

# اعادة بناء القرى المدمرة عام ١٩٤٨

جامعة النجاح الوطنية – قسم  
هندسة التخطيط العمراني

اعداد :اسماء قاسم  
د. زهراء زواوي  
د.علي عبد الحميد



# المحتويات



١- مقدمة

٢- مبررات اختيار المشروع

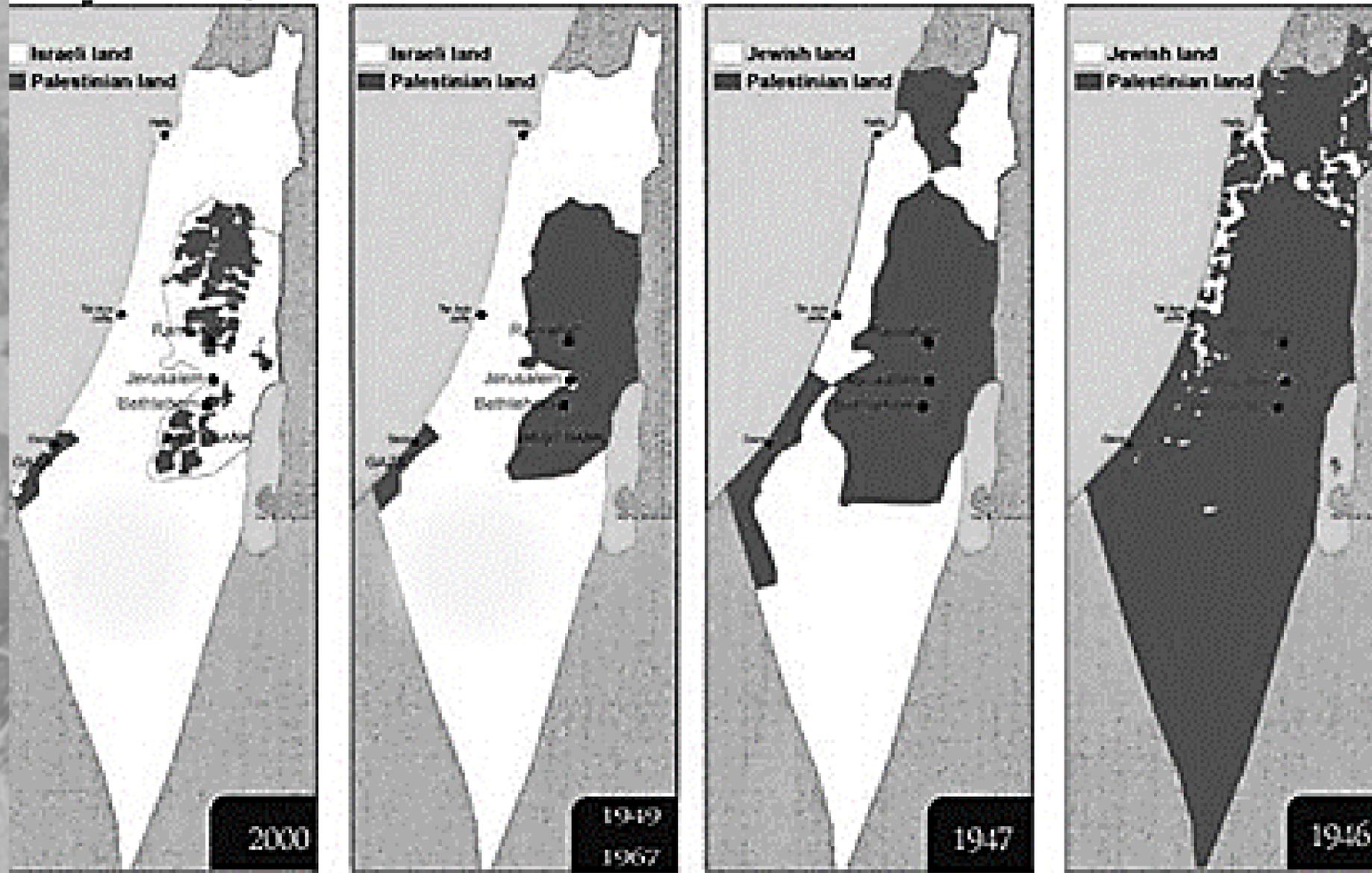
٣- تحليل عام لقرية قاقون

٤- التخطيط للقرية

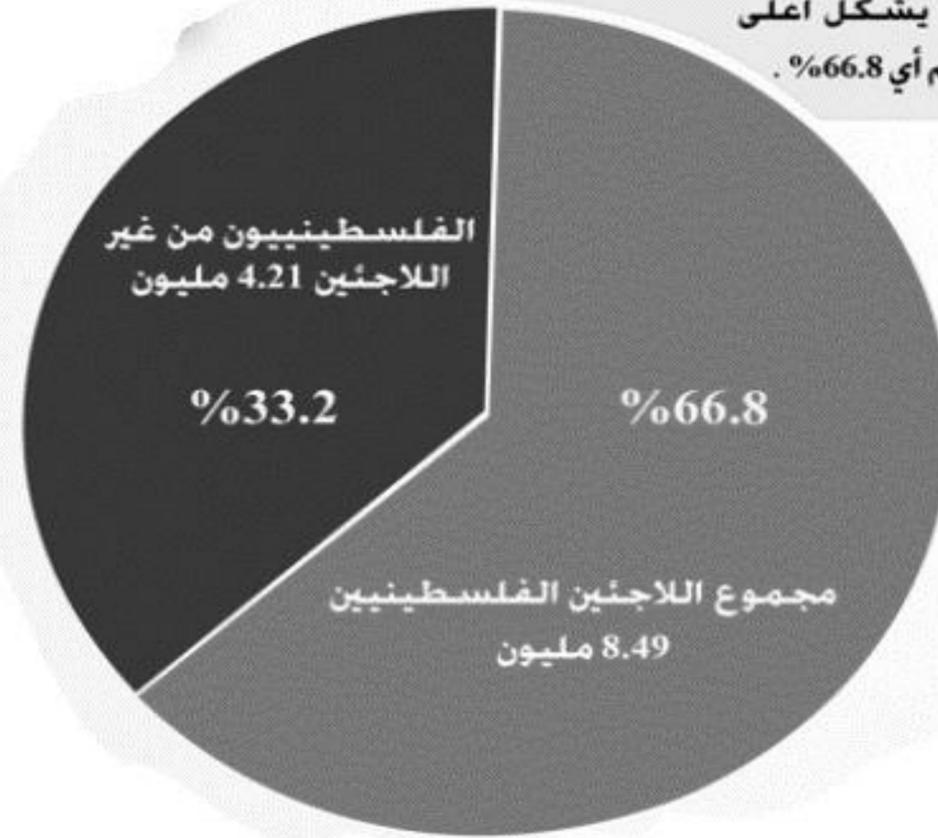
## النكبة

تهجير قسري جماعي عام ١٩٤٨ لأكثر من ٧٥٠ ألف فلسطيني من بيوتهم وأراضيهم في فلسطين و السيطرة بقوة السلاح على القسم الأكبر من فلسطين حيث هجر الفلسطينيون من ٢٠ مدينة ونحو ٤٠٠ قرية غدت أملاكها ومزارعها جزءا من دولة الاحتلال وإعلان قيام دولة إسرائيل.

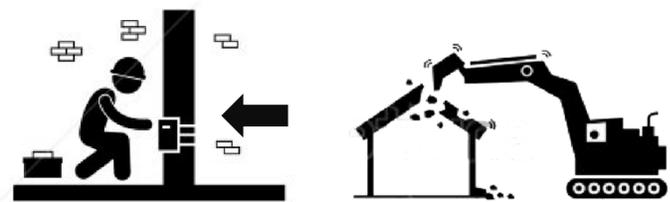
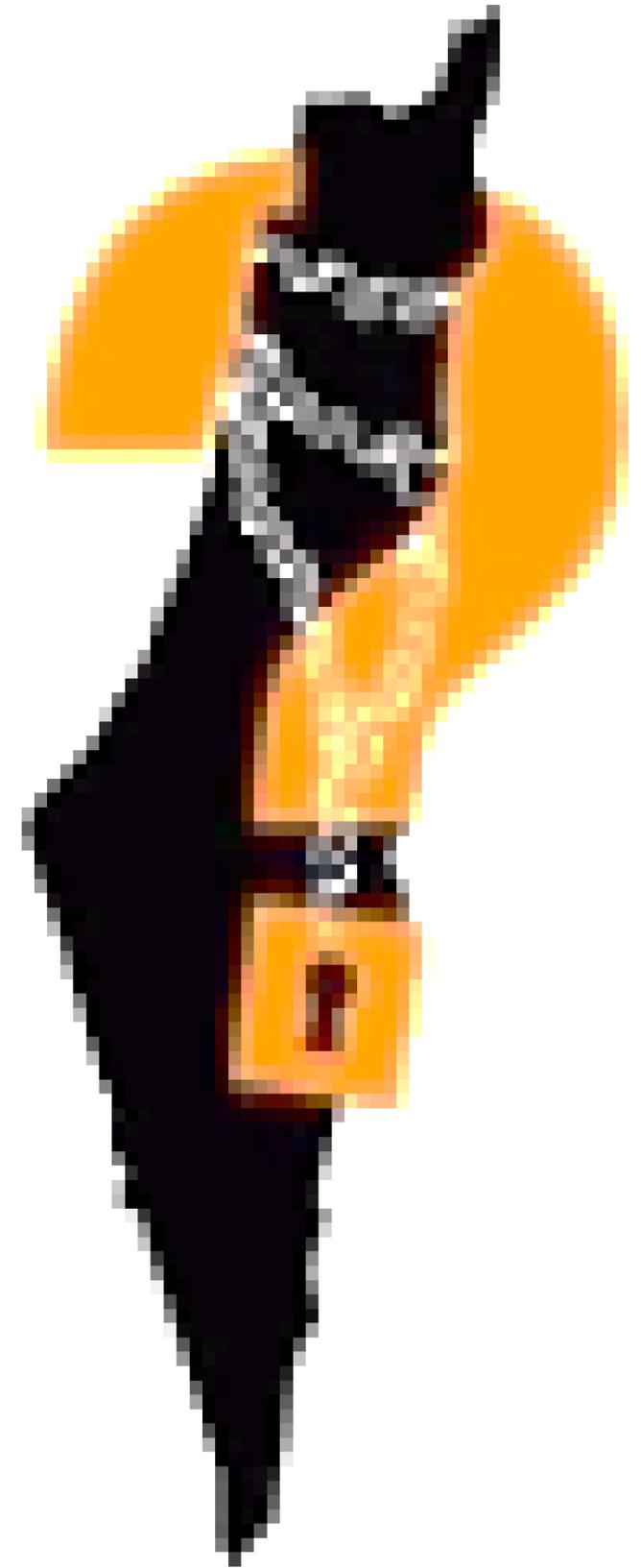
# يف تقلصت مساحة فلسطين بسبب دولة الاحتلال الإسرائيلي؟



عدد اللاجئين (8.49 ملايين) مقارنة بمجموع الشعب  
اللسطيني (12.7 مليوناً) يشكل أعلى  
نسبة لجوء لشعب في العالم أي 66.8% .



- ١- أهمية المشروع
- ٢- البعد الوطني للمشروع
- ٣- البعد السياسي للمشروع
- ٤- البعد الشخصي للمشروع
- ٥- إمكانية العودة الفعلية واسترداد الأراضي
- ٦- مسيرة العودة الكبرى



# مسيرة العودة الكبرى





# قَرْيَةُ قَافُونَ



# خلفية عامة

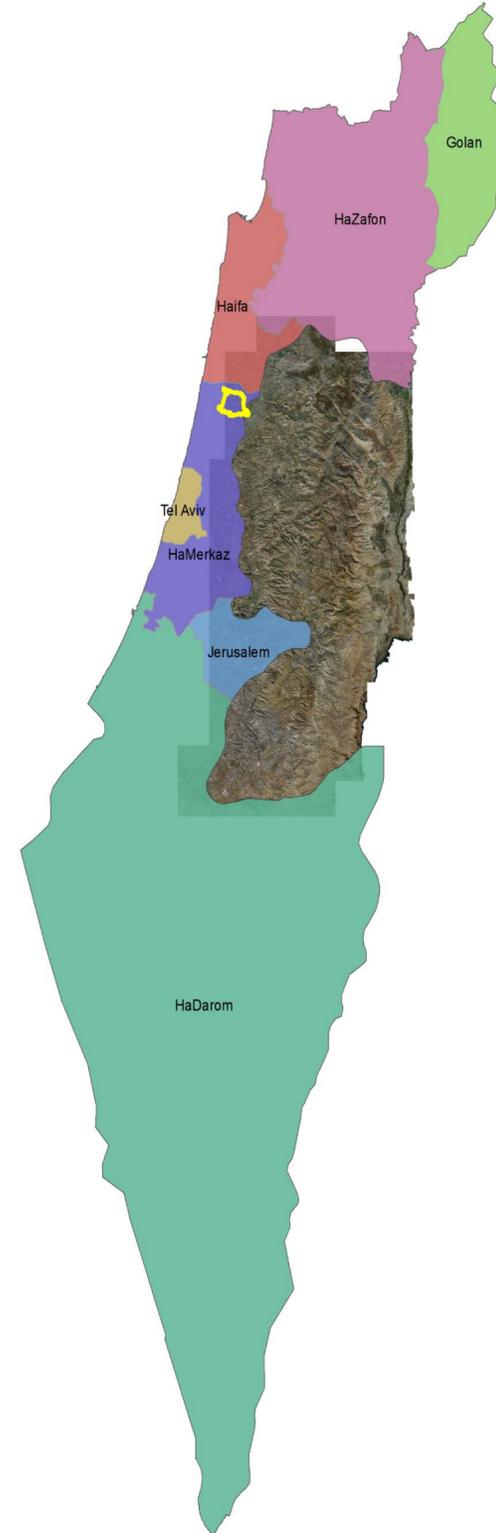






## خلفية عامة

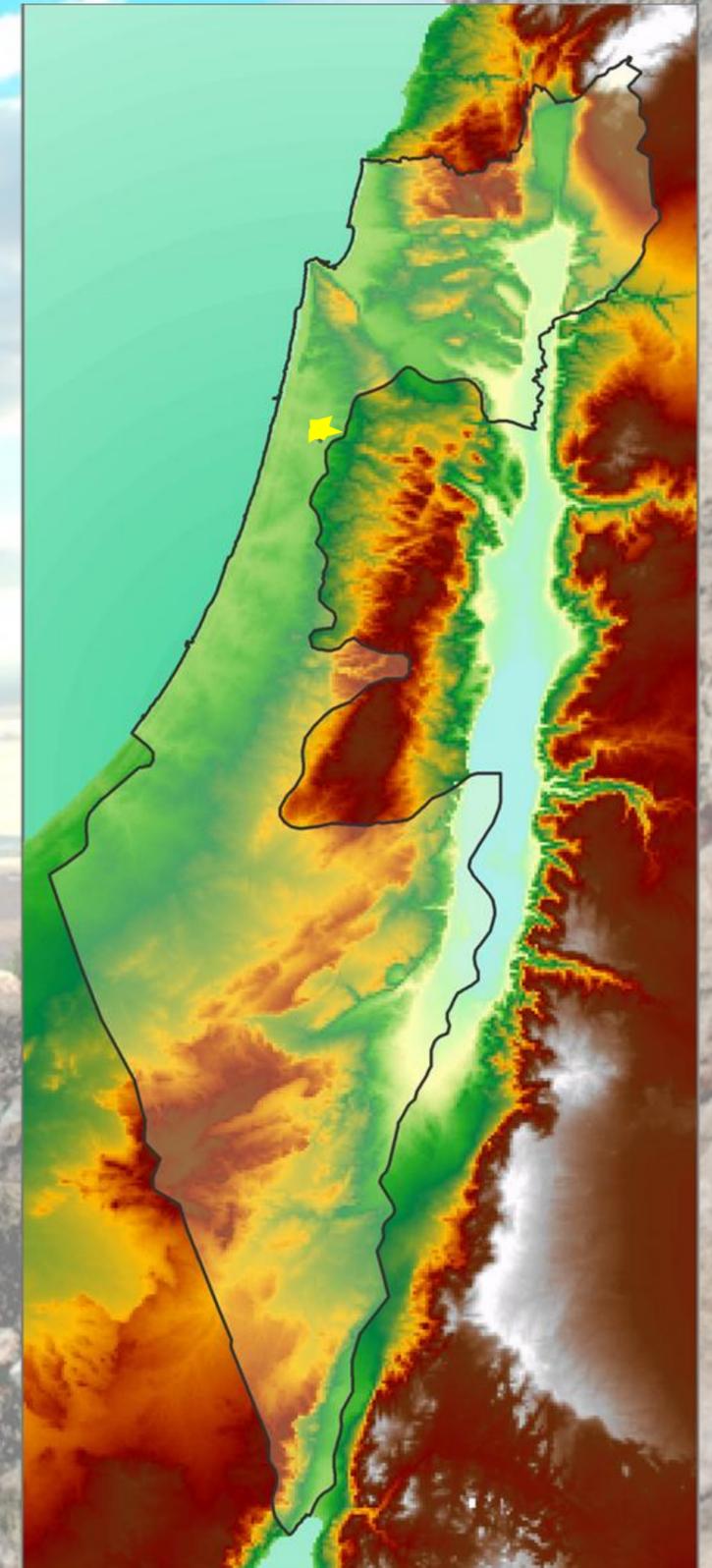
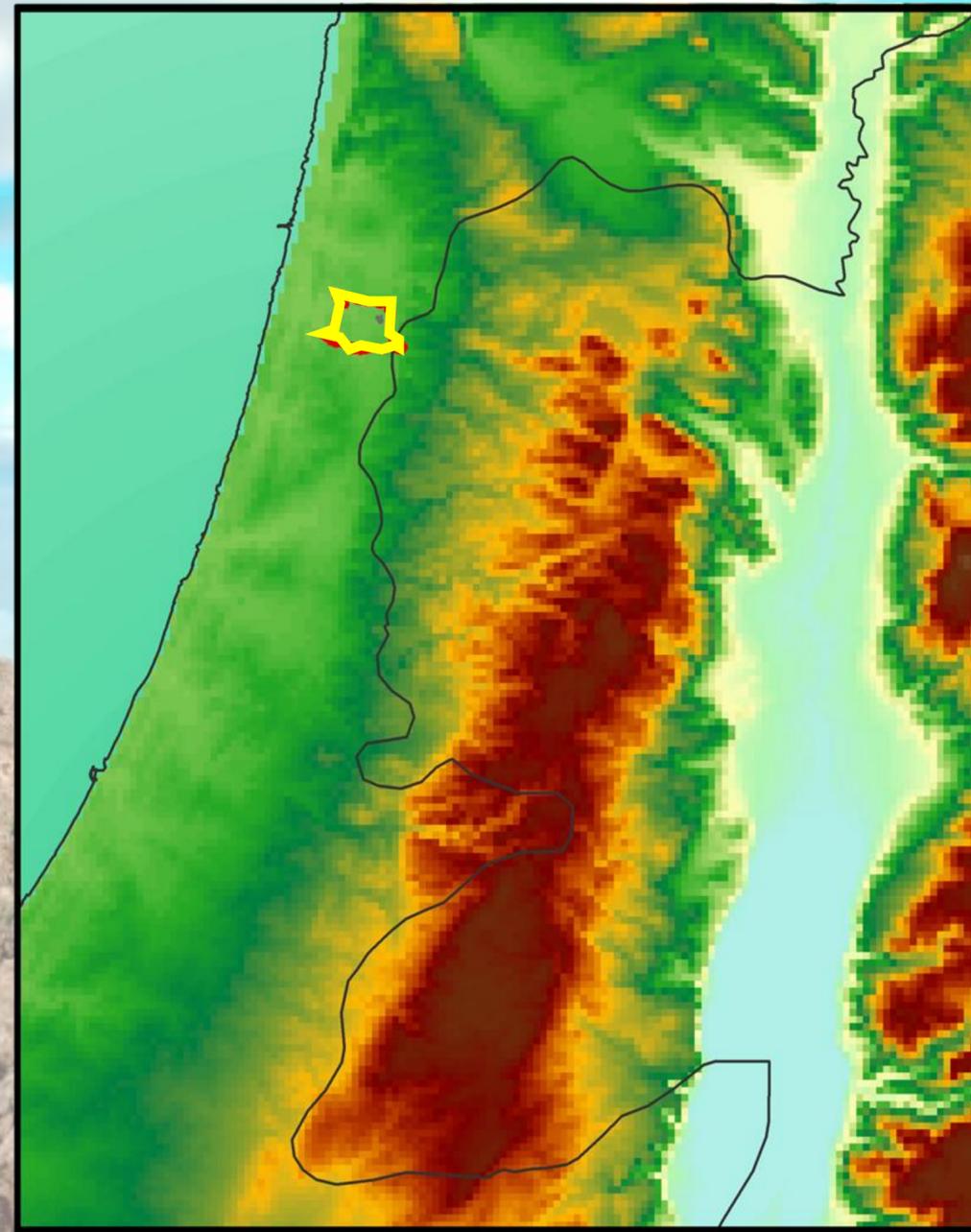
كانت قرية قاقون  
من القرى التابعة  
ادارياً لمحافظة  
طولكرم وذلك قبل  
عام ١٩٤٨ ، ومع  
تغيير حدود الدولة  
تغيرت التقسيمات  
الادارية وأصبحت  
القرية تابعة ادارياً  
لدولة الاحتلال



## خلفية عامة

كانت كانت القرية  
تنتصب على تل  
مشرف على سهل  
قاقون . وترتفع ٢٥ م  
عن سطح البحر ،  
وتعتبر قرية قاقون  
من أخصب المناطق  
في فلسطين لذلك  
شكلت الزراعة  
المصدر الأساسي  
للدخل فيها بنسبة

٩٠%



## خلفية عامة

عدد سكان القرية :

عدد السكان ١٩٤٨	المساحة المبنية
2,285	١٣٦

مساحة القرية (المساحة بالدمم) عام ١٩٤٨ :

أراضي عربية	أراضي يهودية	أراضي عامة	المجموع
35,611	4,642	1,514	41,767

# أهم ما يميز القرية

٢- مسجد القرية



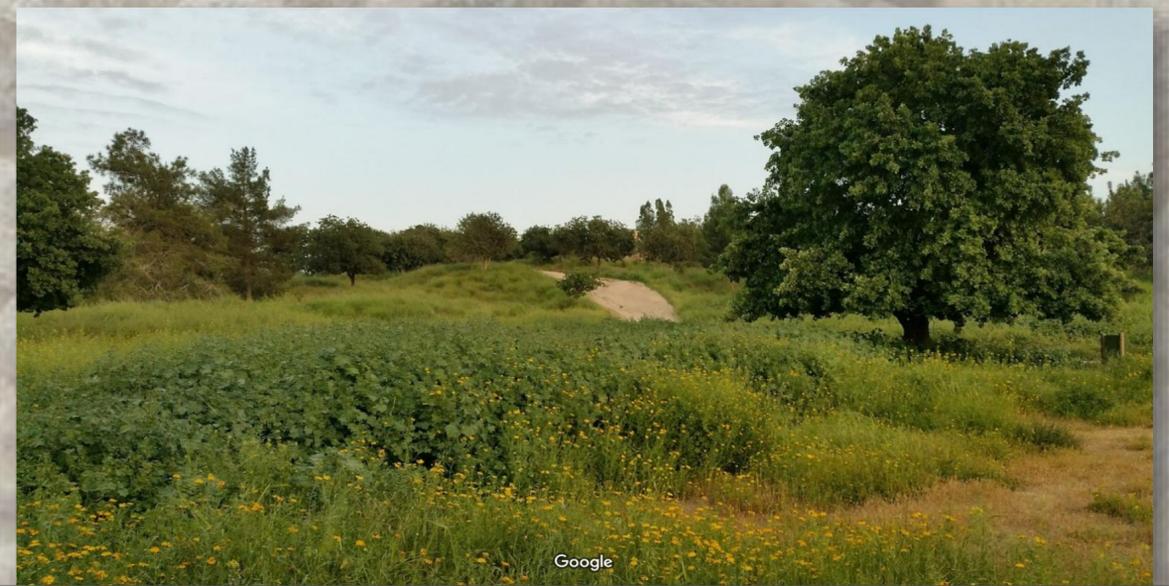
١- القلعة الصليبية



٤- مدرسة القرية



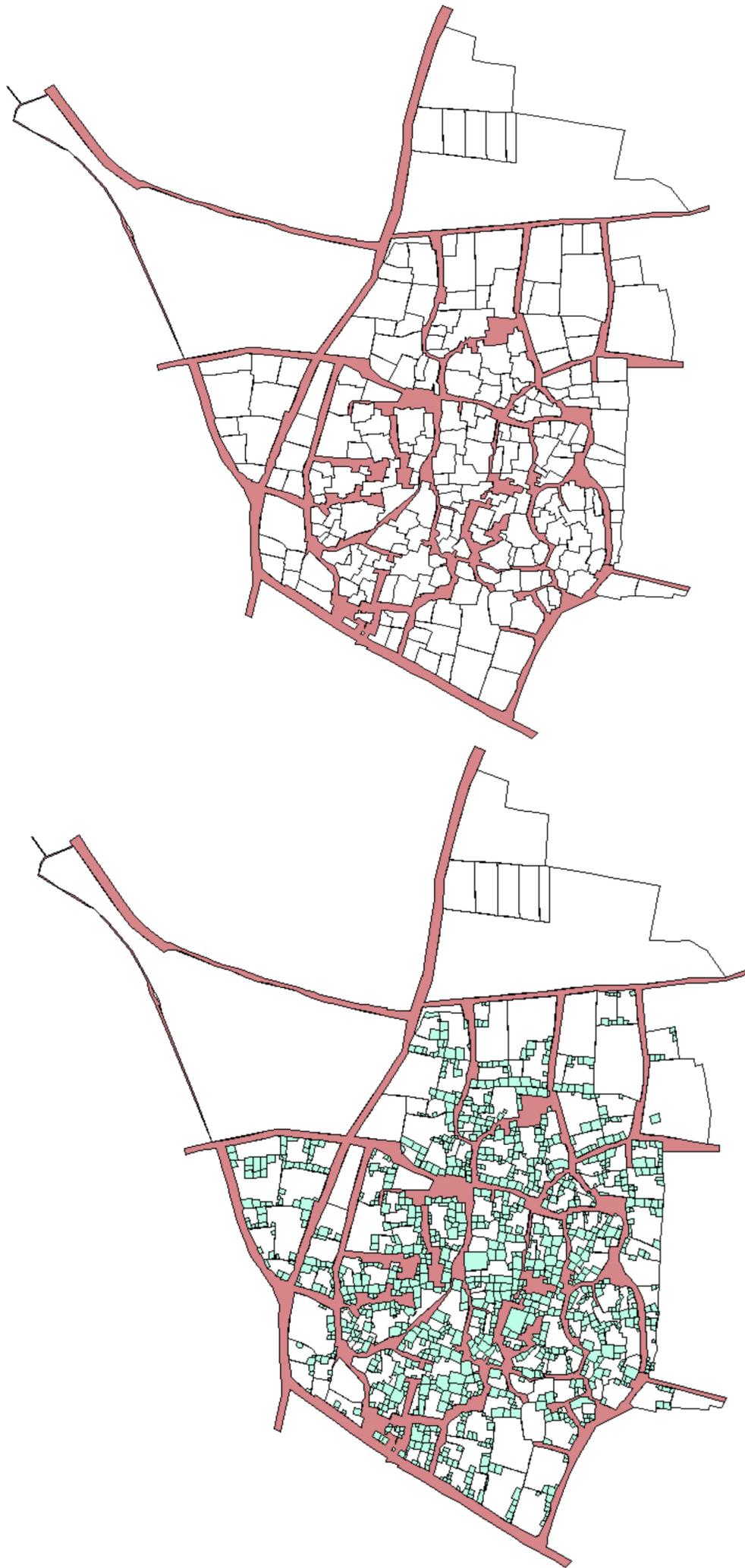
٣- شجرة التوت



# أهم ما يميز القرية

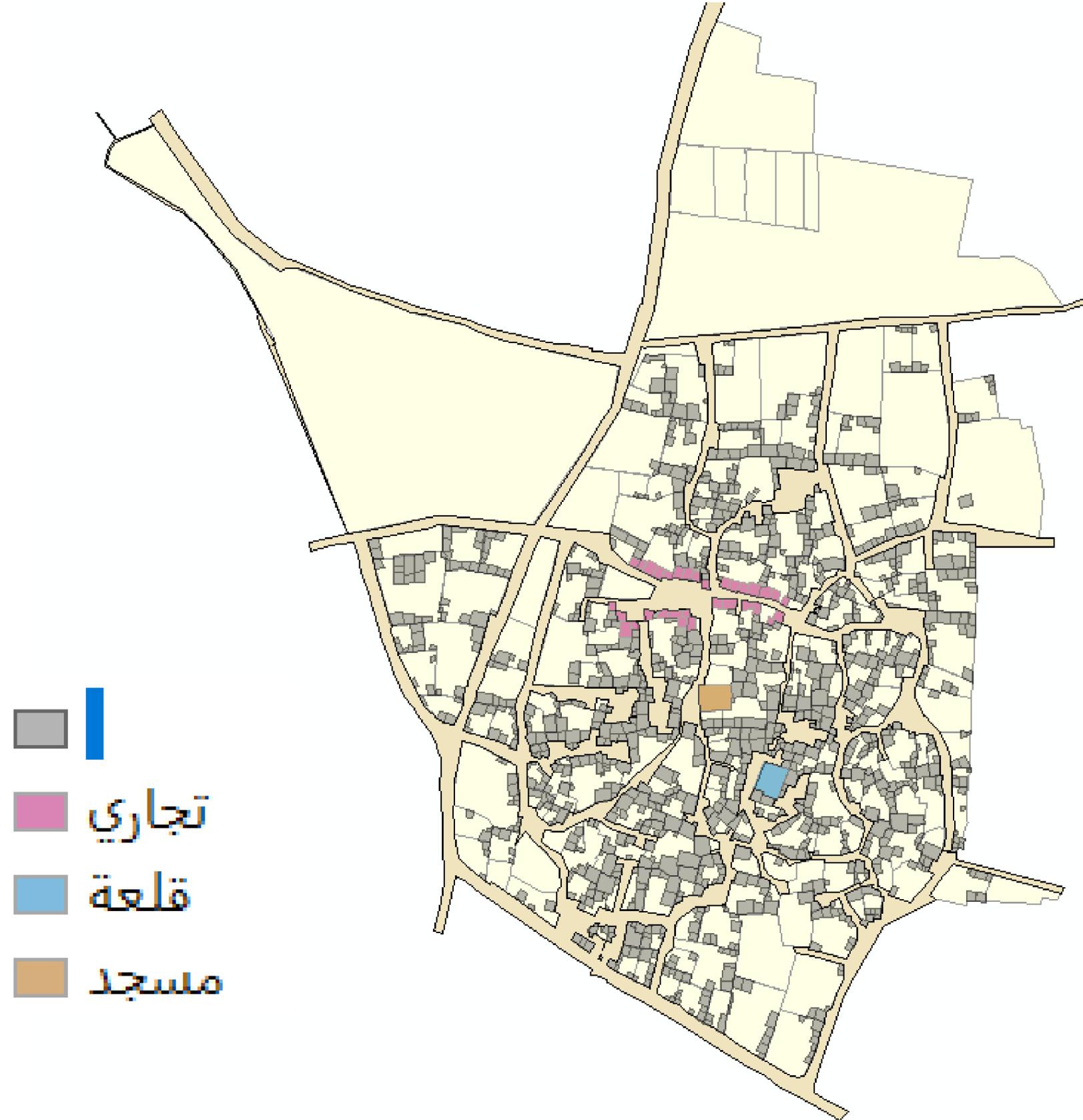


# النسيج الحضري للبلدة القديمة قبل ١٩٤٨





## الاستخدامات في القرية عام ١٩٤٨



## الاستخدامات في القرية عام ١٩٤٨

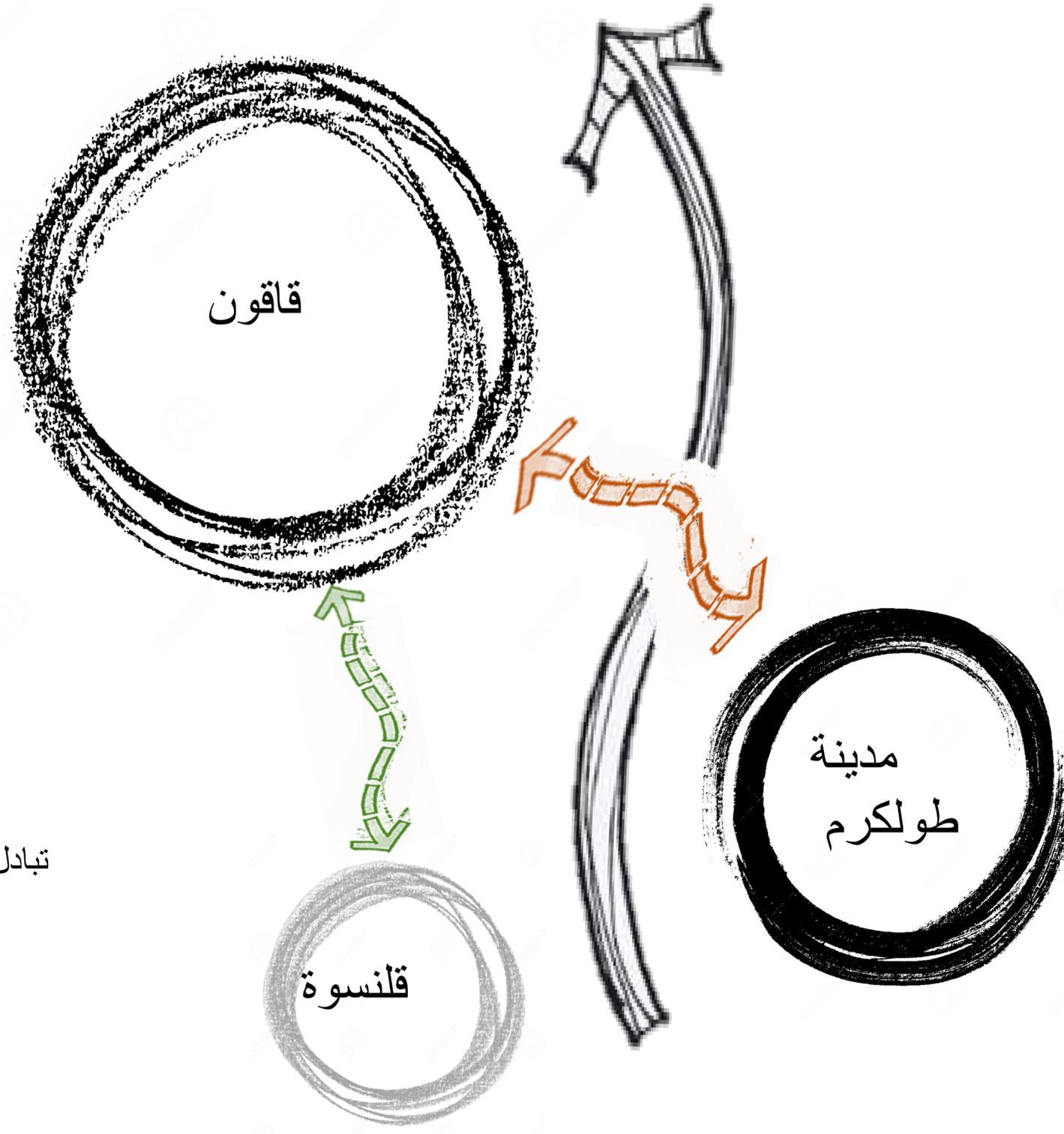


- تجاري
- قلعة
- مسجد

## عن القرية : علاقة القرية مع المحيط

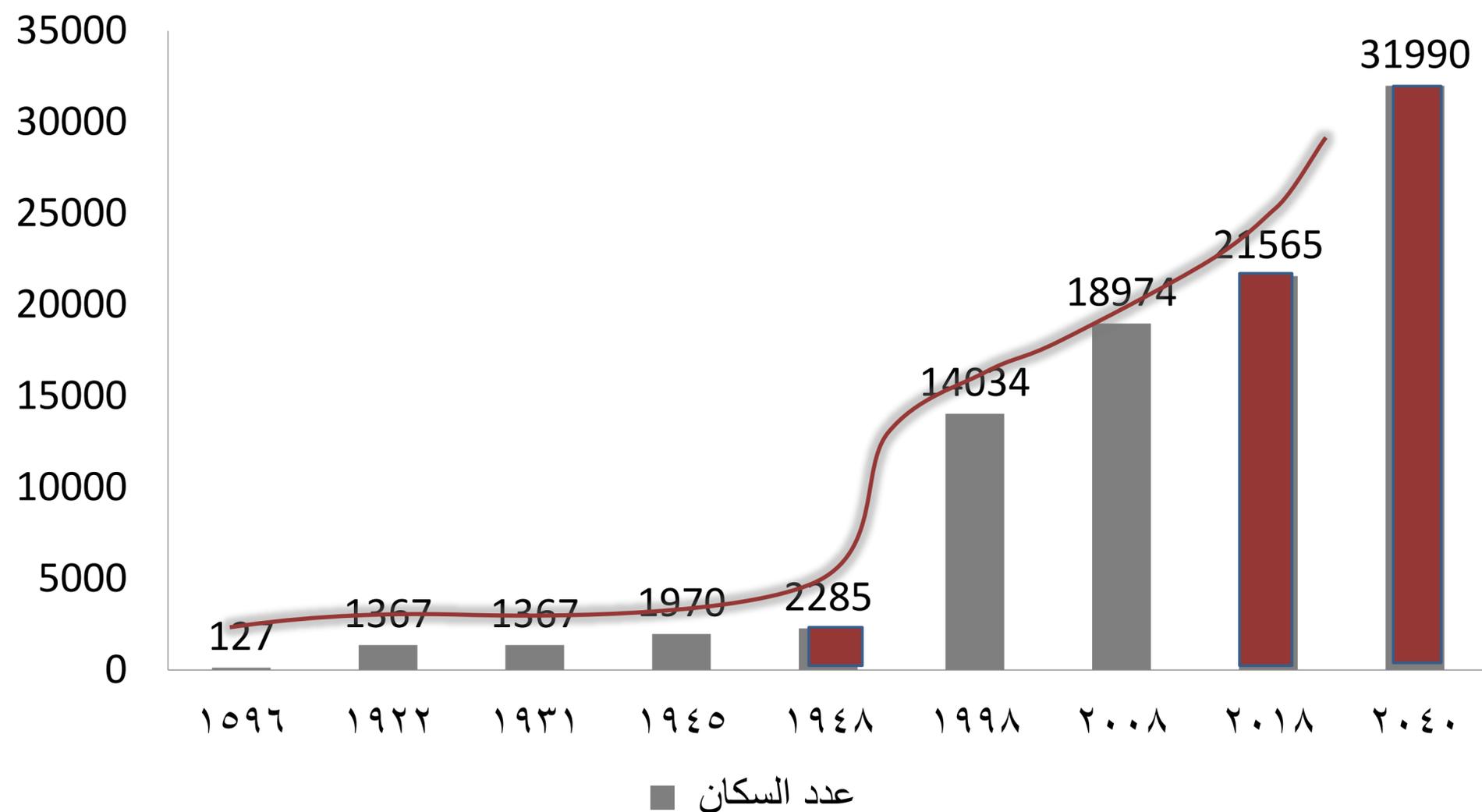
تمتاز قرية قاقون بعلاقة قوية بينها وبين مدينة طولكرم , حيث عملت على امداد المدينة بالسلة الغذائية اللازمة نظراً لقيمتها الزراعية العالية . واعتمدت القرية على المدينة فيما تحتاجه من خدمات صحية وتعليمية وتجارية لتسويق محاصيلها

كما تبادلت كل من قرى قاقون وقلنسوة محاصيلهم الزراعية فأمدت قلنسوة القرية بالتوت بينما بادلتها القرية بالبطيخ الذي تشتهر به



# التخطيط للقريّة

## عن القرية : التوقعات السكانية والمساحات المطلوبة



المساحة المبنية ١٩٤٨ : ٢٢٢  
المساحة المطلوبة ٢٠٤٠ : ٤٨٠٠

استخدام الأرض (landuse)

41,767 دونم

0 0.75 1.5 3 km

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

الحدود الادراية للقرية

# استخدام الأرض (landuse)

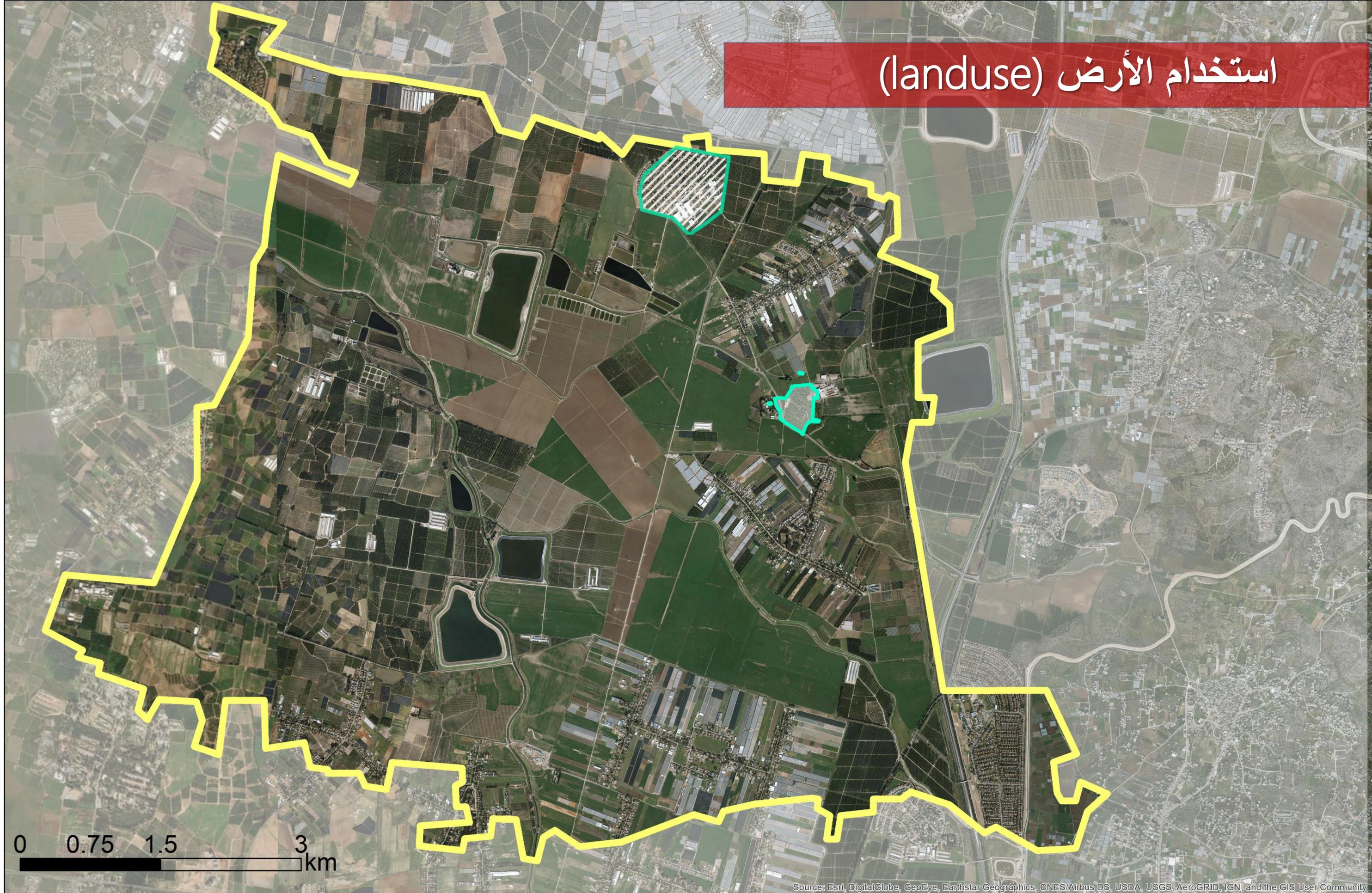
مساحة القرية : 41,767 دونم  
المساحة المبنية : ١٥٠ دونم  
عدد السكان : ٢٢٨٥  
الكثافة السكانية : ١٥ نسمة/دونم

0 0.75 1.5 3 km

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

الحدود الادراية للقرية المنطقة المبنية عام 1945

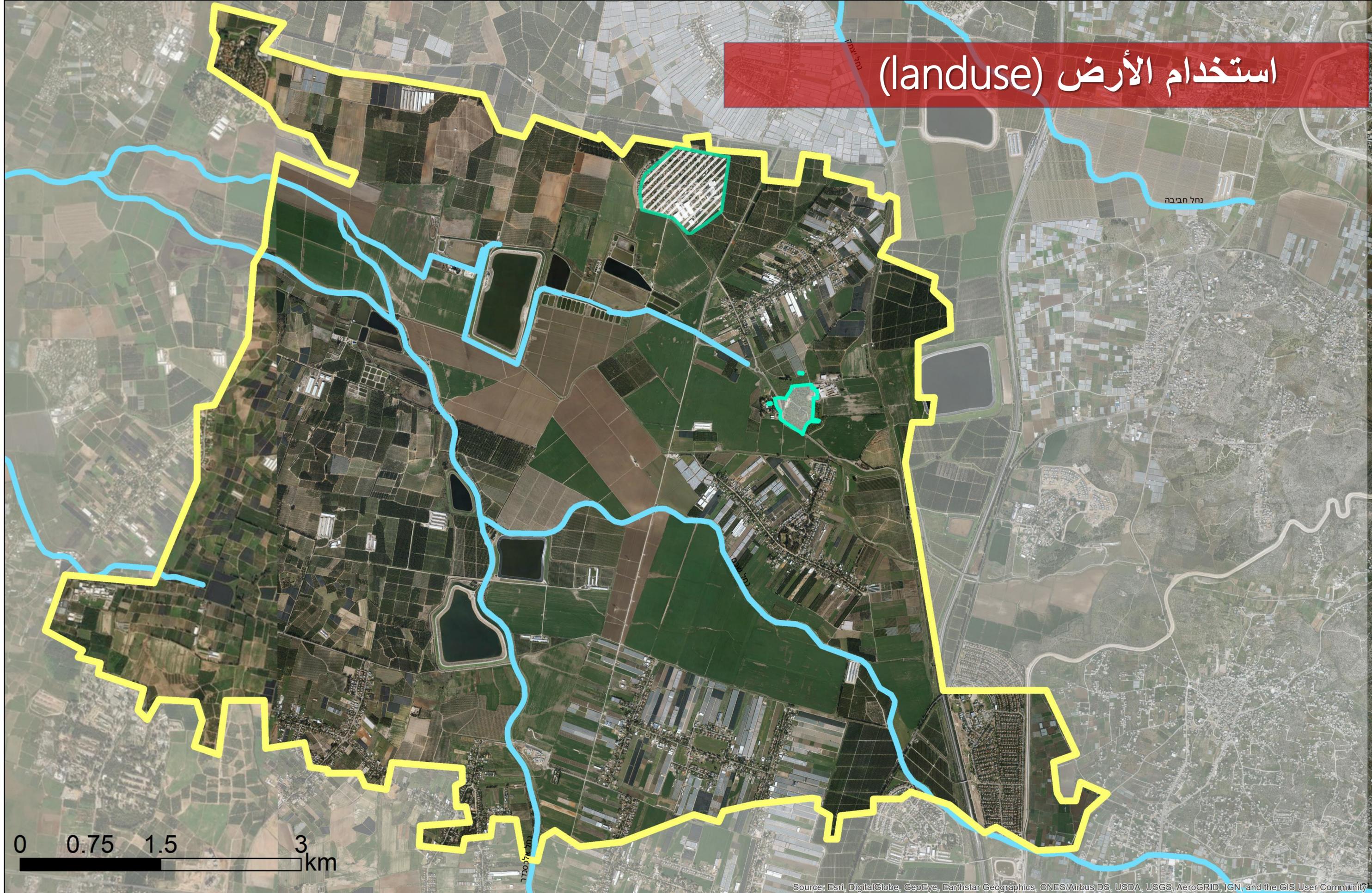
# استخدام الأرض (landuse)



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

مستوطنة همجيل  المنطقة المبنية عام 1945  الحدود الادراية للقريه 

# استخدام الأرض (landuse)



נחל חביבה

נחל אל סוסור

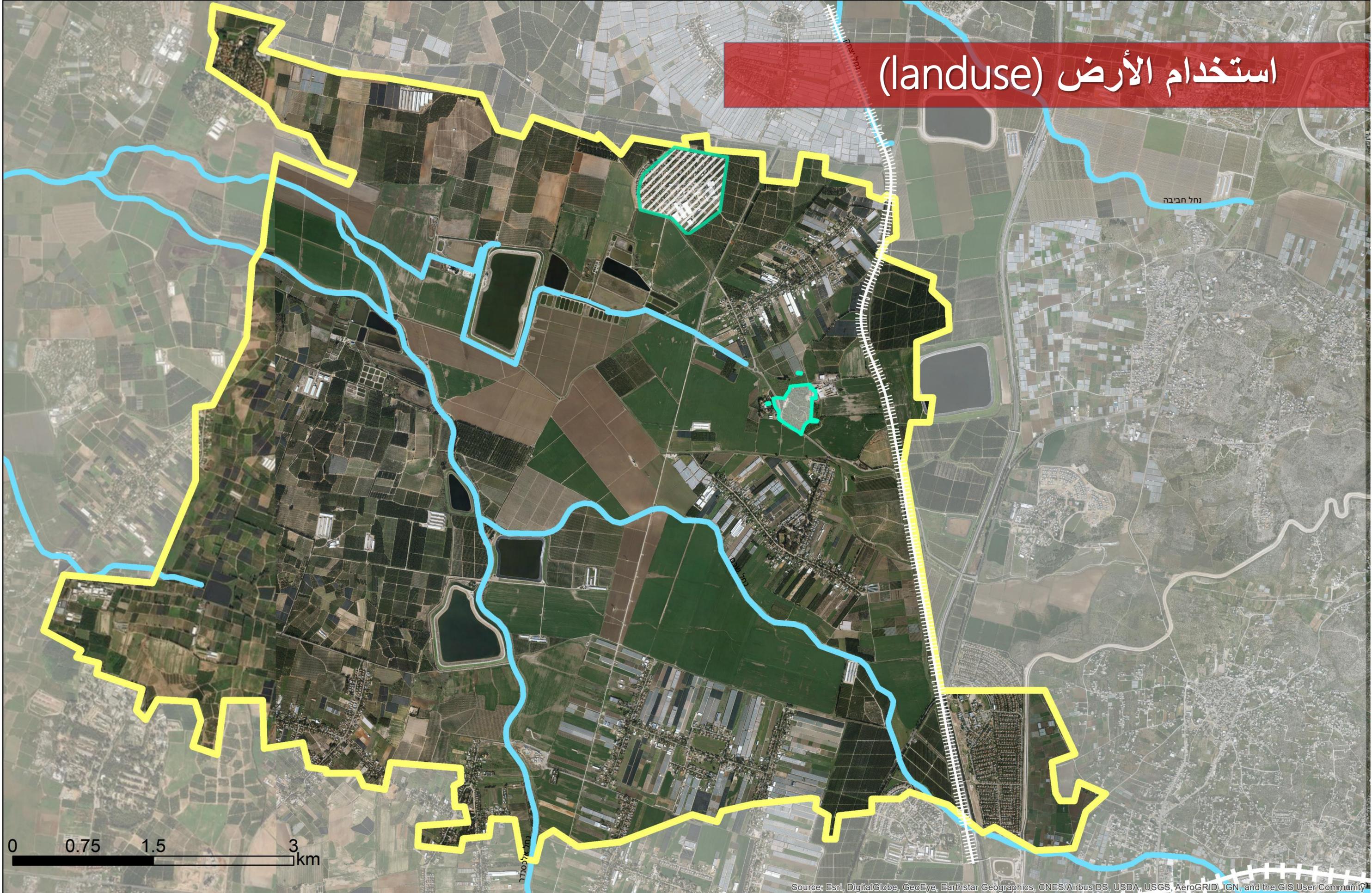
Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community



0 0.75 1.5 3 km

□ الحدود الادراية للقريه □ المنطقة المبنية عام 1945 ▨ مستوطنة همجيل — وادي

# استخدام الأرض (landuse)

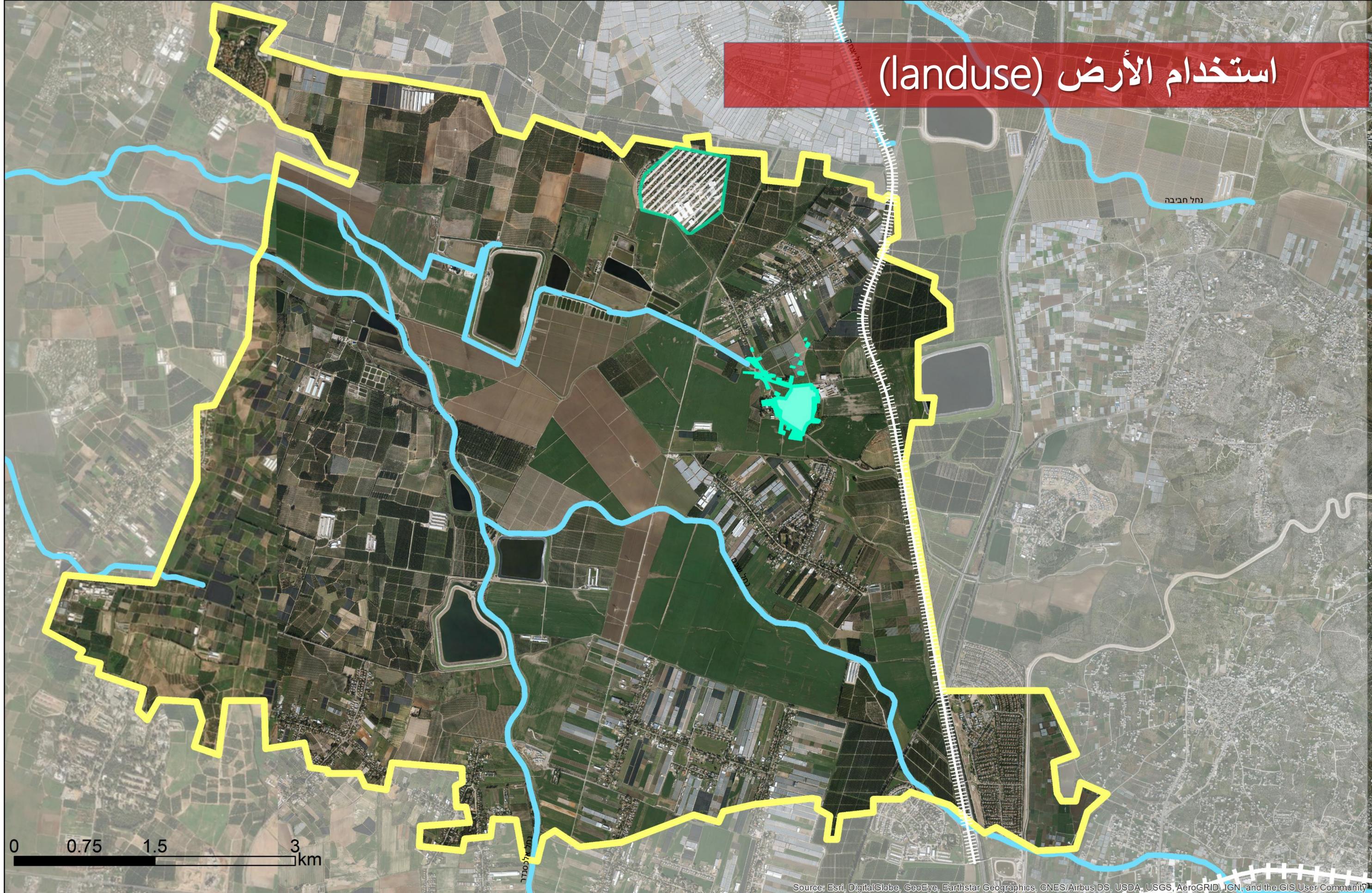


0 0.75 1.5 3 km

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

سكة الحجاز # # # # # وادي ————— مستوطنة همبيل ■■■■■ المنطقة المبنية عام 1945 □ الحدود الادراية للقرية □

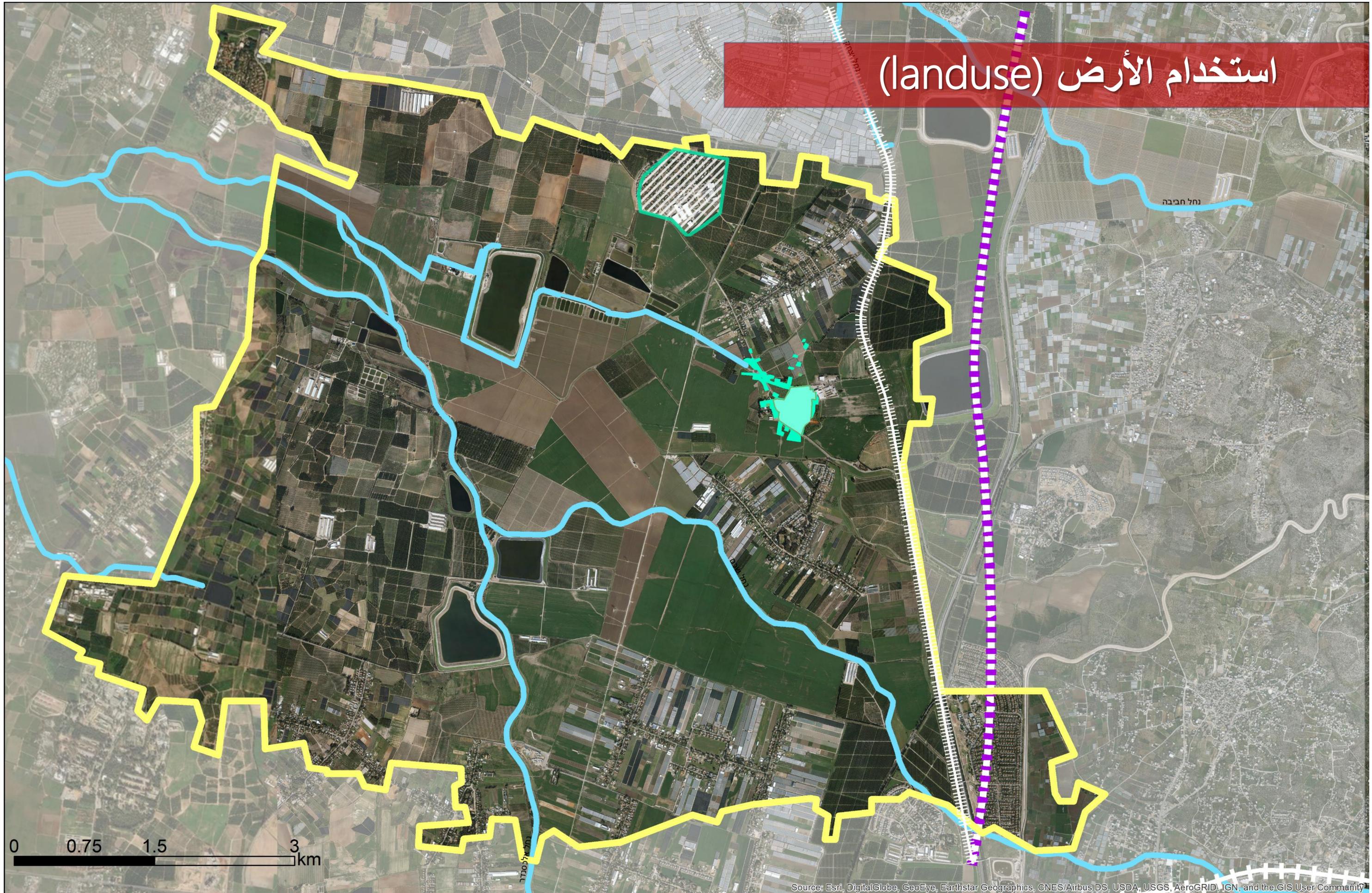
# استخدام الأرض (landuse)



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

- الحدود الادراية للقرية
- المنطقة المبنية عام 1945
- مستوطنة همعيل
- سكة الحجاز
- وادي
- المنطقة المبنية عام 1948

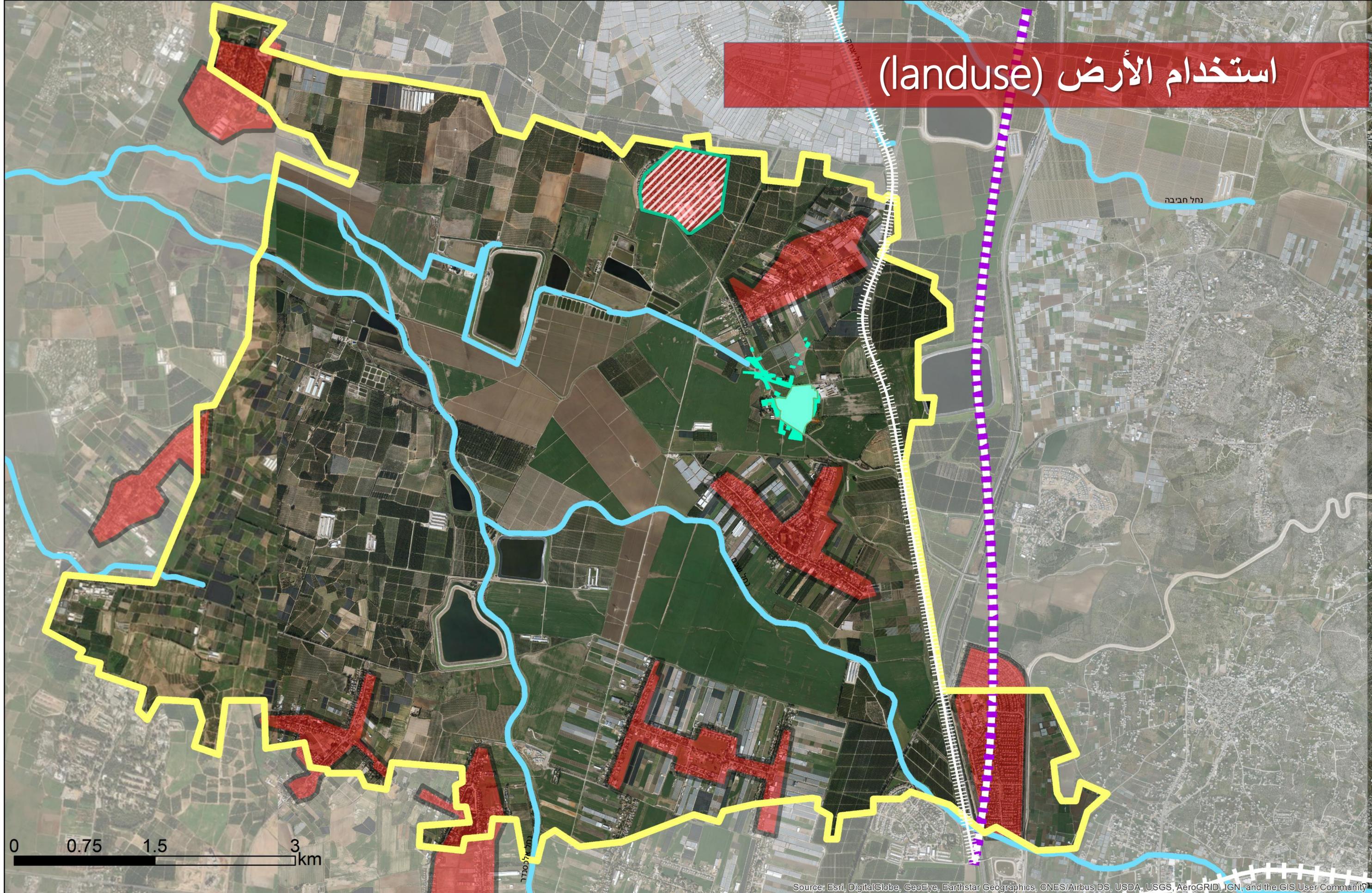
# استخدام الأرض (landuse)



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

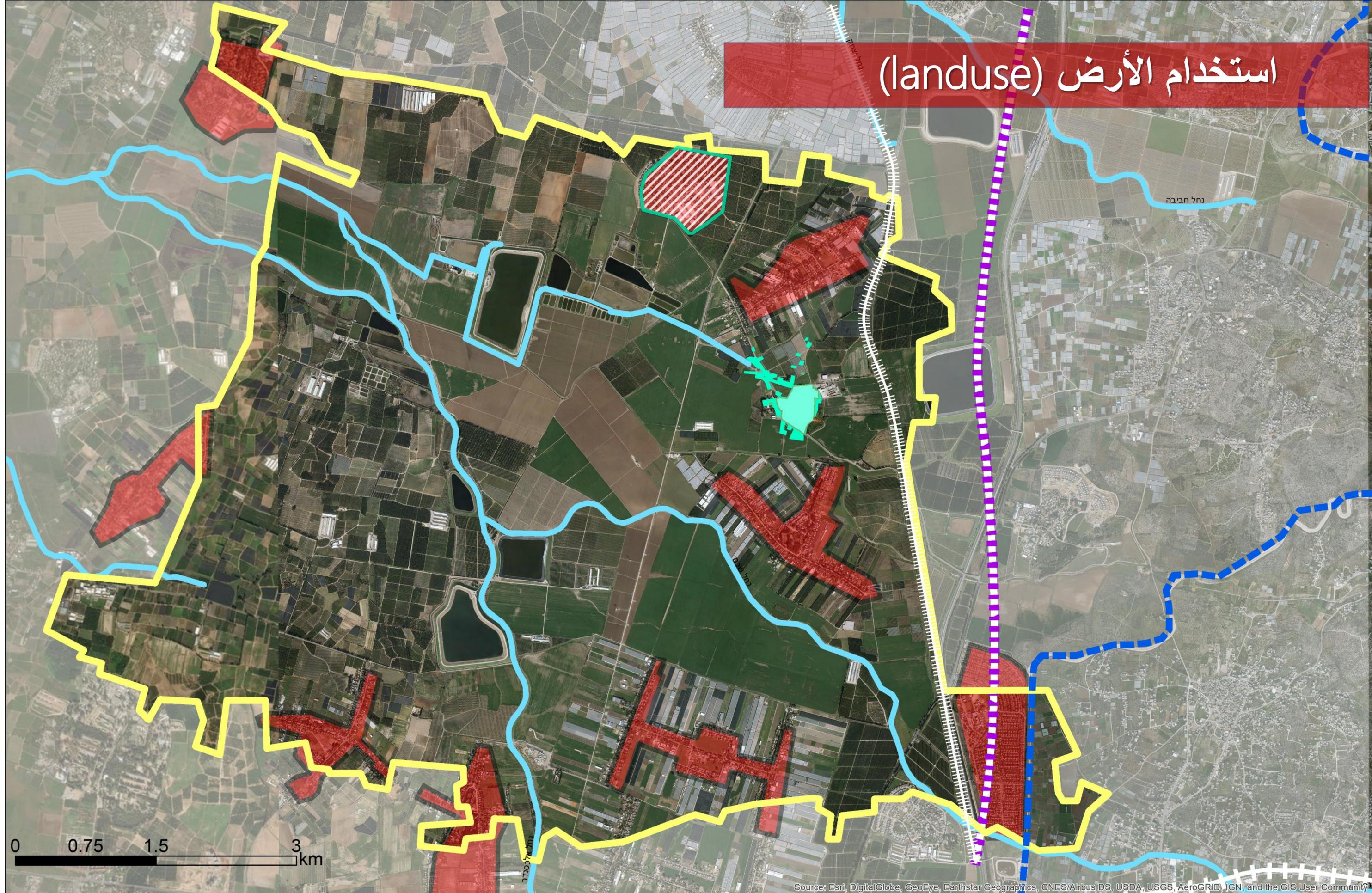
- خط الهدنة عام 1948
- المنطقة المبنية عام 1948
- سكة الحجاز
- وادي
- مستوطنة همعيل
- الحدود الادراية للقرية

# استخدام الأرض (landuse)



المستوطنات 1948 خط الهدنة عام 1948 المنطقة المبنية عام 1948 سكة الحجاز وادي مستوطنة همعيل الحدود الادراية للقرية

# استخدام الأرض (landuse)



الحدود الادراية للقرية



مستوطنة همعيل



سكة الحجاز



المنطقة المبنية عام 1948



خط الهدنة عام 1948

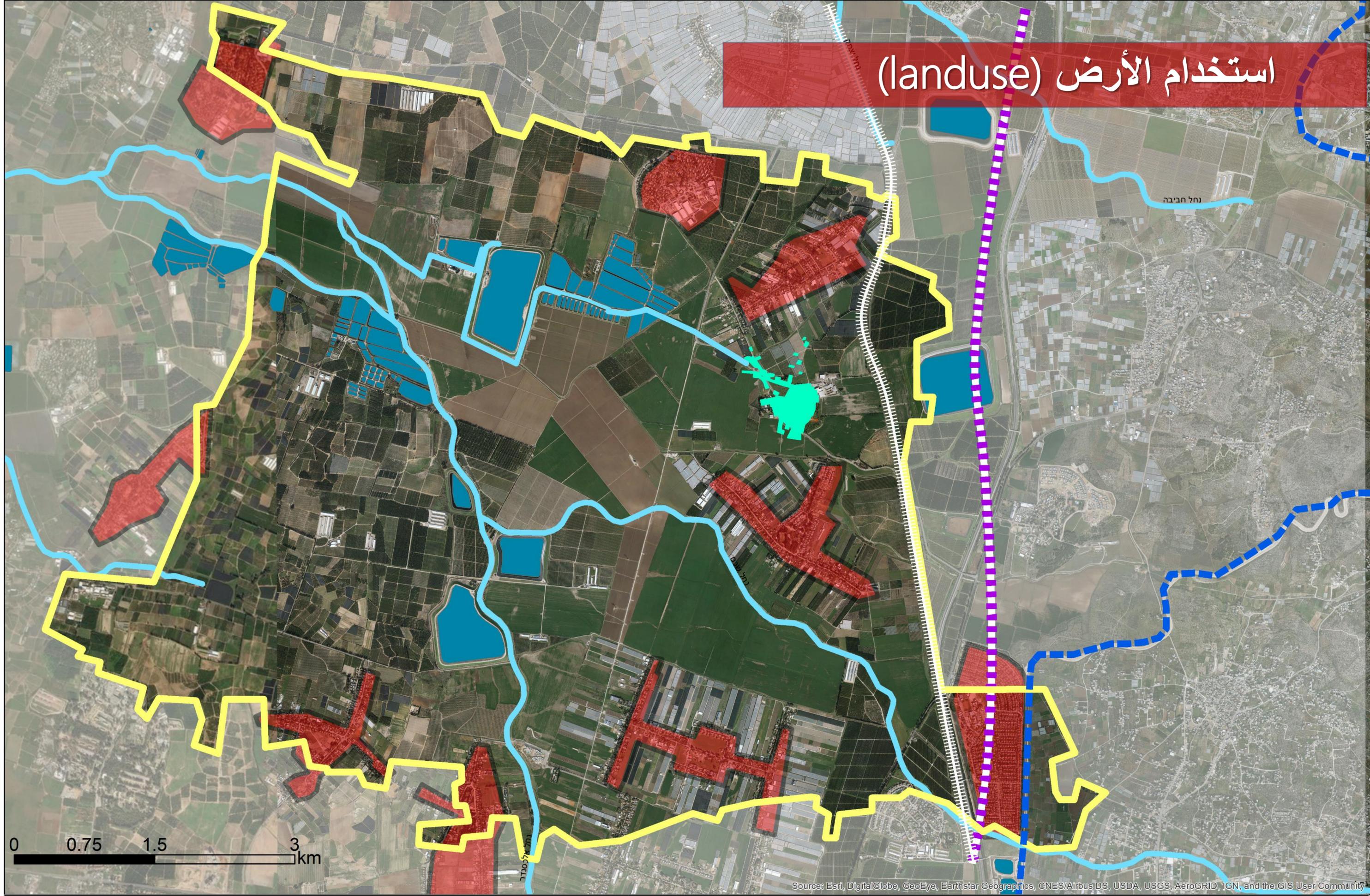


المستوطنات



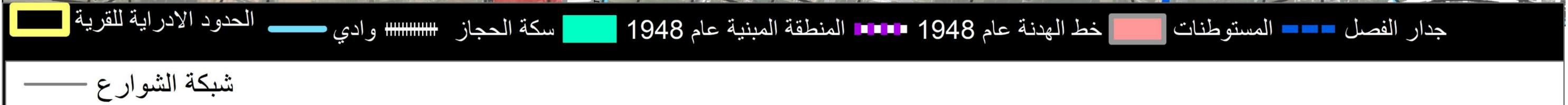
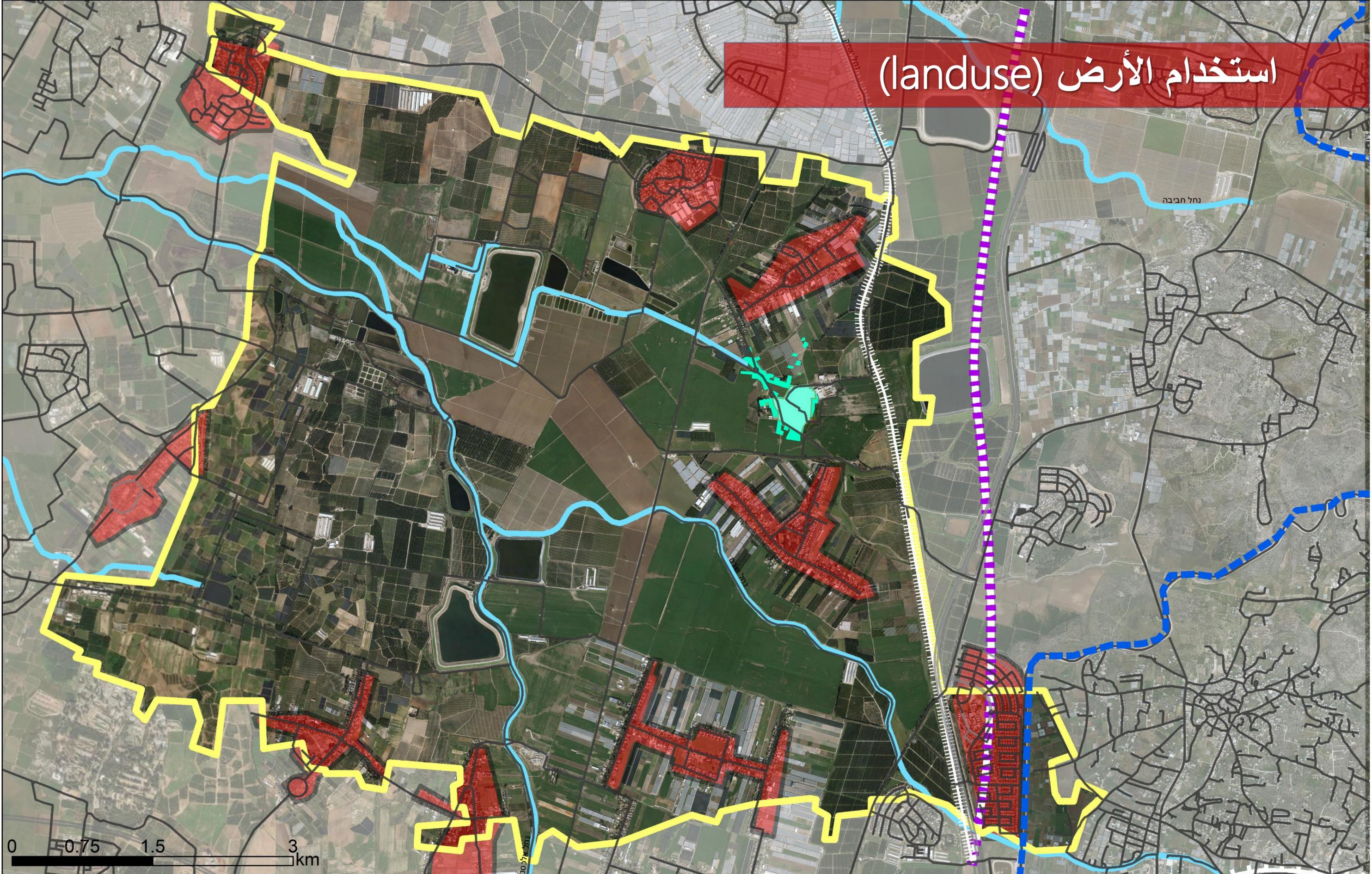
جدار الفصل

# استخدام الأرض (landuse)

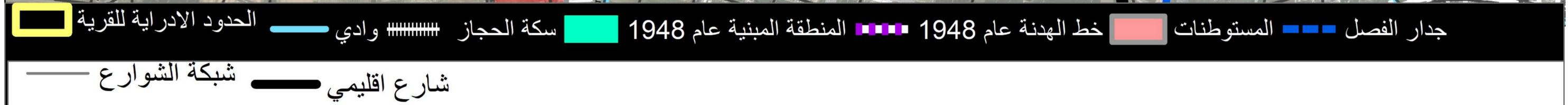
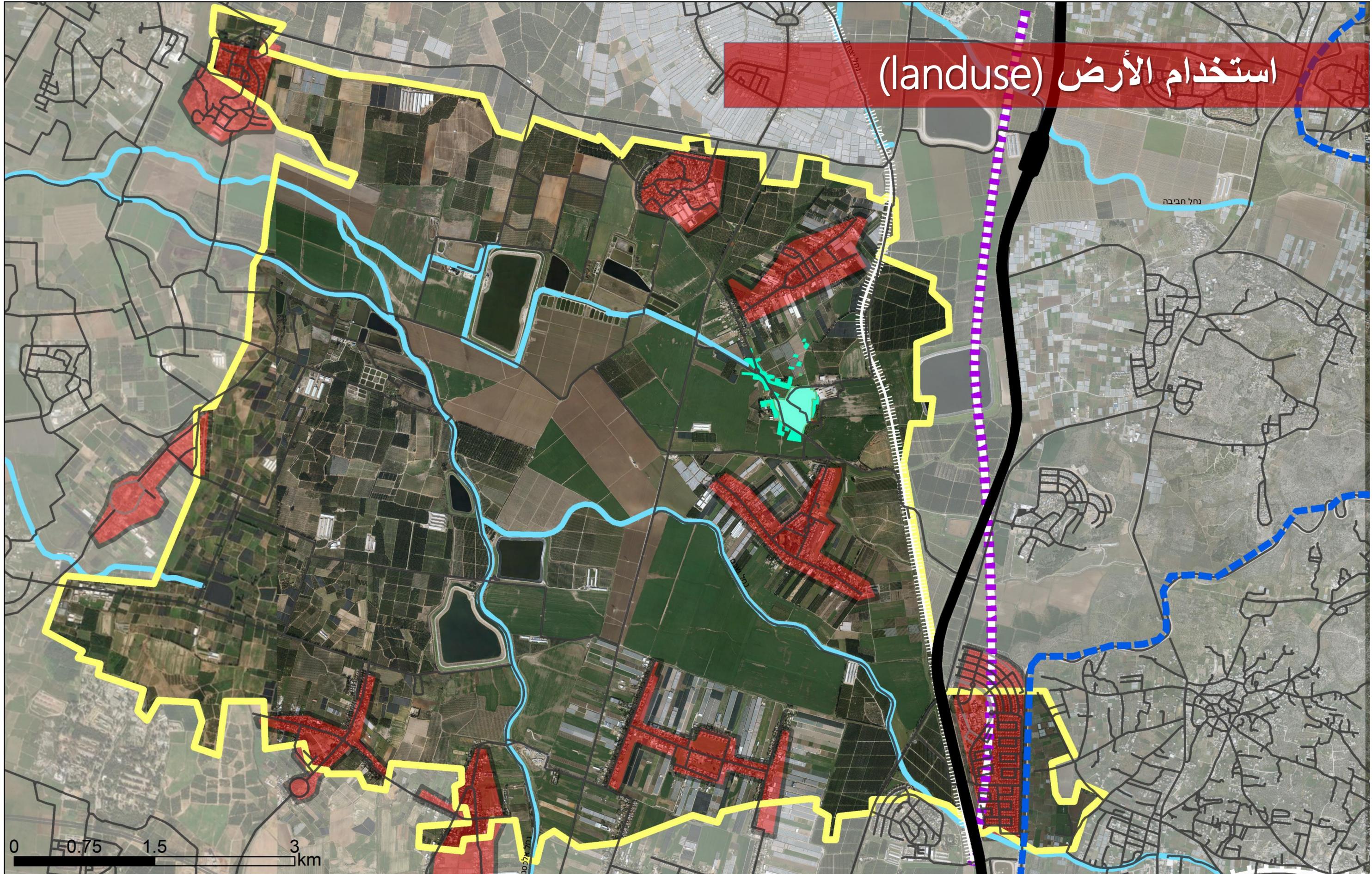


- أحواض مياه
- خط الهدنة عام 1948
- جدار الفصل
- المستوطنات
- المنطقة المبنية عام 1948
- سكة الحجاز
- وادي
- الحدود الادراية للقرية

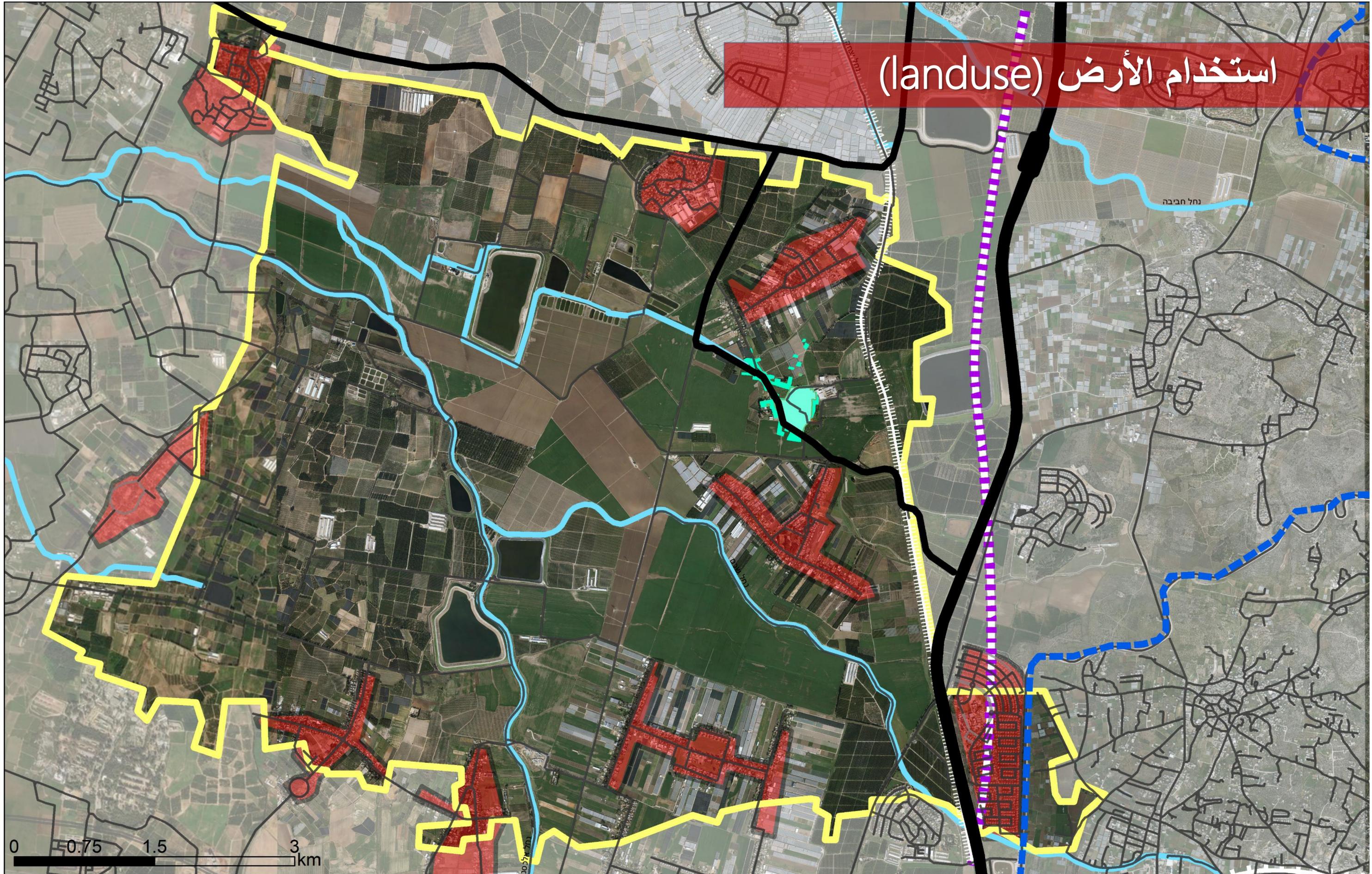
# استخدام الأرض (landuse)



# استخدام الأرض (landuse)



# استخدام الأرض (landuse)

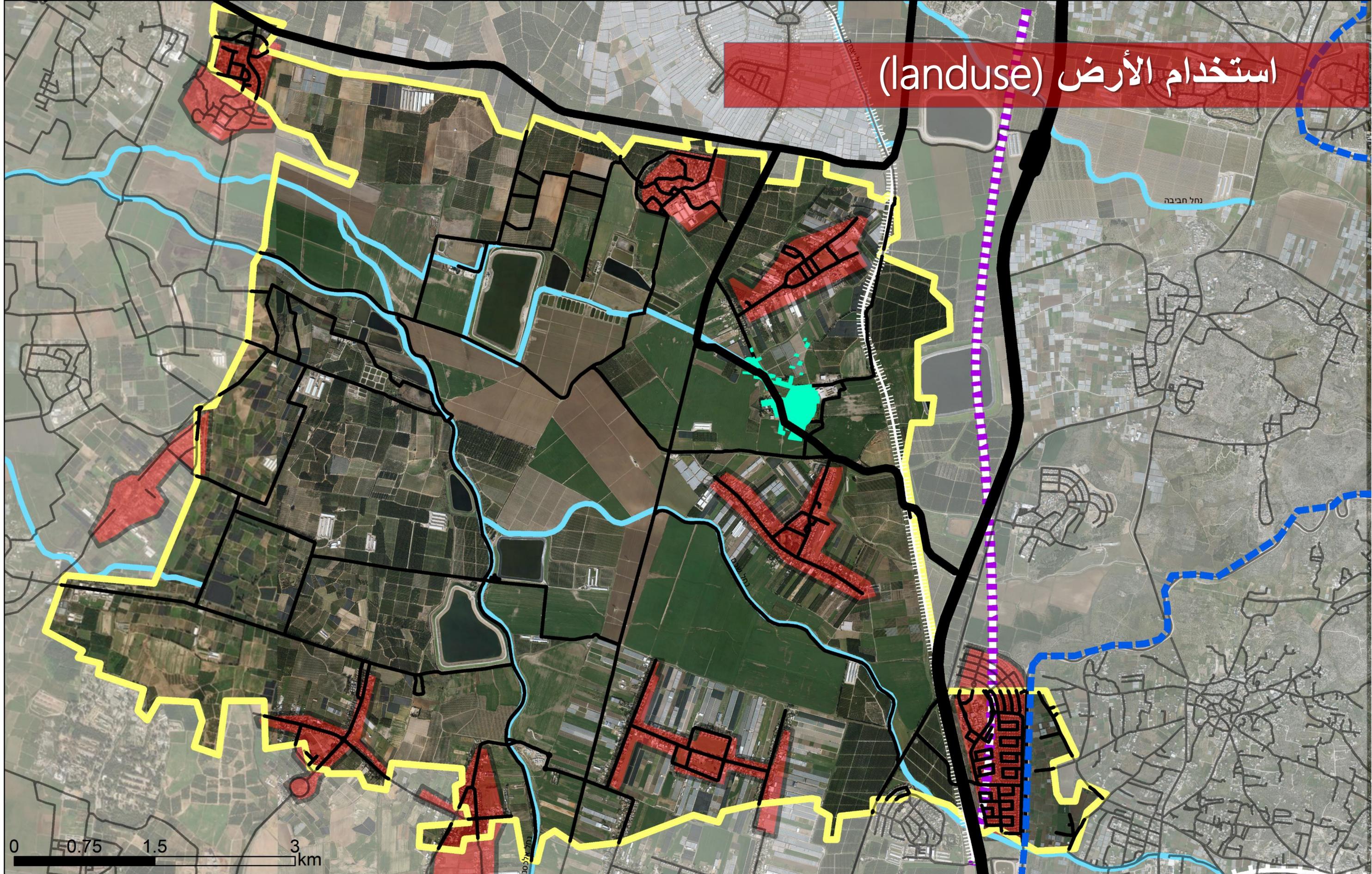


0 0.75 1.5 3 km

■ الحدود الادراية للقرية ■ سكة الحجاز ■ المنطقة المبنية عام 1948 ■ خط الهدنة عام 1948 ■ المستوطنات ■ جدار الفصل

— شبكة الشوارع — شارع اقليمي — شارع رئيسي

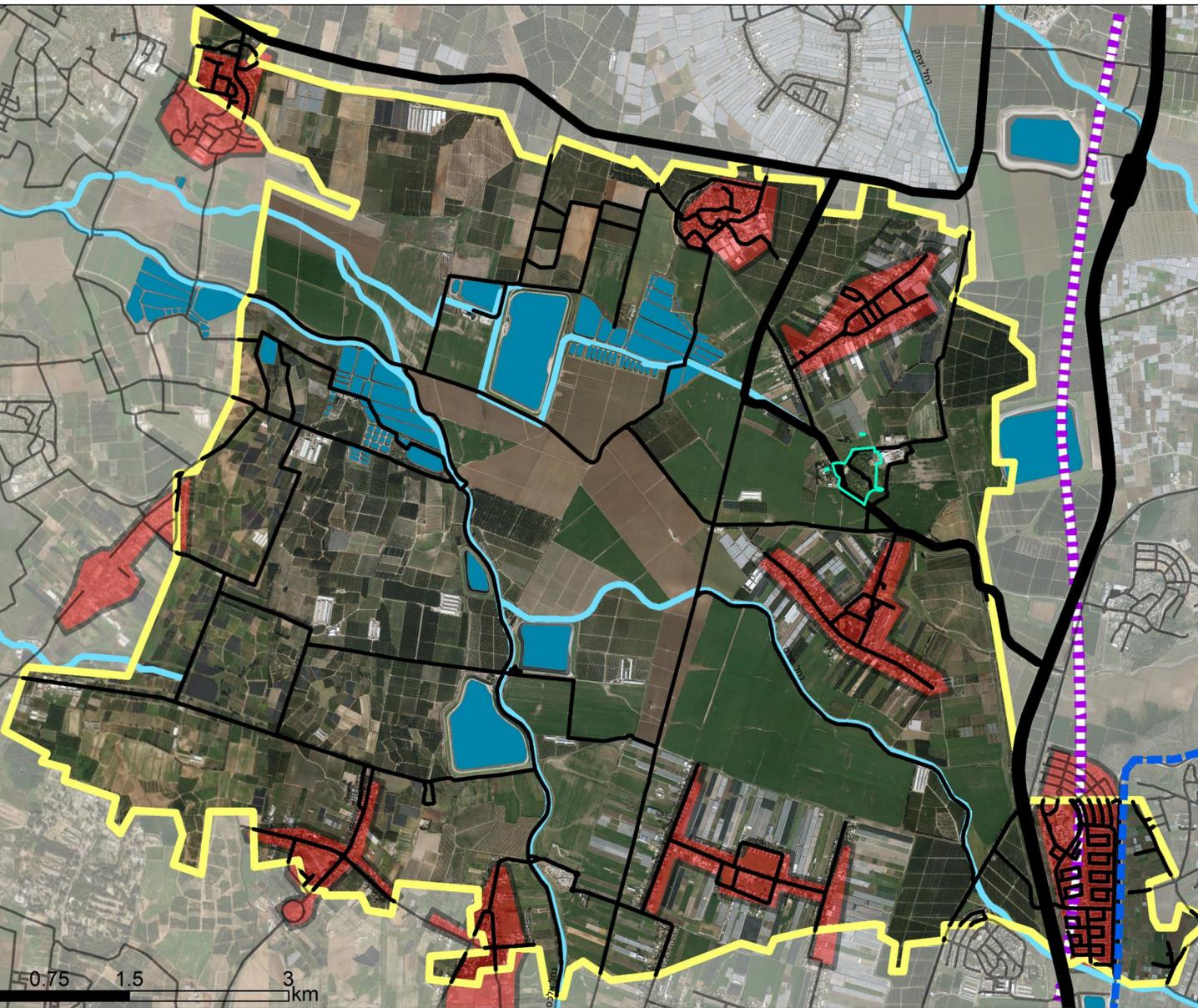
# استخدام الأرض (landuse)



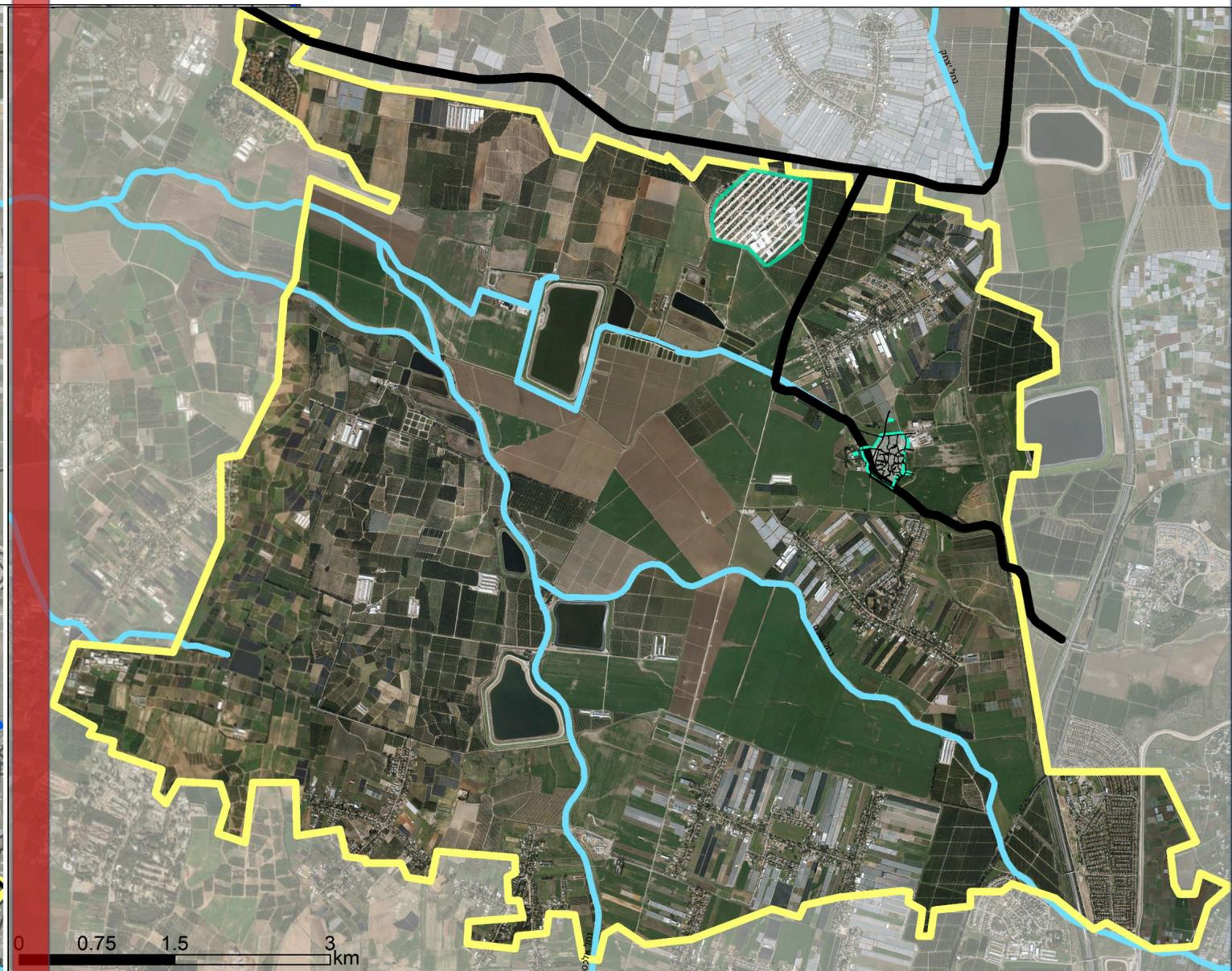
المستوطنات 1948 عام خط الهدنة عام 1948 وادي سكة الحجاز جدار الفصل المنطقة المبنية عام 1948 الحدود الادراية للقرية

شوارع داخلية شارع رئيسي شارع اقليمي شبكة الشوارع

# استخدام الأرض (landuse)



حواض مياه خط الهدنة عام 1948 جدار الفصل وادي الحدود الادراية للقرية  
شوارع داخلية شارع رئيسي شارع اقليمي شبكة الشوارع



المنطقة المبنية عام 1945 وادي الحدود الادراية للقرية  
شوارع وساحات البلدة القديمة شارع رئيسي



## السيناريو

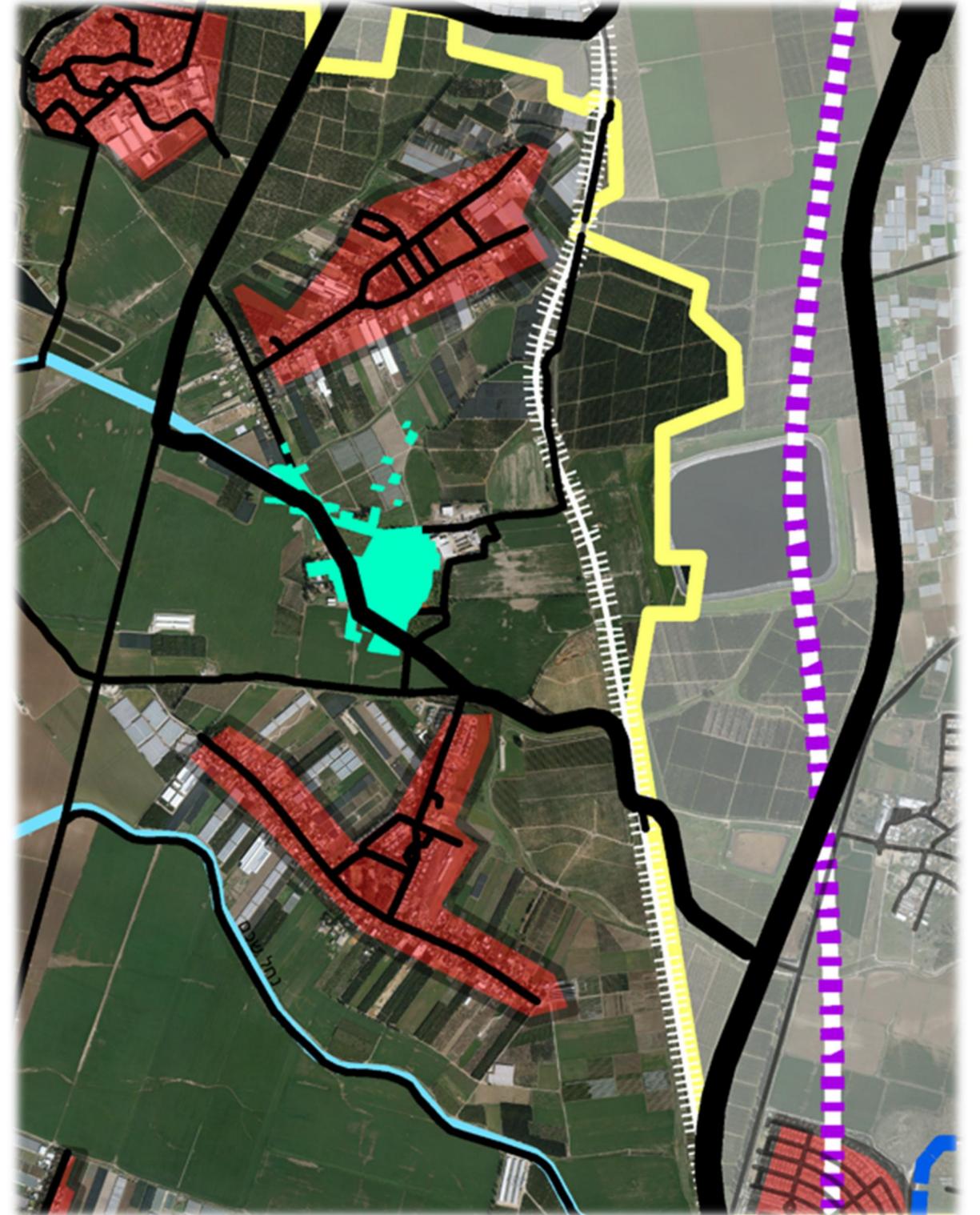
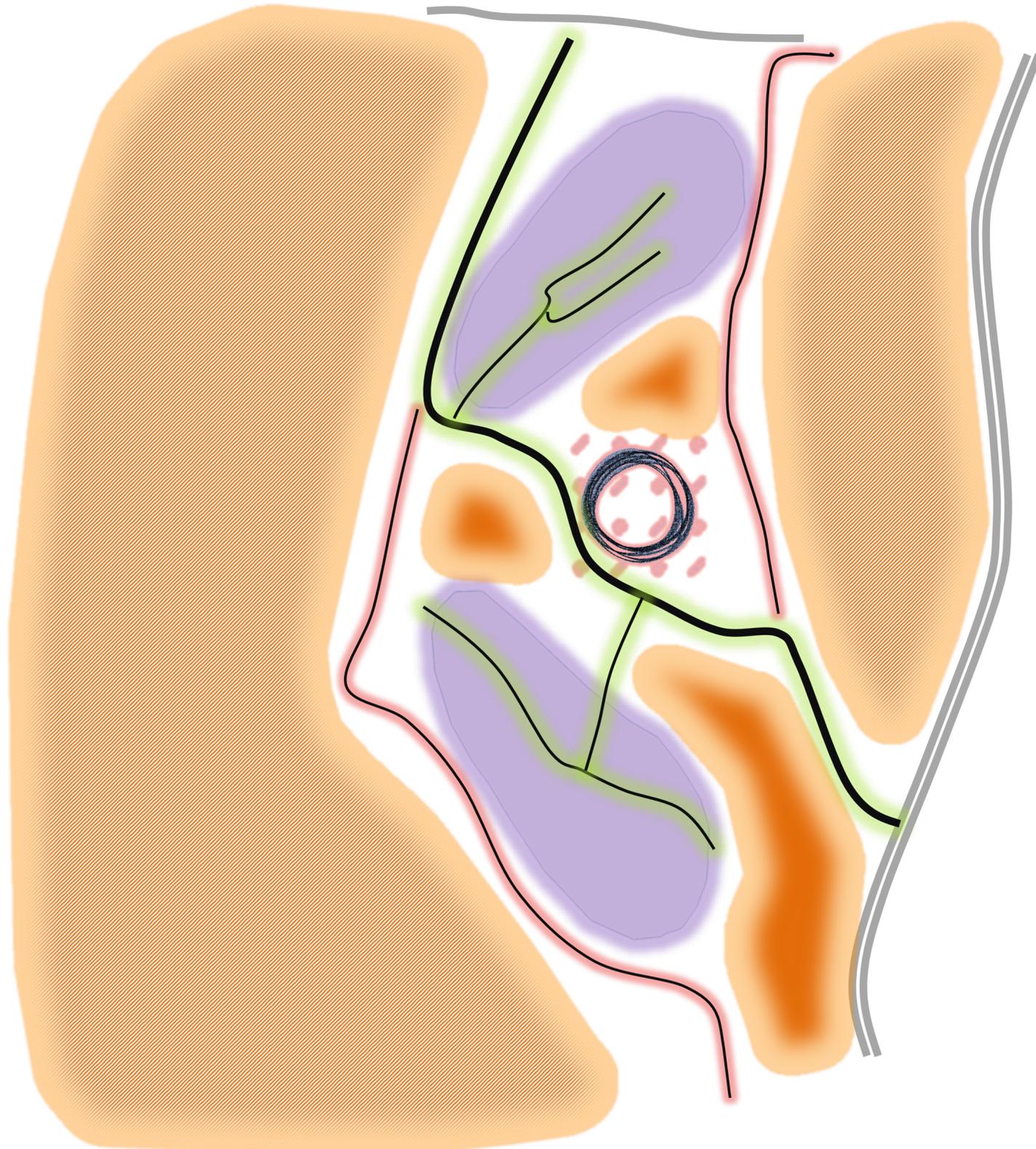
السيناريو المفترض في ٢٠٤٠ : زوال دولة الاحتلال وعودة اللاجئين الفلسطينيين الى أرضهم

## فكرة المشروع

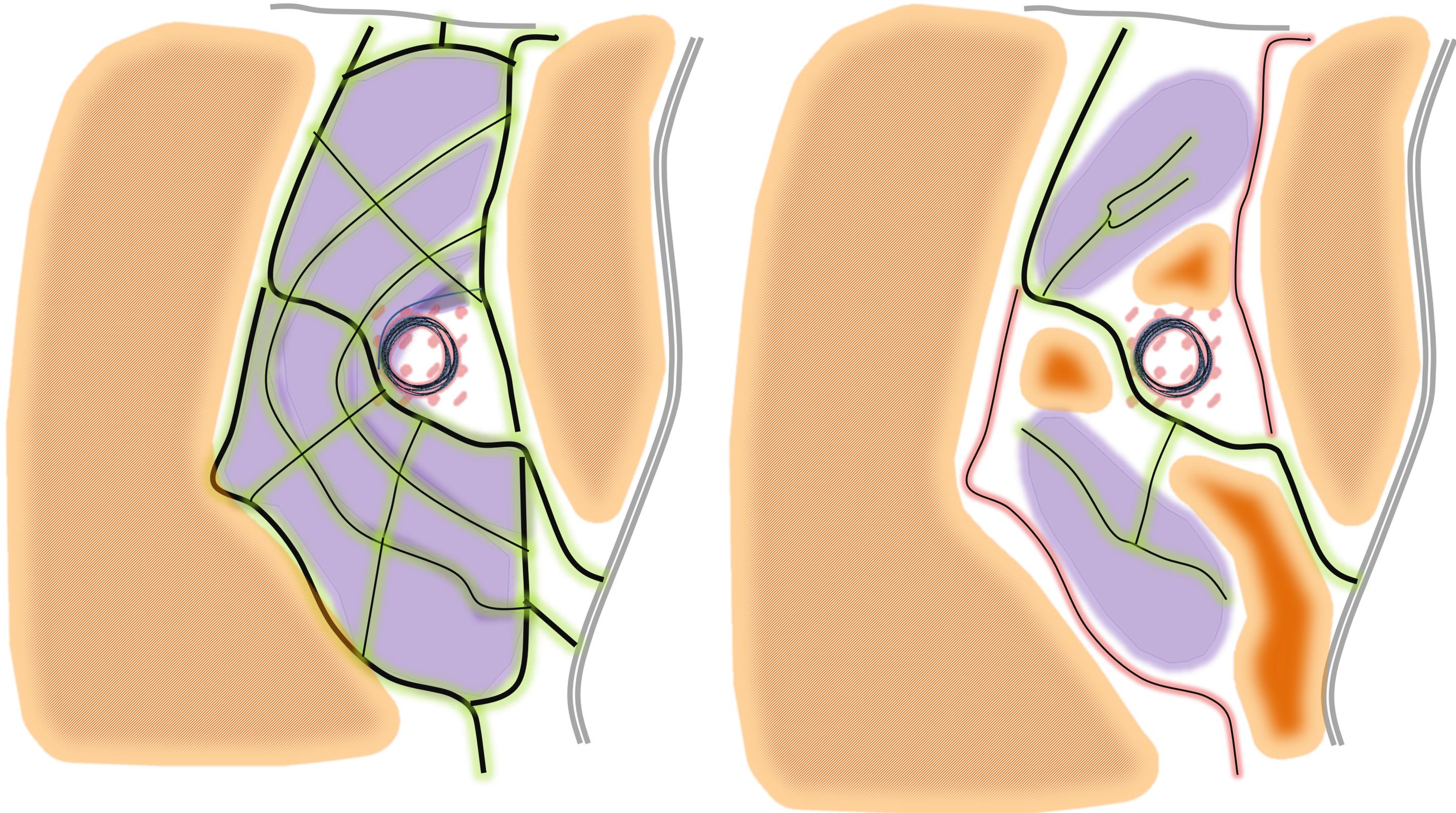
التخطيط لإعادة بناء القرية مع التمدد الحضري اللازم للمنطقة المبنية دون التعدي على السمات التاريخية للموقع الأصلي مع مراعاة توفير حاجات الأفراد حسب معايير التخطيط الحديثة



# عن القرية : علاقة القرية مع المحيط



# عن القرية : علاقة القرية مع المحيط





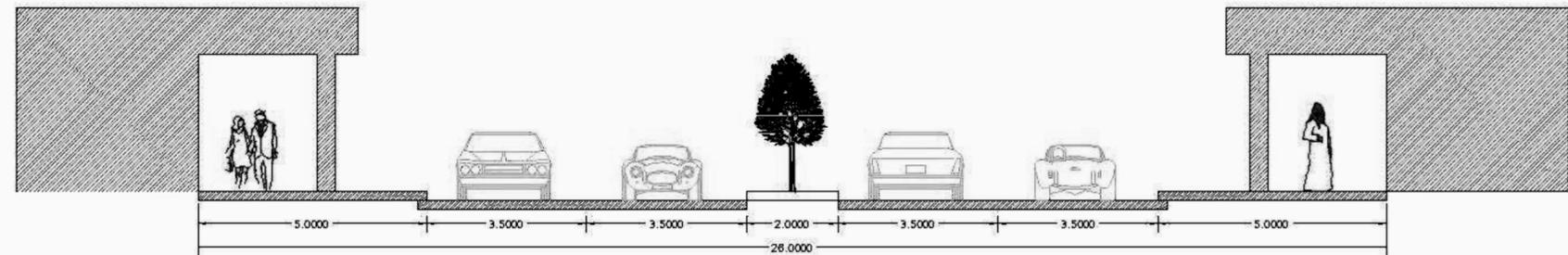
## شبكة شوارع القرية

الحدود



# شبكة الشوارع

## شبكة شوارع القرية

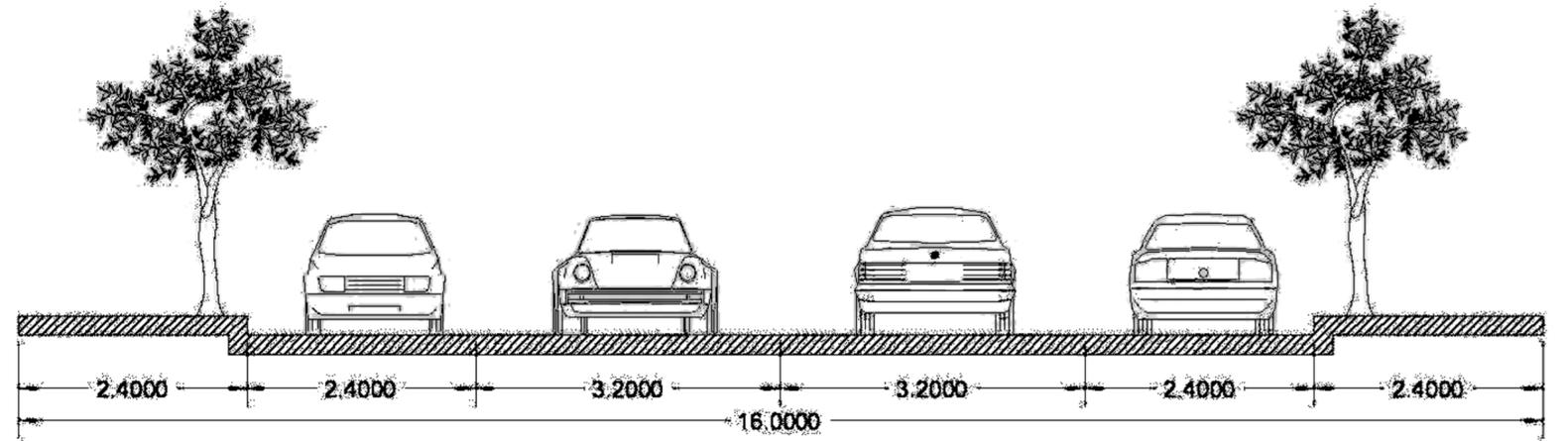


أ - أ

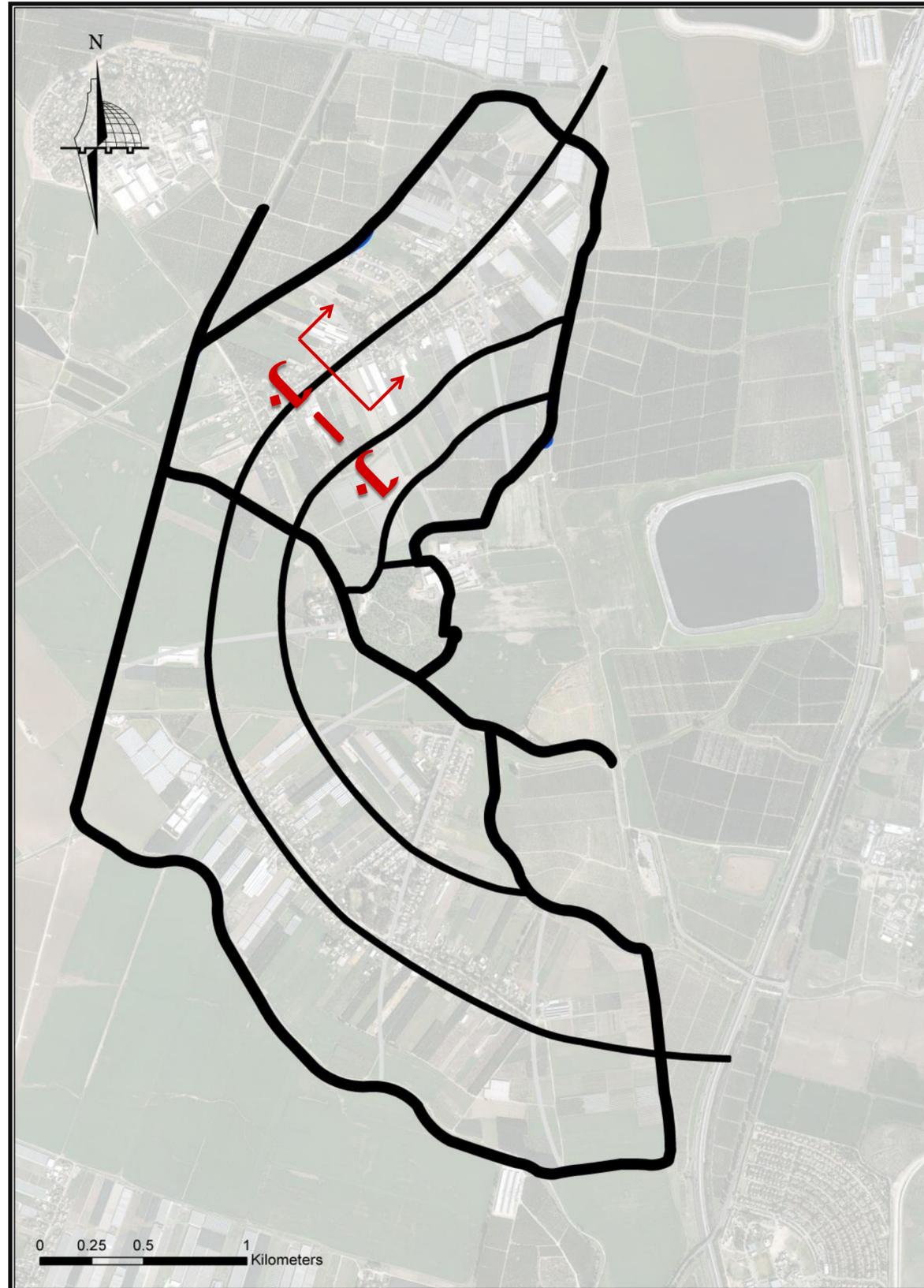
عرض الشارع: رئيسي : ٢٠ م



## شبكة شوارع القرية

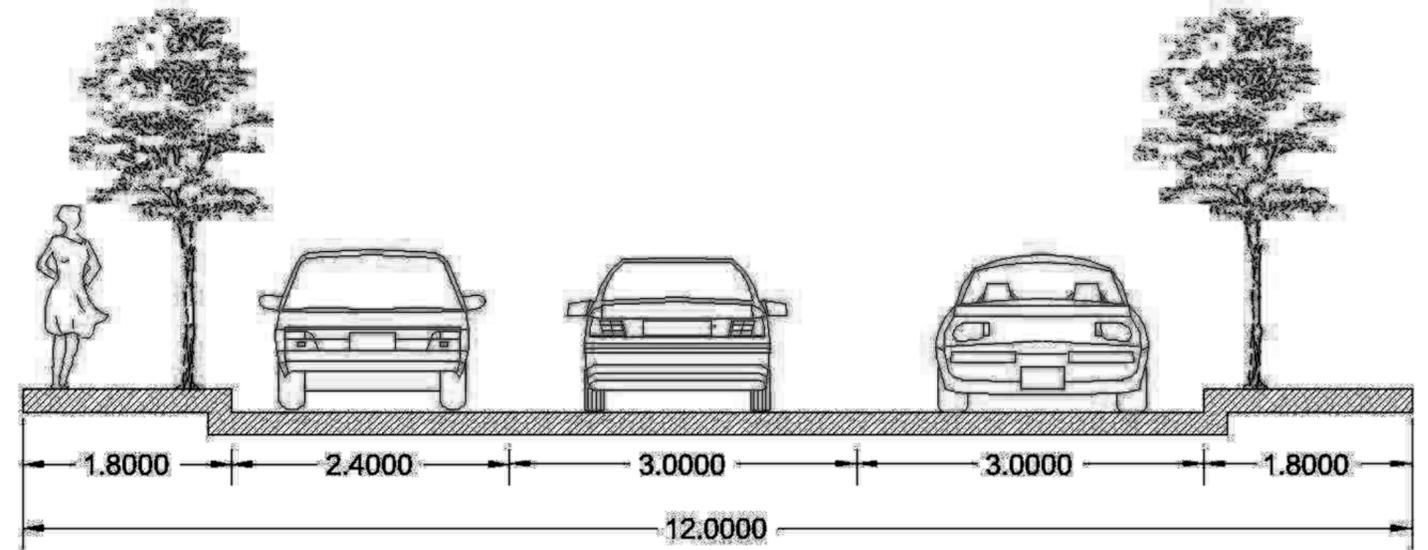
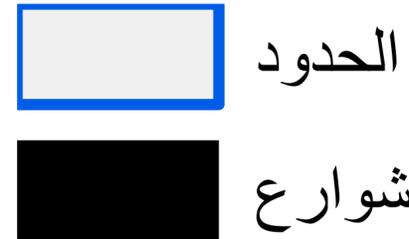


ب - ب  
عرض الشارع: تجميعي : ١٦ م



# شبكة الشوارع

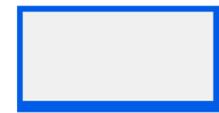
## شبكة شوارع القرية



ج - ج  
عرض الشارع : محلي : ١٢ م



## شبكة شوارع القرية



الحدود



شوارع



شارع محلي ١٢ م



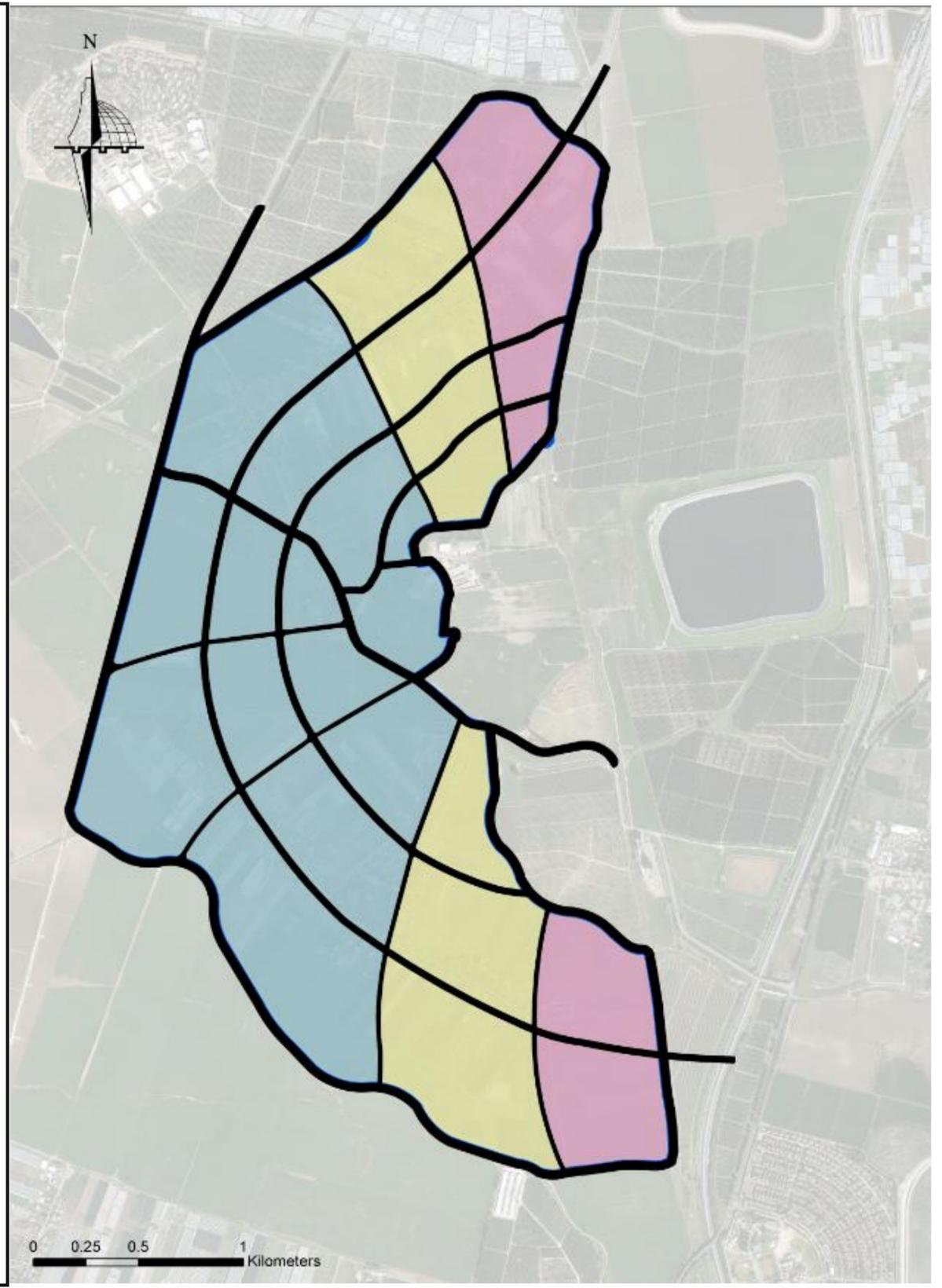
شارع تجميعي ١٦ م



شارع رئيسي ٢٠ م

0 0.25 0.5 1 Kilometers

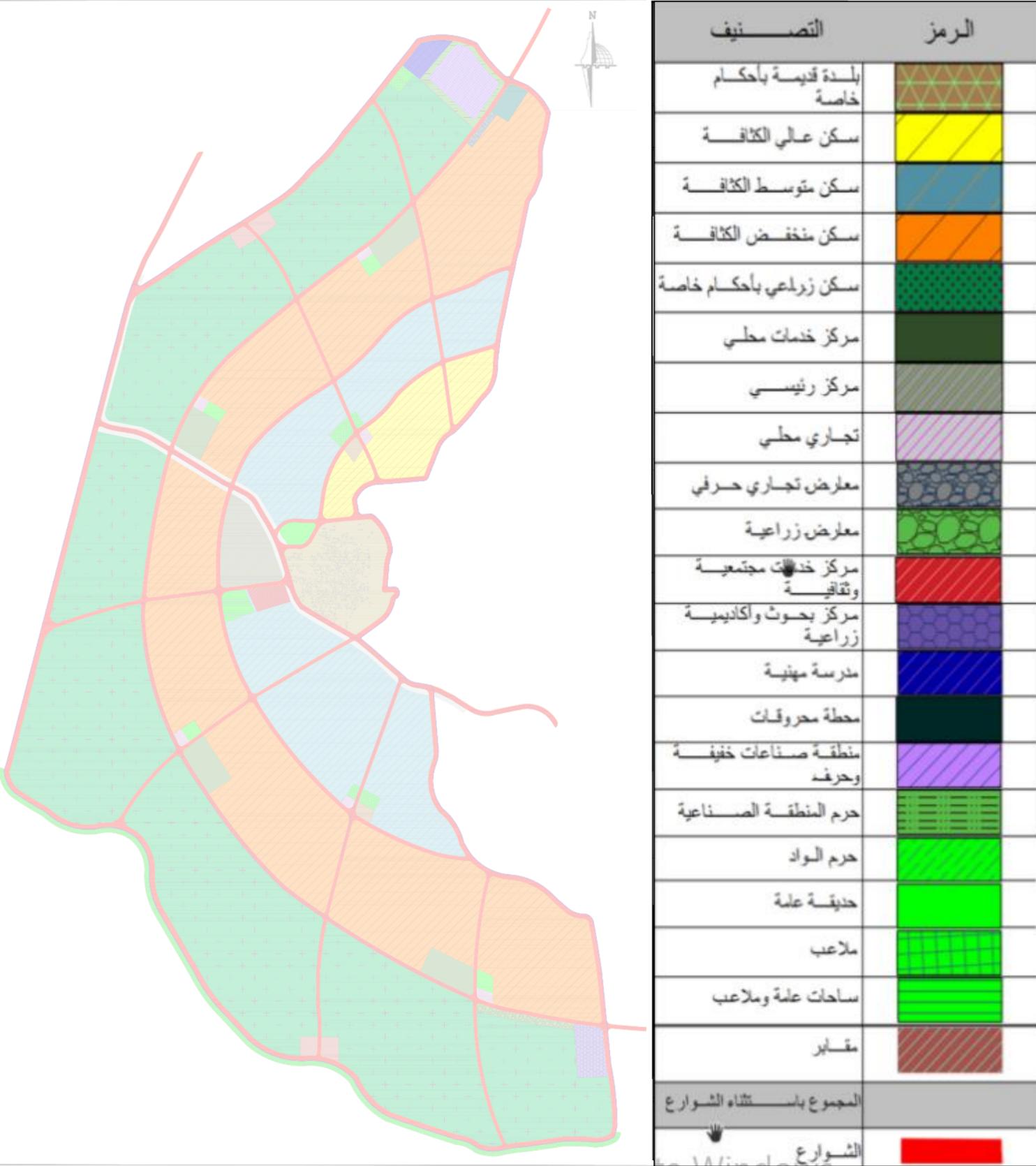
# تقسيم القرية الى احياء



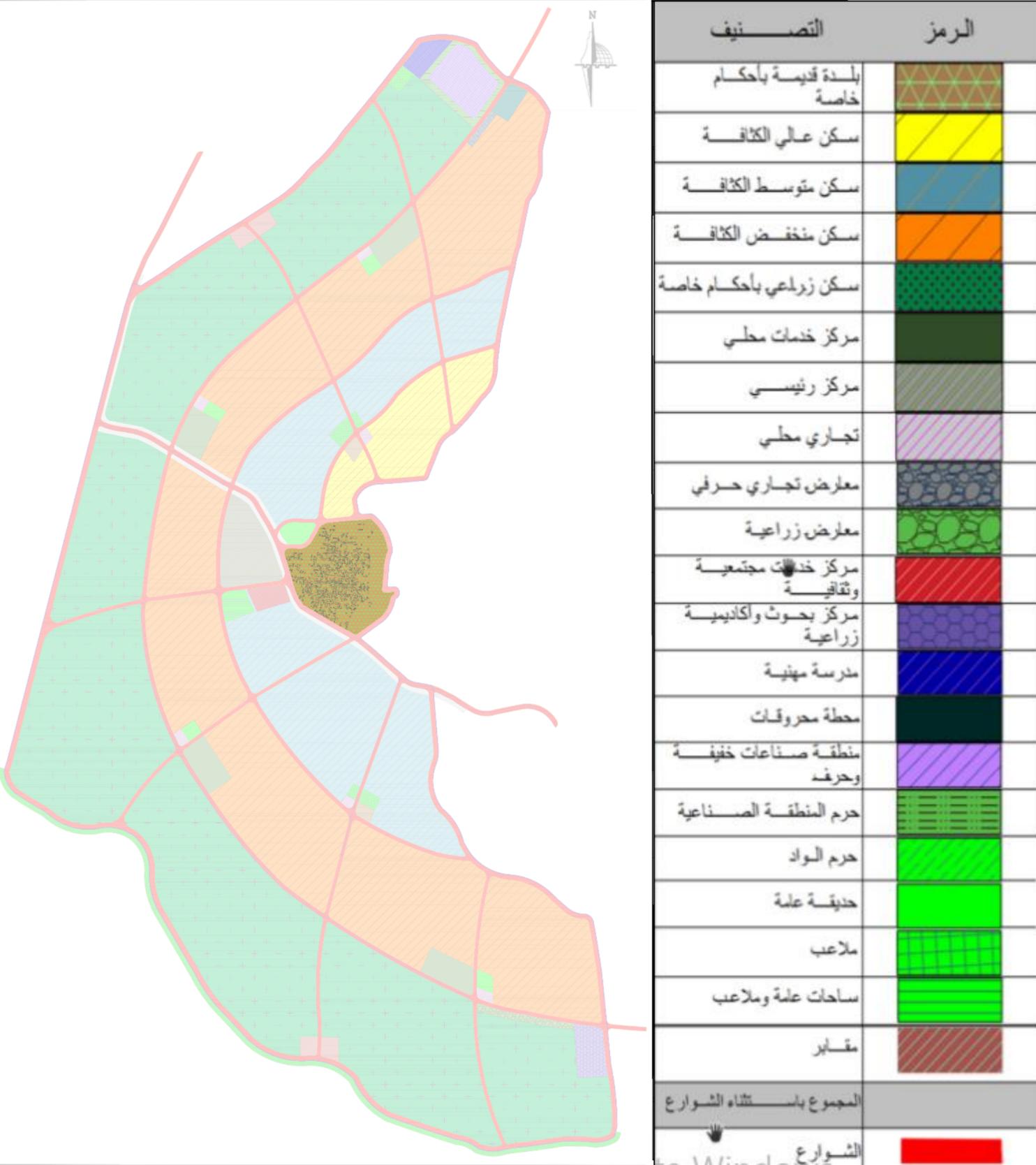
## التخطيط للقرية : حساب المساحات التخطيطية

المساحة التخطيطية اللازمة ٢٠٤٠ ل ٦٠٠٠ نسمة (دونم)	متوسط المساحة اللازمة (م <sup>٢</sup> / شخص)	إستعمالات الأراضي
3200	200	المناطق السكنية
96	6	الخدمات التعليمية
19.2	1.2	الخدمات الصحية
19.2	1.2	الخدمات الثقافية والاجتماعية
١٦	١	الخدمات الإدارية
20.8	1.3	الخدمات التجارية
16	1	البنية التحتية
22.4	1.4	مقابر
6.4	0.4	مساجد
64	4	المناطق الخضراء
٤٠	2.5	خدمات صناعية
480	30	شوارع
712	49	أخرى
٤٨٠٠	٣٥٠	المجموع مع الشوارع

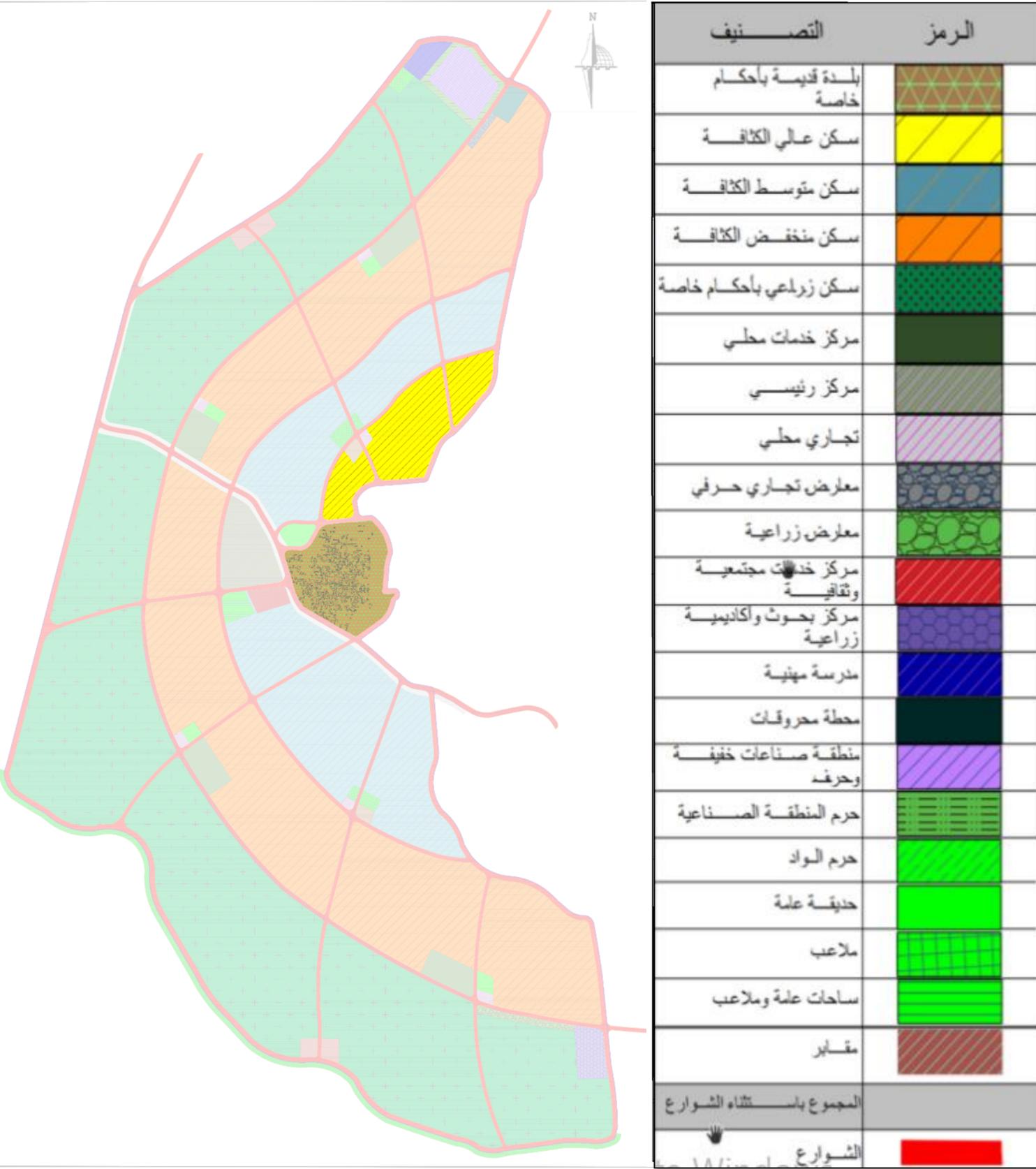
## استخدامات المخطط الهيكلي



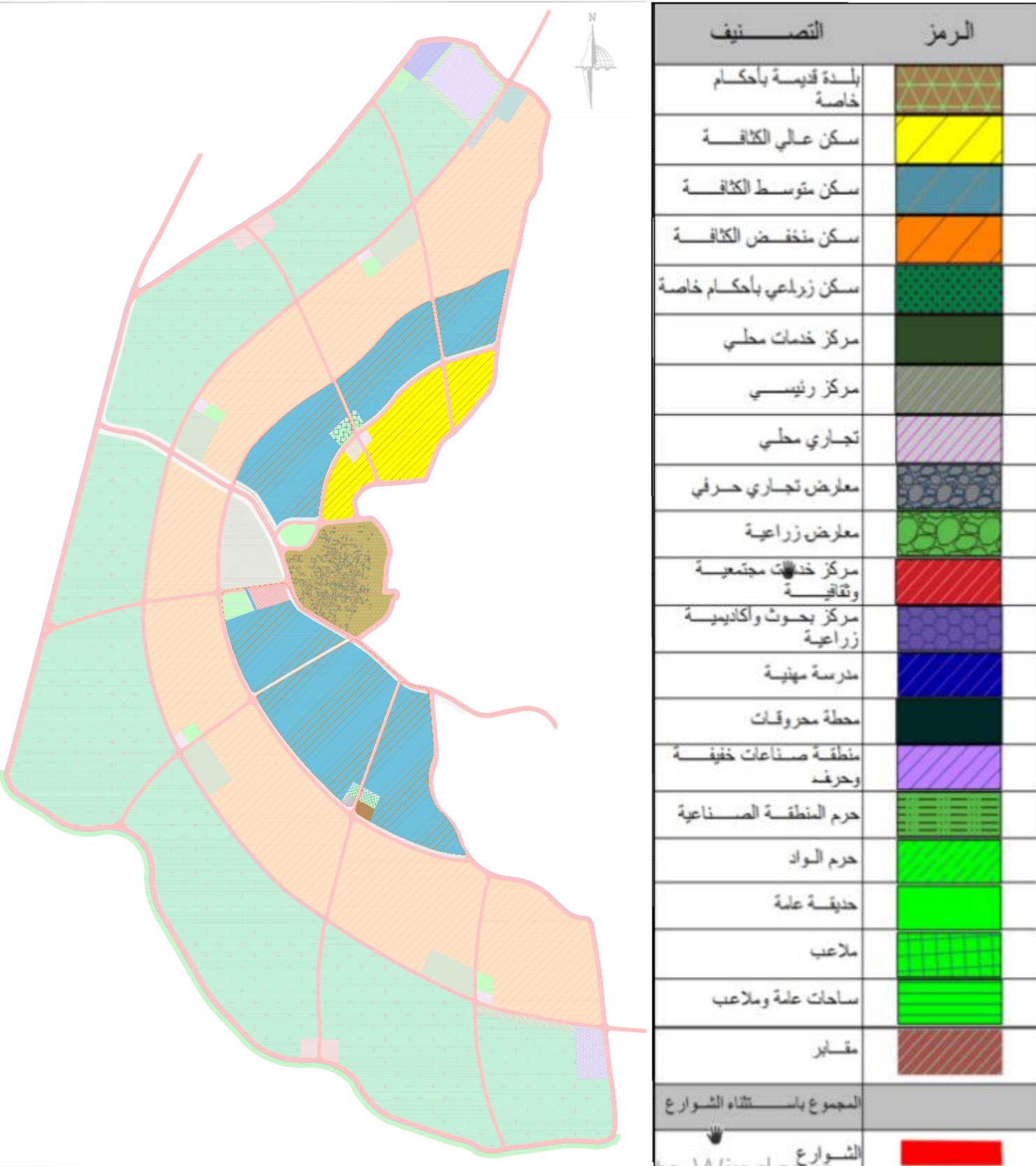
## استخدامات المخطط الهيكلي



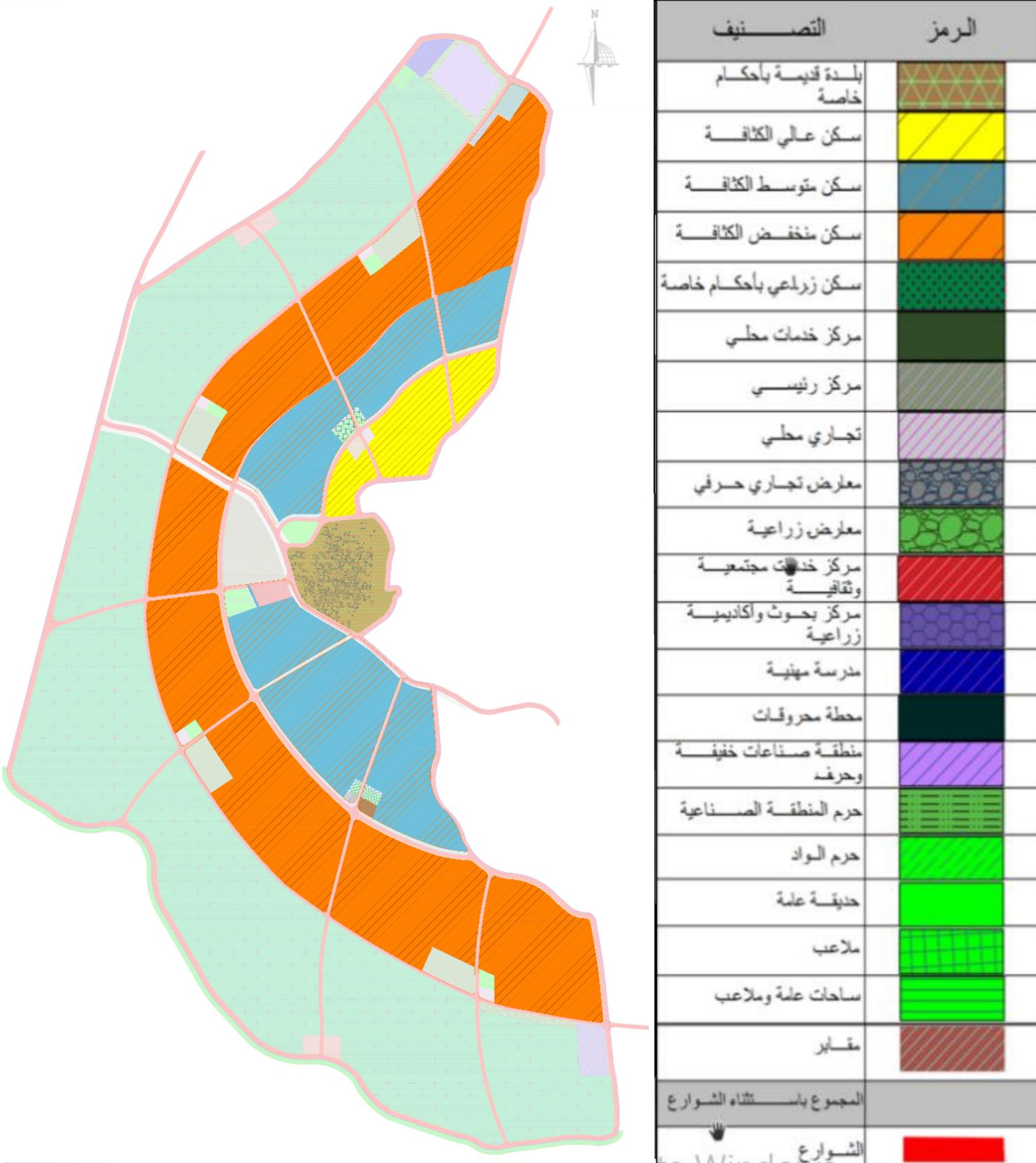
## استخدامات المخطط الهيكلي



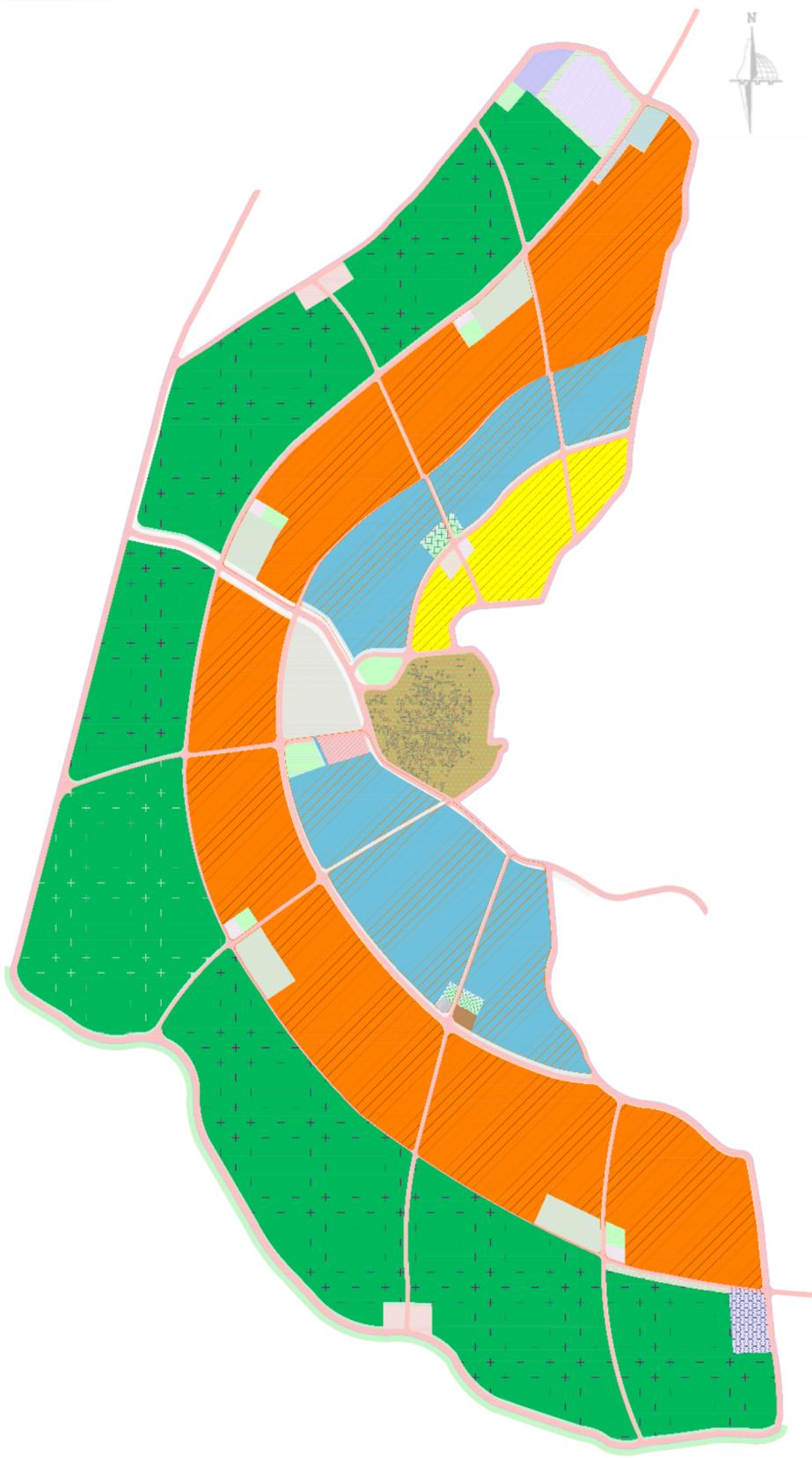
## استخدامات المخطط الهيكلي



## استخدامات المخطط الهيكلي

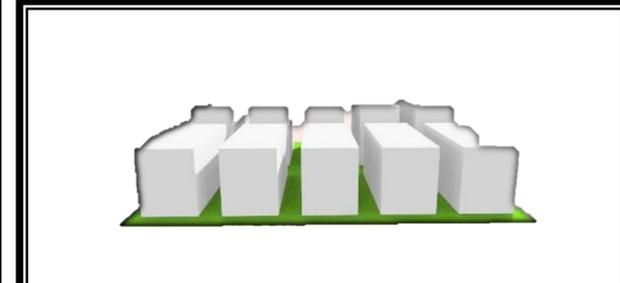
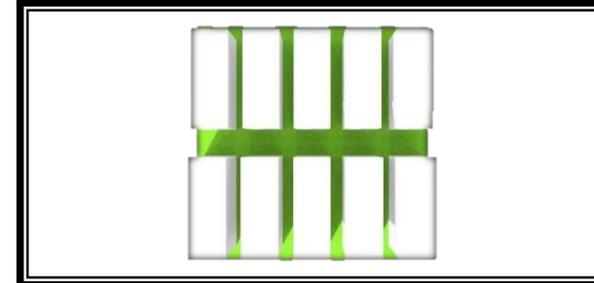
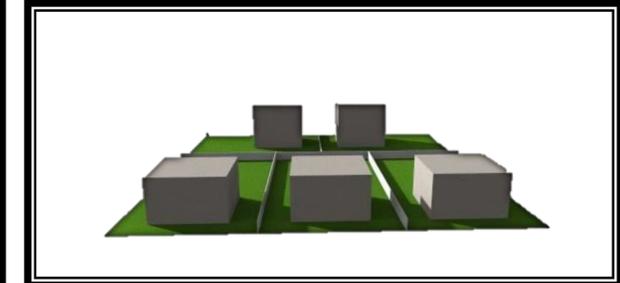
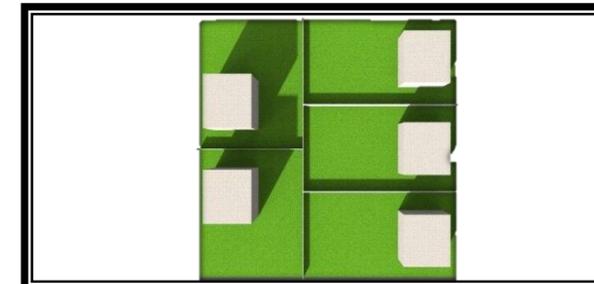
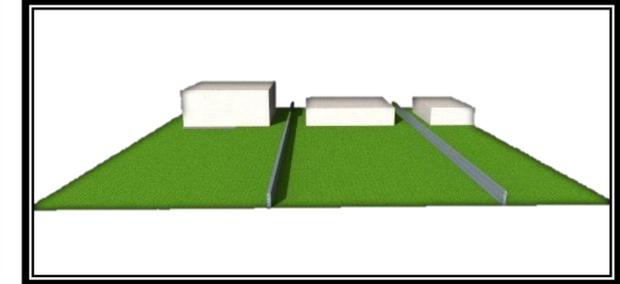
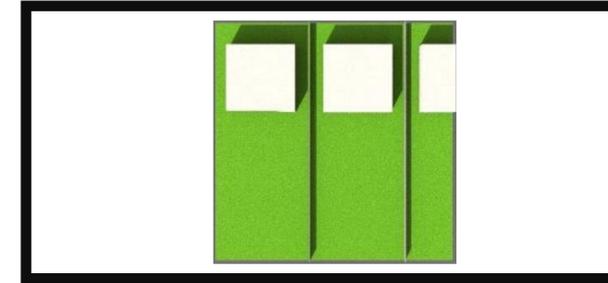
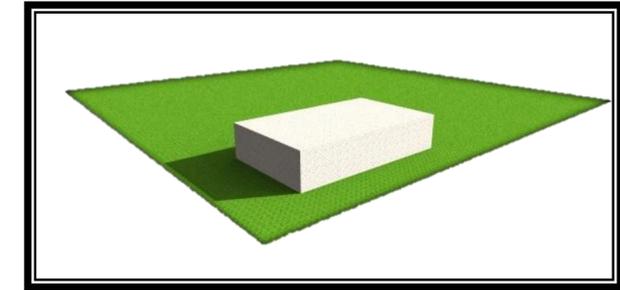
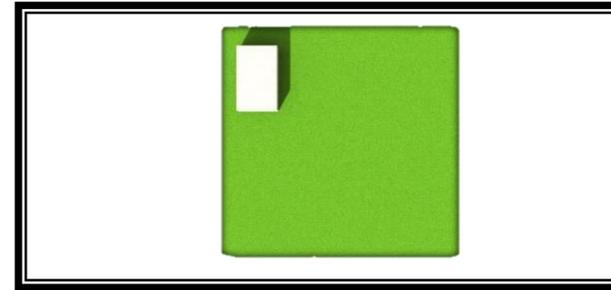


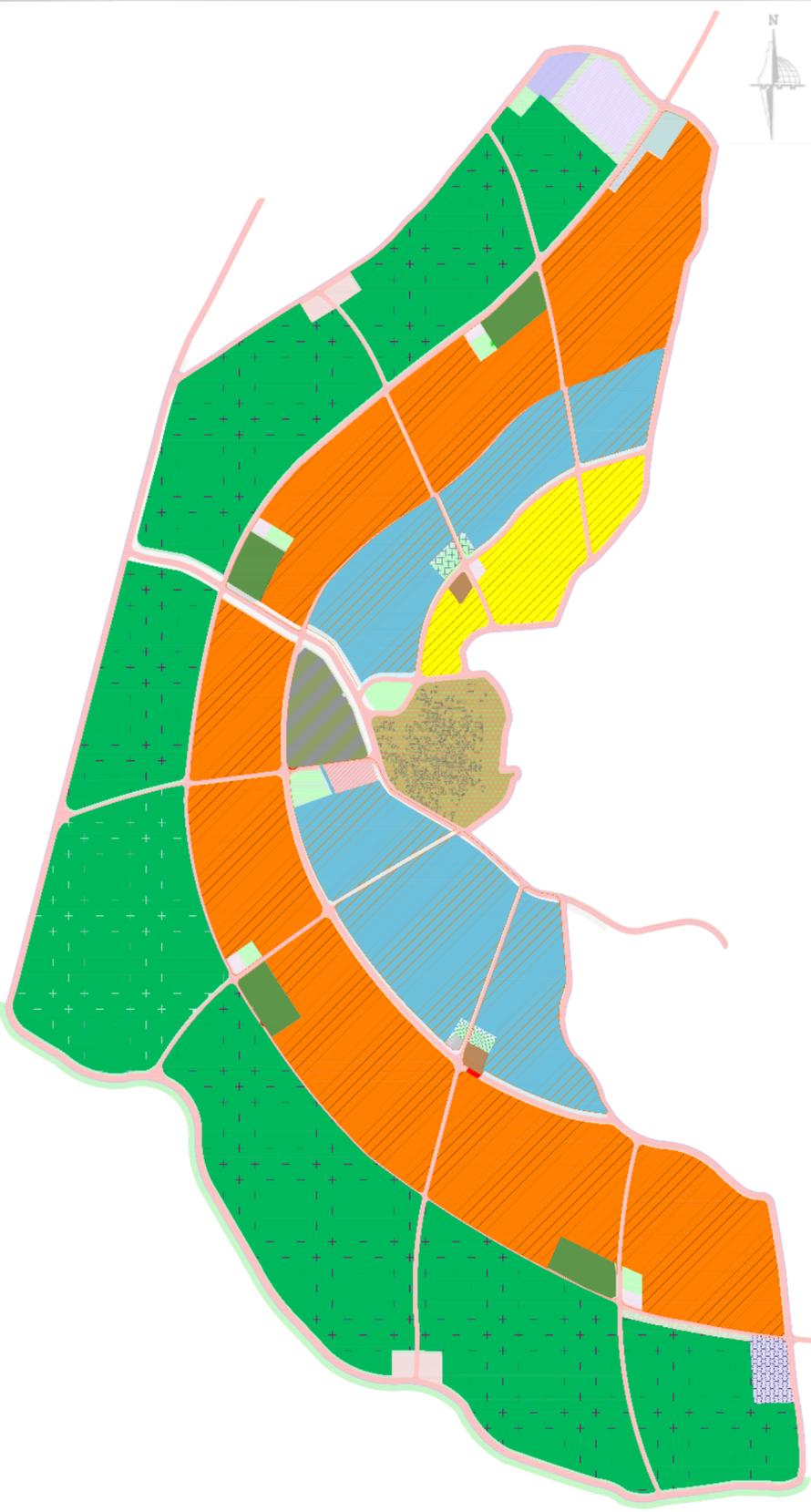
# استخدامات المخطط الهيكلي



التصنيف	الرمز
بلدية قديمة بأحكام خاصة	
سكن عالي الكثافة	
سكن متوسط الكثافة	
سكن منخفض الكثافة	
سكن زراعي بأحكام خاصة	
مركز خدمات محلي	
مركز رئيسي	
تجاري محلي	
معرض تجاري حرفي	
معرض زراعية	
مركز خدمات مجتمعية وثقافية	
مركز بحوث وأكاديمية زراعية	
مدرسة مهنية	
محطة محروقات	
منطقة صناعات خفيفة وحرفه	
حرم المنطقة الصناعية	
حرم الوداد	
حديقة عامة	
ملاعب	
ساحات عامة وملاعب	
مقابر	
المجموع باستثناء الشوارع	
الشوارع	

المساحة (بالدوم)	الاستيعابية السكانية	الاستخدامات الفرعية	الاستخدام
٤٤٧٥,٧	5400	بلدية قديمة	مناطق سكنية
	6840	سكن مرتفع الكثافة	
	10965	سكن متوسط الكثافة	٤٤٧٥,٧
	4243	سكن منخفض الكثافة	
	3248	سكن زراعي خاص	
	<b>16,856</b>		





الرمز	التصنيف
	بلدية قديمة بأحكام خاصة
	سكن عالي الكثافة
	سكن متوسط الكثافة
	سكن منخفض الكثافة
	سكن زراعي بأحكام خاصة
	مركز خدمات محلي
	مركز رئيسي
	تجاري محلي
	معرض تجاري حرفي
	معرض زراعية
	مركز خدمات مجتمعية وثقافية
	مركز بحوث وأكاديمية زراعية
	مدرسة مهنية
	محطة محروقات
	منطقة صناعات خفيفة وحرفه
	حرم المنطقة الصناعية
	حرم الواد
	حديقة عامة
	ملاعب
	ساحات عامة وملاعب
	مقابر
	المجموع باستثناء الشوارع
	الشوارع

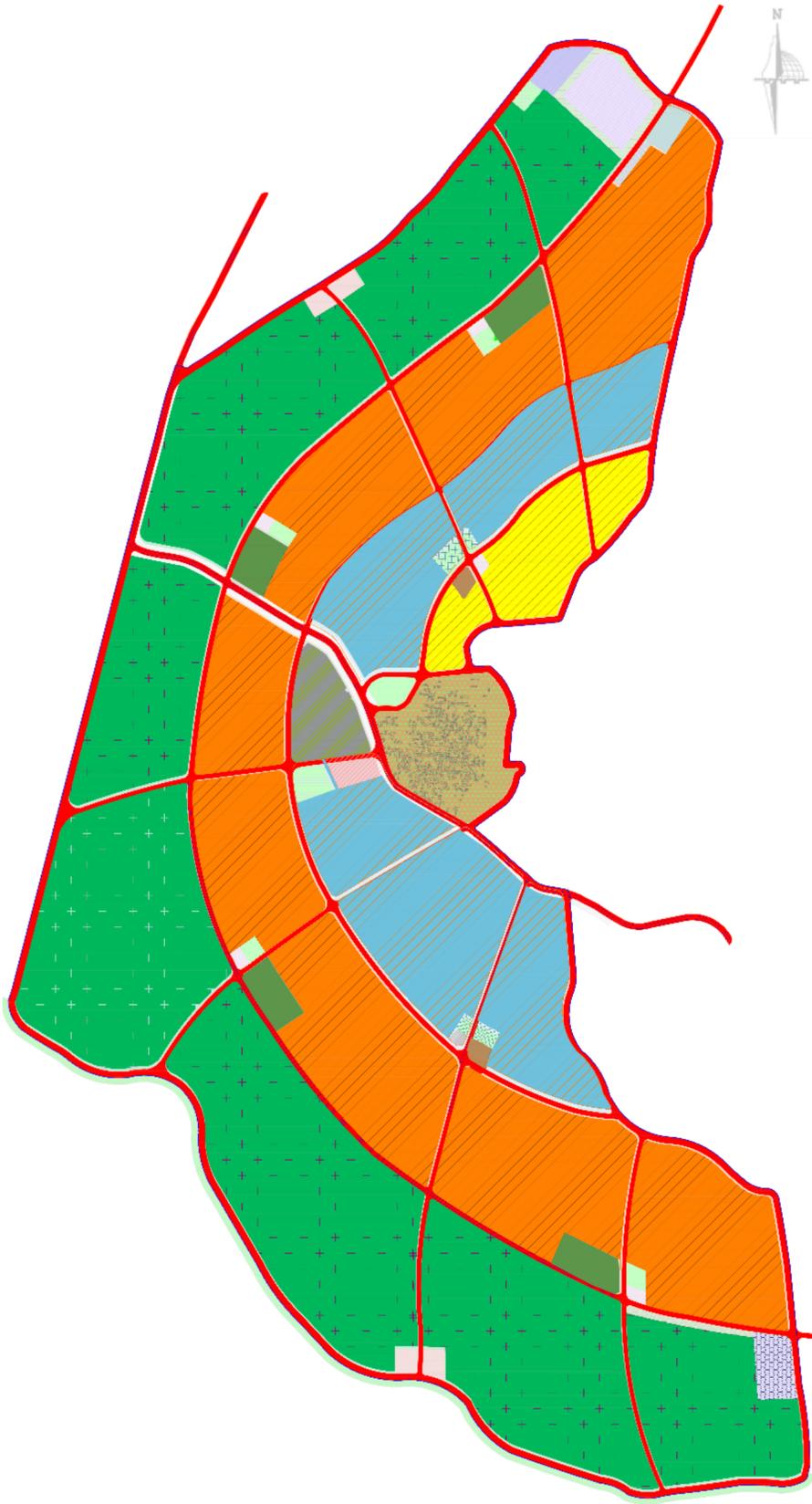
مركز خدمات محلي

- عيادة صحية
- روضة
- مدرسة ابتدائي
- مدرسة ثانوي
- حديقة اطفال
- مسجد

المركز الرئيسي

- منطقة خدمات عامة
  - مجمع سيارات
  - مكتبة عامة
  - مسجد جامع
  - مستشفى
  - مدارس
- منطقة خدمات سياحية
  - مركز استعلامات
  - فندق
  - مطعم
  - صالة استقبال
  - سينما
- منطقة خدمات إدارية وتجارية
  - بلدية
  - مركز شرطة
  - مركز دفاع مدني
  - دائرة مياه وكهرباء
  - مجمع تجاري

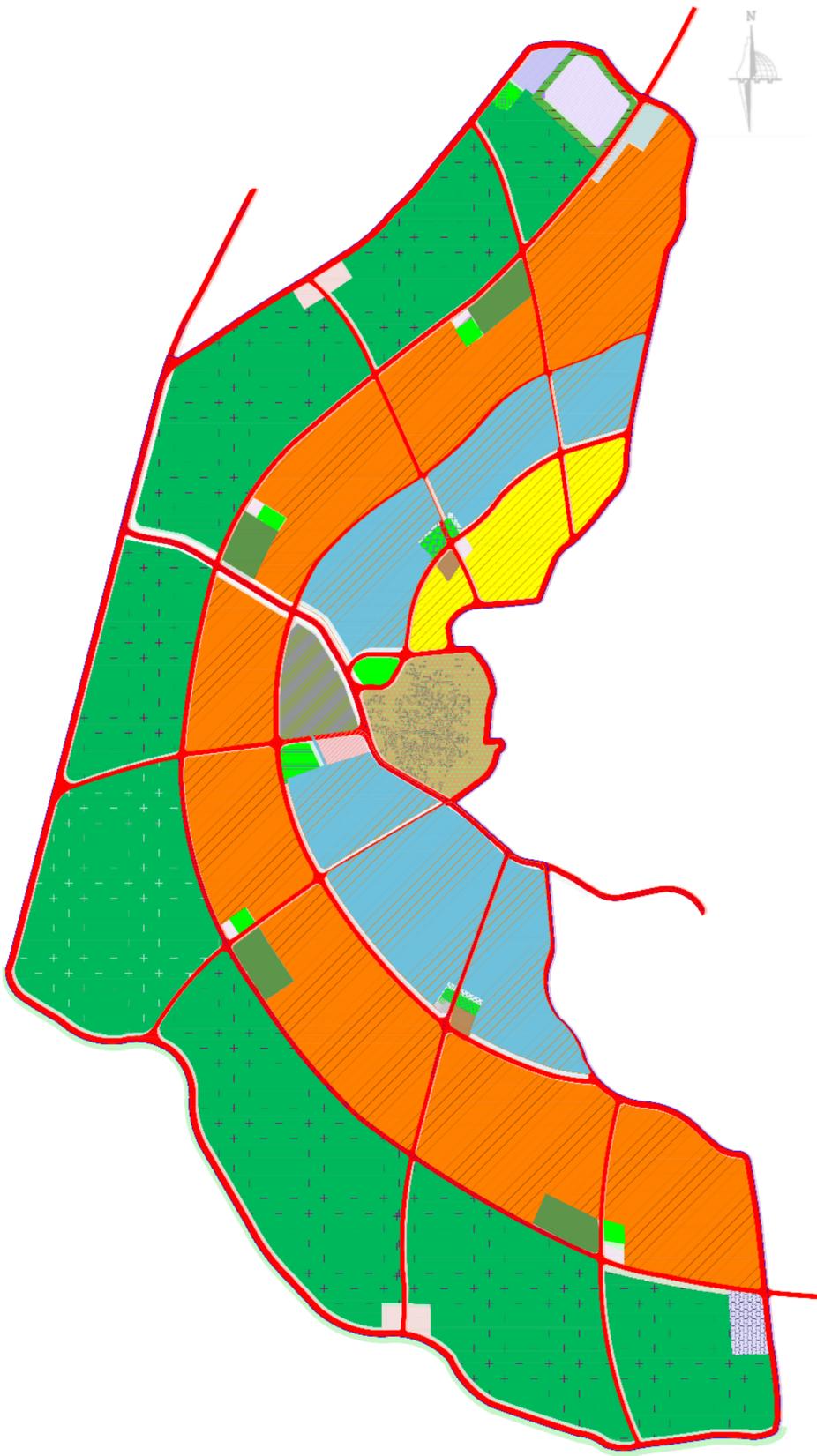
## استخدامات المخطط الهيكلي



التصنيف	الرمز
بلدية قديمة بأحكام خاصة	
سكن عالي الكثافة	
سكن متوسط الكثافة	
سكن منخفض الكثافة	
سكن زراعي بأحكام خاصة	
مركز خدمات محلي	
مركز رئيسي	
تجاري محلي	
معرض تجاري حرفي	
معرض زراعية	
مركز خدمات مجتمعية وثقافية	
مركز بحوث وأكاديمية زراعية	
مدرسة مهنية	
محطة محروقات	
منطقة صناعات خفيفة وحرفه	
حرم المنطقة الصناعية	
حرم الواد	
حديقة عامة	
ملاعب	
ساحات عامة وملاعب	
مقابر	
المجموع باستثناء الشوارع	
الشوارع	

المساحة المتوفرة في المخطط المقترح	المساحة التخطيطية اللازمة ٢٠٤٠ ل ٦٠٠٠ نسمة (دونم)	متوسط المساحة اللازمة (م <sup>٢</sup> / شخص)	إستعمالات الأراضي
٨٥١	480	30	شوارع

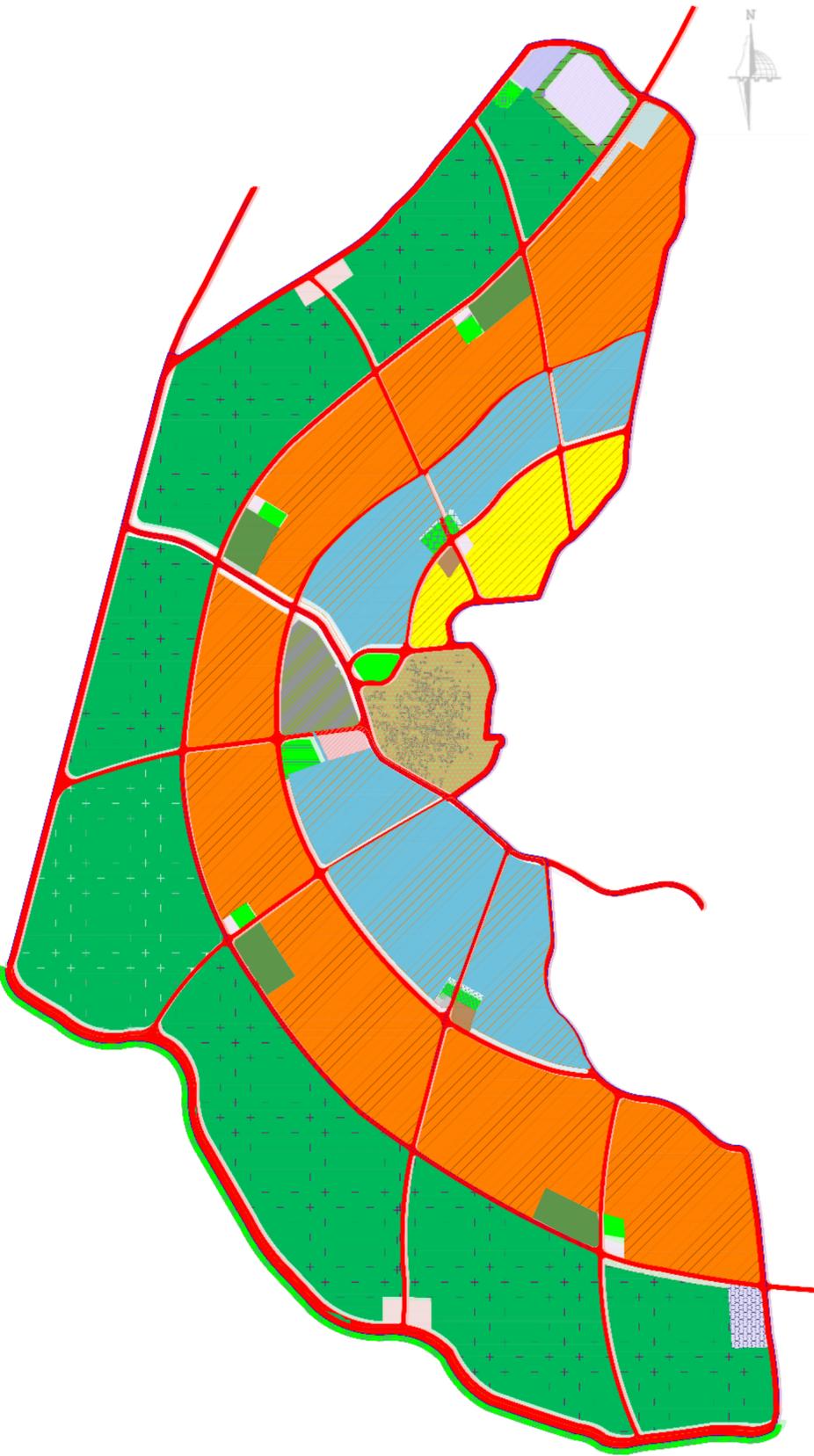
## استخدامات المخطط الهيكلي



التصنيف	الرمز
بلدية قديمة بأحكام خاصة	
سكن عالي الكثافة	
سكن متوسط الكثافة	
سكن منخفض الكثافة	
سكن زراعي بأحكام خاصة	
مركز خدمات محلي	
مركز رئيسي	
تجاري محلي	
معارض تجاري حرفي	
معارض زراعية	
مركز خدمات مجتمعية وثقافية	
مركز بحوث وأكاديمية زراعية	
مدرسة مهنية	
محطة محروقات	
منطقة صناعات خفيفة وحرف	
حرم المنطقة الصناعية	
حرم الواد	
حدائق عامة	
ملاعب	
ساحات عامة وملاعب	
مقابر	
المجموع باستثناء الشوارع	
الشوارع	

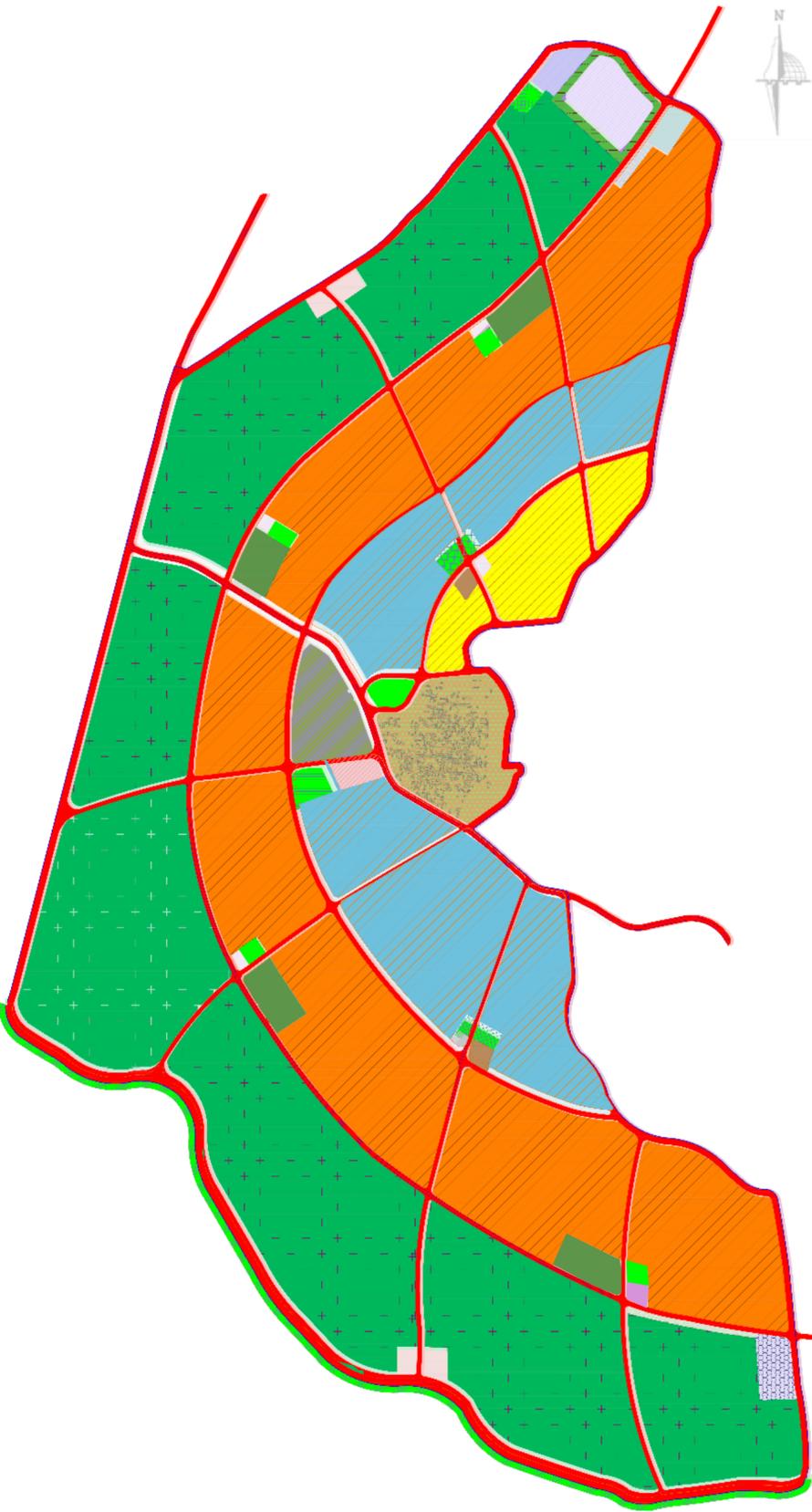
المساحة (بالدونم)	الاستخدامات الفرعية	الاستخدام
٧٧,٥٣	ساحات عامة حدائق ملاعب أطفال ملاعب حديقة عامة حزام المنطقة الصناعية	مساحات خضراء

## استخدامات المخطط الهيكلي



التصنيف	الرمز
بلدية قديمة بأحكام خاصة	
سكن عالي الكثافة	
سكن متوسط الكثافة	
سكن منخفض الكثافة	
سكن زراعي بأحكام خاصة	
مركز خدمات محلي	
مركز رئيسي	
تجاري محلي	
معارض تجاري حرفي	
معارض زراعية	
مركز خدمات مجتمعية وثقافية	
مركز بحوث وأكاديمية زراعية	
مدرسة مهنية	
محطة محروقات	
منطقة صناعات خفيفة وحرف	
حرم المنطقة الصناعية	
حرم الواد	
حديقة عامة	
ملاعب	
ساحات عامة وملاعب	
مقابر	
المجموع باستثناء الشوارع	
الشوارع	

## استخدامات المخطط الهيكلي

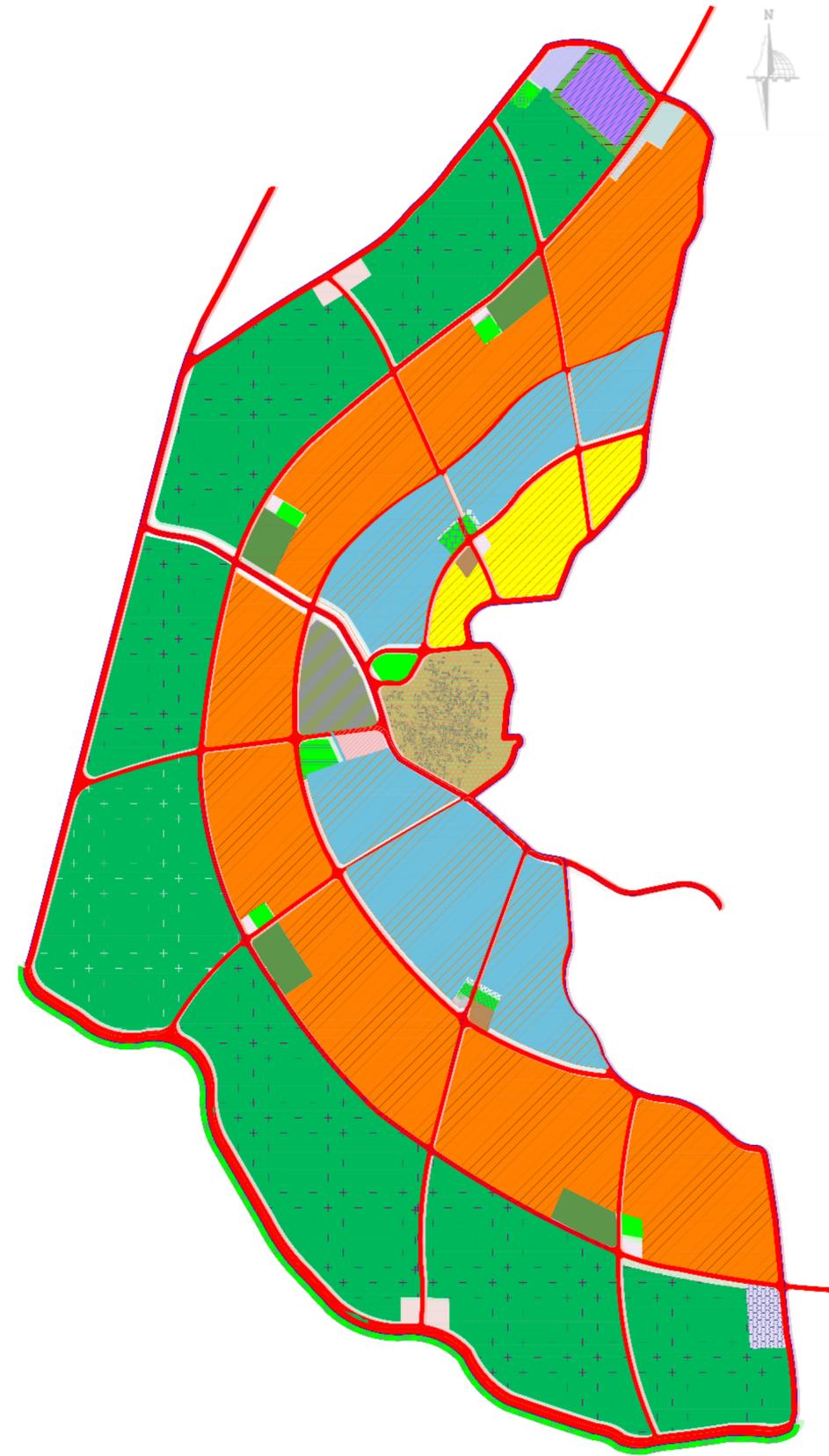


التصنيف	الرمز
بلدية قديمة بأحكام خاصة	[Brown cross-hatch pattern]
سكن عالي الكثافة	[Yellow diagonal lines]
سكن متوسط الكثافة	[Blue diagonal lines]
سكن منخفض الكثافة	[Orange diagonal lines]
سكن زراعي بأحكام خاصة	[Green dotted pattern]
مركز خدمات محلي	[Dark green solid color]
مركز رئيسي	[Grey diagonal lines]
تجاري محلي	[Purple diagonal lines]
معارض تجاري حرفي	[Dark blue dotted pattern]
معارض زراعية	[Green circular pattern]
مركز خدمات مجتمعية وثقافية	[Red diagonal lines]
مركز بحوث وأكاديمية زراعية	[Purple circular pattern]
مدرسة مهنية	[Dark blue diagonal lines]
محطة محروقات	[Black solid color]
منطقة صناعات خفيفة وحرفه	[Purple diagonal lines]
حرم المنطقة الصناعية	[Green horizontal lines]
حرم الواد	[Green diagonal lines]
حديقة عامة	[Bright green solid color]
ملاعب	[Green grid pattern]
ساحات عامة وملاعب	[Green horizontal lines]
مقابر	[Brown diagonal lines]
المجموع باستثناء الشوارع	[Grey solid color]
الشوارع	[Red solid color]

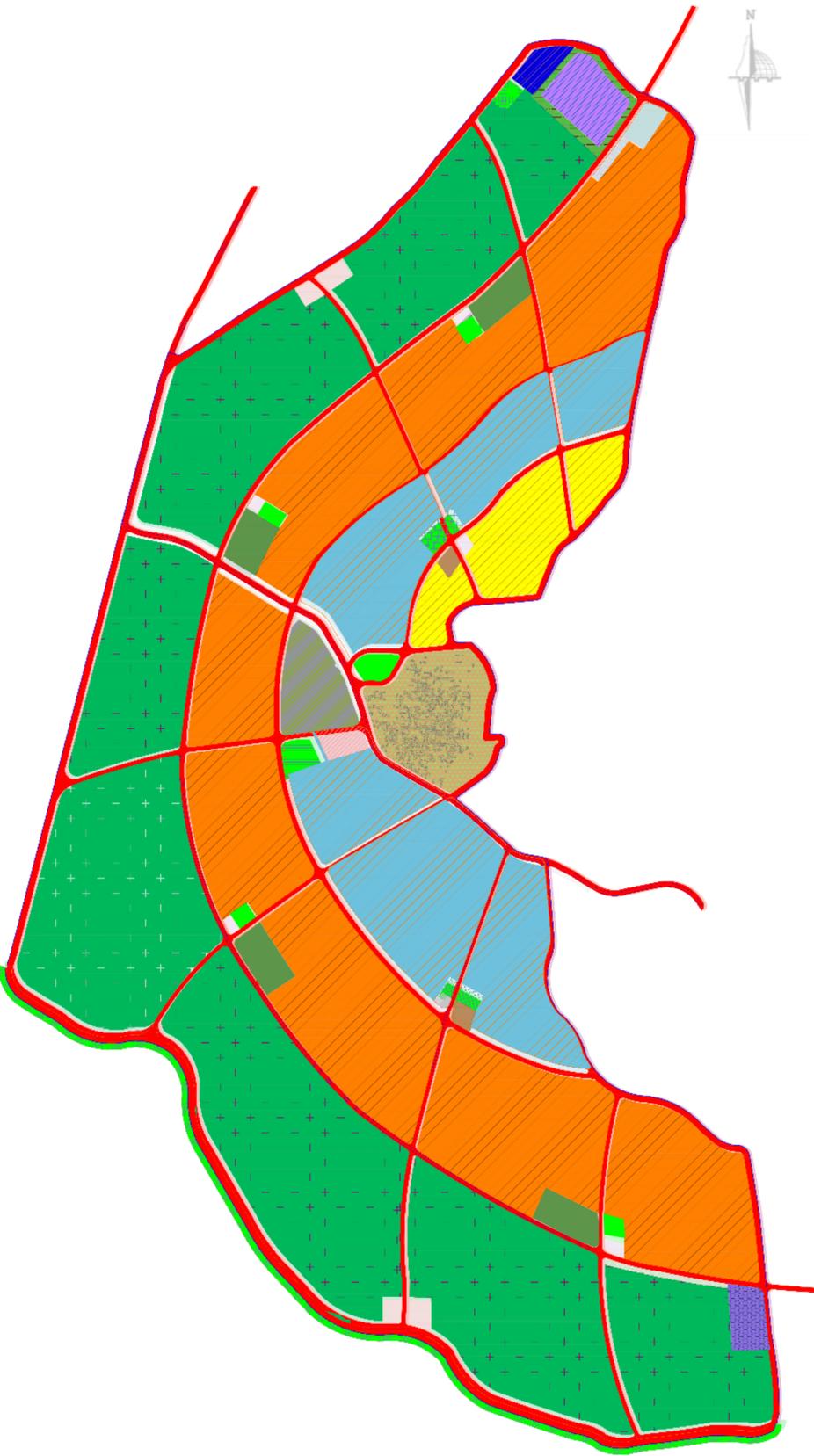
## استخدامات المخطط الهيكلي

المساحة المتوفرة في المخطط المقترح	المساحة التخطيطية اللازمة ٢٠٤٠ ل ١٦٠٠٠ انسم ٥ (دونم)	متوسط المساحة اللازمة (م <sup>٢</sup> / شخص)	إستعمالات الأراضي
٤٤,١	٤٠	2.5	خدمات صناعية

التصنيف	الرمز
بلدية قديمة بأحكام خاصة	
سكن عالي الكثافة	
سكن متوسط الكثافة	
سكن منخفض الكثافة	
سكن زراعي بأحكام خاصة	
مركز خدمات محلي	
مركز رئيسي	
تجاري محلي	
معرض تجاري حرفي	
معرض زراعية	
مركز خدمات مجتمعية وثقافية	
مركز بحوث وأكاديمية زراعية	
مدرسة مهنية	
محطة محروقات	
منطقة صناعات خفيفة وحرف	
حرم المنطقة الصناعية	
حرم الواد	
حديقة عامة	
ملاعب	
ساحات عامة وملاعب	
مقابر	
المجموع باستثناء الشوارع	
الشوارع	

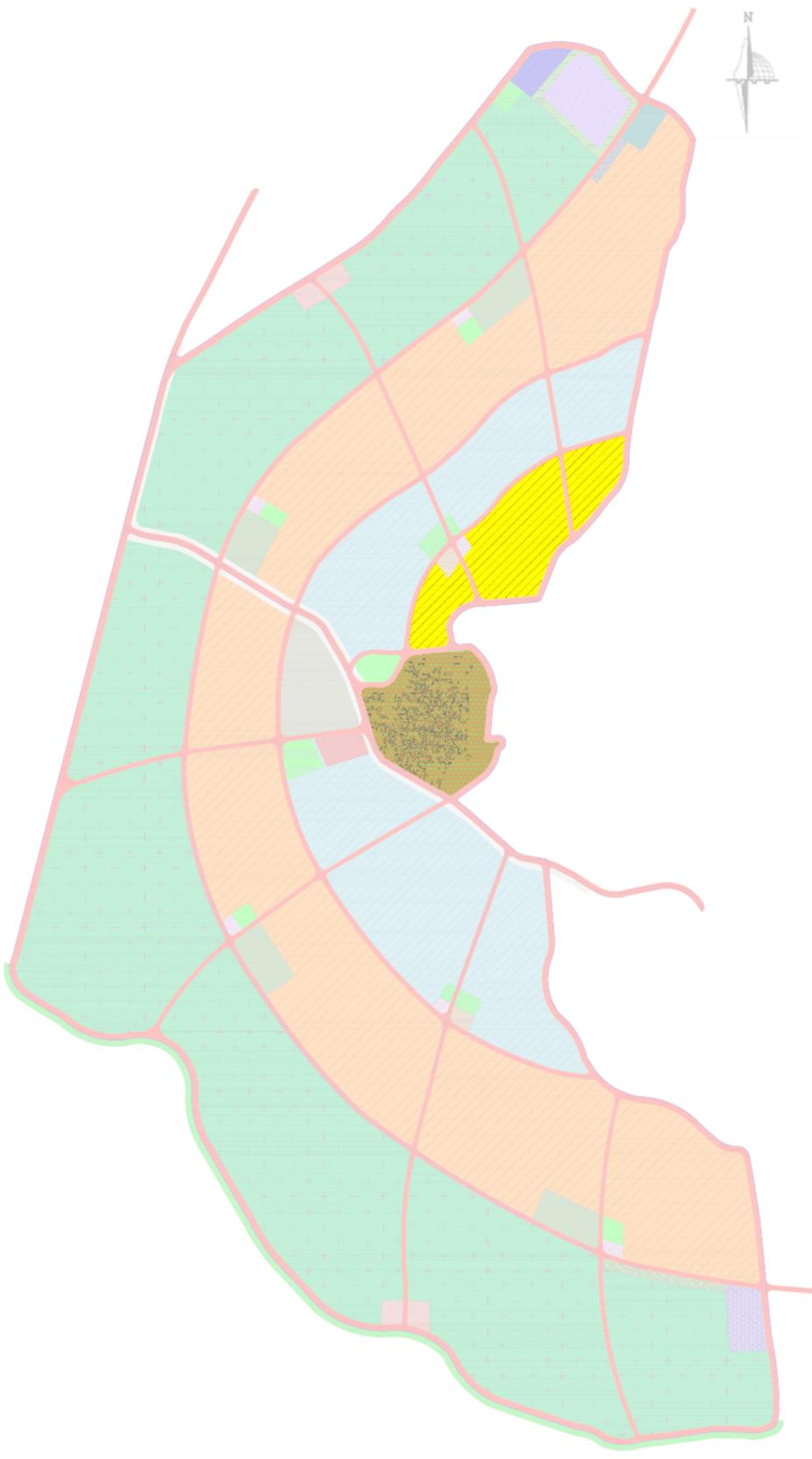


## استخدامات المخطط الهيكلي



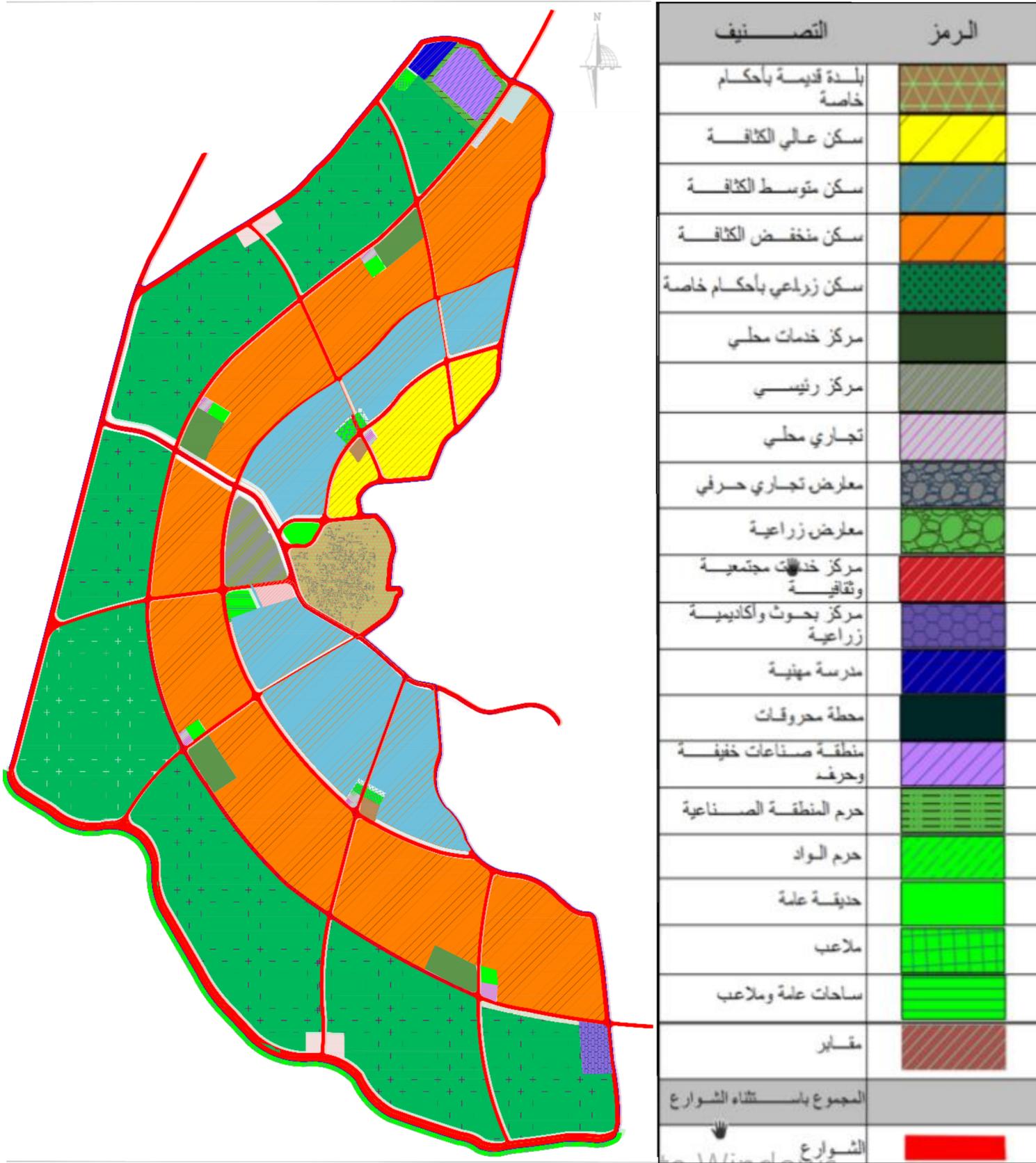
التصنيف	الرمز
بلدية قديمة بأحكام خاصة	
سكن عالي الكثافة	
سكن متوسط الكثافة	
سكن منخفض الكثافة	
سكن زراعي بأحكام خاصة	
مركز خدمات محلي	
مركز رئيسي	
تجاري محلي	
معارض تجاري حرفي	
معارض زراعية	
مركز خدمات مجتمعية وثقافية	
مركز بحوث وأكاديمية زراعية	
مدرسة مهنية	
محطة محروقات	
منطقة صناعات خفيفة وحرفه	
حرم المنطقة الصناعية	
حرم الواد	
حديقة عامة	
ملاعب	
ساحات عامة وملاعب	
مقابر	
المجموع باستثناء الشوارع	
الشوارع	

## استخدامات المخطط الهيكلي



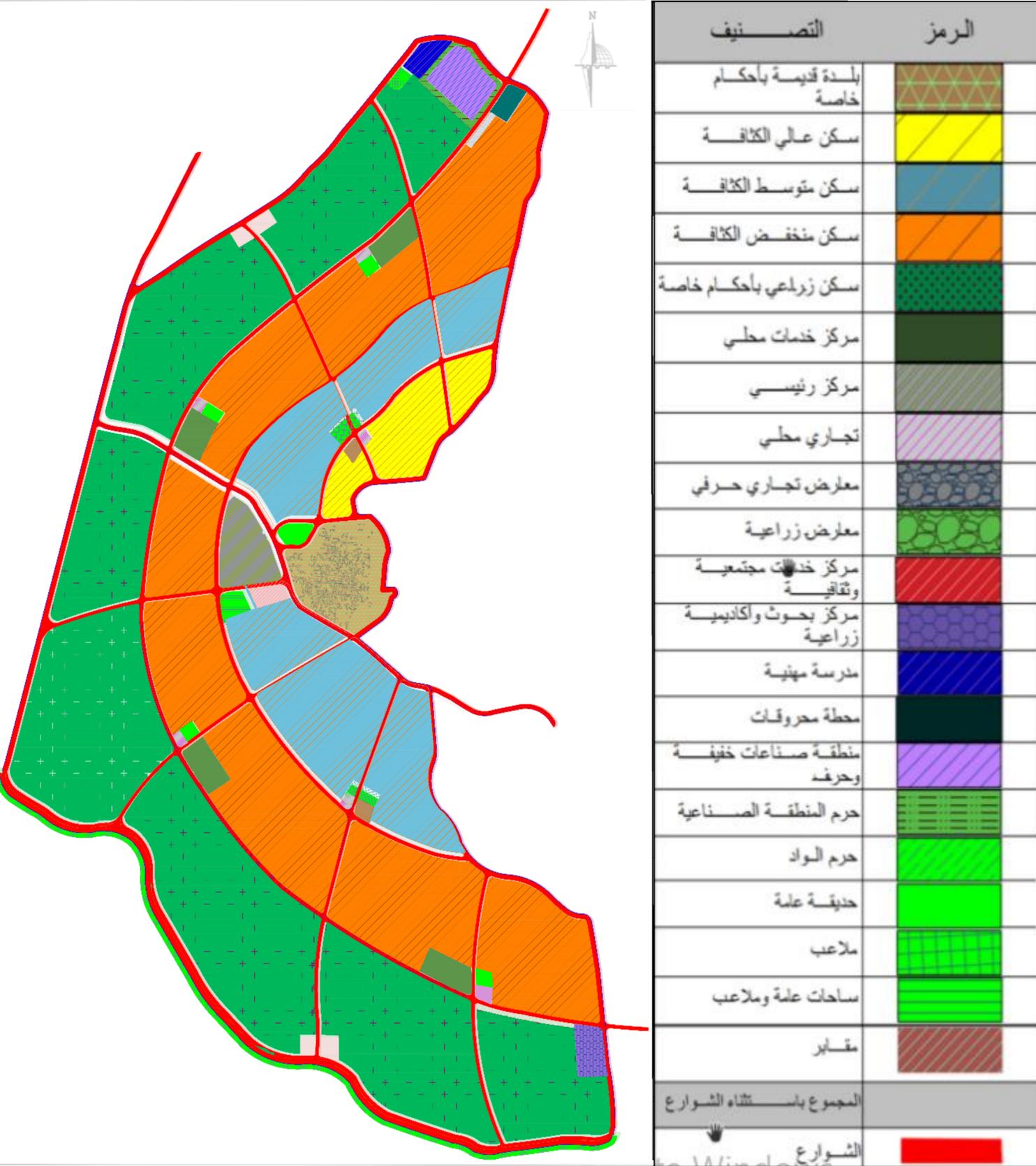
التصنيف	الرمز
بلدية قديمة بأحكام خاصة	
سكن عالي الكثافة	
سكن متوسط الكثافة	
سكن منخفض الكثافة	
سكن زراعي بأحكام خاصة	
مركز خدمات محلي	
مركز رئيسي	
تجاري محلي	
معارض تجاري حرفي	
معارض زراعية	
مركز خدمات مجتمعية وثقافية	
مركز بحوث وأكاديمية زراعية	
مدرسة مهنية	
محطة محروقات	
منطقة صناعات خفيفة وحرفه	
حرم المنطقة الصناعية	
حرم الواد	
حديقة عامة	
ملاعب	
ساحات عامة وملاعب	
مقابر	
المجموع باستثناء الشوارع	
الشوارع	

## استخدامات المخطط الهيكلي

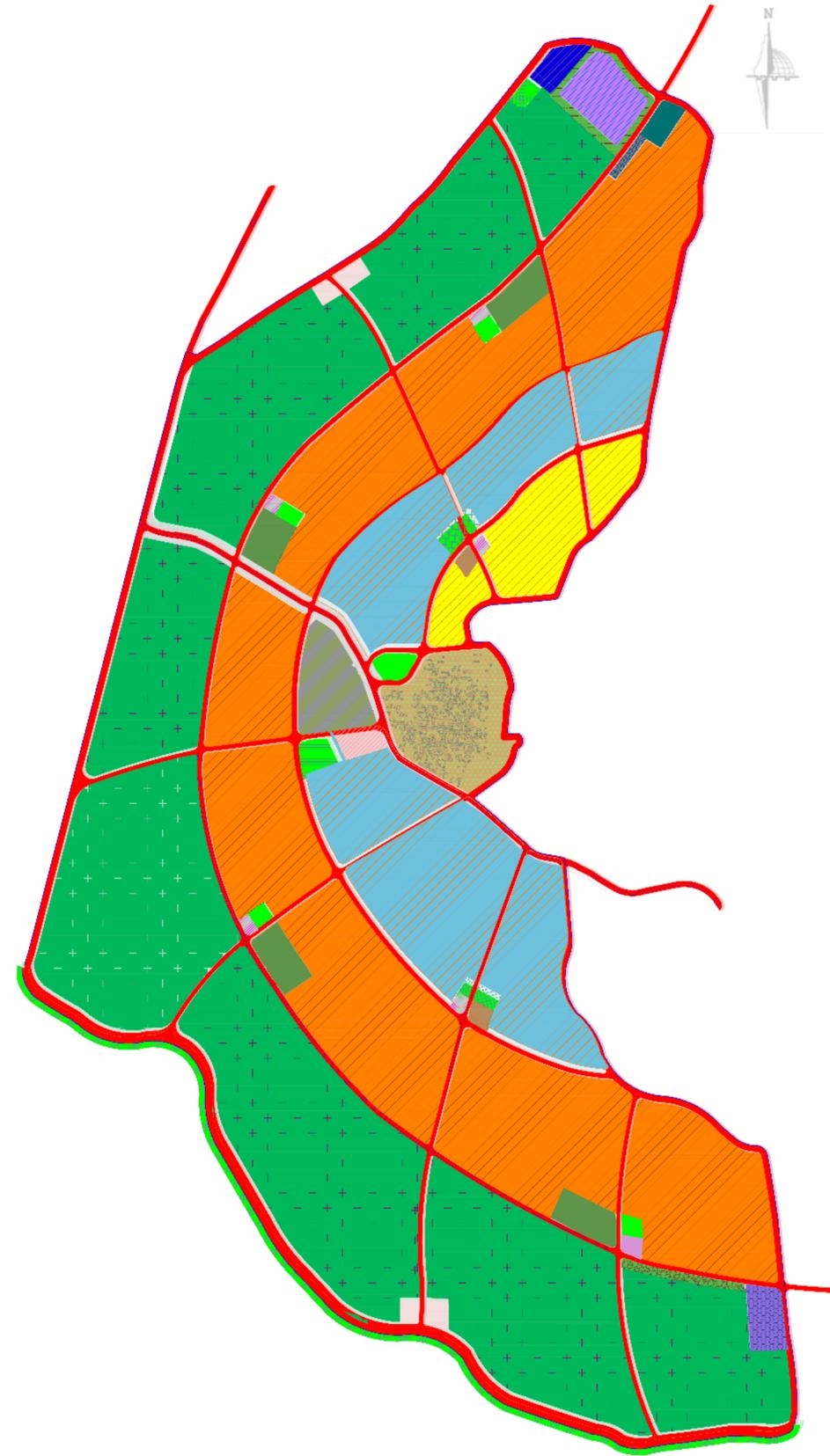


المساحة (بالدونم)	نطاق الخدمة	الاستخدامات الفرعية	الاستخدام
32,6	—	تجاري محلي مركز سوق حديث تجاري طولي معارض تجارية حرفية معارض زراعية	خدمات تجارية

## استخدامات المخطط الهيكلي

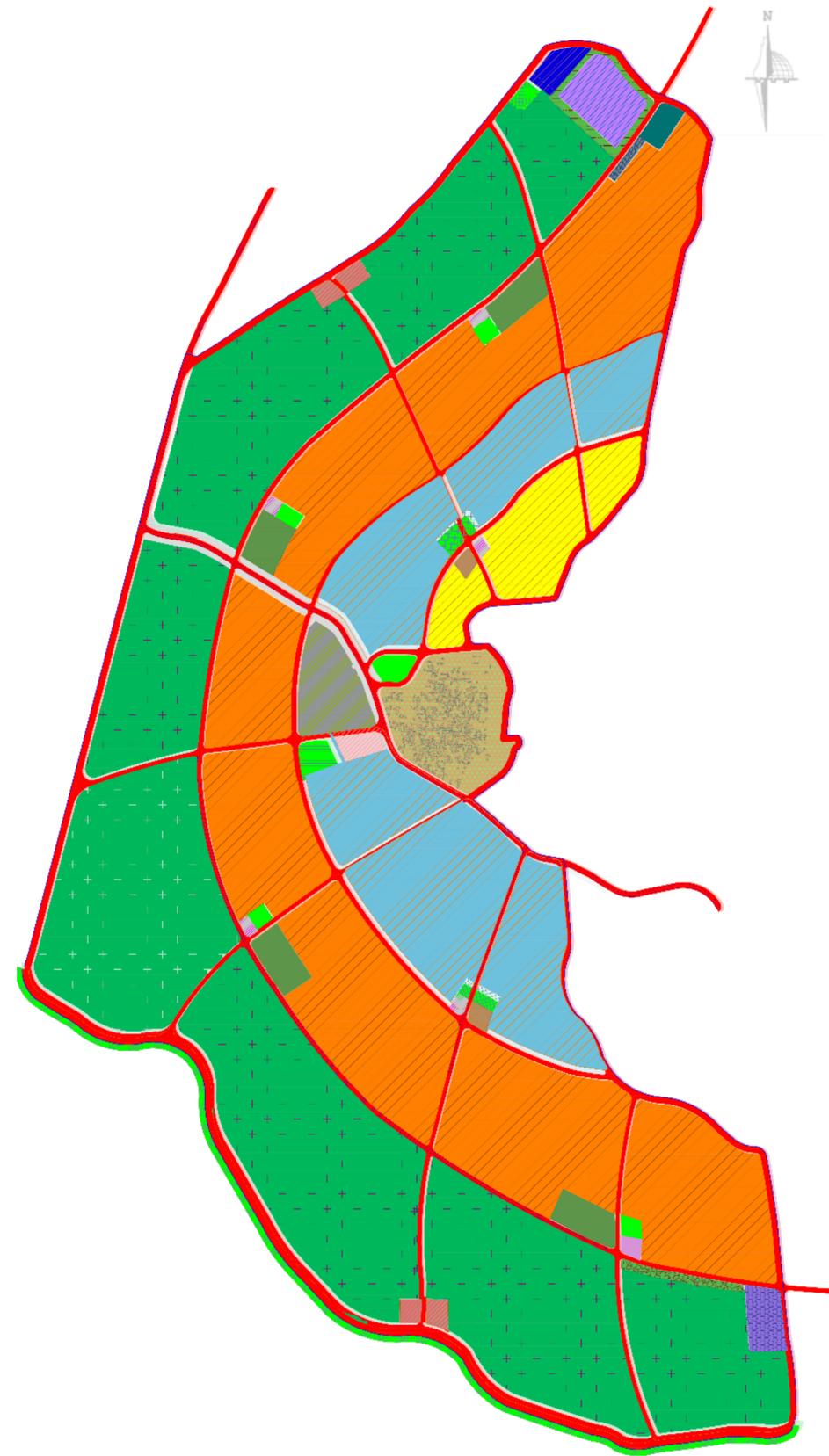


## استخدامات المخطط الهيكلي



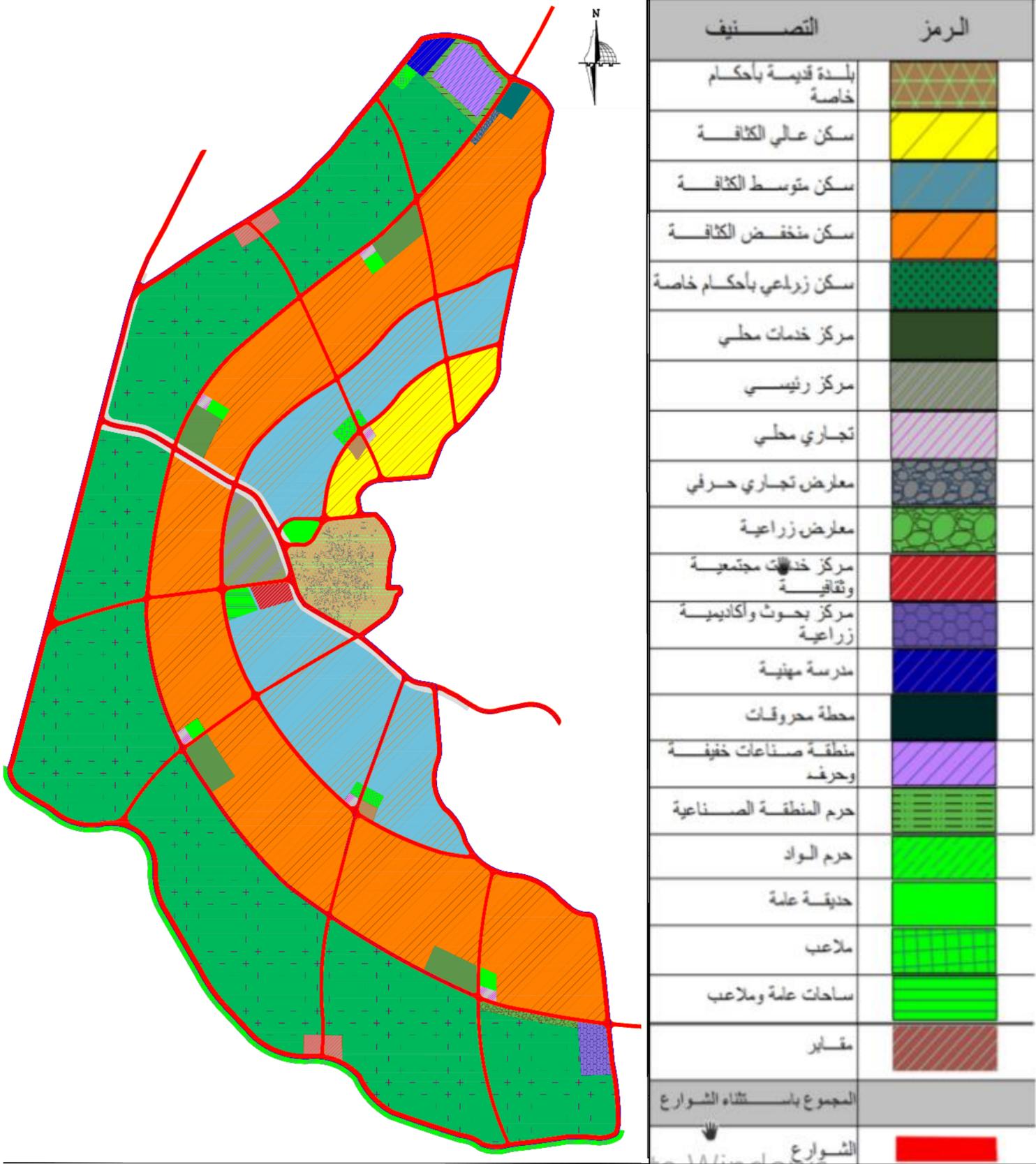
التصنيف	الرمز
بلدية قديمة بأحكام خاصة	[Green with cross-hatch pattern]
سكن عالي الكثافة	[Yellow with diagonal lines]
سكن متوسط الكثافة	[Blue with diagonal lines]
سكن منخفض الكثافة	[Orange with diagonal lines]
سكن زراعي بأحكام خاصة	[Green with dot pattern]
مركز خدمات محلي	[Dark green with diagonal lines]
مركز رئيسي	[Grey with diagonal lines]
تجاري محلي	[Pink with diagonal lines]
معرض تجاري حرفي	[Dark blue with dot pattern]
معرض زراعية	[Green with circle pattern]
مركز خدمات مجتمعية وثقافية	[Red with diagonal lines]
مركز بحوث وأكاديمية زراعية	[Purple with circle pattern]
مدرسة مهنية	[Dark blue with diagonal lines]
محطة محروقات	[Black with diagonal lines]
منطقة صناعات خفيفة وحرفه	[Purple with diagonal lines]
حرم المنطقة الصناعية	[Green with horizontal lines]
حرم الواد	[Green with diagonal lines]
حديقة عامة	[Bright green with diagonal lines]
ملاعب	[Green with grid pattern]
ساحات عامة وملاعب	[Green with horizontal lines]
مقابر	[Red with diagonal lines]
المجموع باستثناء الشوارع	[Grey]
الشوارع	[Red]

## استخدامات المخطط الهيكلي



التصنيف	الرمز
بلدية قديمة بأحكام خاصة	
سكن عالي الكثافة	
سكن متوسط الكثافة	
سكن منخفض الكثافة	
سكن زراعي بأحكام خاصة	
مركز خدمات محلي	
مركز رئيسي	
تجاري محلي	
معرض تجاري حرفي	
معرض زراعية	
مركز خدمات مجتمعية وثقافية	
مركز بحوث وأكاديمية زراعية	
مدرسة مهنية	
محطة محروقات	
منطقة صناعات خفيفة وحرفه	
حرم المنطقة الصناعية	
حرم الواد	
حديقة عامة	
ملاعب	
ساحات عامة وملاعب	
مقابر	
المجموع باستثناء الشوارع	
الشوارع	

## استخدامات المخطط الهيكلي



المساحة (بالدونم)	الاستخدامات الفرعية	الاستخدام
٢٦,٤	مركز خدمات مجتمعية موقع احتفالات واجتماعات	خدمات اجتماعية ثقافية

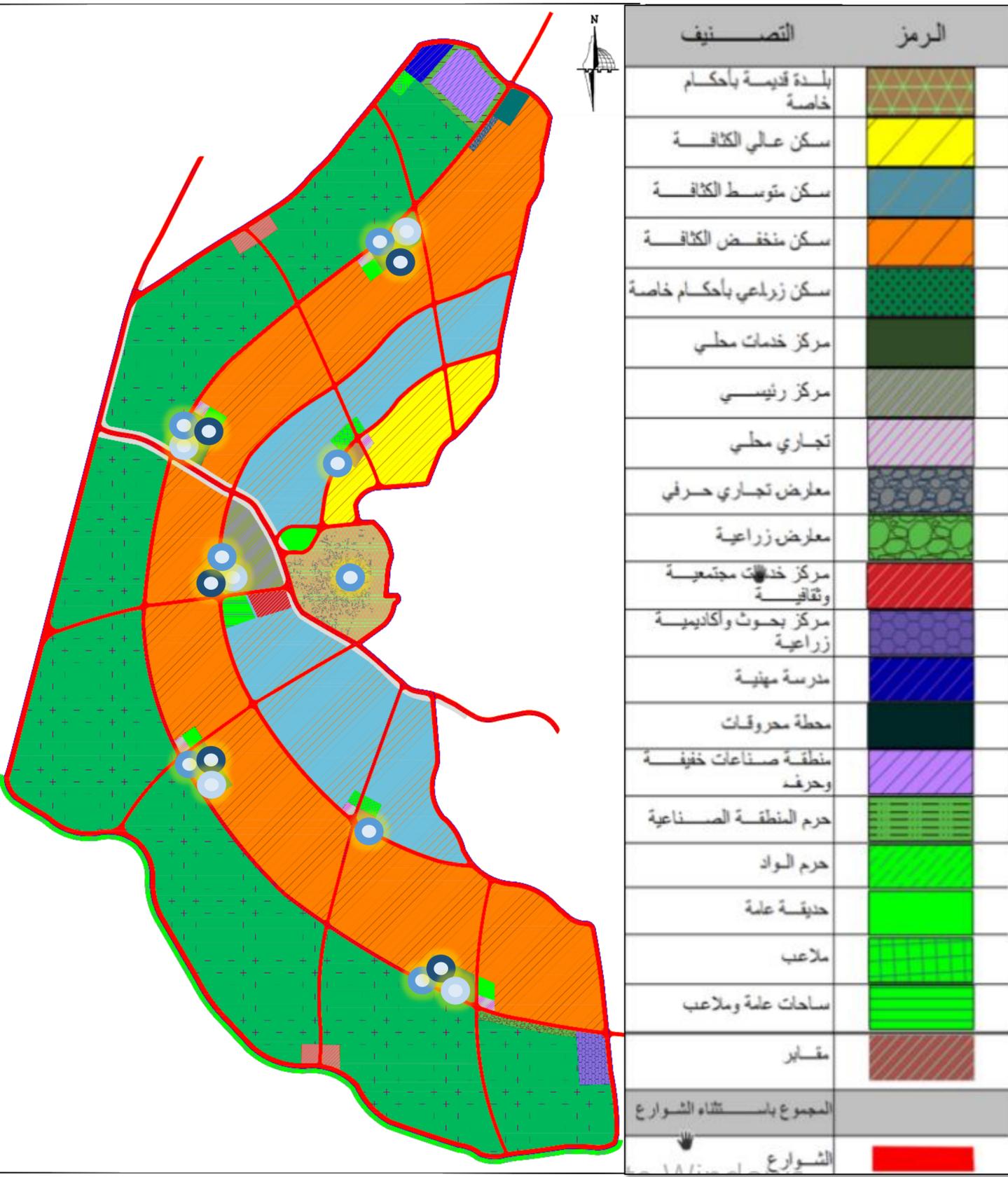
## مدى تحقيق المخطط الهيكلي لمعايير التخطيط

تحقيق المعايير	المساحة المتوفرة في المخطط المقترح	المساحة التخطيطية اللازمة ٢٠٤٠ ل ٦٠٠٠ نسمة (دونم)	متوسط المساحة اللازمة (م <sup>٢</sup> / شخص)	إستعمالات الأراضي
	4475,7	3200	200	المناطق السكنية
	٩٨,٥	96	6	الخدمات التعليمية
	١٨,٤	19.2	1.2	الخدمات الصحية
	٢٦,٤٩	19.2	1.2	الخدمات الثقافية والاجتماعية
	٢٢,٨	١٦	١	الخدمات الإدارية
	٣٢,٦	20.8	1.3	الخدمات التجارية
	-	16	1	البنية التحتية
	٢٣,٣٦	22.4	1.4	مقابر
	٩,٦	6.4	0.4	مساجد
	٧٧,٥٣	64	4	المناطق الخضراء
	٤٤,١	٤٠	2.5	خدمات صناعية
	٨٥١	480	30	شوارع
	٤٩.٧١	712	49	أخرى
	٤٩٣٦.٦	٤٨٠٠	٣٥٠	المجموع مع الشوارع

## الخدمات اللازم توفيرها

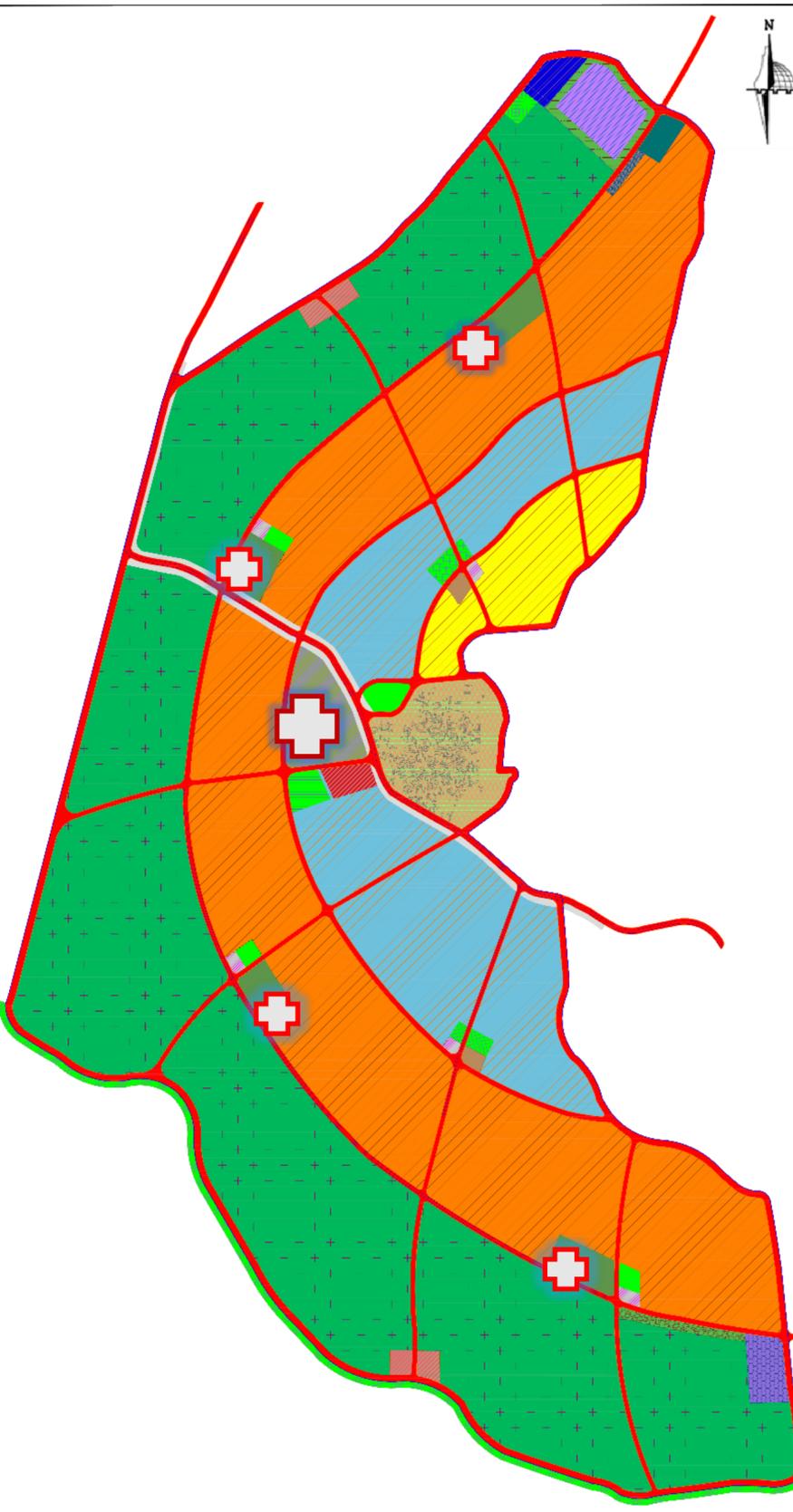
الاستخدام	الاستخدامات الفرعية	نطاق الخدمة	عدد المنشآت اللازمة	المساحة (بالدوم)
خدمات تعليمية	روضة	٢٠٠ - ٣٠٠ م	٥	١٤,٤
	مدارس ابتدائي	٥٠٠ م	٨	
	مدارس ثانوي	٢٥٠٠ م	٥	
خدمات صحية	مستشفى	٢ كم	١	18,4
	مراكز صحية	٨٠٠ م	٤	
خدمات دينية	مسجد	٥٠٠ - ٨٠٠ م	٣	٩,٦
خدمات أخرى	مكتبة عامة	٥ كم	١	٧٠٠ م
	مركز شرطة	٢ - ٥ كم	١	١,٦
	مركز دفاع مدني	١,٢ - ١,٦ كم	١	١,٦
	محطة محروقات	-	١	١٢

## الخدمات التي تم توفيرها



الاستخدام	الاستخدامات الفرعية	نطاق الخدمة	عدد المنشآت اللازمة	المساحة (بالدونم)
خدمات تعليمية	روضة	٢٠٠ - ٣٠٠ م	٥	١٤,٤
	مدارس ابتدائي	٥٠٠ م	٨	
	مدارس ثانوي	٢٥٠٠ م	٥	
خدمات صحية	مستشفى	٢ كم	١	18,4
	مراكز صحية	٨٠٠ م	٤	
خدمات دينية	مسجد	٥٠٠ - ٨٠٠ م	٣	٩,٦
خدمات أخرى	مكتبة عامة	٥ كم	١	٧٠٠ م
	مركز شرطة	٢ - ٥ كم	١	
	مركز دفاع مدني	١,٢ - ١,٦ كم	١	١,٦
	محطة محروقات	-	١	١٢

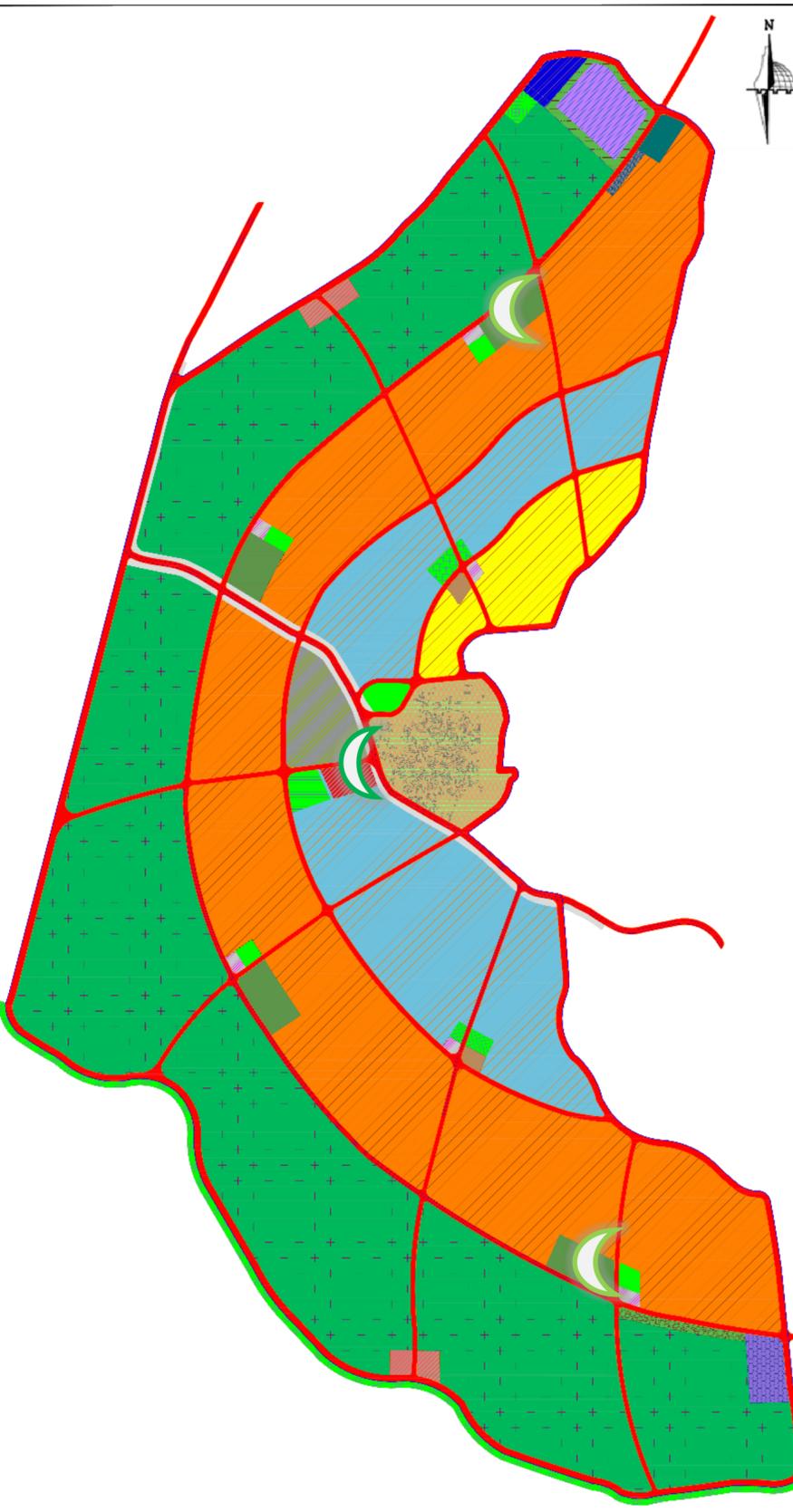
## الخدمات التي تم توفيرها



الرمز	التصنيف
[Pattern]	بلدية قديمة بأحكام خاصة
[Pattern]	سكن عالي الكثافة
[Pattern]	سكن متوسط الكثافة
[Pattern]	سكن منخفض الكثافة
[Pattern]	سكن زراعي بأحكام خاصة
[Pattern]	مركز خدمات محلي
[Pattern]	مركز رئيسي
[Pattern]	تجاري محلي
[Pattern]	معارض تجاري حرفي
[Pattern]	معارض زراعية
[Pattern]	مركز خدمات مجتمعية وثقافية
[Pattern]	مركز بحوث وأكاديمية زراعية
[Pattern]	مدرسة مهنية
[Pattern]	محطة محروقات
[Pattern]	منطقة صناعات خفيفة وحرفه
[Pattern]	حرم المنطقة الصناعية
[Pattern]	حرم الواد
[Pattern]	حديقة عامة
[Pattern]	ملاعب
[Pattern]	ساحات عامة وملاعب
[Pattern]	مقابر
[Pattern]	المجموع باستثناء الشوارع
[Pattern]	الشوارع

الاستخدام	الاستخدام الفرعية	نطاق الخدمة	عدد المنشآت اللازمة	المساحة (بالدونم)
خدمات تعليمية	روضة	٢٠٠ - ٣٠٠ م	٥	١٤,٤
	مدارس ابتدائي	٥٠٠ م	٨	
	مدارس ثانوي	٢٥٠٠ م	٥	
خدمات صحية	مستشفى	٢ كم	١	18,4
	مراكز صحية	١ كم	٤	
خدمات دينية	مسجد	٥٠٠ - ٨٠٠ م	٣	٩,٦
خدمات أخرى	مكتبة عامة	٥ كم	١	٧٠٠ م
	مركز شرطة	٢ - ٥ كم	١	١,٦
	مركز دفاع مدني	١,٢ - ١,٦ كم	١	١,٦
	محطة محروقات	-	١	١٢

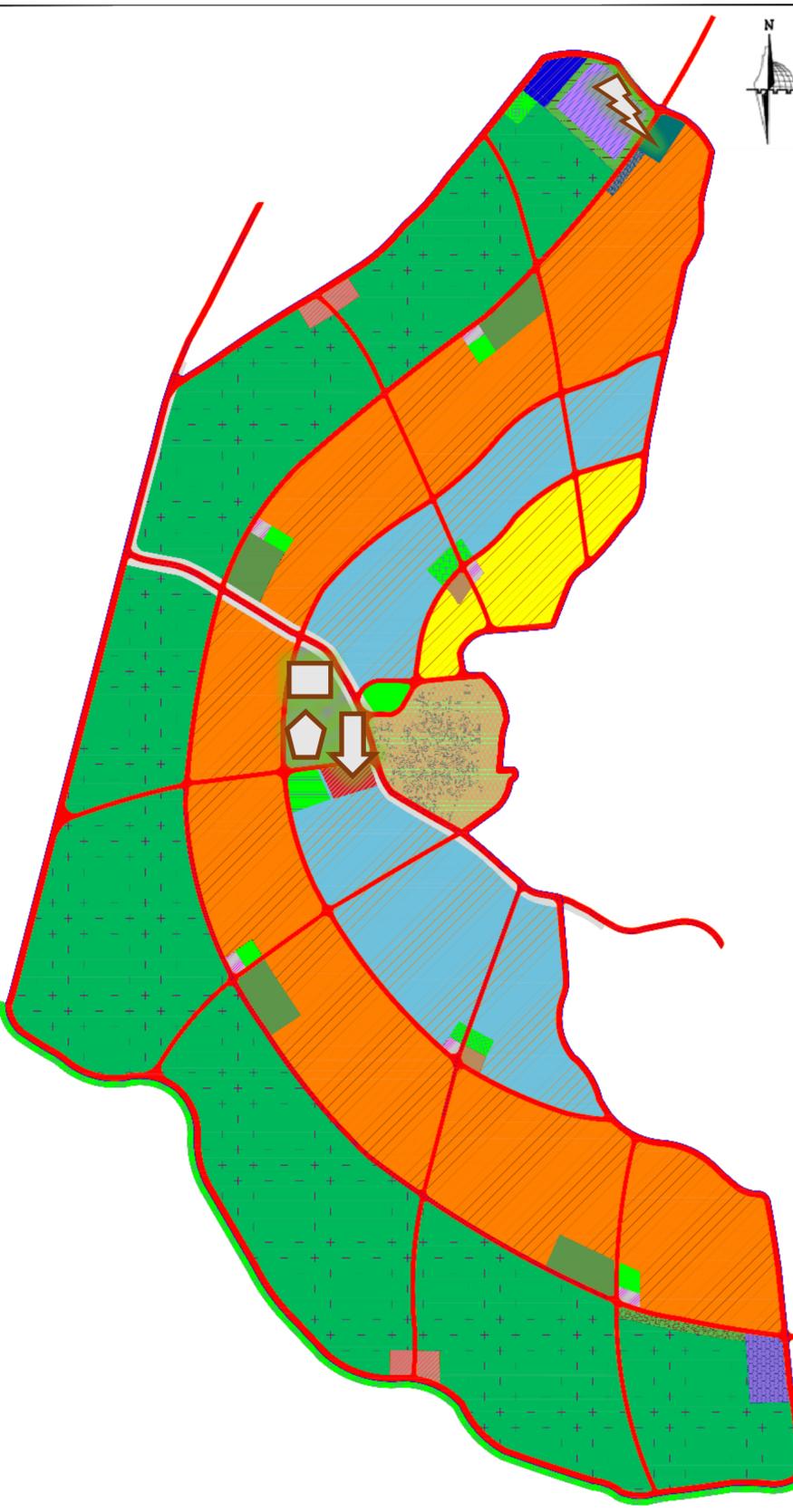
## الخدمات التي تم توفيرها



الرمز	التصنيف
	بلدية قديمة بأحكام خاصة
	سكن عالي الكثافة
	سكن متوسط الكثافة
	سكن منخفض الكثافة
	سكن زراعي بأحكام خاصة
	مركز خدمات محلي
	مركز رئيسي
	تجاري محلي
	معارض تجاري حرفي
	معارض زراعية
	مركز خدمات مجتمعية وثقافية
	مركز بحوث وأكاديمية زراعية
	مدرسة مهنية
	محطة محروقات
	منطقة صناعات خفيفة وحرفه
	حرم المنطقة الصناعية
	حرم الواد
	حديقة عامة
	ملاعب
	ساحات عامة وملاعب
	مقابر
	المجموع باستثناء الشوارع
	الشوارع

المساحة (بالدوم)	عدد المنشآت اللازمة	نطاق الخدمة	الاستخدامات الفرعية	الاستخدام
١٤,٤	٥	٢٠٠ - ٣٠٠ م	روضة	خدمات تعليمية
	٨	٥٠٠ م	مدارس ابتدائي	
	٥	٢٥٠٠ م	مدارس ثانوي	
18,4	١	٢ كم	مستشفى	خدمات صحية
	٤	٨٠٠ م	مراكز صحية	
٩,١	١	٥٠٠ - ٨٠٠ م	مسجد	خدمات دينية
٧٠٠ م	١	٥ كم	مكتبة عامة	خدمات أخرى
١,٦	١	٥ - ٢ كم	مركز شرطة	
١,٦	١	١,٦ - ١,٢ كم	مركز دفاع مدني	
١٢	١	-	محطة محروقات	

## الخدمات التي تم توفيرها

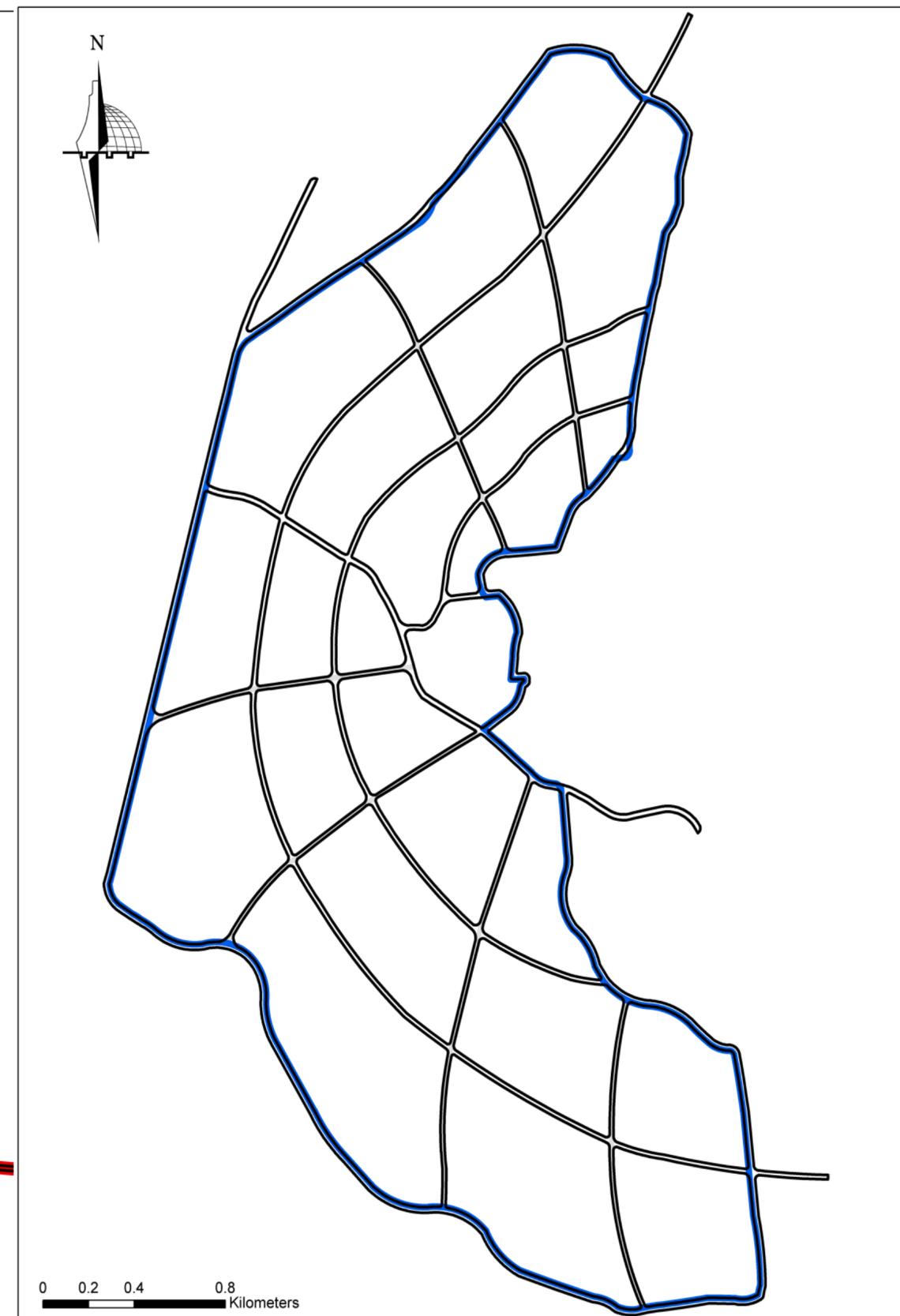
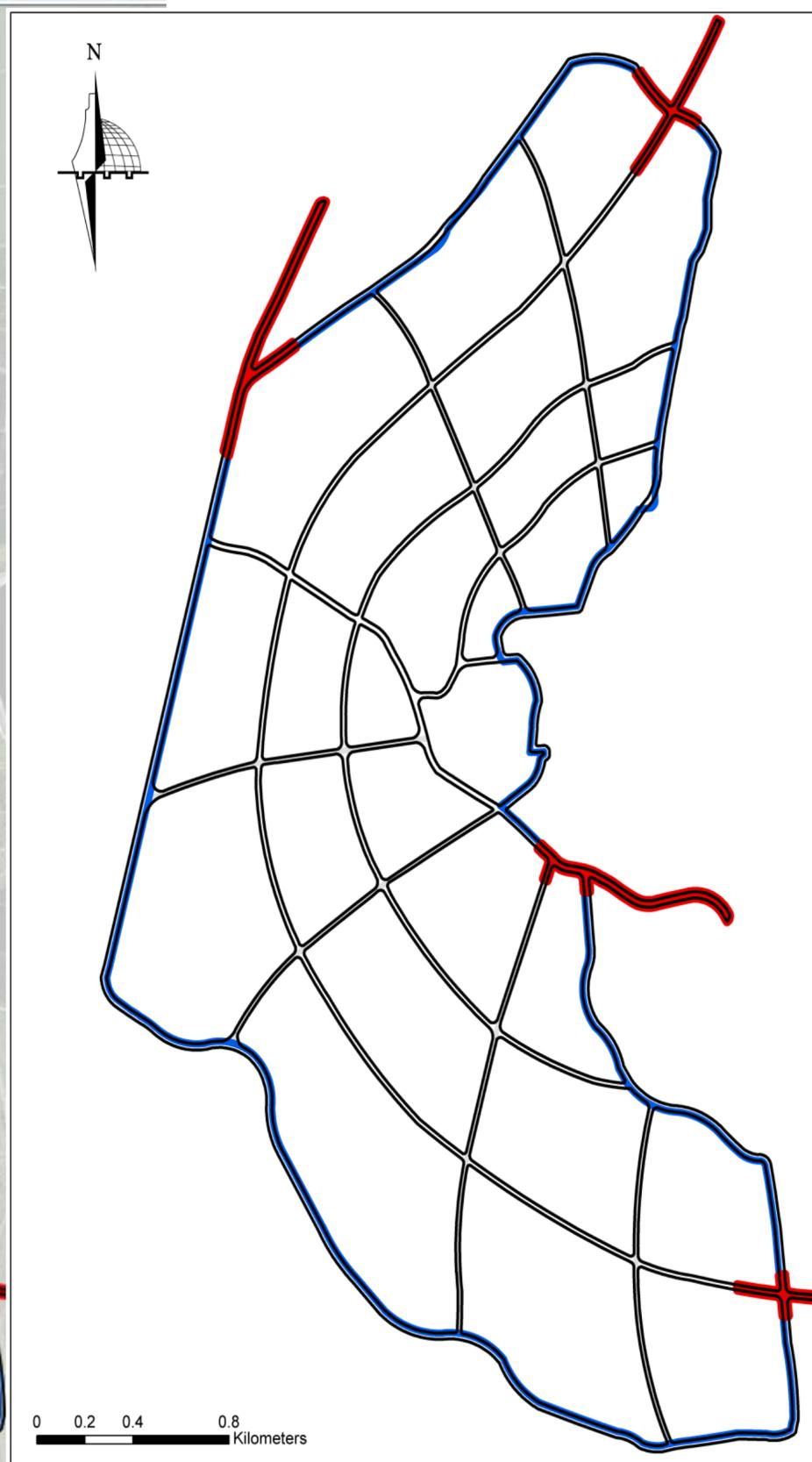
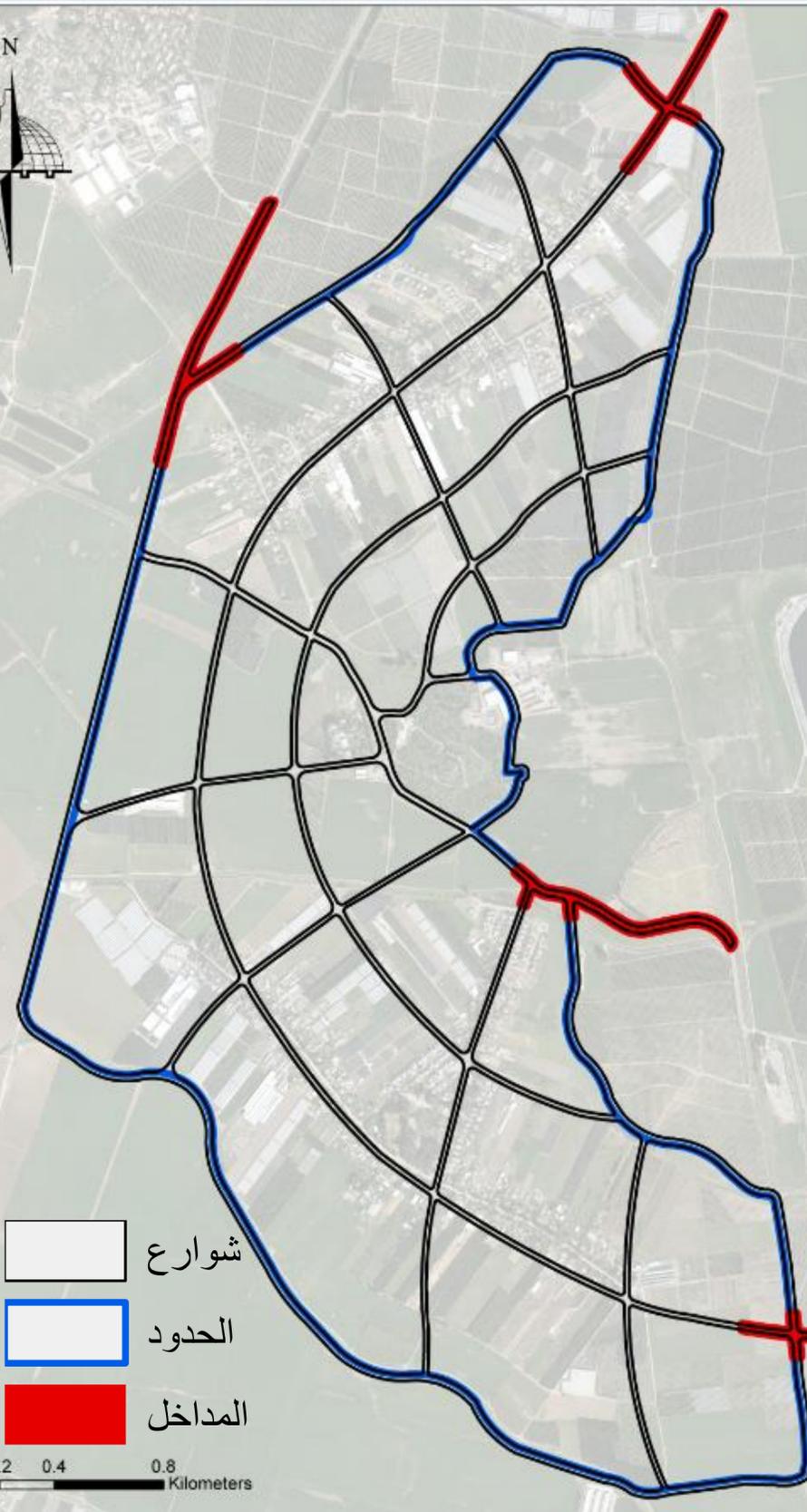


الرمز	التصنيف
	بلدية قديمة بأحكام خاصة
	سكن عالي الكثافة
	سكن متوسط الكثافة
	سكن منخفض الكثافة
	سكن زراعي بأحكام خاصة
	مركز خدمات محلي
	مركز رئيسي
	تجاري محلي
	معارض تجاري حرفي
	معارض زراعية
	مركز خدمات مجتمعية وثقافية
	مركز بحوث وأكاديمية زراعية
	مدرسة مهنية
	محطة محروقات
	منطقة صناعات خفيفة وحرفه
	حرم المنطقة الصناعية
	حرم الواد
	حدائق عامة
	ملاعب
	ساحات عامة وملاعب
	مقابر
	المجموع باستثناء الشوارع
	الشوارع

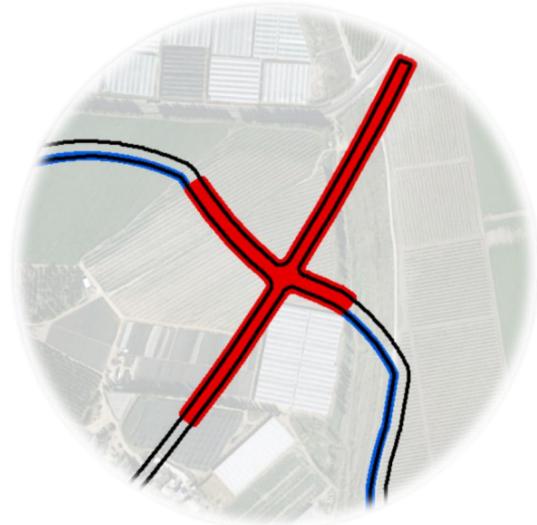
الاستخدام	الاستخدام الفرعية	نطاق الخدمة	عدد المنشآت اللازمة	المساحة (بالدوم)
خدمات تعليمية	روضة	٢٠٠ - ٣٠٠ م	٥	١٤,٤
	مدارس ابتدائي	٥٠٠ م	٨	
	مدارس ثانوي	٢٥٠٠ م	٥	
خدمات صحية	مستشفى	٢ كم	١	18,4
	مراكز صحية	١٠٠ م	٤	
خدمات دينية	مسجد	٥٠٠ - ٨٠٠ م	٣	٩,٦
خدمات أخرى	مكتبة عامة	٥ كم	١	٧٠٠ م
	مركز شرطة	٢ - ٥ كم	١	١,٦
	مركز دفاع مدني	١,٢ - ١,٦ كم	١	١,٦
	محطة محروقات	-	١	١٢

# توجيہات عامۃ

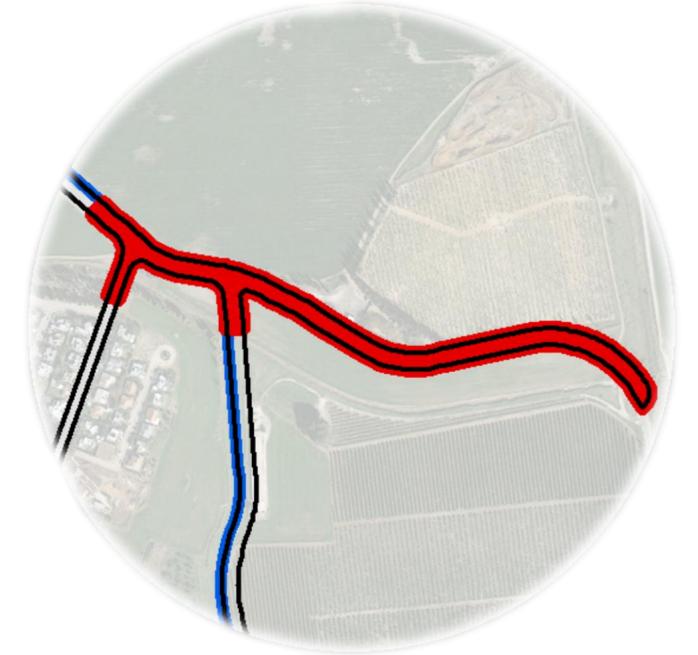
# تطوير المدخل بطابع معين



# تطوير المداخل بطابع معين



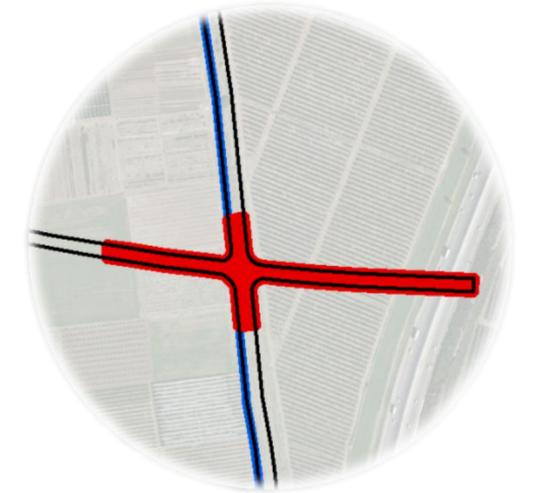
مدخل حرفي صناعي



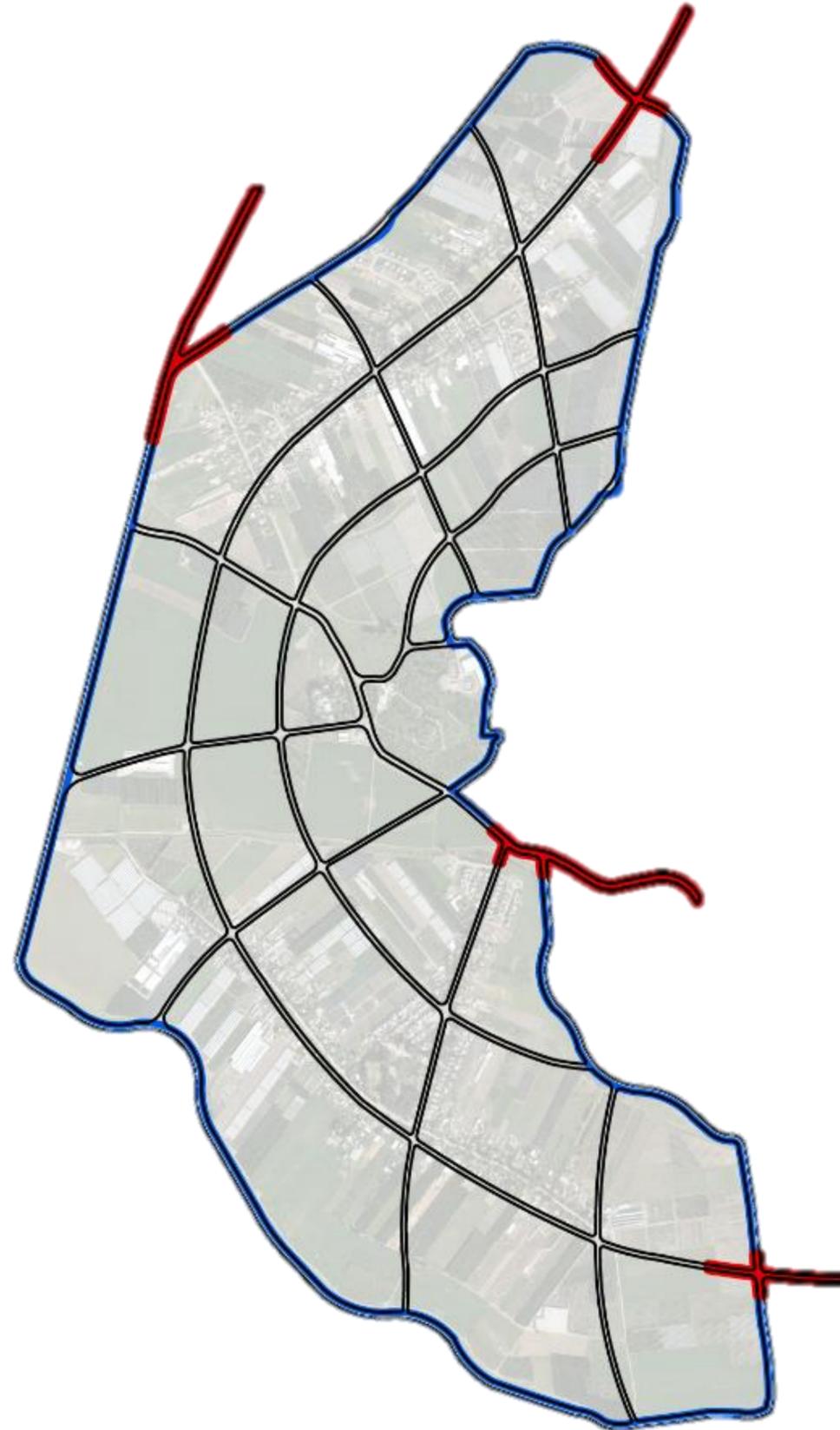
مدخل بطابع تاريخي ثقافي



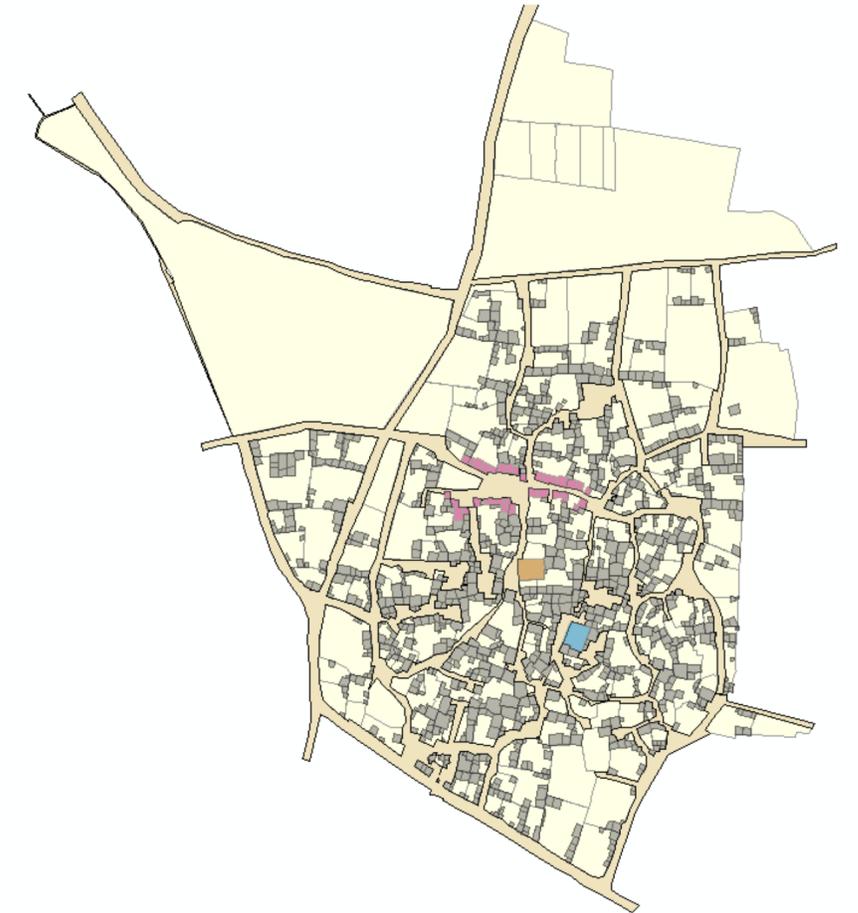
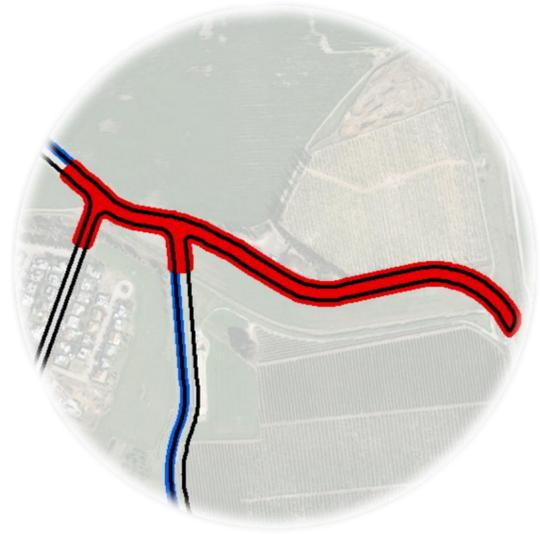
مدخل تجاري



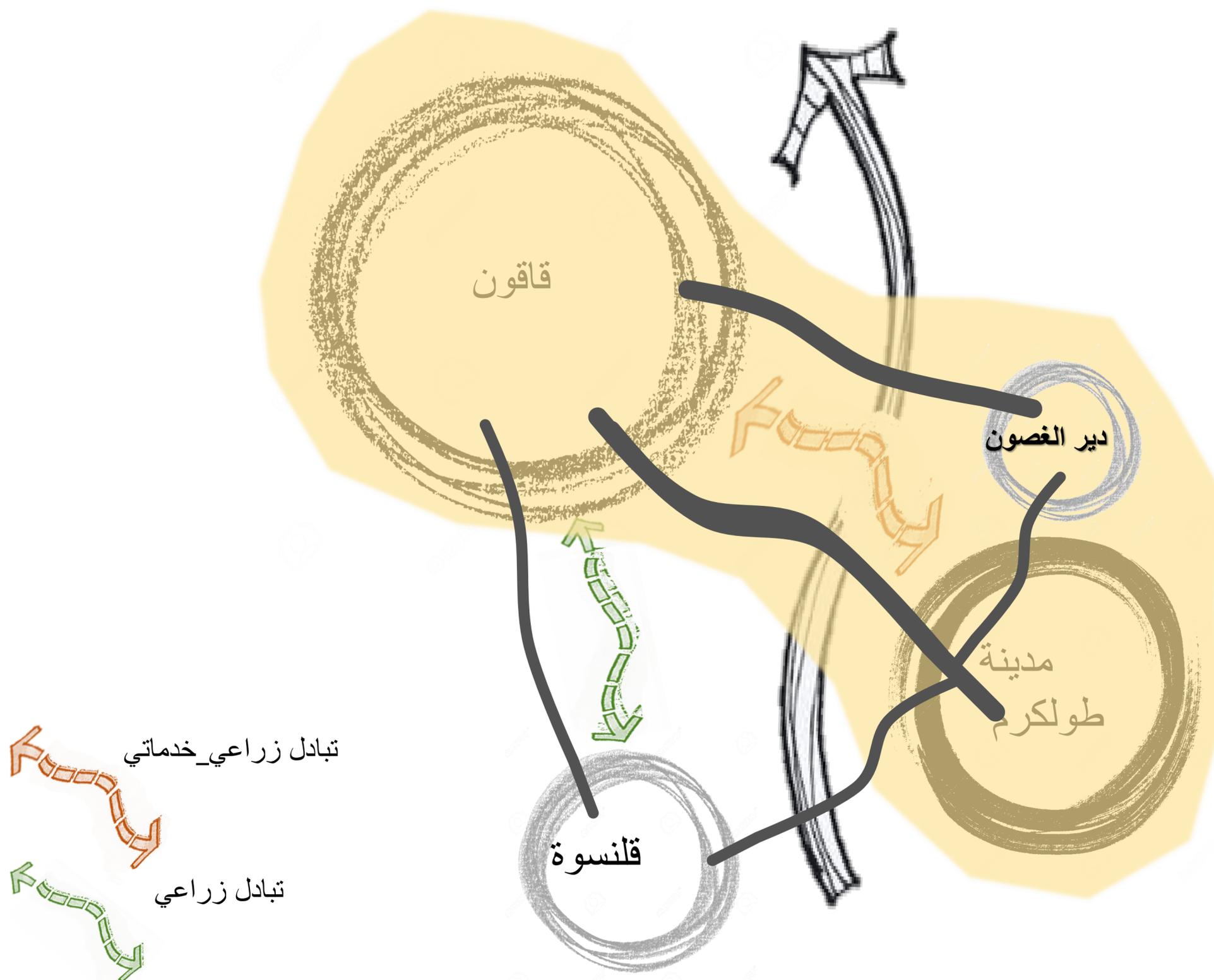
مدخل زراعي



# تطوير المسار التاريخي



# علاقة القرية مع المحيط



شكراً لحسن استماعكم