



مشروع التخرج

التخطيط المكاني لصناعة الحجر في الضفة الغربية

إعداد: صالح قنار

بإشراف: د.زهراء زواوي د.علي عبد الحميد أ.صلاح الشخشير

محتويات العرض

1

مقدمة

حول عملية صناعة الحجر ومنشآت صناعة الحجر الموجودة في الضفة الغربية

2

ملخص التحليل

(المؤثرات الإيجابية والسلبية)

3

تقييم منشآت صناعة الحجر

عملية تصنيف منشآت صناعة الحجر والخريطة النهائية للتصنيف مع أمثلة.

4

تحليل ملائمة الأرض لصناعة الحجر

عملية تحليل ملائمة الأرض لصناعة الحجر في الضفة الغربية والخريطة النهائية.

5

المخطط النهائي للمناطق التنظيمية

المخطط النهائي للمناطق التنظيمية ومن ثم مثال واحد (منطقة تنظيمية واحدة) على كل نوع من أنواع المناطق التنظيمية

6

اقتراح استخدامات لمنشآت صناعة الحجر المنتهية

عملية اقتراح استخدامات لمنشآت صناعة الحجر المنتهية مع مثال على كل استخدام.

7

دراسة الجدوى وعملية التقييم للمشروع

ملخص لدراسة الجدوى (التكاليف والإيرادات) وعملية التقييم للمشروع وفقا لعوامل التحليل (التوطن الصناعي، البيئة الطبيعية، البيئة المبنية)

هدف المشروع والموقع

✓ ستتم هذه الدراسة على نطاق الضفة الغربية (المستوى الوطني).

✓ إيجاد عملية **تخطيط مكاني منظم** لصناعة الحجر حيث تفتقر منشآت هذه الصناعة للتنظيم والتخطيط والربط بشكل جيد وبطريقة **مستدامة بيئياً** لتخفيف حجم الضرر البيئي الكبير الناتج عن هذه الصناعة وتحقيق التوازن البيئي وفي نفس الوقت لتلبية الحاجة الاقتصادية لهذه الصناعة وأخذ العامل الاجتماعي بعين الاعتبار.

البحر
المتوسط

الضفة
الغربية

الأردن

أراضي فلسطين
المحتلة

عملية صناعة الحجر

القطع الحجرية الكبيرة

تنتج



استخراج

المقالع او المحاجر

تنتج مجموعة من القطع
الحجرية الكبيرةالحجر المناسب وبالجودة
العالية

المناشير

تحويل

بقايا القطع الحجرية الناتجة
القص

بقايا

تنتج

الحجار الأقل حجماً وحجار البناء

تنتج

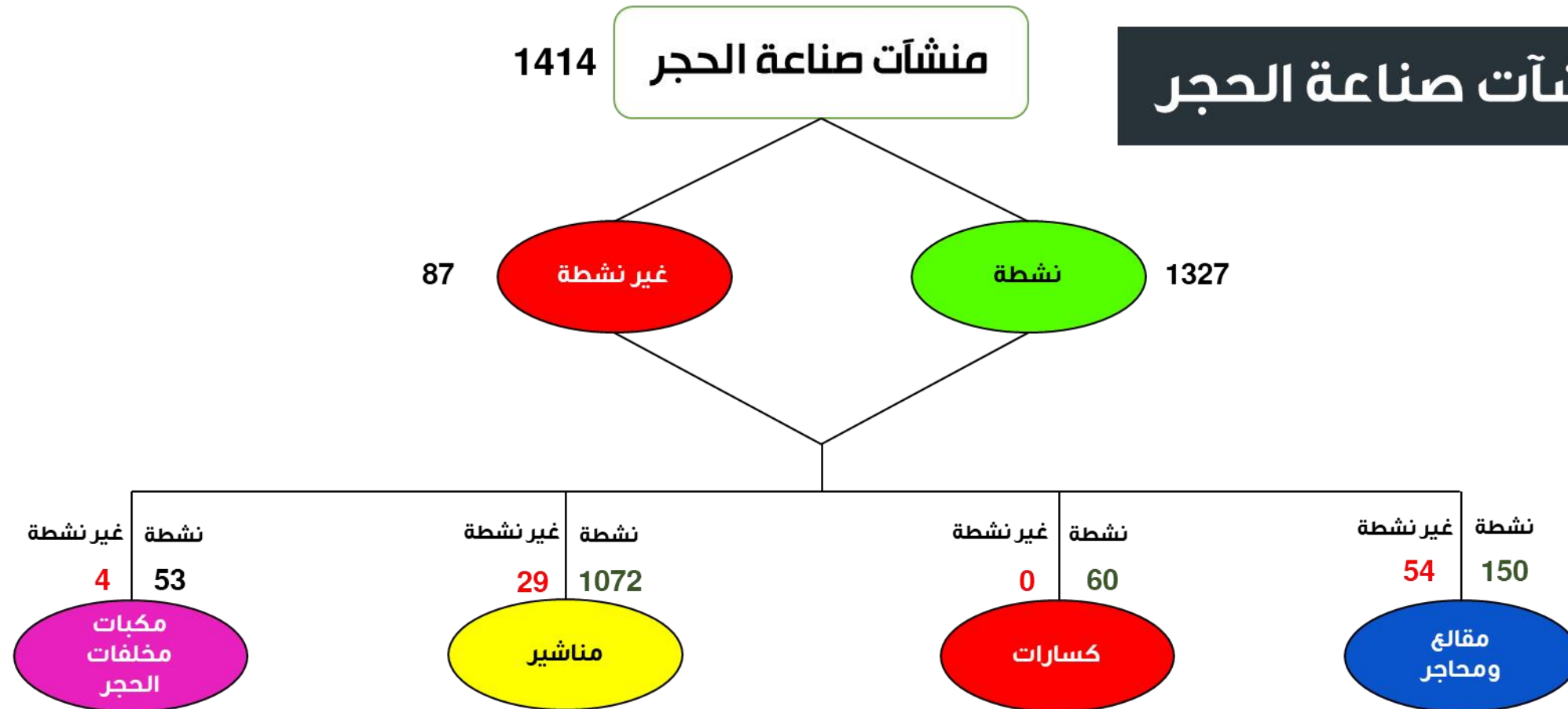


الرمل، الحصى، العدسية... الخ

تنتج

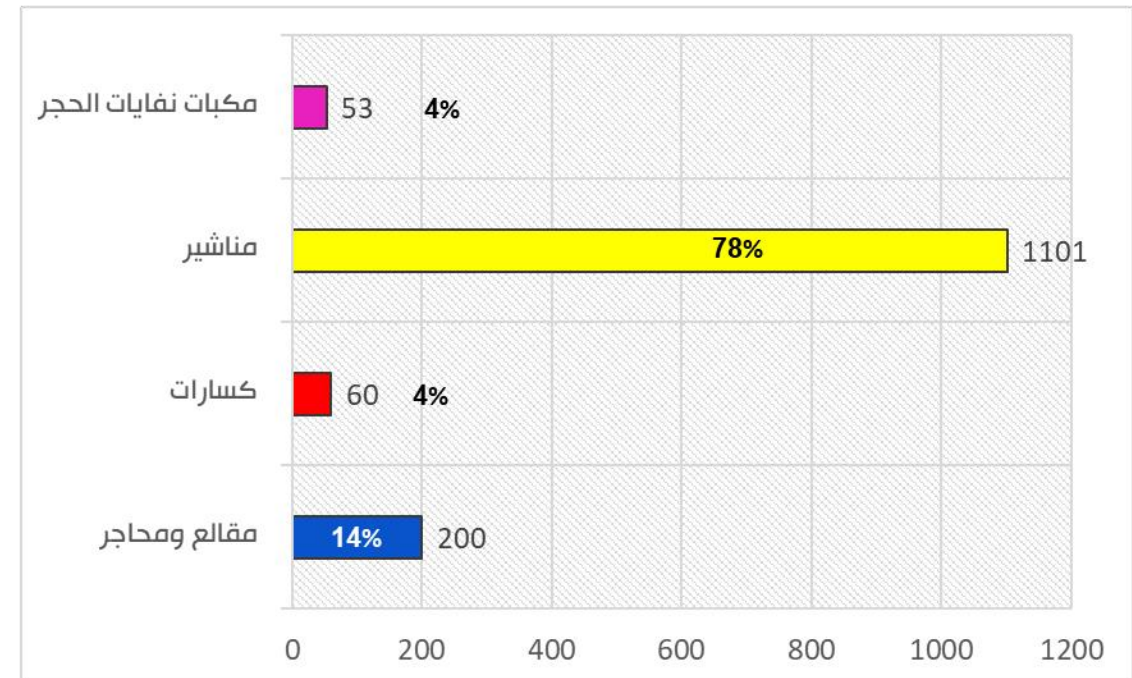
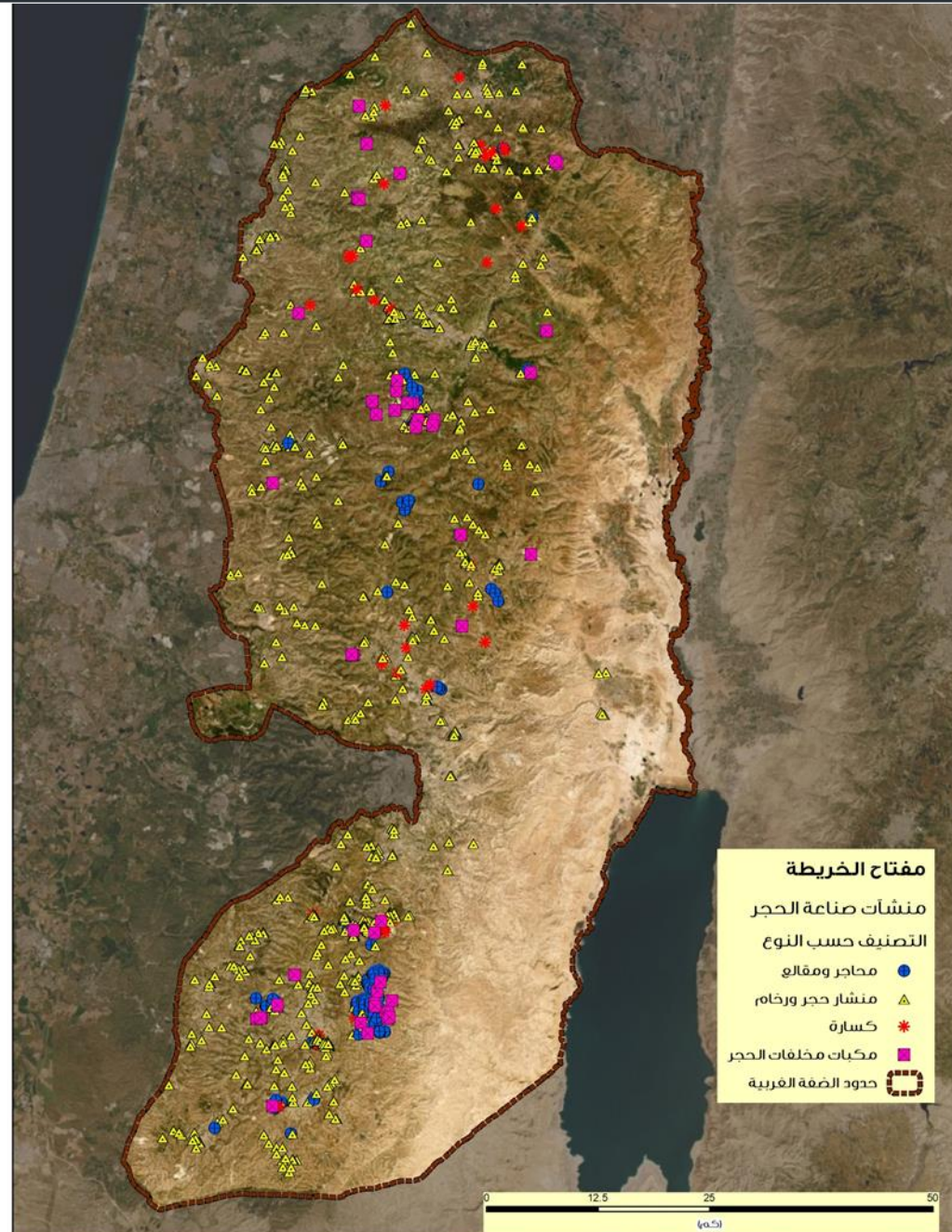


تصنيف منشآت صناعة الحجر

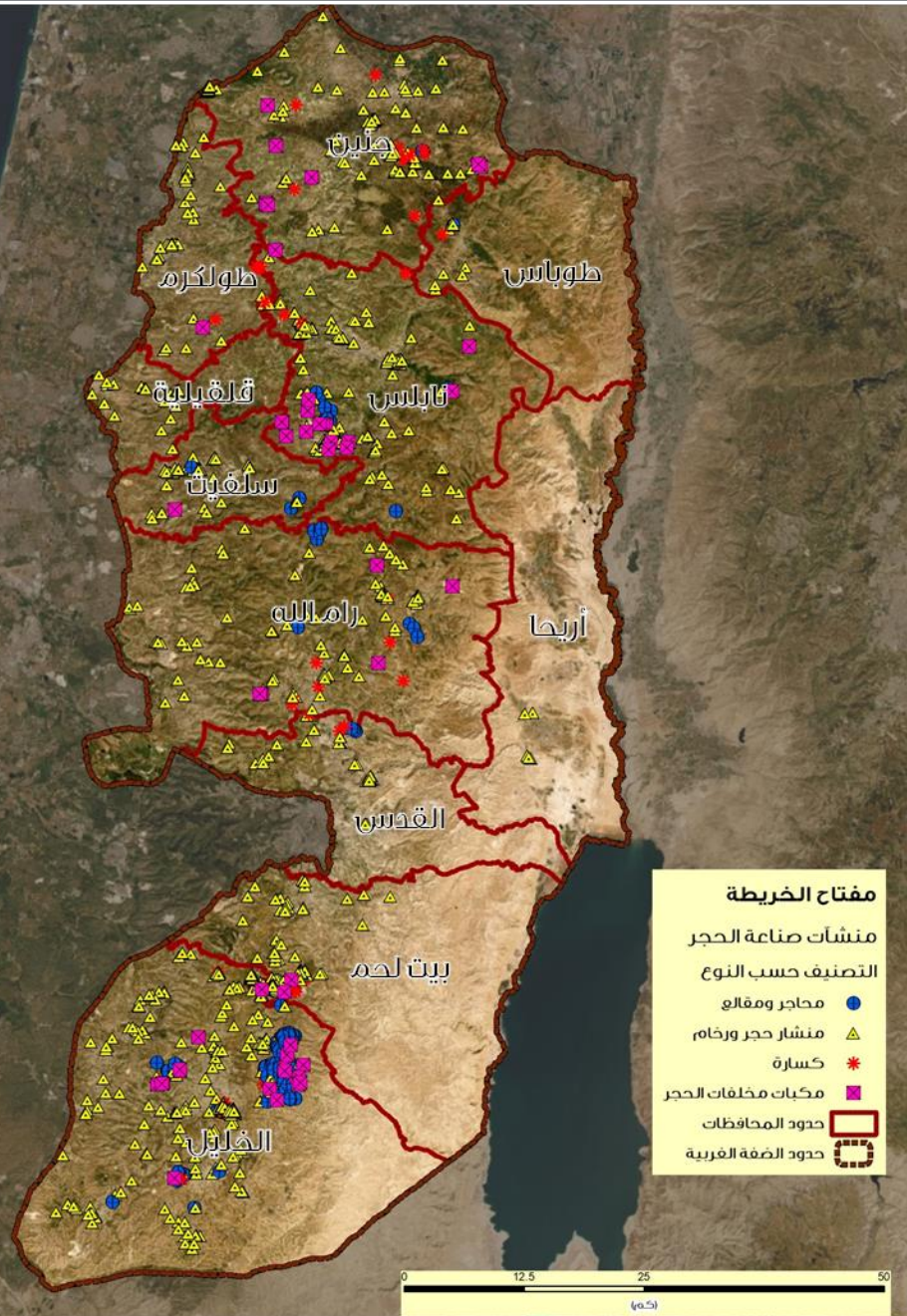
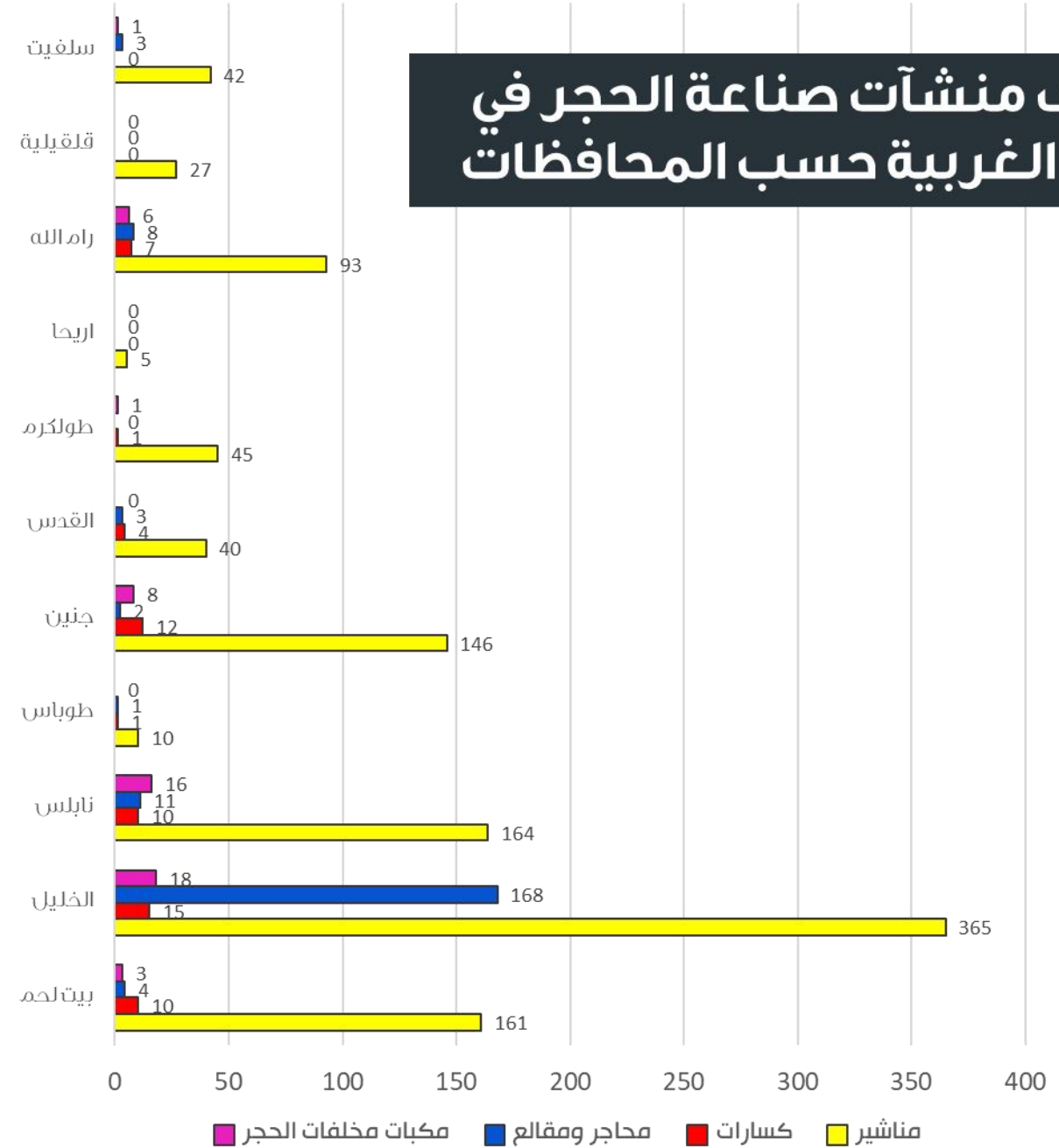


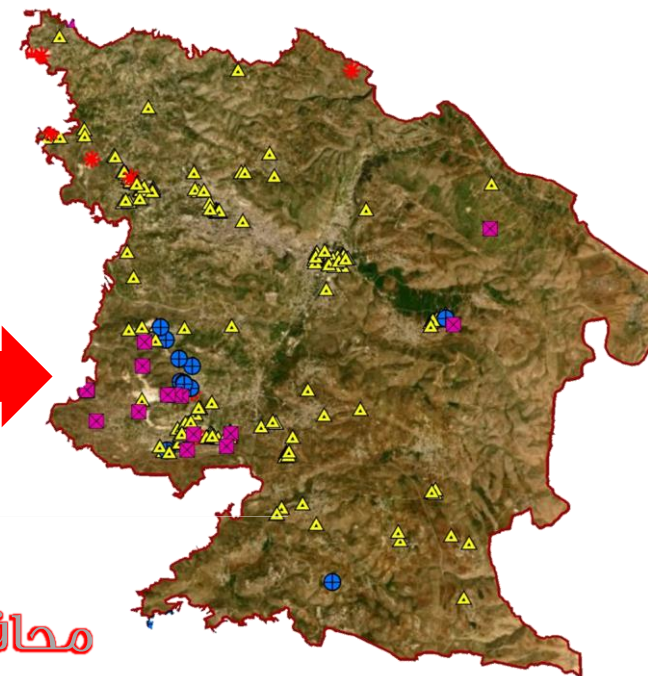
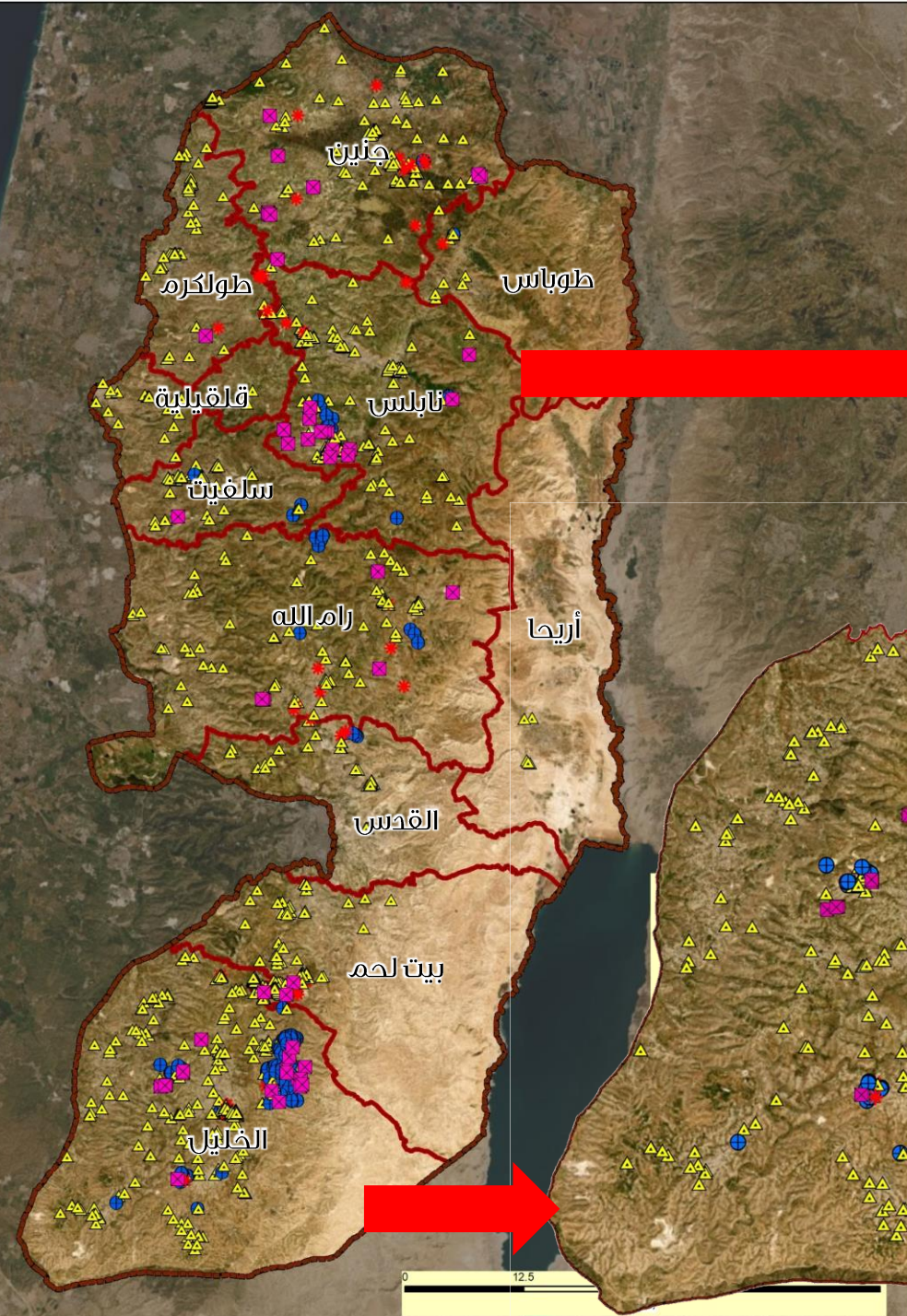
تصنيف منشآت صناعة الحجر حسب النوع في الضفة الغربية

تقسم منشآت صناعة الحجر الى 4 أنواع رئيسية والتي تشمل:
المحاجر أو المقالع والتي تعتبر الأساس لهذه الصناعة واستخراج
الحجر، الكسارات، المناشير والمكبات لمخلفات الحجر.

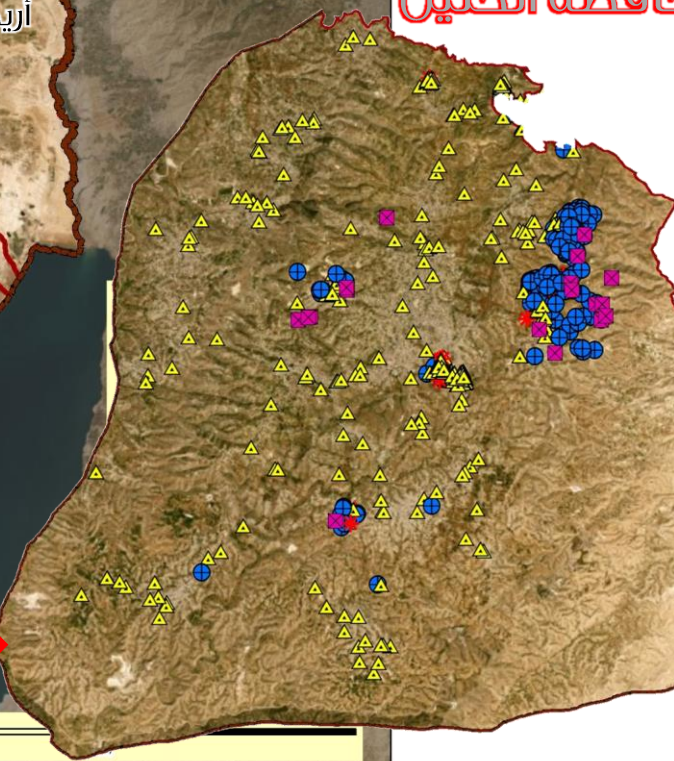


تصنيف منشآت صناعة الحجر في الضفة الغربية حسب المحافظات





محافظة الخليل

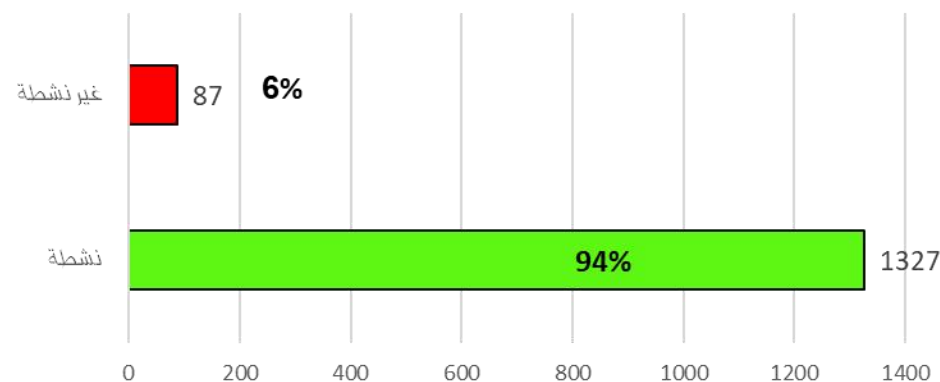
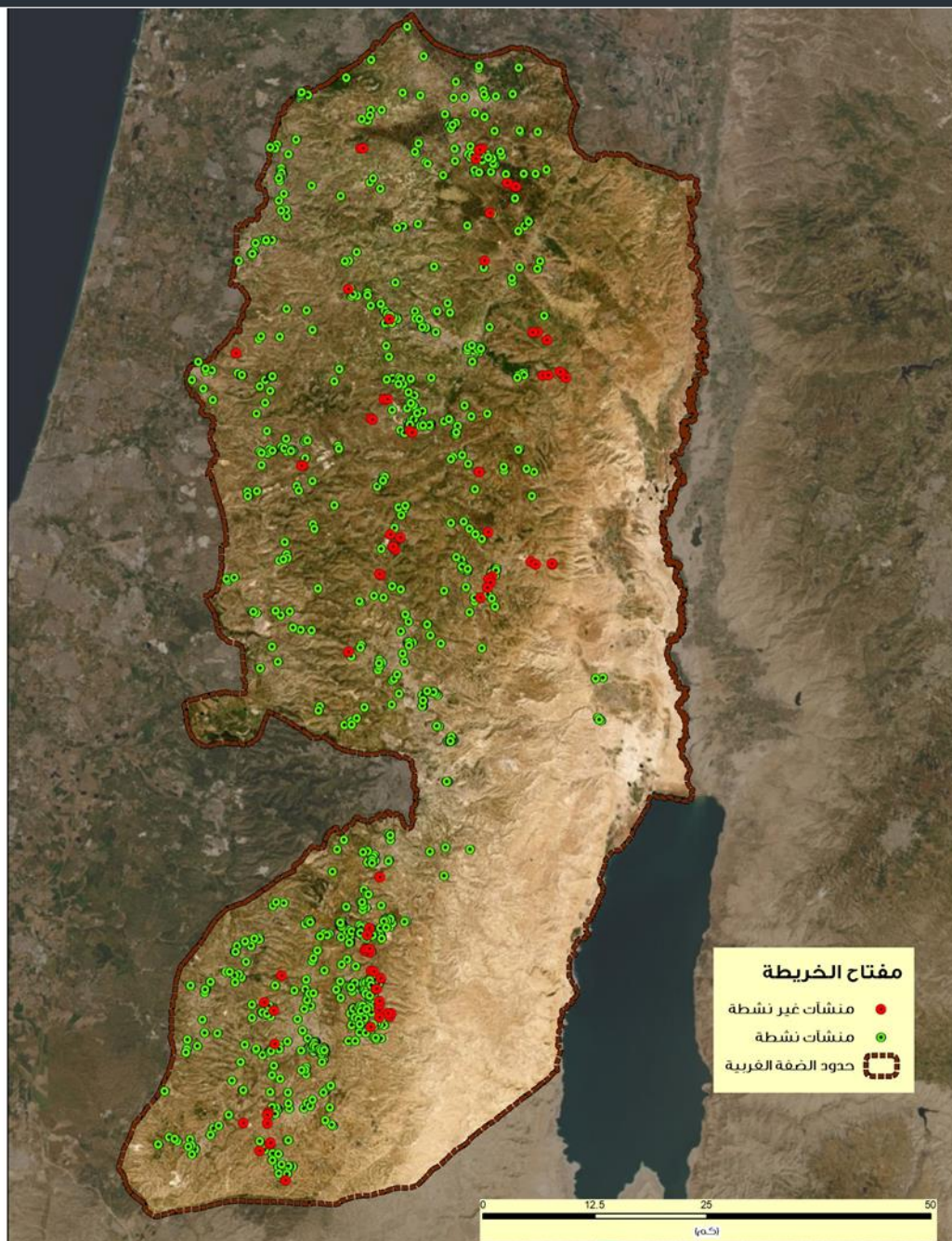


المحافظة	المنشآت		محاجر ومقالع		كسارات		مناشير		مكبات مخلفات الحجر	
	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%
بيت لحم	175.0	12.9	4.0	2.0	10.0	16.7	161.0	14.7	3.0	5.7
الخليل	548.0	40.3	168.0	84.0	15.0	25.0	365.0	33.2	18.0	34.0
نابلس	185.0	13.6	11.0	5.5	10.0	16.7	164.0	14.9	16.0	30.2
طولكرم	12.0	0.9	1.0	0.5	1.0	1.7	10.0	0.9	0.0	0.0
جنين	160.0	11.8	2.0	1.0	12.0	20.0	146.0	13.3	8.0	1.1
القدس	47.0	3.5	3.0	1.5	4.0	6.7	40.0	3.6	0.0	0.0
طولكرم	46.0	3.4	0.0	0.0	1.0	1.7	45.0	4.1	1.0	0.0
أريحا	5.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	0.5	0.0	0.0
رام الله	108.0	7.9	8.0	4.0	7.0	11.7	93.0	8.5	6.0	11.3
قلقيلية	27.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	27.0	2.5	0.0	0.0
سلفيت	45.0	3.3	3.0	1.5	0.0	0.0	42.0	3.8	1.0	1.9
المجموع	1361.0	100.0	200.0	100.0	60.0	100.0	1098.0	100.0	53.0	100.0

تصنيف منشآت صناعة في الضفة الغربية حسب النشاط

يوجد في الضفة الغربية حوالي 1361 منشأة لصناعة الحجر إضافة الى 53 مكب لنفايات الحجر، حيث أن هناك حوالي 1327 منشأة نشطة ولا تزال تعمل حالياً، بينما هناك 87 منشأة غير نشطة حيث انتهى العمل فيها لعدد من الأسباب من أهمها:

1. نفاذ الحجر في مقالع الحجر
2. منطقة مغلقة بسبب ما تنتجه من تلوث
3. مكب منتهي الصلاحية وقد وصل طاقته الاستيعابية القصوى

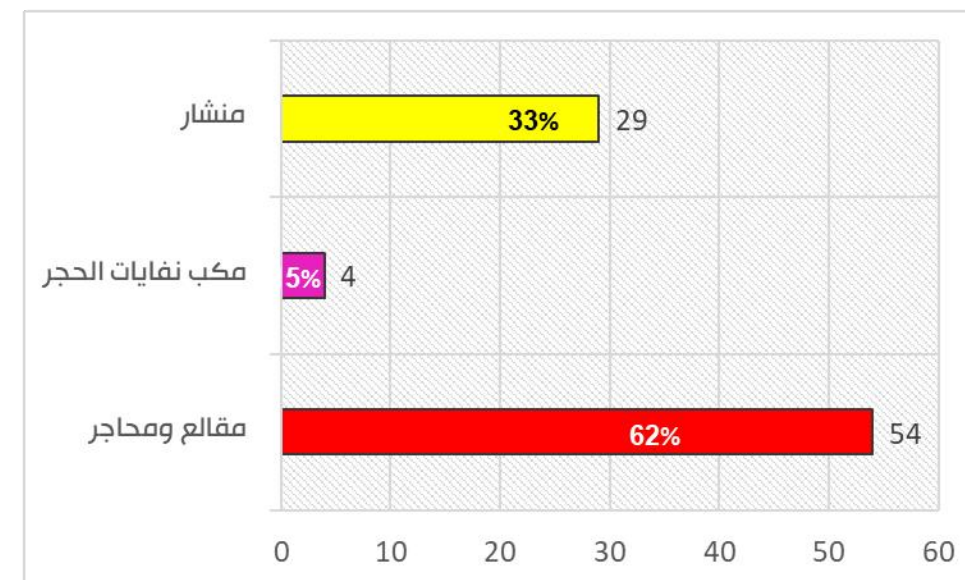
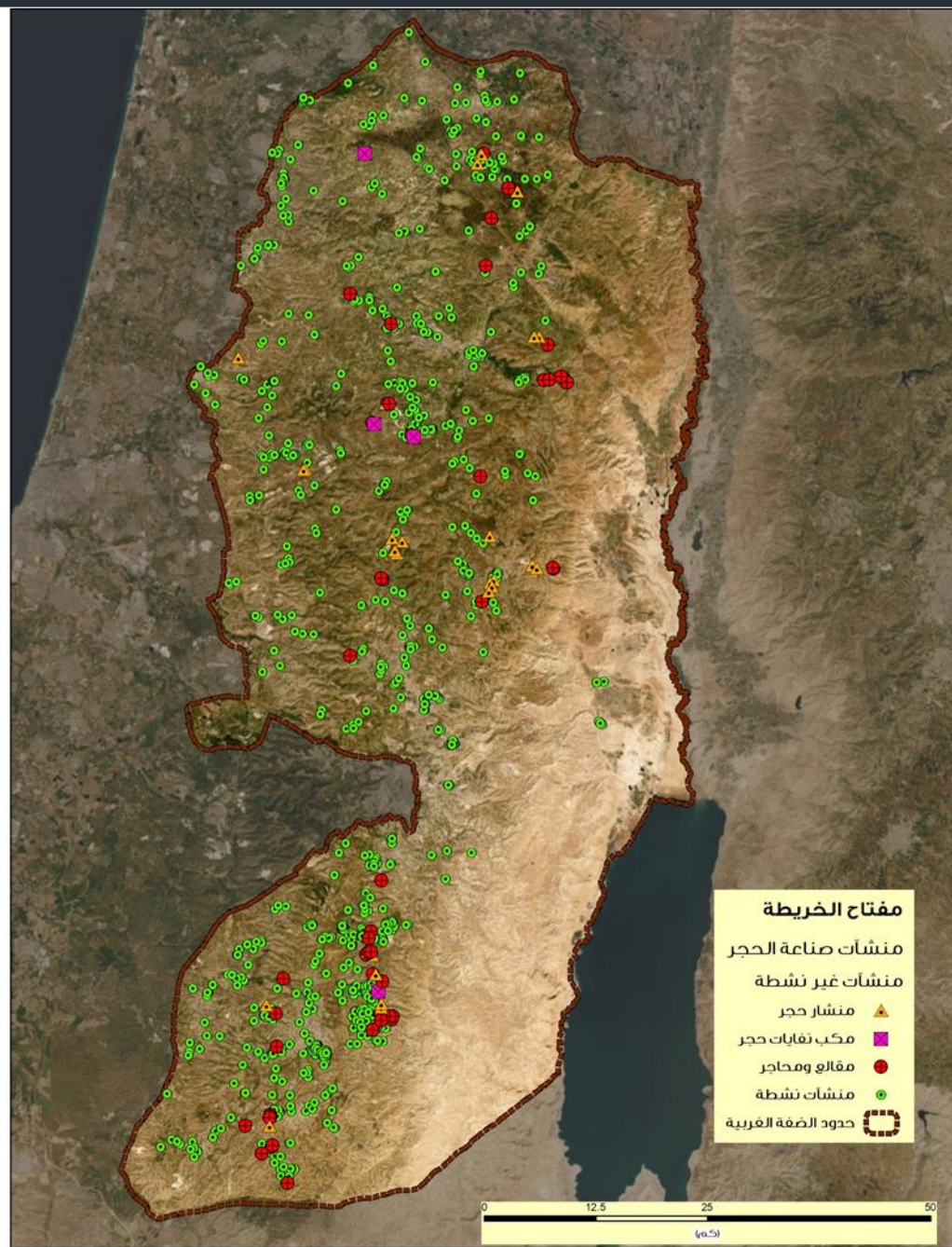


تصنيف منشآت صناعة في الضفة الغربية حسب النشاط

أنواع المنشآت غير النشطة (منتهية الصلاحية)

□ أماكن تواجد المنشآت النشطة وغير النشطة مع تصنيف المنشآت غير النشطة الى أنواعها المختلفة.

□ على الرغم من أن المناشير هي الأكثر تواجداً في الضفة الغربية إلا أنه على صعيد المنشآت غير النشطة فإن المحاجر هي الأكثر وجوداً.



معايير تخطيط مواقع منشآت صناعة الحجر

العوامل الجيوسياسية

- ✓ التصنيف السياسي
- ✓ للأرض (أ ب ج)
- ✓ المستوطنات
- ✓ الجدار
- ✓ المناطق الأمنية
- ✓ الإسرائيلية

العوامل الطبيعية

- ✓ التربة
- ✓ التضاريس و بروز الأرض
- ✓ جيولوجيا الأرض

التوطن الصناعي

العوامل القانونية

- ✓ الإطار القانوني
- ✓ الترخيص

العوامل الاقتصادية

والتوزيع الجغرافي

- ✓ التشغيل والعمالة
- ✓ المباشرة وغير
- ✓ المباشرة والدخل
- ✓ الإمدادات والمواد
- ✓ الخام والخدمات
- ✓ البنية التحتية والنقل
- ✓ التنمية الاقتصادية

المياه

- ✓ الآبار
- ✓ الينابيع
- ✓ معدل مياه الأمطار
- ✓ مستجمعات المياه
- ✓ السطحية
- ✓ تجميع وتصريف مياه
- ✓ الأمطار
- ✓ تلوث المياه

البيئة الطبيعية

التضاريس والجودة الجمالية

- ✓ التضاريس
- ✓ والتشوهات على
- ✓ المشهد الطبيعي
- ✓ والجانب البصرية

الأخطار الطبيعية

- ✓ مناطق الاخطار
- ✓ الزلزالية

مناطق الحماية

- ✓ المحميات
- ✓ الطبيعية
- ✓ مناطق التنوع
- ✓ الحيوي
- ✓ الغابات
- ✓ القيمة الزراعية
- ✓ للأرض

المناخ وجودة الهواء والمخلفات الصلبة

- ✓ الصحة العامة
- ✓ اتجاهات الرياح
- ✓ وتأثير كل منطقة
- ✓ على مجاوريتها
- ✓ تلوث الهواء
- ✓ الضوضاء
- ✓ المكبات

البيئة المبنية

البنية التحتية والخدمات

- ✓ الخدمات والمرافق
- ✓ المحيطة
- ✓ شبكة الطرق
- ✓ الرئيسية والنقل
- ✓ الطرق المعبدة الغير
- ✓ معبدة للمنشآت
- ✓ مصادر المياه
- ✓ وشبكات المياه
- ✓ محطات المعالجة
- ✓ محطات الطاقة

العناصر التراثية والثقافية

- ✓ مواقع أثرية
- ✓ استخدام تراثي
- ✓ (التراث الثقافي)
- ✓ تاريخية (البلدات
- ✓ القديمة)

المناطق الحضرية

- ✓ المنطقة المبنية
- ✓ المخططات الهيكلية
- ✓ المناطق الصناعية
- ✓ المناطق السكنية
- ✓ النمو والتوسع
- ✓ الحضري المستقبلي
- ✓ استخدام الأراضي
- ✓ وغطاء الأرض
- ✓ التوزيع المكاني

ملخص التحليل (المؤثرات الإيجابية والسلبية)

المؤثرات الإيجابية

- ✓ وجود صناعة الحجر في المناطق المرتفعة
- ✓ وجود حوالي 67% من منشآت صناعة الحجر في مناطق عائلة الصخور الرندزينية والذي يعتبر قوي ويتميز بصلابة وجودة عالية
- ✓ انخفاض أسعار الأراضي بالقرب من الجدار
- ✓ يساهم قطاع الحجر بالنتائج المحلي الإجمالي وتعتبر أساس للاقتصاد الوطني

المؤثرات السلبية

- ✗ وجود حوالي 25% من منشآت صناعة الحجر في المناطق المصنفة ج وبالقرب من مناطق المستوطنات
- ✗ وجود حوالي 53 مكب لمخلفات الحجر معظمها تتوزع بشكل عشوائي
- ✗ ارتفاع أسعار الأراضي داخل التجمعات التي تتواجد فيها صناعة الحجر
- ✗ ضعف الإطار القانوني الذي يضبط هذه الصناعة.

المؤثرات الإيجابية والسلبية – التوطن الصناعي

مفتاح الخريطة

ارتفاعات الأراضي (م)

200 - 405

0 - 200

200 - 0

400 - 200

600 - 400

800 - 600

1015 - 800

نوع الصخر

صخور لوفيسولية

صخور رندزينية

التصنيف السياسي للمنشآت

منشأة في منطقة أ

منشأة في منطقة ب

منشأة في منطقة ج

منشأة في محميات طبيعية

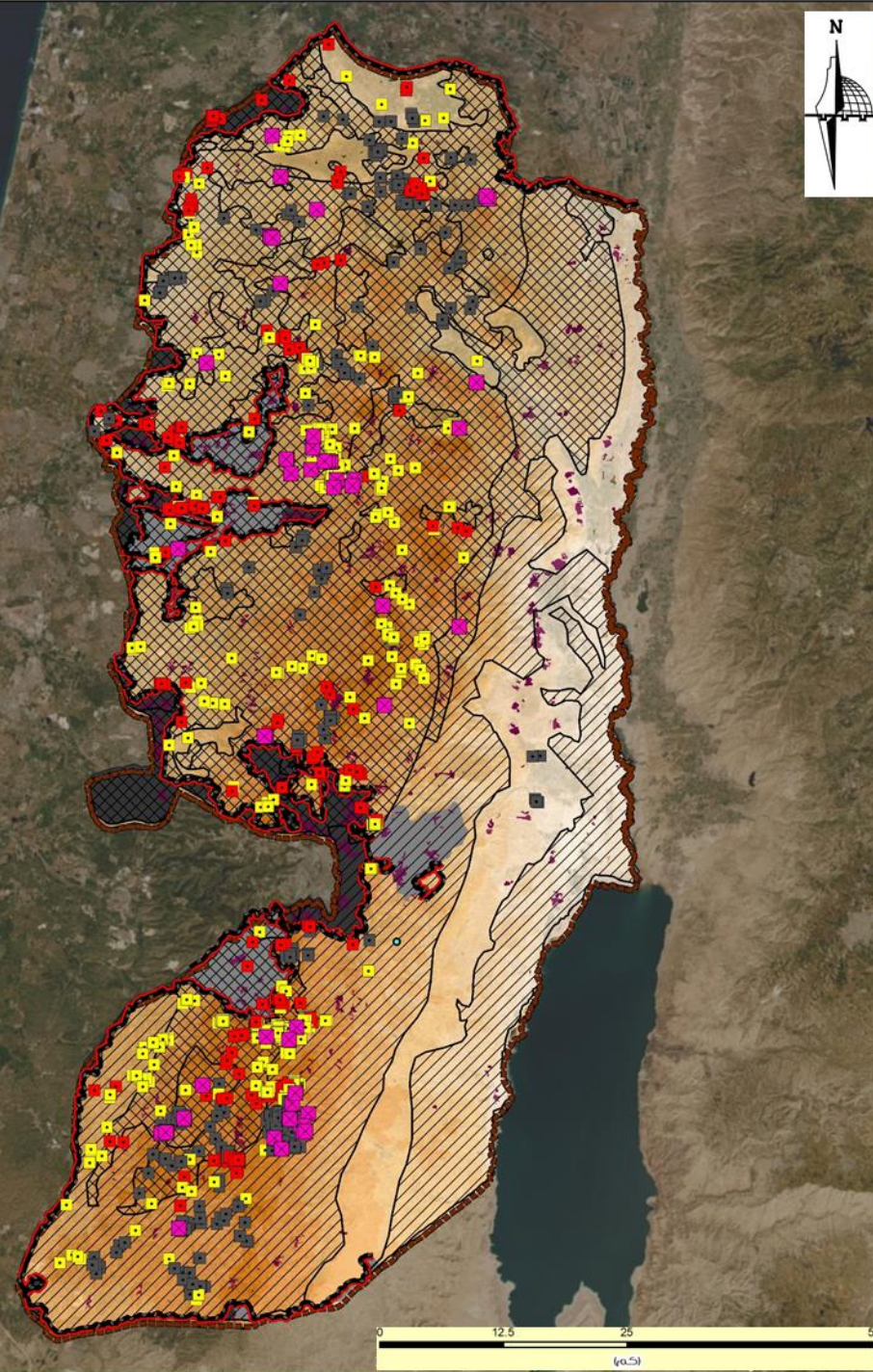
مكبات مخلفات الحجر

جدار الضم والتوسع العنصري

الأراضي المعزولة كلياً بالجدار

الأراضي التي ستعزل بالجدار حال اكتماله

حدود الضفة الغربية



ملخص التحليل (المؤثرات الإيجابية والسلبية)

المؤثرات الإيجابية والسلبية – البيئة الطبيعية

المؤثرات الإيجابية

✓ معظم محطات حصاد مياه الأمطار بالقرب من المنشآت.

المؤثرات السلبية

✗ تقع حوالي 13% من منشآت صناعة الحجر في مناطق الحماية والمناطق الطبيعية وعالية القيمة الزراعية.

✗ هناك حوالي 40% من المنشآت تسبب تلوثاً مباشراً للمياه الجوفية والسطحية

✗ هناك حوالي 53 مكب لمخلفات الحجر معظمها تتوزع بشكل عشوائي ويتواجد العديد منها ضمن حرم الوديان

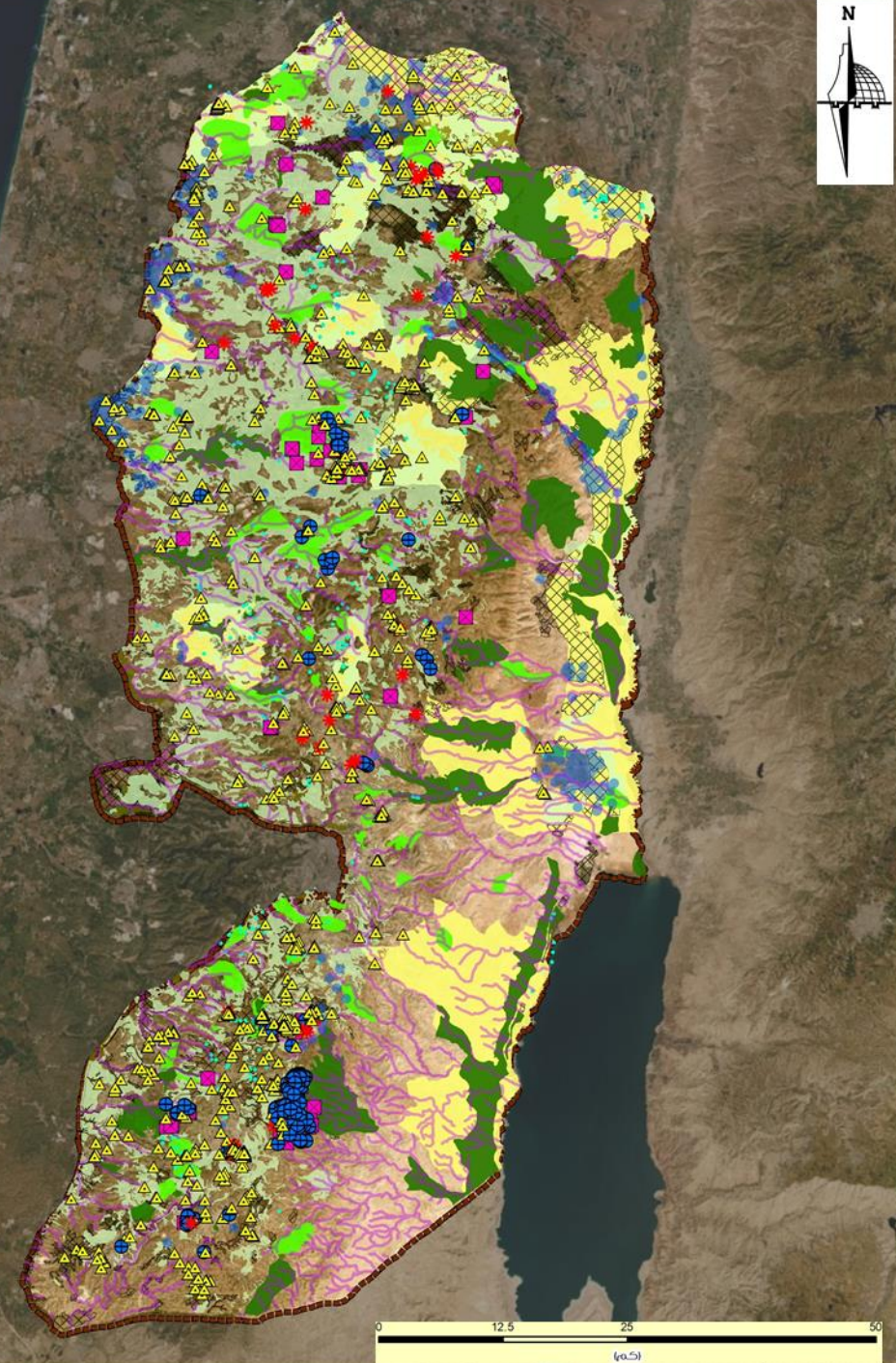
✗ يتواجد حوالي 11% من المقالع في المنطقة ذات الزلزالية المتوسطة

مفتاح الخريطة

منشآت صناعة الحجر التصنيف حسب النوع

- محاجر ومقالع
- ▲ منشار حجر ورخام
- * كسارة

- مكبات مخلفات الحجر
- حرم الوديان
- نطاق مناطق آبار المياه
- نطاق مناطق ينابيع المياه
- المحميات الطبيعية
- مناطق التنوع الحيوي
- أراضي عالية القيمة الزراعية
- أراضي متوسطة القيمة الزراعية
- غابات
- مناطق المشاهد الطبيعية
- حدود الضفة الغربية



ملخص التحليل (المؤثرات الإيجابية والسلبية)

المؤثرات الإيجابية

✓ بعض التجمعات لمنشآت الحجر يمكن البناء عليها لتكون مناطق تنظيمية

المؤثرات السلبية

✗ هناك العديد أيضا من المنشآت التي تتوزع بشكل عشوائي

✗ يتواجد العديد من المنشآت بالقرب من المناطق التاريخية والأثرية

✗ إنبشار العديد من المناشير في مناطق قريبة من الطرق الإقليمية والرئيسية

✗ هناك حوالي 12% من المنشآت غير مخدومة بشوارع

✗ تؤثر العديد من المنشآت على المرافق والخدمات في المناطق المحيطة

المؤثرات الإيجابية والسلبية – البيئة المبنية

مفتاح الخريطة

● منشآت المخدومة بشوارع معبدة

الشوارع

النوع

أقليمي

رئيسي

محلي رئيسي

التفافي

● منشآت غير مخدومة بشوارع معبدة

نطاق 200 م حول المنشآت

نوع الخدمة ضمن النطاق

خدمات ترفيهية وحدائق

مرافق مواصلات

خدمات الطعام

خدمات عامة

خدمات صحية

خدمات إقامة

خدمات تعليمية

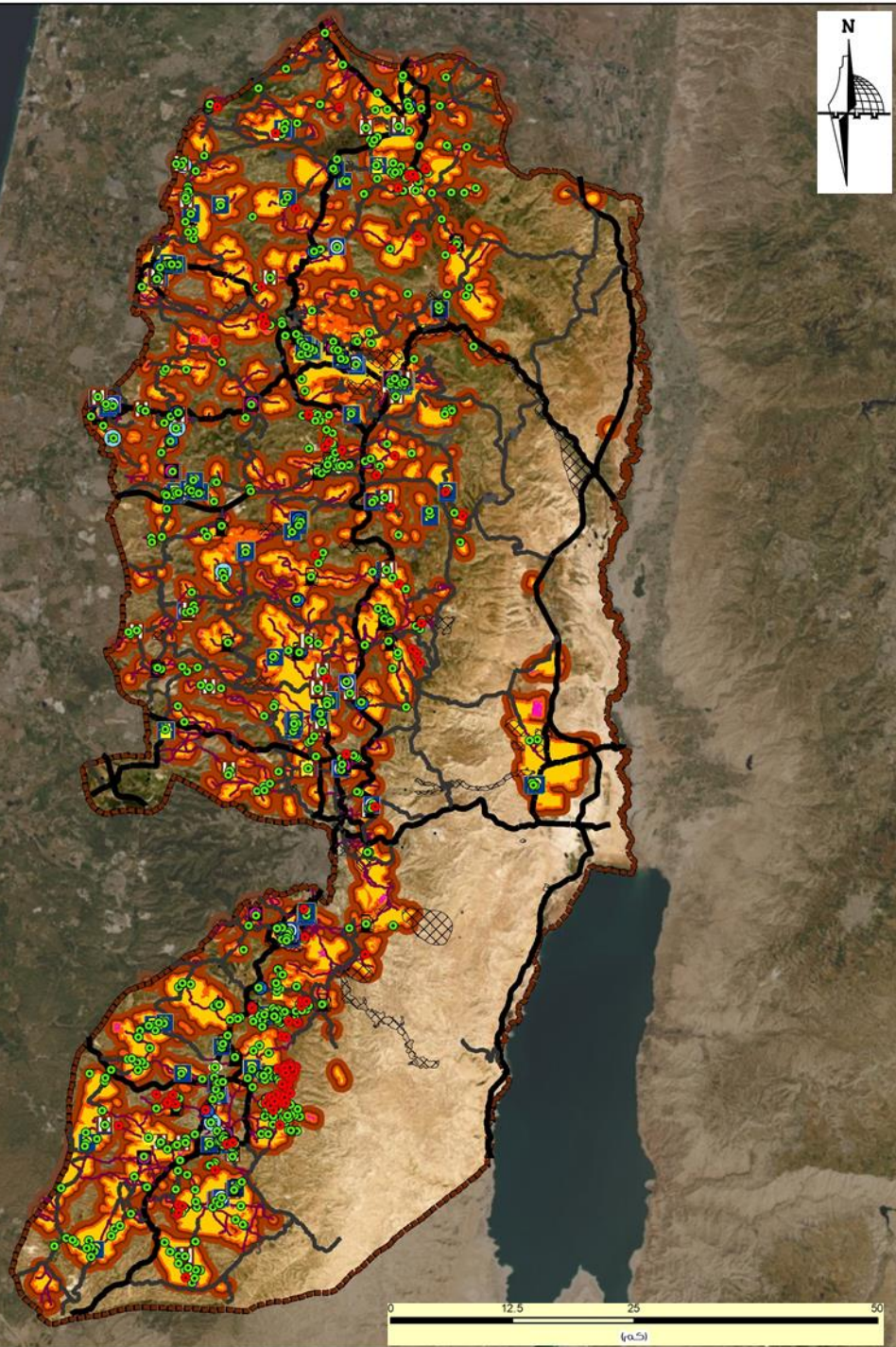
محطة وقود

محطة إطفاء

مرافق المياه

خدمات مالية

مناطق تراثية وأثرية



ملخص التحليل (المؤثرات الإيجابية والسلبية)

المؤثرات الإيجابية

- ✓ يوجد العديد من محطات المعالجة في الضفة الغربية والتي يمكن استغلال المياه الناتجة عنها في تغذية الصناعة
- ✓ بعض التجمعات لمنشآت الحجر يمكن البناء عليها لتكون مناطق تنظيمية

المؤثرات السلبية

- ✗ الاعتماد بنسبة 44% على المصدر الإسرائيلي في المياه
- ✗ شح المياه في منطقة الجنوب
- ✗ هناك حوالي 69% من المنشآت تقع داخل المنطقة المبنية
- ✗ معظم المنشآت تقع حول مناطق المخططات الهيكلية وبالتالي فهي في نطاق التوسع العمراني المستقبلي

المؤثرات الإيجابية والسلبية – البيئة المبنية

مفتاح الخريطة

محطات المعالجة الموجودة

- نشطة
- غير نشطة

مكبات مخلفات الحجر

منشآت صناعة الحجر

التصنيف حسب مصدر التزويد

- الشبكة الإسرائيلية
- الشبكة الفلسطينية
- مناطق تراثية واثرية
- المناطق الصناعية
- مناطق المخططات الهيكلية
- التوسع على نطاق 250م
- التوسع على نطاق 500م
- التوسع على نطاق 1000م
- حدود الضفة الغربية

تقييم وتصنيف منشآت صناعة في الضفة الغربية حسب درجة الضرر

- باستخدام نظم المعلومات الجغرافية (GIS) وعن طريق إعداد نموذج تقييم للواقع (Model).
- تم وضع وتعريف 31 معيار لعملية التقييم (من مرحلة التشخيص السابقة)، ولكل معيار وزن من 100% حسب نوع منشأة صناعة الحجر.
- يتم الوصول الى قيمة مجموع من 950، إضافة الى ملف تشخيصي كامل لكل منشأة.
- بالاعتماد عليها ستم آلية للتقييم
- التقييم النهائي للمنشآت

المعيار	وصف المعيار	التدريج
الطوبوغرافيا	ارتفاع الأرض التي توجد عليها منشأة صناعة الحجر	أكبر من 880 -10-، 400-300 -5-، اقل من -1- 200
نوع الصخر	نوع الصخور التي توجد في موقع المنشأة	رندزينية -8-، لوفيسولية -7-، جروماسولسية -3-، لويسالية -1-
بروز الصخر	درجة بروز الصخر فوق سطح الأرض	درجة أولى -3-، درجة ثالثة -7-، درجة ثانية -9-
التصنيف السياسي للأرض	تصنيف أراضي الضفة الغربية السياسي الناتج عن اتفاقية أوسلو 1993	منطقة أ -8-، منطقة ب -7-، منطقة ج -5-، مناطق خاصة -3-، محميات -1- المكبات: منطقة ج -10-، منطقة ب -8-، منطقة أ -5-، مناطق خاصة -3-، محميات -1-
الزلزالية	شدة تأثر المنطقة التي توجد بها المنشأة بالزلازل	شدة زلزالية مرتفعة -1-، شدة متوسطة -5-، شدة منخفضة -9-
المحميات الطبيعية	تواجد المنشأة في منطقة محميات طبيعية	محميات طبيعية -1-، أخرى -10-
التنوع الحيوي	تواجد المنشأة في منطقة تنوع حيوي	منطقة تنوع حيوي -1-، أخرى -10-
المشهد الطبيعي	تواجد المنشأة في منطقة مشهد طبيعي	مشهد طبيعي -1-، محمية / تنوع حيوي -4-، أخرى -9-
الآبار	تواجد المنشأة في منطقة نطاق بئر مياه جوفية	نطاق الآبار -1-، أخرى -10-
الينابيع	تواجد المنشأة في منطقة نطاق ينابيع المياه	حرم ينابيع -1-، أخرى -10-
حساسية المياه	تواجد المنشأة في منطقة حساسة لتلوث المياه (سريعة التلوث)	(عالية -1-، حساسة -3-، متوسطة -5-، منخفضة -7-، غير حساسة -10-)
حرم الوديان	تواجد المنشأة في منطقة نطاق حرم الوديان	(حرم الوادي -1-، نطاق 200م -3-، نطاق 250 -4-، نطاق 300 -5-، نطاق 350 -6-، نطاق 400 -7-، أخرى -10-)
محطات حصاد مياه الأمطار	قرب المنشأة من محطات حصاد مياه الأمطار والتي يمكن استغلالها في التزود بالمياه	حسب البعد (2، 4، 6، 8، 10)

المعيار	وصف المعيار	التدريج
الطوبوغرافيا	ارتفاع الأرض التي توجد عليها منشأة صناعة الحجر	أكبر من 880 -10-، 400-300 -5-، اقل من -1- 200
نوع الصخر	نوع الصخور التي توجد في موقع المنشأة	رندزينية -8-، لوفيسولية -7-، جروماسولسية -3-، لويسالية -1-
بروز الصخر	درجة بروز الصخر فوق سطح الأرض	درجة أولى -3-، درجة الثالثة -7-، درجة ثانية -9-
التصنيف السياسي للأرض	تصنيف أراضي الضفة الغربية السياسي الناتج عن اتفاقية أوسلو 1993	منطقة أ -8-، منطقة ب -7-، منطقة ج -5-، مناطق خاصة -3-، محميات -1- المكبات: منطقة ج -10-، منطقة ب -8-، منطقة أ -5-، مناطق خاصة -3-، محميات -1-
الزلزالية	شدة تأثر المنطقة التي توجد بها المنشأة بالزلازل	شدة زلزالية مرتفعة -1-، شدة متوسطة -5-، شدة منخفضة -9-
المحميات الطبيعية	تواجد المنشأة في منطقة محميات طبيعية	محميات طبيعية -1-، أخرى -10-
التنوع الحيوي	تواجد المنشأة في منطقة تنوع حيوي	منطقة تنوع حيوي -1-، أخرى -10-
المشهد الطبيعي	تواجد المنشأة في منطقة مشهد طبيعي	مشهد طبيعي -1-، محمية / تنوع حيوي -4-، أخرى -9-
الآبار	تواجد المنشأة في منطقة نطاق بئر مياه جوفية	نطاق الآبار -1-، أخرى -10-
الينابيع	تواجد المنشأة في منطقة نطاق ينابيع المياه	حرم ينابيع -1-، أخرى -10-
حساسية المياه	تواجد المنشأة في منطقة حساسة لتلوث المياه (سريعة التلوث)	(عالية -1-، حساسة -3-، متوسطة -5-، منخفضة -7-، غير حساسة -10-)
حرم الوديان	تواجد المنشأة في منطقة نطاق حرم الوديان	(حرم الوادي -1-، نطاق 200م -3-، نطاق 250 -4-، نطاق 300 -5-، نطاق 350 -6-، نطاق 400 -7-، أخرى -10-)
محطات حصاد مياه الامطار	قرب المنشأة من محطات حصاد مياه الأمطار والتي يمكن استغلالها في التزود بالمياه	حسب البعد (2، 4، 6، 8، 10)
درجات الحرارة	متوسط درجات الحرارة في المنطقة التي توجد فيها المنشأة	اقل من 17 ° -10-، 17 ° -19- -7-، 19 ° -21- -4-، اكبر من 23 ° -1-
جفاف الأرض	جفاف الأرض في موقع المنشأة	(جافة -7-، شبه جافة -5-، شبه الرطبة -2-)

المعيار	وصف المعيار	التدريج
جفاف الأرض	جفاف الأرض في موقع المنشأة	(جافة -7-، شبه جافة -5-، شبه الرطبة -2-)
احواض تجميع المياه	موقع المنشأة بالنسبة لأحواض تجميع المياه وتأثيرها على تلوثها	حسب البعد (2، 4، 6، 8، 10)
شدة الرياح	شدة الرياح في موقع المنشأة	شدة عالية جداً -1-، عالية -4-، متوسطة -7-، ضعيفة -10-
المواقع الأثرية والتراثية والثقافية	موقع المنشأة بالنسبة لمواقع الأثرية والتراثية	أثرى -1-، الباقي -10-
التوزيع الجغرافي	التوزيع الجغرافي والعلاقات المكانية بين المنشأة ومجاورها	تجمع مناشير/مقالع بنسبة ثقة 99% -10-، نسبة 95% -7-، نسبة 90% -4-، عشوائي -1-
القيمة الزراعية	القيمة الزراعية للأرض التي توجد عليها المنشأة	(غابات/ عالية القيمة -1-، متوسطة -5-، منخفضة -10-)
البيئة المبنية	مكان وجود المنشأة بالنسبة للبيئة المبنية	(داخل الهيكل -1-، توسع 250م -3-، توسع 500م -5-، توسع 1000م -7-، المنطقة الصناعية والباقي -10-)
محطات معالجة المياه	بعد المنشأة عن أقرب محطة معالجة مياه متوقرة والتي يمكن استغلالها لتزويد المنشأة بالمياه	حسب البعد (2، 4، 6، 8، 10)
مصادر المياه	مصدر المياه التي تعتمد عليه المنشأة	(إسرائيلي -1-، فلسطيني -10-)
المسافة عن مصدر المياه	البعد والمسافة بين المنشأة وأقرب مصدر المياه	حسب البعد (2، 4، 6، 8، 10)
الخدمات المتأثرة	عدد الخدمات المحيطة بالمنشأة والتي تتأثر بها	اقل من 2 -10-، 15-17 -5-، أكبر من 26 -1-
الخدمة بالشوارع	توفر شارع يخدم المنشأة	مخدومة -10-، الباقي حسب المسافة (2، 4، 6، 8)
المواقع العسكرية والاستيطانية	البعد عن المواقع العسكرية المغلقة والمستوطنات والبؤر الإستيطانية	(100م -1-، 200م -2-، 900م -9-، أكبر من 1000م -10-)
جدار الفصل العنصري	البعد عن جدار الفصل العنصري	(100م -1-، 200م -2-، 900م -9-، أكبر من 1000م -10-)
المناطق المعزولة بالجدار	تواجد المنشأة في المنطقة المعزولة أو التي ستعزل بجدار الفصل العنصري	(معزولة كلياً -1-، ستعزل -4-، الباقي -10-)

الوزن (%)				المعيار	الوزن (%)				المعيار
مكبات	مناشير	كسارات	مقالع		مكبات	مناشير	كسارات	مقالع	
5	3	3	3	احواض تجمع المياه	2	3	4	7	الطوبوغرافيا
8	8	10	6	شدة الرياح	3	5	7	11	نوع الصخر
2	2	2	2	المواقع الأثرية والتراثية والثقافية	0	0	0	3	بروز الصخر
0	10	0	7	التوزيع الجغرافي	10	6	7	6	التصنيف السياسي للأرض
6	6	6	4	القيمة الزراعية	0	0	0	4	الزلاالية
10	7	7	5	البيئة المبنية	3	2	3	2	المحميات الطبيعية
0	6	7	3	محطات معالجة المياه	3	2	3	2	التنوع الحيوي
0	2	2	2	مصادر المياه	6	5	6	5	المشهد الطبيعي
0	2	1	1	المسافة عن مصدر المياه	4	3	4	3	الآبار
6	2	2	2	الخدمات المتأثرة	2	2	2	2	الينابيع
3	2	2	2	الخدمة بالشوارع	8	4	4	3	حساسية المياه
0	3	3	3	المواقع العسكرية والاستيطانية	10	6	6	5	حرم الوديان
0	1	1	1	جدار الفصل العنصر	0	3	3	2	محطات حصاد مياه الأمطار
2	2	2	2	المناطق المعزولة بالجدار	4	2	2	1	درجات الحرارة
100	100	100	100	المجموع	3	1	1	1	جفاف الأرض

إحصائيات عامة حول قيم المجموع لتقييم منشآت صناعة في الضفة الغربية حسب درجة الضرر

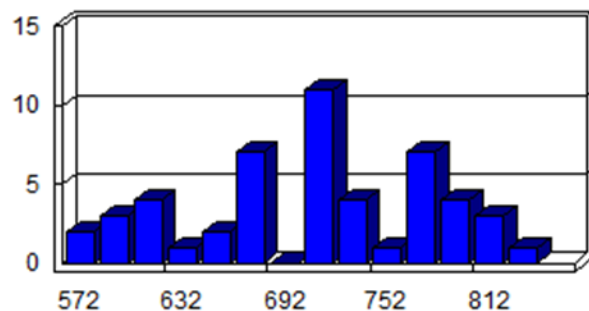
أعلى قيمة يمكن الوصول لها

950

مكبات

عدد المكبات: 50
قيمة المجموع الدنيا: 572
قيمة المجموع العظمى: 846
متوسط قيم المجموع : 716.8
الانحراف المعياري: 71.4

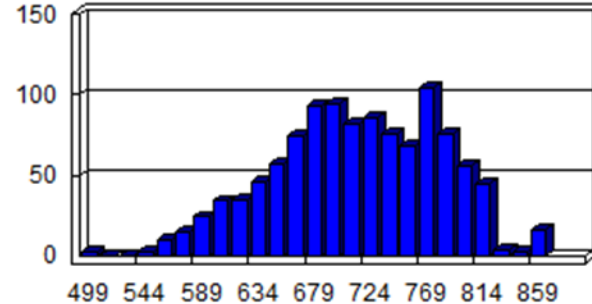
التوزيع التكراري



مناشير

عدد المناشير: 1101
قيمة المجموع الدنيا: 499
قيمة المجموع العظمى: 874
متوسط قيم المجموع : 719
الانحراف المعياري: 65.7

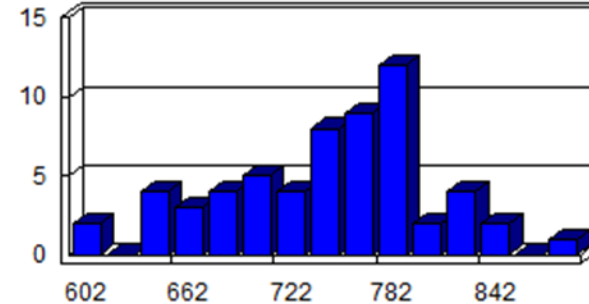
التوزيع التكراري



كسارات

عدد الكسارات: 60
قيمة المجموع الدنيا: 602
قيمة المجموع العظمى: 891
متوسط قيم المجموع : 751.2
الانحراف المعياري: 61.2

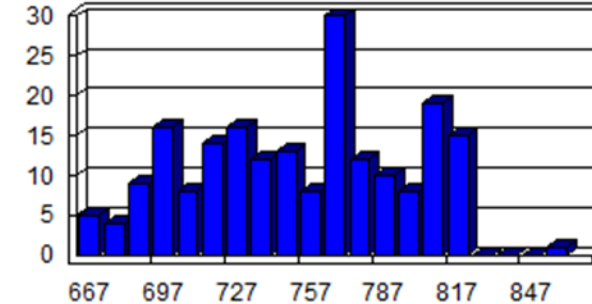
التوزيع التكراري



مقالع

عدد المقالع: 200
قيمة المجموع الدنيا: 667
قيمة المجموع العظمى: 859
متوسط قيم المجموع : 756
الانحراف المعياري: 42.7

التوزيع التكراري



آلية التقييم لمنشآت صناعة الحجر

درجة أ (أولى) آلية التعامل معها الإغلاق	تسبب ضرر كبير جداً ولا يمكن التعامل معها ومعالجة المشاكل تشمل المنشآت التي تحقق شرط (1): منشأة موجودة في: • محمية طبيعية • منطقة تنوع حيوي • غابات • منطقة عالية القيمة الزراعية • نطاق آبار المياه • نطاق ينابيع المياه • حرم الوديان • نطاق منطقة أثرية • داخل المناطق السكنية
--	---



مفتاح الخريطة

مقالع

التصنيف حسب درجة الضرر

- درجة أ (أولى)
- ⊕ درجة ب (ثانية)
- ⊕ درجة ج (ثالثة)
- ⊕ درجة د (رابعة)

كسارات

التصنيف حسب درجة الضرر

- * درجة أ (أولى)
- * درجة ب (ثانية)
- * درجة ج (ثالثة)
- * درجة د (رابعة)

مناشير

التصنيف حسب درجة الضرر

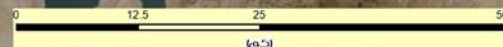
- ▲ درجة أ (أولى)
- ▲ درجة ب (ثانية)
- ▲ درجة ج (ثالثة)
- ▲ درجة د (رابعة)

مكبات

التصنيف حسب درجة الضرر

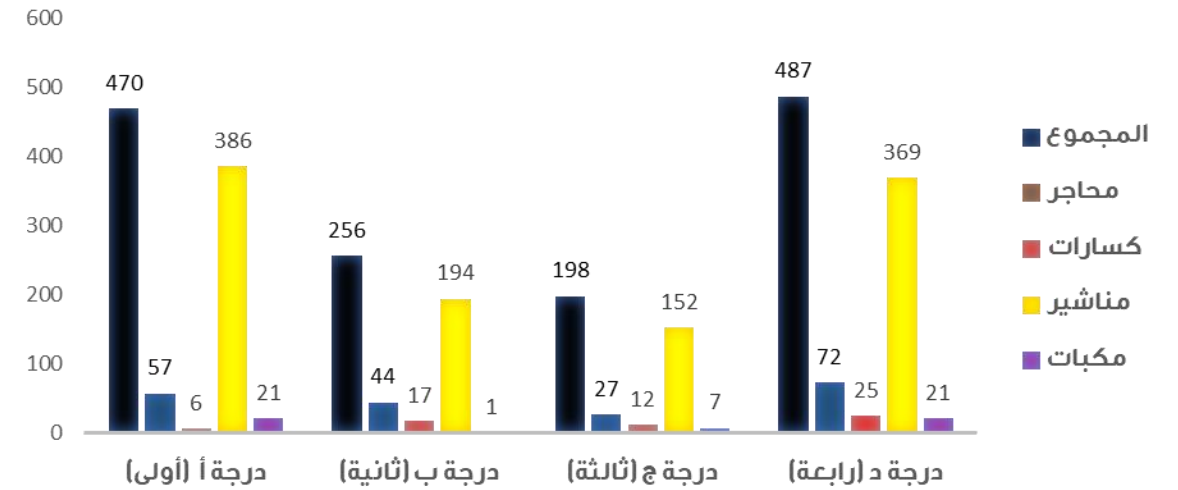
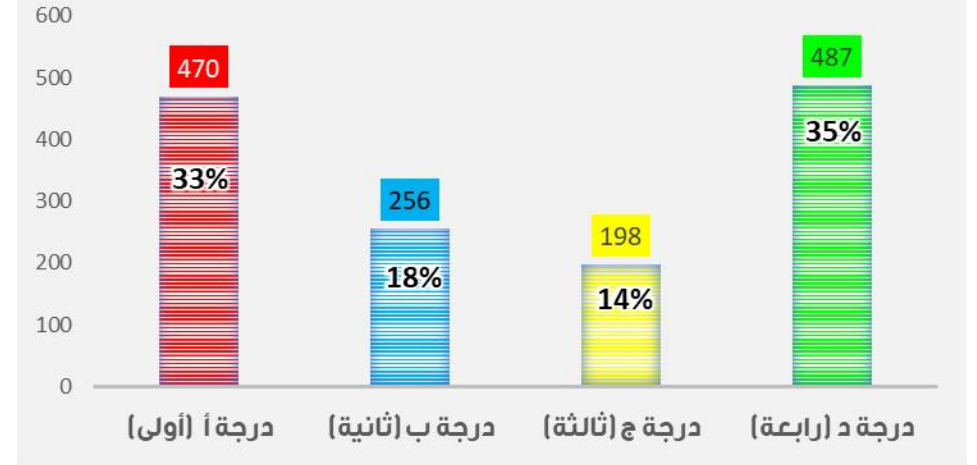
- درجة أ (أولى)
- درجة ب (ثانية)
- درجة ج (ثالثة)
- درجة د (رابعة)

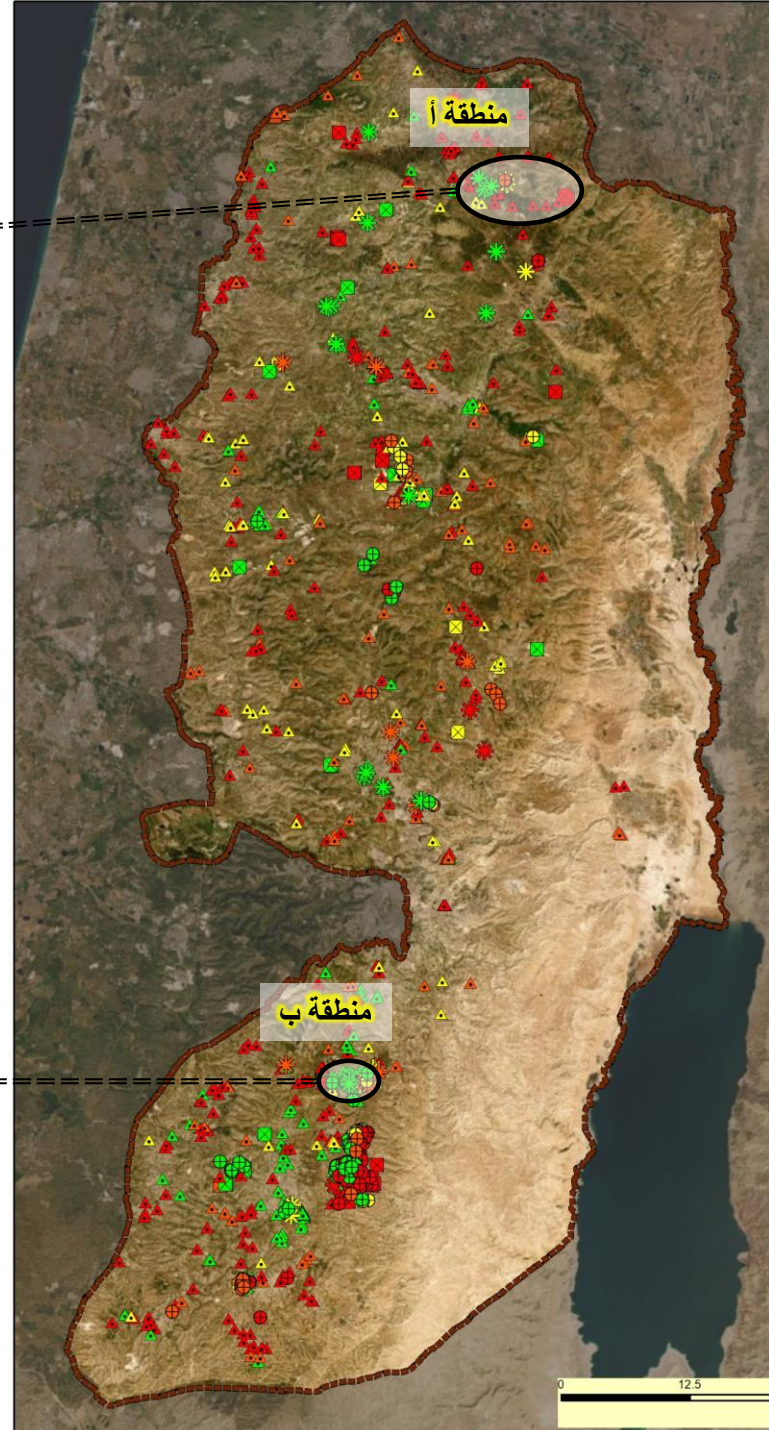
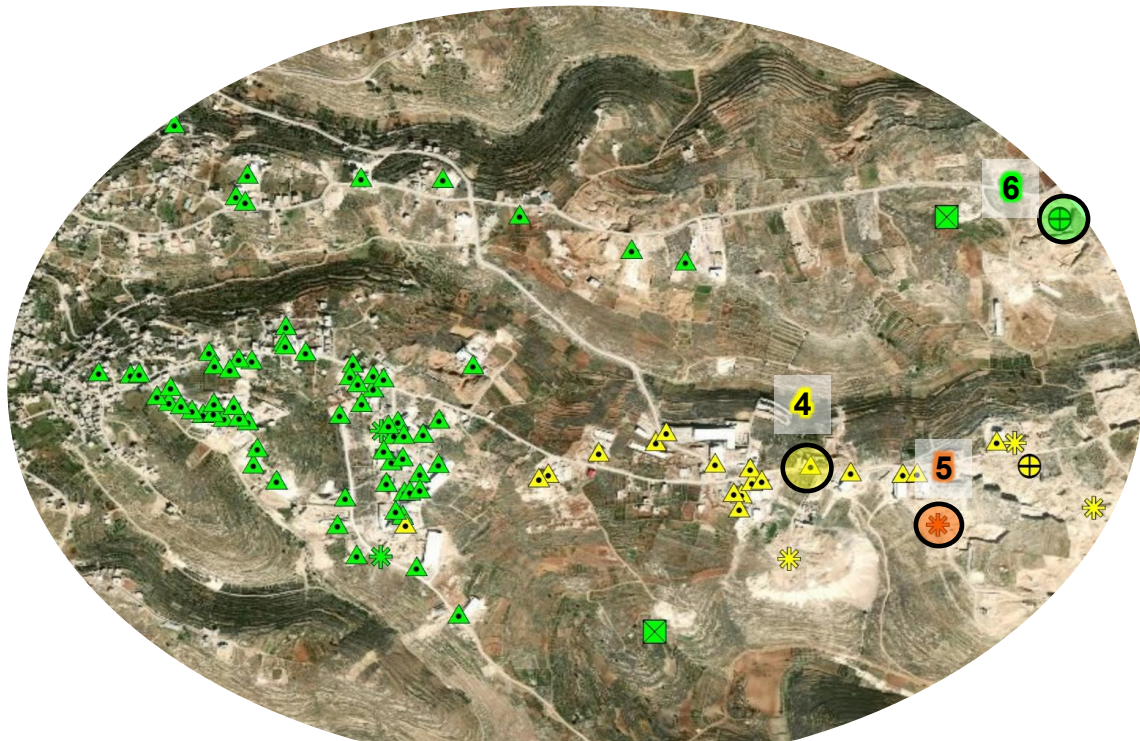
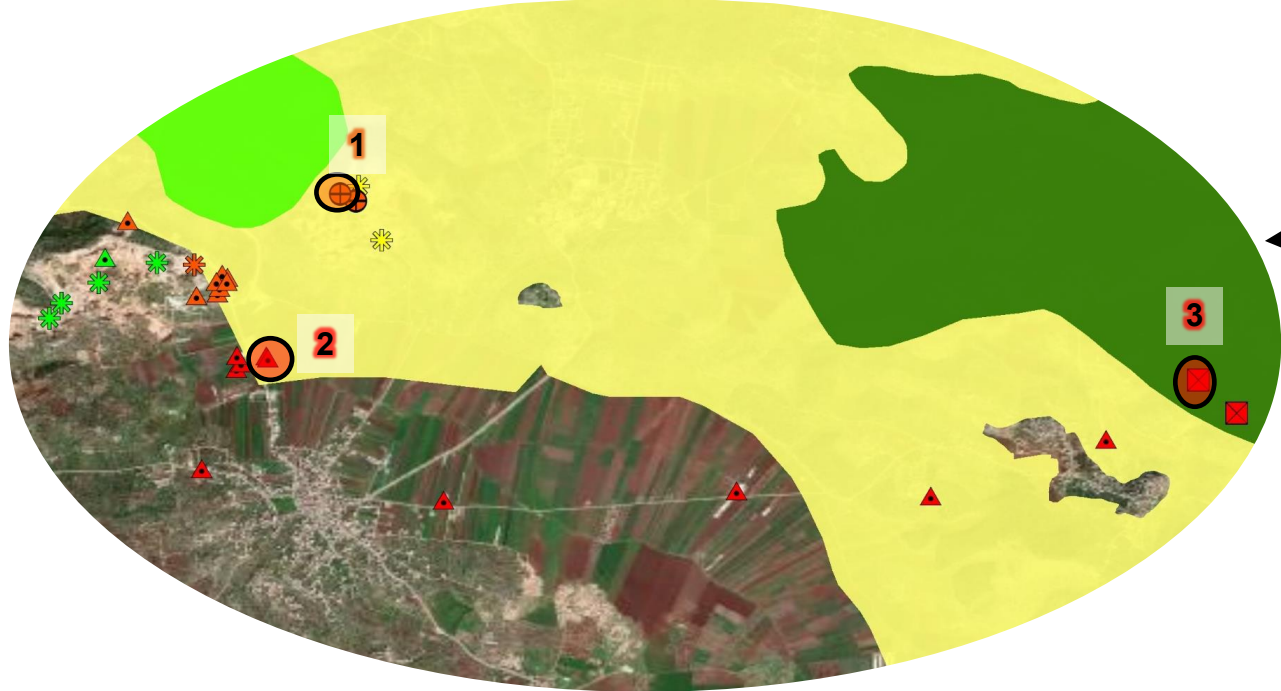
حدود الضفة الغربية



تقييم وتصنيف منشآت صناعة في الضفة الغربية حسب درجة الضرر

كل أنواع المنشآت





الحالة رقم 1
النوع: محجر
التصنيف: درجة ثانية

محجر	Type
6	الطوبوغرافيا
5	التصنيف السياسي
10	التصنيف السياسي - مكبات
10	نوع الصخر
9	بروز الصخر
5	زلزالية المنطقة
9	المحميات الطبيعية
9	التنوع الحيوي
1	المشهد الطبيعي
9	حرم الآبار
9	حرم الينابيع
3	حساسية المياه
10	حرم الوديان
4	محطات حصاد مياه الأمطار
7	المناخ
5	جفاف الأرض
6	احواض تجميع المياه السطحية
7	الرياح
10	المواقع الأثرية والتراثية
1	التوزيع الجغرافي
5	القيمة الزراعية للأرض
7	البيئة المبنية
8	القرب من محطات المعالجة
10	مصدر تزويد المياه
10	بعد المصدر
9	الخدمات المتأثرة
10	جدار الفصل العنصري
8	المناطق العسكرية والاستيطانية
10	المناطق المعزولة بالجدار
4	الخدمة بالشوارع
670	المجموع

الحالة رقم 2
النوع: منشار
التصنيف: درجة أولى

منشار	Type
5	الطوبوغرافيا
5	التصنيف السياسي
10	التصنيف السياسي - مكبات
10	نوع الصخر
3	بروز الصخر
5	زلزالية المنطقة
9	المحميات الطبيعية
9	التنوع الحيوي
1	المشهد الطبيعي
1	حرم الآبار
9	حرم الينابيع
3	حساسية المياه
3	حرم الوديان
2	محطات حصاد مياه الأمطار
7	المناخ
5	جفاف الأرض
6	احواض تجميع المياه السطحية
7	الرياح
10	المواقع الأثرية والتراثية
1	التوزيع الجغرافي
1	القيمة الزراعية للأرض
3	البيئة المبنية
6	القرب من محطات المعالجة
10	مصدر تزويد المياه
10	بعد المصدر
9	الخدمات المتأثرة
10	جدار الفصل العنصري
4	المناطق العسكرية والاستيطانية
10	المناطق المعزولة بالجدار
10	الخدمة بالشوارع
499	المجموع

الحالة رقم 3
النوع: مكب
التصنيف: درجة أولى

مكب	Type
6	الطوبوغرافيا
5	التصنيف السياسي
10	التصنيف السياسي - مكبات
10	نوع الصخر
9	بروز الصخر
5	زلزالية المنطقة
1	المحميات الطبيعية
9	التنوع الحيوي
1	المشهد الطبيعي
9	حرم الآبار
9	حرم الينابيع
10	حساسية المياه
10	حرم الوديان
10	محطات حصاد مياه الأمطار
4	المناخ
5	جفاف الأرض
10	احواض تجميع المياه السطحية
7	الرياح
10	المواقع الأثرية والتراثية
0	التوزيع الجغرافي
5	القيمة الزراعية للأرض
7	البيئة المبنية
8	القرب من محطات المعالجة
10	مصدر تزويد المياه
10	بعد المصدر
10	الخدمات المتأثرة
10	جدار الفصل العنصري
10	المناطق العسكرية والاستيطانية
10	المناطق المعزولة بالجدار
10	الخدمة بالشوارع
779	المجموع

الحالة رقم 4
النوع: منشار
التصنيف: درجة ثالثة

منشار	Type
9	الطوبوغرافيا
7	التصنيف السياسي
8	التصنيف السياسي - مكبات
10	نوع الصخر
9	بروز الصخر
9	زلزالية المنطقة
9	المحميات الطبيعية
9	التنوع الحيوي
9	المشهد الطبيعي
9	حرم الآبار
9	حرم الينابيع
10	حساسية المياه
10	حرم الوديان
4	محطات حصاد مياه الأمطار
10	المناخ
5	جفاف الأرض
6	احواض تجميع المياه السطحية
1	الرياح
10	المواقع الأثرية والتراثية
1	التوزيع الجغرافي
10	القيمة الزراعية للأرض
3	البيئة المبنية
6	القرب من محطات المعالجة
10	مصدر تزويد المياه
8	بعد المصدر
9	الخدمات المتأثرة
10	جدار الفصل العنصري
10	المناطق العسكرية والاستيطانية
10	المناطق المعزولة بالجدار
10	الخدمة بالشوارع
689	المجموع

الحالة رقم 5
النوع: كسارة
التصنيف: درجة ثانية

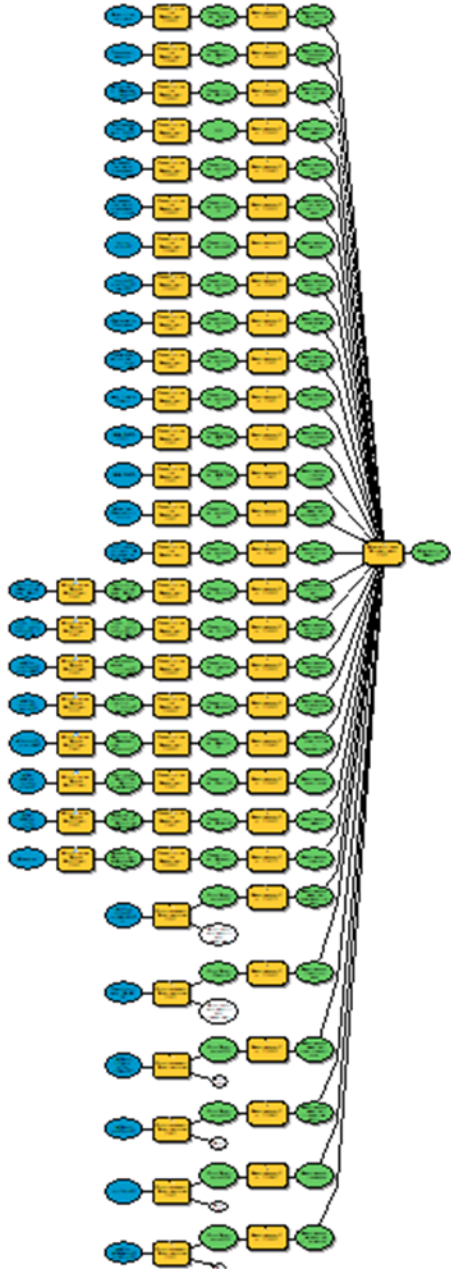
كسارة	Type
9	الطوبوغرافيا
7	التصنيف السياسي
8	التصنيف السياسي - مكبات
7	نوع الصخر
7	بروز الصخر
9	زلزالية المنطقة
9	المحميات الطبيعية
9	التنوع الحيوي
9	المشهد الطبيعي
9	حرم الآبار
9	حرم الينابيع
1	حساسية المياه
7	حرم الوديان
4	محطات حصاد مياه الأمطار
10	المناخ
5	جفاف الأرض
6	احواض تجميع المياه السطحية
1	الرياح
10	المواقع الأثرية والتراثية
1	التوزيع الجغرافي
10	القيمة الزراعية للأرض
3	البيئة المبنية
6	القرب من محطات المعالجة
10	مصدر تزويد المياه
8	بعد المصدر
9	الخدمات المتأثرة
10	جدار الفصل العنصري
10	المناطق العسكرية والاستيطانية
10	المناطق المعزولة بالجدار
10	الخدمة بالشوارع
676	المجموع

الحالة رقم 6
النوع: منشار
التصنيف: درجة رابعة

محجر	Type
9	الطوبوغرافيا
7	التصنيف السياسي
8	التصنيف السياسي - مكبات
10	نوع الصخر
9	بروز الصخر
9	زلزالية المنطقة
9	المحميات الطبيعية
9	التنوع الحيوي
9	المشهد الطبيعي
9	حرم الآبار
9	حرم الينابيع
1	حساسية المياه
10	حرم الوديان
4	محطات حصاد مياه الأمطار
10	المناخ
5	جفاف الأرض
6	احواض تجميع المياه السطحية
1	الرياح
10	المواقع الأثرية والتراثية
10	التوزيع الجغرافي
10	القيمة الزراعية للأرض
5	البيئة المبنية
6	القرب من محطات المعالجة
10	مصدر تزويد المياه
10	بعد المصدر
10	الخدمات المتأثرة
10	جدار الفصل العنصري
10	المناطق العسكرية والاستيطانية
10	المناطق المعزولة بالجدار
10	الخدمة بالشوارع
807	المجموع

تحليل ملائمة الأرض لصناعة الحجر

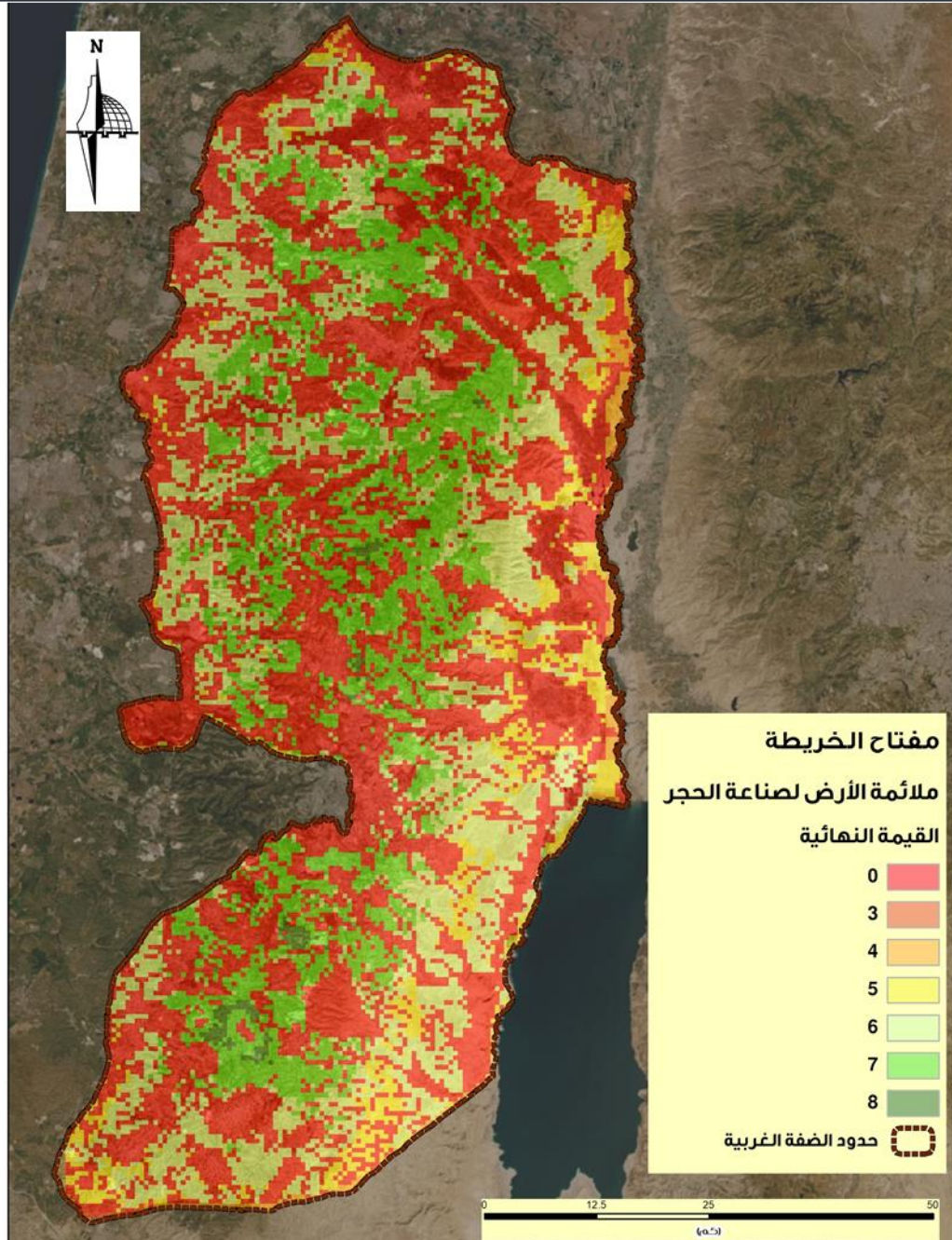
- الهدف هو تحديد أفضل الأراضي وأكثرها ملائمة لصناعة الحجر وفقاً لمجموعة كبيرة من المعايير والتي تم الحصول عليها خلال عملية التحليل
- تم إعطاء قيمة تتراوح ما بين 0 و 9 لكل معيار (علماً بأن 0 تعني منطقة غير ملائمة بتاتاً/ محظورة) إضافة إلى تحديد وزن لكل معيار حسب درجة أهميته في تحديد المواقع
- ستساعدنا في تحديد أفضل المناطق التي يمكن تبنيتها كمناطق تنظيمية للصناعة.
- نموذج (Model) باستخدام نظم المعلومات الجغرافية (GIS)، حيث تم تحضير البيانات في البداية ثم إدخال المعايير إلى أداة (weighted overlay) ثم تم إضافة الأوزان للمعايير وأخيراً تم الوصول إلى النتيجة النهائية (خريطة ملائمة الأراضي لصناعة الحجر).



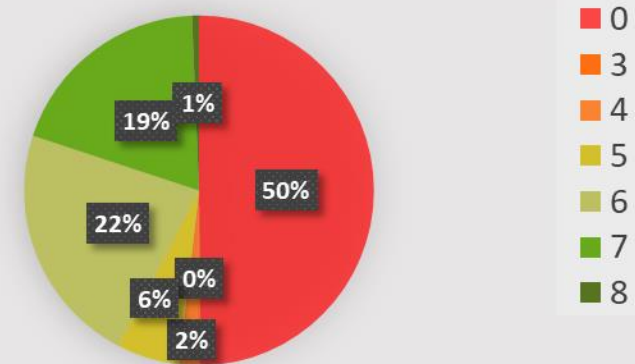
المعيار	وصف المعيار	التدريج	الوزن (100%)
الطوبوغرافيا	ارتفاع الأرض التي توجد عليها منشأة صناعة الحجر	أكبر من 880 -9- ،.....، 300-400 -5-، اقل من -200 -1-	8
نوع الصخر	نوع الصخور التي توجد في موقع المنشأة	رندزينية -9-، لوفيسولية -7-، جروماسولسية -3-، لويسالية -1-	10
بروز الصخر	درجة بروز الصخر فوق سطح الأرض	درجة أولى -3-، درجة الثالثة -7-، درجة ثانية -9-	2
التصنيف السياسي للأرض	تصنيف أراضي الضفة الغربية السياسي الناتج عن اتفاقية أوسلو 1993	منطقة أ -9-، منطقة ب -7-، منطقة ج -5-، مناطق خاصة -3-، محميات -1-	5
الزلازلية	شدة تأثير المنطقة التي توجد بها المنشأة بالزلازل	شدة زلزالية مرتفعة -1-، شدة متوسطة -5-، شدة منخفضة -9-	3
المحميات الطبيعية	تواجد المنشأة في منطقة محميات طبيعية	محميات طبيعية -0-، الباقي حسب البعد عنها (2، 3، 4، 5، 6، 7، 8، 9)	3
التنوع الحيوي	تواجد المنشأة في منطقة تنوع حيوي	منطقة تنوع حيوي -0-، الباقي حسب البعد عنها (2، 3، 4، 5، 6، 7، 8، 9)	3
المشهد الطبيعي	تواجد المنشأة في منطقة مشهد طبيعي	مشهد طبيعي -1-، الباقي حسب البعد عنها (2، 3، 4، 5، 6، 7، 8، 9)	4
الآبار	تواجد المنشأة في منطقة نطاق بئر مياه جوفية	نطاق الآبار -0-، الباقي حسب البعد عنها (2، 3، 4، 5، 6، 7، 8، 9)	2
الينابيع	تواجد المنشأة في منطقة نطاق ينابيع المياه	حرم ينابيع -0-، الباقي حسب البعد عنها (2، 3، 4، 5، 6، 7، 8، 9)	2
حساسية المياه	تواجد المنشأة في منطقة حساسة لتلوث المياه (سريعة التلوث)	(عالية -1-، حساسة -3-، متوسطة -5-، منخفضة -7-، غير حساسة -9-)	3
حرم الوديان	تواجد المنشأة في منطقة نطاق حرم الوديان	(حرم الوادي -0-، نطاق 200م -3-، نطاق 250 -4-، نطاق 300 -5-، نطاق 350 -6-، نطاق 400 -7-، أخرى -9-)	5
محطات حصاد مياه الامطار	قرب المنشأة من محطات حصاد مياه الأمطار والتي يمكن استغلالها في التزود بالمياه	حسب البعد (1، 2، 3، 4، 5، 6، 7، 8، 9)	2
درجات الحرارة	متوسط درجات الحرارة في المنطقة التي توجد فيها المنشأة	اقل من 17 ° -9-، 17 ° -19- -7-، 19 ° -21- -4-، اكبر من 23 ° -1-	2
مياه الامطار	معدل مياه الأمطار التي تخفف من التلوث	حسب المعدل (1، 2، 3، 4، 5، 6، 7، 8، 9)	2
شدة الرياح	شدة الرياح في موقع المنشأة	شدة عالية جداً -1-، عالية -4-، متوسطة -7-، ضعيفة -9-	7
المواقع الأثرية والتراثية والثقافية	موقع المنشأة بالنسبة لمواقع الاثرية والتراثية	في منطقة أثرية وتراثية -0-، الباقي حسب درجة القرب منها (1،.....،5،.....،9)	4
التوزيع الجغرافي	التوزيع الجغرافي والعلاقات المكانية بين المنشأة ومجاورها	تجمع كبير -9-،.....، تجمع متوسط -5-،.....، عشوائي -1-	7
القيمة الزراعية	القيمة الزراعية للأرض التي توجد عليها المنشأة	(غابات/ عالية القيمة -0-، متوسطة -5-، منخفضة -9-)	3
البيئة المبنية	مكان وجود المنشأة بالنسبة للبيئة المبنية	(داخل الهيكل -1-، توسع 250م -3-، توسع 500م -5-، توسع 1000م -7-، بعيدة -9-)	9
محطات معالجة المياه	بعد المنشأة عن أقرب محطة معالجة مياه متوقرة والتي يمكن استغلالها لتزويد المنشأة بالمياه	حسب البعد (1، 2، 3، 4، 5، 6، 7، 8، 9)	4
المسافة عن مصدر المياه	البعد والمسافة بين المنشأة وأقرب مصدر مياه فلسطيني	حسب البعد (2، 4، 6، 8، 10)	3
الخدمات المتأثرة	عدد الخدمات المحيطة بالمنشأة والتي تتأثر بها	اقل من 2 -9-،، 15-17 -5-، أكبر من 26 -1-	1
الخدمة بالشوارع	توفر شارع يخدم المنشأة	مخدومة -9-، الباقي حسب المسافة (1، 2، 3، 4، 5، 6، 7، 8)	2
جدار الفصل العنصري	البعد عن جدار الفصل العنصري	(100م -0-، 200م -2-،.....،900م -9-، أكبر من 1000م -10-)	2
المناطق المعزولة بالجدار	تواجد المنشأة في المنطقة المعزولة أو التي ستعزل بجدار الفصل العنصري	(معزولة كلياً -0-، ستعزل -4-، الباقي -10-)	2

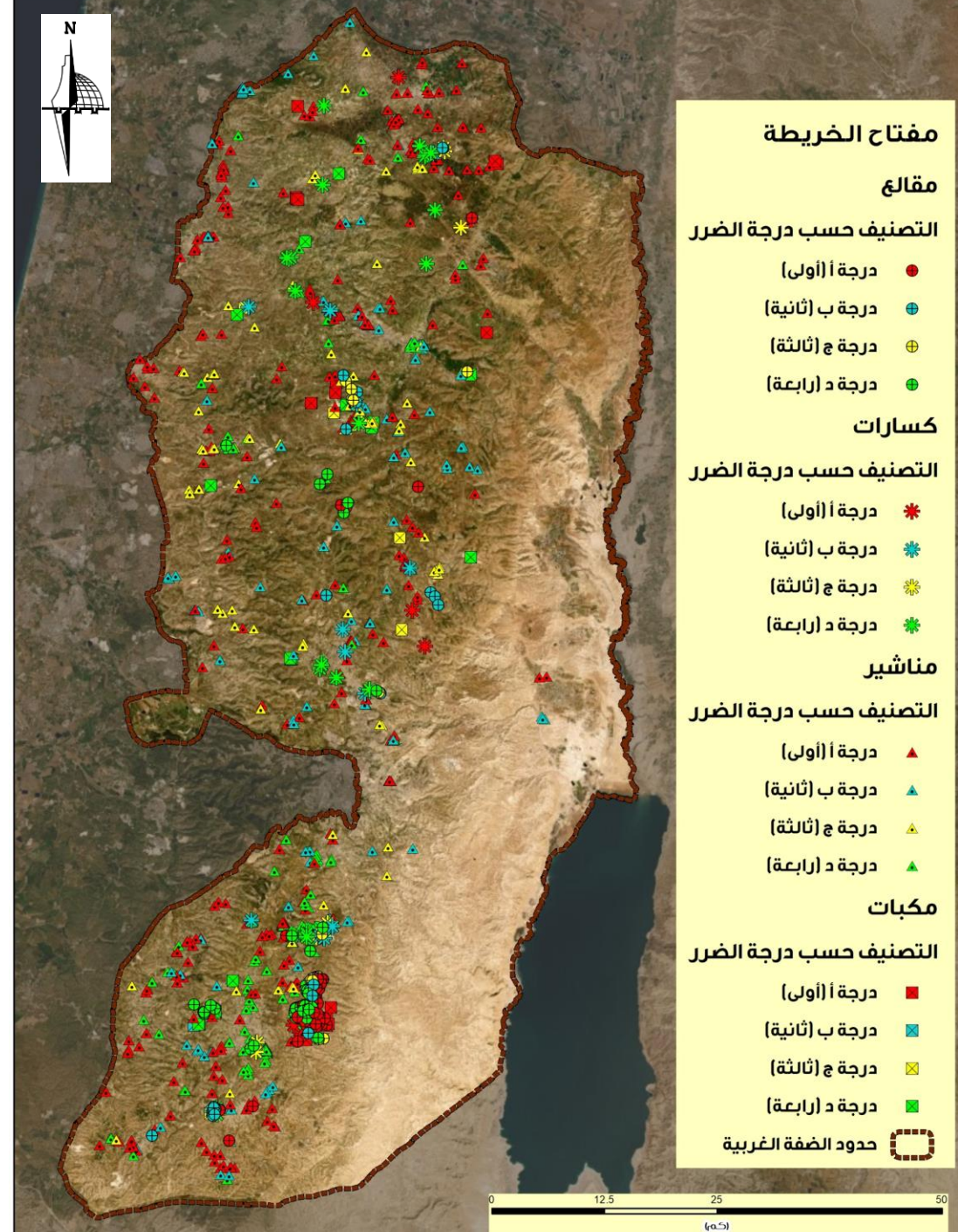
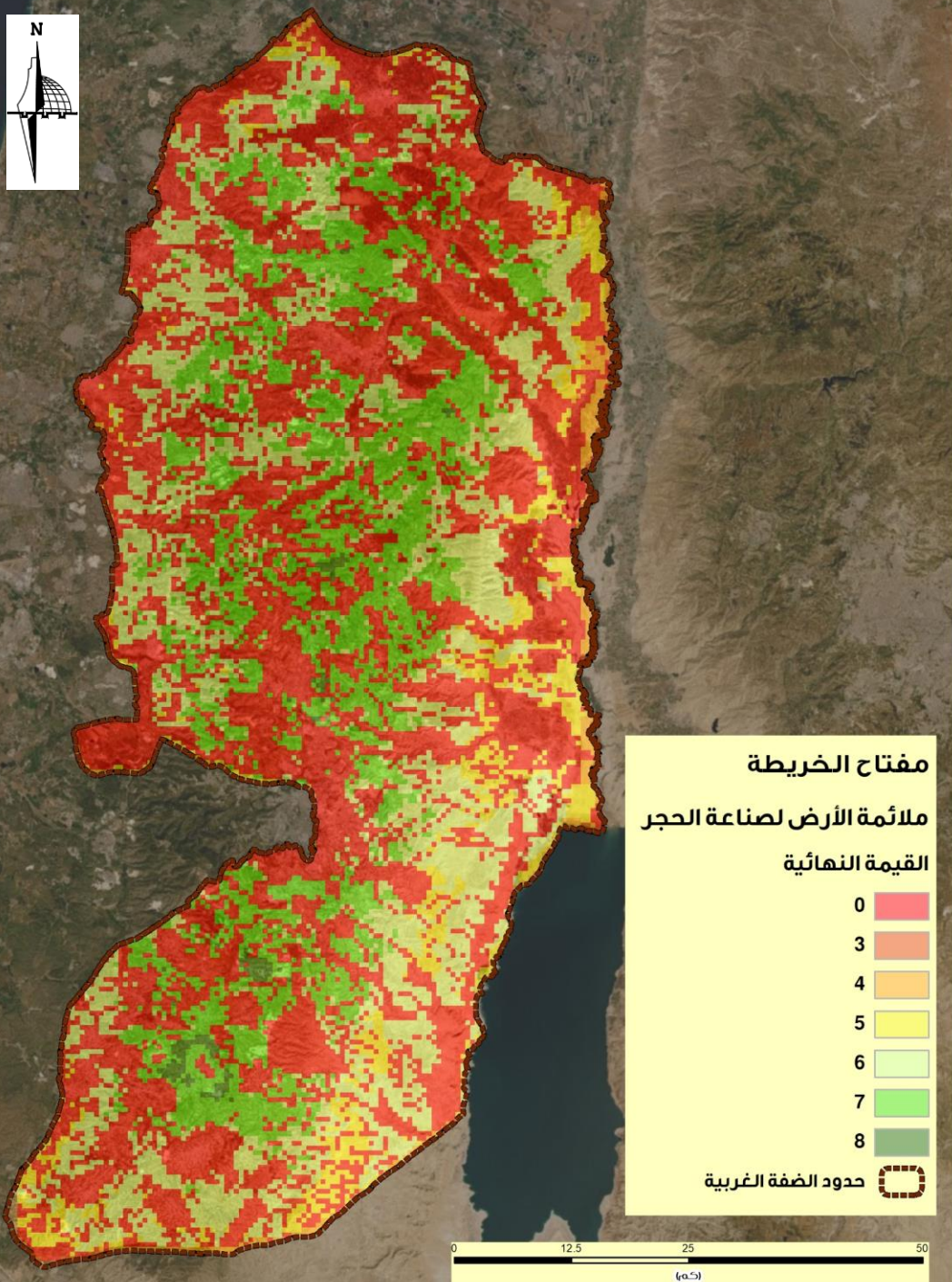
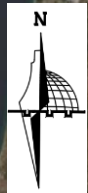
تحليل ملائمة الأرض لصناعة الحجر

- من خلال النتائج التالية نلاحظ أن حوالي 50% من مساحة الضفة الغربية غير ملائمة بالمطلق لصناعة الحجر
- كما نلاحظ أن أعلى قيم تم الحصول عليها هي 7 و 8 (من 9) والتي تمثل 20% من أراضي الضفة الغربية إضافة إلى 22% حصلت على قيمة 6 (من 9)، حيث سيتم البناء على هذه المناطق في تحديد مناطق تنظيمية لصناعة الحجر
- علماً بأن مناطق الملائمة هي إحدى العوامل التي سيتم النظر إليها وليست الكل حيث أنها غير كافية لوحدها



نسبة مساحات قيم ملائمة الأرض للضفة الغربية





الحاجة الحالية والمستقبلية للمساحات لصناعة الحجر

العدد	الحاجة المستقبلية 45 سنة 2م	العدد	الحاجة المستقبلية 30 سنة 2م	العدد	الحاجة المستقبلية 15 سنة 2م	العدد	المساحة الحالية 2م	معدل مساحة كل منشأة 2م	
266	19,566,498	242	17,787,726	220	16,170,660	200	14,700,600	73503	مقالع
80	11406963	73	10369966	66	9427242	60	8,570,220	142837	كسارات
1465	53495547	1332	44579622	1211	38764889	1101	35,240,808	32008	مناشير
20	-	25	-	30	-	50	764950	15299	مكبات
1861	11,731,694	1697	8,374,523	1547	19,081,703	1411	59,276,578	-	المجموع الصافي



موقع مقلع منتهي بموقع جيد

يتم تحويله الى



كسارة حجر



منشار حجر

- عند انتهاء الحجر في المقالع التي تم تنظيمها (التي لها موقع جيد وتأثيرات غير سلبية على البيئة والإنسان) سيتم العمل على استغلال هذه المنشآت لنوع آخر من المنشآت مثل الكسارات أو المناشير
- سيتم المحافظة على نفس معدل المساحة الحالية والسماح بتنميتها في المناطق التنظيمية كخطوة أولى وستبدأ في الزيادة التدريجية في المستقبل.
- سيتم تلبية احتياجات الكسارات والمناشير من المساحة باستخدام المحاجر/ المقالع منتهية الصلاحية بدل من استعمال أراضي جديدة.

أقل بحوالي 21,091,482

مجموع المساحات الصافي وفقاً للمنهجية

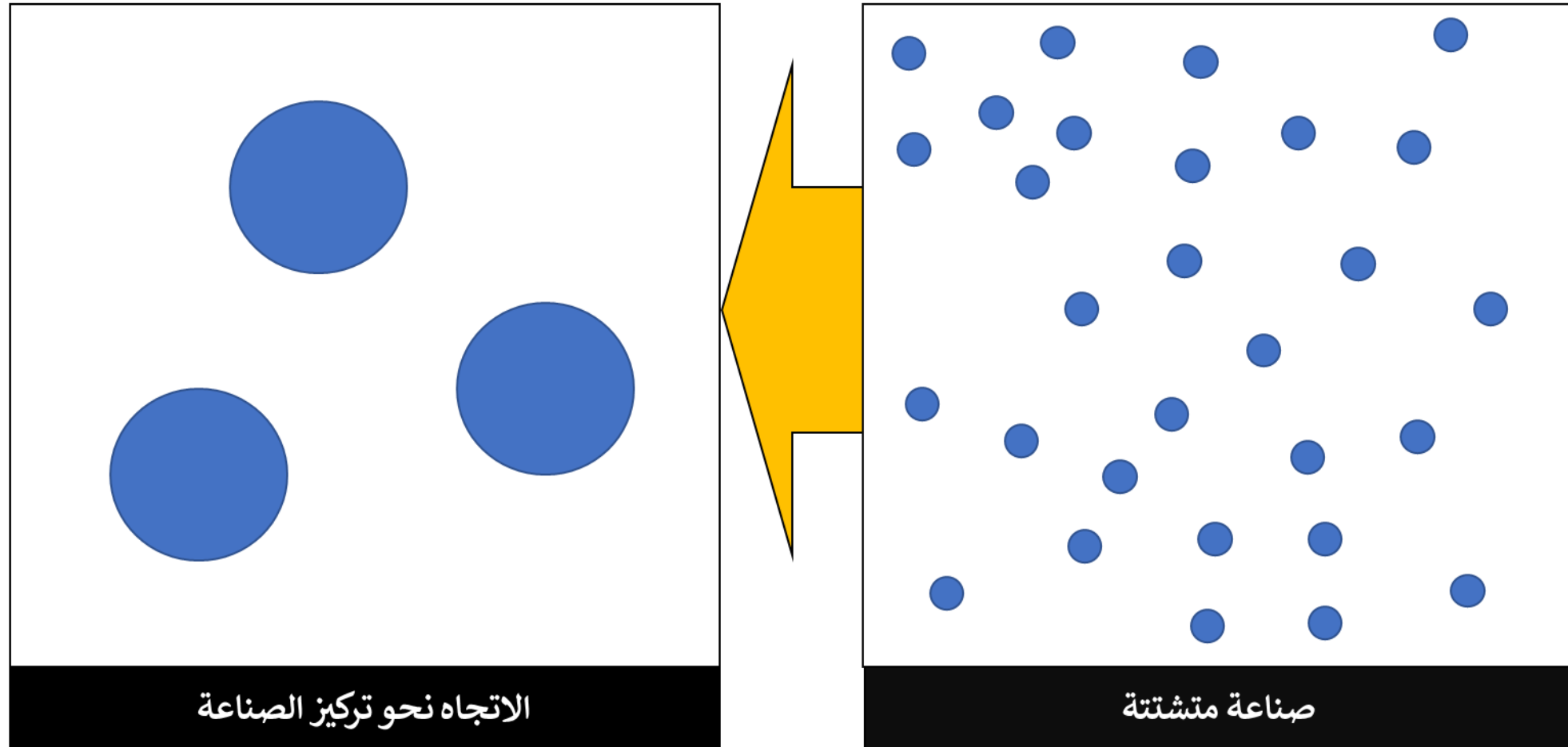
77,373,016 2م

مجموع المساحات الإجمالي

98,464,498 2م

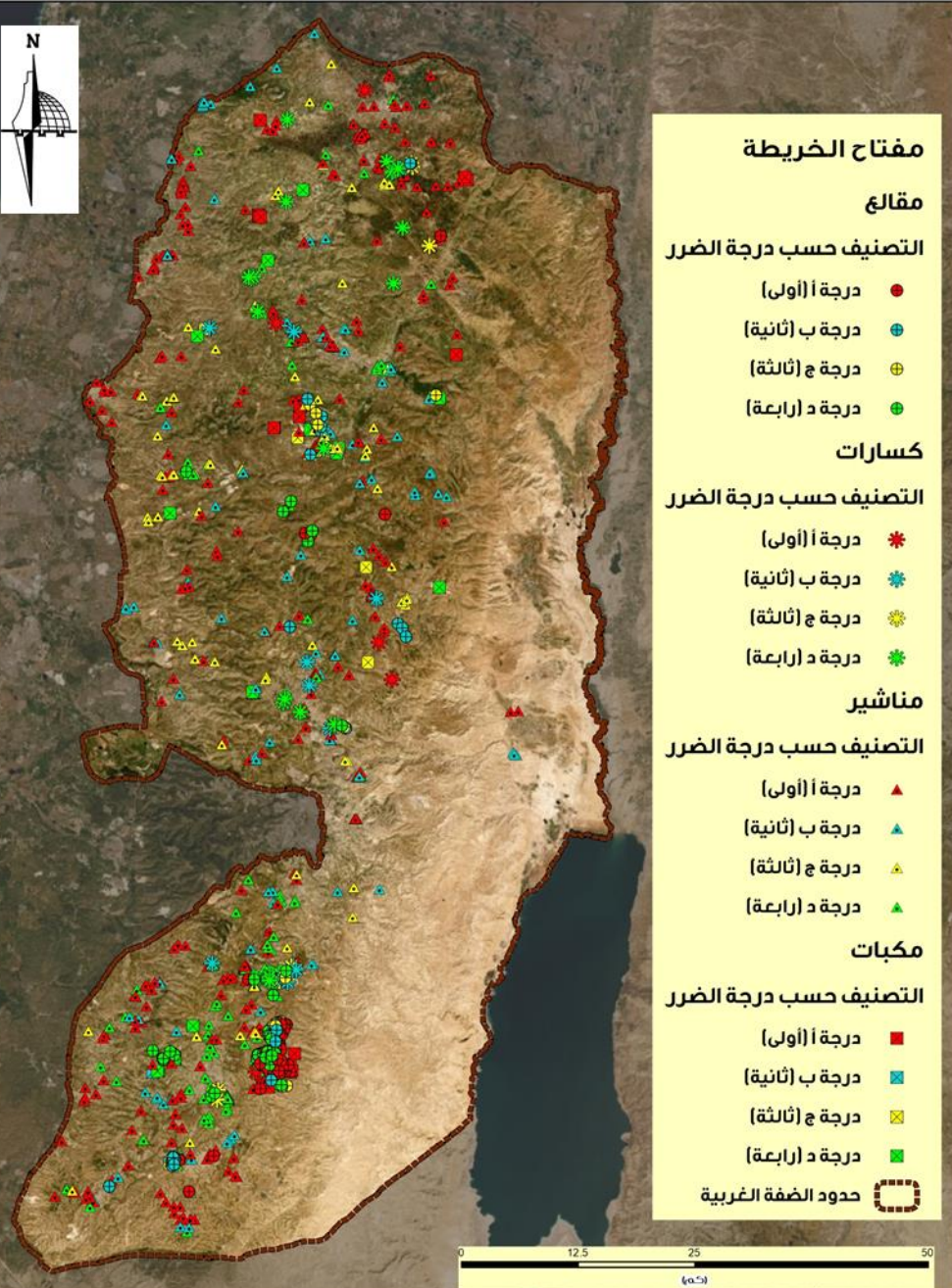
فكرة المشروع

الاتجاه نحو تركيز الصناعة في مناطق محددة



التوجهات التخطيطية

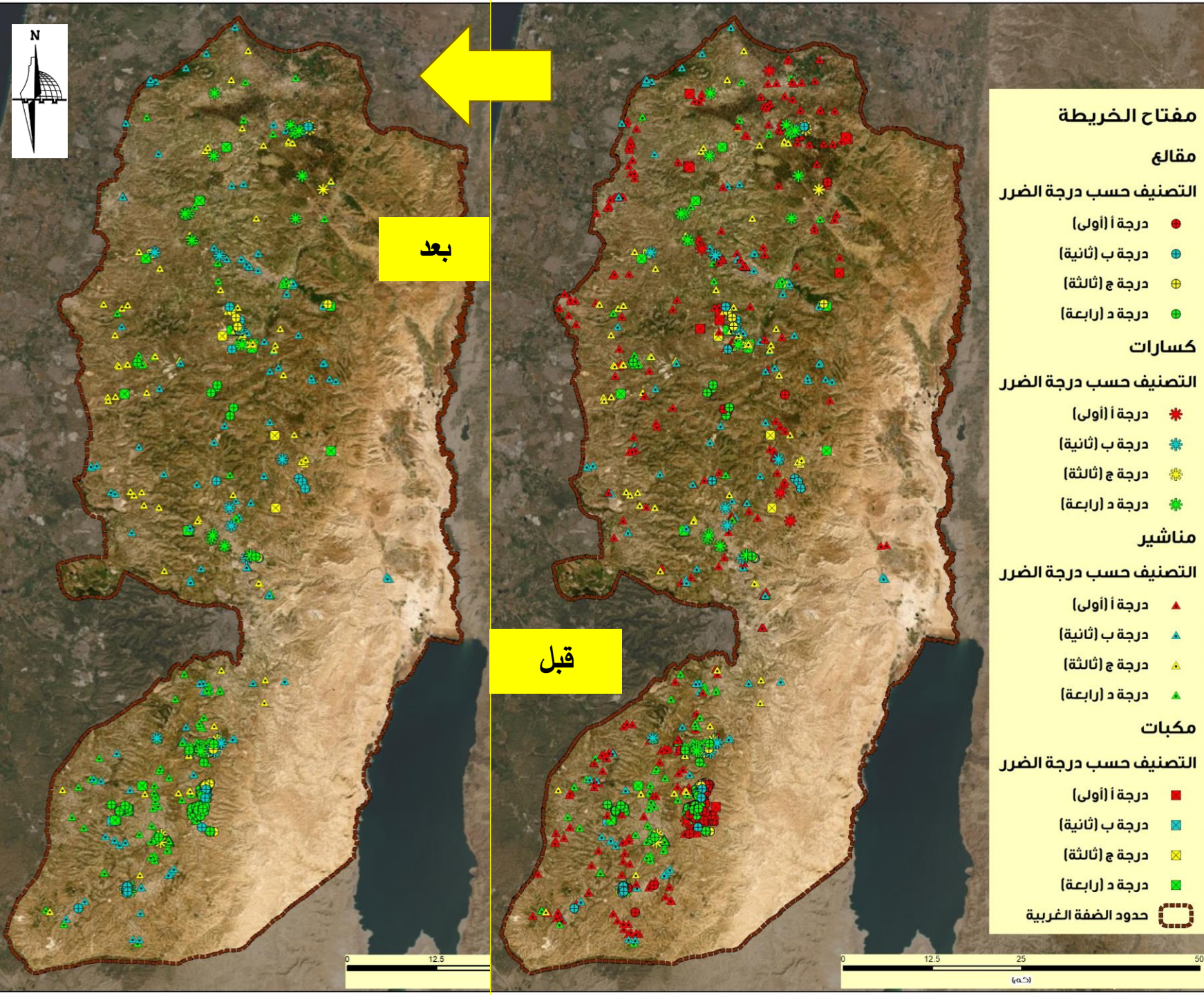
1. إغلاق المنشآت من تصنيف درجة أولى
2. (توسعة المناطق الصناعية الداخلية)
3. البناء على التجمعات للمنشآت الحالية ذات التصنيف الجيد وتوسيعها وتحديد مناطق تنظيمية جديدة
4. تحديد مناطق التوسع والتنظيم الأولى
5. الاتجاه نحو تركيز الصناعة في مناطق محددة
6. تحديد والبدء في مناطق التوسع الثانية
7. اقتراح استخدامات للمنشآت التي تم إغلاقها والمنشآت غير النشطة



التوجه التخطيطي: إغلاق المنشآت من تصنيف درجة أولى

1. إغلاق المنشآت من تصنيف درجة أولى

نوع المنشأة	العدد درجة أ	المساحة (م2)
مقالع	57	4189671
كسارات	6	857022
مناشير	386	12355088
مكبات	21	321279
المجموع	470	17,723,060

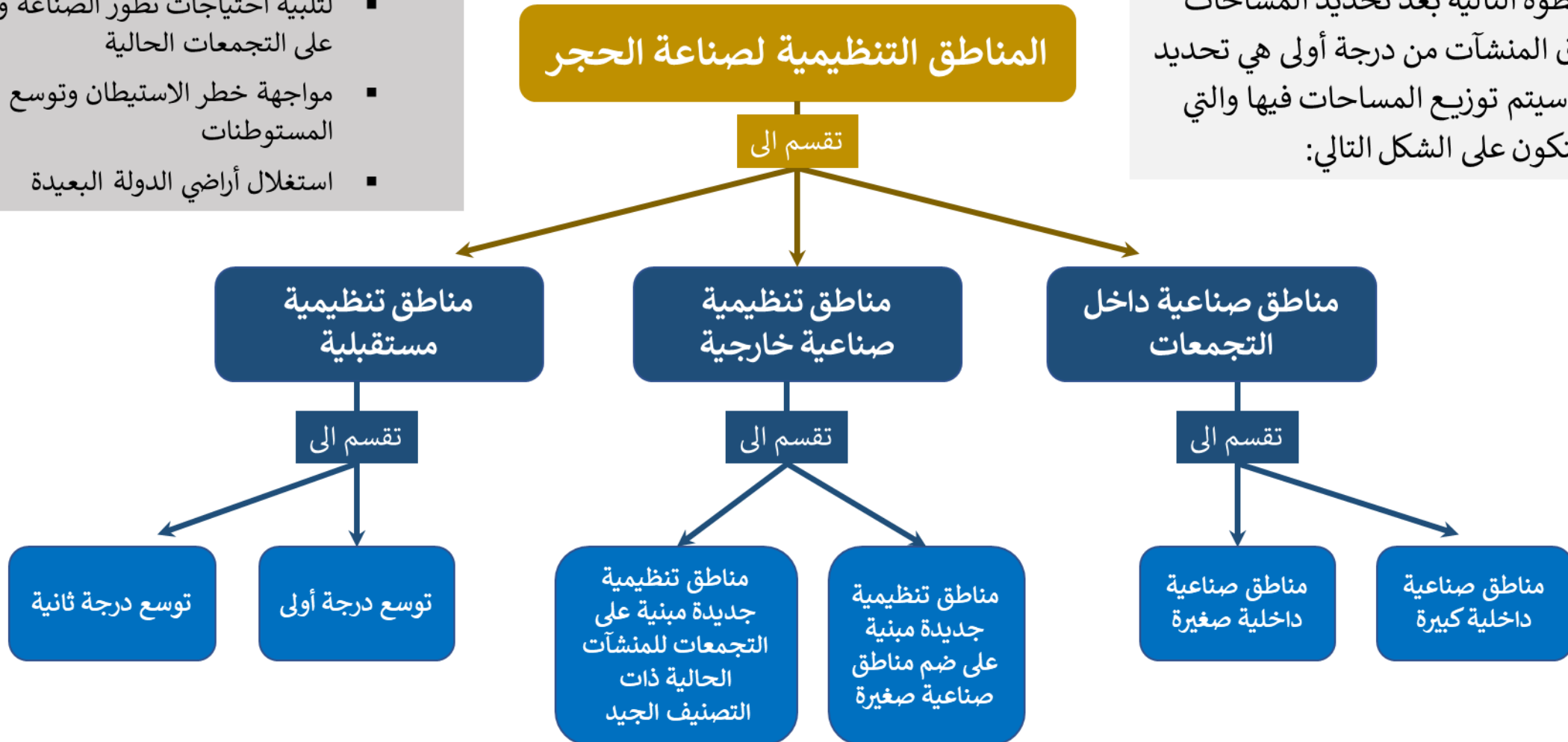


التوجهات التخطيطية: المناطق التنظيمية لصناعة الحجر

✓ تحديد المناطق التنظيمية الجديدة وفقاً للمبادئ والأغراض التالية:

- لتلبية احتياجات تطور الصناعة والبناء على التجمعات الحالية
- مواجهة خطر الاستيطان وتوسع المستوطنات
- استغلال أراضي الدولة البعيدة

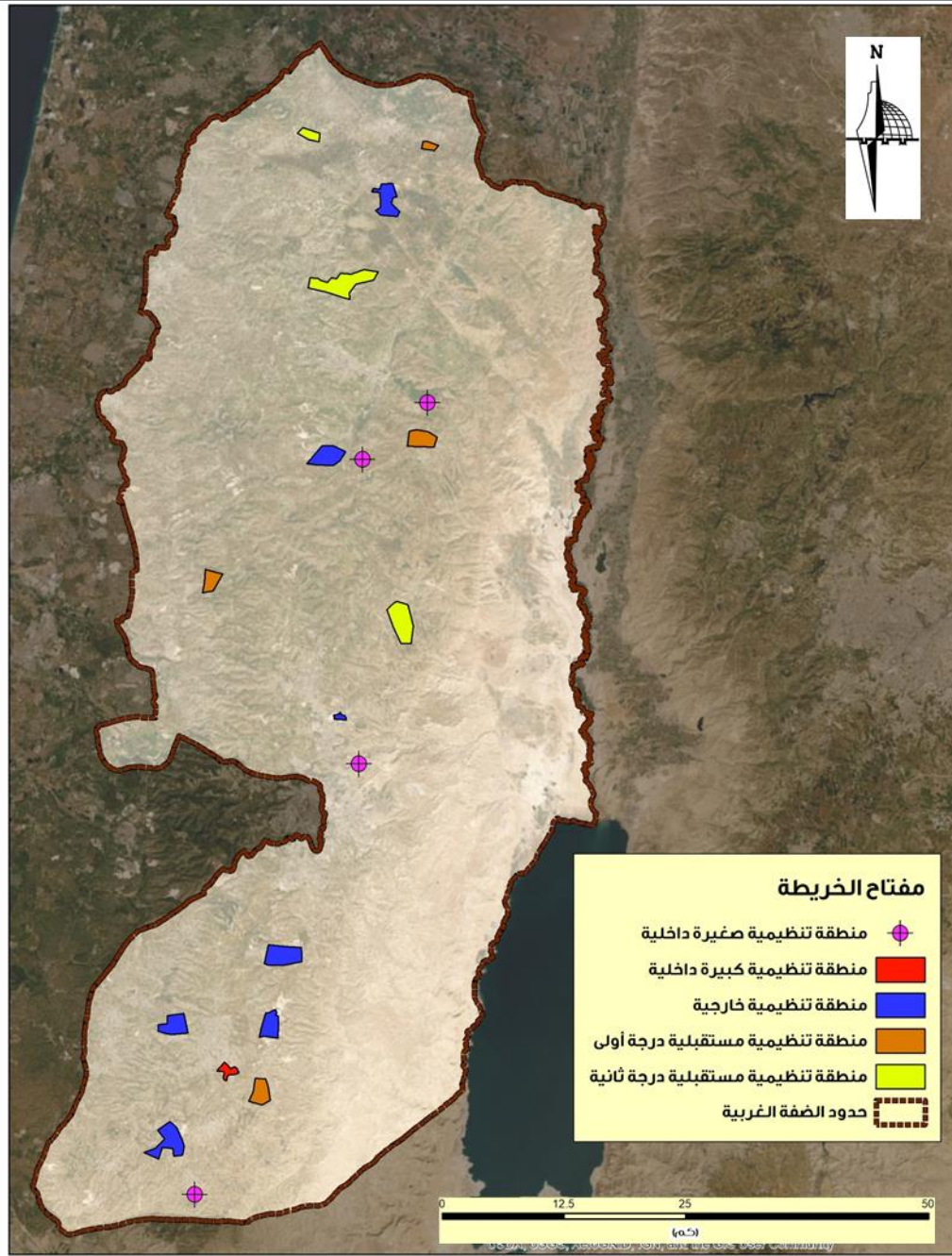
وستكون الخطوة التالية بعد تحديد المساحات المطلوبة وإغلاق المنشآت من درجة أولى هي تحديد المناطق التي سيتم توزيع المساحات فيها والتي ستكون على الشكل التالي:



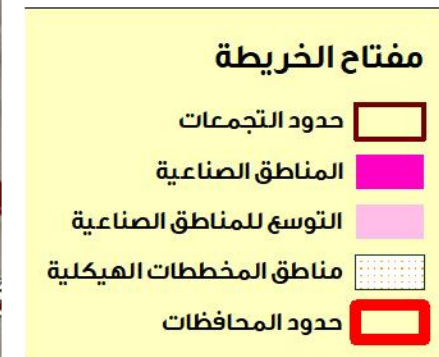
المناطق التنظيمية المقترحة لصناعة الحجر

المخطط التالي يوضح جميع المناطق التنظيمية المقترحة للصناعة والتي ستساهم في دعم الصناعة وتقليل أثارها السلبية على البيئة والإنسان، والجدول التالي يوضح ملخص للمناطق التنظيمية وأنواعها ومساحاتها

المناطق التنظيمية	المساحة (م ²)	نوع المنطقة التنظيمية	المساحة (م ²)
مناطق صناعية داخل التجمعات	13,057,268	صغيرة	8,972,756
		كبيرة	4,084,512
مناطق تنظيمية صناعية خارجية	41,067,615	مناطق تنظيمية جديدة مبنية على ضم مناطق صناعية صغيرة	20,308,907
		مناطق تنظيمية جديدة مبنية على التجمعات للمنشآت الحالية ذات التصنيف الجيد	20,758,708
مناطق توسع مستقبلي للصناعة (مناطق تنظيمية مستقبلية)	38,787,353	توسع درجة أولى	15,140,810
		توسع درجة ثانية	23,646,543



المناطق التنظيمية الرئيسية	المساحة (م2)	المناطق التنظيمية الفرعية	المساحة (م2)	المنطقة التنظيمية
مناطق صناعية داخل التجمعات	13,057,268	صغيرة	8,972,756	
		كبيرة	4,084,512	جنوب مدينة الخليل
مناطق تنظيمية صناعية خارجية	41,067,615	مناطق تنظيمية جديدة مبنية على ضم مناطق صناعية صغيرة	20,308,907	بيت فجار
				جماعين
				تفوح – ترقوميا
				سعير – الشيوخ
		مناطق تنظيمية جديدة مبنية على التجمعات للمنشآت الحالية ذات التصنيف الجيد	20,758,708	يطا – بيت عمرة – رابود – السموع
				الرام
				قباطية – مسلية – صير
				يانون
مناطق توسع مستقبلي للصناعة (مناطق تنظيمية مستقبلية)	38,787,353	توسع درجة أولى	15,140,810	عابود – دير أبو مشعل
				البويب – زيف
				دير أبو ضعيف
				بيت امرين – جبع
		توسع درجة ثانية	23,646,543	كفر قود – كفيرت – العرقة
				كفر مالك – دير جرير – الطيبة



توسعة مناطق صناعية داخلية كبيرة

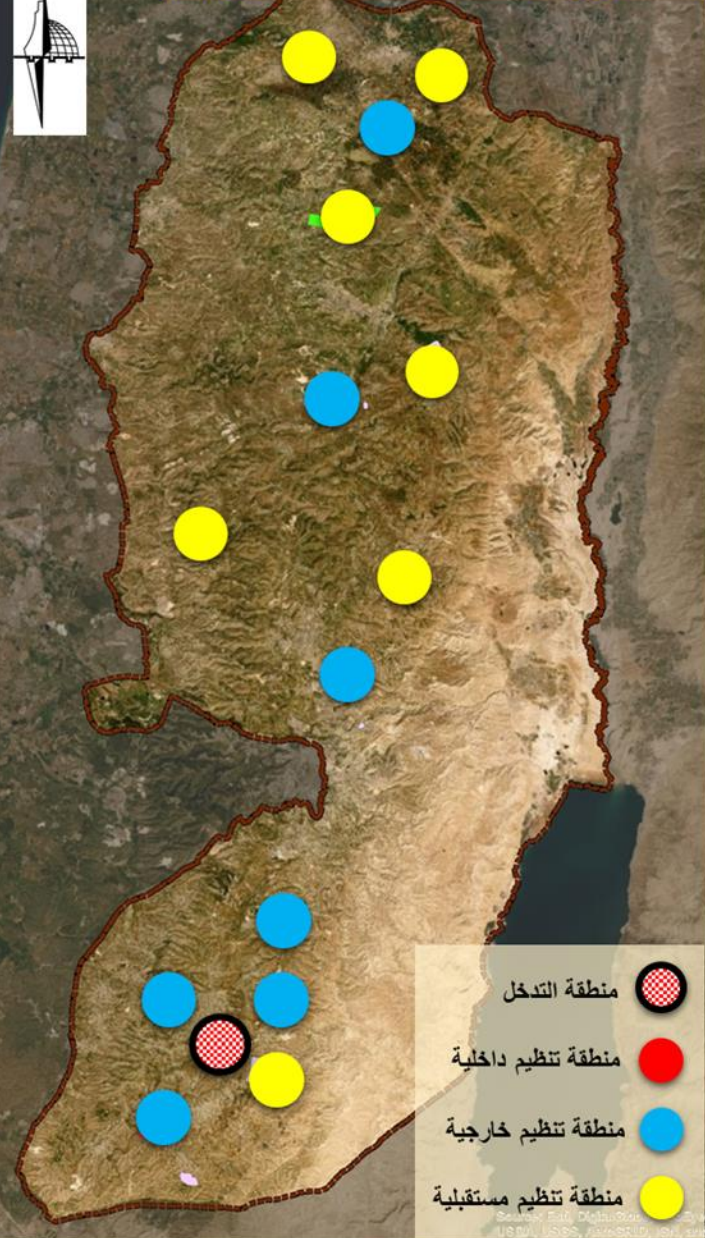
جنوب مدينة الخليل - محافظة الخليل

منطقة تنظيم داخلية

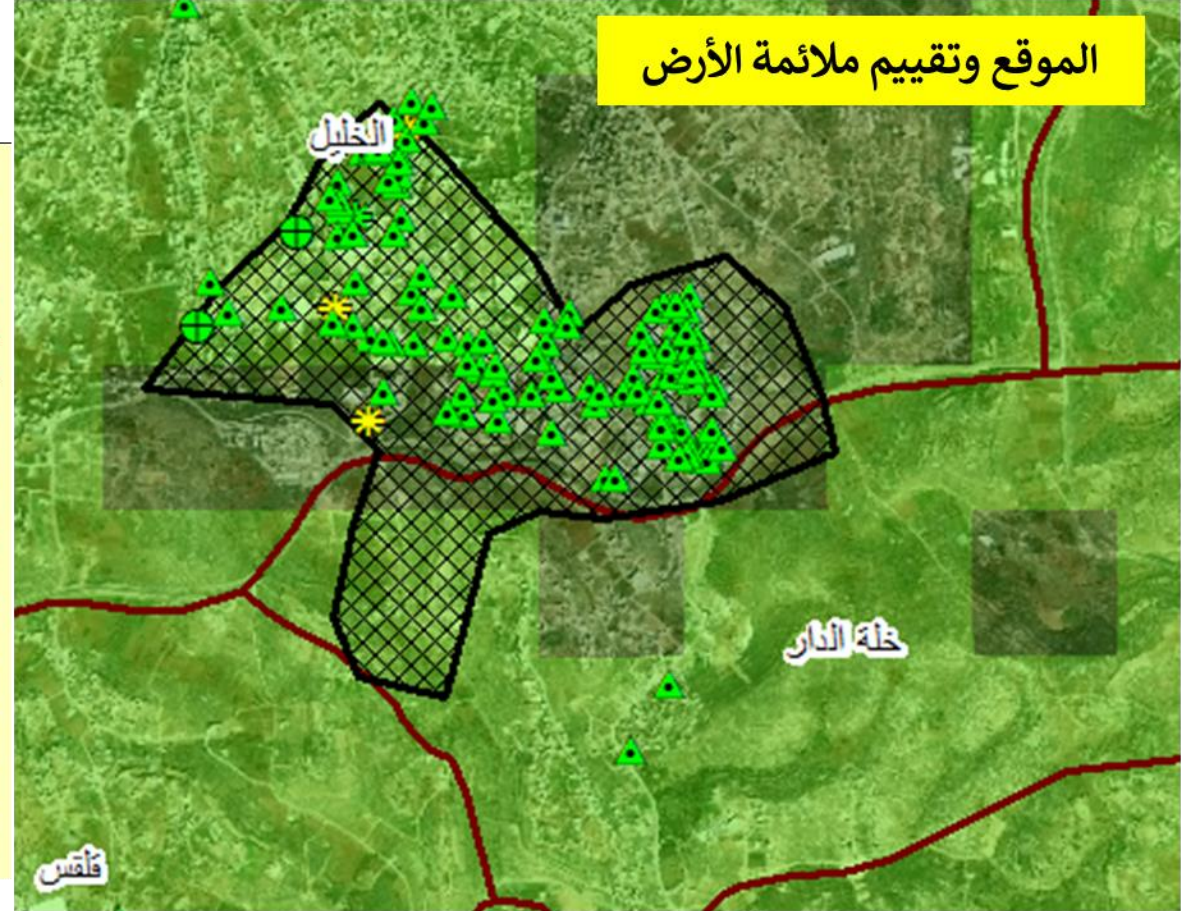
المساحة (م²)

2,167,472

الموقع بالنسبة للضفة الغربية



الموقع وتقييم ملائمة الأرض



مفتاح الخريطة

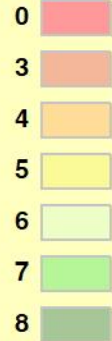
المنطقة التنظيمية

حدود التجمعات

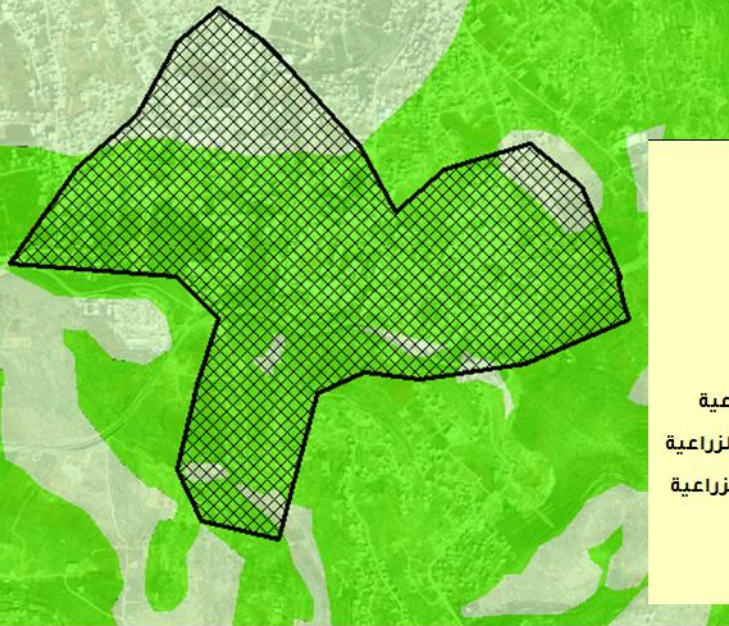
حدود المحافظات

ملائمة الأرض لصناعة الحجر

القيمة النهائية



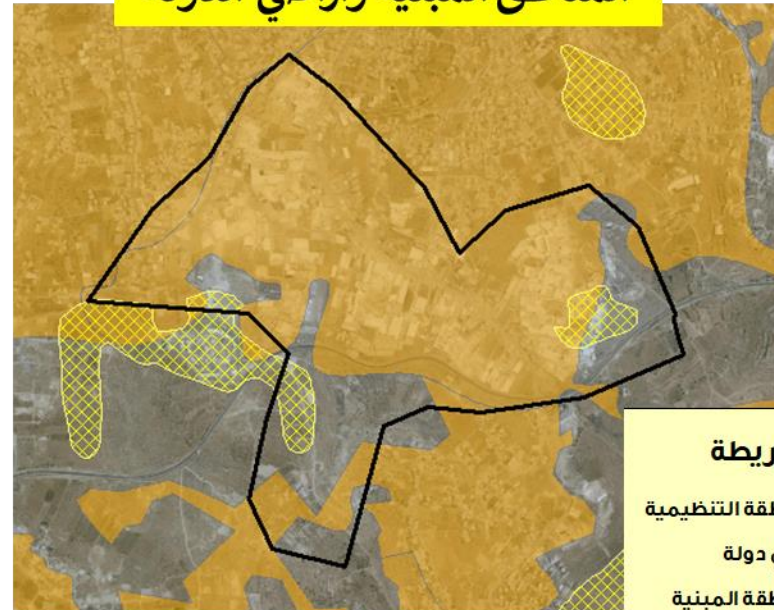
القيمة الزراعية للأرض ومناطق الحماية



مفتاح الخريطة

- المنطقة التنظيمية
- حرم الوديان
- المحميات الطبيعية
- مناطق التنوع الحيوي
- أراضي عالية القيمة الزراعية
- أراضي متوسطة القيمة الزراعية
- أراضي منخفضة القيمة الزراعية
- غابات
- مناطق التراث الثقافي

المناطق المبنية وأراضي الدولة

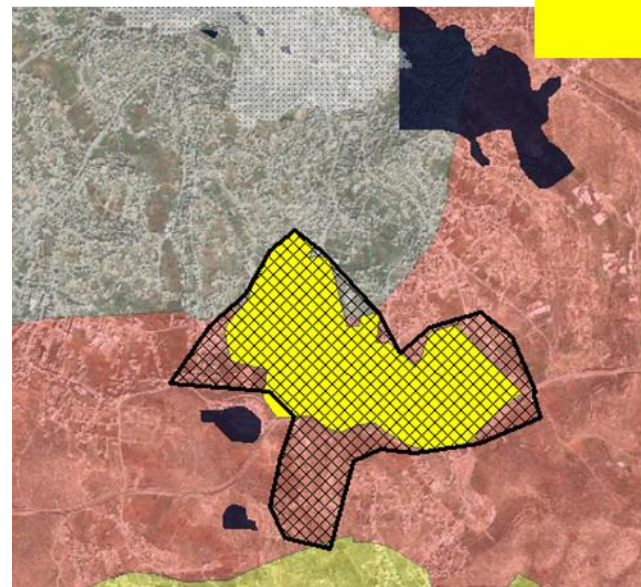


مفتاح الخريطة

- المنطقة التنظيمية
- أراضي دولة
- المنطقة المبنية

خصائص منطقة
التنظيم الداخلية في
جنوب مدينة الخليل -
محافظة الخليل

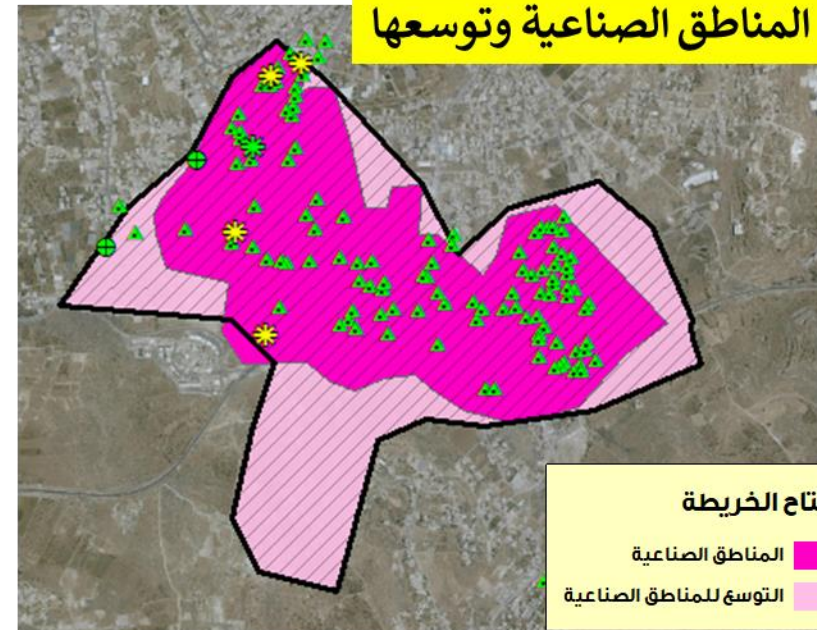
الوضع السياسي



مفتاح الخريطة

- المنطقة التنظيمية
- مناطق المخططات الهيكلية
- جدار الضم والتوسع العنصري
- المستوطنات والمواقع العسكرية
- الأراضي المعزولة كلياً بالجدار
- التصنيف السياسي للأرض
- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج
- محميات طبيعية

المناطق الصناعية وتوسعها



مفتاح الخريطة

- المناطق الصناعية
- التوسع للمناطق الصناعية

مناطق تنظيمية جديدة مبنية على ضم مناطق صناعية صغيرة

منطقة تنظيم خارجية

جماعين - محافظة نابلس

الموقع وتقييم ملائمة الأرض

المساحة (م²)

6,458,259

الموقع بالنسبة للضفة الغربية

مفتاح الخريطة

المنطقة التنظيمية

حدود التجمعات

حدود المحافظات

ملائمة الأرض لصناعة الحجر

القيمة النهائية

0

3

4

5

6

7

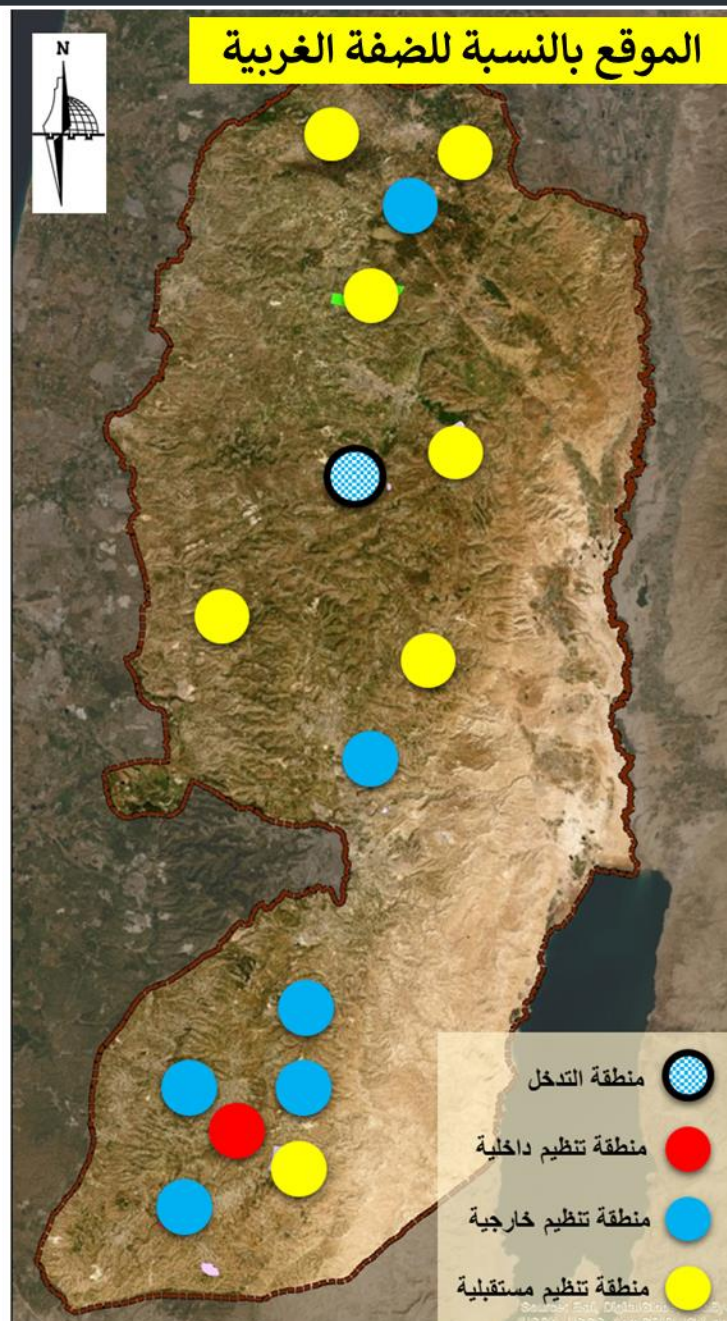
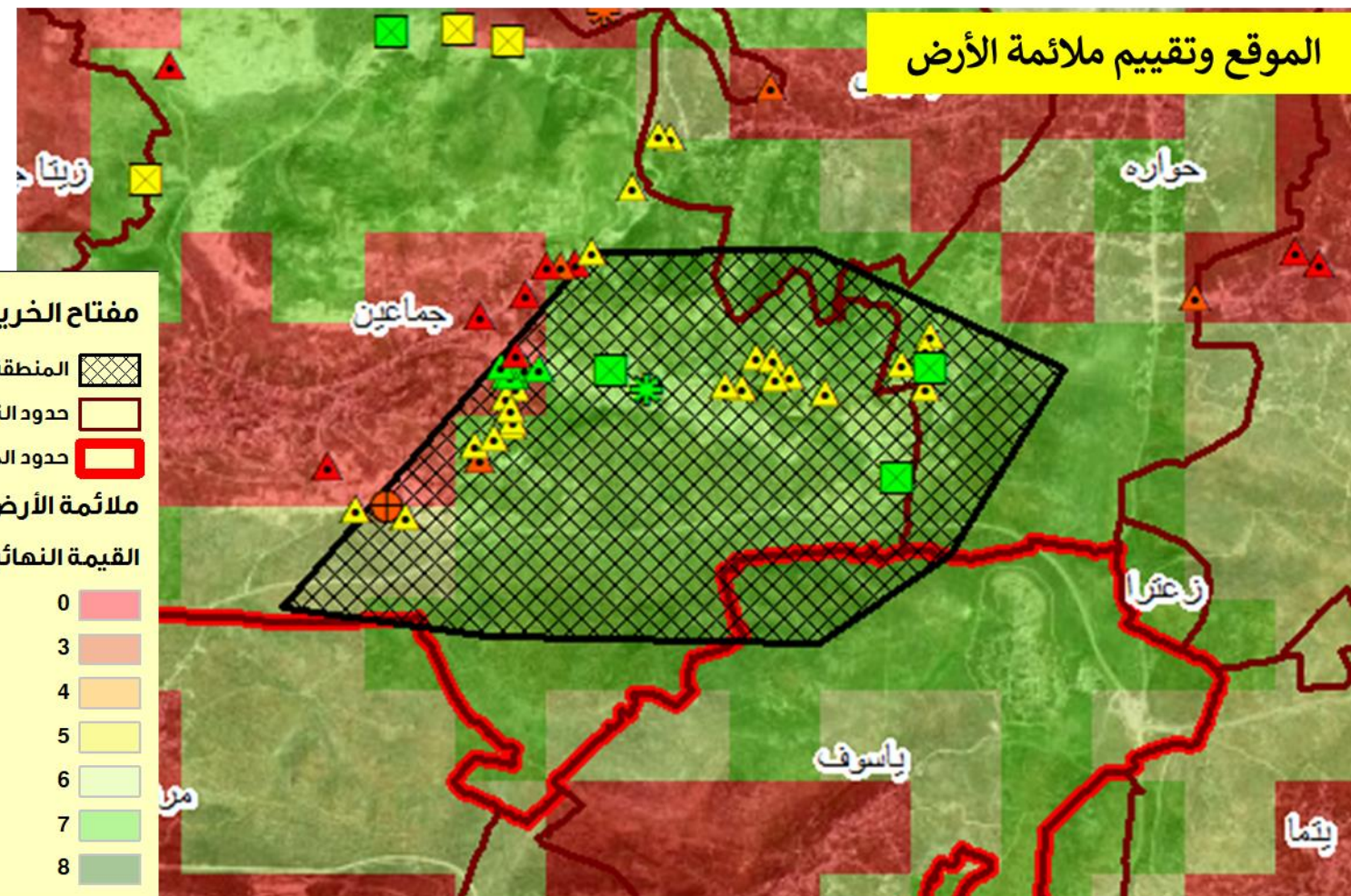
8

منطقة التدخل

منطقة تنظيم داخلية

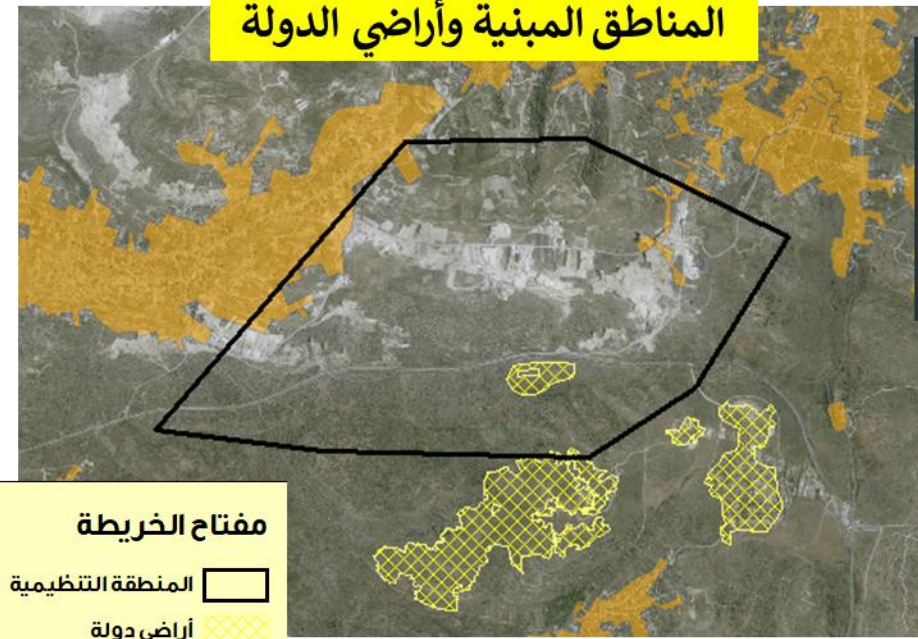
منطقة تنظيم خارجية

منطقة تنظيم مستقبلية



خصائص منطقة التنظيم الخارجية في جماعين - محافظة نابلس

المناطق المبنية وأراضي الدولة



مفتاح الخريطة

- المنطقة التنظيمية
- أراضي دولة
- المنطقة المبنية

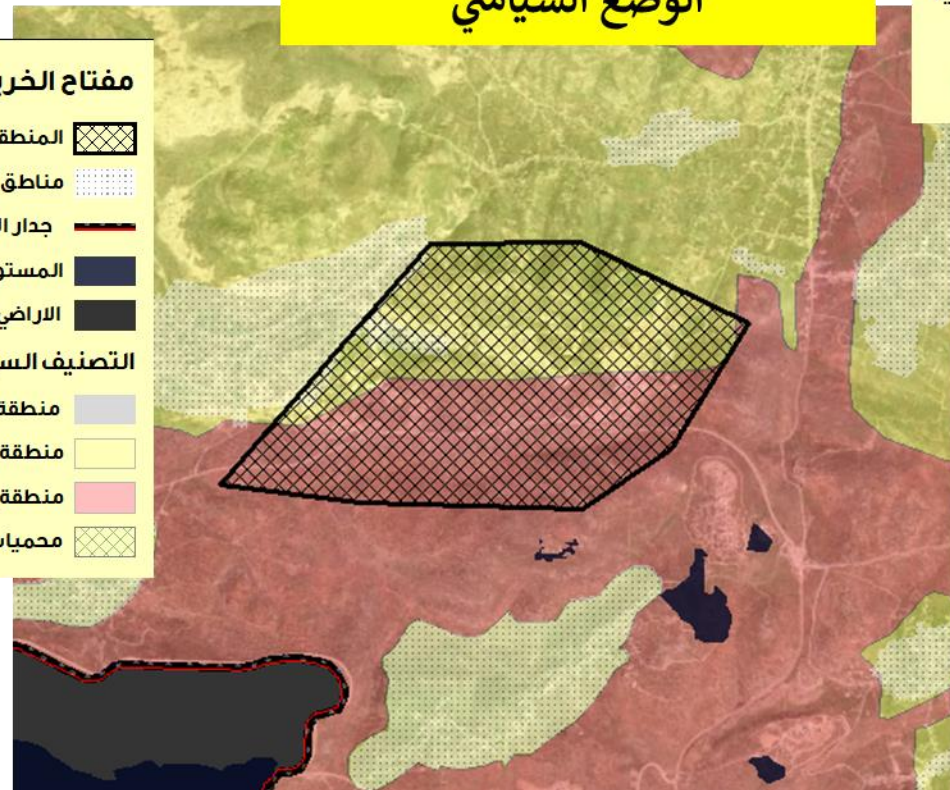
القيمة الزراعية للأرض ومناطق الحماية



مفتاح الخريطة

- المنطقة التنظيمية
- حرم الوديان
- المحميات الطبيعية
- مناطق التنوع الحيوي
- أراضي عالية القيمة الزراعية
- أراضي متوسطة القيمة الزراعية
- أراضي منخفضة القيمة الزراعية
- غابات
- مناطق التراث الثقافي

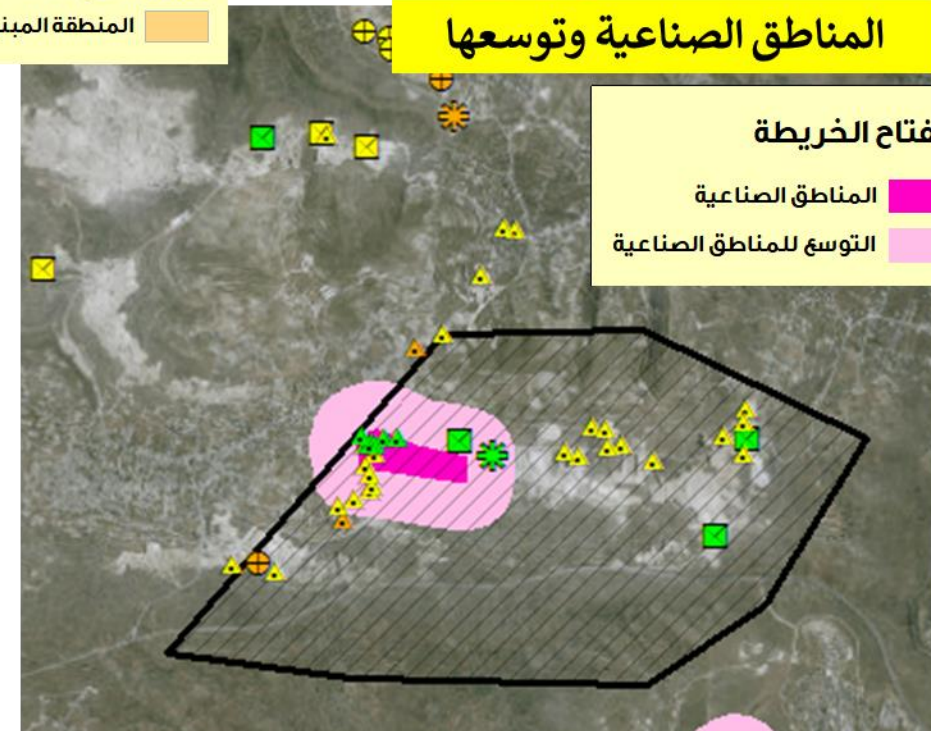
الوضع السياسي



مفتاح الخريطة

- المنطقة التنظيمية
- مناطق المخططات الهيكلية
- جدار الضم والتوسع العنصري
- المستوطنات والمواقع العسكرية
- الأراضي المعزولة كلياً بالجدار
- التصنيف السياسي للأرض
- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج
- محميات طبيعية

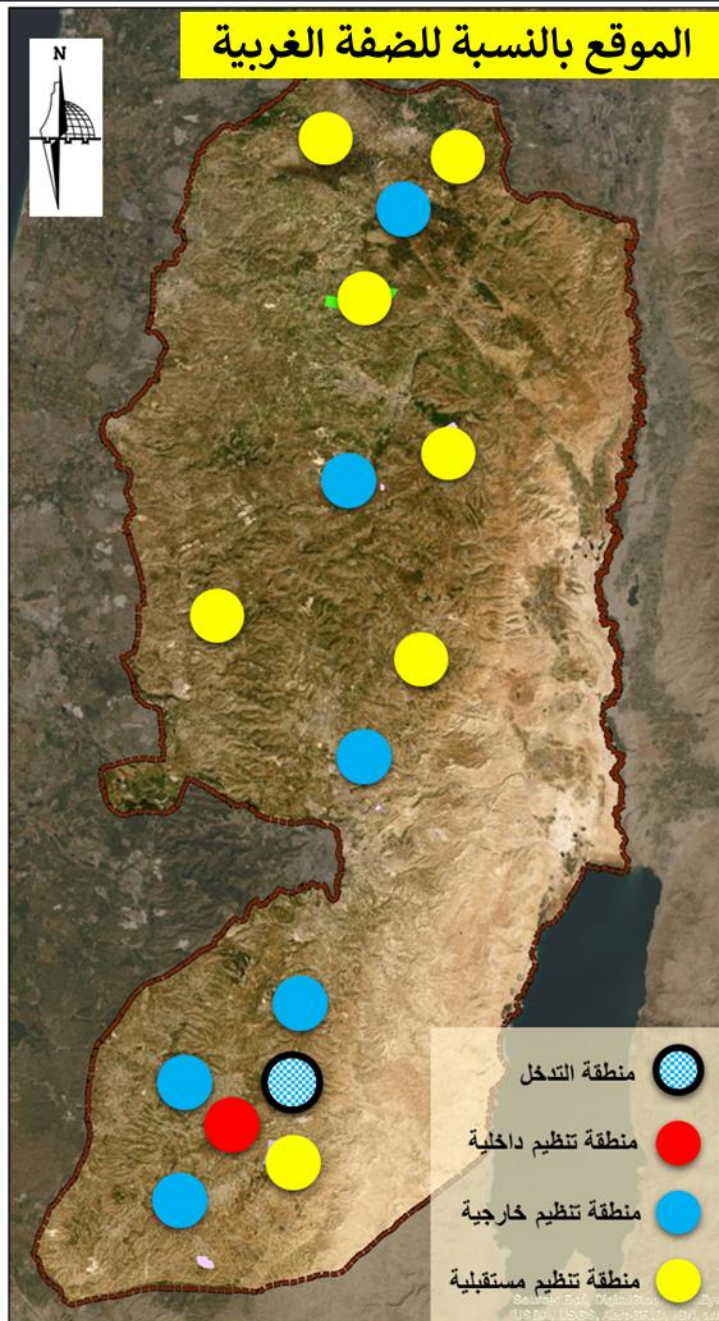
المناطق الصناعية وتوسعها



مفتاح الخريطة

- المناطق الصناعية
- التوسع للمناطق الصناعية

الموقع بالنسبة للضفة الغربية



المساحة (م²)

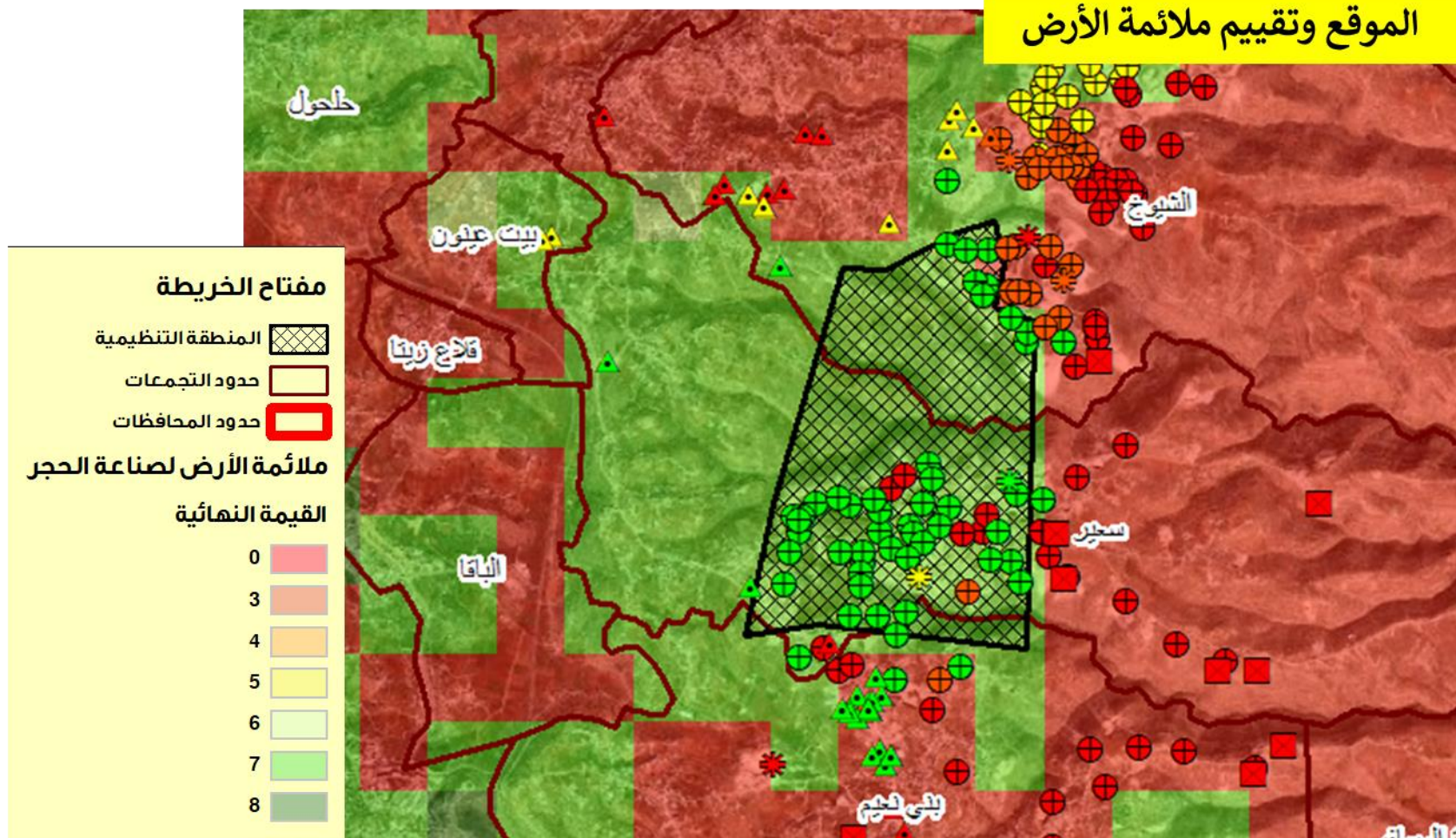
5,054,629

مناطق تنظيمية جديدة مبنية على التجمعات للمنشآت الحالية ذات التصنيف الجيد

منطقة تنظيم خارجية

سعير - الشيوخ - محافظة الخليل

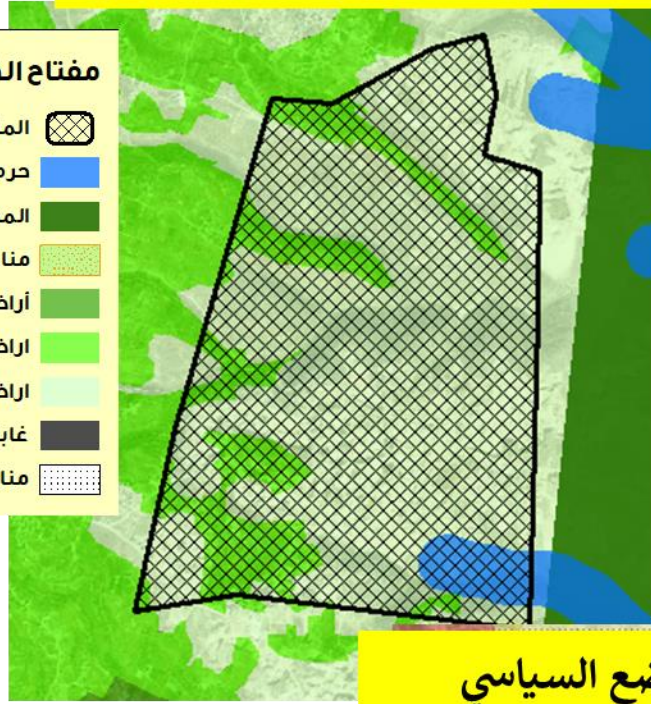
الموقع وتقييم ملائمة الأرض



القيمة الزراعية للأرض ومناطق الحماية

مفتاح الخريطة

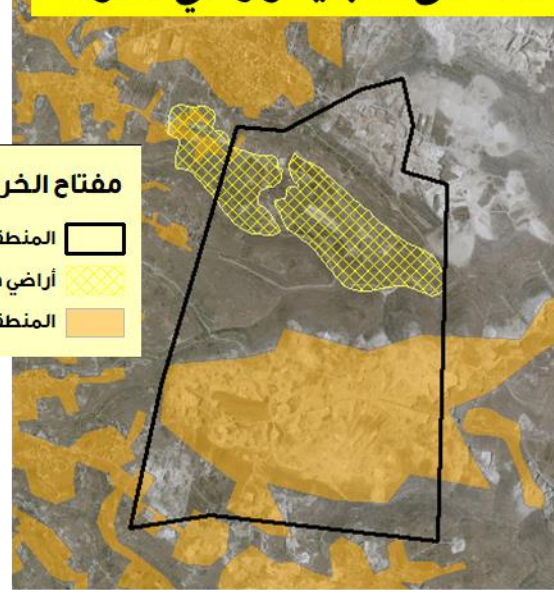
- المنطقة التنظيمية
- حرم الوديان
- المحميات الطبيعية
- مناطق التنوع الحيوي
- أراضي عالية القيمة الزراعية
- أراضي متوسطة القيمة الزراعية
- أراضي منخفضة القيمة الزراعية
- غابات
- مناطق التراث الثقافي



المناطق المبنية وأراضي الدولة

مفتاح الخريطة

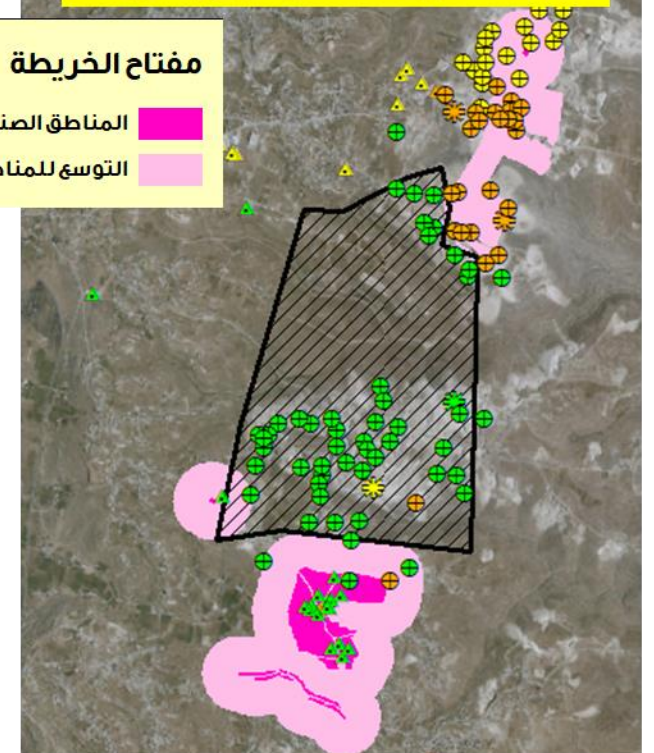
- المنطقة التنظيمية
- أراضي دولة
- المنطقة المبنية



المناطق الصناعية وتوسعها

مفتاح الخريطة

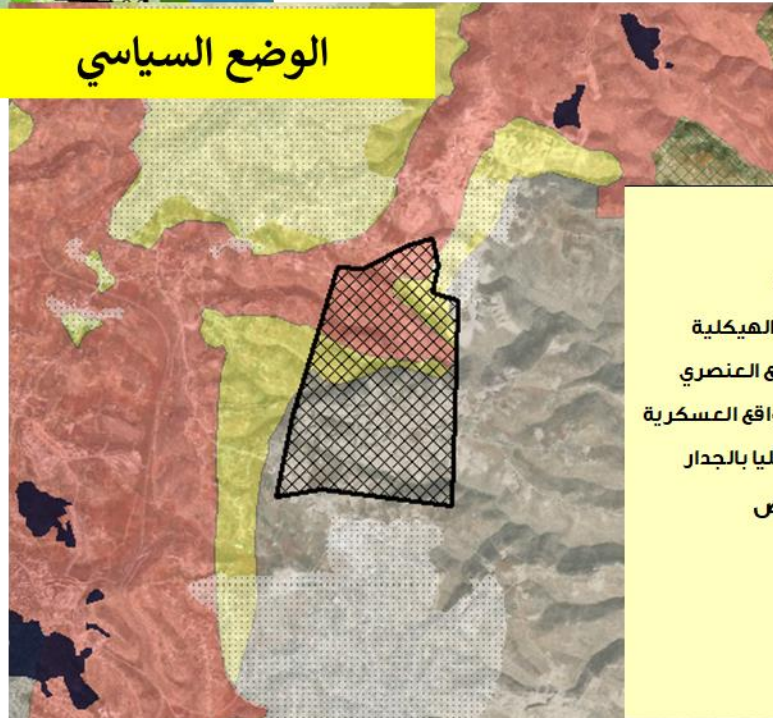
- المناطق الصناعية
- التوسع للمناطق الصناعية



الوضع السياسي

مفتاح الخريطة

- المنطقة التنظيمية
- مناطق المخططات الهيكلية
- جدار الضم والتوسع العنصري
- المستوطنات والمواقع العسكرية
- الأراضي المعزولة كلياً بالجدار
- التصنيف السياسي للأرض
- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج
- محميات طبيعية



المناطق التنظيمية المستقبلية درجة 1

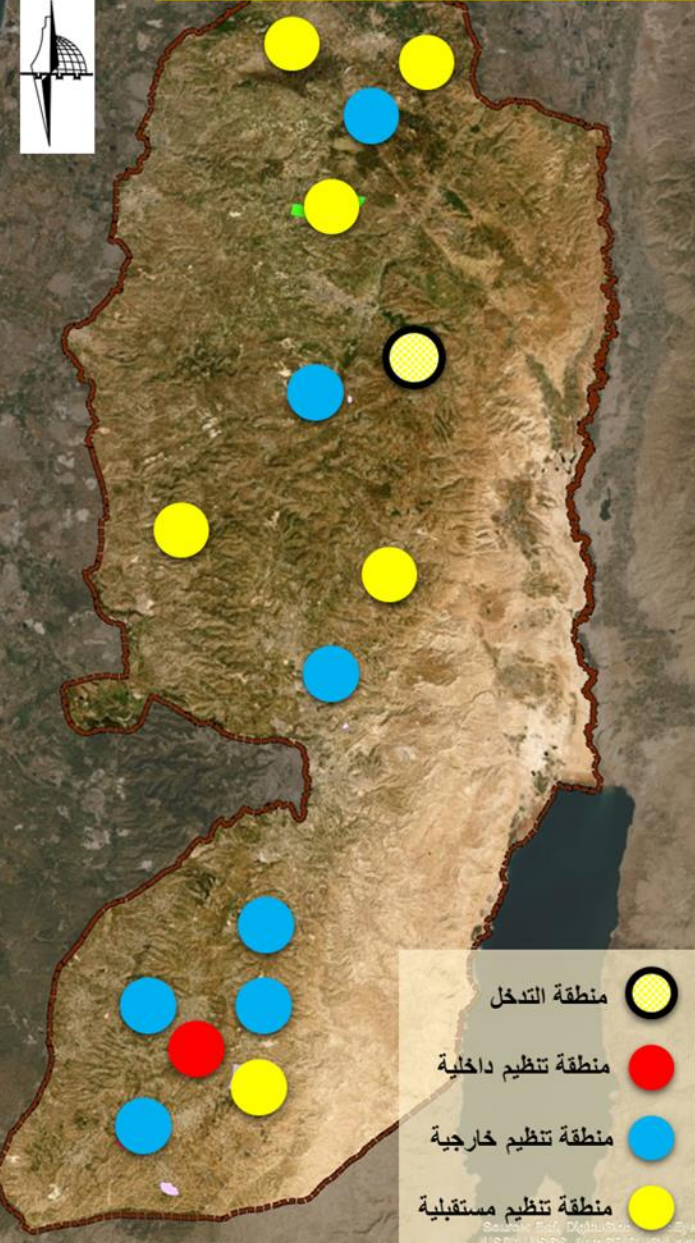
يانون - محافظة نابلس

منطقة تنظيم مستقبلية

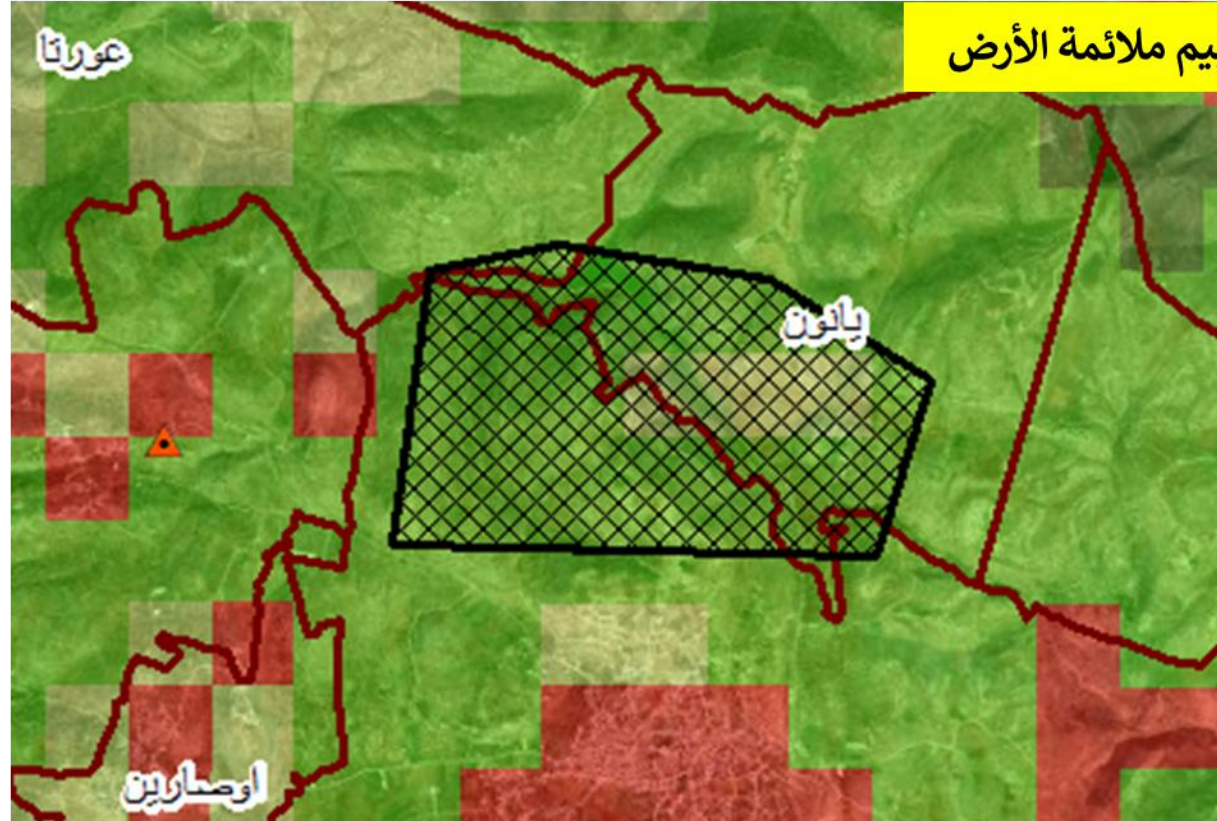
المساحة (م²)

5,200,466

الموقع بالنسبة للضفة الغربية



الموقع وتقييم ملائمة الأرض



مفتاح الخريطة

المنطقة التنظيمية

حدود التجمعات

حدود المحافظات

ملائمة الأرض لصناعة الحجر

القيمة النهائية

0

3

4

5

6

7

8

خصائص منطقة التنظيم المستقبلية درجة أولى في البانون - محافظة نابلس -

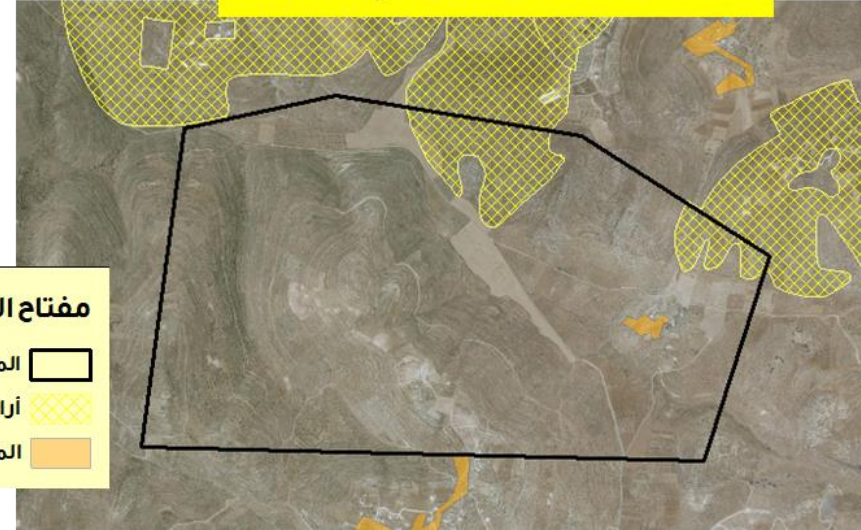
القيمة الزراعية للأرض ومناطق الحماية



الوضع السياسي



المناطق المبنية وأراضي الدولة



المناطق التنظيمية المستقبلية درجة 2

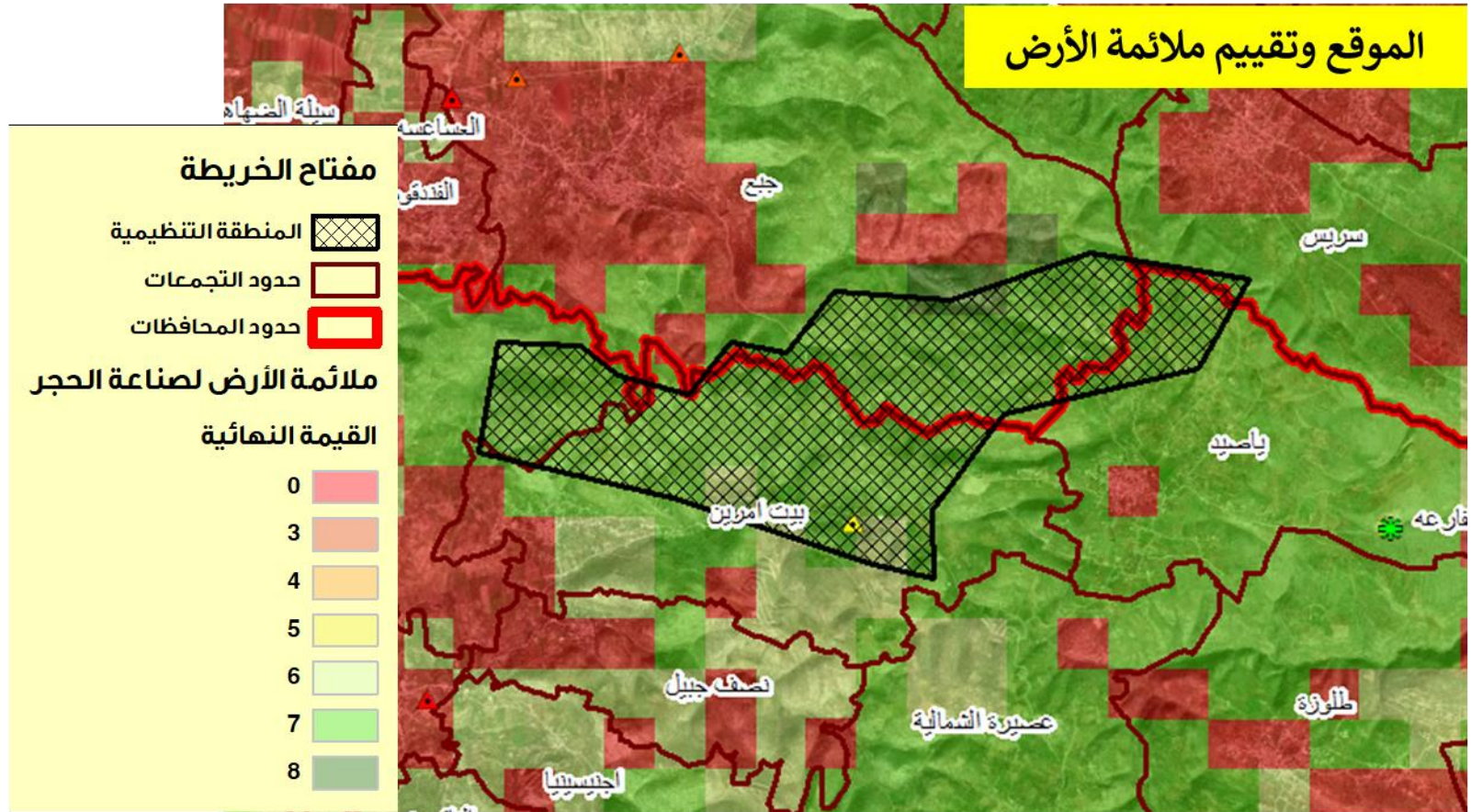
المساحة (م²)

12,070,337

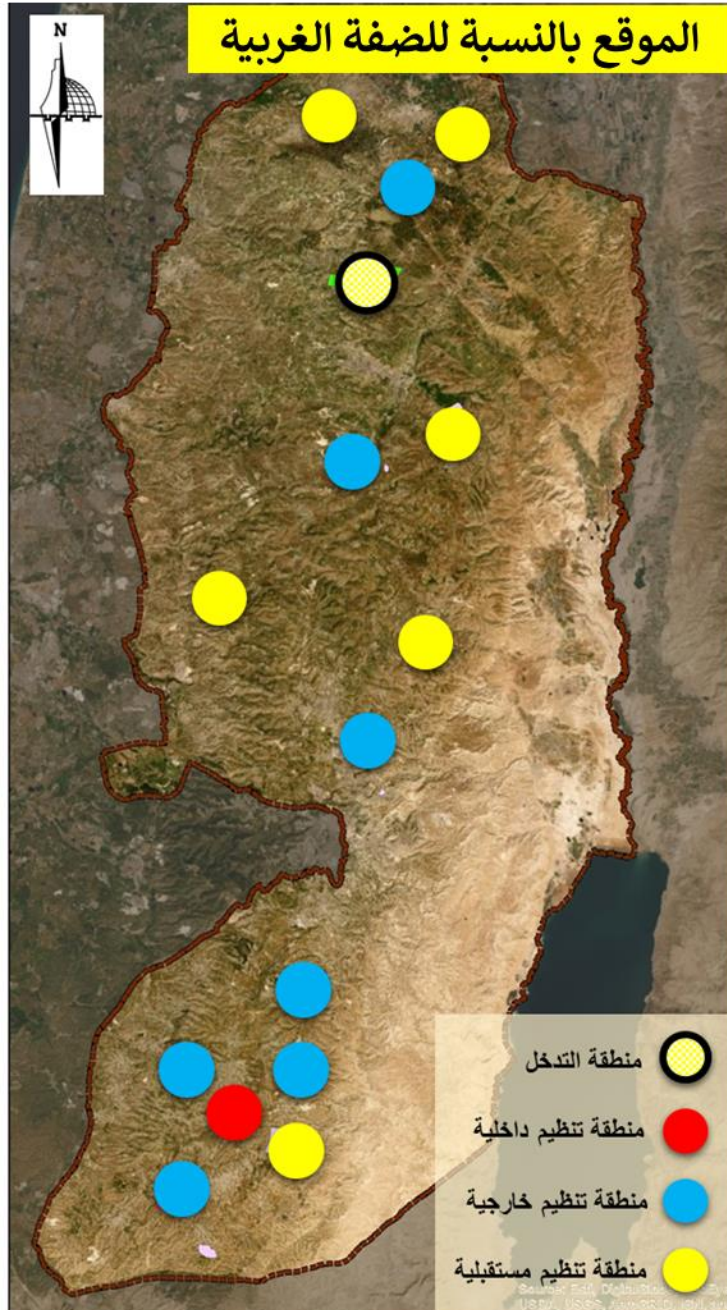
منطقة تنظيم مستقبلية

بيت امرين - جبع - محافظتي نابلس وجنين

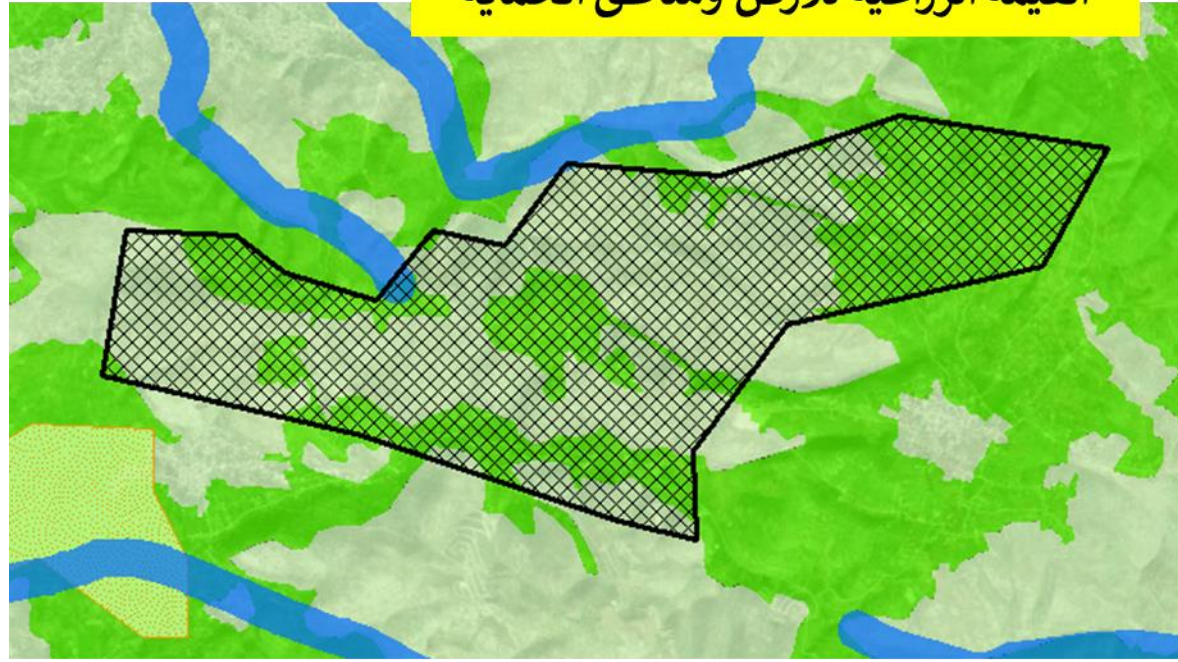
الموقع وتقييم ملائمة الأرض



الموقع بالنسبة للضفة الغربية



القيمة الزراعية للأرض ومناطق الحماية

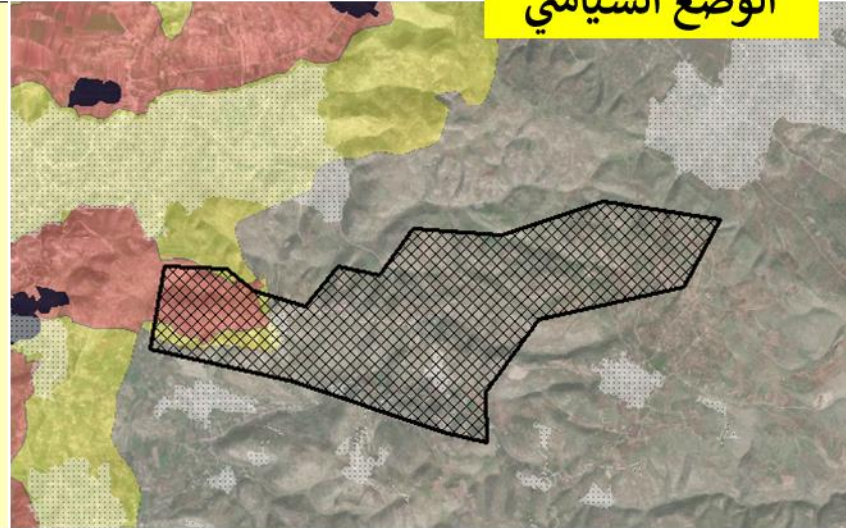


مفتاح الخريطة

-  المنطقة التنظيمية
-  حرم الوديان
-  المحميات الطبيعية
-  مناطق التنوع الحيوي
-  أراضي عالية القيمة الزراعية
-  أراضي متوسطة القيمة الزراعية
-  أراضي منخفضة القيمة الزراعية
-  غابات
-  مناطق التراث الثقافي

خصائص منطقة التنظيم
المستقبلية درجة ثانية في بيت
امرین - جبج - محافظتي نابلس
وجنين

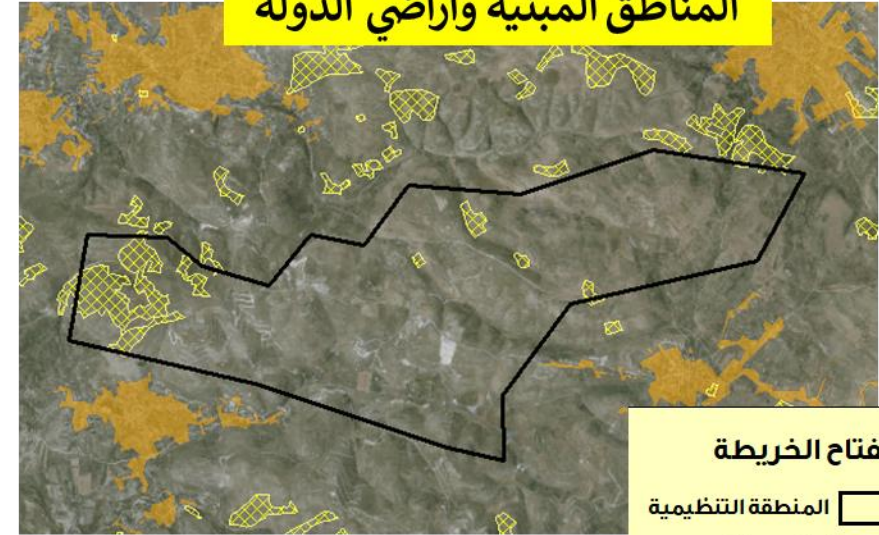
الوضع السياسي



مفتاح الخريطة

-  المنطقة التنظيمية
-  مناطق المخططات الهيكلية
-  جدار الضم والتوسع العنصري
-  المستوطنات والمواقع العسكرية
-  الأراضي المعزولة كلياً بالجدار
- التصنيف السياسي للأرض**
-  منطقة أ
-  منطقة ب
-  منطقة ج

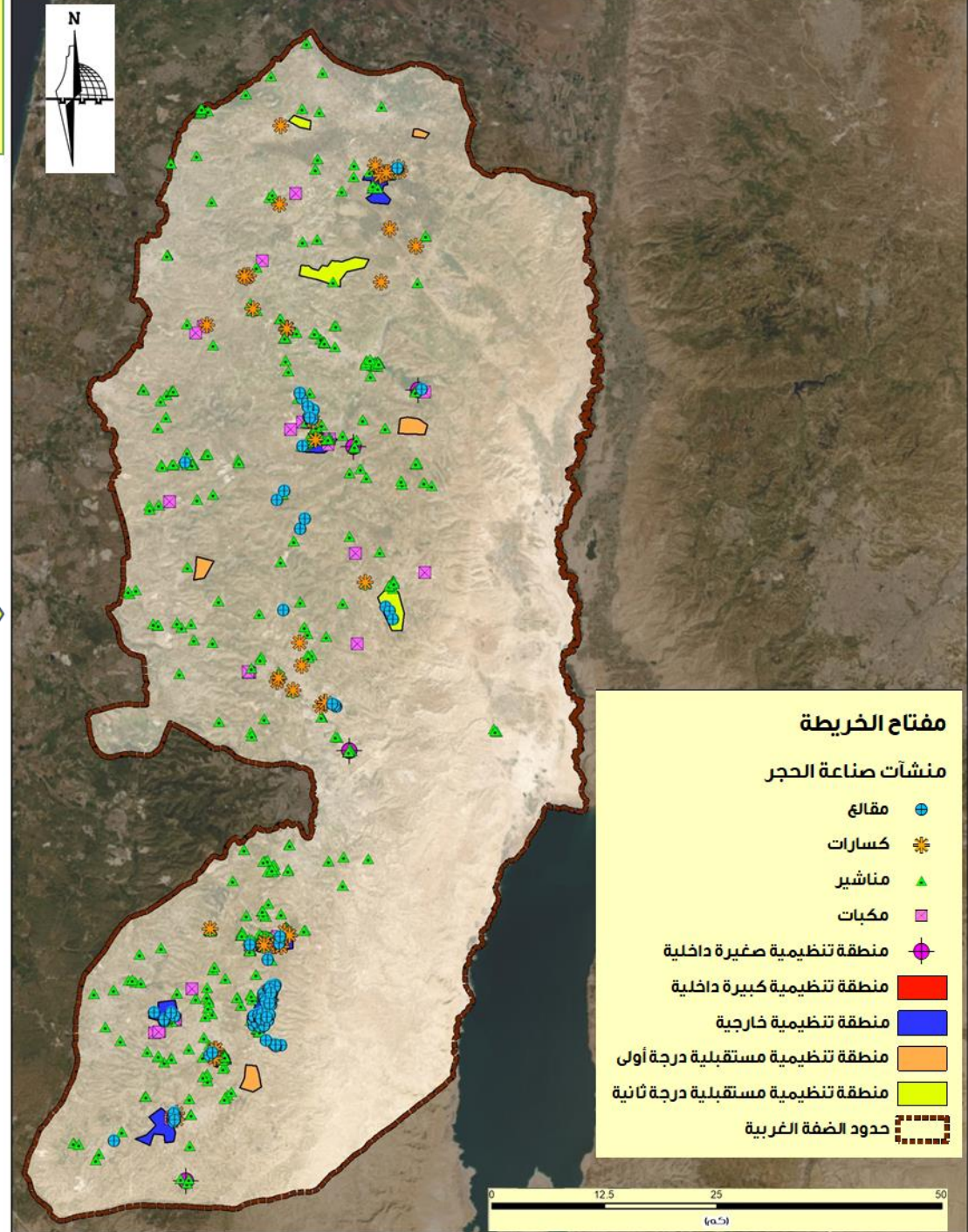
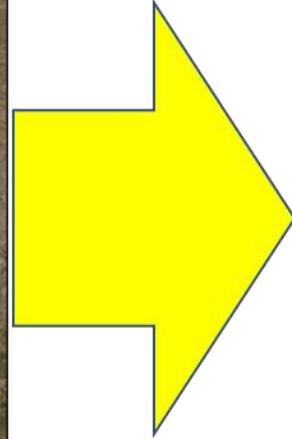
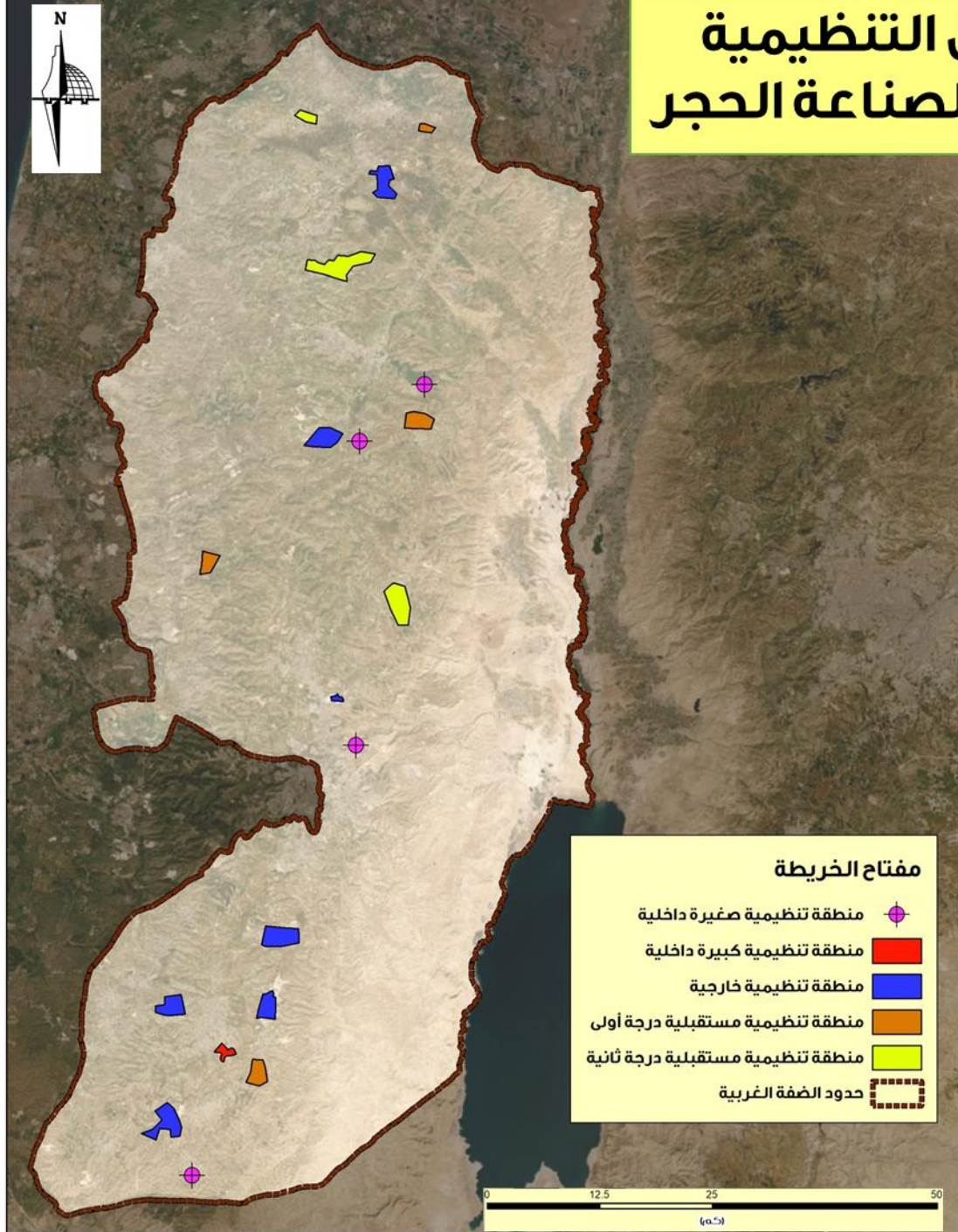
المناطق المبنية وأراضي الدولة



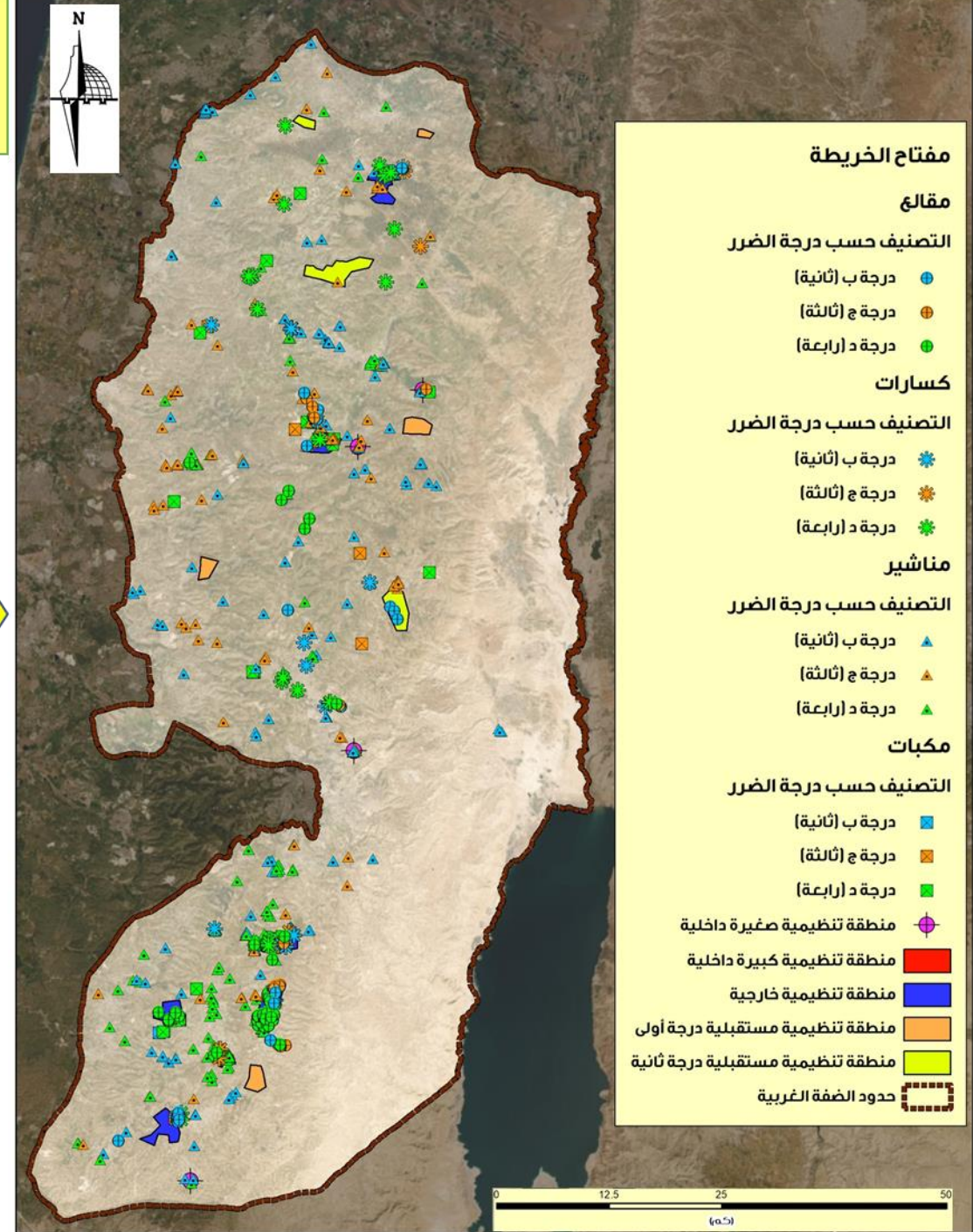
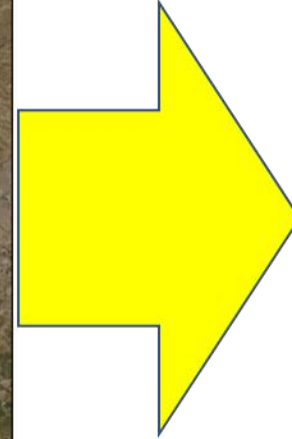
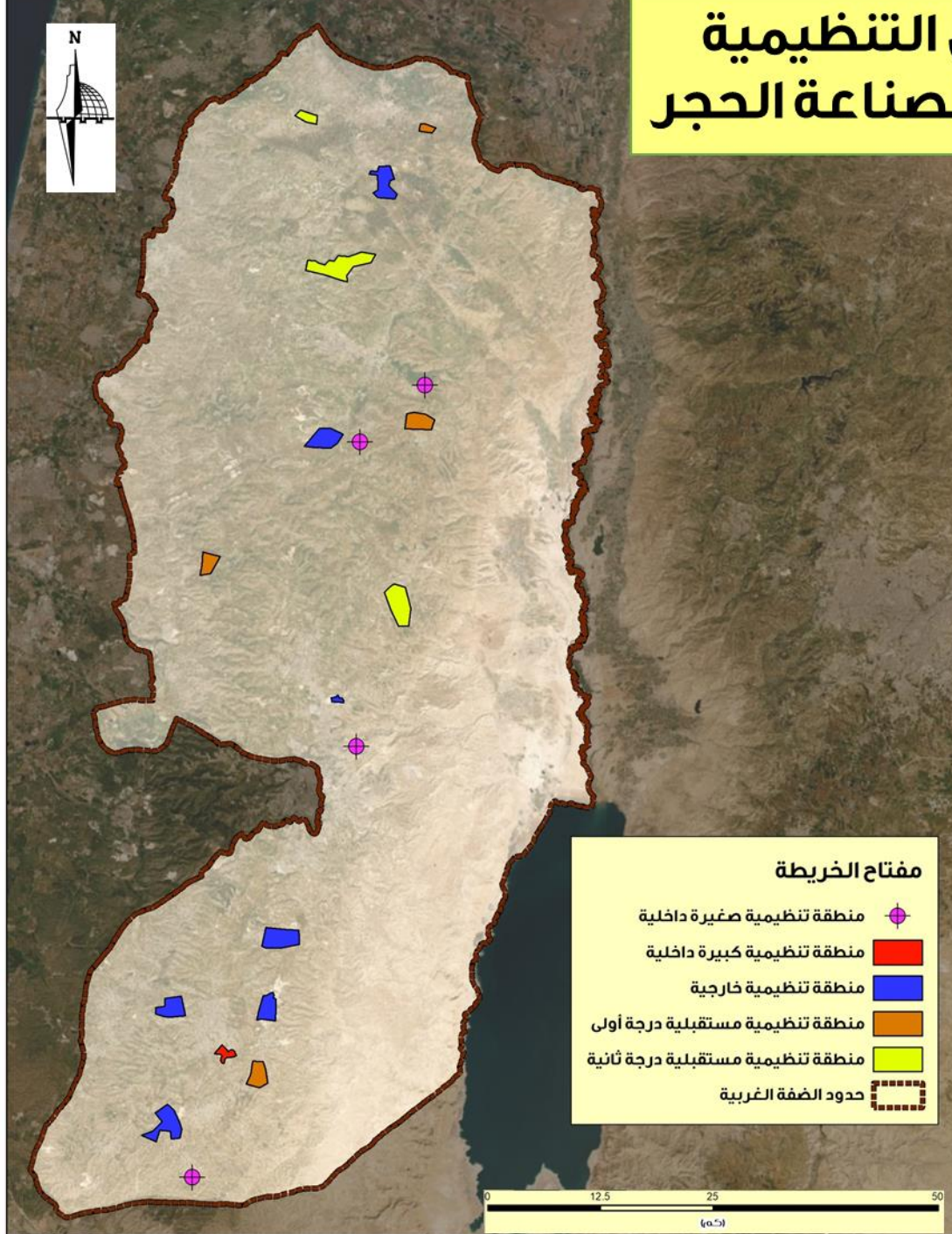
مفتاح الخريطة

-  المنطقة التنظيمية
-  أراضي دولة
-  المنطقة المبنية

المناطق التنظيمية المقترحة لصناعة الحجر



المناطق التنظيمية المقترحة لصناعة الحجر



الانعكاسات المكانية للتوجهات التخطيطية والمرحلية في التنفيذ

كثافة منشآت صناعة الحجر

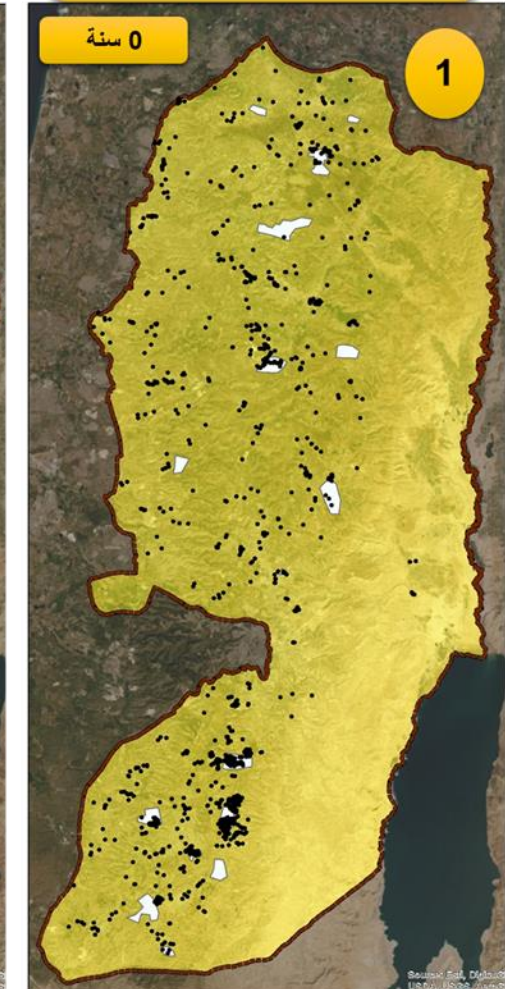
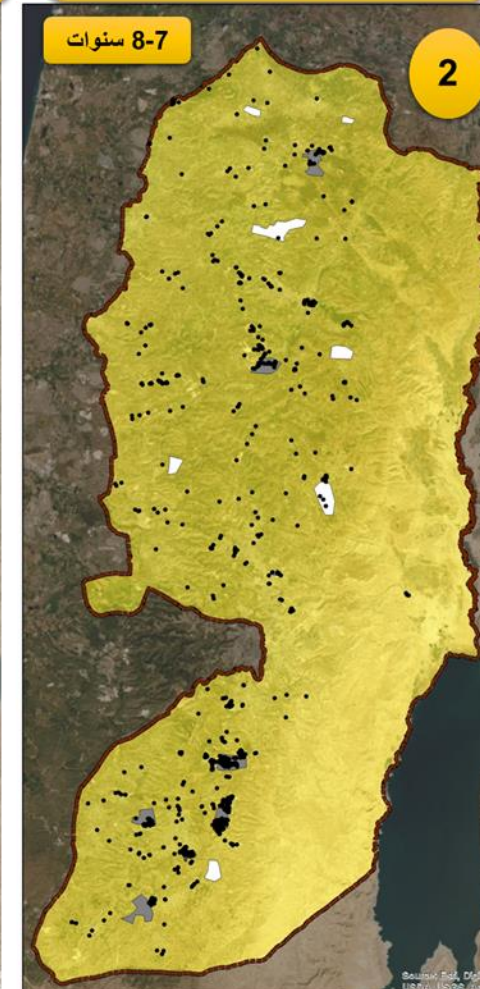
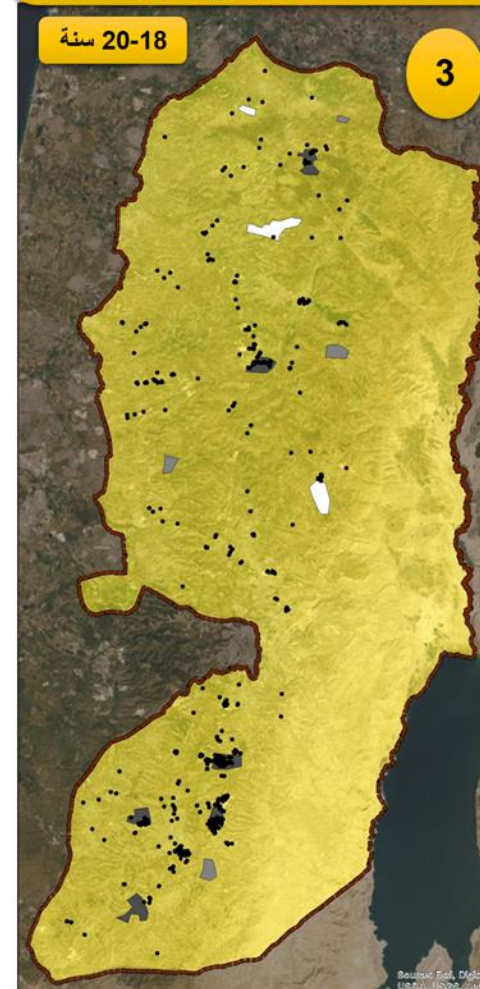
الشكل النهائي الذي تصل إليه
الصناعة بعد تركيزها داخل
المناطق التنظيمية الكبيرة

إغلاق المنشآت من تصنيف ج
والاستمرار في تنمية الصناعة في
المناطق التنظيمية وبدأ الصناعة
في مناطق التوسع الثانية

إغلاق المنشآت من تصنيف ب
والاستمرار في تنمية الصناعة في
المناطق التنظيمية وبدأ الصناعة في
مناطق التوسع الأولى

إغلاق المنشآت من تصنيف أ وبدأ
الصناعة في المناطق التنظيمية

الوضع الحالي الذي يتم بدأ الخطة
فيه

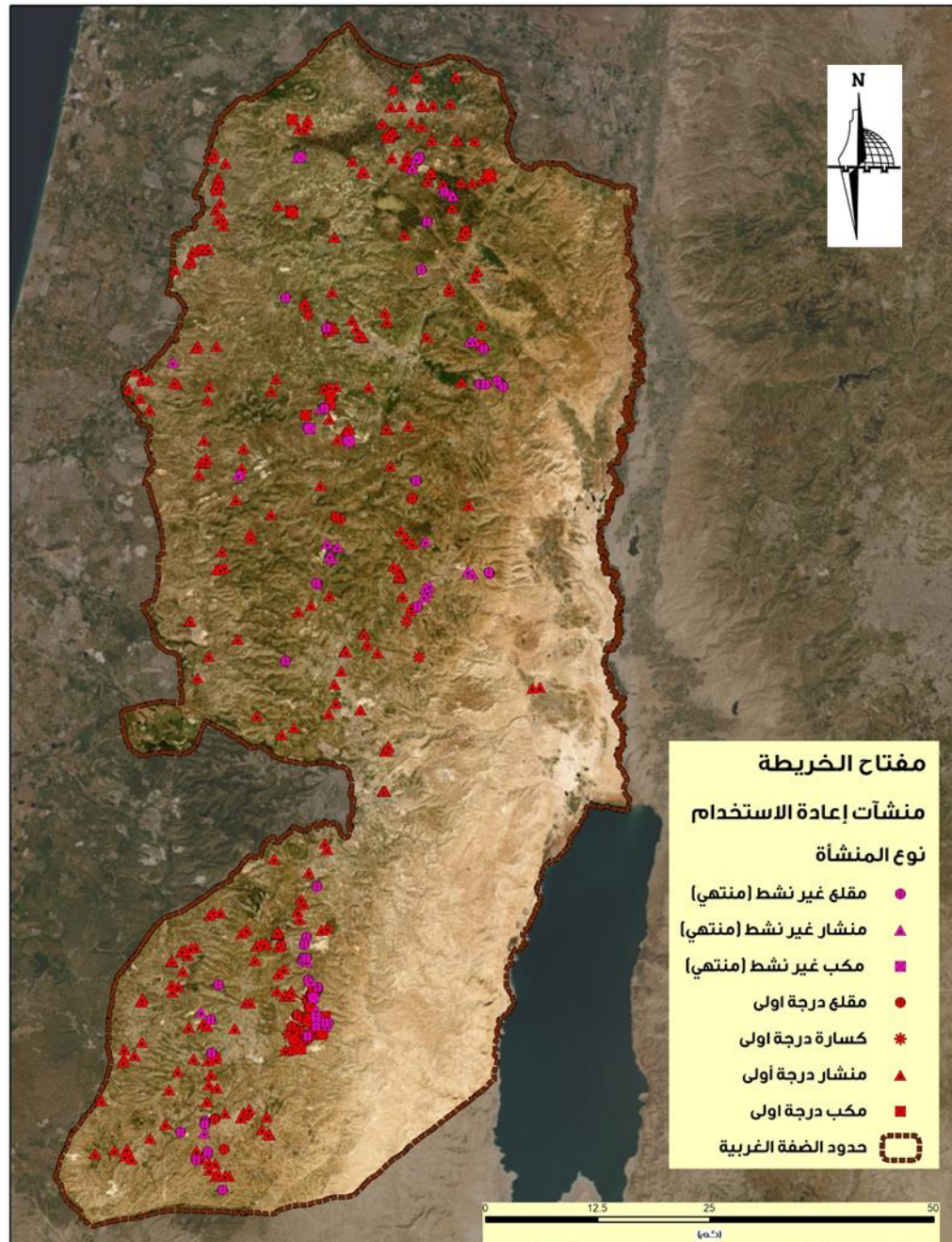
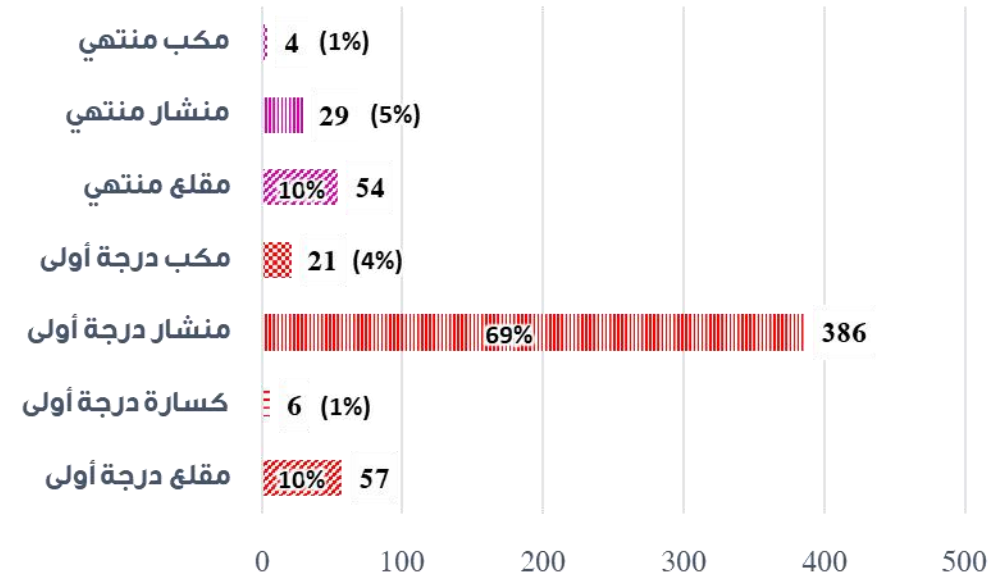


إعادة استخدام منشآت صناعة الحجر المنتهية والتي سيتم إغلاقها

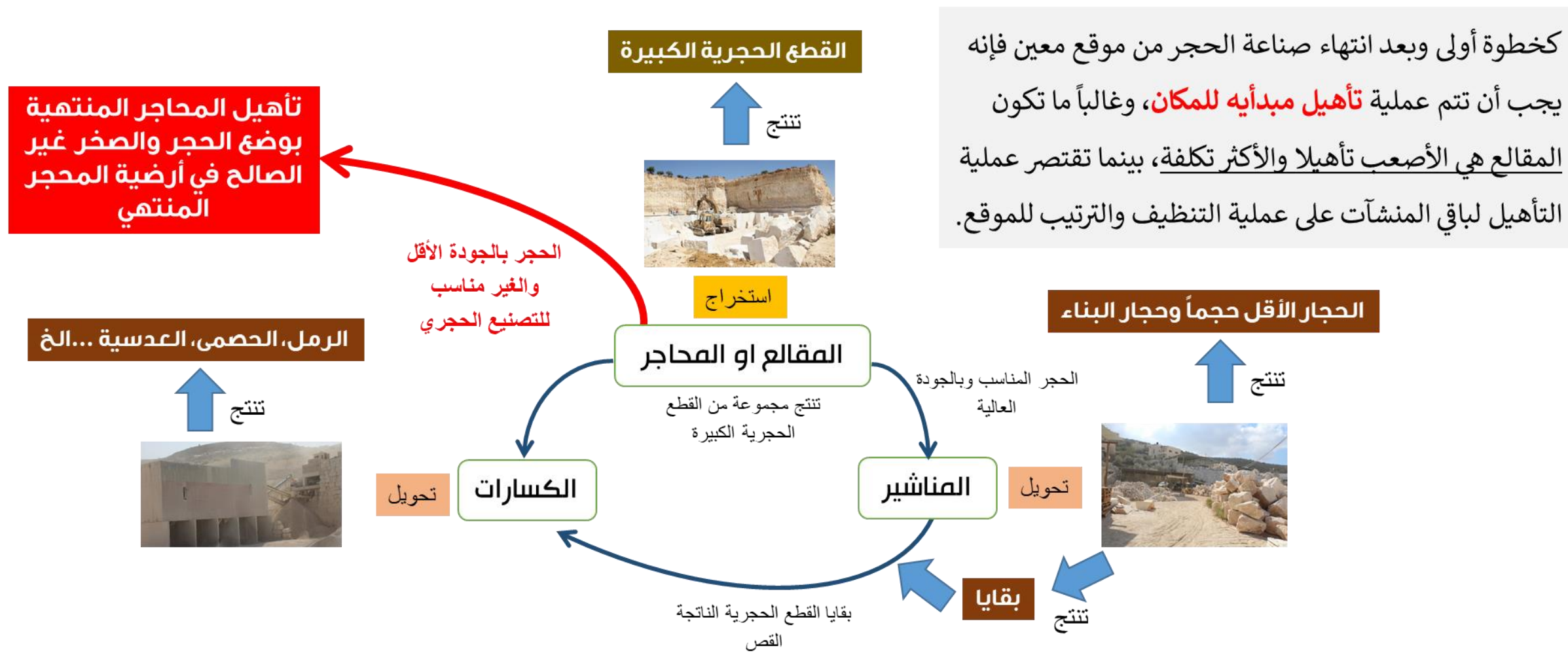
ستتم عملية اقتراح الاستخدامات المستقبلية لحوالي 557 منشأة من منشآت صناعة الحجر والذين يقسمون الى فئتين رئيسيتين كما يلي:

1. منشآت صناعة الحجر غير النشطة (المنتهية)
2. منشآت صناعة الحجر درجة أولى التي تم اقتراح إغلاقها في المرحلة السابقة

منشآت صناعة الحجر التي سيتم اقتراح الاستخدامات لها



عملية صناعة الحجر وتأهيل المحاجر المنتهية



اقتراح الاستخدامات لمنشآت صناعة الحجر المنتهية

بعد أن تتم عملية التأهيل الأولوية لمواقع صناعة الحجر المنتهية فإن معظمها تكون جاهزة لاستقبال استخدام جديد، بينما تحتاج بعضها إلى **عملية تأهيل ثانية**، وقد تم اقتراح استخدام جديد مع الأخذ بعين الاعتبار خصوصية الموقع والمحيط:

مناطق سكن زراعي أو ريفي



اقتطاع الموقع للطرق وحرم الشوارع



مناطق الحفاظ الأثري



مناطق استخدام عام



مواقع مقترحة لخزانات المياه



استصلاح الموقع للزراعة



حدائق ومنتزهات ومناطق ترفيهية



التأهيل وتحويل الموقع لنوع آخر من الصناعة أو نوع آخر من المنشآت

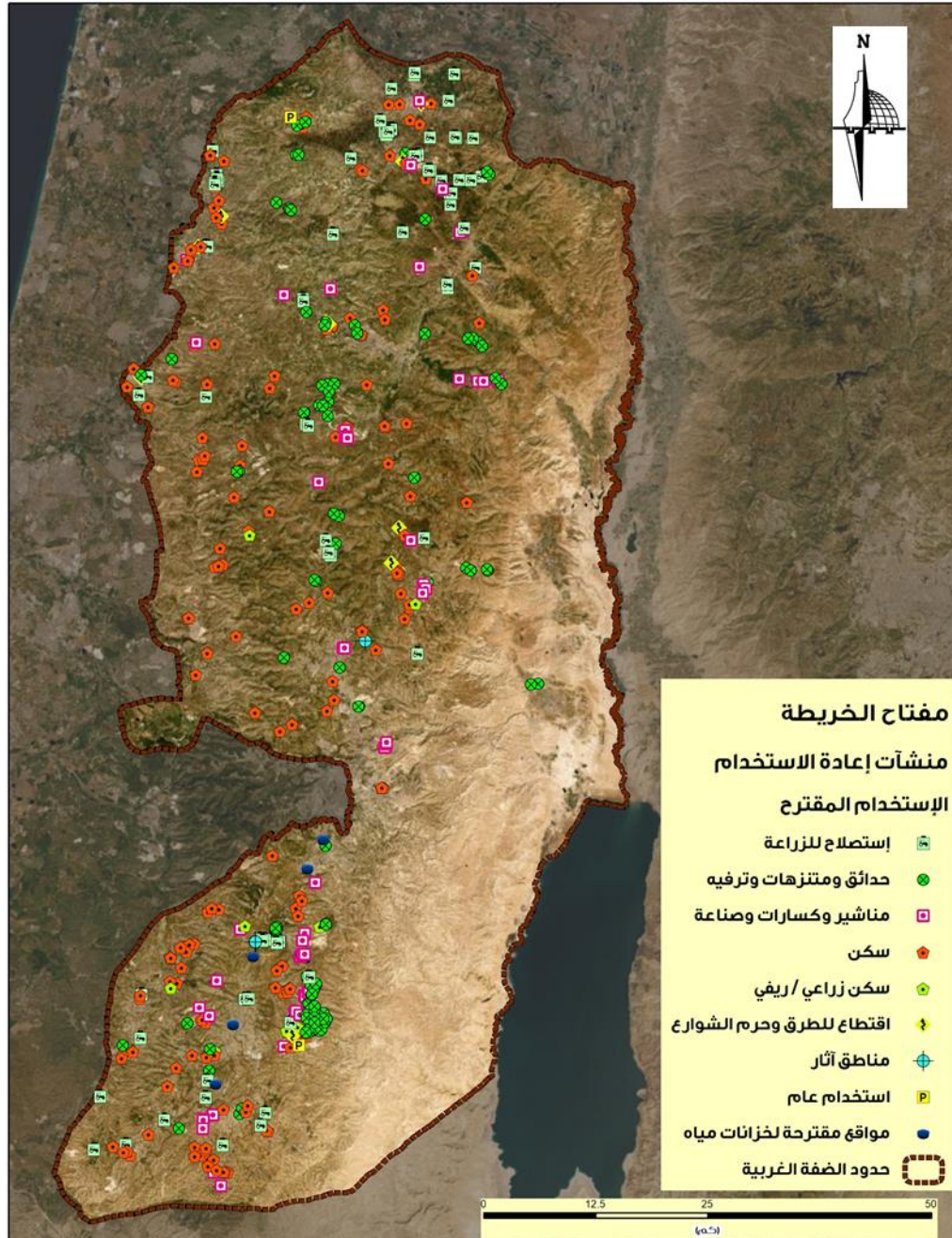


مناطق سكنية وإسكانات

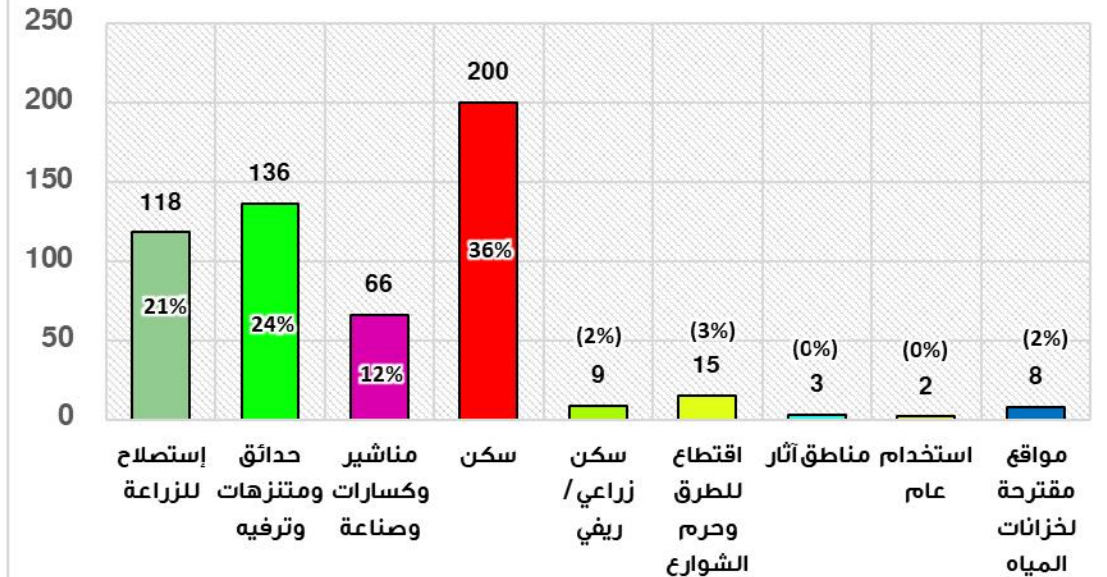


الاستخدامات المقترحة لمنشآت صناعة الحجر المنتهية

بناء على ما سبق فقد تم اقتراح الاستخدامات للمنشآت المنتهية والتي سيتم إغلاقها وذلك بتطبيق مجموعة من المعايير والتي سيتم عرضها تالياً، والتي تم عرضها باستخدام كل من الخريطة والشكل التاليين وسيتم توضيح كل استخدام تالياً:



الإستخدامات المقترحة للمنشآت المنتهية والتي تم إغلاقها



الاستخدام الزراعي

□ هذا الاستخدام يعتمد على استصلاح إضافي للأراضي التي توجد فيها المنشآت المنتهية عن طريق نقل تراب سطحي جيد والذي يمكن استخدامه في الزراعة لهذه الأراضي

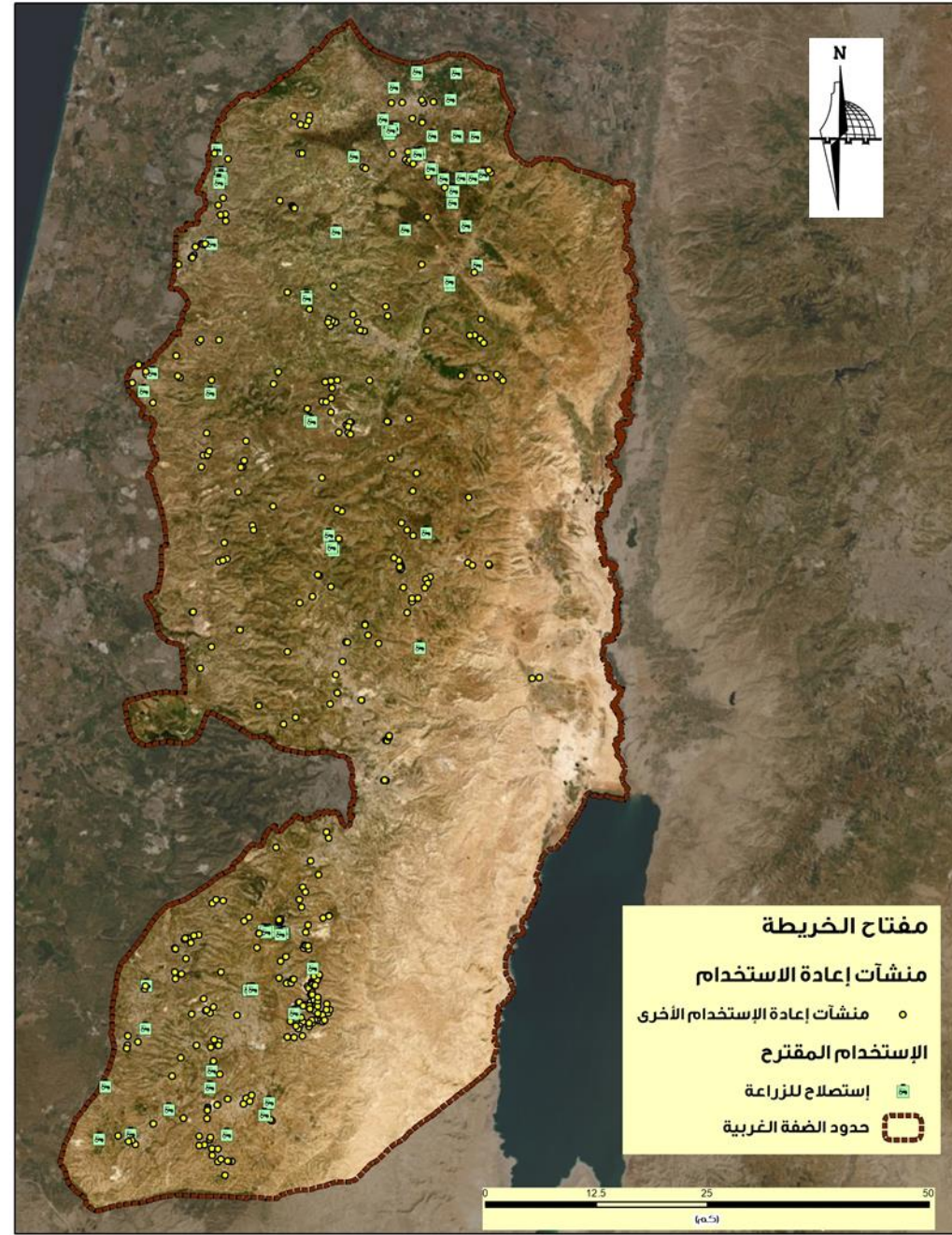
□ يبلغ عدد هذه المواقع 118 موقع.

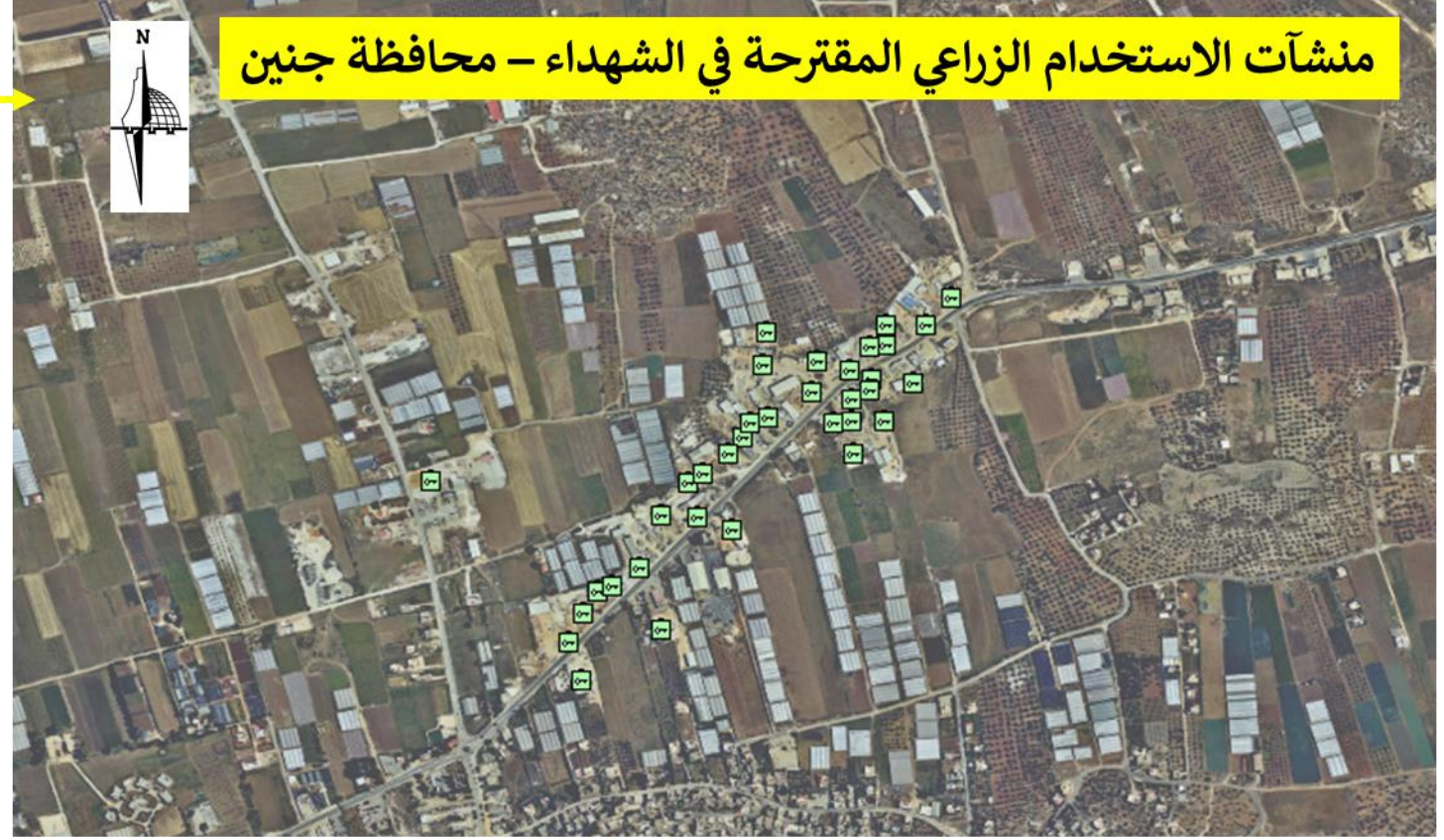
□ مقترح عملي: نقل التراب السطحي الموجود في المناطق التنظيمية والتي يوجد فيها أراضي متوسطة القيمة الزراعية واستغلاله في استصلاح هذه الأراضي

□ معايير الاختيار:

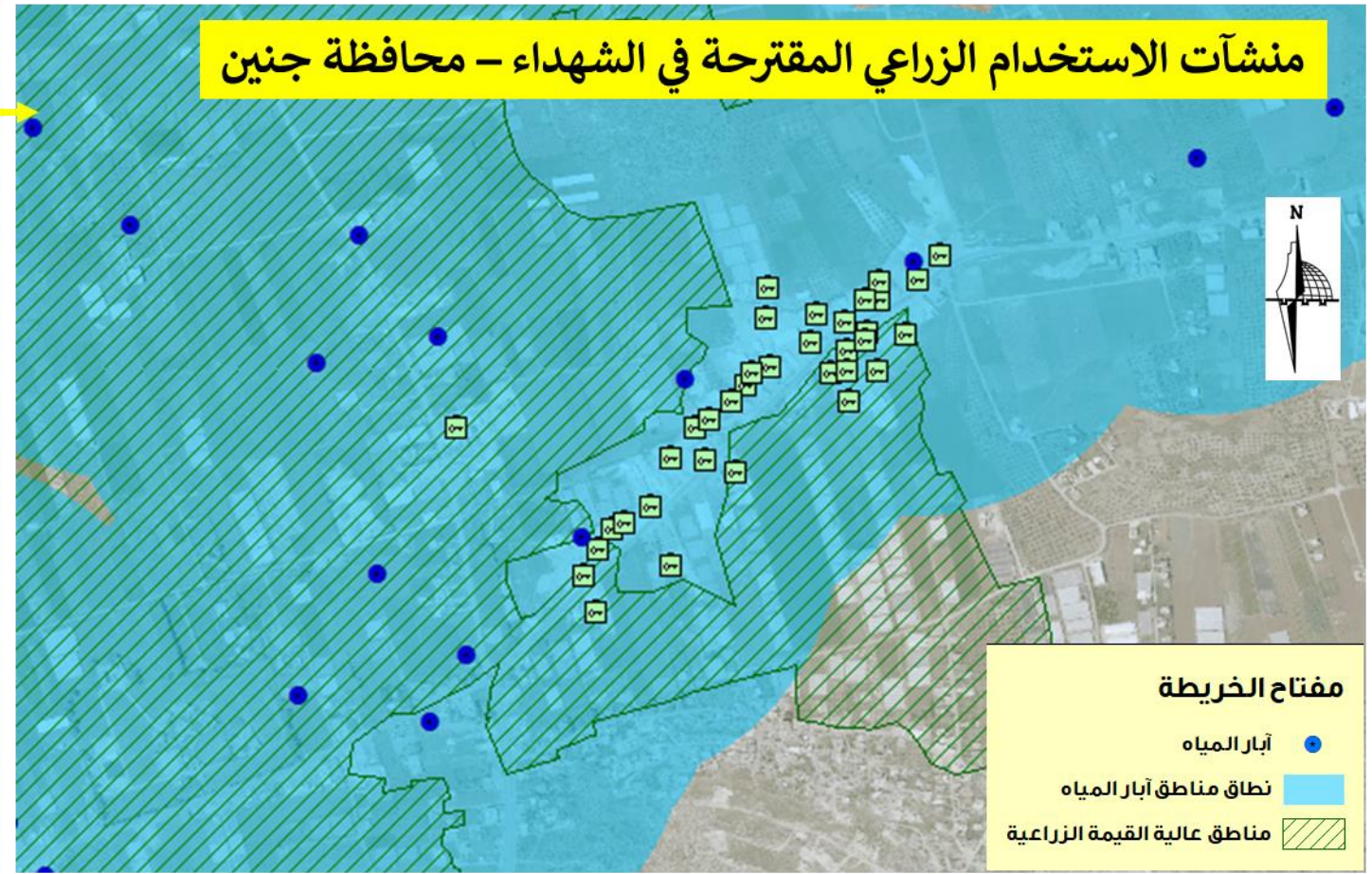
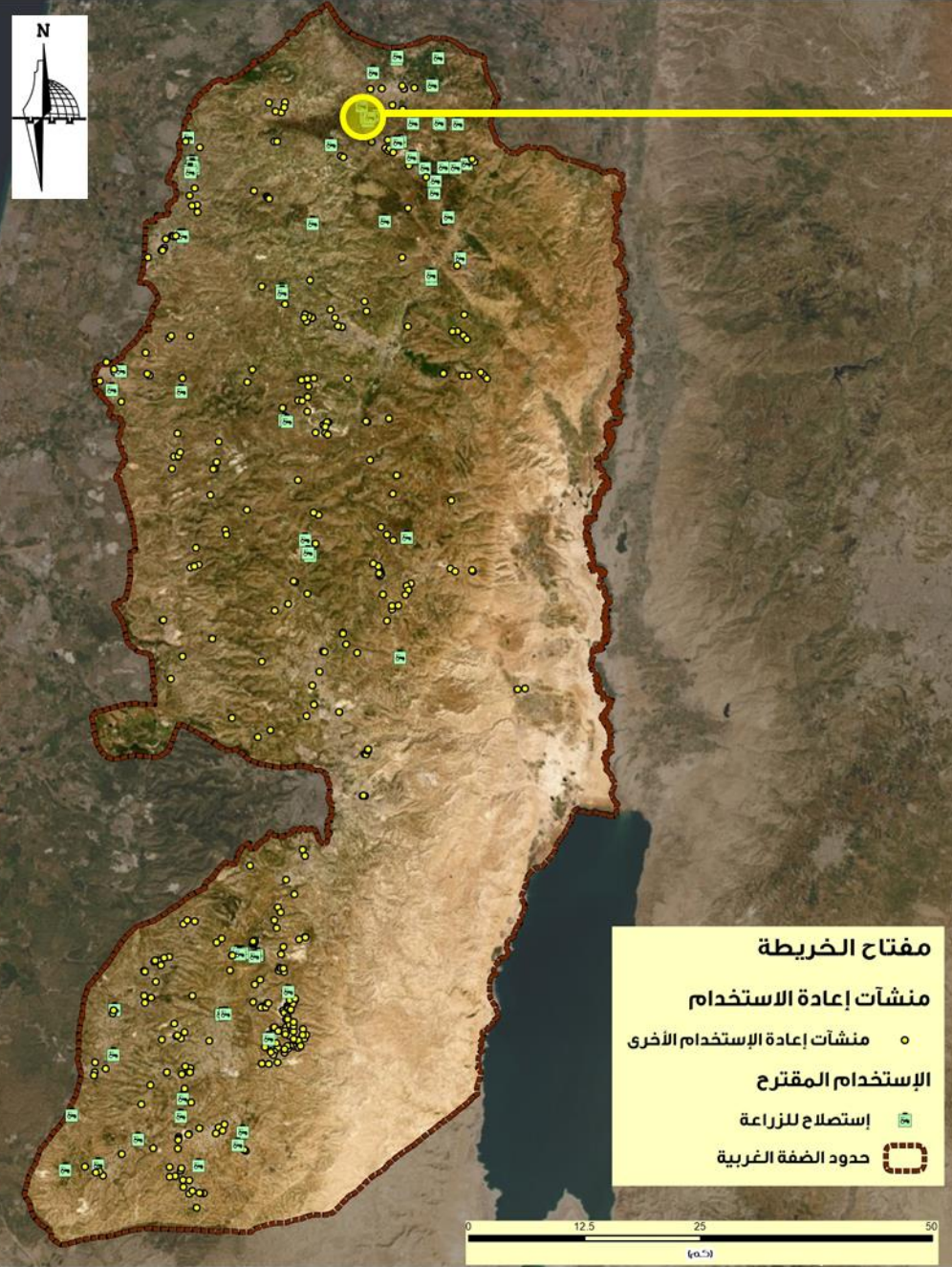
- المنشآت الموجودة في مناطق عالية القيمة الزراعية والتربة الخصبة
- المنشآت الموجودة في مناطق متوسطة القيمة الزراعية وتربة جيدة مع توفر مصادر مائية (مثل الآبار أو الينابيع)

□ وكما نلاحظ فإن معظم هذه المنشآت توجد في المناطق الخصبة الواقعة في محافظة جنين.





- تتواجد هذه المنشآت في منطقة الشهداء الواقعة في محافظة جنين حيث يصل عدد هذه المنشآت الى حوالي 35 منشأة جميعها من المنشآت درجة أولى والتي يجب أن يتم إغلاقها.
- وتتميز هذه المنطقة بوجودها في نطاق أراضي عالية القيمة الزراعية، والتي تتواجد فيها العديد من الآبار المائية الداعمة للزراعة، كما أن جميع المنشآت موجودة في نطاق آبار المياه.



منشآت الاستخدام الزراعي المقترحة في الشهداء - محافظة جنين

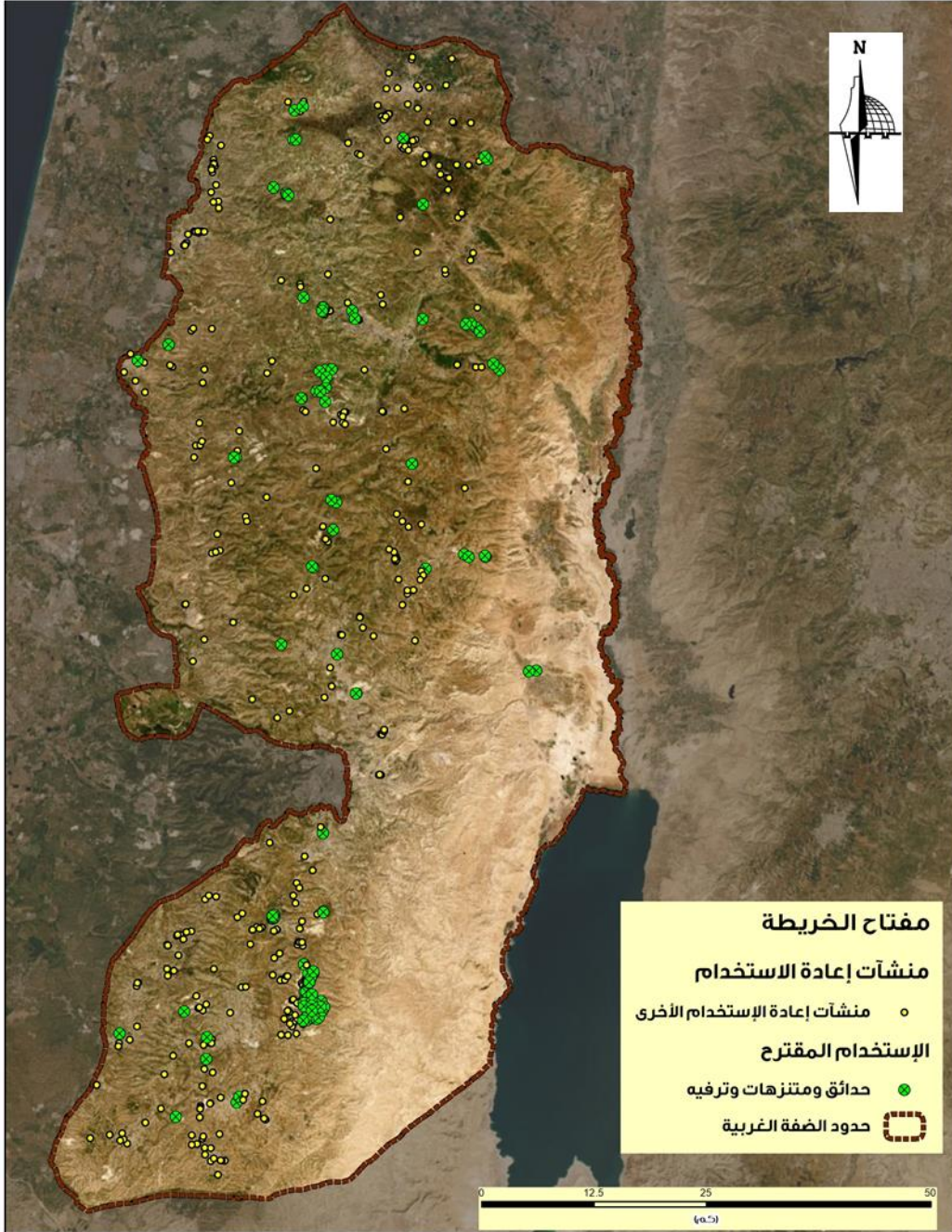
- تتواجد هذه المنشآت في منطقة الشهداء الواقعة في محافظة جنين حيث يصل عدد هذه المنشآت الى حوالي 35 منشأة جميعها من المنشآت درجة أولى والتي يجب أن يتم إغلاقها.
- وتتميز هذه المنطقة بوجودها في نطاق أراضي عالية القيمة الزراعية، والتي تتواجد فيها العديد من الآبار المائية الداعمة للزراعة، كما أن جميع المنشآت موجودة في نطاق آبار المياه.

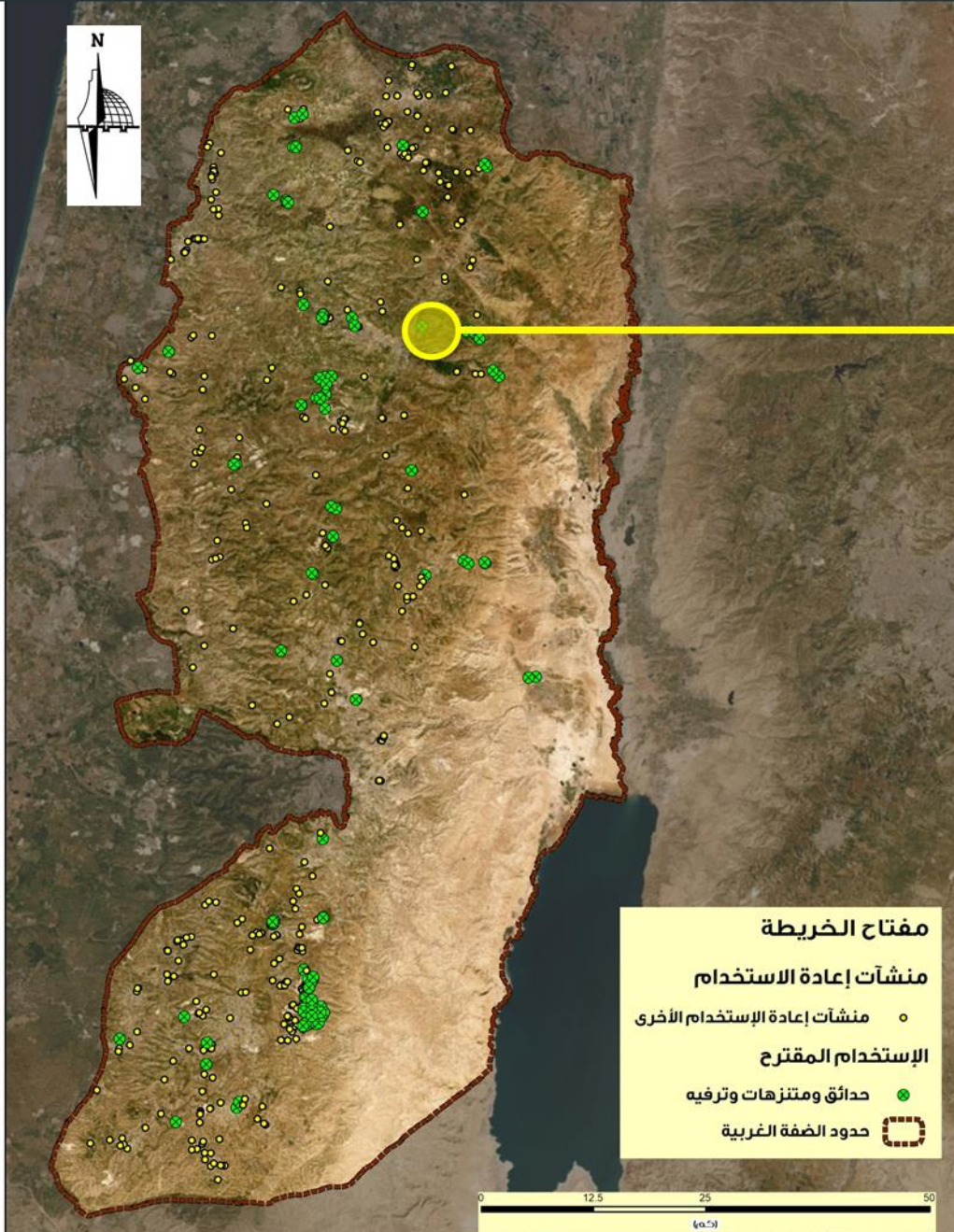
حدائق ومنتزهات وترفيه

- ❑ هذا الاستخدام يعتمد على استصلاح للأراضي التي توجد فيها المنشآت المنتهية بزراعة مجموعة من الأشجار وتأهيل الموقع ودعم المشهد الطبيعي، مما يساهم في زيادة الجانب الجمالي للموقع وتوفير البنية التحتية والخدمات اللازمة
- ❑ يبلغ عدد هذه المواقع 136 موقع.

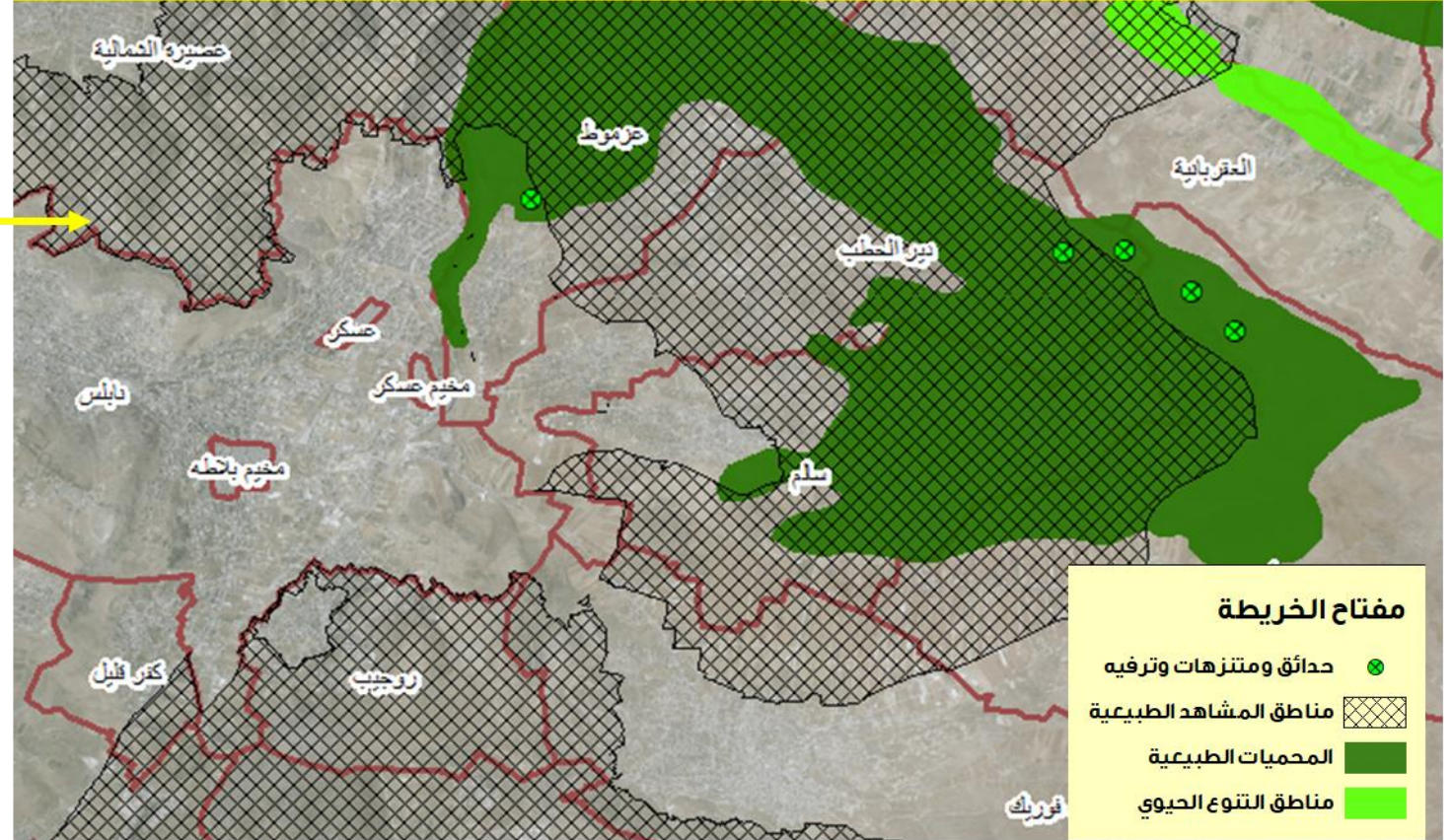
❑ معايير الاختيار:

- المنشآت الموجودة في مناطق المحميات الطبيعية ومناطق التنوع الحيوي
- المنشآت الموجودة في مناطق المشهد الطبيعي ذات المحيط الجمالي الجيد، والمصادر المائية الداعمة مثل مناطق الينابيع.
- المنشآت الموجودة داخل التجمعات ذات الكثافات العالية، حيث ستوفر هذه المناطق بيئة نقية غير ملوثة وأماكن ترفيهية لسكان هذه المناطق.





مناطق الحدائق والمنتزهات والترفيه المقترحة في دير الحطب - محافظة نابلس



- تتواجد هذه المنشآت في محمية الجبل الكبير في الواقعة شرق مدينة نابلس في دير الحطب وعزموط حيث يصل عدد هذه المنشآت الى حوالي 4 منشآت
- كما وتتميز هذه المنطقة بوجودها في نطاق المشهد الطبيعي وبالقرب منه مما يعطيها فرصة جيدة لتصبح منطقة منتزهات ومنطقة ترفيهية.

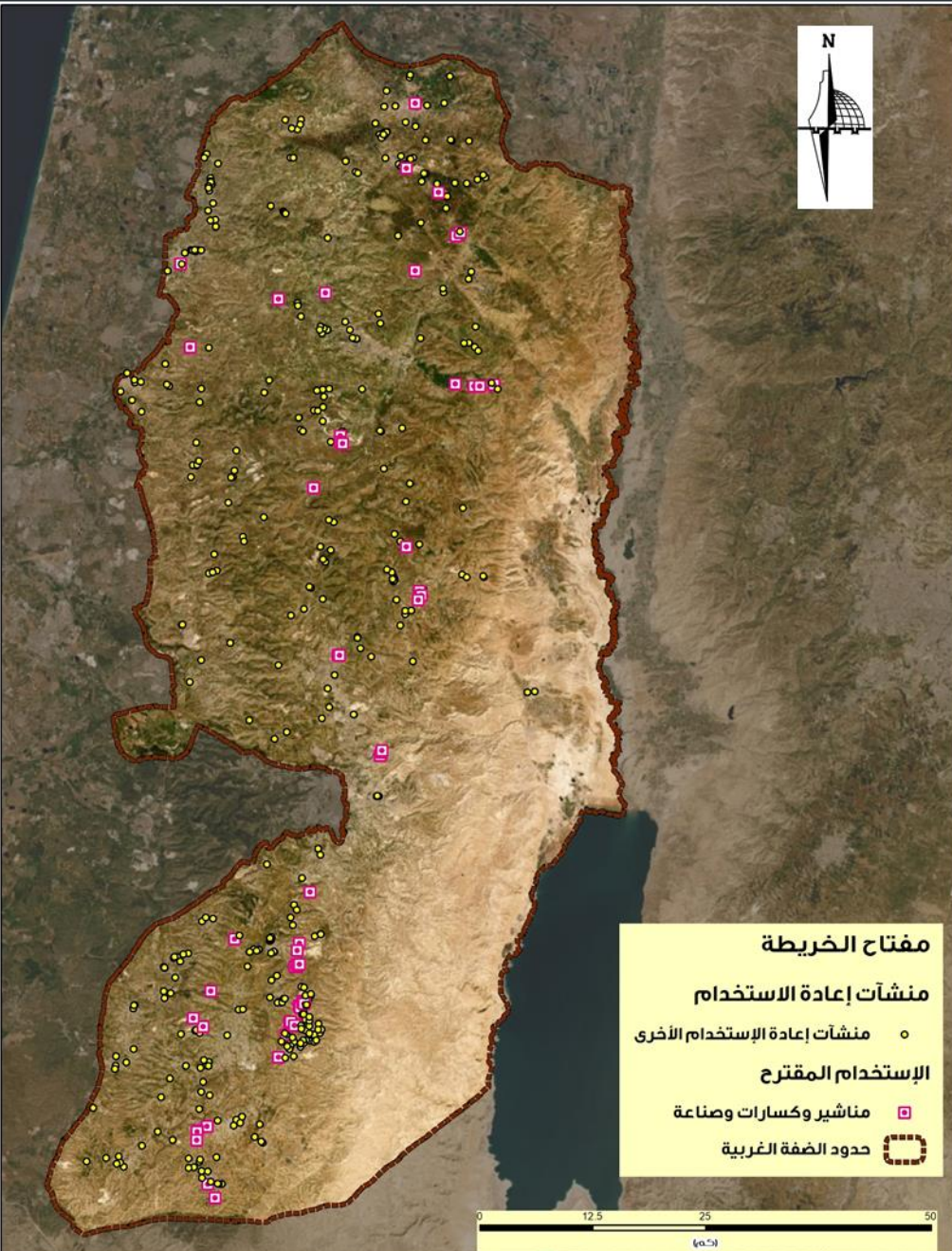
الاستخدام الصناعي

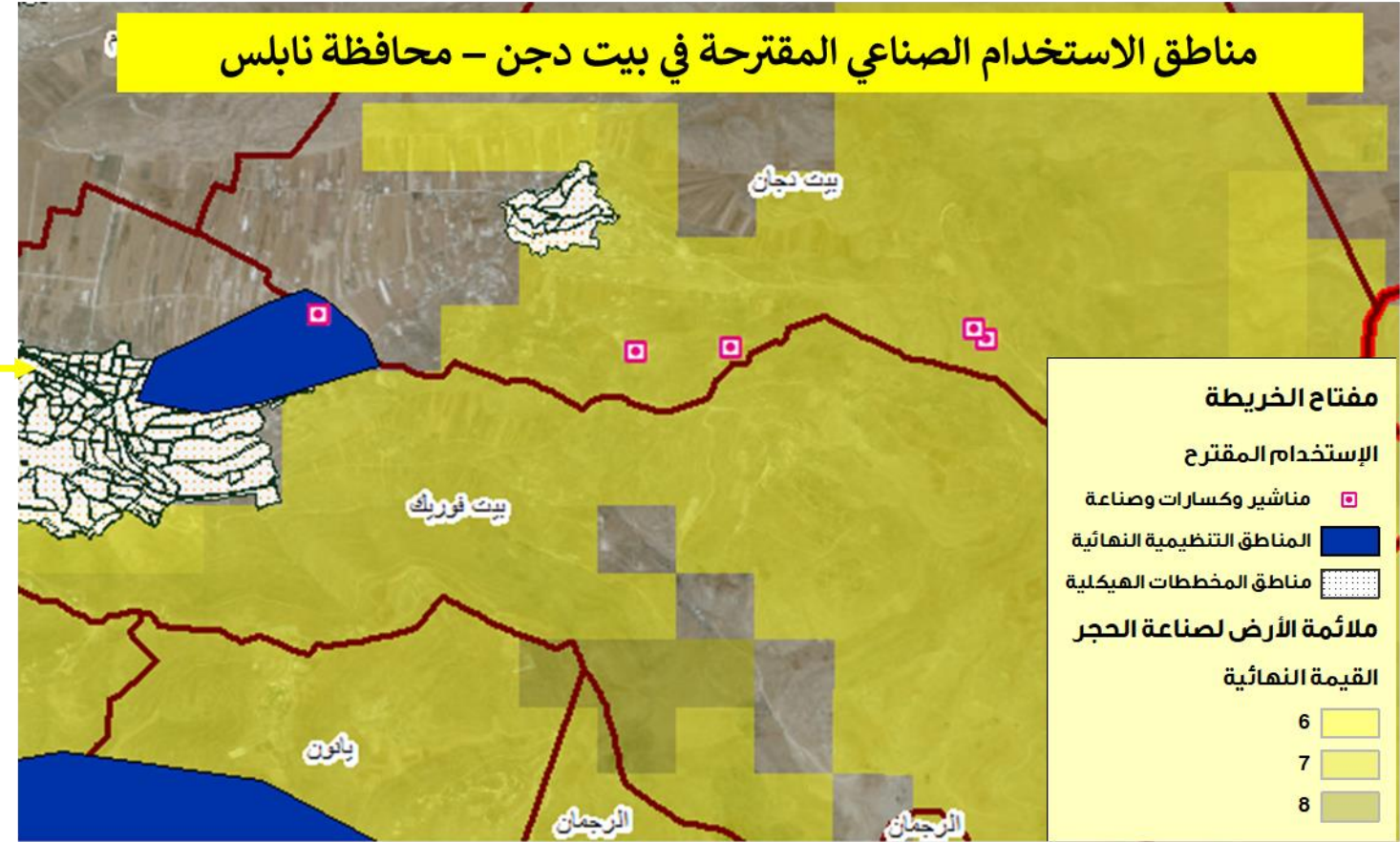
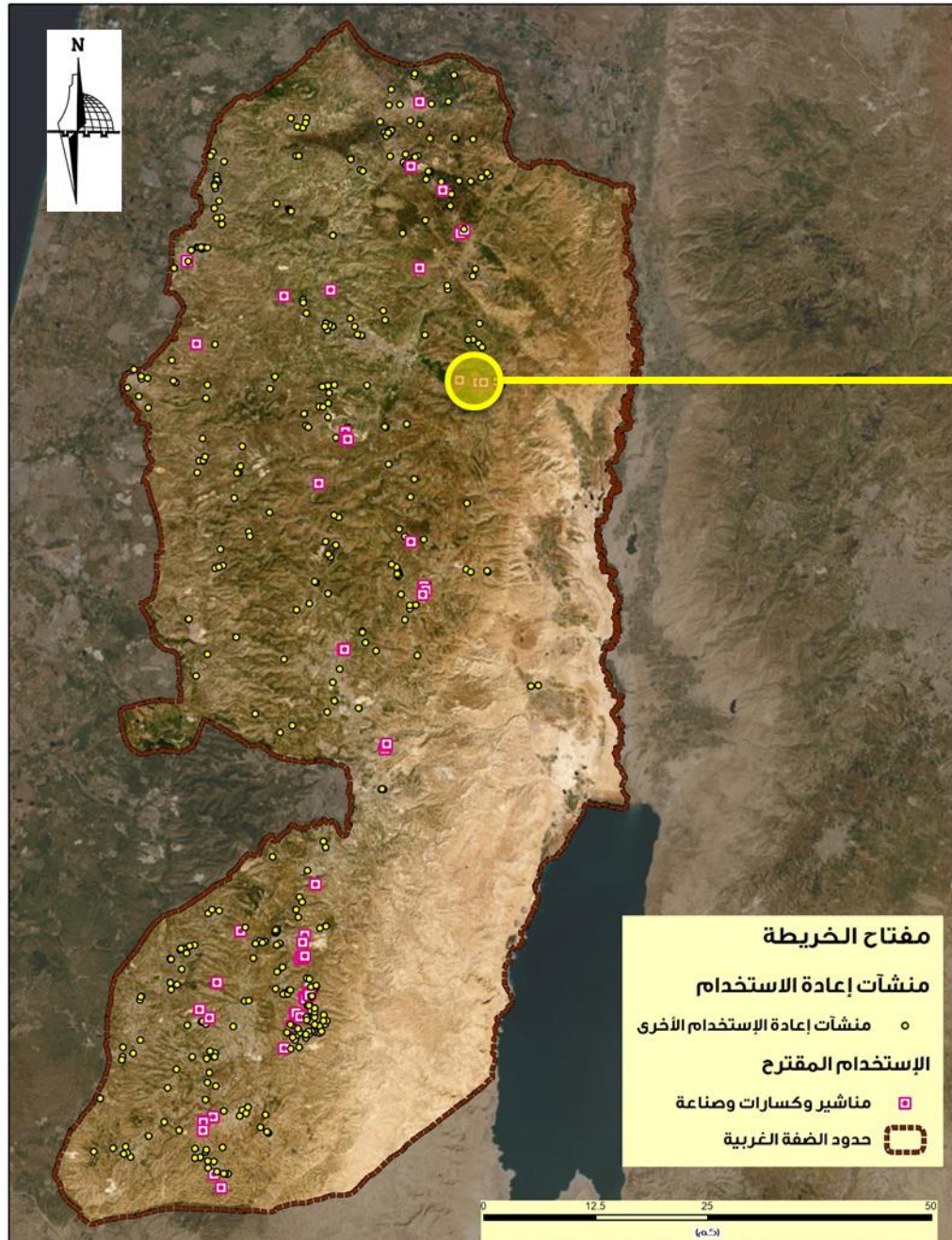
□ يعتبر الاستخدام الصناعي من الاستخدامات الأسهل والأقل كلفة حيث يعتمد على تحويل منشأة صناعة الحجر المنتهية الى نوع منشأة حجر آخر أو تحويل منشأة الحجر المنتهية أو التي تم إغلاقها (درجة أولى) الى نوع صناعة آخر اقل ضرر بيئيا كتحويل منشأة صناعة الحجر الى مصنع مغلق أو منطقة حرف وصناعات خفيفة.

□ يبلغ عدد المواقع من هذا الاستخدام 66 موقع.

□ معايير الاختيار:

- المقالع منتهية الصلاحية (التي انتهى الحجر منها) والتي لديها موقع جيد لا يسبب ضرر على البيئة والإنسان.
- مواقع المنشآت المنتهية الموجودة داخل المناطق التنظيمية المقترحة.
- المنشآت المنتهية الموجودة بالقرب من المناطق الصناعية في مجال توسعها المستقبلي.
- المنشآت المنتهية أو التي تم إغلاقها والتي يمكن أن يستوعب موقعها صناعة حرفية خفيفة

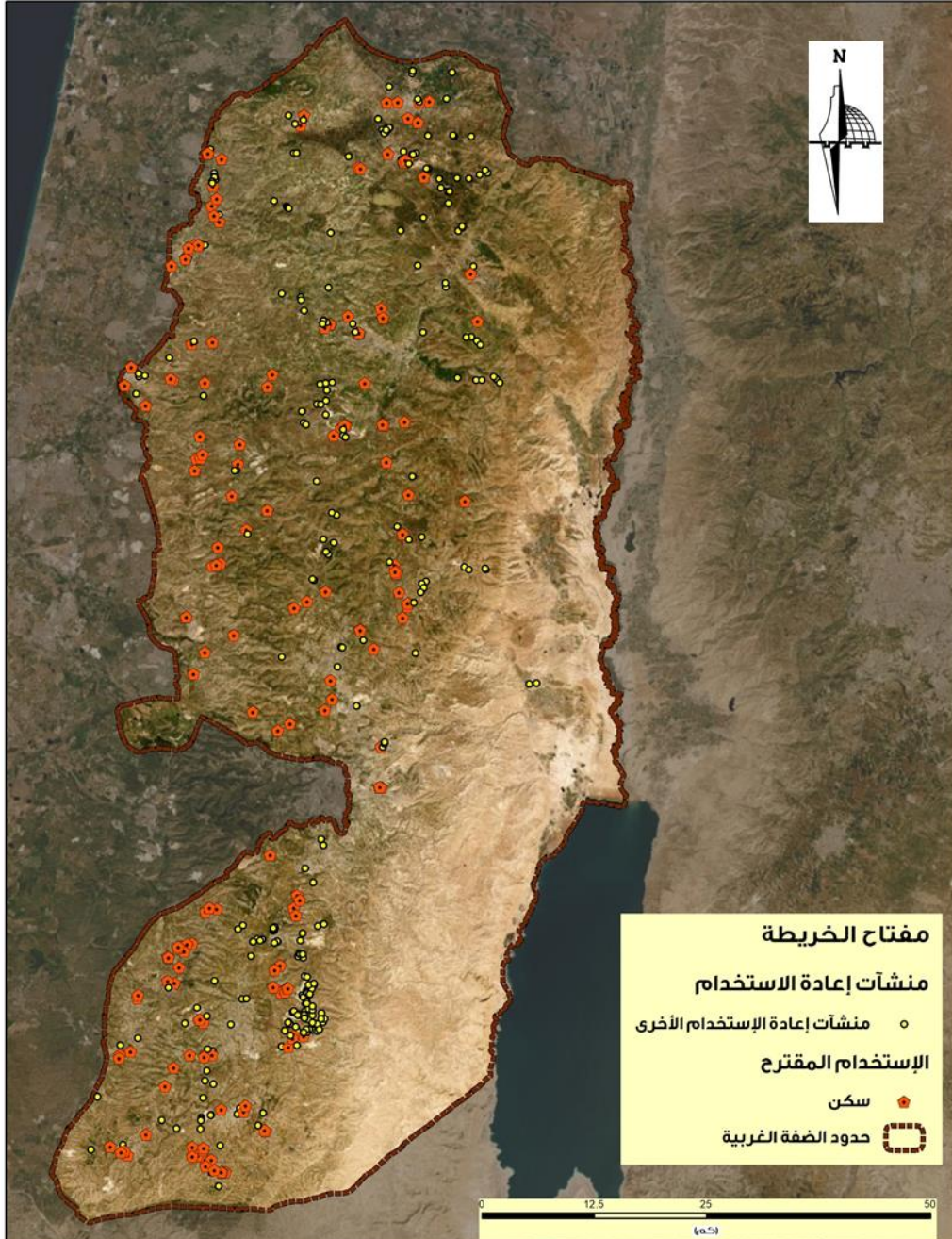


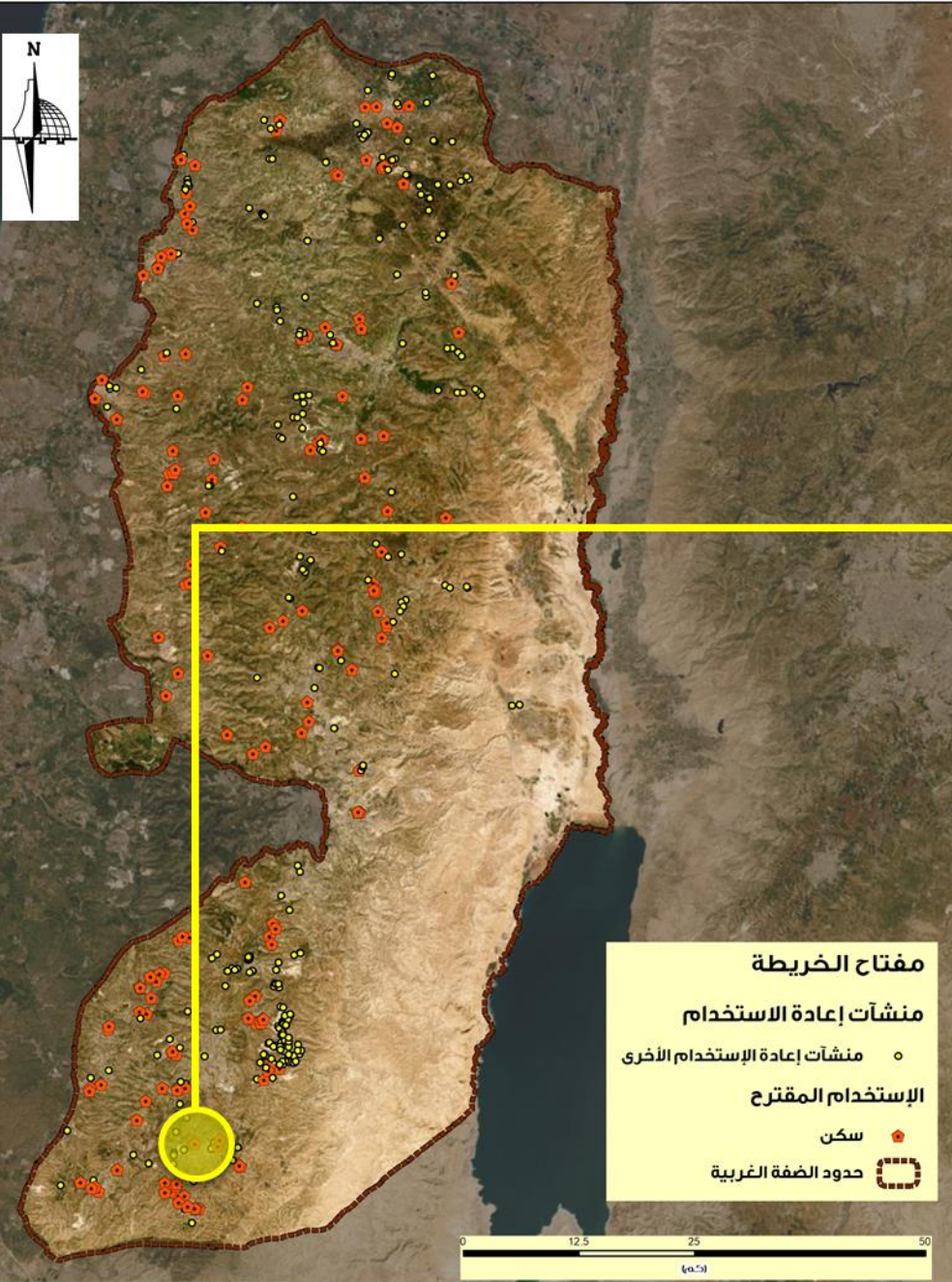


- تتواجد هذه المنشآت في بيت دجن في محافظة نابلس حيث يصل عدد هذه المنشآت الى حوالي 4 منشآت، والتي هي في أصلها مقالع منتهية ولكنها موجودة في موقع ذو ملائمة عالية لصناعة الحجر وبعيدا عن البيئة العمرانية مما يجعل مواقعها ممتازة جدا لصناعة الحجر.
- سيتم إعادة تأهيل هذه المنشآت لتصبح كسارات أو مناشير وذلك على المدى المتوسط (قبل الوصول الى الشكل النهائي للصناعة في داخل المناطق التنظيمية).

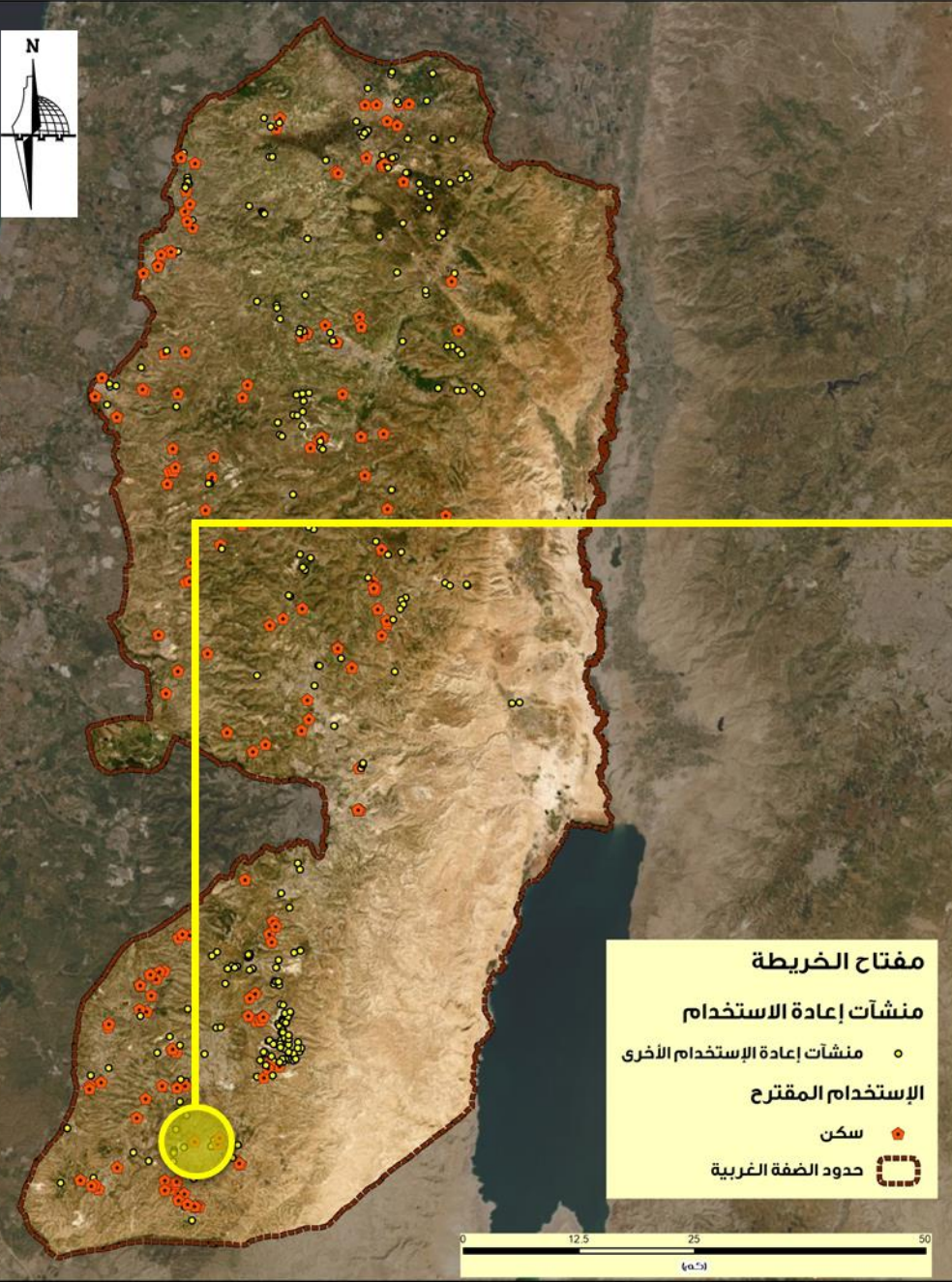
الاستخدام السكني

- ❑ يعتمد هذا الاستخدام على تأهيل المواقع التي توجد فيها المنشآت المنتهية أو التي تم إغلاقها لتكون جاهزة للاستعمال السكني، علماً بأن هذه مواقع المقالع لا تصلح لهذا الاستخدام
- ❑ يمكن أن يتم بناء المباني السكنية أو مناطق الإسكانات لذوي الدخل المحدود، ويبلغ عدد هذه المواقع 200 موقع.
- ❑ معايير الاختيار:
 - المنشآت الموجودة في مناطق السكن ذات الكثافة المتوسطة والمرتفعة قليلاً والتي تكون للأرض قيمة جيدة إذا تم استصلاحها للسكن.
 - المنشآت الموجودة في مناطق السكن ذات الكثافة المنخفضة والبعيدة عن المناطق الصناعية والتي تتميز بعدم الاتصال العمراني، حيث يمكن بناء إسكانات لذوي الدخل المحدود في هذه المناطق.
 - المنشآت الموجودة في مناطق التوسع المستقبلية للتجمعات والبعيدة عن المناطق الصناعية.
- ❑ وكما نلاحظ فإن هذه المنشآت تتوزع في أجزاء الضفة الغربية المختلفة وخاصة في التجمعات الحضرية





- تتواجد هذه المنشآت في بلدية يطا وقرية الكرمل في محافظة الخليل، حيث يصل عدد هذه المنشآت الى حوالي 7 منشآت، والتي هي بالأصل منشآت مناشير حجر تم إغلاقها.

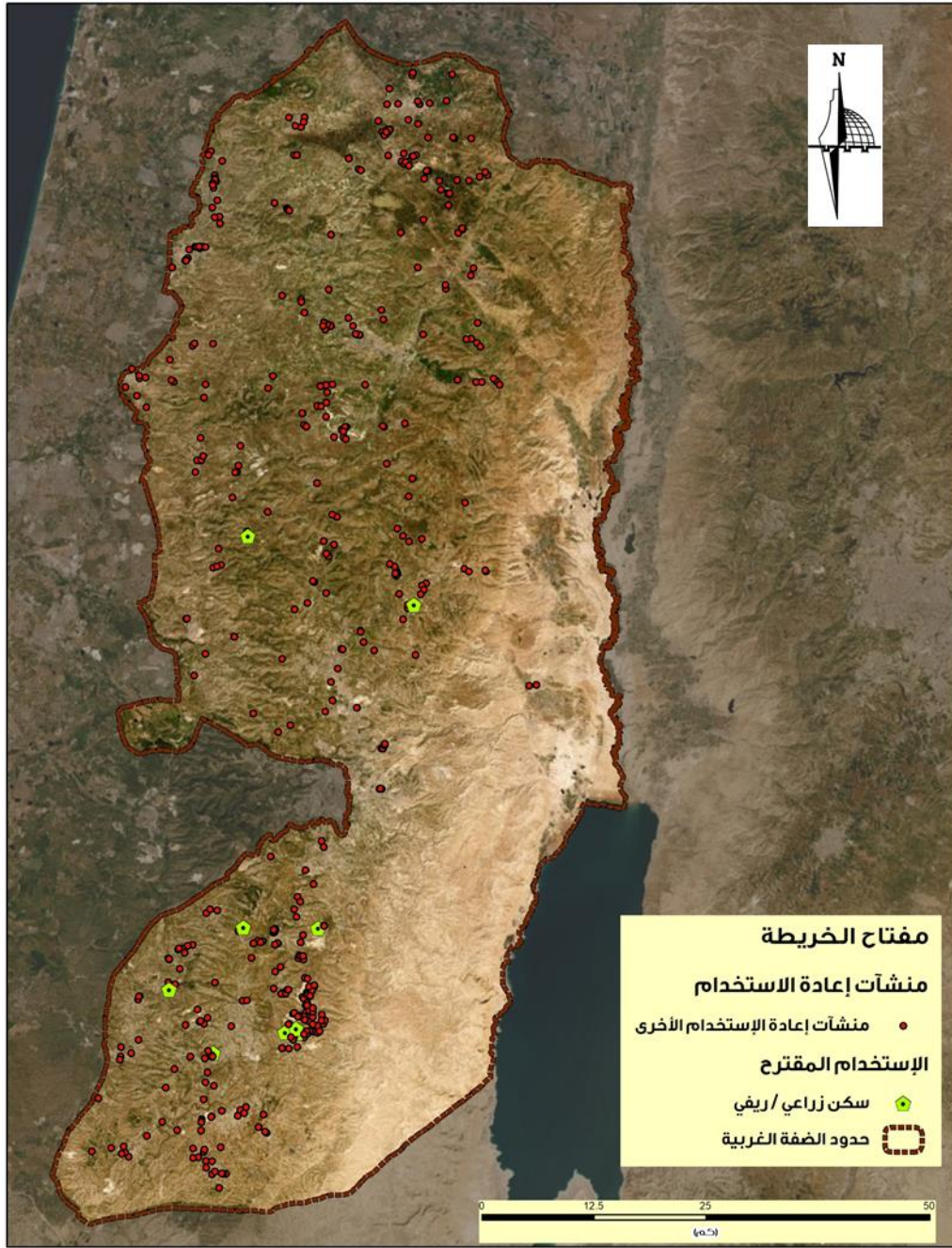


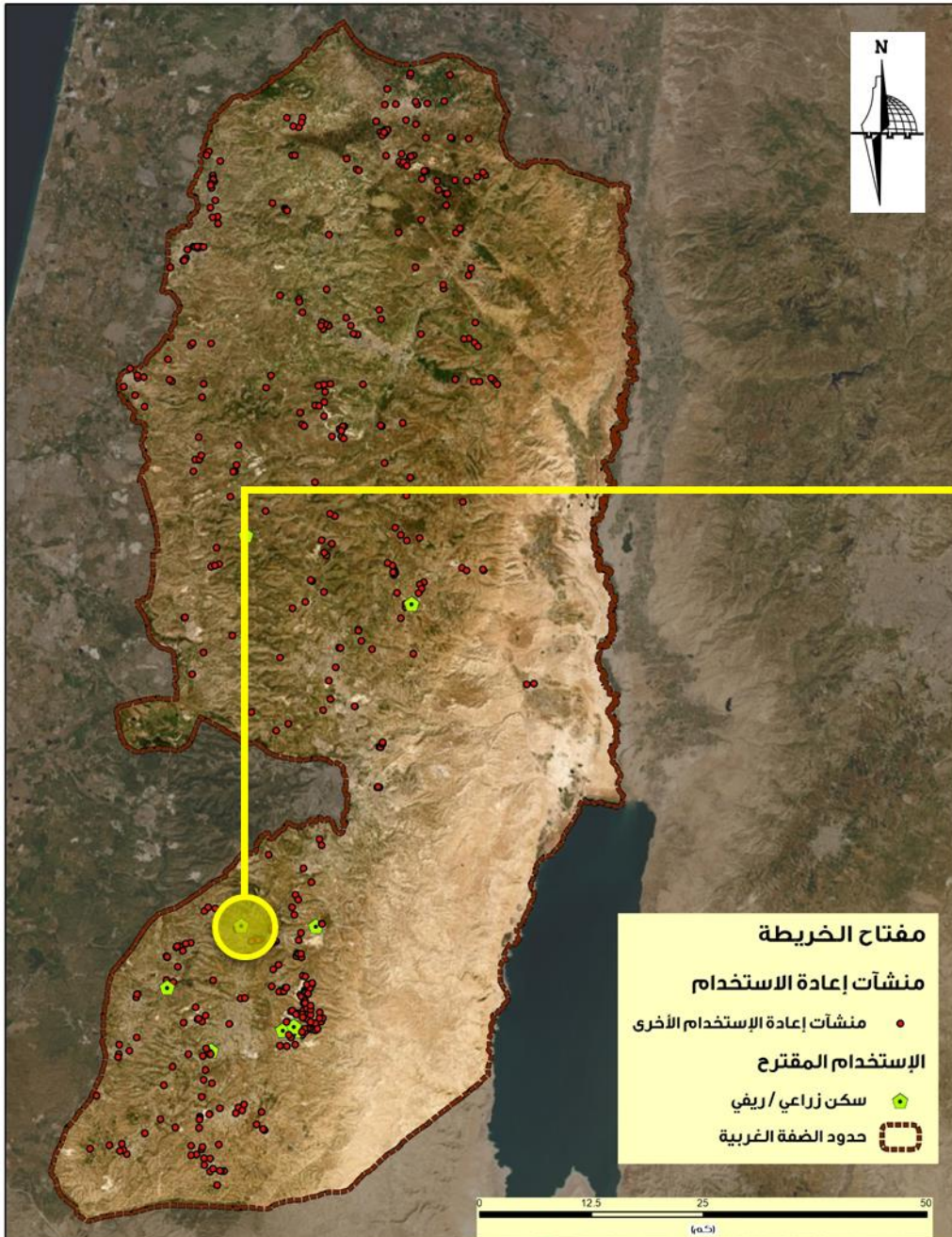
- بالتالي فإنه من السهل إعادة تأهيل هذه مواقع هذه المنشآت لتصبح مناطق سكنية خاصة في ظل وجودها في مناطق سكن ج/ سكن ب وهي في معظمها عبارة عن مناطق غير مكتملة النمو العمراني وقادرة على استقبال نمو عمراني جديد.

سكن زراعي / ريفي

- ❑ يعتمد هذا الاستخدام على وجود المواقع التي توجد فيها المنشآت المنتهية أو التي تم إغلاقها بالقرب من المناطق الزراعية، ولكن بسبب توجه الهيئات المحلية والمخططات الهيكلية لها كمناطق خدماتية للزراعة أو مناطق للسكن الريفي فقد تم هذا الاقتراح
- ❑ علماً بأن هذه المواقع ربما يكون اسهل التعامل معها حيث أن المباني التي يمكن ان يتم بنائها تكون على النمط الريفي وبدون ارتفاعات عالية ويمكن أن يتم بناء المساكن لذوي الدخل المحدود في الريف في هذه المواقع.
- ❑ والتي يبلغ عددها 9 موقع.
- ❑ معايير الاختيار:

- المنشآت الموجودة بالقرب من المناطق والأراضي الزراعية، والتي لديها إمكانية للسكن الريفي أو الزراعي.
- المنشآت الموجودة في المناطق الريفية ضمن المحيط الريفي البعيد عن الصناعة.
- ❑ وكما نلاحظ فإن هذه المنشآت تتواجد في معظمها جنوب الضفة الغربية وخاصة في التجمعات الريفية والزراعية.

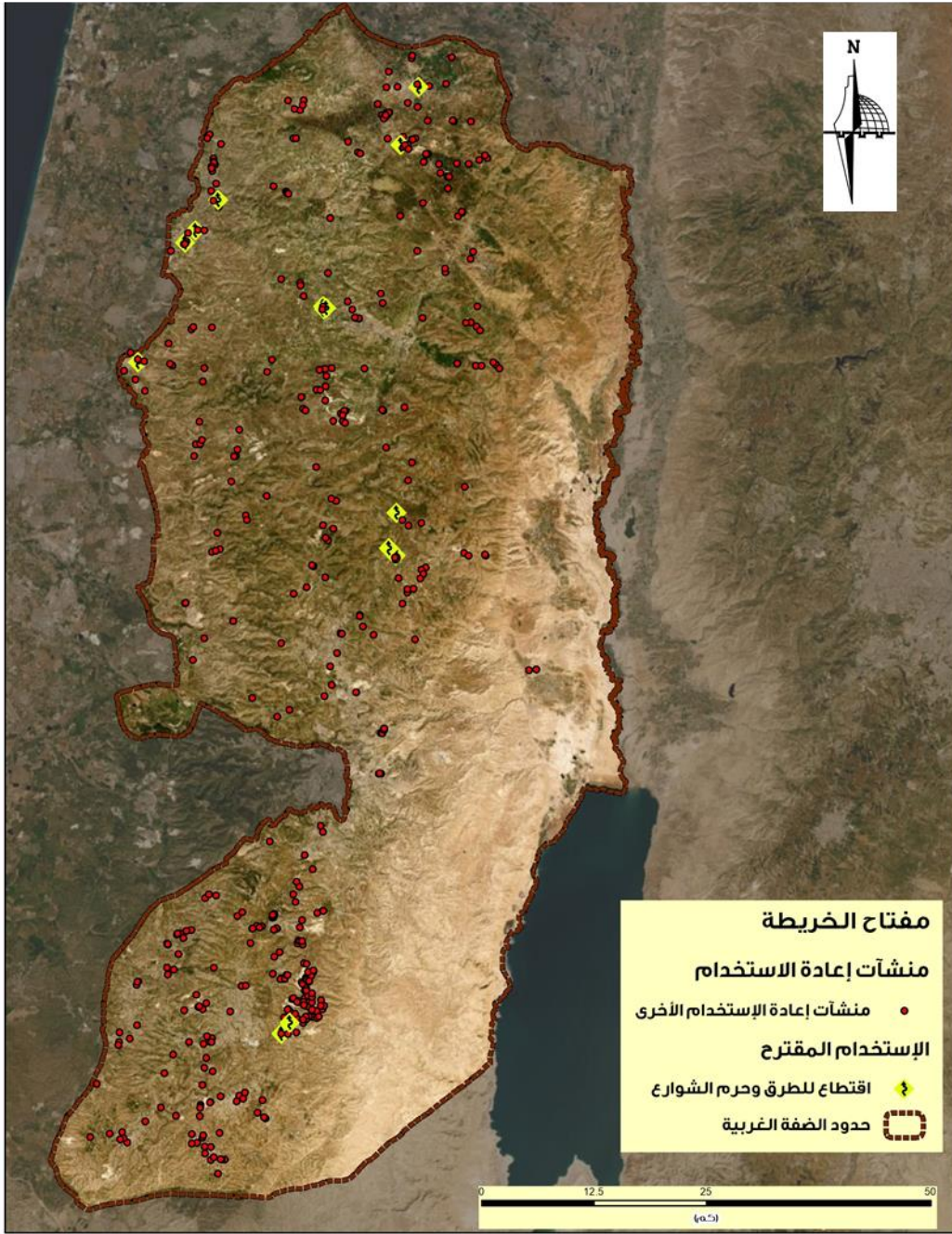


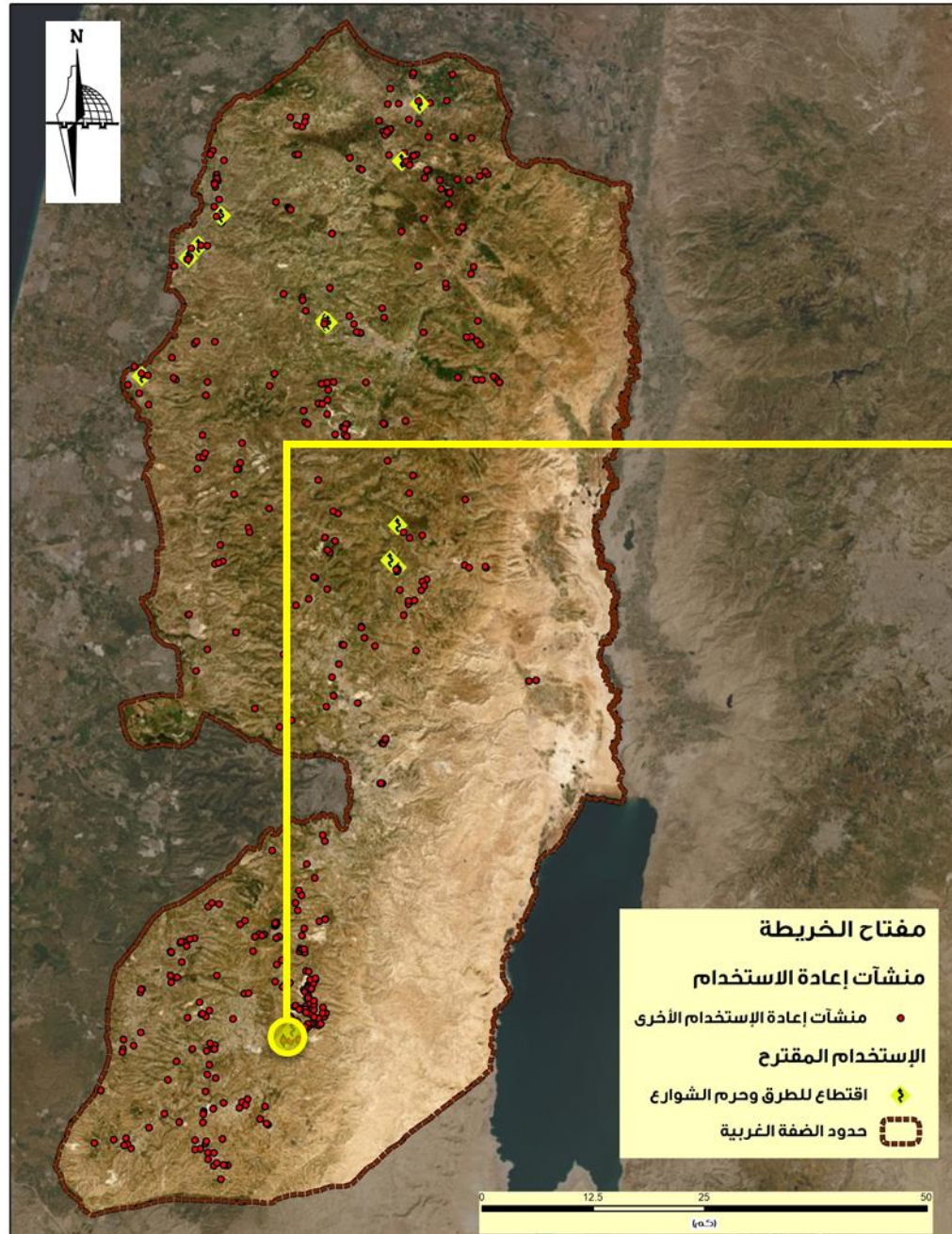


- يتواجد هذا السكن الزراعي المقترح في منطقة بيت أمر في محافظة الخليل حيث أن هناك منشار حجر داخل منطقة المخطط الهيكلي والمصنفة كمطقة سكن زراعي.
- كما أن المنطقة المجاورة لها تحتوي على مساحات واسعة من الأراضي عالية القيمة الزراعية، حيث ستشكل منطقة السكن الزراعي المقترحة مكانا لسكن المزارعين وذلك بعد أن تتم عملية تأهيل الموقع.

اقتطاع الموقع للطرق وحرم الشوارع

- في بعض الأحيان تتم عملية اقتراح شوارع واستخدامات عامة في المواقع التي توجد فيها المنشآت المنتهية أو التي تم إغلاقها لاستخدام واستغلال أجزاء من هذه المواقع لفتح شوارع هامة والتي ستساعد في تحسين حركة المواصلات
- علماً بأن هذه المواقع يكون من السهل التعامل معها حيث أن ذلك لا يتطلب التأهيل المكلف للموقع، وبالتالي فإن هذا يعطيها فرصة أكبر للاستفادة منها بتكاليف قليلة نسبياً
- ولكن ما يعاب على هذا الاستخدام انه لا يستغل كافة أجزاء الموقع بأعلى كفاءة وفعالية ممكنة،
- يبلغ عدد هذه المواقع 13 موقع.

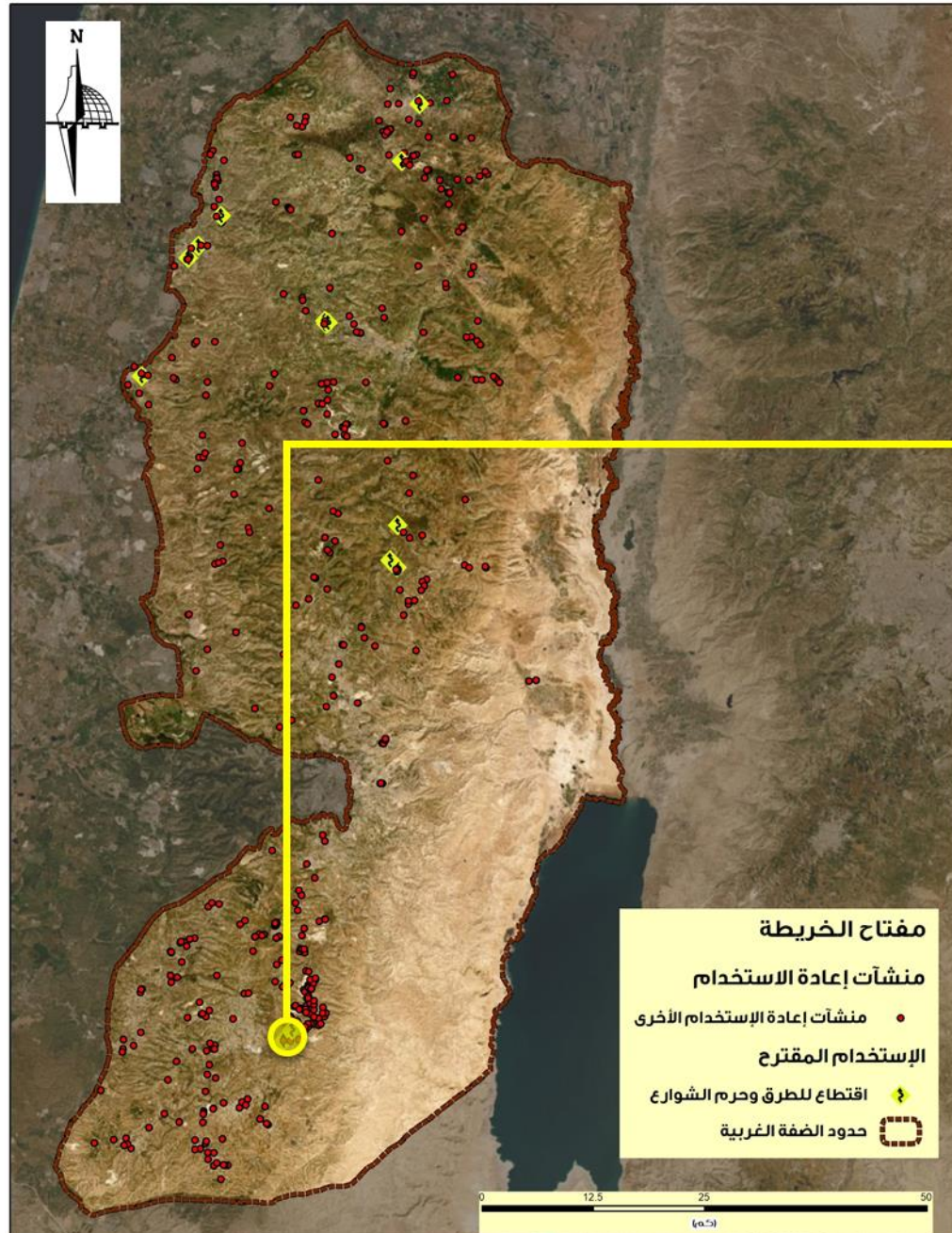




مواقع الاقتطاع للطرق المقترحة في بني نعيم في محافظة الخليل



- يتواجد هذا الاستخدام المقترح في مكب منتهي لمخلفات الحجر في منطقة بلدة بني نعيم، حيث قامت الهيئة المحلية في بني نعيم باقتراح شوارع وتقاطع في المخطط الهيكلي بحيث يتم استغلال هذا الموقع بأفضل صورة ممكنة، حيث سيساهم هذا الشارع بتحسين الحركة بين شمال البلدة وجنوبها.



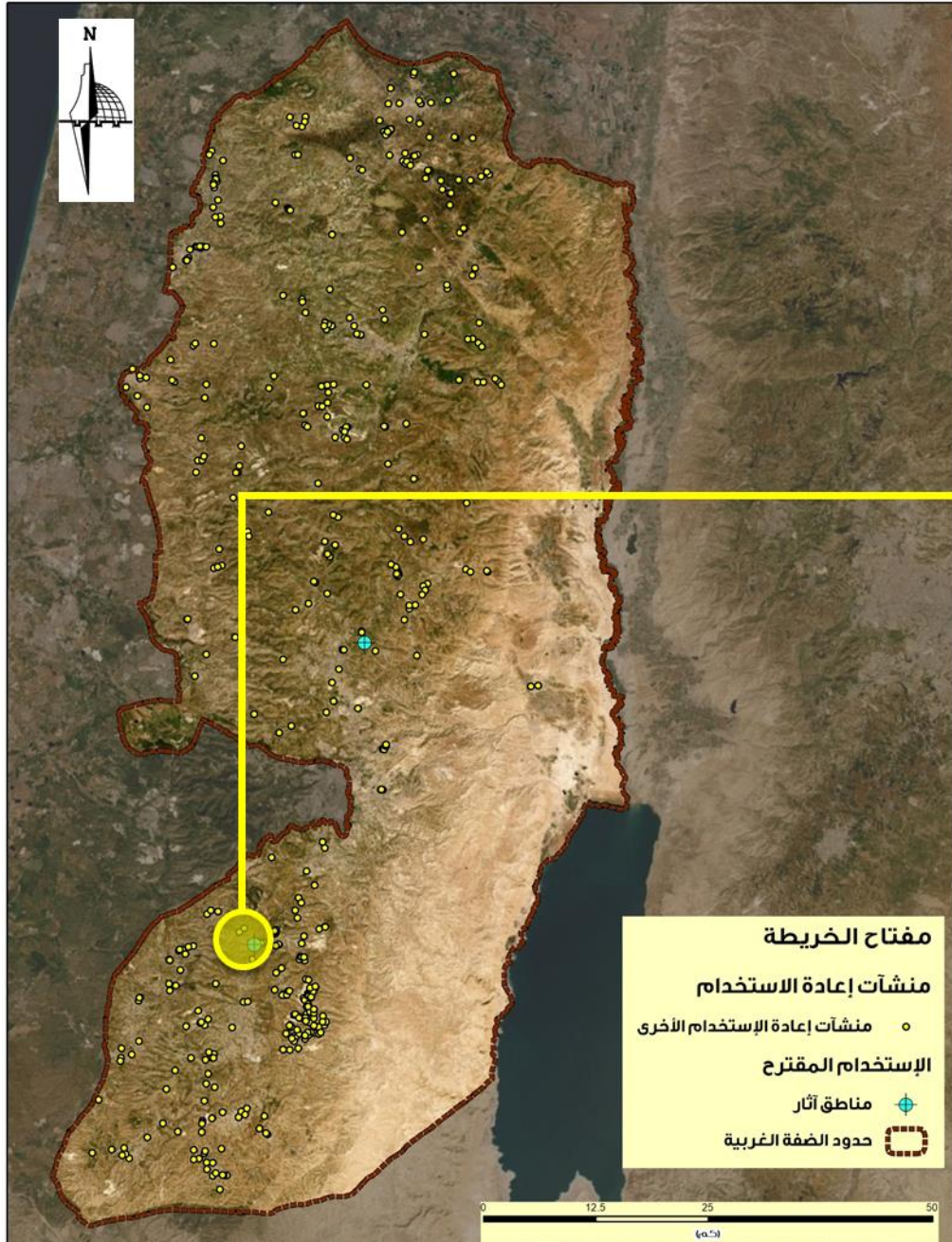
- يتواجد هذا الاستخدام المقترح في مكب منتهي لمخلفات الحجر في منطقة بلدة بني نعيم، حيث قامت الهيئة المحلية في بني نعيم باقتراح شوارع وتقاطع في المخطط الهيكلية بحيث يتم استغلال هذا الموقع بأفضل صورة ممكنة، حيث سيساهم هذا الشارع بتحسين الحركة بين شمال البلدة وجنوبها.

مناطق الحفاظ الأثري

تم اقتراح هذا الاستخدام بسبب وجود مواقع أثرية بالقرب أو تحت هذه المنشآت المنتهية (ربما يكون تم اكتشافها أثناء الحفر)، وعلى ذلك فقد تم إغلاق هذه المنشآت سابقاً واعتبارها جزء من المواقع الأثرية، وقد تم اقتراح هذا الاستخدام ويبلغ عدد هذه المنشآت 3 منشآت.



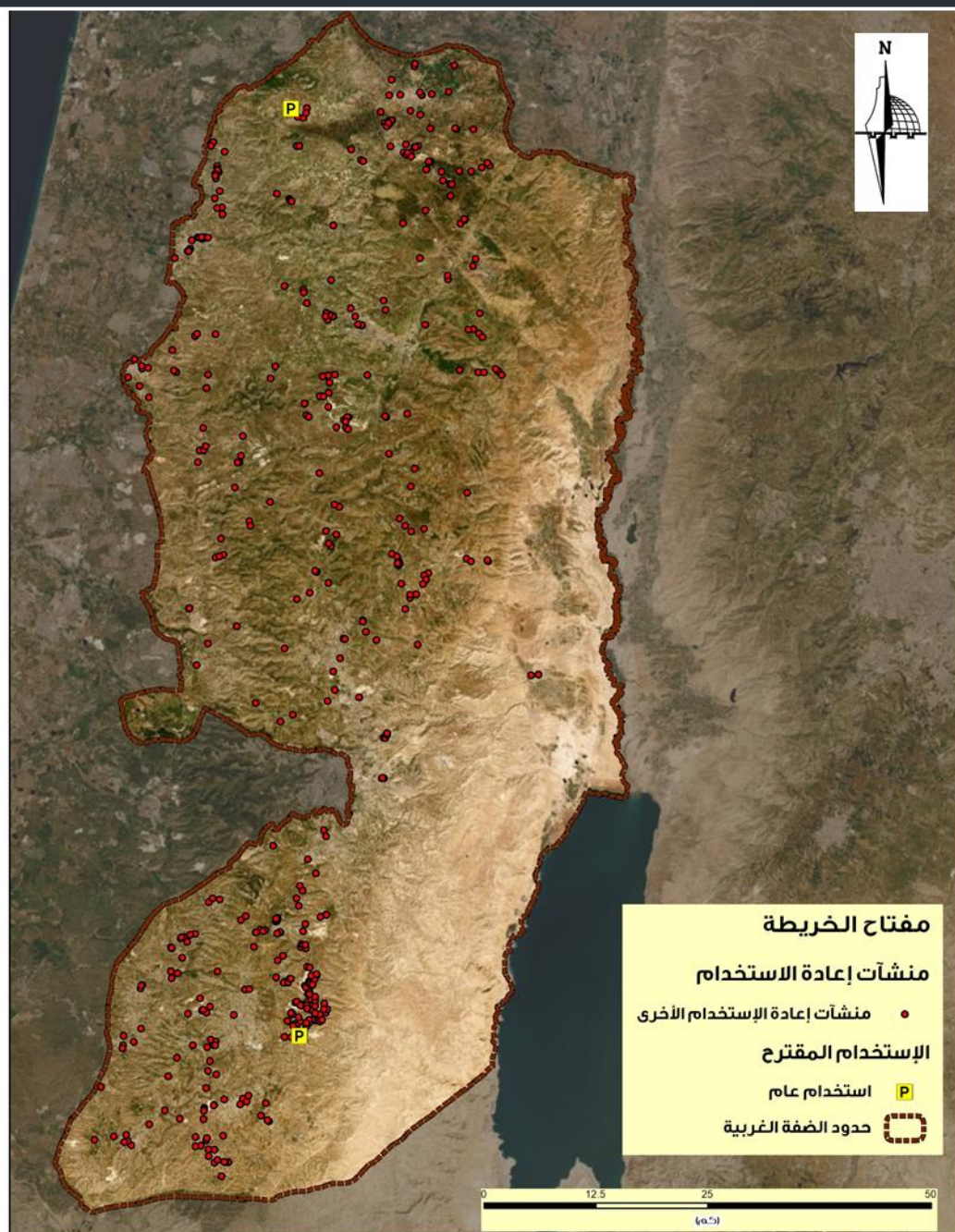
مواقع الحفاظ الأثري المقترحة في بيت أمر في محافظة الخليل

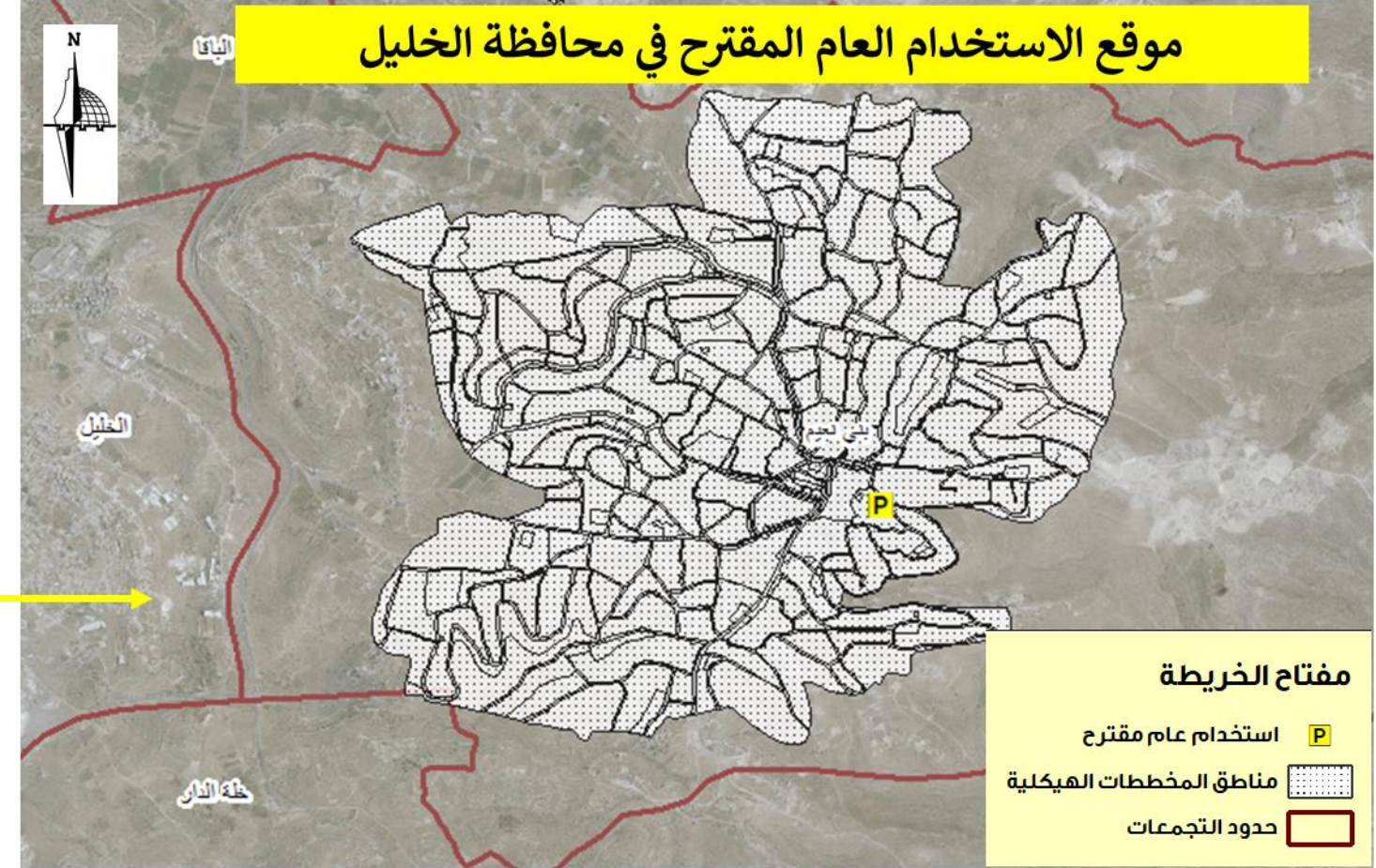
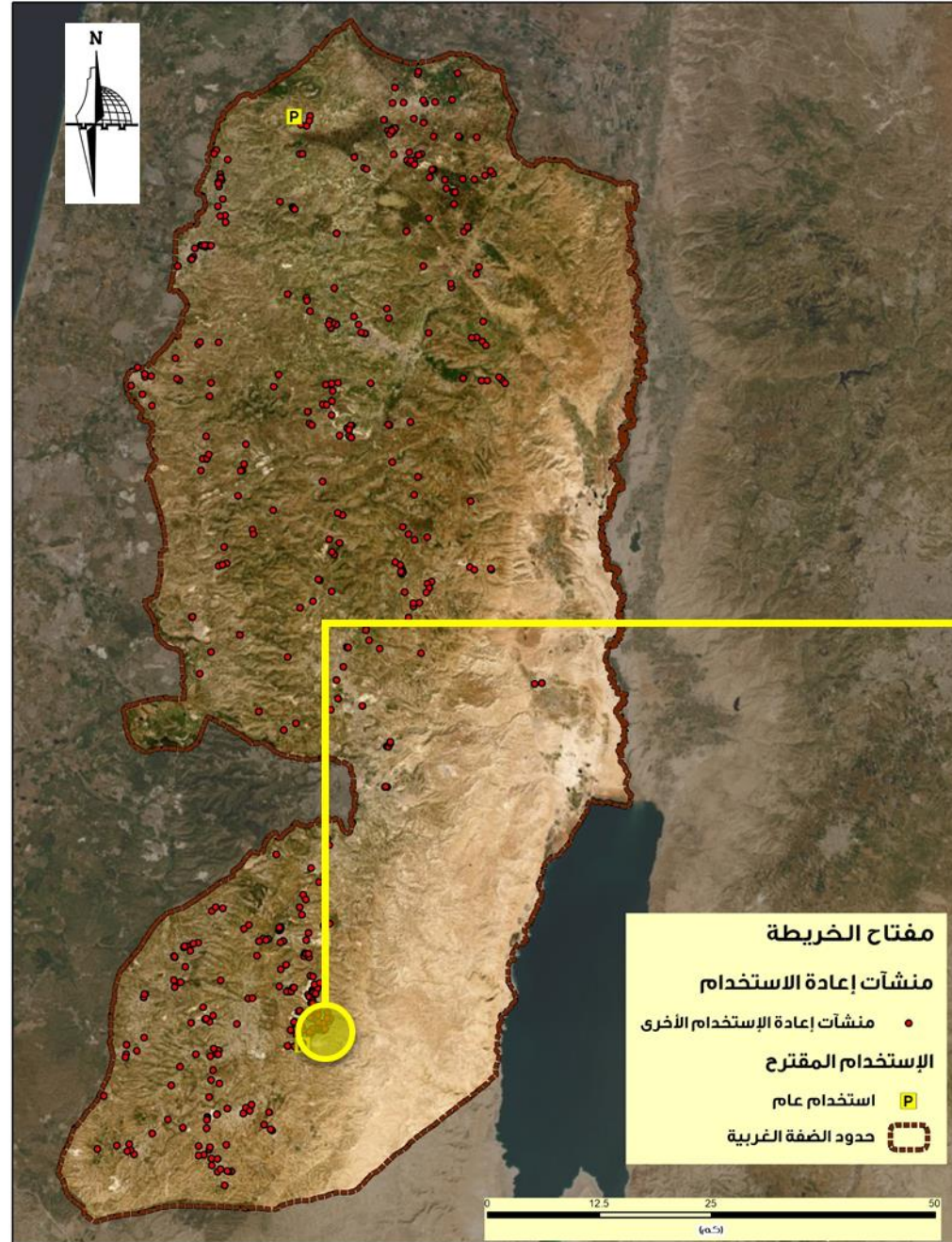


- يتواجد استخدام الحفاظ الأثري المقترح في منطقة بيت أمر في محافظة الخليل حيث أن هناك منشاري حجر داخل منطقة المخطط الهيكلية والمصنفة كمطقة آثار حيث تحتوي المنطقة على بعض العناصر الأثرية.
- ونتيجة لذلك فقد تم وضع التوجه لهذه المنطقة ليتم تأهيلها وتصبح جزء من منطقة الآثار الكلية الموجودة في القرية، ليتم تأهيل هذه المنطقة واستغلالها بتوفير مرافق تدعم هذه الاستخدام.

استخدام عام

يوجد هذا الاستخدام في موقعين فقط واحد في الشمال والآخر في الجنوب، حيث نتج هذا الاستخدام من وجود منشآت منتهية الصلاحية منذ فترة وقد قامت الهيئات المحلية بالتخطيط، وتم وضع التوجه لهذه المناطق لتكون أماكن لمباني واستخدامات عامة وبناء عليه فقد تم اقتراح هذه الاستخدامات.





- يتواجد هذا الاستخدام العام المقترح في منطقة بني نعيم في محافظة الخليل حيث أن هناك مكب عشوائي داخل منطقة المخطط الهيكلية وبالقرب من المركز.
- ونتيجة لذلك فقد تم وضع التوجه لهذه المنطقة لتكون أماكن لمباني واستخدامات عامة وبناء عليه فقد تم اقتراح هذه الاستخدامات، حيث سيتم تنظيف هذه المنطقة واستغلالها.

خزانات مياه

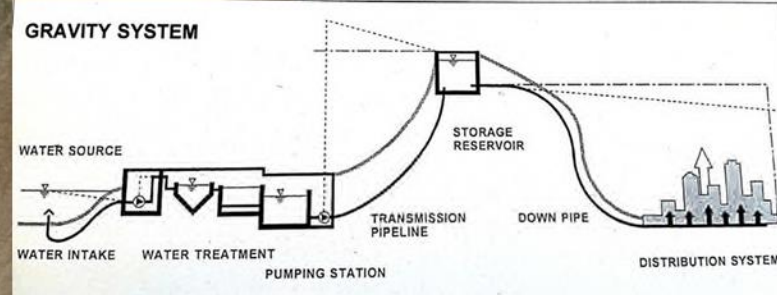
نتج هذا الاستخدام من الحاجة الماسة للمياه في بعض المناطق وتوافر مناطق بخصائص مميزة توفر وتدعم وتناسب وجود خزانات المياه ضمنها، علماً بأن هناك عدد محدود جداً من المواقع التي تصلح لهذا الاستخدام.

يبلغ عدد هذه المواقع 8 موقع.

معايير الاختيار:

- وجود حاجة لهذه الخزانات حيث أن منطقة الجنوب تعاني من شح مصادر المياه وضعف تزويد المياه فيها، إضافة إلى وجود الخزان في موقع بعيد عن مواقع الخزانات الأخرى بحيث يتسنى له خدمة مناطق واسعة غير مخدمة.
- المنشآت الموجودة في ارتفاعات عالية تدعم تدفق وحركة المياه الطبيعية بين الخزان والتجمعات.
- القرب من مناطق حصاد مياه الأمطار ومحطات المعالجة بحيث يتسنى لها تخزين المياه ونقلها بتكاليف أقل.

وكما نلاحظ فإن هذه المنشآت تتركز في أجزاء الضفة الغربية الجنوبية.



مفتاح الخريطة

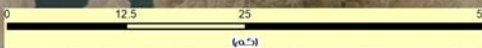
منشآت إعادة الاستخدام

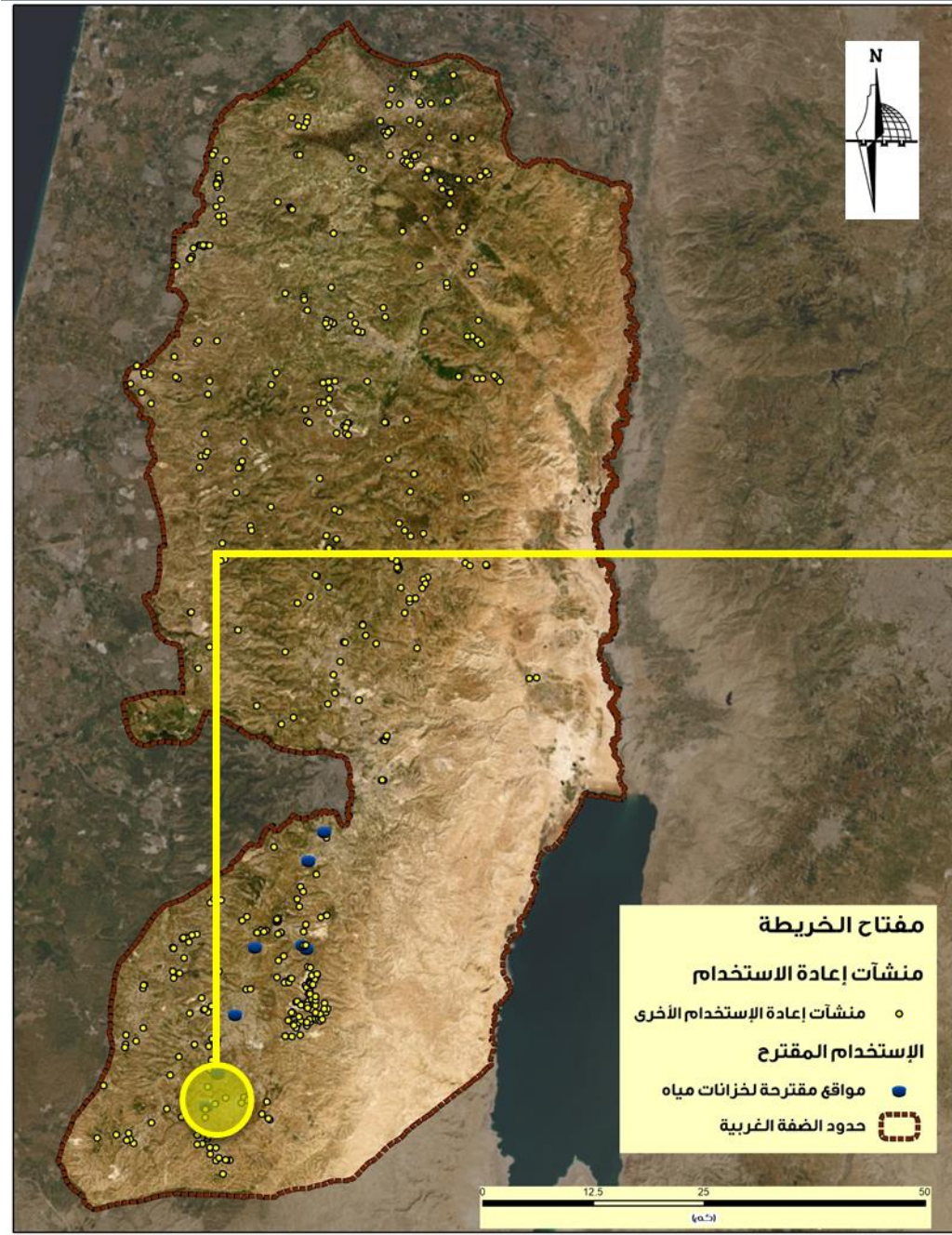
منشآت إعادة الاستخدام الأخرى

الإستخدام المقترح

مواقع مقترحة لخزانات مياه

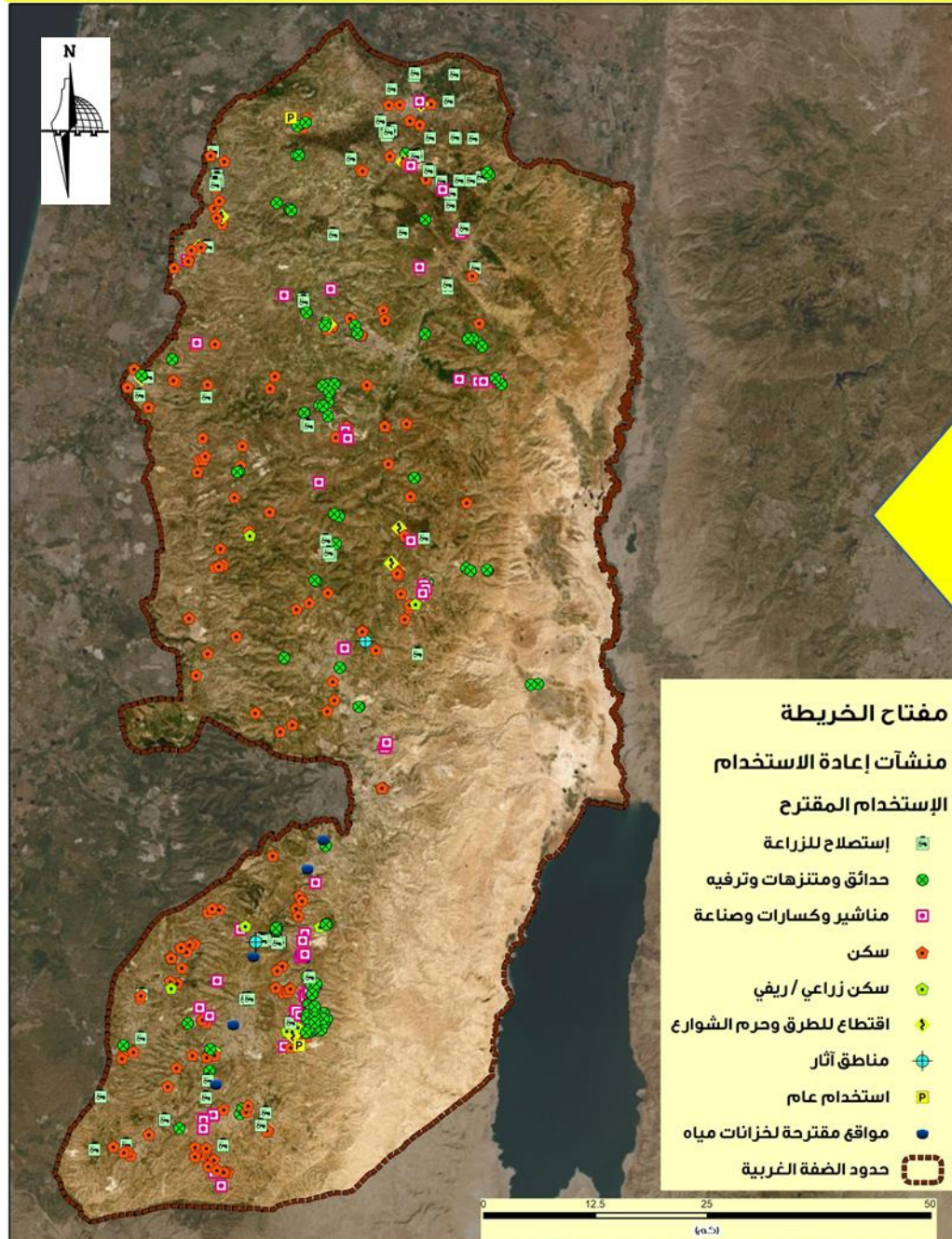
حدود الضفة الغربية



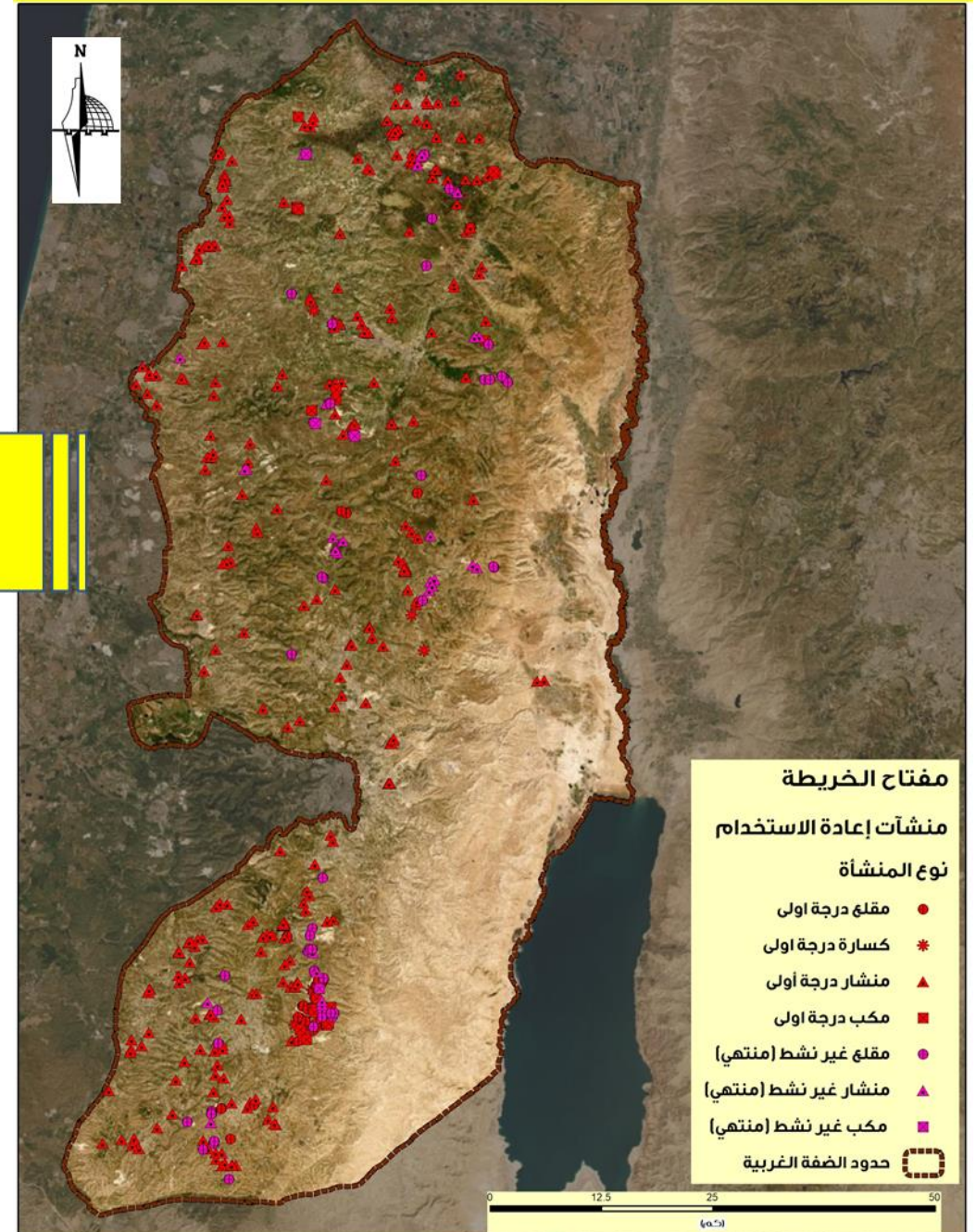


- وكما نرى فإن هذه المنشآت قريبة جدا من الشبكة الفلسطينية الرئيسية للمياه، مما يجعل من السهل إيصال هذه الخزانات بالشبكة.
- إن المنشآت ومواقع هذه الخزانات بشكل عام توجد في مناطق بعيدة نسبيا عن الخزانات الأخرى، وفي مناطق بحاجة للمياه وتعاني من شح المياه فيها، كما وتقع بالقرب من محطات حصاد مياه الأمطار مما يسهل تزويدها بالمياه منها.

الاستخدامات المقترحة لمنشآت الحجر المنتهية والمغلقة



منشآت صناعة الحجر المنتهية والتي تم إغلاقها

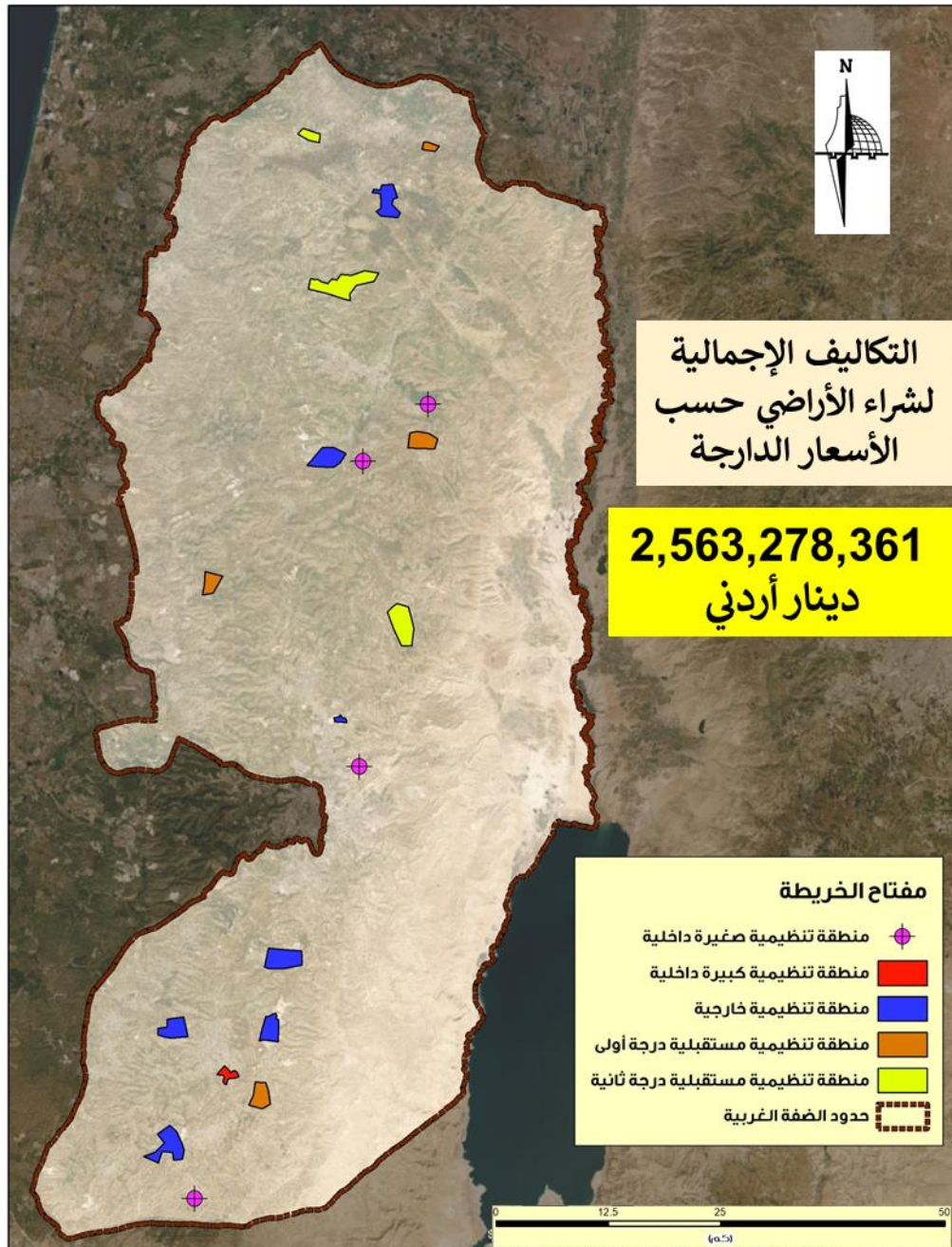


دراسة الجدوى الاقتصادية

(التخطيط المكاني لصناعة الحجر في الضفة الغربية)

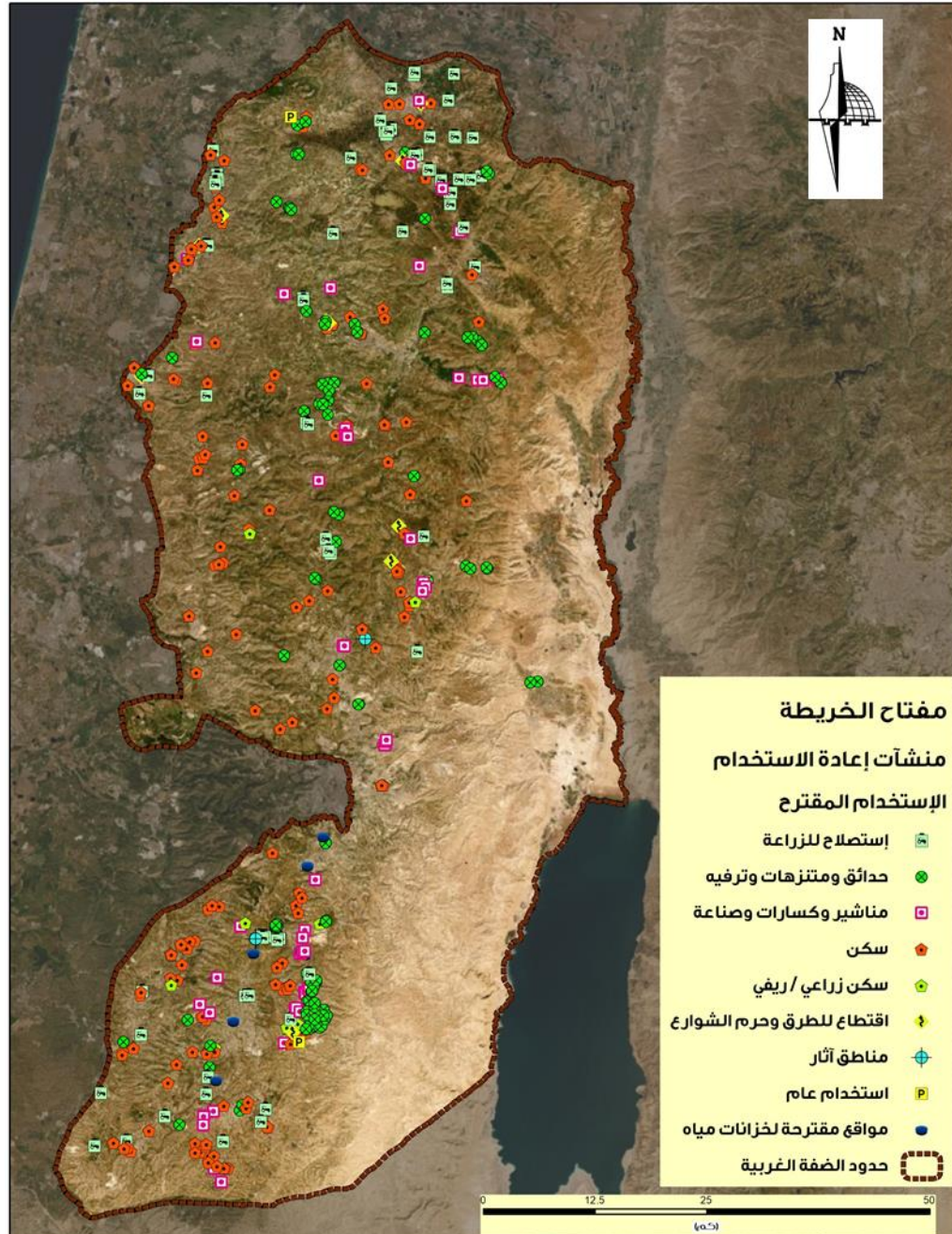
التكاليف الإجمالية لأراضي المناطق التنظيمية

المناطق التنظيمية الرئيسية	المنطقة التنظيمية	سعر المتر المربع الدارج بالدينار	قيمة التناقص في السعر بسبب الموقع	سعر الأرض المتوقع بالدينار
مناطق تنظيمية صناعية داخلية	جنوب مدينة الخليل	60	5%	123,545,904
	بيت فجار	42	10%	309,471,700
مناطق تنظيمية صناعية خارجية	جماعين	42	10%	244,122,190
	تفوح - ترقوميا	35	10%	178,402,329
	سعير - الشيوخ	50	10%	227,458,305
	يطا - بيت عمرة - رابود - السموع	30	35%	164,932,345
	الرام	42	40%	18,276,653
	قباطية - مسلية - صير	30	10%	176,060,142
	يانون	30	25%	117,010,485
مناطق توسع مستقبلي للصناعة (مناطق تنظيمية مستقبلية)	عابود - دير أبو مشعل	40	35%	93,413,996
	البويب - زيف	30	50%	74,874,930
	دير أبو ضعيف	30	15%	34,573,818
	بيت امرين - جبع	30	0	362,110,110
	كفر قود - كفيرت - العرقة	30	30%	47,175,198
	كفر مالك - دير جرير - الطيبة	42	0	391,850,256
	المجموع			2,563,278,361



تكاليف الاستخدامات المقترحة لمنشآت صناعة الحجر المنتهية

- تم ترتيب الاستخدامات المقترحة حسب التكاليف المحتملة لكل نوع من أنواع الاستخدامات في مواقع صناعة الحجر المنتهية والمغلقة بما يشمل تكاليف التأهيل وتكاليف إنشاء الاستخدام، وذلك من خلال عملية البحث وسؤال بعض المختصين
- علماً بأن مواقع المقالع تزيد فيها التكلفة عن مواقع الصناعات الأخرى بسبب الحاجة الى عملية تأهيل مبدئية لهذه المواقع
- وهذا الترتيب يأخذ التكاليف بشكل عام غير مخصص، وسيساعد هذا الترتيب في تحديد أولويات الإستثمار والمنشآت التي سيتم إعادة استخدامها في حال توفر بعض الموارد المالية.



الترتيب	الاستخدام
1	مناطق الحفاظ الأثري
2	استصلاح الموقع للزراعة
3	التأهيل وتحويل الموقع لنوع آخر من المنشآت
4	حدائق ومتنزهات ومناطق ترفيهية
5	اقتطاع الموقع للطرق وحرمة الشوارع
6	مواقع مقترحة لخزانات المياه
7	مناطق سكن زراعي أو ريفي
8	مناطق استخدام عام
9	مناطق سكنية وإسكانات

ترتيب
التكاليف

دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع - الإيرادات



الوضع الاقتصادي لصناعة الحجر بعد تنفيذ الخطة (45 سنة)

زيادة المبيعات السنوية من 151,270,149 دينار أردني إلى 197,451,136 دينار أردني

زيادة الأرباح السنوية من 60,508,059 دينار أردني إلى 78,980,454 دينار أردني

بسبب زيادة مساحة الأراضي المخصصة للصناعة بمعدل **30.5%** عن الوضع الحالي، وبالتالي نمو الصناعة وزيادة الإنتاجية

المساحة المخصصة لصناعة الحجر زادت بمقدار **18,096,438 م²**

في احتساب الأرباح السنوية فقد تم اعتبار والافتراض أن معدل الربح الصافي **40%**

معدل عدد العاملين في كل منشأة = **8.45** عامل

زيادة فرص العمل في الصناعة بنسبة **33%**، وبعدهد فرص عمل
يصل الى حوالي **3800** فرصة عمل جديدة

تدفع السلطة الفلسطينية حوالي 112 مليون شيكل لسلطات الاحتلال مقابل المياه الملوثة التي تجري في الوديان والتي
تصل الى 22 مليون متر مكعب، حيث تقوم سلطات الاحتلال بمعالجتها حيث يقدر المبلغ المدفوع من قبل السلطة
الفلسطينية كثمن معالجة المتر المكعب الواحد بحوالي 5.1 شيكل.

1,372,630 شيكل / سنوياً

توفير المبلغ المدفوع ثمن معالجة المياه الملوثة التي
تجري في الوديان والمقدر بحوالي

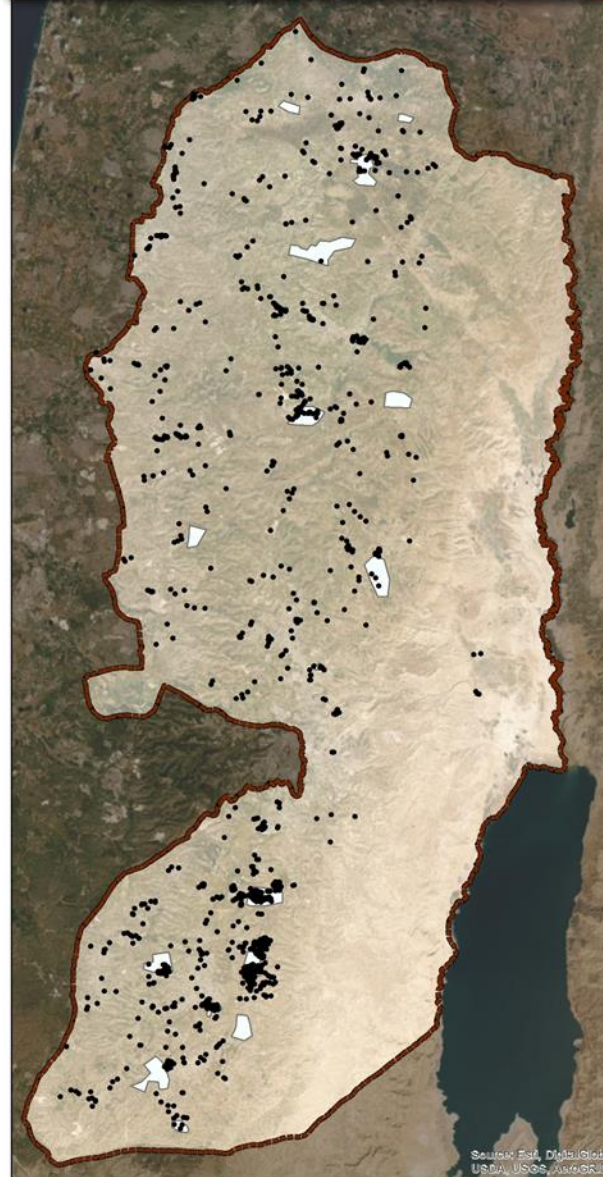
معايير تقييم خطة تنظيم صناعة الحجر المقترحة



بعد نهاية الخطة



قبل تنفيذ الخطة



تقييم التوزيع الجغرافي الجديد

- **تقل تكاليف البنية التحتية** حيث سيصبح هناك حاجة لأطوال أقل لشبكات البنية التحتية بأنواعها المختلفة- وستكون متركزة في مناطق محددة مما يسهل من تزويدها وستزيد من الجودة المقدمة.
- **يقل استهلاك الموارد والطاقة وتكاليف النقل** (من المقالع الى الكسارات والمناشير)، حيث أن كل منطقة تنظيمية تحتوي على أنواع المنشآت المختلفة مما يجعل من نقل المنتجات وتوزيعها سهلاً وقيل التكلفة داخل المنطقة التنظيمية وحتى لغيرها من المناطق التنظيمية (وجهة واحدة لعدد كبير من المنشآت).
- **تقليل التكاليف الناتجة على البيئة والصحة العامة** (معدل عدد الناس المرضى والتكاليف التي يتكبدهونها ويكبدونها للحكومة للعلاج)، حيث أن تركيز المناطق التنظيمية في أماكن محددة يقلل من رقعة التلوث ويعمل على توجيهه في مناطق محددة بعيدا عن العناصر الطبيعية والبيئة المبنية.

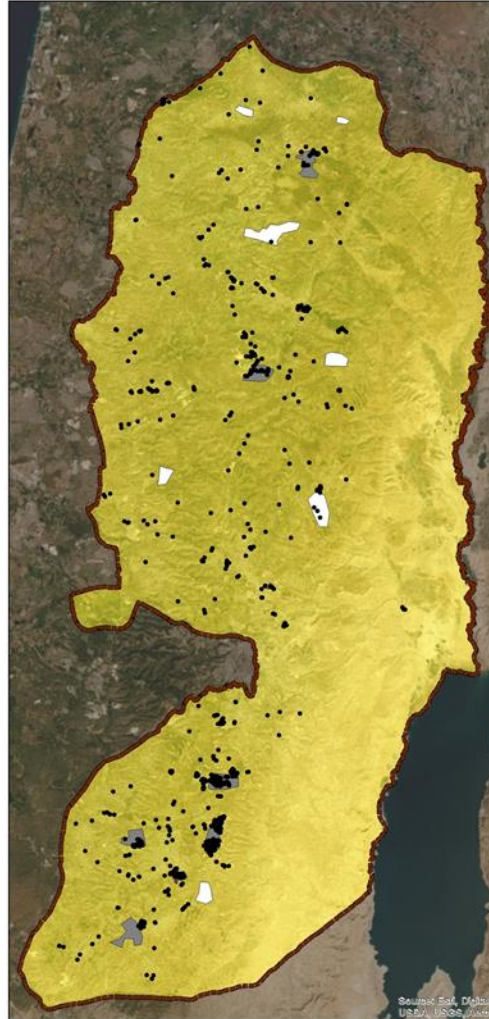
التقييم - التوطن الصناعي

□ التوطن الصناعي

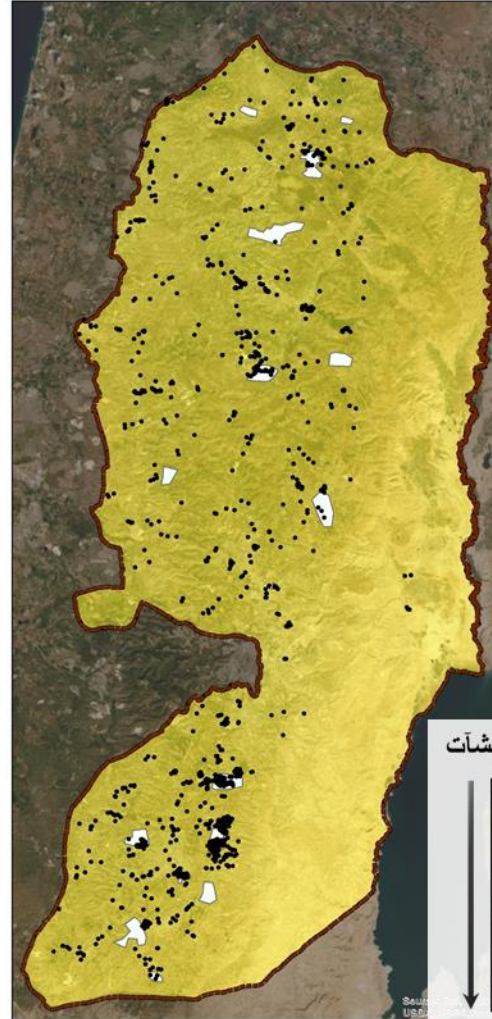
المرحلة النهائية من الخطة



المرحلة الأولى من الخطة



قبل الخطة



كثافة المنشآت



✓ تم تحديد مواقع المناطق التنظيمية في اعلى المناطق ملائمة لصناعة الحجر

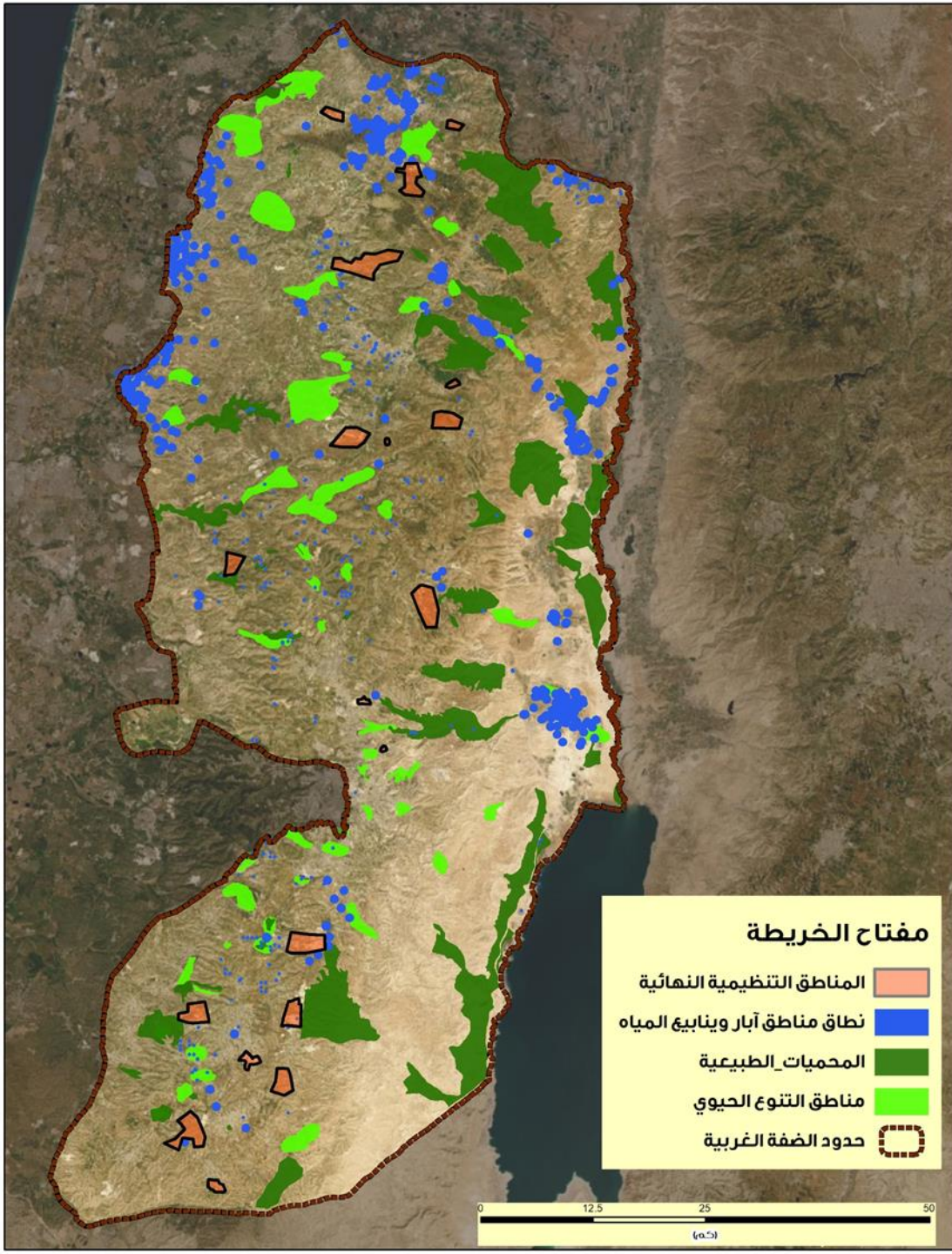
✓ زيادة ودعم النمو الاقتصادي لصناعة الحجر وتوفير جميع العوامل الداعمة له كالقرب من البنية التحتية وسهولة النقل وتقليل التكاليف المترتبة على الصناعة على المدى الطويل.

✓ استغلال الأراضي المصنفة ج والمهددة بالتوسع الاستيطاني الإسرائيلي المستقبلي

التقييم – البيئة الطبيعية

□ البيئة الطبيعية

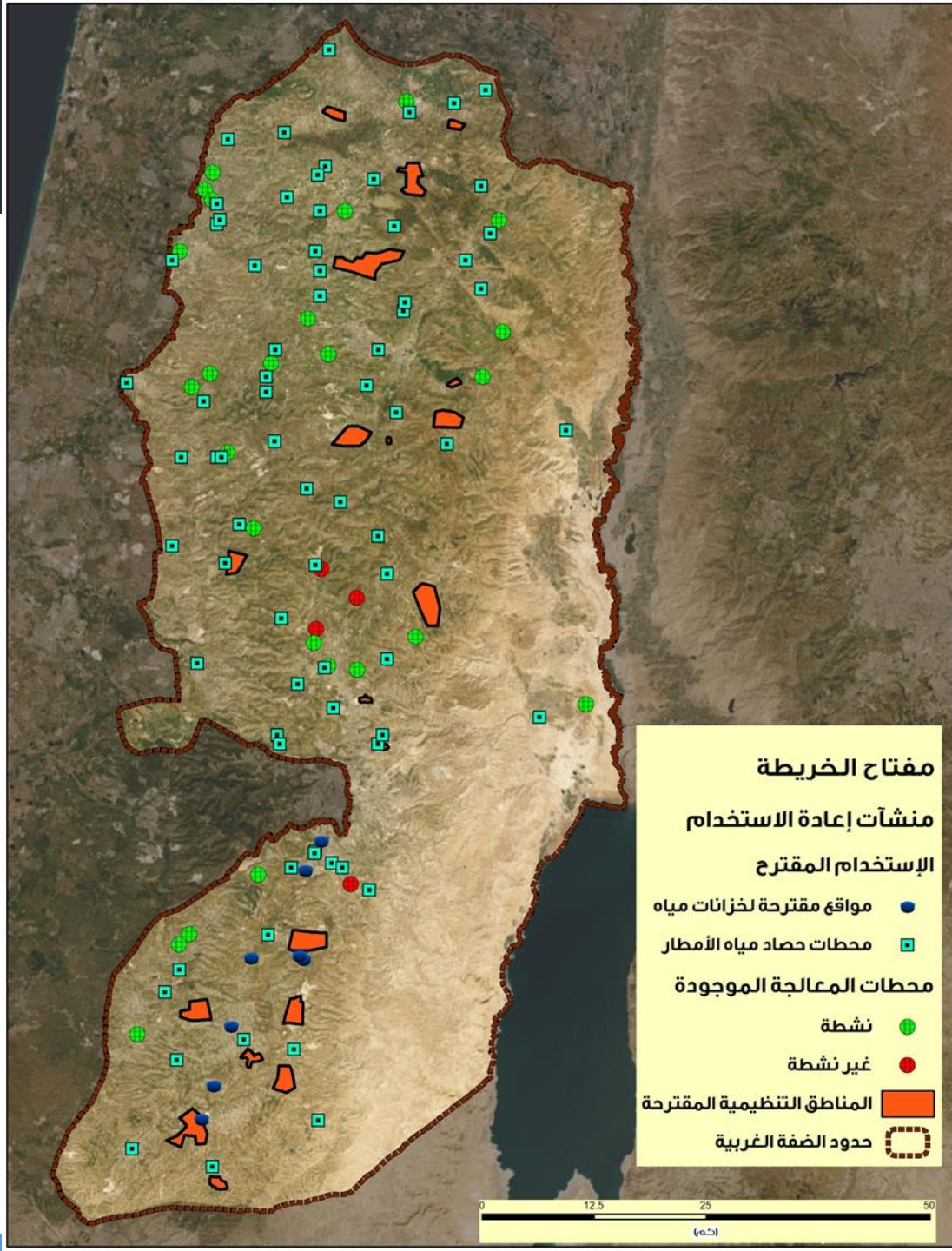
- ✓ تم تحديد مواقع المناطق التنظيمية في اعلى المناطق ملائمة لصناعة الحجر من الناحية البيئية
- ✓ الابتعاد عن مناطق الحماية والمناطق ذات الأهمية الطبيعية
- ✓ تقليل التلوث البيئي الناتج عن صناعة الحجر
- ✓ تقليل التكاليف الاقتصادية المرتبطة بالتلوث البيئي الناتج عن صناعة الحجر،
- ✓ تم اقتراح إغلاق المنشآت التي تسبب ضرراً بيئياً كبيراً
- ✓ تم اقتراح استخدامات جديدة للمنشآت المنتهية والتي تم إغلاقها.



التقييم – البيئة المبنية

□ البيئة المبنية

- ✓ كمرحلة أولى فقد تم ترك المنشآت التنظيمية الواقعة داخل المناطق الصناعية أو توسع المناطق الصناعية داخل البيئة المبنية والمخططات الهيكلية
- ✓ تم اقتراح إغلاق المنشآت التي تسبب ضرراً كبيراً على البيئة المبنية والصحة العامة
- ✓ تم تحديد مواقع المناطق التنظيمية في أعلى المناطق ملائمة لصناعة الحجر من ناحية الأثر على البيئة المبنية
- ✓ تم اقتراح استخدامات جديدة للمنشآت المنتهية والتي تم إغلاقها وتحويل الأثر السلبي لها إلى إيجابي من خلال اقتراح استخدامات تفيد السكان وتخدمهم.
- ✓ اقتراح مواقع لخزانات المياه لتخدم التجمعات السكنية كما يمكن أن تغذي المناطق التنظيمية للصناعة في تلك المناطق.
- ✓ اقتراح المناطق التنظيمية في مواقع قريبة من محطات معالجة المياه ليسهل تزويدها بالمياه المعالجة



شكراً لحسن الاستماع

أي أسئلة؟

...

صالح قنار