



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني



اسم المشروع:

مخطط إقليمي تنموي لإقليم شمال الضفة الغربية

اعداد: علي خالد موسى
اشراف: د. علي عبد الحميد
د. زهراء زواوي



I. التعريف بالمشروع

II. تحديد الأقاليم في فلسطين

III. منهجية العمل

IV. التوصيات والنتائج

التعريف بالمشروع

هو اعداد مخطط تنموي إقليمي لشمال الضفة (2025) من خلال تنظيم استخدامات الأراضي، واقتراح سياسات تخطيطية على المستوى الإقليمي، بحيث يتم تطبيق مبدأ التنمية المستدامة والاستغلال الأمثل للموارد المتاحة، لمعالجة المشاكل الاقتصادية والاجتماعية التي تواجه الشعب الفلسطيني.

وتم الاستناد في عمل هذا المشروع الى:

➤ المخطط الإقليمي للضفة الغربية عام 1998م.

➤ مخطط الإطار التوجيهي للتنمية المكانية (دليل التخطيط العمراني الفلسطيني).

➤ المخططات البريطانية، 5 - RJ، 15 - S .

مبررات بالمشروع

يقسم التخطيط في فلسطين حسب قانون التخطيط والتنظيم الأردني الى ثلاثة مستويات وهي:

1. **التخطيط الوطني** : والذي تم ممارسته بشكل جزئي «المخطط الوطني المكاني».
2. **التخطيط الإقليمي**: لم تتم ممارسته حتى الان وانما تم عمل دراسات لم ترقى بالمستوى المطلوب ولم يتم اعتمادها ومصادقتها «المخطط الاقليمي للضفة عام 1998م».
3. **التخطيط المحلي**: الممارس بشكل فعلي «مخططات هيكلية».

التخطيط التنموي الاقليمي

التخطيط التنموي الإقليمي: هو دراسة الموارد الطبيعية والبشرية سوآءا كانت مستغلة او غير مستغلة داخل حدود الإقليم الذي يحتوي على خصائص تميزه عن الأقاليم الأخرى، لتحديد الإمكانيات والقدرات التي سيتم استغلالها للارتقاء بالإقليم وتحقيق الأهداف المرجوة.

اهداف التخطيط التنموي الاقليمي

- مواجهة المشاكل الاقتصادية والاجتماعية .
- التخفيف من حدة الفوارق الإقليمية .
- إشباع الحاجات الأساسية للسكان.
- تحقيق المشاركة المجتمعية.
- تطبيق مبدأ التنمية المستدامة.



تحديد الإقليم في فلسطين

التقسيم الفلسطيني للأقاليم

بالاعتماد على قرار مجلس الوزراء بتاريخ 12/1/2016 فان الضفة وغزة قسمت الى أربعة أقاليم وهي:

□ إقليم الشمال الذي يضم محافظات نابلس، وطولكرم، وجنين، وقلقيلية، وسلفيت، وطوباس.

□ إقليم الوسط الذي يضم العاصمة القدس المحتلة، ورام الله والبيرة، وبيت لحم، وأريحا.

□ إقليم الجنوب محافظة الخليل.

□ إقليم يضم كل محافظات قطاع غزة يسمى بـ "إقليم الساحل".



جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

الأقاليم الفلسطينية حسب قرار مجلس الوزراء



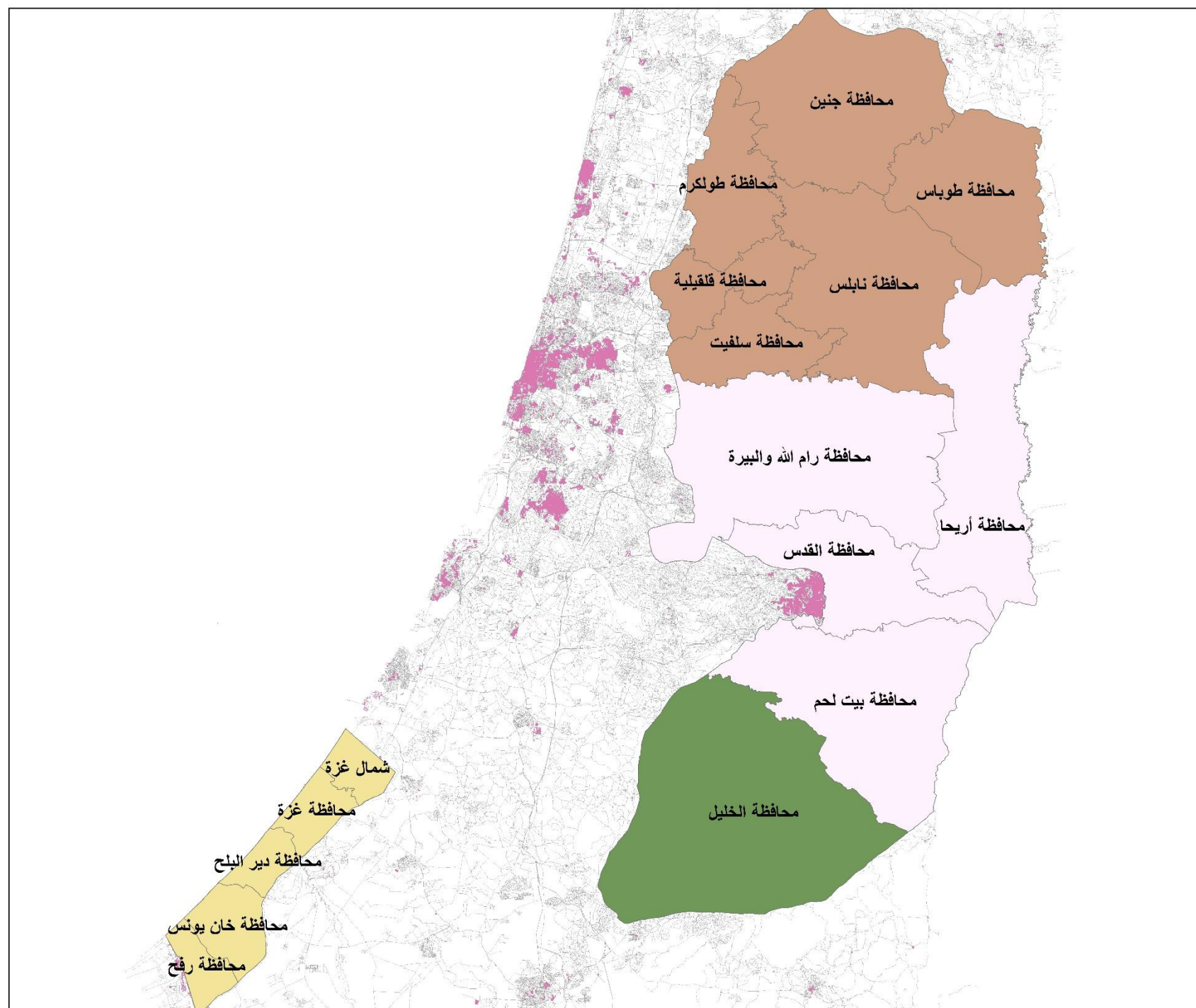
مفتاح الخريطة

الأقاليم الفلسطينية

- أقليم الشمال
- أقليم الوسط
- أقليم الجنوب
- أقليم الساحل

1:500,000

10,000 5,000 0 10,000 Meters





جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

منطقة الدراسة

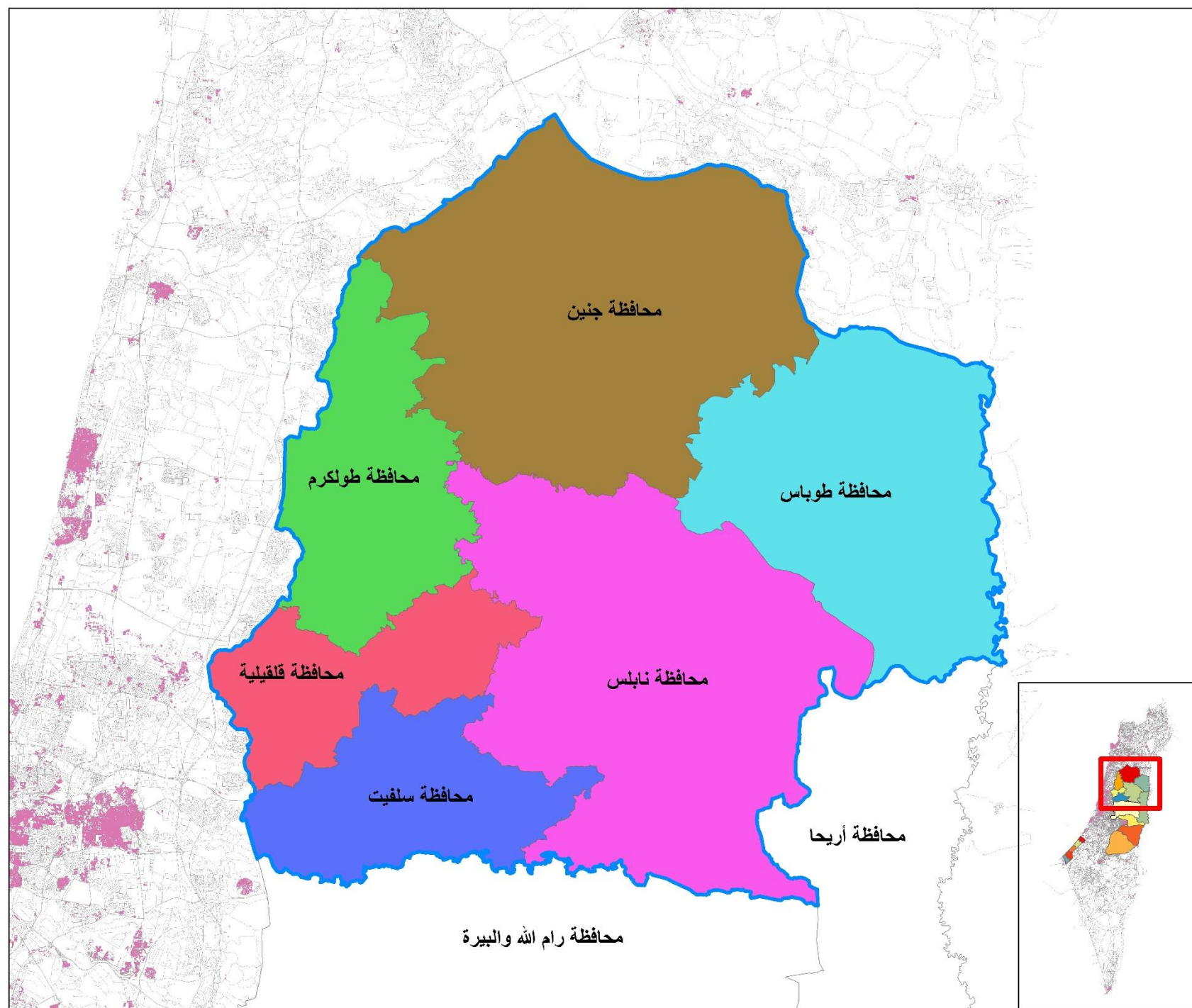


مفتاح الخريطة

اقليم الشمال

المحافظات

- محافظه جنين
- محافظه سلفيت
- محافظه طوباس
- محافظه طولكرم
- محافظه قلقيلية
- محافظه نابلس



1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters



منهجية العمل

منهجية العمل

1. إطار عمل التخطيط على المستوى الوطني

2. التقييمات القطاعية للإقليم

3. إمكانيات وتحديات التنمية

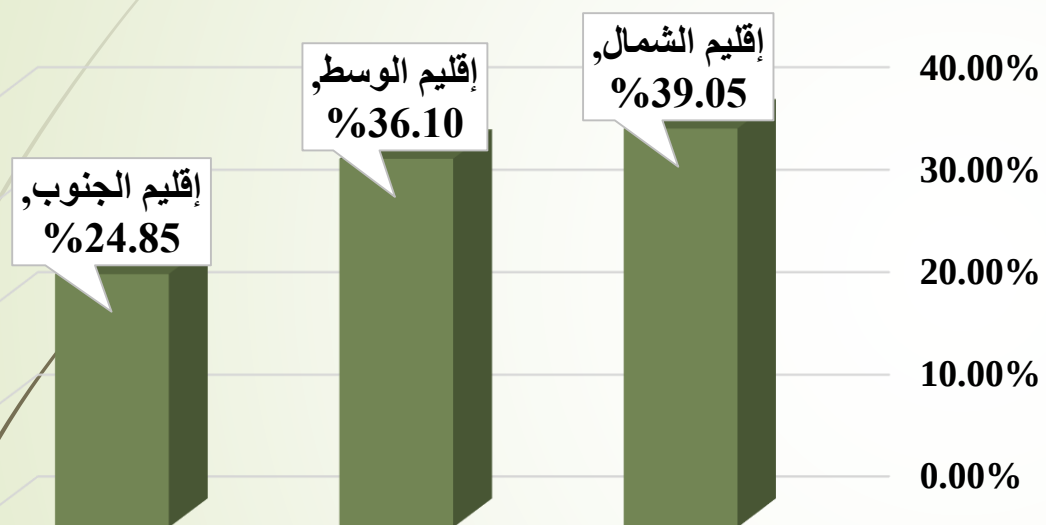
4. توجهات واستراتيجية التنمية

إطار عمل التخطيط على المستوى الوطني

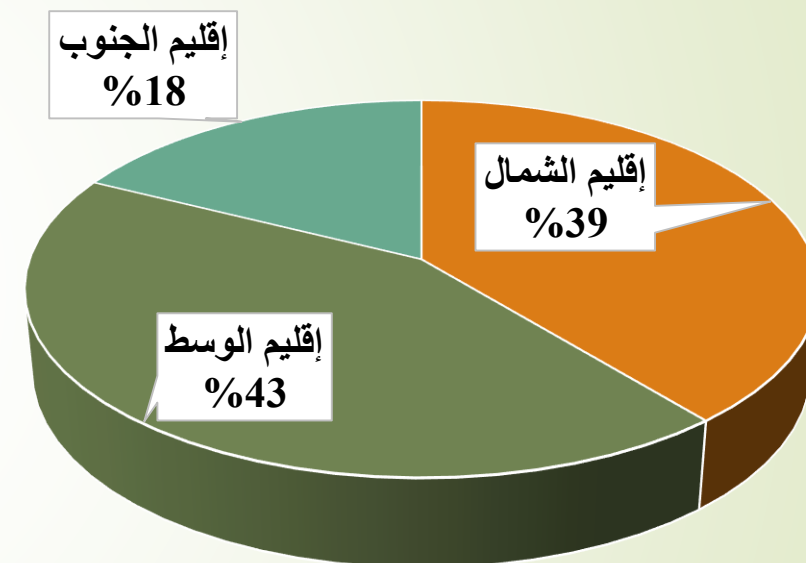


الوضع الوطني ومحدداته

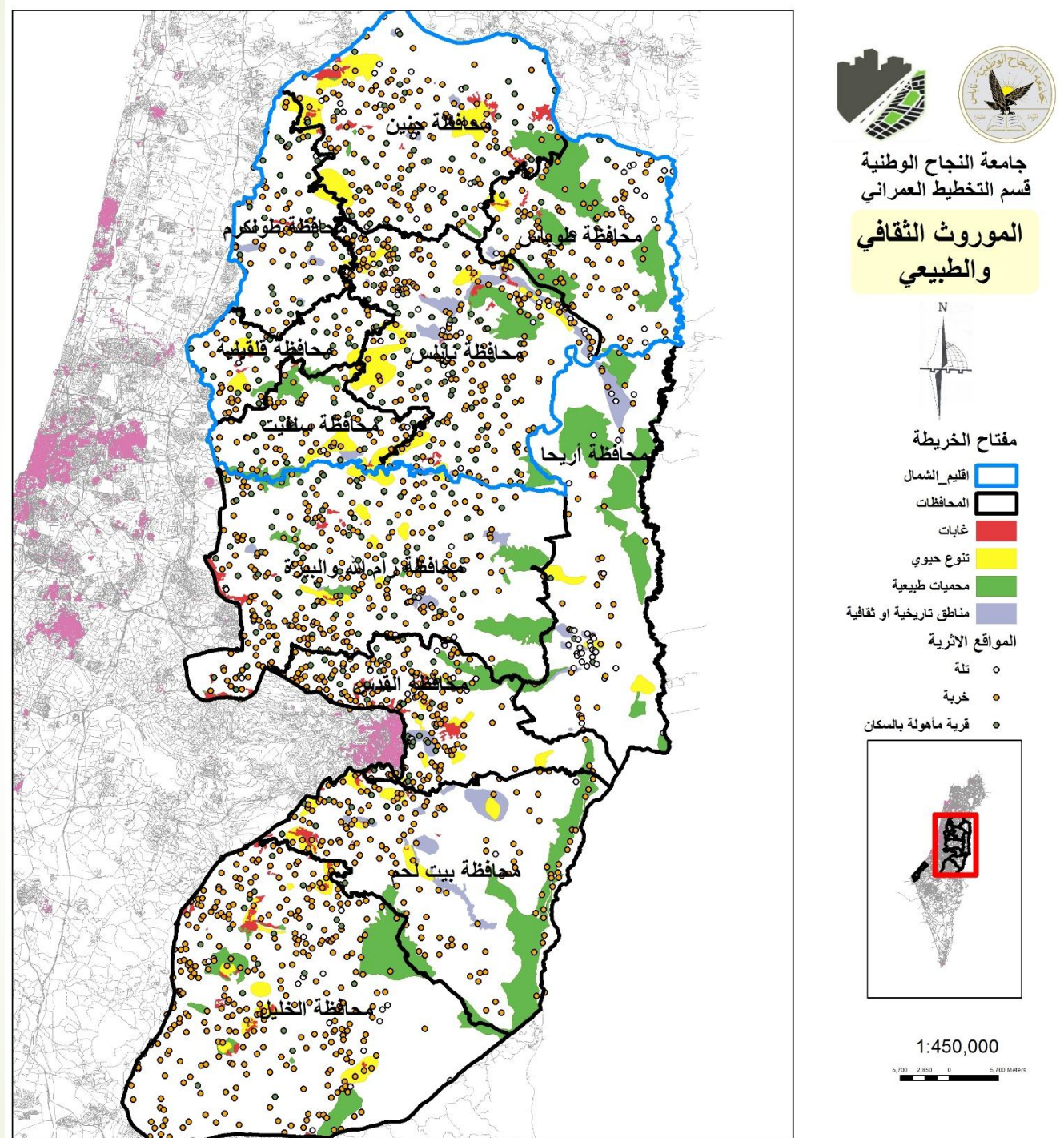
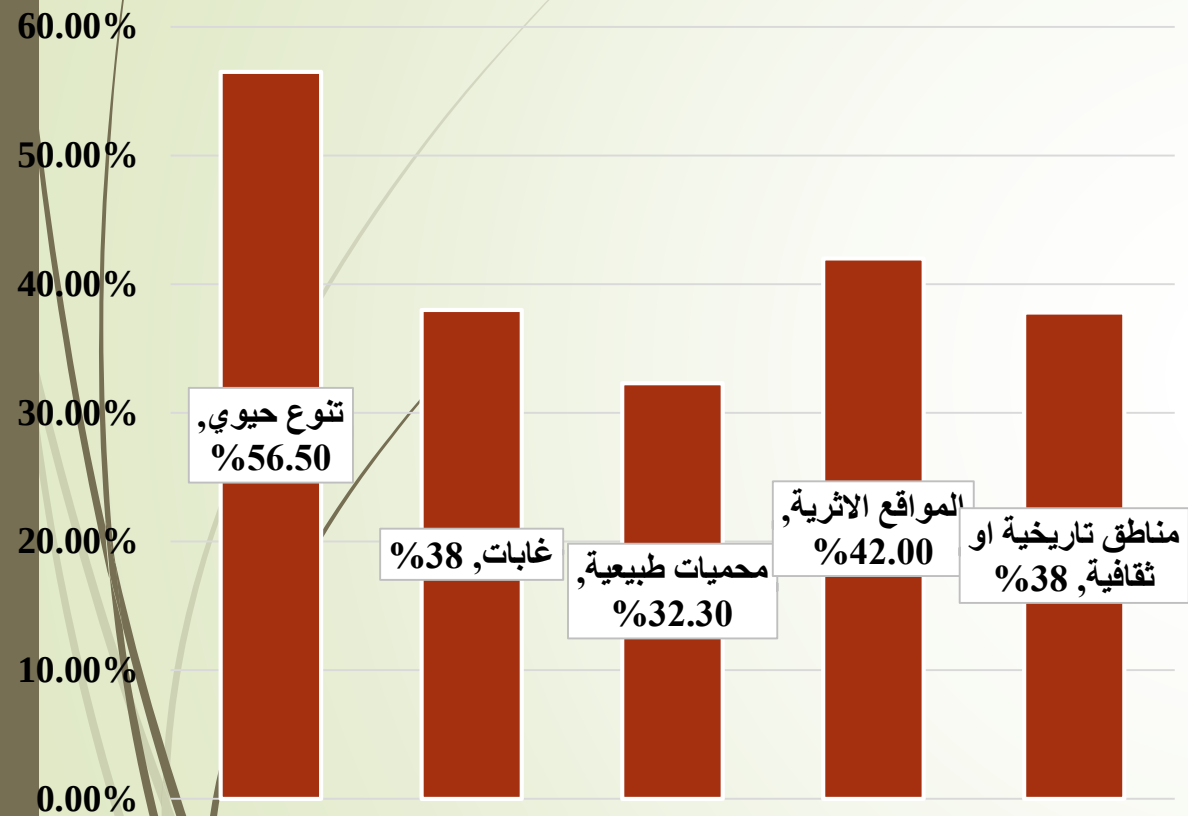
نسب عدد سكان الأقاليم في الضفة



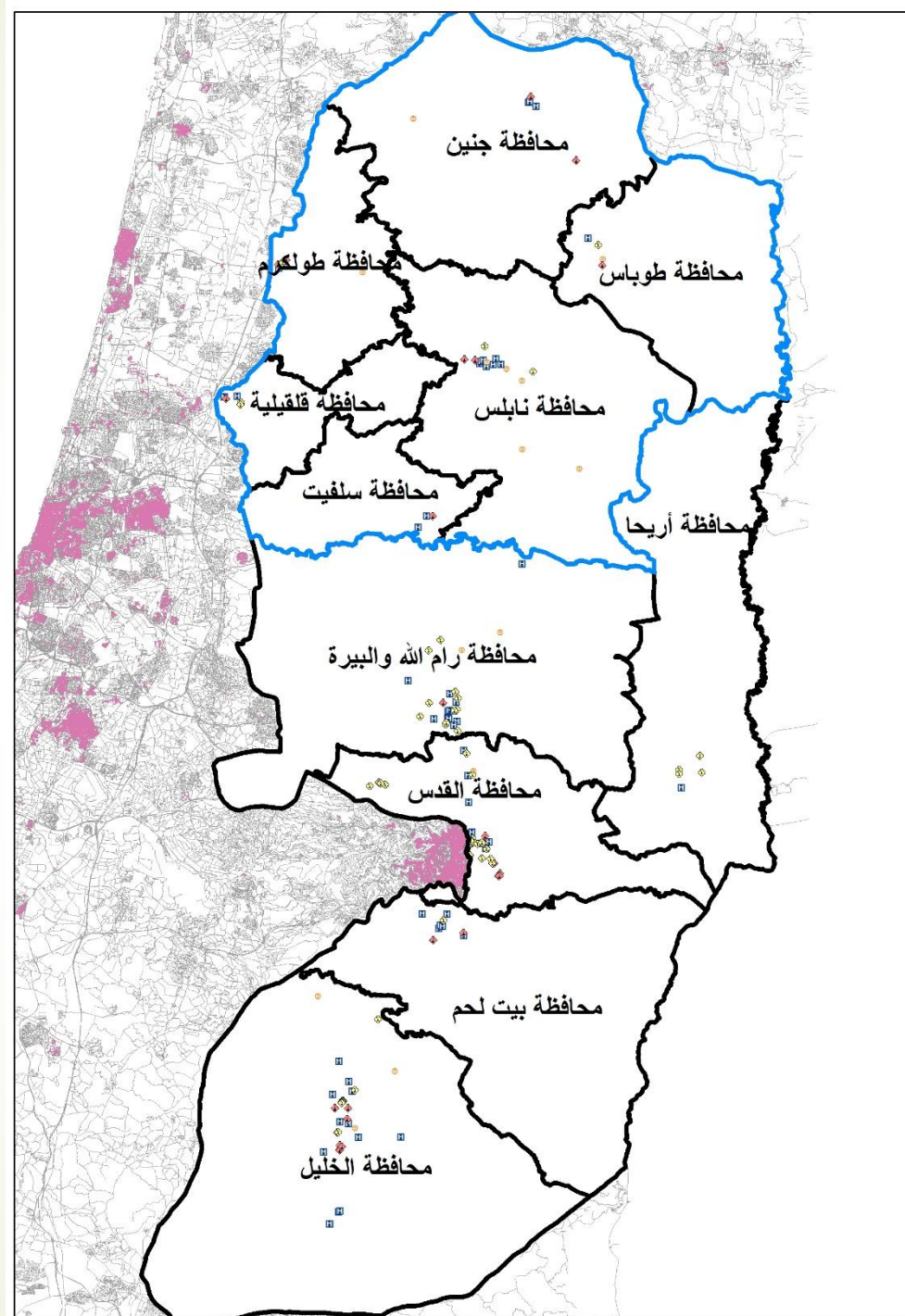
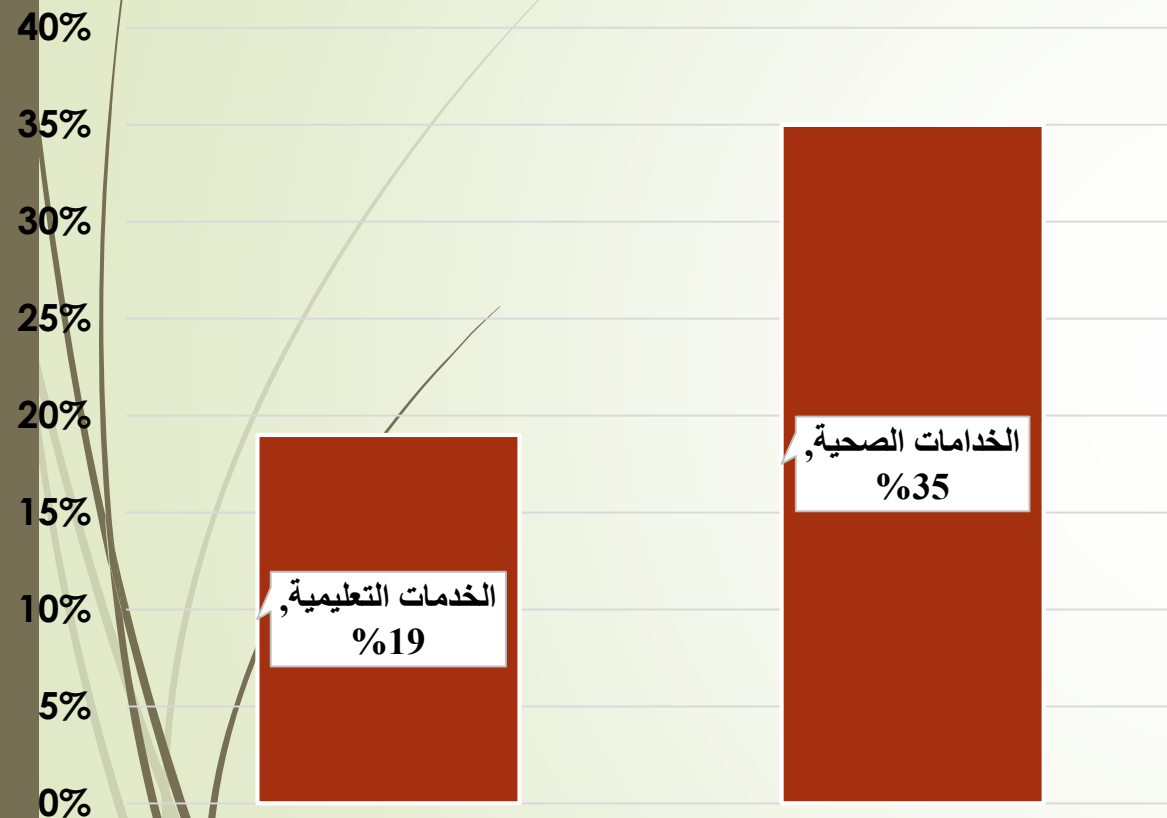
نسب مساحات الأقاليم في الضفة



نسبة الموروث الثقافي والطبيعي للإقليم بالنسبة للضفة



نسبة الخدمات التعليمية والصحية للإقليم بالنسبة للضفة



جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

الخدمات التعليمية
والصحية



مفتاح الخريطة

إقليم الشمال

المحافظات

الخدمات التعليمية

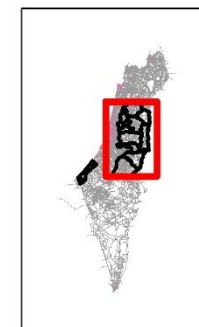
جامعة

معاهد

الخدمات الصحية

مستشفى

مجمع صحي؛ مجمع طبي؛ مستوصف



1:450,000

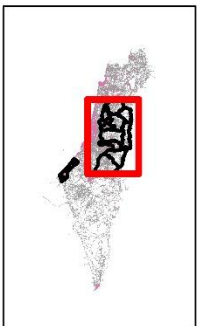
5,000 2,500 0 5,000 Meters

مصادر المياه



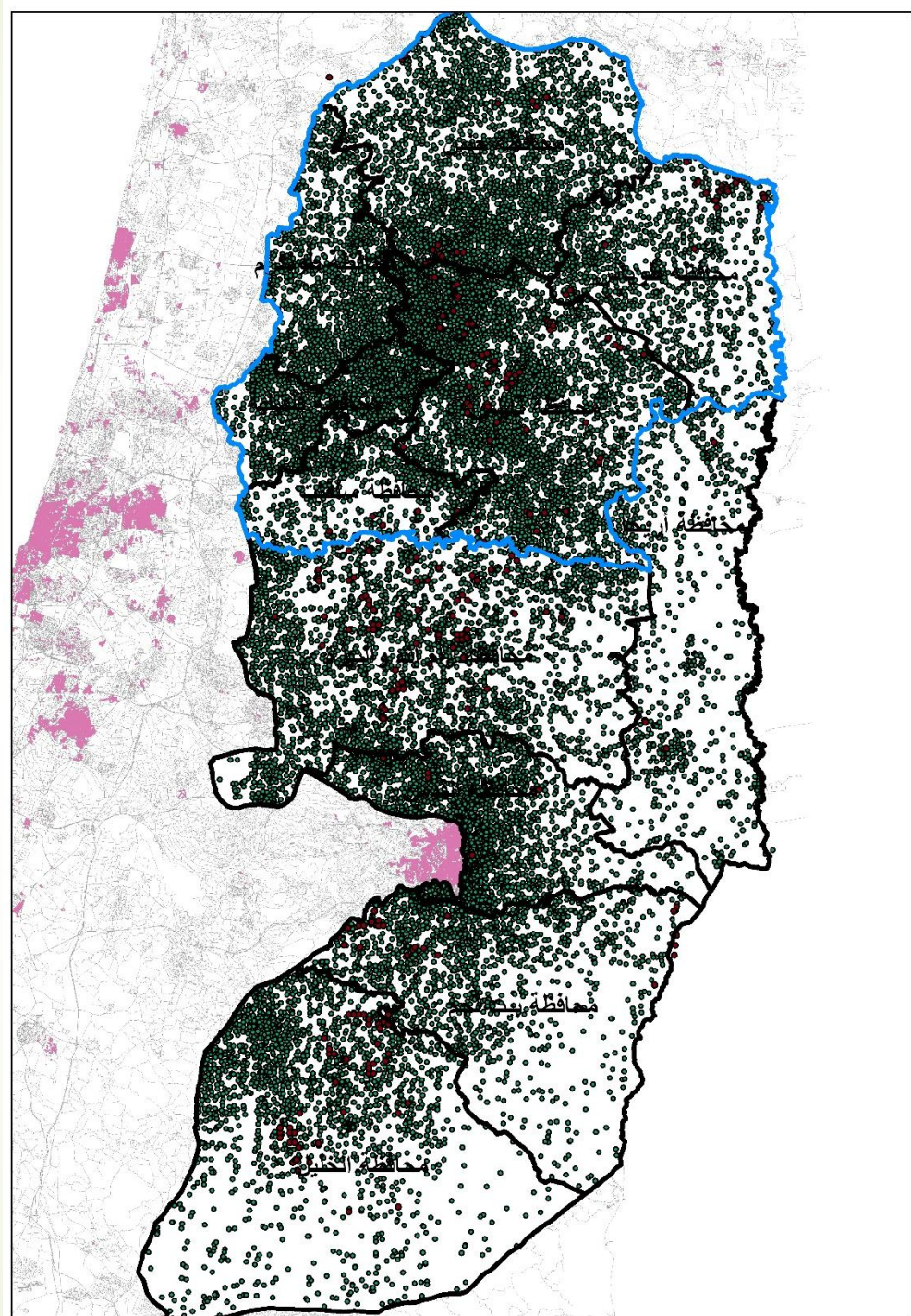
مفتاح الخريطة

- اقليم الشمال
- المحافظات
- نبع ماء
- ابار ماء

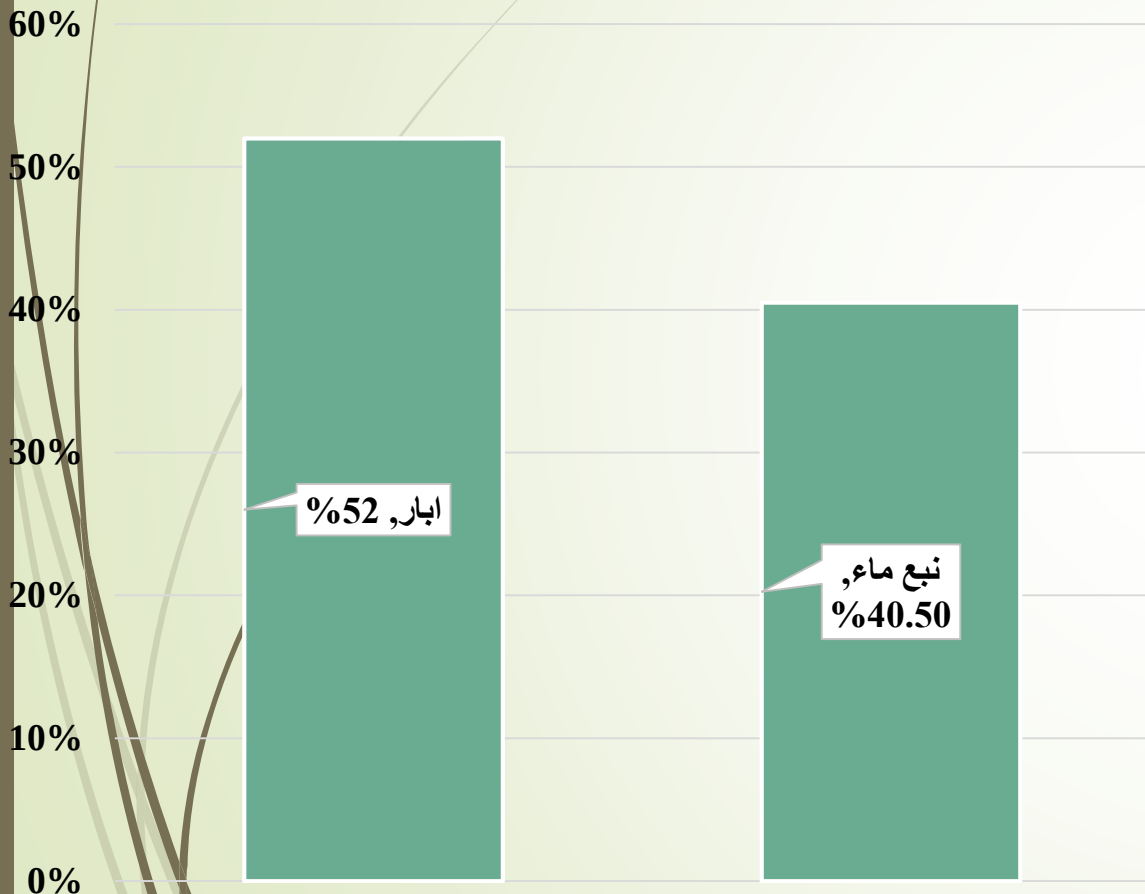


1:450,000

5,700 2,850 0 5,700 Meters



نسبة مصادر المياه للإقليم بالنسبة للضفة



التصنيف الزراعي



مفتاح الخريطة

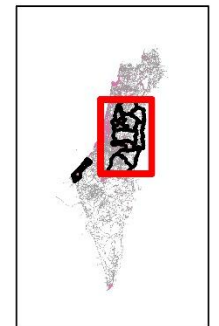
أقليم الشمال

المحافظات

أراضي عالية القيمة الزراعية

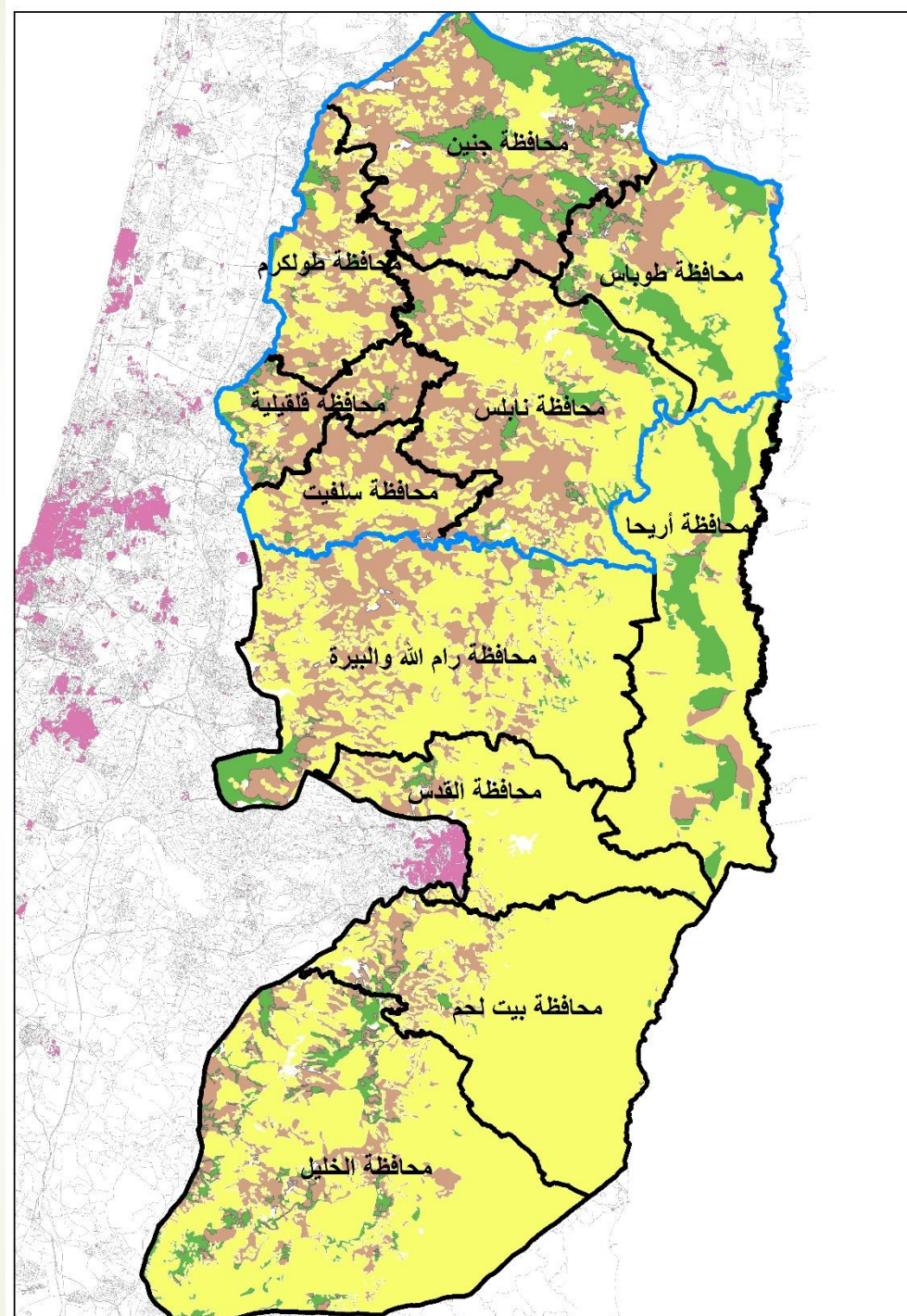
أراضي متوسطة القيمة الزراعية

أراضي منخفضة القيمة الزراعية

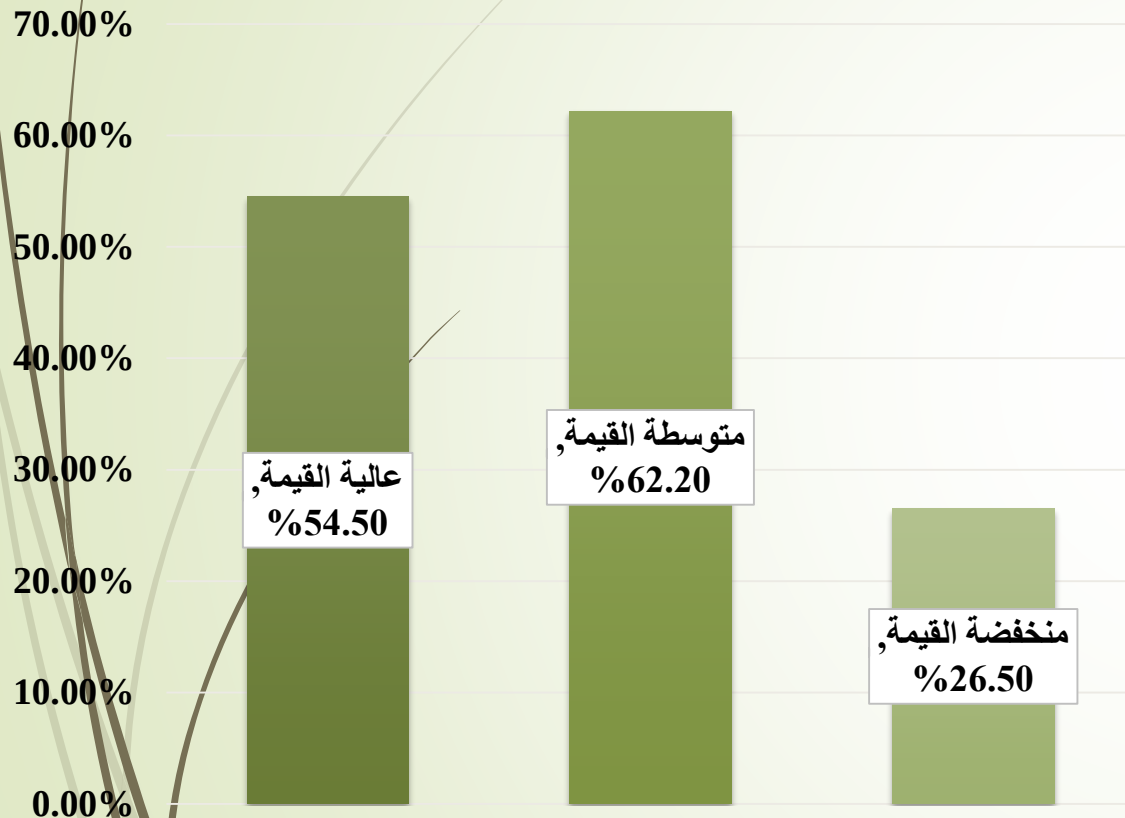


1:450,000

5,700 2,850 0 5,700 Meters



نسبة التصنيف الزراعي للإقليم بالنسبة للضفة



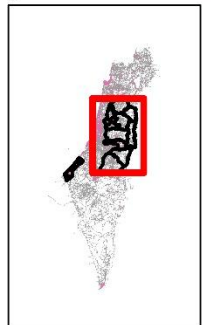
الوضع الجيوسياسي



مفتاح الخريطة

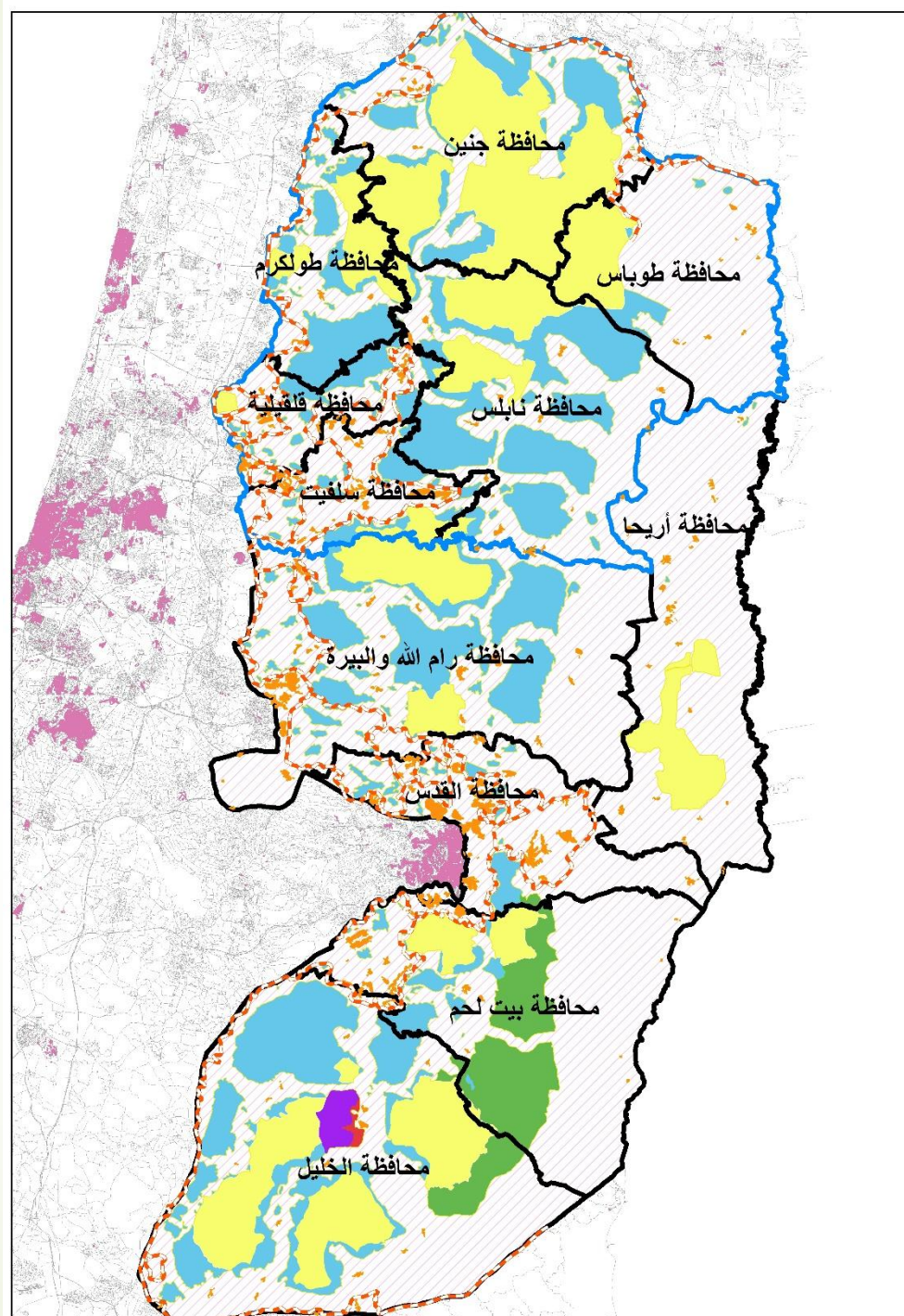
- اقليم الشمال
- المحافظات
- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج
- محميات طبيعية
- منطقة H1
- منطقة H2
- مستوطنات

جدار الفصل العنصري

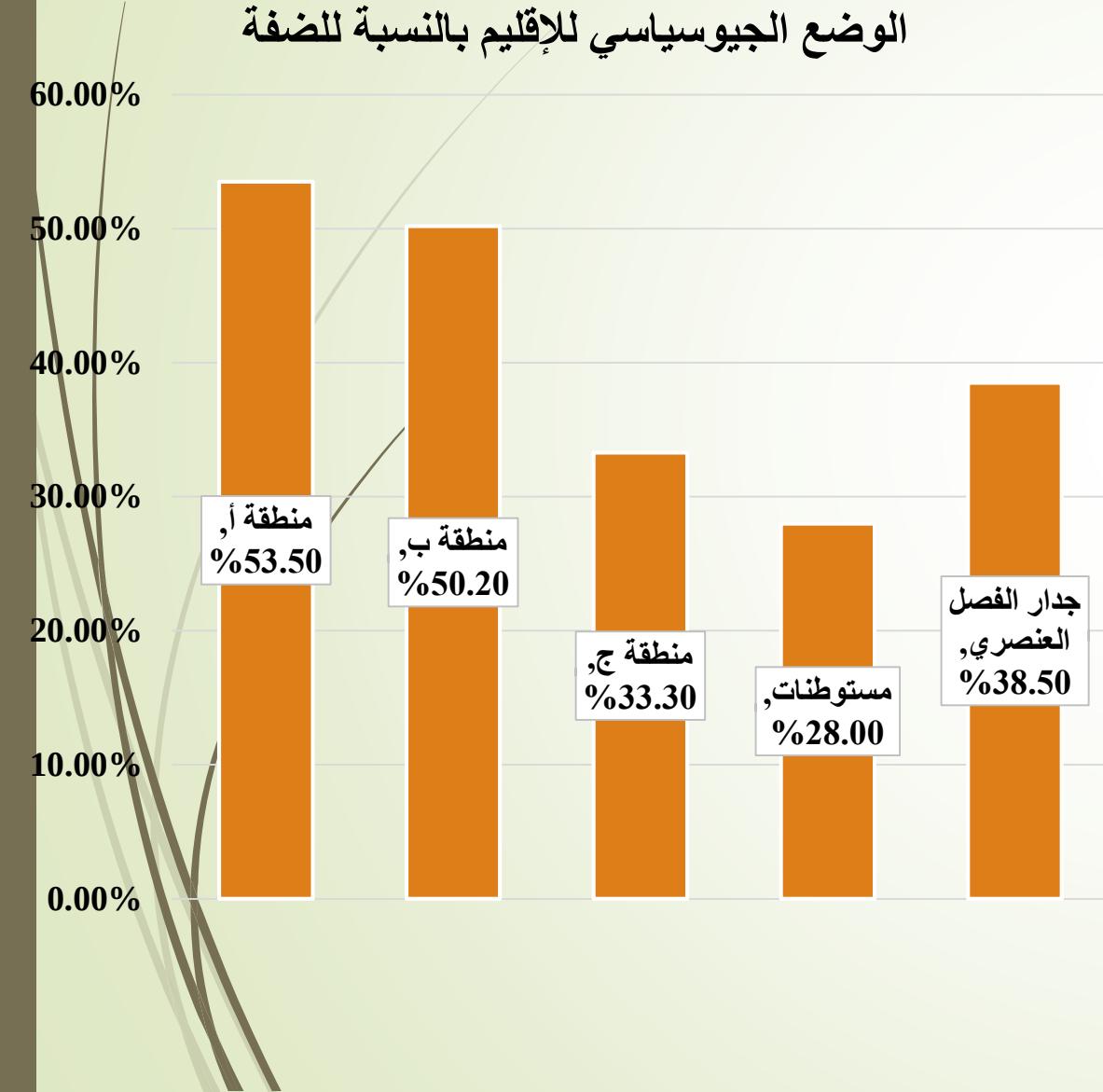


1:450,000

5,700 2,850 0 5,700 Meters



الوضع الجيوسياسي للإقليم بالنسبة للضفة



نمط وهيكلية التجمعات



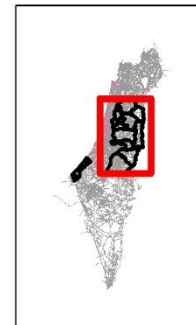
جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

التطور العمراني



مفتاح الخريطة

- إقليم الشمال
- المحافظات
- المناطق المبنية ٢٠٠٧
- المناطق المبنية ٢٠١٤
- إقليمي
- رئيسي
- محلي



1:450,000

0 2,500 5,000 Meters



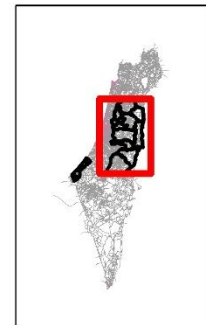
جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

التضاريس



مفتاح الخريطة

- إقليم الشمال
- المحافظات
- ١٠٥ - ٢١٧
- ٢١٨ - ٣٢٩
- ٣٣٠ - ٤٤٢
- ٤٤٣ - ٥٥٤
- ٥٥٥ - ٦٦٧
- ٦٦٨ - ٧٧٩
- ٧٨٠ - ٨٩٢
- ٨٩٣ - ١٠٠٥
- ١٠٤ - ٧
- ١٢٠ - ٨
- ٢٣٢ - ١٢١
- ٣٤٥ - ٢٣٣
- ٤٥٧ - ٣٤٦
- ٥٧٠ - ٤٥٨
- ٦٨٣ - ٥٧١



1:450,000

0 2,500 5,000 Meters



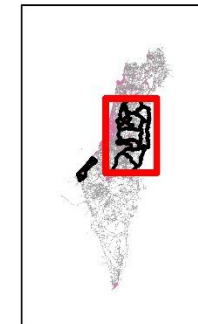
جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

الحدود الادارية و هرمية الخدمات



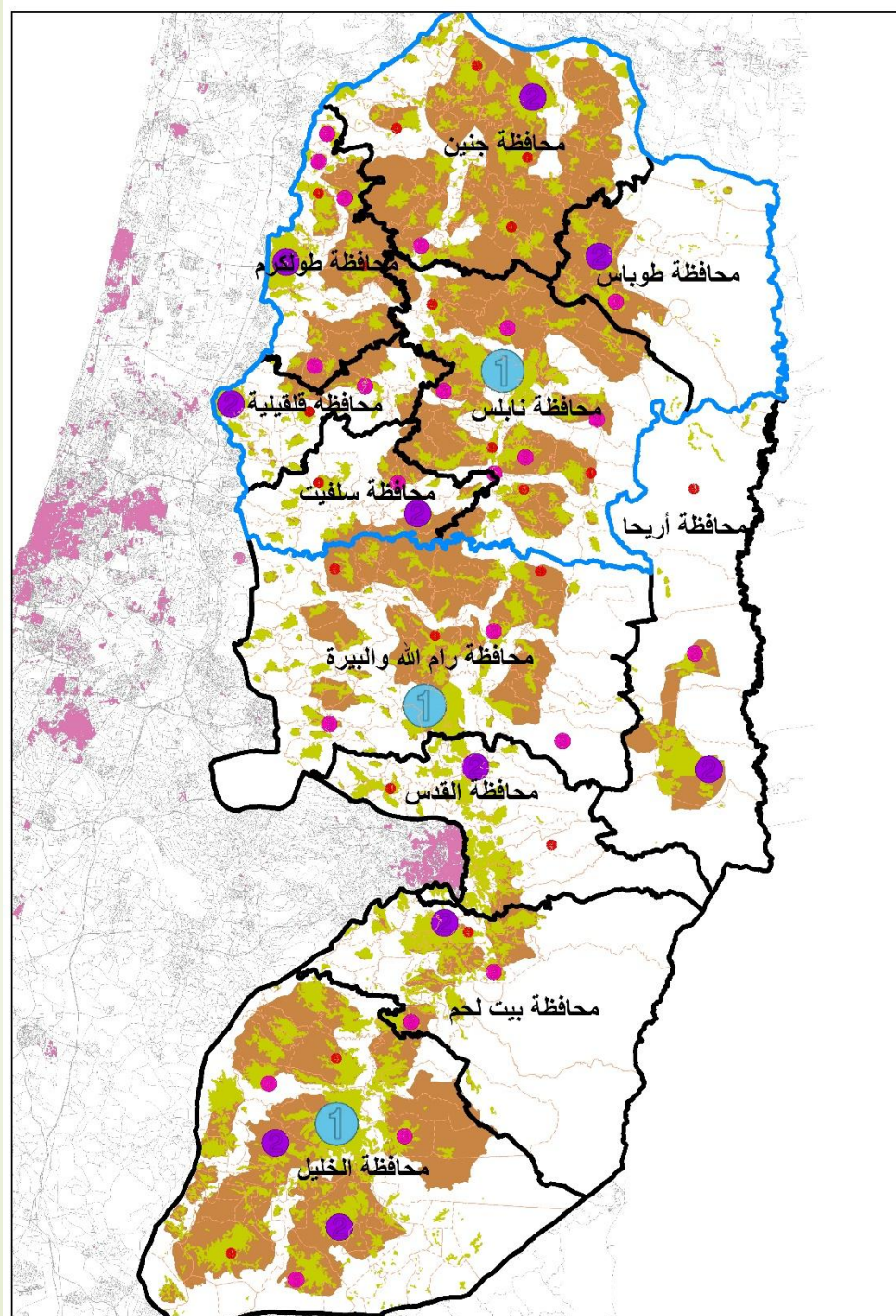
مفتاح الخريطة

- أقليم الشمال
- المحافظات
- الحدود الادارية
- المناطق المبنية
- منطقة أ؛ منطقة ب
- مركز اقليمي
- مركز شبه اقليمي
- مركز مجاور
- مركز محلي



1:450,000

5,700 2,850 0 5,700 Meters



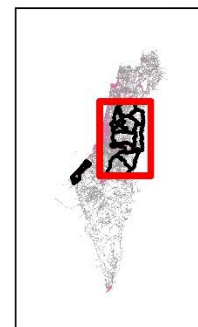
استخدامات الأراضي





مفتاح الخريطة

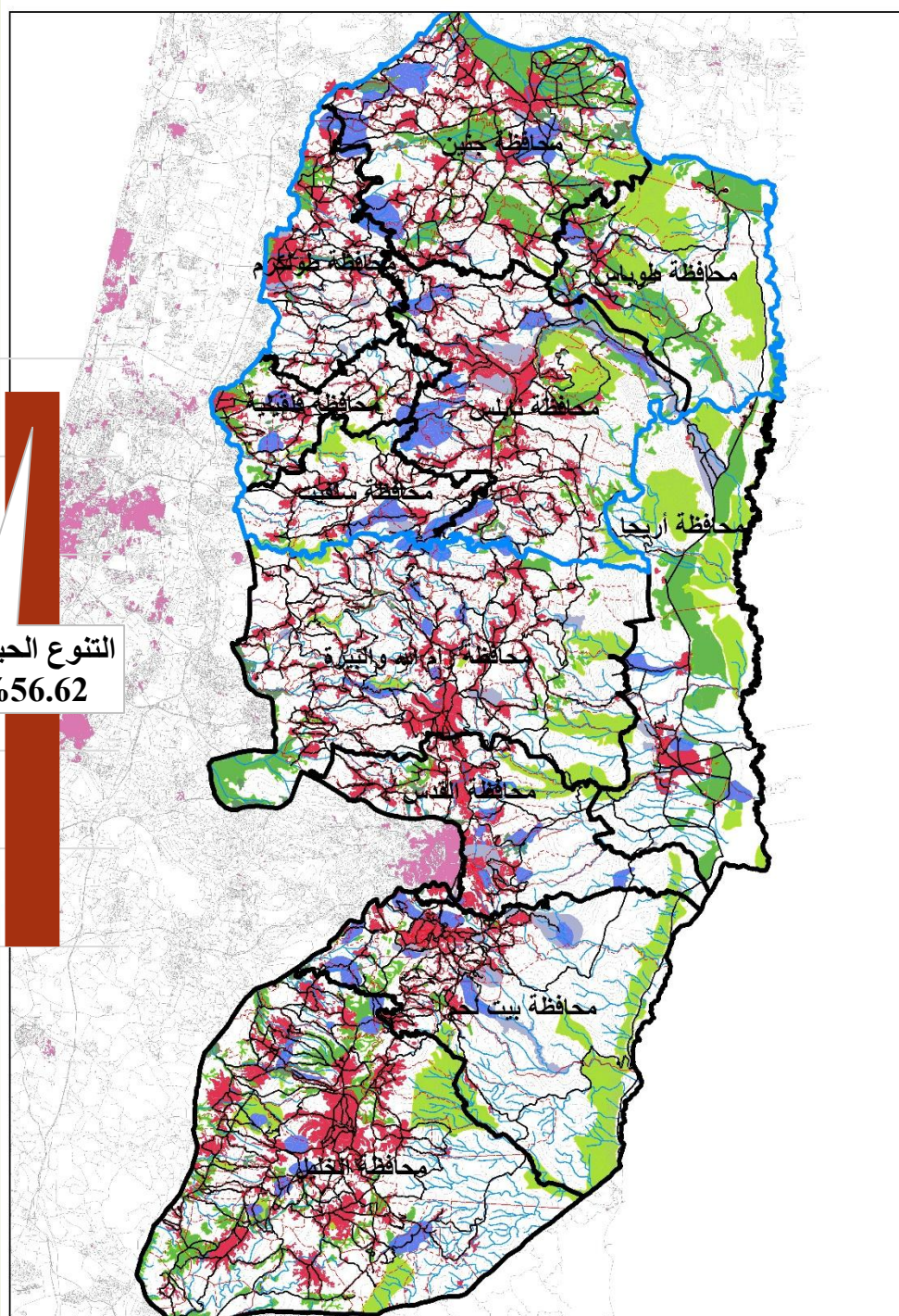
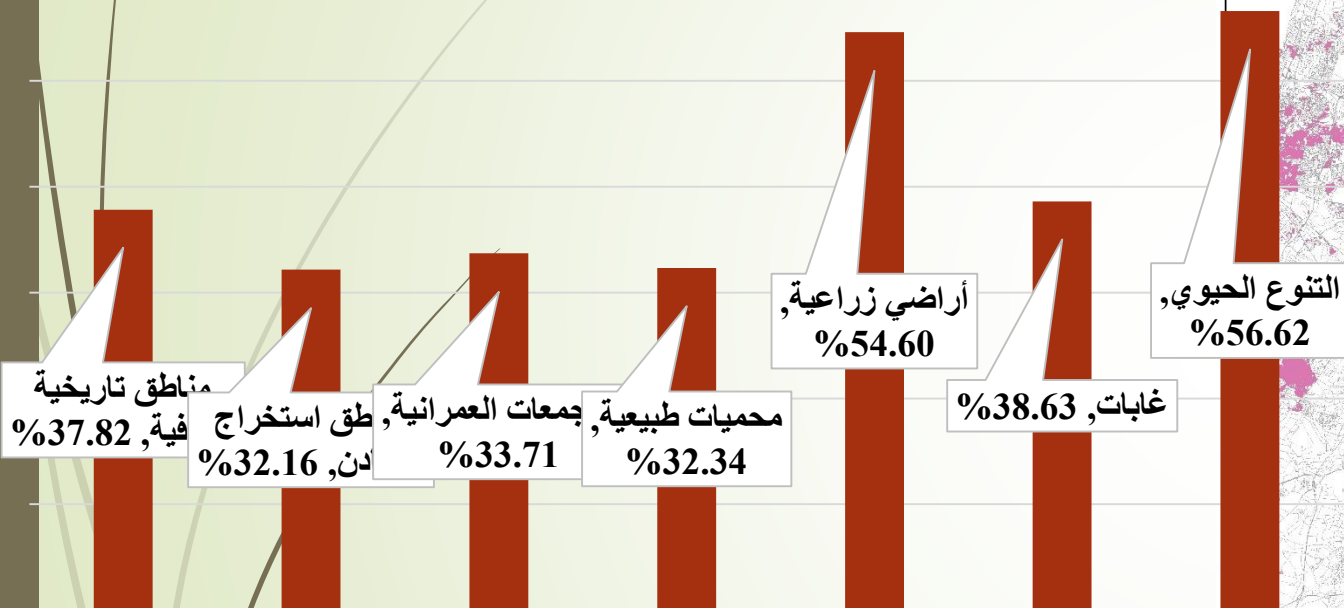
- قبيل الشمال
- المحافظات
- الحدود الادارية
- التجمعات العمرانية
- خطوط كتونر ٥٠ م
- شبكة الطرق
- اودية
- مناطق التنوع الحيوي
- غابات
- محميات طبيعية
- مناطق تاريخية او ثقافية
- اراضي زراعية

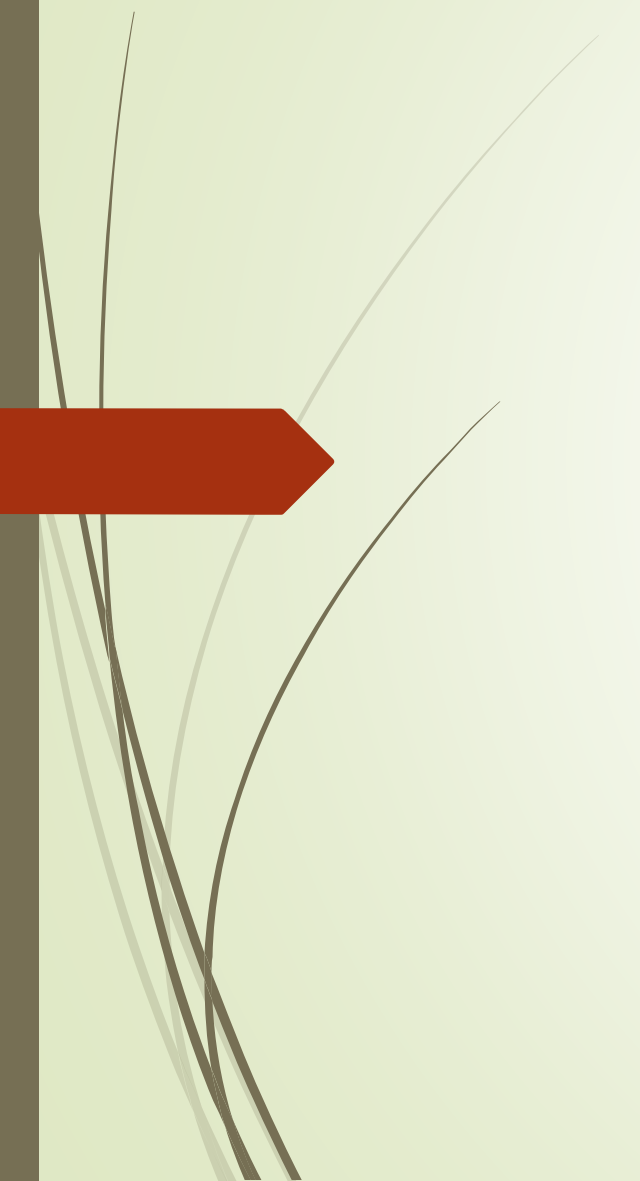


1:450,000

5,750 0 5,750 Meters

نسب استخدامات الأراضي للإقليم بالنسبة للمضفة





التقييمات القطاعية للإقليم

القطاعات

- السكان والديمغرافية
- الإسكان
- المواصلات وحركة المرور
- البنية التحتية الفنية (معالجة المياه ، الصرف الصحي ، النفايات الصلبة).
- الخدمات والمرافق المجتمعية
- الاقتصاد المحلي
- البيئة والموروث الثقافي والطبيعي



جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

الحجم السكاني

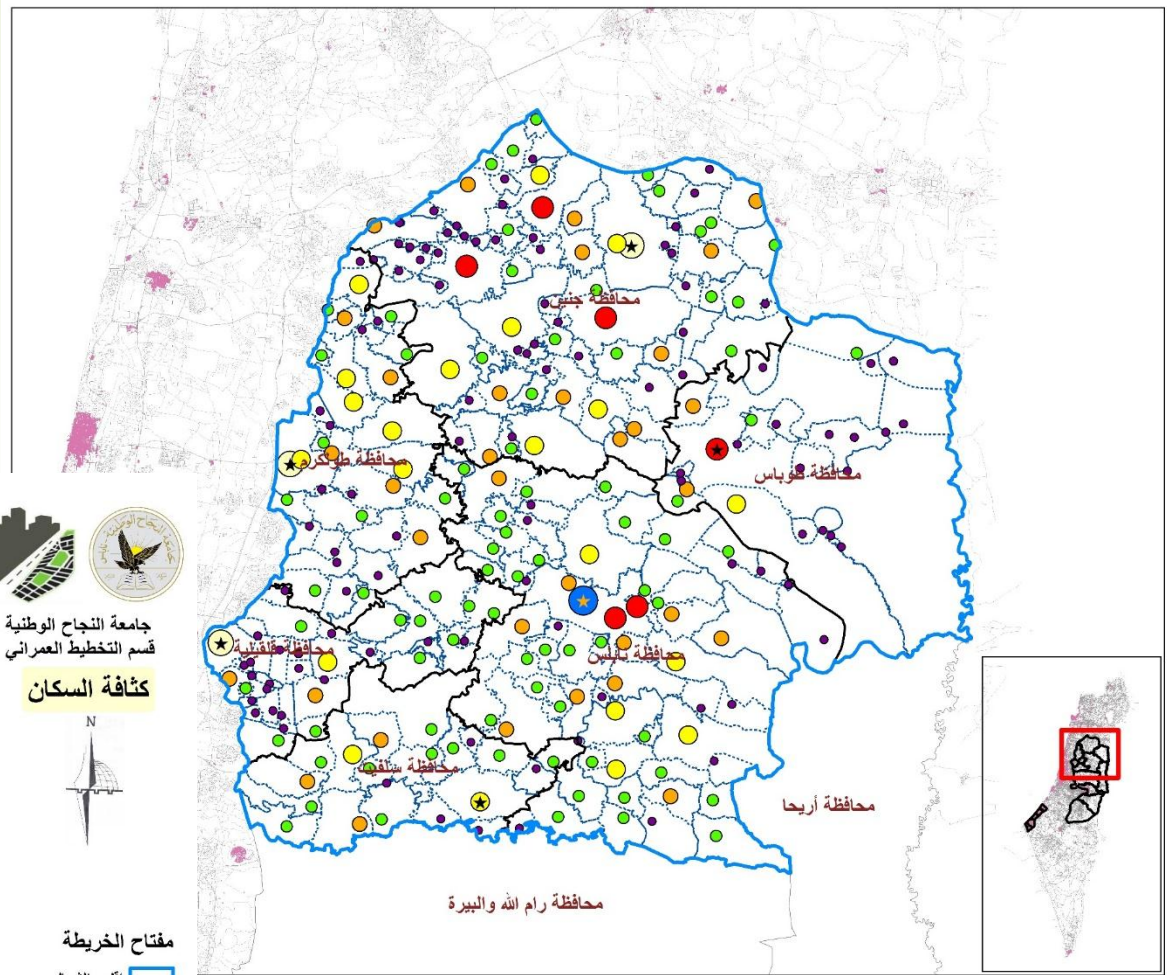


مفتاح الخريطة

- أقليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- الحدود الادارية
- المدن الرئيسية
- عاصمة الاقليم
- المدن الرئيسية
- الحجم السكاني ٢٠١٦
- ١٧٠٠ - ٩
- ٤٢٠٠ - ١٧٠١
- ٨٠٠٠ - ٤٢٠١
- ١٤٠٠٠ - ٨٠٠١
- ٢٤٠٠٠ - ١٤٠٠١
- ٦٣٠٠٠ - ٢٤٠٠١
- ١٥٣٨٨١ - ٦٣٠٠١

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters



جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

كثافة السكان

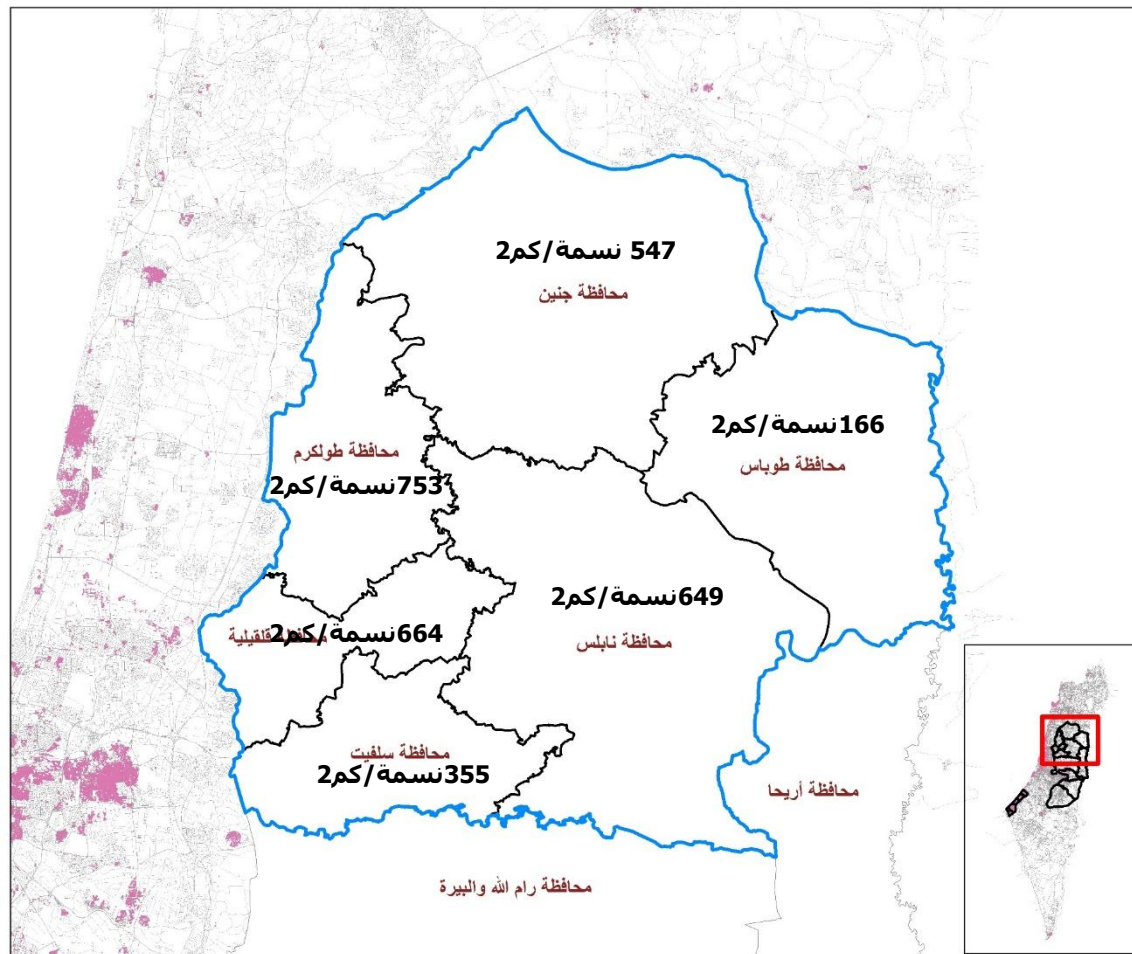


مفتاح الخريطة

- أقليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters



العمران

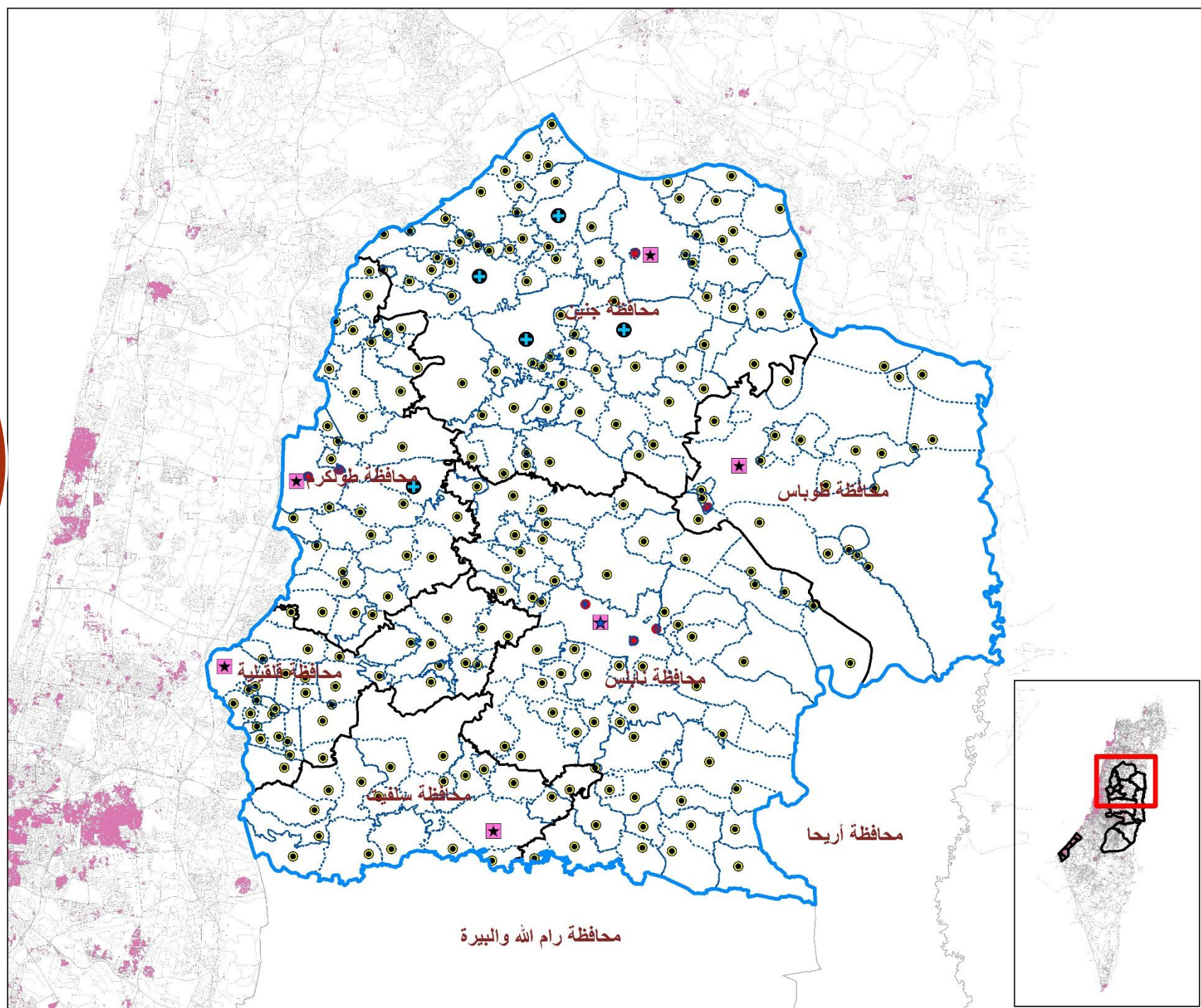


مفتاح الخريطة

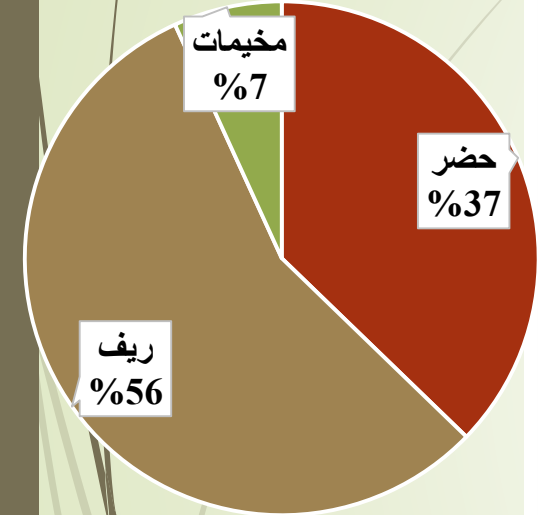
- أقليم الشمال 
- محافظات أقليم الشمال 
- الحدود الادارية 
- عاصمة الاقليم 
- المدن الرئيسية 
- حضر 
- شبه حضر 
- ريف 
- مخيم 

1:250,000

5,300 2,650 0 5,300 Meters



نسب العمران داخل الاقليم





جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

تطور العمران



مفتاح الخريطة

- القليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- الحدود الادارية للتجمعات
- المناطق المبنية ٢٠٠٧
- المناطق المبنية ٢٠١٤

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters



جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

هرمية الخدمات

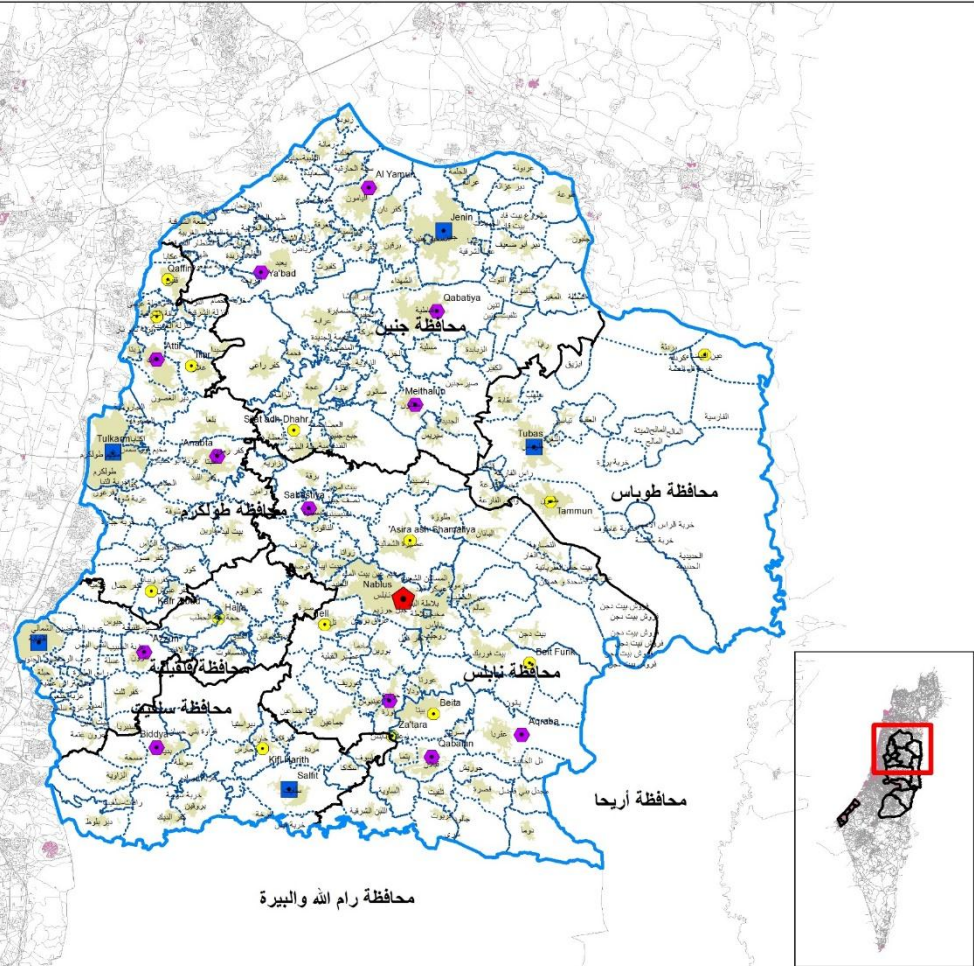
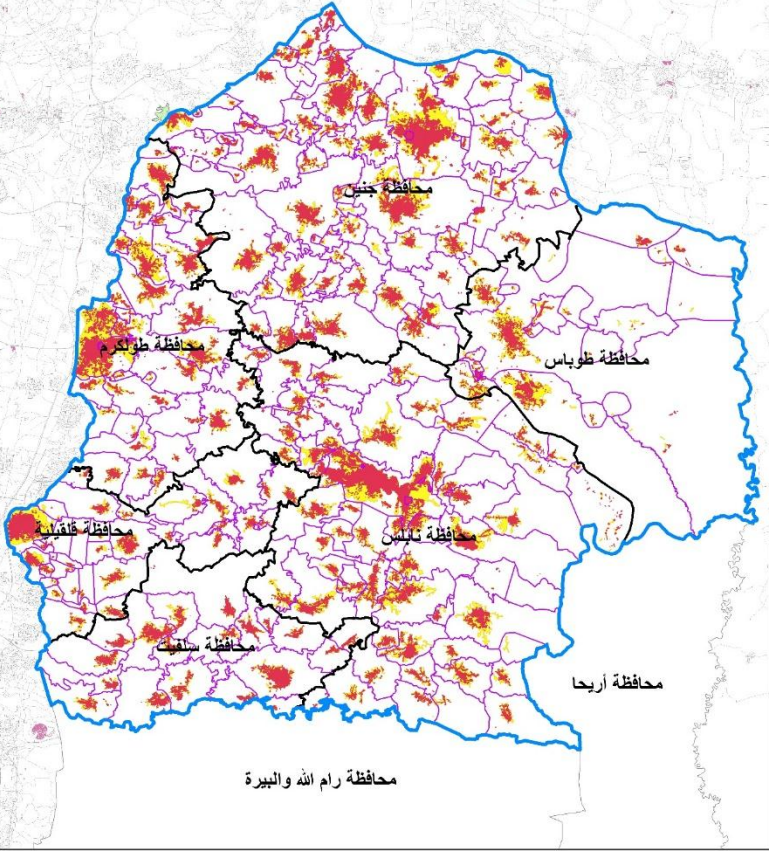


مفتاح الخريطة

- القليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- الحدود الادارية
- مركز اقليمي
- مركز شبه اقليمي
- مركز محلي
- مركز مجاورة
- حدود المناطق المبنية

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters





جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

الحدود الادارية
والمخططات المصادقة



مفتاح الخريطة

- أقليم الشمال
- مخاططات اقليم الشمال
- الحدود الادارية
- المخططات المصادق عليها

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters



جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

توفر التسوية
غير المنتهية

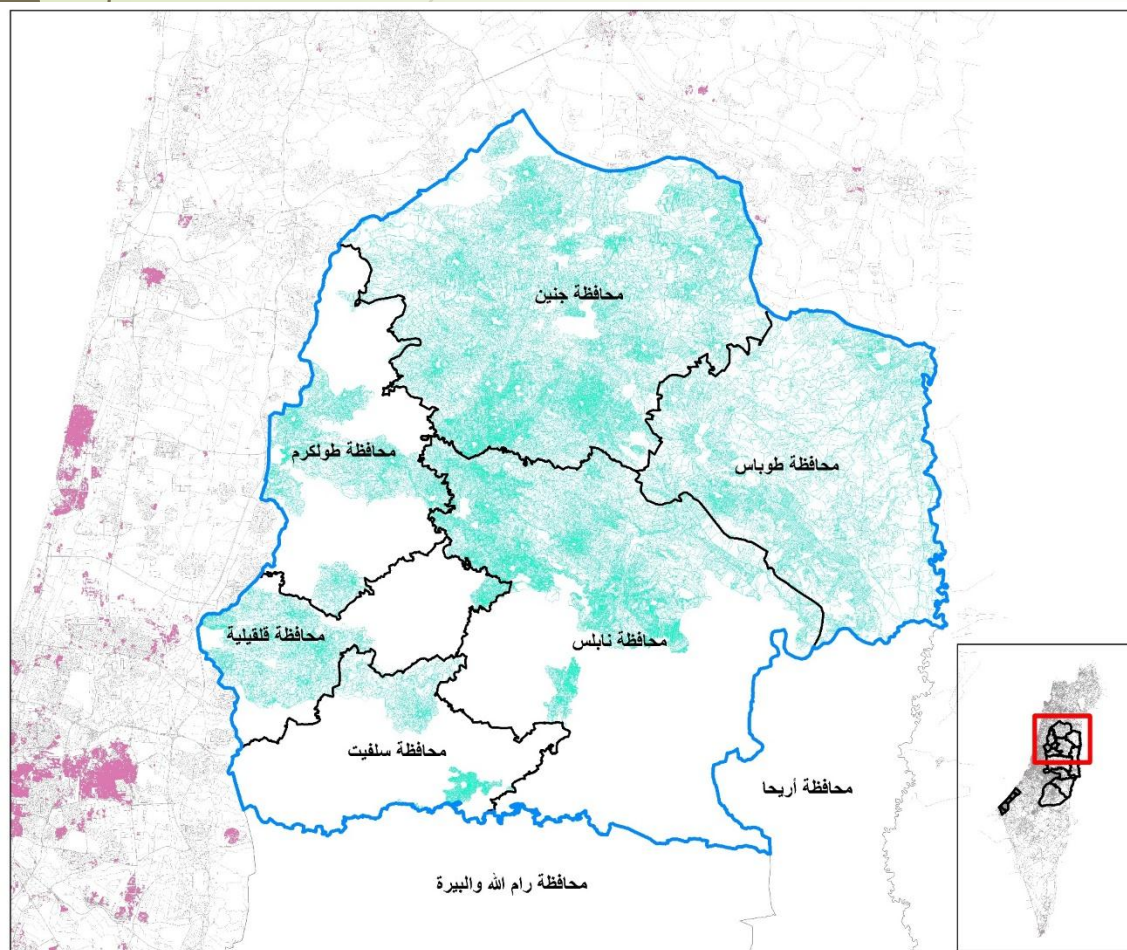
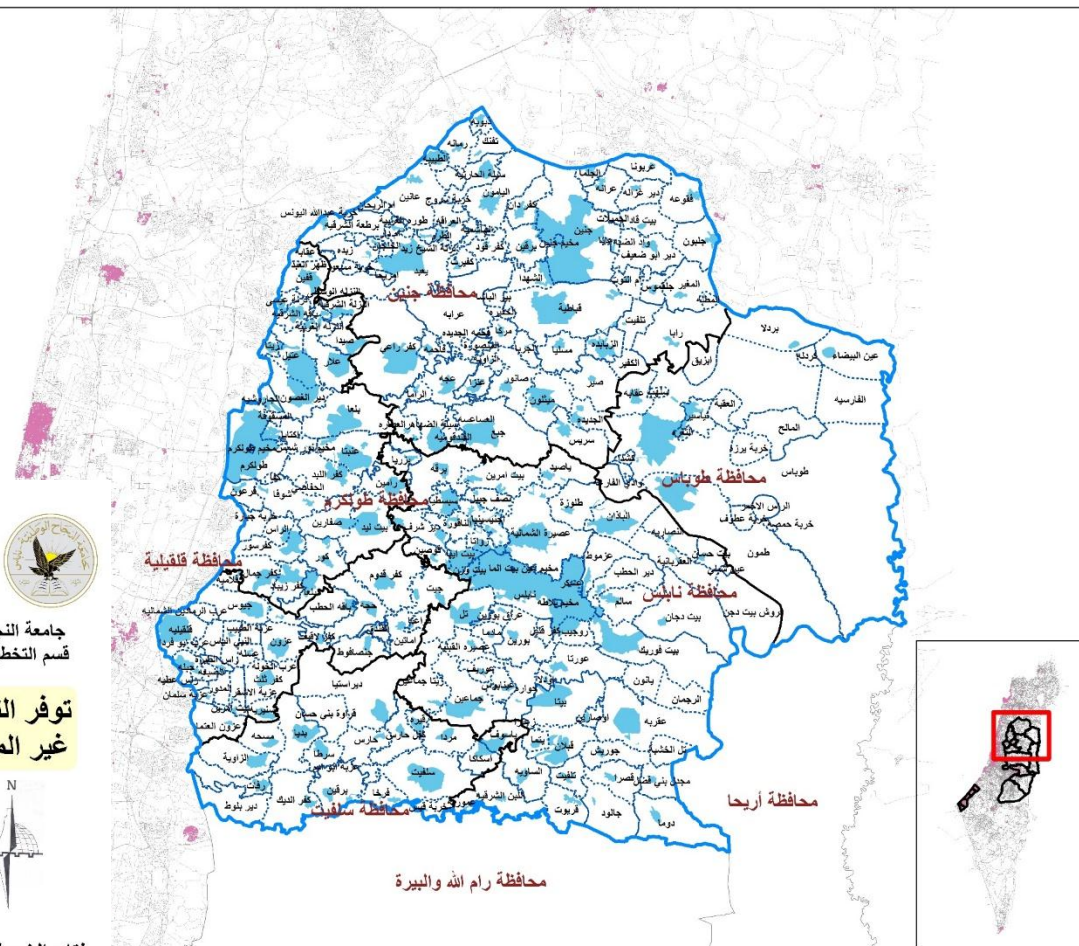


مفتاح الخريطة

- أقليم الشمال
- مخاططات اقليم الشمال
- تسوية منتهية

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters





جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

استخدامات الاراضي للاقليم "الحالي"

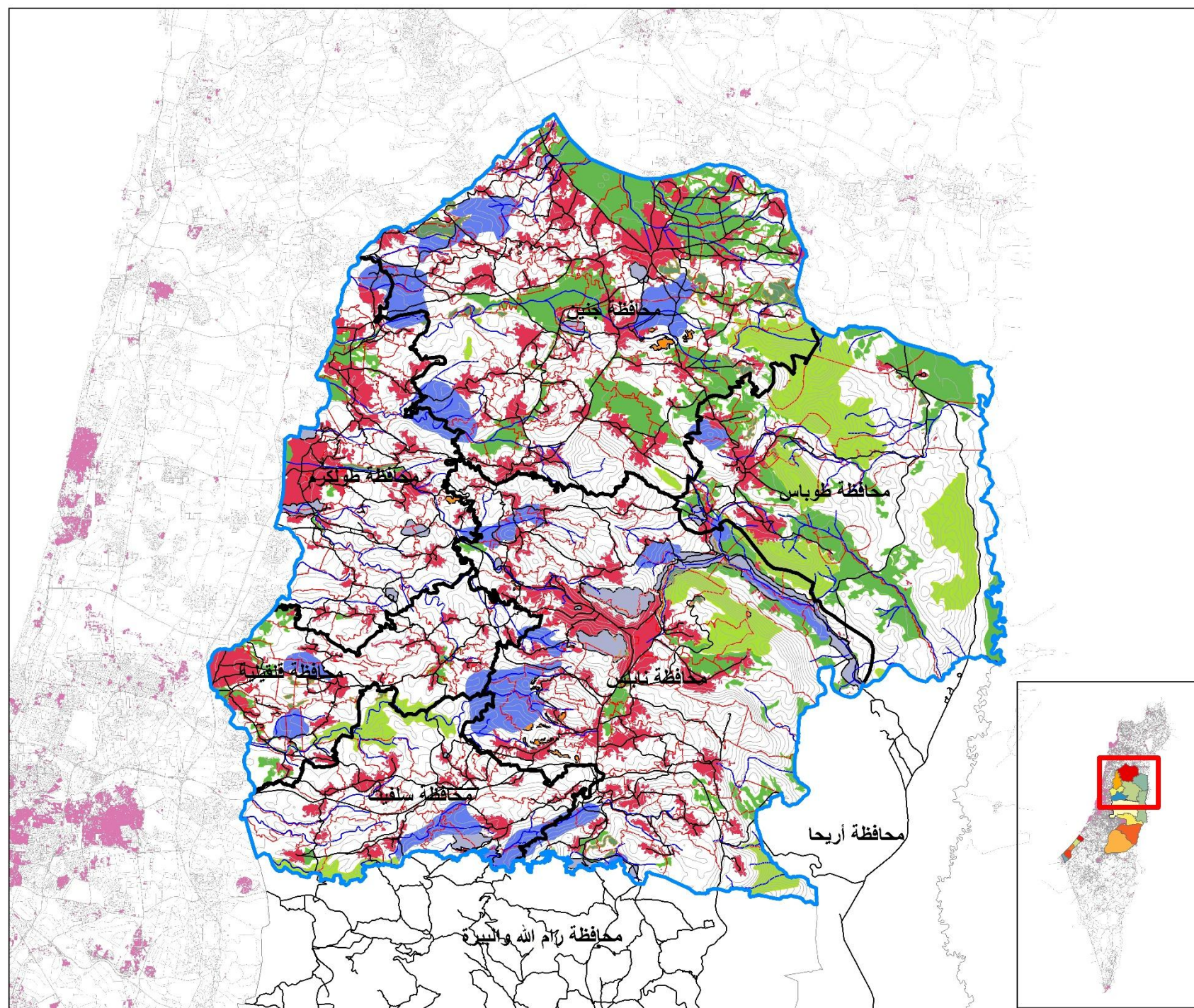


مفتاح الخريطة

- اقليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- الحدود الادارية للتجمعات
- التجمعات العمرانية
- خطوط الكنتور ٥٠ م
- شبكة الطرق
- وديان
- التنوع الحيوي
- مناطق تاريخية او ثقافية
- مناطق استخراج معادن
- غابات
- محميات طبيعية
- اراضي زراعية

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters





جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

شبكة الطرق القائمة

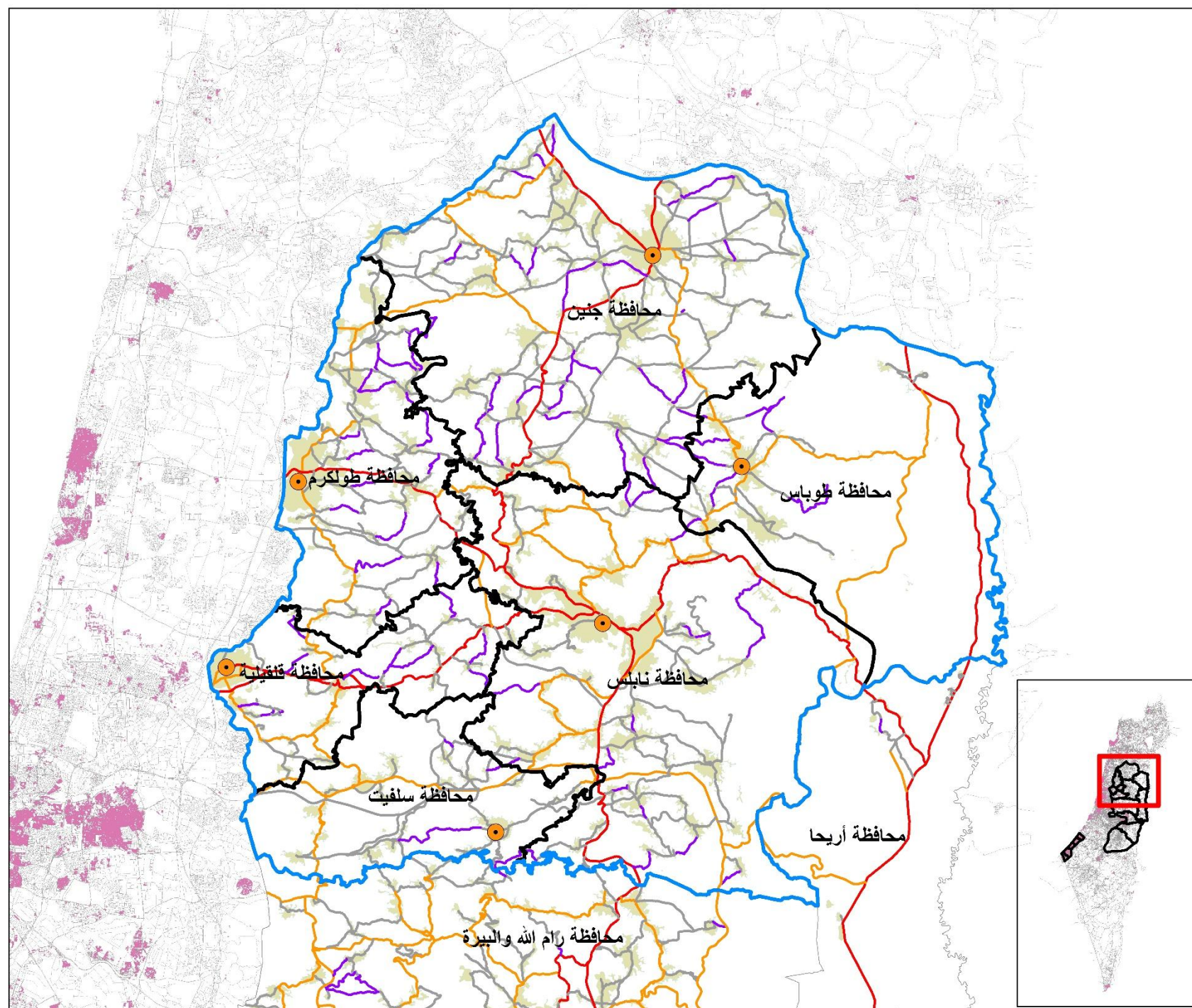


مفتاح الخريطة

- اقليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- مراكز المدن الرئيسية
- حدود المناطق المبنية
- تصنيف الطرق القائمة
- رئيسي
- اقليمي
- محلي
- ترابي

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters





جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

مصادر المياه

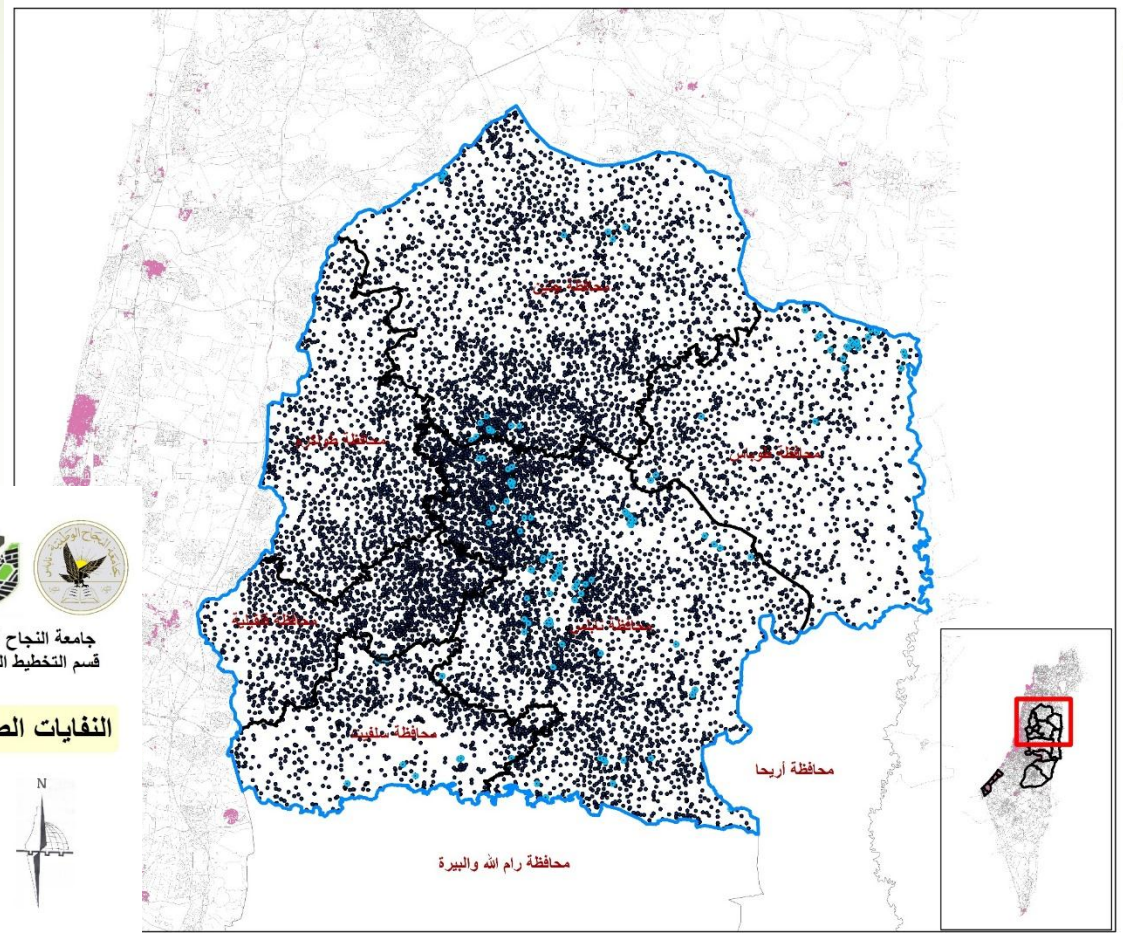


مفتاح الخريطة

- القليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- نوع ماء
- أبار ماء

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters



جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

النفايات الصلبة

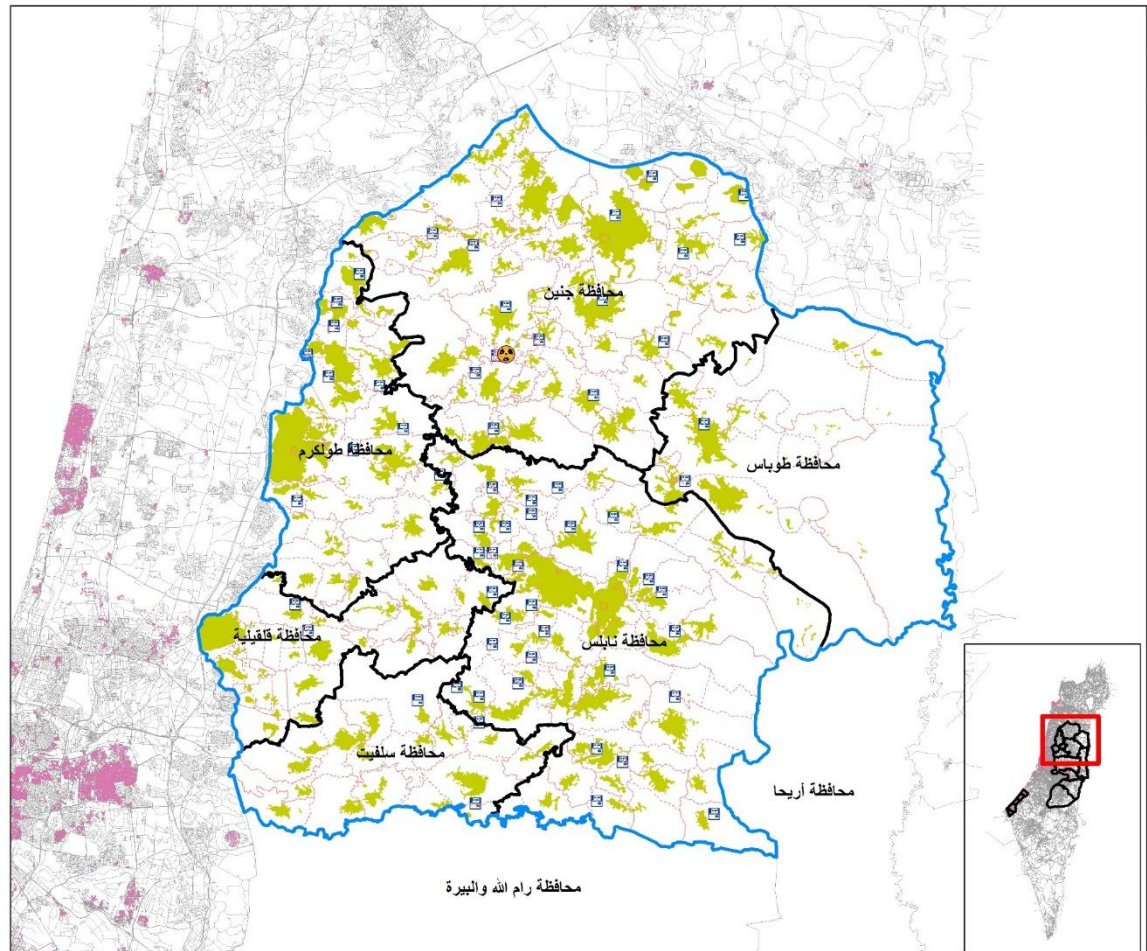


مفتاح الخريطة

- القليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- الحدود الادارية
- المناطق المبنية
- مكب زهرة الفنجان
- نقطة نقل او تجميع نفايات

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters





جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

الخدمات التعليمية ومستوياتها

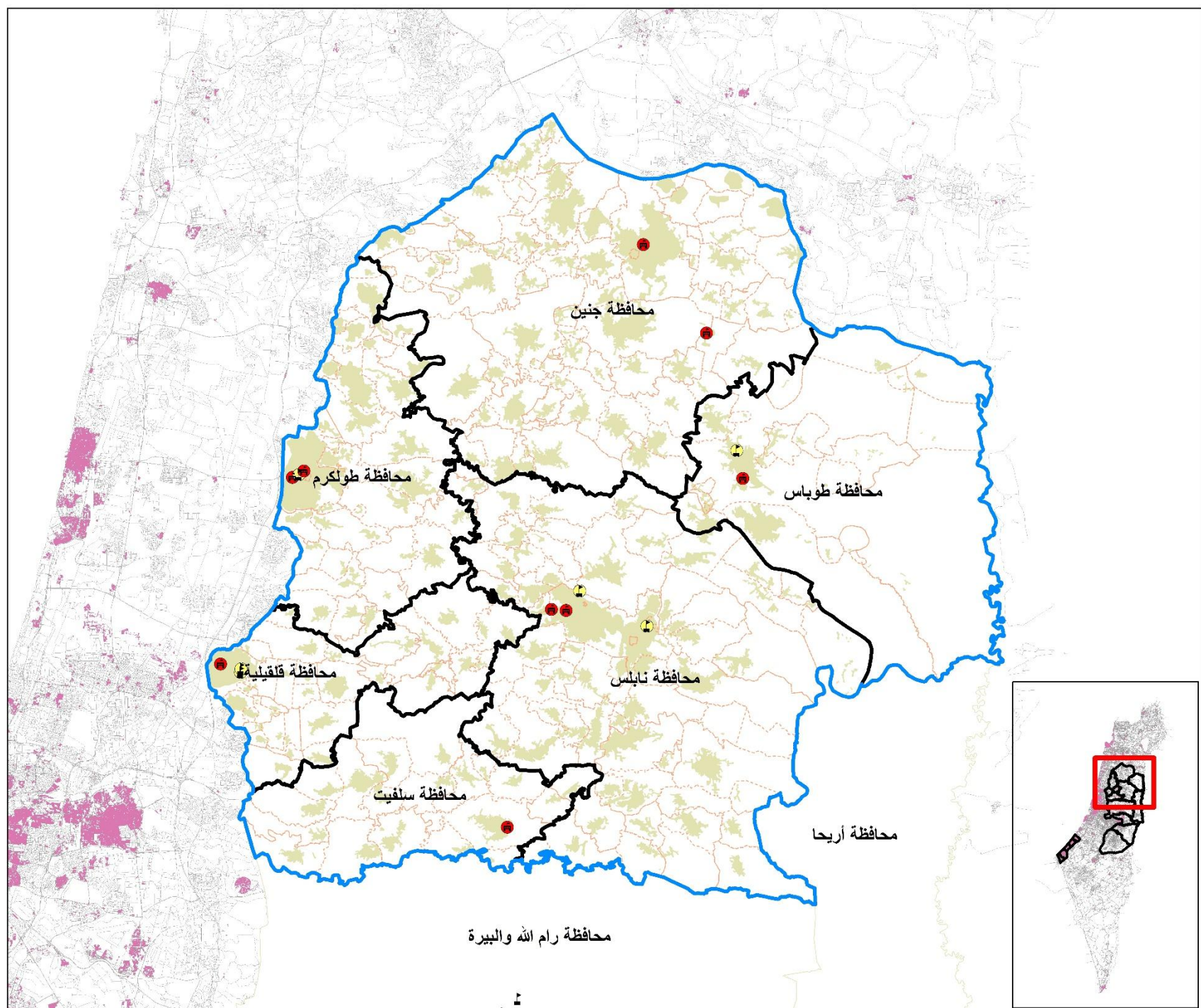


مفتاح الخريطة

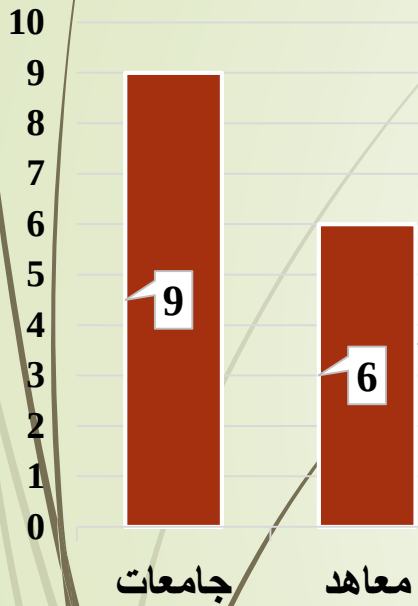
- اقليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- الحدود الادارية
- حدود المناطق المبنية
- الخدمات التعليمية
 - معهد
 - جامعة
- مستوى الخدمات التعليمية
 - المستوى الثالث
 - المستوى الرابع

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters



الخدمات التعليمية



الخدمات الصحية ومستوياتها

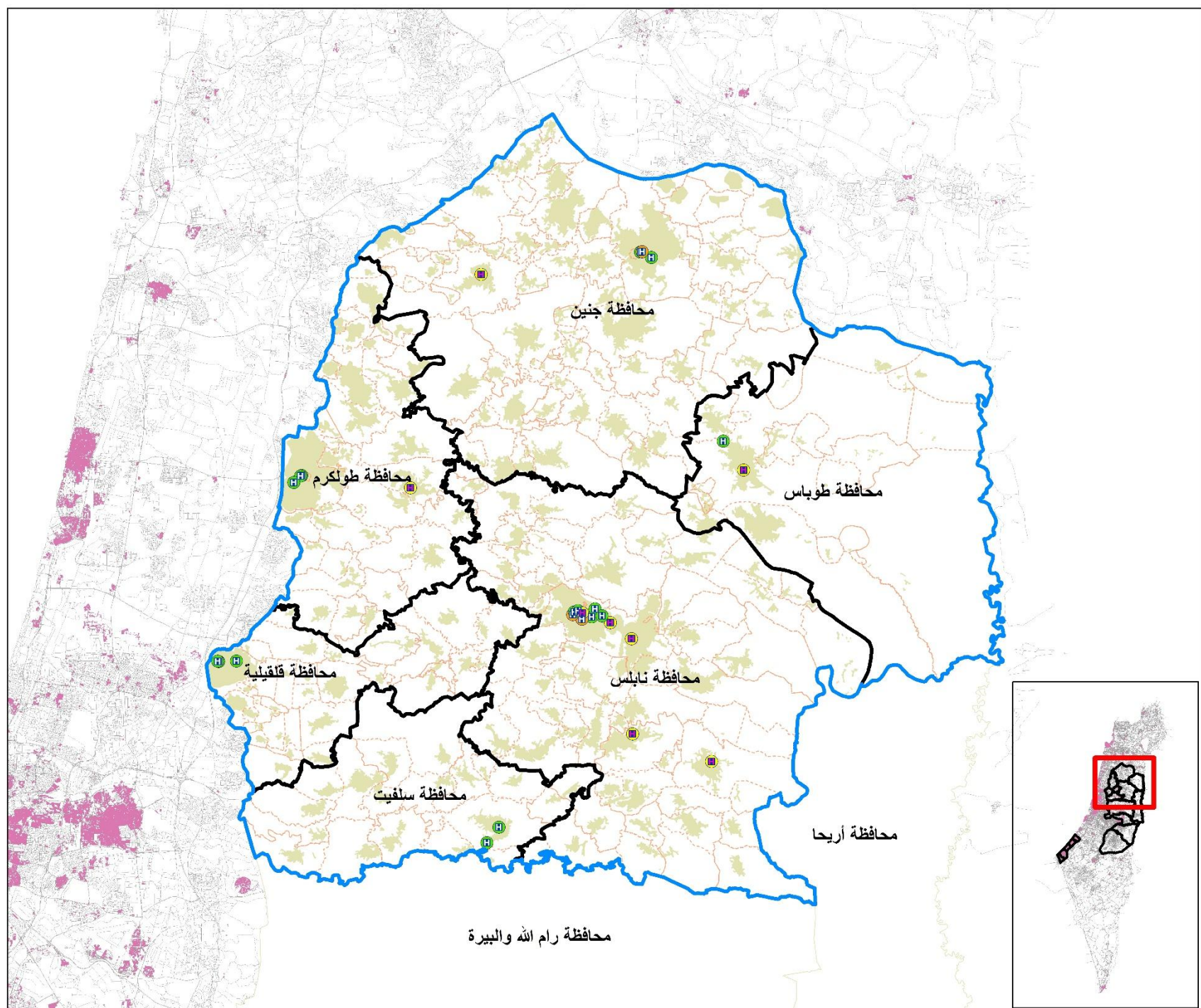


مفتاح الخريطة

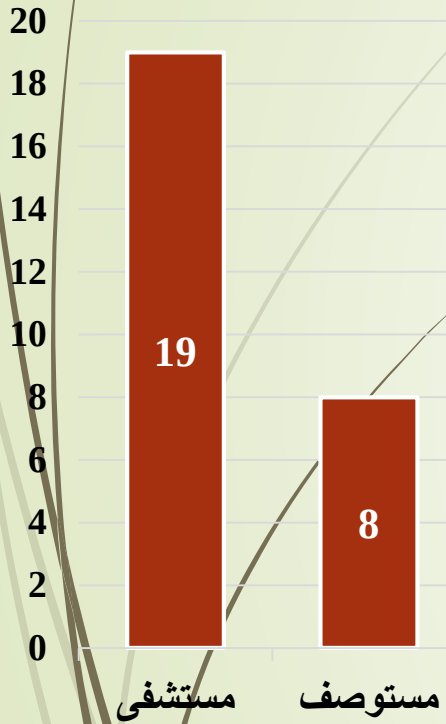
- إقليم الشمال
- محافظات إقليم الشمال
- الحدود الادارية
- حدود المناطق المبنية
- الخدمات الصحية
 - مستشفى
 - مستوصف
- مستوى الخدمات الصحية
 - المستوى الثاني
 - المستوى الثالث
 - المستوى الرابع

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters



الخدمات الصحية



التصنيف الزراعي

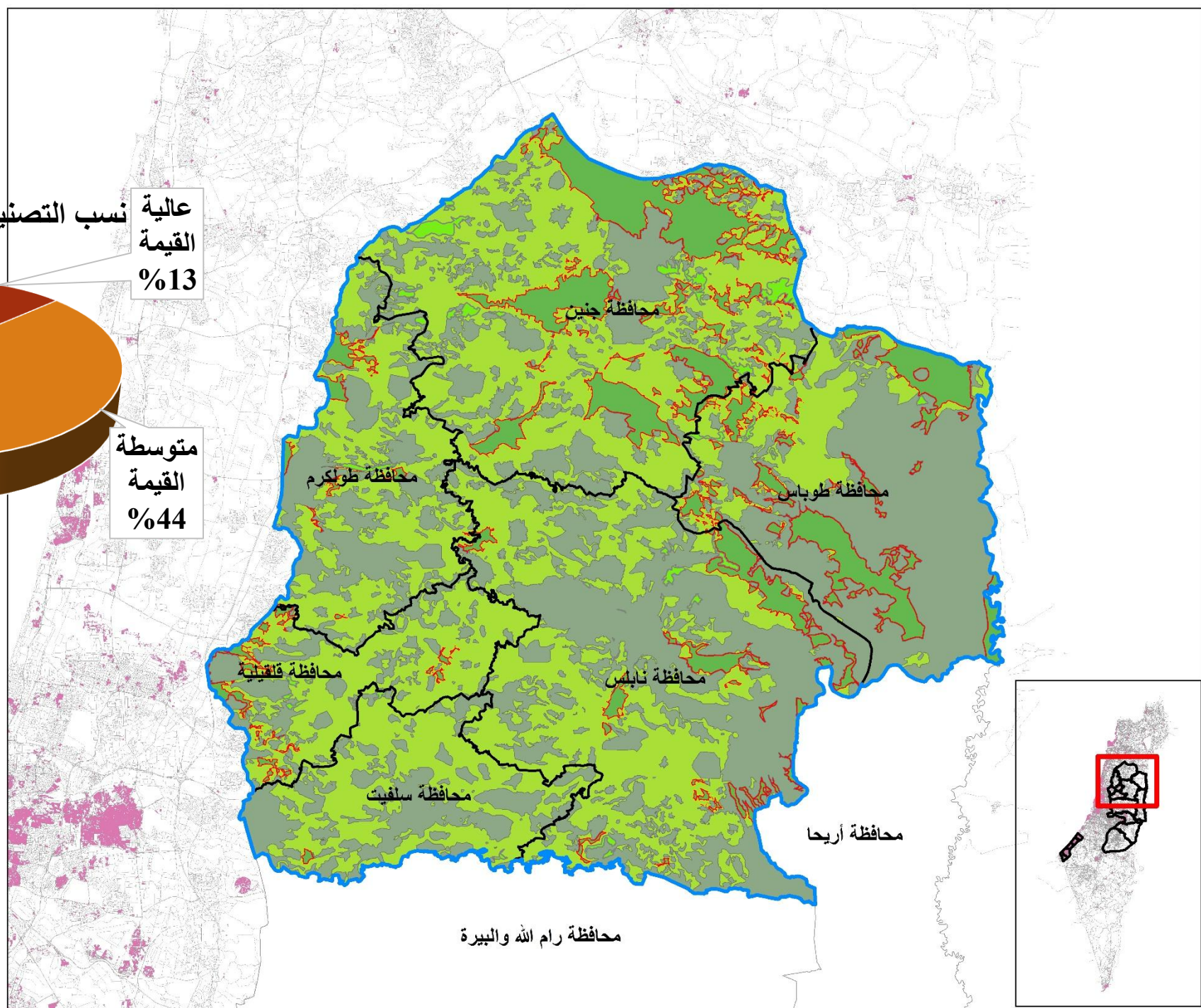


مفتاح الخريطة

- اقليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- التصنيف الزراعي**
- اراضي عالية القيمة الزراعيه
- اراضي متوسطة القيمة الزراعيه
- اراضي منخفضة القيمة الزراعيه
- غابات

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters



عالية
القيمة
نسب التصنيف الزراعي داخل الاقليم

%13

متوسطة
القيمة
%44

منخفضة
القيمة
%43



جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

الطوبوغرافيا

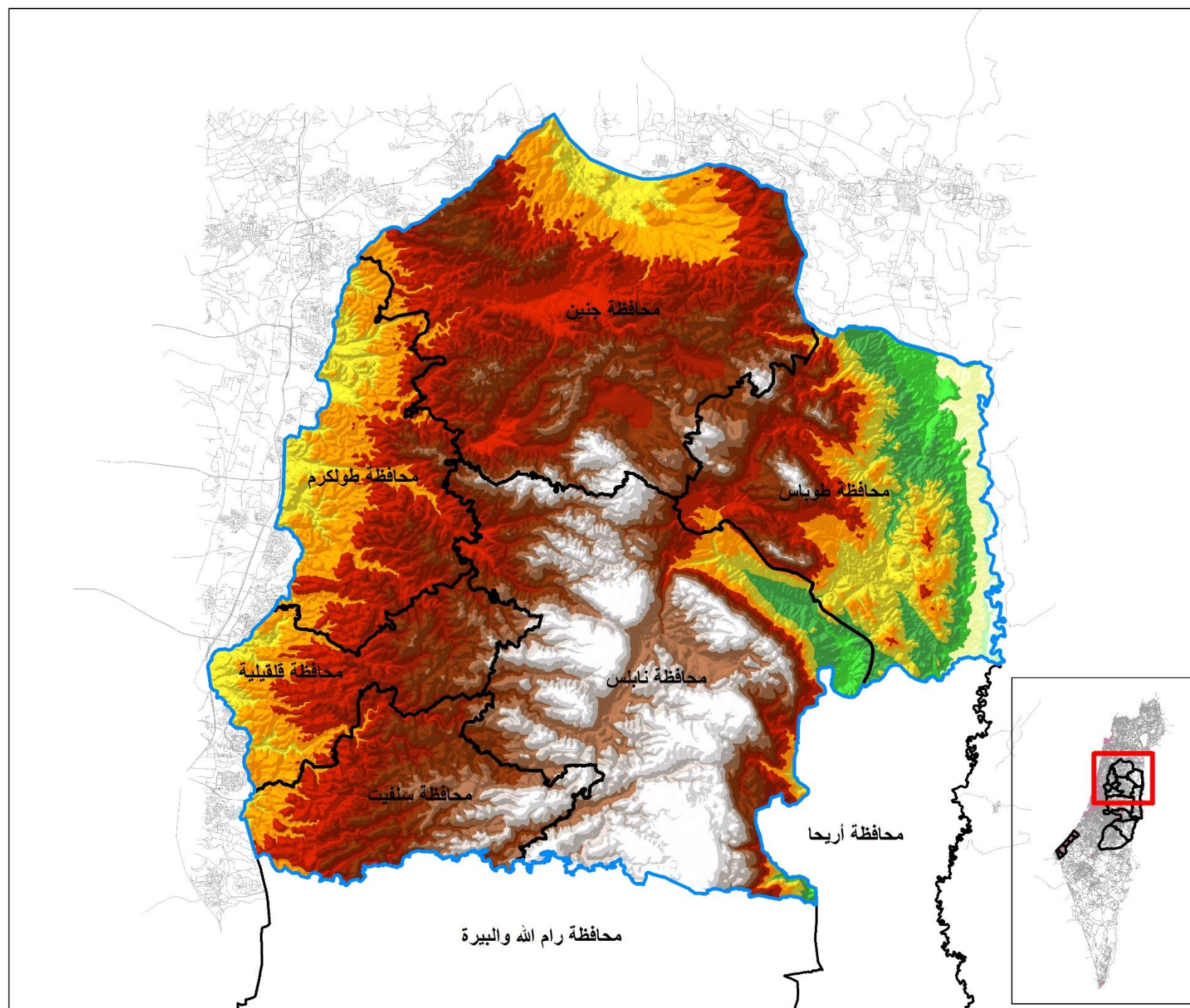


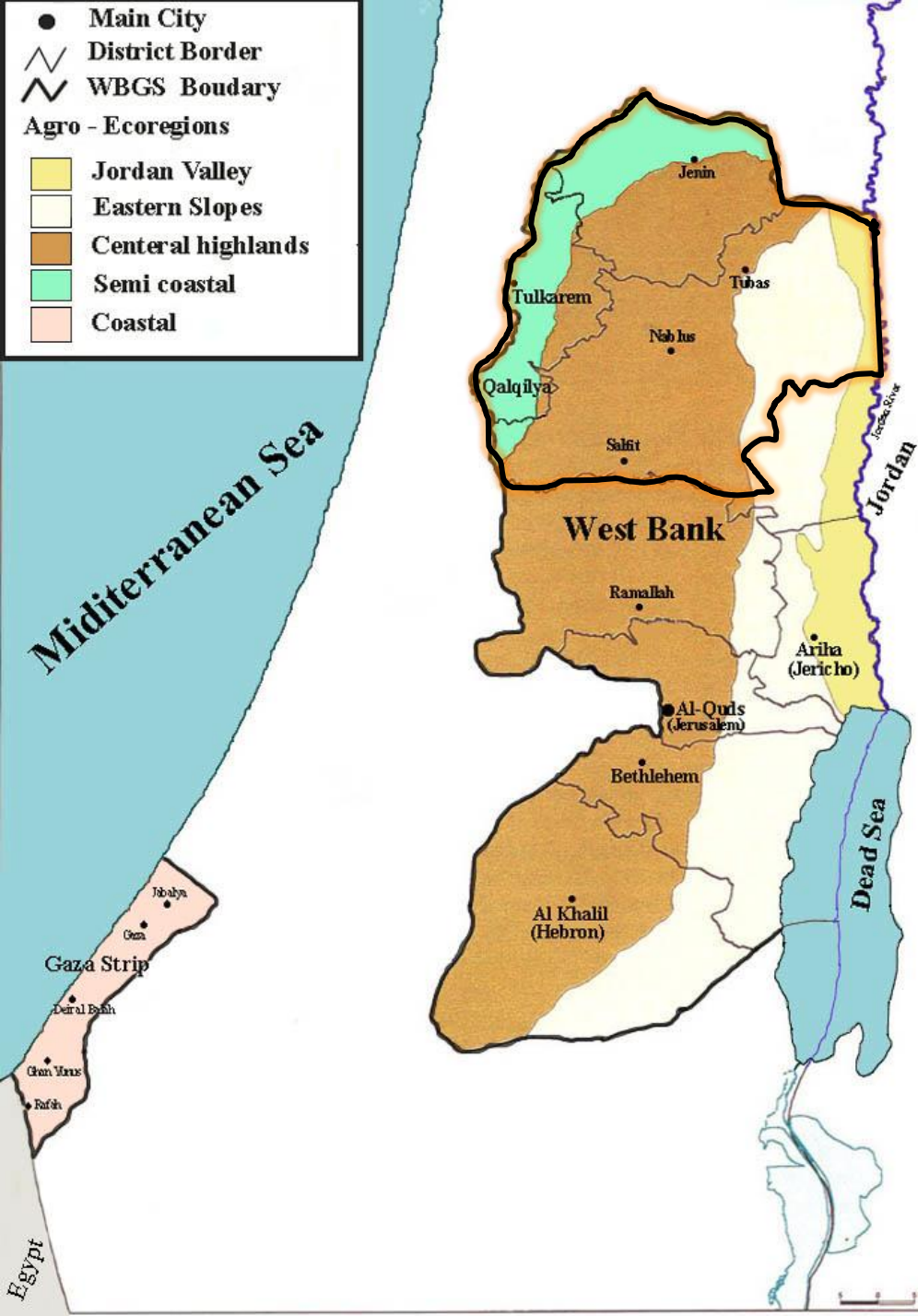
مفتاح الخريطة

أقليم الشمال	□
محافظات إقليم الشمال	□
-٤١١ - -٥٧١	□
-٣٠٤ - -٤١٠	□
-٢٠٣ - -٣٠٣	□
-٩٧ - -٢٠٢	□
١٠ - -٩٦	□
١٠٥ - ١١	□
١٩٤ - ١٠٦	□
٢٨٢ - ١٩٥	□
٣٥٩ - ٢٨٣	□
٤٤٢ - ٣٦٠	□
٥٣١ - ٤٤٣	□
٦٢٦ - ٥٣٢	□
٧٢٧ - ٦٢٦	□
٩٤٠ - ٧٢٨	□

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters





المناخ

المناخ: بسبب التنوع الطبوغرافي يمكن تقسيم المناخ في الإقليم الى أربع اقسام:

1. مناخ المناطق شبه الساحلية.

2. مناخ المناطق الجبلية.

3. مناخ المنحدرات الشرقية.

4. مناخ منطقة غور الأردن.



جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

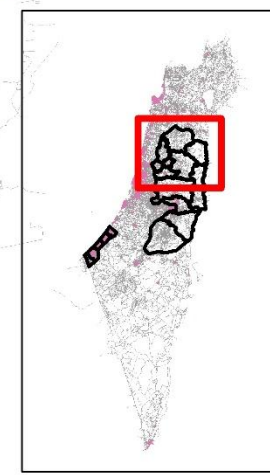
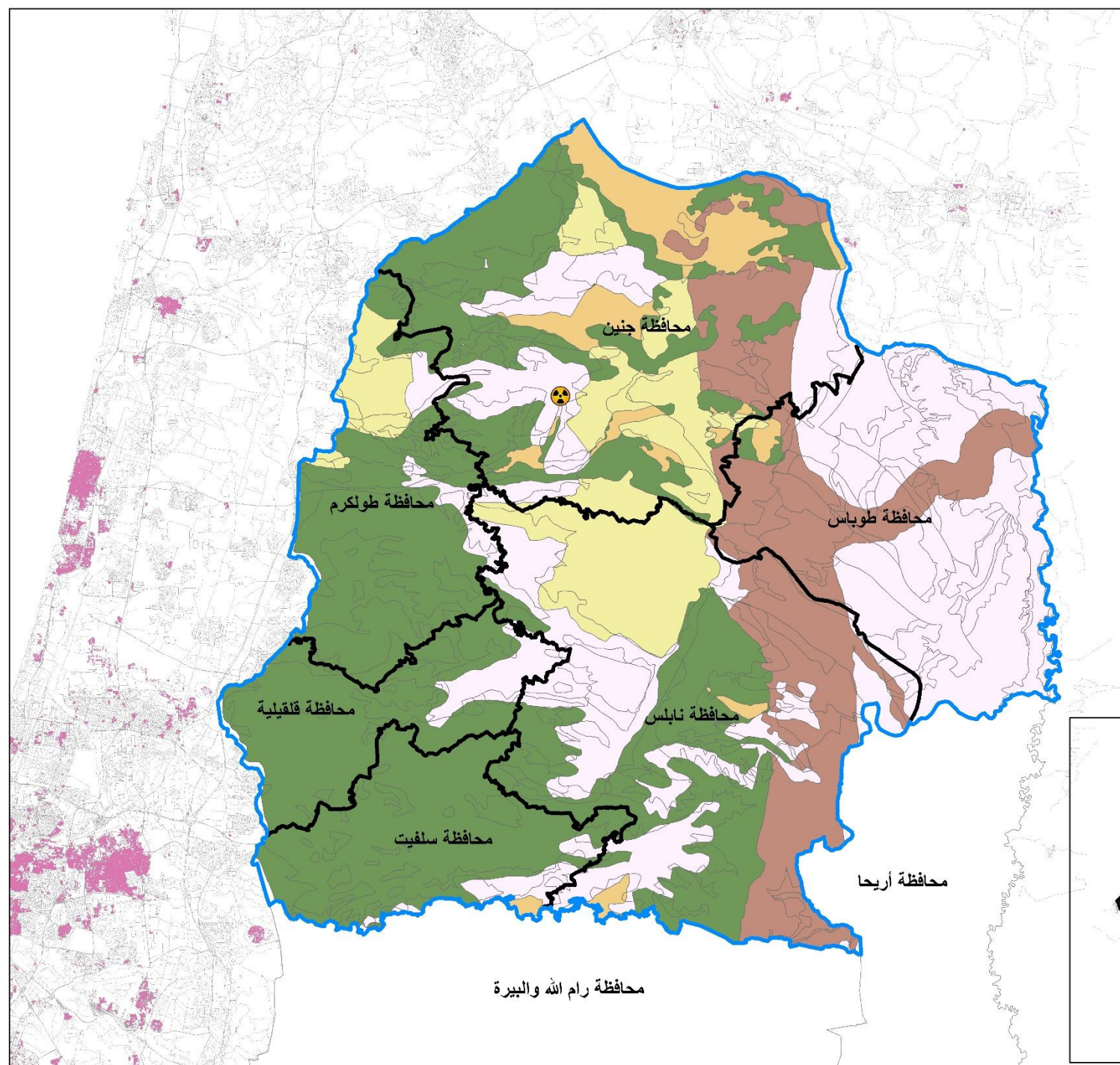
مقاومة التلوث للمياه الجوفية



مفتاح الخريطة

أقليم الشمال
محافظات اقليم الشمال
مقاومة التلوث

أراضي ضعيفة جدا لمقاومة تلوث المياه الجوفية
أراضي ضعيفة المقاومة لتلوث المياه الجوفية
أراضي متوسطة المقاومة لتلوث المياه الجوفية
ضعيفة الى عالية المقاومة لتلوث المياه الجوفية
أراضي عالية المقاومة لتلوث المياه الجوفية
مكب زهرة الفنجان





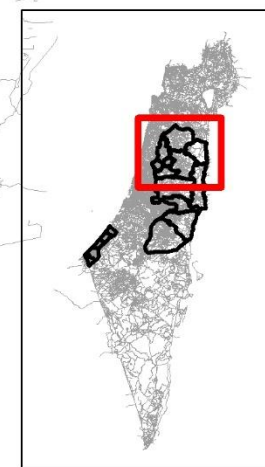
جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

الموروث الثقافي



مفتاح الخريطة

- اقليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- الحدود الادارية
- البلدات القديمة
- قرى كراسي
- مناطق تاريخية ثقافية كراسي
- مناطق تاريخية او ثقافية
- حدود المناطق المبنية
- مسار سكة الحديد
- مسار سياحي مقترح
- مسار ابراهيم عليه السلام
- مناطق أثرية كراسي



1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters



جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

الموروث الطبيعي

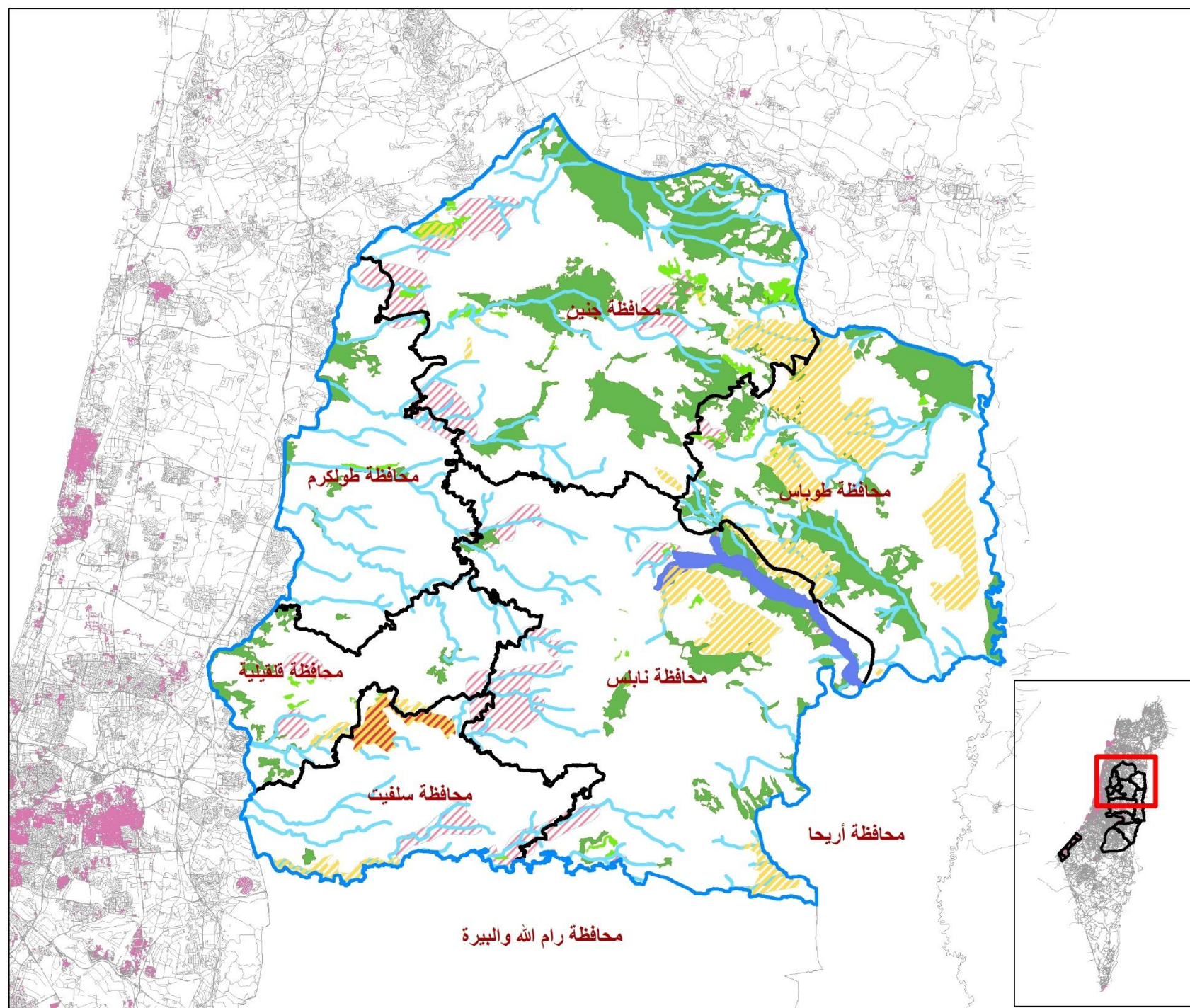


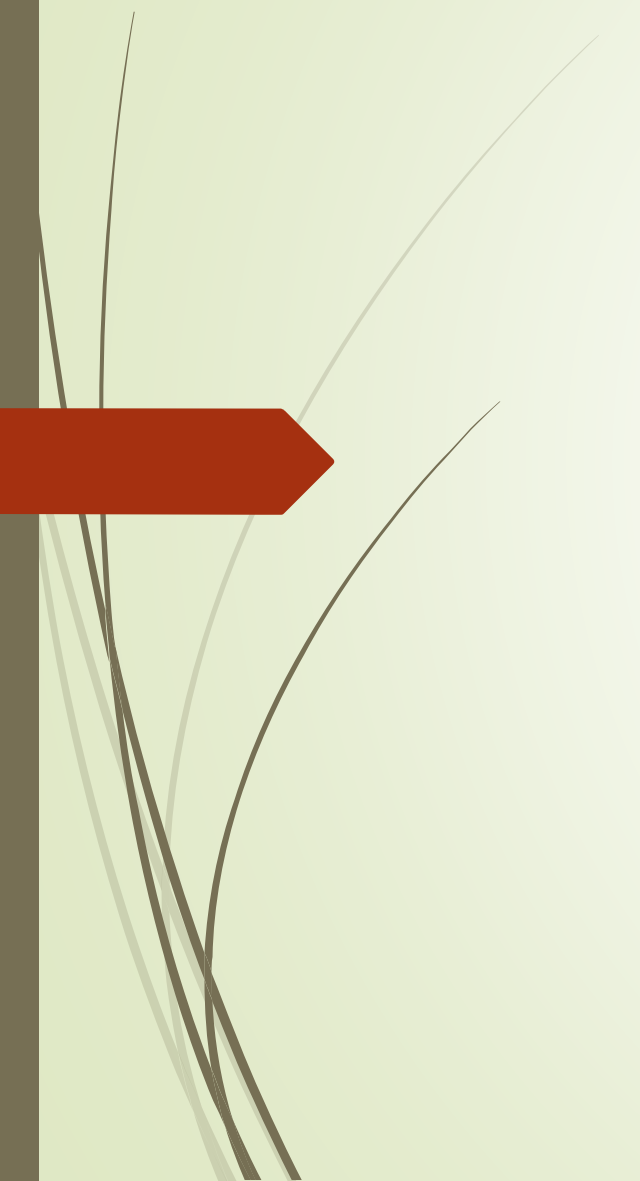
مفتاح الخريطة

- أقليم الشمال
- محافظة أقليم الشمال
- محمية طبيعية
- وادي_البادان
- وادي_قانا
- وادي
- أراضي زراعية
- غابات
- تنوع حيوي

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters





إمكانيات وتحديات التنمية

محددات وقيود التنمية

- وادي موسمي.
- تربة زراعية عالية القيمة.
- آبار مياه جوفية.
- المحميات الطبيعية والأحراش.
- التنوع الحيوي.
- المواقع الأثرية.
- مكب زهرة الفنجان.



جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

محددات وقيود التنمية

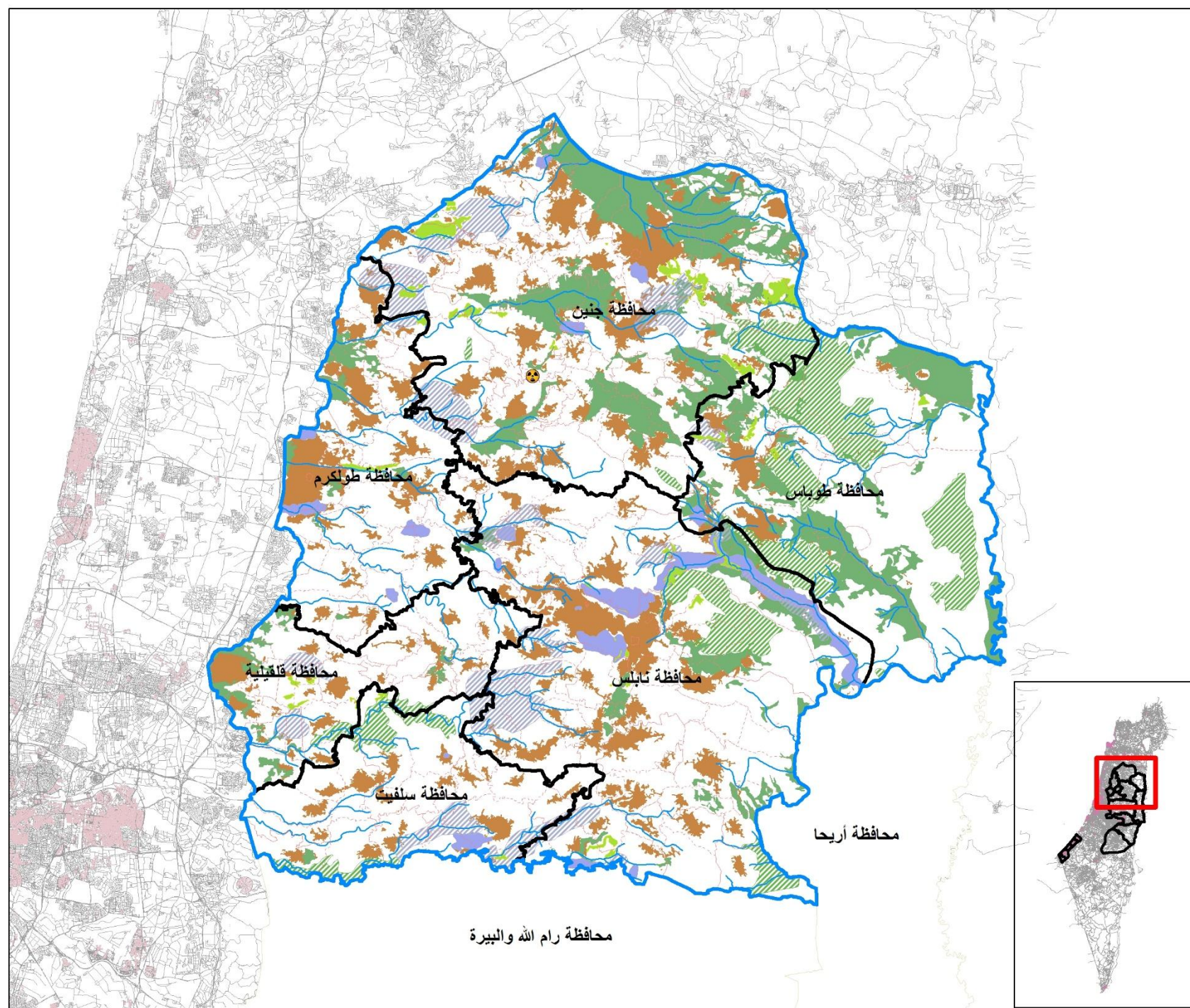


مفتاح الخريطة

- اقليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- غابات
- تنوع حيوي
- مناطق تاريخية_او ثقافية
- محمية طبيعية
- أراضي زراعية
- حدود المناطق المبنية
- الحدود الادارية
- وادي
- مكب زهرة_الفتجان

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters



مشاكل ومخاطر التنمية

- الوضع الجيوسياسي (جدار الفصل العنصري، مناطق ج، مصادرة الأراضي، نقاط التفتيش، المستوطنات، الوضع السياسي).
- 1. نسبة المستوطنات 0.8% من مساحة الإقليم.
- 2. نسبة أراضي ج 52% من مساحة الإقليم.
- 3. عدد أوامر الهدم 3236.
- 4. عدد نقاط التفتيش 143.
- 5. جدار الفصل العنصري بنسبة 38.5% وبطول 266.4 كم داخل الإقليم.

مشاكل ومخاطر التنمية

- ضعف التنظيم والإدارة.
- السيطرة الاسرائيلية على المياه الجوفية.
- التمدد العمراني على حساب الأراضي الزراعية.
- نوع التربة السيئة (الطرق).



جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

مشاكل ومخاطر التنمية

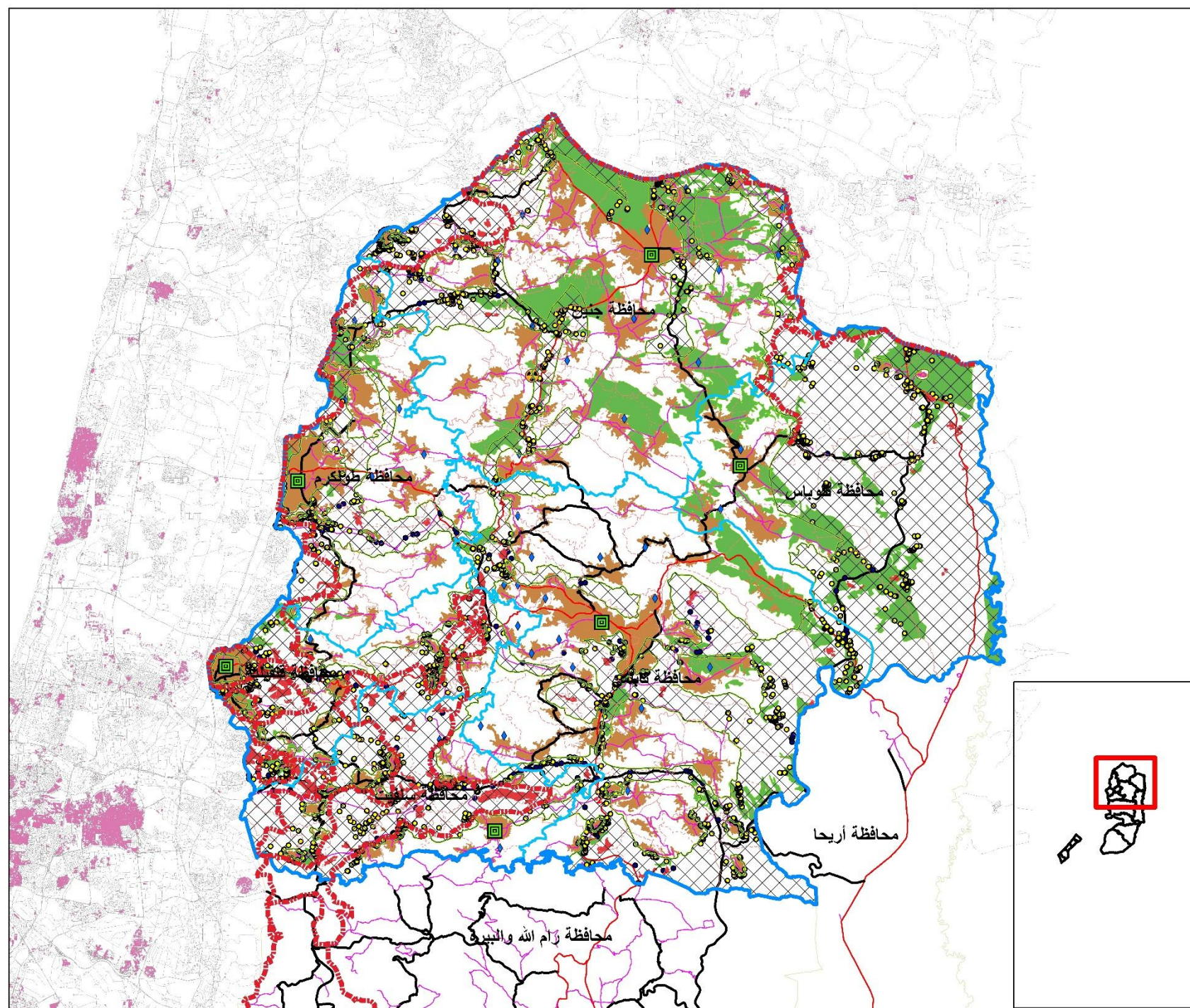


مفتاح الخريطة

- أقليم الشمال
- محافظات إقليم الشمال
- الحدود الادارية
- حدود المناطق المبنية
- أراضي زراعية
- المدن الرئيسية
- مكب زهرة الفجنان
- محطات نقل النفايات
- مناطق C
- المستوطنات
- جدار الفصل العنصري
- أوامر الهدم
- نقط تفتيش
- إقليمي
- رئيسي
- محلي

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters



إمكانيات وفرص التنمية

- مخطط الحماية المكاني.
- الأراضي الزراعية عالية القيمة.
- توفر الأراضي منخفضة القيمة "مناطق تصلح للتمدد العمراني".
- تنوع الغطاء النباتي.
- توفر مصادر مياه.
- الخدمات التعليمية والصحية الإقليمية.
- توفر التسوية غير منتهية.
- تمتلك معظم المحافظات خطط استراتيجية تنموية.



جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

امكانيات وفرص التنمية

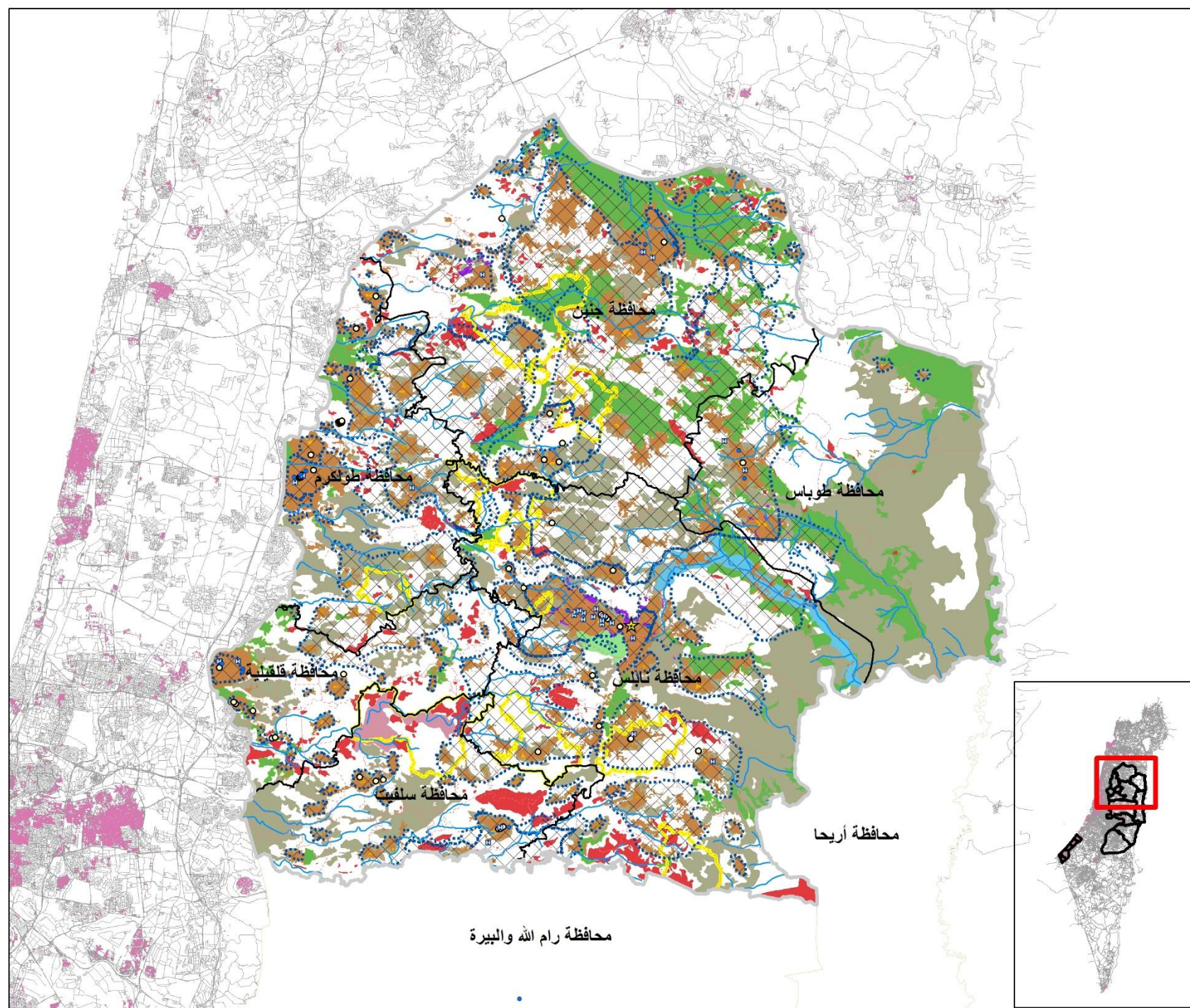


مفتاح الخريطة

- القليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- الحدود الادارية
- منطقة صلاحيات السلطة
- قرى كراسي
- اراضي دولة
- البلدات القديمة
- مناطق للخدمات والصناعات
- مناطق مناسبة للتوسع
- حدود المناطق المبنية
- اراضي زراعية
- تل يلاطة
- وادي الباذان
- وادي قنا
- جبل جرزيم
- وادي
- الخدمات التعليمية الاقليمية
- الخدمات الصحية الاقليمية
- مرافق سياحية

1:250,000

5,400 2,700 0 5,400 Meters





استراتيجية التنمية والتوجهات التنموية

استراتيجية التنمية: إقليم الشمال... إقليم مزدهر اقتصاديا...
زراعي و خدماتي...محافظة على الموروث الثقافي والطبيعي
... قائم على العدالة الاجتماعية.

التوجهات التنموية

إقليم اقتصادي خدماتي

إقليم اقتصادي زراعي

إقليم متنوع اقتصاديا(زراعي، خدماتي،
محافظ على الموروث الثقافي والطبيعي)

[illegible]



**إقليم متنوع اقتصاديا (زراعي، خدماتي،
محافظ على الموروث الثقافي والطبيعي)**

البنية التحتية

المشاريع والتوجهات:

- تطوير واقتراح شبكة للطرق الرابطة التي تصل الى المدن الفلسطينية.
- اقتراح طريق إقليمي بين نابلس وجنين.
- انشاء محطات توليد للطاقة الكهربائية.
- انشاء محطات لمعالجة المياه العادمة لاستخدامها في الري.

السياسات:

- تطوير منظومة قطاع المواصلات العام.
- الاستثمار في بناء شبكات مواصلات غير تقليدية (قطارات، جسور وأنفاق).
- تطوير الأنظمة والقوانين لاستخدام أمثل ورشيد للمياه.
- سن القوانين والتشريعات اللازمة للنهوض بالسكن.
- خلق بيئة استثمارية مناسبة لجذب رؤوس الأموال الخاصة.
- تخصيص ميزانية أعلى للنفقات التطويرية وللقطاع الاجتماعي (التعليم والصحة).
- بناء منظومة البنية التحتية الوطنية لخدمة الإدارة الكاملة والتطوير المستدام للمصادر المائية.

الخدمات

المشاريع والتوجهات:

- إعطاء فرص مكانية متوازنة في التعليم والصحة.
- إقامة مناطق صناعية ومجمعات صناعية متخصصة.
- تطبيق سياسة الدمج من خلال اقتراح مراكز خدمات جديدة في المحافظات والمحليات التي تخدمها.
- توفير مناطق للتمدد العمراني بشكل مستدام.

السياسات:

- الانتقال التدريجي من المركزية نحو اللامركزية في إدارة التجمعات السكانية.
- ربط الخطط التنموية للقطاع الاقتصادي والخدماتي بسياسة التوزيع السكاني.
- تعزيز هوية كل مركز وظيفي والمراكز الفرعية المرتبطة به.
- تعزيز مستوى الخدمات الحكومية في المخيمات.
- إيجاد حلول لإعادة تخطيط العشوائيات وإيجاد بدائل لها.
- استبدال القوانين المطبقة في الفترة الأردنية بقوانين فلسطينية.
- رفع مستوى الخدمات الصحية العامة والخاصة نوعاً وكماً.
- تعزيز الميزة التنافسية لصناعة الحجر والرخام مع فرض رقابة اقتصادية وبيئية.

الزراعة

المشاريع والتوجهات:

- الاستغلال الأمثل للأراضي الزراعية.
- تخصيص مناطق صناعية زراعية لدعم الترابط الزراعي والصناعي.
- استصلاح الأراضي وتشجيع العمل في القطاع الزراعي.

السياسات:

- ربط الإنتاج الزراعي بعملية التصنيع والتخطيط المكاني المناسب له.
- تنظيم أمثل لعملية الاستغلال الصناعي للموارد الطبيعية.
- بيئة استثمارية توجه وتشجع وتنظم القطاع العام والخاص.
- تشجيع الاستثمار والصناعات التقليدية الحرفية.
- رفع مستوى الوعي لدى الافراد والمؤسسات بموضوع الاستدامة.
- تعزيز تنافسية القطاع الزراعي ودعم الإنتاج المحلي مقابل الاستيراد.
- الاستغلال الأمثل للتنوع المناخي لتحقيق تنوع عالي في المنتج الزراعي.

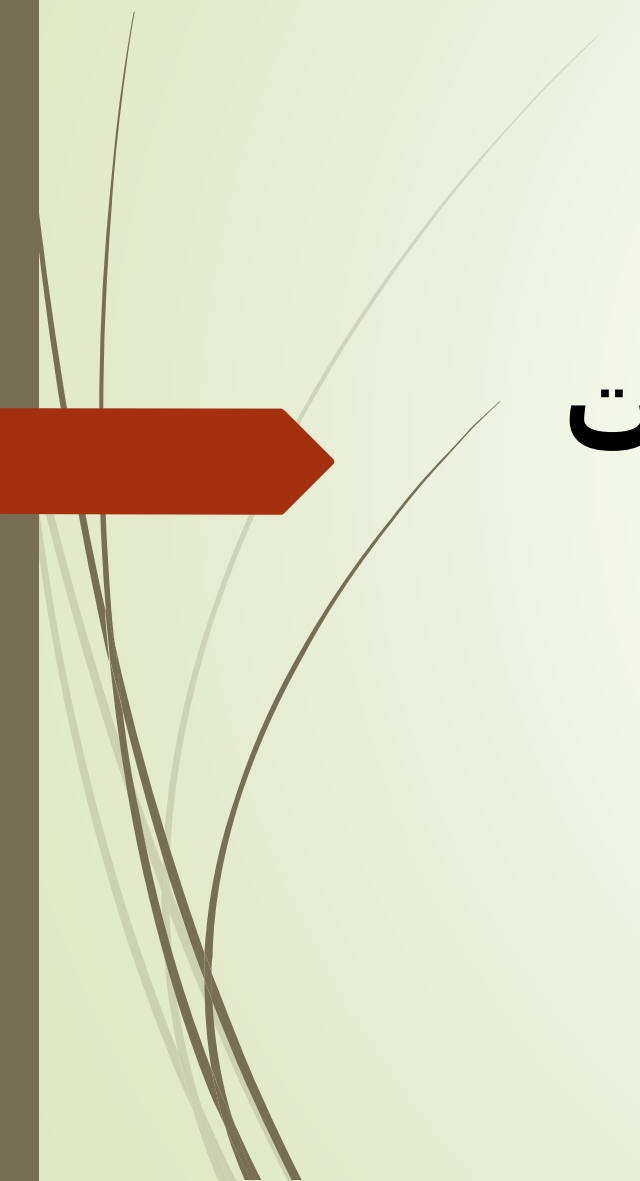
الموروث الثقافي والطبيعي

المشاريع والتوجهات:

- إعادة احياء المراكز التاريخية المهجورة او الغير مستغلة.
- تخصيص مناطق للسياحة الطبيعية ضمن المحميات الطبيعية ومناطق التنوع الحيوي.
- تخصيص مناطق للسياحة الثقافية والتاريخية ضمن المناطق الاثرية والتاريخية والثقافية.

السياسات:

- البناء المؤسساتي القانوني بما يضمن ممارسة السيادة.
- حماية وصون التراث الطبيعي والتاريخي والاثري.
- المحافظة على هوية مراكز المدن التاريخية والمواقع الاثرية وربطها بطريقة ملائمة مع الأجزاء الحديثة والمتطورة من المدينة.
- انشاء دليل سياحي الكتروني مميز يساعد على التعرف على المواقع والأنشطة السياحية الممكنة في إقليم الشمال.



السيناريوهات



السيناريو الأول: الأراضي الفلسطينية على حدود الـ 1967م
خالية من الاحتلال (السيادة الكاملة على أرض إقليم الشمال)

مكونات السيناريو الأول

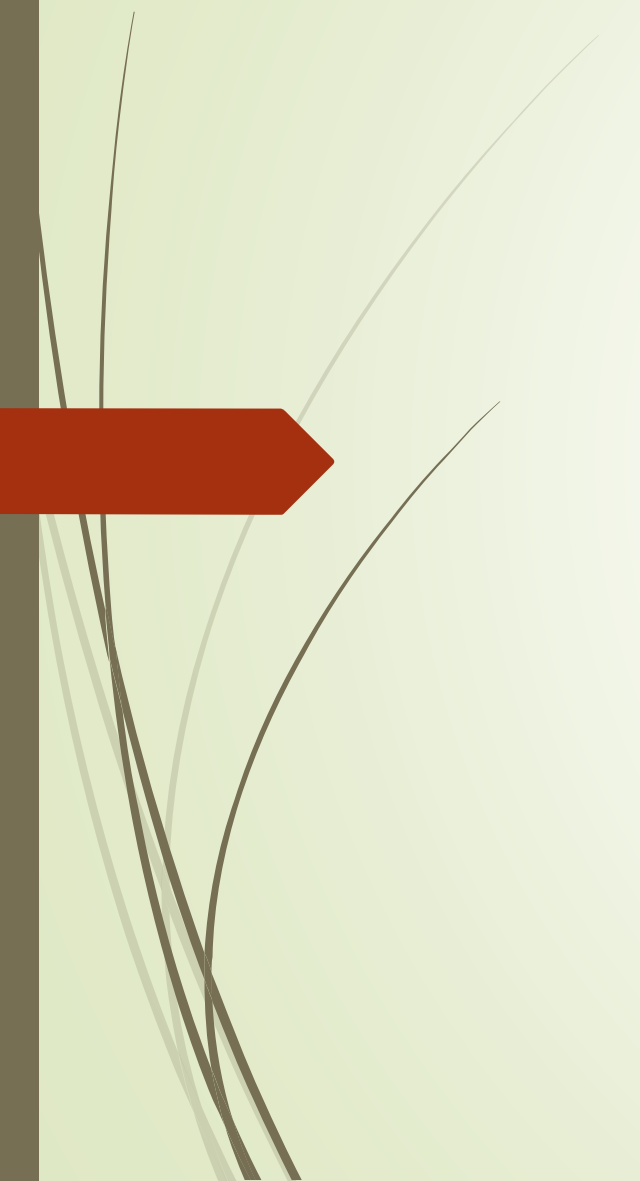
- تحقيق التنمية العمرانية (الحضرية والريفية).
- تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية.
- التواصل مع العالم الخارجي بدون قيود.
- سهولة حركة النقل والمواصلات داخل الإقليم.
- النمو السكاني غير الطبيعي الناتج عن عودة النازحين والهجرة الداخلية.



السيناريو الثاني: الأراضي الفلسطينية على حدود الـ 1967م
تحت الاحتلال (السيادة الغير كاملة على أرض إقليم الشمال)

مكونات السيناريو الثاني

- التنمية العمرانية المحدودة (الحضرية والريفية).
- إعاقة التنمية الاقتصادية والاجتماعية.
- التواصل المقيد مع العالم الخارجي.
- إعاقة حركة النقل والمواصلات داخل الإقليم.



القطاعات المشتركة بين السيناريوهات

شبكة المواصلات السيناريو الأول والثاني

N

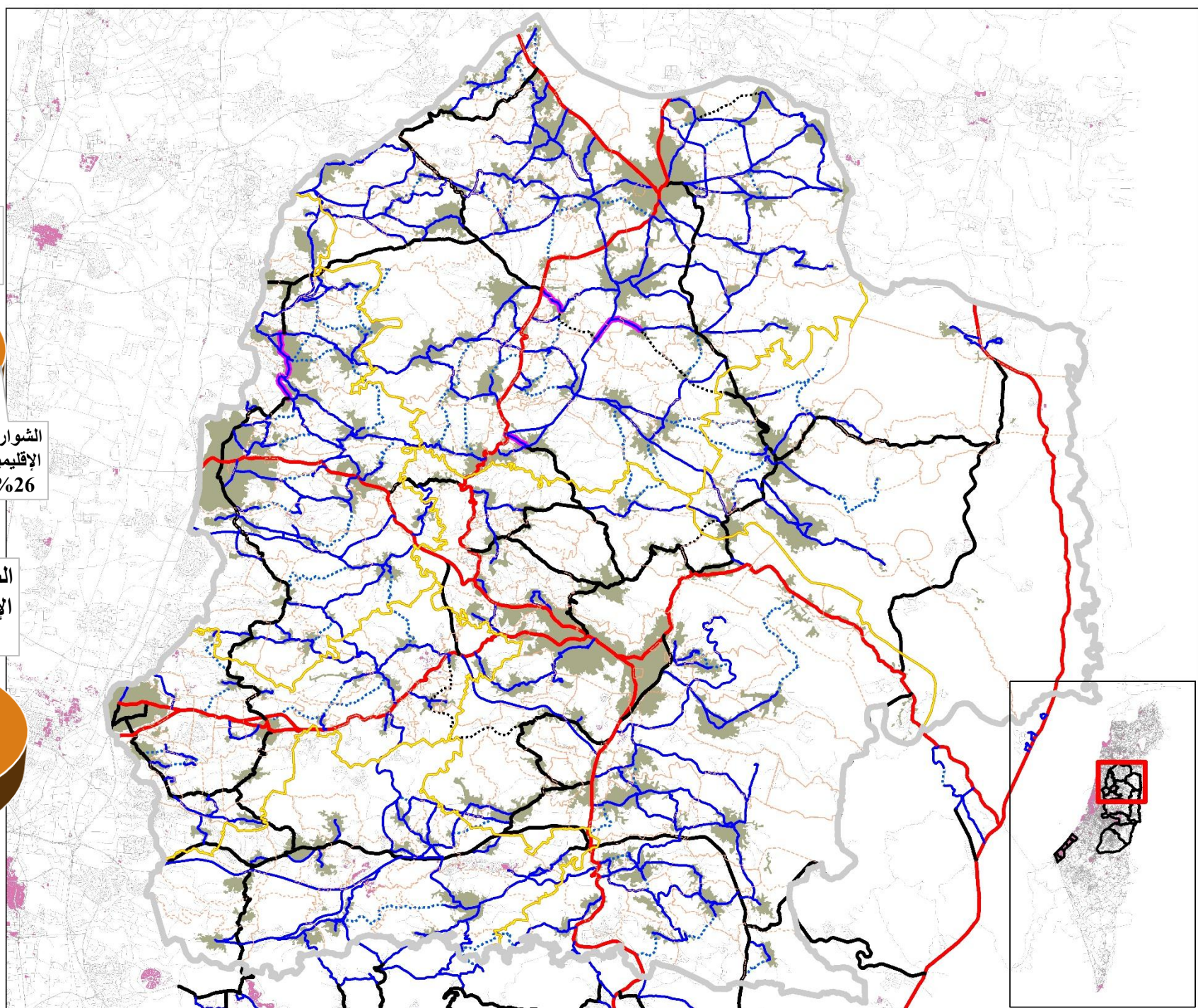


مفتاح الخريطة

- إقليم الشمال
- محافظات إقليم الشمال
- الحدود الادارية
- حدود المناطق المبنية
- الطرق القائمة
 - رئيسي
 - اقليمي
 - محلي
- الطرق المقترحة
 - اقليمي
 - محلي
 - محلي الى اقليمي

1:200,000

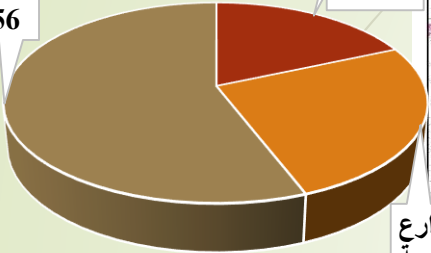
4,300 2,150 0 4,300 Meters



الطرق القائمة

الشوارع
الرئيسية
%18

الشوارع
المحلية
%56

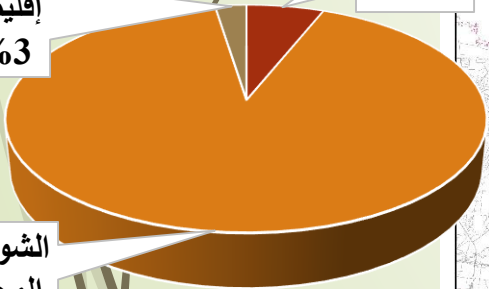


الشوارع
الإقليمية
%26

الطرق المقترحة

الشوارع
الإقليمية
%6

من
محلي
الى
إقليمي
%3



الشوارع
المحلية
%91



جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

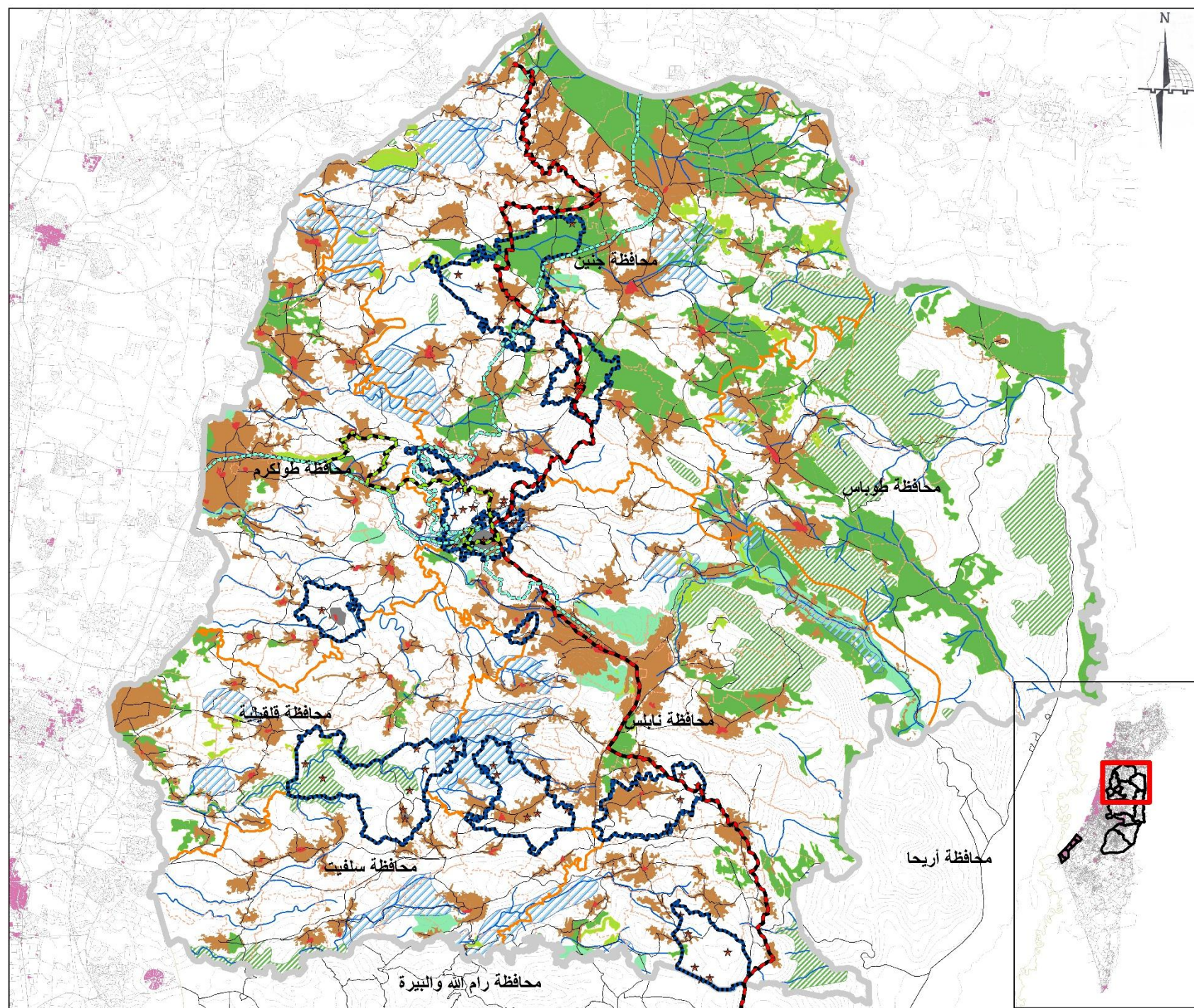
الموروث الثقافي والطبيعي السناريو الأول والثاني

مفتاح الخريطة

- أقليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- الحدود الادارية
- خطوط كنتور ٥٠٠ م
- شبكة المواصلات
- وادي
- غابات
- حدود المناطق المبنية
- محمية طبيعية
- تنوع حيوي
- مناطق الموروث ثقافية
- أراضي زراعية
- حدود قرى كراسي
- مناطق أثرية كراسي
- مناطق تاريخية كراسي
- البلدات القديمة
- مسار ابراهيم
- مسار سياحي مقترح
- مسار سكة الحديد

1:200,000

4,300 2,150 0 4,300 Meters





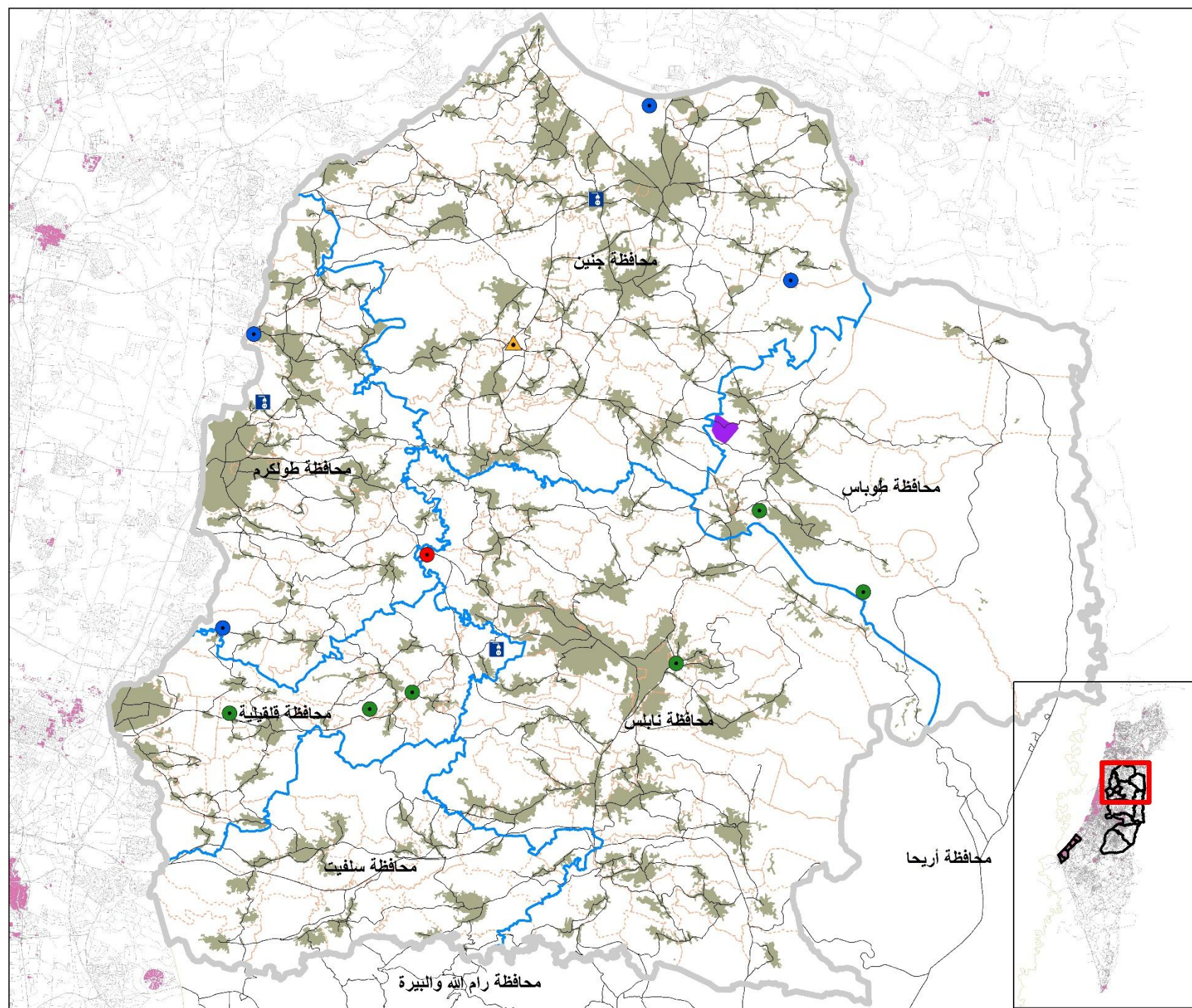
جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

البنية التحتية السيناريو الأول والثاني



مفتاح الخريطة

- أقليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- الحدود الادارية
- حدود المناطق المبنية
- شبكة المواصلات
- مكب زهرة الفنجان
- مكان مقترح لخلايا شمسية
- محطة توليد كهرباء مقترحة
- محطة تنقية قائمة
- محطة تنقية مقترحة
- محطة تنقية مقترحة حسب الخطة الاستراتيجية



1:200,000

4,300 2,150 0 4,300 Meters



جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

الخدمات الصحية السيناريو الاول والثاني

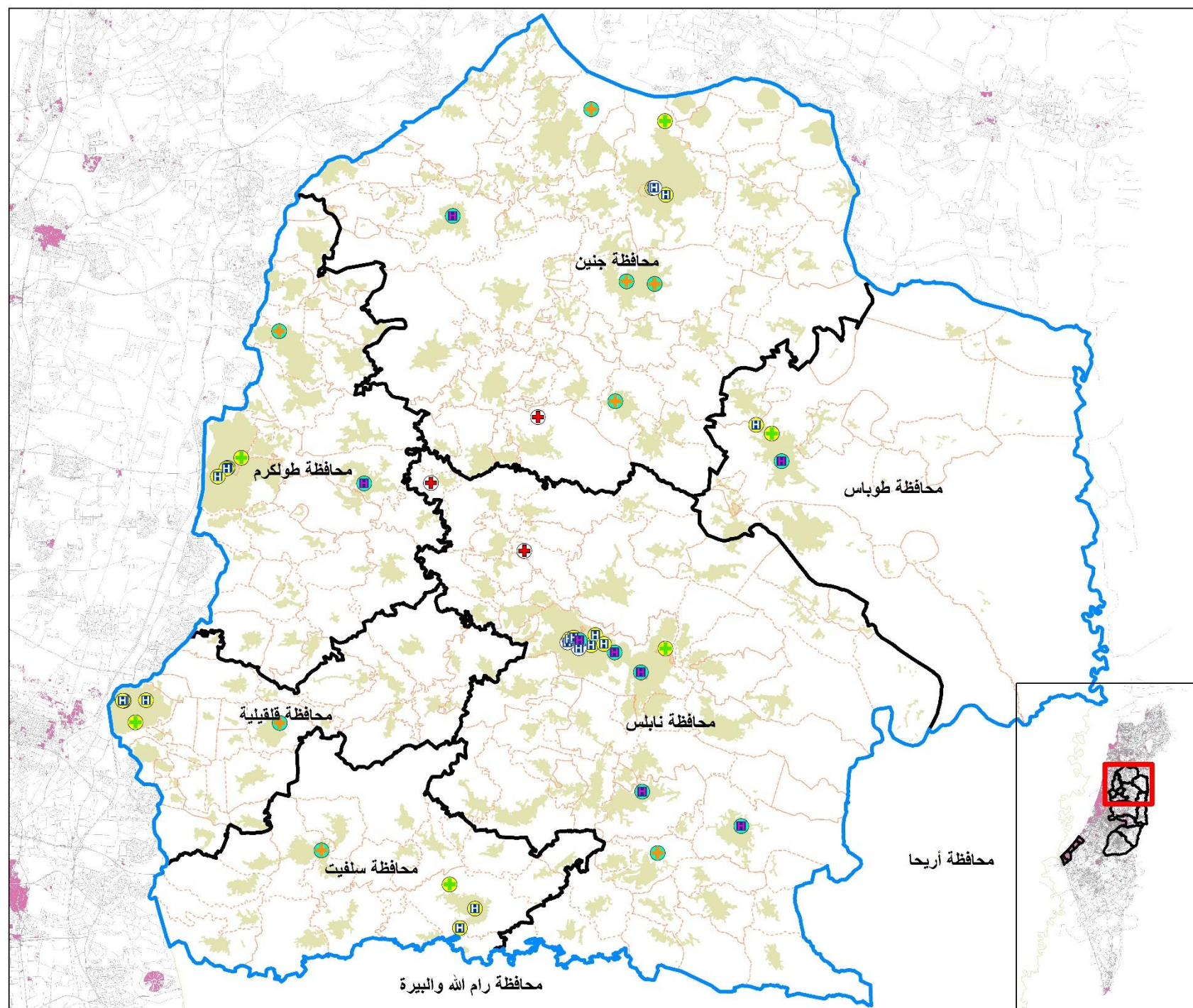


مفتاح الخريطة

- اقليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- الحدود الادارية
- حدود المناطق المبنية
- الخدمات الصحية القائمة
- مستوصف
- مستشفى
- الخدمات الصحية المقترحة
- مراكز صحية
- مستشفيات عامة
- مستشفيات متخصصة
- مستوى الخدمات الصحية
- المستوى الثاني
- المستوى الثالث
- المستوى الرابع

1:200,000

4,300 2,150 0 4,300 Meters





جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

الخدمات التعليمية السيناريو الاول والثاني

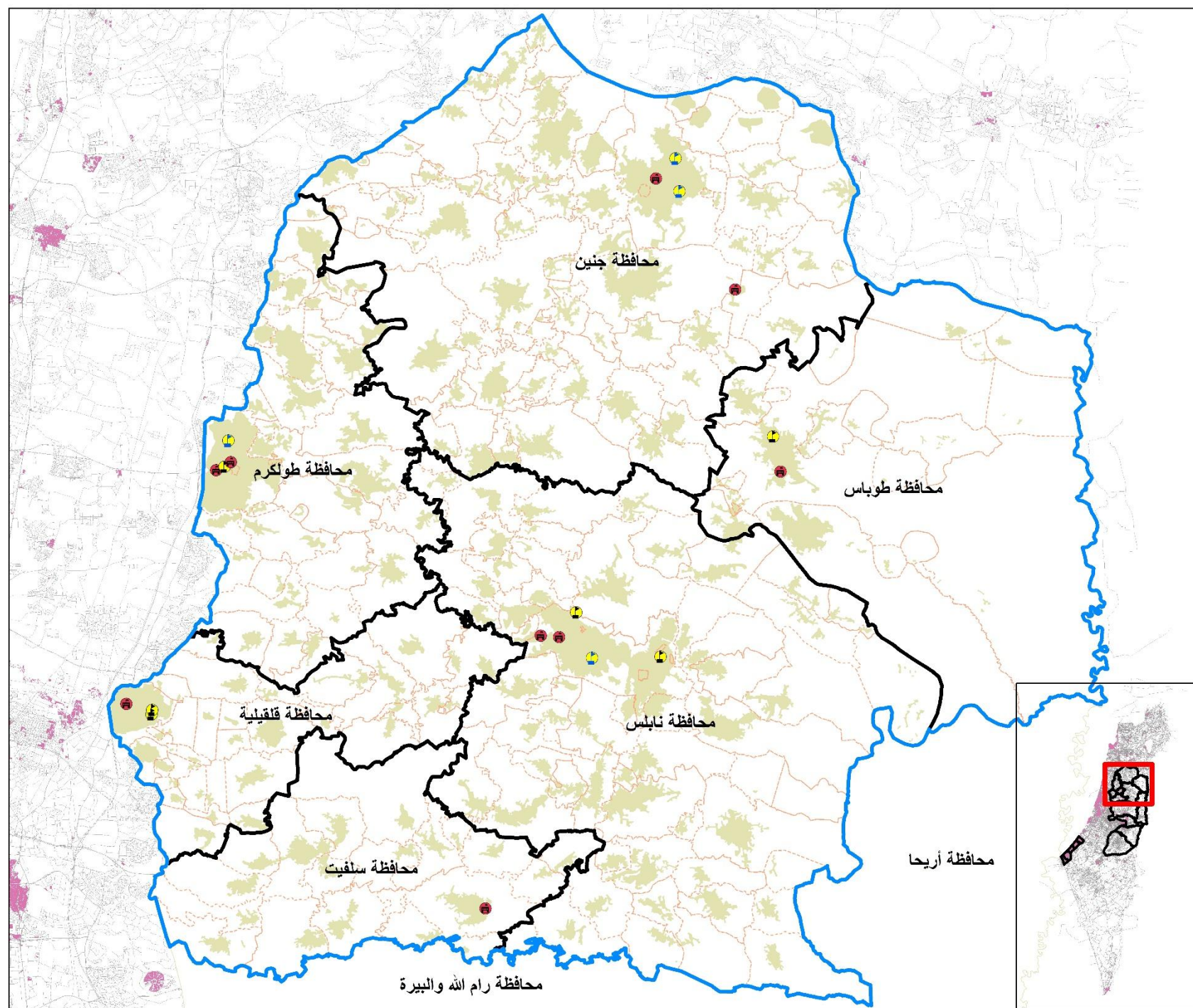


مفتاح الخريطة

- أقليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- الحدود الادارية
- حدود المناطق المبنية
- الخدمات التعليمية القائمة
 - معهد
 - جامعة
- الخدمات التعليمية المقترحة
 - معهد
- مستوى الخدمات التعليمية
 - المستوى الثالث
 - المستوى الرابع

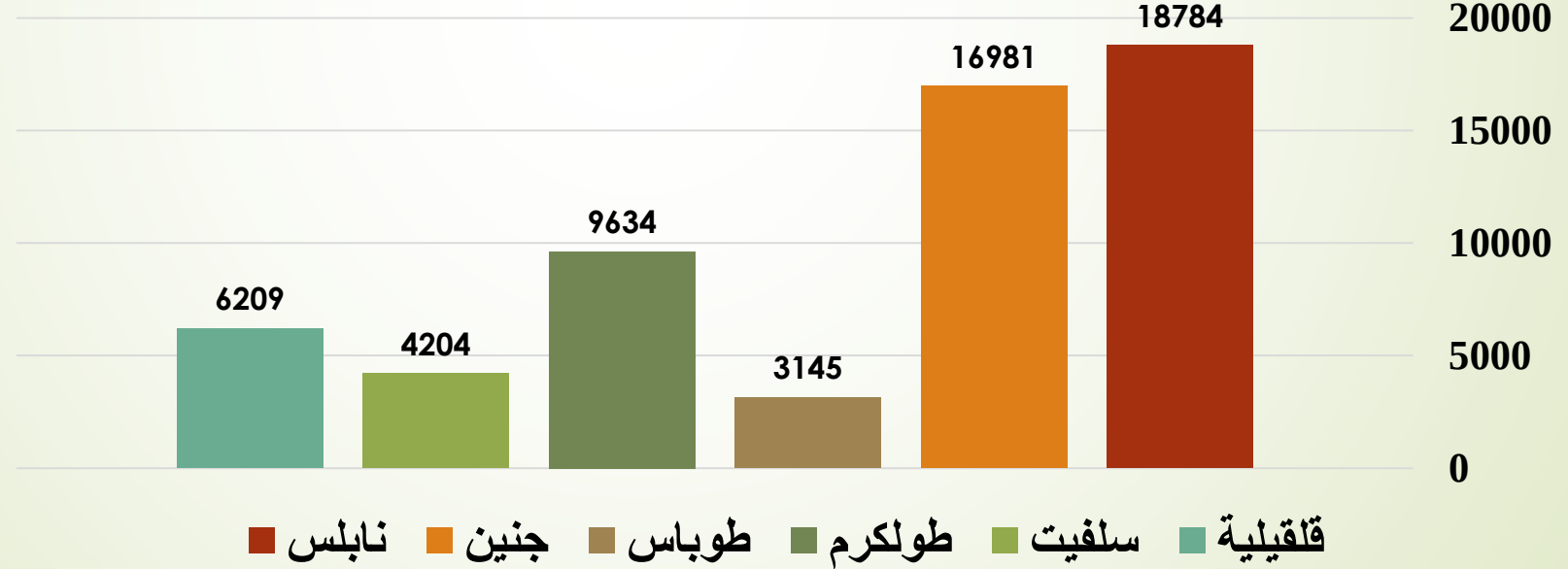
1:200,000

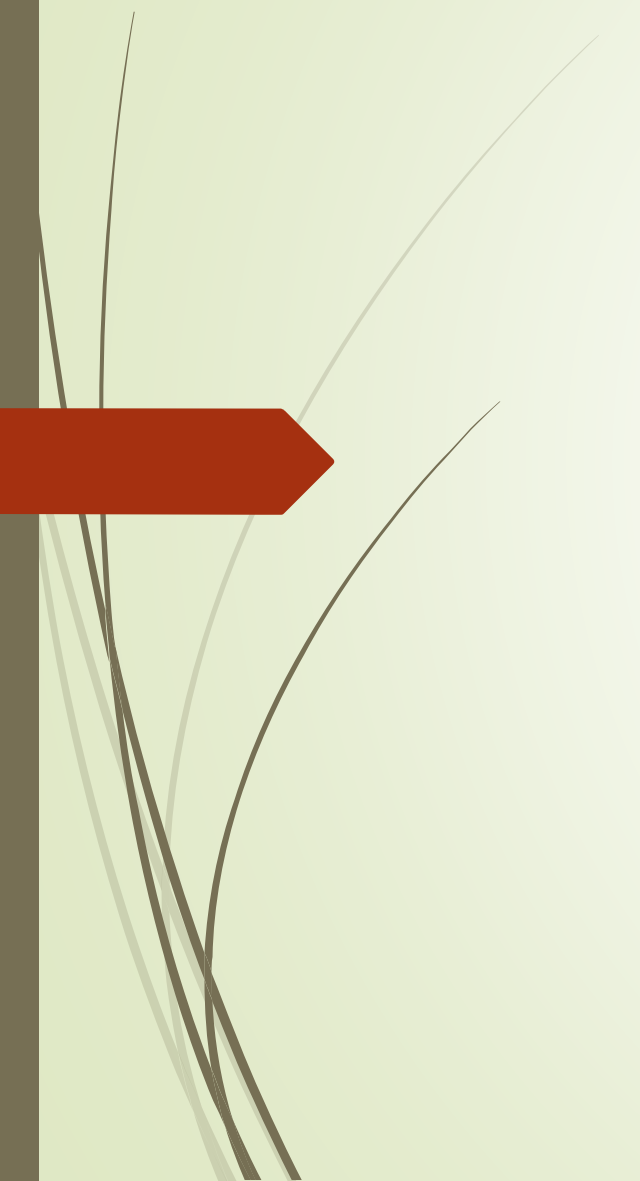
4,300 2,150 0 4,300 Meters



المساحة اللازمة للتوسع لكل محافظة

التجمعات	احتياجات السكن	احتياجات الخدمات	المجموع
الحضر	0.3 دونم	0.4 دونم	0.7 دونم
شبه الحضر	0.5 دونم	0.3 دونم	0.8 دونم
الريف	0.7 دونم	0.2 دونم	0.9 دونم





عناصر السيناريو الاول

التطور العمراني "السيناريو الأول"



مفتاح الخريطة

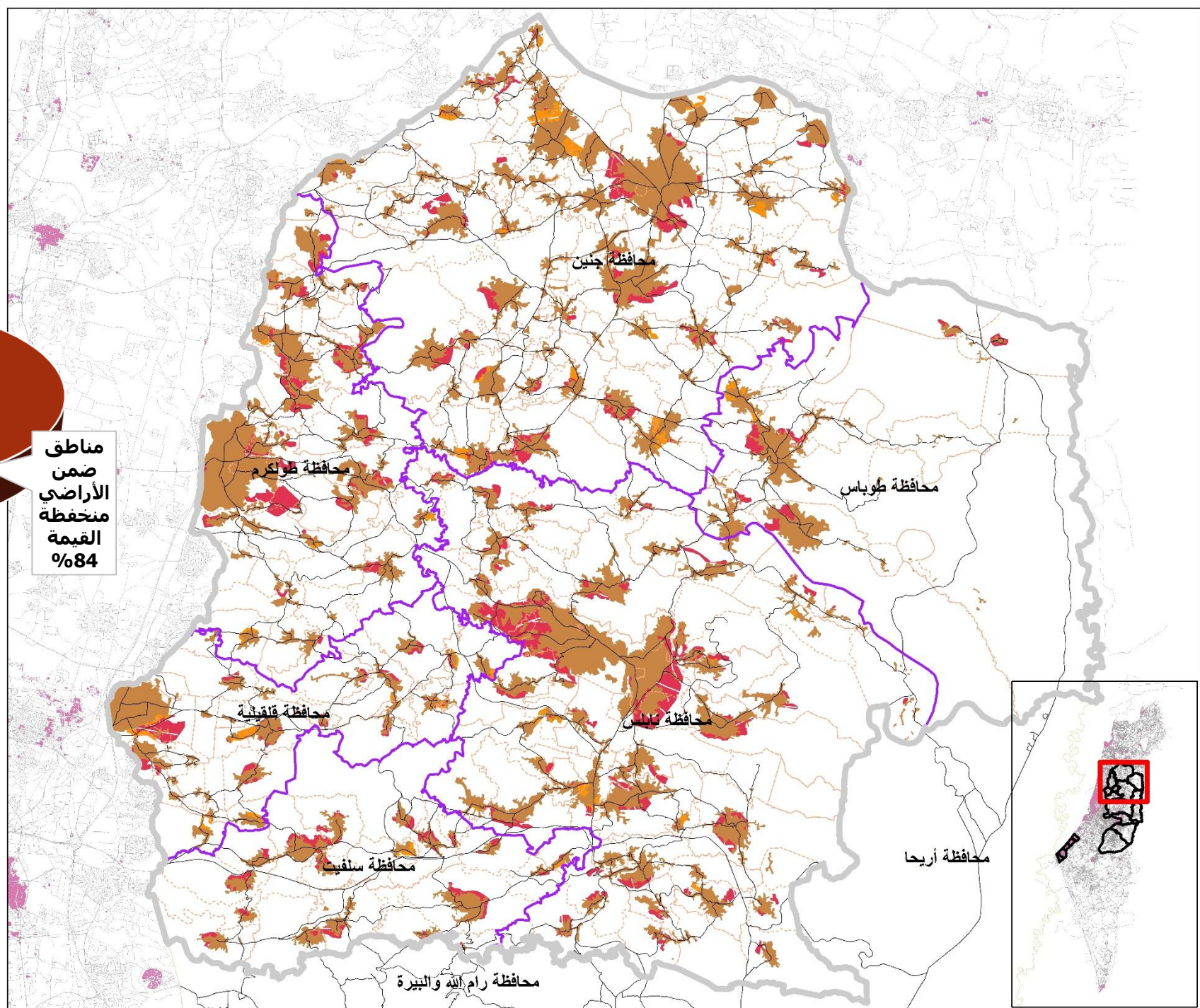
- أقليم الشمال
- محافظات إقليم الشمال
- الحدود الادارية
- حدود المناطق المبنية
- شبكة المواصلات

مناطق التوسع السكاني المستقبلي

- مناطق ضمن اراضي منخفضة القيمة الزراعية
- مناطق ضمن اراضي متوسطة القيمة الزراعية

1:200,000

4,300 2,150 0 4,300 Meters



التوسع السكاني

مناطق
ضمن
الأراضي
متوسطة
القيمة
16%

مناطق
ضمن
الأراضي
منخفضة
القيمة
84%

القطاع الزراعي و الصناعي "السيناريو الأول"

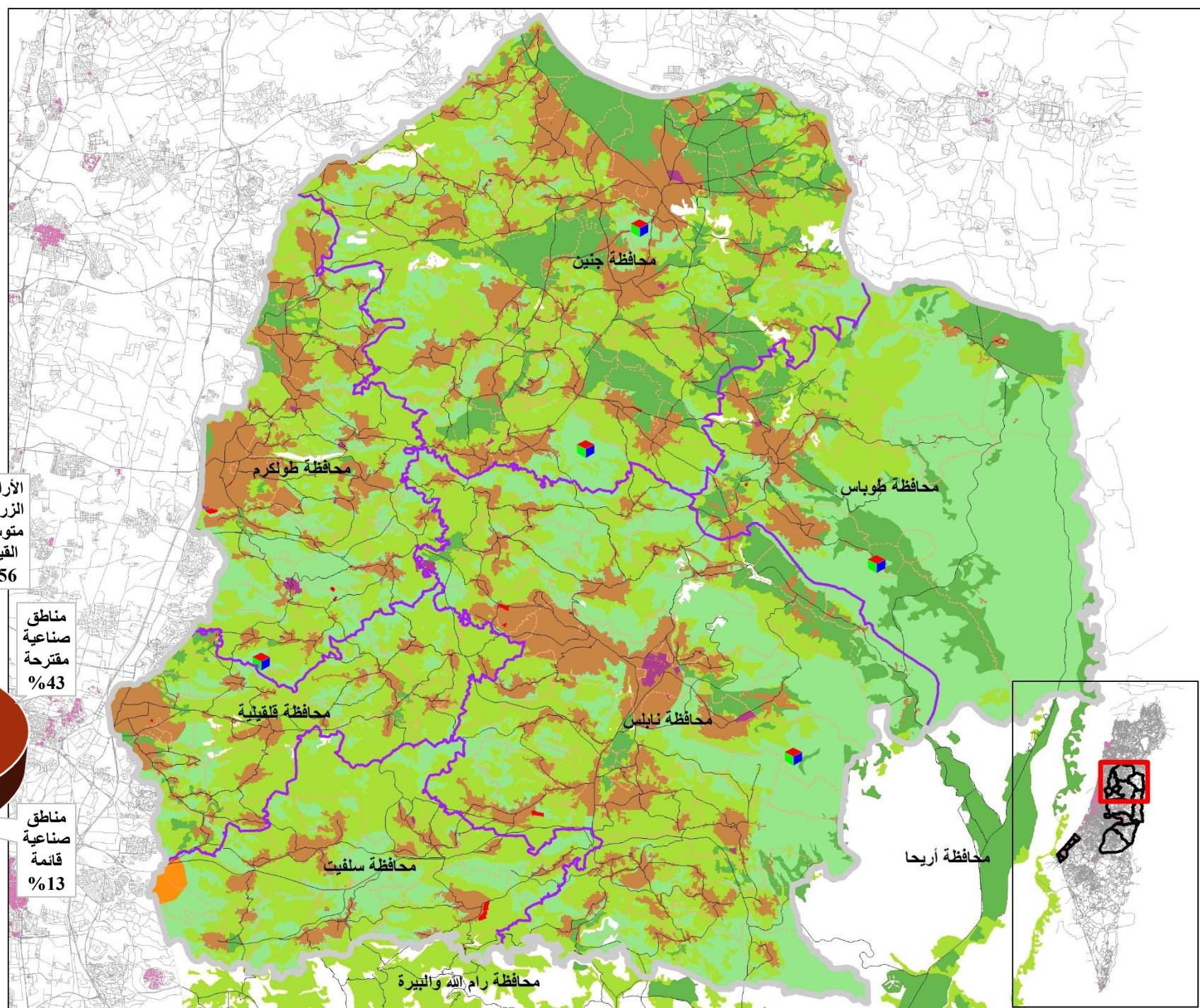


مفتاح الخريطة

- أقليم الشمال
- محافظات إقليم الشمال
- الحدود الادارية
- حدود المناطق المبنية
- شبكة المواصلات
- المناطق الصناعية القائمة
- منطقة حرفية
- منطقة صناعية
- المناطق الصناعية المقترحة
- منطقة صناعية
- صناعات غذائية
- الاراضي الزراعية
- اراضي عالية القيمة الزراعيه
- اراضي متوسطة القيمة الزراعية
- استصلاح زراعي

1:200,000

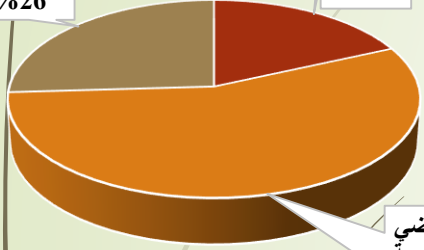
4,300 2,150 0 4,300 Meters



قطاع الزراعة 1

الأراضي
الزراعية
عالية
القيمة
%18

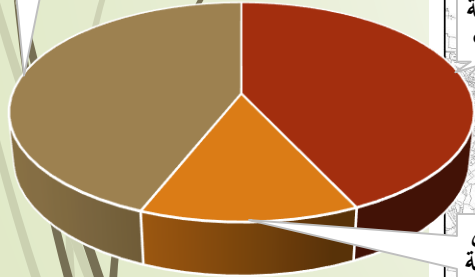
أراضي
الاستصلاح
الزراعي
%26



الأراضي
الزراعية
متوسطة
القيمة
%56

قطاع الصناعة 1

مناطق
حرفية قائمة
%44



مناطق
صناعية
مقترحة
%43

مناطق
صناعية
قائمة
%13



جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

قطاع السياحة "السيناريو الأول"

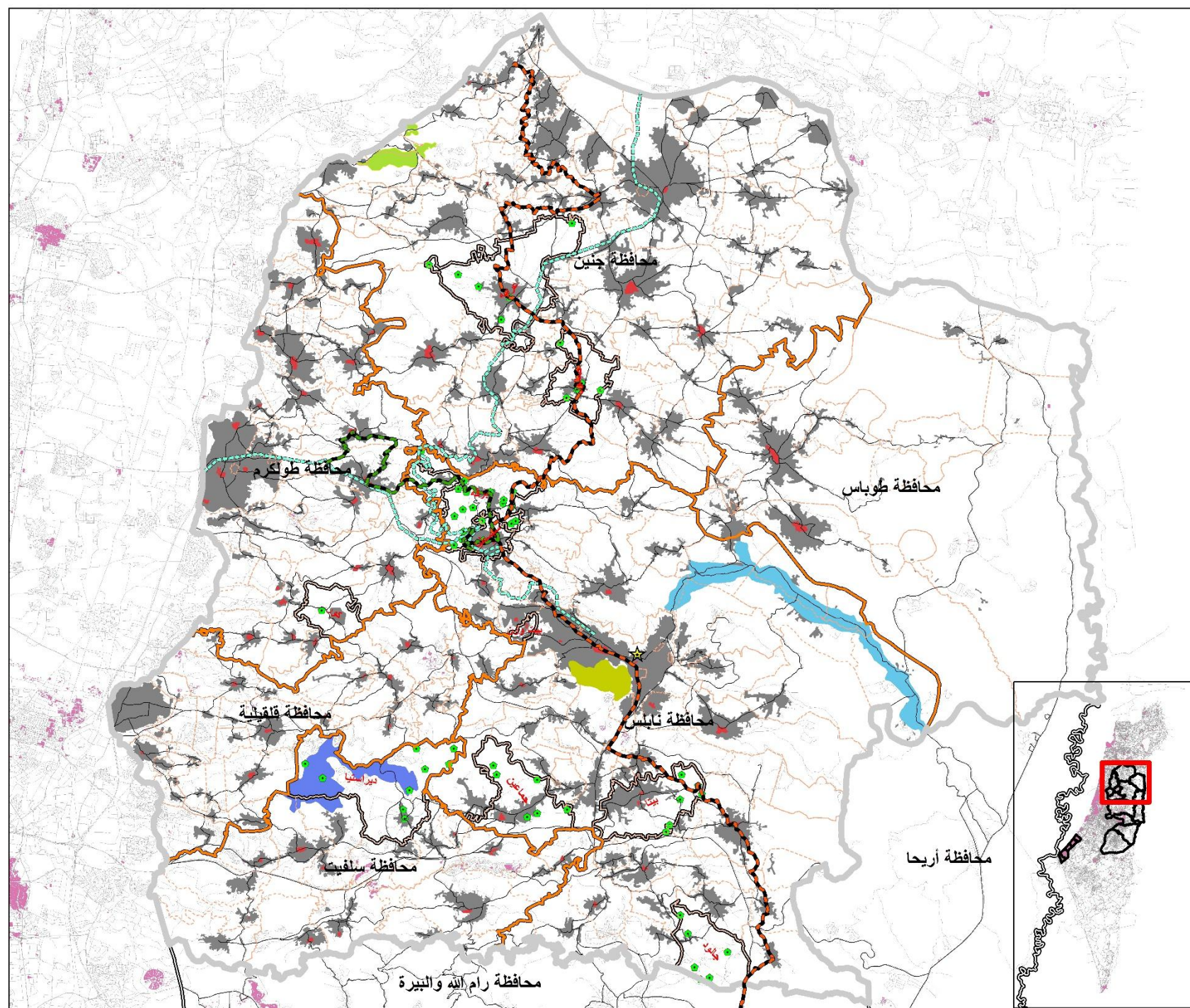


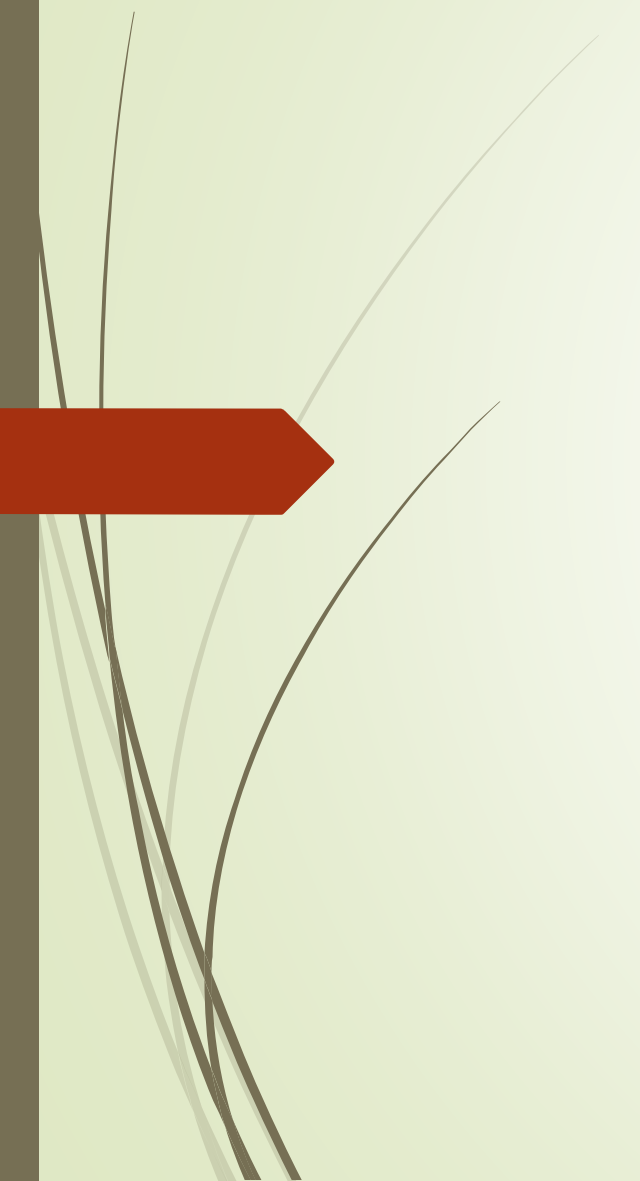
مفتاح الخريطة

- اقليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- الحدود الادارية
- حدود المناطق المبنية
- شبكة المواصلات
- سياحة ثقافية تاريخية
- مسار ابراهيم
- مسار سكة الحديد
- مسار سياحي مقترح
- جبل جرزيم
- مناطق اثرية كراسي
- تل بلاطة
- قرى كراسي
- مناطق تاريخية كراسي
- البلدات القديمة
- سياحة طبيعية
- غابة ام الريحان
- وادي الباذان
- وادي قاتا

1:200,000

4,300 2,150 0 4,300 Meters





عناصر السيناريو الثاني

التطور العمراني "السيناريو الثاني"

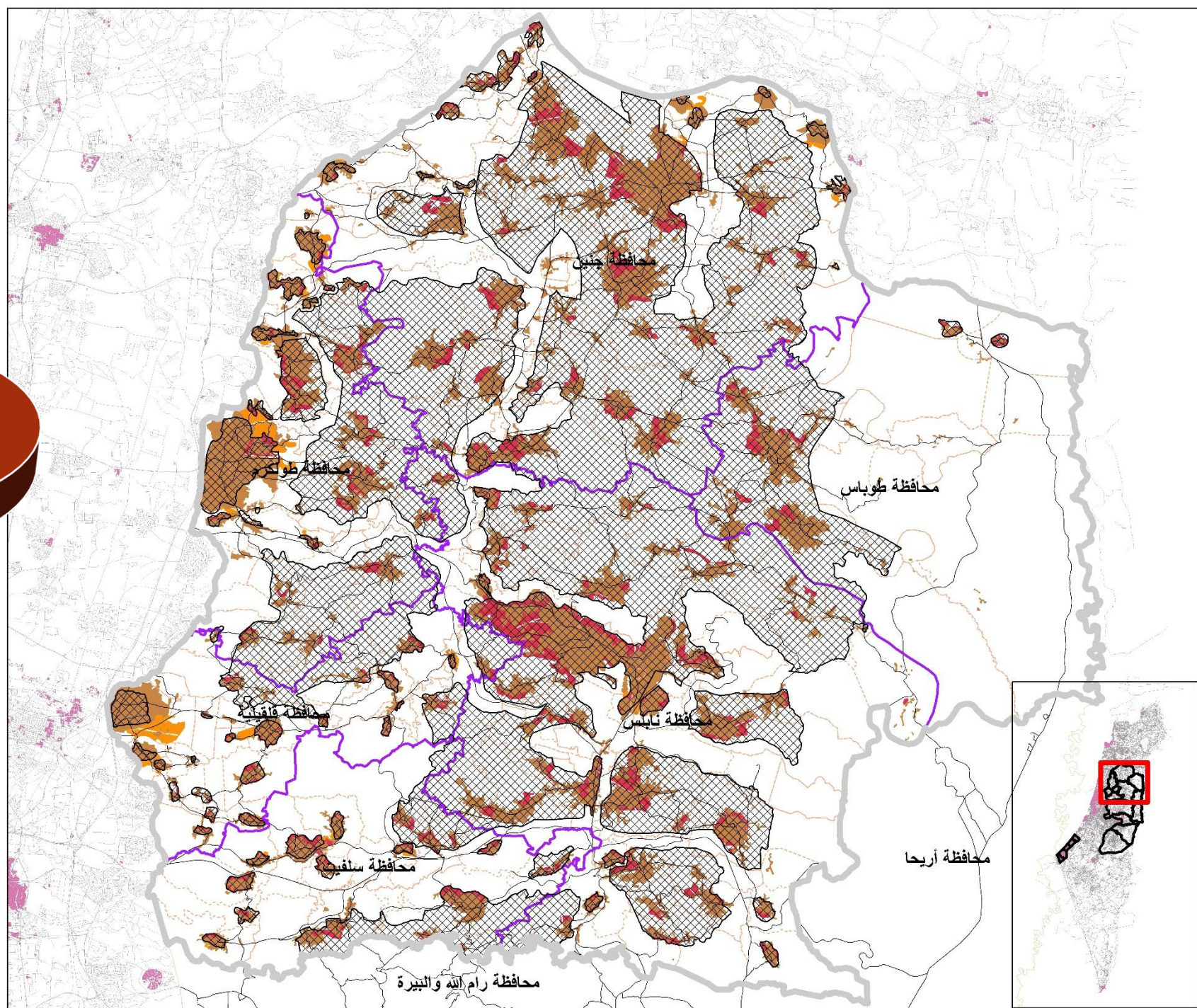


مفتاح الخريطة

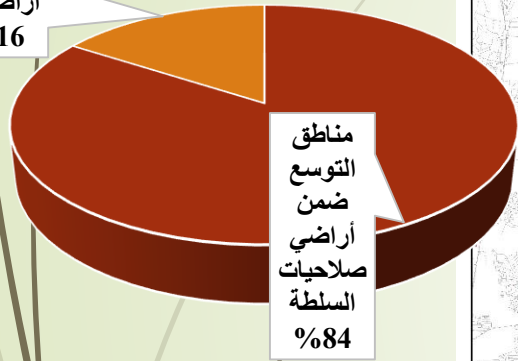
- إقليم الشمال
- محافظات إقليم الشمال
- منطقة_صلاحيات_السلطة
- حدود المناطق المبنية
- الحدود الادارية
- شبكة المواصلات
- مناطق التوسع السكاني المستقبلي
- مناطق ضمن اراضي صلاحيات السلطة
- مناطق ضمن اراضي ج

1:200,000

4,300 2,150 0 4,300 Meters



التوسع السكاني



مناطق
التوسع
ضمن
أراضي ج
16%

مناطق
التوسع
ضمن
أراضي
صلاحيات
السلطة
84%

القطاع الزراعي و الصناعي "السيناريو الثاني"

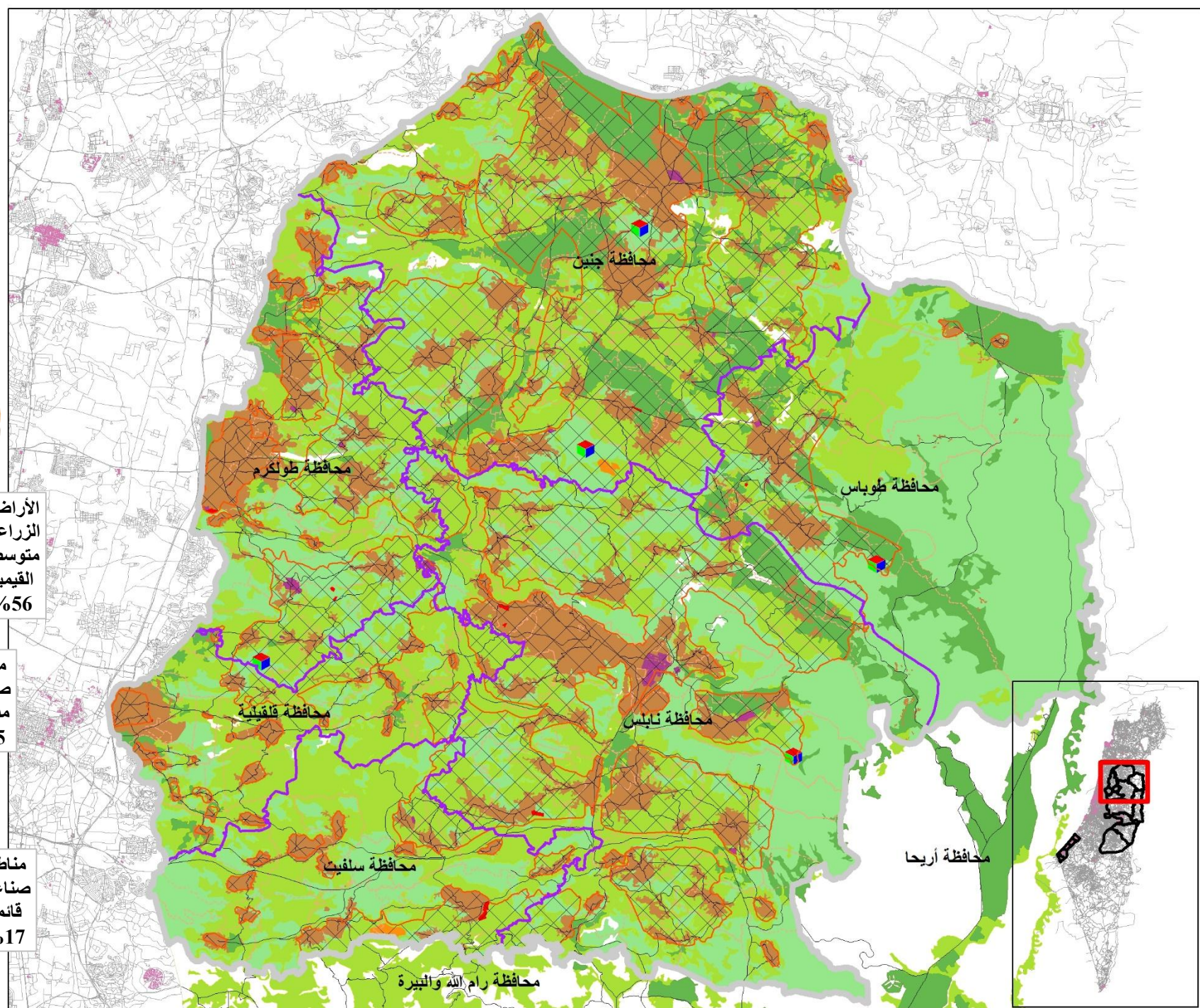


مفتاح الخريطة

- أقليم الشمال
- محافظات اقليم الشمال
- الحدود الادارية
- منطقة_صلاحيات_السلطة
- حدود المناطق المبنية
- شبكة المواصلات
- المناطق الصناعية القائمة
- منطقة حرفية
- منطقة صناعية
- المناطق الصناعية المقترحة
- منطقة_صناعية
- صناعات_غذائية
- الاراضي الزراعية
- اراضي عالية القيمة الزراعيه
- اراضي متوسطة القيمة الزراعية
- استصلاح زراعي

1:200,000

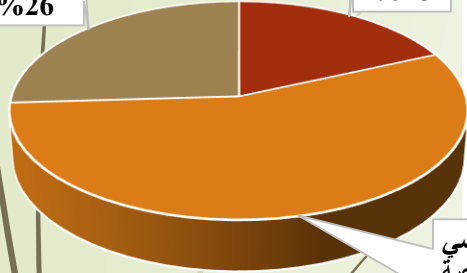
4,300 2,150 0 4,300 Meters



قطاع الزراعة 2

الأراضي
الزراعية
عالية
القيمة
%18

أراضي
الاستصلاح
الزراعي
%26



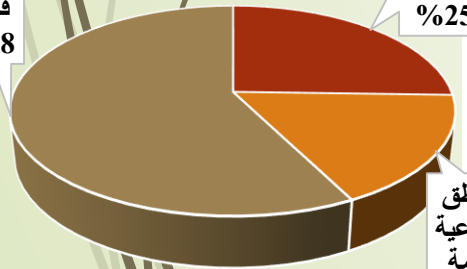
الأراضي
الزراعية
متوسطة
القيمة
%56

قطاع الصناعة 2

مناطق
صناعية
مقترحة
%25

مناطق
صناعية
قائمة
%17

مناطق
حرفية
قائمة
%58





جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

قطاع السياحة "السيناريو الثاني"

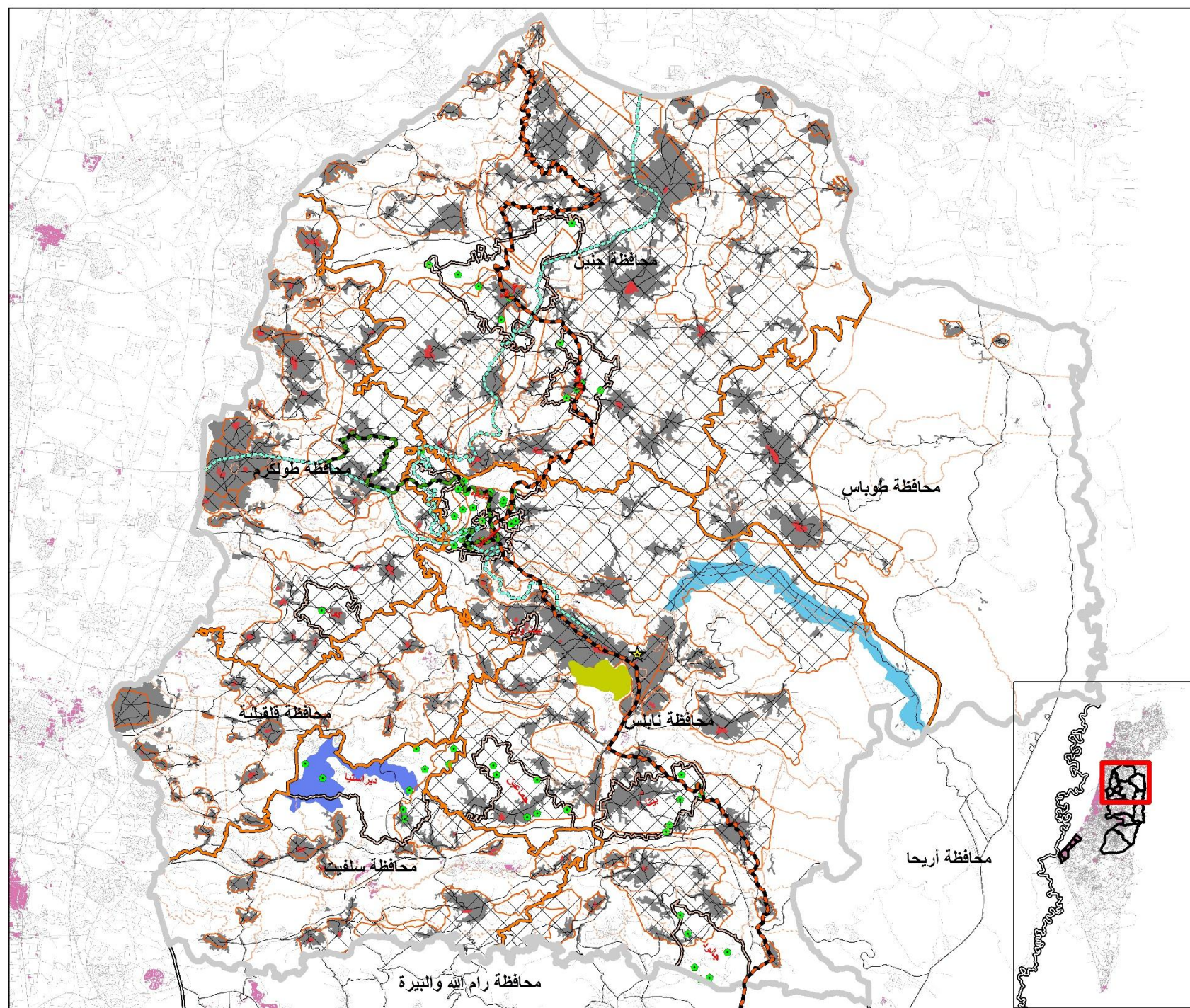


مفتاح الخريطة

- أقليم الشمال
- محافظات أقليم الشمال
- الحدود الادارية
- حدود المناطق المبنية
- منطقة صلاحيات السلطة
- شبكة المواصلات
- سياحة ثقافية تاريخية
- مسار ابراهيم
- مسار سكة الحديد
- مسار سياحي مقترح
- جبل جرزيم
- مناطق أثرية كراسي
- تل بلاطة
- قرى كراسي
- مناطق تاريخية كراسي
- البلدات القديمة
- سياحة طبيعية
- وادي الباذان
- وادي قنا

1:200,000

4,300 2,150 0 4,300 Meters



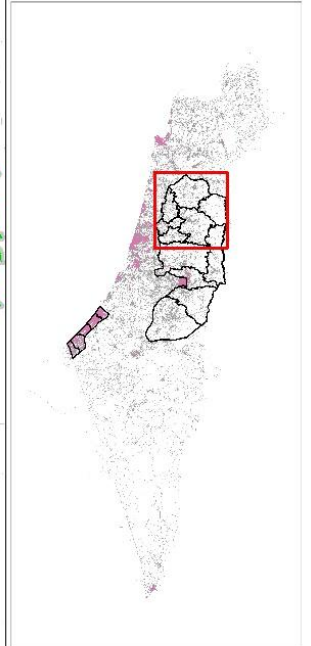
التوصيات والنتائج

- بسبب الوضع الفلسطيني الحالي و الغير مستقر وما يعانيه الشعب الفلسطيني من صراع على الأرض مع الاحتلال الإسرائيلي، فإن العمل يجب ان يتم بالاستناد على عناصر السيناريو الثاني.
- ان العناصر الأساسية للتنمية هي مشتركة بين السيناريوهين من شبكة مواصلات وبنية تحتية وموروث ثقافي وطبيعي الخدمات الصحية والتعليمية.
- ان الفرق بين السيناريوهين هو فقط من حيث التطور العمراني وما ينعكس منه في توزيع الاستخدامات الأخرى والذي لا يعتبر تأثيره على المصادر الطبيعية ذو قيمة كبيرة نسبيا، ففي كل من السيناريوهين معظم التوسع هو في المناطق التي لا تمتلك أي قيمة تاريخية او ثقافية وهي منخفضة القيمة الزراعية بنسبة 84%.



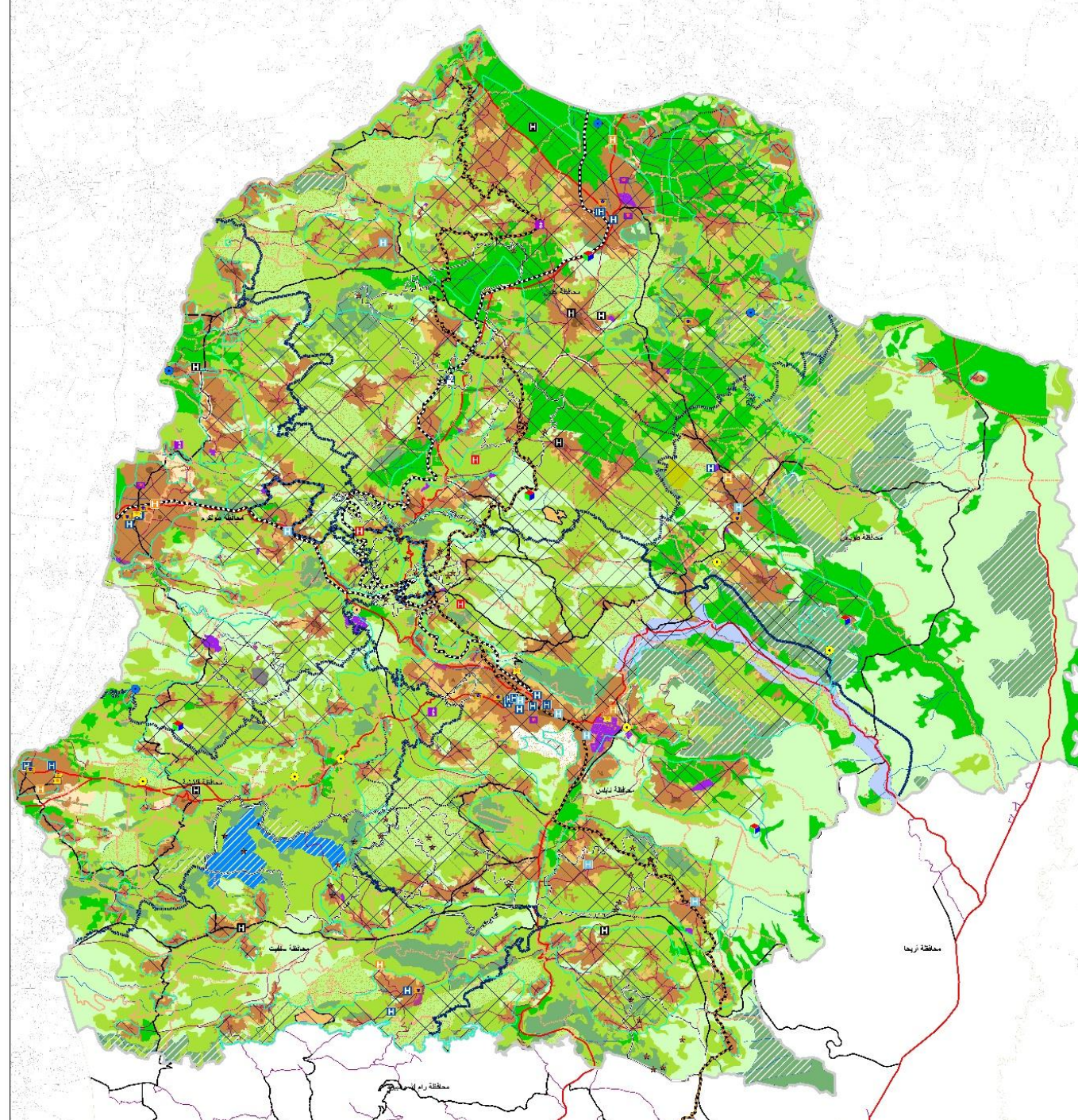
جامعة النجاح الوطنية
قسم التخطيط العمراني

المخطط التنموي
الاقليمي
"السيناريو الثاني"

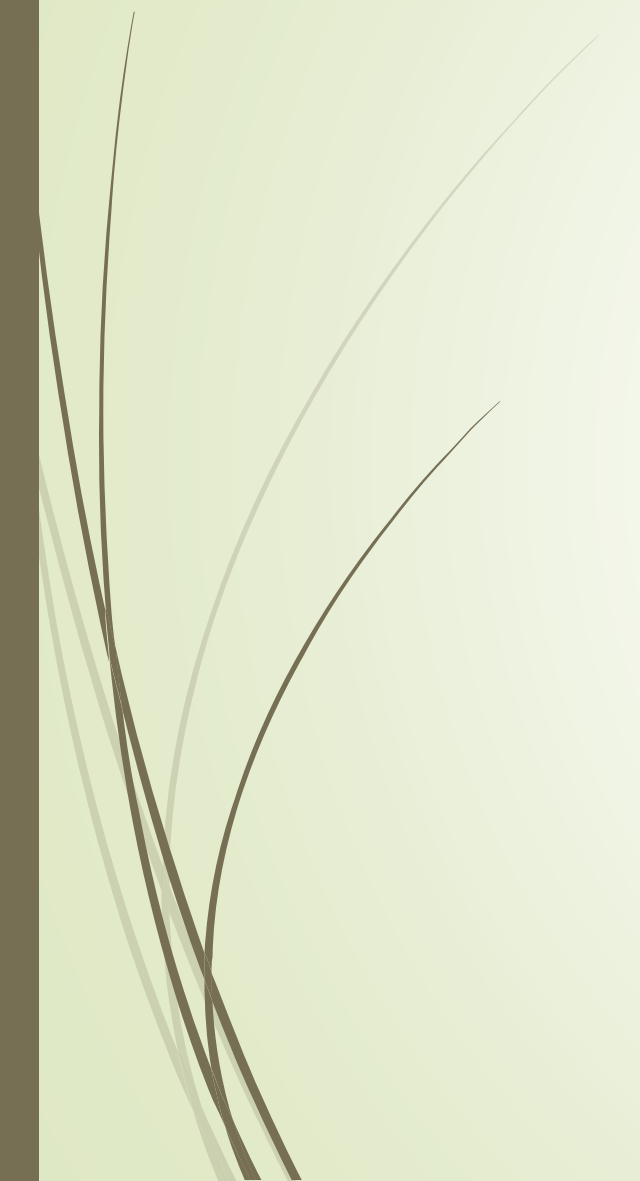


1:80,000

4,200 2,100 0 4,200 Meters



- | | |
|----------------------------|--|
| ساحة ثقافية | حدود القليم الشمال |
| مسار سياحي مقترح | حدود محافظات القليم الشمال |
| مسار سكة الحديد | الحدود الادارية للتجمعات السكانية |
| مسار اواھيم | حدود منطقة صلاحيات السلطة |
| تل بلاطة | شبكة الطرق القائمة |
| مناطق أثرية كراسي | رئيسي |
| قرى كراسي | القليبي |
| مناطق تاريخية ثقافية كراسي | محلي |
| حل جرزم | شبكة الطرق المقترحة |
| ساحة طبيعية | القليبي |
| وادي قانا | محلي |
| وادي الباذان | محلي الى اقليمي |
| الوړوت الثقافي والطبيعي | مناطق التوسع السكاني المستقبلي |
| البلدات القديمة | مناطق ضمن صلاحيات السلطة |
| نوع حوي | مناطق ضمن مناطق ج |
| محمية طبيعية | حدود المناطق المبنية |
| وادي | القطاع الزراعي |
| | اراضي عالية القيمة الزراعية |
| | اراضي موسطة القيمة الزراعية |
| | استصلاح زراعي |
| | قطاع الخدمات |
| | الخدمات الصحية القائمة |
| | مستشفى |
| | مستوصف |
| | الخدمات الصحية المقترحة |
| | مراكز صحية |
| | مستشفيات عامة |
| | مستشفيات متخصصة |
| | الخدمات التعليمية القائمة |
| | جامعة |
| | معهد |
| | الخدمات التعليمية المقترحة |
| | معهد |
| | قطاع الصناعة |
| | المناطق الصناعية القائمة |
| | منطقة حرفية |
| | منطقة صناعية |
| | المناطق الصناعية المقترحة |
| | منطقة صناعية مقترحة |
| | صناعات غذائية مقترحة |
| | قطاع البنية التحتية |
| | خلايا شمسية لتوليد الكهرباء |
| | محطة توليد قائمة |
| | محطة توليد مقترحة |
| | محطة توليد مقترحة من المحطة الاستراتيجية |
| | مكب زهرة اللسان |
| | محطة توليد كهرباء |



شکرا لحسن استماعکم ☺