

العوامل المؤدية إلى تسريع المشاريع الإنشائية

تعد أعمال البناء نشاطاً رئيسياً في أي اقتصاد ، فهي تؤثر وتتأثر بالنتائج المحلي الإجمالي لأي بلد.

يعتبر قطاع البناء من القطاعات الاقتصادية الرئيسية وهو القوة الرئيسية المحركة للاقتصاد الوطني الفلسطيني.

البناء صناعة محفوفة بالمخاطر مع عدم اليقين بسبب العديد من العوامل الخارجية والداخلية التي تؤثر على عملية البناء وأحد هذه العوامل هو تأخير مشاريع البناء.

ومع ذلك ، هناك العديد من المشاريع التي تأخرت لأسباب عديدة تؤدي إلى تجاوز الوقت والتكلفة المتوقعين أيضاً. التأخير هنا هو الفرق بين الوقت المخطط للمشروع كما هو مذكور في العقد (وقت العقد) ، والوقت الفعلي للانتهاء.

دراسة التأخير مهمة بسبب الالتزامات المالية المفروضة بسبب التأخير. بالإضافة إلى ذلك ، قد يؤثر التأخير سلباً على المقاول والاستشاري والمالك.

الأسباب الرئيسية للتأخير هي:

مشاكل اقتصادية مثل تأخر السداد.

شراء المواد.

التغييرات في الرسومات.

تعديل العقد.

مشاكل التوظيف.

ضعف الإشراف.

أخطاء البناء .

عدم توفر المعدات .

أخطاء التصميم .

تعقيد المشروع .

قلة خبرة المقاولين والمصممين .

تغير نطاق المشاريع .

التأثيرات الخارجي .

لقد درسناها بطريقة مكافئة من خلال دراسة العوامل التي تساعد في تسريع مشاريع البناء (وهما وجهان لعملة واحدة).

دراسة حالة في هذا المشروع ، مخطط مركز بلاطة الصحي ليتم تنفيذه في غضون 464 يومًا و بدأ هذا المشروع في 10-3-2016 وانتهى في 29-6-2017

الهدف من هذا البحث هو معرفة هذه العوامل. تم كتابة استبيان للدراسة. وهو يتألف من جزأين :

الجزء الأول: معلومات عامة عن الشركة .

الجزء الثاني: العوامل التي تسرع المشاريع الإنشائية .

ثم يتم تحليل الاستبيان الذي قدم للمقاولين والمالكين والمشرفين

لفحص ما إذا كانت الفترة ستكون كافية لإنهاء المشروع Microsoft يستخدم مشروع برامج في الوقت المحدد.

لتجنب خطر التأخير هذا ، يلزم وجود إدارة مناسبة للمشاريع و يقاس نجاح المشروع بالتزامه بالوقت والتكلفة والجودة والسلامة المطلوبة , كل هذا يتطلب إدارة جيدة وموارد وخبرة كافية أيضًا .

وأجريت مقابلة واستبيان لأخذ آراء المختصين لمعرفة الأسباب التي تؤدي إلى تسريع المشاريع الإنشائية .

نتائج المقابلة :

قلة المساعدين.

سوء الإدارة .

الظروف السياسية.

احوال الطقس .

ارتفاع أسعار المواد والتغير في سعر العملة مقارنة بالأسعار الخاضعة للعطاء والسبب الرئيسي للمنافسة بين المقاولين مما أدى إلى انخفاض الأسعار.

نتائج الاستبيان :

تجاوزت النسبة المئوية لجميع العوامل التي تم تحديدها 70% ، ولكن السبب الأكثر انتشاراً كان :

عمالة مؤهلة وخبرة كافية من فريق إدارة المشروع بنسبة 91.4% .

عند تطبيق أي مشروع إنشائي نوصي باختيار فريق عمل يتمتع بالخبرة والعمالة المؤهلة والالتزام .