

مشروع تخرج

التخطيط العمراني المشترك لمنطقة اليامون
(شمال غرب محافظة جنين)
للأعوام ٢٠١٨-٢٠٣٤

اعداد:

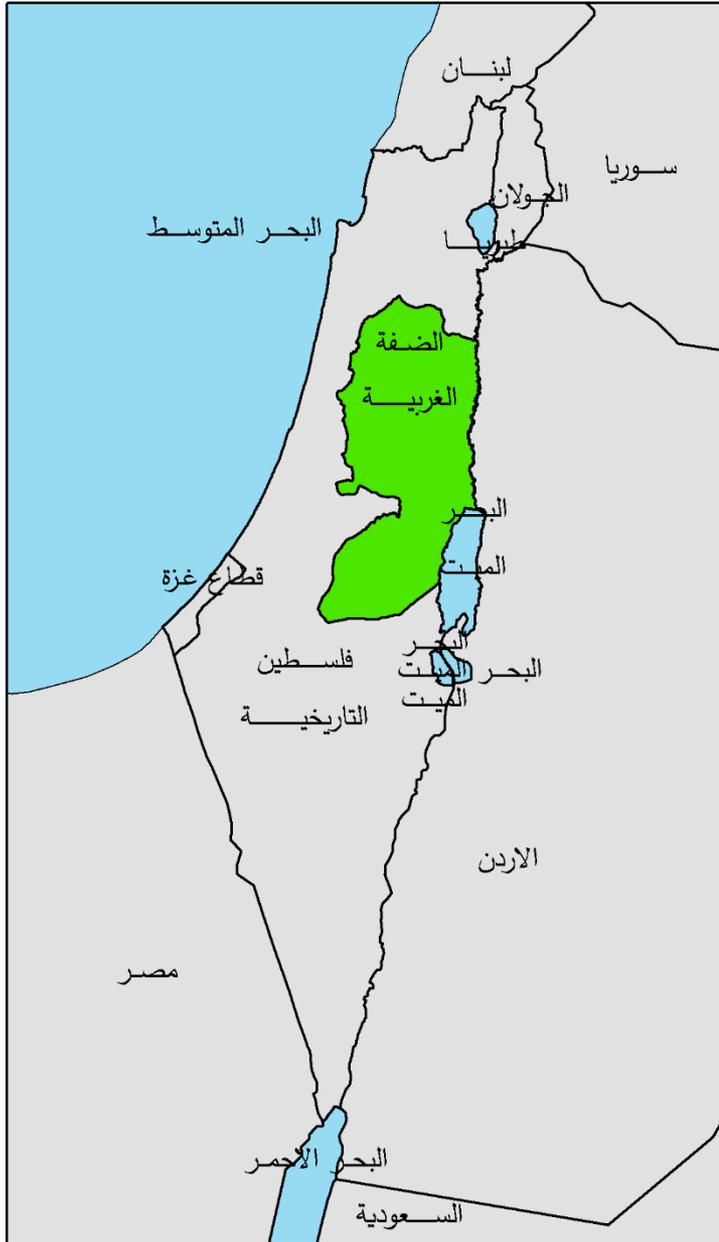
احمد خالد القصاروة

اشراف:

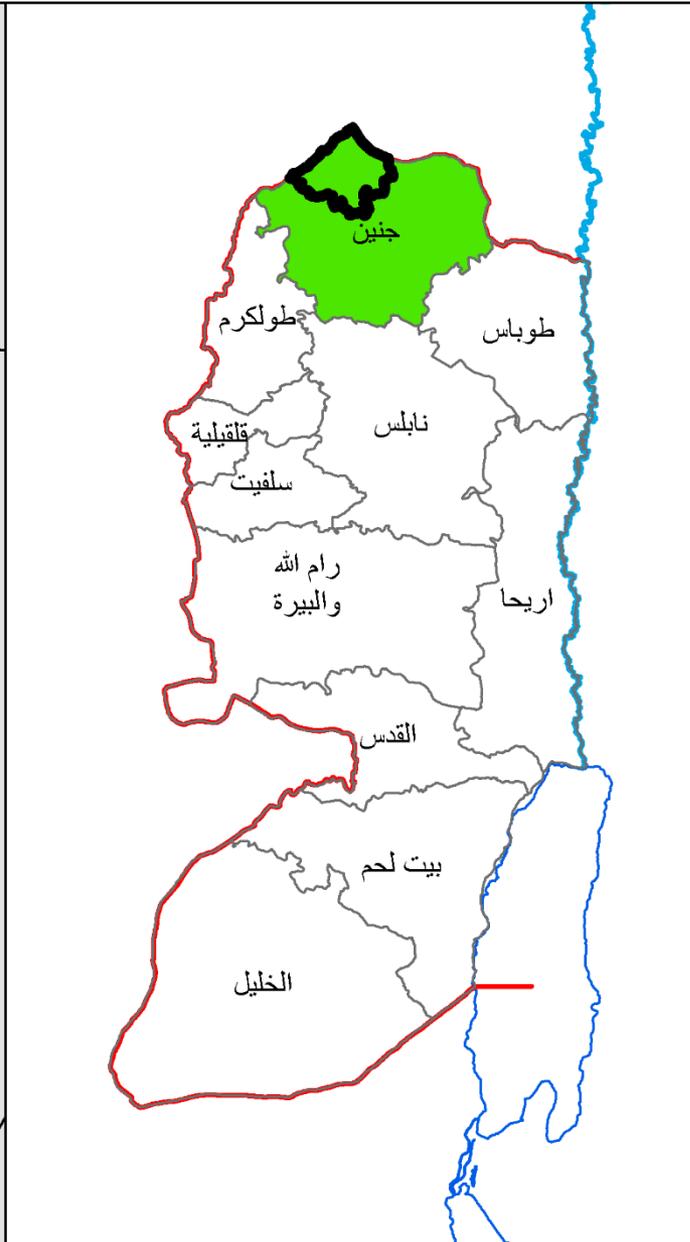
الدكتور علي عبد الحميد و الدكتورة زهراء زواوي

محتويات العرض

- اختيار المشروع ومبرراته
- تحديد منطقة التخطيط ومبرراتها
- منهجية العمل والسقف الزمني
- التحليل على المستوى الإقليمي
- تحليل القطاعات التنموية
- ملخص ونتائج التحليل
- الأهداف التنموية الناتجة عن التحليل
- فكرة المشروع (concept)
- مخطط الاطار التوجيهي للتنمية المكانية (الخدمات والمرافق المجتمعية/ استعمالات الأراضي/ المرحلية)



0 30 60 120 Kilometers



0 10 20 40 Kilometers

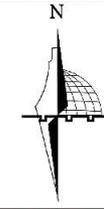
موقع منطقة الدراسة

- حد منطقة الدراسة 
- نهر الاردن 
- البحر الميت 
- الضفة الغربية 

المناطق الجغرافية التنموية في محافظة جنين



جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني



أيامون

جنين

يعبد

قباطية

عراية

ميثلون

مفتاح الخريطة

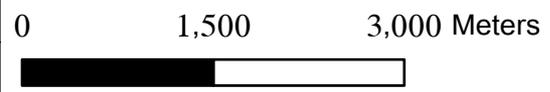
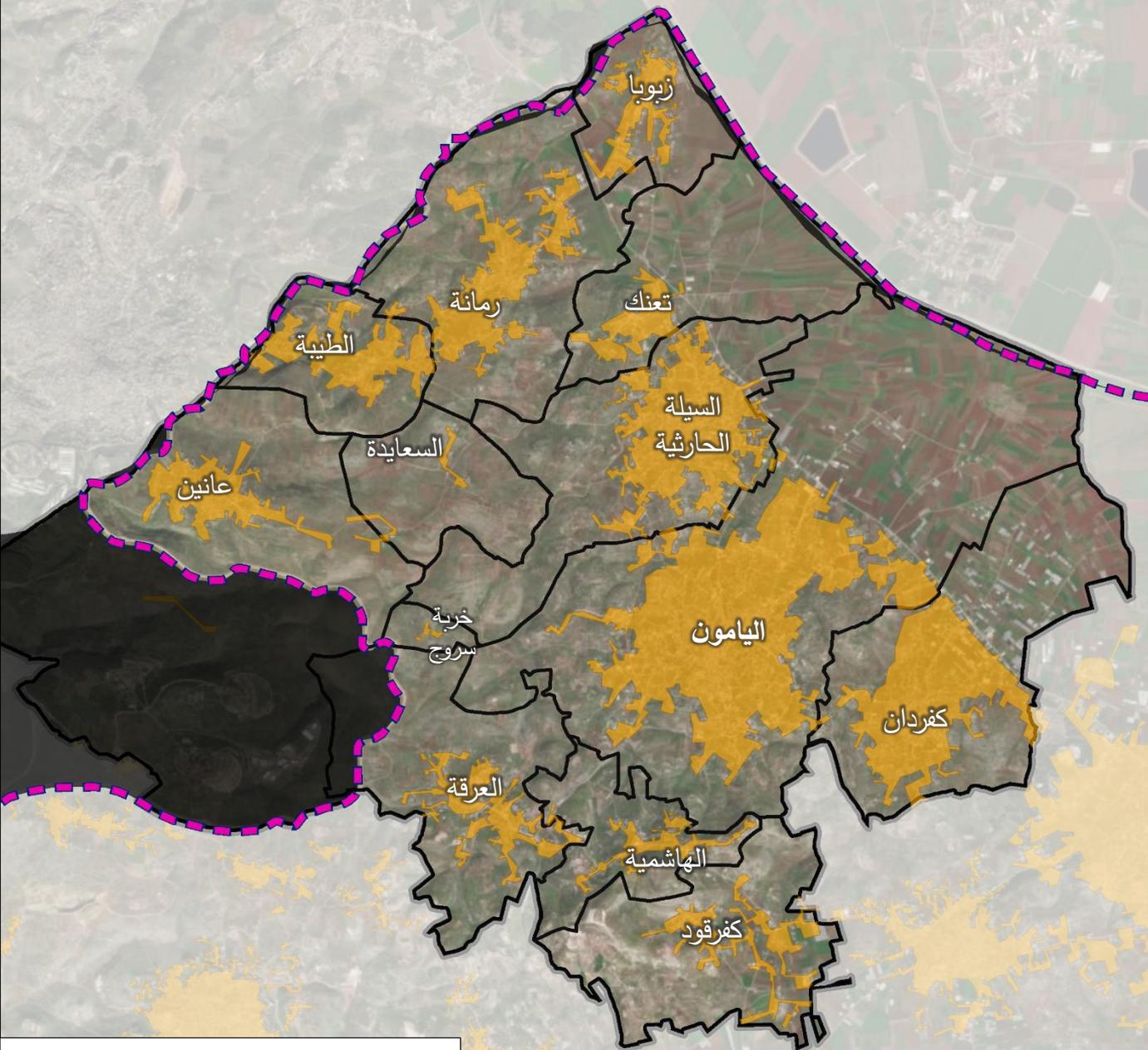
حد منطقة الدراسة 
الخط الاخضر 

0 3,200 6,400 Meters

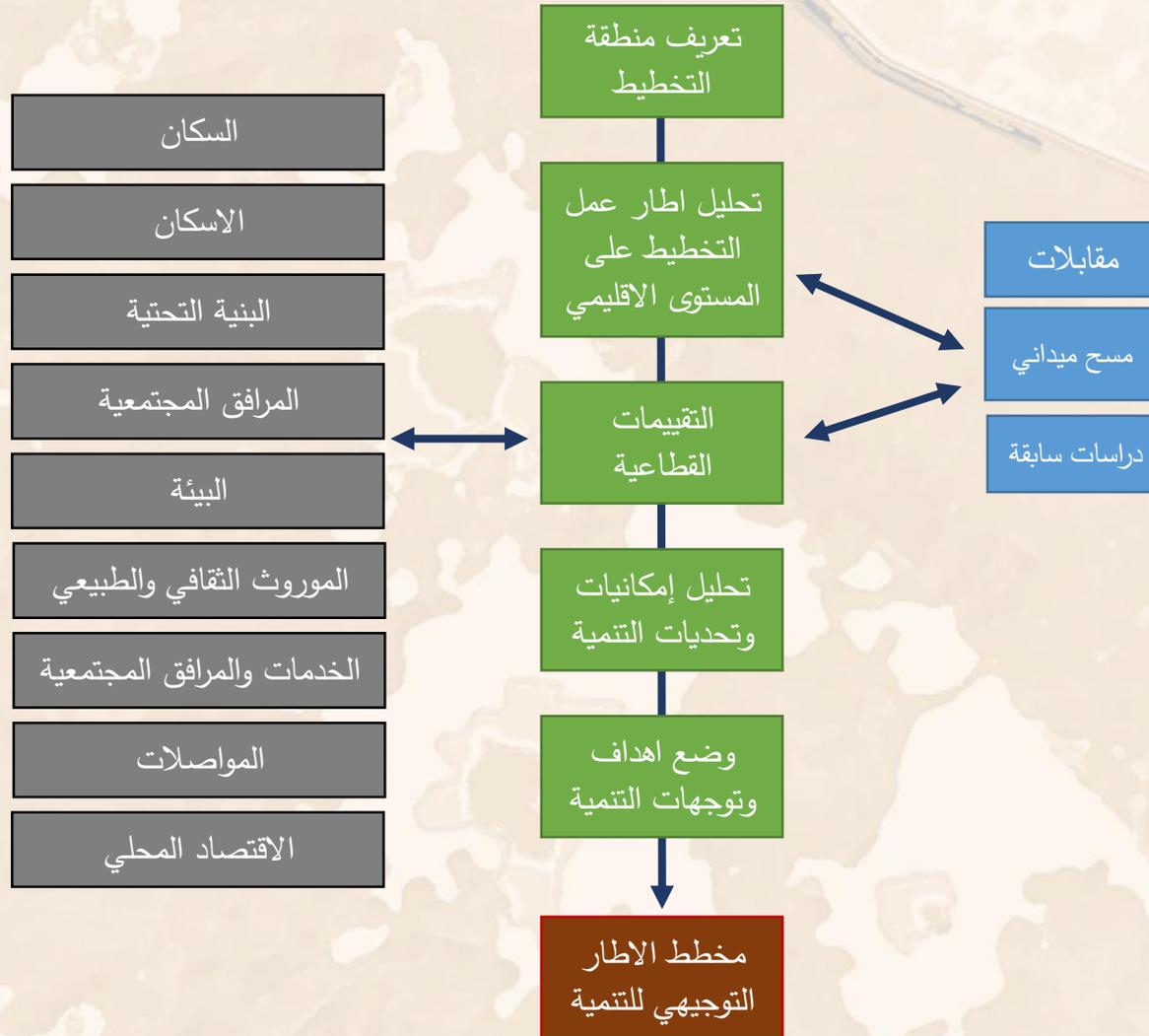
التجمعات السكانية في منطقة التخطيط

مفتاح الخريطة

- الحدود
- اراضي معزولة بالحدود
- المنطقة المبنية
- حدود الهيئات المحلية
- حد منطقة الدراسة



منهجية وخطوات العمل



الوضع الإقليمي ومحدداته

مفتاح الخريطة

الجدار

المستوطنات

حد منطقة الدراسة

منطقة صناعية مقترحة

بنية تحتية اقليمية

جامعة

سوق الاغنام

سوق خضار اقليمي

محطة تنقية للمياه العادمة

مستشفى

مكب نفايات زهرة الفنجان

طريق رئيسي

طريق اقليمي

طريق محلي

هرمية مراكز الخدمات

مركز شبه اقليمي

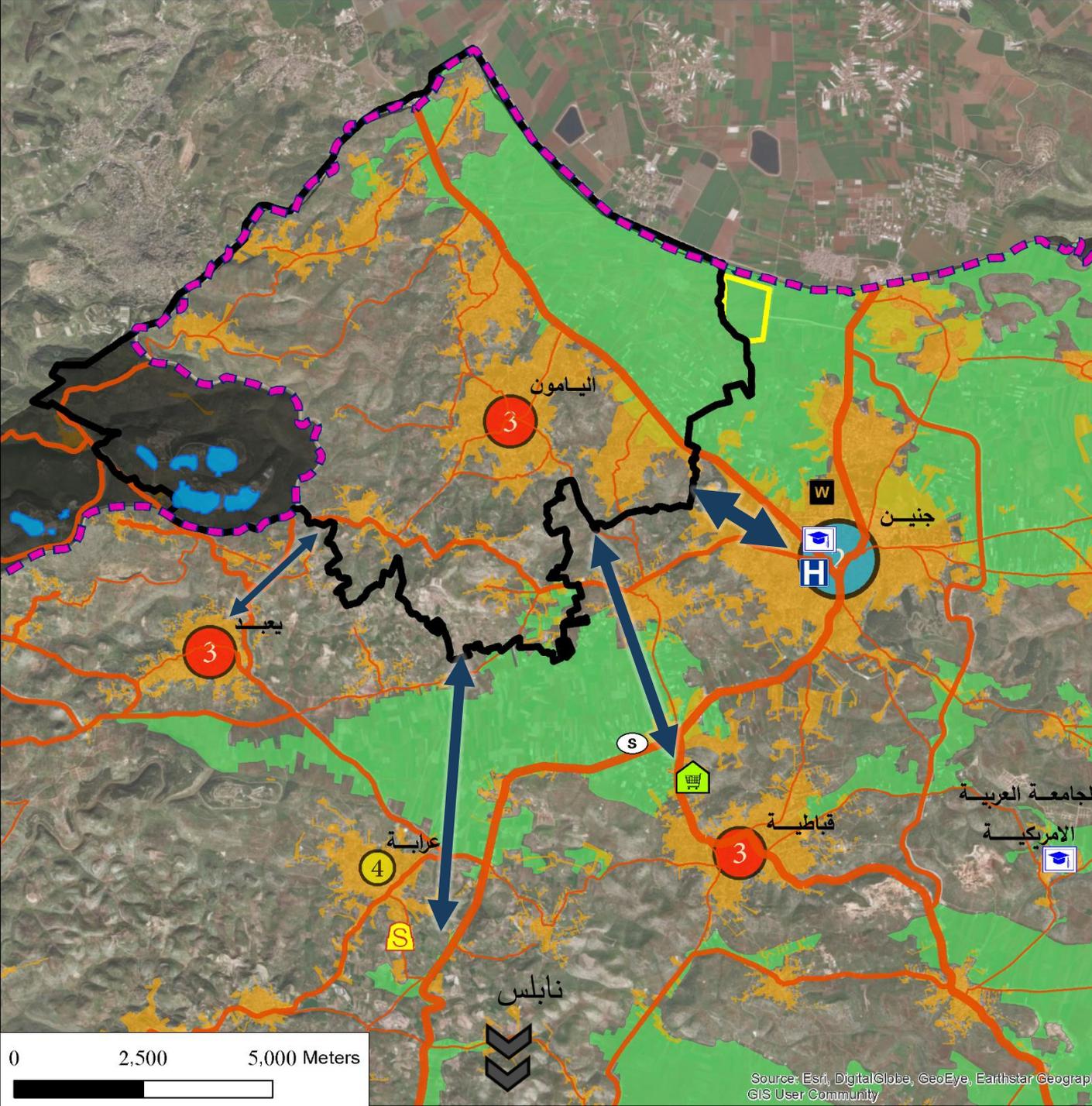
مركز محلي

مركز مجاورة

اراضي معزولة بالجدار

المنطقة المبنية

اراضي عالية القيمة الزراعيه



نمط وهيكلية التجمعات

مفتاح الخريطة

- الجدار
- حرف وصناعات
- حد منطقة الدراسة
- طريق رئيسي
- طريق اقليمي
- طريق محلي
- حدود المخططات الهيكلية المصدقة
- حدود المخططات المودعة للاعتراض
- اراضي معزولة بالجدار
- الجنر التاريخي للتجمعات
- المنطقة المبنية قبل 4991
- المنطقة المبنية بعد 4991
- اراضي زراعية
- مظاهر طبيعية مهمة (مراعي، بساتين)

0 1,500 3,000 Meters

الارتفاعات

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حد منطقة الدراسة



017 - 044



044 - 583



583 - 033



033 - 572



572 - 022



022 - 561



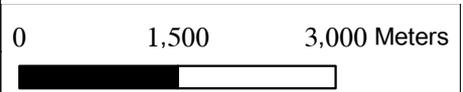
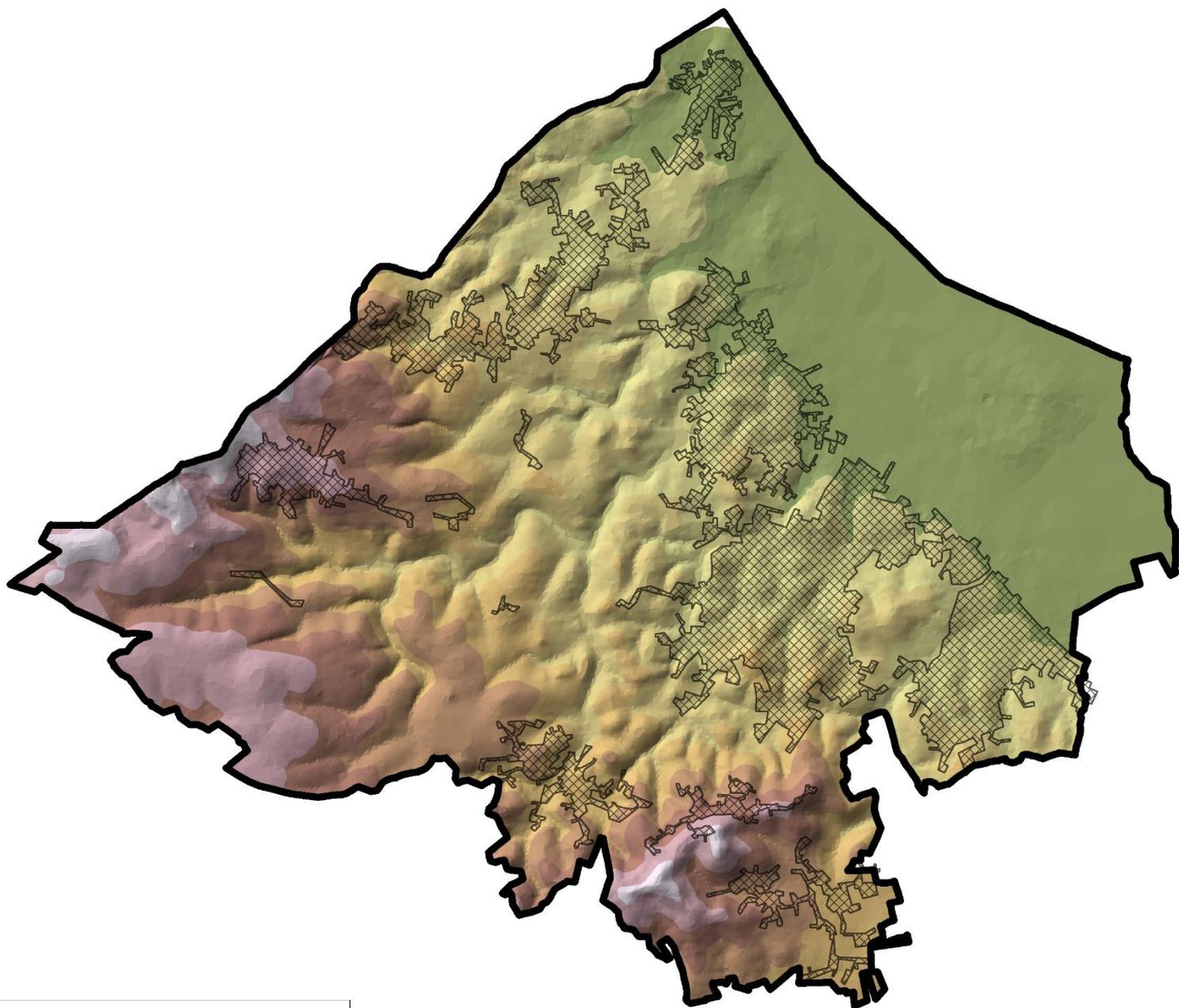
561 - 011



011 - 55



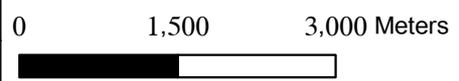
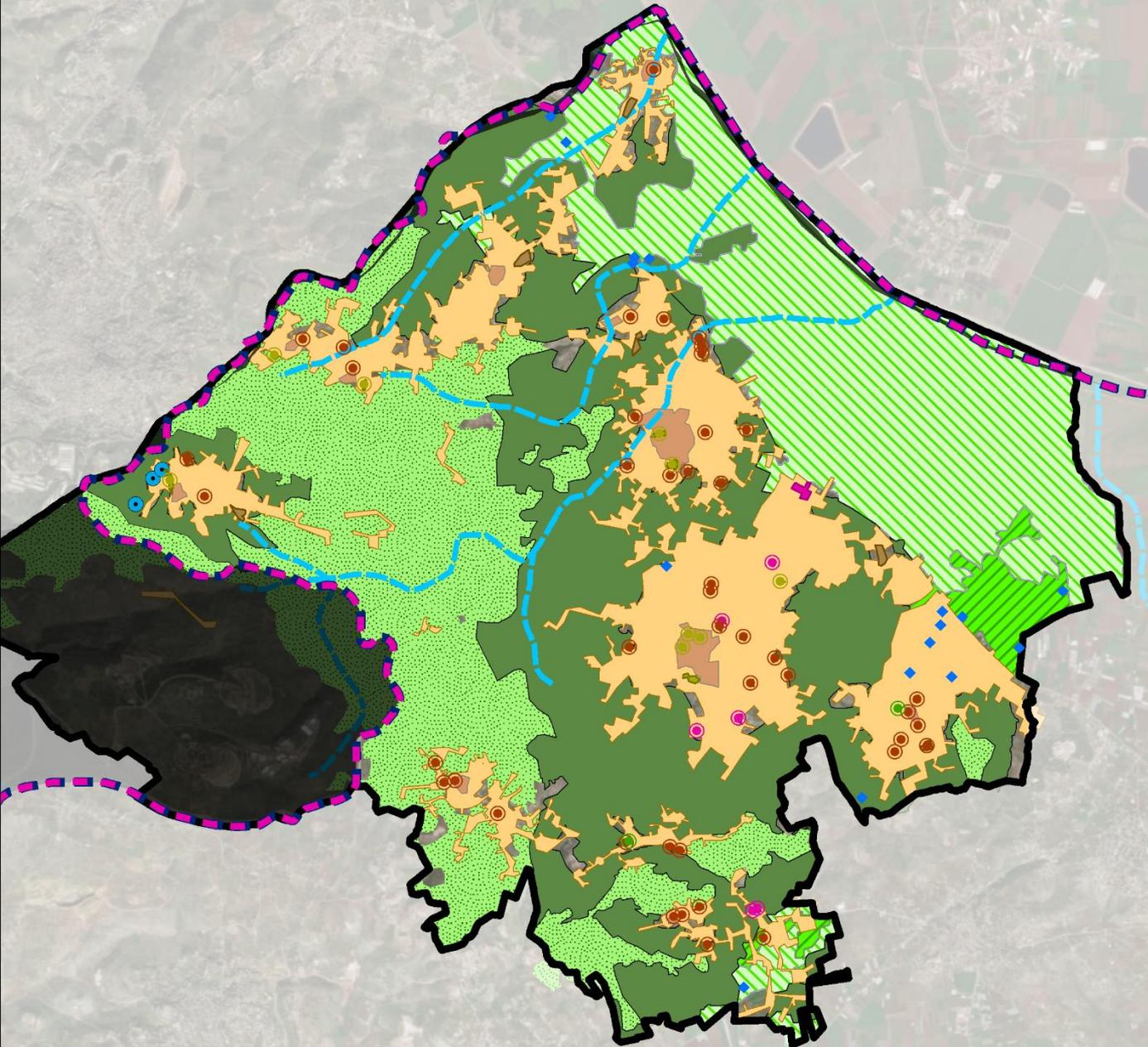
55 - 0



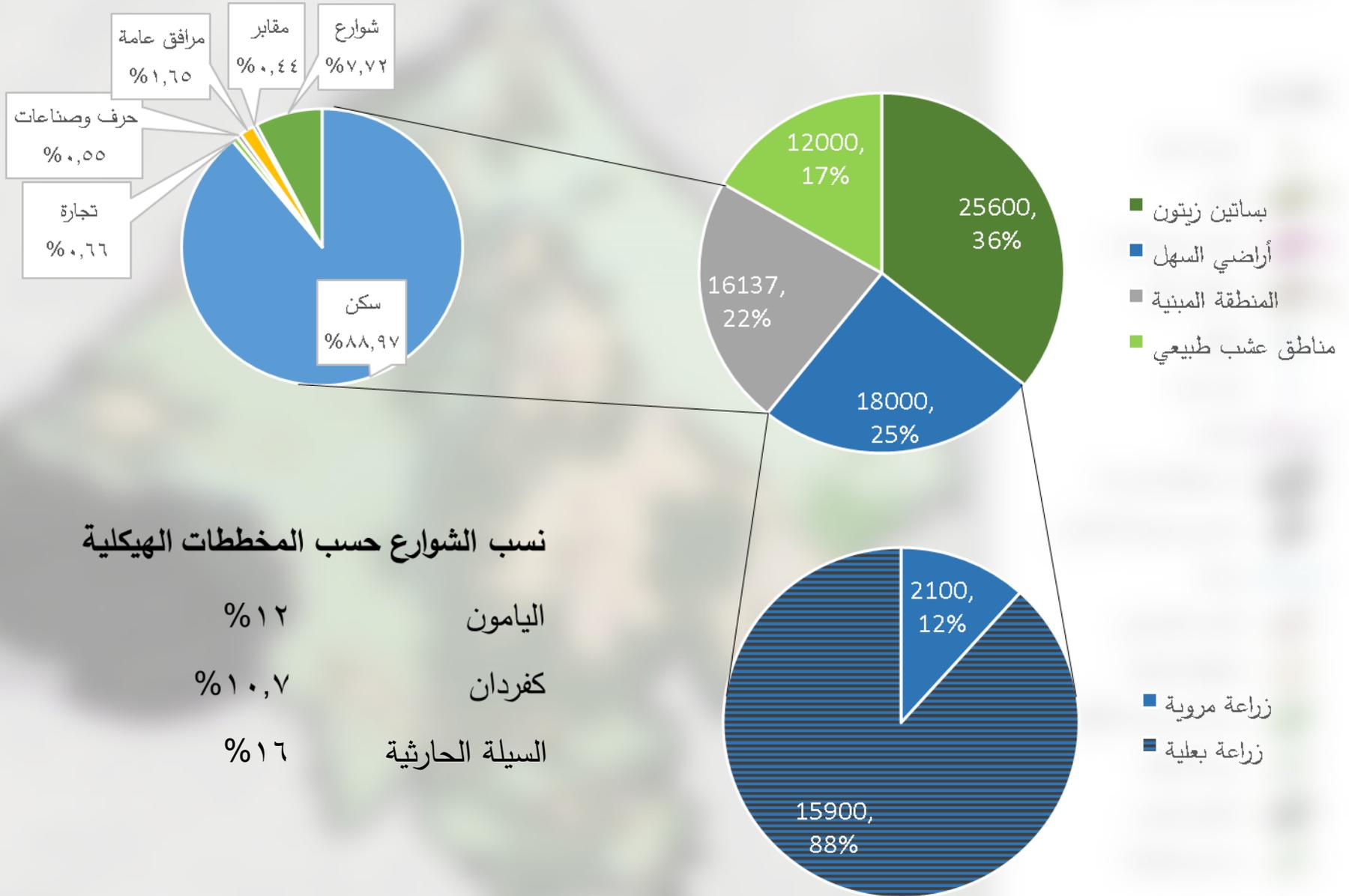
استعمالات الاراضي

مفتاح الخريطة

- ساحة عامة
- مقابر
- حرف وصناعات
- مرافق عامة
- ينابيع
- آبار مياه
- الجدار
- حد منطقة الدراسة
- اراضي معزولة بالجدار
- اودية
- الجنر التاريخي
- منطقة سكنية
- زراعة مروية بالتنقيط
- زراعة بعلية
- بساتين زيتون
- مراعي طبيعية



استعمالات الاراضي



تقييم القطاعات التنموية



السكان

السكان

مفتاح الخريطة

7991

000,7

7002

000,9

7102

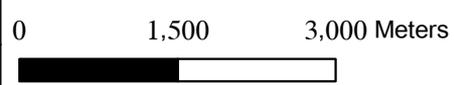
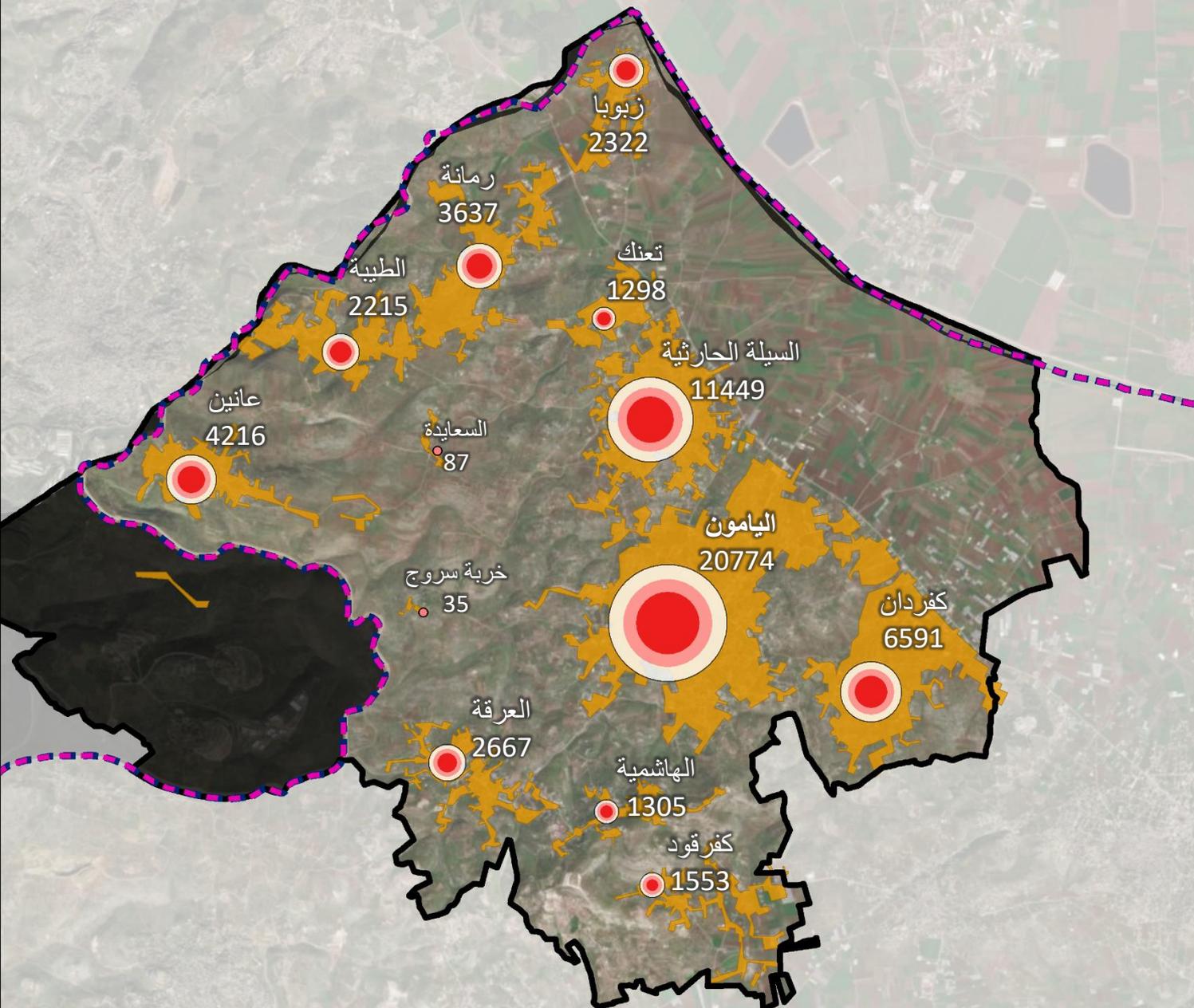
000,01

الجدار

حد منطقة الدراسة

المنطقة المبنية

اراضي معزولة بالجدار



النمو السكاني

2017		2007		1997	التجمع / السنة
معدل النمو	عدد السكان	معدل النمو	عدد السكان	عدد السكان	
2.77%	20,774	2.68%	16,188	12,383	اليامون
2.30%	11,449	2.37%	9,310	7,342	السيلة الحارثية
2.88%	6,591	2.87%	5,087	3,816	كفردان
1.61%	4,216	2.73%	3,647	2,775	عانين
1.76%	3,637	2.10%	3,103	2,516	رمانة
2.47%	2,667	2.98%	2,135	1,585	العرقه
0.44%	2,215	1.79%	2,129	1,780	الطبية
2.16%	2,322	1.87%	1,911	1,585	زبوبا
3.54%	1,553	5.11%	1,129	677	كفر قود
2.54%	1,305	3.87%	1,038	705	الهاشمية
3.03%	1,298	1.90%	988	817	تعنك
2.42%	87	-2.95%	70	94	السعايدة
-5.22%	35	4.70%	56	35	خربة سروج
2.41%	58,149	2.59%	46,791	36,110	المجموع

الكثافة السكانية

مفتاح الخريطة

الجدار



حد منطقة الدراسة



الجذر التاريخي للتجمع



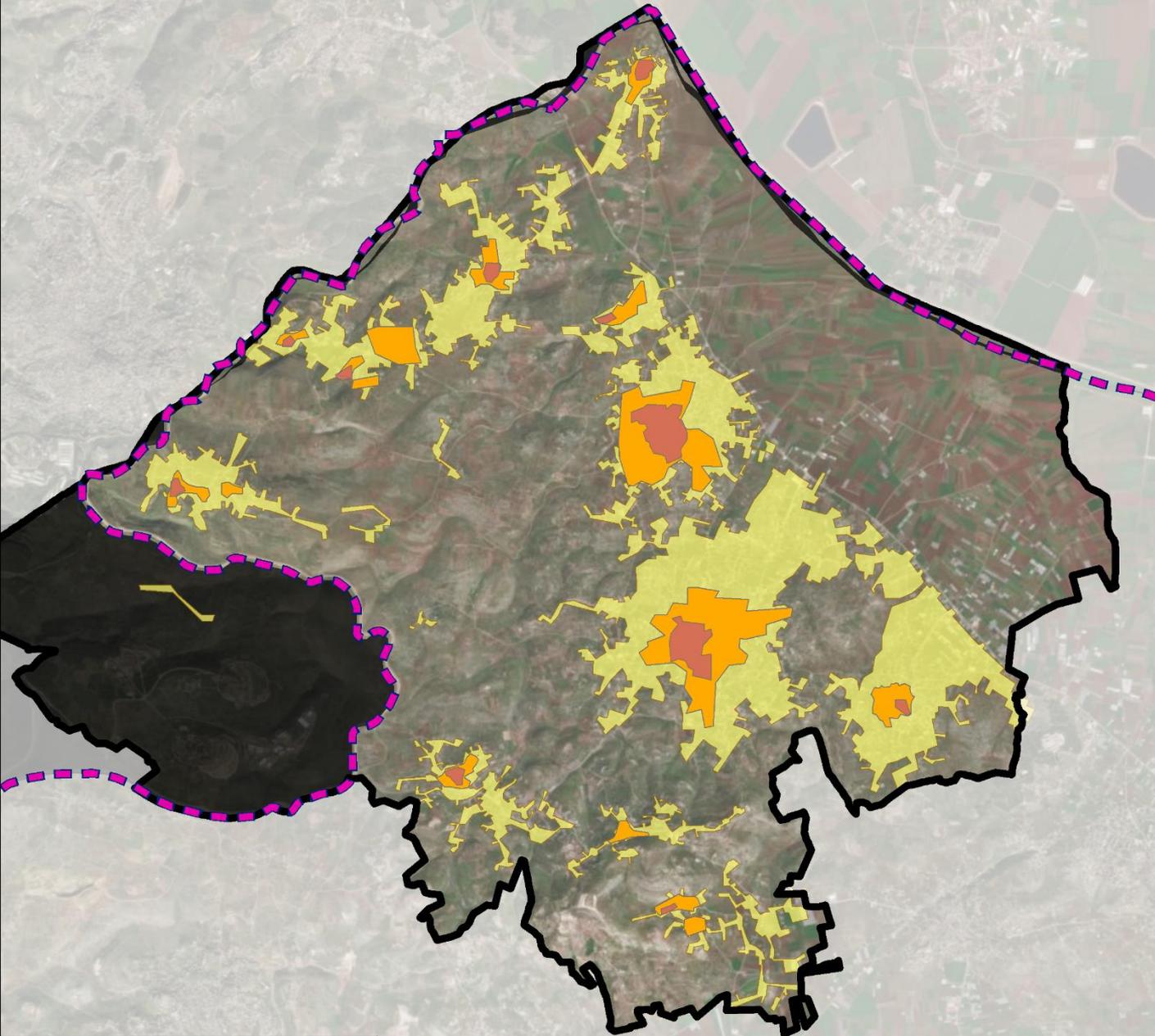
كثافة مرتفعة



كثافة منخفضة



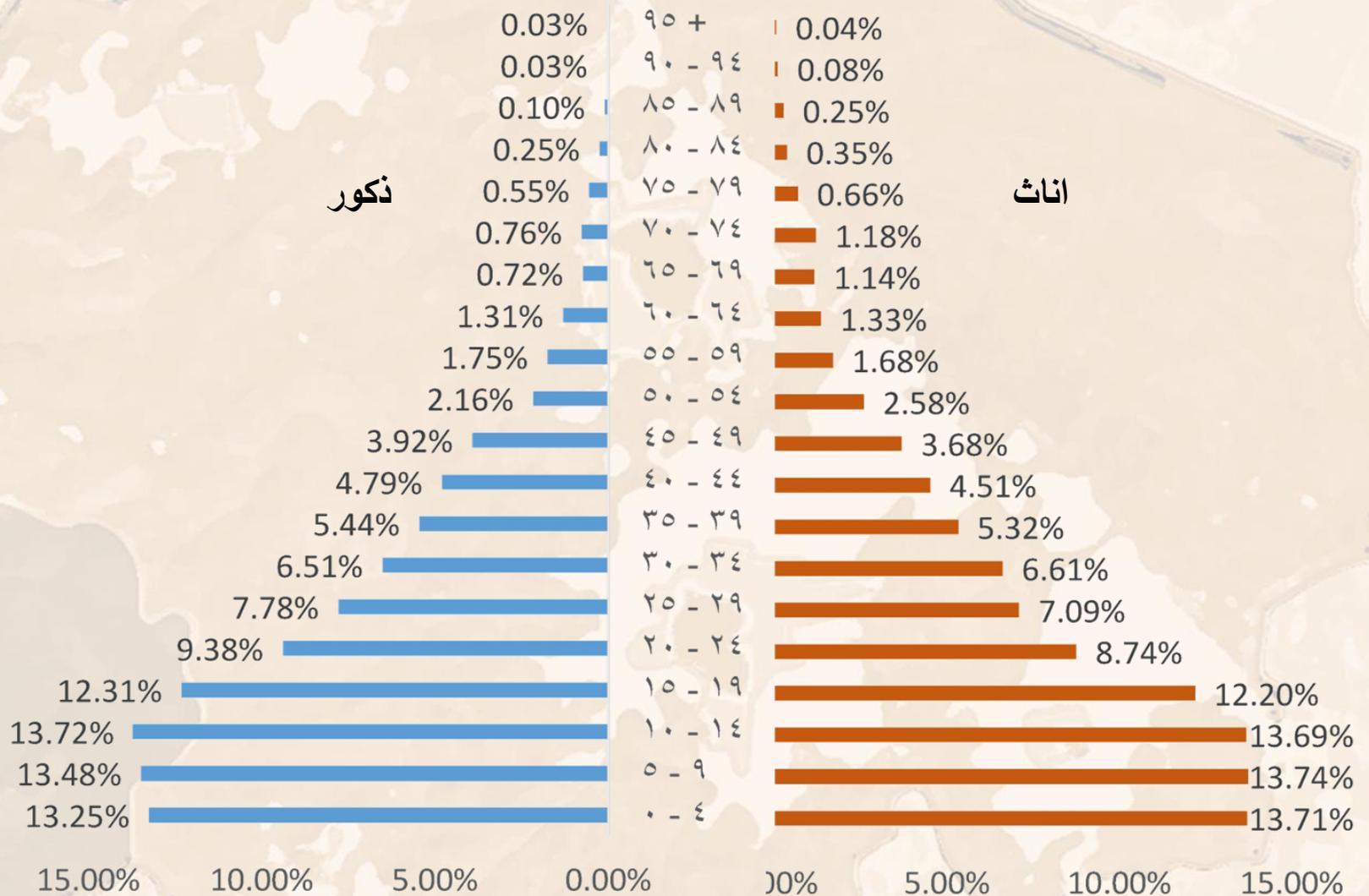
اراضي معزولة بالجدار



0 1,500 3,000 Meters



التوزيع العمري للسكان حسب الجنس



نسبة الجنس

التجمع	اليأمون	سيلة الحارثية	كفر دان	عائين	رمانة	العرقه	الطيبة	زبويه	الهاشمية	تعنك	المجموع
نسبة الذكور الى الاناث	102.7%	107.3%	106.2%	110.1%	105.5%	109.4%	106.4%	98.1%	97.5%	91.2%	104.2%

نسبة الفقر

التجمع	زبويه	رمانة	تعنك	الطيبة	سيلة الحارثية	عائين	اليأمون	كفر دان	العرقه	الهاشمية	كفر فود	المجموع
نسبة الفقر	%١٨,٥	%١٧,٩	%١٧,٩	%١٧,٩	%١٣,٩	%٢٢,٩	%٢٤,٧	%٢١,٠	%٣١,٤	%١٨,٨	%١٨,٢	%٢٠,٩

البنية التحتية

تزويد المياه

- يعتبر مجلس الخدمات المشترك لمياه الشرب والصرف الصحي لبلدات غرب محافظة جنين هو الجهة المسؤولة عن تزويد المياه في منطقة التخطيط.
- يعتمد المجلس في تزويد المياه على مصدرين وهما: الآبار المحلية تحت إدارة المجلس وتوفر نسبة ٤٠-٥٠% من اجمالي تزويد المياه، ودائرة المياه الضفة الغربية عن طريق شركة المياه التابعة للاحتلال (مكروت).

تزويد المياه

مفتاح الخريطة

خزانات مياه 

ينابيع 

آبار مياه 

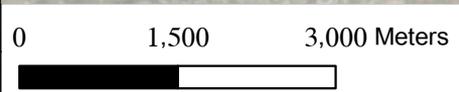
اودية 

المنطقة المبنية 

حد منطقة الدراسة 

اراضي معزولة بالجدار 

نسبة الفاقد في مياه الشرب



تزويد المياه

التجمع	عدد الاشتراكات	معدل استهلاك الفرد اليومي (لتر)	نسبة السكان	نسبة الاستهلاك	استمرارية/ انقطاع الخدمة	تغطية الشبكة %	الفاقد %
اليامون	٢٣٠٦	٢٩	%٣٤,٧	%٣٢,١	%١٠٠	حوالي ٨٠%	%٢١,٤
السيلة الحارثية	١٤٥٠	٣١	%١٩,٩	%٢٠			
كفردان	٨٥٧	٢٦	%١٠,٩	%٩,٣			
عانين	٦٤٨	٣١	%٧,٨	%٧,٧			
رمانة	٦٧٩	٤٣	%٦,٦	%٩,٣			
العرقه	٣٣٨	٢٥	%٤,٦	%٣,٧			
الطبية	٤٧٢	٤٢	%٤,٦	%٦,٢			
زبوبا	٣٦١	٣١	%٤,١	%٤,١			
كفرقود	٢١١	٤٠	%٢,٤	%٣,١			
الهاشمية	١٧٧	٣٤	%٢,٢	%٢,٤			
تعنك	١٨٠	٢٨	%٢,١	%١,٩			
المجموع			%١٠٠	%١٠٠			

المصدر: مجلس الخدمات المشترك لمياه الشرب لتجمعات غرب محافظة جنين

تزويد الطاقة

مفتاح الخريطة

الجهة المزودة للطاقة الكهربائية

هيئة كهرباء عمان

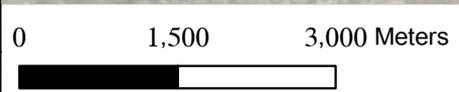
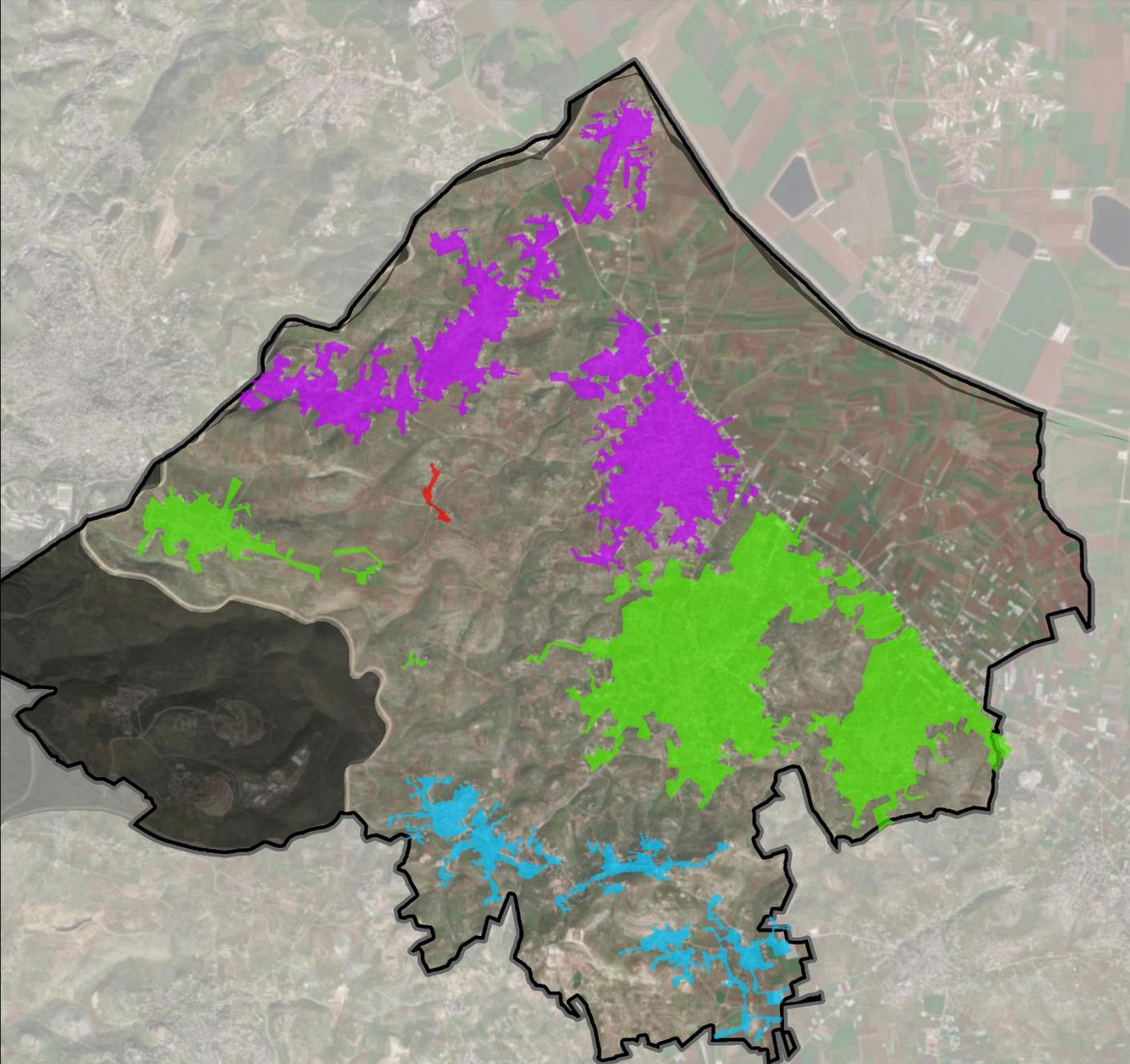
شركة توزيع كهرباء الشمال

هيئة كهرباء يعبد

لا يوجد

حد منطقة الدراسة

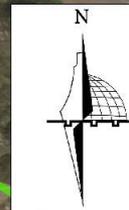
اراضي معزولة بالجدار



النفايات الصلبة

- يعتبر مجلس الخدمات المشترك لإدارة النفايات الصلبة الجهة المسؤولة عن جمع النفايات التخلص منها.
- يشرف المجلس على عملية تجميع ونقل النفايات الى مكب زهرة الفنجان. والذي يبعد مسافة ١٧ كم تقريبا عن منطقة التخطيط
- ويدير المجلس مكب زهرة الفنجان وهو مكب مركزي لمحافظة شمال الضفة الغربية، ويملك المجلس ٢٤٠ ألف متر مربع من الأرض، منها ٩٠ ألف متر مربع خلايا جاهزة للاستخدام.

النفائيات الصلبة



منطقة الدراسة

١٧ كم مكب
زهرة الفنجان

مفتاح الخريطة

طريق رئيسي

طريق اقليمي

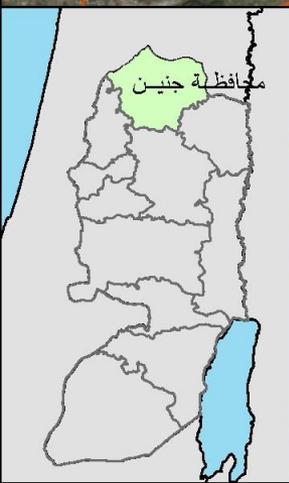
طريق محلي

حد منطقة الدراسة

الخط الاخضر

0 2,300 4,600 Meters

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES
GIS User Community



النفايات الصلبة

المؤثرات الايجابية

- وجود جهة تنظم عمل جمع النفايات الصلبة والتخلص منها.
- وجود مكب يبعد مسافة مناسبة عن منطقة التخطيط.

المؤثرات السلبية

- وجود انقطاع لخدمة جمع النفايات في منطقة التخطيط بشكل متكرر بسبب تعطل سيارات جمع النفايات او نقص عددها.
- تراكم النفايات حول الحاويات وفي الشوارع.

الصرف الصحي

- لا يوجد شبكة عامة للصرف الصحي في منطقة التخطيط، اذ يستخدم السكان حفرا امتصاصية في الغالب، وحقرا صماء في حالات نادرة. وفي كثير من الحالات تحتاج الحفر لعملية تفريغ (نضح) بواسطة تنكات ويتم التخلص منها بشكل عشوائي غالبا.

المؤثرات الإيجابية

- طوبوغرافية المنطقة تسهل عملية تصميم شبكة صرف صحي.

المؤثرات السلبية

- عدم وجود شبكة صرف صحي
- استخدام الحفر الامتصاصية والذي يساهم في تلوث التربة والمياه الجوفية.
- التخلص العشوائي من محتويات خزان نضح مياه الصرف الصحي.



الاسكان

الاسكان

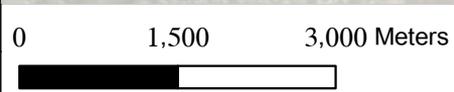
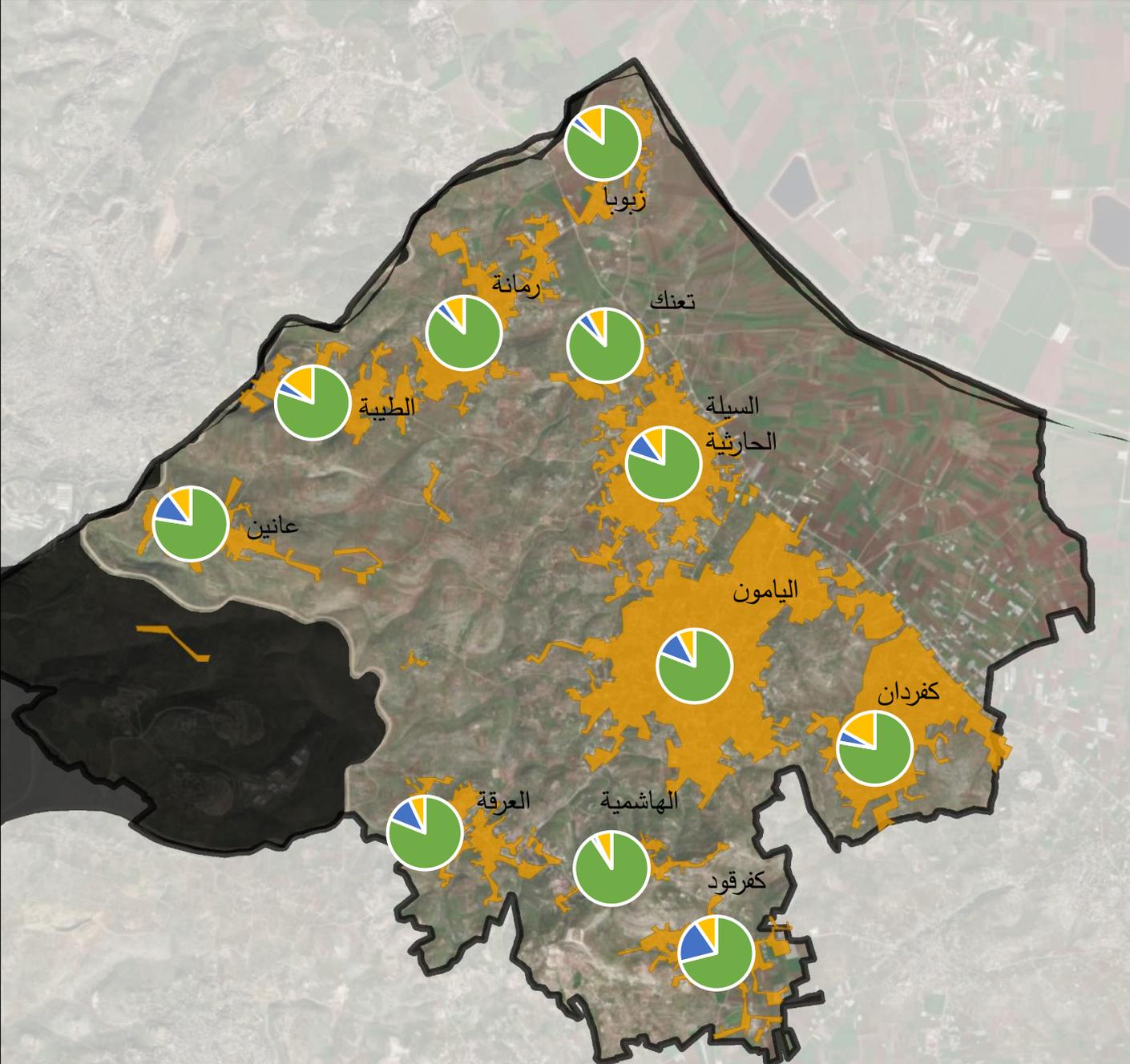
- تتكون المناطق السكنية القائمة من ١١٨١٩ وحدة سكنية موزعة في تجمعات منطقة التخطيط.
- نمط السكن السائد هو السكن المستقل ثم المتعدد الطوابق ثم الفلل.
- تتركز الكثافة السكانية العالية وسط التجمع، وباقي المنطقة المبنية ذات كثافة قليلة.
- يوجد تواصل عمراني بين بعض التجمعات في منطقة التخطيط.
- معظم المباني ذات ارتفاعات قليلة كباقي القرى والبلدات الفلسطينية.

استعمالات المباني

مفتاح الخريطة

- المنطقة المبنية 
- حد منطقة الدراسة 
- اراضي معزولة بالجدار 

اسم التجمع



استخدامات المباني حسب التجمع

التجمع/ استخدام المباني	السكن	للسكن والعمل	للعمل
اليَامُون	٧٤,٣%	١٠,٥%	٧,٠%
سيلة الحارثية	٧٣,٧%	٩,١%	٩,٠%
كفر دان	٧٢,٤%	٥,١%	١٥,٦%
عائين	٧٢,١%	١١,٥%	٩,٤%
رمانة	٧٨,٧%	٣,٨%	٨,٤%
العرقه	٧٦,٦%	١١,٣%	٦,٥%
الطبية	٧٣,٧%	٤,٤%	١٣,٨%
زبونه	٧٣,٤%	٣,١%	١٠,٤%
كفر قود	٦٦,٧%	١٨,٣%	٨,٩%
الهاشمية	٨٠,٩%	١,٧%	٦,٤%
تعنك	٨١,١%	٤,٦%	٧,٤%
السعايدة	٧٠,٠%	٠,٠%	٣٠,٠%
خربة سروج	٥٠,٠%	٠,٠%	٥٠,٠%

المصدر: الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

المواصلات

المواصلات

مفتاح الخريطة

عدد مركبات النقل العام

21 سرفيس 3 حافلة

مجمع السيارات جنين 

الجدار 

خطوط المواصلات

اقل استخداما 

اكثر استخداما 

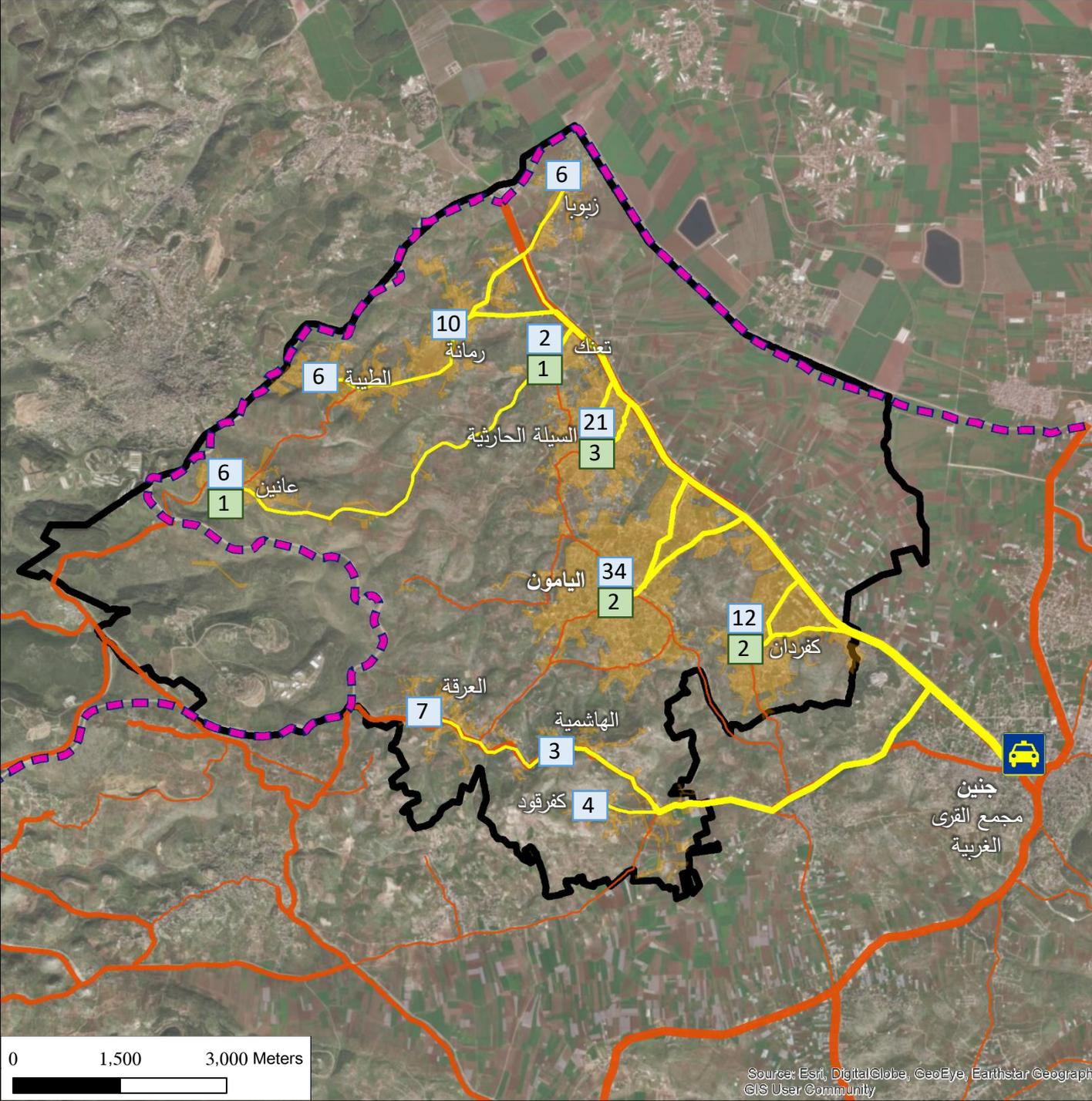
طريق رئيسي 

طريق اقليمي 

طريق محلي 

المنطقة المبنية 

حد منطقة الدراسة 



0 1,500 3,000 Meters

المواصلات

مفتاح الخريطة

ازمة مرورية



عدم وجود موقف لمركبات النقل العام



اراضي معزولة بالجدار



حد منطقة الدراسة



الشفافية

طريق رابط بحاجة الى توسعة



او اعادة تاهيل

طريق رئيسي



طريق اقليمي



طريق محلي



الجدار



اوودية



المنطقة المبنية



0 1,500 3,000 Meters



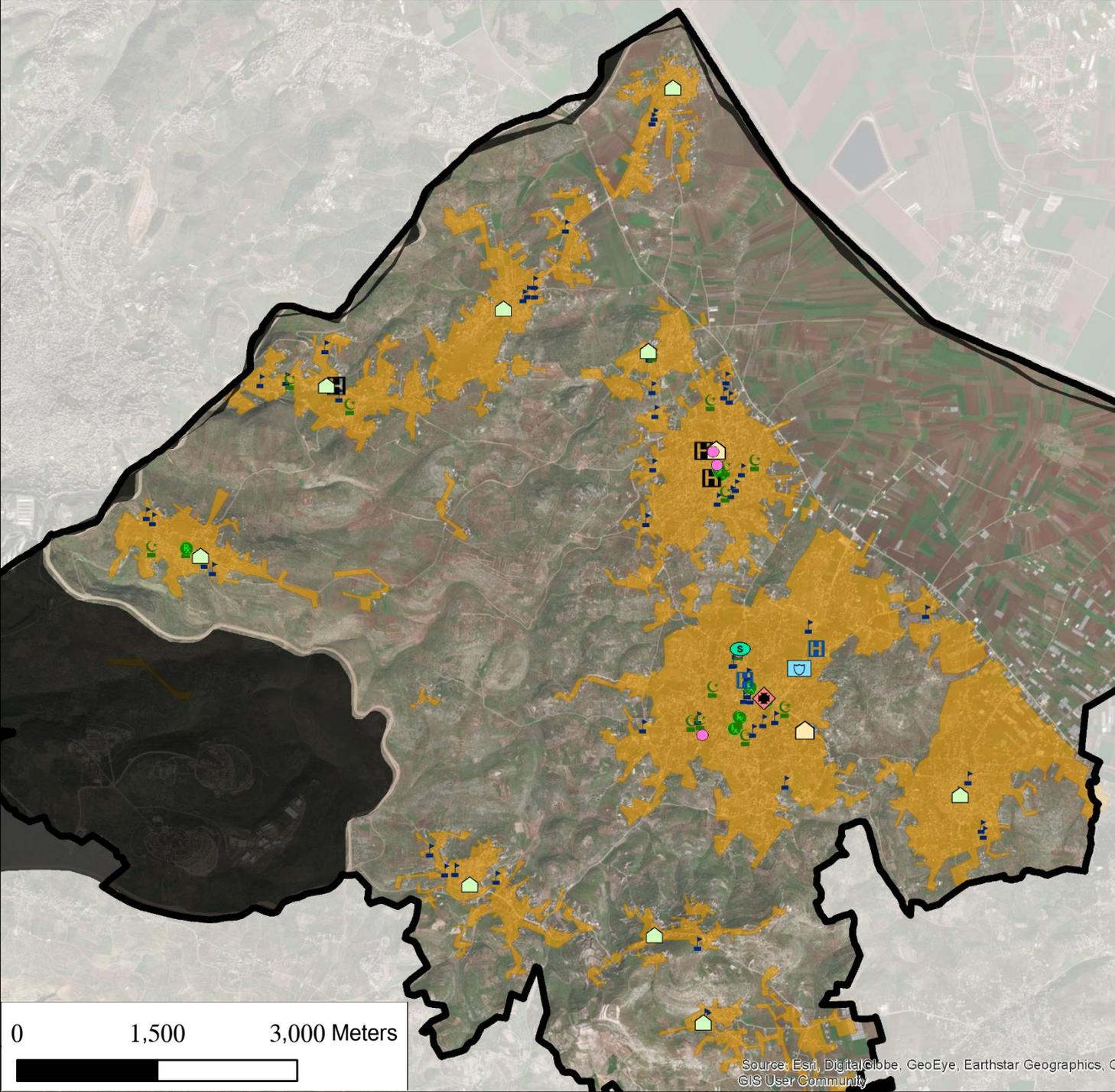


المرافق المجتمعية

المرافق المجتمعية

مفتاح الخريطة

- الدفاع المدني
- بلدية
- جمعية خيرية; جمعية نسوية
- مجلس قروي
- مختبرات طبية; مستوصف
- مركز شرطة
- نادي رياضي
- عيادة صحية
- صيدلية
- مسجد
- المدارس
- اراضي معزولة بالجدار
- حد منطقة الدراسة
- المنطقة المبنية





معايير الخدمات والمرافق المجتمعية

الخدمة / المعيار	عدد السكان المخدومين	نطاق الخدمة	المساحة المطلوبة
مدارس	مدرسة لكل 1250 نسمة	500-800 متر	25 متر مربع للطالب
عيادة صحية/ مركز صحي	مركز لكل 4000-15000 نسمة		
مستشفى عام	مستشفى لكل 20000-250000 نسمة		
مستشفى تخصصي	مستشفى لكل 150000-300000 نسمة		
مكتبة	مكتبة لكل 30000 نسمة	5 كم	
مكتب بريد	مكتب لكل 10000-15000 نسمة	1 كم	
مركز شرطة محلي	مركز لكل 10000-15000 نسمة	5 كم	
الدفاع المدني	مركز لكل 15000-20000 نسمة	1.5 كم	
المناطق التجارية			1 متر مربع لكل نسمة
المناطق الترفيهية			2.5 متر مربع لكل نسمة

(حسب الدليل السعودي للخدمات والمرافق المجتمعية)

المدارس الحالية والحاجات المستقبلية حسب التجمع

الحاجات 2034		الحاجات 2026		الحاجات الحالية من المدارس	معايير قياسية	المدارس الحالية	عدد السكان	التجمع السكاني	
مدارس	عدد السكان	مدارس	عدد السكان						
26	32,039	21	26,194	17	مدرسة واحدة لكل 1125 مواطن	15	20,774	اليامون	
15	18,426	12	15,064	10		9	11,449	السيلة الحارثية	
8	10,068	7	8,231	6		4	6,591	كفردان	
6	7,219	5	5,902	4		4	4,216	عانين	
5	6,141	4	5,021	3		5	3,637	رمانة	
4	4,226	3	3,455	3		4	2,667	العرفة	
4	4,214	3	3,445	2		4	2,215	الطبية	
3	3,782	3	3,092	2		2	2,322	زبوبا	
2	2,236	2	1,828	2		2	1,553	كفر قود	
2	2,055	2	1,680	2		1	1,305	الهاشمية	
2	1,956	2	1,599	2		2	1,298	تعناك	
-	132	-	109	-		-	87	السعايدة	
-	53	-	44	-		-	35	خربة سروج	
76	94,396	65	77,537	52			52	58,027	المجموع

الخدمات الصحية الموجودة والحاجات المستقبلية حسب التجمع

الاحتياجات المستقبلية 2034			الاحتياجات المستقبلية 2026		الاحتياجات الحالية		الخدمات الصحية المتوفرة	عدد السكان الحالي 2017	التجمع
مستشفى تخصصي	مستشفى عام	عيادة / مركز صحي	مستشفى عام	عيادة / مركز صحي	مستشفى عام	عيادة / مركز صحي	عيادة / مركز صحي		
1	1	3	1	2	1	2	2	20,774	اليامون
-	1	2	-	2	-	1	3	11,449	السييلة الحارثية
-	-	1	-	1	-	1	1	6,591	كفردان
-	-	1	-	1	-	1	1	4,216	عائين
-	-	1	-	1	-	1	2	3,637	رمانة
-	-	1	-	1	-	1	1	2,667	العرقة
-	-	1	-	1	-	1	1	2,215	الطبية
-	-	1	-	1	-	1	1	2,322	زبوبا
-	-	1	-	1	-	1	1	1,553	كفر قود
-	-	1	-	1	-	1	1	1,305	الهاشمية
-	-	1	-	1	-	1	-	1,298	تعناك
-	-	-	-	-	-	-	-	87	السعايدة
-	-	-	-	-	-	-	-	35	خربة سروج
1	2	14	1	13	1	12	14	58,149	المجموع

ملخص للخدمات الاساسية الموجودة والاحتياجات المستقبلية

الخدمة	الموجود حاليا	الاحتياج الحالي	الاحتياج ل8 سنوات	الاحتياج ل16 سنة
مدارس	52	52	65	78
عيادة صحية/ مركز صحي		6	8	10
مستشفى عام		1	1	2
مستشفى تخصصي	-	-	-	1
مكتبة	1	2	3	4
مكتب بريد	1	2	3	4
مركز شرطة محلي	1	2	2	3
الدفاع المدني	1	3	4	5
المناطق التجارية		دونم 60	دونم 80	دونم 100
المناطق الترفيهية		دونم 150	دونم 200	دونم 250

الاقتصاد المحلي

الاقتصاد المحلي

مفتاح الخريطة

- مصنع اعلاف; تقشير لوز
- مصنع لدائن
- معصرة زيتون
- منشأر حجر
- محطة محروقات
- استراحة
- محل تجاري
- الجدار
- منطقة حرفية مقترحة
- اراضي معزولة بالجدار
- المنطقة المبنية
- حد منطقة الدراسة
- زراعة مروية بالتنقيط
- زراعة بعلية
- بساتين زيتون
- مراعي طبيعية

0 1,500 3,000 Meters

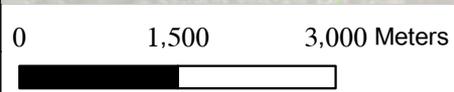
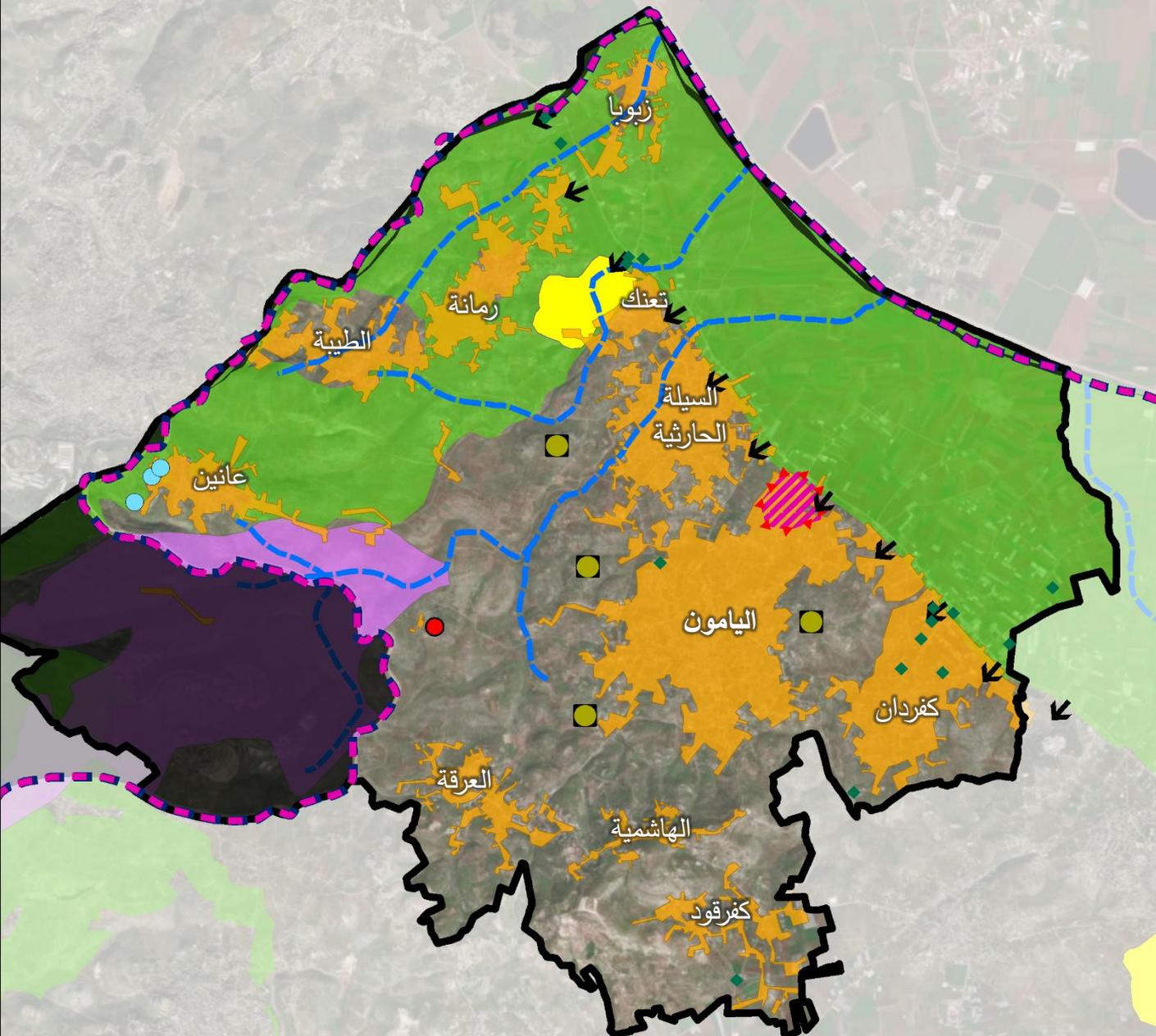


البيئة

البيئة

مفتاح الخريطة

- تخلص عشوائي من صهاريج
نضح الحفر الامتصاصية
- آبار مياه
- ضوضاء بسبب حركة
المركبات السريعة
- الجدار
- تلوث هواء وضجيج
- حد منطقة الدراسة
- بناييع
- اراضي معزولة بالجدار
- اوودية
- موقع دفن نفايات
- المنطقة المبنية
- مناطق التراث الطبيعي
- التنوع الحيوي
- مناطق ذات مشهد



تصنيف التربة

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



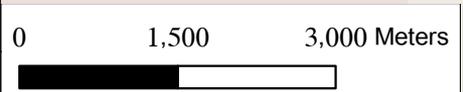
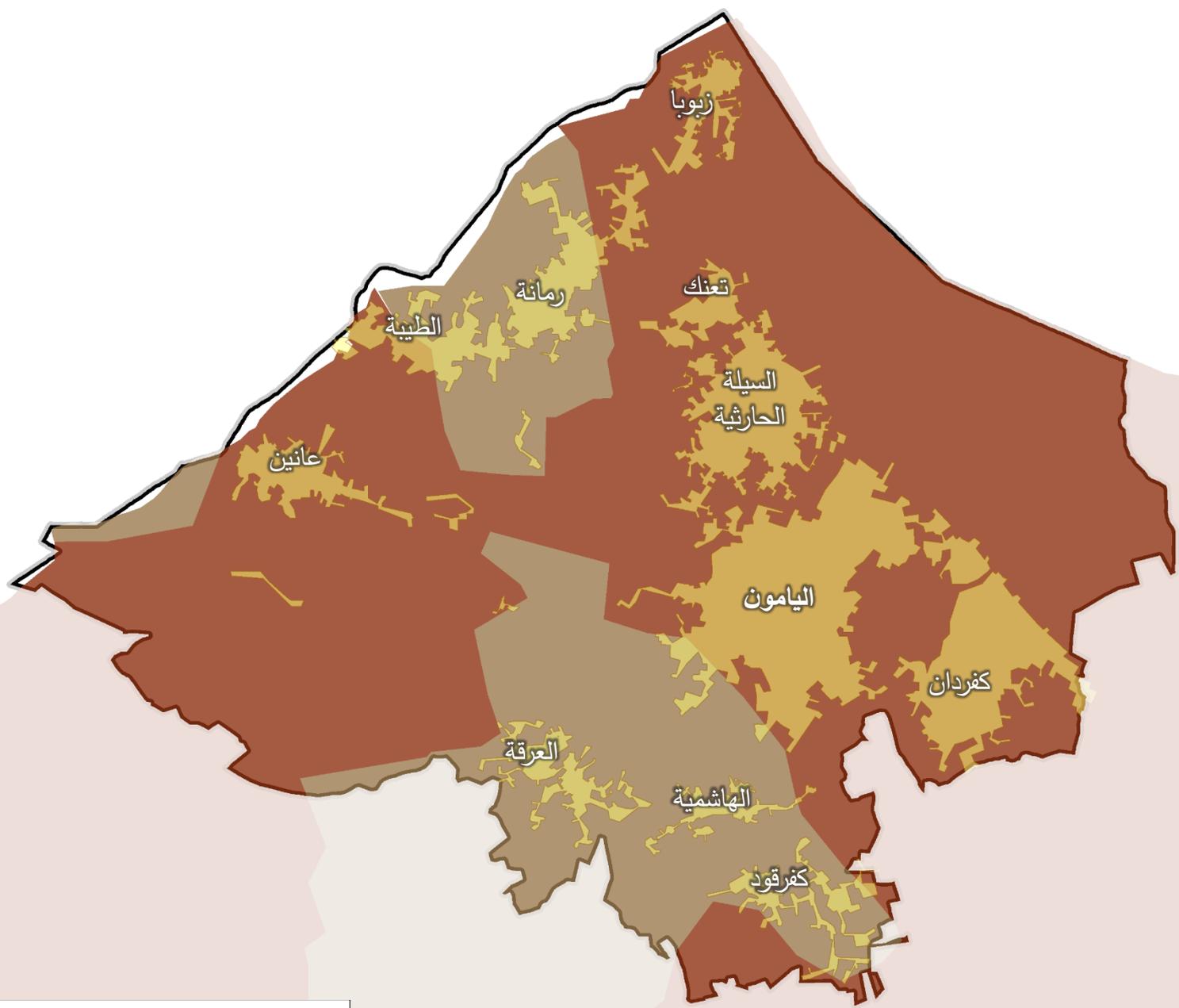
التربة الطيبة



التربة المتوسطة



حد منطقة الدراسة







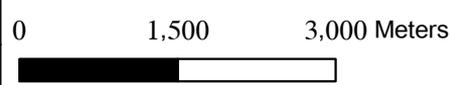
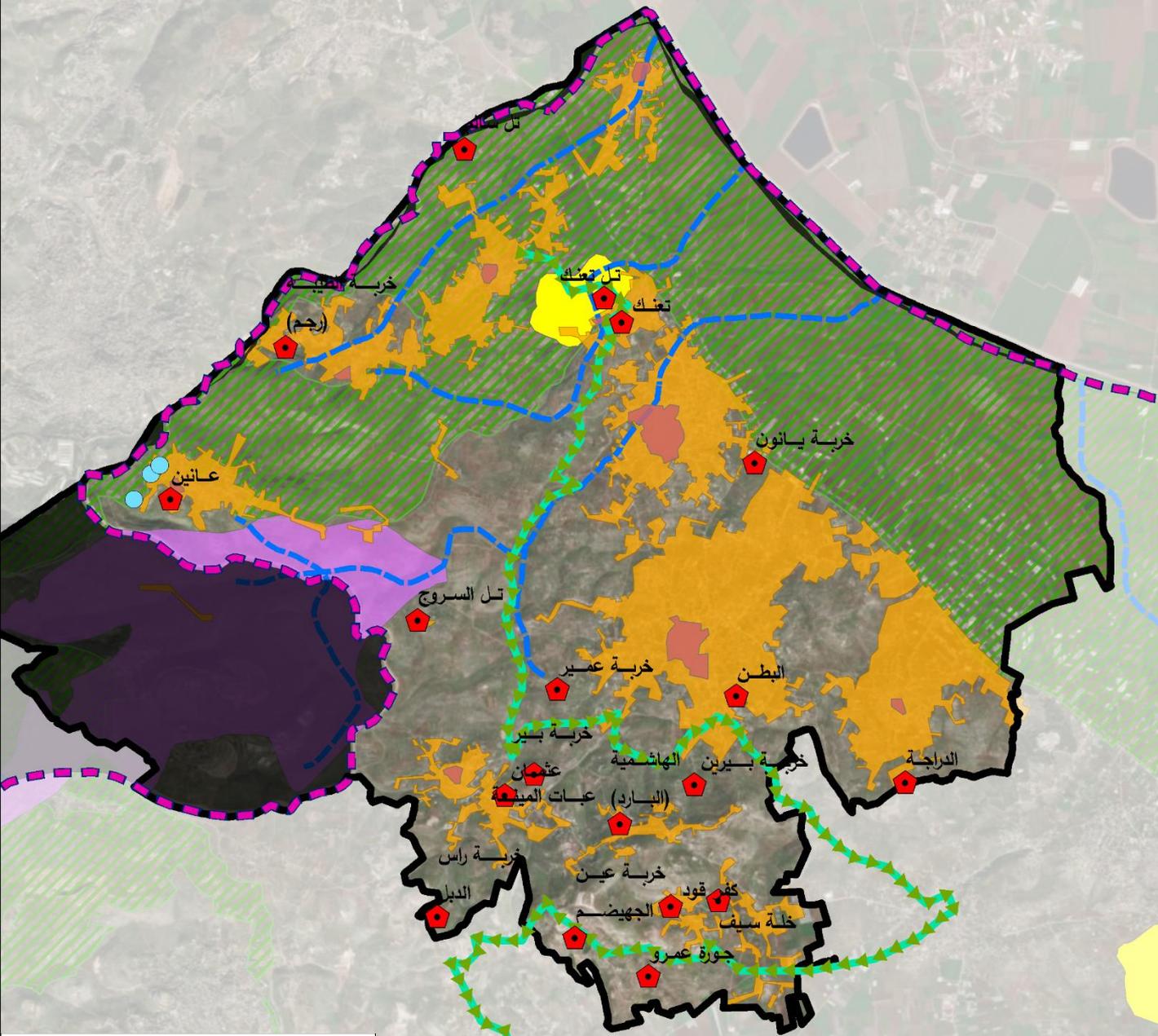


الموروث الثقافي والطبيعي

الموروث الثقافي والطبيعي

مفتاح الخريطة

-  المواقع الاثرية
-  مسار ابراهيم الخليل
-  الجدار
-  الجذر التاريخي للتجمع
-  حد منطقة الدراسة
-  ينابيع
-  اراضي معزولة بالجدار
-  اودية
-  المنطقة المبنية
-  مناطق التراث الطبيعي
-  التنوع الحيوي
-  مناطق ذات مشهد طبيعي





نبع ام الديوك - عانين



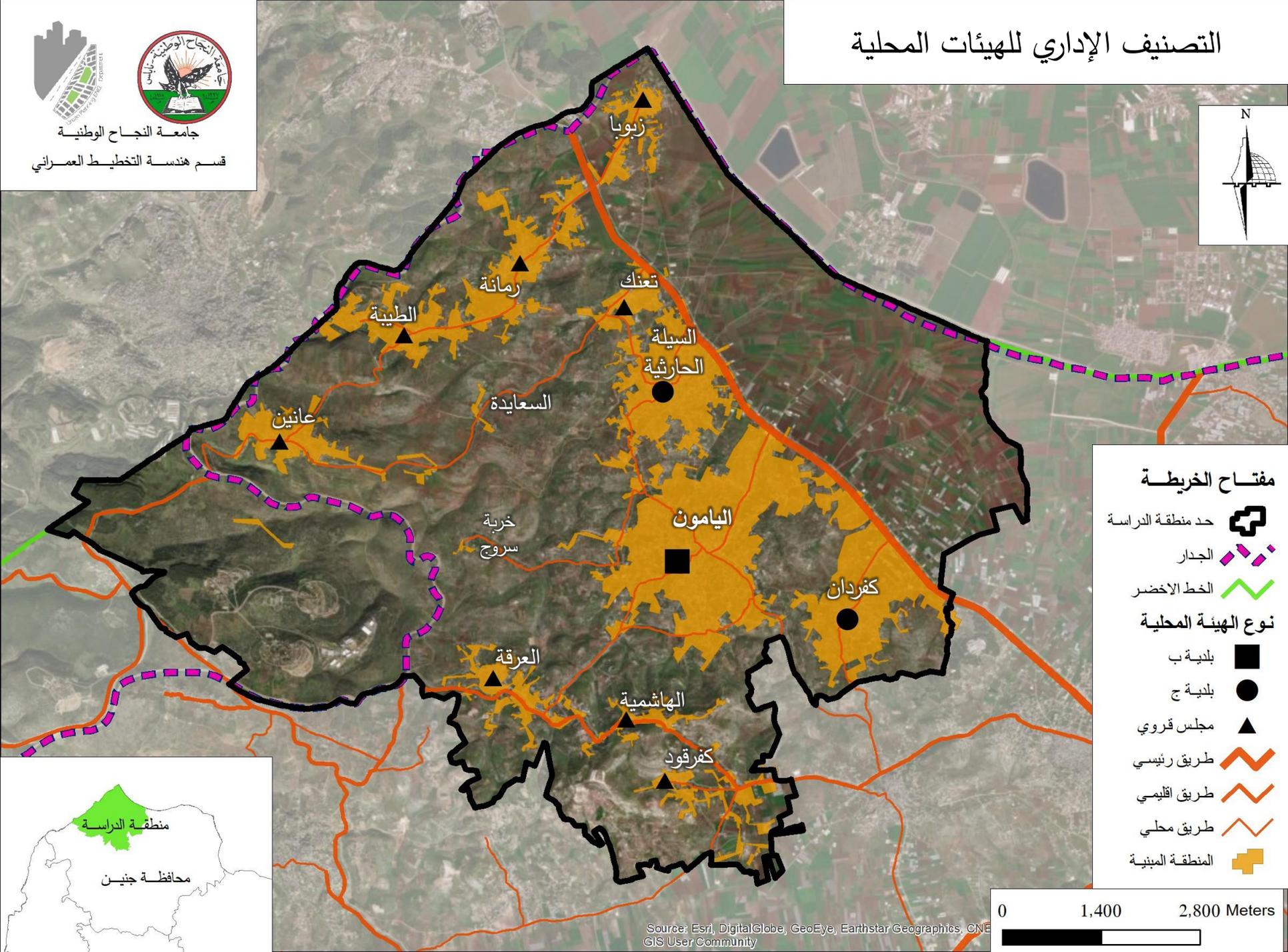
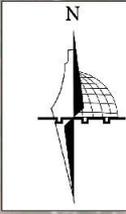




التصنيف الإداري للهيئات المحلية



جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني



مفتاح الخريطة

- حد منطقة الدراسة
- الجدار
- الخط الاخضر
- نوع الهيئة المحلية
- بلدية ب
- بلدية ج
- مجلس قروي
- طريق رئيسي
- طريق اقليمي
- طريق محلي
- المنطقة المبنية

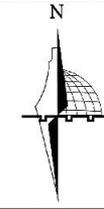


0 1,400 2,800 Meters

المخططات الهيكلية الحالية



جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني



مفتاح الخريطة

- الجدار
- الخط الأخضر
- حدود الهنات المحلية
- المنطقة المبنية
- الاستعمالات في المخطط
- شوارع مقترحة
- سكن ج
- سكن ب
- سكن أ
- مباني عامة
- مرافق سياحية
- سكن فلل
- بلدة قديمة
- صناعات خفيفة وحرف
- حدائق عامة
- المنطقة المبنية



0 1,400 2,800 Meters

ملخص التحليل

المحددات والقيود

مفتاح الخريطة

ميول كبيرة



الجدار



حدود المخططات الهيكلية
المصدقة حديثا والتي يجب
مراعاتها



حدود المخططات المودعة
للاعتراض والتي يتوقع المصادقة
عليها قريبا حيث يجب الالتزام بها
قدر الامكان



المواقع الاثرية



منطقة حرفية مقترحة في المخطط
الهيكلية (اليامون والسيلة الحارثية)



اراضي معزولة بالجدار



آبار مياه



مناطق التنوع الحيوي الهامة بيئيا
والتي يجب حمايتها من التوسع
العمراني



منطقة ج (خارج حدود
الصلاحيات الفلسطينية)



حد منطقة الدراسة



ينابيع



اودية تعيق التنمية العمرانية



الجزر التاريخي لتجمعات السكانية
والذي يعيق التطوير والتنمية
العمرانية



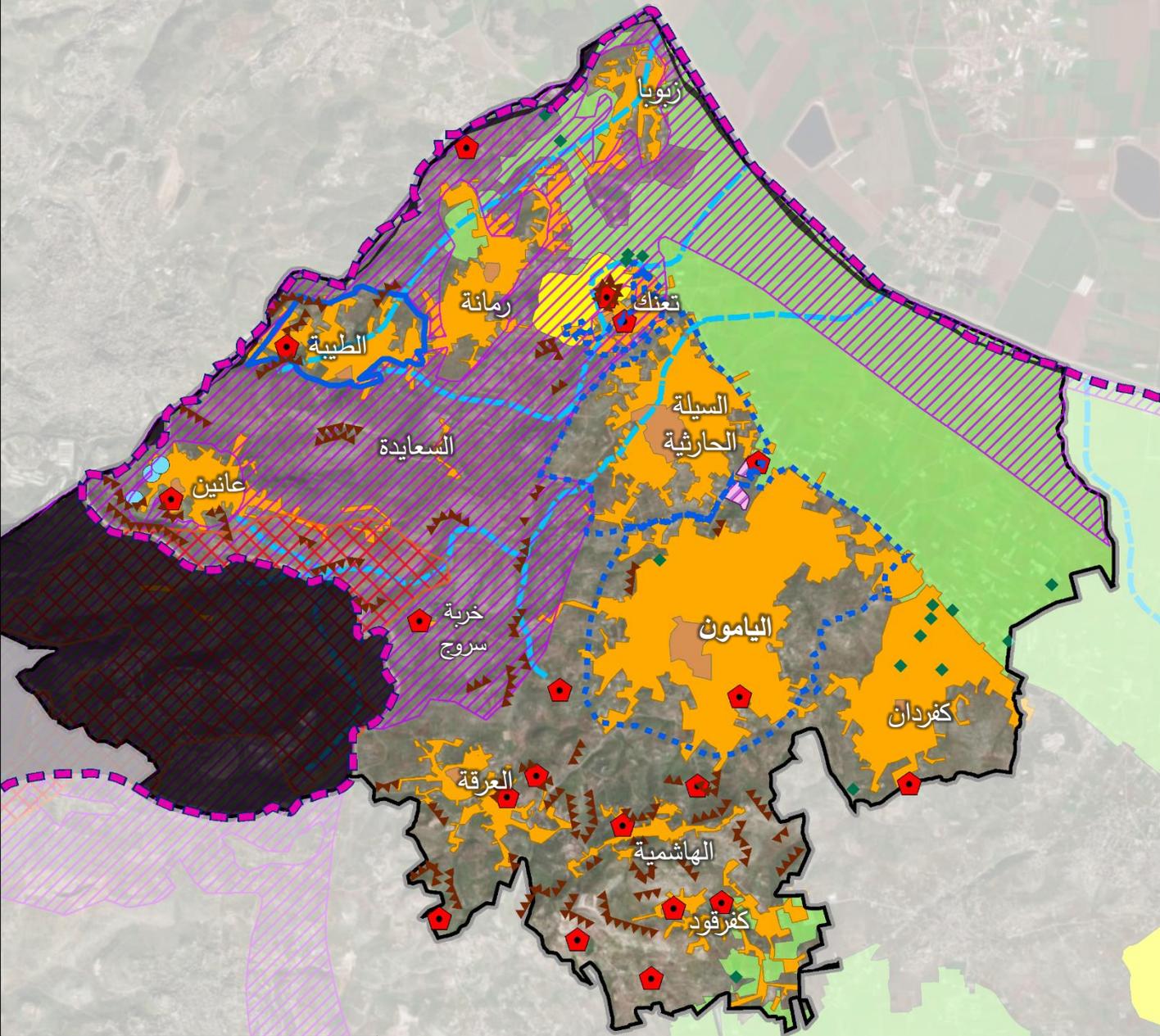
المنطقة المبنية



مناطق التراث الطبيعي



اراضي عالية القيمة الزراعيه

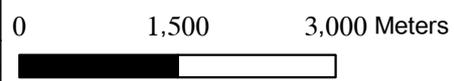
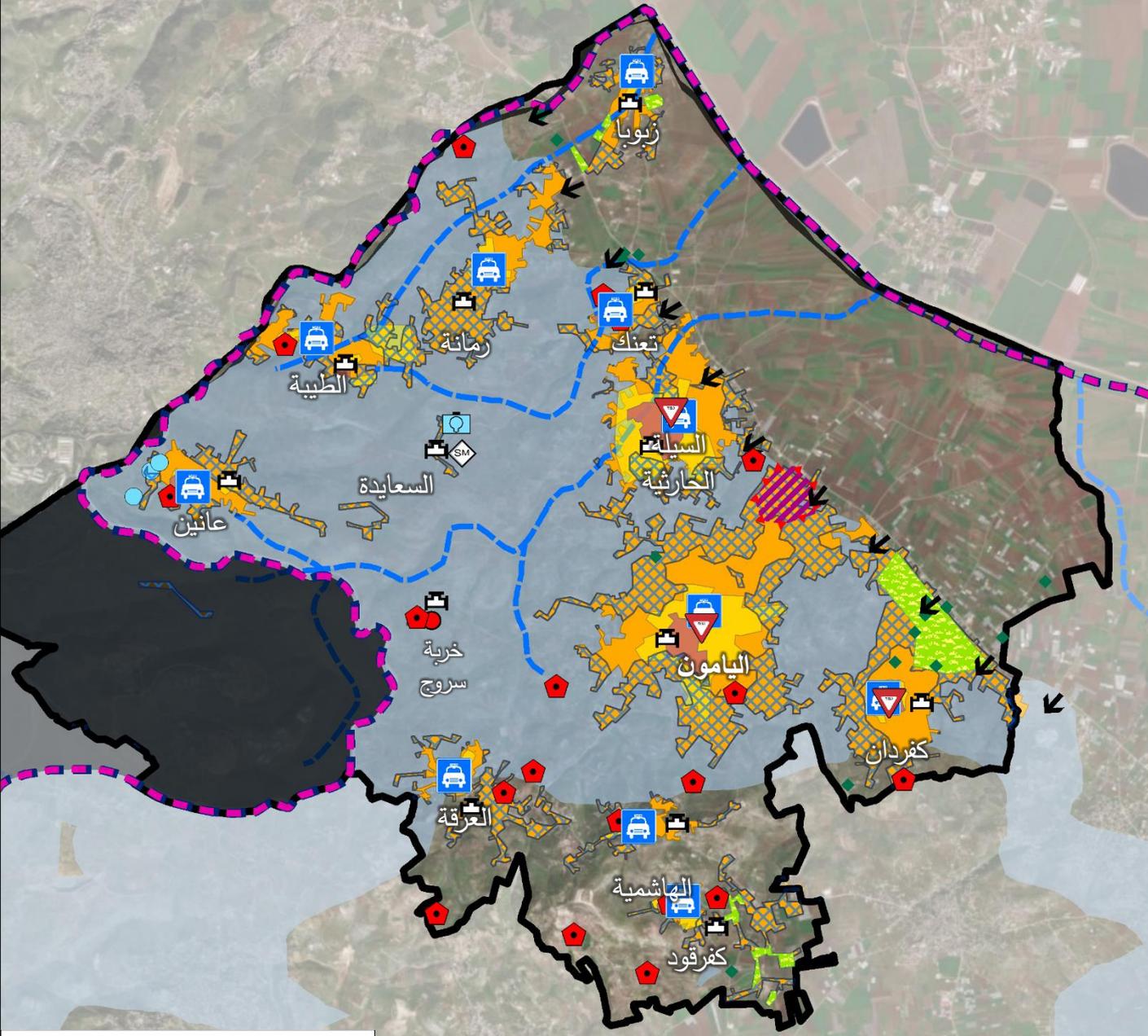


0 1,500 3,000 Meters

المخاطر والمشاكل

مفتاح الخريطة

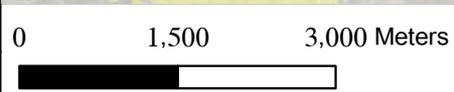
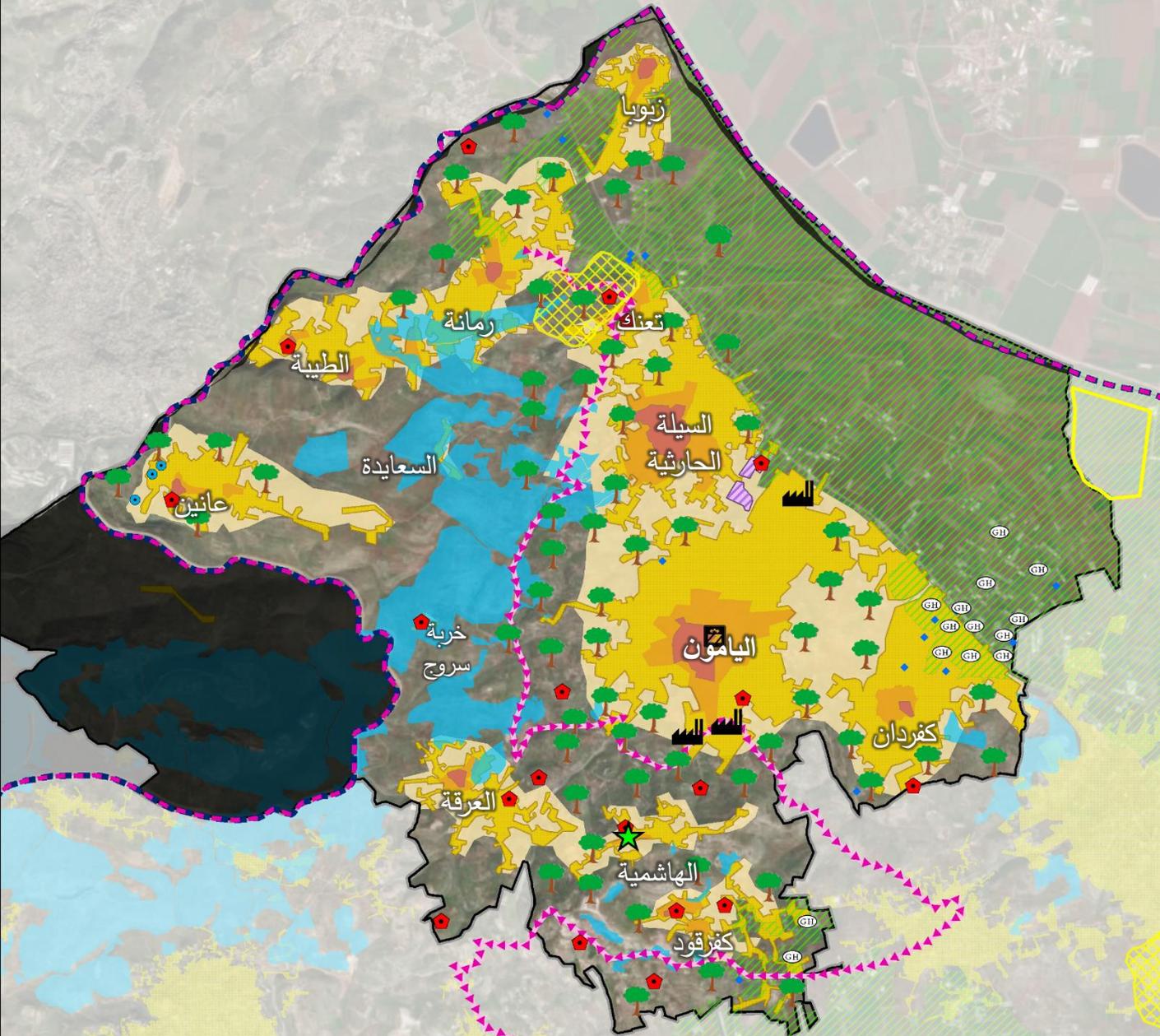
- عدم توفر خدمة جمع النفايات 
- عدم توفر شبكة كهرباء عامة 
- عدم توفر خدمات صرف صحي 
- مشاكل مرورية 
- عدم توفر مجمع لمركبات النقل العام 
- المواقع الاثرية 
- موقع دفن نفايات 
- ضوضاء بسبب حركة المركبات السريعة 
- تلوث ابار المياه 
- الجدار 
- توسع عمراني في الاراضي الزراعية 
- تلوث هواء وضجيج 
- مناطق خارج نطاق خدمة المدارس 
- اهمال الجذر التاريخي للتجمع 
- منطقة ذات كثافة بنائية عالية وذات تداخل في الاستعمالات 
- حد منطقة الدراسة 
- تلوث الينابيع 
- اراضي معزولة بالجدار 
- خطر فيضان الاودية 
- المنطقة المبنية 
- خطر تلوث المياه الجوفية 



الفرص والامكانيات

مفتاح الخريطة

-  منشآت اقتصادية (صناعات خفيفة)
-  منشآت اقتصادية (تجارة)
-  انتاج زراعي (بساتين زيتون)
-  استثمار زراعي (بيوت بلاستيكية)
-  موقع ذو اطلالة مميزة
-  مواقع اثرية يمكن استغلالها لتعزيز السياحة
-  مناطق التراث الطبيعي
-  ينابيع عانين
-  آبار مياه
-  مسار ابراهيم الخليل السياحي
-  الجدار
-  المنطقة الصناعية الحدودية - جنين
-  منطقة حرفية مقترحة في المخطط الهيكلي (اليامون والسيلة والحارثية للاحايمة)
-  اراضي معزولة بالجدار
-  اراضي زراعية خصبة
-  اعادة احياء الجذر التاريخي للتجمع
-  حد منطقة الدراسة
-  اراضي الدولة
-  مناطق مبنية مرشحة لزيادة الكثافة البنائية
-  المنطقة المبنية
-  مناطق ملائمة للتوسع السكني

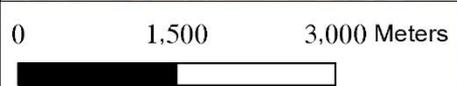
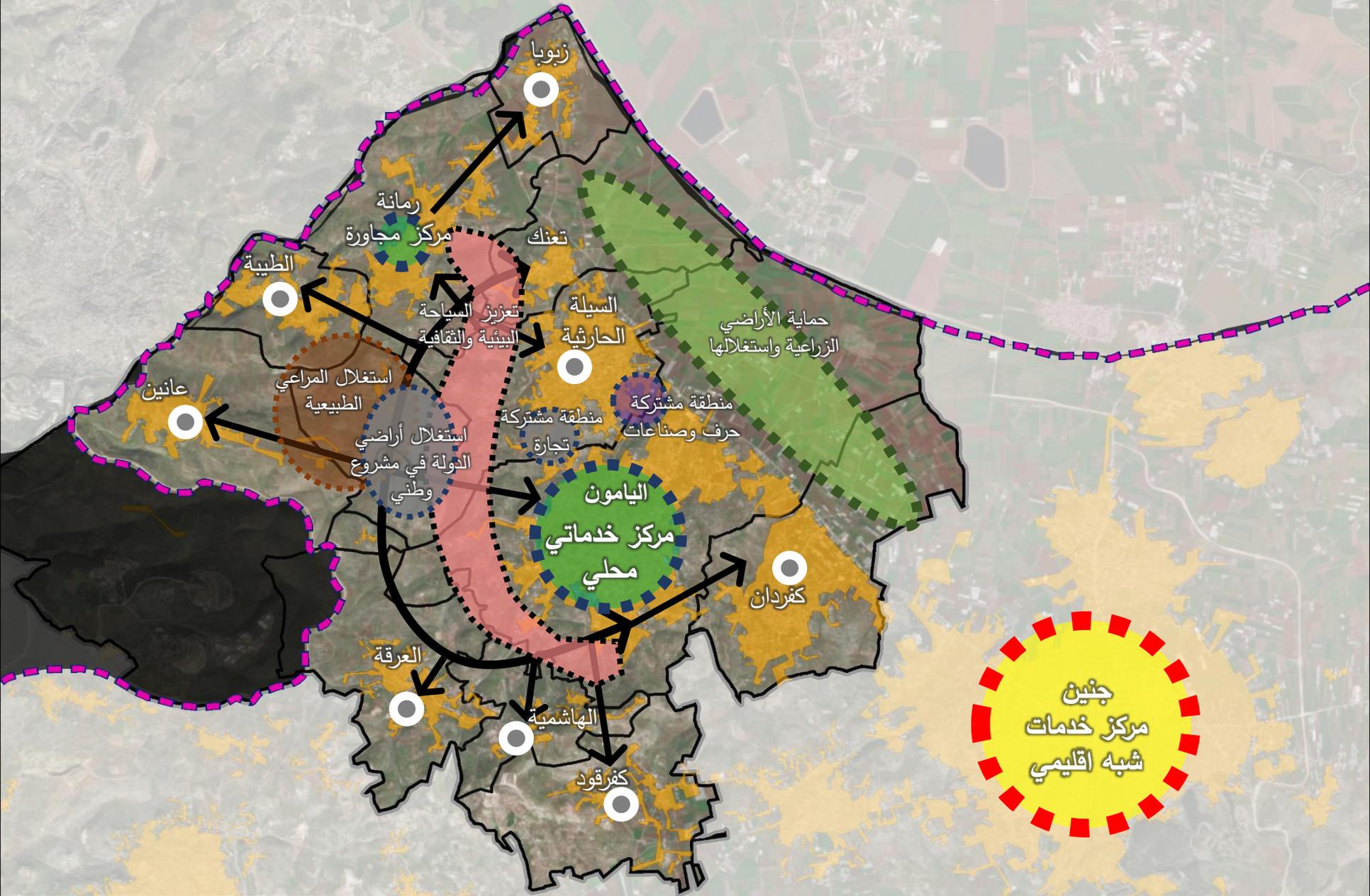


استراتيجية التنمية العمرانية

الأهداف المنبثقة عن التحليل

- حماية المواقع الاثرية والطبيعية الهامة.
- حماية الأراضي الزراعية من التوسع العمراني.
- استغلال الإمكانيات المتاحة لتطوير قطاع السياحة في منطقة التخطيط.
- تطوير المناطق السكنية المتردية، وتنظيم المناطق التوسع المستقبلي.
- تنظيم مناطق تجارية وصناعية حرفية تخدم جميع منطقة التخطيط بهدف تحسين جودة البيئة وتسهيل الوصول لتلك المرافق وتقليل تكاليف انشاء البنية التحتية اللازمة لها، للنهوض بالاقتصاد المحلي لمنطقة التخطيط.
- توفير الخدمات الأساسية للتجمعات السكانية وفق معايير تخطيطية محددة.
- التنمية البشرية لجميع فئات المجتمع عن طريق انشاء مرافق ثقافية وتعليمية وترفيهية.

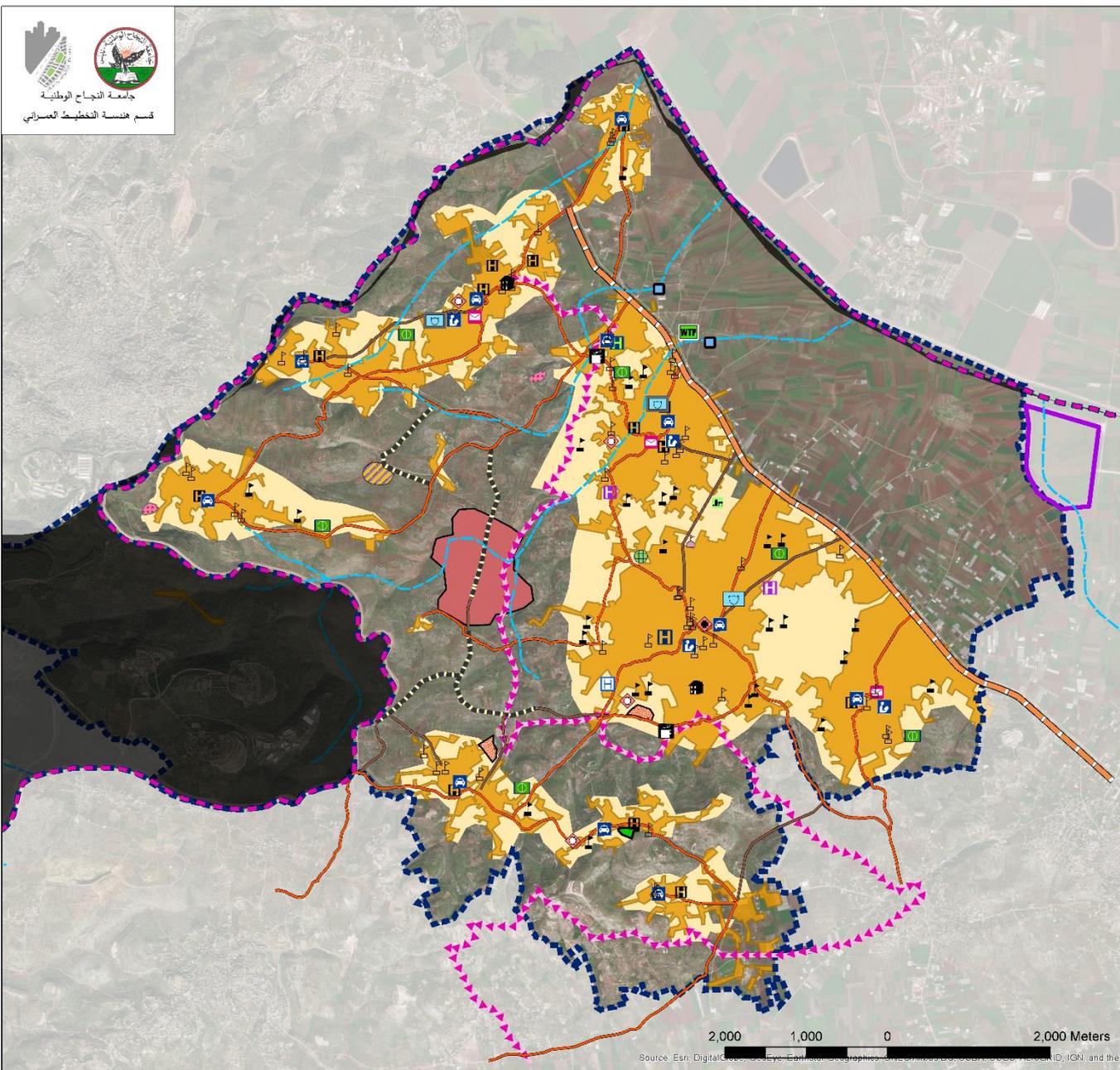
الفكرة العامة



مخطط الاطار التوجيهي للتنمية العمرانية (الخدمات والمرافق المجتمعية)

مفتاح الخريطة

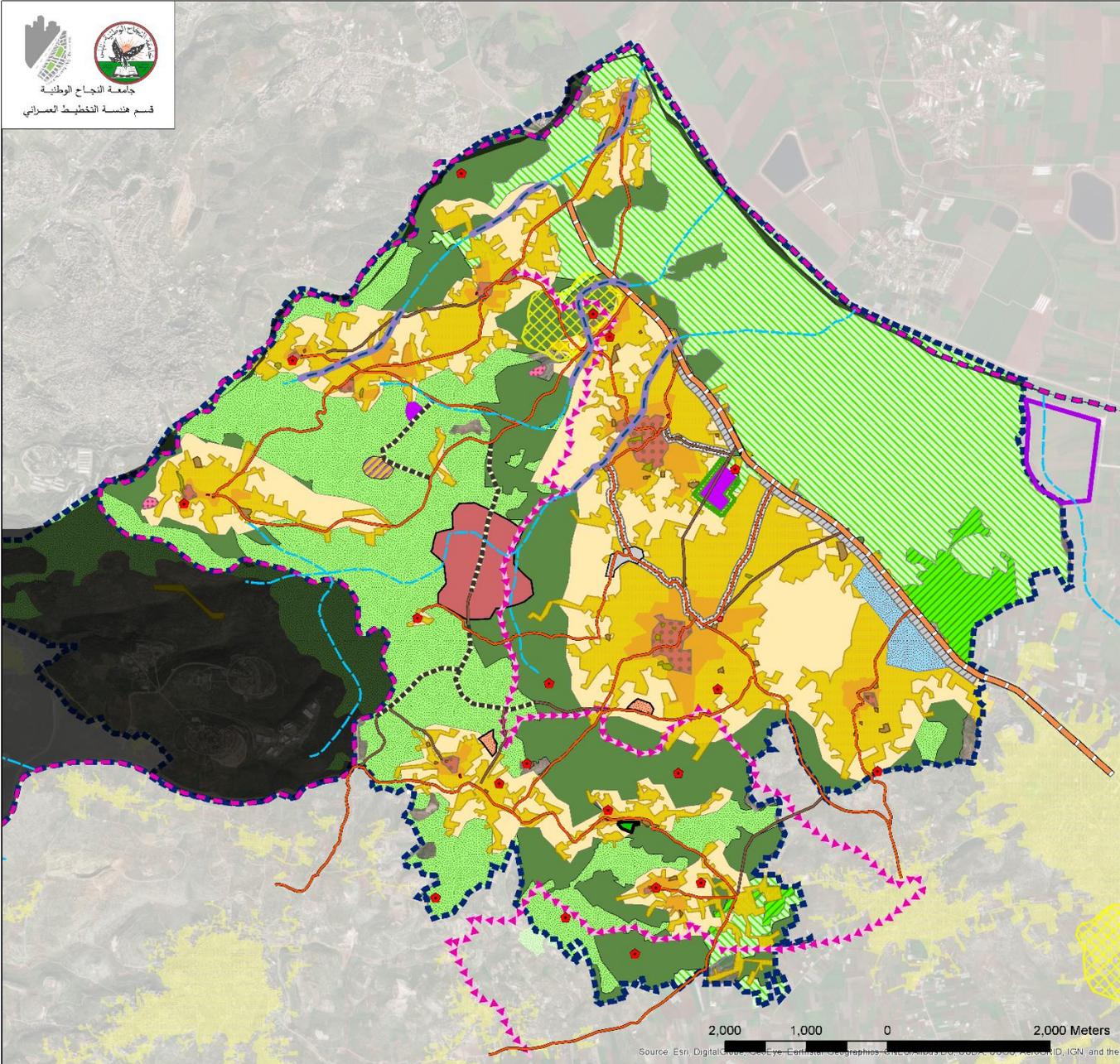
- | | |
|--|-------------------------------------|
| مركز زوار ونزل سياحي مقترح | ملاعب |
| الحدار | محطة تعبئة وتخزين للمنتجات الزراعية |
| اراضي معزولة بالحدار | مدارس قائمة |
| وادي | مدارس مقترحة |
| طريق رئيسي بحاجة لتطوير | مدرسة صناعية |
| طرق رابطة | سوق خضار |
| طرق رابطة بحاجة لتطوير | مكتبة |
| طريق مقترح | مكتب بريد مقترح |
| مسار ابراهيم الخليل السياحي | مجمع لمركبات النقل العام |
| المنطقة الصناعية الحدودية - جنين | محطة تنقية مقترحة |
| منطقة سياحية ترفيهية | برك تجميع مياه الامطار من الاودية |
| مزارع حيوانات | مركز دفاع مدني مقترح |
| حديقة حيوانات | مركز دفاع مدني قائم |
| حديقة عامة اقليمية | مركز شرطة |
| منتزه وطني مقترح | مركز شرطة مقترح |
| حد منطقة الدراسة | عيادة طبية |
| منطقة مبنية | مركز صحي قائم |
| مناطق ملائمة للتوسع المستقبلي لاغراض السكن | مركز صحي مقترح |
| | مستشفى تخصصي مقترح |
| | مستشفى عام مقترح |
| | استراحة ومطعم مقترح |



مخطط الاطار التوجيهي للتنمية العمرانية (مخطط استعمالات الاراضي)

مفتاح الخريطة

حديقة حيوانات	حماية المواقع الاثرية
حديقة عامة اقليمية	حماية حرم الوادي
حماية مناطق التراث الطبيعي	وادي
متنزه وطني مقترح	طريق رئيسي بحاجة لتطوير
الجدار	طرق رابطة
اراضي معزولة بالجدار	طرق رابطة بحاجة لتطوير
منطقة حرفية وصناعات خفيفة	طريق مقترح
حزام اخضر	مسار ابراهيم الخليل السياحي
حد منطقة الدراسة	مقابر
اعادة تاهيل منطقة الجذر التاريخي	مرافق عامة
مناطق مبنية مرشحة لزيادة الكثافة البنائية	المنطقة الصناعية الحدودية - جنين
منطقة مبنية عالية الكثافة	مجمع لمركبات النقل العام
مناطق التوسع المستقبلي لاغراض السكن	منطقة سياحية ترفيهية
زراعة مروية بالتنقيط	معارض تجارية
زراعة بعلية	منطقة تجارية
بساطين زيتون	تجاري طولي
مراعي طبيعية	منطقة سكن زراعي مقترحة
	مزارع حيوانات



جدول مساحات استعمالات الاراضي حسب مخطط الاطار التوجيهي للتنمية المكانية

المساحة بالدونم	الاستخدام
25,000	السكن
1,241	منتزه وطني
160	حرف وصناعات
200	معارض تجارية
90	تجاري طولي
79	تجاري
77	مزارع حيوانية
37	حديقة حيوانات
20	حديقة عامة اقليمية

مخطط الاطار التوجيهي للتنمية العمرانية مفتاح الخريطة

المناطق السكنية

- منطقة سكن زراعي مقترحة
- منطقة مبنية عالية الكثافة
- اعادة تاهيل منطقة الجذر التاريخي
- مناطق مبنية مرشحة لزيادة الكثافة البنائية

البنية التحتية والخدمات

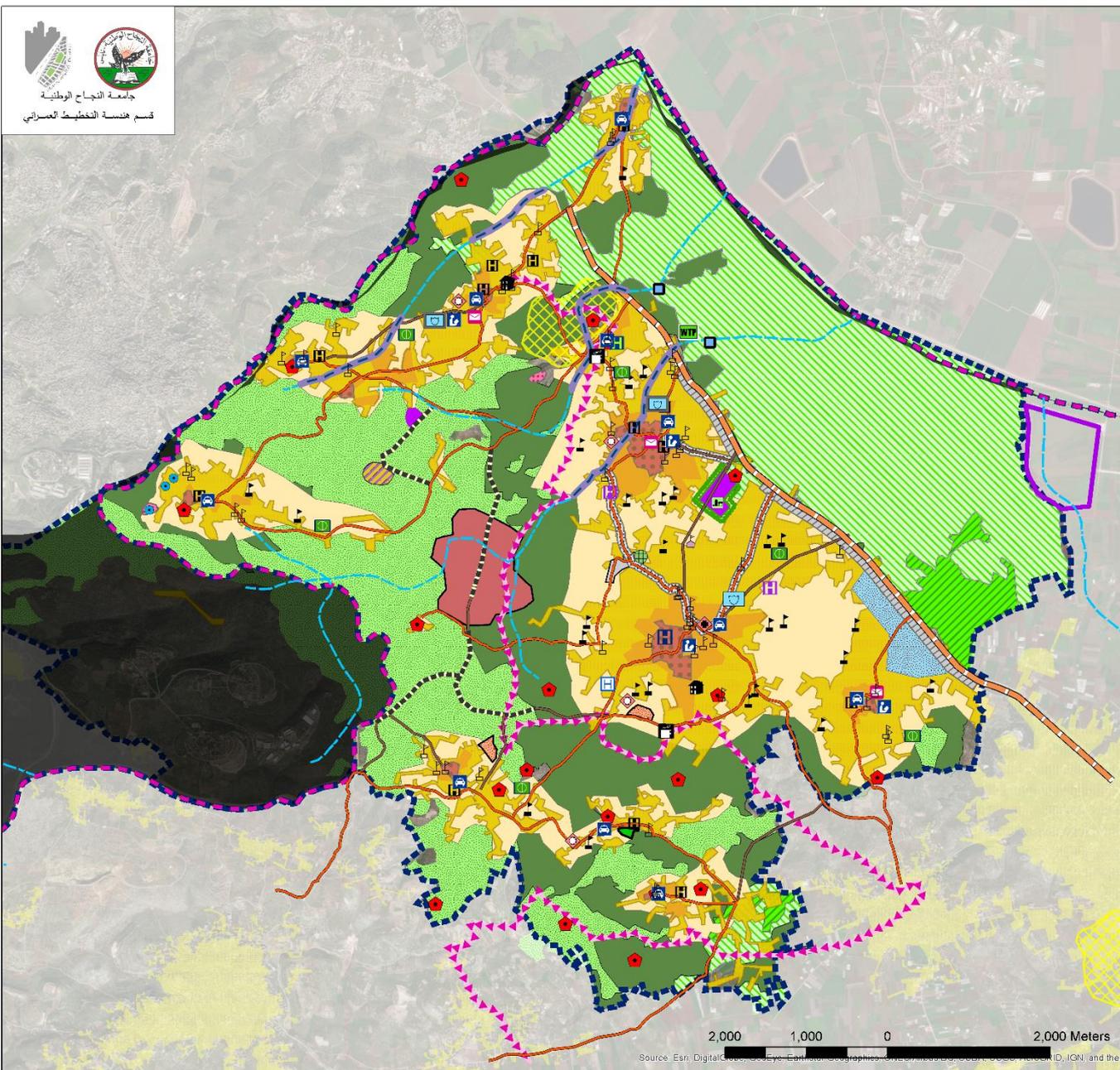
- ملاعب
- برك تجميع مياه الامطار من الاودية
- مدارس قائمة
- مدارس مقترحة
- مدرسة صناعية
- سوق خضار
- مكتبة
- مكتب بريد مقترح
- مجمع لمركبات النقل العام
- محطة تنقية مقترحة
- مركز دفاع مدني مقترح
- مركز دفاع مدني قائم
- مركز شرطة
- مركز شرطة مقترح
- مركز صرطة مقترح
- عيادة طبية
- مركز صحي قائم
- مركز صحي مقترح
- مستشفى تخصصي مقترح
- مستشفى عام مقترح
- استراحة ومطعم مقترح
- مركز زوار ونزل سياحي مقترح
- طريق رئيسي بحاجة لتطوير
- طرق رابطة
- طرق رابطة بحاجة لتطوير
- طريق مقترح

الاقتصاد المحلي والبيئة

- محطة تعبئة وتخزين للمنتجات الزراعية
- حماية منابع الماء
- حماية المواقع الاثرية
- حماية حرم الوادي
- وادي
- مسار ابراهيم الخليل السياحي
- المنطقة الصناعية الحدودية - جنين
- منطقة سياحية ترفيهية
- تجاري طولي
- معارض تجارية
- منطقة تجارية
- مزارع حيوانات
- حديقة حيوانات
- حديقة عامة اقليمية
- حماية مناطق التراث الطبيعي
- متنزه وطني مقترح
- منطقة حرفية وصناعات خفيفة
- حزام اخضر
- زراعة مروية بالتنقيط
- زراعة بعلية
- بساتين زيتون
- مراعي طبيعية

عناصر الخريطة الاساس

- حد منطقة الدراسة
- الجدار
- اراضي معزولة بالجدار



السياحة

مفتاح

- مجمع لمركبات النقل العام
- استراحة ومطعم مقترح
- مركز زوار ونزل سياحي مقترح
- حماية ينابيع الماء
- وادي
- مسار ابراهيم الخليل السياحي
- حماية المواقع الاثرية
- منطقة سياحية ترفيهية
- منتزه وطني مقترح
- حديقة حيوانات
- حماية مناطق التراث الطبيعي
- اعادة تاهيل منطقة الجذر التاريخي
- الجدار
- اراضي معزولة بالجدار
- حد منطقة الدراسة
- المنطقة المبنية
- مناطق ملائمة للتوسع السكني

0 1,500 3,000 Meters

منتزه وطني

مفتاح الخريطة

- الجدار
- اراضي معزولة بالجدار
- حد منطقة الدراسة
- اراضي الدولة
- المنطقة المبنية
- مناطق ملائمة للتوسع السكني

0 1,500 3,000 Meters

منتزه وطني

مفتاح الخريطة

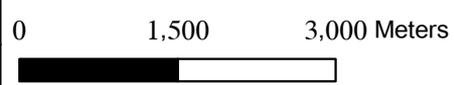
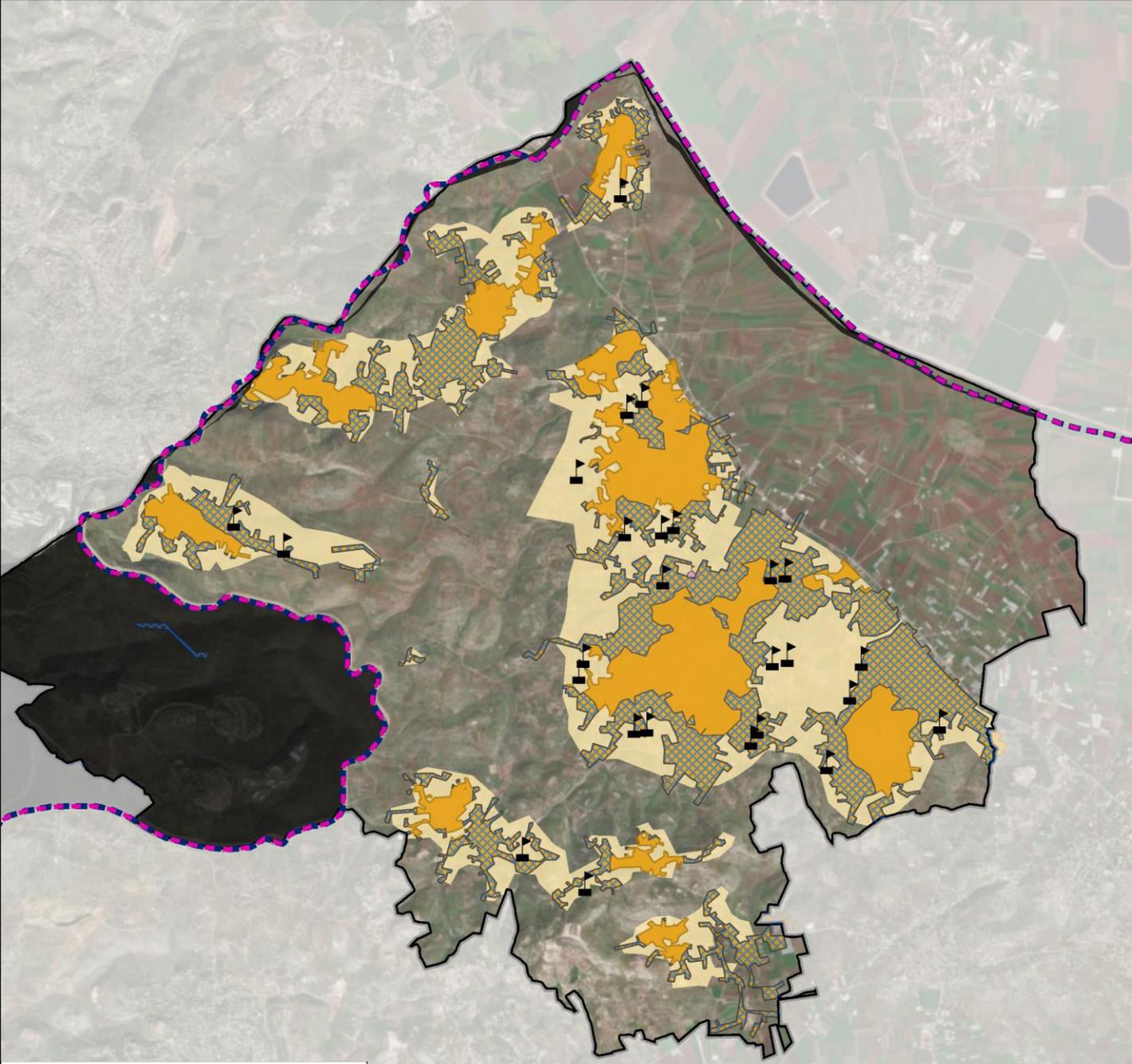
- منتزه وطني مقترح
- الجدار
- اراضي معزولة بالجدار
- حد منطقة الدراسة
- اراضي الدولة
- المنطقة المبنية
- مناطق ملائمة للتوسع السكني

0 1,500 3,000 Meters

التعليم

مفتاح

- مدارس مقترحة
- مدرسة صناعية
- مناطق خارج نطاق خدمة المدارس
- الجدار
- اراضي معزولة بالجدار
- حد منطقة الدراسة
- المنطقة المبنية
- مناطق ملائمة للتوسع السكني



مزارع حيوانية

مفتاح

مزارع حيوانات



مراعي طبيعية



الجدار



اراضي معزولة بالجدار



حد منطقة الدراسة



المنطقة المبنية



مناطق ملائمة للتوسع السكني



0 1,500 3,000 Meters

المواصلات

مف تاح

- مجمع لمركبات النقل العام 
- ميول حادة 
- طريق مقترح 
- طريق رئيسي بحاجة لتطوير 
- طرق رابطة بحاجة لتطوير 
- طرق رابطة 
- الجدار 
- اراضي معزولة بالجدار 
- حد منطقة الدراسة 
- المنطقة المبنية 
- مناطق ملائمة للتوسع السكني 

0 1,500 3,000 Meters

الزراعة

مفتاح

- حماية ينابيع الماء
- برك تجميع مياه الامطار من الودية
- ⊕ سوق خضار
- 🏠 محطة تعبئة وتخزين للمنتجات الزراعية
- ⚡ وادي
- ⊕ مزارع حيوانات
- ⊕ الجدار
- ⊕ اراضي معزولة بالجدار
- ⊕ حد منطقة الدراسة
- ⊕ المنطقة المبنية
- ⊕ مناطق ملائمة للتوسع السكني
- ⊕ زراعة مروية بالتنقيط
- ⊕ زراعة بعلية
- ⊕ بساتين زيتون
- ⊕ مراعي طبيعية

0 1,500 3,000 Meters