



جامعة النجاح الوطنية
كلية هندسة و تكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني



مشروع تخرج 2

إعادة إحياء المراكز التاريخية- بلدة عورتا

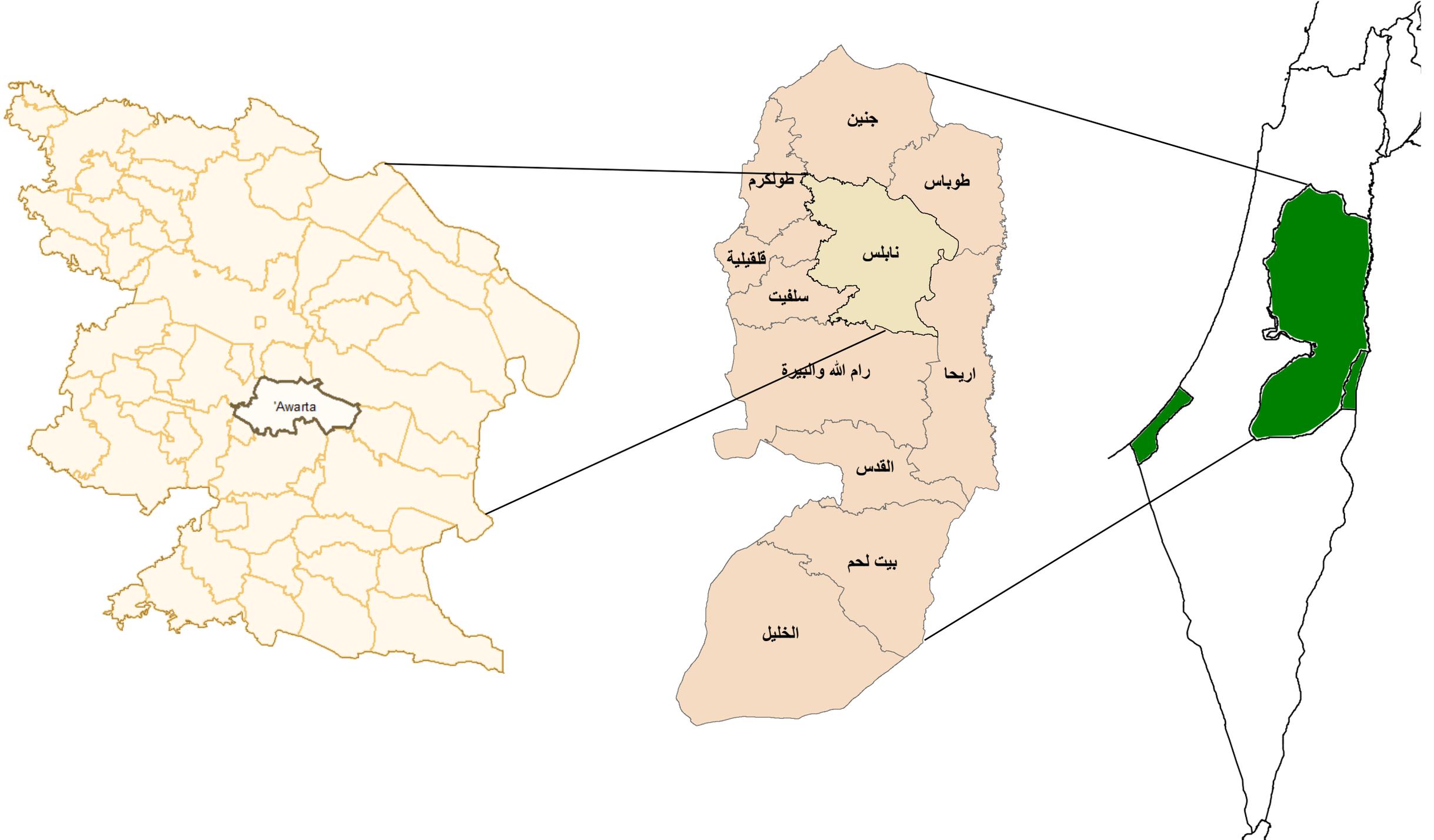
إعداد الطالب: سعد بسام بيشاوي

تحت إشراف:

- د.زهراء زواوي.
- د.علي عبدالحميد.

المحتويات:

- ❖ لمحة عامة عن قرية عورتا.
- ❖ منهجية العمل.
- ❖ التحليل.
- ❖ المشؤرات الإيجابية و السلبية.
- ❖ الإحتياجات.
- ❖ الرؤية.
- ❖ المشاريع المقترحة.
- ❖





عورتا قرية تقع إلى الجنوب الشرقي من
مدينة نابلس على بعد 9 كم. يصلها طريق
محلي يربطها بالطريق الرئيسي نابلس-القدس.



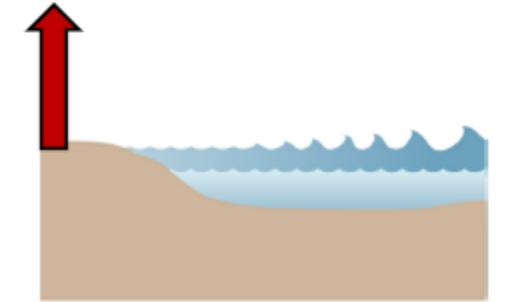
تبلغ مساحة حدودها الإدارية 13449 دونم.

C- 8142

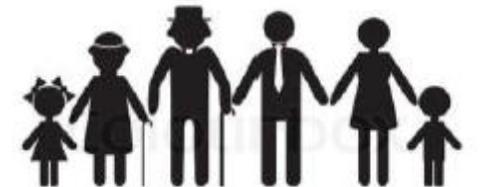
B- 5307



600-550 متر عن سطح البحر



7015 حسب إحصاءات عام
2017
متكونة من 1500 أسرة



منهجية العمل

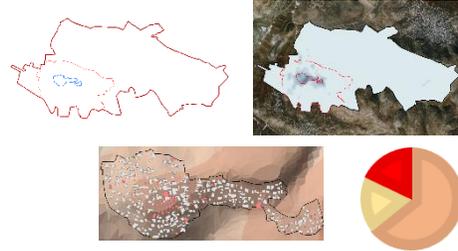
منهجية العمل

تجميع البيانات

دراسات سابقة 
عمل و زيارات ميدانية 

منهجية العمل

تحليل البيانات

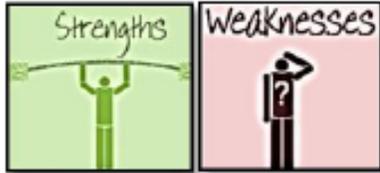


تجميع البيانات

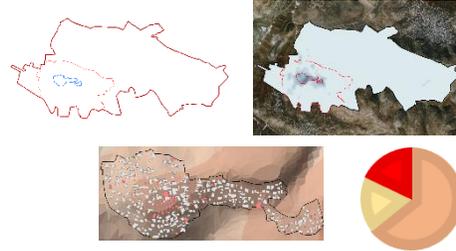
دراسات سابقة 
عمل و زيارات ميدانية 

منهجية العمل

المؤشرات الإيجابية و
السلبية



تحليل البيانات



تجميع البيانات

دراسات سابقة
عمل و زيارات ميدانية

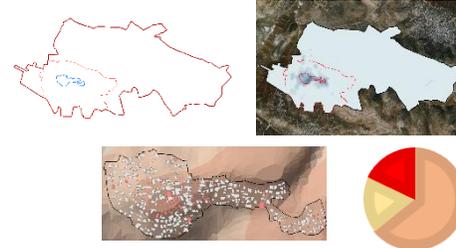
The text is accompanied by an icon of a stack of books and a location pin icon.

منهجية العمل

تجميع البيانات

تحليل البيانات

المؤشرات الإيجابية و
السلبية



دراسات سابقة
عمل و زيارات ميدانية

الإحتياجات

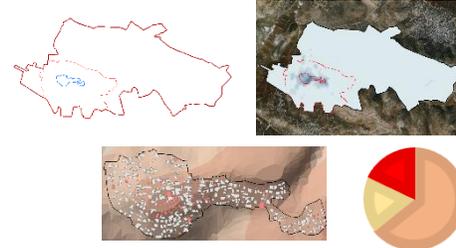
?

منهجية العمل

تجميع البيانات

دراسات سابقة
عمل و زيارات ميدانية

تحليل البيانات



المؤشرات الإيجابية و
السلبية



الإحتياجات

الرؤية

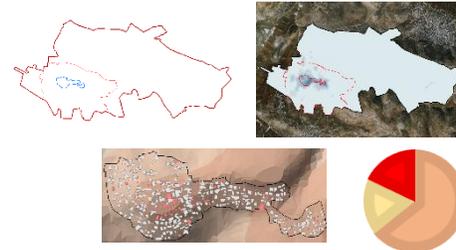


منهجية العمل

تجميع البيانات

تحليل البيانات

المؤشرات الإيجابية و
السلبية



دراسات سابقة
عمل و زيارات ميدانية

الإحتياجات

الرؤية

المشاريع المقترحة



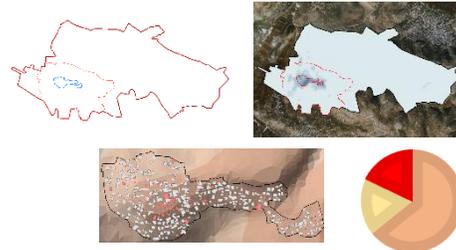
منهجية العمل

تجميع البيانات

تحليل البيانات

المؤشرات الإيجابية و
السلبية

دراسات سابقة
عمل و زيارات ميدانية



?

الإحتياجات



الرؤية



المشاريع المقترحة

مخطط إعادة إحياء لقرية عورتا

التحليل

1- المستوى الإقليمي

2- المستوى المحلي

3- البلدة القديمة

1- المستوى الإقليمي

- الضفة الغربية
- محافظة نابلس
- مخطط الإطار التوجيهي و قرى التخطيط المشترك

1-مستوى الضفة الغربية:

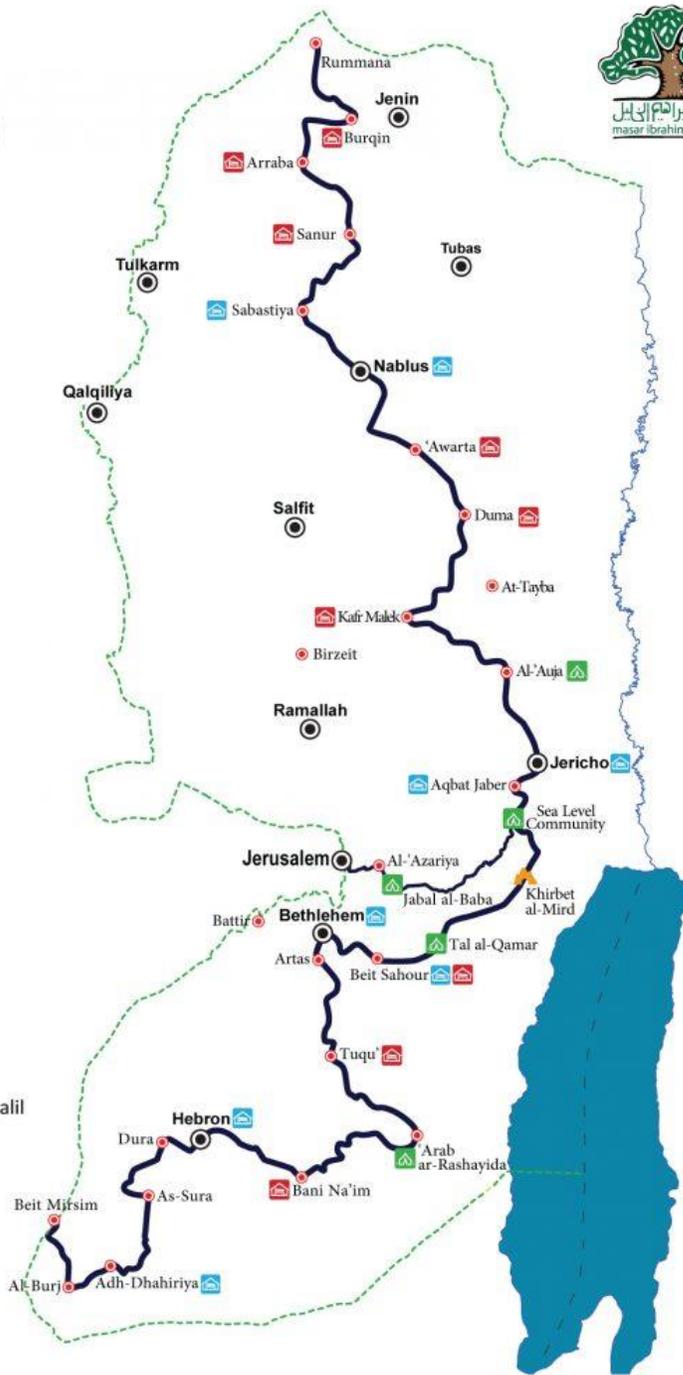
تقع قرية عورتا ضمن ضمن مسار إبراهيم الخليل السياحي، و سبب ضمها إلى المسار هو وقوع مواقع تاريخية سياحية مثل المقامات، البلدة القديمة و خزان تعبئة المياه القديم.



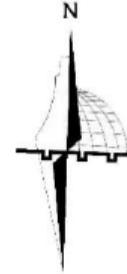
LEGEND

- Masar Ibrahim al-Khalil
- Guesthouse
- Bedouin Camp
- Local Families
- Grotto Camping
- Major Cities
- Towns & Villages

0 5 10 20 KM



1- المستوى الإقليمي



عورتا قرية تقع إلى الجنوب الشرقي من مدينة نابلس على بعد 9 كم وتتبع لمحافظة نابلس، يصلها طريق محلي يربطها بالطريق الرئيسي نابلس-القدس. وتعتمد القرية على مدينة نابلس بالخدمات الصحية والتعليمية.

مفتاح الخارطة

شبكات الشوارع

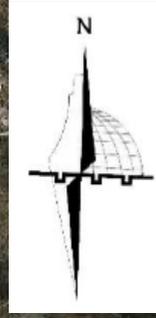
Classification_Arabic

- اقليمي
- رئيسي
- محلي
- الحدود الإدارية عورتا
- محافظة نابلس
- المحافظات

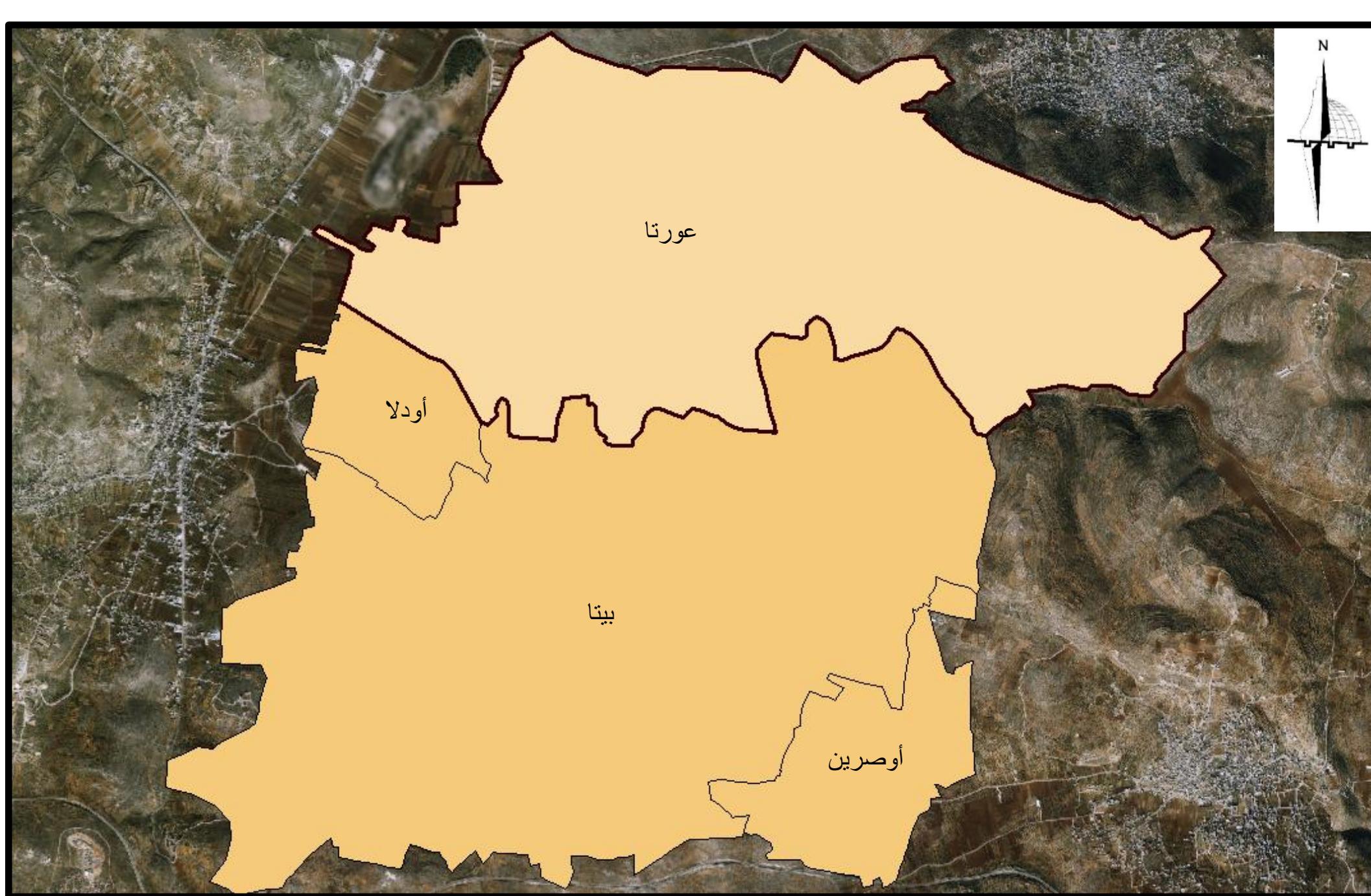
1:188,928



1- المستوى الإقليمي



قرى التخطيط المشترك



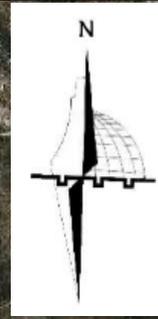
مفتاح الخارطة

الحدود الإدارية عورتا

التخطيط المشترك

1:37,000

1- المستوى الإقليمي



قرى التخطيط المشترك

مفتاح الخارطة

شبكات الشوارع

cibarA_noitacifissalC

اقليمي

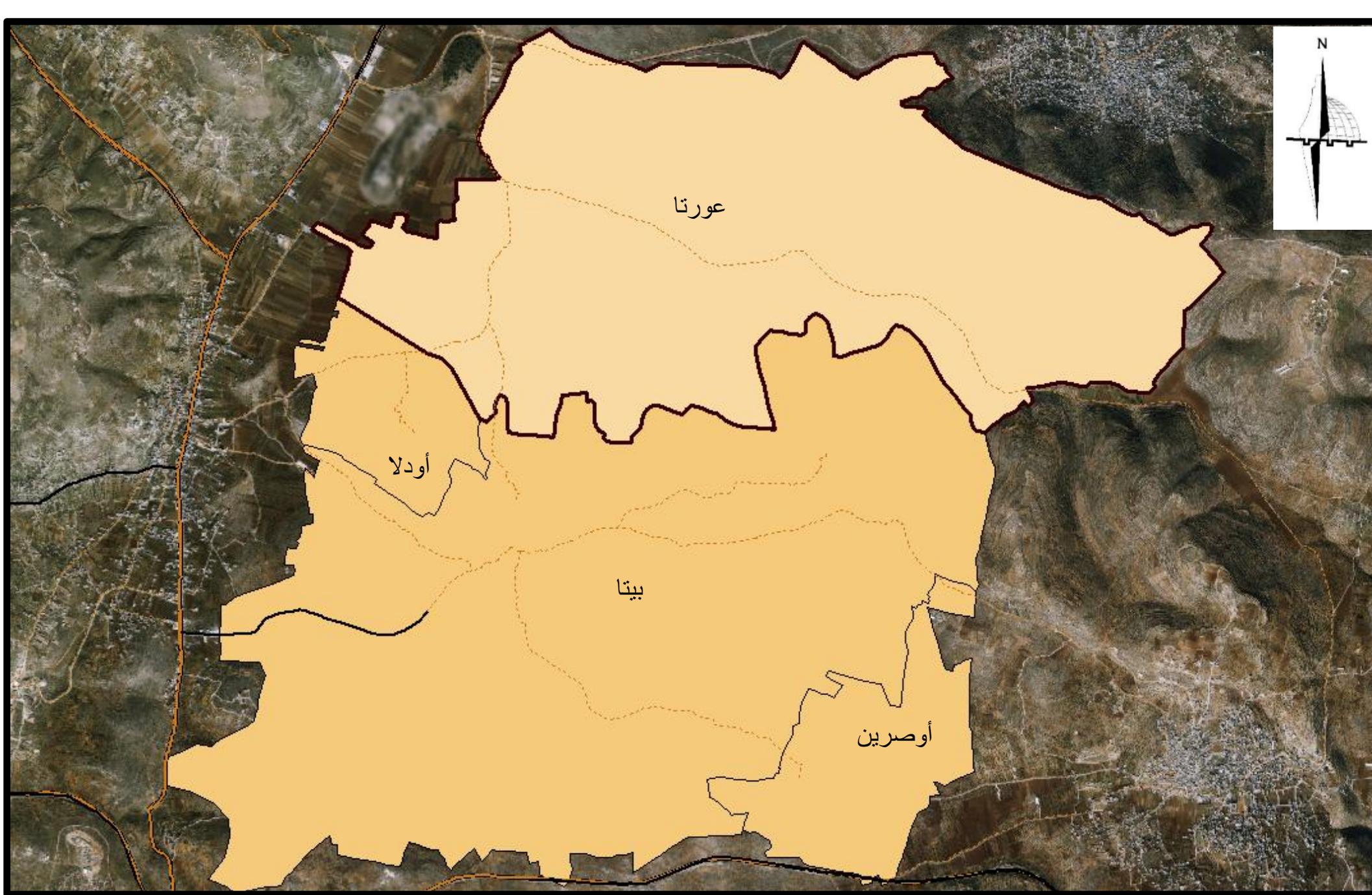
رئيسي

محلي

الحدود الإدارية عورتا

التخطيط المشترك

1:37,000



2- المستوى المحلي

- الحدود الإدارية للقرية

2- المستوى المحلي

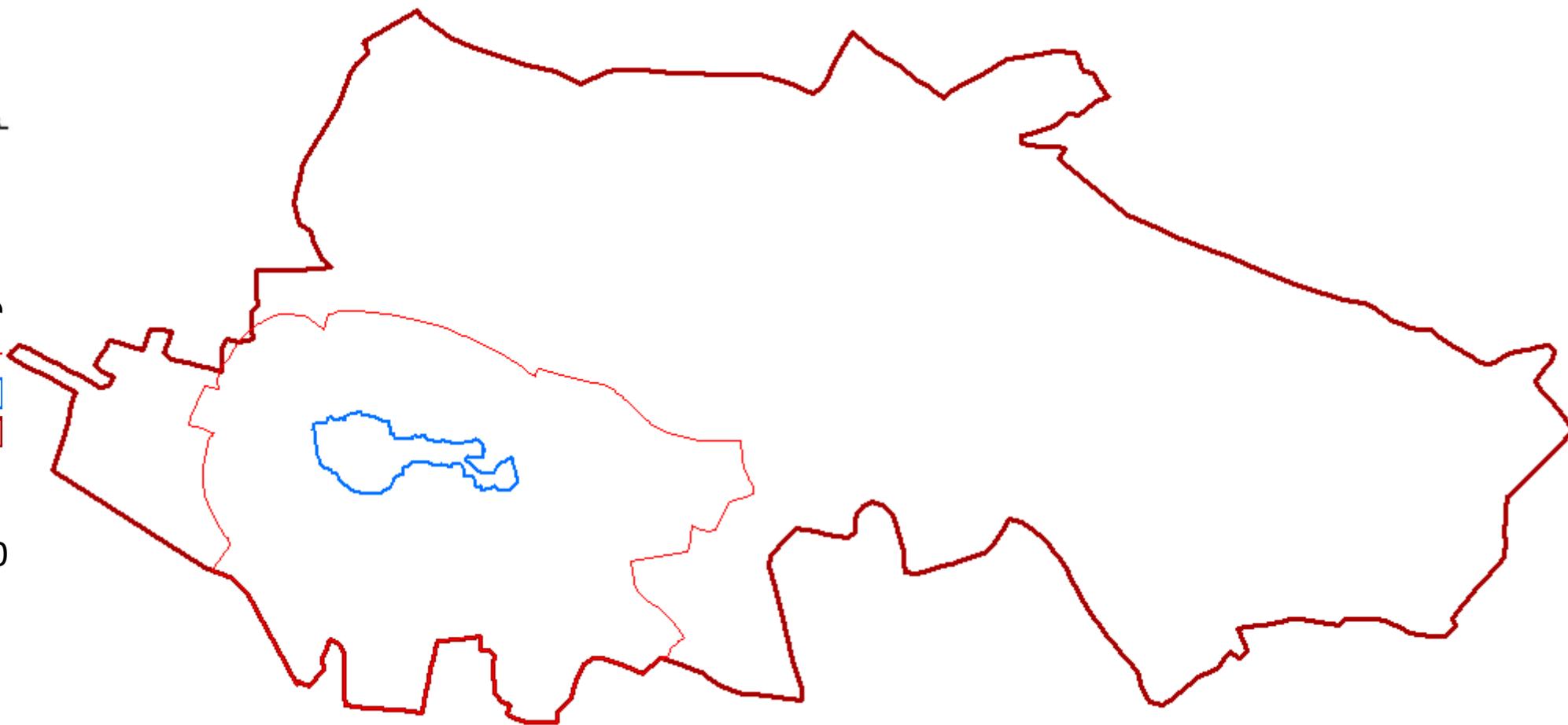
توضح هذا الخارطة الحدود الإدارية لقرية عورتا، المناطق المبنية ضمن الحدود الإدارية و حدود البلدة القديمة.



مفتاح الخارطة

- مخطط هيكل 2017
- حدود البلدة القديمة
- الحدود الإدارية عورتا

1:27,000



2- المستوى المحلي

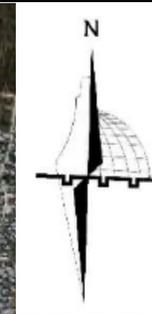
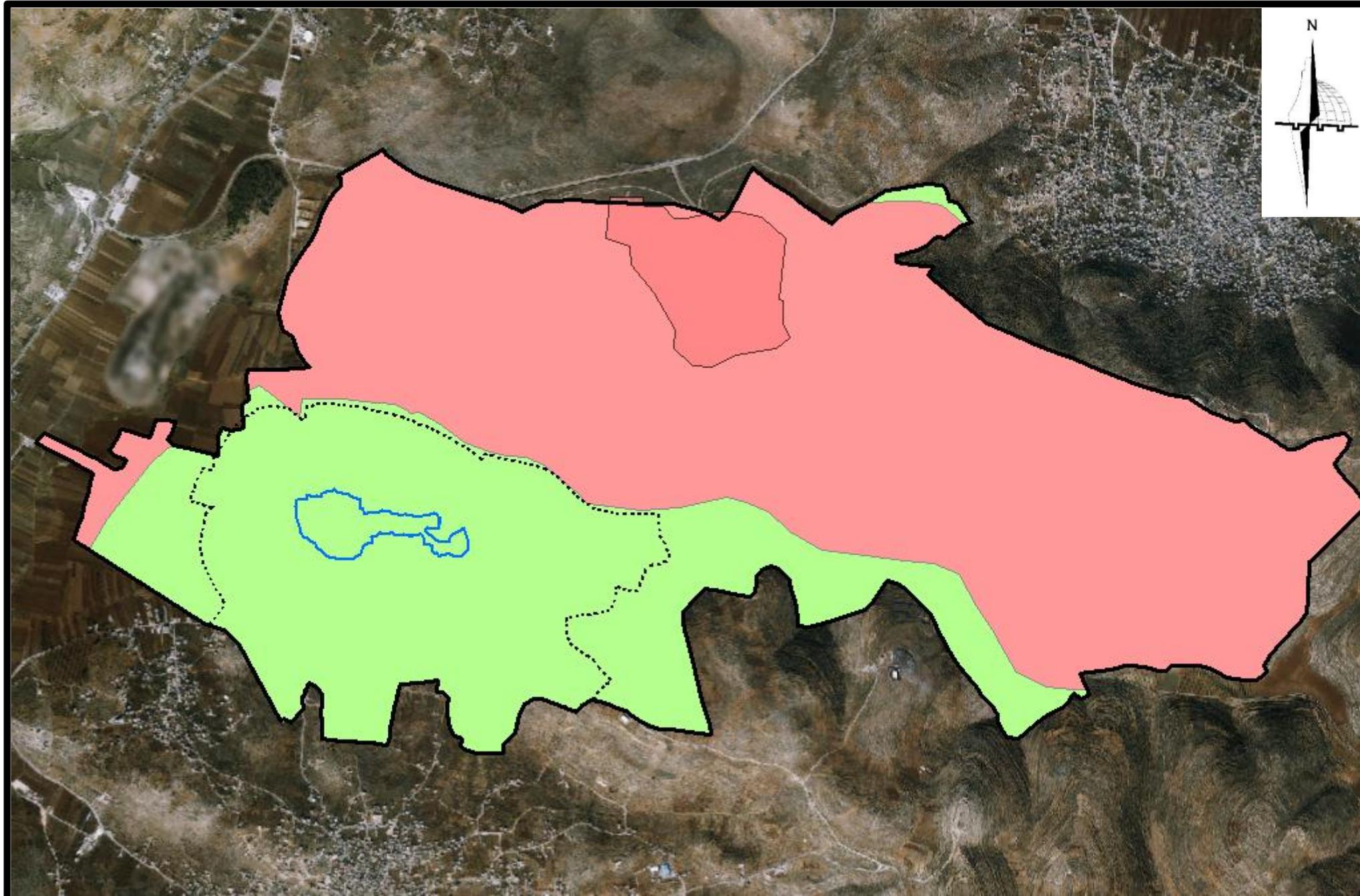


المناطق المبنية في قرية عورتا

مفتاح الخارطة

- مخطط هيكل 2017
- الحدود الإدارية عورتا
- إيتمار
- حدود البلدة القديمة
- الحدود الإدارية عورتا

1:27,000



التصنيفات الجيوسياسية للمنطقة

مفتاح الخارطة

..... مخطط هيكل 2017

الحدود الإدارية عورتا

إيتمار

حدود البلدة القديمة

الحدود الإدارية عورتا

التصنيف الجيوسياسي

hsilgnE_CBA_aerA

A aerA

B aerA

C aerA

1:27,000

2- المستوى المحلي



طبوغرافيا المنطقة

مفتاح الخارطة

مخطط هيكل 2017

الحدود الإدارية عورتا

حدود البلدة القديمة

الطبوغرافيا

noitaveE

058 - 018

018 - 077

077 - 037

037 - 096

096 - 056

056 - 016

016 - 075

075 - 035

035 - 094

1:27,000



2- المستوى المحلي



الكثافة البنائية

مفتاح الخارطة

مخطط هيكل 2017 (Red dotted line)

الحدود الإدارية عورتا (Black solid line)

حدود البلدة القديمة (Red solid line)

الكثافة البنائية

<EULAV>

4697531.993 - 0	(Lightest blue)
9295172.897 - 5697531.993	(Light blue)
983704.791,1 - 395172.897	(Medium-light blue)
681345.695,1 - 93704.791,1	(Medium blue)
289876.599,1 - 781345.695,1	(Medium-dark blue)
977418.493,2 - 389876.599,1	(Dark blue)
575059.397,2 - 87418.493,2	(Very dark blue)
273680.391,3 - 675059.397,2	(Darkest blue)
861222.295,3 - 373680.391,3	(Black)

1:27,000

2- المستوى المحلي



تصنيفات الأراضي الزراعية

مفتاح الخارطة

- حدود البلدة القديمة
- المناطق المبنية-عورتا
- الحدود الإدارية عورتا

تصنيفات التربة الزراعية

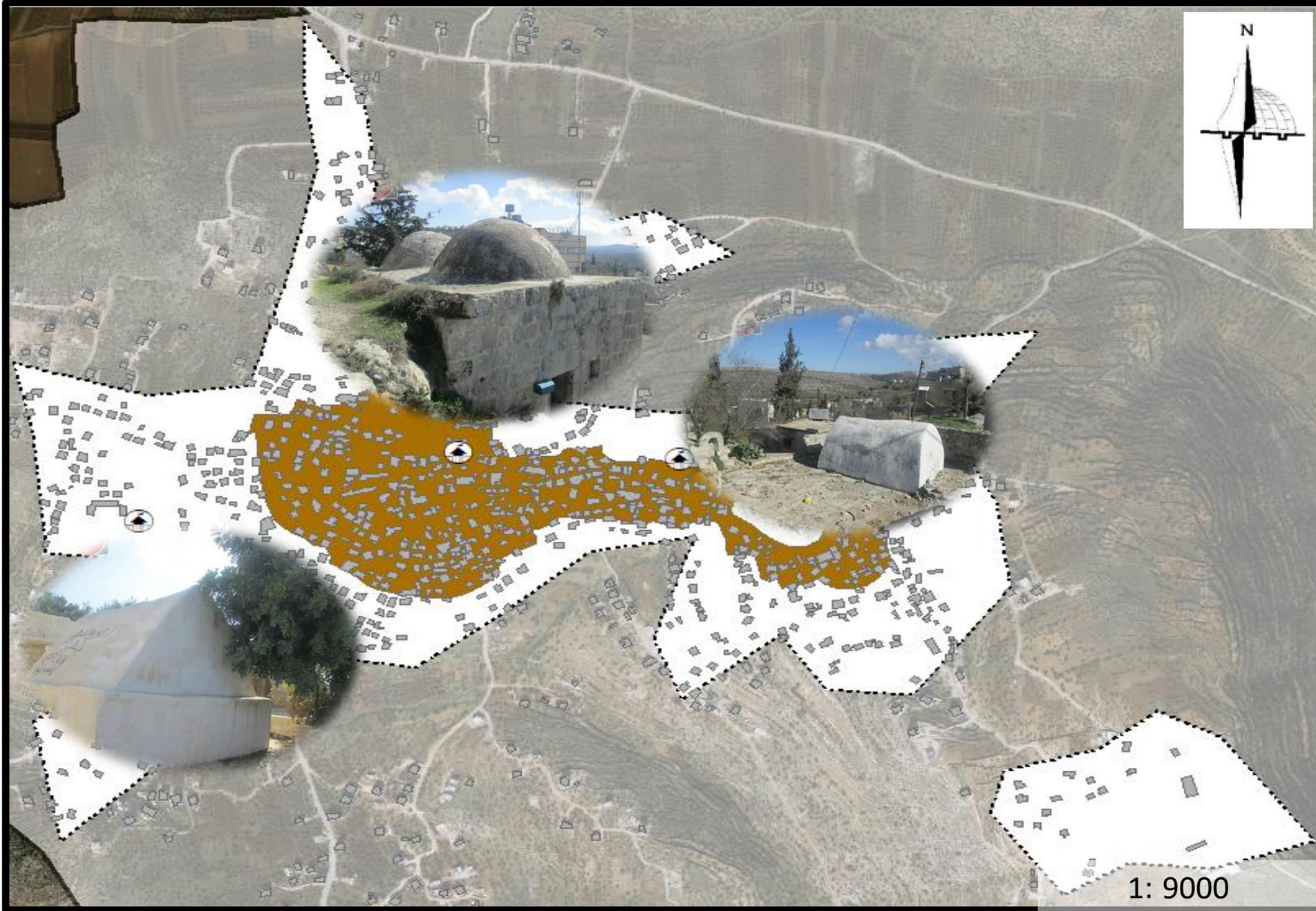
Agricultural Land Classification

- اراضي عالية القيمة الزراعيه
- اراضي متوسطة القيمة الزراعيه
- اراضي منخفضة القيمة الزراعيه
- مستوطنة إيتمار

1:27,000

مواقع المقامات التاريخية

2- المستوى المحلي



مواقع المقامات التاريخية

Legend

- e المقامات
- المباني
- حدود البلدة القديمة
- المناطق المبنية-عورتا
- الحدود الإدارية عورتا

1: 4,000

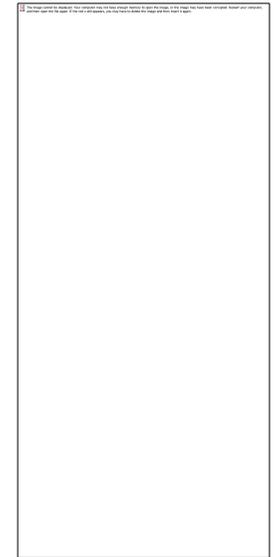
3- البلدة القديمة

- عدد الطوابق.
- إستخدام الطابق الأول.
- إستخدام الطابق الثاني.
- مدى إستخدام المبنى.
- حالة المبنى.
- المباني و الفراغات.

3- البلدة القديمة:



الإستخدامات التجارية

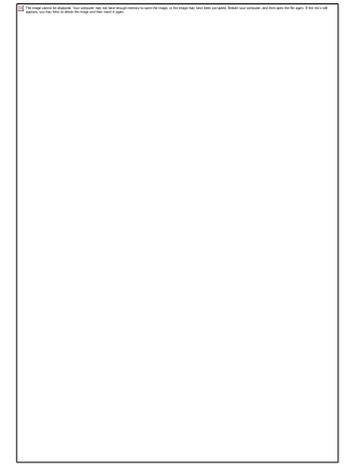


1:3,500

3- البلدة القديمة:



إستخدامات الطابق الثاني



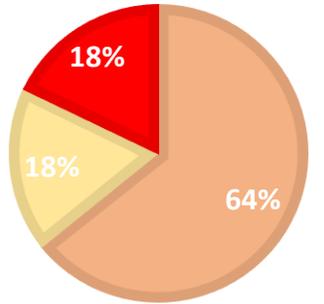
1:3,500

3- البلدة القديمة:



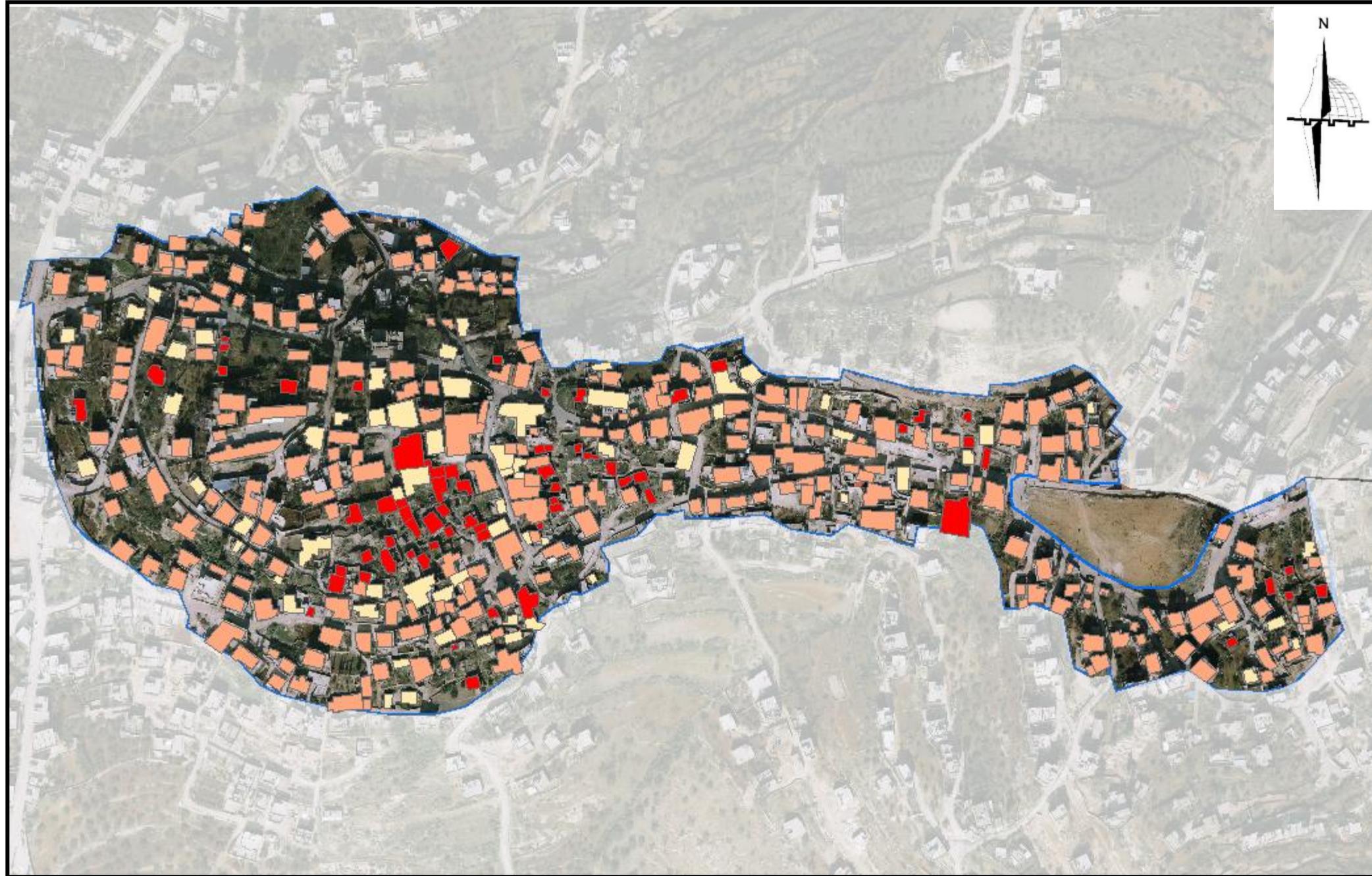
مدى إستخدام المبنى

كلي جزئي مهجور



مهجور
جزئي
كلي

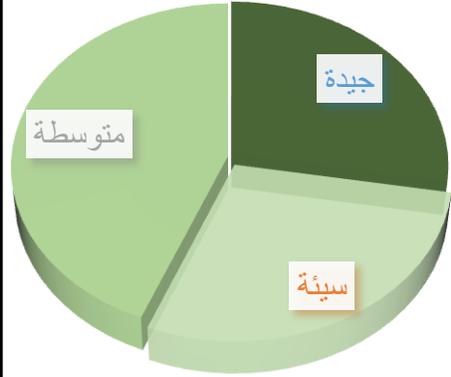
1:3,500



3- البلدة القديمة:



حالة المبني



مفتاح الخارطة

مباني البلدة القديمة

حالة_المباني

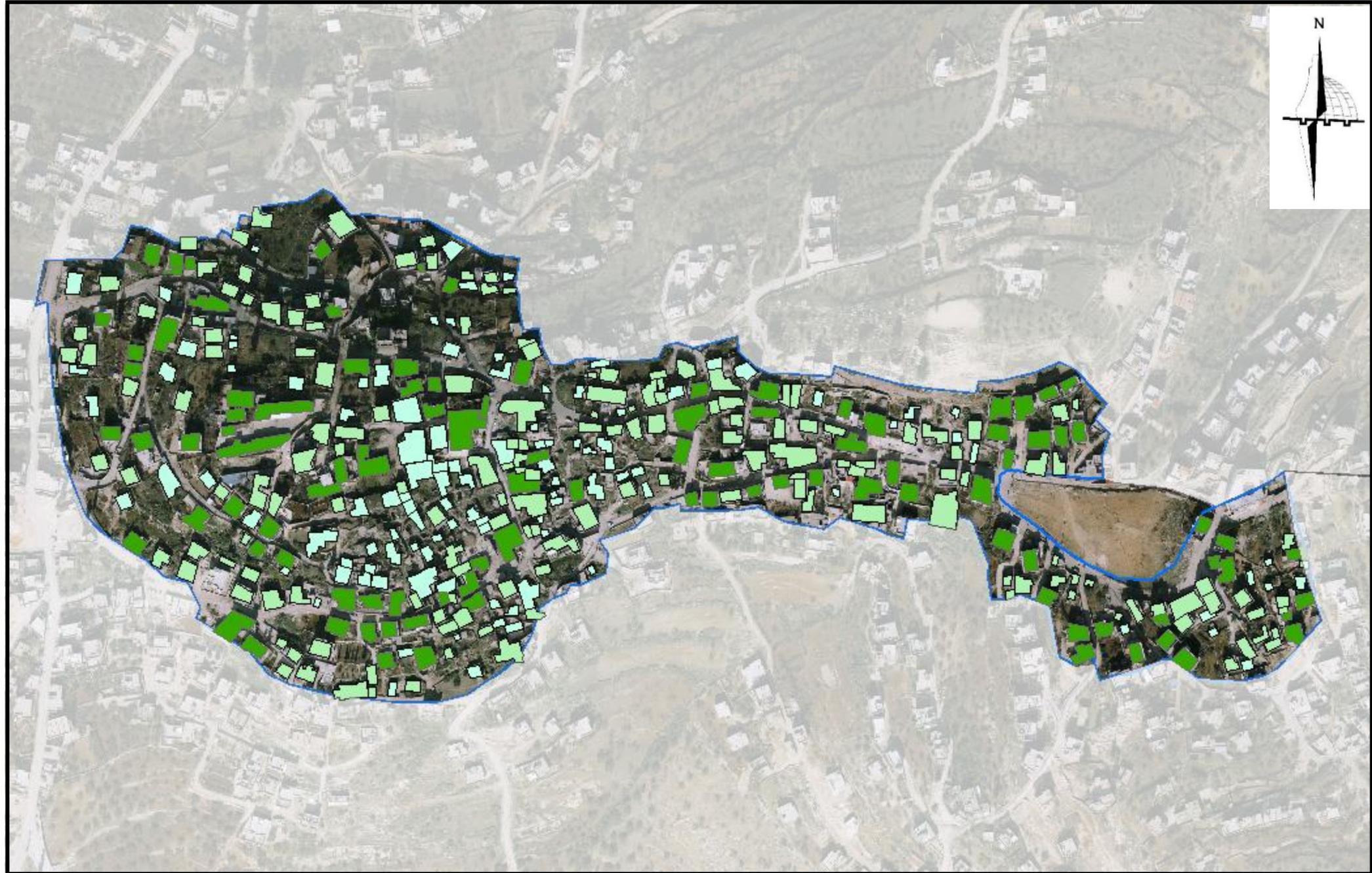
جيدة

سيئة

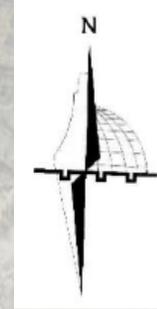
متوسطة

حدود البلدة القديمة

1:3,500

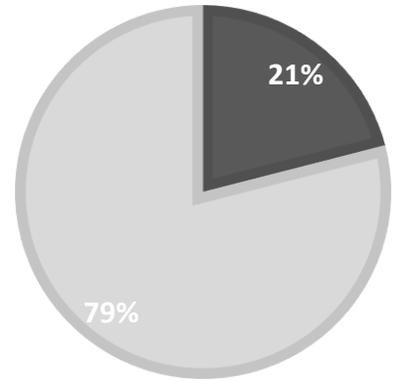


3- البلدة القديمة:



الفراغات والمباني

المباني الحدود



مفتاح الخارطة

مباني البلدة القديمة

مباني البلدة القديمة

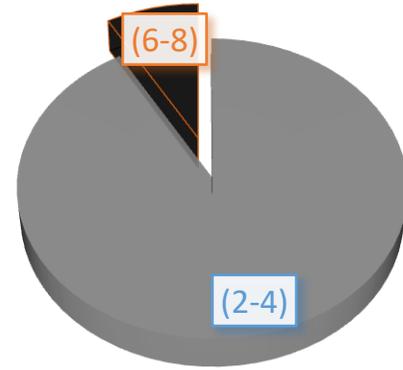
حدود البلدة القديمة

1:3,500

3- البلدة القديمة:



عروض شبكات الشوارع داخل البلدة القديمة



مفتاح الخارطة

شبكات الشوارع

عروض الشوارع

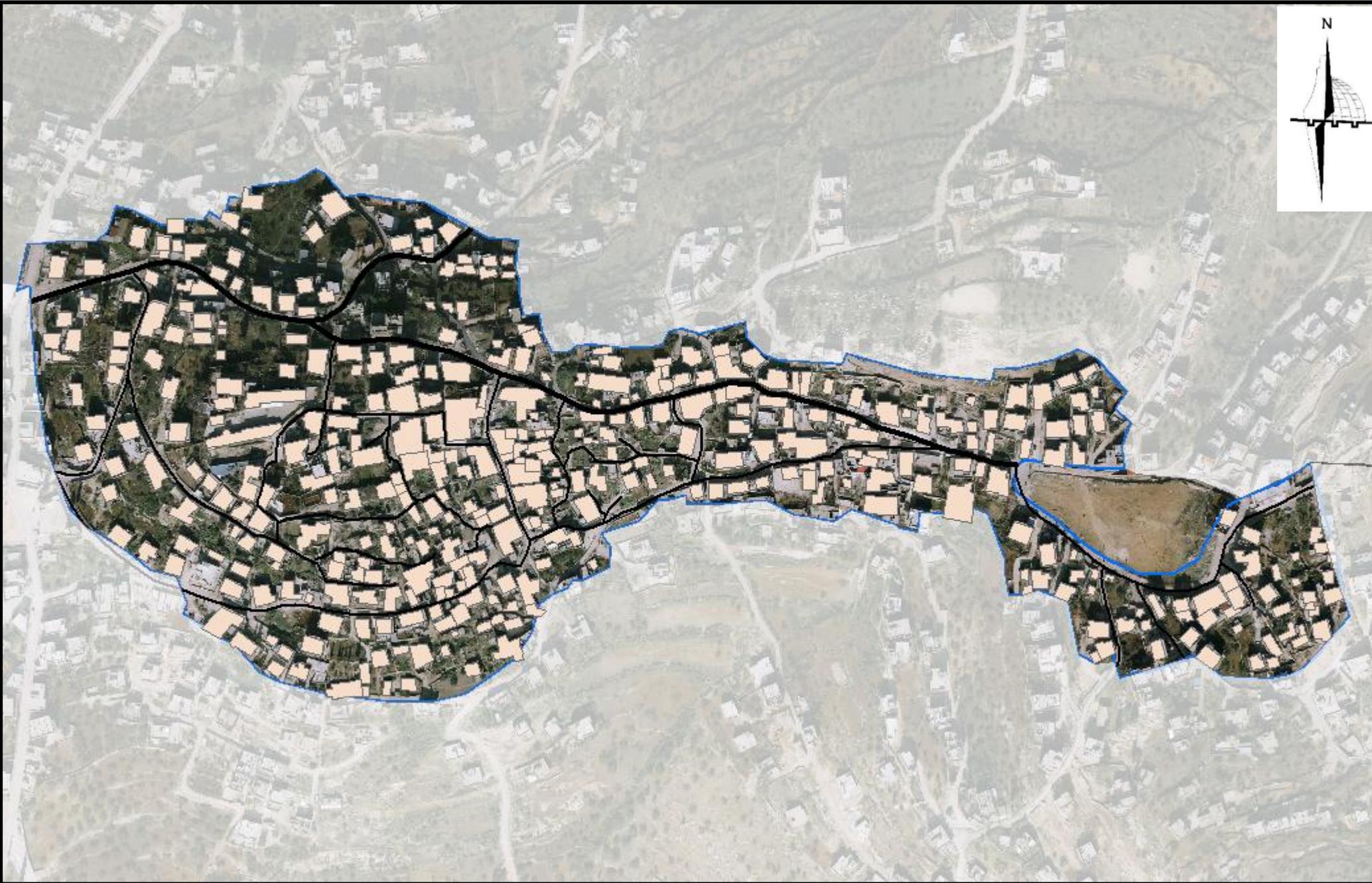
4-2

8-6

مباني البلدة القديمة

حدود البلدة القديمة

1:3,500

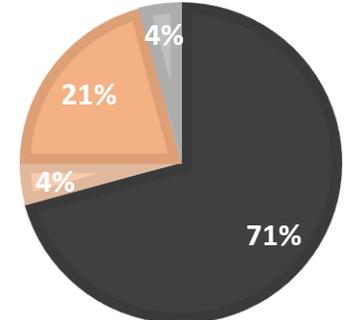


3- البلدة القديمة:



تصنيف شبكات الشوارع

- معبد
- ترابي
- ترابي مشاه
- معبد مشاه



مفتاح الخارطة

شبكات الشوارع

الحالة_الإنشائية

- ترابي
- ترابي-مشاه
- معبد
- معبد-مشاه
- مباني البلدة القديمة
- حدود البلدة القديمة

1:3,500

مؤشرات سلبية:

المستوى المحلي:

- وجود مستوطنة إيتار و مدهمة اليهود للقرية.
- كمية أراضي الواقعة تحت سيطرة الإحتلال.

مستوى البلدة القديمة:

- وقوع القرية على إمتداد سفح الجبل.
- الإهمال الذي تواجهه البلدة القديمة و المواقع التاريخية في القرية.
- وجود عدد كبير من البيوت التاريخية المهدامة.
- عدم وجود خدمات سياحية في البلد.

مؤشرات إيجابية:

مستوى الضفة الغربية:

- وقوعها ضمن مسار إبراهيم الخليل السياحي.

المستوى المحلي:

- إعتبار القرية من أقدم القرى الفلسطينية.

- وجود مقامات تاريخية في البلد.

- قرب القرية من مدينة نابلس.

مستوى البلدة القديمة:

- وجد مساحات غير مستغلة.

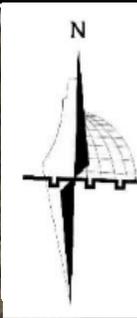
- إمكانية ترميم معظم البيوت المهجورة.

- وجود الطابع التاريخي على أغلب منازل المنطقة.

- كبر حجم البلدة القديمة.

- مرور مسار ابراهيم السياحي في كامل البلدة القديمة.

خارطة نقاط القوة



مفتاح الخارطة

مباني البلدة القديمة

حدود البلدة القديمة

بيوت قابلة للترميم

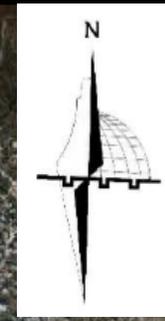
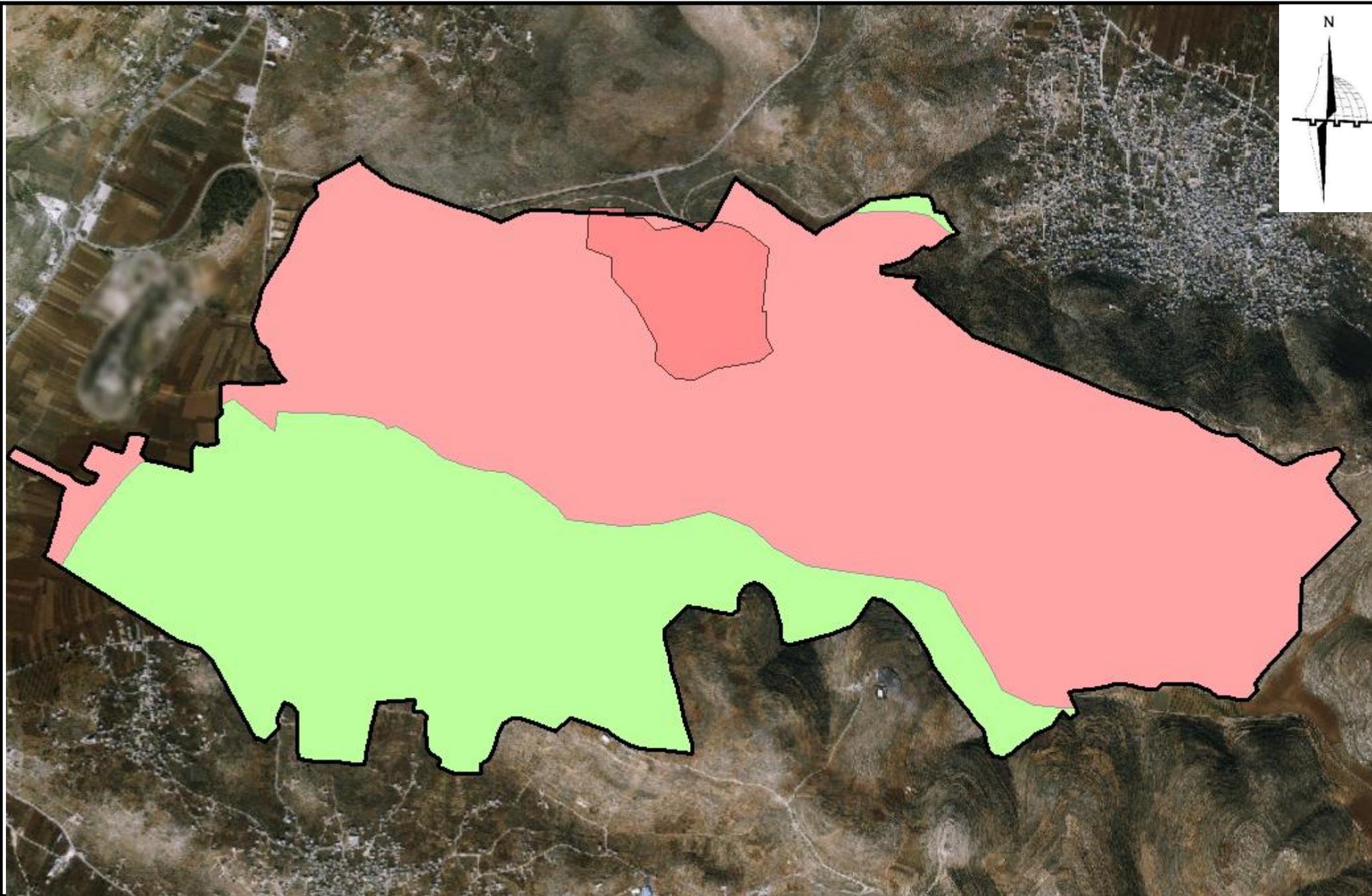
المقامات

مسار إبراهيم الخليل

وكما تبلغ مساحة البلدة
القديمة ما يعادل
170.5 دونم.

1:4,100

خارطة نقاط الضعف 1



مفتاح الخارطة

إيتمار

التصنيف الجيوسياسي

hsilgnE_CBA_aerA

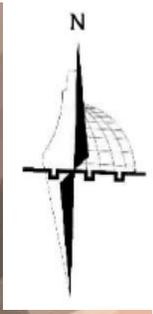
A aerA

B aerA

C aerA

1:26,000

خارطة نقاط الضعف 2



مفتاح الخارطة

الطوبوغرافيا

noitaveI

- 058 - 018
- 018 - 077
- 077 - 037
- 037 - 096
- 096 - 056
- 056 - 016
- 016 - 075
- 075 - 035
- 035 - 094

مباني البلدة القديمة

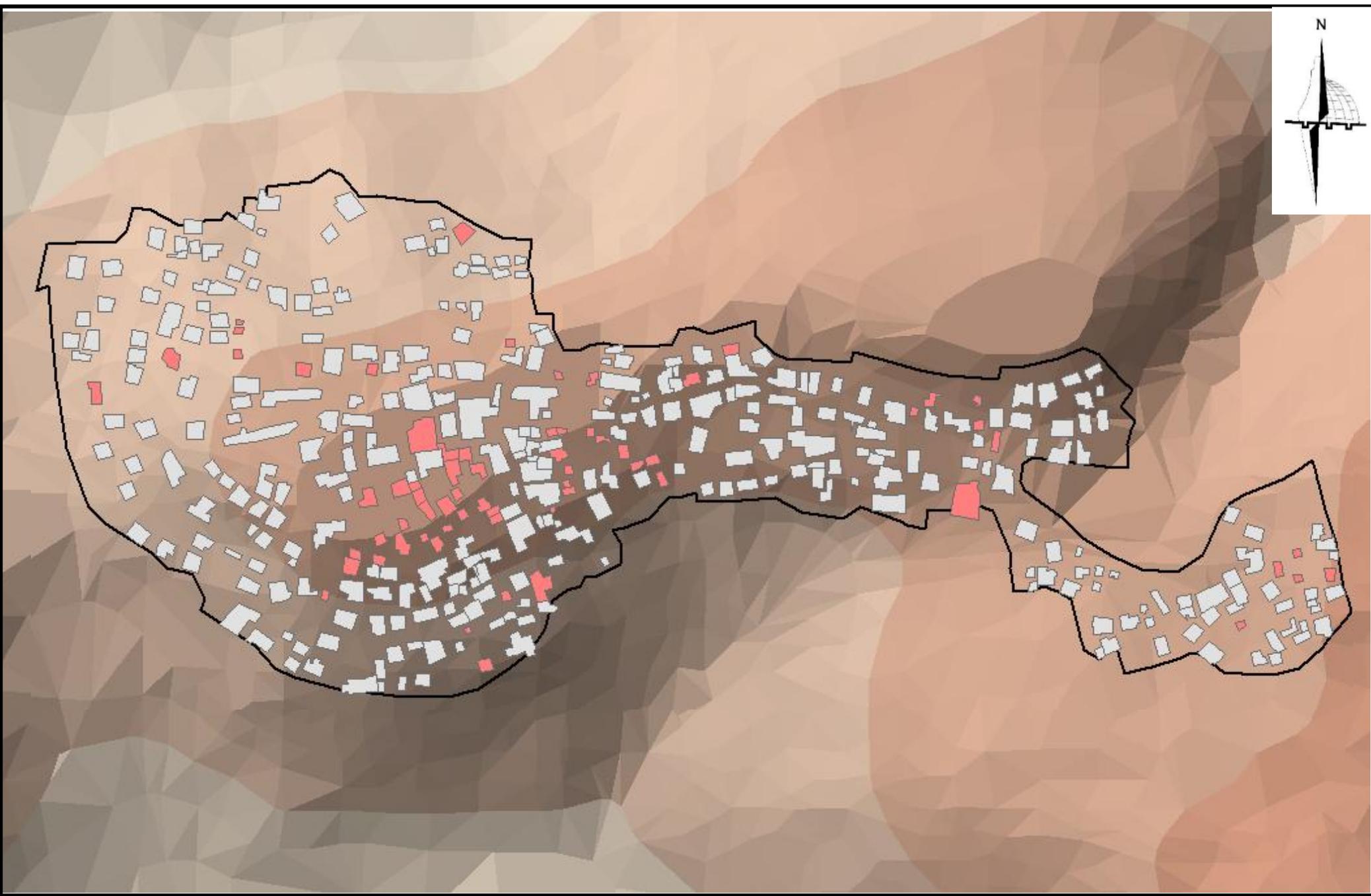
المباني

مدى_استخدام_المبنى

مهجور

حدود البلدة القديمة

1:3,500



الإحتياجات:

- إنشاء و تنظيم حديقة عامة لسكان القرية+سياح القرية.
- توفير خدمات سياحية للسياح مثل (مركز إستعلامات، محلات تراث فلسطيني، مطعم و متحف).
- تخصيص مكان معين لتخييم سياح مسار إبراهيم الخليل السياحي.
- ترميم البيوت المهدامة القابلة للترميم.
- إعادة إحياء الشارع الرئيسي القديم.

الرؤية:

عورتا حيوية جاذبة للسياح، محافظة على موروثها الثقافي و هويتها التاريخية.

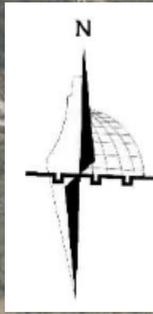
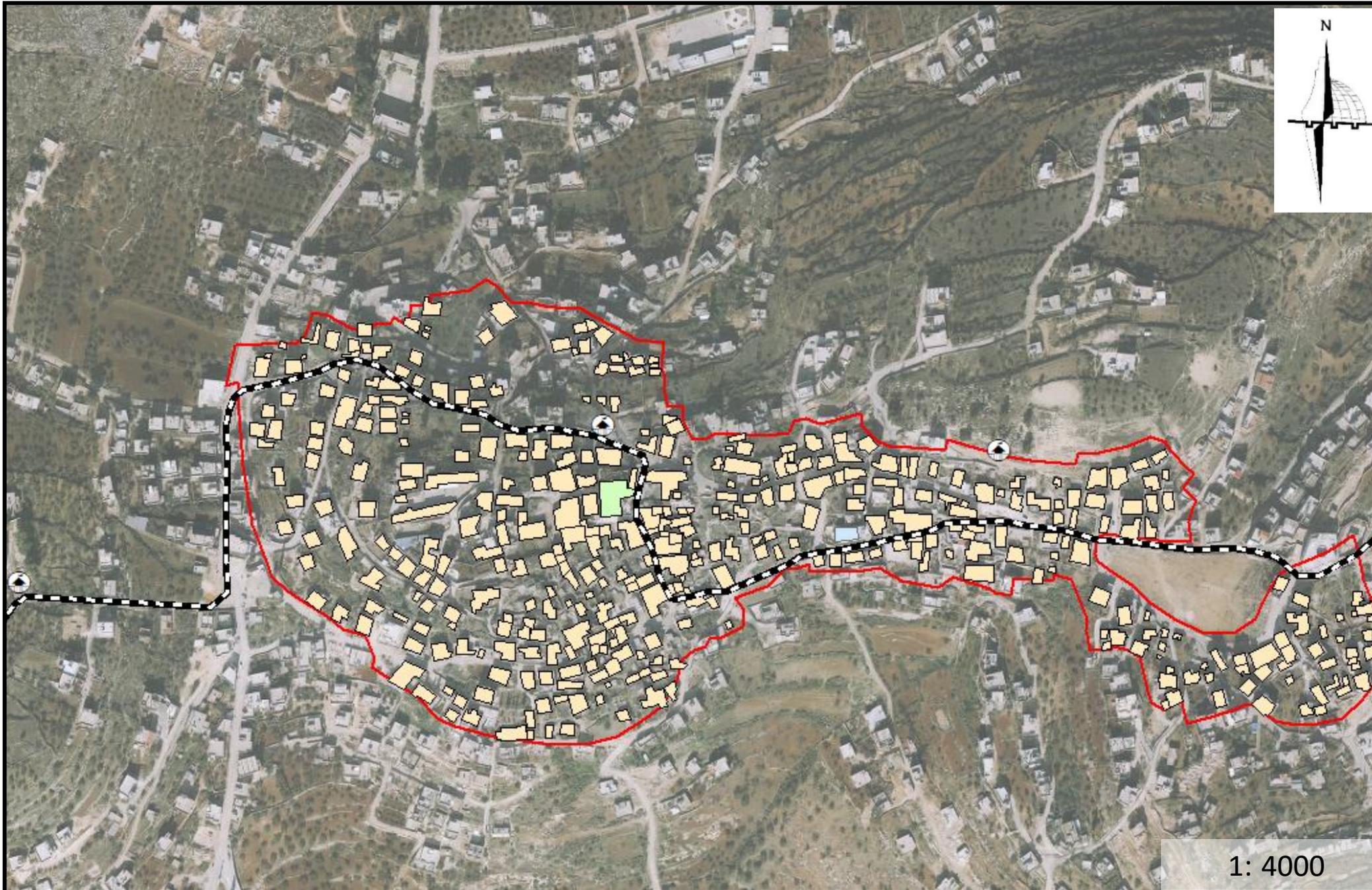


مسار إبراهيم الخليل الحالي بالنسبة للقرية كاملة

مفتاح الخريطة

- e المقامات
- مسار إبراهيم الخليل
- الحدود الإدارية عورتا
- مسجد
- <all other values>
- حدود البلدة القديمة

1: 14500

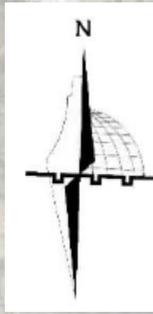


مسار إبراهيم الخليل الحالي بالنسبة للبلدة القديمة

مفتاح الخارطة

- e المقامات
- مسار إبراهيم الخليل
- المجلس القروي عورتا
- الحدود الإدارية عورتا
- مسجد
- <all other values>
- حدود البلدة القديمة

1: 4000



الشارع الرئيسي القديم

مفتاح الخارطة

- الطريق الرئيسي القديم
- مباني البلدة القديمة
- حدود البلدة القديمة

1:3500

المشاريع المقترحة:

- ستاد رياضي.
- مطعم و إعادة ترميم مدخله.
- نزلات.
- حديقة عامة.
- إعادة إحياء الشارع الرئيسي القديم.
- ترميم ساحة المضافة المتكونة من (حوش دار حمدان و دار كايد و دار الحلو و حوش دار ملحس و دار جلاد).

المشاريع المقترحة لإعادة إحياء القرية

1 • موقف باصات و سيارات + مركز سياحي و إستعلامات.

2 • إعادة ترميم القصر و إستخدامه كمتحف يبين تاريخ القرية.

3 • ترميم ساحة المضافة المتكونة من (حوش دار حمدان و دار كايد و دار الحلو و حوش دار ملحس و دار جلاد).

4 • إعادة ترميم البيوت المهجورة القابلة للترميم، و عملها كنزلات لإعادة إحياء و إنعاش البلدة.

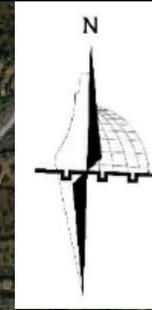
5 • إعادة ترميم القصر القصراوي و تأهيل مدخله و إستخدامه كمطعم.

6 • ستاد رياضي.

7 • حديقة عامة للقرية.

8 • محل مخصص لتخييم.

3- البلدة القديمة:



المسار والمشاريع المقترحة لإعادة إحياء القرية

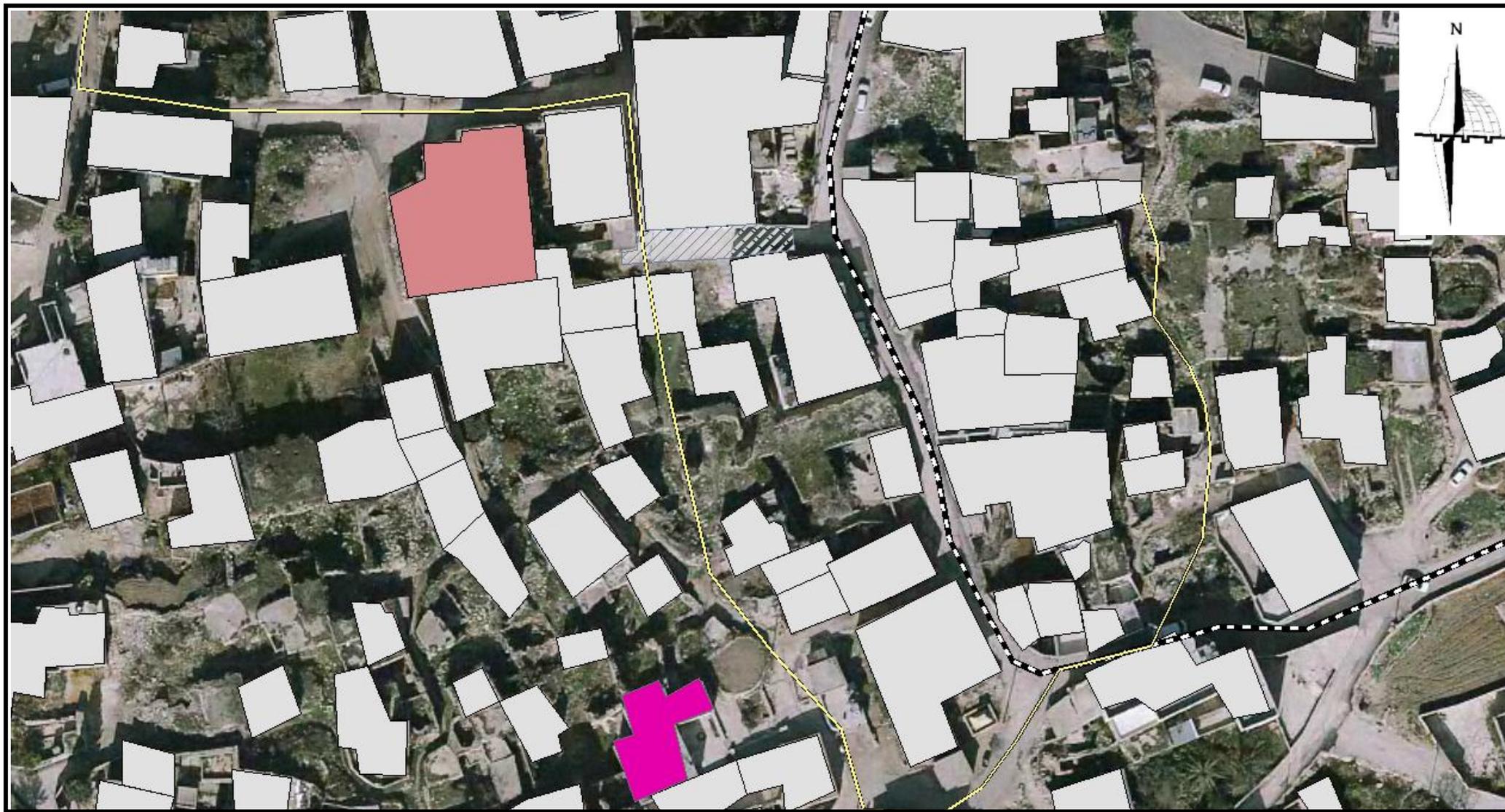
- 1 موقف باصات و سيارات + مركز سياحي و إستعلامات.
- 2 إعادة ترميم القصر و إستخدامه كمتحف يبين تاريخ القرية.
- 3 ترميم ساحة المضافة.
- 4 ترميم البيوت القابلة للترميم.
- 5 ترميم قصر القصرراوي.
- 6 ستاد رياضي.
- 7 حديقة عامة.
- 8 منطقة تخييم.

1:6,175

المشاريع المقترحة:

- ترميم المضافة القديمة.
- سوق فلسطيني.
- متحف يوضح تاريخ القرية.

المشاريع المقترحة



مفتاح الخارطة

- سوق فلسطيني مقترح
- متحف مقترح
- مضافة
- مسار إبراهيم الخليل
- مباني البلدة القديمة

1:600

3- المشاريع و التدخلات:



المسار و المشاريع المقترحة لإعادة إحياء القرية

مفتاح الخارطة

T منطقة تخطيط

ستاد رياضي

مسارات سياحية مقترحة

e المقامات

الطريق الرئيسي القديم

خدمات سياحية

مطعم

سوق فلسطيني مقترح

متحف مقترح

مضافة

بيوت قابلة للترميم

حديقة عامة

مناطق ترميم و مشاريع مقترحة

مسار إبراهيم الخليل

مباني البلدة القديمة

حدود البلدة القديمة

1:6,175

شكرا لكم لحسن إستماعكم