



An-Najah National University
Faculty of Engineering and Information Technology
Building Engineering Department
Graduation Project II
An Integrated Redesign of Tulkarm Commercial Complex

Prepared by By:

Anas Sami Ahmad

Mohammad Allam Herzallah

Mohannad Ali Qwareeq

Under Supervision of:

Dr. Ahmad Al - Haj Saleh

18/May/2022

ملخص:

هذا المشروع عبارة عن تصميم متكامل لمجمع التسوق في طولكرم. ويتكون من 10 طوابق بمساحة (2200-2800) متر مربع لكل منها. تقع في مدينة طولكرم. وتتكون من محلات تجارية ومكاتب ومواقف للسيارات وكافتيريا.

يتكون المشروع من مرحلتين: المرحلة الأولى هي مراجعة المعايير العالمية، حيث تم إجراء مقارنة بين المعيار العالمي والتصميم الحالي، تبين وجود خلل في تصميم المواقف وعدد الحمامات بالدور الأرضي والأول، ولا يوجد خزان ماء إضافة إلى عدم وجود مخارج طوارئ، تم تعديل المخططات واضيفت العناصر المطلوبة حسب المواصفة القياسية العالمية.

بالإضافة إلى ما سبق تم تحليل المبنى ودراسته بيئياً للوقوف على مدى تأثيره على الأبنية المجاورة وعلى البيئة الداخلية في المبنى.

المرحلة الثانية: تم اعداد المخططات وبناء عليها تم تصميم النظام الهيكلي اضافة الى تصميم التركيبات الميكانيكية بجميع أنواعها (HVAC)، الصرف الصحي، المصاعد والمياه (اما بالنسبة للتركيبات الكهربائية فقد تم توزيع وحدات الانارة والمكابس الكهربائية. تم حساب الأحمال الإنشائية والحرارية.

كما تمت دراسة المبنى من الناحية البيئية من حيث عزل الصوت والحرارة للمشروع ثم حساب الكميات وتقدير تكلفة المشروع.

وأخيراً تم الحصول على تصميم متكامل للمبنى يحقق التوافق والترابط بين التصميم المعمارية والإنشائية والميكانيكية والكهربائية.