

الى اي مدى سوف يتحمل المركز التجاري الحالي في منطقة المتروبوليتان (رام الله، البيرة، بيتونيا) التوسع ؟ و هل هناك بديل ؟

الجواب هو ليس لمدى طويل, بالواقع قد وصل الى اعلى مستويات التوسع و حان الوقت لايجاد بديل لهذا المركز التجاري, و طبعاً يوجد عدة بدائل, و لكن اجداها هي انشاء مركز بديل عن المركز الحالي و ذلك لخلق عدة مراكز لهذه المنطقة مما يخفف الضغط على المركز الحالي و يوجد مساحات اكبر من التوسع.

تم اختيار موقع المشروع بناء على عدة عوامل اجتمعت حتى يقع الاختيار على منطقة غرب رام الله حيث يتجه التوسع و تم اقتراح الموقع ايضا من قبل مخطط الاطار التوجيهي الذي تم اعداده من قبل وحدة التعاون المشترك ما بين البلديات الثلاثة (رام الله، البيرة، بيتونيا).

الحاجة لمثل هذا المشروع انبثقت من الحاجة لوجود مركز بديل مخطط و منظم و لعدم قدرة المراكز الحالية على استيعاب التوسع, للمساهمة ايضا في انماء الاقتصاد الفلسطيني و ايجاد فرص عمل و هو باعتبار بؤرة منظمة للتوسع العمراني في المراحل القادمة.

سيوفر المشروع بالإضافة للخدمات التجارية, سيوفر المساحات المناسبة للمواطنين من مناطق خضراء و ممرات مشاة, ايضا سيتم توفير الخدمات الغير متوافرة في المنطقة و ذلك من منطلق التكاملية و الاندماج مع المحيط. هنالك ايضا منشآت لدعم الجانب الثقافي و الفني في المجتمع. و بالإضافة الى الاهتمام ب دعم الجانب السياحي و توفير المرافق المناسبة له.

To what extent can the existing commercial center in the metropolitan (Ramallah, Albireh and Betunia) bear the expansion? and is there any alternative?

The answer is not for long, actually it has reached the peak of expansion and its almost time to find an alternative for this commercial center, and of course there are many alternatives, but the most suitable one is creating an alternative commercial center and that is for creating multi centers which decreases the pressure on the current one and creates larger spaces for expansion.

The project's site has been chosen based in several factors, all met until the choice has been set on the west area of Ramallah city where the expansion is already taking a place, also that this site has been suggested by the cooperation unit between the three municipalities of (Ramallah, Albireh and Betunia).

The need for such a project has raised through the need of having an alternative planned and organized center and for the inability of current centers to expand, also to contribute in the Palestinian economy and creating new job opportunities, and it's considered as an organized focal point for urban expansion in the upcoming stages.

This project will provide in advance to the commercial services, the suitable spaces for citizens from green areas and pedestrian walkways, also the missing services in the area in order of integration with the surrounding. There are also facilities to support the cultural and arts aspects in the society, plus the interest in supporting the tourism aspect and providing the suitable facilities for it.