



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة
هندسة التخطيط العمراني



التخطيط الإقليمي العمراني لمحافظة جنين

إعداد الطالبة: آلاء حرزالله

بإشراف د. علي عبد الحميد، د. زهراء زواوي

م. صلاح الشخشير

منهجية العمل

التخطيط واختيار الموقع

- تعريف مفهوم التخطيط الإقليمي
- لمحة عامة عن الموقع
- آلية ومبررات اختيار الموقع

تشخيص القطاعات وتحليلها

- تشخيص وتحليل القطاعات التنموية
- إمكانيات وتحديات التنمية

الرؤية

- القضايا التنموية

التوجه النهائي

- المخطط الإقليمي النهائي

التخطيط الإقليمي

التخطيط على المستوى الوطني

التخطيط على المستوى الإقليمي

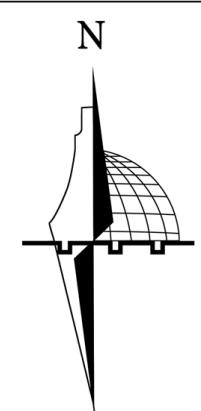
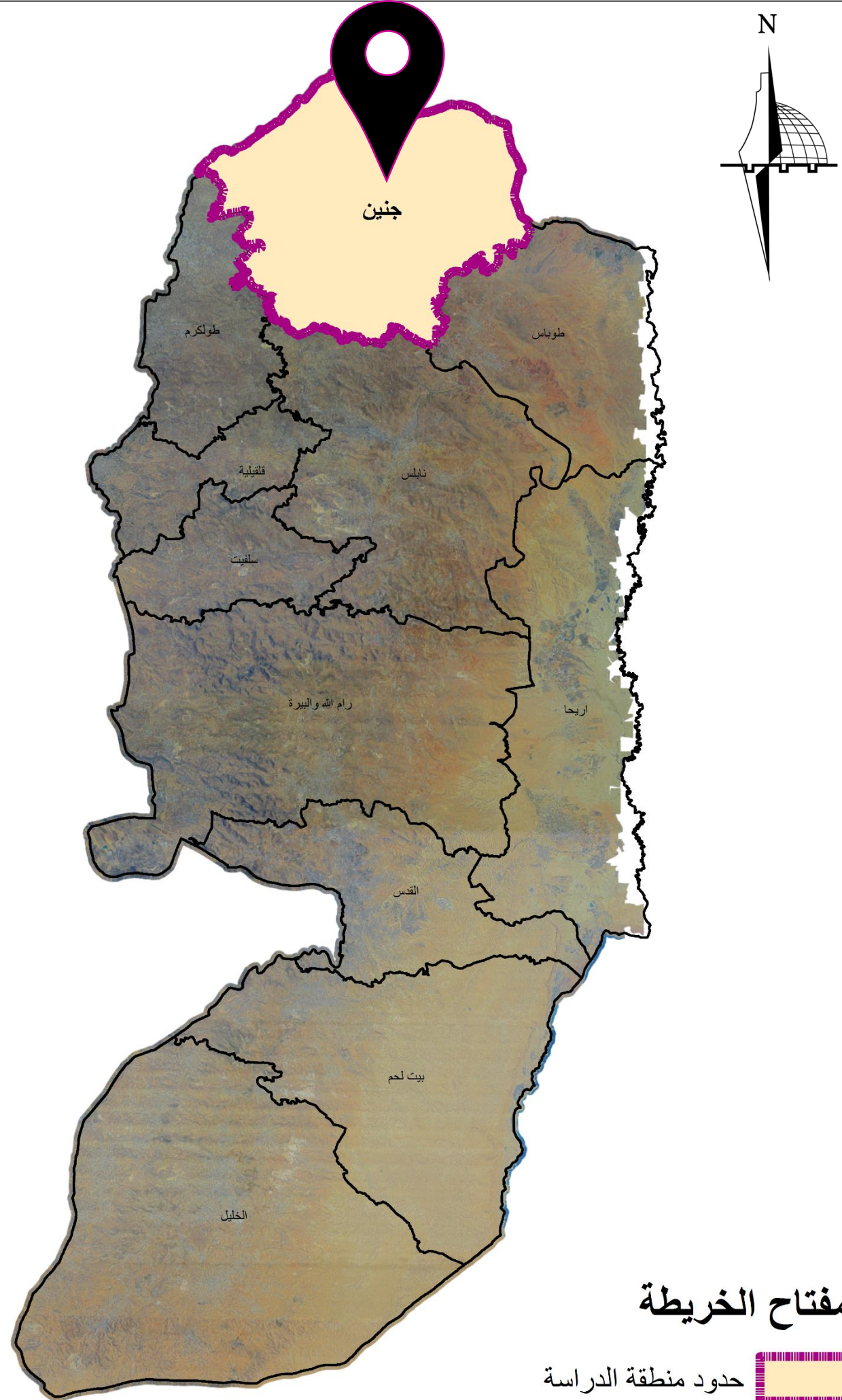
التخطيط على المستوى المحلي

التخطيط الإقليمي: هو تطبيق عملي لمفهوم التخطيط على نطاق إقليم محدد، بحيث يحقق أعلى درجة ممكنة من التشابه والتناسق المكاني من خلال استغلال الإمكانيات الطبيعية والاقتصادية الموجودة للارتقاء بالإقليم ونهوض به.

أهداف التخطيط الإقليمي:-

- إيجاد حلول للمشاكل الاقتصادية والاجتماعية في الإقليم.
- استخدام الأمثل للموارد الطبيعية والبشرية المتاحة.
- إيجاد نوع من الارتباط بين التجمعات السكانية لفك العزلة الاجتماعية وزيادة التفاعل بينهما.

لمحة عامة عن الموقع

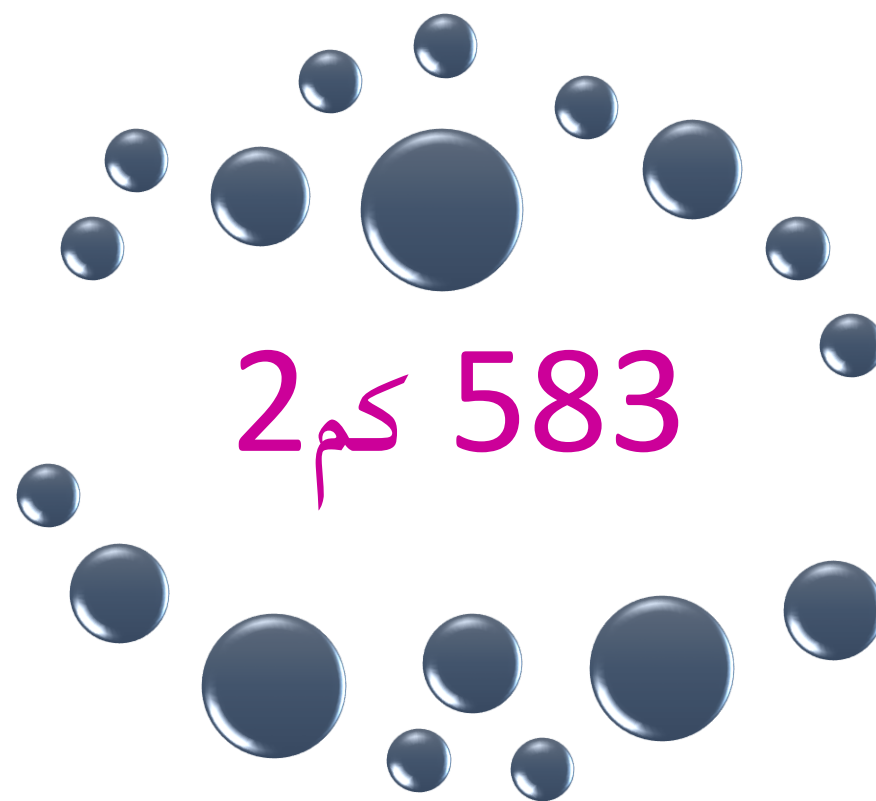


مفتاح الخريطة

حدود منطقة الدراسة

حدود محافظات الضفة الغربية

1:250,000

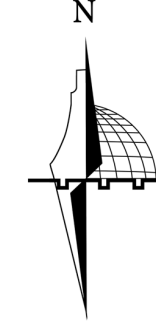


مساحة محافظة جنين



نسبة محافظة جنين من
مساحة الضفة الغربية

التجمعات الفلسطينية في محافظة جنين



مفتاح الخريطة

مدينة جنين



مخيم جنين



البلديات والقرى



خرب



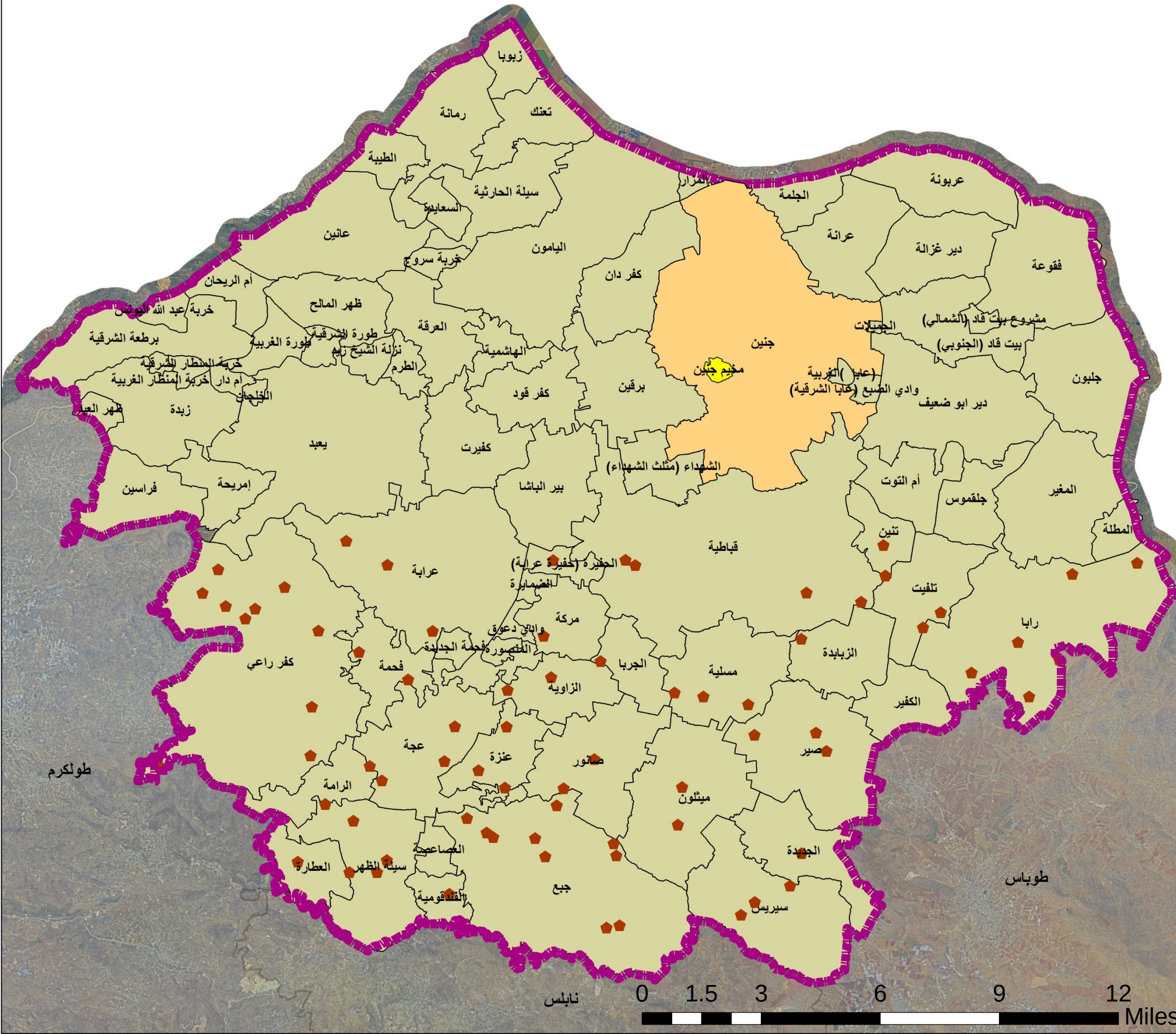
حدود منطقة الدراسة



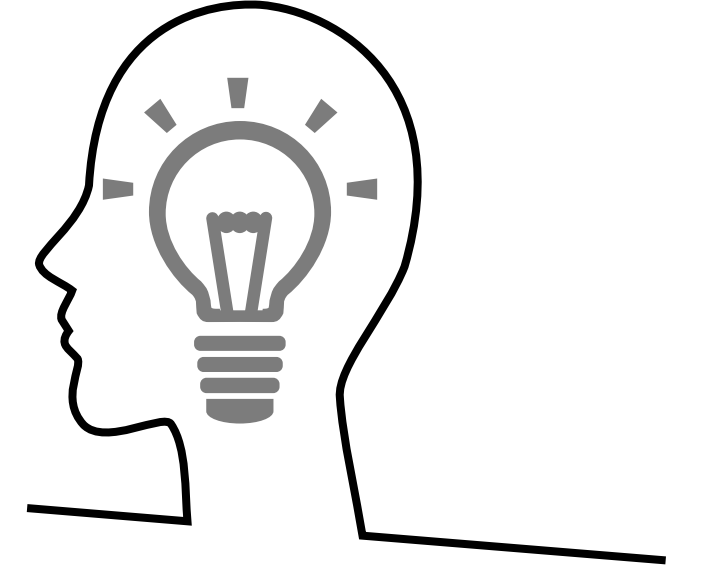
84

تجمع

1:75,000

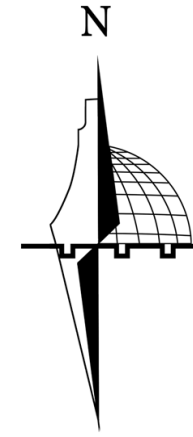


مبررات اختيار المشروع



- ☐ مبررات جيوسياسية.
- ☐ مبررات اقتصادية.

الوضع الجيوسياسي



مفتاح الخريطة

جدار الفصل العنصري

الخط الأخضر

مواقع عسكرية للاحتلال

بؤر استيطانية

المستوطنات

أراضي معزولة خلف الجدار

تصنيف الأراضي حسب اتفاقية أوسلو

منطقة أ

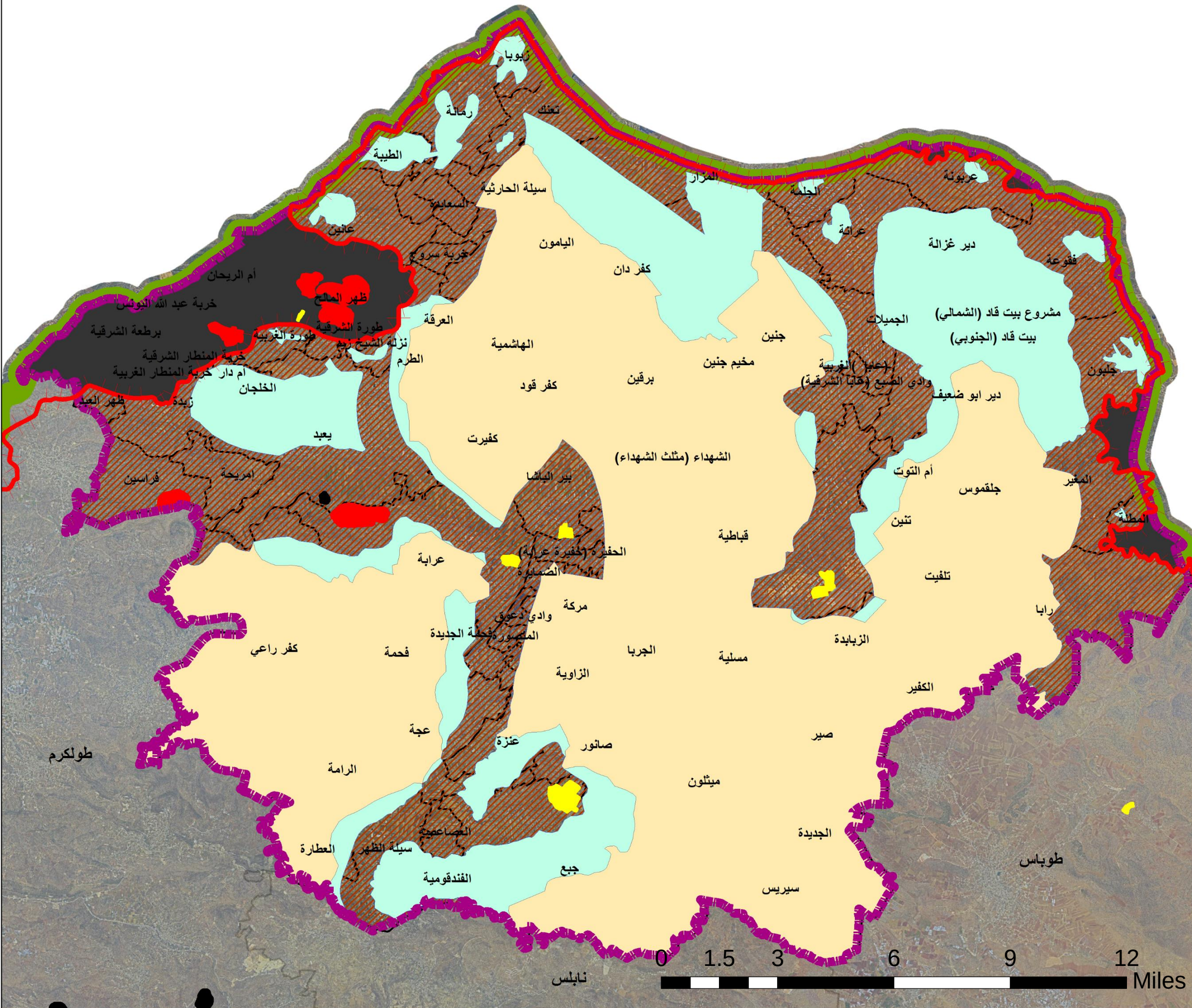
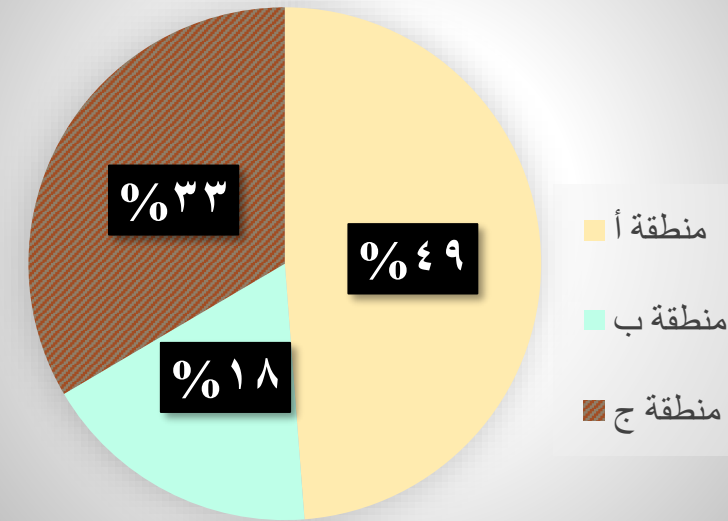
منطقة ب

منطقة ج

حدود التجمعات الفلسطينية

حدود منطقة الدراسة

تصنيف الأراضي حسب أوسلو



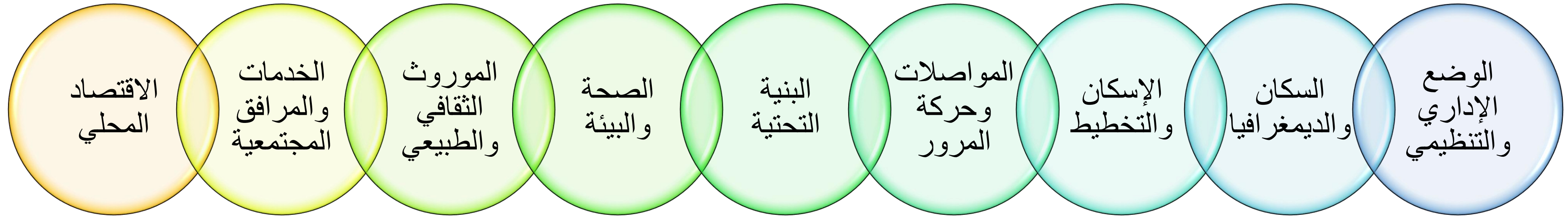
1:75,000

مبررات اقتصادية

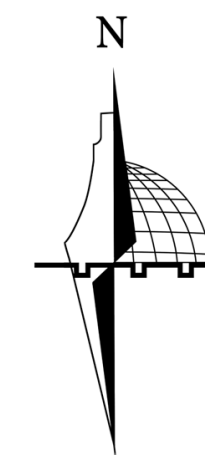
- قرب المحافظة من عرب الداخل الفلسطيني والذي يعتبر نقطة قوة يساهم في رفع اقتصادها.
- وجود أراضي زراعية واسعة وخامات طبيعية مثل الحجر.
- وجود مشاريع وطنية تعود بالفائدة على المحافظة مثل مكب زهرة الفنجان، قرية حداد السياحية، جامعة العربية الأمريكية.
- وجود العديد من الآثار السياحية والتاريخية في المحافظة مما يمكن استغلالها في رفع اقتصادها.



تشخيص التقييمات القطاعية



الطبو غرافيا



تتميز محافظة جنين بأنها
خط لالتقاء بيئات ثلاث
(الجبلية، السهلية،
والغورية).

مفتاح الخريطة

حدود المحافظة

الارتفاع

765 - 687.778

687.778 - 610.556

610.556 - 533.333

533.333 - 456.111

456.111 - 378.889

378.889 - 301.667

301.667 - 224.444

224.444 - 147.222

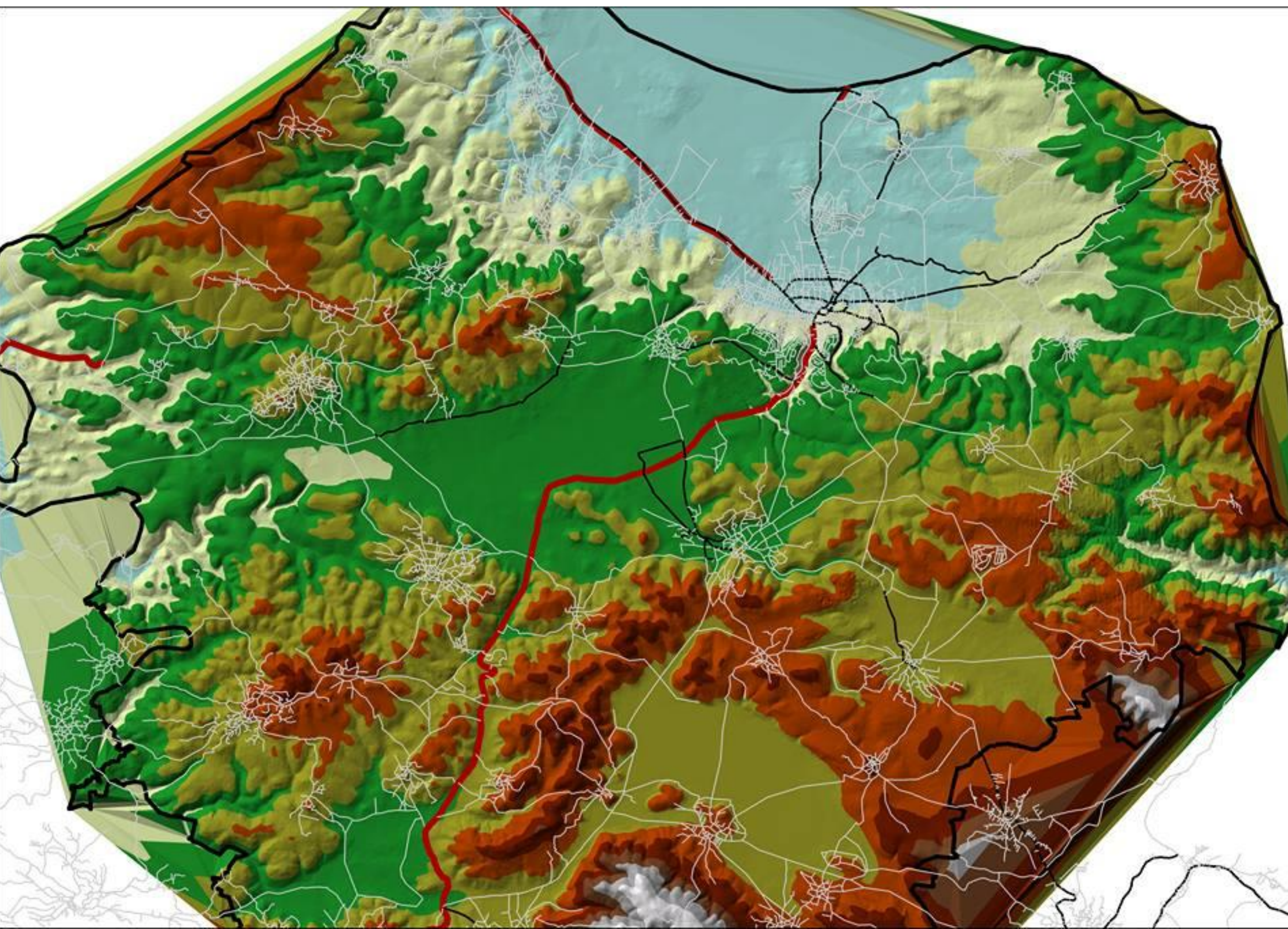
147.222 - 70

شارع

إقليمي

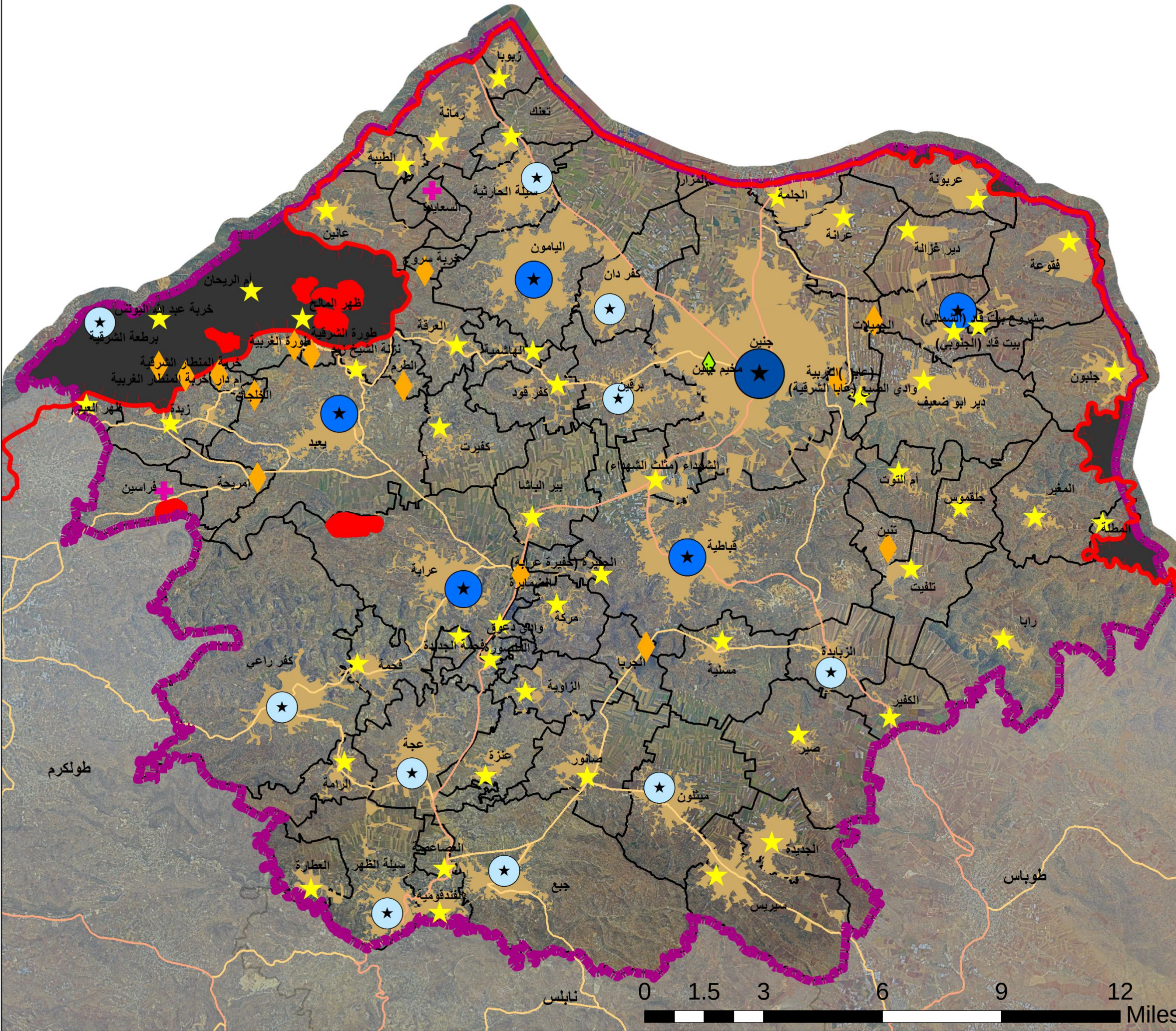
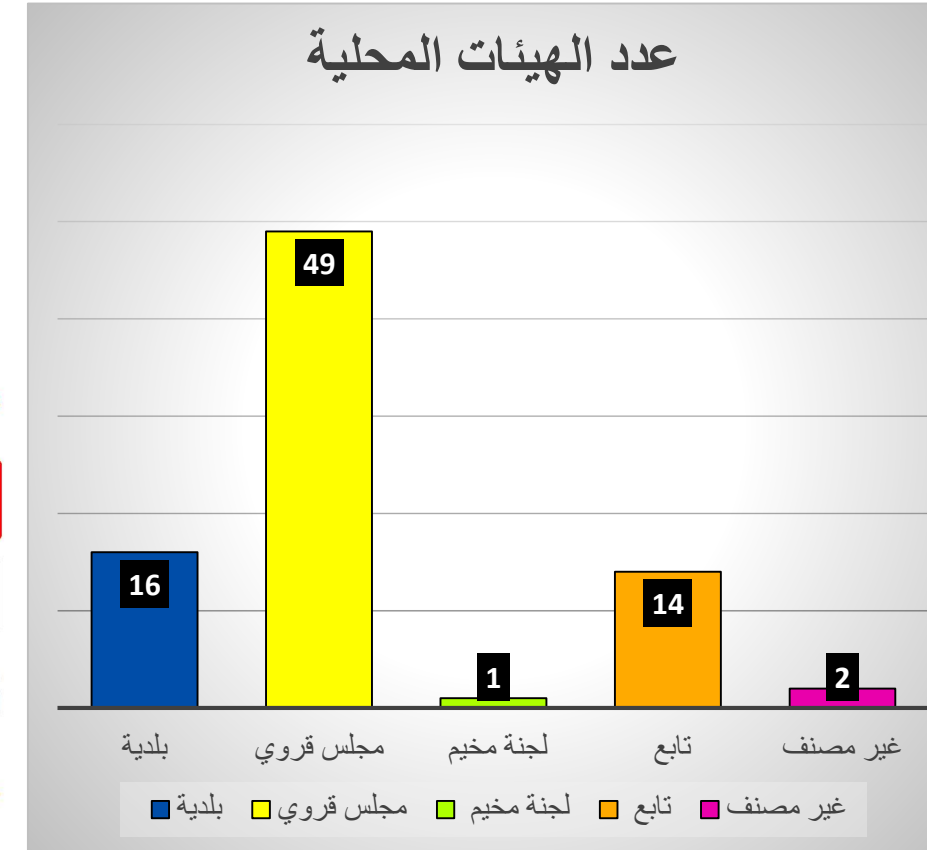
رئيسي

محلي



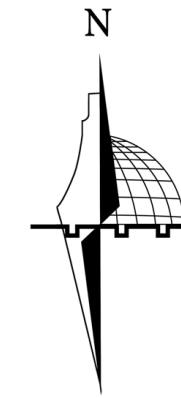
تصنيف الهيئات المحلية للتجمعات

الوضع الإداري والتنظيمي



الوضع الإداري والتنظيمي

هرمية مراكز الخدمات



مفتاح الخريطة

- شبه إقليمي
- محلي
- مجاور

جدار الفصل العنصري

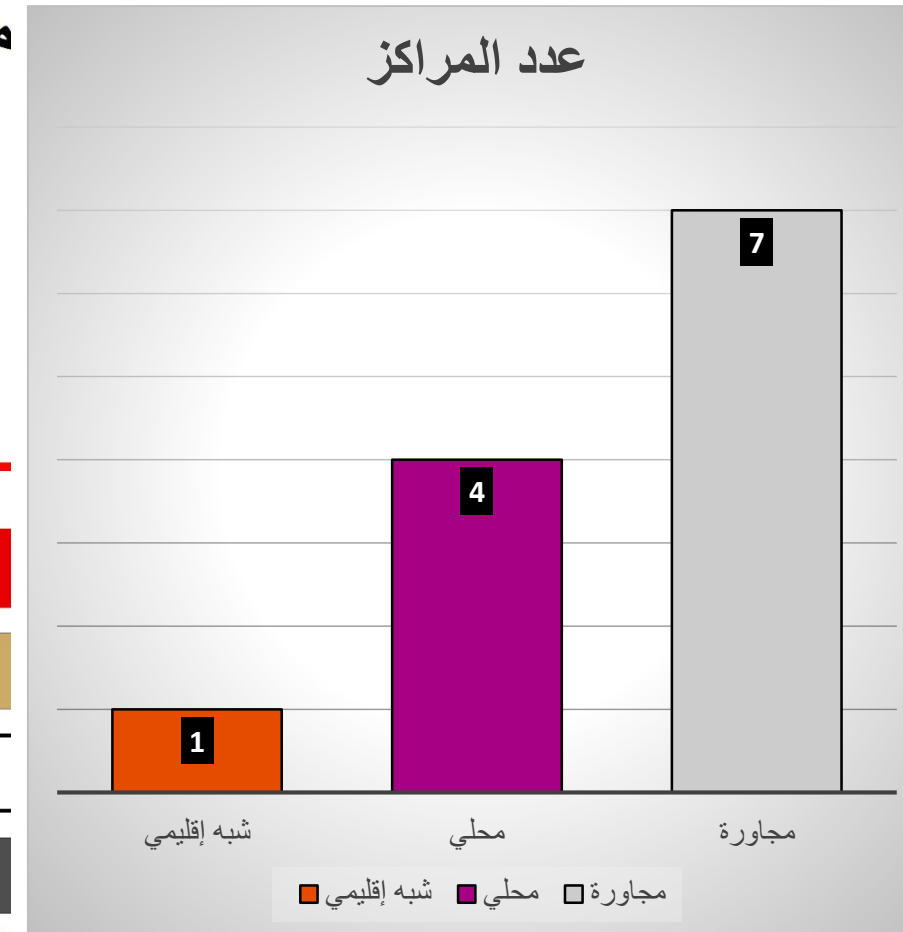
المستوطنات

حدود المنطقة المبنية

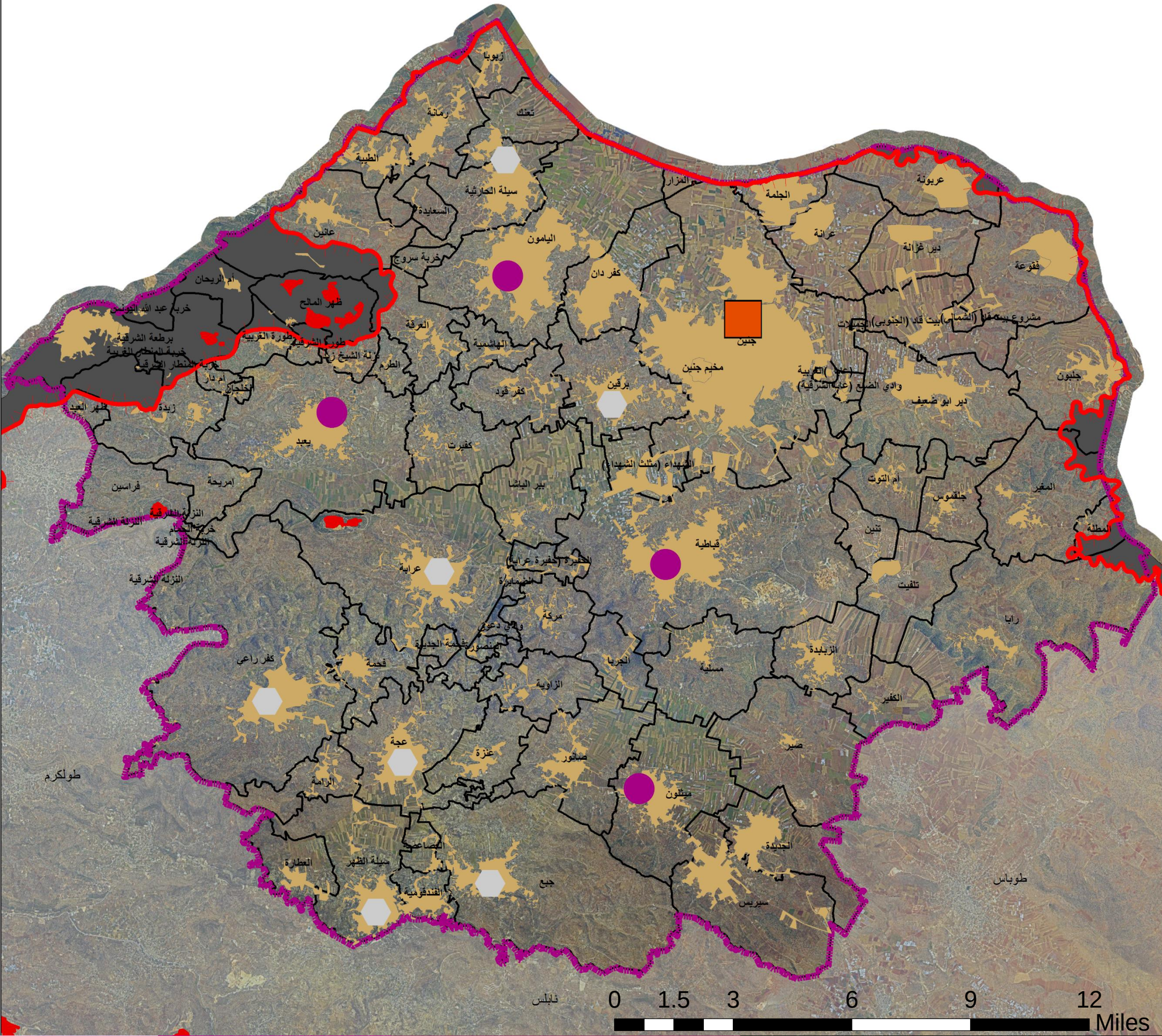
حدود التجمعات الفلسطينية

الأراضي المعزولة خلف الجدار

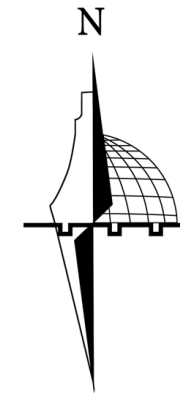
حدود منطقة الدراسة



1:75,000



الوضع الإداري والتنظيمي



لا يوجد مخطط هيكلية

مخطط هيكلی مقترح

معلم للاعتراضات

مخطط هيكلية بعد ۱۹۹۴

مخطط هيكلية جزئي (١٩٩٠-١٩٩٤)

جدار الفصل العنصري

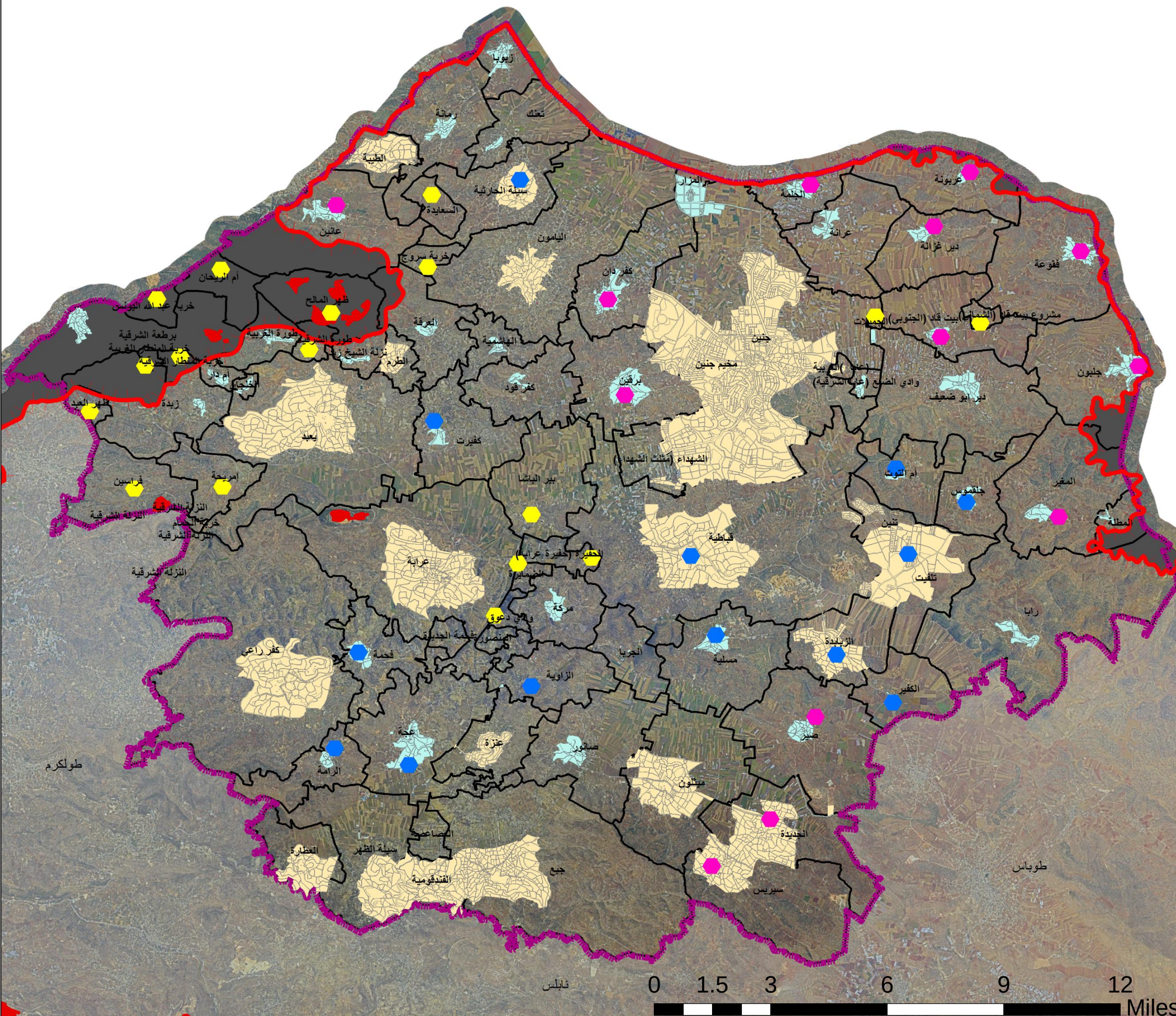
المستوطنات

الأراضي المعزولة خلف الجدار

حدود التجمعات الفلسطينية

حدود منطقة الدراسة

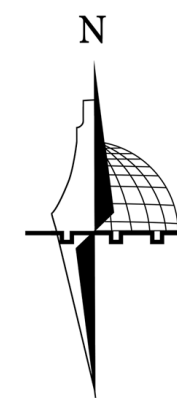
1:75,000



السكان و الديمغرافيا

عدد السكان للتجمعات الفلسطينية

مفتاح الخريطة
عدد السكان للتجمعات
الفلسطينية ٢٠١٧



٩٩>

٩٩٩-١٠٠

٢٩٩٩-١٠٠٠

٦٩٩٩-٣٠٠٠

٩٩٩٩-٧٠٠٠

١٦٠٠٠-١٠٠٠٠

٢٠٧٠٠

٢٤٥٠٠

٥٠٠٠٠

جدار الفصل العنصري

المستوطنات

الأراضي المعزولة خلف الجدار

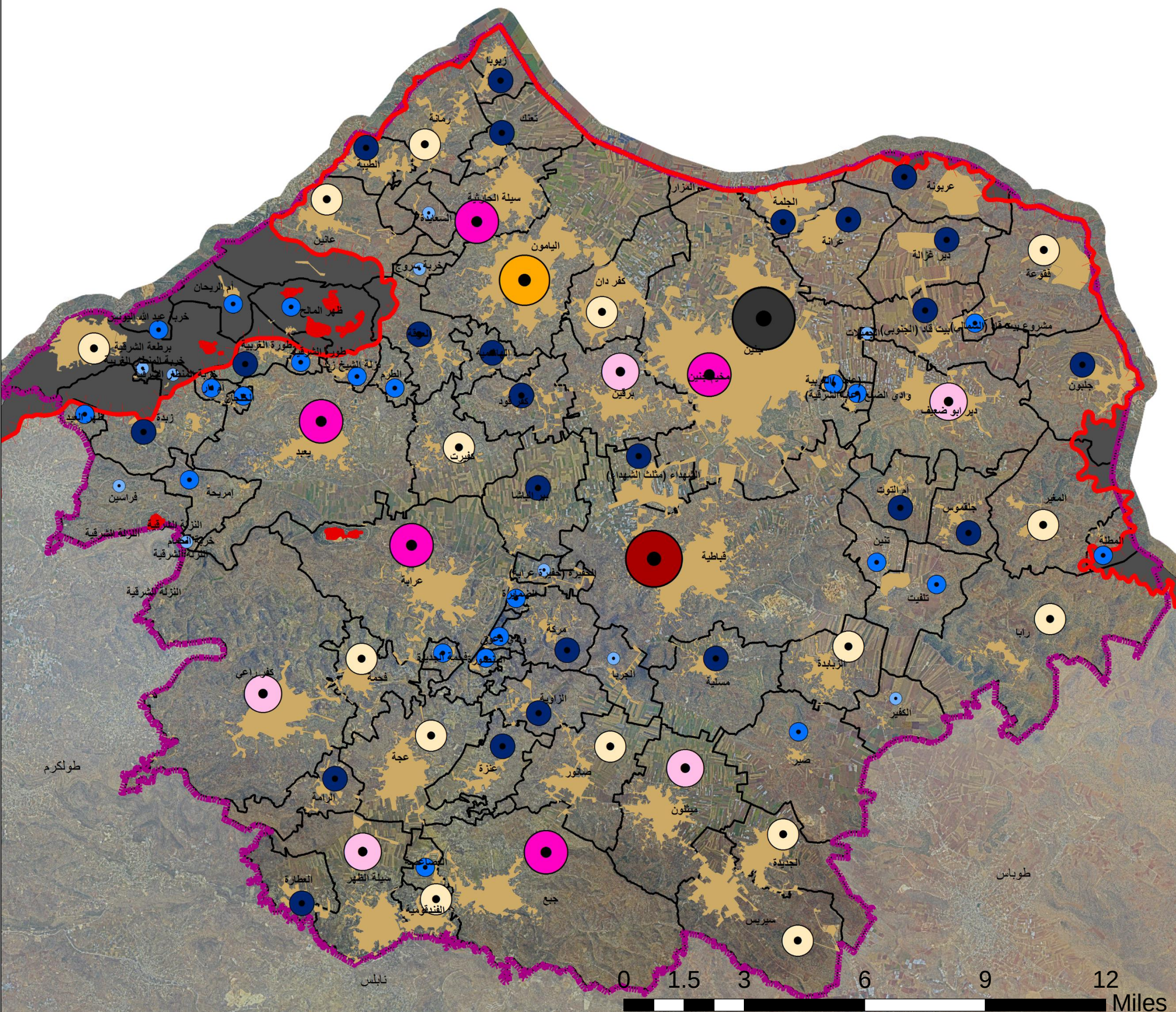
حدود المنطقة المبنية

حدود التجمعات الفلسطينية

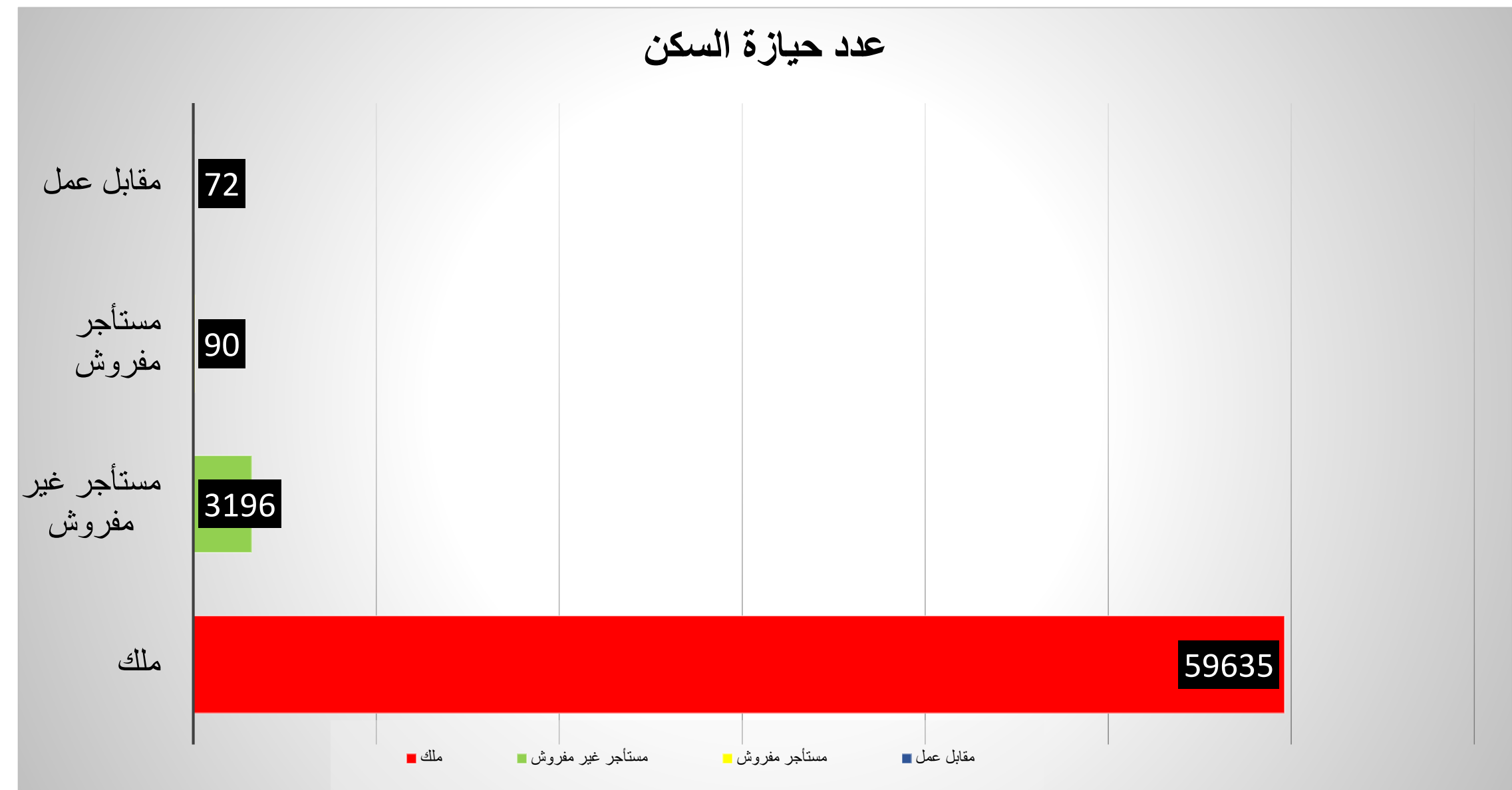
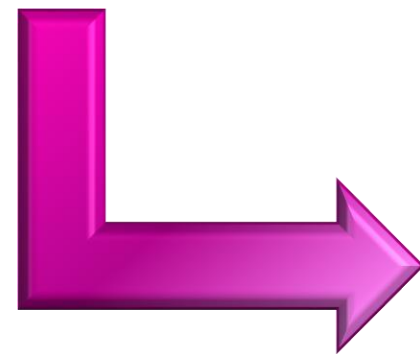
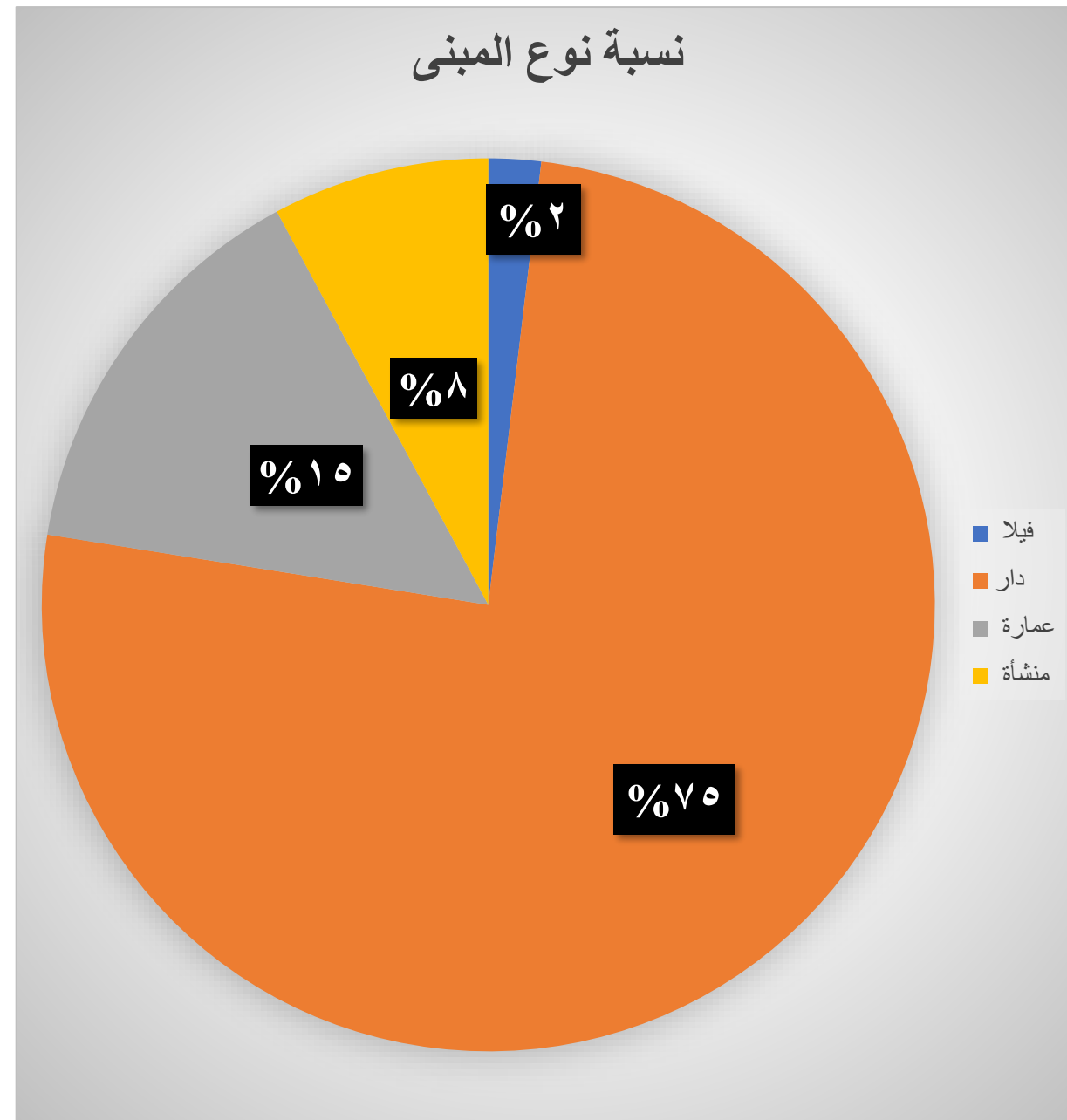
حدود منطقة الدراسة

1:75,000

يقدر عدد سكان
محافظة جنين حوالي
314,866
نسمة



السكان و الديمغرافيا

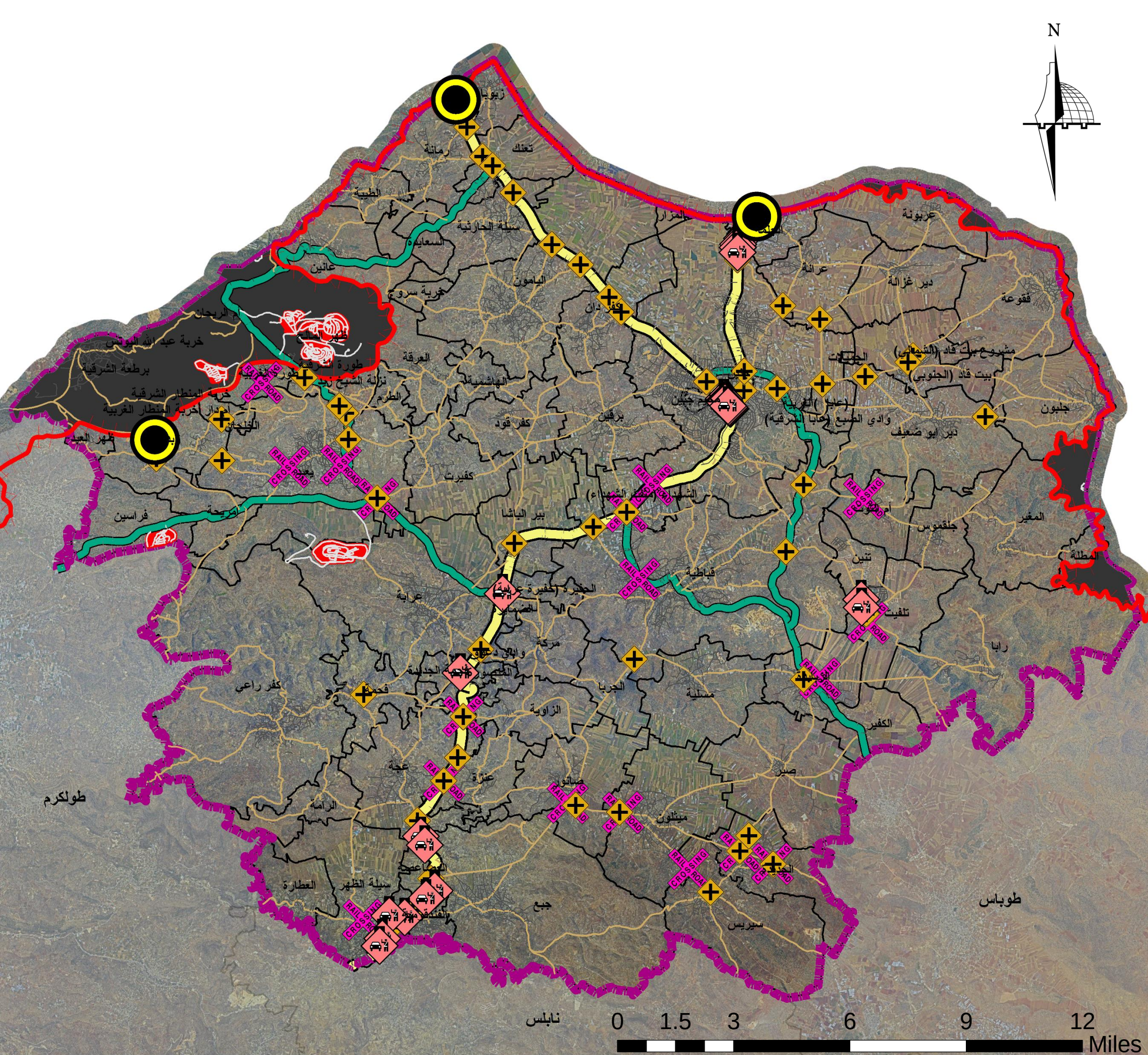


المواصلات وحركة المرور

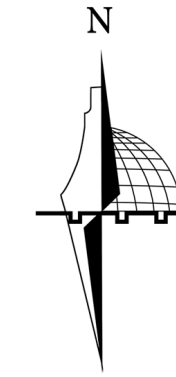
مفتاح الخريطة

- حواجز تفتيش الاحتلال الاسرائيلي
- ازدحام مروري
- تقاطع طرق رئيسية
- تقاطعات تشهد حوادث مرورية
- تصنيفات الشوارع
- استيطاني
- اقليمي
- رئيسي
- محلي
- داخلي
- جدار الفصل العنصري
- المستوطنات
- أراضي معزولة خلف الجدار
- حدود التجمعات الفلسطينية
- حدود منطقة الدراسة

1:75,000



حالة الشوارع



مفتاح الخريطة

طريق رابط بحاجة الى تحسين

طريق رابط يتم صيانتته وتأهيله

تصنيفات الشوارع

معبد

غير معبد

بسكورس

ترابي

جدار الفصل العنصري

المستوطنات

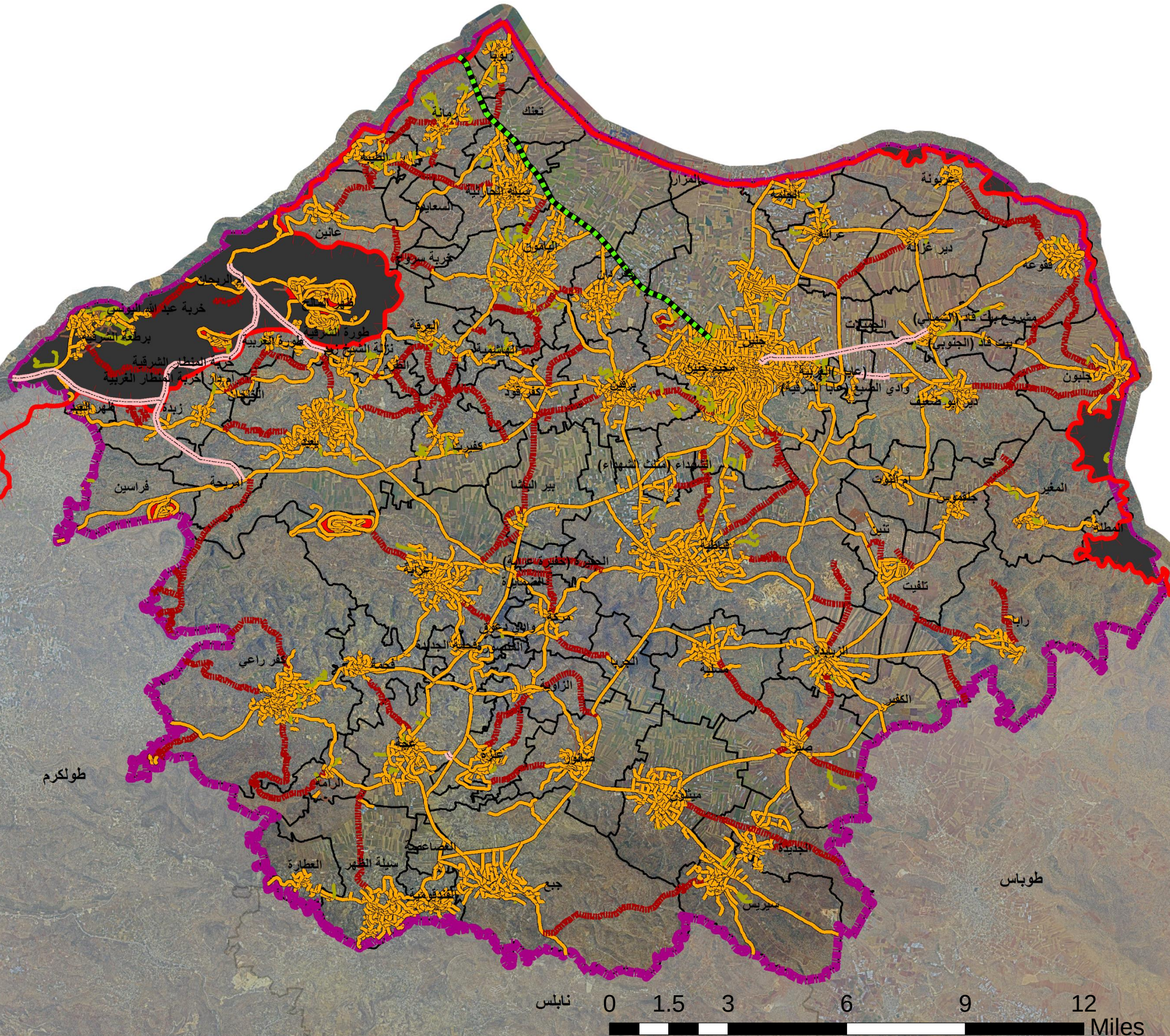
أراضي معزولة خلف الجدار

حدود التجمعات الفلسطينية

حدود منطقة الدراسة

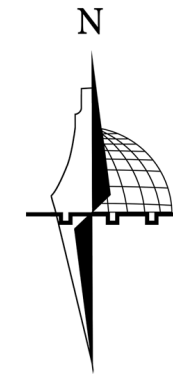
1:75,000

0 1.5 3 6 9 12 Miles



قطاع تزويد المياه

تزويد المياه



مفتاح الخريطة

- 
خزانات میاه

- ٧ بئر ماء جوفي

- محطة ضخ

- نقطة ربط مكروت

- ينايع 

- آبار
- 

- ## وادي

- ## منطقة معرضة للغرق من مياه الأمطار

- ## جدار الفصل العنصري

- المستوطنات

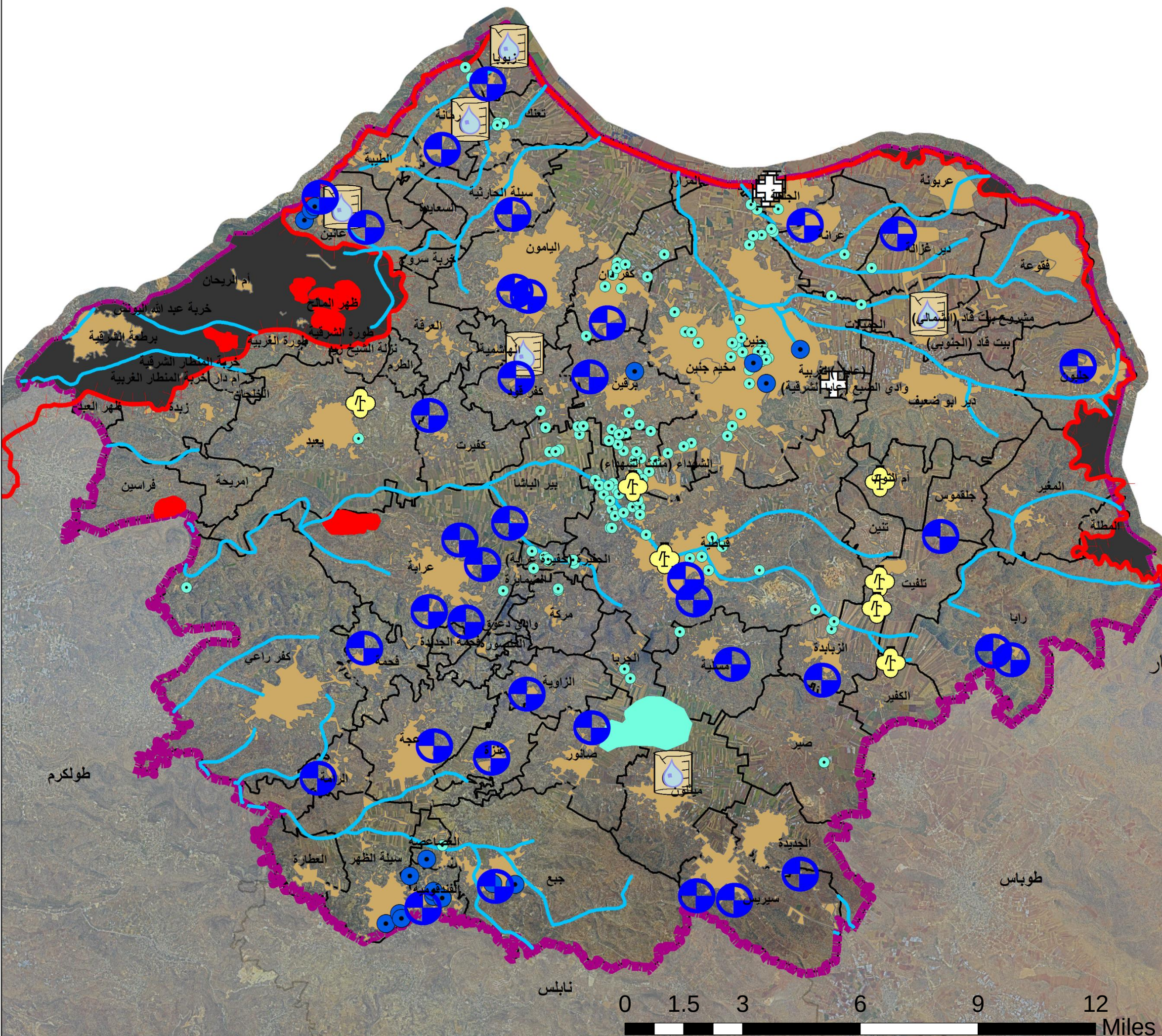
- أراضي معزولة خلف الجدار

- حدود المنطقة المبنية

- حدود التجمعات الفلسطينية

- ## حدود منطقة الدراسة

90.8% من الأسر الخاصة
في محافظة جنين تستخدم
مصدر مياه شرب آمن.

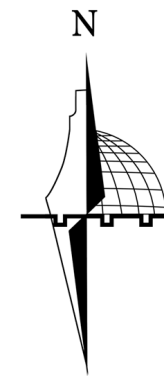


1:75,000

قطاع تزويد الطاقة

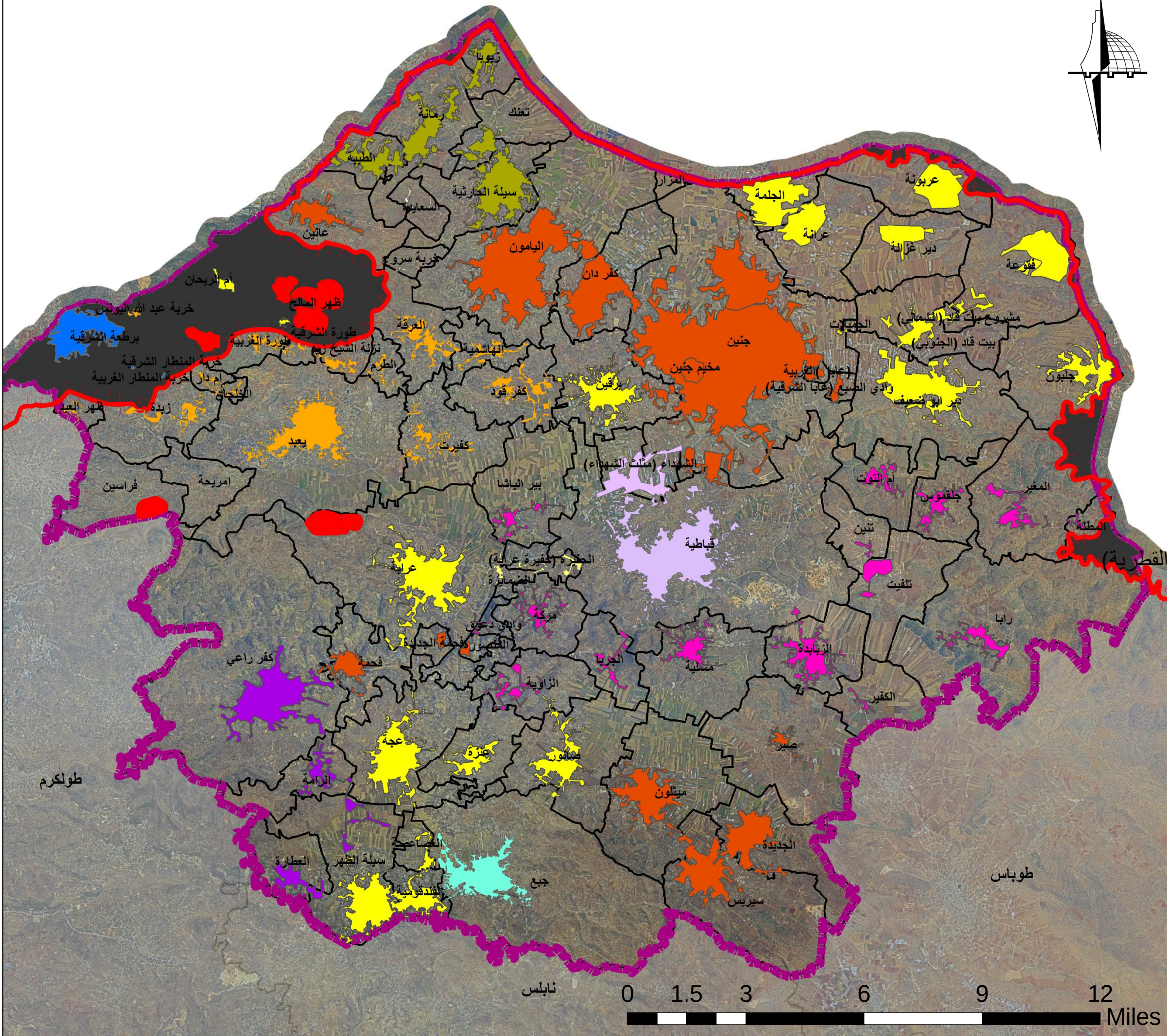
تزويد الطاقة

مفتاح الخريطة



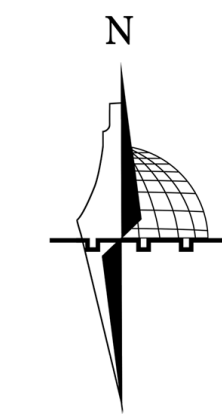
القطرية_الاسرائيلية	
شركة_كهرباء_الشمال	
هيئة_كهرباء_طوباس	
هيئة_كهرباء_رمانة	
هيئة_كهرباء_يعبد	
شركة_كهرباء_جبع	
جمعية_برطعة_التعاونية	
شركة_كهرباء_طولكرم_(علاز)	
مزيج(شركة_كهرباء_طوباس+_القطرية)	
من_السيلة_الحارثية	
من_عراية	
من_قباطية	
جدار الفصل العنصري	
المستوطنات	
أراضي معزولة خلف الجدار	
حدود التجمعات الفلسطينية	
حدود منطقة الدراسة	

1:75,000



قطاع الصرف الصحي

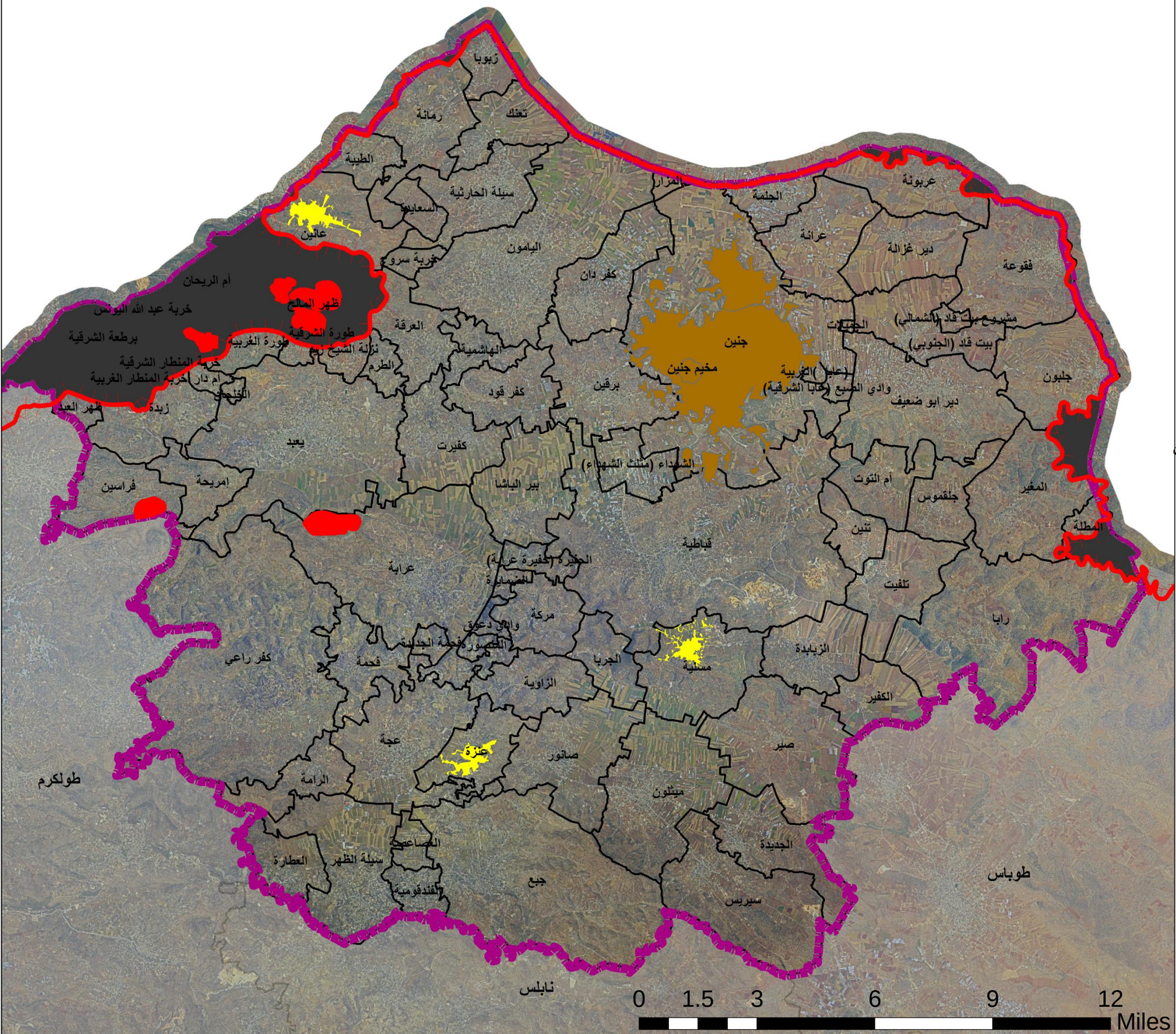
شبكة الصرف الصحي



مفتاح الخريطة

- مناطق مخدومة بشبكة صرف صحي
- مناطق مقترح قيد الإنشاء
- جدار الفصل العنصري
- المستوطنات
- أراضي معزولة خلف الجدار
- حدود التجمعات الفلسطينية
- حدود منطقة الدراسة

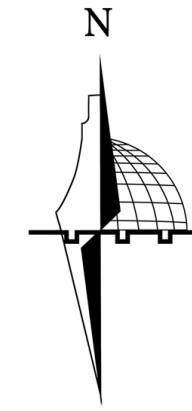
حاليا يوجد مناطق مقترح فيها إنشاء شبكة صرف صحي وهي :
عائين
مسلية
عنزة



1:75,000

قطاع النفايات الصلبة

النفايات الصلبة



مفتاح الخريطة

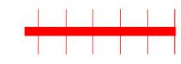
مكبات عشوائية



مكب زهرة الفنجان



جدار الفصل العنصري



المستوطنات



أراضي معزولة خلف الجدار



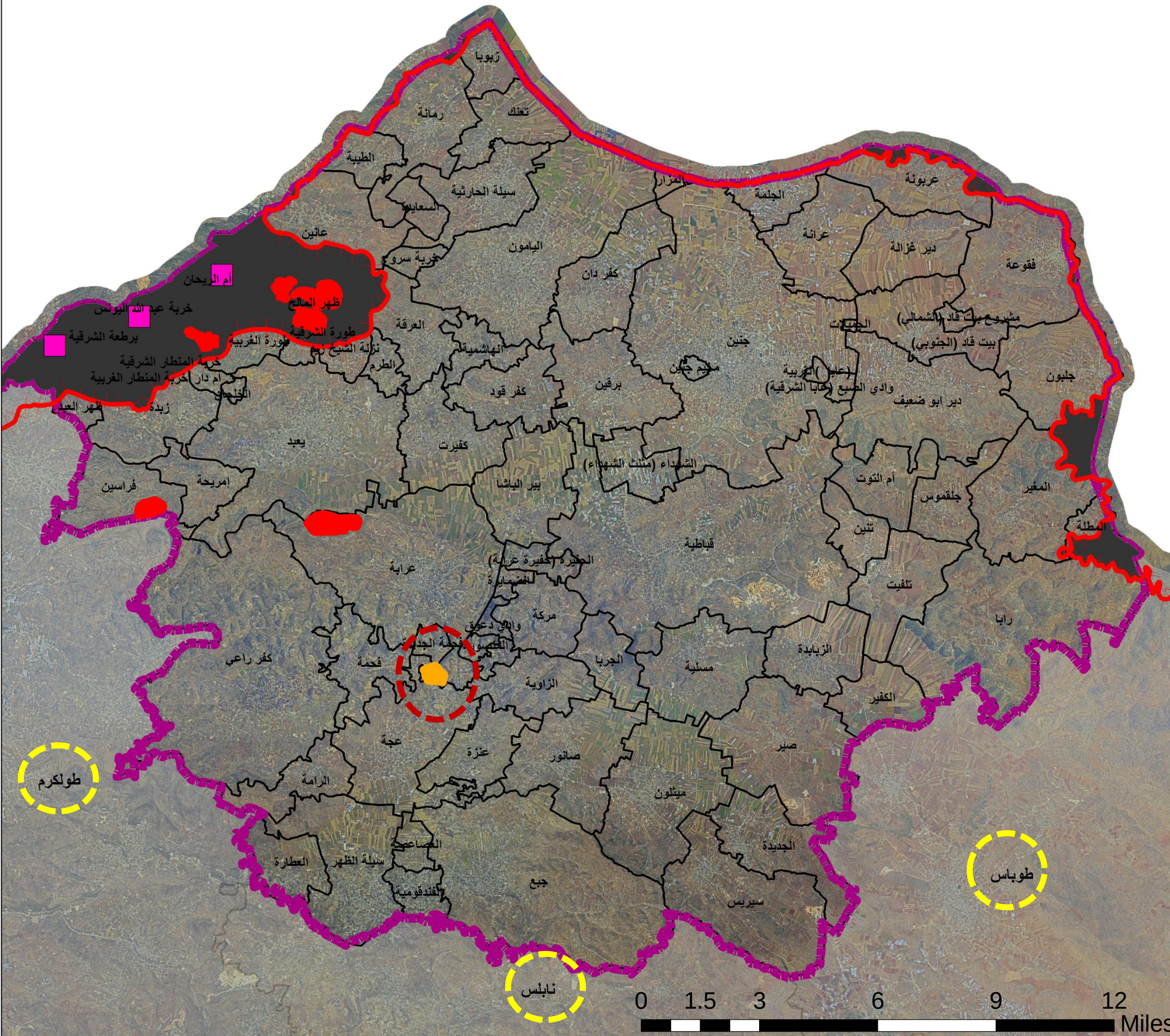
حدود التجمعات الفلسطينية



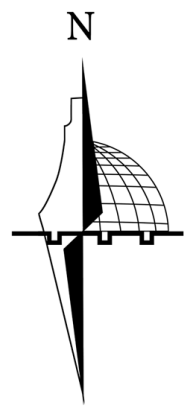
حدود منطقة الدراسة



1:75,000



الموروث الثقافي والطبيعي



الموروث الثقافي والطبيعي

كنيسة

متحف طبيعي ومستنبت

خریب

قرية حداد السياحية

منتزه/حديقة

مسار إبراهيم الخليل

مسار الحج المسيحي

المحميات الطبيعية

التنوع الحيوي

غابات/أحراش

منطقة أثرية

البلدة القديمة

حداد الفصا العنصر

المستطيلات

بسم الله الرحمن الرحيم

Figure 6

1:75,000

مفتاح الخريطة

● نفق بلعمة

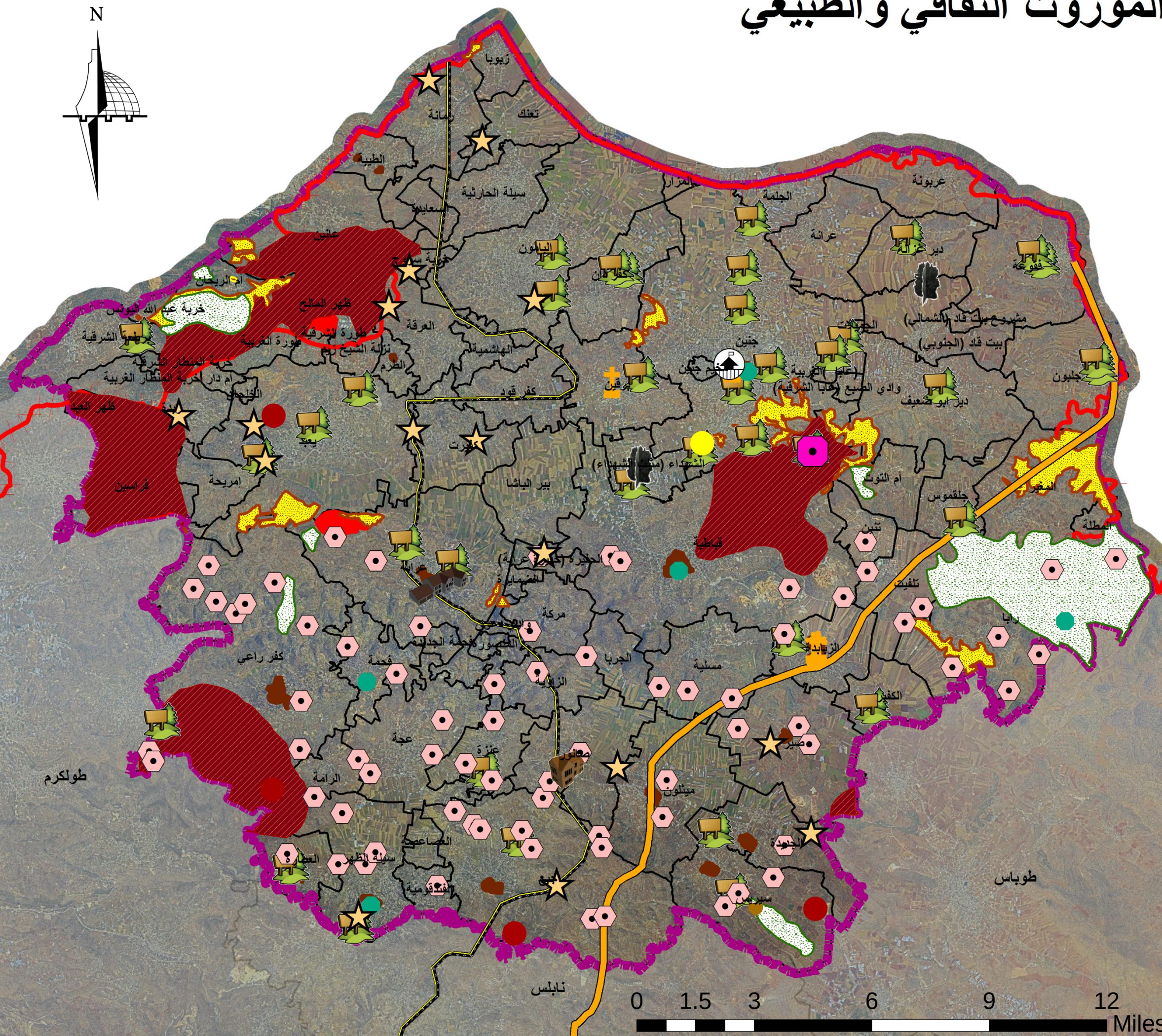
التذكارات الألمانية

قصر آل الجرار

قصور عبد الهادي

قلعة 

☆ قتل

مقام  موقع الجيش القديم



صر الخوخا.. كنز تاريخي يزین بلدة برقین

أحراش يعبد



نبع ام الديوك - عانين

محمية ام التوت



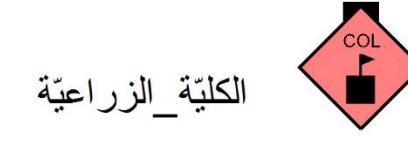
تل تينك
Tell Ti'nnik



الخدمات و المرافق المجتمعية

الخدمات و المرافق المجتمعية

مفتاح الخريطة



الكلية_الزراعية



مركز مستنبت للزراعة



قرية حداد السياحية



ملعب



مراكز الدفاع المدني



مراكز الشرطة



مديرية شرطة محافظة جنين



جامعة القدس المفتوحة



الجامعة العربية الأمريكية



مديرية التربية والتعليم



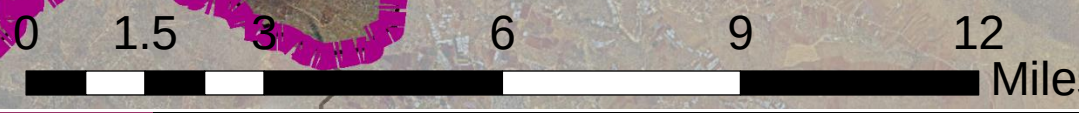
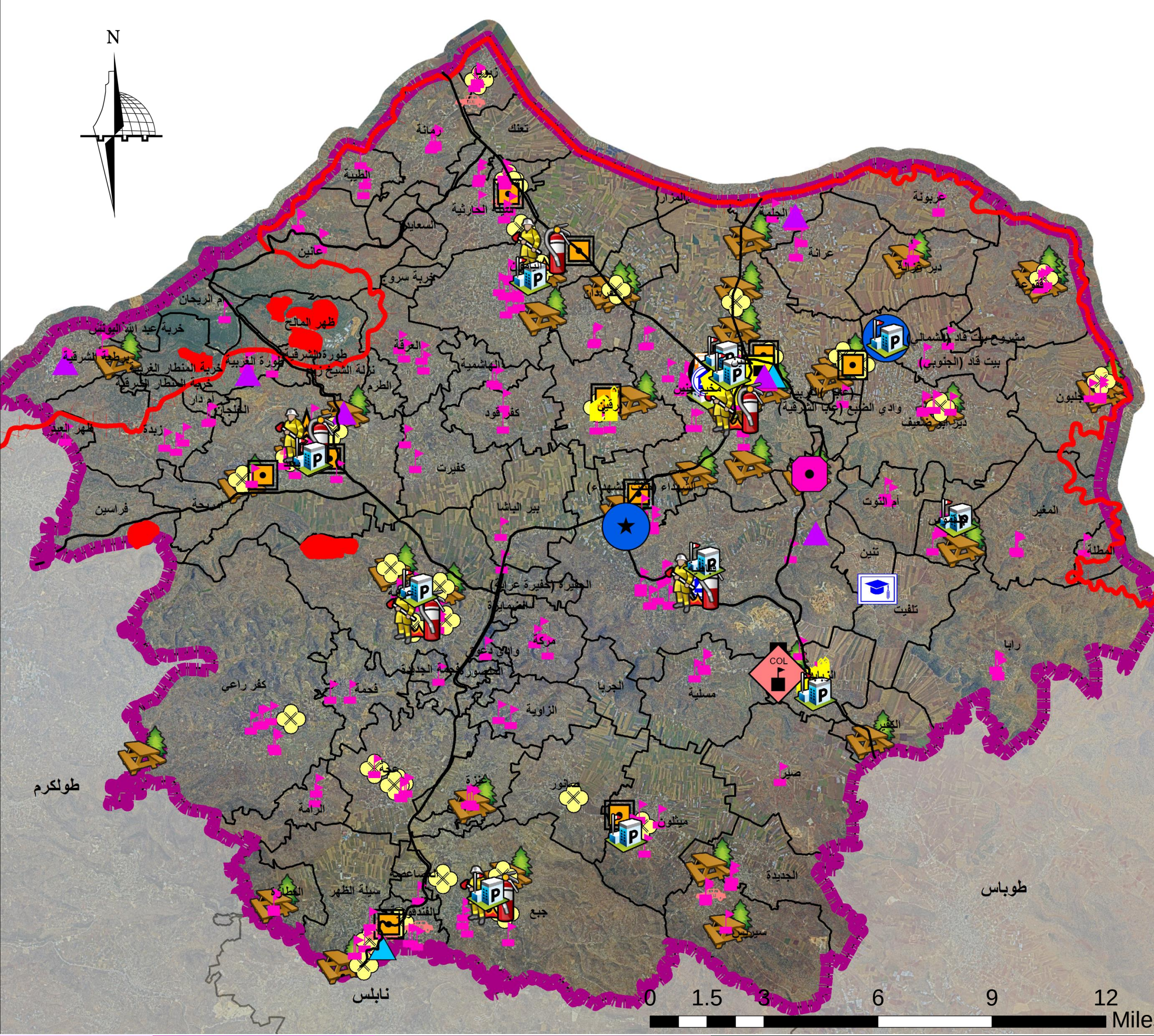
محكمة



منتزه/حديقة



قاعة أفراح



الاقتصاد المحلي

الاقتصاد المحلي

مفتاح الخريطة

حدود منطقة الدراسة

جدار الفصل العنصري

المستوطنات

تصنيف الشوارع

اقليمي

رئيسي

قطاع الزراعة

سوق خضار

الكلية الزراعية

مركز مستنبت للزراعة

بيوت بلاستيكية (دفيئة)

بركسات ثروة حيوانية

القيمة الزراعية للأراضي

أراضي عالية القيمة الزراعية

أراضي متوسطة القيمة الزراعية

أراضي منخفضة القيمة الزراعيه

قطاع الصناعة

مصانع

مصنع فحم

مناشير حجر

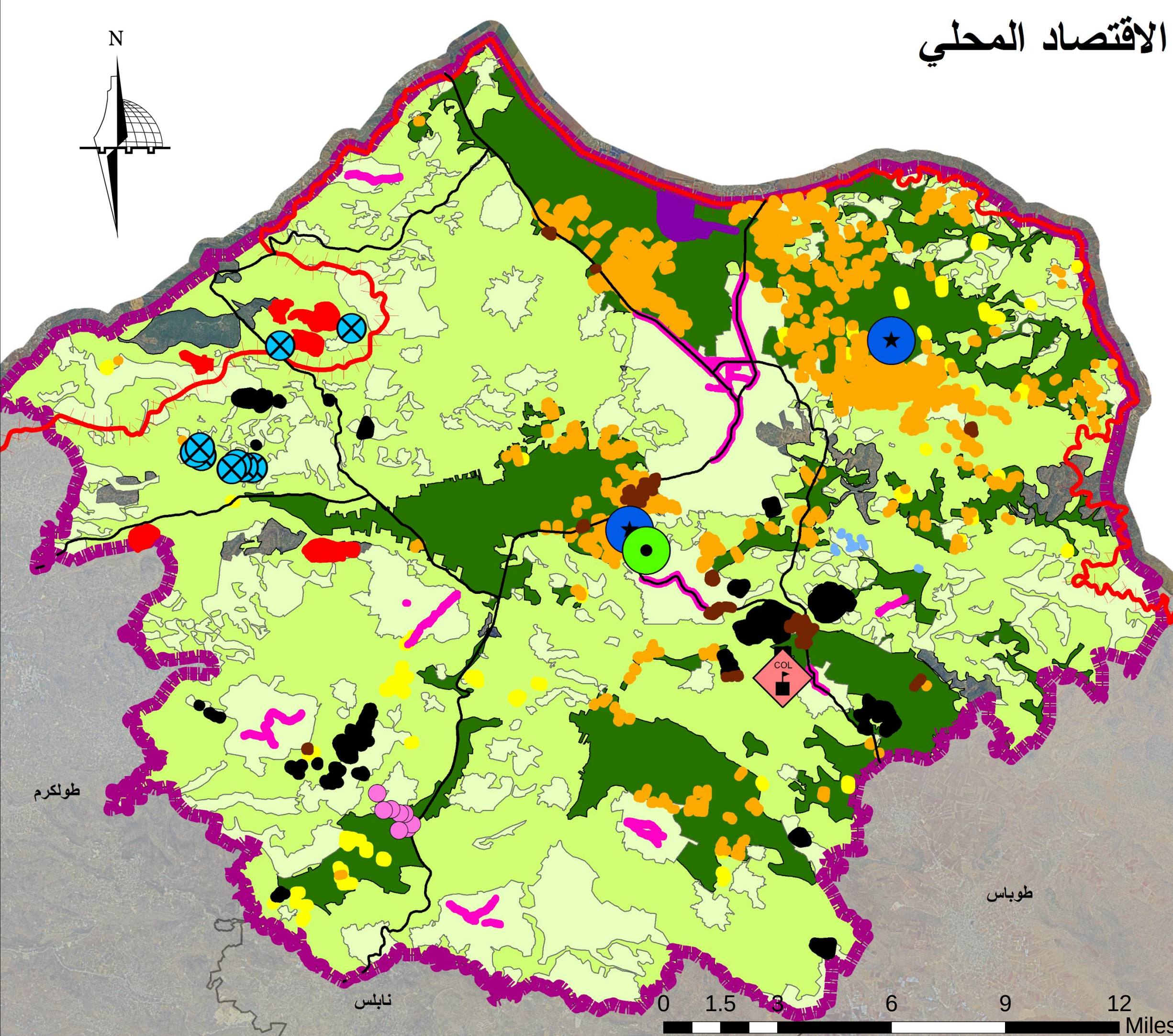
كسارات حجر

المنطقة الصناعية

قطاع التجارة

تجاري محلي

تجاري طولي



إمكانيات وتحديات التنمية



- ❖ المحددات والقيود
- ❖ المخاطر والمشاكل
- ❖ الإمكانيات والفرص



المحددات والقيود

مفتاح الخريطة

حدود منطقة الدراسة

حدود التجمعات الفلسطينية

القيود الجيوسياسية

الخط الأخضر

جدار الفصل العنصري

المستوطنات

بؤر استيطانية

مواقع عسكرية للاحتلال

حواجز تفتيش الاحتلال الاسرائيلي

تصنيف الأراضي حسب اتفاقية أوسلو

منطقة ج

محددات التنمية الطبيعية

آبار

بئر ماء جوفي

وادي

حرم الوادي

طوبوغرافيا صعبة

القيمة الزراعية للأراضي

أراضي عالية القيمة الزراعية

مناطق ذات أهمية خاصة

غابات/أحراش

المحميات الطبيعية

التنوع الحيوي

تصنيف الشوارع

إقليمي

رئيسي

مشاريع ذات صبغة إقليمية/وطنية

جامعة القدس المفتوحة

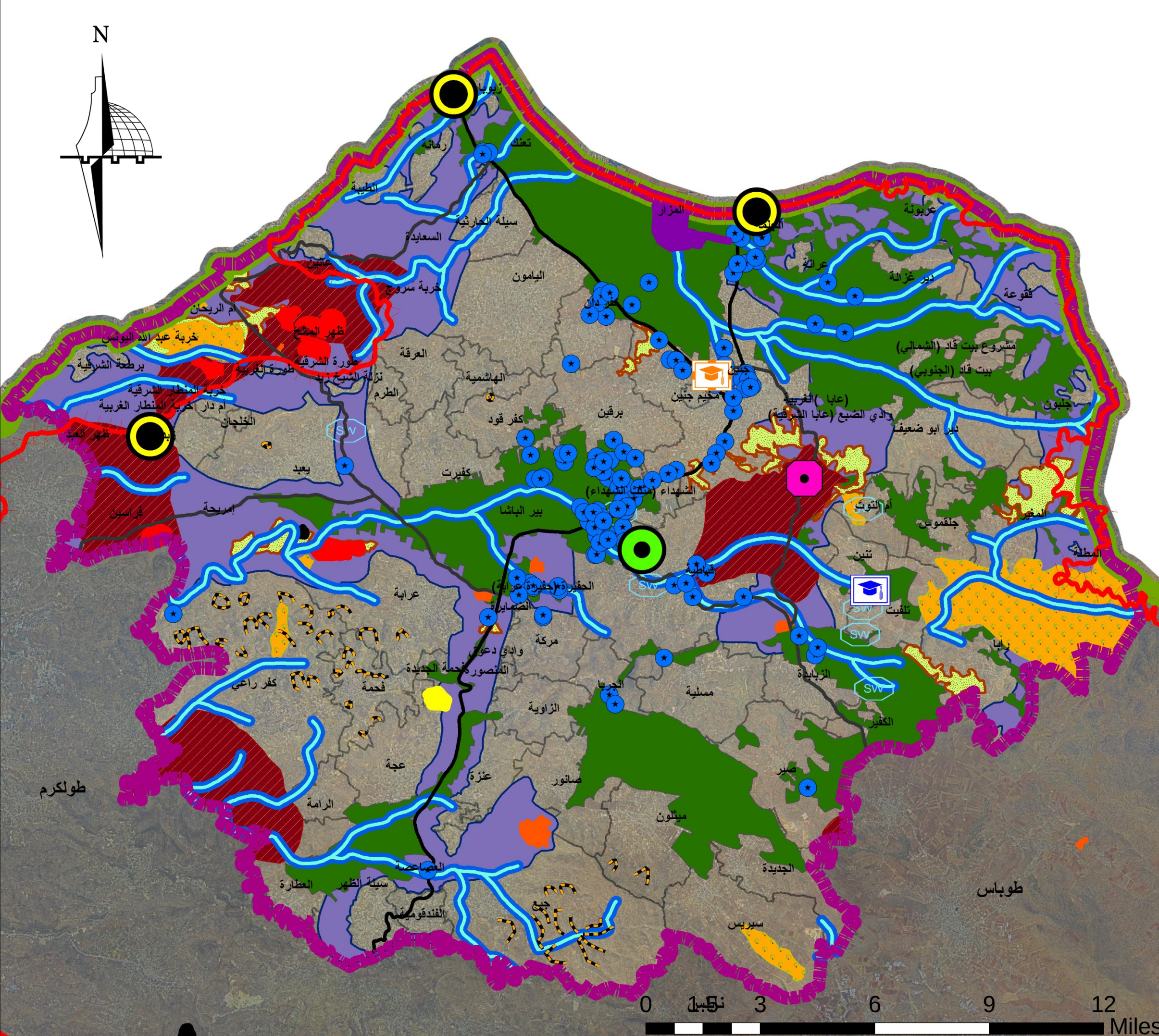
الجامعة العربية الأمريكية

قرية حداد السياحية

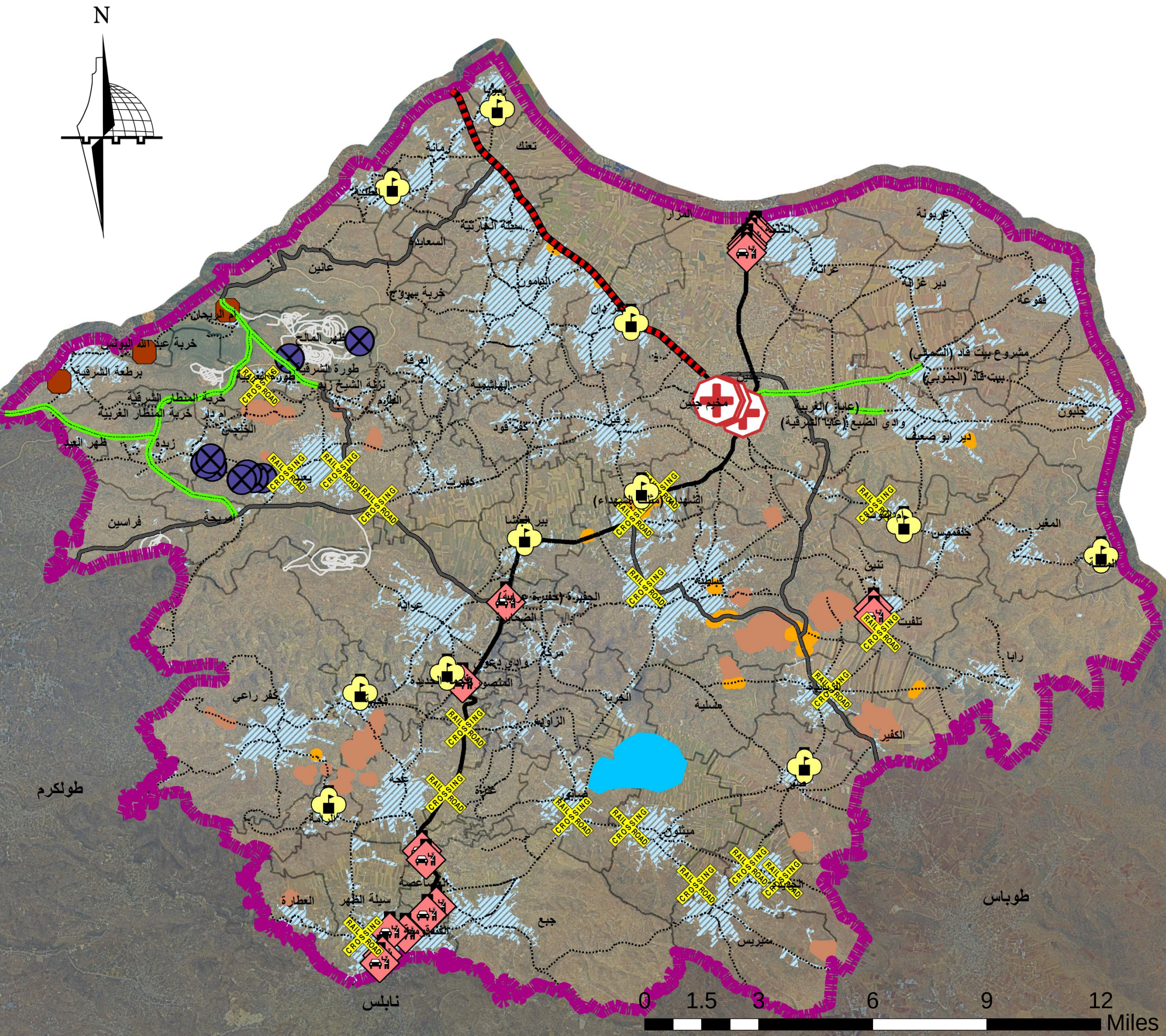
سوق الخضار

مكب زهرة الفنجان

المنطقة الصناعية

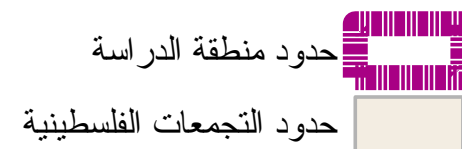


1:75000

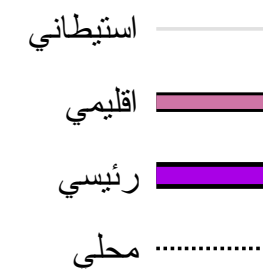


المخاطر والمشاكل

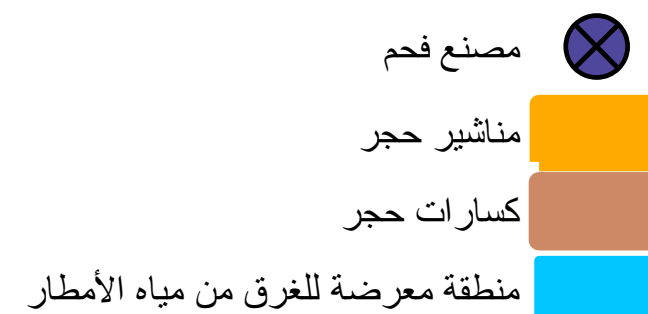
مفتاح الخريطة



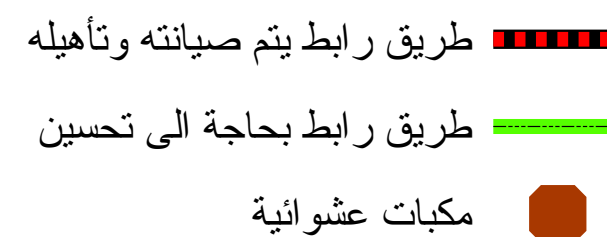
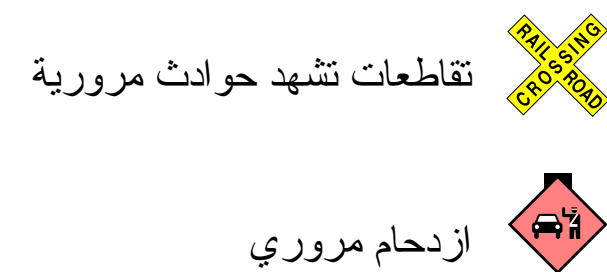
تصنيفات الشوارع



مخاطر التنمية الطبيعية والمشكلات البيئية



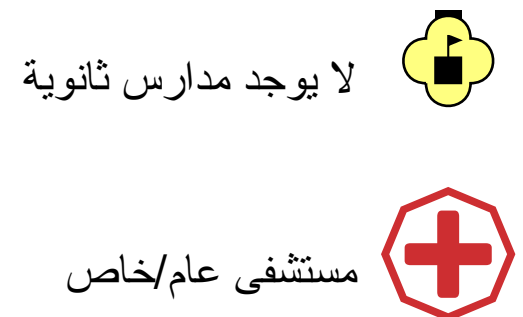
مشاكل البنية التحتية



غير مخدومة بشبكة صرف صحي

1:75000

مشاكل الخدمات



الإمكانات والفرص

مفتاح الخريطة

حدود منطقة الدراسة

حدود التجمعات الفلسطينية

تصنيفات الشوارع

إقليمي

رئيسي

داخلي

محلي

إمكانات وفرص التنمية السكنية

حدود المنطقة المبنية

التوسع المستقبلي للتجمعات

إمكانات وفرص في الخدمات والبنية التحتية

مستشفى عام/خاص

مدرسة أساسية/ثانوية

المدرسة الصناعية

مركز التدريب المهني

جامعة القدس المفتوحة

الجامعة العربية الأمريكية

كلية الزراعة

سوق خضار مركزي

مركز مستنبت للزراعة

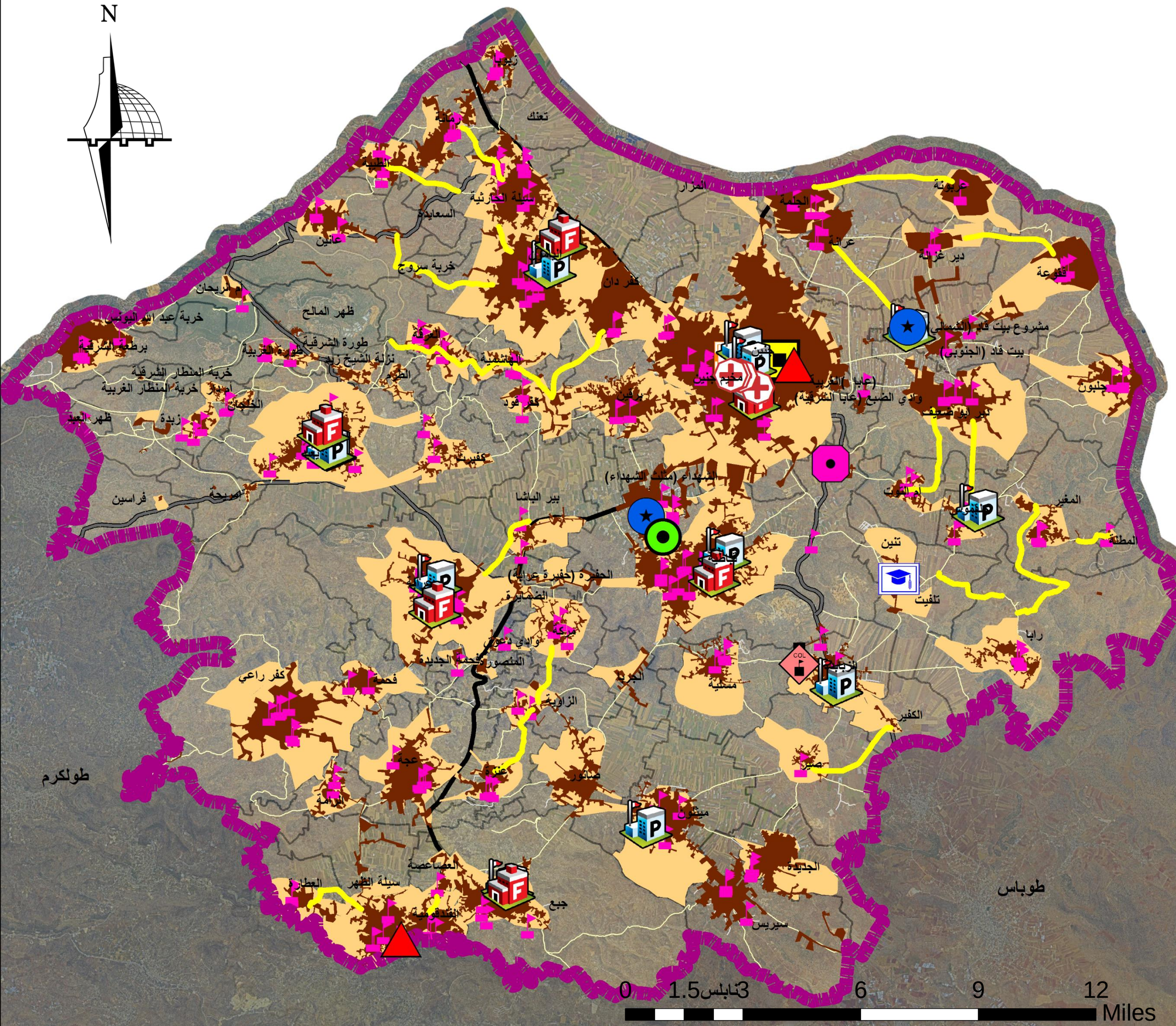
مركز الشرطة

مركز دفاع المدني

قرية حداد السياحية

شوارع يمكن تهيأتها وتفتيحها

1:75000

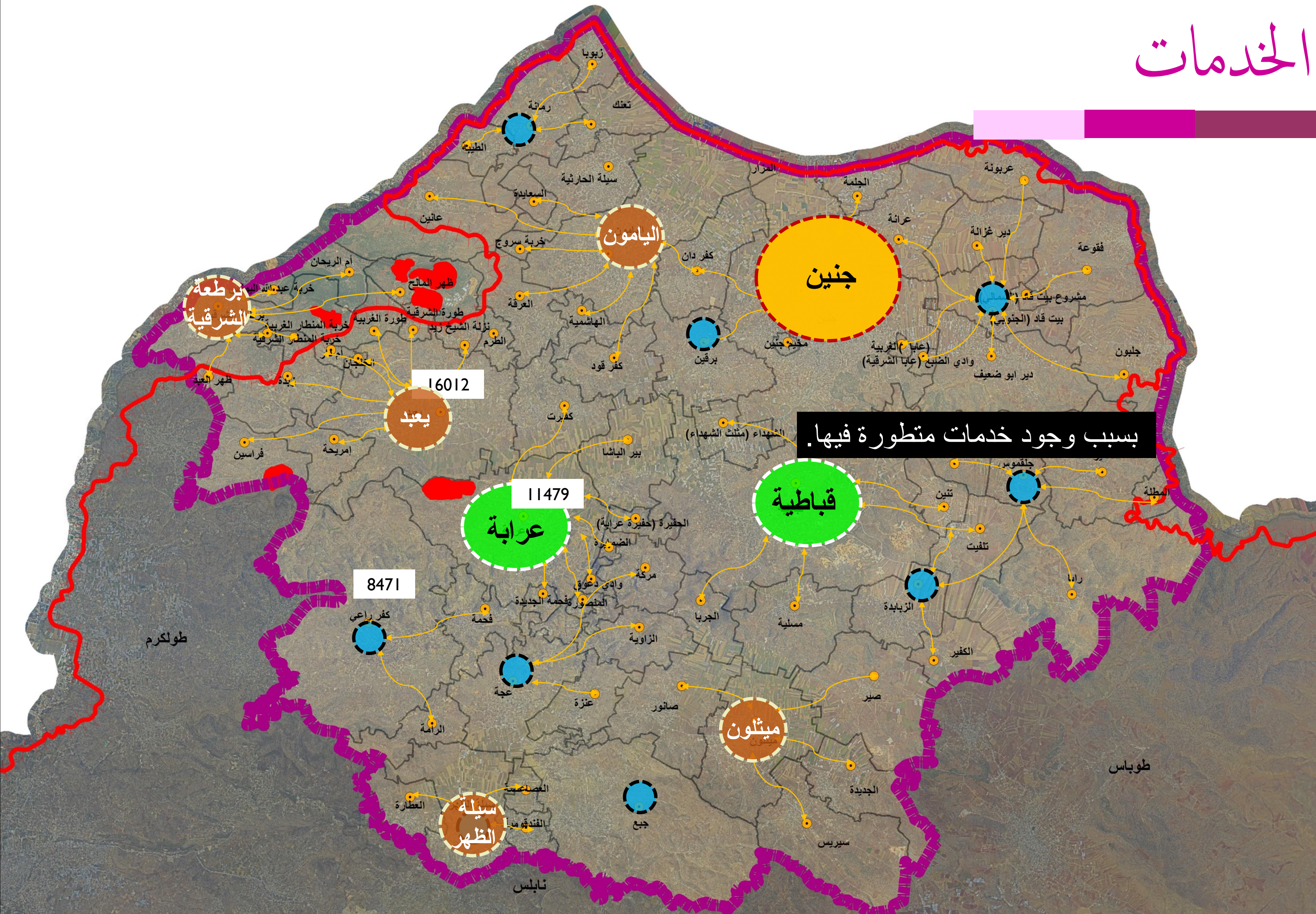


القضايا التنموية

- ❖ ضعف توزيع الخدمات التي يجب توفرها بهرمية المراكز الخدمات.
- ❖ ضعف التخطيط العمراني وإفراز الأراضي.
- ❖ ضعف الاستثمار الصناعي وغياب منطقة حرفية مؤهلة.
- ❖ غياب الاستثمار الزراعي والتصنيع الغذائي.
- ❖ ضعف الاهتمام بالموث السياحي وعدم وجود مسار سياحي
- ❖ غياب شبكة الصرف الصحي للمحافظة.

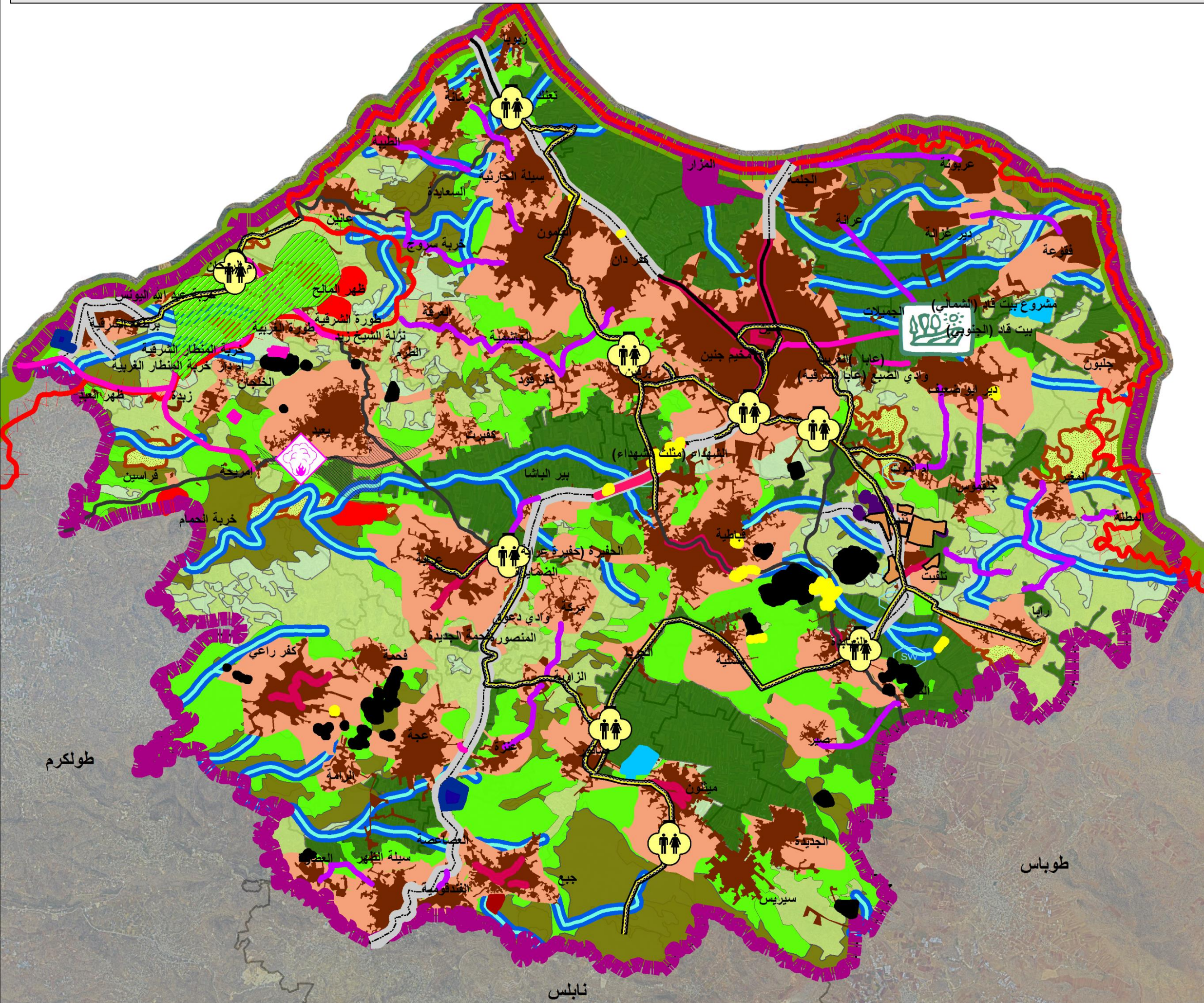
نحو محافظة مزدهرة اقتصاديا، منتجة زراعيًا وصناعيًا، ذات خدمات فعالة وبنية تحتية مناسبة، ومحافظة على موروثها التاريخي والطبيعي.

هرمية مراكز الخدمات



شبه إقليمي	
محلي أ	
محلي ب	
مجاورة	

المخطط الإقليمي العمراني لمحافظة جنين



مفتاح الخريطة

حدود منطقة الدراسة

حدود التجمعات الفلسطينية

الخط الأخضر

جدار الفصل العنصري

المستوطنات

بئر ماء جوفي

وادي

حرم الوادي

القطاع الزراعي

بنك بذور مقترح

مزارع دخان

غابات/أحراش

بساتين زيتون

مناطق عشب طبيعي

القيمة الزراعية للأراضي

أراضي عالية القيمة الزراعية

أراضي متوسطة القيمة الزراعية

أراضي منخفضة القيمة الزراعيه

التنمية السكنية المستقبلية

حدود المنطقة المبنية

التوسع المستقبلي للتجمعات

منطقة إسكانات مقترحة

قطاع السياحة

منطقة توقف سياحي

مسار سياحي مقترح

منتزه وطني

شبكة الطرق

شوارع يمكن تهيأتها وفتحها

طريق رابط بحاجة الى تحسين

تصنيف الشوارع

أقليمي

تجاري محلي

تجاري طولي

شارع تجاري محلي مقترح

قطاع الصناعة

مصنع دخان مقترح

المنطقة الصناعية

منطقة صناعية مقترحة

منطقة صناعية غذائية مقترحة

منطقة حرف وصناعات خفيفة مقترح

منطقة مشاغل فحم مقترحة

مناشير حجر

كسارات حجر

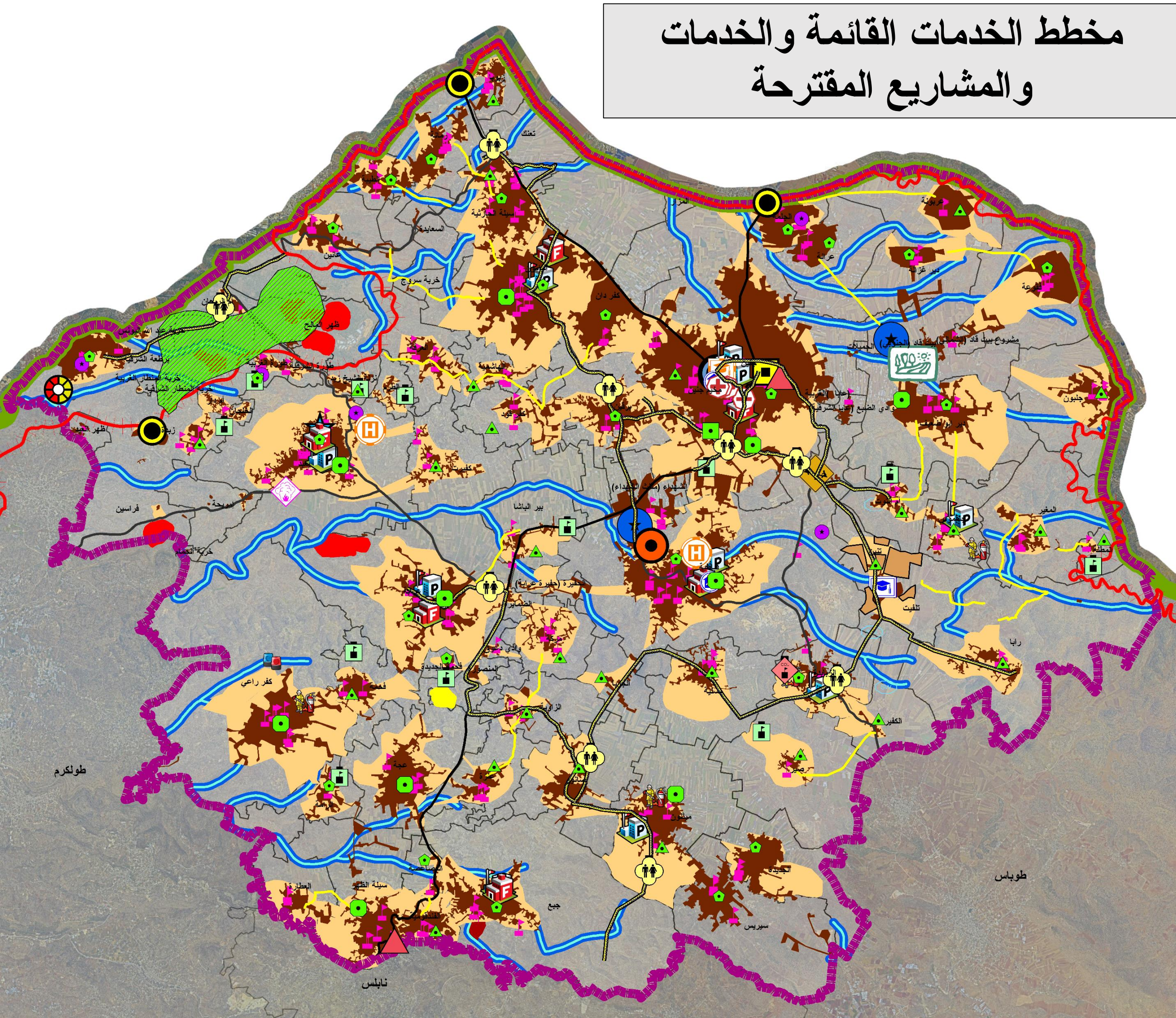
منطقة معارض حجر

1:75,000

الخدمات المطلوب توفرها في مراكز الخدمات

التجمع	الخدمات المطلوبة		
عرابة (محلي أ)	مستشفى	برطعة الشرقية (محلي ب)	مركز طوارئ مكتبة قاعة عامة مركز شبابي/ ثقافي
يعبد (محلي ب)	مكتبة	سيلة الظهر (محلي ب)	ملعب مركز شرطة دفاع مدني
ميثلون (محلي ب)	حديقة مكتبة نادي رياضي ملعب مركز ثقافي دفاع مدني	جلقموس (مجاورة)	مكتب بريد ملعب
اليامون (محلي ب)	مركز طوارئ حديقة مكتبة	رمانة (مجاورة)	ملعب حديقة مكتب بريد

مخطط الخدمات القائمة والخدمات والمشاريع المقترحة



مفتاح الخريطة

- حدود منطقة الدراسة
- حدود التجمعات الفلسطينية
- الخط الأخضر
- جدار الفصل العنصري
- المستوطنات
- وادي
- حرم الوادي

الخدمات التعليمية القائمة والمقترحة

- مدرسة أساسية/ثانوية
- مدرسة مقترحة
- المدرسة الصناعية
- كلية الزراعة
- جامعة القدس المفتوحة
- الجامعة العربية الأمريكية
- مركز التدريب المهني
- مديرية التربية والتعليم

التنمية والتوسع العمراني المستقبلي

- حدود المنطقة المبنية
- التوسع المستقبلي للتجمعات
- إسكان مقترح
- شبكة الطرق
- حواجز تفتيش الاحتلال الاسرائيلي
- شوارع يمكن تهيأتها وفتحها
- تصنيف الشوارع
- أقليمي
- رئيسي

الخدمات العامة المقترحة

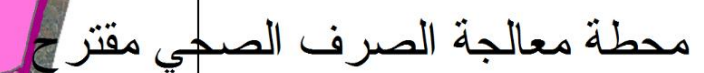
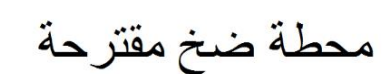
- سوق خضار مركزي
- مركز مستنبت للزراعة
- مركز دفاع مدني
- مركز الشرطة
- مديرية شرطة محافظة جنين
- قرية حداد السياحية
- محكمة
- مركز ثقافي
- ملعب
- مكب زهرة الفنجان
- منطقة توقف سياحي
- منتزه وطني
- مسار سياحي مقترح
- بنك بذور مقترح
- مصنع دخان مقترح
- مركز دفاع مدني مقترح
- مركز شرطة مقترح
- مكب نفائات مقترح
- إسكان مقترح

1:75,000



مشروع إنشاء شبكة صرف صحي لمحافظة جنين

مفتاح الخريطة



تجمع اليامون ٢٠١٨

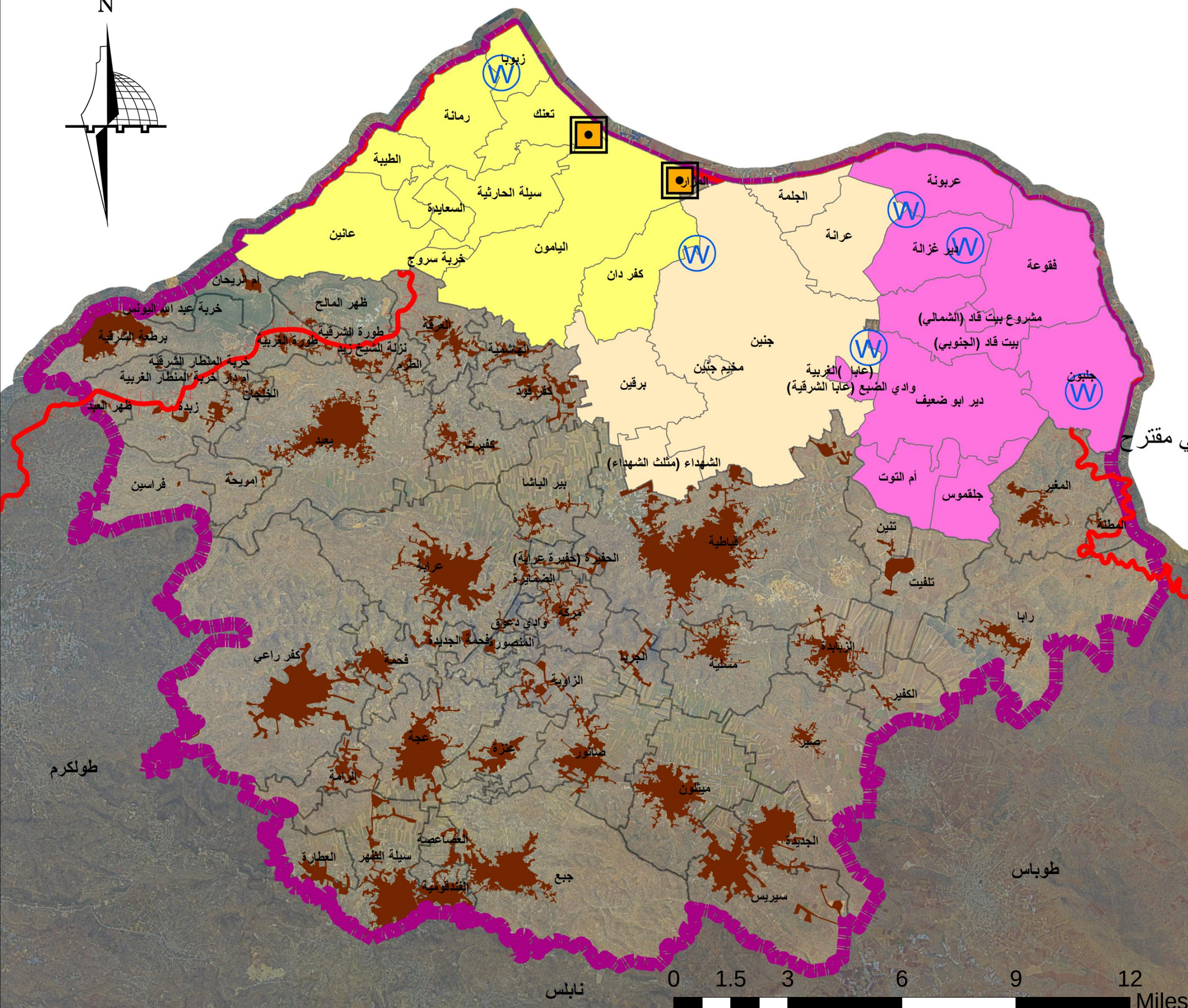
تجمع جنين ۲۰۲۳

تجمع بیت قاد ۲۰۲۵

حدود المنطقة المبنية

حدود التجمعات الفلسطينية

حدود منطقة الدراسة



1:75000

المسار السياحي المقترح

سياحة الثقافية والتاريخية

مفتاح الخريطة

- حدود منطقة الدراسة
- حدود التجمعات الفلسطينية
- جدار الفصل العنصري
- المستوطنات

سياحة دينية

- كنيسة
- مسجد أثري
- مقام
- مسار إبراهيم الخليل
- مسار الحج المسيحي

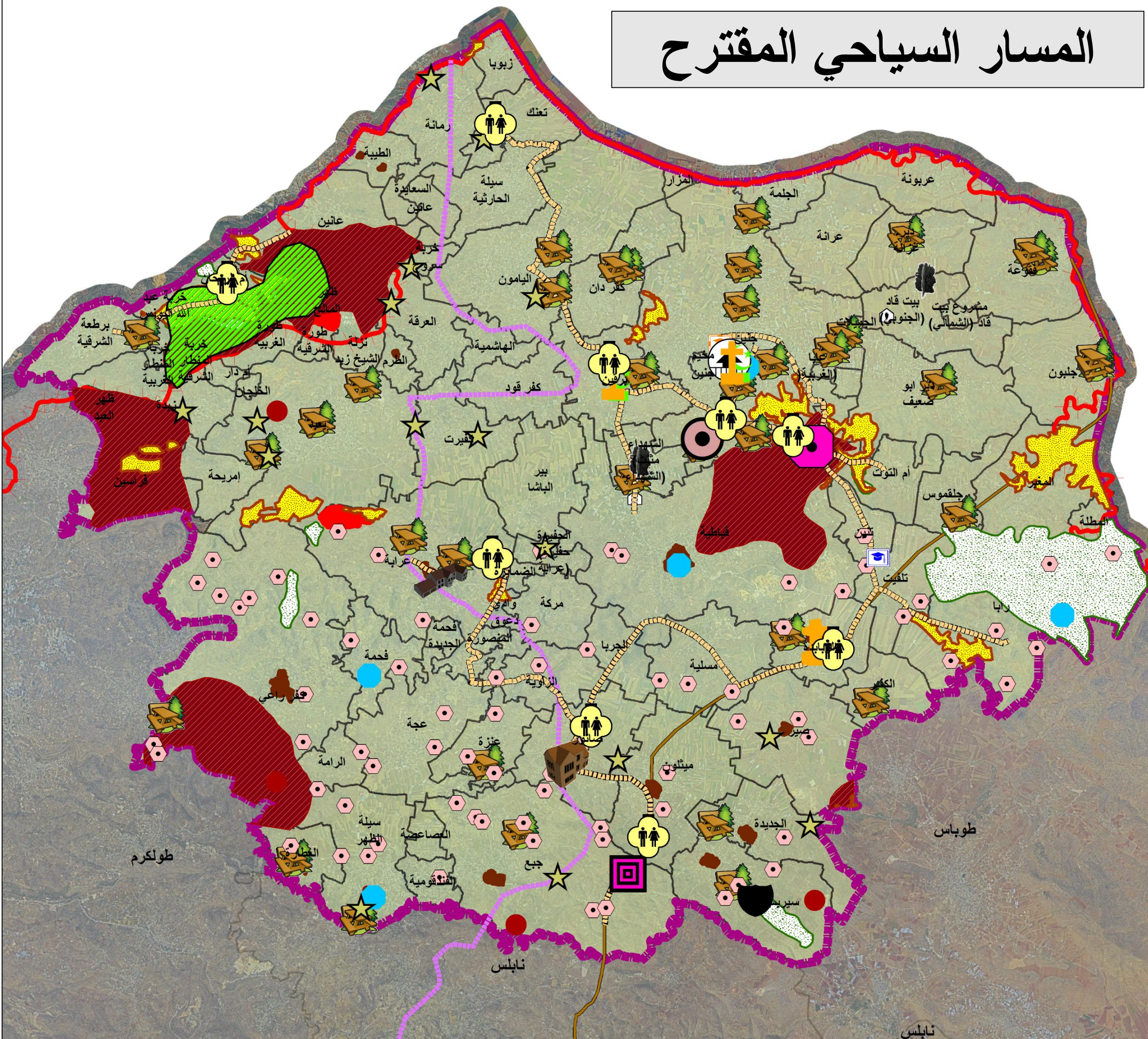
سياحة بيئية

- منطقة حريش
- متحف طبيعي ومستنبت
- منتزه/حديقة
- غابات/أحراش
- التنوع الحيوي
- المحميات الطبيعية

المشاريع السياحية المقترحة

- منطقة توقف سياحي
- مسار سياحي مقترح
- منتزه وطني

1:75,000



شكرا لحسن استماعكم 😊



هل هناك أي استفسار؟

