



تخطيط وتصميم مجمع أمنى عسكري

إعداد الطالبة:

رهف عبد الفتاح صادق الشاعر

تحت إشراف:

الدكتور علي عبد الحميد

الدكتورة زهراء زواوي

تم تقديم هذا الجزء من البحث ضمن مساق مشروع التخرج (2) بقسم هندسة التخطيط العمراني، كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات، جامعة النجاح الوطنية، نابلس

أيار، 2020

الاهداء

الى النور الذي كان اساس طريقي ونجاحي الى داعمي الاول ودليلي الصحيح دائما والذي علمني العطاء دون انتظار الى فخري وهيبتي، أبي.

الى الملاك ذات الدعوات الدائمة ذات القلب الحنون التي لم تفارقني دعواتها يوما واحد الى بسمتي وسر سعادتي الى سر الوجود الى أعلى الحبايب، امي.

الى من ساندني ودعمني دائما بكل حب، اخوتي، خواتي، زوجات اخوتي أنتم الاساس.

الى كل من ساعدني خلال مرحلتي التعليمية وانهيناها سويا تلك المرحلة، صديقاتي.

التي كانت معي روحا وليس جسدا وفرقتنا المسافات صديقة عمري ونور دربي، صديقتي نور.

التي كانت معي قلبا وقالبا، جبلي الذي لا يميل طريقي الصحيح وأملني ودعمي وذات الفضل الكبير، صديقتي رهف الصغيرة كل الحب لك.

الى كل من علمني حرفا وأرشدني الى الصحيح، معلمينا الافاضل.

لكم جميعا اهدي نجاحي وعملي هذا.



الشكر والتقدير

بسم الله الرحمن الرحيم: (رَبِّ أَوْزِعْنِي أَنْ أَشْكُرَ نِعْمَتَكَ الَّتِي أَنْعَمْتَ عَلَيَّ وَعَلَى وَالِدَيَّ)

شكرا لكل من سعى الى نجاحي وقدر جهدي، شكرا لكل من عاون على وصولي الى هنا مبتدئه بأهلي الى معلمينا فردا فردا، شكرا من القلب على كل ما بدر منكم فردا فردا من طاقات ايجابية وتعليم ونور شكرا على الدعم الدائم بجميع الوسائل والطرق للوصول الى هذه اللحظة، شكرا أنتم الاساس.

الى جميع الفائمين على التعليم والعطاء في قسم التخطيط العمراني من دكاترة واساتذة، شكرا اهدي هذا الجهد البسيط الى اللذين سعوا جاهدا لوصولي الى هنا، واخص بالذكر الدكتور علي عبد الحميد والدكتورة زهراء زاوي بأشرفهما على المشروع والاستاذ صلاح الشخشير بدعمه الدائم لنا.

اتقدم بالشكر والتقدير لكل من مد لي يد العون وقدم لي مساعدة في اتمام مشروعني فلكم مني خالص الشكر والتقدير.

المحتويات

.....(abstracts) الملخص	
..... الفصل الاول	٢
..... مقدمة عامة	٢
..... 1.1 مقدمة البحث:	٢
..... 1.2 مشكلة البحث:	٣
..... 1.3 أهمية ومبررات البحث:	٤
..... 1.4 أهداف البحث:	٥
..... 1.5 خطة ومنهجية البحث:	٥
..... 1.6 الادوات في منهجية البحث:	٧
..... 1.7 مصادر المعلومات:	٧
..... الفصل الثاني	٨
..... الإطار المفاهيمي والنظري	٨
..... 2.2 مقدمة:	٨
..... 2.3 تعريف المجمعات الامنية:	٨
..... 1- نظرية المجمع الامني الاقليمي (RSCT):	٨
..... 2- المفهوم العسكري الامني للتخطيط الاستراتيجي:	٩
..... 3- المؤسسة الامنية العسكرية التنموية:	٩
..... 4- التخطيط للخدمات التنموية الوقائية:	٩
..... 5- نظرية الاقتراب غير مباشر:	٩
..... 2.4 التخطيط:	٩
..... 1- التخطيط للرفاهية المعيشية:	١٠
..... 2- التخطيط لتحسين نوعية الحياة:	١٠
..... 3- التخطيط للخدمات العامة:	١٠
..... 2.5 الخدمات والمرافق والبنى التحتية للمناطق الامنية:	١١
..... 2.6 معايير تصميم المجمعات الامنية:	١٢
..... 1- معايير الوصول الى الكفاءة بالخدمات الامنية:	١٣

١٣.....	2-	متطلبات نجاح المجمعات الامنية:.....
١٤.....	3-	التصميم للأمن والامان في المباني الامنية والادارية:.....
١٧		الفصل الثالث
١٧		الحالات الدراسية المشابهة
١٧	3.1	مقدمة:
١٧	3.2	حالة دراسية عالمية
١٧.....	1-	(انجلترا-دي سيفون):.....
١٩	3.3	حالة دراسية اقليمية
١٩.....	1-	(مصر-دهشور):.....
٢٠.....	2-	(السعودية-الرياض):.....
٢١	3.4	حالة دراسية محلية
٢١.....	1-	(غزة).....
٢٣		الفصل الرابع
٢٣		تحليل موقع المشروع
٢٣.....	4.1	مبررات المشروع واختيار الموقع (مقدمة عامة)
٢٣.....	4.2	خلفية عامة امنية عن المحافظات
٢٥.....	4.3	متطلبات وعناصر المجمع الامني.....
٢٧.....	4.4	تشخيص المعالم الامنية في مدينة اريحا
٢٨.....	1-	مركز التدريب المركزي
٢٩.....	2-	الجامعة الامنية (جامعة الاستقلال)
٣٠.....	3-	مقاطعة اريحا
٣١.....	4.5	اختيار مدينة اريحا.....
٣٢.....	4.6	التقييمات القطاعية لمدينة اريحا
٣٢	1-	التحليل على المستوى الوطني
٣٢.....	1-	درجات الحرارة
٣٣.....	2-	التربة والامطار السنوية
٣٤.....	3-	الزلازل
٣٥.....	4-	التضاريس
٣٦.....	2-	التحليل الاقليمي

٣٦	الطرق والمواصلات	١-
٣٧	التحليل المحلي	3-
٣٧	التضاريس	1-
٣٨	الغطاء الارضي	2-
٣٩	الخصائص الطبيعية	3-
٤٠	الخصائص الجيوسياسية	4-
٤١	المخطط الهيكلي	5-
٤٢	4.7 اختيار الموقع	
٤٢	معايير اختيار الموقع	1-
٤٣	اختيار الموقع	2-
٤٤	4.8 مبررات اختيار الموقع	
٤٤	الفرص والامكانيات-المحددات والقيود	1-
٤٥	مبررات اختيار الموقع	2-
٤٦	4.9 تحليل الموقع	
٤٦	التضاريس	1-
٤٨	التحليل الامني والموقع	2-
٤٩	الطرق والمواصلات	3-
٥١	الخصائص الجيوسياسية	4-
٥٢	الخصائص الطبيعية	5-
٥٣	الحساسية المائية والوديان	6-
٥٤	4.10 مبررات اختيار الموقع	
٥٥	الفصل الخامس	
٥٥	مقترح المشروع	
٥٥	5.1 فكرة (مفهوم) المشروع	
٥٦	5.2 تطوير فكرة المشروع	
٥٧	5.3 مساحة الاستخدامات بالمشروع	
٥٨	5.4 استخدامات المشروع	
٦٠	5.5 اقسام ساحات التدريب	
٦١	5.6 استخدامات المباني	

٦٢.....	5.7 المخطط الرئيسي للمشروع (master plan)
٦٤.....	5.8 تصميم (site plan)
٦٥.....	1- مباني الاسكان
٦٦.....	2- مباني المجمع الامني
٦٨.....	5.9 المقاطع (section & elevation)
٧٠.....	5.10 تمثيل ثلاثي الابعاد للمشروع بكافة العناصر
٧٥	الفصل السادس
٧٥	الجدوى الاقتصادية للمشروع
٧٥.....	6.1 الدراسة المبدئية.....
٧٥	1- اثر المشروع على البيئة:
٧٦	2- إثر البيئة على المشروع
٧٧.....	6.2 تحليل محددات الطلب.....
٨٢.....	6.3 تحليل الفوائد والتكلفة (cost & benefit analysis)
٨٤	قائمة المراجع

محتويات الجداول

رقم الجدول	رقم الصفحة
جدول (١): الادوات في منهجية البحث	٧
جدول (٢): الوضع الامني الحالي والمتوقع	١٥
جدول (٣): المساحات الامنية في الضفة	٢٣
جدول (٤): مبررات اختيار الموقع	٥٤
جدول (٥): المساحات الخاصة بالمباني السكنية	٦٥
جدول (٦): المساحات الخاصة بالمجمع الامني	٦٧
جدول (٧): البيئة الخاصة	٧٦
جدول (٨): البيئة العامة	٧٦
جدول (٩): تحليل محددات الطلب	٧٧
جدول (١٠): اجابة الاستبيان	٨١
جدول (١١): التكاليف الاستثمارية والتشغيلية	٨٢
جدول (١٢): اجمالي التكاليف والفوائد	٨٣

محتويات الأشكال

رقم الشكل	رقم الصفحة
الشكل (١): خطة البحث	٥
الشكل (٢): منهجية البحث	٦
الشكل (٣): مصادر المعلومات	٧
الشكل (٤): الخدمات والمرافق الامنية	١١
الشكل (٥): معايير الوصول الى الكفاءة بالخدمات الامنية	١٣
الشكل (٦): خدمات المجمع الامني	١٦
الشكل (٧): استخدام المقاطعات في الضفة	٢٣
الشكل (٨): استخدام المقاطعة في رام الله	٢٤
الشكل (٩): نسبة استخدام مقاطعة رام الله	٢٤
الشكل (١٠): تكاليف رجال الامن	٢٥
الشكل (١١): استخدامات الاسكان الامني	٢٥
الشكل (١٢): عناصر المجمع الامني	٢٦
الشكل (١٣): عناصر مركز التدريب	٢٨
الشكل (١٤): عناصر جامعة الاستقلال	٢٩
الشكل (١٥): عناصر مقاطعة اريحا	٣٠
الشكل (١٦): مستويات بعض المدن الفلسطينية	٣٥
الشكل (١٧): معايير اختيار الموقع	٤٢
الشكل (١٨): عناصر ساحات التدريب	٦٠
الشكل (١٩): استخدامات المباني	٦١

٦٣	الشكل (٢٠): مفتاح الخطة الرئيسية
٧٥	الشكل (٢١): انواع الدراية المبدئية

محتويات الصور

رقم الصفحة	رقم الصورة
١٤	الصورة (١): مخطط الإطار العام للأمن والامان
١٨	الصورة (٢): توزيع الاستعمالات الامنية
١٩	الصورة (٣): توزيع الاستخدامات والمناطق الامنية
٢٠	الصورة (٤): الاستخدامات وتوزيع العناصر
٢٢	الصورة (٥): المباني الادارية التابعة للسلطة الوطنية
٢٣	الصورة (٦): المساحات الامنية في الضفة
٢٤	الصورة (٧): مقاطعة رام الله
٢٧	الصورة (٨): تحليل المعالم الامنية في مدينة اريحا
٢٨	الصورة (٩): مركز التدريب المركزي
٢٨	الصورة (١٠): صور مركز التدريب
٢٩	الصورة (١١): جامعة الاستقلال
٢٩	الصورة (١٢): صور جامعة الاستقلال
٣٠	الصورة (١٣): مقاطعة اريحا
٣٠	الصورة (١٤): صور مقاطعة اريحا

٣١	الصورة (١٥) :محافظة اريحا
٣٢	الصورة (١٦) :متوسط درجة الحرارة
٣٣	الصورة (١٧) :انواع التربة
٣٣	الصورة (١٨) :معدل الامطار السنوي
٣٤	الصورة (١٩) :الزلازل
٣٥	الصورة (٢٠) :التضاريس
٣٦	الصورة (٢١) :الطرق والمواصلات لمدينة اريحا
٣٦	الصورة (٢٢) :الطرق والمواصلات لمحافظة اريحا
٣٧	الصورة (٢٣) :التضاريس لمدينة اريحا
٣٨	الصورة (٢٤) :الغطاء الارضي
٣٩	الصورة (٢٥) :الخصائص الطبيعية
٤٠	الصورة (٢٦) :الخصائص الجيوسياسية
٤١	الصورة (٢٧) :المخطط الهيكلي لمدينة اريحا
٤٣	الصورة (٢٨) :تحديد الموقع نسبة الى مدينة اريحا
٤٤	الصورة (٢٩) :الفرص والمحددات
٤٥	الصورة (٣٠) :مبررات اختيار الموقع
٤٦	الصورة (٣١) :تضاريس المدينة والموقع
٤٧	الصورة (٣٢) :تضاريس قطعة الارض
٤٨	الصورة (٣٣) :التحليل الامني والموقع

٤٩	الصورة (٣٤) :الطرق والمواصلات للموقع
٥٠	الصورة (٣٥) :عروض واتجاهات الشوارع المجاورة
٥١	الصورة (٣٦) :الخصائص الجيوسياسية للموقع
٥٢	الصورة (٣٧) :الخصائص الطبيعية للموقع
٥٢	الصورة (٣٨) :صور للموقع
٥٣	الصورة (٣٩) :الحساسية المائية والوديان للموقع
٥٤	الصورة (٤٠) :الموقع
٥٥	الصورة (٤١) :فكرة المشروع
٥٦	الصورة (٤٢) :تطوير فكرة المشروع
٥٧	الصورة (٤٣) :مساحة استخدامات المشروع
٥٨	الصورة (٤٤) :استخدامات المشروع
٥٩	الصورة (٤٥) :عناصر المشروع التفصيلية
٦٢	الصورة (٤٦) :الخطة الرئيسية للمشروع
٦٤	الصورة (٤٧) :تصميم site plan
٦٨	الصورة (٤٨) :اماكن (section and) elevation
٦٨	الصورة (٤٩) : section and elevation :
٦٩	الصورة (٥٠) :مبنى ذات طابق تسوية وسرداب
٦٩	الصورة (٥١) :تمثيل ثلاثي الابعاد لمباني التسوية والسرداب
٧٠	الصورة (٥٢) :تمثيل ثلاثي الابعاد لكافة المشروع

٧٠	الصورة (٥٣) : تمثيل ثلاثي الابعاد لمباني المجمع الامني
٧٠	الصورة (٥٤) : تمثيل ثلاثي الابعاد لمباني المجمع الامني
٧٠	الصورة (٥٥) : تمثيل ثلاثي الابعاد لمباني المجمع الامني
٧١	الصورة (٥٦) : تمثيل ثلاثي الابعاد للمناظر الطبيعية والنوافير
٧١	الصورة (٥٧) : تمثيل ثلاثي الابعاد للمباني الإدارية والخدماتية والامنية
٧١	الصورة (٥٨) : تمثيل ثلاثي الابعاد لساحات التدريب
٧٢	الصورة (٥٩) : تمثيل ثلاثي الابعاد لساحات التدريب الرئيسية ومباني الانزال
٧٢	الصورة (٦٠) : تمثيل ثلاثي الابعاد للملاعب الرياضية
٧٢	الصورة (٦١) : تمثيل ثلاثي الابعاد للمسابح والبركة المائية وميدان الرماية
٧٣	الصورة (٦٢) : تمثيل ثلاثي الابعاد للمسابح والبركة المائية وميدان الرماية
٧٣	الصورة (٦٣) : تمثيل ثلاثي الابعاد لساحات التدريب والمجمع
٧٣	الصورة (٦٤) : تمثيل ثلاثي الابعاد لساحات التدريب والمجمع
٧٤	الصورة (٦٥) : تمثيل ثلاثي الابعاد لمباني الاسكان
٧٤	الصورة (٦٦) : تمثيل ثلاثي الابعاد لمباني الاسكان والمجمع الامني
٧٤	الصورة (٦٧) : تمثيل ثلاثي الابعاد لمباني الاسكان والمجمع الامني

ملخص البحث بالعربية

المهارات والكفاءات الامنية التدريبية يتم الحصول عليها من نقطة الاساس والبدائية وهي (مركز التدريب)، ومركز التدريب في (اريجا) في الضفة غير شامل انواع التدريب الاساسية بشكل عام وغير مركزي من ناحية خدمات وغيره وهو المركز التدريب الوحيد.

تعتبر المساحات الامنية الخاصة بالتدريب الامني من اهم اساسات القطاع الامني من خلالها يتم الحصول على الكفاءات والمهارات المطلوبة، بالتالي من المهم جدا توفر مساحات مركزية شاملة لجميع الانواع التدريب الثلاثة (بحري-بري-جوي) وازضافة الطابع الخدماتي من اسكانات بأنواعها (عائلي-طلاب-طالبات) مع توفير كافة سبل المعيشة والخدمات والامن والامان والفصل بين تلك انواع الاسكانات.

وجود ساحات مركزية للتدريب بأنواعه الثلاثة وكان هذا المجمع الامني كأول مشروع مقترح يشمل كل ما ذكر من عناصر ووجود ميدان رماية وغيره من المتطلبات الالزامية لمراكز التدريب بشكل عام.

وبسبب وجود هذه الفجوة والنقص نشأ فكره انشاء مجمع أمني يشمل العناصر التدريبية الكاملة والمركزية مع وجود اسكانات خاصة لكل فئة معنية وخدمات شاملة المجمع والاسكان ايضا.

ومن هنا المشروع المقترح المجمع الامني يشمل منطقة تدريب مركزية مع وجود اسكانات بأنواعها، ضمن معايير ذات كفاءة عالية، وتوفير مناطق تدريب مائي، وجوي، وبري بمساحات مركزية، وازضافة خدمات للمجمع الامني على حده، وخدمات خاصة للإسكانات ولك لتوفير سبل الامن والراحة الاساسية، وتوفير مناطق ادارية وامنية، ومناطق خاصة بالدورات التعليمية مع ساحات مغلقة خاصة بذلك، للوصول الى الكفاءة المطلوبة، وكان الموقع في اريجا ايضا لعدة اسباب اهمها وجود جامعة الاستقلال العسكرية، المعابر وغيره.

ملخص البحث بالإنجليزية

Training skills and security competencies are obtained from the starting and starting point, which is (the training center), and the training center in (Jericho) in the West Bank, not including basic types of training in general and decentralized in terms of services and others, and it is the only training center.

The security spaces for security training are considered to be one of the most important foundations of the security sector, through which the required competencies and skills are obtained, therefore it is very important to have comprehensive central spaces for all three types (marine - land - aerial) and to add the service nature of all kinds of housing (family - students) while providing all means of living, services, security, and safety, and separating these types of housing.

The presence of centralized arenas for training of all three types. This security complex was the first proposed project that includes all the mentioned elements and the presence of a shooting range and other mandatory requirements for training centers in general.

Because of the existence of this gap and shortage, the idea of establishing a security complex that includes complete and centralized training elements has emerged with the presence of special housing for each category concerned and comprehensive services of the complex and housing as well.

Hence the proposed project, the security complex includes a central training area with housing of all kinds, within high-efficiency standards, with central training areas, and the addition of services to the security complex on this, special services for housing and for you to provide basic security and comfort, and provide Administrative and security areas, and special areas for educational courses with special closed arenas for that, to reach the required efficiency. The site was also in Jericho for several reasons, the most important of which is the presence of Istiklal Military University, the crossings and others.

الفصل الاول

مقدمة عامة

1.1 مقدمة البحث:

المجمعات الامنية العسكرية هي منشأة مملوكة ومدارة مباشرة للجيش أو لأحد فروعها التي تؤوي المعدات والأفراد العسكريين، وتسهل التدريب والعمليات الأخرى من ضمنها الخدمات الخاصة للجيش المقيم في هذه المجمعات وتأمين حياه برفاهيه تامة وتوفير الخدمات بجميع فروعها لهم من ضمنها (صحي-تعليمي-ترفيهي وغيره) لتوفر حياة كاملة للعسكريين والمقيمين بهذه المساحة المخططة لهم. (wiencek, 2016).

توفر المجمعات العسكرية أماكن إقامة لواحدة أو أكثر من الوحدات، لكن يمكن استخدامها أيضًا كمركز قيادة أو ساحة تدريب أو أرض تدريب. في معظم الحالات. (wiencek, 2016).

اعتمادًا على السياق، قد يشير مصطلح "المجمعات العسكرية" إلى أي مؤسسة (عادةً ما تكون دائمة) تضم القوات المسلحة للبلد، أو حتى القوات شبه العسكرية المنظمة مثل الشرطة أو الحرس بدلاً من ذلك، قد يشير المصطلح فقط إلى مؤسسة لا يستخدمها سوى جيش (أو ربما قوات أخرى مرتبطة بالقتال البري، مثل قوات المارينز). وهذا يتفق مع المعاني المختلفة لكلمة "العسكرية الامنية" (wiencek, 2016).

قد تحتوي المجمعات العسكرية أيضًا على تجمعات كبيرة من الإمدادات العسكرية لدعم اللوجستيات العسكرية، تقتصر معظم المجمعات العسكرية على الجمهور وعادة ما يحق فقط للأفراد المصرح لهم بالدخول إليها (سواء أكانوا أفراد عسكريين أو أقاربهم والموظفين المدنيين المأذون لهم).

بالإضافة إلى المنشآت العسكرية الرئيسية في منشأة معينة، عادة ما يكون للمجمعات العسكرية (وليس دائمًا) منشآت مختلفة للأفراد العسكريين، هذه المرافق تختلف من بلد إلى آخر، يمكن أن

توفر المجمعات العسكرية سكنًا للأفراد العسكريين ومكتب بريد ومرافق لتناول الطعام (المطاعم).
قد توفر أيضًا مرافق دعم مثل مطاعم الوجبات السريعة ومحطات الوقود والكنائس والمدارس
والبنوك ومتاجر التوفير والمستشفى أو العيادة (عيادات الأسنان أو العيادات الصحية وكذلك
العيادات البيطرية) والسكن ودور السينما ومحلات البيع بالتجزئة (عادةً سوبر ماركت) ومتجر
متعدد الأقسام ، مثل الرفاهية والترفيه (مرافق مثل مراكز اللياقة البدنية والمكتبات وملاعب
العولف ، ومراكز السفر ، ومراكز خدمة المجتمع ، والمخيمات ، ومراكز تنمية الطفل ، ومراكز
الشباب ، وورش السيارات ، ومراكز الهوايات / الفنون والحرف اليدوية ، ومراكز البولينج ومراكز
المجتمع) (wiecek, 2016).

١,٢ مشكلة البحث:

من اهم اساسيات الدولة المترابطة القوية ذات وجود مثبت لعمليات التخطيط من جمع النواحي
والاخذ بعين الاعتبار التخطيط الامني العسكري الذي يوفر الحياة والرفاهية وتوافر جميع
الاحتياجات بشكل كامل ومركزي، وبعض العناصر العسكرية تتوافر لكن تفتقد الطابع المركزي
وكل عنصر يتواجد على حذو وذلك يضعف فكرة المجمعات العسكرية الفلسطينية، مع فقد لبعض
العناصر الاساسية من خلال عدم تواجدها في دولة فلسطين وما يوجد من نواحي امنية عسكرية
تندرج تحت مسمى (مقاطعة) التي تفتقد للعناصر والخدمات الاساسية.

تعتبر الحالة الفلسطينية حالة فريدة وتمتيزه في العالم وهذا نتيجة خصوصية الوضع السياسي
الذي يعتبر المعيق الاول والاهم لعملية التخطيط والتطوير بجميع النواحي والاتجاهات اهمها
التخطيط من النواحي الامنية، حيث التخطيط بمفهومه العام يشمل جميع النواحي الخاصة بالدولة
ومن ضمن اهم هذه النواحي تخطيط المساحات الامنية العسكرية، وكما انه لا يوجد أي مساحة
مركزية خاصة بالمجمع الامني العسكري الفلسطيني شامل جميع ما تم طرحه ولا بد من وجود
مساحات مخصصة للمجمعات الامنية العسكرية الخاصة بدولة فلسطين (فهمي، ٢٠١٦).

وهنا يأتي دور هذا البحث والذي يهدف إلى استخدام الجانب الاقوى تخطيطيا النواحي الامنية العسكرية متكاملة ومركزية من خلال (تخطيط وتصميم مجمع أمنى عسكري) تابع للدولة الفلسطينية.

١,٣ أهمية ومبررات البحث:

انشاء مجمع أمنى خاص يشمل جميع العناصر الاساسية والمطلوبة، الدولة تفتقد للمجمع المركزي العسكري وسيكون اول مشروع مخطط من النواحي الامنية بكافة المعايير الاساسية، واغلب الاماكن الامنية الخاصة بالدولة الفلسطينية تندرج تحت مسمى (المقاطعة) والتي لا تحتوي بنسبة 5% من المعايير والمتطلبات الاساسية ومساحتها لا تشمل 20% من المساحات الخاصة بالمناطق العسكرية الامنية الخاصة بالدولة ودون توفر فيها أي خدمات للعساكر من جميع النواحي وذلك حق للعسكريين.

ويمكن اجمال مبررات البحث بالنقط التالية:

- ١) قلة وندرة الدراسات والبحوث التي تناولت مفهوم التخطيط العسكري والامني التابع للدولة الفلسطينية وسوف يندرج تحت مسمى اول مشروح يطرح من هذا النوع.
- ٢) توفير قاعدة معلومات وبيانات للباحثين والجهات المعنية.
- ٣) سيكون هذا البحث دافع لباحثين اخرين في التخصصات المختلفة للاهتمام بدراسة المجمعات العسكرية الامنية.
- ٤) تقديم قاعده بيانات تساعد صناع القرار في اتخاذ الاجراءات والقرارات قيما يخص المجمعات العسكرية الامنية الفلسطينية.
- ٥) الخلل الواضح في عمليات التخطيط للنواحي العسكرية والامنية من خلال فصل العناصر العسكرية وعدم مركزيتها.
- ٦) عدم تحقيق الشمولية والتكامل في المناطق العسكرية المتواجدة حاليا وضعفها وضعف تواجد الخدمات فيها والحاجة الماسة لهذا المشروع.

أما منهجية البحث فهذه الدراسة تقوم على عدة توجهات رئيسية يمكن تلخيصها بالشكل (٢)
التالي:



الشكل (٢): منهجية البحث

١,٦ الادوات في منهجية البحث:

سيتم توضيح الادوات التي سيتم استخدامها في منهجية البحث في الجدول (1) ادناه:

جدول (١): الادوات في منهجية البحث

الادوات	المنهج
خرائط-صور-افلام-المسوح الميدانية-الاستبيانات.	الوصفي
الاعتماد على مصادر موجوده (كتب-الخرائط التصويرية).	التاريخي والنظري
.SWOT-PEST.	الاستنتاجي
دراسات مشابهة-دراسات سابقة.	المقارن

١,٧ مصادر المعلومات:

تقسم مصادر المعلومات الى العديد من الفروع كما سيوضح الشكل (٣) ادناه:



الشكل (٣): مصادر المعلومات

الفصل الثاني

الإطار المفاهيمي والنظري

2.2 مقدمة:

تتلخص أهمية هذا الفصل في توضيح أهم المفاهيم المتعلقة بموضوع البحث والقدرة على فهم وتوضيح اجزائه وربطها بالواقع ليتم تحليلها واستنتاج الأفكار منها فيما بعد.

حيث سيتناول هذا الفصل تعريف التخطيط وتحديد الاحتياجات للاستخدامات بشكل عام وبعدها توضيح وتلخيص هذا بما يفيد حالة البحث من نواحي عسكرية كون هناك عدم وضوح نظري نحو هذا الموضوع.

2.3 تعريف المجمعات الامنية:

منشأة مخصصة وموجهة للعساكر وجميع الطاقم القائم على ذلك من خلال توفير جميع الاحتياجات للحصول على درجات عالية من الكفاءة من خلال توفير جميع اماكن التدريب والاقامة وجميع الخدمات من تعليمي وخدماتي وصحي وغيره ولا يركز على كونه عسكري بحتي خالي من الخدمات الاخرى بل هو شامل جميع ما ذكر (Smithsonian Mag,2016).

ويندرج تحت المجمعات الامنية وتصميمها وتنفيذها ما يلي:

١- نظرية المجمع الامني الاقليمي (RSCT):

تنص على تحديد المجمع الامني الاقليمي التي من خلالها تتشابك الاهتمامات الامنية الرئيسية مع بعضها البعض بحيث لا يمكن فصلها والتعامل مع أي نوع منها بشكل فردي وتنص على الترابط الامني كعامل حاسم في انشاء مجمعات اقليمية (Erokhin, 2018).

٢- المفهوم العسكري الامني للتخطيط الاستراتيجي:

عبارة عن التخطيط للحاضر والمستقبل للوصول الى خطط مستقبلية للتوسع والامتدادات بجميع اشكالها وهي تحدد الاحتياجات الحالية والمستقبلية للفئة المستهدفة والمساحة المحددة لتحقيق اعلا قدر من الكفاءة (رجب، ٢٠١٤)

٣- المؤسسة الامنية العسكرية التنموية:

تعتبر المؤسسة الامنية العسكرية من بين أهم المؤسسات الوطنية، كما أنها تعتبر قطب هام من أقطاب التنمية وهي تختص بالقطاع الامني بشكل خاص والخدمات الخاصة بالقطاع العسكري للوصول الى الكفاءة والاداء الاعلى مع الاخ بعين الاعتبار المستقبل والاحتياجات المستقبلية (الموسوعة الجزائرية السياسية اسماعيل، ٢٠١٩).

٤- التخطيط للخدمات التنموية الوقائية:

التخطيط المتصل بإشباع احتياجات الافراد وعلاج مشاكلهم بقصد تحسين اساليب تقديم هذه الخدمات ووصولها بكفاءة وفعالية للفئة المستهدفة (kahn, 2001).

٥- نظرية الاقتراب غير مباشر:

تعرف وتشيد هذه النظرية بأهمية وجود المجمعات الامنية العسكرية في مكان خارج الحدود العمراني المكتظ مع مراعاة عدم البعد بشكل كبير لتوفير عناصر الارتباط (عبد العزيز، ٢٠١٩).

2.4 التخطيط:

التخطيط هو عبارة عن عملية تهتم بإعداد الخُطط الخاصّة بشيءٍ معين، ويُعرّف التخطيط بأنه صياغة فرضيات حول وضعٍ معين، ويعتمد على استخدام تفكير دقيق؛ بهدف اتخاذ القرار المناسب حول تطبيق سلوكٍ ما في المستقبل ويشمل عدة نواحي من ضمن هذه النواحي العسكرية او الشرطة (Dictionaries, 2017).

من التّعريفات الأخرى للتخطيط هو نشاطٌ يطبقه كافة الأفراد في أغلب الشؤون العامة، ويعتمدُ على إعداد خطة أي الحرص على التفكير قبل المُباشرة بالعمل ومن ضمن هذه الشؤون العسكرية الامنية (المطوع، ١٤٣٠ - ١٤٣١ هـ).

ويشمل التخطيط بشكل عام العديد من الاهداف وعلى العديد من النواحي اهمها:

١ - التخطيط للرفاهية المعيشية:

التخطيط للأفراد الذي يمارسون نشاطهم على إقليم جغرافي محدد، تهدف إلى تحسين مستوى حياة الأفراد فيها، وللعدول لوصول جميع الفئات المستهدفة الى المستوى المطلوب من الكفاءة والخدمات، وتحقيق الرفاهية الاساسية للمواطنين على المكان الجغرافي المحدد بحيث يسهل الوصول الى جميع الخدمات والمتطلبات اليومية (Peters, 2011).

٢ - التخطيط لتحسين نوعية الحياة:

غالباً ما يشار إلى مصطلح "نوعية الحياة" باسم "الرفاهية" وذلك من خلال تحقيق تقييم عالي لجودة الحياة من الفئة المستهدفة ويمكن الحصول على ذلك من خلال توفير جميع الاحتياجات بشكل كافي ومكافئ للطلب وتحقيق عدالة في توفير تلك الخدمات للوصول الى جودة حياة جيدة ورفاهية مطلوبة (De Leo et , 1998).

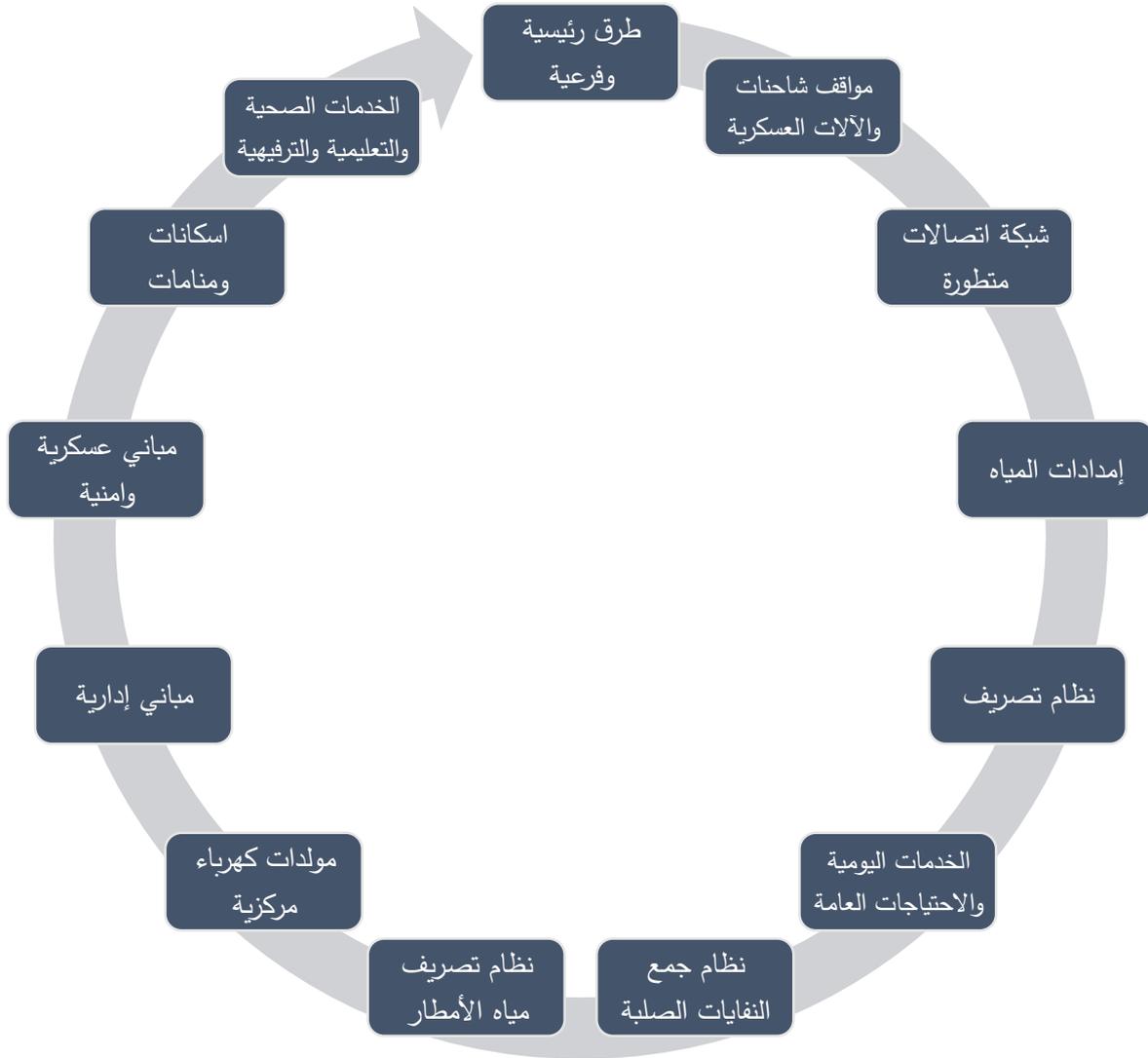
٣ - التخطيط للخدمات العامة:

يقصد بمفهوم التخطيط للخدمة العامة بأنه ما تُقدّمه الدولة لمواطنيها لتسهيل حياتهم على أرضها، سواء أكان بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر، بهدف تسهيل حياتهم، ومنحهم نوعاً من الرفاهية الاقتصادية، والاجتماعية، في مختلف المجالات ضمن حدود سلطتها، وقدرتها المادية، وبما يتوافق مع القوانين الدولية وتشمل القطاع الخاص والقطاع العام مثل قطاع الأمن، والحمايه (الأمن)

إن جميع ما ذكر سابقاً أقيم بجهود منظمة بغية تسهيل إيصال الخدمة للمواطنين المُقيمين على المساحة المخصصة، وكذلك الأشخاص الوافدين، والأجانب، وممن يعيشون على هذه المساحة بصفة دائمة أو مؤقتة (مساعدة، ٢٠١٦).

2.5 الخدمات والمرافق والبنى التحتية للمناطق الامنية:

بالمقارنة مع الخدمات المرتبطة بالمناطق والمجمعات الصناعية يمكن تحديد الخدمات والمرافق الخاصة بالمناطق الامنية كما يلي الشكل (٤) استنادا الى: الخدمات الصناعية (هيئة غزة الصناعية، ٢٠١٤):



الشكل (٤): الخدمات والمرافق للمناطق الامنية

2.6 معايير تصميم المجمعات الامنية:

معايير المجمعات الامنية العسكرية على النحو الاتي استنادا الى: معايير تصميم المناطق الصناعية (الطعيس، ٢٠٠٥) :

١- الموقع بحيث ا خيار الموقع يكون بعيد نسبيا عن المناطق العمرانية لكن يتم إيصاله بشكل مباشر بشبكات طرق ومواصلات.

٢- خصوصية المشروع وذلك يعود ايضا على ا خيار الموقع.

٣- ربط المشروع داخليا وخارجيا بشبكات طرق ومواصلات وتحديد انواع وتصنيفات الشوارع داخليا وخارجيا للموقع.

٤- توفير مساحات للتطوير والامتداد المستقبلي.

٥- تحديد انواع الاجهزة الامنية وتحديد نسب المواقع لكل نوع.

٦- تحديد مواقع الخدمات وتحديد نوعية الخدمات من جميع النواحي (تعليمي-صحي-خدماتي).

٧- تحديد اماكن السكن والاقامة مع تحديد توعية السكن (سطن طلابي-سكن مؤقت-سكن دائم).

٨- تحديد الاماكن الوظيفية للمشروع وفصلها عن الخدمات الترفيهية والاماكن السكنية.

٩- تحديد نسب جميع الاستخدامات الذي ستقوم على المساحة المختارة.

١٠- تجنب أي مخاطر في الموقع مثل (مناطق سيول-مناطق ذات انحدارات-مناطق فوالق زلزالية).

١١- مركزية جميع ما يحتاجه العسكري بشكل مباشر بموقع ومساحة محددة مع عدم فصلة بشكل كبير عن المحيط.

١٢- ان يكون الموقع بعيدا عن اماكن الفيضانات وليس ضمن المحميات الطبيعية.

وتشمل المعايير التصميمية عددا من المتطلبات الآتية:

١- معايير الوصول الى الكفاءة بالخدمات الامنية:

فيما يلي مجالات التي تؤدي الى كفاءة عالية في الخدمات الامنية كما يوضح الشكل (٥) استنادا

الي: معايير الكفاءة في الخدمات العامة (فرج، ٢٠٠٧):



الشكل (٥): معايير الوصول الى الكفاءة بالخدمات الامنية

٢- متطلبات نجاح المجمعات الامنية:

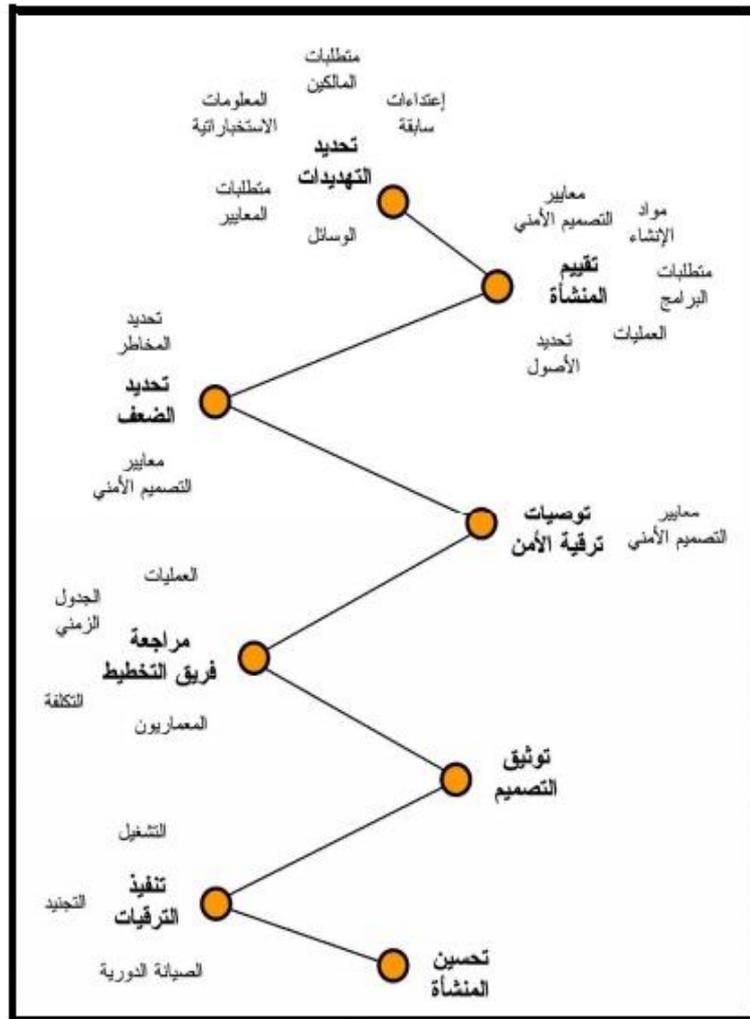
هناك متطلبات لنجاح المجمعات الامنية ويمكن تلخيصها على النحو الآتي استنادا الي: معايير

الكفاءة في الخدمات العامة (المصدر: احمد، ٢٠٠٧):

- ١- امكانية الوصول للخدمة بسهولة لجميع الفئة المستهدفة وفصلها عن مناطق التدريب.
- ٢- امكانية الامتداد المستقبلي الافقي او رأسي لجميع الخدمات والمساكن واماكن التدريب.
- ٣- مركزية الخدمات للوصول الى الكفاءة والرفاهية.
- ٤- ان يكون الموقع بعيدا عن الملوثات بجميع انواعها (بصريا او سمعيا) وتوفير جو مناسب من نواحي سكنية وجو مناسب للتدريب والاجواء العسكرية.
- ٥- الاحساس بجو مناسب لجميع الفئات مثل (عساكر-متدربين-مقيمين وغيره).
- ٦- الحفاظ على البيئة المناسبة ووجود انماط وتنوعات فيها وبخدماتها.
- ٧- قدرة الانسان على تأدية جميع وظائفه بشكل مباشر وتوفره في هذه المساحة المخصصة.

٣- التصميم للأمن والأمان في المباني الامنية والادارية:

وتتمثل مهمة المخطط العام للأمن والأمان في تمثيل جهد تعاوني ومتعدد التخصصات لتلبية احتياجات المرافق والمنشآت ورغبات المالكين للمبنى، والجمع بين عناصر المخطط العام الثلاثة وهي التصميم والتكنولوجيا والمهمات، بالإضافة إلى صياغة استراتيجيات لمعالجة التهديدات المحتملة أو النظرية، تقليل التكاليف من خلال معالجة أمنية في التخطيط واختيار الموقع والتصميم في وقت مبكر ويوضح الصورة (١) ادناه المخطط العام للأمن والأمان (بالل، ص٤٣، ٢٠٠٤).



الصورة (١) مخطط الإطار العام للأمن والأمان في المباني الامنية والإدارية.

المصدر: (بالل، ص٤٣، ٢٠٠٤).

بناء على ما تم ذكره سابقا سيتم المقارنة بالجدول (٢) ادناه بين وجود مجتمعات امنية عسكرية في فلسطين ومدى التغيير والوضع الحالي بعدم وجود المجتمعات الامنية.

الجدول (٢): مقارنة الوضع الامني الحالي ومدى التغيير بوجود المجتمعات الامنية

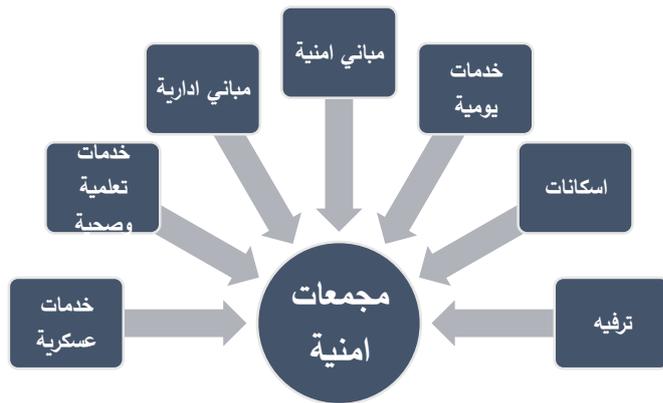
الوضع الامني الحالي في فلسطين	<p>١- عدم مركزية الاستخدامات الخاصة بالعاكر من اماكن تدريب ومنامات ومساكن واحتياجات يومية اخرى.</p> <p>٢- تركيز المفهوم الامني في المقاطعات التي تركز على النواحي العسكرية البحتة من سجون وبعض من المنامات.</p> <p>٣- الفصل بين انواع الاجهزة الامنية وعدم وجود أي مساحة تجمع أكثر من نوع جهاز أمني.</p> <p>٤- عدم وجود اماكن ترفيه او خضراء او خدمات بشكل عام مخصصة لفئة العساكر.</p> <p>٥- ضعف الشبكات الداخلية والخارجية للنقل والمواصلات للمقاطعات.</p>
الوضع المتوقع عند وجود المجتمعات الامنية	<p>١- مركزية الخدمات والاستخدامات المطلوبة بنفس المساحة بحيث يتوفر سهولة الوصل وتحقيق كفاءة بنسب اعلى.</p> <p>٢- عدم التركيز على المفاهيم العسكرية البحتة والنظر في الاستخدامات والاحتياجات المطلوبة لتحقيق بيئة مناسبة وملائمة بأكبر قدر ممكن.</p> <p>٣- تأسيس شبكات طرق داخلية وخارجية تعزز المحيط للموقع.</p> <p>٤- توفير مساحات خضراء واماكن تدريب خاصة ومنفصلة.</p> <p>٥- تحقيق الرفاهية لجميع الفئة المستهدفة من جميع النواحي.</p> <p>٦- تسهيل الوصول لجميع الاحتياجات والوصول الى الرفاهية المطلوبة.</p>

المصدر: الباحث، ٢٠١٩

ومن هنا نلاحظ ان الخدمات العسكرية لا تختلف بشكل كبير عن تصميم باقي الخدمات ولكن هناك بعض الخصوصية والاختلافات القليلة التي تم ذكرها مع الحفاظ على الطابع العام للمعايير التصميمية.

ورغم ضعف المقاطعات التي تندرج تحت المسميات الامنية العسكرية من هذا ظهر فكرة المشروع للوصول الى تجمعات ذات كفاءة عالية ورفاهية وعدم التركيز على المفهوم العسكري الامني واهمال ما تبقى من خدمات مطلوبة ومساحات بالحاجة الى وجودها للمجمعات الامنية العسكرية كما تم توضيح سابقا.

وبسبب قلة الدراسات من هذه الناحية النظرية تم تلخيص ما ذكر من خلال التشابه بين المعايير للتصميم للخدمات بشكل عام ومن بعد ذلك تخصيص المشروع الامني العسكري. وكما نصت النظرية الامنية انه من اهم النواحي الامنية هو الترابط والتشابك بين خدماتها واماكن توافرها وهذا ما نجده في الوضع الامني العسكري العام بعدم توفر اغلب ما ذكر وضعف جميع النواحي مع عدم وجود البعض منها.



الشكل (٦) خدمات المجمعات الامنية

تم توضيح فكرة البحث بشكل اساسي بحيث تم تلخيص ما سيتم توفره في المجمع الامن من خدمات وغيره تخدم جميع الفئة المستهدفة في هذه المساحة وعدم التركيز فقط على الجانب الامني واهمال باقي الخدمات كما يوضح الشكل (٦) الخدمات بجميع الاتجاهات.

الفصل الثالث

الحالات الدراسية المشابهة

3.1 مقدمة:

تعتبر هذه المرحلة من البحث الالهم بحيث يمكن الاطلاع على الحالات المشابهة ومعرفة الصعوبات والتحديات الذي تواجه التنفيذ والتصميم لمشروع البحث وايضا يتم اخذ نظره وسريعة عاملة عن المشاريع المشابهة التي تشمل حالات (عالمية، اقليمية، محلية).

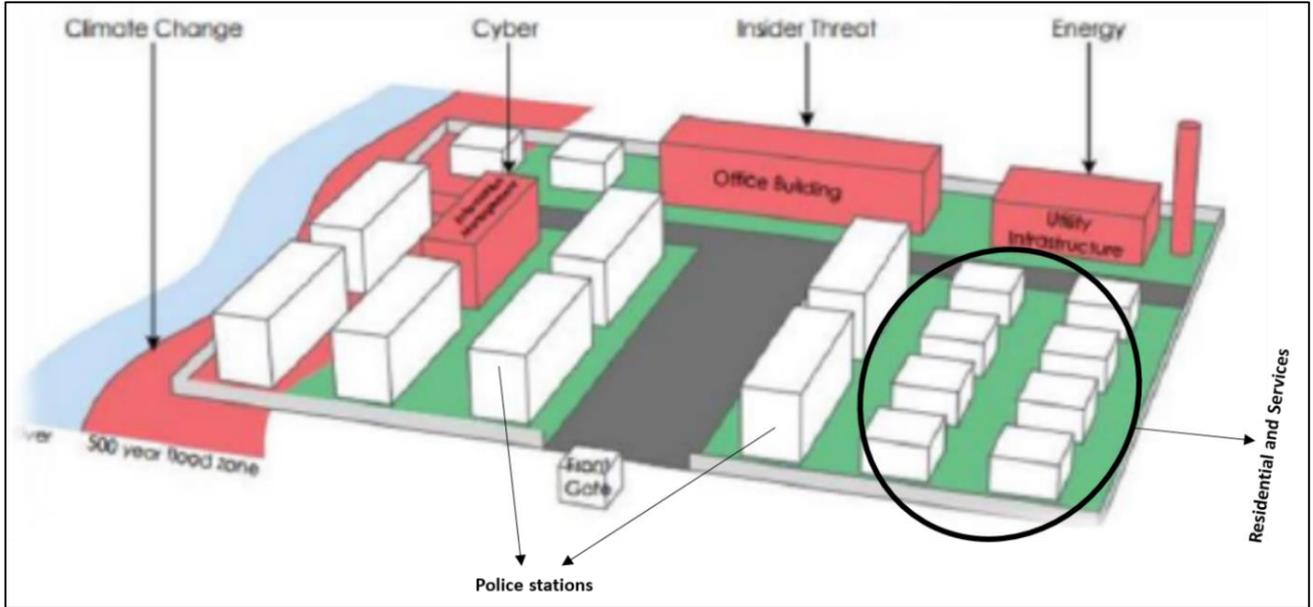
3.2 حالة دراسية عالمية

١- (انجلترا-دي سيفون):

كان الموقع على أطراف مدينة دي سيفون بمساحة ٨ مليون متر مربع وكان هناك من اهم المزايا للمشروع:

- ١- الربط الداخلي بين استعمالات المشروع والتأكيد على الخصوصية بشكل كامل وواضح.
- ٢- تم ربط الموقع بشبكة طرق مع المدينة.
- ٣- يبعد الموقع بشكل جيد عن الكتل العمرانية.

وتوضح الصورة (٢) ادناه تصميم وتوزيع الاستعمالات بحيث تم جمع المنطقة السكنية والخدمات على حده بجانب المراكز الشرطة ونلاحظ الفرق بين حجم الكتل للخدمات السكنية وكل ما يخص المباني الامنية والعسكرية اختلاف بالحجم والارتفاع وكان من أحد عيوب التصميم عدم وجود فواصل بين الاستعمالات بل كانت بشكل مباشر وعدم الاخذ بعين الاعتبار طبوغرافية الارض.



الصورة (٢): توزيع الاستعمالات الامنية.

المصدر: (هيئة دي سيفون العسكرية، ٢٠١٢)

3.3 حالة دراسية اقليمية

١ - (مصر-دهشور):

يقع الموقع على الجزء الجنوبي من دهشور ويحتوي على العديد من المزايا اهمها:

١- الفصل بين حركة المشاة والحركات الاخرى من الآلات او السيارات وغيره.

٢- الفصل بين الاسكان واماكن التدريب.

٣- الاستفادة من طبوغرافية الارض حيث تم وضع اماكن التدريب في المرتفعات.

ورغم جميع ما ذكر الا هناك عيوب خاصة بالتصميم مما اثرت بشكل مباشر وسلبى على الموقع والمحيط به:

١- مداخل ومخارج غير واضحة المعالم.

٢- وضع ساحات التدريب بالقرب من الاماكن التدريب.

٣- وجود الموقع بجوار منطقة الاهرامات والتي تعتبر من اهم الواجهات السياحية.

وتوضح الصورة (٣) توزيع الاستخدامات والمناطق وكان الفاصل بين كل استخدام شارع عريض وكان يحتوي على موقع دفاع جوي وكان من اهم الاستخدامات.



الصورة (٣): توزيع الاستخدامات والمناطق.

المصدر: (الهيئة العامة للتخطيط العمراني المصرية، ٢٠١٢)

٢- (السعودية-الرياض):

كان المشروع عبارة عن كلية وكانت تشمل مباني ادارية وتعليمية وسكنية واستناد رياضي وميادين للتدريب بالإضافة الى جميع الخدمات التابعة للعساكر تحت مسمى كلية عبد العزيز الحربية بمساحة ٤ مليون متر مربع.

ومن اهم مزايا المشروع:

١- مراعاة طبوغرافية الارض من حيث توزيع الاستخدامات بما يناسب الارتفاع الخاص بالأرض.

٢- اول كلية تشمل جميع الاستخدامات المذكورة اعلاه بمعايير تصميمية عالية.

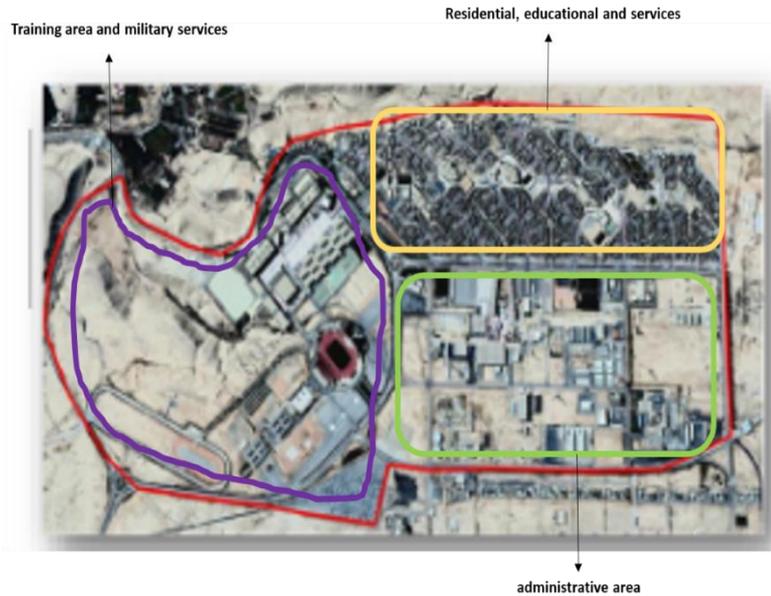
ومع ذلك لا يخلو المشروع من عيوب وكان اهمها:

١- غياب هوية المداخل والمخارج للمشروع.

٢- عدم توزيع العناصر بشكل مترابط رغم اتباع معايير عالية.

٣- قلة المساحات الخضراء.

وتوضح الصورة (٤) ادناه الاستخدامات والتوزيع للعناصر التي تم ذكرها.



الصورة (٤): الاستخدامات وتوزيع العناصر.

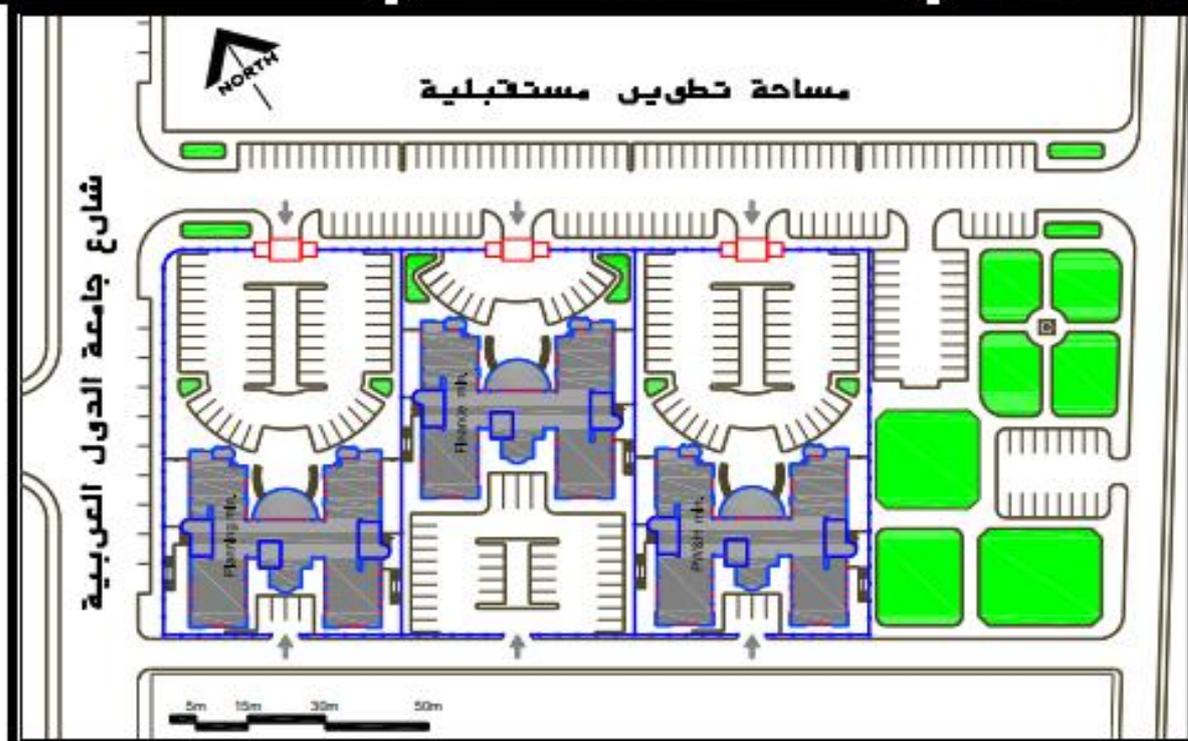
المصدر: (الحرس الوطني، ٢٠١٣)

3.4 حالة دراسية محلية

١ - (غزة)

كان للسلطة الوطنية الفلسطينية الفضل الأكبر في بناء مدينة غزة، حيث أن مدينة غزة لم تكن فقط أولى المدن الفلسطينية المحررة فحسب بل كانت مقر قيادة السلطة الفلسطينية وعاصمتها السياسية المؤقتة والتي استقبل فيها الوفود الرسمية والرئاسية، ولذلك كرست السلطة الفلسطينية سيادتها الوطنية من خلال إنشاء المقرات السيادية والإدارية في مدينة غزة، إلى جانب افتتاح مطار غزة الدولي في عام ١٩٩٨م.

مع الزمن طورت السلطة الفلسطينية أداؤها من خلال إقامة مقرات جديدة وحديثة لمؤسساتها في إطار إعداد مقومات الدولة الفلسطينية، فقد أخذت بتوسعة بعض المقرات وإقامة أخرى جديدة على قطع أراضي حكومية أو هدم وبناء أخرى جديدة، وقد تمثل ذلك في إنشاء مكتب الرئاسة ومقر جهاز المخابرات العامة على أطراف مدينة غزة وضمن نفوذ بلدية جباليا، ومقر جهاز الأمن الوقائي ومدينة عرفات للشرطة كمقرات أمنية، وإنشاء مبنى سلطة الأراضي ومبنى هيئة الرقابة العامة بالإضافة إلى ديوان الموظفين العام ووزارة الثقافة ومبنى وزارة الصحة ومبنى إدارة القضاء الشرعي الأعلى كمباني إدارية حكومية والتي توضح الصورة (٥) عددا من هذه المباني، والتي أنشأت على أسلوب المباني الإدارية من خلال التوزيع والتقسيم الإداري للدوائر والأقسام، وجميعها يعتمد على المسقط الأفقي المغلق في توزيع المكاتب ومن هنا بشكل بسيط تم بدأ عملة المركزية لبعض المتطلبات الامنية (الشنطي، ٢٠١٤).



الصورة (٥) للأعلى من اليمين مبنى نديوان الموظفين العام ومبنى إدارة المخبرات العامة ومبنى الرئاسة من المباني الإدارية التي أنشأتها السلطة الوطنية الفلسطينية، وللأسفل الموقع العام لمجمع الوزارات.

المصدر: (وزارة الأشغال العامة والإسكان)

الفصل الرابع

تحليل موقع المشروع

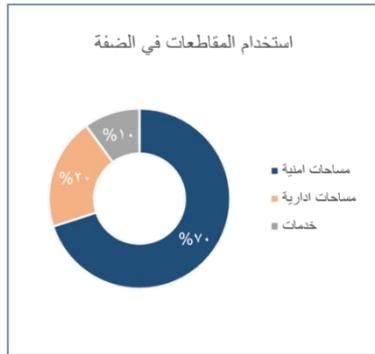
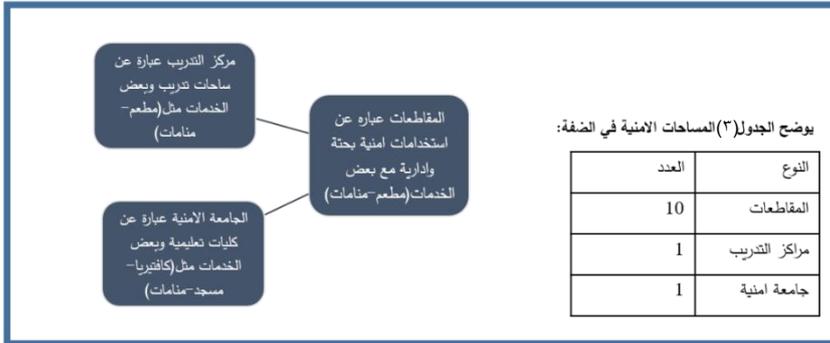
4.1 مبررات المشروع واختيار الموقع (مقدمة عامة)

يهدف هذا الفصل الى توضيح منطقة الدراسة ومبررات اختيارها، ومن ثم اجراء تحليل للقطاعات المختلفة على شكل اقليمي ومحلي من حيث: المواصلات والطرق، الخصائص الطبيعية، الخصائص الجيوسياسية الخ.

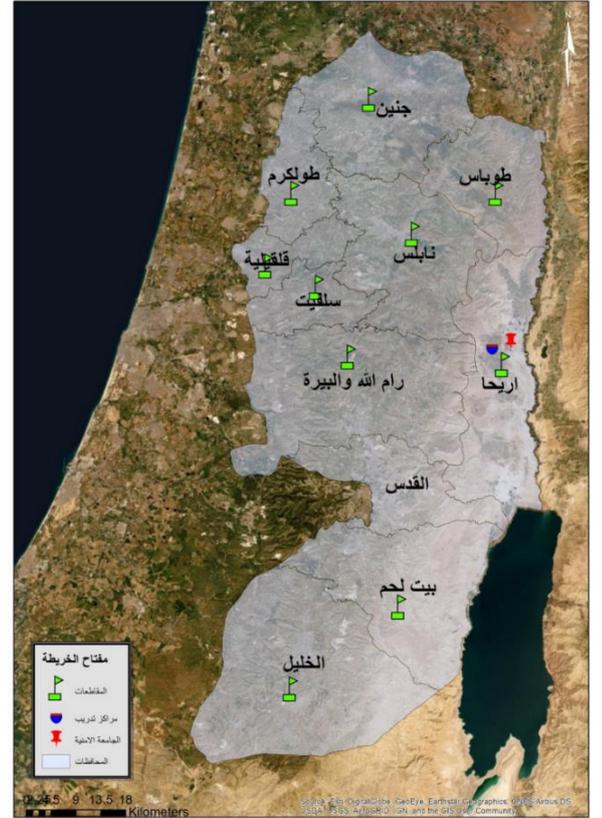
4.2 خلفية عامة امنية عن المحافظات

تم التحليل لجميع مناطق الضفة الغربية للمساحات الامنية وكان هناك (مقاطعات، مركز تدريب، جامعة امنية)، ونلاحظ تركز هذه المساحات بمحافظة اريحا بينما باقي محافظات الضفة كانت تحتوي على مقاطعات فقط كما توضح الصورة (٦) ادناه.

المساحات الامنية في الضفة

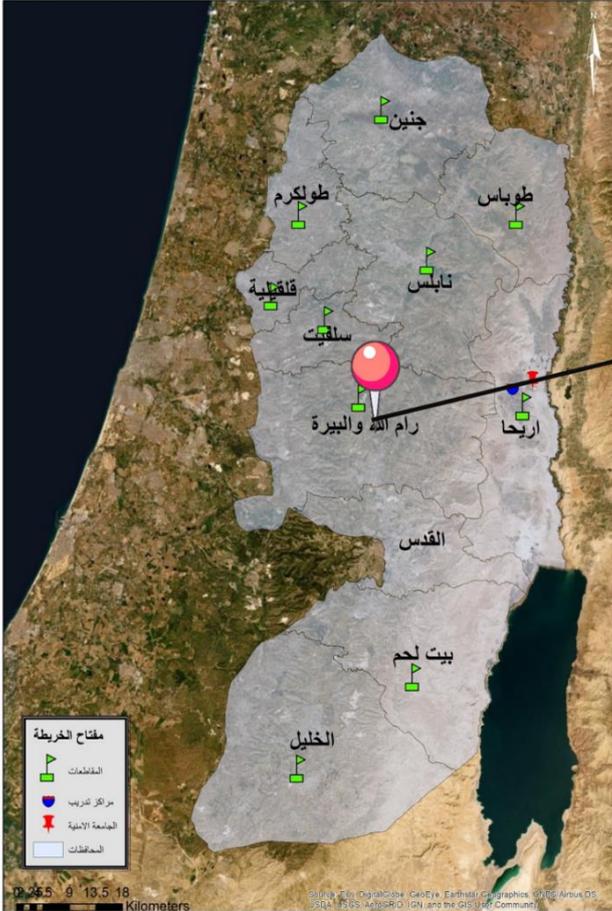


الشكل (٧): استخدام المقاطعات في الضفة



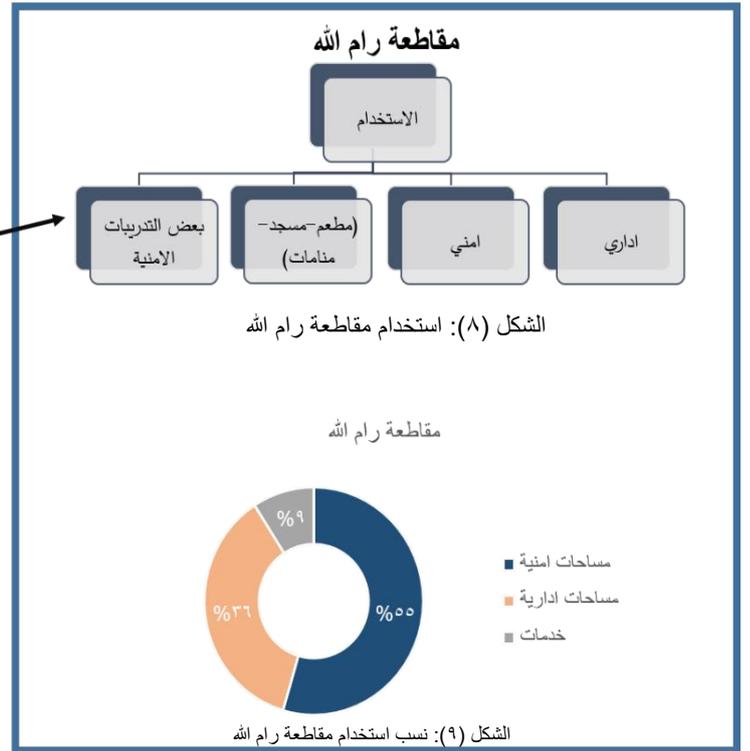
الصورة (٦): المساحات الامنية في الضفة

على الرغم من وجود المقاطعات في جميع مدن الضفة باستثناء مدينة القدس، فمقاطعة رام الله ذات مساحة واطابع متميز عن البقية، حيث المقاطعة المقر الرئيسي لمكتب الرئاسة الفلسطينية والسلطة الفلسطينية في الضفة الغربية حيث توضح الصورة (٧) اهم المساحات الامنية.

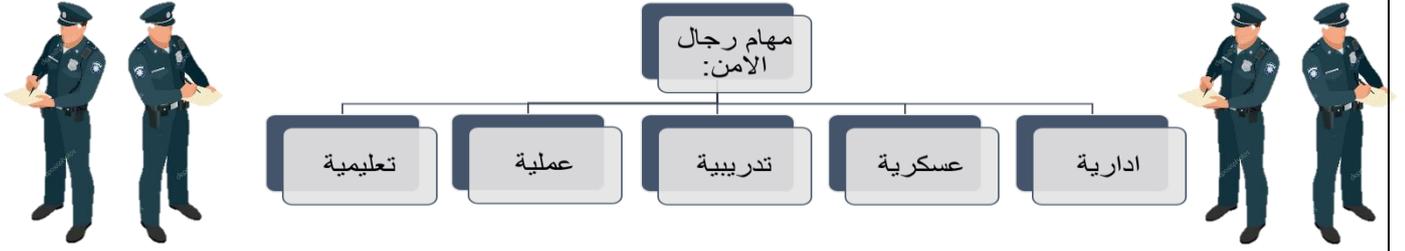


الصورة (٧): مقاطعة رام الله

اهم المساحات الامنية في الضفة



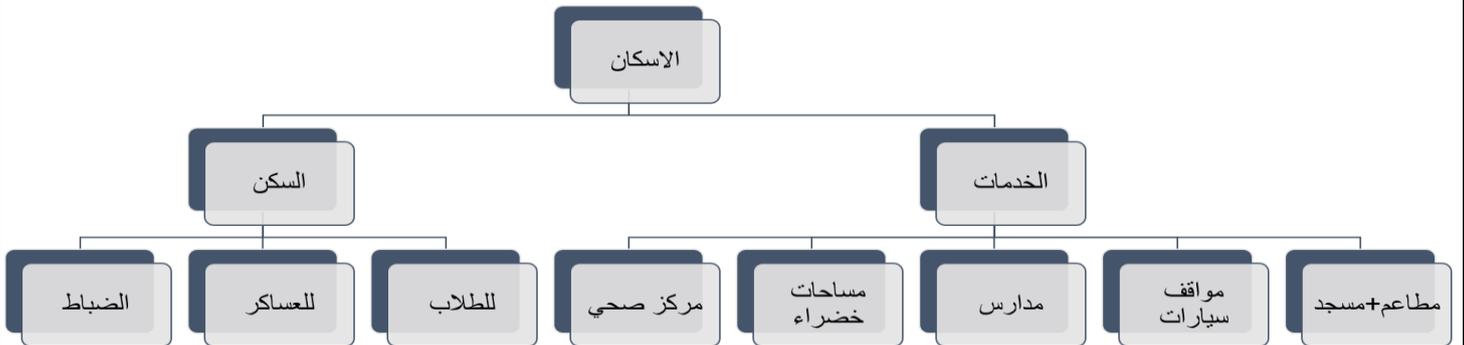
بالتالي الحاجة للمشروع المقترح المجمع الامني الذي يجمع جميع تكاليف رجال الامن مع توفير جميع الاحتياجات والخدمات (مساحات مفتوحة-مطاعم-جيم-اسكانات باختلاف المستويات الامنية من متدربين، مدربين، عساكر وغيره-مراكز صحية وتعليمية) وهي غير متوفرة في المساحات العسكرية الحالية بالشكل المطلوب ويوضح الشكل (١٠) التكاليف الامنية.



الشكل (١٠): تكاليف رجال الامن.

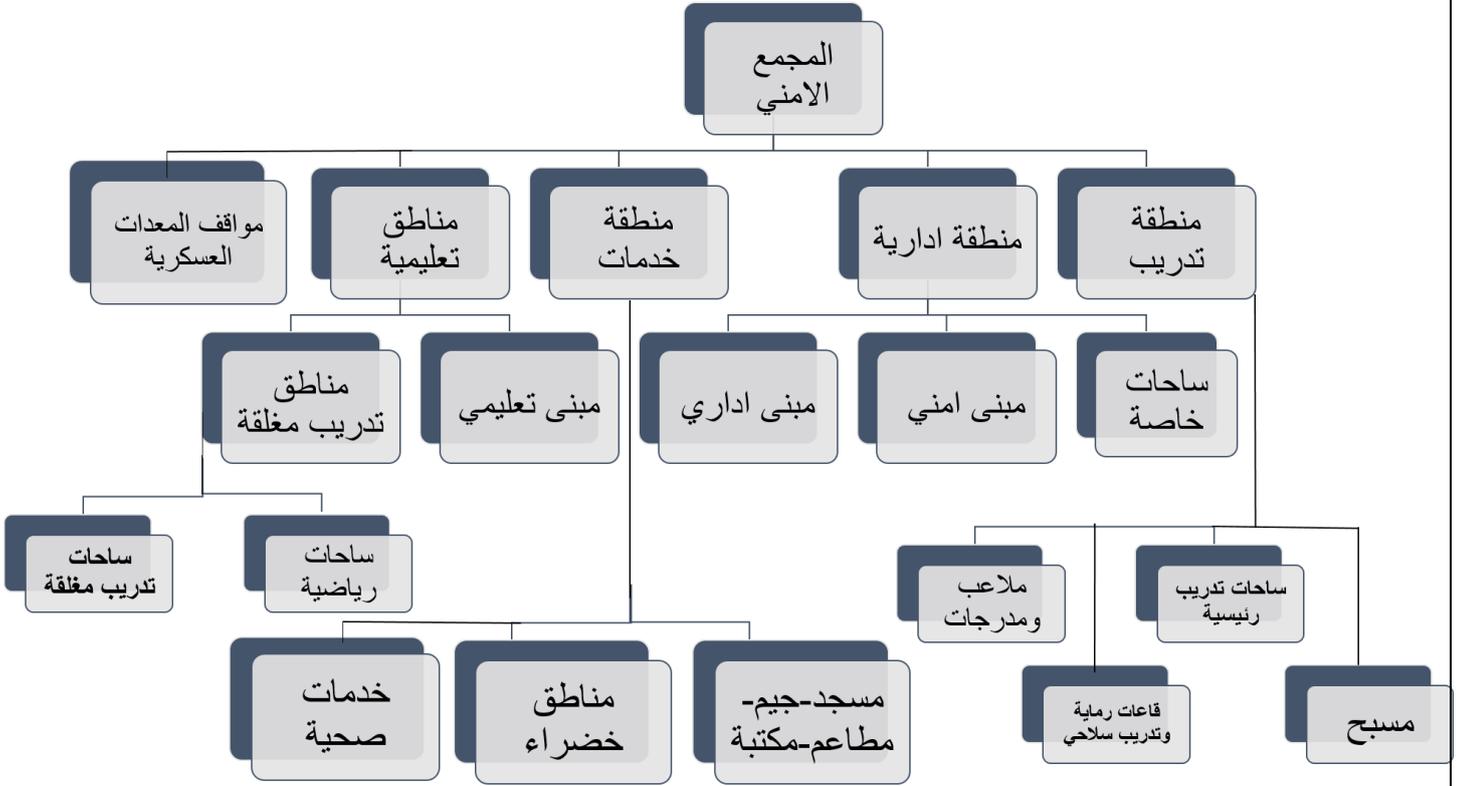
4.3 متطلبات وعناصر المجمع الامني

من هنا نلخص اهم المتطلبات للإسكان الامني، والمجمع الامني المقترح كما يوضح شكل (١١) وهو خاص بالإسكان وشكل (١٢) وهو خاص بالمجمع الامني:



شكل(١١): استخدامات الاسكان الامني

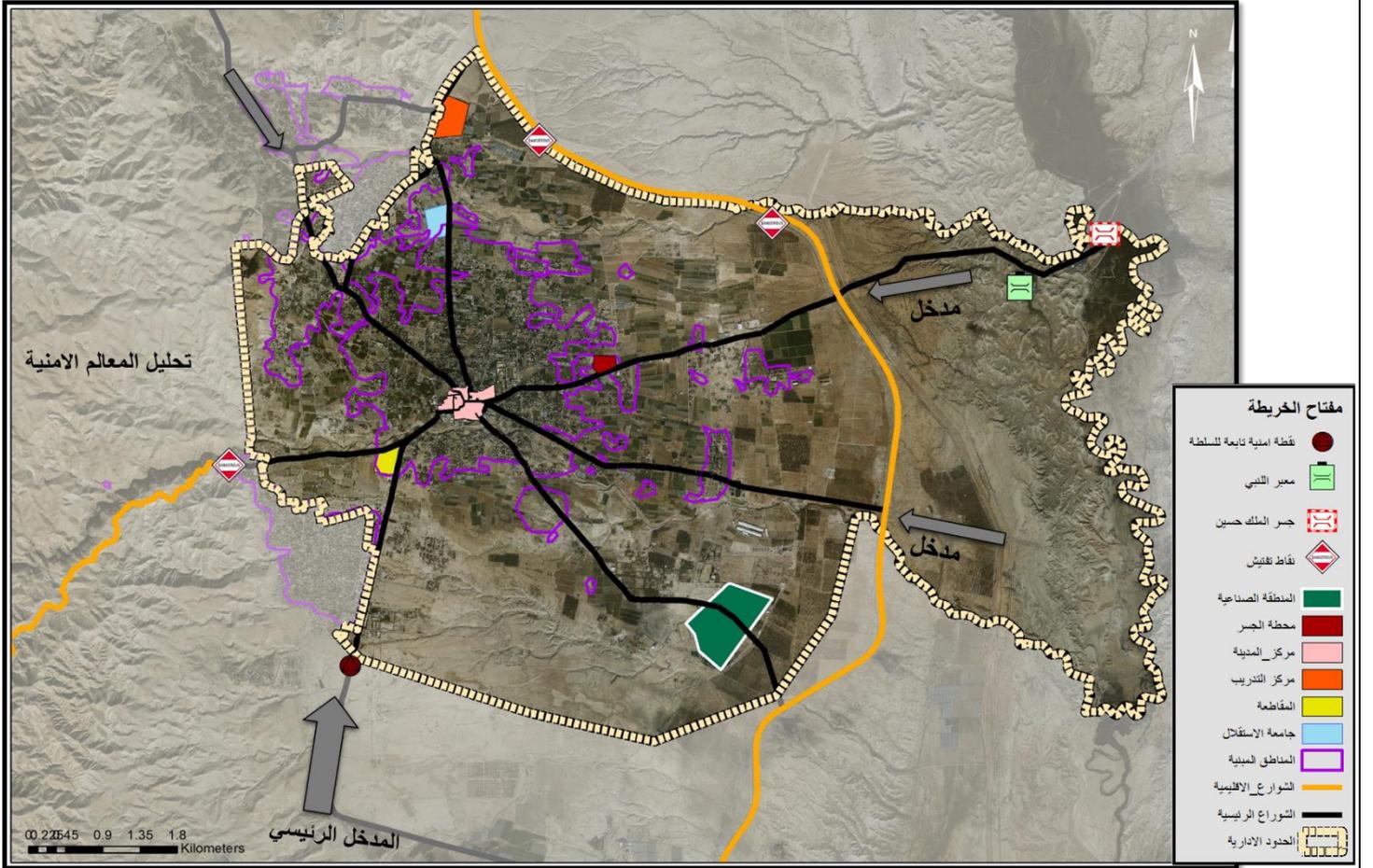
المجمع الامني بجميع العناصر المطلوبة بشكل تفصيلي يوضح الشكل (١٢) ادناه.



شكل (١٢): عناصر المجمع الامني

4.4 تشخيص المعالم الامنية في مدينة اريحا

ان تواجد اغلب الاستخدامات والمساحات الامنية في مدينة اريحا كان ذات جذب عالي كونها تحتوي على مركز التدريب وعلى الجامعة الامنية (جامعة الاستقلال)، وتوضح الصورة (٨) ادناه المعالم الامنية في مدينة اريحا وتعتبر مدينة اريحا نقطة البدء بالدروات الامنية وهي المدينة الوحيدة التي بها جامعة امنية على مستوى المحافظات حيث ان جميع المحافظات تتوافد على مدينة اريحا للتدريب العسكري وللحصول على شهادة جامعية امنية من جامعة الاستقلال.

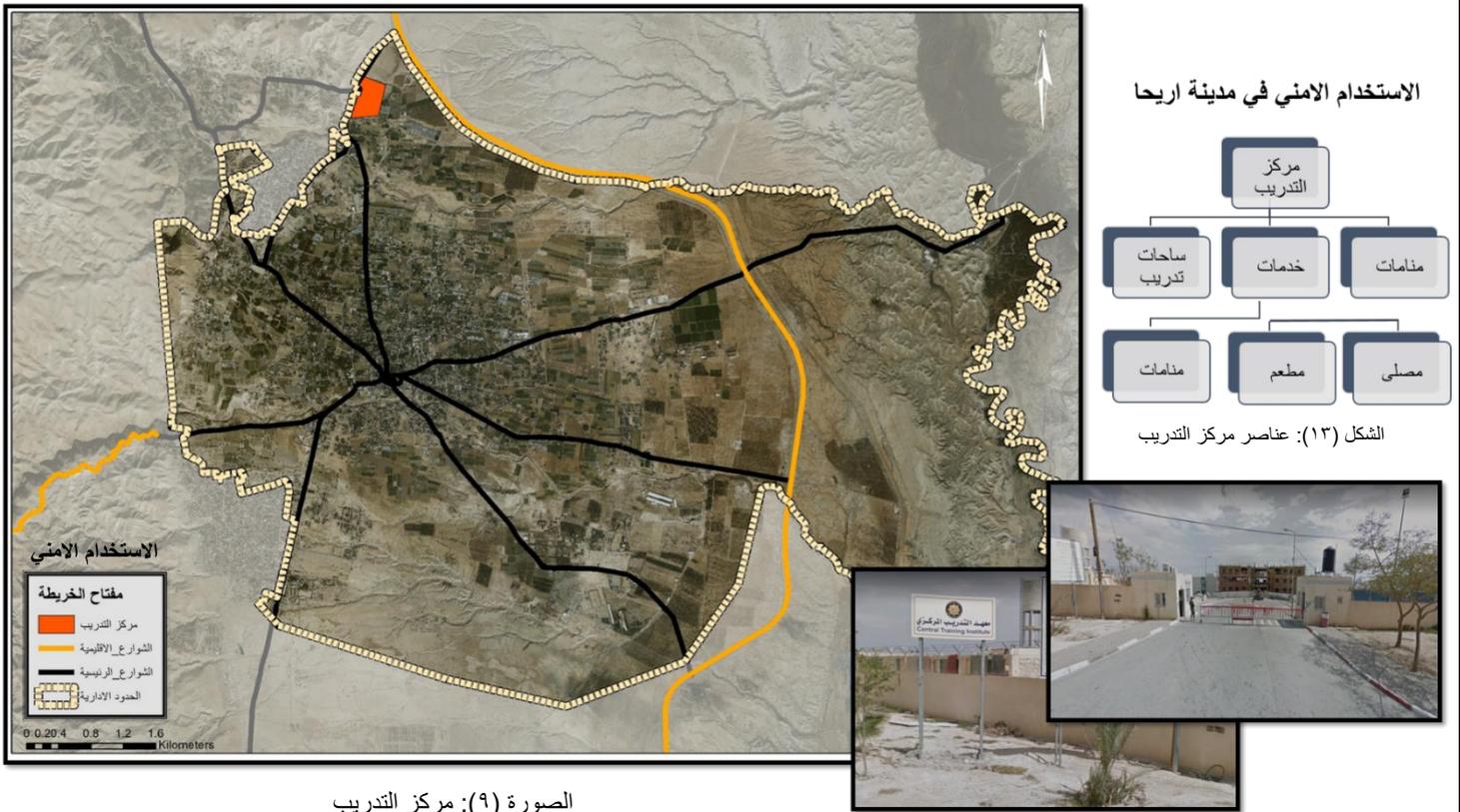


الصورة (٨): تحليل المعالم الامنية في مدينة اريحا

ومن هنا سيتم تحليل كل استخدام أمني بشكل فردي لمعرفة العناصر التي في تلك المساحات مع ذكر المسافات بين جميع هذه الاستخدامات كما سيتم تحليله ادناه:

١- مركز التدريب المركزي

وهو المركز الوحيد في الضفة الغربية للتدريبات الامنية بحيث يتم من خلال دورات مختلفة المحتوى الامني، ويتم توافد المتدربين من جميع المحافظات الى مدينة اريحا وتوضح الصورة (٩) ادناه عناصر واستخدامات مركز التدريب وبعض الصور للموقع.

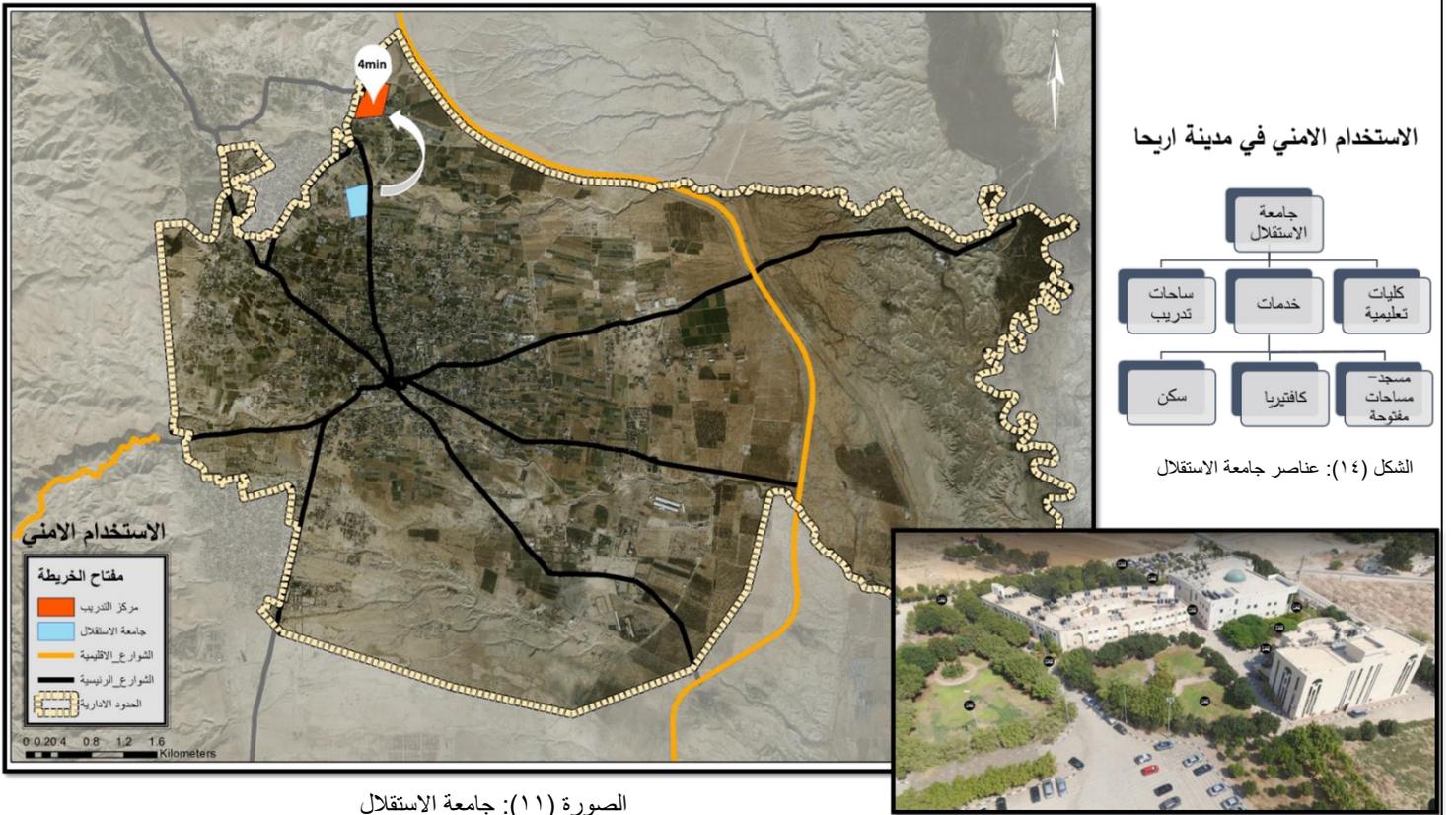


الصورة (٩): مركز التدريب

الصورة (١٠): صور لمركز التدريب

٢ - الجامعة الامنية (جامعة الاستقلال)

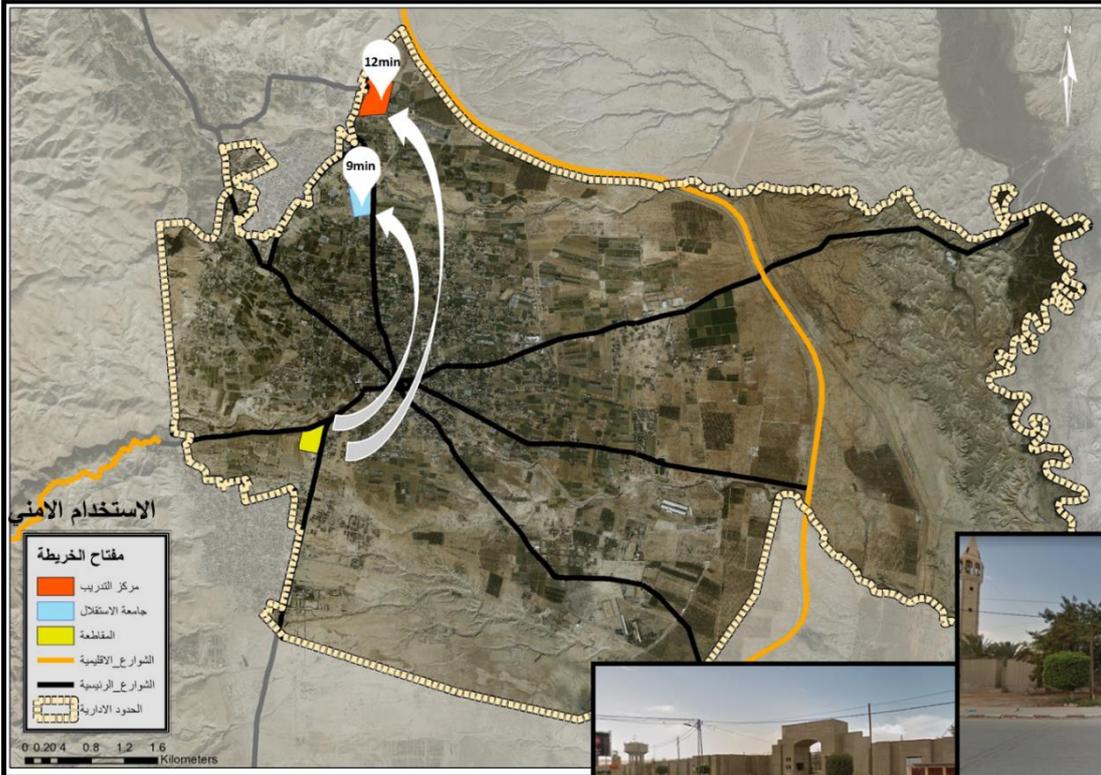
وهي الجامعة الاولى من نوعها على مستوى المحافظات حيث انها تحتوي على العديد من الكليات الامنية والتدريبية ويتوافد عليها الجميع من محافظات الوطن للحصول على الشهادة العلمية (البكالوريوس) من خلال عدة تخصصات وكليات متوفرة مع وجود ساحات تدريب خاصة بالجامعة كم توضح الصورة (١١) ادناه مع بعض الصور للموقع وتم ربطها من حيث المسافة بالمركز التدريب المركزي.



الصورة (١٢): صور جامعة الاستقلال

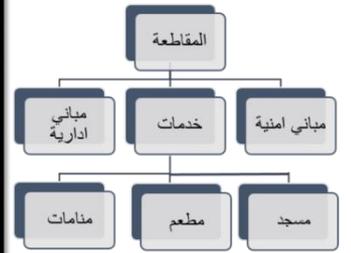
٣- مقاطعة اريحا

وهي مقاطعة تحتوي على المباني الادارية والامنية كما باقي المقاطعات للمحافظات وبعض الخدمات الي سيتم ذكرها وتم ربطها من حيث المسافة بباقي الاستخدامات الامنية كما سيوضح الصورة (١٣) ادناه، وبعض الصور للموقع.



الصورة (١٣): مقاطعة اريحا

الاستخدام الامني في مدينة اريحا



الشكل (١٥): عناصر مقاطعة اريحا



الصورة (١٤): صور مقاطعة اريحا

4.5 اختيار مدينة اريحا

بناء على ما تم تحليله من الاستخدامات الامنية في المحافظات والتركيز على محافظة اريحا كونها تحتوي على النصيب الاكبر من تلك المساحات في المحافظات وتم تحليل جميع الاستخدامات والمعالم الامنية، المحافظة المختارة للمشروع المقترح هي محافظة اريحا ويعود لعدة مبررات:



الصورة (١٥): محافظة اريحا

١- وجود الاستخدامات المتعددة الامنية.

٢- وجود المركز التدريب العسكري المركزي بها وكونها نقطة لبدء الدورات الامنية الاولى والوحيدة للمحافظات.

٣- الجامعة الامنية الوحيدة مما تدعم المشروع المقترح من خلال الكليات العلمية (جامعة الاستقلال).

٤- كون مدينة اريحا تحتوي على المعابر مما يسهل الوصول (للمدربين) بشكل أفضل.

4.6 التقييمات القطاعية لمدينة اريحا

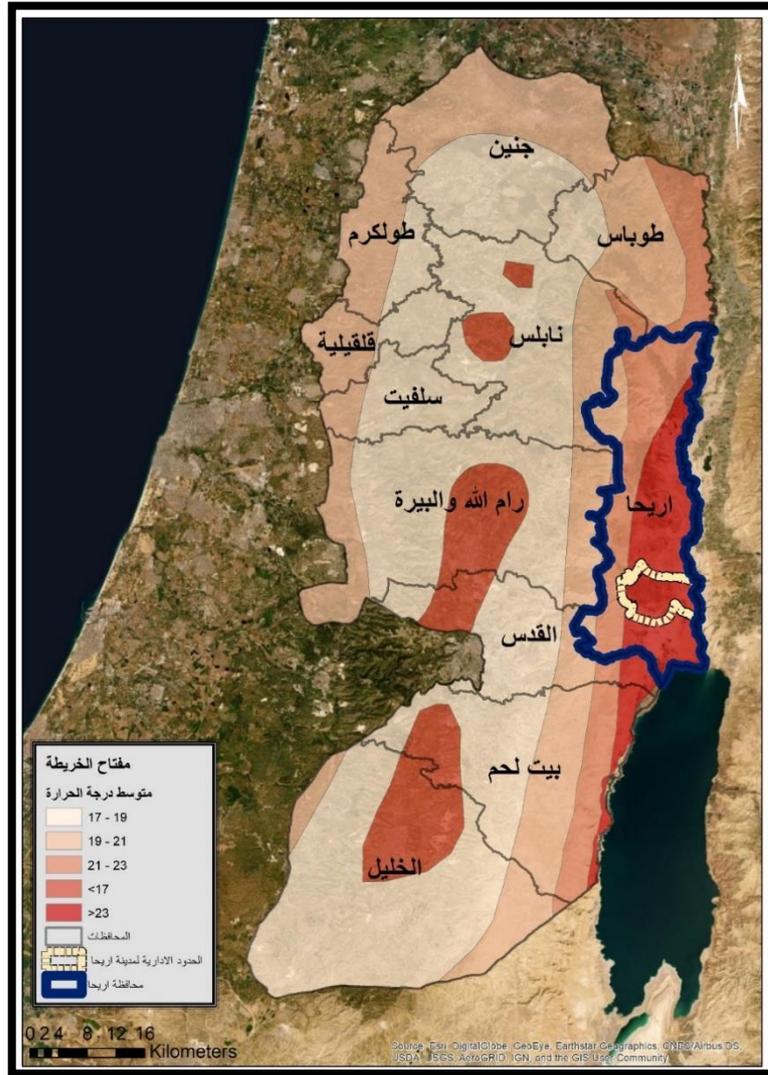
تشمل التقييمات القطاعية المستويات الثلاث بشكل رئيسي (وطني-اقليمي-محلي) كما سيتم التحليل ادناه:

1- التحليل على المستوى الوطني

هنا يكون التحليل على مستوى المحافظات للضفة ويشمل:

1- درجات الحرارة

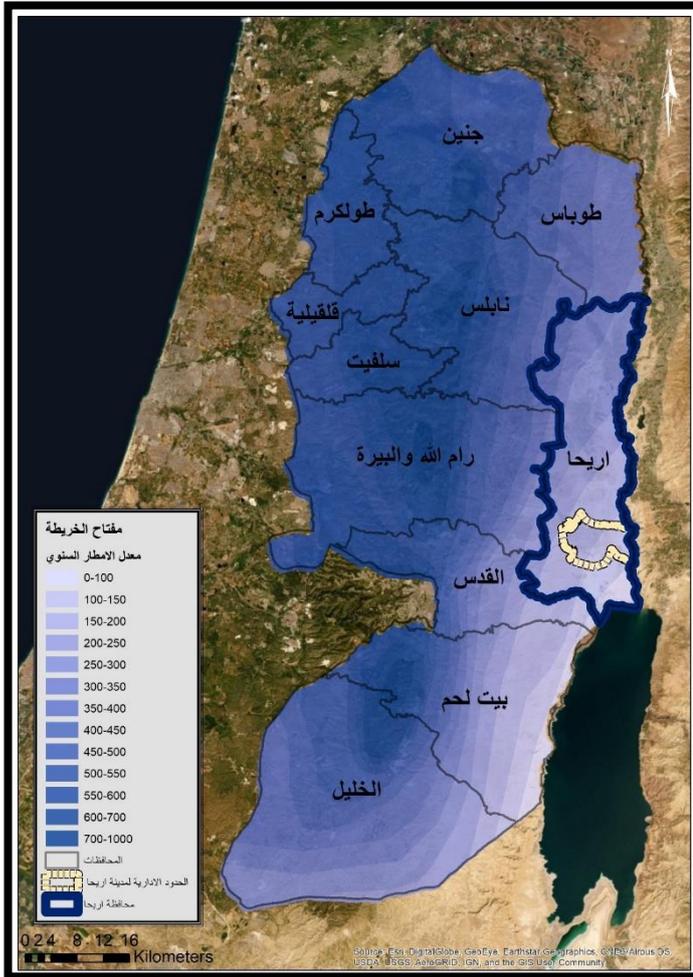
نلاحظ ارتفاع متوسط درجات الحرارة لمنطقة اريحا وذلك بسبب انخفاضها عن مستوى البحر مما يرفع درجات الحرارة بشكل ملاحظ سواء شتاء او صيفا كما توضح الصورة (١٦) ادناه



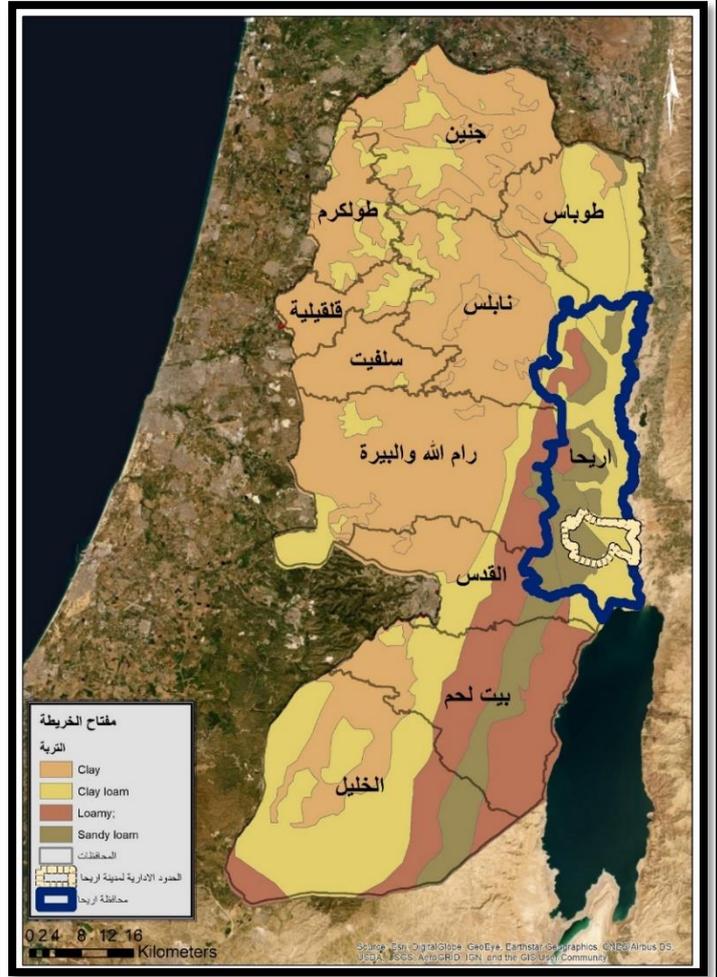
الصورة (١٦): متوسط درجة الحرارة

٢- التربة والامطار السنوية

هطول الأمطار السنوي هو ١٦٣ ملم ويعتبر متوسط منخفض مقارنة بالمناطق الفلسطينية الأخرى، ونلاحظ من حيث التربة ان مدينة اريحا تنقسم الى نوعين وهو (طمي رملي، تربة طينية) وحيث ان التربة الطينية سيئة للبناء وتحتاج لتصرفات خاصة لإمكانية التطور بها. توضح الصورة (١٧) والصورة (١٨) التالية الفرق بين مدينة أريحا والمدن الفلسطينية الأخرى، سواء من حيث التربة أو هطول الأمطار السنوي:



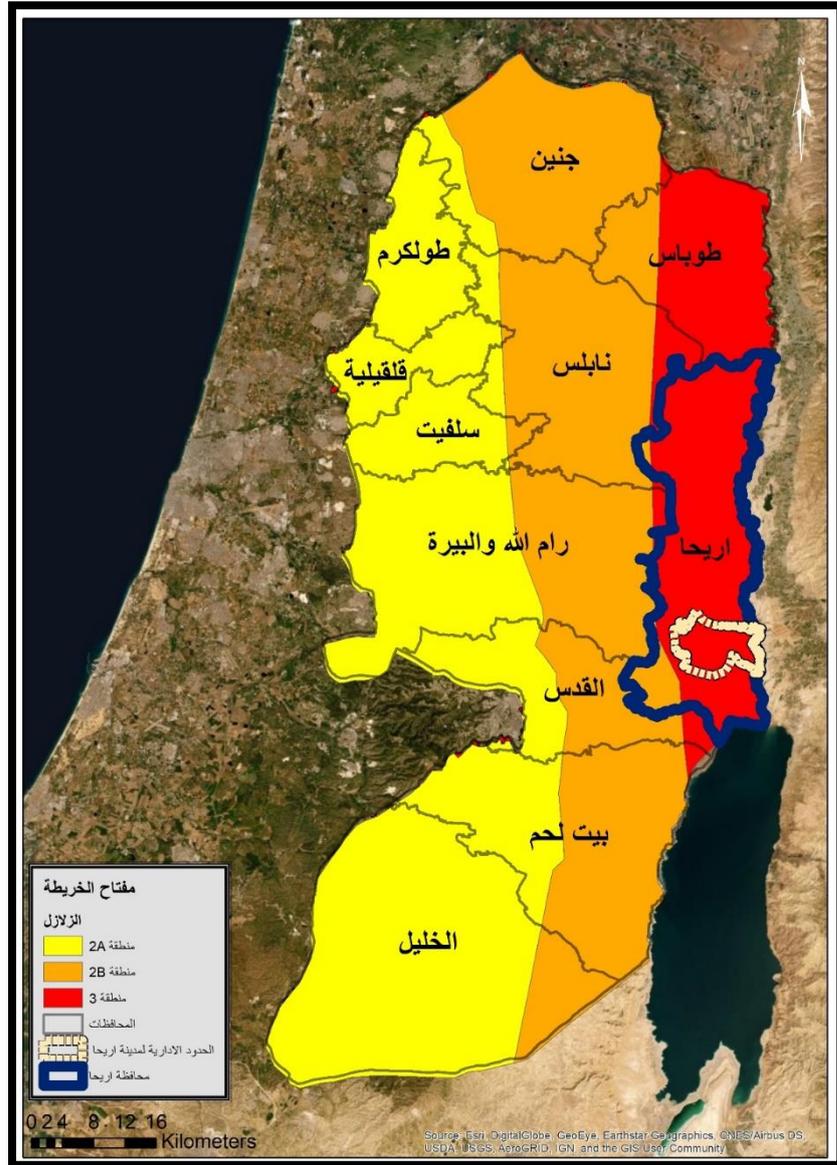
الصورة (١٨) : معدل الامطار السنوي



الصورة (١٧) : انواع التربة

٣- الزلازل

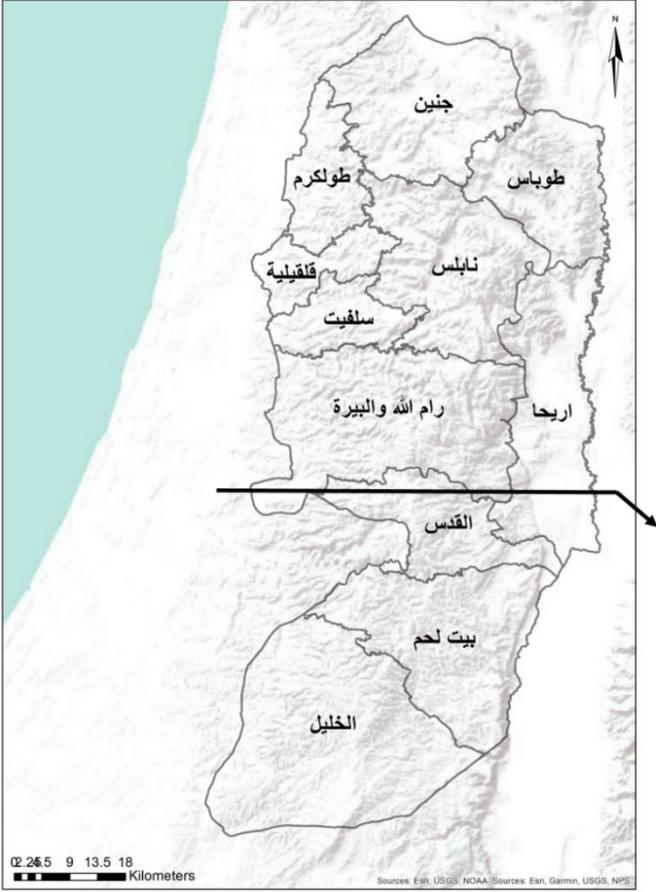
من اهم المعايير التي تأخذ بعين الاعتبار هو الزلازل لأنه يلعب دور مهم في عملية التصميم وتوزيع المساحات والكتل، ومدينة اريحا بشكل كامل ضمن نطاق زلزالي عالي (منطقة 3) وهو نطاق عالي زلزاليا ويحتاج الى معايير تصميمية خاصة، وتوضح الصورة (١٩) ادناه مدينة اريحا مقارنة بالمدن الفلسطينية الاخرى.



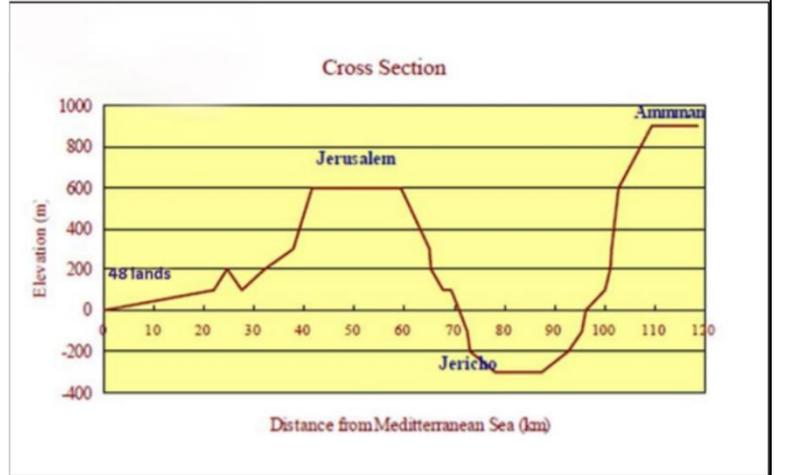
الصورة (١٩) : الزلازل

٤- التضاريس

مدينة أريحا هي أدنى نقطة في العالم، حيث تقع على ارتفاع (-258) متراً تحت مستوى سطح البحر، وتوضح الصورة (٢٠) التالية والشكل (١٥) المستويات المتفاوتة بين العديد من المناطق في فلسطين.



الصورة (٢٠): التضاريس



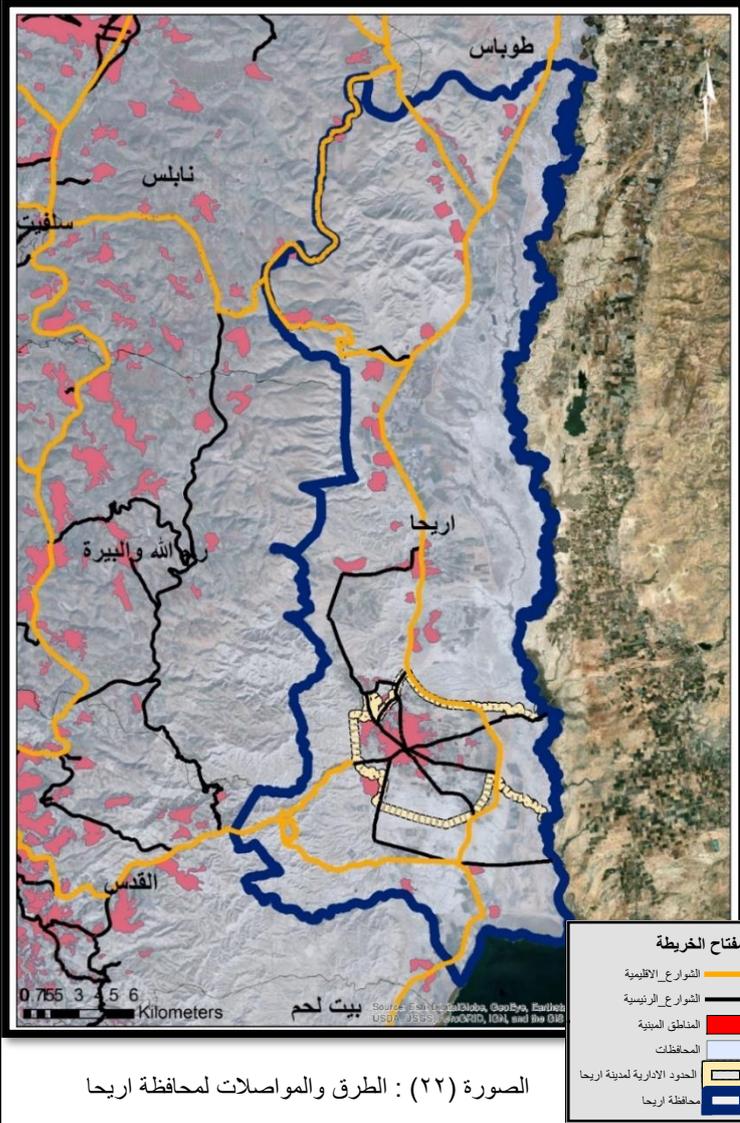
الشكل (١٦): مستويات بعض المدن الفلسطينية

٢- التحليل الاقليمي

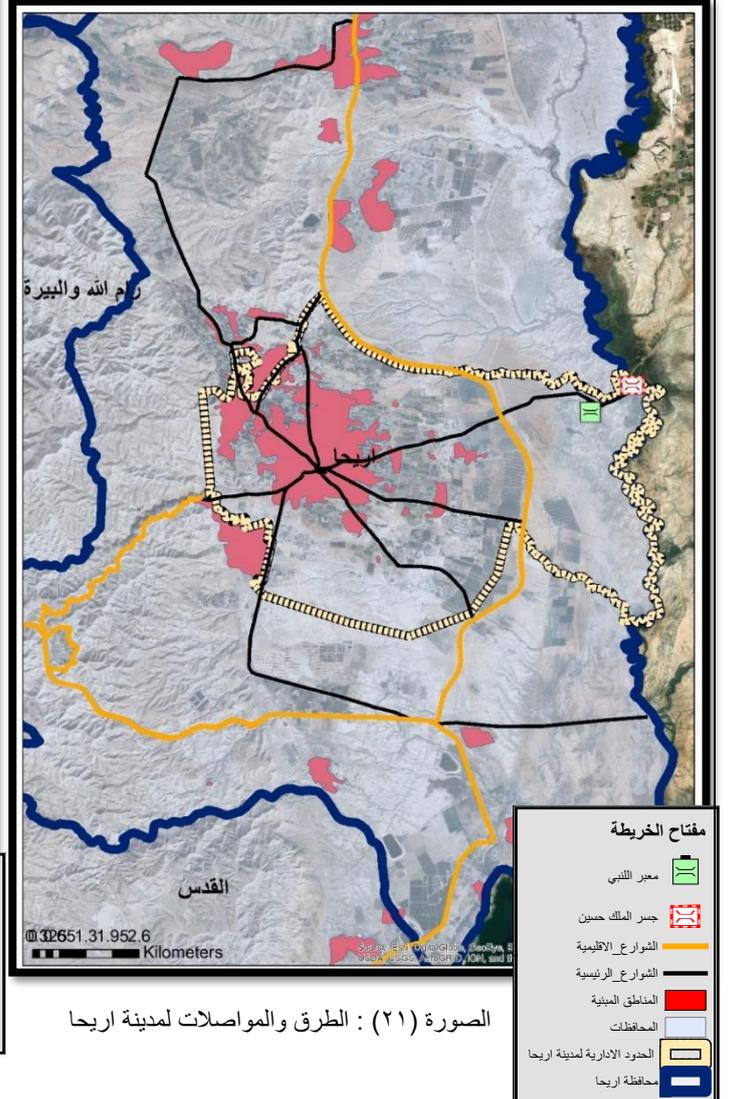
التحليل هنا بشكل اقليمي يكون لمدينة اريحا والمناطق المجاورة بحد ما ويشمل:

١- الطرق والمواصلات

تم تطوير شبكة المواصلات بنمط شعاعي، ومعظم فروع الطرق الرئيسية من وسط المدينة، وأهم الطرق في المدينة هي: شارع القدس "المدخل الرئيسي للمدينة"، وشارع عمان الذي يربط المدينة بجسر الملك حسين، تبلغ مساحة الطرق الحالية ٣٥٨١ دونم وتمثل ١٠,٨٣ ٪ من إجمالي مساحة المخطط العام، الطرق الإقليمية التي تربط المدينة بالمنطقة المحيطة بها هي الطريق "٩٠"، والطريق "١" كما توضح الصورة (٢١) والصورة (٢٢) ادناه.



الصورة (٢٢) : الطرق والمواصلات لمحافظة اريحا



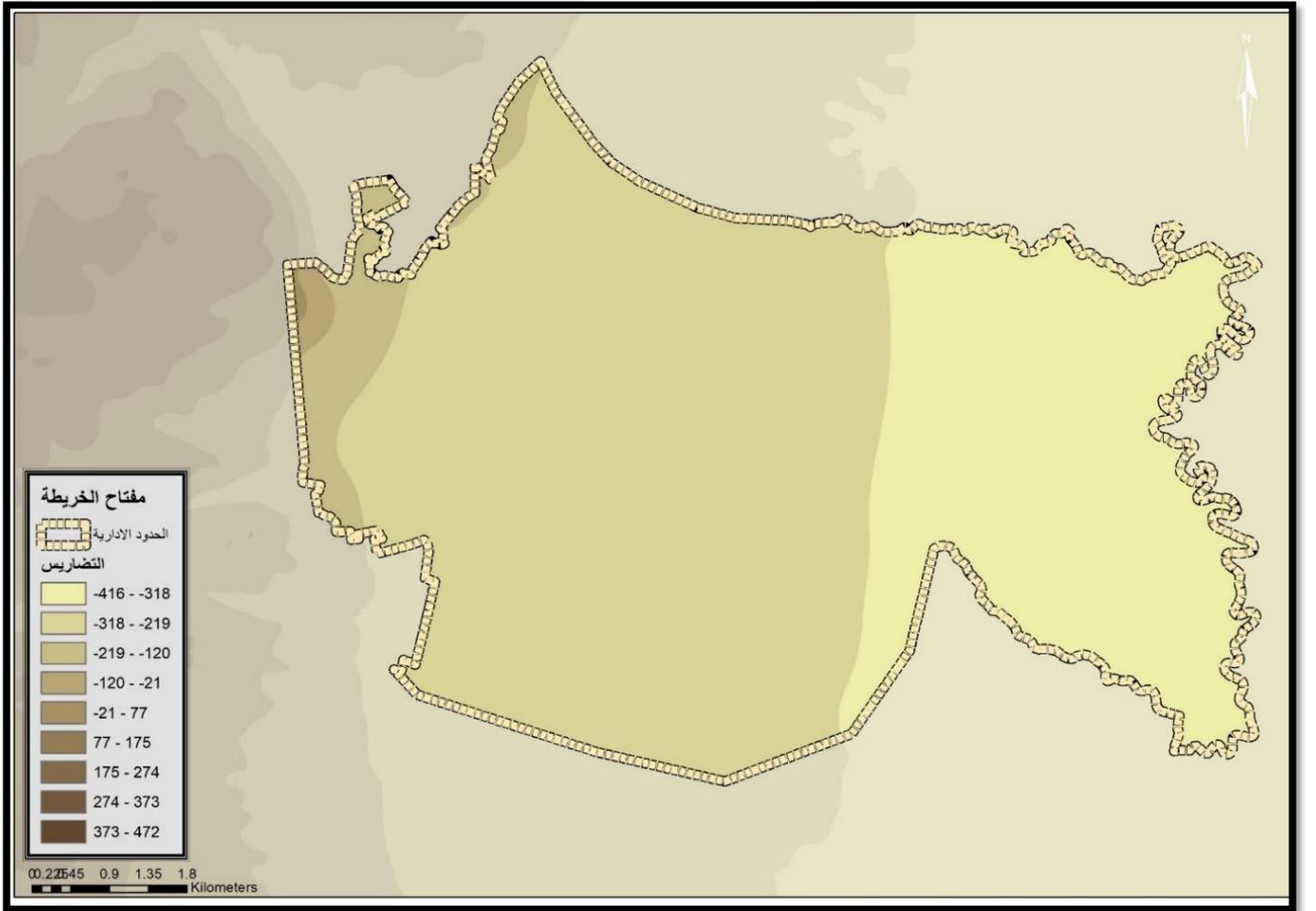
الصورة (٢١) : الطرق والمواصلات لمدينة اريحا

٣- التحليل المحلي

التحليل هنا يتضمن مدينة اريحا فقط وهذا بعد ما تم تحليل القطاعات الوطنية، والاقليمية، ويشمل التحليل المحلي:

١- التضاريس

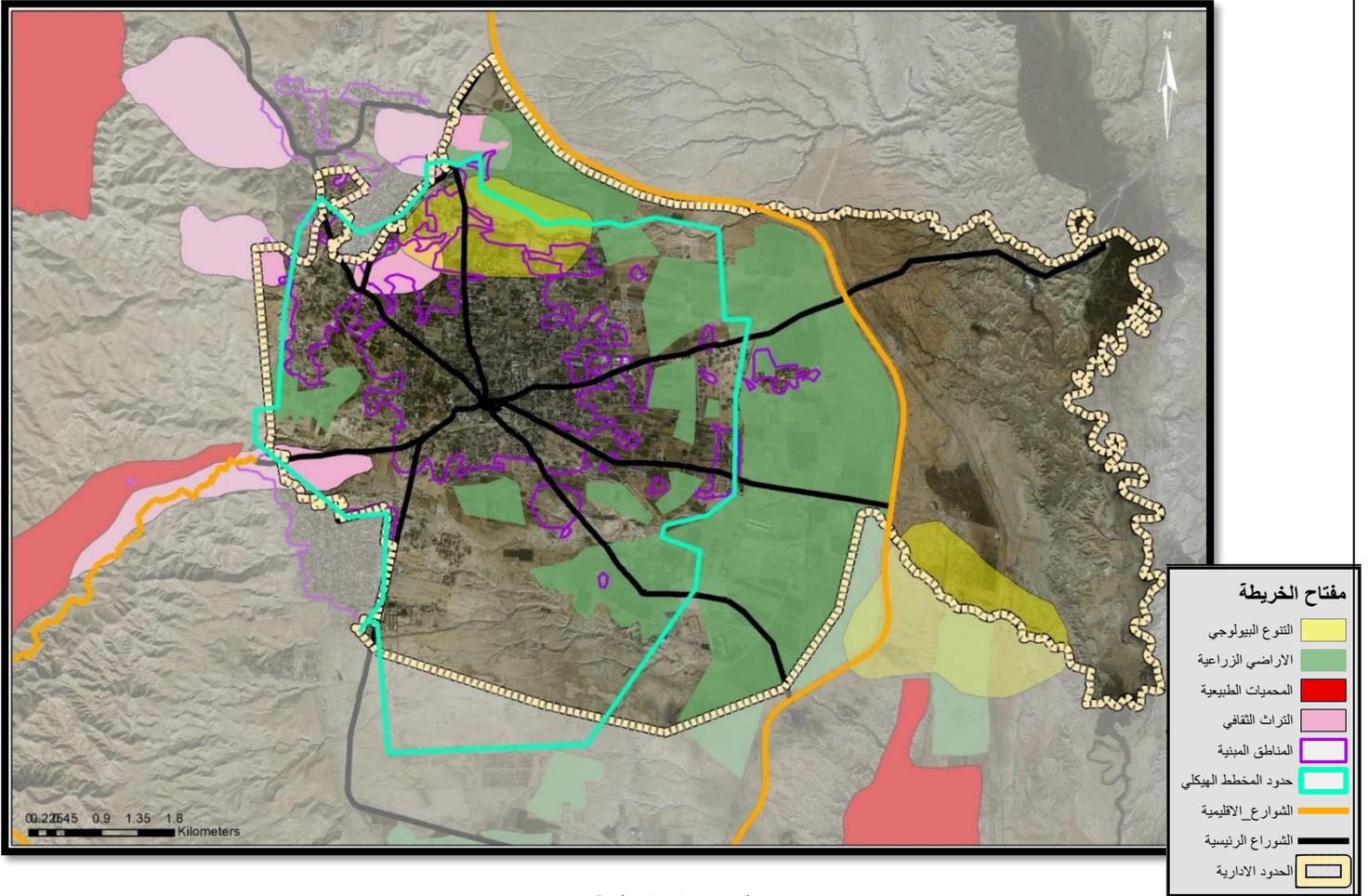
وتوضح الصورة (٢٣) تضاريس مدينة اريحا بشكل خاص ونلاحظ تركيز التضاريس الحادة باتجاه الغرب، وكل ما اتجهنا جنوبا اصبحت التضاريس اقل حدة وذات مناسيب مناسبة.



الصورة (٢٣): التضاريس لمدينة اريحا

٢- الغطاء الارضي

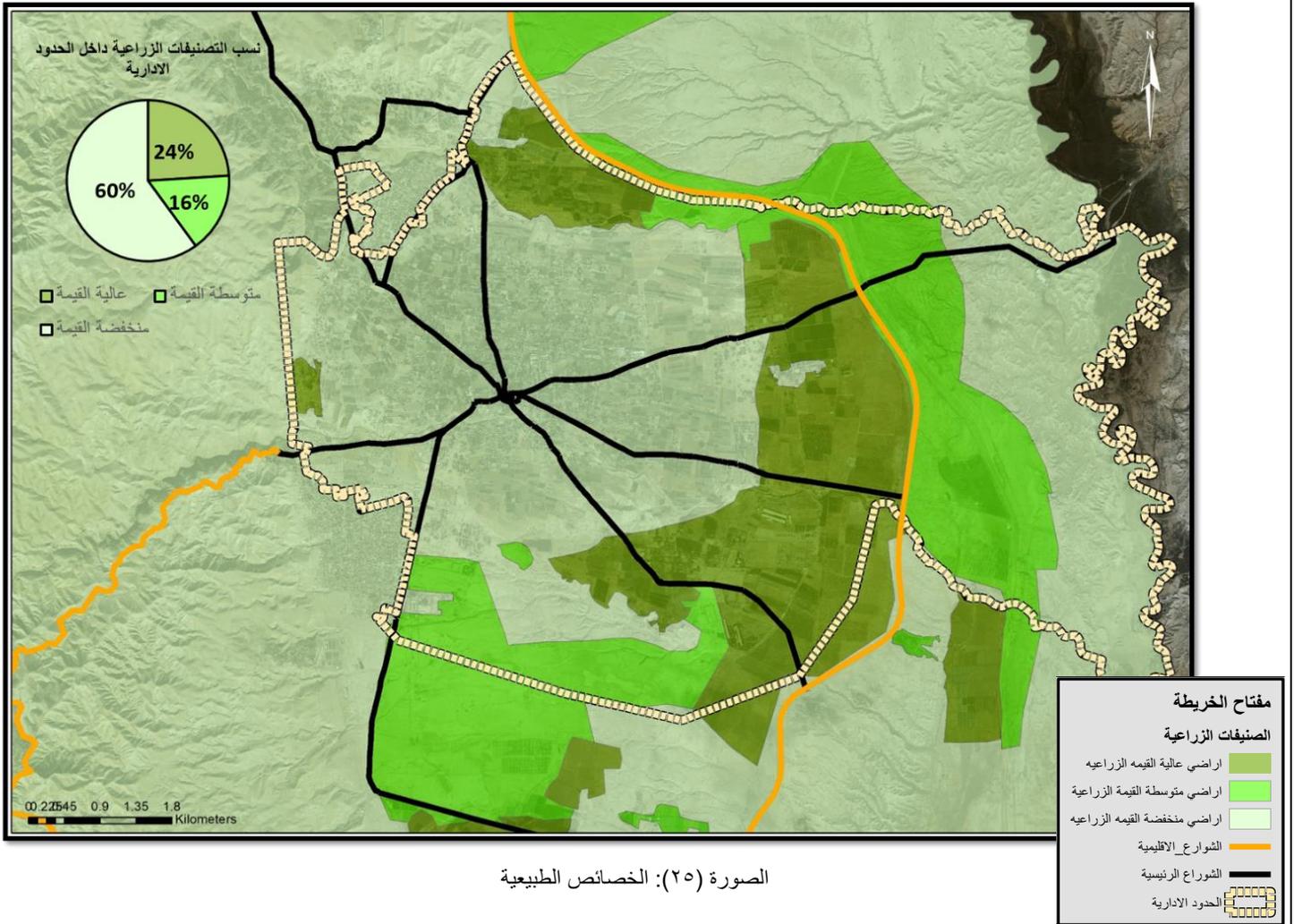
يتواجد في مدينة اريحا غطاء ارضي متنوع، ونلاحظ ان داخل الحدود الإدارية لمدينة اريحا يتواجد التنوع البيولوجي والتراث الثقافي والاراضي الزراعية، وخارج الحدود الإدارية يتواجد العديد من المحميات الطبيعية كما توضح الصورة (٢٤) ادناه.



الصورة (٢٤): الغطاء الارضي

٣- الخصائص الطبيعية

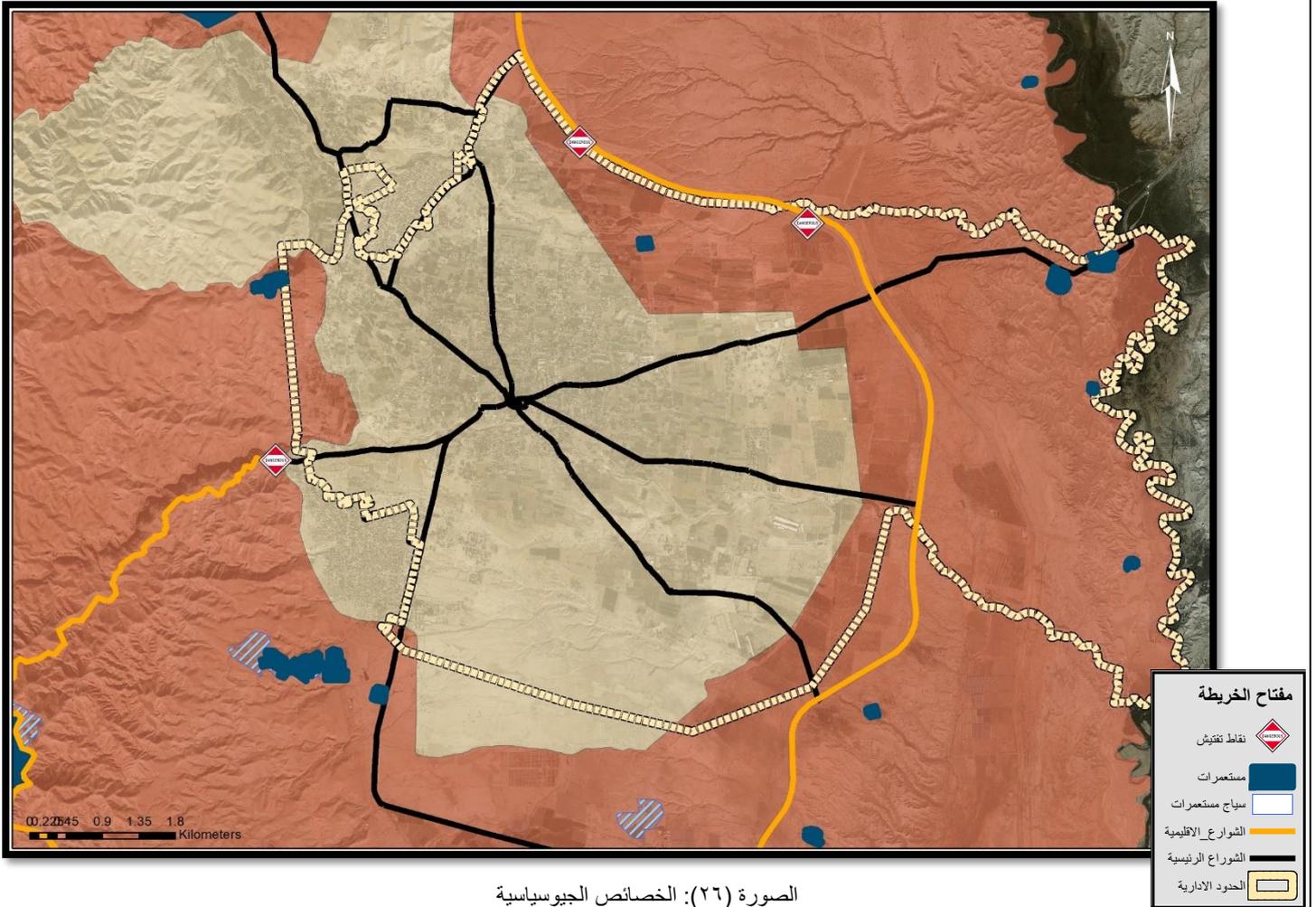
تم تصنيف الأراضي في المدينة إلى: الأراضي ذات القيمة الزراعية العالية والتي تمثل ٢٤ % وتعمل بالتوازي مع وادي الأردن، وتمثل الأراضي ذات القيمة الزراعية المتوسطة ١٦ %، والقيمة الزراعية المنخفضة التي تمثل ٦٠%. توضح الصورة (٢٥) التالي الفئات المختلفة ونسبها داخل حدود المدينة.



الصورة (٢٥): الخصائص الطبيعية

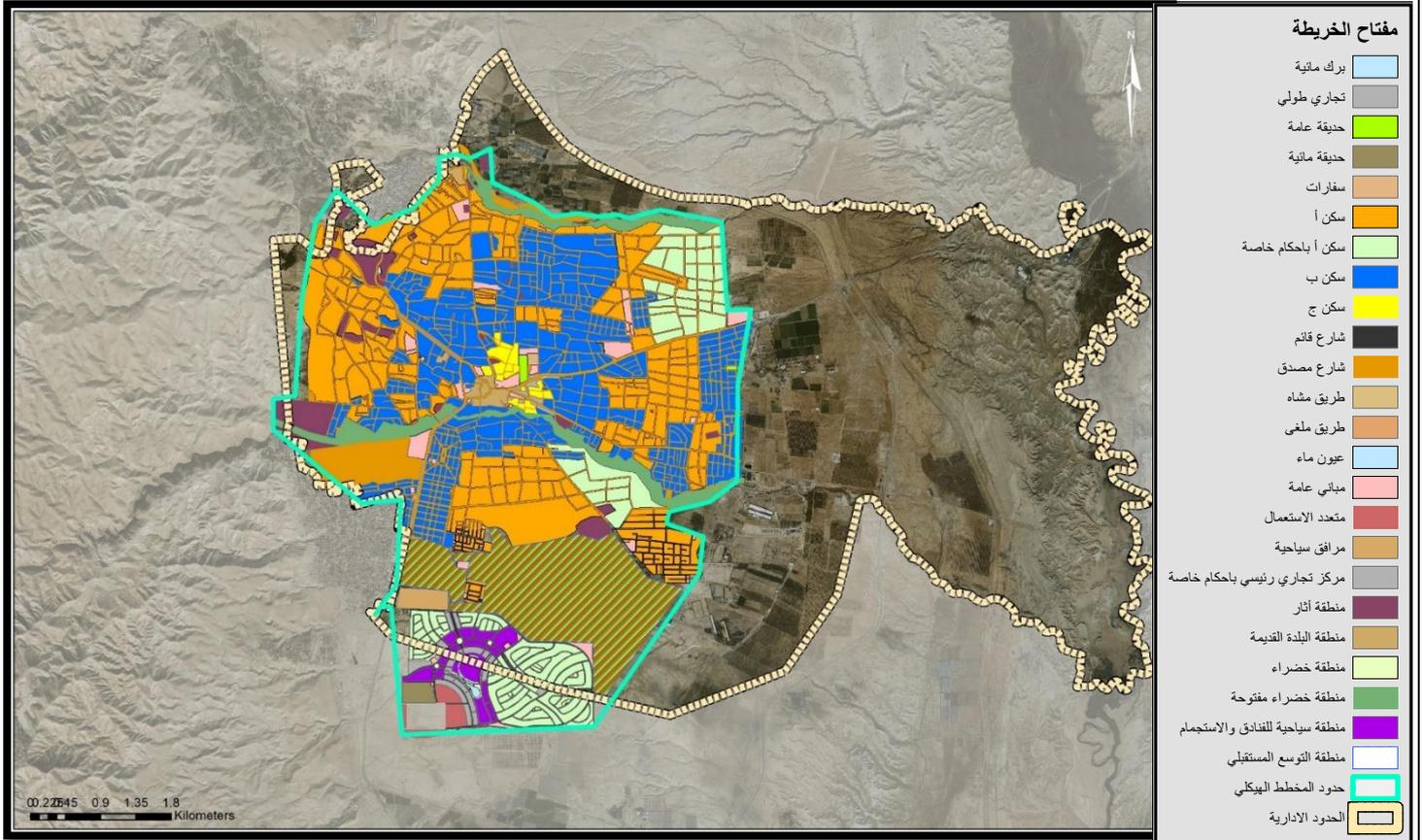
٤- الخصائص الجيوسياسية

مدينة اريحا تنقسم بناء على التقسيم السياسي الى مناطق (أ) ومناطق (ج)، ووجود المستعمرات من جميع الجهات للمدينة باختلاف احجامها، ووجود نقاط تفتيش متعددة ومختلفة المواقع كما توضح الصورة (٢٦) ادناه.



٥- المخطط الهيكلية

لاحظ ان حدود المخطط الهيكلية خارج عن الحدود الادارية لمدينة اريحا وذلك من خلال اضافة مناطق التوسع المستقبلي وبوابة اريحا، علما ان بوابة اريحا مشروع مقترح غير منفذ ولا قائم حاليا، وتوضح الصورة (٢٧) ادناه ما تم ذكره.



الصورة (٢٧): مخطط هيكلية مدينة اريحا

4.7 اختيار الموقع

١- معايير اختيار الموقع

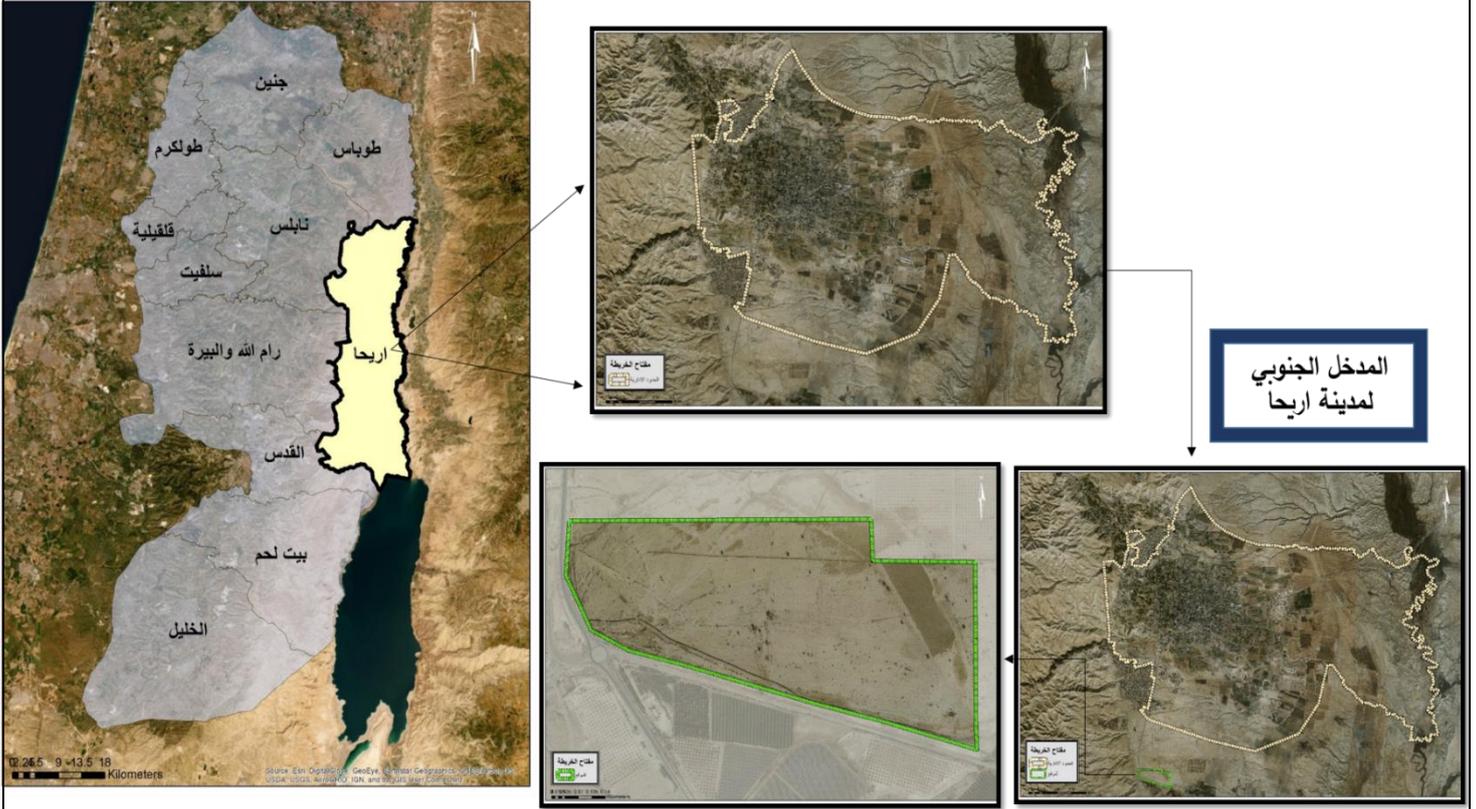
هناك العديد من المعايير المهمة التي يجب توفرها في الموقع المختار وتشمل العديد من النواحي والقطاعات كما يوضح الشكل (١٧) ادناه:

ان يكون الموقع واقع على شارع واحد على الاقل	خصوصية المشروع وذلك يعود ايضا على اختيار الموقع	الموقع بحيث ا خيار الموقع يكون بعيد نسبيا عن المناطق العمرانية (لا يقل عن ١كم).
قرب الموقع من مستشفى مركزي (لا يزيد عن ٣ كم)	توفير مساحات للتطوير والامتداد المستقبلي (لا يقل عم ٢٠ دونم)	أي يكون الموقع مربوط بشكل اساسي بالنواحي الامنية الخاصة بالمدينة
طبيعة الارض بشكل عام بحيث لا يكون هناك تضاريس حادة. (لا يزيد عن ٨%)	ان يكون الموقع بعيدا عن اماكن الفيضانات وليس ضمن المحميات الطبيعية	تجنب أي مخاطر في الموقع مثل (مناطق ذات زلزالية عالية- مناطق ذات انحدارات عالية)

الشكل (١٧): معايير اختيار الموقع

٢- اختيار الموقع

بناء على ما تم تحليله من خلال قطاعات عديدة واتجاهات متغيرة تم تحديد الموقع، وكان خارج الحدود الادارية لمدينة اريحا وخارج المخطط الهيكلي، على المدخل الرئيسي لمدينة اريحا، ويقع الموقع جنوبا لمدينة اريحا كما توضح الصورة (٢٨) ادناه.



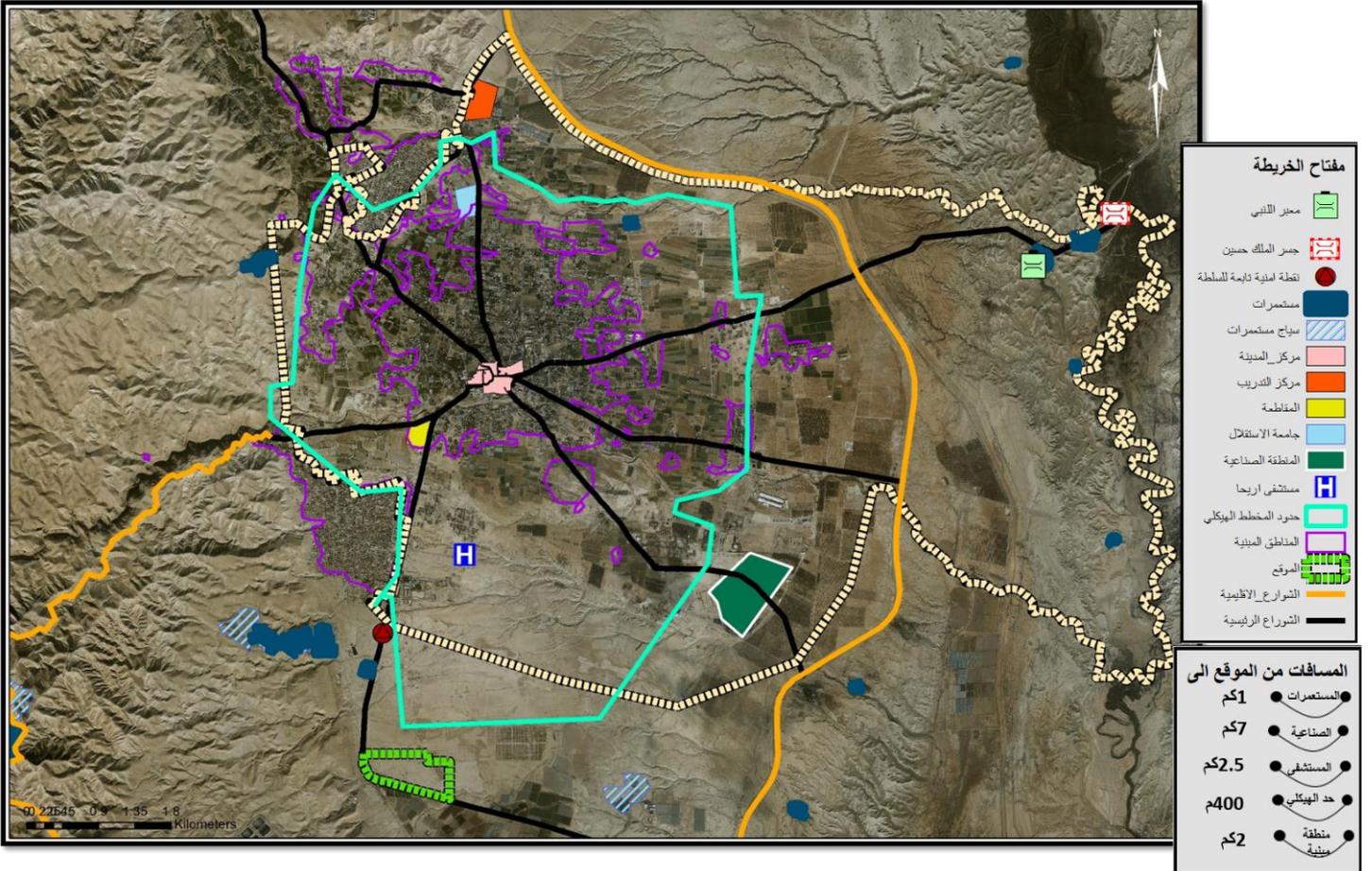
الصورة (٢٨): تحديد الموقع نسبة لمدينة اريحا

4.8 مبررات اختيار الموقع

هناك العديد من النقاط التي تم اخذها بالاعتبار وبناء عليها تم اختيار الموقع ويمكن تلخيص هذه المبررات فيما يلي:

١- الفرص والامكانيات-المحددات والقيود

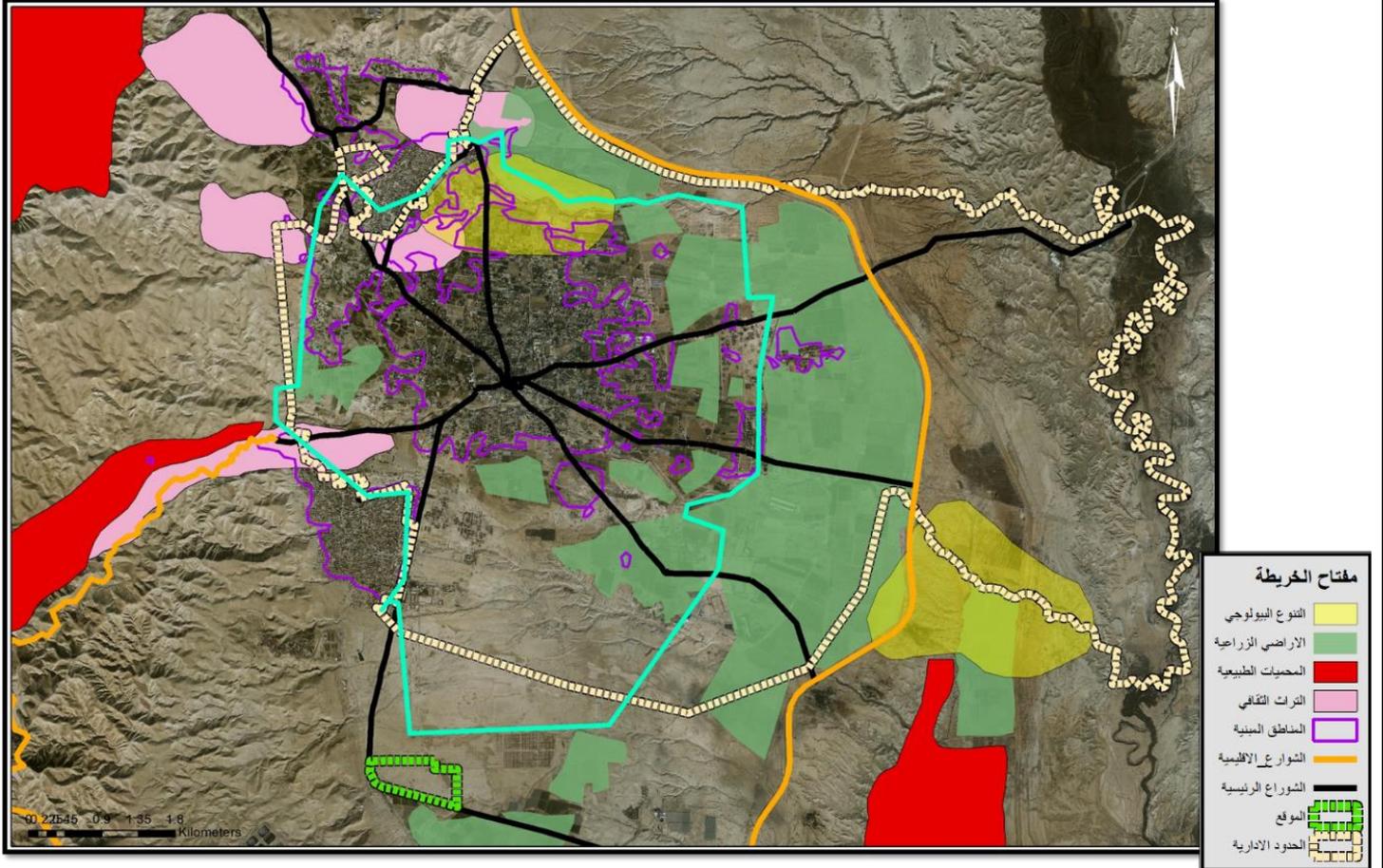
يفضل أي يكون داخل الحدود الادارية لمدينة اريحا ولكن بسبب ان المخطط الهيكل الحالي خارج الحدود وتم ضم بوابة اريحا للمخطط الحالي، فكان الموقع خارج الحدود الادارية كما توضح الصورة (٢٩) ادناه.



الصورة (٢٩): الفرص والمحددات

٢- مبررات اختيار الموقع

وهنا تم النظر من نواحي الغطاء الارضي والبعد التام عن أي محميات طبيعية او أي ثراث ثقافي كما توضح الصورة (٣٠) ادناه.



الصورة (٣٠): مبررات اختيار الموقع

4.9 تحليل الموقع

يشمل تحليل الموقع المختار العديد من النقاط والواجه التحليلية التي تشمل:

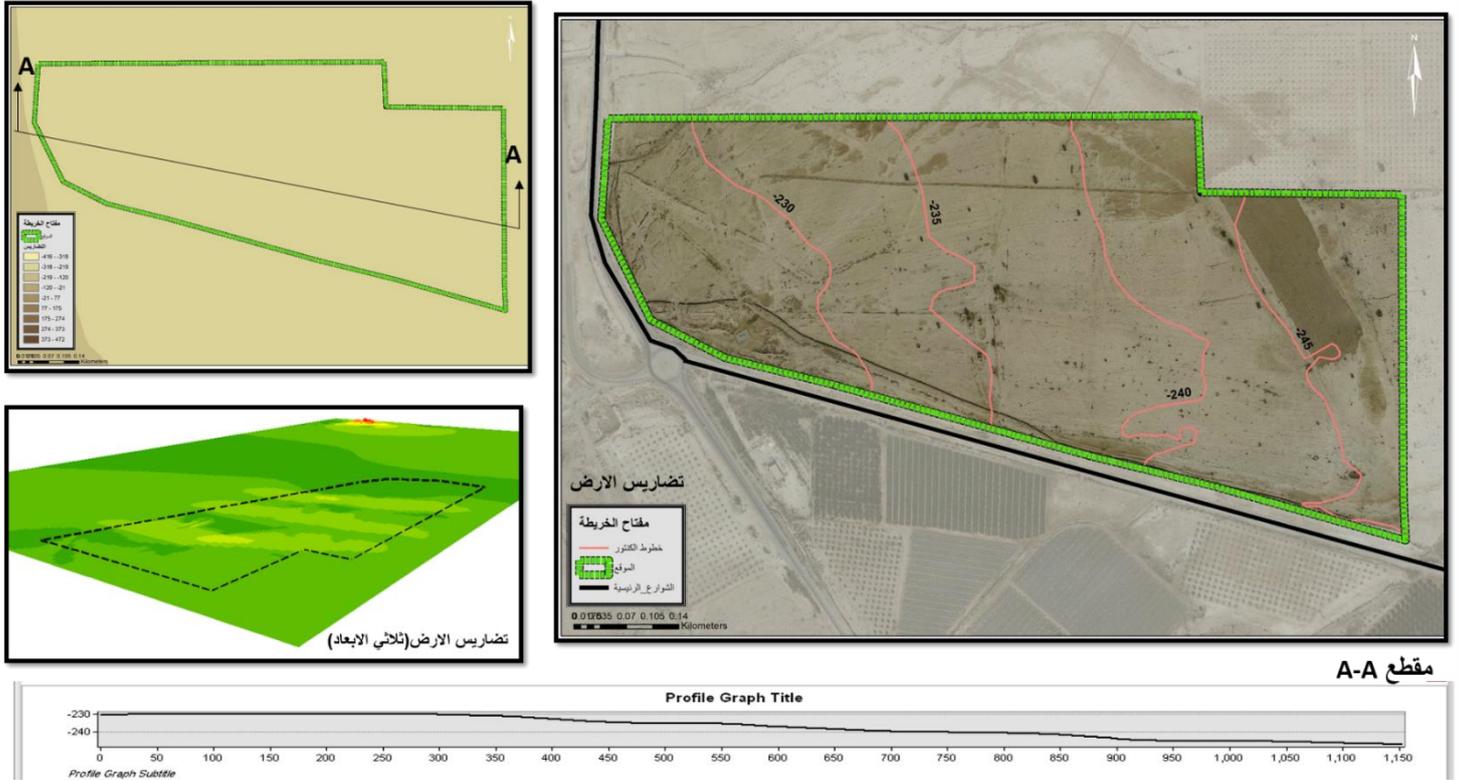
١- التضاريس

تم تحديد الموقع بعيدا عن التضاريس الحادة، جنوبا لمدينة اريحا، حيث ان ميلان الارض لا يزيد عن 8% وهذا يساعد بتحديد اماكن العناصر اثناء التصميم كون هناك ساحات تدريب تطلب ميلان مناسب وانسيابي وتوضح الصورة (٣١) ادناه الموقع نسبة لتضاري المنطقة.



الصورة (٣١): تضاريس المدينة نسبة للموقع

وبناء على ذلك تم تحليل تضاريس الموقع بشكل خاص وتحليله بالتضاريس ثلاثي الابعاد، وتم عمل مقطع من منتصف الارض ليتم توضيح ميلان الارض وكانت الارض كل ما اتجهنا شرقا الميلان يزيد كما توضح الصورة (٣٢) ادناه.

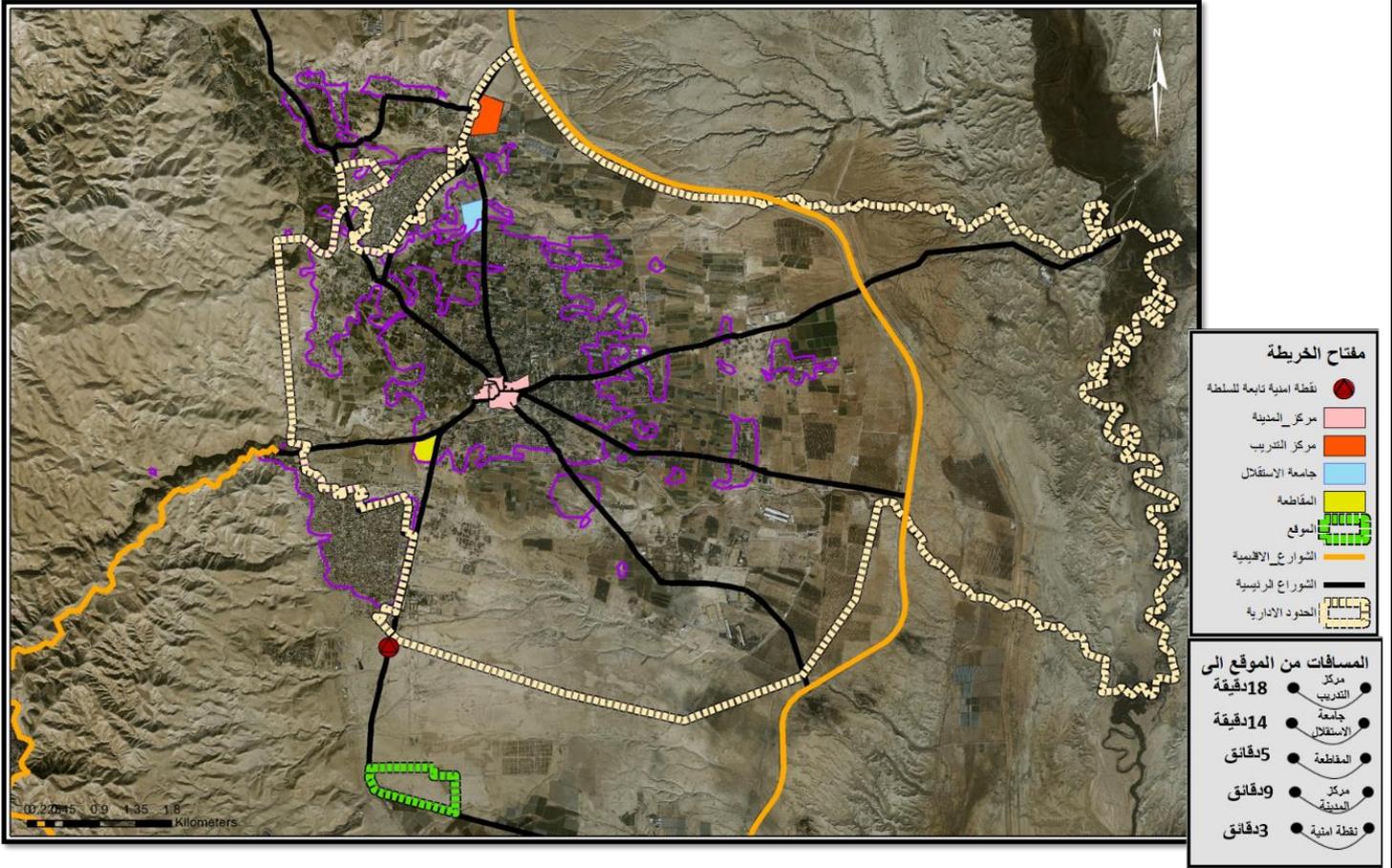


الصورة (٣٢): تضاريس قطعة الارض

بناء على الصورة (٣٢) نلاحظ ان الارض تحت منسوب مستوى البحر، علما بان مدينة اريحا هي اخفض نقطة في العالم والاختلاف في ميلان الارض بحوالي (15m)، والارض مناسبة من ناحية التضاريس.

٢- التحليل الامني والموقع

وهذا من اهم نقاط القوة للمشروع حيث سيتم دراسة المسافات بين الموقع والمواقع الامنية، ومعرفة بعد الموقع عن مركز المدينة كونه اهم جزء في المدينة من حيث الخدمات وغيره، ستوضح الصورة (٣٣) ادناه ما تم ذكره.

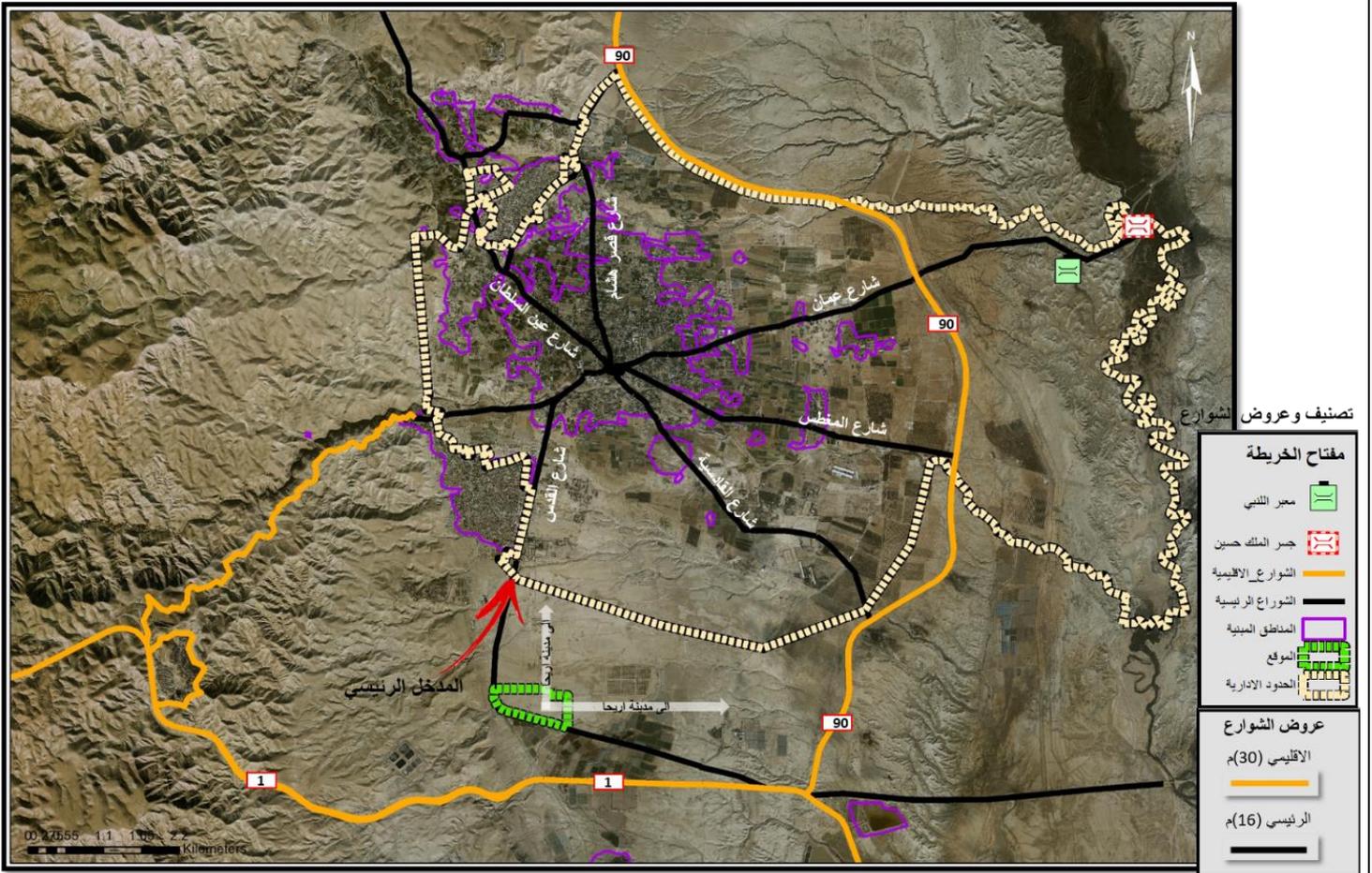


الصورة (٣٣): التحليل الامني والموقع

٣- الطرق والمواصلات

١- تحليل الشوارع

يقع الموقع على المدخل الجنوبي لمدينة اريحا وهو المدخل الرئيسي للمدينة، وحيث يتواجد هناك نقطة امنية تابعة للسلطة الوطنية كما ذكر سابقا، ويمكن من الموقع الذهاب الى اريحا من اتجاهين الاول من خلال المدخل الرئيسي (شارع القدس) والثاني من خلال (الشارع الاقليمي 90)، كما توضح الصورة (٣٤) ادناه، نلاحظ ان الشوارع الإقليمية ذات العرض الاكبر كونها الرابط الاساسي لمحافظة الضفة، والشوارع الرئيسية بعرض (16م).



الصورة (٣٤): الطرق والمواصلات للموقع

٢- التلوث الناتج عن الطرق والمواصلات

الشوارع الرئيسية محيطة من اتجاهين للموقع وهذه الشوارع الرئيسية رابطة للشوارع الاقليمية مما يسبب ان هناك ضغط على تلك الشوارع وتوضح الصورة (٣٥) ما تم ذكره، مما ينتج لدينا ما يلي:

هناك نوعان من التلوث:

١- التلوث الصوتي الناجم عن حركة المرور في الشوارع الرئيسية المحيطة بمنطقة الدراسة.

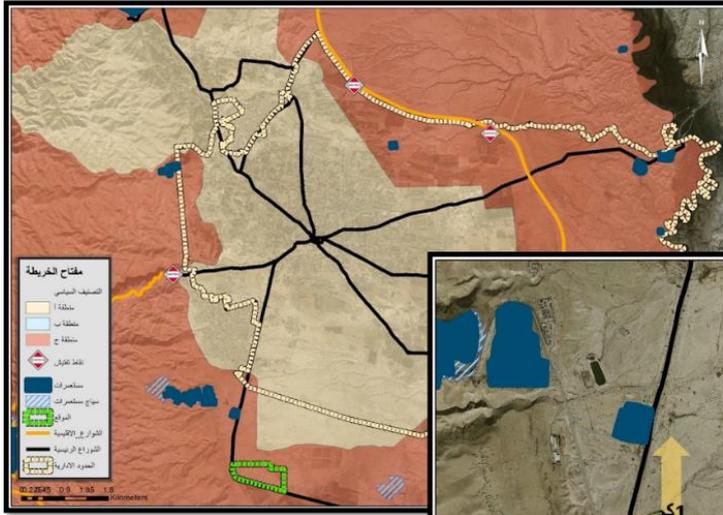
٢- التلوث البيئي للتربة والهواء الناتج عن تيارات المرور.



الصورة (٣٥): عروض واتجاهات الشوارع المجاورة

٤- الخصائص الجيوسياسية

هناك أكثر من مستعمرة محيطة بمدينة اريحا وبأكثر من اتجاه، ولكن هناك مستعمرة واحدة ذات مسافة قصيرة نوعا ما من الموقع ويعد هذا من اهم التحديات، وتصنيف الموقع ضمن مناطق (ج)، كون اغلب الاراضي بمدينة اريحا ضمن هذا التصنيف السياسي كما توضح الصورة (٣٦) ادناه.

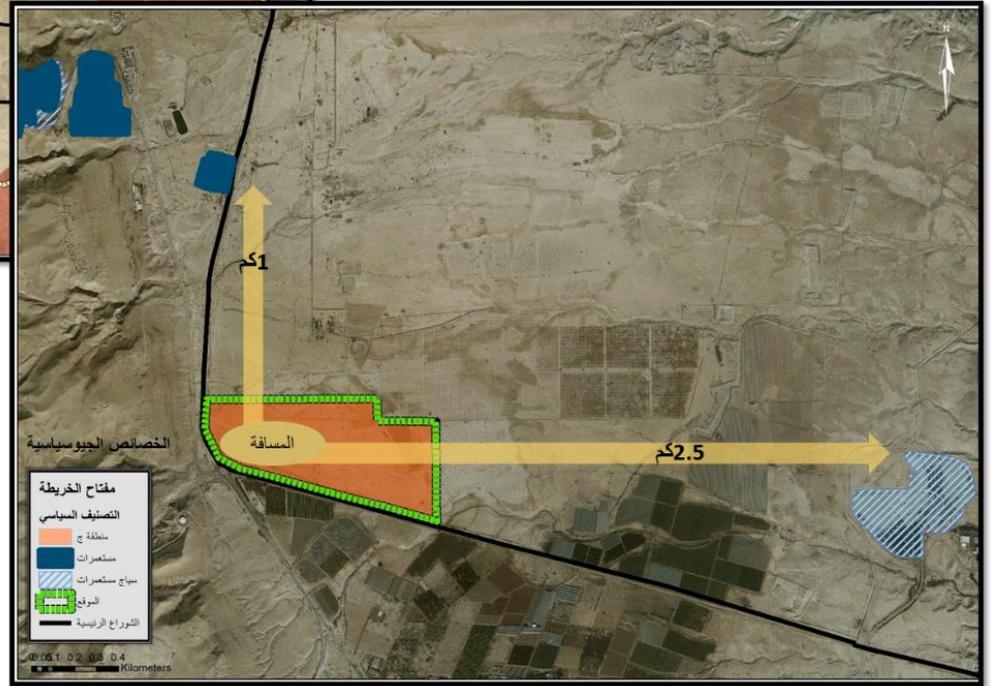


هناك جانبان للنواحي الجيوسياسية :

استغلال الاراضي ومنع التمدد الاستعماري



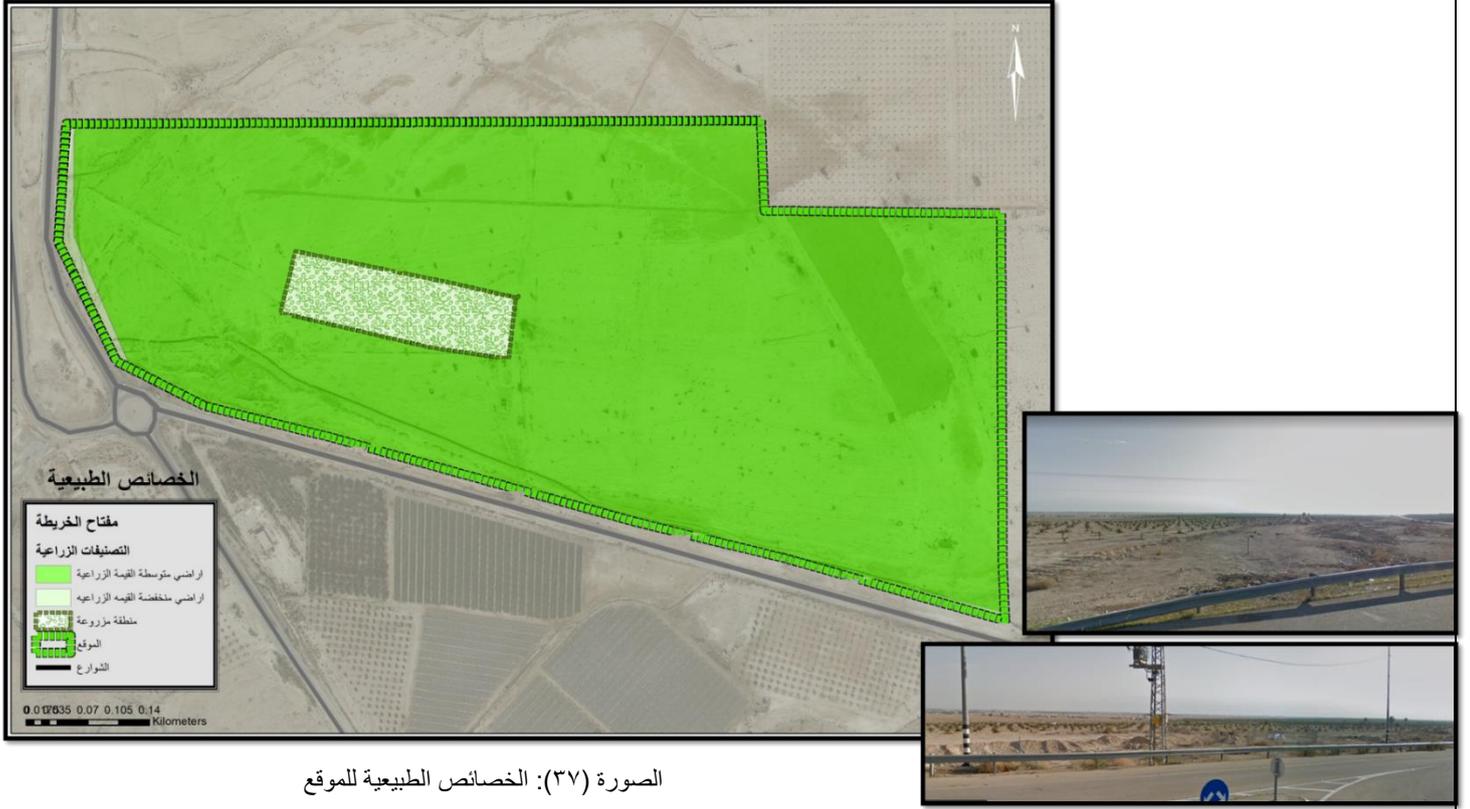
قرب المشروع من عدة مستعمرات



الصورة (٣٦): الخصائص الجيوسياسية للموقع

٥- الخصائص الطبيعية

الموقع خارج الحدود الادارية لمدينة اريحا، ولا يحتوي على أي تطوير فيه، ولكن هناك بعض الاشجار من نوع (نخيل) في وسط الارض ولكنه جديد الزراعة مما يساعد ويسهل نقل هذه النخيل من مكانها، او من خلال تخصيص مساحات مخصصة لها، كما توضح الصورة (٣٧) ادناه.

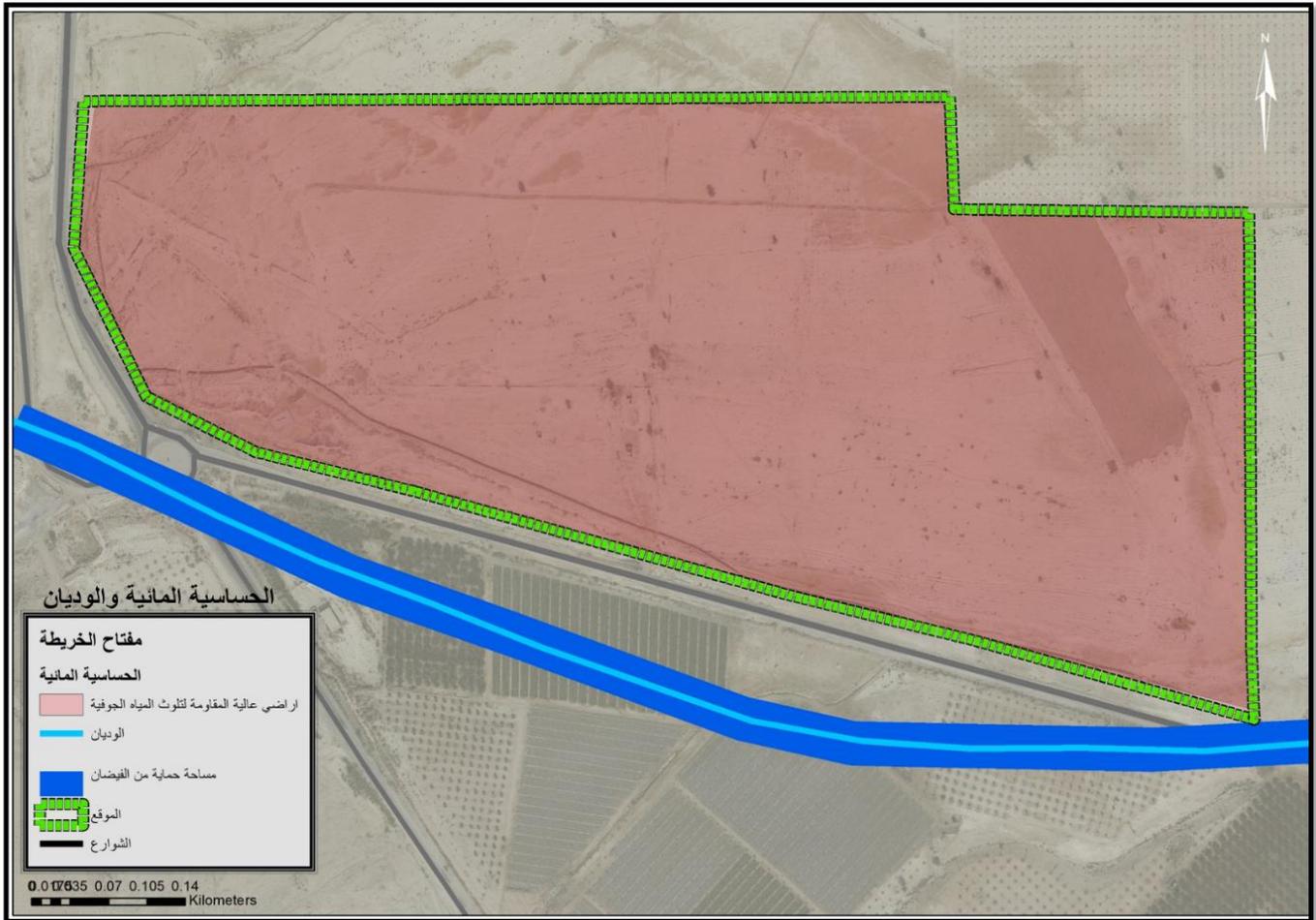


الصورة (٣٧): الخصائص الطبيعية للموقع

الصورة (٣٨): صور الموقع

٦- الحساسية المائية والوديان

الموقع عالية المقاومة وهذا تحدي كبير حيث هناك اعتبارات خاصة جدا بالبنية التحتية والتنفيذ لضمان الامان للمشروع من عدة نواحي، اريحا كونها منخفضة التضاريس هناك العديد من الوديان لكن الارض لا يقطعها وادي بل مجاور لها ولضمان عدم التضرر منه تم اخذ نطاق بحوالي (50)م، وتوضح الصورة (٣٩) ادناه ما تم ذكره.



الصورة (٣٩): الحساسية المائية والوديان للموقع



4.10 مبررات اختيار الموقع

بناء على ما تم تحليله سابقا من عدة قطاعات، الموقع يحقق العديد من المبررات التي تساعد على اقامة المشروع واختيار هذا الموقع ويوضح الجدول (٤) ادناه اهم تلك المبررات:

الجدول (٤) مبررات اختيار المشروع

معايير اختيار الموقع	المتطلب لتحقيق المعيار	تحقق / لم يتحقق
الموقع بحيث اخبار الموقع يكون بعيد نسبيا عن المناطق العمرانية	لا يقل عن ١ كم	لم يتحقق
خصوصية المشروع وذلك يعود ايضا على اختيار الموقع	-	تحقق
أي يكون الموقع مربوط بشكل اساسي بالنواحي الامنية الخاصة بالمدينة	-	تحقق
توفير مساحات للتطوير والامتداد المستقبلي	لا تقل عن ٢٠ دونم	تحقق
تجنب أي مخاطر في الموقع مثل (مناطق ذات زلزالية عالية)	-	لم يتحقق
تجنب أي مخاطر في الموقع مثل (مناطق ذات انحدارات)	-	تحقق
ان يكون الموقع بعيدا عن اماكن الفيضانات وليس ضمن المحميات الطبيعية	-	تحقق
طبيعة الارض بشكل عام بحيث لا يكون هناك تضاريس حادة.	الميلان لا يزيد عن ٨%	تحقق
ان يكون الموقع بعيدا عن الملوثات (مناطق صناعية)	لا يقل عن ٥ كم	تحقق
قرب الموقع من مستشفى مركزي	لا يزيد عن ٣ كم	تحقق
ان يكون الموقع واقع على شارع واحد على الاقل	-	تحقق

والموقع ذات مساحة مناسبة لإقامة المشروع المقترح حيث تبلغ مساحة الموقع (500)دونم وتوضح الصورة (٤٠) ادناه الموقع، ورغم من وجود بعض التحديات والمعوقات التي تم ذكرها سابقا الا انه من خلال التصميم والتنفيذ يمكن التغلب عليها.



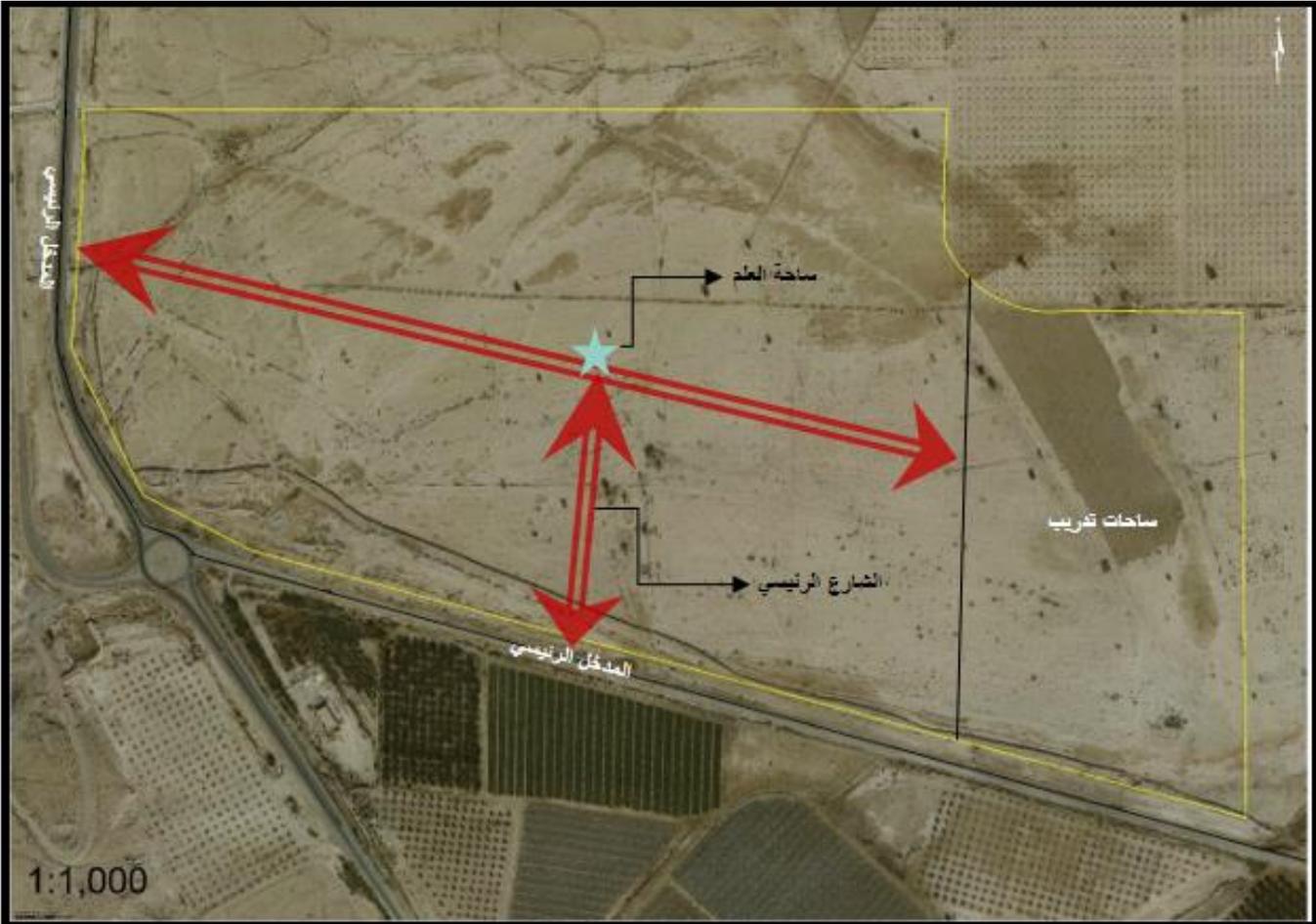
الصورة (٤٠): الموقع

الفصل الخامس

مقترح المشروع

5.1 فكرة (مفهوم) المشروع

تتمحور الفكرة الرئيسية للمشروع بوجود شارع رئيسي يقطع المشروع، وتكون المداخل الرئيسية من خلال وساحة العلم ايضا، وان يكون المدخل الرئيسي للمجمع الامني والاسكان من خلال ذلك الشارع الرئيسي وعدم قطعة لساحات التدريب كونها ساحات خاصة ولتوفير الامن والامان داخل هذا المجمع وتوضح الصورة (٤١) ادناه الفكرة المبدئية للمشروع.

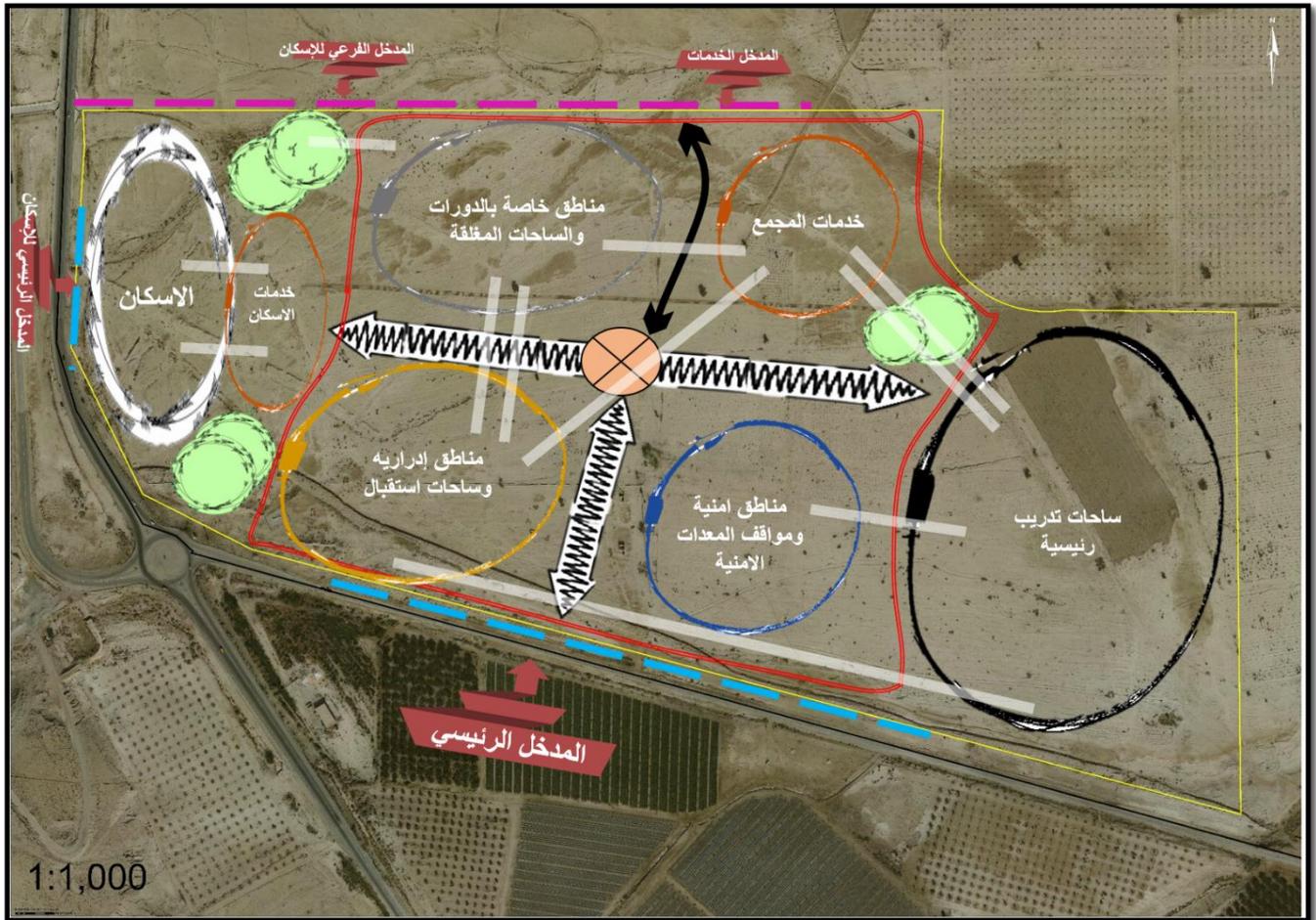


الصورة (٤١): فكرة المشروع

5.2 تطوير فكرة المشروع

كانت فكرة المشروع تتمحور بكيفية فصل المنطقة السكنية عن المجمع بطريقة ذكية، وكيف ترتيب اجزاء المجمع وترتيب اماكن الاستخدامات بالنسبة للإسكان بحيث القريب من الاسكان يكون استخدام اداري او تعليمي وليس ساحات تدريب وغيره.

وتوضح الصورة (٤٢) فكرة المشروع.

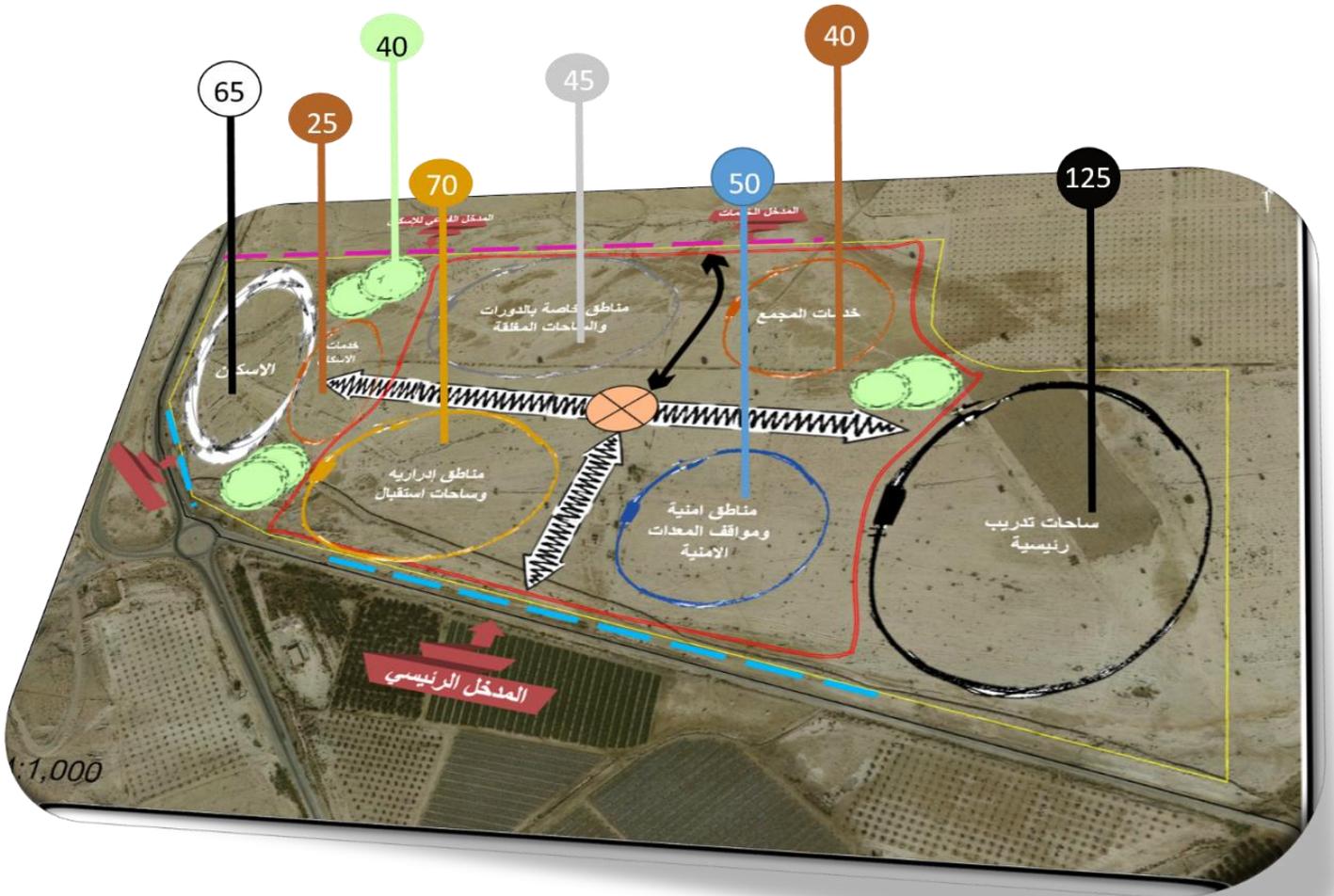


الصورة (٤٢): تطوير فكرة المشروع

ونلاحظ ان المدخل الرئيسي للمشروع هو من الشارع الرئيسي المؤدي الى مدينة اريحا، ووجود مداخل فرعية خلفية لخدمة المشروع.

5.3 مساحة الاستخدامات بالمشروع

تم توزيع مساحة الاستخدامات بناء على متطلبات كل استخدام تم ذكره سابقاً، وتحديد المساحة المطلوبة لتنفيذ التصميم وتوضح الصورة (٤٣) المساحات الخاصة بالاستخدامات (بالدوم)، ونلاحظ النصيب الأكبر كان من ساحات التدريب وذلك كون جزء من هذه الساحات هي توسع مستقبلي فتم ضمها الى ساحات التدريب الرئيسية، ومن ثم يأتي المناطق الإدارية كونها المساحة المسؤولة للمجمع من ادارة واستقبال.

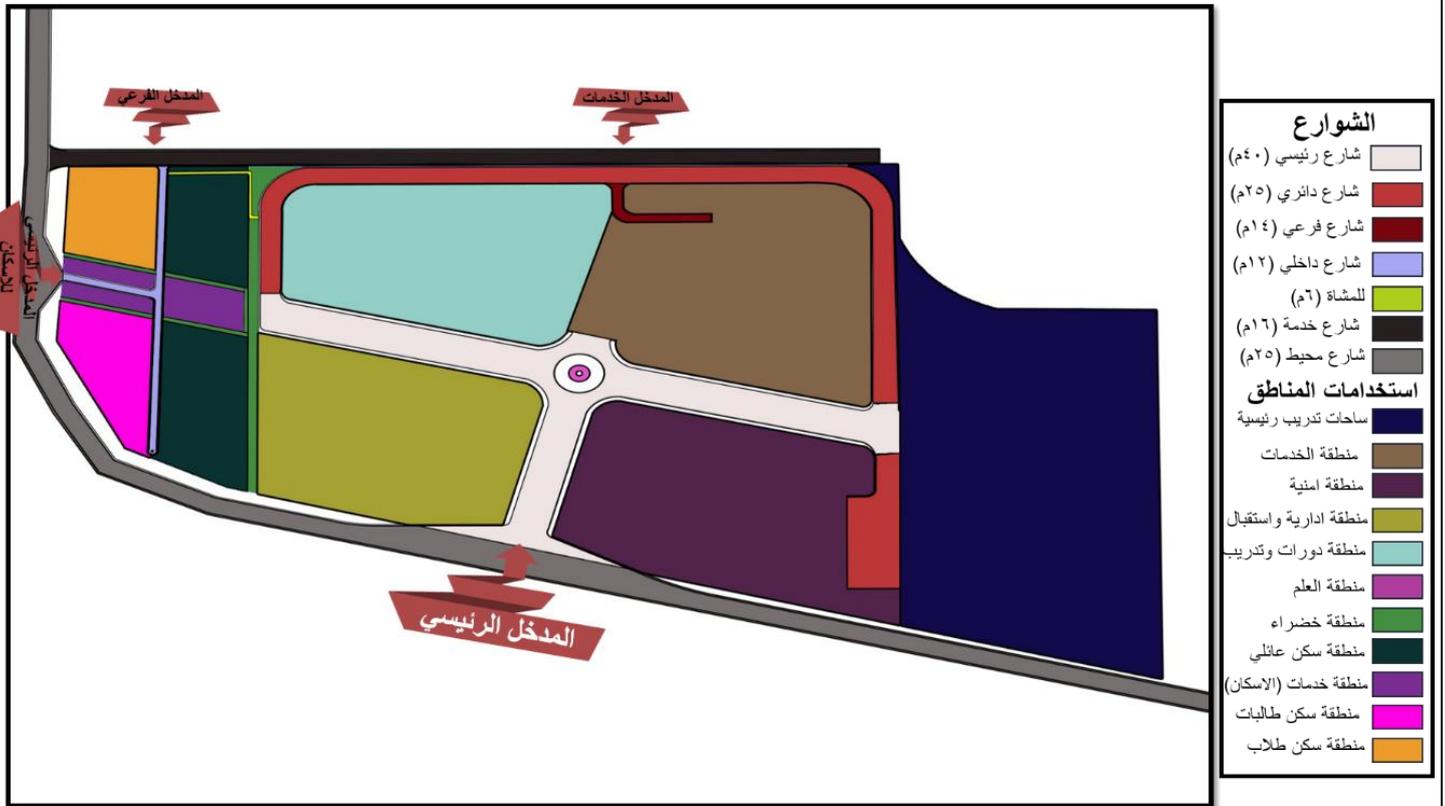


الصورة (٤٣): مساحة استخدامات المشروع

5.4 استخدامات المشروع

هنا تم توضيح الاستخدامات والتوزيعات على شكل مساحات وقياسات على قطعة الارض بشكل مباشر لتتم عملية التصميم من خلال ذلك.

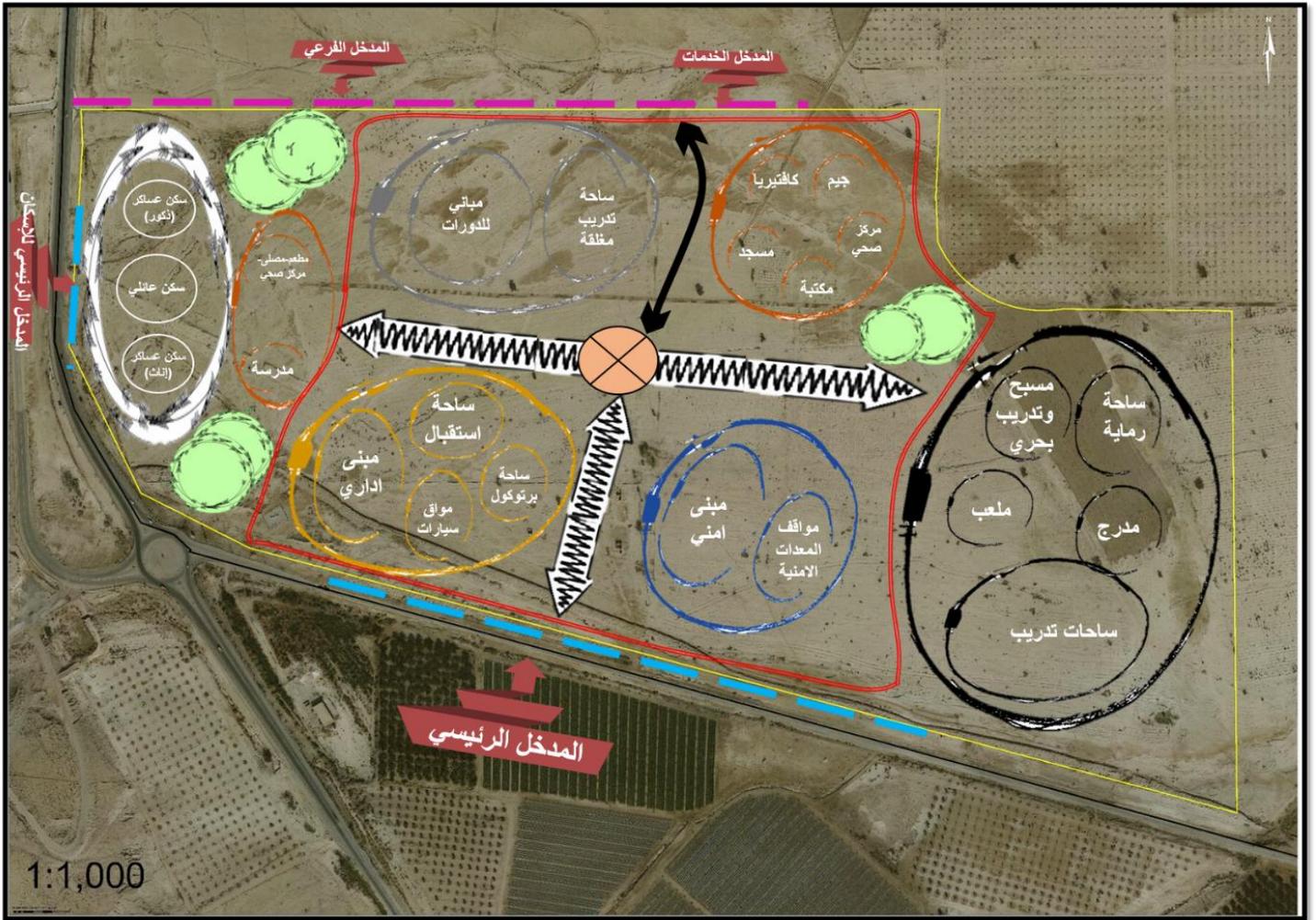
ونلاحظ وجود شارع رئيسي عريض بالمشروع وذلك للعرض العسكري والاستخدامات العسكرية كافة، ووجود شوارع خدمة ومناطق فصل خضراء بين المجمع الامني والاسكان الخاص به وتوضح الصورة (٤٤) هذه العناصر.



الصورة (٤٤): استخدامات المشروع

وهنا تم تفصيل الاستخدامات بحيث تم توضيح كل استخدام ماذا يحتوي من عناصر تفصيلية وذلك ايضا يساعد في عملية التصميم والتوزيع.

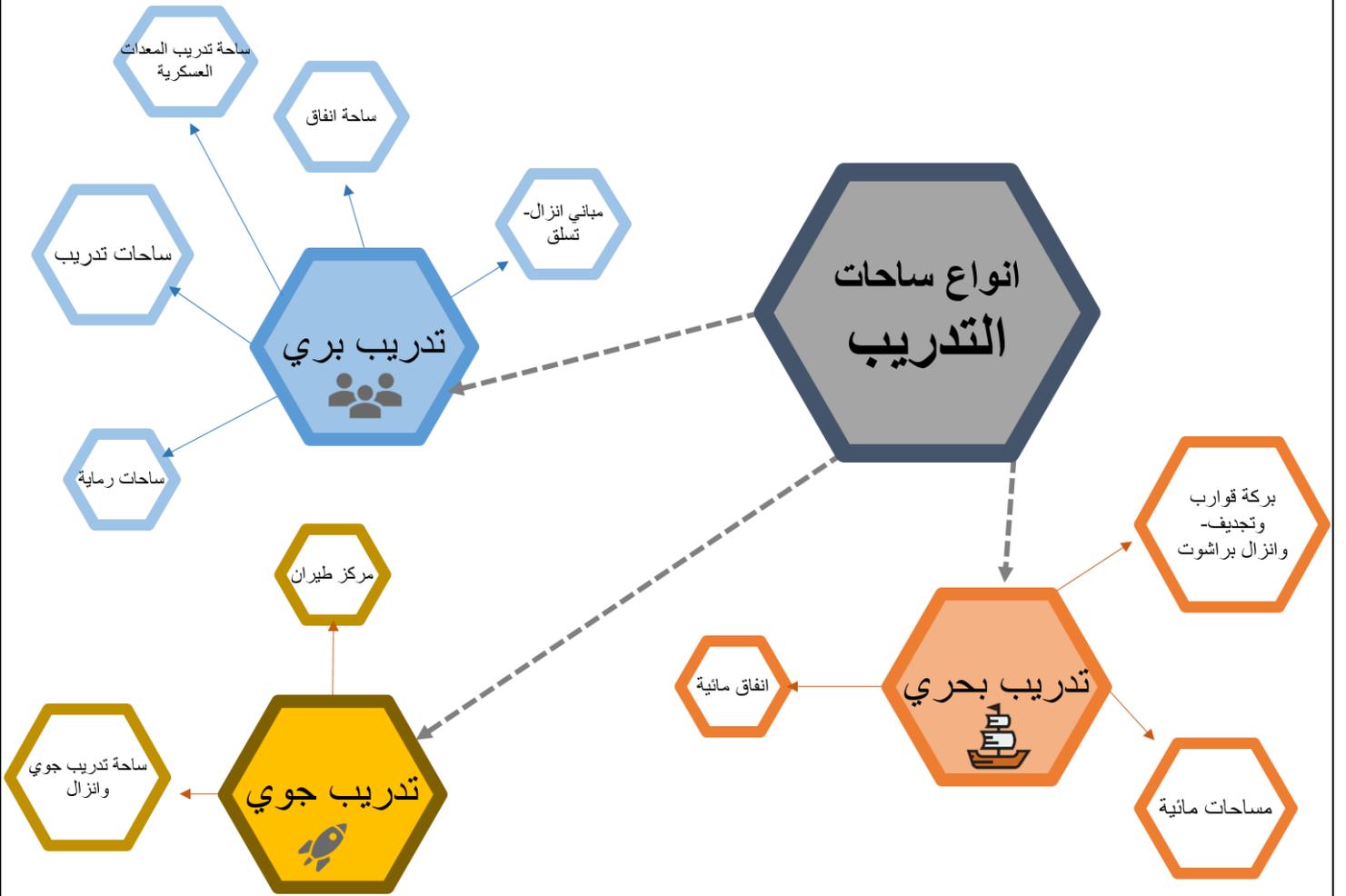
وكانت هذه العناصر قد تم اخذها بعين الاعتبار لحساب مساحة كل استخدام بشكل عام ولمعرفة كل استخدام ماذا يحتاج من مكان (موقعة في المشروع) ومساحة وعناصر خاصة به، وتوضح الصورة (٤٥) ادناه هذه العناصر التفصيلية.



الصورة (٤٥): عناصر المشروع التفصيلية

5.5 اقسام ساحات التدريب

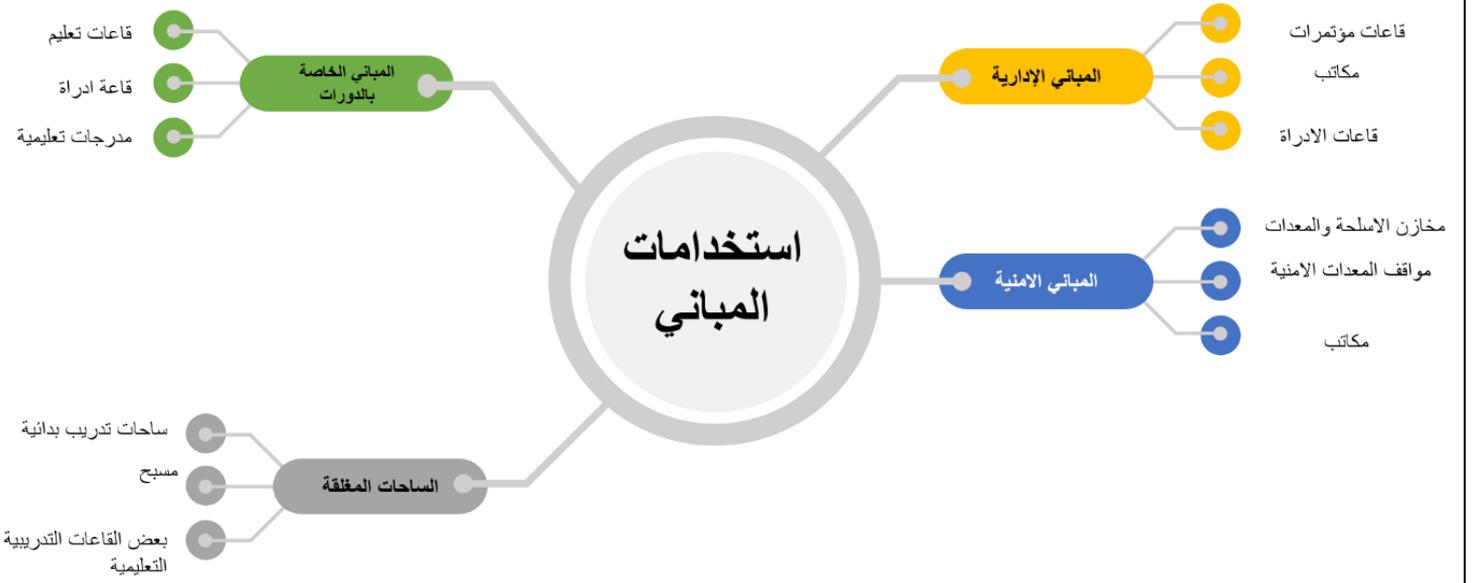
كون المشروع الاول من نوعه في فلسطين، تم الاخذ بعين الاعتبار ساحات خاصة بجميع انواع التدريب من الجوي والبحري والبري، وايضاة عناصر جديدة للمشرع تساعد على هذه الانواع من التدريبات بشكل كبير ويوضح الشكل (١٨) ادناه اقسام الساحات وعناصر كل ساحة تدريب.



الشكل (١٨): عناصر ساحات التدريب

5.6 استخدامات المباني

تم تحديد الاستخدامات بشكل عام للمباني من اداري وأمني وغيره، هنا سيتم التوضيح من خلال كل مبنى ما هو الاستخدام الخاص فيه من خلال تفصيل الاستخدامات كما يوضح الشكل (١٩) ادانه ذلك.



الشكل (١٨): استخدامات المباني

5.7 المخطط الرئيسي للمشروع (master plan)

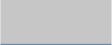
تم تحديد الاستخدامات بناء على المفهوم الخاص بالمشروع وتوضح الصورة (٤٦) ادناه الاستخدامات والترتيب للشوارع وذلك يحقق بشكل مباشر مفهوم المشروع بشكل اساسي، وتم وضع الاستخدامات المكتبية قريبا من منطقة الاسكان وذلك من اجل الامان والهدوء.

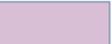
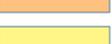


الصورة (٤٦): الخطة الرئيسية للمشروع

المرجع للصورة اعلاه خارج التقرير من خلال (1 jpg) لقراءتها ضمن مقياس رسم صحيح والورقة الصحيحة

يوضح الشكل (٢٠) ادناه مفتاح الخطة الرئيسية للمشروع وذلك من توضيح كل مساحة واستخدامها، وتصنيف الشوارع وعروضها.

الشوارع	
شارع محيط (م٣٠)	
شارع رئيسي (م٤٠)	
شارع فرعي (م١٤)	
شارع خدمة (م١٦)	
شارع داخلي (م١٢)	
ممر مشاه (م٦)	
شارع دائري (م٢٥)	

الاسكان	
سكن عائلي	
خدمات	
سكن طلاب	
سكن طالبات	
ساحات خاصة للسكن العائلي	
ساحات خاصة للسكن الغير عائلي	
ممر مشاه	

المجمع الامني	
اداري	
تدريبي-دورات	
امني	
خدمات	
ساحات رئيسية	
مساحات خضراء	
مواقف سيارات	
ابراج مراقبة	
ساحات تدريب بري	
ملاعب	
ساحات انزال	
انفاق تدريبية	
مدرج	
ساحات رماية	
مسابح-برك مائية	
مساحة مشاه	
مداخل الملاجئ	

الشكل (٢٠): مفتاح الخطة الرئيسية

5.8 تصميم (site plan)

التصميم هنا كان انعكاس مباشر لفكرة المشروع بحيث تم فصل الاسكان بالمناطق الخضراء عن المجمع، وايضا كانت ساحات التدريب بعيدة نسبيا عن الاسكان وبمكان مركزي، وتم وضع الاستخدام الاداري في بداية المشروع لأنها منطقة يتم فيها الاجتماعات والاستقبالات للشخصيات الخارجية وذلك لتوفير الامن، والمنطقة الخاصة بساحات التدريب تشمل جميع الساحات بشكل كلي، ومجاورة لها منطقة الخدمات كما توضح الصورة (٤٧) ادناه.



الصورة (٤٧): تصميم (site plan)

المرجع للصورة اعلاه خارج التقرير من خلال (jpg 2) لقراءتها ضمن مقياس رسم صحيح والورقة الصحيحة

توضح الجداول () ادناه، مساحة كل استخدام وكل طابق اضافة الى عدد الطوابق، وعدد الشقق وعدد الطلاب وغيره.

١- مباني الاسكان

مباني الاسكان تشمل المساحة المخصصة للإسكان مع الخدمات الخاصة بالإسكان كما يوضح الجدول (٥) ادناه.

الجدول (٥): المساحات الخاصة بالمباني السكنية

عدد الطلاب/ العائلات	عدد الغرف	عدد الطوابق	عدد الشقق	المساحة/م (الشقة)	المساحة/م (الطابق)	الاستخدام
1450	5	2	4	135	540	الطلاب
860	4	2	3	120	360	الطالبات
36	-	2	3	120	350	عائلي (عساكر)
24	-	2	1	250	250	عائلي (ضباط)
مباني خدمات الاسكان						
مطعم-مسجد وخدمات اخرى	مركز صحي	مساحات خضراء(حديقة)	روضة	مدرسة	الاستخدام	
300	160	1700	700	1000	المساحة/م	
2	1	-	1	2	عدد الطوابق	

٢- مباني المجمع الامني

مباني المجمع الامني هي جميع المباني الموجودة باستثناء الاسكان، وتشمل ساحات التدريب ايضا، ويوضح الجدول (٦) الاستخدام وعدد الطوابق ومساحة كل طابق ايضا.

الجدول (٦): المساحات الخاصة بالمباني المجمع الامني

الاستخدام الإداري		
عدد الطوابق	المساحة/م	الاستخدام
1-2-3	15000	المباني الإدارية
-	2000	ساحة الاستقبال
-	2000	ساحة البروتوكول
-	2500	مواقف السيارات
الاستخدام الامني		
عدد الطوابق	المساحة/م	الاستخدام
2	9000	المباني الامنية
2	1500	مباني تخزين المعدات
-	2000	مواقف المعدات الامنية
الاستخدام (للدورات التعليمية)		
عدد الطوابق	المساحة/م	الاستخدام
1-2-3	8000	المباني التعليمية (الدورات)
-	4000	ساحات تدريب مغلقة
الخدمات		
عدد الطوابق	المساحة/م	الاستخدام
2	2000	المسجد
1	2000	المكتبة
1	6500	جيم وصالات خاصة
2	10000	مركز صحي-كافيتيريا

ساعات التدريب	
المساحة/م	الاستخدام
10000	ساعات تدريب رئيسية
3000	ساعات تدريب (انزال-تسلق)
3000	ساحة انفاق
7000	ساحة تدريب (للمركبات-الطيران)
7000	مدرج
5000	ساعات رياضية
12000	ساعات تدريب بحري (مسابح-برك مائية)
19000	ساعات رماية

وكما وضع الجدول (٦) اعلاه، نلاحظ ان الارتفاعات بشكل عام لم تزيد عن ٣ طوابق وذلك بسبب المساحة الافقية بدلا من العمودية بناء على تحليل الزلازل الخاص بمدينة اريحا كما تم تحليله سابقا، ونلاحظ ايضا مساحة ميدان الرماية انه الاكبر مساحة وذلك لان ضمن تلك المساحة التوسع المستقبلي الخاص بالمشروع.

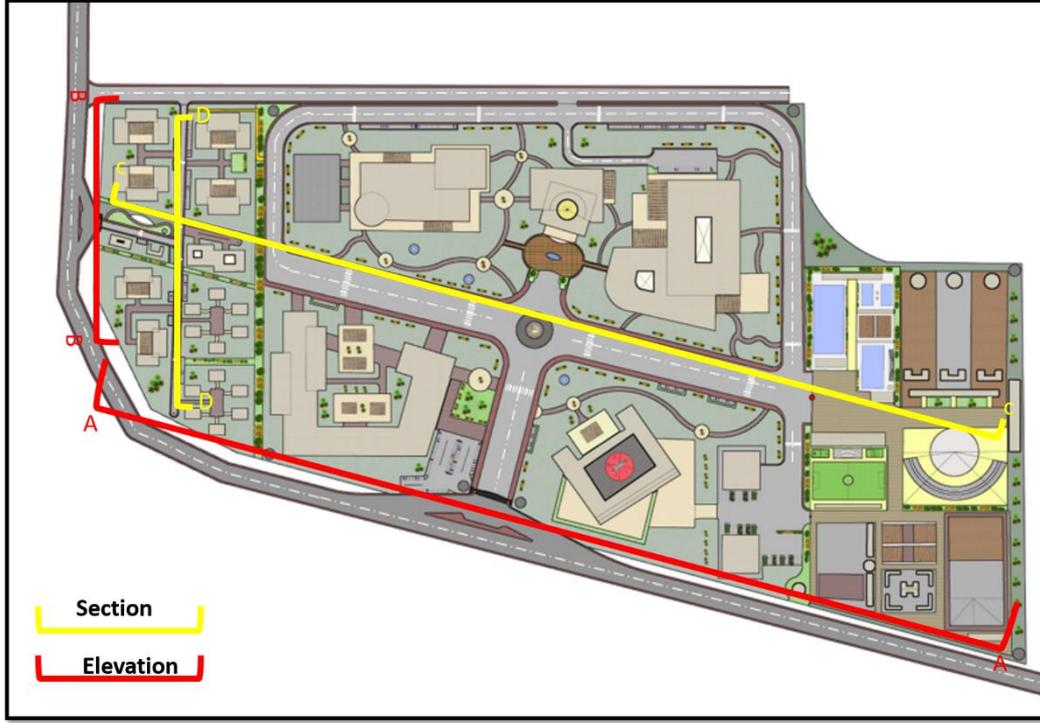
ونلاحظ ايضا تحقيق جميع الاستخدامات المطلوبة من ناحية مباني، وايضا من ناحية ساحات تدريب من خلال توفير الساحات بشكل مناسب لتحقيق الكفاءة المطلوبة في المشروع.

ودراسة وتوزيع كل من الاستخدامات السابقة كان مدروسا بشكل كبير للحصول على مشروع بمعايير عالية وشاملة.

وتم الاخذ بعين الاعتبار مواقف السيارات بناء على (المواقف للمباني الحكومية) حيث انها تنص على "كل 100م مربع يكون له نصيب من مواقف السيارات 1.69" (حمادنة، 2015)

5.9 المقاطع (section & elevation)

تم اخذ مقطعين متعامدين وذلك لتوضيح فكرة المشروع من ارتفاعات وغير وتوضح الصورة (٤٨) ادناه ذلك.



الصورة (٤٨): اماكن (section&elevation)

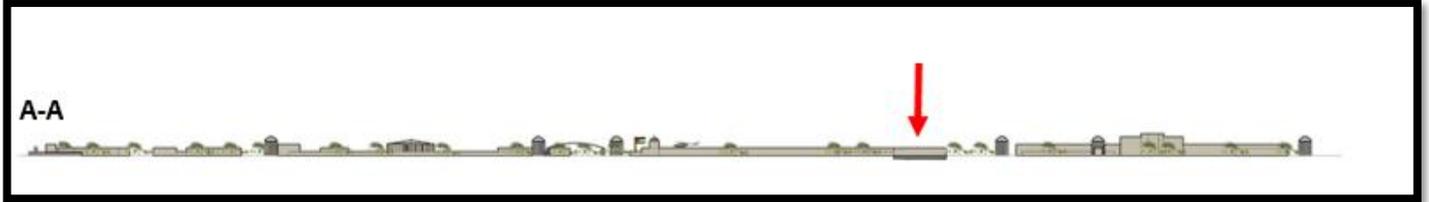
هنا نوضح طريقة القطع، وتوضح الصورة (٤٩) ادناه ما تم ذكره من ارتفاعات وطريقة التصميم.



الصورة (٤٩): (section&elevation)

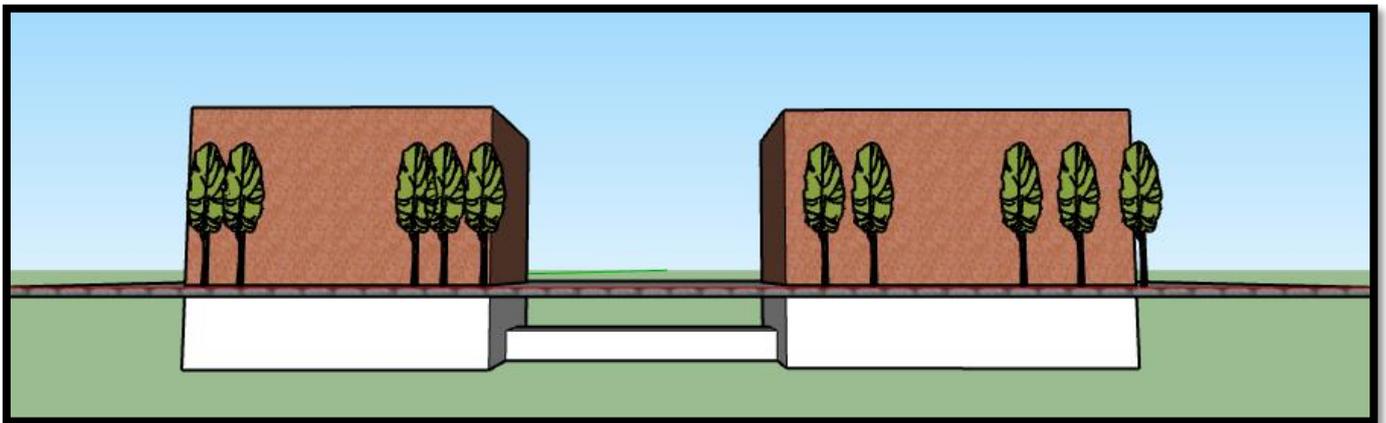
المرجع للصورة اعلاه خارج التقرير من خلال (jpg 3) لقراءتها ضمن مقياس رسم صحيح والورقة الصحيحة

تمثيل ثلاثي الابعاد لمنطقة السرداب وطوابق التسوية، توضح الصورة (٥٠) احد المباني ذات طوابق التسوية الذي سيتم تمثيلة ثلاثي الابعاد.



الصورة (٥٠): مبنى ذات طابق تسوية وسرداب

ويوضح الصورة (٥١) ادناه التمثيل ثلاثي الابعاد لهذا المبنى كونه استخدام أمني وتخزين معدات واسلحة وغيره فهو بحاجة الى ذلك للأمان التام وتوفير كافة العناصر المطلوبة في المجمع.



الصورة (٥١): تمثيل ثلاثي الابعاد لمباني التسوية والسرداب

5.10 تمثيل ثلاثي الابعاد للمشروع بكافة العناصر

تم تمثيل المشروع بشكل ثلاثي الابعاد وذلك لإظهار هيئة المشروع والارتفاعات وغيره من العناصر.



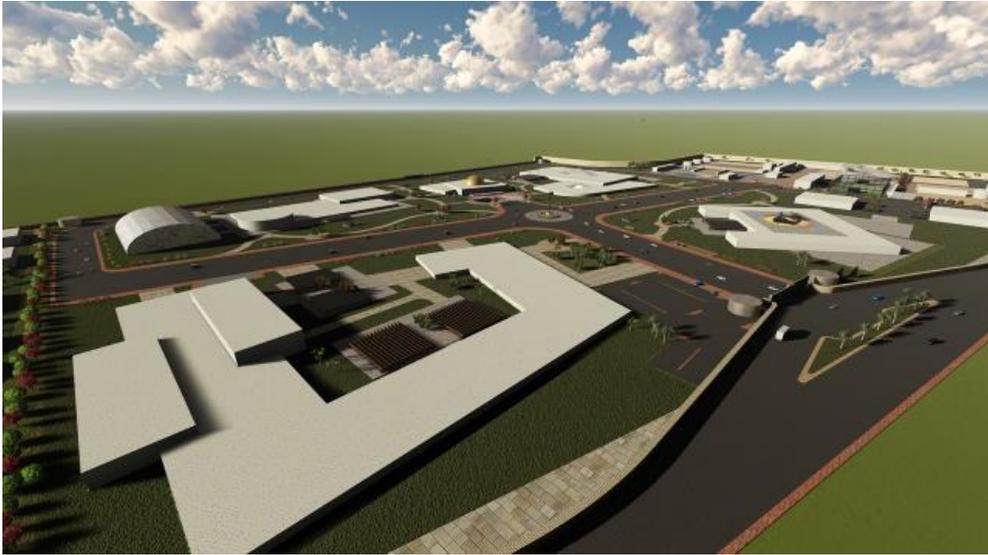
الصورة (٥٢): تمثيل ثلاثي الابعاد لكافة المشروع



الصورة (٥٣) (٥٤) (٥٥) : تمثيل ثلاثي لمباني المجمع الامني



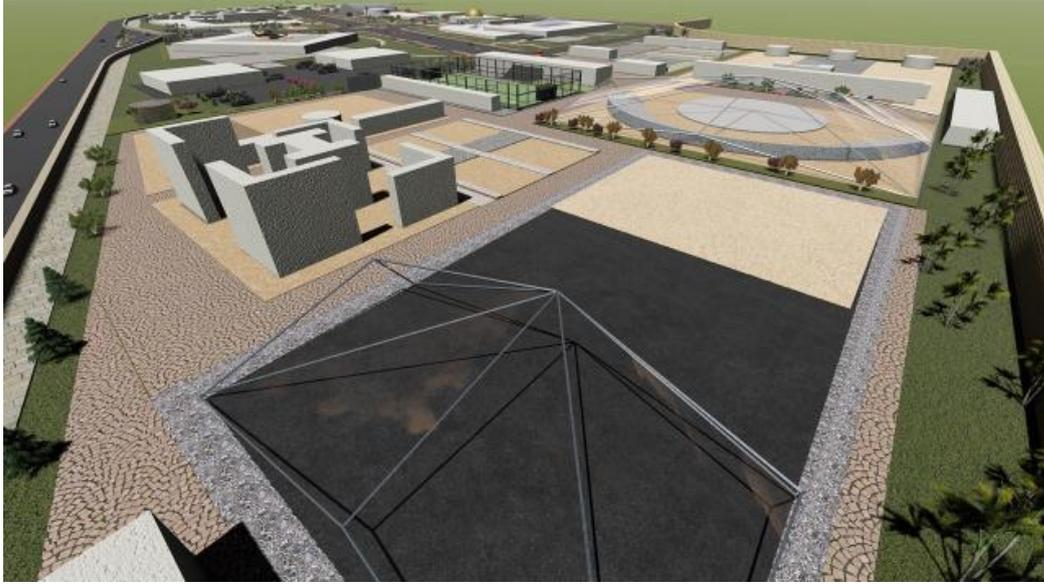
الصورة (٥٦) : تمثيل ثلاثي الابعاد للمناظر الطبيعية والنوافير



الصورة (٥٧) : تمثيل ثلاثي الابعاد للمباني الادارية والخدماتية والامنية



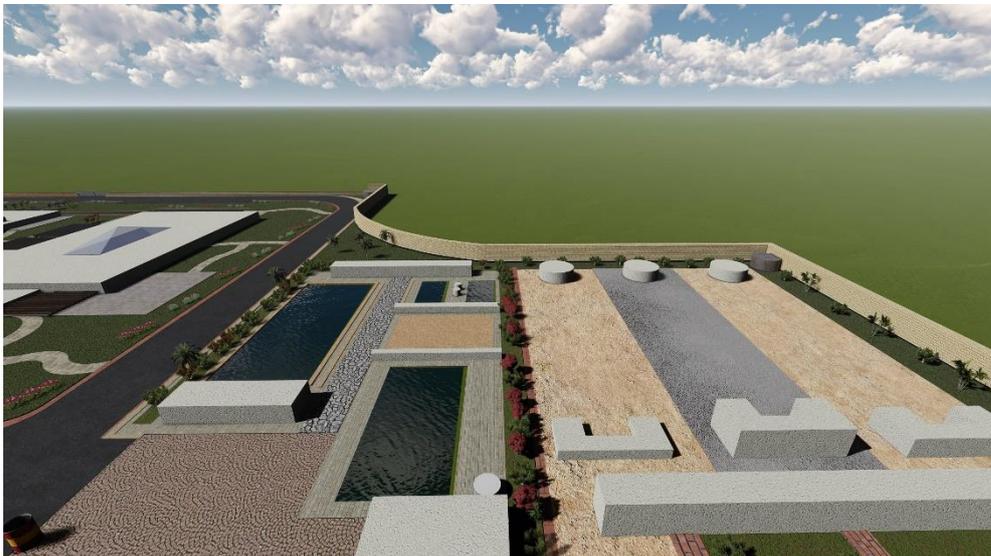
الصورة (٥٨) : تمثيل ثلاثي الابعاد للساحات التدريب



الصورة (٥٩) : تمثيل ثلاثي الابعاد للساحات التدريب الرئيسية ومباني الانزال



الصورة (٦٠) : تمثيل ثلاثي الابعاد للملاعب الرياضية بأنواعها



الصورة (٦١) : تمثيل ثلاثي الابعاد للمساح والبركة المائية وميدان الرماية



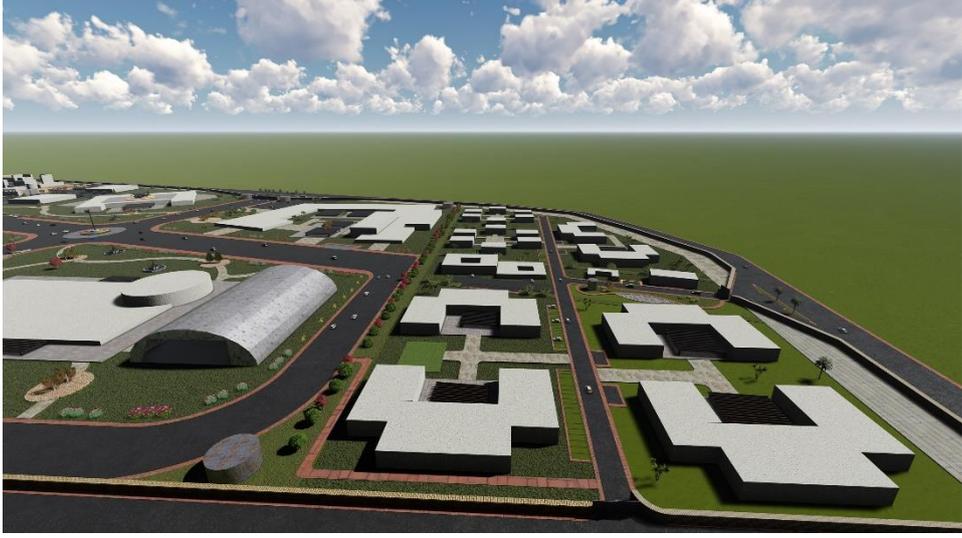
الصورة (٦٢) : تمثيل ثلاثي الابعاد للمساح والبركة المائية وميدان الرماية



الصورة (٦٣) : تمثيل ثلاثي الابعاد للمساحات التدريب والمجمع الامني



الصورة (٦٤) : تمثيل ثلاثي الابعاد للمساحات التدريب والمجمع الامني



الصورة (٦٥) : تمثيل ثلاثي الابعاد للإسكانات



الصورة (٦٦) : تمثيل ثلاثي الابعاد للإسكانات والمجمع الامني



الصورة (٦٧) : تمثيل ثلاثي الابعاد للإسكانات والمجمع الامني

الفصل السادس

الجدوى الاقتصادية للمشروع

٦,١ الدراسة المبدئية

هناك نوعان اساسيان في تحليل الدراسة المبدئية للمشروع كما يوضح الشكل (٢١) ادناه.



الشكل (٢٠): انواع الدراسة المبدئية

١- اثر المشروع على البيئة:

أي مشروع يكون فيه بناء وشوارع يكون هناك تأثير مباشر على البيئة، وكون الارض الخاصة بالمشروع متوسطة القيمة الزراعية ايضا، وسيتم البناء عليها بمساحات كبيرة ذكرت سابقا وانشاء شوارع وغيره.

ولكن هناك بعض العناصر الخاصة بالمشروع لتخفيف الضرر الناتج:

١- مساحات خضراء شاسعة المساحة.

٢- اضافة الكثير من الاشجار وذلك يساعد على تخفيف التلوث وتحسين الجو.

٣- انواع الاشجار المختارة تقريبا (دائمة الخضار) وذلك يساعد على تحسين الجو ايضا.

٢- إثر البيئة على المشروع

ويشمل هذا النوع من الدراسة المبدئية على نوعين (البيئة الخاصة، البيئة العامة) وستوضح الجداول (٧)، (٨) ، ادناه ما ذكر.

الجدول (٧): البيئة الخاصة

الموردين	العملاء	المنافسين
الايدي العاملة لإقامة المشروع متوفرة ولا يوجد مشاكل من هذا الاتجاه، وباقي الاحتياجات للمجمع الامني يمكن توفيره (من معدات امنية وغيره).	بسبب عدم مركزية التدريب الحالي ونقص بعض انواع التدريب، فالمشروع يشمل جميع عناصر التدريب بالتالي (جميع من في الاجهزة الامنية).	لا يوجد منافسين كونه مشروع حكومي ولا يحتاج لسياسات تسويقية.

والبيئة العامة تشمل اكثر من نوع منها الاجتماعي والسياسي وغيره كما يوضح الجدول (٨) ادناه.

الجدول (٨): البيئة العامة

البيئة الاجتماعية	البيئة الاقتصادية	البيئة السياسية	البيئة القانونية	البيئة الفنية
نبع هذا المشروع من حاجة المجتمع الامني الى التنوع والتكاملية للعناصر الامنية، وذلك للوصول الى الكفاءة العالية.	هناك تكلفة عالية نسبيا، بالمقابل ما يقدمه المشروع بفوائد تستحق التكاليف لنقص العناصر بالوقت الحالي.	لا يوجد عوائق سياسية كون هناك مشاريع مشابهة سابقة.	لا يوجد في القانون الفلسطيني ما يحيد او يمنع مثل هذه المشاريع.	التقنيات والوسائل المحتاجة للمشروع يمكن توفيرها على اكمل وجه، ولا يوجد مشاكل من هذه الناحية.

ونتائج الدراسة المبدئية جميعها ايجابية كونها من النواحي الخاصة والعامة لا يوجد مشاكل ومن خلال ذلك يمكن الانتقال الى المرحلة التالية من دراسة الجدوى بعدما تم التأكد من ايجابية الدراية المبدئية للمشروع.

٦,٢ تحليل محددات الطلب

سيتم تحليل محددات الطلب بناء على عناصر المعادلة:

$$Q=f(P_x), \text{pop}, I_n, p_y, T$$

وحيث ان كل عنصر :

1- P_x = السعر

Pop= السكان

2- I_n = الدخل

P_y = المنافسين

3- T = التفضيل

ويوضح الجدول (٩) ادناه تحليل هذه العناصر بناء على المشروع المجمع الامني

الجدول (٩): تحليل محددات الطلب

التفضيل	المنافسين	الدخل	السكان	السعر
سيتم انشاء استبيان خاص للقطاع الامني حول تفضيلهم لهذا النوع من المشاريع ووجود اسكانات عائلية ايضا.	لا يوجد منافسين كونه مشروع حكومي ولا يحتاج لا سياسات تسويقية.	غير معينين بأي نوع او مستوى للدخل لان المشروع شامل جميع الفئات المجتمعية الخاصة بالفئة الامنية.	يبلغ عدد القائمين في المشروع حوالي (2700)، والموظفين حوالي (1500)	مشروع من غير مقابل (مشروع حكومي).

بخصوص عنصر التفضيل يتم تحليل ومعرفة هذا العنصر من خلال عدة تطبيقات مثل (مقابلات- استبيانات-زيارات وغيره) وهذه يعتمد على نوع الفئة المستهدفة والمشروع، وهنا تم استخدام الاستبيان لمعرفة التفضيلات بالنسبة للمشروع.

وهنا توضح الصورة (٦٨) ادناه الاسئلة المخصصة في الاستبيان لفئة (القطاع الامني) وتم
تعبئة 50 استبيان الكتروني.

انشاء مجمع امني (اريجا)

انشاء مجمع امني يشمل انواع عديدة من التدريب (بحري-جوي-بري) مع تواجد اسكانات خاصة للعائلات والطلاب والطالبات وتوفير كافة سبل الامن (٥٨ الاستبيان خاص بقطاع الامن فقط).

*** الجنس**

ذكر

أنثى

Other...

*** الحالة الاجتماعية**

احبب

متزوج

Other...

*** الرتبة العسكرية (مثال: عسكري، ملازم،)**

Short answer text

*** ما هو نسبة قبولك لمشروع امني يحتوي على انواع تدريبات مختلفة بمساحات متخصصة ؟**

موافق بشدة

موافق

محايد

غير موافق

*** ما مدى قبولك في تواجد اسكان عائلي (للمدرين والضباط القاعمين على الاشراف والتدريب) مع توفر كافة اسلوب الامن وعدم الازعاج والخدمات؟**

موافق بشدة

موافق

محايد

غير موافق

لو كنت غير موافق على السؤال السابق الرجاء ذكر السبب

Short answer text

* ماهي نسبة تبنيدك لإنشاء هذا المشروع الأمني؟

100 %

80%

اقل من 50%

غير مؤيد

Other...

* من اهم اسباب الانشاء هو اضافة الانواع التدريبية بشكل كامل (جوي-بحري-بري) بشكل متكامل ومركزي، هل انت مؤيد لذلك؟

نعم

لا

ربما

* هل برأيك هناك اختلاف بمضمون المشروع المقترح ، والمركز التدريبي الحالي بإريحا؟

نعم

لا

* اكتب سبب الاجابة بالسؤال السابق سواء كان (نعم ام لا)

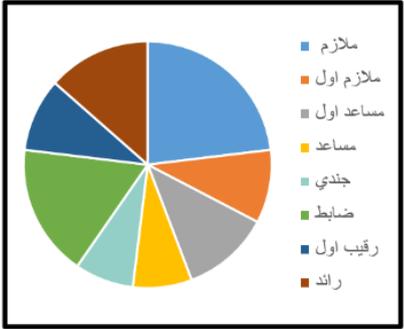
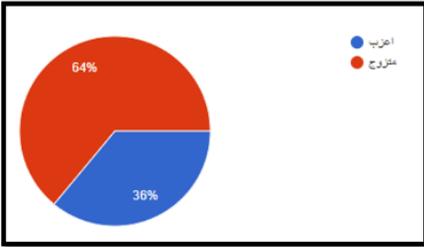
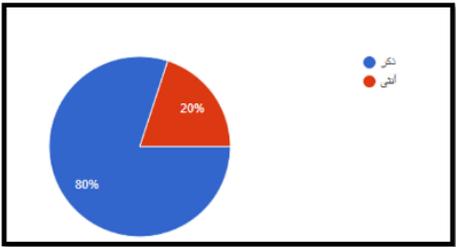
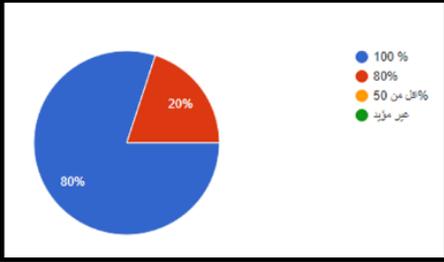
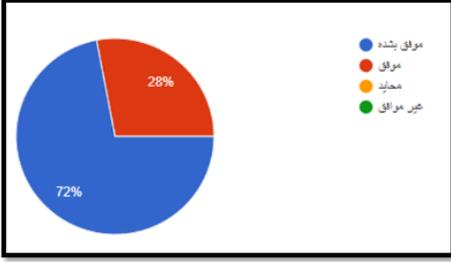
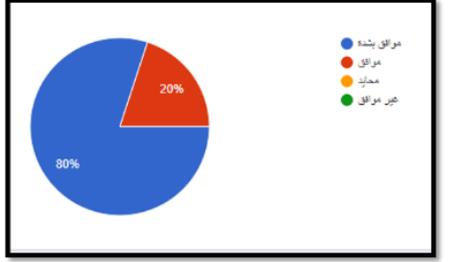
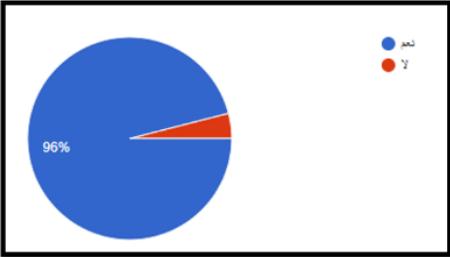
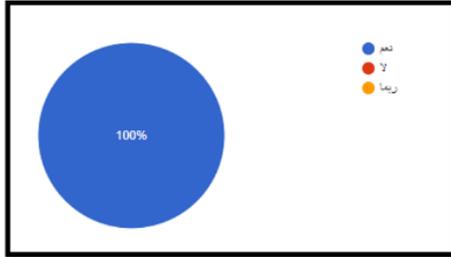
Short answer text

* اضافات مقترحة للمشروع؟

الصورة (٦٨): الاستبيان الإلكتروني

وتمت الاجابة وعرض النتائج من خلال الاستبيان يوضح الجدول (١٠) اداناه الاجابات:

الجدول (١٠): اجابة الاستبيان

الرتبة العسكرية	الحالة الاجتماعية	الجنس
		
<p>ماهي نسبة تايدك لانشاء هذا المشروع الامني ؟</p>	<p>ما مدى قبولك في تواجد اسكان عائلي (للمدربين والضباط القائمين على الاشراف والتدريب) مع توفر كافة اسلوب الامن وعدم الازعاج والخدمات؟</p>	<p>ما هو نسبة قبولك لمشروع امني يحتوي على انواع تدريبات مختلفة بمساحات متخصصة</p>
		
<p>اكتب سبب الاجابة بالسؤال السابق سواء كان (نعم ام لا)</p>	<p>هل برايك هناك اختلاف بمضمون المشروع المقترح ، والمركز التدريبي الحالي بارياحا ؟</p>	<p>من اهم اسباب الانشاء هو اضافة الانواع التدريبية بشكل كامل (جوي-بحري-بري) بشكل متكامل ومركزي، هل انت مؤيد لذلك ؟</p>
<p>(١) انواع التدريب الشاملة (٢) الشمولية لجميع العناصر (٣) السكنات العائلية (٤) عناصر المشروع غير موجوده على ارض الواقع</p> 		

- (١) فصل السكنات الطلاب والطالبات
- (٢) اضافة ساحات رمادية
- (٣) اختيار الموقع المناسب



وكما وضع الجدول (١٠) اعلاه الاجابات لخمسين شخص من الفئة المستهدفة وهي (قطاع الامن ومن خلال هذ الاستبيان نوصل للنتائج المطلوبة من خلال عنصر التفضيل:

- (١) كان هناك تقبل واضح لفكرة المشروع وكان ككل الاقبال على الفكرة واضح وايجابي من اغلب مستويات الامن وهذا يعود على النقص الحالي والحاجة الى التطوير
- (٢) التقبل التام للإسكانات العائلية في المشروع مع خدماتها بشكل كبير.
- (٣) الحاجة التامة والطلب في توفير عناصر التدريب الكاملة والشاملة للنواحي الامنية، والحاجة الى توفرها.

ومن اهم المشاكل الذي يحلها المشروع المقترح من خلال توفير جميع العناصر والمتطلبات التصميمية وذلك من نتائج الاستبيان:

- (١) توفير العناصر التدريبية الشاملة
- (٢) توفير الاسكانات بأنواعها
- (٣) توفير ميدان رماية
- (٤) التطوير في التدريب للقطاع الامني

٦,٣ تحليل الفوائد والتكلفة (cost & benefit analysis)

في هذا البند يتم دراسة التكاليف الاستثمارية والتشغيلية للمشروع التي تشمل:

١- سعر الارض.

٢- سعر البناء

٣- سعر المعدات الامنية.

٤- الاثاث.

ويوضح الجدول (١١) ادناه كل من التكاليف الاستثمارية والتشغيلية للمشروع:

الجدول (١١): التكاليف الاستثمارية والتشغيلية

اجمالي التكاليف/ دينار	انواع التكاليف (الاستثمارية)
150000	سعر الارض
26700000	سعر البناء
2500000	سعر المعدات (جدول تفصيلي)
التشغيلية	
1000000	الاثاث
الجدول التفصيلي	
740000	سيارات (10)
1200000	طياره (هليكوبتر)
12000	قوارب(15)+ مناطيد (10)
500000	اسلحة

ومن خلال الجدول (١١) اعلاه يتم تحليل الفوائد لمعرفة هل المشروع مجدي اقتصاديا اما لا، وذلك يعتمد على جميع عناصر الجدوى منذ البداية.

يوضح الجدول (١٢) ادناه، كل من اجمالي التكاليف والفوائد للمشروع بناء على التحليلات السابقة:

الجدول (١٢): اجمالي التكاليف والفوائد

انواع التكاليف	اجمالي التكاليف/دينار	الفوائد
الاستثماري	29000000	<p>(١) الاختيار الامثل والاقتصادي للأرض وملئتها مع الوظيفة المقترحة للمجمع الامني ومحتواه.</p> <p>(٢) التصميم الحضري المثالي ذو الجدوى والقيمة العالية من ناحية النخب مع التخفيف من التكاليف بسبب سلاسة التصميم بمجمله ومحتواه من ابنية وفراغات لبساطة تنفيذها واقتصار المدة الزمنية اللازمة للإنجاز.</p> <p>(٣) بساطة وعدم تعقيد التصميم وتنظيم المواقع وعلاقاتها يؤدي الى التقليل من التكاليف الاستثمارية والكفاءة التشغيلية للمواقع بناء على الوظائف للمجمع الامني.</p> <p>(٤) ساحات خاصة لأنواع تدريب مختلفة وشاملة.</p> <p>(٥) التصميم للسكانات باختلاف انواعها.</p> <p>(٦) اضافة معدات غير موجوده مسبقا للتدريبات الامنية</p>
التشغيلي	1000000	<p>(١) تعمل بشكل كبير على انجاح المشروع والاستمرارية في عمليات التشغيل والكفاءات.</p> <p>(٢) نقطة الوصول الى المشروع وتحقيق الاهداف المطلوبة.</p> <p>(٣) تساعد في تحقيق جميع الاهداف والشمولية للمشروع.</p>

وبناء على التحليل السابق وعلى ذكر اجمالي التكاليف لكل من التشغيلي والاستثماري، هدف الاساسي للمشروع هو اضافة جميع العناصر التدريبية بشكل شامل ومركزي وهذا ما حققه المشروع من خلال التصميم المقترح، وبناء على ما تم تحليله من جدوى اقتصادية من خلال تحليل التكلفة والفوائد فالمشروع **(مجدي اقتصاديا)** نسبة الى الفوائد المذكورة والحاجة والطلب اليها.



قائمة المراجع

١- المراجع العربية:

- الطعيس، عبدالله، مجلة الصناعة السعودية، العدد ١٣، المملكة العربية السعودية، ٢٠٠٥.
- الحرس الوطني، امانة مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية، ٢٠١٣
- المطوع، ابراهيم، التخطيط وانواعه، السعودية، جامعة الحدود، ١٤٣٠ - ١٤٣١ هـ.
- اسماعيل، عميرة، الموسوعة الجزائرية السياسية، الجزائر، دائرة النشر الجزائرية، ٢٠١٩.
- الهيئة العامة للتخطيط العمراني المصرية، تطوير مراكز التدريب على مستوى الجمهورية، الفصل ٣، مصر، ٢٠١٢.
- الشنطي، احمد، لمباني الادارية في مدينة غزة، فلسطين، الجامعة الاسلامية، ٢٠١٤.
- بالل، ناضل، مخطط الإطار العام للأمن والامان في المباني الادارية، تونس، ٢٠٠٤
- فهمي، احمد، مفهوم التخطيط، مصر، جامعة القاهرة، ٢٠١٦.
- فرج، احمد، كفاءة الخدمات العامة، مصر، ٢٠٠٧.
- رجب، مصطفى، التخطيط الاستراتيجي، مصر، ٢٠١٤.
- عبدالعزيز، خالد، نشأة النظريات العسكرية وتطورها، المملكة العربية السعودية، ٢٠١٩
- مساعدة، مريم، التخطيط للخدمات العامة، عمان، ٢٠١٦.
- هيئة غزة الصناعية، الهيئة العامة للمدن الصناعية والمناطق الصناعية الحرة، غزة، ٢٠١٤
- هيئة دي سيفون العسكرية، تطور المعسكرات ومراكز التدريب التابعة لقوات المارينز، انجلترا، ٢٠١٢.
- وزارة الأشغال العامة والإسكان، غزة، ٢٠١٤.
- حمادنة، جميل، تحديد معدلات مواقف السيارات لاستخدامات مختارة من الاراضي في الضفة الغربية، فلسطين، 2015

٢- المراجع بالإنجليزية:

- Alfred Kahn, Preventive development planning, United States of America, 2001.
- De Leo et, Quality of life and longevity, California, 1998.
- Henry Wienczek, Smithsonian Mag, Washington, 2016.
- John Peters, Political-Encyclopedia, United States of America, 2011.
- Oxford Dictionaries, the planning, United States of America, the University of Oxford, 2017.
- Vasilii Erokhin, the regional security complex theory (RSCT), china, 2018.

