



عنوان البحث
إعادة تخطيط الخدمات العامة في مدينة جنين
إعداد الطالبة: ليندا السيلوي

تحت اشراف:
الدكتور علي عبد الحميد
الدكتورة زهراء زاوي

**تم تقديم هذا البحث كأحد متطلبات التخرج بقسم هندسة التخطيط
وتكنولوجيا المدن، كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات، جامعة
النجاح الوطنية، نابلس**

اكتوبر, 2023

الاهداء

بعد حمد الله وشكره اهدي هذا العمل المتواضع
الى من كلله الله بالهيبة والوقار.. الى من علمني العطاء بدون انتظار.. الى من احمل اسمه بكل
افتخار.. الى صاحب القلب الكبير والعطاء الكثير

ابي الغالي

الى ملاكي في الحياة.. الى معنى الحب والحنان والأمان.. الى بسملة الحياة الى من كان دعائها سر
نجاحي وتفوقي.. الى من كانت لي خير سند في هذا الطريق

امي الغالية

اسأل الله ان يمد في اعماركم ويديمكم لنا الى من بقربه عرفت معنى الحياة.. الى رفيق دربي.. الى من
شقت طريق الامل معه

زوجي الغالي

الى اللواتي رافقنني منذ الصغر وسرت معهن الدرب خطوة بخطوة وكن لي القدوة وسر القوة

اخوتي

الى من ضاقت السطور من ذكرهن.. الى من تذوقت معهن أجمل لحظات عمري.. رفيقات الدري
وزارعات الطموح

صديقاتي

اهدي لكم جميعا هذا العمل المتواضع

الشكر والتقدير

اللهم لك الحمد والشكر في الأولى ولك الحمد والشكر في الآخرة ولك الحمد والشكر من قبل ولك الحمد والشكر من بعد واناء الليل وأطراف النهار وفي كل حين ودائما ابدا

الجمد الله حمدا كثيرا يليق بجلاله وعظيم سلطانه الذي وفقني واعانني على إتمام هذا المشروع واصلي وأسلم على من لا نبي بعده خاتم الأنبياء والمرسلين

بفضل الله تم انجاز هذا البحث واعترافا مني بنسب الفضل الى اهله أتقدم بأسمى آيات الشكر والعرفان

الشكر موصول للأهل والأحبة..

و

لأساتذة قسم التخطيط العمراني

والشكر أيضا موصول لكل من ساهم في انجاز هذا المشروع ...

فهرس المحتويات

18.....	الفصل الأول مقدمة البحث.....
18.....	1.1 المقدمة العامة
19.....	1.2 مشكلة البحث.....
19.....	1.3 مبررات البحث.....
20.....	1.4 أهداف البحث
21.....	1.5 خطة ومنهجية البحث.....
22.....	1.6 مصادر المعلومات.....
22.....	1.7 محتويات البحث.....
22.....	الفصل الثاني الإطار النظري والمفاهيمي
22.....	2.1 مقدمة.....
22.....	2.2 مفهوم المدينة.....
23.....	2.3 نشأة المدينة وتطورها.....
24.....	2.4 تخطيط المدينة.....
24.....	2.5 اهداف تخطيط لمدينة.....
26.....	2.6 التركيب الداخلي للمدينة.....
28.....	2.7 النظريات المتعلقة بتوزيع الخدمات.....

32.....	2.7.1 نظريات أقطاب النمو
33.....	2.8 تخطيط الخدمات العامة في المدينة
34.....	2.9 قواعد تخطيط الخدمات العامة
35.....	2.10 العوامل المؤثرة في توزيع الخدمات العامة
35.....	2.11 التخطيط المكاني للخدمات العامة
36.....	2.12 معايير تخطيط الخدمات العامة
50.....	2.12.1 معايير المرافق الاقتصادية
53.....	2.13 معايير التخطيط الحضري في فلسطين على الأحياء السكانية
54.....	الفصل الثالث الحالات الدراسية
54.....	3.1 تمهيد
54.....	3.2 الحالة الدراسية الإقليمية (1)
54.....	3.2.1 ملخص عن الحالة الدراسية الإقليمية (1)
55.....	3.2.2 أهداف مشروع الحالة الدراسية الإقليمية (1)
55.....	3.2.3 مكونات مشروع الحالة الدراسية الإقليمية (1)
56.....	3.2.4 المخطط الرئيسي للمشروع (1)
59.....	3.2.5 نتائج المشروع
60.....	3.3 الحالة الدراسية الإقليمية (2)

60.....	3.3.1 ملخص عن الحالة الدراسية الإقليمية (2)
61.....	3.3.2 أهداف مشروع الحالة الدراسية الإقليمية (2)
62.....	3.3.3 مكونات مشروع الحالة الدراسية الإقليمية (2)
63.....	3.3.4 المخطط الرئيسي للمشروع (2)
64.....	3.3.5 نتائج المشروع (2)
65.....	3.4 الحالة الدراسية المحلية.....
65.....	3.4.1 ملخص عن الحالة الدراسية المحلية.....
66.....	3.4.2 أهداف مشروع الحالة الدراسية المحلية.....
67.....	3.4.3 مكونات مشروع الحالة الدراسية المحلية.....
67.....	3.4.4 المخطط الرئيسي للمشروع.....
69	3.4.5 نتائج المشروع.....
69.....	3.5 مدى الاستفادة من الحالات.....
70.....	الفصل الرابع اختيار الموقع وتحليله.....
70.....	4.1 لمحة عن الموقع العام.....
72.....	4.2 مبررات اختيار المشروع.....
73.....	4.3 تشخيص وتحليل الموقع.....
77.....	الفصل الخامس: تطور فكرة المشروع.....

- 5.1 معايير تخطيط الخدمات العامة.....77
- 5.2 تشخيص مواقع الخدمات العامة الحالية وتحليلها على مستوى المدينة.....89
- 5.3 نتائج عملية تحليل الخدمات العامة في مدينة جنين.....98
- 5.4 تحديد مواقع الخدمات المقترحة على مستوى المدينة.....99
- 5.5 تشخيص مواقع الخدمات العامة الحالية وتحليلها على مستوى الاحياء.....102
- 5.6 تشخيص مواقع الخدمات الحالية وتحليلها وتحديد مواقع الخدمات المقترحة على مستوى الاحياء.....106
- 5.7 المخرج النهائي للخدمات المقترحة في المدينة.....119

الفصل السادس : المخرج الرئيسي للمشروع

- 6.1 المخرج النهائي للخدمات العامة في مدينة جنين.....120
- قائمة المراجع العربية.....121

فهرس الجداول

- جدول رقم (1): معايير تحديد الاحتياجات لرياض الأطفال.....36
- جدول رقم (2): معايير تحديد الاحتياجات المدرسة الأساسية.....37
- جدول رقم (3): معايير تحديد الاحتياجات المدرسة الثانوية.....38
- جدول رقم (4): معايير تحديد الاحتياجات لمراكز الرعاية الصحية الأولية.....39
- جدول رقم (5): معايير تحديد الاحتياجات للمستشفيات العامة.....41
- جدول رقم (6): معايير تحديد الاحتياجات للمستشفيات التخصصية.....42
- جدول رقم (7): معايير تحديد الاحتياجات للمساجد المحلية.....43
- جدول رقم (8): معايير تحديد الاحتياجات للمسجد الجامع.....44
- جدول رقم (9): معايير تحديد الاحتياجات للمكتبات الفرعية.....45
- جدول رقم (10): معايير تحديد الاحتياجات للمكتبات المركزية.....46
- جدول رقم (11): معايير تحديد الاحتياجات لحدائق وملاعب الأطفال.....48
- جدول رقم (12): معايير تحديد الاحتياجات لحديقة الحي السكني.....49
- جدول رقم (13): معايير تحديد الاحتياجات لحديقة المدينة أو التجمع السكاني.....50
- جدول رقم (14): معايير المرافق الصناعية.....51

- جدول رقم (15): معايير المرافق التجارية.....52
- جدول رقم (16): معايير المرافق السياحية.....53
- جدول رقم (17): مساحات ونسب استعمالات الأراضي في المدينة.....54
- جدول رقم (18): المساحات المطلوب توفيرها للمباني الإدارية حسب التجمع السكاني.78
- جدول رقم (19): معايير تحديد الاحتياجات لرياض الأطفال.....78
- جدول رقم (20): معايير تحديد الاحتياجات للمدارس الأساسية.....79
- جدول رقم (21): معايير تحديد الاحتياجات للمدارس الثانوية.....80
- جدول رقم (22): معايير تحديد الاحتياجات لمراكز الرعاية الصحية.....81
- جدول رقم (23): معايير تحديد الاحتياجات للمستشفيات العامة.....82
- جدول رقم (24): معايير تحديد الاحتياجات للمستشفيات الخاصة.....82
- جدول رقم (25): معايير تحديد الاحتياجات للمساجد المحلية.....83
- جدول رقم (26): معايير تحديد الاحتياجات للمسجد الجامع.....84
- جدول رقم (26): معايير تحديد الاحتياجات للمكتبات الفرعية.....84
- جدول رقم (27): معايير تحديد الاحتياجات للمكتبات المركزية.....85
- جدول رقم (28): معايير تحديد الاحتياجات لحديقة المجموعة السكنية.....86
- جدول رقم (29): معايير تحديد الاحتياجات لحديقة المجاورة السكنية.....86

جدول رقم (29): معايير تحديد الاحتياجات لحديقة الحي السكني.....87

جدول رقم (30): معايير تحديد الاحتياجات لحديقة القطاع السكني.....87

جدول رقم (31): معايير تحديد الاحتياجات لحديقة المدينة او التجمع السكاني.....88

جدول رقم (32): تحليل الاحياء بناء على عدد السكان والمساحة.....103

جدول رقم (33): تحليل الاحياء بناء على عدد السكان والمساحة.....103

جدول رقم (33): تحليل الاحياء بناء على عدد السكان والمساحة.....104

جدول رقم (34): تحليل الاحياء بناء على توفر الخدمات العامة فيها.....104

جدول رقم (34): تحليل الاحياء بناء على توفر الخدمات العامة فيها.....105

جدول رقم (34): تحليل الاحياء بناء على توفر الخدمات العامة فيها.....105

فهرس الأشكال

- الشكل رقم (1) مراكز خدمات متعددة وغير مركزي..... 31
- شكل رقم (2): تقاطع المجالات الخدماتية..... 31
- شكل رقم (3): التقسيم المنتظم والمتداخل للخدمات..... 32
- شكل (4): التدرج الهرمي للمناطق الترفيهية..... 47
- شكل (5): معايير المرافق التجارية (حصة الفرد من الاستعمال التجاري -م²)..... 52
- الشكل (6): جدول معايير الخدمات العامة في إمارة أبو ظبي..... 57
- الشكل (7): جدول معايير الخدمات العامة في إمارة أبو ظبي..... 58
- شكل رقم (8): مخرج نتائج المشروع (1)..... 59
- شكل رقم (9): مركز حي سكني توضيحي..... 60
- شكل (10) التوزيع المكاني للخدمات واستعمالات الأراضي بمدن عينة الدراسة..... 64

فهرس الخرائط

- 71..... خريطة رقم (1): توضح موقع مدينة جنين على المستوى الوطني
- 72..... خريطة رقم (2): توضح موقع مدينة جنين على المستوى المحلي
- 73..... خريطة رقم (3): توضح الوضع الجيوسياسي في مدينة جنين
- 74..... خريطة رقم (4): توضح طبوغرافيا في مدينة جنين
- 76..... خريطة رقم (5): توضح مواقع الاحياء في مدينة جنين
- 77..... خريطة رقم (6): توضح توزيع الخدمات العامة في مدينة جنين
- 90..... خريطة رقم (7): توضح مواقع الخدمات الإدارية في مدينة جنين
- 90..... خريطة رقم (8): توضح مواقع الخدمات التعليمية في مدينة جنين
- 91..... خريطة رقم (9): توضح نطاق خدمة رياض الاطفال في مدينة جنين
- خريطة رقم (10): توضح الاحياء السكنية الغير مخدومة رياض الاطفال في مدينة جنين
- 91.....
- 92..... خريطة رقم (11): توضح نطاق خدمة المدرسة الاساسية في مدينة جنين
- خريطة رقم (12): توضح الاحياء الغير مخدومة بالمدرسة الاساسية في مدينة جنين
- 92.....
- 93..... خريطة رقم (13): توضح نطاق خدمة المدارس الثانوية في مدينة جنين
- 93..... خريطة رقم (14): توضح نطاق خدمة المراكز الرعاية الصحية في مدينة جنين

- خريطة رقم (15): توضح الاحياء الغير مخدومة بالمراكز الرعاية الصحية في مدينة جنين.....94
- خريطة رقم (16): توضح نطاق خدمة المستشفيات الحكومية في مدينة جنين.....94
- خريطة رقم (17): توضح نطاق خدمة المستشفيات الخاصة في مدينة جنين.....95
- خريطة رقم (18): توضح نطاق خدمة المسجد المحلي في مدينة جنين.....95
- خريطة رقم (19): توضح الاحياء الغير مخدومة بالمسجد المحلي في مدينة جنين.....96
- خريطة رقم (20): توضح نطاق خدمة المسجد الجامع في مدينة جنين.....96
- خريطة رقم (21): توضح نطاق خدمة المكتبات الفرعية في مدينة جنين.....97
- خريطة رقم (22): توضح نطاق خدمة حديقة الحي السكني في مدينة جنين.....97
- خريطة رقم (23): توضح نطاق خدمة حديقة المدينة في مدينة جنين.....98
- خريطة رقم (24): توضح موقع مجمع الدوائر الحكومية في مدينة جنين.....99
- خريطة رقم (25): توضح موقع المدارس الأساسية المقترحة في مدينة جنين.....100
- خريطة رقم (26): توضح مواقع المستشفيات المقترحة في مدينة جنين.....101
- خريطة رقم (27): توضح الكثافة السكانية في مدينة جنين.....102
- خريطة رقم (28): توضح الخدمات الحالية في الحي.....106
- خريطة رقم (29): توضح المسجد الجامع المقترح في الحي.....107

- 107.....خريطة رقم (30): توضح نطاق خدمة المسجد الجامع المقترح في الحي
- 108.....خريطة رقم (31): موقع رياض الأطفال المقترح في الحي
- 108.....خريطة رقم (32): نطاق خدمة رياض الأطفال المقترح في الحي
- 109.....خريطة رقم (33): موقع حديقة الحي السكني المقترحة في الحي
- 109.....خريطة رقم (34): نطاق خدمة حديقة الحي السكني المقترحة في الحي
- 110.....خريطة رقم (35): موقع مراكز الرعاية الصحية الأولية المقترحة في الحي
- 110.....خريطة رقم (36): نطاق خدمة مراكز الرعاية الصحية الأولية المقترحة في الحي
- 111.....خريطة رقم (37): المخرج النهائي للخدمات العامة في الحي
- 112.....خريطة رقم (38): موقع المسجد المحلي المقترح في الحي
- 112.....خريطة رقم (39): نطاق خدمة المسجد المحلي المقترح في الحي
- 113.....خريطة رقم (40): موقع حديقة المجموعة السكنية المقترحة في الحي
- 113.....خريطة رقم (41): نطاق خدمة حديقة المجموعة السكنية المقترحة في الحي
- 114.....خريطة رقم (42): موقع مركز الرعاية الصحية الأولية المقترحة في الحي
- 114.....خريطة رقم (43): موقع مركز الرعاية الصحية الأولية المقترحة في الحي
- 115.....خريطة رقم (44): موقع مركز الشرطة المحلي والدفاع المدني المقترح في الحي
- خريطة رقم (45): نطاق خدمة مركز الشرطة المحلي والدفاع المدني المقترح في
الحي 115.....

- 116.....خريطة رقم (46): المخرج النهائي للخدمات العامة في الحي
- 117.....خريطة رقم (47): واقع الخدمات العامة الحالية في الحي
- 117.....خريطة رقم (48): موقع المساجد المحلية المقترحة في الحي
- 118.....خريطة رقم (49): نطاق خدمة المساجد المحلية في الحي
- 118.....خريطة رقم (50): موقع حديقة المجاورة السكنية في الحي
- 119.....خريطة رقم (51): المخرج النهائي للخدمات العامة في الحي
- 119.....خريطة رقم (52): المخرج النهائي للخدمات العامة المقترحة في احياء المدينة
- 120.....خريطة رقم (53): المخرج النهائي للخدمات العامة والمقترحة في مدينة جنين

ملخص البحث باللغة العربية:

تناولت هذه الأطروحة دراسة تخطيط الخدمات والمرافق العامة في المدن بشكل عام ومدينة جنين بشكل خاص، مع التركيز على توزيع هذه الخدمات في جميع احياء المدينة.

هدفت الدراسة إلى تحديد ماهية الخدمات والمرافق العامة اللازم توافرها للسكان في منطقة الدراسة، واشتملت هذه الخدمات على الخدمات التعليمية والصحية والاجتماعية والدينية والثقافية والترفيهية بالإضافة إلى الحقائق العامة، كذلك تم تحليل وتقييم الواقع الحالي وتحديد الاحتياجات والمشاكل الموجودة، ومن ثم وضع بعض الاستراتيجيات والمقترحات حول التخطيط والتطوير لهذه الخدمات، في ضوء النمو السكاني والتطور العمراني للمدينة.

وأظهرت نتائج الدراسة وجود نقص في بعض الخدمات العامة مثل الخدمات الصحية والترفيهية والاجتماعية والثقافية على مستوى من المدينة ومنطقة الدراسة. كذلك أشارت الدراسة إلى اكتظاظ أعداد الطلبة في الصفوف المدرسية وكذلك رياض الأطفال، أيضاً أظهرت الدراسة عدم توفر الأراضي العامة لأغراض بناء الخدمات والمرافق العامة في المدينة. وأوصت الدراسة بضرورة توفير الخدمات العامة في مدينة جنين وبالتحديد (الخدمات الترفيهية والاجتماعية والثقافية) في ضوء التزايد السكاني في المنطقة، وأوصت الدراسة كذلك إعادة النظر في توزيع الخدمات العامة في مدينة جنين وخاصة الخدمات التعليمية والصحية، وأن يتم توفير الموارد المالية لشراء الأراضي المخصصة للأراضي العامة بالتنسيق بين البلدية وباقي الجهات الحكومية ذات العلاقة .

وأخيراً أكدت الدراسة على أهمية ضرورة مراعاة أنظمة ومعايير التخطيط المتعلقة بتوزيع وتحديد مواقع الخدمات العامة في مناطق التوسعة المستقبلية في المدينة بما يتناسب مع حجم السكان المتوقع.

ملخص البحث باللغة الإنجليزية:

This thesis studied the planning of public services and facilities in cities in general and the city of Jenin in particular, with a focus on the distribution of these services in all neighborhoods of the city.

The study aimed to determine what public services and facilities should be available to the population in the study area. These services included educational, health, social, religious, cultural, and recreational services, in addition to public parks. The current reality was also analyzed and evaluated, and existing needs and problems were identified, and then some strategies and proposals were developed regarding planning. And the development of these services, in light of the population growth and urban development of the city.

The results of the study showed a shortage in some public services, such as health, recreational, social and cultural services at the level of the city and the study area. The study also indicated overcrowding of students in school classes and kindergartens. The study also showed the lack of public land for the purposes of building public services and facilities in the city. The study recommended the necessity of providing public services in the city of Jenin, specifically (recreational, social, and cultural services) in light of the population increase in the region. The study also recommended reconsidering the distribution of public services in the city of Jenin, especially educational and health services, and that financial resources be provided to purchase lands designated for public lands. In coordination between the municipality and other relevant government agencies.

Finally, the study emphasized the importance and necessity of taking into account planning systems and standards related to the distribution and location of public services in future expansion areas of the city in proportion to the

expected population size.

مقدمة البحث

1.1 المقدمة العامة

إن التخطيط مجال مشترك لعلوم شتى سواء كانت علوم هندسية أو إنسانية أو بيئية، وعليه فإن مفهوم التخطيط بشكل عام يعني ذلك الجهد الموجه والمقصود والمنظم لتحقيق أهداف معينة في فترة زمنية محددة وبتكلفة محددة، وكذلك يعرف التخطيط بأنه أسلوب أو منهج يهدف إلى دراسة جميع الموارد الجغرافية سواء أكانت موارد طبيعية وبشرية في منطقة محددة لدولة، إقليم، قرية، أو مدينة، وبحسب تعريف فريدمان "Friedman" للتخطيط فهو طريقة تفكير وأسلوب عمل منتظم لتطبيق أفضل الوسائل المعرفية من أجل توجيه وضبط عملية التغيير الراهنة، بقصد تحقيق أهداف واضحة ومحددة متفق عليها (الدليمي 2009)، (غنيم، 2001).

تعد الخدمات العامة نشاطا إنسانيا جزء أساسي من البنية الفيزيائية للمدينة وعليه فإن تطور الخدمات يجب أن يكون بالتوازي مع التطور العمراني للمدينة حيث إن المهمة الأساسية لهذه الخدمات تلبية حاجات السكان، وعليه فإن الخدمات العامة تشمل خدمات التعليم والصحة والحدائق العامة والنوادي الرياضية والمراكز الاجتماعية والثقافية والإعلام والخدمات الدينية وغيرها من الخدمات العامة الأخرى. وتصنف أيضا استخدامات الأرض لأغراض الخدمات العامة كما يلي:- الخدمات التعليمية-الخدمات الصحية-الخدمات الدينية-والخدمات الإدارية، ويتم دراسة مواقع هذه الخدمات ونمط توزيعها وكذلك يتم دراسة وحدة الخدمة مثل المستشفيات في مجال الخدمات الصحية والمدارس في مجال الخدمات التعليمية والمساجد في مجال الخدمات الدينية، كذلك يتم دراسة النشاط الذي تؤديه هذه الخدمة، أي الصفة الوظيفية لهذه الخدمة وكذلك دراسة القوى العاملة في هذه الخدمات، ودراسة الخصائص العمرانية لمباني هذه الخدمات (العشاوي، 1998).

يعتمد توزيع الخدمات العامة على عناصر متعددة، منها حاجة السكان لتلك الخدمات من حيث الكمية والنوع ويجب مراعاتها بما يتلاءم مع النمو السكاني المتزايد، كما أن نقص تلك الخدمات يؤدي إلى مشاكل في المجتمع، لهذا السبب يجب توفير كافة الخدمات الأساسية من أجل ضمان استمرارية الحياة الإنتاجية لسكان وخلق ظروف صالحة للعيش.

لذلك جاءت الدراسة للخوض في موضوع تخطيط الخدمات العامة وتبيان توزيعها وخصائصها، وإظهار

نقاط الضعف والقوة فيها، وعمل المقارنة اللازمة بينها لإبراز واقعها من أجل الوصول لتوصيات نعمل على تعمل على تطويرها كما ونوعا.

1.2 مشكلة البحث

يعتبر التخطيط الحضري حاجة ملحة للمجتمعات كافة، وخاصة للمجتمعات الحضرية التي ترتبط بأزمات تتعدى بالجوانب الاجتماعية والثقافية والسياسية والاقتصادية في ظل نمو سكاني متزايد فإن الحاجة تقتضي الخوض في هذا المجال وفي منطقة الدراسة تحديدا للتعلم أكثر في مجال التخطيط الحضري وخاصة قطاع الخدمات العامة والاتجاهات السكانية للمدينة والآثار المستقبلية إن إعداد الخطط وخاصة فيما يتعلق بالتخطيط الحضري وقطاع الخدمات العامة تحديدا وبما يتلاءم مع الزيادة السكانية وتخطيط الخدمات المتعلقة بهذه الزيادة ليس عملا سهلا بل يتطلب بذل جهود كبيرة من الجهة المسؤولة عن وضع الخطط وتوفير الإمكانيات المادية والبشرية اللازمة لوضع الخطة .

ويتمحور الهدف الرئيسي لتخطيط حول ضرورة معالجة المشاكل المرتبطة بمسائل التخطيط الطبيعي من أجل تنمية وتطوير المرافق الخدماتية، من حيث موقعها وتوزيعها الجغرافي ومستوياتها في ضوء نظام التجمعات العمرانية، وخاصة أن هذا البعد في التخطيط في فلسطين بشكل عام وفي مدينة جنين بشكل خاص كان مهملا.

كما ينبغي تجهيز التجمعات السكانية ودعمها بمستويات مختلفة من المرافق العامة تتناسب واحتياجات مختلف التجمعات بأحجامها، وبما أن التطوير وتنمية الخدمات العامة ومرافقها من حيث النوعية والكمية والتوزيع الجغرافي لها يرفع مستوى معيشة السكان ويجلب لها ارتباطات مع مناطق المجاورة، والذي بالتالي سيساهم أيضا برفع مستوى السكان في النواحي الاقتصادية والاجتماعية، فلا بد وأن يأخذ التخطيط المستقبلي في الاعتبار تحديد مواقع مرافق الخدمات وتوزيعها بطريقة فعالة تتيح وصول كافة الأفراد أو غالبيتهم إليها وبصورة مريحة وبأقل التكاليف، وتوزيعها بطريقة تتسجم مع مخطط استخدام الأراضي ومتماشيا مع النمو الحضري والنمو السكاني .وفي النظر إلى التطور العمراني الذي حدث في مدينة جنين في العقود الماضية، نجد أنه كان يسير وفق آراء ورغبات ونوازع شخصية ولتحقيق أهداف آنية، وبدون النظر إلى الوضع المستقبلي لهذه المنطقة أو تلك، وبدون الأخذ بعين الاعتبار آلية تخطيط مدروس ومنظم لتوزيع المسكن والخدمات، تاركا التخطيط لأصحاب القرار في كل مجاورة أو قرية أو بلدة بحسب ما يرونه مناسبا ومتماشيا مع مقدرتهم على جلب المنح والهبات من الدول أو المؤسسات المانحة.

1.3 مبررات البحث

انسجامًا مع تطلّعاتنا الهادفة إلى بناء مجتمعات عصرية، مستدامة ومتكاملة وتوفّر نمط حياة مميّز لسكانها، لقد قمنا في بحثنا بتحديد المعايير التخطيطية للخدمات العامة تواكب معدّلات النمو والتنمية العمرانية والاقتصادية في منطقة الدراسة، بالتوازي مع التغيّر الحاصل في التوزيع السكاني والاجتماعي مع مراعاة تباين الكثافات السكانية والخصائص الاجتماعية، لضمان توفر احتياجات أفراد المجتمع من الخدمات العامة الضرورية في أماكن قريبة منهم، وتوفير أحسن سبل العيش والرفاهية والراحة لإسعادهم، الارتقاء وتحسين جودة الحياة. نظرا لبروز الحاجة الماسة للتخطيط لاستخدام الأرض والذي يعمل على تنظيم وضبط استخدامات الأرض وتوجيه هذا الاستخدام لإشباع حاجات السكان والتغلب على المشكلات التي يعانون منها، فقد كان لا بد من عمل دراسة تعنى بالتعرف على نوعية وتوزيع الخدمات الموجودة، وسبل تطويرها، والمبررات الخاصة بهذه الدراسة هي:

1. التزايد المستمر لأعداد السكان يقتضي توزيعا أمثل للخدمات التي تشبع احتياجاتهم.
2. العمل على دراسة الخدمات المتوفرة وفحص آلية توزيعها بناء على التسلسل الهرمي المكاني لهذه الخدمات، والعمل على إيجاد وإحداث توزيع علمي تقني منظم، واستخدامه في التخطيط المستقبلي للتطوير في مدينة جنين .
3. وجود الكثير من الخدمات في مدينة جنين ونقصها في بعض المناطق من المجاورات السكنية في المنطقة، مما استدعى عمل هذه الدراسة .
4. ضعف الجانب التطبيقي في الكثير من الدراسات التي تناولت التخطيط المكاني في منطقة الدراسة.
5. التهميش بشكل عام لكثير من المناطق النائية أو البعيدة من قبل المخططين وأصحاب القرار لأسباب عادة ما تكون غير مقصودة، وإنما تعود هذه الأسباب لصغر المجاورة السكنية أو القرية أو التجمع أو لأسباب إدارية واجتماعية أخرى، وهذا أيضا مبرر دفع الباحث لهذه الدراسة، والبحث عن إدراج لمثل هذه المناطق بدراسة علمية مفيدة للمستقبل لمثل هذه المجاورات.

1.4 أهداف البحث والدراسة

تهدف هذه الدراسة إلى:

1. تحليل الوضع القائم في مدينة جنين على الصعيد الخدماتي، وذلك لإعداد سياسة تخطيط وتنظيم خدماتية تلبي احتياجات المواطنين.

2. إبراز أهمية التخطيط المكاني والتخطيط الإقليمي السليم للخدمات العامة، الصحية، التعليمية والترفيهية، الثقافية والرياضية.
3. فحص مدى تطابق مواقع توزيع الخدمات الصحية، التعليمية، الثقافية والترفيهية مع المعايير المتبعة عالمياً.
4. وضع تصور واضح لتقسيم الخدمات الصحية، التعليمية، الثقافية والترفيهية في مدينة جنين وفق أسس علمية، مع مراعاة المعوقات والمشاكل التي تعاني منها منطقة الدراسة.
5. تقديم مقترح بدائل لتوزيع مكاني أفضل وكفؤ للخدمات العامة في منطقة الدراسة، قد يساعد الجهات المعنية وأصحاب القرار باتخاذ الخطوات المناسبة لتطوير هذه الخدمات.
6. تحديد مشكلات التوزيع المكاني الحالي للخدمات العامة في منطقة الدراسة.
7. رسم صورة مستقبلية للتوزيع الأمثل لهذه الخدمة بناء على الأهداف السابقة.

1.5 خطة ومنهجية البحث

استندت الدراسة في منهجيتها بشكل أساسي على المنهج الوصفي والمنهج التحليلي والمنهج الاستقرائي. وارتكزت خطة الدراسة على الأطر التالية: -

1. الإطار النظري: ويشمل هذا الإطار الاطلاع على المصادر، المراجع، الدراسات والأبحاث والكتب العلمية وما تحوي من نظريات ومفاهيم تتعلق بموضوع الدراسة .
2. إطار جمع المعلومات: ويشمل الدراسة الميدانية ودراسة واقع التوزيع الحالي للخدمات العامة وكفاءتها بحيث تهدف إلى التعرف على الإمكانيات الموجودة وتحديد المشاكل والمعوقات التي تواجه تلك الخدمة في منطقة الدراسة .
3. الإطار التحليلي والتقييم: تحليل وتقييم التوزيع المكاني الحالي للخدمات العامة وذلك من خلال ربط الدراسة النظرية بالدراسة الميدانية، بهدف تحديد الاتجاهات الممكنة في التخطيط لاستخدام المعايير التخطيطية الصحيحة في توزيع مرافق الخدمات، ومدى كفاءتها، وتحقيقها للمعايير التي تلبى احتياجات المجتمع المحلي في منطقة الدراسة.

1.6 مصادر المعلومات

اعتمدت الدراسة على عدة مصادر أهمها:

- 1 مصادر مكتبية: تشمل الكتب والمراجع والدوريات ورسائل الماجستير، الملاحق في المواضيع حول موضوع الدراسة، وفي هذا السياق تعتبر مكاتب الجامعات أو المكاتب الالكترونية هي من أهم المرافق في الحصول على الكتب بنوعها المطبوعة والالكترونية.
- 2 مصادر رسمية: وهذه المصادر تشمل المعلومات، والبيانات، والإحصائيات، والتقارير، والخرائط المتوفرة حول موضوع معين لدى الدوائر الرسمية والحكومية مثل: الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وزارات التخطيط، الصحة، التربية والتعليم، والحكم المحلي.
- 3 المصادر شبه الرسمية: وهي تشمل الأبحاث، والتقارير الصادرة عن جهات شبه رسمية مثل: معهد الأبحاث التطبيقية أريج، مركز السلام والتعاون الدولي.
- 4 مصادر شخصية: المعلومات والبيانات التي قام الباحث بجمعها من خلال المقابلات الشخصية، والملاحظات، والمشاهدات، والمسح الميداني.

1.7 محتويات البحث

تجمع هذه الدراسة اتجاهات بحثية وهي: الاتجاه الجغرافي الذي يتناول التوزيعات المكانية لتوزيع الخدمات الصحية والتعليمية والترفيهية وغيرها من الخدمات موضوع هذه الدراسة، الاتجاه التخطيطي للتعامل مع الخدمات موضوع الدراسة وذلك من خلال دراسة واقع هذه الخدمات والنظرة الشمولية للمستقبل في توسع وتطور منطقة الدراسة وبحيث يكون هناك تخطيط مكاني لتوزيع الخدمات..

الفصل الثاني الإطار المفاهيمي والنظري

2.2 مفهوم المدينة

هناك الكثير من العلماء المهتمين بتعريف المدينة إلا أنهم لم يعطوا تعريفا واضحا لها، بسبب أن ما ينطبق على مدينة لا ينطبق على مدينة أخرى، لأنها عرفت باختصاصات متعددة حسب وجهة نظر كل عالم، فمنهم من فسر المدن في ضوء ثنائيات تتقابل بين المجتمع الريفي والحضري، ومنهم من فسرها في ضوء العوامل الايكولوجية، ومنهم من تناولها في ضوء القيم الثقافية (د. عبد السلام، 2017).

هناك تعريفات متعددة للمدينة منها:

- امتداد القرية على افتراض أن هناك تدرج مستمر بين ما هو ريفي وبين ما هو حضري.
- مجتمع محلي يتميز بمجموعة مركبة من السمات التي يمكن إدراكها.
- المدينة هي تجمعات سكانية كبيرة وغير متجانسة، تعيش على قطعة أرض محدودة نسبياً، وتنتشر منها تأثيرات الحياة الحضرية، ويعمل أهلها في الصناعة والتجارة والوظائف السياسية والاجتماعية.
- هي وحدة جغرافية مساحية يعيش فيها عدد كبير من السكان، تتباين مستوياتهم الاقتصادية والاجتماعية، ويتوافق مصطلح المدينة مع مفهوم الحضر والتحضر، حيث أنهم أوجدوا المفهوم بابتعادهم عن الريف، والأعمال الزراعية، وأصبحت المجالات الصناعية رقيق التطور والمدنية (القباني، 2007، دراسة التجمعات الحضرية في سوريا، 4).

2.3 نشأة المدينة وتطورها

المدينة ليست ظاهرة حديثة بل يرجع نشأتها إلى عهود بعيدة ارتبطت باستيطان الإنسان في مناطق السهول الفيضية الزراعية في الشرق الأوسط ولكن النمو السكاني في المدن وتضخمها أصبح الذي يتميز به العصر الحديث، وقد أصبح التحضر (Urbanization) يتم بمعدلات كبيرة خاصة في الدول التي أخذت بأساليب التنمية منذ عهد قريب وترتب على ذلك العديد من المشكلات في حياة المدن وقد انبثقت ظواهر أخرى من أهمها تزايد في أحجام المدن وسيطرت المدن على المظاهر النشاط الاقتصادي والبشري في تلك الدول وعرف بالهيمنة الحضرية (Urban Primacy) (أبو عيانة. 1999).

وقد بدأت مراحل الأولى للثورة الحضرية لدى المجتمعات الزراعية في مناطق السهول الفيضية في وادي النيل وكذلك في دجلة والفرات، وفي سهول نهر السند وفي هذه المناطق استقرت الحياة البشرية وقامت على دورات منتظمة لفيضانات الأنهار واستخدام المحراث، مما ساعدها من إنتاج الغذاء بوفرة وقد تمكن فائض الأغذية لأول مرة على توفير الغذاء لأعداد كبيرة من السكان ممن ليسوا مشتركين في إنتاج الغذاء ذاته وتجمع هؤلاء السكان في تجمعات عمرانية، لتوفير الخدمات المتعددة ومن هنا نشأت المراكز العسكرية والثقافية والإدارية القديمة على هيئة مدن صغيرة: (أبو عيانة. 1999).

بعد ذلك بدأت بالظهور مدن ذات وظائف محددة كان من أبرزها المدن التجارية التي تمتاز بموقعها الجغرافي المميز على طرق المواصلات الرئيسية أو المواقع الساحلية المميزة وفي ظل هذا الواقع أخذت هذه المدن في التطور (المصدر السابق).

2.4 تخطيط المدينة

ظهر علم تخطيط المدن المعاصر بسبب ظهور بعض المشكلات للتزايد المستمر فيسكان المدن، ونمو المدن المركزية في بعض الأحيان إلى درجة التضخم مما أدى إلى عدم كفاية المرافق والخدمات وشبكات البنية الأساسية لهذه المدن، ويعتبر تخطيط المدن واحدا من الأنظمة العلمية التي تخدمها تخصصات مختلفة، وانه في الواقع مزيجا من أنظمة علمية Multi – Disciplinary متعددة (التهامي,2015)..

يعتمد تخطيط المدن على تعاون جغرافي مع علماء الاجتماع مع المهندس ومع الاقتصاد ومع رجال الصناعة... الخ، وذلك لإعطاء صورة أفضل للمدينة والعلاقات بين أحيائها وسكانها والمناطق المجاورة.

وبدأ حديثاً اهتمام الجغرافيين بتخطيط المدن، حيث تمت هذه الحركة في فرنسا بوضع مقترحات خاصة بتحسين المدن وأخذ العبرة من أخطاء الماضي وسرعان ما انتشرت هذه الفكرة وتحولت من حركة جغرافية إلى حركة إدارية وسياسية عند اختلال ميزان القوى بين العواصم والمدن الإقليمية ثم انتقلت هذه الحركة إلى إنجلترا وكثير من الدول الأوروبية (الصقار,1997).

تحول تخطيط المدن إلى ما يعرف بالتخطيط الإقليمي للمدن، فالمدينة ليست ظاهرة قائمة بذاتها لترتبط في عوامل قيامها ونموها بالمناطق المحيطة بها والتي تمدها بحاجتها بل إن أهمية المدينة منبثقة من أهمية موقعها النسبي في إقليمها والأقاليم المجاورة لها (المصدر السابق).

2.5 أهداف تخطيط المدينة

يهدف تخطيط المدن إلى تحسين ظروف البيئة الطبيعية في الموقع الذي بنيت عليه المدينة وفي المناطق المحيطة بها كما تهدف إلى تحسين الظروف العمرانية والخدمات وكذلك الأحوال الاجتماعية والاقتصادية لسكانها ومن هذه الأهداف:

1. الناحية العمرانية (الصقار,1997):

- تحسين العلاقة بين الأحياء السكنية والمناطق الصناعية والخدمات العامة ومرافقها بحيث تتم العدالة في التوزيع على جميع أحياء المدينة ومحاولة إيجاد نوع من الانسجام بينها جميعاً.

- عمل المتنزهات العامة والمناطق المكشوفة في الأحياء السكنية لتكون مكان لقضاء أوقات فراغهم .
- فصل المناطق السكنية بقدر الإمكان عن المناطق الصناعية.
- تجميل المدينة بزراعة الأشجار وعمل الحدائق وذلك باتخاذ إجراءات معينة من شأنها أن توجد نوعاً من الجمال بين المباني بعضها ببعض
- تخصيص مناطق خاصة للأسواق ومواقف السيارات بحيث تكون هذه المناطق في متناول المناطق الأخرى.
- تجميل وتحسين مظهر المدن.
من الناحية الاجتماعية والاقتصادية:
- تحسين ظروف المعيشة والعمل في داخل المدن.
- تحسين الأحوال الاجتماعية والصحية للسكان من خلال بناء مساكن صحية داخل أحياء تتوفر فيها الشروط الصحية.
- العمل على زيادة الحركة التجارية للمدينة من خلال توفير مطالب المعيشة والإكثار من المحلات التجارية للمدينة وذلك حسب تصنيف المناطق من الناحية التخطيطية، وذلك لرفع مستوى الدخل.
- محاولة زيادة التطور الاقتصادي للمدينة بإنشاء مراكز صناعية جديدة أو خلق مجالات جديدة للإنتاج (الدليمي، 2002).

2. من الناحية الخدماتية:

- مد جميع أحياء المدينة بالخدمات اللازمة كالمياه والإنارة والمجاري والتي تتفق في حجمها ومرونتها مع حجم السكان وكثرة المباني بحيث لا تكون هناك وفرة في بعض الأحياء ونقصا في بعضها الآخر .
- تقليل المسافة للإنسان وسرعة وصوله داخل المدينة، أما بوضع مساكن العمال قريبة من مناطق العمل أو بتوفير وسائل المواصلات وخفض أجورها وتعاون حركة النقل والمواصلات في داخل المدينة .
- سهولة اتصال المدينة بالمناطق الأخرى لا سيما المناطق الريفية المجاورة أو بالموانئ والعواصم، أو بمناطق الخدمات ومراكز الأسواق.
- إنشاء المراكز الإدارية والتنفيذية والخدمات التعليمية والصحية والقضائية والترفيهية وغيرها من مناطق المدينة المختلفة بحيث لا يشعر السكان بالإرهاق للوصول إليها (احمد، ستار الشمس) .

2.6 التركيب الداخلي للمدينة:

يعد التركيب الداخلي الكبير لاستخدامات الأرض بالمدن الحديثة أبرز السمات المميزة للتحضر في العصر الحديث، ويمكن تمييز الأحياء حسب وظيفتها وتحديد مناطق الأقليات والأحياء المجاورة وذلك في ضوء مظهرها الخارجي، وتركيب سكانها والخصائص الاجتماعية والاقتصادية المرتبطة بذلك، وهي تختلف من مدينة لأخرى وبالعكس وجود أنماط اجتماعية وسكنية متشابهة على رقعة المدينة فإن تركيبها الحضري سيتحدد وفق أسس وقواعد لاستخدام الأرض وتوزيعها السكاني. ويعد تشخيص الأنماط والعمليات الداخلية للمدن وتفسيرها مهمة رئيسية لدراسة جغرافية المدن، (أبو عيانة. 1999)

وبناء على ما سبق فإن المدينة تتكون من عدة استخدامات تحدد في النهاية ما يعرف بالتركيب الوظيفي للمدينة، أي أن كل منطقة في المدينة تؤدي دورا في حياة واستمرارية النشاط فيها وهي:

1. القلب التجاري (CBD):

وهو المركز الرئيسي للمدينة وبؤرة نشاطها الداخلي فتتمركز به مكاتب الأعمال التجارية الكبرى وشركات التأمين والمحلات التجارية والبنوك والفنادق، وتزداد كثافة المحلات التجارية به ازديادا ينتج عنه ارتفاع

ملموس في أسعار الأراضي وينعكس ذلك على ارتفاع المباني، وكذلك يعد هذا الحي بؤرة كثافة المرور في المدينة حيث تنتهي إليه معظم الطرق الرئيسية التي تربط المدينة بإقليمها وبالمدن الأخرى خارج الإقليم، (أبو عيانة. 1999).

2. المناطق السكنية:

المنطقة السكنية تمثل الجزء الأكبر من المساحة المبنية في المدينة وتختلف المساكن باختلاف حجمها وتطورها وباختلاف المدينة، فالمدينة القديمة تتجمع المساكن حول مركزها بصفة دائمة، ولكن مع تطور العمران بدا السكان يتوجهون إلى خارج المدينة وترك وسط المدن لوظائف أخرى أكثر أهمية كالوظيفة التجارية والإدارية، وتلك المناطق السكنية تختلف من حيث مساحة السكن وأنواعه ونسبة الأشغال، وذلك تبعا لعدة عوامل من أهمها الطبقة الاجتماعية للسكان، وقد يكون هناك عدة نماذج لنمط البناء ومكانه ويعود ذلك إلى عدة عوامل مثل العوامل الدينية والعرقية وغيرها. (عنايا، 2004)

3. المناطق الصناعية:

لقد كانت الصناعة قليلة في العصور القديمة، وكانت تتركز في الوسط التجاري للمدينة، بعد ظهور الثورة الصناعية وخاصة في أواخر القرن التاسع عشر أخذت الصناعة تسيطر على وسط المدينة، وما تبع ذلك من تلوث وانتشار السكن العشوائي وارتفاع معدلات الهجرة من الريف للعمل في تلك المصانع وقد تبعت هذه المرحلة مرحلة جديدة هي مرحلة ما بعد الصناعة، بدأت الصناعة تنتقل من وسط المدينة إلى الأطراف الخارجية للمدينة وخاصة بالقرب من خطوط المواصلات ومع هذا التطور أصبح اليوم ما يعرف بالمدن الصناعية. (المصدر السابق).

4. الخدمات العامة:

من أهمها الخدمات التعليمية من (مدارس ومؤسسات تعليمية ومعاهد وجامعات وغيرها) والخدمات الصحية (مستشفيات ومراكز رعاية صحية وغيرها). والخدمات الثقافية والدينية والترفيهية (من أندية ودور عبادة ومكتبات ومقابر وملاعب وغيرها) وتتنوع تلك الخدمات داخل أحياء المدينة، وتلك الأمور توضح أهمية هذه الدراسة في تحليل وتقييم توزيع الخدمات العامة وفق عدد السكان من ناحية، وعوامل البعد عن هذه الخدمات ومدى سهولة الوصول إليها من ناحية أخرى .

يعتبر تنظيم الخدمات العامة في المدينة غاية ووسيلة لتصبح الخدمات في متناول السكان لتخدم أغراض المجتمع المختلفة، تتحدد الاحتياجات الفعلية بواقع دراسة عدد ووظيفة ونطاق تأثير الخدمات العامة

الموجودة فعلاً بما يخدم احتياجات الأفراد (ريبات البيوت، الشباب، الشيوخ) والمجموعات أو التجمعات. (مشاقي 2008)

5. النقل والمواصلات:

وتشمل الشوارع الرئيسية والفرعية ومواقف السيارات؛ ومواقع مكاتب البريد والاتصالات، وتضم المطارات والموانئ وخطوط سكك الحديد ومحطاتها.

6. الناطق المكشوفة:

وتضم المنتزهات والحدائق العامة وهذه المناطق تمثل الرئة الطبيعية، ومنتفسا طبيعيا وصحيا لسكان المدينة، وتلعب دورا مهما بما تضيفه من إحساس بالراحة والجمال، ولذلك تحرص بلديات الدول المتقدمة حرصا شديدا على المحافظة على هذه المناطق ورعايتها ويضاف إليها الأراضي الزراعية داخل حدود المدينة.

7. الاستخدامات الأخرى:

وتشمل هذه الاستخدامات الأراضي الخالية وتمثل احتياطي النمو العمراني في المستقبل، والمناطق العسكرية مثل المطارات العسكرية والمعسكرات ومناطق الحكم والإدارة، والمناطق الأثرية التي يقتصر وجودها على المدن القديمة أو ذات التاريخ الطويل وغالبا ما تتحول إلى مناطق سياحية.

2.7 النظريات المتعلقة بتوزيع الخدمات:

2.7.1 نظريات أقطاب النمو: مفهوم الأقطاب أتى من قطب واستقطاب، وهو مفهوم واسع وشامل يندرج تحته العديد من النظريات الاقتصادية والاجتماعية، ويشمل العديد من المصطلحات مثل أقطاب النمو، مراكز النمو، مناطق النمو ومحاور النمو، وقد تشكلت فكرة أقطاب النمو عند الاقتصادي الفرنسي بيرو (F. Perroux) عام 1950 عندما اقترح ما يعرف بالحيز الاقتصادي المجرد، والذي على أساسه ميز ثلاث أشكال من الحيز الاقتصادي المجرد وهي: حيز خطة المشروع (Plan space)، حيز قوى المشروع (Field of forces) والحيز المتجانس (Homogenous space). (ابو رمان والعاني و2005، ص90).

إن التنمية لا يمكن أن تظهر في كل مكان بل في نقاط ومراكز محدودة كالمدين أو المناطق الصناعية أو الزراعية، بسبب ذلك ركز وهيرشمان (Hirschman) ميردال (Myrdal) على الحيز الجغرافي،

ومصطلحات الأقطاب والمراكز ترتبط بالتنمية والاقتصادية بعيدة المدى وتتعاط مع التنمية على أنها عملية انتقائية في حقيقتها واستقطابية وظيفية في ظاهرها، وبالتالي تتمحور هذه المفاهيم جميعها وبما تعبر عنه من أفكار حول مفهوم التركيز الجغرافي للنشاطات والخدمات التنموية.

إن السبب في اعتبار المدن مراكز للنمو اعتمد على الترابط القائم بين النمو الاقتصادي من جهة وبين التضرر من جهة أخرى، ويمكن تعريف أقطاب النمو على أنها المدينة التي تتركز فيها الصناعات المختلفة والتي بدورها تعمل على جذب العديد من الصناعات والخدمات المتعددة وبشكل يؤدي إلى حدوث عملية تراكم اقتصادي ومن ثم تركيز سكاني مما يؤدي إلى نمو المدينة وامتدادها بشكل واضح وسريع، وغالباً ما يستخدم مفهوم مراكز النمو والأقطاب للتعبير عن عملية الاستقطاب على المستوى الإقليمي، وتتميز هذه المراكز من خلال موقعها الجغرافي ودورها الوظيفي وقدرتها على تحقيق النمو، وتماشيها مع التنمية والتحضر.

وينطلق المخططون الإقليميون سواء كانوا جغرافيين أو اجتماعيين أو غيرهم من المخططين المكانيين من رؤيتهم لمبررات التخطيط نحو تنمية مكانية على أساس الاختلافات المكانية بين منطقة وأخرى (spatial inequality)، بسبب التركيب المكاني لكل منطقة، فالتركيب المكاني هو حسيطة للعلاقة بين الأشكال المكانية (مدينة أم قرية) والمحيط الذي هي جزء منه، وإن هذه الأشكال المكانية يمكن إدراكها وإدراك مدى خدمتها للمجتمع، كما يمكن إدراك نوع العلاقات المختلفة بين هذه الأشكال ودرجة تعقيدها المكانية عبر الزمان تماشياً مع سلوك المجتمعات المتأثرة بهذه العلاقات. (ابو رمان والعماني، 2005، ص90).

ولأقطاب النمو أو مراكز النمو أدوار تكون إما أدواراً وظيفية داخل الإقليم الذي يعتبر مركز النمو جزءاً منه أو أدواراً وظيفية ضمن المنظومة الإقليمية في الدولة، فمركز النمو يؤدي وظيفته الداخلية للإقليم في كونه مركزاً للعمالة والسوق التجارية، مركز خدمات واتصالات وثقافة وإدارة (مركز إداري).

ويؤدي وظيفته الخارجية مع منظومة الأقاليم بمهام مثل كينونته كمركز للاتصالات الخارجية، ومركز للتجارة ومركز تبادل ثقافي وتبادل مالي.

1. نظرية الأماكن المركزية (كريستلر):

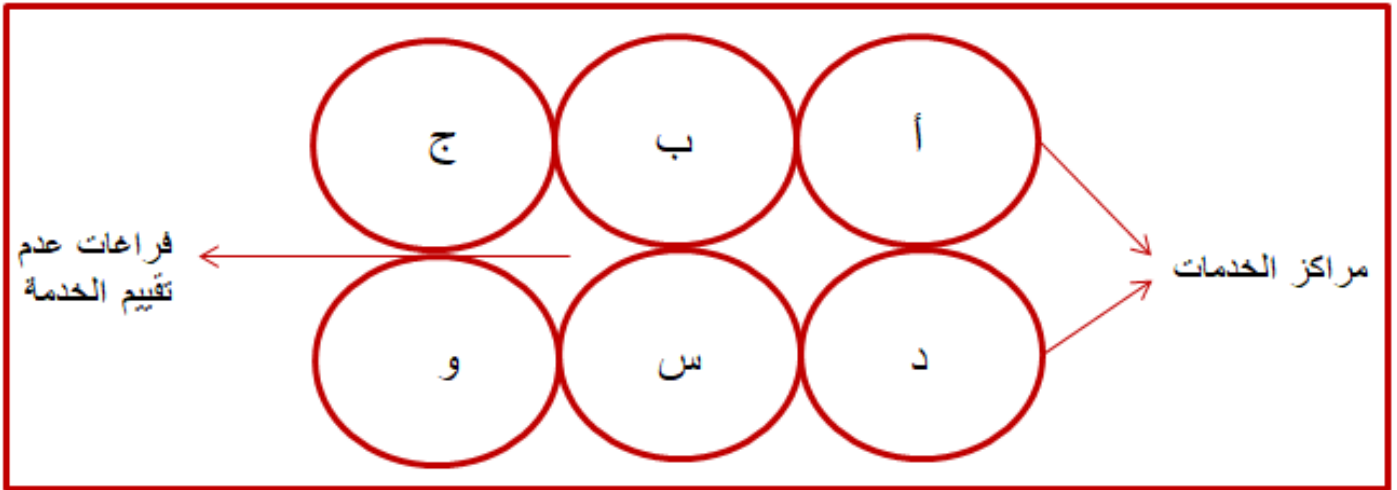
إن دراسة وتحليل العلاقات المكانية بين المركز والإقليم والوظائف التي تقدمها أدت إلى استنباط العديد من النظريات التي اهتمت بتحليل العلاقات بين الأماكن المركزية وأقاليمها على أساس الوظائف، وكان من أهم هذه النظريات نظرية الأماكن المركزية التي تفسر مواقع المدن وتوزيعها وتباعدتها وتصنيفها وفق

الحجم والوظيفة، وبالتالي علاقة المراكز مع بعضها وعلاقتها مع محيطها.

وجاء الجغرافي الألماني (كريستلر) 1937 بنظرية الأماكن المركزية التي ترى أن المدينة تشكل مركزاً لتقديم السلع والخدمات إلى المدن المجاورة وظهيرها، لذلك اعتمدت هذه النظرية في تفسير مواقع المدن وتوزيعها وتباعدتها وحجمها وأصنافها وفق وظائفها وتحديد علاقاتها التشابكية مع بعضها وبمناطق التأثير حولها انطلاقاً من الوظيفة الأساسية التي تقدمها تلك المدن لبعضها ولمناطق تأثيرها مما جعله يقرر (كريستلر) بأن المدينة يجب أن تقع في موقع مركزي بالنسبة للإقليم وبحيث يحقق لها ذلك الموقع أقصى حد ممكن من الفائدة المتبادلة (أبو رمان والعاني، 2005، ص90)

وقد ميزت نظرية الأماكن المركزية بين نوعين من المركزية وهما:

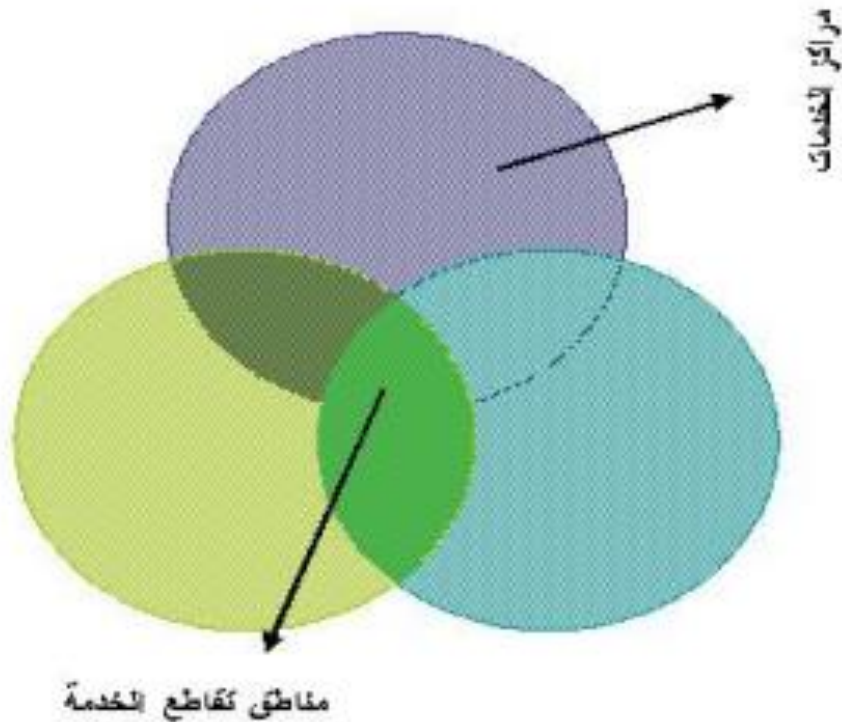
- من وجهة نظر الموقع، التي تكون نقطة الوسط الهندسي.
 - من وجهة نظر الوظائف المركزية، كالسلع والخدمات والصناعات المركزية.
- وعرضت نظرية الأماكن المركزية أربع أنواع من الحالات للمراكز الإقليمية (السعدي، 1989، ص180)
- عندما يكون في الإقليم مركز خدمي واحد لتوزيع الخدمات، وهذا يتيح المجال لتوسيع الخدمات مركزياً ويعطي مجالاً لتعداد المراكز الخدمية على نطاق الإقليم.
- مراكز خدمية متعددة وغير مركزية، تصل إلى حد التماس، مما يجعل فراغات لا تصلها الخدمات أو تصلها وتكون غير كافية كما في الشكل التالي:



الشكل رقم (1) مراكز خدمات متعددة وغير مركزية:

إعداد الباحث نقلا عن: أبو رمان والعاني، نظريات وأساليب التخطيط الإقليمي، 2005، عمان، ط1، ص80.

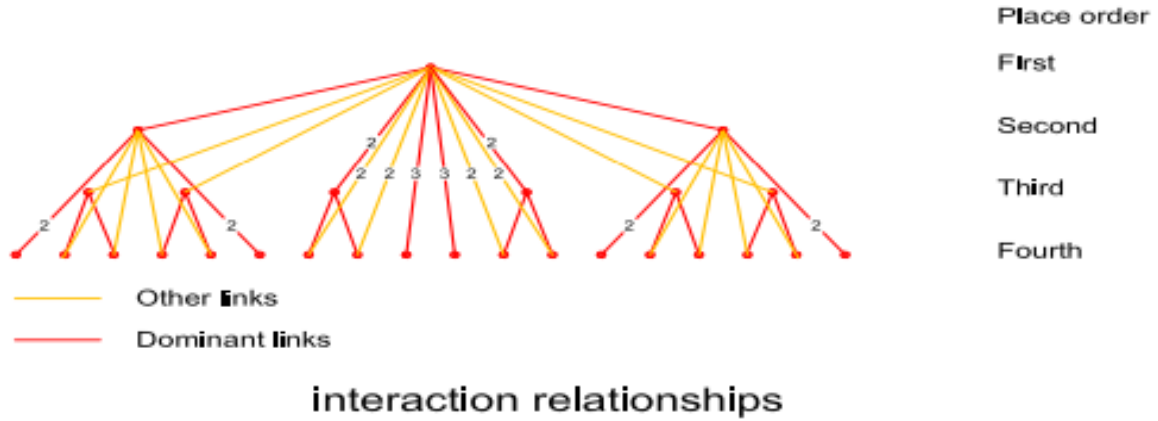
تداخل مراكز الخدمات، في حال امتداد الخدمة للمراكز لاستيعاب عناصر الطلب عليها في المناطق التي تمثل تقاطع المجالات الخدماتية مع بعضها، مثلما تتشابه عروض البيع في السوق أمام الناس.



شكل رقم (2): تقاطع المجالات الخدماتية.

إعداد الباحث نقلا عن: أبو رمان والعاني، نظريات وأساليب التخطيط الإقليمي، 2005، عمان، ط1، ص81.

التقسيم المنتظم لمناطق المتداخل بحكم عاملي الوقت والمسافة وتكاليهم، فتأخذ المراكز الخدمائية أشكالاً هندسية تحقق غطاءً تاماً للإقليم بالوظائف التي تؤديها المراكز الخدمية، انظر شكل رقم (3)، الذي يوضح المراكز الرئيسية للخدمات وتشابكها وترابطها مع المراكز الإقليمية والمراكز المنطقية.



شكل رقم (3): التقسيم المنتظم والمتداخل للخدمات

المصدر: Lloyd, Peter, E. Harper & Raw, Location in Space, A theoretical Approach to: Economic Geography, 1988, 2nd ed, p54

2. نظرية اقطاب النمو (وهيرشمان)، (ميردال):

أطلق هيرشمان مفهوم الاستقطاب على هجرة الأيدي العاملة المنتقاة ورأس المال والبضائع من الهوامش (الريف) إلى المركز (المدينة) فبالاستقطاب أو الجذب لمركز نمو ثانوي في الريف فإنه يحدث انتشار الآثار الاقتصادية والتقنية الموجبة من المركز إلى الهامش.

وهيرشمان يؤكد أن انتقال التأثيرات من المراكز إلى الهوامش يعمل على تطوير مراكز نمو جديدة في المنطقة الواقعة بينهما. وبأن التدخل الحكومي ضروري للحد من الآثار الخلفية السالبة (الاستقطاب) وضروري لحصول الآثار الانتشارية من المركز للهوامش، وهذا يتوافق مع ميردال (Myrdal). وتتلاءم هذه النظرية مع واقع الإقليم حيث أن هجرة رأس المال والخبرات مستمرة إلى المدينة أو الأقاليم الأخرى، وبضبط العملية هذه يتوجب أن يكون الإقليم واقتصادياته وخدماته وإدارته وكل ما يتعلق بحياة الإنسان اليومية عوامل جذب بدلاً من أن تكون عوامل طرد كما هو في الوقت الحاضر). (العزاوي، 1988، ص132).

3. نظرية ريتشاردسون (Richardson) لأقطاب النمو:

يكمّن نموذج ريتشاردسون في اتجاهين - النشاط الزراعي كبديل عن الاستحداث الصناعي - إمكانية التواصل بين الأماكن المركزية في نقل المؤثرات التنموية من قطب النمو في القمة نزولاً إلى المراكز الخدماتية حيث يأمل ريتشاردسون في تحقيق التنمية المكانية في الوسط الإقليمي. (العزاوي، 1988، ص132)

2.8 تخطيط الخدمات العامة في المدينة

تضم الخدمات العامة المؤسسات والمنشآت التي تتواجد في المدينة لخدمة السكان بالاشتراك ويمكن إدراجها في البنود التالية:

- مباني تعليمية (دور حضانة، روضة، مدارس، معاهد، جامعات).
- مباني ثقافية (جامع، مكتبة، مسرح، قاعة، موسيقى، معارض الفنون).
- مراكز تجارية (محلات مواد تموينية، مواد تجميلية).
- خدمات صحية (مستشفيات، عيادات، مستوصفات، مختبرات).
- مناطق ترفيه (متنزهات، ملاعب رياضية، ساحات خضراء، ساحات مكشوفة)
- خدمات إدارية (الشرطة، دفاع مدني، مباني البلدية، محاكم).
- مرافق عامة (مياه، كهرباء، صرف صحي).

نحدد الاحتياجات الفعلية للسكان من خلال دراسة وظيفة ونطاق تأثير الخدمات والمرافق العامة الموجودة من خلال:

1. احتياجات الأفراد والمجموعات (ريبات البيوت، الشباب، الشيخوخ).

2. اتجاهات السكان وعاداتهم الاجتماعية.

3. عدد ووظيفة ونطاق تأثير الخدمات الموجودة.

تعتبر تنظيم الخدمات والمرافق العامة بالمدينة هدفاً وغاية، هدفاً لتصبح الخدمات في متناول السكان لتخدم

أغراض المجتمع المختلفة وتحقق المستوى المعيشي المطلوب - وغاية إذا أنشئت الخدمات والمرافق العامة على ارتباط مناسب بالأحياء السكنية لتحديد هيكل الخلايا السكنية بالمدينة والتجمع السكاني وتنمية الروح الاجتماعية بينهم وخلق مجتمع عنده انتماء حقيقي للوطن.

كما تنقسم الخدمات العامة إلى ثلاث أنواع من حيث الحجم:

- المجاورة السكنية: وتشمل الخدمات التي يكون عليها الطلب بشكل يومي.
- الحي السكني: وتشمل حاجات اقل تكرارا وتكون المسافة المقطوعة إليها أكبر.
- المدينة: تلبية احتياجات نادرة الطلب وتكون غالبا في مركز المدينة.

الفكرة العامة في توزيع الخدمات في المدينة هي إنشاء تدرج هرمي للخدمات المطلوبة من حيث (الحجم وعدد السكان) ويلاحظ أن من بين الخدمات ما يشترط له حد أدنى من السكان تبرير إنشائه اقتصاديا مثل الخدمات التعليمية - الخدمات الصحية، المتاجر، وباقي الخدمات يمكن إنشاؤها من حيث (حجم أو عدد السكان الذين تنشأ لهم مثل الحدائق العامة)، لذلك تتخذ مقياس هرمياً لكل خدمة من الخدمات الرئيسية مثل: (التعليم - الصحة - المتاجر) كنواة تحدد كل منها المجموعة السكنية التي تتبعها وتلائم بينها لان لكل منها نطاق تأثير خاص ويضاف إليها سائر الخدمات بالقدر الذي يلائم عدد سكان كل مجموعة (عبدالله، احمد، 1981، ص120).

2.9 قواعد تخطيط الخدمات العامة:

1. الاستناد إلى أصول علمية وتكنولوجية.
2. مراعاة ظروف القائمة والفرص المتاحة في البيئات المختلفة.
3. تحديد أنواع الخدمات التي يجب توفرها.
4. التنسيق والتوازن بين الخدمات والمنافع.
5. تقدير تكلفة إنشاء وتشغيل معدات الخدمات وفقا للظروف الطبيعية.
6. تقدير الزيادة اللازمة من الخدمات لتحقيق التطور والنمو لتتماشى مع الزيادة السكانية.

7. تقدير الاستثمارات التي تلزم لتنفيذ برامج الخدمات واحتياجاتها الفنية والإدارية. (عبد الله، كفاح، 2006، ص83)

2.10 العوامل المؤثرة في توزيع الخدمات العامة

هناك العديد من العوامل المؤثرة في توزيع الخدمات العامة في المدينة منها:

1. العوامل الطبيعية: تتأثر جميع الخدمات العامة الموجودة في المدن بالكثير من العوامل الطبيعية منها تباين المنسوب وتفاوت درجة الانحدار فهناك مناطق مرتفعة كالجبال مثلاً تصلح لإقامة خدمات وخصوصاً الصحية، حيث الهواء النظيف وهدهو الجو حولها، وهناك المناطق المنخفضة كالسهول وتصلح للزراعة وإنشاء الحدائق والمنتزهات بسبب أن التربة جيدة للزراعة وسهلة الاستخدام.
2. مسار قنوات الصرف الصحي داخل الكتلة العمرانية: حيث يتم تنفيذها حسب طبيعة الأرض، وأنها هذه القنوات لا تؤثر على شبكات المياه (مياه الشرب) وشبكات الكهرباء.
3. طرق المواصلات وخطوط الخدمة العامة: يعتبر توفر شبكة طرق في المدينة مهم جداً في سهولة وصول الناس من وإلى مراكز الخدمات فكلما كانت شبكة الطرق سواء كانت الداخلية أو الخارجية ضمن المعايير والمقاييس العالمية هذا يؤدي إلى سهولة الوصول إلى مراكز الخدمات بفترة زمنية قصيرة وبجهد وتكلفة أقل وبالتالي نحقق فائدة أكثر. (عبد الله، احمد، 1981، ص119)

2.11 التخطيط المكاني للخدمات العامة

تعتبر الخدمات والمرافق العامة من إحدى الأنشطة التي تمثل دوراً مهماً في التركيب الداخلي للمدينة وكذلك في علاقاتها الإقليمية، وذلك لوجود تفاعل بينها وبين الأنشطة الإنسانية الأخرى، مما يكشف عن سلبيات وإيجابيات هذا التركيب، وتعتبر الخدمة العامة ظاهرة جغرافية تشغل مساحة أرضية كباقي الاستخدامات الأخرى مثل السكن والصناعة والتجارة، وقد برز العديد من العلوم الذي اهتم بالخدمات العامة مثل الاقتصاد، علم الاجتماع، الصحة، الإدارة.

وتعتبر الخدمات والمرافق العامة نشاطاً إنسانياً، حيث تتشارك الكثير من العلوم في دراسة هذه الظاهرة وعليه فإن تعريف الخدمات العامة وتقسيمها يختلف من توجه لآخر، وعليه فإن الخدمات العامة تشمل خدمات التعليم والصحة والحدائق والنوادي الرياضية والمراكز الاجتماعية والثقافية والإعلام والخدمات الدينية وغيرها من الخدمات.

2.12 معايير تخطيط الخدمات العامة

عندما يتم تخطيط أي منطقة حديثة (مدينة أو إقليم) أو تحديث مخطط قائم لمنطقة (مدينة أو إقليم)، فيجب اعتماد معايير التي تتحكم في توزيع الخدمات في المنطقة حتى يتسنى الوصول إلى أفضل المخططات المناسبة لواقع المنطقة، والتي تلبي احتياجات السكان الاجتماعية، الاقتصادية والثقافية، وان المدينة أو الإقليم تشكل منظومة فعاليات متداخلة ومتراصة مثل السكن، الصناعة، التجارة، التعليم، الصحة، الثقافة والسياحة وغيرها.

وبما أن هذه الفعاليات هي في مجملها خدمات عامة واجب توافرها في أي حي سكني، ولكل خدمة معايير خاصة متعارف عليها، يؤدي العمل على تنفيذها إلى تخطيط سليم واستعمال أمثل للأراضي.

2.12.1 معايير تخطيط المرافق العامة:

يمكن تحديد معايير تخطيط المرافق العامة على مستوى التجمعات السكانية الفلسطينية كما يلي:

1. الخدمات التعليمية:

❖ رياض الأطفال:

رياض الأطفال عبارة عن الوحدات التعليمية التي تؤدي الخدمة التعليمية ورعاية الأطفال في المرحلة التي تسبق التعليم الابتدائي أو الأساسي، وتقوم بخدمة الفئة العمرية (0-6) سنوات للذكور والإناث.

معايير تحديد الاحتياج:

ملاحظات	إلى	من	البيان
مستوى مجموعة سكنية	1000	750	عدد السكان المخدومين
	300	200	نطاق الخدمة بالمترا
	180	90	العدد الإجمالي للأطفال من إجمالي عدد السكان المخدومين
	8	2	عدد الفصول الدراسية
	10	5	نصيب الطفل من مساحة البناء (م ² /طفل)
	10 دقائق		معيير الوصول للمبنى

جدول رقم (1): معايير تحديد الاحتياجات لرياض الأطفال

متطلبات التخطيط:

- اختيار موقع رياض الأطفال في مركز الخدمة للمجموعة السكنية، وذلك لتشجيع الوصول الآمن مشيا الأقدام ولتقليل زمن الرحلة.
- أن يشمل مبنى الروضة على نسبة ملائمة من المرافق والخدمات كدورات المياه والمخازن ومطبخ وصالة متعددة الأغراض وملاعب مظلة.
- عند مدخل الروضة قدر أن يتم توفير عدد كاف من مواقف للسيارات خارج المبنى، وأن يكون الموقف سطحيا عند مدخل الروضة قدر المستطاع.

❖ المدرسة الأساسية

تخدم المدرسة الأساسية الفئة العمرية (6-15 سنة) للذكور والإناث. وتعتبر مرحلة التعليم الأساسي أو الإلزامي في فلسطين، التي تسبق التعليم الثانوي، وتقسم إلى مرحلة أساسية دنيا ومرحلة أساسية عليا.

معايير تحديد الاحتياج:

ملاحظات	الى	من	البيان
مستوى المجاورة السكنية	3000	1500	عدد السكان المخدمين
	750	500	نطاق الخدمة بالمتر
بنين وبنات	900	480	العدد الإجمالي للأطفال من إجمالي عدد السكان المخدمين
بنين وبنات	600	240	السعة: عدد التلاميذ في المدرسة
	20	12	عدد الفصول الدراسية
	30	25	نصيب الطفل من مساحة البناء (م ² /تلميذ)
	15 دقيقة		معيار الوصول للمبنى

جدول رقم (2): معايير تحديد الاحتياجات المدرسة الأساسية

متطلبات التخطيط:

- أن يكون موقع المدرسة في مركز المجاورة السكنية أو بين المجاورات يخدمها طريق تجميعي وممرات مشاة.
- أن يكون للمدرسة مسار آمن للمشاة، بحيث يمكن الوصول إليها سيرا على الأقدام، كما يمكن الوصول إليها بطريق فرعي (محلي) ويفضل أن يكون لها طريق خدمة خاص بها.
- يفضل أن تبعد مدارس الذكور عن مدارس الإناث، ويمكن أن يفصل بينهما بحديقة عامة.
- يراعى عدم إقامة مدارس الإناث بجوار مباني إدارية عامة أو أسواق أو مجمعات حكومية أو ما شابهها.
- أن يتم توفير عدد كاف من مواقف للسيارات خارج المبنى، وأن يكون الموقف سطحيا بعيدا عن مدخل المدرسة قدر المستطاع.
- يراعى بعد باب خروج التلاميذ أو التلميذات عن الطريق العام بمسافة لا تقل عن 10م.

❖ المدرسة الثانوية

تخدم المدرسة الثانوية الفئة العمرية (15-18 سنة) للذكور والإناث.

ملاحظات	إلى	من	البيان
مستوى الحي السكاني	9000	4500	عدد السكان المخدومين
	2500	-	نطاق الخدمة بالمتر
بنين وبنات	2800	1750	العدد الإجمالي للتلاميذ من إجمالي العدد المخدوم
بنين وبنات	900	360	السعة: عدد التلاميذ في المدرسة
	30	18	عدد الفصول الدراسية
	30	25	نصيب التلميذ من مساحة البناء (م ² /تلميذ)
	15 دقيقة		معيار الوصول للمبنى

معايير تحديد الاحتياج: جدول رقم (3): معايير تحديد الاحتياجات المدرسة الثانوية

متطلبات التخطيط:

- أن يكون موقع المدرسة في مركز الحي السكني أو على أطرافه، ويوصى بتحديد مواقع المدارس الثانوية على الحدود الخارجية لمراكز الأحياء السكنية على أحد الشوارع المجمععة أو الرئيسية.
- أن يكون للمدرسة مسار آمن للمشاة، بحيث يمكن الوصول إليها سيراً على الأقدام، كما يمكن الوصول إليها بطريق فرعي (محلي) ويفضل أن يكون لها طريق خدمة خاص بها.
- يفضل أن تكون مدارس الإناث بعيدة عن مدارس الذكور، وبالقرب من المناطق السكنية وبعيدة عن المراكز التجارية ومناطق الأنشطة.
- يراعى أن تقام المدارس الثانوية بالقرب من ملعب كرة قدم أو من مركز الخدمات الرياضية ما أمكن.

2. الخدمات الصحية:

❖ مراكز الرعاية الصحية الأولية

هي نواة الخدمات الطبية، حيث تقدم خدمات الرعاية الصحية الأولية على مستوى المجاورات والأحياء السكنية، وتقوم بتقديم الخدمات العلاجية والوقائية للسكان فيها. ويشتمل المركز على غرف للفحص وصلات انتظار للمرضى وغرفة للطوارئ. ومن الممكن أن يحتوي المركز على مختبر وصيدلية ووحدة إسعاف مع الخدمات الملحقة كالمرافق الصحية والمخازن ومكاتب رعاية الأمومة والطفولة

معايير تحديد الاحتياج:

ملاحظات	إلى	من	البيان
على مستوى مجاورة سكنية أو حي سكني	9000	1500	عدد السكان المخدمين
	1000	500	نطاق الخدمة بالمتري
	0.15	0.12	نصيب الفرد من المساحة الكلية (م ²)
	20 دقيقة		معياري الوصول للمبنى

جدول رقم (4): معايير تحديد الاحتياجات لمراكز الرعاية الصحية الأولية

متطلبات التخطيط:

- يراعى اختيار موقع المركز الصحي في مكان متوسط من المجاورة السكنية أو الحي السكني أو بين المجاورات السكنية.
- أن يتميز الموقع بالهدوء وبالتالي يجب أن يكون بعيدا عن المدارس والأسواق التجارية أو ما شابهها.
- أن يتم اختيار الموقع بعيدا عن الضجيج والتلوث والأخطار البيئية الأخرى.
- يراعى أن يكون الموقع على طرق تجميعية أو رئيسية.
- يفضل أن يتميز الموقع بسهولة الوصول إليه بالسيارة من الطرق الرئيسية.
- أن يتم توفير عدد كاف من مواقف للسيارات خارج المركز الصحي.
- أن يتميز الموقع بإمكانية إيجاد مداخل ثانوية متعددة للمبنى.

❖ المستشفيات العامة

تعد المستشفيات العامة المستوى الأساسية للخدمات الصحية، حيث يمتد نطاق خدماتها ليشمل حجم سكاني يتراوح بين (40000-250000) نسمة، ويقوم المستشفى العام بتقديم الخدمات الصحية الأساسية للمدن والتجمعات القريبة منها، ويجب أن تتوفر بها معظم التخصصات الطبية، وأن تشتمل على أقسام التخصصات المختلفة، وغرف للجراحة وملحقاتها، ومختبرات ومعامل للتحاليل الطبية والأشعة، وأقسام للاستقبال والطوارئ ووحدة إسعاف، وأماكن نوم للمرضى، ومرافق للخدمات من مطابخ وغرف للأطباء والمرضات/الممرضين، ومرافق إدارية وخدمية. ويمكن أن تضم المدينة أكثر من مستشفى عام. معايير تحديد الاحتياج:

ملاحظات	إلى	من	البيان
على مستوى المدينة والمناطق المحيطة بها	250000	40000	عدد السكان المخدمين
	20	-	نطاق الخدمة بالكيلومتر
	4	1.5	عدد الأسرة لكل ألف نسمة
	250	150	نصيب السرير الواحد من مساحة الموقع (م ²)
	45 دقيقة		معيار الوصول للمبنى

جدول رقم (5): معايير تحديد الاحتياجات للمستشفيات العامة

متطلبات التخطيط:

- يفضل دائما وقوع المستشفى بالقرب من الطرق الرئيسية داخل المدينة أو الموصلة إليها من خارجها، حيث أنها غالبا ما تقوم بتوفير الخدمة الصحية على مستوى المدينة ومحيطها من تجمعات سكانية أخرى.
- أن يتم اختيار مدخل المستشفى على طريق خدمة، فيما تكون مداخل الطوارئ واقعة على طرق ال تعاني من الاختناقات أو المرور المكثف.
- يستحسن توفير مرافق سكنية ملحقة بالمستشفى سواء داخل أو خارج الموقع.
- أن تكون مساحة الموقع كافية لتوفير مساحات خضراء، وعناصر تنسيق الموقع المختلفة التي تسمح للمرضى بممارسة الألعاب الرياضية الخفيفة مثل المشي وأن يستنشقوا الهواء النقي.
- يراعي في اختيار الموقع وتصميم المستشفى احتمال التوسع المستقبلي لمواكبة احتياجات السكان الصحية.
- أن يتم توفير عدد كاف من مواقف للسيارات خارج المركز الصحي.

❖ المستشفيات التخصصية

وهي تلك المستشفيات التي تقدم الخدمات العلاجية والوقائية في تخصص معين (الأطفال، الولادة، العيون، الأمراض التنفسية والصدريّة، جراحة القلب، وغيرها) ويمتد نطاق خدمتها ليشمل حجم سكاني يتراوح بين (150000-300000) نسمة على مستوى المدينة والتجمعات المحيطة، أو مستوى الإقليم أو المنطقة ككل. ويشتمل كل تخصص مستشفى على كامل التجهيزات، مثل المستشفى العام والأقسام الطبية اللازمة وكافة الملحقات طبقا للمستشفى.

معايير تحديد الاحتياج :

ملاحظات	إلى	من	البيان
على مستوى المدينة والمناطق المحيطة بها أو مستوى الإقليم	300000	100000	عدد السكان المخدومين
	30	-	نطاق الخدمة بالكيلومتر
	2	0.5	عدد الأسرة لكل ألف نسمة
	250	150	نصيب السرير الواحد من مساحة الموقع (م ²)
	30 دقيقة		معيّار الوصول للمبنى

جدول رقم (6): معايير تحديد الاحتياجات للمستشفيات التخصصية

متطلبات التخطيط:

هي نفس المتطلبات والاعتبارات الخاصة بالمستشفيات العامة مع اختلاف ما يلي:
المستشفيات المتخصصة بالأمراض المعدية، أو التي يخصص جزء منها لذلك، يجب أن تكون على مسافة كافية (لا تقل عن 511م) من المناطق السكنية ولا سيما ذات الكثافة السكانية المرتفعة وفي كل الأحوال يلزم عزلها، ويجب أن تستخدم المزروعات داخلها وعلى جوانبها وخاصة الأشجار العالية.

3. الخدمات الدينية:

❖ المسجد المحلي

يعد المسجد المحلي نواة المجموعة السكنية، حيث يوفر الخدمة الدينية لحجم سكاني محدود (750-1500).

معايير تحديد الاحتياج:

ملاحظات	إلى	من	البيان
مستوى مجموعة سكنية أو أكثر	1500	750	عدد السكان المخدومين
	200	150	نطاق الخدمة بالمتري
لا يشترط وجود مصلى للنساء	600	300	السعة: عدد المصلين من إجمالي عدد السكان المخدومين
	1.2	1.2	نصيب المصلي من مساحة البناء (م ² /مصلي)

جدول رقم (7): معايير تحديد الاحتياجات للمساجد المحلية

متطلبات التخطيط:

- أن يختار موقع المسجد المحلي بعيداً عن الضجيج والتلوث والأخطار البيئية.
- سهولة الوصول إلى المسجد المحلي سيراً على الأقدام ودون الحاجة لعبور طرق تجميلية.
- وجود شبكة جيدة لمسارات المشاة تربط بين المسجد ونطاق خدمته.
- أن يشمل المسجد على الخدمات اللازمة (أماكن الوضوء، دورات المياه، مكتبة، غرفة للمؤذن والإمام، مخزن).
- مراعاة توفير عدد كافٍ من مواقف للسيارات خارج المسجد، وأن يكون موقفاً سطحياً بعيداً عن مدخل المسجد قدر الإمكان.

❖ المسجد الجامع:

يتواجد المسجد الجامع كعنصر بارز في مراكز المجاورات والأحياء السكنية أو في التجمعات الأخرى، كمسجد لإقامة صلاة الجمعة بوظيفة المسجد المحلي في أداء باقي الصلوات، حيث يوفر الخدمة الدينية لحجم سكاني محدود (2000-7500) نسمة.

معايير تحديد الاحتياج:

ملاحظات	إلى	من	البيان	
مستوى حي سكاني	9000	4500	عدد السكان المخدمين	
	800	500	نطاق الخدمة بالمتر	
	3000	1200	عدد المصلين من الرجال من إجمالي عدد السكان المخدمين	السعة
	500	200	عدد المصليات من النساء من إجمالي عدد السكان المخدمين	السعة
	1.8	1.5	نصيب المصلى من مساحة المبنى (م ² /مصلي)	

جدول رقم (8): معايير تحديد الاحتياجات للمسجد الجامع

متطلبات التخطيط:

- أن يرتبط المسجد الجامع بشبكة الطرق وممرات المشاة بشكل جيد. ويمكن الوصول للمسجد الجامع اعتماداً على السيارة في حدود المسافات بين المسجد والمصلين.
- يمكن توفير مصلى للنساء في المسجد الجامع.

4. الخدمات الثقافية:

❖ المكتبات الفرعية

هي تلك المكتبات التي تتواجد على مستوى الأحياء السكنية، وتتكون من قاعات للقراءة والاطلاع وبعض الخدمات.

معايير تحديد الاحتياج:

ملاحظات	إلى	من	البيان
على مستوى حي سكني	9000	4500	عدد السكان المخدمين
	5	-	نطاق الخدمة بالكيلومتر
	2	1.5	عدد المقاعد لكل 1000 نسمة
	25	15	مساحة الموقع لكل مقعد (م) ²
	15 دقيقة		معييار الوصول للمبنى

جدول رقم (9): معايير تحديد الاحتياجات للمكتبات الفرعية

متطلبات التخطيط:

- تواجد المكتبة الفرعية في مركز الحي السكني أو بين الأحياء السكنية.
- يراعى في اختيار موقع المكتبة سهولة الوصول إليها بوسائل النقل المختلفة سواء الشخصية أو النقل الجماعي.
- أن يتم ربط المكتبة بشكل جيد بشبكة الطرق وممرات المشاة الرئيسية.
- ❖ المكتبات المركزية

هي تلك المكتبات التي تتواجد على مستوى المدن، وتتكون من قاعات للقراءة والاطلاع وصالات متعددة الأغراض (اجتماعات، معارض، مسرح، مؤتمرات، وغيرها) وقاعات للحاسب الآلي والانترنت، إضافة إلى الخدمات من مخازن وكافتيريا وغيرها).

معايير تحديد الاحتياج:

ملاحظات	إلى	من	البيان
على مستوى المدينة والمناطق المحيطة بها	-	10000	عدد السكان المخدومين
	30	-	نطاق الخدمة بالكيلومتر
	2	1.5	عدد المقاعد لكل 1000 نسمة
	40	2.5	مساحة الموقع لكل مقعد (م) ²
30 دقيقة			معيار الوصول للمبنى

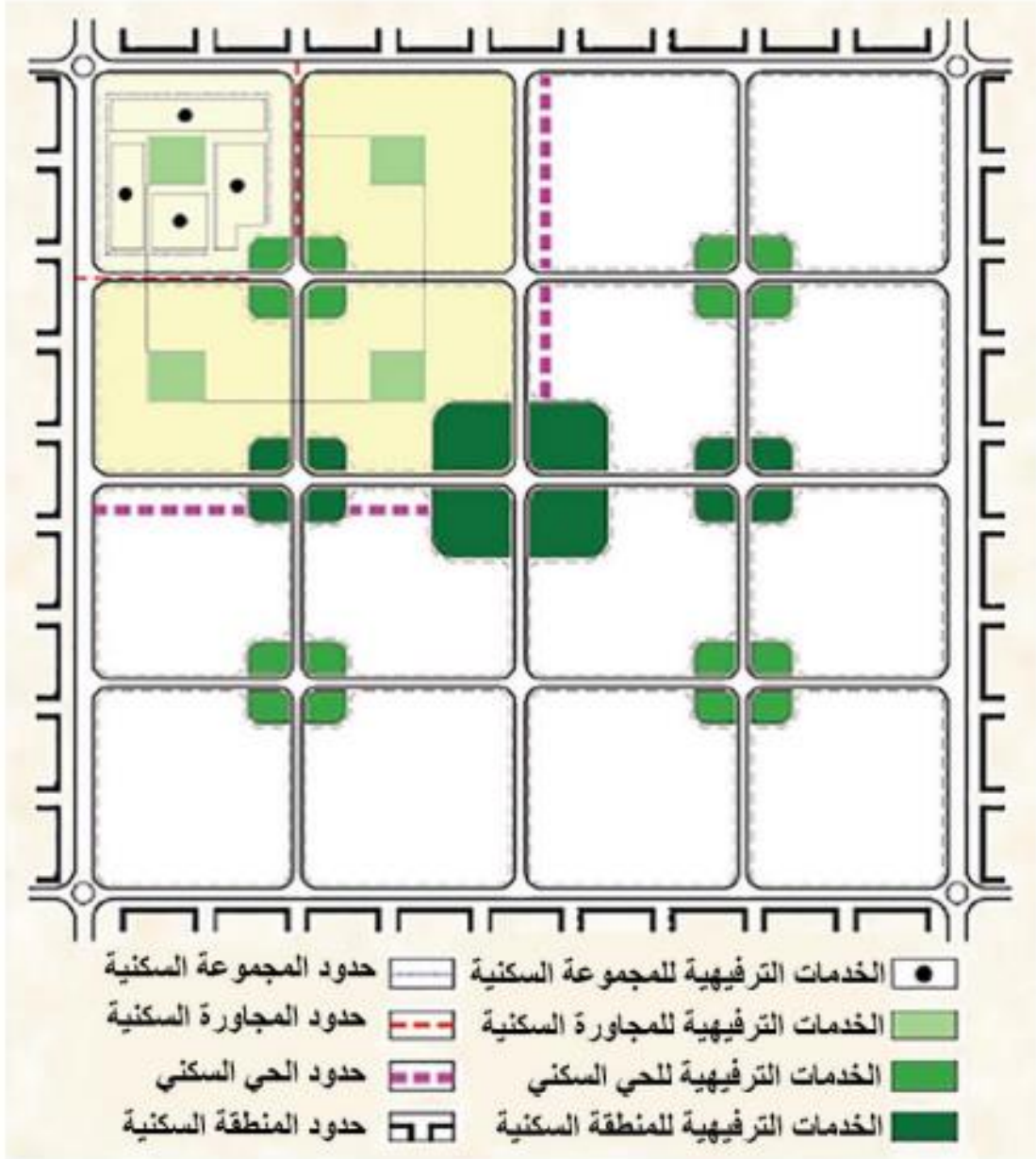
جدول رقم (10): معايير تحديد الاحتياجات للمكتبات المركزية

متطلبات التخطيط:

- يختار للمكتبة المركزية موقعا وسطا بالمدينة.

5. الخدمات الترفيهية:

تتواجد المناطق الترفيهية في المدينة أو التجمع السكاني على هيئة تكوين متدرج من حيث الحجم ومستوى الخدمة ودرجة التخصص لكل منها على حده. وترتبط هذه المستويات المتدرجة بعدد السكان المكافئ للخدمة. فالخدمة لا تتواجد إلا عند الطلب عليها متمثلا في عدد السكان وهرمية الوحدات التخطيطية. ويوضح الشكل (4) التدرج الهرمي للمناطق الترفيهية على مستوى المدينة أو التجمع السكاني.



شكل (4): التدرج الهرمي للمناطق الترفيهية

يعتمد توزيع المناطق الترفيهية أساساً على التوزيع السكاني، وكثافة المناطق السكنية، والإمكانات الطبيعية المتوفرة في المناطق التي تم اختيارها كمواقع للخدمة. ويجب أن يشكل التخطيط عالقات ترابطية بين الخدمات الترفيهية والمناطق المفتوحة، والخدمات العامة الأخرى، وذلك ضمن التدرج الهرمي للخدمات. فيما يلي توزيع المناطق والخدمات الترفيهية بحسب هرمية الوحدات التخطيطية المختلفة.

❖ حدائق وملاعب الأطفال

تحتل ملاعب الأطفال جزء من أي حديقة سواء كان من حديقة عامة أو متنزه عام. ويوجد الأطفال في هذه الحدائق الحرة في اللعب دون التعرض للأخطار السيارات في الشوارع. وينبغي أن تكون مساحتها كافية الاستيعاب عدد الأطفال الذين يترددون عليها. ويمكن تصميم حدائق خاصة بالأطفال منفصلة عن أي خدمة ترفيهية أخرى. كما يمكن أن تكون مجاورة لمدرسة أو داخل مجمع سكني، أو داخل مستشفى أو مجمع تجاري وخالفه. كما يمكن أن تكون بأحجام مختلفة وفقا لعدد وجنس وعمر الأطفال، وحجم الأرض والموارد المالية المخصصة لذلك.

معايير تحديد الاحتياج:

ملاحظات	إلى	من	البيان
	12	4	الفئة العمرية المستفيدة (سنة)
أقصى مسافة يقطعها الطفل من مكان سكنه	275	100	نطاق الخدمة (م)
	1.67	0.4	نصيب الفرد من المساحة الكلية (م ²)

جدول رقم (11): معايير تحديد الاحتياجات لحدائق وملاعب الأطفال

متطلبات التخطيط:

- إيجاد ممرات آمنة لسالمة وصول الأطفال إلى الموقع سواء مشيا أو باستخدام الدراجات. واختيار المواقع القريبة من الأحياء السكنية أو الحدائق العامة الكبرى أو أي مواقع مناسبة أخرى.
- أن يكون موقع الملعب بعيدا عن الحركة المرورية والتقاطعات الخطرة.
- يفضل أن يكون ملعب الأطفال داخل حديقة عامة أو بجوار مدرسة أو وحدة مستقلة (حديقة للأطفال).
- أن تكون المداخل والممرات وأرضية الحديقة ومرافقها مهيأة للأطفال ذوي الإعاقة.

❖ حديقة الحي السكني

تلعب حدائق الأحياء السكنية دوراً هاماً في توفير العناصر الجمالية والخضراء وتنقية الهواء، وتخفيف الآثار السلبية للازدحام في المناطق الأهلة بالسكان. وهذا النوع من الحدائق يمثل جزءاً الخضراء في المدن. ويضم هذا النوع من الحدائق كلا من الترويح الهادئ مثل النزهة والجلوس وغيره، والترويح المصحوب بالحركة وممارسة الألعاب الرياضية للصغار والكبار.

معايير تحديد الاحتياج:

ملاحظات	إلى	من	البيان
على مستوى حي سكني أو تجمع صغير	9000	4500	عدد السكان المخدمين
	800	400	نطاق الخدمة (م)
	1	0.5	نصيب الفرد من المساحة الكلية (م ²)

جدول رقم (12): معايير تحديد الاحتياجات لحديقة الحي السكني

متطلبات التخطيط

- يفضل أن يكون موقعها بجوار المدرسة المتوسطة أو الثانوية ليتمكن التلاميذ من استخدامها.
- يتم اختيار موقع الحديقة بعناية بحيث يتوافر فيه ملامح أو مناظر طبيعية مميزة.
- من الضروري تزويد الحديقة بالخدمات الأساسية (دورات المياه، مياه الشرب، وغيرها).
- تتكون الحديقة من عناصر متعددة مثل ملاعب صغيرة (كرة قدم، كرة سلة، تنس وغيرها)، مناطق استجمام، مناطق للتسلية، منطقة حدائق، كافيتريات، مباني خدمات، مناطق مخصصة لكبار السن، منطقة مخصصة للنساء، وأخرى للشباب.

❖ حديقة المدينة أو التجمع السكاني

تخدم هذه الحديقة سكان المدينة أو التجمع السكاني وسكان المناطق المجاورة. وتهدف لتحقيق المتطلبات الترويحية لهم، مع تحقيق الاستدامة في المحافظة على الموارد البيئية، وتحقيق الجدوى الاقتصادية للعناصر الترويحية. وتقوم فكرة إنشاء هذه الحدائق العامة على إيجاد منطقة طبيعية خضراء، عالية التجهيز مفتوحة ومتصلة تتضمن أنماطاً متعددة من البيئات، وقادرة على استيعاب أنشطة مختلفة ومتنوعة، ومتجددة على مدار العام، ومتاحة في معظم الأوقات. حيث تحقق الفائدة لعموم سكان المدينة وزائريها.

معايير تحديد الاحتياج:

ملاحظات	إلى	من	البيان
	20000 نسمة وأكثر		عدد السكان المخدمين
	10	5	نطاق الخدمة (م)
	2	1	نصيب الفرد من المساحة الكلية (م ²)

جدول رقم (13): معايير تحديد الاحتياجات لحديقة المدينة أو التجمع السكاني

متطلبات التخطيط:

- أن يختار موقعها عند أطراف المدينة، مع سهولة الوصول إليها عبر الطرق، وفي حال إقامتها داخل المدينة يجب أن تكون في موقع محوري لجميع الأحياء السكنية.
- يراعى في الحديقة أن تضم عدة حدائق تختلف في تنسيقها ونباتاتها بما يحقق التنوع في العناصر الجمالية والبصرية.
- إن يتم إدخال المناظر والتكوينات الطبيعية الموجودة في الموقع، وذلك بإقامة النوافير والشلالات والبحيرات الصناعية ما أمكن ذلك.
- تزود الحديقة بالطرق والشوارع والممرات الجانبية لضمان سهولة حركة السيارات والزوار في يسر وأمان.
- يلحق بالحديقة مواقف للسيارات داخل أو خارج الحديقة ويفضل أن تكون بعيدة عن حديقة وملاعب الأطفال.
- تزويد الحديقة بالمرافق العامة كدورات المياه ومياه الشرب والمطاعم والكافيتريات وعناصر الإضاءة وغيرها من الطاولات والمقاعد والاستراحات وملاعب الأطفال ومصلى.

2.12.2 معايير المرافق الاقتصادية

يقسم النظام الفلسطيني المرافق الاقتصادية إلى ثلاثة أقسام وهي:

1. المرافق الصناعية:

إن المرافق الصناعية في التجمعات السكانية تتكون من الصناعات المتوسطة والخفيفة والورش، وهذه المرافق تتنوع باختلاف التجمعات السكانية، لذا فإن وجودها في التجمعات السكانية تعتمد على عدد

الصناعات الموجودة وفقا لطبيعة الاقتصادية للتجمع، لذا فإن المساحات اللازمة للمرافق الصناعية تعتمد على عدد العمال وطبيعة المرافق الصناعية.

المساحة المطلوبة لكل عامل م ²			المرافق الصناعية
مجموع المساحة المطلوبة م ²	المساحة المطلوبة للخدمات م ²	المساحة المطلوبة للبناء م ²	
160	80	80	الصناعات المتوسطة والخفيفة والورش

جدول رقم (14): معايير المرافق الصناعية

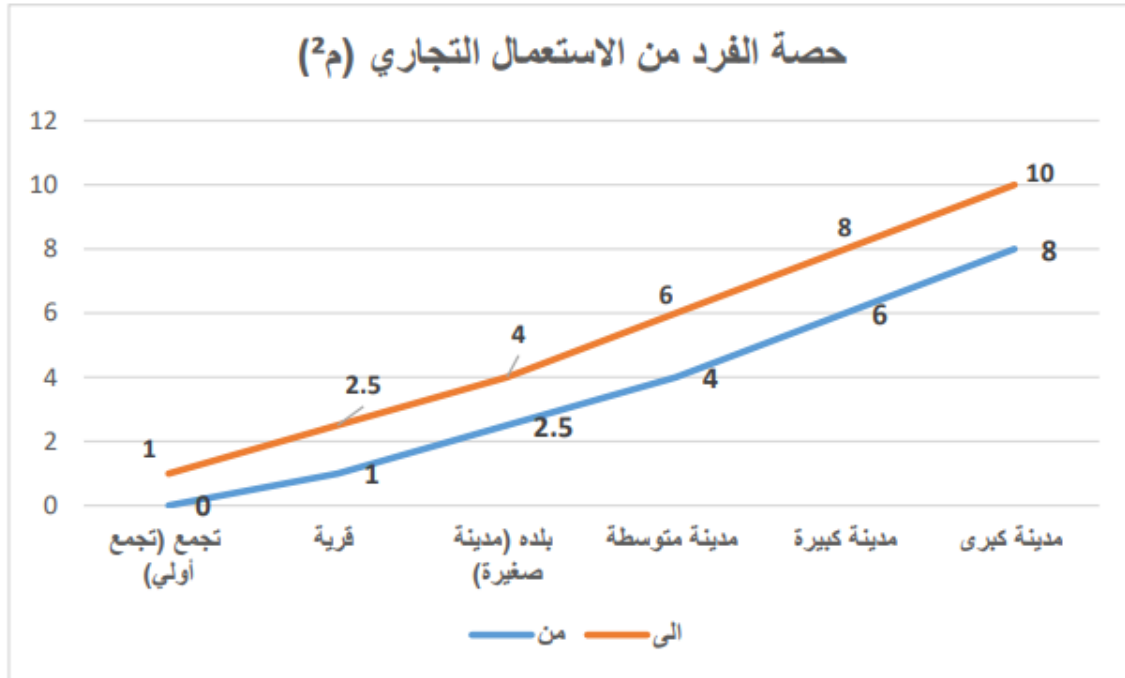
إن نسبة المرافق الصناعية من مجموع المساحة الكلية تختلف وفقا لطبيعة التجمع الصناعية. لكن يقترح ألا تتجاوز الـ 6% (تم بناء على تحليل نسب المناطق الصناعية لعدد من التجمعات السكانية في فلسطين) وفي حال دعت الحاجة لتجاوز النسبة عن 6% ينصح بعمل مدينة صناعية خارج التجمع السكني.

2. المرافق التجارية

تشمل المرافق التجارية الاستعمالات التالية: التجاري المحلي، التجاري الطولي، المعارض التجارية، مراكز تجارية رئيسية، مركز تجاري فرعي، منطقة مكاتب، وقد تم اعتماد معايير الخدمات التجارية كاستعمال واحد في التجمعات السكانية. أن نسبة المرافق التجارية في التجمعات السكانية تحدده الكثير من العوامل مثل الموقع والحركة التجارية وعدد السكان وطبيعة المنطقة والمرافق الصناعية وما إلى ذلك، والأخذ بكافة هذه العوامل يصعب مهمة وضع معيار عام لكافة المرافق التجارية في كافة التجمعات السكانية، لذا فإن الاعتماد على عدد السكان في التجمع السكاني يعتبر النقطة الأولى في تحديد نصيب الفرد من المخطط الهيكلي، مع الأخذ بعين الاعتبار نتائج التحليل فيمكن زيادة هذه النسبة تبعا لطبيعة التجمع السكني.

أنواع التجمعات	التصنيف	أعداد السكان	حصة الفرد من الاستعمال التجاري (م ²)
تجمعات ريفية	1. تجمع (تجمع أولي)	999-5	1 <
	2. قرية	2499-999	2.5-1
تجمعات حضرية (مدن)	3. بلدة (مدينة صغيرة)	9999-2500	4-2.5
	4. مدينة متوسطة	39999-10000	6-4
	5. مدينة كبيرة	100000-40000	8-6
	6. مدينة كبرى	أكثر من 100000	10-8

جدول رقم (15): معايير المرافق التجارية



شكل (5): معايير المرافق التجارية (حصة الفرد من الاستعمال التجاري - م²)

3. المرافق السياحية

يجب اختيار مواقع المرافق السياحية خارج الأحياء السكنية، كما يجب توفير كافة المرافق اللازمة لها مع الأخذ بعين الاعتبار عرض الشارع المناسب لهذا الاستخدام.

#	نوع الفعالية	مساحة الأرض لكل مستخدم (م ²)	المساحة الصافية للبناء (م ²) لكل نزيل	المساحة الكلية للبناء (م ²) لكل نزيل	نسبة النمو المتوقعة (%)
1	الفنادق	40 م ² /نزيل	20 م ² /نزيل	25 م ² /نزيل	400

جدول رقم (16): معايير المرافق السياحية

2.13 معايير التخطيط الحضري في فلسطين على الأحياء السكنية

الأحياء السكنية:

- عدد الأحياء السكنية في كل قطاع = 3 أحياء.
- عدد الأحياء السكنية في التجمع السكاني = 9 أحياء سكنية.
- عدد السكان في كل حي سكني = 6311 نسمة.
- مساحة كل حي سكني = 0.0 كم²

1. مساحة خدمات الحي السكني

- مدرسة ثانوية: مساحة الأرض = 6000 م² (6 دونم)
- مركز صحي: مساحة الأرض = 1000 م² (1 دونم)
- المسجد الجامع: مساحة قطعة الأرض = 6000 م² (6 دونم)
- مكتبة فرعية: مساحة قطعة الأرض = 500 م² (0.5 دونم)
- مركز شرطة محلي: مساحة الموقع = 600 م² (0.6 دونم)
- مكتب بريد فرعي: مساحة الموقع = 400 م² (0.4 دونم)
- حديقة الحي السكني: مساحة الموقع = 5000 م² (5 دونم)

2. مساحات ونسب استعمالات الأراضي في المدينة

الوحدة الحضرية	الخدمات الحضرية	المساحة	العدد	مجموع (المساحات) دونم
الحي السكني	مدرسة ثانوية	6	9	54
	مركز حي	1	9	9
	المسجد الجامع	6	9	54
	مكتبة فرعية	0.5 دونم	9	4.5
	مركز شرطة محلي	0.6 دونم	9	5.4
	مكتب بريد فرعي	0.4 دونم	9	3.6
	حديقة الحي السكني	6 دونم	9	54

جدول رقم (17): مساحات ونسب استعمالات الأراضي في المدينة

3.1 تمهيد

للاوصول إلى تغطية كاملة لكافة جوانب النظرية لدراسة، لا بد من اللجوء الى الحالات الدراسية وعلى كافة المستويات، عالمية وإقليمية ومحلية، وفي هذا الفصل سوف نقدم عن الحالات دراسية على مختلف المستويات عن تطبيق لمشروع توزيع الخدمات العامة والهدف التي كانت تسعى الى تحقيقه في المشروع. سوف يتم التناول عن حالة دراسة عالمية في روما ويتم تناول كافة جوانب المشروع وصولاً إلى المخرج النهائي، وأيضاً حالة دراسية إقليمية معايير تخطيط المرافق المجتمعية في إمارة أبو ظبي. أما بالنسبة للحالة الدراسية المحلية سوف نتناول عن ملخص لمشروع تخطيط الخدمات العامة في المنطقة المخفية في مدينة نابلس.

3.2 الحالة الدراسية الإقليمية (1)

معايير تخطيط المرافق المجتمعية في إمارة أبو ظبي

3.2.1 ملخص عن الحالة الدراسية الإقليمية (1)

تم وضع معايير تخطيط المرافق المجتمعية من قبل دائرة البلديات والنقل لتوجيه تخطيط المرافق المجتمعية في إمارة أبو ظبي. تعد معايير تخطيط المرافق المجتمعية جزء من لوائح التطوير لدى دائرة البلديات والنقل وتمت الموافقة لاستخدامها في تخطيط المرافق المجتمعية في جميع أنحاء الإمارة. تشكل معايير تخطيط المرافق المجتمعية أحد كتيبات التخطيط العمراني العديدة ذات الصلة في إمارة أبو ظبي

ويجب استخدامها مع المعايير والإرشادات الأخرى المعتمدة حسب الاقتضاء، تم تطوير معايير تخطيط المرافق المجتمعية لتوفير الحد الأنسب من المرافق المجتمعية لأغراض التخطيط. ومع ذلك، يخضع توفير المرافق المجتمعية للمناقشة النهائية والاتفاق مع الجهات المعنية.

3.2.2 أهداف مشروع الحالة الدراسية الإقليمية (1)

توفير مجتمعات ناجحة وصحية ومستدامة، تخدمها مجموعة كاملة من المرافق المجتمعية التي تناسب احتياجات السكان ويمكن للجميع الوصول إليها.

أهداف المشروع:

- التأكد من أن المرافق المجتمعية المناسبة، ومرافق البيع بالتجزئة وإسكان ذوي الدخل المحدود قد تم توفيرها للجميع بحجم مناسب وفي موقع مناسب.
- توفير المرافق المجتمعية، ومرافق البيع بالتجزئة وإسكان ذوي الدخل المحدود التي تحقق أفضل استخدام للأرض، وسهولة وصول المستخدمين إليها، وكذلك تلبية الاحتياجات المستقبلية للسكان.
- التأكد من موازنة الحاجة إلى المرافق المجتمعية، ومرافق البيع بالتجزئة وإسكان ذوي الدخل المحدود مع الاحتياجات الأخرى واستخدام الأراضي، عند تخطيط المجتمعات المستدامة في جميع أنحاء المارة.

3.3.3 مكونات مشروع الحالة الدراسية الإقليمية (1)

أ- معايير توفير المرافق المجتمعية

ب- معايير تخطيط مرافق البيع بالتجزئة

ت- معايير تخطيطي إسكان ذوي الدخل المحدود

ث- معايير مواقع المرافق المجتمعية

ج- مراحل التنفيذ ومواعيد التسليم

3.2.4 المخطط الرئيسي للمشروع (1)

يتضمن الجدول جميع معايير حساب المرافق المجتمعية المطلوبة في المخططات العامة والتي تستهدف عدد سكان يزيد عن 5000 نسمة وابتداءً نهج التسلسل الهرمي للمرافق المجتمعية. ينقسم الجدول إلى 3 جداول فرعية بناءً على النطاق العمراني في مقترح المخطط العام. مخرجات هذا الجدول هي

- تحديد أنواع المرافق المجتمعية المطلوبة عدد القسائم المطلوبة لكل نوع من أنواع المرافق المجتمعية
- إجمالي المساحة الطابقية المطلوبة و/ أو مساحة القسيمة لكل نوع من المرافق المجتمعية
- معلومات نطاق الترخيم لكل نوع من المرافق المجتمعية

مستوى مركز المرافق المجتمعية	تصنيف المرفق المجتمعي	نوع المرفق المجتمعي	الحد الأدنى لمساحة القسيمة (متر مربع)	الحد الأدنى للمساحة الإجمالية للطابقية (متر مربع) GFA	نطاق التخديم (السكان)	نطاق التخديم (المسافة)
مركز حي سكني (عدد المقيمين 5,000 - 10,000)	خدمات مجتمعية	مركز مجتمعي	750	750	10,000-5,000 نسمة.	
		مجلس حي سكني	1,350	3,600	10,000-5,000 نسمة.	
	تعليم	مركز تعليم ميكرو/ حضنة	700	1,080	10,000-5,000 نسمة.	
	الأمن والسلامة	نقطة شرطة مجتمعية	150 (15x10)		10,000-5,000 نسمة.	من 8 إلى 15 دقيقة للمكالمات غير الطارئة.
عيادة طبية متوسطة (عدد المقيمين 12,000 إلى 29,999)	الرعاية الصحية - العيادات	عيادة (متوسطة)¹	3,000	7,000	• 29,999-12,000 نسمة. • 90,000-36,000 سكان متنقلين.	خدمات الرعاية الأولية داخل كل منطقة تضم نطاق التخديم (السكان).
		عيادة (كبيرة)²	4,500	10,500	• 40,000-30,000 نسمة. • 120,000-90,000 سكان متنقلين.	خدمات الرعاية الأولية داخل كل منطقة تضم نطاق التخديم (السكان).
مركز منطقة (عدد المقيمين 30,000-40,000)	خدمات مجتمعية	مكتبة	2,000	1,500	40,000-30,000 نسمة.	
		مكتب بريد	7,000	4,000	40,000-30,000 نسمة.	
	حكومة	مكاتب البلدية / الإدارة	10,000	3,000	40,000-30,000 نسمة.	
		مرافق رياضية	مركز رياضي (موقع غير مقيد)	9,300	16,800	35,000-25,000 نسمة.
	مرافق رياضية	مركز رياضي (موقع مقيد)	5,200	5,600	40,000-30,000 نسمة.	
مركز دون الإقليمي (عدد المقيمين 80,000 على الأقل)	خدمات مجتمعية	مركز الدعم المجتمعي	8,000	7,000	على الأقل 80,000 نسمة.	
		مركز ثقافي	21,000	10,000	على الأقل 80,000 نسمة.	
مرافق تتواجد خارج المراكز	التعليم - عام³	روضة أطفال (360 طالب)	4,950		يتم تحديد عدد هم من التحليل السكاني في المخطط العام (القسم السادس).	
		مدرسة حلقة أولى (1,250 طالب)	16,000		يتم تحديد عدد هم من التحليل السكاني في المخطط العام (القسم السادس).	
		روضة أطفال + مدرسة حلقة أولى (1,850 طالب)	21,600		يتم تحديد عدد هم من التحليل السكاني في المخطط العام (القسم السادس).	
		مدرسة حلقة ثانية + مدرسة حلقة ثالثة (1,260 طالب)	15,000		يتم تحديد عدد هم من التحليل السكاني في المخطط العام (القسم السادس).	
			أو			

الشكل (6): جدول معايير الخدمات العامة في إمارة أبو ظبي

مستوى مركز المرافق المجتمعية	تصنيف المرفق المجتمعي	نوع المرفق المجتمعي	الحد الأدنى لمساحة القسيمة (متر مربع)	الحد الأدنى لإجمالي المساحة المطابقة (متر مربع) GFA	نطاق التخديم (السكان)	نطاق التخديم (المسافة)
	التعليم - عام ⁴	مدرسة حلقة ثانية + مدرسة حلقة ثالثة (2,100 طالب)		21,600	يتم تحديد عددهم من التحليل السكاني في المخطط العام (القسم PS1).	
		روضة، مدرسة حلقة أولى + ثالثة (3000 طالب)	70,000	38,100	يتم تحديد عددهم من التحليل السكاني في المخطط العام (القسم PS1).	
مرافق تتواجد خارج المراكز	التعليم - خاص ⁵	مدرسة خاصة (600 طالب)	9,600		يتم تحديد عددهم من التحليل السكاني في المخطط العام (القسم PS1).	
		مدرسة خاصة (1,200 طالب)	13,200		يتم تحديد عددهم من التحليل السكاني في المخطط العام (القسم PS1).	
		مدرسة خاصة (1,750 طالب)	17,500		يتم تحديد عددهم من التحليل السكاني في المخطط العام (القسم PS1).	
	الأمن والسلامة ⁶	مدرسة خاصة (2,300 طالب)	21,700		يتم تحديد عددهم من التحليل السكاني في المخطط العام (القسم PS1).	
		مدرسة خاصة (3,450 طالب)	31,600		يتم تحديد عددهم من التحليل السكاني في المخطط العام (القسم PS1).	
		الدفاع المدني - تصنيف أ - مخاطر عالية جداً	8,000		لا يزيد وقت الاستجابة عن 8 دقائق.	
الرعاية الصحية - المستشفيات ⁷	الدفاع المدني - تصنيف ب - مخاطر عالية	6,400		لا يزيد وقت الاستجابة عن 8 دقائق.		
	الدفاع المدني - تصنيف ج - مخاطر متوسطة	4,800		لا يزيد وقت الاستجابة عن 8 دقائق.		
	الدفاع المدني - تصنيف د - مخاطر منخفضة	1,800		لا يزيد وقت الاستجابة عن 8 دقائق.		
	مستشفى (180 - 270 سرير)	40,000	40,000	• 60,000-90,000 نسمة • 180,000-240,000 سكان مؤقتين	الوصول الي خدمات الطوارئ في وقت رحلة 45 دقيقة.	
الأمن والسلامة	مستشفى (270 - 330 سرير)	50,000	50,000	• 90,000-110,000 نسمة • 270,000-330,000 سكان مؤقتين	الوصول الي خدمات الطوارئ في وقت رحلة 45 دقيقة.	
	مركز الشرطة	6,000	5,200	50,000 نسمة.		
محطة التزود بالوقود ⁸	محطة التزود بالوقود في موقع حضري	6,000		15,000 نسمة.	مراكز الأعمال المركزية والمناطق التجارية الجديدة.	

الشكل (7): جدول معايير مستوى الخدمات العامة في إمارة أبو ظبي

3.2.5 نتائج المشروع (1)

أ- حدد ما يلي لمقترح المخطط العام :أنسب المواقع لمراكز الأحياء السكنية ومراكز المنطقة ودون الإقليمية التي يمكن الوصول إليها:-

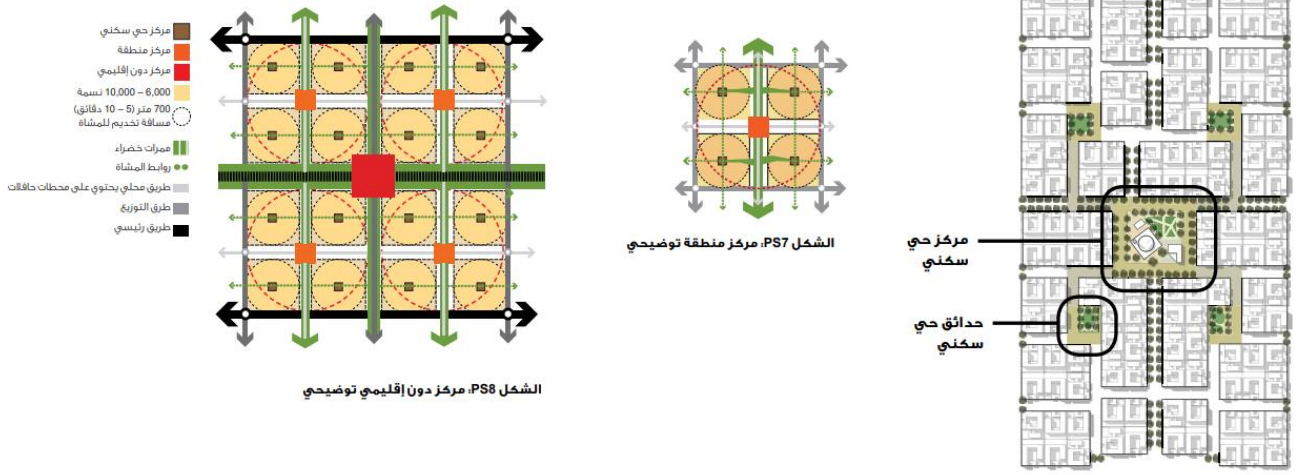
- أفضل طريقة لتحديد مواقع المرافق المجتمعية داخل المراكز بحيث تشكل انسجاماً إيجابياً مع استخدامات الأراضي الأخرى.
- أفضل المواقع لكل مرافق يتم تحديد موقعه، باستخدام إرشادات الموقع الخاصة بكل مرافق .
- إمكانية توفير مرافق مجتمعية مشتركة أو متكاملة أو متجاورة. توفر الإرشادات في جداول المعايير في الجدول والتي توضح الاستخدامات المناسبة للموقع المشترك أو التكاملي.



شكل رقم (8): مخرج نتائج المشروع (1)

ب- يتم توفير معايير الموقع وإرشاداته لتحديد ما يلي ضمن مقترح المخطط العام:

- أكثر المواقع ملائمة وسهولة في الوصول لمراكز الأحياء السكنية والمناطق والمراكز دون الإقليمية.
- أفضل طريقة لتحديد مواقع المرافق المجتمعية داخل المراكز بحيث تشكل توافقًا إيجابيًا مع استخدامات الأراضي الأخرى.
- أفضل المواقع لكل مرفق غير مركزي ليتم تحديد موقعه ضمن المخطط العام.
- إمكانية توفير مرافق مجتمعية مشتركة في موقع واحد أو مرافق مجتمعية متكاملة أو مرافق مجتمعية متجاورة.



شكل رقم (9): مركز حي سكني توضيحي

3.3 الحالة الدراسية الإقليمية (2)

توطين الخدمات العامة في المدن المصرية

3.3.1 ملخص عن الحالة الدراسية الإقليمية (2)

مصر لا تختلف عن دول العالم النامي من حيث الاهتمام الخاص بالخدمات نظرا لدورها الهام في تحقيق النمو الاقتصادي والتطور الاجتماعي، ورغم الدعم الكبير الذي تخصصه الدولة للخدمات إلا أنها تتوفر بالقدر الكافي، وفي ظل التزايد المستمر والسريع في أعداد السكان تصبح الحاجة إلى الخدمات العامة هي حاجة ملحة وضرورية، ولهذا السبب كان على كثير من الدول إعادة النظر في أولويات استخدام مصادرها ومواردها لتلبية هذه الحاجات الملحة.

ويلخص البحث إلى اقتراح منظومة من السياسات والآليات المتداخلة كمدخل (Approach) لتنظيم توطین الخدمات العامة تعتمد على أربع ركائز رئيسية وهی التشريع، التمويل، متطلبات الخدمة، الأرض، تساهم في تحقيق مجتمع محلی مترابط، تشارك كياناته الحكومية وغير الحكومية في تخطيط وإدارة الخدمات العامة، قادر على التعاون مع الحكومة المركزية وممارسة سلطاته اللامركزية، ثم التأكد من استفادة المجتمع والمواطن بعائد التنمية باقتراح مجموعة من المبادئ الأساسية لقياس أثر تلك المنظومة المقترحة في التخطيط المستقبلي لتوطین الخدمات العامة.

3.3.2 أهداف مشروع الحالة الدراسية الإقليمية (2)

ويهدف البحث إلى صياغة منظومة لتوطین الخدمات العامة في إطار إعداد المخططات الإستراتيجية العامة والتفصيلية للمدن المصرية، تساهم في تلبية حاجات المجتمع واستدامة المناطق الحضرية، وتبع البحث المنهج الاستقرائي التحليلي من خلال تناول الأفكار والطروحات الجديدة في مجال التنمية، التي تبنت مشاركة المجتمع، وبدء الانسحاب التدريجي للدولة وقيام القطاع الخاص والاستثماري بدوره في تقديم هذه الخدمات واستعراض التجربة المحلية في مجال توطین الخدمات العامة والاجتماعية باستخدام أساليب وآليات المشاركة، ثم دراسة حالة لبعض نماذج من المدن المتوسطة الحجم في الفئة (50-150 ألف نسمة) للتعرف على ملامح وسمات توطین الخدمات العامة وإلقاء الضوء على عملية توطین الخدمات العامة المقترحة في إطار مشروع إعداد المخططات الإستراتيجية العامة والتفصيلية للمدن (دراسة الحالة) حتى عام 2027، ثم تقييم حالة توطین الخدمات العامة بالتعرف على أهم التحديات والفرص التي تواجه توطینها.

3.3.3 مكونات مشروع الحالة الدراسية الإقليمية (2)

يتناول المشروع:

- التجربة المحلية لتوطین الخدمات في مصر.
- دراسة توطین الخدمات العامة بالمدن المصرية (دراسة حالة).
- رؤية مقترحة لمنظومة سياسات وآليات توطین الخدمات العامة في المدن المصرية.

3.3.4 المخطط الرئيسي للمشروع (2)

ملاحم وسمات توطين الخدمات العامة بالمدن المصرية المتوسطة الحجم (دراسة حالة) ,تتمثل في ثلاث محاور رئيسية منها :

1. عدالة توزيع الخدمات:

- من الناحية الكمية:
- ❖ عدم توفر الأراضي الفضاء الحكومية وانتشار الملكية الخاصة أثر في 10اختيار المواقع لمختلف الخدمات.
- ❖ تعتبر الخدمات التعليمية الأكثر انتشارا من حيث العدد أو المساحات التي تشغلها بالمدينة حيث تشغل حوالي 28-53% من إجمالي مساحة الخدمات بالمدينة، ويبلغ متوسط نصيب الفرد بين 1.2-1.4 م²/فرد.
- من الناحية النوعية:
- ❖ تفقر المدن لوجود الخدمات الثقافية والترفيهية مثل (المكتبات والمسارح) وخدمات الطوارئ إلى حد كبير وإن وجدت فهي بصورة لا تتناسب مع أعداد السكان من جهة وتوزيعها من جهة أخرى.
- ❖ عدم ارتباط توزيع الخدمات العامة وتواجدها بصورة مجمعة بنوعياتها (التعليمية، الرياضية، الخ).
- ❖ قصور معظم الخدمات الحالية في تغطية الاحتياجات الحالية. بالإضافة إلى الاحتياجات المستقبلية للمدينة .

2. نمط توزيع الخدمات

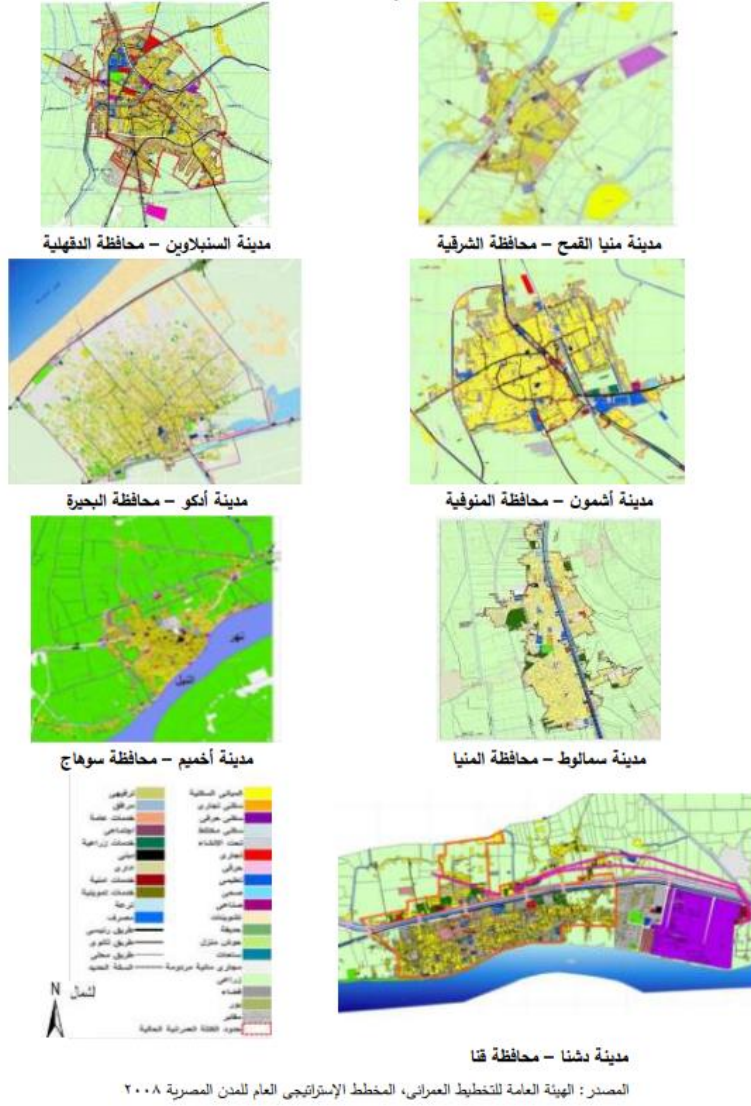
من أهم سمات وملاحم نمط التوزيع الخدمات بالمدن عينة الدراسة:

- عدم اتساق توزيع الخدمات الحالية مع نمو الكتلة العمرانية في جميع الاتجاهات بصورة عشوائية
- تركيز الخدمات التعليمية والصحية في بعض مناطق المدينة دون غيرها سواء كانت الخدمة على مستوى المدينة أو إقليمها أو على مستوى منطقة من مناطق المدينة.

- تركز الخدمات الإدارية في مبنى عام أو بصورة مجمعة (مجلس المدينة، مركز الشرطة، مركز الإطفاء، إلخ).

3. التدرج الهرمي لتوزيع الخدمات

- توفر الخدمات المحلية التعليمية والصحية والاجتماعية والدينية على مستوى المناطق والمدينة إلا إنها تتفاوت على المستوى الإقليمي حيث يتوفر في التعليم حتى مستوى التعليم الثانوي والخدمة الصحية، وباقي نوعيات الأخرى فيعتمد تواجدها بالمدن عواصم المحافظات.
- لا يوجد تدرج في الخدمات الثقافية والرياضية والترفيهية بالمدن لنقصها على المستوى المحلي والإقليمي.
- استقطاب المدينة عاصمة المحافظة على معظم الخدمات الإقليمية والمركزية أثر بصورة سلبية واضحة على توزيع الخدمات في المدن الأخرى الأقل في الرتبة والقريبة منها.



شكل (10) التوزيع المكاني للخدمات واستعمالات الأراضي بمدن عينة الدراسة

3.3.5 نتائج المشروع (2)

- إن الخدمات العامة تتعلق بإشباع الحاجات الأساسية والضرورية لجميع المواطنين في الدولة بغض النظر عن قدراتهم المالية، وإن تقديم تلك الخدمات هو بالدرجة الأولى مسؤولية الدولة باعتبار إن ذلك إحدى دعائم سيادتها.
- يعكس قطاع الخدمات العامة في مصر بصورة واضحة قدرات المجتمع الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والتشريعية، ويتداخل قطاع الخدمات العامة تداخلا وثيقا مع كافة مجالات التنمية المستدامة التي تساهم في تطوير البيئة العمرانية للمدينة.

- وضع احتياجات المواطنين كأساس لدورة حياة توطين الخدمات، والاهتمام بكفاءة تخصيص الموارد، وفعالية التوزيع على الفئات المختلفة، وقياس وتقييم المخرجات لضمان تنفيذ مخطط توطين الخدمات العامة.
- ظهور التقنيات الحديثة والاستفادة من خدمات الحكومة الإلكترونية في إمكانية الحصول على الخدمات أدى إلى إلغاء العديد من الخدمات التقليدية لتحل محلها الخدمات الرقمية مما ساهم في توفير الوقت والجهد والنفقات.
- تخطيط مناطق الامتدادات العمرانية داخل الاحوزة العمرانية المقترحة بالمخططات الإستراتيجية بما يضمن إتاحة الفرصة لجذب مشروعات استثمارية وخدمية متنوعة يكون لها مردود تنموي على المستوى المحلي والإقليمي، مع وضع مجموعة من الاشتراطات التخطيطية والتشريعات للحفاظ على التنمية وعدم المضاربة على الأراضي.

3.4 الحالة الدراسية المحلية

مشروع تخطيط الخدمات العامة في المنطقة المخفية في مدينة نابلس

3.4.1 ملخص عن الحالة الدراسية المحلية

تتبع أهمية الدراسة من كونها الدراسة الأولى التي تتناول الخدمات والمرافق العامة في المناطق السكانية، وذلك لأن الخدمات العامة من أهم احتياجات المدينة الحضرية لما لها ضرورة في توفير مستوى جيد من حياة المواطنين وما تلبيه من تسهيلات للخدمات والمرافق الأساسية لهم، والتي على أساسها تتشكل المدينة ومن أهم هذه الخدمات والمرافق العامة، الخدمات التعليمية والصحية والحدائق والمنتزهات والساحات المكشوفة والتي تخدم كافة المواطنين والزائرين.

ستتناول هذه الدراسة الخدمات والمرافق العامة ضمن المجاورات السكانية في مدينة نابلس بشكل خاص، والتركيز على أحد المجاورات السكانية في المجاورة المساكن الغربية المخفية.

هدفت الدراسة إلى تحديد ماهية الخدمات والمرافق العامة اللازم توافرها للسكان في منطقة الدراسة، واشتملت هذه الخدمات على الخدمات التعليمية والصحية والاجتماعية والدينية والثقافية والترفيهية بالإضافة إلى الحدائق العامة، كذلك تم تحليل وتقييم الواقع الحالي وتحديد الاحتياجات والمشاكل الموجودة، ومن ثم وضع بعض الاستراتيجيات والمقترحات حول التخطيط والتطوير لهذه الخدمات، في

ضوء النمو السكاني والتطور العمراني للمدينة ومنطقة المخفية.

وأظهرت نتائج الدراسة وجود نقص في بعض الخدمات العامة مثل الخدمات الصحية والترفيهية والاجتماعية والثقافية على مستوى من المدينة ومنطقة الدراسة. كذلك أشارت الدراسة إلى اكتظاظ أعداد الطلبة في الصفوف المدرسية وكذلك رياض الأطفال، أيضاً أظهرت الدراسة عدم توفر الأراضي العامة لأغراض بناء الخدمات والمرافق العامة في المدينة. وأوصت الدراسة بضرورة توفير الخدمات العامة في منطقة المخفية وبالتحديد (الخدمات الترفيهية والاجتماعية والثقافية) في ضوء التزايد السكاني في المنطقة، وأوصت الدراسة كذلك بإعادة النظر في توزيع الخدمات العامة في مدينة نابلس وخاصة الخدمات التعليمية والصحية، وأن يتم توفير الموارد المالية لشراء الأراضي المخصصة للأراضي العامة بالتنسيق بين البلدية وباقي الجهات الحكومية ذات العلاقة. وأخيراً أكدت الدراسة على أهمية وضرة مراعاة أنظمة ومعايير التخطيط المتعلقة بتوزيع وتحديد مواقع الخدمات العامة في مناطق التوسعة المستقبلية في المدينة بما يتناسب مع حجم السكان المتوقع. (عبد الله، 2007)

3.4.2 أهداف مشروع الحالة الدراسية المحلية

تهدف هذه الدراسة إلى تحليل الوضع القائم في مدينة نابلس على الصعيد العمراني والخدماتي، وذلك لإعداد سياسة تخطيط وتنظيم عمراني وخدماتي من أجل النهوض بالتجمعات السكانية.

وتسعى هذه الدراسة إلى تحقيق الأهداف التالية:

- مدى الاستفادة من النظريات والنماذج التي تبحث في المجاورة السكانية، والعلاقة بينها وبين التجمعات السكانية .
- تحديد مدى مطابقة تخطيط الخدمات العامة في المدن الفلسطينية لمعايير التخطيط العالمية.
- تحديد أهم احتياجات المجاورات السكنية.
- إيجاد حلول للمشاكل المتعلقة بالخدمات العامة ضمن المجاورات السكانية التي تواجهها المدن الفلسطينية بشكل عام ومدينة نابلس بشكل خاص.
- وضع الأسس والاستراتيجيات لتخطيط الخدمات العامة في المدن الفلسطينية، بناءً على نتائج دراسة نموذج تخطيطي لأحد الأحياء السكنية في مدينة نابلس.

- تقييم نجاعة الخدمات العامة والمرافق العامة في منطقة الدراسة..(عبدالله, 7..2)

3.4.3 مكونات مشروع الحالة الدراسية المحلية

يتناول المشروع:

- الإطار العام للدراسة من حيث أهدافها ومنهجيتها ومبرراتها.
- الإطار النظري للدراسة من حيث المفاهيم والنظريات ذات العلاقة بتخطيط الخدمات العامة في المدينة
- ومجاورتها السكنية والأسس والمعايير التخطيطية للخدمات العامة في المجاورة السكنية.
- استعراض واقع الخدمات العامة في المدن الفلسطينية ومقارنتها بالمعايير العالمية للتخطيط ودراسة لواقع الخدمات العامة في مدينة نابلس، والمشاكل التي تواجه هذه الخدمات ومدى توفرها مقارنة بالمعايير العالمية للتخطيط.
- واقع الخدمات العامة في مجاورة المساكن الشعبية الغربية (المخفية) في مدينة نابلس كحالة دراسية وتم خلالها عرض لمخططاتها والمشاكل المتعلقة بها من حيث توزيع الخدمات ومطابقتها بمعايير التخطيط العالمية.
- الحلول المقترحة للخدمات العامة في مجاورة المساكن الشعبية الغربية (المخفية) (عبد الله، 2007).

3.4.4 المخطط الرئيسي للمشروع

في ضوء التحليل السابق للخدمات العامة في منطقة المساكن الشعبية الغربية (المخفية) وبناء على المشاكل سوف تناول بعض الحلول المقترحة للتغلب على تلك المشاكل.

3.4.4.1 الحلول المناسبة للخدمات والمرافق العامة في المساكن الشعبية الغربية (المخفية)

- الخدمات التعليمية

إيجاد ساحات وملاعب رياضية لإضافته إلى هذه المدارس وإن المدارس الأساسية يجب ألا تقل

مساحتها عن 5700 متر مربع والثانوية عن 10000 متر مربع. ويجب إنشاء رياض أطفال تناسب المنطقة بمساحة لا تقل عن 5100 متر مربع حيث يتم عمل ساحات وملاعب.

• الاستعمالات الترفيهية

الحدائق العامة حيث تبين أن مجاورة المساكن الشعبية الغربية عدد سكانها الحالي 3000 نسمة مع أن كل شخص بحاجة إلى 7 أمتار مربع من هذه الحدائق، عليه فإن حاجة السكان في المنطقة من المناطق الخضراء 21000 متر مربع وحاجة المنطقة المستقبلية باعتبار عدد سكان المجاورة 5500 نسمة 38500 متر مربع. ويجب أن تصمم حديقة المجاورة بحيث تربط المساحات السكنية مع بعضها، كما يجب إنشاء حدائق صغيرة بمساحة 200 متر مربع بجانب العمارات السكنية لاستخدامها للعب الأطفال ونزهتهم بدل من اللعب بالشوارع.

• الخدمات الاجتماعية والثقافية

يجب إنشاء مركز اجتماعي لتقوية الصلات الاجتماعية بين سكان المجاورة حيث تمارس بعض الأنشطة مثل رعاية الأمومة والطفولة والصناعات البيئية، وإيجاد صالة اجتماعات داخله للمنطقة بمساحة لا تقل عن 500 متر مربع، كما يجب إنشاء مكتبة عامة لا تقل مساحتها عن 1000 متر مربع.

• الملاعب الرياضية

يجب إنشاء ملاعب على مستوى المجاورة لا يقل مساحته عن 12000 متر مربع في الوضع الحالي، ومستقبلي 22000 متر مربع وهذه المساحات حسب المعايير العالمية، حيث أن كل شخص بحاجة إلى 4 متر مربع من هذه الملاعب.

• الخدمات الصحية

يجب توسيع المركز الصحي وفتح عيادات طب عام إضافية حيث أن المجاورة بحاجة إلى مركز صحي بمساحة لا تقل عن 4900 متر مربع حيث أن المركز الموجود يستقبل المواطنين من عدة مناطق ن وهنا نجد أن المجاورة السكانية بحاجة إلى دار إسعاف وسيارة إسعاف ومركز أمومة وطفولة يقوم برعاية الأمهات والأطفال صحيا وإرشاد الأمهات إلى الطرق المثلى للعناية بأطفالهن. (عبد الله، 2007)

3.4.5 نتائج المشروع

- وجود نقص في الخدمات العامة في المدن الفلسطينية بشكل عام ومدينة نابلس بشكل خاص وبالتحديد الخدمات الصحية والتعليمية والثقافية والاجتماعية والترفيهية.
- نقص تنفيذ وإنشاء الخدمات العامة التي تعتمد على الوزارات وخاصة الصحية والاجتماعية والرياضية.
- وجود نقص الخدمات الاجتماعية في منطقة المخفية حيث تبين عدم وجود مراكز أو نوادي اجتماعية مع العلم أن متوسط المساحة المطلوبة للشخص الواحد هي 3 م. 2. وعليه فإن المساحة الفعلية المطلوبة لعدد السكان في منطقة المخفية هي 9 م. 2.
- عدم اهتمام المستثمرين بحاجة السكان من الساحات والملاعب والحدائق حول العمارات السكنية، حيث تبين وجود أعداد كبيرة من السكان يقطنون داخل العمارات ووجد أن بعض العمارات يفوق عدد الشقق فيها عن 50 شقة، مع العلم أن العمارات السكنية يجب أن يخصصها حدائق وملاعب لا تقل مساحتها عن 200م لكل عمارة سكنية.
- حاجة مجاورة المساكن الشعبية الغربية (المخفية) لوضع خطة تطويرية تستند على مخططات المجاورة السكنية من خلال مقارنتها بمعايير ومساحات المجاورات السكنية العربية والعالمية. (عبد الله، 2007، 7)

5.3 مدى الاستفادة من الحالات

من خلال مجموعة من الحالات الدراسية على مختلف المستويات العالمية والإقليمية تم التعرف على المعايير التي ارتكزت عليها تخطيط الخدمات ، لينعم سكان هذه المدن بكل وسائل الراحة والترفيهية بمختلف أنواعها صحية اجتماعية تجارية وغيرها التي تلعب دور مهم في صحة أفراد المدينة، الاستفادة من معايير تخطيط الخدمات العامة في المدن العربية والفلسطينية أهمية العمل على سرعة تنفيذ الخدمات العامة القائمة والعمل على توسيعها مثل المستشفيات والمراكز والعمل على إقامة الخدمات العامة في الأحياء التي تنقصها هذه الخدمات لتلبي حاجات السكان الحالية والمستقبلية .

الفصل الرابع: اختيار الموقع وتحليله

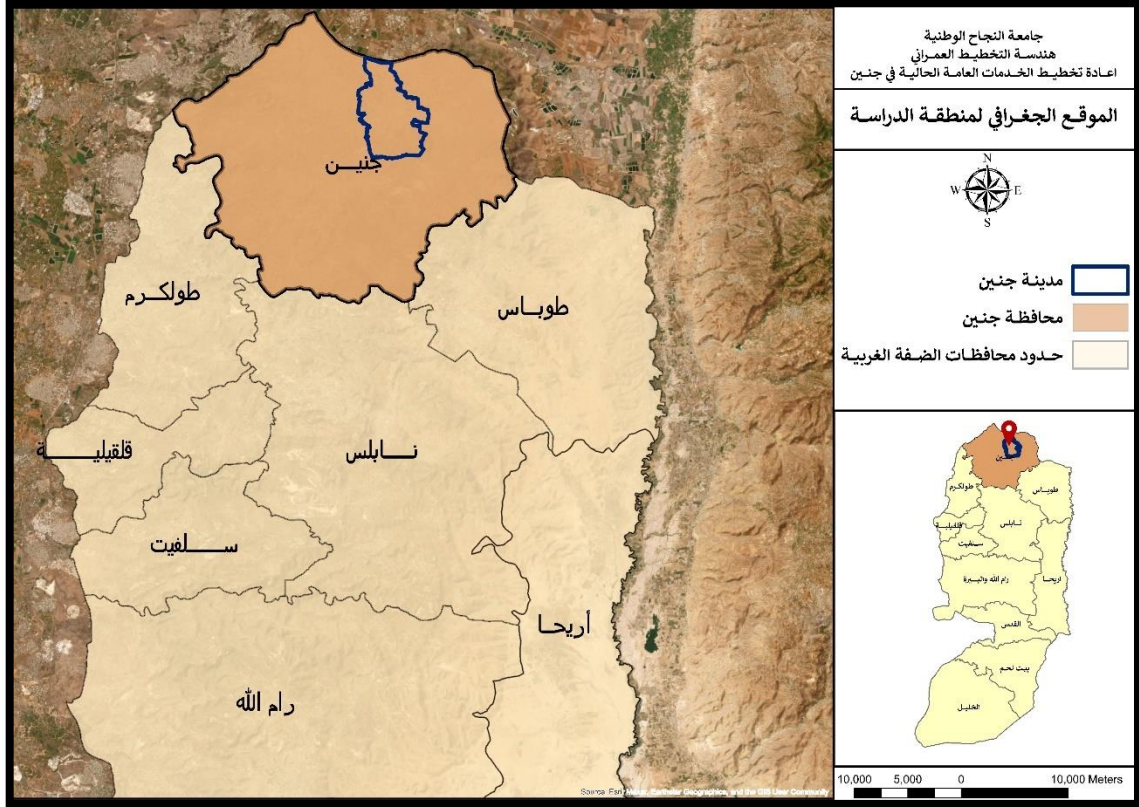
4.1 لمحة عن الموقع العام

تقع مدينة جنين على بعد 43 كم شمال مدينة نابلس، على الطريق التجاري القديم من نابلس إلى حيفا، ويتم الوصول إليها عبر وادي بلعمة وسهل مرج ابن عامر واللجون، وهي على ارتفاع 100-250م تقريباً فوق مستوى سطح البحر. وقد اشتق اسمها من عين جينيم إشارة إلى الينابيع الوفيرة في المنطقة. وكانت جنين تُعرف باسم جينا في رسائل تل العمارنة المكتشفة في مصر والتي تعود للقرن الرابع عشر قبل الميلاد، وسميت باسم جينا في الفترة الرومانية، وجرين الكبيرة في الفترة الإفرنجية. وجنين اليوم مدينة خلّابة، تقع فوق سفوح تلة تحيط بها بساتين أشجار الخروب والتين والنخيل، وتتميز بمنتوجاتها الزراعية وبها وفرة من الفواكه والخضار.

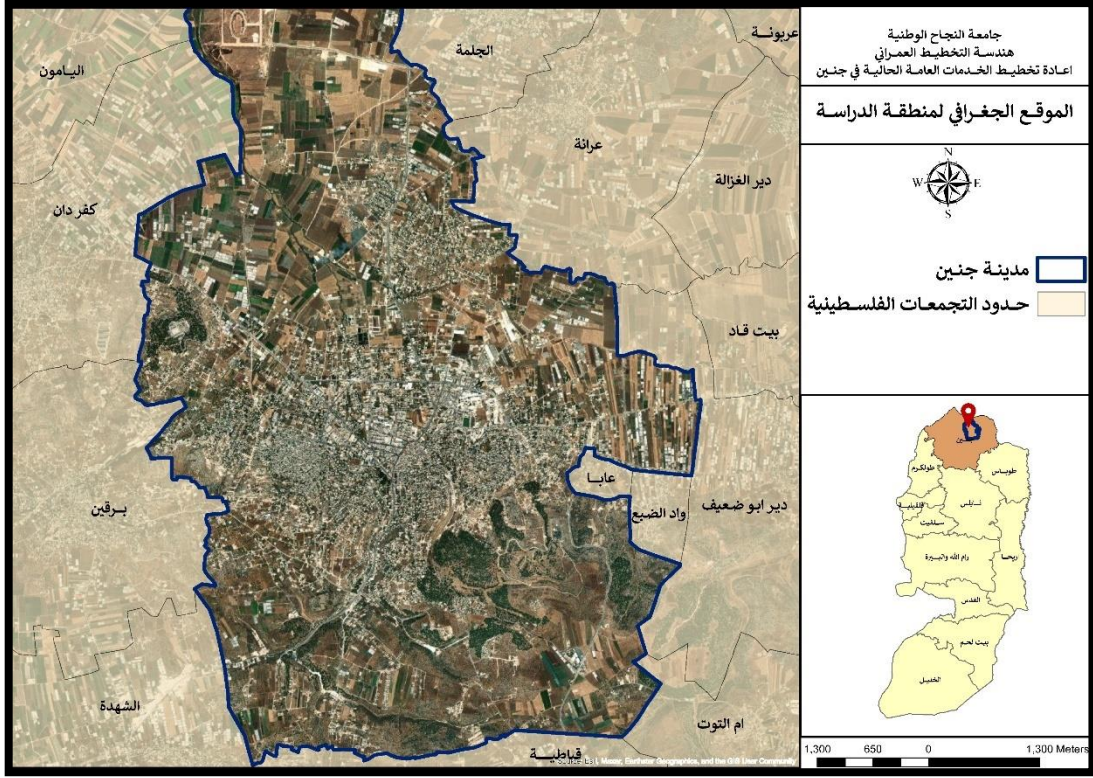
تقع مدينة جنين في الجزء الشمالي من الضفة الغربية عند التقاء نهاية المرتفعات الشمالية لمدينة نابلس مع سهل مرج ابن عامر، الذي يفصل جبال الجليل، والكرمل عن جبال نابلس بمساحة تبلغ (21.5 كم²)، وتعتبر المدينة الرئيسية في محافظة جنين وتمتد من الشمال الغربي إلى الجنوب الشرقي، محددًا بخطين من خطوط الانكسار، ويمثل هذا الموقع نقط التقاء البيئات الجغرافية الثلاث: الجبلية، والسهلية، والغورية، على دائرة عرض 28-32 شمالاً، وخط طول 18-35 شرقاً، وعلى الاحداثيين الاتفاقيين 208 عرضاً و 177 طولاً بالنسبة لشبكة الإحداثيات الفلسطينية.

وقد كان لهذا الموقع الأثر الأكبر في حياة جنين قديماً وحديثاً، ففيها تمر أسهل الطرق، وأقربها بين شمال فلسطين وجنوبها، ومما يدل على أهمية هذا الطريق هو قيام الدولة العثمانية بتعبيده منذ عام 1882م، كما ساهم موقع المدينة على أطراف مرج ابن عامر بشكل كبير في ازدهارها من الناحية الاقتصادية، نظراً لخصوبة أرض هذا المرج وتوافر مياه الينابيع، والوديان على أطرافه، مما سمح بري مساحات من أراضيه، وزراعتها بالبساتين، والخضار التي اشتهرت بها منطقة جنين. تأتي أهمية مدينة جنين من حيث نوع الخدمات التي تقدمها والمؤسسات الموجودة فيها، والتي تتضمن مكاتب حكومية ومدارس، ومستشفيات، وبنوك، وأسواق، ومحلات تجارية ومنطقة صناعية، والتي تقدم خدمات للقرى والبلدات في المحافظة. إضافةً لذلك، فإن أهمية المدينة تعود إلى الطرق الإقليمية والتي تم تخطيطها من قبل وزارة التخطيط والتي تمر عبر مدينة جنين، فالطريق الأولى من وادي الأردن إلى الناصرة، والأخرى تربط الخليل بحيفا وتمر عبر مدينتي نابلس ورام الله، وتأتي أهمية المدينة، وأيضاً بسبب قربها من الخط الأخضر الوهمي الذي يفصل المناطق الفلسطينية المحتلة عام 1948 عن

المناطق المحتلة عام 1967، حيث تشكل مركزاً للتسوق للفلسطينيين داخل الخط الأخضر. تعتبر مدينة جنين، مواطن ل 373,62 نسمة في عام 2019. ويقدر النمو السكاني المتوقع أن يصل إلى 871,84 في عام 2030.



الخريطة رقم (1): توضح موقع مدينة جنين على المستوى الوطني



خريطة رقم (2): توضح موقع مدينة جنين على المستوى المحلي

4.2 مبررات اختيار المشروع

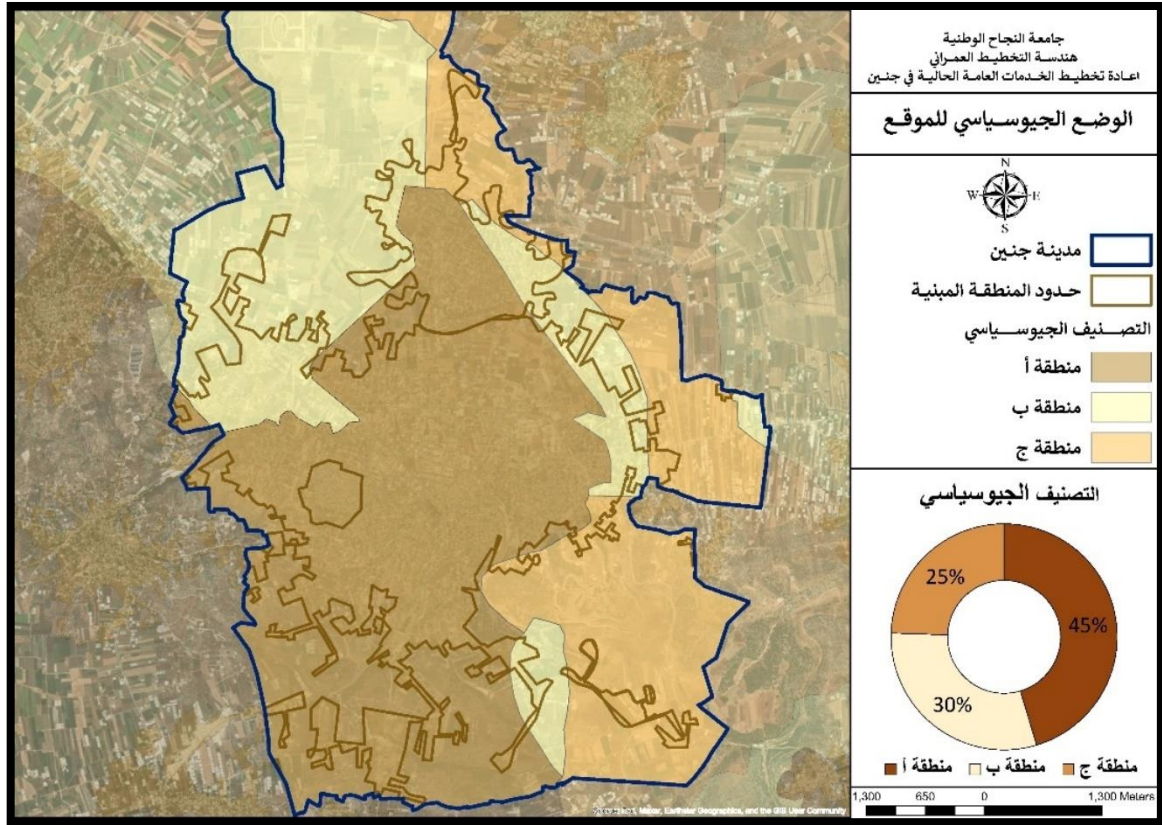
مدينة جنين كغيرها من المدن الفلسطينية، تعاني من مشاكل في توزيع الخدمات ويظهر ذلك من خلال الأسباب التالية: -

1. التزايد المستمر لأعداد السكان يقتضي توزيعاً أمثل للخدمات التي تشبع احتياجاتهم.
2. وجود الكثير من الخدمات في مدينة نابلس ونقصها في بعض المناطق من المجاورات السكنية.
3. أيضاً يعد التمدد والانتشار العمراني الواضح في مناطق الدراسة سبباً آخر، مما يتطلب توزيع الخدمات العامة بشكل يتناسب واتجاه التمدد والانتشار العمراني، كذلك الحاجة لتحديد مستوى الخدمات الأساسية المقدمة.
4. وكذلك إجراءات الاحتلال التعسفية بحق المواطنين من خلال منعهم من استغلال أراضيهم، بالشكل المطلوب والعمل على مصادرتها، وفي نفس الإطار فقد عمل الاحتلال على عرقلة البناء فيما تسمى مناطق (C) حسب اتفاق أوسلو، مما أدى إلى خلق واقع جديد فيما يتعلق بالبناء والمخطط الهيكلي لمجمعات الفلسطينية، وجعلها مكتظة بشكل كبير وغير قابلة للامتداد الطبيعي.

4.3 تشخيص وتحليل الموقع

▪ الوضع الجيوسياسي

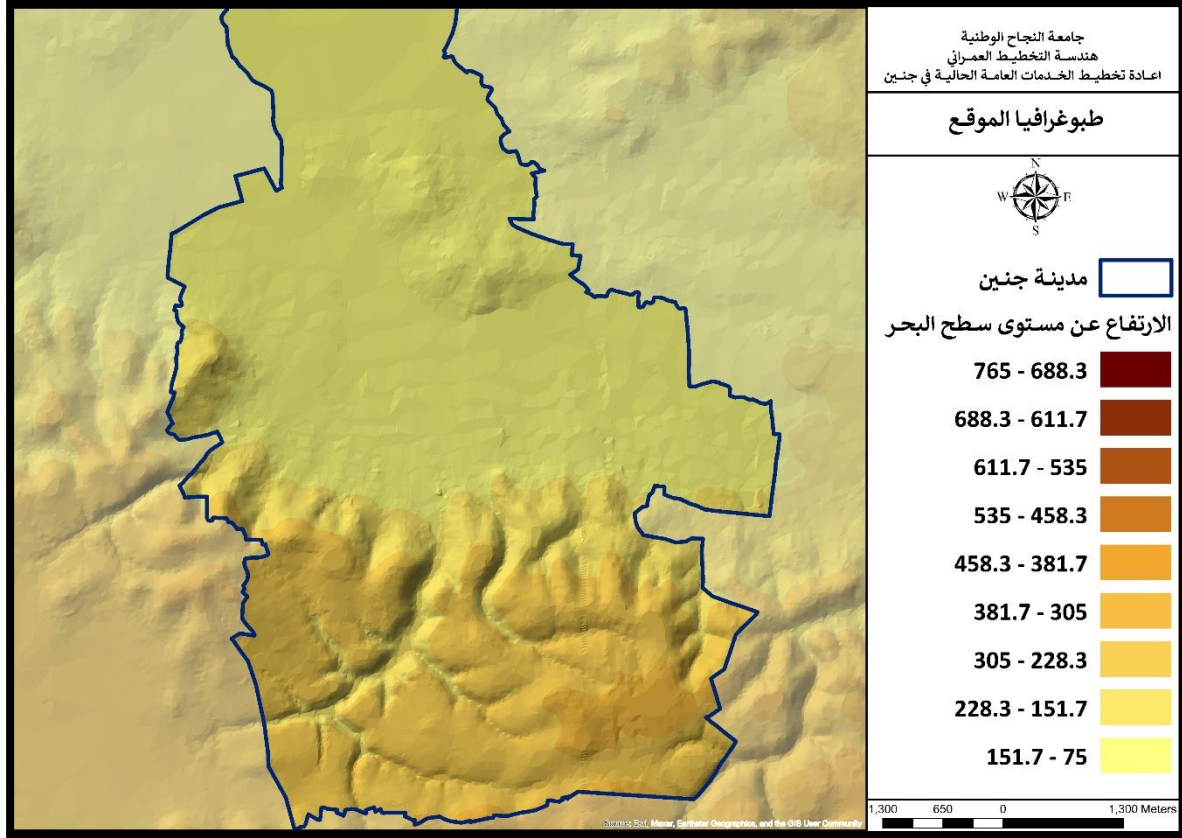
إن استخدام التصنيف الجيوسياسي يهدف إلى إظهار القيود السياسية على النمو العمراني حيث انه حسب اتفاقية أوسلو فقد تم تصنيف مناطق الضفة الغربية إلى مناطق (A) والتي تخضع بشكل كامل لسيطرة السلطة الفلسطينية وتعد كأفضل مناطق ملائمة للتطور العمراني المستقبلي، ومناطق (B) حيث تتمتع السلطة الفلسطينية فيها بصالحيات مدنية فقط أما الصالحيات الأمنية فتتبع لقوات الاحتلال وتعد هذه المناطق متوسطة الملائمة للنمو العمراني المستقبلي، أما المناطق المصنفة (C) والتي تخضع للسيطرة قوات الاحتلال والتي يحد البناء فيها وتعتبر مناطق اقل ملائمة للتوسع العمراني. مع العلم أن المنطقة (C) تحتوي على أكبر مساحة من احتياطي الاراضي المتوفرة للتطوير الفلسطيني بالإضافة إلى الكم الأكبر من الأراضي الزراعية والرعية الفلسطيني، كما أنها المنطقة الفلسطينية الوحيدة التي تتمتع بتواصل جغرافي في الضفة الغربية، وبالتالي، فإن أي مشاريع بنية تحتية واسعة النطاق (كالطرق، وشبكات المياه والكهرباء وغيرها تتطلب العمل في المنطقة (C) (ابو هاشم، 2012).



خريطة رقم (3): توضح الوضع الجيوسياسي في مدينة جنين

■ الطبوغرافيا في مدينة جنين

في الأجزاء الشمالية من فلسطين ينقطع باستمرار الإقليم الجبلي المحاذي للسهول الساحلية مكوناً سهلاً يشبه مثلثاً متساوي الأضلاع، تمتد قاعدته من سفوح جبال الكرمل حتى شرق مدينة جنين، ويمتد الضلع الثاني بمحاذاة جبال الجليل، ويطلق على هذا السهل اسم "مرج ابن عامر وبالتالي موقع جنين رأس مثلث سهل مرج ابن عامر عند التقاء المرتفعات الممتدة من جبال الكرمل باتجاه الجنوب الشرقي حتى ما بعد مدينة جنين بحوالي "5 كم". أما من حيث جنين نفسها فإنها تقع على السفح الشمالي لجبال نابلس، على الجانب المطل على مرج ابن عامر، وتنتشر مساكن المدينة على هذا السفح من ارتفاع يناهز 125م إلى ارتفاع يقارب 225م، ويتراوح انحدار هذا السفح بين، 5%-10% وعند قمة السفح تقوم هضبة فسيحة ترتفع تدريجياً نحو الشرق، نحو جبال جليون، أما نحو الشمال فتشرف على مرج ابن عامر، ويمتد إلى الجنوب الغربي على سهل مرج عرابة، وكأنا نتدرج من سهل ابن عامر إلى سهل آخر، سل عرابة، وكان المنحدر الذي تقوم عليه جنين هو "درجة"- عتبة - بينهما. تعرض السفح الشمالي لجبال نابلس، والذي تقع عليه مدينة جنين، لعمليات حت عنيفة أدت إلى تكوين مجموعة من الأودية ذات اتجاه جنوبي شمالي، وحصرت الأودية فيما بينها حواف شديدة الانحدار يتراوح ميلها بين 30° 35%- وتتميز هذه الأودية بقصرها، حيث يتراوح طولها بين 3-6 كم، ومن هذه الأودية وادي عز الدين وواد برقين، وأهم هذه الأودية وادي برقين حيث يصل طوله إلى 6كم، وبخاصة من حيث المواصلات القادمة من الجنوب. إن دراسة طبوغرافية المدينة تكمن في أنها تعطي تصوراً واضحاً عن أسباب تطور المدينة وامتدادها بهذا الاتجاه، فقد امتدت الحياة في مدينة جنين من نفق بلعما في الجنوب الذي تعرض لعمليات حتّ وتعرية شديدة مما كون وادي بلعما، الذي يصل مدينة نابلس بمدينة جنين، وامتدت إلى وسط المدينة، أما المناطق السكنية فقد امتدت باتجاه الشرق والغرب على سفوح الجبال، لأن التربة في المناطق الجبلية رقيقة حجرية، أما في المناطق السهلية فهي سميكة وخالية من الحصى، لذلك تركزت المناطق الزراعية في مرج ابن عامر.



خريطة رقم (4): توضح طبوغرافيا في مدينة جنين

▪ مناخ مدينة جنين

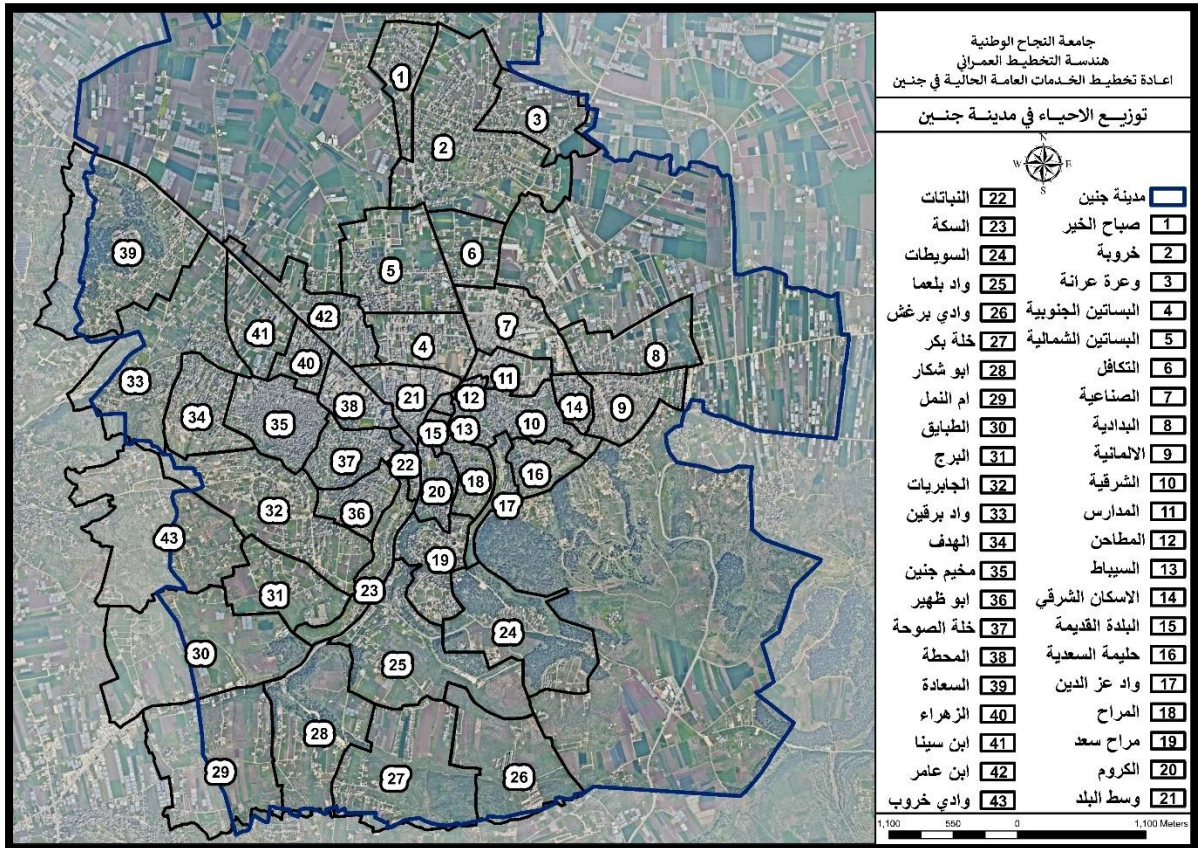
يسود مناخ فلسطين البحر الأبيض المتوسط الذي يمتاز بشتاء ماطر معتدل الحرارة وصيف طويل حار جاف، وفي الشتاء تقع المنطقة تحت تأثير امتداد الضغط الجوي المرتفع، لذلك تتعرض المنطقة لكملة هوائية باردة، هذا هو مناخ فلسطين بشكل عام.

أما مناخ جنين ونتيجة لوقوعها على ارتفاع يتراوح ما بين "125 - 225" م بعدد من المرتفعات، فمن الشرق تحيط بها جبال جلبون، ومن الجنوب والغرب والشمال الغربي تحيط بها جبال نابلس، وامتدادها في جبل الكرمل. يمتاز مناخ جنين بمناخ "غوري" أي حار بالصيف، ودافئ ماطر شتاء، حيث يبلغ معدل درجة الحرارة العظمى 38°م، أما معدل درجة الحرارة الصغرى فهو 14°م، وهذا يفسر صلاحية زراعة النخيل في المنطقة، والخضراوات والحبوب أكثر من أي استخدام آخر، فهذا ما عرف عن المدينة منذ التاريخ، حيث تغنى الشعراء بالوجه الحسن والماء والخضرة، وذكرها المستشرقون بالإضافة إلى اسمها الذي يعني "الجنائن"، وسميت بـ "سلة فلسطين"، كل هذا يجعلها زراعية بالدرجة الأولى، أما الرياح التي تهب على المنطقة فهي الرياح الغربية والجنوبية، وتكون هذه الرياح مصاحبة للمنخفضات الجوية، وتتميز برطوبتها النسبية التي تتراوح بين 65-75% في معظم أيام السنة. أما الأمطار فهي شتوية

مرتبطة بالمنخفضات الجوية القادمة من الغرب والجنوب الغربي، وتعطي دراسة طبيعة الأمطار في المدينة أهمية كبيرة في كيفية استغلال الأرض الزراعية، واستصلاح الأراضي الأخرى، فهي أرض سهلية، وهذا ما يجعلنا نعيد النظر في كيفية استخدام الأرض واستغلالها وحمايتها من خطر الزحف العمراني الذي أصبح يهدد معظم الأراضي الزراعية، وبخاصة المنطقة الشمالية "البساتين" والشمالية الغربية، حيث أصبح العمران يمتد على حواف الشارع

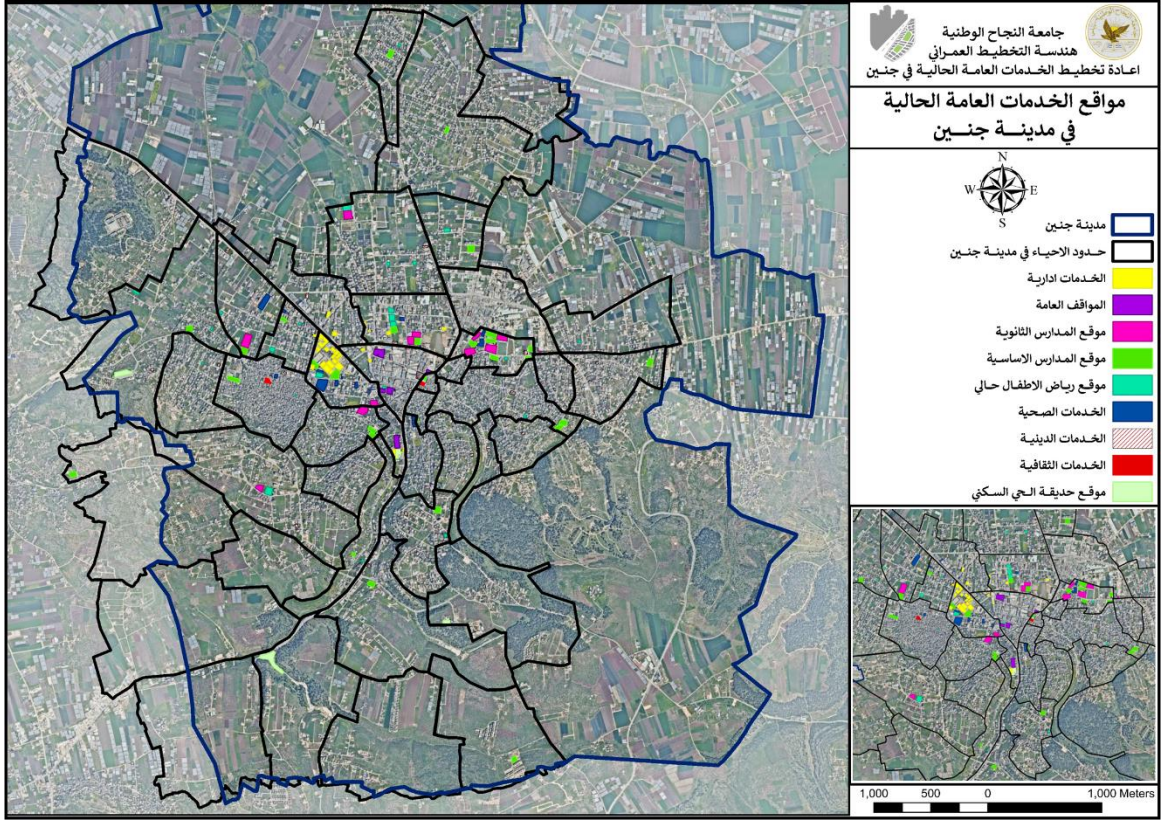
■ توزيع الاحياء في مدينة جنين

تضم مدينة جنين 43 حي كما هو موضح في الخريطة التالية:



خريطة رقم (5): توضح مواقع الاحياء في مدينة جنين

توزيع الخدمات العامة في مدينة جنين



خريطة رقم (6): توضح توزيع الخدمات العامة في مدينة جنين

الفصل الخامس: تطور فكرة المشروع

5.1 معايير تخطيط الخدمات العامة

اعتمدنا في تحليلنا بهذا المشروع على كتيب المعايير للتخطيط الحضري في فلسطين والذي يضم معايير تخطيط المرافق العامة على مستوى التجمعات السكانية الفلسطينية.

المراكز الادارية

تتباين الاهمية الادارية للتجمعات السكانية، فبعضها مركز إقليمي، وبعضها مركز شبه إقليمي، وبعضها مركز محلي، وبعضها الاخر مركز مجاورة سكنية. ونظرا لاستناد هذا التصنيف على الاهمية الجغرافية والادارية وأعداد السكان في تلك التجمعات، يقتضي ذلك تخصيص مساحات في مكان واحد أو أكثر حسب توفر الغرض وطبيعة التكوين والطبيعة الحضرية للتجمع، مع مراعاة تجميع أكبر عدد من المباني الحكومية الادارية (مجمع الدوائر الحكومية) ذات العلاقة اليومية بالمراجعين في مكان واحد مثل (مديرية الصحة ومديرية التربية والتعليم والمحاكم)، وضرورة تواجدها في مناطق سهولة الوصول ولا تؤثر سلبا من النواحي البيئية والمرورية والهوية الحضرية للموقع، وتوفيرها لعدد كاف من مواقف السيارات .

المساحات المطلوب توفيرها للمباني الادارية حسب التجمع السكاني

المساحات المطلوب توفيرها للمباني الإدارية	التجمع السكاني
140 - 170 دونم	مركز إقليمي
90 - 110 دونم	مركز شبه إقليمي
40 - 50 دونم	مركز محلي
5-10 دونم	مركز مجاورة سكنية

جدول رقم (18): المساحات المطلوب توفيرها للمباني الإدارية حسب التجمع السكاني

▪ الخدمات التعليمية:

• رياض الأطفال:

رياض الأطفال عبارة عن الوحدات التعليمية التي تؤدي الخدمة التعليمية ورعاية الأطفال في المرحلة التي تسبق التعليم الابتدائي أو الأساسي، وتقوم بخدمة الفئة العمرية (4-6) سنوات للذكور والإناث.

ملاحظات	الى	من	البيان
مستوى مجموعة سكنية	1000	750	عدد السكان المخدومين
	300	200	نطاق الخدمة بالمتر
	180	90	العدد الإجمالي للأطفال من إجمالي عدد السكان المخدومين
	8	2	عدد الفصول الدراسية
	10	5	نصيب الطفل من مساحة البناء (م ² /طفل)
		10 دقائق	معيار الوصول للمبنى

جدول رقم (19): معايير تحديد الاحتياجات لرياض الأطفال

متطلبات التخطيط :

- اختيار موقع رياض الأطفال في مركز الخدمة للمجموعة السكنية، وذلك لتشجيع الوصول الآمن مشياً على الأقدام ولتقليل زمن الرحلة.
- أن يشمل مبنى الروضة على نسبة ملائمة من المرافق والخدمات كدورات المياه والمخازن ومطبخ وصالة متعددة الأغراض وملاعب مظلة.
- أن يتم توفير عدد كاف من مواقف للسيارات خارج المبنى، وأن يكون الموقف سطحياً.

• المدرسة الأساسية:

تخدم المدرسة الأساسية الفئة العمرية (6-15) للذكور والإناث. وتعتبر مرحلة التعليم الأساسي أو الإلزامي في فلسطين، التي تسبق التعليم الثانوي، وتقسّم إلى مرحلة أساسية دنيا ومرحلة أساسية عليا.

ملاحظات	الى	من	البيان
عدد السكان المخدومين	3000	1500	عدد السكان المخدومين
نطاق الخدمة بالمتر	750	500	نطاق الخدمة بالمتر
العدد الإجمالي للأطفال من إجمالي عدد السكان المخدومين	900	480	العدد الإجمالي للأطفال من إجمالي عدد السكان المخدومين
السعة: عدد التلاميذ في المدرسة	600	240	السعة: عدد التلاميذ في المدرسة
عدد الفصول الدراسية	20	12	عدد الفصول الدراسية
نصيب الطفل من مساحة البناء (م ² /تلميذ)	30	25	نصيب الطفل من مساحة البناء (م ² /تلميذ)
معيار الوصول للمبنى	15 دقيقة		معيار الوصول للمبنى

جدول رقم (20): معايير تحديد الاحتياجات للمدارس الأساسية

متطلبات التخطيط:

- أن يكون موقع المدرسة في مركز المجاورة السكنية أو بين المجاورات يخدمها طريق تجميحي وممرات مشاة .
- يفضل أن تبعد مدارس الذكور عن مدارس الإناث، ويمكن أن يفصل بينهما بحديقة عامة.
- يراعى عدم إقامة مدارس الإناث بجوار مباني إدارية عامة أو أسواق أو مجمعات حكومية أو ما شابهها.
- يراعى بعد باب خروج التلاميذ أو التلميذات عن الطريق العام بمسافة ال تقل عن 10م.
- توفير أماكن الانتظار الحافلات المدرسية داخل المدرسة أو خارجها.
- توفير مساحة مظلة كافية داخل سور المدرسة لنزول وصعود التلاميذ أو التلميذات الذين يستخدمون الحافلات المدرسية.
- أن يتم تحقيق الخصوصية للمدارس بصفة عامة ولمدارس الإناث بصفة خاصة، حيث يراعى عدم إقامة مباني مرتفعة بجوار المدرسة، وفي حال المناطق القائمة يمكن العمل على تحقيق عنصر الخصوصية، إما بالمدرسة ذاتها أو بالمباني المجاورة.

• المدرسة الثانوية:

تخدم المدرسة الثانوية الفئة العمرية (15-18) للذكور والإناث.

ملاحظات	الى	من	البيان
مستوى الحي السكني	9000	4500	عدد السكان المخدومين
	2500	-	نطاق الخدمة بالمتر
بنين وبنات	2800	1750	العدد الإجمالي للتلاميذ من إجمالي العدد المخدوم
بنين وبنات	900	360	السعة: عدد التلاميذ في المدرسة
	30	18	عدد الفصول الدراسية

جدول رقم (21): معايير تحديد الاحتياجات للمدارس الثانوية

متطلبات التخطيط: هي نفس المتطلبات والاعتبارات الخاصة بالمساجد المدارس الأساسية مع اختلاف ما يلي:

- ان يكون موقع المدرسة في مركز الحي السكني أو على أطرافه، ويوصى بتحديد مواقع المدارس الثانوية على الحدود الخارجية لمراكز الأحياء السكنية على أحد الشوارع المجمع أو الرئيسية.
- يفضل أن تكون مدارس الإناث بعيدة عن مدارس الذكور، وبالقرب من المناطق السكنية وبعيدة عن المراكز التجارية ومناطق الأنشطة.
- يراعى أن تقام المدارس الثانوية بالقرب من ملعب كرة قدم أو من مركز الخدمات الرياضية ما أمكن.
- الخدمات الصحية:

• مراكز الرعاية الصحية الأولية

هي نواة الخدمات الطبية، حيث تقدم خدمات الرعاية الصحية الأولية على مستوى المجاورات والأحياء السكنية، وتقوم بتقديم الخدمات العلاجية والوقائية لسكان فيها. ويشتمل المركز على غرف للفحص وصلات انتظار للمرضى وغرفة للطوارئ. ومن الممكن أن يحتوي المركز على مختبر وصيدلية ووحدة إسعاف مع الخدمات الملحقة كالم ارفق الصحية والمخازن ومكاتب رعاية الأمومة والطفولة.

ملاحظات	الى	من	البيان
على مستوى مجاورة سكنية أو حي سكني	9000	1500	عدد السكان المخدومين
	1000	500	نطاق الخدمة بالمتري
	0.15	0.12	نصيب الفرد من المساحة الكلية (م ²)
		20 دقيقة	معياري الوصول للمبني

جدول رقم (22): معايير تحديد الاحتياجات لمراكز الرعاية الصحية الأولية

متطلبات التخطيط:

- يراعى اختيار موقع المركز الصحي في مكان متوسط من المجاورة السكنية أو الحي السكني أو بين المجاورات السكنية.
- يراعى أن يكون الموقع على طرق تجميعية أو رئيسية.
- يفضل أن يتميز الموقع بسهولة الوصول إليه بالسيارة من الطرق الرئيسية.
- أن يتميز الموقع بإمكانية إيجاد مداخل ثانوية متعددة للمبني.
- ان يتم توفير عدد كاف من مواقف للسيارات خارج المركز الصحي.
- المستشفيات العامة:

تعد المستشفيات العامة المستوى الأساسي للخدمات الصحية، حيث يمتد نطاق خدماتها ليشمل حجم سكاني يتراوح بين (40000-250000)، ويقوم المستشفى العام بتقديم الخدمات الصحية الأساسية للمدن والتجمعات القريبة منها، ويجب أن تتوفر بها معظم التخصصات الطبية، وأن تشمل على أقسام التخصصات المختلفة، وغرف للجراحة وملحقاتها، ومختبر ارت ومعامل للتحاليل الطبية والأشعة، وأقسام للاستقبال والطوارئ ووحدة إسعاف، وأماكن نوم للمرضى، ومرافق للخدمات من مطابخ وغرف للأطباء والمرضات/الممرضين، ومرافق إدارية وخدمية. ويمكن أن تضم المدينة أكثر من مستشفى عام.

ملاحظات	الى	من	البيان
على مستوى المدينة والمناطق المحيطة بها	250000	40000	عدد السكان المخدمين
	20	-	نطاق الخدمة بالكيلومتر
	4	1.5	عدد الاسرة لكل ألف نسمة
	250	150	نصيب السرير الواحد من مساحة الموقع (م ²)
	45 دقيقة		معيار الوصول للمبنى

جدول رقم (23): معايير تحديد الاحتياجات للمستشفيات العامة

متطلبات التخطيط :

- يستحسن توفير مرافق سكنية ملحقة بالمستشفى سواء داخل أو خارج الموقع.
- أن تكون مساحة الموقع كافية لتوفير مساحات خضراء، وعناصر تنسيق الموقع المختلفة التي تسمح للمرضى بممارسة الألعاب الرياضية الخفيفة مثل المشي وأن يستنشقوا الهواء النقي.
- يراعي في اختيار الموقع وتصميم المستشفى احتمال التوسع المستقبلي لمواكبة احتياجات السكان الصحية.
- أن يتم توفير عدد كاف من مواقف للسيارات خارج المركز الصحي.
- المستشفيات التخصصية:

وهي تلك المستشفيات التي تقدم الخدمات العلاجية والوقائية في تخصص معين (الأطفال، الوالدة، العيون، الامراض التنفسية والصدريه، جراحه القلب، وغيرها) ويمتد نطاق خدمتها ليشمل حجم سكاني يتراوح بين (150000-300000) نسمة على مستوى المدينة والتجمعات المحيطة، أو مستوى الإقليم أو المنطقة ككل. ويشتمل كل تخصص مستشفى على كامل التجهيزات، مثل المستشفى العام والأقسام الطبية اللازمة وكافة الملحقات طبقا للمستشفى.

ملاحظات	الى	من	البيان
على مستوى المدينة والمناطق المحيطة بها او مستوى الإقليم	300000	100000	عدد السكان المخدمين
	30	-	نطاق الخدمة بالكيلومتر
	2	0.5	عدد الاسرة لكل ألف نسمة
	250	150	نصيب السرير الواحد من مساحة الموقع (م ²)
	30 دقيقة		معيار الوصول للمبنى

جدول رقم (24): معايير تحديد الاحتياجات للمستشفيات الخاصة

متطلبات التخطيط: هي نفس المتطلبات والاعتبارات الخاصة بالمستشفيات العامة مع اختلاف ما يلي :
 المستشفيات المتخصصة بالأمراض المعدية، أو التي يخصص جزء منها لذلك، يجب أن تكون على
 مسافة كافية (لا تقل عن 500 م) من المناطق السكنية ولاسيما ذات الكثافة السكانية المرتفعة وفي كل
 الأحوال يلزم عزلها، ويجب أن تستخدم المزروعات داخلها وعلى جوانبها وخاصة الأشجار العالية.
 ▪ الخدمات الدينية:

• المسجد المحلي

يعد المسجد المحلي نواة المجموعة السكنية، حيث يوفر الخدمة الدينية لحجم سكاني محدود (750-1500).

ملاحظات	الى	من	البيان
عدد السكان المخدمين	1500	750	مستوى مجموعة سكنية أو أكثر
نطاق الخدمة بالمتري	200	150	
السعة: عدد المصلين من إجمالي عدد السكان المخدمين	600	300	لا يشترط وجود مصلى للنساء
نصيب المصلى من مساحة البناء (م ² /مصلي)	1.2	1.2	

جدول رقم (25): معايير تحديد الاحتياجات للمساجد المحلية

متطلبات التخطيط :

- وجود شبكة جيدة لمسارات المشاة تربط بين المسجد ونطاق خدمته.
- أن يشمل المسجد على الخدمات اللازمة (أماكن الوضوء، دورات المياه، مكتبة، غرفة للمؤذن والإمام، مخزن) .
- مراعاة توفير مساحة مفتوحة أمام مدخل المسجد لتأكيد موقعه وإبراز أهمية المسجد، ويمكن أن تستغل أيضا للصلاة في حالة زيادة عدد المصلين، وتعمل على تنظيم خروج المصلين من المسجد.
- لإبراز المسجد يراعى عدم ارتفاع المباني المجاورة للمساجد عن مآذنها وآلا تغطي تلك المباني على المساجد بحجمها أو ارتفاعها، ولذلك يفضل دائما أن يحاط المسجد بساحة مكشوفة.
- سهولة الوصول إلى المسجد المحلي سيراً على الأقدام ودون الحاجة لعبور طرق تجميعية.
- المسجد الجامع:

يتواجد المسجد الجامع كعنصر بارز في مراكز المجاورات والأحياء السكنية أو في التجمعات الأخرى،

كمسجد لإقامة صلاة الجمعة بوظيفة المسجد المحلي في أداء باقي الصلوات، حيث يوفر الخدمة الدينية لحجم سكاني محدود (2000-7500) نسمة.

ملاحظات	الى	من	البيان
مستوى حي سكاني	9000	4500	عدد السكان المخدومين
	800	500	نطاق الخدمة بالمتر
	3000	1200	عدد المصلين من الرجال من اجمالي عدد السكان المخدومين
	500	200	عدد المصليات من النساء من اجمالي عدد السكان المخدومين
	1.8	1.5	نصيب المصلي من مساحة المبنى (م ² /مصلي)

جدول رقم (26): معايير تحديد الاحتياجات للمسجد الجامع

متطلبات التخطيط: هي نفس المتطلبات والاعتبارات الخاصة بالمساجد المحلية مع اختلاف ما يلي:

- يراعى أن المسجد الجامع يعمل كمسجد محلي بنفس نطاق خدمة المساجد المحلية، إضافة إلى وظيفته الأساسية كمسجد جامع له نطاق الخدمة الخاص به، لذلك عند حساب الاحتياجات من المساجد المحلية يجب أخذ المسجد الجامع بالاعتبار
- يمكن توفير مصلى للنساء في المسجد الجامع.
- أن يرتبط المسجد الجامع بشبكة الطرق ومم ارت المشاة بشكل جيد. ويمكن الوصول للمسجد الجامع اعتمادا على السيارة في حدود المسافات بين المسجد والمصلين.
- الخدمات الثقافية:
- المكتبات الفرعية:

هي تلك المكتبات التي تتواجد على مستوى الأحياء السكنية، وتتكون من قاعات للقراءة والاطلاع وبعض الخدمات.

ملاحظات	الى	من	البيان
على مستوى حي سكاني	9000	4500	عدد السكان المخدومين
	5	-	نطاق الخدمة بالكيلومتر
	2	1.5	عدد المقاعد لكل 1000 نسمة
	25	15	مساحة الموقع لكل مقعد (م ²)
		15 دقيقة	معيار الوصول للمبنى

جدول رقم (27): معايير تحديد الاحتياجات للمكتبات الفرعية

متطلبات التخطيط :

- تتواجد المكتبة الفرعية في مركز الحي السكني أو بين الأحياء السكنية.
- يراعى بعد المكتبة عن الأماكن المزدحمة وأماكن التلوث والضوضاء.
- أن يتم ربط المكتبة بشكل جيد بشبكة الطرق ومم ارت المشاة الرئيسية.
- يراعى في اختيار موقع المكتبة سهولة الوصول إليها بوسائل النقل المختلفة سواء الشخصية أو النقل الجماعي.
- المكتبات المركزية:

هي تلك المكتبات التي تتواجد على مستوى المدن، وتتكون من قاعات للقراءة والاطلاع متعددة الاغراض (اجتماعات، معارض، مسرح، مؤتمرات، وغيرها) وقاعات للحاسب الآلي والانترنت، إضافة إلى الخدمات من مخازن وكافتيريا وغيرها) .

ملاحظات	الى	من	البيان
عدد السكان المخدمين	-	10000	على مستوى المدينة والمناطق المحيطة بها
نطاق الخدمة بالكيلومتر	30	-	
عدد المقاعد لكل 1000 نسمة	2	1.5	
مساحة الموقع لكل مقعد (م ²)	40	25	
معيار الوصول للمبنى		30 دقيقة	

جدول رقم (28): معايير تحديد الاحتياجات للمكتبات المركزية

متطلبات التخطيط: هي نفس المتطلبات والاعتبارات الخاصة بالمكتبات الفرعية مع اختلاف ما يلي:

- يختار للمكتبة المركزية موقعا وسطا بالمدينة.
- الخدمات الترفيهية:
- حديقة المجموعة السكنية:
- وتسمى المنطقة الخضراء شبه العامة وهي الواقعة بين المبنى السكني والمناطق الخضراء العامة، وهي تعمل كمنطقة انتقالية بين داخل المبنى والمناطق الخضراء العامة والطرق.

ملاحظات	الى	من	البيان
على مستوى مجموعة سكنية	750	5	عدد السكان المخدمين
	200	100	نطاق الخدمة (م)
	0.8	0.3	نصيب الفرد من المساحة الكلية (م ²)

جدول رقم (29): معايير تحديد الاحتياجات لحديقة المجموعة السكنية

متطلبات التخطيط:

- اختيار موقع مناسب للحديقة بحيث يمكن الوصول إليها من كل المجموعة السكنية، ويفضل أن تقع في موقع متوسط في المجموعة السكنية (مركز المجموعة) .
- تسور الحديقة بواسطة سياج شجري بارتفاع (0.5-1) م لتحديد حدود الحديقة والتحكم فيها.
- تزود الحديقة بالمتطلبات الأساسية (المقاعد، المظلات، عناصر التنسيق، بعض الألعاب، وغيرها) التي تخدم الحديقة وزوارها.
- حديقة المجاورة السكنية:

تكون على مستوى مركز المجاورة، وتحسب مساحتها بناء على عدد وكثافة السكان بالمجاورة.

ملاحظات	الى	من	البيان
على مستوى مجاورة سكنية	3000	1500	عدد السكان المخدمين
	350	200	نطاق الخدمة (م)
	1.66	0.8	نصيب الفرد من المساحة الكلية (م ²)

جدول رقم (30): معايير تحديد الاحتياجات لحديقة المجاورة السكنية

متطلبات التخطيط:

- يفضل أن يكون موقعها بجوار رياض الأطفال ليتمكن الأطفال من استخدامها.
- عزل الحديقة عن الشوارع المحيطة بها بأسوار مرتفعة، او اسيجة كثيفة من الأشجار ومصدات الرياح.
- تستخدم عناصر تنسيق الموقع لتنظيم مناطق الأنشطة بداخلها.
- يفضل ضم ملاعب الأطفال مع حديقة المجاورة السكنية كلما أمكن ذلك.
- أن تضم الحديقة عدة عناصر مثل أماكن وساحات تجمع، مناطق جلوس خاصة بكبار السن، منطقة جلوس خاصة بالنساء، منطقة خدمات، منطقة استقبال رئيسية.

• حديقة الحي السكني:

تلعب حدائق الأحياء السكنية دوراً هاماً، في توفير العناصر الجمالية والخضراء وتنقية الهواء، وتخفيف الآثار السلبية للازدحام في المناطق الآهلة بالسكان. وهذا النوع من الحدائق يمثل جزءاً كبيراً من المساحة الخضراء في المدن. من المساحة ويضم هذا النوع من الحدائق كلا من الترويح الهادئ مثل النزهة والجلوس وغيره، والترويح المصحوب بالحركة وممارسة الألعاب الرياضية للصغار والكبار.

ملاحظات	الى	من	البيان
على مستوى حي سكني أو تجمع صغير	9000	4500	عدد السكان المخدمين
	800	400	نطاق الخدمة (م)
	1	0.5	نصيب الفرد من المساحة الكلية (م ²)

جدول رقم (31): معايير تحديد الاحتياجات لحديقة الحي السكني

متطلبات التخطيط:

- يفضل أن يكون موقعها بجوار المدرسة المتوسطة أو الثانوية ليتمكن التلاميذ من استخدامها.
- يتم اختيار موقع الحديقة بعناية بحيث يتوافر فيه ملامح أو مناظر طبيعية مميزة.
- من الضروري تزويد الحديقة بالخدمات الأساسية (دورات المياه، مياه الشرب، وغيرها).
- تكون الحديقة من عناصر متعددة مثل ملاعب صغيرة (كرة قدم، كرة سلة، تنس وغيرها)، مناطق استجمام، مناطق للتسلية، منطقة حدائق، كافيتيريات، برجولات، مباني خدمات، مناطق مخصصة لكبار السن، منطقة مخصصة للنساء، وأخرى للشباب.

• حديقة القطاع السكني:

تأتي هذه الحدائق في المرتبة الثانية بعد المتنزهات، فهي تخدم عدة أحياء سكنية من المدينة، وينتقل إليها الزائرون من مواقع مختلفة. وتكون مساحتها ممتدة وليست صغيرة. ونظراً لأهمية هذه الحدائق في العملية الترويحية للمواطنين فإن العمل على زيادة أعدادها واتساع مساحتها يعتبر هدفاً أساسياً يتم السعي لتحقيقه

ملاحظات	الى	من	البيان
على مستوى قطاع سكني	20000	12000	عدد السكان المخدمين
	5	2.5	نطاق الخدمة (كم)
	1.2	0.7	نصيب الفرد من المساحة الكلية (م ²)

جدول رقم (32): معايير تحديد الاحتياجات لحديقة القطاع السكني

متطلبات التخطيط:

- أن يختار موقعها عند أطراف المدينة، والا تكون بجوار المستشفيات ومناطق الاستعمالات التي تتطلب هدوءاً حولها.
- أن تكون مساحتها كافية لخدمة الأحياء السكنية والمناطق المحيطة بها.
- وجد بها مساحات من المسطحات الخضراء والمنشآت البنائية مثل النوافير والمقاعد وأماكن الاستراحات
- يتوافر في الحديقة معظم عوامل الراحة مثل: أماكن الجلوس والمشروبات ووسائل التسلية المختلفة.
- توفير العدد المناسب من دورات المياه، المقاعد المظللة، عناصر الإضاءة، ومناطق انتظار بالعدد الكافي.
- تزويد الحديقة بعناصر تنسيق الموقع المختلفة بحيث يتوافر لها الجانب الجمالي والوظيفي للزائرين.
- حديقة المدينة أو التجمع السكاني:

تخدم هذه الحديقة سكان المدينة أو التجمع السكاني وسكان المناطق المجاورة. وتهدف لتحقيق المتطلبات الترويحية لهم، مع تحقيق الاستدامة في المحافظة على الموارد البيئية، وتحقيق الجدوى الاقتصادية للعناصر الترويحية. وتقوم فكرة إنشاء هذه الحدائق العامة على إيجاد منطقة طبيعية خضراء، عالية التجهيز مفتوحة ومتصلة تتضمن أنماطاً متعددة من البيئات، وقادرة على استيعاب أنشطة مختلفة ومتنوعة، ومتجددة على مدار العام، ومتاحة في معظم الأوقات. حيث تحقق الفائدة لعموم سكان المدينة وزائريها.

ملاحظات	الى	من	البيان
20000 نسمة فأكثر			عدد السكان المخدمين
	10	5	نطاق الخدمة (كم)
	2	1	نصيب الفرد من المساحة الكلية (م ²)

جدول رقم (33): معايير تحديد الاحتياجات لحديقة المدينة أو التجمع السكاني

متطلبات التخطيط:

- أن يختار موقعها عند أطراف المدينة، مع سهولة الوصول إليها عبر الطرق، وفي حال إقامتها داخل المدينة يجب أن تكون في موقع محوري لجميع الأحياء السكنية.

- يراعى في الحديقة أن تضم عدة حدائق تختلف في تنسيقها ونباتاتها بما يحقق التنوع في العناصر الجمالية والبصرية.
- إن يتم إدخال المناظر والتكوينات الطبيعية الموجودة في الموقع، وذلك بإقامة النوافير والشلالات والبحيرات الصناعية ما أمكن ذلك.
- تزود الحديقة بالطرق والشوارع والممرات الجانبية لضمان سهولة حركة السيارات والزوار في يسر وأمان.
- يلحق بالحديقة مواقف للسيارات داخل أو خارج الحديقة ويفضل أن تكون بعيدة عن حديقة وملاعب الأطفال
- تزويد الحديقة بالمرافق العامة كدورات المياه ومياه الشرب والمطاعم والكافتيريات ووعناصر الإضاءة وغيرها من الطاولات والمقاعد والاستراحات وملاعب الأطفال ومصلى.

5.2 تشخيص مواقع الخدمات العامة الحالية وتحليلها على مستوى المدينة

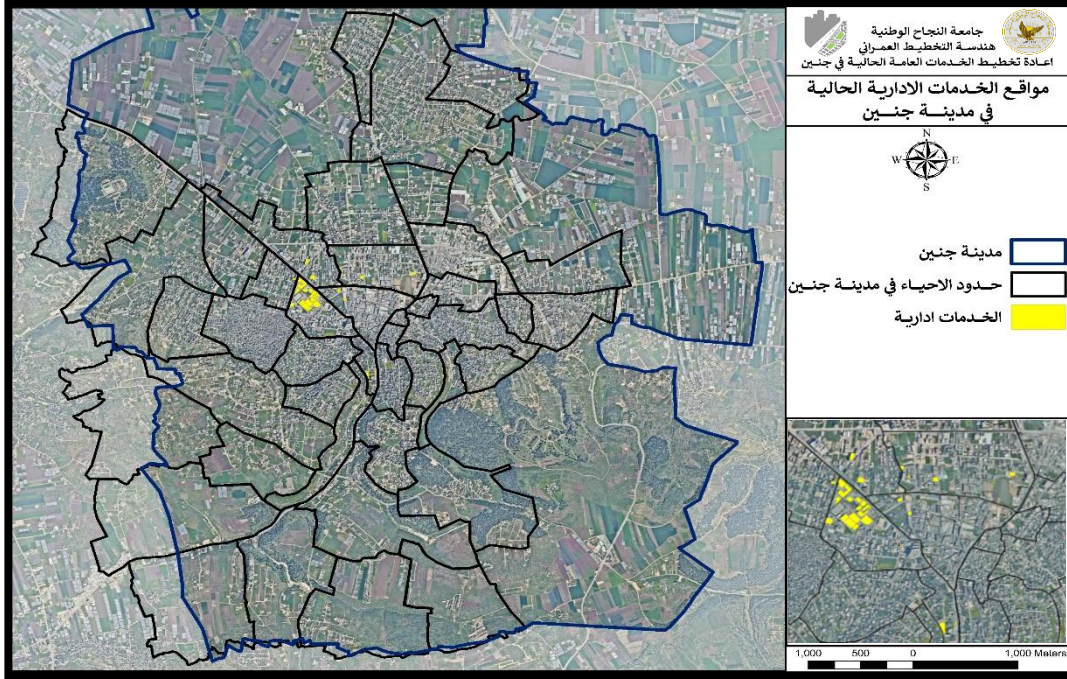
▪ الخدمات الادارية

وتتضمن هذه الخدمات:

مديرية الصحة ومديرية التربية والتعليم والمحاكم وسلطة الأراضي ومديرية السياحة والاثار ومديرية جودة البيئة ومديرية الزراعة ومديرية التنمية الاجتماعية وسلطة المياه و مديرية الحكم المحلي والمحافظه والداخلية.

▪ الخدمات الأمنية منها:

- مركز الشرطة المحلي
- ومركز الدفاع المدني وبلدية جنين.

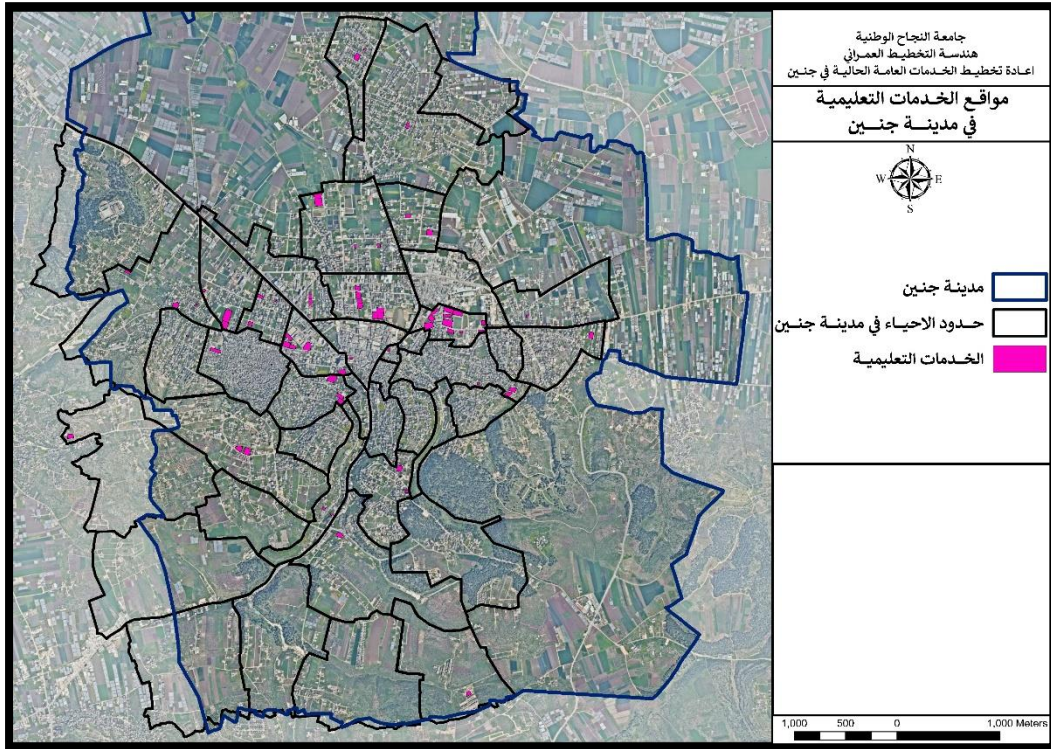


خريطة رقم (7): توضح مواقع الخدمات الإدارية في مدينة جنين

■ الخدمات التعليمية:

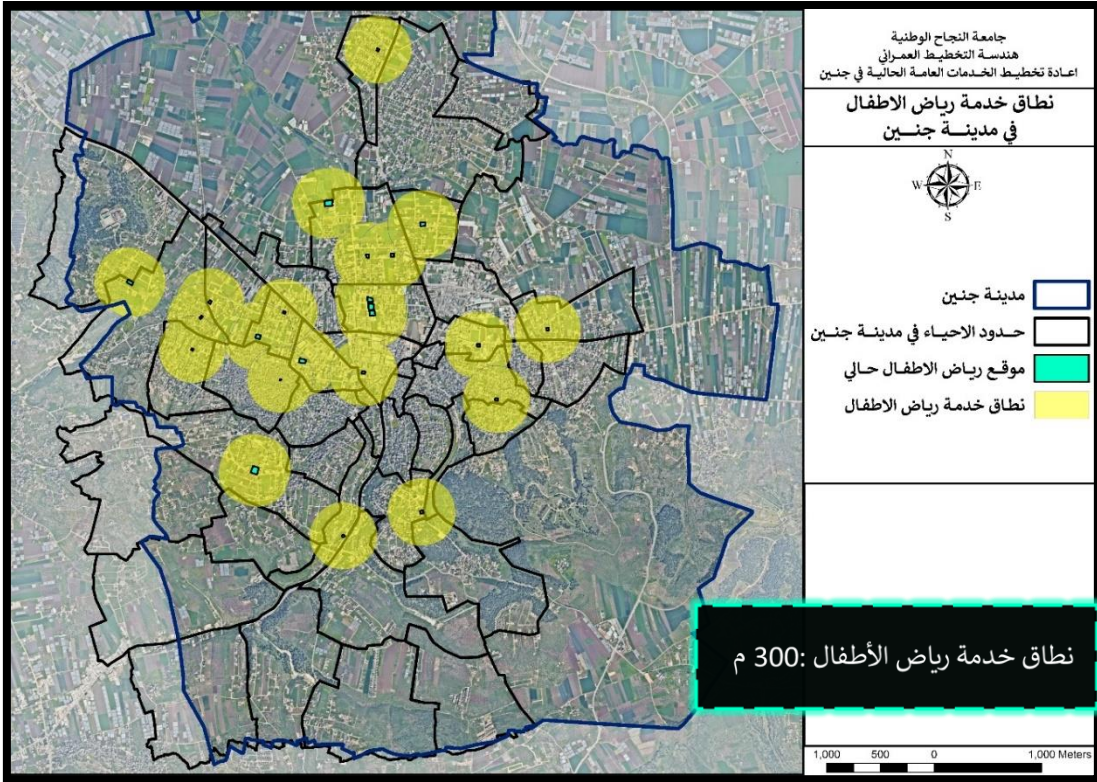
وتتضمن هذه الخدمات:

رياض الأطفال، المدارس الأساسية، المدارس الثانوية

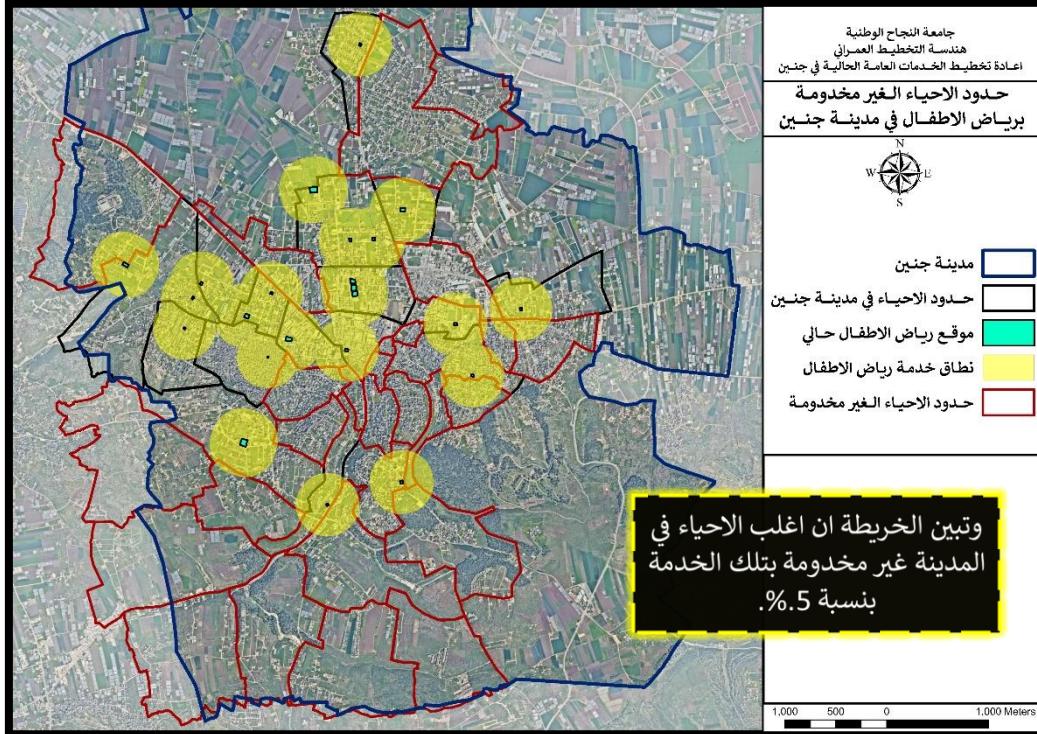


خريطة رقم (8): توضح مواقع الخدمات التعليمية في مدينة جنين

• رياض الأطفال :

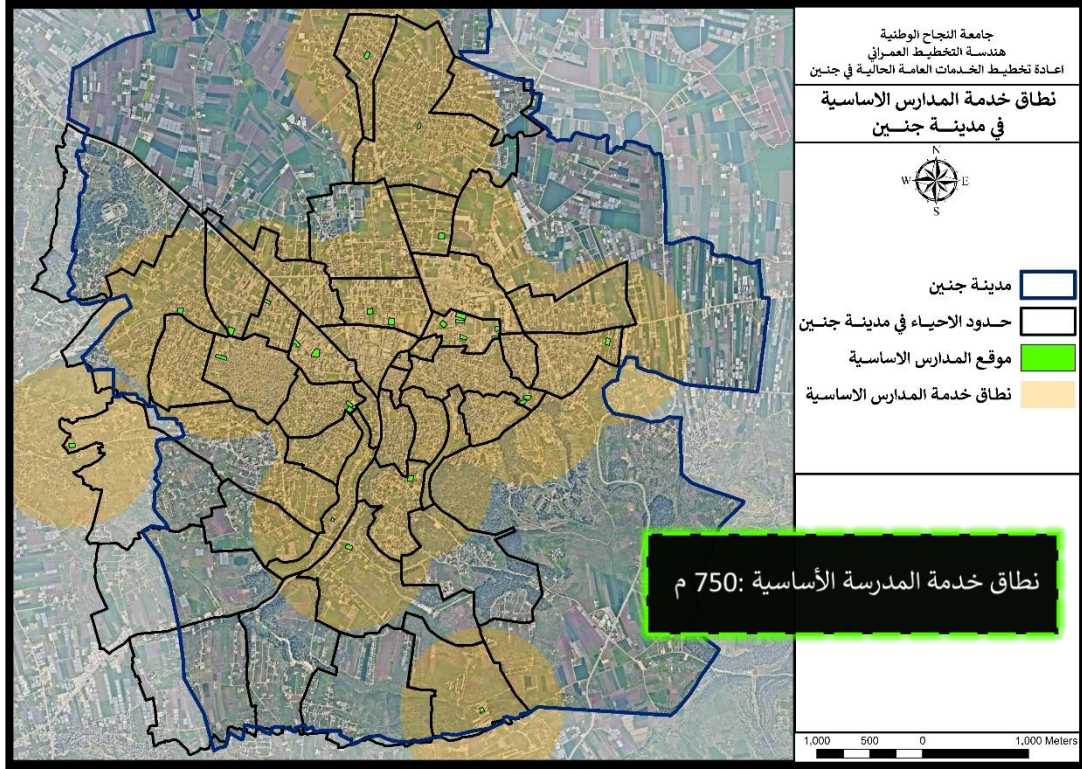


خريطة رقم (9): توضح نطاق خدمة رياض الأطفال في مدينة جنين

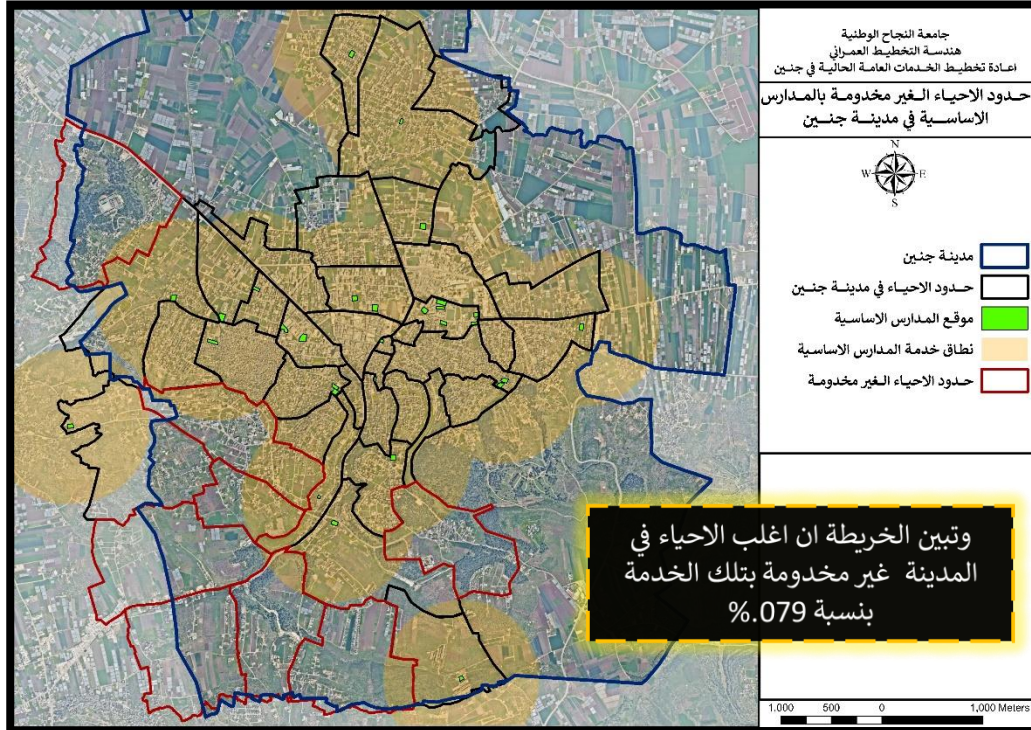


خريطة رقم (10): توضح الأحياء السكنية الغير مخدومة رياض الأطفال في مدينة جنين

• المدارس الأساسية:

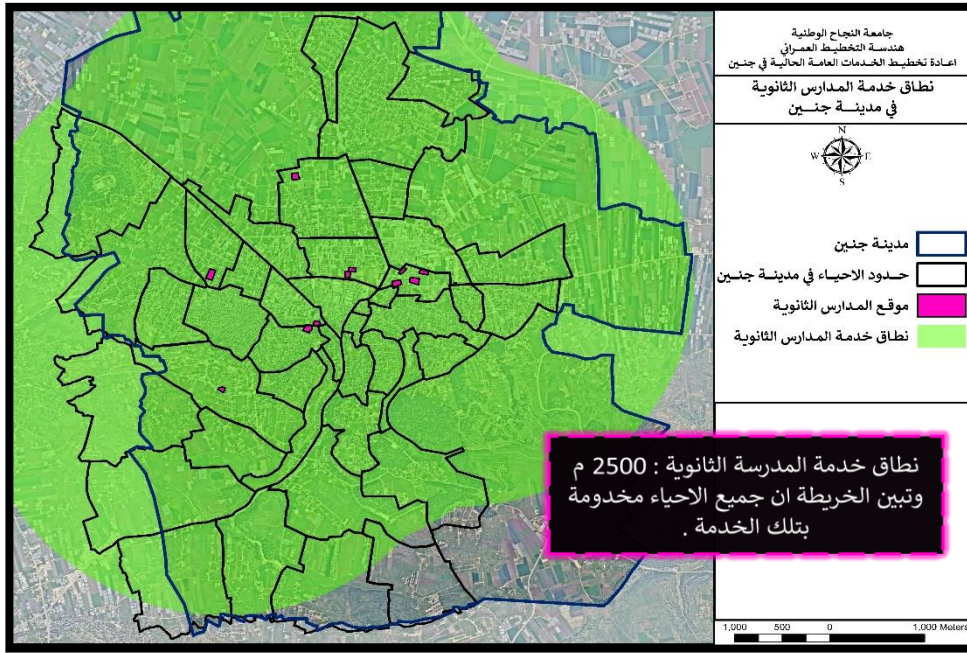


خريطة رقم (11): توضح نطاق خدمة المدرسة الاساسية في مدينة جنين



خريطة رقم (12): توضح الاحياء الغير مخدومة بالمدرسة الاساسية في مدينة جنين

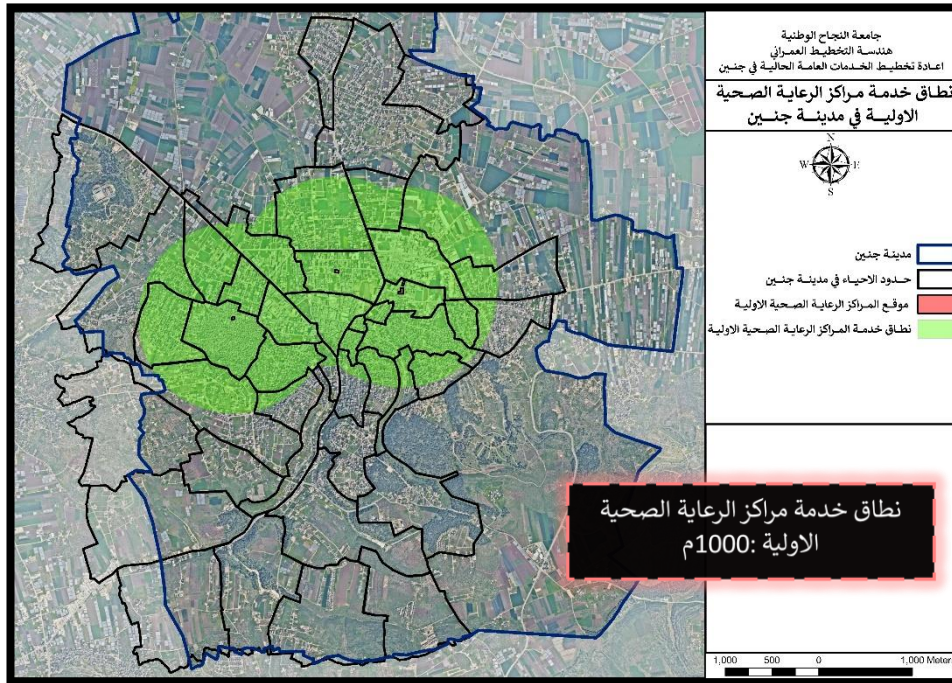
• المدارس الثانوية :



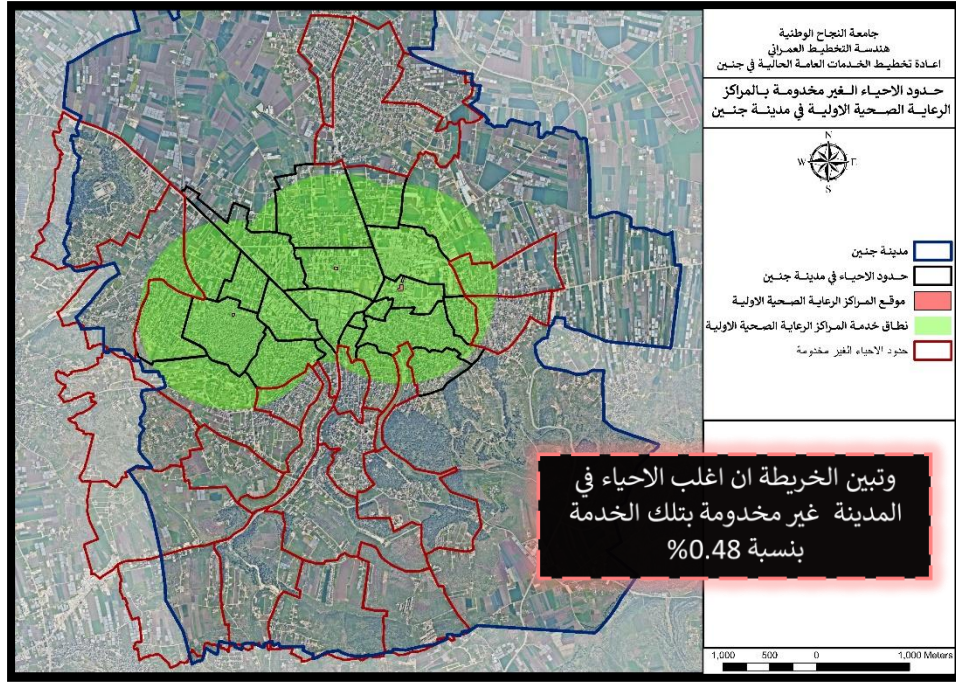
خريطة رقم (13): توضح نطاق خدمة المدارس الثانوية في مدينة جدين

• الخدمات الصحية

6. المراكز الرعاية الصحية:



خريطة رقم (14): توضح نطاق خدمة المراكز الرعاية الصحية في مدينة جدين

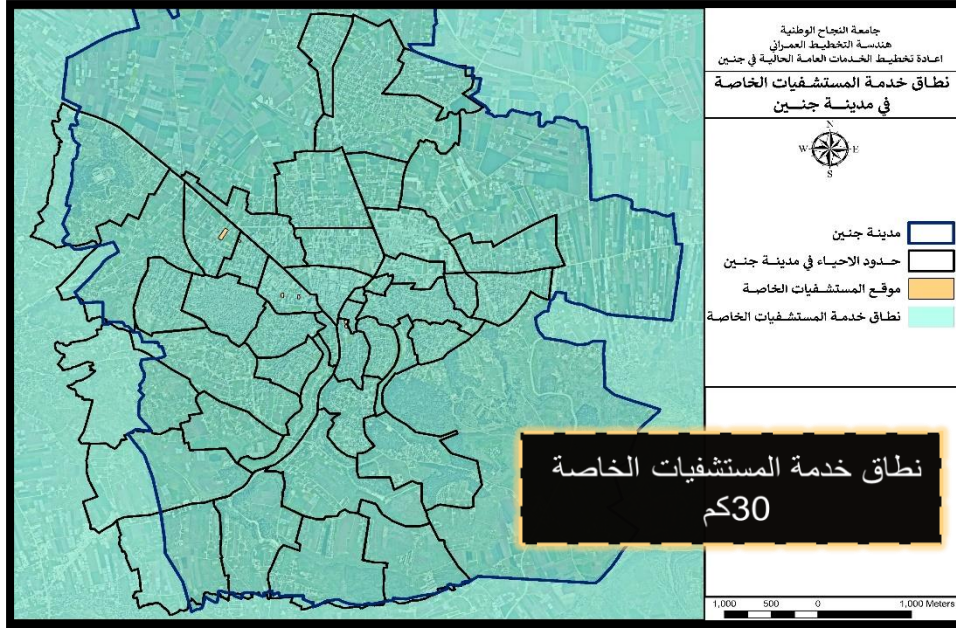


خريطة رقم (15): توضح الاحياء الغير مخدومة بالمراكز الرعاية الصحية في مدينة جنين
 ✓ المستشفيات الحكومية :



خريطة رقم (16): توضح نطاق خدمة المستشفيات الحكومية في مدينة جنين

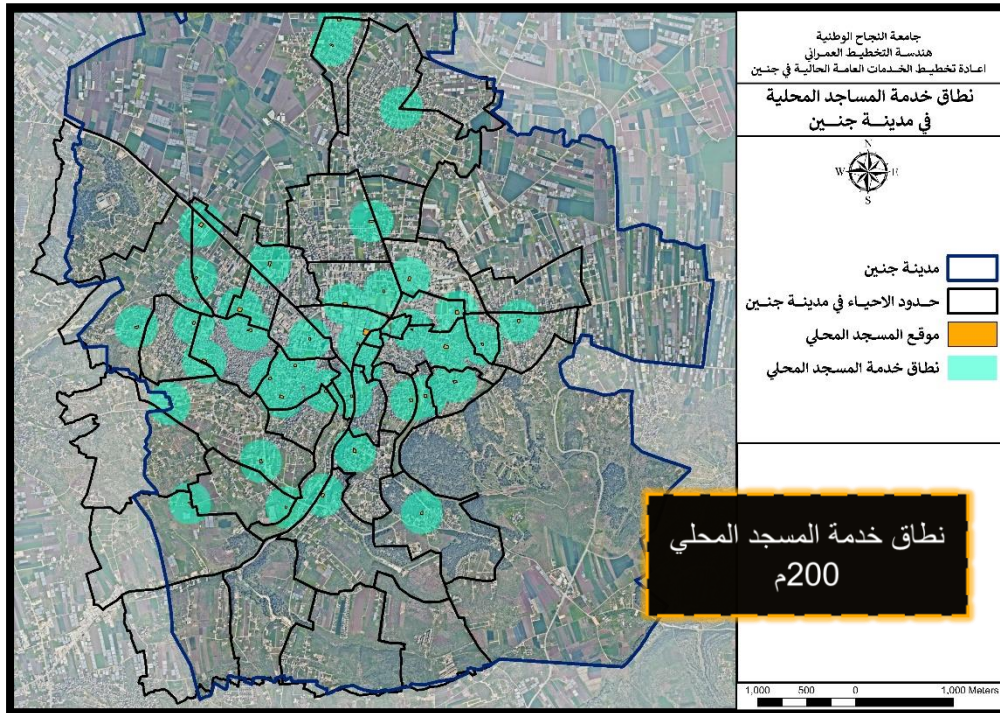
✓ المستشفيات الخاصة :



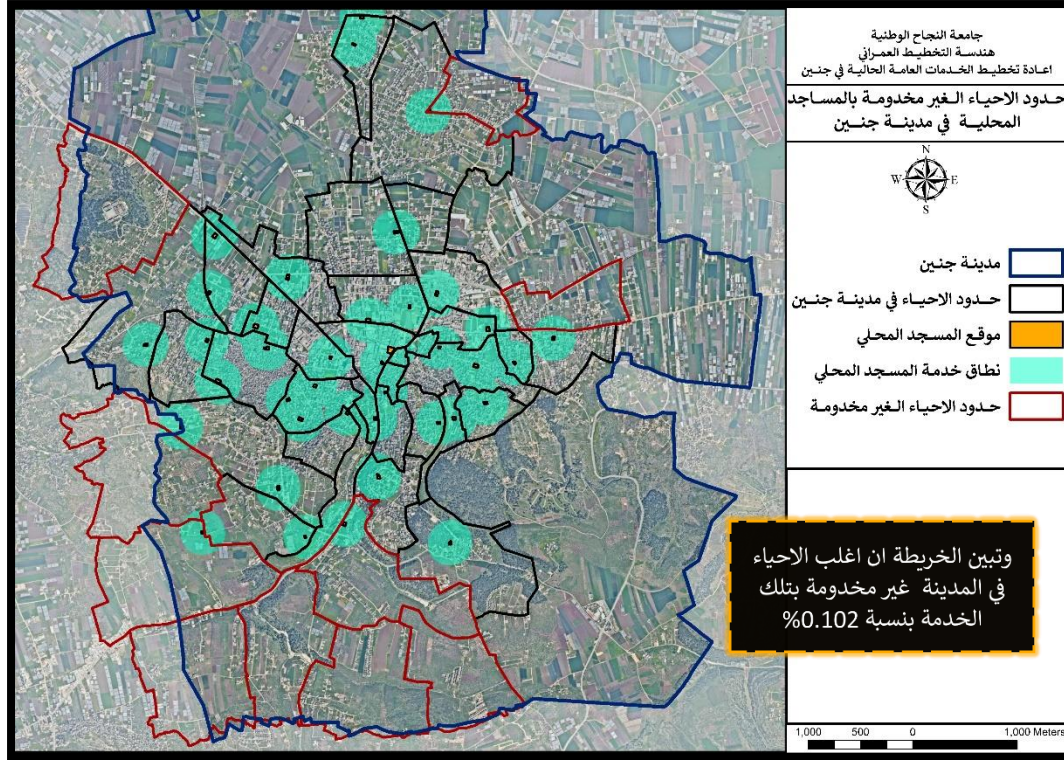
خريطة رقم (17): توضح نطاق خدمة المستشفيات الخاصة في مدينة جنين

• الخدمات الدينية

✓ المسجد المحلي:

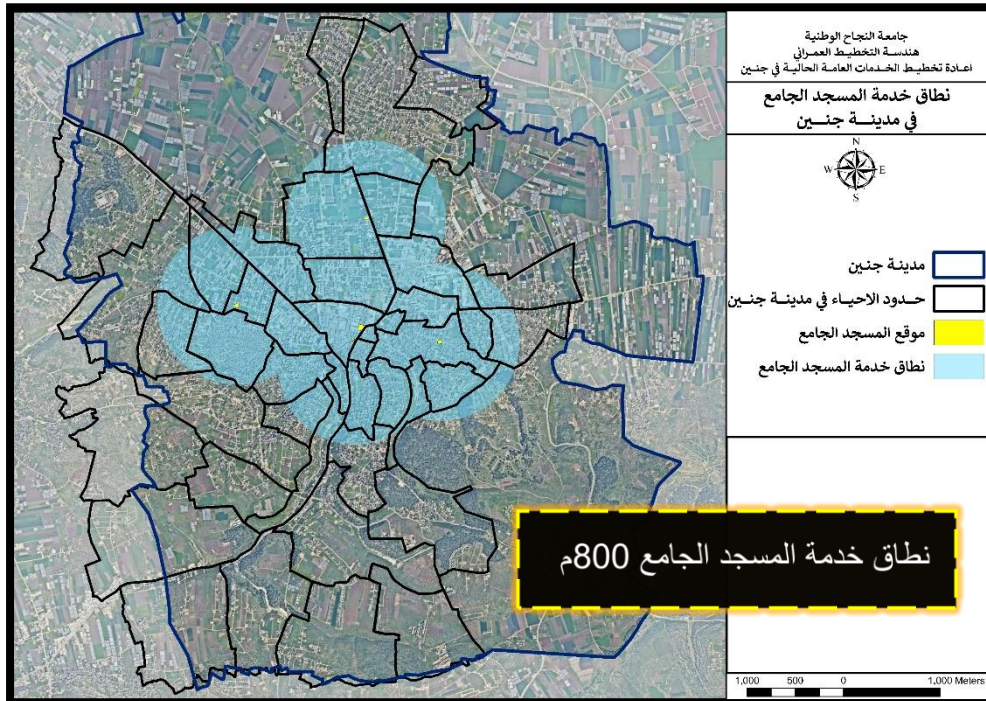


خريطة رقم (18): توضح نطاق خدمة المسجد المحلي في مدينة جنين



خريطة رقم (19): توضح الاحياء الغير مخدومة بالمسجد المحلي في مدينة جنين

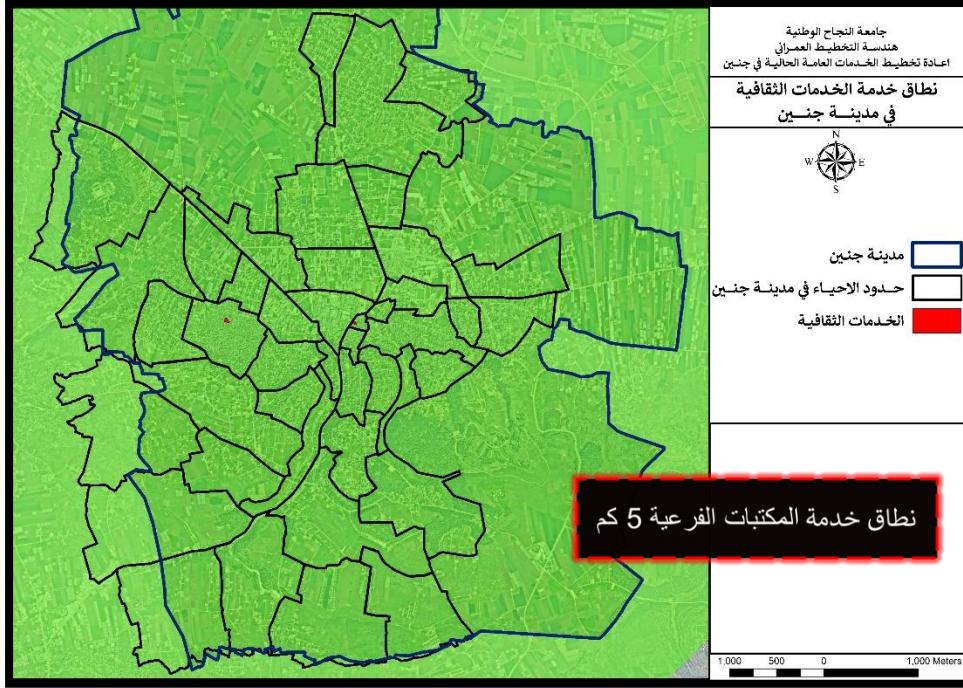
✓ المسجد الجامع:



خريطة رقم (20): توضح نطاق خدمة المسجد الجامع في مدينة جنين

• الخدمات الثقافية

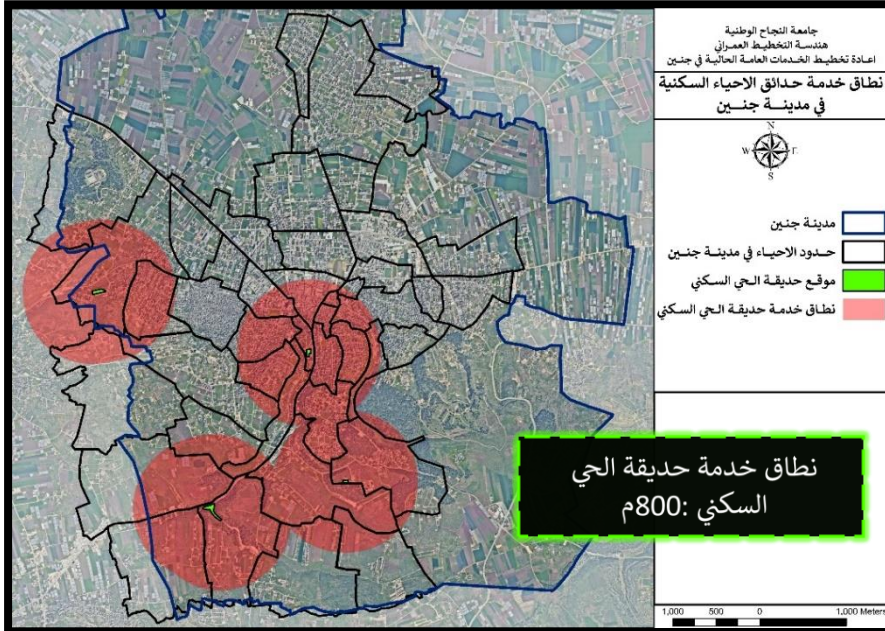
✓ المكتبات الفرعية:



خريطة رقم (21): توضح نطاق خدمة المكتبات الفرعية في مدينة جنين

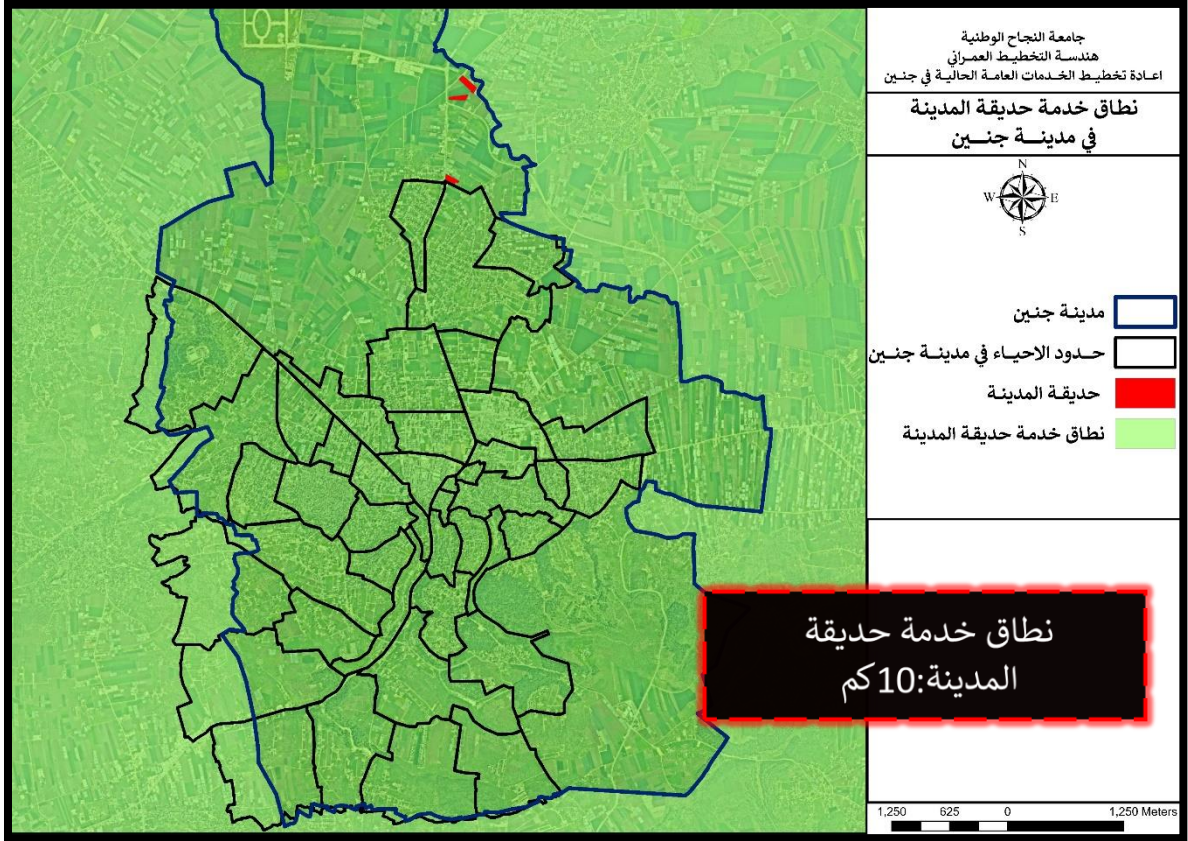
• الخدمات الترفيهية

✓ حديقة الحي السكني:



خريطة رقم (22): توضح نطاق خدمة حديقة الحي السكني في مدينة جنين

✓ حديقة المدينة



خريطة رقم (23): توضح نطاق خدمة حديقة المدينة في مدينة جنين

5.3 نتائج عملية تحليل الخدمات العامة في مدينة جنين

تبين من خلال التحليل ان المدينة بحاجة الى:

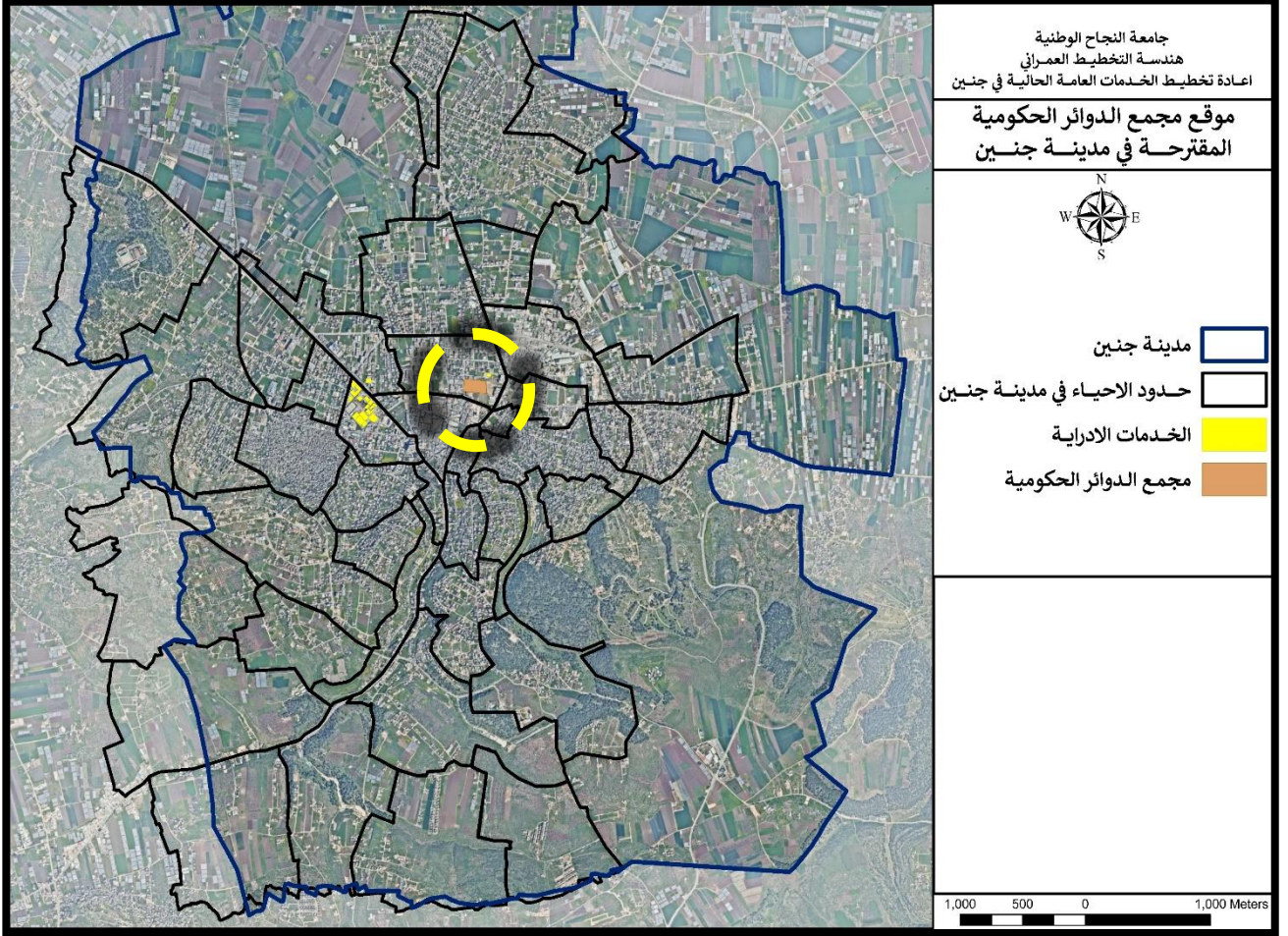
- مجمع الدوائر الحكومية: مستوى المدينة
- مدارس أساسية: مستوى المدينة
- المكتبات المركزية: مستوى المدينة
- رياض أطفال: مستوى الاحياء
- مراكز الرعاية الصحية الأولية: الاحياء
- حديقة المجاورة السكنية: مستوى الاحياء

• حديقة الاحياء السكنية: مستوى الاحياء .

5.3 تحديد مواقع الخدمات المقترحة على مستوى المدينة

• مجمع الدوائر الحكومية المقترحة:

تم تحديد هذا المكان للمجمع الدوائر الحكومية بناء على كتيب المعايير للتخطيط الحضري في فلسطين وان هذا المكان اقرب على المواقع العامة لخدمة المواطنين الساكنون في القرى .

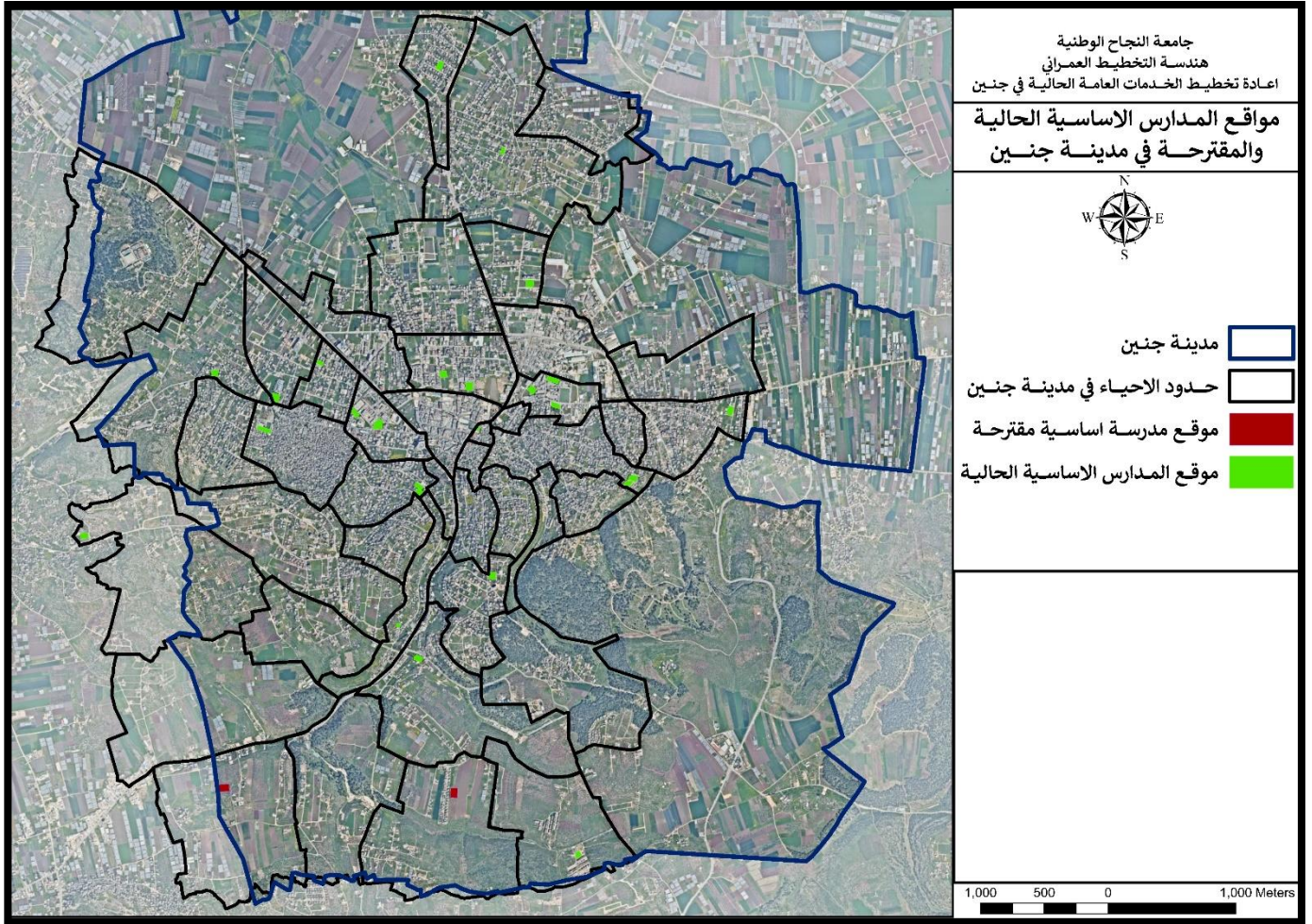


خريطة رقم (24): توضح موقع مجمع الدوائر الحكومية في مدينة جنين

• موقع المدارس الأساسية المقترحة:

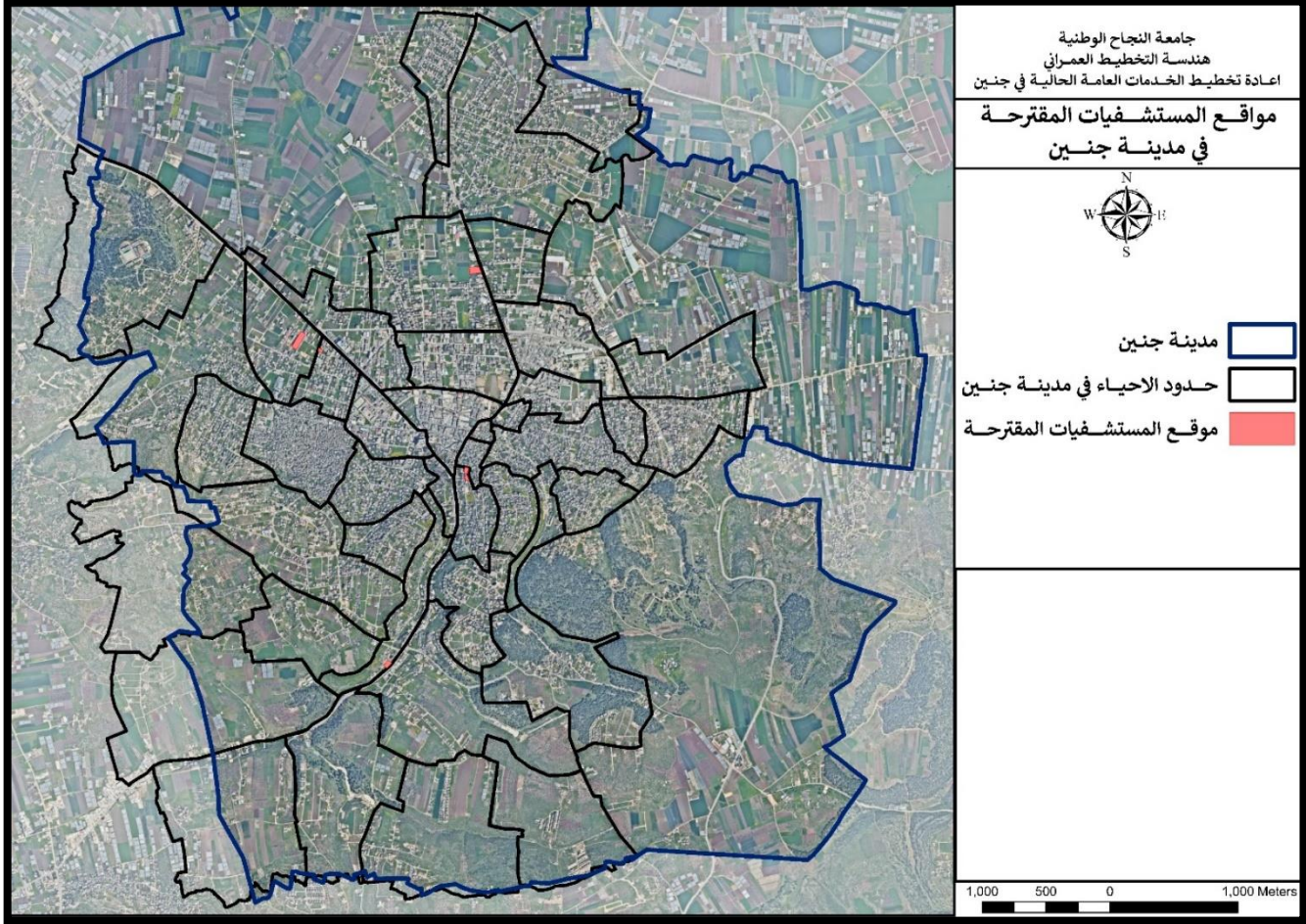
تم تحديد موقع المدارس الأساسية بناء على معايير كتيب المعايير للتخطيط الحضري في فلسطين

بالإضافة الى رؤية المناطق العامة في المخطط الهيكلي وإقامة المدارس عليها.



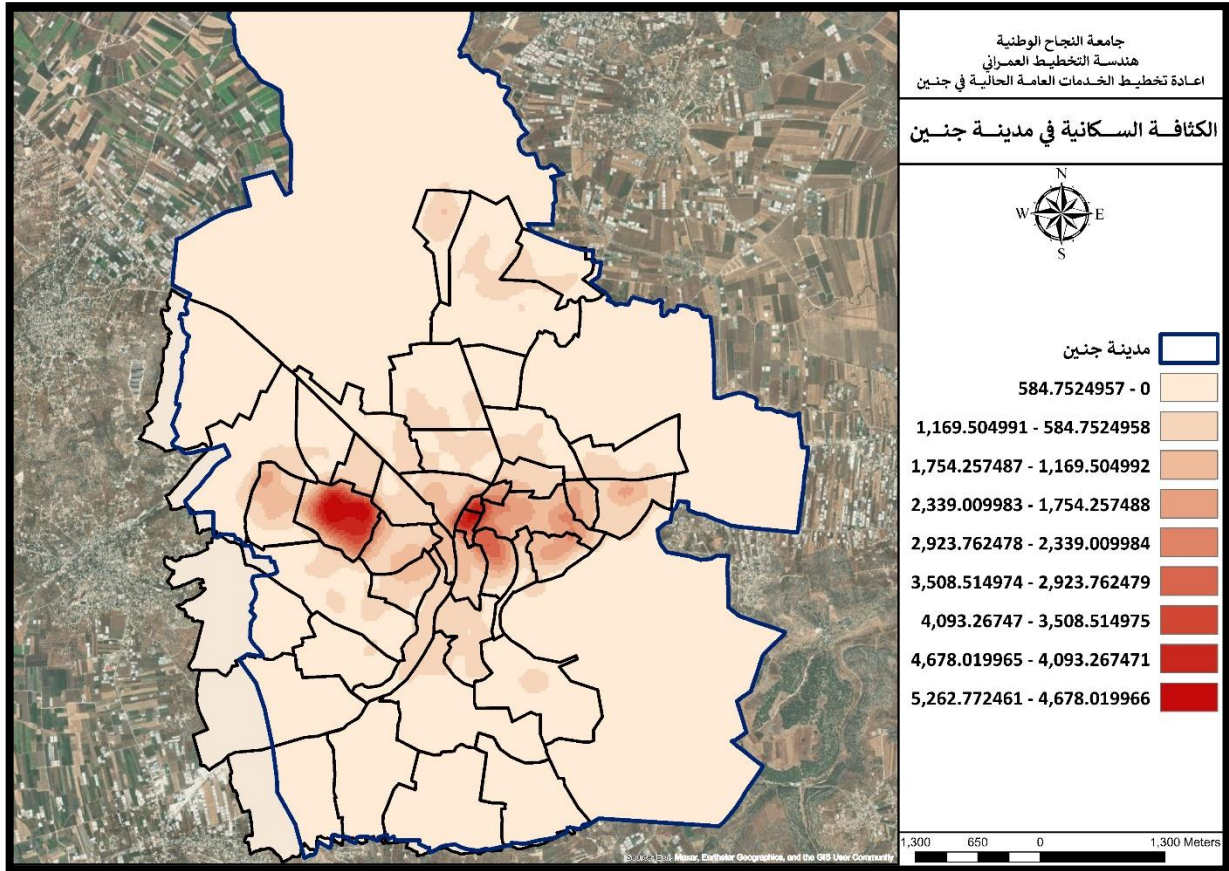
خريطة رقم (25): توضح مواقع المدارس الأساسية المقترحة في مدينة جنين

موقع المستشفيات المقترحة: تم اقتراح تلك المواقع بناء على كتيب المعايير للتخطيط الحضري في فلسطين وكما لاحظنا انها كانت متمركزة في مكان واحد وتم توزيعها بالطريقة الصحيحة على طول الشوارع الرئيسية.



خريطة رقم (26): توضح مواقع المستشفيات المقترحة في مدينة جنين

5.4 تشخيص مواقع الخدمات العامة الحالية وتحليلها على مستوى الاحياء



خريطة رقم (27): توضح الكثافة السكانية في مدينة جنين

الكثافة السكانية	عدد السكان لسنة 2022	المساحة كم2	اسم الحي	رقم الحي
4,256	1409	.331	صباح الخير	1
2,039	2927	1.435	خروبة	2
2,178	950	.436	وعرة عرانة	3
5,001	2000	.3999	البساتين الجنوبية	4
2,520	1868	.741	البساتين الشمالية	5
788	246	.312	التكافل	6
859	386	.449	الصناعية	7
1,877	905	.482	البيدانية	8
6,032	2256	.374	الالمانية	9
21,529	9387	.436	الشرقية	10
5,025	1000	.199	المدارس	11
17,021	800	.047	المطاحن	12
7,692	1000	.025	السيباط	13
9,884	1285	.130	الاسكان الشرقي	14
14,140	806	.057	البلدة القديمة	15

جدول رقم (32): تحليل الاحياء بناء على عدد السكان والمساحة

الكثافة السكانية	عدد السكان لسنة 2022	المساحة كم2	اسم الحي	رقم الحي
7,657	1700	.222	حليمة السعدية	16
3,793	550	.145	واد عز الدين	17
9,400	1993	.212	المراح	18
4,835	1973	.408	مراح السعد	19
7,758	1544	.199	الكروم	20
1,525	450	.295	وسط البلد	21
4,435	377	.085	النباتات	22
4,588	1427	.311	السكة	23
1,068	922	.863	السويطات	24
1,311	1444	1.101	واد بلعما	25
479	360	.751	وادي برغش	26
686	700	1.02	خلة بكر	27
397	350	.888	ابو شكار	28
405	450	1.11	ام النمل	29
378	500	1.32	الطبايق	30

جدول رقم (33): تحليل الاحياء بناء على عدد السكان والمساحة.

رقم الحي	اسم الحي	المساحة كم2	عدد السكان لسنة 2022	الكثافة السكانية
31	البرج	.497	332	668
32	الجابريات	.976	1322	1,354
33	واد برقين	1.18	1548	1,311
34	الهدف	.436	2692	6,174
35	مخيم جنين	.483	11674	24,169
36	ابو ظهير	.257	1676	6,521
37	خلة الصوحة	.314	2869	9,136
38	المحطة	.249	729	2,927
39	السعادة	1.41	672	476
40	الزهراء	.191	1477	7,732
41	ابن سينا	.392	950	2,423
42	ابن عامر	.428	1285	3,002
43	وادي خروب	1.25	850	680

جدول رقم (34): تحليل الاحياء بناء على عدد السكان والمساحة.

رقم الحي	اسم الحي	الخدمات الدينية	الخدمات التعليمية	الخدمات الترفيهية	الخدمات الصحية	الخدمات الادارية	الخدمات الثقافية
1	صباح الخير	. ✓	. ✓				
2	خروبة		. ✓				
3	وعرة عرانة						
4	البيساتين الجنوبية	. ✓	. ✓		. ✓	. ✓	
5	البيساتين الشمالية	. ✓	. ✓				
6	التكافل		. ✓				
7	الصناعية	. ✓	. ✓				
8	البدادية		. ✓				
9	الالمانية	. ✓	. ✓				
10	الشرقية	. ✓	. ✓				
11	المدارس	. ✓	. ✓		. ✓		
12	المطاحن						
13	السيباط		. ✓				. ✓
14	الاسكان الشرقي	. ✓					
15	البلدة القديمة		. ✓				

جدول رقم (35): تحليل الاحياء بناء على توفر الخدمات العامة فيها.

رقم الحي	اسم الحي	الخدمات الدينية	الخدمات التعليمية	الخدمات الترفيهية	الخدمات الصحية	الخدمات الادارية	الخدمات الثقافية
16	حليمة السعدية	. ✓					
17	واد عز الدين	. ✓					
18	المراح	. ✓					
19	مراح السعد	. ✓	. ✓				
20	الكروم	. ✓			. ✓		
21	وسط البلد	. ✓	. ✓			. ✓	
22	النباتات	. ✓	. ✓	. ✓		. ✓	
23	السكة		. ✓				
24	السويطات	. ✓		. ✓			
25	واد بلعما	. ✓	. ✓				
26	وادي برغش		. ✓				
27	خلة بكر						
28	ابو شكار			. ✓			
29	ام النمل						
30	الطبايق	. ✓					

جدول رقم (36): تحليل الاحياء بناء على توفر الخدمات العامة فيها.

رقم الحي	اسم الحي	الخدمات الدينية	الخدمات التعليمية	الخدمات الترفيهية	الخدمات الصحية	الخدمات الادارية	الخدمات الثقافية
31	البرج	. ✓					
32	الجابريات	. ✓	. ✓				
33	واد برقين	. ✓	. ✓	. ✓			
34	الهدف	. ✓	. ✓				
35	مخيم جنين	. ✓	. ✓		. ✓		. ✓
36	ابو ظهير	. ✓					
37	خلة الصوحة	. ✓	. ✓				
38	المحطة	. ✓	. ✓		. ✓	. ✓	
39	السعادة						
40	الزهراء	. ✓	. ✓		. ✓	. ✓	
41	ابن سينا	. ✓	. ✓		. ✓		
42	ابن عامر	. ✓	. ✓			. ✓	
43	وادي خروب		. ✓				

جدول رقم (37): تحليل الاحياء بناء على توفر الخدمات العامة فيها.

5.5 تشخيص مواقع الخدمات الحالية وتحليلها وتحديد مواقع الخدمات المقترحة على مستوى الاحياء

نبين هنا بعض الاحياء التي تم تحليلها وتم تطبيق هذه الطريقة على باقي الاحياء

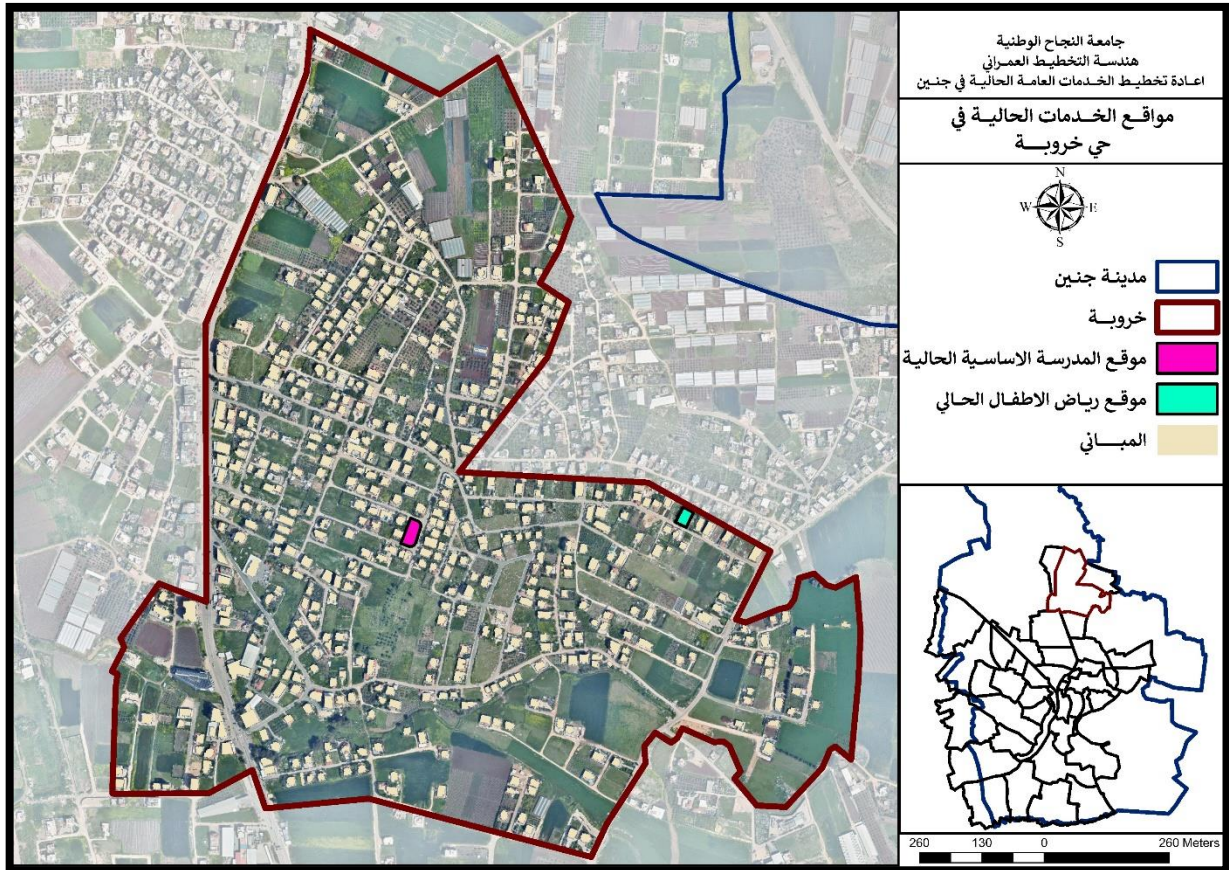
1. حي الخروبة: عدد سكان الحي (2927) ويعتبر حسب كتيب المعايير والمبادئ

التوجيهية للتخطيط الحضري في فلسطين (حي سكني) والخدمات التي يجب ان

يقدمها :

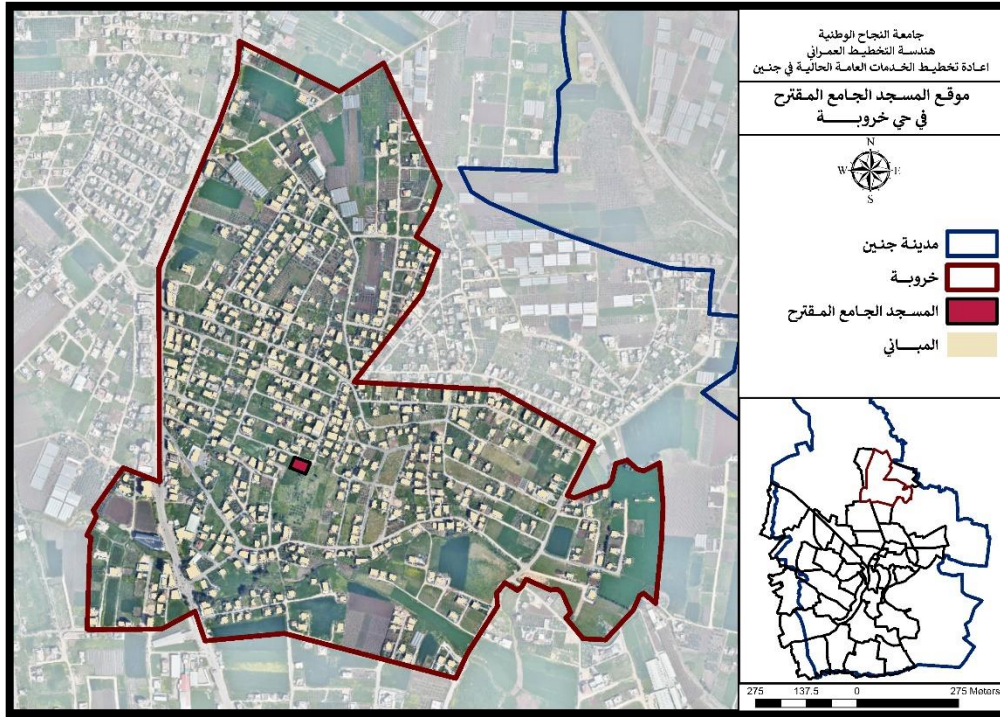
- الخدمات الدينية: المسجد الجامع
- الخدمات التعليمية: مدرسة الثانوية
- الخدمات الترفيهية: حديقة الحي السكني
- الخدمات صحية: مراكز الرعاية الصحية الاولية

ولكن على ارض الواقع لا يوجد الا مدرسة أساسية وتفتقر لباقي تلك الخدمات

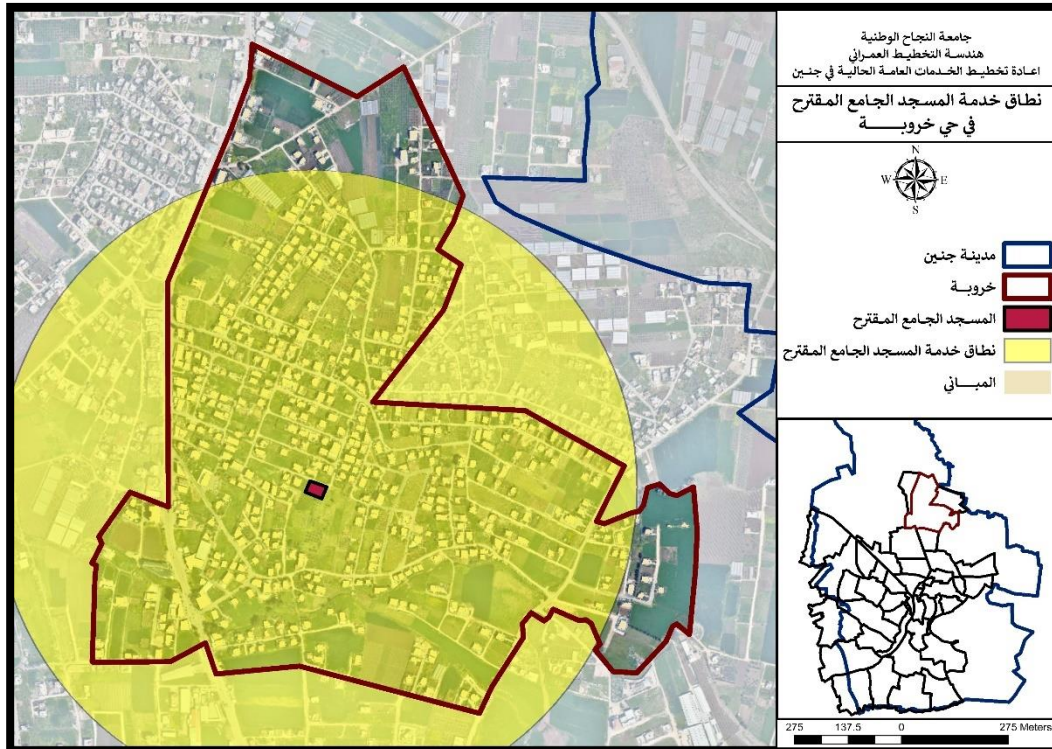


خريطة رقم (28): توضح الخدمات الحالية في الحي

• الخدمات الدينية: المسجد الجامع



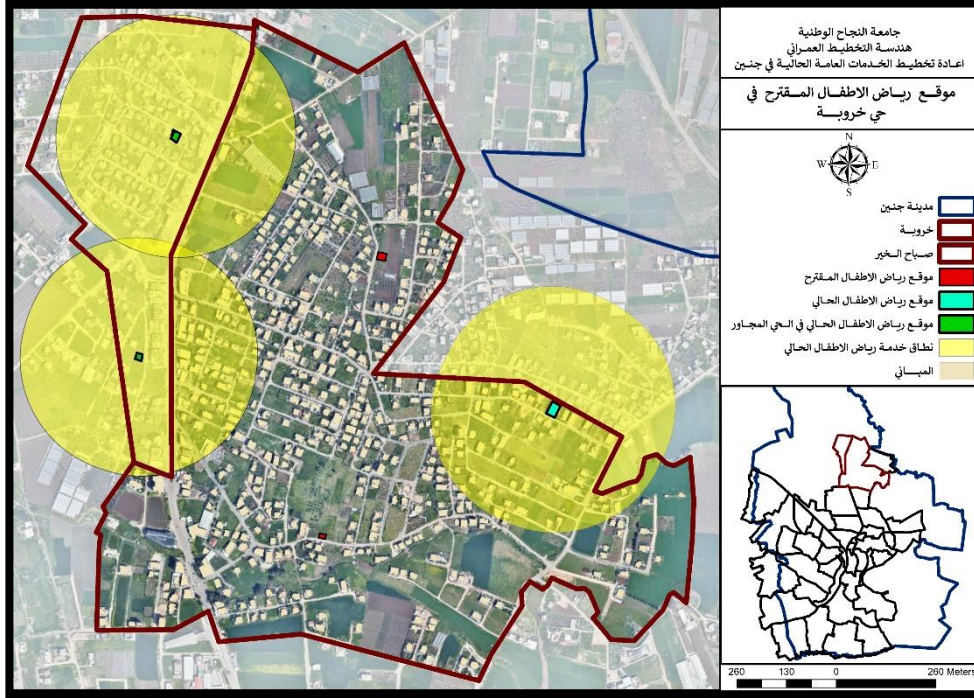
خريطة رقم (29): توضح المسجد الجامع المقترح في الحي



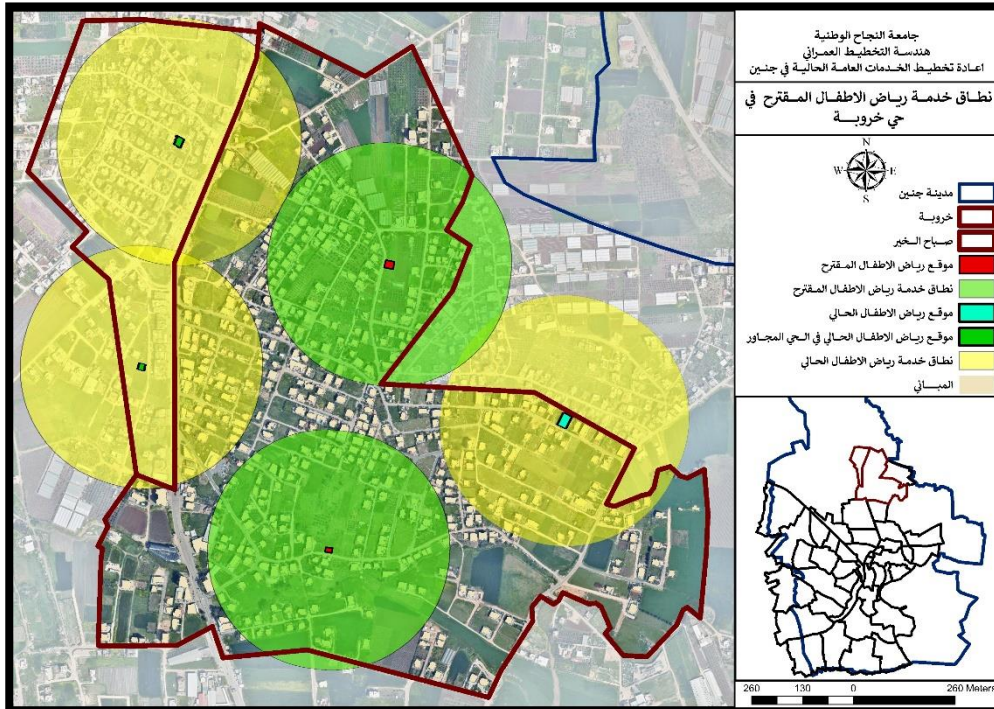
خريطة رقم (30): توضح نطاق خدمة المسجد الجامع المقترح في الحي

• الخدمات التعليمية:

✓ رياض الأطفال:

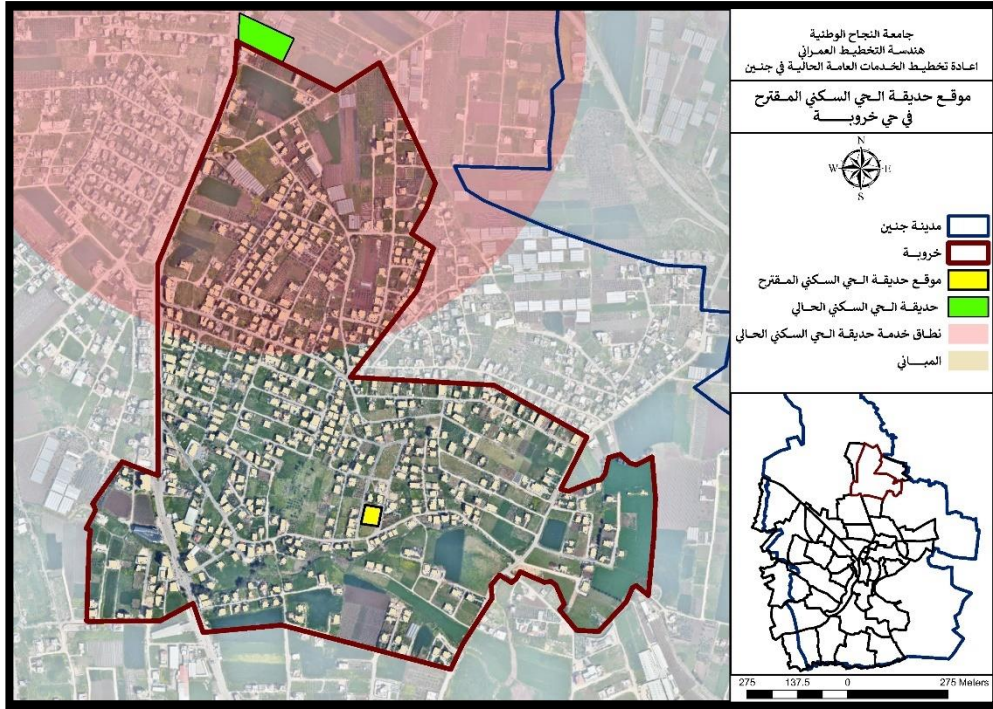


خريطة رقم (31): موقع رياض الأطفال المقترح في الحي

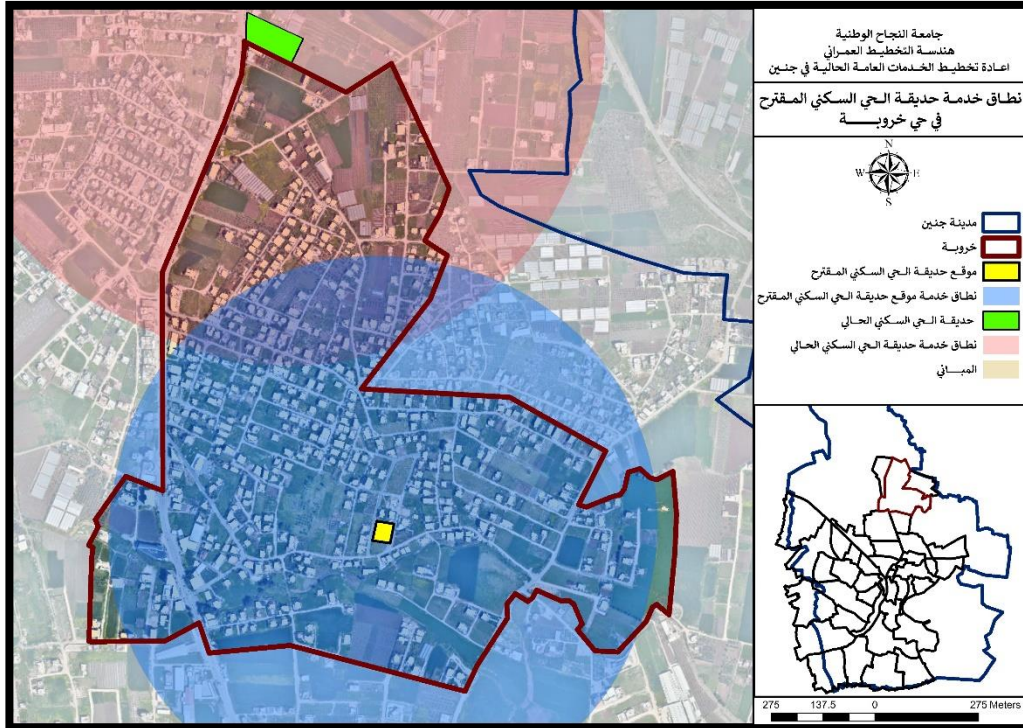


خريطة رقم (32): نطاق خدمة رياض الأطفال المقترح في الحي

• الخدمات الترفيهية: حديقة الحي السكني

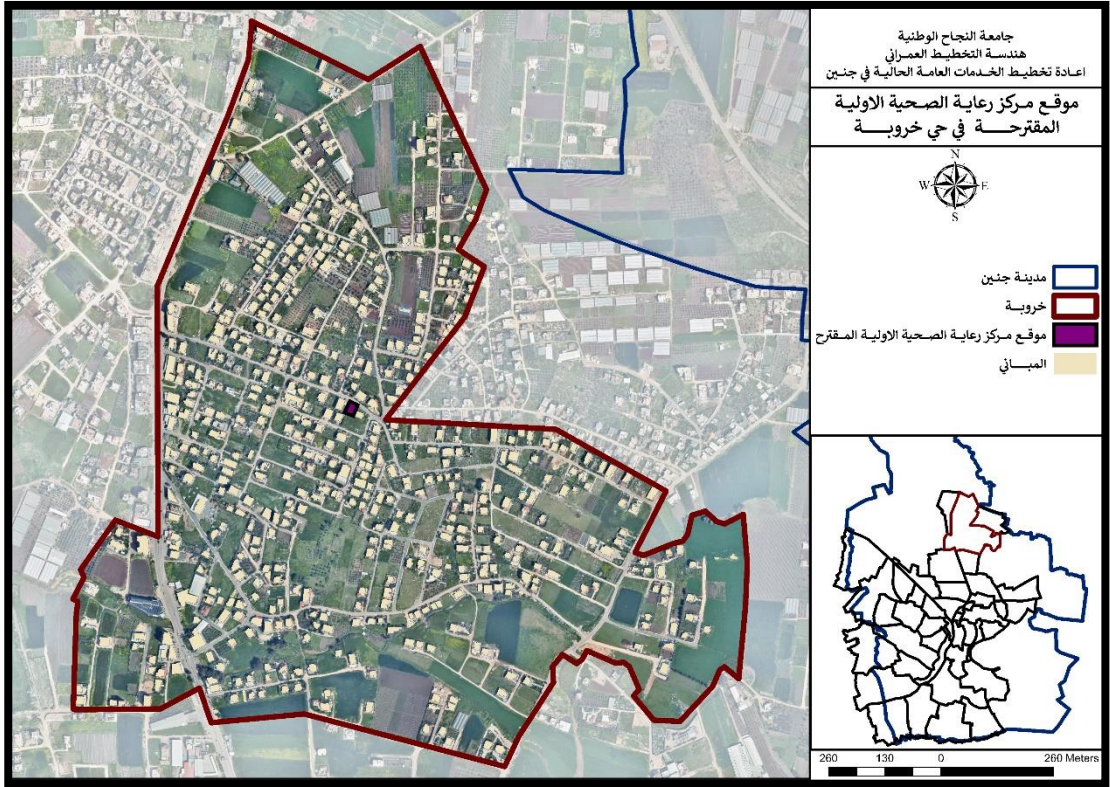


خريطة رقم (33): موقع حديقة الحي السكني المقترحة في الحي

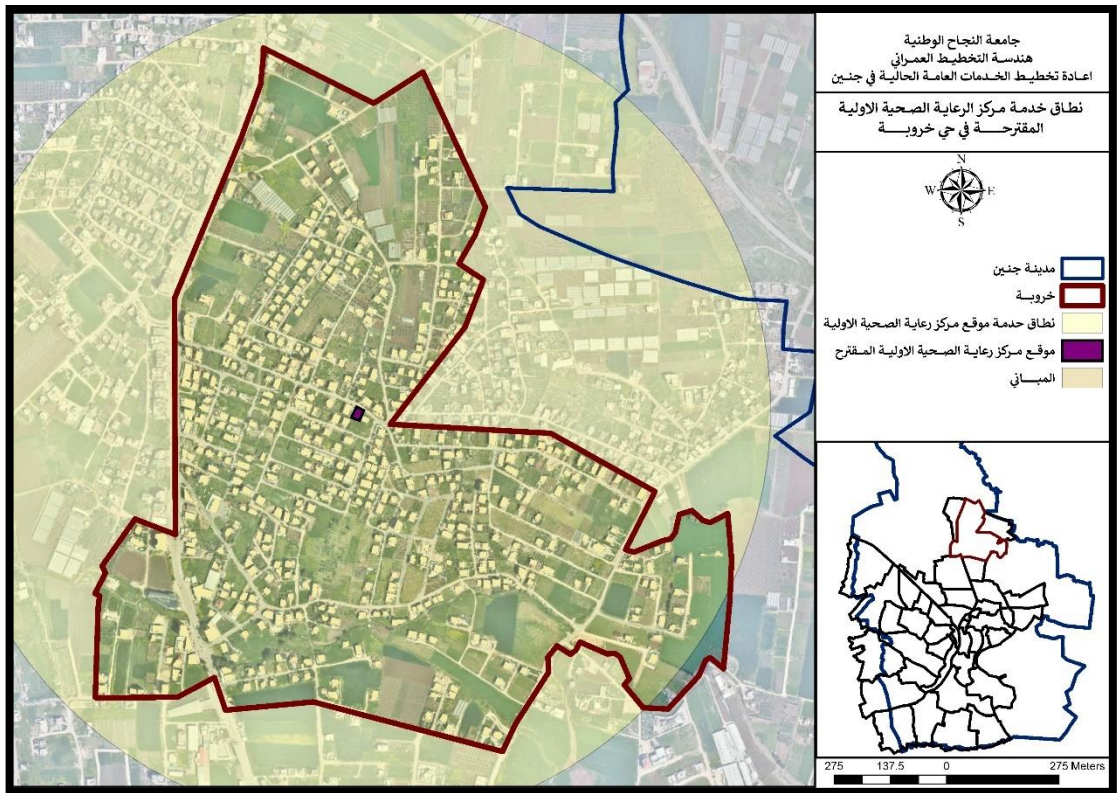


خريطة رقم (34): نطاق خدمة حديقة الحي السكني المقترحة في الحي

• الخدمات صحية: مراكز الرعاية الصحية الأولية المقترحة

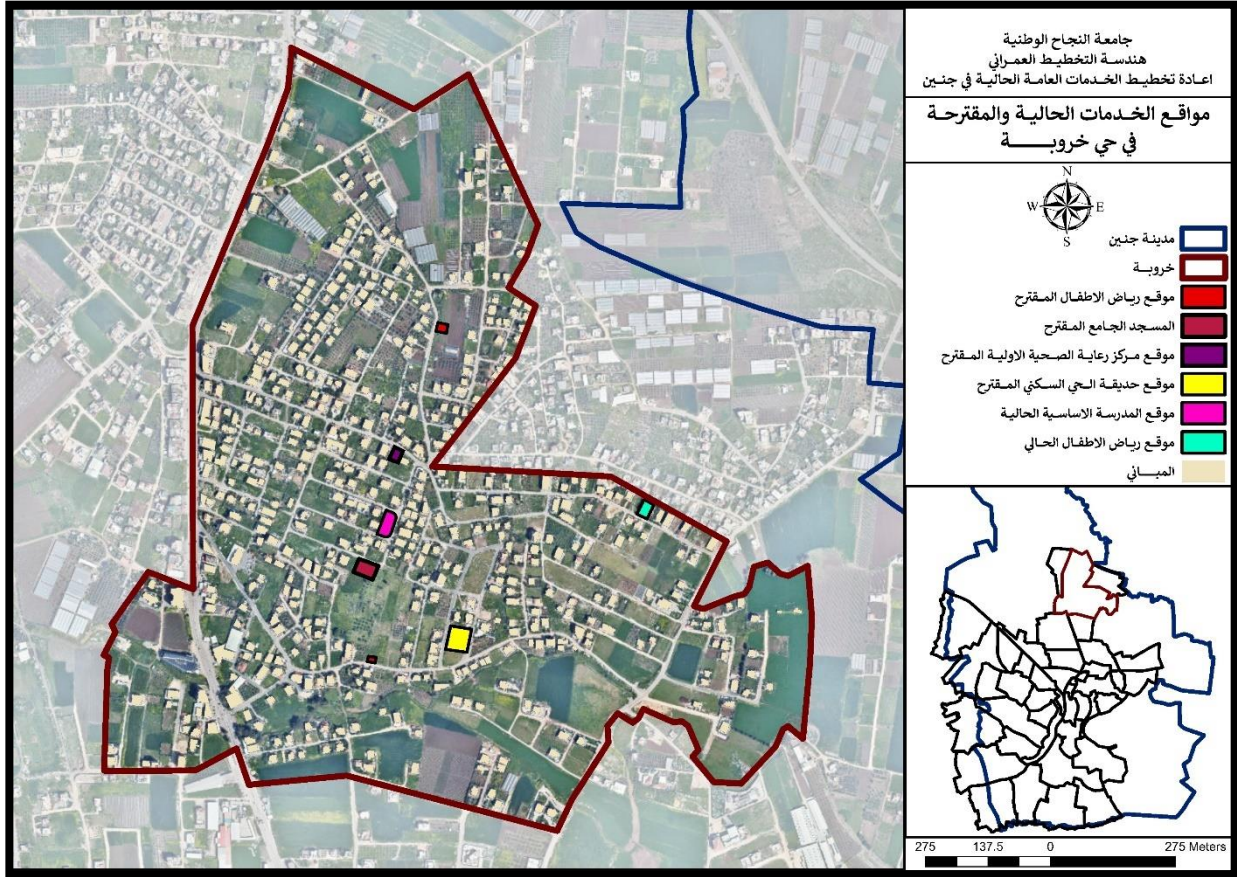


خريطة رقم (35): موقع مراكز الرعاية الصحية الأولية المقترحة في الحي



خريطة رقم (36): نطاق خدمة مراكز الرعاية الصحية الأولية المقترحة في الحي

• المخرج النهائي لحي خروبة



خريطة رقم (37): المخرج النهائي للخدمات العامة في الحي

2. حي الصناعية: عدد سكان الحي (368) ويعتبر حسب كتيب المعايير والمبادئ التوجيهية للتخطيط الحضري في فلسطين (مجموعة سكنية) والخدمات التي يقدمها:

- الخدمات الدينية: المسجد المحلي.
- الخدمات التعليمية: رياض أطفال.
- الخدمات الترفيهية: حديقة المجموعة السكنية.

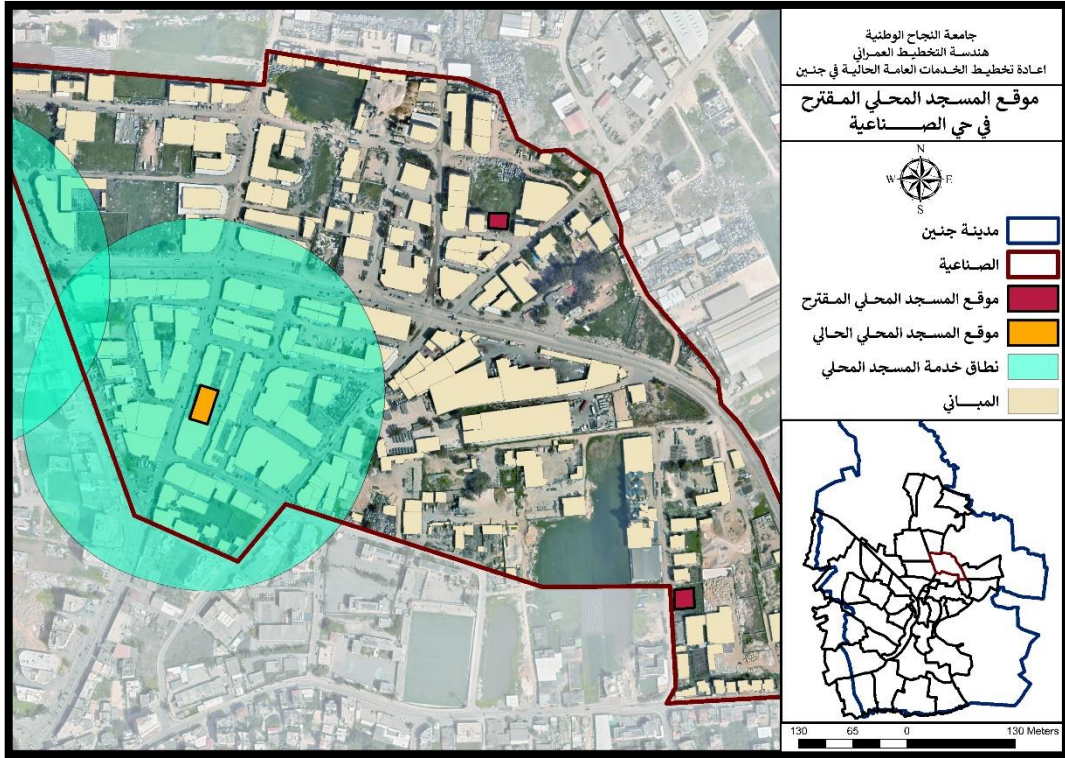
كما يجب توفر خدمات امنية منها:

- مركز شرطة محلي
- دفاع مدني

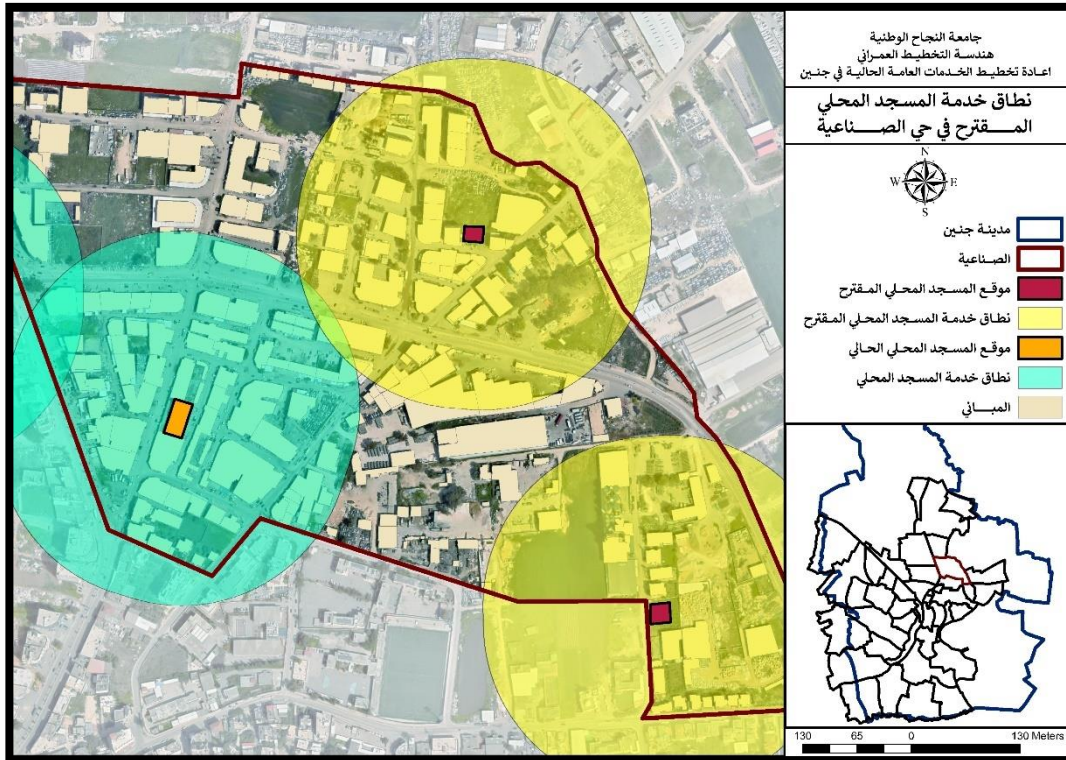
كما يجب توفر وخدمات صحية منها:

- مراكز الرعاية الصحية الاولية

• الخدمات الدينية: المسجد المحلي.

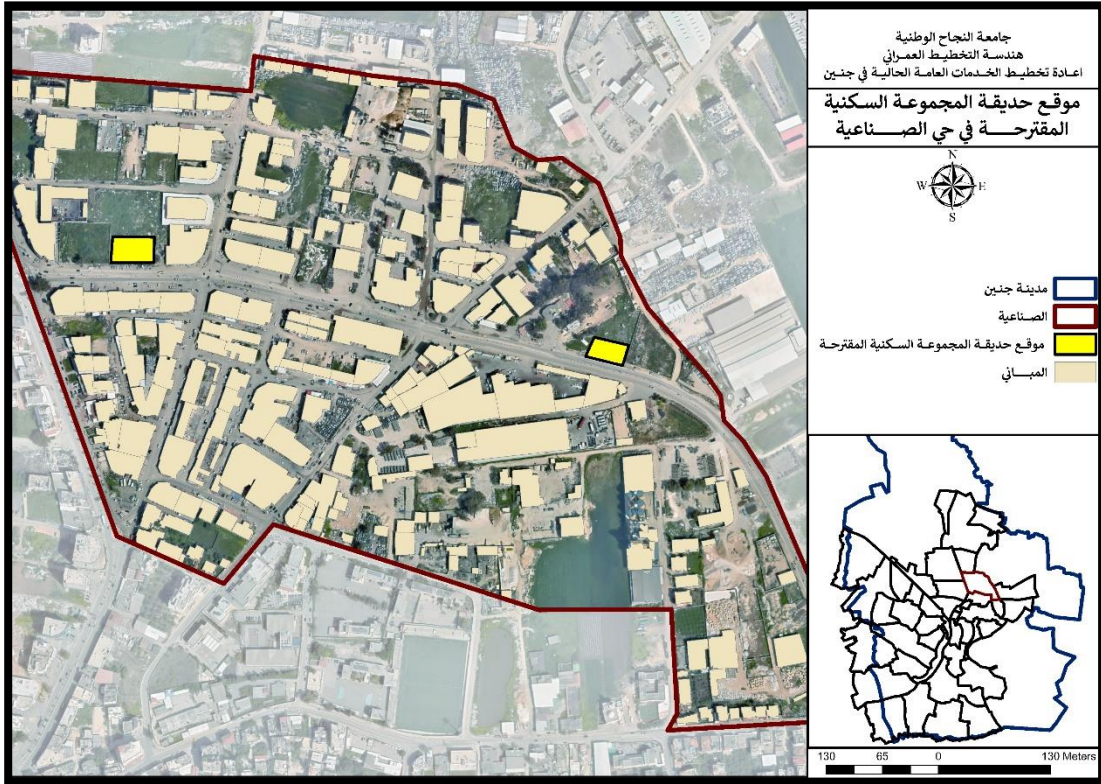


خريطة رقم (38): موقع المسجد المحلي المقترح في الحي

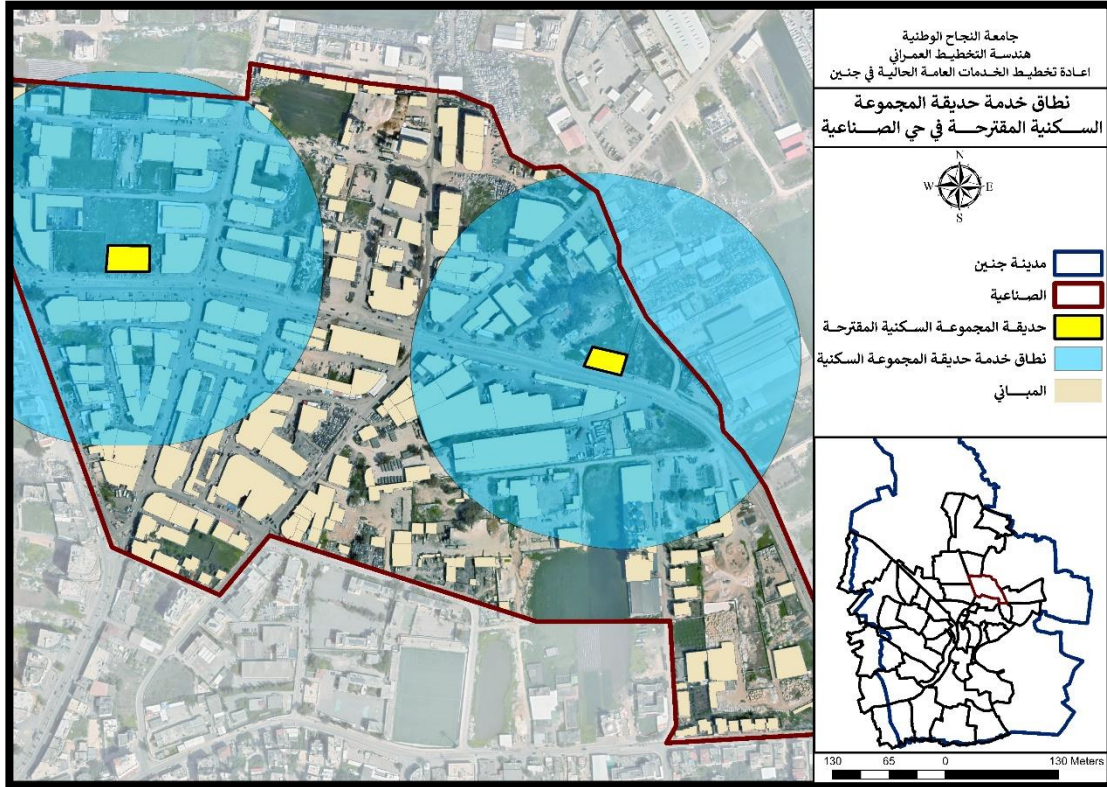


خريطة رقم (39): نطاق خدمة المسجد المحلي المقترح في الحي

• الخدمات الترفيهية: حديقة المجموعة السكنية.

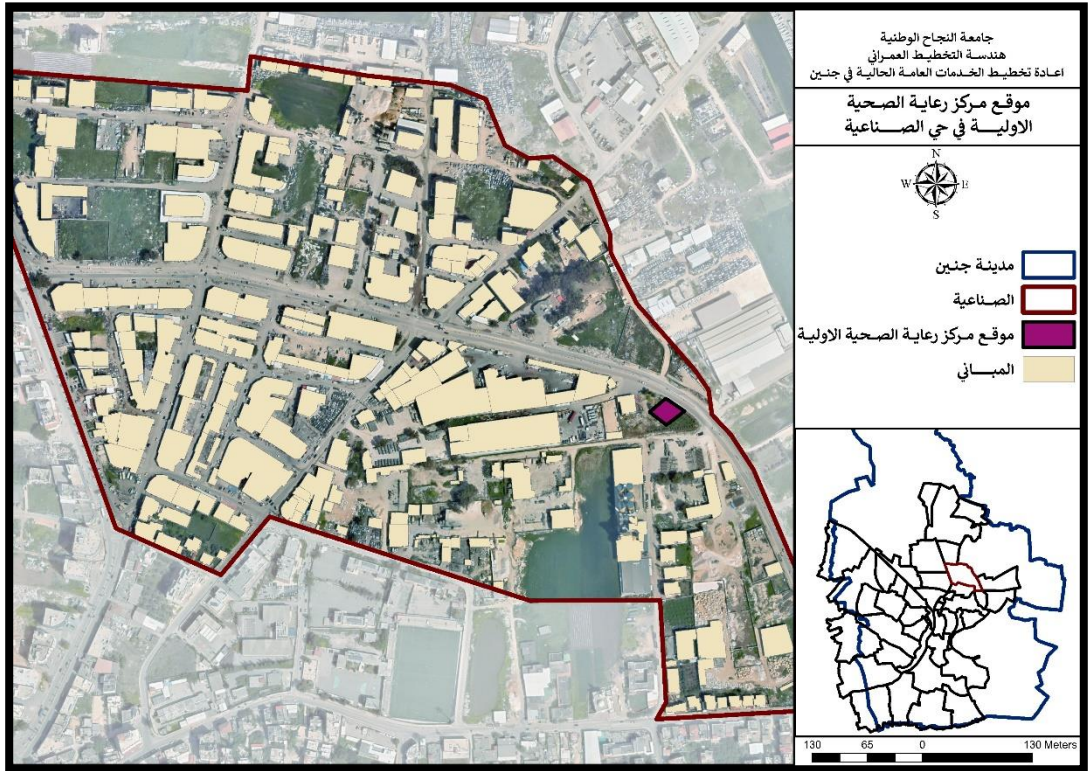


خريطة رقم (40): موقع حديقة المجموعة السكنية المقترحة في الحي

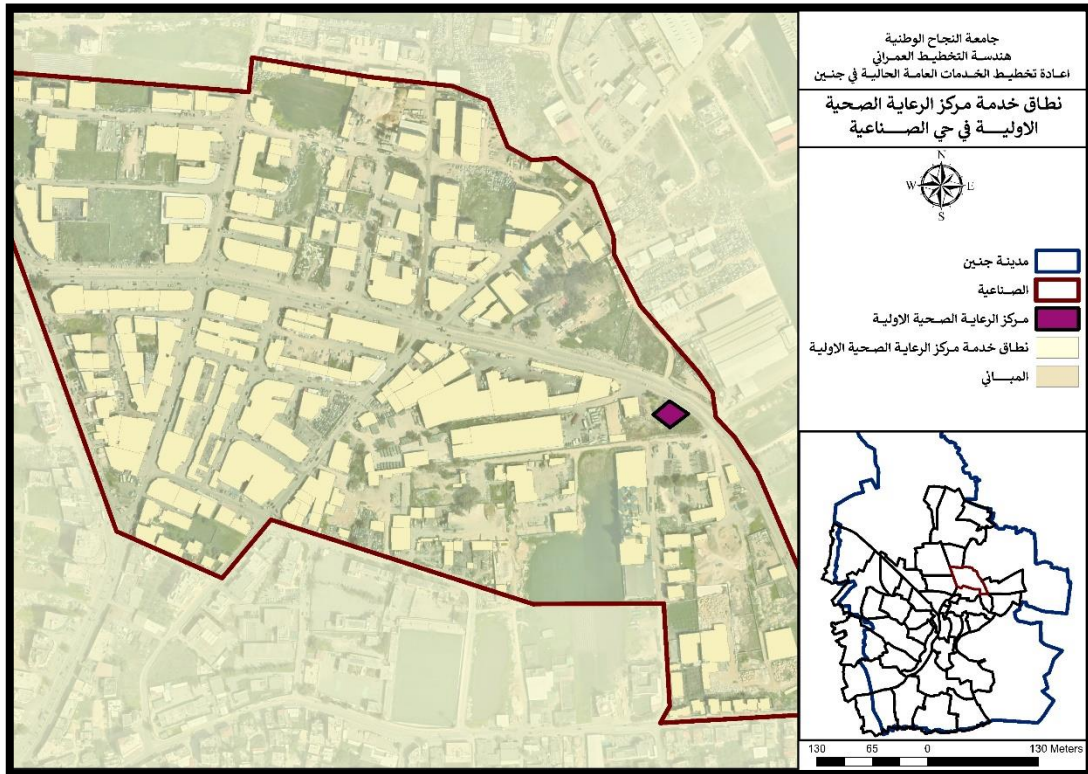


خريطة رقم (41): نطاق خدمة حديقة المجموعة السكنية المقترحة في الحي

• الخدمات الصحية: مراكز الرعاية الصحية الأولية

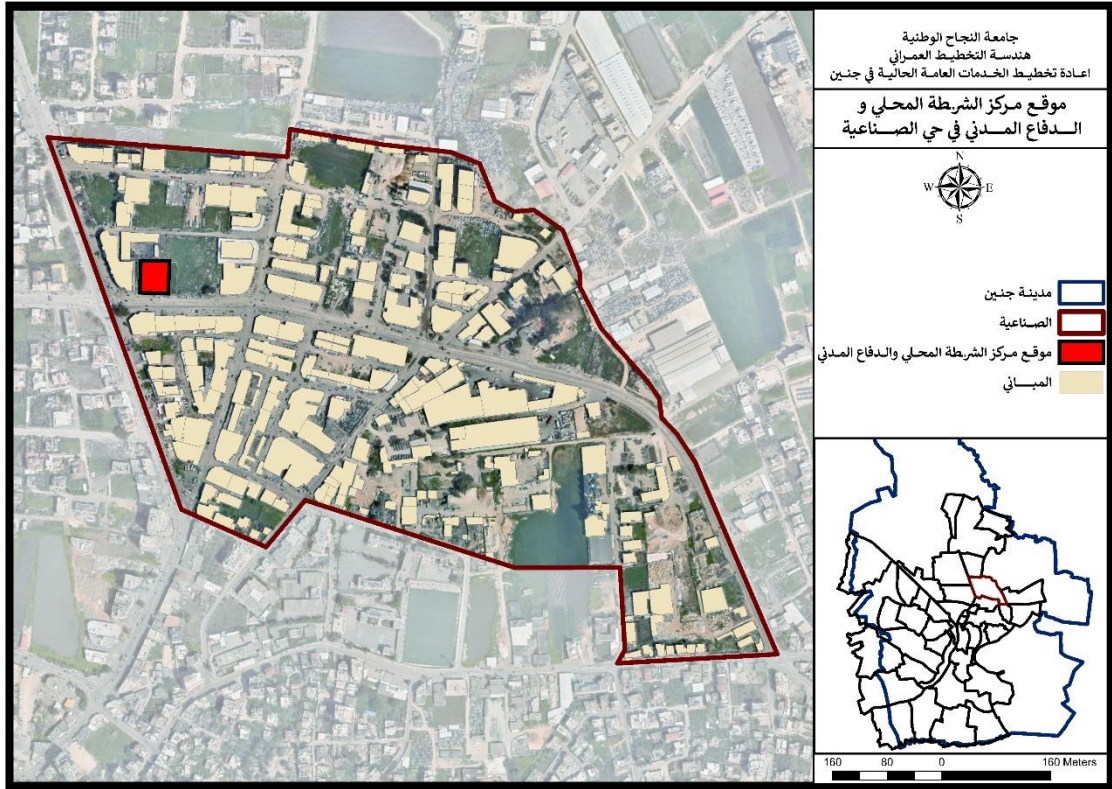


خريطة رقم (42): موقع مركز الرعاية الصحية الأولية المقترحة في الحي

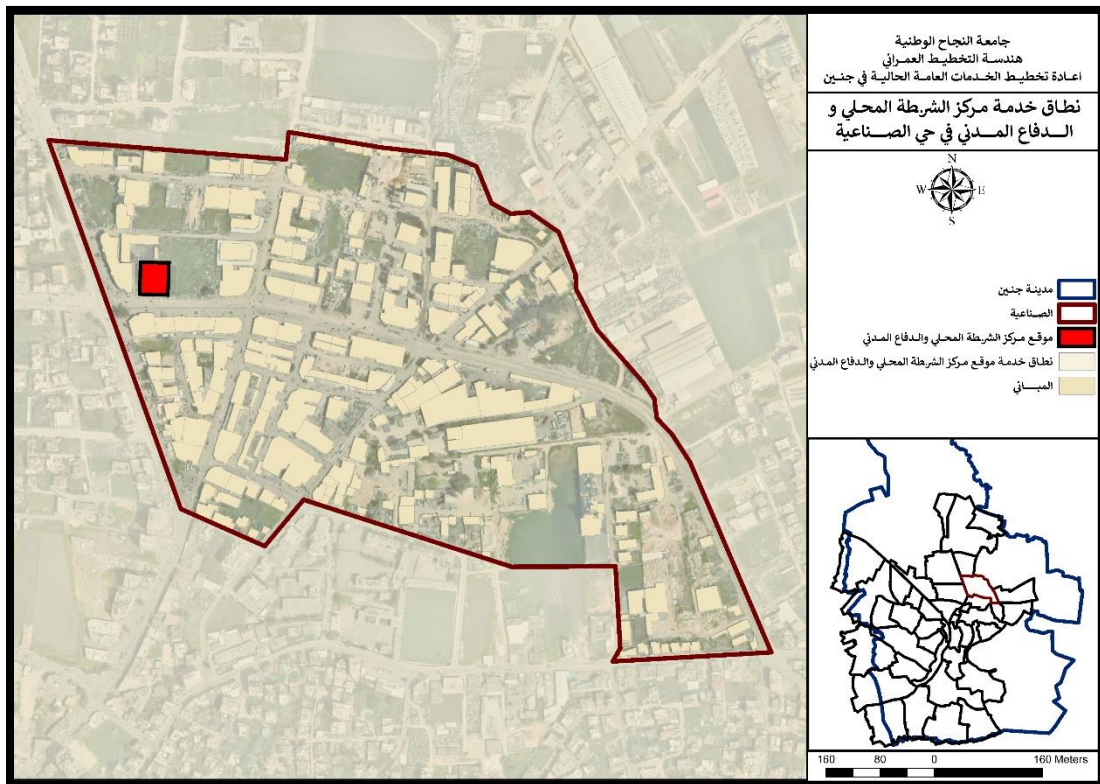


خريطة رقم (43): موقع مركز الرعاية الصحية الأولية المقترحة في الحي

• خدمات امنية:

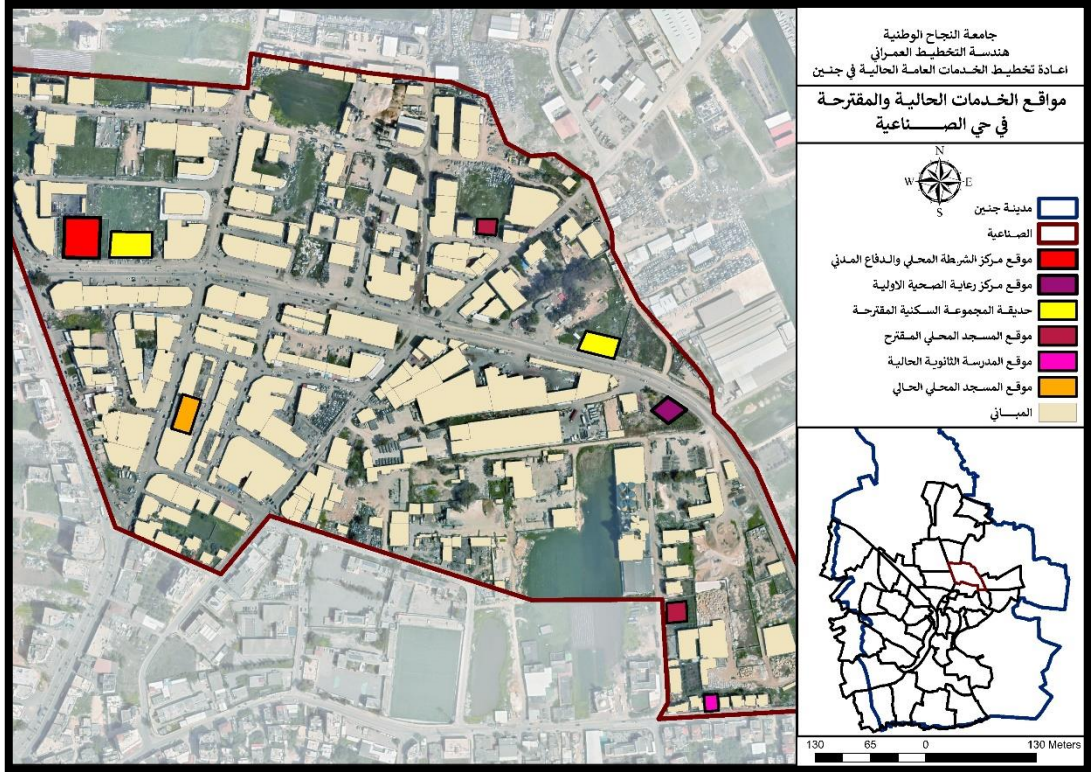


خريطة رقم (44): موقع مركز الشرطة المحلي والدفاع المدني المقترح في الحي



خريطة رقم (45): نطاق خدمة مركز الشرطة المحلي والدفاع المدني المقترح في الحي

• المخرج النهائي لحي الصناعية

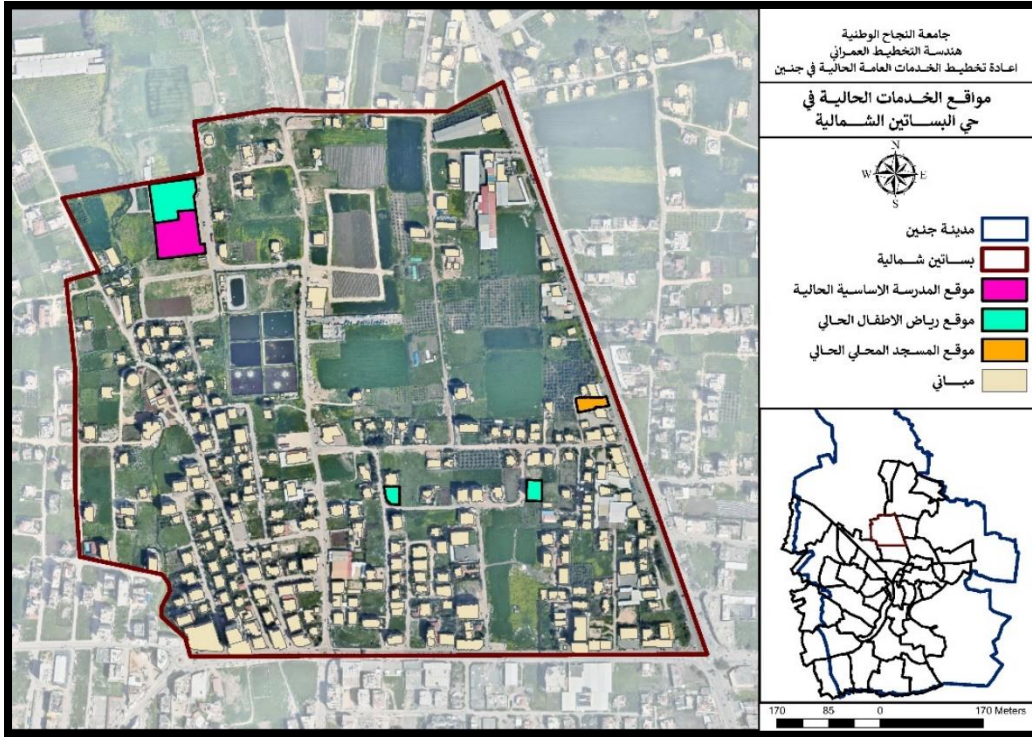


خريطة رقم (46): المخرج النهائي للخدمات العامة في الحي

3. حي البساتين الشمالية: عدد سكان الحي (1868) ويعتبر حسب كتيب المعايير والمبادئ التوجيهية للتخطيط

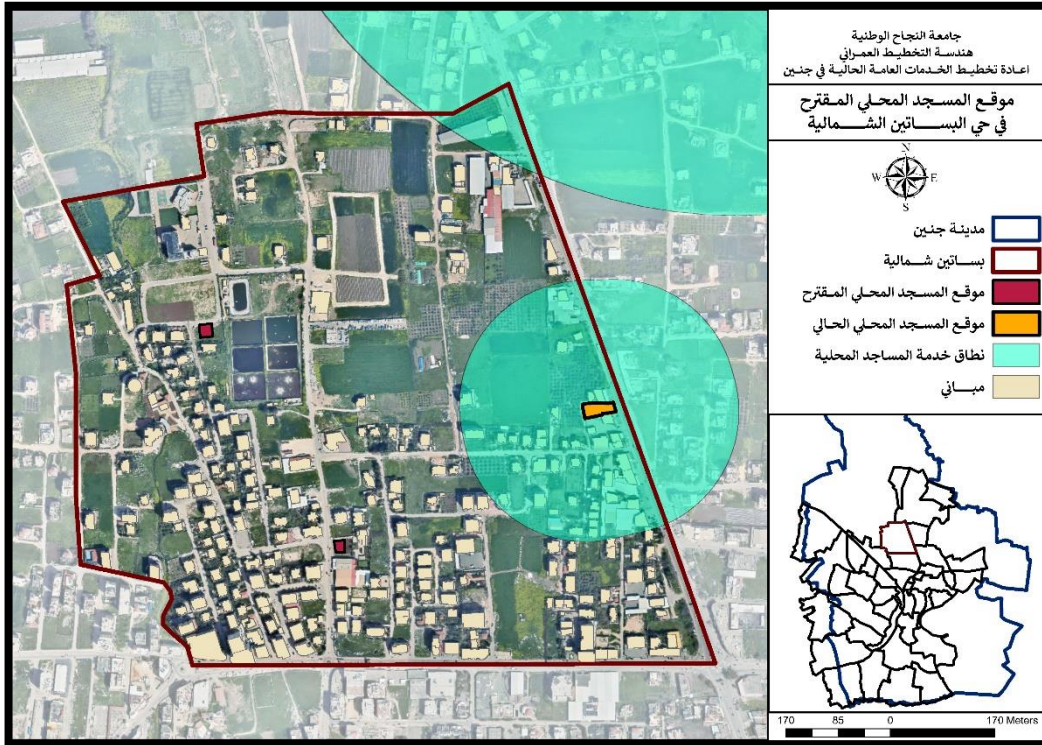
الحضري في فلسطين (مجاورة سكنية) والخدمات التي يقدمها:

- الخدمات الدينية: المسجد المحلي
 - الخدمات التعليمية: حضانة أطفال، مدرسة أساسية
 - الخدمات الترفيهية: حديقة المجاورة السكنية
- يوجد في هذا الحي: مدارس ثانوية، رياض أطفال، ومساجد المحلية.

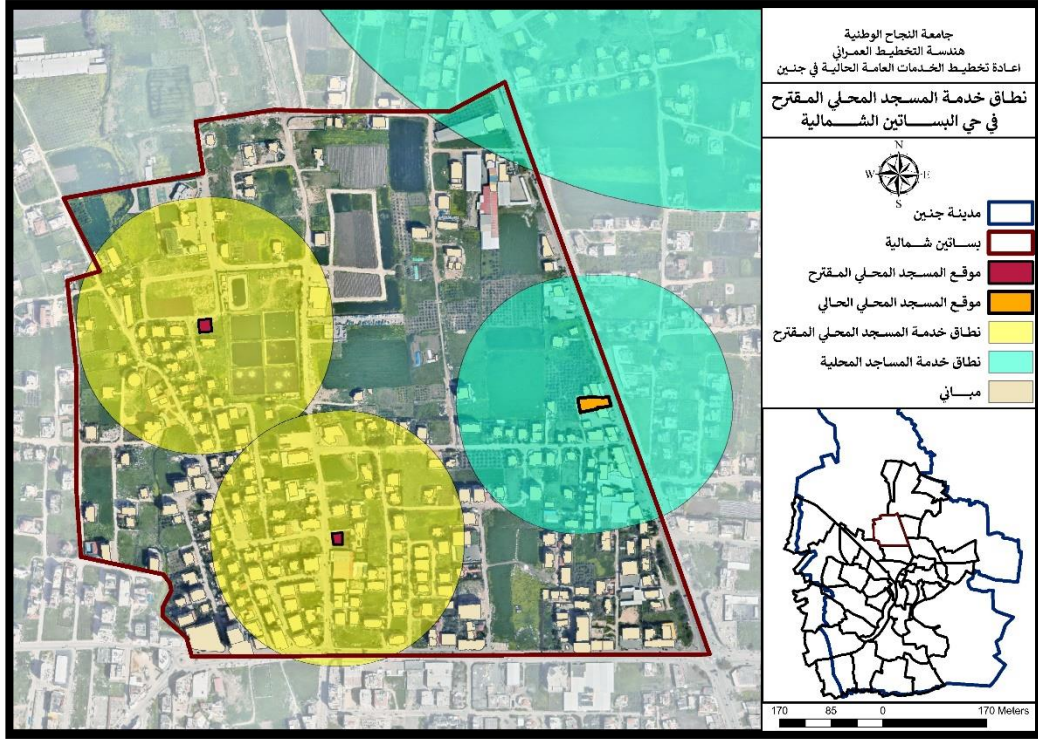


خريطة رقم (47): واقع الخدمات العامة الحالية في الحي

• الخدمات الدينية: المسجد المحلي

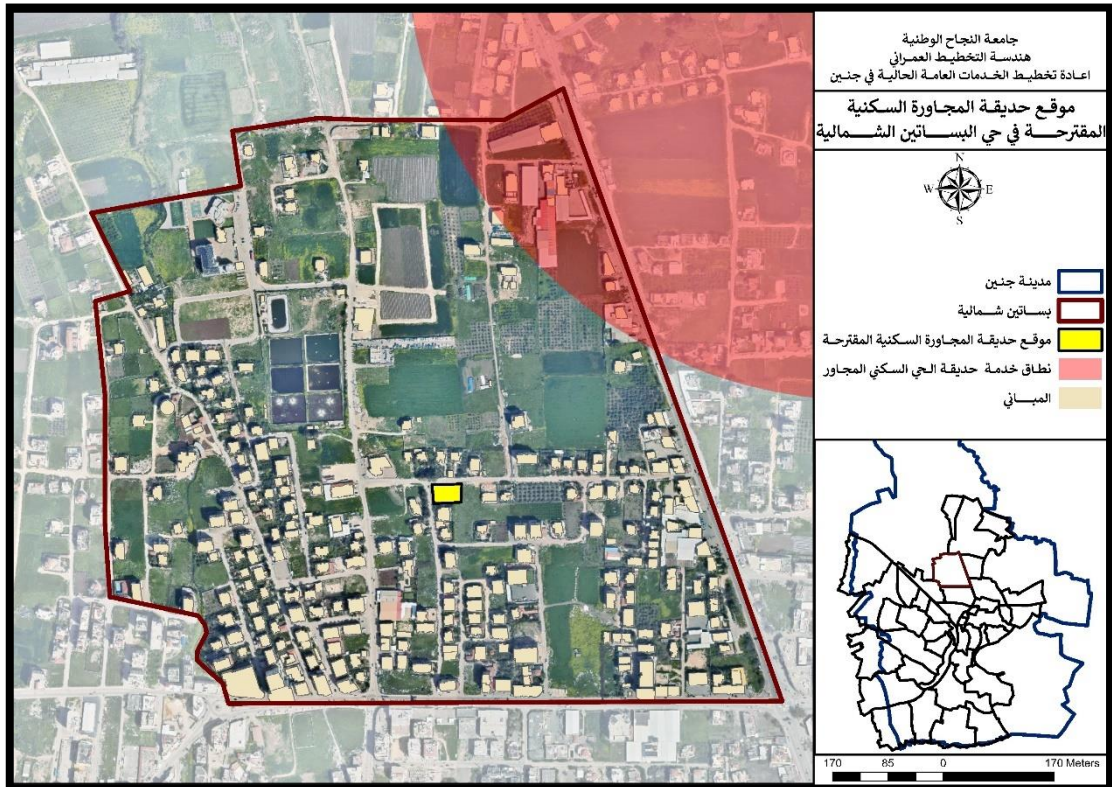


خريطة رقم (48): موقع المساجد المحلية المقترحة في الحي



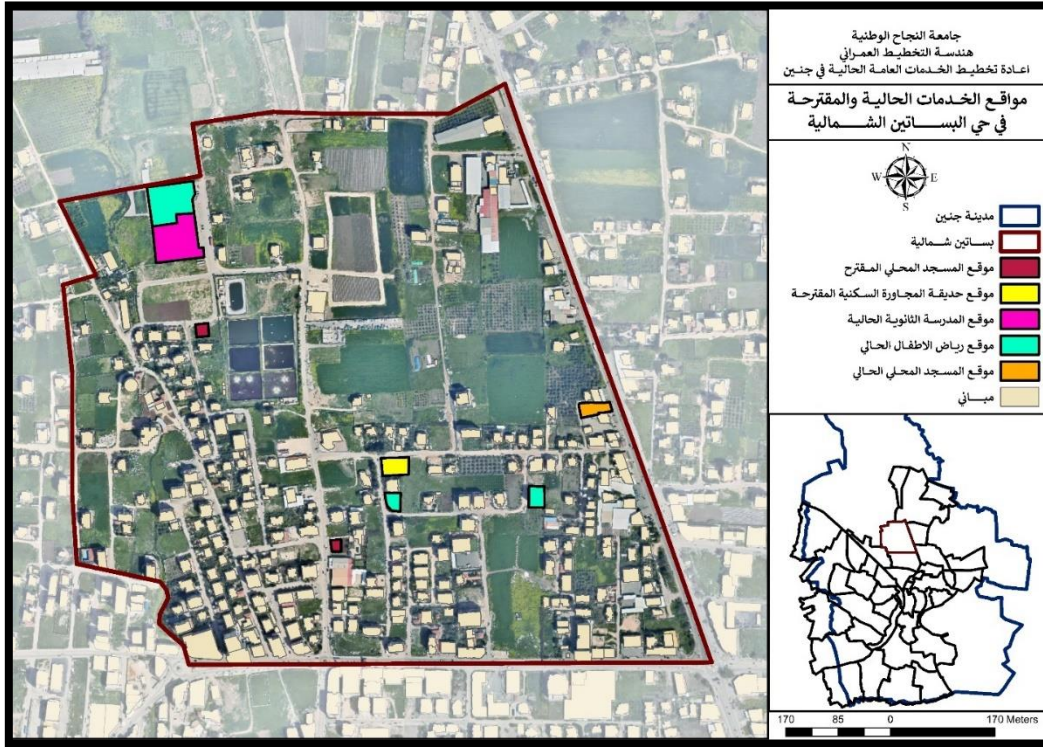
خريطة رقم (49): نطاق خدمة المساجد المحلية في الحي

• الخدمات الترفيهية: حديقة المجاورة السكنية



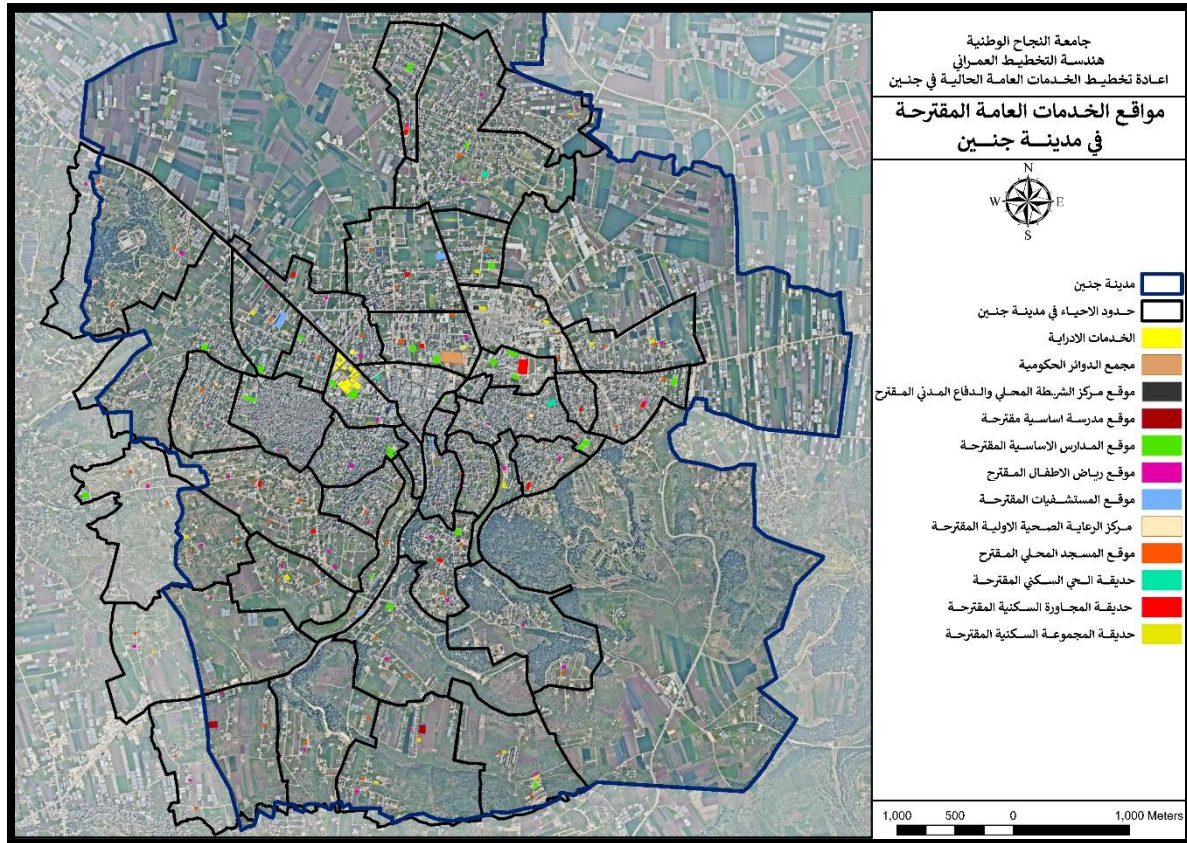
خريطة رقم (50): موقع حديقة المجاورة السكنية في الحي

المخرج النهائي لحي البساتين الشمالية



خريطة رقم (51): المخرج النهائي للخدمات العامة في الحي

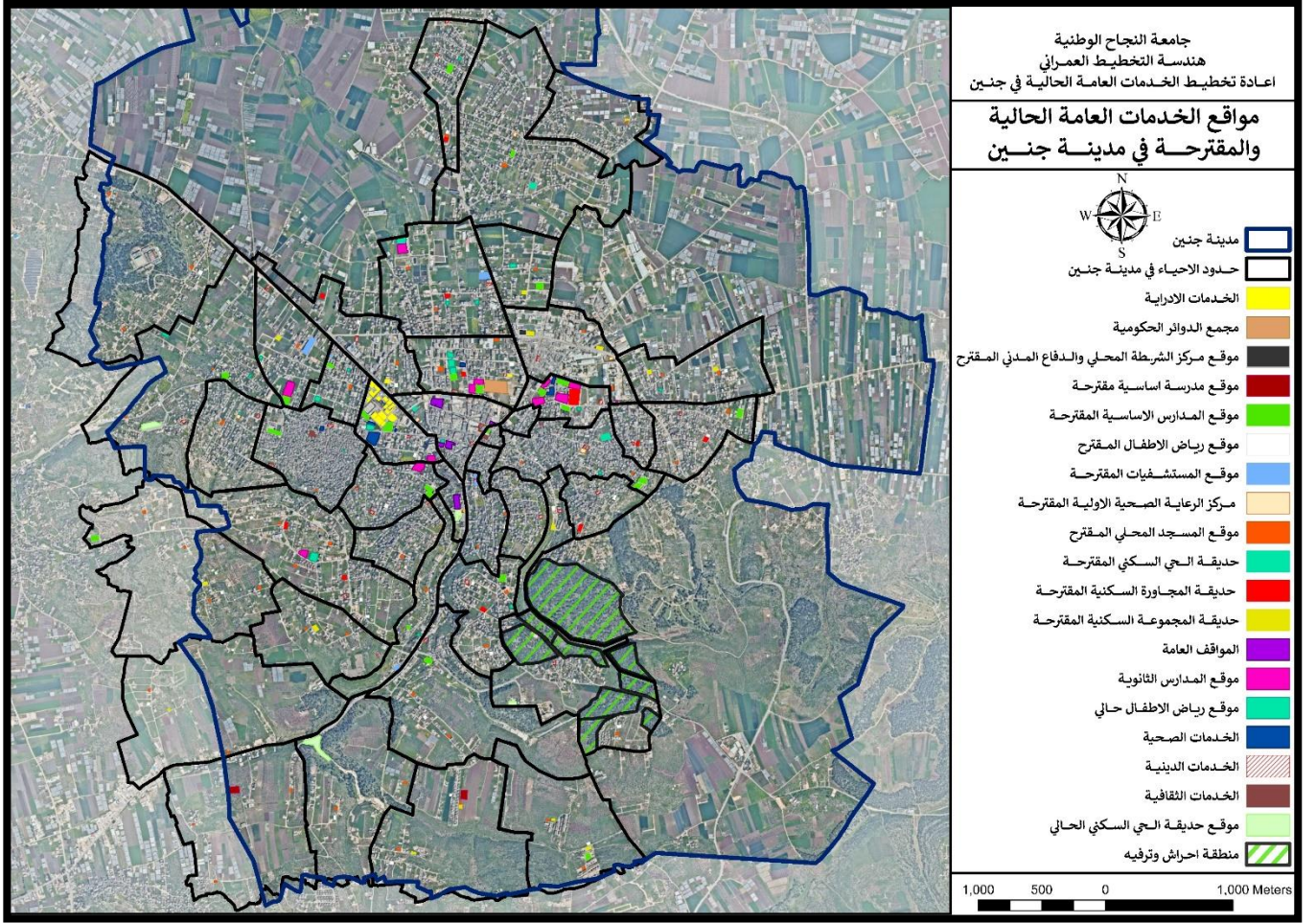
5.7 المخرج النهائي للخدمات المقترحة في المدينة



خريطة رقم (52): المخرج النهائي للخدمات العامة المقترحة في احياء مدينة جنين

الفصل السادس: المخرج الرئيسي للمشروع

6.1 المخرج النهائي للخدمات العامة في مدينة جنين



خريطة رقم (53): المخرج النهائي للخدمات العامة والمقترحة في مدينة جنين

قائمة المراجع العربية

1. كتيب المعايير للتخطيط الحضري في فلسطين (2022).
2. كتيب تخطيط الخدمات العامة في المدن (2000).
3. كتاب الاقتصاد الجزئي (2007) .
4. كتيب جغرافيا المدن (للدكتور كايد عبد السلام، 2010).
5. بحث عن إعادة تخطيط وتطوير الاحياء السكنية (2018).