

## ملخص البحث باللغة العربية

يهدف البحث الى تقديم تصور واضح عن مفاهيم التنمية العمراني و التخطيط المشترك بشكل أساسي، وتناولها تاريخيا منذ بداية ظهورها في الأوساط العلمية، و تطورها مع الزمن حتى شملت معاني و ممارسات جديدة تطورت بتطور علم و مهنة التخطيط العمراني، كما تطرق البحث الى تاريخ وتطور التخطيط العمراني في فلسطين، حتى ظهور التخطيط المشترك بمفهومه الحالي، وابرز اهميته و توضيح أهم المعوقات التي تواجه هذا النوع من التخطيط و غيره بشكل عام. وق قد وقع الاختيار على منطقة جنوب محافظة جنين والتي تضم خمسة تجمعات(جبع، سيلة الظهر، الفدقومية، العطار، العصاعصة) ويبلغ عدد سكانها 23692 حسب جهاز الاحصاء المركزي عام 2017.

تم اختيار المنطقة نتيجة لتداخل المناطق المبينة فيها حيث يرى الناظر اليها و المار منها أنها متداخلة بشكل كبير ايضا لوجود عدة مشاكل تعاني منها القطاعات كقطاع البنية التحتية وقطاع الاسكان و السكان نظرا لزيادة اعداد السكان بشكل مستمر وحاجتهم للتوسع و الخدمات باستمرار و لتشجيع التخطيط المشترك.