

ملخص البحث

نظرا لاهمية المسكن للانسان وللشعب الفلسطيني بشكل خاص وفي ظل تفاقم أزمة الاسكان في فلسطين نتيجة لتدني مستوى الدخل للفرد خاصة فئة الشباب وارتفاع تكلفة البناء والإيجار وفقدان أعداد كبيرة من المنازل نتيجة لسياسة الاحتلال التعسفية في هدم وتدمير البيوت في كل من الضفة الغربية وقطاع غزة ، ظهرت فكرة إقامة مشروع فكرة إسكان للمتزوجين الجدد والمقبلين على الزواج للتركيز على حل المشاكل التي تواجههم مثل ارتفاع اسعار الاراضي وتكاليف انشاء المباني السكنية اضافة الى العديد من المبررات : مثل ارتفاع نسبة اعداد الشباب المقبلين على الزواج في الضفة الغربية وحاجتهم لوجود مساكن مناسبة ماديا واقتصاديا ، والاضاع السكنية في الضفة الغربية تعتبر مشكلة مستعصية ، حيث من حق كل أسرة أن تسكن بمسكن مناسب تتوفر فيه وكل سبل الراحة لعائلاتهم و الحاجة السكنية للشعب الفلسطيني بازيد مستمر ، وهذا يزيد من اعداد الاسكانات المطلوبة ويقلل من مساحة الاراضي و قلة عدد المساكن لذوي الدخل المحدود والتي تتلائم مع امكانيات المقبلين على الزواج او المتزوجين حديثا .

يهدف المشروع بشكل رئيسي الى دعم و تشجيع فئة الشباب والازواج الجدد للعيش في هذا النوع من السكن و العمل على توفير مساكن مؤقتة بمساحات تتناسب مع احجام أسرهم وخدمات ومرافق تلائم احتياجاتهم . ثم يقع الاختيار على قرية عقربا جنوب شرق نابلس بعد وذلك وفقا لمعايير خاصة تم تطبيقها ، و يبدأ تحليل للموقع والمنطقة المحيطة ثم تنفيذ برنامج المشروع والمساحات ووضع المخططات النهائية .

In view of the importance of housing for the people and the Palestinian community in particular, and because of the exacerbation of the housing crisis in Palestine ,as a result of the low level of income per capita, especially the youth ,and the high cost of construction and rent, and the loss of numbers of houses as a result of arbitrary policy of Israeli occupation in the demolition and destruction of houses in the West Bank and Gaza Strip, the idea of housing for newly married and newlyweds came up ,to focus on solving the problems face them, such as high land prices ,and the cost of building residential buildings; in addition to many reasons such as : the high proportion of young people preparing to marry in the West Bank is an insurmountable problem, and the right of families to live in an adequate housing with the housing needs, which is constantly increasing. This increases the number of housing required and reduces the area of land, finally the lack of housing units for low-income families that are suitable for those who are newly married or newly married.

The main object of the project is to support and encourage young people and new couples to live in this type of housing and to provide temporary housing in areas suitable with the size of their families and services and facilities to suit their needs.

The village of Akraba, southeast of Nablus, is then selected according to special criteria that have been applied. An analysis of the site and the surrounding area were studied, then the implementation of the project program and the final plans for the project..