

فكرة المشروع

لماذا ؟

ما الهدف ؟

تطوير قرية ريفية بعمادها الزراعي متعاوناً مع
السياحة لإيجاد نموذجاً مميزاً يحتذى به
للقرى الفلسطينية الريفية الأخرى كنموذج
جديد في تطوير الأرياف

١. تطبيقاً عملياً للمخطط
٢. فريد وحديث
٣. التعدادي على الريف
٤. تراجع القطاع الزراعي و السياحي
٥. سبيل للصمود والتحدى

معايير القرية الزراعية السياحية النموذجية



القرية الريفية التي اجريت عليها عمليات التنمية الريفية

- ١- قاعدة معلومات شاملة
- ٢- الجيل الواعي
- ٣- التفاعل والتبادل الاقليمي
- ٤- النشاط الاقتصادي
- ٥- البنية التحتية السليمة
- ٦- الحفاظ وحماية الموارد الطبيعية والجمالية
- ٧- الطابع الريفي والعادات والتقاليد
- ٨- خدمات الاجتماعية والثقافية.
- ٩- حماية الموروث التراثي
- ١٠- المشاركة المجتمعية

القرية السياحية الزراعية : قري اجريت عليها عمليات التنمية مع اضافة اسلوب جديد

- ١- المزارع المتميزة والمجهزة سياحيا
- ٢- المشاركة في التصنيع الغذائي والتسويق الفوري
- ٣- الراحة والخدمة للسائح
- ٤- التسويق والعرض الفوري
- ٦- الترفيه والرياضة
- ٧- الاطلاقات والمناطق الخضراء والمفتوحة
- ٨- الترويج السليم
- ٩- الاستدامة

لماذا منطقة الفارعة ؟

النظرة الاقليمية

قربها من قرية الباذان
السياحية

قربها من مدينة طوباس
والتي تعتبر مركز لمحافظة

لانها قريتي

النظرة المحلية

حاجتها للتطوير والتنظيم والتوجيه

قربها من مناطق الاغوار المهددة اسرائيليا

الاراضي الزراعية الخصبة الجذابة

معالم ومناطق اثرية تاريخية

القدرة التطويرية للقرية

طبيعة القرية وتضاريسها

مرور شارع مهم رابط بها

تشابهها مع القرى المحيطة

الحدود الادارية لمنطقة

الدراسة



مفتاح الخارطة

الطرق

مباشر

محلي

اقليمي

المناطق المبنية

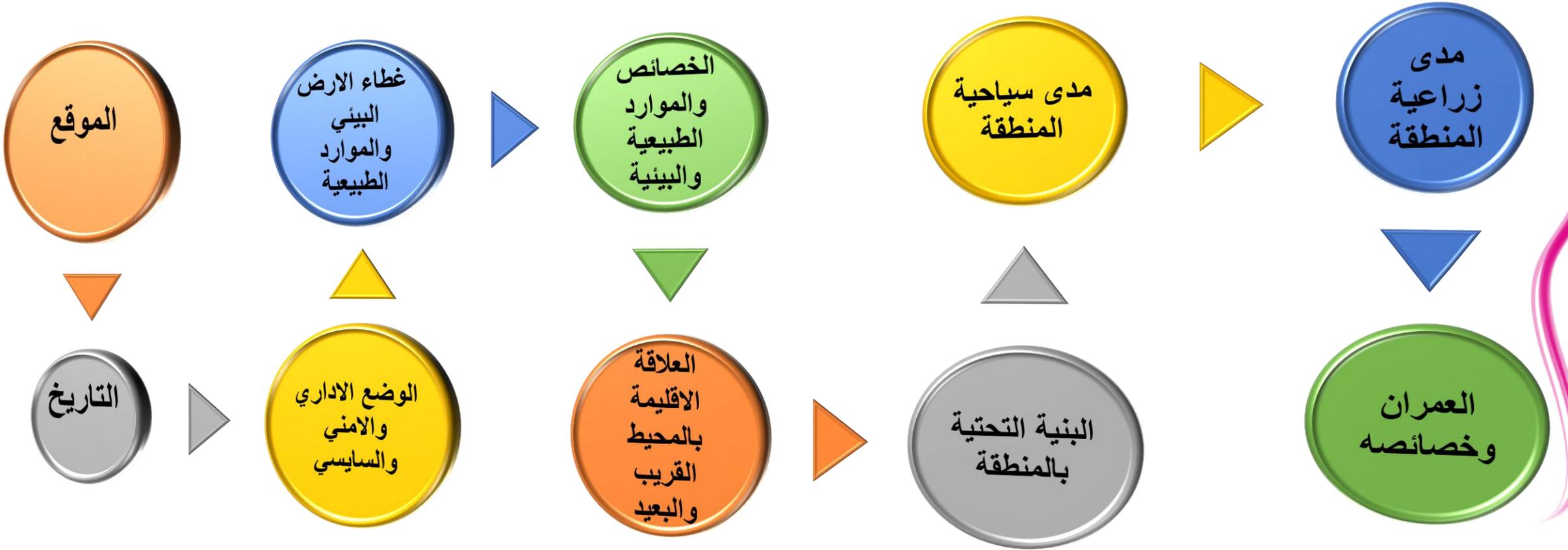
الحدود الادارية لوادي الفارعة

الحدود الادارية لراس الفارعة

الحدود الادارية لمخيم الفارعة

Scale 1:12500

عناصر التشخيص والتحليل



نقاط القوة في منطقة الدراسة

N



مفتاح الخارطة

- ينابيع
- * مشاتل
- مخازن الامانة للتخزين المبرد
- شركة دراغمة لتسويق المنتجات الزراعية والاعشاب
- شركة زادنا للتصنيع الزراعي-اعشاب طبية
- ▲ شركة Tupac
- مصنع زادنا للمخللات
- ثلاجات تخزين
- طريق الاتراك
- مطعم
- مركز صحي ونسوي
- مركز تعليمي
- مقابر
- سوق خضار
- مركز حكومي
- قاعات افراح
- مدرسة الايتام
- محطو محروقات
- مسجد
- حرفي
- تجاري
- الحدود الادارية لمخيم الفارعة
- الحدود الادارية لوادي الفارعة
- الحدود الادارية لراس الفارعة
- اراضي لنقل الاخشاب
- مجمع زراعة غير مروية
- اراضي زراعية غير مروية
- مزارع الحمضيات
- اراضي اعشاب طبيعية-مراعي
- بساتين زيتون
- ممارسات مجمعة بالزراعة المروية
- اراضي زراعية بغطاء طبيعي
- اراضي زراعية مروية بالتنقيط
- غابات
- صخور الباري
- مواقع استخراج المعادن

Scale 1:20000

التهديدات والفرص على المنطقة



مفتاح الخارطة

- تجمعات رئيسية قريبة ■
- رئيسي (purple dotted line)
- اقليمي (grey hatched line)
- الحدود الادارية لوادي الفارعة (red dotted line)
- الحدود الادارية لراس الفارعة (purple dotted line)
- الحدود الادارية لمخيم الفارعة (yellow solid line)
- المياه العادمة القادمة من نابلس (blue solid line)
- مياه عادمة قادمة من المخيم (green solid line)

Scale 1:50000

T

طوباس

نابلس

وطن

التقييم حسب مواصفات مهمة للقرية السياحية الزراعية النموذجية

التقييم

التقييم حسب مواصفات القرية التي اجريت عليها عمليات التنمية

المعيار	تواجده
قرية تشمل فرص للتصنيع الغذائي	✓
قرية تباشر في عمليات الاستدامة	✓
قرية تروج لنفسها بالشكل السليم	✗
قرية تثير النشاطات الرياضية والالعاب الشعبية	✗
قرية تتواجد بها زراعة عضوية	✗
قرية توفر مهرجانات للمنتوجات السياحية والزراعية وفلكلور	✗
قرية تهتم بالثروة الحيوانية وانتاجها	✗
قرية توفر نزل للسياح	✗
قرية توفر اطلالات مميزة	✓

المعيار	تواجده وامكانية العمل عليه
قرية تملك قاعدة معلومات كاملة وشاملة	✗
قرية بجيل وسكان واعيين ومثقفين	✓
قرية ذات أنشطة اقتصادية متنوعة عمادها الزراعة	✓
قرية ذات علاقة قوية بعلاقة تبادلية	✓
قرية ذات بنية تحتية سليمة	✗
قرية تحافظ على مواردها وتستخدمها بشكل مستدام	✓
قرية تحافظ على طابعها الريفي وعاداتها وتقاليدها	✓
قرية تحمي مخزونها الجمالي والطبيعي	✓
قرية تتعزز بها الخدمات الاجتماعية والثقافية والعامه كالتعليمية والصحية	✓
قرية تحافظ على عناصر التراث .	✓
قرية تعتمد على سكانها في تخطيط مصيرها	✓

القضايا التنموية

الثروة الحيوانية
غياب استغلال المواقع
الاثريّة والبعد التاريخي
خدمات العامة

فقر في استغلال المظاهر
والخصائص والموارد
الطبيعية

بنة التماثل المشاريع
والمنشآت الزراعية القائمة
ح للقرب وقيد الانشاء

استغلال الاراضي
الزراعية والتنوع الزراعي
ضعف الوعي بأهمية

وتطهير واستخدام المنظم
لمصادر المياه

استغلال وتقوية العلاقة
الاقليمية المتينة الجانب الثقافي

تحفيز واستغلال
الخصائص الاجتماعية
والمعيشية للاهالي

استغلال الخصائص الخدمائية
والادارية والسياسية والتطويرية
والبنائية

الاطار الاستراتيجي

معا نحو قرية زراعية سياحية نموذجية
محافظة على موروثها الثقافي والطبيعي في
بيئة ريفية آمنة ومجتمع واع يفتخر بقيمه
وتقاليده

السياحة

الزراعة

وعي
المجتمع

الموروث الثقافي
والطبيعي

الخدمات والمرافق
العامّة والبنى التحتية

الاستراتيجيات

الزراعة

تنشيط الزراعة
وتوريد انماط واساليب
حديثة

استغلال مشاريع
التصنيع الزراعي
والمنشآت الزراعية

تعزيز واردات
الزراعة ورفعها

تعزيز الثروة الحيوانية
والاستزراع السمكي

منع وتحديد العمران
في الاراضي
الزراعية

تطوير المشاريع
الزراعية القائمة
واستكمال التي قيد
الانشاء

تعزيز الانماط
والطرق والعادات
الزراعية القديمة



الحفاظ على البيئة
الطبيعية من
التلوث

احياء المعالم
التاريخية والاثريّة

الموروث الطبيعي
والثقافي

استغلال وتنويع
توظيف المظاهر
البيئية

التخلص من
المهددات الخارجة
او معالجتها

الخدمات
والمرافق
العامة
والبنى
التحتية

استكمال مشاريع
البنية التحتية.

ايجاد بيئة ثقافية

تفعيل الاماكن
الترفيهية ببرامج
جديدة

التخلص من النفايات
الصلبة ومعالجتها

تعزيز المواصلات
العامة وتنظيمها

التخلص من خطر
الصرف الصحي
وحسن استخدام مياه
الامطار

تنشيط اعمال
الجمعيات وخاصة
النسوية

تأهيل وسد حاجة
المدارس القائمة

تعزيز الملكية العامة

توجهات تنمية

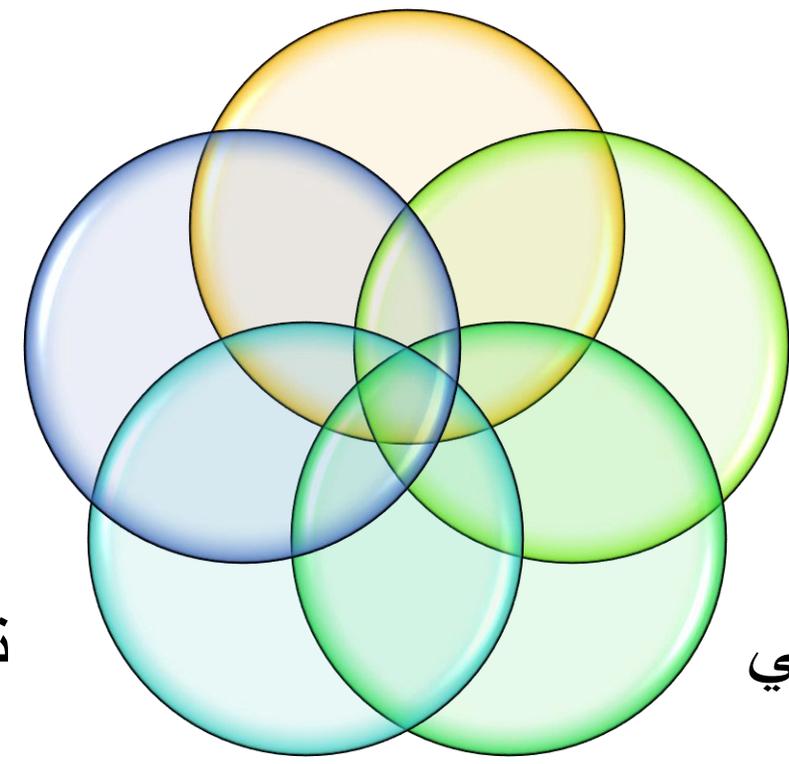
سياحة زراعية
تعليمية

سياحة ثقافية
تراثية | اثرية

سياحة زراعية
ريفية

تطوير القرية
ومراكزها

التصنيع الزراعي
السياحي





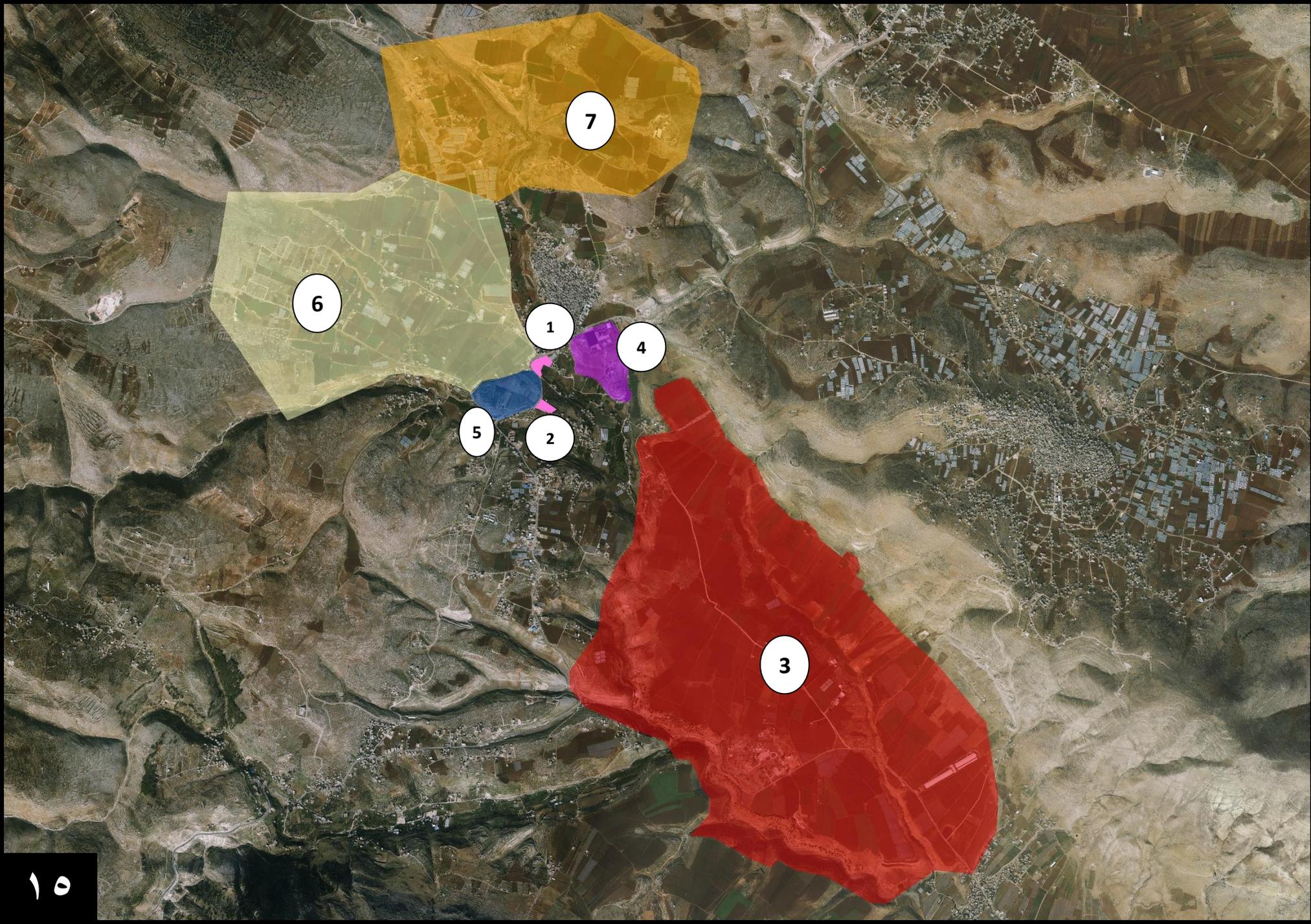
مناطق العمل حسب التوجهات

- 1 2 تطوير عام ومراكز
- 3 سياحة زراعية تعليمية
- 4 5 سياحة ثقافية - تراثية
و اثرية
- 6 سياحة زراعية ريفية
- 7 التصنيع الزراعي
السياحي

مفتاح الخارطة

- التل
- البرج
- السهل
- المراكز
- السفينة
- الرأس وكشدة

Scale 1:25000



الأطار التصميمي والتنفيذي

مسارات الربط والحركة بين أجزاء المشروع



مفتاح الخارطة

مسارات الحركة والربط في المشروع

مسار للسائح بوسائل متنوعة

طريق بديل

مسار مركبات السياح

مقترح مسار للمركبات المارة بالمنطقة

التل

البرج

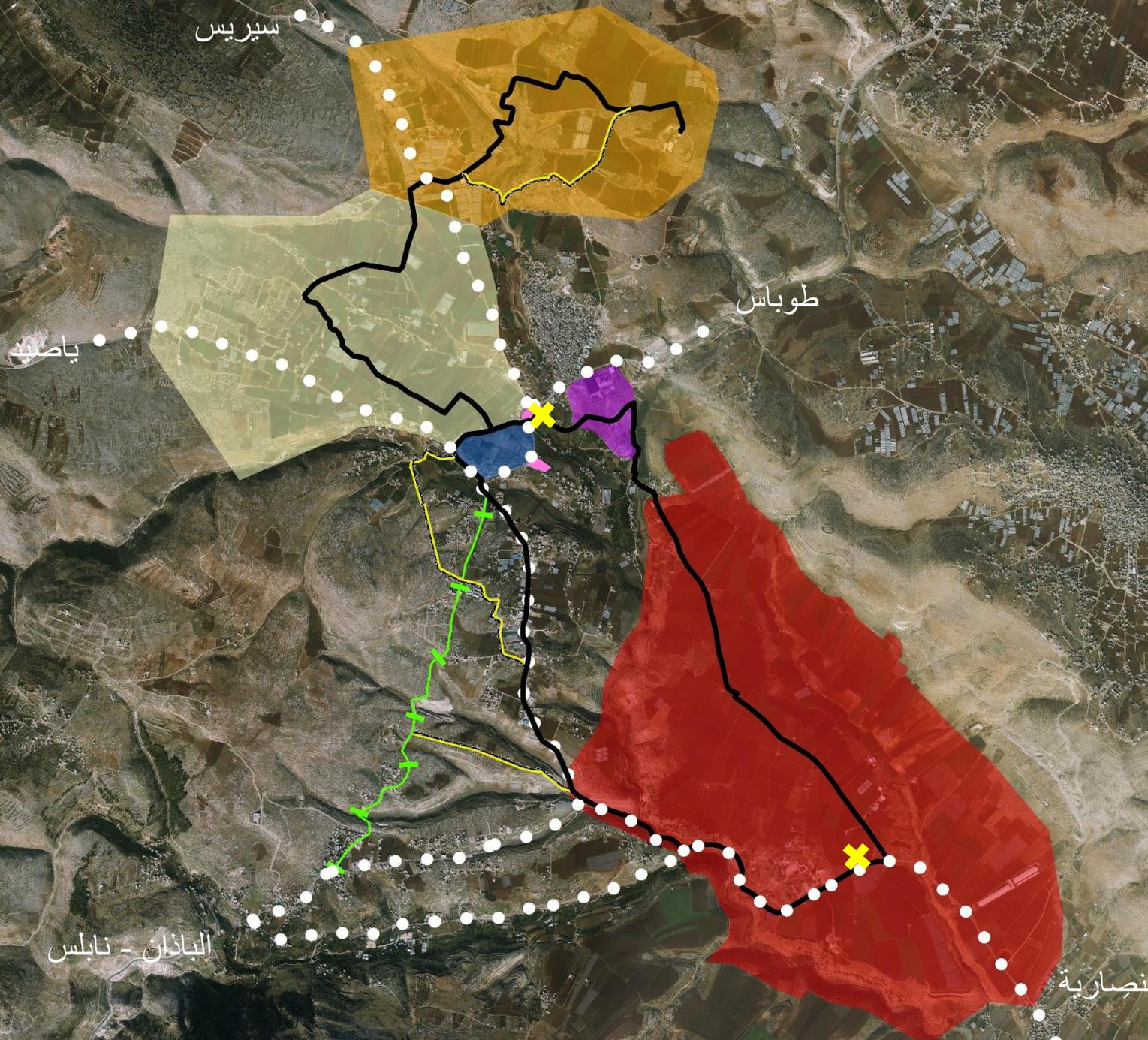
السهل

المراكز

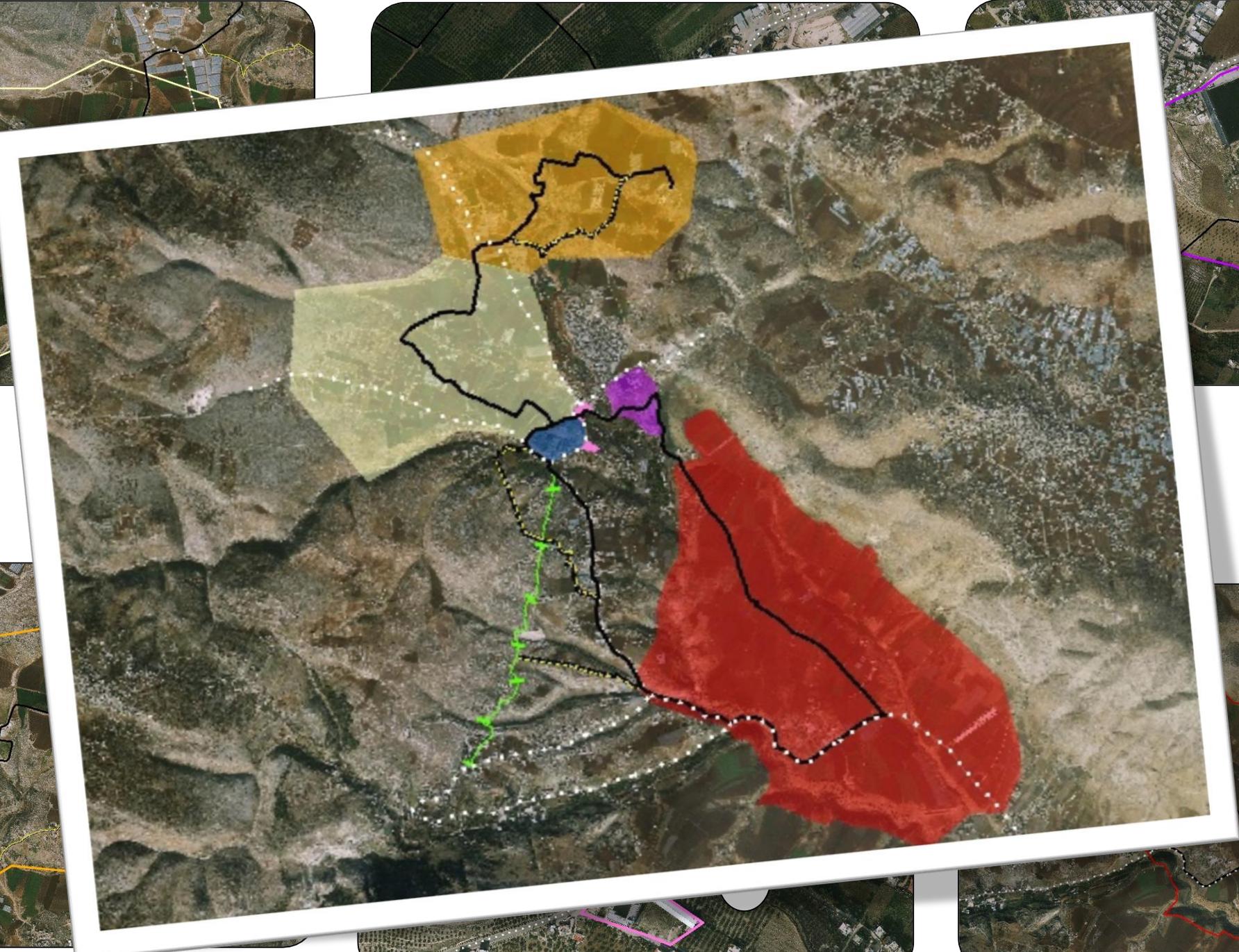
السفينة

الرأس وكشدة

توقف الباصات



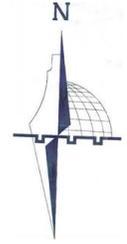
Scale 1:25000



تطوير القرية ومراكز لها

١. مشاريع تأهيل الطرق وخاصة الزراعية
٢. مشاريع لتصريف مياه الامطار الشوارع جمع المياه بالابار المنزلية والبرك الزراعية ومستجمعات المياه
وتفعيل السد وتنظيم حفر وعمل الابار الارتوازية
٣. تنظيف القرية : منشأة تكرير النفايات ومعالجتها ، ثقافة اعادة الاستخدام وفصل النفايات

خط ونظام المواصلات العامة بالقرية



مفتاح الخارطة

موقف مواصلات عامة 

محطات تحميل وتنزيل 

خط المواصلات العامة بالقرية

داخلية 

الى طوباس 

الى نابلس 

Scale 1:12500

الحل المؤقت للصرف الصحي



مفتاح الخارطة

- عبارات للصرف الصحي قرب الواد
- عبارات للصرف القادم من نابلس
- عبارات للصرف الصحي بعد الجسر

Scale 1:5000

مراكز القرية



مفتاح الخارطة

مسارات الحركة والربط في المشروع

مسار للسائح بوسائل متنوعة

طريق بديل

مسار مركبات السياح

مقترح مسار للمركبات المارة بالمنطقة

طرق رابطة داخلية

منطقة مركز وخدمات

مباني قائمة تحول لمطعم ومرافق للحديقة

مركز ثقافي ومكتبة

منطقة ألعاب

موقف باصات

مركز استقبال واستعلامات

حديقة عامة

مسجد ومركز صحي ومركز نسوي

محال تجارية (مطعم-كوز-متكس-بقالة-مخبز

مدرسة ابتدائية للاناث

مدرسة اساسية للذكور

* ربط الجمعية بالمشروع

١. الجمعيات النسوية ايدي عاملة

٢. طاقم مدرب للارشاد

Scale 1:2000

منطقة السهل ٣

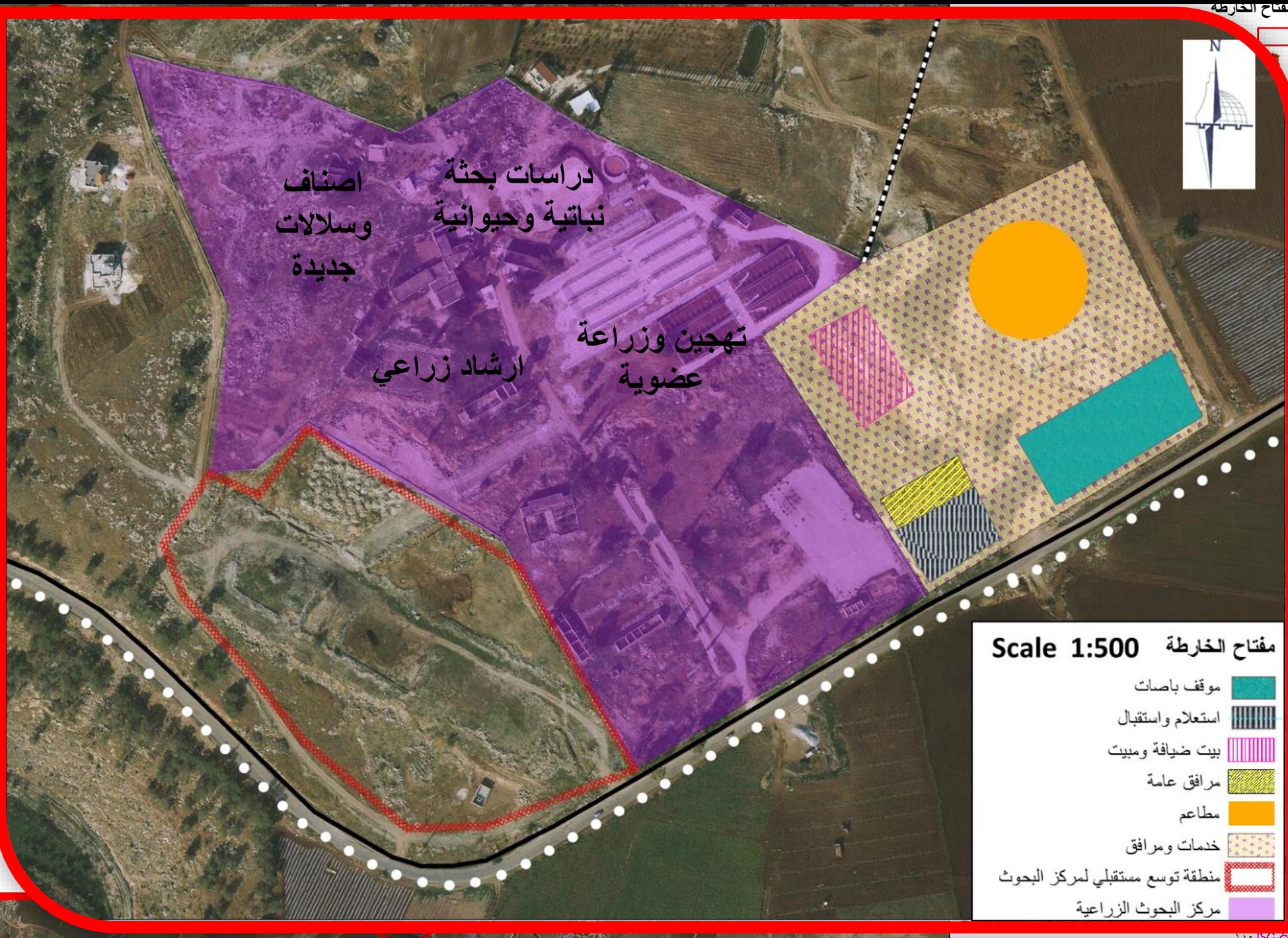
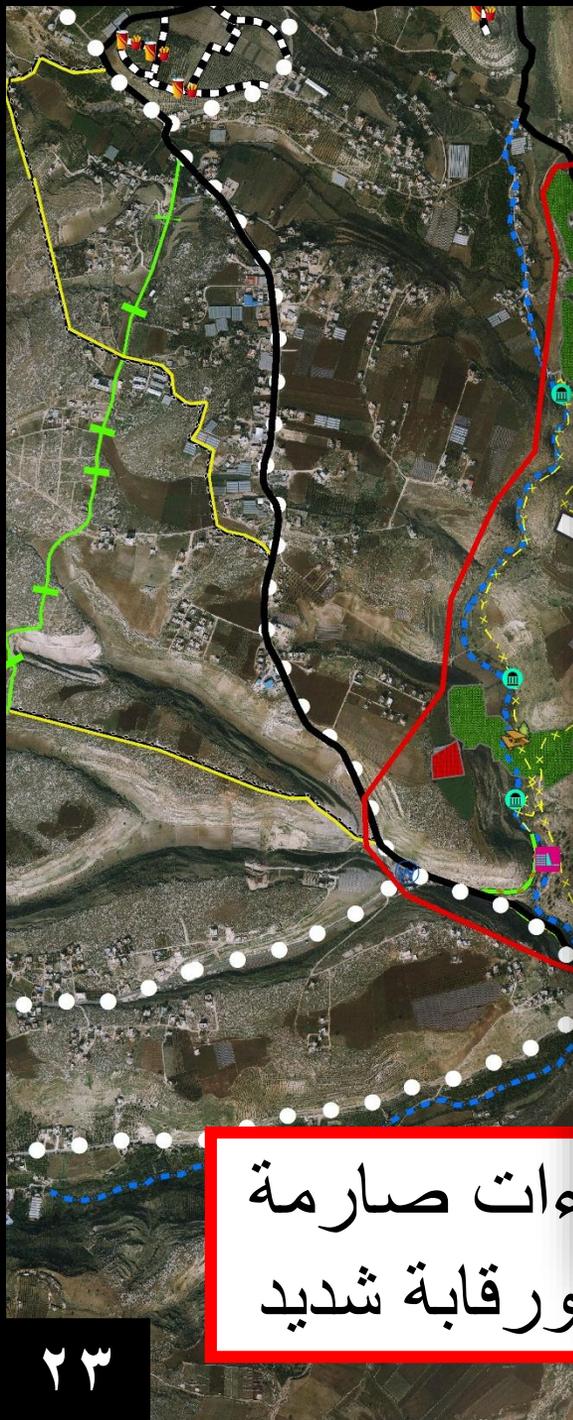
زراعة وسياسة تعليمية



مفتاح الخارطة

- مسار للسائح بوسائل متنوعة
- طريق بديل
- مسار مركبات السياح
- مقترح مسار للمركبات المارة بالمنطقة
- منطقة السهل

Scale 1:15000



دراسات بحثية
نباتية وحيوانية
اصناف
وسلالات
جديدة

تهجين وزراعة
عضوية

ارشاد زراعي

مفتاح الخارطة Scale 1:500

- موقف باصات
- استعلام واستقبال
- بيت ضيافة ومبيت
- مرافق عامة
- مطاعم
- خدمات ومرافق
- منطقة توسع مستقبلي لمركز البحوث
- مركز البحوث الزراعية

مات صارمة
ورقابة شديد

المسارات المتنوعة في منطقة السهل



مفتاح الخارطة

- منطقة السهل
- مسار للسائح بوسائل متنوعة
- طريق بديل
- مسار مركبات السياح
- مقترح مسار للمركبات المارة بالمنطقة
- مسار للتنزه على الاقدام
- مسار عربات الخيول والدراجات الهوائية
- مسار الوادي

Scale 1:15000

منطقة البرج

سياحة ثقافية | اثرية 4



مفتاح الخارطة

مسار للسائح بوسائل متنوعة

طريق بديل

مسار مركبات السياح

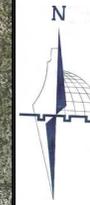
مقترح مسار للمركبات المارة بالمنطقة

منطقة البرج

Scale 1:2000

منطقة البرج

سياحة ثقافية | اثرية 4



مفتاح الخارطة

مسارات الحركة والربط في المشروع

مسار للسائح بوسائل متنوعة

طريق بديل

مسار مركبات السياح

مقترح مسار للمركبات المارة بالمنطقة

طرق رابطة داخلية

منطقة البرج

مباني قائمة

منطقة تطوير عمراني

منطقة البرج الاثرية

مبنى البرج المرمم

ساحة مبنى البرج

حديقة واستراحة اثرية

اراضي زراعة بعلية

اراضي حمضيات ولوزيات

منطقة مقابر مسورة

مركز تاريخي ورياضي وملعب -صلاخ خلف

استصلاح وتشجير حرجي-احراش

اراضي مزروعة بالزيتون

Scale 1:2000

منطقة التل

سياحة ثقافية | اثرية

تراثية 5



مفتاح الخارطة

مسارات الحركة والربط في المشروع

مسار للسائح بوسائل متنوعة

طريق بديل

مسار مركبات السياح

مقترح مسار للمركبات المارة بالمنطقة

منطقة التل

Scale 1:1500

منطقة التل

سياحة ثقافية | تراثية

اثرية 5



مفتاح الخارطة

- اكشاك متنوعة
- مسارات الحركة والربط في المشروع
- مسار للسائح بوسائل متنوعة
- طريق بديل
- مسار مركبات السياح
- مقترح مسار للمركبات المارة بالمنطقة
- طرق رابطة داخلية
- منطقة التل
- اراضي مزروعة بالزيتون
- منطقة معارض مفتوحة
- منطقة مهرجانات ريفية شعبية موسمية
- استراحة طاولات وكراسي
- حدود المنطقة الاثرية
- طابون عربي
- مركز التصنيع النباتي والحيواني والمأكولات الشعبية
- مقهى ونادي شبابي-مبنى اثري
- جلسة
- متحف ريفي اثري
- مطعم ومقهى
- مرافق عامة
- استقبال

Scale 1:1500



منطقة السفينة سياحة وزراعة ريفية

٦



مفتاح الخارطة

مسارات الحركة والربط في المشروع	—————
مسار للسائح بوسائل متنوعة	—————
طريق بديل	-----
مسار مركبات السياح	•••••
مقترح مسار للمركبات المارة بالمنطقة	+
منطقة السفينة	□

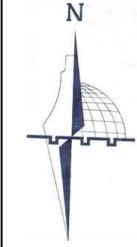
Scale 1:7000

منطقة السفينة

سياحة وزراعة ريفية

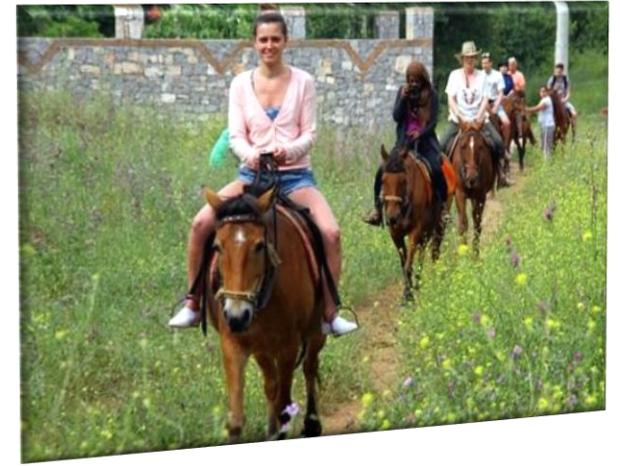
٦

مفتاح الخارطة



- اكشاك متنوعة
- طرق رابطة داخلية
- منطقة السفينة
- منطقة صخرية مميزة
- منطقة اكواخ قشية للراحة
- بساتين للتسويق الفوري
- نقاط تجميع منتجات المنطقة
- بيت العدة والادوات الزراعية للسياح
- ابار للزراعة
- غرفة غيار لارتداء الزي الفلاحي للسياح
- برك للزراعة
- البيوت البلاستيكية بالسفينة
- بيارات وحمضيات السفينة
- زيتون السفينة
- مسارات الحركة والربط في المشروع
- مسار للسائح بوسائل متنوعة
- طريق بديل
- مسار مركبات السياح
- مقترح مسار للمركبات المارة بالمنطقة

Scale 1:7000



منطقة الراس وكشدة التصنيع الزراعي السياحي



مفتاح الخارطة

- مسار للسائح بوسائل متنوعة
- طريق بديل
- مسار مركبات السياح
- مقترح مسار للمركبات المارة بالمنطقة
- منطقة الراس وكشدة

Scale 1:5000

منطقة السفينة

التصنيع الزراعي السياحي



مفتاح الخارطة

- اكشاك متنوعة
- مسارات الحركة والربط في المشروع
- مسار للسائح بوسائل متنوعة
- طريق بديل
- مسار مركبات السياح
- مقترح مسار للمركبات المارة بالمنطقة
- طرق رابطة داخلية
- منطقة الراس وكشدة
- حديقة وجلسة اثرية
- مقترح لمزرعة ابقار واغنام
- طريق للمصنع المقترح
- مقترح مصنع البان واجبان
- مواقع اثرية
- شركة زادنا للتصنيع الزراعي-اعشاب طبية
- مخازن الامانة للتخزين المبرد
- شركة دراغمة لتسويق المنتجات الزراعية والاعشاب
- Tupac شركة
- مصنع زادنا للمخللات
- بيوت زراعة

Scale 1:5000

مسارات تربط المشروع بالمحيط



مفتاح الخارطة

عين المراش	● (Blue water drop)
المنتزهات في منطقة الباذان	■ (Yellow)
احراش طلوزة	■ (Light Green)
خدمات مدينة طوباس المتنوعة	■ (Light Blue)
مسار وادي المراش	— (Dotted Orange)
مسار المنتزهات	— (Pink)
مسار للسائح بوسائل متنوعة	— (Black)
طريق بديل	— (Dashed Yellow)
مسار مركبات السياح	— (Black with white dots)
مقترح مسار للمركبات المارة بالمنطقة	— (Green with white crosses)
النل	■ (Blue)
البرج	■ (Purple)
السهل	■ (Red)
المراكز	■ (Pink)
السفينة	■ (Yellow)
الرأس وكشدة	■ (Orange)

Scale 1:30000

مشاريع وتوجيهات مساندة...

الدعاية والترويج

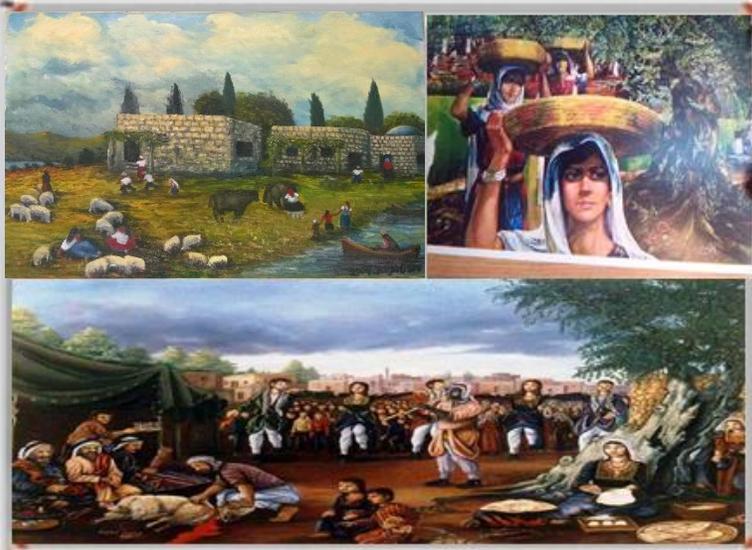
- بروشورات ومواقع على شبكة الانترنت
- توعية المجتمع المحلي بدورات واشراكهم بالترويج الخارجي ، اشراك المغتربين

الاكشاك :

غذاء ومشروبات ، حلي ، اسلال قش ، فخاريات ..

تزين المسارات

لافتات ولوحات اعلانية معبرة ، اشارات موجهة ، زراعة اشجار



اشكرها لحسن استماعكم

