

ملخص المشروع

مركز تجاري على شارع نابلس-طولكرم

تم اختيار المركز التجاري لافتقاد الضفة الغربية لوجود المولات التجارية الحقيقية الضخمة، فمع وجود الوعي المجتمعي الحالي وزيادة الحاجة لوجود أماكن ترفيه شاملة للعائلة بدأ المواطن الفلسطيني بافتقاد مثل هذه الأماكن في مدننا ومن هنا تنبع الحاجة لتوجيه الاستثمار نحو هذه المشاريع التي تزهر النشاط الاقتصادي والاجتماعي في المدينة بشكل ملحوظ.

وإقامة مثل هذه المشاريع الضخمة تشجع على استهلاك وإنفاق المال في الأسواق المحلية وتشجع على الاستثمار المحلي بالإضافة الى خلق فرص عمل.

تم تصميم المشروع على أرض مساحتها 56 دونم، وبمساحة بناء تقدر نسبتها ب 32% من مساحة الأرض حيث تم استغلال مساحة الأرض المتبقية في مواقف السيارات وتصميم منطقة ترفيه خارجية وشارعين داخليين ومناطق خضراء.

ويشمل المشروع على شق تجاري يتضمن مساحات الاستئجار مثل السوبر ماركت ومحلات بيع التجزئة ومحلات عرض الخدمات، والشق الآخر هو الترفيهي الذي يتضمن المطاعم وقاعة الطعام وأماكن الترفيه مثل صالة السينما والبولينج وألعاب الأطفال وغيرها.