

ملخص

تعتبر التجارة أحد أهم التعاملات التي استخدمها الناس فيما بينهم منذ القدم على اختلاف أشكالها و طرقها, تطورت المباني الخاصة بالتجارة الى ان وصلت الى شكلها الحالي كمباني تحوي بيئة داخلية متكاملة تجذب المتسوقين لها. و أصبحت تضم أجزاء ترفيهية بالاضافة للتجارية لجذب عدد اكبر من الناس. لذا بدأت فكرة المشروع بتصميم مجمع تجاري نظرا لأهمية الاقتصاد في طولكرم و الحاجة الى مكان ترفيهي يقضي فيه الناس وقتهم. حيث تقوي المجمعات التجارية الاقتصاد و توفر فرص عمل للعاطلين و و تشكل مكان ترفيهي للعائلات. و حدد موقع المجمع التجاري خارج المدن تحديدا على شارع طولكرم نابلس حيث يعتبر المكان استراتيجيا كونه على الشارع الواصل بين طولكرم و نابلس و في مكان غير مكتظ بالبيوت السكنية, حيث تعتبر الأراضي الأبعد عن مراكز المدن افضل موقع للمجمعات التجارية التي تحوي جانب ترفيهي.

Trading is considered to be one of the most important things people used since ancient times, it took form in different methods and actions . These trading spaces developed until they reached their current form as buildings that contain an fully internal environments that attracts shoppers. It started to include entertainment zones later on, in addition to commercial to attract a larger number of people.

So the idea of designing a shopping mall began, due to its importance and need for entertainment zones for people to spend time in. since shopping malls strengthen the economic factor, as well as, make a space for families to spend time in.

The location of the shopping mall was chosen outside the cities, specifically on Tulkarm-Nablus main road. Its considered as a strategic place as it is on the street connecting Tulkarm and Nablus, and in a place that is not overcrowded with residential houses. As lands farthest from city centers are considered the best location for commercial complexes that contain an entertainment aspect.