



قسم هندسة التخطيط العمراني - كلية الهندسة



جامعة النجاة الوطنية

إعداد: امين سلمان

بإشراف:

د. علي عبد الحميد

د. زهراء زواوي

إعادة إحياء المراكز التاريخية

حالة دراسية «بلدة ديراستيا»

محتويات العرض

01

مقدمة عامة

02

التشخيص

03

التحليل

04

الرؤية والاسيراتيجيات

05

مخطط اعادة الاحياء



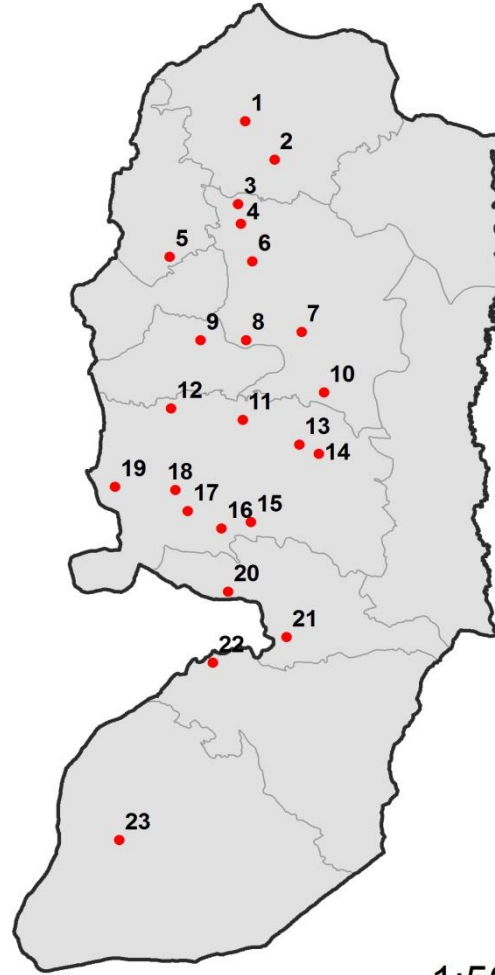
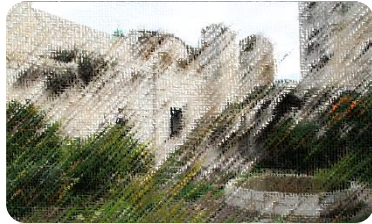
مقدمة عامة

لماذا ندرس استيا؟

فكرة المشروع

إعادة إحياء وتطوير
المركز التاريخي لبلدة
دراستيا في ضوء المحيط





1:500,000

١. عرابة
٢. صانور
٣. مرقة
٤. سبسطية
٥. كور
٦. بيت وزن
٧. بيتا
٨. جاعيس
٩. **دراستيا**
١٠. جالود
١١. عبوس
١٢. در غسانة
١٣. المزرعة اليرقية
١٤. كفر مالك
١٥. البهرة
١٦. بيتونيا
١٧. در اريع
١٨. راس كركر
١٩. نعلين
٢٠. بيت اكسا
٢١. ابو ديس
٢٢. الولجة
٢٣. دورا

حيرة



الموقع



عناصر الخريطة الرئيسية

التجمعات

اقليمي

رئيسي

سلفيت

قلقيليه

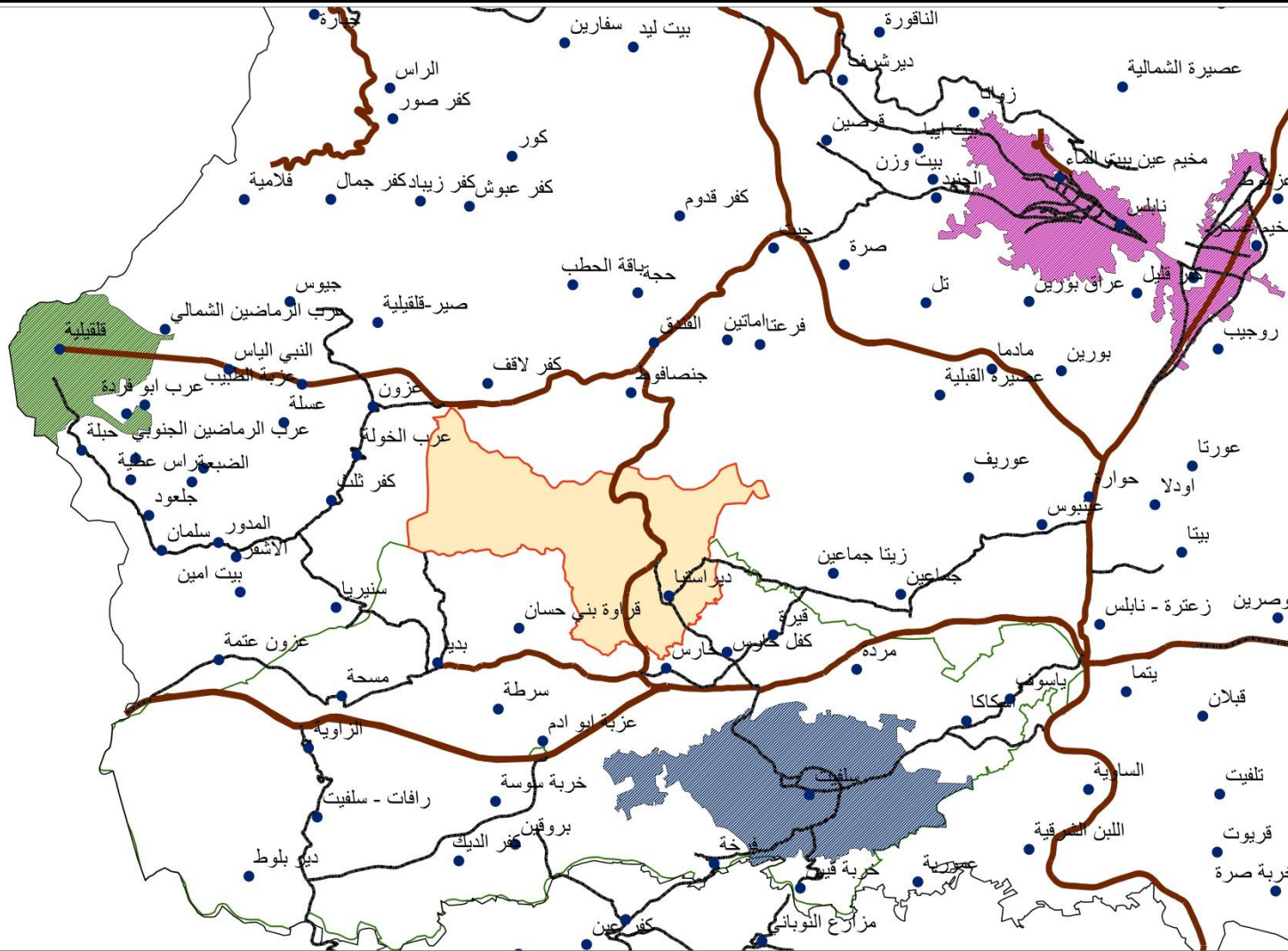
نابلس

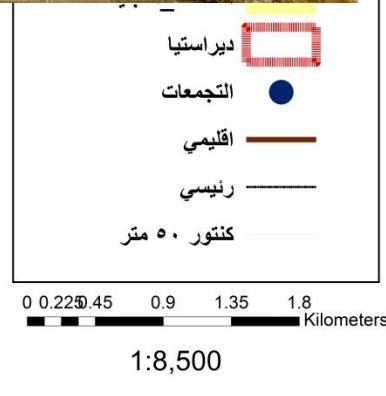
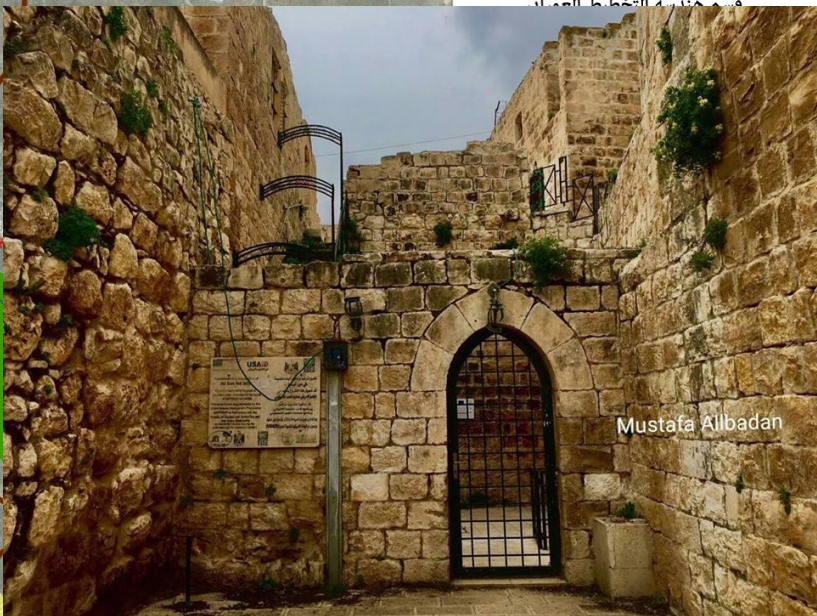
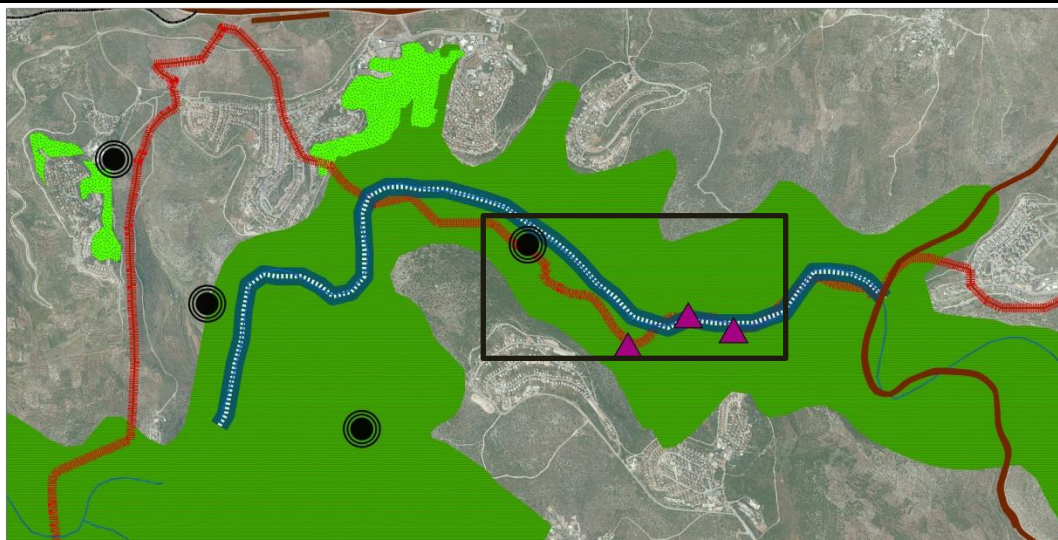
دير استيا

حدود محافظة سلفيت

0 0.75 1.5 3 4.5 6 Kilometers

1:30,000





جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني
خريطة
الوضع الجيوسياسي



جدار الفصل العنصري

جدار مبني

جدار مقترح

مستوطنة اسرائيلية

منطقة أ

منطقة ب

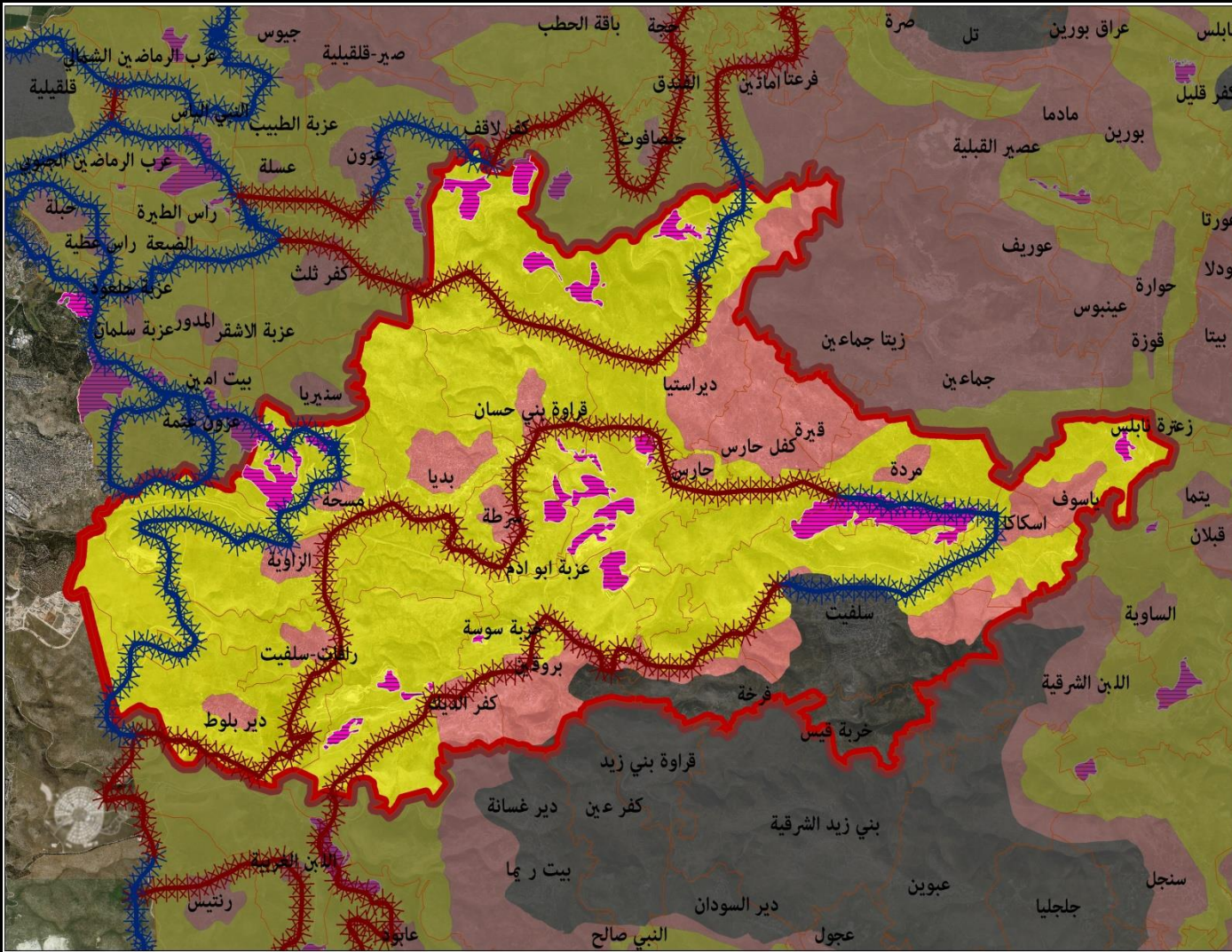
منطقة ج

منطقة الدراسة

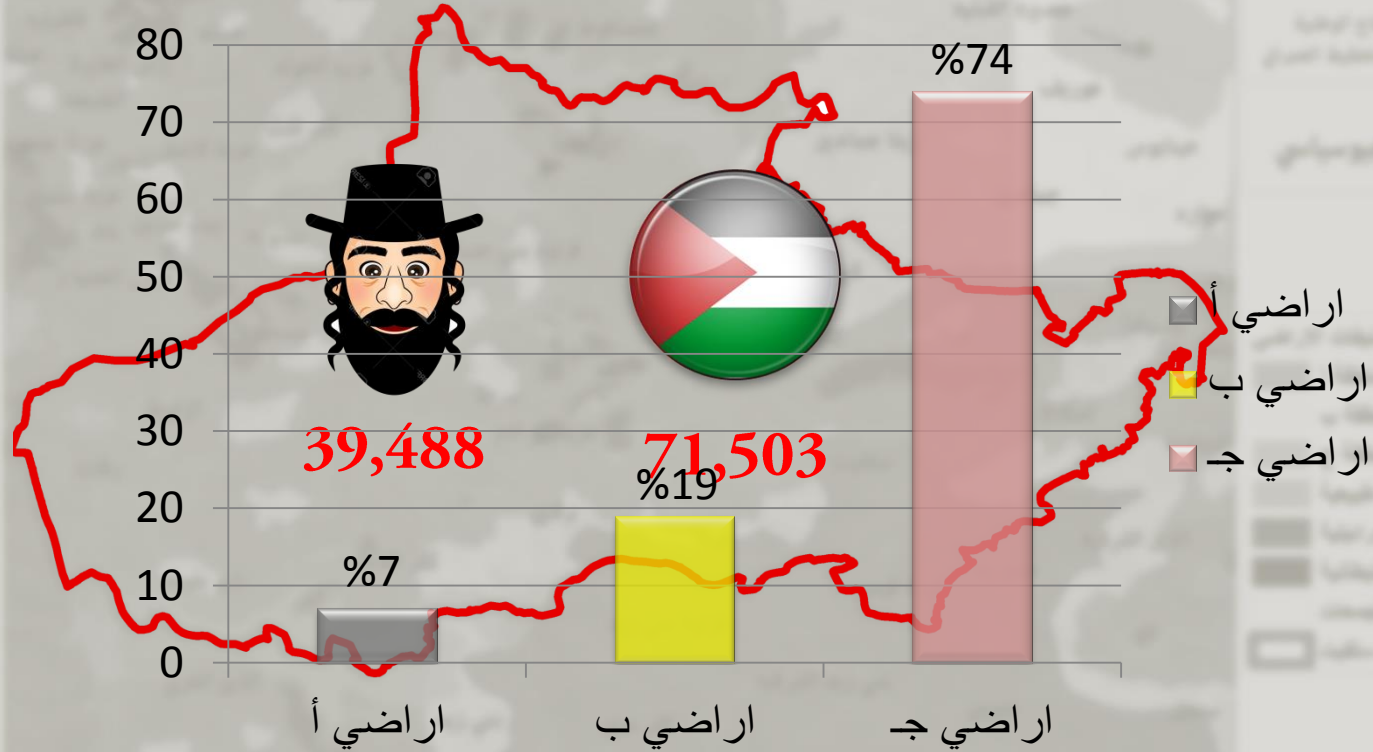
حدود التجمعات

0 0.75 1.5 3 4.5 6 Kilometers

1:50,000



تصنيف





جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني

الوضع الجيوسياسي

جدار الفصل العنصري

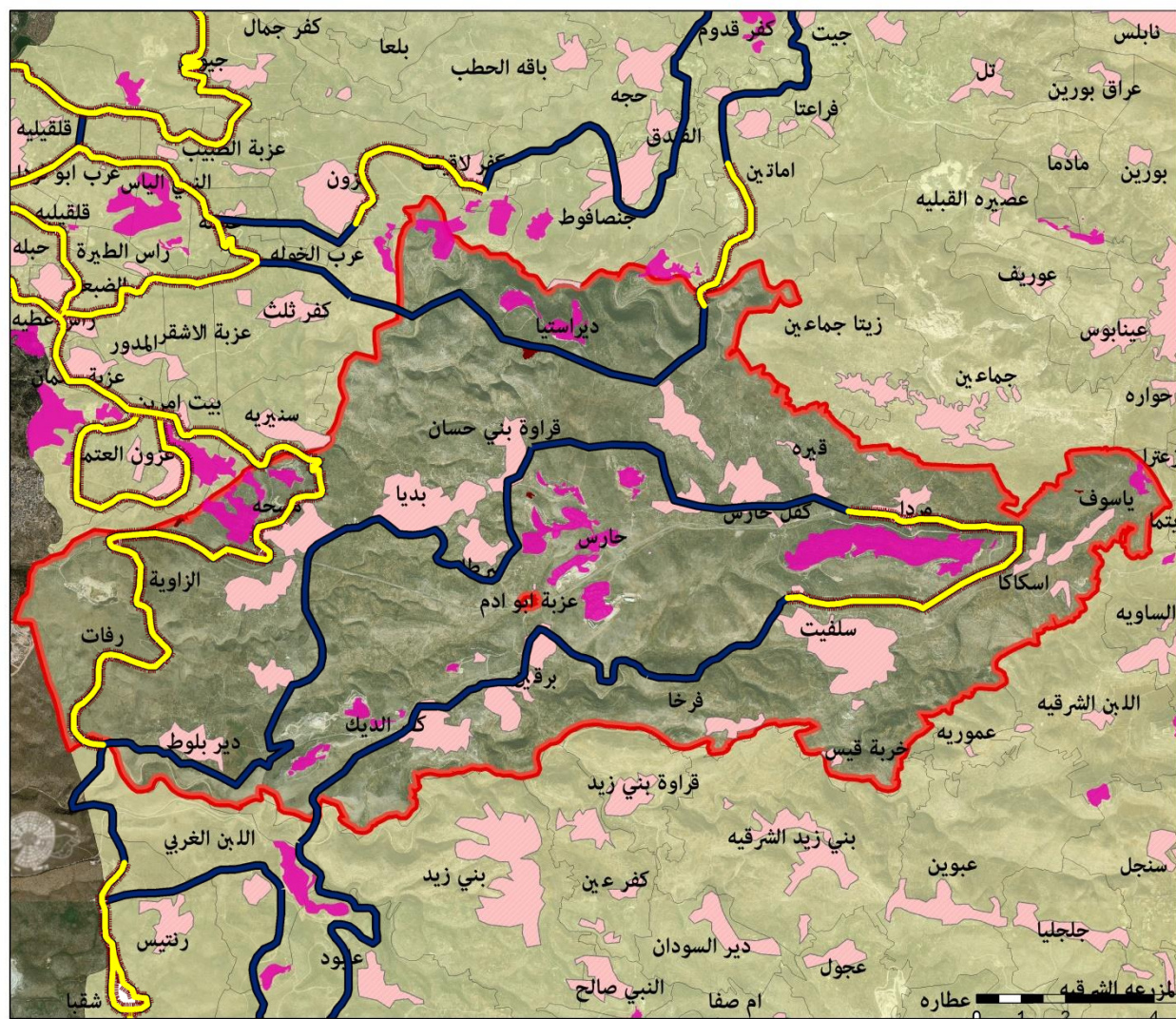
تم البناء



- البور الاستيطانية
- مستوطنة اسرائيلية
- المنطقة المبنية
- حدود التجمعات
- حدود محافظة سلفيت

1:55,000

Kilometers





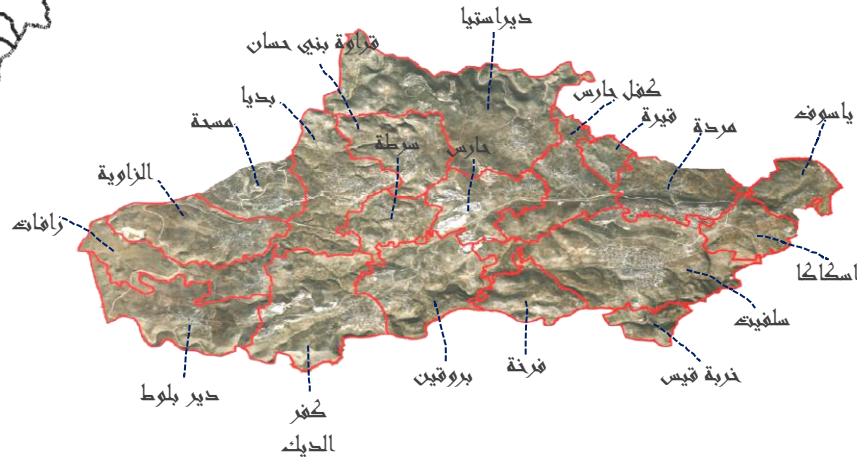
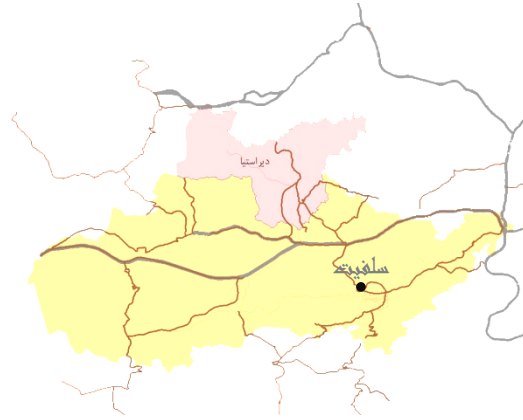
التشخيص

تعرف اكثر على بلدة ويراستيا

Mohammad Ayyash
Photography



الوضع الاقليمي - منطقة الدراسة



- سلفيت
- **دير استيا**
- بروقين
- قراوة بني حسان
- فرقة
- كفيل حارس
- حارس
- الزاوية
- قيرة
- رافات
- ياسوف
- مسقة
- اسكاك
- بديا
- دير بلوط
- سوط
- خربة قيس
- كفيل الديك

تبتعد عن نابلس: ٢٠-٢٥ كم هوائي
وعن سلفيت: ٥-١٠ كم هوائي

التسمية: دراستيا ورجح أنها تحريف
لكلمة (إستا) السريانية بمعنى الحائط

عدد السكان:
٣٨٠٠ نسمة

المساحة الكلية: ٣٤٠٠٠ دوجم
المساحة المبنية: ٦١٠ دوجم



منطقة الدراسة

الارتفاعات

Elevation	500 - 600
1000 - 1100	400 - 500
900 - 1000	300 - 400
800 - 900	200 - 300
700 - 800	100 - 200
600 - 700	45 - 100

0 0.75 1.5 3 4.5 6 Kilometers

1:50,000

جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني



العلاقة مع
نابلس



العلاقة

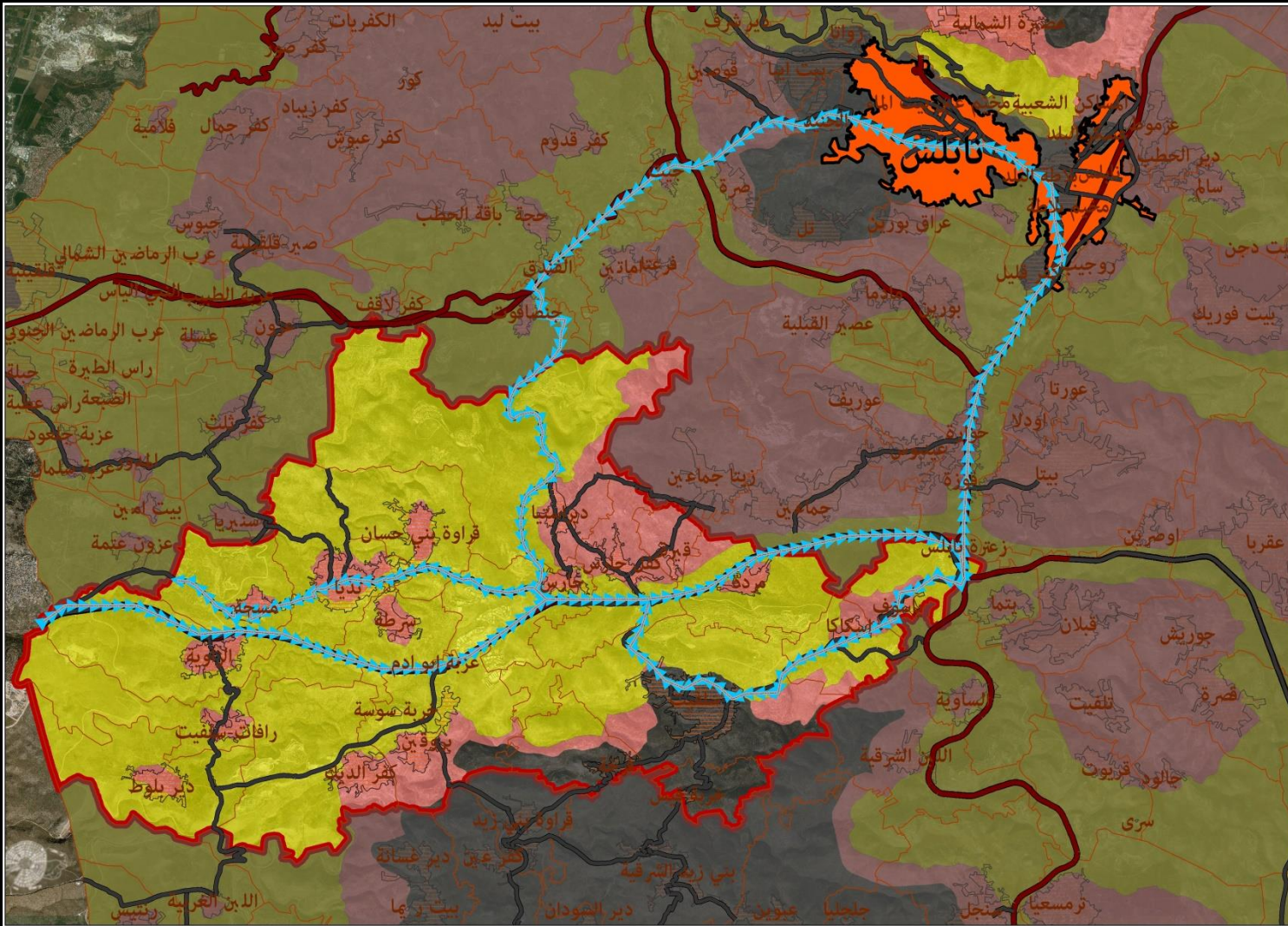
- شوارع رابطة
- نابلس

عناصر الخريطة الرئيسية

- منطقة الدراسة
- حدود التجمعات
- إقليمي
- رئيسي
- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج

0 0.75 1.5 3 4.5 6 Kilometers

1:60,000



العلاقة مع نابلس



الخدمات

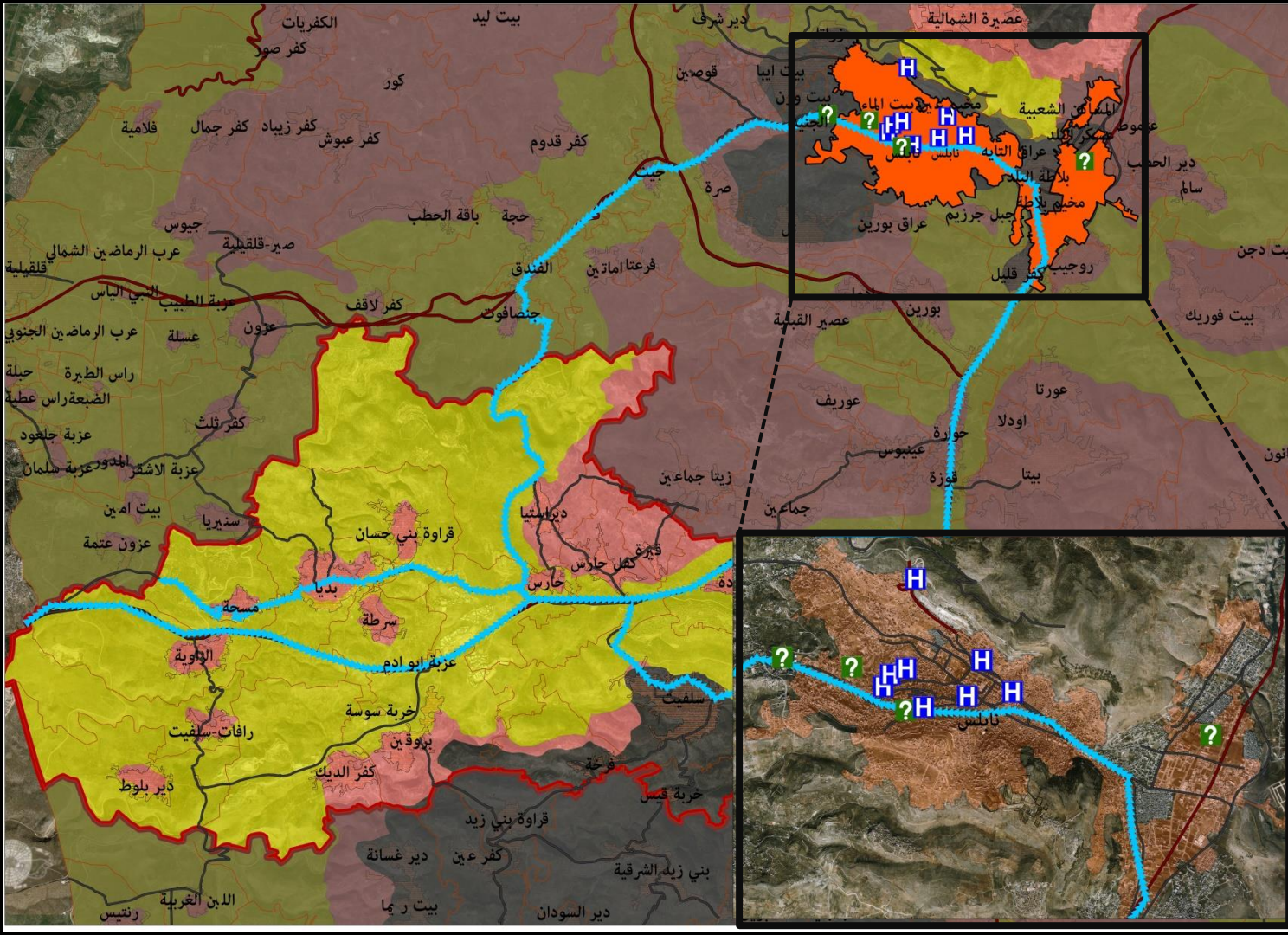
- نابلس
- شوارع رابطة
- جامعة
- مستشفى

عناصر الخريطة الرئيسية

- منطقة الدراسة
- حدود التجمعات
- إقليمي
- رئيسي
- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج

0 0.5 1 2 3 4 Kilometers

1:30,000



جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني



الوضع الاقليمي
خريطة جمع البيانات



خدمات عامة



مستشفى



هرمية الخدمات



اقليمي



شبه-اقليمي



محلي



مجاور

موروث ثقافي



البلدة القديمة



موقع اثرى

موارد طبيعية



ينابيع



وادي



تنوع حيوي



غابات



محميات طبيعية



اراضي_عالية_القيمة



اراضي_متوسطة_القيمة



اراضي_منخفضة_القيمة_الزراعية

عناصر الخريطة الرئيسية



حدود التجمعات



المنطقة المبنية

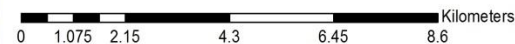


حدود محافظة سلفيت

اقليمي

رئيسي

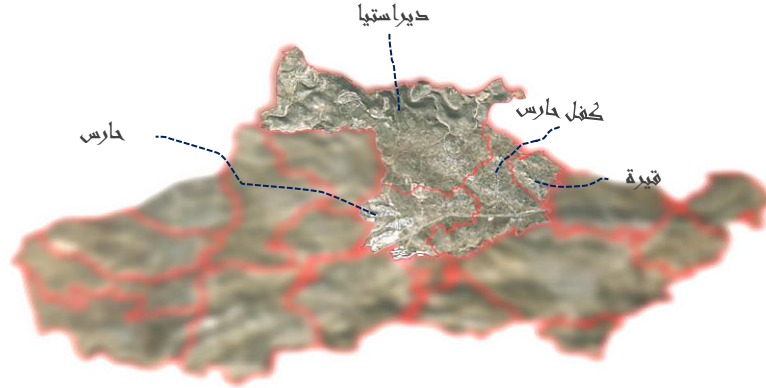
محلي



1:65,000

الموضع شبه-الاقليمي

- ديراستيا
- قبرة
- كفل حارس
- حارس





التطور العمراني

التطور العمراني

- البلدات القديمة
- المنطقة المبنية ٢٠٠٧
- المنطقة المبنية ٢٠١٤
- التوسع المستقبلي
- كنتور ٥٠ متر

التصنيف السياسي

- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج

عناصر الخريطة

- منطقة الدراسة
- حدود التجمعات
- المنطقة المبنية
- اقليمي
- رئيسي
- محلي
- كنتور ٥٠ متر
- موقع اثري

0 0.4750.95 1.9 2.85 3.8 Kilometers

1:30,000



المورث الثقافي والموارد الطبيعية

موارد طبيعية

- وادي
- ينابيع
- غابات
- محميات طبيعية
- تنوع حيوي
- اراضي_عالية_القيمة

عناصر الخريطة

- منطقة الدراسة
- حدود التجمعات
- المنطقة المبنية
- اقليمي
- رئيسي
- محلي

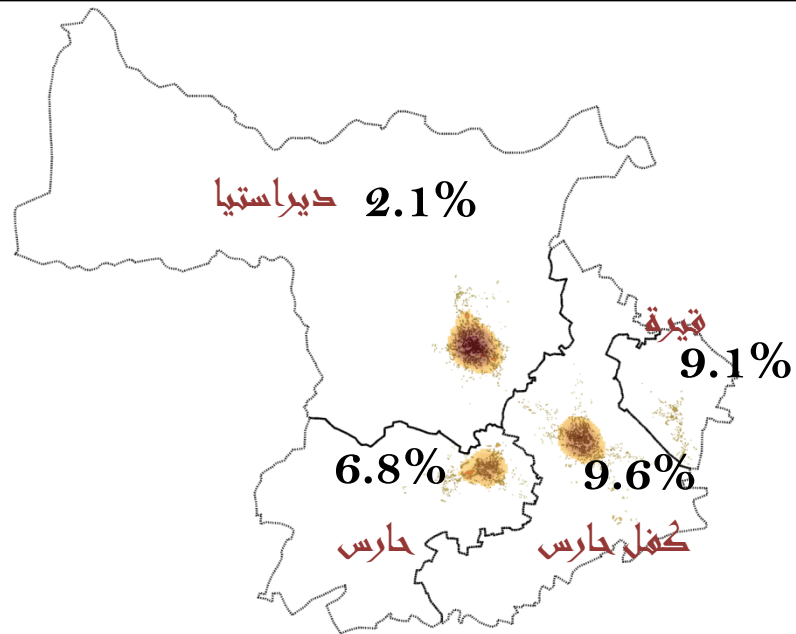
موروث ثقافي

- منطقة تاريخية
- مقامات
- البلدة القديمة
- موقع اثري

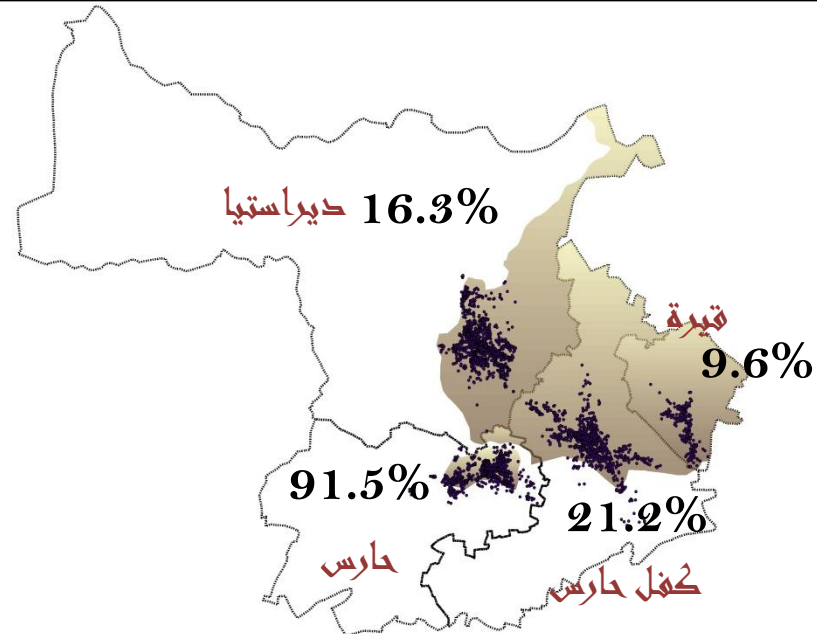
0 0.4750.95 1.9 2.85 3.8 Kilometers

1:30,000

كثافة المنطقة المبنية بالنسبة للحدود الادارية



كثافة المنطقة المبنية بالنسبة للتصنيفات الجيوسياسية





غطاء الارض

غطاء الارض

- بساتين زيتون
- مناطق عشب طبيعي

موارد طبيعية

- وادي
- ينابيع
- غابات
- محميات طبيعية

عناصر الخريطة

- منطقة الدراسة
- المنطقة المبنية
- اقليمي
- رئيسي
- محلي

0 0.4750.95 1.9 2.85 3.8 Kilometers

1:30,000



الخدمات المتوفر



الاستخدامات الاقتصادية

- اوتات صحية
- صالة افراح
- كراج
- محجر
- محطة محروقات
- مزرعة
- معصرة زيتون
- منجرة
- مواد بناء

خدمات عامة

- بلدية
- عيادة صحية
- مدرسة
- مسجد
- منتزه

استخدامات سياحية

- نزل سياحي
- منطقة تاريخية
- مقامات

الموارد الطبيعية

- وادي
- بناييع
- غابات
- تنوع حيوي
- محميات طبيعية

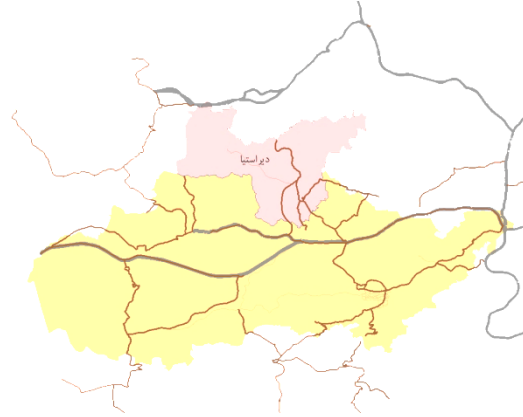
عناصر الخريطة الرئيسية

- منطقة الدراسة
- حدود التجمعات
- المنطقة المبنية
- التوسع المستقبلي
- اقليمي
- رئيسي
- محلي

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 Kilometers

1:12,000

الوضع المحلي



دير استيا



الربط الإقليمي والخدماتي

مفتاح الخريطة

← قوة العلاقة

طرق محلية

طرق رئيسية

طرق اقليمية

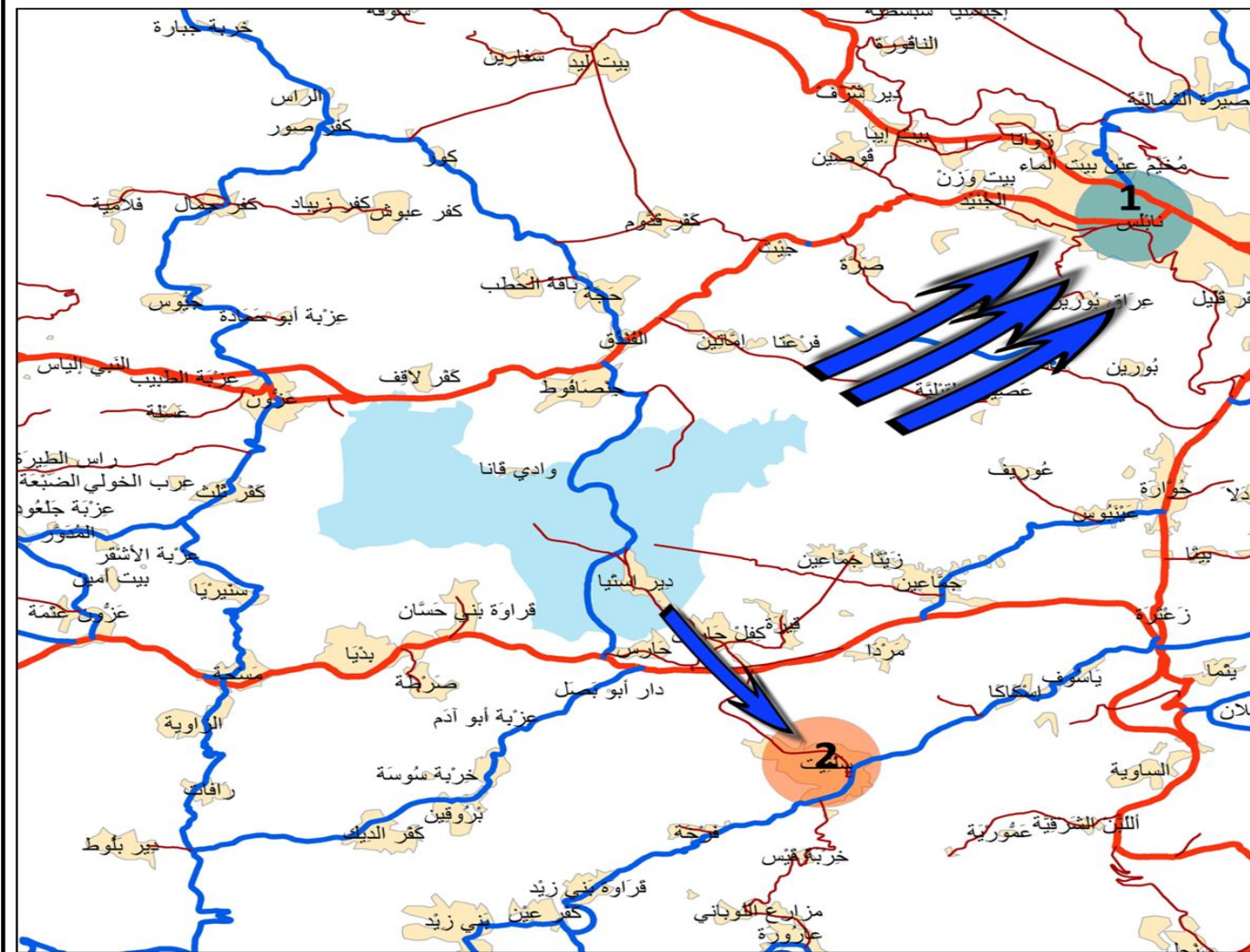
مركز خدماتي ١ - نابلس

مركز خدماتي ٢ - سلفيت

المناطق المبنية

حدود بلدة ديراستيا

مقياس الرسم ١:٨٠,٠٠٠





الطرق والمداخل

مفتاح الخريطة

← مداخل البلدة

● مدخل البلدة الرئيسي

— شارع اقليمي

— شارع رئيسي

— شوارع فرعية

— شوارع ترابية

— شوارع البلدة القديمة الداخلية

□ المباني

□ حدود التجمعات المبنية

مقياس الرسم ١:١٥,٠٠٠





مساحة المخطط الهيكلي	١٥٣٠ دونم
مساحة الاراضي السكنية	١٠٩٠ دونم
مساحة الاراضي الصناعية	٥١ دونم
مساحة الاراضي التجارية	٢١ دونم
مساحة الأراضي المستخدمة للطرق والمواصلات	٢٥٧ دونم
مساحة الأراضي المخصصة للمرافق العامة	٤١ دونم
المقابر	٩ دونم
مساحة المنطقة التاريخية والاثار	٥٥ دونم



الموارد الطبيعية

- ينابيع
- وادي قنات
- وادي
- غابات
- محميات طبيعية

الموارد الثقافية

- منطقة تاريخية
- مقام الشيخ حسين
- مقام الشيخ خاطر
- موقع اثري

عناصر الخريطة الرئيسية

- منطقة الدراسة
- المنطقة المبنية ٢٠١٤
- البلدة القديمة
- اقليمي
- رئيسي
- محلي

0 0.225 0.45 0.9 1.35 1.8 Kilometers

1:8,500



التحليل

نقاط القوة والضعف

نقاط القوة والفرص

العلاقة القوية مع مدينة نابلس

التنوع في التضاريس

وجود مخطط هيكلي مصادق عليه للبلدة

تعدد المواقع الاثرية والموارد الطبيعية في البلدة

الموقع المركزي للبلدة ووقوعها على شارع رئيسي رابط

- توفر الخدمات الأساسية (صحية ودينية وتعليمية) في البلدة

نقاط الضعف والتحديات

- وقوع نسبة كبيرة من اراضي البلدة في منطقة ج

الهجرة العامة لسكان البلدة

- قلة فرص العمل المتوفرة في القطاع السياحي والاقتصادي

اهمال المواقع الاثرية

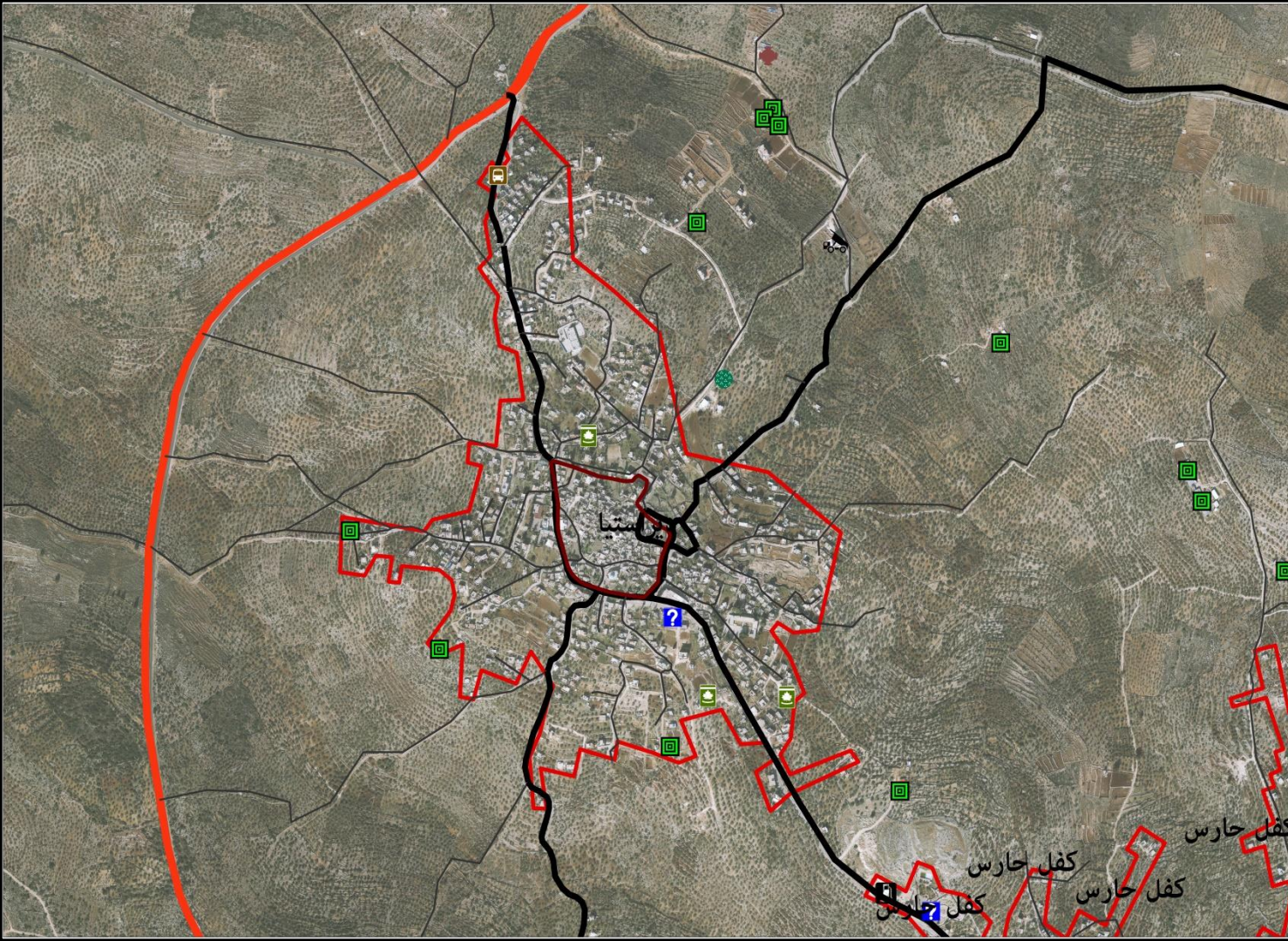
- عدم وجود شبكة صرف صحي.

- عدم وجود سياسات وبرامج وقوانين لحماية التراث الطبيعي والثقافي في البلدة.



استخدامات اقتصادية	خدمات عامة
- أدوات صحية - صالة إفراح - كراج - محجر - محطة محروقات - مزرعة - معصرة زيتون - منجرة - مواد بناء	- بلدية - مادة صحية - مدرسة - مسجد - منتزه
موارد طبيعية	استخدامات سياحية
- ينابيع - وادي قنبر - وادي - غابات - محميات طبيعية	- البلدة القديمة - تزل سياحي - مقاصد - موقع التري
عناصر الخريطة الرئيسية	
- المنطقة المبنية - حدود البلدة القديمة ديراستيا - اقلبي - داخلي - رئيسي	

0 0.225 0.45 0.9 1.35 1.8 Kilometers





استخدامات اقتصادية

- دوات صحية
- صالة افراح
- كراج
- محجر
- محطة محروقات
- مزرعة
- معصرة زيتون
- متجر
- مواد بناء

موارد طبيعية

- ينابيع
- وادي قن
- وادي
- غابات
- محميات طبيعية

خدمات عامة

- بلدية
- عيادة صحية
- مدرسة
- مسجد
- منتزه

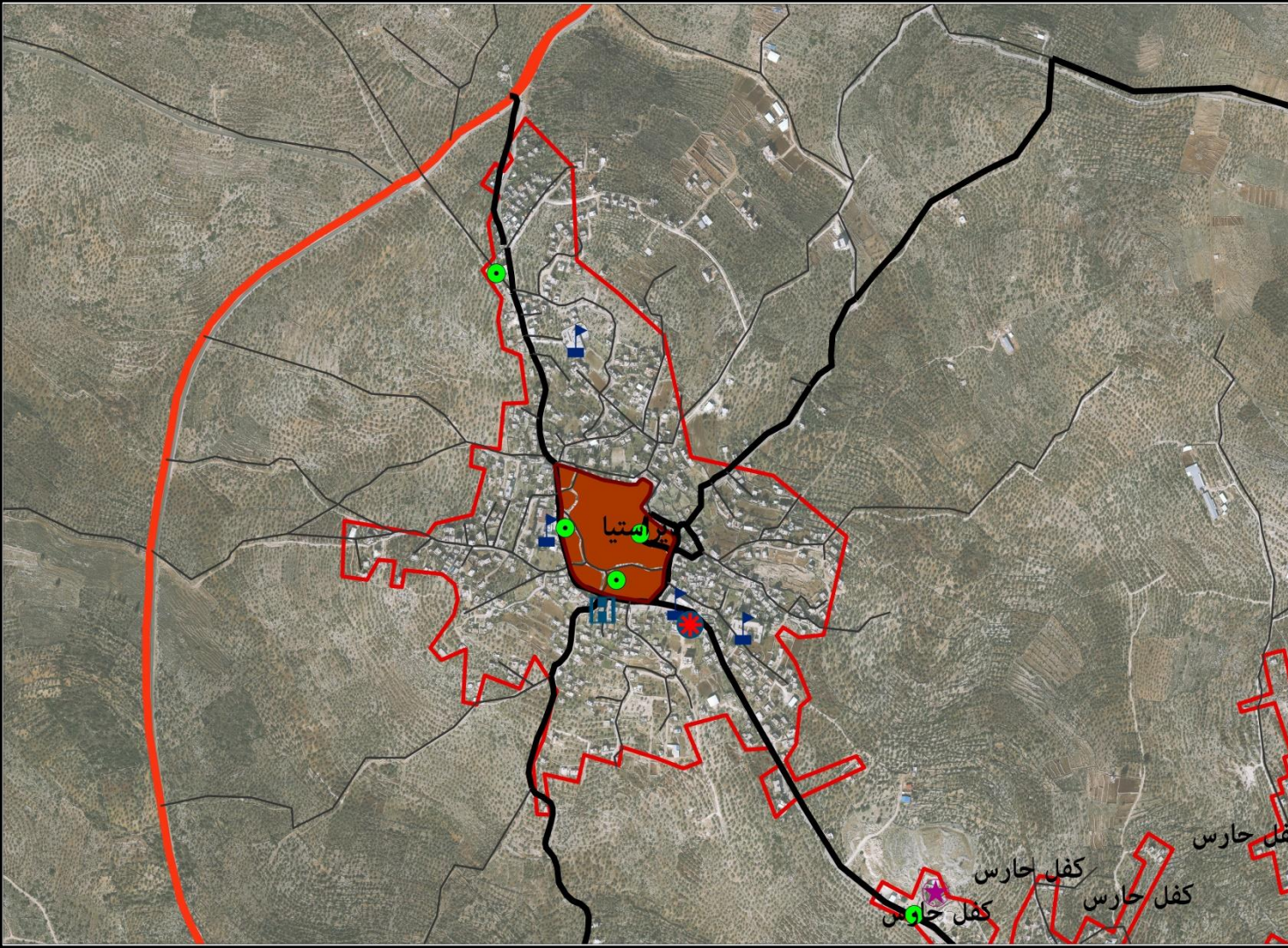
استخدامات سياحية

- البلدة القديمة
- تزل سياحي
- مقاصد
- موقع التري

عناصر الخريطة الرئيسية

- المنطقة المبنية
- حدود البلدة القديمة ديراستيا
- اقلبي
- داخلي
- رئيسي

0 0.225 0.45 0.9 1.35 1.8 Kilometers



كفل حارس
كفل حارس
كفل حارس



استخدامات اقتصادية

- اوتات صحية
- صالة افراح
- كراج
- محجر
- محطة محروقات
- مزرعة
- معصرة زيتون
- منجرة
- مواد بناء

موارد طبيعية

- ينابيع
- وادي قنطرة
- وادي
- غابات
- محميات طبيعية

خدمات عامة

- بلدية
- عيادة صحية
- مدرسة
- مسجد
- مقبرة

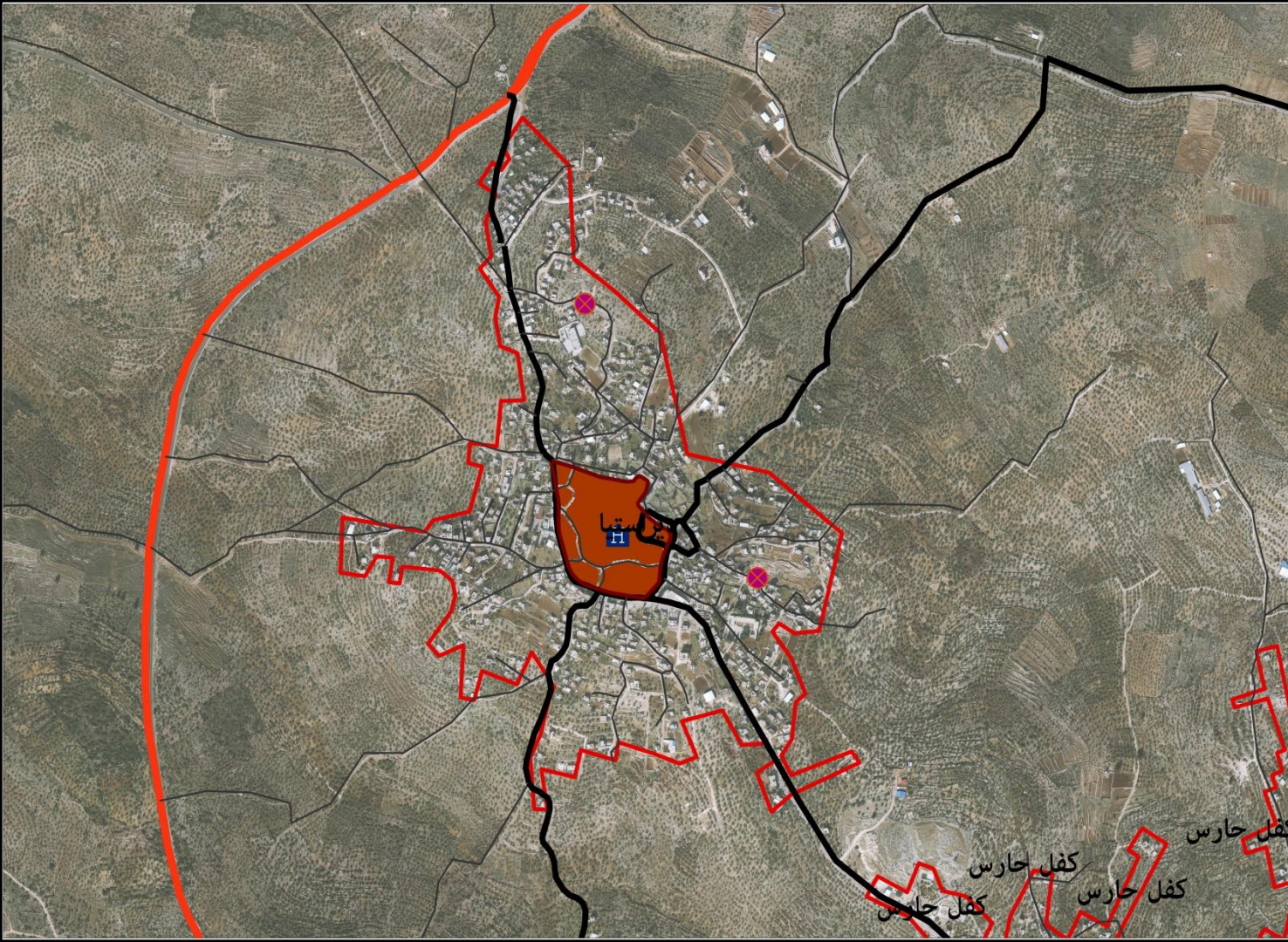
استخدامات سياحية

- البلدة القديمة
- نزل سياحي
- مقامات
- موقع أثري

عناصر الخريطة الرئيسية

- المنطقة المبنية
- حدود البلدة القديمة ديراستيا
- اقليمي
- داخلي
- رئيسي

0 0.225 0.45 0.9 1.35 1.8 Kilometers



كفل حارس
كفل حارس
كفل حارس



نقاط القوة

الاستخدامات الموارد الطبيعية



استخدامات اقتصادية

- الوات صحية
- صالة افراح
- كراج
- محجر
- محطة محروقات
- مزرعة
- مصصرة زيتون
- منجرة
- مواد بناء

خدمات عامة

- بلدية
- مبادة صحية
- مفرسة
- مسجد
- منتزه

استخدامات سياحية

- البلدة القديمة
- نزل سياحي
- مقاصد
- موقع اري

موارد طبيعية

- ينابيع
- وادي قاتا
- وادي
- غابات
- محميات طبيعية

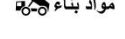
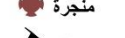
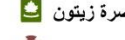
عناصر الخريطة الرئيسية

- المنطقة المبنية
- حدود البلدة القديمة ديراستيا
- اقلبي
- داخلي
- رئيسي

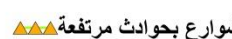
0 0.225 0.45 0.9 1.35 1.8 Kilometers



تلوث بيئي



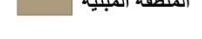
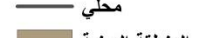
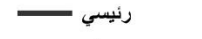
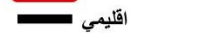
مشاكل تطوير



مشاكل جيوسياسية



عناصر الخريطة الرئيسية



0 0.22 0.45 0.9 1.35 1.8 Kilometers

1:8,500



الرؤية والاسيراتيجيات

كيف نطور فيراستيا ؟

تقييم البلدة حسب معايير إعادة الإحياء

المعيار	تواجهه
بلدة تتوفر فيها المقومات الاقتصادية والسياحية	✓
بلدة تعتمد على الاستثمارات التجارية والوظائف المتجددة	✗
بلدة تتعزز فيها الخدمات الاجتماعية والثقافية والعامة	✓
بلدة مخدومة بشكل كامل بالبنية التحتية (طرق مياه كهرباء صرف صحي)	✗
بلدة تحتوي على عدد كبير من المناطق الأثرية والتاريخية	✓
بلدة تحتوي على نسبة كبيرة من المباني المهجورة	✓
بلدة ذات علاقة قوية بالمحيط	✓
بلدة ذات بعد تاريخي مميز (قرى الكراسي)	✓
البلدة أو القرية ضمن مسار النبي إبراهيم السياحي	✗
البلدة أو القرية ضمن الخطة الوطنية لتطوير السياحة	✗
بلدة يسكنها مجتمع مثقف وواع بأهمية التراث الثقافي وضرورة المحافظة عليه	✓

تقديم ديراستيا كقرية فلسطينية قديمة وحية ومواصلة القيام بنشاطاتها الزراعية والاجتماعية معتمدين على البلدة القديمة والخرب المحيطة بالقرية والبيئة الطبيعية المميّزة في واد قانا.

المستودع في واد قانا



١٠	الاهداف الاستراتيجية	المشاريع المقترحة	المكان	الفئة المستهدفة
١٠	حماية الموروث الثقافي والطبيعي في البلدة وإحياء المناطق الأثرية والتاريخية	١٠.١ ترميم المباني التاريخية والمهجورة في البلدة القديمة وإعادة استخدامها	البلدة القديمة	المجتمع المحلي
		١٠.٢ الحفاظ على المواقع الأثرية وحمايتها من النهب والهدم والتشويه	البلدة القديمة ، والمواقع الاثرية	المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية
		١٠.٣ الحفاظ على ينابيع وادي قانا وبيارات الحمضيات من مياه المستوطنات العادمة	وادي قانا	المجتمع المحلي
		١٠.٤ وضع القوانين الصارمة لمن يقوم بالاعتداء على المناطق الأثرية والطبيعية في البلدة		المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية
٢٠	تطوير القطاع السياحي في ديراستيا وتوفير أماكن جذب سياحية	٢٠.١ انشاء متحف تراثي /مكتبة عامة / فلم وثائقي عن ديراستيا/توثيق الرواية الشفوية	البيوت المهجورة في البلدة القديمة	المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية
		٢٠.٢ توفير مراكز استعلامات	بداية ونهاية المسار السياحي	السياحة الداخلية والخارجية
		٢٠.٣ بيوت ضيافة وإقامة للسياح	البلدة القديمة (قصر ابو حجلة)	السياحة الداخلية والخارجية
		٢٠.٤ توفير مسار طبيعي رابط بين البلدة القديمة ووادي قانا والخرب المحيطة	البلدة القديمة + وادي قانا + الخرب	السياحة الداخلية والخارجية
		٢٠.٥ مهرجان ثقافي سنوي (ليالي ديراستيا)		المجتمع المحلي
		٢٠.٦ موقف للحافلات السياحية	مدخل البلدة القديمة ، الدوار الغربي	السياحة الداخلية والخارجية
		٢٠.٧ توفير الاستراحات في المطلات الجميلة	المسار الطبيعي	السياحة الداخلية والخارجية

٣.	تطوير الخدمات والبنى التحتية والمرافق المجتمعية	١.	تجميل الساحات المركزية	ساحة الشهداء - الدوار الغربي - ساحة البلدية	المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية
		٢.	إنشاء حديقة عامة	البلدة القديمة	المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية
		٣.	توفير مطعم للمأكولات الشعبية	احد البيوت المهجورة - البلدة القديمة	المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية
		٤.	فرن عربي تقليدي	أحد البيوت المهجورة - البلدة القديمة	المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية
		٥.	تفعيل مركز الدراسات لتوثيق المعلومات الأثرية والتاريخية وإنشاء مكتبة ثقافية	مركز الدراسات - البلدة القديمة	المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية ، طلاب الجامعات
		٦.	تطوير البنية التحتية في البلدة وتبليط الشوارع وتزويدها بالأثاث اللازم (إنارة ، مقاعد ، سلات نفايات ...)	البلدة القديمة	المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية
		٧.	انشاء وتطوير المراكز الثقافية والرياضية		المجتمع المحلي
٤.	تمكين المجتمع المحلي اقتصادياً وتشغيل الأيدي العاملة	١.	مراكز حرفية وتدريب (الخزف ، القش ، التطريز ، الصابون)	احد البيوت المهجورة - البلدة القديمة	المجتمع المحلي
		٢.	انشاء معرض للحرف اليدوية	احد البيوت المهجورة - البلدة القديمة	المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية
		٣.	تشغيل الأيدي العاملة في القرية	احد البيوت المهجورة - البلدة القديمة	المجتمع المحلي
		٤.	تشجيع انشاء المشاريع الانتاجية الصغيرة للنساء في المباني الفارغة.	احد البيوت المهجورة - البلدة القديمة	المجتمع المحلي



مخطط إعادة الاحياء

يذا بيد نخول الاحلام الى واقع ملموس





- خط الباصات
- موقف حافلات
- نقطة البداية
- مسار سياحي مقترح
- مقام الشيخ حسين
- مقام الشيخ خاطر
- الاطلالة
- نزل سياحي
- بلدية
- عيادة صحية
- حدود البلدة القديمة ديراستيا

0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 Kilometers

1:2,000

مسار سياحت طبيعي

- محطة استراحة مقترحة
- خربة افقاس
- خربة الأفرع
- خربة الحوش
- خربة الدير
- خربة الراس
- خربة طفسة
- خربة علي
- خربة فردوسي
- خربة قاتا
- خلة بن سلمان
- مسار طبيعي مقترح
- مسار سياحي مقترح
- اطلالة
- ينابيع
- وادي قاتا
- محميات طبيعية
- حدود البلدة القديمة
- اقليمي
- رئيسي
- محلي

00.125 0.5 0.75 1 Kilometers

1:6,000



مخطط الحماية

- | | |
|-----------------|------------------|
| البلدة القديمة | موقع أثري |
| ينابيع | إطلالة |
| وادي قانا | بساتين زيتون |
| مقام الشيخ حسين | مناطق عشب طبيعي |
| مقام الشيخ خاطر | محميات طبيعية |
| | مسار طبيعي مقترح |

عناصر الخريطة الرئيسية

- | | |
|-----------------|----------------|
| المباني | مداخل ديراستيا |
| المنطقة_المبنية | إقليمي |
| كنتور ٥٠ متر | رئيسي |
| | محلي |
| | مستوطنات سلفيت |

0 0.150.3 0.6 0.9 1.2 Kilometers



(١) الزراعة

١. المحافظة عليها من التعتدي من المباني والتوسع في المستقبل، والمحافظة على الاطلالات والمناظر الطبيعية.
٢. حظر بعض الأعمال دون ترخيص، مثل قطع الأشجار، ورعي الأغنام.

مخطط الحماية

- | | |
|-----------------|------------------|
| البلدة القديمة | موقع اثري |
| ينابيع | اطلالة |
| وادي قانا | بساتين زيتون |
| مقام الشيخ حسين | مناطق عشب طبيعي |
| مقام الشيخ خاظر | محميات طبيعية |
| | مسار طبيعي مقترح |

عناصر الخريطة الرئيسية

- | | |
|-----------------|----------------|
| المباني | اقليمي |
| المنطقة_المبنية | رئيسي |
| كنتور ٥٠ متر | محلي |
| | مستوطنات سلفيت |

0 0.150.3 0.6 0.9 1.2 Kilometers



(٢) المواقع الأثرية

١. توثيق أي تغيير في الوضع الاصلي للمواقع الاثرية من أجل الحفاظ عليه.
٢. عدم التصرف في الأراضي التي توجد فيها مواقع أثرية، دون الرجوع إلى السلطة المختصة.
٣. فرض غرامات وعقوبات صارمة على أي شخص يبيع حجارة نصب قديمة ونادرة واتخاذ إجراءات قانونية لردع من يفعل

مخطط الحماية

- | | |
|-----------------|------------------|
| البلدة القديمة | موقع اثري |
| ينابيع | اطلالة |
| وادي قانا | بساتين زيتون |
| مقام الشيخ حسين | مناطق عشب طبيعي |
| مقام الشيخ خاخر | محميات طبيعية |
| | مسار طبيعي مقترح |

عناصر الخريطة الرئيسية

- | | |
|-----------------|----------------|
| المباني | اقليمي |
| المنطقة_المبنية | رئيسي |
| كنتور ٥٠ متر | محلي |
| | مستوطنات سلفيت |

0 0.150.3 0.6 0.9 1.2 Kilometers



مخطط الحماية

- | | |
|-----------------|------------------|
| البلدة القديمة | موقع اثري |
| ينابيع | اطلالة |
| وادي قانا | بساتين زيتون |
| مقام الشيخ حسين | مناطق عشب طبيعي |
| مقام الشيخ خاطر | محميات طبيعية |
| | مسار طبيعي مقترح |

عناصر الخريطة الرئيسية

- | | |
|-----------------|----------------|
| المباني | اقليمي |
| المنطقة_المبنية | رئيسي |
| كنتور ٥٠ متر | محلي |
| | مستوطنات سلفيت |

0 0.150.3 0.6 0.9 1.2 Kilometers

(٣) الوديان والينابيع

١. إعادة تأهيل الينابيع الموجودة في وادي قانا والحفاظ عليها نظيفة.
٢. التخلص من المياه العادمة والنفايات بعيدا عن مجرى الوادي.
٣. مقاومة وممارسات الاحتلال الهمجية ضد الموارد الطبيعية.



(٤) البلدة القديمة

١. الحفاظ على البلدة القديمة وطابعها التاريخي، والالتزام بأسس ومعايير للمباني الجديدة من حيث الامتثال للنمط القديم من ارتفاع المبنى، وواجهات ومواد البناء واللون والشكل والاستخدام، ومدى توافقها مع النمط القديم من المباني .
٢. عدم انتهاك المباني القديمة أو تغييرها، ومنع أي إضافات جديدة على هيكل البناء القديم .
٣. يتم منع الإعلانات والشعارات والرسومات المثبتة على المباني القديمة التي تؤدي إلى تشوه بصري.
٤. إعادة تأهيل الأماكن العامة لتفعيل دورها من أجل إعادة نبض الحياة إلى وضعها الطبيعي.

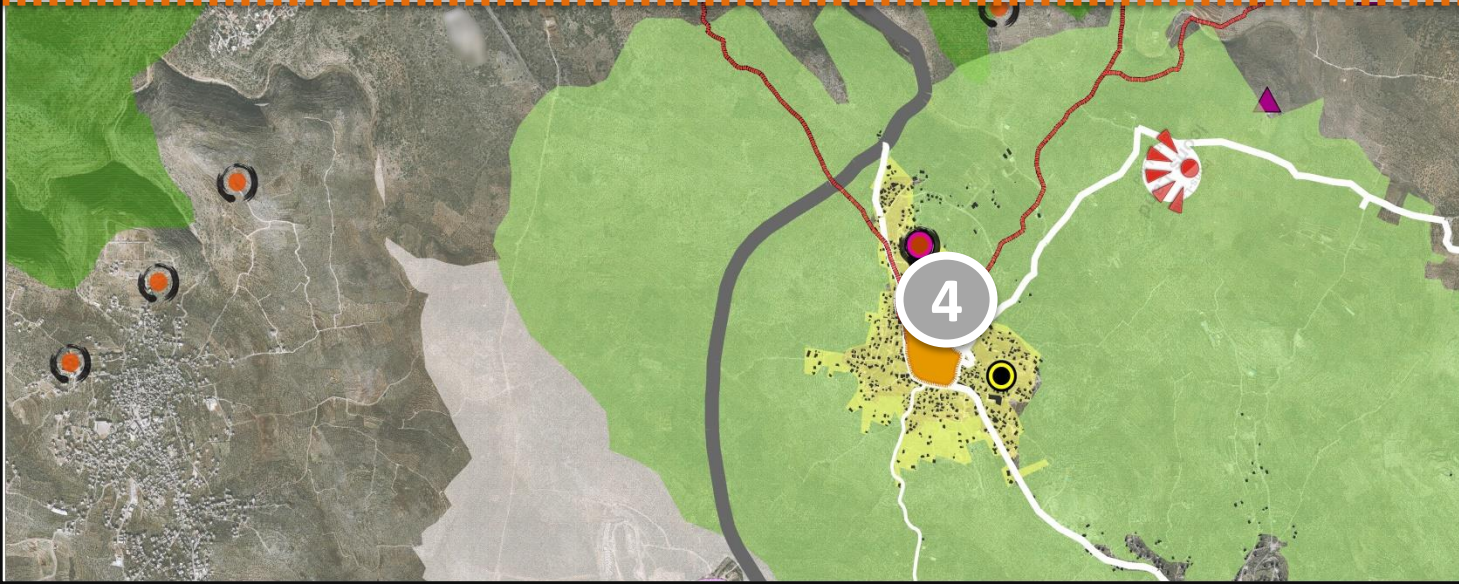
مخطط الحماية

- | | |
|-----------------|------------------|
| البلدة القديمة | موقع اثري |
| ينابيع | اطلالة |
| وادي قانا | بساتين زيتون |
| مقام الشيخ حسين | مناطق عشب طبيعي |
| مقام الشيخ خاطر | محميات طبيعية |
| | مسار طبيعي مقترح |

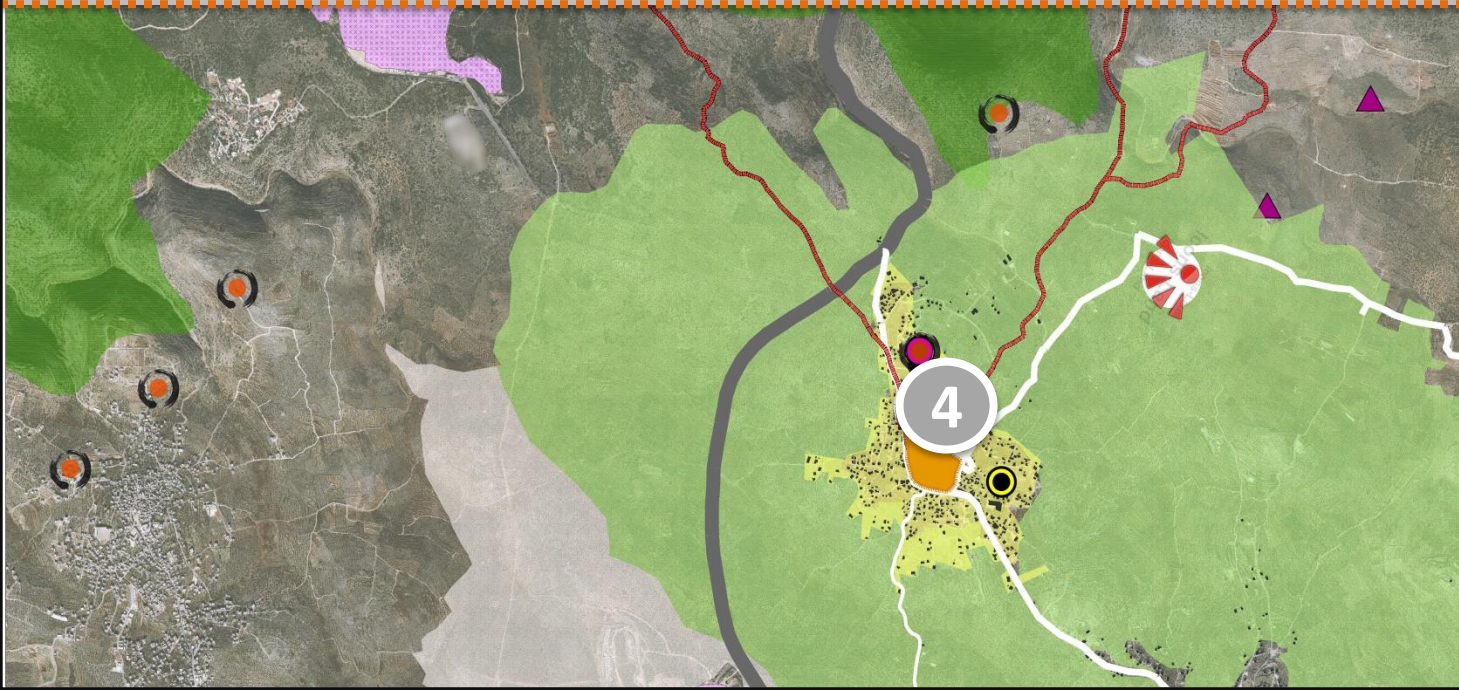
عناصر الخريطة الرئيسية

- | | |
|-----------------|----------------|
| المباني | اقليمي |
| المنطقة_المبنية | رئيسي |
| كنتور ٥٠ متر | محلي |
| | مستوطنات سلفيت |

0 0.150.3 0.6 0.9 1.2 Kilometers



- ٥- يجب أن يكون استخدام المباني التاريخية بطريقة تتفق مع حمايتهم، ومنع إتلافها جسديا.
- ٦- تعزيز وصيانة المباني التاريخية أو أجزاء منها التي تهدد السلامة العامة لمنع انهيارها.
- ٧- اقتراح مشاريع ثقافية وحضرية داخل البلدة القديمة ، واقتراح مهرجانات سنوية لجذب النظر الى البلدة القديمة .
- ٨- اقتراح مسار سياحي داخل البلدة القديمة وربطه بالاماكن الاثرية والتاريخية في البلدة.



■ البلدة القديمة ● موقع أثري
▲ ينابيع ● اطلالة
▬▬▬▬ وادي قاتا ▬ بساتين زيتون
● مقام الشيخ حسين ▬ مناطق غشب طبيعي
● مقام الشيخ خاظر ▬ محميات طبيعية
— مسار طبيعي مقترح

المباني
 المنطقة_المبنية
 كننور ٥٠ متر
 اقليمي
 رئيسي
 محلي
 مستويات سفلية





مخطط الحماية

- | | |
|-----------------|------------------|
| البلدة القديمة | موقع أثري |
| ينابيع | إطلالة |
| وادي قانا | بساتين زيتون |
| مقام الشيخ حسين | مناطق عشب طبيعي |
| مقام الشيخ خاطر | محميات طبيعية |
| | مسار طبيعي مقترح |

عناصر الخريطة الرئيسية

- | | |
|-----------------|----------------|
| المباني | إقليمي |
| المنطقة_المبنية | رئيسي |
| كنتور ٥٠ متر | محلي |
| | مستوطنات سلفيت |

0 0.150.3 0.6 0.9 1.2 Kilometers

(٥) دعم وتنشيط قطاع السياحة

١. الحفاظ على المسارات من خلال ضمان عدم الإضرار بالمناظر الطبيعية والثقافية والمحميات الطبيعية.
٢. اقتراح مسار بيئي رابط بين المناطق الأثرية والمناطق الطبيعية.
٣. يجب أن تكون نقاط التوقف المتاحة في مسارات قريبة من المواقع الأثرية والاطلالات الجميلة.



تأهيل البوابات والمداخل

- البوابة الغربية
- البوابة الشمالية
- البوابة الجنوبية
- البوابة الشرقية

- اعادة تاهيل وتطوير بشكل كامل
- احياء واعادة استخدام
- توفير شبكة صرف صحي
- المباني السكنية
- شوارع بلدة قديمة
- شارع رئيسي
- حدود البلدة القديمة

0 0.01 0.02 0.04 0.06 0.08 Kilometers

1:400



- البوابة الغربية
- البوابة الشمالية
- البوابة الجنوبية
- البوابة الشرقية
- الجامع الشرقي
- الجامع الغربي
- حديقة عامة
- ساحة مركزية
- عيادة صحية
- فرن
- متحف
- مركز استقبال السياح
- مركز ديراستيا الثقافي لحياء التراث
- مطعم
- معرض المنتجات التراثية
- مقهى شعبي
- مكتبة عامة
- موقف باصات
- نزل سياحي
- حدود المنطقة

0 0.010.02 0.04 0.06 0.08
Kilometers

1:400

على المستوى المحلي :

١. توفير مسار سياحي و اخر طبيعي وما يلزمهما من خدمات ومرافق
٢. استكمال ميروع البرل السياحي في قصر ابو حجليه لتوفير مكان اقامة لسياح
٣. ياهيل القرن القديم واعادة استخدامه
٤. ياهيل ومحسن البوابة الغربية
٥. ياهيل ومحسن البوابة الغربية
٦. اعادة احياء وياهيل العيادة الصحية
٧. يرمم المباني التاريخية المهدمة والمهجورة
٨. مكتبة عامة
٩. تشغيل الايدي العاملة



المشاريع المقترحة ذات الأولوية

مفتاح الخريطة

- ١ تاهيل القرن القديم واعادة استخدامة
- ٢ تاهيل وتحسين البوابة الغربية
- ٣ اعادة احياء وتاهيل العيادة الصحية
- ٤ تاهيل وتحسين البوابة الشرقية
- ٥ تاهيل حديقة عامة
- ٦ مكتبة عامة
- المباني المحيطة بالبلدة القديمة
- ممرات البلدة القديمة
- الطرق والشوارع
- حدود البلدة القديمة

مقياس الرسم ١:١,٦٠٠

A photograph taken from inside a dark cave, looking out through a jagged, irregular opening. The cave's interior is dark and textured, with some thin, dark branches or roots hanging down in the foreground. Outside the cave, a bright, overcast sky is visible. In the middle ground, there is a modern, multi-story building with a light-colored facade and several windows. To the left of the building, there is a smaller structure with a red-tiled roof. In the background, a green, hilly landscape stretches out under the sky. The overall scene suggests a transition from a dark, hidden space to a bright, open world.

شكرًا لحسن استماعكم