



جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني  
٢٠١٦-٢٠١٧



## تخطيط منطقة متروبوليتانية

في الضفة الغربية - فلسطين

محافظة نابلس

# “ حاضرة نابلس ”

اعداد الطالبة : ساره حوتري حوتري  
اشراف : د. علي عبد الحميد • د. زهراء زواوي

مقدمة عامة حول الحاضرة

مبررات اختيار منطقة الدراسة

اختيار حدود منطقة الحاضرة

تحليل SOWT حول الحاضرة

الرؤية و الأهداف

المخطط الهيكلي للحاضرة

# مقدمة عامة حول الحاضرة

مبررات اختيار منطقة الدراسة

اختيار حدود منطقة الحاضرة

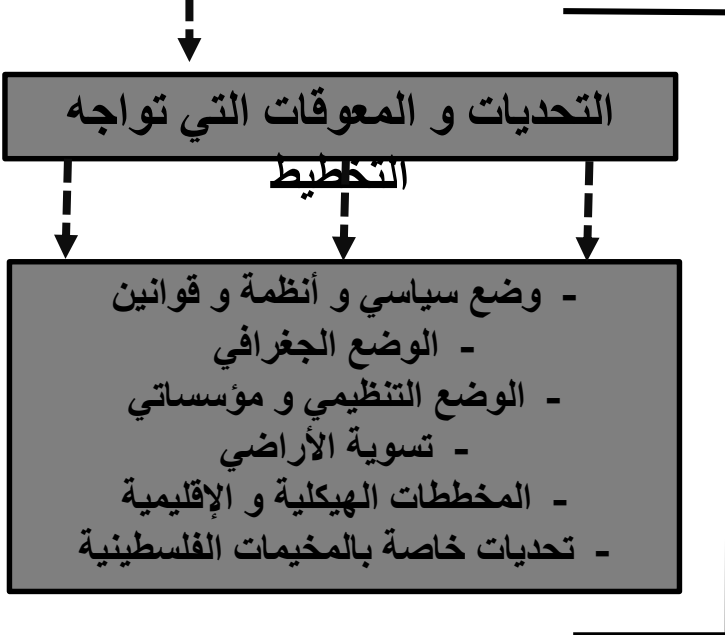
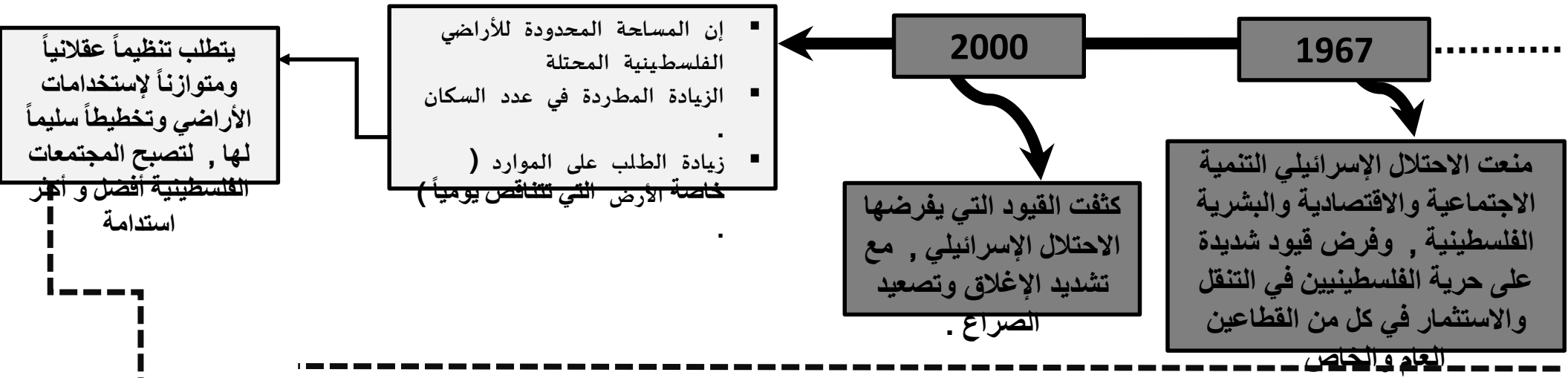
تحليل SOWT حول الحاضرة

الرؤية و الأهداف

المخطط الهيكلي للحاضرة

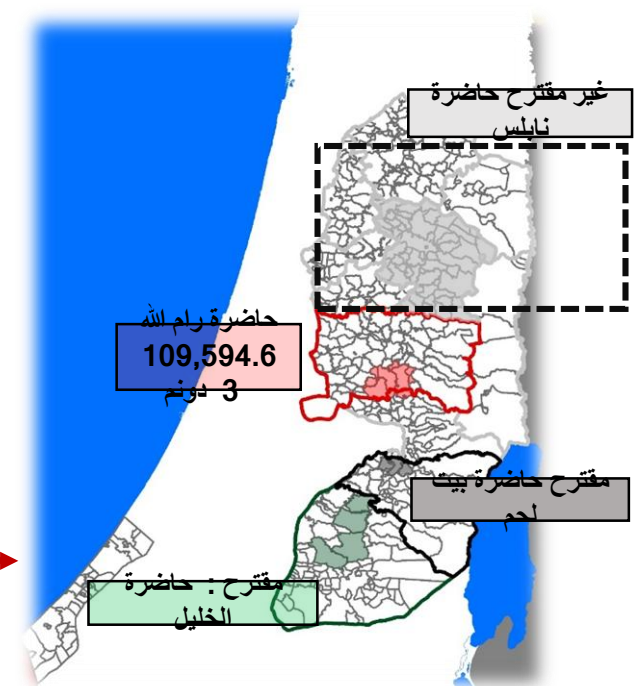
# مقدمة عامة حول الحاضرة

التخطيط للتنمية في سياق الاحتلال يعرض السلطة الوطنية الفلسطينية إلى تحديات كبيرة من حيث القيادة والقدرة على المراقبة.



من المقترحات لتغلب على التحديات و المعوقات :

- توفير احتياجات التخطيط العمراني على صعيد إعداد المخططات، تحسين الأداء، والتنفيذ على المستوى الوطني والإقليمي و المحلي وهذا الإحتياجات تشمل :
- \*\* التخطيط للمواقع أو القطاعات أو مواضيع محددة مثل المدن الكبرى في التجمعات ذات التواصل العمراني أي التخطيط المترابليتين .



حاضرة رام الله  
بيتونيا  
109,594.63  
دونم

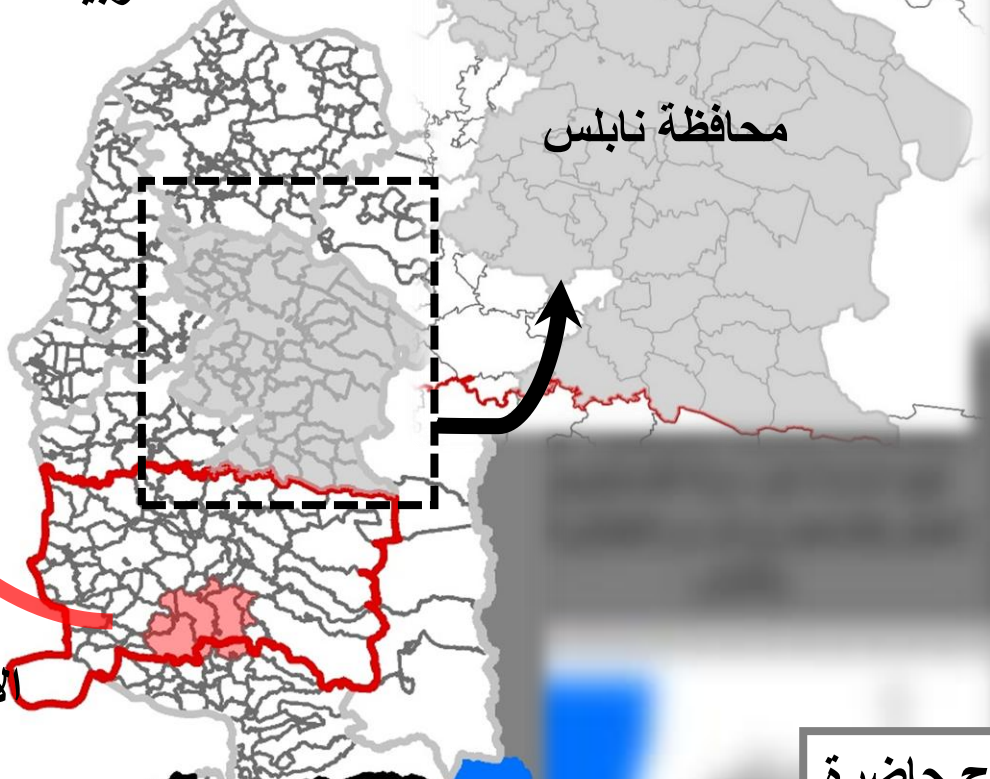


البحر الأبيض المتوسط

الضفة الغربية

غير مقترح حاضرة  
نابلس

محافظة نابلس



مقترح حاضرة



مقترح حاضرة



# مقدمة عامة حول

## الحاضرة

التخطيط المتروبوليتان : التخطيط العمراني و الحضري المتكامل و الذي يسعى للاستفادة من جميع المواطن و العناصر التي يمكن أن يستفاد منها و تفيد المدينة المركزية و ما يحيط بها من بلدات و قرى بحيث تصبح وحدة عمرانية و تخطيطية متكاملة

يعتبر هذا النوع من التخطيط الأنسب للواقع الفلسطيني , حيث هناك ارتباط كبير بين القرى و المدن المركزية و هذا الارتباط لم يبنى على أسس علمية أو تخطيطية صحيحة وإنما بحكم صغر المسافات و قلة المساحات

المنطقة الميتروبوليتانية : هيكلية حضرية ذات حدود خارجية تتضمن مدينة مركزية و عدداً من التجمعات السكانية أو المراكز الثانوية ( وهي المدن و البلدات و القرى الأصغر المشمولة بالحدود الخارجية ) .

### مستويات التخطيط في فلسطين

التخطيط الوطني

التخطيط الإقليمي

التخطيط المتروبوليتاني

التخطيط المحلي

مقدمة عامة حول الحاضرة

مبررات اختيار منطقة الدراسة

إختيار حدود منطقة الحاضرة

تحليل SOWT حول الحاضرة

الرؤية و الأهداف

المخطط الهيكلي للحاضرة

# مبررات التخطيط للحاضرة بشكل عام و بشكل خاص

## منطقة نابلس

بشكل عام

الحاجة المتزايدة للتوسع العمراني في ظل التزايد السكاني الملحوظ

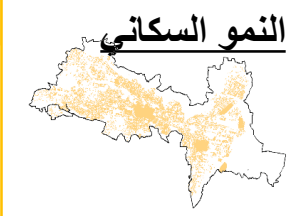
غياب التخطيط على المستوى الإقليمي

تركز معظم الخدمات الأساسية داخل المدن وما يتبعه تأثير على شبكة الطرق و المواصلات

زيادة الفجوة بين التجمعات الحضرية و الريفية

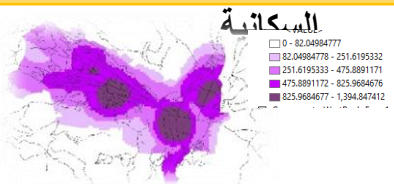
إيجاد مراكز خدمات ثانوية داخل الأقاليم الجزئية

بشكل خاص



زيادة عدد السكان  
2016 **190,477**

تركز الكثافة



ارتفاع سعر الأرض



صعوبة مصادرة الأراضي الخاصة



الملكية الخاصة



الطوبوغرافيا / التضاريس



مشاكل الأرض

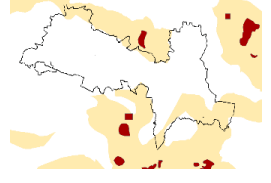


قيود الاحتلال الإسرائيلي

أراضي تصنيفها السياسي ج  
أراضي ذات صلاحيات السلطة الفلسطينية  
نسبة أراضي ج = ٤٣.١٦ %



الوضع السياسي



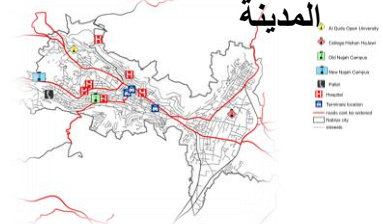
توسع المدينة والقرى



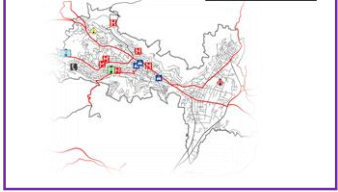
محيط المدينة



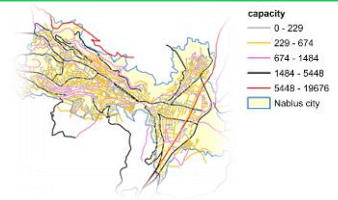
تركز الخدمات في جزء من المدينة



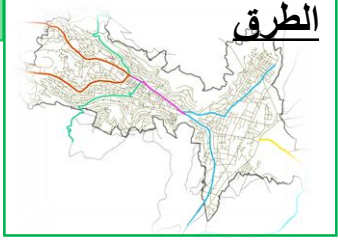
الخدمات



الكثافة العالية



الطرق



# مبررات التخطيط للحاضرة بشكل عام و بشكل خاص

## منطقة نابلس

بشكل عام

الحاجة المتزايدة للتوسع العمراني في ظل التزايد السكاني الملحوظ

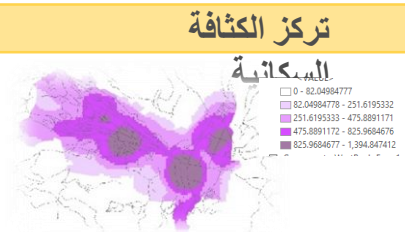
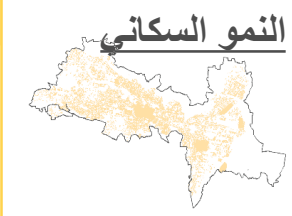
غياب التخطيط على المستوى الإقليمي

تركز معظم الخدمات الأساسية داخل المدن وما يتبعه تأثير على شبكة الطرق و المواصلات

زيادة الفجوة بين التجمعات الحضرية و الريفية

إيجاد مراكز خدمات ثانوية داخل الأقاليم الجزئية

بشكل خاص



### مشاكل الأرض



### الملكية الخاصة



### صعوبة مصادرة الأراضي الخاصة



### ارتفاع سعر الأرض



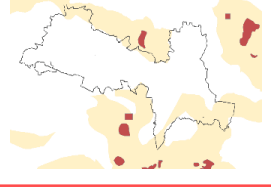
### محيط المدينة



### توسع المدينة والقرى



### الوضع السياسي

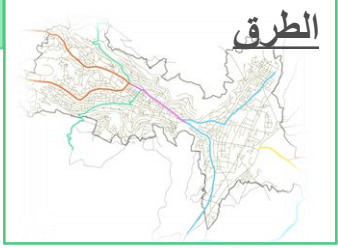


### قيود الاحتلال الإسرائيلي

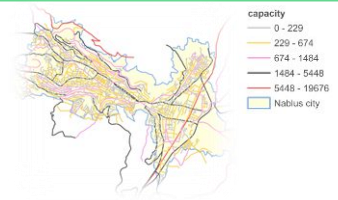
أراضي تصنيفها السياسي ج  
أراضي ذات صلاحيات السلطة الفلسطينية  
نسبة أراضي ج = ٤٣.١٦ %



### الطرق



### الكثافة العالية



### الخدمات



### تركز الخدمات في جزء من المدينة



# مبررات التخطيط للحاضرة بشكل عام و بشكل خاص

## منطقة نابلس

بشكل عام

الحاجة المتزايدة للتوسع العمراني في ظل التزايد السكاني الملحوظ

غياب التخطيط على المستوى الإقليمي

تركز معظم الخدمات الأساسية داخل المدن وما يتبعه تأثير على شبكة الطرق و المواصلات

زيادة الفجوة بين التجمعات الحضرية و الريفية

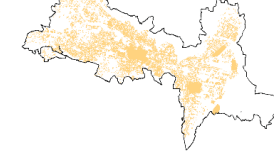
إيجاد مراكز خدمات ثانوية داخل الأقاليم الجزئية

بشكل خاص

زيادة عدد السكان

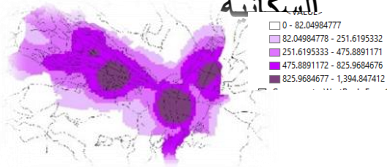
2016 **190,477**

النمو السكاني



تركز الكثافة

السكانية



ارتفاع سعر الأرض



صعوبة مصادرة الأراضي الخاصة



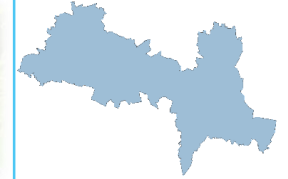
الملكية الخاصة



الطوبوغرافيا / التضاريس



مشاكل الأرض

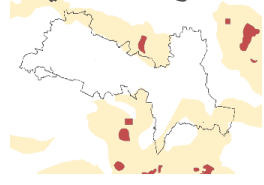


قيود الاحتلال الإسرائيلي

أراضي تصنيفها السياسي ج  
أراضي ذات صلاحيات السلطة الفلسطينية  
نسبة أراضي ج = ٤٣.١٦ %



الوضع السياسي



توسع المدينة والقرى



محيط المدينة



تركز الخدمات في جزء من المدينة

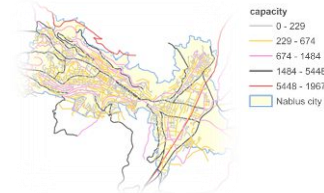
الخدمات



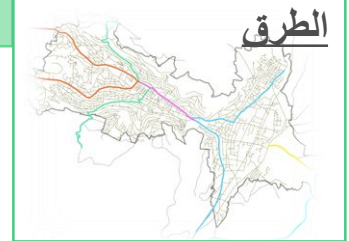
الخدمات

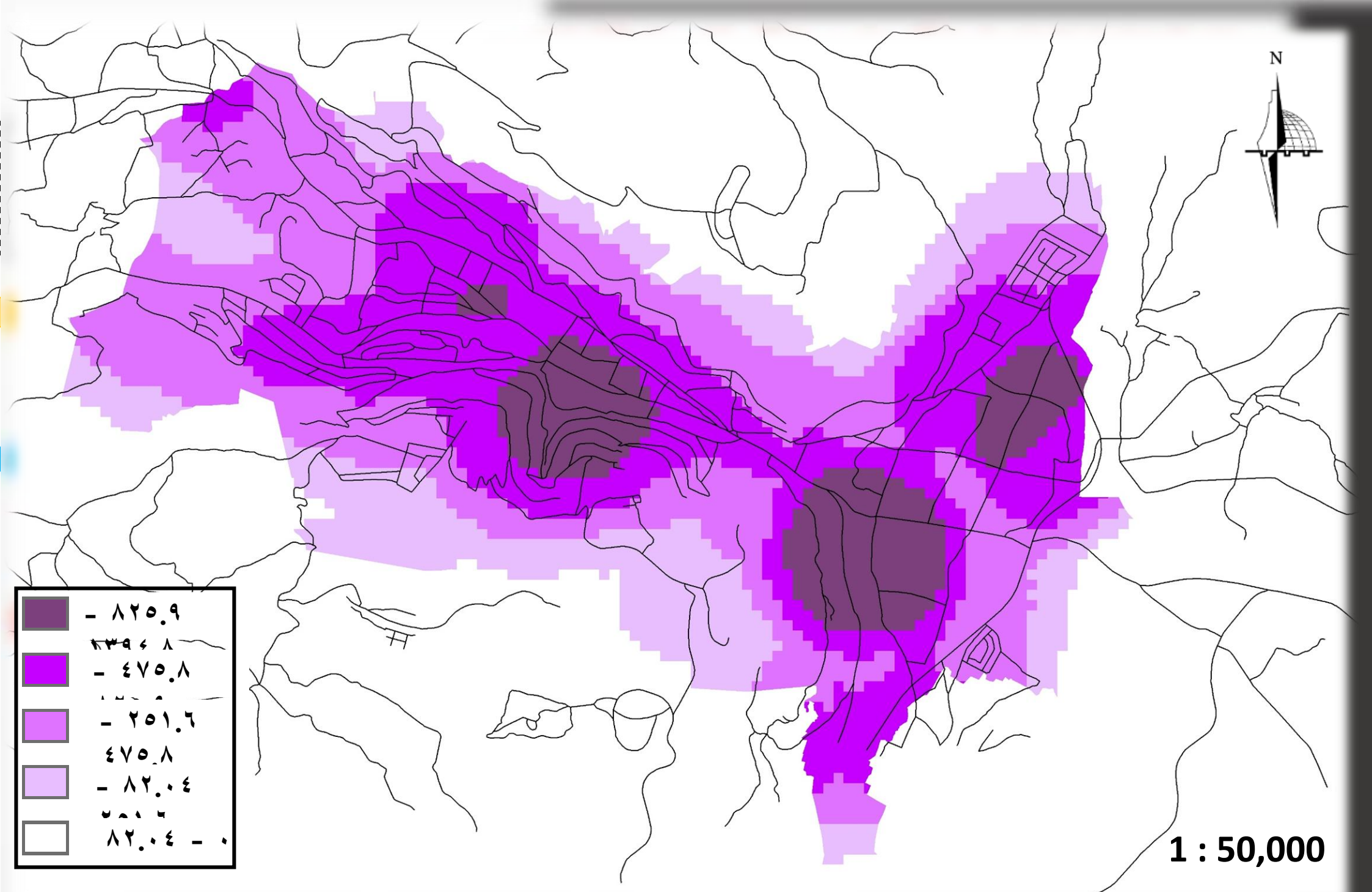







الكثافة العالية



الطرق





	- 820.9
	κωσ & λ
	- 470.8
	μ & ν
	- 201.6
	ε & ζ
	- 82.0.4
	η & θ
	82.0.4 - 0

1 : 50,000

# مبررات التخطيط للحاضرة بشكل عام و بشكل خاص

## منطقة نابلس

بشكل عام

الحاجة المتزايدة للتوسع العمراني في ظل التزايد السكاني الملحوظ

غياب التخطيط على المستوى الإقليمي

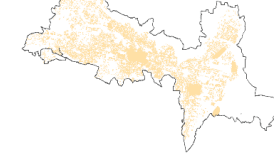
تركز معظم الخدمات الأساسية داخل المدن وما يتبعه تأثير على شبكة الطرق و المواصلات

زيادة الفجوة بين التجمعات الحضرية و الريفية

إيجاد مراكز خدمات ثانوية داخل الأقاليم الجزئية

بشكل خاص

النمو السكاني

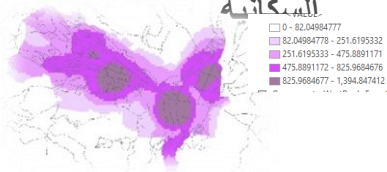


زيادة عدد السكان

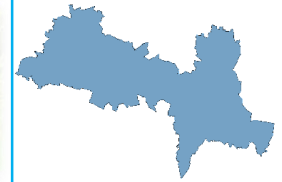
2016 190,477

تركز الكثافة

السكانية



مشاكل الأرض



الطوبوغرافيا / التضاريس



الملكية الخاصة



صعوبة مصادرة الأراضي الخاصة



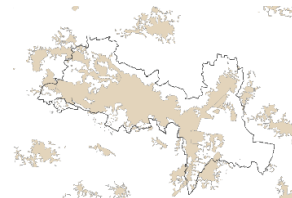
ارتفاع سعر الأرض



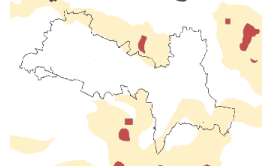
محيط المدينة



توسع المدينة والقرى



الوضع السياسي



قيود الاحتلال الإسرائيلي

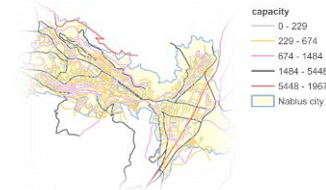
أراضي تصنيفها السياسي ج  
أراضي ذات صلاحيات السلطة الفلسطينية  
نسبة أراضي ج = ٤٣.١٦ %



الطرق



الكثافة العالية

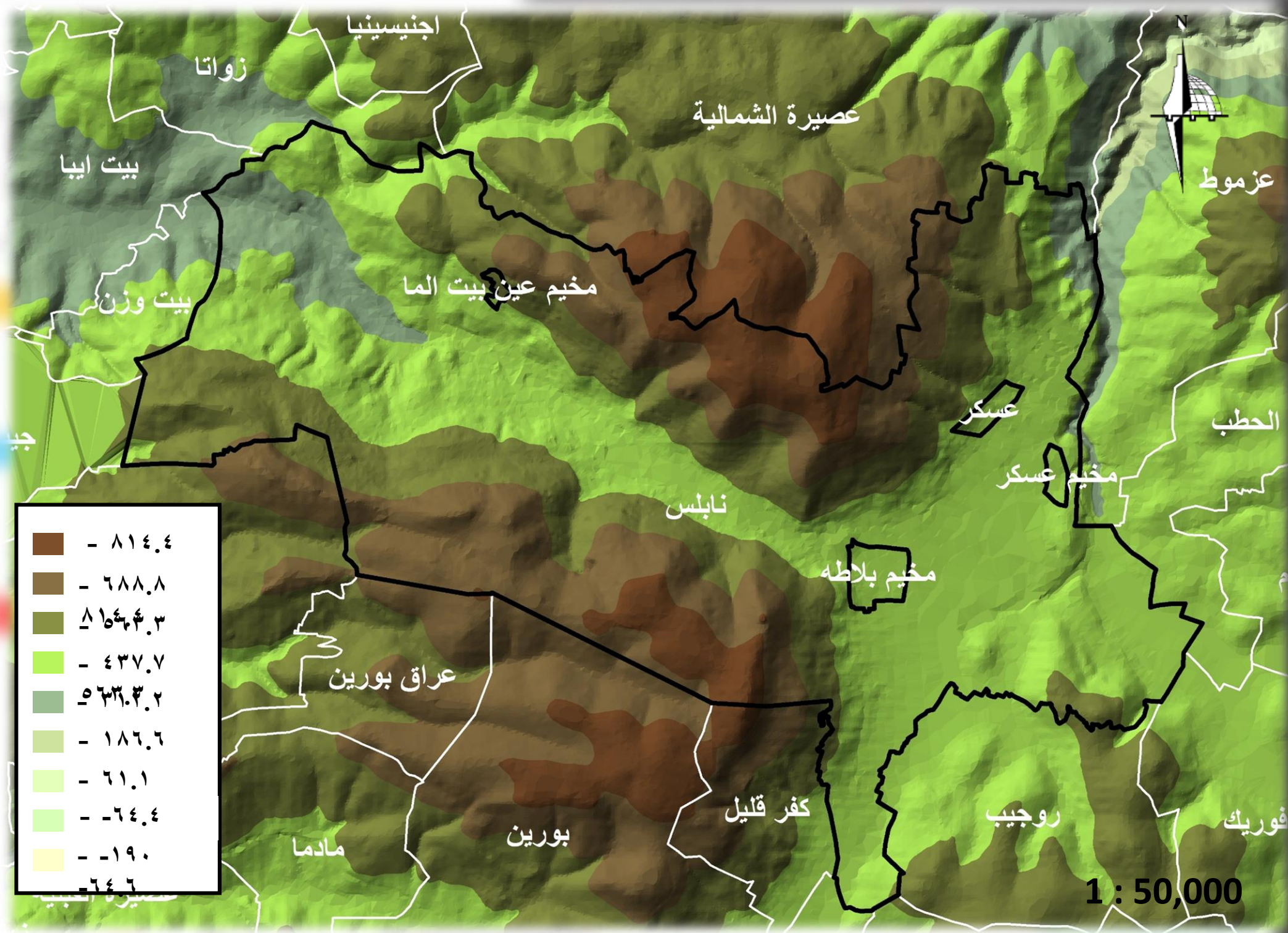


الخدمات



تركز الخدمات في جزء من المدينة





# مبررات التخطيط للحاضرة بشكل عام و بشكل خاص

## منطقة نابلس

بشكل عام

الحاجة المتزايدة للتوسع العمراني في ظل التزايد السكاني الملحوظ

غياب التخطيط على المستوى الإقليمي

تركز معظم الخدمات الأساسية داخل المدن وما يتبعه تأثير على شبكة الطرق و المواصلات

زيادة الفجوة بين التجمعات الحضرية و الريفية

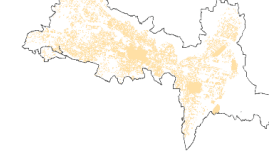
إيجاد مراكز خدمات ثانوية داخل الأقاليم الجزئية

بشكل خاص

زيادة عدد السكان

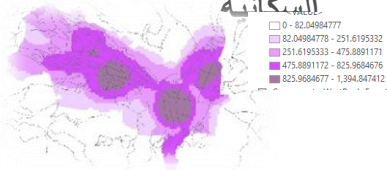
2016 **190,477**

النمو السكاني



تركز الكثافة

السكانية



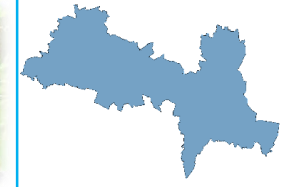
الملكية الخاصة



الطوبوغرافيا / التضاريس



مشاكل الأرض



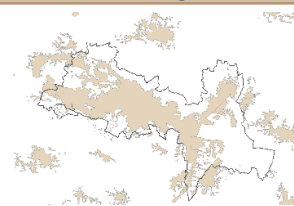
ارتفاع سعر الأرض



صعوبة مصادرة الأراضي الخاصة



توسع المدينة والقرى



محيط المدينة

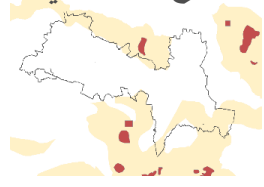


قيود الاحتلال الإسرائيلي

أراضي تصنيفها السياسي ج  
أراضي ذات صلاحيات السلطة الفلسطينية  
نسبة أراضي ج = ٤٣.١٦ %



الوضع السياسي



تركز الخدمات في جزء من المدينة



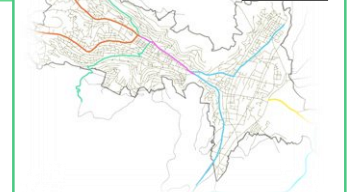
الخدمات



الكثافة العالية



الطرق



# مبررات التخطيط للحاضرة بشكل عام و بشكل خاص

## منطقة نابلس

بشكل عام

الحاجة المتزايدة للتوسع العمراني في ظل التزايد السكاني الملحوظ

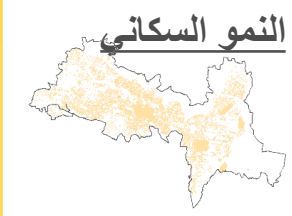
غياب التخطيط على المستوى الإقليمي

تركز معظم الخدمات الأساسية داخل المدن وما يتبعه تأثير على شبكة الطرق و المواصلات

زيادة الفجوة بين التجمعات الحضرية و الريفية

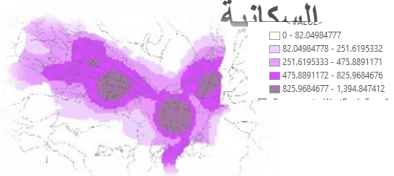
إيجاد مراكز خدمات ثانوية داخل الأقاليم الجزئية

بشكل خاص



زيادة عدد السكان  
2016 **190,477**

تركز الكثافة السكانية



مشاكل الأرض



الملكية الخاصة



صعوبة مصادرة الأراضي الخاصة



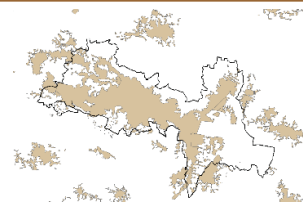
ارتفاع سعر الأرض



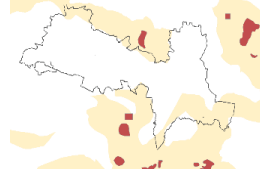
محيط المدينة



توسع المدينة والقرى



الوضع السياسي



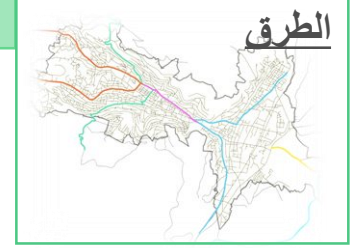
قيود الاحتلال الإسرائيلي

أراضي تصنيفها السياسي أ  
أراضي تصنيفها السياسي ب  
أراضي تصنيفها السياسي ج

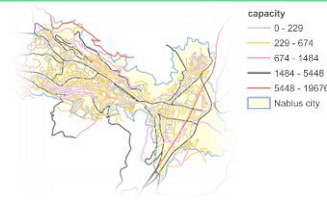


نسبة أراضي ج = ٤٣.١٦ %

الطرق



الكثافة العالية

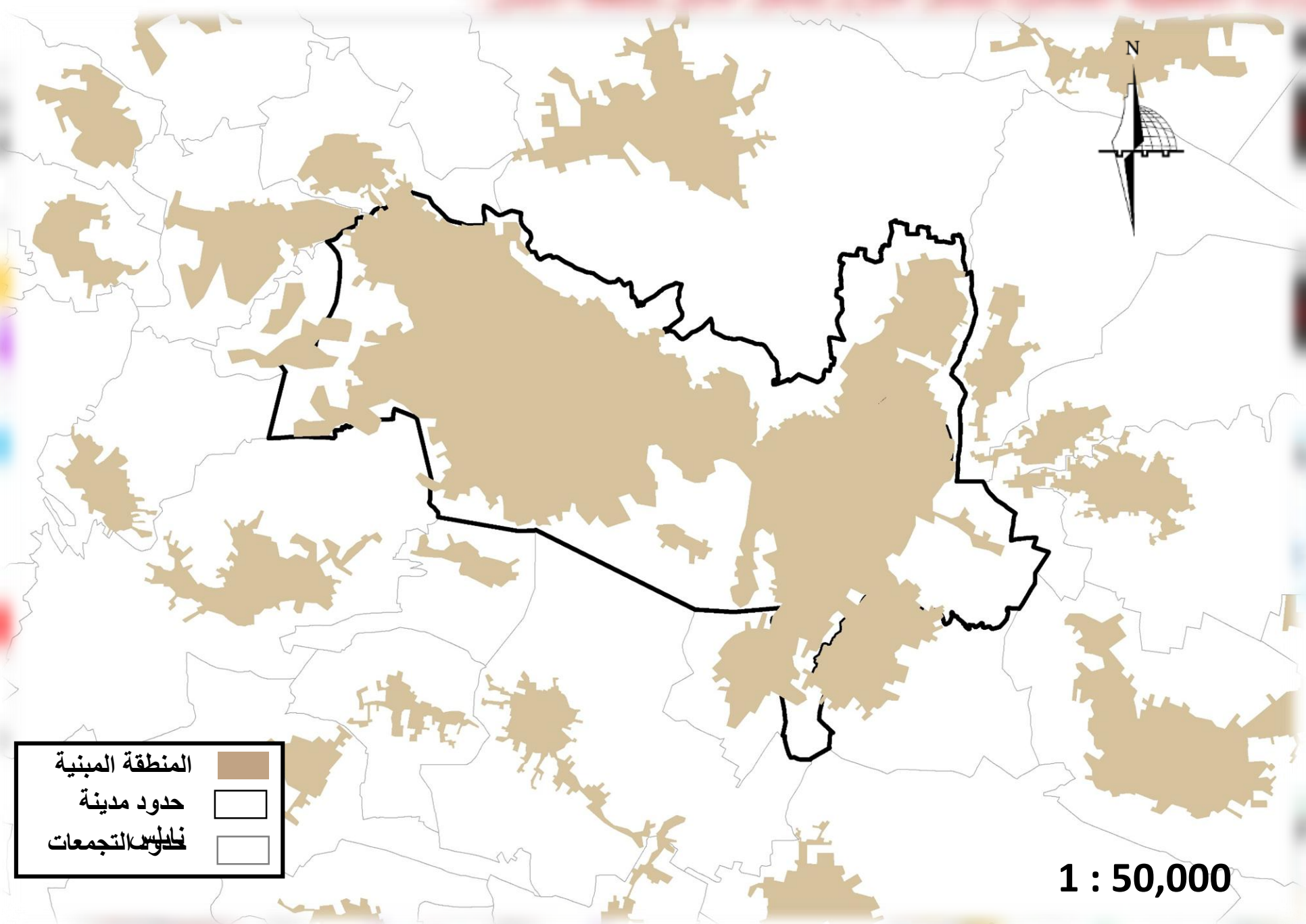


الخدمات



تركز الخدمات في جزء من المدينة





المنطقة المبنية	
حدود مدينة	
نقاط التجمعات	

1 : 50,000

# مبررات التخطيط للحاضرة بشكل عام و بشكل خاص

## منطقة نابلس

بشكل عام

الحاجة المتزايدة للتوسع العمراني في ظل التزايد السكاني الملحوظ

غياب التخطيط على المستوى الإقليمي

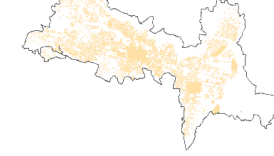
تركز معظم الخدمات الأساسية داخل المدن وما يتبعه تأثير على شبكة الطرق و المواصلات

زيادة الفجوة بين التجمعات الحضرية و الريفية

إيجاد مراكز خدمات ثانوية داخل الأقاليم الجزئية

بشكل خاص

النمو السكاني

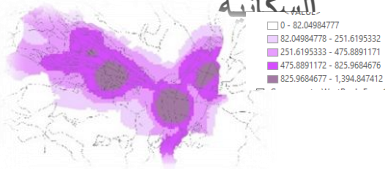


زيادة عدد السكان

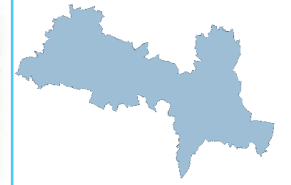
2016 190,477

تركز الكثافة

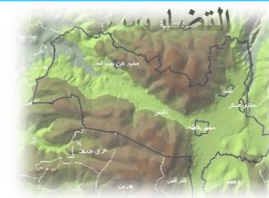
السكانية



مشاكل الأرض



الطبوغرافيا / التضاريس



الملكية الخاصة



صعوبة مصادرة الأراضي الخاصة



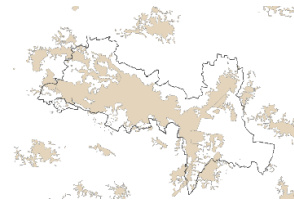
ارتفاع سعر الأرض



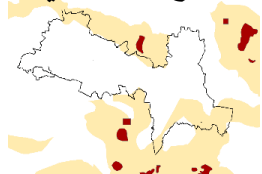
محيط المدينة



توسع المدينة والقرى

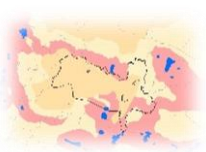


الوضع السياسي



قيود الاحتلال الإسرائيلي

أراضي تصنيفها السياسي أ  
أراضي تصنيفها السياسي ب  
أراضي تصنيفها السياسي ج

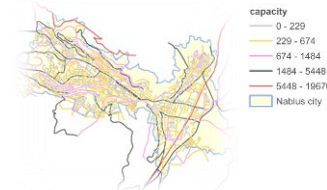


نسبة أراضي ج = ٤٣.١٦ %

الطرق



الكثافة العالية






الخدمات



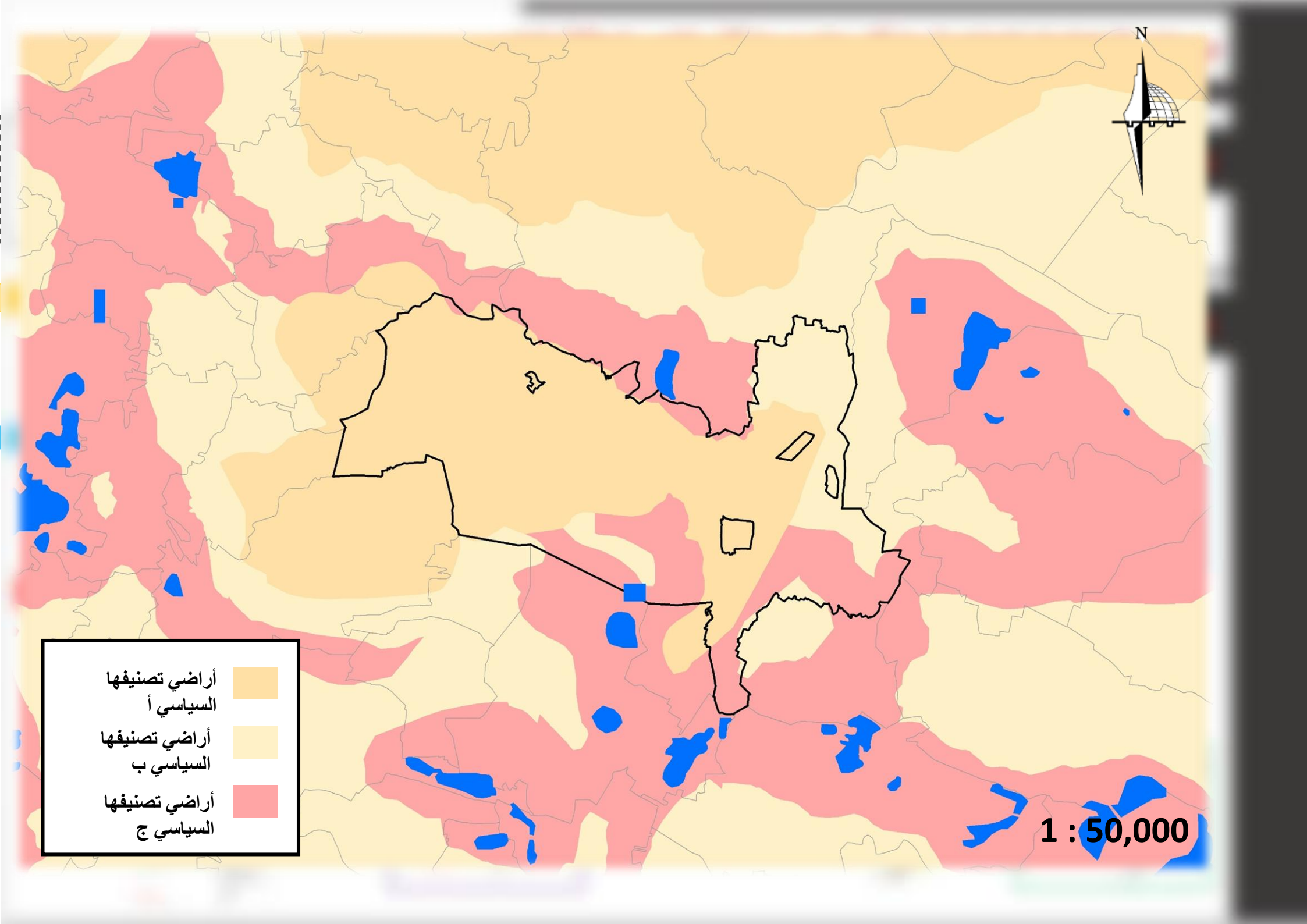
تركز الخدمات في جزء من المدينة





أراضي تصنيفها السياسي أ	
أراضي تصنيفها السياسي ب	
أراضي تصنيفها السياسي ج	

1 : 50,000



# مبررات التخطيط للحاضرة بشكل عام و بشكل خاص

## منطقة نابلس

بشكل عام

الحاجة المتزايدة للتوسع العمراني في ظل التزايد السكاني الملحوظ

غياب التخطيط على المستوى الإقليمي

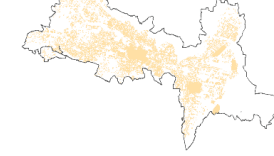
تركز معظم الخدمات الأساسية داخل المدن وما يتبعه تأثير على شبكة الطرق و المواصلات

زيادة الفجوة بين التجمعات الحضرية و الريفية

إيجاد مراكز خدمات ثانوية داخل الأقاليم الجزئية

بشكل خاص

النمو السكاني

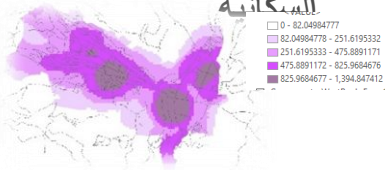


زيادة عدد السكان

2016 190,477

تركز الكثافة

السكانية



مشاكل الأرض



الطوبوغرافيا / التضاريس



الملكية الخاصة



صعوبة مصادرة الأراضي الخاصة



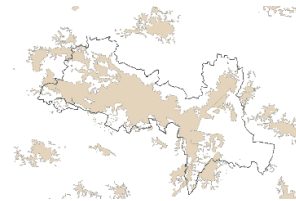
ارتفاع سعر الأرض



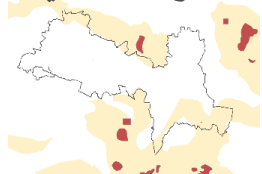
محيط المدينة



توسع المدينة والقرى

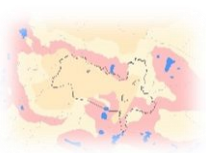


الوضع السياسي



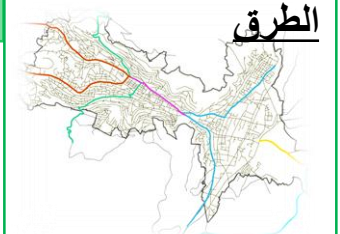
قيود الاحتلال الإسرائيلي

أراضي تصنيفها السياسي أ  
أراضي تصنيفها السياسي ب  
أراضي تصنيفها السياسي ج

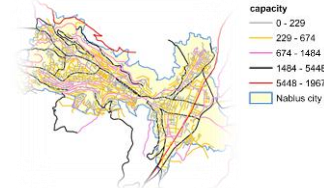


نسبة أراضي ج = ٤٣.١٦ %

الطرق



الكثافة العالية

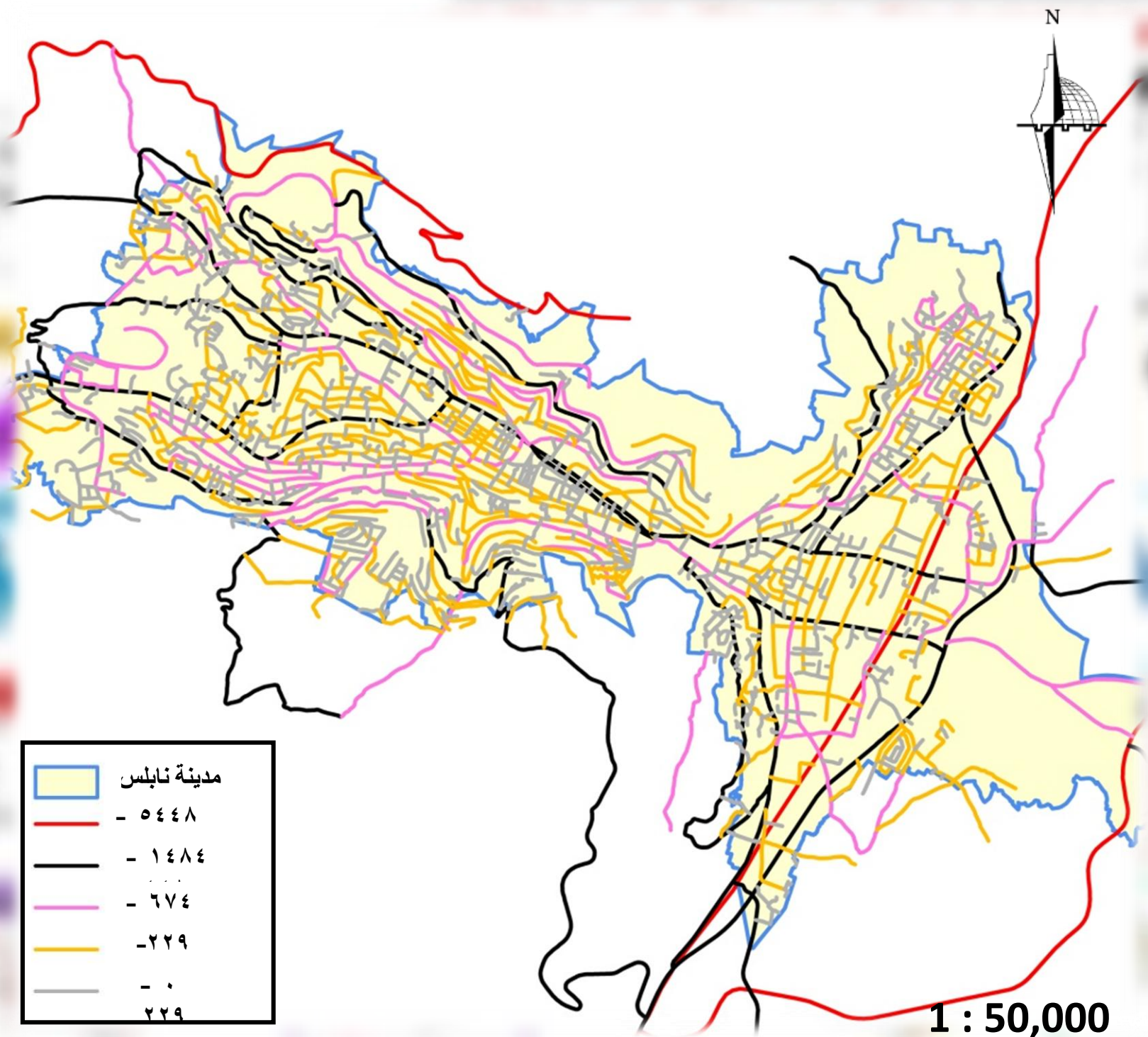


الخدمات



تركز الخدمات في جزء من المدينة





# مبررات التخطيط للحاضرة بشكل عام و بشكل خاص

## منطقة نابلس

بشكل عام

الحاجة المتزايدة للتوسع العمراني في ظل التزايد السكاني الملحوظ

غياب التخطيط على المستوى الإقليمي

تركز معظم الخدمات الأساسية داخل المدن وما يتبعه تأثير على شبكة الطرق و المواصلات

زيادة الفجوة بين التجمعات الحضرية و الريفية

إيجاد مراكز خدمات ثانوية داخل الأقاليم الجزئية

بشكل خاص

النمو السكاني

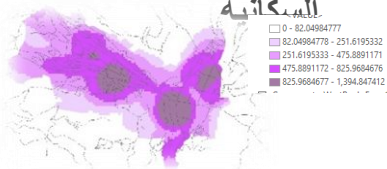


زيادة عدد السكان

2016 190,477

تركز الكثافة

السكانية



مشاكل الأرض



الطوبوغرافيا / التضاريس



الملكية الخاصة



صعوبة مصادرة الأراضي الخاصة



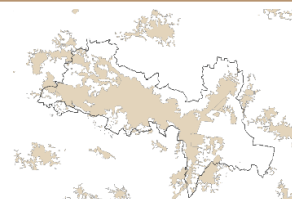
ارتفاع سعر الأرض



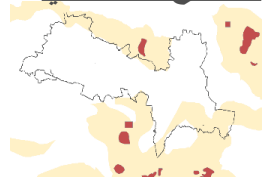
محيط المدينة



توسع المدينة والقرى

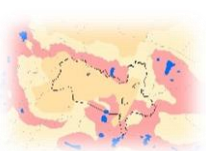


الوضع السياسي



قيود الاحتلال الإسرائيلي

أراضي تصنيفها السياسي أ  
أراضي تصنيفها السياسي ب  
أراضي تصنيفها السياسي ج



نسبة أراضي ج = ٤٣.١٦ %

الطرق



الكثافة العالية

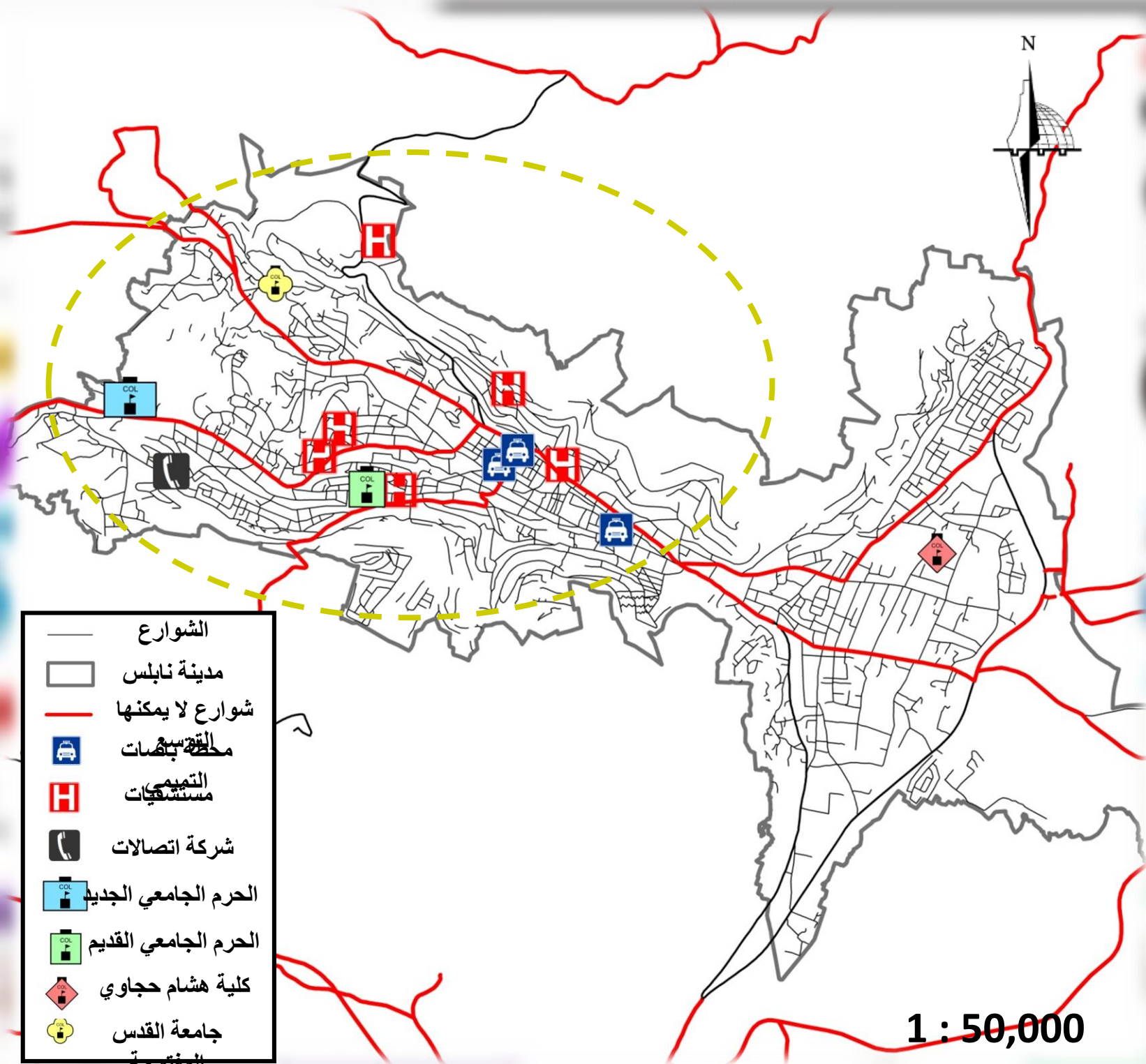


الخدمات



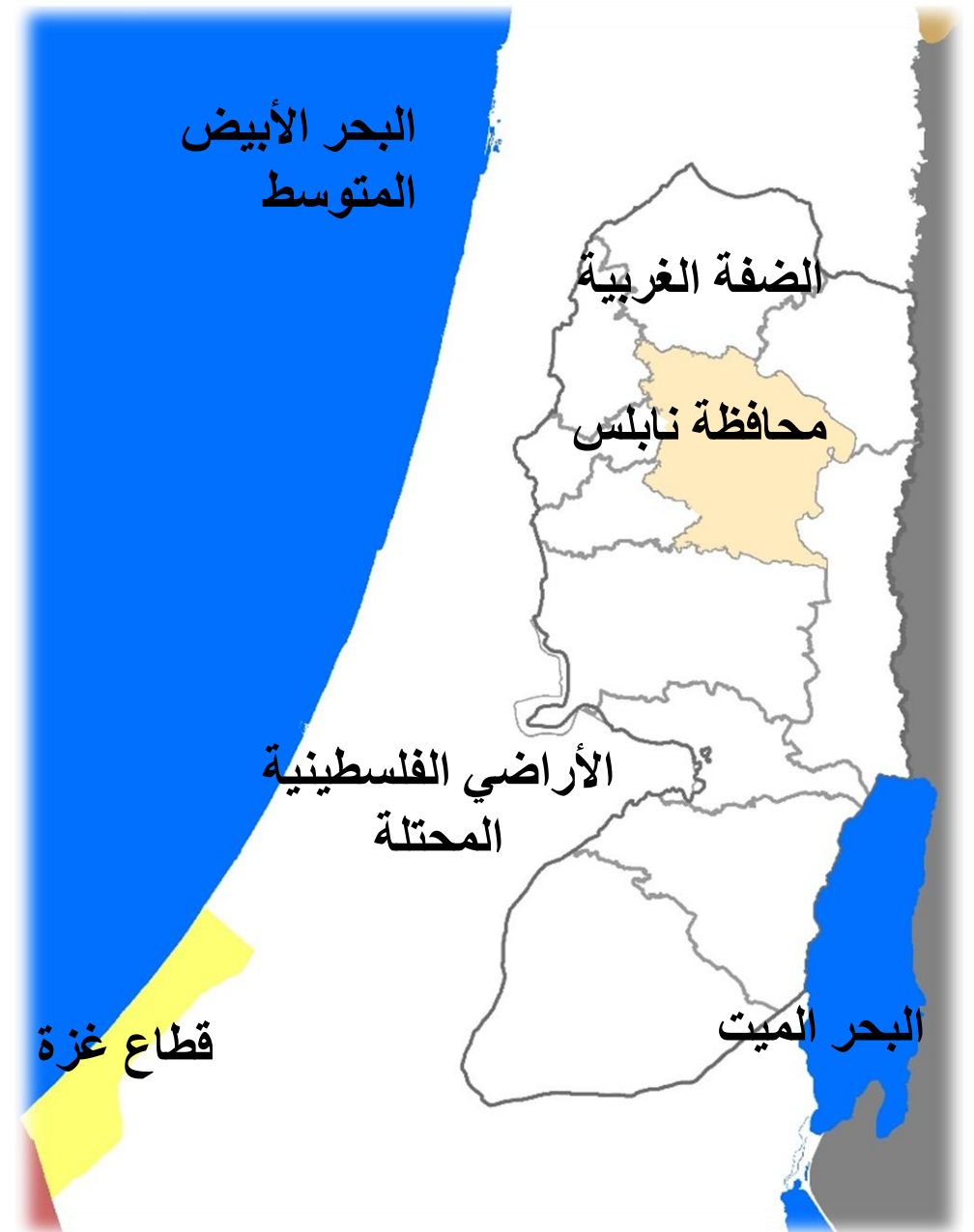
تركز الخدمات في جزء من المدينة





1 : 50,000

# الموقع الجغرافي



ما هي حدود  
الحاضرة؟!!



مقدمة عامة حول الحاضرة

مبررات اختيار منطقة الدراسة

**اختيار حدود منطقة الحاضرة**

تحليل SOWT حول الحاضرة

الرؤية و الأهداف

المخطط الهيكلي للحاضرة

# اختيار حدود منطقة الحاضرة

## معايير الاختيار

نظرية  
القطع

نظرية التفاعل  
المكاني

المظاهر  
الطبيعية

هرمية الشوارع و  
الخدمات

الوضع الجيو  
سياسي

تطور حدود  
المدينة

التطور العمراني  
لتجمعات

# اختيار حدود منطقة الحاضرة

## معايير الاختيار

نظرية  
القطع

نظرية التفاعل  
المكاني

المظاهر  
الطبيعية

هرمية الشوارع و  
الخدمات

الوضع الجيو  
سياسي

تطور حدود  
المدينة

التطور العمراني  
لتجمعات



# التخطيط المتروبوليتاني "حاضرة نابلس"

التطور العمراني لتجمعات محافظة  
نابلس

نابلس

كلية الهندسة  
قسم التخطيط العمراني  
الفصل الدراسي الثاني  
مشروع تخرج  
2017



Meters  
3,600 1,800 0 3,600

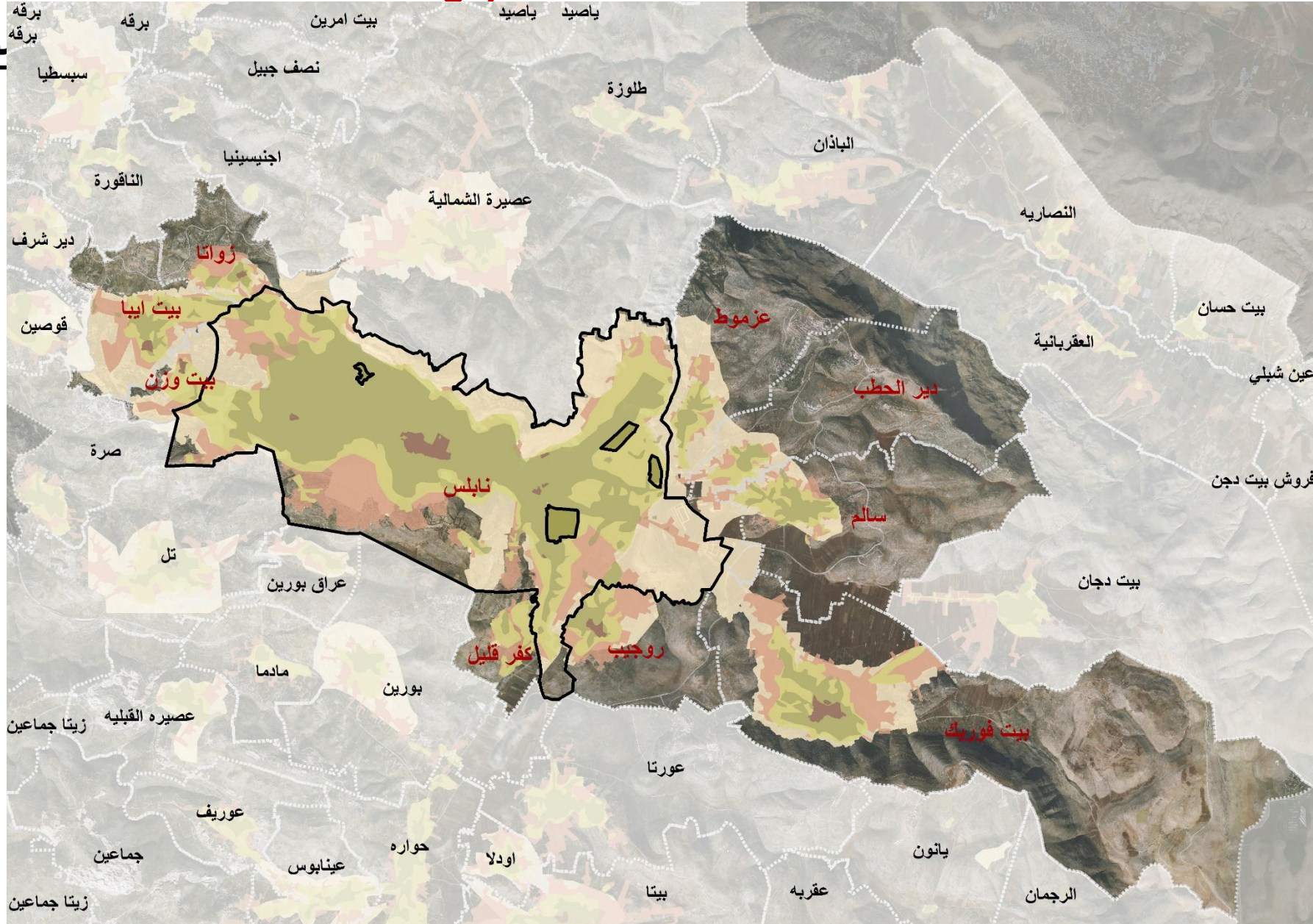
1 : 55,000

## فتاح الخريطة

- مناطق خارج حدود المحا
- الحدود الإدارية لقرى محا نابلس
- حدود مدينة نابلس
- البلدات القديمة
- التطور العمراني قبل ١٩٩٤
- التطور العمراني بعد ١٩٩٤
- التطور العمراني بعد ٢٠١٢
- المخطط الهيكل

## القرى المستبعدة

## الحدود المقترحة لحاضرة نابلس



# اختيار حدود منطقة الحاضرة

## معايير الاختيار

نظرية  
القطع

نظرية التفاعل  
المكاني

المظاهر  
الطبيعية

هرمية الشوارع و  
الخدمات

الوضع الجيو  
سياسي

تطور حدود  
المدينة

نتيجة التطور  
العمراني لتجمعات

زواتا

بيت ايبا

بيت وزن

عزموط

سالم

دير الحطب

بيت فوريك

روجيب

كفر قليل

# التخطيط المتروبوليتاني "حاضرة نابلس"

## تطور حدود مدينة نابلس

كلية الهندسة  
قسم التخطيط العمراني  
الفصل الدراسي الثاني  
مشروع تخرج  
2017

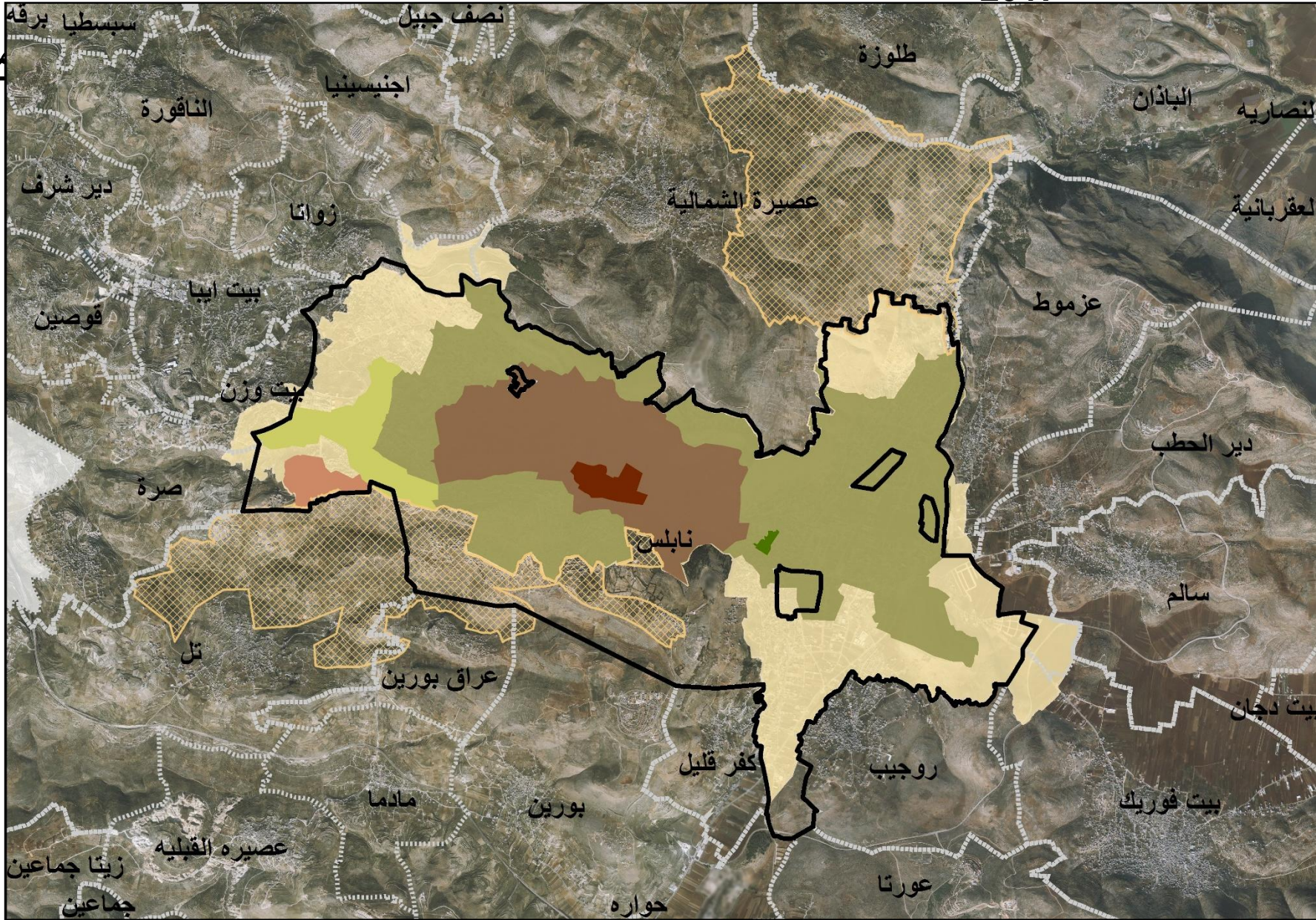


Meters  
3,600 1,800 0 3,600

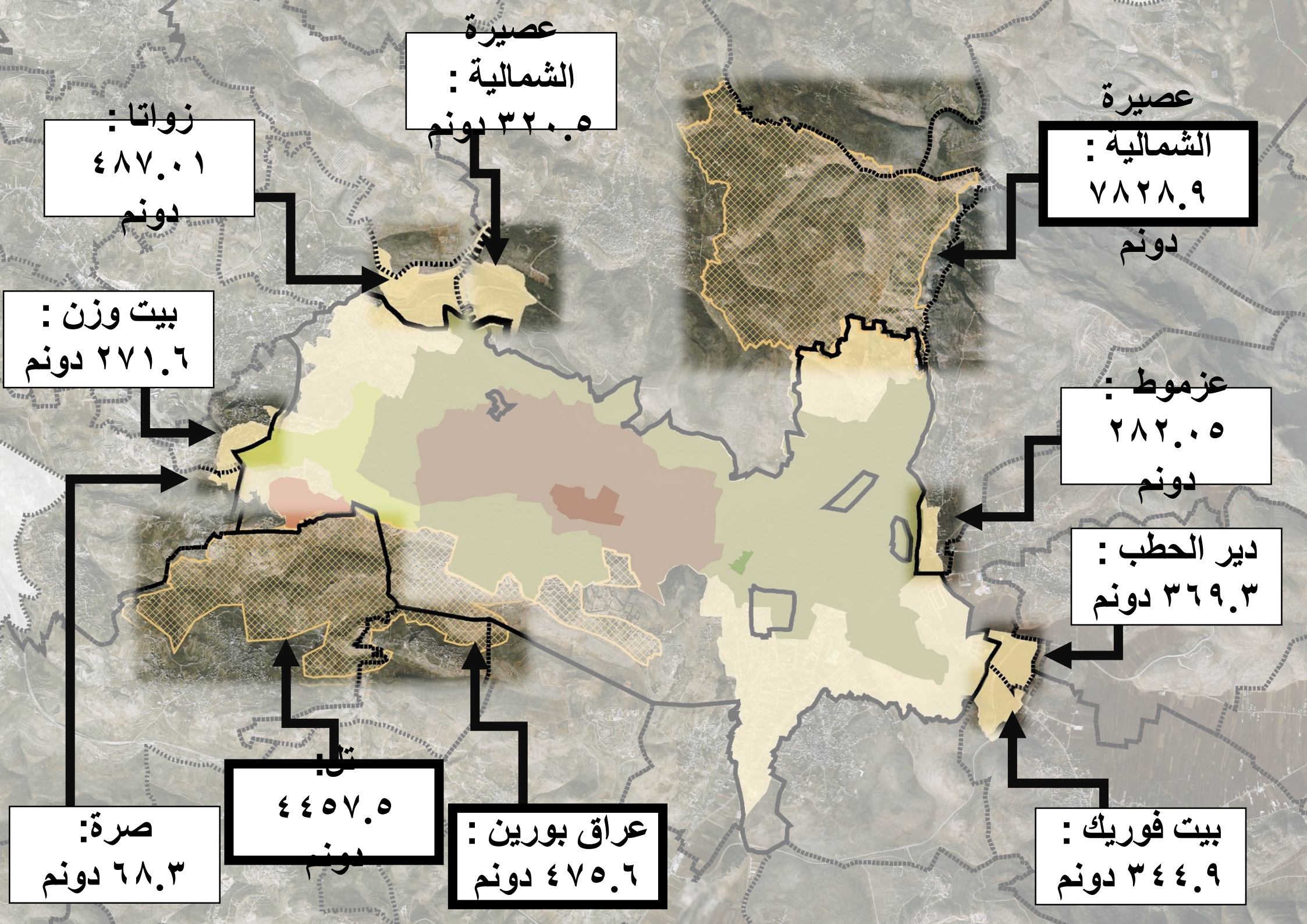
1 : 55,000

### مفتاح الخريطة

- مناطق خارج حدود المحا
- الحدود الإدارية لقرى محا نابلس
- حدود مدينة نابلس
- مدينة شكيم الكنعانية
- مدينة نيابلوس
- تطور حدود المدينة عام ١٩٨٦م
- تطور حدود المدينة عام ١٩٨٦م
- تطور حدود المدينة عام ١٩٨٦م
- تطور حدود المدينة عام ١٩٨٦م
- تطور حدود المدينة عام ١٩٨٦م
- تطور حدود المدينة عام ١٩٨٦م
- تطور حدود المدينة عام ١٩٨٦م







عصيرة  
الشمالية :  
٣٢٠.٥ دونم

عصيرة  
الشمالية :  
٧٨٢٨.٩  
دونم

زواتا :  
٤٨٧.٠١  
دونم

عزموط :  
٢٨٢.٠٥  
دونم

دير الحطب :  
٣٦٩.٣  
دونم

بيت وزن :  
٢٧١.٦  
دونم

بيت فوريك :  
٣٤٤.٩  
دونم

تل :  
٤٤٥٧.٥  
دونم

عراق بورين :  
٤٧٥.٦  
دونم

صرة :  
٦٨.٣  
دونم

# التخطيط المتروبوليتاني "حاضرة نابلس"

## تطور حدود مدينة نابلس

كلية الهندسة  
قسم التخطيط العمراني  
الفصل الدراسي الثاني  
مشروع تخرج  
2017



Meters  
3,600 1,800 0 3,600

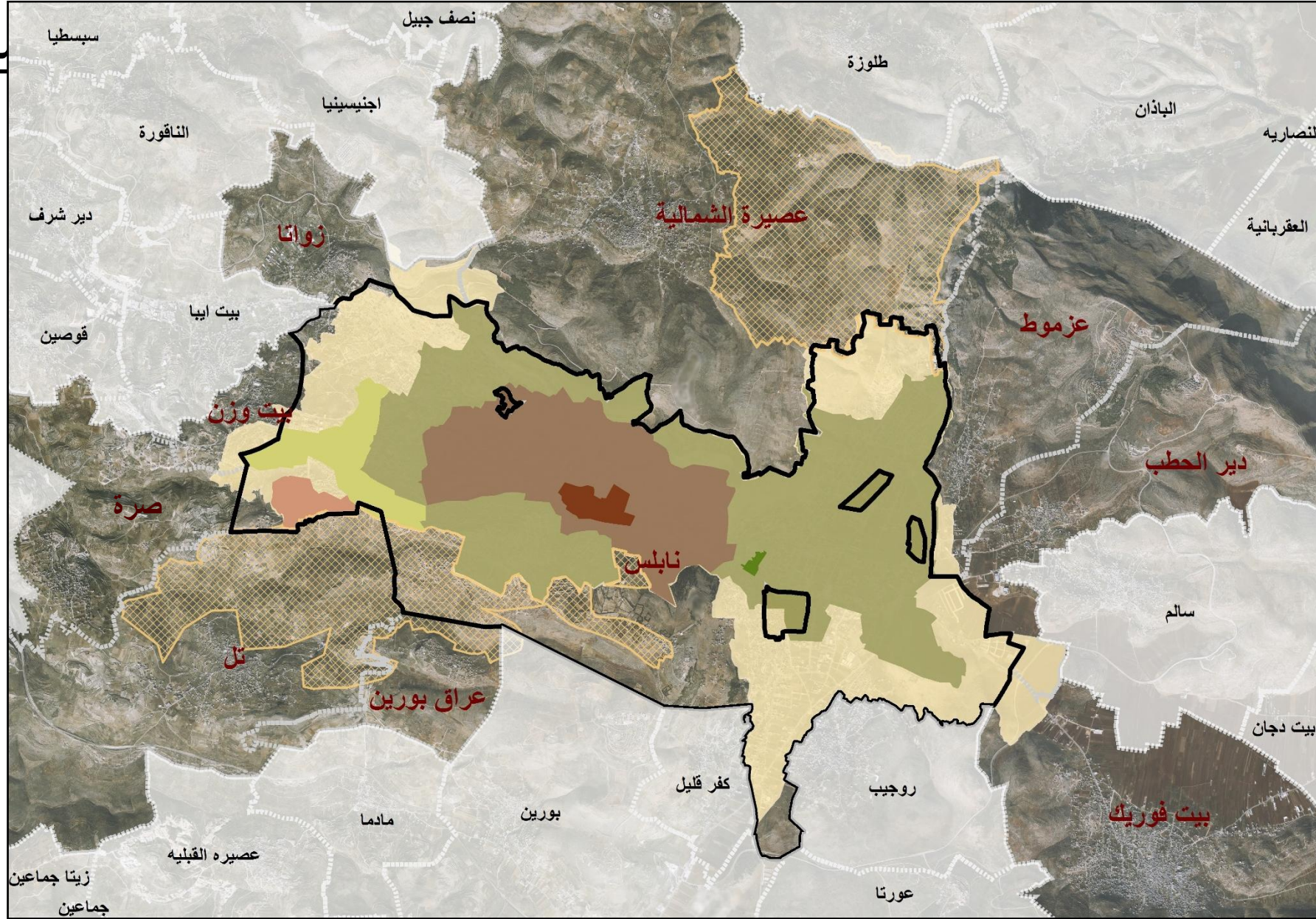
1 : 55,000

## فتاح الخريطة

- مناطق خارج حدود المحا
- الحدود الإدارية لقرى محا نابلس
- حدود مدينة نابلس
- مدينة شكيم الكنعانية
- مدينة نيابلس
- تطور حدود المدينة عام
- تطور حدود المدينة عام
- تطور حدود المدينة عام
- تطور حدود المدينة عام
- تطور حدود المدينة عام
- تطور حدود المدينة عام
- تطور حدود المدينة عام
- تطور حدود المدينة عام

القرى المستبعدة

الحدود المقترحة  
لحاضرة نابلس



# اختيار حدود منطقة الحاضرة

## معايير الاختيار

نظرية  
القطع

نظرية التفاعل  
المكاني

المظاهر  
الطبيعية

هرمية الشوارع و  
الخدمات

الوضع الجيو  
سياسي

نتيجة تطور  
حدود المدينة

نتيجة التطور  
العمراني لتجمعات

زواتا

بيت وزن

تل

عصيرة الشمالية

عراق بورين

عزموط

دير الحطب

بيت فوريك

زواتا

بيت اييا

بيت وزن

عزموط

سالم

دير الحطب

بيت فوريك

روجيب

كفر قليل



# التخطيط المتروبوليتاني "حاضرة نابلس"

## الوضع الجيو سياسي

كلية الهندسة  
قسم التخطيط العمراني  
الفصل الدراسي الثاني  
مشروع تخرج  
2017

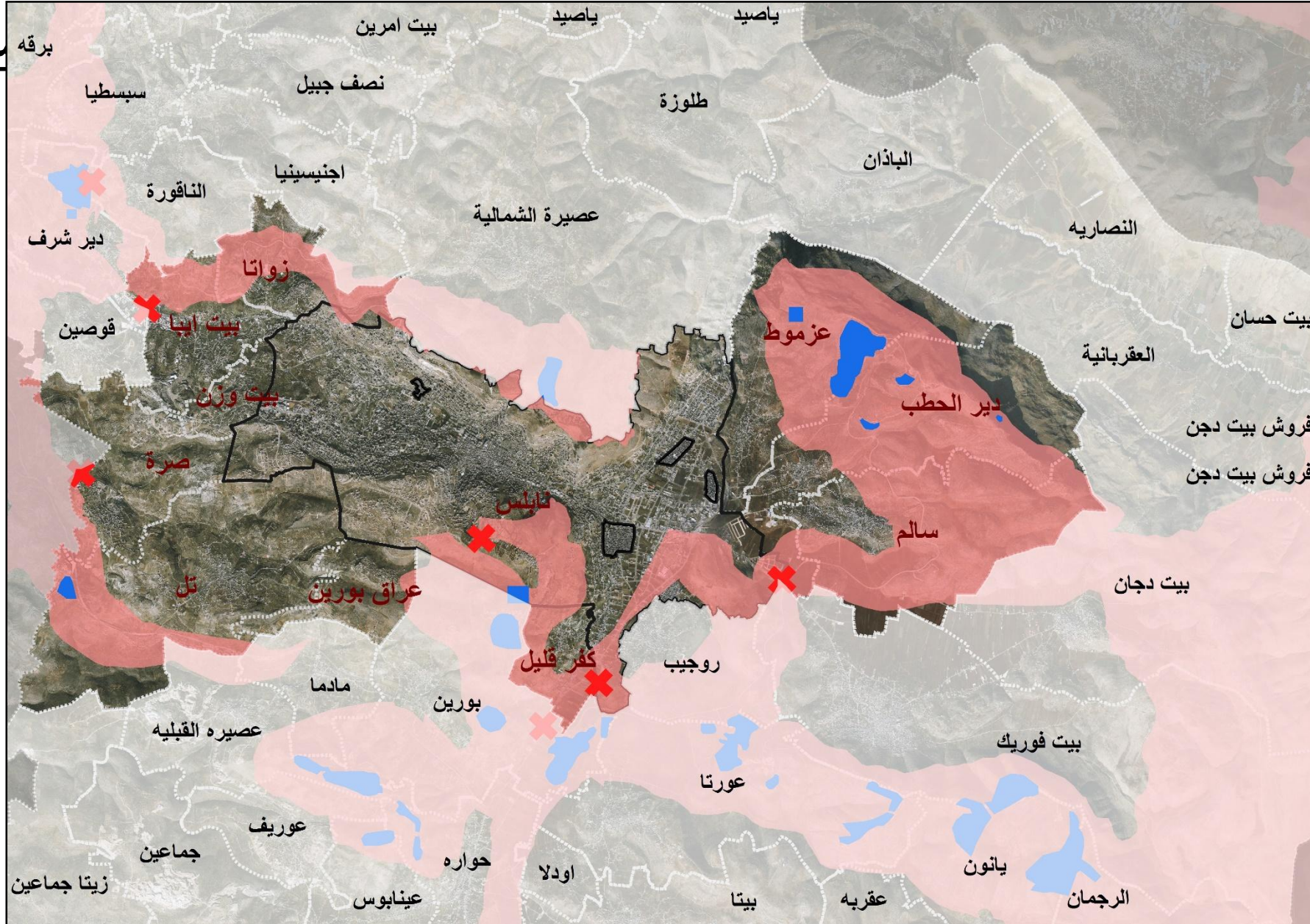


Meters  
3,600 1,800 0 3,600

1 : 55,000

### مفتاح الخريطة

- مناطق خارج حدود المحام
- الحدود الإدارية لقرى محام نابلس
- حدود مدينة نابلس
- أراضي ذات تصنيف سياسي ج
- مستوطنات إسرائيلية
- حواجز إسرائيلية



### القرى المستبعدة

### الحدود المقترحة لحاضرة نابلس

# اختيار حدود منطقة الحاضرة

## معايير الاختيار

نظرية  
القطع

نظرية التفاعل  
المكاني

المظاهر  
الطبيعية

هرمية الشوارع و  
الخدمات

نتيجة الوضع  
الجيو سياسي

نتيجة تطور  
حدود المدينة

نتيجة التطور  
العمراني لتجمعات

زواتا

بيت وزن

بيت اييا

صرة

تل

عراق بورين

سالم

دير الحطب

عزموط

زواتا

بيت وزن

تل

عصيرة الشمالية

عراق بورين

عزموط

دير الحطب

بيت فوريك

زواتا

بيت اييا

بيت وزن

عزموط

سالم

دير الحطب

بيت فوريك

روجيب

كفر قليل

# التخطيط المتروبوليتاني "حاضرة نابلس"



كلية الهندسة  
قسم التخطيط العمراني  
الفصل الدراسي الثاني  
مشروع تخرج  
2017

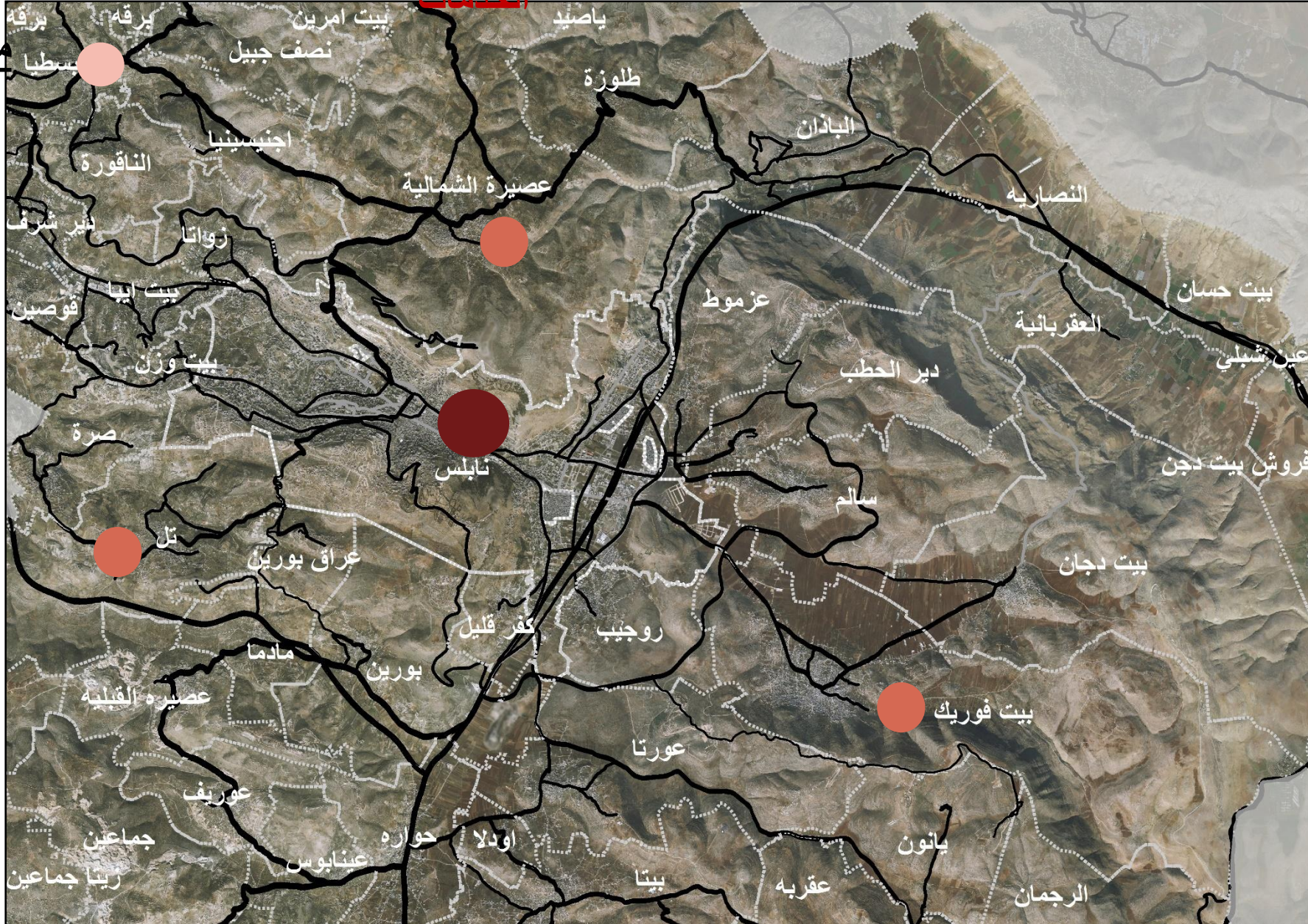


## هرمية الشوارع و هرمية الخدمات

1 : 55,000

### مفتاح الخريطة

- مناطق خارج حدود المحام
- الحدود الإدارية لقرى محام نابلس
- حدود مدينة نابلس
- هرمية الشوارع
  - إقليمي
  - رئيسي
  - داخلي
- هرمية الخدمات
  - إقليمي
  - شبه إقليمي
  - مجاورة
  - محلي



# التخطيط المتروبوليتاني "حاضرة نابلس"



كلية الهندسة  
قسم التخطيط العمراني  
الفصل الدراسي الثاني  
مشروع تخرج  
2017



## هرمية الشوارع وهرمية الخدمات

### الخدمات

### مفتاح الخريطة

مناطق خارج حدود المحا

الحدود الإدارية لقرى محا

نابلس

حدود مدينة نابلس

### هرمية الشوارع

إقليمي

رئيسي

داخلي

### هرمية الخدمات

إقليمي

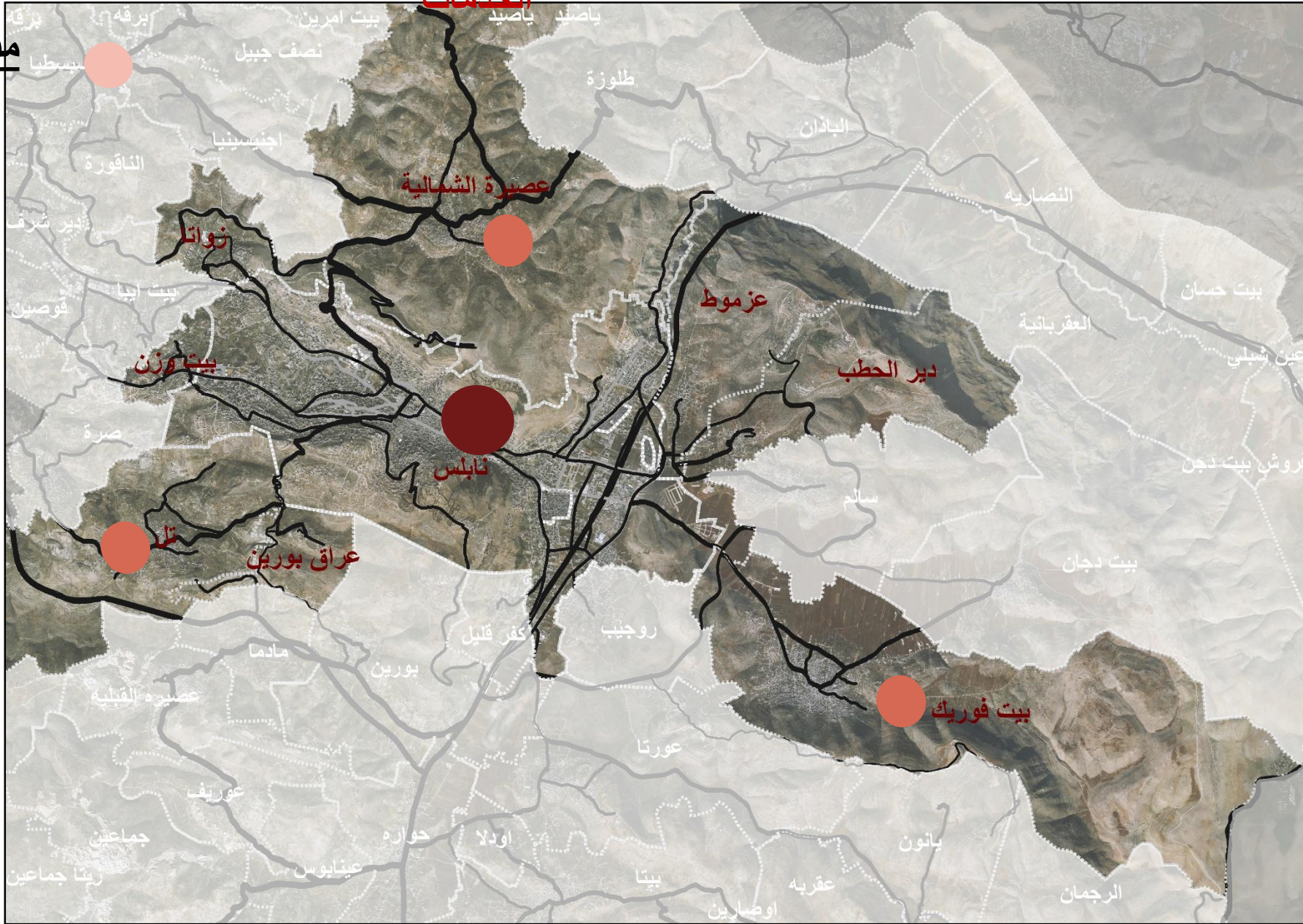
شبه إقليمي

مجاورة

محلي

القرى المستبعدة

الحدود المقترحة لحاضرة نابلس



# اختيار حدود منطقة الحاضرة

## معايير الاختيار

نظرية  
القطع

نظرية التفاعل  
المكاني

المظاهر  
الطبيعية

نتيجة هرمية الشوارع و  
الخدمات

نتيجة الوضع  
الجيو سياسي

نتيجة تطور  
حدود المدينة

نتيجة التطور  
العمراني لتجمعات

- زواتا
- بيت وزن
- صرة
- تل
- كفر قليل
- بيت فوريك
- عزموط
- عصيرة الشمالية

- زواتا
- بيت وزن
- بيت اييا
- صرة
- تل
- عراق بورين
- سالم
- دير الحطب
- عزموط

- زواتا
- بيت وزن
- تل
- عصيرة الشمالية
- عراق بورين
- عزموط
- دير الحطب
- بيت فوريك

- زواتا
- بيت اييا
- بيت وزن
- عزموط
- سالم
- دير الحطب
- بيت فوريك
- روجيب
- كفر قليل

# التخطيط المتروبوليتاني "حاضرة نابلس"

## المظاهر الطبيعية

كلية الهندسة  
قسم التخطيط العمراني  
الفصل الدراسي الثاني  
مشروع تخرج  
2017



Meters  
3,600 1,800 0 3,600

1 : 55,000

### فتاح الخريطة

مناطق خارج حدود المحا

الحدود الإدارية لقرى محا

نابلس

حدود مدينة نابلس

محميات طبيعية

أراضي زراعية عالية

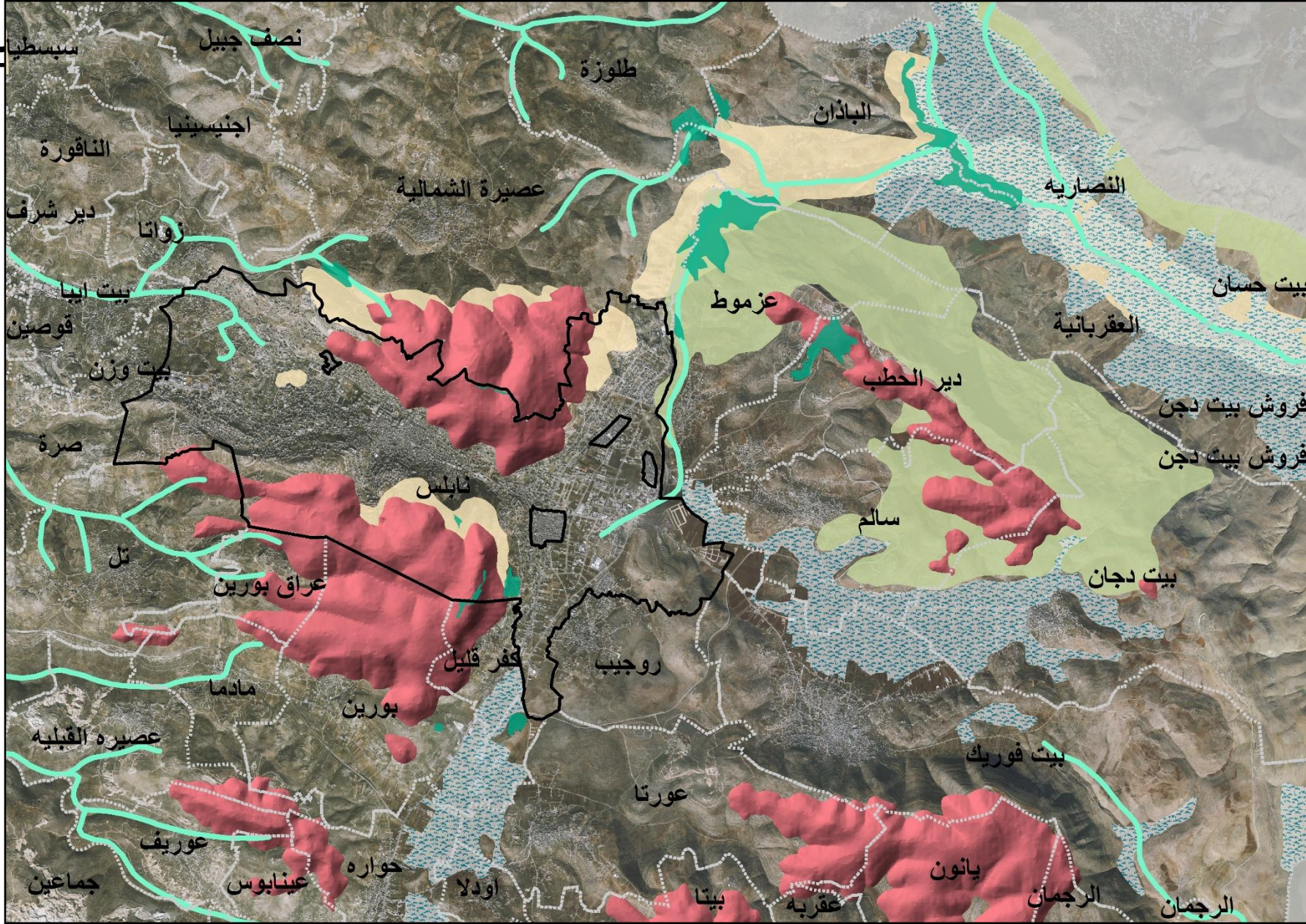
القيمة

تراث ثقافي

غابات

جبال

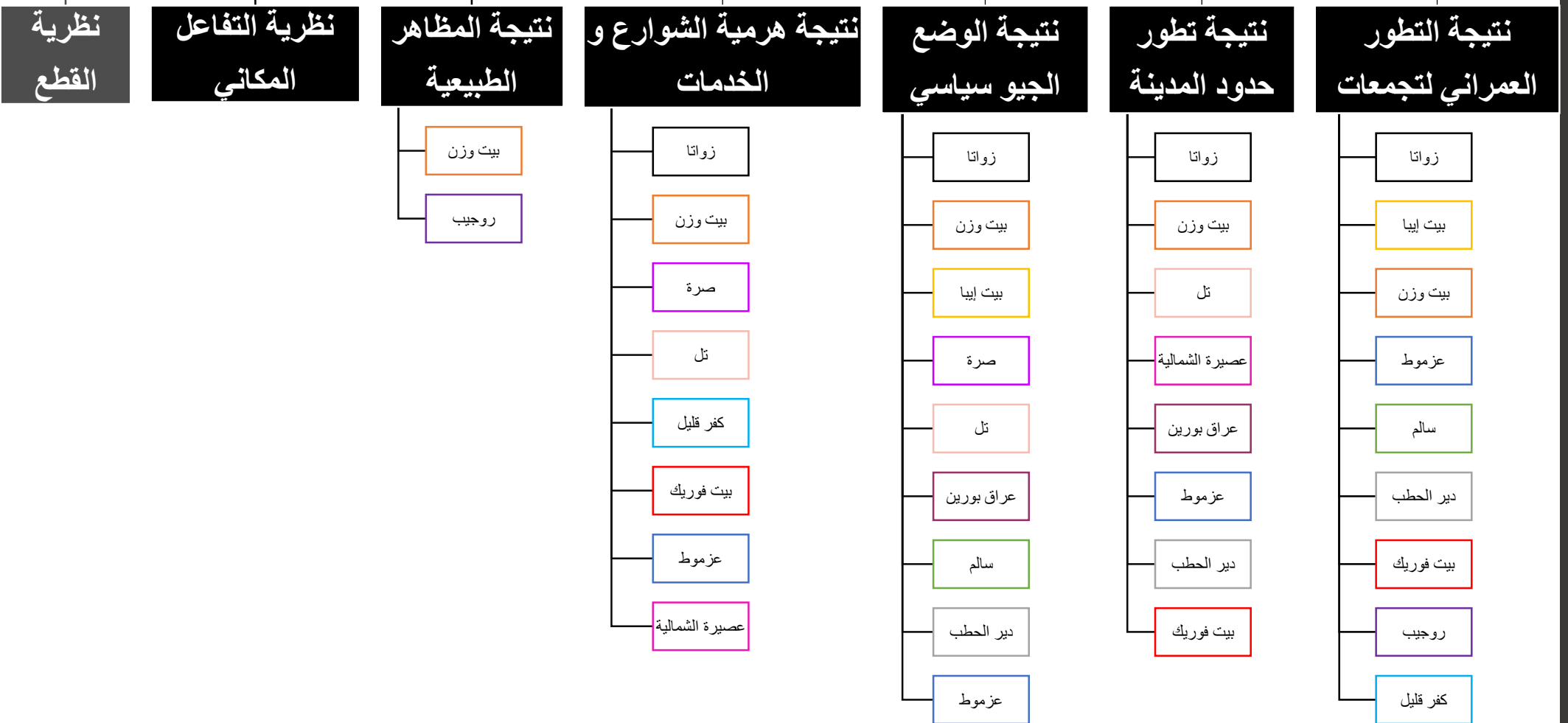
وديان





# اختيار حدود منطقة الحاضرة

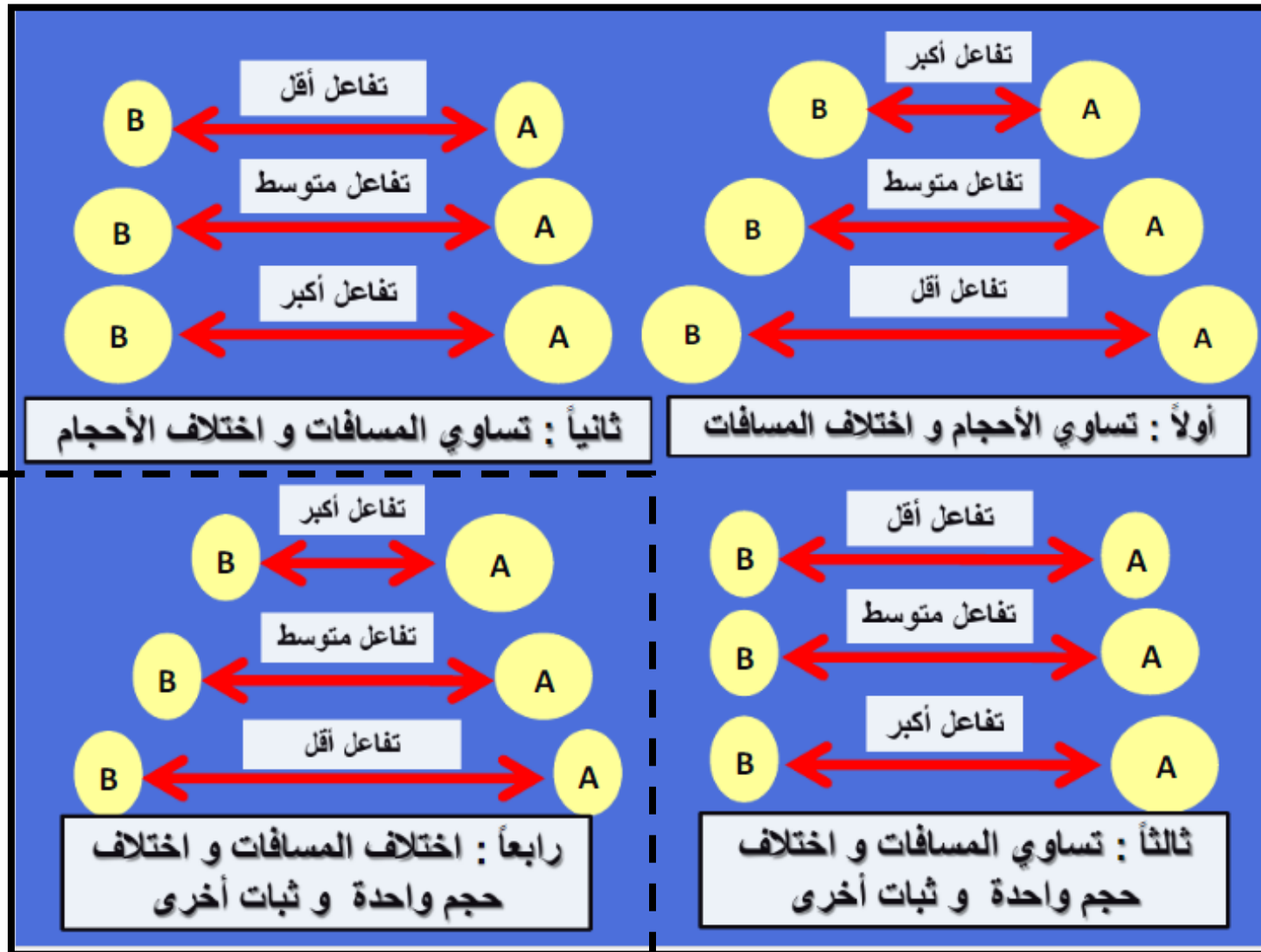
## معايير الاختيار



# تعريف النظرية ( التفاعل المكاني ) .

هدف النظرية : بيان قوة العلاقة بين منطقتين .

القانون : عدد سكان المنطقة ١ \* عدد سكان المنطقة ٢ / مربع المسافة بين المنطقتين



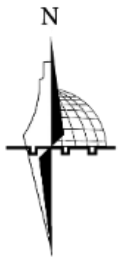
# التخطيط المتروبوليتاني "حاضرة نابلس"



كلية الهندسة  
قسم التخطيط العمراني  
الفصل الدراسي الثاني  
مشروع تخرج  
2017



## نظرية التفاعل المكاني



Meters  
3,600 1,800 0 3,600

1 : 55,000

### فتاح الخريطة

مناطق خارج حدود المحا

الحدود الإدارية لقرى محا

نابلس

حدود مدينة نابلس

### نتيجة نظرية التفاعل المكاني

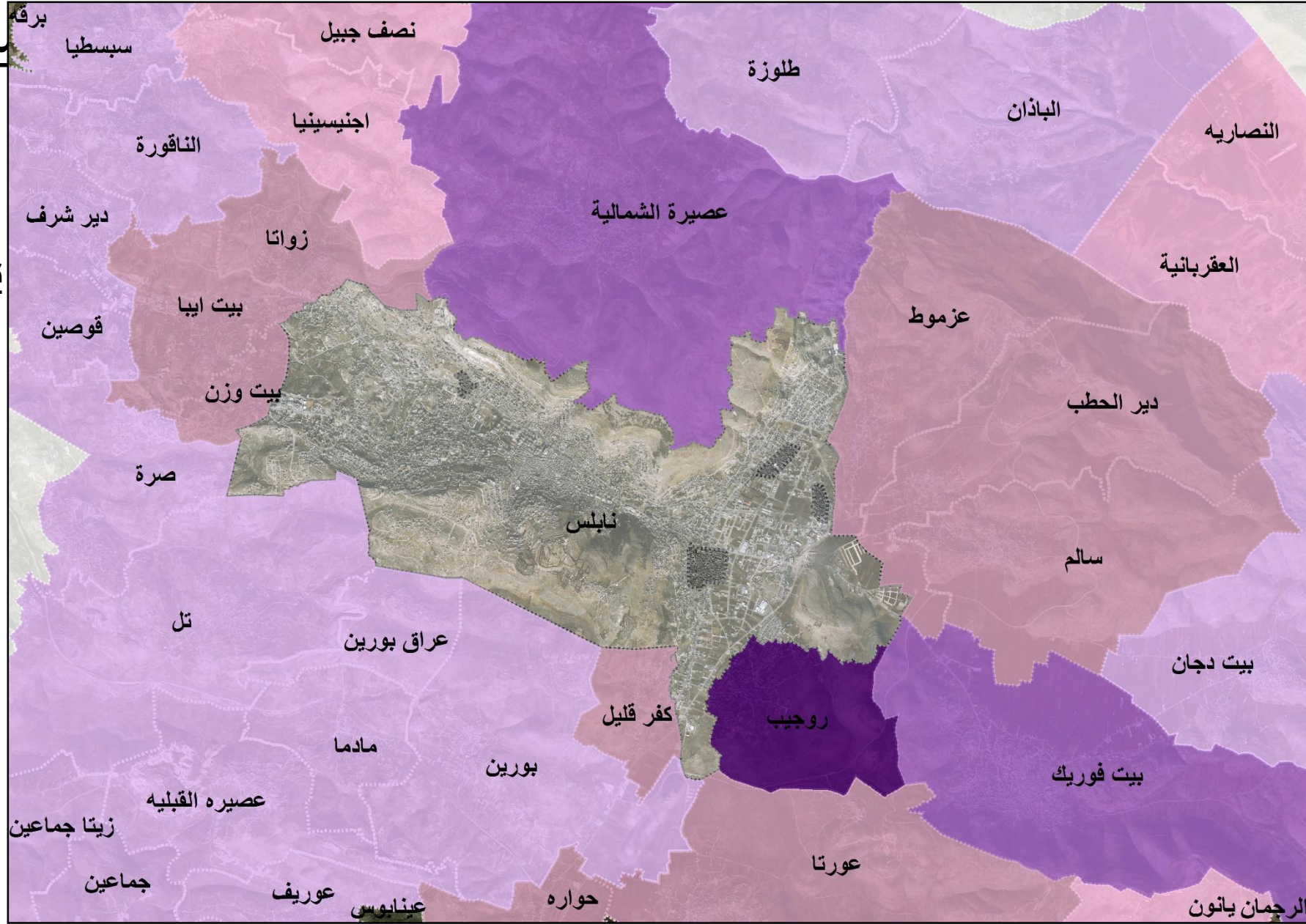
٤٠ - ٥٠

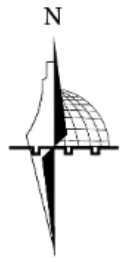
٣٠ - ٤٠

٢٠ - ٣٠

١٠ - ٢٠

٠ - ١٠





Meters  
3,600 1,800 0 3,600

1 : 55,000

# التخطيط المتروبوليتاني “حاضرة نابلس”

## نظرية التفاعل المكاني



كلية الهندسة  
قسم التخطيط العمراني  
الفصل الدراسي الثاني  
مشروع تخرج  
2017



### فتاح الخريطة

مناطق خارج حدود المحاكاة

الحدود الإدارية لقرى محاصرة نابلس

حدود مدينة نابلس

### نتيجة نظرية التفاعل المكاني

٤٠ - ٥٠

٣٠ - ٤٠

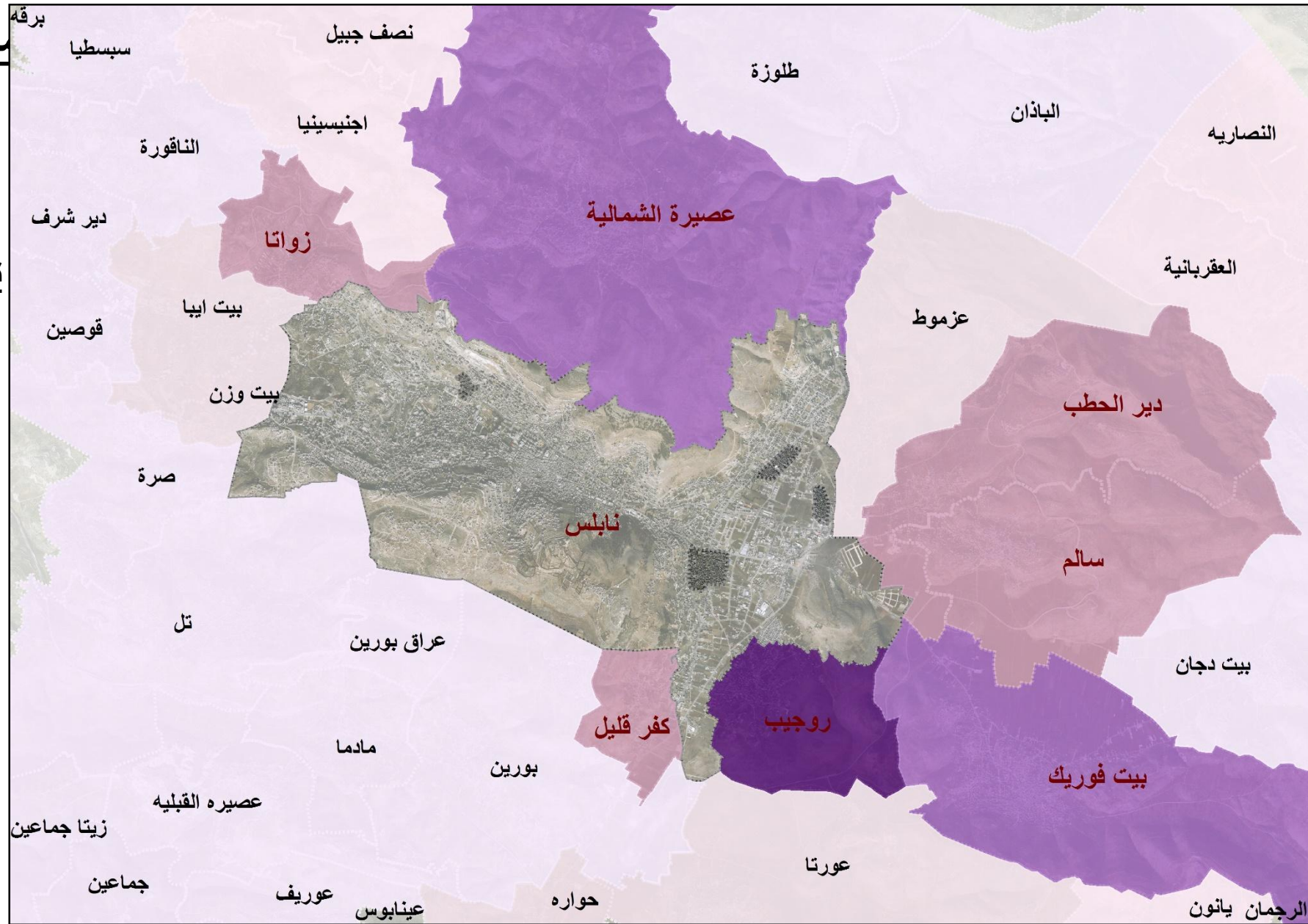
١٠ - ٢٠

٢٠ - ٣٠

٠ - ١٠

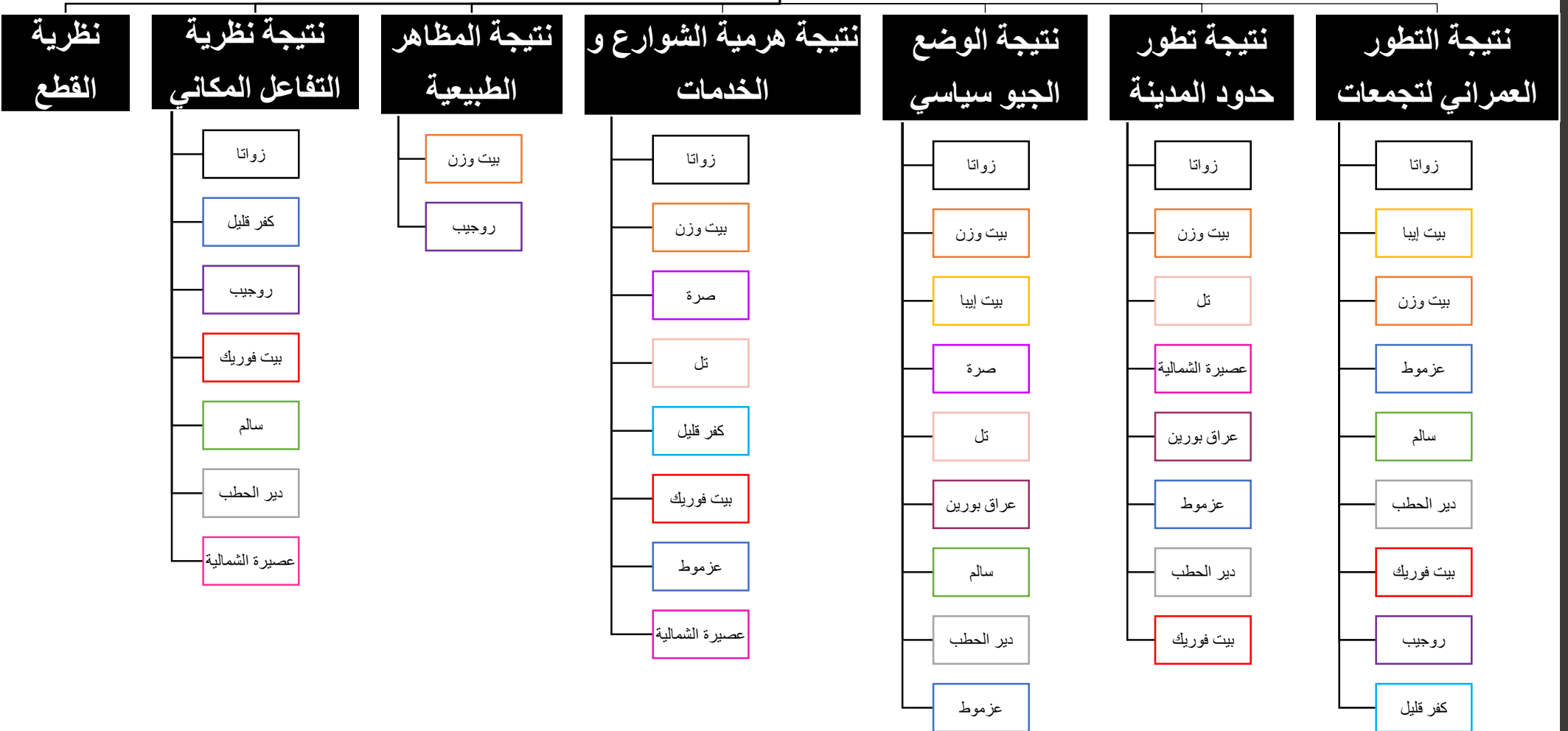
القرى المستبعدة

الحدود المقترحة  
لحاضرة نابلس



# اختيار حدود منطقة الحاضرة

## معايير الاختيار

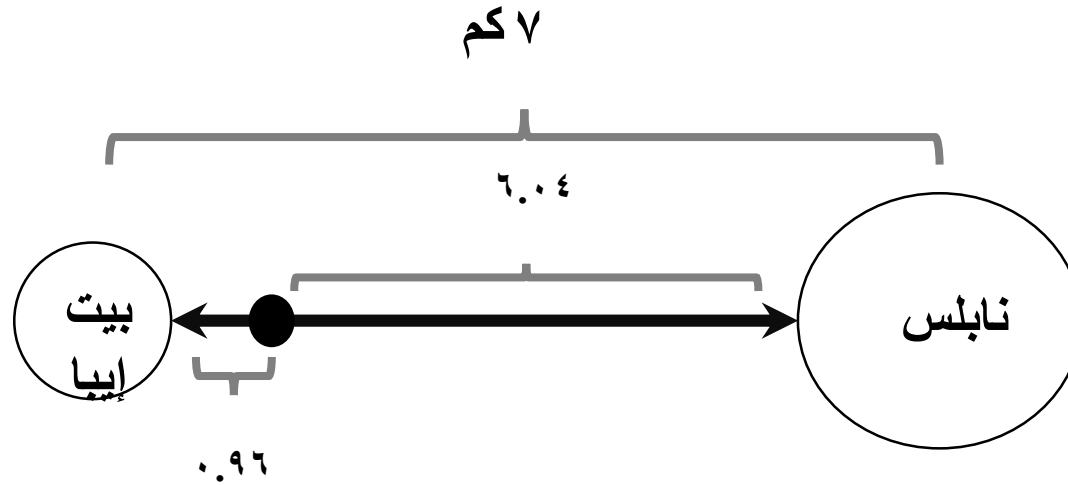


# تعريف النظرية ( القطع )

هدف النظرية : تحديد النقطة التي تمثل الحد الفاصل بين منطقة النفوذ لمنطقتين غير متساويتين حجماً .

القانون : المسافة بين المنطقتين / ١ + جذر ( عدد سكان المنطقة ١ / عدد سكان المنطقة ٢ )

مثال :



# التخطيط المتروبوليتاني “حاضرة نابلس”



كلية الهندسة  
قسم التخطيط العمراني  
الفصل الدراسي الثاني  
مشروع تخرج  
2017



Meters  
3,600 1,800 0 3,600

1 : 55,000

## نفاذ الخريطة

مناطق خارج حدود المحا

الحدود الإدارية لقرى محا

نابلس

حدود مدينة نابلس

## نتيجة نظرية القطع

% ٩٥ - ١٠٠

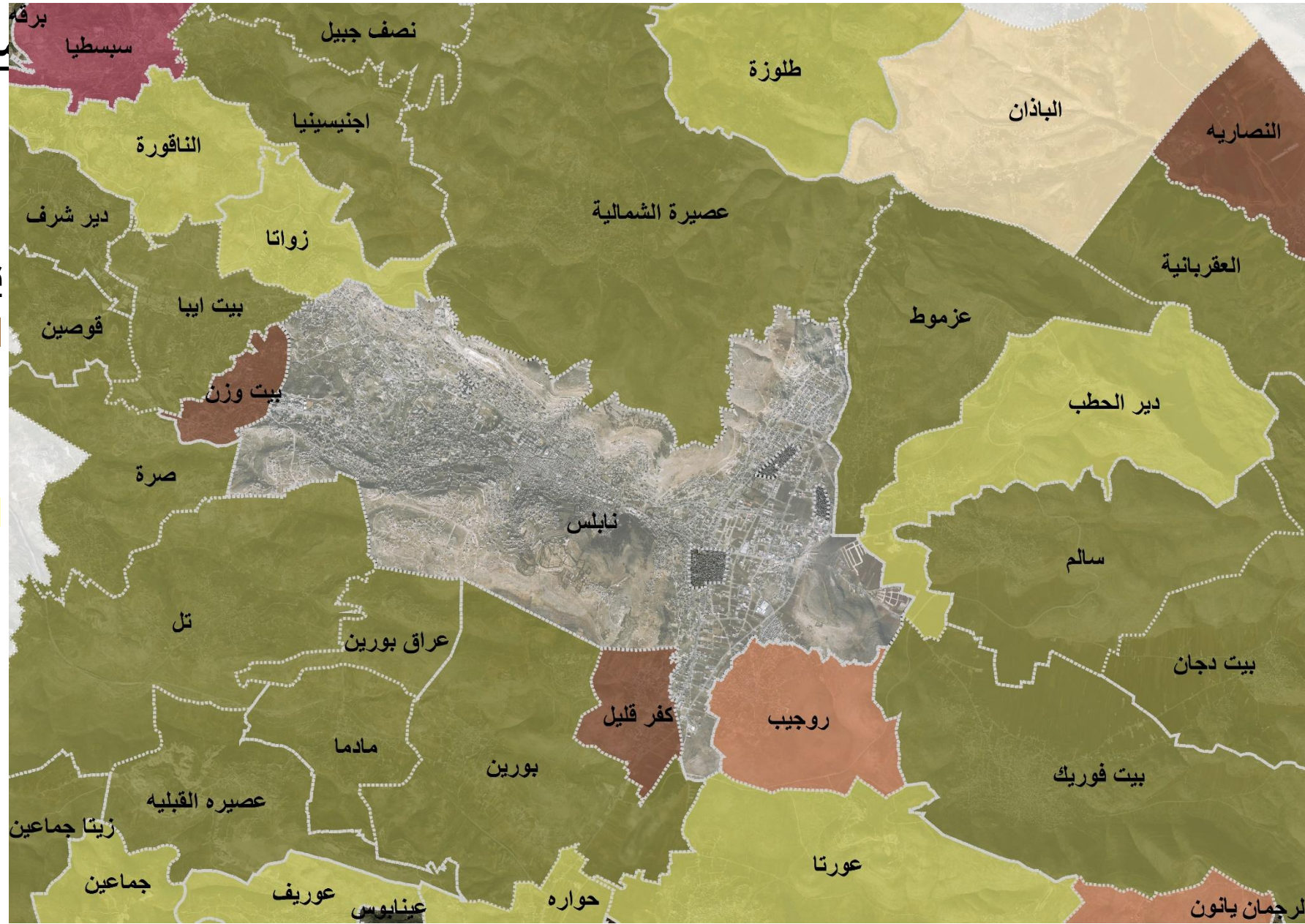
% ٩٠ - ٩٥

% ٨٥ - ٩٠

% ٨٠ - ٨٥

% ٧٥ - ٨٠

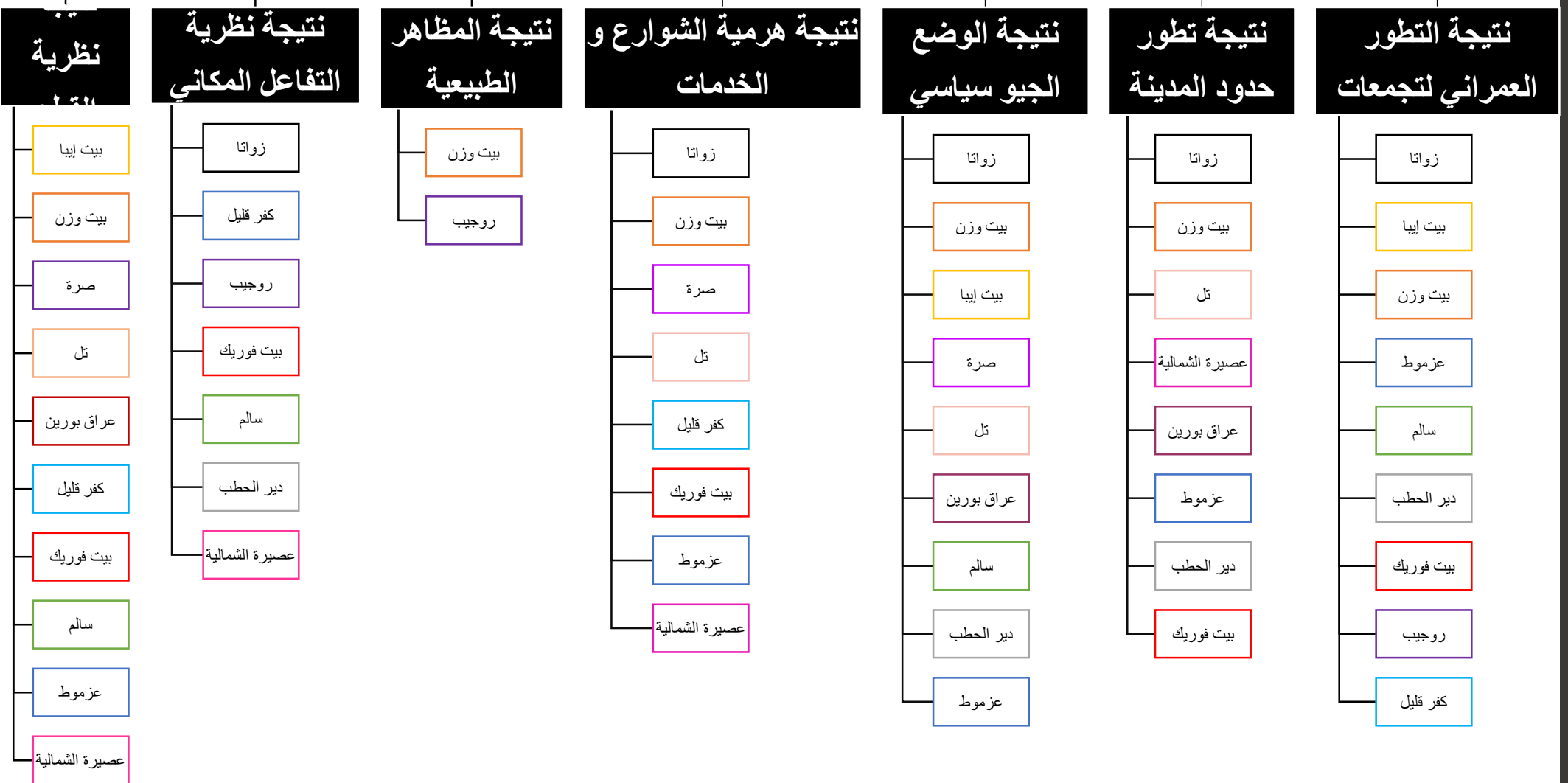
% ٧٠ - ٧٥





# اختيار حدود منطقة الحاضرة

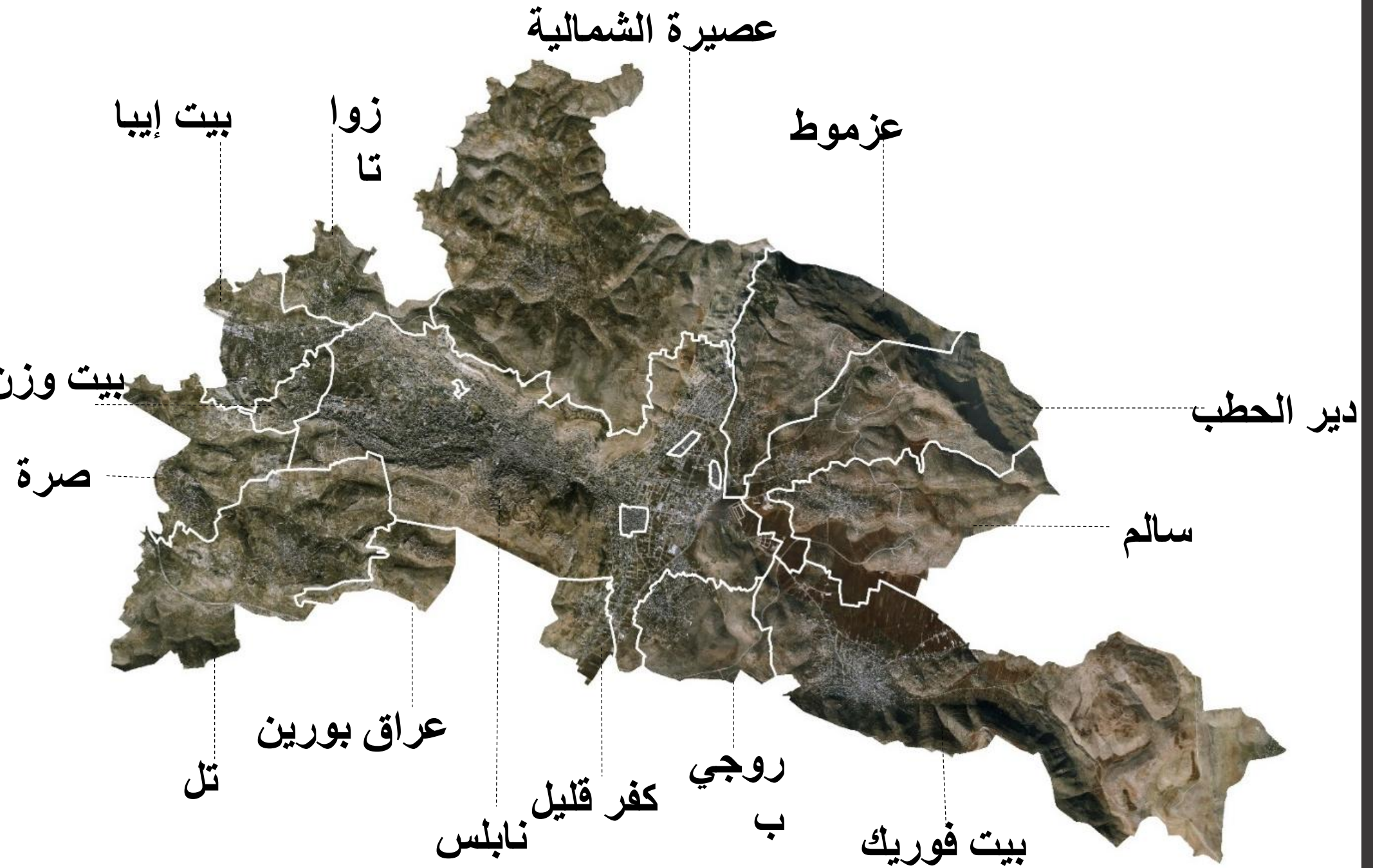
## معايير الاختيار



# “ حاخرة نابلس ”



# حدود الحاضرة



مقدمة عامة حول الحاضرة

مبررات اختيار منطقة الدراسة

إختيار حدود منطقة الحاضرة

**تحليل SOWT حول الحاضرة**

الرؤية و الأهداف

المخطط الهيكلي للحاضرة

## المؤثرات الإيجابية

- وجود مخططات هيكلية قائمة .
- توفر أراضي مفتوحة يمكن التوسع بها .
- وجود ينابيع و آبار مياه .
- توفر شبكات صرف صحي في بعض أجزاء الحاضرة .
- وجود شبكة طرق كاملة .
- توفر وسائل النقل المباشرة بين أجزاء الحاضرة .

## المؤثرات السلبية

- استخدامات الأراضي المختلطة .
- وجود أراضي ذات تصنيف سياسي ج , بنسبة ٣٧.٢ % .
- صعوبة الطبوغرافية في المنطقة .
- الكثافة السكانية العالية .
- ارتفاع نسبة الفاقد من المياه .
- غياب شبكات الصرف الصحي في أجزاء من الحاضرة .

مقدمة عامة حول الحاضرة

مبررات اختيار منطقة الدراسة

اختيار حدود منطقة الحاضرة

تحليل SOWT حول الحاضرة

**الرؤية و الأهداف**

المخطط الهيكلي للحاضرة

## رؤية محافظة نابلس :

معا لتعزيز مكانة محافظة نابلس **كمركز جذب اقتصادي متميز ومعرفي عريق** , ذات بني تحتية و خدماتية متطورة و مؤسسات فاعلة , تسودها **العدالة الاجتماعية** , وتحافظ على إرثها القيمي و الحضاري و الوطني .

### رؤية قرية بيت وزن :

معا لتكون بيت وزن , **مزدهرة خدماتيا** , **جاذبة اقتصاديا** , آمنة بيئيا , مواطنها واع , محافظة على أصالتها و إرثها الحضاري العريق

### رؤية مدينة نابلس :

**نابلس مركز اقتصادي و خدماتي لشمال الضفة الغربية** قائم على أساس بناء مؤسساتي مبني على الشراكة يقدم خدمات متطورة و مستدامة مع الحفاظ على الطابع الثقافي للمدينة في بيئة آمنة متكافلة .

### رؤية بلدة عصيرة الشمالية :

عصيرة الشمالية **بلدة حضارية** , متميزة بعلمها و ثقافتها و بطابعها الريفي , ذات بني تحتية متطورة , ومركز إداري ومؤسساتي فاعل .

### رؤية قرية بيت إيبا :

معا نحو بيت إيبا **مزدهرة اقتصاديا و متطورة خدماتيا** , بيئتها خضراء نظيفة , شبابها مثقف واعي , يسودها الامن و الامان

### رؤية بلدة فوريك :

نحو بيت فوريك **مدينة مزدهرة اقتصاديا و خدماتيا** , ذات بيئة صحية وطابعاً حضارياً آمنة , تعزز بالتراث و القيم و عراقة الماضي .

### رؤية قرية زواتا :

نحو زواتا وادعة خلابة , **ريفية الطابع** , نظيفة البيئة , متطورة الخدمات , عامرة بشبابها وجيلها الواعي تنظر الى المستقبل بعين على الماضي والحاضر "

# قضايا ذات أولوية

١  
عدم ملائمة بعض تصنيفات المخطط الهيكلي للواقع .

٢  
ضعف الترابط المكاني و الإداري بين أجزاء الحاضره .

٣  
ضعف البنية التحتية بشكل عام وغيابها في بعض المناطق

٤  
النمو العشوائي و التمدد العمراني على الأراضي الزراعية

٥  
مركز الخدمات في وسط المدينة , و نقص الخدمات المجتمعية في باقي الأجزاء ( نقص عدد المدارس , نقص الخدمات الصحية , ضعف الخدمات الترفيهية و استغلال الموارد الثقافية )

٦  
عدم وجود مراكز ثانوية لخدمة المواطنين بدل المراكز الرئيسية

٧  
الضغط عالي على شبكة المواصلات الحالية و ضعف شبكة الطرق الداخلية .

## رؤية الحاضرة :

حاضرة نابلس مترابطة مكانياً , منسجمة إجتماعياً , متطورة خدماتياً و إقتصادياً , جاذبة سياحياً , محافظة على تراثها الطبيعي و الثقافي .

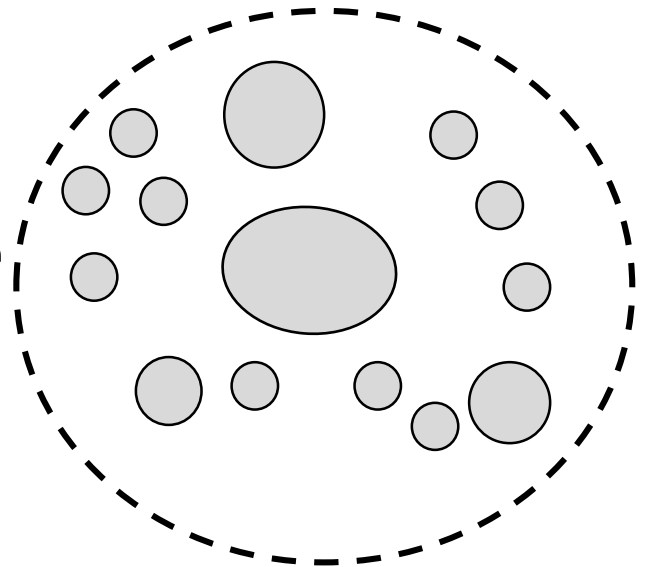
# الأهداف التنموية

٤- دمج أجزاء الحاضرة كوحدة واحدة	١- إعادة النظر بالمخطط الهيكلي الحالي و اقتراح تصنيفات لمناطق التوسع
٥- إيجاد مراكز ثانوية في أنحاء الحاضرة لتخفيف عن المركز الرئيسي	٢- توزيع و اقتراح الخدمات المجتمعية بشكل عادل . - توفير بيئة صحية نظيفة - استغلال الموارد الثقافية وتحسينها - توفير بيئة ترفيهية مناسبة - زيادة عدد المدارس
٦- الحفاظ على الجانب الزراعي وعدم إهماله بسبب الزحف العمراني	٣- تطوير شبكة الطرق و تطوير البنية التحتية
٧- رفع مستوى الوعي لدى السكان بالمواضيع المتعلقة بالبيئة والتلوث	

## عمل خطط شاملة مستقبلية لما يلي :

- مخطط هيكلي شامل للمنطقة
- خطة خدمات المجتمعية
- خطة اقتصادية تجاري و خدماتي
- خطة مواصلات
- خطة سياحية
- خطة بنية تحتية ( مياه و طاقة و صرف صحي و جمع نفايات و الاتصالات )

بعد ضم بلدية نابلس و بلدتان و ٩ مجلس قروي لتصبح وحدة واحدة أصبح **من الضروري**



مخطط حاضرة نابلس : هو سلسلة من خطط التطوير المرتبطة ببعضها البعض لحاضرة نابلس .

مقدمة عامة حول الحاضرة

مبررات اختيار منطقة الدراسة

اختيار حدود منطقة الحاضرة

تحليل SOWT حول الحاضرة

الرؤية و الأهداف

**المخطط الهيكلي للحاضرة**

# الهدف من حاضرة نابلس

## الغرض من حاضرة نابلس

تنمية المنطقة  
بصورة مدروسة

تقليل من المضار  
البيئية و الصحية  
الناتجة عن غياب  
التخطيط السليم

الحفاظ على  
المصادر  
الطبيعية

استغلال أفضل  
للأراضي

تحسين الخدمات  
للسكان

# الهدف من حاضرة نابلس

## الغرض من حاضرة نابلس

تتمية المنطقة  
بصورة مدروسة

تقليل من المضار  
البيئية و الصحية  
الناتجة عن غياب  
التخطيط السليم

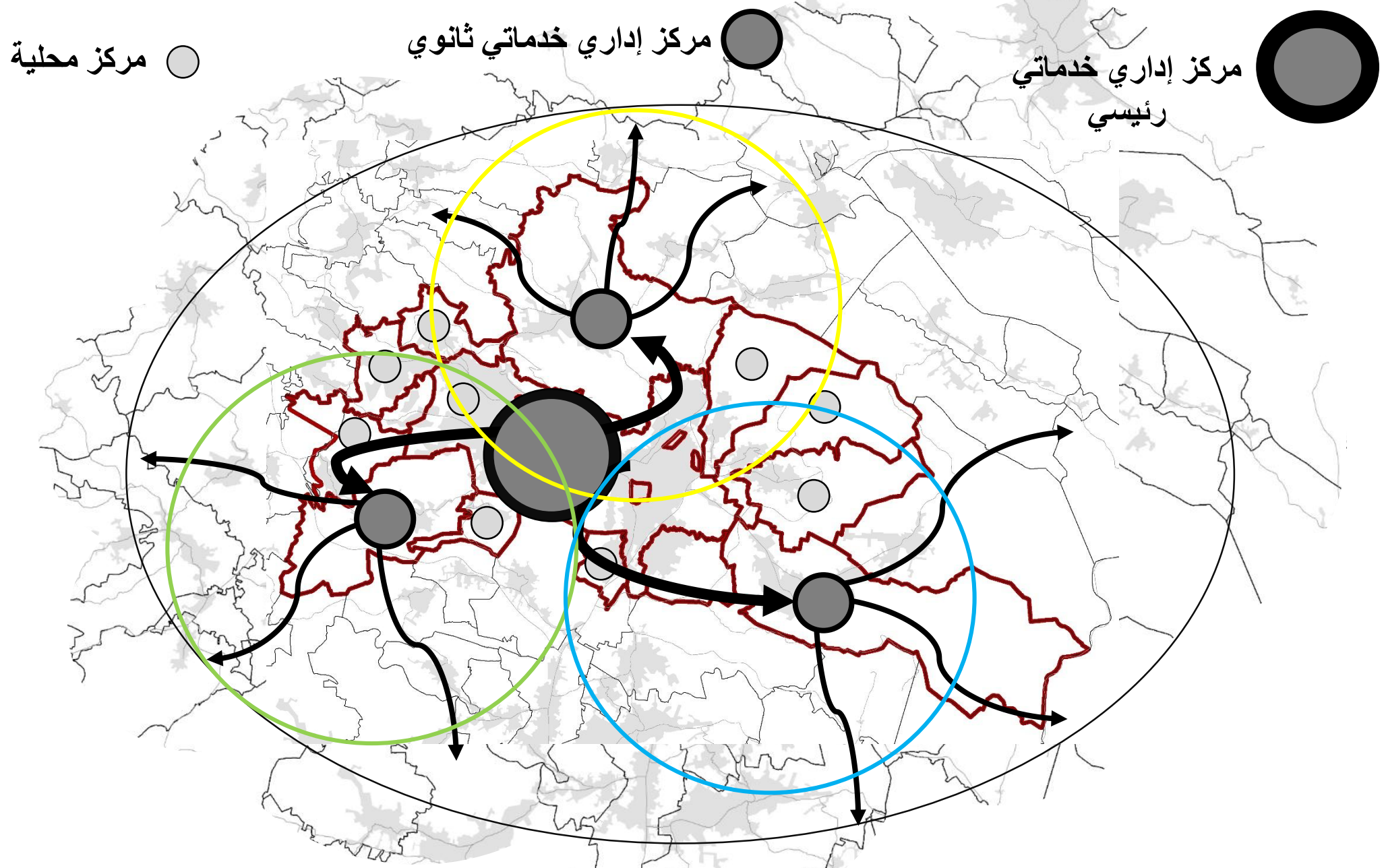
الحفاظ على  
المصادر  
الطبيعية

استغلال أفضل  
للأراضي

تحسين الخدمات  
للسكان

الجزء الأول

# الهدف من حاضرة نابلس - الجزء الأول



# الهدف من حاضرة نابلس - الجزء الأول

## هرمية الخدمات

مركز محلي	مركز إقليمي ثانوي			مركز إقليمي نابلس	الخدمات العامة
	تل	بيت فوريك	عصيرة الشمالية		
بيت وزن - بيت إيبا - صرة - زواتا - كفر قليل - روجيب - دير الحطب - عزموط - سالم					الخدمات التعليمية

# الهدف من حاضرة نابلس - الجزء الأول

## هرمية الخدمات

مركز محلي	مركز إقليمي ثانوي			مركز إقليمي	الخدمات العامة	
	تل	بيت فوريك	عصيرة الشمالية	نابلس		
بيت وزن - بيت إيبا - صرة - زواتا - كفر قليل - روجيب - دير الحطب - عزموط - سالم					روضة	الخدمات التعليمية
					مدرسة أساسية	
					مدرسة ثانوية	
					مدرسة صيفية	
					جامعة	

# الهدف من حاضرة نابلس - الجزء الأول

## هرمية الخدمات

مركز محلي	مركز إقليمي ثانوي			مركز إقليمي	الخدمات العامة	
بيت وزن - بيت إيبا - صرة - زواتا - كفر قليل - روجيب - دير الحطب - عزموط - سالم	تل	بيت فوريك	عصيرة الشمالية	نابلس	عيادة	الخدمات الصحية
					مركز صحي	
					مستوصف	
					مستشفى	

# الهدف من حاضرة نابلس - الجزء الأول

هرمية الخدمات					
مركز محلي	مركز إقليمي ثانوي			مركز إقليمي	الخدمات العامة
بيت وزن - بيت إيبا - صرة - زواتا - كفر قليل - روجيب - دير الحطب - عزموط - سالم	تل	بيت فوريك	عصيرة الشمالية	نابلس	
					عيادة
					مركز صحي
					مستوصف
					مستشفى

الخدمات  
الصحية

# الهدف من حاضرة نابلس - الجزء الأول

## هرمية الخدمات

مركز محلي	مركز إقليمي ثانوي			مركز إقليمي نابلس	الخدمات العامة
	تل	بيت فوريك	عصيرة الشمالية		
بيت وزن - بيت إيبا - صرة - زواتا - كفر قليل - روجيب - دير الحطب - عزموط - سالم					نادي رياضي
					ملعب
					منتزه
					مركز نسوي
					مركز ثقافي
					مركز أطفال
					قاعة عامة
					متحف
					مكتبة
					جمعيات أخرى



# الهدف من حاضرة نابلس - الجزء الأول

## هرمية الخدمات

مركز محلي	مركز إقليمي ثانوي			مركز إقليمي	الخدمات العامة
بيت وزن - بيت إيبا - صرة - زواتا - كفر قليل - روجيب - دير الحطب - عزموط - سالم	تل	بيت فوريك	عصيرة الشمالية	نابلس	
					مكتب بريد رئيسي
					فرع مكتب بريد
					فرع من مديرية تربية وتعليم
					فرع من مديرية الصحة
					فرع من مديرية الزراعة
					مكتب الشؤون الاجتماعية
					مكتب الشؤون الداخلية
					محطة وقود
					مركز شرطة

الخدمات  
الإدارية

# الهدف من حاضرة نابلس - الجزء الأول

## هرمية الخدمات

مركز محلي	مركز إقليمي ثانوي			مركز إقليمي	الخدمات العامة
	تل	بيت فوريك	عصيرة الشمالية		
بيت وزن - بيت إيبا - صرة - زواتا - كفر قليل - روجيب - دير الحطب - عزموط - سالم					
					مكتب بريد رئيسي
					فرع مكتب بريد
					فرع من مديرية تربية وتعليم
					فرع من مديرية الصحة
					فرع من مديرية الزراعة
					مكتب الشؤون الاجتماعية
					مكتب الشؤون الداخلية
					محطة وقود
					مركز شرطة

الخدمات الإدارية

# الهدف من حاضرة نابلس - الجزء الثاني

## الجزء الثاني

تقليل من المضار  
البيئية و الصحية  
الناتجة عن غياب  
التخطيط السليم

تنمية المنطقة  
بصورة مدروسة

الحفاظ على  
المصادر  
الطبيعية

الغرض من  
حاضرة  
نابلس

استغلال أفضل  
للأراضي

تحسين الخدمات  
للسكان

# الهدف من حاضرة نابلس - الجزء الثاني

سيناريوهات التخطيط

فرض عدم وجود الاحتلال  
الإسرائيلي

الأخذ بعين الاعتبار وجود الاحتلال  
الإسرائيلي

2032	2024	2016	عدد سكان حاضرة نابلس
٥١٨,٩٦٦.٥	٤٢٥,٣٣٣.٥	٢٤٩,٠٠٢	

# الهدف من حاضرة نابلس - الجزء الثاني

سيناريوهات التخطيط

فرض عدم وجود الاحتلال  
الإسرائيلي

الأخذ بعين الاعتبار وجود الاحتلال  
الإسرائيلي







مناطق توسع الاستقرار  
تستوعب النمو السكاني  
المتوقع على الأراضي غير  
المطورة حاليا

مراكز نمو المدينة  
الكبرى تسمح بالكثافة  
العالية و التطوير متعدد  
الاستعمال لإستيعاب  
النمو السكاني و  
المدعومة بخدمات النقل  
العام عالي المستوى

مناطق العمل  
المبنية  
وهي الاستعمالات  
التجارية

مناطق المحاجر واستخراج  
المعادن تحمي مصادر التعدين  
القائمة و مناطق العمل

مناطق الموروث الطبيعي  
منع الأعمار حول المناطق البيئية ذات الطبيعة  
الخاصة وتشمل الأودية الأودية الرئيسية ,  
مجري المياه ومناطق الغابات والتنوع الحيوي  
ومحميات طبيعية

مناطق الموروث الحضاري  
تحمي المواقع التاريخية الأثرية و  
التراثية

المناطق الخضراء  
وتشمل الحدائق  
والعامية و الخاصة و  
مناطق خضراء  
مفتوحة

المحاور الرئيسية للمدينة  
الكبرى تسمح بتكثيف محدد  
على بعض الأجزاء منها  
والمخدومة بخدمات النقل العام  
عالي المستوى

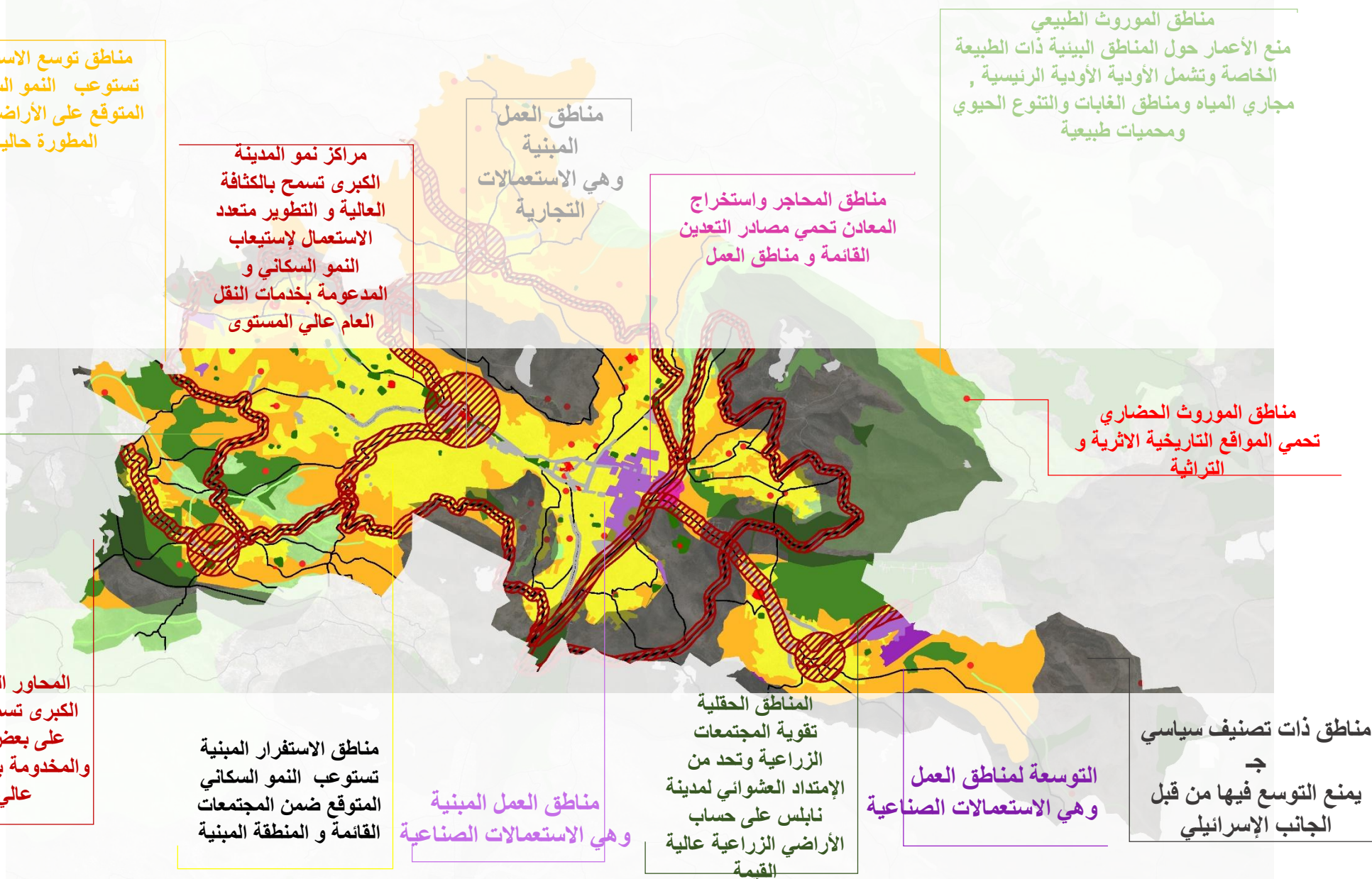
مناطق الاستقرار المبنية  
تستوعب النمو السكاني  
المتوقع ضمن المجتمعات  
القائمة و المنطقة المبنية

مناطق العمل المبنية  
وهي الاستعمالات الصناعية

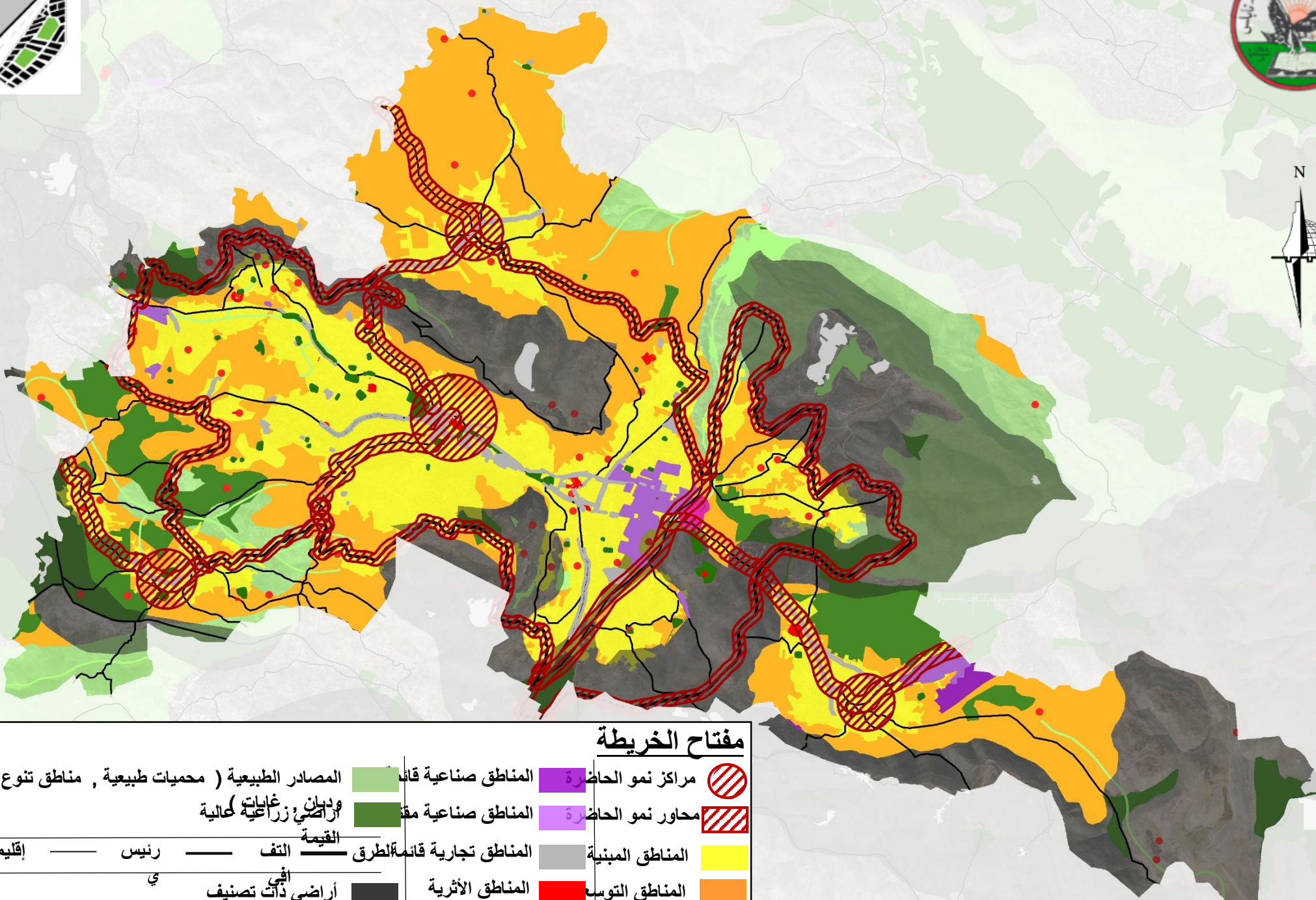
المناطق الحقلية  
تقوية المجتمعات  
الزراعية وتحد من  
الإمتداد العشوائي لمدينة  
نابلس على حساب  
الأراضي الزراعية عالية  
القيمة

التوسعة لمناطق العمل  
وهي الاستعمالات الصناعية

مناطق ذات تصنيف سياسي  
→  
يمنع التوسع فيها من قبل  
الجانب الإسرائيلي

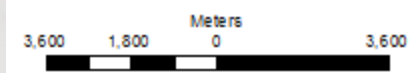


# “ حاضرة نابلس ”

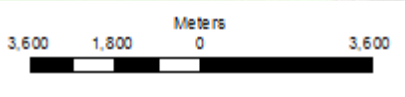
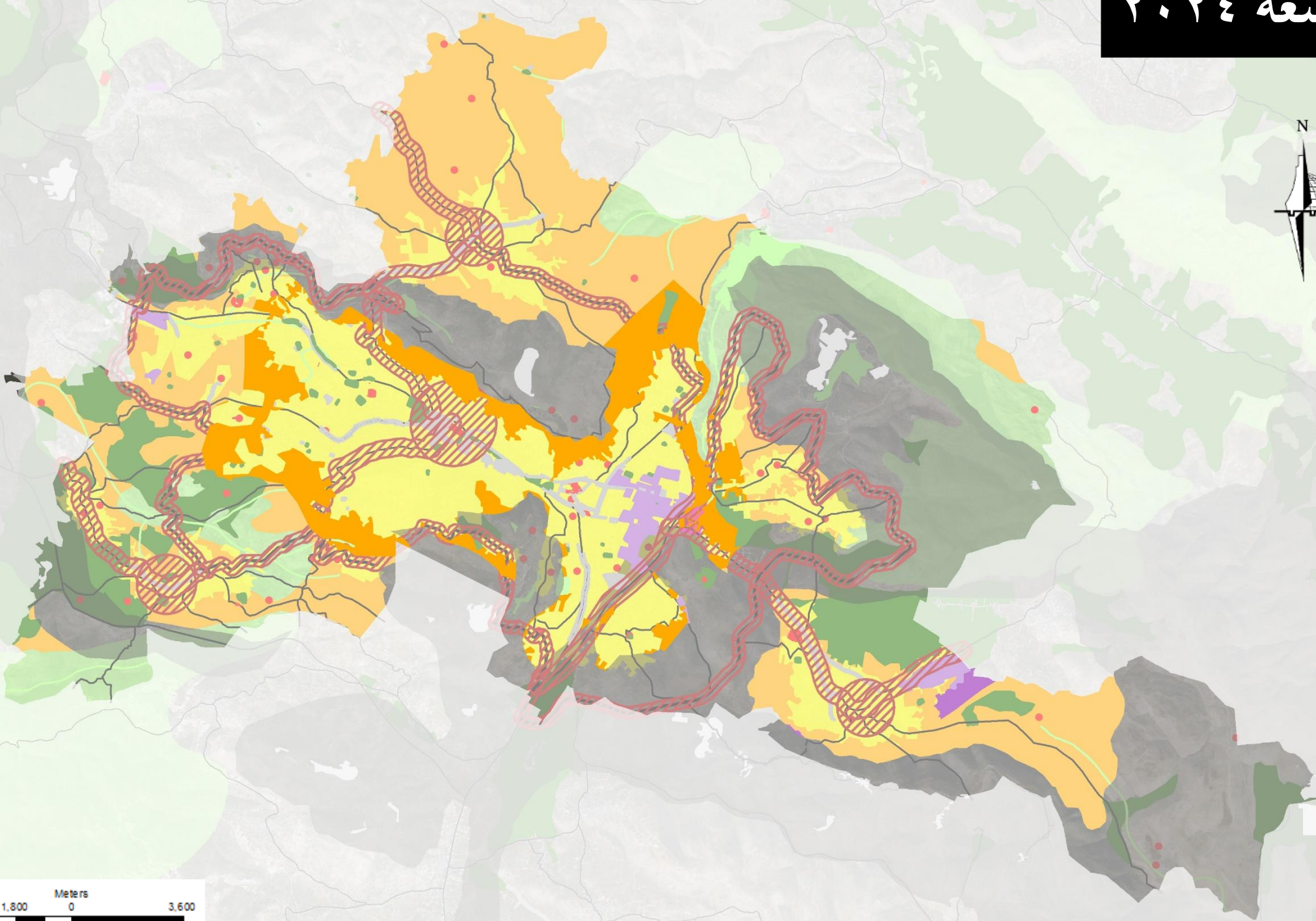


## مفتاح الخريطة

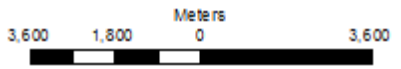
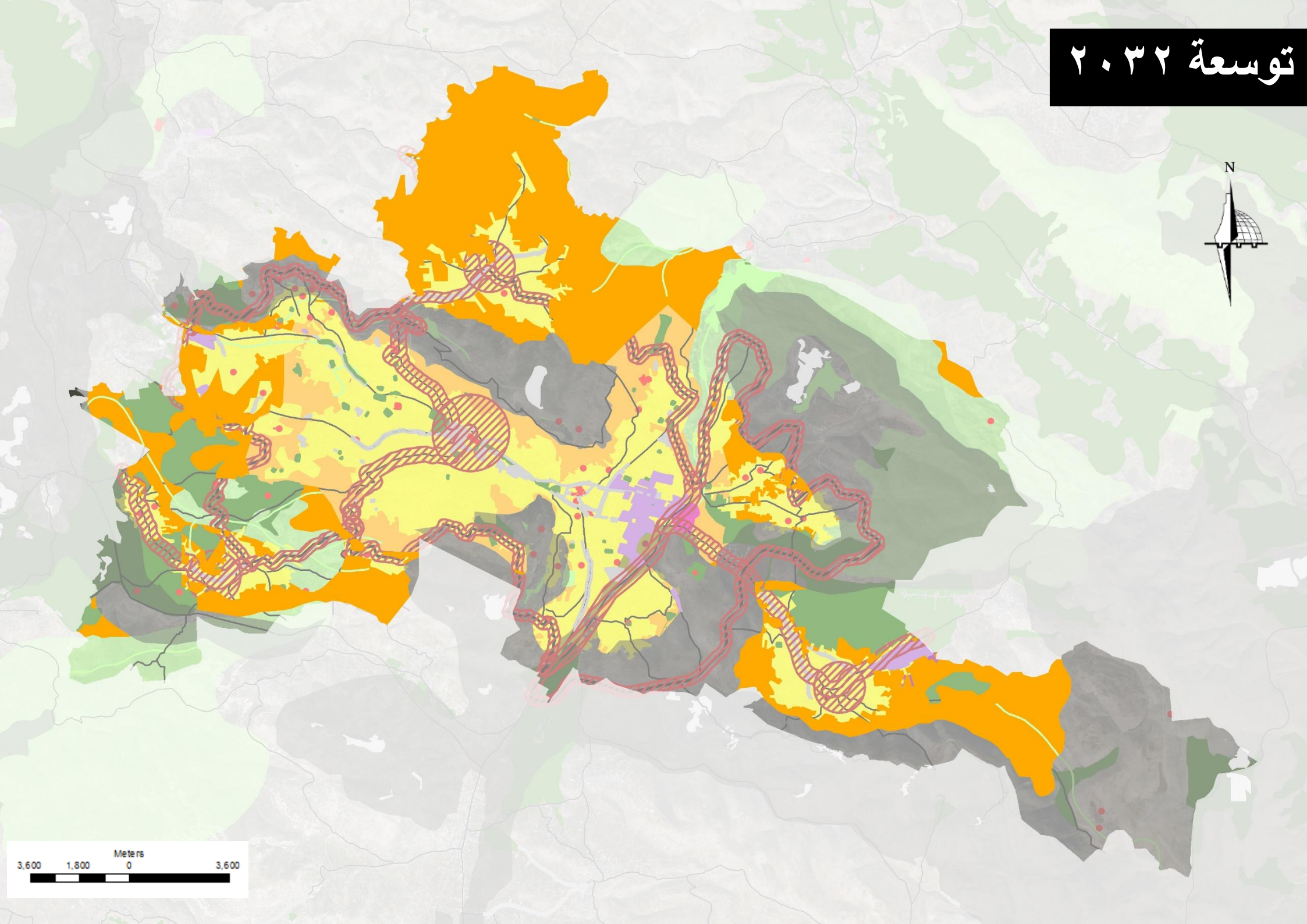
المصادر الطبيعية ( محميات طبيعية , مناطق تنوع حيوي , وديان , غابات محلية )	المناطق الصناعية قائمة	مراكز نمو الحاضرة
أراضي زراعية عالية القيمة	المناطق الصناعية مقفلة	محاور نمو الحاضرة
أراضي ذات تصنيف	المناطق التجارية قائمة للطرق	المناطق المبنية
سياسي مستوطنات إسرائيلية	المناطق الأثرية	المناطق التوسيع
	المناطق الخضراء	مناطق المحاجر



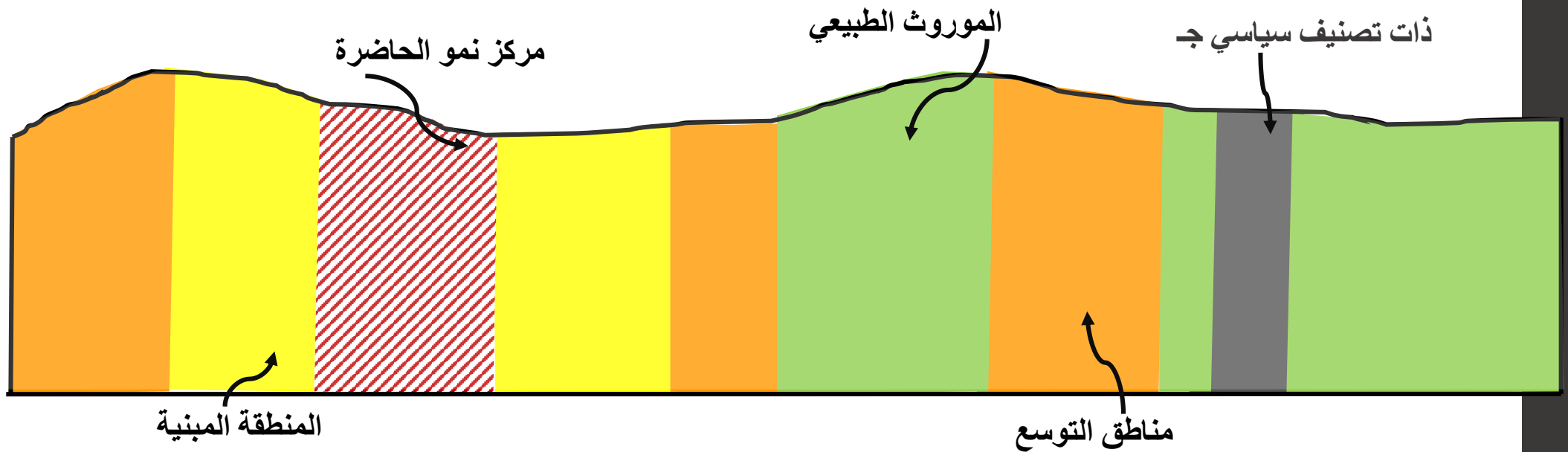
# توسعة ٢٠٢٤



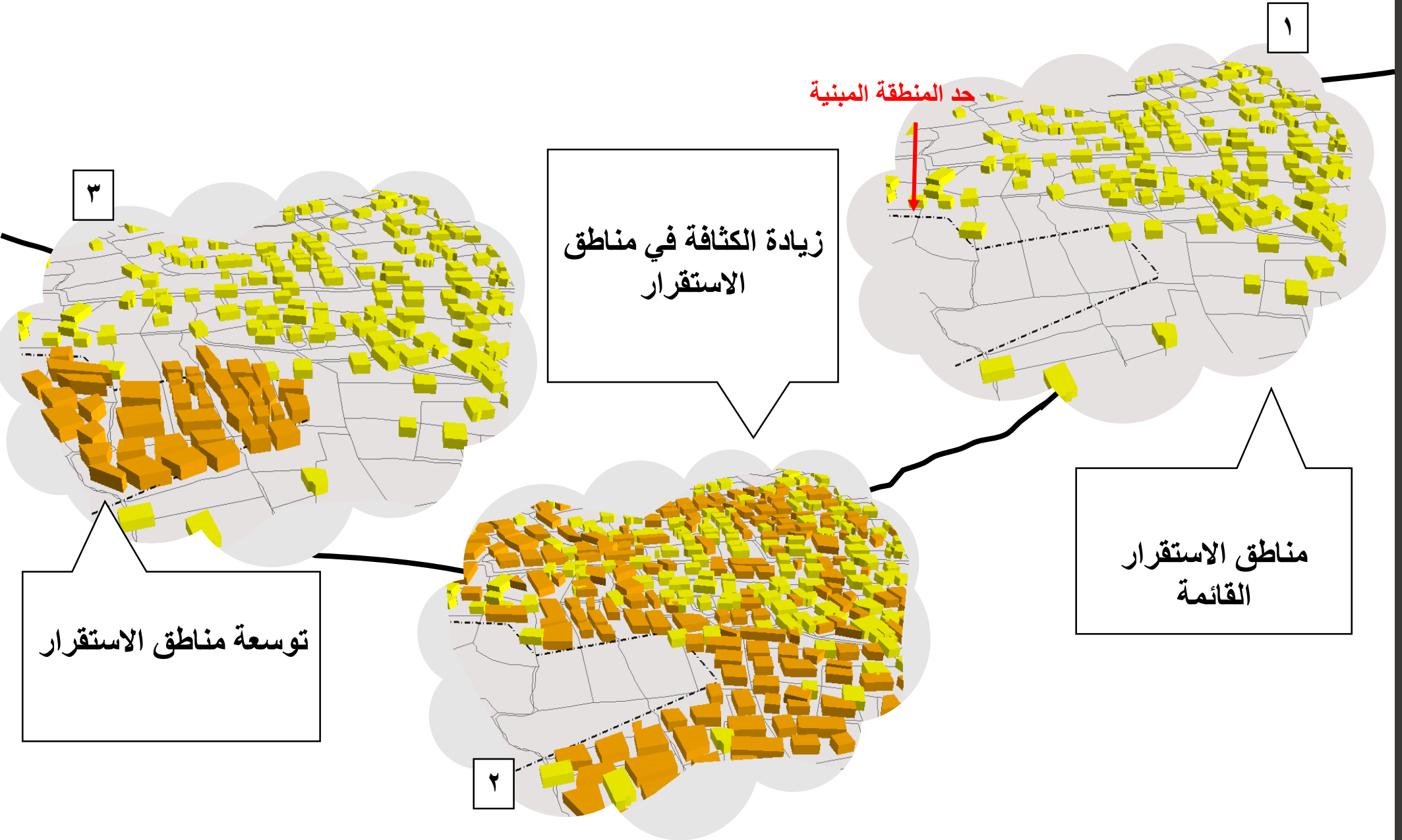
# توسعة ٢٠٣٢



# الهدف من حاضرة نابلس - الجزء الثاني



# الهدف من حاضرة نابلس - الجزء الثاني



# الهدف من حاضرة نابلس - الجزء الثاني

سيناريوهات التخطيط

فرض عدم وجود الاحتلال  
الإسرائيلي

الأخذ بعين الاعتبار وجود الاحتلال  
الإسرائيلي

مساحة المنطقة ضمن الحدود الإدارية	مساحة المنطقة المستخدمة	مساحة المصادر الطبيعية	مجموع المساحات التي لا يمكن التوسعة فيها	مناطق توسع بدون أي عائق	المساحة المطلوب تخطيطها حتى عام ٢٠٣٢	المساحة الفائضة داخل حدود الحاضرة حتى عام ٢٠٣٢
١٦١٥٨٦.٥	٣٨٧٢٤.٧	٤٢٤٧٤	٤٢٤٧٤	٨٠٣٨٧.٨	٣٤٠٠١.٧	٤٦٣٨٦.١

أجزاء الحاضرة	عدد السكان ٢٠١٦	المساحة المفترض توفرها حتى عام ٢٠١٦	المساحة المتوفرة	الفائض في المساحة في عام ٢٠١٦	عدد السكان ٢٠٢٤	الزيادة في عدد السكان في عام ٢٠٢٤	المساحة الإضافية المفروضة حتى عام ٢٠٢٤	مجموع المساحات الفائضة حتى عام ٢٠٢٤	مجموع المساحات اللازمة حتى عام ٢٠٢٤	عدد السكان ٢٠٣٢	المساحة الإضافية المفروضة حتى عام ٢٠٣٢	الزيادة في عدد السكان في عام ٢٠٣٢	المساحة الإضافية المفروضة حتى عام ٢٠٣٢	مجموع المساحات الفائضة حتى عام ٢٠٣٢	مجموع المساحات اللازمة حتى عام ٢٠٣٢
نابلس بدون مخيمات	١٥٣,٠٦١	13775.49	20653.8	851.2705	186756.4	33,695	4734.204	-	5585.474	227869.8	20508.28	41113.4	5776.4	-	11361.9
نابلس مع مخيمات	١٩٠,٤٧٧	17142.93	21197	5565.019	353926.5	163,450	22964.65	-	28529.67	431842	38865.78	77915.5	10947.1	-	39476.8
بيت إيبيا	٣,٨٢٣	344.07	1777.7	1240.57	4666	843	118.4415	1122.13	-	5694	512.46	1028	144.4	977.6	-
بيت وزن	١,٢٨٣	115.47	432.9	252.639	1565	282	39.621	213.018	-	1909	171.81	344	48.3	164.6	-
زواتا	٢,٢٧٥	204.75	733.8	414.163	2775	500	70.25	343.913	-	3386	304.74	611	85.8	258.06	-
صرة	٣,١٠٩	279.81	713.4	276.586	3793	684	96.102	180.484	-	4627	416.43	834	117.1	63.3	-
تل و عراق بورين	6203	682.33	2122.9	1440.57	7569	1,366	191.923	1248.65	-	9235	831.15	1666	234.07	1014.5	-
روحيب	٥,٠٩٩	458.91		671.691	6221	1,122	157.641	514.05	-	7591	683.19	1370	192.4	321.5	-
بيت فوريك	١٢,٥٤٦	1129.14	1388.1	1909.89	15308	2,762	388.061	1521.83	-	18677	1680.93	3369	473.3	1048.4	-
سالم	٦,١٤٣	552.87	3672.6	312.409	7495	1,352	189.956	122.453	-	9145	823.05	1650	231.8	109.3725	-
دير الحطب	٢,٦٨٥	241.65	1175.5	249.558	3276	591	83.0355	166.522	-	3997	359.73	721	101.3	65.2	-
عزموط	٣,٢١٦	289.44	626.8	301.152	3924	708	99.474	201.678	-	4787	430.83	863	121.2	80.4	-
كفر قليل	٢,٩٧٤	267.66	753	319.853	3628	654	91.887	227.966	-	4426	398.34	798	112.1	115.8	-
عصيرة					1118				-	1365	1228.5				-





مناطق الموروث الطبيعي  
منع الأعمار حول المناطق البيئية ذات الطبيعة  
الخاصة وتشمل الأودية الأودية الرئيسية ,  
مجري المياه ومناطق الغابات والتنوع الحيوي  
ومحميات طبيعية

مناطق الموروث الحضاري  
تحمي المواقع التاريخية الأثرية و  
التراثية

مناطق الأراضي الزراعية  
متوسطة القيمة  
توفر منطقة أمانة حول  
مناطق الاستقرار  
للاستعمالات الزراعية

مناطق المحاجر واستخراج  
المعادن تحمي مصادر التعدين  
القائمة و مناطق العمل

المناطق الحقلية  
تقوية المجتمعات  
الزراعية وتحد من  
الإمتداد العشوائي لمدينة  
نابلس على حساب  
الأراضي الزراعية عالية  
القيمة

التوسعة لمناطق العمل  
وهي الاستعمالات الصناعية

مناطق العمل  
المبنية  
وهي الاستعمالات  
التجارية

مناطق العمل المبنية  
وهي الاستعمالات الصناعية

مراكز نمو المدينة  
الكبرى تسمح بالكثافة  
العالية و التطوير متعدد  
الاستعمال لإستيعاب  
النمو السكاني و  
المدعومة بخدمات النقل  
العام عالي المستوى

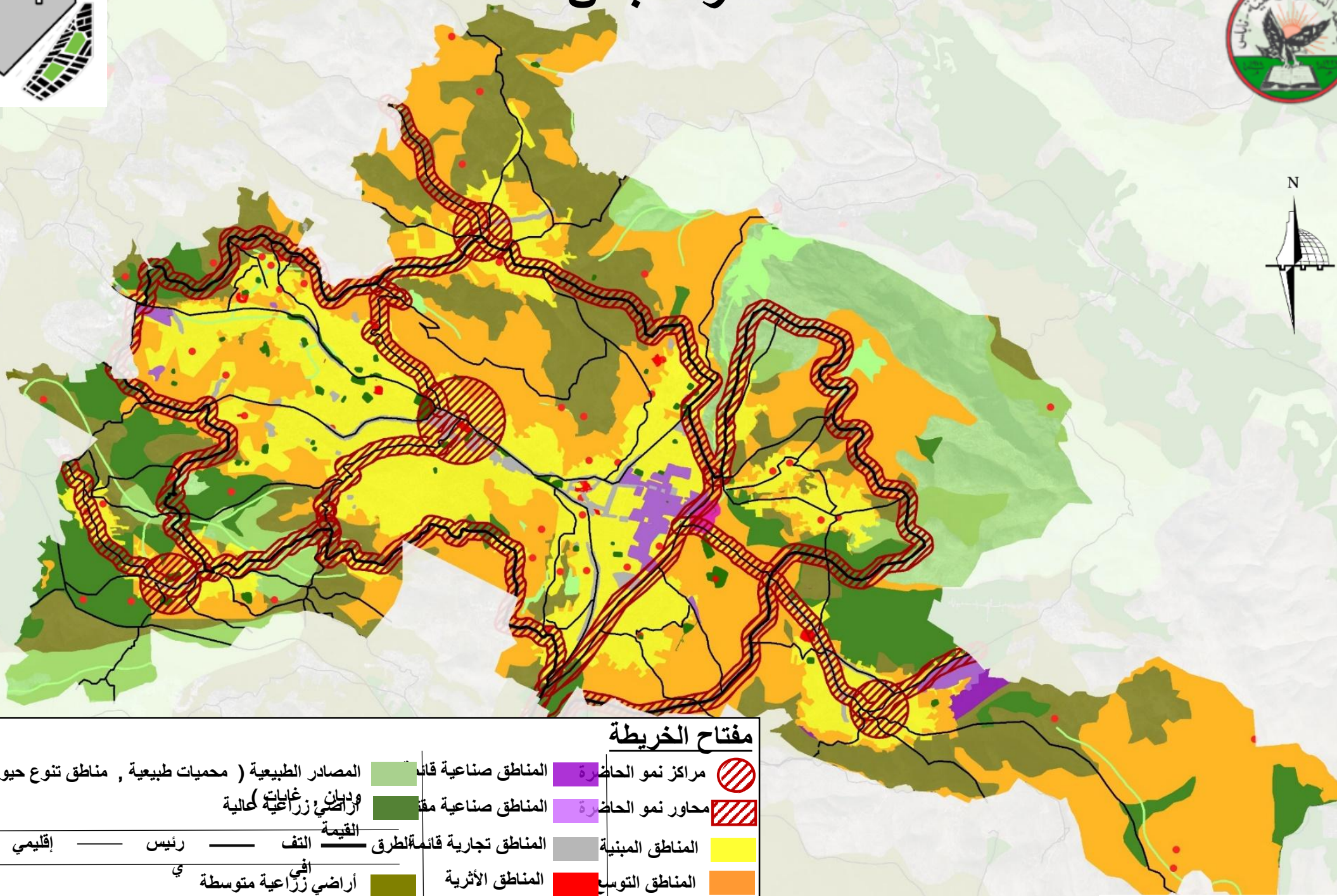
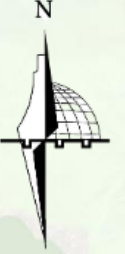
مناطق الاستقرار المبنية  
تستوعب النمو السكاني  
المتوقع ضمن المجتمعات  
القائمة و المنطقة المبنية

مناطق توسع الاستقرار  
تستوعب النمو السكاني  
المتوقع على الأراضي غير  
المطورة حاليا

المحاور الرئيسية للمدينة  
الكبرى تسمح بتكثيف محدد  
على بعض الأجزاء منها  
والمخدومة بخدمات النقل العام  
عالي المستوى

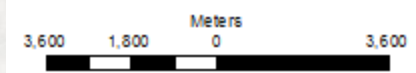
المناطق الخضراء  
وتشمل الحدائق  
والعامة و الخاصة و  
مناطق خضراء  
مفتوحة

# “ حاضرة نابلس ”

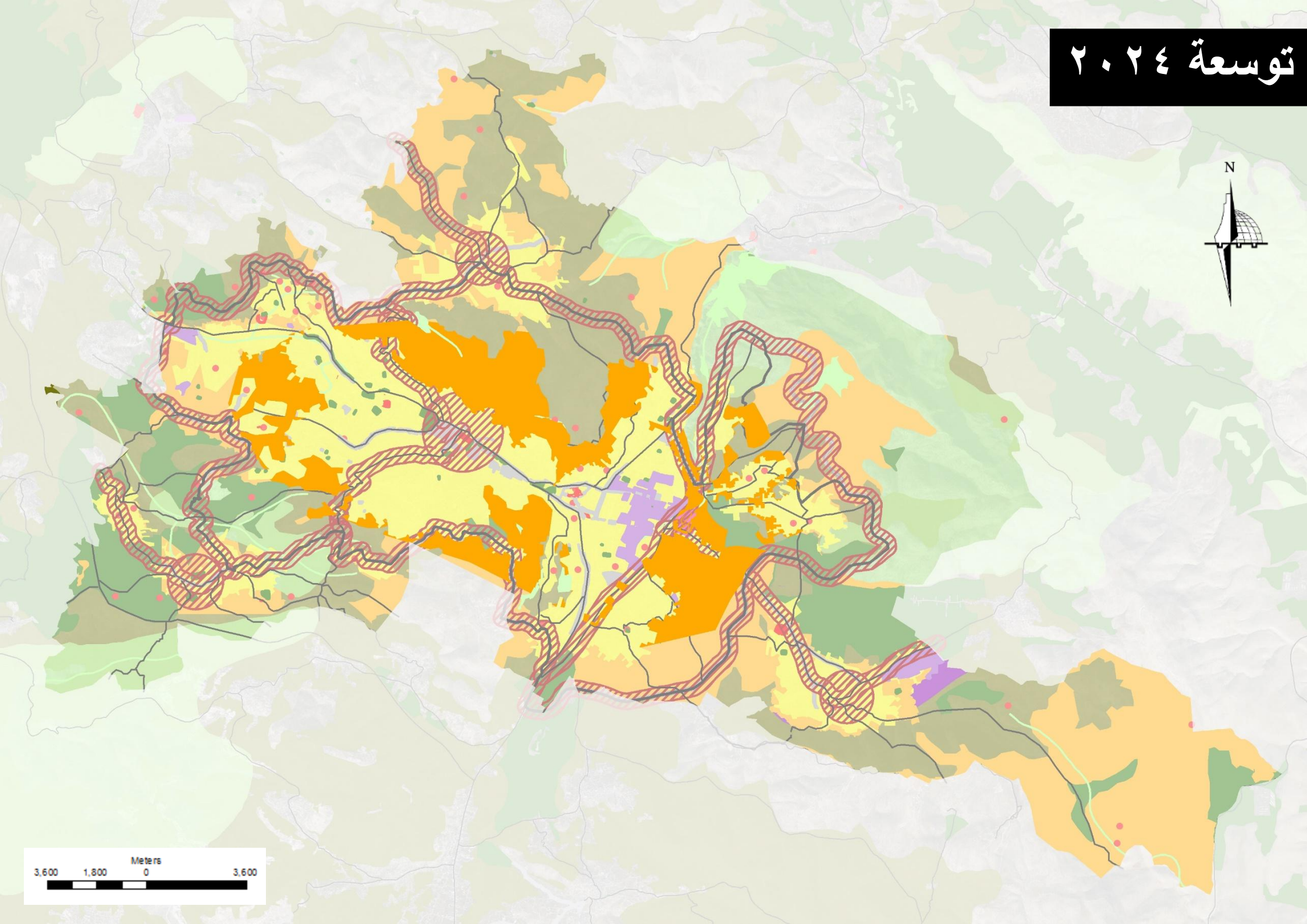
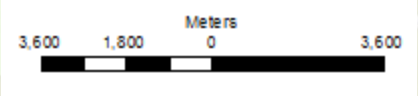
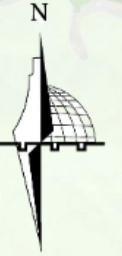


## مفتاح الخريطة

المصادر الطبيعية ( محميات طبيعية , مناطق تنوع حيوي , وديان , غابات محلية )	المناطق الصناعية قائمة	مراكز نمو الحاضرة	مناطق نمو الحاضرة
أراضي زراعية متوسطة القيمة	المناطق الصناعية مقفلة	المناطق المبنية	المناطق التجارية قائمة لطرقت
أراضي زراعية متوسطة القيمة	المناطق الأثرية	المناطق التوسعية	مناطق المحاجر
المناطق الخضراء			



# توسعة ٢٠٢٤



# توسعة ٢٠٣٢

