

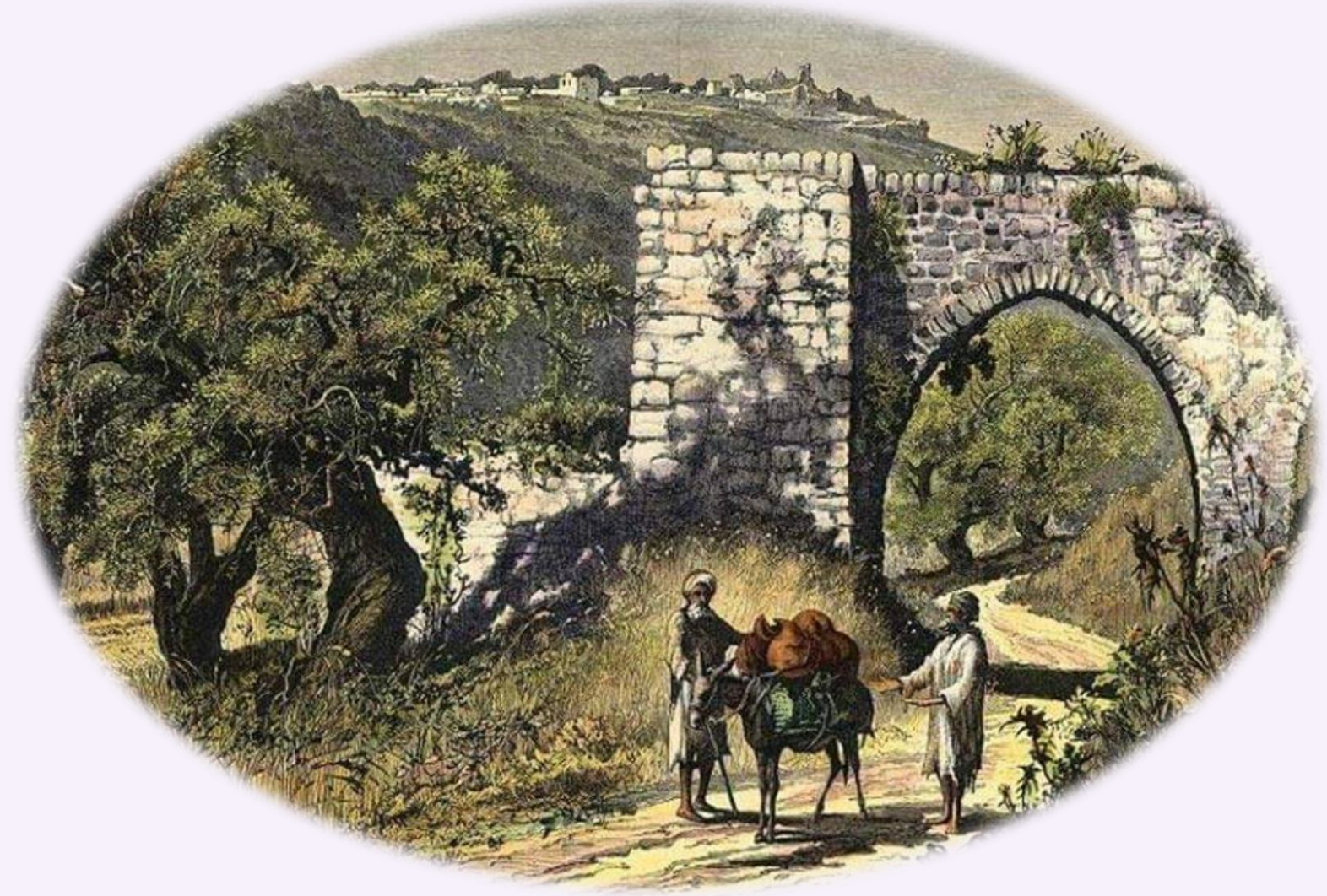
تخطيط واحة ثقافية على المستوى الإقليمي في الضفة الغربية

إعداد

أنوار حسن قاطوني

إشراف

د. علي عبد الحميد د. زهراء زواوي



2017-5-17

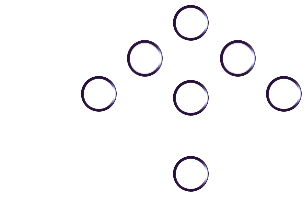
"المثقف هو الذي يواجه القوة بخطاب الحق"

المحتويات

- فكرة و أهداف المشروع
- تشخيص واقع الخدمات الثقافية في الضفة الغربية
- اختيار الموقع
- تحليل الموقع
- الرؤية والاهداف والتوجهات
- مقترح تخطيطي لواحة ثقافية (مخطط رئيسي)
- مخطط تفصيلي

فكرة و أهداف المشروع

تعاين الخدمات الثقافية في المدن الفلسطينية من النقص ومن عشوائية التوزيع وهي بحاجة الى التخطيط بشكل منظم من خلال مدن ومجمعات ثقافية . من هنا جاءت أهمية تقديم مقترح تخطيطي لواجهة ثقافية .



تقديم مقترح تخطيطي لتطوير الخدمات الثقافية.



وضع تصور واضح لتقسيم الخدمات الثقافية وفق أسس علمية، مع مراعاة المعوقات والمشاكل التي تعاني منها الخدمات الثقافية في فلسطين .



تحديد الاحتياجات والتهديدات المتعلقة بالخدمات الثقافية.



فحص مدى تطابق مواقع توزيع الخدمات الثقافية مع المعايير المتبعة عالميا.

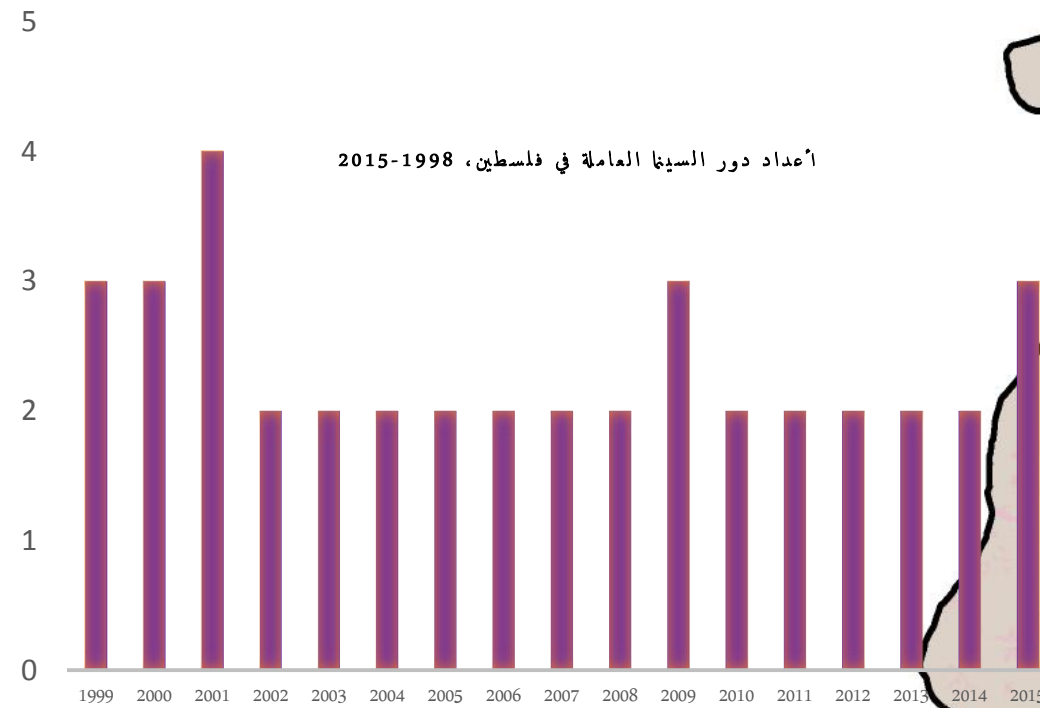


تشخيص واقع الخدمات الثقافية المنتشرة في المدن الفلسطينية .

الخدمات الثقافية في الضفة الغربية

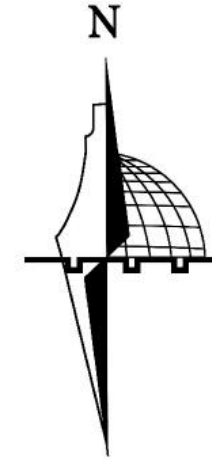
السينمات			
المحافظة	التجمع	العدد	النسبة
جنين	جنين احمدة	1	-
طولكرم	طولكرم	1	%25
نابلس	نابلس	1	%25
رام الله والبيرة	رام الله رام الله الاربعاء	2	%50

أعداد دور السينما العاملة في فلسطين، 2015-1998



0 5 10 20 30 Kilometers

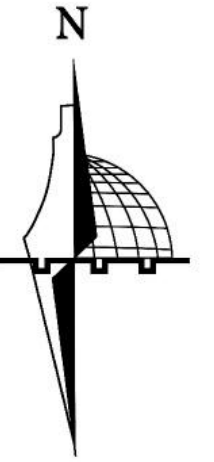
- سينما-Cinema
- نهر الاردن Jordan River
- Dead Sea
- المدن الفلسطينية
- التجمعات الفلسطينية
- حدود المحافظات- Governorate



المكتبات العامة			
المحافظة	التجمع	العدد	النسبة
جنين	مخيم جنين، جنين، البامون، الزايدة، كفر راعي، سيلة الظهر	6	%12
طوباس	طوباس	1	%2
طولكرم	(5) طولكرم، كور، زيتا، عنتابا، عمار	9	%18
نابلس	(2) نابلس، مخيم عسكري، قلان، بيت فوريك، جنسنا	6	%12
قلقيلية	قلقيلية، عزون	2	%4
رام الله والبيرة	(3) رام الله، الطيبة، البيرة، بيرزيت، كفر نعمة، مخيم الاميري	8	%16
ارحا والاغوار	ارحا	1	%2
القدس	القدس، بدو، مخيم قلنديا	3	6%
بيت لحم	مخيم الدهيشة، بيتير، العبيدة، (2) بيت جالا	5	%10
الخليل	الخليل، امريش، بيت اول، بطا، مخيم الفوار، سعير، دورا	7	%14

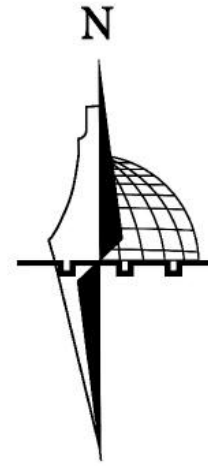
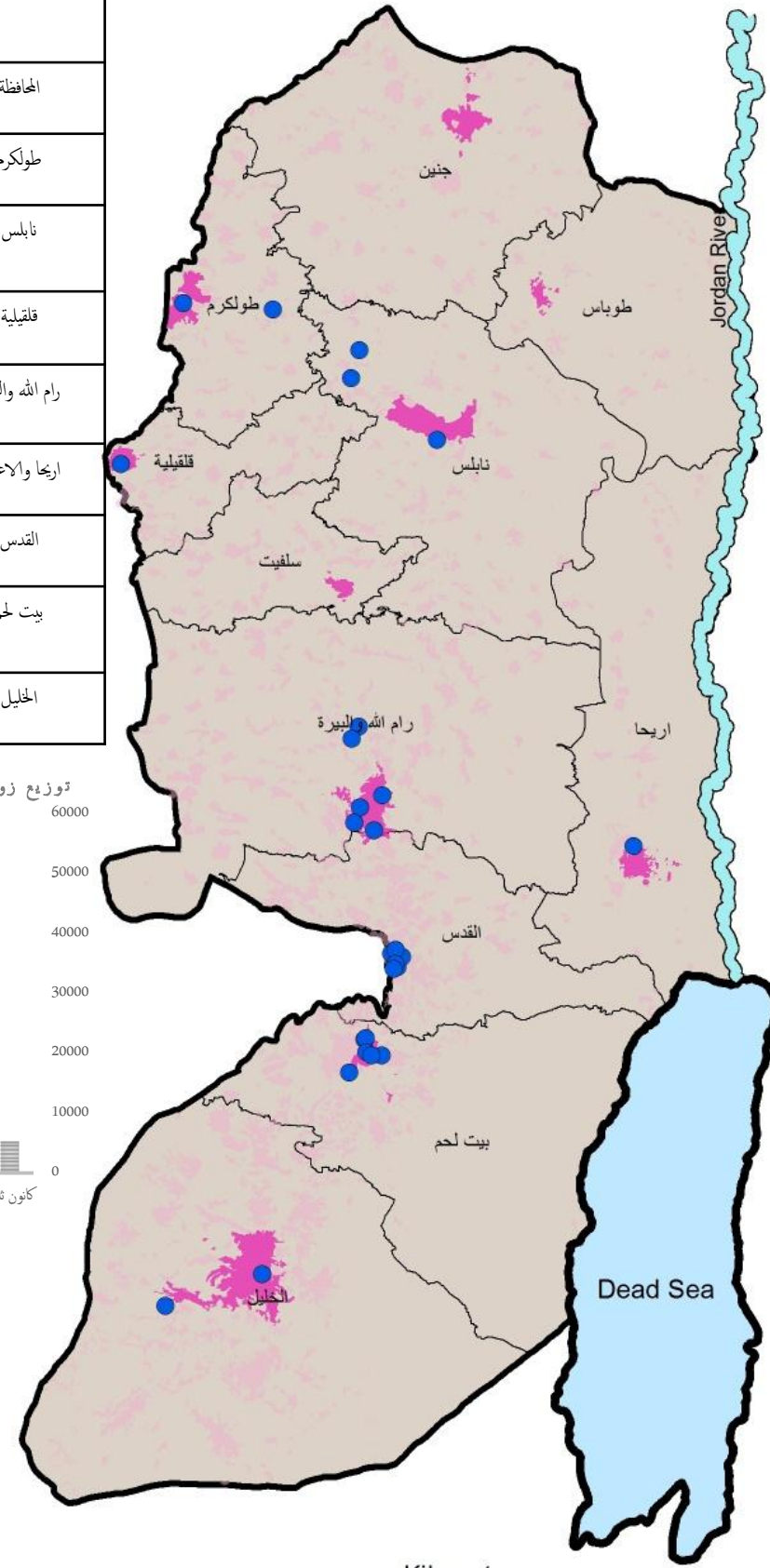
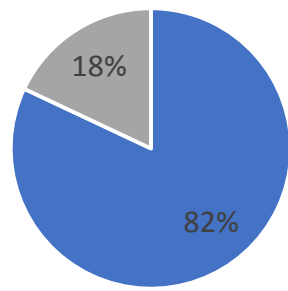
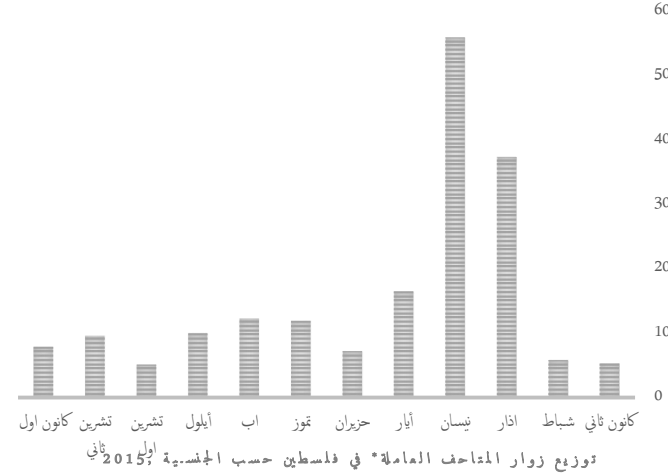
0 5 10 20 30 Kilometers

- المكتبات العامة- Public Libraries
- نهر الاردن Jordan River
- Dead Sea
- المدن الفلسطينية
- التجمعات الفلسطينية
- حدود المحافظات- Governorate



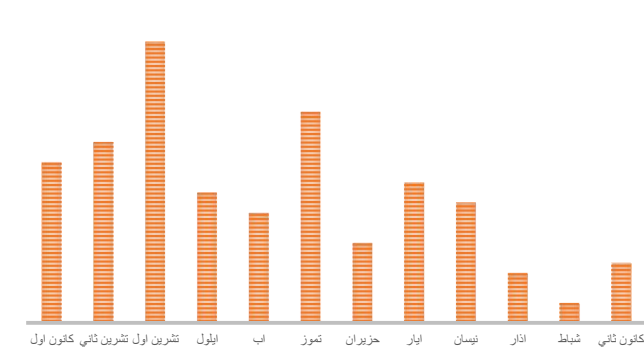
المتاحف			
الحافظة	التجمع	العدد	النسبة
طولكرم	طولكرم، عنتابا	2	7%
نابلس	نابلس	3	11%
قلقيلية	قلقيلية	1	4%
رام الله والبيرة	(3) رام الله، الطيبة، (2) بيرزيت	6	22%
أريحا والأغوار	أريحا	1	4%
القدس	القدس	6	22%
بيت لحم	(4) بيت لحم، أريحا، بيت ساحور	6	22%
الخليل	الخليل، دورا	2	7%

توزيع زوار المتاحف الماملة* في فلسطين حسب الشهر، 2015

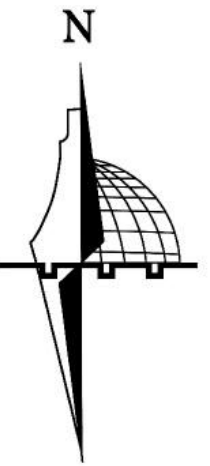
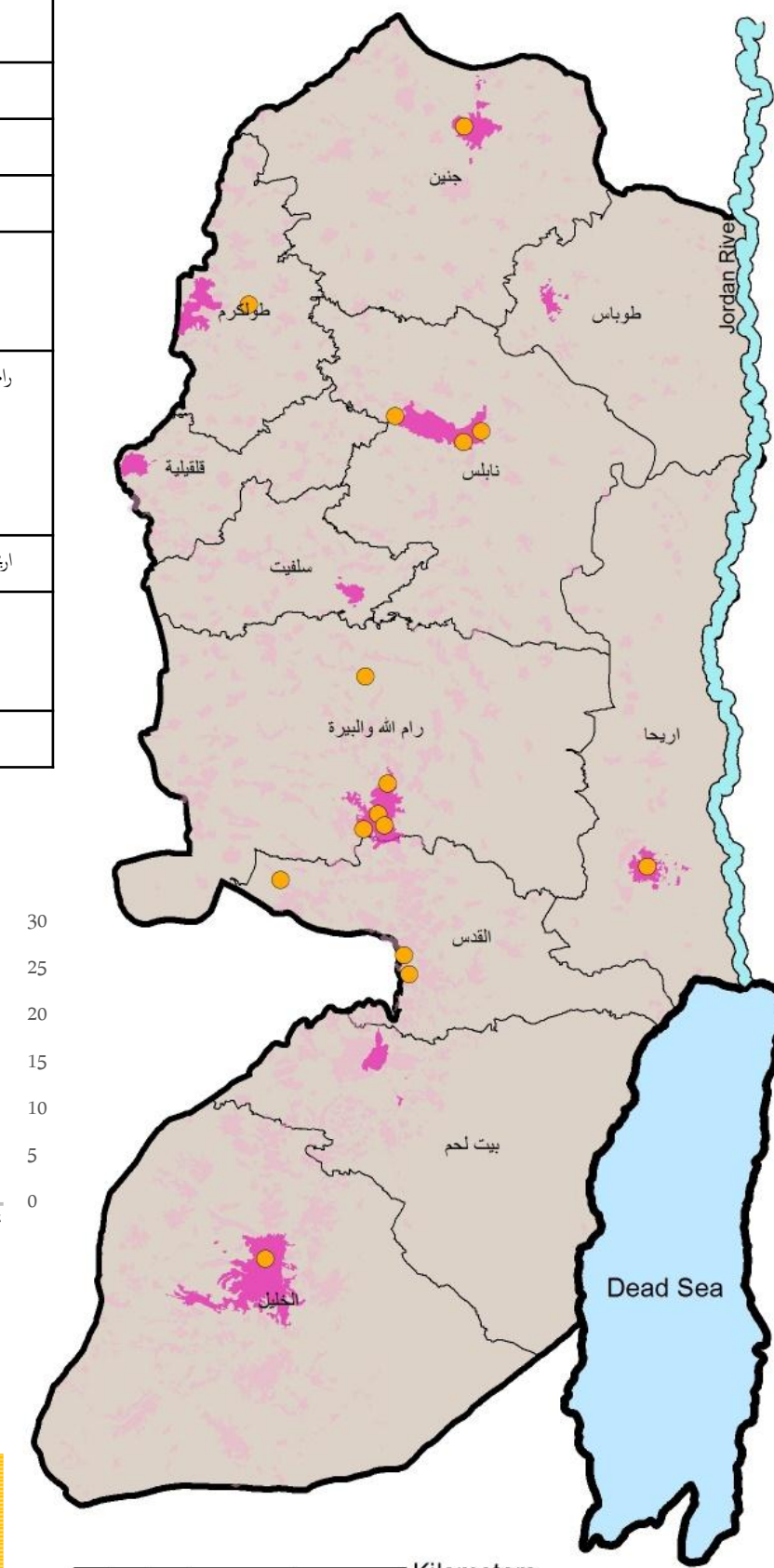
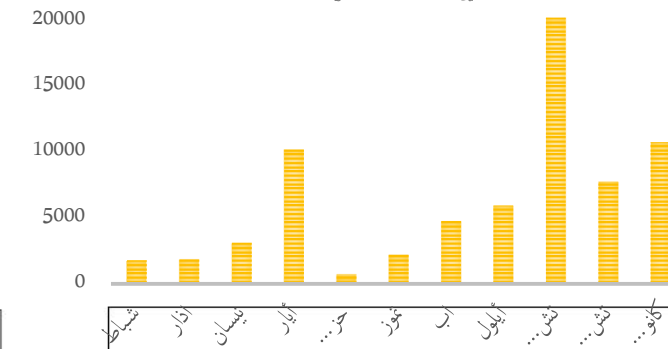


المسارح العامة			
الحافظة	التجمع	العدد	النسبة
جنين	مخيم جنين	1	6.6%
طولكرم	طولكرم	1	6.6%
نابلس	نابلس، مخيم عسكر، مخيم بلاطة	3	20%
رام الله والبيرة	رام الله، رام الله، رام الله، روافي، مخيم الامعري	5	33%
أريحا والأغوار	أريحا	1	6.6%
القدس	القدس (بيت المقدس)، القدس (بيت المقدس)، بيت عنان	3	20%
الخليل	الخليل	1	6.6%

المسرحيات المعروضة في المسارح الماملة في فلسطين حسب الشهر، 2015



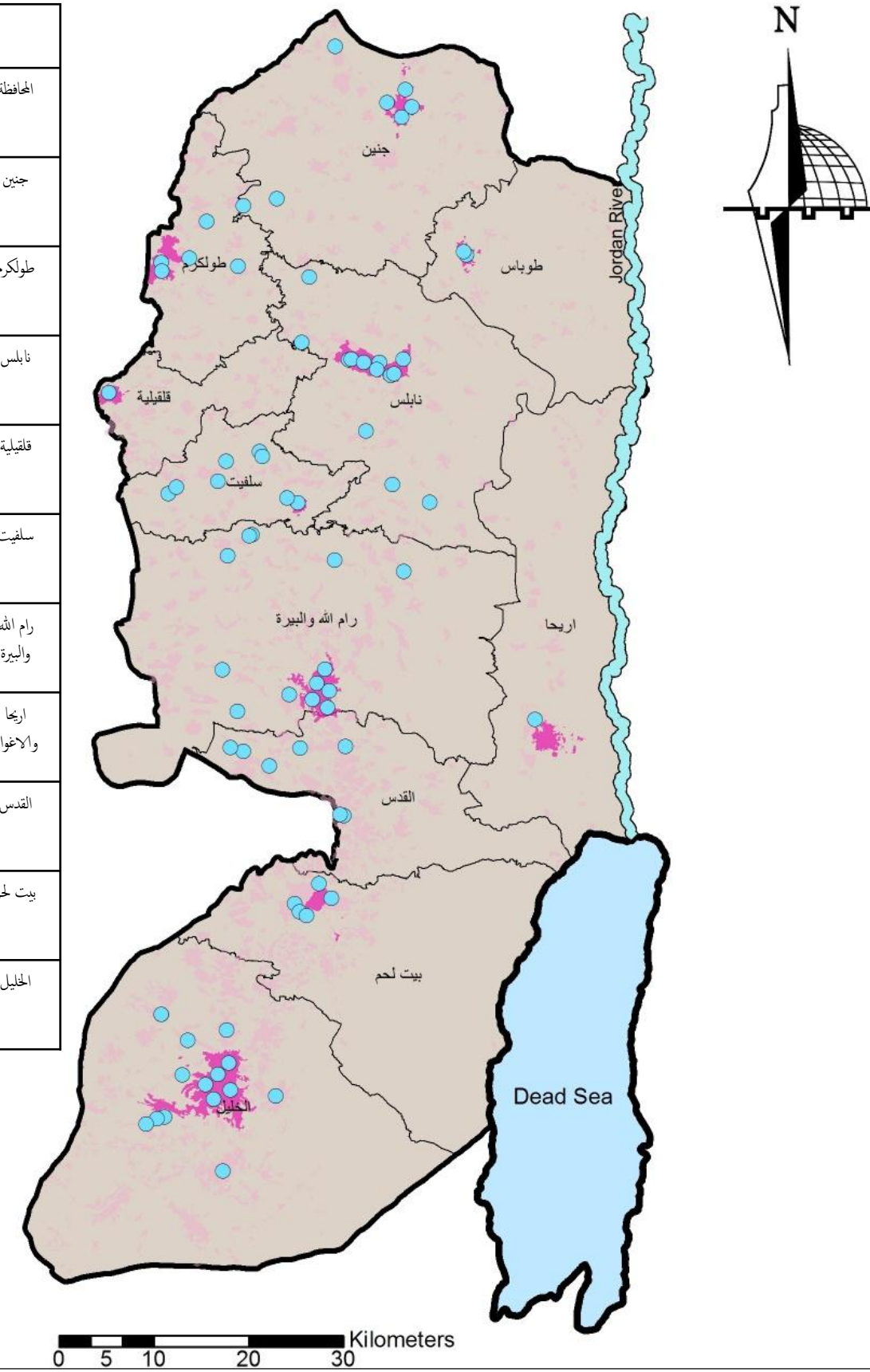
المشاهدون للمسرحيات المعروضة في المسارح الماملة في فلسطين حسب الشهر، 2015



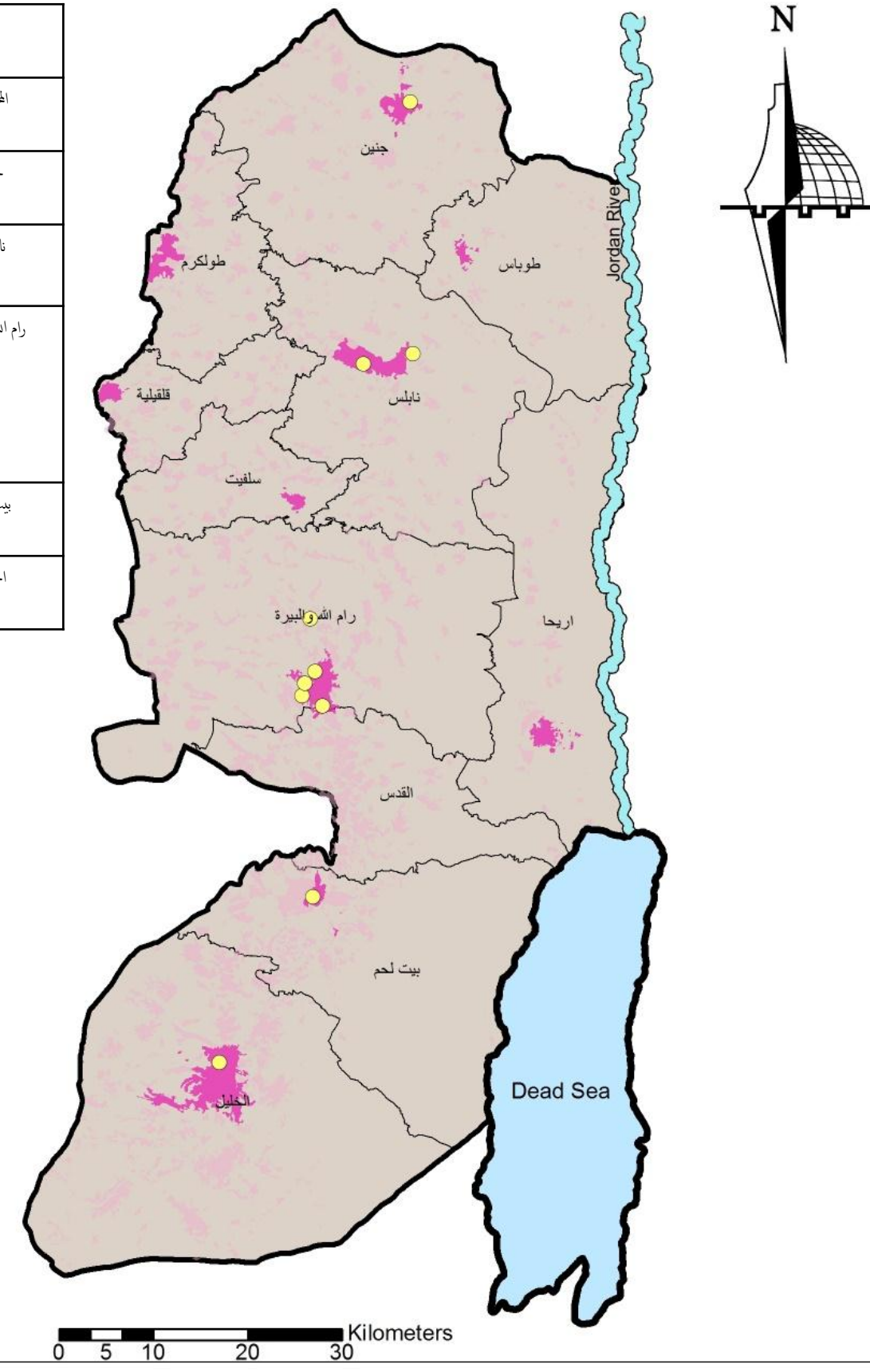
● فلسطينيون ■ غير فلسطينيين
المتاحف - Museums
— نهر الاردن Jordan River
 Dead Sea
 المدن الفلسطينية
 التجمعات الفلسطينية
 حدود المحافظات - Governorate

● المسارح العامة - Public Theaters
— نهر الاردن Jordan River
 Dead Sea
 المدن الفلسطينية
 التجمعات الفلسطينية
 حدود المحافظات - Governorate

المؤسسات الثقافية			
المحافظة		العدد	النسبة
جنين		6	%8
طولكرم		6	%8
نابلس		13	%17
قلقيلية		1	%1
سلفيت		8	%10
رام الله والبيرة		13	%17
أريحا والاعوار		1	%1
القدس		7	%9
بيت لحم		5	%7
الخليل		14	%18



دور النشر والتوزيع			
المحافظة		التجمع	النسبة
جنين		جنين	%10
نابلس		نابلس عزموط	%20
رام الله والبيرة		رام الله رام الله رام الله بيرزيت البيرة	%50
بيت لحم		البوحة	%10
الخليل		الخليل	%10



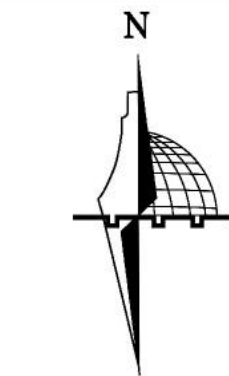
قصر رام الله الثقافي



متحف محمود درويش



الثقافة حياة وممارسة



مفتاح الخريطة

- سينما
- مسرح
- مكتبة
- متحف

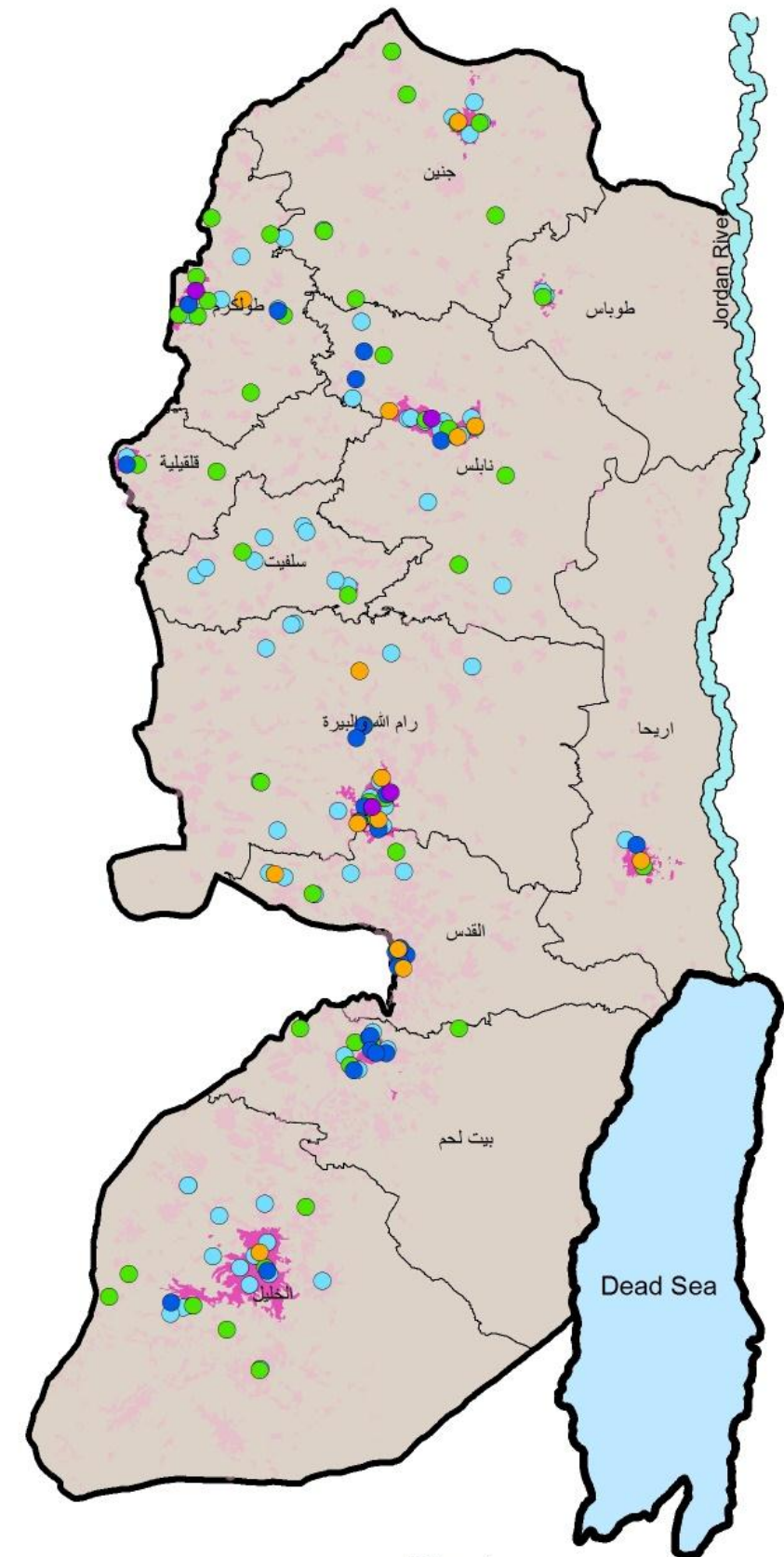
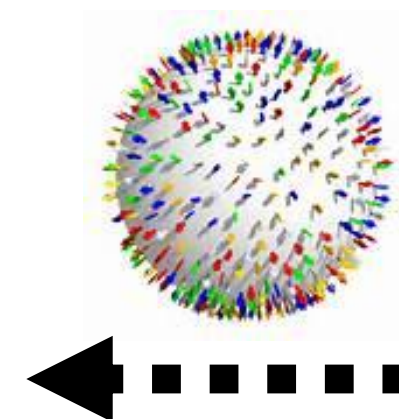
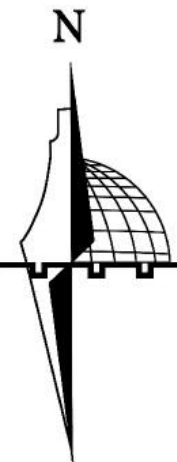
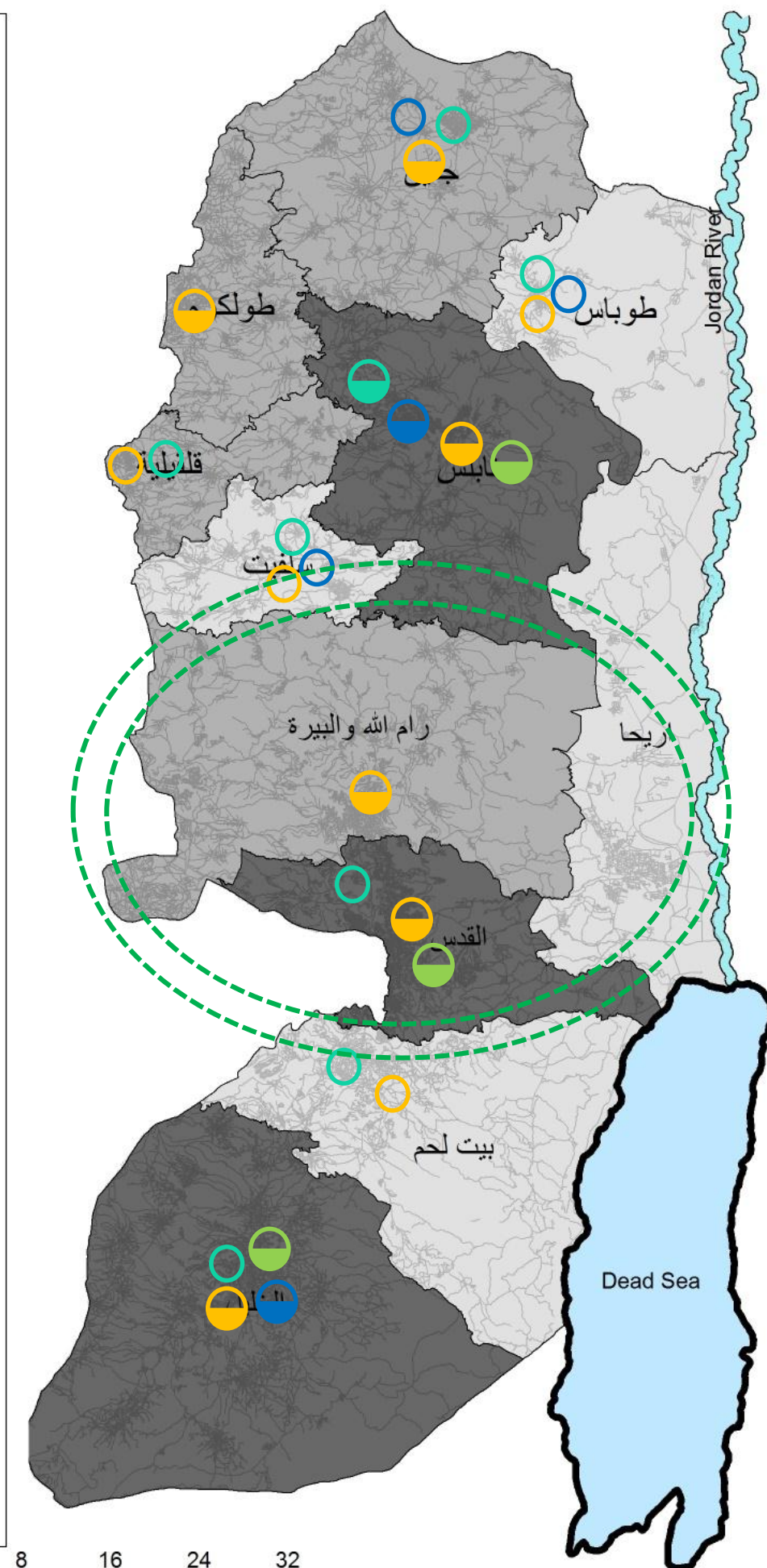
- نقص الخدمة (غير متوفرة)
- عدم كفاية الخدمة (متوفرة)

- شوارع الضفة الغربية
- نهر الاردن Jordan River
- Dead Sea

Population- عدد السكان

- 10000-40000
- 41000-90000
- +100000

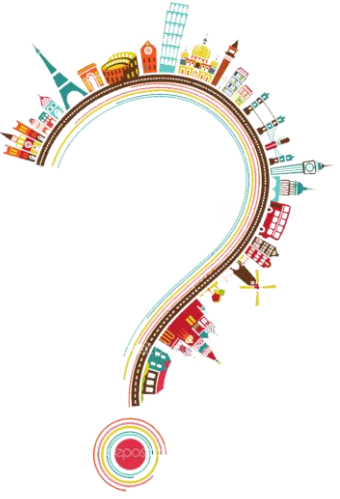
0 4 8 16 24 32 Kilometers



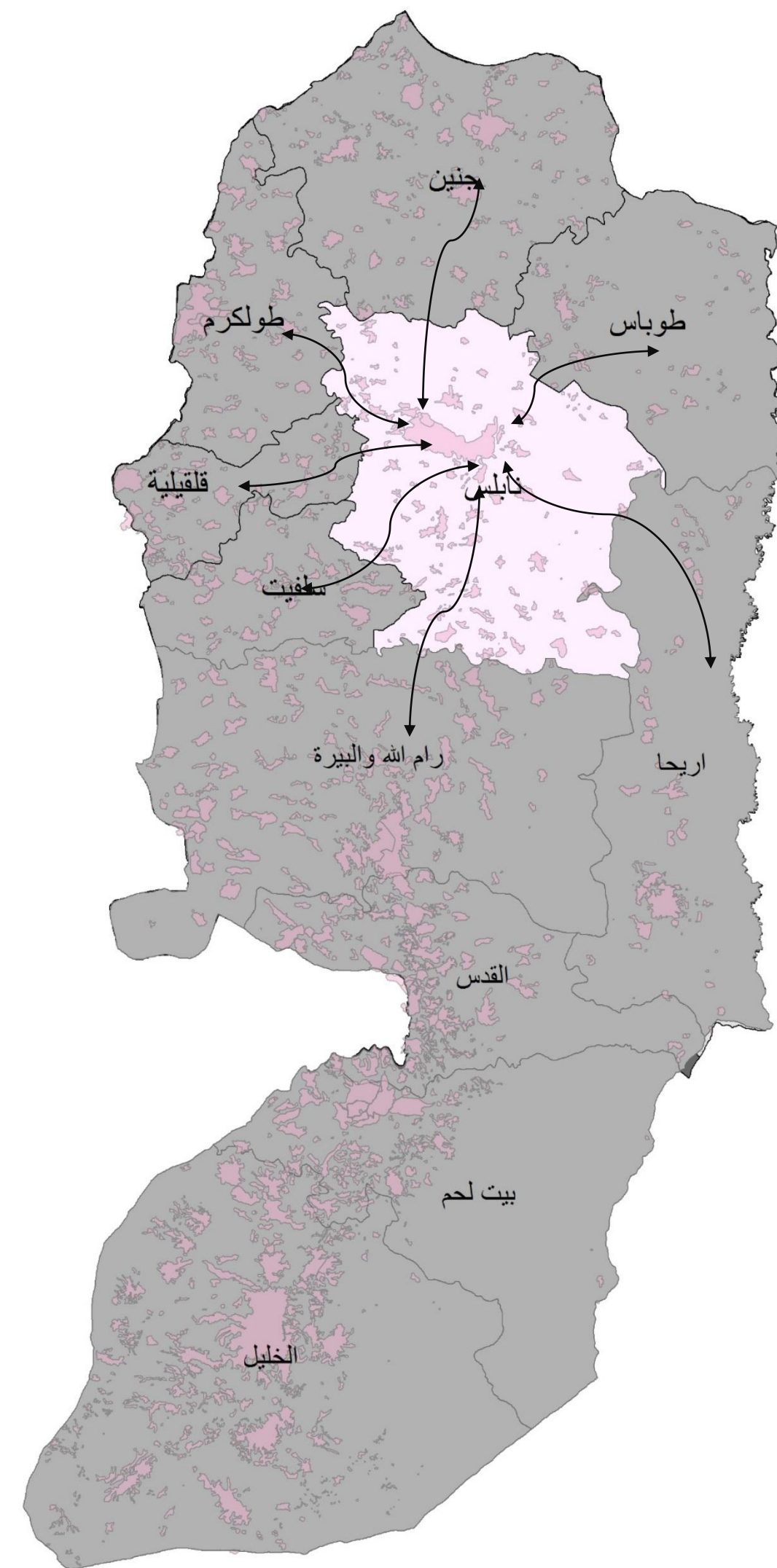
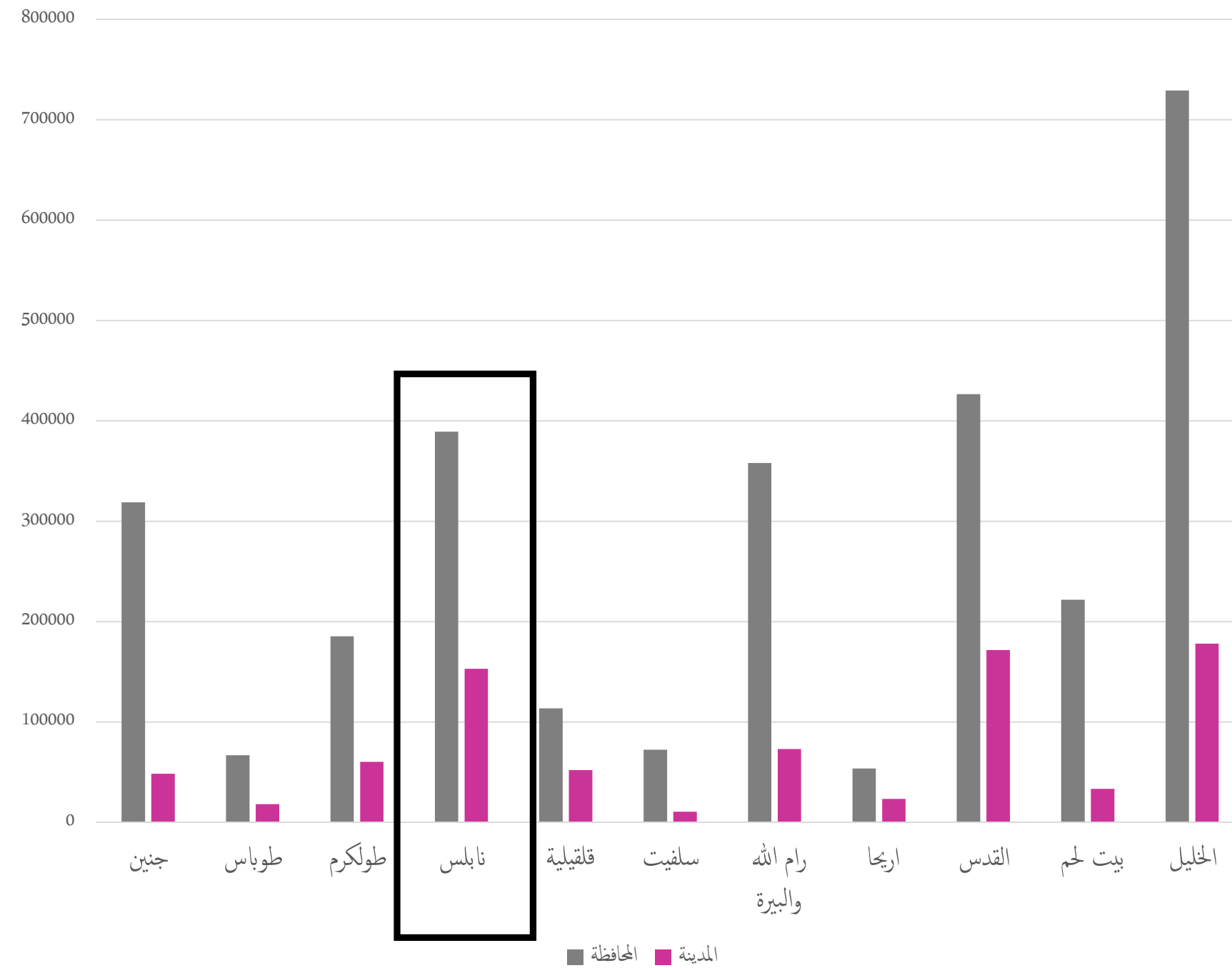
0 5 10 20 30 Kilometers

- Cinema-سينما
- المكتبات العامة- Public Libraries
- المسارح العامة- Public Theaters
- المؤسسات الثقافية
- المتاحف- Museums
- المدن الفلسطينية
- التجمعات الفلسطينية
- Dead Sea
- نهر الاردن Jordan River
- حدود المحافظات- Governorate

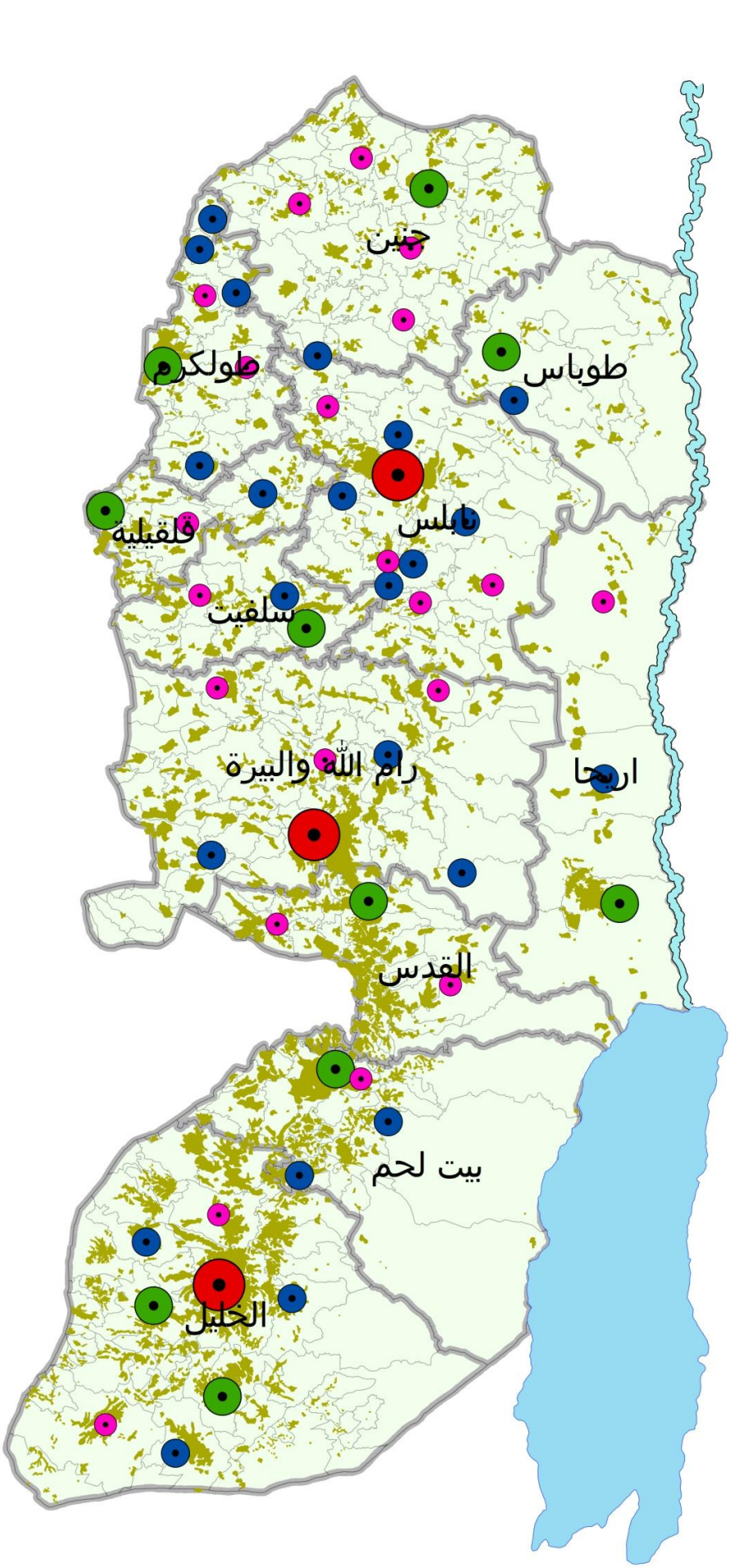
لماذا نابلس؟



أعداد السكان في محافظات الضفة ومدنها الرئيسية



مستوى الخدمة		الخدمات المحلية			الخدمات المركزية			الخدمات الإقليمية	
عدد السكان المخدوم (الف نسمة)	اقل من 500	20_5	40_20	اقل من 40	10_40 0	250_100	250_مليون	مليون فأكثر	
	مجموعة سكنية اعزبة اقرية	مجاورة سكنية اقرية	حي سكني اقرية رئيسية	مدن صغيرة	مدن متوسطة	مدن كبيرة	مدن كبرى	مدن مليونية	
	مكتبة ثقافية			مكتبة ثقافية		بيت ثقافة		قصر ثقافة عام	



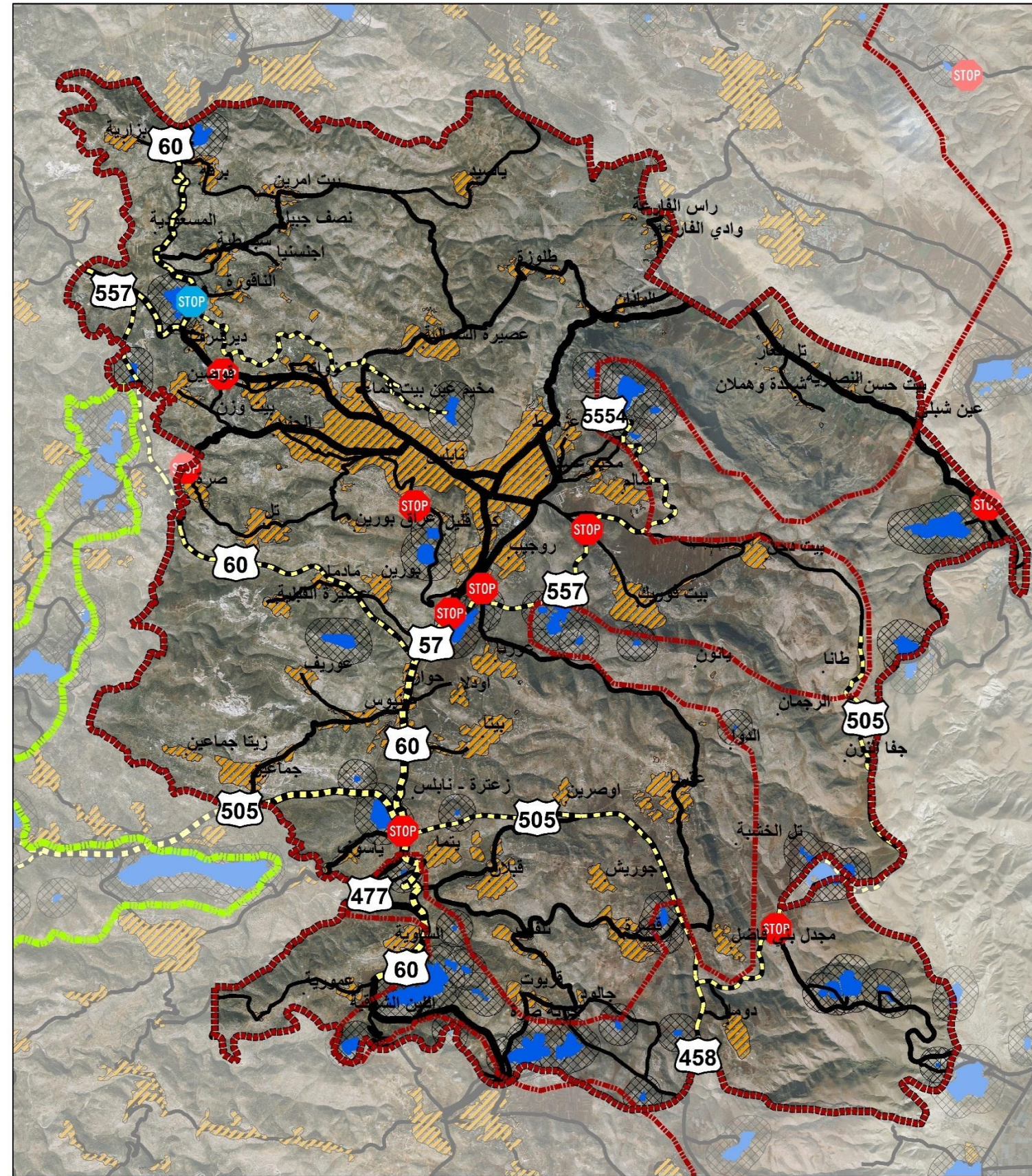
اختيار الموقع

سهولة الوصول

✓ سهولة الوصول للموقع بوسائل النقل المختلفة سواء الشخصية او التنقل الجماعي .

✓ توفر بنية تحتية كاملة .

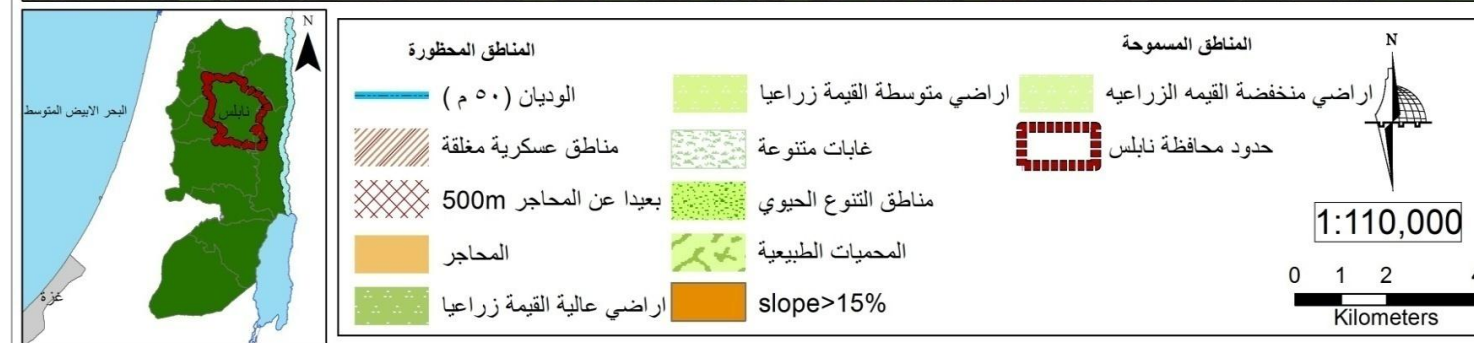
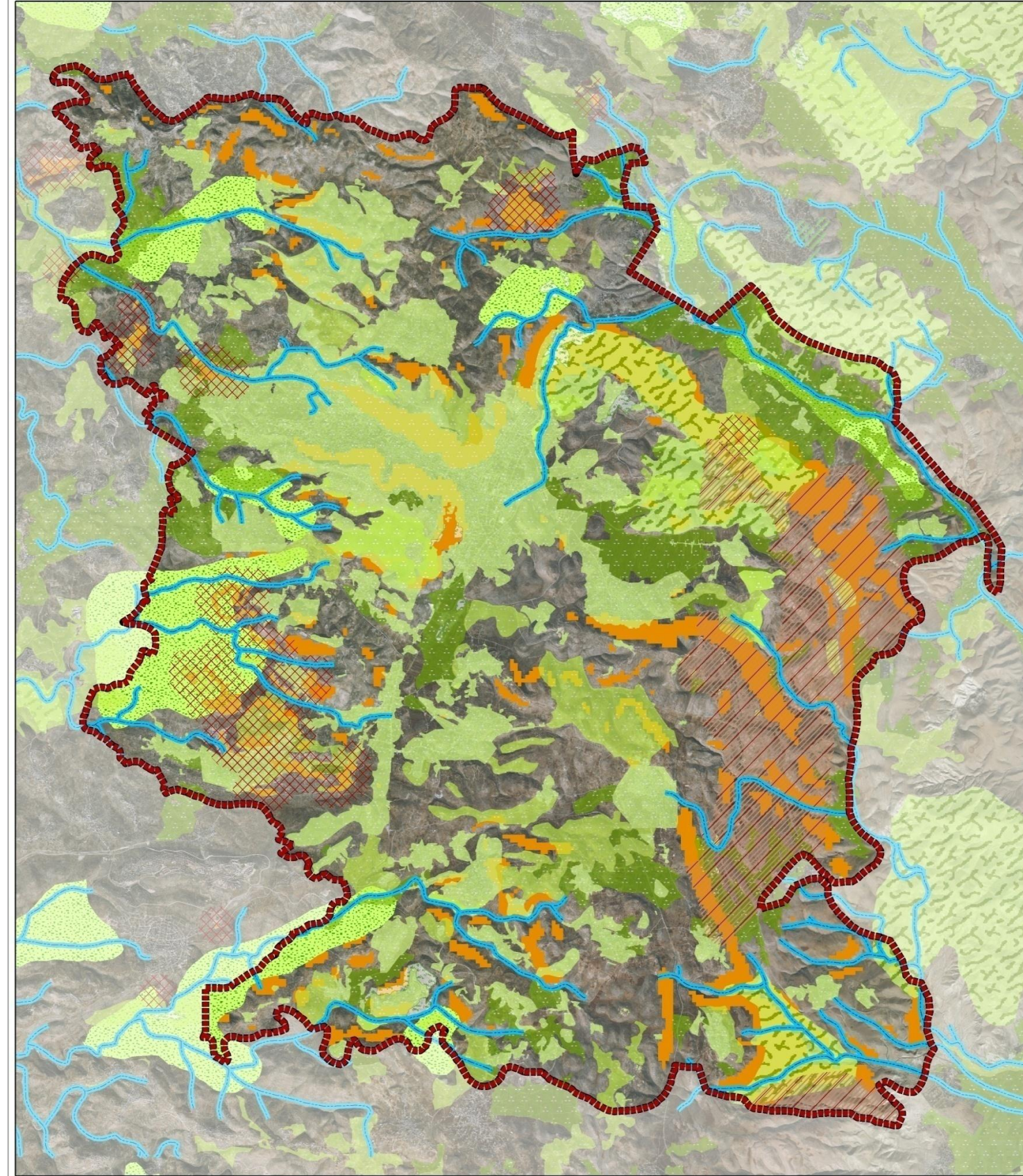
✓ ربط الموقع بشكل جيد بشبكة الطرق وممرات المشاة الرئيسية .



الطبيعة الغير مستقرة

يحظر إقامة المباني في الأراضي ذات الطبيعة الخطرة وغير المستقرة :

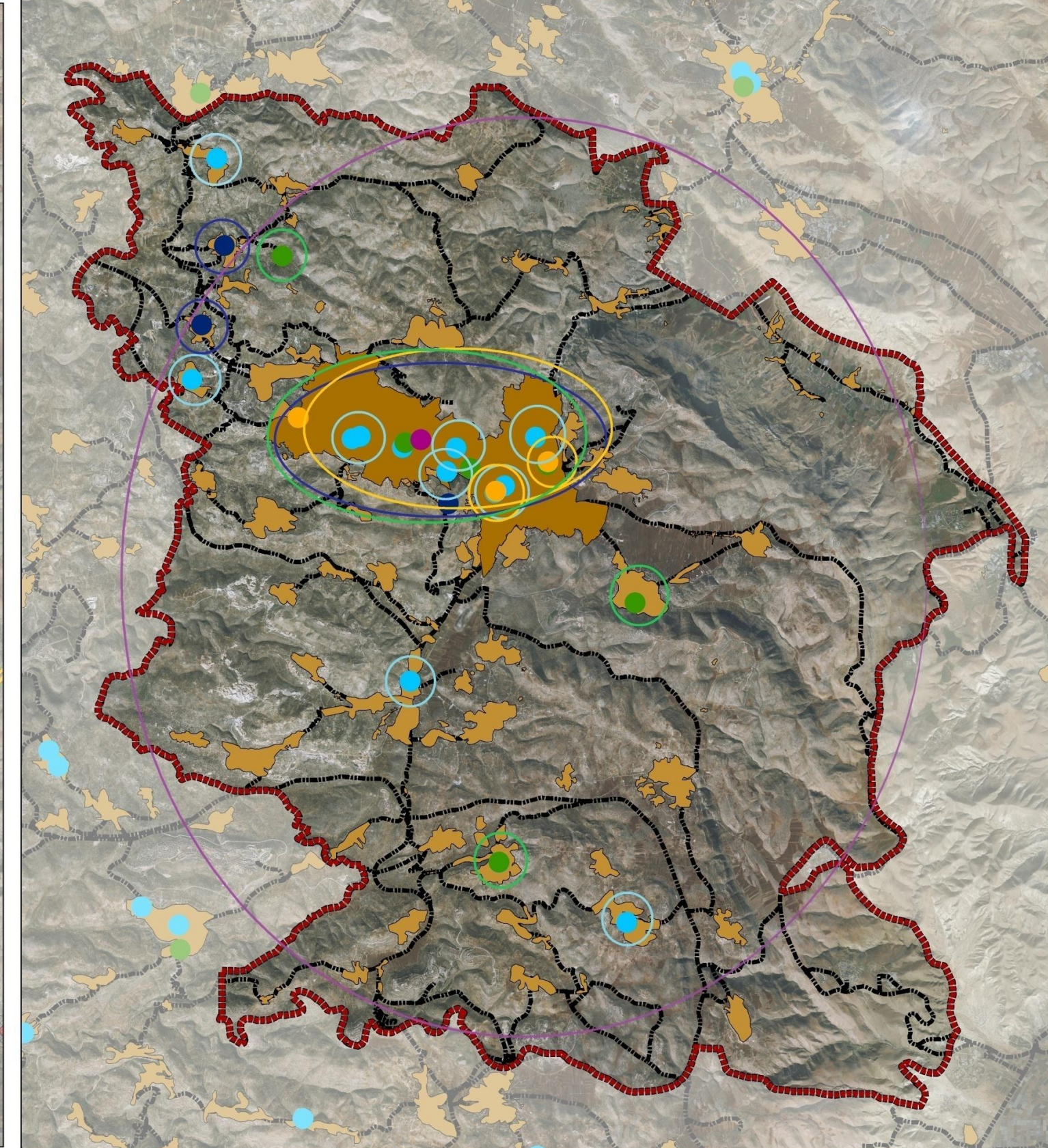
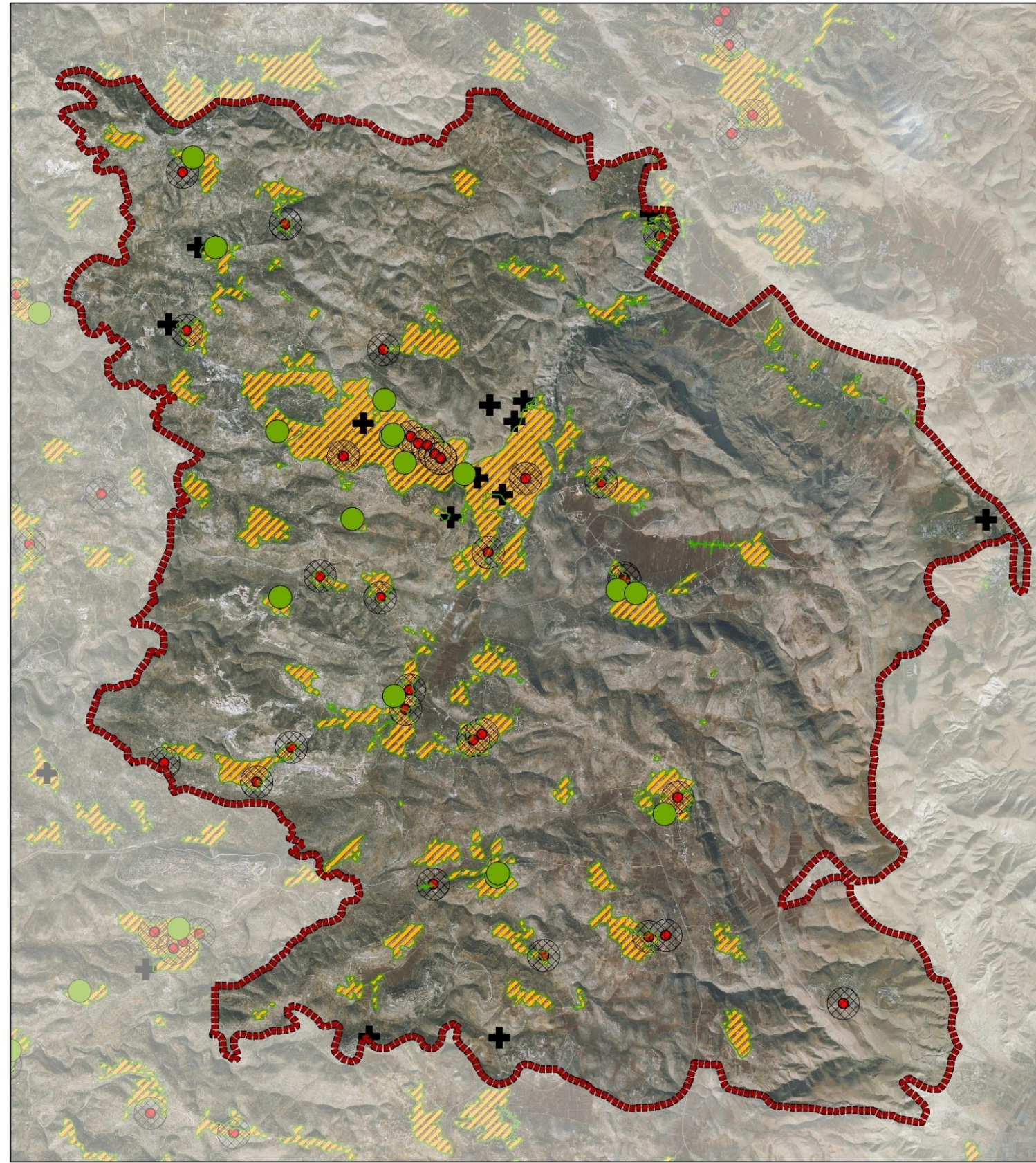
- ✓ الأماكن المزدحمة وأماكن التلوث والضوضاء
- ✓ مخرات السيول النشطة والأودية الجافة.
- ✓ المناطق ذات الارتفاعات الشاهقة والميول الشديدة .
- ✓ المحاجر و المناجم .
- ✓ مناطق النشاط الزلزالي .
- ✓ مناطق الصدوع والتشققات والكهوف الأرضية.
- ✓ مناطق خطوط الضغط العالي .
- ✓ المناطق الزراعية عالية القيمة

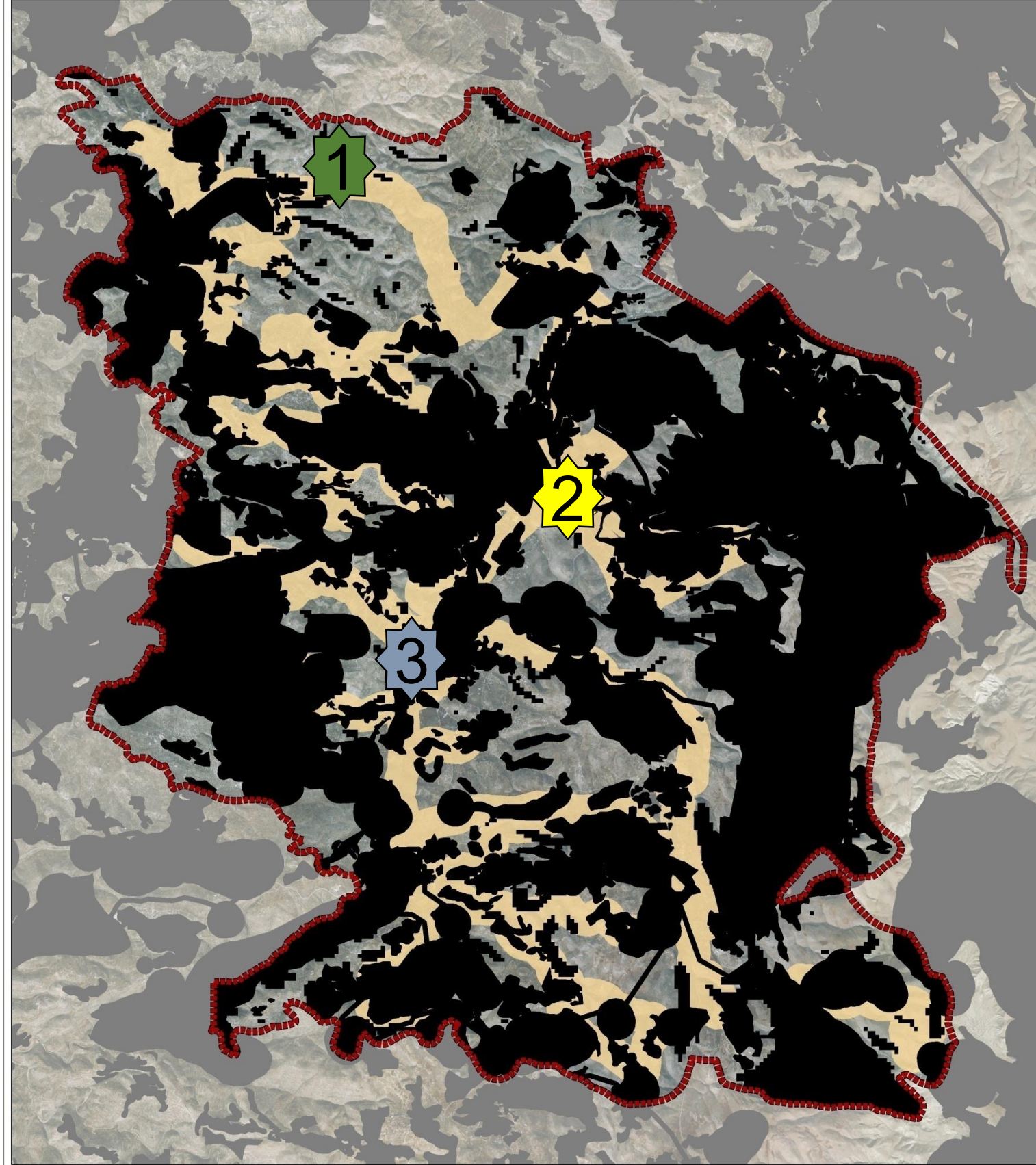


✓ المناطق الغير مخدومة بالمرافق الثقافية

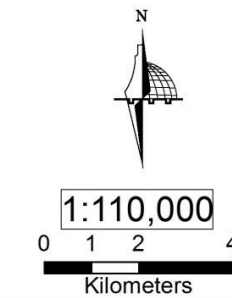
✓ وجوده قرب تجمع سكاني

✓ البعد عن مصادر الحرائق المحيطة



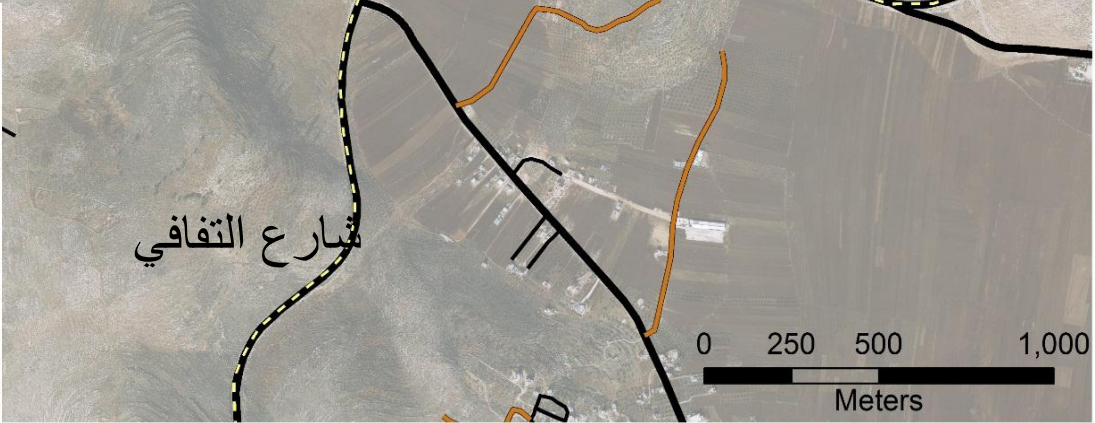
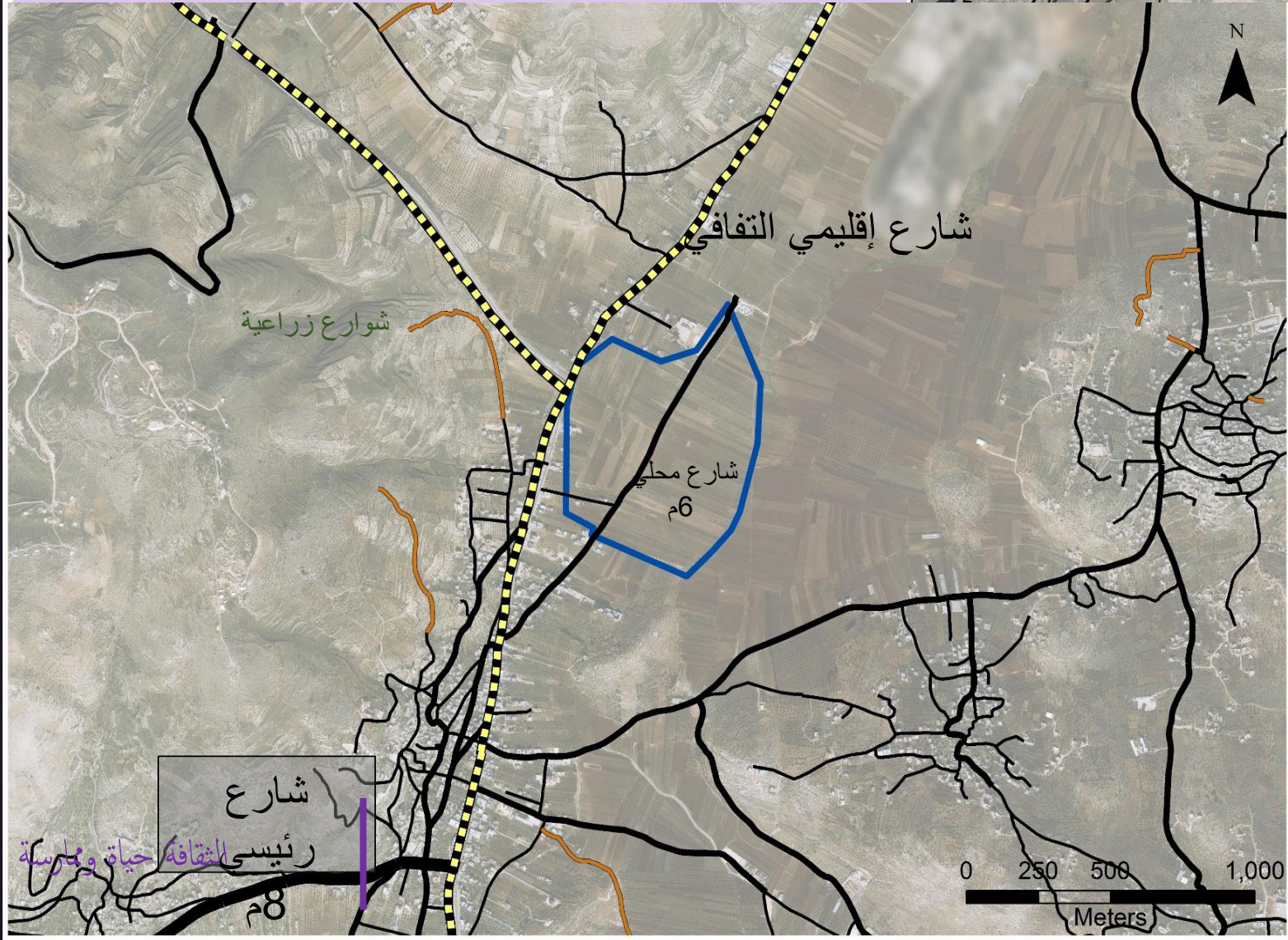
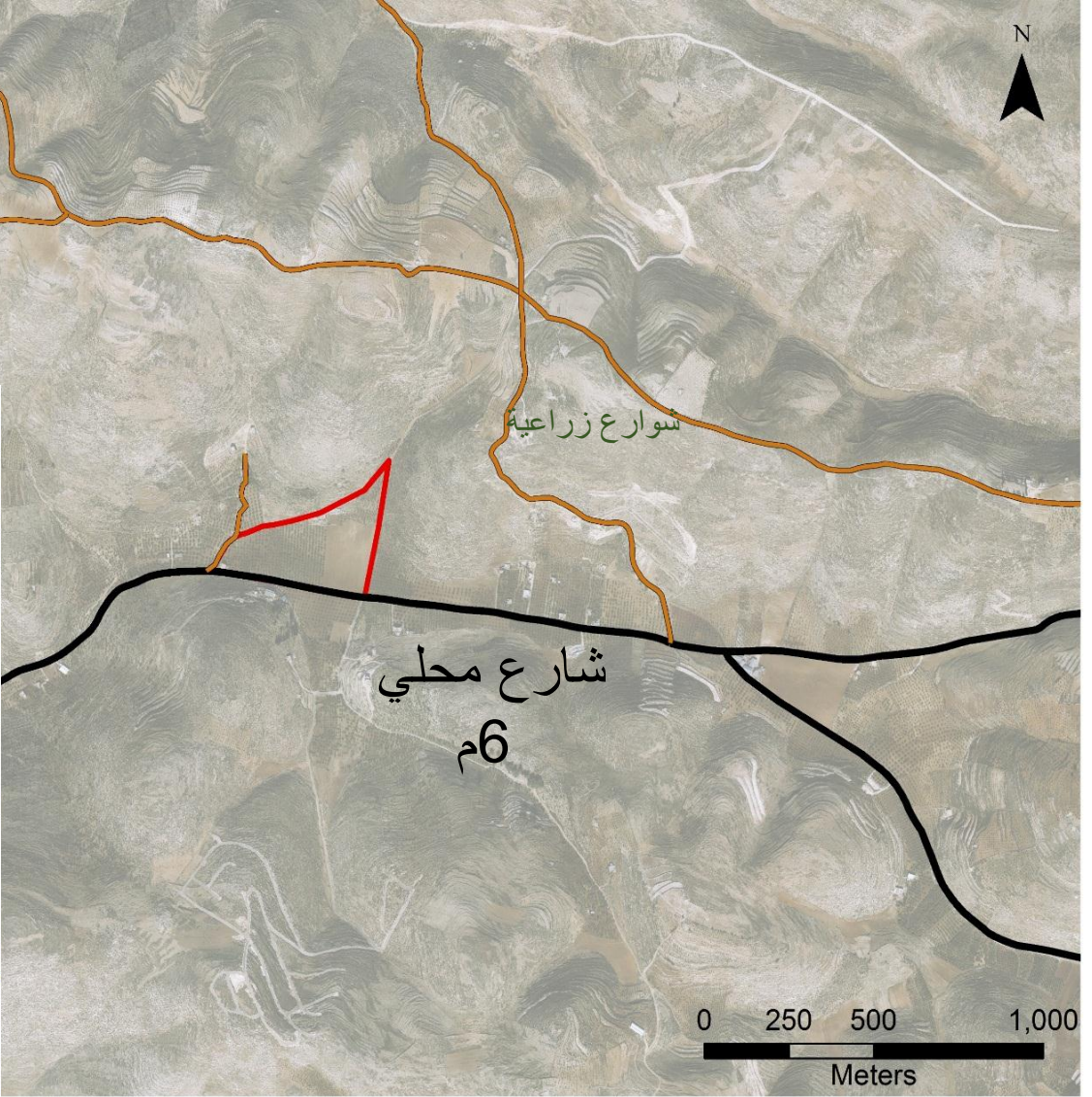
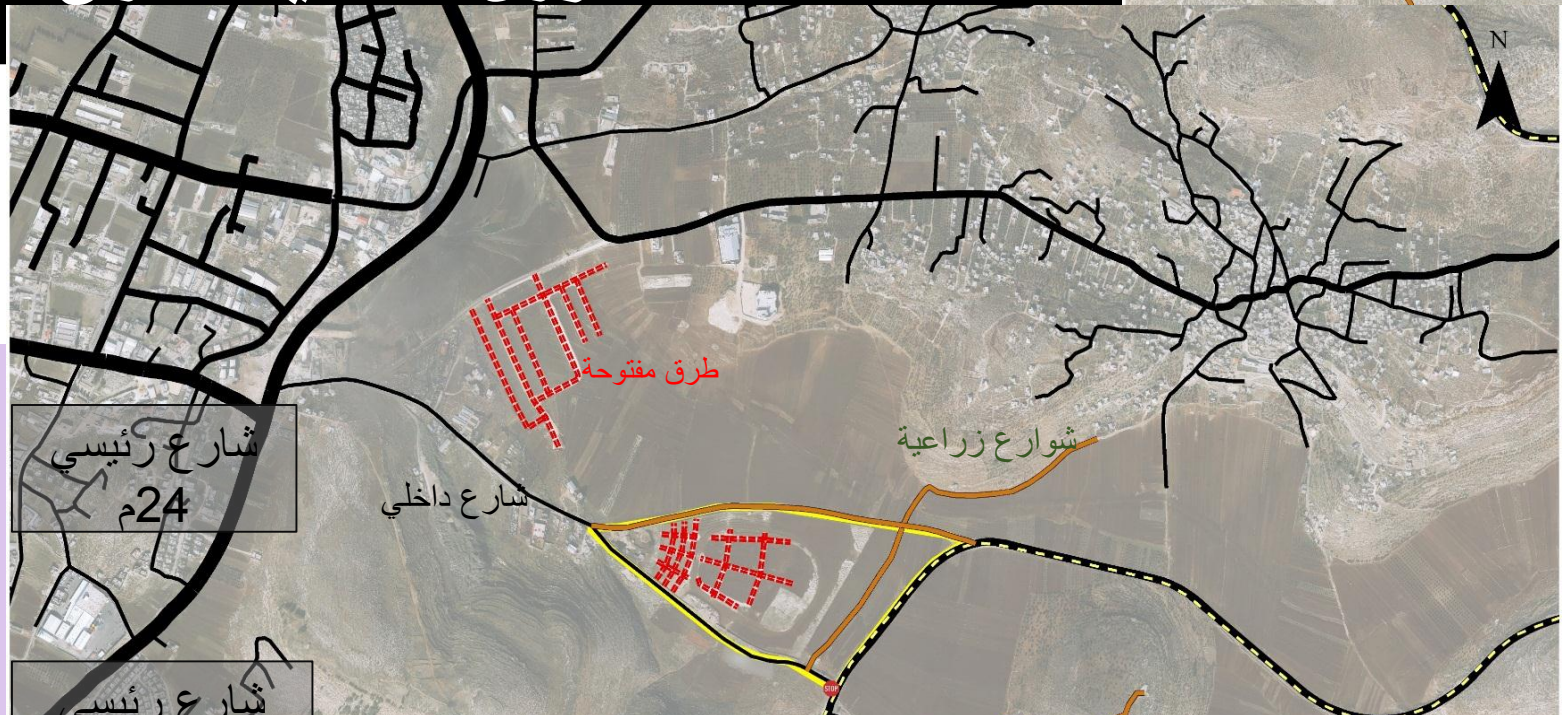


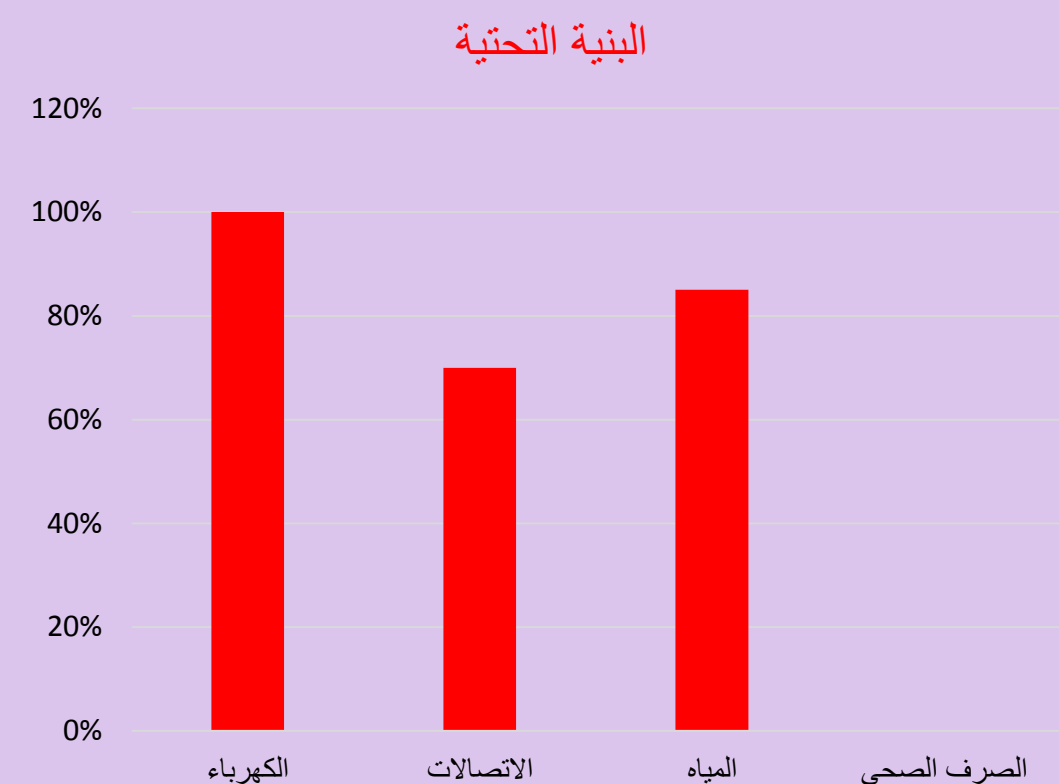
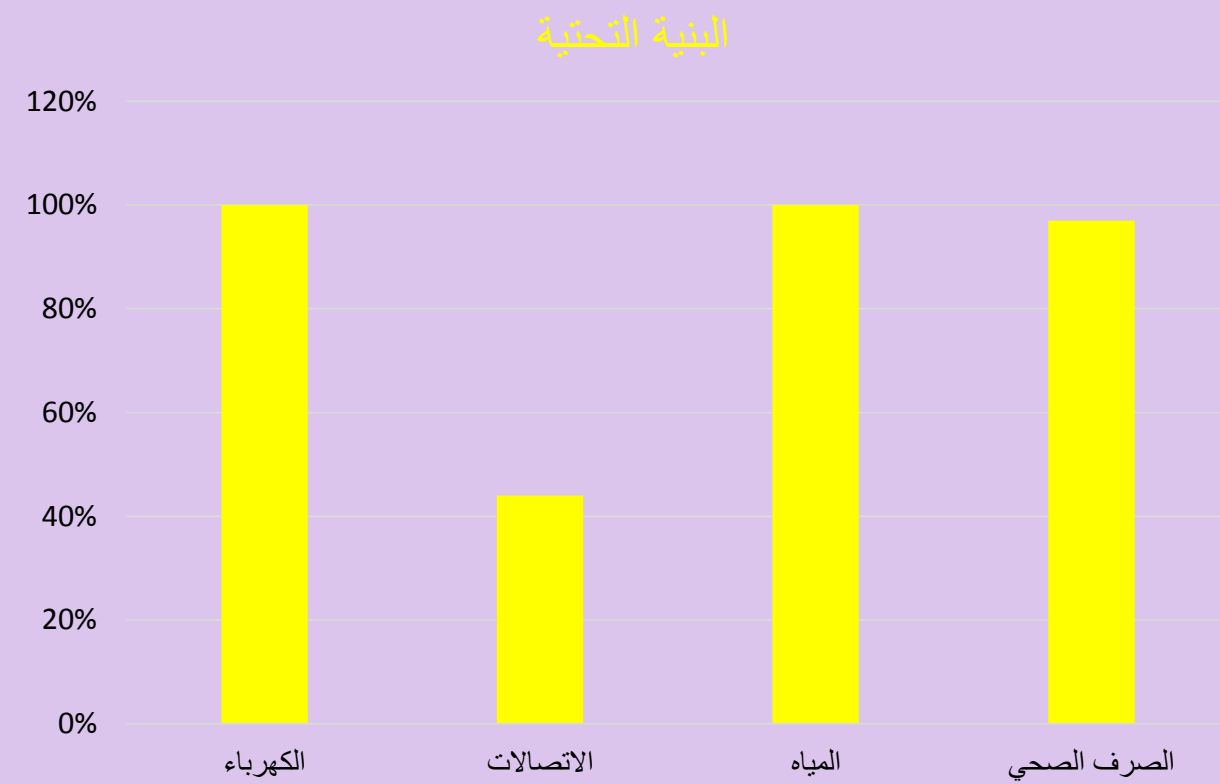
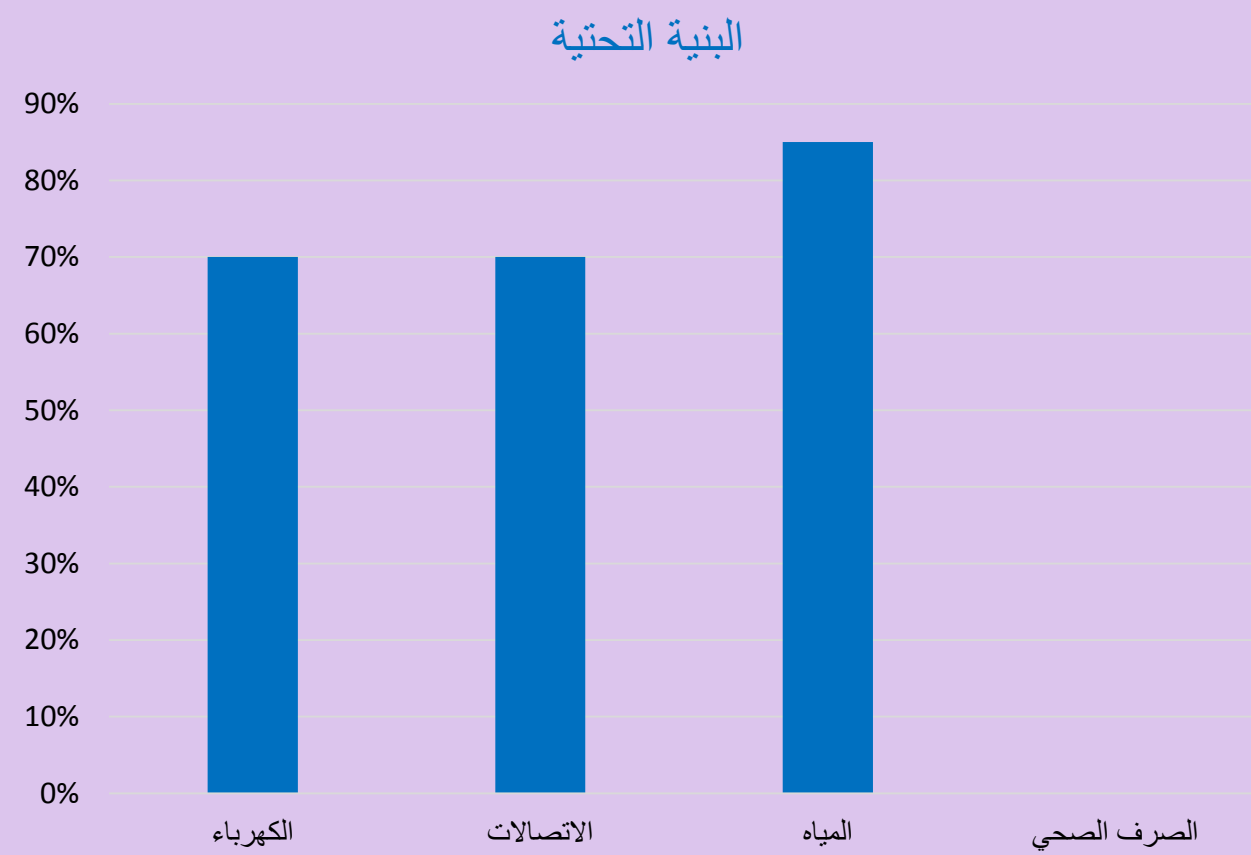
- | | |
|-------------------|------------------|
| المناطق المحظورة | المواقع المقترحة |
| المناطق المسموحة | بيت امرين |
| حدود محافظة نابلس | بيت فوريك |
| | حوارة |

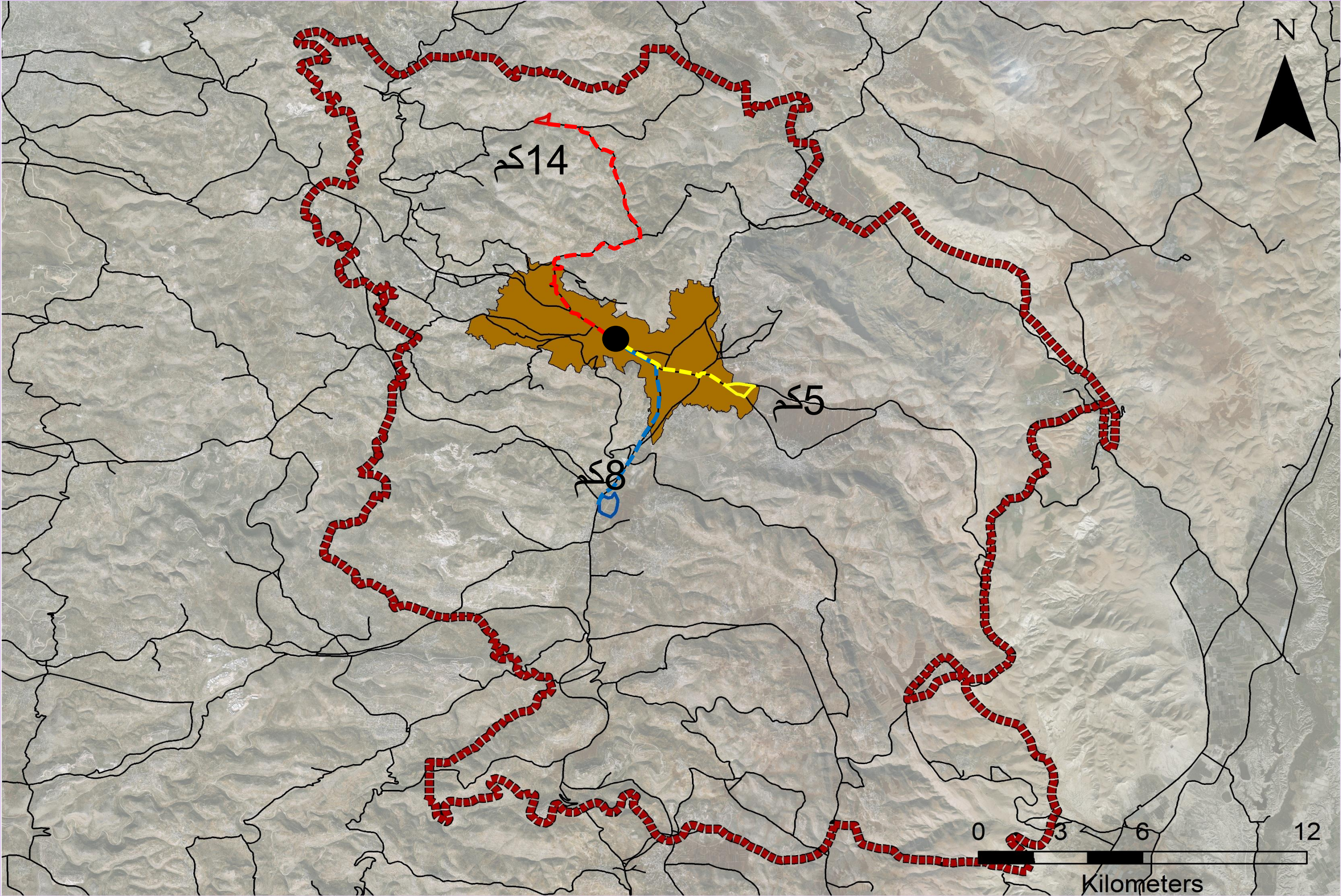


الوزن بيت مرين نابلس حوارة

2 4

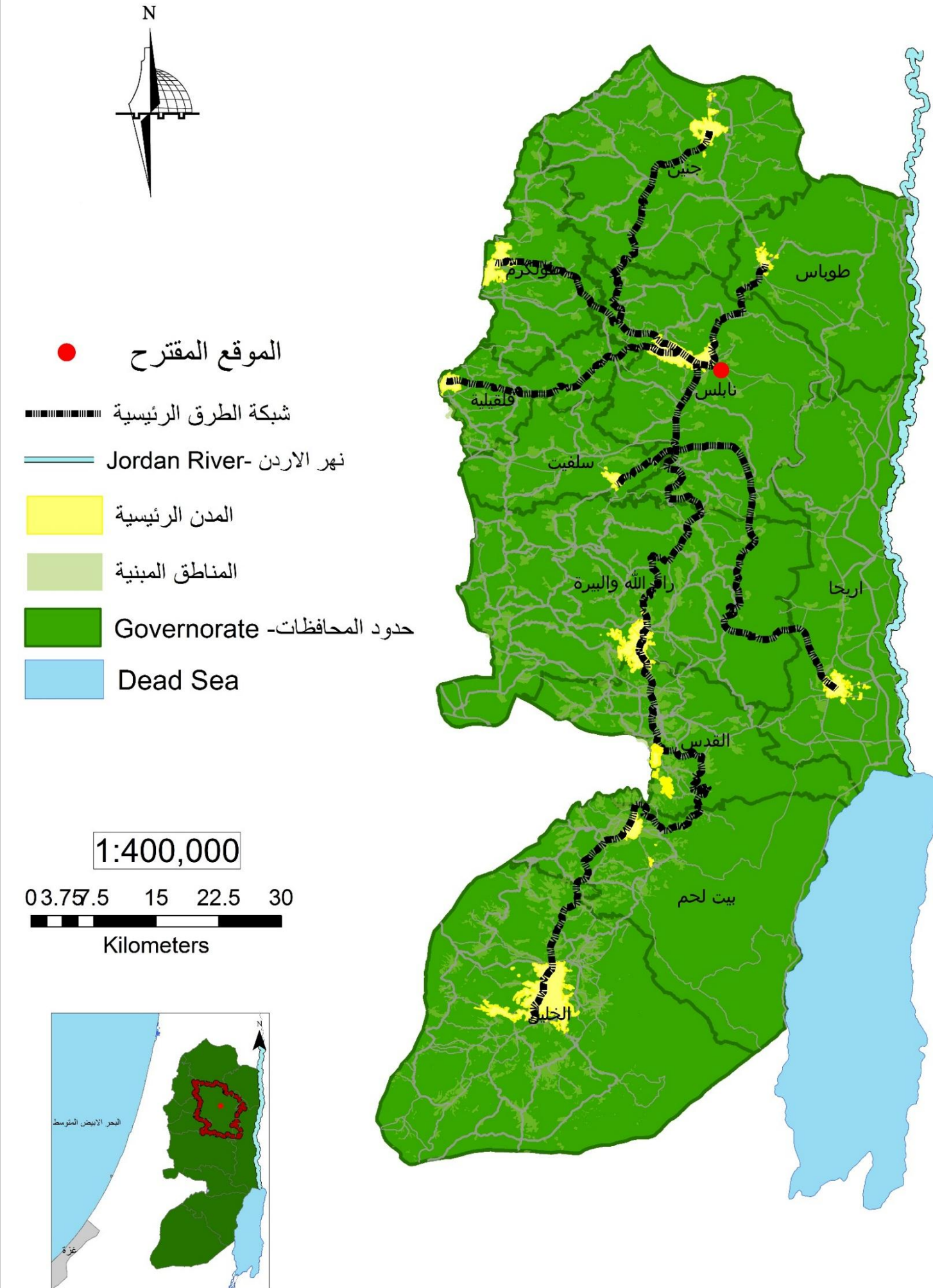






المعايير	الوزن	بيت مرين	نابلس	حوارة
سهولة الوصول	5	3	4	2
البنية التحتية	4	3	4	3
القرب من مركز المدينة	4	2	4	3
سعر الارض	4	3	4	2
المساحة	3	2	3	4
المجموع		53	77	54

تحليل الموقع على المستوى الوطني

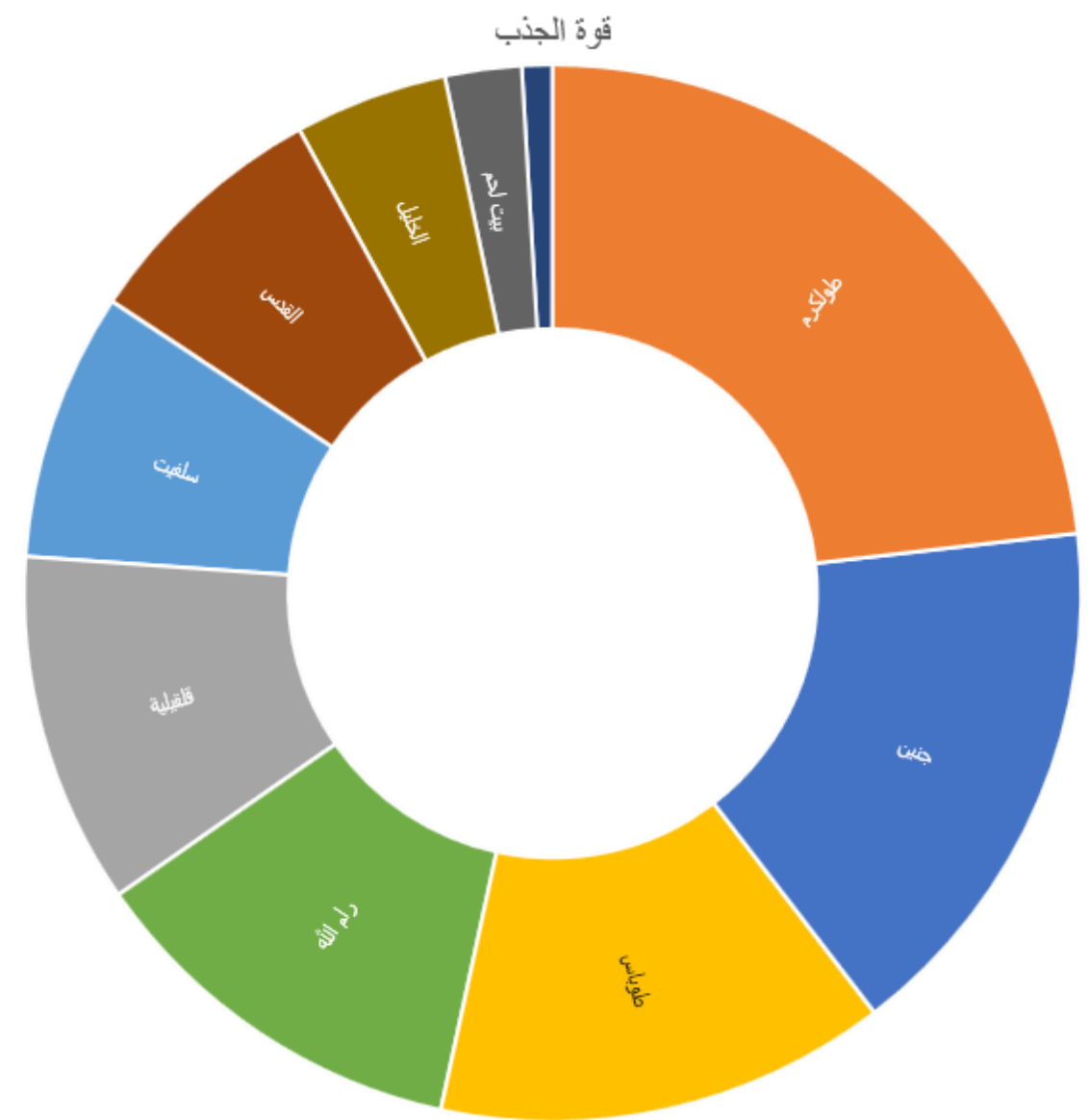


محافظة نابلس

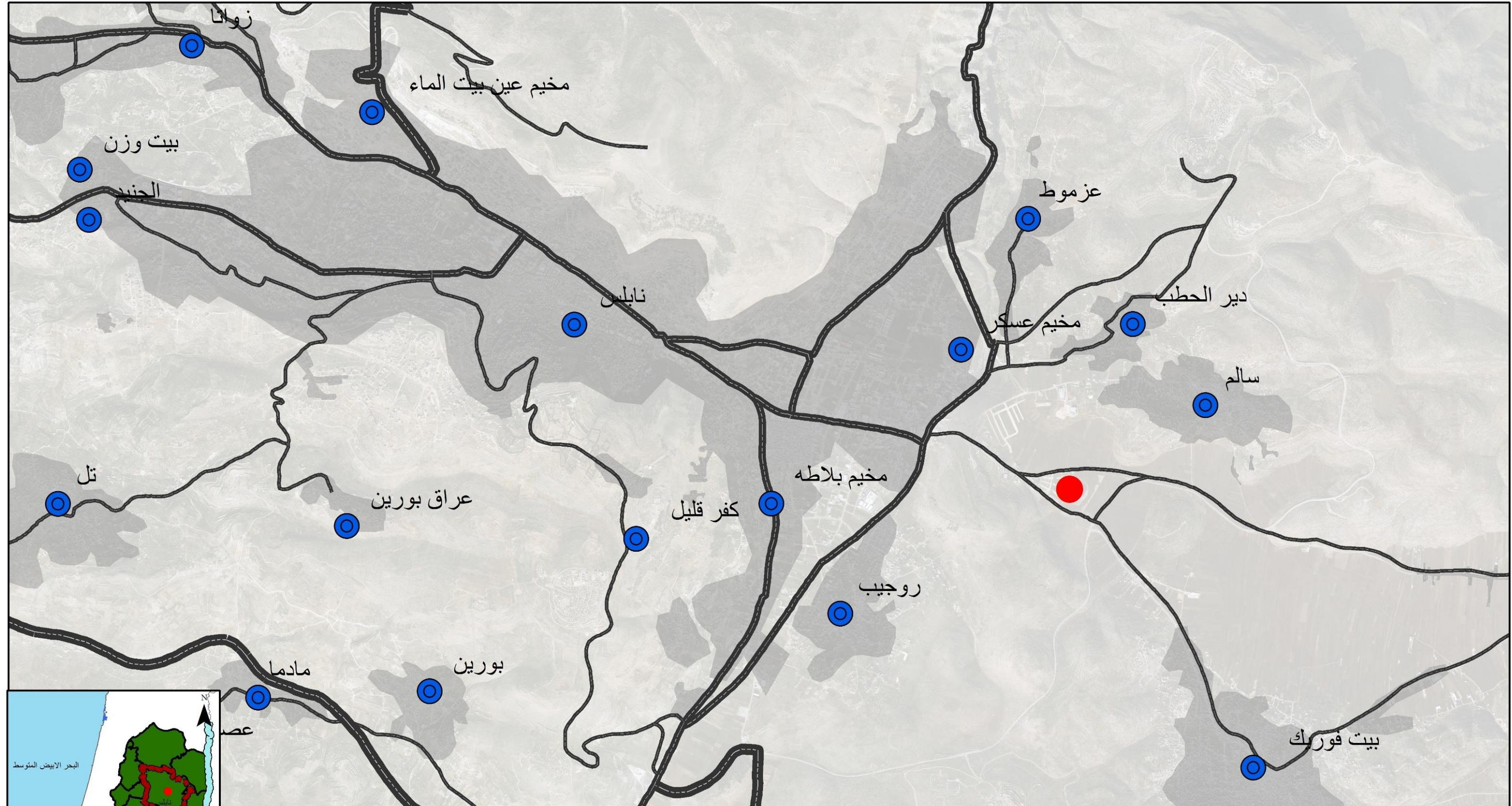
من	الى	المسافة (كم)
نابلس	جنين	42
	طولكرم	27
	قلقيلية (الجنيد)	31
	طوباس	21
	سلفيت	28
	رام الله	52
	اريجا	72
	القدس (بيرزيت - رام الله)	70
	بيت لحم (زعترة - جبع - وادي النار)	93
	الخليل (زعترة - جبع - وادي النار)	119

قوة الجذب = (حجم سكان التجمع الاول) * (حجم سكان التجمع الثاني)

(المسافة بين التجمعين 2)



محافظة نابلس			
من	الموقع	المسافة (كم)	قوة الجذب
نابلس	جنين	42	70
	طولكرم	27	99
	قلقيلية	31	46
	طوباس	21	59
	سلفيت	28	35
	رام الله	52	51
	اريحا	72	4
	القدس	70	33
	بيت لحم	93	10
	الخليل	119	20



التجمعات السكنية



الموقع المقترح



إقليمي_Regional Road



رئيسي_Main Road



محلي_Local Road



حدود محافظة نابلس

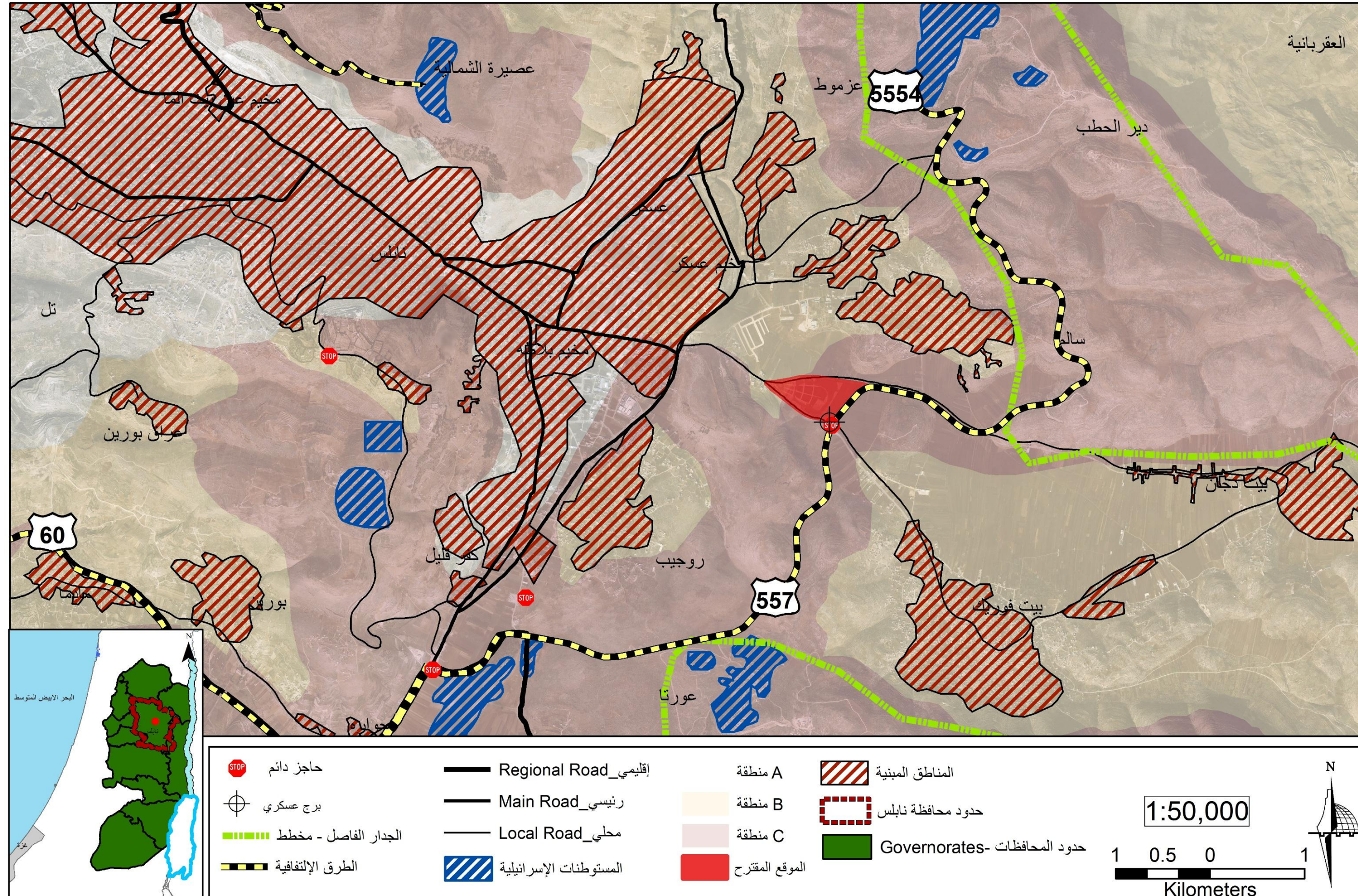


Governorates- حدود المحافظات

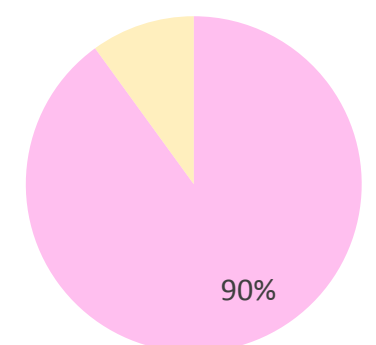


1:50,000

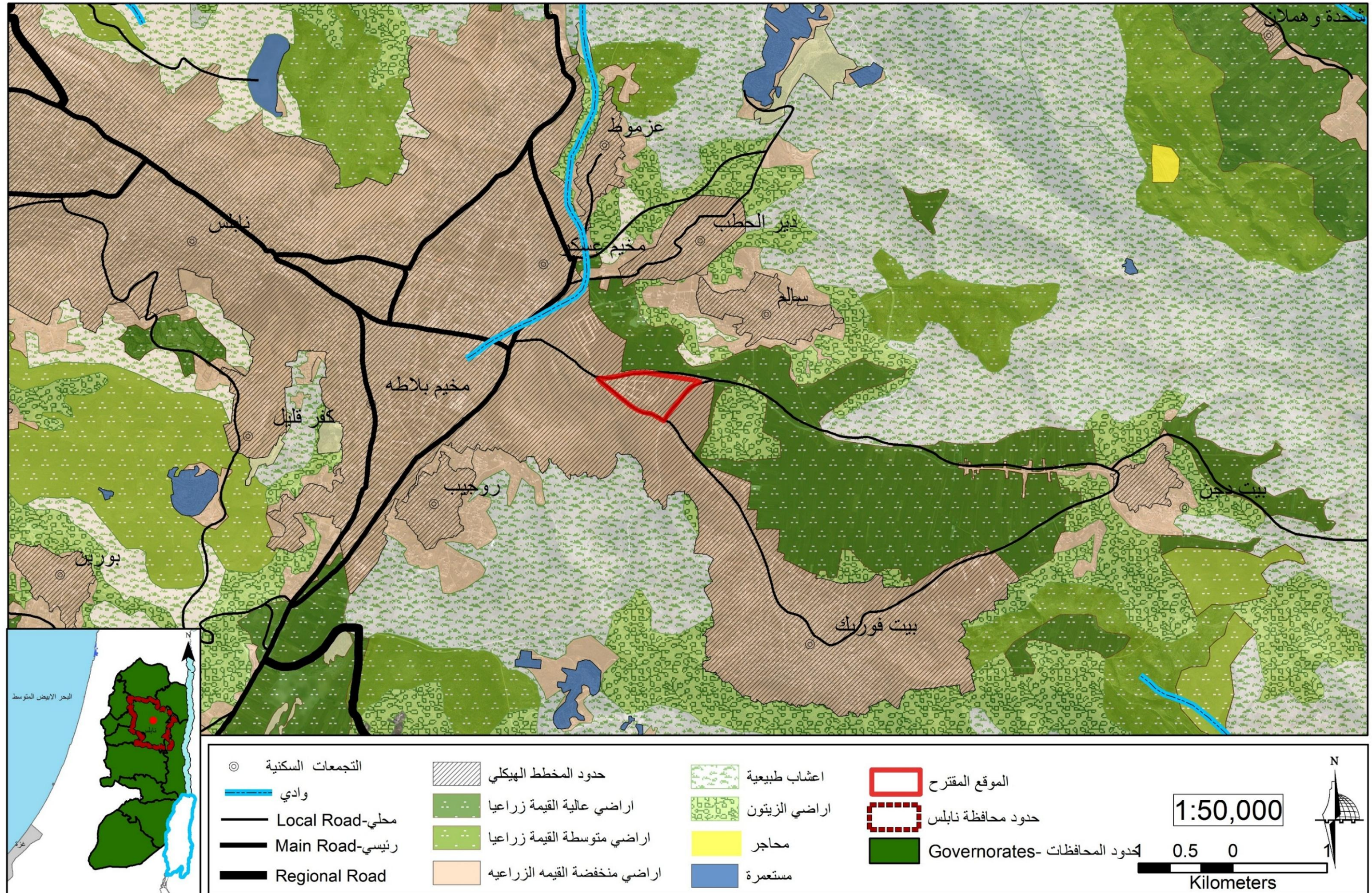
1 0.5 0 1
Kilometers

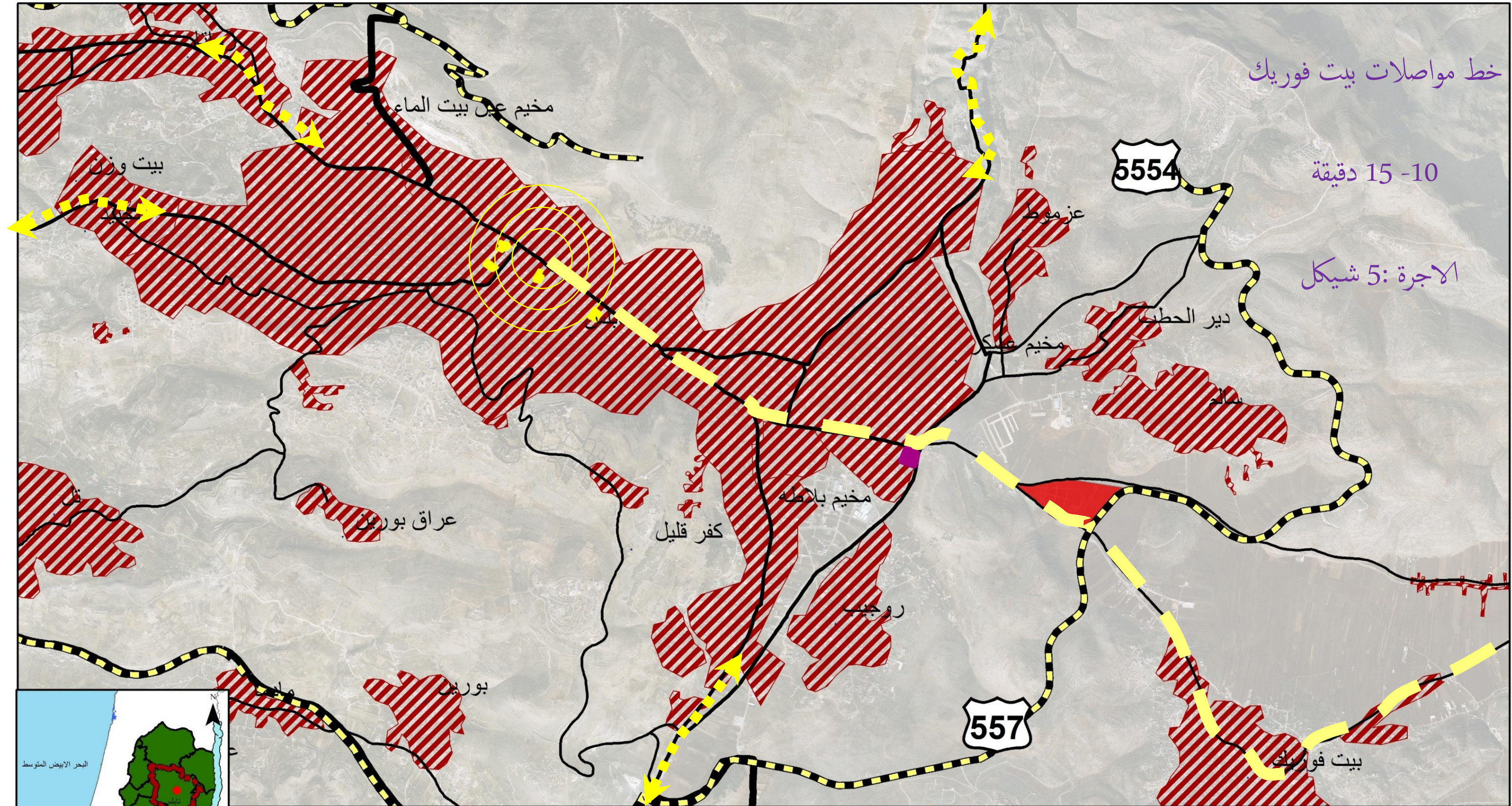


التصنيف السياسي



اراضي B اراضي C



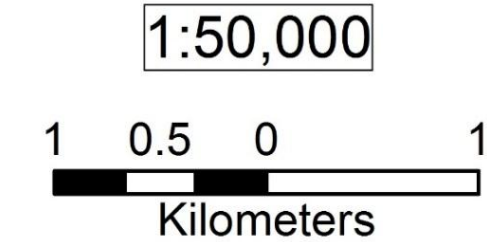


خط مواصلات بيت فوريك

10-15 دقيقة

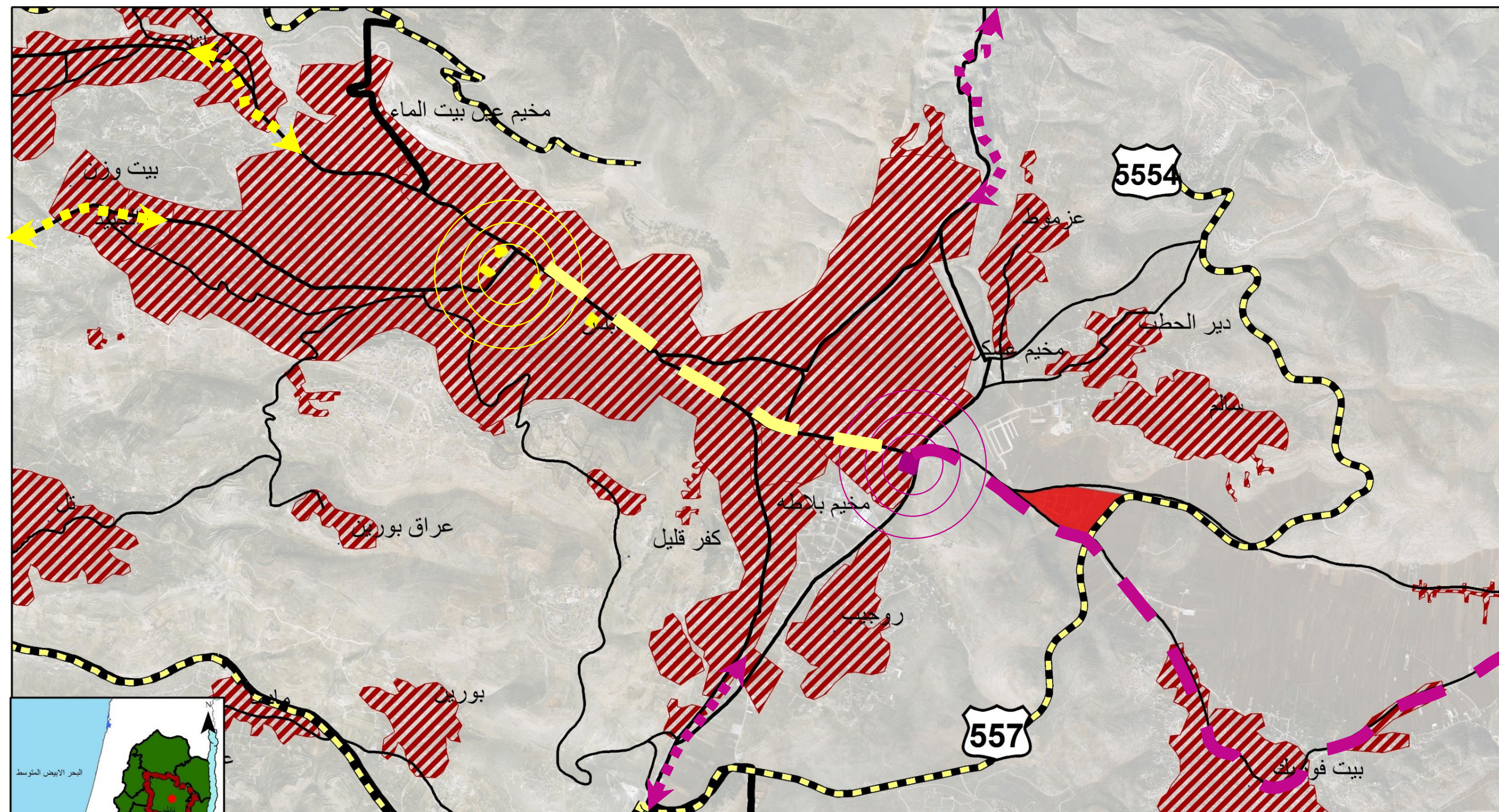
الاجرة: 5 شيكل

- | | | |
|----------------------|------------------|-----------------------------|
| Regional Road_إقليمي | المجمعات الحالية | Governorates-حدود المحافظات |
| Main Road_رئيسي | مجمع مقترح | حدود محافظة نابلس |
| Local Road_محلي | المناطق المبنية | مداخل مدينة نابلس |
| الطرق الالتفافية | الموقع المقترح | |

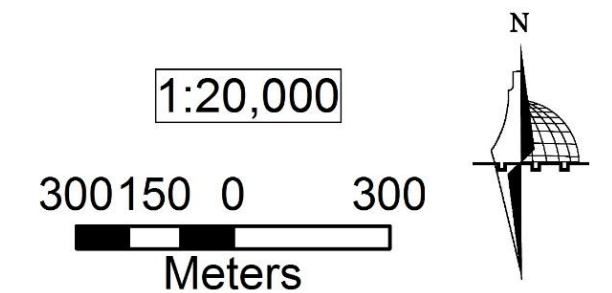
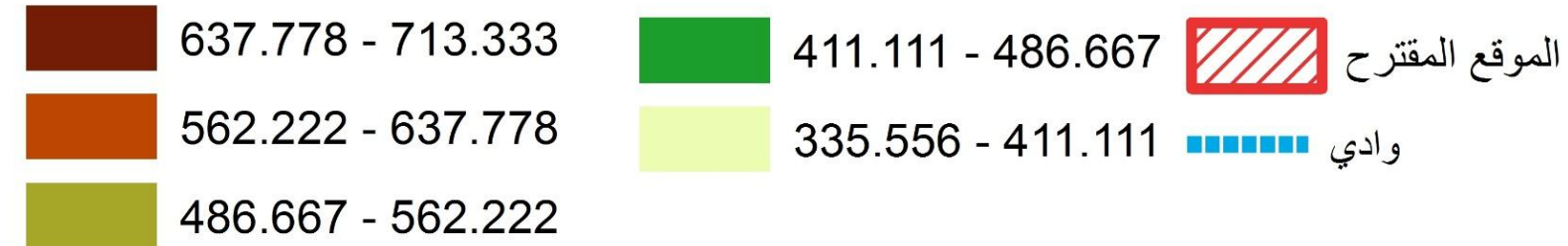
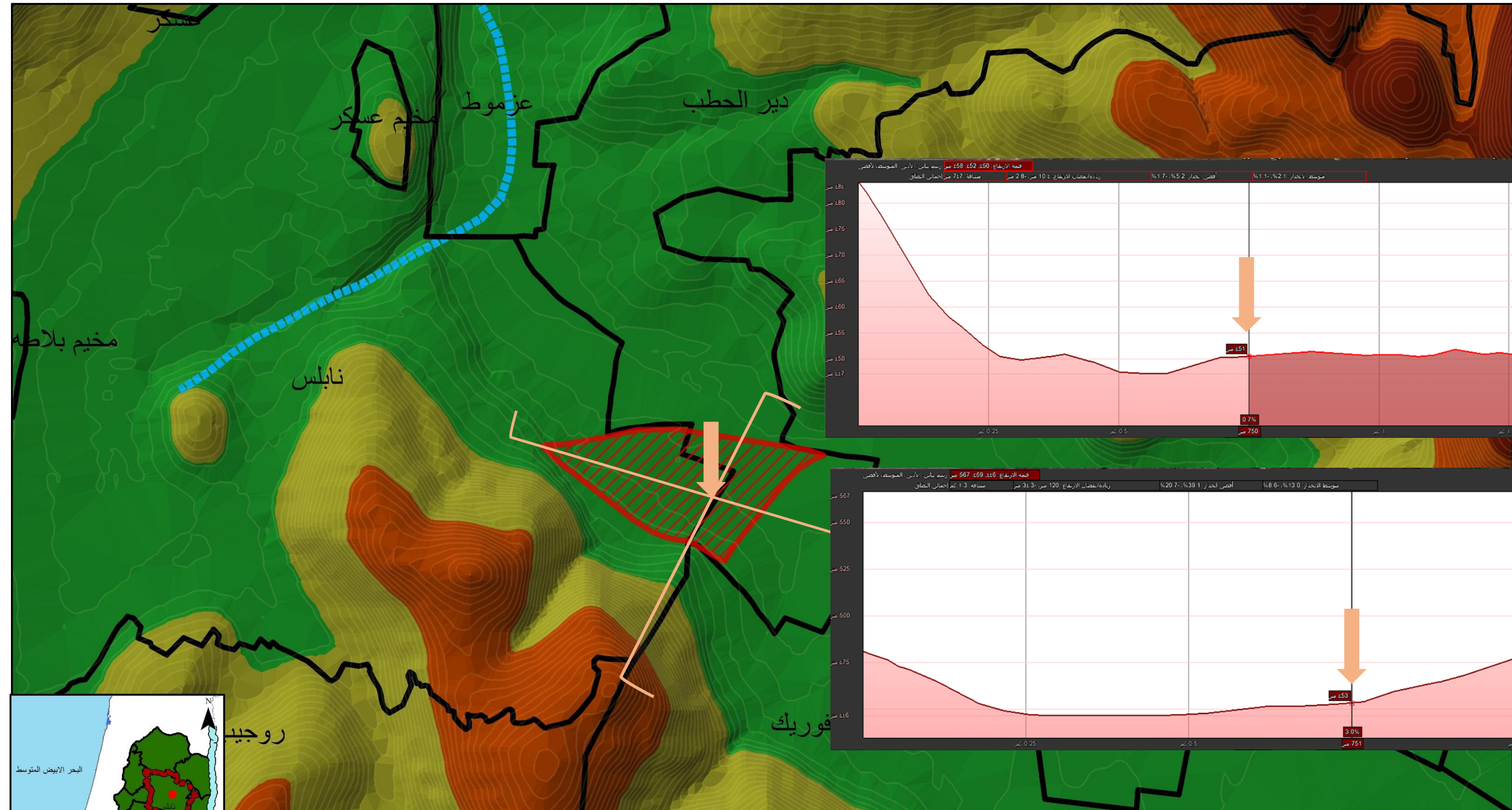


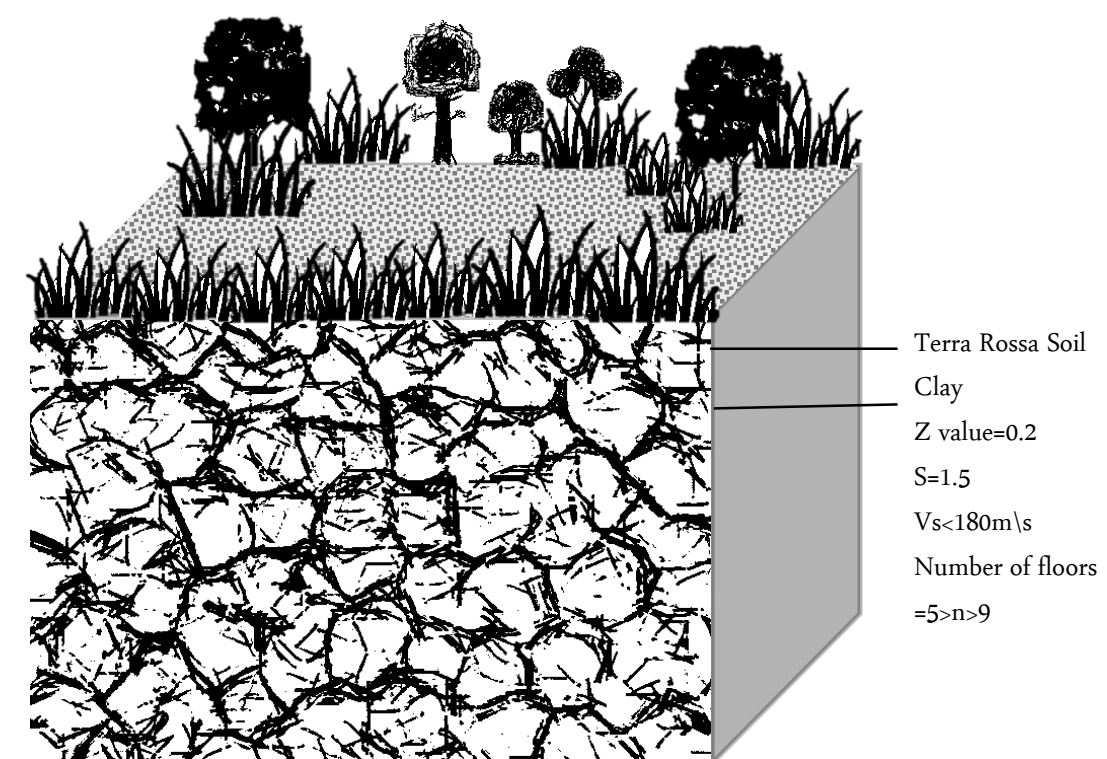
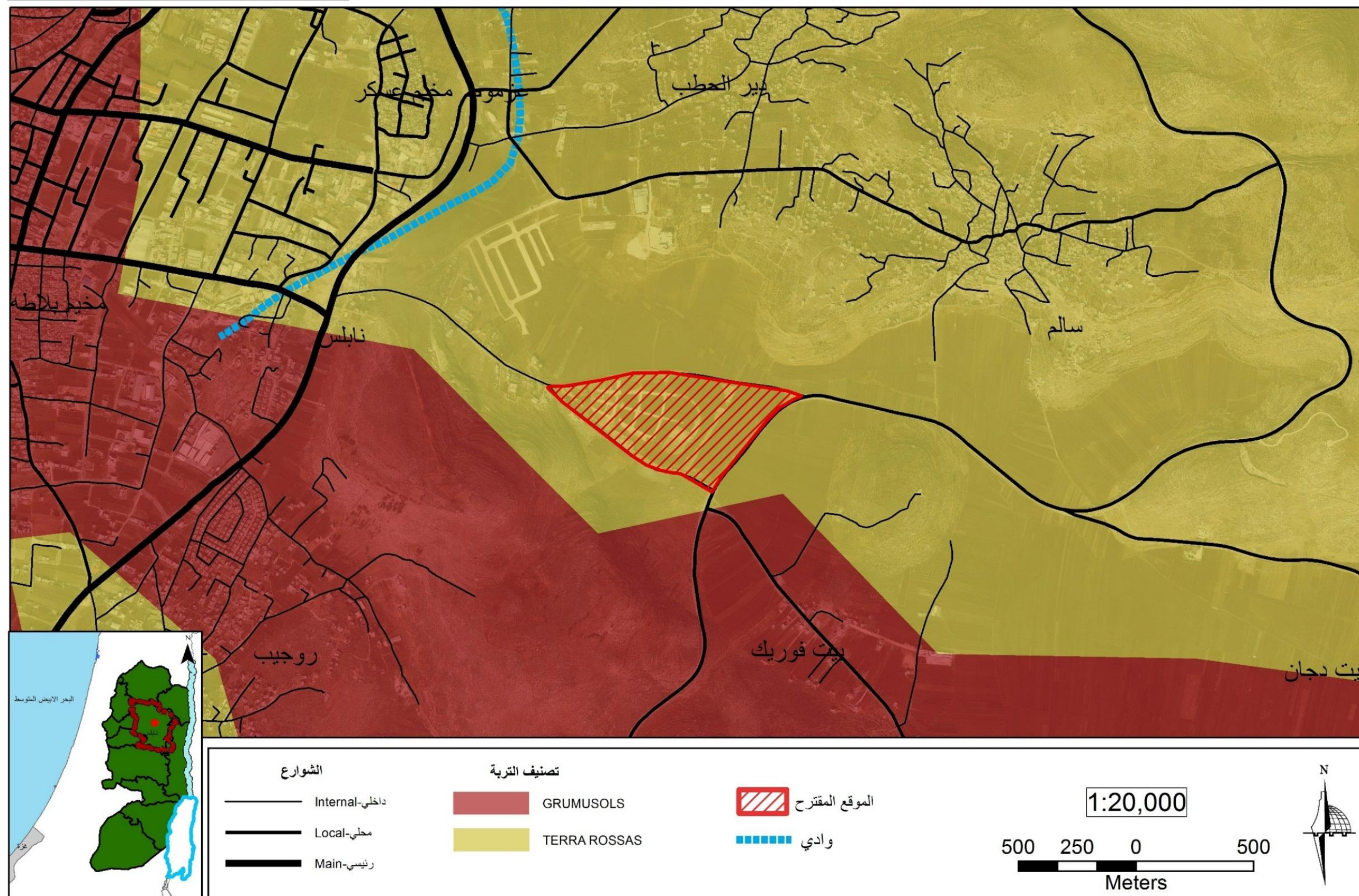
خريطة المواصلات حول الموقع المقترح

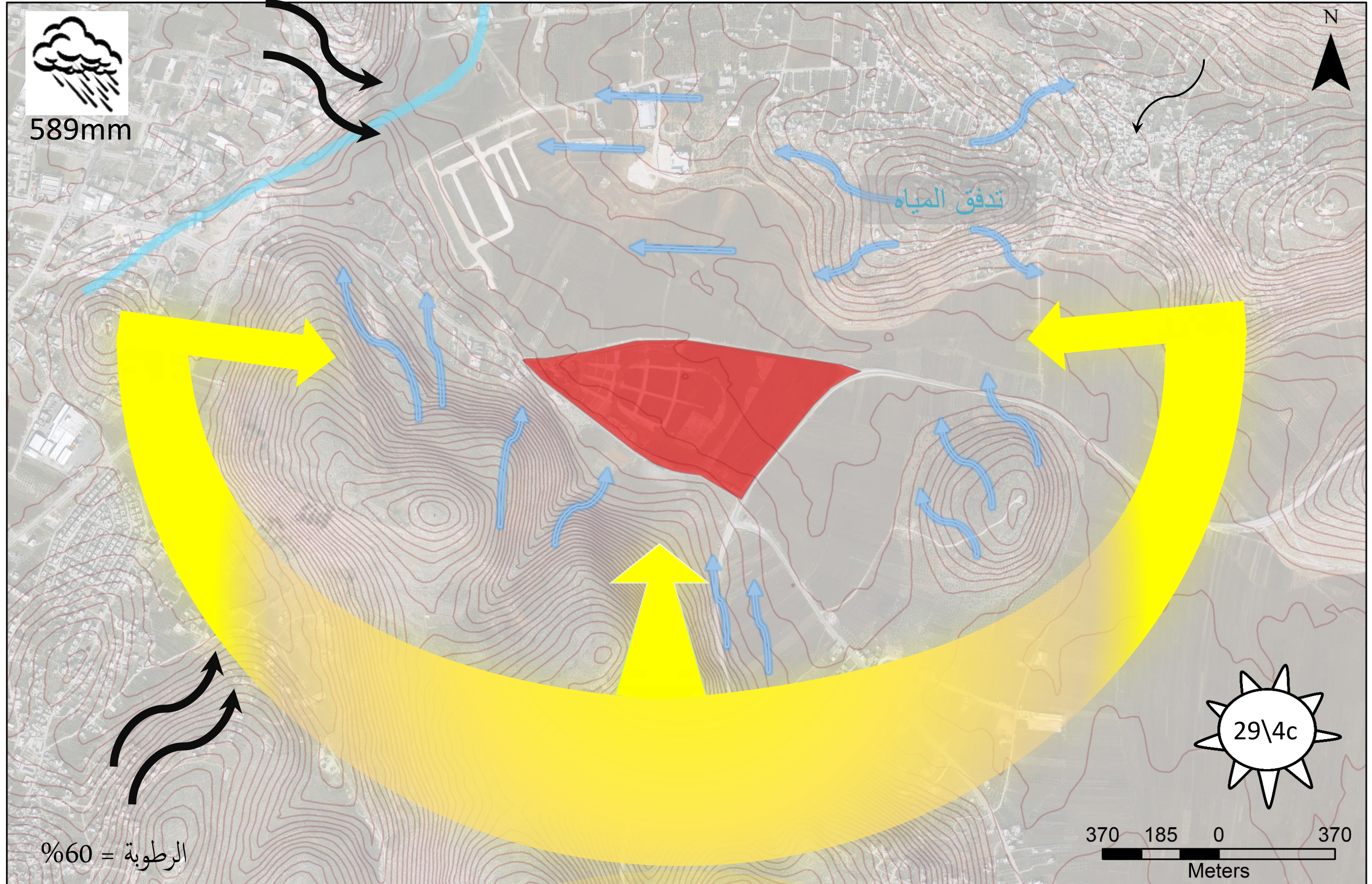
مشروع الواحة الثقافية
Cultural Oasis

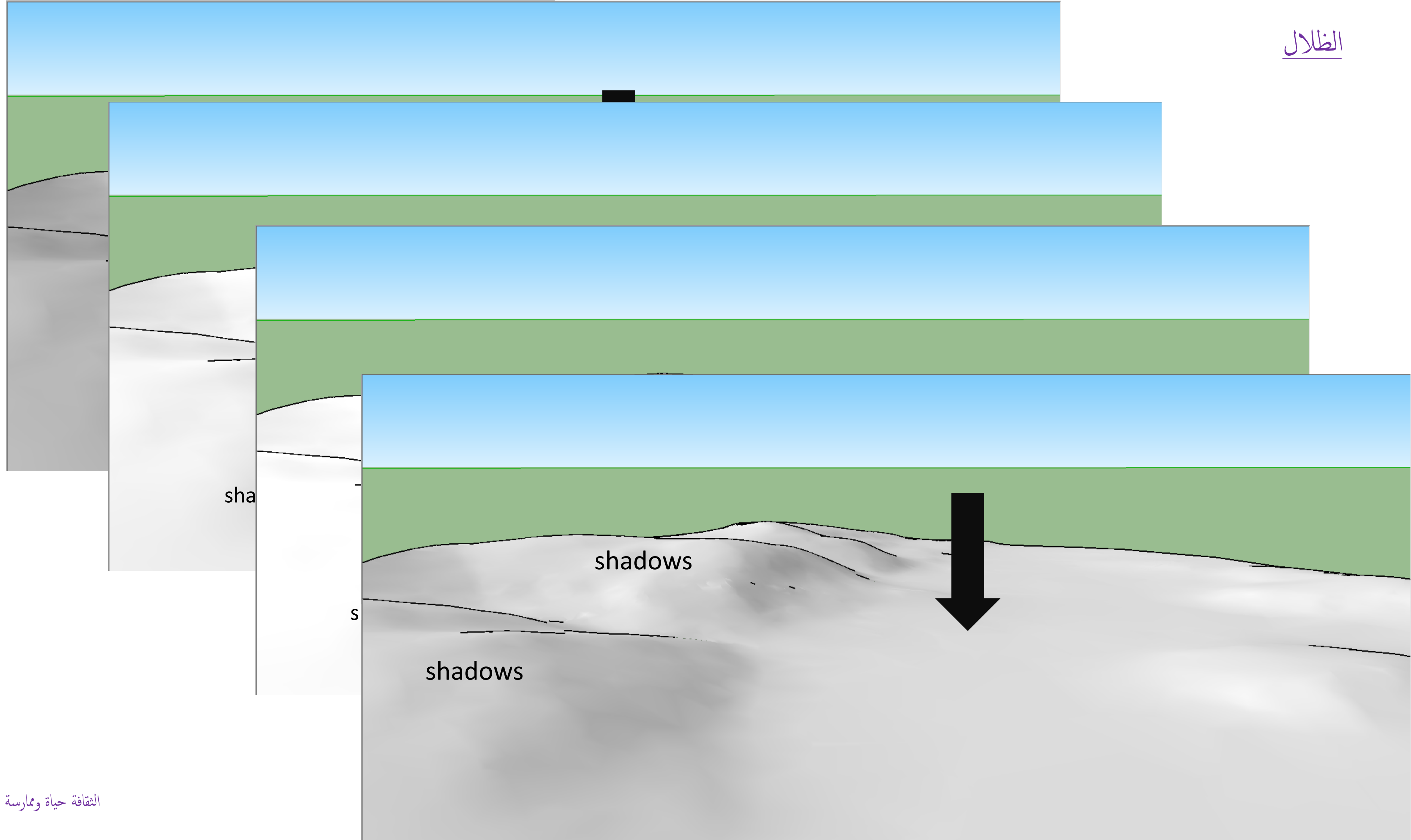


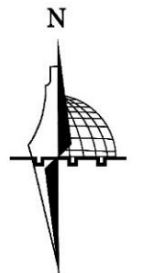
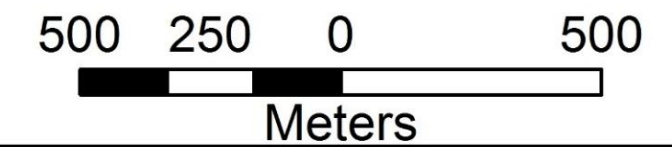
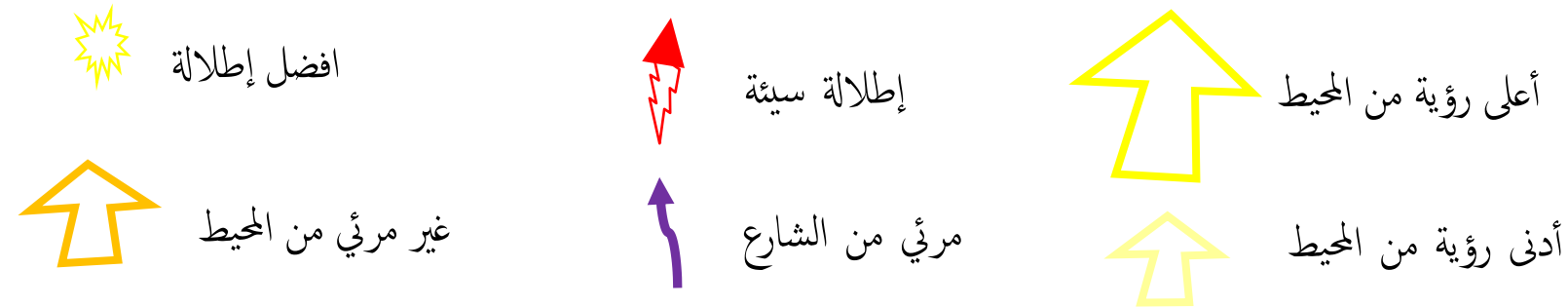
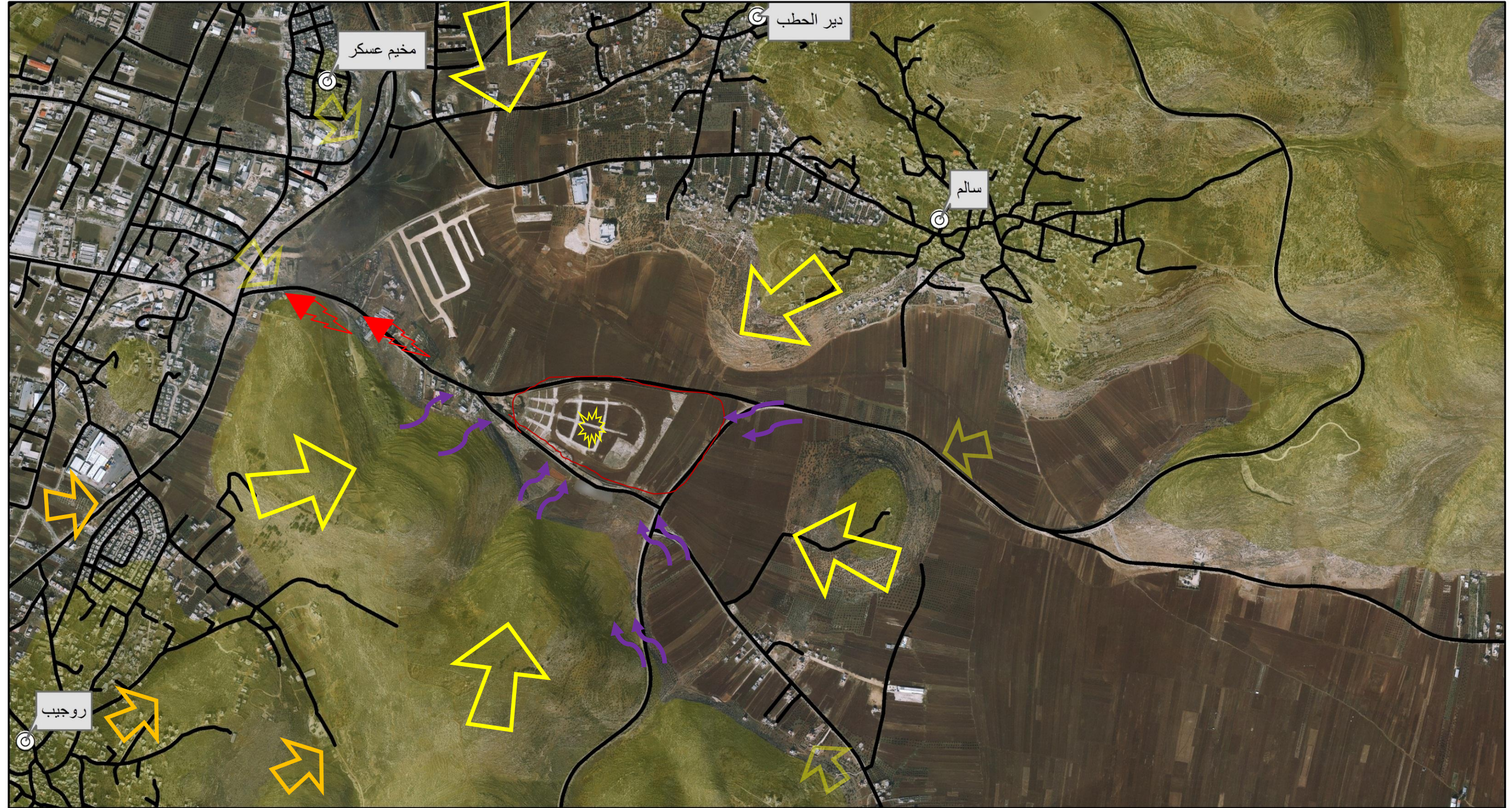
تحليل على المستوى الموقع



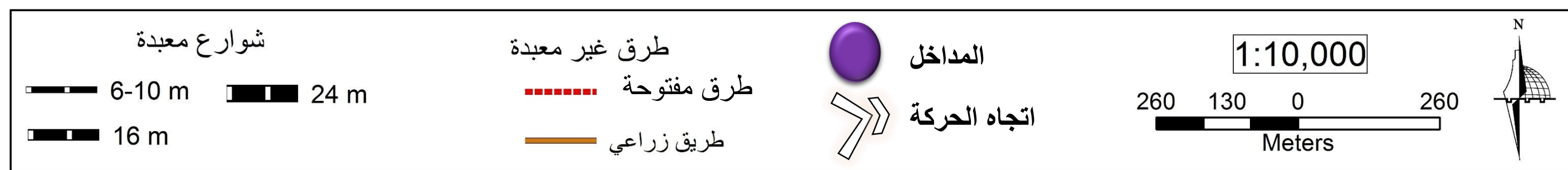
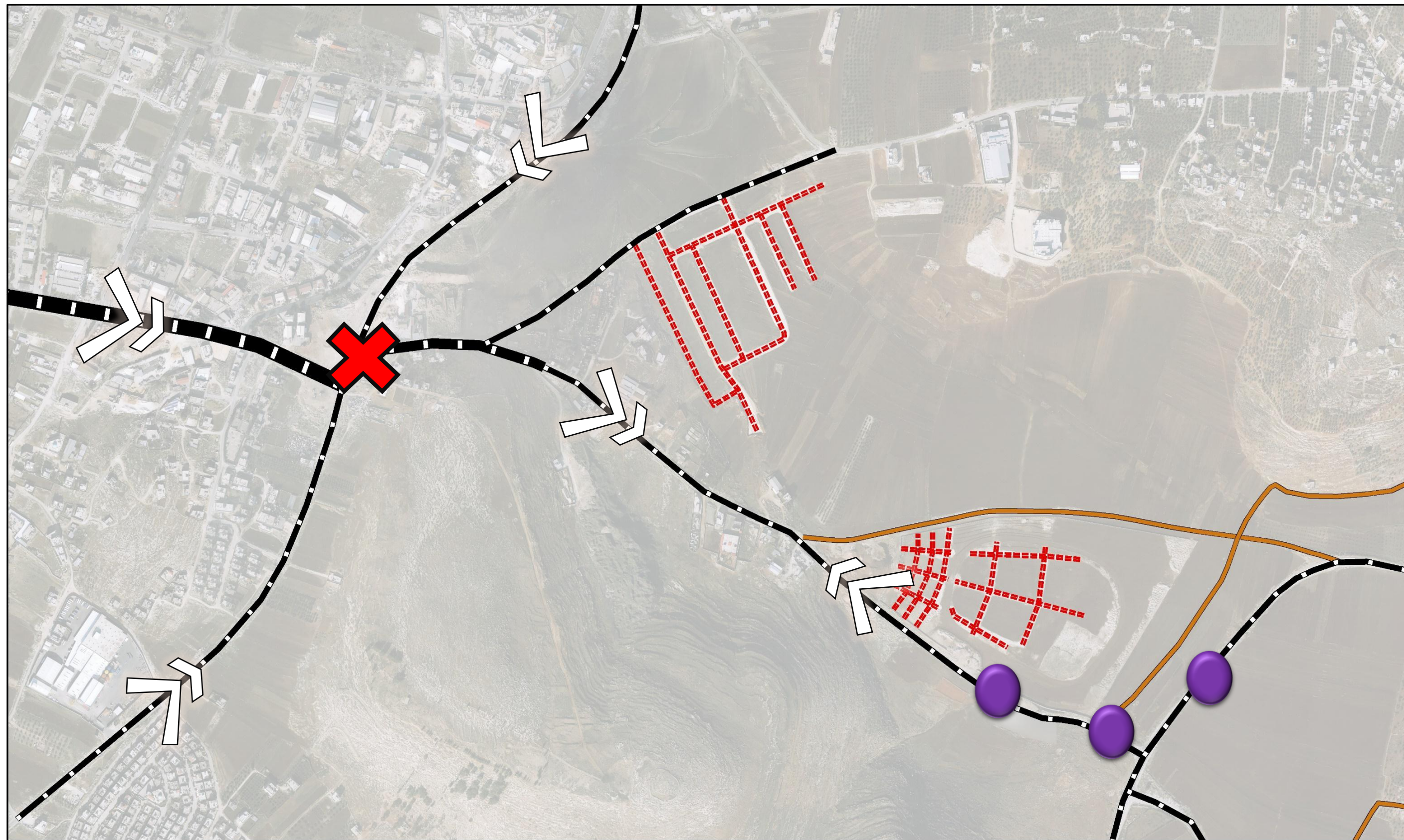






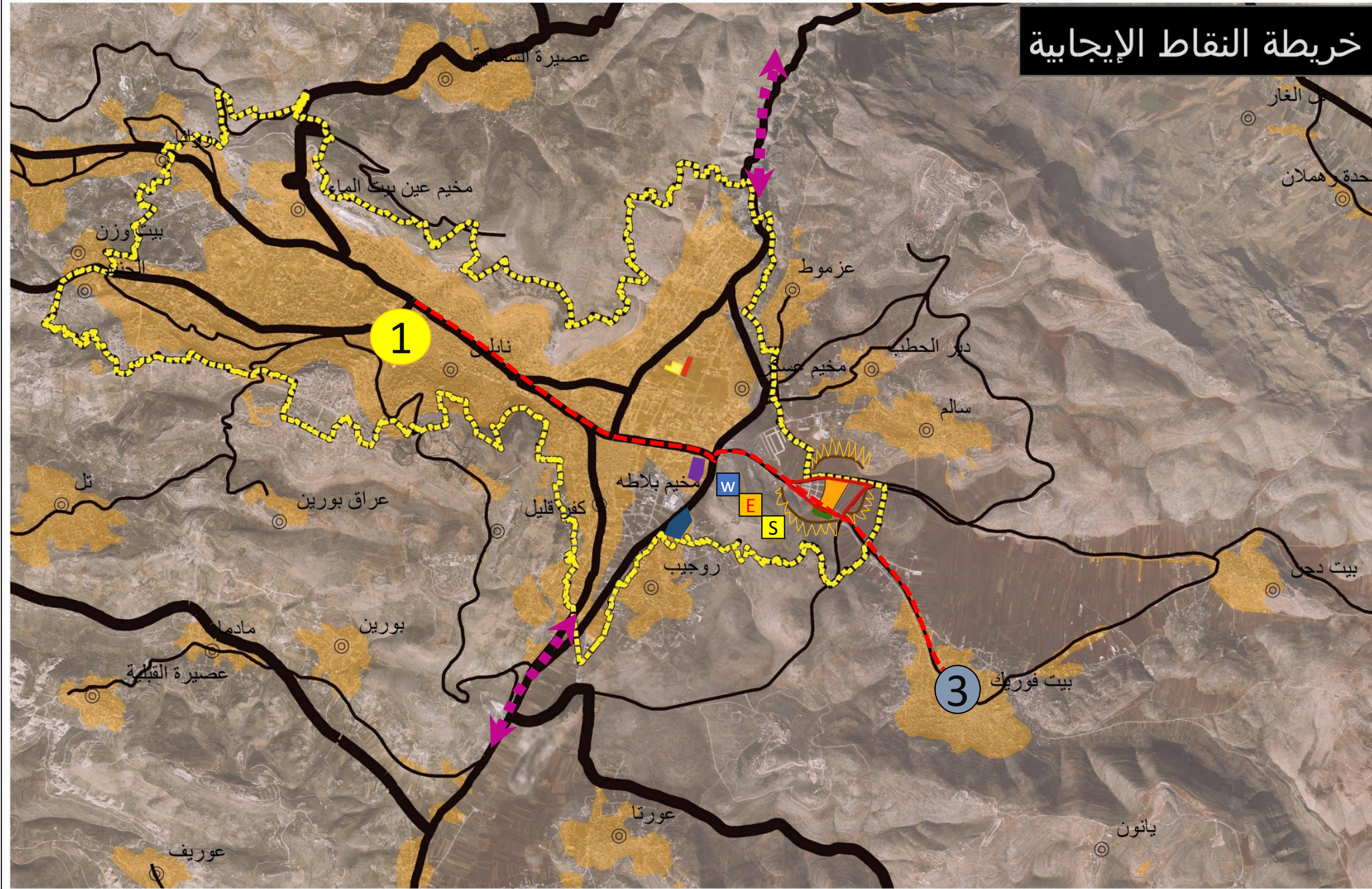






SWOT

خريطة النقاط الإيجابية



- الموقع المقترح
المجمع المقترح
حدود المخطط الهيكلي - نابلس
اسكان روجيب
مرافق عامة
Regional Road_إقليمي
Main Road_رئيسي
Local Road_محلي
المدرسة الصناعية
كلية هشام حجاوي
نادي الفروسية
المناطق المبنية

1 0.5 0 1
Kilometers



(1) وجود الموقع ضمن مخطط هيكل نابلس

(2) جزء من الارض مصنف مرافق عامة

(3) توفر البنية التحتية (شبكة مياه W كهرباء E
، صرف صحي S).

(4) وجود إطلالة مميزة حول الموقع

(5) نابلس مركز خدمات إقليمي 1

(6) بيت فوريك مركز خدمات مجاور 3

(7) قرب الموقع من الشارع الرئيسي

(8) توفر خط مواصلات من مركز المدينة الى بيت فوريك يمر
بالموقع

(9) قرب الموقع من مداخل مدينة نابلس

(10) القرب من المجمع البلدي المقترح

(11) وجود مشاريع اسكان (اسكان روجيب)

(12) القرب من كلية هشام حجاوي والمدرسة الصناعية
ونادي الفروسية

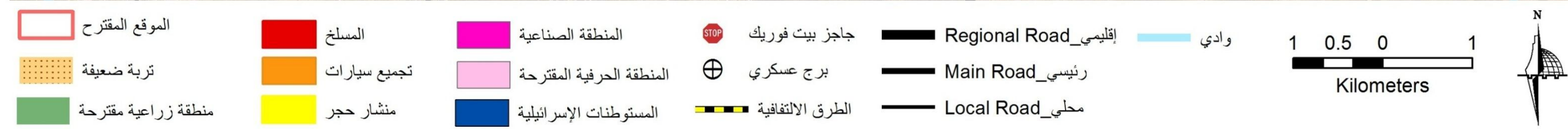
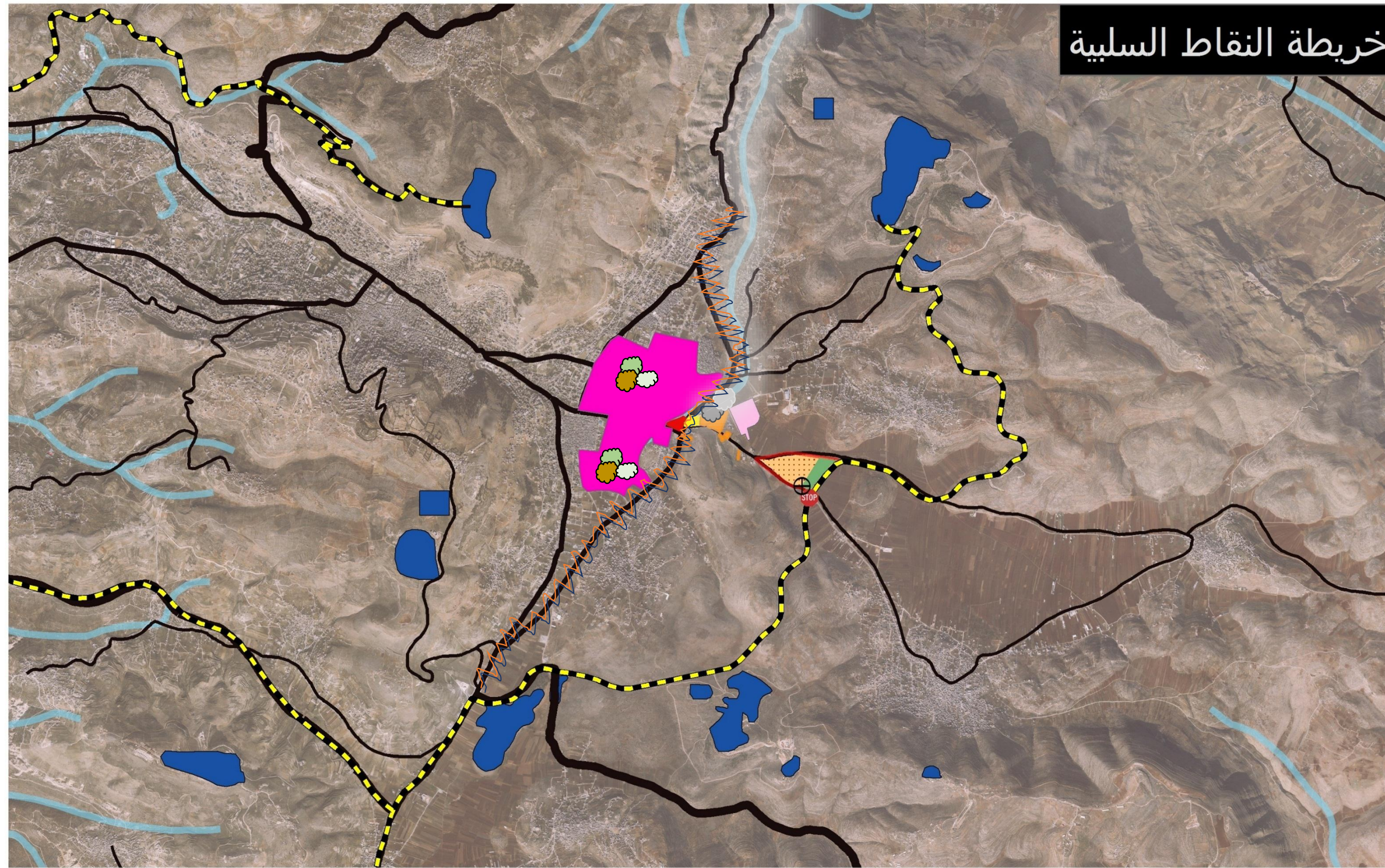
(13) القرب من عدد التجمعات المبنية ومن مركز المدينة .

التجمع	الموقع (المسافة كم)
بيت فوريك	3.8
سالم	4.5
دير الخطيب	3
عزموط	3
مركز المدينة	5
روجيب	3.3
بيت دجان	6

(14) البيئة المحيطة تفتقر للخدمات وبجاجة للتطوير .

(15) سهولة الطبوغرافيا في الموقع .

خريطة النقاط السلبية



- (1) تربة الموقع ضعيفة (طينية)
- (2) جزء من الموقع مصنف اراضي زراعية
- (3) قرب الموقع من بعض الاستخدامات الغير مناسبة (المسلخ
قص حجر , تجميع سيارات
- (4) قرب الموقع من المنطقة الصناعية و منطقة
الصناعات الحرفية المقترحة
- (5) وجود حاجز بيت فورريك وبرج عسكري بالقرب من الموقع
- (6) وجود الموقع على طريق التفافي بالإضافة للمستوطنات القريبة
- (7) قرب الموقع من الشارع الرئيسي يسبب تلوث ضييج بسبب وسائل
النقل
- (8) قرب الموقع من التلوث البيئي من مناشر الحجر
- (9) قرب الموقع من التلوث البيئي من المنطقة الصناعية
- (10) التلوث الناتج عن وجود الوادي



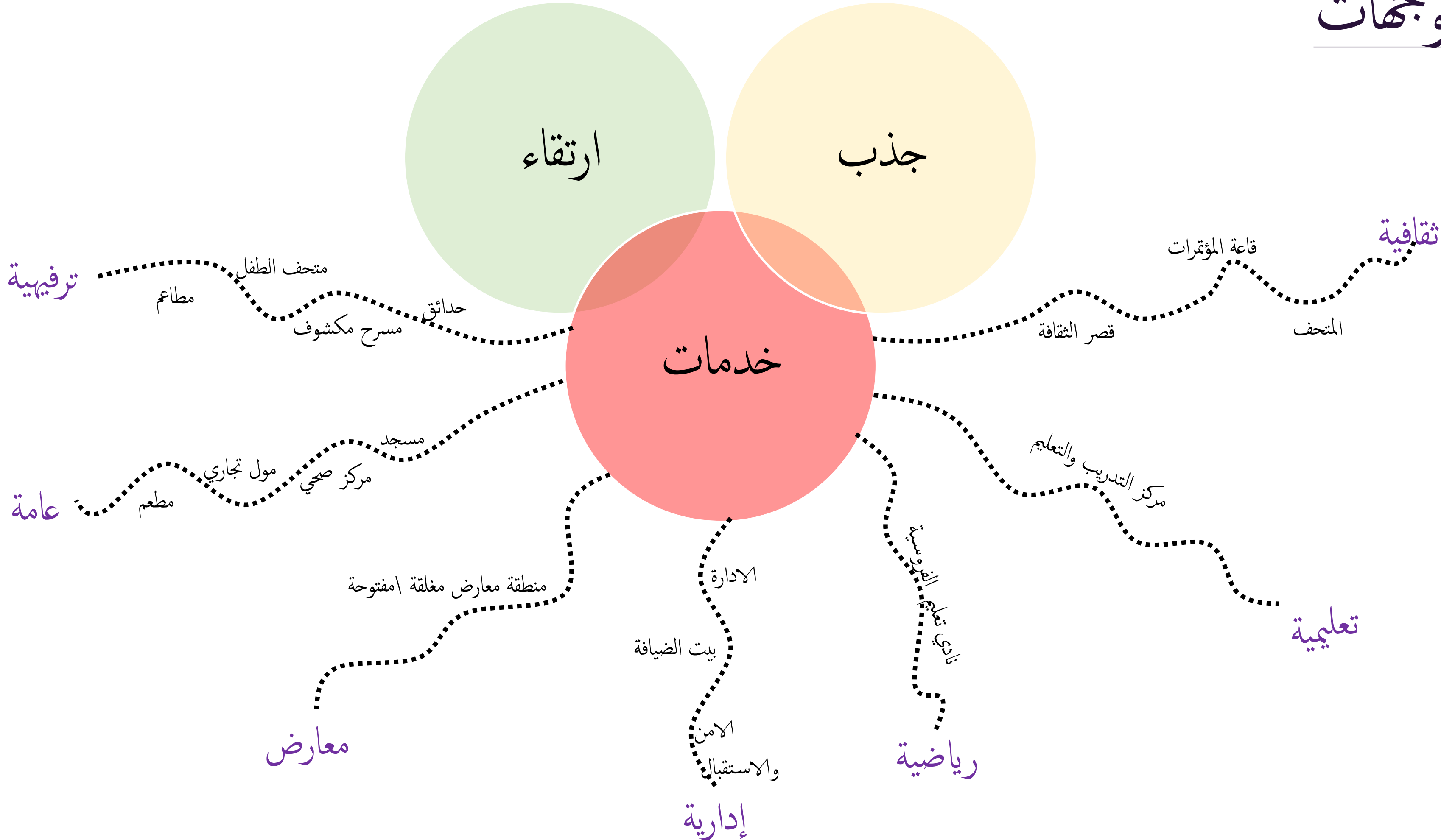
الرؤية

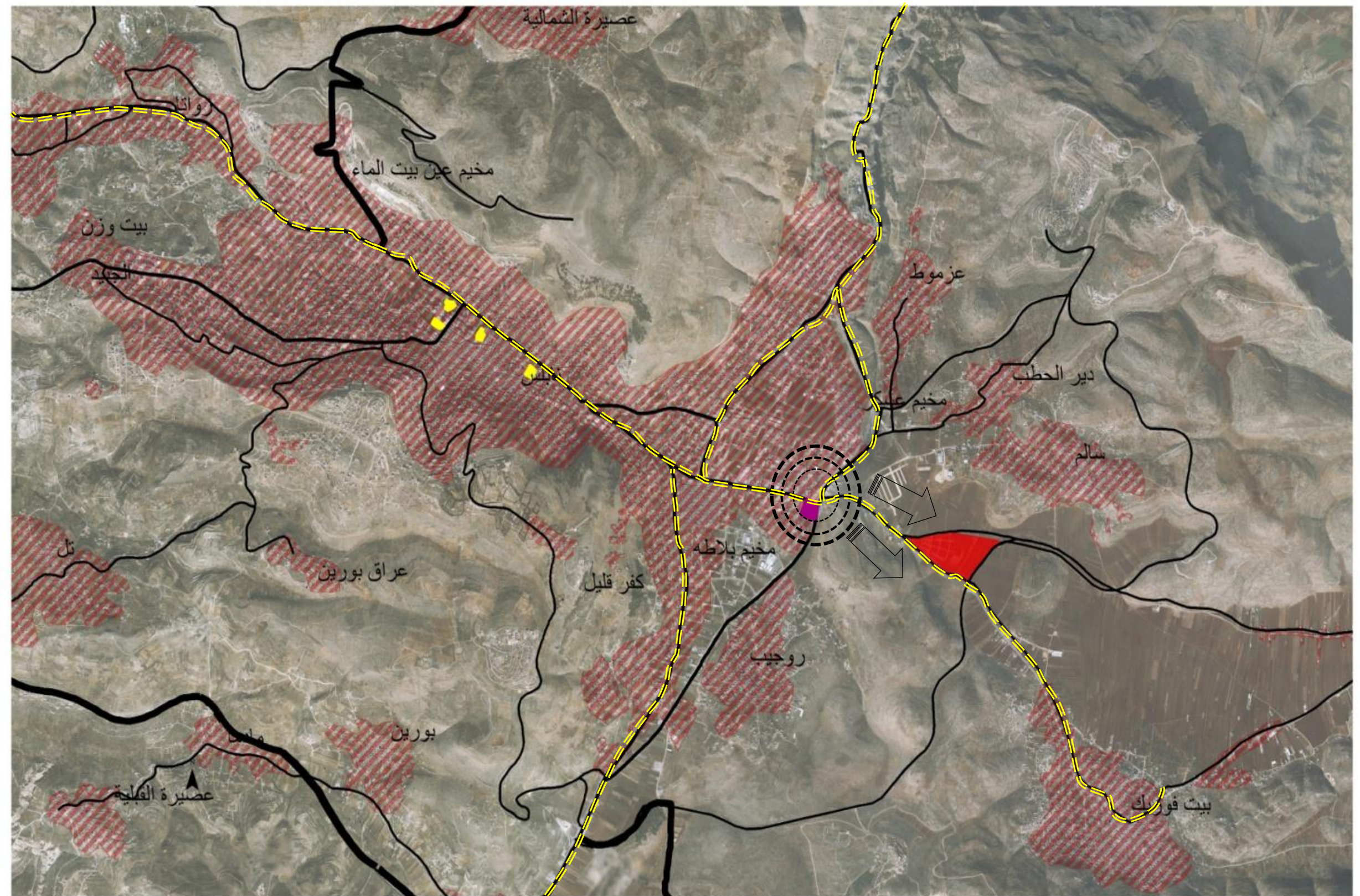
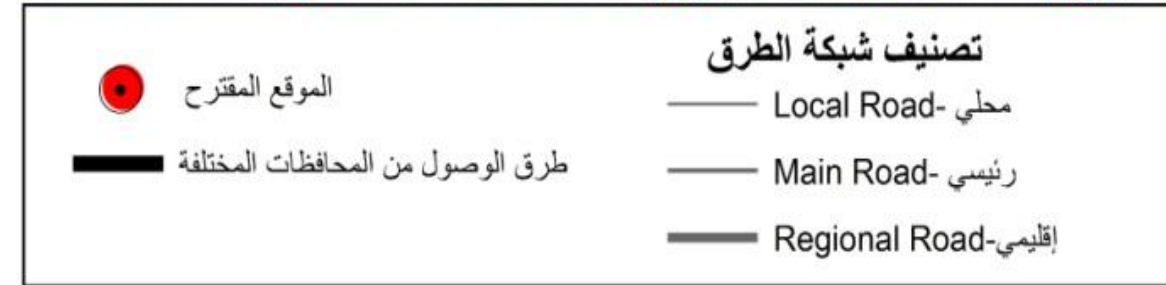
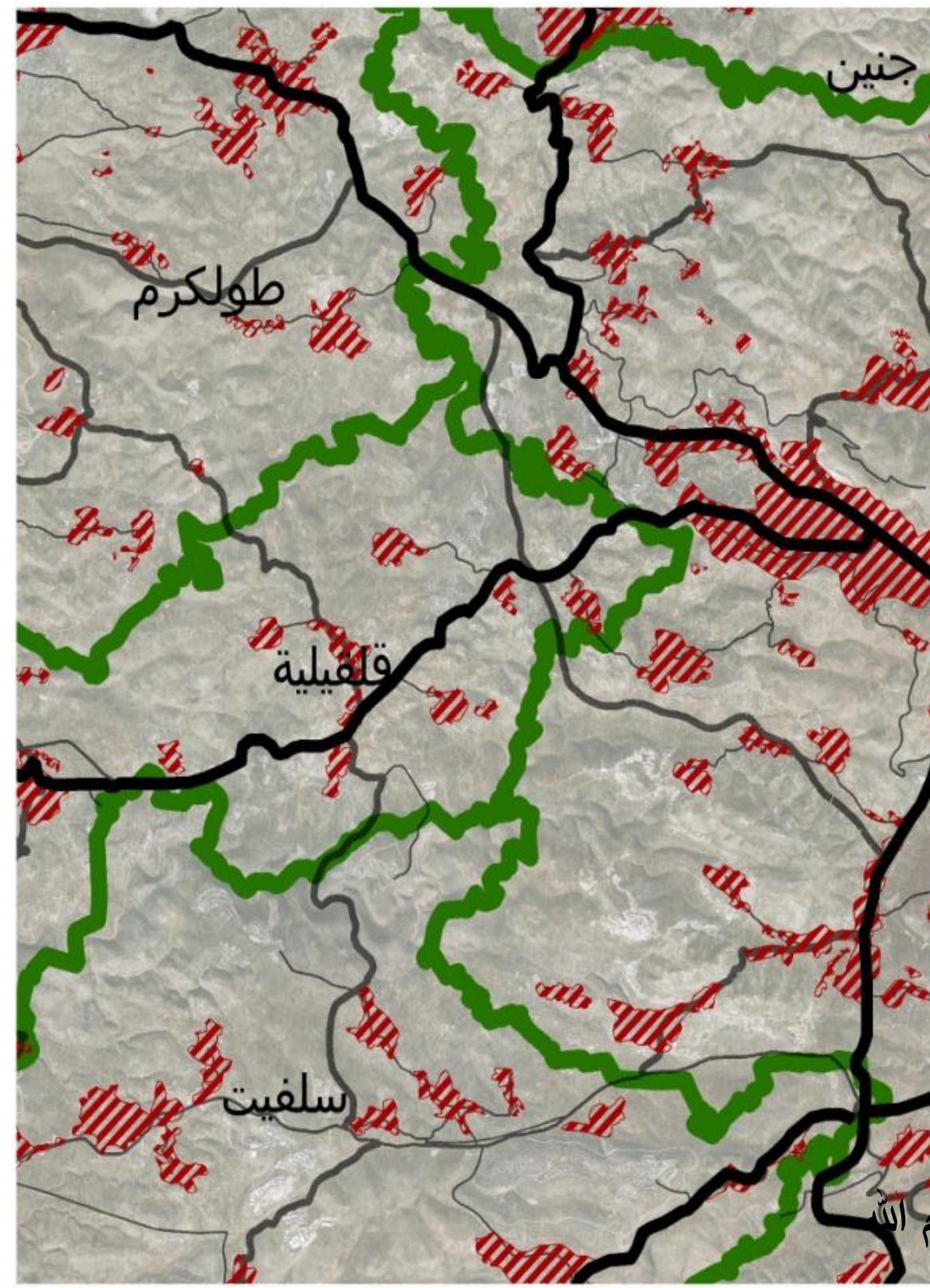
واحة ثقافية مميزة بخدماتها ومرافقها , جاذبة للسكان والزوار , تسعى نحو النهوض والارتقاء الثقافي والخدماتي .

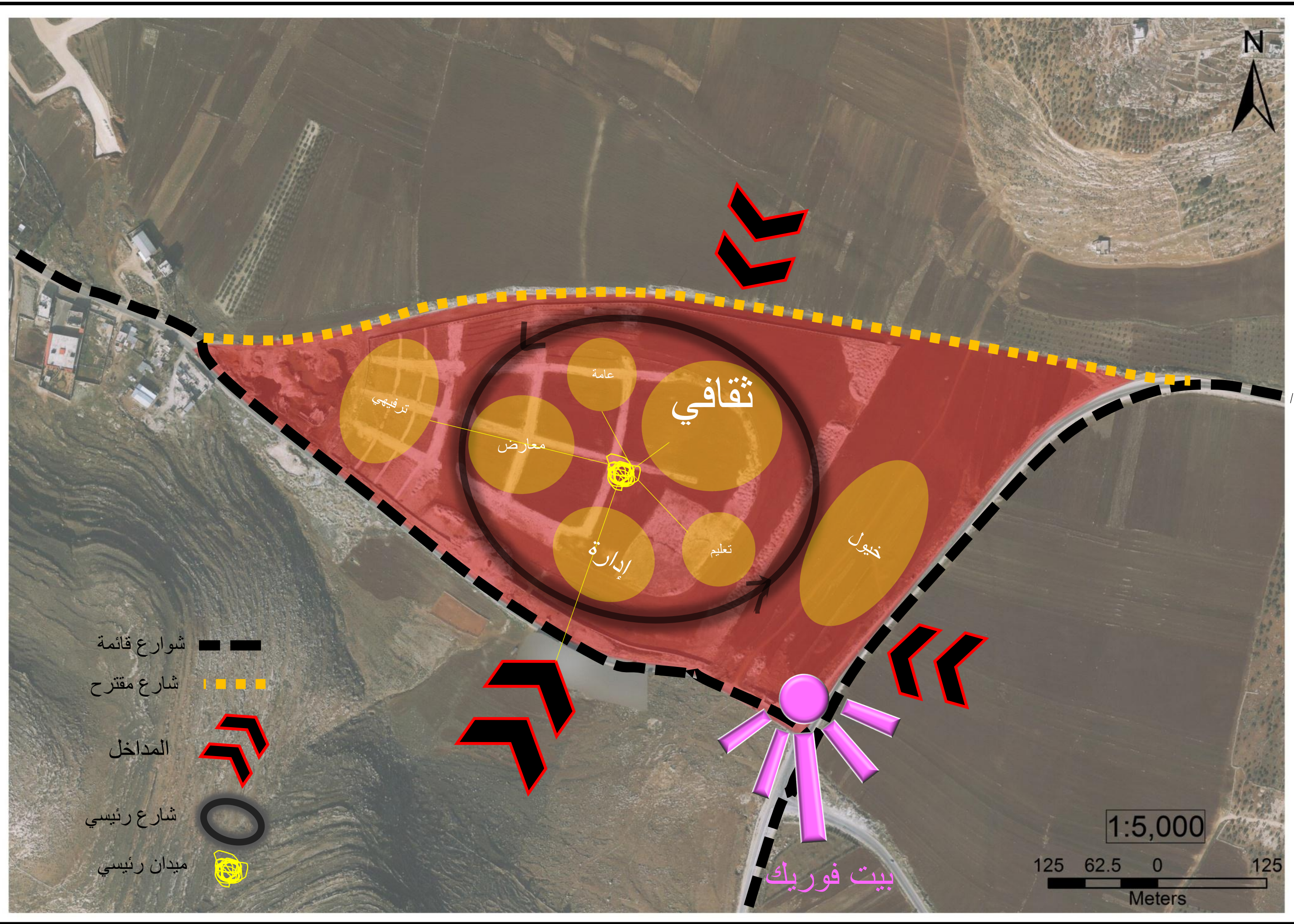
الاهداف

- سد النقص والحاجة الى الخدمات الثقافية
- رفع المستوى الخدماتي للمنطقة الشرقية من مدينة نابلس
- تحسين المظهر العام للمنطقة الشرقية
- توفير مناطق ترفيهية ,وتعليمية وتدريبية .
- توفير بيئة مناسبة للاطفال والشباب لتفريغ الطاقات .
- رفع المستوى الاقتصادي لسكان المناطق المحيطة .

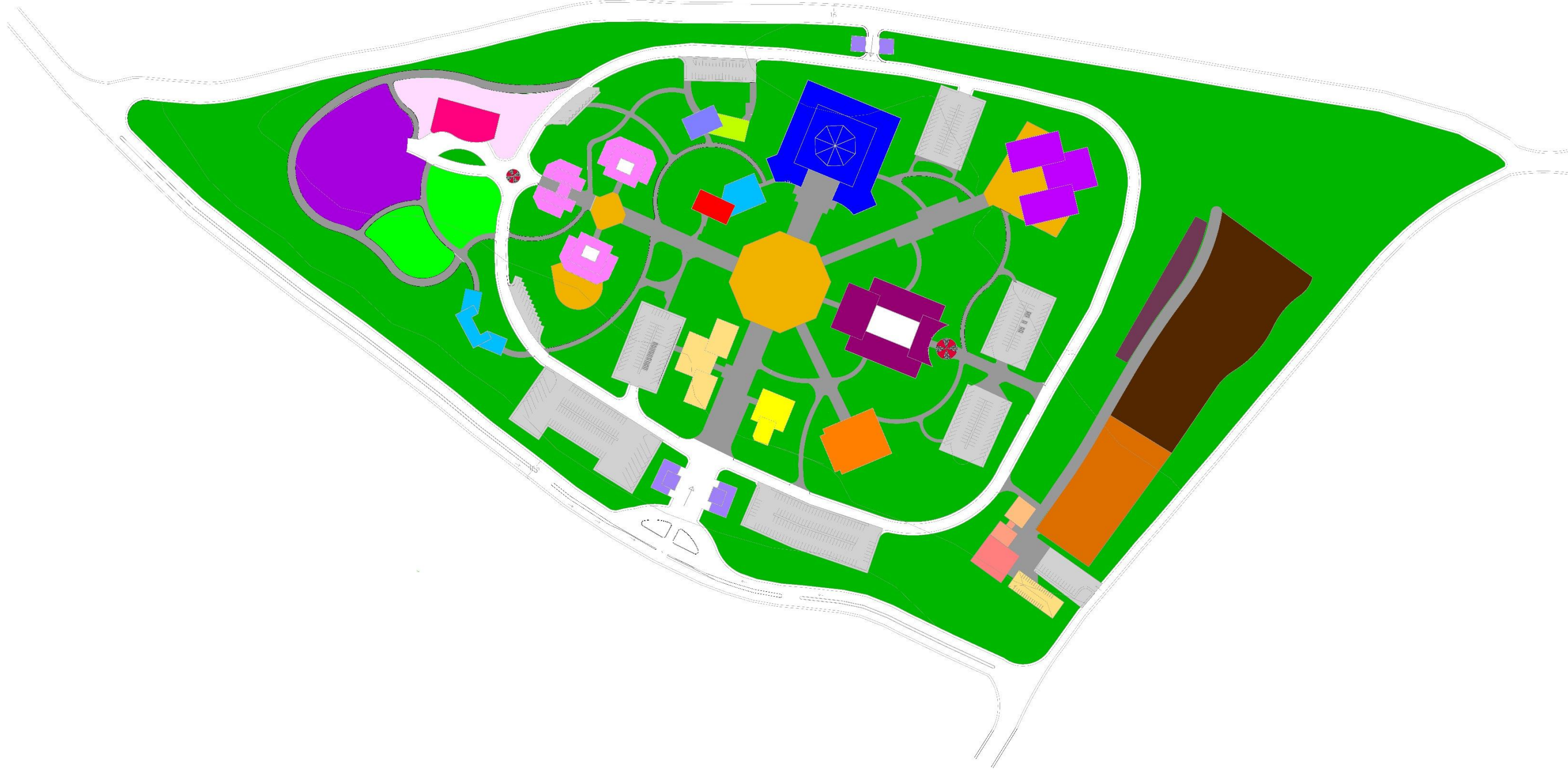
التوجهات



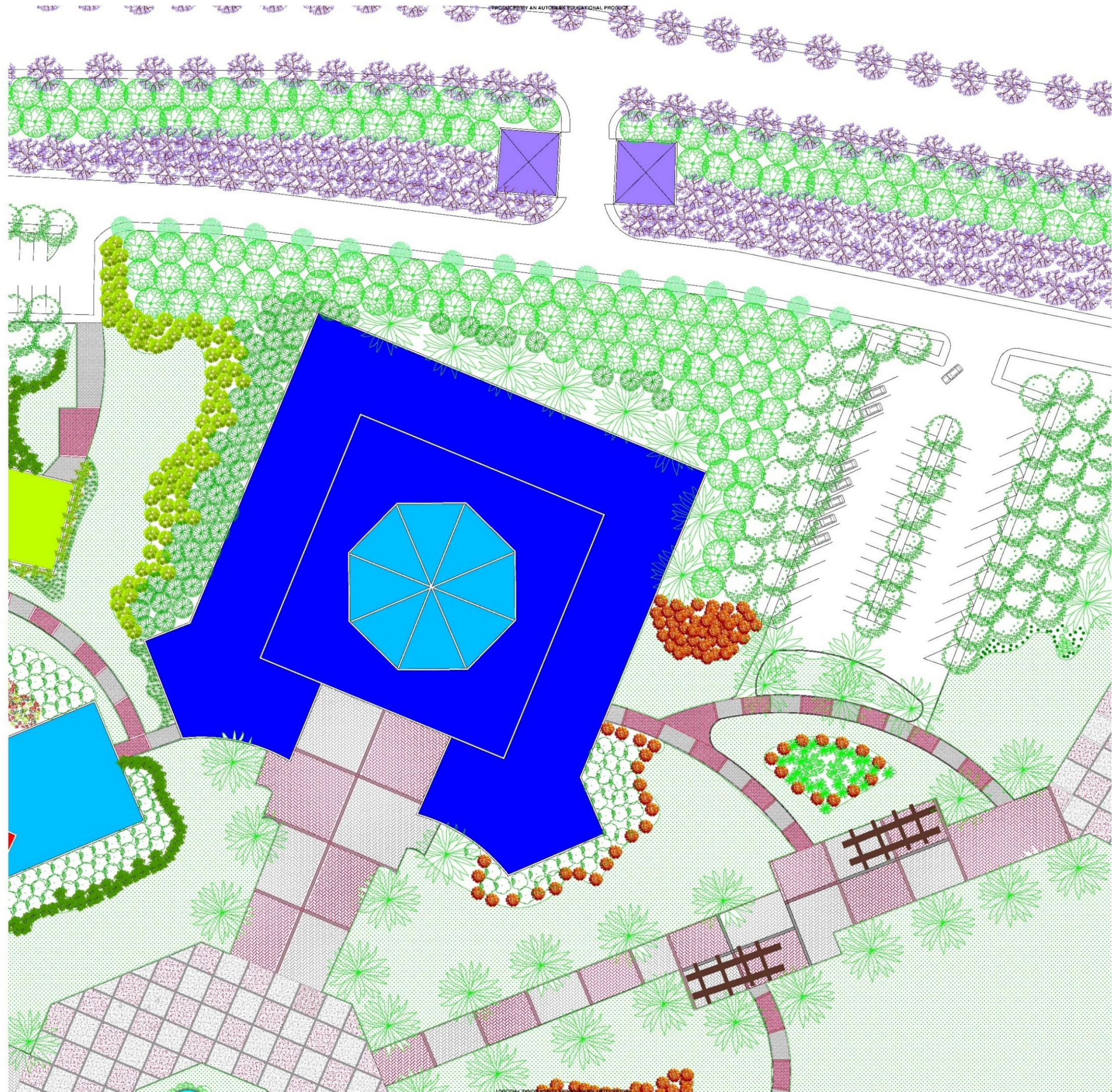




المخطط الرئيسي



المخطط التفصيلي

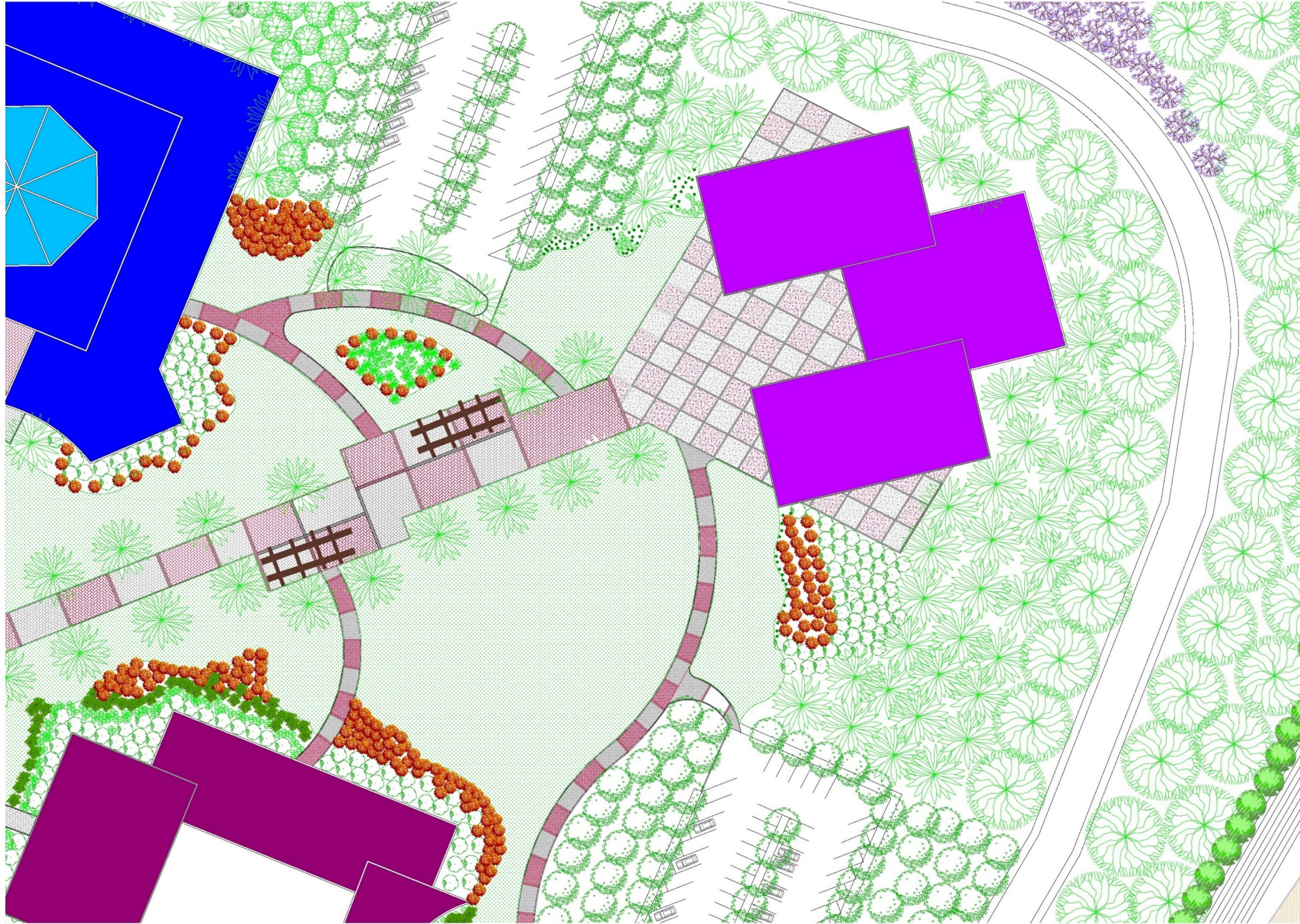


قصر الثقافة

المساحة : 25586م

المكونات :

- صالة (1) استراحة لكبار الضيوف والشخصيات
- صالة (2) استقبال كبار الضيوف واقتمة المناسبات
- مسرح مغلق مقسم ل3درجات يتسع ل2000 شخص
- مكتبة الثقافة تتسع ل50 شخص



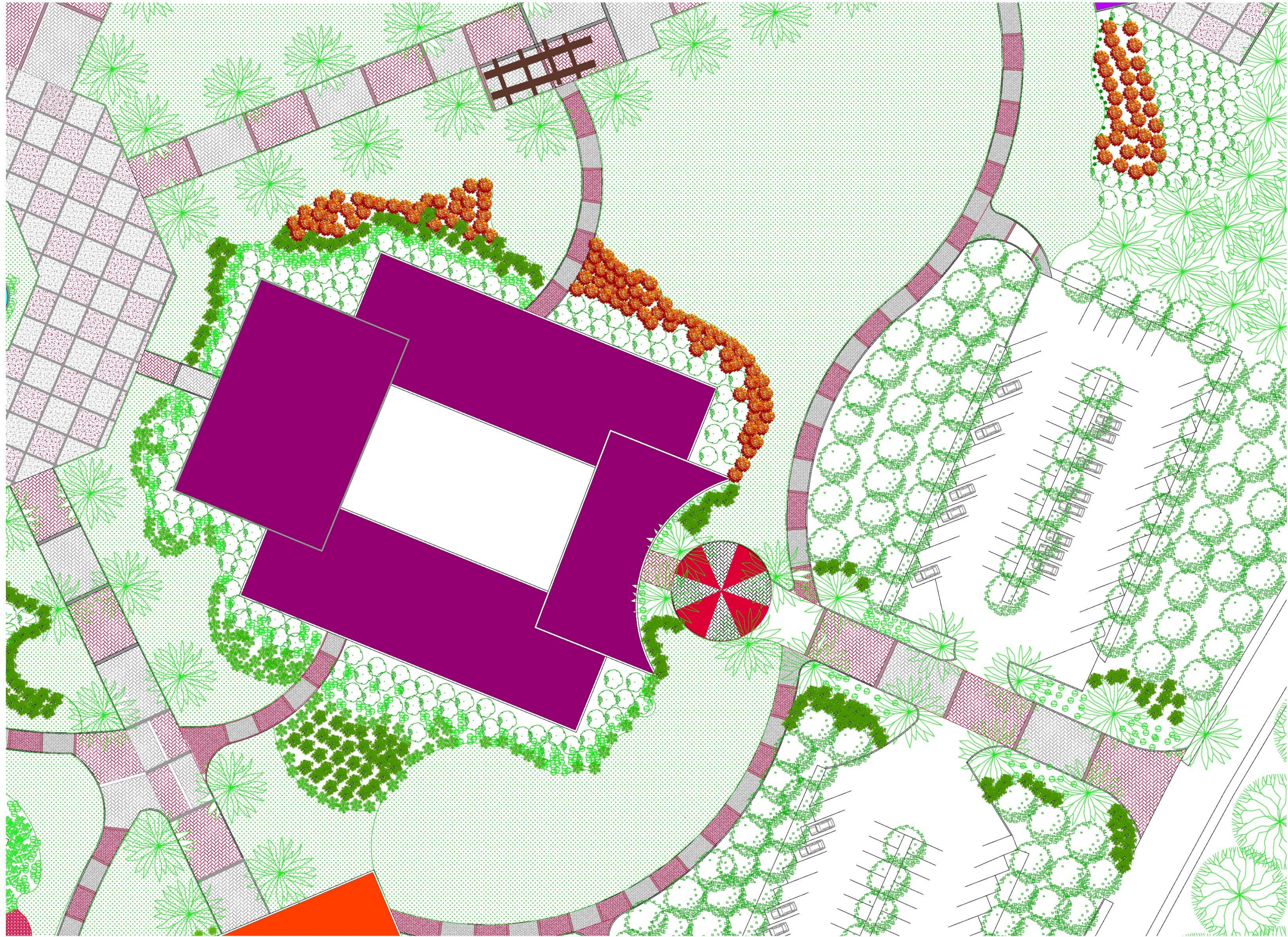
قاعة الاحفالات والمؤتمرات

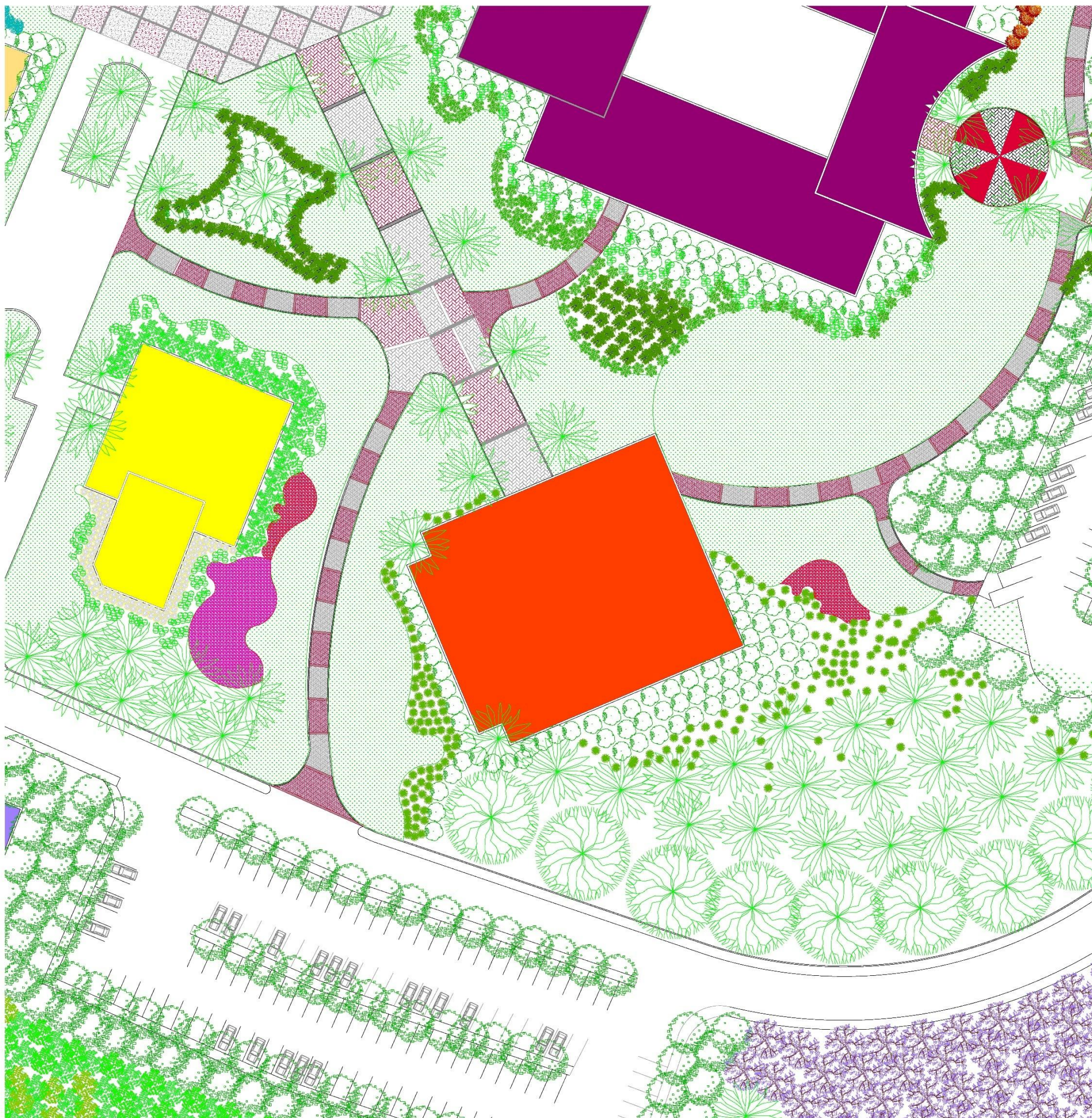
المساحة : 2740م²

المكونات :

- قاعة (1) بمساحة 1500م² تتسع لـ 500 شخص
- قاعة (2) بمساحة 700 م² تتسع لـ 200 شخص
- قاعة المؤتمرات بمساحة 500م² تتسع لـ 100 شخص

المتحف
المساحة : 1035م2

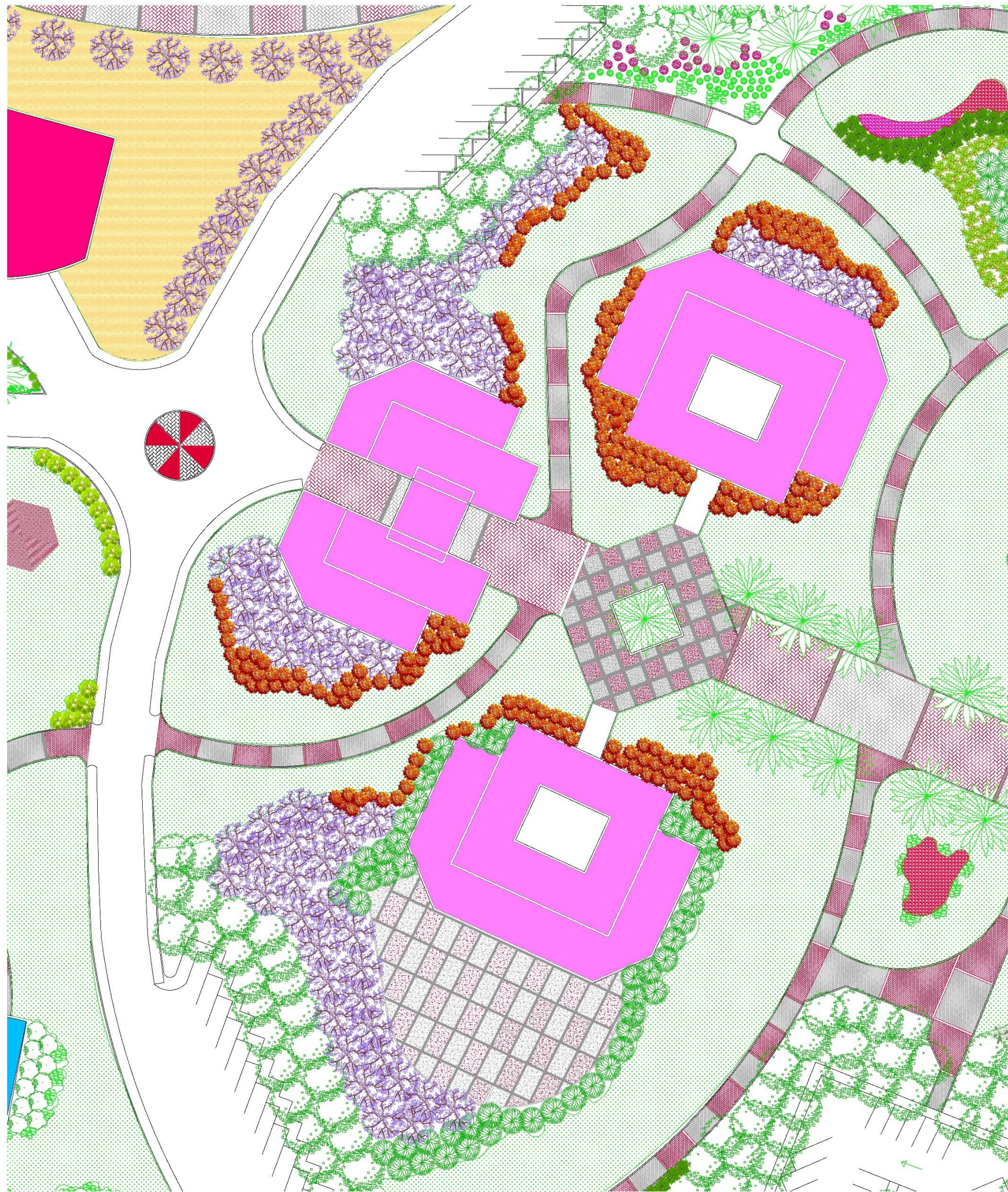




مركز التدريب والتعليم

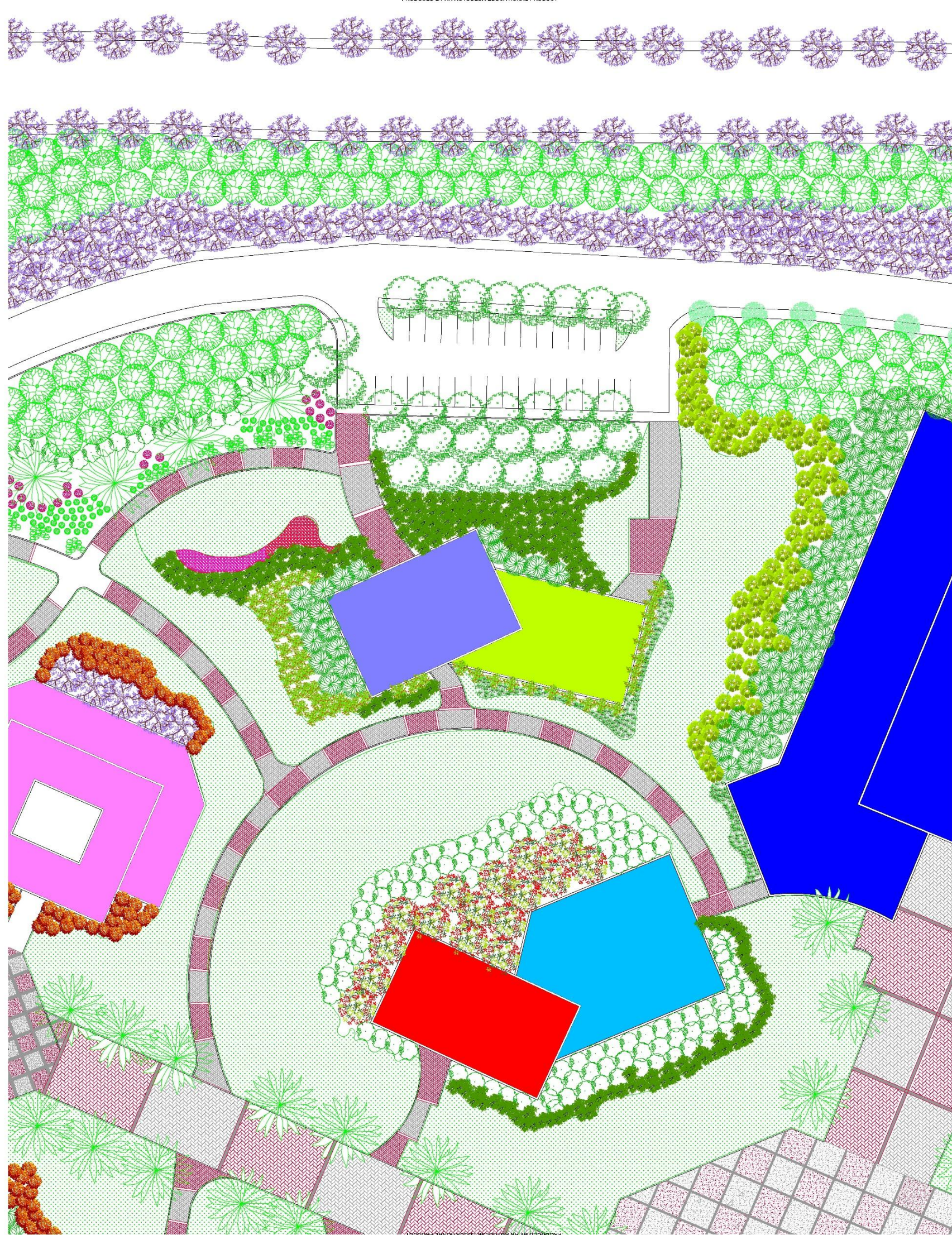
المساحة : 2م1600

يتكون من صالات لعقد الندوات والمحاضرات والدورات والعروض الفنية واعداد ونشر
الابحاث



المعارض

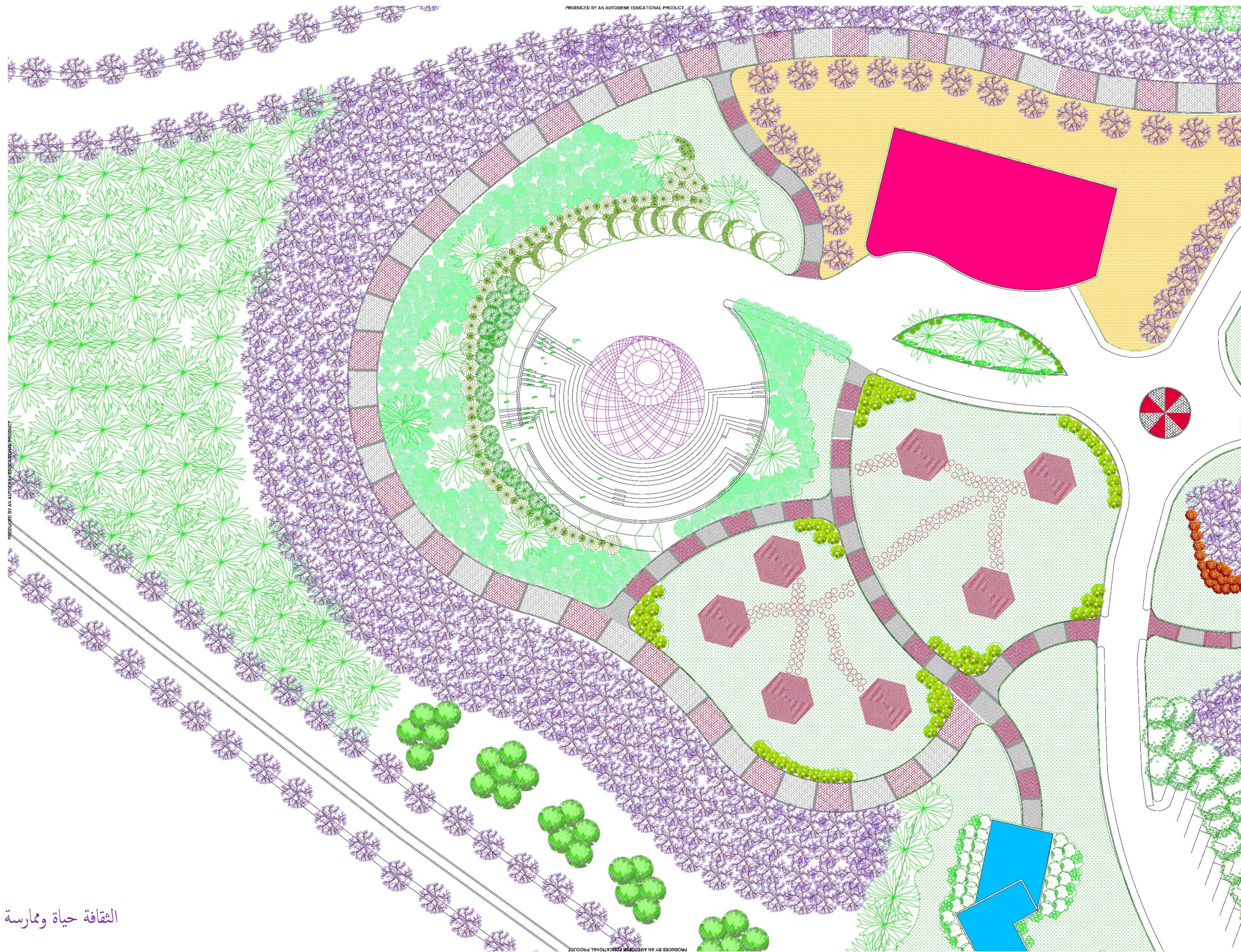
المساحة : 23300م²
يتكون من 3 معارض مغلقة وساحات للعروض الخارجية



الخدمات العامة

المكونات :

- مبنى تجاري بمساحة 2م470
- مطعم لخدمة زوار قصر الثقافة
- مسجد بمساحة 2م450
- مركز صحي بمساحة 2م350



المنطقة الترفيهية

المكونات :

- ✓ متحف الطفل بمساحة 1170 م² ويضم
- ملاعب للأطفال
- ✓ منطقة الجلوس العائلية والحدائق
- ✓ مطعم
- ✓ مسرح مكشوف