



جامعة النجاح الوطنية – نابلس
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط وتكنولوجيا المدن



تخطيط وتصميم أرض معارض / منطقة العوجا

2023 - 5 - 31

اعداد : بشائر واصل عبد اللطيف اقطش
اشراف : د. علي عبد الحميد – د. زهراء زواوي
– مهندس صلاح شخشير – مهندسة شهد عتيلى

المحتويات

- المقدمة
- المنهجية
- مبررات اختيار المشروع
- اهداف المشروع
- اختيار الموقع
- تحليل الموقع
- تصميم المشروع

المقدمة

- يهدف إنشاء أرض المعارض إلى توفير بيئة مثالية ومكان للمؤتمرات الهامة ، وإقامة المعارض الترويجية الهادفة إلى تطوير ودعم الابتكار وتقديم المنتجات المحلية في جميع الأسواق العالمية.
- المعارض الكلمة لها معنى واسع ، لكنها غالبًا ما تستخدم في المعارض الدولية التي توثق تقدم الحضارة يعتبر الفن والصناعة من أهم جوانب الحدث الذي يتطلب معرضًا الغرض من المعرض هو تعزيز الذوق العام وتعزيز التفاهم الدولي
- بناءً على المفهوم السابق للمعرض ، يمكن تلخيص مفهوم أرض المعارض على أنه المنطقة الجغرافية التي تتم فيها مختلف الأنشطة الفنية والعلمية والتجارية. إما أن تكون هذه المناطق مخصصة للمعارض (الدائمة) أو المؤقتة مثل الحدائق والملاعب والساحات العامة.

- أصبح يشكل قطاع المعارض والمؤتمرات حصة كبيرة من موارد واقتصاديات الدولة، لاسيما الدول ذات الثقافة الانتاجية العالية، ومما يجدر قوله إن هذا القطاع لم يعد يمثل أحد أوجه الرفاهية الشكلية بل تحول إلى قطاع تنموي معزز ومواكب للتطلعات والخطط الاستراتيجية على اختلاف أنواعها.
- لذا فإن الحاجة ماسة لبناء قطاع معارض ومؤتمرات يتلاءم مع متطلبات الحاضر ويستشرف المستقبل، سعياً إلى مواكبة النهضة الاقتصادية.
- كما تساهم ارض المعارض والمؤتمرات في إنعاش قطاع السفر والتجارة بشكل عام.
- كما أن إقامة مثل هذه المعارض في البالد تحفز وتعزز روح التنافس بين مختلف الشركات المحلية والاجنبية في إطار سعيها ومحاولتها لتوفير أفضل العروض والخدمات لعملائها.
- و نظرا لحاجة فلسطين لأرض معارض ومؤتمرات تعرض وتنظم وتستضيف فيه المؤتمرات والمعارض داخل وخارج فلسطين، بما يساعد أعمال الترويج والتسويق للمنتجات المحلية والقومية داخليا وخارجيا.
- ظهرت الحاجة الى اقامة مشروع ارض معارض

المنهجية

- مفهوم ارض المعارض
- اختيار موقع مناسبة لإنشاء ارض المعارض في فلسطين
بمعايير تتلاءم مع موضوع المشروع
- تحليل ودراسة الموقع الذي تم اختياره عن طريق برنامج نظم المعلومات الجغرافية (GIS)
- التصميم ومحاكاة وتطوير المخطط لأرض المعارض

مبررات اختيار المشروع

- ندرة هذا النوع من المشاريع في فلسطين.
- خلق بيئة استثمارية لتدفع عجلة التنمية.
- خلق معلم بارز يعبر عن الدولة ويثري الواجهة المعمارية والاقتصادية والثقافية لها.
- ترقية الواجهة الإعلامية للبلاد من خلال تطوير أشكال السياحة والسياحة التجارية وظهور هذه المشاريع

اهداف المشروع

- توفير فرص عمل ورفع المستوى الاقتصادي
- إنشاء نموذج استثماري وسياحي ذي جدوى اقتصادية عالية يشجع المستثمرين على الاستثمار في العديد من المشاريع الاستثمارية المماثلة ويعزز النمو الاقتصادي
- خلق روح الابتكار وزيادة وتيرة الإنتاج ونوعيته.
- توفير بيئة مناسبة لعقد الاجتماعات بالإضافة إلى عرض المنتجات
- تقديم خدمات التسوق والترفيه والإسكان على أعلى مستوى من الرفاهية
- ترقية الوجهة الإعلامية للبلاد من خلال تطوير أشكال السياحة والسياحة التجارية وظهور هذه المشاريع
- خلق جو من التبادل الثقافي المحلي والدولي.
- توفير فرصة للتعرف على الثقافة المحلية للبلد لجذب السياح.

اختيار الموقع

5

معايير اختيار الموقع المشروع

النسبة المئوية	الوصف التفصيلي	المعيار
35%	5% الميلانان (منخفضة)	الميلانان
10%	البعد عن المحميات الطبيعية والغابات	التنوع الحيوي
25%	القرب من الطرق الرئيسية 500 متر	إمكانية الوصول
30%	البعد عن المناطق المبنية 3 كم	البعد عن المناطق السكنية



تخطيط وتصميم ارض معارض

خارطة الطبوغرافيا

مفتاح الخارطة

حدود محافظات الضفة الغربية



ارتفاعات الأراضي (م) 1

High : 999.566

Low : -404.974



0 7,000 14,000 28,000 42,000 56,000 Meters

التمثيل المكاني للمعيار



تخطيط وتصميم ارض معارض

خارطة التنوع الحيوي

مفتاح الخارطة

حدود محافظات الضفة الغربية



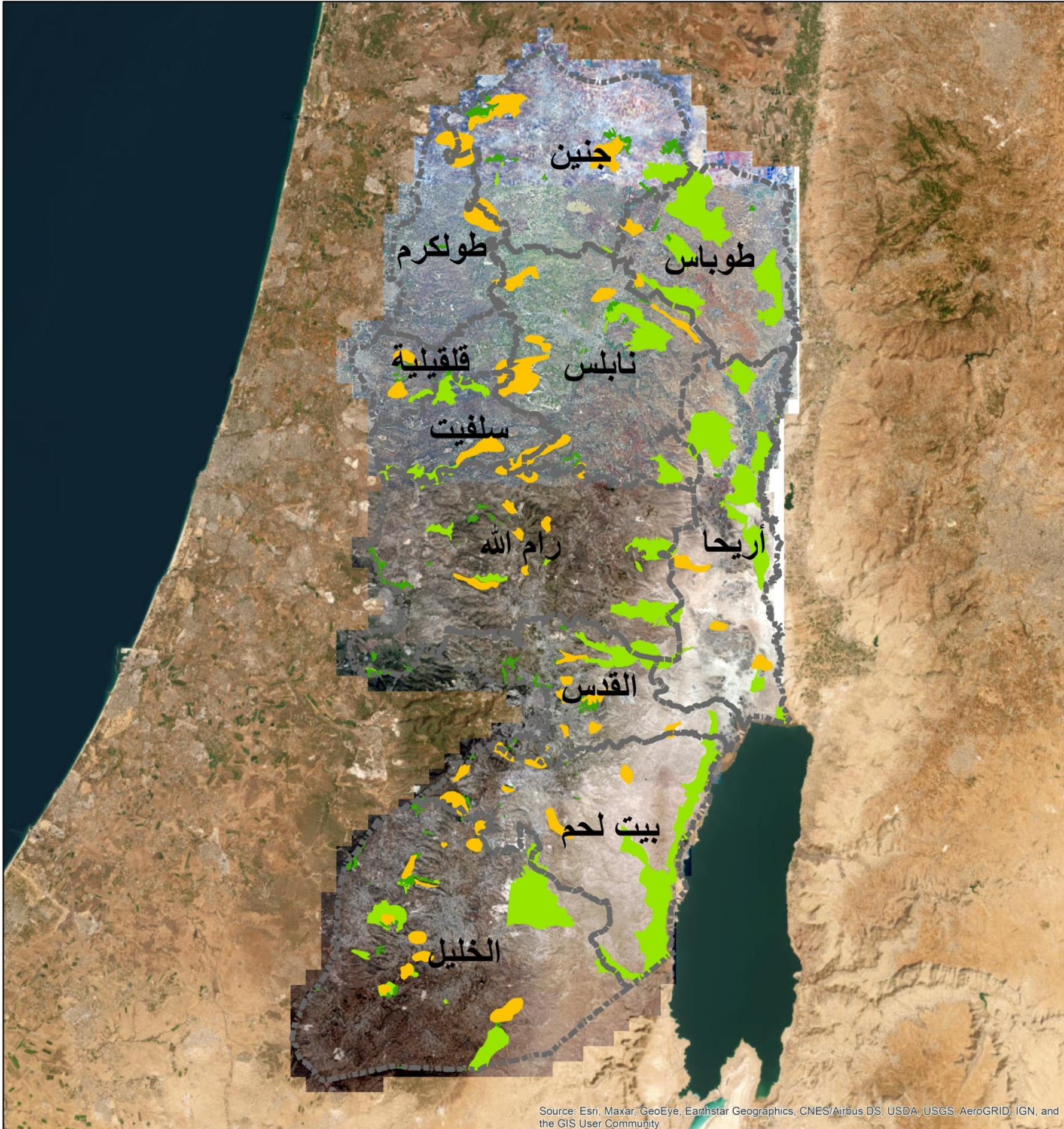
مناطق ذات تنوع حيوي



الغابات



المحميات الطبيعية



Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

0 7,000 14,000 28,000 42,000 56,000 Meters

التمثيل المكاني للمعيار



تخطيط وتصميم ارض معارض

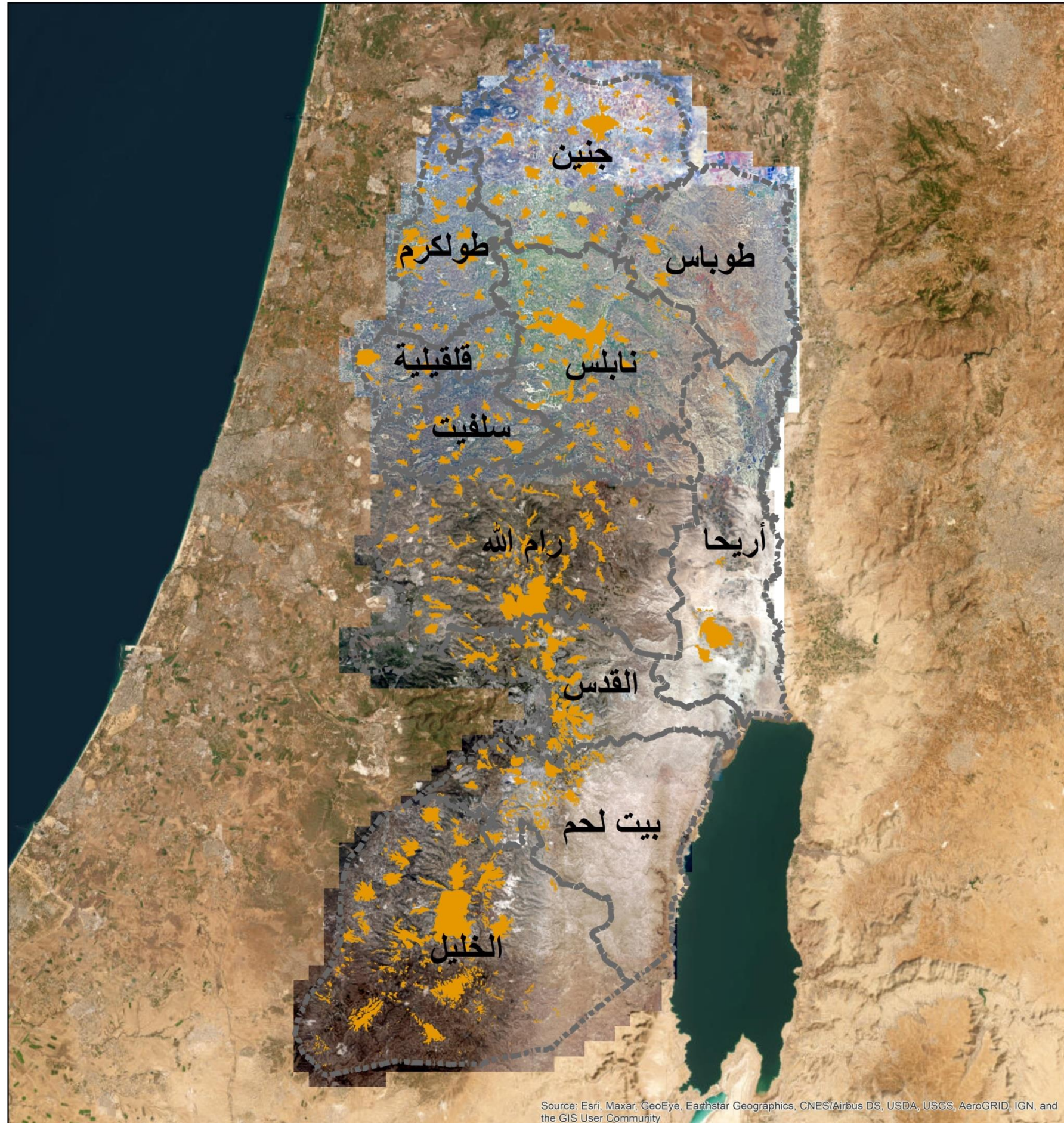
خارطة المنطقة المبنية

مفتاح الخارطة

حدود محافظات الضفة الغربية



المنطقة المبنية



Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

0 7,000 14,000 28,000 42,000 56,000 Meters



تخطيط وتصميم ارض معارض

خارطة الطرق

مفتاح الخارطة

حدود محافظات الضفة الغربية



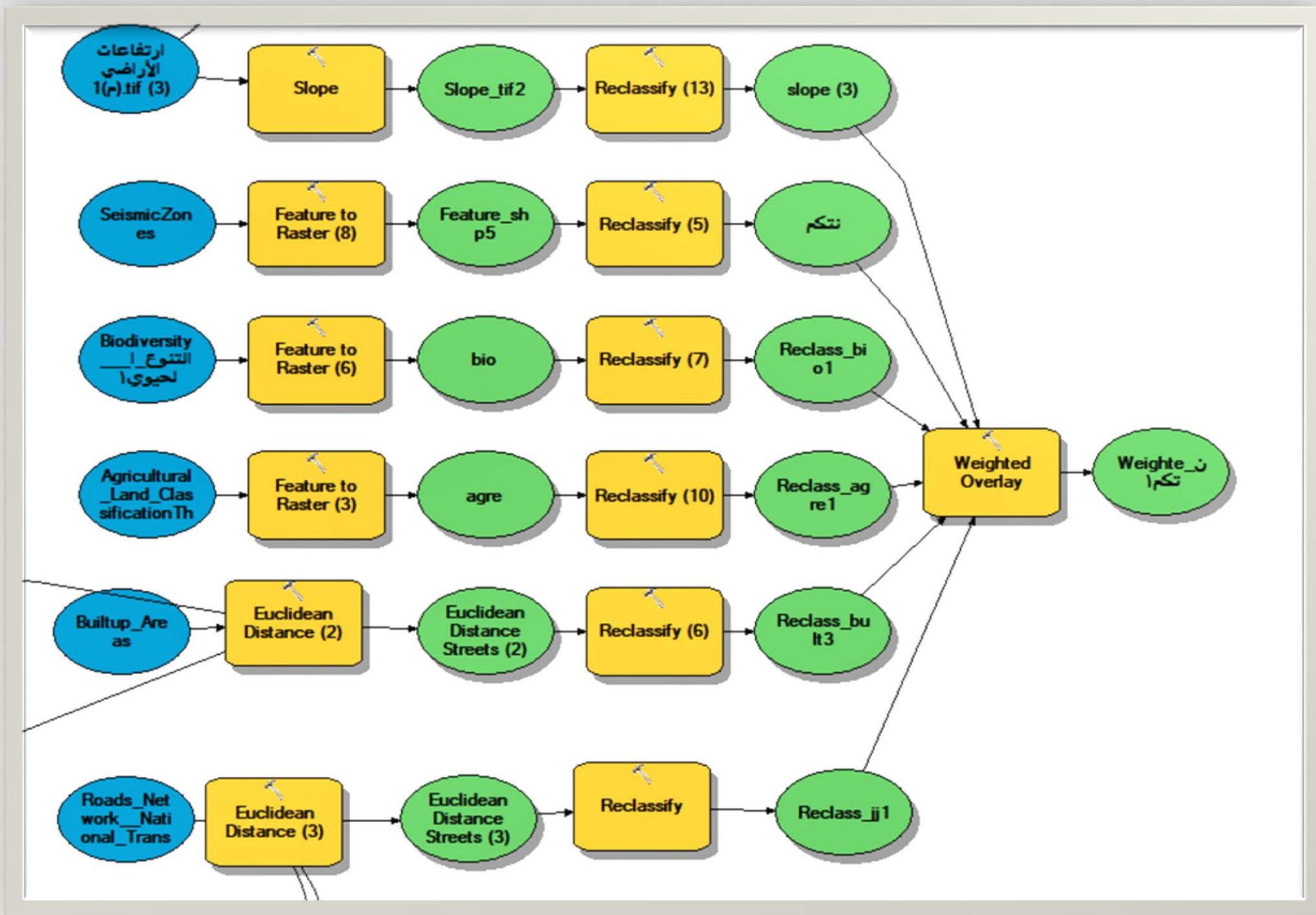
الطرق

- رئيسي
- اقليمي
- محلي
- استيطاني



0 7,000 14,000 28,000 42,000 56,000 Meters

WEIGHTED OVERLAY MODEL



التمثيل المكاني للناتج النهائي



تخطيط وتصميم ارض معارض

Weighted Overlay

مفتاح الخارطة

حدود محافظات الضفة الغربية



2



3



4



5



6



7



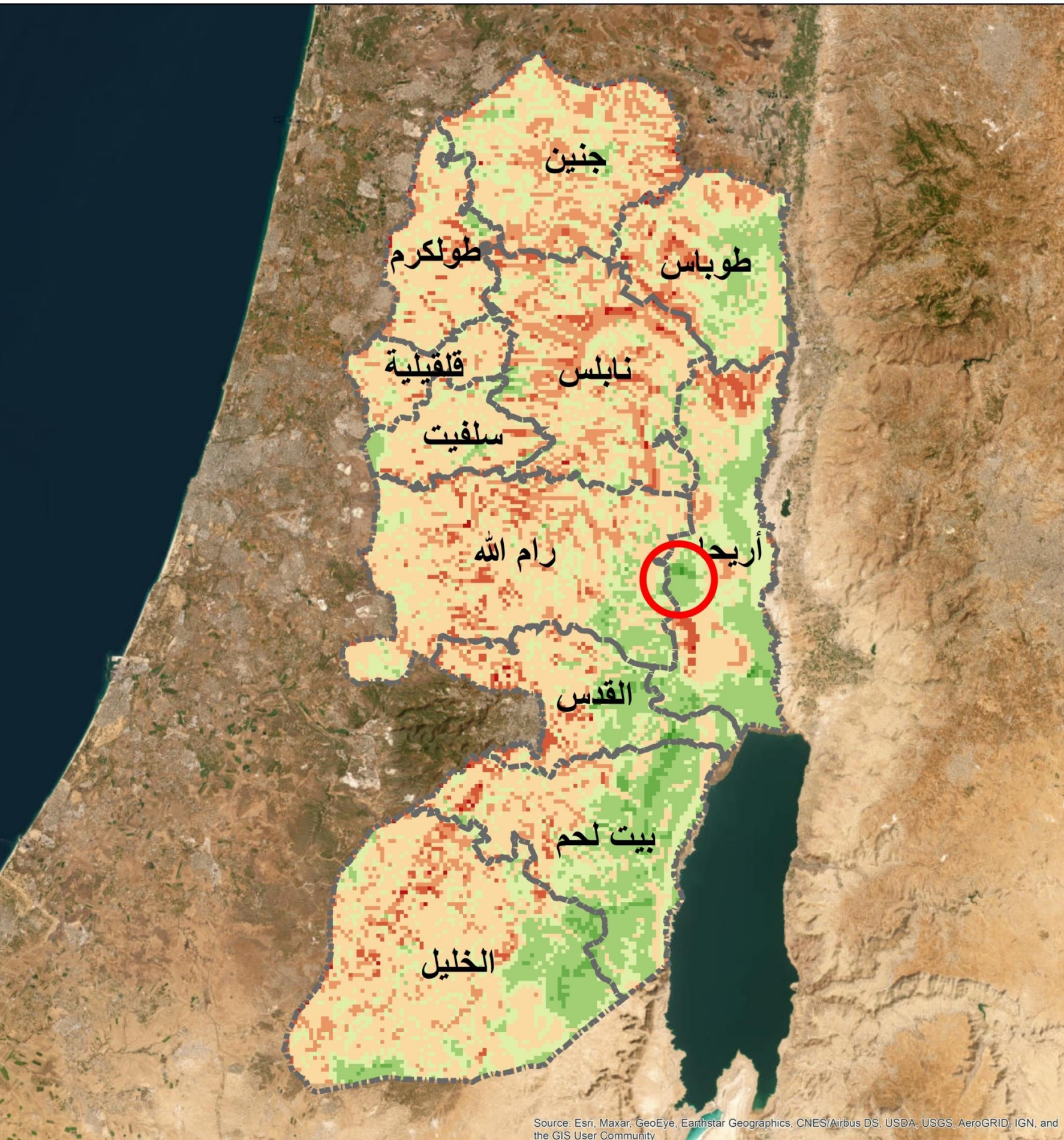
8



9



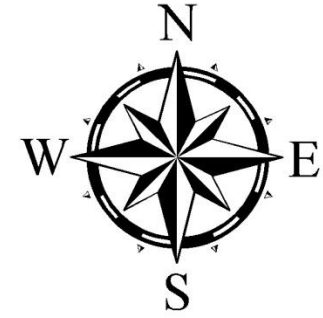
الموقع النهائي للمشروع



Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

0 7,000 14,000 28,000 42,000 56,000 Meters

الموقع النهائي المستوى الاقليمي



تخطيط وتصميم ارض معارض

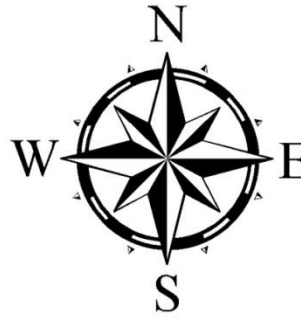
خارطة الموقع

مفتاح الخارطة

- حدود محافظات الضفة الغربية
- حدود محافظة اريحا
- حدود الاراضي والهيئات المحلية
- حدود منطقة المعارض
- نهر الاردن



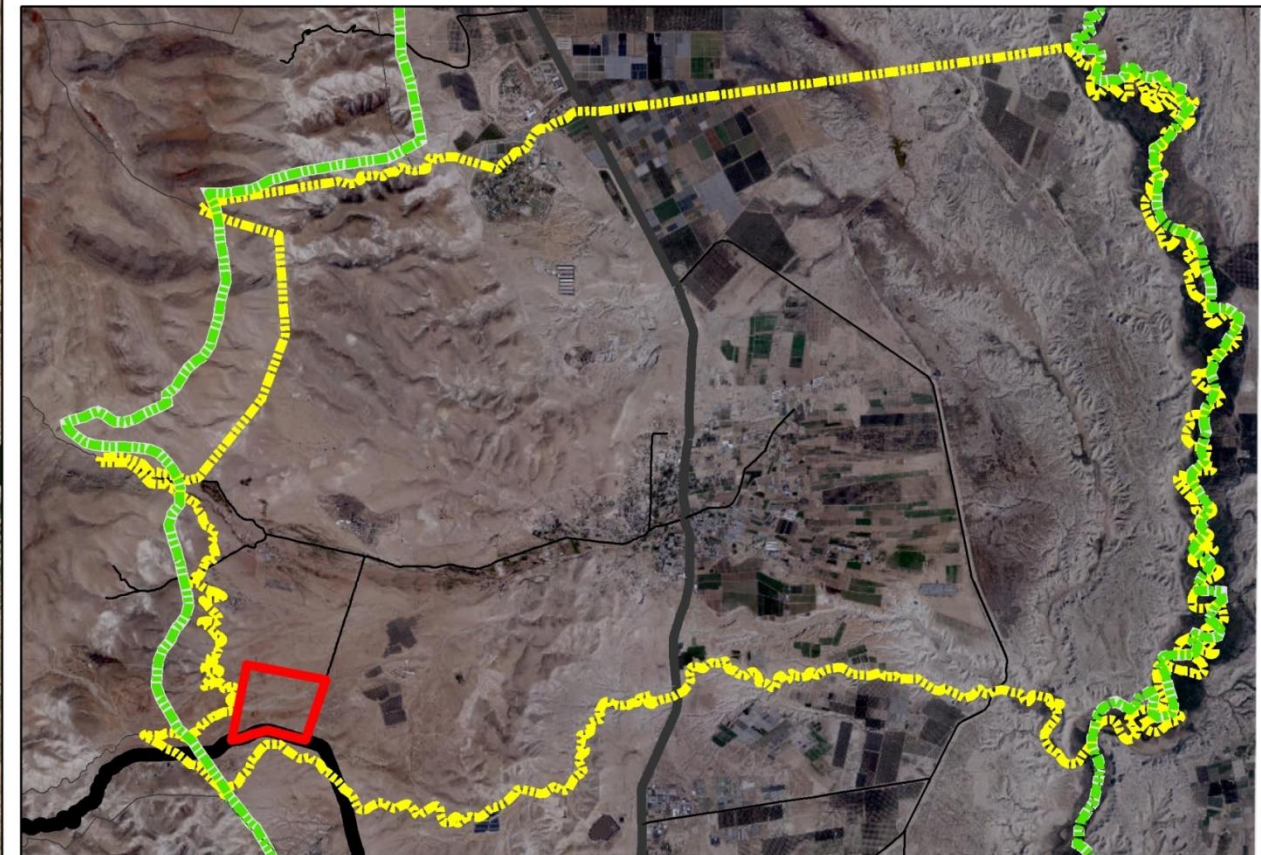
تخطيط وتصميم ارض معارض



خارطة الموقع

مفتاح الخريطة

حدود محافظات الضفة الغربية	حدود المنطقة المعارض	محلي
حدود الاراضي والهيئات المحلية	اريجا	
حدود محافظة اريحا	اقليمي	
حدود بلدة العوجا	رئيسي	



الموقع النهائي



تخطيط وتصميم ارض معارض

خارطة موقع المشروع

مفتاح الخريطة

حدود بلدة العوجا

حدود المنطقة المعارض

اقليمي

رئيسي

محلي

الخطوط الكنتورية



0 1,450 2,900 5,800 8,700 11,600 Meters

مبررات اختيار موقع المشروع

- تم اختيار المنطقة اعتمادا على التحليل السابق بشكل رئيسي حيث ظهرت المنطقة ضمن اطر المواقع ذات افضلية مرتفعة . بالإضافة الى ان المنطقة المختارة ذات ميلان منخفضة ومخدومة بالطرق , وقريبة من المعبر الرئيسي الضفة الغربية (معبر اريحا - الاردن) , كما يعد منطقة متوسطة للضفة الغربية .

تحليل الموقع

6

تحليل الموقع

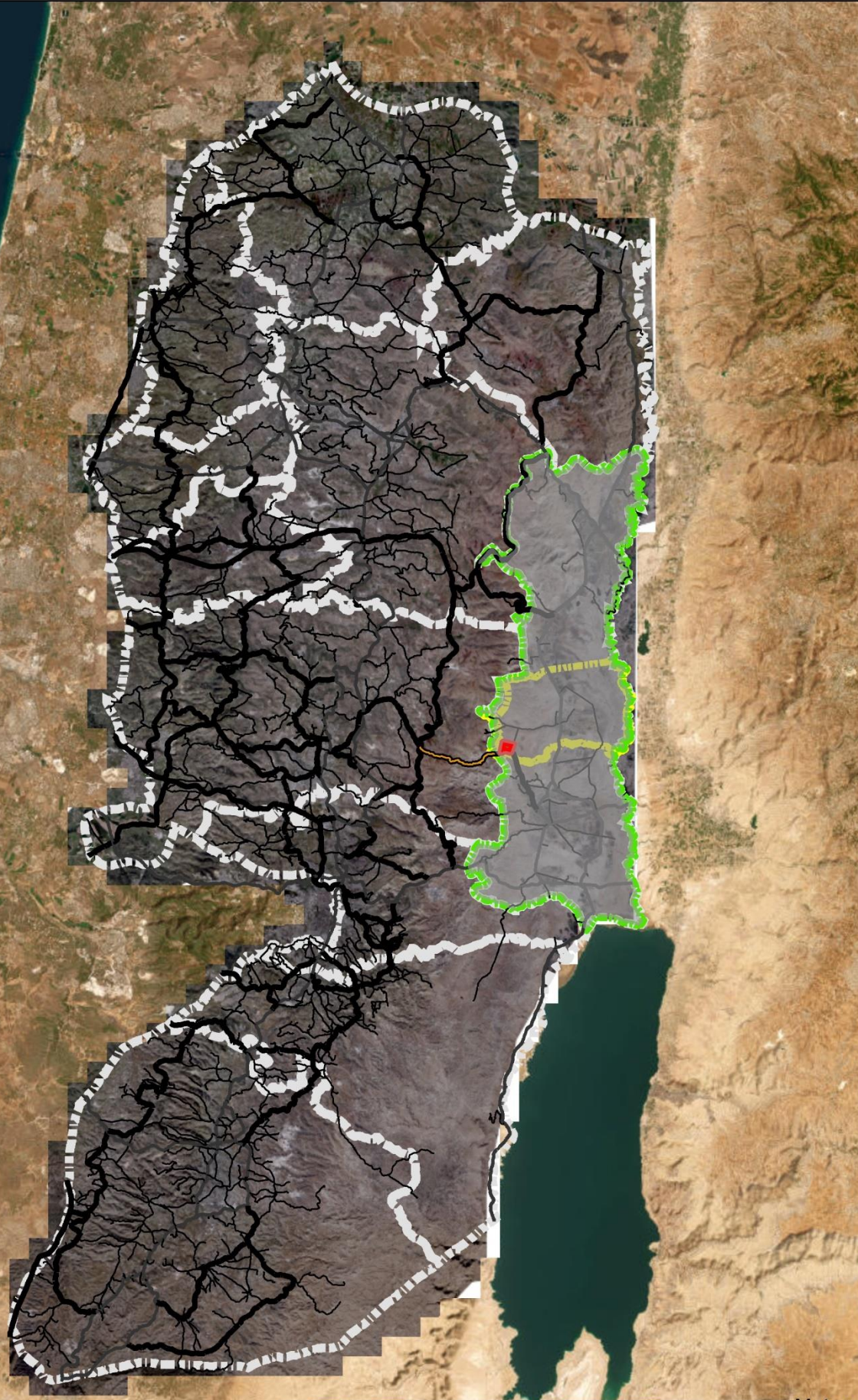
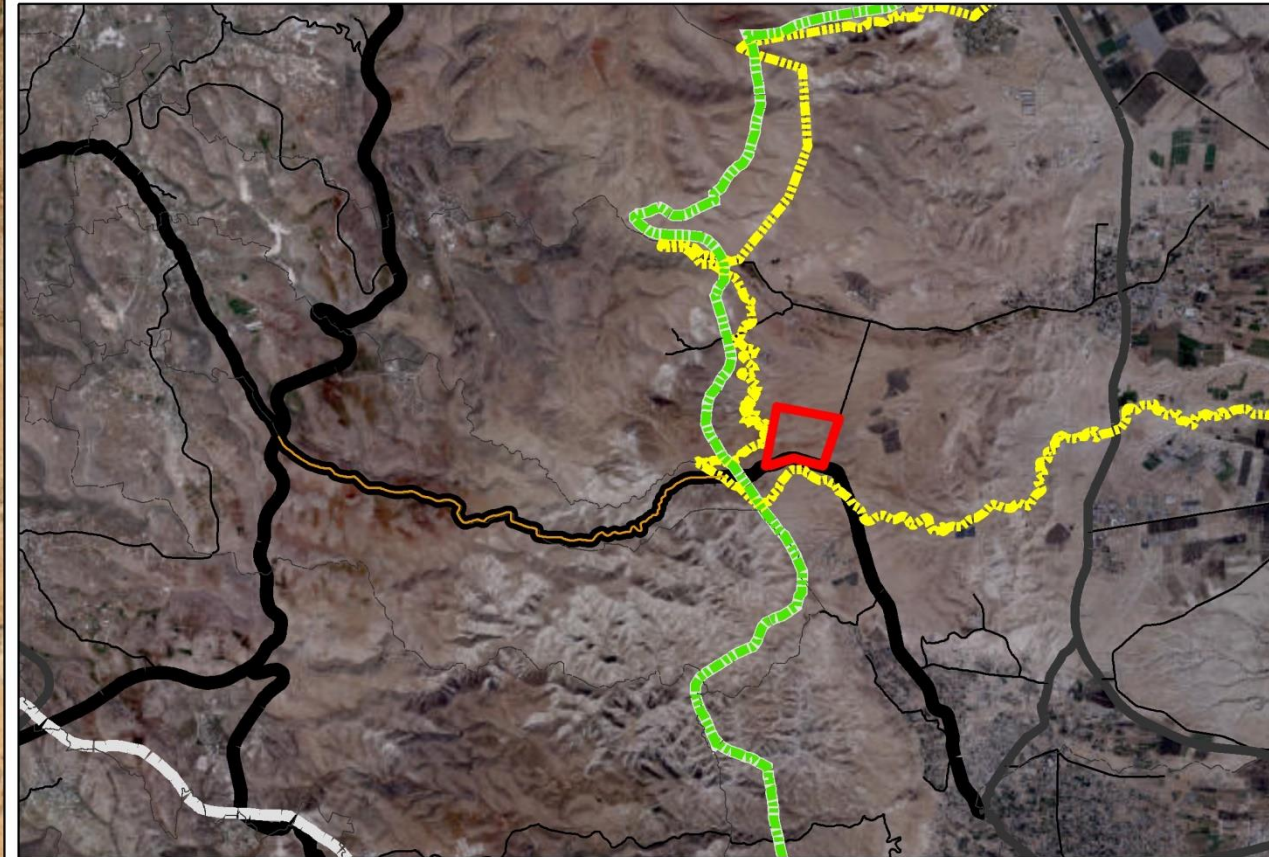
تخطيط وتصميم ارض معارض



خارطة الوصول

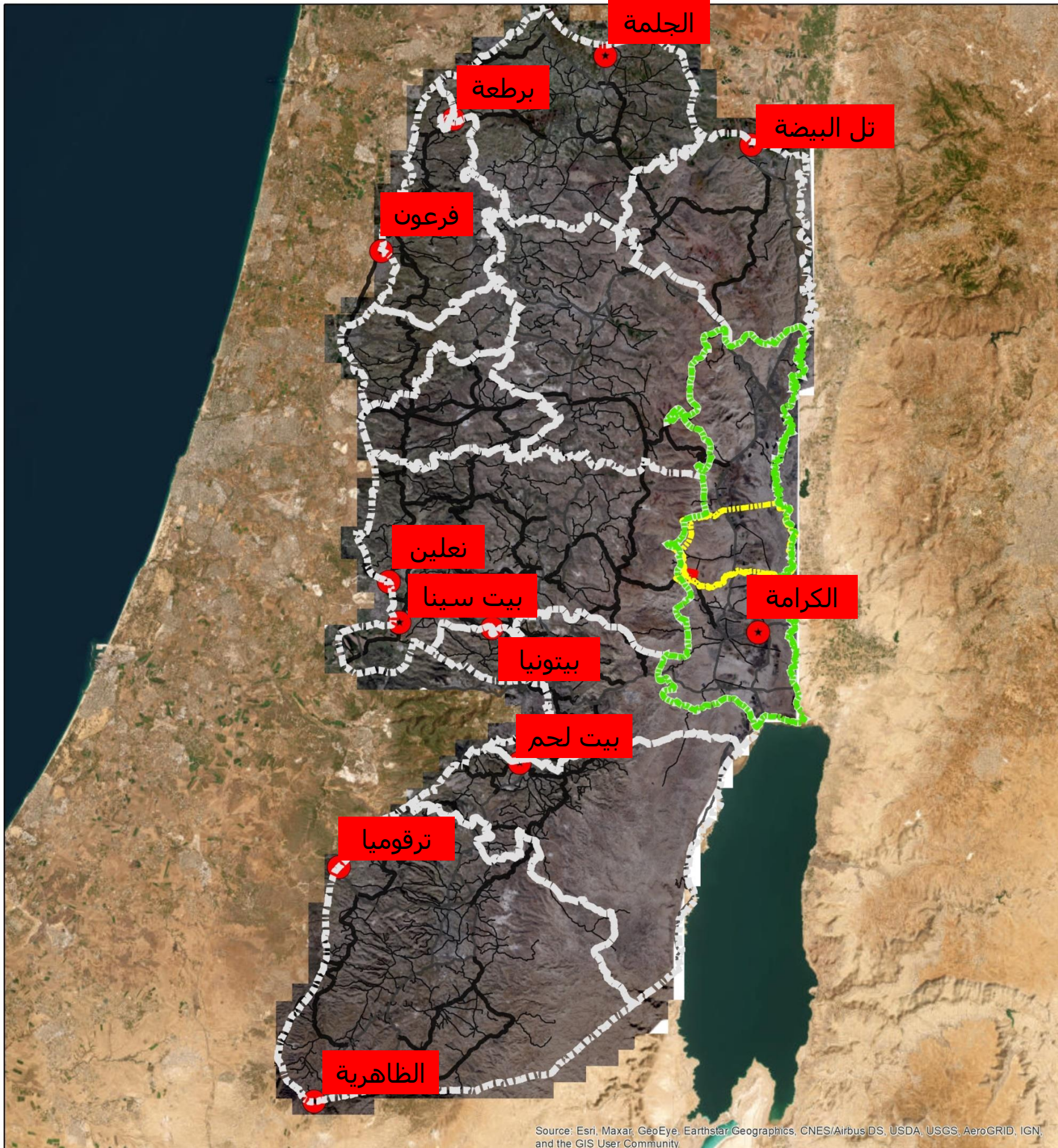
مفتاح الخريطة

- حدود محافظات الضفة الغربية
- حدود محافظة اريحا
- حدود بلدة العوجا
- حدود المنطقة المعارض
- الطريق الرئيسي الواصل
- اقليمي
- رئيسي
- محلي



Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

تحليل الموقع



تخطيط وتصميم ارض معارض

خارطة المعابر والمعابر

مفتاح الخريطة

حدود محافظات الضفة الغربية

حدود محافظة اريحا

حدود بلدة العوجا

حدود المنطقة المعارض

المعابر والمداخل للاراضي الفلسطينية

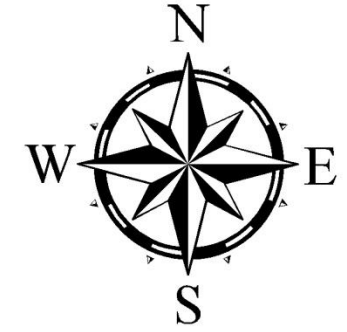
اقليمي

رئيسي

محلي

0 6,250 12,500 25,000 37,500 50,000 Meters

تحليل الموقع



تخطيط وتصميم ارض معارض

خارطة الطبوغرافيا

مفتاح الخريطة

حدود محافظات الضفة الغربية

حدود محافظة اريحا

حدود بلدة العوجا

حدود المنطقة المعارض

اقليمي

رئيسي

محلي

الطبوغرافيا

<VALUE>

٢٣٤,٢٧٤٧٣٢٨ - ٣٨٥,١٥١٧٣٣٤

٨٣,٣٩٧٧٣٢٢ - ٢٣٤,٢٧٤٧٣٢٧

٦٧,٤٧٩٢٦٨٣٩ - ٨٣,٣٩٧٧٣٢١٩

٢١٨,٣٥٦٢٦٩ - ٦٧,٤٧٩٢٦٨٤

٣٦٩,٢٣٣٢٦٩٦ - ٢١٨,٣٥٦٢٦٩١

٥٢٠,١١٠٢٧٠٢ - ٣٦٩,٢٣٣٢٦٩٧

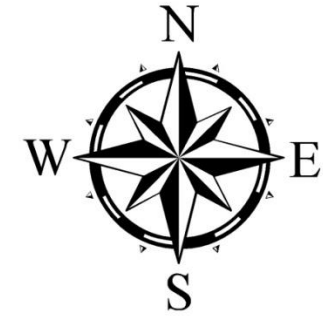
٦٧٠,٩٨٧٢٧٠٨ - ٥٢٠,١١٠٢٧٠٣

٨٢١,٨٦٤٢٧١٤ - ٦٧٠,٩٨٧٢٧٠٩

٩٧٢,٧٤١٢٧٢ - ٨٢١,٨٦٤٢٧١٥

0 6,500 13,000 26,000 39,000 52,000 Meters

تحليل الموقع



تخطيط وتصميم ارض معارض

خارطة التصنيف الزلزالي

مفتاح الخارطة

حدود محافظات الضفة الغربية

Zone 2A

Zone 3

Zone2B



0 7,000 14,000 28,000 42,000 56,000 Meters

تحليل الموقع



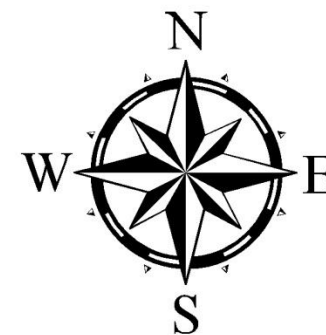
تخطيط وتصميم ارض معارض

خارطة القيمة الزراعية

مفتاح الخارطة

- حدود محافظات الضفة الغربية
- أراضي عالية القيمة الزراعية
- أراضي متوسطة القيمة الزراعية
- أراضي منخفضة القيمة الزراعيه
- غابات

0 7,000 14,000 28,000 42,000 56,000 Meters



تخطيط وتصميم ارض معارض

خارطة انواع التربة

مفتاح الخريطة

حدود محافظات الضفة الغربية

حدود محافظة اريحا

حدود بلدة العوجا

حدود المنطقة المعارض

اقليمي

رئيسي

محلي

Bare Rocks And Desert Lithosols

Brown Lithosols And Loessial Arid Brown Soils

Brown Lithosols And Loessial Serozems

Brown Rendzinas And Pale Rendzinas

Grumusols

Loessial Serozems

Regosols

Terra Rossas, Brown Rendzinas And Pale Rendzinas

0 6,500 13,000 26,000 39,000 52,000 Meters



تخطيط وتصميم ارض معارض

خارطة الغطاء الارضي

مفتاح الخريطة

حدود محافظات الضفة الغربية

حدود محافظة اريحا

حدود بلدة العوجا

حدود المنطقة المعارض

اجسام مائية	مناطق عسكرية
اراضي زراعية غير مروية بأساليب معقدة	مناطق عشب طبيعي
اراضي زراعية مع غطاء نباتي	مناطق مفتوحة بنباتات قليلة او معدومة
اراضي صالحة للزراعة غير مروية	منطقة اشجار مثمرة
بساتين زيتون	منطقة انتشار عمراني متقطع
بساتين موز	منطقة انتشار عمراني مستمر
بساتين نخيل	منطقة بحر او محيط
غابة	منطقة شواطئ و كثبان رملية
غير ذلك	منطقة صخور عارية
كروم العنب	منطقة كروم مروية بالتنقيط
مخيمات اللاجئين	منطقة مروية بأساليب معقدة
مزارع الحمضيات	منطقة مستنقعات مالحة
مكب نفايات	منطقة مستوطنات
مناطق استخراج معادن	منطقة ملاحات
مناطق حضرية خضراء	مواقع بناء
مناطق خشب متنقلة	نباتات ملحية
مناطق رياضية ترفيهية	وحدات صناعية او تجارية
مناطق صالحة للزراعة مروية بالتنقيط	

Meters
0 6,500 13,000 26,000 39,000 52,000

تصميم المشروع

6

عناصر المشروع

العنصر	المكونات	المساحة بالدونم	النسبة المئوية للمساحة
المعارض	قاعات وساحات للعرض	280,250	35%
المطاعم والخدمات	مطاعم , مقاهي , اكشاك	11,600	1,5%
فنادق	فندق , ومنتجع	21,000	2,6%
مواقف سيارات	مواقف	106,600	13,3%
منطقة تخزين	مخازن	19,100	2,4%
شبكة الطرق	ارصفة , وشوارع	187,190	23,4%
المنطقة الادارية	مباني ادارية	12,300	1,5%
منطقة مركز الامن والخدمات	مركز امن . عيادة , مسجد	2,000	0,25%
حدائق ومناطق خضراء	حديقة , ملعب , ملاعب اطفال, مساحات فارغة	240,900	30%
مركز مؤتمرات وقاعات اجتماعات	قاعات للمؤتمرات , غرف اجتماعات . مدرج , وقاعات جانبية	34,000	4,25%

مخطط التقسيم المبدئي



المساحة الكلية 800 دونم



فنادق مناطق ترفيهية

مناطق خضراء

منطقة معارض

مناطق اجتماعات معارض دائمة

مواقف سيارات

منطقة ادارة وامن

شوارع مشاة

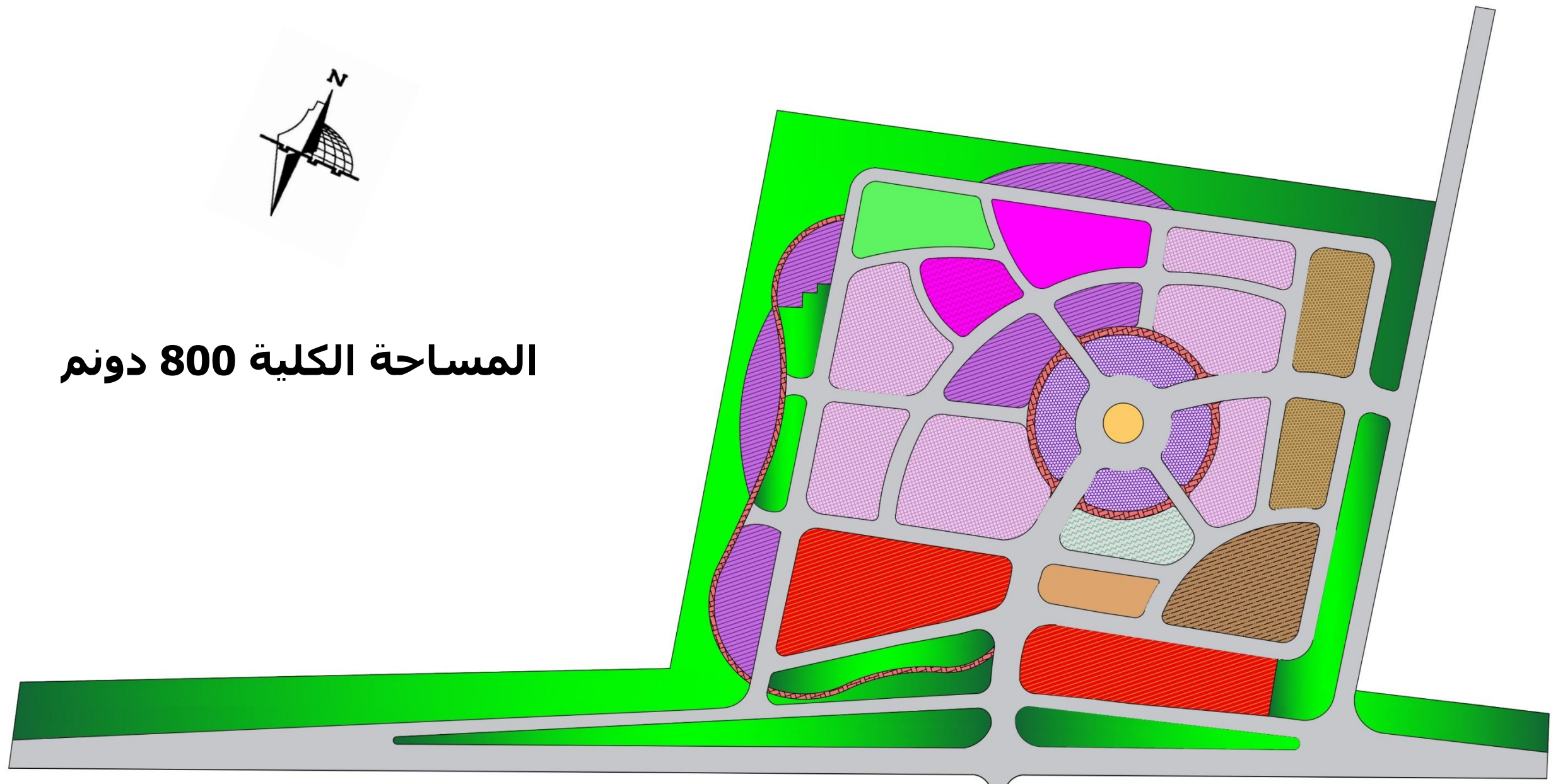
منطقة مخازن

شوارع

مخطط استعمالات الاراضي



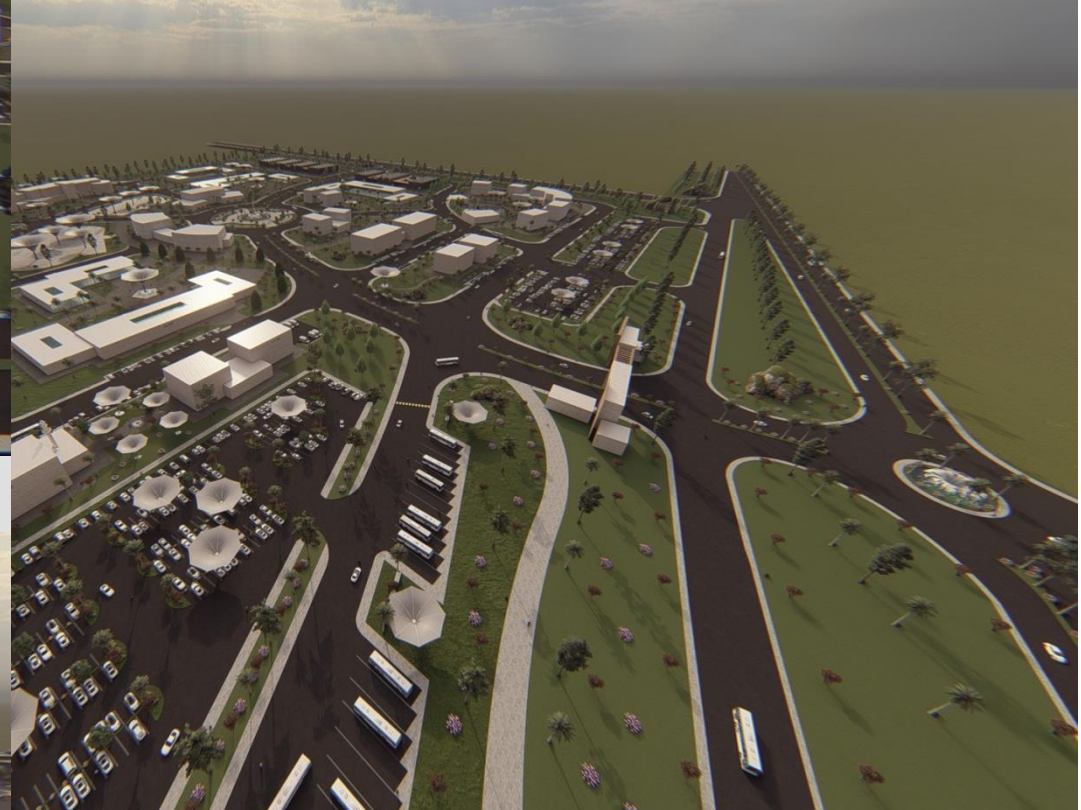
المساحة الكلية 800 دونم



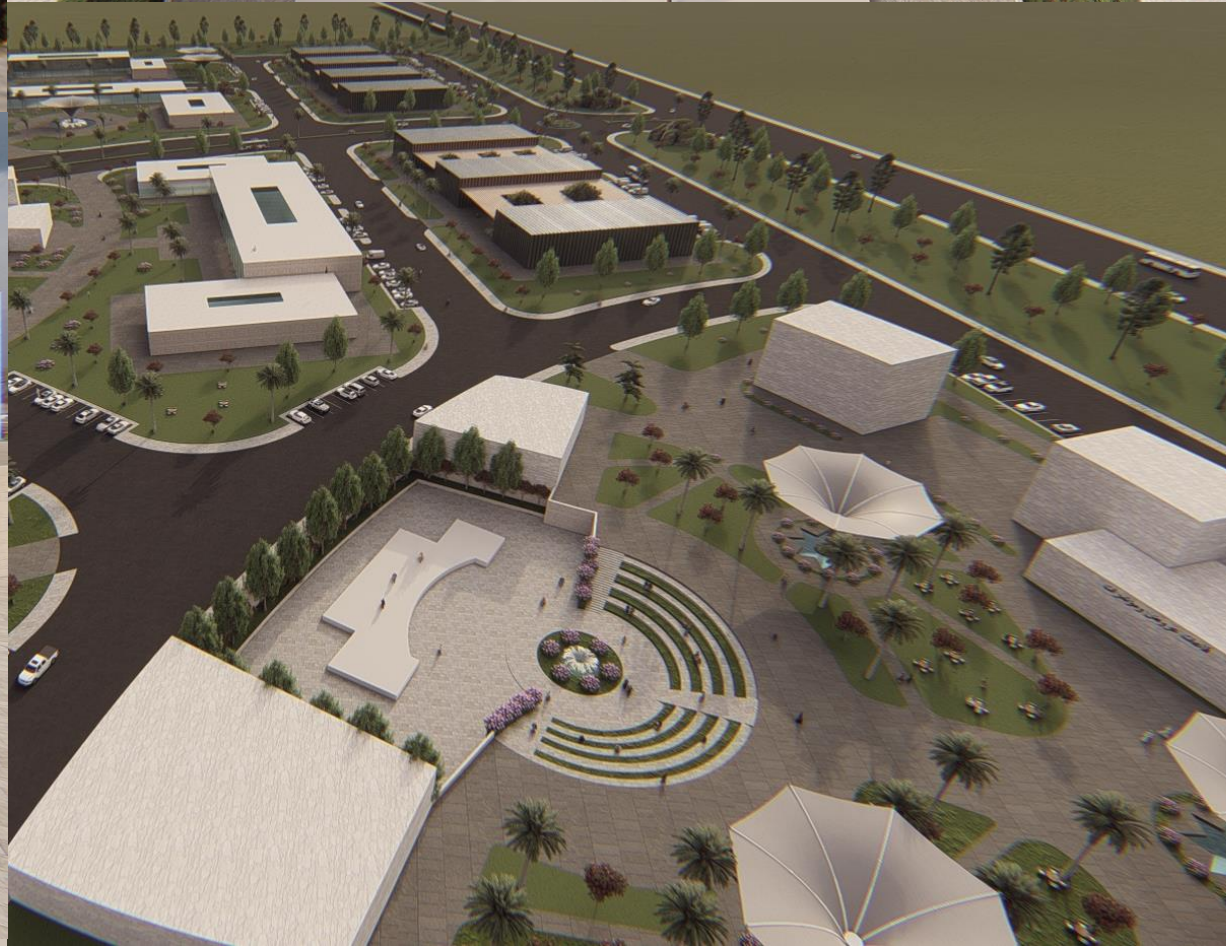
مناطق خضراء	منطقة المطاعم	معارض داخلية	مركز امن
مواقف سيارات	فندق	منطقة ادارية	صرح
شوارع مشاة	المعارض تراثية	مركز المؤتمرات	حديقة
شوارع رئيسية	المعارض خارجية	مخازن	



المدخل الرئيسي



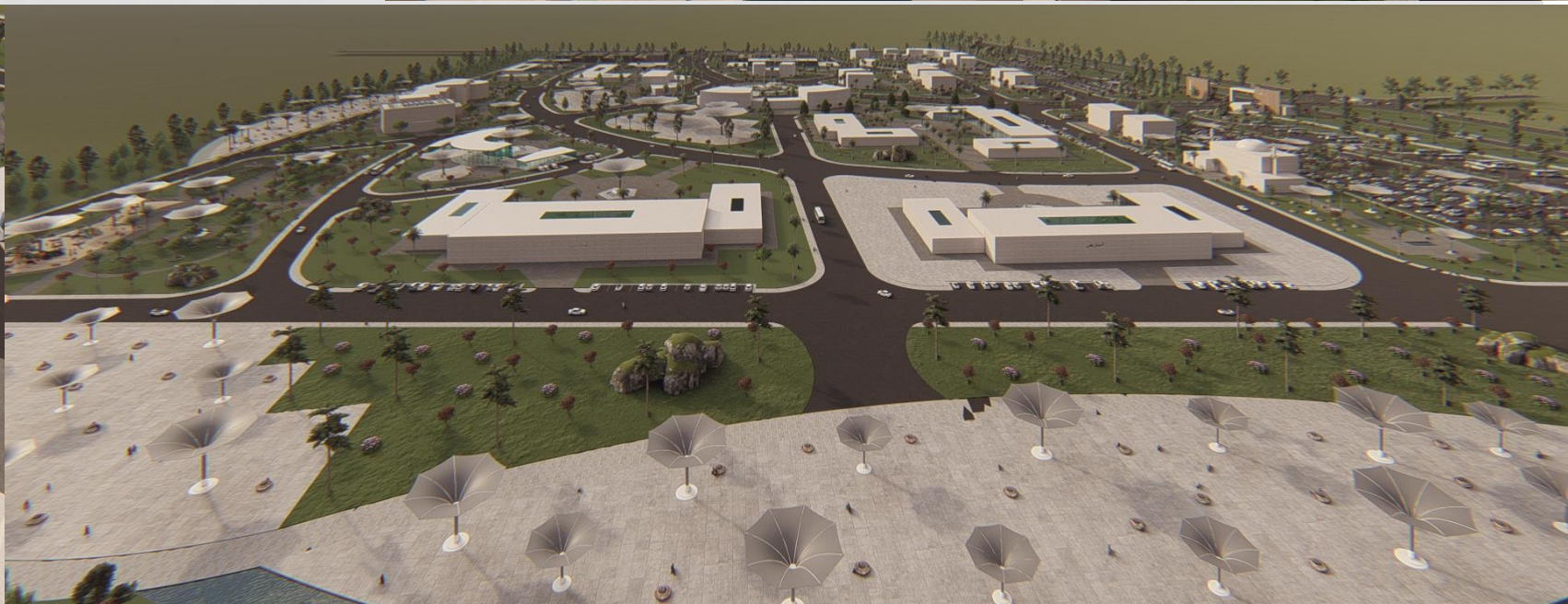
مركز المؤتمرات



مركز ارض المعارض



معارض



المطعم و المقهى



مواقف سيارات





تفاصيل

