

قسم هندسة التخطيط العمراني

كلية الهندسة

جامعة النجاح الوطنية

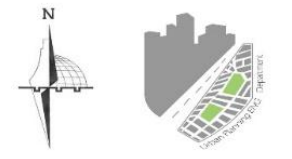
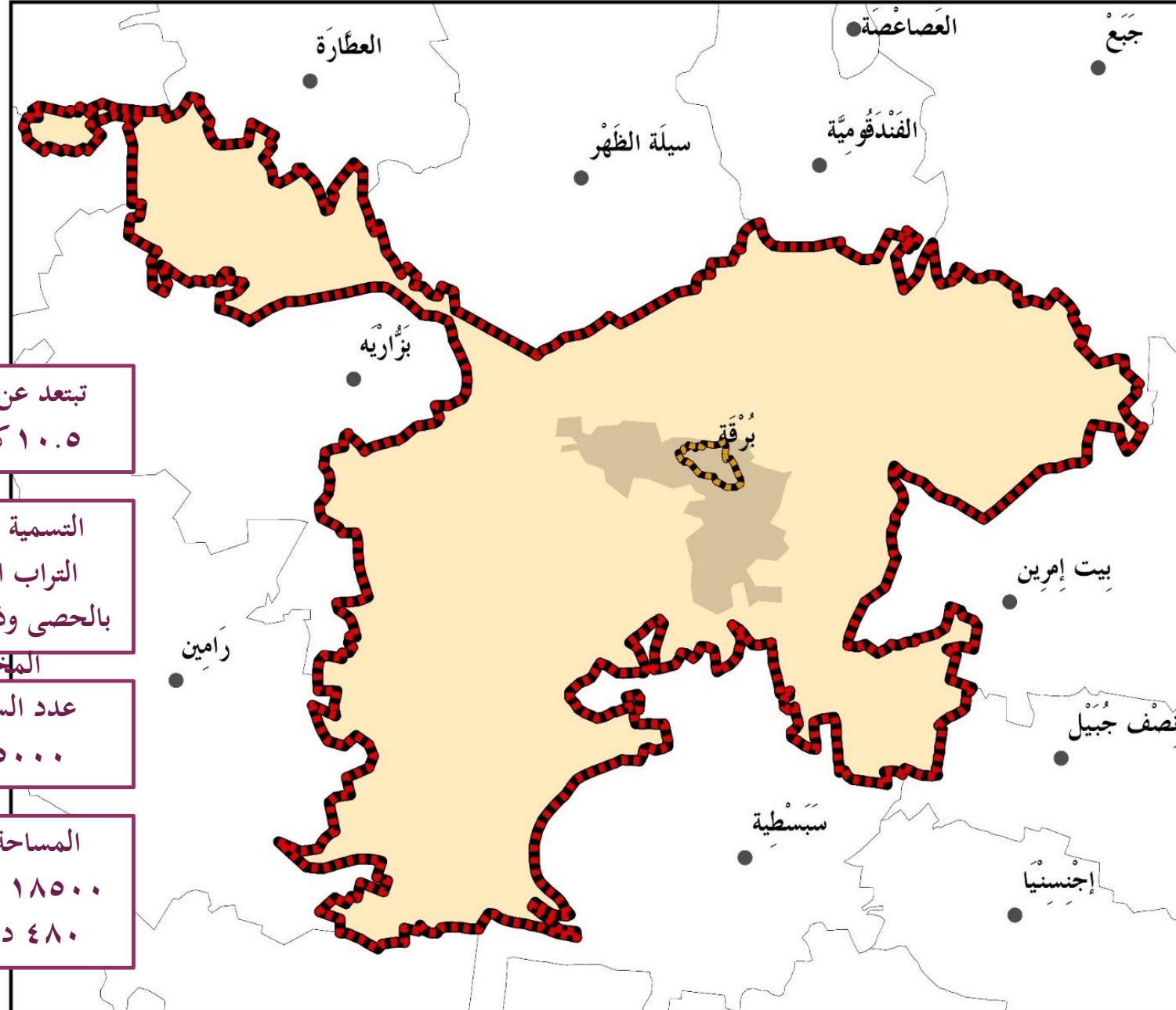


إعادة إحياء المراكز التاريخية

حالة دراسية «قرية برق»

إعداد: سارة ظاهر





منطقة الدراسة

مفتاح الخريطة

- حدود البلدة القديمة
- حدود قرية برقة
- الحدود الادارية
- المنطقة المبنية



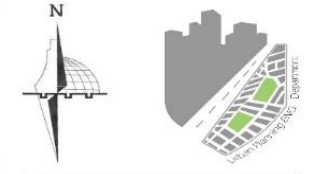
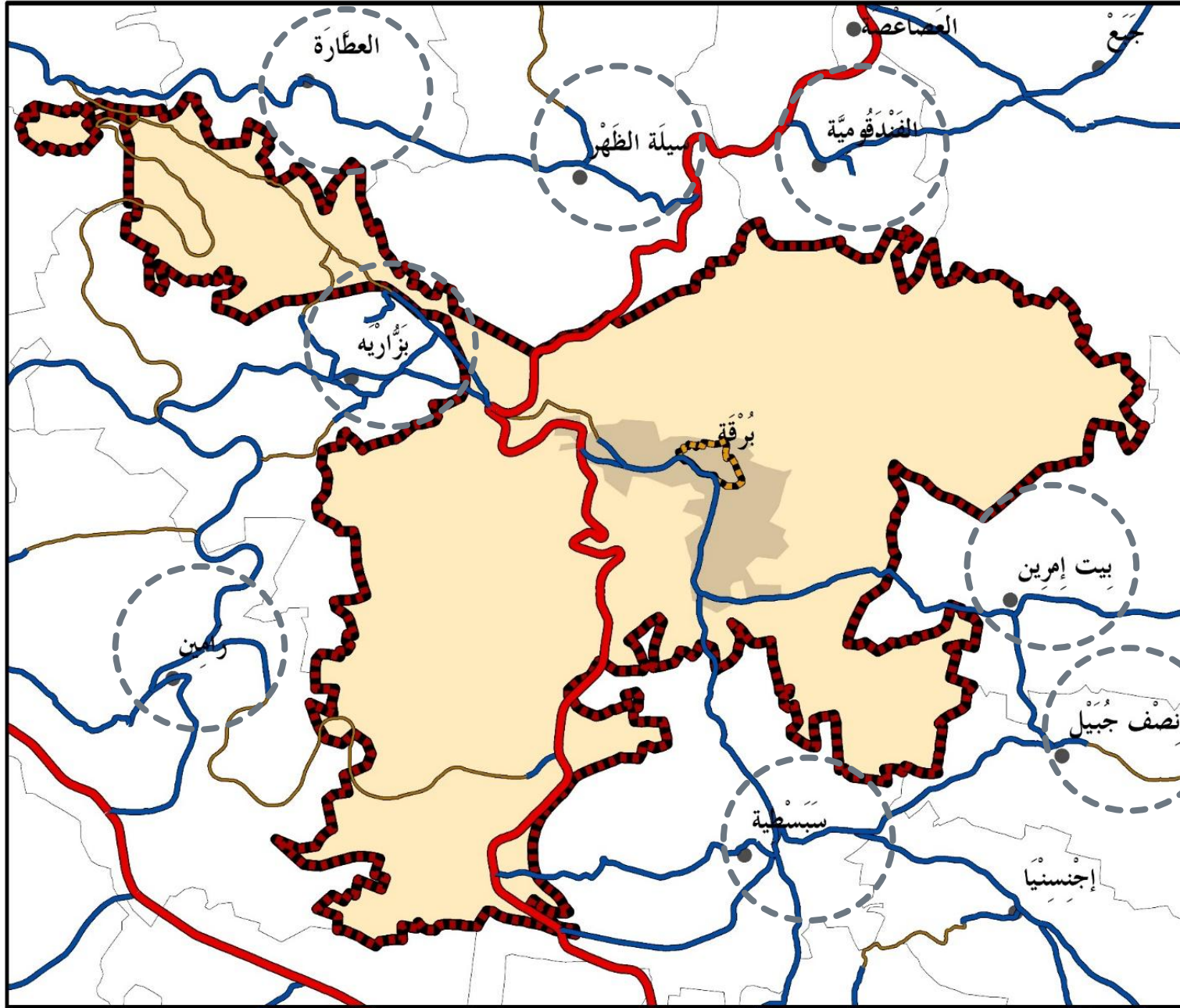
تبتعد عن نابلس:
١٠.٥ كم هوائي

التسمية: برقة هي
التراب المختلط
بالحصى وذات الألوان
المختلفة

عدد السكان:
٥٠٠٠ نسمة

المساحة الكلية:
١٨٥٠٠ دونم فقط
٤٨٠ دونم مبني

1:25000

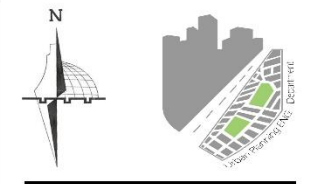
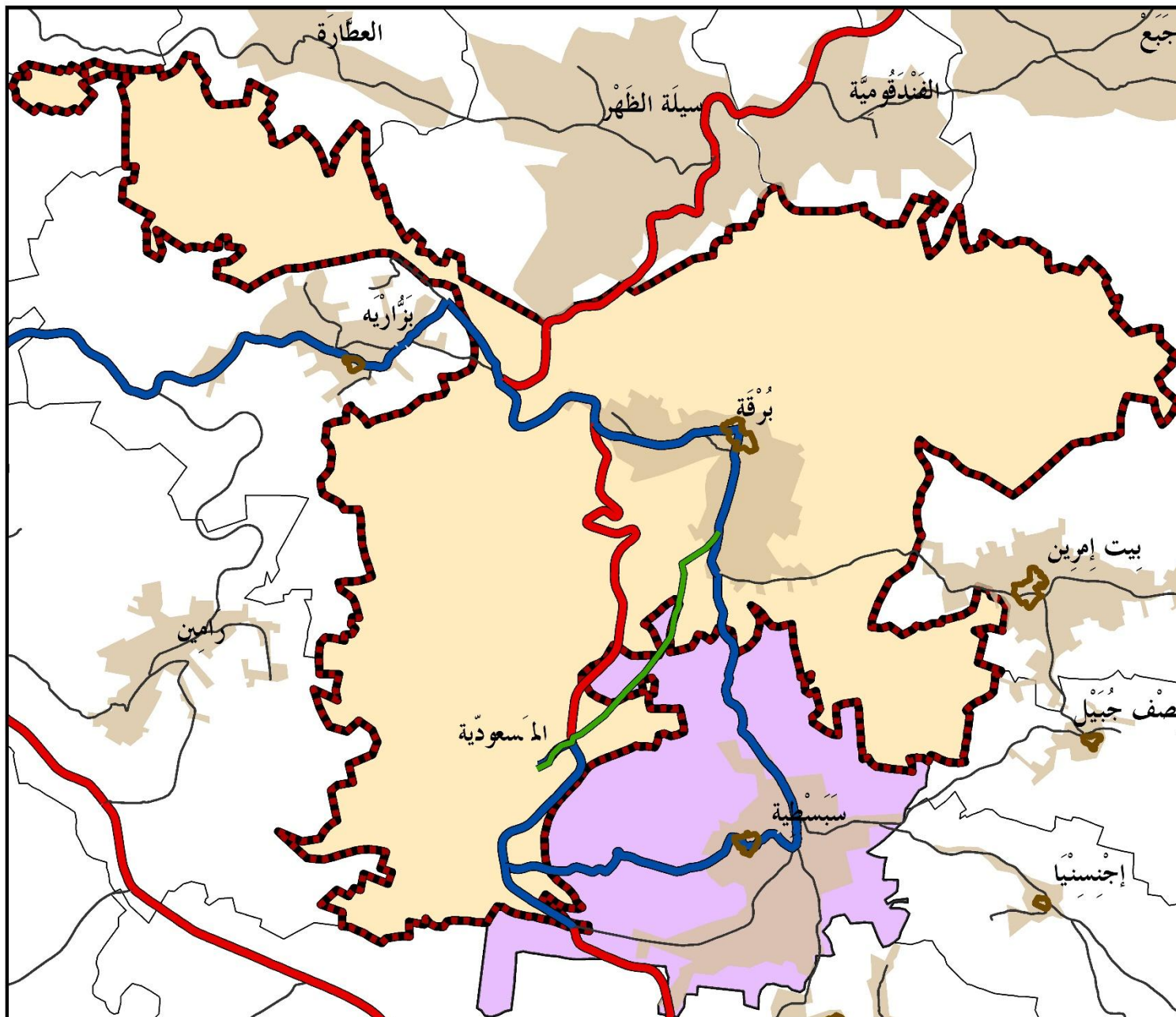


العلاقة مع المحيط

مفتاح الخريطة

- الحدود الادارية 
- حدود قرية برقة 
- حدود البلدة القديمة 
- المنطقة المبنية 
- تراحي 
- محلي 
- رئيسي 

1:25000

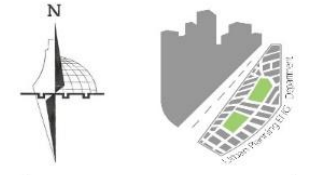
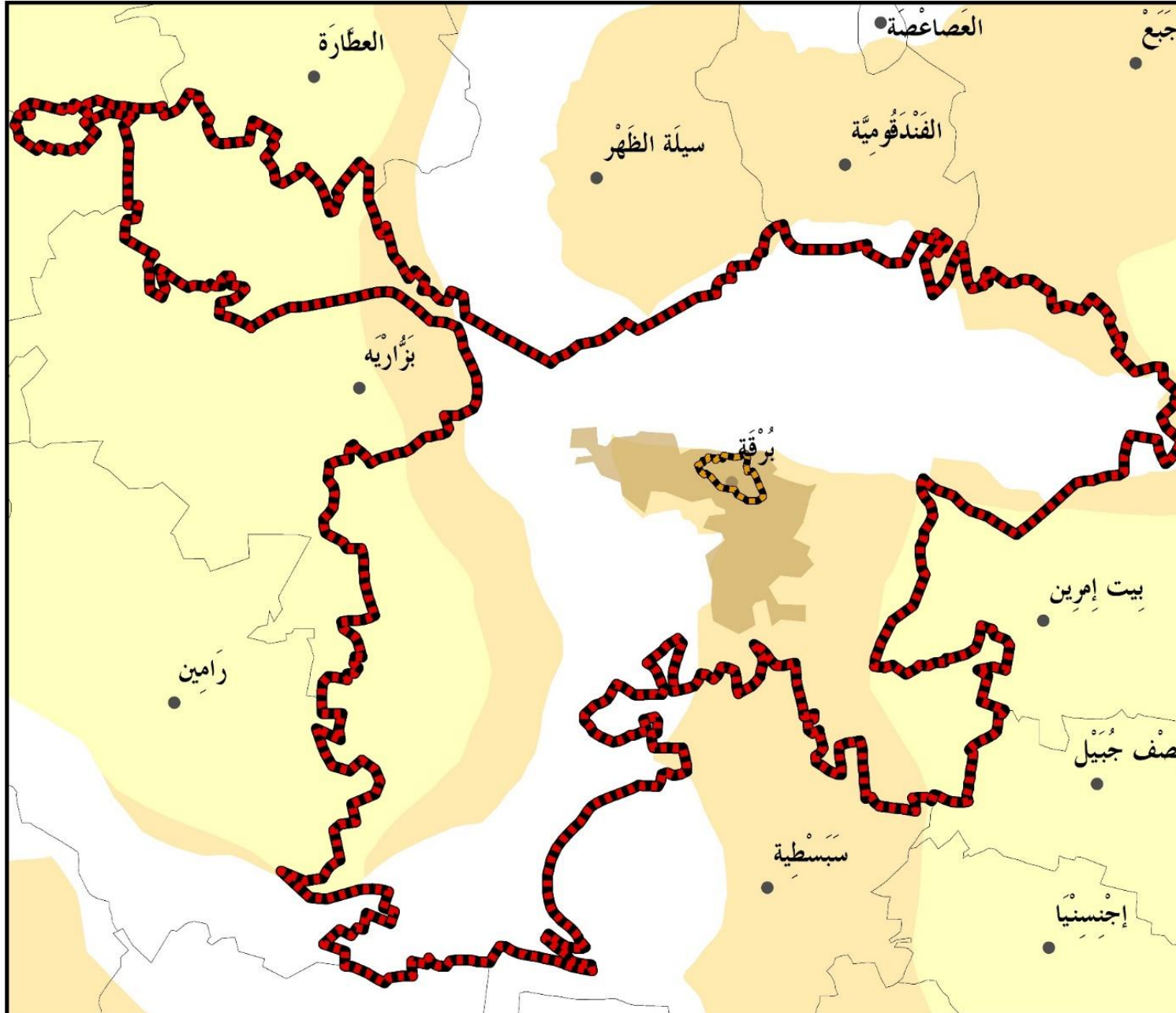


علاقة برقة-سبسطية

مفتاح الخريطة

- حدود البلدة القديمة 
- المنطقة المبنية 
- حدود بلدة برقة 
- الحدود الإدارية 
- حدود بلدة سبسطية 
- مسار المسعودية 
- مسار الإطار التوجيهي 
- محلي 
- رئيسي 

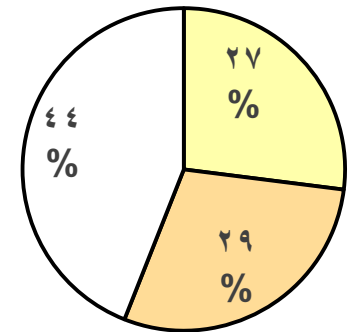
1:24000



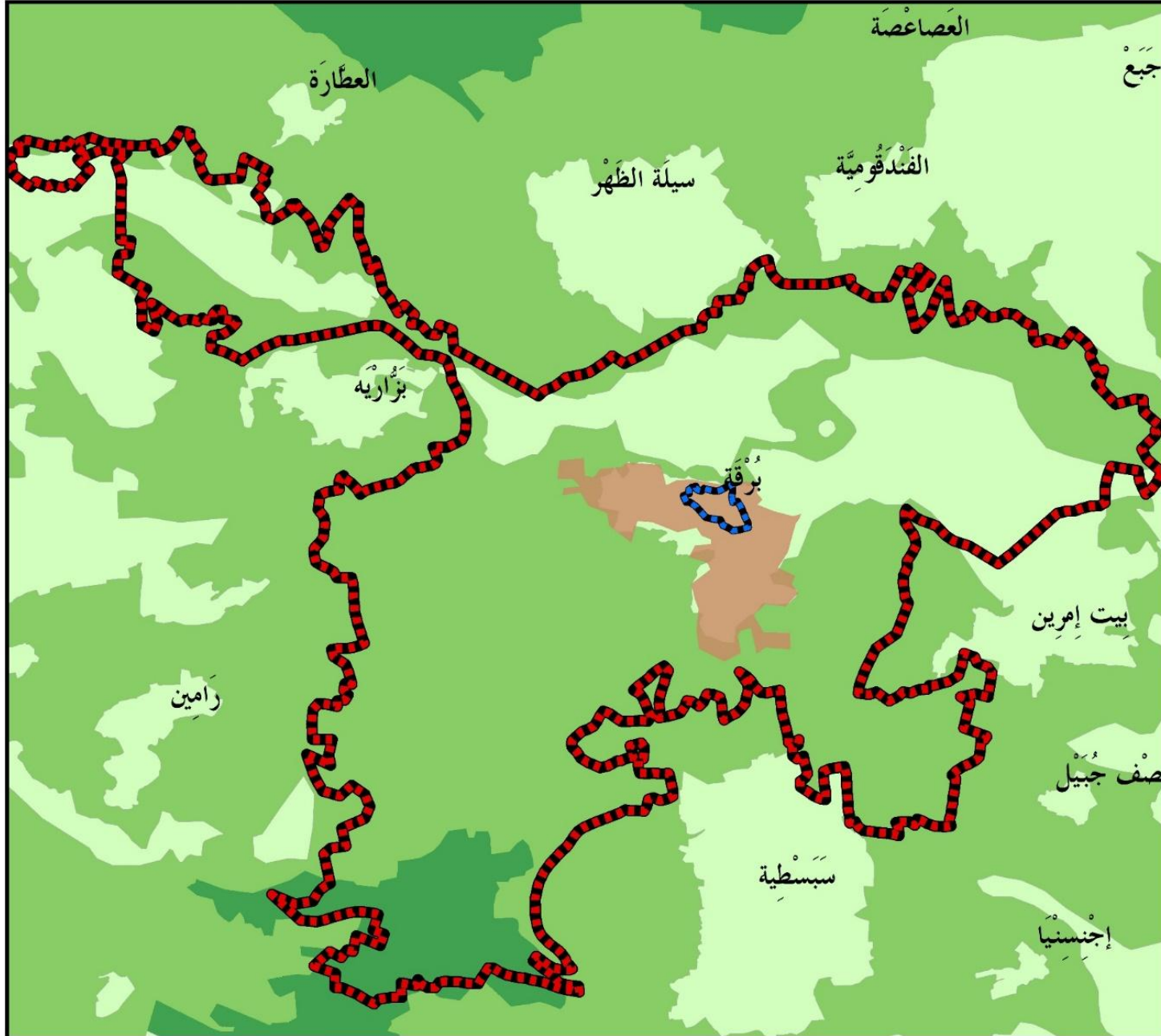
الوضع الجيوسياسي

مفتاح الخريطة

- حدود البلدة القديمة 
- حدود قرية برقة 
- الحدود الادارية 
- المنطقة المبنية 
- منطقة أ 
- منطقة ب 



1:24000

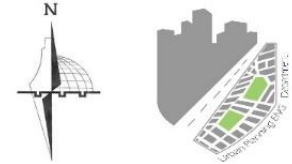
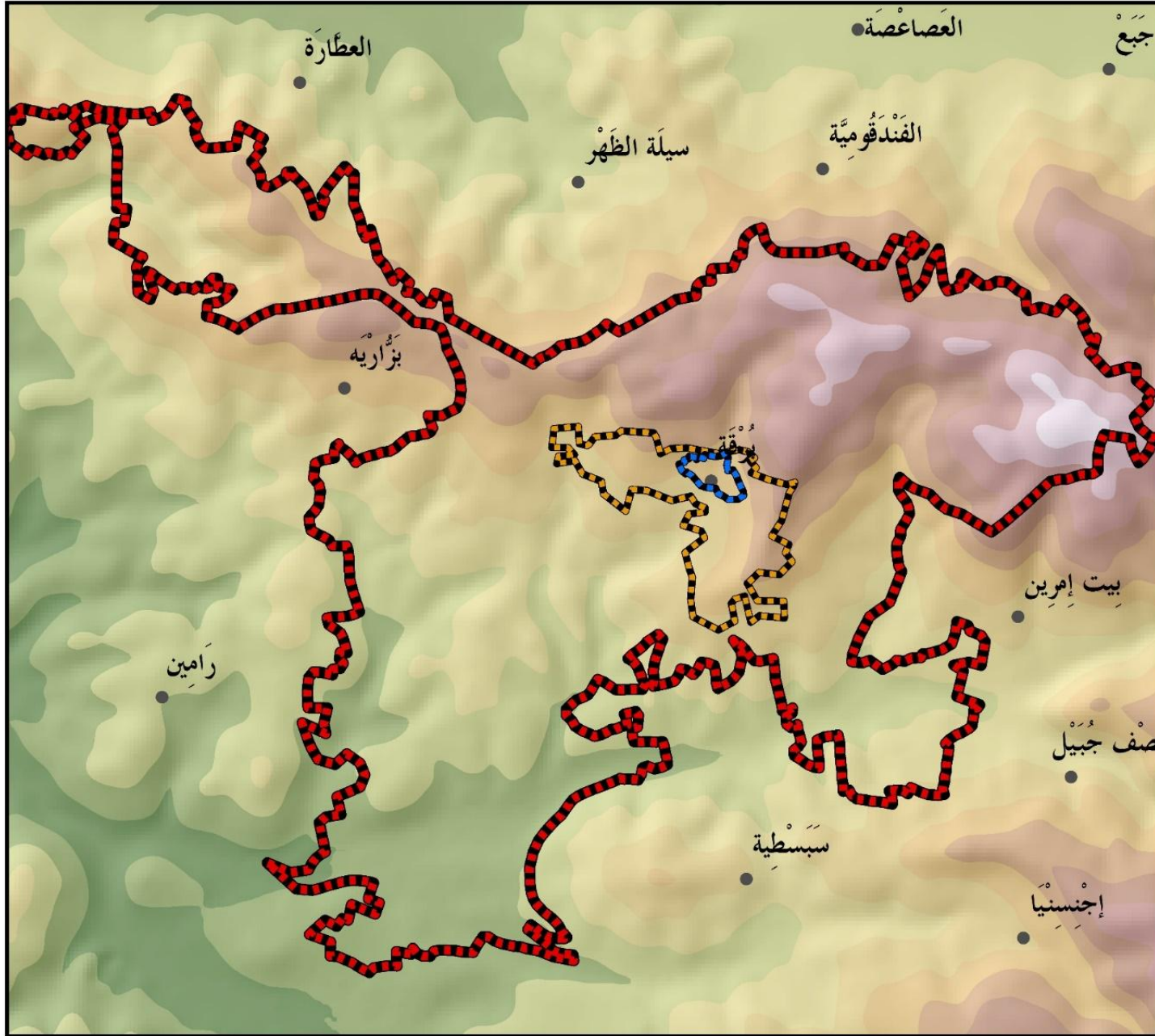


استخدامات الأراضي

مفتاح الخريطة

حدود البلدة القديمة	
حدود قرية برقة	
المنطقة المبنية	
اراضي عالية القيمة الزراعيه	
اراضي متوسطة القيمة الزراعيه	
اراضي منخفضة القيمة الزراعيه	

1:25000

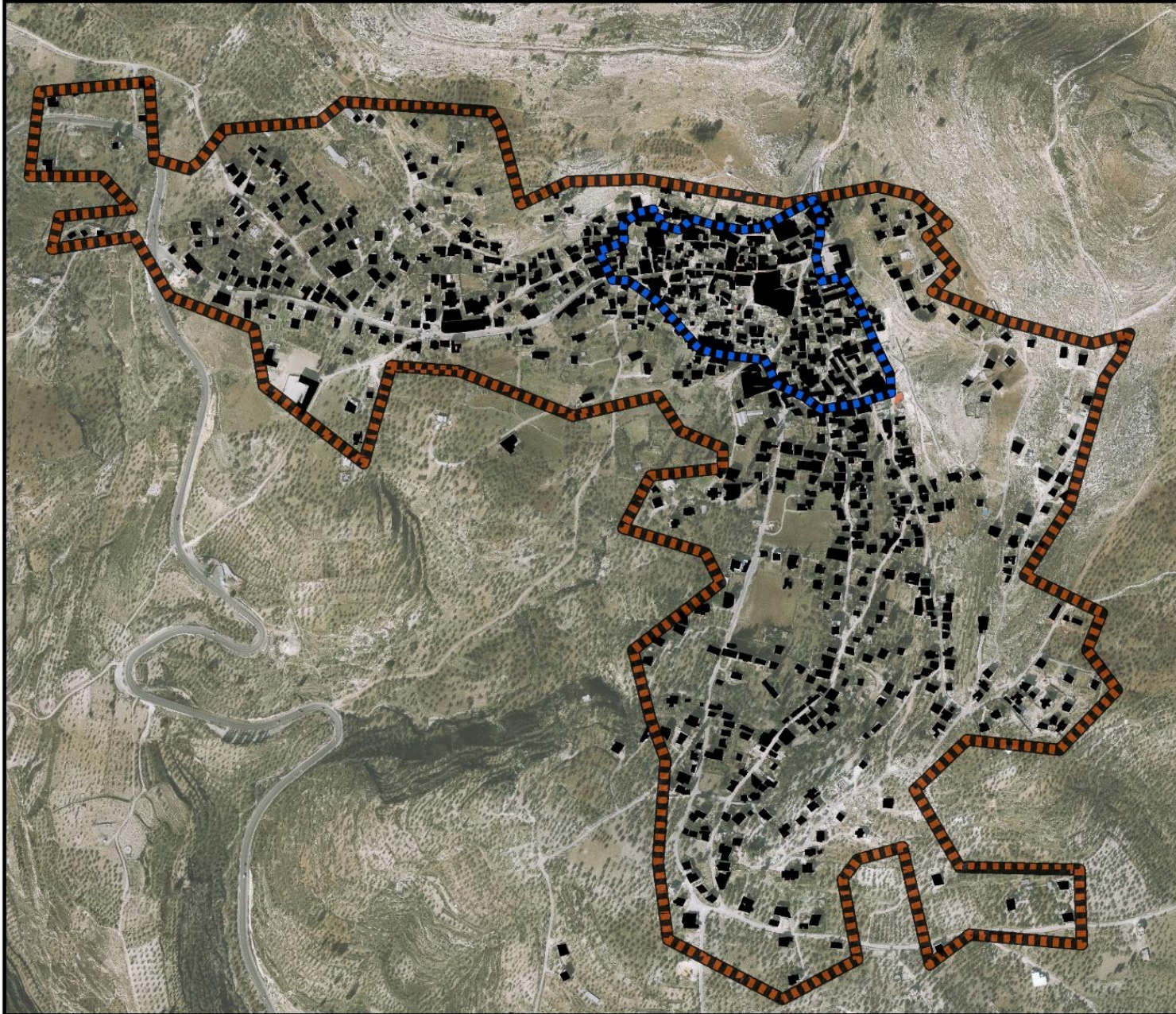


التضاريس

مفتاح الخريطة



حدود البلدة القديمة	
حدود قرية برقة	
المنطقة المبنية	
245 - 197	
300 - 246	
350 - 301	
400 - 351	
450 - 401	
500 - 451	
550 - 501	
600 - 551	
650 - 601	
700 - 651	
750 - 701	

1:25000

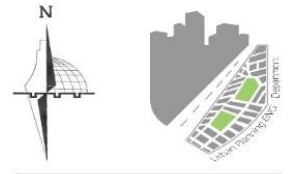
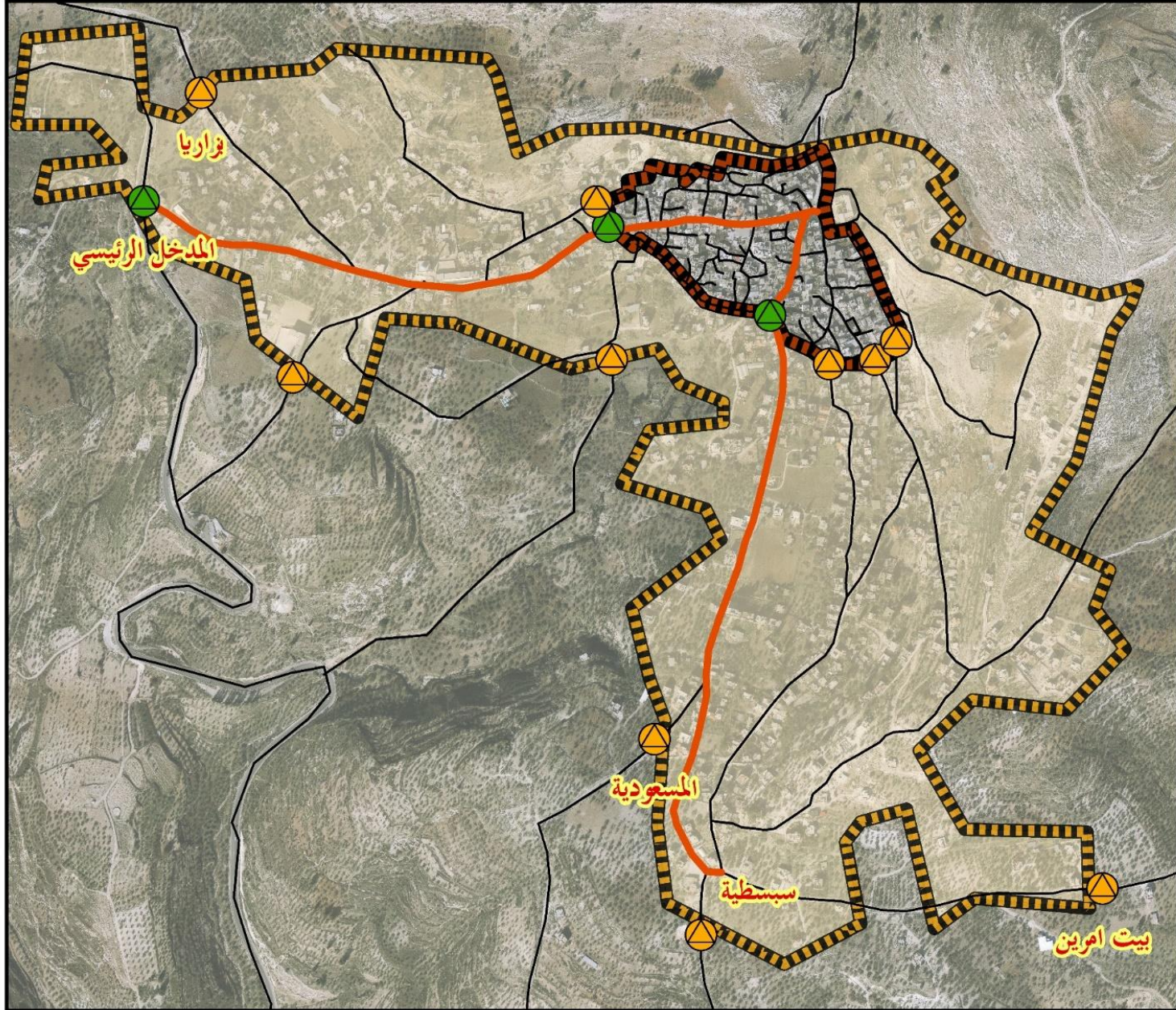


حدود المنطقة المبنية

مفتاح الخريطة

- حدود البلدة القديمة 
- حدود المنطقة المبنية 
- حدود قرية برقة 
- المباني 

1:5400

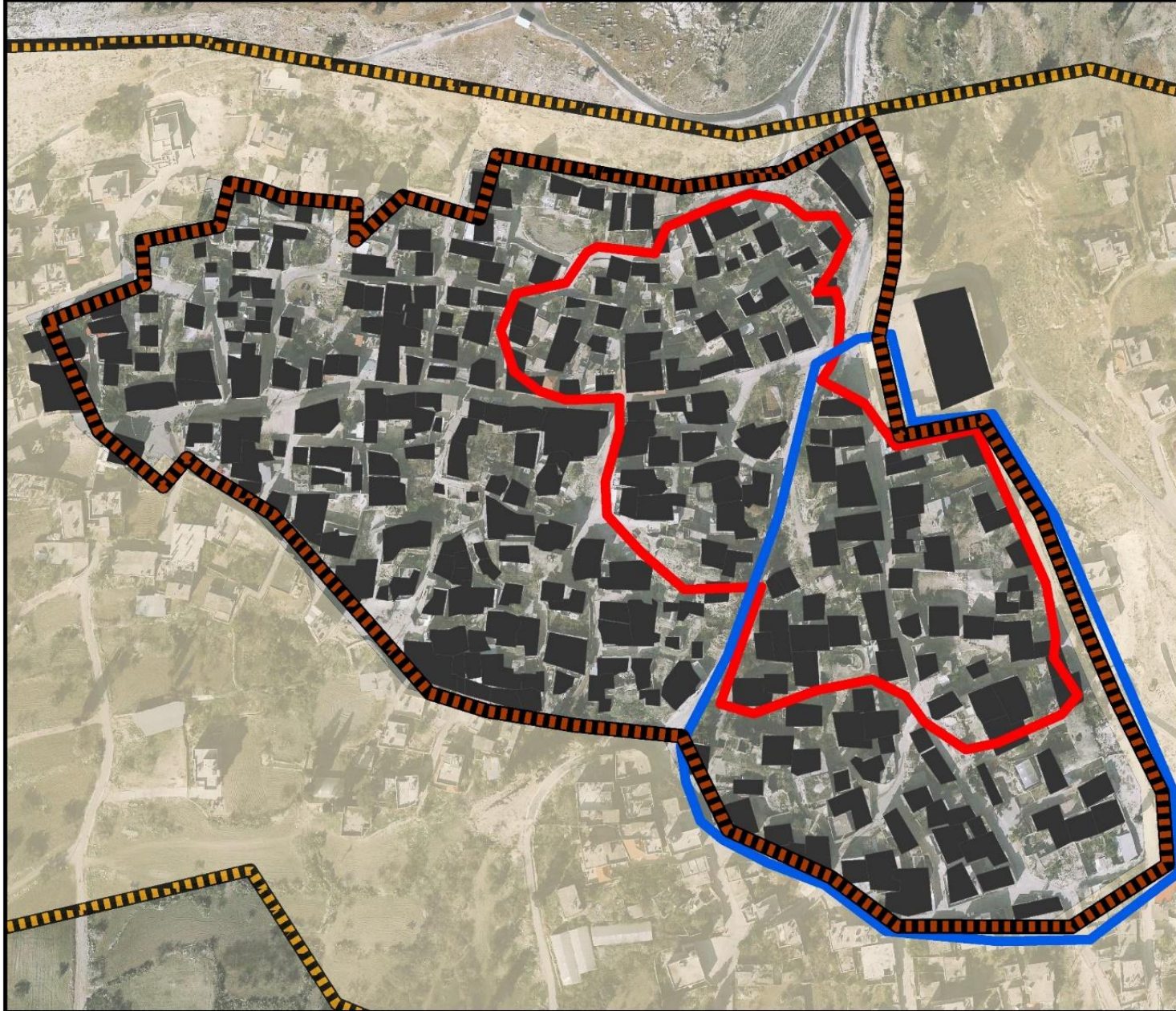


مداخل البلدة القديمة

مفتاح الخريطة

- مدخل رئيسي 
- مدخل فرعي 
- حدود المنطقة المبنية 
- حدود البلدة القديمة 
- الطرق الرئيسية للبلدة 
- طرق برقة 

1:53000



حدود البلدة القديمة

مفتاح الخريطة

- حدود المنطقة المبنية 
- حدود البلدة القديمة (المختارة) 
- حدود البلدة القديمة (الحكم المحلي) 
- حدود البلدة القديمة (الحكم المحلي) 
- مباني البلدة القديمة 


1:1400




المواقع التاريخية

مفتاح الخريطة

- 1 † خربة فريديس
- 2 † مقام بايزيد
- 3 † مقبرة الشهداء
- 4 † القببات
- 5 † بئر مسعود
- 6 † دير سابقا
- 7 † نبع عين القبو
- 8 † نبع عين حوض
- 9 † الجامع القديم
- 10 † قصر مسعود
- 11 † منطقة دير

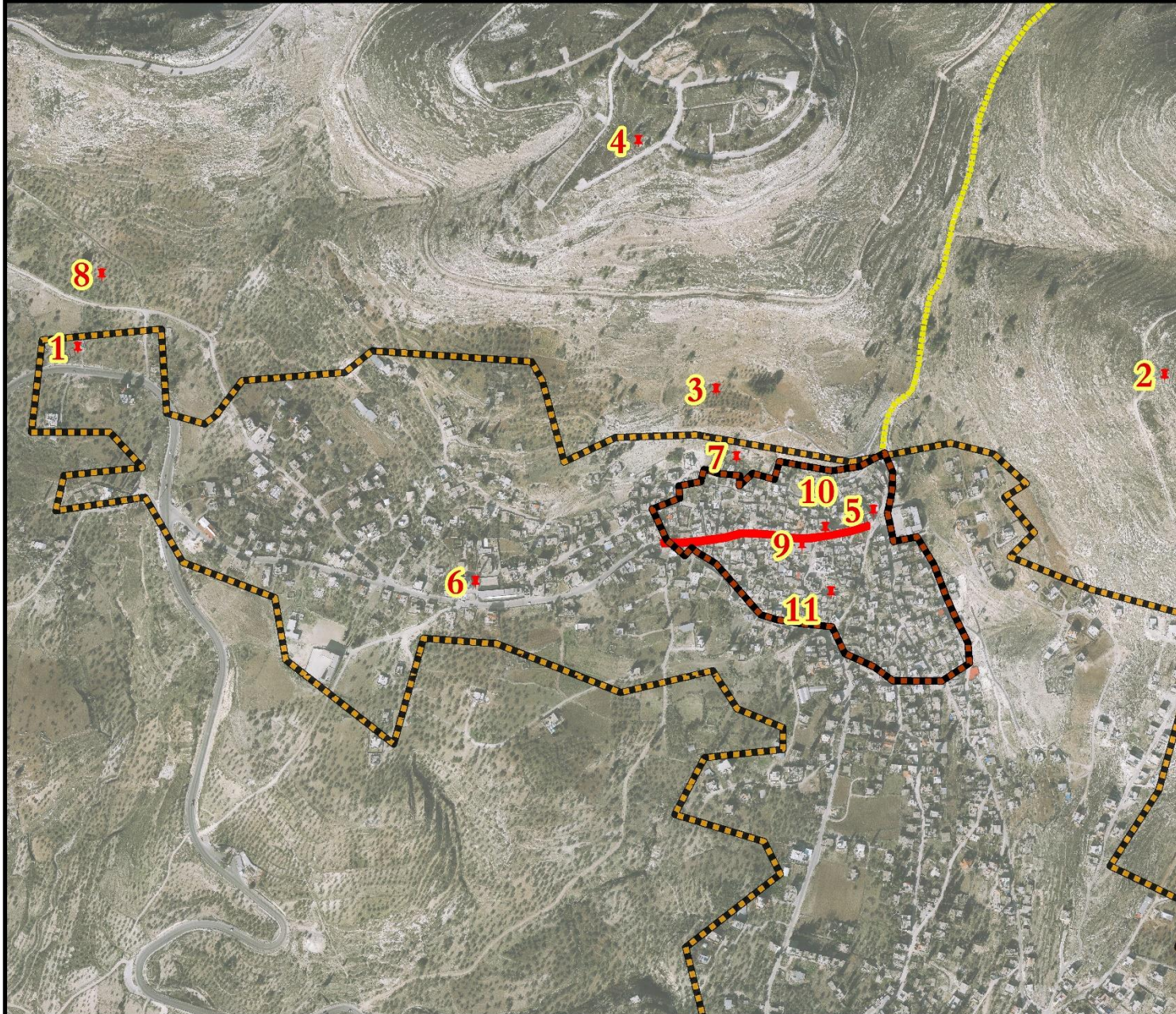
حدود المنطقة المبنية 

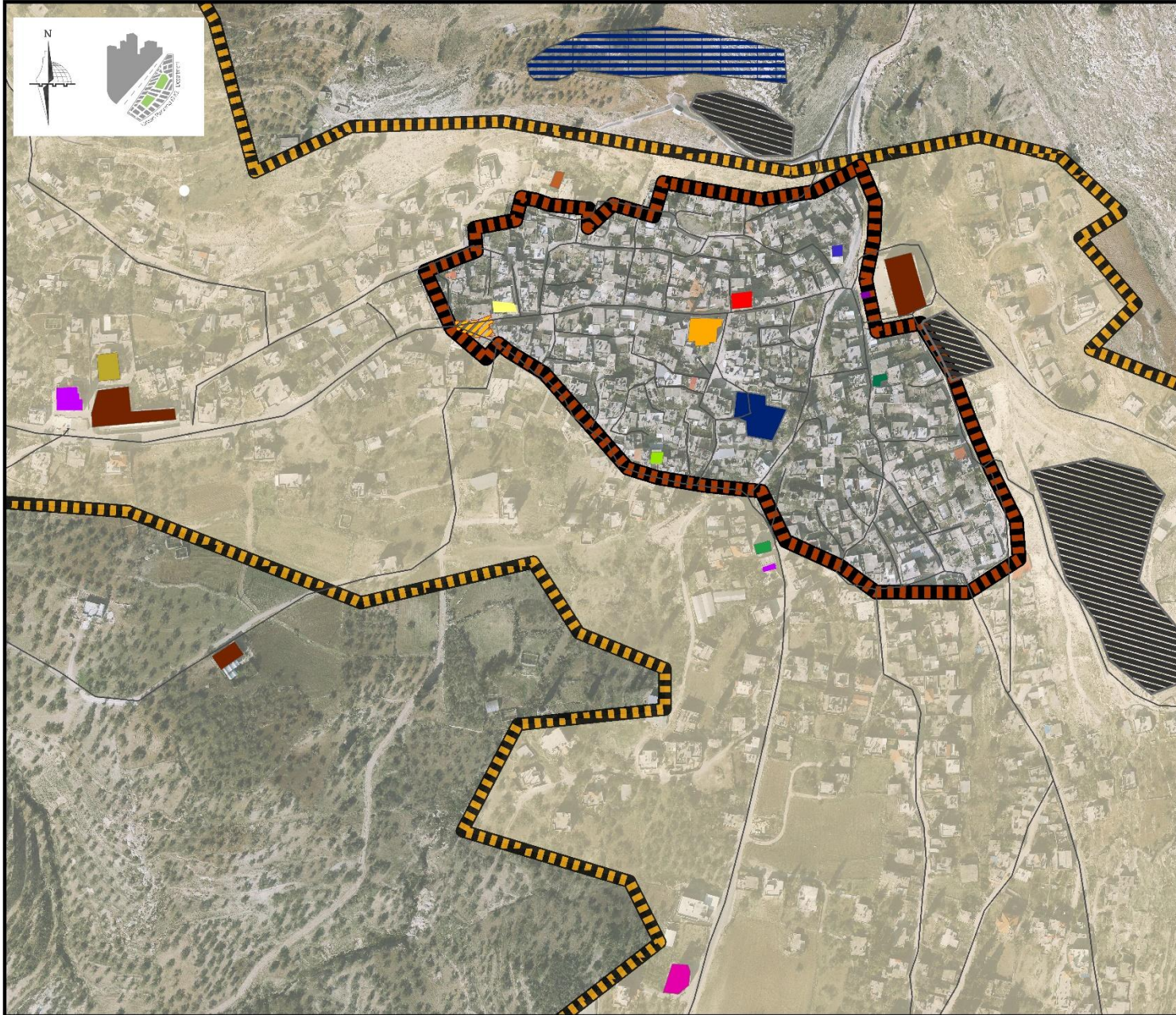
حدود البلدة القديمة 

سوق عامرة 

مسار اجتماعي 

1:25000



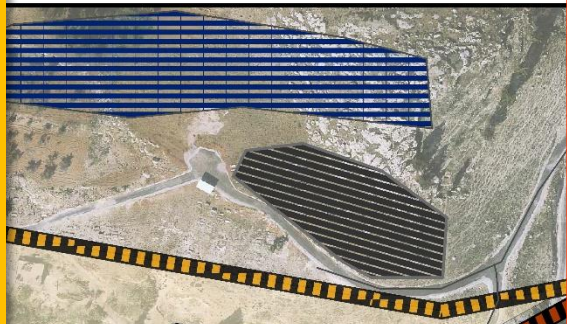


معالم مميزة

مفتاح الخريطة

- حدود المنطقة المبنية 
- حدود البلدة القديمة 
- الجامع القديم 
- بنر مسعود 
- بيت منتصر صلاح (متحف) 
- ساحة الفوار 
- ساحة الشهداء 
- عيادة صحية 
- قصر آل مسعود 
- مجلس القروي 
- مدرسة 
- مركز سيدات برقة 
- مسجد 
- مطلبة طبيعية (المنشرة) 
- مقبرة 
- مكتب تكسيات 
- مكتبة 
- نادي نسوي 
- نوع عين القبو
- طرق برقة

1:2700



معالم مميزة

مفتاح الخريطة

-  حدود المنطقة المبنية
-  حدود البلدة القديمة
-  الجامع القديم
-  بئر مسعود
-  بيت منتصر صلاح (متحف)
-  ساحة الفوار
-  ساحة الشهداء
-  قصر آل مسعود
-  مدرسة
-  مركز سيدات برقة
-  مظلة طبيعية (المنشرة)
-  مقبرة
-  مكتب تكسيات
-  مكتبة
-  نادي نسوي
-  نبع عين القبو
-  طرق برقة



1:1600



حارة النصارى سابقا
«ساحة الفوار»



نبع عين قبو

مطلة المنشرة و المنظر العام



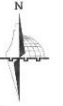
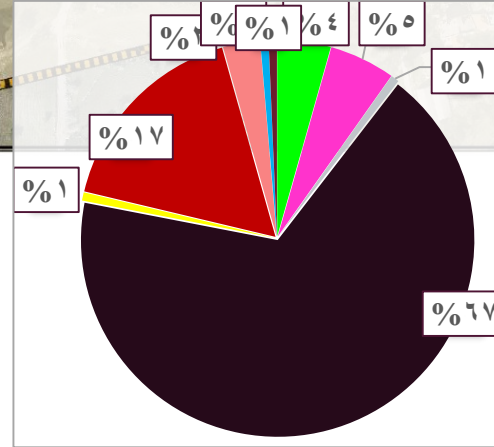
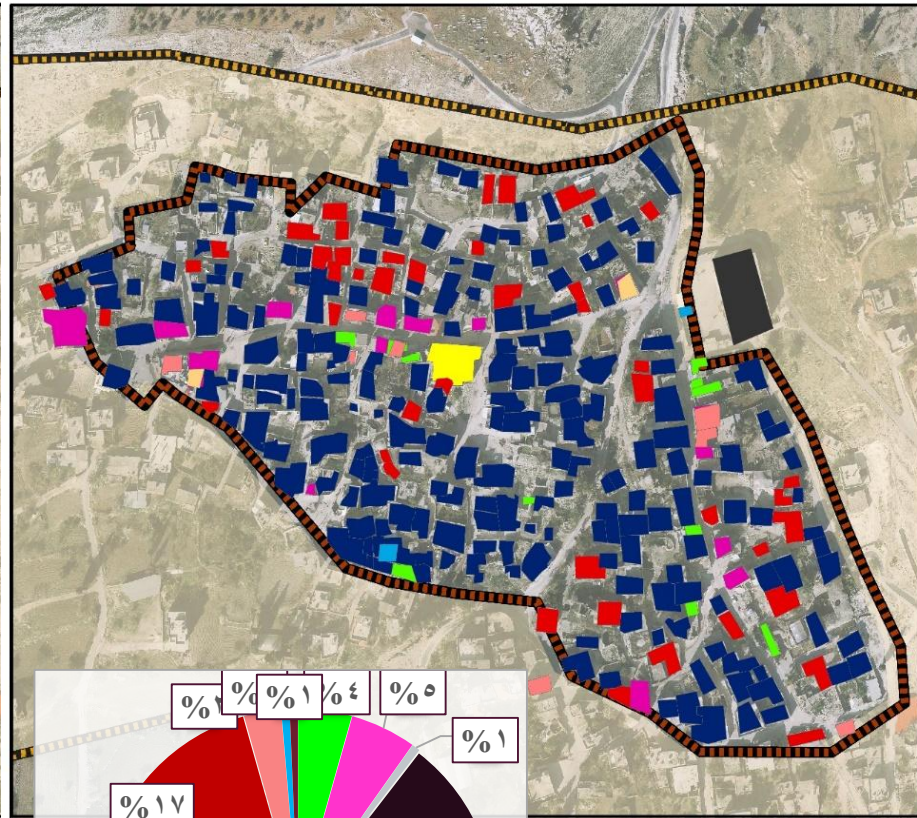
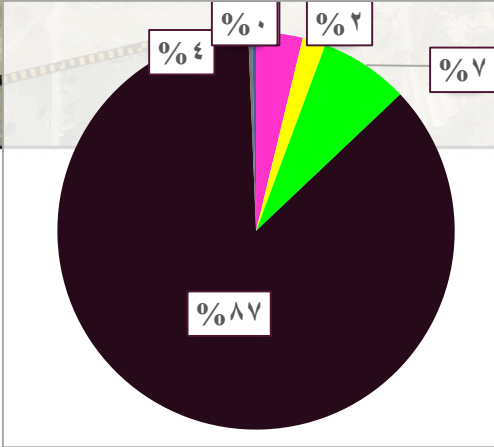
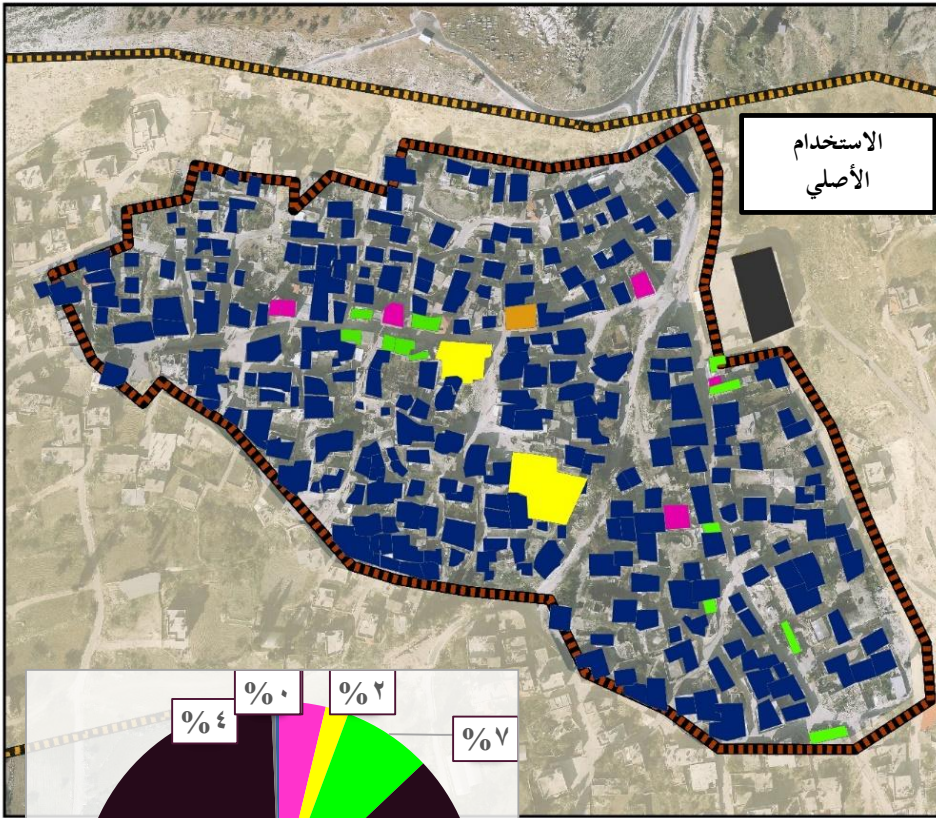
تشخيص الوضع الاقتصادي

- ❖ اقتصاد برقة يعتمد بشكل عام على الزراعة ، ونسبة قليلة من الناس يعملون في وظائف القطاع العام أو الخاص .
- ❖ معدل البطالة يصل الى ١٩% .



التشخيص والتحليل العمراني





الاستخدام الحالي

مفتاح الخريطة

حدود البلدة القديمة

حدود المنطقة المبنية

الاستخدام الحالي

تجاري

مختلط

ديني

سكني

مهجور

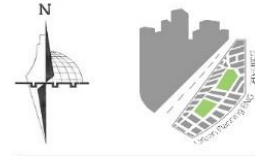
اجتماعي

تعليمي

ثقافي

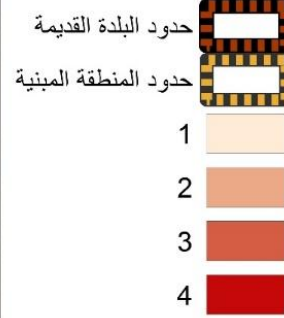
صحي

1:1400

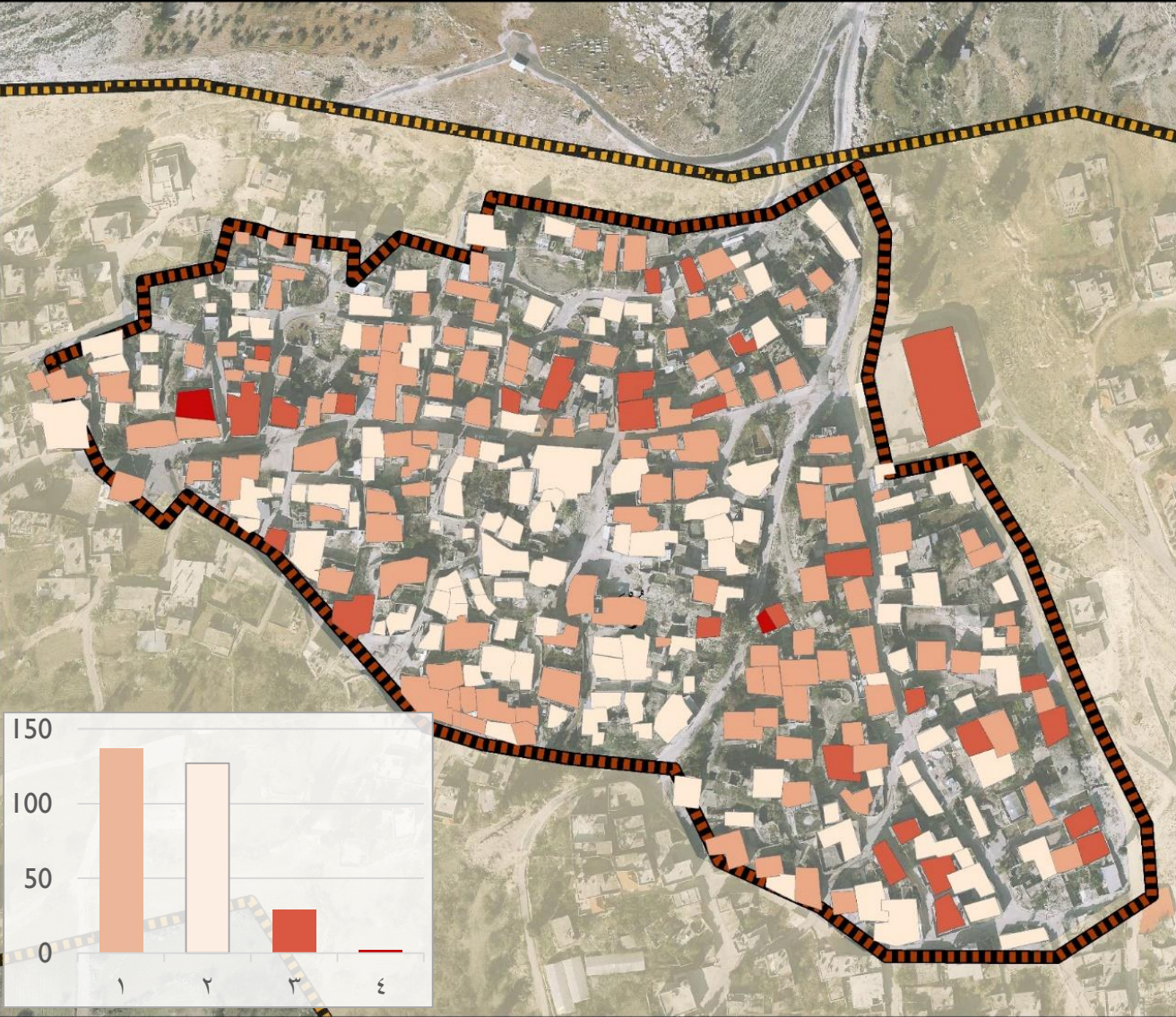


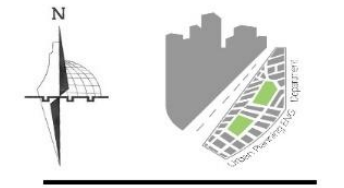
عدد الطوابق

مفتاح الخريطة



1:1400

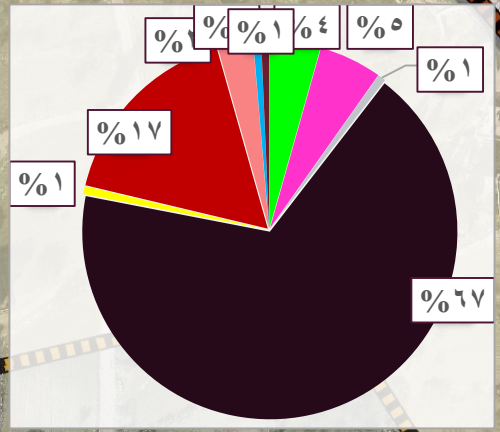
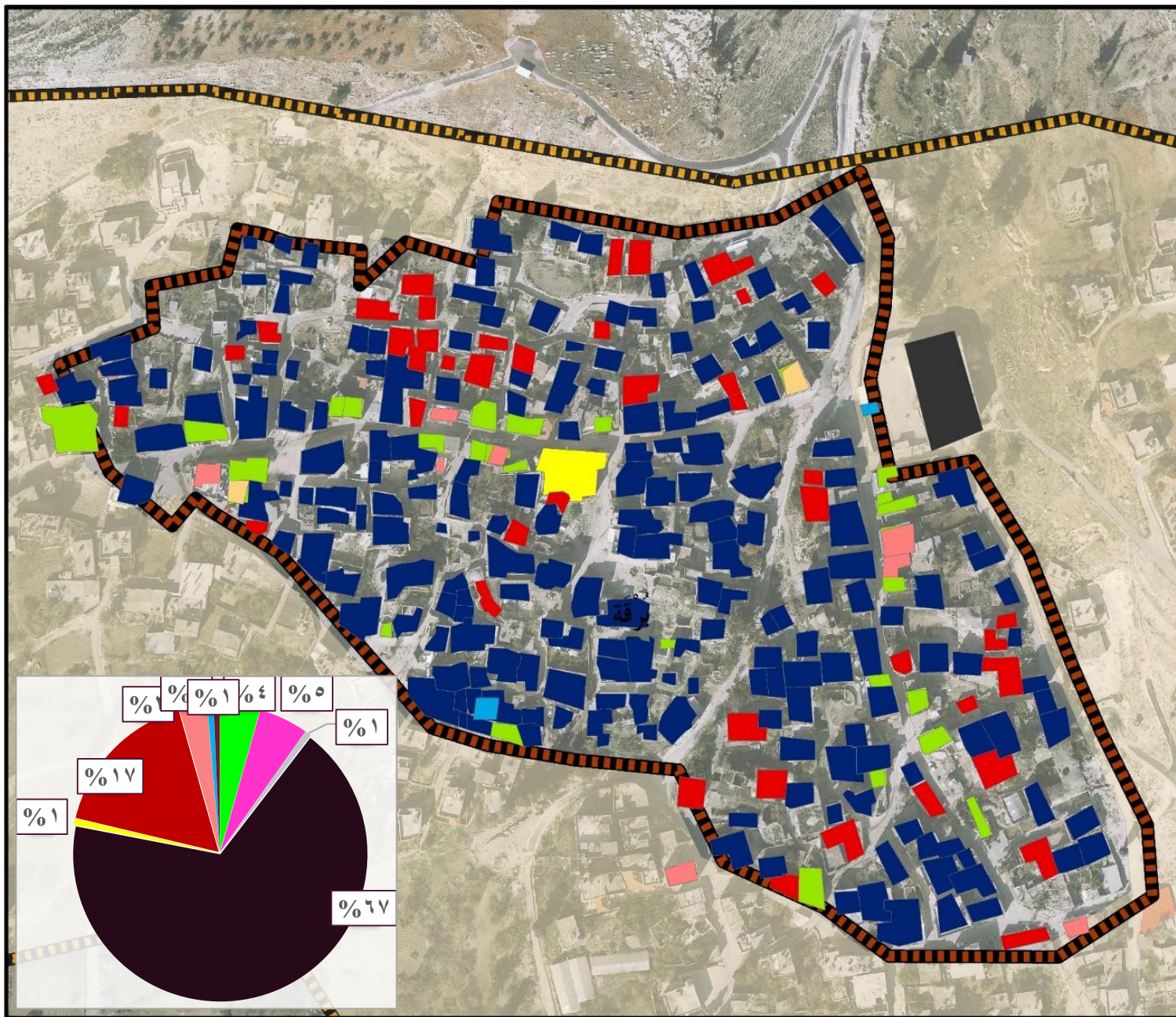




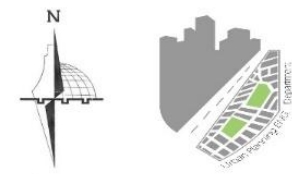
استخدام الطابق الأول

مفتاح الخريطة

- حدود البلدة القديمة 
- حدود المنطقة المبنية 
- تجاري 
- ديني 
- سكني 
- مهجور 
- اجتماعي 
- تعليمي 
- ثقافي 
- صحي 



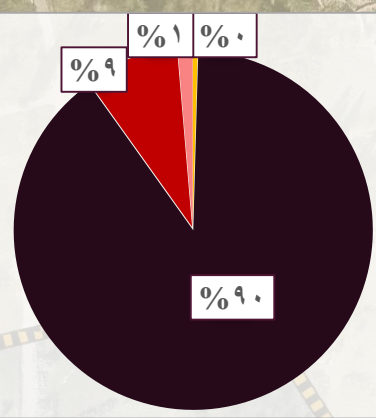
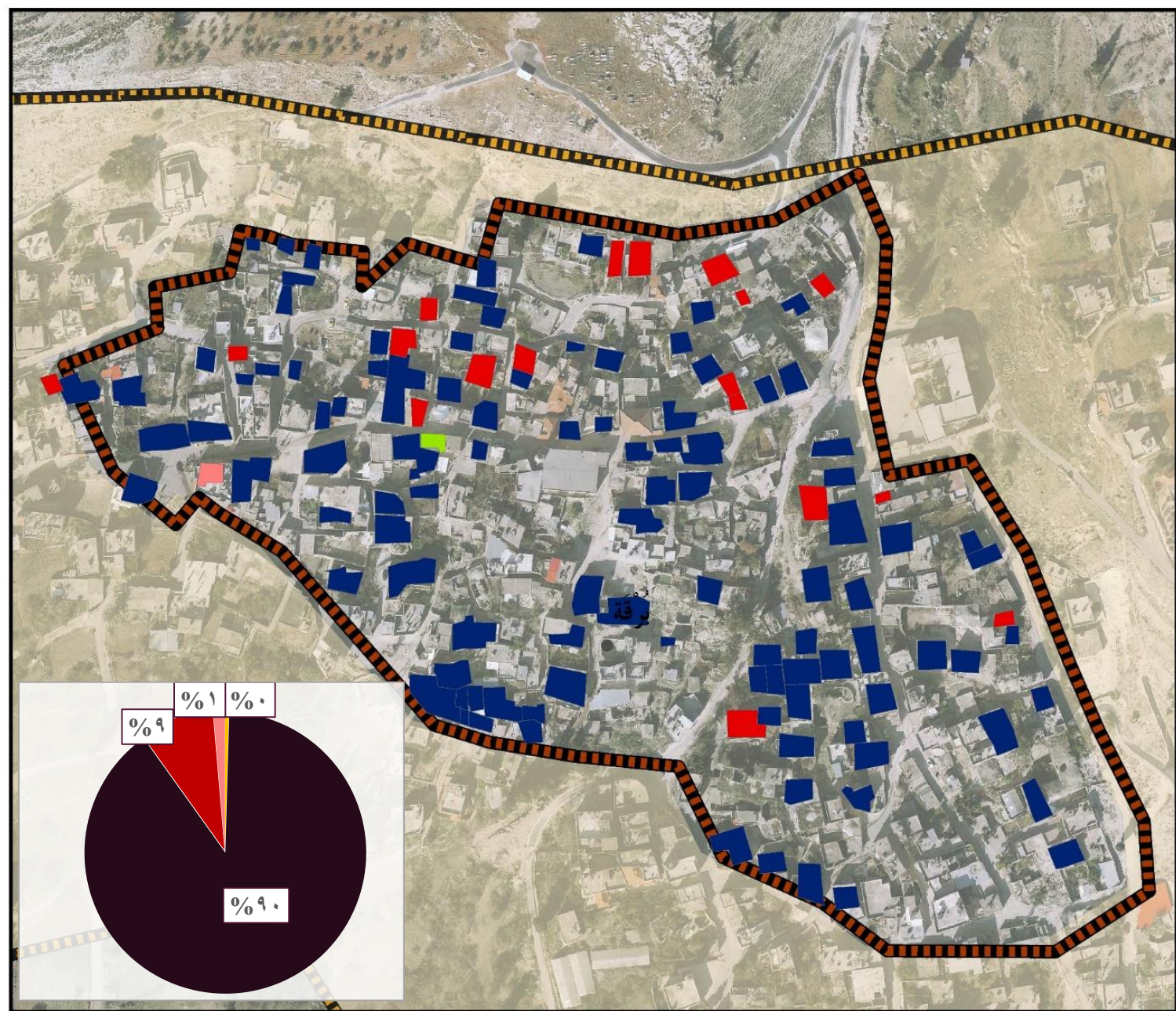
1:1400



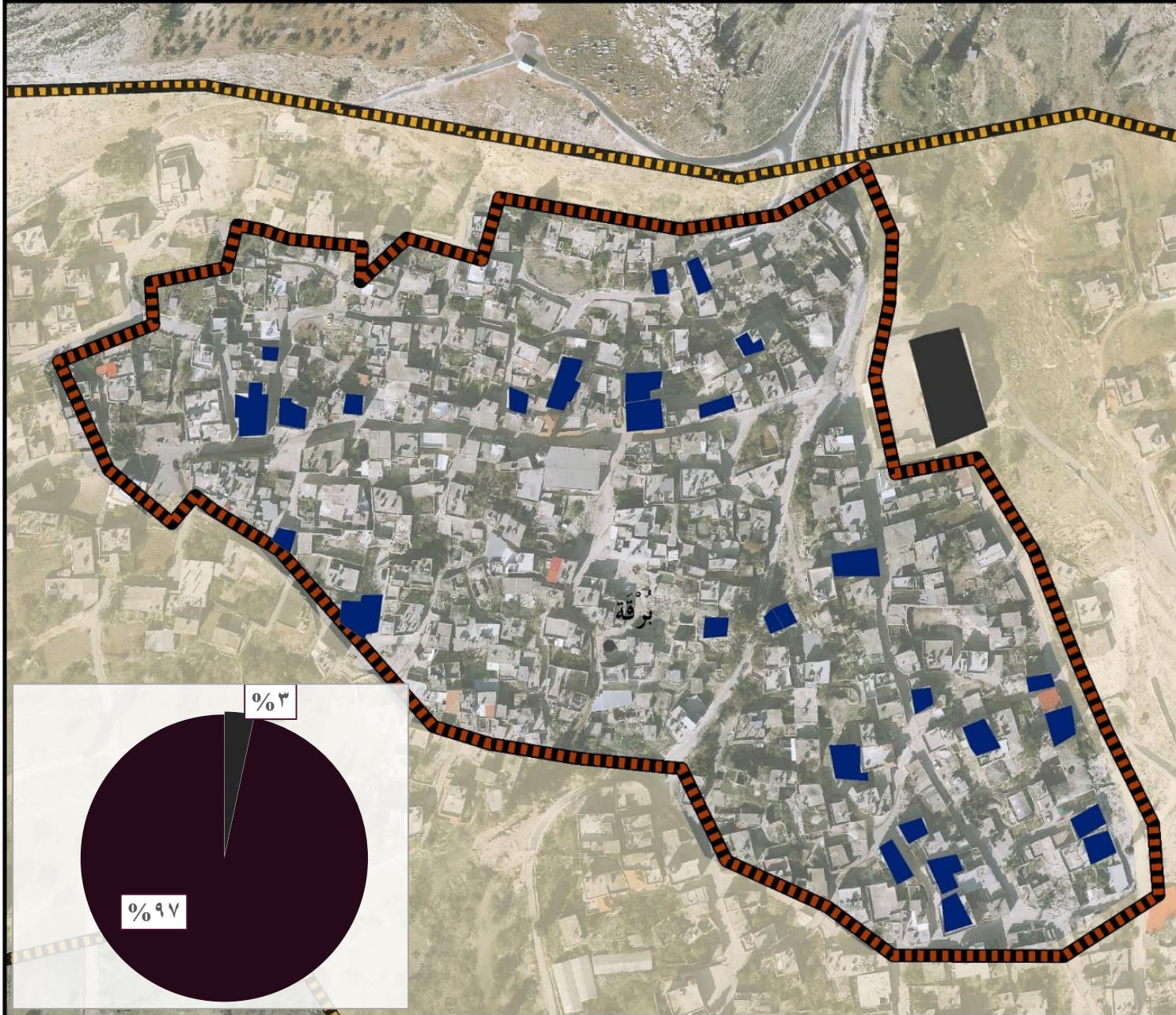
استخدام الطابق الثاني

مفتاح الخريطة

- حدود البلدة القديمة
- حدود المنطقة المبنية
- تجاري
- اجتماعي
- سكني
- مهجور

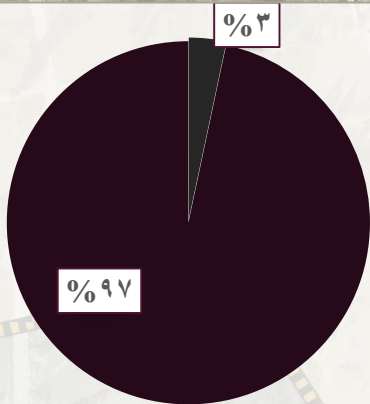


1:1400



استخدام الطابق "الثالث والرابع"

مفتاح الخريطة



1:1400

مفتاح الخريطة

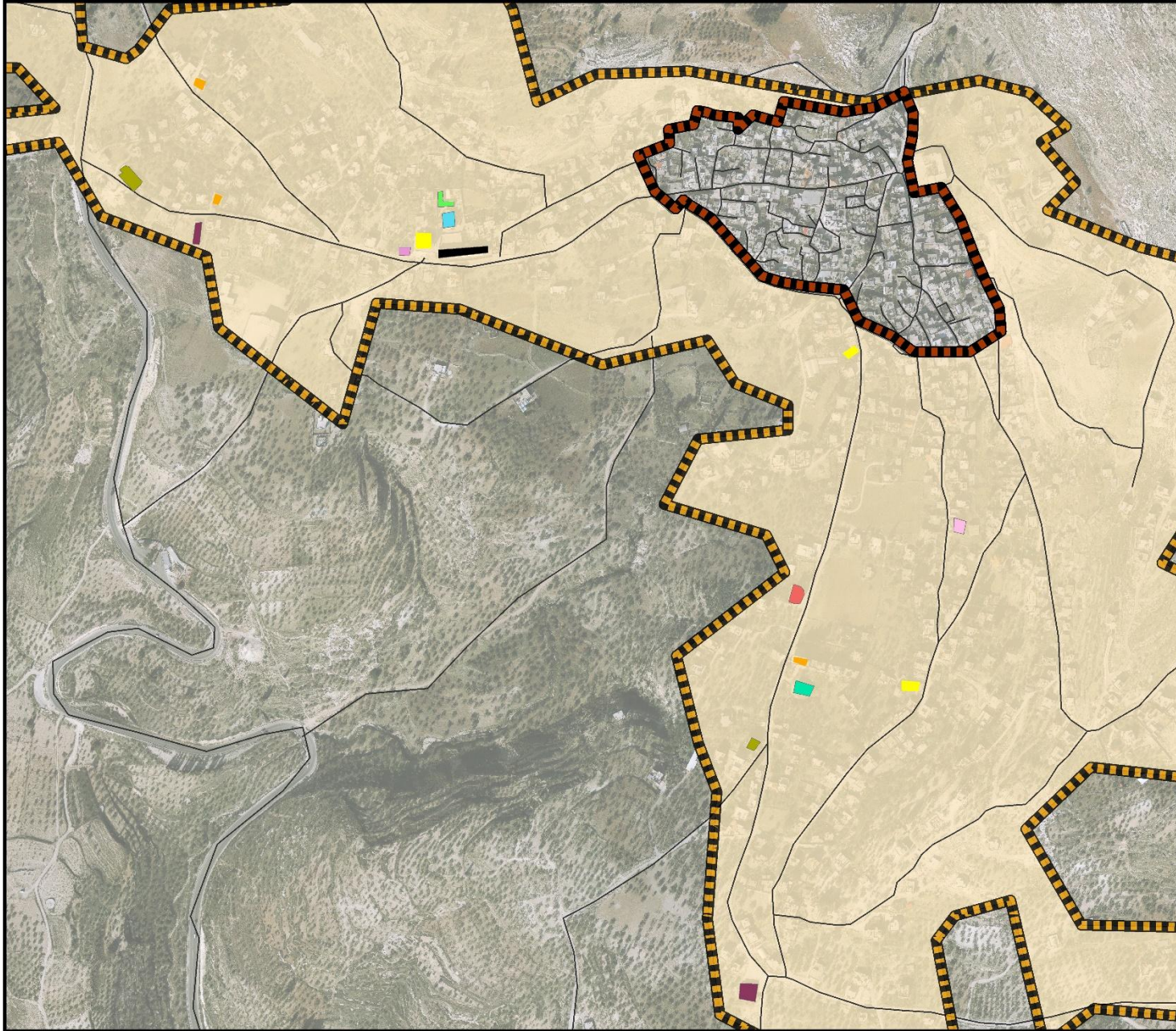
تجاري		صحي	
بقالة	بقالة ومسوخ دجاج	صيدلية	عيادة أسنان
صالون حلقة	محل بيع أحذية	ديني	الجامع القديم
محل بيع أدوات منزلية	محل بيع أرجيلة	مسجد	ثقافي
محل بيع غاز وخضار	محل بيع وتصليح هواتف	بيت منتصر صلاح (متحف أثري)	مكتبة
محل حلويات	محل خضراوات	مكتبة	تعليمي
مخبز طابون	مطبخة	مدرسة	اجتماعي
مطعم	مسوخ دجاج وصالون حلقة	ديوان	مركز سيدات برقة
مكتب تكسيات	ملحمة	مقهى	نادي
طرق برقة		نادي نسوي	



خدمات البلدة القديمة

1:1500



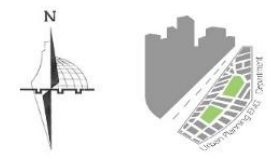
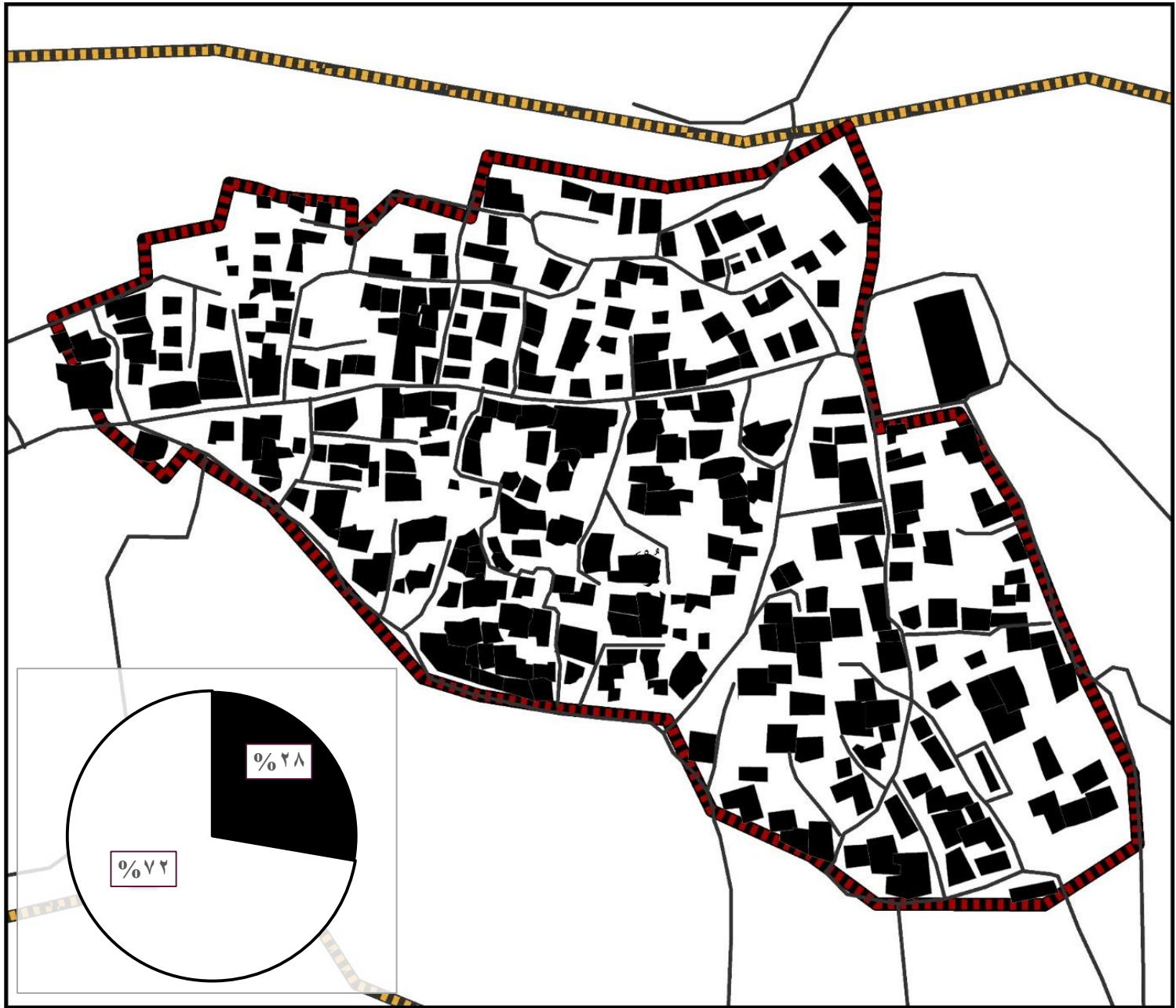


خدمات خارج حدود البلدة القديمة

مفتاح الخريطة

- حدود البلدة القديمة 
- حدود المنطقة المبنية 
- صحي 
- الصحبة 
- ديني 
- مسجد 
- تعليمي 
- مدرسة 
- اجتماعي 
- نادي رياضي 
- تجاري 
- بقالة 
- صالون حلقة 
- مزرعة ابقار 
- مصنع ألمنيوم 
- معصرة 
- منجرة 
- مواد بناء و مكتبة 
- طرق برقة 

1:4400



نسبة البناء

مفتاح الخريطة

- حدود البلدة القديمة
- حدود المنطقة المبنية
- مباني البلدة القديمة
- الطرق

1:1400



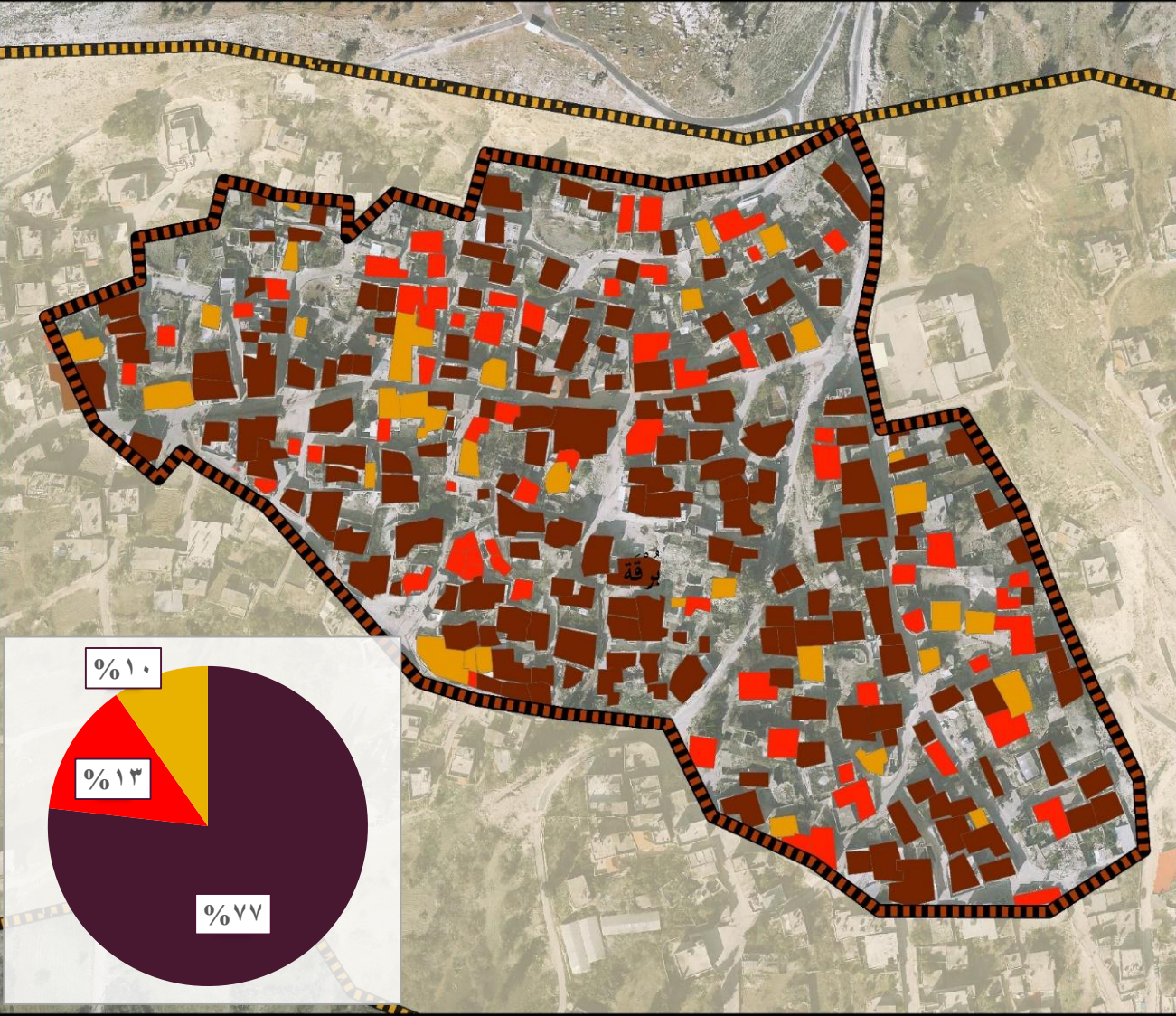
نسبة الإستخدام

مفتاح الخريطة

- حدود البلدة القديمة 
- حدود المنطقة المبنية 
- استخدام كلي 
- استخدام جزئي 
- مهجور 



1:1400

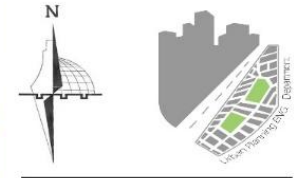
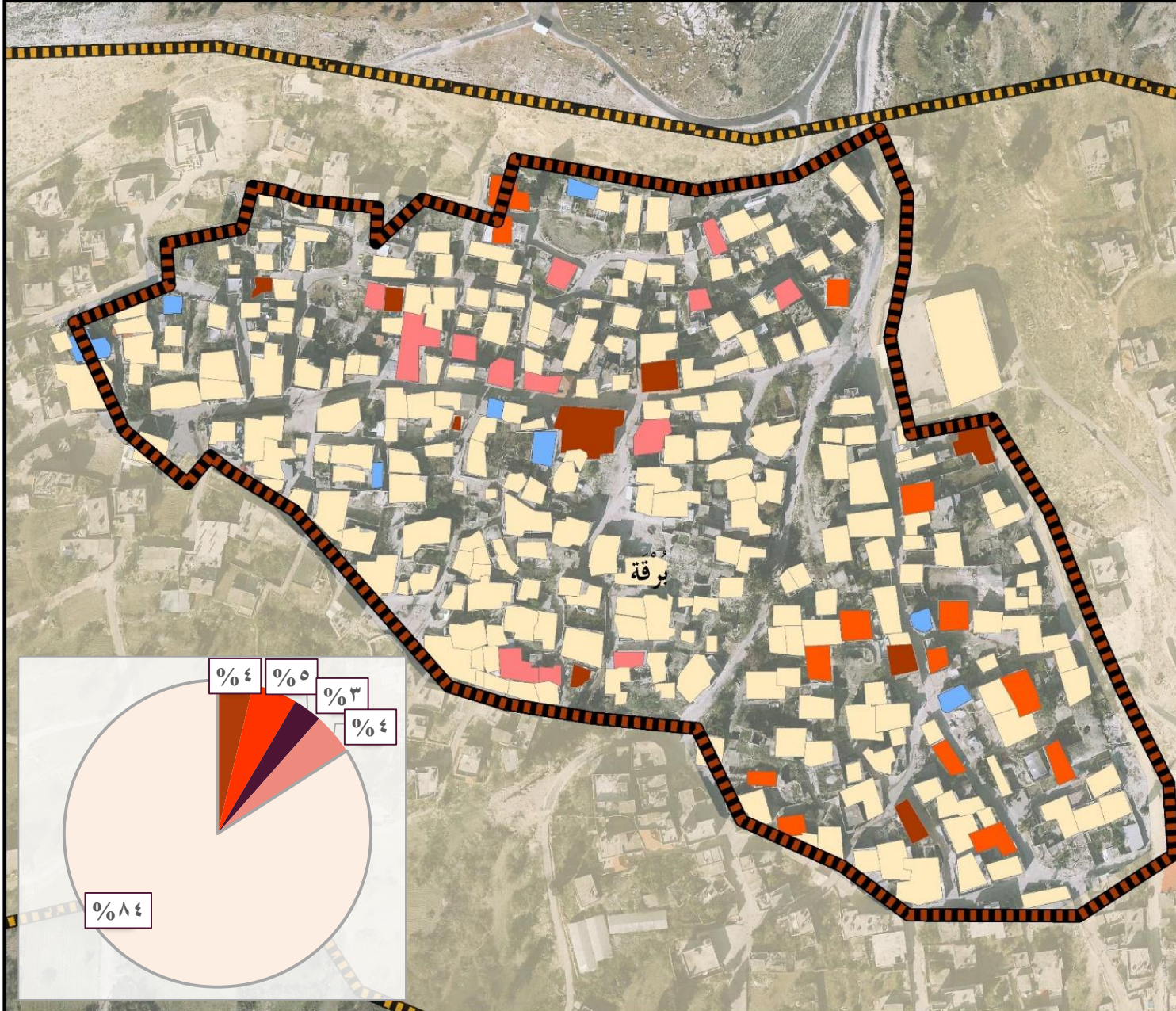


أسباب هجرة أهالي البلدة القديمة منها :



- ١- ضعف البنية التحتية للطرق
- ٢- عدم وجود صرف صحي
- ٣- سوء حالة المباني

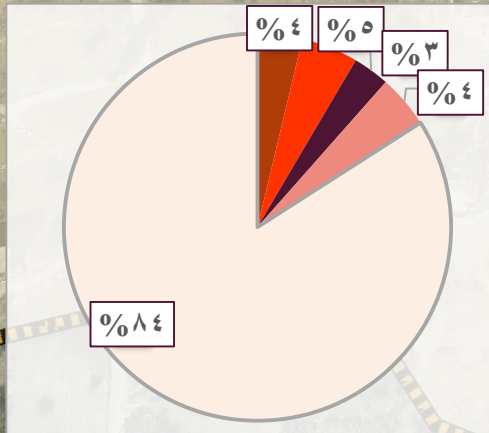




المباني المرمة

مفتاح الخريطة

- حدود البلدة القديمة 
- حدود المنطقة المبنية 
- ترميم كامل 
- ترميم جزئي (غرفة أو غرفتين) 
- ترميم خارجي (واجهات) 
- ترميم داخلي 
- لا يوجد 



1:1400



حالة المبني الإنشائية

مفتاح الخريطة

حدود البلدة القديمة

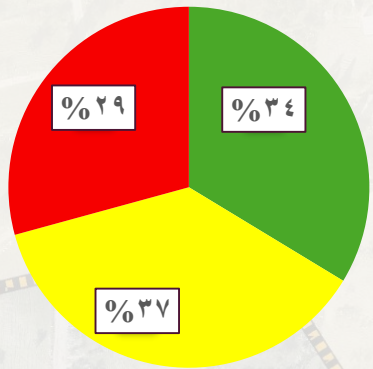
حدود المنطقة المبنية

حالة المبني

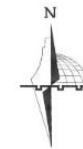
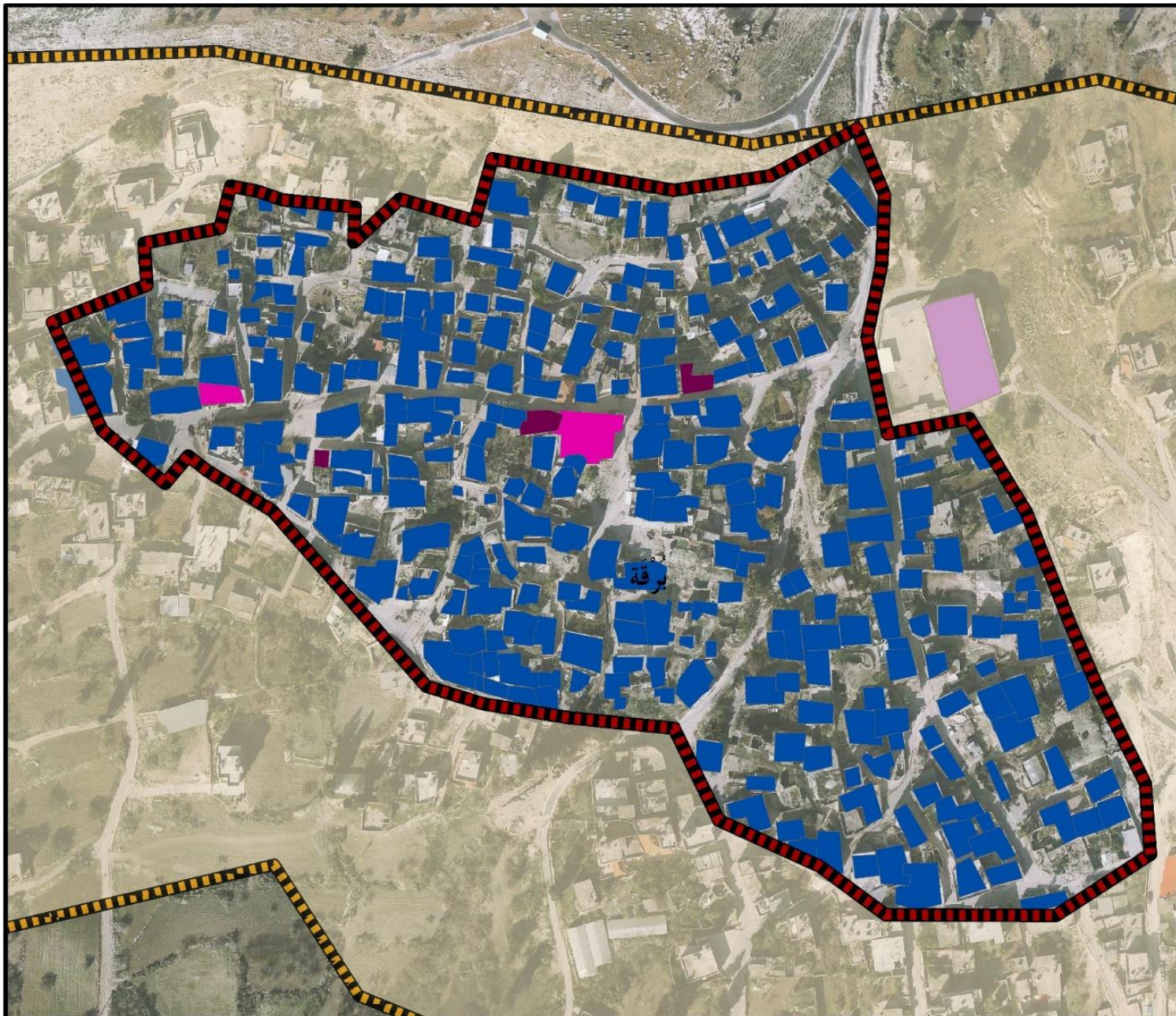
جيدة

متوسطة

سيئة



1:1400

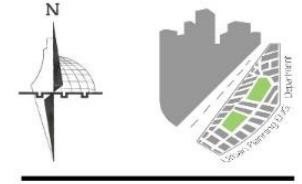
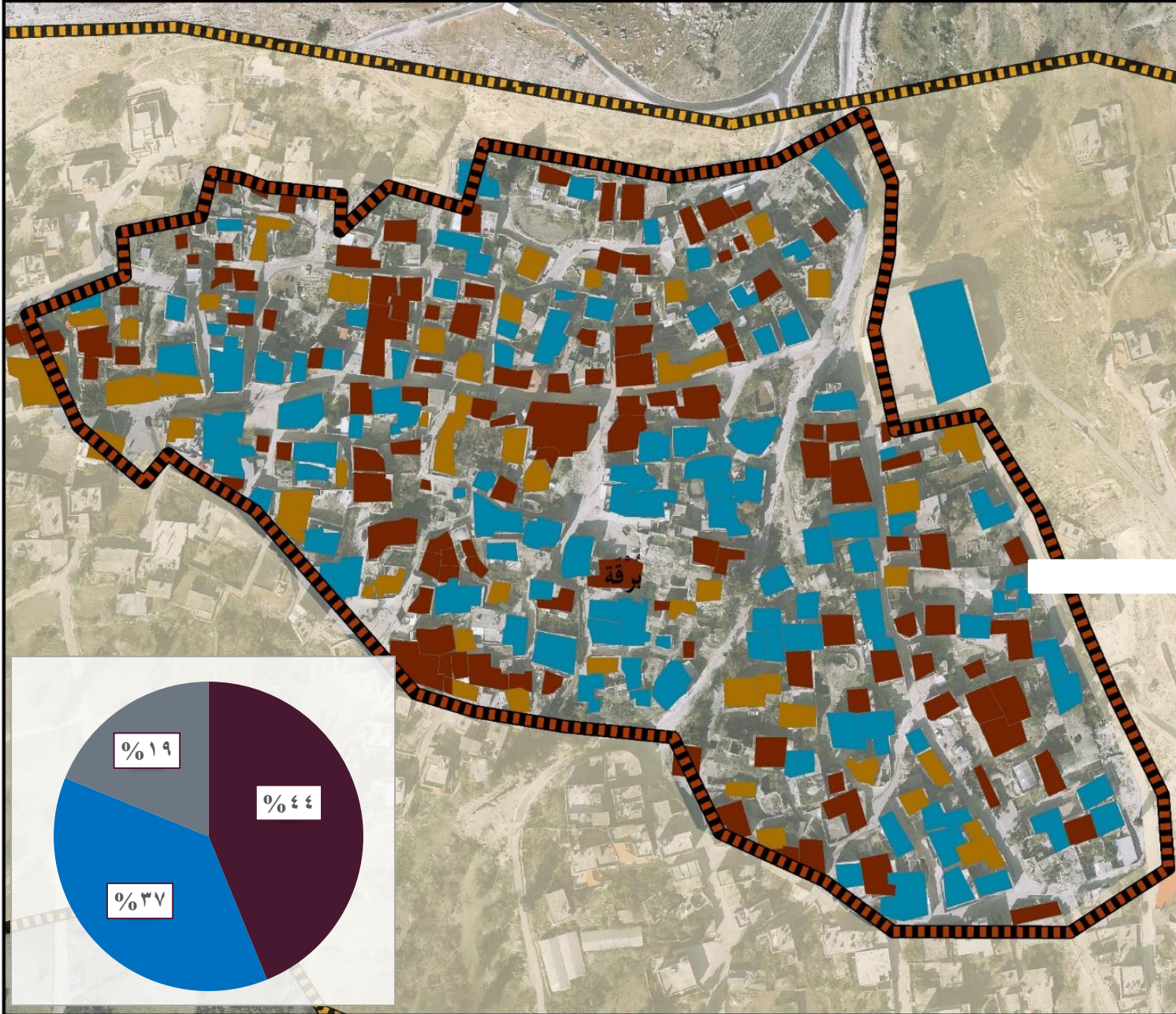


ملكية المبنى

مفتاح الخريطة





حدود البلدة القديمة	
حدود المنطقة المبنية	
مباني عامة	
ملكية خاصة	
وقف إسلامي	
وقف ذري	

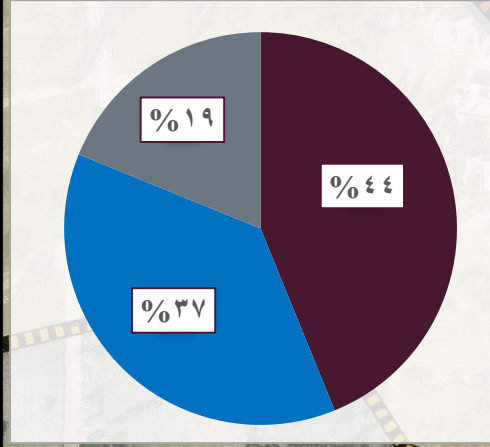
1:1400



مادة البناء

مفتاح الخريطة

- حدود البلدة القديمة 
- حدود المنطقة المبنية 
- حجر 
- طوب واسمنت 
- مختلط 



1:1400



تشخيص وتحليل الطرق والمساحات



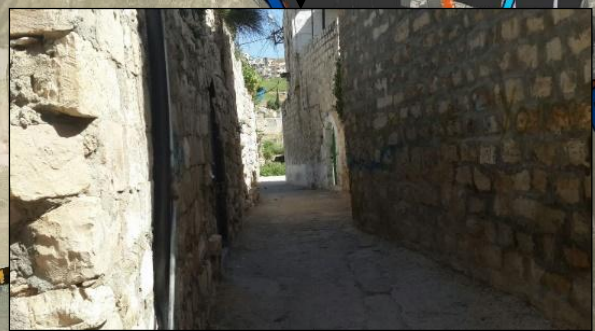


تصنيف طرق "البلدة القديمة"

مفتاح الخريطة

- حدود المنطقة المبنية
- حدود البلدة القديمة
- مباني البلدة القديمة
- الطرق**
- رئيسي
- فرعي
- مغلق (cul-de-sac)
- درج
- مشاة

1:1400

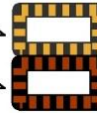




عروض الطرق

مفتاح الخريطة

حدود المنطقة المبنية



حدود البلدة القديمة



مباني البلدة القديمة



العرض بالمتر

2



3



4



5



6



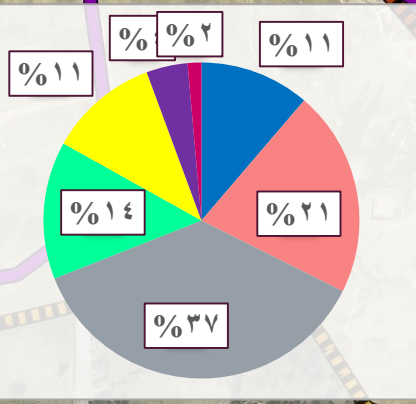
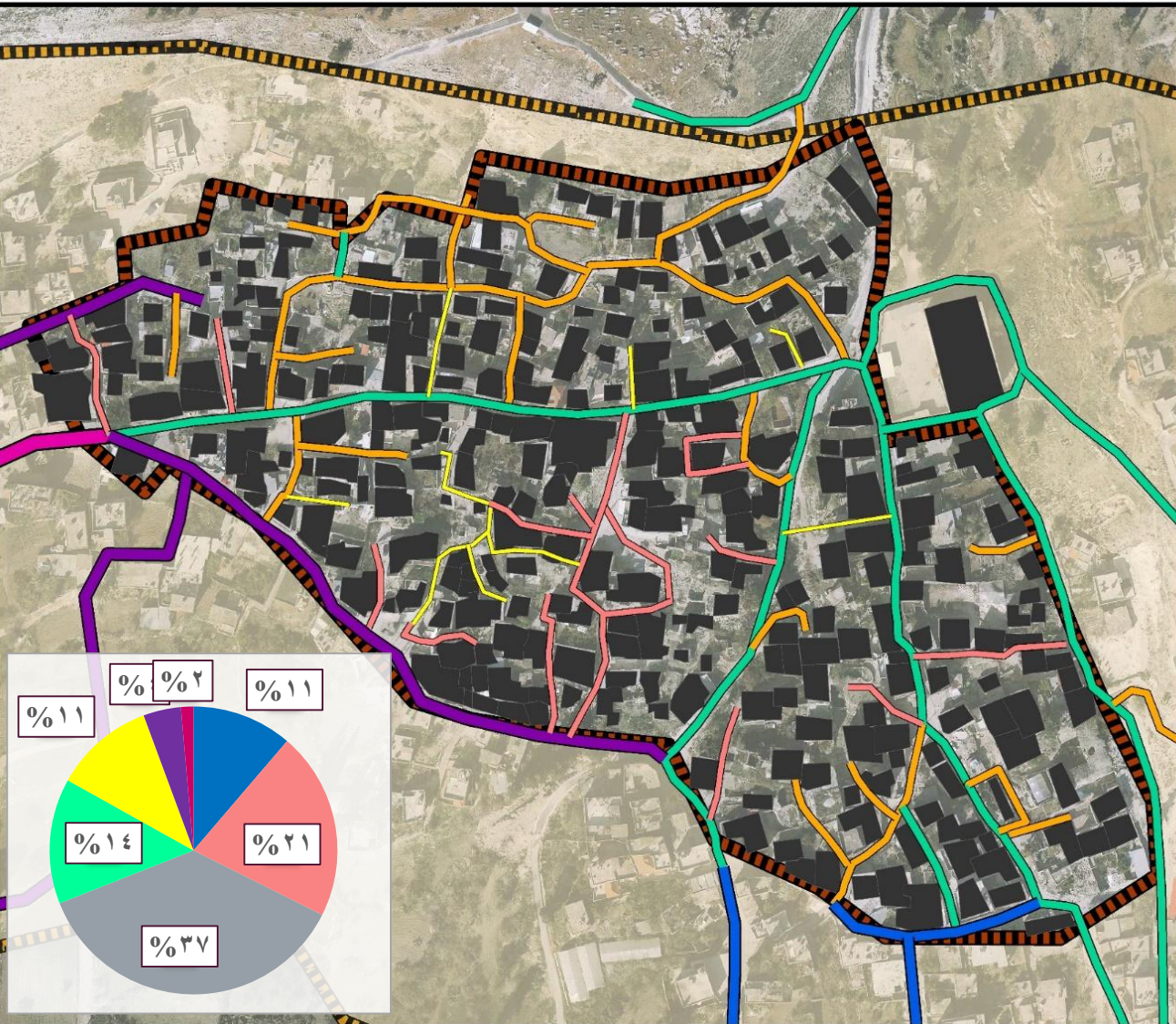
7



11



1:1400





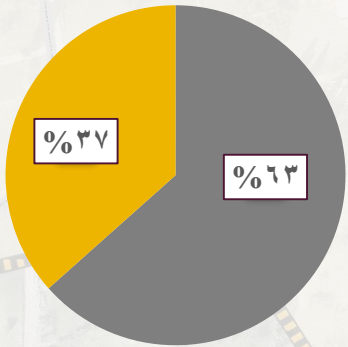
تعبيد الطرق

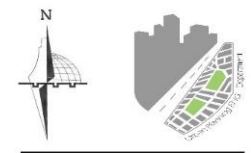
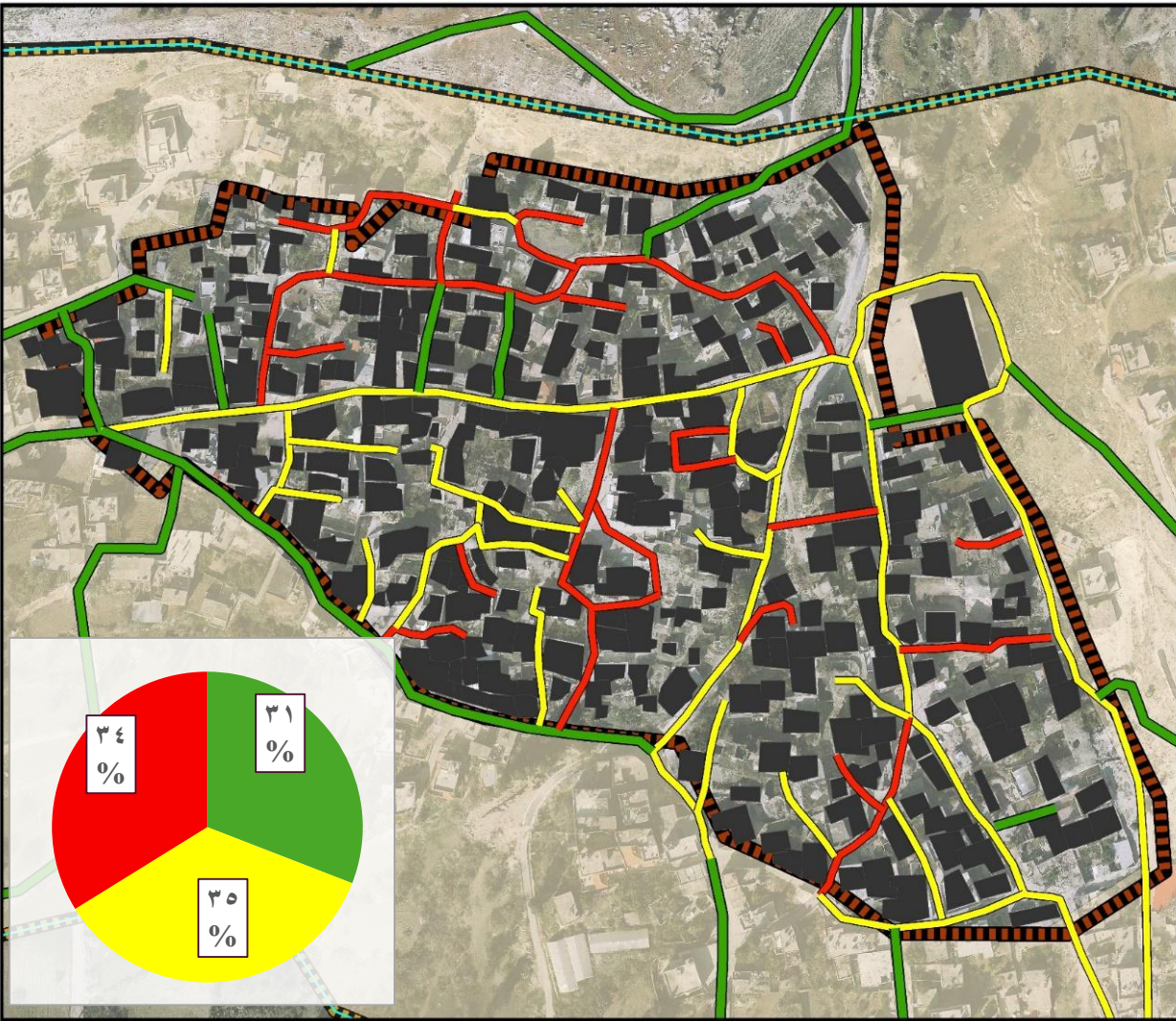
مفتاح الخريطة

- حدود المنطقة المبنية 
- حدود البلدة القديمة 
- مباني البلدة القديمة 
- غير معبد 
- معبد 



1:1400





حالة الطرق

مفتاح الخريطة

- حدود المنطقة المبنية
- حدود البلدة القديمة
- مباني البلدة القديمة
- جيد
- متوسط
- سئى



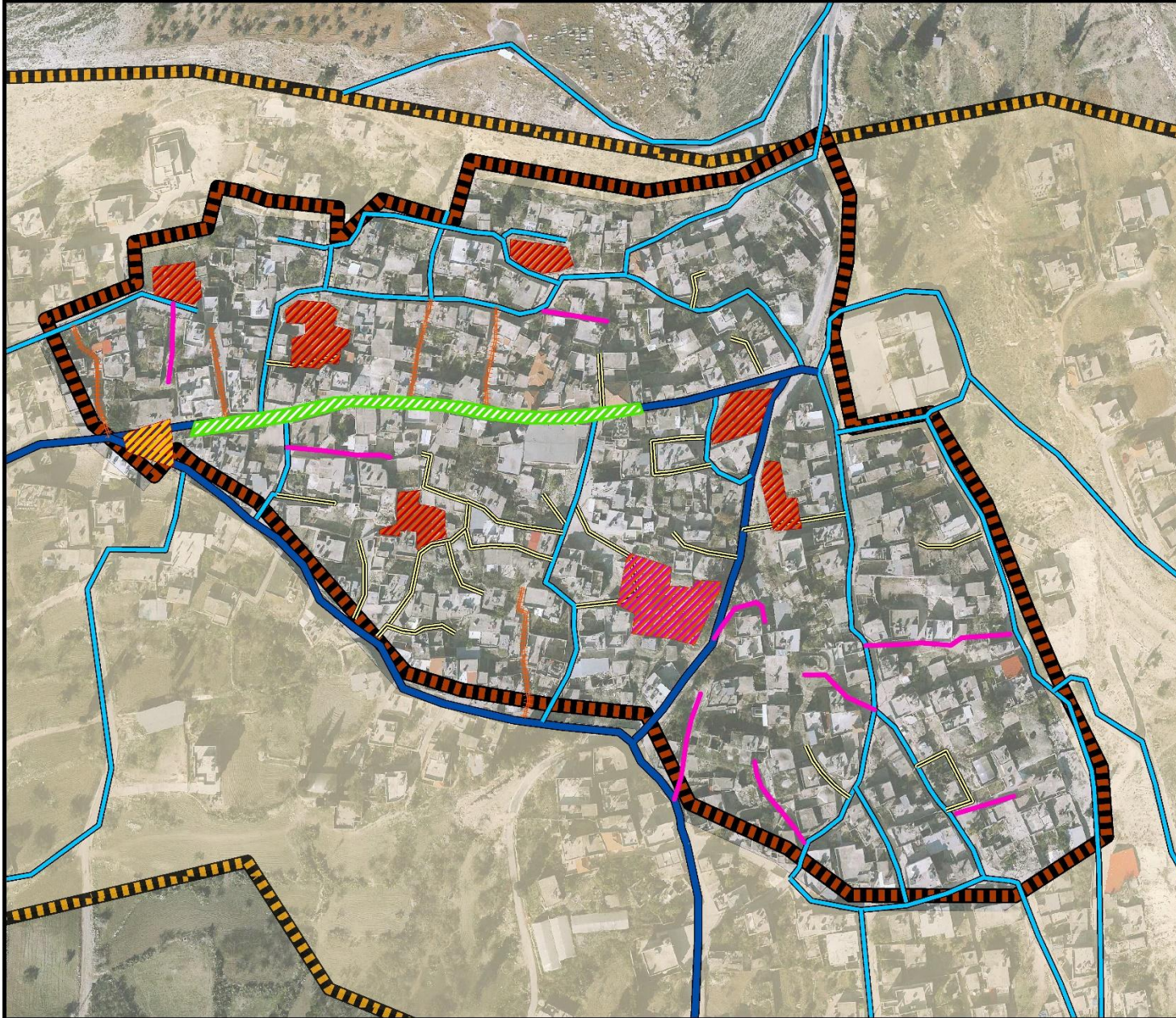
1:1400



الساحات المفتوحة

مفتاح الخريطة

حدود البلدة القديمة	
حدود المنطقة المبنية	
سوق عامرة	
ساحة الفوار	
ساحة خاصة	
ساحة الشهداء	
الطرق	
رئيسي	
فرعي	
خاص	
درج	
مشاة	



1:1500

المؤثرات الإيجابية و المؤثرات السلبية والاحتياجات

المؤثرات الإيجابية

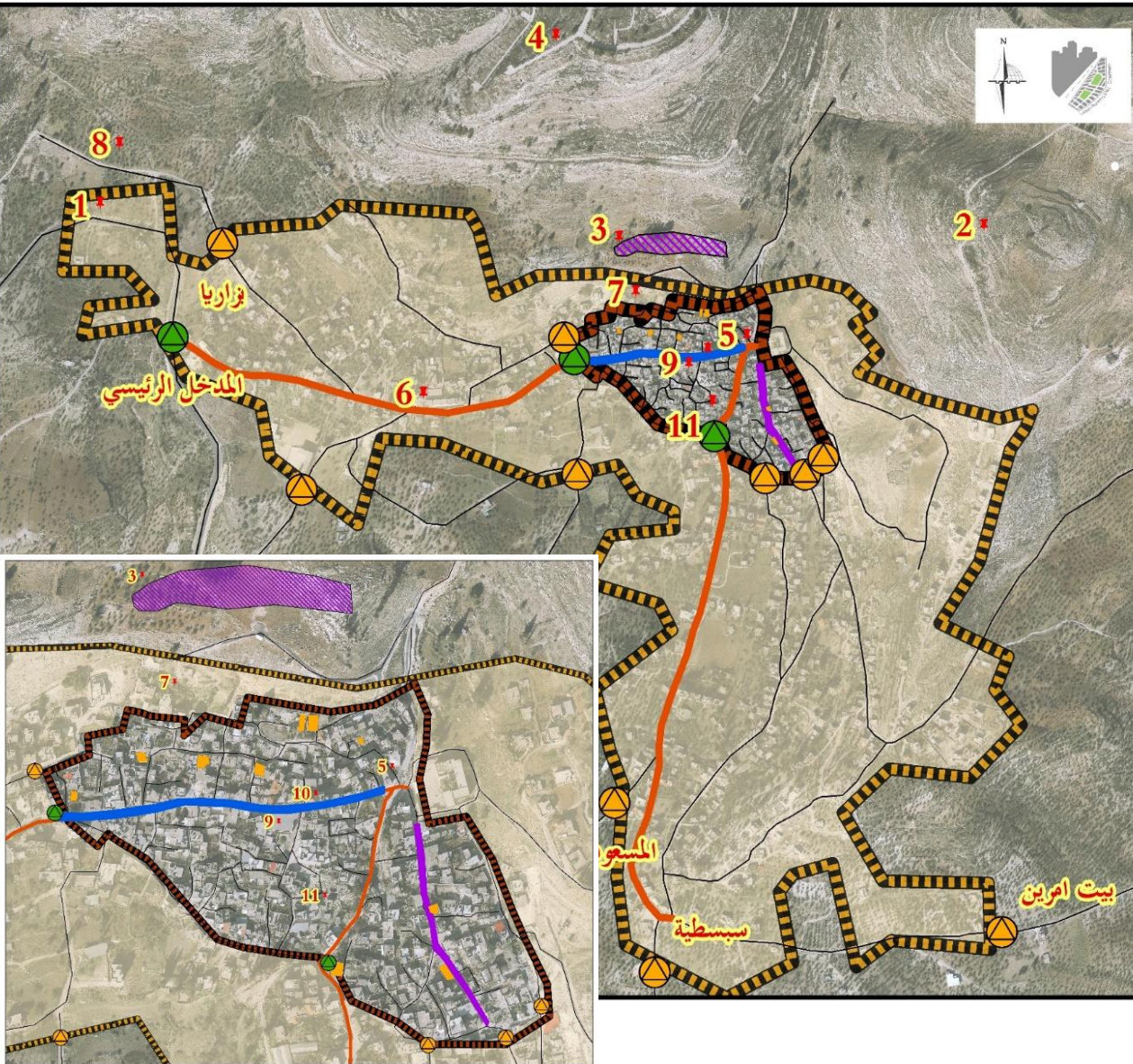
مفتاح الخريطة

- ✦ 1 خربة فريديس
- ✦ 2 مقام بايزيد
- ✦ 3 مقبرة الشهداء
- ✦ 4 القببات
- ✦ 5 بئر مسعود
- ✦ 6 دير سابقا
- ✦ 7 نبع عين القيو
- ✦ 8 نبع عين حوض
- ✦ 9 الجامع القديم
- ✦ 10 قصر مسعود
- ✦ 11 منطقة دير
- مدخل رئيسي
- مدخل فرعي
- ▭ حدود البلدة القديمة
- ▭ حدود المنطقة المبنية
- ▭ مهجورة بحالة متوسطة
- ▭ مظلة طبيعية
- ▬ تجاري طولي رئيسي
- ▬ تجاري طولي فرعي
- ▬ الطرق الرئيسية للبلدة
- ▬ طرق برقة

1:6000

المؤثرات الإيجابية

- توفر خدمات الكهرباء والماء.
- كثرة المواقع التاريخية الهامة في البلدة.
- كثرة وتنوع الخدمات التجارية والدينية والاجتماعية في جذر البلدة وخاصة الطريق التجاري الطولي الأساسي لجذر البلدة.
- توافر إطلالات جميلة.
- تعتبر إحدى قرى الكراسي.
- الإيصالية الجيدة بينها وبين القرى المحيطة وخاصة سبسطية.
- بعض المباني المهجورة ذات حالة جيدة يمكن استخدامها





المؤثرات السلبية

مفتاح الخريطة

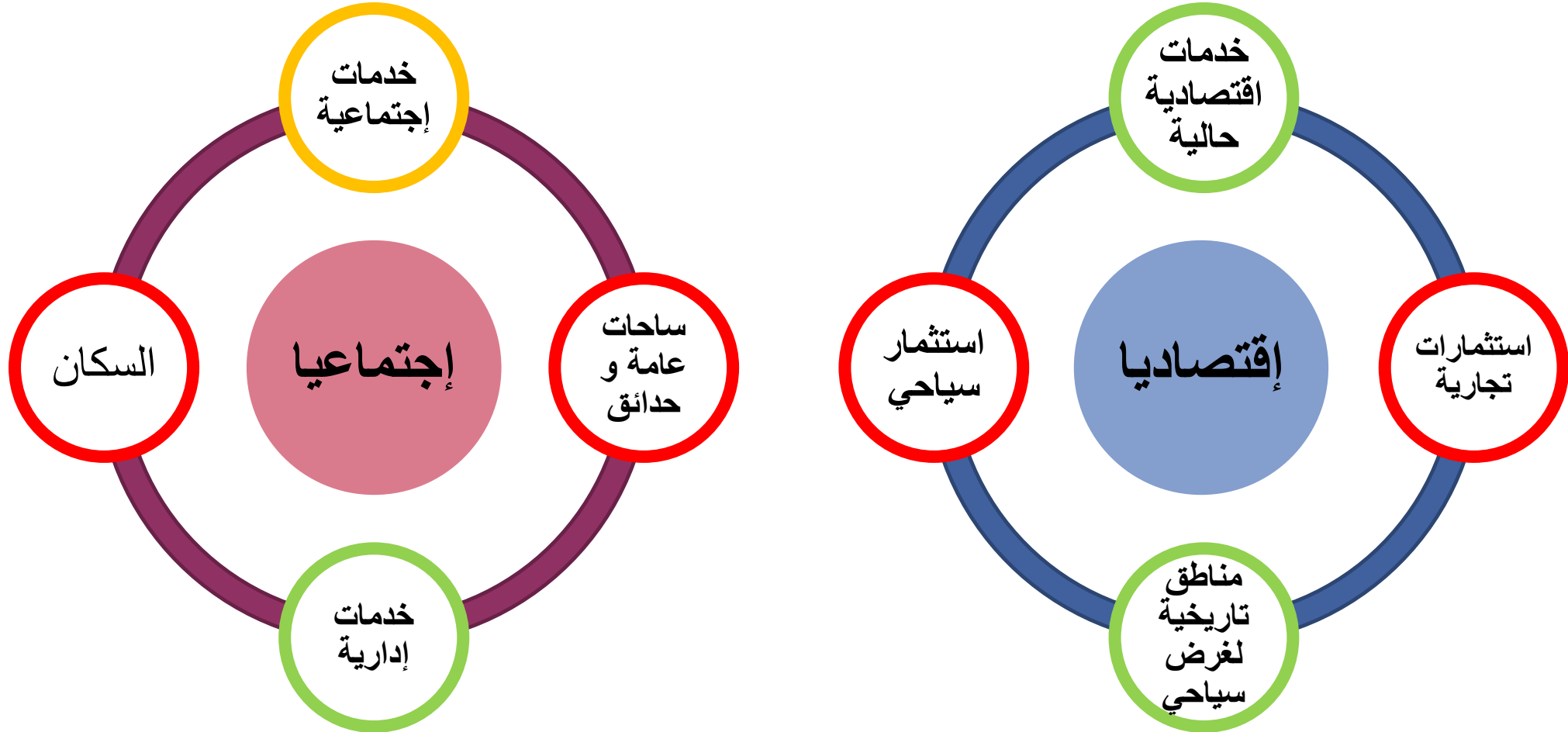
- مستعمرة حومش المخلاة
- ▲ 1 القببات
- ▲ 2 خربة فريديس
- ▲ 3 مقام بايزيد
- ▲ 4 مقبرة الشهداء
- ▲ 5 نبع عين القيو
- ▲ 6 نبع عين حوض
- ▨ حدود البلدة القديمة
- ▨ حدود المنطقة المبنية
- منطقة ج
- مهجور
- متوسط
- سيئ

1:5000

المؤثرات السلبية

- ضعف البنية التحتية للطرق و الممرات الواسلة بين المباني .
- ضعف حالة المباني الإنشائية.
- هجرة سكان جذر القرية منها وتركها فارغة.
- عدم تواجد أماكن ترفيهية
- وجود نقص بالفراغات العامة المليئة لكافة فئات المجتمع.
- تفتت الملكيات للمباني مما يؤدي الى صعوبة استغلالها
- ضعف الوعي بأهمية الموروث الثقافي و التاريخي.
- المباني المهجورة تعتبر مكاره صحية.
- وقوع العديد من المواقع الأثرية ضمن أراضي ج .
- تهديدات الاحتلال المستمره في منطقة القببات (بالقرب من مستعمرة حومش المخلاه)

مدى انطباق معايير اعادة الإحياء على قرية برقة:



الاحتياجات :

- ✓ إقامة ساحات و حدائق عامة.
- ✓ جذب السكان الى داخل المركز التاريخي.
- ✓ زيادة الخدمات الاجتماعية

الاحتياجات :

- ✓ استحداث خدمات تدعم الاقتصاد المحلي وتوفر وظائف جديدة.
- ✓ إقامة مسار سياحي في المركز التاريخي
- ✓ توفير خدمات سياحية تدعم السياحة

سيئة



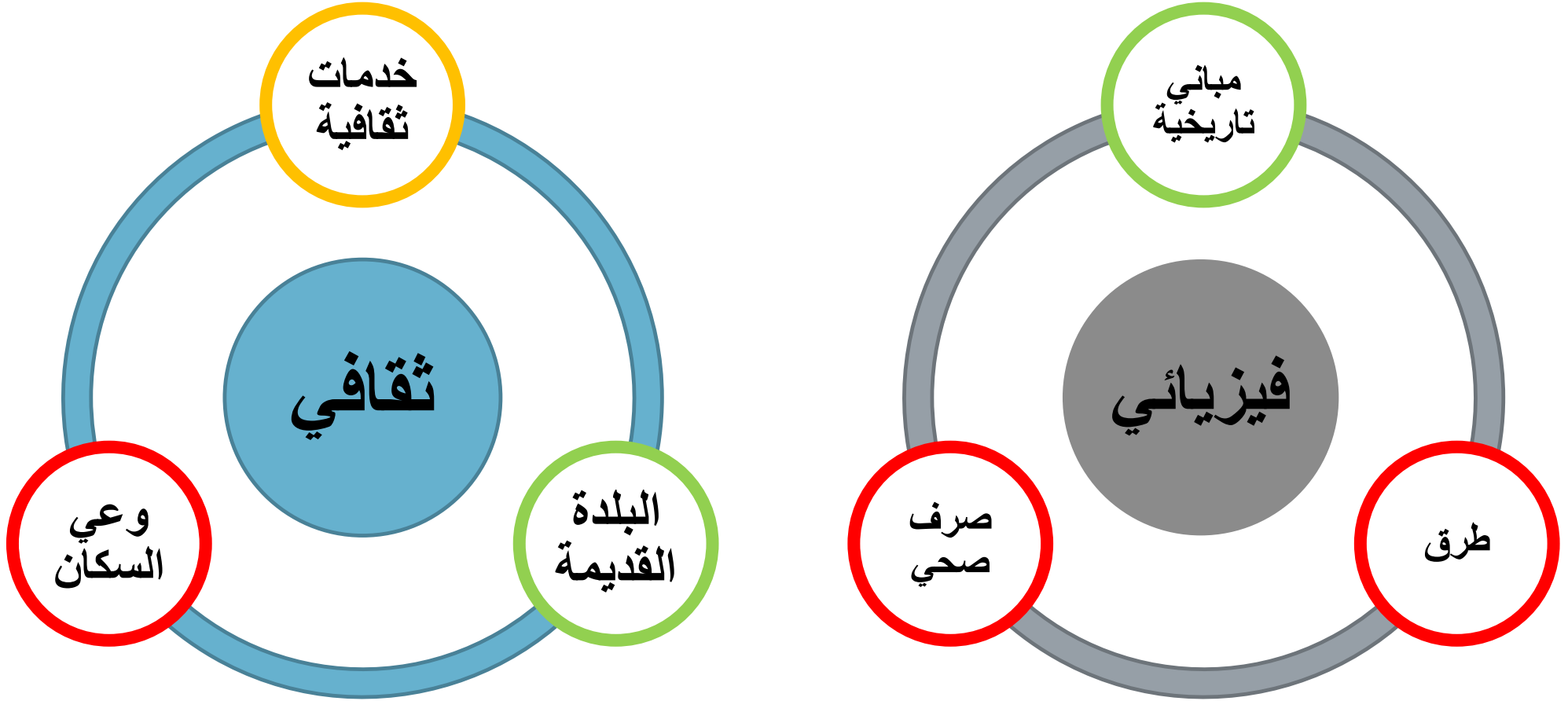
متوسطة



جيدة



مدى انطباق معايير اعادة الإحياء على قرية برقة:



الاحتياجات :

- ✓ زيادة الخدمات الثقافية وتوفير مركز ثقافي.
- ✓ رفع مستوى الوعي للسكان من خلال منشورات و دورات وندوات.

الاحتياجات :

- ✓ صيانة الطرق وتعبيدها.
- ✓ تبليط الممرات ووضع إنارة بها.
- ✓ إقامة شبكة صرف صحي.

مخطط إعادة الإحياء

الرؤية:

إحياء مركز برقة التاريخي اجتماعيا و ثقافيا و اقتصاديا
لجذب السكان والسياحة والاستثمار.

غاية إعادة احياء المركز التاريخي لبلدة برقة:

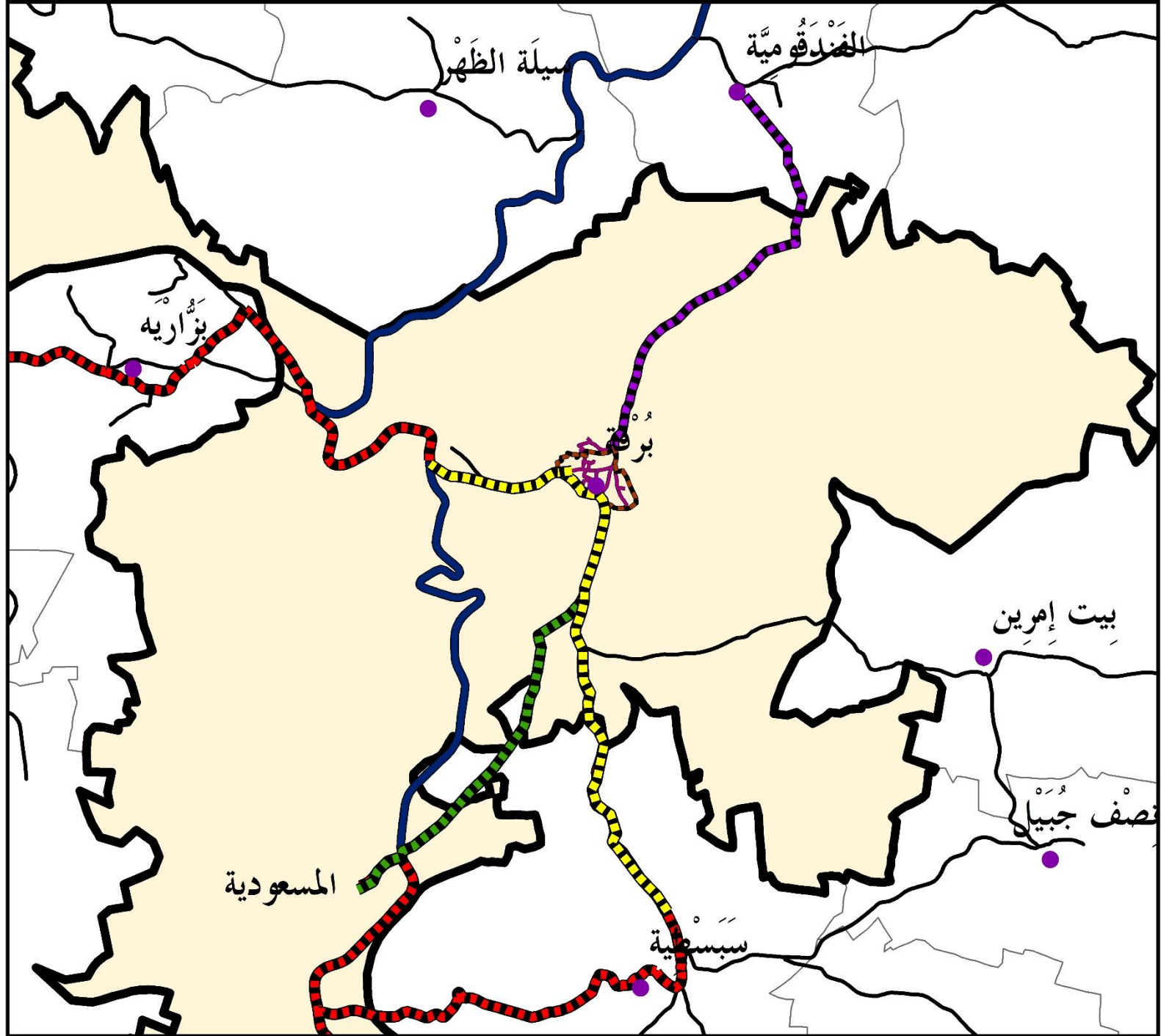
تطوير المركز التاريخي لبلدة برقة من خلال مشاريع تدعم الجانب
الاقتصادي والثقافي الاجتماعي .



علاقة المسار مع المحيط

مفتاح الخريطة

- التجمعات السكانية
- ▭ حدود البلدة القديمة
- ▭ حدود قرية برقة
- ▭ الحدود الادارية
- ▬ مسار اجتماعي
- ▬ مسار الباصات في القرية
- ▬ مسار المسعودية
- ▬ مسار المخطط التوجيهي
- ▬ مسار السياح في قرية برقة
- ▬ طريق محلي
- ▬ طريق رئيسي



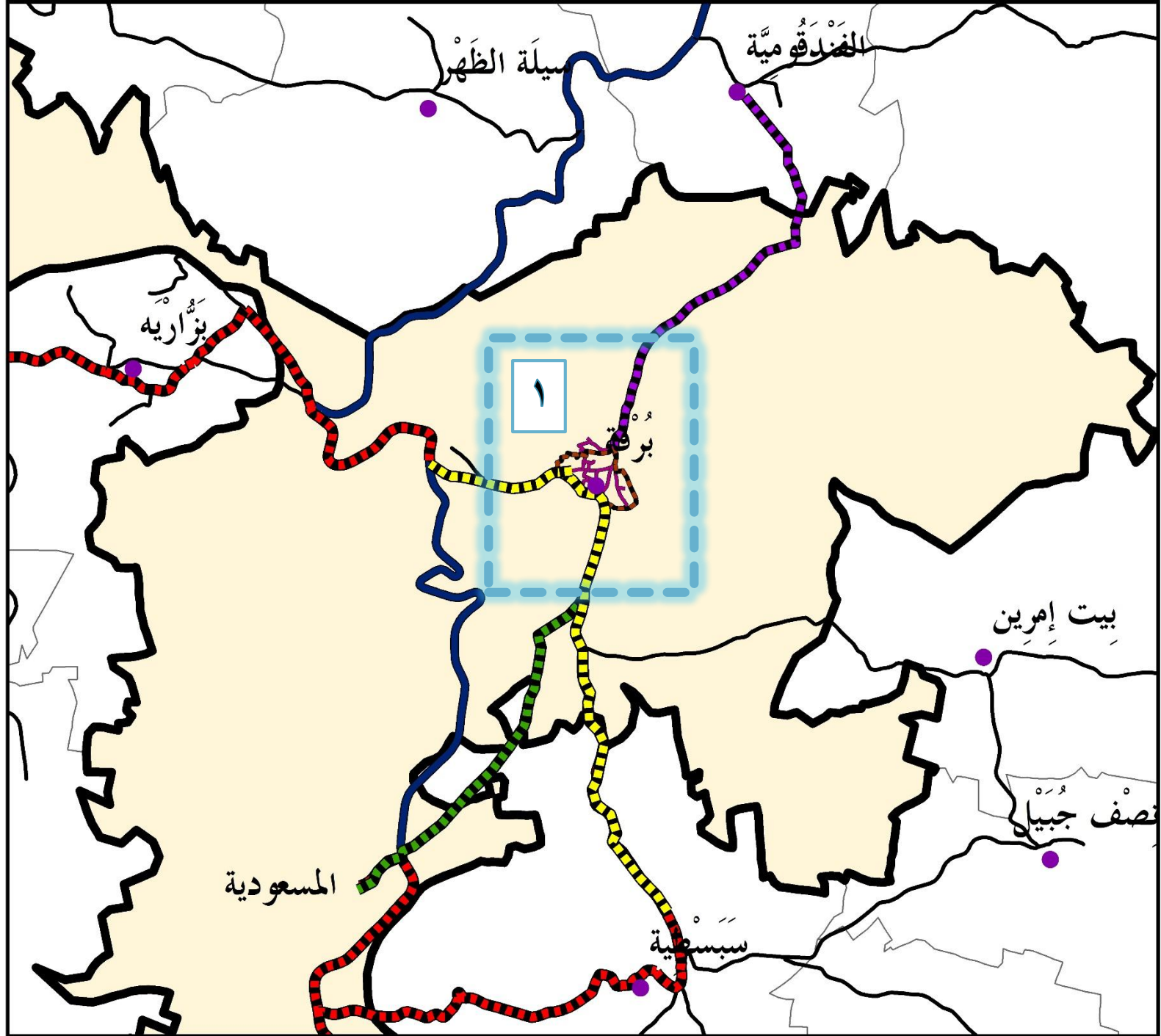
1:19,835



علاقة المسار مع المحيط

مفتاح الخريطة

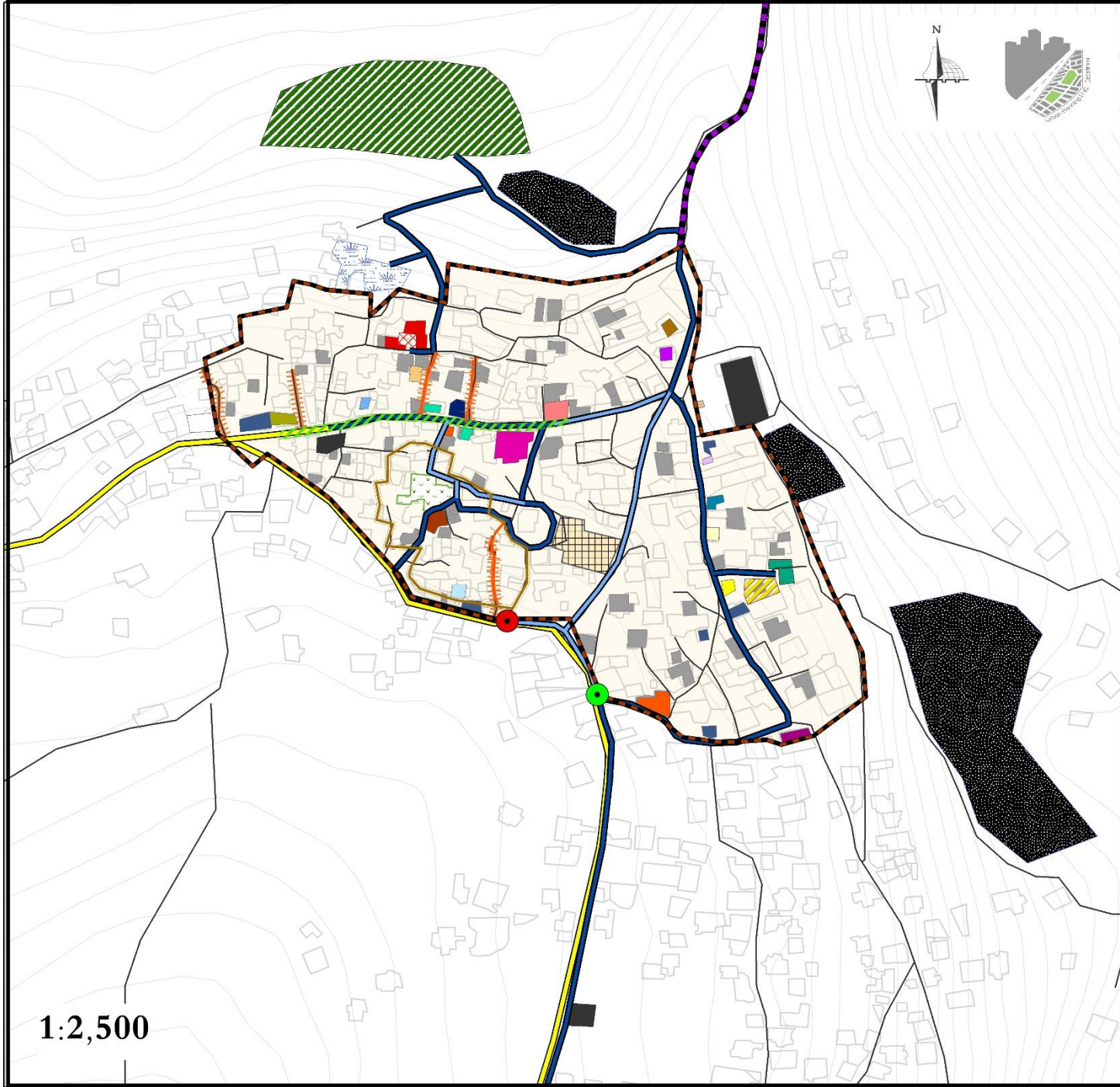
- التجمعات السكانية
- ▭ حدود البلدة القديمة
- ▭ حدود قرية برقة
- ▭ الحدود الادارية
- ▬ مسار اجتماعي
- ▬ مسار الباصات في القرية
- ▬ مسار المسعودية
- ▬ مسار المخطط التوجيهي
- ▬ مسار السياح في قرية برقة
- ▬ طريق محلي
- ▬ طريق رئيسي



1:19,835

١- البلدة القديمة

مخطط إطار استراتيجي مكاني لقرية برقة



1:2,500

مفتاح الخريطة

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| البداية | النهاية |
| حديقة | حدود البلدة القديمة |
| خدمات سياحية | حدود المركز التاريخي |
| مظلة المنشرة | خدمات قائمة |
| موقف باصات | الجامع القديم |
| مركز استعلامات | بئر مسعود |
| بيع تراث و استديو | بقالة |
| مركز استعلامات للخيل | متحف |
| مطعم شعبي | قصر آل مسعود |
| بيت ضيافة | محل بيع أدوات منزلية |
| خدمات اجتماعية | محل حلويات |
| ساحة معارض | مخبز طابون |
| مركز اجتماعي | مدرسة |
| مباني سكنية مرممة | مركز سيدات برقة |
| معالم تاريخية | مطعم |
| نبع عين القبر | معصرة قديمة |
| ساحة الفوار | مقبرة |
| سوق عامرة | مقهى |
| مسار السياح | مكتب تكسيات |
| مسار رئيسي | مكتبة |
| مسار فرعي | خدمات مقترحة |
| درج | خدمات ثقافية |
| مسار الباصات | ساحة المركز الثقافي |
| مسار اجتماعي | مركز ثقافي |
| طرق برقة | |



أ- الخدمات



الخدمات القائمة

مفتاح الخريطة

حدود البلدة القديمة

خدمات قائمة

الجامع القديم

بنر مسعود

بقالة

متحف

قصر آل مسعود

محل بيع أدوات منزلية

محل حلويات

مخبز طابون

مدرسة

مركز سيدات برقة

مطعم

معصرة قديمة

مقبرة

مقهى

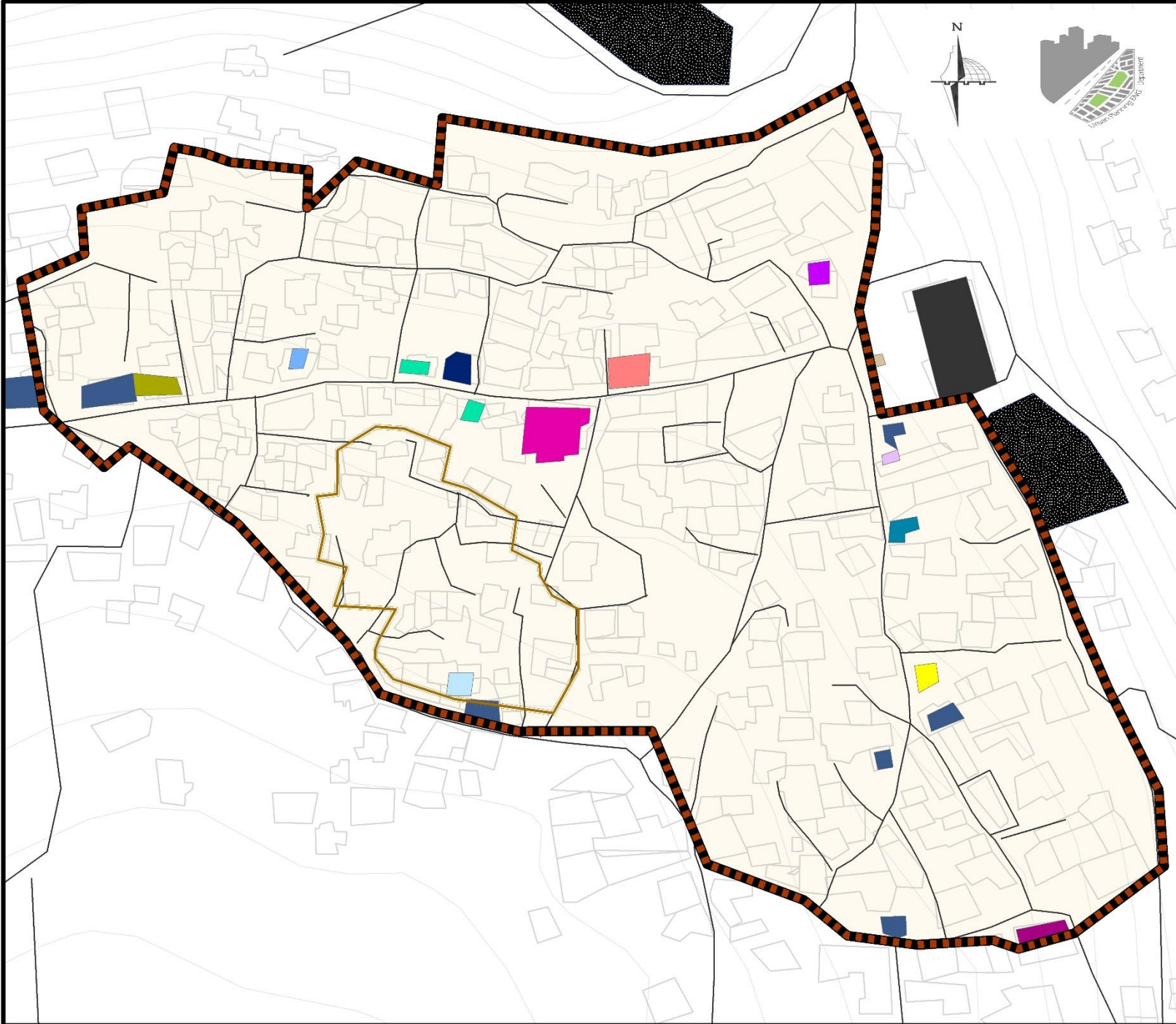
مكتب تكسيات

مكتبة

حدود المركز التاريخي

طرق برقة

1:1,365



الإستراتيجيات :

جميع الاستراتيجيات تعمل على تحقيق المستوى الإقتصادي و الإجتماعي و الثقافي و تجهيز البلدة القديمة:

١. إحياء وإبراز البعد التاريخي للقرية.
٢. تشجيع السياحة الخارجية.
٣. تطوير الخدمات لجذب السكان للعودة الى المركز التاريخي.

الهدف الاستراتيجي الاول: احياء وإبراز البعد التاريخي للقرية والترويج للموروث التراثي.

الهدف	المشاريع للبرنامج	الوصف	الفئة المستهدفة
	إحياء سوق عامرة	سوق تاريخي طولي كان يتم من خلاله بيع جميع المنتجات الموسمية للقرية والقرى المجاورة	
إعادة إحياء المناطق التاريخية	الحفاظ على بئر مسعود	معلم تاريخي	- المجتمع المحلي - الوفود السياحية والزوار
	الحفاظ على المعاصر القديمة	معلم تاريخي	
	إحياء منطقة القببات (مطلة المنشرة)	مطلة تطل على البلدة القديمة ككل وإحياء سباق الخيل فيها	
	إحياء قصر مسعود	معلم تاريخي يعبر عن قرى الكراسي	
	مسار المسعودية	ربط قرية برقة والمسعودية بمسار مشاة وتوفير الخدمات المساندة	
إحياء نبع عين القبو	نبع ماء في البلدة القديمة		

الهدف الاستراتيجي الثاني: تشجيع السياحة الخارجية من خلال دعم وتطوير البنية التحتية المساندة .

الهدف	المشاريع للبرنامج	الوصف	الفئة المستهدفة
توفير أماكن جذب سياحي	مركز إستعلامات	تزويد السائح بجميع المعلومات التي تخص المسار والوقت التي سيستغرقه في كل مكان وطبيعة النشاطات الموجودة	- المجتمع المحلي - الوفود السياحية و الزوار
	بيت ضيافة	مكان لقضاء السائح أكثر من ليلة في القرية	
	موقف الباصات والسيارات	مكان مخصص لمواقف الزوار	
	مسار سياحي	مسار سياحي يربط المعالم التاريخية والسياحية	
	تحسين البنية التحتية	تعبيد الطرق و تبليط الممرات و وضع لوحات إرشادية بالإضافة الى تزويد المركز بالإنارة وخدمات الصرف الصحي	
	محل بيع التراث و استوديو	محل لبيع التراث بالإضافة الى إستديو لآخذ السياح صور لهم بالأزياء الشعبية	

الهدف الاستراتيجي الثالث: تطوير الخدمات لجذب السكان للعودة الى المركز التاريخي.

الهدف	المشاريع للبرنامج	الوصف	الفئة المستهدفة
توفير أماكن تفاعل اجتماعي لتعزيز الممارسات الاجتماعية و الثقافية والترفيهية	مسرح مكشوف في ساحة الفوار	مسرح مكشوف لعرض مسرحيات و حكواتي لسرد القصص القديمة والتاريخية ولتواصل المجتمع المحلي خلاله	-المجتمع المحلي - الوفود السياحية و الزوار
	حديقة	مركز ترفيهي	
	مركز اجتماعي	مركز اجتماعي لنساء و إتقائهم وتعليمهم الأشغال اليدوية بالإضافة الى الإرشاد النفسي و الإجتماعي	
	ساحة معارض	ساحة لعرض المنتجات اليدوية لسيدات برقة	
	مطعم شعبي	مطعم يقدم المأكولات الفلسطينية الشعبية من صنع سيدات برقة	
	مخبز طابون	مخبز موجود حالياً يدل على أحد النشاطات التي تشير إلى التراث الفلسطيني القديم	

الهدف الاستراتيجي الثالث: تطوير الخدمات لجذب السكان للعودة الى المركز التاريخي.

الهدف	المشاريع للبرنامج	الوصف	الفئة المستهدفة
- رفع المستوى الثقافي - زيادة وعي السكان بأهمية المراكز التاريخية	مركز ثقافي	تتضمن إقامة المخيمات الصيفية و تعليم الفنون المختلفة بالإضافة الى عقد الندوات الثقافية والأمسيات الأدبية	- المجتمع المحلي - الوفود السياحية و الزوار
تطوير البلدة القديمة والموروث العمراني بها	ترميم المباني المهجورة	ترميم المباني لتصبح صالحة للسكن وجذب السكان للعودة إليها	- المجتمع المحلي
رفع المستوى الإقتصادي	تشغيل الأيدي العاملة في القرية	- تسليم بعض المشاريع الجديده - أيدي عاملة في عمليات الترميم	- المجتمع المحلي



مخطط المشاريع

مفتاح الخريطة

حدود البلدة القديمة	استراتيجية 3	حدود المركز التاريخي	استراتيجية 1
حدائق	ساحة المركز الثقافي	ساحة معارض	مخبز طابون
ساحة معارض	مركز اجتماعي	مركز ثقافي	مقهى
مكتب	مكتبة	مباني سكنية مرممة	طرق برقة
سوق عامرة	استراتيجية 2	مظلة المنشرة	موقف باصات
موقف باصات	مركز استعلامات	بيع تراث و استديو	مركز استعلامات للخيل
مركز استعلامات	بيع تراث و استديو	مركز استعلامات للخيل	مطعم شعبي
مطعم شعبي	بيت ضيافة	بيت ضيافة	

1:1,594



مخطط المشاريع

مفتاح الخريطة






حدود البلدة القديمة		استراتيجية 3		
حدود المركز التاريخي		حديقة		
ساحة المركز الثقافي		ساحة معارض		
ساحة الفوار		مخبز طابون	10	
بنع عين القبو		مركز اجتماعي	11	
1	بنر مسعود	مركز ثقافي	12	
2	قصر مسعود	مقهى	13	
3	متحف	مكتبة	14	
4	معصرة قديمة	مباني سكنية مرممة		
سوق عامرة		طرق برقة		
استراتيجية 2	مظلة المنشرة		موقف باصات	
5	مركز استعلامات	6	بيع تراث و استديو	
7	مركز استعلامات للخليل	8	مطعم شعبي	
9	بيت ضيافة			

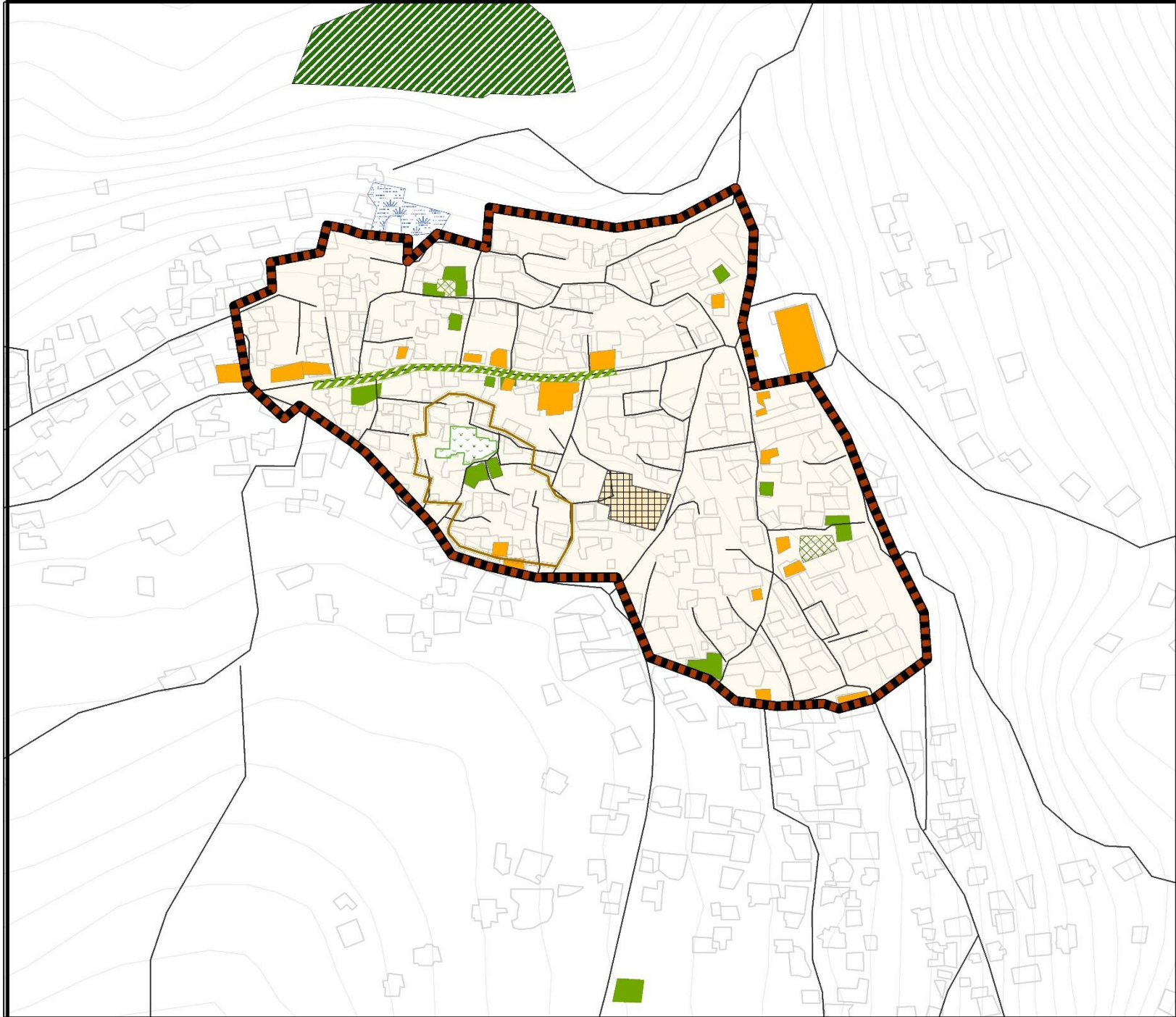
1:1,594



الخدمات القائمة و المقترحة

مفتاح الخريطة

- حدود البلدة القديمة 
- حدود المركز التاريخي 
- خدمات قائمة 
- خدمات مقترحة 
- طرق برقة 




1:2,288



مخطط الحفاظ

مفتاح الخريطة

حدود البلدة القديمة 

أساليب الحفاظ


إعادة بناء وتأهيل 

إعادة تأهيل للمساحات 

ترميم و إعادة تأهيل 

حفاظ 

ترميم 

طرق برقة 

1:1,400

ب- المسارات



مسار الباصات

مفتاح الخريطة

موقف باصات



التجمعات السكانية



حدود البلدة القديمة



حدود قرية برقة



الحدود الادارية



المباني



مسار الباصات في القرية



مسار المخطط التوجيهي



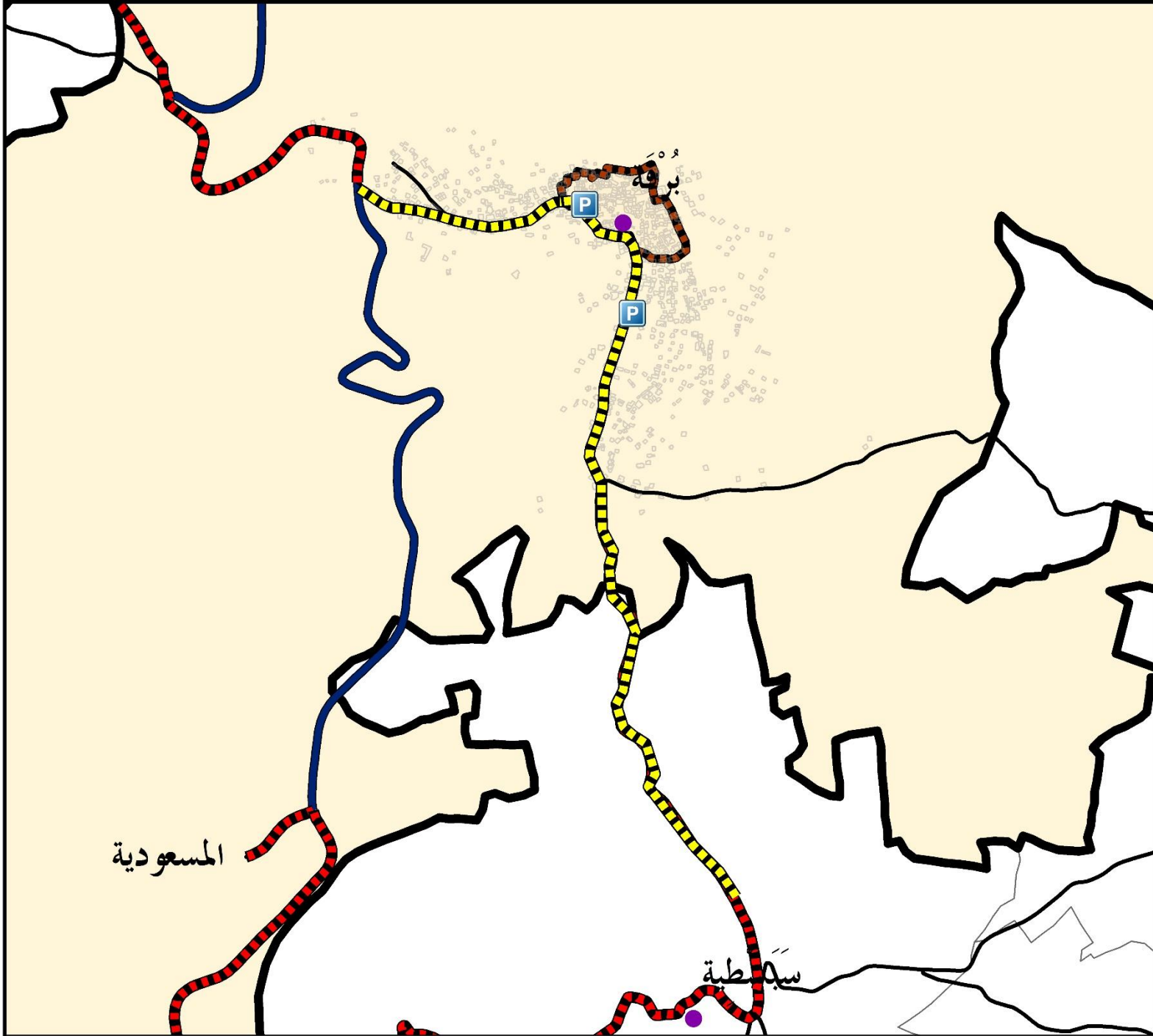
طريق محلي



طريق رئيسي



1:12,500





المسارات الداخلية التاريخية

مفتاح الخريطة

حدود البلدة القديمة



مطلة المنشرة



تجاري طولي فرعي



الجامع القديم



بئر مسعود



قصر آل مسعود



قصر شبيب



نوع عين القبو



ساحة الفوار



مسارات داخلية تاريخية

مسار سوق عامرة



مسار حارة النصارى



مسار القببات



مسار بيت شبيب



مسار اجتماعي



درج



مسار الباصات



حدود المركز التاريخي



طرق برقة



1:1,619

مسار المشاة

مفتاح الخريطة

	حدود البلدة القديمة		ترفيهي
	تجاري طولي فرعي		حديقة
	خدمات قائمة		خدمات سياحية
	الجامع القديم		مطللة المنشرة
	بئر مسعود		موقف باصات
	بقالة		مركز استعلامات
	متحف		بيع تراث و استديو
	قصر آل مسعود		مركز استعلامات للخيل
	محل بيع أدوات منزلي		مطعم شعبي
	محل حلويات		بيت ضيافة
	مخبز طابون		خدمات اجتماعية
	مدرسة		ساحة معارض
	مركز سيدات برقة		مركز اجتماعي
	مطعم		مقهى
	معصرة قديمة		معالم تاريخية
	مقبرة		نوع عين القبو
	مقهى		ساحة الفوار
	مكتب تكسيات		سوق عامرة
	مكتبة		مسار اجتماعي
	خدمات مقترحة		مسار الباصات
	خدمات ثقافية		طرق برقة
	مركز ثقافي		درج

مسافة المسار : ٢ كم
مدته ما يقارب ساعة

نقطة التوقف

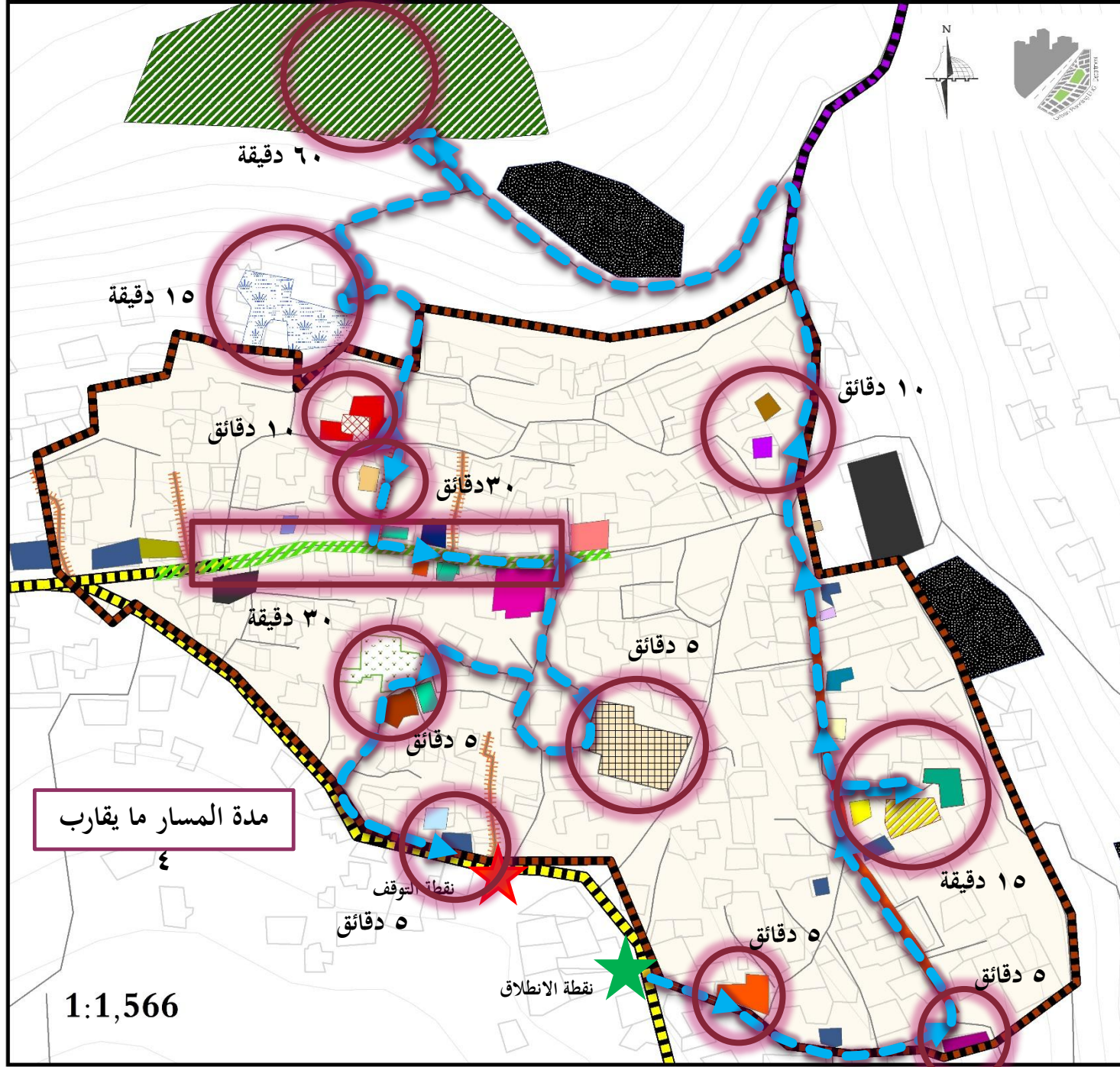
نقطة الانطلاق

1:1,566

مسار المشاة

مفتاح الخريطة

	حدود البلدة القديمة		ترفيهي
	تجاري طولي فرعي		حدائق
	خدمات قائمة		خدمات سياحية
	الجامع القديم		مطللة المنشرة
	بئر مسعود		موقف باصات
	بقالة		مركز استعلامات
	متحف		بيع تراث و استديو
	قصر آل مسعود		مركز استعلامات للخيل
	محل بيع أدوات منزلي		مطعم شعبي
	محل حلويات		بيت ضيافة
	مخبز طابون		خدمات اجتماعية
	مدرسة		ساحة معارض
	مركز سيدات برقة		مركز اجتماعي
	مطعم		مقهى
	معصرة قديمة		معالم تاريخية
	مقبرة		نوع عين القبو
	مقهى		ساحة الفوار
	مكتب تكسيات		سوق عامرة
	مكتبة		مسار اجتماعي
	خدمات مقترحة		مسار الباصات
	خدمات ثقافية		طرق برقة
	مركز ثقافي		درج



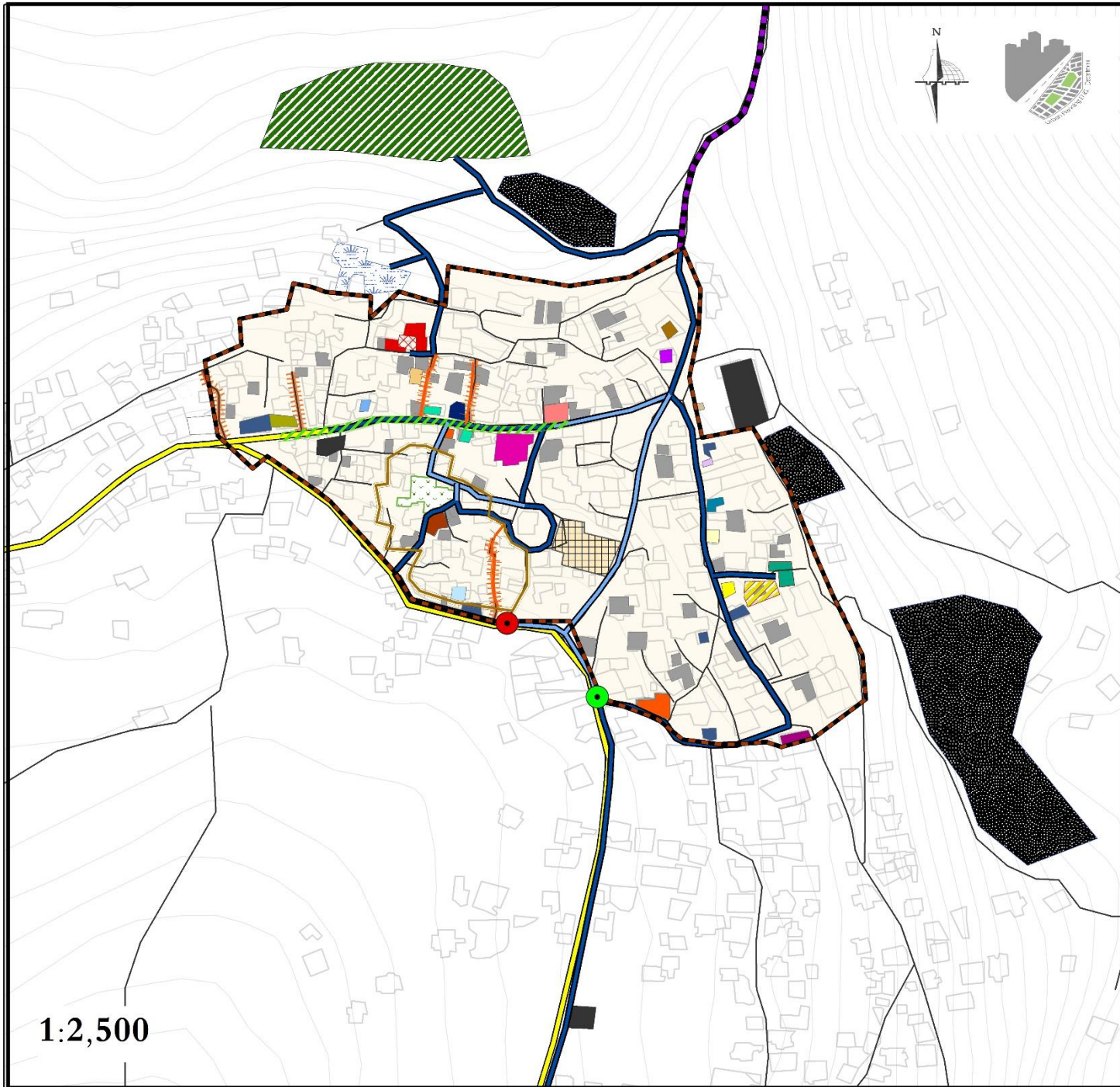
مدة المسار ما يقارب ٤

1:1,566

نقطة الانطلاق

نقطة التوقف

مخطط إطار استراتيجي مكاني لقرية برقة

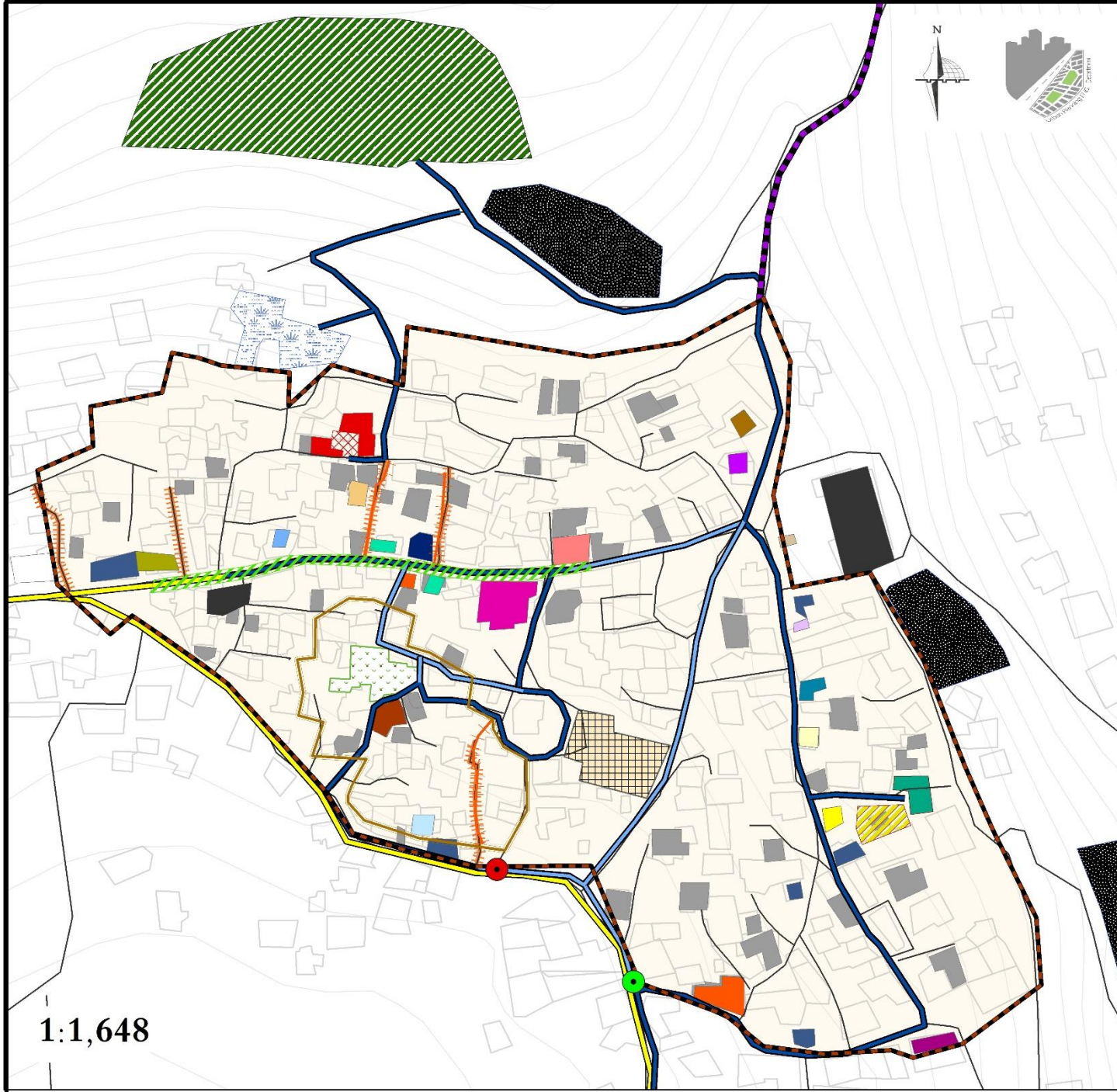


1:2,500

مفتاح الخريطة

- | | |
|-----------------------|--|
| البداية | ● (خضراء) |
| النهاية | ● (حمراء) |
| حدود البلدة القديمة | □ (خط أسود) |
| حدود المركز التاريخي | □ (خط بني) |
| خدمات قائمة | |
| الجامع القديم | ■ (بنفسجي) |
| بئر مسعود | ■ (بنفسجي فاتح) |
| بقالة | ■ (بنفسجي غامق) |
| متحف | ■ (بنفسجي فاتح جداً) |
| قصر آل مسعود | ■ (بنفسجي غامق جداً) |
| محل بيع أدوات منزلية | ■ (بنفسجي فاتح جداً جداً) |
| محل حلويات | ■ (بنفسجي غامق جداً جداً) |
| مخبز طابون | ■ (بنفسجي غامق جداً جداً جداً) |
| مدرسة | ■ (بنفسجي غامق جداً جداً جداً جداً) |
| مركز سيدات برقة | ■ (بنفسجي غامق جداً جداً جداً جداً جداً) |
| مطعم | ■ (بنفسجي غامق جداً جداً جداً جداً جداً جداً) |
| معصرة قديمة | ■ (بنفسجي غامق جداً جداً جداً جداً جداً جداً جداً) |
| مقبرة | ■ (بنفسجي غامق جداً جداً جداً جداً جداً جداً جداً جداً) |
| مقهى | ■ (بنفسجي غامق جداً جداً جداً جداً جداً جداً جداً جداً جداً) |
| مكتب تكسيات | ■ (بنفسجي غامق جداً جداً جداً جداً جداً جداً جداً جداً جداً جداً) |
| مكتبة | ■ (بنفسجي غامق جداً جداً جداً جداً جداً جداً جداً جداً جداً جداً جداً) |
| خدمات مقترحة | |
| ساحة المركز الثقافي | ■ (خطوط مائلة) |
| مركز ثقافي | ■ (مربع أحمر) |
| ترفيهي | |
| حديقة | ■ (خطوط مائلة خضراء) |
| خدمات سياحية | |
| مظلة المنشرة | ■ (خطوط مائلة خضراء داكنة) |
| موقف باصات | ■ (خطوط مائلة سوداء) |
| مركز استعلامات | ■ (مربع برتقالي) |
| بيع تراث و استديو | ■ (مربع أصفر) |
| مركز استعلامات للخيل | ■ (مربع بني) |
| مطعم شعبي | ■ (مربع بني فاتح) |
| بيت ضيافة | ■ (مربع بني غامق) |
| خدمات اجتماعية | |
| ساحة معارض | ■ (خطوط مائلة صفراء) |
| مركز اجتماعي | ■ (مربع أخضر) |
| مباني سكنية مرممة | ■ (مربع رمادي) |
| معالم تاريخية | |
| نوع عين القبو | ■ (مربع أزرق فاتح) |
| ساحة الفوار | ■ (مربع بني فاتح جداً) |
| سوق عامرة | ■ (خطوط مائلة خضراء داكنة جداً) |
| مسار السياح | |
| مسار رئيسي | — (خط أزرق سميك) |
| مسار فرعي | — (خط أزرق رقيق) |
| درج | — (خط بني مع خطوط عمودية) |
| مسار الباصات | — (خط أصفر سميك) |
| مسار اجتماعي | — (خط بنفسجي مع خطوط عمودية) |
| طرق برقة | — (خط أسود رقيق) |

مخطط إطار استراتيجي مكاني لقرية برقة



1:1,648

مفتاح الخريطة

البداية	●
النهاية	●
حدود البلدة القديمة	□
حدود المركز التاريخي	□
خدمات قائمة	
الجامع القديم	■
بئر مسعود	■
بقالة	■
متحف	■
قصر آل مسعود	■
محل بيع أدوات منزلية	■
محل حلويات	■
مخبز طابون	■
مدرسة	■
مركز سيدات برقة	■
مطعم	■
معصرة قديمة	■
مقبرة	■
مقهى	■
مكتب تكسيات	■
مكتبة	■
خدمات مقترحة	
خدمات ثقافية	
ساحة المركز الثقافي	■
مركز ثقافي	■
ترفيهي	
حديقة	■
خدمات سياحية	
مظلة المنشرة	■
موقف باصات	■
مركز استعلامات	■
بيع تراث و استديو	■
مركز استعلامات للخيل	■
مطعم شعبي	■
بيت ضيافة	■
خدمات اجتماعية	
ساحة معارض	■
مركز اجتماعي	■
مباني سكنية مرممة	■
معالم تاريخية	
نبع عين القيو	■
ساحة الفوار	■
سوق عامرة	■
مسار السياح	
مسار رئيسي	■
مسار فرعي	■
درج	■
مسار الباصات	■
مسار اجتماعي	■
طرق برقة	■






مفتاح الخريطة

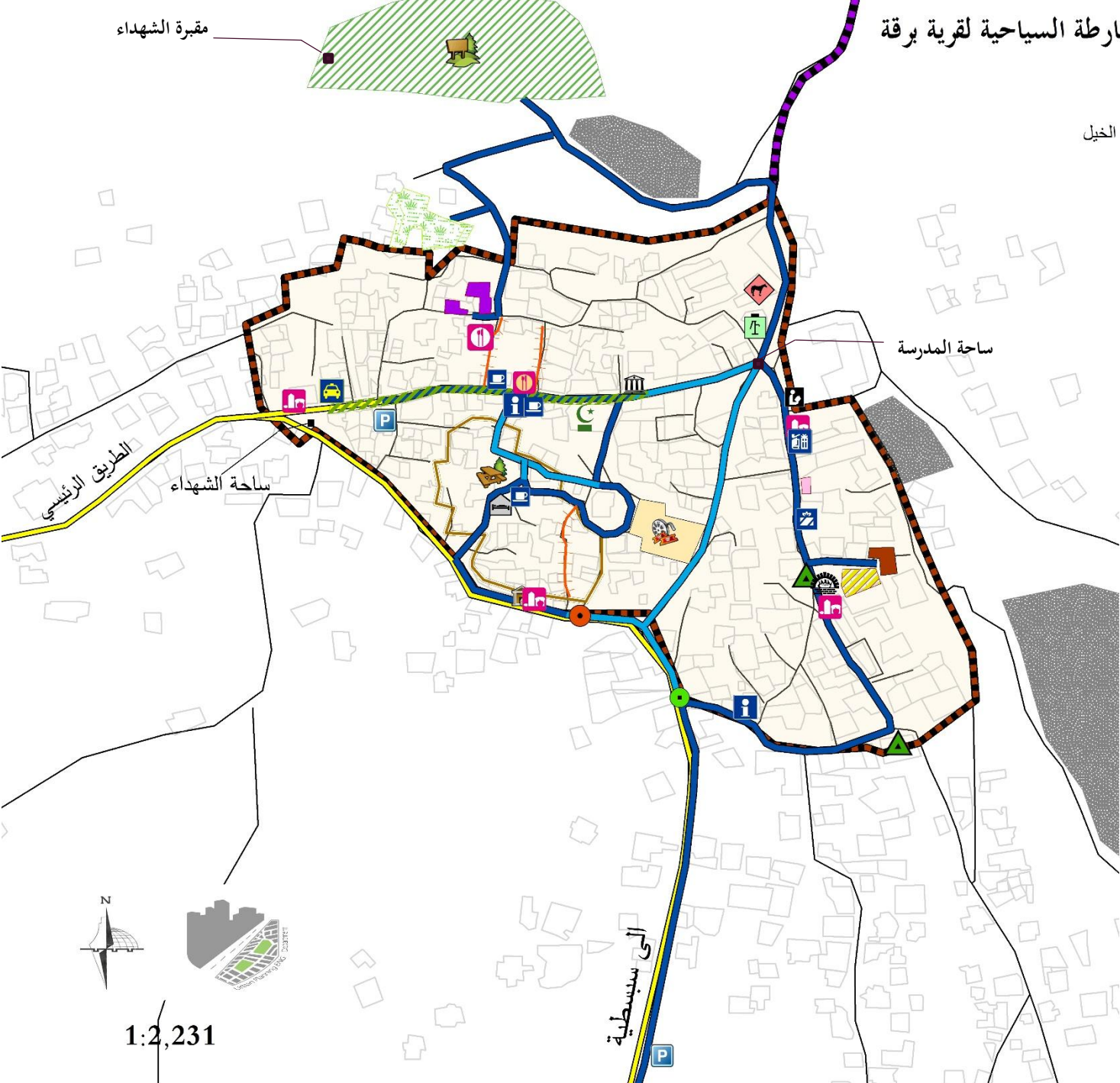
الخارطة السياحية لقرية بركة

-  البداية
-  النهاية
-  المسجد القديم
-  بئر مسعود
-  بقالة
-  بيع تراث و استديو
-  حديقة
-  ساحة الفوار
-  قصر مسعود
-  متحف
-  محل بيع أدوات منزلية
-  مخبز طابون
-  مركز استعلامات
-  مركز استعلامات لسباق الخيل
-  مطعم
-  مطعم شعبي
-  مطلة المنشرة
-  معصرة قديمة
-  مقهى
-  مكتب تكسيات
-  مكتبة
-  موقف باصات
-  بيت ضيافة

-  سوق عامرة
-  مقبرة
-  ساحة معارض
-  مركز اجتماعي
-  مركز ثقافي
-  مركز سيدات بركة
-  نوع عين القبو
-  ساحة الفوار

مسار السياح

-  درج
-  مسار رئيسي
-  مسار فرعي
-  مسار الباصات
-  مسار اجتماعي



مقبرة الشهداء

ساحة المدرسة

ساحة الشهداء

الطريق الرئيسي

الى سبطينية

1:2,231

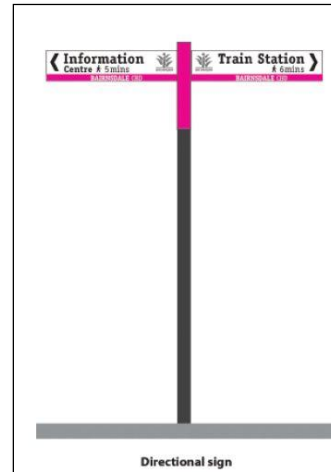


سوق عامرة

إحياء مسار سوق عامرة من خلال :



- ترميم الواجهات .
- تبليط الأرضية و وضع إنارة .
- إعادة تأهيل المحلات
 - الاستخدام الأصلي
 - استخدام جديد (محل بيع التراث ، استديو تصوير).
- وضع لوحات إرشادية
- تغيير اتجاه مسار الطريق .





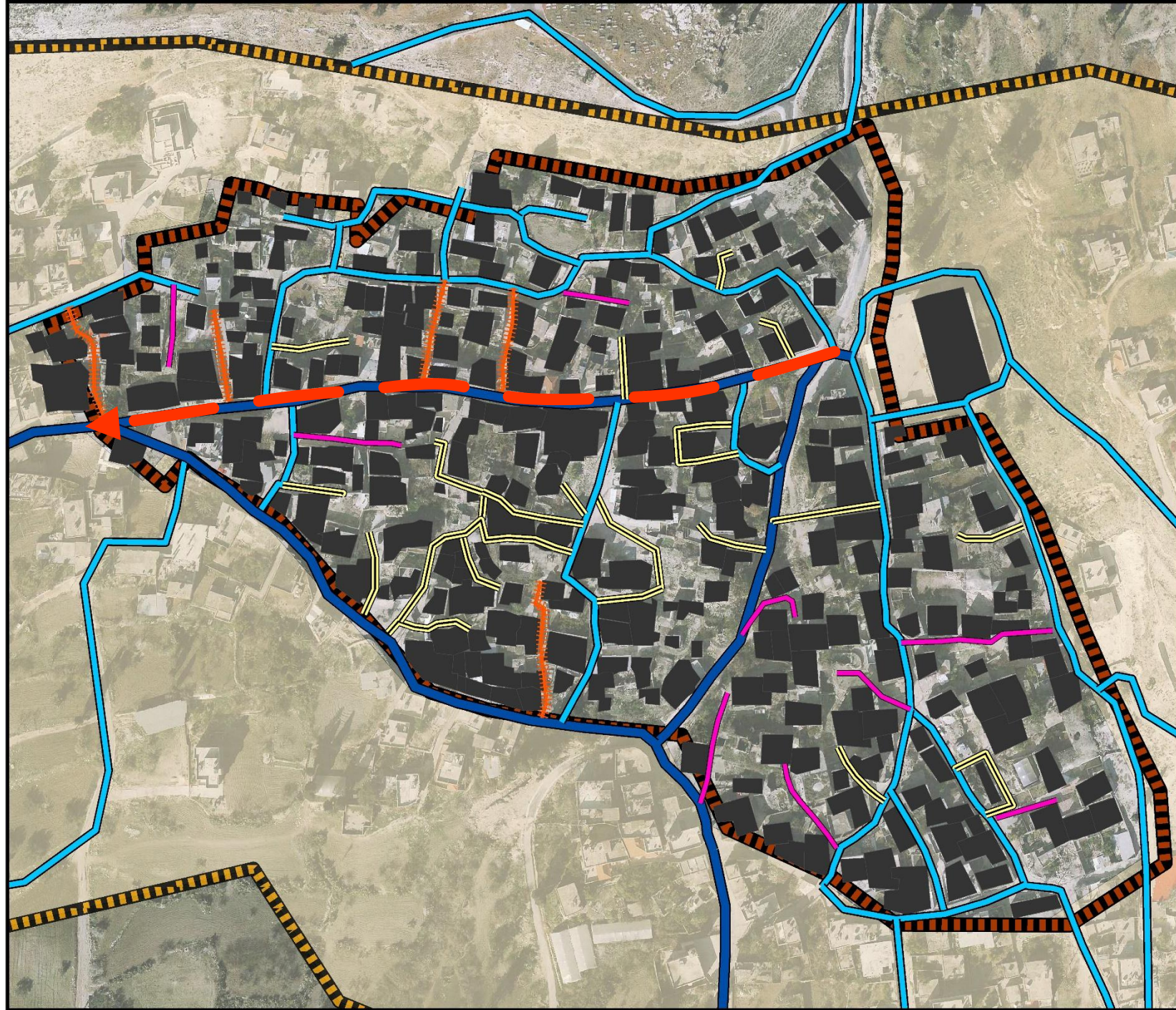
تصنيف طرق "البلدة القديمة"

مفتاح الخريطة

- حدود المنطقة المبنية
- حدود البلدة القديمة
- مباني البلدة القديمة

الطرق

- رئيسي
- فرعي
- مغلق (cul-de-sac)
- درج
- مشاة



1:1400

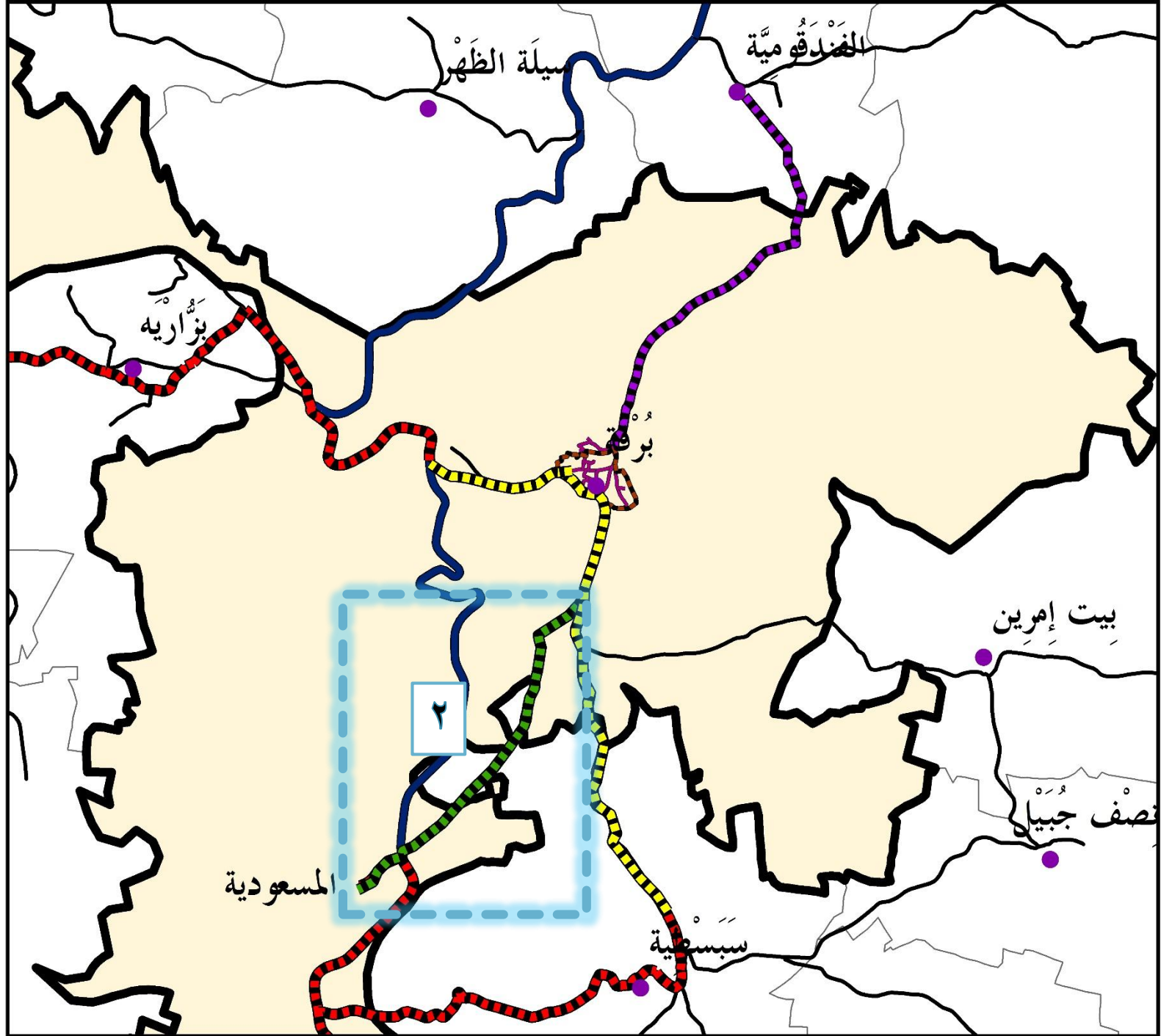
٢- مسار المسعودية



علاقة المسار مع المحيط

مفتاح الخريطة

- التجمعات السكانية
- ▭ حدود البلدة القديمة
- ▭ حدود قرية برقة
- ▭ الحدود الادارية
- ▬ مسار اجتماعي
- ▬ مسار الباصات في القرية
- ▬ مسار المسعودية
- ▬ مسار المخطط التوجيهي
- ▬ مسار السياح في قرية برقة
- ▬ طريق محلي
- ▬ طريق رئيسي



1:19,835



٢- مسار المسعودية للمشاة

*مسافة المسار : ٢.٧٥٠ كم
*مدة المسار : ٥٤ دقيقة



مسار المسعودية

مفتاح الخريطة

مركز استعلامات



موقف باصات



بقالة



استراحة مقترح



حدود المركز التاريخي



حدود قرية برقة



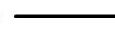
مسار المسعودية



مسار الباصات



طريق محلي



طريق رئيسي



466m

1.5 km

2.7 km

المسعودية

الإطلاق

من بيت إمرين

من بسطة

1:8,000



الأولويات



أولوية التنفيذ : (٨ سنوات)

مدة تنفيذ الأولوية	السنوات								المشاريع	الأولوية	
	8	7	6	5	4	3	2	1			
2 سنة										سوق عامرة	1- المواقع التاريخية
										مسار القببات	
										مسار المسعودية	
										مسار ساحة الفوار	
										مطعم شعبي	
1.5 سنة										تأهيل الحديقة	2- الخدمات الترفيهية والثقافية والإجتماعية
										المركز الثقافي	
										المركز الإجتماعي	
1.5 سنة										الحفاظ على بئر مسعود	3- الخدمات المساندة
										الحفاظ على المعاصر	
										مسار سياحي و مركز استعلامات	
										بيت الضيافة	
3 سنوات										ترميم الماباني المهجورة	4- تمكين السكان



الأولى الأولى

مفتاح الخريطة

حدود البلدة القديمة

خدمات مقترحة

مطلة المنشرة

موقف باصات

مركز استعلامات للخيل

مطعم شعبي

ساحة الفوار

خدمات قائمة

الجامع القديم

قصر آل مسعود

مسارات داخلية تاريخية

مسار سوق عامرة

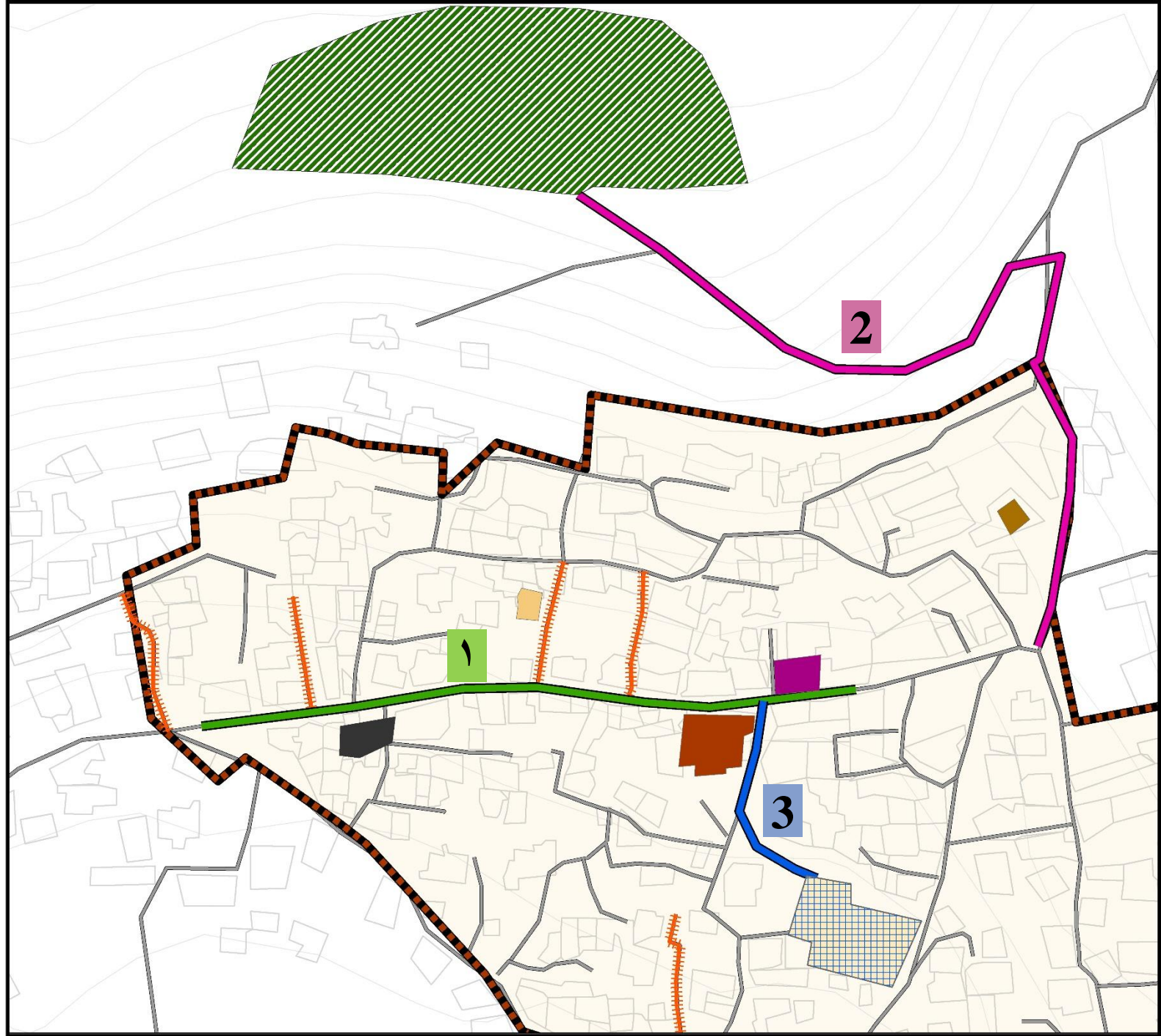
مسار حارة النصارى

مسار القببات

درج

طرق، بركة

1:1,241



النواحي الإدارية و الاقتصادية و الإجتماعية:

إجتماعيا

- التأكد من رغبة أهل القرية بنوع الاستخدامات و المشاريع من خلال ورشات العمل.

إقتصادي

- توفير فرص عمل لشباب القرية.
- تسويق القرية من الناحية السياحية.

إداريا

- تشكيل لجنة مهندسين مختصين.
- تشكيل لجنة إدارية للإشراف.
- إيجاد نقاط اتصال مع الوزارات المعنية.

شكرًا لحسن إستماعكم