

جامعة النجاح الوطنية

كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات / قسم هندسة التخطيط العمراني

مشروع تخرج:

تنمية حضرية متكاملة لمنطقة بيت لحم الحضرية

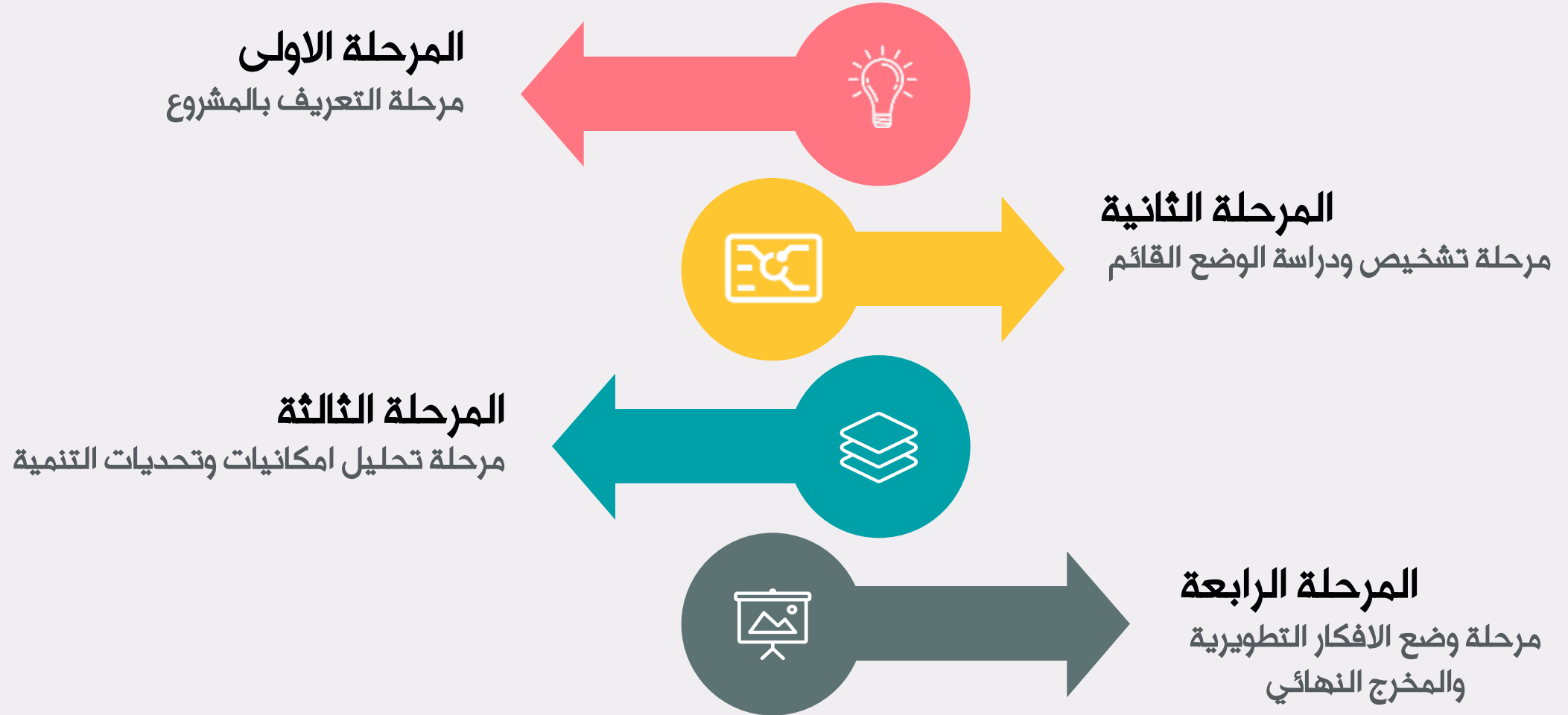
مشروع المدن المتكاملة

اعداد الطالبة: ديانا عودة

اشراف:

د. زهراء زواوي

د. علي عبد الحميد



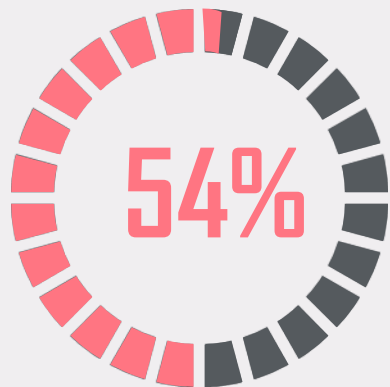


المرحلة الاولى التعريف بالمشروع



مقدمة عامة

اليوم



سكان العالم



مناطق حضرية



الان أصبحت المدن
تحتل 74% من
مساحة فلسطين



الميزات

موقع المشروع

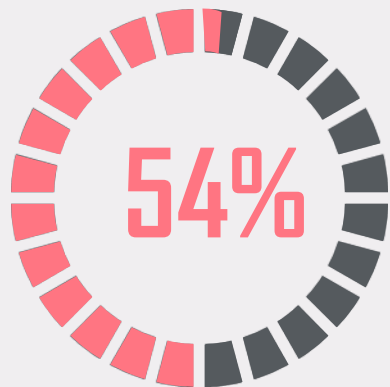
المعايير المتبعة

حول المشروع



مقدمة عامة

اليوم



سكان العالم



مناطق حضرية



الان أصبحت المدن
تحتل 74% من
مساحة فلسطين



الميزات

موقع المشروع

المعايير المتبعة

حول المشروع

بعض المشاكل الناتجة

التلوث



الاختناقات المرورية



الاكتظاظ العمراني وقلة الفراغات الحضرية



مقدمة عامة

المبشرات

موقع المشروع

المعايير المتبعة

حول المشروع

”مشروع المدن المتكاملة والتنمية الحضرية“



اهداف المشروع:

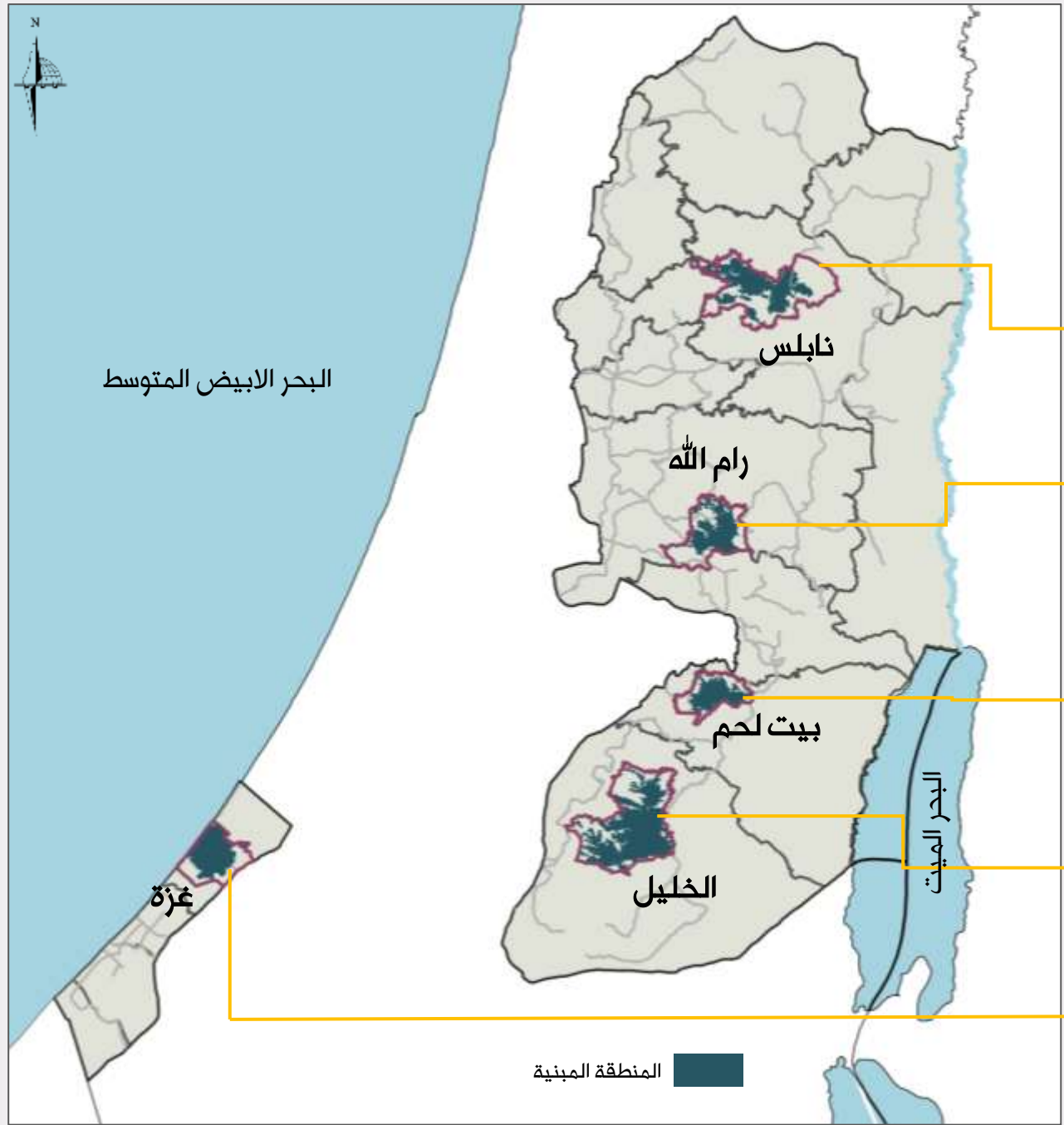
ان تعمل السلطات المحلية معا في كل منطقة حضرية على وضع سياسات وخطط وانشطة مشتركة، حتى يساعد على:

رفع مستوى تعزيز ادارة الموارد.

الكفاءة في تقديم الخدمات.

التخطيط الحضري الشامل لحركة المرور، واستخدام الاراضي، والتنمية الاقتصادية وحماية البيئة.





□ الأهمية الاستراتيجية من حيث:

- عدد السكان (أكبر تجمع سكاني)
- النمو الاقتصادي في المستقبل

□ التواصل العمراني المستمر

المعايير المتبعة

حول المشروع

مقدمة عامة

□ الأهمية الاستراتيجية من حيث:

➤ عدد

➤ النمو

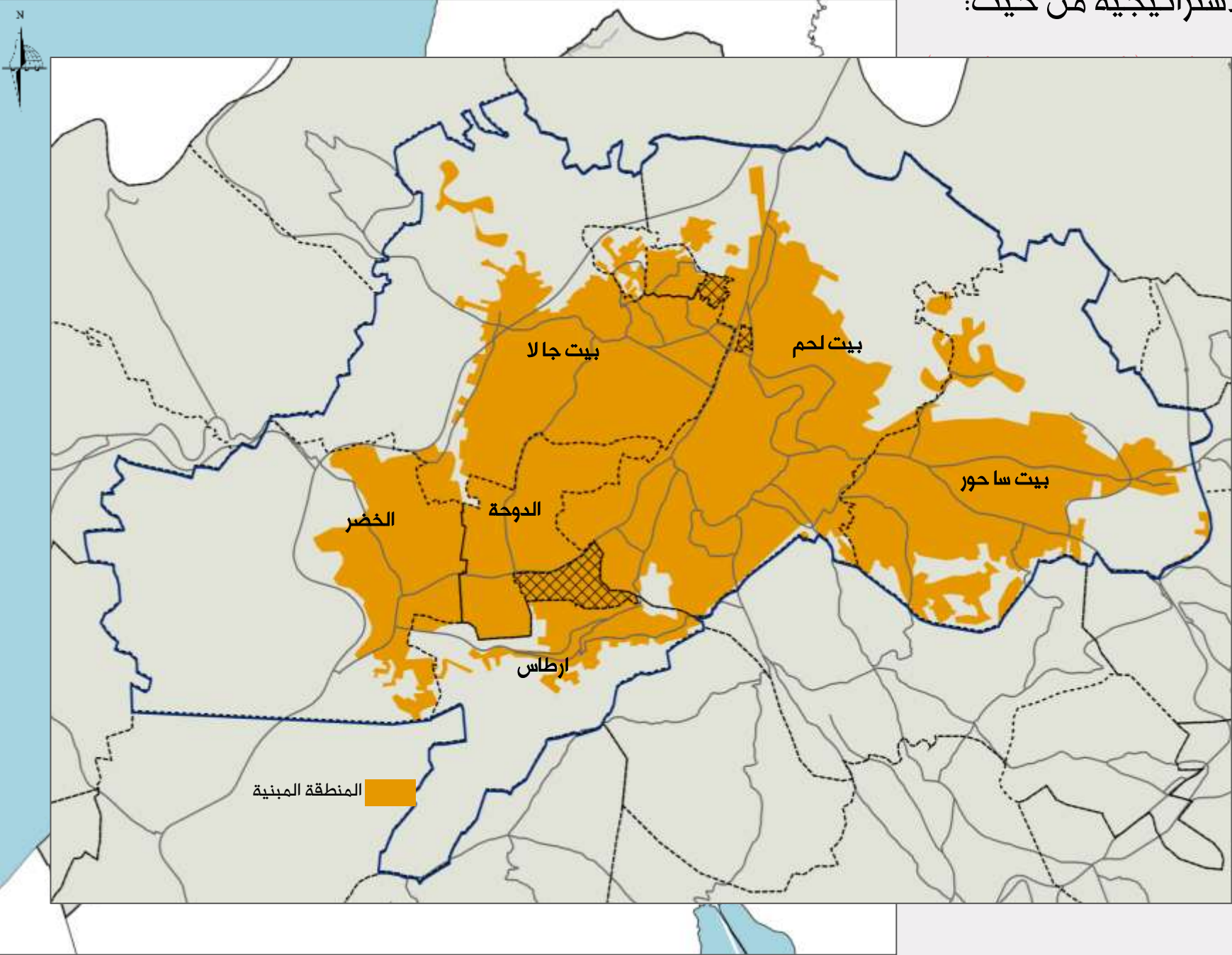
□ التواصل



المعايير المتبعة

حول المشروع

مقدمة عامة





مفتاح الخريطة:

- المنطقة المبنية
- الحدود الادارية للتجمعات
- حدود محافظة بيت لحم



موقع المشروع

المعايير المتبعة

حول المشروع

مقدمة عامة



شمال غرب محافظة بيت لحم



مفتاح الخريطة:

المنطقة المبنية

الحدود الادارية للتجمعات

حدود محافظة بيت لحم

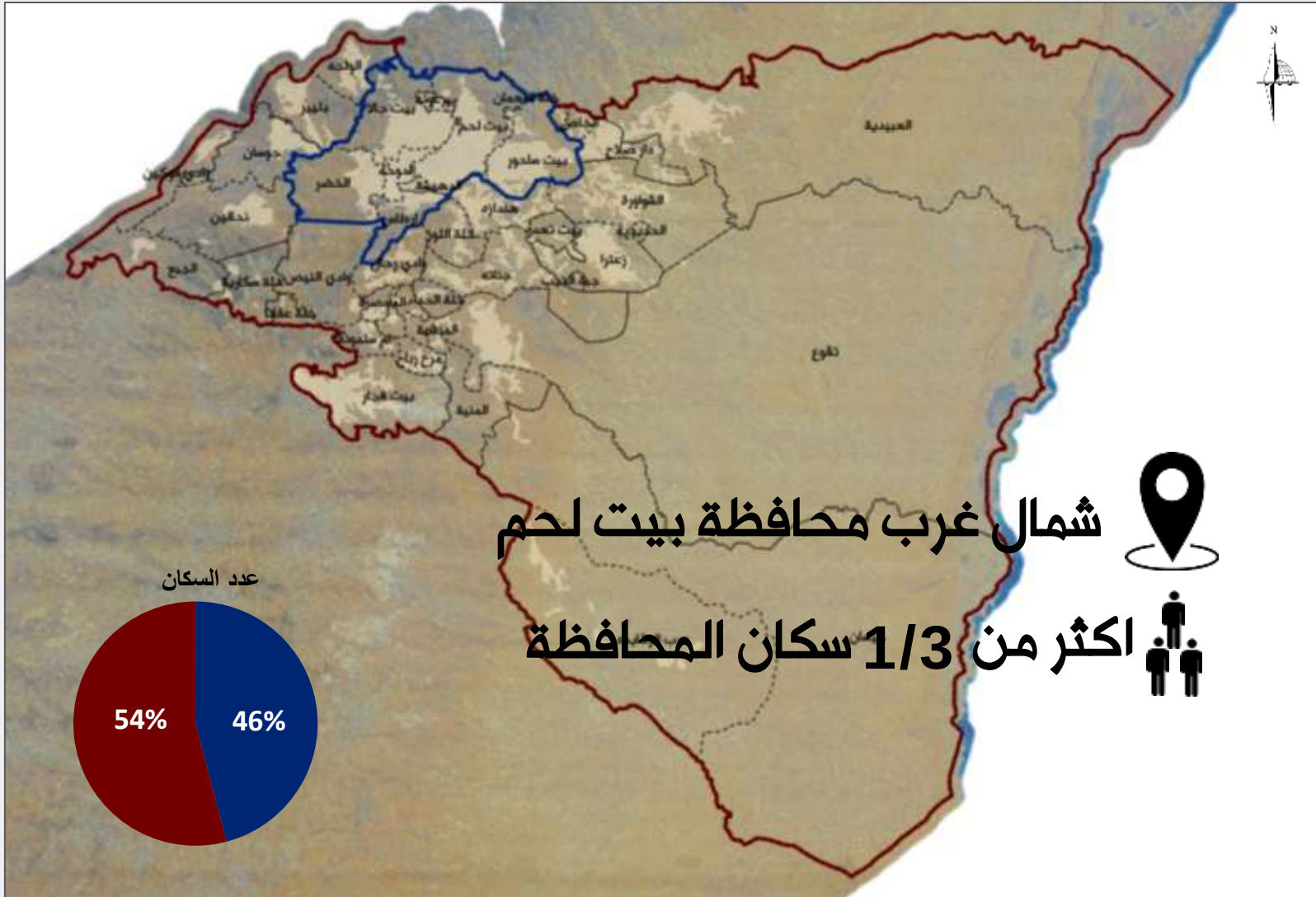
حدود المنطقة الحضرية

موقع المشروع

የጽሑፍ ስራ

جولاء المشروع

مقدمة عامة



مفتاح الخريطة:

- المنطقة المبنية
- الحدود الادارية للتجمعات
- حدود محافظة بيت لحم
- حدود المنطقة الحضرية

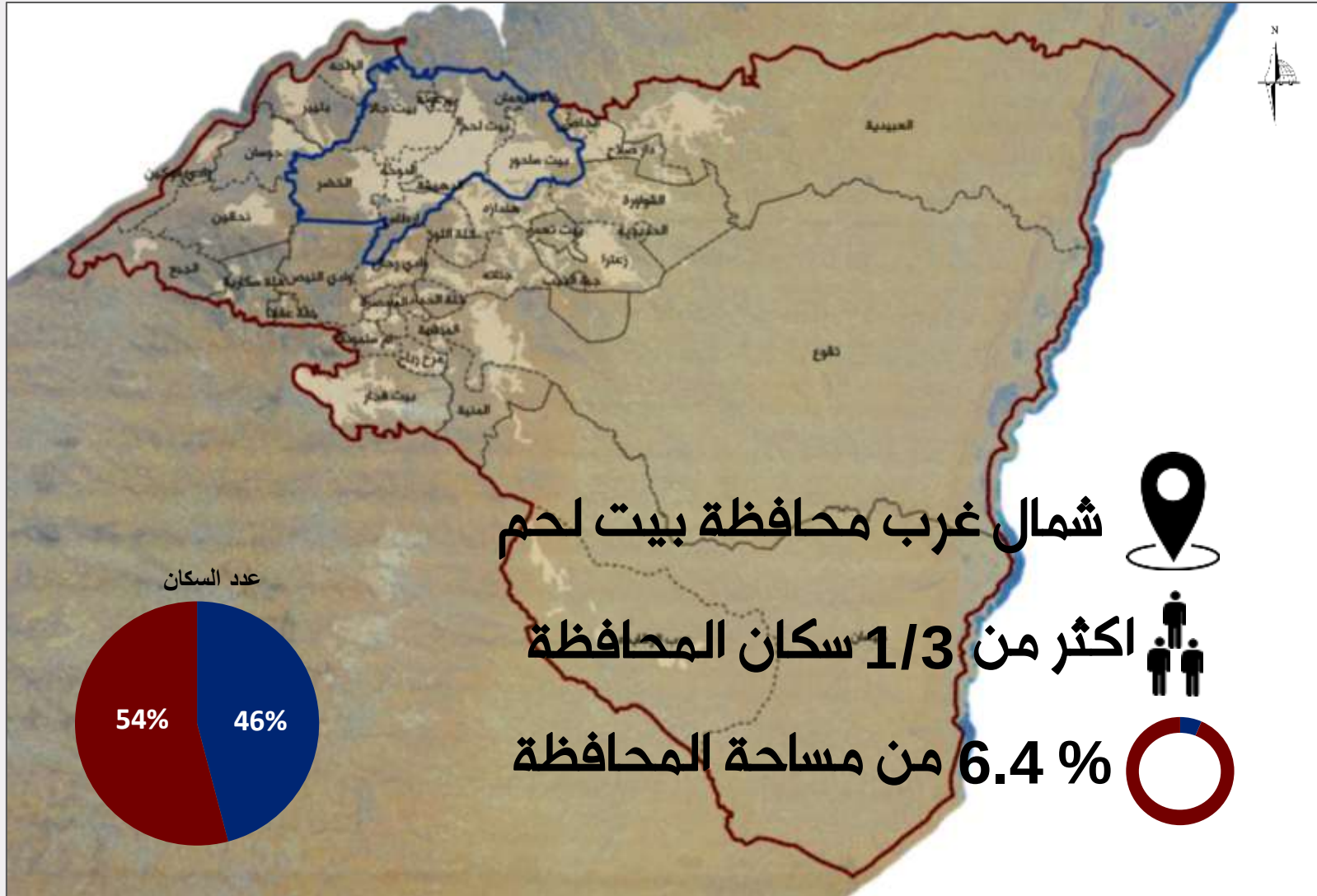


موقع المشروع

المعايير المتبعة

حول المشروع

مقدمة عامة

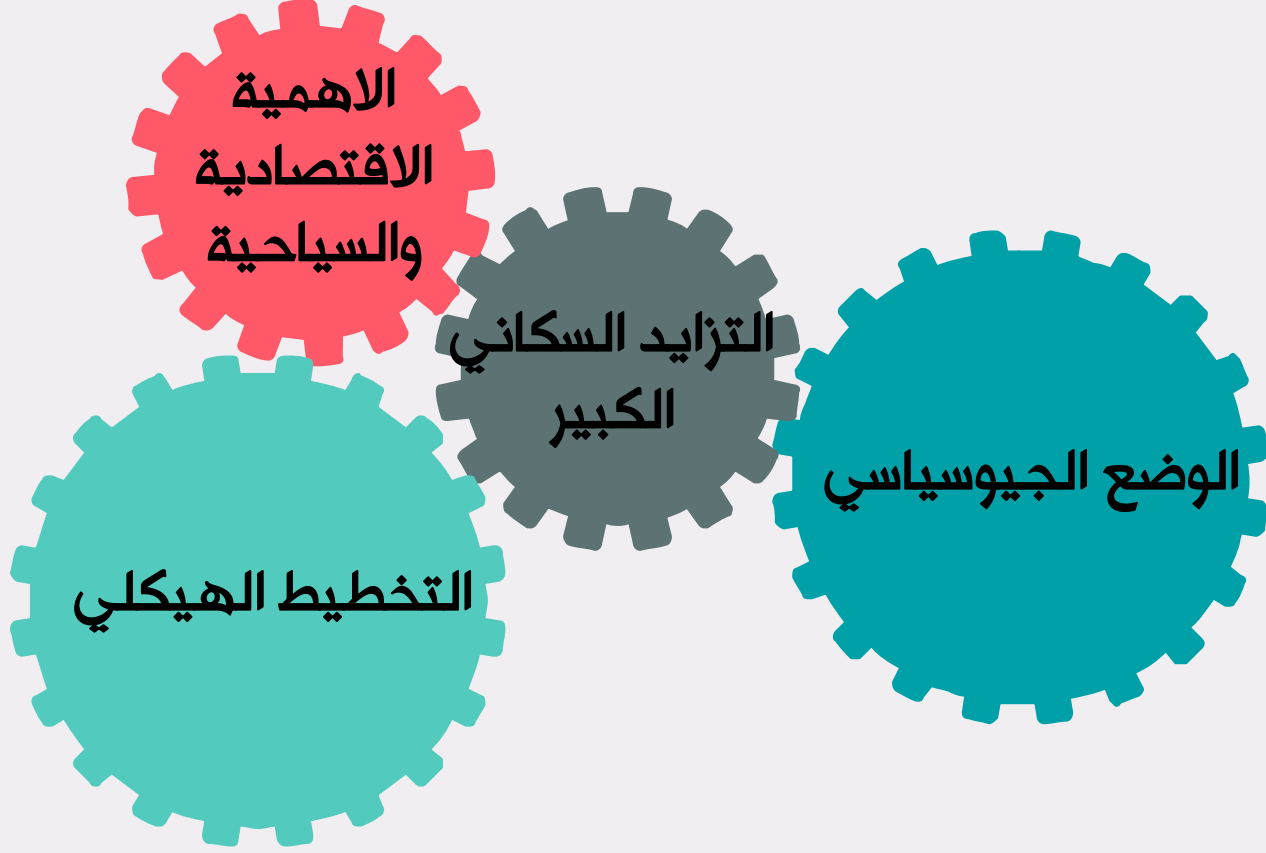


موقع المشروع

المعايير المتبعة

حول المشروع

مقدمة عامة

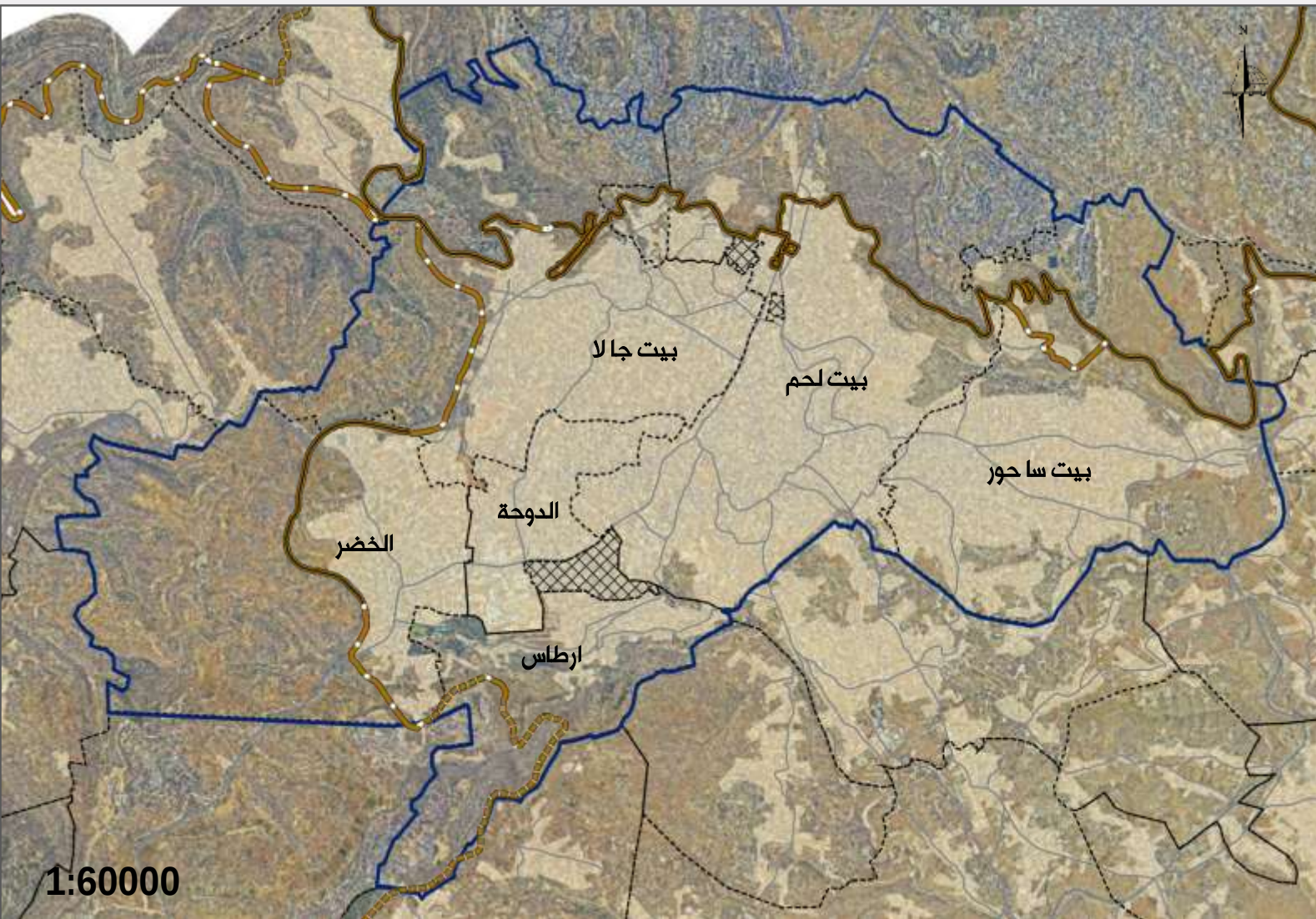




المخرجات
موقع المشروع
المعايير المتبعة
حول المشروع
مقدمة عامة

جدار الضم والتوسع

- يلتف الجدار حول المنطقة الحضرية بطول ما يقارب 30 كم



مفتاح الخريطة:		جدار الضم والتوسع
المنطقة المبنية	قائم	
حدود المنطقة الحضرية	المتوقع	
الحدود الادارية للتجمعات	قيد الانشاء	
مخيمات اللاجئين		

جدار الضم والتوسع

- يلتف الجدار حول المنطقة الحضرية بطول ما يقارب 30 كم

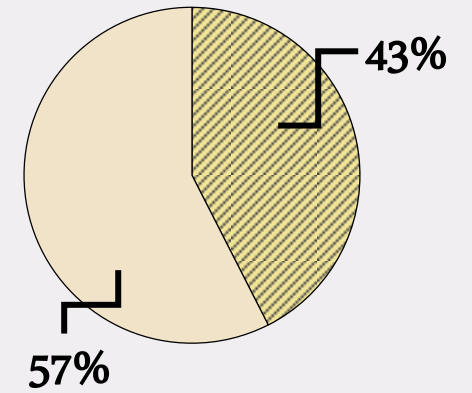


مفتاح الخريطة: جدار الضم والتوسع

المنطقة المبنية	قائم
حدود المنطقة الحضرية	المتوقع
الحدود الادارية للتجمعات	قيد الانشاء
مخيمات اللاجئين	المناطق المعزولة خلف الجدار

جدار الضم والتوسع

- يلتف الجدار حول المنطقة الحضرية بطول ما يقارب 30 كم



1:60000



الوضع الجيوسياسي

جدار الضم والتوسع

- يلتف الجدار حول المنطقة الحضرية بطول ما يقارب 30 كم

المستوطنات الاسرائيلية والبور الاستيطانية

- احتلت المستوطنات 3035.61 دونم

المستوطنة	مساحتها (دونم)	المساحة المأخوذة من المنطقة (دونم)
نفي داننيل	457.41	12.29
هار جيلو	507.20	400.64
هار حوما	1418.50	1257.30
جيلو	2472.07	975.34
جفعات هتمار	68.25	5.62
افرات	1791.69	313.44
جفعات هيدان	142.10	70.98



الوضع الجيوسياسي

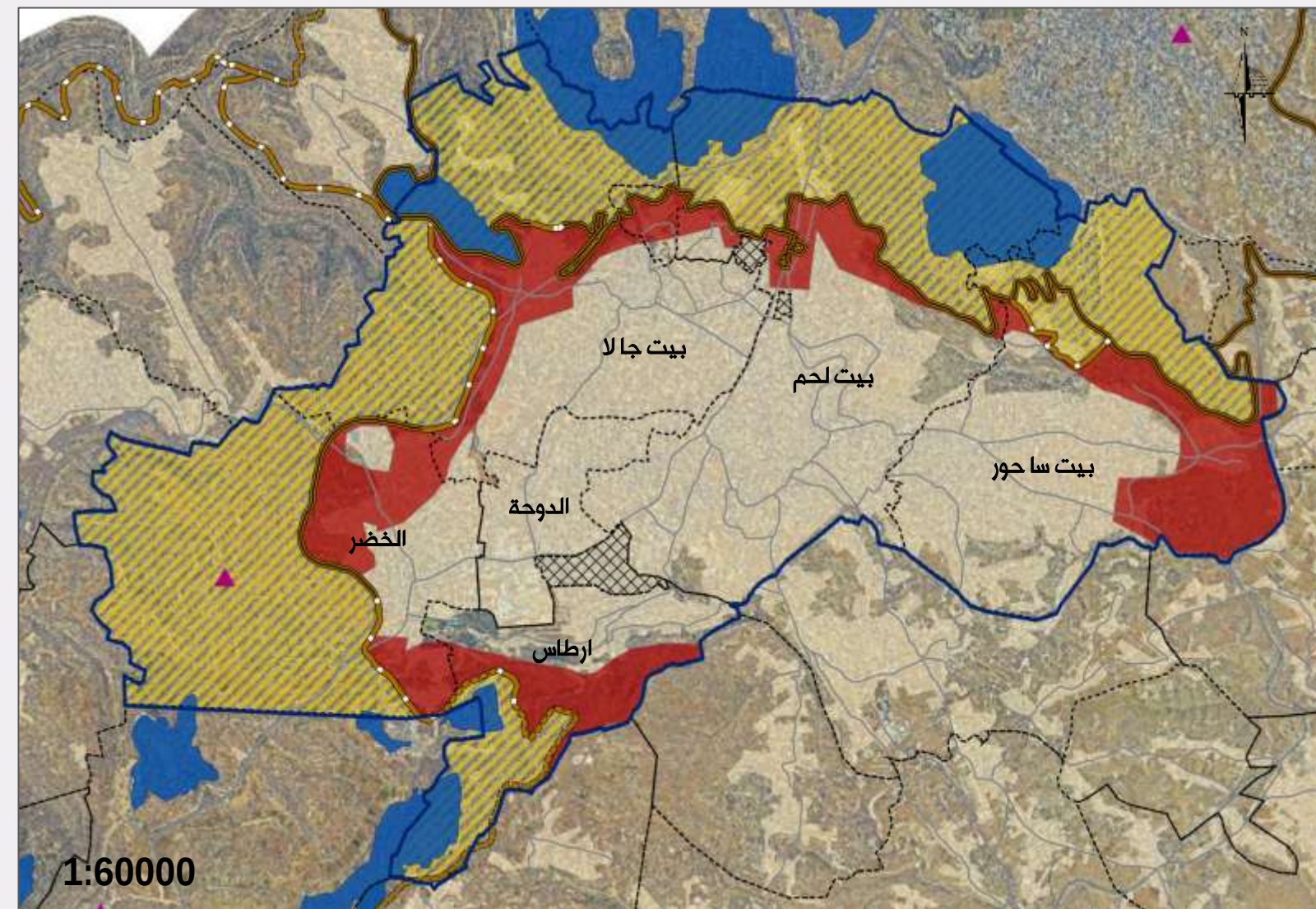
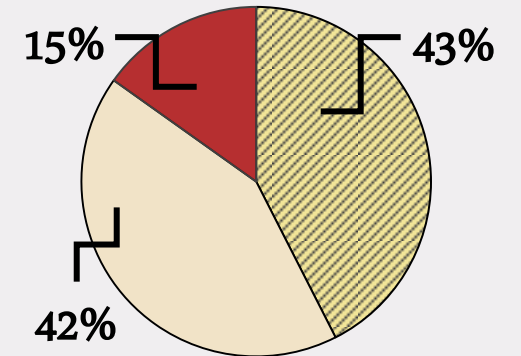
جدار الضم والتوسع

- يلتف الجدار حول المنطقة الحضرية بطول ما يقارب **30** كم

المستوطنات الاسرائيلية والبؤر الاستيطانية

- احتلت المستوطنات **3035.61** دونم

المناطق المسماة ج حسب أوصلو

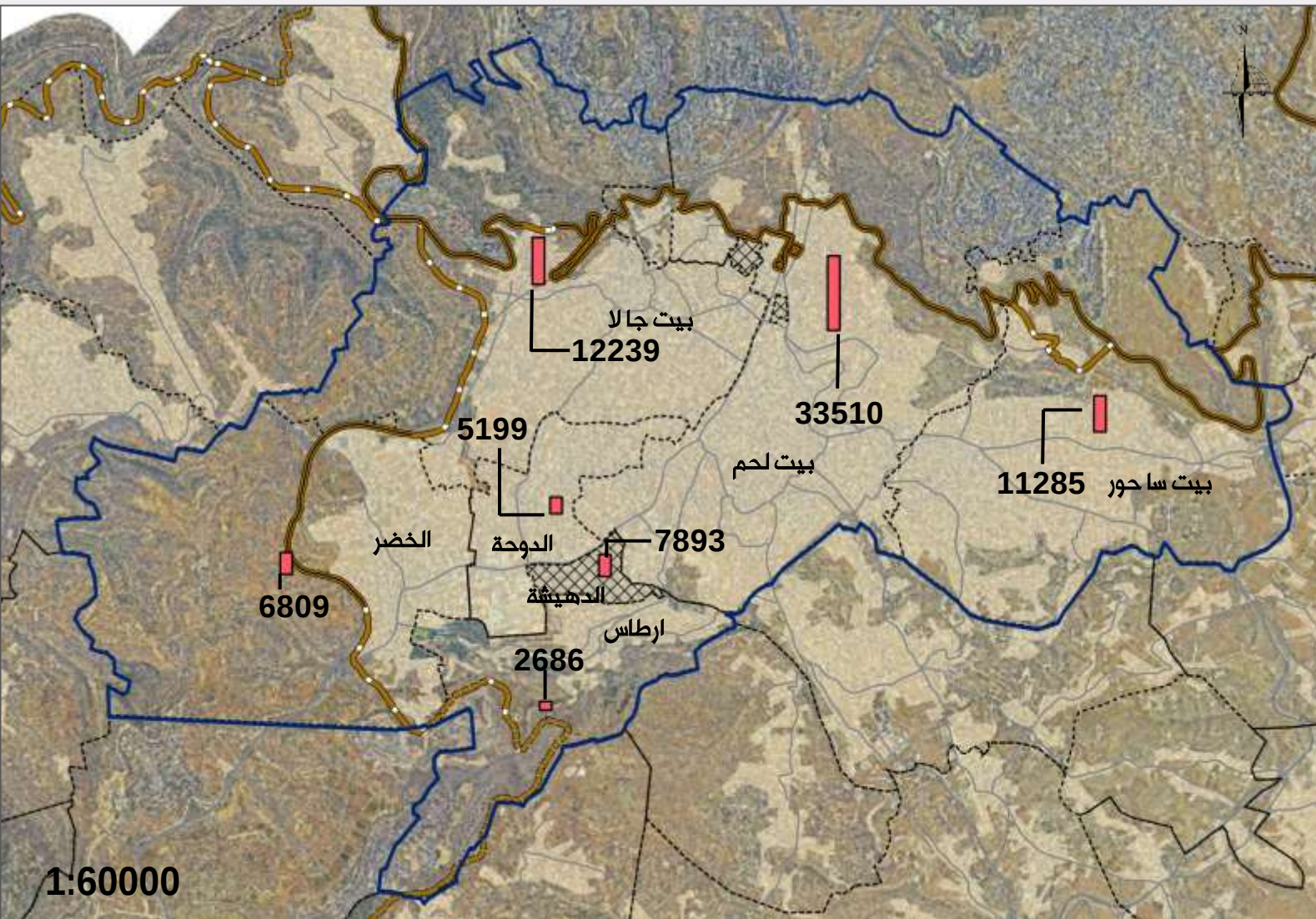




التزايد السكاني الكبير

تعداد السكان 1997

71728 نسمة



تعداد السكان
1997

جدار الضم والتوسع

قائم

المتوقع

قيد الانشاء

مفتاح الخريطة:

المنطقة المبنية

حدود المنطقة الحضرية

الحدود الادارية للتجمعات

مخيمات اللاجئين

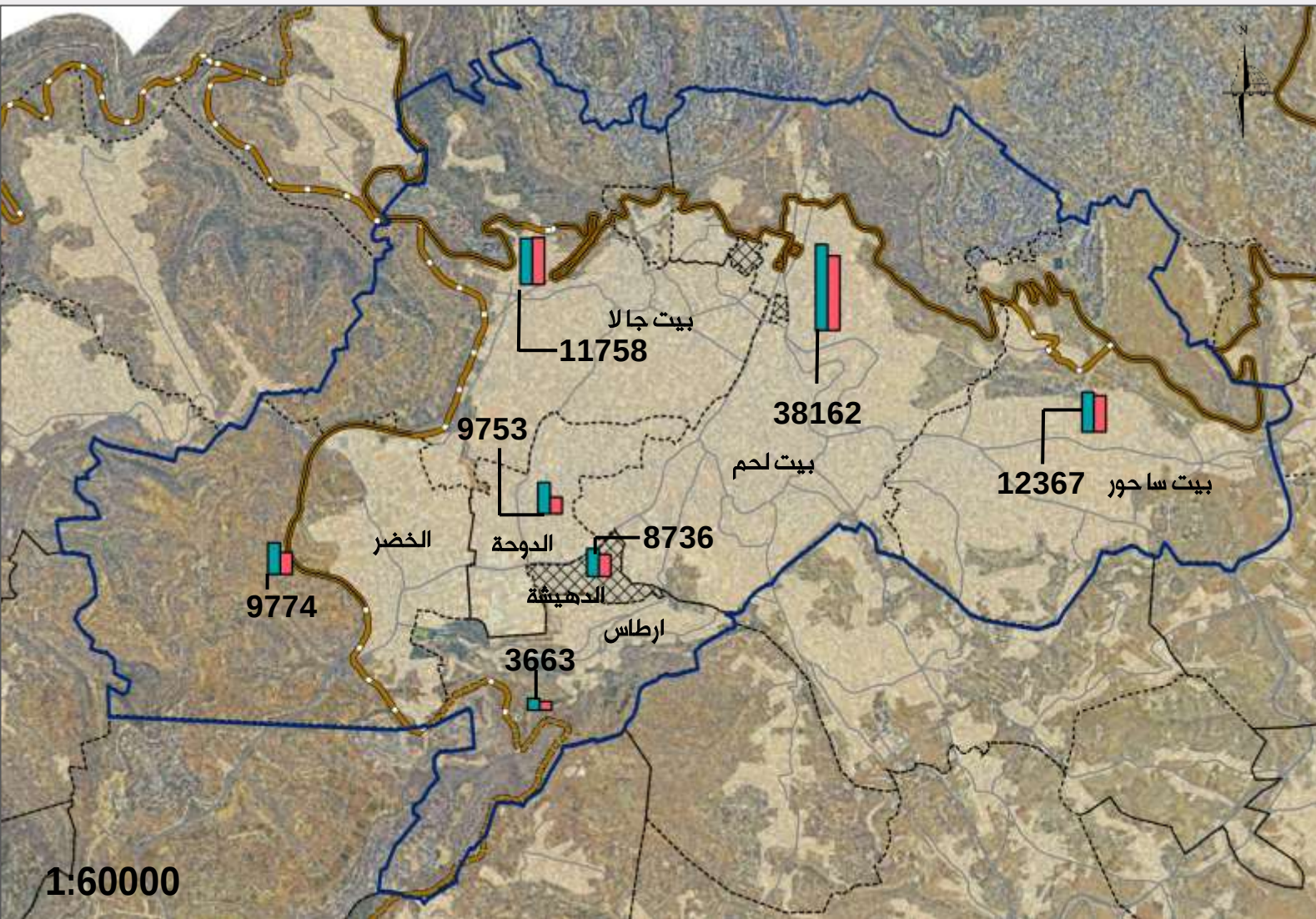
التزايد السكاني الكبير

تعداد السكان 1997

71728 نسمة

تعداد السكان 2007

85477 نسمة



التزايد السكاني الكبير

تعداد السكان 1997

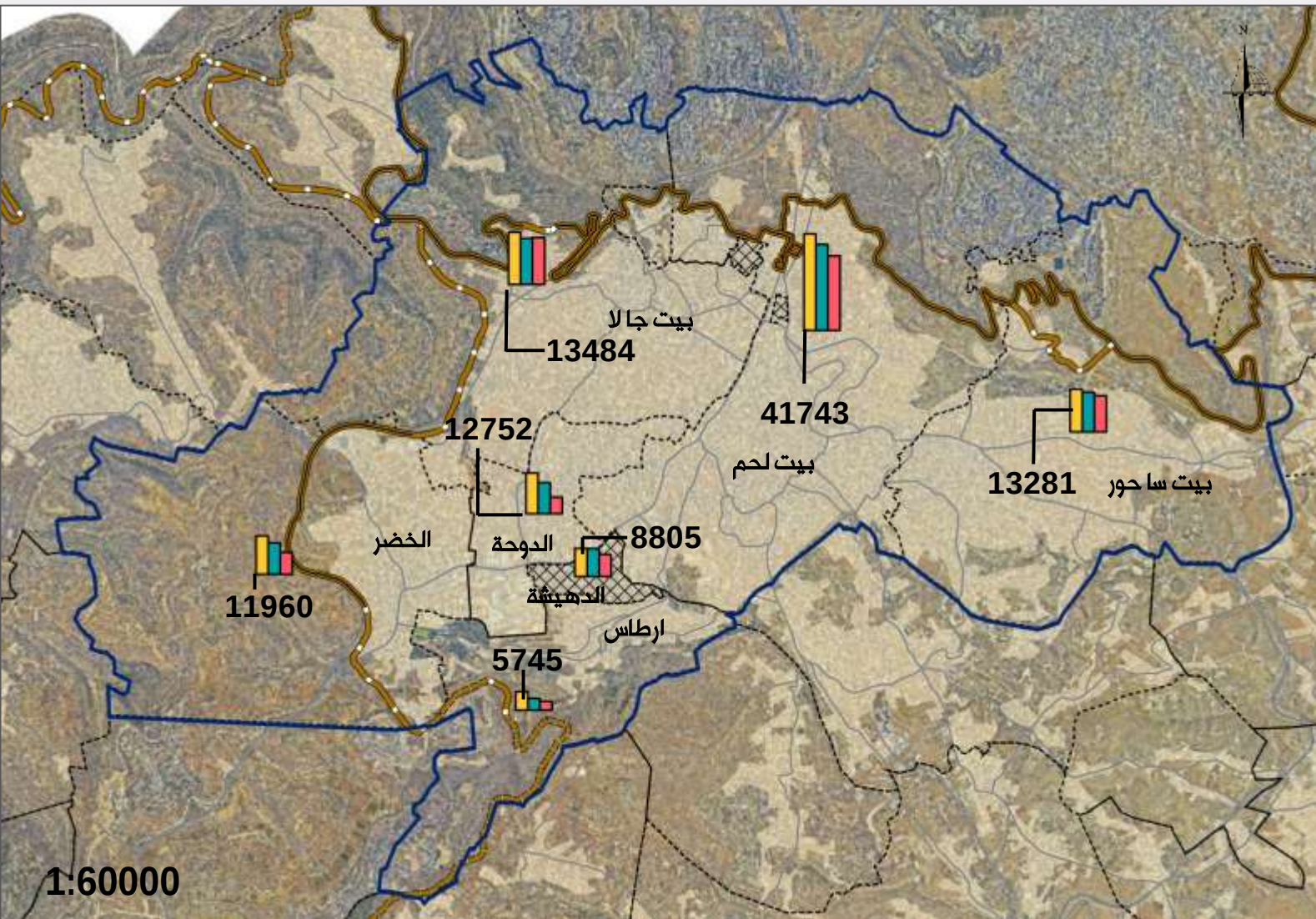
71728 نسمة

تعداد السكان 2007

85477 نسمة

تعداد السكان 2017

98965 نسمة





المخرجات
موقع المشروع
المعايير المتبعة
حول المشروع
مقدمة عامة

الاقتصاد المحلي



1:60000

مفتاح الخريطة:		جدار الضم والتوسع	المنطقة المبنية
AG	مناطق تجارية	قائم	حدود المنطقة الحضرية
مجموعة إنتاج وتسويق العنب	الاسواق	المتوقع	الحدود الادارية للتجمعات
مناشآت صناعية	سوق خضار مركزي	قيد الانشاء	مخيمات اللاجئين
صناعات حرفية	معصرة زيتون	المستوطنات الاسرائيلية	

البعد الديني والسياحي

- ميلاد السيد المسيح
- وجود كنيسة المهد وشارع النجمة على موقع التراث العالمي

1:60000

مسار ابراهيم الخليل	الجزر التاريخي	مساجد	سياحة دينية	جدار الضم والتوسع	مفتاح الخريطة:
مسار الحج المسيح	مواقع اثرية	سياحة طبيعية	كنائس	قائم	المنطقة المبنية
	قلعة مراد	المخروور	اديرة	المتوقع	حدود المنطقة الحضرية
	ابار اثرية	برك سليمان	دير الرعوات	قيد الانشاء	الحدود الادارية للتجمعات
	سياحة تاريخية واثرية	سيار الغنم	مستوطنات		مخيمات اللاجئين

الاهمية الاقتصادية والسياحية

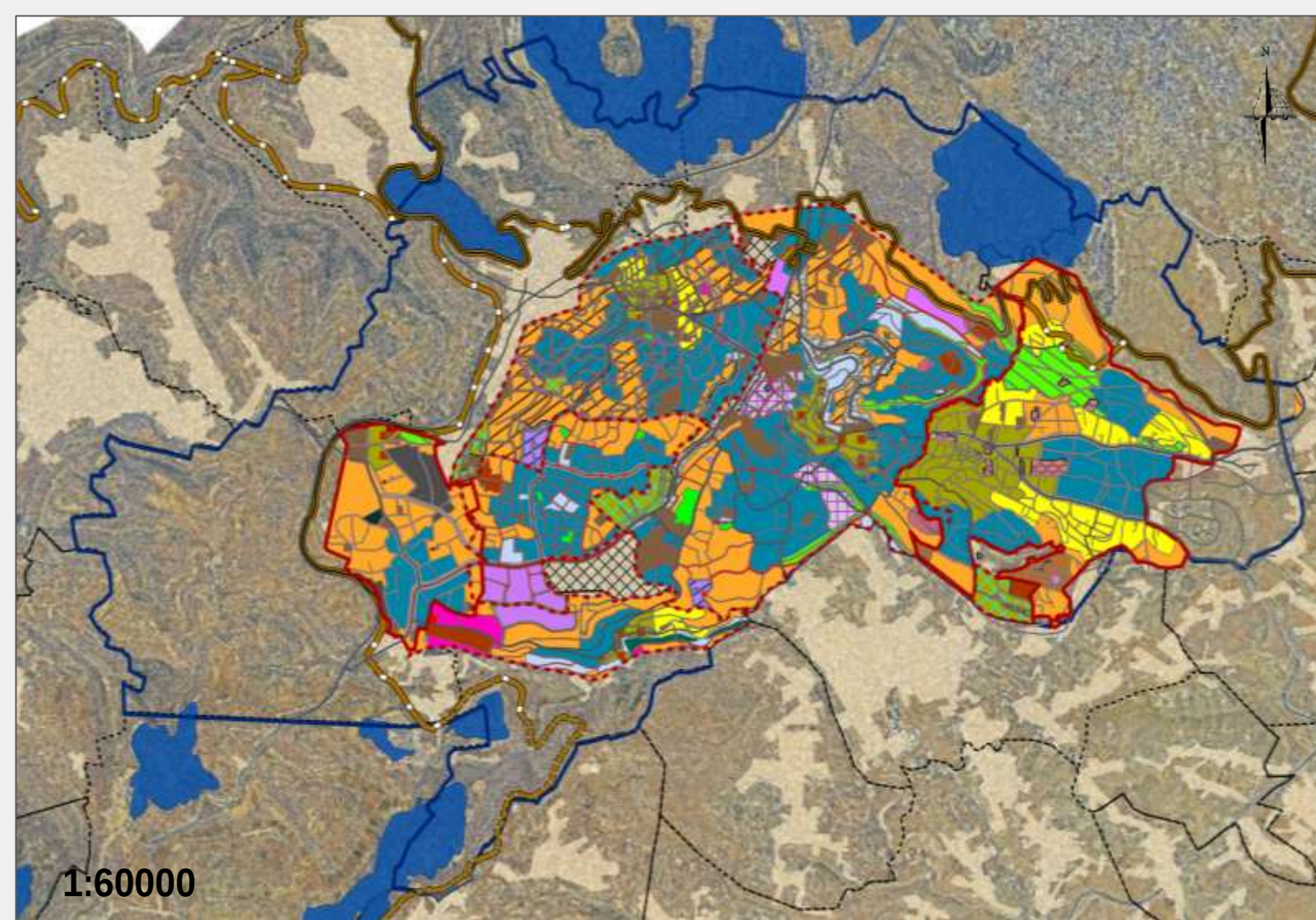
البعد الديني والسياحي

- ميلاد السيد المسيح.
- وجود كنيسة المهد وشارع النجمة على موقع التراث العالمي.
- الخدمات السياحية من مطاعم وفنادق ومتاحف.

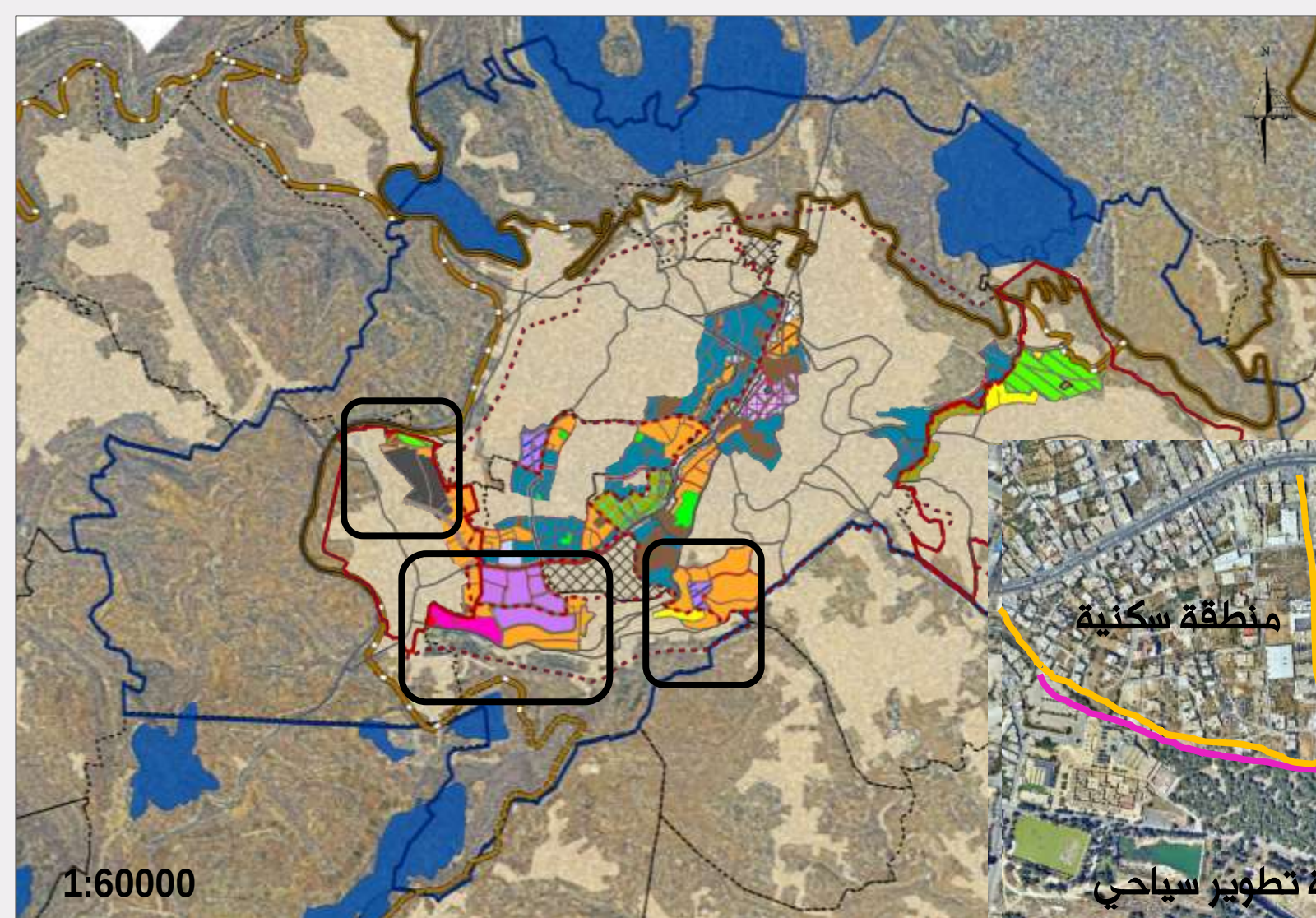
1:60000

مفتاح الخريطة:			
المنطقة المبنية	المنطقة الحضرية	الحدود الادارية للتجمعات	مخيمات اللاجئين
جدار الضم والتوسع	قائم	المتوقع	قيد الانشاء
سياحة دينية	كنائس	اديرة	دير الرعوات
مساجد	سياحة طبيعية	المخروور	برك سليمان
الجزر التاريخي	مسار ابراهيم الخليل	مسار الحج المسيح	مواقع اثرية
مطاعم	متاحف	قلاع مراد	ابار اثرية
سيارة الغنم	سياحة تاريخية واثرية	المستوطنات	





مخطط هيكلي مصدق	منطقة صناعية	اعادة تقسيم سكن ب	سكن أ
مخطط هيكلي مودع للاعتراض	منطقة صناعات خفيفة	حديقة عامة	سكن ب
	منطقة تطوير سياحي	مباني عامة	سكن ج
	شارع	تجاري طولي	سكن فلل
	حزام اخضر	مناطق خضراء	سكن أ باحكام خاصة

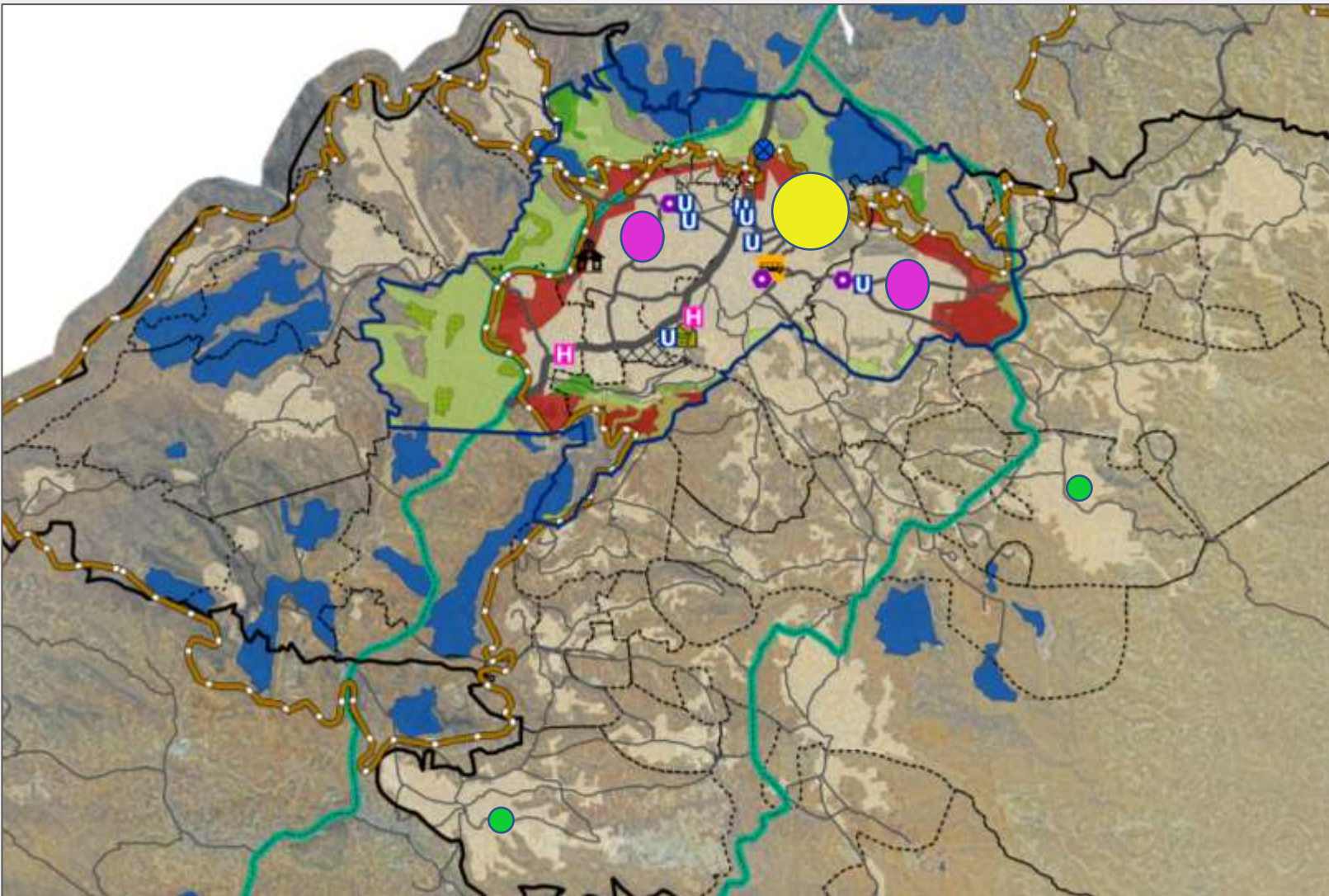


مخطط هيكلي مصدق	منطقة صناعية	اعادة تقسيم سكن ب	سكن أ
مخطط هيكلي مودع للاعتراض	منطقة صناعات خفيفة	حديقة عامة	سكن ب
	منطقة تطوير سياحي	مباني عامة	سكن ج
	شارع	تجاري طولي	سكن فلل
	حزام اخضر	مناطق خضراء	سكن أ باحكام خاصة

المرحلة الثانية

دراسة وتشخيص المنطقة في
الوضع القائم

الخدمات
الاقليمية

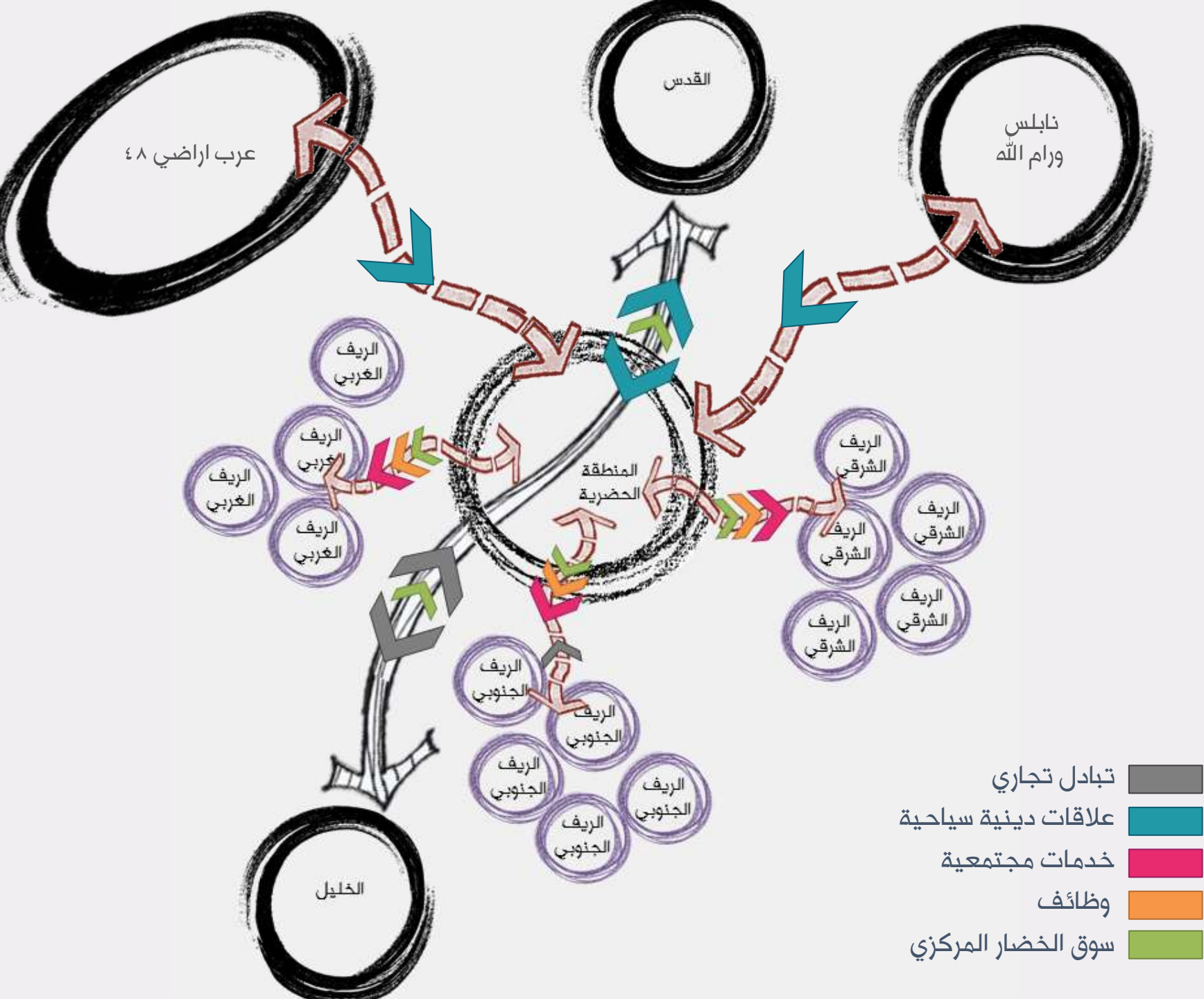


مفتاح الخريطة:

المنطقة المبنية	ارضى زراعية عالية القيمة	مستشفيات	مركز شبه اقليمي
حدود المنطقة الحضرية	ارضى زراعية متوسطة القيمة	جامعات	مركز محلي
الحدود الادارية للتجمعات	غابات	محطة الباصات المركزية	مركز مجاورة
مخيمات اللاجئين	المستوطنات الاسرائيلية	سوق خضار مركزي	
	منطقة ج حسب تصنيف اوسلو	الاسواق	

دراسة الوضع الاقليمي

التقييمات القطاعية



دراسة الوضع الاقليمي

التقييمات القطاعية

الخدمات
الاقليمية

العلاقة مع
المحيط

الطرق
الرابطة

مفتاح الخريطة:

المنطقة المبنية

حدود المنطقة الحضرية

الحدود الادارية للتجمعات

مخيمات اللاجئين

1 الريف الشرقي ورام الله ونابلس

2 القدس

3 الريف الغربي

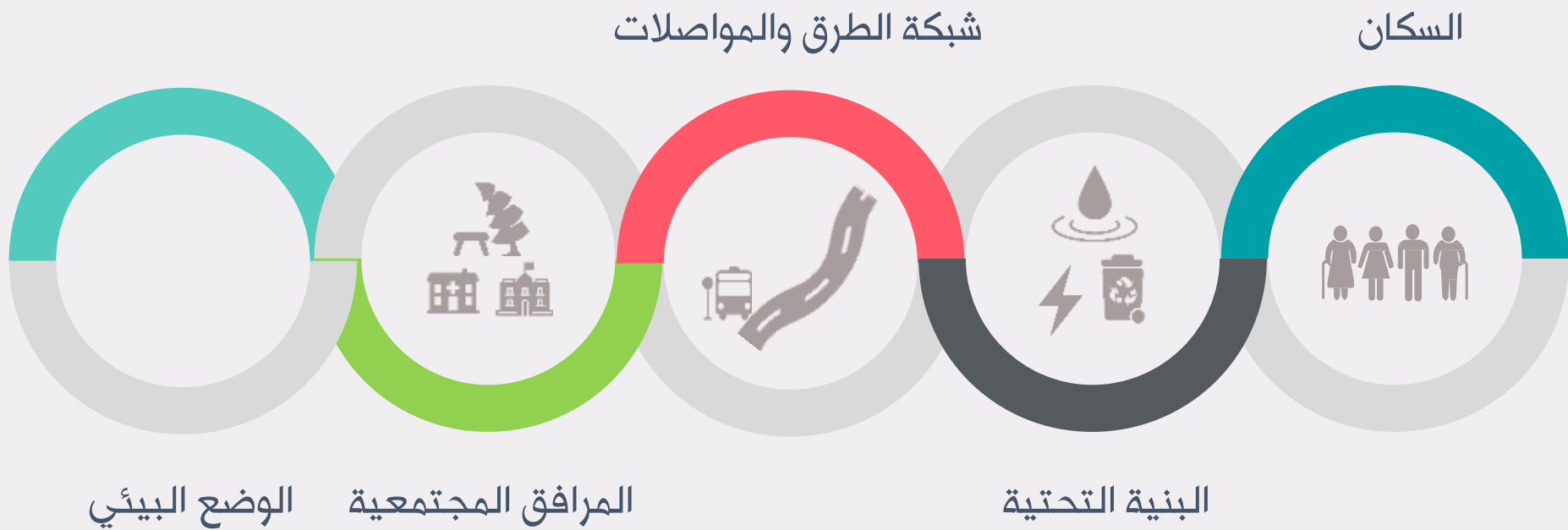
4 الخليل

5 الريف الجنوبي

1:60000

دراسة الوضع الاقليمي

التقييمات القطاعية



98965 (2017)

134673 (2035)



2035		2017		2007		1997	التجمع السنة
عدد السكان المتوقع	معدل النمو	عدد السكان	معدل النمو	عدد السكان	عدد السكان		
50138	0.010	41743	0.012	38162	33510	بيت لحم	
15437	0.008	13281	0.009	12367	11285	بيت ساحور	
17617	0.015	13484	- 0.004	11758	12239	بيت جالا	
20989	0.028	12752	0.062	9753	5199	الدوحة	
17524	0.021	11960	0.036	9774	6809	الخضر	
12968	0.046	5745	0.031	3663	2686	ارطاس	
134673	0.021	98965	0.024	85477	71728	المجموع	

98965



134673



2017

2035



98965



134673



2017

2035

نسبة الإعالة



7.3

معال لكل فرد عامل



8

معال لكل فرد عامل



6.5

معال لكل فرد عامل



49.5%

50.5%

سلطة المياه والمجاري



مفتاح الخريطة:

المنطقة المبنية

حدود المنطقة الحضرية

الحدود الادارية للتجمعات

مخيمات اللاجئين

الحوض الغربي للمياه الجوفية

الحوض الشرقي للمياه الجوفية

بنايم

عیون میاں

ابار میاه

اودية

مضخة مياه (W)

خزان مياه قائم

خزان مياه مقترح

سلطة المياه والمجاري



مفتاح الخريطة:

- | | |
|---|---|
| المنطقة المبنية |  |
| حدود المنطقة الحضرية |  |
| الحدود الادارية للتجمعات |  |
| مخيمات اللاجئين |  |
|  الحوض الغربي للمياه الجوفية | اودية  |
|  الحوض الشرقي للمياه الجوفية | مضخة مياه  |
|  ينابيع | خزان مياه قائم  |
|  عيون مياه | خزان مياه مقترح  |
|  ابار مياه | |

البنية التحتية

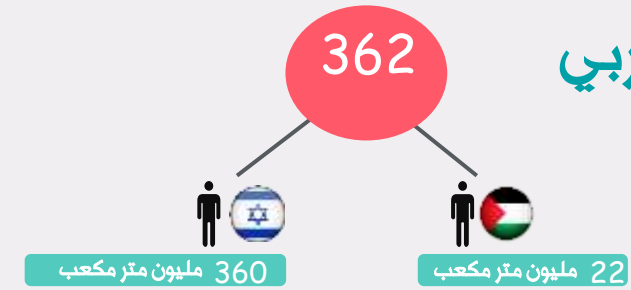
تزويد المياه

الجهة المزودة للمياه في المنطقة:

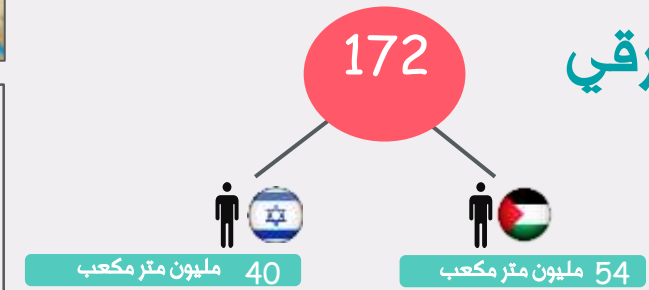
سلطة المياه والمجاري

كمية المياه المستخرجة

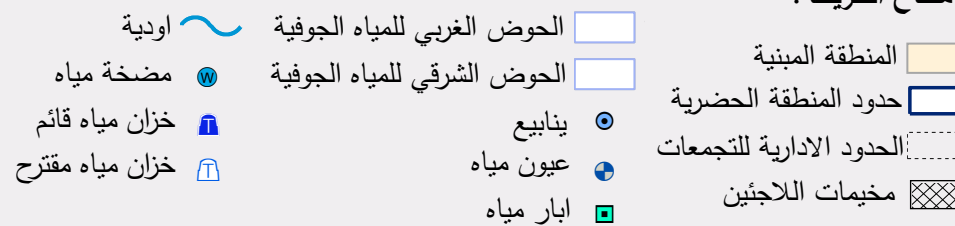
الحوض الغربي

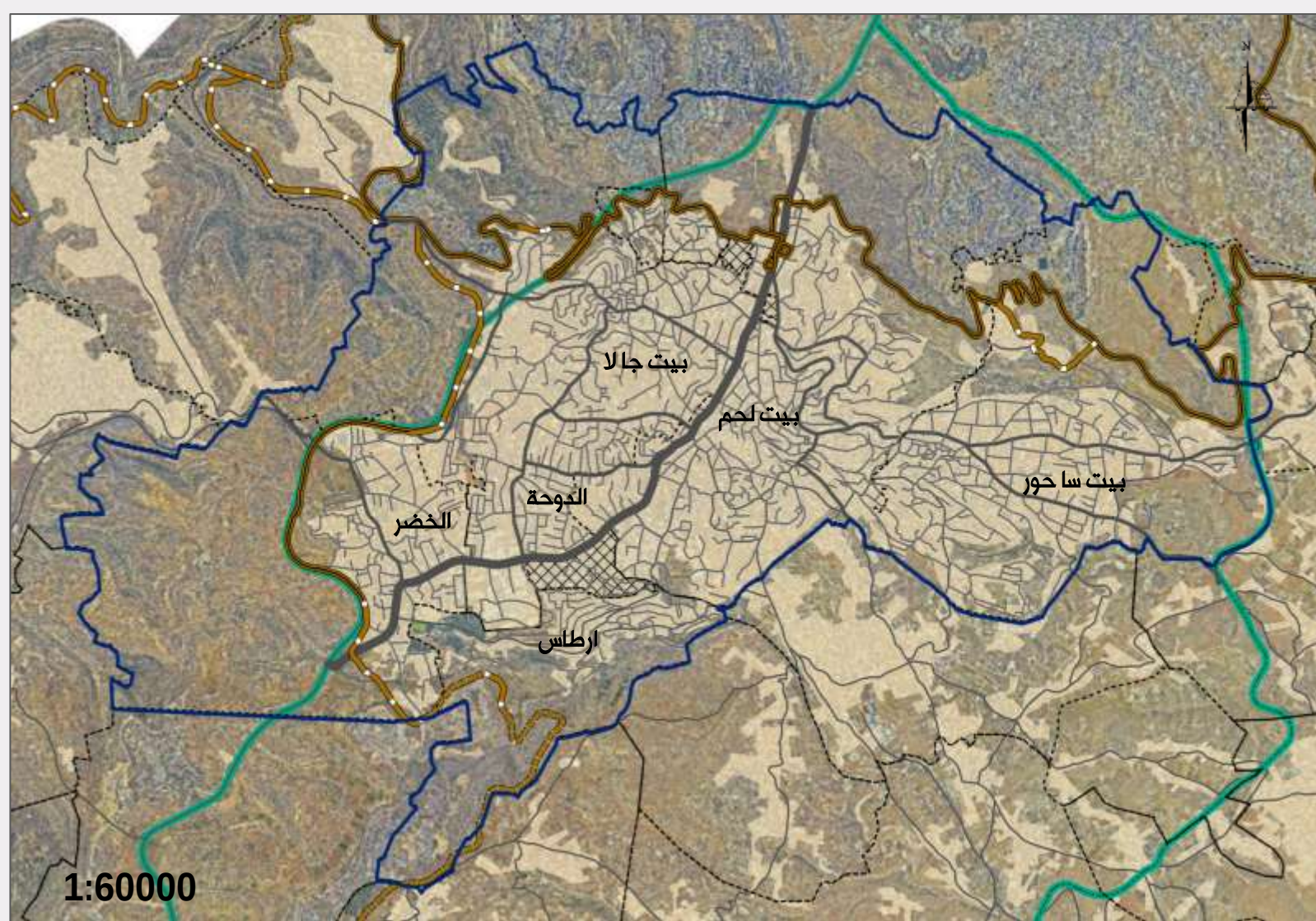


الحوض الشرقي



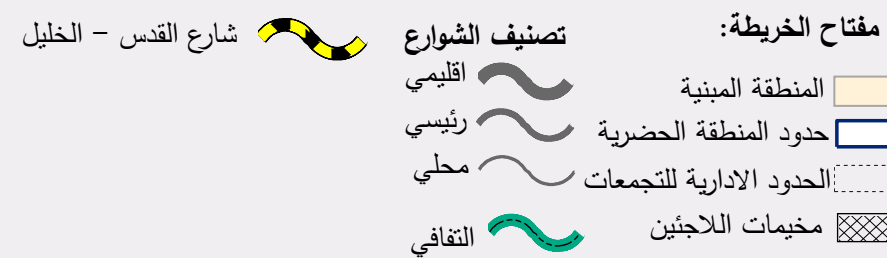
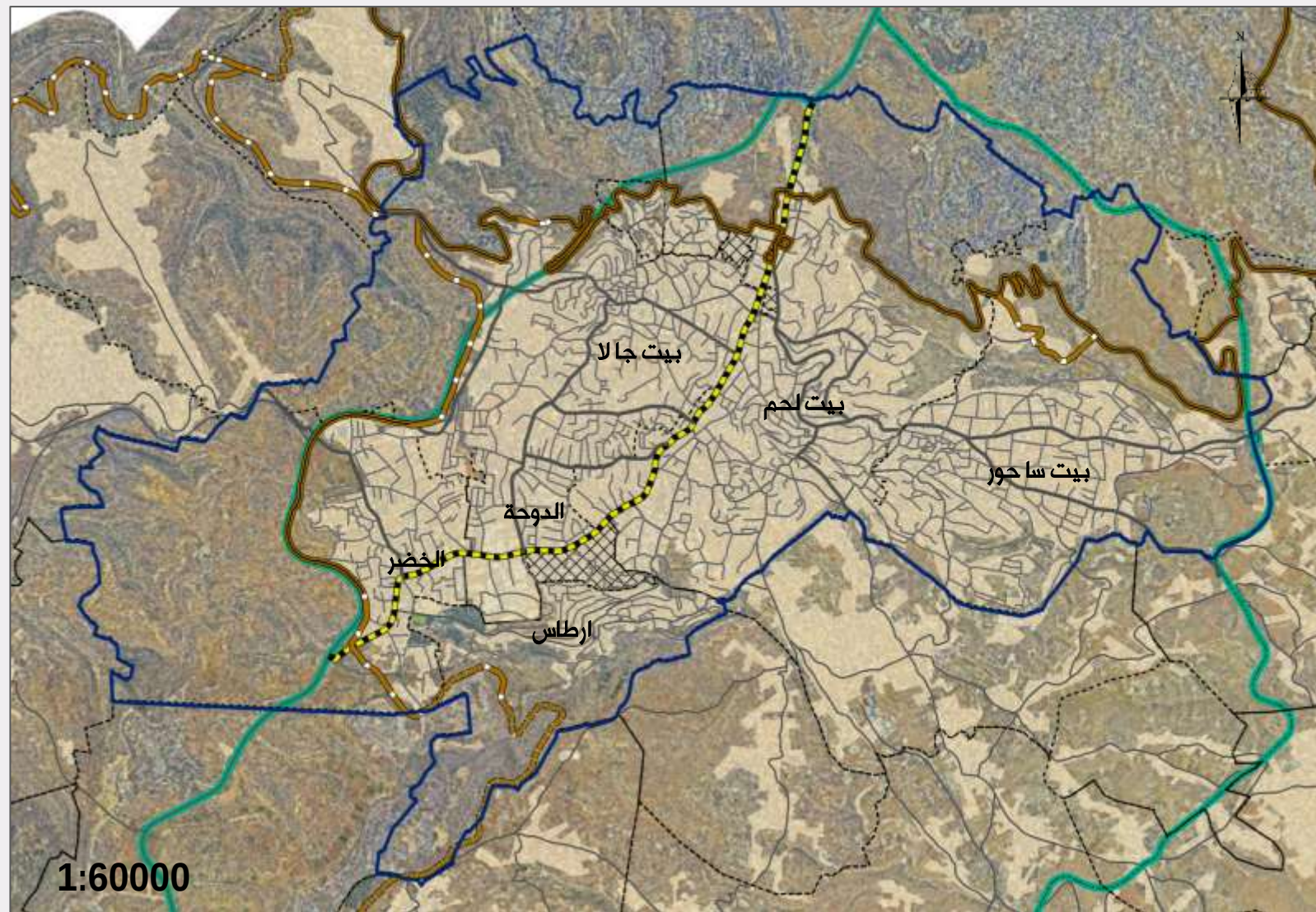
مفتاح الخريطة:

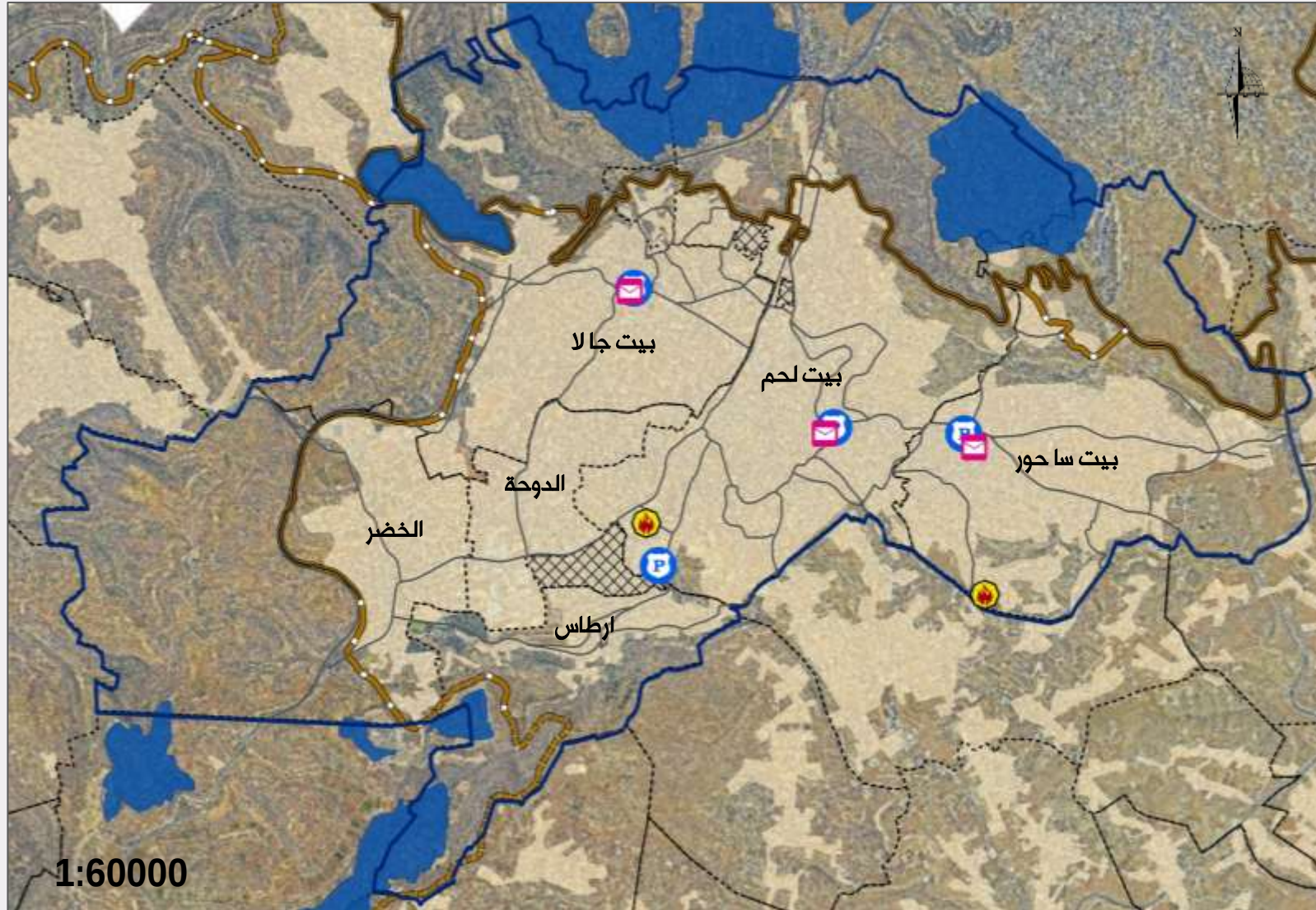




1:60000

مفتاح الخريطة:		تصنيف الشوارع
المنطقة المبنية	المنطقة المبنية	المنطقة المبنية
حدود المنطقة الحضرية	حدود المنطقة الحضرية	حدود المنطقة الحضرية
الحدود الادارية للتجمعات	الحدود الادارية للتجمعات	الحدود الادارية للتجمعات
مخيمات اللاجئين	مخيمات اللاجئين	مخيمات اللاجئين
التقافي	التقافي	التقافي





- مفتاح الخريطة:
- محطة اطفاء
 - المنطقة المبنية
 - حدود المنطقة الحضرية
 - الحدود الادارية للتجمعات
 - مخيمات اللاجئين
 - مركز شرطة
 - مكتب بريد

المرافق المجتمعية

الخدمات الادارية

الخدمات التعليمية

1:60000

- مفتاح الخريطة:
- المنطقة المبنية
 - حدود المنطقة الحضرية
 - الحدود الادارية للتجمعات
 - مخيمات اللاجئين
 - محطة اطفاء
 - مركز شرطة
 - مكتب بريد
 - مدارس ثانوية
 - مدارس اساسية

المرافق المجتمعية

الخدمات الادارية

الخدمات التعليمية

الخدمات الصحية

1:60000

مفتاح الخريطة:	مستشفيات	محطة اطفاء
المنطقة المبنية	مركز صحي	مركز شرطة
حدود المنطقة الحضرية	مكتب بريد	مخيمات اللاجئين
الحدود الادارية للتجمعات	مدارس ثانوية	مدارس اساسية

المرافق المجتمعية

الخدمات الادارية

الخدمات التعليمية

الخدمات الصحية

الخدمات الدينية

1:60000

مستشفيات	محطة اطفاء	مفتاح الخريطة:
مركز صحي	مركز شرطة	المنطقة المبنية
مساجد	مكتب بريد	حدود المنطقة الحضرية
كنائس	مدارس ثانوية	الحدود الادارية للتجمعات
اديرة	مدارس اساسية	مخيمات اللاجئين

المرافق المجتمعية

الخدمات الادارية

الخدمات التعليمية

الخدمات الصحية

الخدمات الدينية

الخدمات الترفيهية

1:60000

مفتاح الخريطة:	محطة اطفاء	مستشفيات	مرافق رياضية
المنطقة المبنية	مركز شرطة	مركز صحي	
حدود المنطقة الحضرية	مكتب بريد	مساجد	
الحدود الادارية للتجمعات	مدارس ثانوية	كنائس	
مخيمات اللاجئين	مدارس اساسية	اديرة	

المرافق المجتمعية

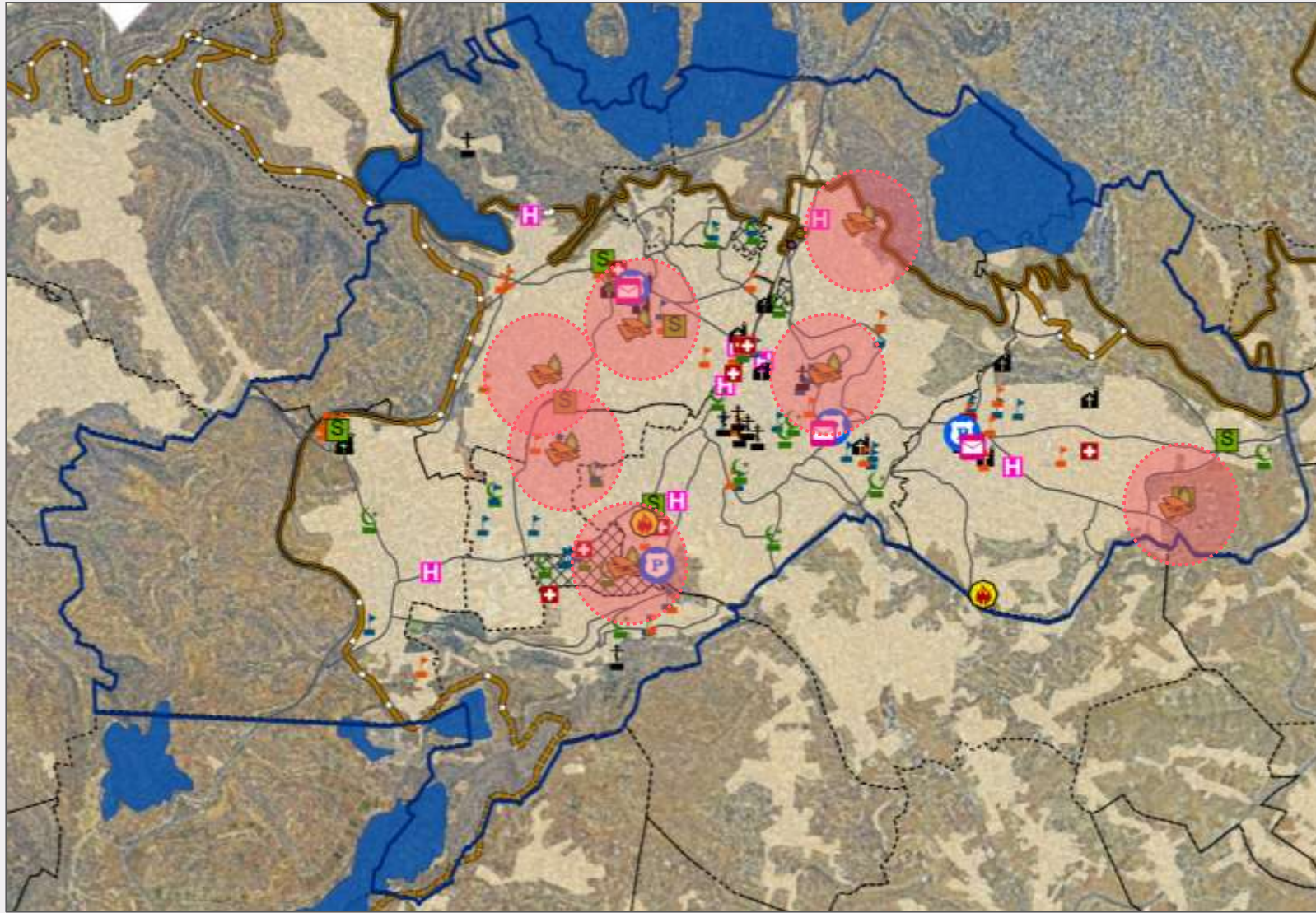
الخدمات الادارية

الخدمات التعليمية

الخدمات الصحية

الخدمات الدينية

الخدمات الترفيهية



مفتاح الخريطة:

محطة اطفاء



مركز شرطة



مكتب بريد



مدارس ثانوية



مدارس اساسية



مستشفيات



مركز صحي



مساجد



كنائس



اديرة



مرافق رياضية



خدمة ضعيفة



المنطقة المبنية



حدود المنطقة الحضرية

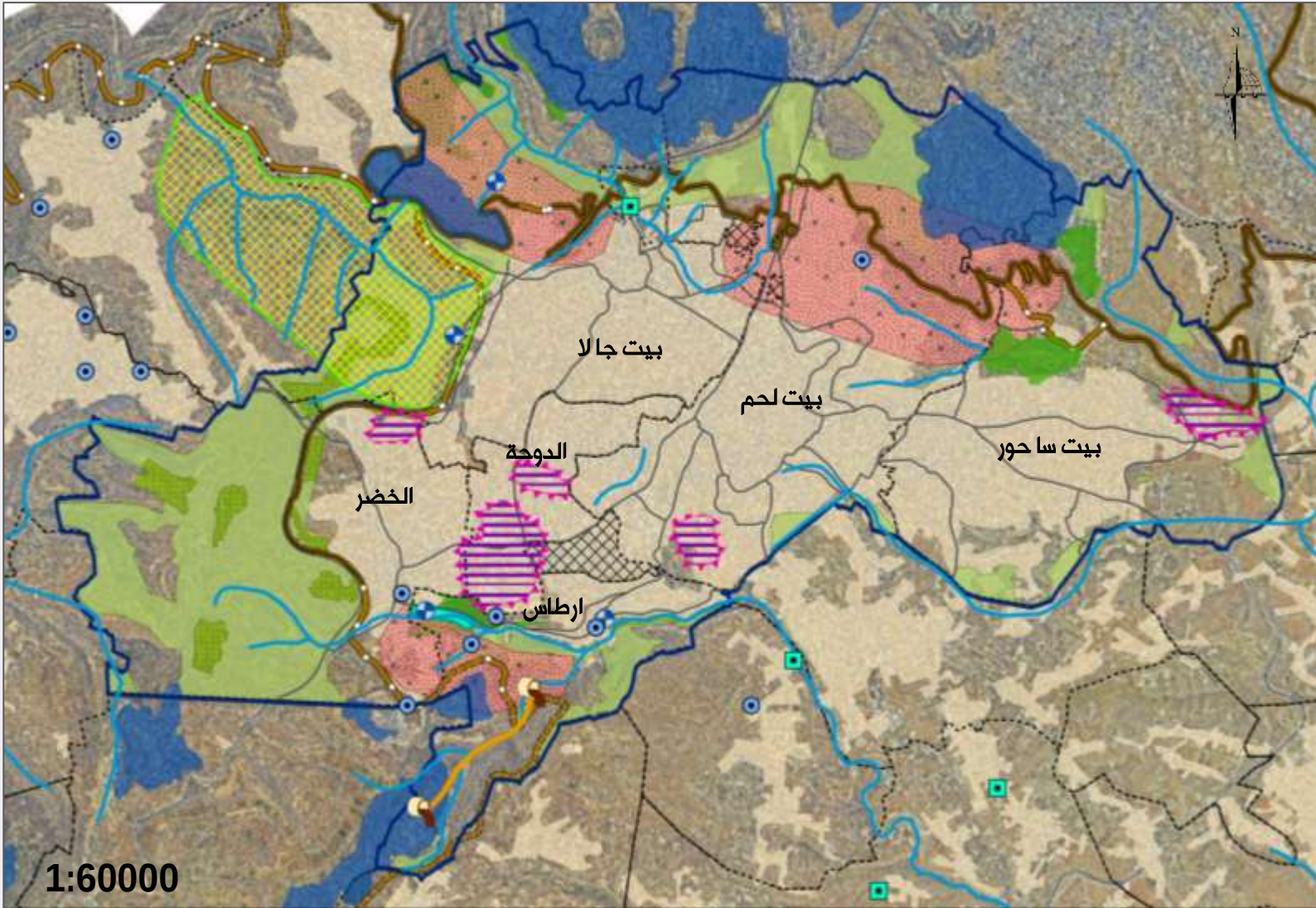


الحدود الادارية للتجمعات



مخيمات اللاجئين





مفتاح الخريطة:

المنطقة المبنية	المنطقة المبنية
حدود المنطقة الحضرية	حدود المنطقة الحضرية
الحدود الادارية للتجمعات	الحدود الادارية للتجمعات
مخيمات اللاجئين	مخيمات اللاجئين
مياه عادمة	مياه عادمة
تصريف مياه عادمة	تصريف مياه عادمة
مناطق تنوع حيوي	مناطق تنوع حيوي
تلوث هوائي وضجيج	تلوث هوائي وضجيج
منطقة موروث طبيعي	منطقة موروث طبيعي
اودية	اودية
ينابيع	ينابيع
عيون مياه	عيون مياه
ابار مياه	ابار مياه



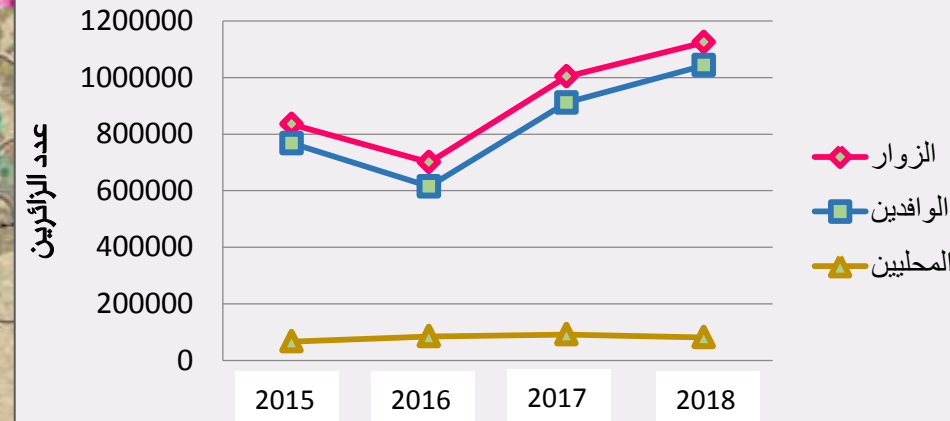
المرحلة الثالثة

تحليل امكانيات وتحديات
التنمية

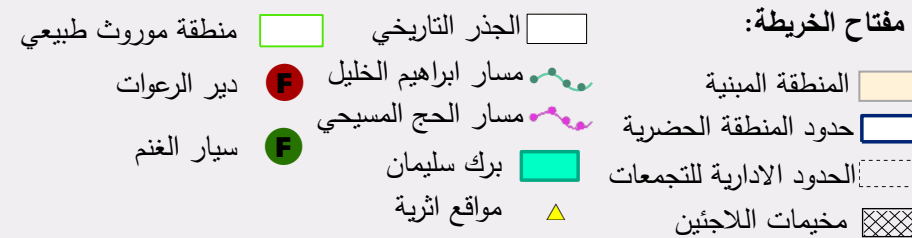
الامكانيات والفرص

اهمية البعد الديني والسياحي للمنطقة

مواقع الفعاليات والمهرجانات السنوية المهمة التي يحضرها من مختلف انحاء العالم



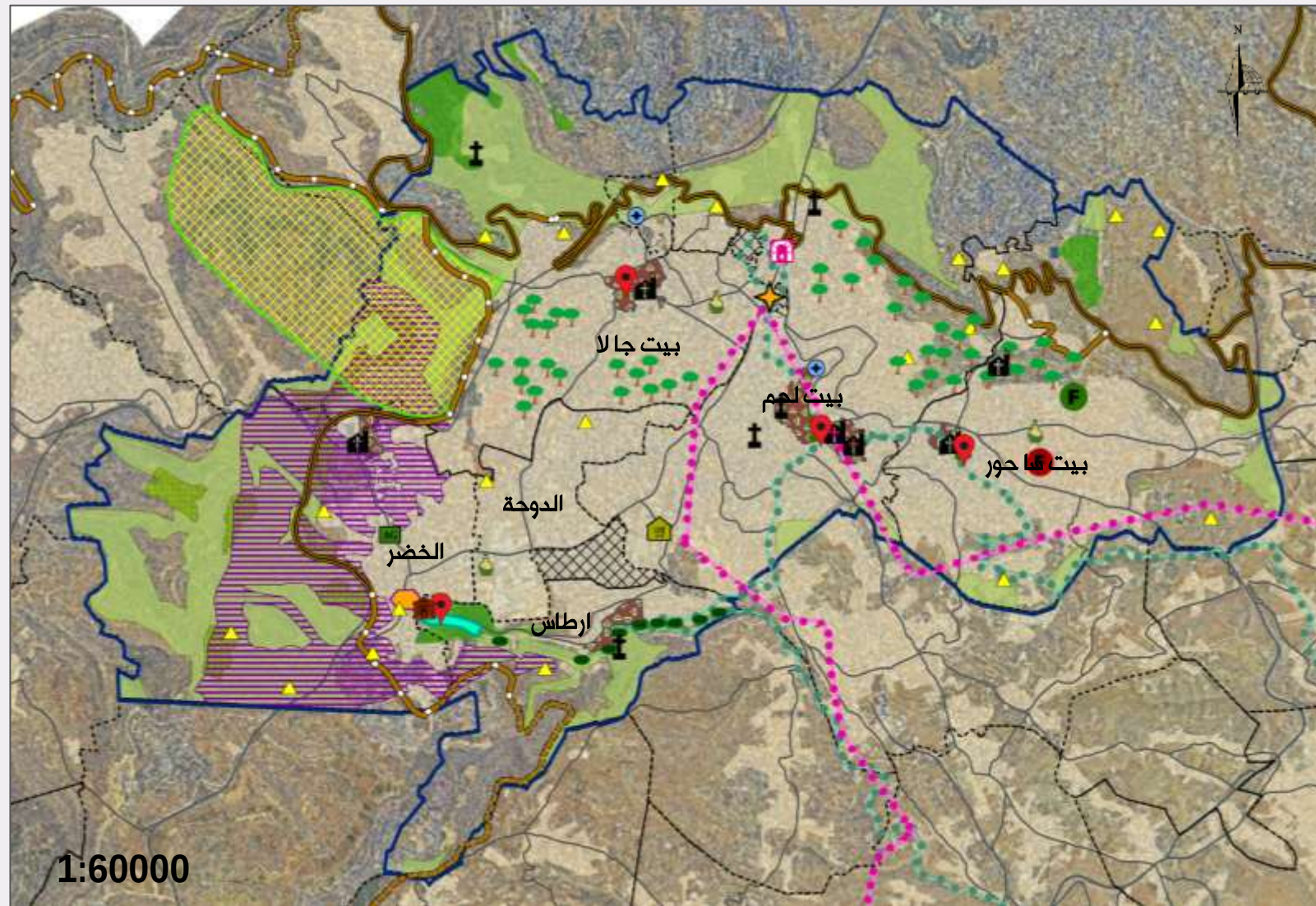
1:60000



الامكانيات والفرص

اهمية البعد الديني والسياحي للمنطقة

وجود مقومات اقتصادية زراعية



1:60000

مفتاح الخريطة:			
المنطقة المبنية	الارض زراعية عالية القيمة	المؤثرات الايجابية	الحدود الادارية للتجمعات
حدود المنطقة الحضرية	الارض زراعية متوسطة القيمة	اراضي زراعية عالية القيمة	مخيمات اللاجئين
الحدود الادارية للتجمعات	غابات	جمعيات زراعية	الحدود الادارية للتجمعات
مخيمات اللاجئين	كروم عنب	جمعيات انتاج وتسويق العنب	الحدود الادارية للتجمعات
	انتاج زراعي (زيتون)	معصرة زيتون	الحدود الادارية للتجمعات
	استثمار زراعي (بيوت بلاستيكية)	سوق خضار مركزي	الحدود الادارية للتجمعات
		مواقع اثرية	الحدود الادارية للتجمعات
		برك سليمان	الحدود الادارية للتجمعات
		مسار الحج المسيحي	الحدود الادارية للتجمعات
		مسار ابراهيم الخليل	الحدود الادارية للتجمعات
		منطقة موروث طبيعي	الحدود الادارية للتجمعات

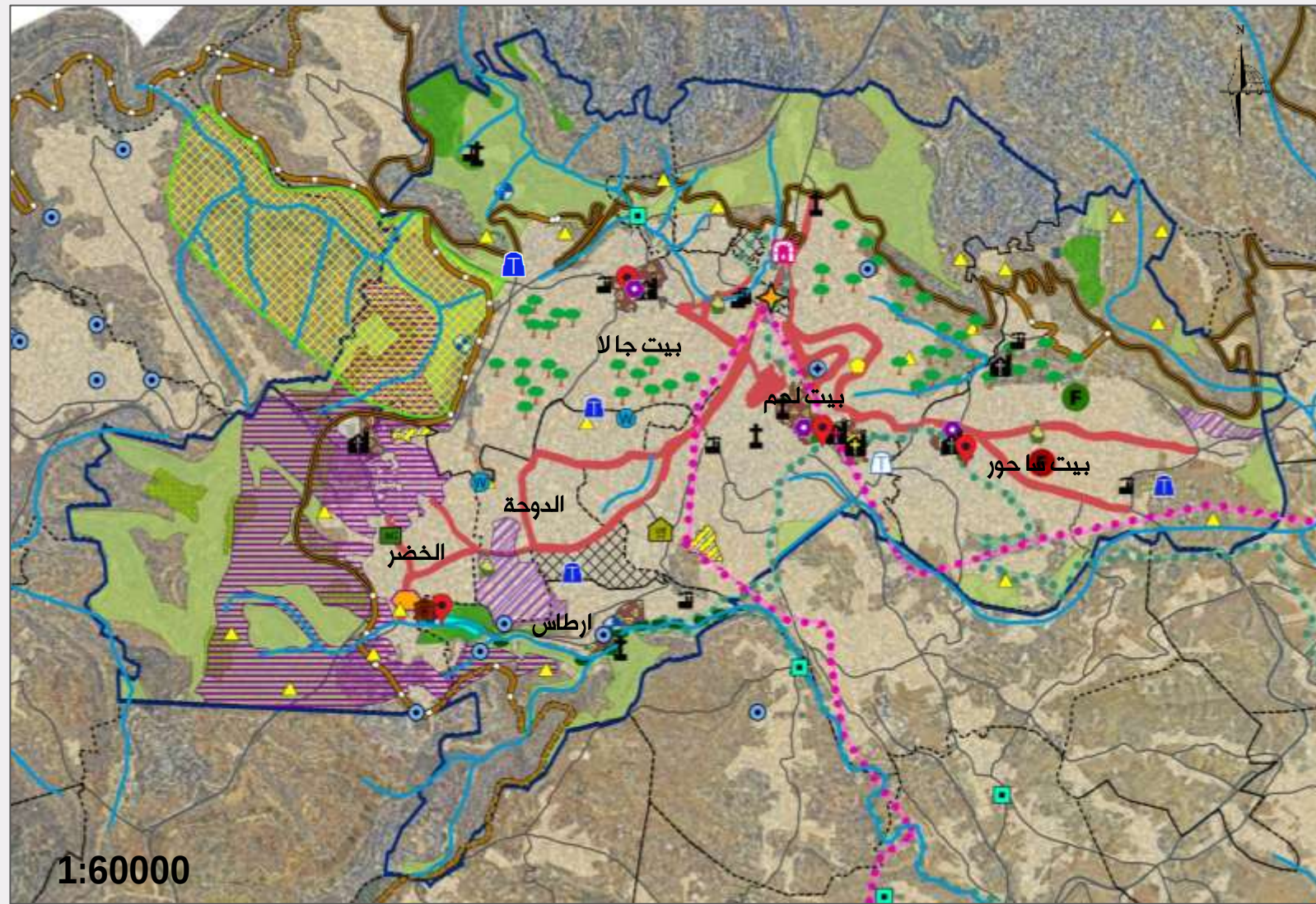
الامكانيات والفرص

اهمية البعد الديني والسياحي للمنطقة

وجود مقومات اقتصادية زراعية

وجود مصادر مائية

وجود مقومات اقتصادية تجارية وصناعية

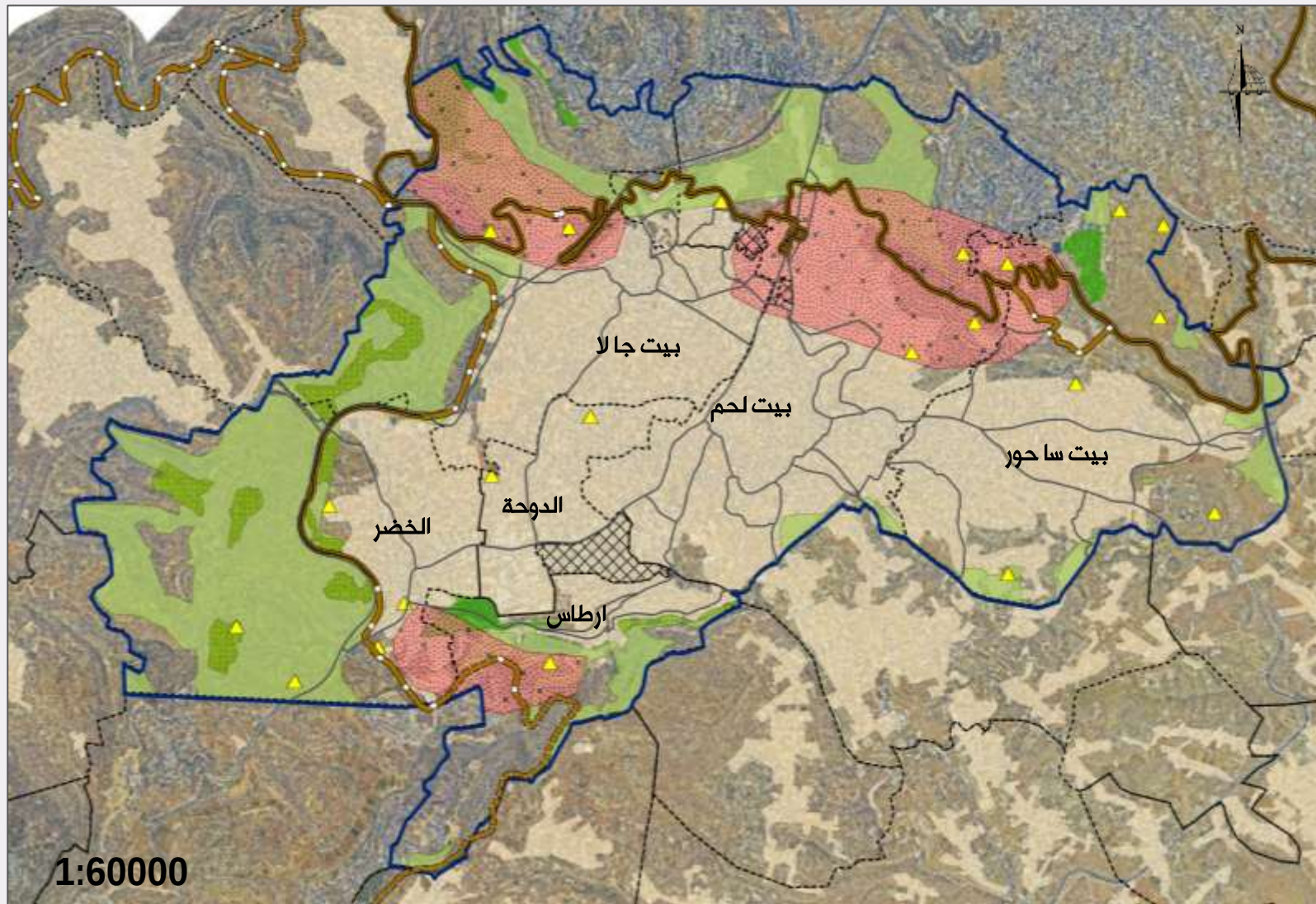


1:60000

مفتاح الخريطة:			
المنطقة المبنية	الارض زراعية عالية القيمة	المؤثرات الايجابية	المنطقة المبنية
حدود المنطقة الحضرية	الارض زراعية متوسطة القيمة	الارض زراعية عالية القيمة	حدود المنطقة الحضرية
الحدود الادارية للتجمعات	غابات	الارض زراعية متوسطة القيمة	الحدود الادارية للتجمعات
مخيمات اللاجئين	كروم عنب	الارض زراعية عالية القيمة	مخيمات اللاجئين
	انتاج زراعي (زيتون)	الارض زراعية متوسطة القيمة	
	استثمار زراعي (بيوت بلاستيكية)	الارض زراعية عالية القيمة	
	سوق خضار مركزي	الارض زراعية متوسطة القيمة	
	مناطق تجارية	الارض زراعية عالية القيمة	
	برك سليمان	الارض زراعية متوسطة القيمة	
	مواقع اثرية	الارض زراعية عالية القيمة	
	منشآت صناعية	الارض زراعية متوسطة القيمة	
	صناعات حرفية	الارض زراعية عالية القيمة	
	مسار الحج المسيحي	الارض زراعية متوسطة القيمة	
	مسار ابراهيم الخليل	الارض زراعية عالية القيمة	
	منطقة موروث طبيعي	الارض زراعية متوسطة القيمة	
	مجمع زراعية	الارض زراعية عالية القيمة	
	مجمع انتاج وتسويق العنب	الارض زراعية متوسطة القيمة	
	معصرة زيتون	الارض زراعية عالية القيمة	

المخاطر والمشاكل

وجود أراضي مهددة بالزحف العمراني



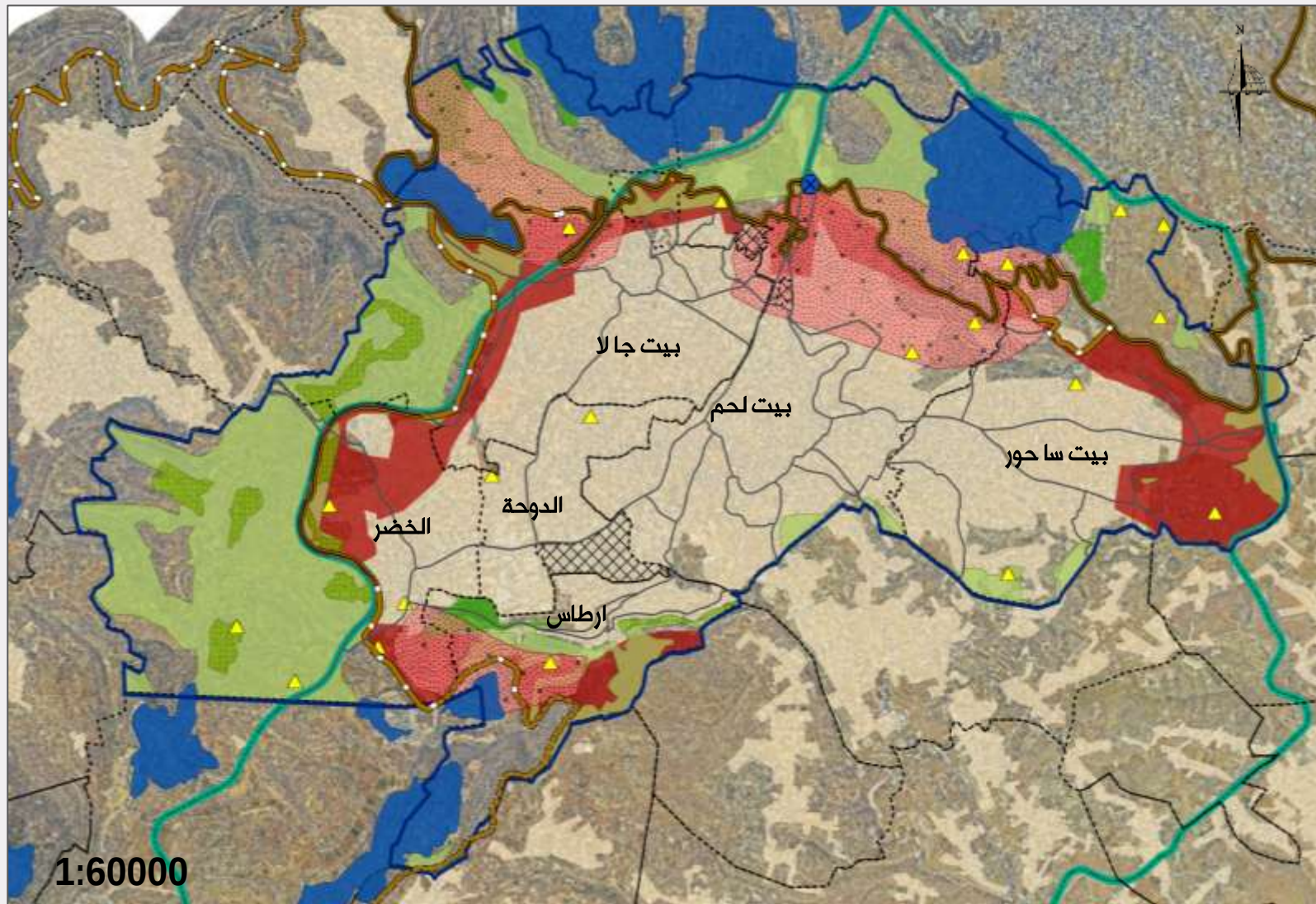
مفتاح الخريطة:

المنطقة المبنية	الارض زراعية عالية القيمة
حدود المنطقة الحضرية	الارض زراعية متوسطة القيمة
الحدود الادارية للتجمعات	غابات
مخيمات اللاجئين	مناطق تنوع حيوي
	مواقع اثرية

المخاطر والمشاكل

وجود أراضي مهددة بالزحف العمراني

محددات ومعيقات سياسية



مفتاح الخريطة:

المنطقة المبنية	الارض زراعية عالية القيمة	جدار الضم والتوسع	حاجز عسكري
حدود المنطقة الحضرية	الارض زراعية متوسطة القيمة	قائم	
الحدود الادارية للتجمعات	غابات	المتوقع	
مخيمات اللاجئين	مناطق تنوع حيوي	قيد الانشاء	
	مواقع اثرية	منطقة مسماة ج	
		شارع التفافي	

المخاطر والمشاكل

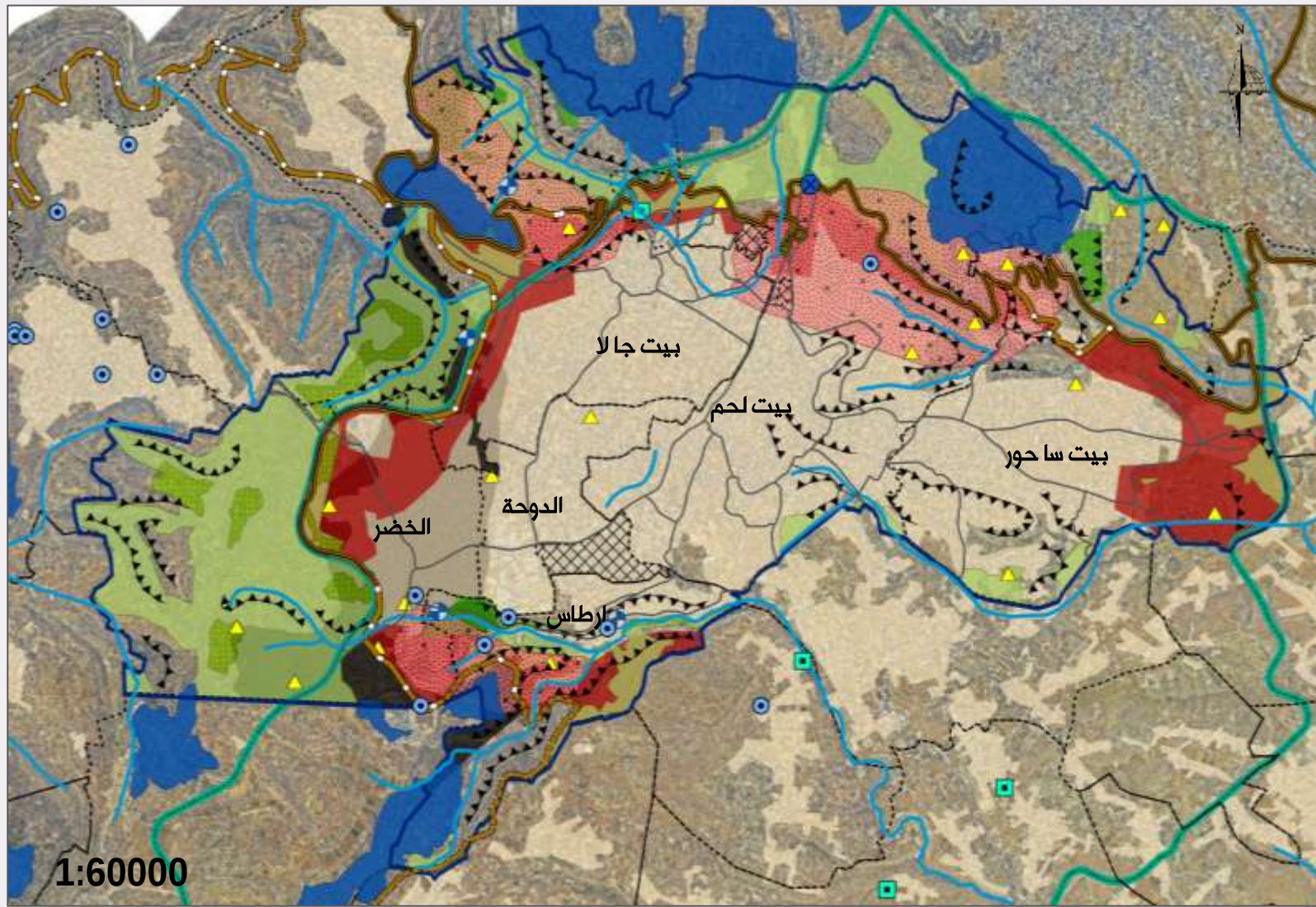
وجود أراضي مهددة بالزحف العمراني

محددات ومعيقات سياسية

ميلول طبوغرافية عالية

أراضي مهددة بفيضان الاودية

خطر تلوث ابار المياه الجوفية ومياه الينابيع



مفتاح الخريطة:			
المنطقة المبنية	الارضى زراعية عالية القيمة	المؤثرات السلبية	جدار الضم والتوسع
حدود المنطقة الحضرية	الارضى زراعية متوسطة القيمة	غابات	قائم
الحدود الادارية للتجمعات	مناطق تنوع حيوي	مواقع اثرية	المتوقع
مخيمات اللاجئين			قيد الانشاء
			منطقة مسماة ج
			شارع التفافي
			حاجز عسكري
			ميلول كبيرة
			تلوث المياه الجوفية
			ينابيع
			ابار مياه
			الاوذية

المخاطر والمشاكل

وجود أراضي مهددة بالزحف العمراني

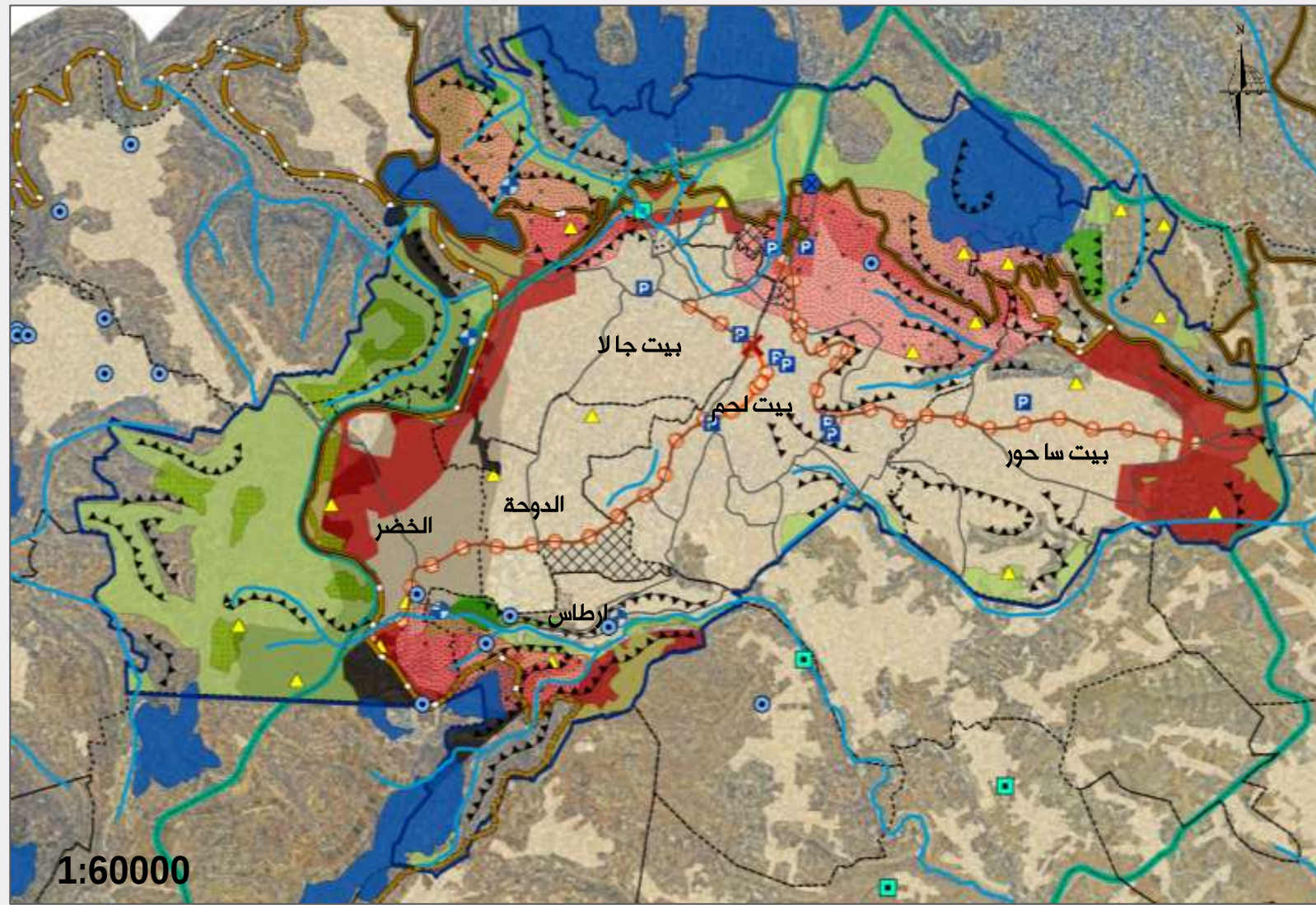
محددات ومعيقات سياسية

ميلول طبوغرافية عالية

أراضي مهددة بفيضان الاودية

خطر تلوث ابار المياه الجوفية ومياه الينابيع

الاختناقات المرورية ونقص المواقع العامة



مفتاح الخريطة:

المنطقة المبنية

حدود المنطقة الحضرية

الحدود الادارية للتجمعات

مخيمات اللاجئين

اراضي زراعية عالية القيمة

اراضي زراعية متوسطة القيمة

غابات

مناطق تنوع حيوي

مواقع اثرية

جدار الضم والتوسع

قائم

المتوقع

قيد الانشاء

منطقة مسماة ج

شارع التفافي

حاجز عسكري

ميلول كبيرة

تلوث المياه الجوفية

ينابيع

ابار مياه

الودية

مواقف سيارات

اختناقات مرورية

1:60000

المخاطر والمشاكل

وجود أراضي مهددة بالزحف العمراني

محددات ومعيقات سياسية

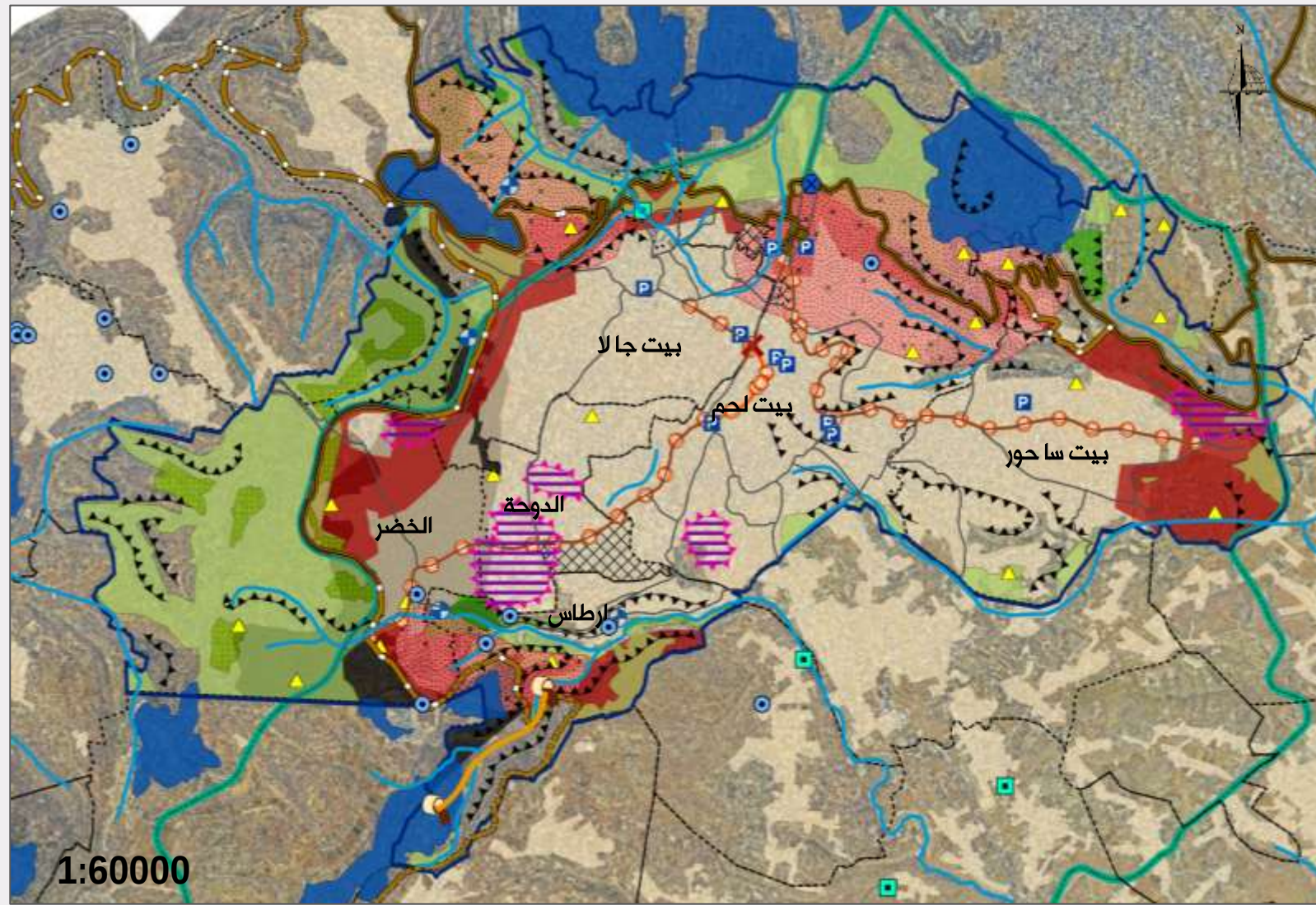
ميلول طبوغرافية عالية

أراضي مهددة بفيضان الاودية

خطر تلوث ابار المياه الجوفية ومياه الينابيع

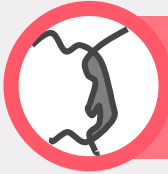
الاختناقات المرورية ونقص المواقع العامة

تلوث بفعل المصانع ومخلفات المستوطنات



مفتاح الخريطة:			
	مواقف سيارات		حاجز عسكري
	اختناقات مرورية		ميول كبيرة
	تلوث هوائي وضجيج		تلوث المياه الجوفية
	مياه عادمة		ينابيع
	تصريف مياه عادمة		ابار مياه
			الودية
	اراضي زراعية عالية القيمة		منطقة مسماة ج
	اراضي زراعية متوسطة القيمة		شارع التقافي
	غابات		مواقع اثرية
	مناطق تنوع حيوي		
	المنطقة المبنية		
	حدود المنطقة الحضرية		
	الحدود الادارية للتجمعات		
	مخيمات اللاجئين		

القضايا التنموية



ضعف التخطيط العمراني الذي نتج عنه اعداد مخططات هيكلية للتجمعات بشكل منفصل ادى الى تداخل استعمالات الاراضي.



ضعف البنية التحتية للطرق والازدحامات المرورية ونقص في توفير المواقف العامة.



ضعف في البنية التحتية للصرف الصحي وغيابها في بعض اجزاء من المنطقة.



ضعف في القدرة التخزينية للمياه.



نقص في الحدائق العامة والمناطق الخضراء.



عدم تخصيص مناطق للصناعات الحرفية بشكل كافٍ.



المعيقات والمحددات السياسية

الرؤية

منطقة حضرية متكاملة، مزدهرة سياحيا، ذات مرافق مجتمعية وبنية تحتية متطورة، في بيئة امنة.

الفكرة التخطيطية

تخطيط عمراني متكامل



الفكرة التخطيطية



الحاجة الى المساحة والتوسع المستقبلي

المنطقة الحضرية	ارطاس	الخضر	الدوحة	بيت جالا	بيت ساحور	بيت لحم	التجمعات
98965	5745	11960	12752	13484	13281	41743	عدد السكان الحالي
22127	1470	1939	2462	3943	4926	7387	مساحة المخططات الهيكلية بالدونم
224 م / 2 الفرد	256 م / 2 الفرد	162 م / 2 الفرد	193 م / 2 الفرد	293 م / 2 الفرد	371 م / 2 الفرد	177 م / 2 الفرد	حصة الفرد من المساحة الحالية
134673	12968	17524	20989	17617	15437	50183	توقع عدد السكان لعام 2035
6242	1625	1252	1230	517	269	1049	الحاجة الاضافية للمساحة بالدونم

حدود التوسع للمخطط الهيكلي

■ مساحة المخططات الهيكلية الحالية :
22127 دونم

1:60000

مفتاح الخريطة:			
المنطقة المبنية	المنطقة الزراعية عالية القيمة	جدار الضم والتوسع	شوارع
حدود المنطقة الحضرية	غابات	قائم	
الحدود الادارية للتجمعات	مخطط هيكلي مصدق	المتوقع	
مخيمات اللاجئين	مخطط هيكلي مودع للاعتراض	قيد الانشاء	
	مناطق توسع متاحة		

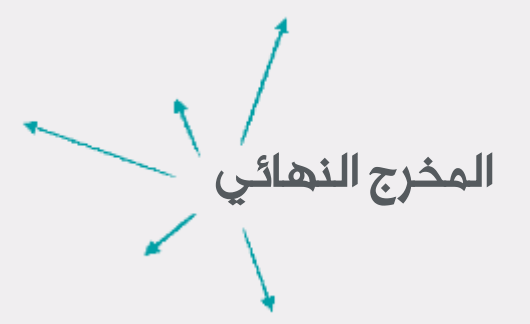
حدود التوسع للمخطط الهيكلي

■ مساحة المخططات الهيكلية الحالية :
22127 دونم

■ مساحة مخطط المنطقة الحضرية :
27667.5

1:60000

مفتاح الخريطة:		
المنطقة المبنية	المنطقة الزراعية عالية القيمة	جدار الضم والتوسع
حدود المنطقة الحضرية	غابات	قائم
الحدود الادارية للتجمعات	مخطط المنطقة الحضرية الجديد	المتوقع
مخيمات اللاجئين	مناطق توسع مستقبلية	قيد الانشاء
	شوارع	



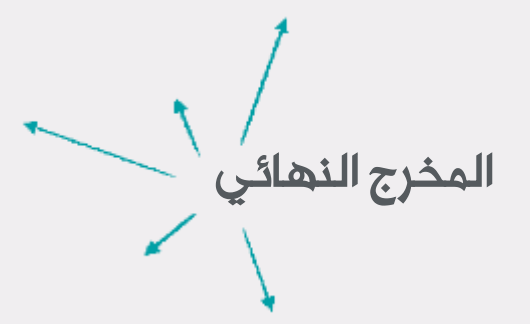
مخطط الخدمات والمشاريع التطويرية



مخطط استعمالات الاراضي



مخطط الموصلات العامة



مخطط الخدمات والمشاريع التطويرية



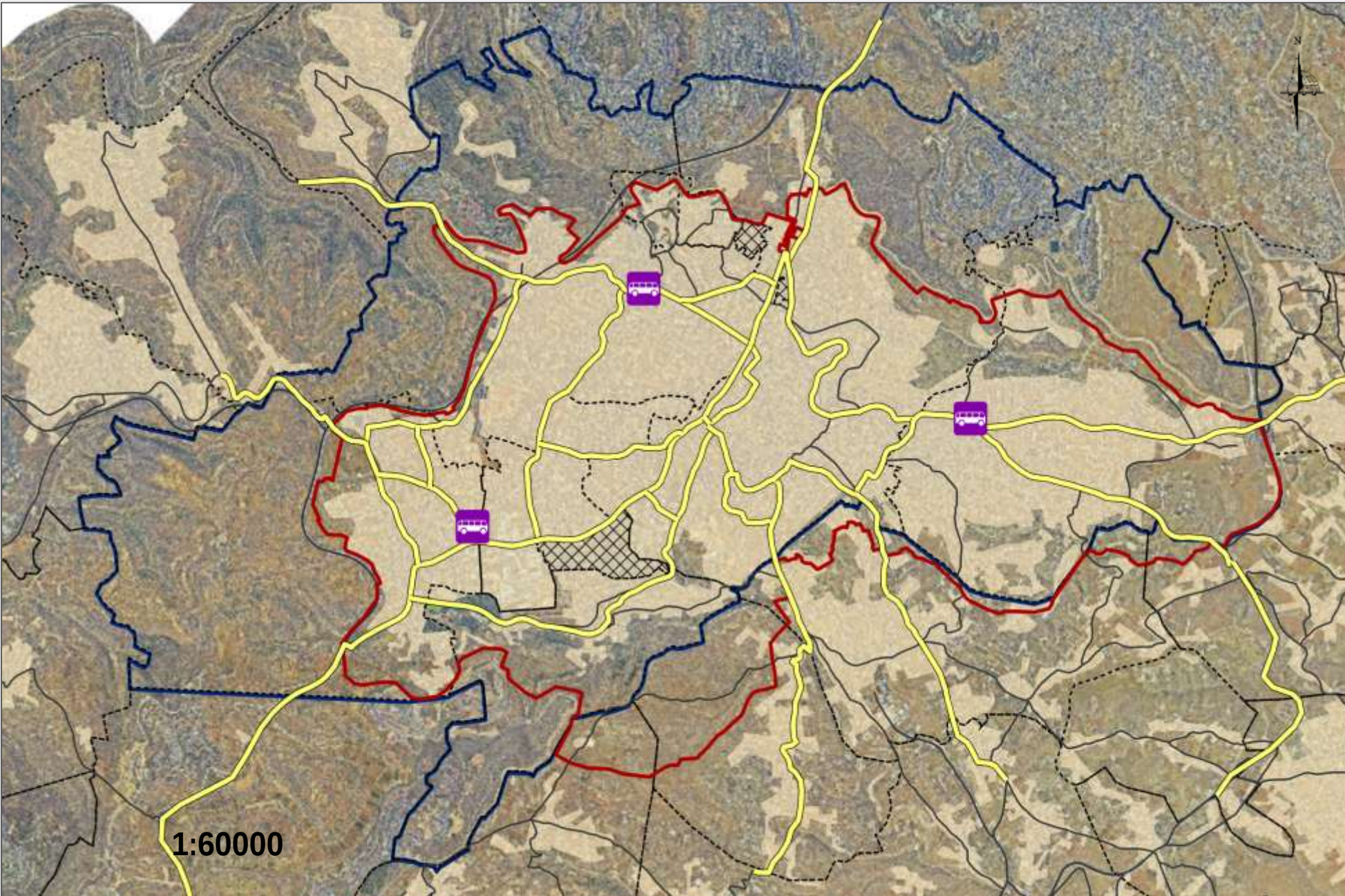
مخطط استعمالات الاراضي



مخطط المواصلات العامة

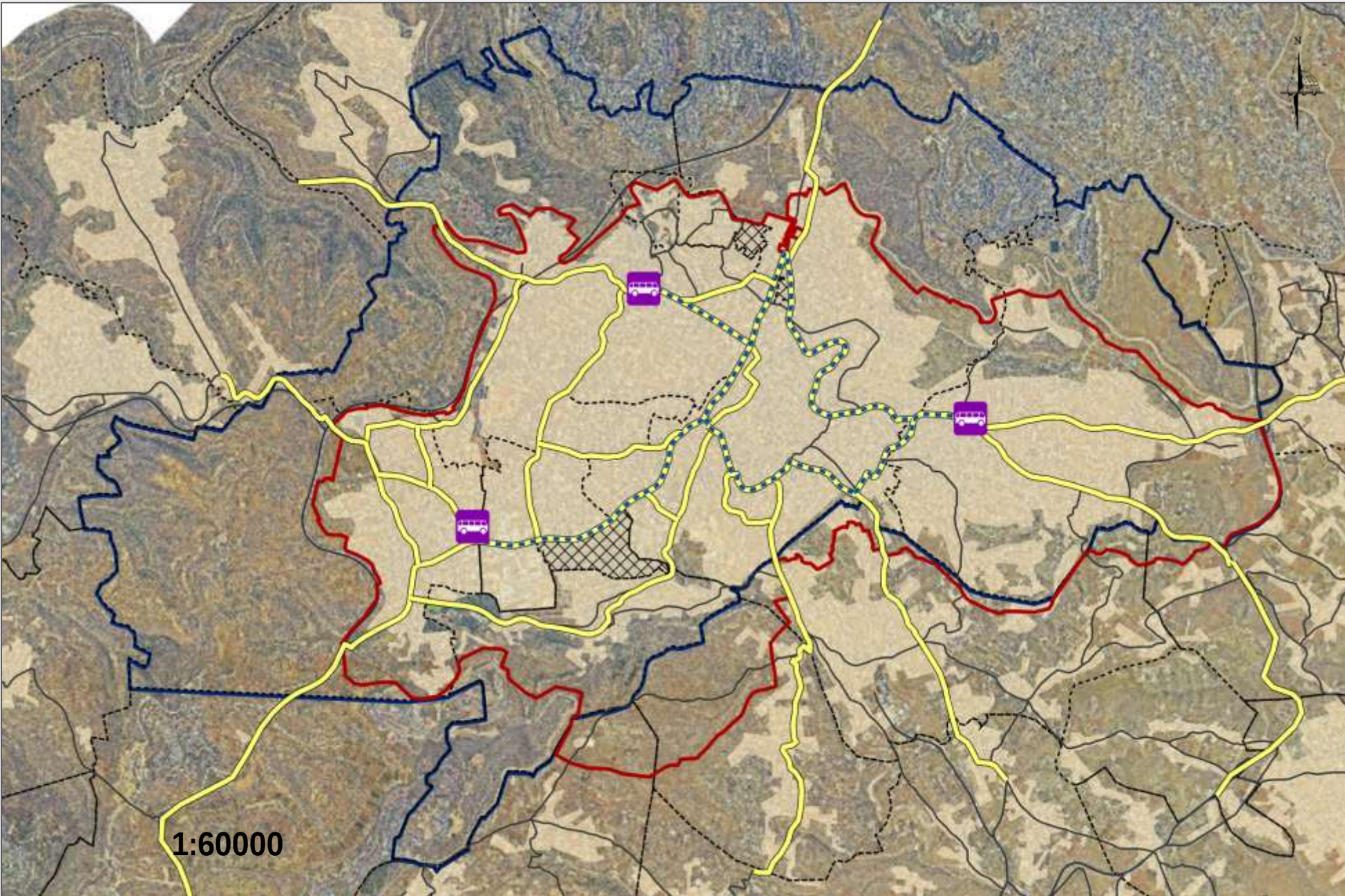
مخطط المواصلات العامة

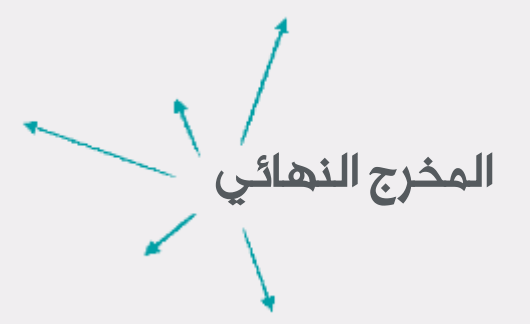
- مفتاح الخريطة:
- الحدود الادارية
 - حدود مخطط المنطقة الحضرية
 - شبكة الشوارع
 - محطة باصات مقترحة
 - شبكة المواصلات العامة
 - خط باص عام



مخطط المواصلات العامة

- مفتاح الخريطة:
- الحدود الادارية
 - حدود مخطط المنطقة الحضرية
 - شبكة الشوارع
 - محطة باصات مقترحة
 - شبكة المواصلات العامة
 - خط باص عام





مخطط الخدمات والمشاريع التطويرية



مخطط استعمالات الاراضي

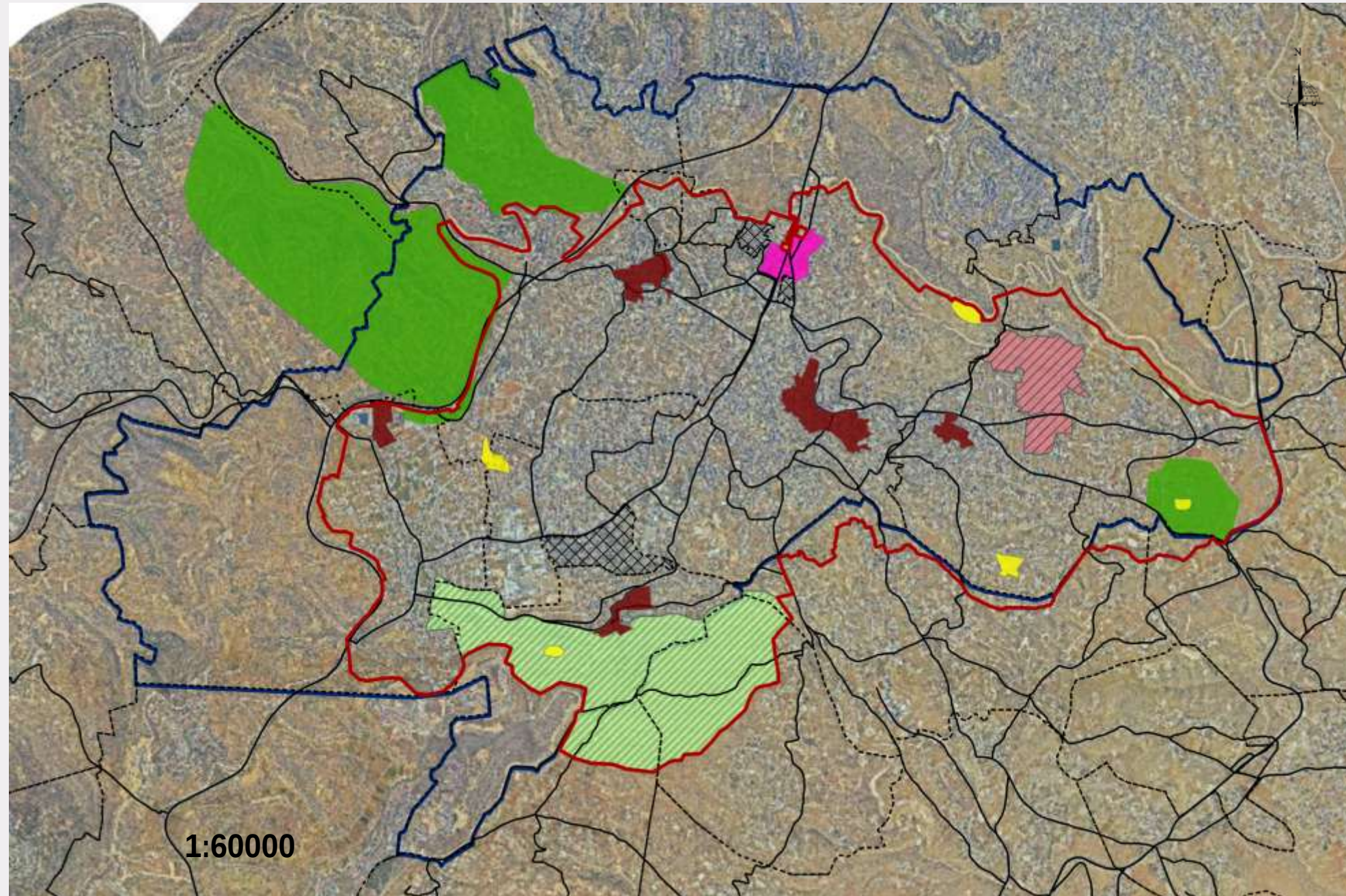


مخطط الموصلات العامة

مخطط استعمالات الاراضي

الاستخدام السياحي

- الجذر التاريخي
- مواقع اثرية
- منطقة تطوير سياحي ديني
- منطقة تطوير سياحي ذات مشهد طبيعي
- منطقة خدمات سياحية
- منطقة خضراء



1:60000

مخطط استعمالات الاراضي

الاستخدام السياحي

الجزر التاريخي

مواقع اثرية

منطقة تطوير سياحي ديني

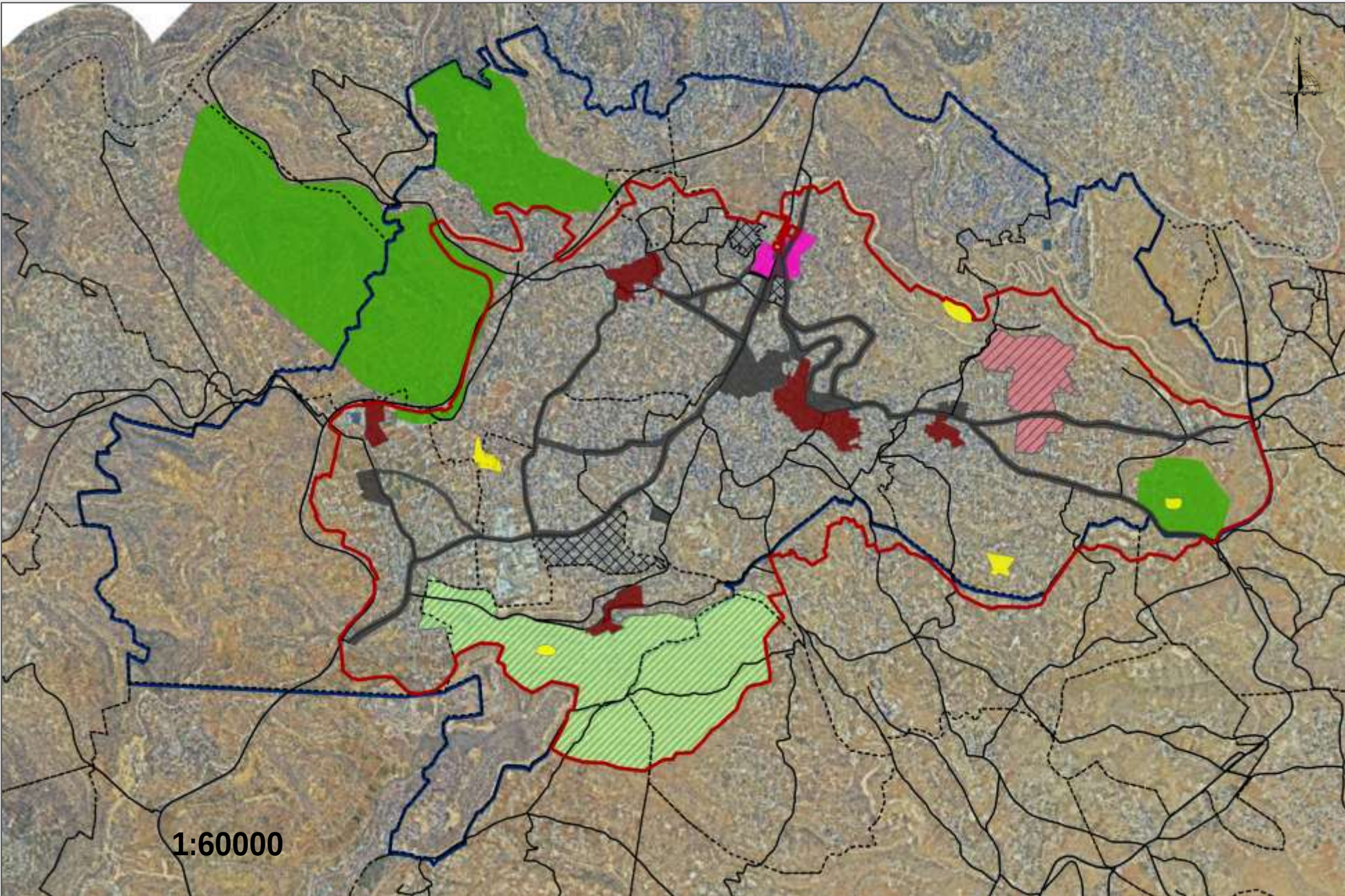
منطقة تطوير سياحي ذات مشهد طبيعي

منطقة خدمات سياحية

منطقة خضراء

الاستخدام التجاري

منطقة تجارية



مخطط استعمالات الاراضي

الاستخدام السياحي

الجزر التاريخي

مواقع اثرية

منطقة تطوير سياحي ديني

منطقة تطوير سياحي ذات مشهد طبيعي

منطقة خدمات سياحية

منطقة خضراء

الاستخدام التجاري

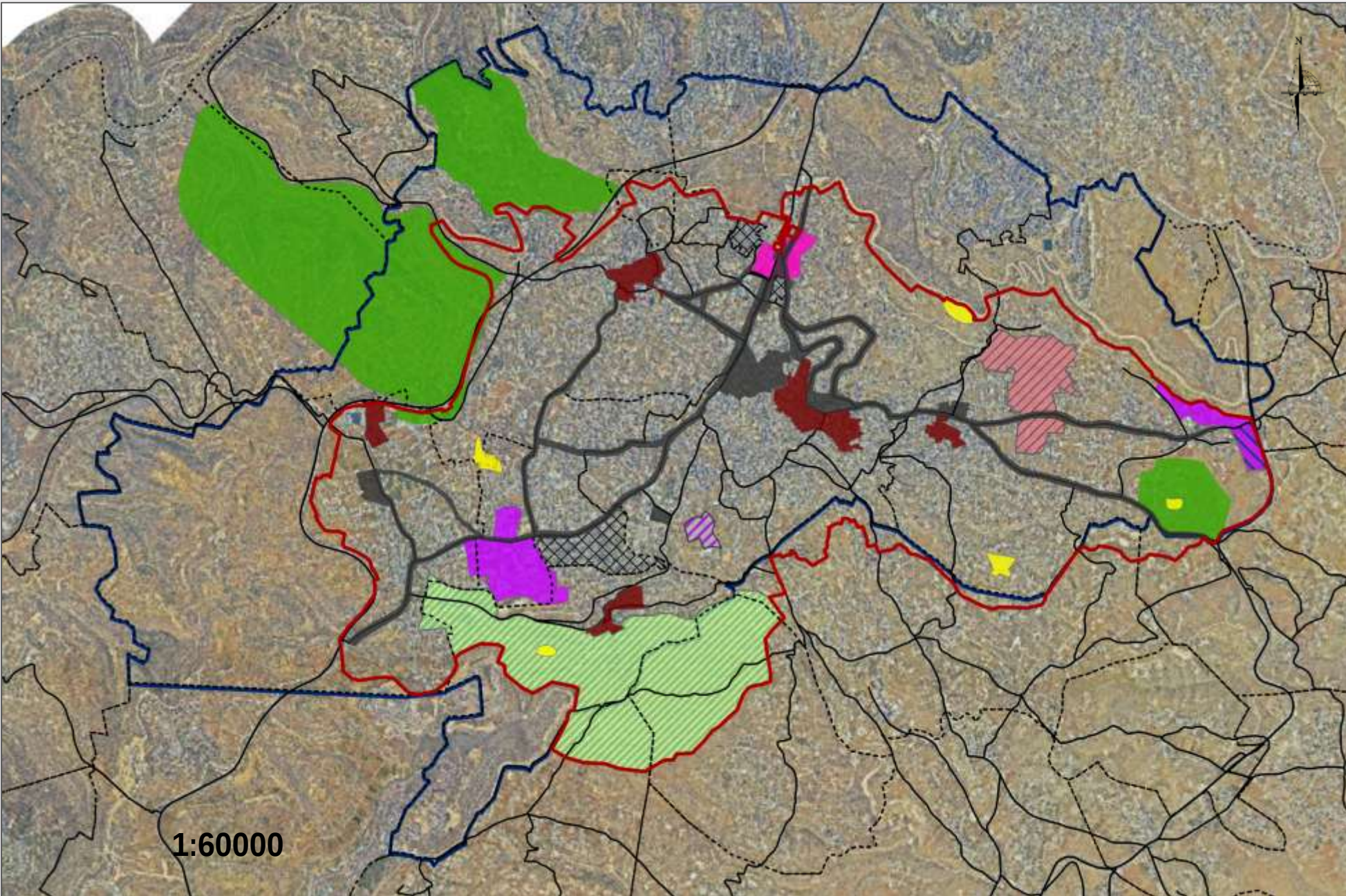
منطقة تجارية

الاستخدام الصناعي

منطقة صناعية

منطقة حرفية

منطقة محاجر



1:60000

مخطط استعمالات الاراضي

الاستخدام السياحي

الجزر التاريخي

مواقع اثرية

منطقة تطوير سياحي ديني

منطقة تطوير سياحي ذات مشهد طبيعي

منطقة خدمات سياحية

منطقة خضراء

الاستخدام التجاري

منطقة تجارية

الاستخدام الصناعي

منطقة صناعية

منطقة حرفية

منطقة محاجر

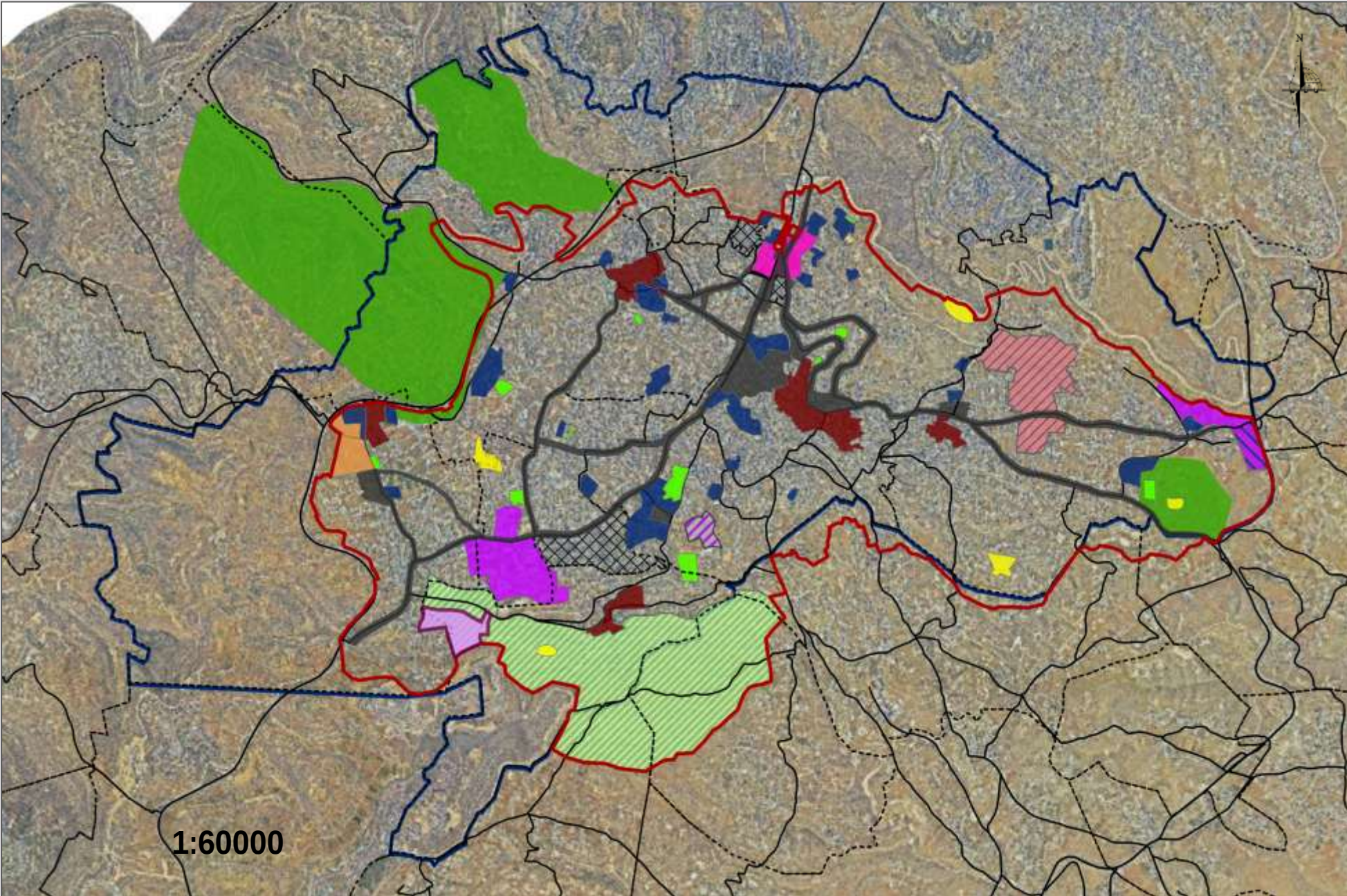
الخدمات العامة

منطقة مرافق عامة

حدائق عامة

منطقة تطوير رياضي

منتزه وطني



مخطط استعمالات الاراضي

الاستخدام السياحي

الجذر التاريخي

مواقع اثرية

منطقة تطوير سياحي ديني

منطقة تطوير سياحي ذات مشهد طبيعي

منطقة خدمات سياحية

منطقة خضراء

الاستخدام التجاري

منطقة تجارية

الاستخدام الصناعي

منطقة صناعية

منطقة حرفية

منطقة محاجر

الخدمات العامة

منطقة مرافق عامة

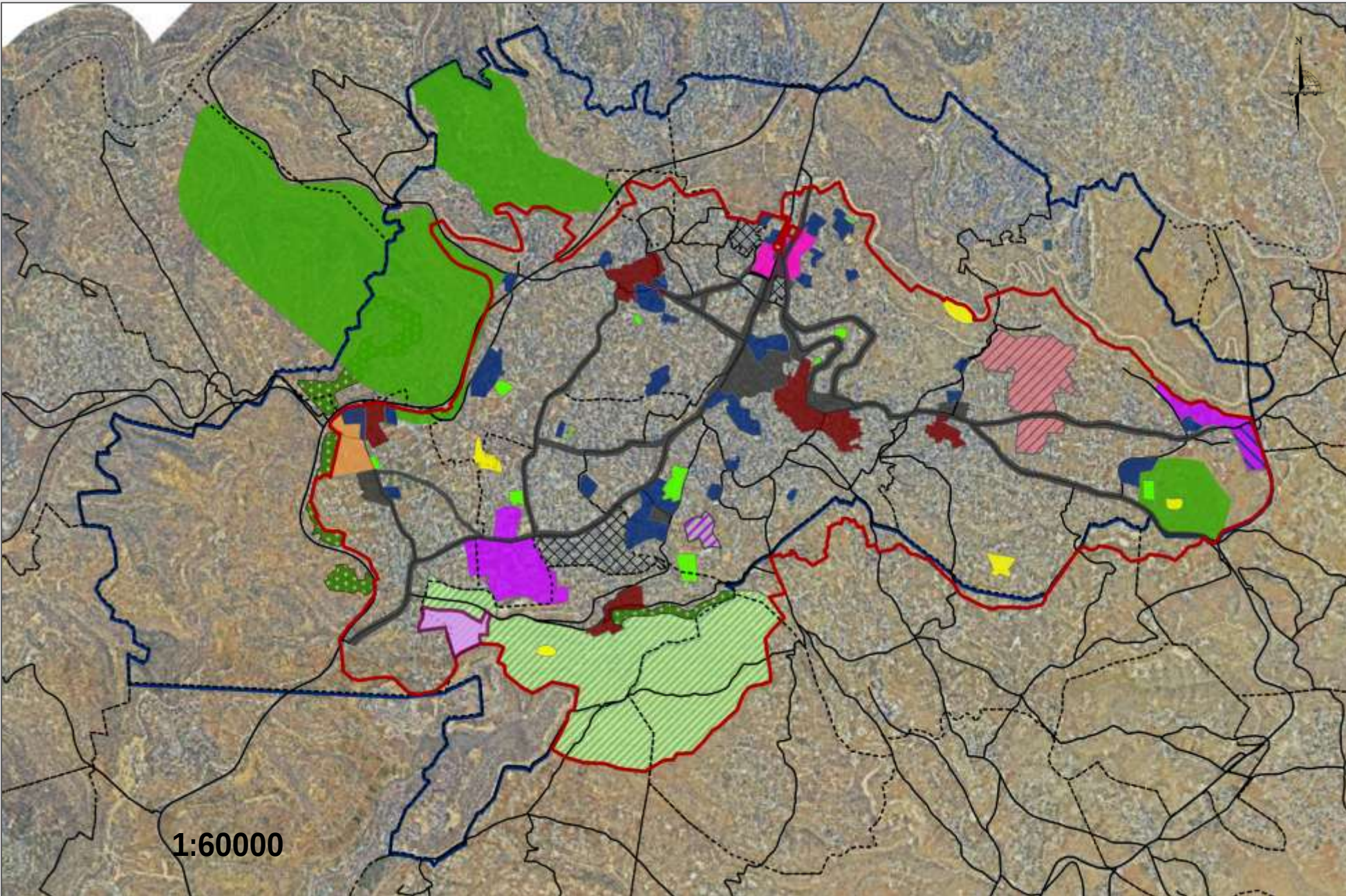
حدائق عامة

منطقة تطوير رياضي

منتزه وطني

الاستخدام الزراعي

اراضي زراعية عالية القيمة



مخطط استعمالات الاراضي

الاستخدام السياحي

الجزر التاريخي

مواقع اثرية

منطقة تطوير سياحي ديني

منطقة تطوير سياحي ذات مشهد طبيعي

منطقة خدمات سياحية

منطقة خضراء

الاستخدام التجاري

منطقة تجارية

الاستخدام الصناعي

منطقة صناعية

منطقة حرفية

منطقة محاجر

الخدمات العامة

منطقة مرافق عامة

حدائق عامة

منطقة تطوير رياضي

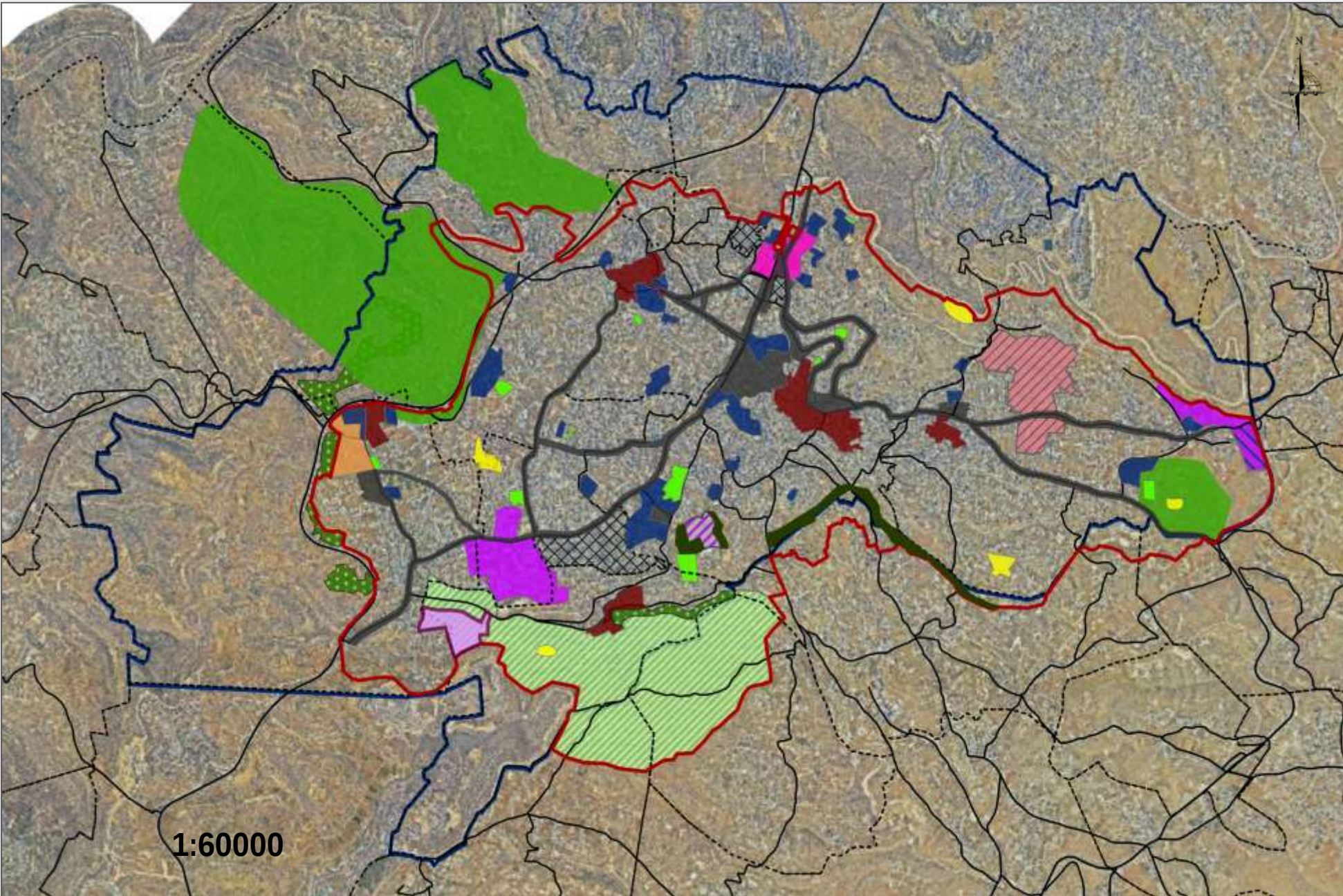
منتزه وطني

الاستخدام الزراعي

اراضي زراعية عالية القيمة

مناطق عزل

حزام اخضر ومناطق خضراء مفتوحة



1:60000

مخطط استعمالات الاراضي

الاستخدام السياحي

الجزر التاريخي

مواقع اثرية

منطقة تطوير سياحي ديني

منطقة تطوير سياحي ذات مشهد طبيعي

منطقة خدمات سياحية

منطقة خضراء

الاستخدام التجاري

منطقة تجارية

الاستخدام الصناعي

منطقة صناعية

منطقة حرفية

منطقة محاجر

الخدمات العامة

منطقة مرافق عامة

حدائق عامة

منطقة تطوير رياضي

منتزه وطني

الاستخدام الزراعي

اراضي زراعية عالية القيمة

مناطق عزل

حزام اخضر ومناطق خضراء مفتوحة

الاستخدام السكني

منطقة سكنية

منطقة اسكانات

منطقة تطوير مستقبلي

1:60000

مخطط استعمالات الاراضي

الاستخدام السياحي

الجزر التاريخي

مواقع اثرية

منطقة تطوير سياحي ديني

منطقة تطوير سياحي ذات مشهد طبيعي

منطقة خدمات سياحية

منطقة خضراء

الاستخدام التجاري

منطقة تجارية

الاستخدام الصناعي

منطقة صناعية

منطقة حرفية

منطقة محاجر

الخدمات العامة

منطقة مرافق عامة

حدائق عامة

منطقة تطوير رياضي

منتزه وطني

الاستخدام الزراعي

اراضي زراعية عالية القيمة

مناطق عزل

حزام اخضر ومناطق خضراء مفتوحة

الاستخدام السكني

منطقة سكنية

منطقة اسكانات

منطقة تطوير مستقبلي

1:60000

مخطط استعمالات الاراضي

الاستخدام السياحي

- الجذر التاريخي
- مواقع اثرية
- منطقة تطوير سياحي ديني
- منطقة تطوير سياحي ذات مشهد طبيعي
- منطقة خدمات سياحية
- منطقة خضراء

استخدام الشوارع

- شارع تجاري
- شارع خدماتي
- شارع سياحي
- طريق مقترح
- طريق دائري

منتزه وطني

الاستخدام الزراعي

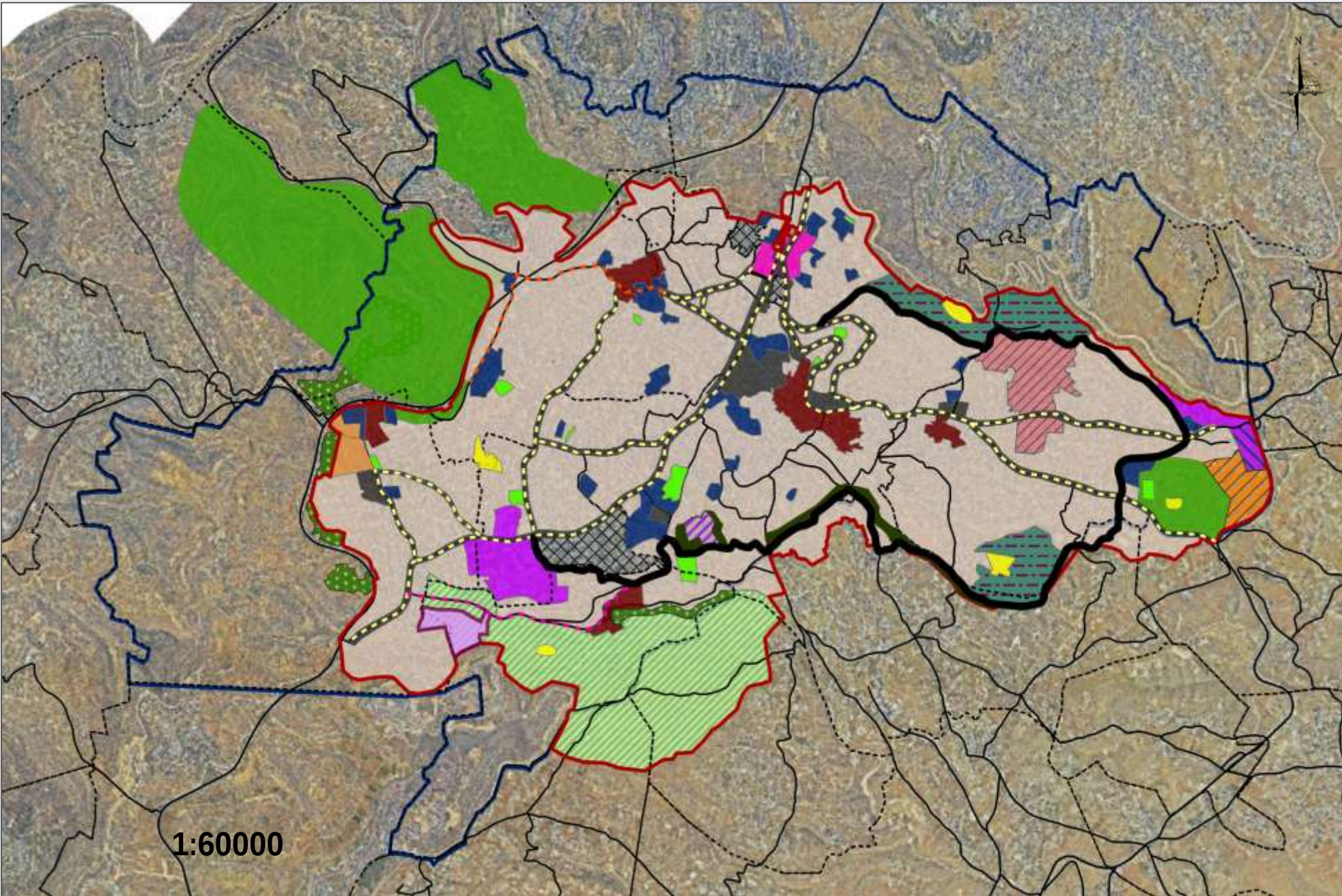
- اراضي زراعية عالية القيمة

مناطق عزل

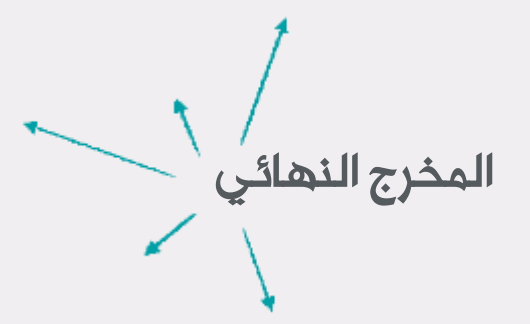
- حزام اخضر ومناطق خضراء مفتوحة

الاستخدام السكني

- منطقة سكنية
- منطقة اسكانات
- منطقة تطوير مستقبلي



1:60000



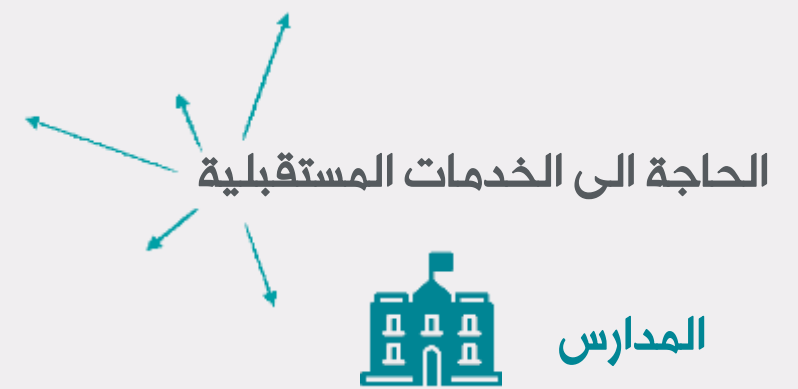
مخطط الخدمات والمشاريع التطويرية



مخطط استعمالات الاراضي



مخطط المواصلات العامة



المنطقة الحضرية	ارطاس	الخضر	الدوحة	بيت جالا	بيت ساحور	بيت لحم	التجمعات
98965	5745	11960	12752	13484	13281	41743	عدد السكان الحالي
72	4	8	7	12	10	31	عدد المدارس الحالية
			مدرسة / 1250 نسمة				معايير قياسية
89	-	9	10	-	11	33	الاحتياج الحالي من المدارس
134673	12968	17524	20989	17617	15437	50183	توقع عدد السكان لعام 2035
107	10	14	17	14	12	40	الاحتياج المستقبلي من المدارس

مخطط الخدمات والمشاريع التطويرية

المشاريع المقترحة

حدائق عامة



مدارس



مستشفى



ملاعب رياضية



منتزه وطني



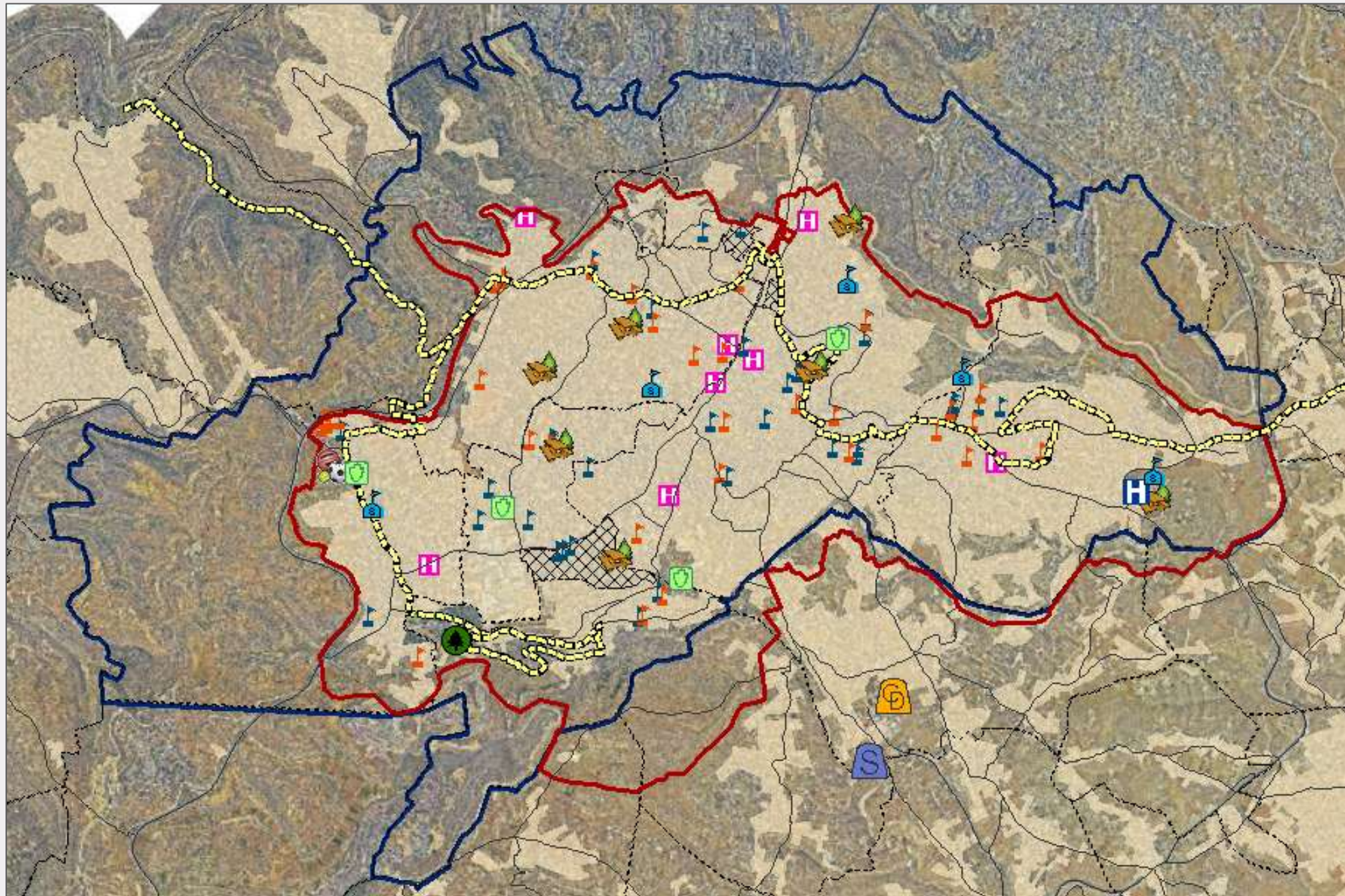
مكب لنفايات الهدم والبناء



موقع تصنيف النفايات قبل ترحيلها



مسار سياحي



مخطط الخدمات والمشاريع التطويرية

المسار السياحي المقترح

المسارات السياحية

- مسار الحج المسيح
- مسار ابراهيم الخليل

المسارات المقترحة

- مسار باستخدام الباص
- مسار مشيا على الاقدام

المواقع السياحية

- محطات سياحية

مشهد مسار المشي

- اراضي زراعية

- مناطق خضراء

الادوية

الخدمات السياحية

- مواقف الباصات السياحية

P

