



قسم هندسة التخطيط العمراني



جامعة النجاح الوطنية

تطوير وتخطيط الفراغات الحضرية الخضراء (الحدائق العامة)

في مدينة رام الله

إعداد الطالبة :

ياسمين عبد الفتاح محمد بيرايوي

تحت إشراف:

الدكتورة زهراء زواوي

الدكتور علي عبد الحميد

تم تقديم هذا البحث كمتطلب لمشروع التخرج بقسم هندسة التخطيط العمراني، كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات، جامعة النجاح الوطنية،

نابلس

أيار، 2019

الإهداء

بسم الله الرحمن الرحيم

(قل إعملوا فسيرى الله عملكم ورسوله والمؤمنون)، صدق الله العظيم

إلهي لا يطيب الليل إلا بشرك ولا يطيب النهار إلا بطاعتك .. ولا تطيب اللحظات إلا بذكرك .. ولا تطيب الآخرة إلا بعفوك .. ولا تطيب الجنة إلا برؤيتك

الله جل جلاله

إلى من بلغ الرسالة وأدى الأمانة .. ونصح الأمة .. إلى نبي الرحمة ونور العالمين ..

سيدنا محمد صلى الله عليه وسلم

إلى من كلله الله بالهيبة والوقار .. إلى من علمني العطاء بدون انتظار .. إلى من أحمل أسمه بكل افتخار ..

"والذي العزيز"

إلى ملاكي في الحياة .. إلى معنى الحب وإلى معنى الحنان والتفاني .. إلى بسمه الحياة وسر الوجود

إلى من كان دعائها سر نجاحي وحنانها بلسم جراحي إلى أغلى الحبايب

"أمي الحبيبة"

إلى من بها أكبر وعليه أعتد .. إلى شمعة متقدة تنير ظلمة حياتي .. إلى من بوجودها أكتسب قوة ومحبة لا حدود لها .. إلى من عرفت معها معنى الحياة

"أخواتي العزيزات"

إلى "أخي" ورفيق دربي

إلى الأخوات اللواتي لم تلهن أمني .. إلى من تحلو بالإخاء وتميزوا بالوفاء والعطاء إلى ينابيع الصدق الصافي إلى من معهم سعدت ، وبرفقتهم في دروب الحياة الحلوة والحزينة سرت إلى من كانوا معي على طريق النجاح والخير

"صديقاتي الغاليات"

إلى الدكاترة والأساتذة الأعزاء .. إلى كل من دعمني ووقف إلى جانبي خلال المرحلة الجامعية

أهديكم عملي ونجاحي

الشكر والتقدير

الحمد لله حمداً كثيراً طيباً مباركاً فيه، الشكر أولاً لله الذي أعانني على إتمام هذا البحث

وكل الشكر والتقدير إلى من قام بالإشراف على البحث: د.زهراء زواوي و د.علي عبد الحميد اللذان لما يبخلا بتقديم المساعدة والتوصيات والتوجيهات التي تكللت بالنجاح هذا البحث، وإلى مساعدتهم الاستاذ المهندس صلاح الشخشير الذي لم يبخل علي بالنصح والإرشاد.

والشكر إلى دكاترة القسم الأعزاء د.عماد دواس، د.فداء ياسين، د.إيهاب حجازي والاستاذة المهندسة الاء حبيبية على إثراء مسيرتي التعليمية خلال المرحلة الجامعية

و الشكر الموصول إلى رفيقات دربي بالسكن "براءة الغالية،اية وولاء" لتحملهنّ لي ومساندتي خلال فترة إنجازي للبحث بالكلمة والفعل الطيب،أدامكن الله لي

إلى من دعمني وشد أزري ودفعني لاتمام هذا البحث وأعطاني القدرة والإصرار عالمواصلة، إلى من كان الأخ والصديق، الزميل "كريم خضير" الذي لولا كلماته الطيبة وتشجيعه المتواصل لي لما أتممت هذا البحث،كل الشكر والامتنان لك

الملخص باللغة العربية:

تعتبر الفراغات الحضرية الخضراء (الحدائق العامة) عنصر مهم من العناصر الفيزيائية الخضراء التي تشكل المدن والتجمعات الحضرية، فهي مكون رئيسي منذ نشأة المدن حتى الآن. و على مر التاريخ تشكلت علاقة وطيدة بين الانسان والفراغ المتواجد فيه بحيث يكون هناك علاقة تكاملية بينه وبين بيئته.

تعاني معظم المدن الفلسطينية من نقص و قلة في الفراغات العامة الخضراء " الحدائق العامة"، حيث في معظم المخططات الهيكلية نسبة "المساحات الخضراء أو الحدائق" لا تزيد عن ١٪. فبرزت الحاجة إلى دراسة المشاكل والتحديات والأسباب التي تمنعهم من زيادة هذه النسبة.

و الحالة الدراسية في هذا البحث تختص بمدينة رام الله، حيث تم تشخيص الحدائق العامة (حدائق الأحياء، وحدائق المدن) في المدينة وتقييمها من الناحية العناصر المكونة لها وكذلك التوزيع المكاني بناءً على أسس ومعايير تخطيطية. فكانت النتيجة وعال رغم من وجود العديد من الحدائق الأحياء إلا أن صغر مساحة هذه الحدائق أظهر النقص الكبير في مساحة الحدائق القائمة بالنسبة للعدد السكان الحالي للمدينة. فكانت المحاولة بتغطية النقص من خلال تقييم المقترحات في المخطط الهيكلي إلا أنه في معظم هذه المساحات لا تصلح لتكون حديقة.

وبالتالي ظهرت الحاجة إلى اقتراح مواقع جديدة لحدائق الأحياء، أما حدائق المدن فتم تلبية النقص من خلال المقترحات في المخطط الهيكلي "الحديقة الأثرية، وحديقة رام الله الجديدة" وتم تقديم مقترحات تصميم لهذه الحدائق وأيضاً لحدائق الأحياء مثل "حديقة حي الإذاعة" في الفصل الأخير من البحث.

محتويات البحث:

١	الفصل الأول(مقدمة البحث).....
١	1.1مقدمة عامة.....
٢	1.2 مشكلة البحث
٣	1.3أهمية ومبررات البحث
٣	1.3.1أهمية البحث.....
٣	1.3.2مبررات البحث
٣	1.4أهداف البحث
٣	1.4.1الهدف العام.....
٣	1.4.2 الأهداف الثانوية
٤	1.5خطة ومنهجية البحث.....
٤	1.5.1خطة البحث.....
٤	1.5.2منهجية البحث
٥	1.6المصادر البيانات والمعلومات
٦	الفصل الثاني(الإطار النظري)
٦	2.1تمهيد
٦	2.2 مفاهيم ومصطلحات متعلقة بالبحث
٧	2.3أهمية الحقائق العامة.....
٨	2.4التدرج الهرمي للحدائق العامة
٨	2.4.1 الحدائق القومية(الوطنية):
٩	2.4.2 الحدائق الإقليمية:
٩	2.4.3الحدائق المدينة:
٩	2.4.4 حدائق الأحياء السكنية:
٩	2.4.5حدائق المجاورة السكنية:
١٠	2.4.6 حدائق المجموعة السكنية:
١٠	2.4.7 حديقة المبنى:
١٠	2.5 المعايير التخطيطية حسب هرمية الحدائق العامة:

١٠	2.5.1 الحدائق العامة على مستوى الإقليمي
١١	2.5.2 الحدائق العامة على مستوى المدينة
١١	2.5.3 الحدائق على مستوى الحي السكني
١٢	2.5.4 الحدائق على مستوى المجاورة السكنية
١٣	2.5.5 حديقة المجموعة السكنية
١٤	2.6 العناصر التصميمية المكونة لكافة أنواع الحدائق العامة
١٧	الفصل الثالث (حالات دراسية)
١٧	3.1 تمهيد
١٧	3.2 حالة دراسية إقليمية
١٧	3.2.1 مقدمة عامة
١٨	3.2.2 نتائج الدراسة
٢١	3.2.3 أهمية اختيار الدراسة
٢٢	3.3 الحالة الدراسة المحلية
٢٢	3.3.1 مقدمة عامة
٢٣	3.3.2 أهمية اختيار الدراسة
٢٤	الفصل الرابع (تحليل موقع المشروع)
٢٤	4.1 لمحة عن الموقع العام
٢٥	4.2 مميزات اختيار المشروع وموقعه
٢٦	4.3 تشخيص الحدائق العامة القائمة في مدينة رام الله
٢٦	4.3.1 تشخيص حدائق المدن
٣٠	4.3.2 تشخيص حدائق الأحياء/المناطق
٤٢	4.4 تقييم الحدائق القائمة والفراغات الحضرية المقترحة من المخطط الهيكلي
٤٢	4.4.1 معايير تقييم واختيار مواقع حدائق المدن
٤٨	4.4.1.1 تقييم الحدائق المدن المقترحة من المخطط الهيكلي
٥٠	4.4.2 معايير تقييم واختيار حدائق (الأحياء)
٥٥	4.4.2.1 تقييم الحدائق الأحياء المقترحة من المخطط الهيكلي
٩٢	الفصل الخامس (مخرجات الدراسة النهائية)
٩٢	5.1 تمهيد

٩٢	5.2 اختيار مواقع الحدائق الجديدة بناءً على المعايير السابقة ذكرها
٩٢	5.2.1 مواقع الحدائق الجديدة لحدائق المدينة
٩٣	5.2.2 اختيار مواقع جديدة لحدائق أحياء مدينة رام الله
١٠٧	5.3 تصميم حدائق المدن
١٠٨	5.3.1 تصميم حديقة الأثرية
١٠٩	5.4 تصميم حديقة حي (الإذاعة)
١١٠	5.4.1 تصميم حديقة حي الإذاعة:

فهرس الخرائط:

١٨	خارطة ١ : موقع مدينة جدة_السعودية
١٩	خارطة ٢ : نسب المساحات الخضراء من مساحة المنطقة
٢٠	خارطة ٣ : النقص في المساحات
٢٠	خارطة ٤ : مسافات مشي مختلفة للوصول إلى الحدائق
٢٢	خارطة ٥ : المواقع ذات إمكانية لإنشاء فراغ
٢٣	خارطة ٦ : مواقع الفراغات الحضرية المقترحة-طولكرم، المصدر: صباريني ٢٠١٨
٢٤	خارطة ٧ : الموقع العام لمدينة رام الله، المصدر: الباحثة ٢٠١٩
٢٥	خارطة ٨ : موقع مدينة رام الله كمركز إداري للضفة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩
٢٥	خارطة ٩ : المخطط الهيكلي ٢٠١٨، المصدر: بلدية رام الله
٢٦	خارطة 10 : التوزيع المكاني لحدائق على مستوى مدينة رام الله، المصدر: الباحثة ٢٠١٩
٢٧	خارطة 11 : نسبة المناطق المخدومة والغير من حدائق المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩
٢٨	خارطة ١٢ : العناصر التصميمية المكونة لحديقة الرادانا، المصدر: الباحثة ٢٠١٩
٢٩	خارطة ١٣ : صورة جوية لمتحف محمود درويّة وحديقة البروة، المصدر: جوجل ماب
٣٠	خارطة 14 : توزيع المكاني لحدائق الأحياء، المصدر: الباحثة ٢٠١٩
٣١	خارطة 15 : موقع حديقة الخلود-حي الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩
٣٢	خارطة ١٦ : المنطقة المخدومة والغير مخدومة من حديقة الخلود-الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩
٣٣	خارطة ١٧ : التوزيع المكاني لحدائق حي مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩
٣٣	خارطة ١٨ : المنطقة المخدومة والغير مخدومة من حدائق حي مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩
٣٥	خارطة 19 : التوزيع المكاني لحدائق حي الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩
٣٥	خارطة ٢٠ : المنطقة المخدومة والغير مخدومة من حدائق مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩
٣٧	خارطة ٢١ : التوزيع المكاني لحدائق باطن الهوا، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

- خارطة ٢٢: المنطقة المخدومة والغير مخدومة من حدائق حي باطن الهواء، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٣٧
- خارطة ٢٣: التوزيع المكاني لحدائق حي الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٣٩
- خارطة ٢٤: المنطقة المخدومة والغير مخدومة من حدائق الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٣٩
- خارطة ٢٥: موقع حديقة الريحان بحي رام الله الجديدة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٤١
- خارطة ٢٦: المنطقة المخدومة والغير مخدومة من حديقة الريحان، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٤١
- خارطة ٢٧: حدائق مدينة قائمة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٤٣
- خارطة ٢٨: المنطقة السكنية المبنية لمدينة رام الله، المصدر: الباحثة ٢٠١٨ ٤٤
- خارطة ٢٩: موقع الحدائق القائمة وتصنيف الشوارع الواصلة لها، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٤٥
- خارطة ٣٠: نسبة ميل الحدائق المدينة القائمة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٤٦
- خارطة ٣١: بعد الحدائق المدينة عن المناطق الصناعية، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٤٧
- خارطة ٣٢: الحدائق المدينة المقترحة من الخطط الهيكلية، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٤٩
- خارطة ٣٣: حديقة الخلود - حي الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٥٠
- خارطة ٣٤: المنطقة السكنية المبنية لحي الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٥١
- خارطة ٣٥: موقع حديقة الخلود وتصنيف الشوارع الواصلة لها، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٥٢
- خارطة ٣٦: نسبة ميل حديقة الخلود، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٥٣
- خارطة ٣٧: بُعد حديقة الخلود عن أقرب مدرسة لها، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٥٤
- خارطة ٣٨: ساحات عامة مقترحة مرفوضة - الإذاعة، المصدر: ٢٠١٩ ٥٦
- خارطة ٣٩: ساحات بلدية مقترحة مرفوضة - الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٥٧
- خارطة ٤٠: حدائق الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٥٨
- خارطة ٤١: المنطقة السكنية المبنية لحي الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٥٩
- خارطة ٤٢: موقع حدائق الماسيون وتصنيف الشوارع الواصلة لها، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٦٠
- خارطة ٤٣: نسبة ميل حدائق الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٦١
- خارطة ٤٤: بُعد حدائق الماسيون عن أقرب مدرسة لهم، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٦٢
- خارطة ٤٥: المسافة بين حدائق الماسيون القائمة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٦٣
- خارطة ٤٦: ساحات عامة مقترحة مرفوضة - الماسيون، المصدر: ٢٠١٩ ٦٥
- خارطة ٤٧: حدائق حي مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٦٥
- خارطة ٤٨: المنطقة السكنية المبنية لحي مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٦٧
- خارطة ٤٩: موقع حدائق مركز المدينة وتصنيف الشوارع الواصلة لها، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٦٨
- خارطة ٥٠: نسبة ميل حدائق مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٦٩
- خارطة ٥١: بُعد حدائق مركز المدينة عن أقرب مدرسة لهم، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٧٠
- خارطة ٥٢: المسافة بين حدائق مركز المدينة القائمة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٧١
- خارطة ٥٣: حدائق حي باطن الهواء، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٧٣
- خارطة ٥٤: المنطقة السكنية المبنية لحي باطن الهواء، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٧٤
- خارطة ٥٥: موقع حدائق باطن الهواء وتصنيف الشوارع الواصلة لها، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٧٥

خارطة ٥٦: نسبة ميل حدائق باطن الهواء، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٧٦
خارطة ٥٧: بُعد حدائق باطن الهواء عن أقرب مدرسة لهئ، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٧٧
خارطة ٥٨: المسافة بين حدائق حي باطن الهواء القائمة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٧٨
خارطة ٥٩: ساحات عامة مقترحة مرفوضة-باطن الهواء، المصدر: ٢٠١٩	٨٠
خارطة 60: ساحات بلدية مقترحة مقبولة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٨١
خارطة ٦١: حدائق حي الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٨٢
خارطة ٦٢: المنطقة السكنية المبنية لحي الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٨٣
خارطة ٦٣: موقع حدائق الطيرة وتصنيف الشوارع الواصلة لها، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٨٤
خارطة ٦٤: نسبة ميل حدائق الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٨٥
خارطة ٦٥: بُعد حدائق الطيرة عن أقرب مدرسة لهئ، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٨٦
خارطة ٦٦: بُعد حدائق الطيرة عن أقرب مدرسة لهئ، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٨٧
خارطة ٦٧: ساحات عامة مقترحة مرفوضة-الطيرة، المصدر: ٢٠١٩	٨٩
خارطة ٦٨: ساحات بلدية مقترحة مرفوضة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٩٠
خارطة ٦٩: مساحات ملكية بلدية مرفوضة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٩١
خارطة ٧٠: حدائق مدينة مدينة مقترحة(رام الله الجديدة، الأثرية)، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٩٣
خارطة ٧١: درجة مدى ملائمة الأرض لأفضل موقع -الاذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٩٤
خارطة ٧٢: حدائق مقترحة لحي الاذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٩٥
خارطة ٧٣: استخدامات المخطط الهيكلي،الاذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٩٦
خارطة ٧٤: درجة مدى ملائمة الأرض لأفضل موقع -الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٩٧
خارطة ٧٥: حدائق مقترحة لحي الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٩٨
خارطة ٧٦: استخدامات المخطط الهيكلي،الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٩٩
خارطة ٧٧: درجة مدى ملائمة الأرض لأفضل موقع -الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	١٠٠
خارطة ٧٨: حدائق مقترحة لحي الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	١٠١
خارطة ٧٩: استخدامات المخطط الهيكلي،الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	١٠٢
خارطة ٨٠: حدائق مقترحة لحي باطن الهواء، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	١٠٣
خارطة ٨١: استخدامات المخطط الهيكلي - باطن الهواء، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	١٠٤
خارطة ٨٢: المخطط النهائي لحدائق المدينة القائمة والمقترحة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	١٠٥
خارطة ٨٣: المخطط النهائي لحدائق الأحياء القائمة والمقترحة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	١٠٦
خارطة ٨٤: اختيار حديقة الأثرية كحديقة مختارة لمرحلة التصميم، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	١٠٧
خارطة ٨٥: اختيار حديقة حي الاذاعة كحديقة مختارة لمرحلة التصميم، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	١٠٩

فهرس الجداول:

جدول ١: المعايير المكانية لحدائق الأحياء، المصدر: وزارة شؤون البلدية والقروية ٢٠٠٥	١٢
جدول ٢ المعايير المكانية لحدائق المجاورة السكنية، المصدر: وزارة شؤون البلدية والقروية ٢٠٠٥	١٣
جدول ٣ المعايير المكانية لحدائق امجموعة السكنية، المصدر: وزارة شؤون البلدية والقروية ٢٠٠٥ ...	١٤
جدول ٤: مقارنة حصة مساحة الفرد في جدة مقارنة بالمعايير الدولية	١٩
جدول ٥: تقييم عناصر حديقة الردانا، المصدر، الباحثة ٢٠١٩	٢٨
جدول ٦ : تقييم عناصر حديقة البروة،المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٢٩
جدول ٧: المعيار الأول: تقييم مساحة حصة الفرد بحدائق المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٤٣
جدول ٨ : تقييم بعد الحدائق عن المناطق السكنية في حي الطيرة ، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٤٤
جدول ٩: المعيار الثالث: تقييم سهولة الوصول لحدائق المدينة من خلال الشوارع،المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٤٥
جدول ١٠: المعيار الرابع: تقييم نسبة ميل الحديقة القائمة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٤٦
جدول ١١: المعيار الخامس: تقييم بعد الحديقة عن المناطق الصناعية، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٤٧
جدول ١٢: ملخص التقييم لجميع المعايير لحدائق المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٤٩
جدول ١٣: المعيار الأول: تقييم مساحة حصة الفرد من حديقة الخلود-الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٥١
جدول ١٤: المعيار الثاني: تقييم بعد الحدائق عن المناطق السكنية-الإذاعة ، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٥٢
جدول ١٥: المعيار الثالث: تقييم سهولة الوصول لحدائق المدينة من خلال الشوارع حي الإذاعة،المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٥٢
جدول ١٦: المعيار الرابع: تقييم نسبة ميل الحديقة القائمة في حي الإذاعة ،المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٥٣
جدول ١٧: المعيار الخامس: تقييم بعد الحديقة عن أقرب مدرسة في حي الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٥٤
جدول ١٨: المعيار الأول: تقييم مساحة حصة الفرد من حدائق حي الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٥٨
جدول ١٩: المعيار الثاني: تقييم بعد الحدائق عن المناطق السكنية في حي الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٥٩
جدول ٢٠: المعيار الثالث: تقييم سهولة الوصول لحدائق المدينة من خلال الشوارع حي الماسيون،المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٦٠
جدول ٢١: المعيار الرابع: تقييم نسبة ميل الحديقة القائمة في حي الماسيون ،المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٦١
جدول ٢٢: المعيار الخامس: تقييم بعد الحديقة عن أقرب مدرسة في حي الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٦٢
جدول ٢٣: المعيار السادس: تقييم بعد الحديقة عن أقرب حديقة في حي الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٦٣
جدول ٢٤: المعيار الأول: تقييم مساحة حصة الفرد من حدائق حي مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩	٦٦

جدول ٢٥ : المعيار الثاني: تقييم بعد الحقائق عن المناطق السكنية في حي مركز المدينة، المصدر:الباحثة٢٠١٩ ٦٦	٦٦
جدول ٢٦ : المعيار الثالث: تقييم سهولة الوصول لحدائق المدينة من خلال الشوارع حي مركز المدينة،المصدر: الباحثة٢٠١٩..... ٦٧	٦٧
جدول ٢٧ : المعيار الرابع: تقييم نسبة ميل الحديقة القائمة في حي مركز المدينة ،المصدر: الباحثة٢٠١٩ ٦٨	٦٨
جدول ٢٨ : المعيار الخامس: تقييم بعد الحديقة عن أقرب مدرسة في حي مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٦٩	٦٩
جدول ٢٩ :المعيار السادس: تقييم بعد الحديقة عن أقرب حديقة في حي مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٧٠	٧٠
جدول ٣٠ : المعيار الأول: تقييم مساحة حصة الفرد من حدائق حي باطن الهوا ، المصدر:الباحثة٢٠١٩ ٧٣	٧٣
جدول ٣١ : المعيار الثاني: تقييم بعد الحقائق عن المناطق السكنية في حي باطن الهوا ، المصدر:الباحثة٢٠١٩ ٧٤	٧٤
جدول ٣٢ : المعيار الثالث: تقييم سهولة الوصول لحدائق المدينة من خلال الشوارع حي باطن الهوا ،المصدر: الباحثة٢٠١٩ ٧٥	٧٥
جدول ٣٣ : المعيار الرابع: تقييم نسبة ميل الحديقة القائمة في حي باطن الهوا ،المصدر: الباحثة٢٠١٩ ٧٦	٧٦
جدول ٣٤ : المعيار الخامس: تقييم بعد الحديقة عن أقرب مدرسة في حي باطن الهوا، المصدر: الباحثة ٧٧	٧٧
جدول ٣٥ : المعيار السادس: تقييم بعد الحديقة عن أقرب حديقة في حي باطن الهوا ، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٧٨	٧٨
جدول ٣٦ : المعيار الأول: تقييم مساحة حصة الفرد من حدائق حي الطيرة ، المصدر:الباحثة٢٠١٩ . ٨٢	٨٢
جدول ٣٧ : المعيار الثاني: تقييم بعد الحقائق عن المناطق السكنية في حي الطيرة ، المصدر:الباحثة٢٠١٩ ٨٣	٨٣
جدول ٣٨ : المعيار الثالث: تقييم سهولة الوصول لحدائق المدينة من خلال الشوارع حي الطيرة ،المصدر: الباحثة٢٠١٩ ٨٤	٨٤
جدول ٣٩ : المعيار الرابع: تقييم نسبة ميل الحديقة القائمة في حي الطيرة ،المصدر: الباحثة٢٠١٩ ... ٨٥	٨٥
جدول ٤٠ : المعيار الخامس: تقييم بعد الحديقة عن أقرب مدرسة في حي الطيرة، المصدر: الباحثة٢٠١٩ ٨٦	٨٦
جدول ٤١ : المعيار السادس: تقييم بعد الحديقة عن أقرب حديقة في حي الطيرة ، المصدر: الباحثة٢٠١٩ ٨٧	٨٧

فهرس الأشكال:

- الشكل ١ الابعاد الوظيفية للمتنزهات والحدائق العامة،المصدر: القزاز ٢٠١٦ ٨
- الشكل ٢ نطاق خدمة حدائق الحي، المصدر: (وزارة شؤون البلدية والقروية، ٢٠٠٥) ١١
- الشكل ٣ نطاق خدمة الحدائق لحدائق المجاورة، المصدر: (وزارة شؤون البلدية والقروية، ٢٠٠٥) ١٢
- الشكل ٤ نطاق خدمة الحدائق المجموعة السكنية، المصدر (وزارة شؤون البلدية والقروية، ٢٠٠٥) ١٣
- الشكل ٥: نموذج لتصميم حديقة حي، المصدر: (وزارة شؤون البلدية والقروية، ٢٠٠٥) ١٦
- الشكل ٦ تصميم مقترح لمعلب الشويكة، المصدر: صباريني ٢٠١٨ ٢٣
- الشكل ٧ تصميم مقترح لمعلب وحديقة ارتاح، المصدر: صباريني ٢٠١٨ ٢٣
- الشكل ٨ نسبة المساحات العامة والحدائق من المخطط الهيكلي،المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٢٥
- الشكل ٩ نسبة المناطق المخدومة والغير مخدومة من حدائق المدينة،المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٢٧
- الشكل 10 : عدد الحدائق بكل حي كم أحياء مدينة رام الله، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٣١
- الشكل ١١ نسبة المناطق المخدومة والغير مخدومة بحديقة الخلوة بحي الإذاعة،المصدر الباحثة ٢٠١٩ ٣٢
- الشكل ١٢ نسبة المناطق المخدومة والغير مخدومة بحدائق حي مركز المدينة،المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٣٣
- الشكل ١٣ نسبة المناطق المخدومة والغير مخدومة بحدائق حي الماسيون،المصدر الباحثة ٢٠١٩ ٣٥
- الشكل ١٤ نسبة المناطق المخدومة والغير مخدومة بحدائق حي باطن الهواء، المصدر الباحثة ٢٠١٩ .. ٣٧
- الشكل ١٥ نسبة المناطق المخدومة والغير مخدومة بحدائق حي الطيرة، المصدر الباحثة ٢٠١٩ ٣٩
- الشكل ١٦ نسبة المناطق المخدومة والغير مخدومة بحدائق حي رام الله الجديدة ،المصدر الباحثة ٤١
- الشكل ١٧ ملخص المساحات الحدائق القائمة والنقص في مساحة الحدائق اللازم توافرها،المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٤٨
- الشكل ١٨ ملخص المساحات الحدائق القائمة والنقص في مساحة الحدائق اللازم توافرها بحي الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٥٥
- الشكل ١٩: مساحة الأراضي المقترحة للمساحات العامة، المصدر، الباحثة ٢٠١٩ ٥٦
- الشكل ٢٠: مساحات الأرض المقترحة للمساحات البلدية، المصدر : الباحثة ٢٠١٩ ٥٧
- الشكل ٢١ ملخص المساحات الحدائق القائمة والنقص في مساحة الحدائق اللازم توافرها بحي الماسيون،المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٦٤
- الشكل ٢٢ ملخص المساحات الحدائق القائمة والنقص في مساحة الحدائق اللازم توافرها بحي مركز المدينة،المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٧٢
- الشكل ٢٣ ملخص المساحات الحدائق القائمة والنقص في مساحة الحدائق اللازم توافرها بحي باطن الهواء،المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٧٩
- الشكل ٢٤: مساحة الأراضي المقترحة لساحة عامة-باطن الهواء،المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٨٠
- الشكل ٢٥: مساحة الأرض المقترحة كساحة بلدية، المصدر الباحثة ٢٠١٩ ٨١
- الشكل ٢٦ ملخص المساحات الحدائق القائمة والنقص في مساحة الحدائق اللازم توافرها بحي الطيرة،المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٨٨

- الشكل ٢٧ : مساحة الأراضي المقترحة كساحات بلدية-الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٨٩
- الشكل ٢٨ : مساحة الأراضي المقترحة كساحات عامة-الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٩٠
- الشكل ٢٩ : مساحة الأراضي المقترحة كمكليات بلدية، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٩١
- الشكل ٣٠ : مساحة حديقة رام الله الجديدة، وحديقة الأثرية بالترتيب، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٩٣
- الشكل ٣١ العناصر التصميمية لحديقة الأثرية، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ١٠٨
- الشكل ٣٢ العناصر التصميمية لحديقة حي الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ١١٠

فهرس الصور :

- الصورة ١ : منطقة ألعاب الأطفال ومنطقة جلسات عائلية في حديقة الرदानا، المصدر: بلدية رام الله ٢٨
- الصورة ٢ : حديقة البروة، المصدر: بلدية رام الله ٢٩
- الصورة ٣ : مدخل حديقة الخلود، المصدر: الباحثة ٢٠١٩ ٣٢
- الصورة ٤ : حديقة يوسف قدورة ومنتزه بلدية رام الله بالترتيب، المصدر: بلدية رام الله ٣٤
- الصورة ٥ : حديقة بيارة الجدول وحديقة عين مزارب بالترتيب، المصدر: بلدية رام الله ٣٤
- الصورة ٦ : حديقة بيارة الماسيون وحديقة الأمم وحديقة عين منجد بالترتيب، المصدر: بلدية رام الله ... ٣٦
- الصورة ٧ : حديقة كامل عجلوني، المصدر: بلدية رام الله ٣٨
- الصورة ٨ : حديقة سان فرناندو، المصدر: بلدية رام الله ٣٨
- الصورة ١٠ : حديقة بيارة الطيرة، المصدر: بلدية رام الله ٤٠
- الصورة ٩ : حديقة القصر المصدر بلدية رام الله ٤٠
- الصورة ١١ : حديقة الأمل ودرج الطيرة على الترتيب، المصدر بلدية رام الله ٤٠
- الصورة ١٢ : حديقة الزيتون، المصدر بلدية رام الله ٤٠
- الصورة ١٣ : حديقة الريحان، المصدر: موقع ضاحية الريحان ٤٢

الفصل الأول (مقدمة البحث)

1.1 مقدمة عامة

تعتبر الفراغات الحضرية الخضراء (الحدائق العامة) عنصر مهم من العناصر الفيزيائية الخضراء التي تشكل المدن والتجمعات الحضرية، فهي مكون رئيسي منذ نشأة المدن حتى الان. و على مر التاريخ تشكلت علاقة وطيدة بين الانسان والفراغ المتواجد فيه بحيث يكون هناك علاقة تكاملية بينه وبين بيئته.

وتعد الحدائق العامة أحد أهم مرافق الترويح عن النفس في المناطق السكنية عبر التاريخ، حيث تزايد الاهتمام بإنشاء الحدائق العامة وارتياها نتيجة التطور الحضري والانتشار العمراني والازدحام الذي أدى إلى تزايد الطلب على الأراضي للاستخدامات التجارية والصناعية والسكنية على حساب المناطق الخضراء، وقد تفاقمت هذه المشكلة مع التزايد السكاني المطرد الذي شهدته معظم مدن العالم، فأضحت قضية الترويح وعدم توافر المساحات الخضراء والحدائق العامة تثير اهتمام مخططي المدن الذين باتوا يبحثون عن إيجاد أماكن ترويحية جديدة يقضي فيها المواطن بعضاً من أوقات فراغه، وبالطبع فإن المشكلة تفاقمت مع الامتداد الأفقي للمدن وارتفاع أسعار الأراضي في ضواحي المدن الذي أدى إلى تنافس غير عادل بين استخدامات الأرض على حساب الاستخدام الترويحي.

مما لا شك فيه أن الحقيقة ضرورة للإنسان ارتبطت نشأتها بنشأة الإنسان ، وهي بمفهومها الواسع ترتبط بالطبيعة التي نشأ فيها الإنسان واستأنس بعناصرها واستمد من ملاحظتها كثيراً من أفكاره وكثيراً من الخامات والمواد التي صنع منها أدواته وسكنه البدائي البسيط، فالمفهوم الواسع للحديقة هو البيئة الخضراء الأولية التي أحاطت بالإنسان في نشأته الأولى.

وتعرف الحدائق العامة بعدة مفاهيم، فهي تلك الأماكن التي تشغل مساحات خضراء، وعرفها آخرون بأنها المناطق التي يمكن زراعة عدد من الأشجار الكبيرة والعالية والتي تضيف جمالاً طبيعياً على الأحياء السكنية وأيضاً وجود المماشي والممرات التي يستفيد منها السكان سواء للتنقل أو التمشي أو لقضاء أوقات الفراغ.

هناك عدة تصنيفات للحدائق العامة وأهم ما سوف يتناوله البحث هنا هو التصنيف حسب المناطق السكنية والتي تعد من أكثر التصنيفات أهمية في التخطيط الحضري، حيث تختلف مساحة الحدائق العامة حسب أعداد سكان الحي أو المنطقة. وتصنف كالتالي:

■ الحدائق العامة على مستوى المجموعة السكنية :و أهمها حقول وساحات لعب الأطفال.

- **الحدائق العامة على مستوى المجاورة السكنية:** وتتمثل في الحدائق العامة داخل المجاورة، وتتكون من مناطق مشجرة، وأحواض مياه، وممرات للمشاة، وساحات مخصصة للراحة، وساحات مشجرة للألعاب الرياضية.
- **الحدائق العامة على مستوى الحي السكني:** وهي أكبر من سابقتها من حيث المساحة، وذات فعاليات متنوعة تلائم جميع الأعمار، وهي تخدم سكان أربع محلات سكنية أو أكثر.
- **الحدائق العامة على مستوى القطاع السكني (مستوى المدينة):** ويمثلها على الأكثر، منتزه القطاع السكني، وهو عبارة عن مكان مفتوح يضم الكثير من الخدمات السياحية يقدم خدماته لجميع سكان المدينة وزوارها .

يعتمد اختلاف المعدلات التخطيطية للحدائق والمنتزهات بصفة عامة على الظروف المحلية لكل مدينة ويخصص لكل فرد من سكان المدينة مساحة محددة من الحدائق العامة. وتتبع أهمية وجود حدائق عامة على مختلف مستويات المدينة لما لها من آثار على جميع الأصعدة حيث تسهم الحدائق في تحسين البيئة العمرانية للتجمعات السكنية من الناحية المناخية والصحية والاجتماعية والجمالية وذلك خلال الوظائف المتعددة التي تقوم بها والتأثيرات المترتبة عليها.

1.2 مشكلة البحث

تتمثل مشكلة البحث في المنطقة الفلسطينية حيث تعاني معظم التجمعات الفلسطينية الحضرية من قلة وجود الفراغات العامة الحضرية بشكل عام والمساحات الخضراء "الحدائق العامة" بشكل خاص. وبالأخص مدينة رام الله حيث تعتبر مركز إداري بالنسبة للضفة، وبالرغم من وجود عدة حدائق عامة فيها إلا أنه يوجد نقص بالمساحات بالنسبة للعدد سكان المدينة و زوار المنطقة من المدن الفلسطينية الأخرى، حيث هناك عدة مشاكل أخرى خاصة بالتوزيع الحدائق وأيضاً صغر مساحاتها بالنسبة لمساحة الحي الموجودة فيه.

فكان لا بد من تسليط الضوء على أهمية الحدائق العامة وتقييم كفاءة توزيعها المكاني ، ووكيفية وضع نظام تخطيطي لتوزيعها اخذين بعين الاعتبار المعايير التخطيطية والقوانين ذات الكفاءة.

1.3 أهمية ومبررات البحث

1.3.1 أهمية البحث

تتمثل أهمية البحث بالنقاط التالية:

- دراسة الواقع الحالي للحدائق العامة في مدينة رام الله مقدمةً بذلك قاعدة بيانات يمكن الوصول إليها من قبل أي شخص مهتم .
- أهمية في خلق قاعدة تخطيطية لتخطيط الحدائق العامة من خلال وضع معايير خاصة بها تسهل عملية توزيع وتنظيم الحدائق العامة داخل المدن والتجمعات الفلسطينية.
- محاولة تسليط الضوء على أهمية وجود الحدائق العامة لما لها من آثار بيئية واجتماعية وصحية على سكان المجتمع.

1.3.2 مبررات البحث

ويجدر الإشارة إلى مبررات وأسباب البحث بالنقاط التالية:

- عشوائية في توزيع الحدائق العامة في مدينة رام الله.
- عدم وجود منهجية لتخطيط وخلق الحدائق العامة بالمقارنة مع الجوانب الأخرى (الاقتصادية والتجارية والسكنية) في المدينة.
- قلة وصغر مساحة الحدائق العامة مقارنة بعدد مستخدمي هذه الحدائق.
- قلة الدراسات التي تناولت هذا الموضوع بشكل مباشر، حيث لا يوجد أي بحوث خاصة بتخطيط الحدائق العامة وتوزيعها مكانياً.

1.4 أهداف البحث

1.4.1 الهدف العام

تهدف هذه الرسالة بشكل عام إلى دراسة مدى كفاءة التوزيع المكاني للمساحات الخضراء "الحدائق العامة" في مدينة رام الله وتطويرها مع إيجاد قاعدة تخطيطية لتنظيمها بناءً على المعايير تخطيطية فنية وعلمية قابلة للتطبيق على معظم المدن الفلسطينية.

1.4.2 الأهداف الثانوية

- تشخيص وتقييم الوضع الحالي لتوزيع الحدائق العامة في مدينة رام الله.
- وضع منهجية عامة حول تصنيف الحدائق العامة.
- خلق توازن بين البيئة المبنية والمساحات الخضراء "الحدائق العامة".
- إيجاد معايير تخطيطية لاختيار مواقع الحدائق الجديدة بما يتناسب مع الوضع الفلسطيني.

- إيضاح بعض الطرق التصميمية للحدائق العامة خاصة (حدائق مدينة، حدائق الأحياء).

1.5 خطة ومنهجية البحث

1.5.1 خطة البحث

ترتكز خطة البحث بشكل رئيسي على ثلاث محاور رئيسية:

- **الاطار النظري/العام :** والذي من خلاله تم التركيز عالجانب النظري لموضوع البحث ويشمل المفاهيم والأسس والمعايير التخطيطية ،ونظريات خاصة في تخطيط وتطوير الحدائق العامة.
- **الاطار معلوماتي:** والذي يركز على آلية جمع المعلومات والبيانات المتوفرة حول موضوع البحث، وأيضا المعومات المكتسبة من خلال النماذج والحالات الدراسية العالمية في تخطيط وتقييم الحدائق العامة.
- **الاطار التحليلي والاستنتاجي:** والذي يتناول تحليل وتقييم الحدائق العامة في مدينة رام الله في ضوء ما تم دراسته في الجاب النظري من معايير محلية وحالات دراسية عالمية. وبالتالي للخروج بنتائج وتوصيات ومقترحات تخطيطية خاصة بالحدائق العامة.

1.5.2 منهجية البحث

يعتمد هذا البحث على عدة توجهات رئيسية وهي:

- **المنهج النظري والتاريخي:** والذي يعتمد على طرح ومراجعة الأبحاث والدراسات السابقة ذات العلاقة بموضوع الحدائق العامة والنظريات الحديثة.
 - **المنهج الوصفي:** والذي يختص بدراسة المعلومات الخاصة بالحالة بالدراسية في هذا المشروع والتي تخص الوضع القائم للحدائق العامة.
 - **المنهج التحليلي والاستنتاجي:** والذي يختص بتحليل وتقييم الوضع الحالي وربطها بالحالات الدراسية وذلك للخروج بنتائج خاصة في وضع معايير لتخطيط الحدائق العامة.
- وتم أيضاً استخدام عدة أدوات بحثية من مقابلات واستبيانات وزيارات ميدانية لجميع مواقع الحدائق الحالية وعدة برامج: GIS, AutoCAD, Photoshop.

1.6 المصادر البيانات والمعلومات

- **مصادر مكتبية:** تشمل الكتب والأبحاث سواء الورقية أو الالكترونية التي لها علاقة بموضوع الدراسة.
- **مصادر رسمية:** تشمل التقارير والمعلومات التي تكون صادرة من دوار حكومية مثل البلديات والوزارات الحكومية، الجامعات.
- **مصادر غير رسمية:** تشمل الأبحاث والأوراق والدراسات التي تكون صادرة من مؤسسات غير رسمية ومراكز أبحاث.
- **مصادر شخصية:** تشمل المعلومات والبيانات التي يقوم بجمعها الباحث من خلال الزيارات الميدانية أو الاستبيانات والمقابلات.
- **مصادر الكترونية:** تشمل مواقع على الانترنت.

الفصل الثاني (الإطار النظري)

2.1 تمهيد

تتلخص أهمية هذا الفصل من خلال استعراض المفاهيم والمصطلحات التي تتعلق بالفراغات الخضراء "الحدائق العامة"، حيث سيتناول عدة تعريفات تخص الفراغات العامة المفتوحة بشكل عام ثم ينتقل إلى مفاهيم الحدائق العامة وأنواعها وأهميتها والعناصر المكونة لكل نوع من أنواع الحدائق، والمبادئ والمعايير التخطيطية الخاصة باختيار الحدائق العامة.

2.2 مفاهيم ومصطلحات متعلقة بالبحث

هنا سوف يتم استعراض بعض المفاهيم الخاصة والمتعلقة بالبحث:

الفراغات العامة المفتوحة: وهي مساحات (الأراضي) المحجوزة والتي تكون ذات ملكية عامة ومخصصة للأنشطة الرسمية والغير رسمية الترفيهية، الرياضية، والاجتماعية وتشمل: الميادين العامة (plaza)، الشوارع (streets)، الحدائق (parks)، والمحميات الطبيعية، وعادةً ما تكون للاستخدام العام ويمكن لأي شخص دخولها وممارسة النشاطات والهوايات المختلفة. وتتميز هذه الأماكن بتنوع في العلاقة الاجتماعية المميزه مما يجعل هذه الأماكن نشطة وذات فعالية لمستخدميها.

على النقيض من ذلك ، لا يتطلب تعريف آخر في الصحة العامة أن تكون المساحة المفتوحة العامة خضراء ، ولكنها تتطلب أن يكون الغرض المقصود من الفضاء لأغراض الراحة أو الترفيه: "المساحات داخل البيئة الحضرية التي يمكن الوصول إليها بسهولة وبكل حرية مجتمع أوسع ، بصرف النظر عن الحجم أو التصميم أو الميزات البدنية ، وهو مخصص أساسًا لأغراض الراحة أو الترفيه - سواء كانت نشطة أو غير فعالة " (National Heart Foundation of Australia ، ٢٠١٤).

المناطق الخضراء المفتوحة: تغطي المساحات الخضراء حرفيًا جميع المساحات المفتوحة العامة والخاصة في المناطق الحضرية ، ومعظمها مغطاة بالنباتات (بشكل طبيعي طبيعي) بما في ذلك الأشجار والشجيرات والأعشاب، والتي تكون متاحة للاستخدام بشكل مباشر أو غير مباشر، وتوجد أساسًا في المناطق شبه الطبيعية. أوضح كامبل (٢٠٠١) أن المساحات الخضراء تتكون من أي أرض أو بنية نباتية أو ماء أو معالم جيولوجية موجودة في منطقة معينة. وتلعب المساحات الخضراء دورًا مهمًا في حياة جميع السكان ، بغض النظر عن أعمارهم أو نمط حياتهم.

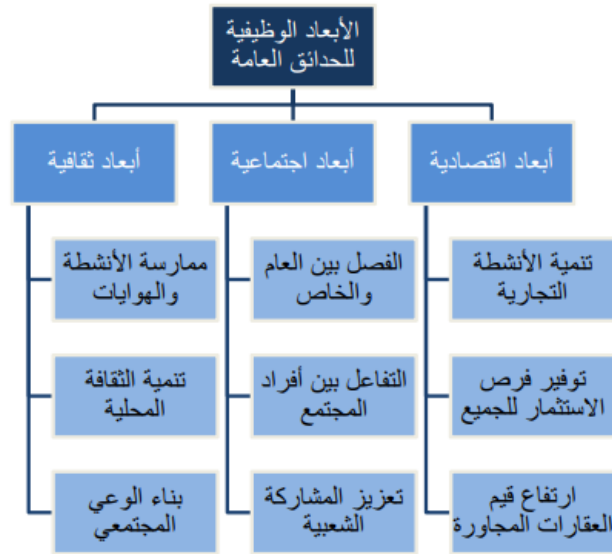
الحدائق العامة والمتنزهات: تعد الحدائق العامة أحد أهم مرافق الترويح عن النفس في المناطق السكنية عبر التاريخ، حيث تزايد الاهتمام بإنشاء الحدائق العامة وارتياها نتيجة التطور

الحضري والانتشار العمراني والازدحام الذي أدى إلى تزايد الطلب على الأراضي للاستخدامات التجارية والصناعية والسكنية على حساب المناطق الخضراء.

المتنزهات والحدائق العامة تعرف بأنها مناطق مصممة ومنسقة جزئياً من قبل الإنسان، ومعظمها يتكون من مساحات خضراء مخصصة الأنشطة الاجتماعية والترفيهية. وهي عبارة عن مسطحات من الأراضي التي تخصص للاستعمال العام. وتستخدم غالباً لأغراض الترفيه والاستجمام وتمنح مرتاديها فرصة التمتع بالبيئة الطبيعية. كما أن هناك بعض المتنزهات والحدائق ذات الوظائف المتخصصة (الرياضية أو الثقافية أو التعليمية) مثل حدائق الحيوان والأسماك والحدائق النباتية. ولا يوجد إجماع من المتخصصين على تعريف واحد لمفهوم المتنزهات والحدائق العامة؛ حيث يرتبط مفهومها بكيفية إدراكها بالنسبة لمختلف الأفراد، فمنهم من تذكره المتنزهات والحدائق العامة بالبيئة الطبيعية، أو بمكان ممارسة الرياضة، أو بالنزهات الأسرية والاحتفالات الموسمية، أو غير ذلك من الأنشطة التي يمكن ممارستها داخل تلك المتنزهات والحدائق العامة (القزاز، ٢٠١٦).

2.3 أهمية الحدائق العامة

تسهم الحدائق في تحسين البيئة العمرانية للتجمعات السكنية من الناحية المناخية والصحية والاجتماعية والجمالية وذلك من خلال الوظائف المتعددة التي تقوم بها والتأثيرات المترتبة على ذلك. وبالتالي بالأمكان العامة والخاصة للمدينة يتم تعريفها ببعضها البعض وتشتمل على الكثير من الأبعاد الاقتصادية والاجتماعية والثقافية المتداخلة. ويمكن استخدام هذه الأبعاد الوظيفية بما يساعد على تحديد وفهم أعمق لطبيعة المتنزهات والحدائق العامة كجزء من المناطق المفتوحة بالمدينة. فمن الناحية الاقتصادية، فالكثير من الفرص الاقتصادية يمكن أن تنشأ عندما يتم استخدام هذه المناطق للأنشطة التجارية. أما من الناحية الثقافية والاجتماعية، فتستمر المناطق المفتوحة والحدائق العامة في كونها من العناصر الهامة التي تساعد على بناء الوعي المجتمعي وتسهل عمليات المشاركة الشعبية (القزاز، ٢٠١٦). وتم اختصار هذه الأبعاد كما هو موضح بالشكل (١):



الشكل 1 الأبعاد الوظيفية للمتنزهات والحدائق العامة، المصدر: القزاز ٢٠١٦

بالإضافة إلى الأبعاد السابقة فإن الأثر البيئي للحدائق مهم جداً، فالحدائق تؤدي ضمن المدن وحولها دوراً مهماً في التأثير في الظروف المناخية السائدة في مناطق وجودها؛ وذلك عن طريق نباتاتها التي تسهم إسهاماً مباشراً في تحسين الظروف المناخية، حيث تقوم الحديقة بدور كبير في الحماية من التلوث وتأثيراته في الصحة العامة، فضلاً عن توفير الظل وتلطيف الجو وتنقيته وتعديل حرارته. (شمة، شوري، والبطل، ٢٠١١).

2.4 التدرج الهرمي للحدائق العامة

تتوزع الحدائق العامة مكانياً داخل المدينة بحيث يسهل على مستخدميها الوصول إليها بأقرب مسافة مشي من مسكنه، وبالتالي تتدرج الحدائق هرمياً بعدة مستويات كالآتي:

2.4.1 الحدائق القومية (الوطنية):

وهي حدائق تكتسب أهمية نتيجة لنوعيتها الخاصة وتحتوي عناصر طبيعية كمنطقة جبلية أو شلالات طبيعية وينايع مياه، ومياه كبريتية. ويمكن أن يمثل تفرداً بمقومات خاصة عنصر جذب ترفيهي على المستوى الدولي كحدائق قصر فرساي بفرنسا، ديزني لاند..... الخ. (الجهاز القومي للتنسيق الحضاري، ٢٠١٠).

2.4.2 الحدائق الإقليمية:

تكون هذه غالباً مناطق طبيعية يتم تحويلها إلى متنزهات. وهى حدائق ذات حجم كبير يكفى لعزلها عن عمران المدينة وعادة ما ينشد زائرها التمتع بالمناظر الطبيعية وما ي صاحبها من أنشطة ساكنة. وتربط هذه الفراغات شبكة المناطق المفتوحة مع مستوى المحافظات ذات صلة ببعضها، كإقليم قناة السويس وإقليم الدلتا، أو على مستوى كل مدينة وإقليمها كإقليم القاهرة الكبرى، وقد يكون ذلك من خلال بعض العناصر الطبيعية كالمجاري المائية مثل قناة السويس، أو عناصر عمرانية مثل محاور الحركة الرئيسية كالطريق الدائري. (الجهاز القومي للتنسيق الحضاري، ٢٠١٠).

2.4.3 الحدائق المدينة:

تكون هذه الحدائق غالباً ذات مساحات كبيرة لكي تخدم سكان المدينة والمناطق القريبة المجاورة لها، وتقام هذه الحدائق لتحقيق المتطلبات لسكان المدينة، وتقوم فكرة إنشاء هذه الحدائق على إيجاد منطقة طبيعية خضراء عالية التجهيز تتضمن أنماط متعددة من البيئات والقدرة على استيعاب الأنشطة المختلفة.

2.4.4 حدائق الأحياء السكنية:

وهي الحدائق العامة الكبيرة، التي تخدم الحي بأكمله وتوفر خدمات خارجية وداخلية للسكان. وتخدم كل حديقة من هذا النوع مجموعة من التجمعات السكنية التي يشملها الحي. ويضم هذا النوع من الحدائق كال من أنشطة الراحة السلبية مثل النزهة والجلوس وغيره، ومجموعة من الأنشطة الاختيارية والاجتماعية مثل ممارسة ألعاب الرياضية لكل من الصغار والكبار. (القزاز، ٢٠١٦)

2.4.5 حدائق المجاورة السكنية:

وهي الحدائق التي تخدم سكان المجورة وتكون مساحتها مناسبة لعدد سكان المجاورة ويفضل فيها مسافة المشي للحدائق لا تتجاوز الـ ٤٠٠م ويكون الدخول إليها من دون قيود والعناصر المكونة لها تكون مخصصة أكثر للفئات العمرية الصغيرة فتكون بالغالب ألعاب للأطفال. (وزارة شؤون البلدية والقروية، ٢٠٠٥).

2.4.6 حدائق المجموعة السكنية:

وتسمى هذه الحديقة بالمنطقة الخضراء شبه العامة وهي واقعة بين المبنى السكني والمناطق الخضراء العامة، حيث تعمل كم منطقة انتقالية بين المبنى والمناطق الخضراء العامة والطرق. . (وزارة شؤون البلدية والقروية، ٢٠٠٥) وغالبا ما تخدم مجموعة من المباني السكنية داخل المجاورة فتكون حديقة خاصة لهذه المجموعة.

2.4.7 حديقة المبنى:

و هي الحديقة الخاصة بالمسكن أو المبنى، وتقوم بخدمة مستخدميه فقط على المستوى الترفيهي ، بينما تعم الفائدة البصرية والبيئية لمنطقة ككل وليس لها حد أدنى (يعيش، ٢٠١٧).

2.5 المعايير التخطيطية حسب هرمية الحدائق العامة:

تعتمد المعايير التخطيطية للمناطق المفتوحة على الظروف المحلية لكل مدينة أو حي أو مجموعة سكنية. إلا أن هناك اعتبارات أساسية في تخطيط وتصميم المناطق المفتوحة يجب مراعاتها، وهي:

- ✚ أن تتناسب المساحات المخصصة للمناطق المفتوحة مع حجم السكان الذين تخدمهم .
 - ✚ أن يكون موقع المنطقة المفتوحة مناسباً حسب الغرض من الاستخدام.
 - ✚ مراعاة الاستفادة من طبوغرافية الأرض والمحافظة على طبيعة الموقع العام.
 - ✚ مراعاة توفير العناصر الترفيهية في الحدائق والمتنزهات العامة.
- (وزارة شؤون البلدية والقروية، ٢٠٠٥)

وهناك أيضاً معايير تخطيطية خاصة بكل نوع من أنواع الحدائق السابق ذكرها، حيث سوف يتم تفصيل لكل نوع من الحدائق العامة كما يلي:

2.5.1 الحدائق العامة على مستوى الإقليمي

- ✚ يجب أن توجد منطقة مفتوحة خضراء واحدة على الأقل في كل مدينة تزيد مساحتها على ١٠٠ فدان، أو ٢٠ % من المسطحات المفتوحة بالمدينة أيهما أقل. وهي تخدم سكان الإقليم أو المحافظة.
- ✚ يجب أن يتوافر في هذه المناطق أماكن للتجمع وممارسة الأنشطة الترفيهية والخدمات اللازمة. (الجهاز القومي للتنسيق الحضاري، ٢٠١٠).

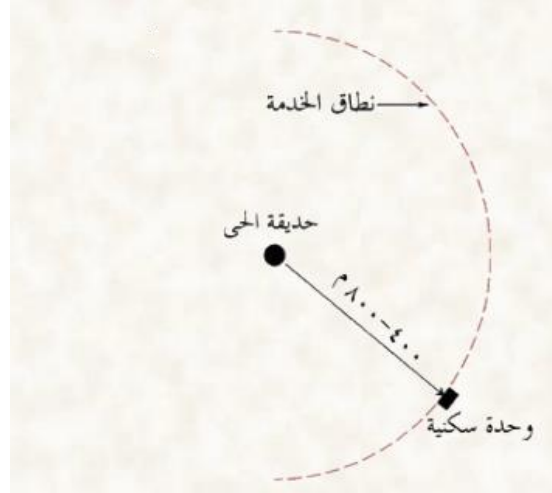
2.5.2 الحدائق العامة على مستوى المدينة

✚ يفضل أن يكون موقع الحديقة في أطراف المدينة، مع سهولة الوصول إليها عبر طرق رابطة، وفي حال إقامة الحدائق داخل المدينة يجب أن تكون في موقع محوري لجميع الأحياء ويكون اتساعه ممتداً وكبيراً. (وزارة شؤون البلدية والقروية، ٢٠٠٥)

✚ يجب توفير المناطق الخضراء والمفتوحة في المدينة، بحيث لا يقل نصيب الفرد من سكان المدينة عن الحد الأدنى من ٥-٧ م^٢ في المدن القائمة أما في المدن الجديدة لاتقل عن ١٠-١٥ م^٢. وأن ألا تقل المساحة المخصصة للجمهور مجاناً أو برسوم منخفضة عن ٥٠ % من هذه المساحة. (الجهاز القومي للتنسيق الحضاري، ٢٠١٠).

2.5.3 الحدائق على مستوى الحي السكني

✚ يكون موقع الحديقة في وسط الحي السكني بحيث يسهل الوصول إليها مشياً عالأقدام من جميع أجزاء الحي السكني بمسافة لاتزيد عن ٨٠٠ م كما هو موضح بالشكل (٢)، وعبر طرق مشاة آمنة لا تعترضها حركة مرور السيارات ما أمكن.



الشكل 2 نطاق خدمة حدائق الحي، المصدر: (وزارة شؤون البلدية والقروية، ٢٠٠٥)

✚ يفضل أن يكون موقعها بجوار مدرسة متوسطة وثانوية ليتمكن التلاميذ المدارس من استخدامها.

✚ أما نصيب الفرد من مساحة الحديقة فهو يختلف اذا كان كثافة عالية أو منخفضة داخل الحي فهناك معدل لكل واحدة على حدا كما هو موضح بالجدول (١):

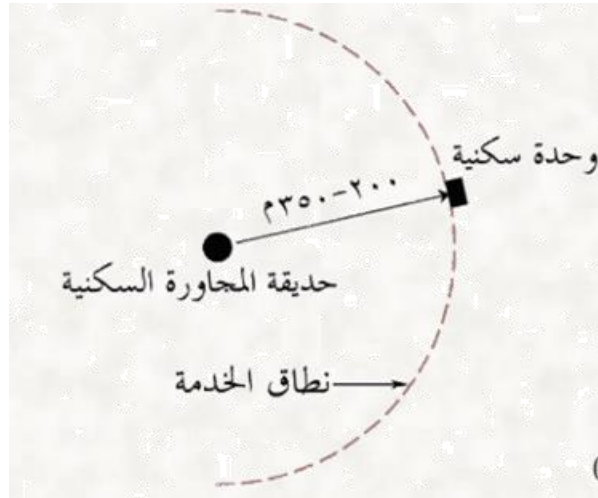
البيان	كثافة مرتفعة	كثافة منخفضة
عدد السكان المخدمين (بالألف نسمة)	١٥	١٠
نصيب الفرد من مساحة الموقع (م ^٢)	٠,٣٣	١
مساحة الأرض المطلوبة (بالهكتار)	٠,٥	١
متطلبات الانتظار (مكان)	٥٠	١٠٠
نصف قطر دائرة الترخيم (م)	٤٠٠	٨٠٠

جدول 1: المعايير المكانية لحدائق الأحياء، المصدر: وزارة شؤون البلدية والقروية ٢٠٠٥

(وزارة شؤون البلدية والقروية، ٢٠٠٥)

2.5.4 الحدائق على مستوى المجاورة السكنية

- أن يكون موقع الحديقة مناسباً حسب الغرض من الاستخدام، وأن يكون بعيداً عن ازدحام المدينة
- يفضل أن يكون موقعها بجوار رياض أطفال ليتمكنوا من استخدامها.
- اختيار موقع الحديقة في مكان آمن، بعيداً عن حركة السيارات السريعة.
- عزل الحديقة عن الشوارع المحيطة بها بأسوار مرتفعة أو أسيجة كثيفة من الأشجار ومصدات الرياح في حال إنشائها داخل المدينة أو بالقرب منها.
- يفضل الوصول على الحديقة مشياً ويكون نطاق الخدمة لا يزيد عن ٢٥٠م كما هو موضح بالشكل (٣):



الشكل 3 نطاق خدمة الحدائق لحدائق المجاورة، المصدر: (وزارة شؤون البلدية والقروية، ٢٠٠٥)

- أن تتناسب المساحات المخصصة للحديقة مع كثافة السكان الذين تخدمهم هذه المرافق، بحيث يجب توفير حديقة لكل من ٣٠٠٠_٥٠٠٠ نسمة، وأن يكون معدل مساحة حصة الفرد منها يتراوح ما بين ٠,٨_١,٦٦ م^٢ لكل نسمة. كما هو موضح بالجدول (٢):

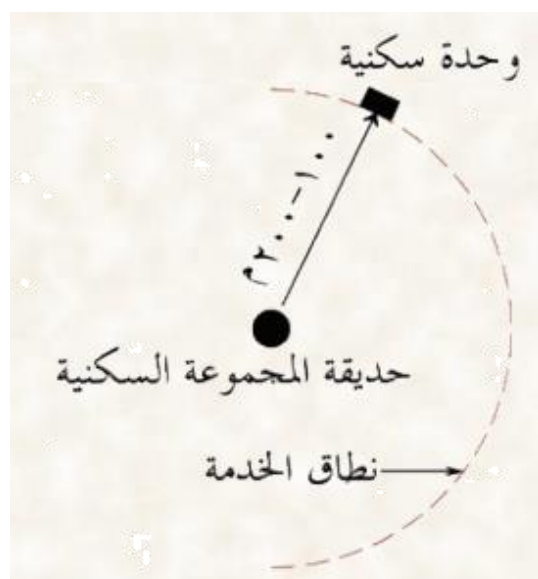
البيان	كثافة مرتفعة	كثافة منخفضة
عدد السكان المخدمين (بالألف نسمة)	٥	٣
نصيب الفرد من مساحة الموقع (م ^٢)	٠,٨	١,٦٦
مساحة الأرض المطلوبة (بالهكتار)	٠,٤	٠,٥
متطلبات الانتظار (مكان)	١٥	٢٠
نصف قطر دائرة التخدم (م)	٢٠٠	٣٥٠

جدول 2 المعايير المكانية لحداثق المجاورة السكنية، المصدر: وزارة شؤون البلدية والقروية ٢٠٠٥

(وزارة شؤون البلدية والقروية، ٢٠٠٥)

2.5.5 حديقة المجموعة السكنية

- يتم اختيار موقع مناسب للحديقة بحيث يمكن الوصول إليها من كل مجموعة السكنية، ويفضل أن تقع في موقع متوسط المجموعة السكنية.
- يكون لكل مجموعة سكنية حديقة خاصة بها وتكون في نطاق لا يزيد عن ٢٠٠ م كم في الشكل (٤)



الشكل 4 نطاق خدمة الحداثق المجموعة السكنية، المصدر (وزارة شؤون البلدية والقروية، ٢٠٠٥)

- تخدم حديقة المجموعة السكنية التي يتراوح عدد سكانها بين ٩٠٠ _ ٢٠٠ نسمة ويتراوح نصيب الفرد ٠,٠٨_٠,٣ م^٢ ، كما هو موضح بالجدول (٣):

البيان	كثافة مرتفعة	كثافة منخفضة
عدد السكان المخدمين (بالألف نسمة)	٠,٩	١,٢
نصيب الفرد من مساحة الموقع (م ^٢)	٠,٣٠	٠,٨٣
مساحة الأرض المطلوبة (بالهكتار)	٠,٠٨	٠,٣
متطلبات الانتظار (مكان)	٥	١٠
نصف قطر دائرة التخدم (م)	١٠٠	٢٠٠

جدول 3 المعايير المكانية لحدائق امجموعة السكنية، المصدر: وزارة شؤون البلدية والقروية ٢٠٠٥

(وزارة شؤون البلدية والقروية، ٢٠٠٥)

2.6 العناصر التصميمية المكونة لكافة أنواع الحدائق العامة

حدائق المدينة:

- يجب أن يتواجد بهذه المناطق أنشطة ترفيهية ساكنة وغير ساكنة، كما يمكن أن تحتوى على مصادر مائية كالبحيرات والنوافير ومسارات حركة وملاعب رياضية وملاعب أطفال. ويجب الاهتمام بتطوير المناطق المفتوحة والحدائق على مستوى المدينة بإقامة الطرق التي تؤدي إليها وتخدمها
- يجب تزويد المنطقة المفتوحة بالمرافق اللازمة من استراحات وكافيتريات ودورات مياه وأماكن مخصصة للعائلات. ويختلف البرنامج التصميمي لكل منطقة حسب معطيات الموقع ومتطلبات التصميم، ويرتبط في أغلب الأحيان بالتصميم الطبيعي ويراعى محاكاة الطبيعة بقدر الإمكان وعدم استخدام الأشكال الهندسية .
- يجب إدخال المناظر والتكوينات الطبيعية الموجودة في الموقع في تفاعلات جمالية مع النباتات والخضرة، وذلك بإقامة النوافير والشلالات والبحيرات الصناعية، على أن تراعى البساطة والجمال.
- تلعب الإنارة دوراً تنسيقياً وجمالياً مع التكوينات المختلفة في الحديقة، فلا يقتصر دورها على مجرد الإنارة فقط.

- يجب أن يلحق بالحديقة مواقف للسيارات داخل وخارج الحديقة، ويفضل أن تكون هذه المواقف بعيدة عن منطقة الحدائق وملاعب الأطفال. (الجهاز القومي للتنسيق الحضاري، ٢٠١٠).

حدائق الحي السكني:

- تتكون حديقة الحي من (ملاعب صغيرة-مناطق استجمام-مناطق تسلية-منطقة حدائق طبيعية وخضراء - مباني خدمات -كافتيريات-برجولات-وأماكن مخصصة للاستعمال للنساء أو كبار السن).
- يجب تزويد الحديقة بالخدمات الأساسية(دورات مياه-دورات شرب)
- يمكن تزويد منطقة الترويح بملاعب لكرة القدم غير قياسي(نصف ملعب) وملاعب التنس وكرة السلة وملعب متعدد الأغراض.
- تخصيص مناطق للعائلات ومناطق أخرى لأنشطة الشباب.

حدائق المجاورة السكنية:

- تتكون حديقة المجاورة السكنية من (أماكن وساحات تجمع-مناطق خصاة للكبار السن - حديقة طبيعية خضراء متوسطة المساحة-منطقة جلوس خاصة بالنساء - منطقة خدمات -منطقة استقبال رئيسية).
- يجب أن تحتوي على منطقة منفصلة للسيدات والعائلات.
- ومنطقة خاصة بألعاب الأطفال .

ويوضح الشكل (٥) نموذج لتصميم حدائق المجاورة السكنية وكيفية العناصر التصميمية داخلها



الشكل 5: نموذج لتصميم حديقة حي، المصدر: (وزارة شؤون البلدية والقروية، ٢٠٠٥)

حدائق المجموعة السكنية

- تزويد الحديقة بالمتطلبات الأساسية (مقاعد-مظلات-عناصر تنسيق) التي تخدم الحديقة وتكون كافية لرواد الحديقة.

بعد دراسة الجانب النظري للحدائق العامة تم الخروج باستنتاجات ومعايير تخطيطية خاصة بالحالة الفلسطينية "مدينة رام الله" وذلك لأن المعلومات السابقة من دليل المعايير التخطيطية للمناطق الترفيهية-السعودية وأيضاً اسس ومعايير التنسيق الحضارى للمناطق المفتوحة والمساحات الخضراء-مصر، وبالتالي عند محاولة تطبيق هذه المعايير على الحالة الفلسطينية ظهرت فجوة كبيرة وذلك لتباين المساحات الكبيرة لدولة السعودية ومصر بمقارنة مع الحالة الفلسطينية، مما تعين عالباثة إيجاد معايير تخطيطية خاصة بالحالة الدراسية "مدينة رام الله" بالاستفادة الحالات السابق ذكرها كما سوف يتوضح بالفصل الرابع والخامس من البحث.

الفصل الثالث (حالات دراسية)

3.1 تمهيد

يهدف هذا الفصل إلى دراسة عدة حالات دراسية وأمثلة عالمية، إقليمية ومحلية مشابهة لموضوع البحث (تخطيط وتقييم المساحات الخضراء "الحدائق العامة") وذلك للاستفادة منها من عدة نواحي تخطيطية وعمليات التحليل والاستنتاج، وكانت الحالات الدراسية مرتبة كالتالي: ح حالة إقليمية (مدينة جدة-السعودية)، حالة محلية (مدينة طولكرم)

3.2 حالة دراسية إقليمية

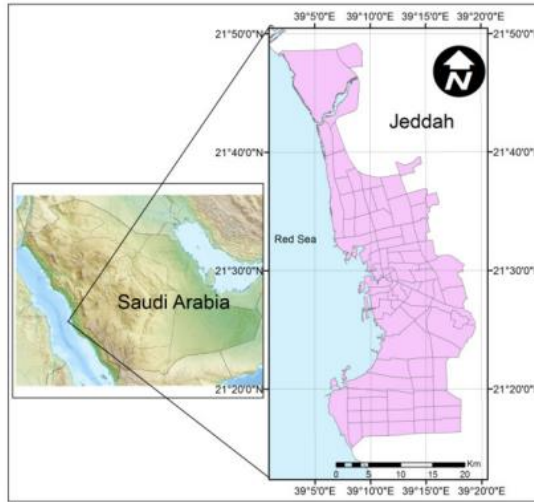
" التقييم الكمي لتوزيع وإمكانية الوصول إلى المساحات الخضراء المفتوحة : مدينة جدة، السعودية "

3.2.1 مقدمة عامة

تعرض هذه الدراسة تقييماً للعدالة المكانية في توزيع المساحات الخضراء في مدينة جدة باستخدام نظام المعلومات الجغرافية (GIS). يستخدم تحليل نظم المعلومات الجغرافية لدراسة التوزيع المكاني للاحتياجات وسهولة الوصول للمساحات الخضراء. تظهر نتائج هذه الدراسة أن متوسط المساحة الخضراء للفرد الواحد هو ٠.٩ متر مربع وأكثر من ٧٠٪ من السكان يجب أن يمشوا مسافة تزيد عن ٥٠٠ متر للوصول إلى المساحة الخضراء. ومن أجل الوصول إلى مساحة خضراء تساوي ٣٠ م^٢ للفرد الواحد ، وهو معيار الأمة المتحدة ، نحتاج إلى مواجهة نقص المساحات الخضراء الحضرية حوالي ٩٣,٨٠٨,٤٠٦ م^٢ في مدينة جدة.

وتهدف هذه الدراسة إلى تقييم العدالة في توزيع المساحات الخضراء العامة وإمكانية الوصول إليها باستخدام تحليل نظم المعلومات الجغرافية ومعرفة ما إذا كانت كمية المساحات الخضراء في جدة تتطابق مع المعايير الدولية.

منطقة الدراسة والبيانات: جدة هي مدينة في منطقة الحجاز على ساحل البحر الأحمر وهي المركز الحضري الرئيسي في غرب المملكة العربية السعودية كما هو موضح بالخارطة (١).



خارطة 1: موقع مدينة جدة_السعودية

و أيضاً استخدم المؤلف منهجية تحليل توزيع المساحات الخضراء في جدة في مراحل مختلفة: (جمع البيانات ، إنشاء قاعدة البيانات ، معالجة البيانات ، تفسير النتائج). واستخدم المؤشرات العامة لتقييم توزيع المساحات الخضراء منها:

١. المساحة الخضراء للفرد (م^٢) ، تم مقارنة نتائج جدة بالمعايير الدولية مثل معايير الاتحاد الأوروبي (٢٦ م^٢ للفرد). وللأمم المتحدة (٣٠ م^٢ للفرد)

٢. إمكانية الوصول إلى المساحات الخضراء ، مقاسة بنسبة مئوية من إجمالي سكان المناطق التي تعيش في مسافة أقل من ٣٠٠ م، ٥٠٠ م، و ١٥ دقيقة سيراً على الأقدام (-١٠٠٠ متر) من المناطق الخضراء الحضرية.

3.2.2 نتائج الدراسة

من الخارطة (٢)، من الواضح أن نصف مناطق جدة تقريباً بها مساحة خضراء تقل عن ٠.١٪ من مساحة المنطقة. ١٠٪ فقط من المناطق بها مساحات خضراء تساوي ٥٪ إلى ٨٪ من مساحتها.

ومن أجل الحصول على معلومات عن المساحة الخضراء للفرد في مدينة جدة ، تم تراكب الطبقات التي تمت مناقشتها بما في ذلك حجم السكان وكمية المساحات الخضراء و تم حساب متوسط المساحة الخضراء للفرد في جدة وتبين أنه ٠.٩ متر مربع.



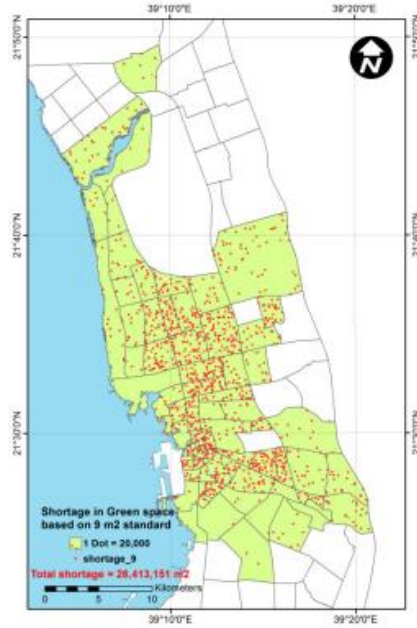
خارطة 2: نسب المساحات الخضراء من مساحة المنطقة

استنادًا إلى البيانات الحالية من توقعات التعداد العام للسكان في عام ٢٠١٤ وإحصاءات مساحة المساحات الخضراء في أحياء مدينة جدة في نفس العام ، تم حساب المساحة الخضراء للفرد الواحد وتمت مقارنة النتيجة بالمعايير الدولية كما هو موضح في الجدول (٤). توضح الخارطة رقم (٣) النقص في المساحات الخضراء بناءً على معايير منظمة الصحة العالمية.

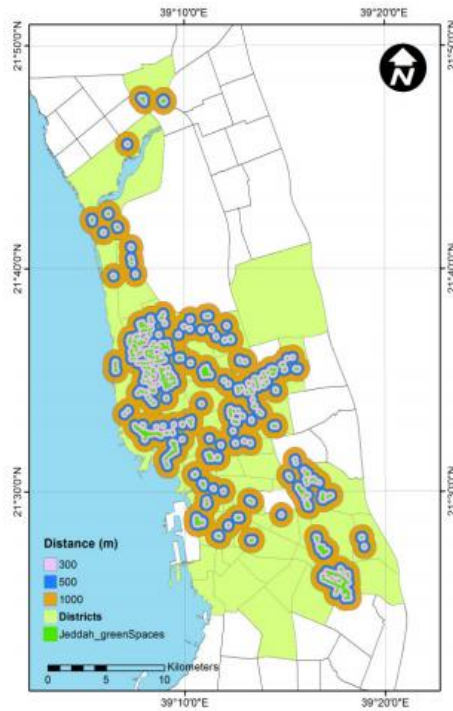
Existing standards	Descriptions	Shortages (m ²)
World Health Organization standards: 9 m ² /capita	In this situation only (AL ANDULUS, AL AMEER FAWAZ AL SHAMALY and AL AMEER FAWAZ ALJANOUBY) Districts satisfy the standards and rest of the Districts has shortage.	26,413,151 m ² (10 times the existing)
Public health bureau and the ministry of housing of the USA: 18 m ² /capita	In this situation only (AL ANDULUS) District satisfies the standards and rest of the Districts has shortage.	55,178,699 m ² (20 times the existing)
European Union standards: 26 m ² /capita	In this situation all Districts have shortage.	80,913,294 m ² (29 times the existing)
United Nations standards: 30 m ² /capita	In this situation all Districts have shortage.	93,808,406 m ² (33 times the existing)

جدول 4: مقارنة حصة مساحة الفرد في جدة مقارنة بالمعايير الدولية

خارطة 3: النقص في المساحات
الخضراء في مناطق مدينة جدة



وأيضاً يتم قياس إمكانية الوصول من خلال مسافة المشي إلى الساحات الخضراء. يبدو أن مسافة ١٥ دقيقة سيراً على الأقدام (١٠٠٠م) التي أوصت بها الوكالة الأوروبية للبيئة (EEA) هي مسافة طويلة بالنسبة للاحوال الجوية في جدة، في حين أن مسافة ٣٠٠ متر سيراً على الأقدام التي أوصت بها (EN) مناسبة. وتوضح الشكل رقم (٢٠) مسافات المشي إلى الساحات الخضراء التي تبلغ ٣٠٠/٥٠٠/١٠٠٠م.



خارطة 4: مسافات مشي مختلفة للوصول إلى الحدائق

من نتائج تحليل التوزيع المكاني للمساحات الخضراء ، يمكن استنتاج ما يلي:

- أكثر من ٨٠٪ من مناطق جدة بها مساحات خضراء تقل عن ١٪ من مساحتها.
- ١٠٪ فقط من المناطق بها مساحات خضراء تتراوح من ٥ إلى ٨٪ من مساحتها.
- يبلغ متوسط المساحة الخضراء للفرد ٠.٩ متر مربع وهو أقل بكثير من الحد الأدنى للمعايير.
- يلزم إنشاء مساحة خضراء بمساحة ٢٦،٤١٣،١٥١ متر مربع ، أي ما يعادل ١٠ أضعاف المساحة الخضراء الحالية للوفاء بمعايير منظمة الصحة العالمية.
- للوصول إلى معايير الأمم المتحدة ، يلزم إنشاء مساحة خضراء بمساحة ٩٣٨٠٨٤٠٦ متر مربع أي ٣٣ مرة من المساحة الخضراء الحالية.
- على أكثر من ٨٥٪ من سكان جدة السير لمسافة أطول من ٣٠٠ متر للوصول إلى أقرب مساحة خضراء.
- على أكثر من ٧٠٪ من سكان جدة السير لمسافة أطول من ٥٠٠ متر للوصول إلى أقرب مساحة خضراء.
- فقط ٣ مناطق في جدة يعيش ٩٥٪ من سكانها على بعد ٥٠٠ متر من المساحة الخضراء.
- يتم التركيز على المناطق التي تحتاج بشدة إلى المساحات الخضراء ومستويات منخفضة من إمكانية الوصول إليها باعتبارها مجالات حيوية يحتاج صناع القرار العام إلى التركيز عليها.

3.2.3 أهمية اختيار الدراسة

إن السبب الرئيسي لاختيار هذه الدراسة هو طريقة الباحث في تقييم التوزيع المكاني للحدائق العامة في مدينة جدة من خلال استخدام برنامج GIS وأيضاً اختياره المعايير العالمية للأمم المتحدة بالنسبة لحصة الفرد (م^٢) ومسافة الوصول للمساحة العامة. فالجوانب التي أخذتها بعين الاعتبار الدراسة مهمة جداً في تقييم الحدائق العامة. و هو ما يتشابه بالطريقة التي اتبعتها في تقييم الحدائق العامة في مدينة رام الله.

3.3 الحالة الدراسة المحلية

" تطوير الفراغات الحضرية في مدينة طولكرم، إعداد المهندسة هبة صباريني "

3.3.1 مقدمة عامة

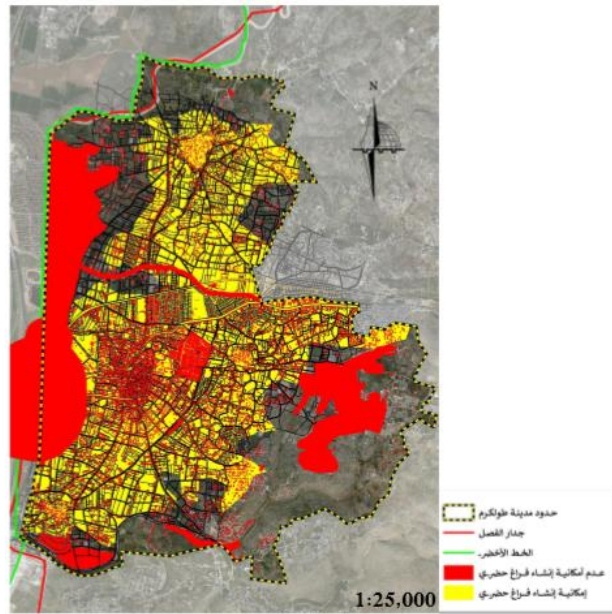
الدراسة بشكل عام تقوم على تحليل وتشخيص الفراغات الحضرية من ضمنها الحدائق في مدينة طولكرم، واقتרכת نظاماً مناسباً لحساب مساحة الفراغات الحضرية التي يجب توفيرها ضمن المعايير وأساس التخطيط ، وذلك من أجل توفير حياة صحية وبيئية وترفيهية للسكان.

الهدف الرئيسي من هذه الدراسة هو توفير فراغات حضرية بجميع أنواعها تخدم جميع الفئات العمرية، حيث يمارسون أنشطتهم وهواياتهم بكل راحة وأمان بعيداً عن صخب المدينة والشوارع المليئة بالمركبات.

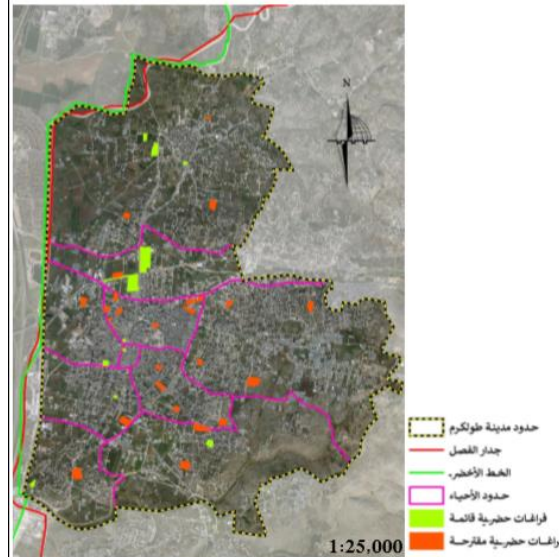
3.3.2 خطة الدراسة

- تحليل الفراغات المفتوحة الحضرية القائمة.
- تطوير مفهوم عام خاص بالفراغات.
- استخدام معايير قياسية لتحديد أفضل الأماكن للفراغات الحضرية المقترحة.
- وخطة تصميم لعدة مواقع مختارة.

بعد عملية التحليل والتخيس للوضع الحالي للفراغات الحضرية في مدينة طولكرم ،وضعت الباحثة بعض المعايير التخطيطية لاختيار المواقع الجديدة حيثتبين الخارطة(٥) المواقع ذات إمكانية لإنشاء فراغ حضري، ومواقع لا يوجد في إمكانية لإنشاء فراغات حضرية.



وتوضح الخارطة التالية (٦) المواقع المختارة للفراغات الحضرية الجديدة في مدينة طولكرم



خارطة 6: مواقع الفراغات الحضرية المقترحة-طولكرم، المصدر: صباريني ٢٠١٨

واختارت الباحثة بعض من المواقع لمختارة للتصميم بناءً على نوع الفراغ مثل تصميم حديقة ارتاح وتصميم ملعب الشويكة كما هو موضح بالخرائط القادمة:



الشكل 7 تصميم مقترح لملاعب وحديقة ارتاح،
المصدر: صباريني ٢٠١٨



الشكل 6 تصميم مقترح لملاعب الشويكة، المصدر: صباريني ٢٠١٨

3.3.2 أهمية اختيار الدراسة

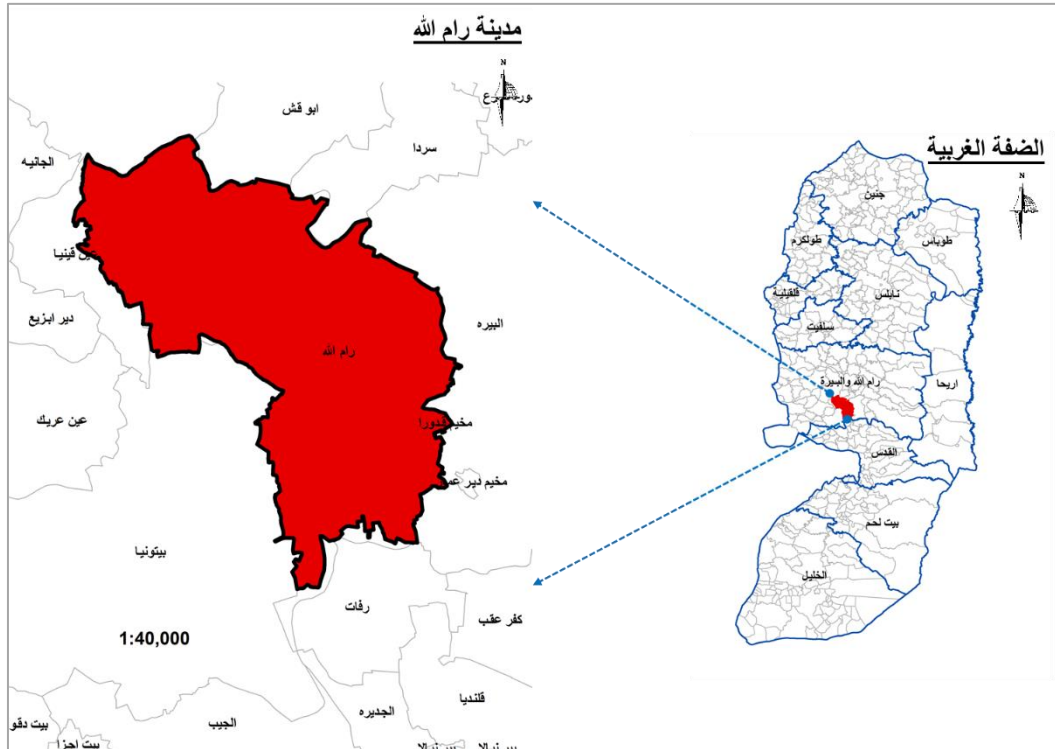
سبب اختياري لهذه الدراسة لأنها محلية ومطورة هذه الدراسة خريطة قسم التخطيط وبالتالي الاستفادة من المعلومات والمعايير التي وضعتها لاختيار المواقع الجديدة في البحث الذي أقوم به.

الفصل الرابع (تحليل موقع المشروع)

يحتوي هذا الفصل على توضيحات خاصة بمميزات اختيار المشروع والموقع ولمحة عن الموقع، ومن ثم تشخيص الحقائق العامة القائمة لمدينة رام الله على مستويين مختلفين من الحقائق وهما حقائق المدينة وحقائق الأحياء، ثم الانتقال إلى مرحلة التقييم للوضع القائم والمقترح من المخطط الهيكلي بناءً على معايير تخطيطية، وذلك للوصول إلى تحديد الاحتياج من الحقائق العامة لمدينة رام الله .

4.1 لمحة عن الموقع العام

تقع مدينة رام الله في محافظة رام الله ، ويحدها من الشرق مدينة البيرة ، ومن الشمال قرى زيتونة وأبو قاش وصيدا ، ومن الغرب بيتونيا وعين قينيا ، ومن الجنوب رفات وبيتونيا. تقع مدينة رام الله على ارتفاع ٨٧٢ مترًا فوق مستوى سطح البحر. تبلغ مساحتها ١٦.٥ كم ٢. يبلغ متوسط هطول الأمطار السنوي ٦٠٣.٩ ملم. يصل متوسط درجة الحرارة إلى ١٦ درجة مئوية. وحسب الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني (PCBS) ، بلغ إجمالي عدد سكان رام الله في عام ٢٠١٦ ٣٥١٤٠ نسمة.



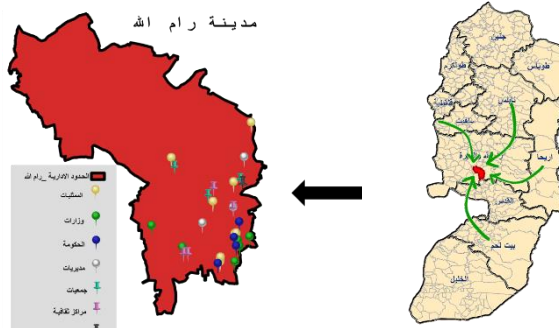
خارطة 7: الموقع العام لمدينة رام الله، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

4.2 مميزات اختيار المشروع وموقعه

تبين للباحث من خلال دراسته وتحليله إلى التجمعات الفلسطينية "المدن" التي تعاني في معظمها من قلة ومحدودية الفراغات الحضرية الخضراء (الحدائق العامة)، أن الحالة الدراسية المناسبة للبحث هي مدينة رام الله حيث لوحظ انه هناك اهتمام من البلدية بتوفير حدائق عامة للسكان المدينة فظهرت حاجة لدراسة هذه الحدائق ضمن أسس ومعايير تخطيطية الخاصة بتوزيع المكاني لهذه الحدائق والقدرة الاستيعابية التي ممكن أن تحملها حديقة ما وبالتالي تجنب المشاكل التي ظهرت في توزيع الحدائق القائمة في أحياء المدينة خلال مرحلة التشخيص والتقييم عند اقتراح حدائق عامة جديدة في المدينة.

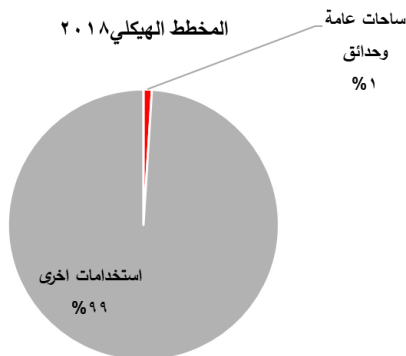
فمن أهم مميزات اختيار المشروع وموقعه:

- موقع مدينة رام الله كعاصمة إدارية ومركز خدماتي جاذب لجميع سكان المحافظات وبالتالي زيادة الضغط السكاني على الخدمات العامة وخاصة الحدائق



خارطة 8: موقع مدينة رام الله كمركز إداري للضفة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

- محدودية المساحات الخضراء في المخطط الهيكلي بالخارطة (٩) حيث بلغت نسبتها ١٪ فقط



الشكل 8 نسبة الساحات العامة والحدائق من المخطط الهيكلي، المصدر: الباحثة ٢٠١٩



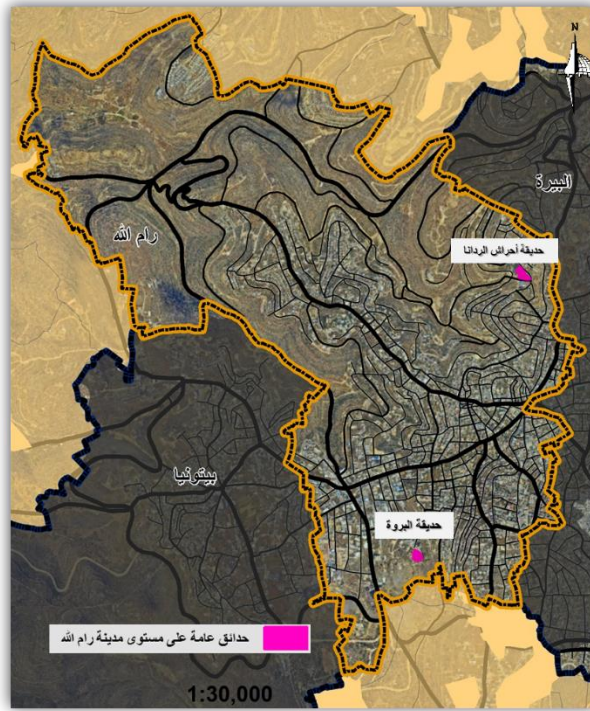
خارطة 9: المخطط الهيكلي ٢٠١٨، المصدر: بلدية رام الله

4.3 تشخيص الحدائق العامة القائمة في مدينة رام الله

كانت مرحلة التشخيص تتضمن تشخيص نوعين من الحدائق العامة وهما حدائق المدن (مستوى مدينة رام الله) والنوع الآخر هو حدائق الأحياء/مناطق (مستوى مناطق مدينة رام الله)، بحيث يتم تشخيص مساحة هذه الحدائق، نطاق الخدمة وجودة العناصر المكونة لهذه الحدائق.

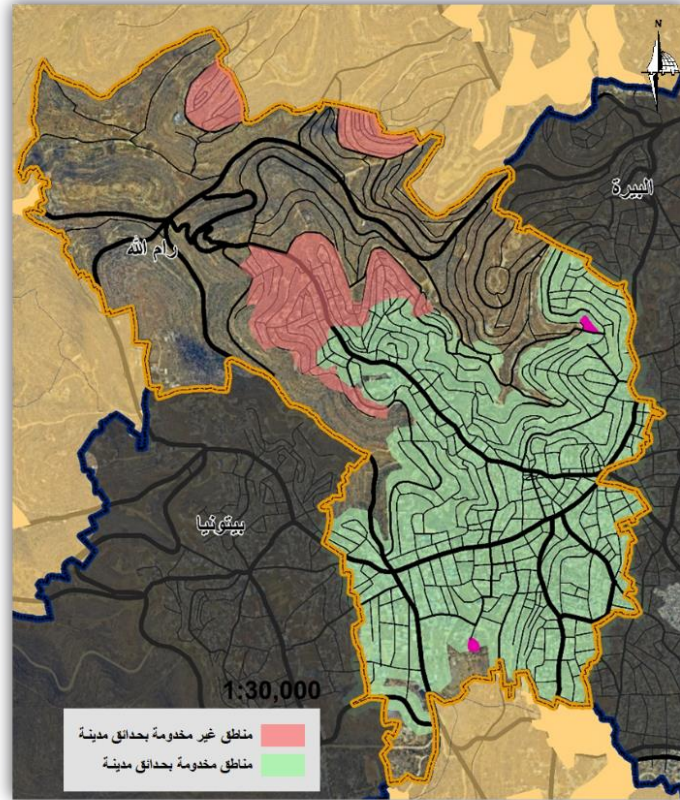
4.3.1 تشخيص حدائق المدن

احتوت مدينة رام الله على حديقتين عامتين وهما (حديقة أحراش الرdana، حديقة البروة-متحف محمود درويش)، حديقة أحراش الرdana تقع في الجزء الشمالي الشرقي من المدينة بمساحة تبلغ ٨٢٠٠ م^٢، في حين حديقة البروة تقع في الجزء الجنوبي الغربي من المدينة بمساحة ٨٤٠٠ م^٢ كما هو موضح في الخريطة (١٠) التالية:



خارطة 10: التوزيع المكاني لحدائق على مستوى مدينة رام الله، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

في حين كان نطاق خدمة هذه الحدائق على مسافة ٣٧٥٠ م يغطي أغلبية المدينة كما هو موضح في الخريطة (١١) التالية:

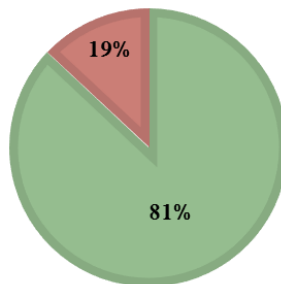


خارطة 11 : نسبة المناطق المخدمة والغير من حدائق المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

كما هو موضح في الخريطة السابقة فإن أغلبية مدينة رام الله مخدمة بهذه الحدائق بنسبة ما يقارب ٨١٪ من مساحة المدينة وفي حين ماساحة قليلة من المدينة غير مخدمة بلغت نسبتها ما يقارب ١٩٪ كما هو موضح في الشكل (9)، وهو ما يتطلب اقتراح حديقة جديدة تخدم هذه المناطق.

نسبة خدمة المناطق من الحديقة

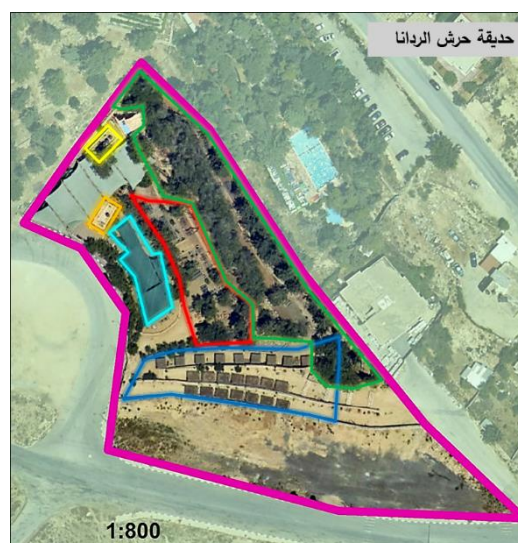
■ المنطقة المخدمة ■ المنطقة الغير مخدمة



الشكل 9 نسبة المناطق المخدمة والغير مخدمة من حدائق المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

وتم أيضاً دراسة العناصر المكونة للحديقتين وتقييم جودتها، كفاءتها، ومدى تأهيلها لخدمة سكان المدينة، بدءاً بحديقة أحراش الردانا كما هو موضح في الخريطة (١)

عناصر الحديقة	مدى توافرها	جودة عناصر الحديقة إن توافرت
منطقة جلوس للعائلات	✓	★★★★★
منطقة ألعاب أطفال	✓	★★★★★
منطقة كافيتيريا	✓	★★★★★
منطقة خدمات	✓	★★★★★
منطقة شواء	✓	★★★★★
مناطق خضراء ومفتوحة	✓	★★★★★
منطقة موقف للسيارات	✗	
ملاعب	✗	



جدول 5: تقييم عناصر حديقة الردانا، المصدر، الباحثة ٢٠١٩

خارطة 12: العناصر التصميمية المكونة لحديقة الردانا، المصدر الباحثة ٢٠١٩

من الخارطة (١٢) تم تقييم الحديقة ولوحظ وجود أغلب عناصر حدائق المدن في حديقة أحراش الردانا من منطقة جلوس للعائلات، منطقة شواء، منطقة ألعاب أطفال في حين كان لا يوجد منطقة ملاعب وموقف سيارات خاص بالحديقة كما هو مبين الجدول (١) حيث كانت جودة العناصر من جيدة جداً إلى ممتاز (٥ نجوم صفراء أعلى تقييم "ممتازة"، ومن ثم تتدرج لتصل إلى ٥ نجوم باللون السكني أقل تقييم).



الصورة 1: منطقة ألعاب الأطفال ومنطقة جلسات عائلية في حديقة الردانا، المصدر: بلدية رام الله

بعض الصور توضح العناصر الموجودة في حديقة أحراش الردانا.

بالمقابل تعتبر حديقة البروة هي حديقة عامة لكل ذات طابع خاص فهي تقتدر لمعظم عناصر حديقة المدينة حيث تقتدر لمنطقة ألعاب الاطفال، منطقة شواء، ومنطقة كافيتريا وغيرها من العناصر المهمة المكونة لحديقة المدينة فتصميمها يخدم فقط للوصول إلى متحف محمود درويش من خلال الممرات و الأدراج كما هو موضح بالخارطة (١٣) و جدول التقييم (٦).

عناصر الحديقة	مدى توافرها	جودة عناصر الحديقة إن توافرت
منطقة جلوس للعائلات	✓	★★★★★
منطقة ألعاب أطفال	✗	
منطقة كافيتريا	✗	
منطقة خدمات	✓	★★★★★
منطقة شواء	✗	
مناطق خضراء ومفتوحة	✓	★★★★★
منطقة موقف للسيارات	✗	
ملاعب	✗	

جدول 6 : تقييم عناصر حديقة البروة،المصدر: الباحثة
٢٠١٩



خارطة 13: صورة جوية لمتحف محمود درويش وحديقة البروة،
المصدر جوجل ماب

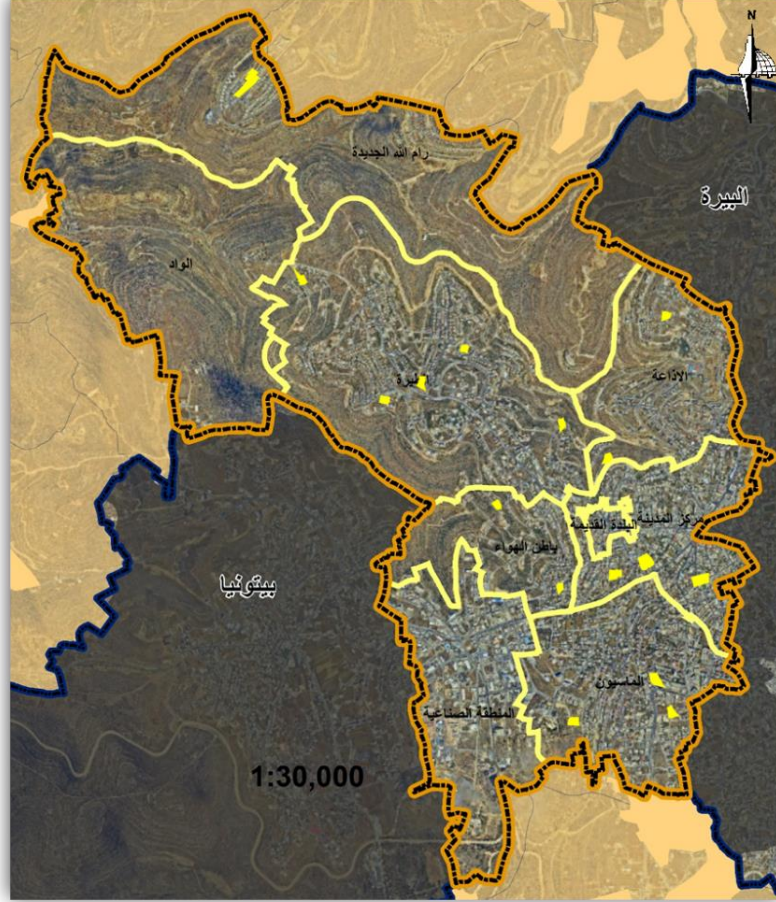
والصور التالية توضح العناصر الموجودة في حديقة البروة(متحف محمود درويش)



الصورة 2: حديقة البروة، المصدر: بلدية رام الله

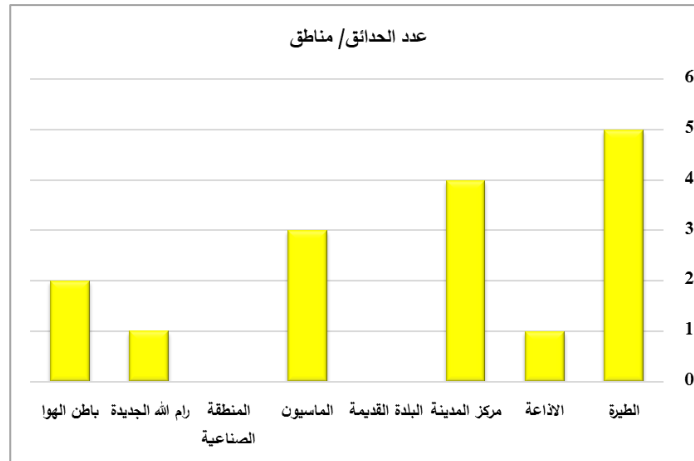
4.3.2 تشخيص حدائق الأحياء/المناطق

تم تقسيم مدينة رام الله إلى ٩ أحياء/مناطق وحيث لوحظ خلو بعض الأحياء من وجود حدائق عامة بداخلها مثل حي البلدة القديمة والمنطقة الصناعية ، في حين لوحظ تركيز الحدائق في أحياء أخرى مثل حي الطيرة ومركز المدينة كما هو موضح في الخارطة (١٤):



خارطة 14 : توزيع المكاني لحدائق الأحياء، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

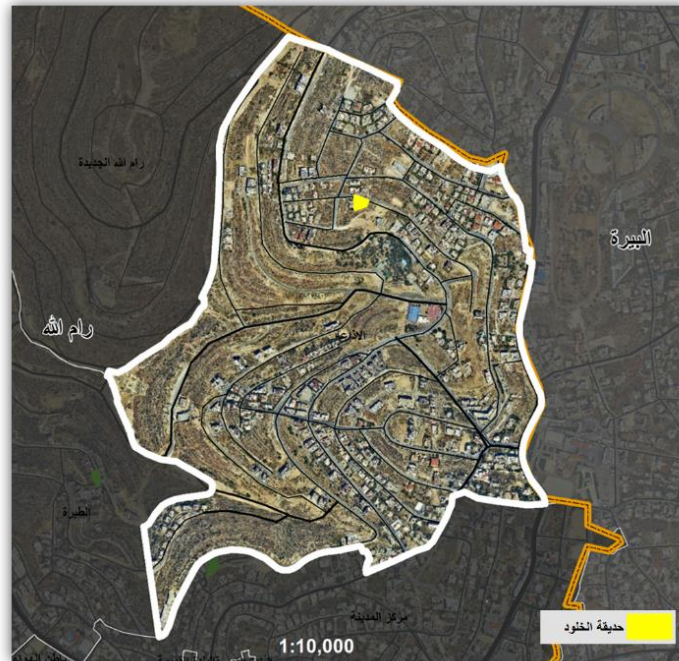
والشكل (١٠) يوضح عدد الحدائق بكل حي من أحياء مدينة رام الله حيث برز تنوع في عدد الحدائق الموجودة بكل حي.



الشكل 10 : عدد الحدائق بكل حي كم أحياء مدينة رام الله، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من الشكل (١٠) السابق والخارطة (١٤) السابقة بلغ إجمالي حدائق الأحياء في رام الله ١٦ حديقة موزعة داخل حدود أحياءها، حيث كان أعلى عدد من الحدائق داخل حي الطيرة بـ ٥ حدائق وأقلها في حي الإذاعة و حي رام الله الجديدة حيث توجد حديقة واحدة لكل حي، وتوزعت باقي الحدائق بالترتيب في حي مركز المدينة ٤ حدائق، حي الماسيون بـ ٣ حدائق، حي باطن الهوا بـ حديقتين فقط، في حين حي البلدة القديمة والمنطقة الصناعية لا يوجد أي حديقة.

أما بالنسبة لمساحة الحدائق فبلغت مساحة حديقة الخلود في منطقة/حي الإذاعة ٢٥٧٠ م^٢ فهي مساحة صغيرة جداً مقارنة بمساحة الحي ككل وعدد السكان داخله. كما توضح الخارطة (١٥).

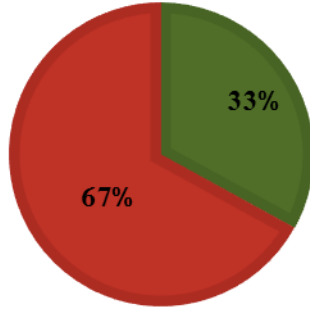


خارطة 15 : موقع حديقة الخلود-حي الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

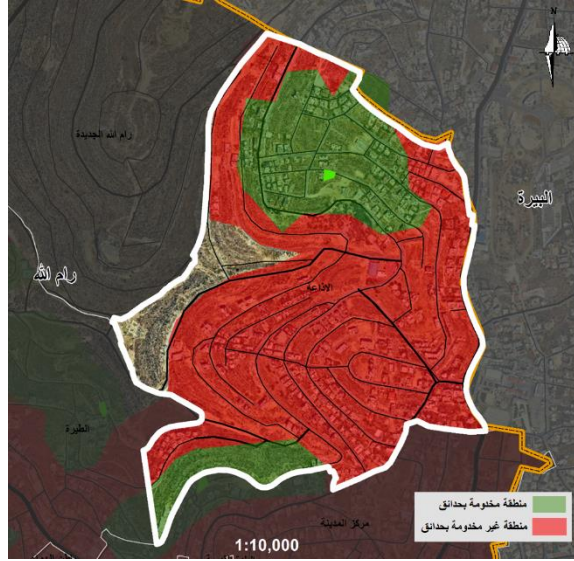
في حين كان خدمة حديقة الخلود على مسافة ٦٠٠ م من مركزها تغطي فقط المنطقة المحيطة بالحديقة في الجزء الشمالي فقط من الحي كما هو موضح في الخارطة (١٦):

نسبة خدمة المناطق من الحديقة

■ المنطقة المخدومة ■ المنطقة الغير مخدومة



الشكل 11 نسبة المناطق المخدومة والغير مخدومة بحديقة الخلود بحي الإذاعة، المصدر الباحثة ٢٠١٩



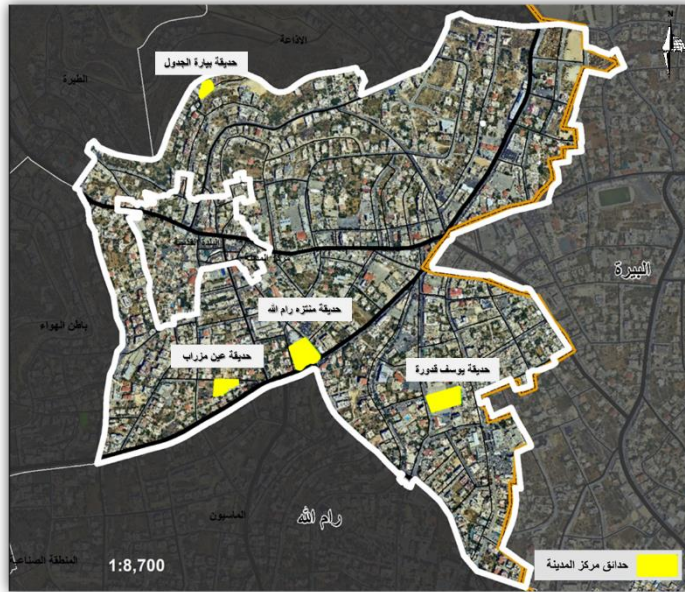
خارطة 16: المنطقة المخدومة والغير مخدومة من حديقة الخلود- الإذاعة، المصدر الباحثة ٢٠١٩

كما هو موضح في الخارطة (١٦) السابقة والشكل (١١) السابق فإن جزء قليل من حي الإذاعة مخدوم بحديقة الخلود بنسبة ٣٣٪ في حين الجزء الأكبر من الحي غير مخدوم من الحديقة بنسبة ٦٧٪ وهو ما يتطلب اقتراح حديقة جديدة تخدم الجزء الجنوبي من الحي الإذاعة.



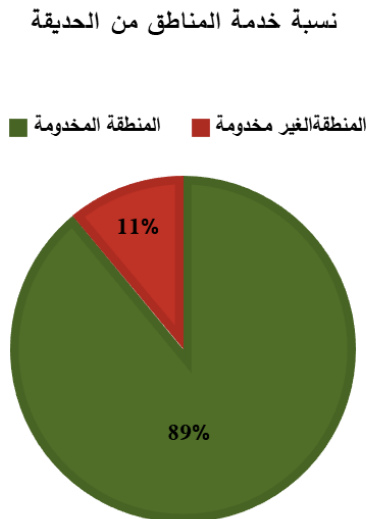
الصورة 3: مدخل حديقة الخلود، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

وكان حي مركز المدينة يحتوي على أربع حدائق بمساحات عالترتيب (حديقة يوسف قدورة
 ٢٣٤٠٠م / حديقة منتزه بلدية رام الله ٣٨٠٠م / حديقة عين مزراب ١٣٠٠م / حديقة بياره
 الجدول ٧٧٠م).

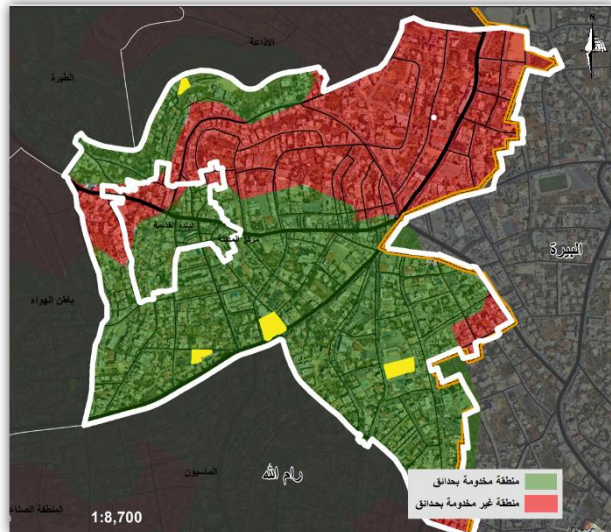


خارطة 17: التوزيع المكاني لحدائق حي مركز المدينة،المصدر: الباحثة٢٠١٩

في حين كان خدمة حدائق مركز المدينة على مسافة ٦٠٠م من مركزها تغطي معظم مساحة
 الحي كما هو موضح في الخارطة (١٨):



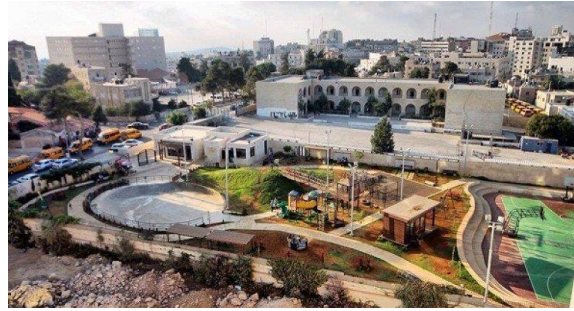
الشكل 12 نسبة المناطق المخدومة والغير مخدومة
 بحدائق حي مركز المدينة،المصدر: الباحثة٢٠١٩



خارطة 18: المنطقة المخدومة والغير مخدومة من حدائق حي
 مركز المدينة،المصدر: الباحثة٢٠١٩

من الشكل السابق (١٢) يوضح أن ٨٩٪ من مساحة حي مركز المدينة مخدوم بحدائق الحي القائمة و ١١٪ غير مخدوم بهذه الحدائق وهو الجزء الشرقي الشمالي من الحي كما هو موضح بالخارطة (١٨) وعليه يترتب اقتراح حديقة لخدمة هذا الجزء من الحي.

في ما يلي صور للحدائق القائمة في حي الماسيون:



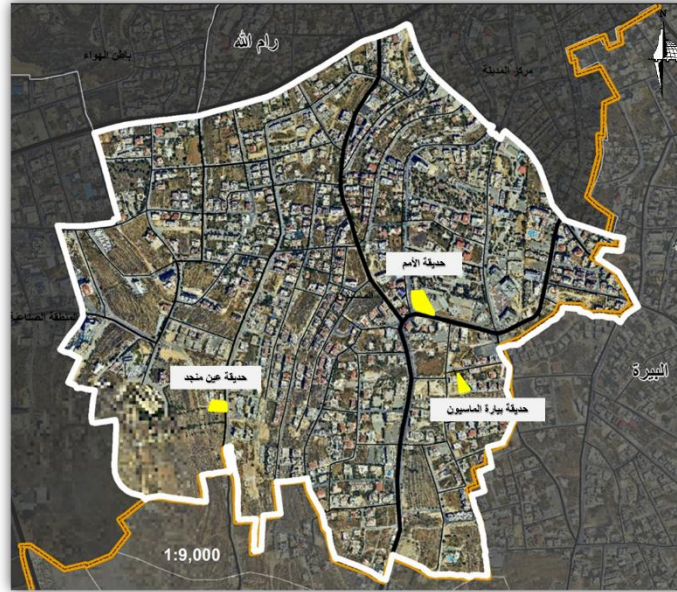
الصورة 4: حديقة يوسف قدورة ومنتزه بلدية رام الله عالتريتيب، المصدر: بلدية رام الله



الصورة 5: حديقة بيارة الجدول وحديقة عين مزارب عالتريتيب، المصدر: بلدية رام الله

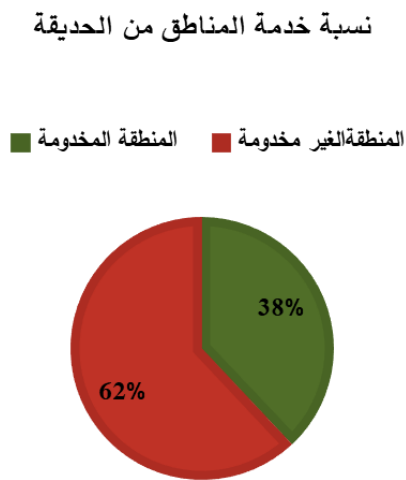
من الصور نلاحظ نوعية الحدائق الموجودة في حي مركز المدينة وتنوعها حيث كانت يوسف قدورة تصنف كحديقة حي نظرا للعناصر الموجودة فيها من منطقة ألعاب للأطفال، منطقة جلوس للعائلات وملعب وساحة للعب الأطفال، في المقابل منتزه بلدية رام الله صُنّف كساحة وحديقة نظراً لتصميمها و وجود النافورة في وسطها وعدم وجود منطقة مخصصة للألعاب او لجلوس العائلات، أما حديقة بيارة الجدول وحديقة عين مزارب فهما حدائق أطفال نظرا لصغر مساحتهما واقتصارهما ع منطقة صغيرة لألعاب الأطفال وللعائلات.

أما بالنسبة لحي الماسيون فإنه يحتوي على ثلاث حدائق موزعة داخل الحي بمساحات عالترتيب (حديقة الأمم ٢٢٠٠م^٢، حديقة بياره الماسيون ٨٠٠م^٢، حديقة عين منجد ١٠٠٠م^٢، ونلاحظ تركيز الحدائق بالجزء الشرقي الجنوبي كمان هو موضح في الخارطة (١٩).

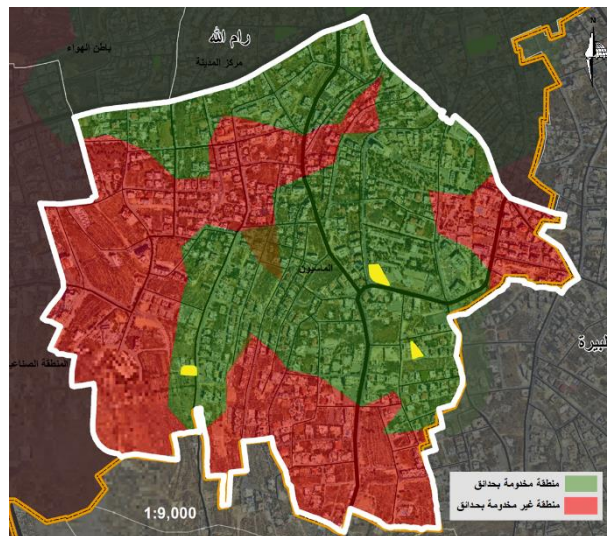


خارطة 19 : التوزيع المكاني حدائق حي الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

وعلى مسافة ٦٠٠م من مركز هذه الحدائق فإنه نطاق خدمة هذه الحدائق موضحة في الخارطة (٢٠):



الشكل 13 نسبة المناطق المخدومة والغير مخدومة بحدائق حي الماسيون، المصدر الباحثة ٢٠١٩



خارطة 20: المنطقة المخدومة والغير مخدومة من حدائق مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من الخارطة (٢٠) تبين أن تغطية الحدائق القائمة غير كافية لخدمة الحي ككل، ومن الشكل (١٣) تبين نسبة المناطق المخدمة ٦٢٪ وهذا مؤشر جيد ولكن نسبة المناطق الغير مخدمة بلغت ٣٨٪ وهذا يستوجب اقتراح حدائق في هذه المناطق لخدمتهم.

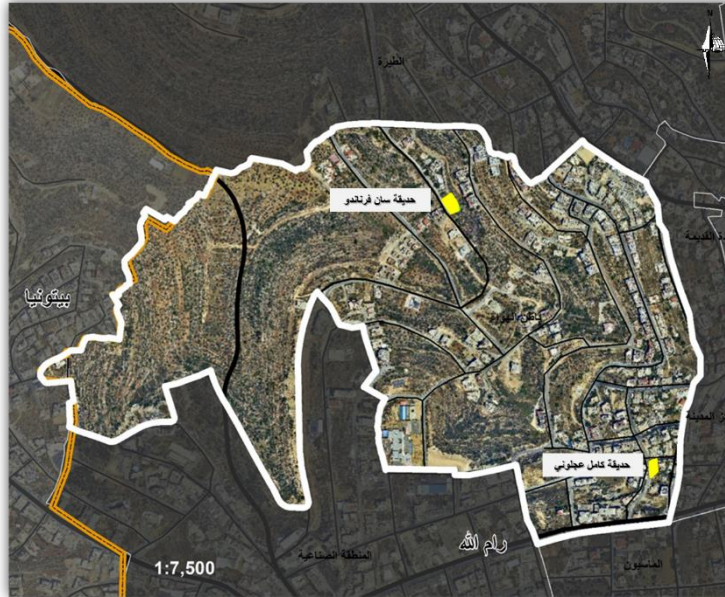
وفي ما يلي صور للحدائق القائمة في حي الماسيون:



الصورة 6: حديقة بيارة الماسيون وحديقة الأمم وحديقة عين منجد عالترتيب، المصدر: بلدية رام الله

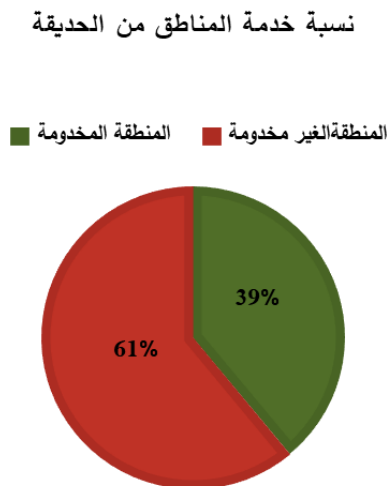
من الصور نلاحظ نوعية الحدائق الموجودة في حي الماسيون وتنوعها حيث حديقة الأمم تصنف كحديقة حي نظرا للعناصر الموجودة فيها من منطقة ألعاب للأطفال، منطقة جلوس للعائلات وساحة للعب الأطفال، أما حديقة بيارة الماسيون وحديقة عين منجد فهما حدائق أطفال نظرا لصغر مساحتهما واقتصارهما ع منطقة صغيرة لألعاب الأطفال وللعائلات.

وبلغ عدد الحدائق في حي باطن الهواء حديقتان بمساحات عالترتيب (حديقة كامل عجلوني ٣٠٠م^٢ وحديقة سان فرناندو ٥٥٠م^٢)، وكما هو ملاحظ من مساحة الحدائق فإنهما لا تكفي لخدمة حي كبير مثل حي باطن الهواء. وأيضاً بالنسبة لتوزيع الحدائق داخل الحي فسان فرناندو في الجزء الشمالي وكامل عجلوني في الجزء الشرقي الجنوبي من الحي كما موضح بالخارطة (٢١):

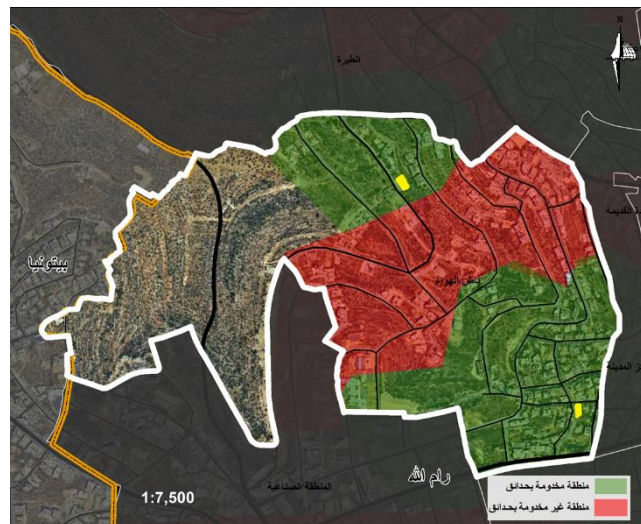


خارطة 21: التوزيع المكاني لحدائق باطن الهواء، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

وعلى مسافة ٦٠٠م من مركز هذه الحدائق فإنه نطاق خدمة هذه الحدائق موضحة في الخارطة (٢٢):



الشكل 14 نسبة المناطق المخدومة والغير مخدومة بحدائق حي باطن الهواء، المصدر الباحثة ٢٠١٩

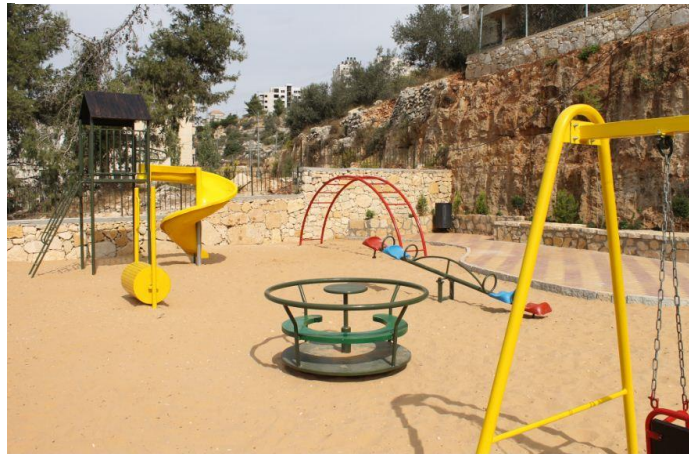


خارطة 22: المنطقة المخدومة والغير مخدومة من حدائق حي باطن الهواء، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من الملاحظ نسبة المناطق المخدومة بلغت ٦١٪ كما بينَّ الشكل (١٤) وهذا مؤشر جيد ولكن نسبة المناطق الغير مخدومة بلغت ٣٩٪ وهذا يستوجب اقتراح حدائق في هذه المناطق لخدمتهم. في ما يلي صور للحدائق القائمة في حي باطن الهواء:



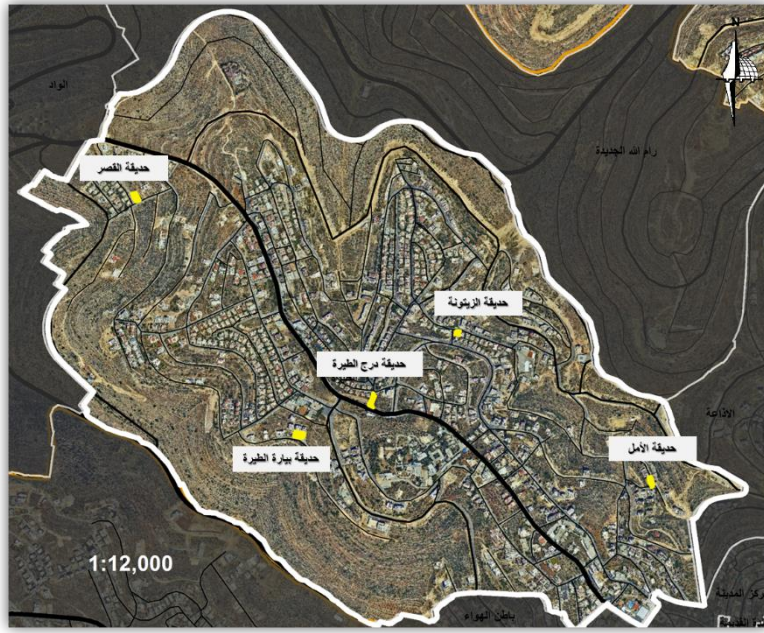
الصورة 7: حديقة كامل عجلوني، المصدر: بلدية رام الله



الصورة 8: حديقة سان فرناندو، المصدر: بلدية رام الله

من الصور نلاحظ نوعية الحدائق الموجودة في حي باطن الهوا فهما حدائق أطفال نظراً لصغر مساحتهما واقتصارهما ع منطقة صغيرة لألعاب الأطفال وللعائلات.

أما بالنسبة لحي الطيرة فإنه يحتوي على ٥ حدائق موزعة داخل الحي بمساحات عالترتيب) حديقة درج الطيرة ٥٥٠م^٢، حديقة بيارة الطيرة ٥٥٠م^٢، حديقة القصر ٦٣٠م^٢، حديقة الزيتون ٨٣٠م^٢ وحديقة الأمل ٥٠٠م^٢)، من الخريطة(نلاحظ توزيع الحدائق في كل أنحاء الحي في وتركزها في الوسط حديقة (درج الطيرة والبيارة والزيتونة) وفي الشرق حديقة الأمل وفي الغرب حديقة القصر.

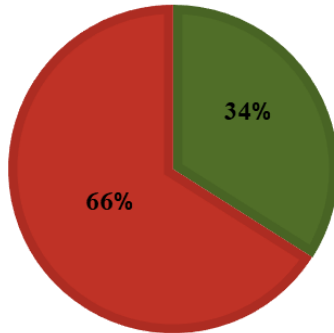


خارطة 23: التوزيع المكاني لحدائق حي الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

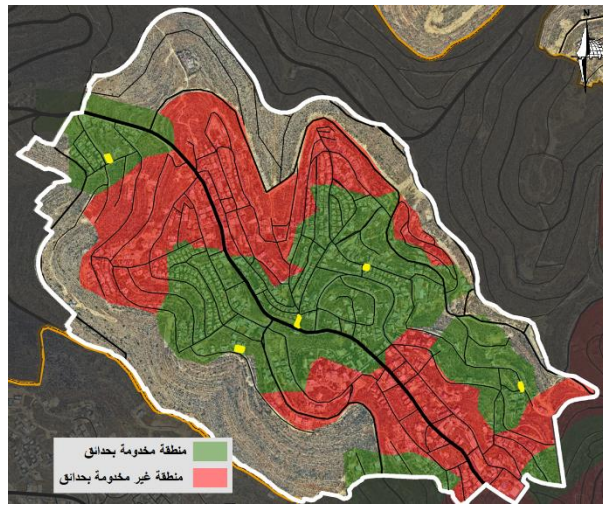
على مسافة ٦٠٠م من مركز هذه الحدائق فإنه نطاق خدمة هذه الحدائق موضحة في
بالخارطة (٢٤):

نسبة خدمة المناطق من الحديقة

■ المنطقة المخدومة ■ المنطقة الغير مخدومة



الشكل 15 نسبة المناطق المخدومة والغير مخدومة
بحدائق حي الطيرة، المصدر الباحثة ٢٠١٩



خارطة 24: المنطقة المخدومة والغير مخدومة من حدائق الطيرة، المصدر
الباحثة ٢٠١٩

من الخارطة (٢٤) تبين أن تغطية الحدائق القائمة غير كافية لخدمة الحي ككل، ومن الشكل (١٥)
تبين نسبة المناطق المخدومة ٦٦٪ وهذا مؤشر جيد ولكن نسبة المناطق الغير مخدومة بلغت
٣٤٪ وهذا يستوجب اقتراح حدائق في هذه المناطق لخدمتهم.

في ما يلي صور للحدائق القائمة في حي الطيرة:



الصورة 9: حديقة بيارة الطيرة، المصدر: بلدية رام الله



الصورة 10: حديقة القصر المصدر بلدية رام الله



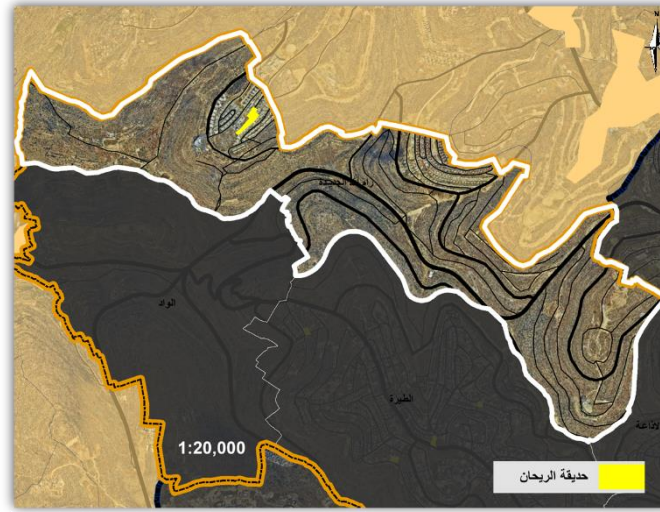
الصورة 11: حديقة الأمل ودرج الطيرة على الترتيب، المصدر بلدية رام الله



الصورة 12: حديقة الزيتون، المصدر بلدية رام الله

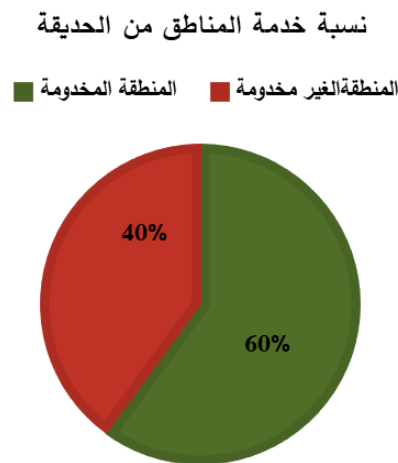
من الصور نلاحظ نوعية الحدائق الموجودة في حي الطيرة فهما حدائق أطفال نظراً لصغر مساحتهما واقتصارهما ع منطقة صغيرة لألعاب الأطفال وللعائلات.

أما حي رام الله الجديدة احتوى على حديقة واحدة وهي حديقة الريحان في ضاحية الريحان بمساحة ٣٤٠٠ م^٢، كما هو ملاحظ في الخارطة (٢٥) فإن الحديقة تقع وسط ضاحية الريحان:

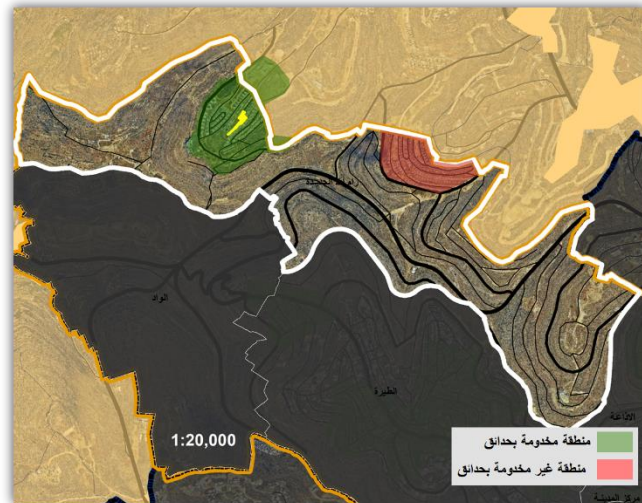


خارطة 25: موقع حديقة الريحان بحي رام الله الجديدة، المصدر الباحثة ٢٠١٩

على مسافة ٦٠٠ م من مركز هذه الحدائق فإنه نطاق خدمة هذه الحدائق موضحة في الخارطة (٢٦):



الشكل 16 نسبة المناطق المخدومة والغير مخدومة بحدائق حي رام الله الجديدة، المصدر الباحثة



خارطة 26: المنطقة المخدومة والغير مخدومة من حديقة الريحان، المصدر الباحثة ٢٠١٩

من الخارطة (٢٦) تبين أن تغطية الحديقة القائمة غير كافية لخدمة الحي ككل، ومن الشكل (١٦) تبين نسبة المناطق المخدومة ٦٠٪ وهذا مؤشر جيد ولكن نسبة المناطق الغير مخدومة بلغت ٤٠٪ وهذا يستوجب اقتراح حدائق جديدة في هذه المناطق لخدمتهم.

في ما يلي صور للحديقة القائمة في حي رام الله الجديدة:



الصورة 13: حديقة الريحان، المصدر: موقع ضاحية الريحان

من الصورة نلاحظ نوعية الحديقة الموجودة في حي رام الله الجديدة فهي حديقة حي بما تحتويه من خدمات (منطقة لألعاب الأطفال وللعائلات، ساحات).

4.4 تقييم الحقائق القائمة والفراغات الحضرية المقترحة من المخطط الهيكلي

في هذه المرحلة تم تقييم الحقائق القائمة أولاً من ناحية الموقع والتوزيع داخل الحي والحدائق التي تكون على مستوى المدينة ككل، بناءً على معايير تخطيطية لتحديد مدى كفاءة موقع هذه الحدائق في خدمة السكان، بحيث تم تقسيم المعايير إلى معايير خاصة لتقييم حدائق التي تكون على مستوى المدن، وأيضاً معايير لتقييم حدائق التي تكون على مستوى الحي، ومن ثم تم تقييم الساحات والحدائق المقترحات المقترحة من المخطط الهيكلي لمدينة رام الله بناءً على المعايير التي تم وضعها من قبل الباحث، المعايير كما يلي:

4.4.1 معايير تقييم واختيار مواقع حدائق المدن

- ✚ مساحة حصة الفرد من مساحة حدائق المدينة ٢٠٩ م.
- ✚ أن يكون موقع الحديقة بعيد عن المناطق السكنية بمسافة (٥٠٠_١٥٠٠ م).
- ✚ سهولة الوصول إليها من خلال شوارع رئيسية او تجميعية.
- ✚ أن تكون نسبة ميل أرض الحديقة من (٠ % _ ١٥ %).
- ✚ أن يكون موقع الحديقة بعيد عن المناطق الصناعية بمسافة (١٠٠٠-٣٠٠٠ م).

تم تقييم حدائق المدينة العامة في مدينة رام الله بالمعايير السابقة لمعرفة مدى تحقيقها للمعيار من خلال مقارنة بين الوضع الحالي والوضع المثالي "المعيار" كما هو موضح بالجدول والخرائط التالية لكل معيار:

تم حساب مساحة حصة الفرد الحالية (مجموع مساحة الحديقتين/عدد السكان المدينة الكلي) من

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
مساحة حصة الفرد من حدائق المدينة	٢٠,٩ م ^٢	٢٥,٢ م ^٢	★★★★★

جدول 7: المعيار الأول: تقييم مساحة حصة الفرد بحدائق المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

الحديقتين القائمتين في مدينة رام الله، ومقارنتها مع حصة الفرد بالنسبة للمعيار كما هو موضح بالجدول (٧)، حيث أن هناك فرق كبير بين النسبتين وهذا يدل على أن المساحات غير كافية وملبية لعدد السكان الحالي لمدينة رام الله، وبالتالي يجبر رفع هذه النسبة من خلال اقتراح حدائق جديدة.

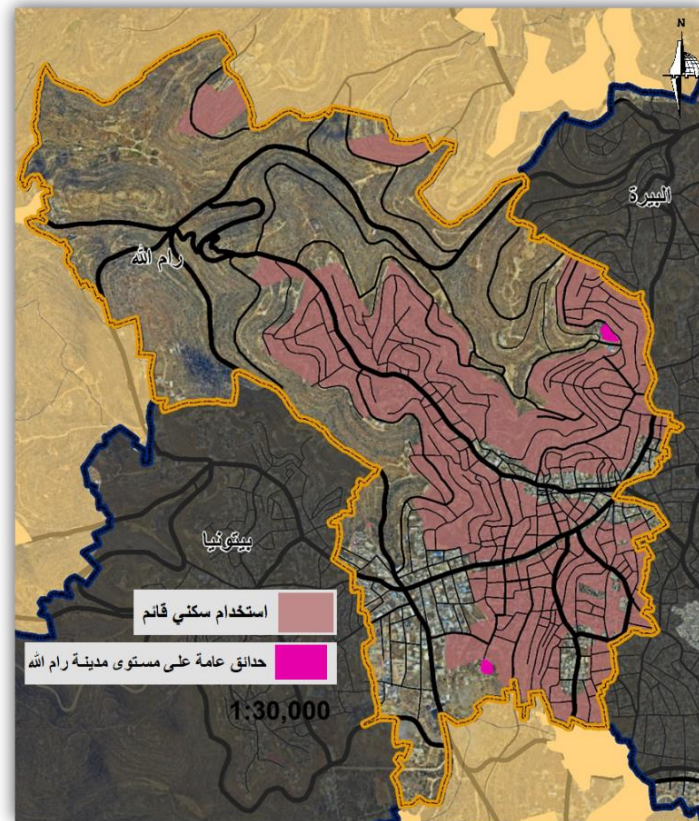


خارطة 27: حدائق مدينة قائمة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من المعايير الخاصة بدقائق المدينة يفضل أن تكون الحديقة بعيدة عن المناطق السكنية بمسافة (٥٠٠-١٥٠٠م) وذلك بسبب مساحتها الكبيرة وأيضاً طبيعة استخدامها المختلفة عن حدائق الأحياء والتي في بعض الأحيان قد تسبب الازعاج، بحيث توضح الخارطة (٨) موقع الحدائق القائمة بالنسبة للاستخدام السكني ومدى تحققها المعيار، فحديقة أحرار الرادنا وحديقة متحف محمود درويش قريبة من المنطقة السكنية وهذا يخالف المعيار ولكن لا يمكن تغير مواقعها وإبعادها عن المنطقة السكنية كما هو موضح بالجدول (٨)، لكن مراعاة المعيار عند اختيار الحدائق المقترحة.

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
بعيدة عن المناطق السكنية مسافة	٥٠٠م-١٥٠٠م	داخل المنطقة السكنية	★★★★★

جدول 8 : تقييم بعد الحدائق عن المناطق السكنية في حي الطيرة ، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

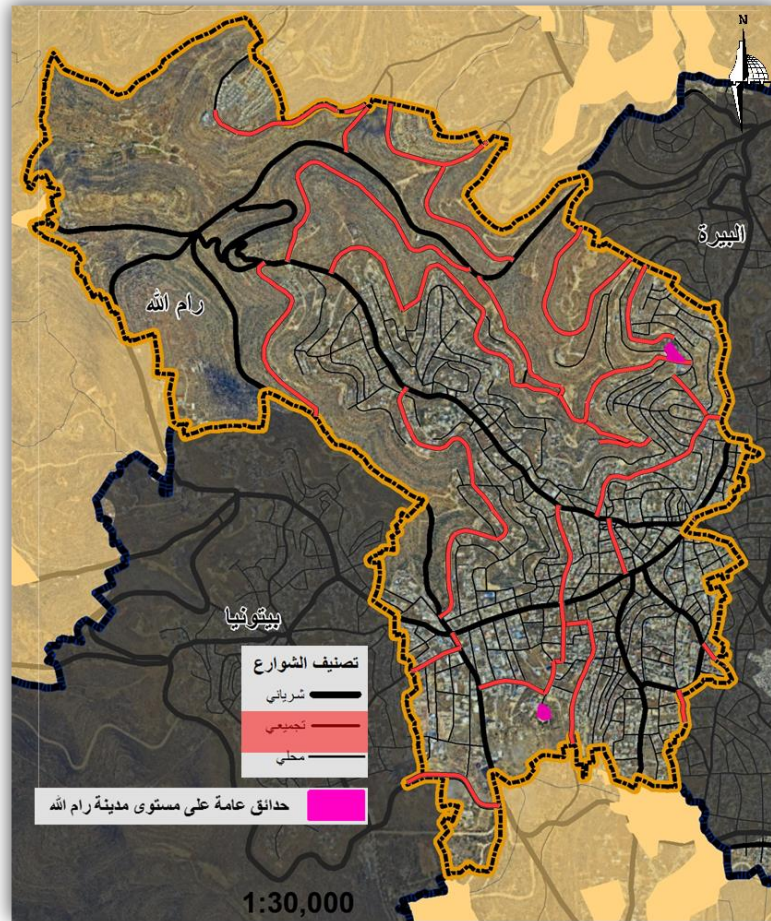


خارطة 28: المنطقة السكنية المبنية لمدينة رام الله، المصدر: الباحثة ٢٠١٨

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
سهولة الوصول إليها من خلال شوارع	شريانية او تجميعية	شوارع تجميعية ومحلية	☆☆☆☆☆

جدول 9: المعيار الثالث: تقييم سهولة الوصول لحدائق المدينة من خلال الشوارع، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من أهم المعايير أيضاً، هو أن تكون حديقة المدينة موصولة بشوارع شريانية او تجميعية لسهولة الوصول إليها من خلال المركبات الخاصة او المواصلات العامة، فمن خلال الخارطة (٢٩) التي توضح طبيعة الشوارع الواصلة لحديقة أحراش الرदानا وحديقة محمود درويش، فأغلبها شوارع تجميعية وبعضها محلي بالنسبة لحديقة أحراش الرदानا، فهما يحققان المعيار بمقدار جيد جداً (ثلاث نجوم صفراء) كما هو موضح بالجدول السابق (٩).

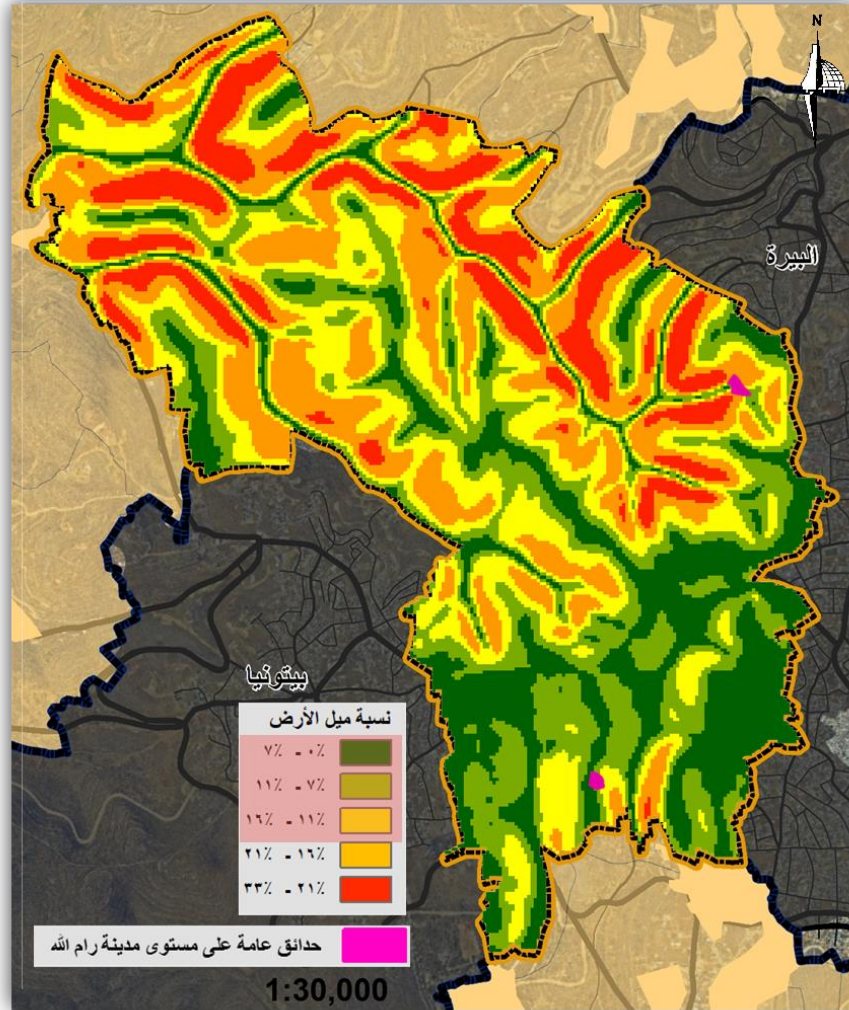


خارطة 29: موقع الحدائق القائمة وتصنيف الشوارع الواصلة لها، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
نسبة ميل الأرض الحديقة	(%١٥_ %٠)	(%١٦_ %٠)	★★★★★

جدول 10: المعيار الرابع: تقييم نسبة ميل الحديقة القائمة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

تتميز مدينة رام الله بطبوغرافية صعبة فكان لابد من وجود معيار يحسب فيه نسبة ميل أرض الحديقة بحيث يراعي حركة المشاة داخلها فيفضل أن تكون النسبة من ٠% - ١٥% ، فالخارطة (٣٠) توضح نسبة ميلان لطبوغرافية مدينة رام الله فحديقة حرش الرदानا نسبة الميلان من ١١%-١٦% فهي تعتبر جيدة جداً بالمقارنة بالمعيار، أما حديقة متحف محمود درويش فبلغت نسبة الميلان من ٧% - ١١% وهي جيدة جداً بالنسبة للمعيار كما هو موضح بالجدول السابق (١٠)

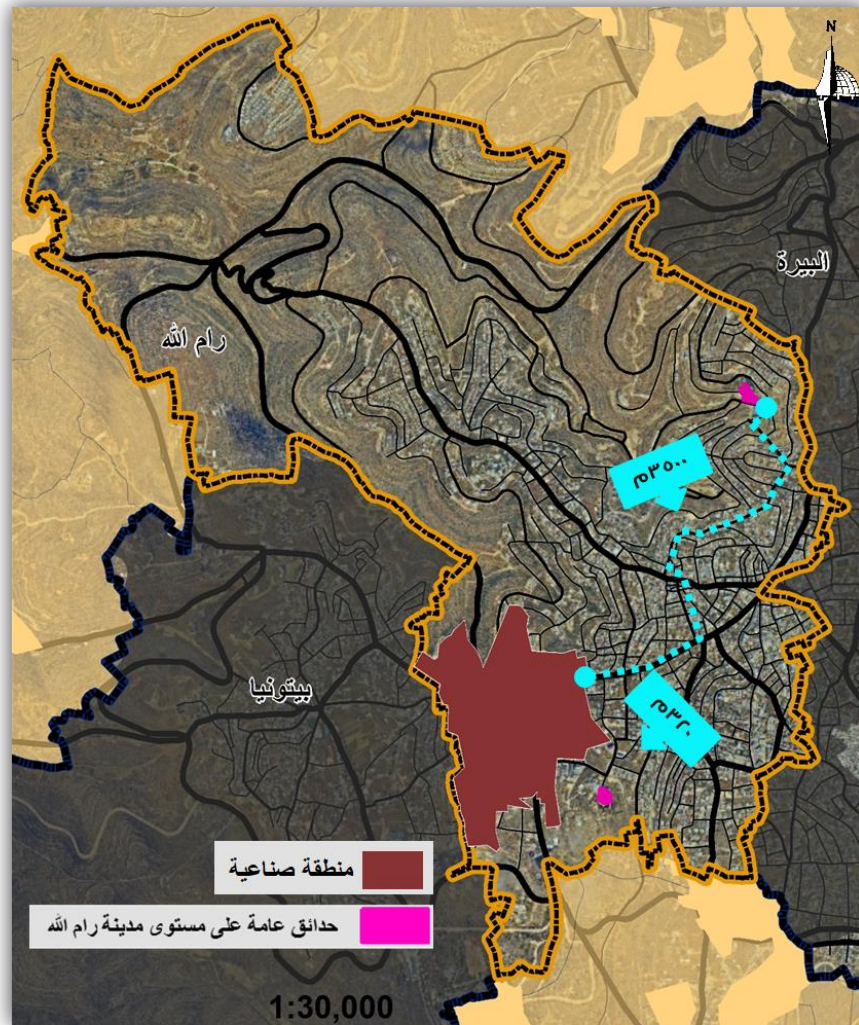


خارطة 30: نسبة ميل الحدائق المدينة القائمة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
بعيدة عن المناطق الصناعية	م(١٠٠٠-٣٠٠٠)	م٣٢٠/م٣٥٠٠	☆☆☆☆☆

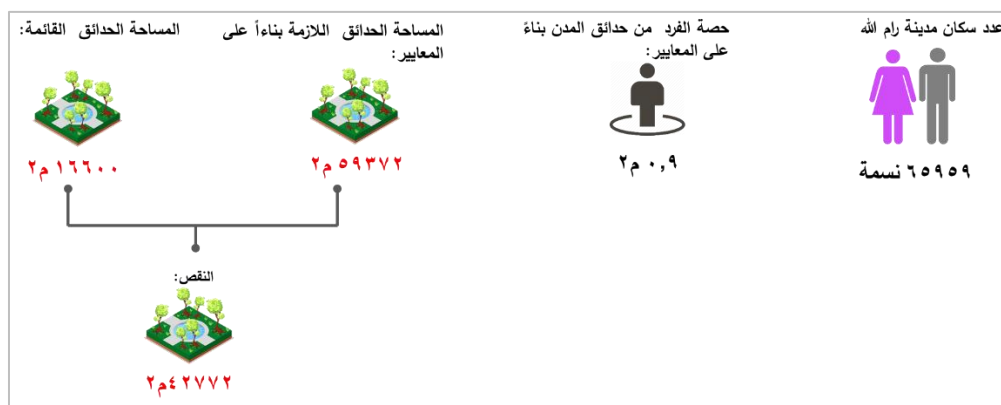
جدول 11: المعيار الخامس: تقييم بعد الحديقة عن المناطق الصناعية، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

المعيار الخامس من المعايير الموضوعة كان يرتبط ببعد الحدائق عن المناطق الصناعية في المدينة، ففي الخارطة (٣١) تبين أن حديقة أحرار الرادنا محققة للمعيار حيث هي بعيدة بمسافة ٣٥٠٠ م عن المنطقة الصناعية في حين كانت حديقة متحف محمود درويش لا تحقق المعيار فهي قريبة من المنطقة الصناعية بمسافة ٣٢٠ م كما هو موضح بالجدول السابق (١١).



خارطة 31: بعد الحدائق المدينة عن المناطق الصناعيتين المصدر: الباحثة ٢٠١٩

بعدما تم مقارنة الوضع الحالي للحدائق من بالمعايير الخاصة بحدائق المدينة تم تبين أن هناك نقص في مساحة الحدائق القائمة، حيث بلغ عدد سكان مدينة رام الله ٦٥٩٥٩ نسمة ، وبالمقارنة مع مساحة حصة الفرد بالمعيار (٢م٠.٩) تبين أن مساحة الوجبة توافرها من حدائق المدينة هو (٢م٩٣٧٢)، وأن مساحة الحدائق الحالية (٢م١٦٦٠٠) وبالتالي النقص بمساحة (٢م٤٢٧٧٢) سوف يتم تعويضه من خلال اقتراح مواقع جديدة أو من خلال تقييم الحدائق المقترحة من المخطط الهيكلي كما هو موضح في الشكل التالي:



الشكل 17 ملخص المساحات القائمة والنقص في مساحة الحدائق اللازم توافرها، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

4.4.1.1 تقييم الحدائق المدن المقترحة من المخطط الهيكلي:

في المخطط الهيكلي يقترح عدة فراغات حضرية تحت بند (ساحات وحدائق عامة) منها حديقة الأثرية في ضاحية الريحان، و حديقة مدينة رام الله الجديدة بالقرب من حي الدوبلوماسي كما هو موضح في الخارطة (٣٢)، حيث بلغت مساحة هذه الحدائق عالتريتيب (٢م٢٤٠٠٠)، (٢م٢١٢١٢) بالنظر لمجموع مساحات هذه الحدائق المقترحة فإنهما يحققان النقص في مساحات الحدائق بالنسبة لعدد السكان الحالي لمدينة رام الله، وعند تقييمهما بناءً على المعايير السابقة فإنهما في معظمها تحققان المعيار سواء بالنسبة لحديقة الريحان أو حديقة رام الله الجديدة كما هو موضح بالجدول (١٢).



خارطة 32: الحدائق المدينة المقترحة من الخطط الهيكلية، المصدر الباحثة ٢٠١٩

المعيار/الحديقة	حديقة رام الله	الحديقة الأثرية
حصة الفرد من مساحة حدائق المدينة ٢م٠,٩	★★★★★	★★★★★
سهولة الوصول إليها من خلال شوارع شريانية او تجميعية	★★★★★	★★★★★
نسبة ميل الأرض من (٠% _ ١٥%)	★★★★★	★★★★★
بعيدة عن المناطق الصناعية (١٠٠٠_٣٠٠٠م)	★★★★★	★★★★★
بعيدة عن المناطق السكنية (٥٠٠_١٥٠٠م)	★★★★★	★★★★★

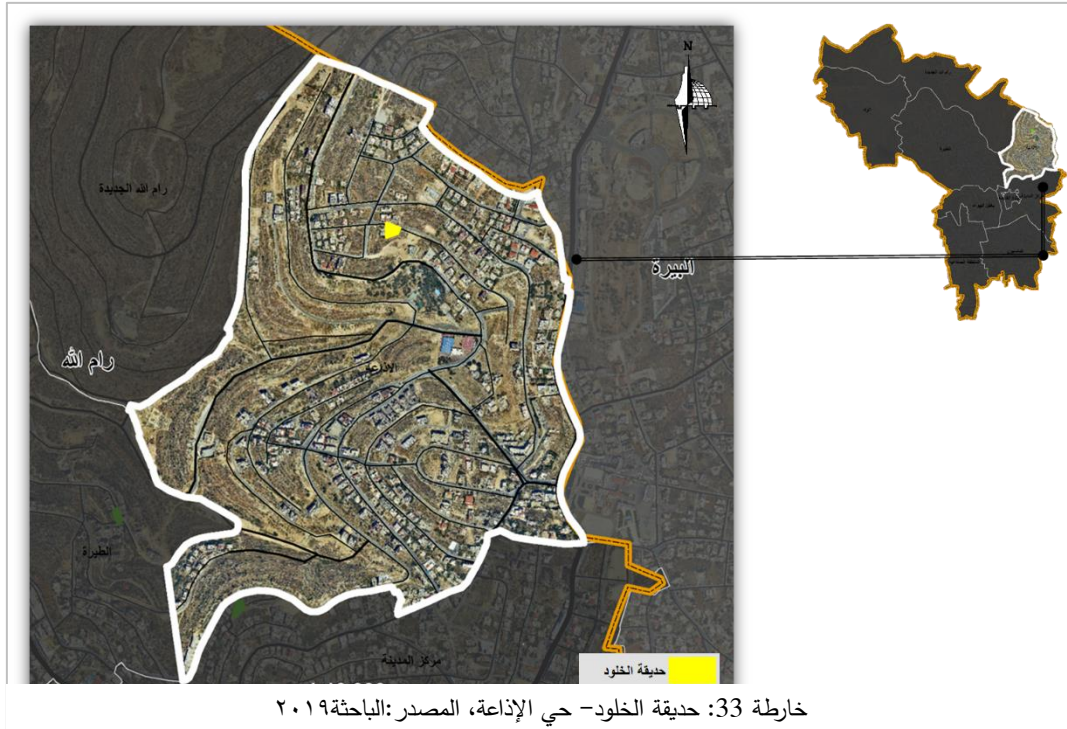
جدول 12: ملخص التقييم لجميع المعايير لحدائق المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

4.4.2 معايير تقييم واختيار حدائق (الأحياء)

- ✚ مساحة حصة الفرد من حدائق الأحياء ٠.٦ م^٢
- ✚ أن يكون موقع الحديقة ضمن المنطقة السكنية
- ✚ أن تكون نسبة ميل الأرض من (٠% _ ١٥%)
- ✚ سهولة الوصول إليها من خلال شوارع محلية
- ✚ أن يكون موقع الحديقة المقترحة او القائمة تبعد مسافة من (٨٠٠_١٢٠٠) م عن أقرب حديقة مجاورة لها
- ✚ أن تكون الحديقة قريبة من الخدمات التعليمية (مدارس) بمسافة (٢٠٠_٤٠٠) م

تم تقييم حدائق الأحياء في كل حي/منطقة من أحياء/مناطق مدينة رام الله بالمعايير السابقة لمعرفة مدى تحقيقها للمعيار من خلال مقارنة بين الوضع الحالي والوضع المثالي "المعيار" كما هو موضح بالجدول والخرائط التالية لكل معيار :

حي/منطقة الإذاعة



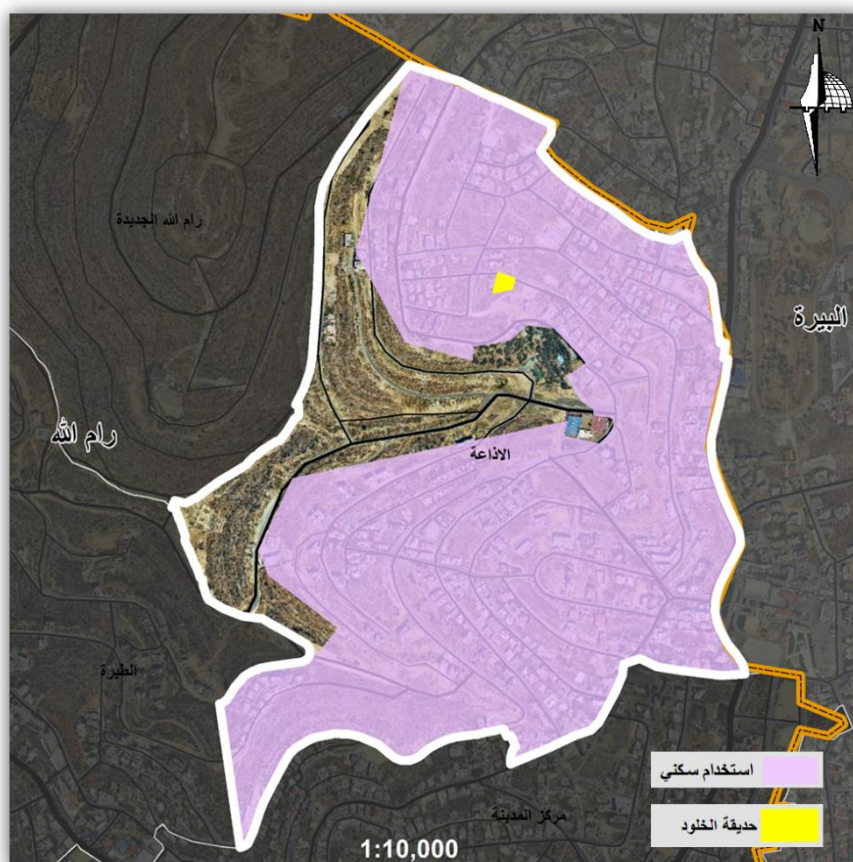
احتوى حي الإذاعة على حديقة حي واحدة وهي حديقة الخلود في الجزء الشمالي من الحي حيث سوف يتم تقييمها بناءً على المعايير التي تم وضعها من قبل الباحث:

تم حساب مساحة حصة الفرد الحالية لحديقة حي الإذاعة (مساحة حديقة الخلود / عدد سكان الحي) ومقارنتها مع حصة الفرد بالنسبة للمعيار كما هو موضح في الجدول (١٣)، حيث أن هناك فرق كبير بين النسبتين وهذا يدل على أن المساحات الحالية غير كافية وملبية لعدد سكان الحي القائم وبالتالي يجب رفع هذه النسبة من خلال اقتراح حديقة حي جديدة.

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
مساحة حصة الفرد من حدائق الأحياء	٢٣٠,٦	٢٣٠,٠٥	★★★★★

جدول 13: المعيار الأول: تقييم مساحة حصة الفرد من حديقة الخلود-الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من المعايير الخاصة بحدائق الأحياء يفضل أن تكون الحديقة داخل المنطقة السكنية وذلك لسهولة وصول سكان الحي إليها مشياً عالياً، بحيث توضح الخارطة (٣٤) موقع الحدائق القائمة بالنسبة للاستخدام السكني ومدى تحققها المعيار، فحديقة الخلود تقع داخل حدود المنطقة السكنية فهي تحقق المعيار كما هو موضح بالجدول السابق (١٢).



خارطة 34: المنطقة السكنية المبنية لحي الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
حدود المنطقة السكنية	ضمن الاستخدام السكني	ضمن الاستخدام السكني	★★★★★

جدول 14: المعيار الثاني: تقييم بعد الحدائق عن المناطق السكنية-الإذاعة ، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من أهم المعايير أيضاً، هو أن تكون حديقة المدينة موصولة بشوارع محلية لأنها لسهولة الوصول إليها من خلال المركبات الخاصة او مشيا على الأقدام، فمن خلال الخارطة (٣٥) التي توضح طبيعة الشوارع الواصلة لحديقة الخلود داخل حي الإذاعة، فأغلبها شوارع محلية وبعضها تجميعي وبالتالي فإنها تحقق المعيار كما هو موضح بالجدول (١٥)

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
سهولة الوصول إليها بشوارع	محلية	محلية	★★★★★

جدول 15: المعيار الثالث: تقييم سهولة الوصول لحدائق المدينة من خلال الشوارع حي الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

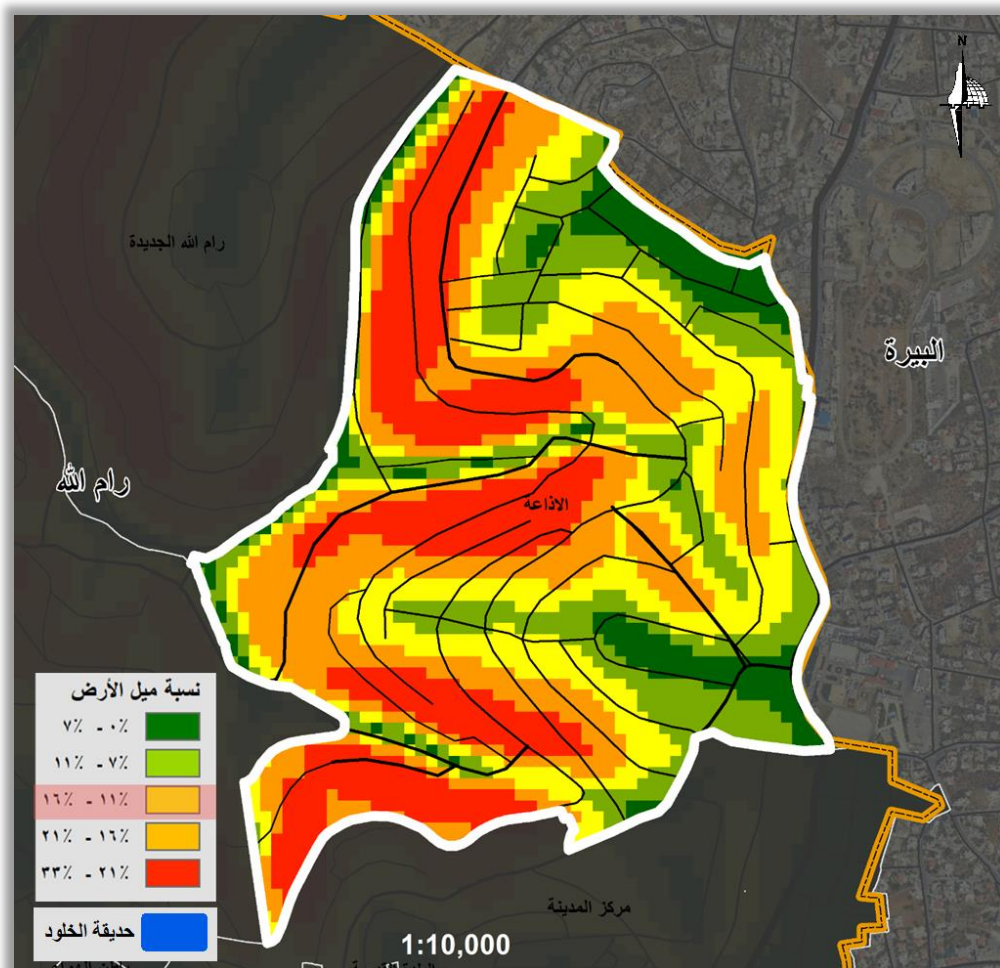


خارطة 35: موقع حديقة الخلود وتصنيف الشوارع الواصلة لها، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

تتميز مدينة رام الله بطوبوغرافية صعبة فكان لابد من وجود معيار يحسب فيه نسبة ميل أرض الحديقة بحيث يراعي حركة المشاة داخلها فيفضل أن تكون النسبة من ٠% - ١٥% ، فالخارطة (٣٦) توضح نسبة ميلان لطوبوغرافية حي/منطقة الإذاعة، فحديقة الخلود ذات نسبة الميلان من ١١%-١٦% فهي تعتبر جيدة جداً عند مقارنتها بالمعيار كما هو موضح بالجدول السابق (١٦).

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
نسبة ميل الحديقة	٠% - ١٥%	١١% - ١٦%	★★★★★

جدول 16: المعيار الرابع: تقييم نسبة ميل الحديقة القائمة في حي الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

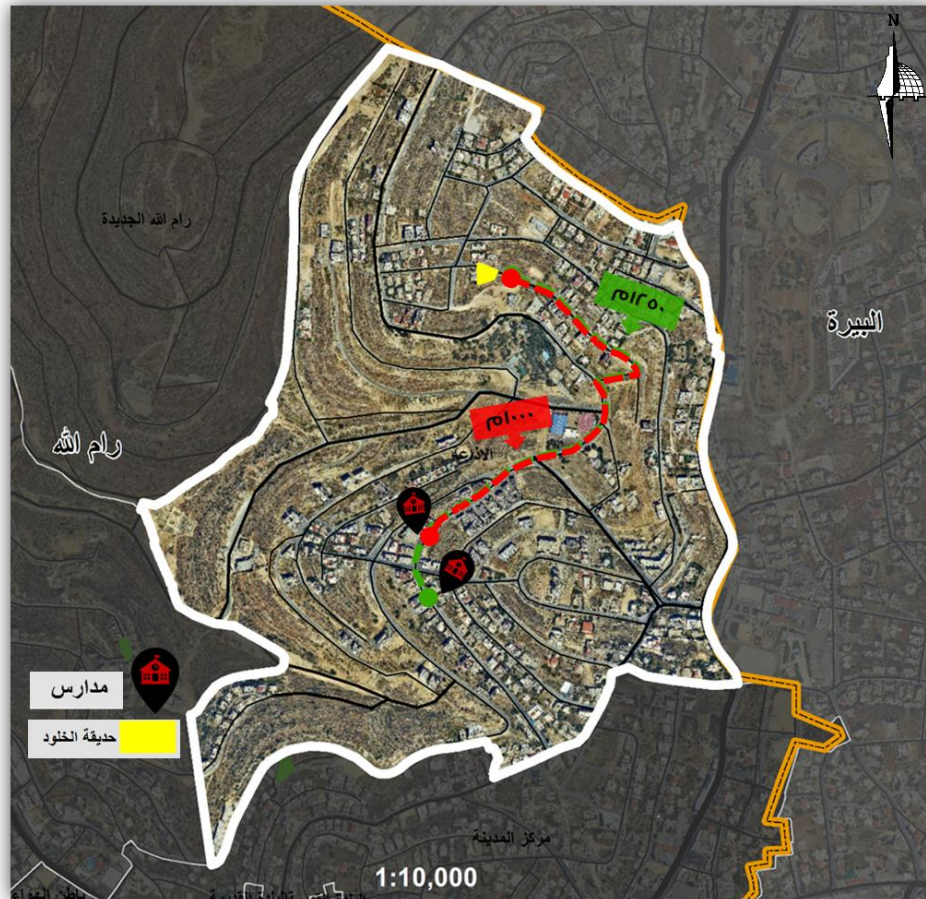


خارطة 36: نسبة ميل حديقة الخلود، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
بعد الحديقة عن أقرب مدرسة لها	٢٠٠ م _ ٤٠٠ م	١٠٠٠ م _ ١٢٥٠ م	★★★★★

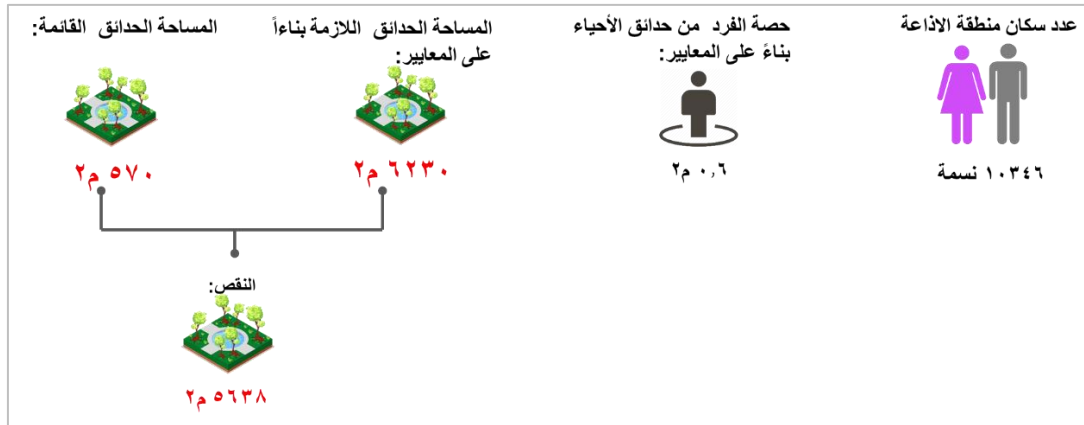
جدول 17: المعيار الخامس: تقييم بعد الحديقة عن أقرب مدرسة في حي الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من المعايير المهمة في تقييم حدائق الأحياء هو مدى قرب الحديقة عن أقرب مدرسة لها لأن أغلب زوار حدائق الأحياء يكون في معظمهم أطفال، فالخارطة (٣٧) توضح بُعد حديقة الخلود عن المدرستين فبلغت المسافة بينهما بمعدل (١٠٠٠-١٢٥٠م) وبمقارنة هذه المسافة بالمعيار (٢٠٠-٤٠٠م) فيتبين الفرق الواضح وأنها لا تحقق المعيار كما هو موضح بالجدول (١٧).



خارطة 37: بُعد حديقة الخلود عن أقرب مدرسة لها، المصدر الباحثة ٢٠١٩

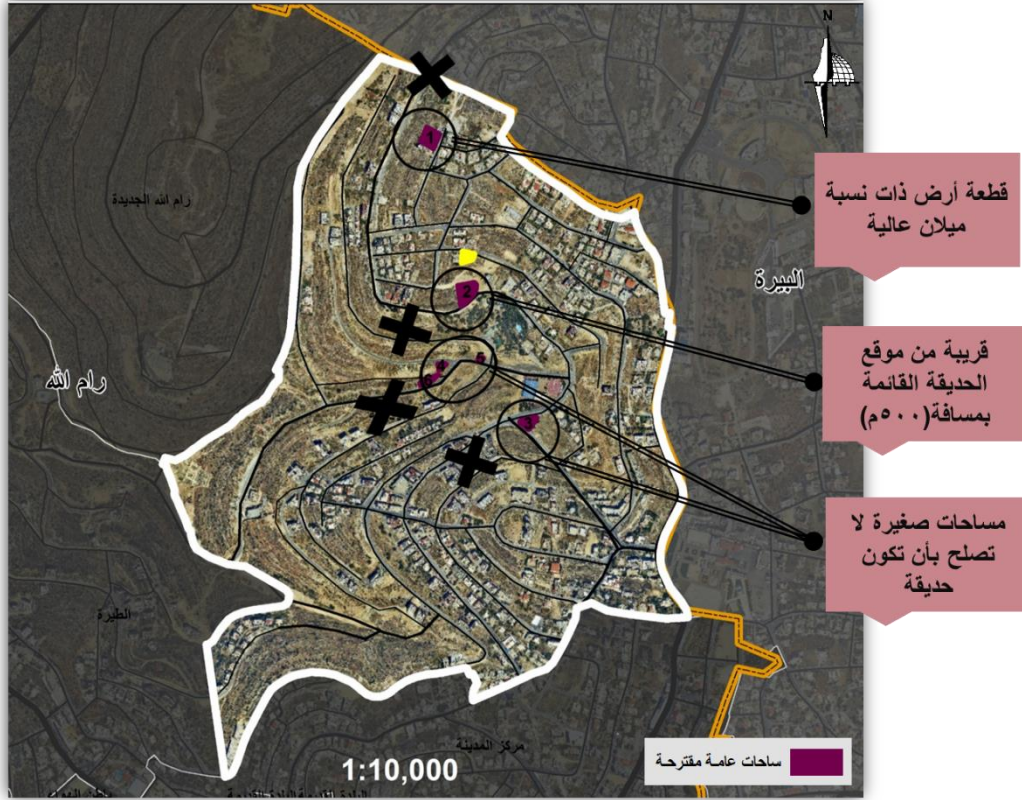
بعدما تم مقارنة الوضع الحالي لحدائق الأحياء داخل حي الإذاعة ومقارنتها بالمعايير، تبين أن هناك نقص في مساحة الحدائق القائمة، حيث بلغ عدد سكان حي الإذاعة ١٠٣٤٦ نسمة ، وبالمقارنة مع مساحة حصة الفرد بالمعيار (٢٠.٦م^٢) تبين أن مساحة التي يجب توفيرها في حي الإذاعة هي (٦٢٣١م^٢)، وأن مساحة الحدائق الحالية (٥٧٠م^٢) وبالتالي النقص بمساحة (٥٦٣٨م^٢) سوف يتم تعويضه من خلال اقتراح مواقع جديدة أو من خلال تقييم الحدائق المقترحة من المخطط الهيكلي كما هو موضح في الشكل التالي:



الشكل 18 ملخص المساحات الحدائق القائمة والنقص في مساحة الحدائق اللازم توافرها بحي الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩.

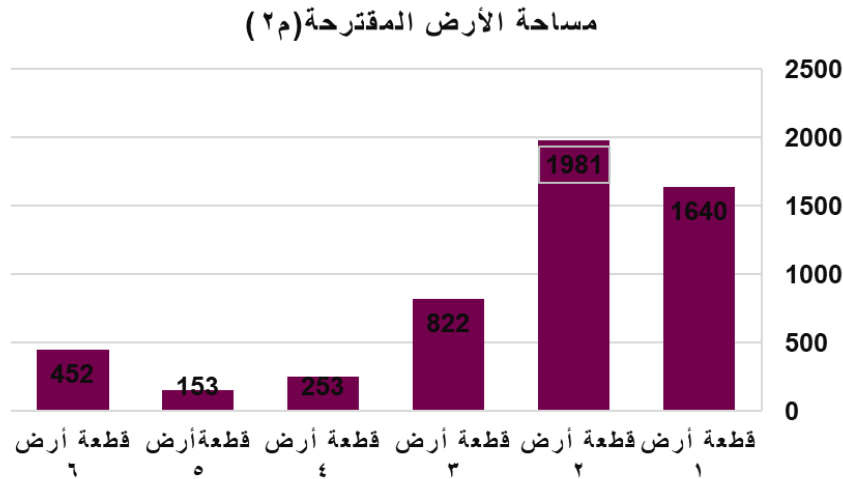
4.4.2.1 تقييم الحدائق الأحياء المقترحة من المخطط الهيكلي:

المخطط الهيكلي يقترح عدة فراغات حضرية تحت بند (حدائق وساحات عامة) و(ساحات بلدية) فتم تقييم هذه الفراغات في محاولة لتغطية النقص في مساحة حدائق الأحياء كما تم توضيحه سابقاً في حي الإذاعة، فوجد العديد من قطع أراضي تم تصنيفها بحدائق وساحات عامة حيث بناء بالمعايير الخاصة بحدائق الأحياء وعند تقييمها وجدنا أن في معظمهن لا يصلح ليكون حدائق أحياء لعدة أسباب كما هو موضح في الخارطة التالية (٣٨):



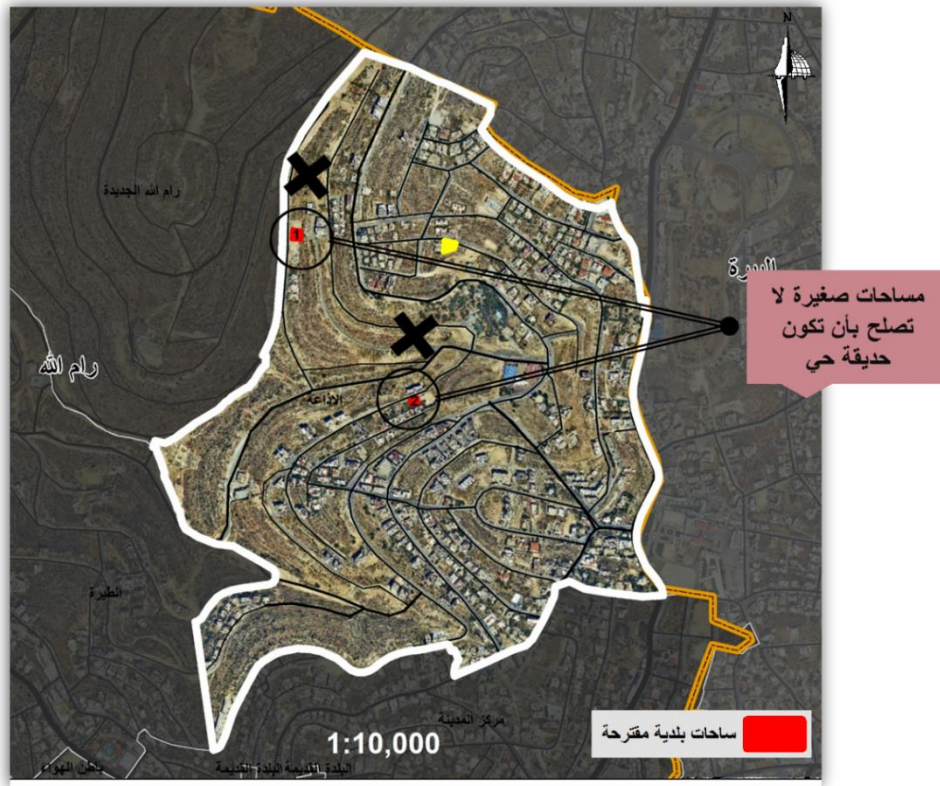
خارطة 38: ساحات عامة مقترحة مرفوضة-الاذاعة، المصدر: ٢٠١٩

وكان أهم سبب من الأسباب هو صغر المساحات الموجودة المقترحة حيث تم حساب مساحة كل قطعة أرض فتراوحت أعلى مساحة ١٩٨١م^٢ وأصغرهما بلغ ١٥٣م^٢ كما هو موضح في الشكل (١٩):

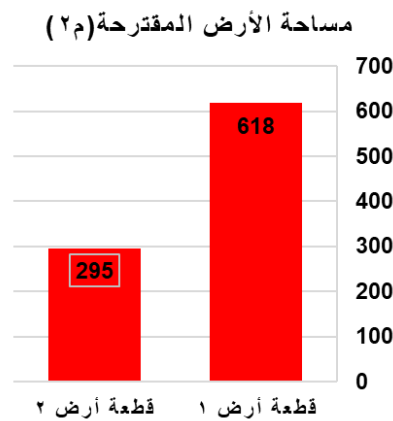


الشكل 19: مساحة الأراضي المقترحة للمساحات العامة، المصدر، الباحثة ٢٠١٩

وأيضاً لوحظ أن الأراضي المقترحة تحت مسمى ساحات بلدية ذات مساحات صغيرة جداً لا تصلح لتكون حديقة حي كما هو موضح في الخارطة (٣٩) والشكل (٢٠) التالي:



خارطة 39: ساحات بلدية مقترحة مرفوضة- الإذاعة، المصدر الباحثة ٢٠١٩

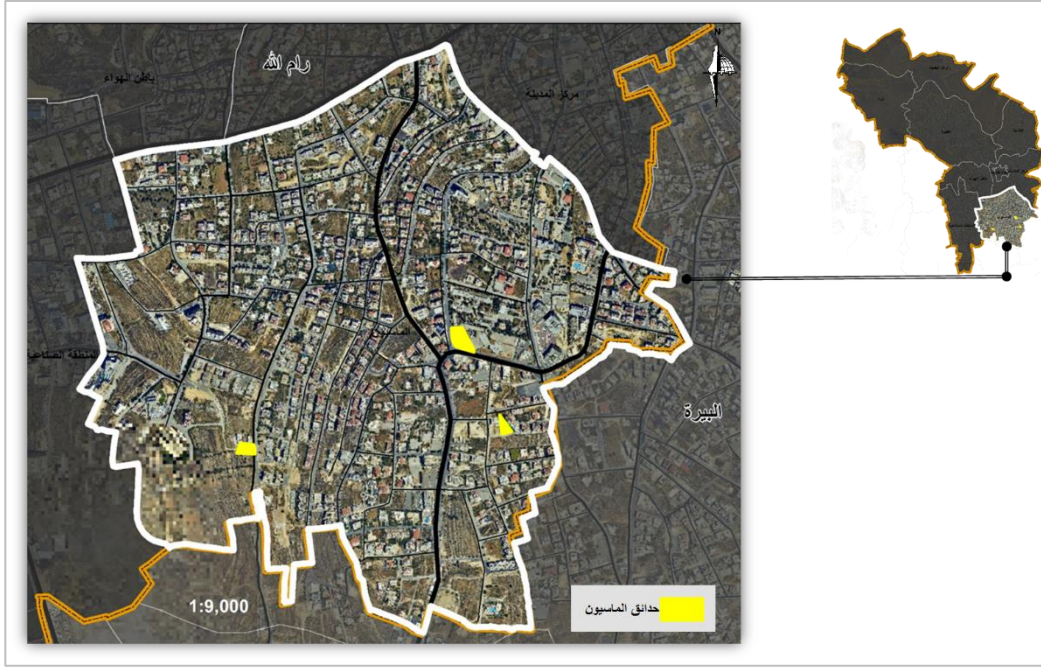


الشكل 20: مساحات الأرض المقترحة للساحات البلدية،

المصدر : الباحثة ٢٠١٩

استكملت عملية تقييم حدائق الأحياء لبقية أحياء/مناطق رام الله عالتوالي (حي الماسيون،حي مركز المدينة والبلدة القديمة، حي باطن الهواء وحي الطيرة).

حي/منطقة الماسيون



خارطة 40: حدائق الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

يحتوي حي الماسيون على ثلاث حدائق (حديقة الأمم في وسط الحي، حديقة بيارة الماسيون بالجزء الجنوبي الشرقي، وحديقة عين منجد في الجزء تاجنوبي الغربي) حيث تم تقييم هذه الحدائق بناءً على المعايير السابق ذكرها بدءاً بمعيار حصة الفرد من الحديقة حيث تم حساب مساحة حصة الفرد الحالية بحي الماسيون (مجموع مساحة الحدائق / عدد سكان الحي) ومقارنتها مع حصة الفرد بالنسبة للمعيار كما هو موضح في الجدول (١٨)، حيث أن نصف المساحة متوفرة لسكان الحي ولكن يوجد نقص أيضاً بالرغم من وجود ثلاث حدائق إلا أنها غير كافية وملبية لعدد سكان الحي القائم وبالتالي يجب رفع هذه النسبة من خلال اقتراح حديقة حي جديدة.

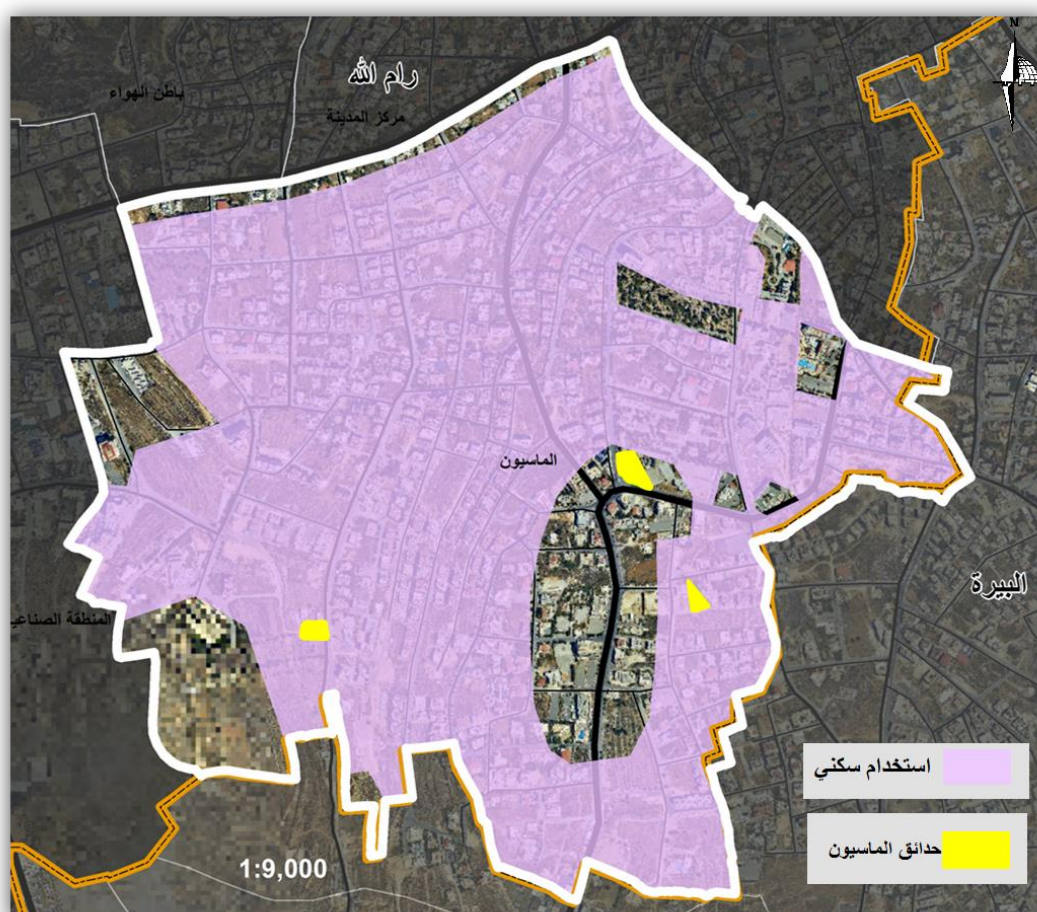
المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
مساحة حصة الفرد من حدائق الاحياء	٢م٠,٦	٢م٠,٣	★ ★ ★ ★ ★

جدول 18: المعيار الأول: تقييم مساحة حصة الفرد من حدائق حي الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من المعايير الخاصة بحدائق الأحياء يفضل أن تكون الحديقة داخل المنطقة السكنية وذلك لسهولة وصول سكان الحي إليها مشياً على الأقدام، بحيث توضح الخارطة (٤١) موقع الحدائق القائمة بالنسبة للاستخدام السكني ومدى تحققها المعيار، فحدائق حي الماسيون يقعن داخل حدود المنطقة السكنية بذلك يتحقق المعيار كما هو موضح بالجدول (١٩)

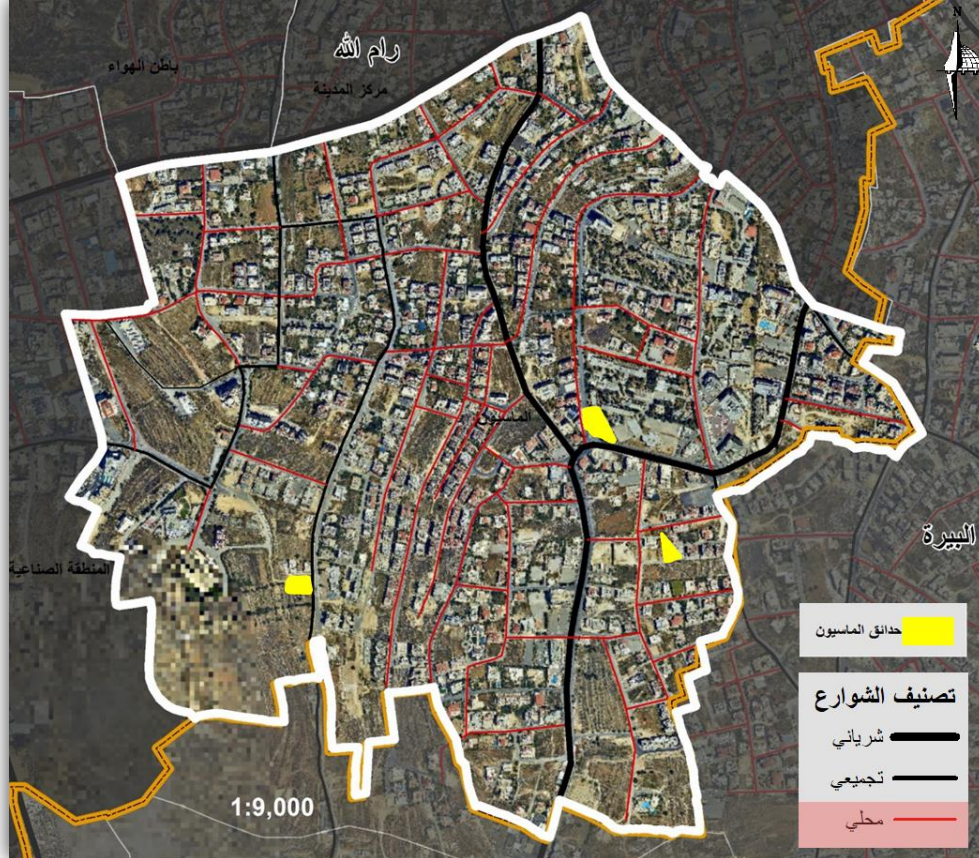
المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
حدود المنطقة السكنية	ضمن الاستخدام السكني	ضمن الاستخدام السكني	★★★★★

جدول 19: المعيار الثاني: تقييم بعد الحدائق عن المناطق السكنية في حي الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩



خارطة 41: المنطقة السكنية المبنية لحي الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من أهم المعايير أيضاً، هو أن تكون حديقة المدينة موصولة بشوارع محلية لسهولة الوصول إليها من خلال المركبات الخاصة او مشيا على الأقدام، فمن خلال الخارطة (٤٢) التي توضح طبيعة الشوارع الواصلة لحدائق منطقة الماسيون داخل حي الماسيون، فأغلبها شوارع محلية وبعضها تجميعي وبالتالي فإنها تحقق المعيار كما هو موضح بالجدول (٢٠)



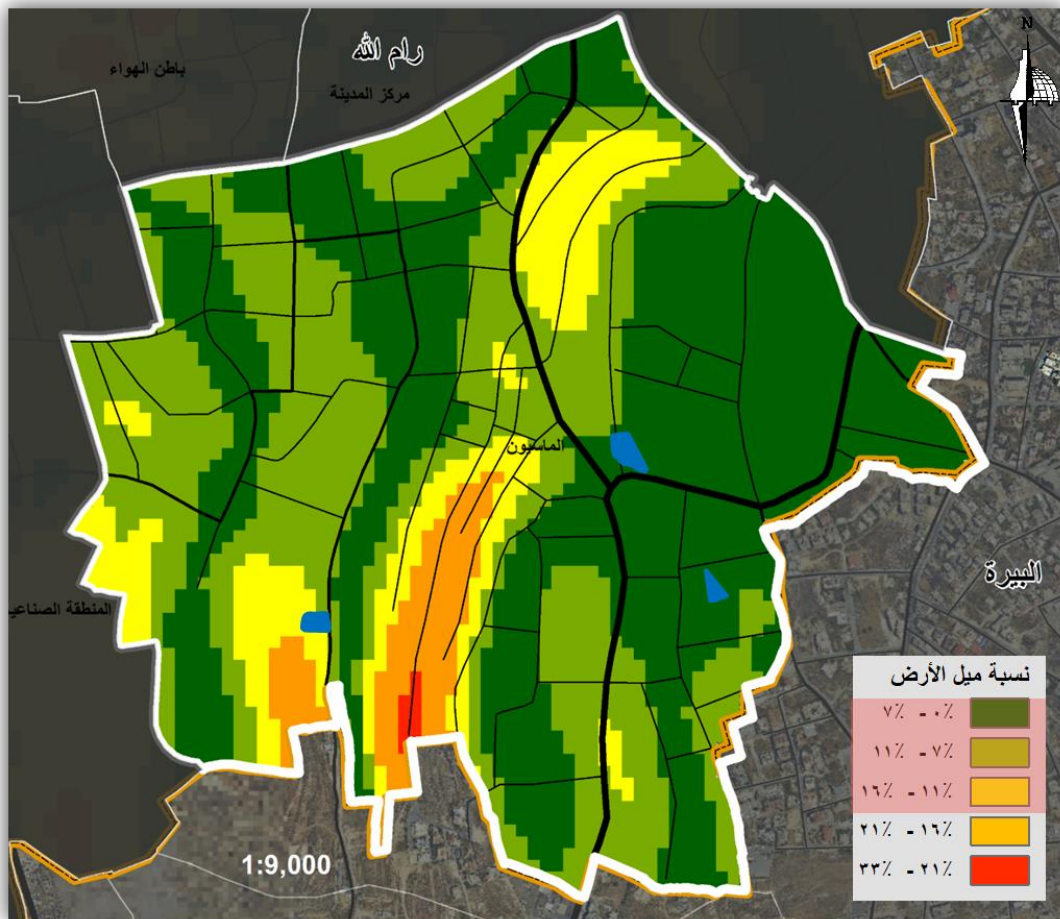
خارطة: 42: موقع حدائق الماسيون وتصنيف الشوارع الواصلة لها، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
سهولة الوصول اليها من خلال شوارع	شوارع محلية	شوارع محلية ، شريانية وتجميعية	★★★★★

جدول 20: المعيار الثالث: تقييم سهولة الوصول لحدائق المدينة من خلال الشوارع حي الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

تتميز مدينة رام الله بطوبوغرافية صعبة فكان لابد من وجود معيار يحسب فيه نسبة ميل أرض الحديقة بحيث يراعي حركة المشاة داخلها فيفضل أن تكون النسبة من ٠٪ - ١٥ ٪ ،

فالخارطة (٤٣) توضح نسبة ميلان لطبوغرافية حي/منطقة الماسيون، فحديقة الأمم وبيارة الماسيون ذات نسبة الميلان من ٠-٧٪، و حديقة عين منجد ذات نسبة الميلان من ٧-١١٪، وبالتالي تحقق المعيار كما هو موضح بالجدول (٢١).



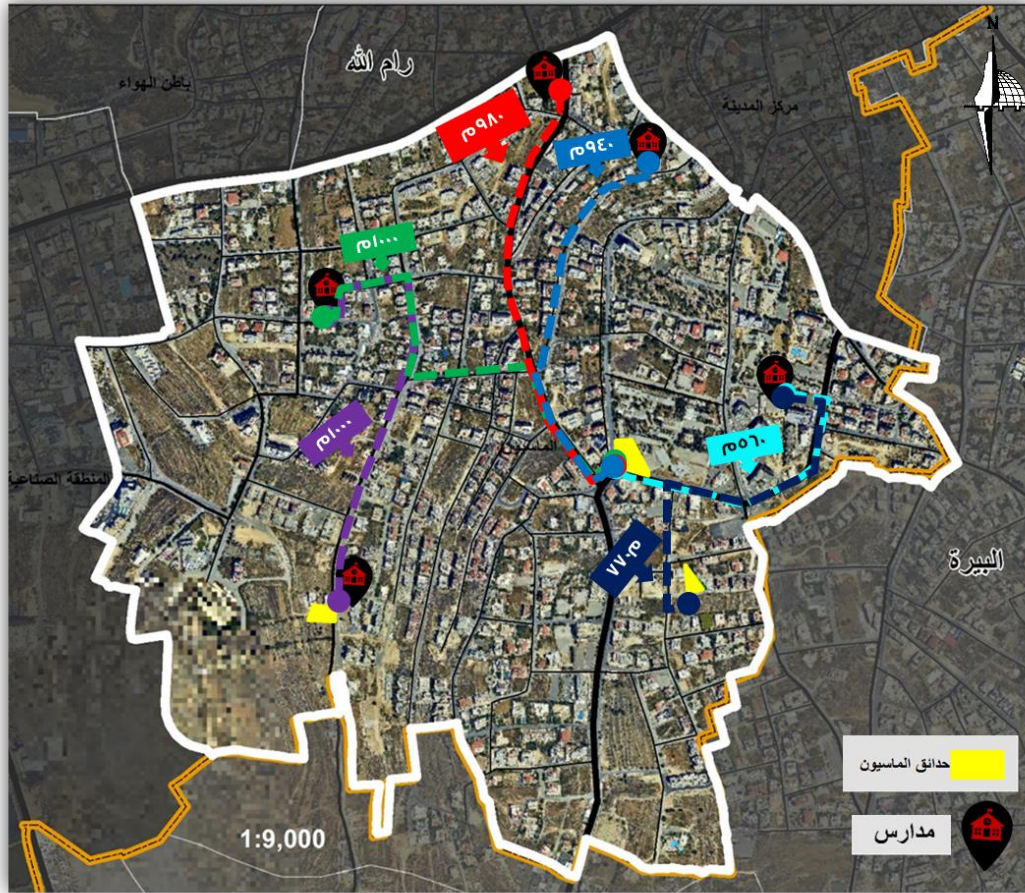
خارطة 43:نسبة ميل حدائق الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
نسبة ميل الحديقة	٠% _ ١٥%	٠% _ ١٦%	★ ★ ★ ★ ★

جدول 21: المعيار الرابع: تقييم نسبة ميل الحديقة القائمة في حي الماسيون ،المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من المعايير المهمة في تقييم حدائق الأحياء هو مدى قرب الحديقة عن أقرب مدرسة لها لأن أغلب زوار حدائق الأحياء يكون في معظمهم أطفال، فالخارطة (٤٤) توضح بُعد حدائق الماسيون عن المدارس القريبة منها، بمسافة متوسطة (٥٦٠م-١٠٠٠م) وبمقارنة هذه المسافة

بالمعيار (٢٠٠-٤٠٠م) فيتبين الفرق الواضح وأنها لا تحقق المعيار كما هو موضح بالجدول (٢٢).



خارطة 44: بُعد حداائق الماسيون عن أقرب مدرسة لهم، المصدر الباحثة ٢٠١٩

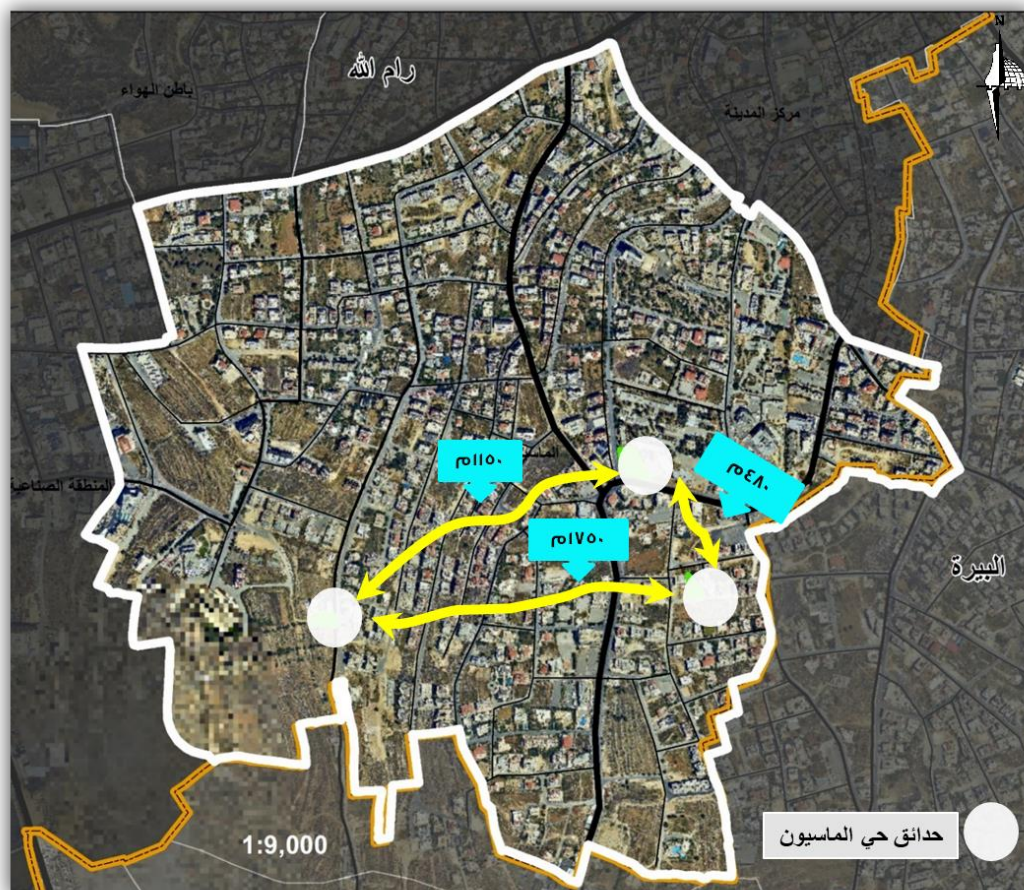
المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
بعد الحديقة عن أقرب مدرسة لها	٢٠٠م _ ٤٠٠م	٥٦٠م _ ١٠٠٠م	★★★★★

جدول 22: المعيار الخامس: تقييم بعد الحديقة عن أقرب مدرسة في حي الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

تعتبر المسافة بين حدائق الأحياء داخل الحي الواحد من المعايير المهمة التي يجب مراعاتها عند التقييم، وذلك لمعرفة مدى ملائمة توزيع المكاني لهذه الحدائق ومدى خدمتها لسكان الحي بحيث تكون المسافة بين كل حديقة وأخرى ما بين (٨٠٠-١٢٠٠م) وذلك لضمان وصول سكان الحي إلى أغلبية الحدائق الموجودة داخل الحي الواحد، بالنسبة لحي الماسيون وجد ثلاث حدائق مركزة في وسط وجنوب الحي بمسافات بلغت بينهم كما هو موضح في الجدول (٢٣) والخارطة (٤٥) التاليان:

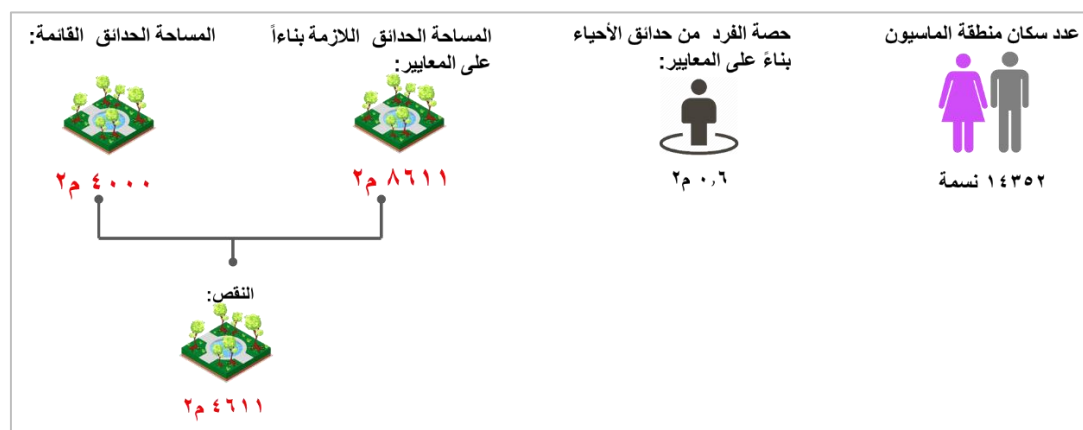
المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
المسافة بين الحدائق داخل الحي	٨٠٠م-١٢٠٠م	٤٨٠م-١٧٥٠م	☆☆☆☆☆

جدول 23: المعيار السادس: تقييم بعد الحديقة عن أقرب حديقة في حي الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩



خارطة 45: المسافة بين حدائق الماسيون القائمة، المصدر الباحثة ٢٠١٩

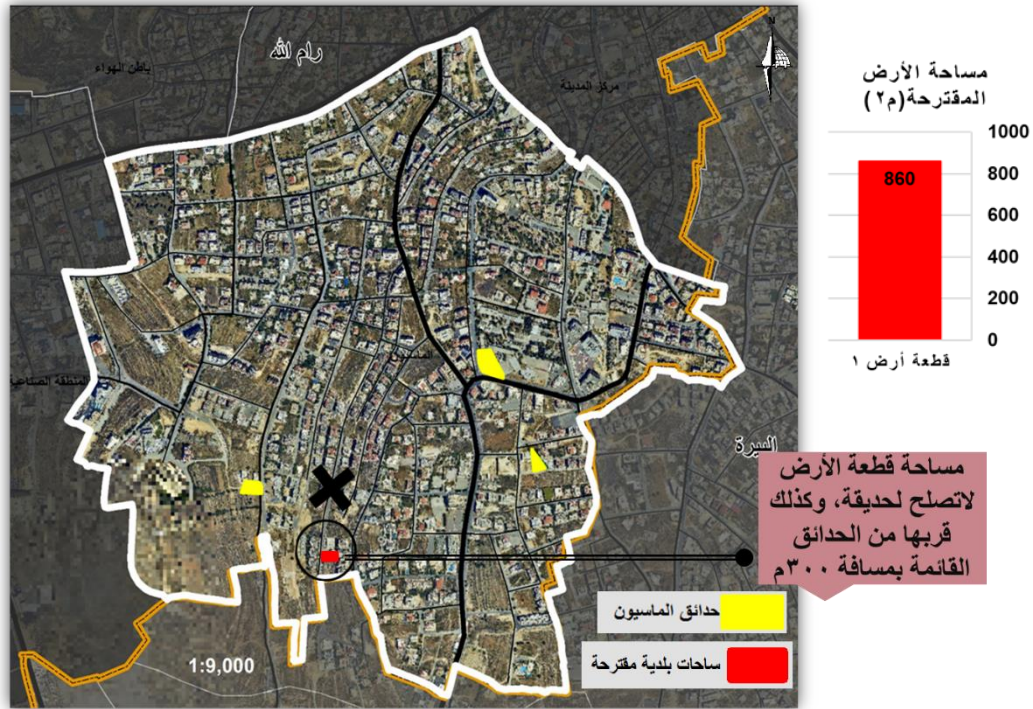
بعدما تم مقارنة الوضع الحالي لحدائق الأحياء داخل حي الماسيون ومقارنتها بالمعايير، تبين أن هناك نقص في مساحة الحدائق القائمة، حيث بلغ عدد سكان حي الماسيون ١٤٣٥٢ نسمة ، وبالمقارنة مع مساحة حصة الفرد بالمعيار (٢م٠.٦) تبين أن مساحة التي يجب توفيرها في حي الماسيون هي (٢م٨٦١١)، وأن مساحة الحدائق الحالية (٢م٤٠٠٠) وبالتالي النقص بمساحة (٢م٤٦١١) سوف يتم تعويضه من خلال اقتراح مواقع جديدة أو من خلال تقييم الحدائق المقترحة من المخطط الهيكلي كما هو موضح في الشكل التالي:



الشكل 21 ملخص المساحات الحدائق القائمة والنقص في مساحة الحدائق اللازم توافرها بحي الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

تقييم الحدائق المقترحة من المخطط الهيكلي:

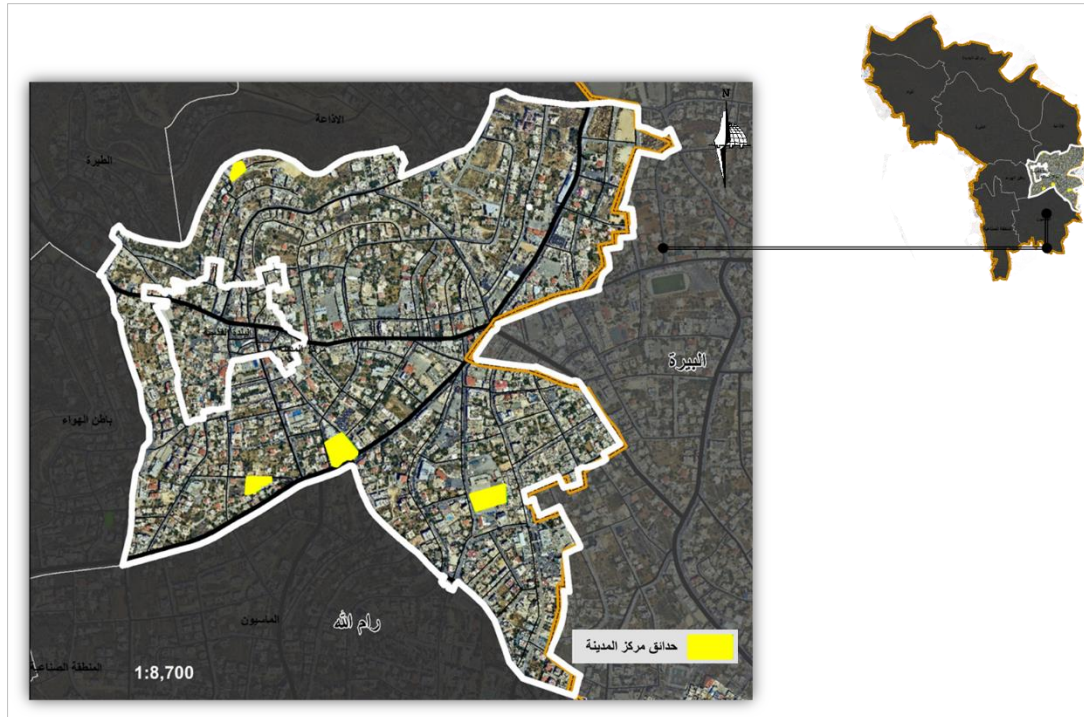
المخطط الهيكلي يقترح عدة فراغات حضرية تحت بند (حدائق وساحات عامة) و(ساحات بلدية) فتم تقييم هذه الفراغات في محاولة لتغطية النقص في مساحة حدائق الأحياء كما تم توضيحه سابقاً في حي الماسيون، ففي حي الماسيون المساحات المقترحة قليلة واقتصرت فقط على مساحة واحدة تحت بند "ساحات بلدية مقترحة" كما هو موضح في الخارطة (٤٦) وعند تقييم مساحة الساحة المقترحة وجد أنها لا تصلح لتكون حديقة حي فقد بلغت مساحتها ٢م٨٣٠ وأيضاً أنها قريبة من الحدائق القائمة وبالتالي لاتخدم الجزء الغير مخدوم من الحي وبالتالي لاتحقق المعايير الخاصة بحدائق الأحياء.



خارطة 46: ساحات عامة مقترحة مرفوضة-الماسيون، المصدر: ٢٠١٩

ومن الخارطة السابقة تبين ضرورة اقتراح مواقع لحدائق جديدة داخل حي الماسيون بتوزيع مناسب بحيث يخدم الحي ككل.

حي مركز المدينة والبلدة القديمة



خارطة 47: حدائق حي مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

يحتوي حي مركز المدينة والبلدة القديمة على أربع حدائق (حديقة يوسف قدورة في الجزء الجنوبي الشرقي، حديقة ومنتزه بلدية رام الله بالجزء الجنوبي، وحديقة عين مزراب في الجزء الجنوبي الغربي، وحديقة بيارة الجدول في الجزء الشمالي الغربي من الحي) حيث تم تقييم هذه الحدائق بناءً على المعايير السابق ذكرها بدءاً بمعيار مساحة حصة الفرد من مساحة الحديقة حيث تم حساب مساحة حصة الفرد الحالية بحي مركز المدينة والبلدة القديمة (مجموع مساحة الحدائق / عدد سكان الحي) ومقارنتها مع حصة الفرد بالنسبة للمعيار كما هو موضح في الجدول (٢٢)، حيث يعتبر حي مركز المدينة والبلدة القديمة من الأحياء المثالية بالنسبة لتحقيق مساحة حصة الفرد.

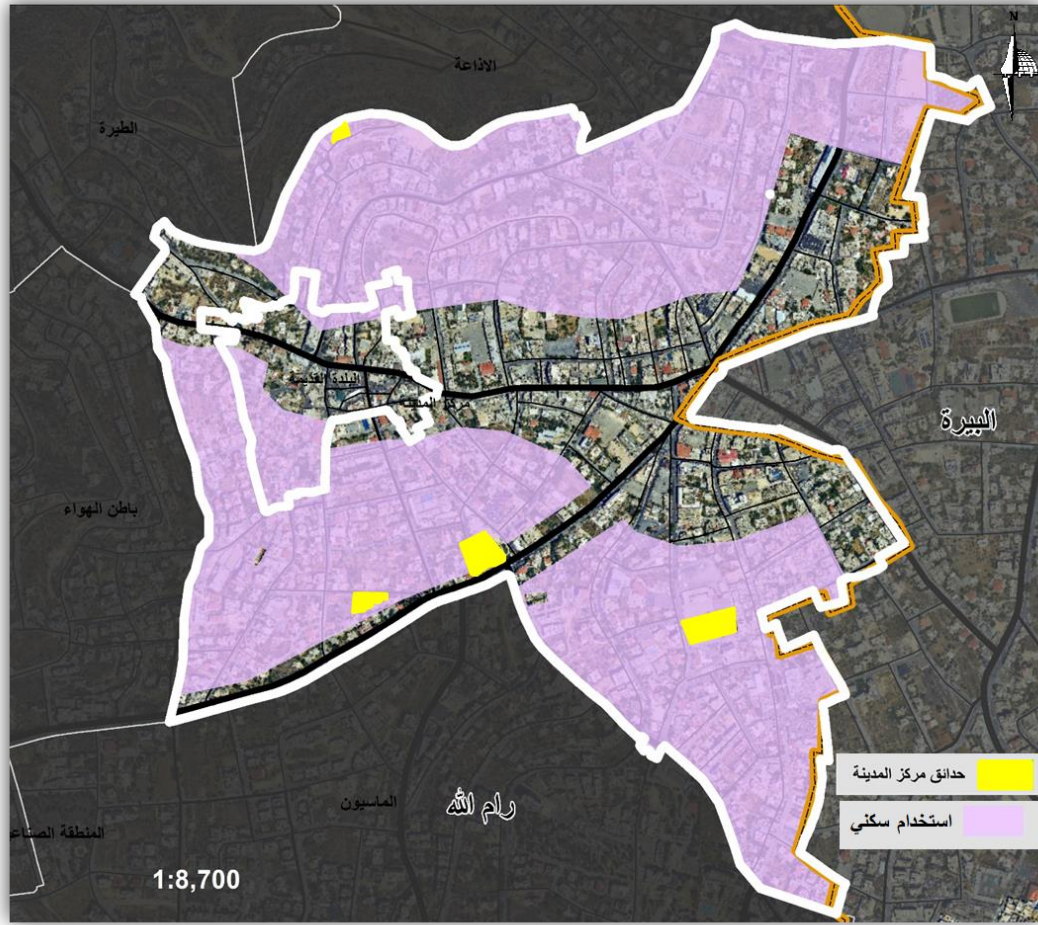
المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
مساحة حصة الفرد من حدائق الأحياء	٢٠,٦ م ^٢	٢٠,٦ م ^٢	★★★★★

جدول 24: المعيار الأول: تقييم مساحة حصة الفرد من حدائق حي مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من المعايير الخاصة بحدائق الأحياء يفضل أن تكون الحديقة داخل المنطقة السكنية وذلك لسهولة وصول سكان الحي إليها مشياً عالأقدام، بحيث توضح الخارطة (٤٨) موقع الحدائق القائمة بالنسبة للاستخدام السكني ومدى تحققها المعيار، فحدائق حي مركز المدينة والبلدة القديمة يقعن داخل حدود المنطقة السكنية بذلك يتحقق المعيار كما هو موضح بالجدول (٢٥)

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
حدود المنطقة السكنية	ضمن الاستخدام السكني	ضمن الاستخدام السكني	★★★★★

جدول 25: المعيار الثاني: تقييم بعد الحدائق عن المناطق السكنية في حي مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

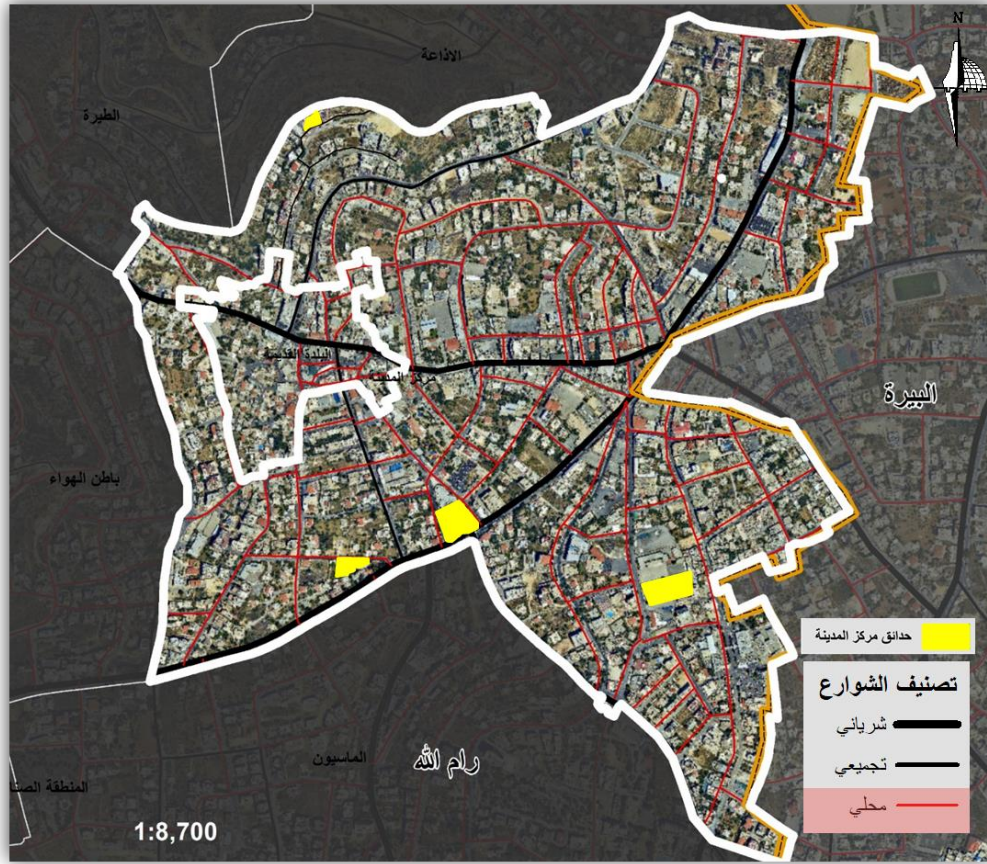


خارطة 48: المنطقة السكنية المبنية لحي مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من أهم المعايير أيضاً، هو أن تكون حديقة المدينة موصولة بشوارع محلية لسهولة الوصول إليها من خلال المركبات الخاصة أو مشياً على الأقدام، فمن خلال الخارطة (٤٩) التي توضح طبيعة الشوارع الواصلة لحدائق مركز المدينة والبلدة القديمة داخل الحي، فجميعها شوارع محليه وبالتالي تحقق بالمعيار كما هو موضح بالجدول (٢٤):

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
سهولة الوصول إليها من خلال شوارع	شوارع محلية	شوارع محلية	★★★★★

جدول 26: المعيار الثالث: تقييم سهولة الوصول لحدائق المدينة من خلال الشوارع حي مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

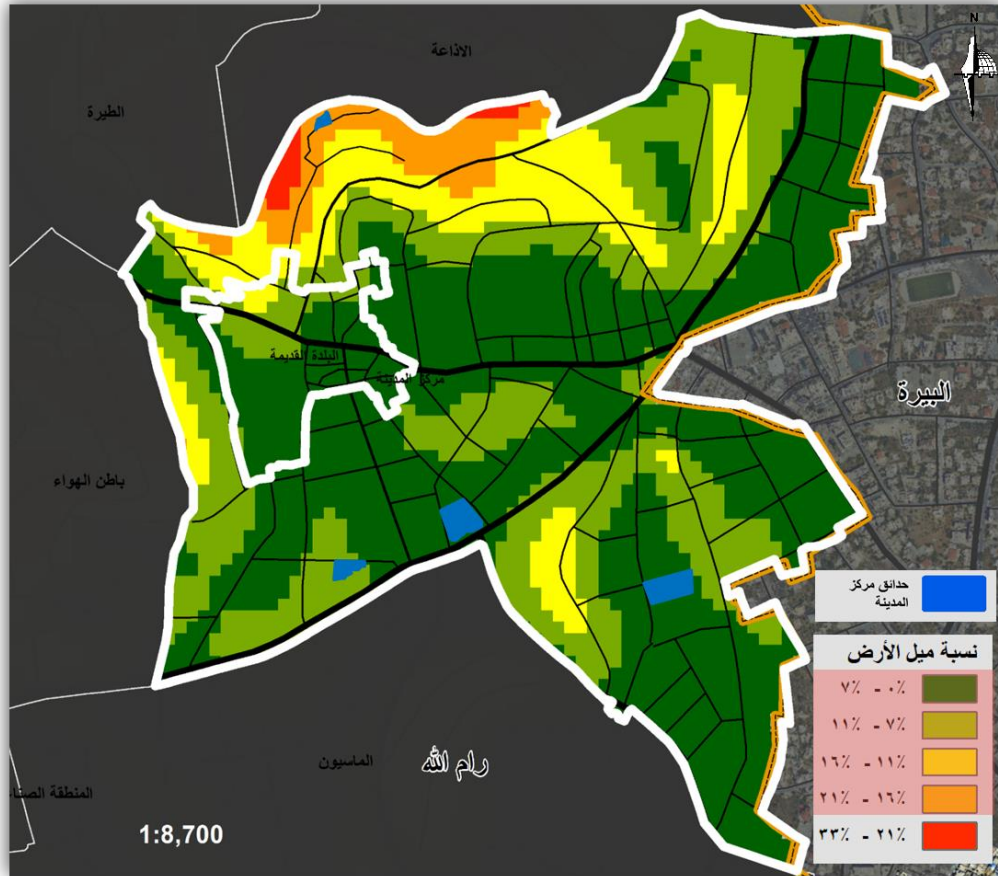


خارطة 49: موقع حدائق مركز المدينة وتصنيف الشوارع الواصلة لها، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

تتميز مدينة رام الله بطوبوغرافية صعبة فكان لابد من وجود معيار يحسب فيه نسبة ميل أرض الحديقة بحيث يراعي حركة المشاة داخلها فيفضل أن تكون النسبة من ٠٪ - ١٥٪ ، فالخارطة (٥٠) توضح نسبة ميلان لطوبوغرافية حي/منطقة مركز المدينة والبلدة القديمة، فحديقة يوسف قدورة ومنزله بلدية رام الله ذات نسبة الميلان من ٠٪ - ٧٪ ، حديقة عين مزارب ذات نسبة الميلان من ٧٪ - ١١٪ ، أما حديقة بيارة الجدول فكانت نسبة ميل الحديقة كبيرة جداً بالمقارنة مع المعيار فقد بلغت ١٦٪ - ٢١٪ كما هو موضح بالجدول (٢٧)

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
نسبة ميل الحديقة	٠٪ _ ١٥٪	٠٪ _ ٢١٪	★ ★ ★ ★ ★

جدول 27: المعيار الرابع: تقييم نسبة ميل الحديقة القائمة في حي مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

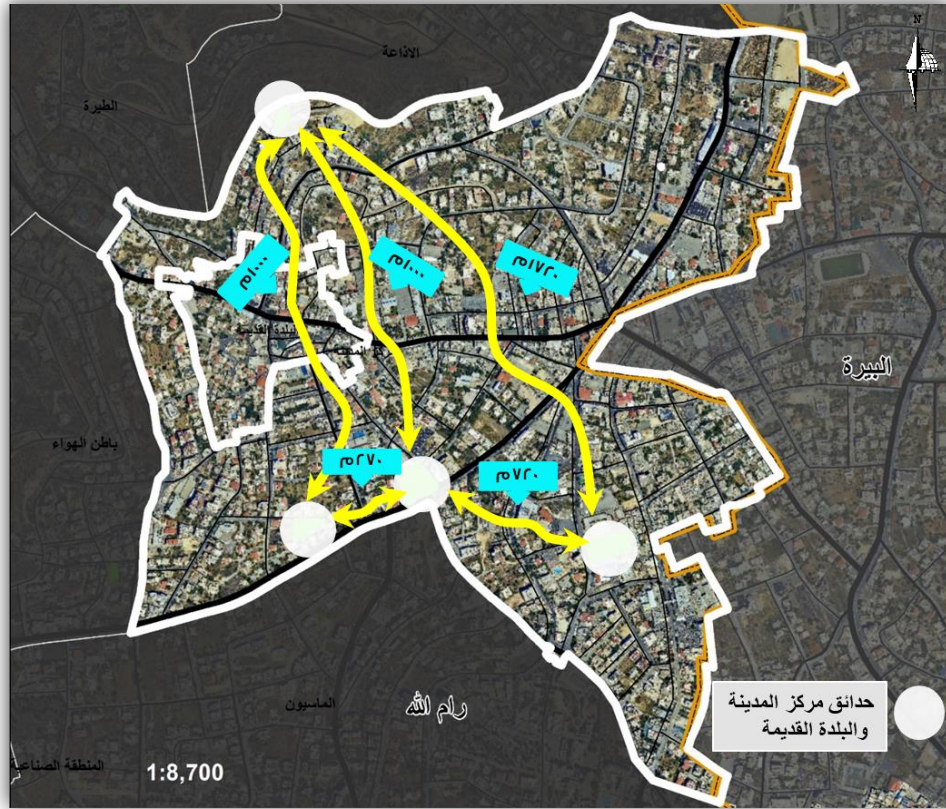


خارطة 50: نسبة ميل حدائق مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من المعايير المهمة في تقييم حدائق الأحياء هومدى قرب الحديقة عن أقرب مدرسة لها لأن أغلب زوار حدائق الأحياء يكون في معظمهم أطفال، فالخارطة (٥١) توضح بُعد حدائق مركز المدينة وبالبلدة القديمة عن المدارس القريبة منها، بمسافة ما بين (٢١٥م-٩٤٠م) وبمقارنة هذه المسافة بالمعيار (٢٠٠-٤٠٠م) فيتبين أن بعض الحدائق تحقق المعيار وبعضها المسافة تزيد عن المعيار كما هو موضح بالجدول (٢٨).

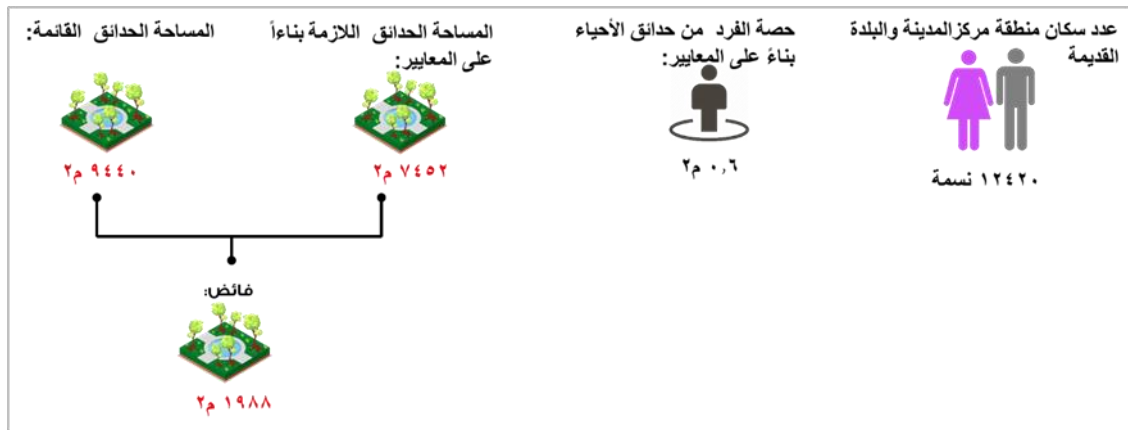
المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
بعد الحديقة عن أقرب مدرسة لها	٢٠٠م - ٤٠٠م	٢١٥م - ٩٤٠م	★ ★ ★ ★ ★

جدول 28: المعيار الخامس: تقييم بعد الحديقة عن أقرب مدرسة في حي مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩



خارطة 52:المسافة بين حدائق مركز المدينة القائمة، المصدر الباحثة ٢٠١٩

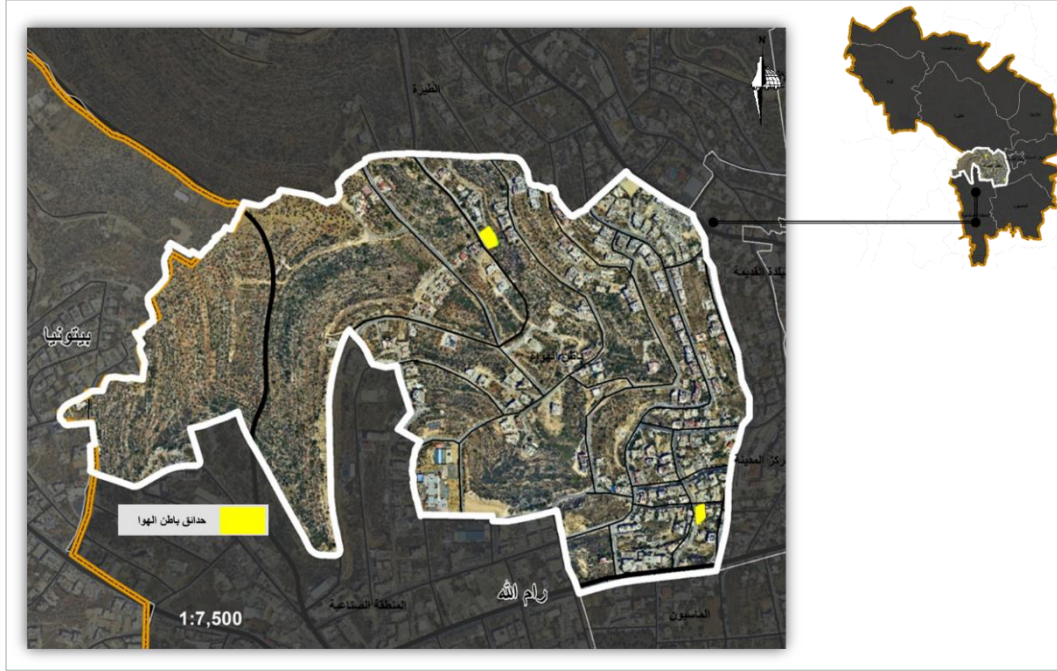
بعدما تم مقارنة الوضع الحالي لحدائق الأحياء داخل حي مركز المدينة والبلدة القديمة ومقارنتها بالمعايير، تبين أن هناك زيادة في مساحة الحدائق القائمة، حيث بلغ عدد سكان حي مركز المدينة والبلدة القديمة ١٢٤٢٠ نسمة ، وبالمقارنة مع مساحة حصة الفرد بالمعيار (٢م٠.٦) تبين أن مساحة التي يجب توفيرها في حي مركز المدينة والبلدة القديمة هي (٢م٧٤٥٢)، وأن مساحة الحدائق الحالية (٢م٩٤٤٠) وبالتالي الفائض بمساحة (٢م١٩٨٨) كما هو موضح بالشكل (٢٢)



الشكل 22 ملخص المساحات الحدائق القائمة والنقص في مساحة الحدائق اللازم توافرها بحي مركز المدينة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

في حي مركز المدينة والبلدة القديمة لا يوجد فراغات أو حدائق مقترحة في المخطط الهيكلي ٢٠١٨ وبالتالي يعتبر حي مكتفي من الحدائق العامة كما تبين في الشكل السابق إلا أن هناك توزيع عشوائي كما لوحظ في الخرائط السابقة ووجود منطقة كبيرة غير مخدومة من الحدائق في الجزء الشمالي الشرقي من الحي وبالتالي في المرحلة القادمة سوف يتبين كيفية اقتراح مواقع جديدة بناءً على المعايير السابقة.

حي/منطقة باطن الهواء



خارطة 53: حدائق حي باطنالهواء، المصدر الباحثة ٢٠١٩

يحتوي **حي باطن الهواء** على حديقتين (حديقة كامل عجلوني في الجنوبي الشرقي، حديقة سان فرناندو بالجزء الشمالي من الحي) حيث تم تقييم هذه الحدائق بناءً على المعايير السابق ذكرها بدءاً بمقياس **مساحة حصة الفرد من مساحة الحديقة** حيث تم حساب مساحة حصة الفرد الحالية بحي باطن الهواء (مجموع مساحة الحدائق / عدد سكان الحي) ومقارنتها مع حصة الفرد بالنسبة للمعيار كما هو موضح في الجدول (٣٠) حيث يتبين أنه هناك نقص كبير في مساحة الحدائق القائمة بالنسبة لعدد السكان الحالي لحي باطن الهواء .

جدول 30: المعيار الأول: تقييم مساحة حصة الفرد من حدائق حي باطن الهواء ، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

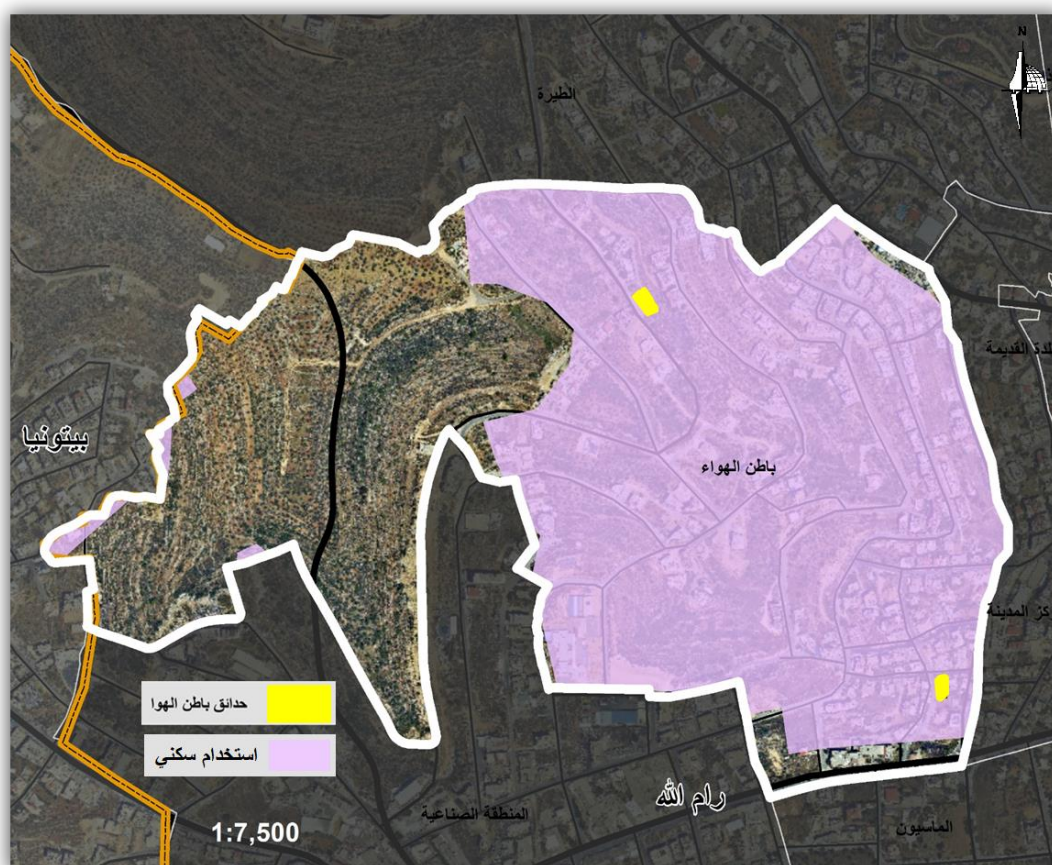
المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
مساحة حصة الفرد من حدائق الأحياء	٢٢٠,٦	٢٢٠,١٥	★★★★★

من المعايير الخاصة بحدائق الأحياء يفضل أن تكون الحديقة داخل المنطقة السكنية وذلك لسهولة وصول سكان الحي إليها مشياً عالأقدام، بحيث توضح الخارطة (٥٤) موقع الحدائق

القائمة بالنسبة للاستخدام السكني ومدى تحققها المعيار، فحداائق حي باطن الهواء يقعن داخل حدود المنطقة السكنية بذلك يتحقق المعيار كما هو موضح بالجدول (٣١)

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
حدود المنطقة السكنية	ضمن الاستخدام السكني	ضمن الاستخدام السكني	★★★★★

جدول 31: المعيار الثاني: تقييم بعد الحداائق عن المناطق السكنية في حي باطن الهواء ، المصدر: الباحثة ٢٠١٩



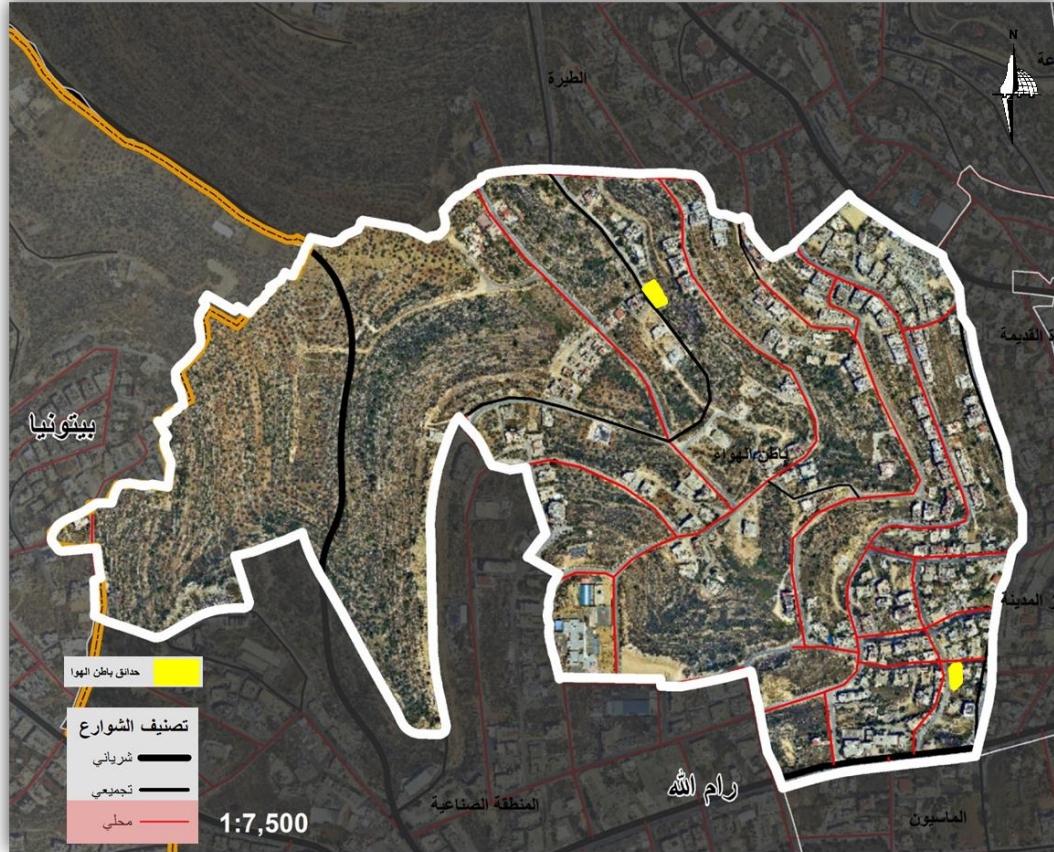
خارطة 54: المنطقة السكنية المبنية لحي باطن الهواء، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من أهم المعايير أيضاً، هو أن تكون حديقة المدينة موصولة بشوارع محلية لسهولة الوصول إليها من خلال المركبات الخاصة او مشيا على الأقدام، فمن خلال الخارطة (٥٥) التي توضح طبيعة الشوارع الواصلة لحداائق باطن الهواء داخل الحي، فحديقة كامل عجلوني موصولة بشوارع

محليه وحديقة سان فرناندو بشارع تجميعي وبالتالي لايتحقق المعيار بالكامل كما هو موضح بالجدول (٣٢):

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
سهولة الوصول اليها من خلال شوارع	شوارع محلية	شوارع محلية وتجميعية	★★★★★

جدول 32: المعيار الثالث: تقييم سهولة الوصول لحدائق المدينة من خلال الشوارع حي باطن الهوا ،المصدر: الباحثة ٢٠١٩



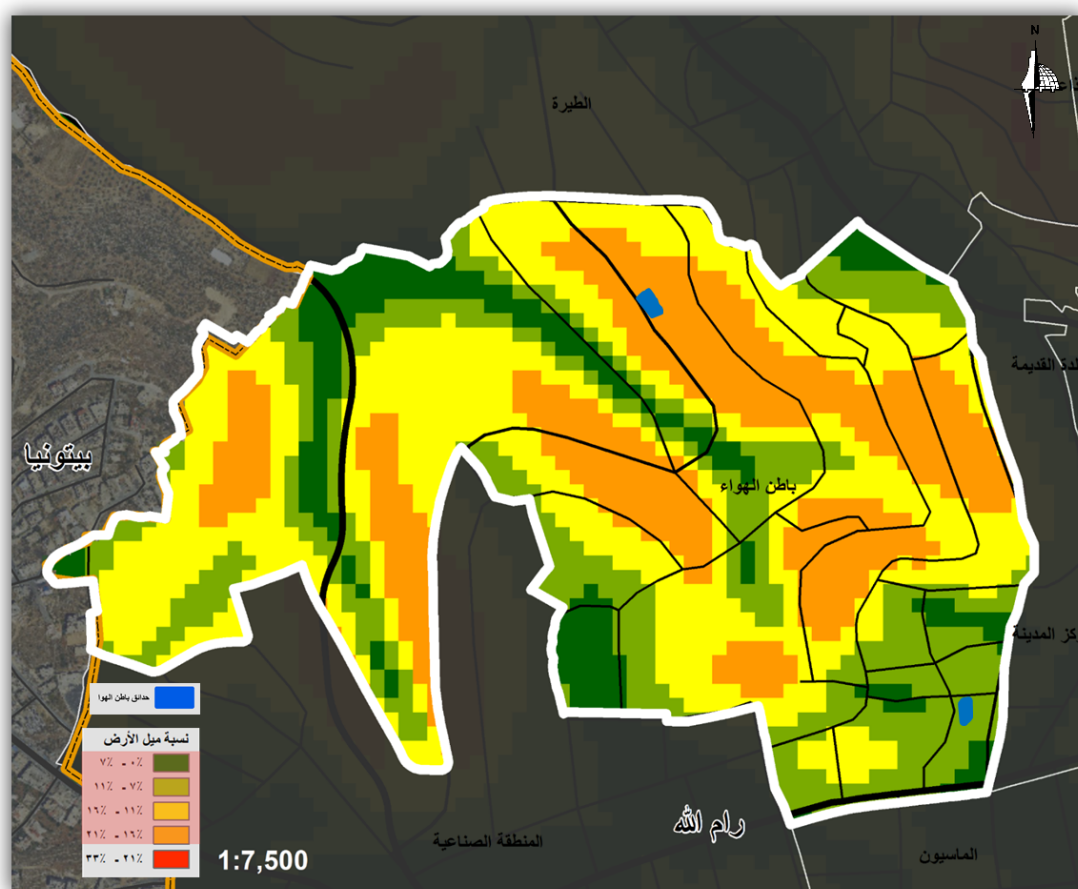
خارطة 55: موقع حدائق باطن الهوا وتصنيف الشوارع الواصلة لها،المصدر: الباحثة ٢٠١٩

تتميز مدينة رام الله بطبوغرافية صعبة فكان لابد من وجود معيار يحسب فيه نسبة ميل أرض الحديقة بحيث يراعي حركة المشاة فيفضل أن تكون النسبة من ٠٪ - ١٥ ٪ ، فالخارطة (٥٦) توضح نسبة ميلان لطبوغرافية حي/منطقة باطن الهوا فحديقة كامل عجلوني

ذات نسبة الميلان من ٧٪-١١٪، أما حديقة سان فرناندو فكانت نسبة ميل الحديقة كبيرة جداً بالمقارنة مع المعيار فقد بلغت ١٦٪-٢١٪ كما هو موضح بالجدول (٣٣)

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
نسبة ميل الحديقة	٠٪ - ١٥٪	٧٪ - ٢١٪	★ ★ ★ ★ ★

جدول 33: المعيار الرابع: تقييم نسبة ميل الحديقة القائمة في حي باطن الهواء، المصدر: الباحثة ٢٠١٩



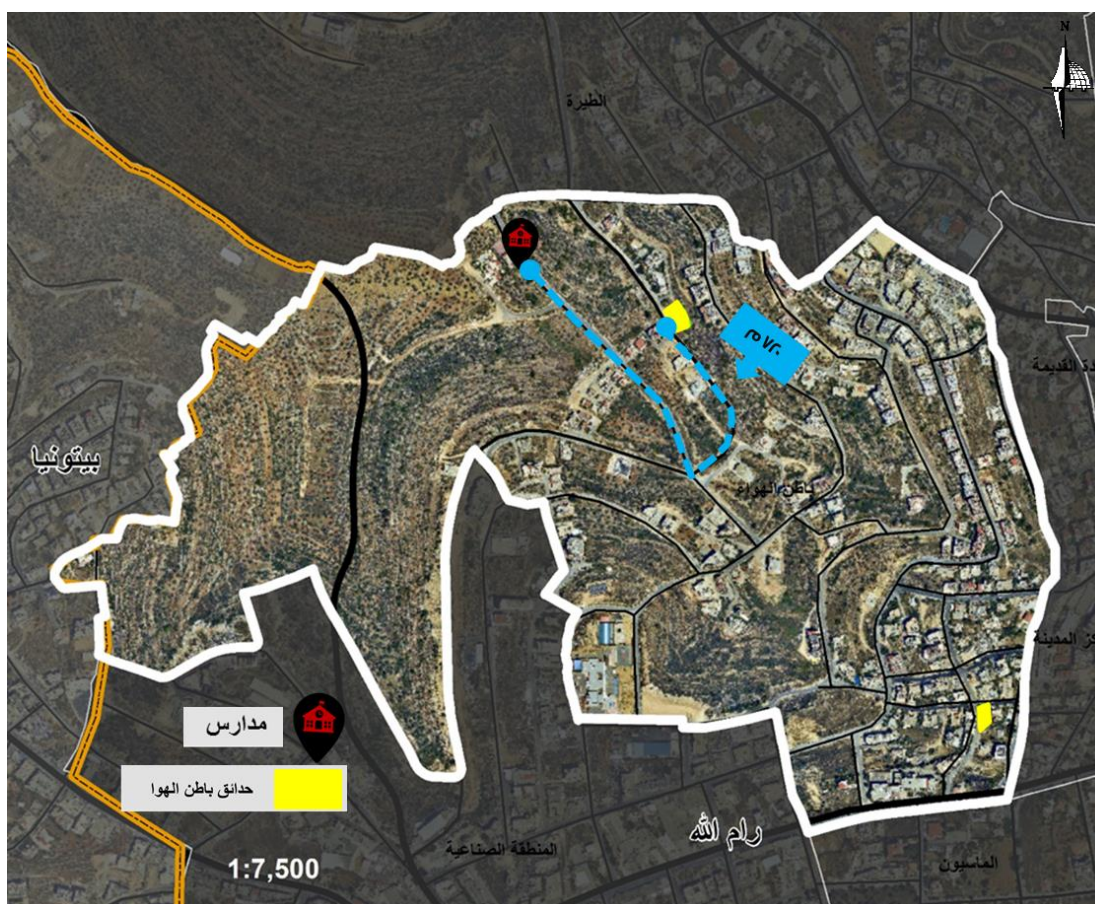
خارطة 56: نسبة ميل حدائق باطن الهواء، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من المعايير المهمة في تقييم حدائق الأحياء هو مدى قرب الحديقة عن أقرب مدرسة لها لأن أغلب زوار حدائق الأحياء يكون في معظمهم أطفال، فالخارطة (٥٧) توضح بُعد حدائق باطن الهواء عن المدارس القريبة منها، فحديقة كامل عجلوني غير محاطة بمدارس قريبة أما حديقة

سان فرناندو تبعد مسافة ٧٢٠م عن اقرب مدرسة لها وبمقارنة هذا المسافة بالمعيار (٢٠٠-٤٠٠م) فينتبين أن الحديقة لا تحقق المعيار كما هو موضح بالجدول (٣٤)

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
بعد الحديقة عن أقرب مدرسة لها	٢٠٠م _ ٤٠٠م	٧٢٠م	★ ★ ★ ★ ★

جدول 34: المعيار الخامس: تقييم بعد الحديقة عن أقرب مدرسة في حي باطن الهواء، المصدر: الباحثة



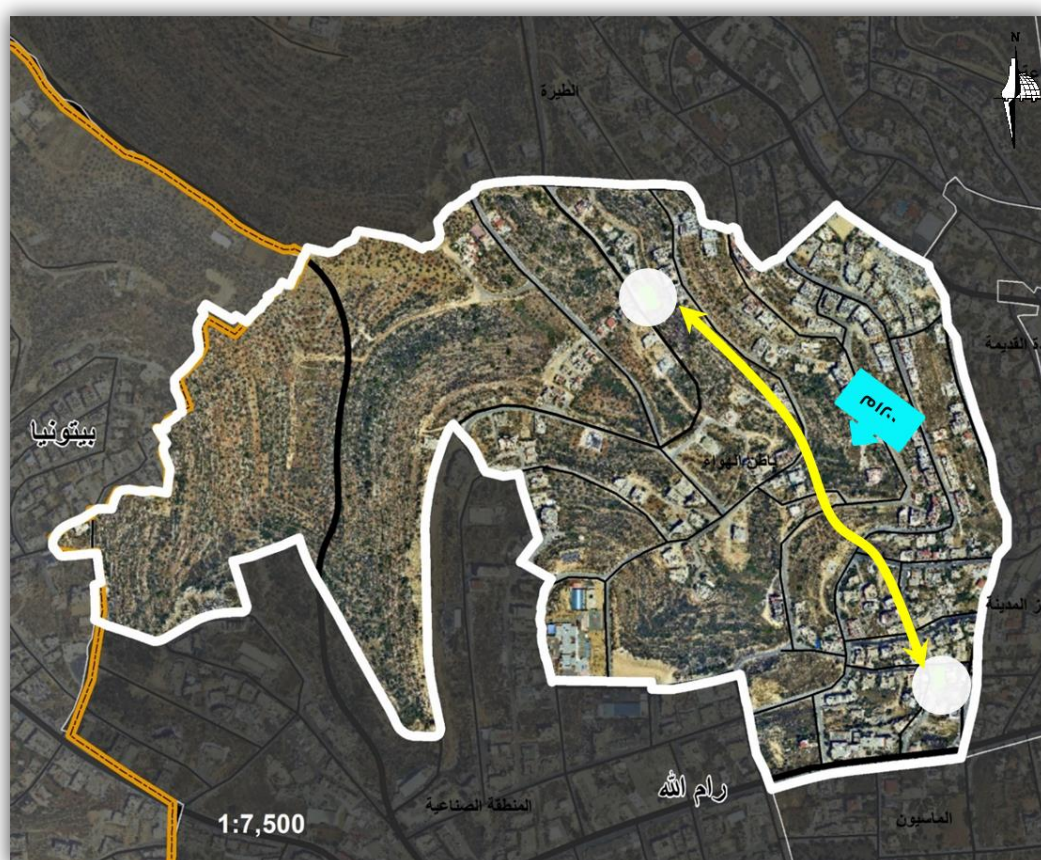
خارطة 57: بُعد حدائق باطن الهواء عن أقرب مدرسة له، المصدر الباحثة ٢٠١٩

تعتبر المسافة بين حدائق الأحياء داخل الحي الواحد من المعايير المهمة التي يجب مراعاتها عند التقييم، وذلك لمعرفة مدى ملائمة توزيع المكاني لهذه الحدائق ومدى خدمتها لسكان الحي بحيث تكون المسافة بين كل حديقة وأخرى ما بين (٨٠٠-١٢٠٠م) وذلك لضمان وصول سكان الحي إلى أغلبية الحدائق الموجودة داخل الحي الواحد، بالنسبة لحي باطن الهواء وجد حديقتان

في الجزء الجنوبي والشمالي من الحي بمسافات بلغت بينهم كما هو موضح في الجدول (٣٥) والخارطة (٥٨) التاليان:

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
المسافة بين الحدائق داخل الحي	٨٠٠م-١٢٠٠م	١٢٠٠م	★★★★★

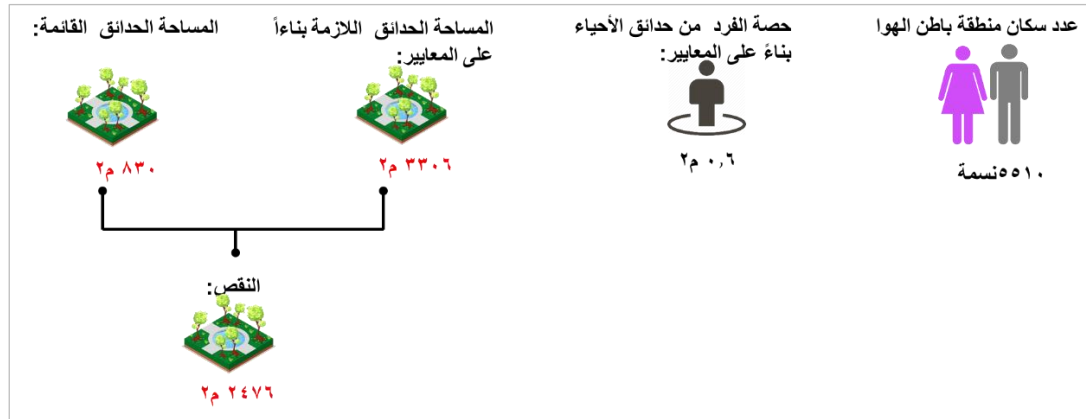
جدول 35: المعيار السادس: تقييم بعد الحديقة عن أقرب حديقة في حي باطن الهوا ، المصدر: الباحثة ٢٠١٩



خارطة 58: المسافة بين حدائق حي باطن الهوا القائمة، المصدر الباحثة ٢٠١٩

بعدما تم مقارنة الوضع الحالي لحدائق الأحياء داخل حي باطن الهوا ومقارنتها بالمعايير، تبين أن هناك نقص في مساحة الحدائق القائمة، حيث بلغ عدد سكان حي باطن الهوا ٥٥١٠ نسمة ، وبالمقارنة مع مساحة حصة الفرد بالمعيار (٢٠٠٦م) تبين أن مساحة التي يجب توفيرها في حي باطن الهوا هي (٢٣٣٠٦م)، وأن مساحة الحدائق الحالية (٢٨٣٠م) وبالتالي النقص

بمساحة (٢٢٤٧٦ م^٢) سوف يتم تعويضه من خلال اقتراح مواقع جديدة أو من خلال تقييم الحدائق المقترحة من المخطط الهيكلي كما هو موضح في الشكل التالي:



الشكل 23 ملخص المساحات الحدائق القائمة والنقص في مساحة الحدائق اللازم توافرها بحي باطن الهوا، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

تقييم الحدائق المقترحة من المخطط الهيكلي:

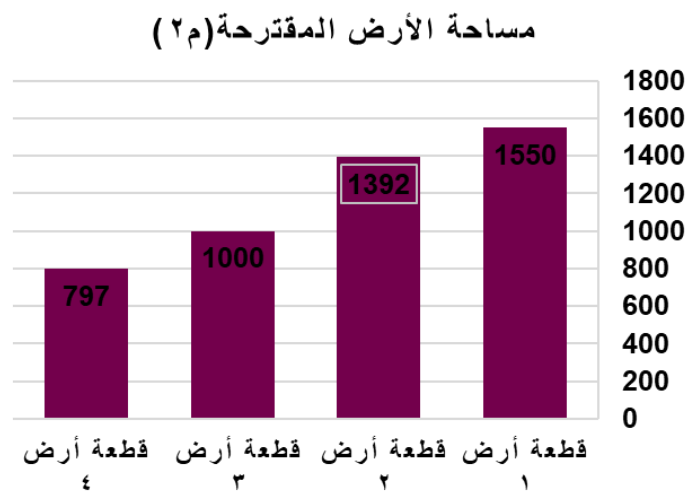
المخطط الهيكلي يقترح عدة فراغات حضرية تحت بند (حدائق وساحات عامة) و (ساحات بلدية) فتم تقييم هذه الفراغات في محاولة لتغطية النقص في مساحة حدائق الأحياء كما تم توضيحه سابقاً في حي باطن الهوا ، ففي حي باطن الهوا المساحات المقترحة متعددة، وعند تقييم هذه المساحات وجد في معظمهن لا يصلحن ليكونن حدائق أحياء إلا مساحة تحت بند "ساحات بلدية" تم اختيارها كحديقة حي بمساحة ٢م ٩٠٠ وذلك بسبب موقعها مع زيادة مساحتها لتصبح ٢م ٢٤٠٠ كما هو موضح في الخرائط التالية:

بدأً بتقييم الحدائق والساحات عامة المقترحة فتبين أنهن لا يصلحن لصغر مساحاتهن ولعدة أسباب أخرى موضحة بالخارطة (٥٩)



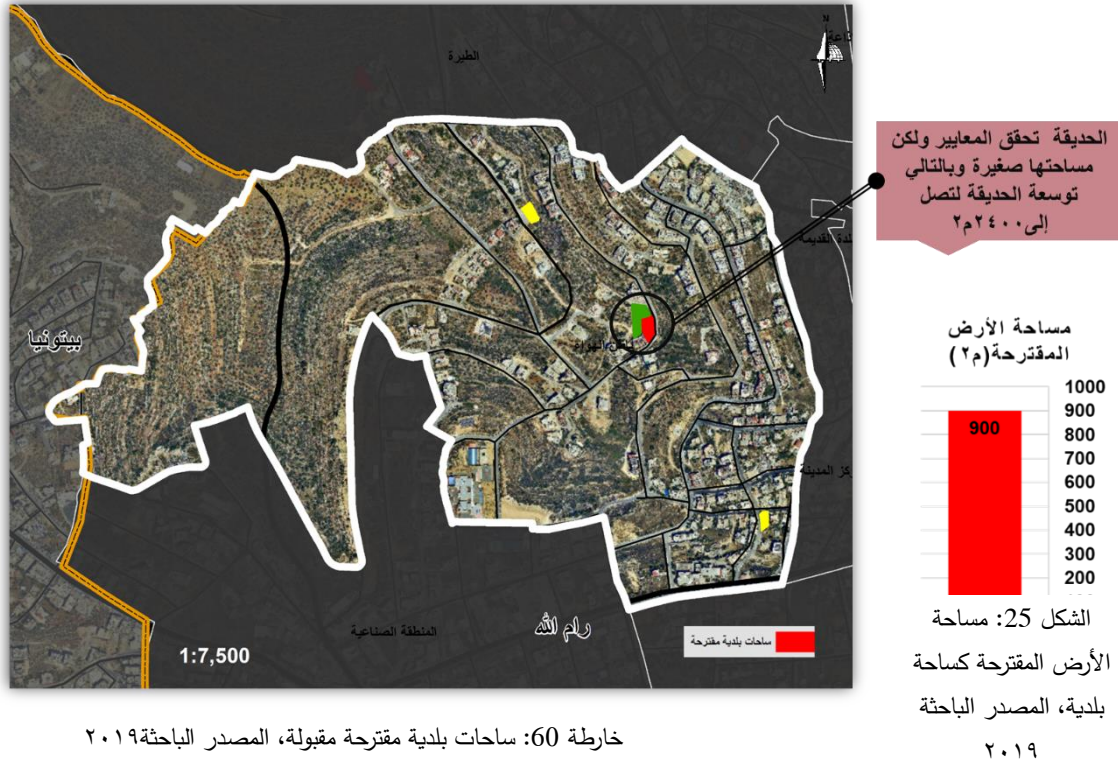
خارطة 59: ساحات عامة مقترحة مرفوضة-باطن الهواء، المصدر: ٢٠١٩

لبيان الأسباب رفض معظم الحقائق تم حساب مساحة كل أرض مقترحة كما هو موضح بالشكل التالي:



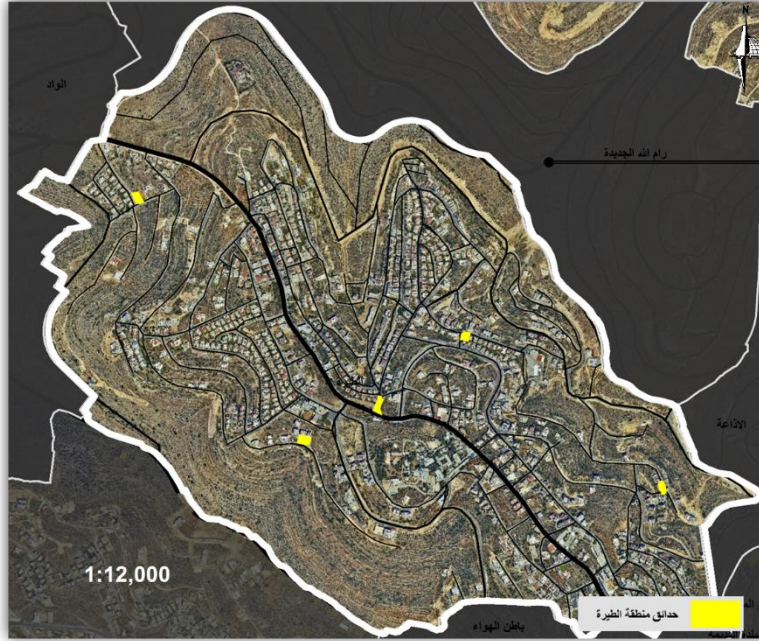
الشكل 24: مساحة الأراضي المقترحة لمساحة عامة-باطن الهواء، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

وأيضاً تم تقييم المساحات تحت بند ساحات بلدية مقترحة فتم اختيار الموقع المقترح لتصبح حديقة حي لبطن الهواء مع اقتراح توسعتها كما هو موضح بالخارطة والشكل التاليان:



اللون الأخضر في الخارطة السابقة يمثل التوسعة المقترحة للحديقة الجديدة في حي لبطن الهواء وبالتالي تم تعويض النقص في مساحة الحدائق القائمة.

منطقة/حي الطيرة



خارطة 61: حدائق حي الطيرة، المصدر الباحثة ٢٠١٩

يحتوي **حي الطيرة** على خمس حدائق (حديقة درج الطيرة، البيارة وحديقة الزيتون في وسط الحي، حديقة الأمل بالجزء الشرقي من الحي، وحديقة القصر في الجزء الغربي) حيث تم تقييم هذه الحدائق بناءً على المعايير السابق ذكرها بدءاً بمعيار مساحة حصة الفرد من مساحة الحديقة حيث تم حساب مساحة حصة الفرد الحالية بحي الطيرة (مجموع مساحة الحدائق / عدد سكان الحي) ومقارنتها مع حصة الفرد بالنسبة للمعيار كما هو موضح في الجدول (٣٦) حيث يتبين أنه هناك نقص كبير في مساحة الحدائق القائمة بالنسبة لعدد السكان الحالي في حي الطيرة على الرغم من وجود خمس حدائق إلا أنها ذات مساحات صغيرة غير كافية.

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
مساحة حصة الفرد من حدائق الأحياء	٢٠٠,٦	٢٠٠,١٥	★★★★★

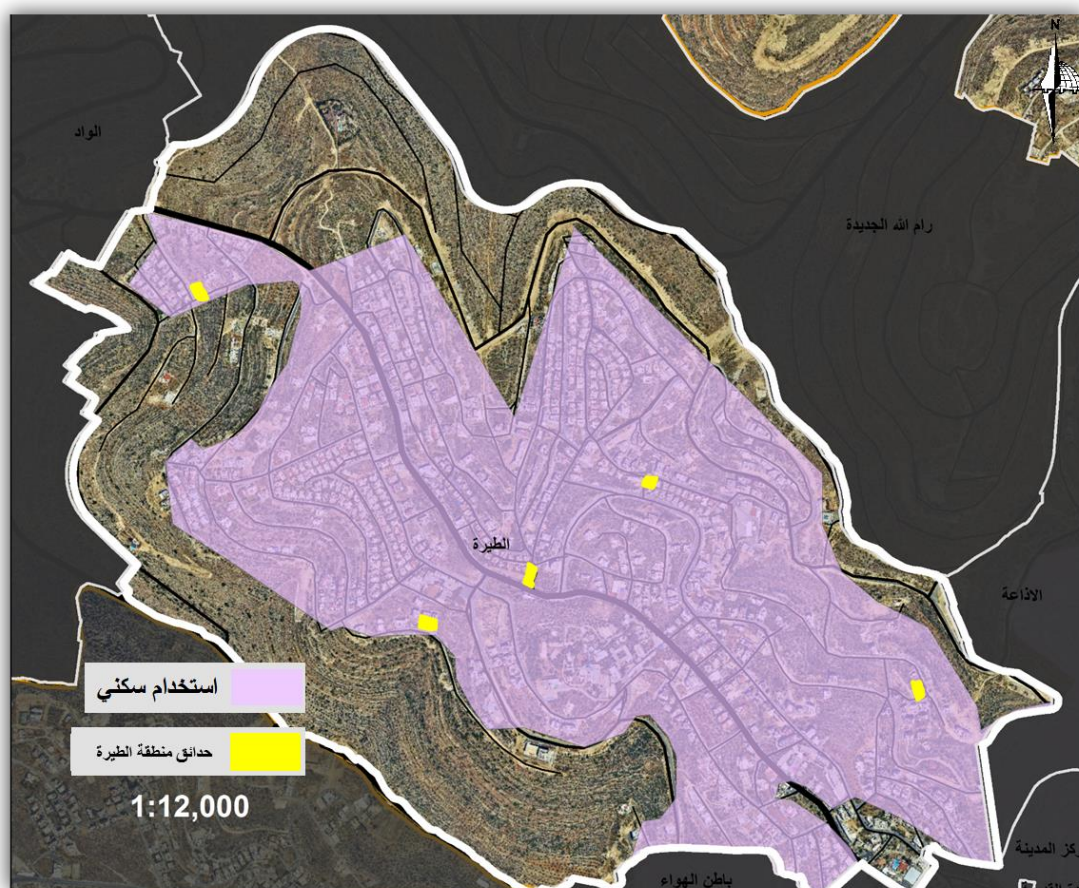
جدول 36: المعيار الأول: تقييم مساحة حصة الفرد من حدائق حي الطيرة ، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من المعايير الخاصة بحدائق الأحياء يفضل أن تكون الحديقة داخل المنطقة السكنية وذلك لسهولة وصول سكان الحي إليها مشياً عالأقدام، بحيث توضح الخارطة (٦٢) موقع الحدائق

القائمة بالنسبة للاستخدام السكني ومدى تحققها المعيار، فحداائق حي الطيرة يقعن داخل حدود المنطقة السكنية بذلك يتحقق المعيار كما هو موضح بالجدول (٣٧)

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
حدود المنطقة السكنية	ضمن الاستخدام السكني	ضمن الاستخدام السكني	★★★★★

جدول 37: المعيار الثاني: تقييم بعد الحداائق عن المناطق السكنية في حي الطيرة ، المصدر:الباحثة ٢٠١٩

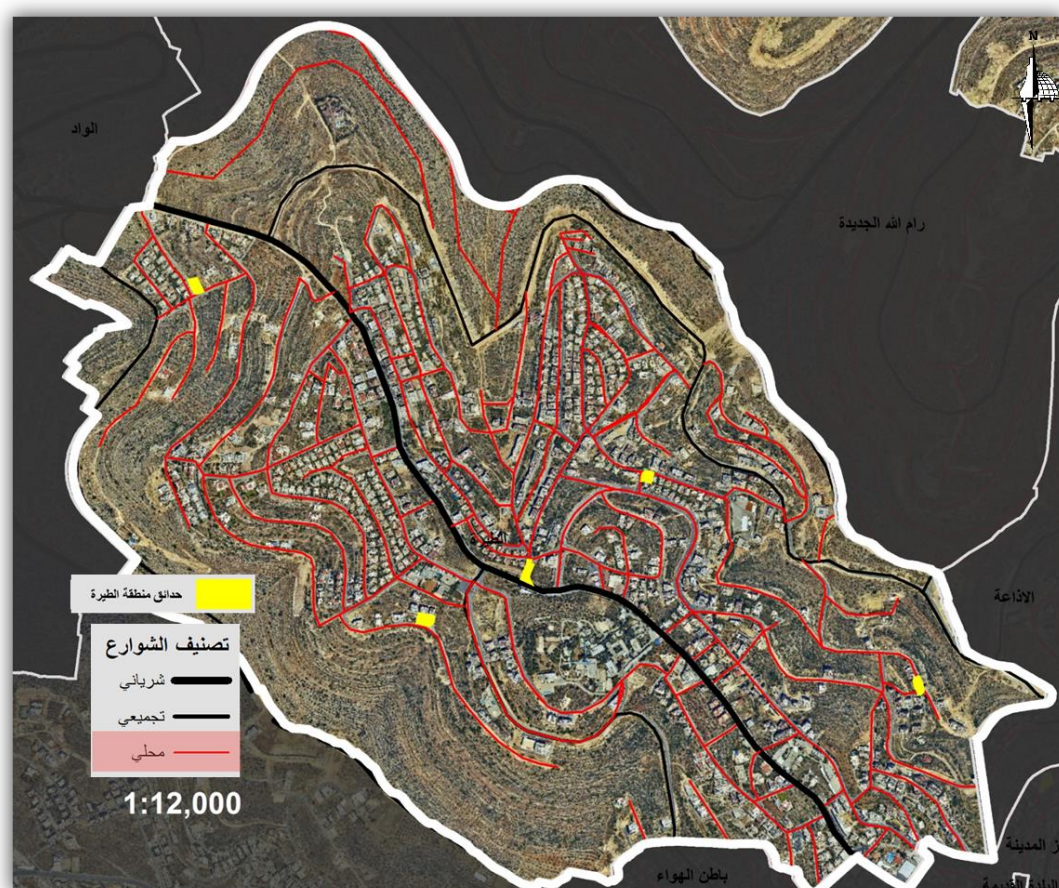


خارطة 62: المنطقة السكنية المبنية لحي الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من أهم المعايير أيضاً، هو أن تكون حديقة المدينة موصولة بشوارع محلية لسهولة الوصول إليها من خلال المركبات الخاصة او مشيا على الأقدام، فمن خلال الخارطة (٦٣) التي توضح طبيعة الشوارع الواصلة لحقائق الطيرة داخل الحي، فجميع الحقائق موصولة بشوارع محليه وبالتالي يتحقق المعيار كما هو موضح بالجدول (٣٨):

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
سهولة الوصول اليها من خلال شوارع	شوارع محلية	شوارع محلية	★★★★★

جدول 38: المعيار الثالث: تقييم سهولة الوصول لحقائق المدينة من خلال الشوارع حي الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

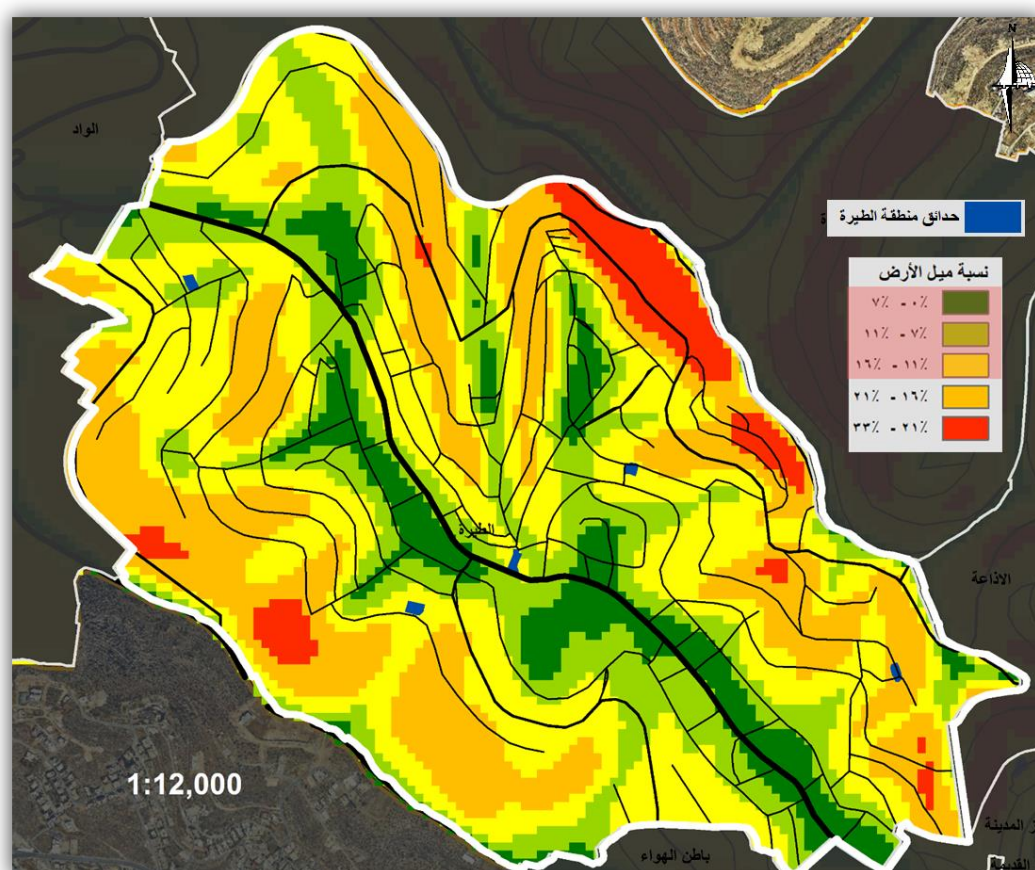


خارطة 63: موقع حقائق الطيرة وتصنيف الشوارع الواصلة لها، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

تتميز مدينة رام الله بطبوغرافية صعبة فكان لابد من وجود معيار يحسب فيه نسبة ميل أرض الحديقة بحيث يراعي حركة المشاة داخلها فيفضل أن تكون النسبة من ٠٪ - ١٥ ٪ ، فالخارطة (٦٤) توضح نسبة ميلان لطبوغرافية حي/منطقة الطيرة فحديقة القصر ذات نسبة الميلان من ٧٪ - ١١٪، أما حديقة البيرة، درج الطيرة، الامل والزيتونة فكانت نسبة ميل الحدائق من ١١٪ - ١٦٪ كما هو موضح بالجدول (٣٩)

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
نسبة ميل الحديقة	٠٪ - ١٥٪	٧٪ - ٢١٪	★ ★ ★ ★ ★

جدول 39: المعيار الرابع: تقييم نسبة ميل الحديقة القائمة في حي الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩



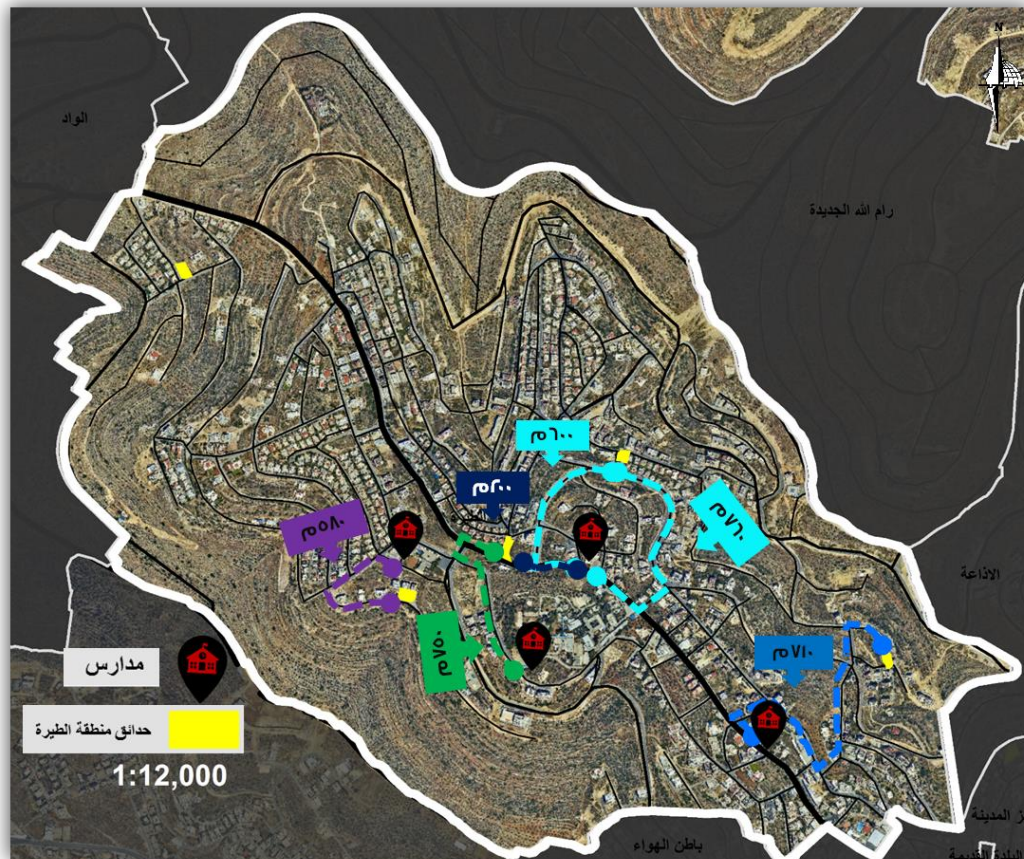
خارطة 64: نسبة ميل حدائق الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

من المعايير المهمة في تقييم حدائق الأحياء هو مدى قرب الحديقة عن أقرب مدرسة لها لأن أغلب زوار حدائق الأحياء يكون في معظمهم أطفال، فالخارطة (٦٥) توضح بُعد حدائق الطيرة

عن المدارس القريبة منها، فحديقة درج الطيرة تحقق المعيار حيث أقرب مدرسة لها بمسافة ٢٠٠ م أما بقية الحقائق تتعدى المسافة عن ٤٠٠م لتصل في بعض الأحيان إلى ٧٦٠م هذا المسافة بالمعيار (٢٠٠-٤٠٠م) فيتبين أن الحديقة لا تحقق المعيار في معظم الحقائق ما عدا حديقة درج الطيرة كما هو موضح بالجدول (٤٠)

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
بعد الحديقة عن أقرب مدرسة لها	٢٠٠م _ ٤٠٠م	٢٠٠م _ ٧٦٠م	★ ★ ★ ★ ★

جدول 40: المعيار الخامس: تقييم بعد الحديقة عن أقرب مدرسة في حي الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩



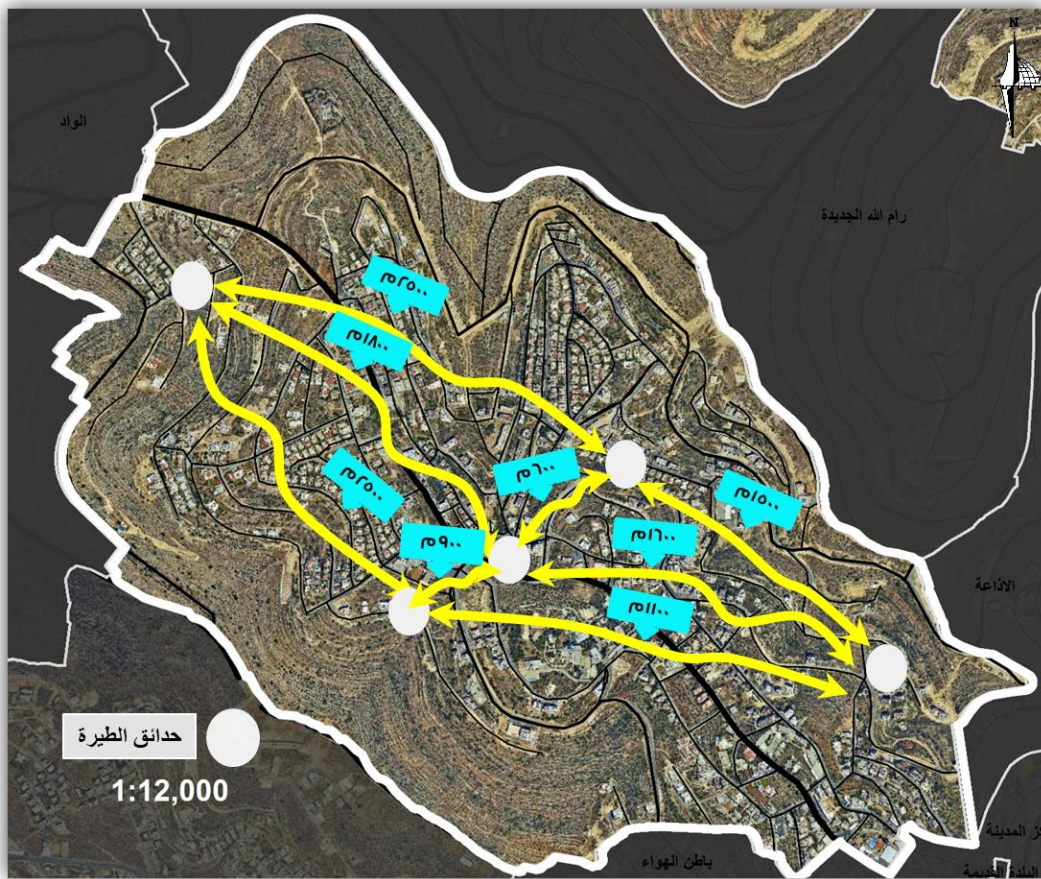
خارطة 65: بُعد حدائق الطيرة عن أقرب مدرسة لهي، المصدر الباحثة ٢٠١٩

تعتبر المسافة بين حدائق الأحياء داخل الحي الواحد من المعايير المهمة التي يجب مراعاتها عند التقييم، وذلك لمعرفة مدى ملائمة توزيع المكاني لهذه الحدائق ومدى خدمتها لسكان الحي بحيث تكون المسافة بين كل حديقة وأخرى ما بين (٨٠٠-١٢٠٠م) وذلك لضمان وصول سكان

الحي إلى أغلبية الحدائق الموجودة داخل الحي الواحد، بالنسبة لحي الطيرة وجد خمس حدائق موزعة بمسافات بلغت بينهم كما هو موضح في الجدول (٤١) والخارطة (٦٦) التاليان:

المعايير	الوضع المثالي	الوضع الحالي	مدى تحقيق المعيار
المسافة بين الحدائق داخل الحي	٨٠٠م_١٢٠٠م	٦٠٠م_٢٥٠٠م	☆☆☆☆☆

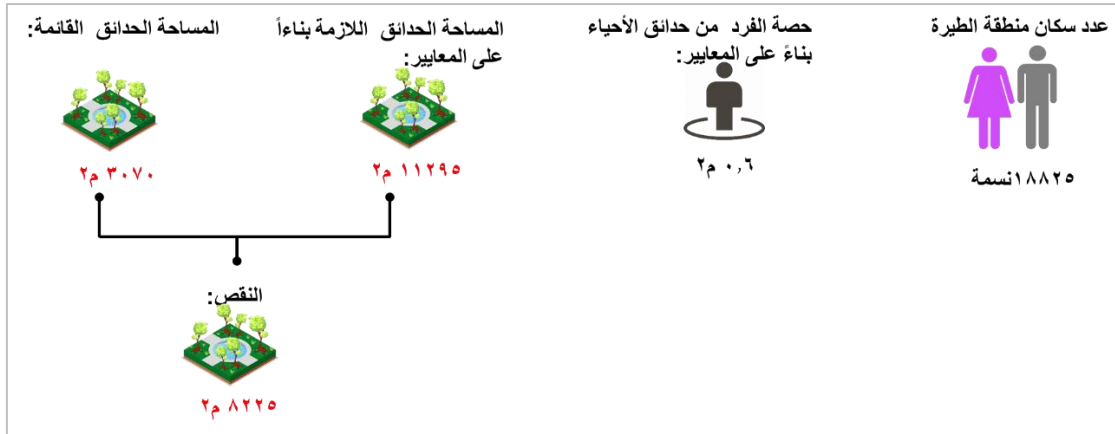
جدول 41: المعيار السادس: تقييم بعد الحديقة عن أقرب حديقة في حي الطيرة ، المصدر: الباحثة ٢٠١٩



خارطة 66: بُعد حدائق الطيرة عن أقرب مدرسة لهن، المصدر الباحثة ٢٠١٩

بعدما تم مقارنة الوضع الحالي لحدائق الأحياء داخل حي الطيرة ومقارنتها بالمعايير، تبين أن هناك نقص في مساحة الحدائق القائمة، حيث بلغ عدد سكان حي الطيرة ١٨٨٥٢ نسمة، حيث، وبالمقارنة مع مساحة حصة الفرد بالمعيار (٢٠٠٦م) تبين أن مساحة التي يجب توفيرها في حي الطيرة هي (٢١٢٩٥م)، وأن مساحة الحدائق الحالية (٢٣٠٧٠م) وبالتالي النقص

بمساحة (٢٨٢٢٥م^٢) وهذا بسبب أن حي الطيرة من أكبر الأحياء من حيث عدد السكان بحيث يتطلب مساحات اضافية من الحدائق، وسوف يتم تعويض النقص من خلال اقتراح مواقع جديدة أو من خلال تقييم الحدائق المقترحة من المخطط الهيكلي كما هو موضح في الشكل (٢٦) التالي:

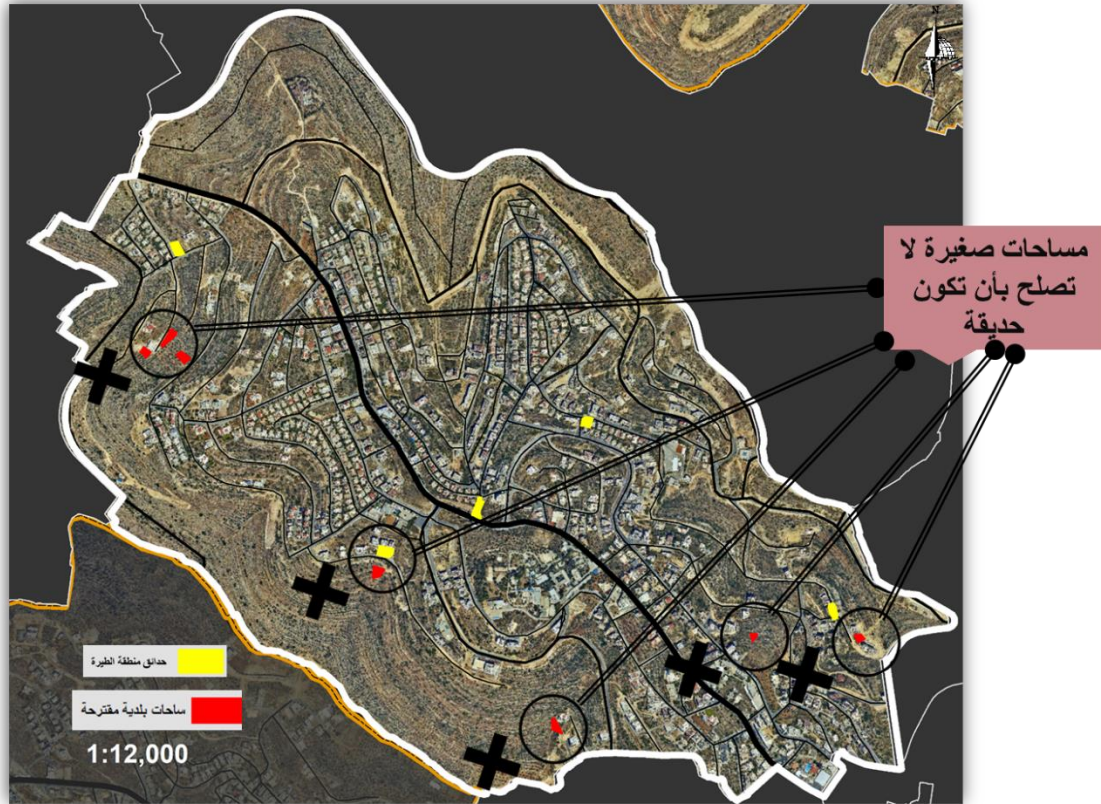


الشكل 26 ملخص المساحات الحدائق القائمة والنقص في مساحة الحدائق اللازم توافرها بحي الطيرة،المصدر: الباحثة ٢٠١٩

تقييم الحدائق المقترحة من المخطط الهيكلي:

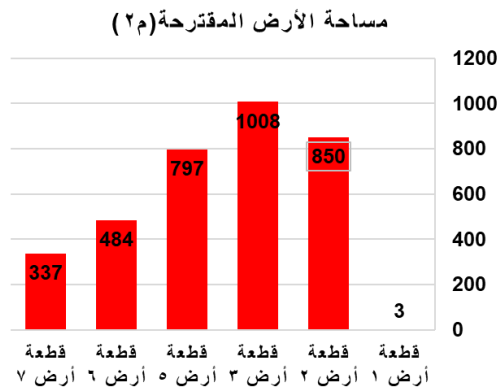
المخطط الهيكلي يقترح عدة فراغات حضرية تحت بند (حدائق وساحات عامة) و(ساحات بلدية) فتم تقييم هذه الفراغات في محاولة لتغطية النقص في مساحة حدائق الأحياء كما تم توضيحه سابقاً في حي الطيرة ، ففي حي الطيرة الذي يعتبر من أجدد أحياء مدينة رام الله ، وكانت محاولات اقتراح حدائق وساحات جديدة تحت عدة مسميات بالمخطط الهيكلي ظاهرة ، إلا أنه عند تقييم هذه المساحات وجد في معظمهن لا يصلح لىكون حدائق أحياء وذلك لانه طريقة البلدية في اختيار هذه المواقع تأخذ بعين الاعتبار فقط أمكانيتها لتملك هذه الأراضي بحيث لا تكون ملكيات خاصة، وكذلك تميز حي الطيرة بوجود عدة أراضي تابعة لبلدية رام الله يمكن استخدام بعضها لتكون حدائق أحياء اذا كانت تحقق المعايير والذي سوف يتوضح بالخرائط التالية:

بدأً بتقييم ساحات بلدية مقترحة فتبين أنهم لا يصلحون لصغر مساحاتهم فكما هو ملاحظ بالخريطة فأن معظم الأراضي المقترحة ذات مساحة صغيرة جداً وتتركز أيضاً بالقرب من الحدائق القائمة وبالتالي بقية أجزاء الحي بقيت غير مخدومة. كما هو موضح بالخرطة (٦٧)



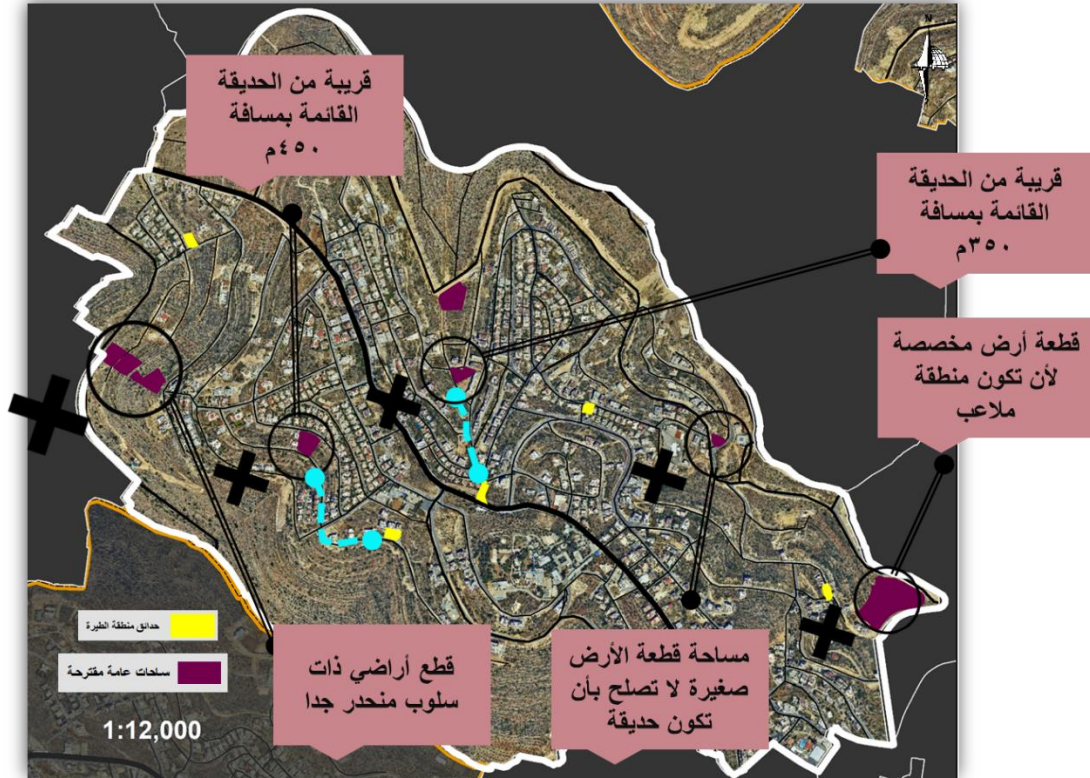
خارطة 67: ساحات عامة مقترحة مرفوضة-الطيرة، المصدر: ٢٠١٩

وبحساب المساحات للساحات البلدية المقترحة فكما هو موضح بالشكل (٢٧) فإنه أعلى مساحة لقطعة أرض رقم ٣ وهي فقط ١٠٠٨ م^٢ وهي تعتبر أيضا قليلة.



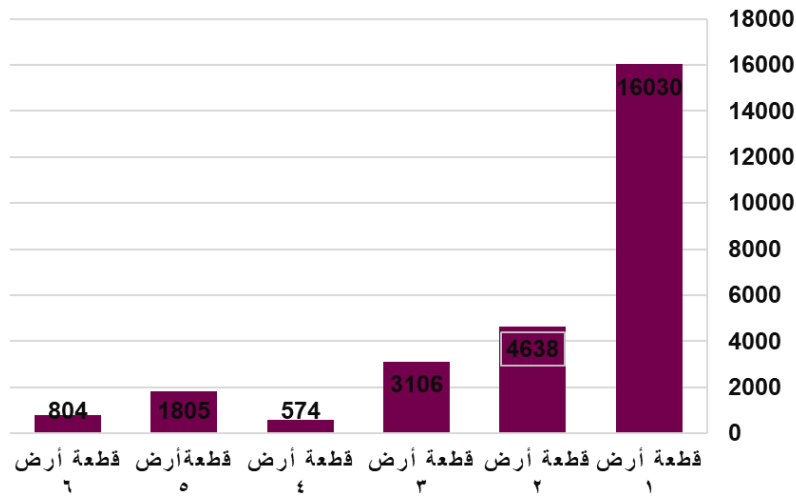
الشكل 27: مساحة الأراضي المقترحة كساحات بلدية-الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

عالرغم من وجود عدة قطع أراضي مقترحة تحت بند ساحات عامة مقترحة في المخطط الهيكلي وبمساحات مختلفة بعضها كبير جد وبعضها صغير و بالبعض الآخر متوسط كما في الشكل (٢٨) إلا أنه تم رفض معظم المقترحات وذلك للأسباب الموضحة في الخريطة التالية (٦٨)



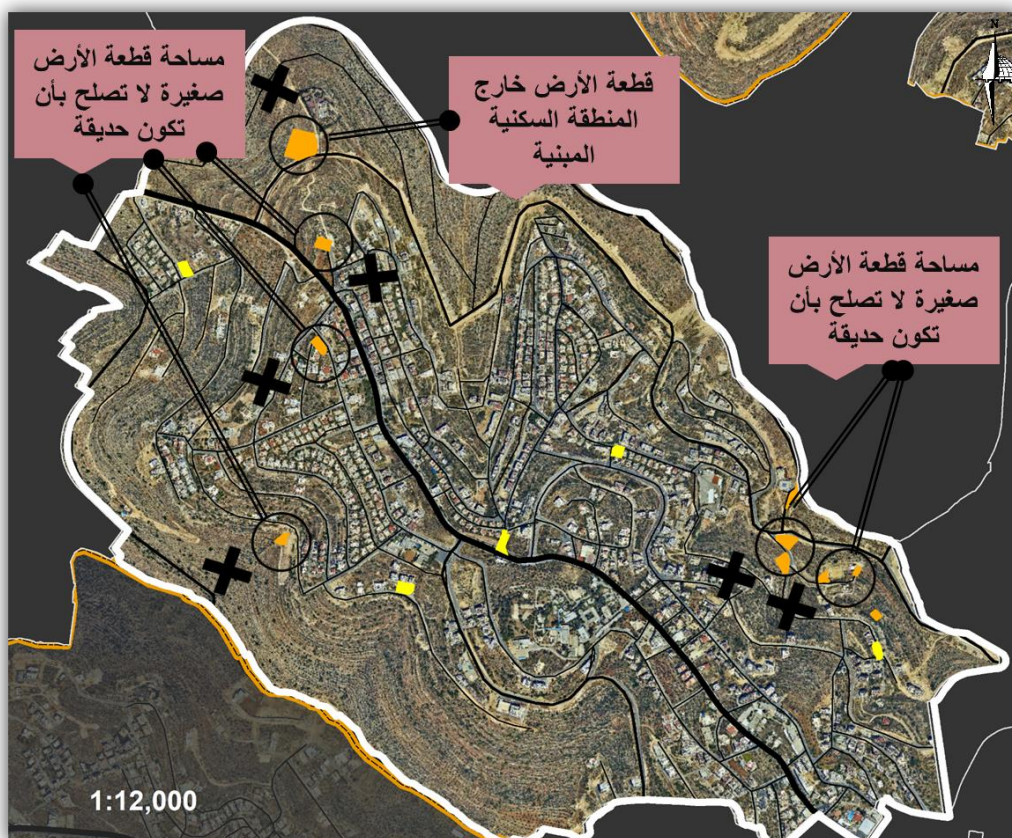
خارطة 68: ساحات بلدية مقترحة مرفوضة، المصدر الباحثة ٢٠١٩

مساحة الأرض المقترحة (م^٢)

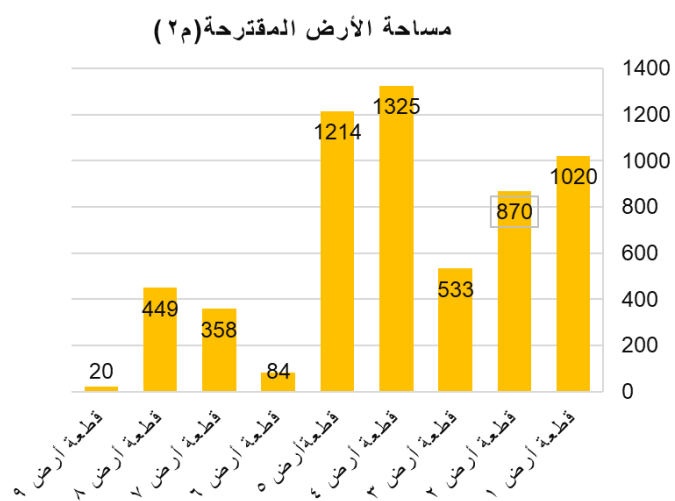


الشكل 28: مساحة الأراضي المقترحة كساحات عامة-الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

والتقييم الأخير داخل حي الطيره هي ملكيات بلدية رام الله التي يمكن استخدامها لعدة استخدامات عامة منها الحدائق وعالرغم من وجود عدد لا بأس به من المقترحات بالمساحات المختلفة كام هو موضح بالشكل (٢٩) إلا أنه تم رفضها كما هو موضح بالخارطة التالية (٦٩)



خارطة 69: مساحات ملكية بلدية مرفوضة، المصدر الباحثة ٢٠١٩



الشكل 29: مساحة الأراضي المقترحة كملاكيات بلدية، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

الفصل الخامس (مخرجات الدراسة النهائية)

5.1 تمهيد

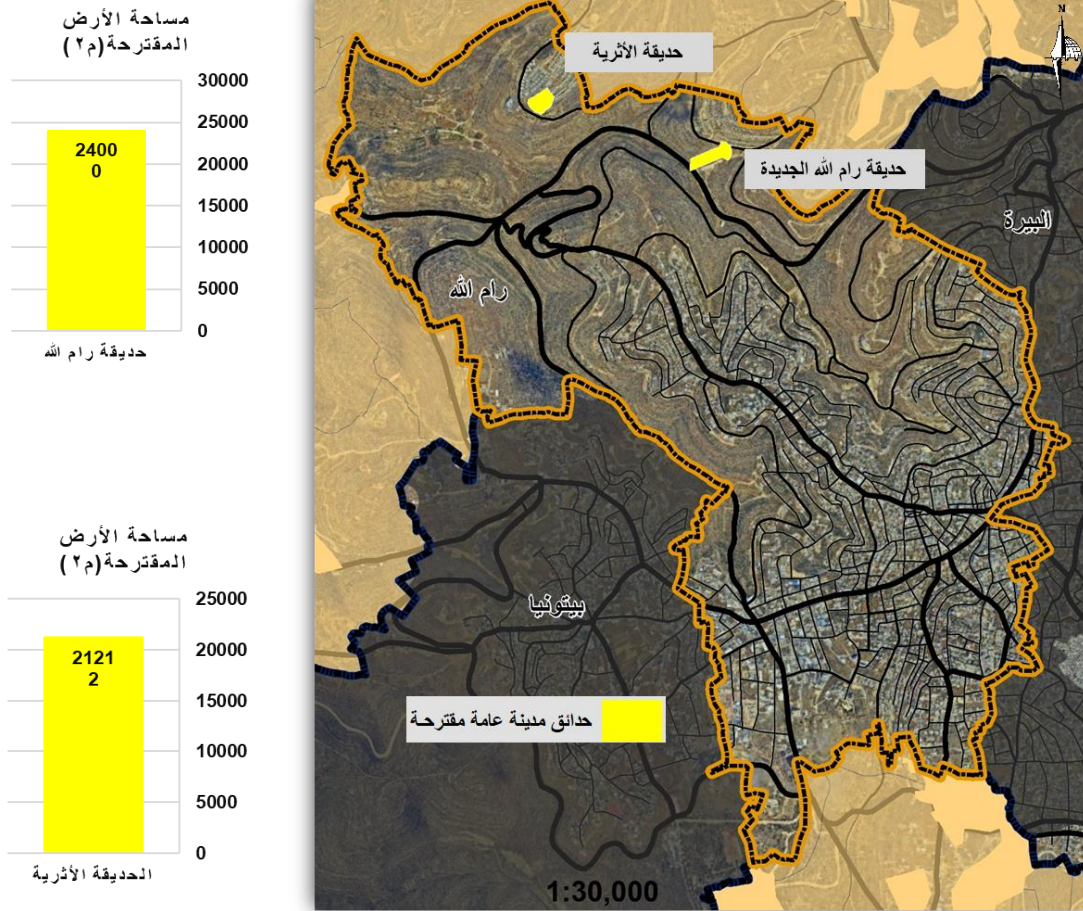
سوف يتناول هذا الفصل المخرجات النهائية للمشروع والتي تمثلت باختيار مواقع جديدة لحدائق الأحياء وتصميم بعض من المواقع المختارة من حدائق المقترحة سواء على مستوى مدينة رام الله أو من حدائق الأحياء المقترحة بحيث يراعي التصميم جميع العناصر التي يجب توافر بكل نوع من الحدائق.

5.2 اختيار مواقع الحدائق الجديدة بناءً على المعايير السابقة ذكرها

نتيجة التحليل السابق والتقييم سواء للحدائق القائمة أو المساحات المقترحة من المخطط الهيكلي تبين أنا حدائق المدينة الجديدة تم اختيارها بعدما تم تقييم المساحات المقترحة من المخطط الهيكلي بناءً على المعايير السابق ذكرها، أيضاً ظهر أن هناك حاجة لاقتراح مواقع حدائق جديدة والتي تتعلق بحدائق الأحياء من قبل الباحث بناءً على المعايير السابقة.

5.2.1 مواقع الحدائق الجديدة لحدائق المدينة

تم اختيار هذه الحدائق من المساحات المقترحة في المخطط الهيكلي لمدينة رام الله ٢٠١٨ وهما حديقة رام الله الجديدة التي هي حالياً في مرحلة تنفيذ من قبل بلدية رام الله عالمرحلتين وهم في صدد إنجاز المرحلة الأولى منها، والحديقة الأخرى حديقة الأثرية في ضاحية الريحان بمساحات بلغت بالشكل (٣٠) والخارطة (٧٠) التاليين:



5.2.2 اختيار مواقع جديدة لحدائق أحياء مدينة رام الله

في هذه المرحلة تم اختيار عدة مواقع حدائق جديدة داخل كل حي من أحياء مدينة رام الله باستخدام برنامج نظم المعلومات الجغرافية GIS ومن خلال أداة

خارطة 70: حدائق مدينة مقترحة (رام الله الجديدة، الأثرية)، المصدر الباحثة ٢٠١٩

الشكل 30: مساحة حديقة رام الله الجديدة، وحديقة الأثرية عالتريتيب،

المصدر: الباحثة ٢٠١٩

(Weighted overlay) التي تبين فيها درجات ملائمة لأفضل موقع

حديقة حي لكل حيث يمثل الرقم () أكثر ملائمة والرقم () أقل ملائمة

ويكون ذلك نتيجة لاضافة عدة طبقات فوق بعضها بحيث يقابل كل معيار (criteria) تم وضعه

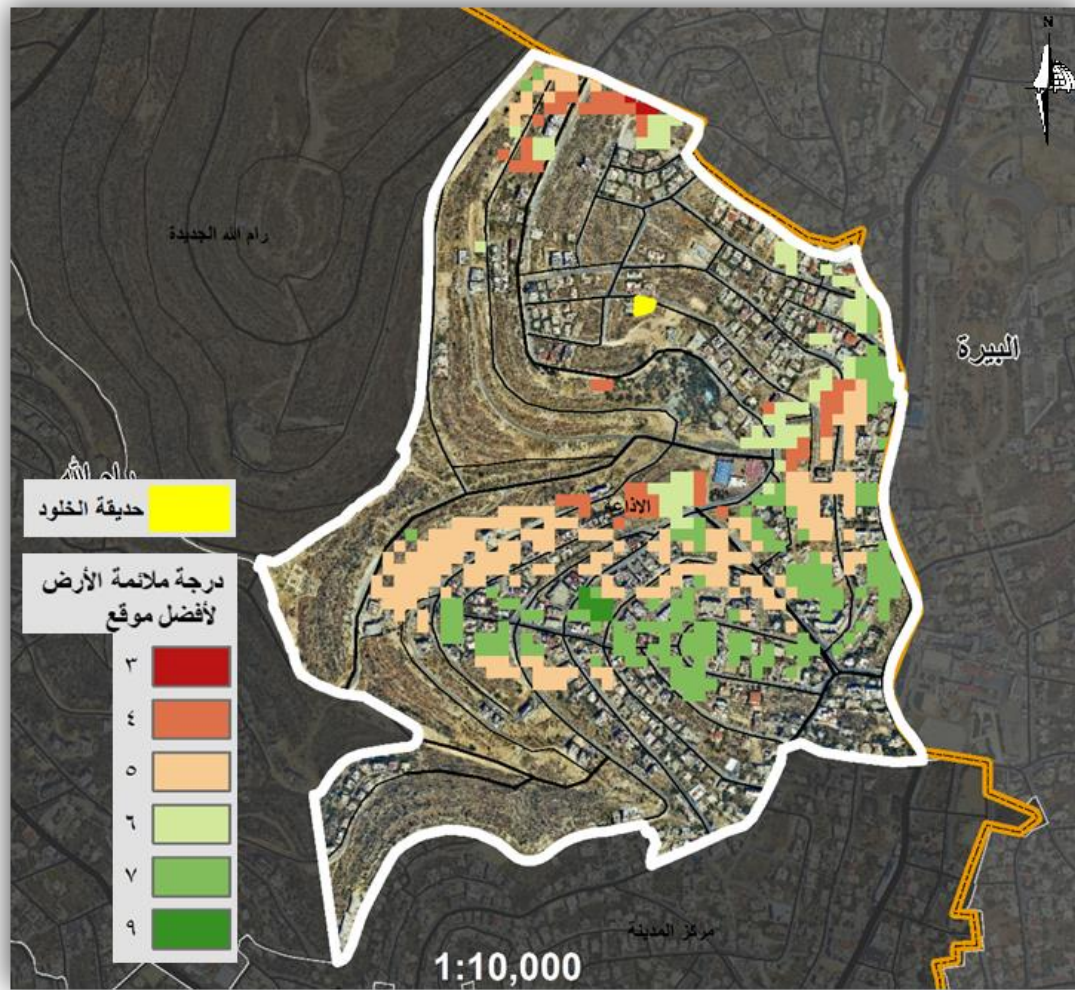
طبقة (layer) خاصة فيه، ويكون لكل معيار وزن خاص به مثلاً معيار "أن تكون الحديقة

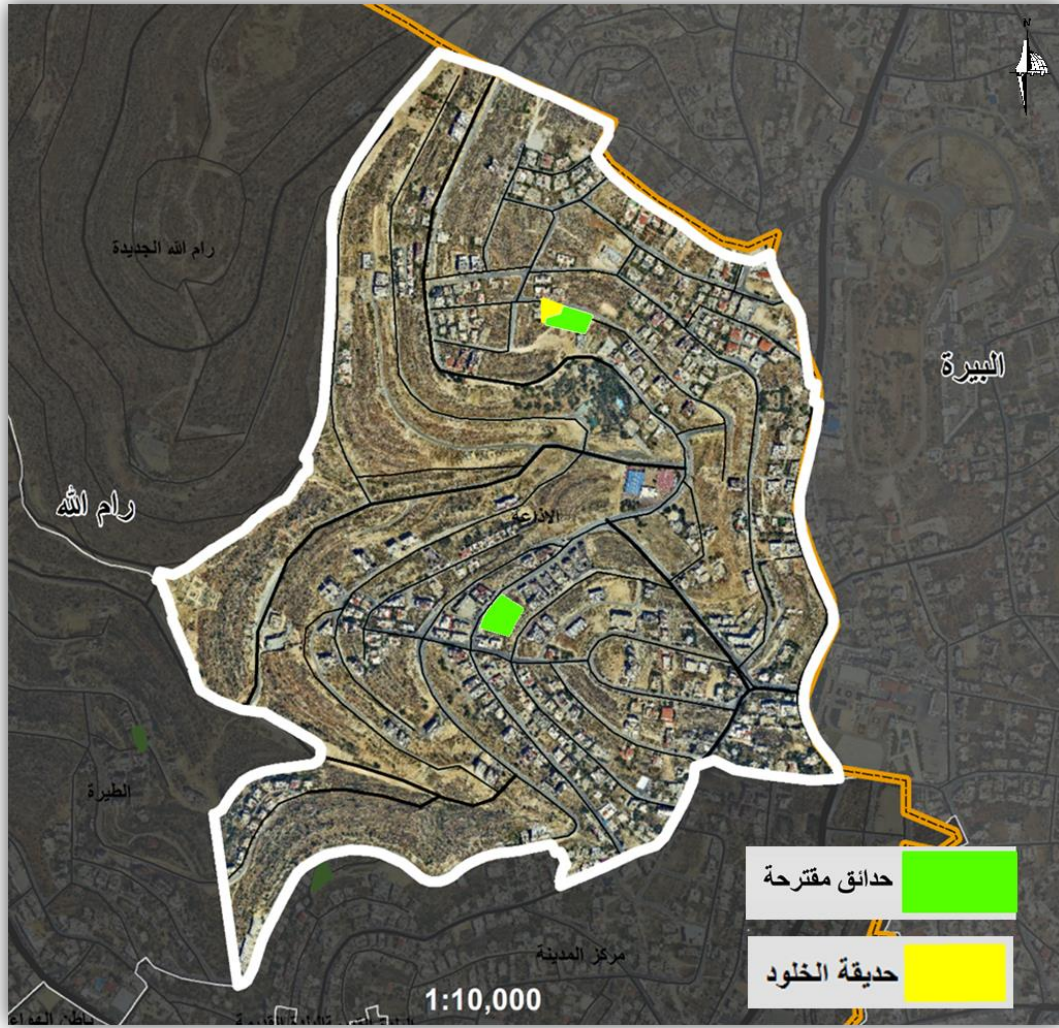
داخل حدود المنطقة السكنية" يتم إضافة طبقة () المناطق السكنية في مدينة رام الله و إعطائها

وزن ٢٠٪ من أهمية اختيار الموقع المناسب وهكذا لبقية المعايير الخاصة بحدائق الأحياء .

وتم تطبيق هذه الخاصية على جميع أحياء مدينة رام الله لاختيار المواقع المناسبة للحدائق المقترحة، بدأ بحي الإذاعة كما هو موضح بالخارطة (٧١)

حيث بحي الإذاعة كانت أعلى ملائمة بالرقم ٩ (باللون الأخضر الغامق على الخريطة) بالجزء الجنوبي من الحي وذلك لعدة اسباب منها ملائمة ميل الأرض هناك و شوارع المنطقة شوارع محلية وأيضاً تم مراعاة المنطقة الغير مخدومة بالحي التي تركزت بالجزء الجنوبي منه وبالتالي أعلى ملائمة تحقق هناك وتم اختيار قطعة الأرض الخاصة بحديقة الحي كما هو موضح بالخارطة التالية (٧١)



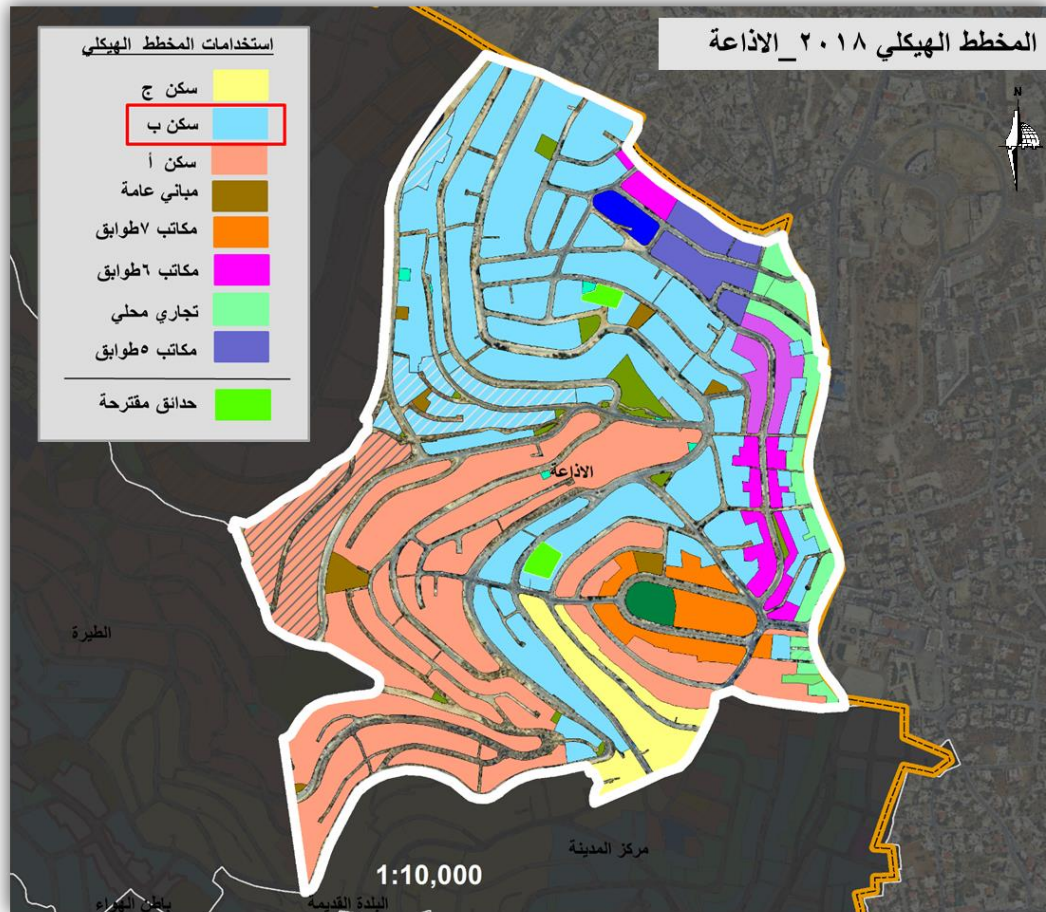


خارطة 72: حدائق مقترحة لحي الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

وبعد عملية اختيار موقع الحديقة المقترحة الجديدة كما هو موضح بالخارطة السابقة (٧٢) تم مراعاة المساحة التي يجب توفيرها بناءً على التحليل السابق والتي بلغت ٥٦٣٨ م^٢ تم وتوزيعها كالاتي (الحديقة المقترحة في جنوب الحي بلغت مساحتها ما يقارب ٢٣٠٠٠ م^٢، وتم توسعة الحديقة القائمة بمساحة تقريبية ٢٥٠٠ م^٢)

ومن الأمور المهمة بعد اختيار الموقع المقترح لحديقة حي الإذاعة، إسقاط الموقع الجديد على المخطط الهيكلي لمدينة رام الله ٢٠١٨ وذلك لمعرفة مدى إمكانية تغيير استخدام الأرض الحالي

حيث كلما كان الاستخدام أقرب إلى السكني يكون أسهل تغييره إلى حديقة من الاستخدامات الأخرى (التجاري، صناعي خدماتي) كما هو موضح بالخارطة (٧٣):

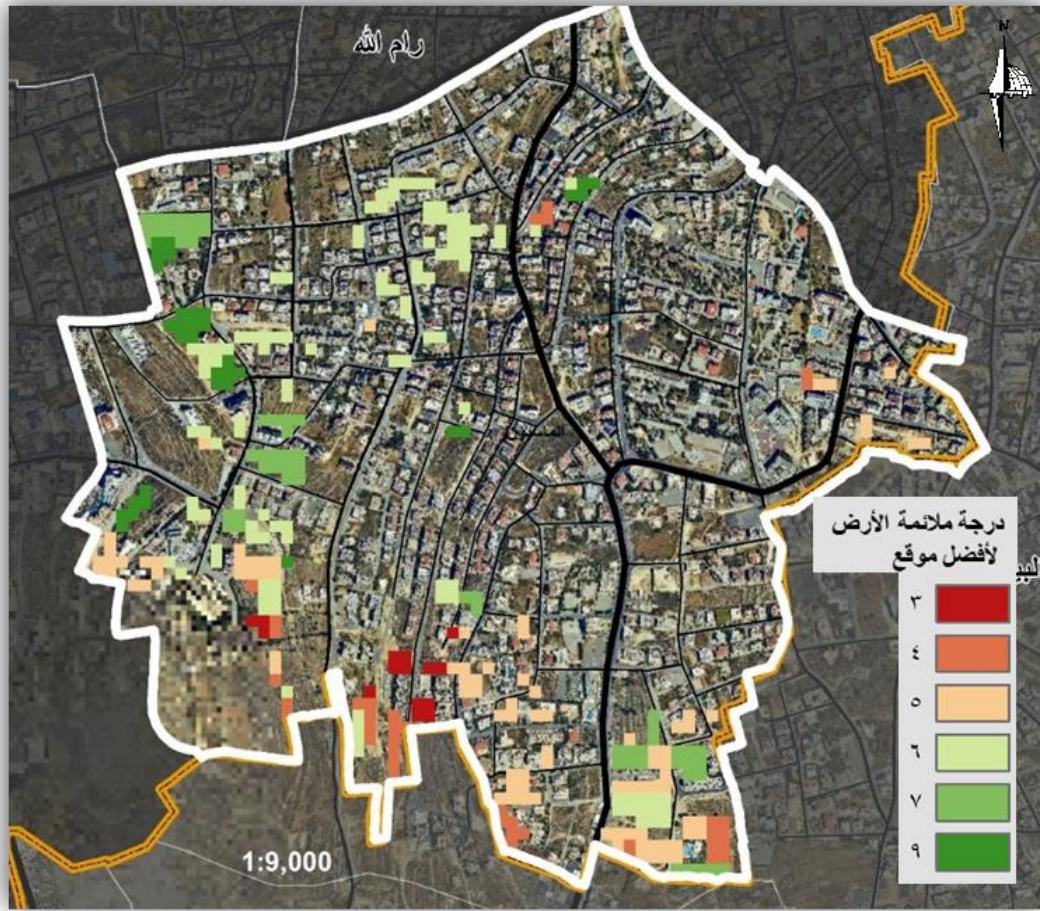


خارطة 73: استخدامات المخطط الهيكلي، الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

حيث لوحظ من الخارطة السابقة (٧٣) بغي الإذاعة أن الاستخدام الحالي هو استخدام سكني وبالتالي يمكن تغييرها لتصبح حديقة حي وبذلك تتمكن البلدية من تعويض صاحب القطعة وتحويلها لحديقة تخدم جميع سكان الحي.

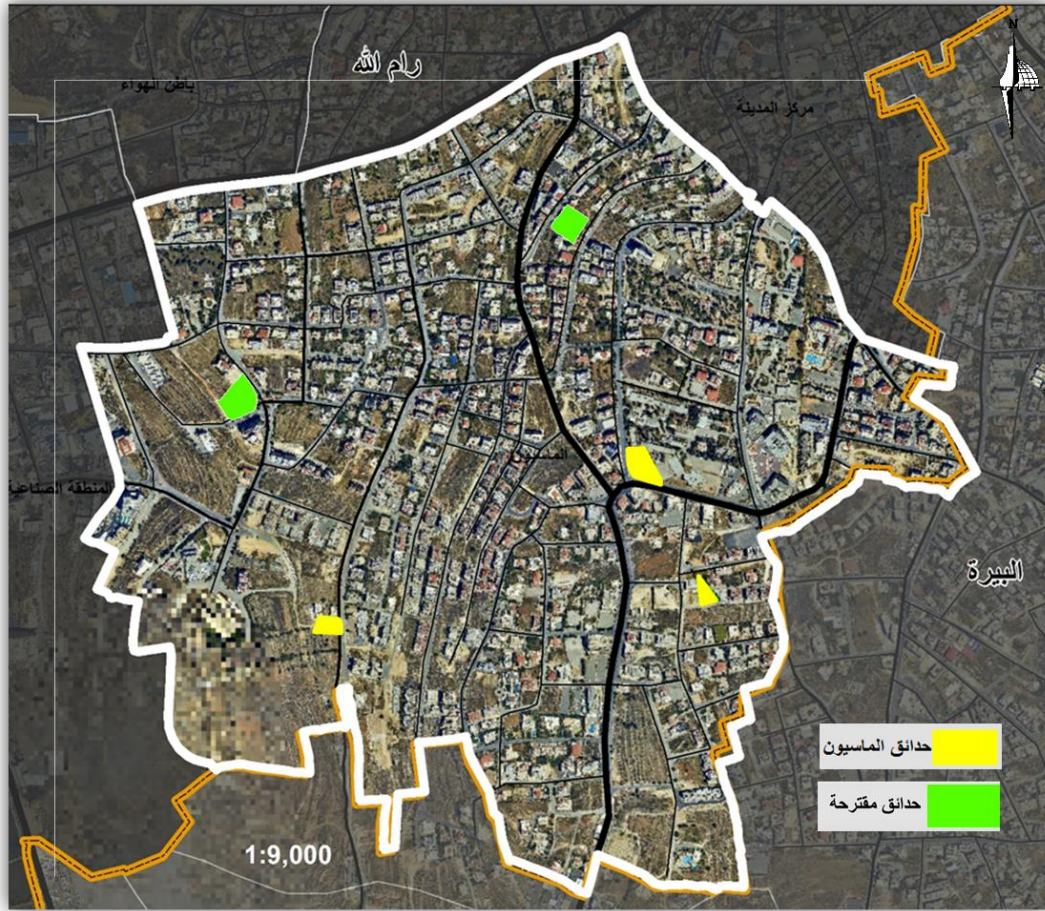
وتكررت عملية اختيار مواقع الحدائق الجديدة لأحياء مدينة رام الله (الماسيون، الطيرة، ومركز المدينة) كما هو موضح بالصفحات القادمة.

حي الماسيون



خارطة 74: درجة مدى ملائمة الأرض لأفضل موقع -الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

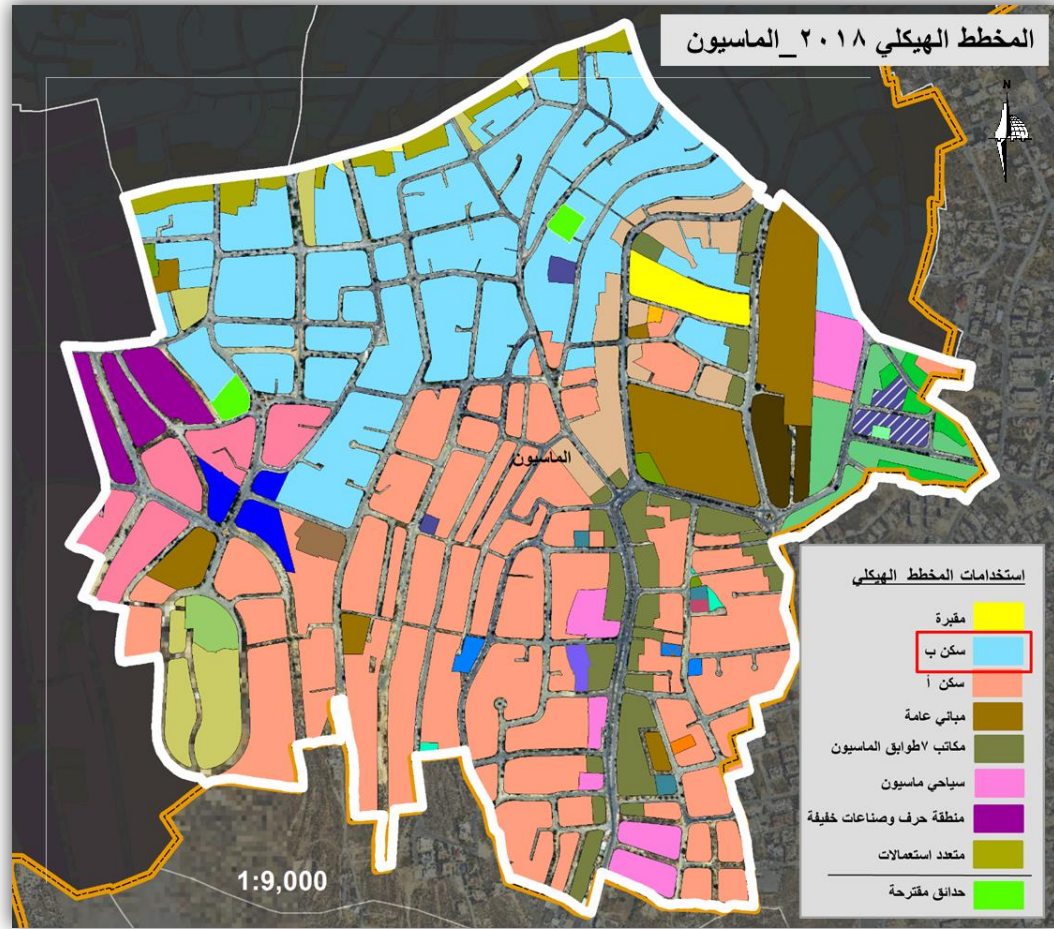
بجي الماسيون كانت أعلى ملائمة بالرقم ٩ (باللون الأخضر الغامق على الخريطة) بالجزء الغربي من الحي وذلك لعدة اسباب منها ملائمة ميل الأرض هناك و شوارع المنطقة شوارع محلية وأيضاً تم مراعاة المنطقة الغير مخدومة بالحي التي تركزت بالجزء الغربي الشمالي منه وبالتالي أعلى ملائمة تحققت هناك وتم اختيار قطعتين لتكون حدائق مقترحة داخل كما هو موضح بالخارطة التالية (٧٤)



خارطة 75: حدائق مقترحة لحي الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

وبعد عملية اختيار موقع الحدائق المقترحة الجديدة كما بالخارطة (٧٥) تم مراعاة المساحة التي يجب توفيرها بناءً على التحليل السابق والتي بلغت ٢٤٦١١ م^٢ تم وتوزيعها كالاتي (الحديقة المقترحة في غرب الحي بلغت مساحتها ما يقارب ٢٢٦٠٠ م^٢، والحديقة الواقعة في الجزء الشمالي بمساحة تقريبية ٢٢٠٠ م^٢)

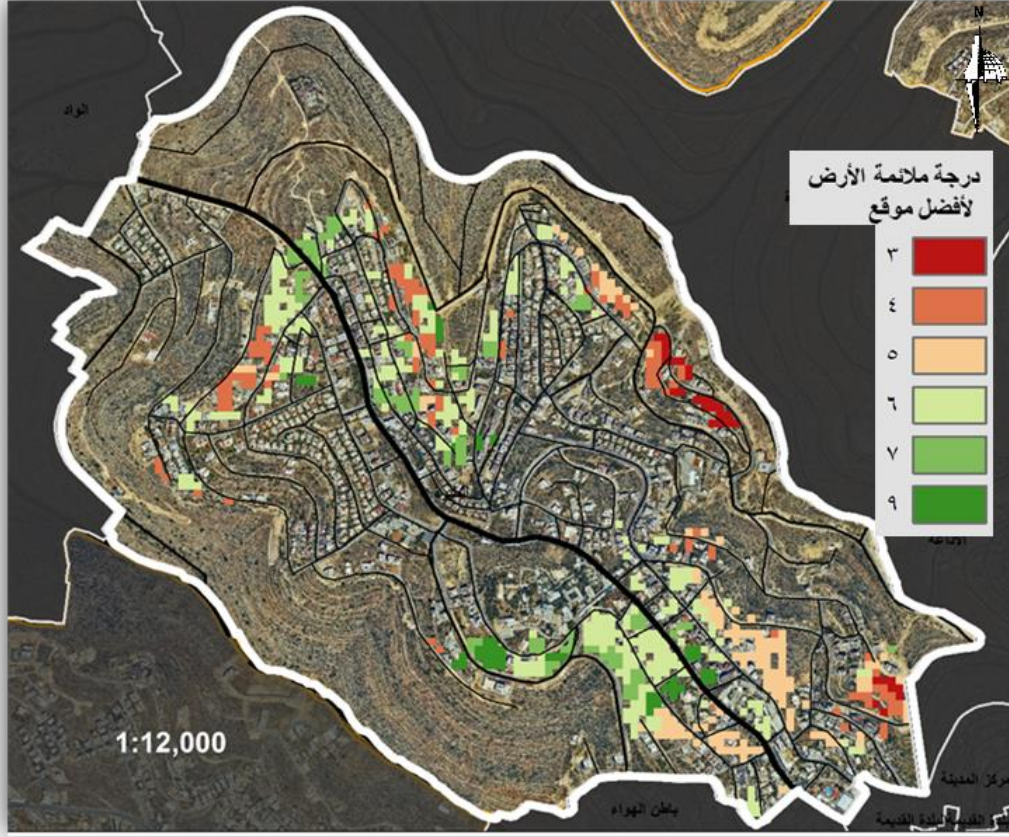
ومن الأمور المهمة بعد اختيار الموقع المقترح لحديقة حي الماسيون، إسقاط المواقع الجديدة على المخطط الهيكلية لمدينة رام الله ٢٠١٨ وذلك لمعرفة مدى إمكانية تغير استخدام الأرض الحالي حيث كلما كان الاستخدام أقرب إلى السكني يكون أسهل تغييره إلى استخدام حديقة من الاستخدامات الأخرى (التجاري، صناعي خدماتي) كما هو موضح بالخارطة (٧٦):



خارطة 76: استخدامات المخطط الهيكلي، الماسيون، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

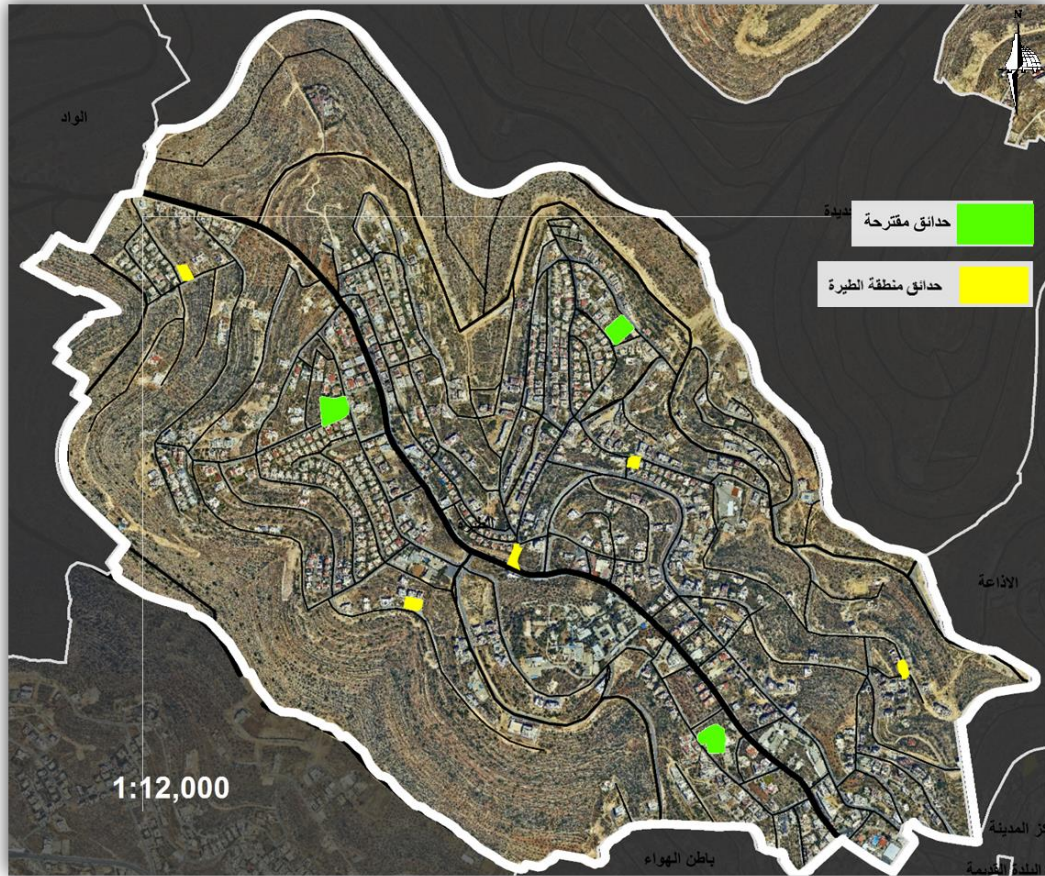
حيث لوحظ أيضاً أن بحي الماسيون أن الاستخدام الحالي هو استخدام سكني (سكن ب) وبالتالي يمكن تغييرها لتصبح حديقة حي وبذلك تتمكن البلدية من أصحاب القطع وتحويلها لحدائق تخدم جميع سكان الحي.

حي الطيرة



خارطة 77: درجة مدى ملائمة الأرض لأفضل موقع - الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

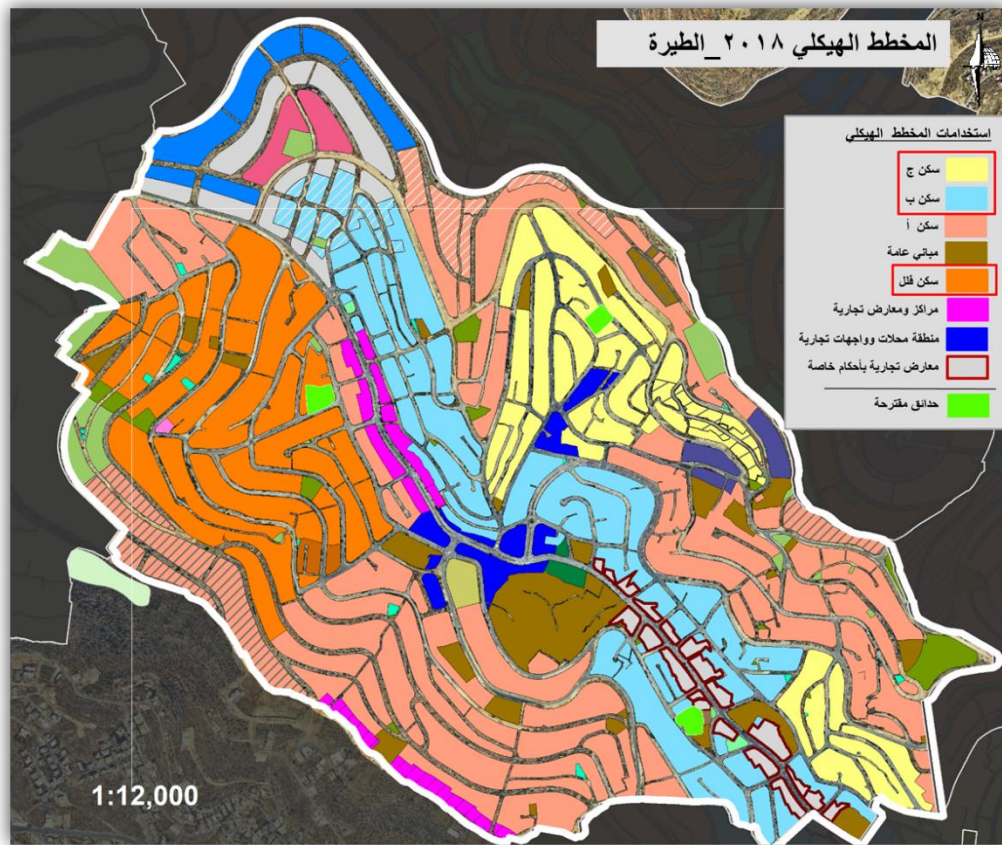
بحي الطيرة كانت أعلى ملائمة بالرقم ٩ (باللون الأخضر الغامق على الخريطة) موزعة بعدة أماكن في الجزء الشرقي الجنوبي من الحي وإيضاً بعض الأماكن في الجزء الغربي موزعة بشكل عشوائي كما بالخريطة (٧٧) وذلك لعدة أسباب منها ملائمة ميل الأرض هناك و شوارع المنطقة شوارع محلية وأيضاً تم مراعاة المنطقة الغير مخدومة بالحي التي تركزت بعدة أماكن موزعة وبالتالي أعلى ملائمة تحققت هناك وتم اختيار ثلاث قطع من الأراضي لتكون حدائق مقترحة داخل الحي كما هو موضح بالخارطة التالية (٧٨)



خارطة 78: حدائق مقترحة لحي الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

وبعد عملية اختيار مواقع الحدائق المقترحة الجديدة تم مراعاة المساحة التي يجب توفيرها بناءً على التحليل السابق والتي بلغت ٨٢٢٥ م^٢ تم وتوزيعها كالاتي (الحديقة المقترحة في شرق الحي بلغت مساحتها ما يقارب ٢٢٨٠٠ م^٢، والحديقة الواقعة في الجزء الشمالي بمساحة تقريبية ٢٦٠٠ م^٢ والحديقة الواقعة في الجزء الغربي بمساحة ٢٢٨٠٠ م^٢).

ومن الأمور المهمة بعد اختيار الموقع المقترح لحدائق حي الطيرة، إسقاط المواقع الجديدة على المخطط الهيكلية لمدينة رام الله ٢٠١٨ وذلك لمعرفة مدى إمكانية تغيير استخدام الأرض الحالي حيث كلما كان الاستخدام أقرب إلى السكني يكون أسهل تغييره إلى استخدام حديقة من الاستخدامات الأخرى (التجاري، صناعي خدماتي) كما هو موضح بالخارطة (٧٩):

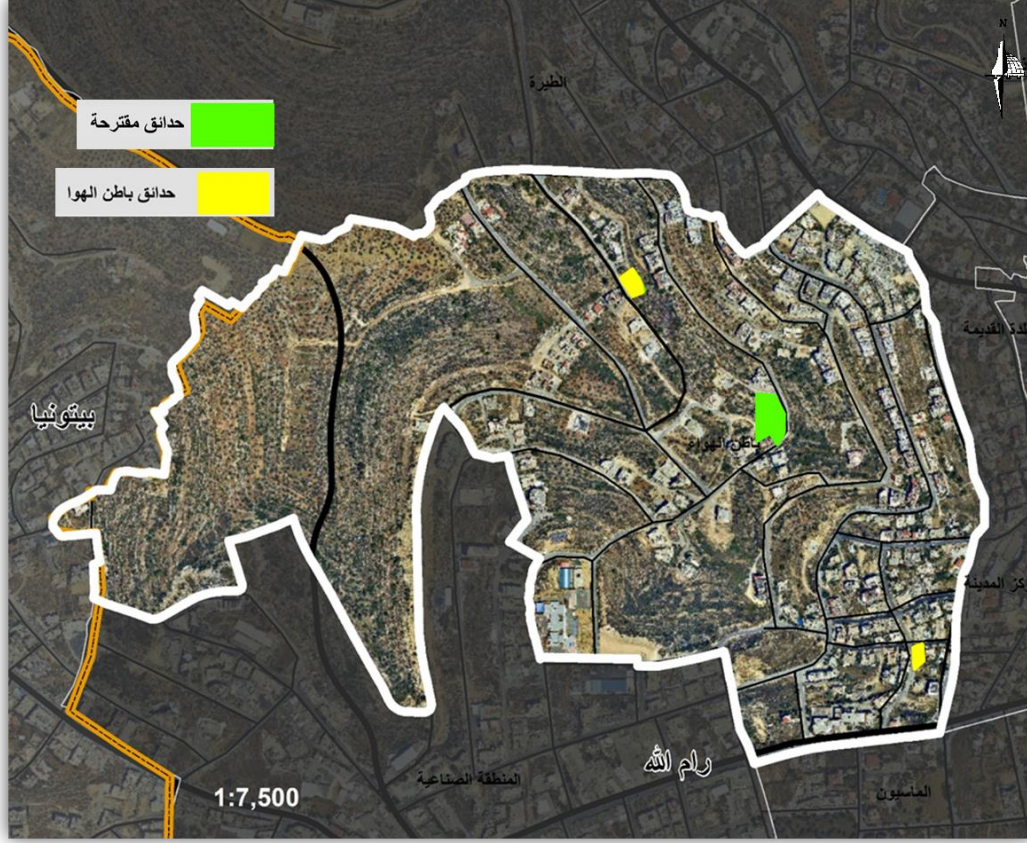


خارطة 79: استخدامات المخطط الهيكلي، الطيرة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

حيث لوحظ أيضاً أن حي الطيرة أن الاستخدام الحالي هو استخدام سكني (سكن أ ، ب ، وسكن فلل) وبالتالي يمكن تغييرها لتصبح حديقة حي وبذلك تتمكن البلدية من أصحاب القطع وتحويلها لحدائق تخدم جميع سكان الحي.

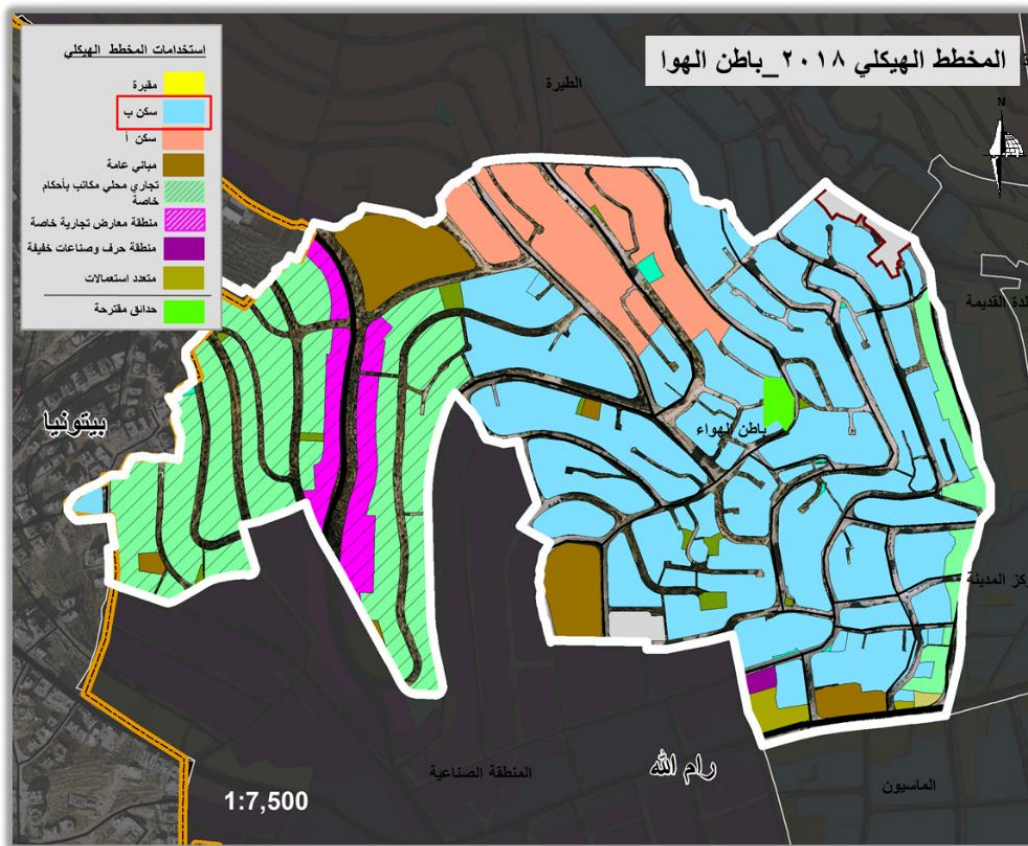
حي باطن الهواء

بجي باطن الهواء تم اختيار الحديقة عندما تم تقييم المساحات المقترحة من المخطط الهيكلي فوجدنا مساحة تحقق المعايير السابقة بحيث تم توسعتها لتصل كما بالخارطة (٨٠):



خارطة 80: حدائق مقترحة لحي باطن الهواء، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

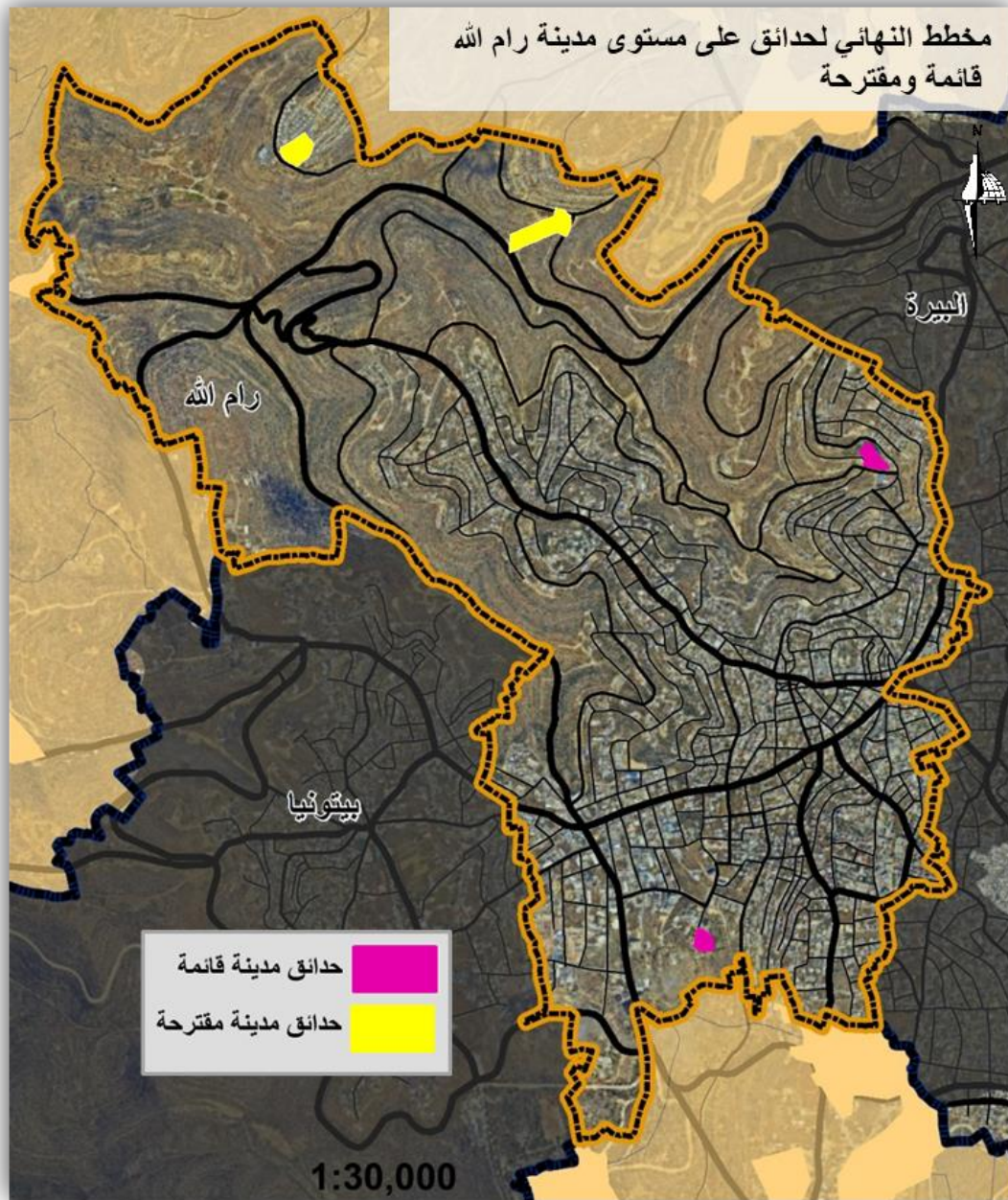
ومن الأمور المهمة بعد اختيار الموقع المقترح لحديقة حي باطن الهواء، إسقاط الموقع الجديد على المخطط الهيكلي لمدينة رام الله ٢٠١٨ وذلك لمعرفة مدى إمكانية تغيير استخدام الأرض الحالي حيث كلما كان الاستخدام أقرب إلى السكني يكون أسهل تغييره إلى استخدام حديقة من الاستخدامات الأخرى (التجاري، صناعي خدماتي) كما هو موضح بالخارطة (٨١):



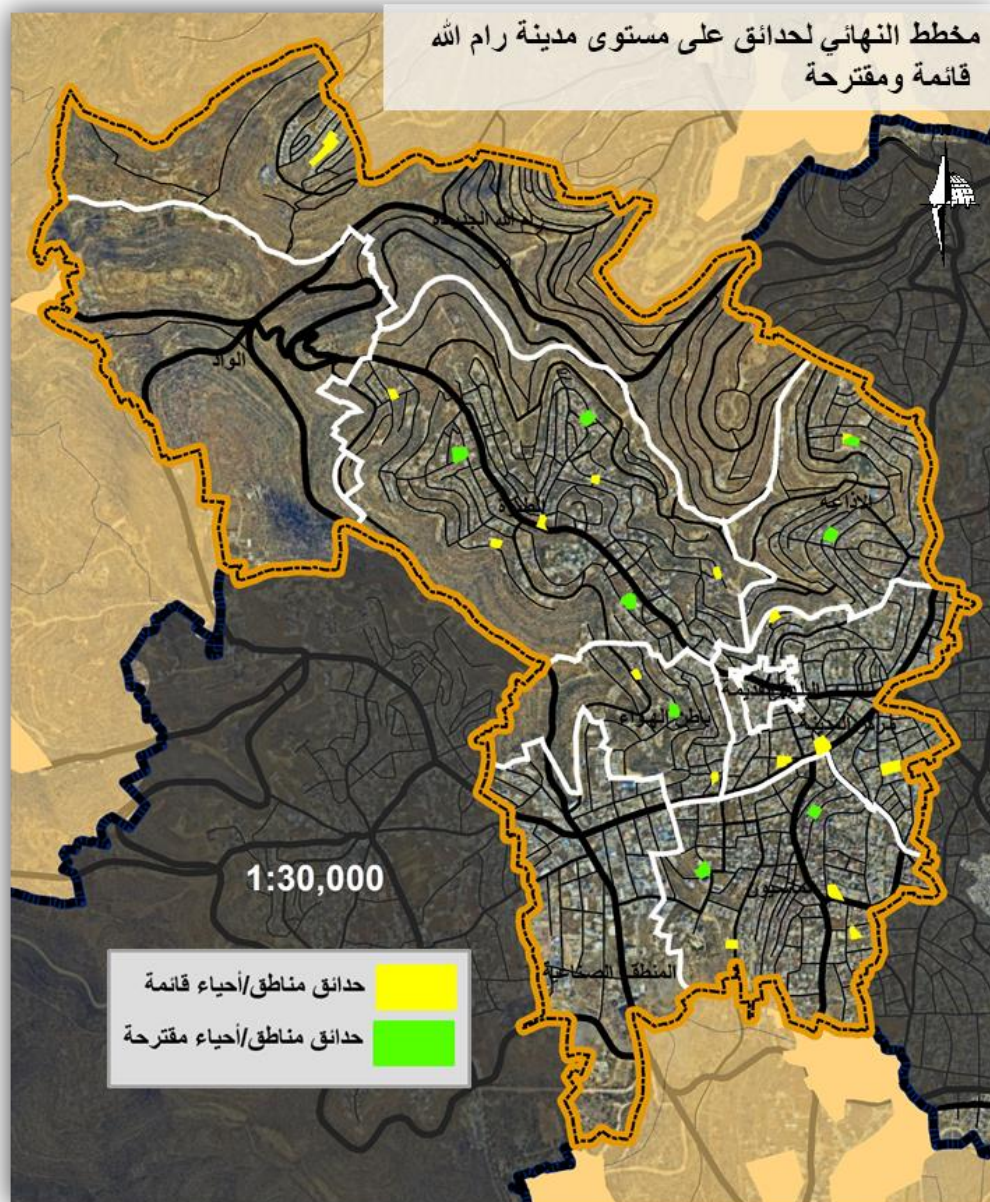
خارطة 81: استخدامات المخطط الهيكلي - باطن الهوا، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

حيث لوحظ أيضاً أن حي باطن الهوا أن الاستخدام الحالي هو ساحات بلدية والتوسعة ذات استخدام سكني (سكن أ ، ب ، وسكن فلل) وبالتالي يمكن تغييرها لتصبح حديقة حي وبذلك تتمكن البلدية من أصحاب القطعة المجاورة وتحويلها لحديقة تخدم جميع سكان الحي.

وهكذا تم تعويض النقص في مساحات الحدائق سواء في الحدائق على المستوى المدينة رام الله أو على مستوى أحياء مدينة رام الله ، بحيث تم تجميع حدائق المدن سواء القائمة أو المقترحة كما هو موضح بالخارطة (٨٢) وأيضاً تجميع جميع حدائق الأحياء سواء القائمة أو المقترحة كما بالخارطة (٨٣):



خارطة 82: المخطط النهائي لحدائق المدينة القائمة والمقترحة، المصدر الباحثة ٢٠١٩

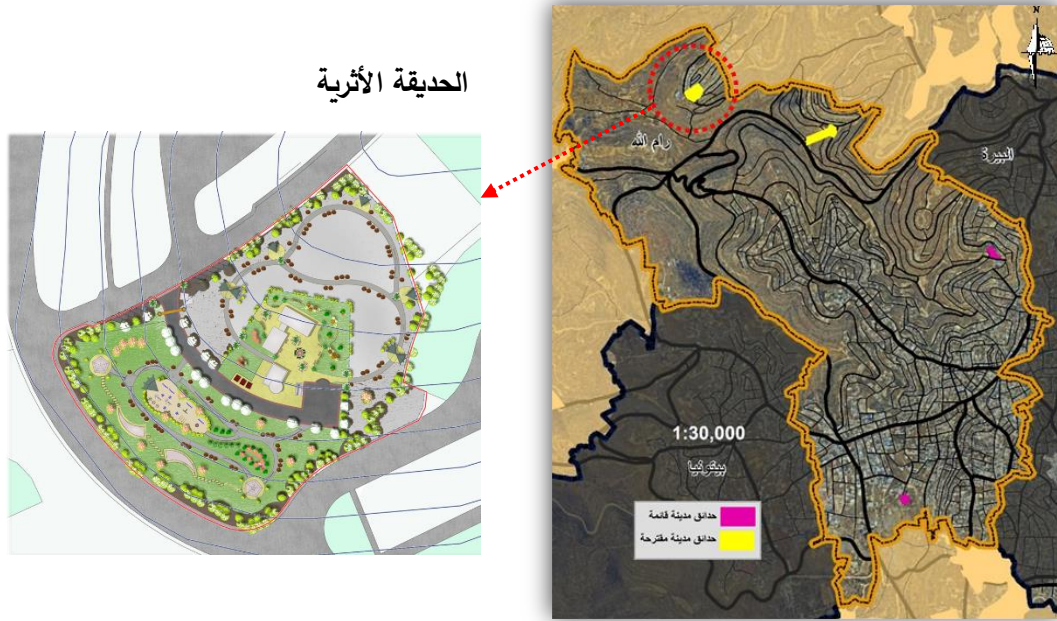


خارطة 83: المخطط النهائي لحدائق الأحياء القائمة والمقترحة، المصدر الباحثة ٢٠١٩

5.3 تصميم حدائق المدن

يراعى بتصميم هذه الحدائق عدة عوامل منها: وجود عدة عناصر مختلفة (مساحات متعددة للألعاب لمختلف الأعمار، مساحات مخصصة لنقاط بيع مختلفة (أكشاك)، يكون تصميم الممرات بما يتناسب مع مساحة الحديقة الكبيرة بحيث يراعى ثلاث مستويات، مناطق جلوس للعائلات، كافيتيريا، مركز خدمات، أمن خاص بالحديقة، مناطق خضراء واسعة ومتنوعة، موقف للسيارات.

في حديقة التي تم اختيارها لتصميمها في مدينة رام الله هي كانت حديقة مدينة ولكن ذات طابع خاص وذلك بسبب تصنيف قطعة الأرض ضمن المخطط الهيكلي الحالي بمنطقة أثرية وبالتالي هناك خصوصية في تصميمها بحيث يراعى وجود الآثار فيها لذلك أطلق عليها "الحديقة الأثرية" والتي تقع ضمن ضاحية الريحان في الجزء الشمالي من مدينة رام الله كما هو موضح بالخارطة:



5.3.1 تصميم الحديقة الأثرية



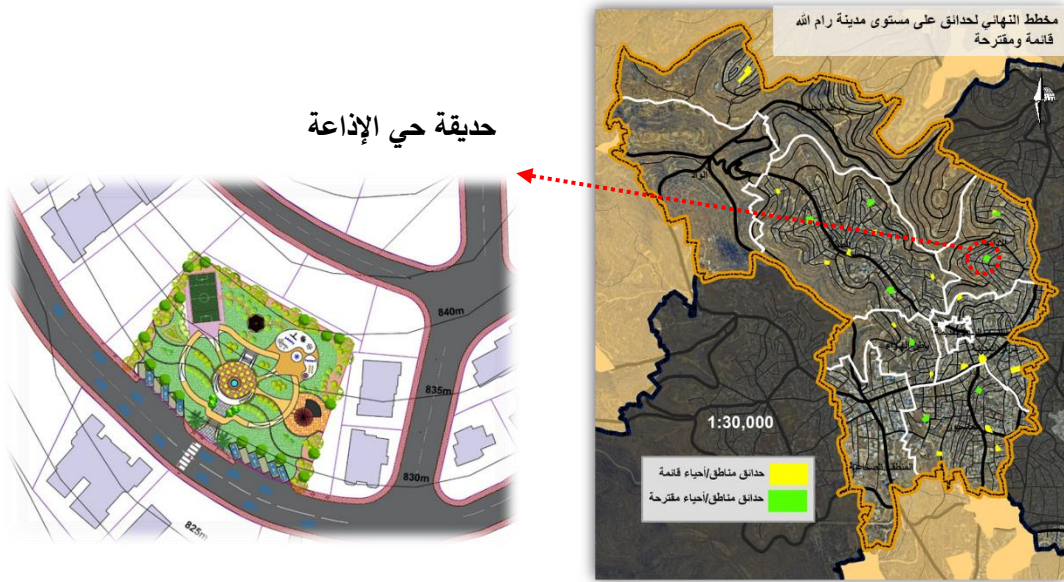
الشكل 31 العناصر التصميمية لحديقة الأثرية، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

يظهر بالشكل (٣١) تصميم الحديقة بالعناصر المختلفة بحيث اعتمد بالتصميم مراعاة وجود الآثار في الجزء الشمالي من الحديقة بحيث لما نحدث اي تغيير بالمنطقة فقط ممرات التي تصل لمنطقة الآثار لمشاهدات مع عمل جولات سياحة مع وجود استراحات حولها تنتهي هذه الممرات بمطعم وكافتيريا ، والجزء الجنوبي من الحديقة بما أنه لا يوجد آثار فيه فصمم داخله منطقة ألعاب مع وجود جلسات للعائلات ضمن منطقة خضراء وأشجار وشجيرات صغيرة.

5.4 تصميم حديقة حي (الإذاعة)

يختلف تصميم حديقة حي عن حديقة المدينة وذلك بسبب الاختلاف الكبيرة في المساحة و أيضاً وجود الحديقة ضمن منطقة سكنية وبالتالي سوف يكون أغلب مستخدميها من الأطفال مع عائلاتهم وهذا يؤثر ع طبيعة العناصر الموجودة فيها ومنها، منطقة ألعاب للأطفال، كافيتيريا، ومنطقة جلوس للعائلات وملعب صغير بما يتناسب مع مساحة الحديقة.

الحديقة المختارة للتصميم تقع في حي الإذاعة في الجزء الجنوبي منه ضمن منطقة سكنية بما يخدم جميع سكان الحي كما هو موضح بالخارطة (٨٥)



خارطة 85: اختيار حديقة حي الاذاعة كحديقة مختارة لمرحلة التصميم، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

5.4.1 تصميم حديقة حي الإذاعة:



الشكل 32 العناصر التصميمية لحديقة حي الإذاعة، المصدر: الباحثة ٢٠١٩

قائمة المراجع:

١. وزارة الشؤون البلدية والقروية ،٢٠٠٥،"دليل المعايير التخطيطية للمناطق الترفيهية"، الرياض -السعودية.
٢. الجهاز القومي للتنسيق الحضاري ٢٠١٠،" دليل أسس ومعايير التنسيق الحضاري للمناطق المفتوحة والمساحات الخضراء"، جمهورية مصر .
٣. القزاز، ٢٠١٦، "تنسيق الحدائق: تقييم قابلية الاستخدام للحدائق العامة على مستوى المجاورات السكنية "دراسة حالة حي شرق مدينة نصر
٤. صباريني، ٢٠١٨، " تطوير الفراغات الحضرية في مدينة طولكرم"
٥. رجب خليل، ٢٠١٤، " " التقييم الكمي لتوزيع وإمكانية الوصول إلى المساحات الخضراء المفتوحة : مدينة جدة، السعودية "
٦. د.يعيش، ٢٠١٧، "التوزيع المكاني للحدائق العامة ونظم تخطيطها في المدن الفلسطينية، حالة دراسية نابلس".
٧. شمه،شورى،البطل، ٢٠١٤، "تقييم الأبعاد الخدمية والبيئية والجمالية للحديقة العامة في صاحية الشام الجديدة".
٨. بلدية رام الله، ٢٠١٩، " جميع معلومات الخاصة بجميع الحدائق العامة".