



قسم هندسة التخطيط العمراني
كلية الهندسة و تكنولوجيا المعلومات
جامعة النجاح الوطنية



إعادة إحياء المراكز التاريخية

حالة دراسية «قرية برق»



إعداد الطالبة: سارة ظاهر

٢٠١٦

مفتاح الخريطة:

٦	الفصل الأول : دراسة وتحليل قرية برقة.....
٦	المقدمة :
٦	التعريف بالقرية :
٦	الموقع الجغرافي :
٨	لمحة عامة عن برقة :
٨	التسمية:
٨	لمحة تاريخية عن برقة :
٨	الطوبوغرافيا
١٠	المناخ
١٠	الوضع الحيوسياسي :
١٢	استخدامات الأراضي الزراعية :
١٤	البنية التحتية في القرية
١٤	العلاقة الاقليمية مع المحيط.....
١٧	حدود منطقة الدراسة :
١٩	مداخل البلدة القديمة :
٢١	المواقع التاريخية الهامة :
٢٥	معالم مميزة :
٢٨	تحليل المباني :
٥٠	تحليل الطرق :
٥٨	تحليل الساحات :
٦٠	نتائج مرحلة الدراسة والتحليل:
٦٠	١-المؤثرات الإيجابية.....
٦٣	٢-المؤثرات السلبية :
٦٧	٣-الاحتياجات
٧٠	الفصل الثاني :خطة إعادة إحياء لمركز برقة التاريخي.....
٧٠	المقدمة :
٧٠	الرؤية :
٧٠	١-الاستراتيجيات لتحقيق الرؤية :
٧٠	الخدمات القائمة:.....
٧٢	١-إحياء وإبراز البعد التاريخي للبلدة والترويج للموروث التراثي.....
٧٣	٢-تشجيع السياحة الخارجية من خلال دعم وتطوير البنية التحتية المساندة و ربطها بالمحيط:.....
٧٤	٣-إيجاد نقاط جذب لتنشيط السياحة الداخلية و إعادة السكان للمركز التاريخي

٧٧	.....	مخطط الحفاظ:
٧٨	.....	٢-المسارات:
٧٨	.....	١-مسار الباصات:
٧٩	.....	٢-المسارات الداخلية:
٨٣	.....	سوق عامرة:
٨٥	.....	المخطط المكاني لقرية برقفة:
٨٦	.....	مسار المسعودية:
٨٧	.....	المخطط المكاني لمسار المسعودية:
٨٨	.....	علاقة المسارات مع المحيط:
٨٩	.....	الأولويات:
٩٠	.....	خطة التنفيذ:
٩١	.....	النواحي الإدارية و الإقتصادية و الإجتماعية:

فهرس الخرائط

٧	خريطة ١ : الموقع الجغرافي لقرية برقة.....
٩	خريطة ٢ :الطبوغرافيا.....
١١	خريطة ٣ : الوضع الجيوسياسي.....
١٣	خريطة ٤ : إستخدامات الأراضي.....
١٥	خريطة ٥ : العلاقة مع المحيط.....
١٦	خريطة ٦ : علاقة برقة -سبسطة.....
١٧	خريطة ٧ : توضح الحدود للبلدة القديمة.....
١٨	خريطة ٨: حدود منطقة الدراسة للبلدة القديمة.....
٢٠	خريطة ٩ : مداخل القرية الى برقة الى البلدة القديمة.....
٢٤	خريطة ١٠ :المواقع التاريخية في قرية برقة.....
٢٦	خريطة ١١ : المعالم المميزة في قرية برقة.....
٢٧	خريطة ١٢: المعالم المميزة في المركز التاريخي.....
٢٩	خريطة ١٣ :الاستخدام الأصلي للمباني.....
٣٠	خريطة ١٤ :الاستخدام الحالي للمباني.....
٣٣	خريطة ١٥: عدد الطوابق.....
٣٤	خريطة ١٦ : استخدام الطابق الأول.....
٣٥	خريطة ١٧ :استخدام الطابق الثاني.....
٣٦	خريطة ١٨ :استخدام الطابق الثالث والرابع.....
٣٨	خريطة ١٩ : الخدمات في البلدة القديمة.....
٣٩	خريطة ٢٠: الخدمات في قرية برقة.....
٤٠	خريطة ٢١ : نسبة البناء في البلدة القديمة.....
٤٢	خريطة ٢٢ : نسبة استخدام المبنى.....
٤٤	خريطة ٢٣ : المباني المرممة في البلدة القديمة.....
٤٦	خريطة ٢٤ : الحالة الإنشائية للمبنى.....
٤٧	خريطة ٢٥ : ملكية المبنى.....
٤٩	خريطة ٢٦ : مادة البناء في البلدة القديمة.....
٥١	خريطة ٢٧ : تصنيف الطرق في البلدة القديمة.....
٥٣	خريطة ٢٨ : عروض الطرق في البلدة القديمة.....
٥٥	خريطة ٢٩ : تعبيد الطرق في البلدة القديمة.....
٥٧	خريطة ٣٠ : حالة الطرق في البلدة القديمة.....
٥٩	خريطة ٣١ : الساحات المغلقة في البلدة القديمة.....
٦١	خريطة ٣٢ : المؤثوات الإيجابية خارج البلدة القديمة.....
٦٢	خريطة ٣٣ : المؤثوات الإيجابية داخل البلدة القديمة.....
٦٥	خريطة ٣٤ : المؤثوات السلبية خارج البلدة القديمة.....
٦٦	خريطة ٣٥ : المؤثوات السلبية داخل البلدة القديمة.....
٧١	خريطة ٣٦: الخدمات القائمة.....
٧٦	خريطة ٣٧ : مخطط المشاريع.....
٧٧	خريطة ٣٨ :مخطط الحفاظ.....
٧٨	خريطة ٣٩ : مسار الباصات.....
٧٩	خريطة ٤٠ :الخدمات القائمة و المقترحة.....
٨٠	خريطة ٤١: المسارات الداخلية.....
٨١	خريطة ٤٢: مسار المشاة.....
٨٢	خريطة ٤٣:مدة المسار للمشاة.....

٨٣	خريطة ٤٤ :اتجاه حركة مسار سوق عامرة
٨٥	خريطة ٤٥ المخطط المكاني للبلدة القديمة لقرية برقة
٨٦	خريطة 46 : مسافة مسار المسعودية والمشاريع المقترحة
٨٧	خريطة 47 : المخطط المكاني لمسار المسعودية
٨٨	خريطة 48 : علاقة المسار مع المحيط

فهرس الجداول :

- جدول ١ : تصنيف الأراضي في برقة اعتمادا على أئفاقية أسلو الثانيه ١٩٩٥ ١٠
- جدول ٢ : يوضح مدى إنطباق معاير إعادة الإحياء على البلدة القديمة لقرية برقة : ٦٧
- جدول ٣ : يوضح مشاريع إستراتيجية إحياء و إبراز البعد التاريخي للقرية : ٧٢
- جدول ٤ : يوضح مشاريع إستراتيجية تشجيع السياحة الخارجية : ٧٣
- جدول ٥ : يوضح مشاريع إستراتيجية إيجاد نقاط جذب لتنشيط السياحة الداخلية : ٧٤
- جدول ٦ : يوضح أولويات تنفيذ مشاريع إعادة الإحياء البلدة القديمة لقرية برقة : ٨٩
- جدول ٧ : يوضح خطة تنفيذ المشاريع لإعادة إحياء البلدة القديمة لقرية برقة: ٩٠

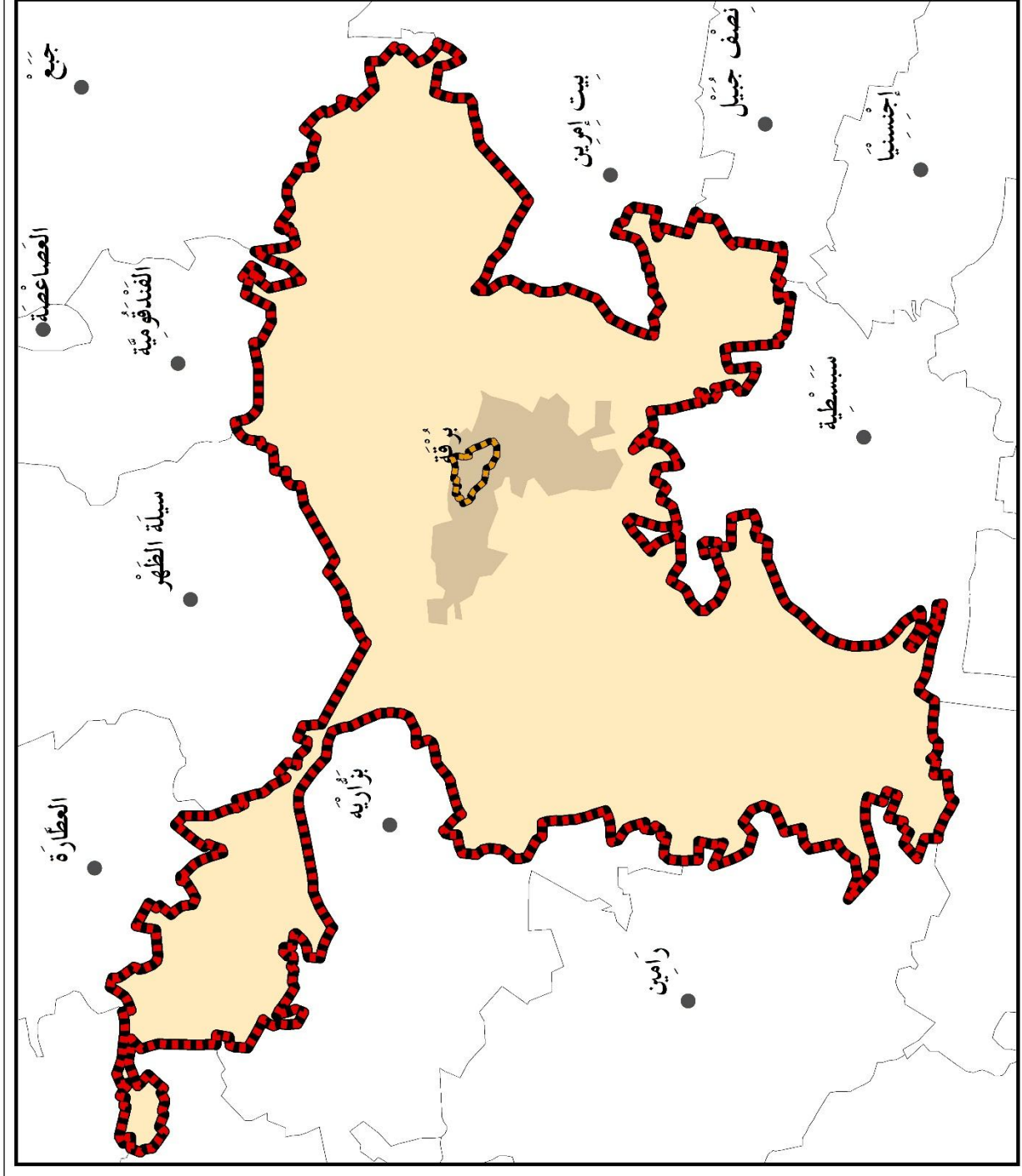
الفصل الأول : دراسة وتحليل قرية برقة

المقدمة :

التعريف بالقرية :

الموقع الجغرافي :

برقة احد قرى مدينة نابلس التي تبعد حوالي 10.5 كم هوائي عن مركز المدينة حيث يحدها من الشرق بيت إمرين و نصف جبيل ومن الشمال جبع و الفندوقومية و سيلة الظهر و العطارّة ومن الغرب عنبتا و بزاريا ورامين ومن الجنوب دير شرف وسبسطية.



خريطة ١ : الموقع الجغرافي لقرية برقة

لمحة عامة عن برقة :

نشأت قرية برقة في بداية العهد الكنعاني، وتداولت فيها معظم الحضارات التي عاشت في فلسطين، حيث تبين لك من خلال بعض الآثار كالمغاور المنقورة في الصخر. ويوجد في طرفها الشمالي مزار القببات، وفي طرفها مزار أبو يزيد. وتتزود برقة بالمياه من الينابيع المختلفة الموجودة فيها ، وبخاصة من عين البلد.

ويبلغ عدد سكان برقة ما يقارب ٥٠٠٠ نسمة ، ويعيش في قرية برقة العديد من العائلات التي تعتبر من السكان الأصليين للقرية مثل البليبيسي و الخطيب ، وكذلك هناك بعض العائلات التي تعود جذورها الى قرى أخرى ولكنها سكنت برقة وكبرت فيها.

ويتعمد اغلب السكان في دخلهم على التوظيف في الأماكن الحكومية والخاصة من ثم على الزراعة و التجارة .

وتأسس المجلس القروي لبرقة عام ١٩٦٣ ويتكون المجلس الحالي من ١١ عضوا تم تعيينهم من قبل السلطة الوطنية الفلسطينية ويقع ضمن مجلس الخدمات المشترك شمال غرب نابلس.

التسمية:

تعني كلمة برقة التراب المختلط بالحصى وذات الألوان المختلفة، وقد حافظت على هذا الاسم منذ العصور القديمة وهي إحدى القرى الفلسطينية التي وجدت منذ العهد الرومان. بنيت معظم بيوتها من الحجر والاسمنت ، واتخذ مخططها شكلاً قوسياً يسير فيه امتداد البلدة وفقاً لخطوط منحنيات التسوية.

لمحة تاريخية عن برقة :

المركز التاريخي للقرية هو الجذر التاريخي للقرية و منطقة المسعودية و منطقة الدير خارج حدود جذر البلد ، حيث نشأت القرية حول ما يسمى " الجامع القديم " الذي تم تجديده في عام ١٩٦٠ ، و ما يحيط به من محال تجارية كانت تشكل في الماضي السوق المركزي للقرية و مجاوراتها من القرى ، كما و يحتوي على عدد من الخدمات .

يقطع المركز التاريخي شارع رئيسي يفصله إلى قسمين، وتطورت الحياة الاقتصادية على طول الشارع الذي تعرض لكثير من عمليات الهدم للمباني القديمة وبناء محال تجارية على طوله

ويوجد في القرية عدة مزارات، (القببات ورجال الضهرة ويازيد) وهي تقع على جبل عالي حوالي 800 م .كانت تقام عليه الاحتفالات يوم التاسع من ذي الحجة وتتسابق الخيول الآتية من القرى المجاورة .وقد زالت تلك المظاهر والآن تقتصر على زيارة بعض العجائز .

الطبوغرافيا

ونشأت على التلال التي تمثل الأقدام الجنوبية الغربية لجبل أبو يزيد (٧٢٤م) والقببات (٦٦٨م) . وتبدأ من جنوبها مباشرة المجاري العليا لبعض الأودية الرافدية لوادي الشمالي الذي يتجه نحو طولكرم باسم وادي البرج . ويروح ارتفاع برقة بين ٤٥٠ و ٥٠٠م فوق سطح البحر كما هو موضح بخريطة ٢.

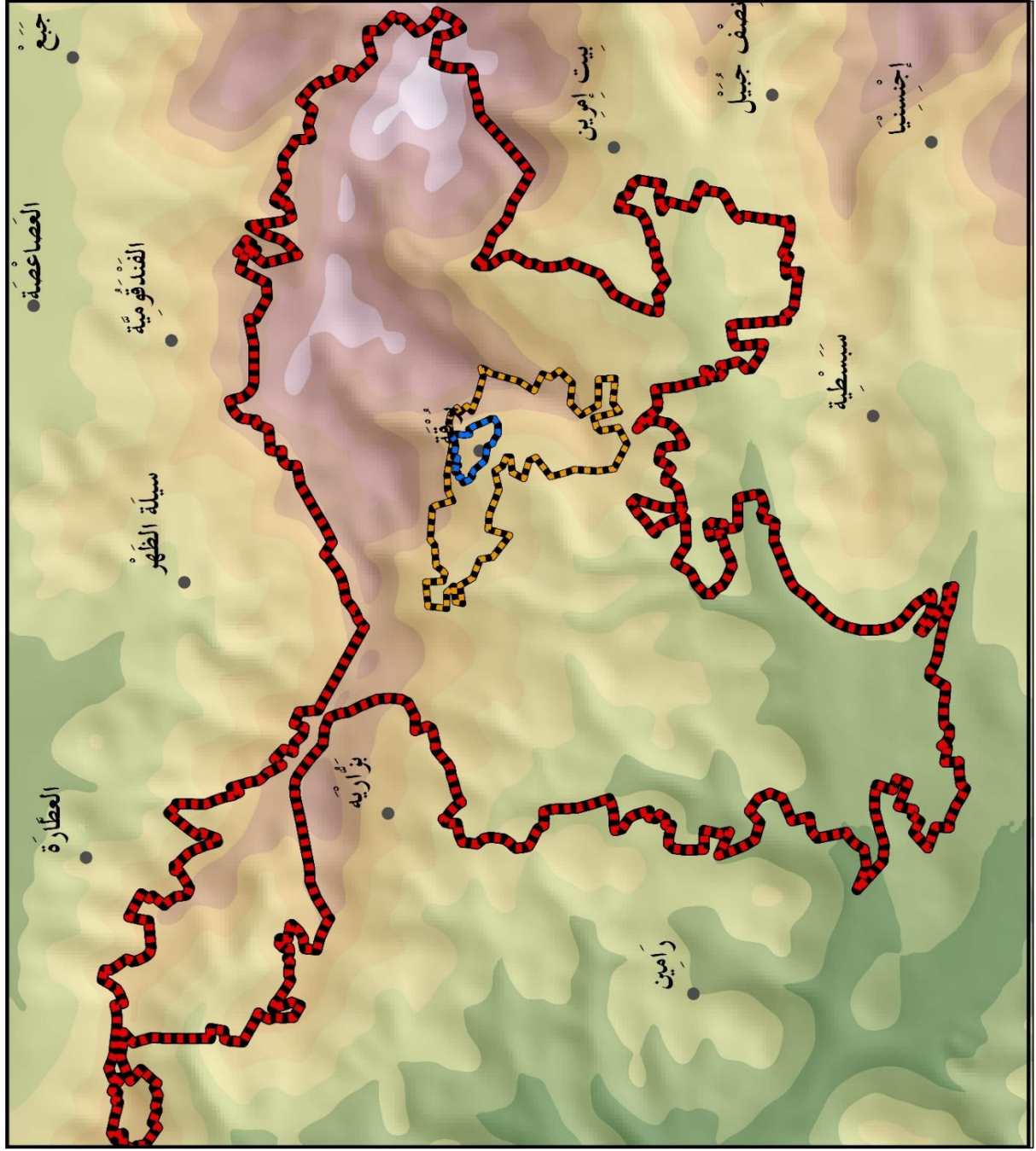


التضاريس

مفتاح الخريطة

	حدود البلدة القديمة
	حدود قرية برقة
	المنطقة المبنية
	245 - 197
	300 - 246
	350 - 301
	400 - 351
	450 - 401
	500 - 451
	550 - 501
	600 - 551
	650 - 601
	700 - 651
	750 - 701

1:25000



خريطة ٢: الطبوغرافيا

المناخ

يسود فيها مناخ فلسطين المتمثل بمناخ البحر الابيض المتوسط الحار جاف صيفاً و دافئ ماطر شتاءً ، حيث يبلغ متوسط درجات الحرارة من ٢٢-٣٠ صيفاً و ٨-١٢ شتاءً ، كما و يبلغ معد الرطوبة من ٧٠-٨٠% سنوياً .

الوضع الجيوسياسي :

١- تم تقسيم اراضي برقة الى أ و ب و ج حسب اتفاقية اوسلو حيث تم تقسيم ، حيث تم تقسم مساحة ٤٩٣٠ دونوم اي ٢٧ % من مساحة القرية أ و ٥١٨٠ دونما ٢٩ % من مساحة القرية الكلية كمناطق (ب) ، و ٨٤٠٦ اي ٤٤ % اراضي

ج

جدول ١ : تصنيف الأراضي في برقة اعتمادا على اتفاقية أسلو الثانية ١٩٩٥ .

تصنيف الأراضي	المساحة بالدنوم	% من المساحة الكلية للقرية
مناطق أ	٤,٩٣٠	٢٧
مناطق ب	٥,١٨٠	٢٩
مناطق ج	٨,٠٦٤	٤٤
المساحة الكلية	١٨,١٧٤	١٠٠

٢- صادرت اسرائيل حوالي ١٠٨٤ دونما من اراضي برقة لاقامة مستعمرة حومش الواقعة شمالي القرية وقد تأسست هذه المستوطنة سنة ١٩٨٠ وبقيت جائمة عل اراضي قرية برقة حتى عام ٢٠٠٥ حيث تم اخلاؤها ضمن خطة الانسحاب الاسرائيلي ، و مع هذا لا يزال المستوطنين المتطرفين يعودون للمكان و ينامون فيه و يقومون بعدد من المضايقات لاهالي برقة .

٣- تائرت القرية في الحواجز الترابية التي وضعها الاحتلال فور اندلاع انتفاضة الاقصى ٢٠٠٠ بين الاراضي الزراعية و القرية على طول الطريق ٦٠ ، كما و تائرت سلبا كغيرها من القرى في المنطقة بالحاجز الدائم شافيه شومرون المقام على الطريق الرابط بين محافظتي نابلس وجنين .

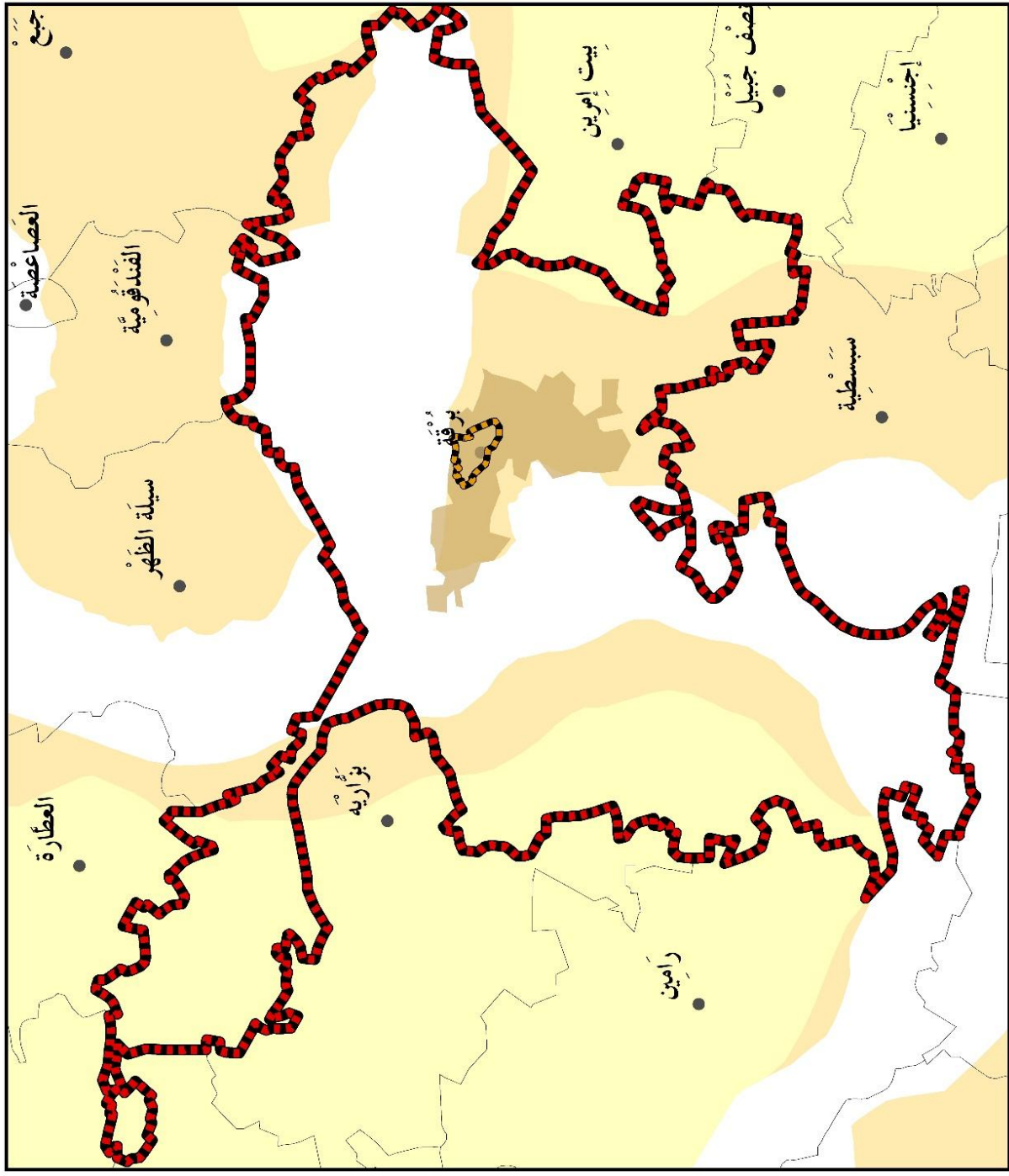
٤- صادرت اسرائيل عدد من الاراضي الزراعية لاقامة الطريق الالتفافي الرابط بين المستوطنات شارع ٦٠ .



الوضع الجيوسياسي

مفتاح الخريطة

	حدود البلدة القديمة
	حدود قرية برقة
	الحدود الإدارية
	المنطقة المنبئية
	منطقة أ
	منطقة ب



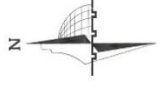
1:24000

خريطة ٣ : الوضع الجيوسياسي

استخدامات الأراضي الزراعية :

مساحة أراضي القرية العمرانية ٤٨٠ دونم و مساحة أراضيها الكلية ١٨٧٥٩ دونم ، منها المساحة المسموح بها ضمن المخطط الهيكلي ٧٠٢ دونم و الأراضي الزراعية ١٢٠٠٠ دونم.

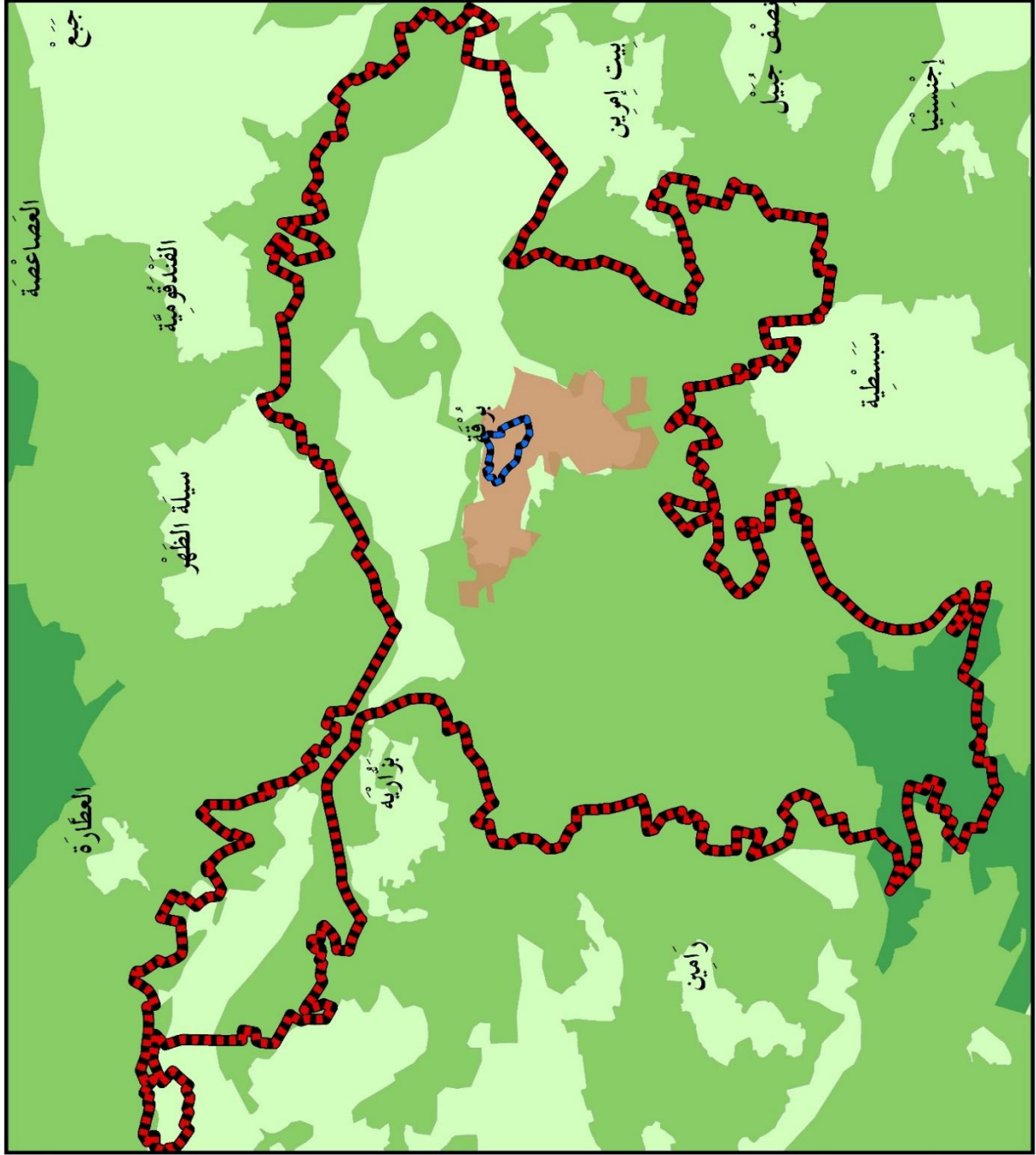
وتتنوع استخدامات الأراضي الزراعية بين عالية القيمة جنوب برقة في منطقة المسعودية و متوسط القيمة الزراعية تشمل معظم أراضي برقة كما هو موضح في الخارطة رقم ٤ :



استخدامات الأراضي

مفتاح الخريطة

	حدود البلدة القديمة
	حدود قرية برقة
	المنطقة المبنية
	اراضي عالية القيمة الزراعيه
	اراضي متوسطة القيمة الزراعيه
	اراضي منخفضة القيمة الزراعيه



1:25000

خريطة ٤ : استخدامات الأراضي

البنية التحتية في القرية

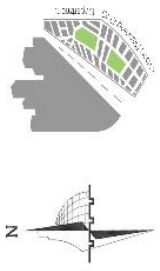
تعاني القرية من عدم وجود شبكة صرف صحي، في حين تغطي شبكة المياه ٩٠%، وشبكة الكهرباء ١٠٠% ، أما شبكة الطرق تغطي ٩٠% من المقترح حسب المخطط الهيكلي ويعتبر بحالة جيدة خارج جذر البلد وسيئة جدا داخله.

العلاقة الإقليمية مع المحيط

كونها تقع على مقربة من مدينة نابلس فإن هذا يعزز إتصالها الحضري ويشكل أفقا مستقبليا لتوجه السكن نحوها إلا أن هذا القرب يصرف سكان القرية لتوجه الى المدينة للحصول على الخدمات ولا سيما التعليمية و الصحية منها مما يقلل القيمة المركزية الحضرية لبرقه.

وتعتمد برقة على طريق ٦٠ كطريق رئيسي يربط بينها و بين كل من مدينة نابلس ومدينة جنين . وترتبط بالقرى المجاورة بشبكة طرق محلية تزيد الإيصالية والعلاقة بينها وبينهم موضعا بخارطة ٥.

وتعتبر علاقة برقة- سبسطية من أكثر العلاقات قوة حيث يمتد العمران باتجاهها وترتبط بطريق محلي جيد يزيد من قوة العلاقة كما أن كل كم برقة وسبسطية يعتبرو من قرى الكراسي ضمن مشيخة وادي الشعير آن ذاك فيكثر زيارة السياح لهم ، بالإضافة الى طريق المسعودية الرابط الذي يمر ضمن أراضي سبسطية .بخارطة ٦ .

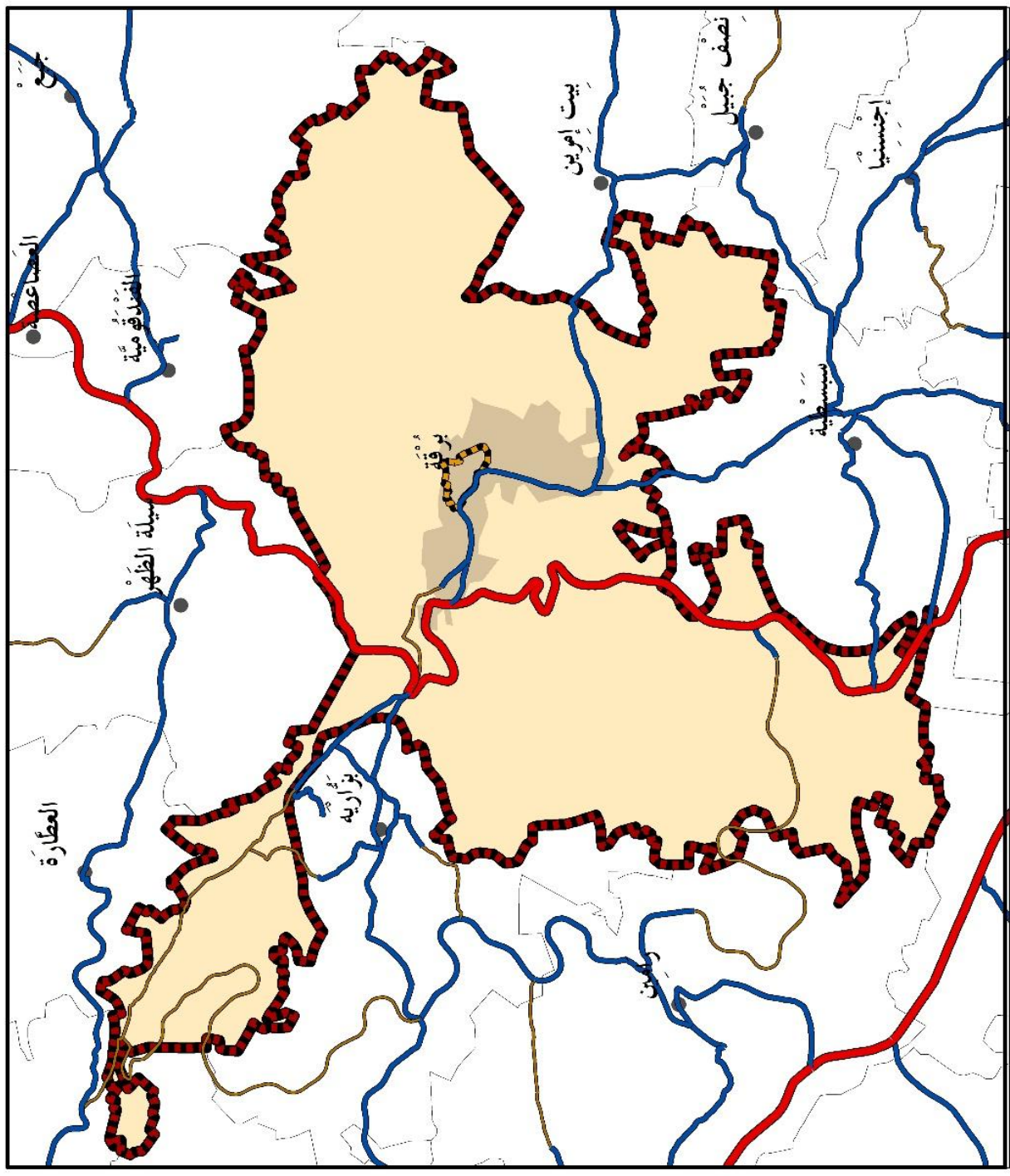


العلاقة مع المحيط

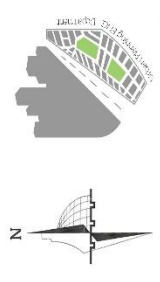
مفتاح الخريطة

- الحدود الادارية
- حدود قرية برقة
- حدود البلدة القديمة
- المنطقة المبنية
- تراثي
- محلي
- رئيسي

1:25000












خريطة ٥ : العلاقة مع المحيط

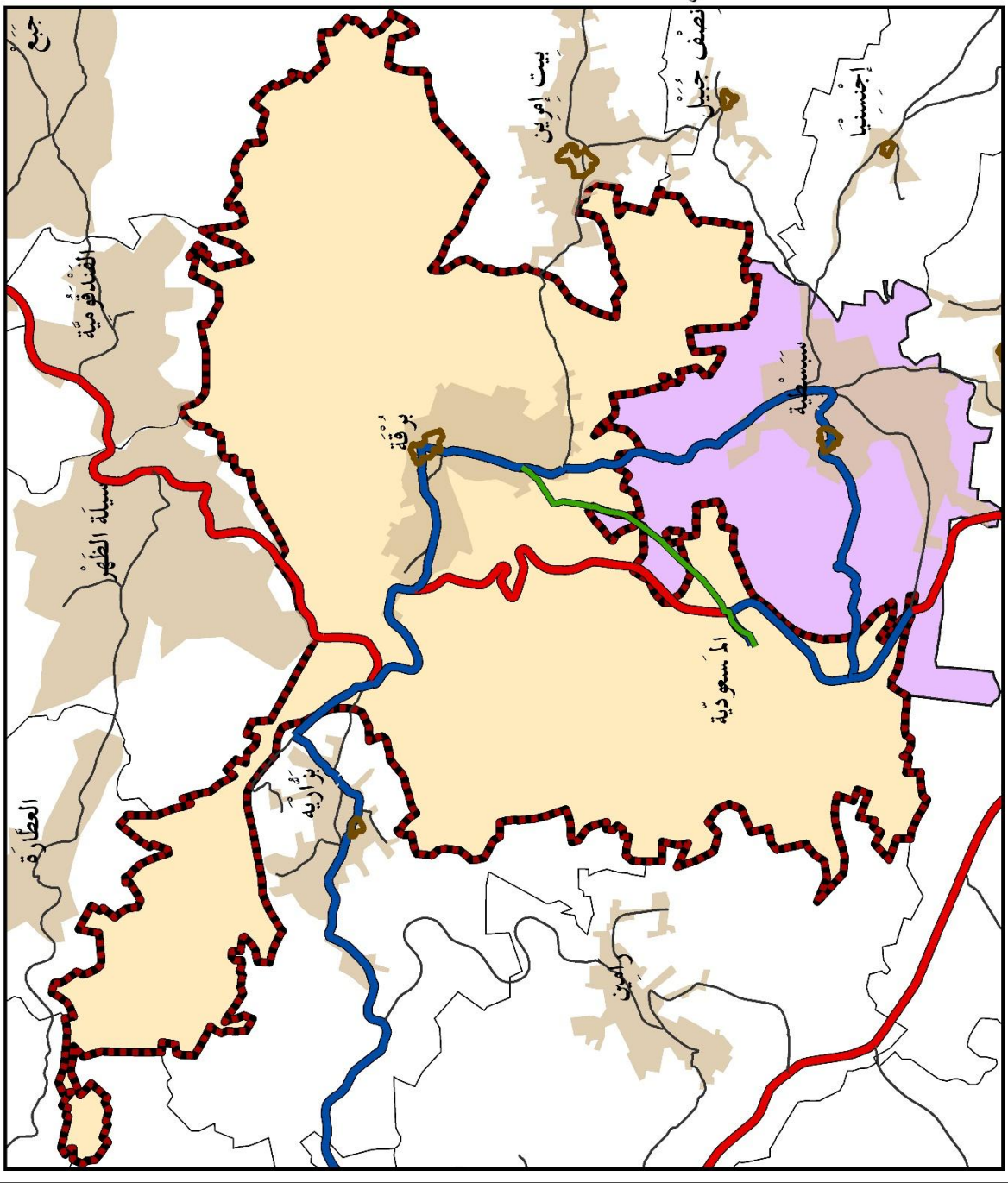


علاقة برقة - سبسطية

مفتاح الخريطة

-  حدود البلدة القديمة
-  المنطقة المبنية
-  حدود بلدة برقة
-  الحدود الإدارية
-  حدود بلدة سبسطية
-  مسار المسعودية
-  مسار الإطار التوجيهي
-  محلي
-  رئيسي

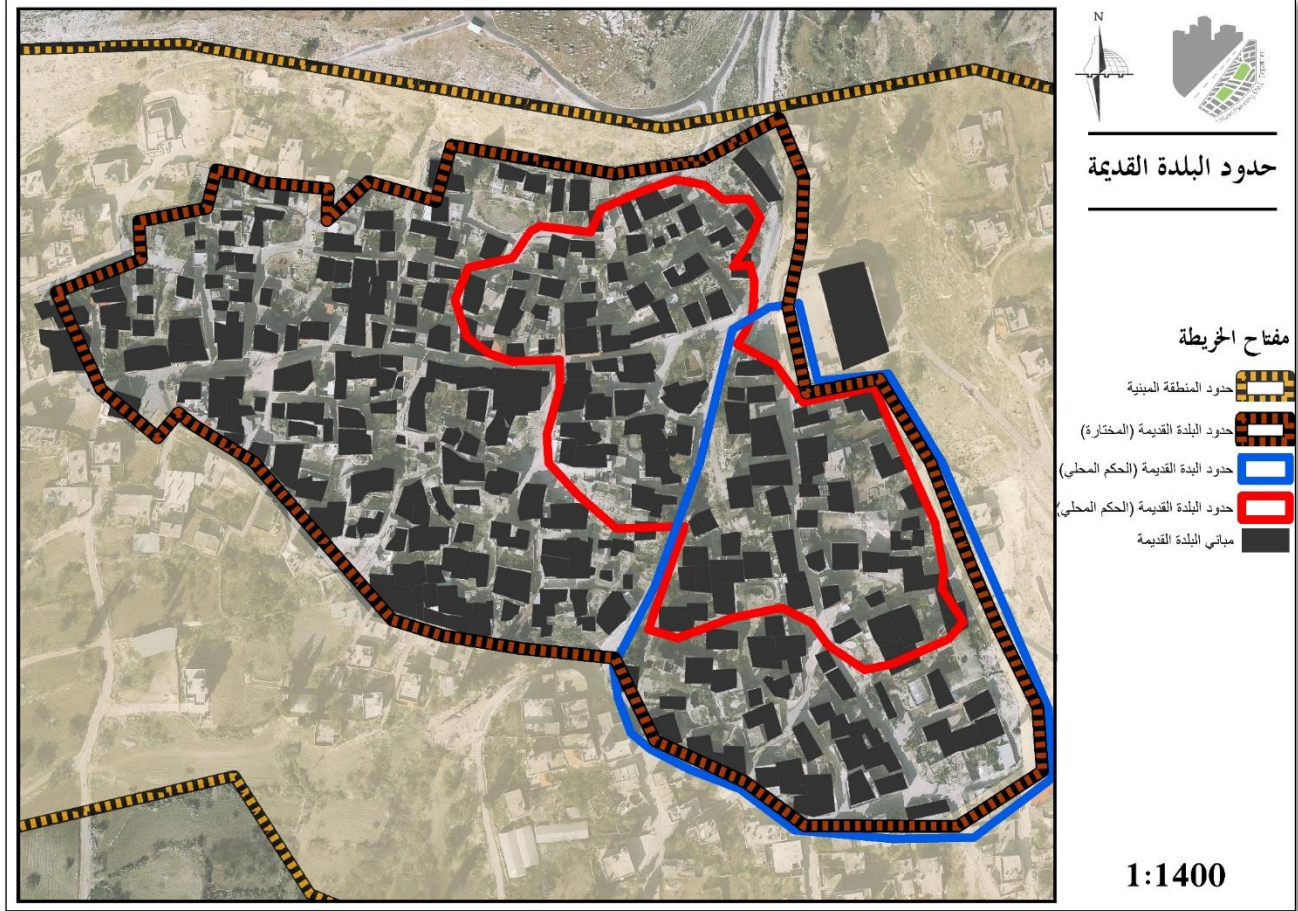
1:24000



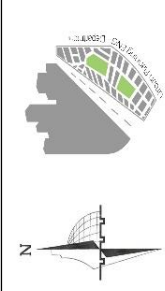
خريطة ٦ : علاقة برقة - سبسطية

حدود منطقة الدراسة :

تم تحديد حدود منطقة الدراسة من خلال الإطلاع على حدود البلدة القديمة في المخطط الهيكلي و الى حدود البلدة القديمة من خلال الحكم المحلي بالإضافة الى المسح الميداني وذلك لتحديد كافة المباني القديمة ليتم شملها بالدراسة والعمل على إحياء المركز التاريخي ككل لينتج كما هو موضح بالخريطة التالية.

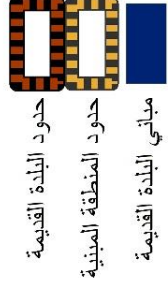


خريطة ٧ : توضح الحدود للبلدة القديمة



حدود منطقة الدراسة

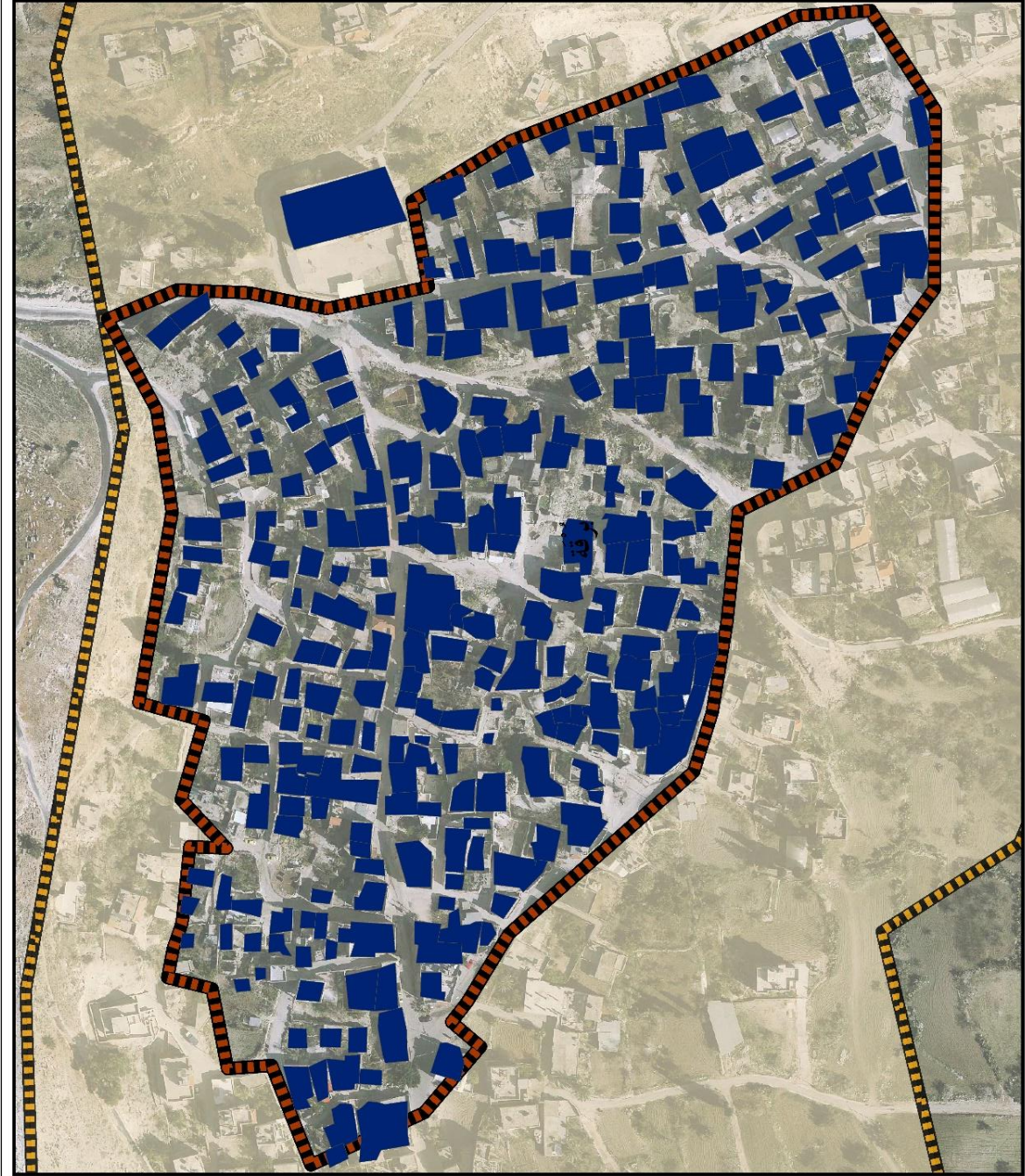
مفتاح الخريطة



حدود البلدة القديمة

حدود المنطقة المبنية

مباني البلدة القديمة



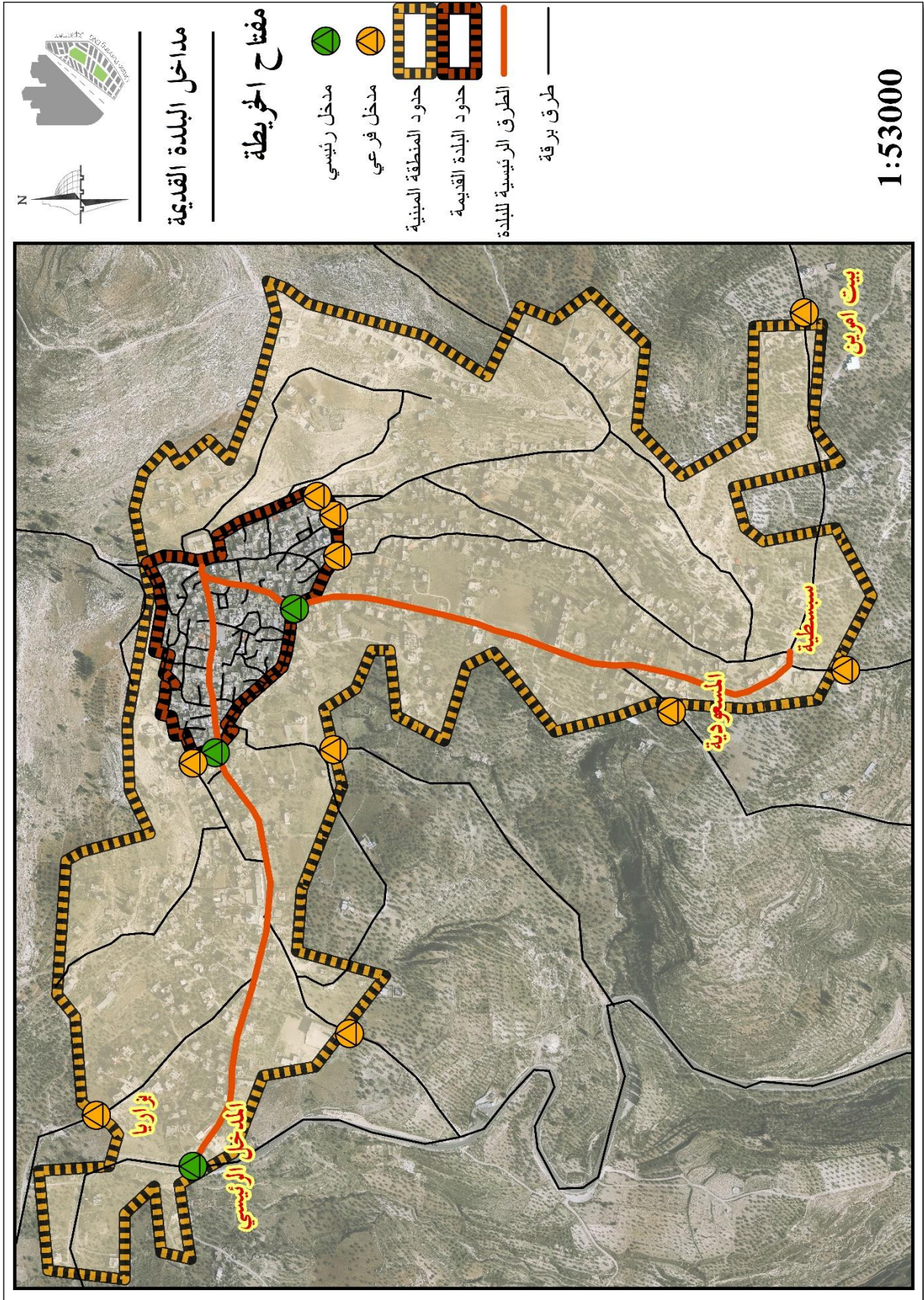
1:1400

خريطة ٨: حدود منطقة الدراسة للبلدة القديمة

مداخل البلدة القديمة :

تحتوي برقة على ٧ مداخل لها من المناطق المحيطة كبيت إمرين ، سبسطية ، المسعودية و بزاريا بالاضافة الى المدخل الرئيسي و تعتبر البلدة القديمة هي نقطة الوصل بين اطراف القرية حيث لا بد من المرور بها .

وتمتلك البلدة القديمة ٦ مداخل منها مدخلين رئيسيين أولهما امتداد للمدخل الرئيسي و الثاني امتداد رابط للقرى المجاور كسبسطية والمسعودية و بيت إمرين كما هو موضح بالخارطة ٩ :



خريطة ٩ : مداخل القرية الى برقة الى البلدة القديمة

المواقع التاريخية الهامة :

تشمل قرية برقة على العديد من المواقع التاريخية ومن أهم هذه المواقع :

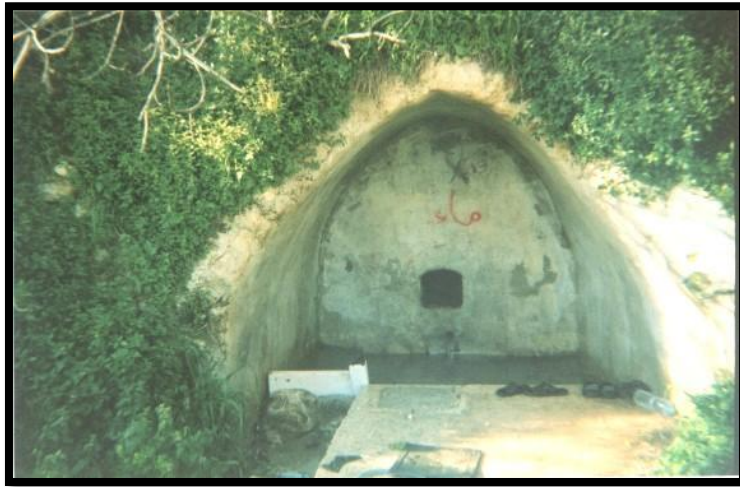
- ١- خربة فريديس : وهو المكان الذي بات فيه صلاح الدين الأيوبي في طريقه الى دمشق من عام ٥٨٨ هـ .
- ٢- مقام بابيزيد : او "أبو يزيد" وهو مزار يتكون من غرفة واحدة قائمة على جبل شاهق يرتفع ٢٣٧٥ قدما عن سطح البحر، ويقع شرقي برقة على مسافة كيلومترين منها ، وفي هذا المزار قبور دارسة ، ويذكر أهل برقة أنه مقام لأبي يزيد البسطامي .
- ٣- مقبرة الشهداء : حيث يوجد فيها قبور لشهداء قضاوا في حروب تحرير فلسطين من الصليبيين في زمن صلاح الدين .
- ٤- القبيبات (رجال الضهرة): يقع في شمال القرية على بعد واحد كيلومتر وهي على قمة جبل مرتفع يعلو ٢١٩٠ قدما عن سطح البحر ، حيث يوجد مبنى مقبب يتكون من غرفتين فيها محراب و فيور دارسة، ويذكر أهل برقة أنه كان يحتفل في هذا المكان في اليوم التاسع من ذي الحجة من كل سنة احتفال تشترك فيه وفود القرى المجاورة و تتسابق فيه الخيول و تنشط حفلات .
- ٥- بئر مسعود : وهو بئر كان يغذي القرية بالماء وينوه آل مسعود
- ٦- كانت تحتوي قرية برقة على عدة أديرة لوجود العديد من السكان المسحين آنذاك
- ٧- نبع عين حوض و عين القبو :تقع ضمن أراضي برقة الزراعية العديد من عيون الماء بلغ عددها الـ ٢٤ أشهرها الدلبة والرشراش والحوض خارج البلدة، وعين القبو وعين البلد والفوار الفوقاتي والفوار التحتاني داخل البلد .
- ٨- الجامع القديم : وهو أقدم جامع في قرية برقة وكانت تقام في ساحته سوق عامرة
- ٩- قصر مسعود : يتوسط البلدة القديمة في برقة شيد عام ١٨٦٣ من قبل الشيخ فارس المسعود حفيد الشيخ مسعود حمدان الجد الأول لآل مسعود.و هو القصر الذي بني عندما أصبحت برقة العاصمة الإدارية لوادي الشعير و لذلك تعتبر إحدى قرى الكراسي .
- ١٠- سوق عامرة: وهو طريق تجاري قديم كانت تأتي القوافل لتجارة بشكل منتظم وتقوم بعرض البضائع في سوق عامرة من كل المناطق المجاورة التي غطت مناطق واسعة ما بين دمشق وغزة.
- ١١- الطريق الإجتماعي: وهو طريق قديم يمر من أراضي برقه - القبيبات الى الفندقومية وجبع ، وكان أن ذاك يمر بها الطريق أهالي القرية عندما يريدون طلب إحدى بنات تلك القرى ، والعكس صحيح .



صورة توضح قصر مسعود



صورة توضح مسجد بركة القديم



صورة توضح نبع عين قبو

لقطات من اتجاهات مختلفة لحارة النصارى (ساحة الفوار) :





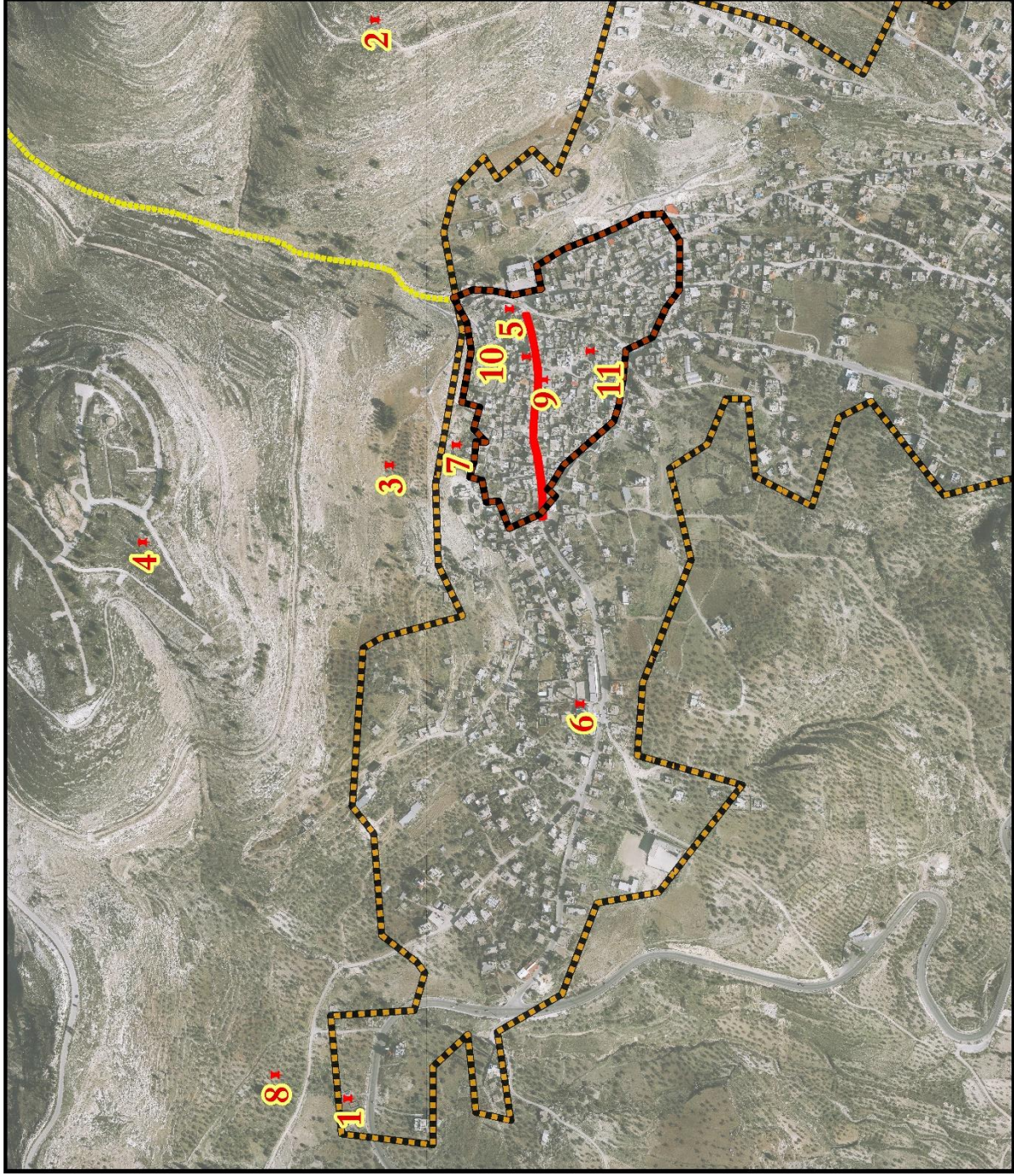
المواقع التاريخية

مفتاح الخريطة

- 1 خربة فريديس
- 2 مقام بايزيد
- 3 مقبرة الشهداء
- 4 القببات
- 5 بئر مسعود
- 6 دير سابقا
- 7 نبع عين القبو
- 8 نبع عين حوض
- 9 الجامع القديم
- 10 قصر مسعود
- 11 منطقة بئر

- حدود المنطقة المبنية
- حدود البلدة القديمة
- سوق عامرة
- مسار اجتماعي

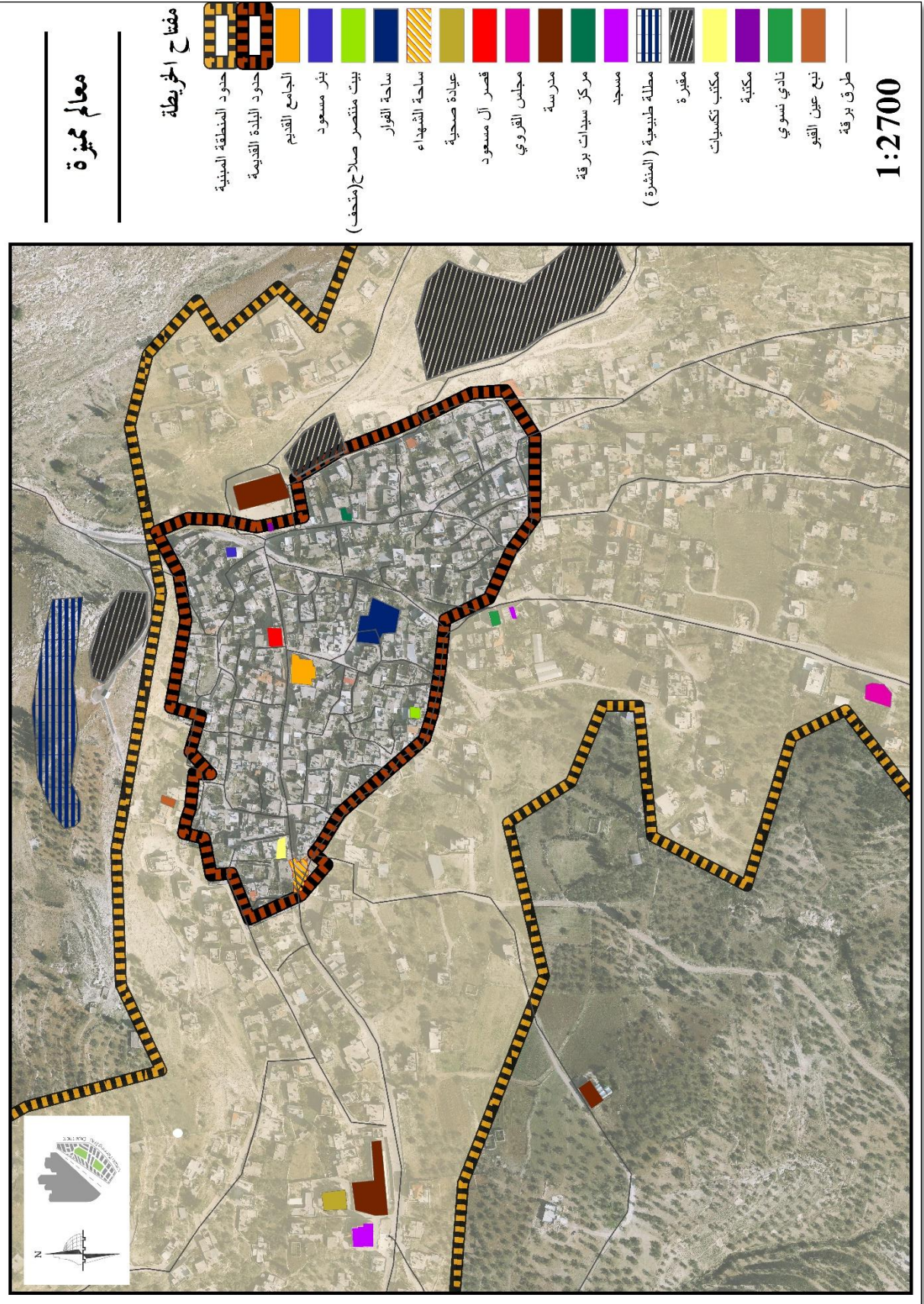
1:25000



خريطة ١٠: المواقع التاريخية في قرية برقة

معالم مميزة :

تحتوي المركز التاريخي على عدد من المعالم المميزة :



خريطة ١١ : المعالم المميزة في قرية برقة

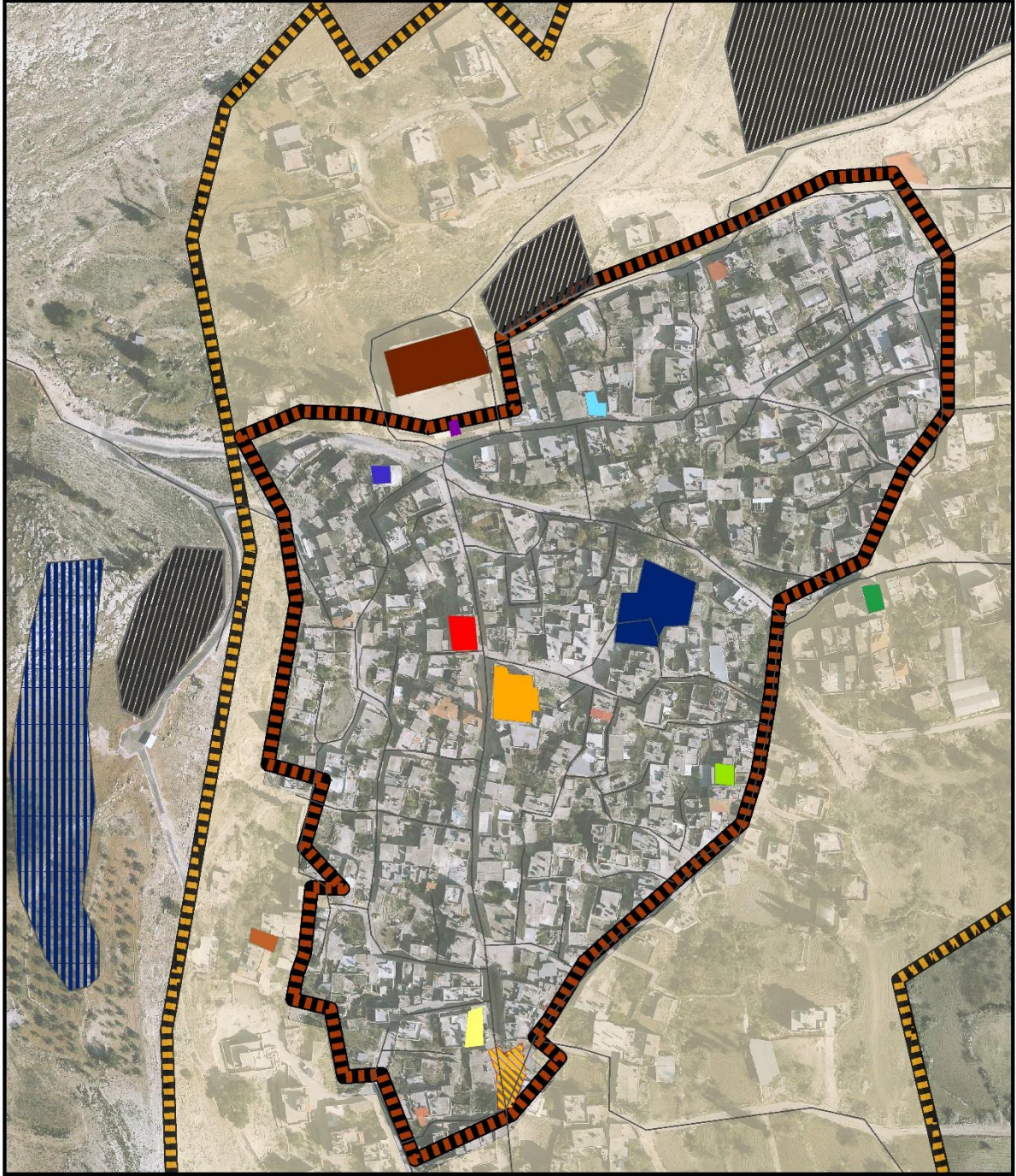


معالم مميزة

مفتاح الخريطة

	حدود المنطقة المبنية
	حدود البلدة القديمة
	الجامع القديم
	بئر مسعود
	بيت منتصر صلاح (متحف)
	ساحة الفوار
	ساحة الشهداء
	قصر آل مسعود
	مدرسة
	مركز سيدات برقة
	مطلة طبيعية (المتشدة)
	مقبرة
	مكتب تكسيات
	مكتبة
	نادي نسوي
	نخ عين القيو
	طرق برقة

1:1600



خريطة ١٢: المعالم المميزة في المركز التاريخي

تحليل المباني :

١- الاستخدام الأصلي و الحالي

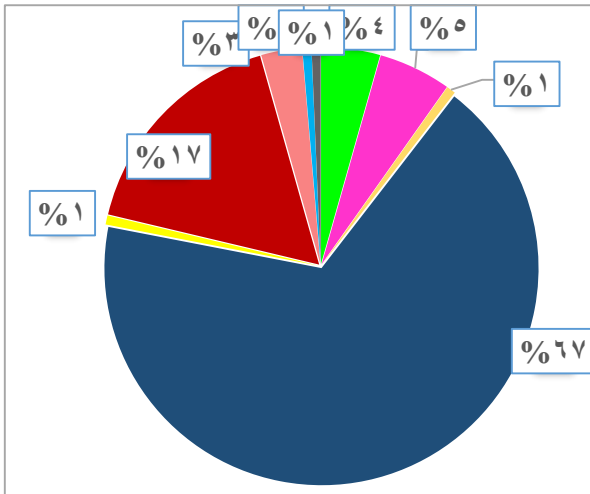
- الاستخدام الأصلي :

تنوع الاستخدام الاصلي للمباني ما بين السكني والتجاري والديني والتعليمي ولكن بشكل محدد و الاستخدام الغالب كان هو الاستخدام السكني كما هو موضح في خارطة ١٣ .

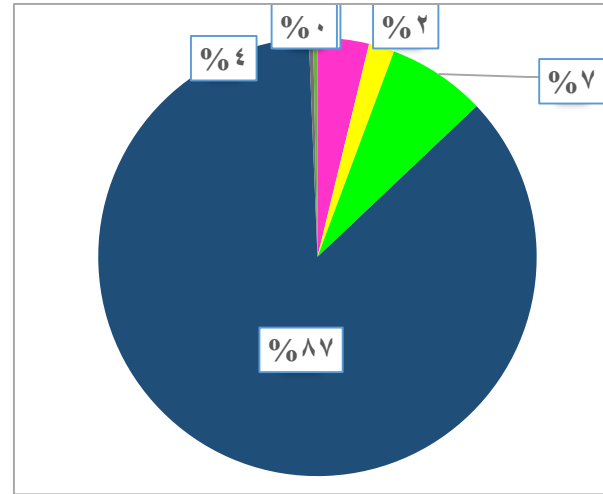
- الاستخدام الحالي :

تزداد نسبة المباني المهجورة وذلك لترك السكان البلدة القدية والهجرة للخارج برغم من زيادة تنوع الاستخدامات فيها وتتركز هذه الخدمات على الطرق الرئيسية كما هو موضح في خارطة ١٤ .

ويتجلى اختلاف الاستخدامات من خلال الرسم البيانية لكل من الاستخدام الأصلي و الحالي:



نسبة الاستخدام الحالي للمباني



نسبة الاستخدام الأصلي للمباني

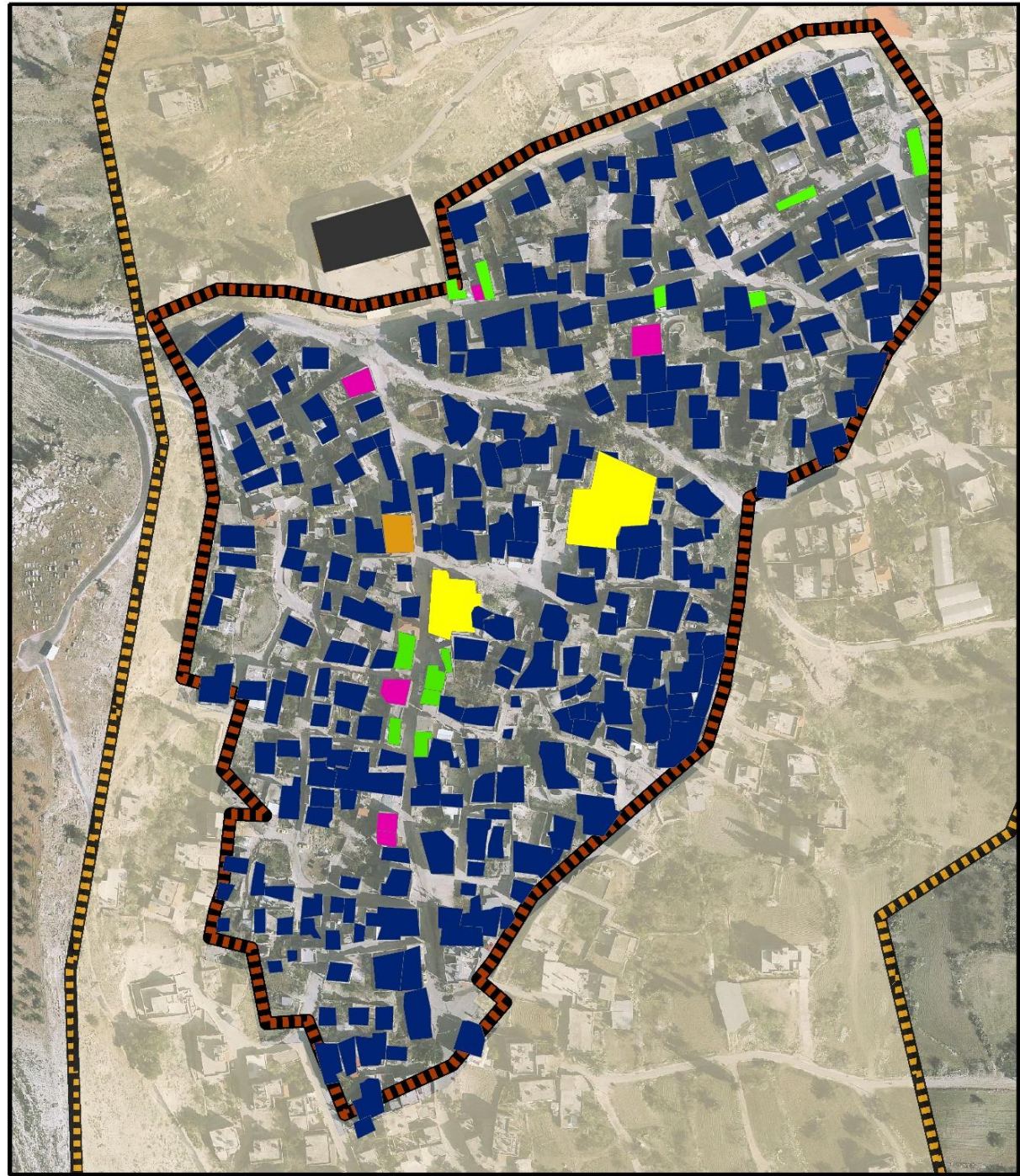
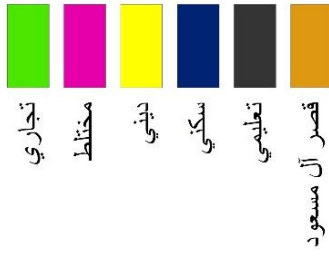


الاستخدام الأصلي

مفتاح الخريطة

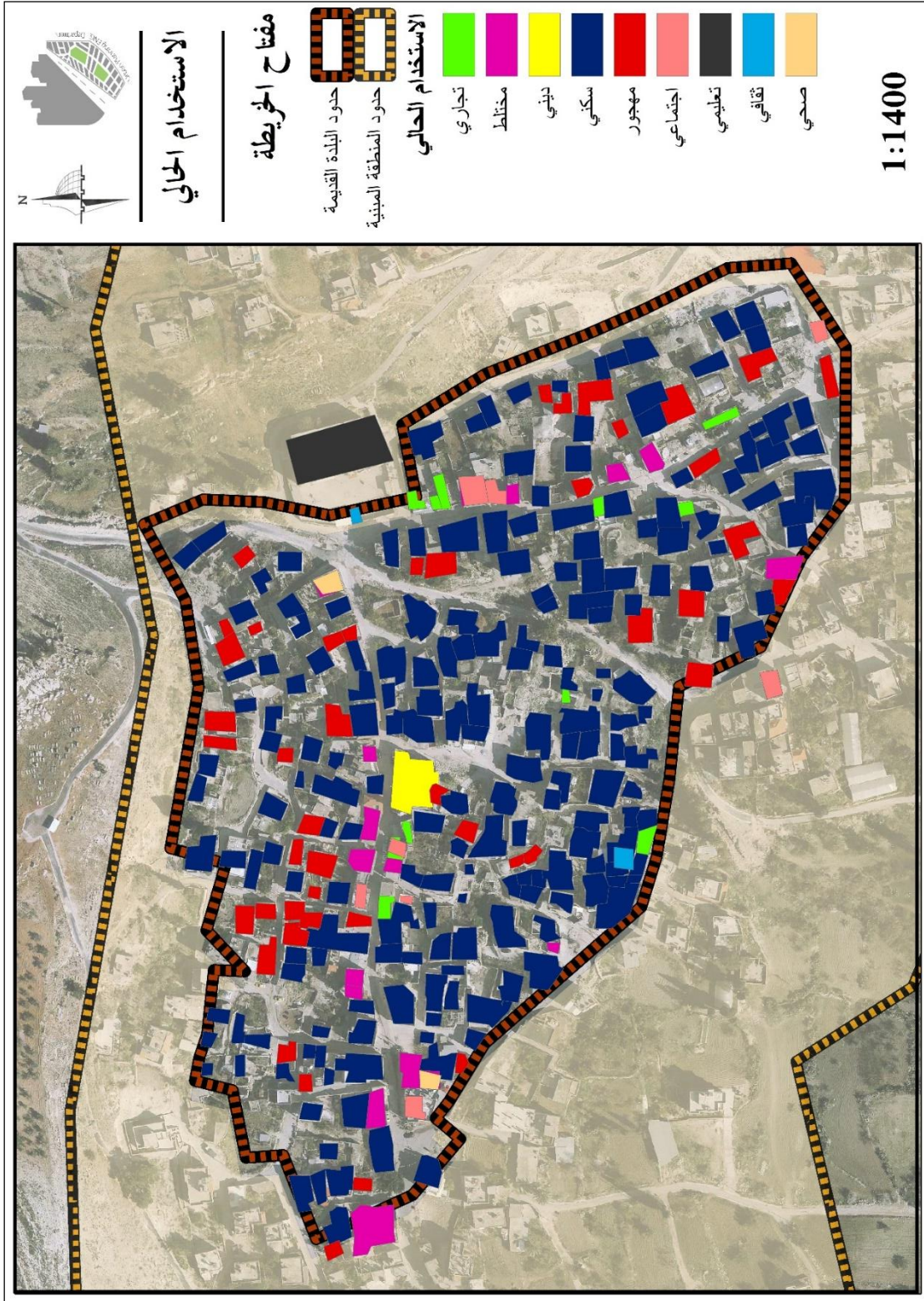


الاستخدام الأصلي



1:1400

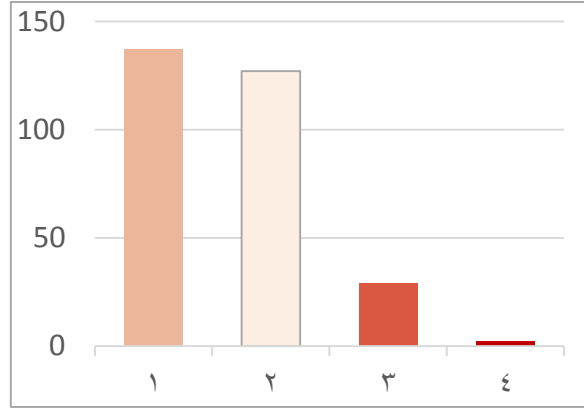
خريطة ١٣: الاستخدام الأصلي للمباني



خريطة ١٤: الاستخدام الحالي للمباني

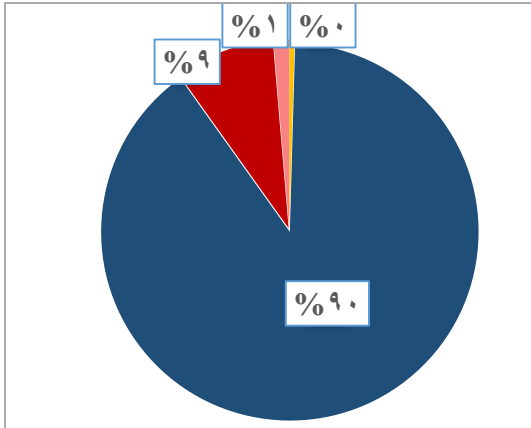
٢- عدد الطوابق واستخداماتها :

يتراوح عدد الطوابق في البلدة القديمة ما بين طابق إلى أربعة طوابق و يغلب نسبة الطابق الأولى على المباني . كما هو موضح بالرسم البياني وخارطة ١٥ :

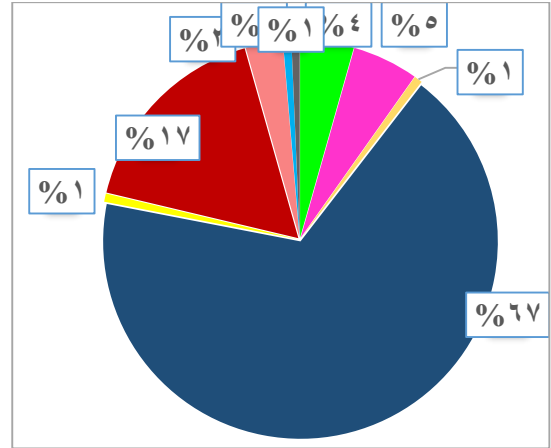


نسبة عدد الطوابق في البلدة القديمة

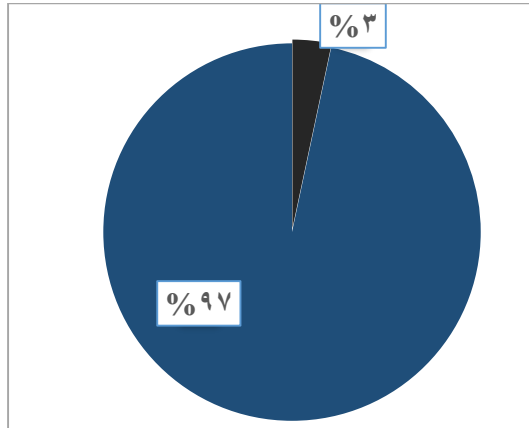
وتتنوع استخدامات الطوابق كما هو موضح بالرسم البيانية التالية وكل من خارطة ١٦ ، ١٧ ، ١٨ :



رسم بياني يوضح نسبة الاستخدام لطابق الثاني



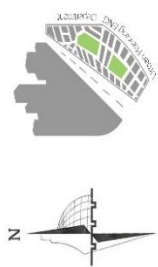
رسم بياني يوضح نسبة الاستخدام لطابق الثاني



رسم بياني يوضح نسبة الاستخدام لطابق الثالث و الرابع



صور توضح تنوع عدد الطوابق في قرية برقة



عدد الطوابق

مفتاح الخريطة



حدود البلدة القديمة

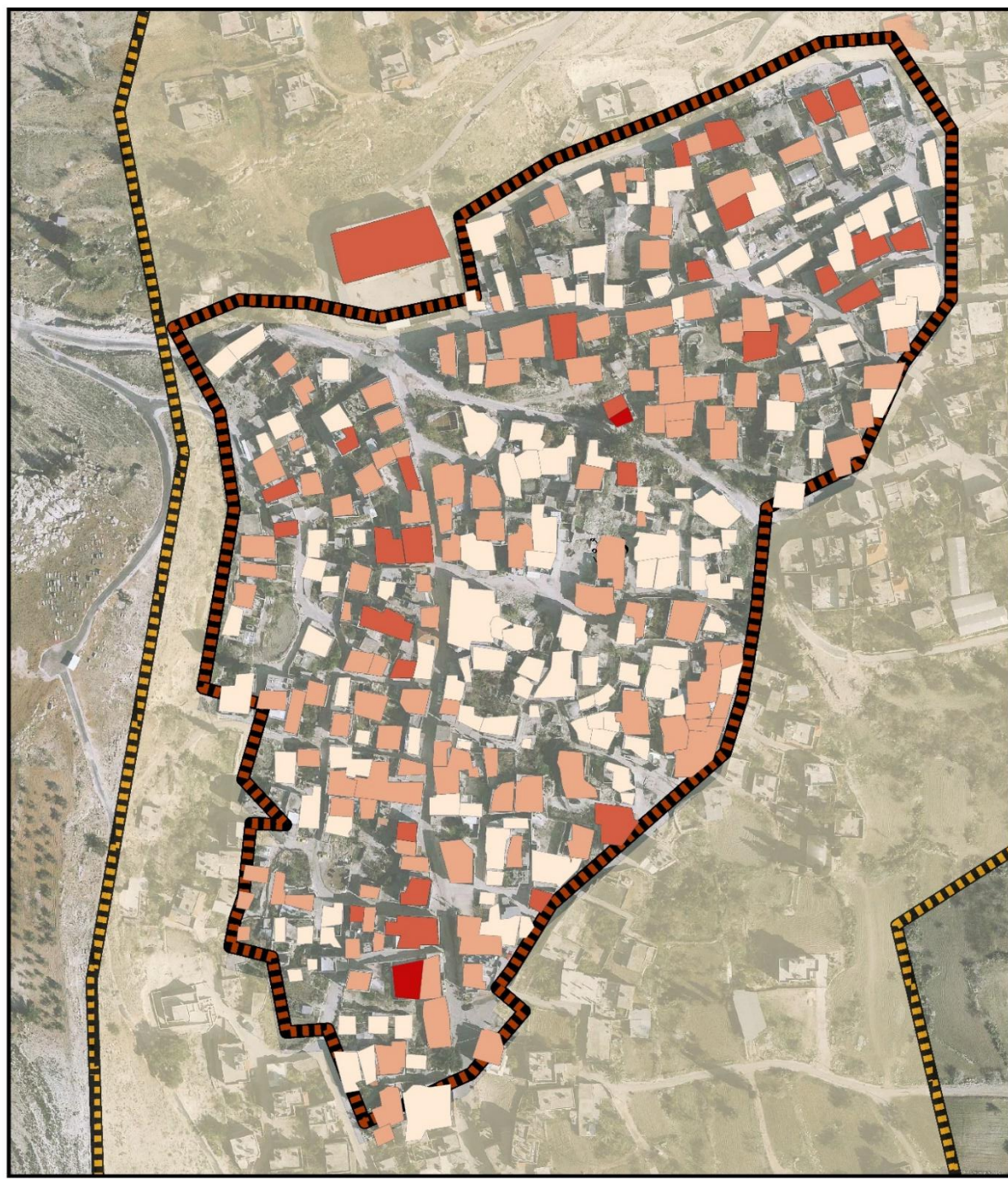
حدود المنطقة المبنية

1

2

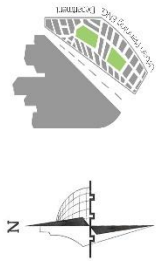
3

4



1:1400

خريطة ١٥ : عدد الطوابق



استخدام الطابق الأول

مفتاح الخريطة



حدود البلدة القديمة

حدود المنطقة المبنية



تجاري



ديني



سكني



مهجور



اجتماعي



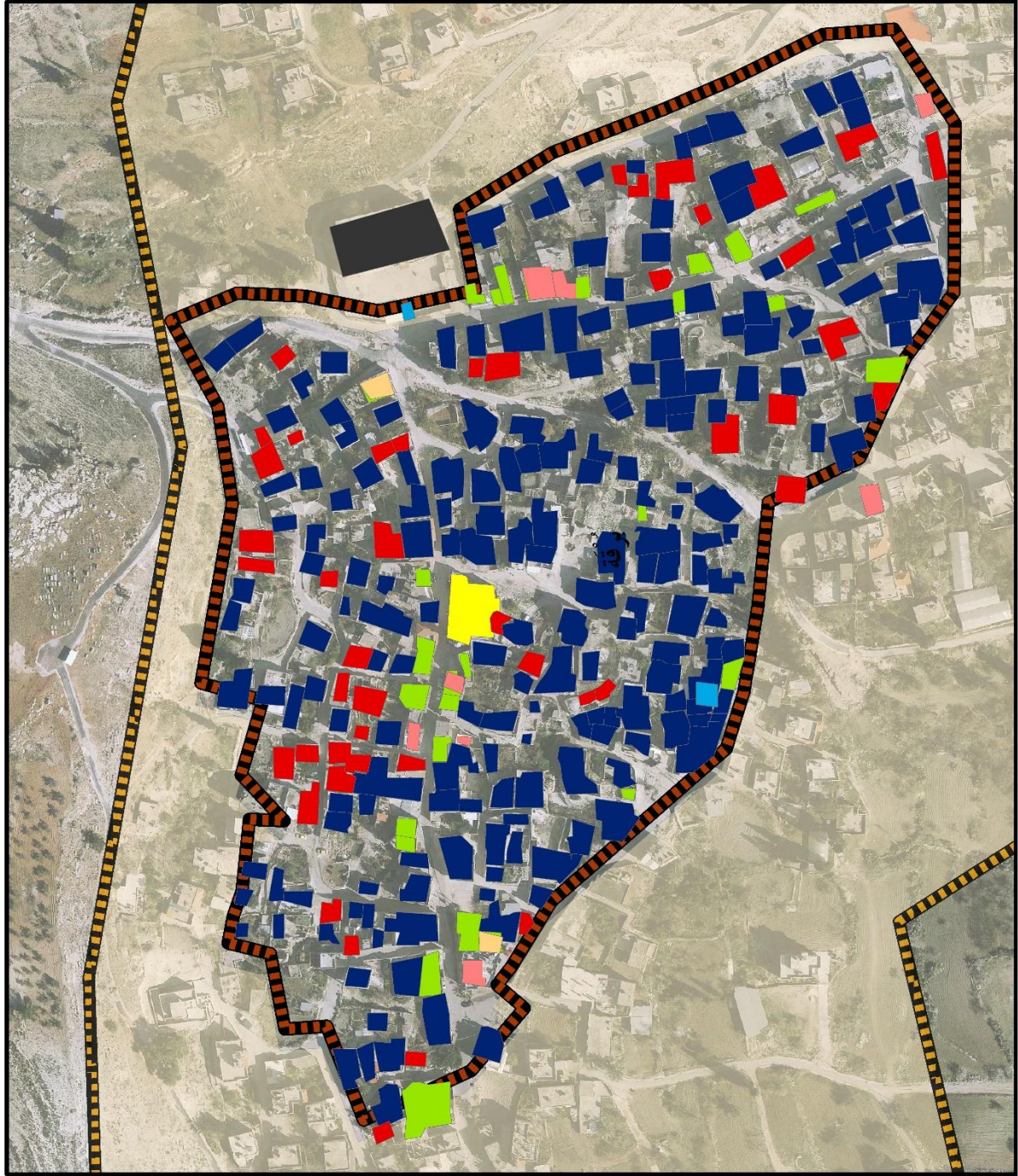
تعليمي



ثقافي

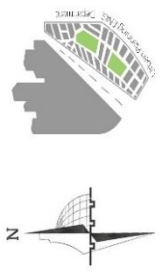


صحي



1:1400

خريطة ١٦ : استخدام الطابق الأول



استخدام الطابق الثاني

مفتاح الخريطة



حدود البلدة القديمة

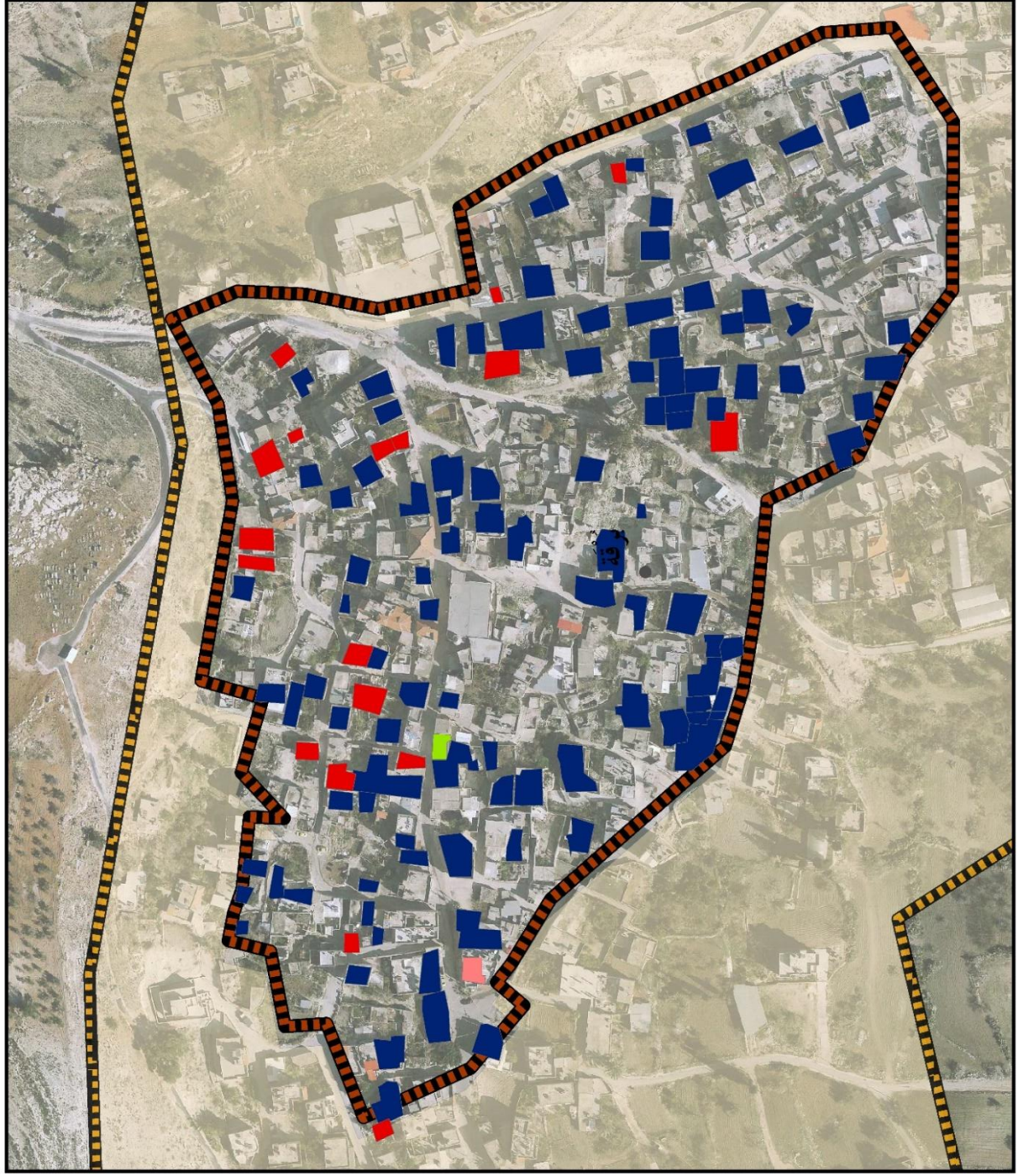
حدود المنطقة المبنية

تجاري

اجتماعي

سكني

مهجور



1:1400

خريطة ١٧ :استخدام الطابق الثاني



استخدام الطابق

"الثالث والرابع"

مفتاح الخريطة



حدود البلدة القديمة

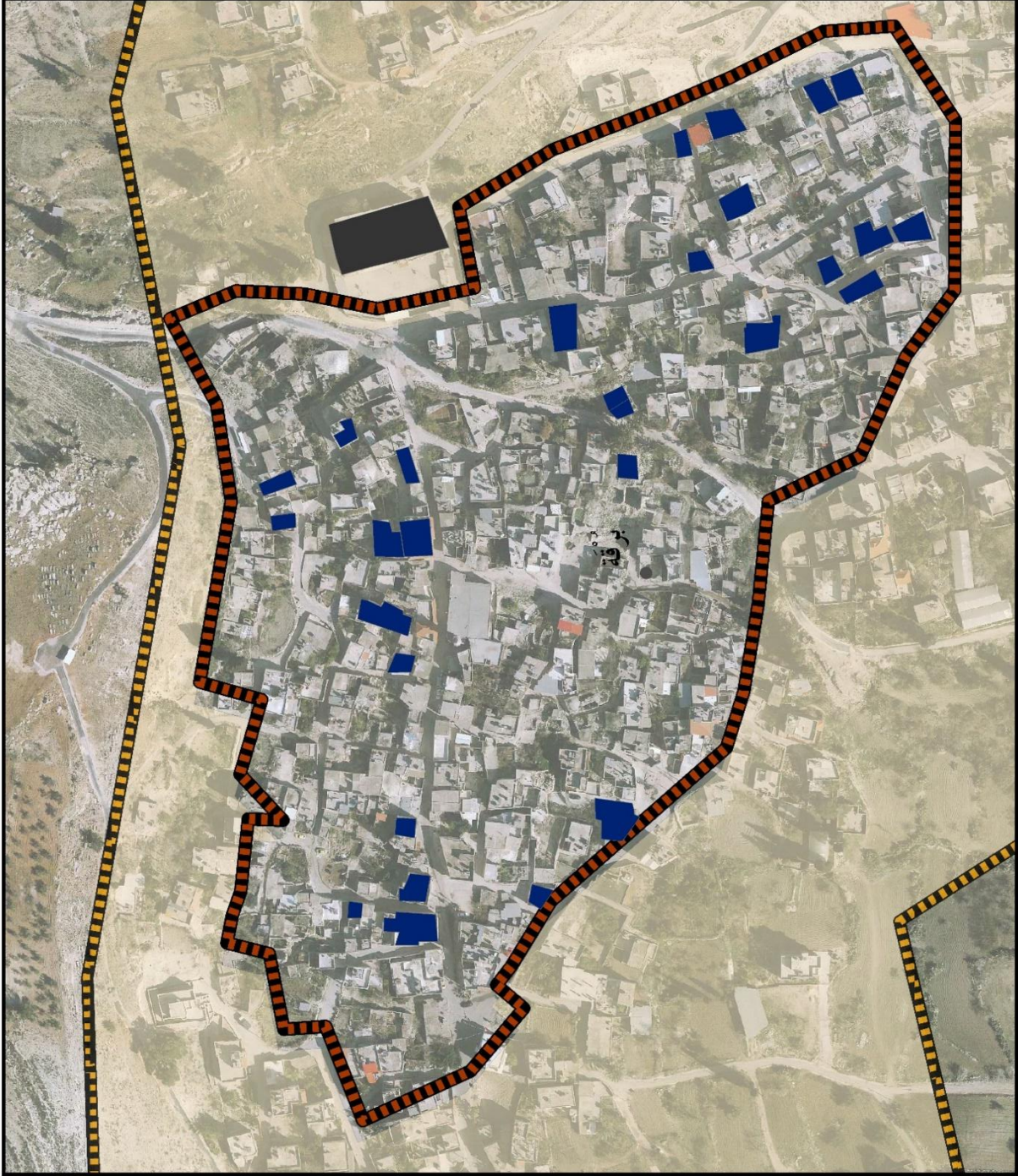
حدود المنطقة المبنية



تعليمي



سكني



1:1400

خريطة ١٨ : استخدام الطابق الثالث والرابع

٣- الخدمات العامة :

تعتبر البلدة القديمة هي المركز التجاري لقرية برقة حيث تحتوي على العديد من الخدمات التي تعتبر من الحاجات اليومية و الأساسية وتزود القرية بها.

بالإضافة أنها تحتوي على أكبر مسجد وهو المسجد القديم و خدمات تعليمية كمدرسة ثانية للبنات و روضة بالإضافة الى خدمات ثقافية كالمتحف و المكتبة ، وخدمات إجتماعية كالجمعيات النسوية و دواوين العائلات و خدمات صحية ك صيدلية . خارطة ١٩

وتعتمد البلدة القديمة على الخدمات خارج حدودها ك المدارس الأساسية والثانوية للبنين والخدمات الصحية كمركز الزكاة و الصحة و الخدمات الإدارية كمجلس القروي لبرقة خارطة ٢٠.



روضة أطفال

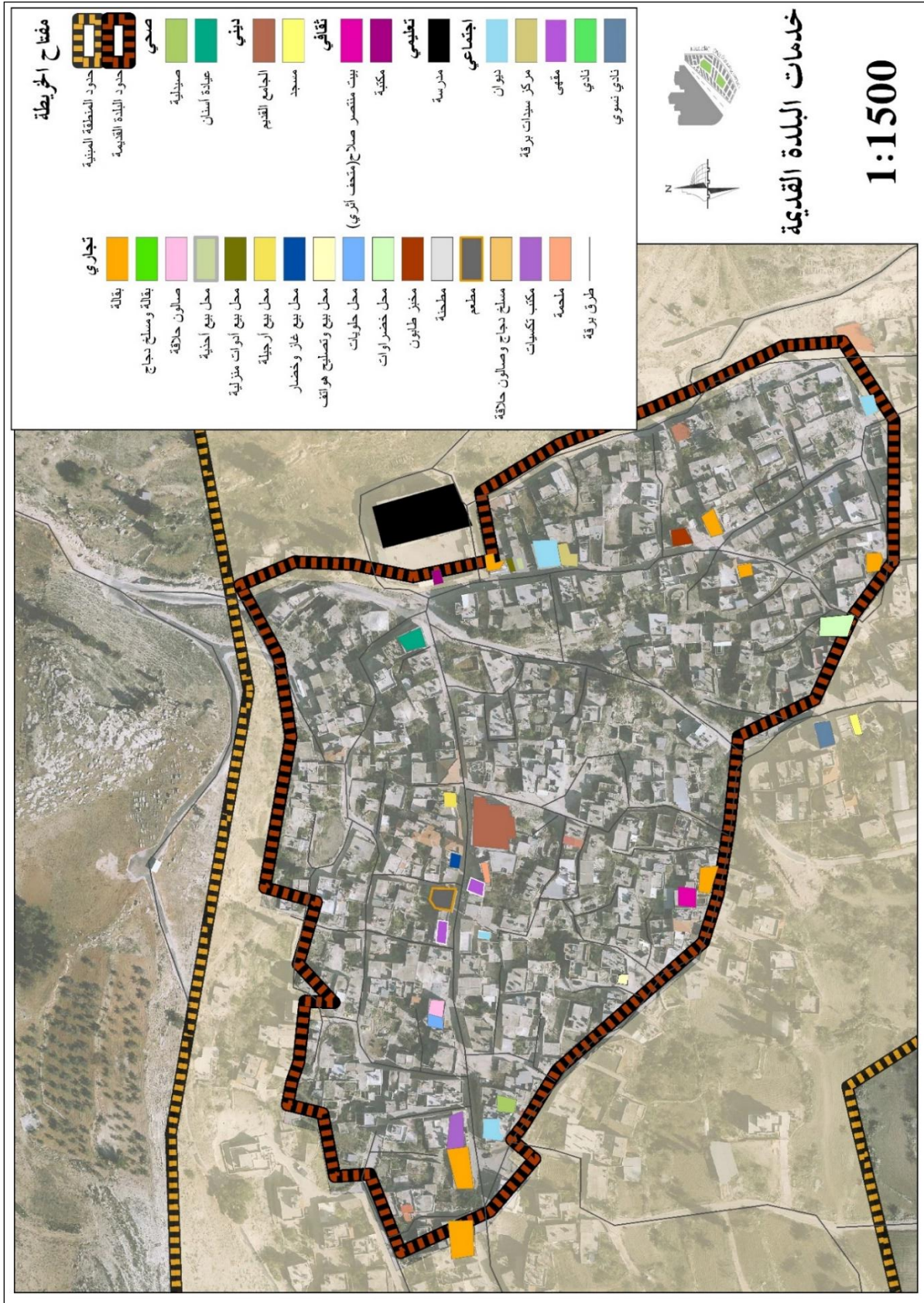


ملحمة

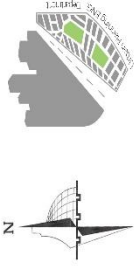


بقالة

صور توضح تنوع الخدمات في قرية برقة



خريطة ١٩ : الخدمات في البلدة القديمة



خدمات خارج حدود البلدة القديمة

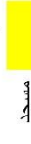
مفتاح الخريطة



صحي



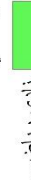
ديني



تعليمي



اجتماعي



تجاري



صالون حلاقة



مزرعة أبقار



مصنع ألومنيوم



معصرة



منجرة



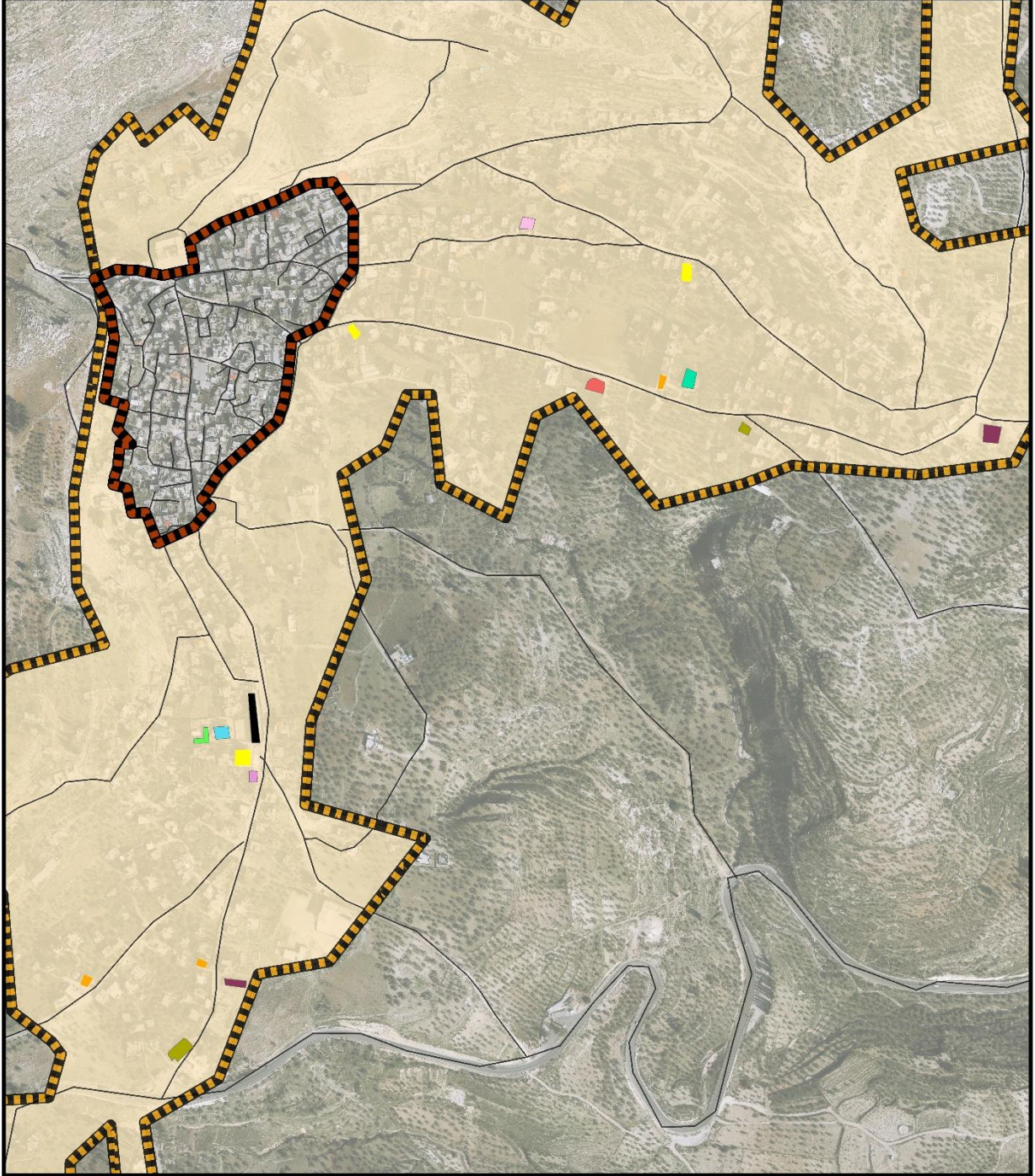
مواد بناء و مكتبة



طرق برقة



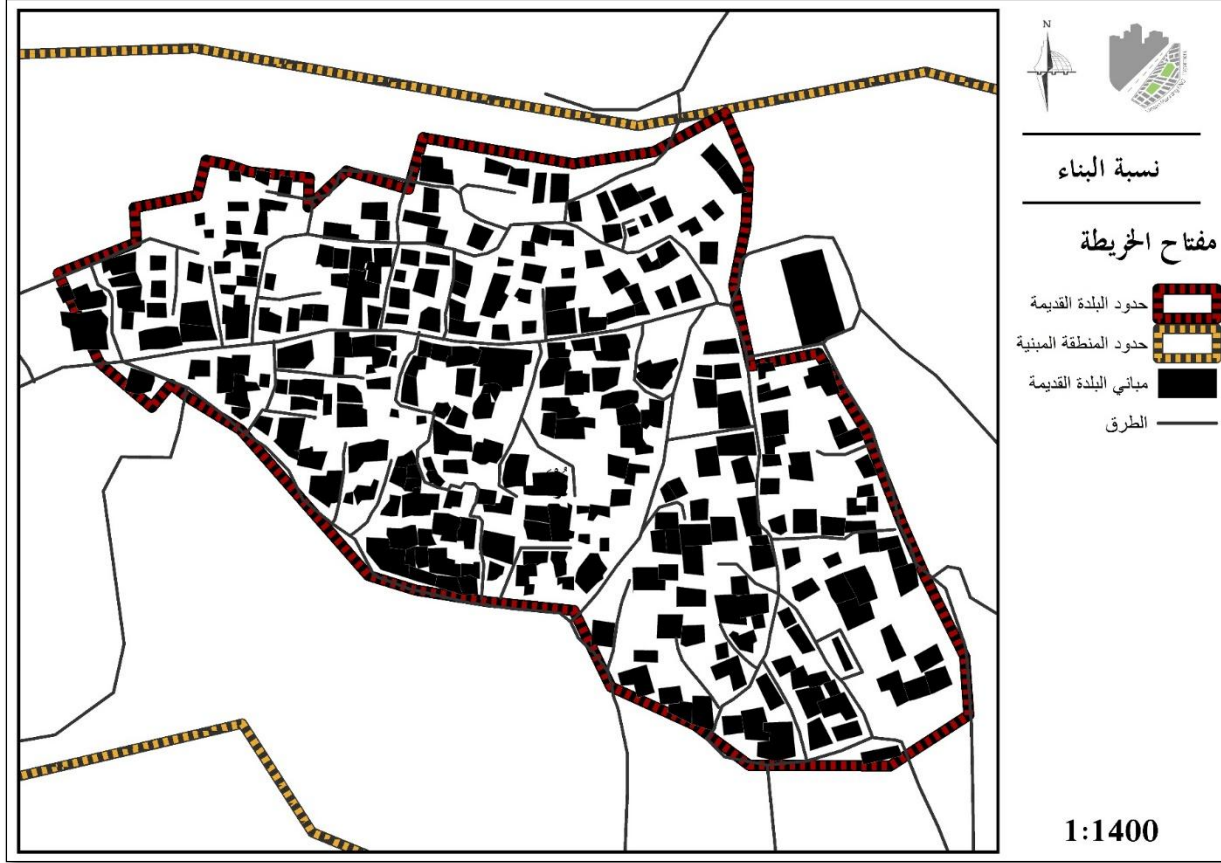
1:4400



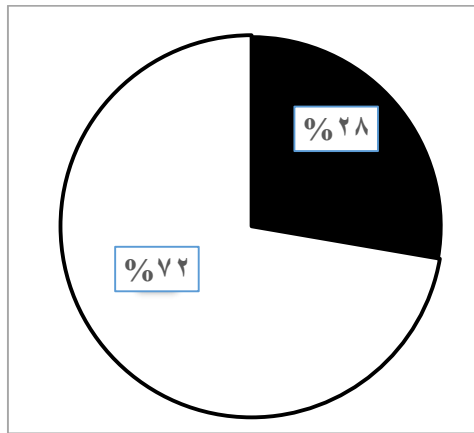
خريطة ٢٠: الخدمات في قرية برقة

٤- نسبة البناء:

توضح خارطة ٢١ نسبة البناء في البلدة القديمة حيث أن نسبة المبنى ما تقارب ٢٨% الى الغير مبنى كما هو موضح بالرسم البياني التالي.



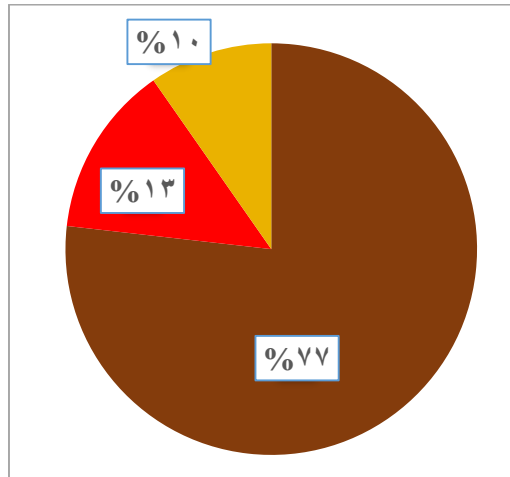
خريطة ٢١ : نسبة البناء في البلدة القديمة



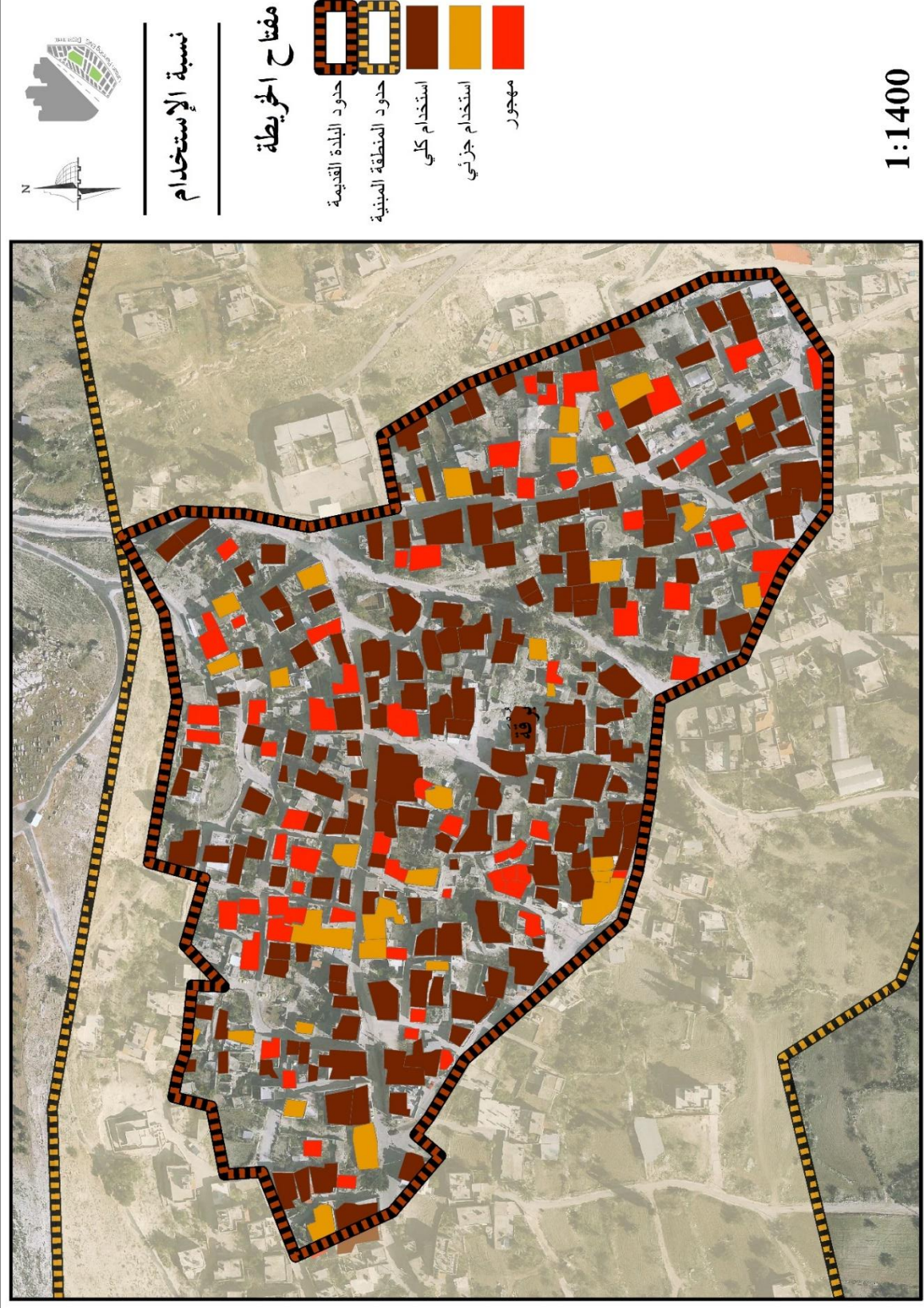
رسم بياني يوضح نسبة البناء في البلدة القديمة

٥- نسبة الاستخدام :

بسبب ضعف البنية التحتية للطرق و لهجرة العديد من سكان القرية الى الخارج أصبح هناك العديد من المباني المهجورة ومباني ذات استخدام جزئي و كما يوضح الرسم البياني التالي أن نسبة الإستخدام الكلي هي الأعلى ٧٧% تليها المهجور بنسبة ١٣% و هي تعتبر نسبة عالية بنسبة الى حجم البلدة القديمة في القرية .



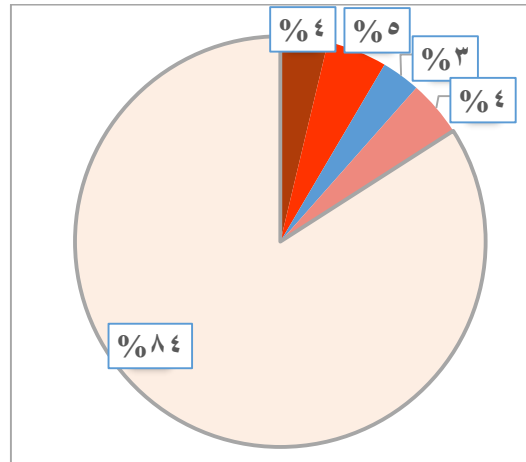
رسم بياني يوضح نسبة الاستخدام في البلدة القديمة



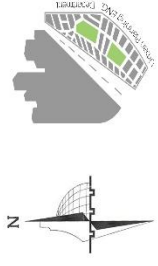
خريطة ٢٢ : نسبة استخدام المبني

٦- المباني المرممة :

اعتمد أهالي البلدة القديمة على الترميم الذاتي لمبانيهم كترميم داخلي للمبنى أو ترميم جزئي أو ترميم خارجي للواجهات فقط ، في حين بعض المباني التي تم ترميمها كلياً وبواسطة جمعيات كان قصر آل مسعود و المسجد القديم .
وتظهر نسب المباني المرممة في الرسم البياني التالي :



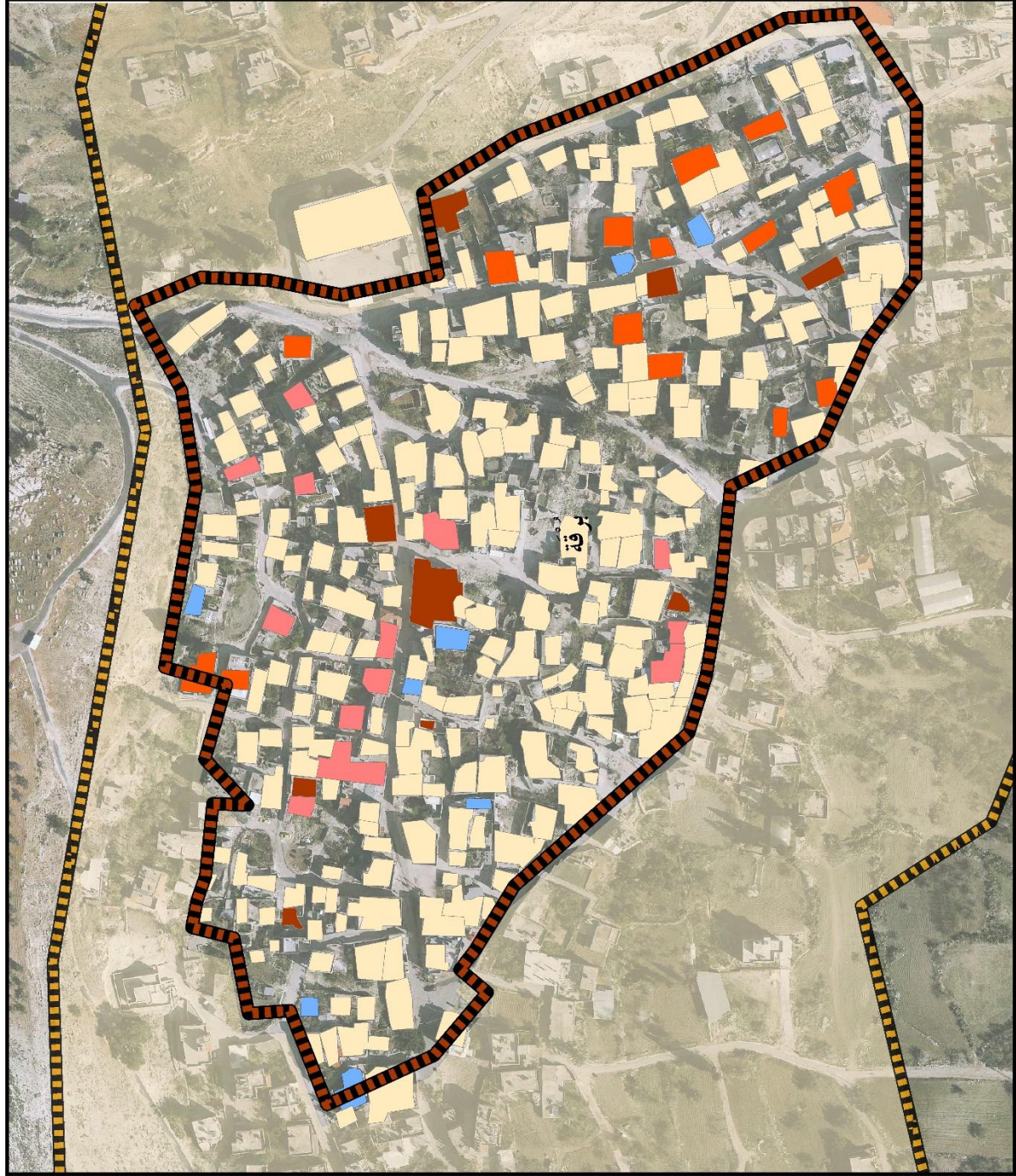
رسم بياني يوضح نسبة المباني المرممة



المباني المرهمة

مفتاح الخريطة

	حدود البلدة القديمة
	حدود المنطقة المبنية
	ترميم كامل
	ترميم جزئي (عرفة أو غرفتين)
	ترميم خارجي (واجهات)
	ترميم داخلي
	لا يوجد

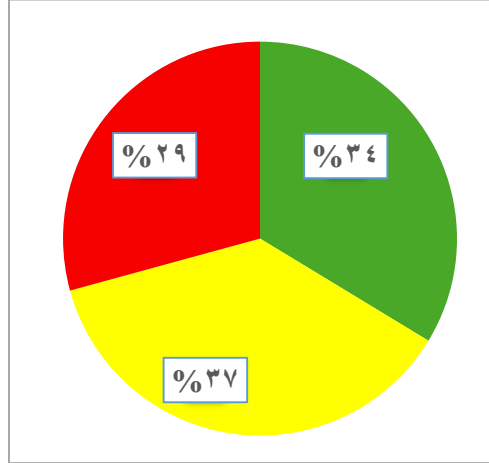


1:1400

خريطة ٢٣ : المباني المرهمة في البلدة القديمة

٧- الحالة الإنشائية للمبنى:

كما هو ملاحظ من الرسم البياني أن نسبة المباني الجيدة والمتوسطة والسيئة متقاربة ، مما يعطي مؤشر أن حالة المباني العامة في البلدة القديمة غير جيدة. وتم تحديد معيار حالة المبنى على الوضع الإنشائي الخارجي للمبنى.



رسم بياني يوضح حالة المباني الإنشائية

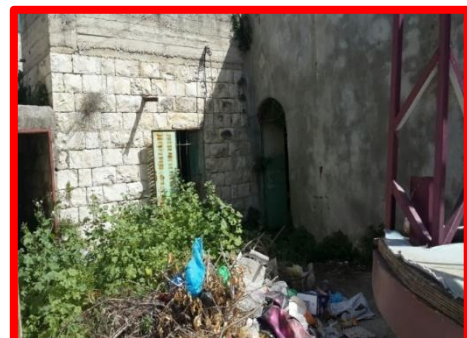
حالة جيدة

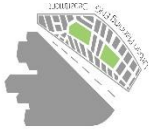


حالة متوسطة



حالة سيئة



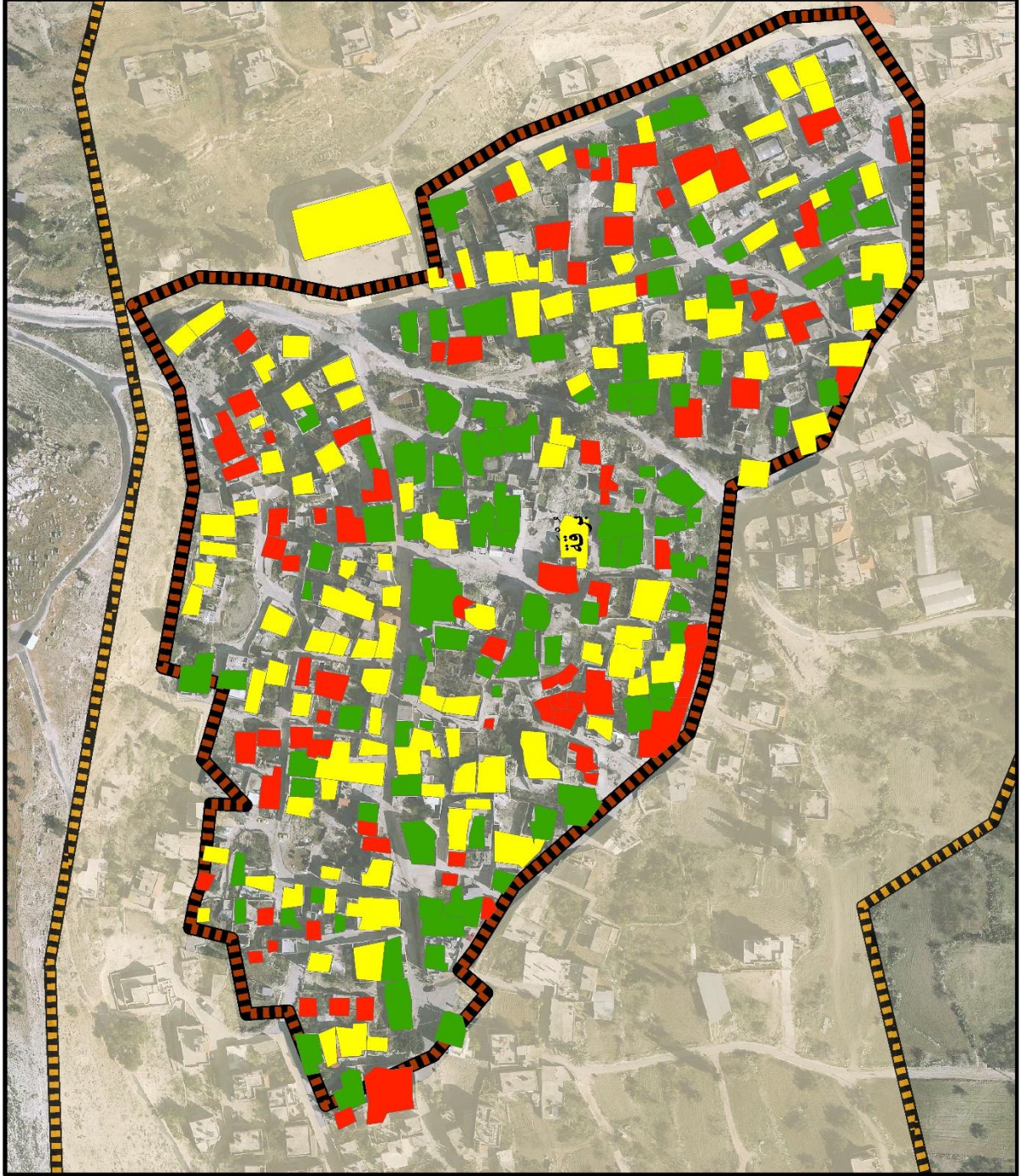
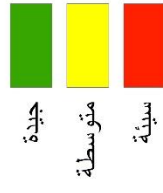


حالة المبني الإنشائية

مفتاح الخريطة

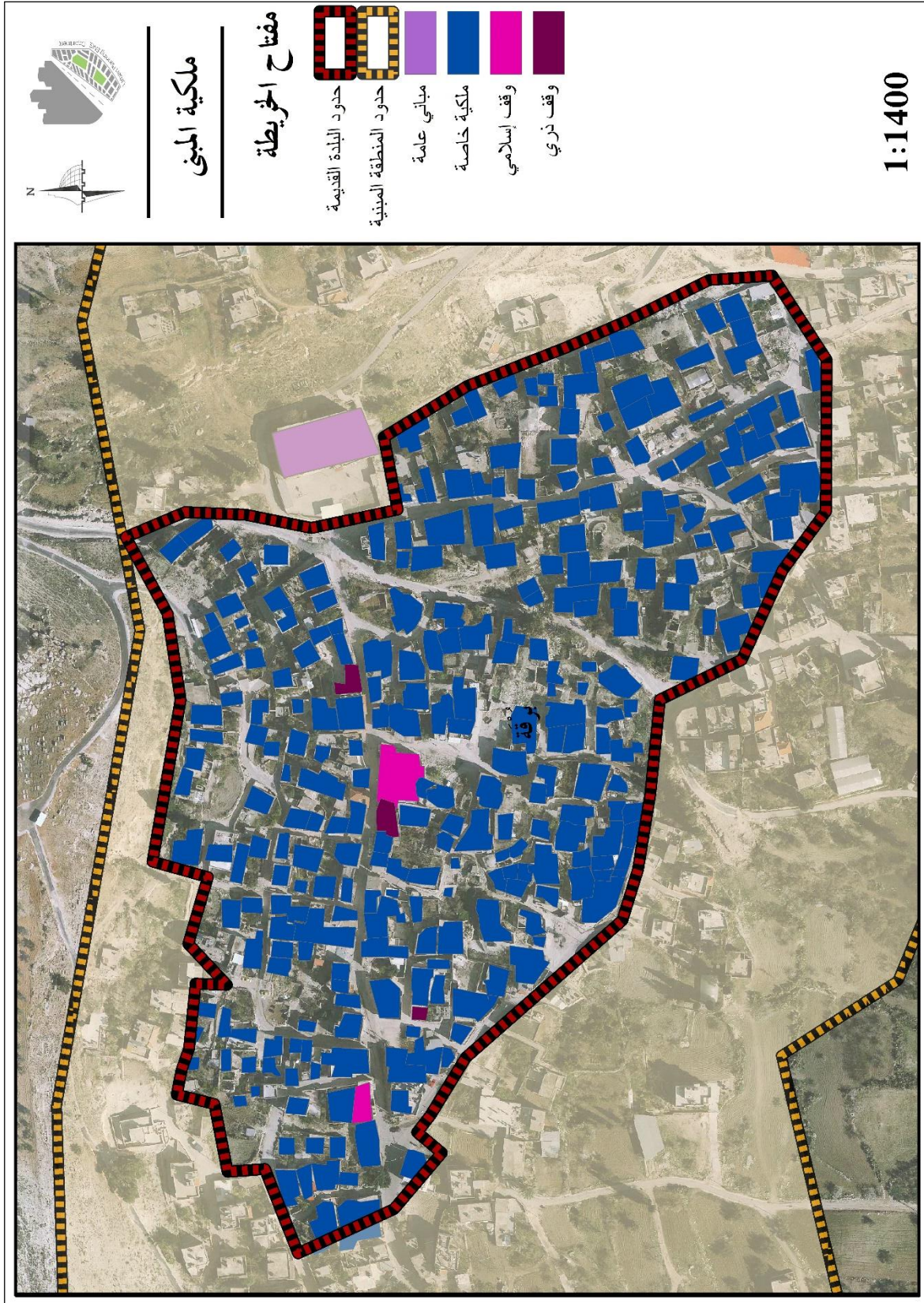


حالة المبني



1:1400

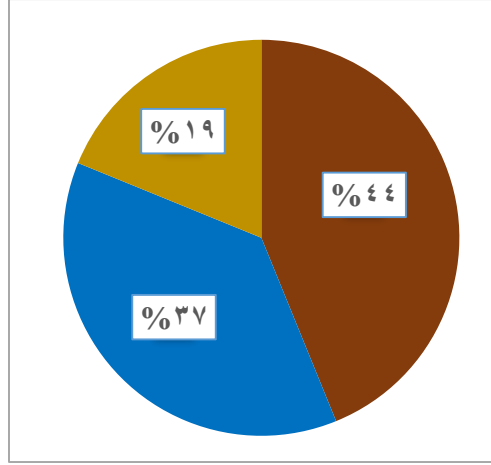
خريطة ٢٤ : الحالة الإنشائية للمبني



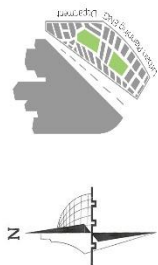
خريطة ٢٥ : ملكية المباني

٩- مادة البناء :

تتنوع مادة البناء ما بين الحجر و "الطوب والاسمنت" كما هو موضح في خريطة ٢٦ ويظهر الرسم البياني التالي نسب وتوزيع مادة البناء:



رسم بياني يوضح نسب مادة البناء



مادة البناء

مفتاح الخريطة



حدود البلدة القديمة

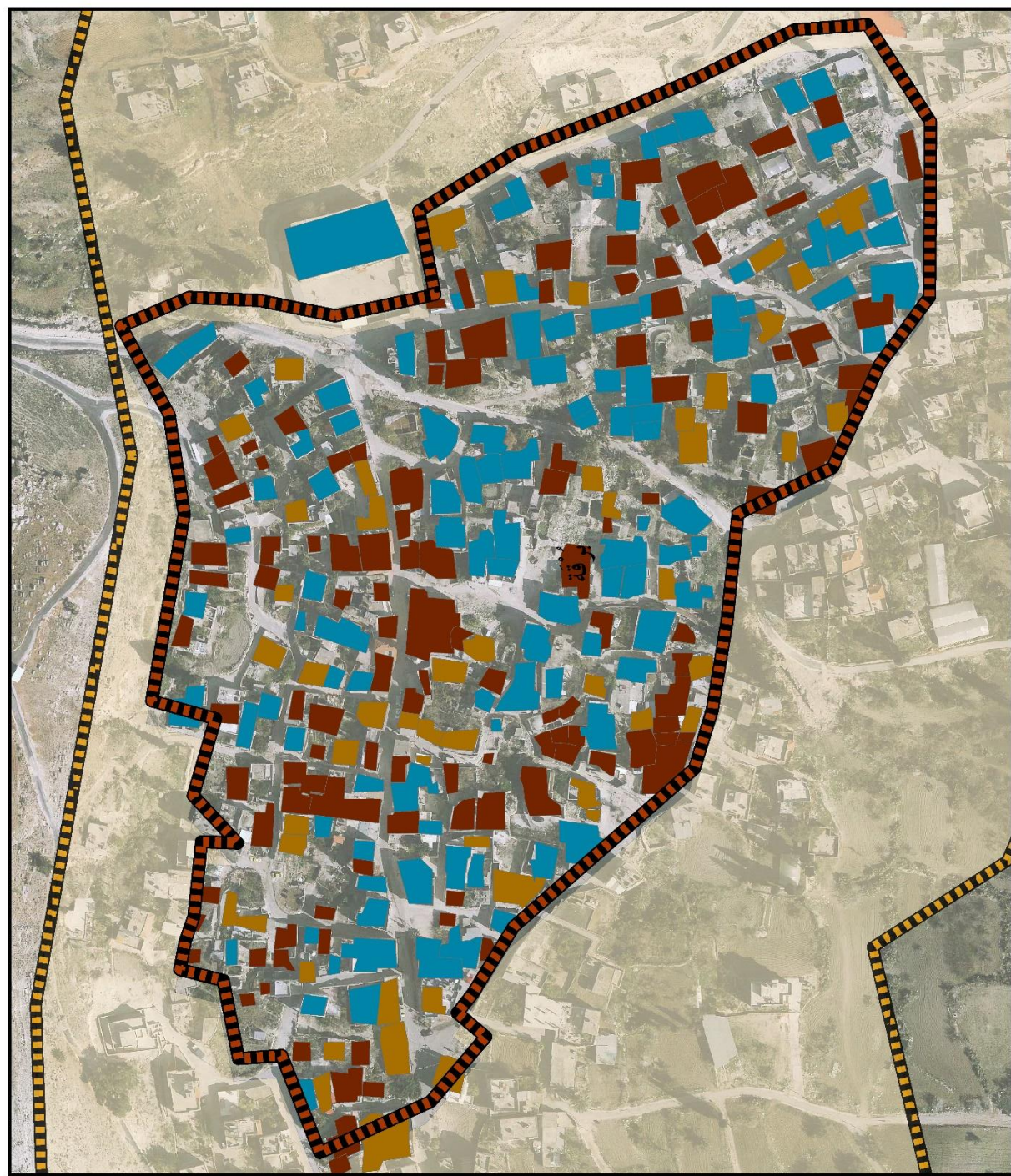
حدود المنطقة المبنية



حجر

طوب واسمنت

مختلط



1:1400

خريطة ٢٦ : مادة البناء في البلدة القديمة

تحليل الطرق :

١- تصنيف الطرق

تم تصنيف الطرق الداخلية كما هو موضح بخريطة ٢٦ بناء على كثافة المرور وحاجة استخدامها حيث كما تم ذكره سابقاً أن البلدة القديمة لبرقة هي نقطة الوصل بين أطراف القرية ، وبهذا تم تصنيف الطرق الى رئيسي وفرعي و طرق مغلقة ، وتكثر الأدراج بالبلدة القديمة بسبب الطبيعة الطبوغرافية للمنطقة .



أدراج



طريق فرعي

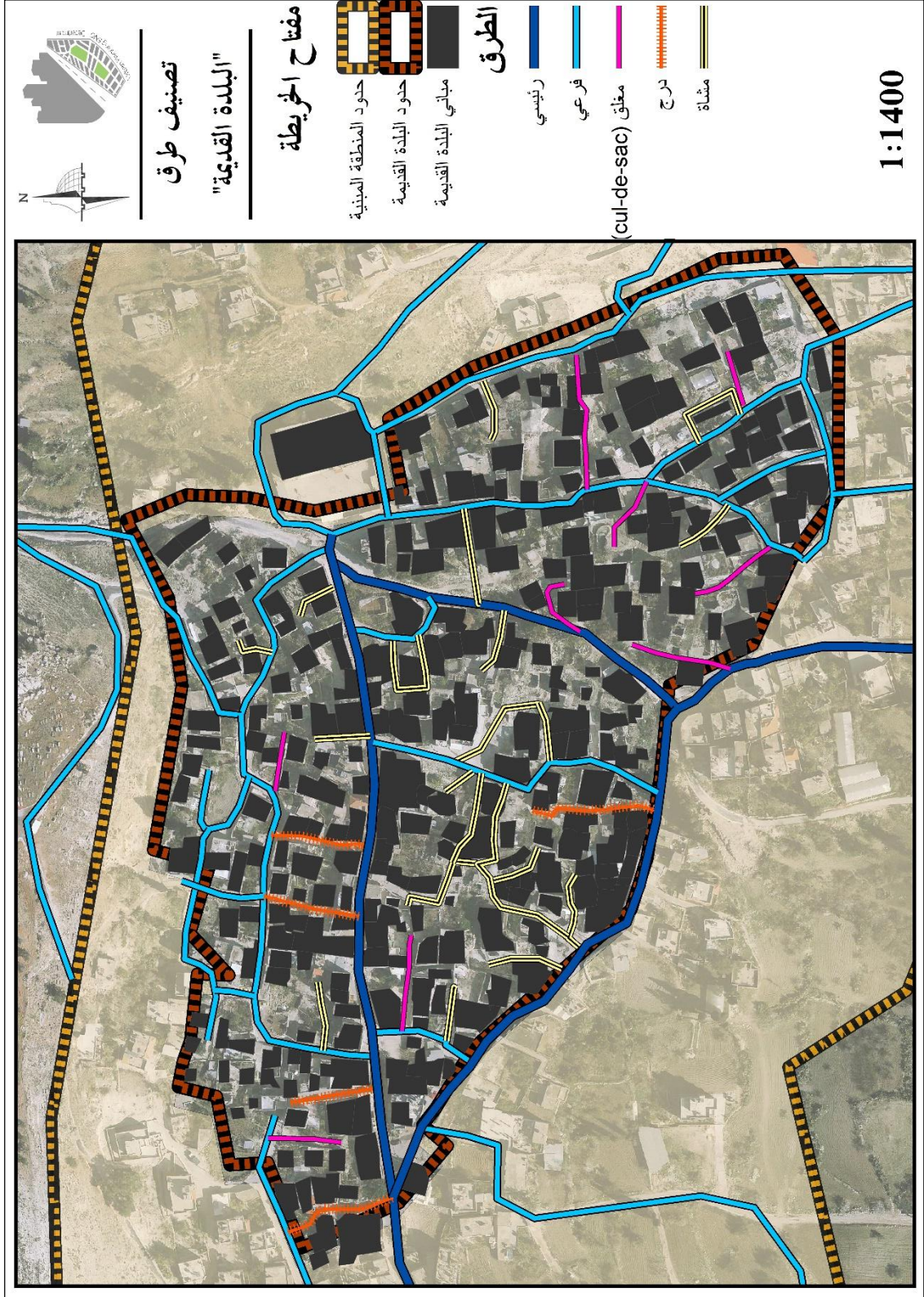


طريق رئيسي



ممرات داخلية

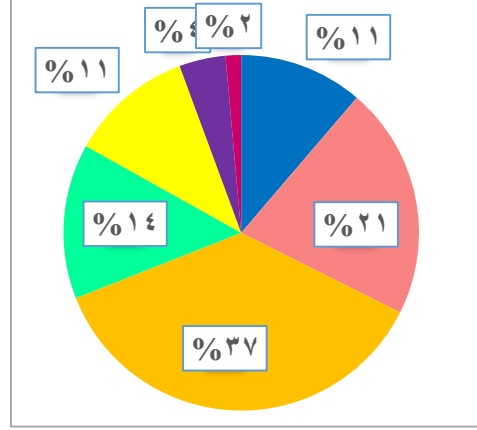
صور توضح تنوع الطرق في البلدة القديمة قرية برقة



خريطة ٢٧ : تصنيف الطرق في البلدة القديمة

٢- عروض الطرق :

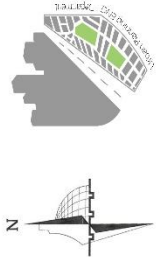
كما هو موضح بخريطة ٢٧ تتراوح عروض الطرق داخل البلدة القديمة ما بين ٢ متر و ٥ متر وهاد مؤشر سيء على حالة الطرق يبحث هناك صعوبة بمرور السيارات بها .
أما الطرق الواصلة الى البلدة القديمة فهي تتراوح ما بين ٧ و ١١ متر حيث يعتبر الشارع الرئيسي لمدخل القرية جيد جدا وعرضه ١١ متر وهو أفضل طريق .
ويوضح الريم البياني نسبة عروض الطرق بالبلدة القديمة :



رسم بياني يوضح نسبة العروض في البلدة القديمة



صور توضح إختلاف عروض الشوارع في البلدة القديمة في قرية برقة



عروض الطرق

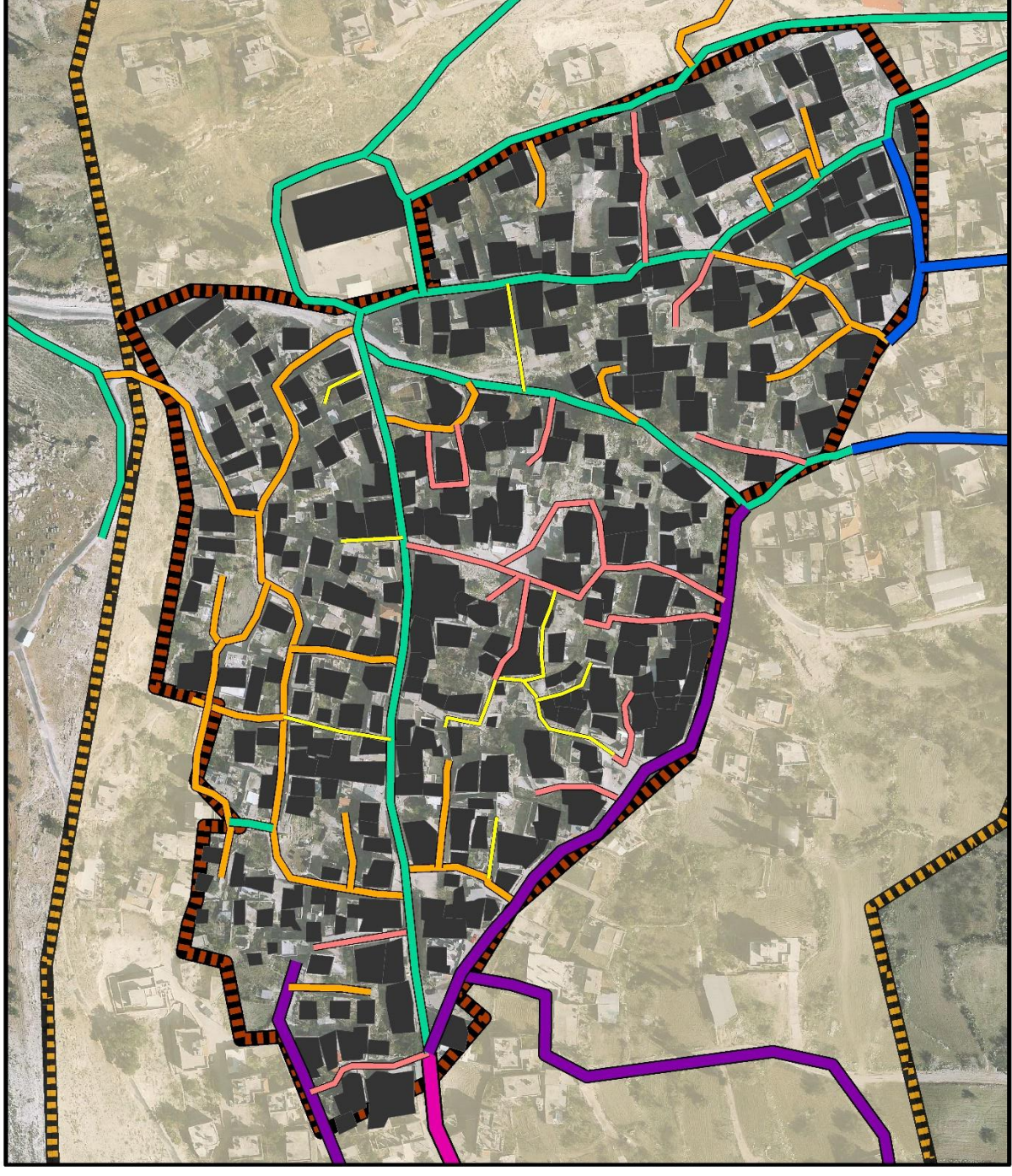
مفتاح الخريطة

- حدود المنطقة المبنية
- حدود البلدة القديمة
- مباني البلدة القديمة

العرض بالمتر

- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 11

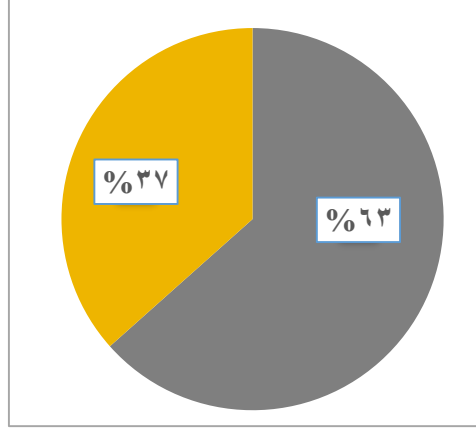
1:1400



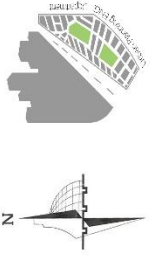
خريطة ٢٨ : عروض الطرق في البلدة القديمة

٣- تعبيد الطرق :

الطرق الرئيسي والفرعية في البلدة القديمة معبدة كما هو موضح في خارطة ٢٨ أما الطرق المغلقة و الممرات غالبيتها غير معبدة وبحاجة إلى تعبيد.


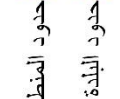


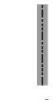


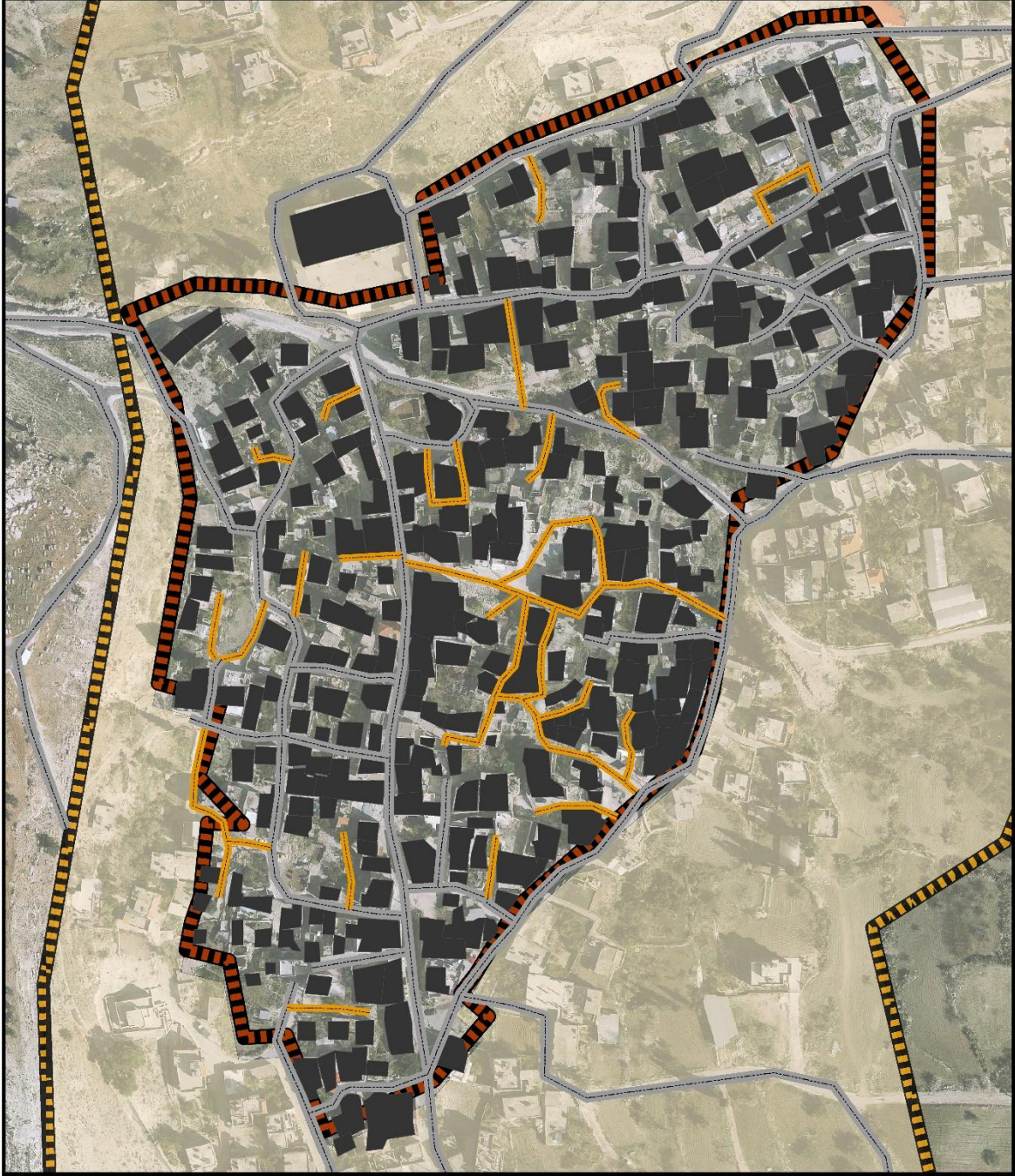
الرسم البياني يوضح نسبة الطرق المعبدة الى غير المعبدة



تعميد الطرق

مفتاح الخريطة

-  حدود المنطقة المبنية
-  حدود البلدة القديمة
-  مباني البلدة القديمة
-  غير معيد
-  معيد

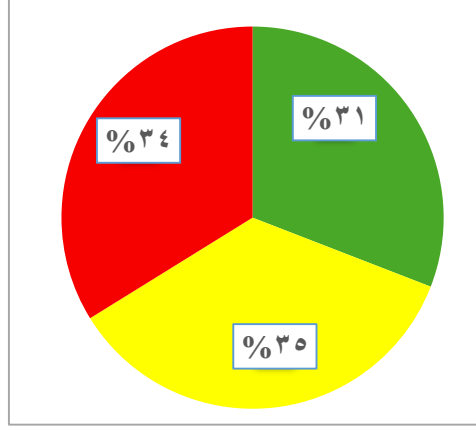


1:1400

خريطة ٢٩ : تعبيد الطرق في البلدة القديمة

٤- حالة الطرق :

الحالة الإنشائية للطرق في البلدة القديمة تعتبر سيئة الى متوسطة فهي بحاجة الى تعبيد لصعوبة المرور منها بسبب تشقق أسطحها كمان هو موضح بخريطة ٢٩ .



رسم بياني يوضح نسب حالة الطرق في البلدة القديمة

حالة جيدة



حالة متوسطة



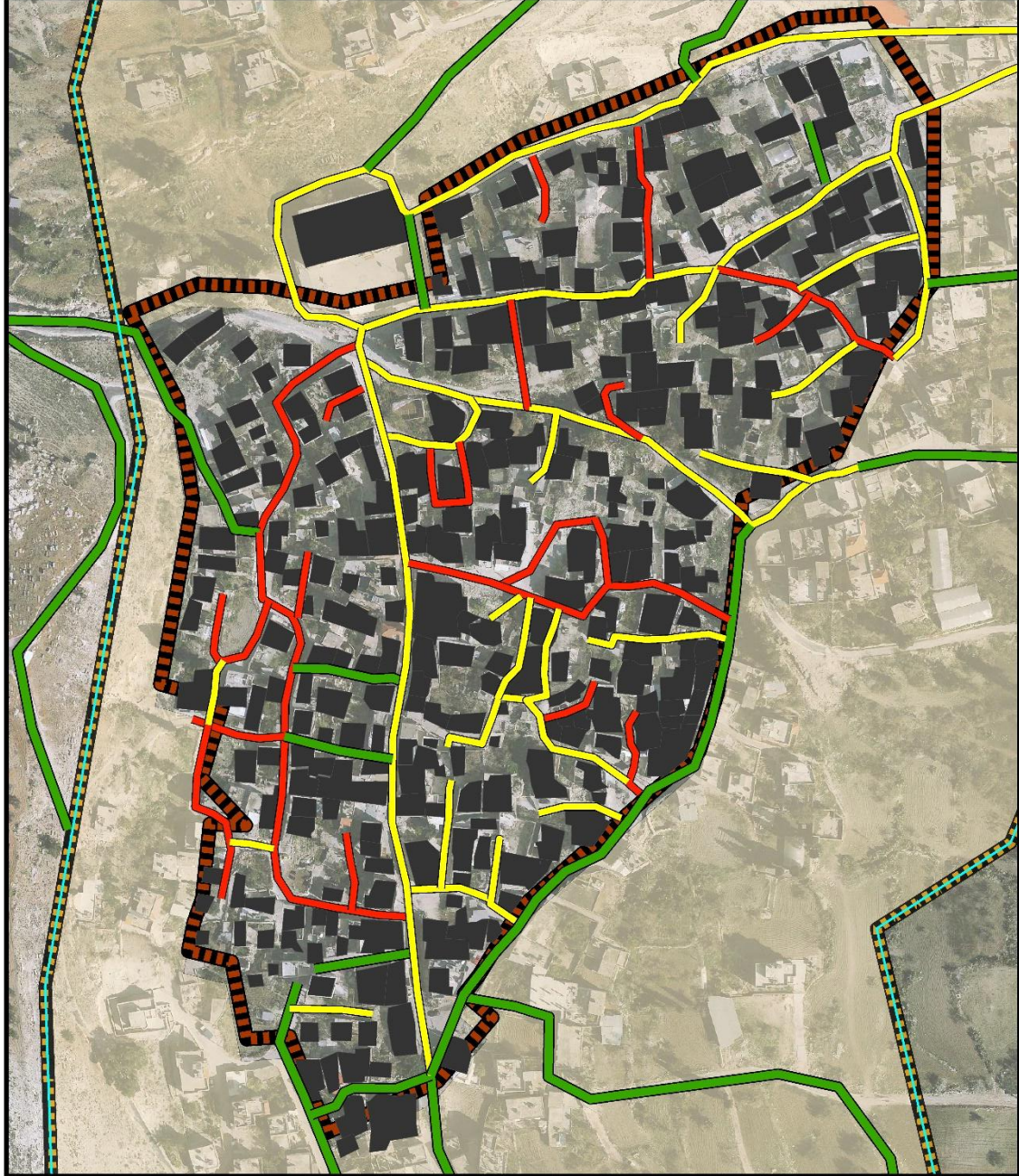
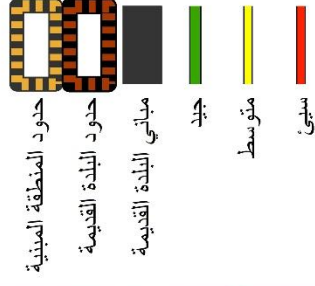
حالة سيئة





حالة الطرق

مفتاح الخريطة



1:1400

خريطة ٣٠ : حالة الطرق في البلدة القديمة

تحليل الساحات :

١- الساحات المفتوحة

تقل الساحات المفتوحة في البلدة القديمة فتوجد ساحة الشهداء عند مفترق الطرق حيث يتم التجمع بها لأهالي لبلدة ، وساحة الدير حيث كانت دير سابقة وكان المسيحيين يزورونها دائما الى أن إشتراها المجلس منهم و بعض الساحات الخاصة المسيجة كما هو موضح في خارطة ٣١. بالإضافة الى ساحة المنشرة وهي تطل على البلدة القديمة و الساحات الخضراء لقرية برقة و ساحة سوق عامرة.



الساحات المفتوحة

مفتاح الخريطة



حدود البلدة القديمة



حدود المنطقة المبنية

سوق عامرة

ساحة الفوار

ساحة خاصة

ساحة الشهداء

الطرق

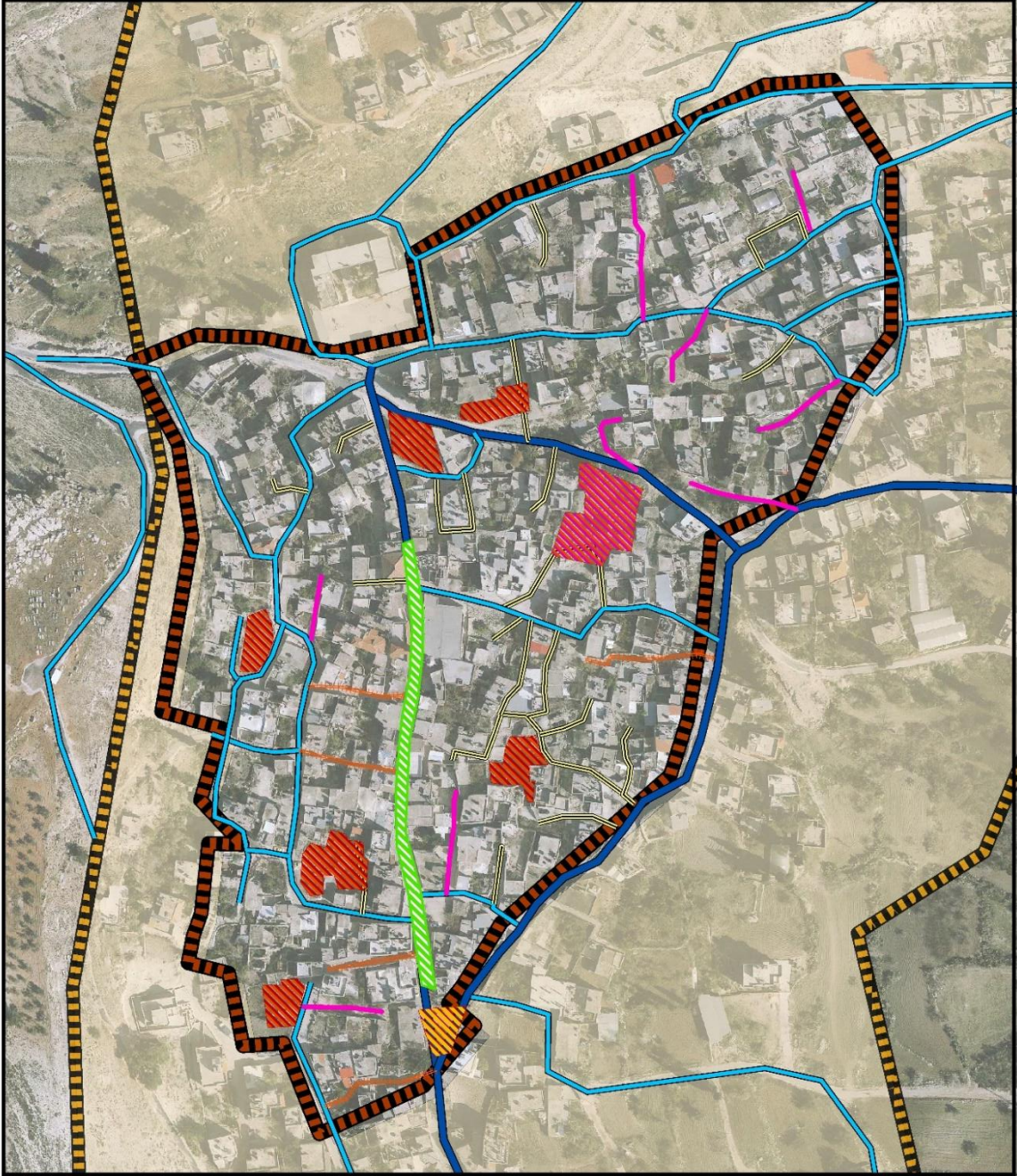
رئيسي

فرعي

خاص

درج

مشاة



1:1500

خريطة ٣١ : الساحات المغلقة في البلدة القديمة

نتائج مرحلة الدراسة والتحليل:

١-المؤثرات الإيجابية

- توفر خدمات الكهرباء والماء في البلدة القديمة لكل المباني.
- كثرة المواقع التاريخية الهامة في البلدة.
- كثرة وتنوع الخدمات التجارية والدينية والاجتماعية في جذر البلدة و خاصة الطريق التجاري الطولي الأساسي لجذر البلدة مما يزيد العامل الاقتصادي للبلدة القديمة
- توافر إطلالات جميلة كإطلالة المنجرة والتي تطل على كافة البلدة القديمة والساحات الخضراء لبرقة.
- تعتبر إحدى قرى الكراسي ووجود قصر مسعود الذي يعتبر متحف أثري و يأتيه الزوار لمشاهدة زخرفاته الغريبة والجميلة.
- الايصالية الجيدة بينها وبين القرى المحيطة وخاصة بسببية التي تساعد على سهولة الوصول إليها .
- بعض المباني المهجورة ذات حالة جيدة يمكن استخدامها لتوفير الخدمات السياحية ودعم السياحة ، بالإضافة الى إعادة تأهيلها لتحسين الوضع الإقتصادي للقرية وإعادة تعبئة البلدة القديمة بالسكان

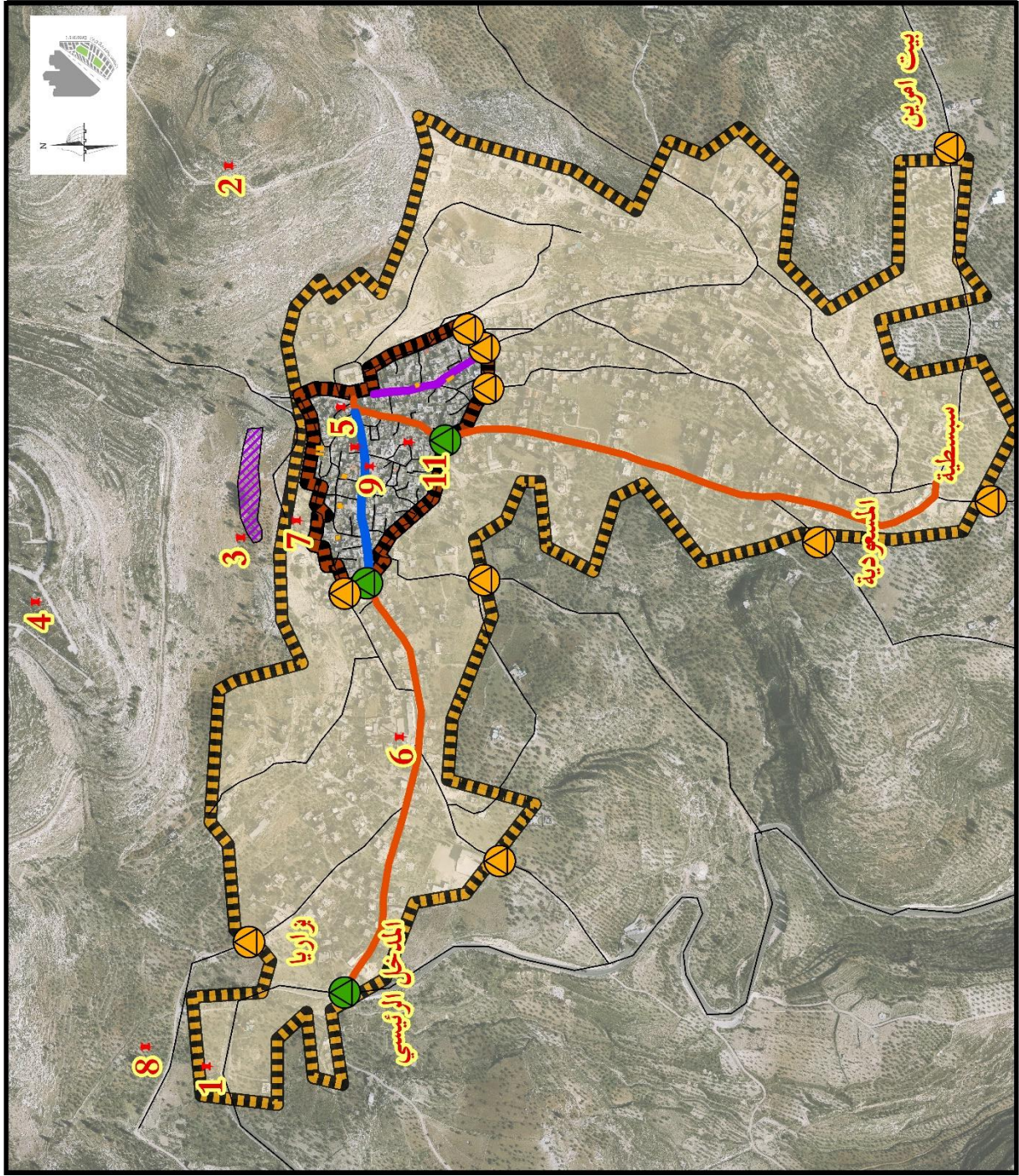
المؤثرات الإيجابية

مفتاح الخريطة

- 1* خربة فريديس
- 2* مقام بايزيد
- 3* مقبرة الشهداء
- 4* القببات
- 5* بئر مسعود
- 6* بئر سابقا
- 7* نبع عين القيو
- 8* نبع عين حوض
- 9* الجامع القديم
- 10* قصر مسعود
- 11* منطقة نير

- مدخل رئيسي
- مدخل فرعي
- حدود البلدة القديمة
- حدود المنطقة المبنية
- مهجورة بحالة متوسطة
- محلة طبيعية
- تجاري طولي رئيسي
- تجاري طولي فرعي
- الطرق الرئيسية للبلدة
- طرق بركة

1:6000

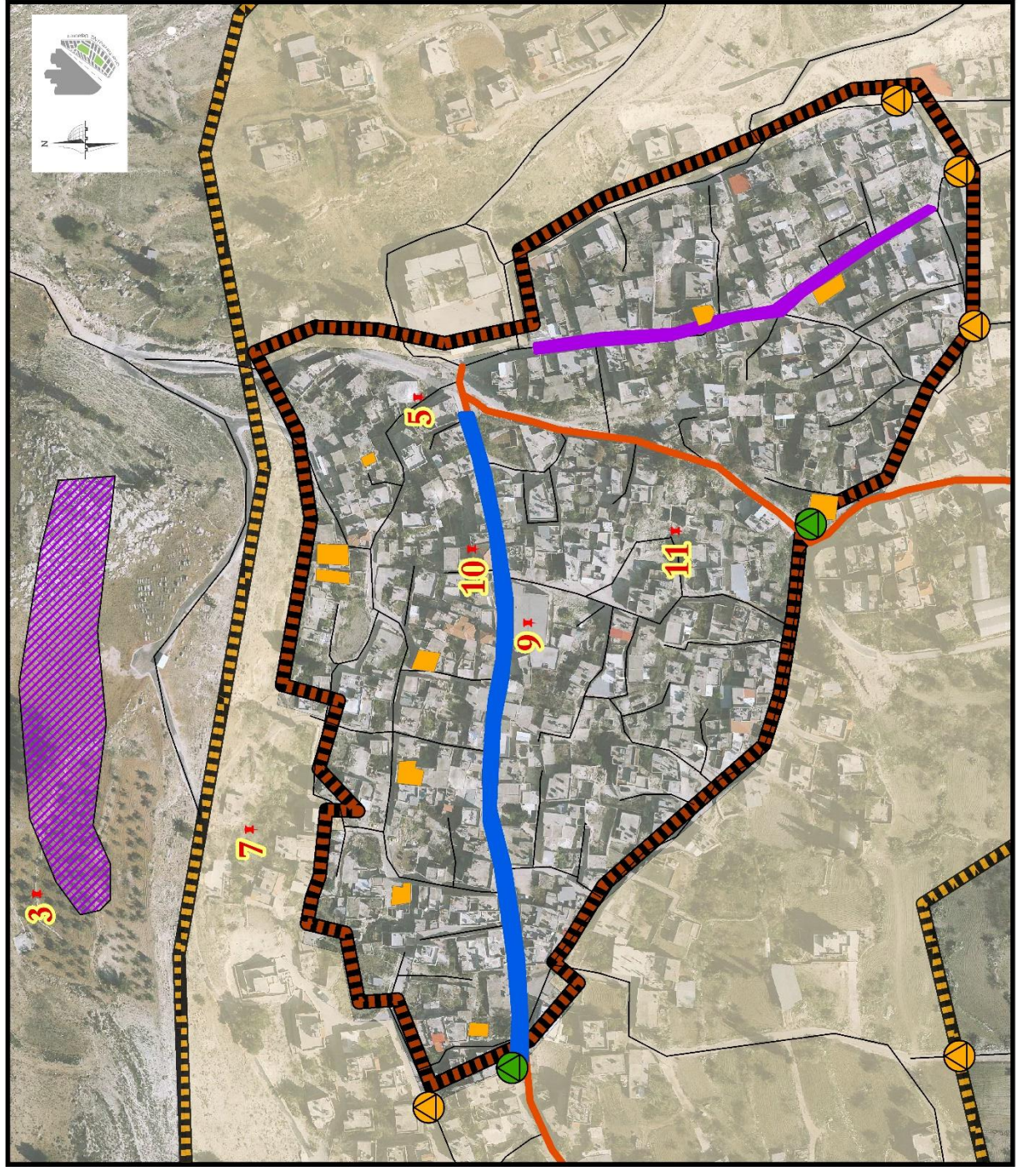


خريطة ٣٢ : المؤثرات الإيجابية خارج البلدة القديمة

المؤثرات الإيجابية

مفتاح الخريطة

- | | | | |
|----|---------------|---|-----------------------|
| 1 | خرية فريديس | ● | مدخل رئيسي |
| 2 | مقام بايزيد | ● | مدخل فرعي |
| 3 | مقبرة الشهداء | ■ | حدود البلدة القديمة |
| 4 | القبيلات | ■ | حدود المنطقة المبنية |
| 5 | بئر مسعود | ■ | مهجورة بحالة متوسطة |
| 6 | بئر سابقا | ■ | مظلة طبيعية |
| 7 | تبع عين القيو | ■ | تجاري طولي رئيسي |
| 8 | تبع عين حوض | ■ | تجاري طولي فرعي |
| 9 | الجامع القديم | ■ | الطرق الرئيسية للبلدة |
| 10 | قصر مسعود | ■ | طرق بركة |
| 11 | منطقة نهر | ■ | |



خريطة ٣٣ : المؤثرات الإيجابية داخل البلدة القديمة

٢-المؤثرات السلبية :

- ضعف البنية التحتية للطرق و الممرات الواصلة بيت البيوت وتحتاج تكلفة عالية لتعبيد الطرق وتبليط الممرات .
- ضعف حالة المباني الإنشائية مما يؤدي الى حاجة ترميمها وإعادة تأهيلها و هذا يحتاج الى تكلفة عالية .
- هجرة سكان جذر القرية منها وتركها فارغة .
- عدم تواجد أماكن ترفيهية للأطفال خاصة .
- وجود نقص بالفراغات العامة الملبية لكافة فئات المجتمع كالحدائق .
- تفتت الملكيات للمباني مما يؤدي الى صعوبة استغلالها وامتلاكها من قبل المجلس ليتم استخدامها و تفعيلها لإعادة الإحياء بالبلدة القديمة.
- ضعف الوعي بأهمية الموروث الثقافي و التاريخي وذلك واضح من خلال إهمال للبلدة القديمة.
- قلة الى محدودية الخدمات الثقافية في البلدة القديمة.
- المباني المهجورة تعتبر مكاره صحية حيث لا يوجد أي اهتمام ويتم وضع المخلفات بها .
- وقوع العديد من المواقع الأثرية ضمن أراضي ج مما يكون هناك صعوبة في حمايتها أو إستغلالها لسياحة للحفاظ عليها.
- تهديدات الاحتلال المستمره في منطقة القبيبات (بالقرب من مستعمرة حومش المخلاه) مما يولد الخوف لدى السكان لذهاب لتلك المنطقة وللمحافظة عليها كإرث تاريخي.
- عدم وجود شبكة صرف صحي حيث يعتمد أهالي القرية على الحفر الامتصاصية التي تؤثر صحية.



حالة الطرق السيئة



كثرة المباني المهجورة



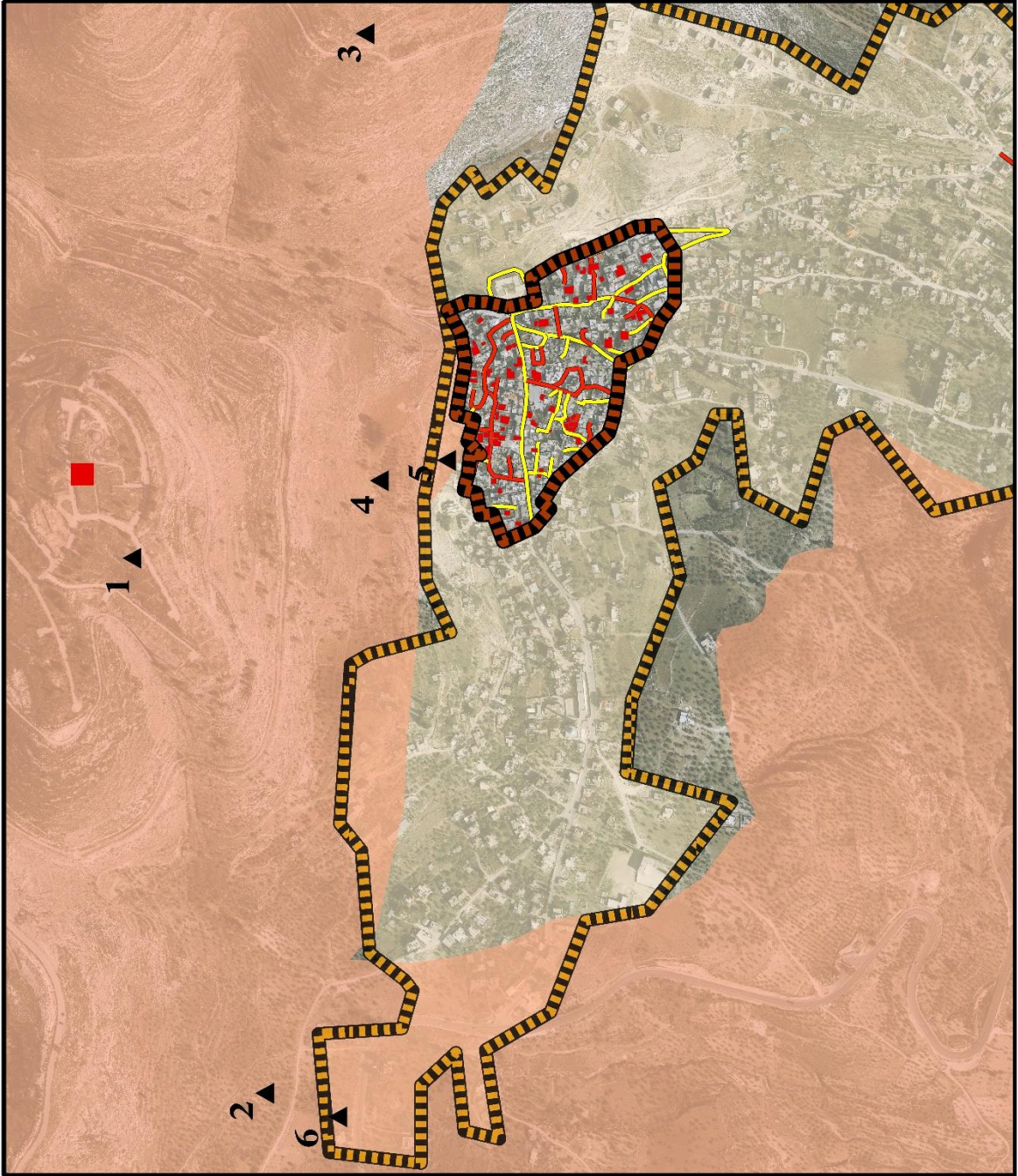
سوء حالة المباني و المنظر العام



المؤثرات السلبيه

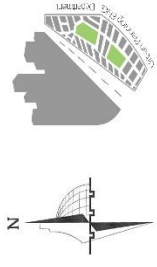
مفتاح الخريطة

- مستعمرة حومش المخلاة
- ▲ 1 القببات
- ▲ 2 خربة فريديس
- ▲ 3 مقام بابزيد
- ▲ 4 مقبرة الشهداء
- ▲ 5 نبع عين القبر
- ▲ 6 نبع عين حوض
- ▭ حدود البلدة القديمة
- ▭ حدود المنطقة المنبئية
- منطقة ج
- مهجور
- متوسط
- سيبي



1:5000

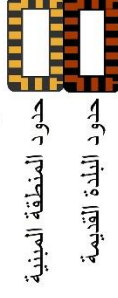
خريطة ٣٤ : المؤثرات السلبيه خارج البلدة القديمة



المؤثرات السلبية

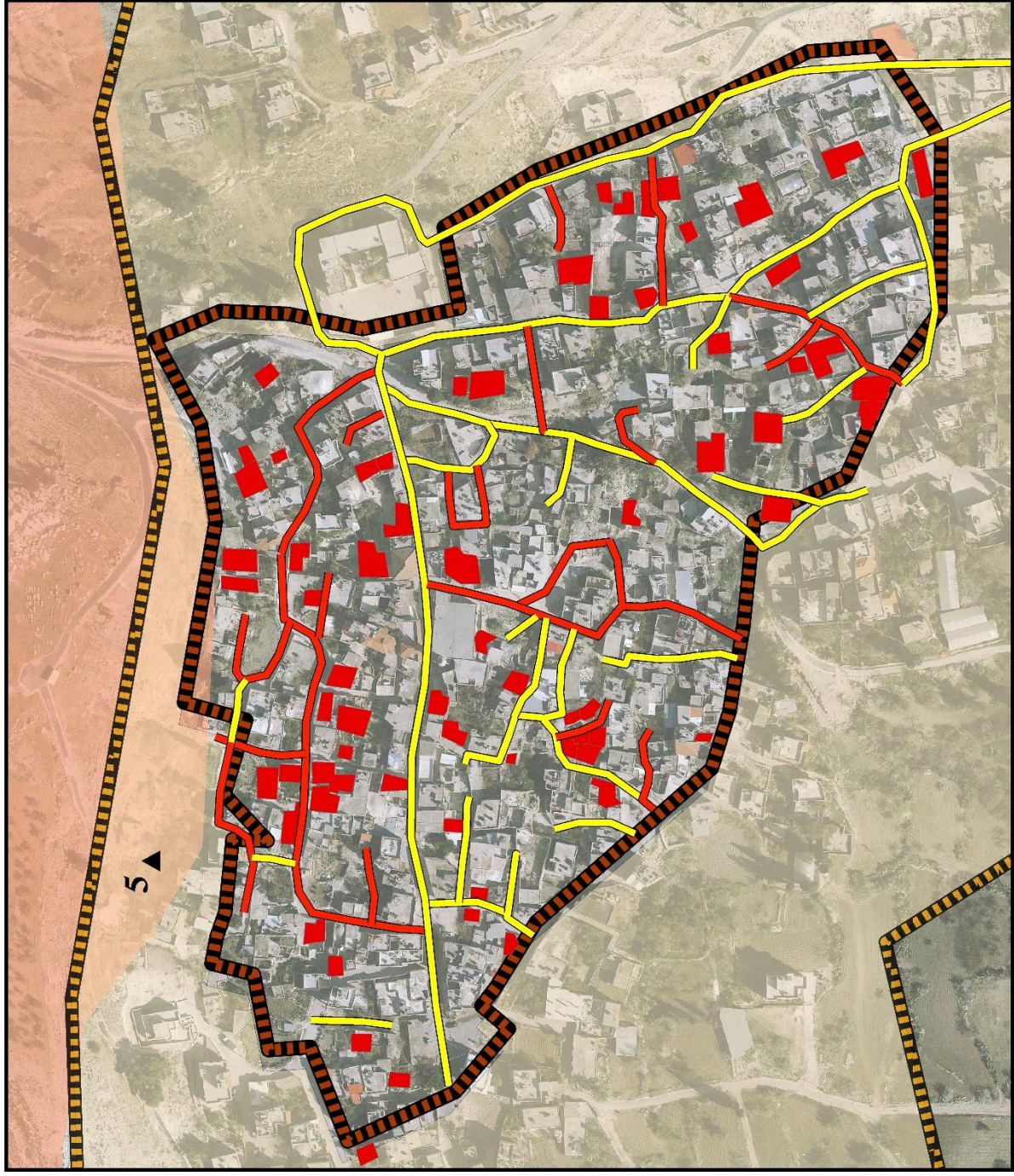
مفتاح الخريطة

- ▲1 القببات
- ▲2 خربة فريديس
- ▲3 مقام بايزيد
- ▲4 مقبرة الشهداء
- ▲5 نبع عين القبر
- ▲6 نبع عين حوض



- منطقة ج
- مهجور
- متوسط
- سقي

1:1400



خريطة ٣٥: المؤثرات السلبية داخل البلدة القديمة

٣-الاحتياجات

ولتحديد الاحتياجات لابد من تحديد مدى انطباق معايير إعادة الإحياء على المركز التاريخي لقرية برقة الجدول التالي يوضح مدى انطباق معايير إعادة الإحياء على قرية برقة و تقييمهم وصولاً لتحديد الاحتياجات :

جدول ٢ :يوضح مدى إنطباق معايير إعادة الإحياء على البلدة القديمة لقرية برقة :

الاحتياجات	التقييم	مركز برقة التاريخي (الوضع القائم)	تفاصيل المعيار	المعايير
- تأهيل و ترميم المباني المهجورة والحفاظ عليها - إعادة استخدام المباني التاريخية	جيدة	عدد كبير من المباني التاريخية	مباني تاريخية	
- صيانة الطرق وتعييدها - تبليط الممرات ووضع إنارة بها	سيئة الى متوسطة	يوجد	الطرق	البنية التحتية
إقامة شبكة صرف صحي	سيئة	لا يوجد	الصرف الصحي	
زيادة الخدمات الثقافية وتوفير مركز ثقافي	متوسطة	يوجد (متحف ومكتبة)	خدمات ثقافيه	
إعادة إحياءها	جيدة	تعتبر من قرى الكراسي	بلدة قديمة ذات بعد تاريخي	
رفع مستوى الوعي للسكان من خلال منشورات و دورات وندوات	سيئة	لا يوجد (بسبب الهجرة من البلدة القديمة وتركها خالية وعدم الحفاظ عليها)	وعي السكان بأهمية الحفاظ على المناطق التاريخية	

تفعيل دور المجتمع المحلي من جمعيات نسوية وغيرها لرفع الوعي بأهمية المراكز التاريخية والإرث التاريخي.	متوسطة	مجلس قرية برقة، مؤسسات وجمعيات نسوية	خدمات إدارية	
--	--------	--------------------------------------	--------------	--

الفصل الثاني :خطة إعادة إحياء لمركز برقة التاريخي

المقدمة :

في هذا الفصل سيتم التطرق الى قرية برقة لإعادة إحيائها وتحديد المعالم الأساسية التي سيمر بها المسار السياحي الذي تم تحديده بناء على المخطط الإطار التوجيهي لمنطقة التخطيط، كما يشتمل هذا الفصل على مشاريع و حلول و دراسات و مخططات لإعادة إحياء قرية برقة بناء على التحليلات والدراسات السابقة .

ومن خلال تحديد معايير إنطباق إعادة الإحياء على قرية برقة وتحديد الاحتياجات اللازمة تم تحديد الرؤية و الاستراتيجيات و آليات تنفيذ هذه الاستراتيجيات من خلال طابع واقعي.

الرؤية :

إحياء مركز برقة التاريخي اجتماعيا و ثقافيا واقتصاديا لجذب السكان والسياحة والاستثمار.

وغاية اعادة احياء المركز التاريخي لبلدة برقة:

تطوير المركز التاريخي لبلدة برقة من خلال مشاريع تدعم الجانب الاقتصادي والثقافي الاجتماعي .

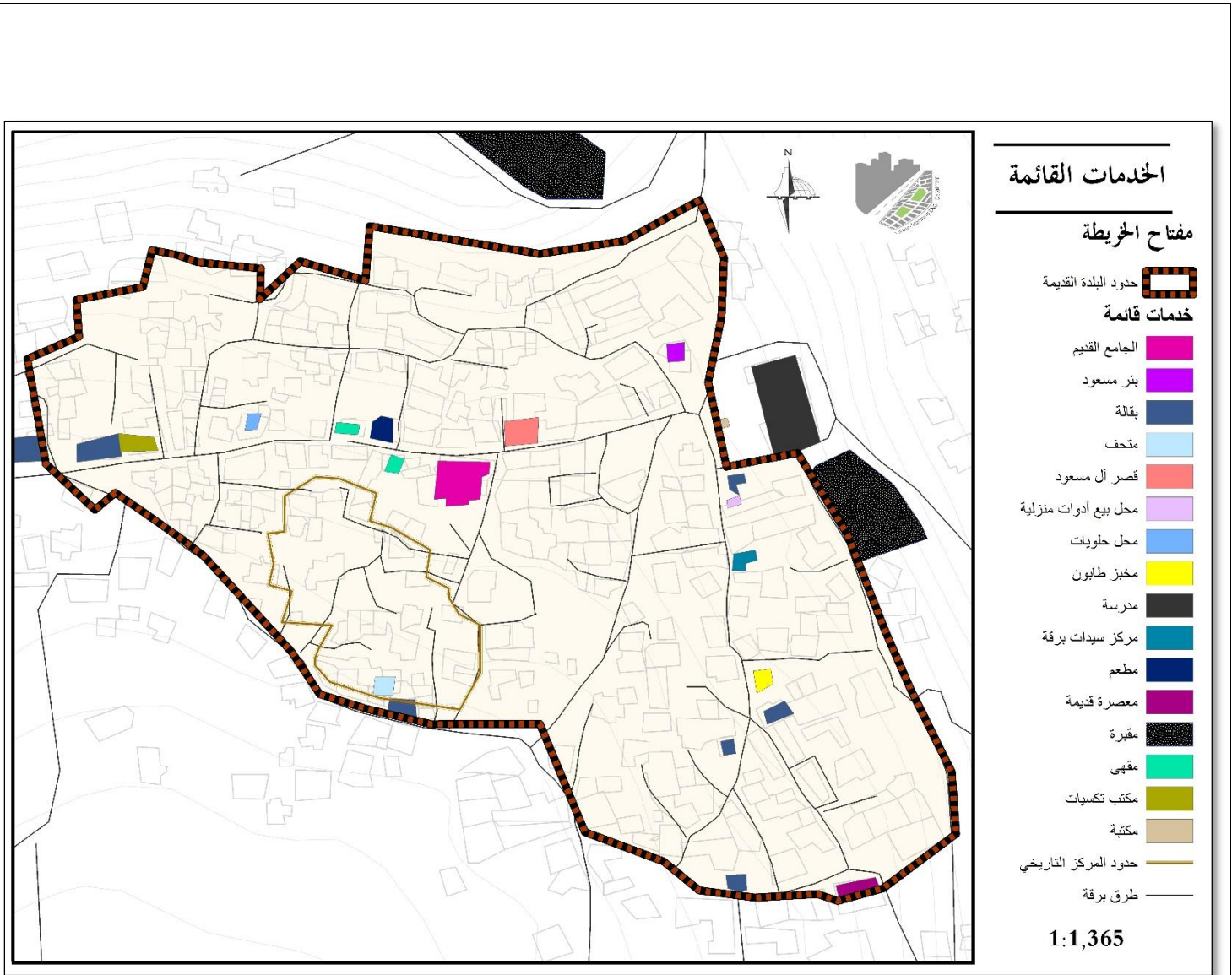
١-الاستراتيجيات لتحقيق الرؤية :

جميع الاستراتيجيات تعمل على تحقيق المستوى الإقتصادي و الإجتماعي و الثقافي و تجهيز البلدة القديمة من خلال الإعتماد على الخدمات القائمة و المعالم التاريخية والمميزة الموجوده لتحقيق التكامل فيما بينها .

الخدمات القائمة:

فمن خلال تحديد الاحتياجات بالفصل السابق ووضع الاستراتيجيات لابد من تنويع الخدمات ومعرفة الخدمات القائمة ومواقعها

كما في الخريطة ٣٦ :



خريطة ٣٦: الخدمات القائمة

١- إحياء وإبراز البعد التاريخي للبلدة والترويج للموروث التراثي.

تعتبر قرية برقة من القرى التاريخية لأنها إحدى قرى الكراسي و تتوع المعالم التاريخية بها و لإحياءها لابد من التركيز على البعد التاريخي وإبرازه وتصنيفها كقرية سياحية تاريخية ويمكن تحقيق هذه الاستراتيجية من خلال التركيز على المعالم التاريخية في البلدة القديمة والسعي الى المحافظة عليها و إحياءها بناء على عدة أهداف كما هو موضح بالجدول التالي :

جدول ٣ : يوضح مشاريع إستراتيجية إحياء و إبراز البعد التاريخي للقرية :

الهدف	المشاريع للبرنامج	الوصف	الفئة المستهدفة
	إحياء سوق عامرة	سوق تاريخي طولي كان يتم من خلاله بيع جميع المنتجات الموسمية للقرية والقرى المجاورة	- المجتمع المحلي - الوفود السياحية والزوار
	الحفاظ على بئر مسعود	معلم تاريخي	الوفود السياحية والزوار
	الحفاظ على المعاصر القديمة	معلم تاريخي	الوفود السياحية والزوار
إعادة إحياء المناطق التاريخية	إحياء منطقة القببات	إنشاء مظلة وإحياء سباق الخيل فيها	المجتمع المحلي الوفود السياحية والزوار
	تفعيل متحف منتصر صلاح	ذاكرة المكان	- الوفود السياحية والزوار
	إحياء قصر مسعود	معلم تاريخي يعبر عن قرى الكراسي	- الوفود السياحية والزوار
	مسار المسعودية	ربط قرية برقة والمسعودية بمسار مشاة وتوفير الخدمات المساندة	- الوفود السياحية والزوار
	إحياء نبع عين القبو	نبع ماء في البلدة القديمة	- الوفود السياحية والزوار

٢-تشجيع السياحة الخارجية من خلال دعم وتطوير البنية التحتية المساندة و ربطها بالمحيط:

ولتشجيع السياحة التاريخية لآبد من توفير خدمات مساندة للزوار و السياح كما هو موضح بالجدول التالي :

جدول ٤ :يوضح مشاريع إستراتيجية تشجيع السياحة الخارجية :

الهدف	المشاريع للبرنامج	الوصف	الفئة المستهدفة
	مركز إستعلامات	تزويد السائح بجميع المعلومات التي تخص المسار والوقت التي سيستغرقه في كل مكان وطبيعة النشاطات الموجودة وسوف يحتوي على خارطة للمسار ومنشورات مساندة.	الوفود السياحية والزوار
	بيت ضيافة	مكان لقضاء السائح أكثر من ليلة في القرية	الوفود السياحية والزوار
توفير أماكن جذب سياحي	مطلة المنشرة	تطل على البلدة القديمة والقرية ككل ومكان لإقامة سباق الخيل	- المجتمع المحلي - الوفود السياحية و الزوار
	موقف الباصات والسيارات	مكان مخصص لمواقف الزوار	الوفود السياحية والزوار
	مسار سياحي	مسار سياحي يربط المعالم التاريخية والسياحية	الوفود السياحية والزوار
	تحسين البنية التحتية	تعبيد الطرق و تلبيط الممرات و وضع لوحات إرشادية حول المواقع السياحية بالإضافة الى تزويد المركز بالإنارة وخدمات الصرف الصحي	- المجتمع المحلي - الوفود السياحية و الزوار
	محل بيع التراث و استوديو	محل يعمل على رفع المستوى الإقتصادي من خلال بيع التراث بالإضافة الى إستديو لاخذ السياح صور لهم بالأزياء الشعبية	- الوفود السياحية و الزوار

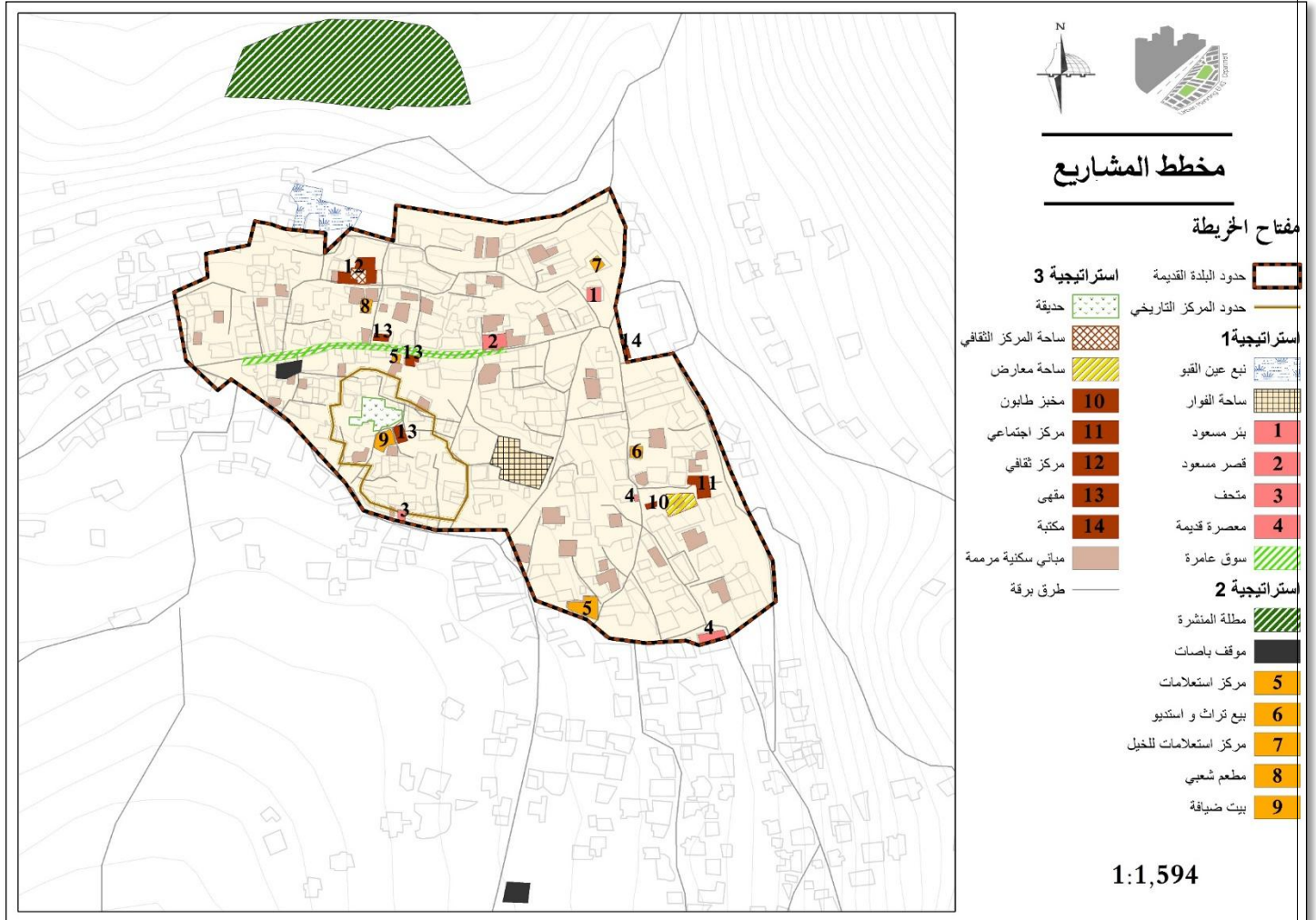
٣- إيجاد نقاط جذب لتنشيط السياحة الداخلية و إعادة السكان للمركز التاريخي.

وكما تم ذكره سابقاً أن قرية برقة تعاني من هجرة السكان من البلدة القديمة فلا بد من إعادة تمكين السكان بها و إحيائها من خلال توفير أماكن لتفاعل الاجتماعي والترفيهي والثقافي كما هو موضح بالجدول التالي :

جدول ٥ : يوضح مشاريع إستراتيجية إيجاد نقاط جذب لتنشيط السياحة الداخلية :

الهدف	المشاريع للبرنامج	الوصف	الفئة المستهدفة
	مسرح مكشوف في ساحة الفوار	مسرح مكشوف لعرض مسرحيات و حكايات لسرد القصص القديمة والتاريخية ولتواصل المجتمع المحلي خلاله	- المجتمع المحلي - الوفود السياحية و الزوار
	حديقة	مركز ترفيهي	- المجتمع المحلي - الوفود السياحية و الزوار
توفير أماكن تفاعل اجتماعي لتعزيز الممارسات الاجتماعية و الترفيهية	مركز اجتماعي	مركز اجتماعي لنساء و إلتقائهم وتعليمهم الأشغال اليدوية بالإضافة الى الإرشاد النفسي و الاجتماعي	- المجتمع المحلي خاصة نساء برقة - الوفود السياحية و الزوار
	ساحة معارض	ساحة لعرض المنتجات اليدوية لسيدات برقة	- المجتمع المحلي - الوفود السياحية و الزوار
	مطعم شعبي	مطعم يقدم المأكولات الفلسطينية الشعبية من صنع سيدات برقة	- الوفود السياحية و الزوار - المجتمع المحلي خاصة نساء برقة
	مخبز طابون	مخبز موجود حالياً يدل على أحد النشاطات التي تشير إلى التراث الفلسطيني القديم	- المجتمع المحلي - الوفود السياحية و الزوار
- رفع المستوى الثقافي - زيادة وعي السكان بأهمية المراكز التاريخية	مركز ثقافي	تتضمن إقامة المخيمات الصيفية و تعليم الفنون المختلفة بالإضافة الى عقد الندوات الثقافية والأمسيات الأدبية	- المجتمع المحلي - الوفود السياحية و الزوار
تطوير البلدة القديمة والموروث العمراني بها	ترميم المباني المهجورة	ترميم المباني لتصبح صالحة للسكن وجذب السكان للعودة إليها	- المجتمع المحلي
رفع المستوى الاقتصادي	تشغيل الأيدي العاملة في القرية	حيث يتم فتح المشاريع الجديدة ليستلمها سكان القرية ويكون العائد المادي لهم بالإضافة الى تعليمهم الترميم بحيث يتم تشغيلهم في عمليات الترميم	- المجتمع المحلي

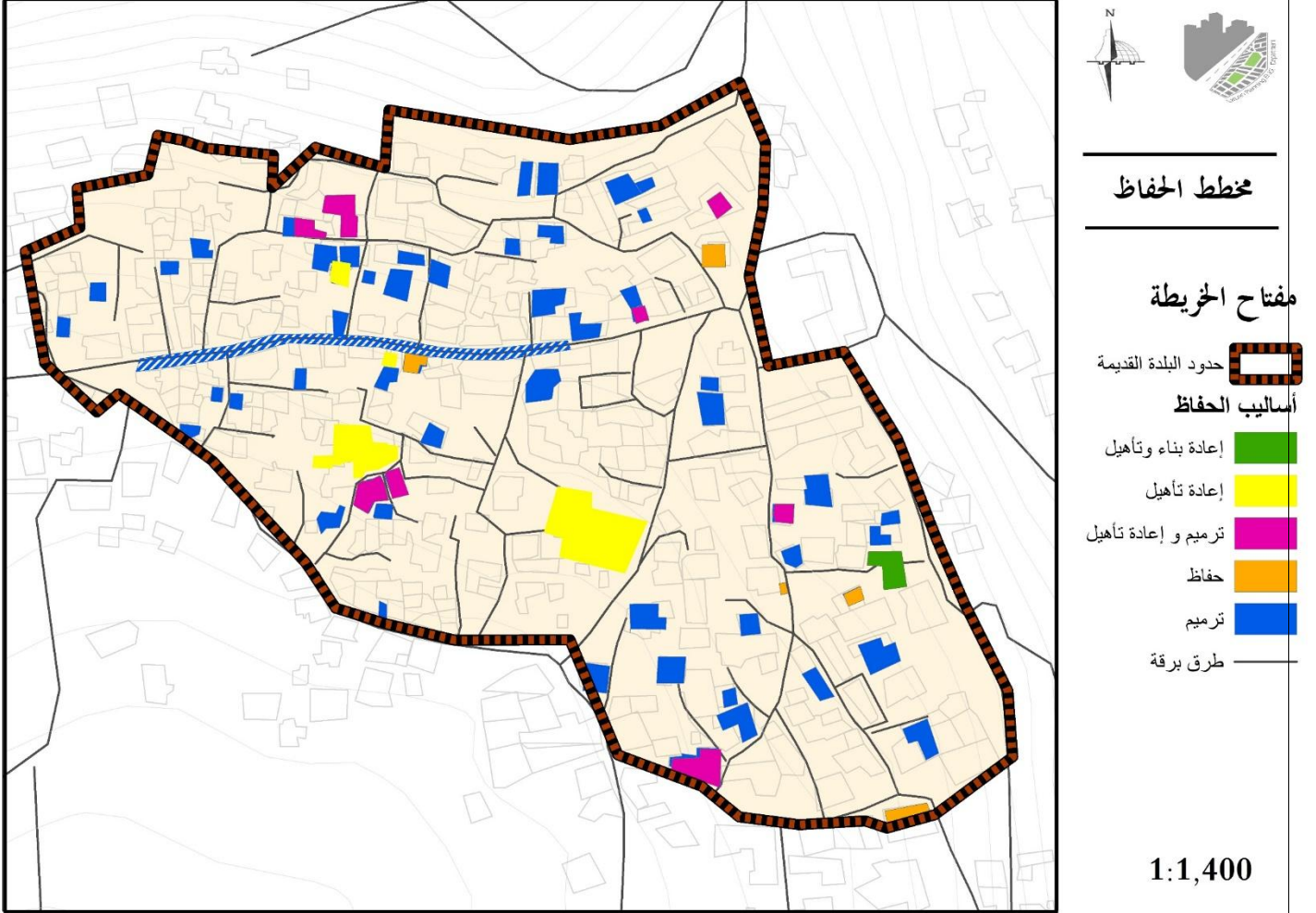
وتم تحديد جميع المشاريع في قرية برقه بناء على الاستراتيجيات الثلاث كما هو موضح في خارطة ٣٧ :



خريطة ٣٧ : مخطط المشاريع

مخطط الحفاظ:

ولتطبيق استراتيجيات إعادة الاحياء للمباني والخدمات لابد من مخطط حفاظ لتطبيق سياسات الحفاظ من إعادة تأهيل وترميم و إعادة بناء ، و تم تحديد هذه السياسات بناء على حالة المبنى وحاجته لتطبيق إحدى هذه السياسات كما هو موضح بالخارطة ٣٨ :



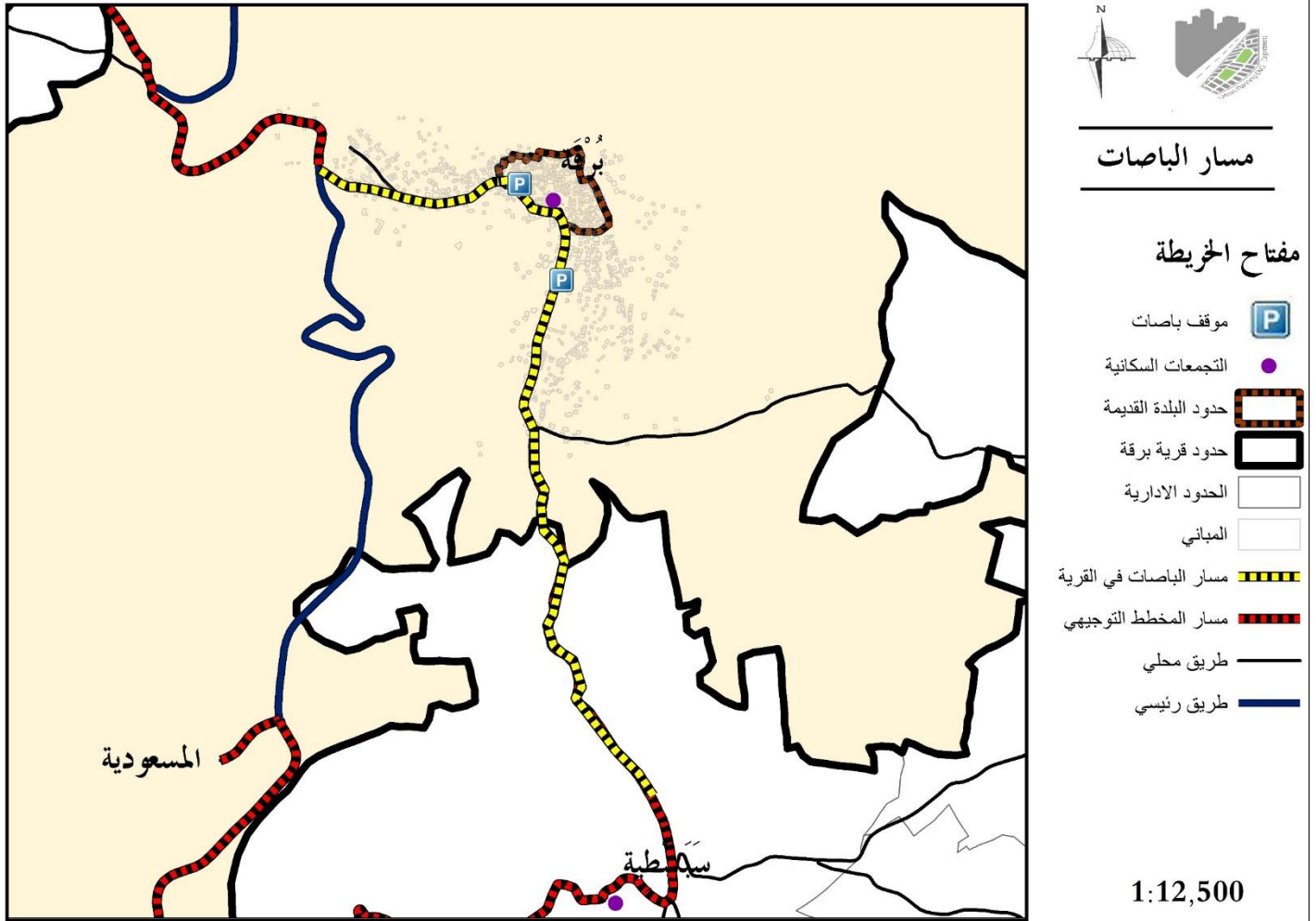
خريطة ٣٨ :مخطط الحفاظ

٢-المسارات:

بناء على المخطط الإطار التوجيهي المكاني تم ربط مسار برقة مع المسارات المحيطة ولتحديد كيفية مرور المسارات داخل القرية لابد من تحديد آلية التنقل:

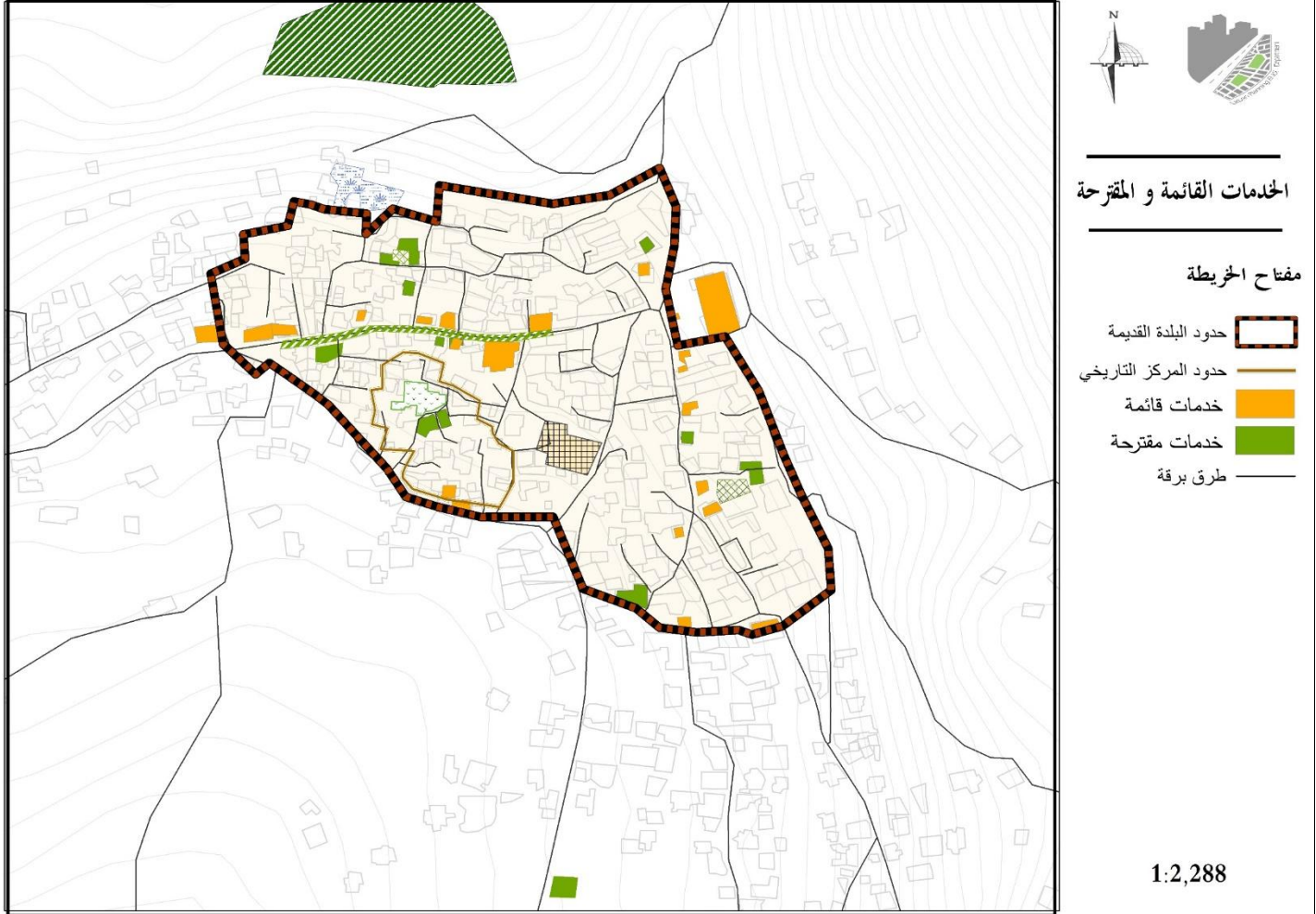
١-مسار الباصات :

سيمر المسار من قرية سبسطية الى قرية برقة من خلال الشارع الرئيسي الواصل بين سبسطية والمدخل الرئيسي، وبهذا سيتم تحديد نقطتي توقف من مدخل سبسطية لبرقة من المدخل الرئيسي للقرية ومنع مرور مسار الباصات داخل حدود البلدة القديمة للحفاظ على خصوصيتها و لسوء حالة الطرق الداخليه التي لا تسمح بمرور الباصات و لا تتحمل حركة المرور العالية كما تم تحليله بالفصل السابق كمان هو موضح بالخارطة ٣٩:



خريطة ٣٩ : مسار الباصات

وبناء على المشاريع القائمة والمشاريع المقترحة من الاستراتيجيات كما هو موضح بخارطة ٤٠ سيتم تحديد كيفية مرور المسار داخل القرية ويشمل المنطقة والمعالم ككل :



خريطة ٤٠ :الخدمات القائمة و المقترحة

٢-المسارات الداخلية:

ولأن قرية برقة هي قرية تاريخية فهناك عدة مسارات داخلية كمسار سوق عامره ومسار القببات والمسار الاجتماعي ومسار حارة النصارى كما هو موضح بخريطة ٤١ و بناء على هذه المسارات سيتم تحديد كيفية مرور المسار السياحي وإحياءها:



المسارات الداخلية التاريخية

مفتاح الخريطة

حدود البلدة القديمة

مطلة المنشرة

تجاري طولي فرعي

الجامع القديم

بئر مسعود

قصر آل مسعود

قصر شبيب

نوع عين القبو

ساحة الفوار

مسارات داخلية تاريخية

مسار سوق عامرة

مسار حارة النصرى

مسار القبيبات

مسار بيت شبيب

مسار اجتماعي

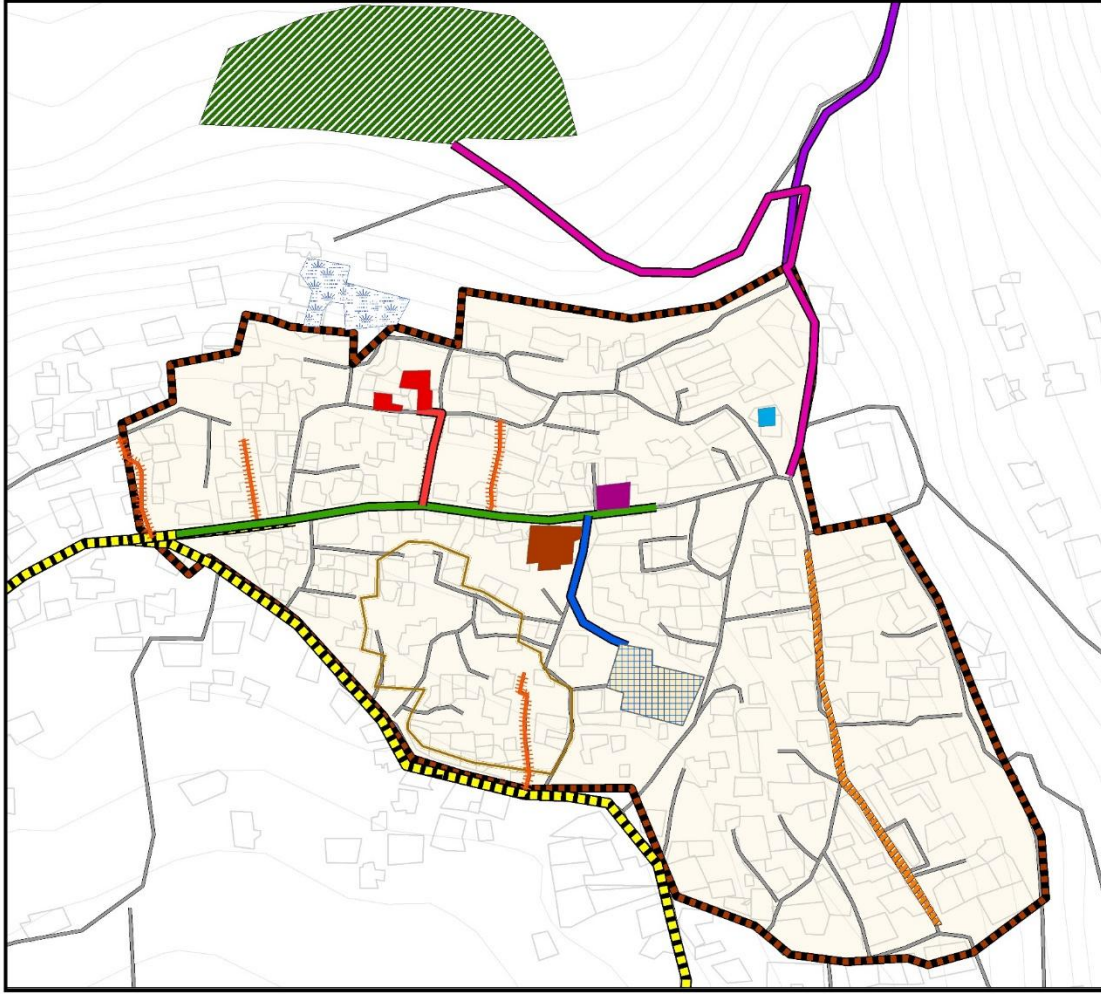
درج

مسار الباصات

حدود المركز التاريخي

طرق برقة

1:1,619

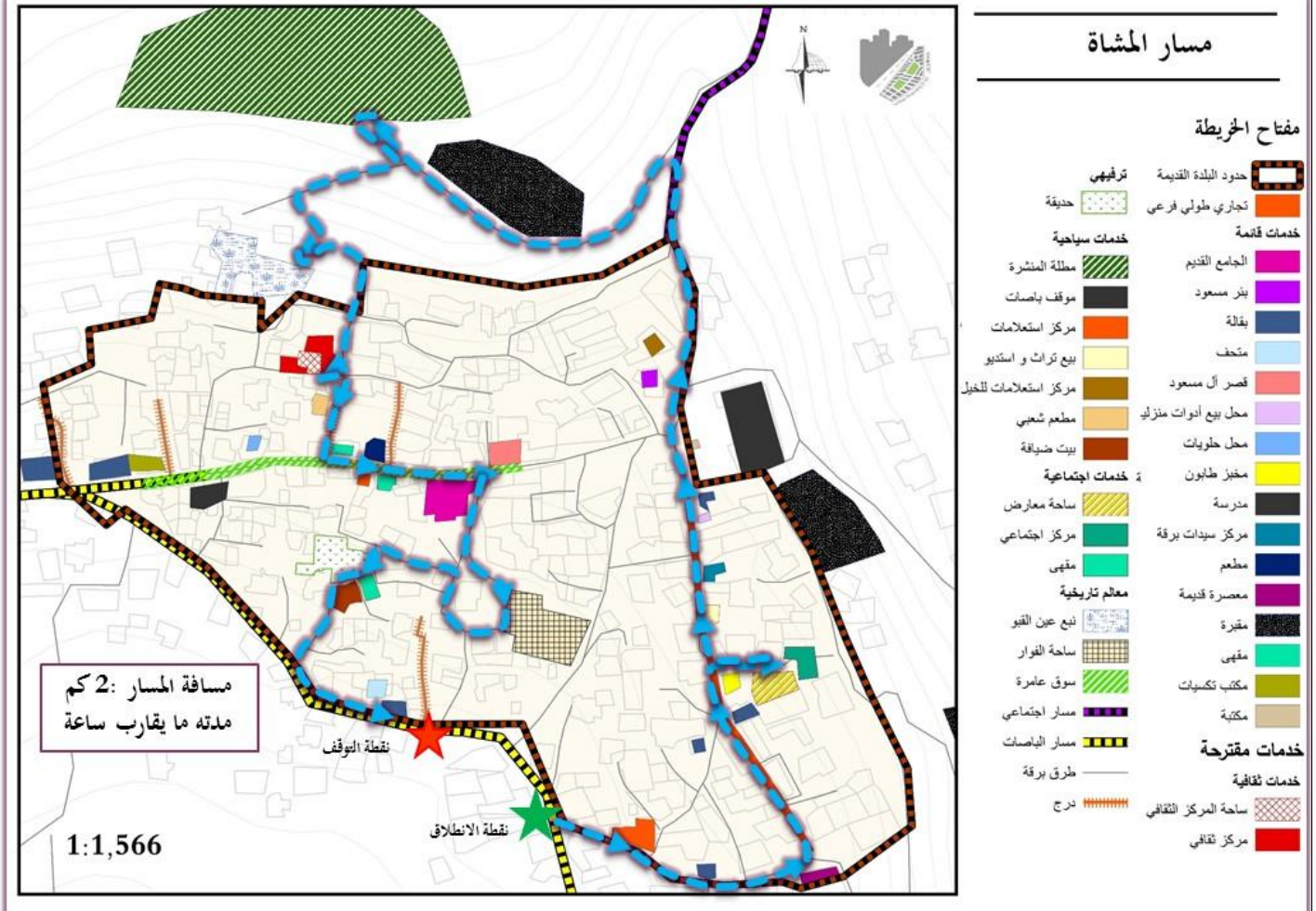


خريطة ٤١: المسارات الداخلية

وبهذا بعد تحديد الخدمات القائمة و المقترحة و المسارات الداخلية التاريخية تم تحديد المسار السياحي كما هو موضح الذي مسافته دون نقاط التوقف يقارب ٢ كم أي ما يقارب مدة مشي ساعة.

وتم تحديد نقاط الانطلاق والتوقف حيث تكون نقطة الانطلاق بالقرب من مركز الاستعلامات يتم تنزيل الركاب للبدأ بالمسار السياحي من ثم يتم إستلامهم من نقطة التوقف بالقرب من المتحف حيث يكون مكان إصطفاف الباصات بالقرب منه.

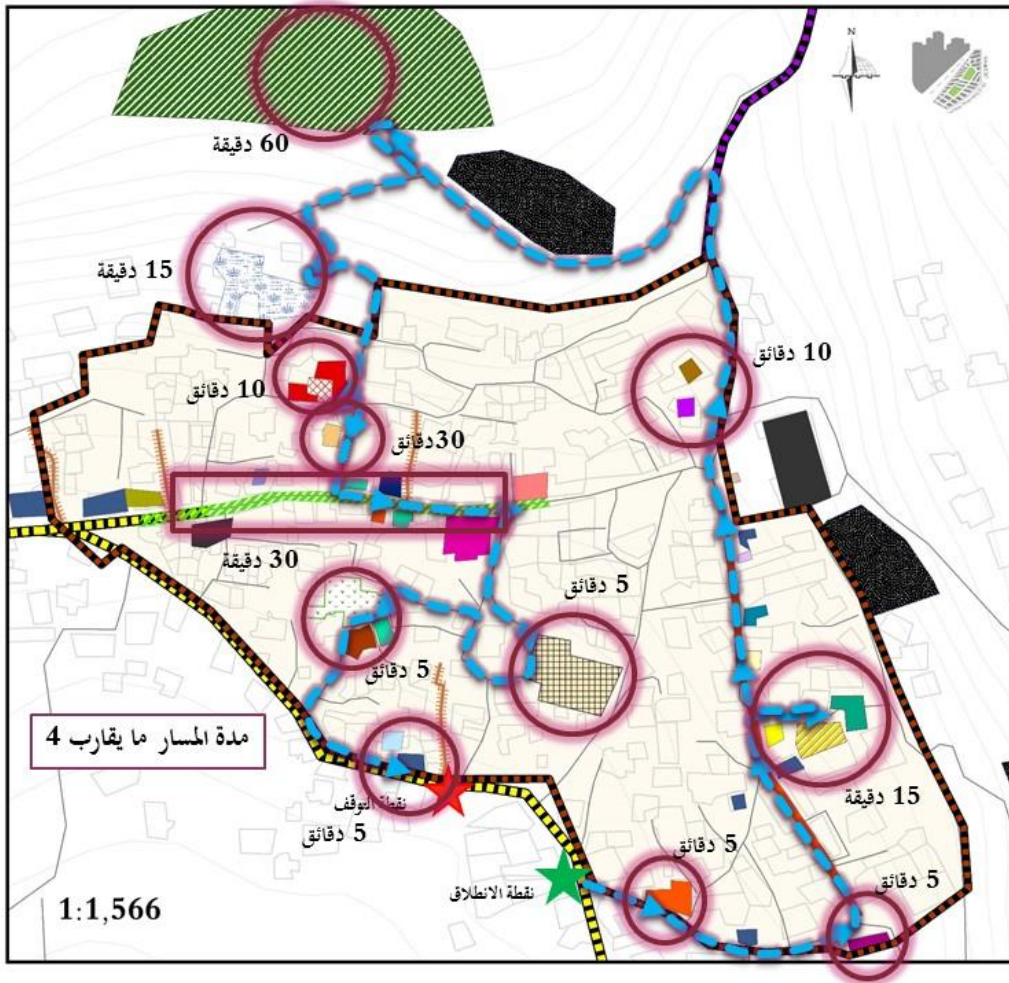
مسار المشاة



خريطة ٤٢ : مسار المشاة

ومع حساب المدة الزمنية عند نقاط التوقف في كل منطقة يصل مدة المسار الى ٤ ساعات كما هو موضح بالخارطة 43 :

مسار المشاة



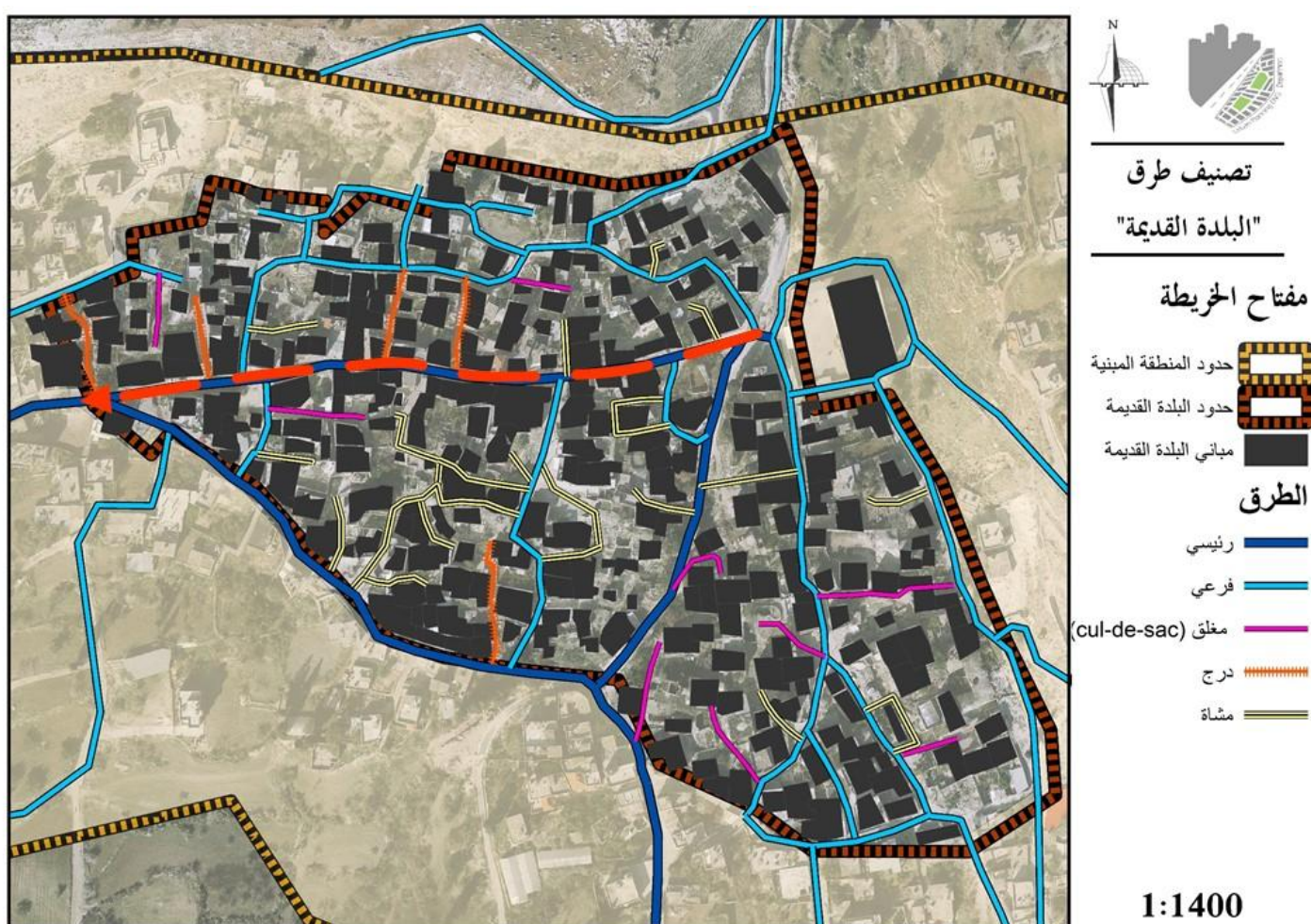
مفتاح الخريطة	
حدود البلدة القديمة	ترفيهي
تجاري طولي فرعي	حديقة
خدمات قائمة	خدمات سياحية
الجامع القديم	مظلة المشرفة
بنر مسعود	موقف باصات
بقالة	مركز استعلامات
متحف	بيع تراث و استديو
قصر آل مسعود	مركز استعلامات للخيل
محل بيع أدوات منزلي	مطعم شعبي
محل حلويات	بيوت ضيافة
مخزن طابون	خدمات اجتماعية
مدرسة	ساحة معارض
مركز سيدات برقة	مركز اجتماعي
مطعم	مقهى
معصرة قديمة	معالم تاريخية
مقبرة	نوع عين القيو
مقهى	ساحة الفوار
مكتب تكسيات	سوق عامرة
مكتبة	مسار اجتماعي
خدمات مقترحة	مسار الباصات
خدمات ثقافية	طرق برقة
ساحة المركز الثقافي	درج
مركز ثقافي	

خريطة ٤٣: مدة المسار للمشاة

سوق عامرة :

سوق عامرة هو سوق تاريخي كانت البضائع تأتي من كل اناطق المحيطة ويأتي الزوار من كل المناطق لشراء منه وحاليا أغلب المحلات التجارية به مغلقة ولكي يتم إحياء المنطقة تاريخيا لابد من التركيز عليه و إعادة فتح المحلات التجارية و ترميم الطريق وتبليطه ، ومن بعض المحلات التي يمكن فتحه بها كاستديوهات تصوير أو محلات بيع التراث ، أو الاستخدام الاصلي الذي كانت به المحلات التجارية .

عرض طريق سوق عامره يقارب ٦ متر و لا يسمح بمرور سيارتان في نفس الوقت و حسب اتجاه الطريق هو طريق باتجاهين وبهذه يجب تحويله إلى طريق باتجاه واحد كما هو موضح بخارطة ٤٤ حيث لا يمكن الاستغناء عنه كطريق لمرور السيارات لأنه نقطة وصل ما بين المنطق الشمالية و الجنوبية و يجب ضمان استمراريته.

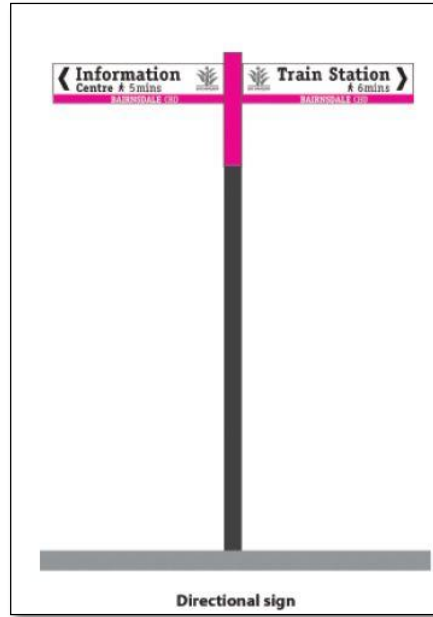


خريطة ٤٤ :اتجاه حركة مسار سوق عامرة

وإمكانية ترميم الواجهات وتوحيد أشكال المظلات بالإضافة الى وضع إشارات توجيهية للمعالم الموجوده كما هو موضح بالصور التالية:



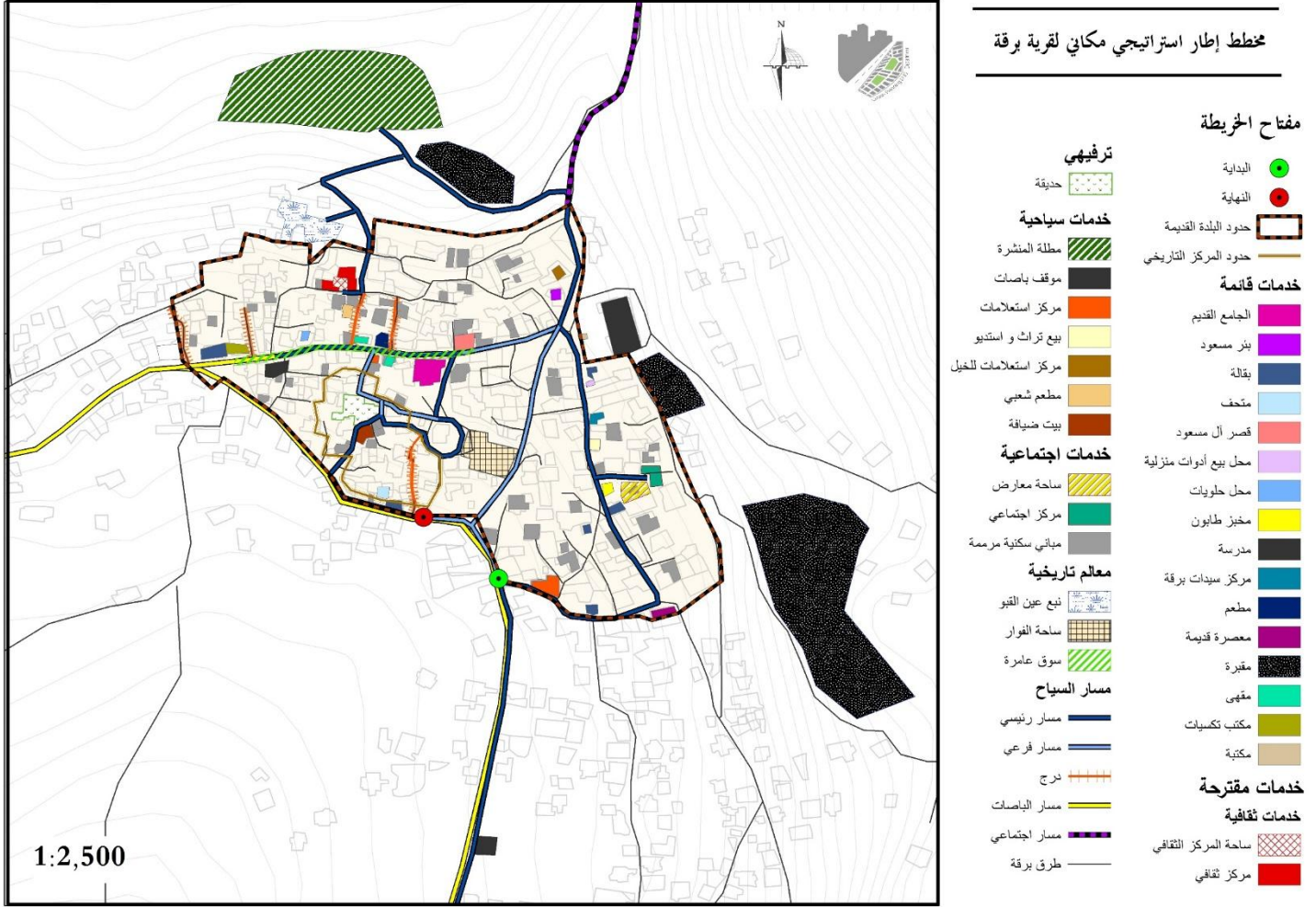
صورة توضح كمية توحيد الواجهات في سوق عامرة (صورة توضيحية)



صورة توضح شكل اللوحات الإرشادية (صورة توضيحية)

المخطط المكاني لقرية برقة :

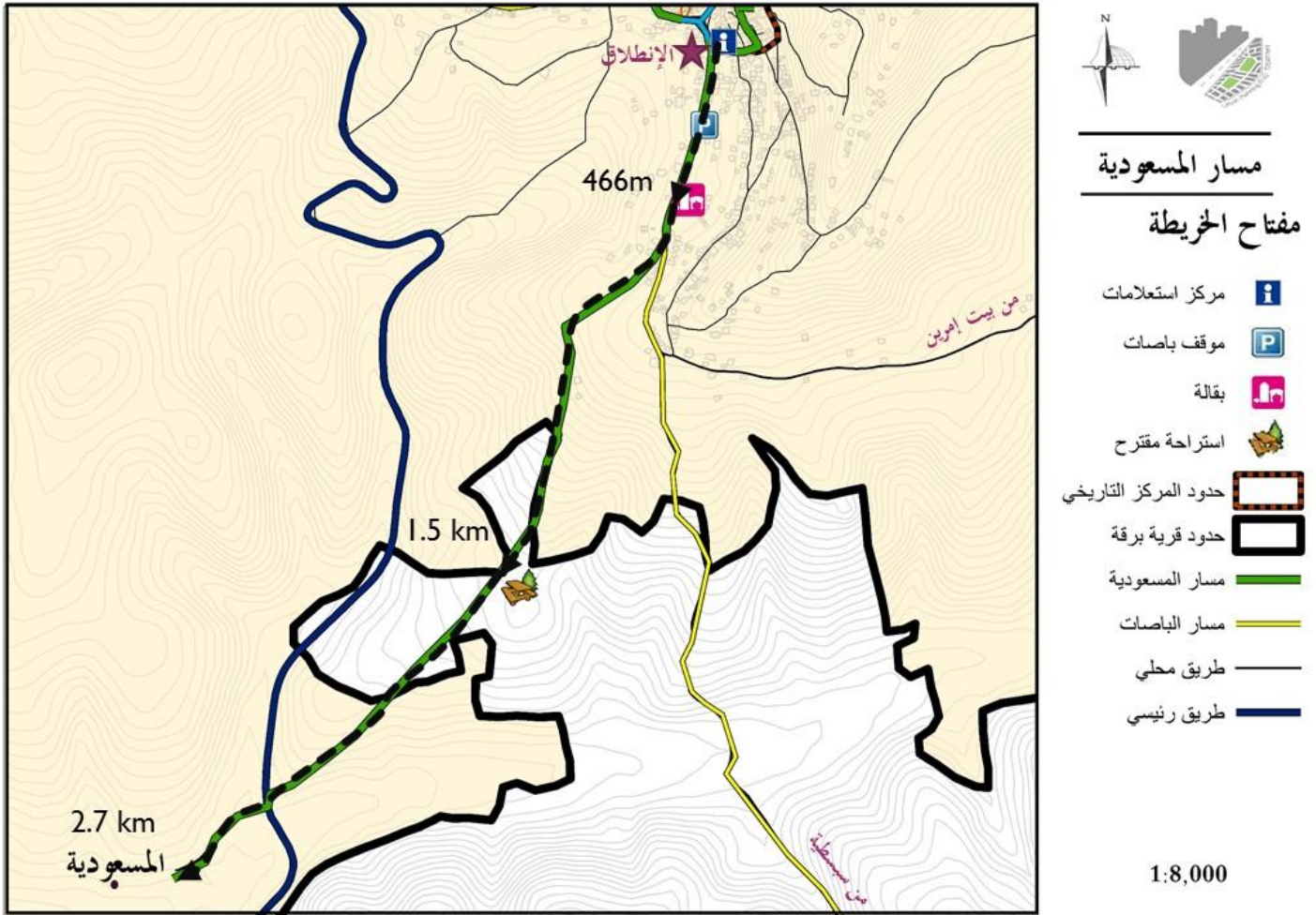
وبناء على الإستراتيجيات والتحليلات التالية تم عمل المخطط المكاني لقرية برقة كما هو موضح بالخارطة التالية :



خريطة ٤٥ المخطط المكاني للبلدة القديمة لقرية برقة

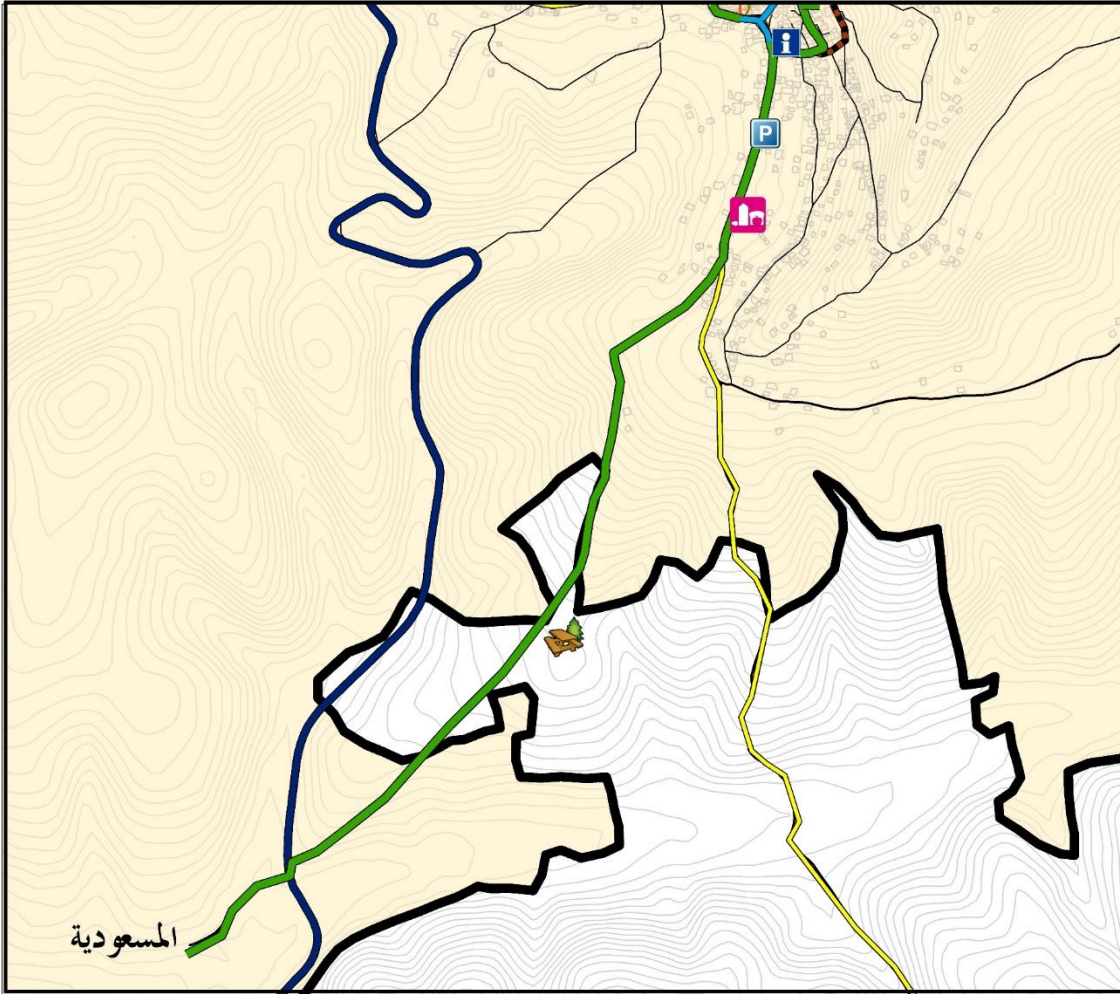
مسار المسعودية:

المسعودية تقع ضمن أراضي برقة وتعتبر منطقة تاريخية لوقوع سكة الحجاز بها و بهذا لا بد من ربطها مع البلدة القديمة ، ويوجد طريق ترابي يمكن المرور منه الى المسعودية فيمكن إستغلاله كمسار للمشاه مسافته ٢.٧ كم .ويقع على امتداد المسار مركز الاستعلامات و موقف الباصات و بقالة وتم إقتراح إستراحه تتكون من مقاعد و أشجار على بعد ١.٥ كم من بداية المسار كما هو موضح بالخارطة ٤٦ :



خريطة 46: مسافة مسار المسعودية والمشاريع المقترحة

المخطط المكاني لمسار المسعودية :



مسار المسعودية

مفتاح الخريطة

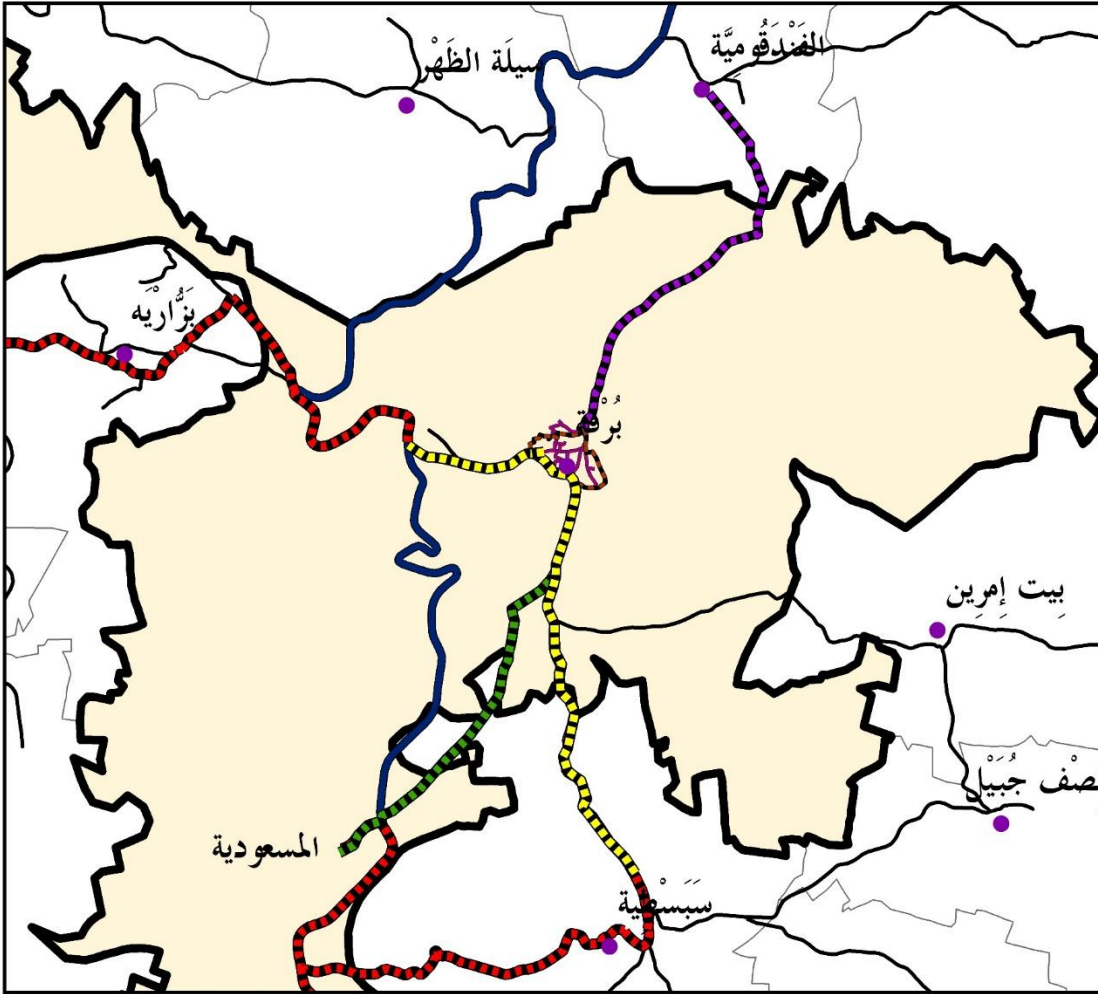
- مركز استعلامات 
- موقف باصات 
- بقالة 
- استراحة مقترح 
- حدود المركز التاريخي 
- حدود قرية برقة 
- مسار المسعودية 
- مسار الباصات 
- طريق محلي 
- طريق رئيسي 

1:8,000

خريطة 47 : المخطط المكاني لمسار المسعودية

علاقة المسارات مع المحيط :

توضح الخارطة التالية علاقة المسار السياحي مع مسار المسعودية و ارتباطهم بمسار المخطط الإطار التوجيهي المكاني:



علاقة المسار مع المحيط

مفتاح الخريطة

- التجمعات السكانية
- ▭ حدود البلدة القديمة
- ▭ حدود قرية برقة
- ▭ الحدود الادارية
- مسار اجتماعي
- مسار الباصات في القرية
- مسار المسعودية
- مسار المخطط التوجيهي
- مسار السياح في قرية برقة
- طريق محلي
- طريق رئيسي

1:19,835

خريطة 48: علاقة المسار مع المحيط

الأولويات:

ولضمان من واقعية المشروع و تنفيذه لابد من وضع أولويات لتنفيذ و خطة لتنفيذ هذه المشاريع:

جدول ٦ :يوضح أولويات تنفيذ مشاريع إعادة الإحياء البلدة القديمة لقرية برقة :

مدته (١٦ سنة)	المشروع وآلياته	الأولوية
٤ سنوات	<ul style="list-style-type: none"> ❖ إحياء مسار سوق عامرة ❖ إحياء مسار القببات ❖ إحياء مسار حارة النصارى ❖ مطعم شعبي ❖ مسار المسعودية 	١-المواقع التاريخية
٣ سنوات	<p>حسب الأولوية «الحديقة ، المركز الثقافي ، المركز الاجتماعي ، نبع عين القبو»</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ تأهيل الحديقة ▪ ترميم المباني للمركز الثقافي ▪ إعادة بناء مبنى المركز الاجتماعي ▪ تأهيل الطرق المؤدية من تبليط و إنارة 	٢-الخدمات الاجتماعية والثقافية والترفيهية
٢ سنة	<ul style="list-style-type: none"> ❖ الحفاظ على المعاصر ❖ الحفاظ على بئر مسعود ❖ مركز إستعلامات والمسار السياحي ❖ بيت الضيافة 	٣-الخدمات المساندة
إلى نهاية المشروع	ترميم المباني المهجورة وتأهيلها لإعادة السكان لها	٤- تمكين السكان من خلال ترميم المباني

خطة التنفيذ:

تعتبر مدة المشروع ٨ سنوات وتم تحديد أولوية التنفيذ بناء على البعد التاريخي للمواقع وأهميتها كسياحة تاريخية وموقع تاريخي من ثم بعد إبراز القرية كمنطقة تاريخية لاستقطاب السياح يبدأ بتنفيذ الخدمات الترفيهية الثقافية والاجتماعية لأنها الحاجة الثانية لأهالي القرية بناء على الورشات العمل التي تم عملها سابقاً، ومع توافر الأماكن التاريخية و الخدمات الترفيهية والثقافية والاجتماعية يصبح هناك حاجة لتوفير الخدمات المساندة للعملية السياحية كالمسار السياحي لتوفر ركائز وبناء على هذه الأولويات يتم إعادة ترميم المياني القديمة لإعادة السكان لسكن بالبلدة القديمة لأنه تصبح منطقة حيوية ويتوجه السكان لسكن بها .

جدول ٧ : يوضح خطة تنفيذ المشاريع لإعادة إحياء البلدة القديمة لقرية بركة:

مدة تنفيذ الأولوية	السنوات								المشاريع	الأولوية	
	٨	٧	٦	٥	٤	٣	٢	١			
٢ سنة										سوق عامرة	١- المواقع التاريخية
										مسار القبيبات	
										مسار المسعودية	
										مسار ساحة الفوار	
										مطعم شعبي	
١.٥ سنة										تأهيل الحديقة	٢- الخدمات الترفيهية والثقافية والاجتماعية
										المركز الثقافي	
										المركز الاجتماعي	
١.٥ سنة										الحفاظ على بئر مسعود	٣- الخدمات المساندة
										الحفاظ على المعاصر	
										مسار سياحي و مركز استعلامات	
										بيت الضيافة	
٣ سنوات										ترميم المبانى المهجورة	٤- تمكين السكان

النواحي الإدارية و الاقتصادية و الإجتماعية:

لتأكد من نجاح عملية إعادة الإحياء لابد من شمولية الركائز الادارية والاقتصادية و الاجتماعية :

١- الإدارية :

❖ تشكيل لجنة من مهندسين متخصصين في المواضيع المتعلقة بموضوع الحفاظ ومن المجلس القروي في القرية وإيجاد نقاط اتصال مع الوزارات المعنية كوزارة الحكم المحلي ووزارة السياحة والآثار والعودة لها في النواحي الإدارية وإيجاد سلطة للتنفيذ والتطبيق.

٢- الاقتصادية:

❖ توفير العديد من فرص العمل لشباب القرية نتيجة استخدام عمالة من نفس القرية في تنفيذ مشاريع الحفاظ إضافة إلى عمل ورشات عمل لإيجاد كوادر مدربة قادرة على العمل في مشاريع حفاظ أخرى.

❖ تسويق القرية من الناحية السياحية كمثال للقرى التاريخية الحية.

٣- الإجتماعية:

❖ تم تحديد الوظائف والاستخدامات والمشاريع المقترحة بناءً على رغبة وحاجة أهل القرية عن طريق التعرف إليها من المجلس القروي ومن السكان أنفسهم أثناء عملية العمل والمسح الميداني للمباني ومن ورشات سابقة قام بها الحكم المحلي.