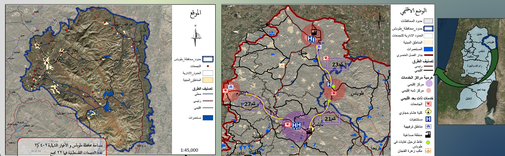
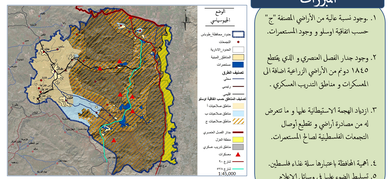
تخطيط إقليمي عمراني محافظة طوباس و الأغوار الشمالية

1 الموقع

تقع محافظة طوباس و الأغوار الشمالية في الجزء الشرقي من الضفة الغربية ، تمتد من نهر الأردن شرقا الى الجديدة و سيريس و طلوزة و ياصيد غربا ، و من بيسان شمالا و حتى مرج نعجة جنوبا .



2 مبررات اختيار محافظة طوباس و الأغوار الشمالية



المبررات

١. وجود نسبة عالية من الأراضي المصنفة "ج" حسب اتفاقية أوسلو و وجود المستعمرات.

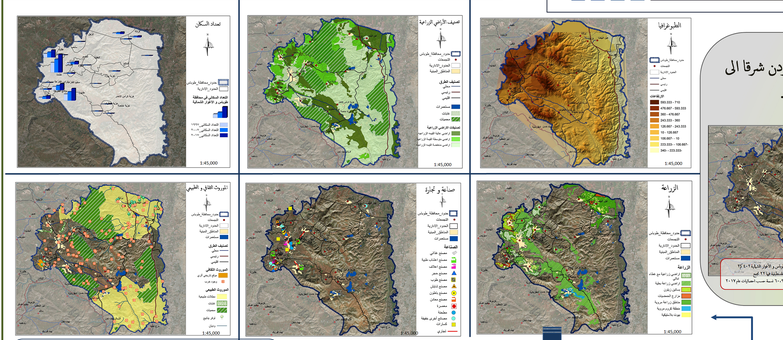
٢. وجود جدار الفصل العنصري و الذي يقتطع ١٨٤٥ دونم من الأراضي الزراعية اضافة الى المعسكرات و مناطق التدريب العسكري .

٣. ازدياد الهجمة الاستيطانية عليها و ما تعرض له من مصادرة لأراضي و تقطيع أوصال التجمعات الفلسطينية لصالح المستعمرات.

٤. أهمية المحافظة باعتبارها سلة غذاء فلسطين.

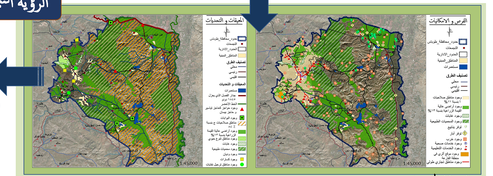
٥. تسليط الضوء عليها و وسائل الاعلام المختلفة.

3 مرحلة التشخيص و التحليل



الرؤية التنموية

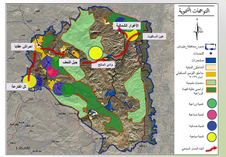
محافظة صامدة مستقرة عامرة جاذبة للإستثمار مزدهرة زراعيا مترابطة ومتمسكة بهويتها".



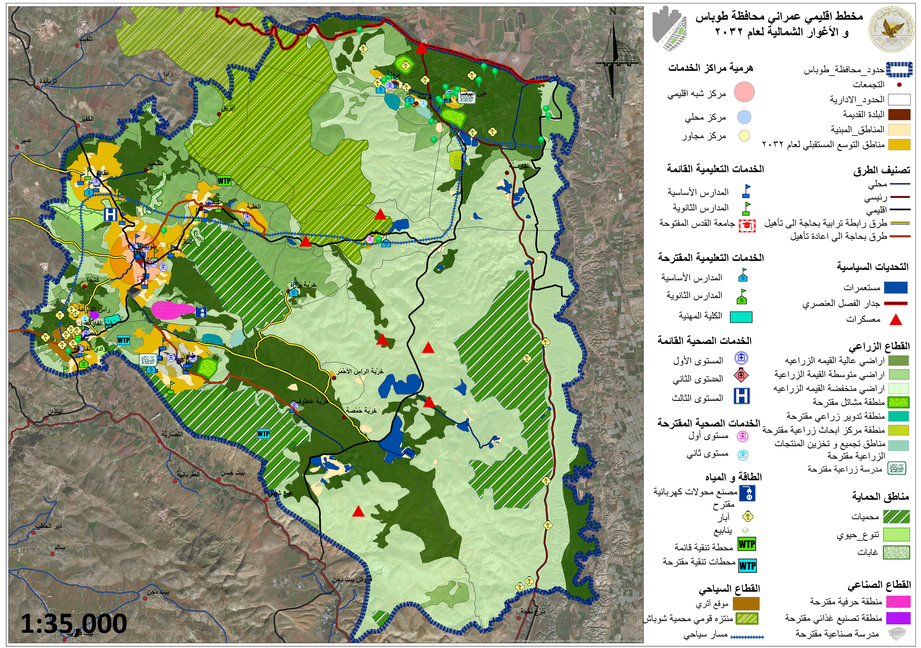
القضايا التنموية :-

١. ضعف التخطيط العمراني و افراز الاراضي .
٢. ضعف خدمات التعليم و التزيب المهني و الزراعي .
٣. غياب منطقة حرفية مؤهلة .
٤. غياب الاستثمارات في مجال الزراعة و التصنيع الغذائي .
٥. غياب الاستثمارات في مجال السياحة البيئية .
٦. ضعف في البنية التحتية و شبكات الطرق الرابطة .

4 التوجهات التنموية



5 مخطط الإقليمي العمراني لمحافظة طوباس و الأغوار الشمالية لعام ٢٠٣٢



مخطط اقليمي عمراني محافظة طوباس و الأغوار الشمالية لعام ٢٠٣٢

حدود_محافظة_طوباس
التجمعات
الحدود_الادارية
البلدة القديمة
المناطق_المبنية
مناطق التوسع المستقبلي لعام ٢٠٣٢

تصنيف الطرق
محلي
رئيسي
اقليمي
طرق رابطة ترابية بحاجة الى تأهيل
طرق بحاجة الى اعادة تأهيل

التحديات السياسية
مستعمرات
جدار الفصل العنصري
معسكرات

القطاع الزراعي
اراضي عالية القيمه الزراعيه
اراضي متوسطة القيمة الزراعية
اراضي منخفضة القيمة الزراعيه
منطقة مشتل مقترحة
منطقة تدوير زراعي مقترحة
منطقة مركز ابحاث زراعية مقترحة
مناطق تجميع و تخزين المنتجات الزراعية مقترحة
مدرسة زراعية مقترحة

مناطق الحماية
محميات
تنوع جيوي
غابات

القطاع الصناعي
منطقة حرفية مقترحة
منطقة تصنيع غذائي مقترحة
مدرسة صناعية مقترحة

هرمية مراكز الخدمات
مركز شبه اقليمي
مركز محلي
مركز مجاور

الخدمات التعليمية القائمة
المدارس الأساسية
المدارس الثانوية
جامعة القدس المفتوحة

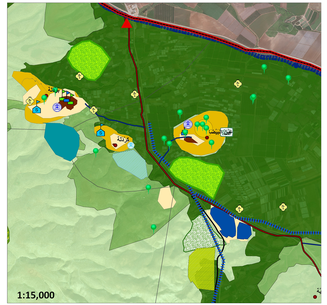
الخدمات التعليمية المقترحة
المدارس الأساسية
المدارس الثانوية
الكلية المهنية

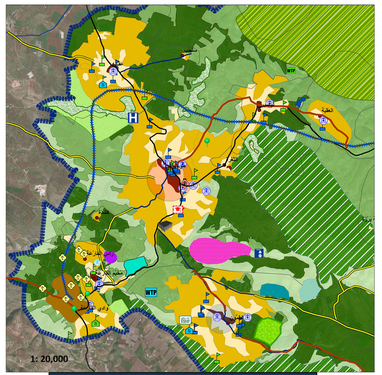
الخدمات الصحية القائمة
المستوى الأول
المستوى الثاني
المستوى الثالث

الخدمات الصحية المقترحة
مستوى أول
مستوى ثاني

الطاقة و المياه
مصنع محولات كهربائية مقترح
آبار
ينابيع
محطة تنقية قائمة
محطات تنقية مقترحة

القطاع السياحي
موقع أثري
متنزه قومي حمية شوبلاز
مسار سياحي





اعداد : تسنيم فؤاد لحلوح .