



تخطيط وتصميم جامعة مهنية

اعداد الطالب : مالك الشيخ

تحت اشراف

د.زهراء زاوي

د. علي عبد الحميد

منهجية العمل على المشروع

المرحلة الثانية

- معايير اختيار موقع المشروع على المستوى الاقليمي
- معايير اختيار المشروع على مستوى المحافظة
- اختيار موقع المشروع

- فكرة المشروع
- مبررات المشروع

المرحلة الاولى

- تصميم المشروع
- تأثير المشروع على المنطقة المحيطة

المرحلة الثالثة

فكرة المشروع

تعاني الضفة الغربية بشكل عام من نقص في خدمات التعليم المهنية في المرحلة الجامعية، حيث يعاني طلاب المنطقة من مشكلة السفر لمسافات طويلة للدراسة في الجامعات التي تلقى التخصصات التي يطمحونها مثل نابلس وطولكرم والخليل، نظراً لعدم وجود مؤسسات مهنية او تقنية خصوصاً في منطقة الشمال من الضفة الغربية.

كما ان الحاجة الى مشروع جامعة مهنية يساهم في تقليل حجم البطالة في المجتمع من خلال تخريج طلاب ذو حرف ومهن معينة قادرين من خلالها العمل في اي مؤسسة تتطلب تخصصهم.

اهمية ومبررات المشروع

01

انشاء حرم جامعي يهتم بالجانب المهني و التقني بشكل أساسي، وذلك لوجود نقص كبير فيها.

02

وجود مشروع مثل الحرم الجامعي سينعكس بشكل واضح على المنطقة اجتماعياً واقتصادياً والنهوض فيها .

03

خلق فرص عمل جيدة سواء كانت أكاديمية او مهنية.

04

تحليل منطقة المشروع وتطوير البعد التخطيطي وربطها بنظام مواصلات متكامل مع المنطقة المحيطة.

05

خلق بيئة حضرية للطلاب من خلال انشاء سكن طلاب نموذجي في محيط الجامعة بالإضافة الى أماكن خاصة لتدريب الطلبة في محيط الجامعة.

06

اعداد قوى عاملة في مختلف الاختصاصات الصناعية والخدماتية والادارية وغيرها، لتزويد المجتمع بتلك القوى لمواكبة التطورات التي تحدث باستمرار.

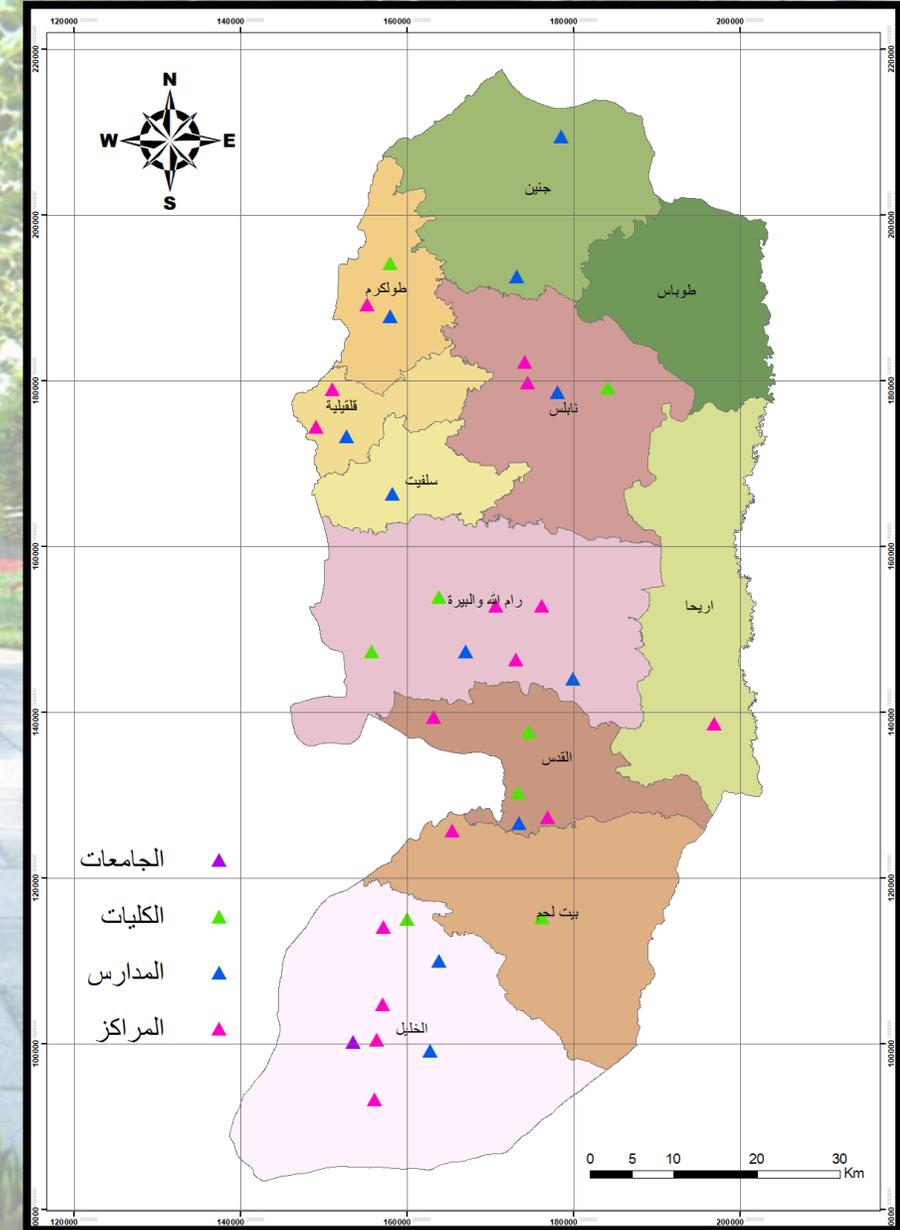
معايير اختيار الموقع على المستوى الاقليمي



- الهدف من عدد مؤسسات التعليم ايجاد المحافظة التي تعاني من نقص في هذه المؤسسات.



المحافظة	جامعة	كلية	مدرسة	مركز
جنين	-	-	2	-
طولكرم	-	1	1	1
طوباس	-	-	-	-
نابلس	-	1	1	2
قلقيلية	-	-	1	2
سلفيت	-	-	1	-
رام الله	-	2	2	3
اريحا	-	-	-	1
القدس	-	2	1	2
بيت لحم	-	1	-	1
الخليل	1	1	2	4



المعيار (1 سيء) ← (5 جيد)	
وجود كافة مؤسسات التعليم المهني.	1
وجود كافة مؤسسات التعليم المهني باستثناء الجامعة.	2
وجود مدارس ومراكز مهنية.	3
وجود مدارس او مراكز مهنية.	4
لا يوجد مؤسسات للتعليم المهني.	5

جدول التقييم

توفر منطقة صناعية

نسبة البطالة

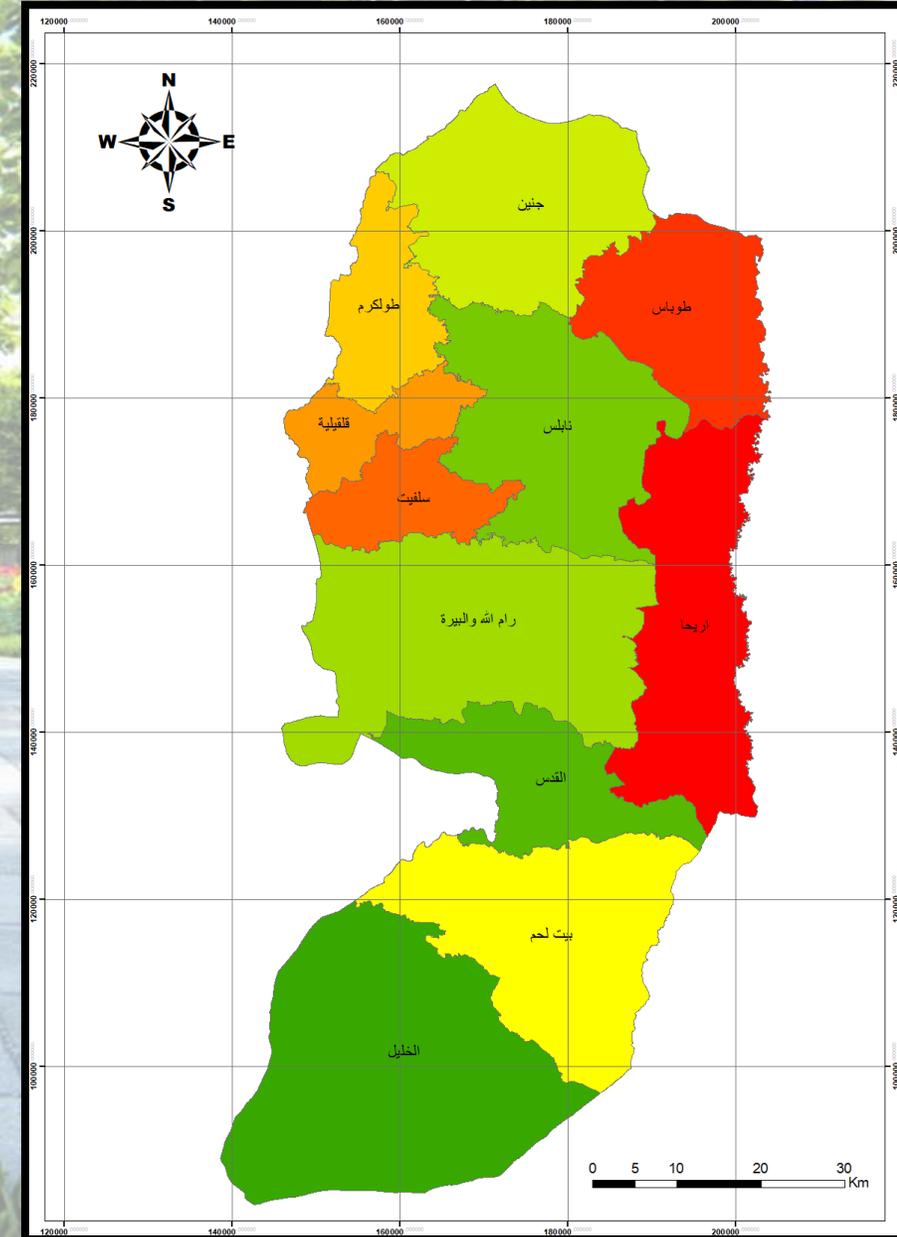
عدد المنشآت الاقتصادية ذات
العلاقة بالحرف والمهن

عدد الطلاب في مرحلة التعليم

عدد مؤسسات التعليم المهني
والتقني

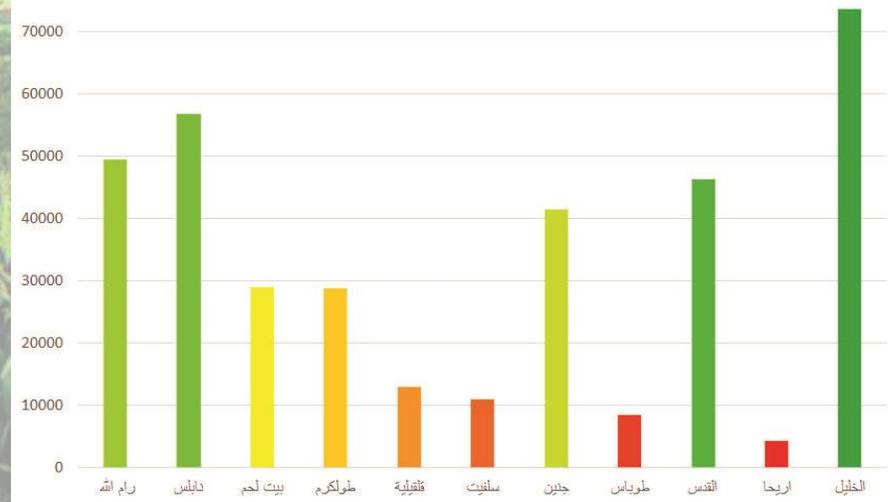
- يعتبر معرفة عدد الطلاب مؤشرا على نسبة الطلاب الذين يتوجهون للتعليم في كل محافظة.

ارحا	طوباس	سلفيت	قلقيية	طولكرم	بيت لحم	جنين	رام الله	نابلس	القدس	الخليل	عدد السكان
50,002	60,927	75,444	112,400	186,760	217,400	314,866	328,861	388,321	435,753	711,223	
ارحا	طوباس	سلفيت	قلقيية	طولكرم	بيت لحم	جنين	رام الله	نابلس	القدس	الخليل	عدد الطلاب
4268	8371	10855	12846	28780	28834	41406	49457	56692	46272	73523	
1729	3886	4797	6046	13504	12538	21497	21391	25510	19798	33996	ذكور
2539	4485	6058	6800	15276	16296	19909	28066	31182	26474	39527	اناث



جدول التقييم

المعيار (1 سيء) - (5 جيد)	
عدد الطلاب اقل من 20000 طالب.	1
عدد الطلاب يتراوح ما بين (20000-30000) طالب.	2
عدد الطلاب يتراوح ما بين (30000-40000) طالب.	3
عدد الطلاب يتراوح ما بين (40000-50000) طالب.	4
عدد الطلاب اكثر من 50000 طالب.	5



توفر منطقة صناعية

نسبة البطالة

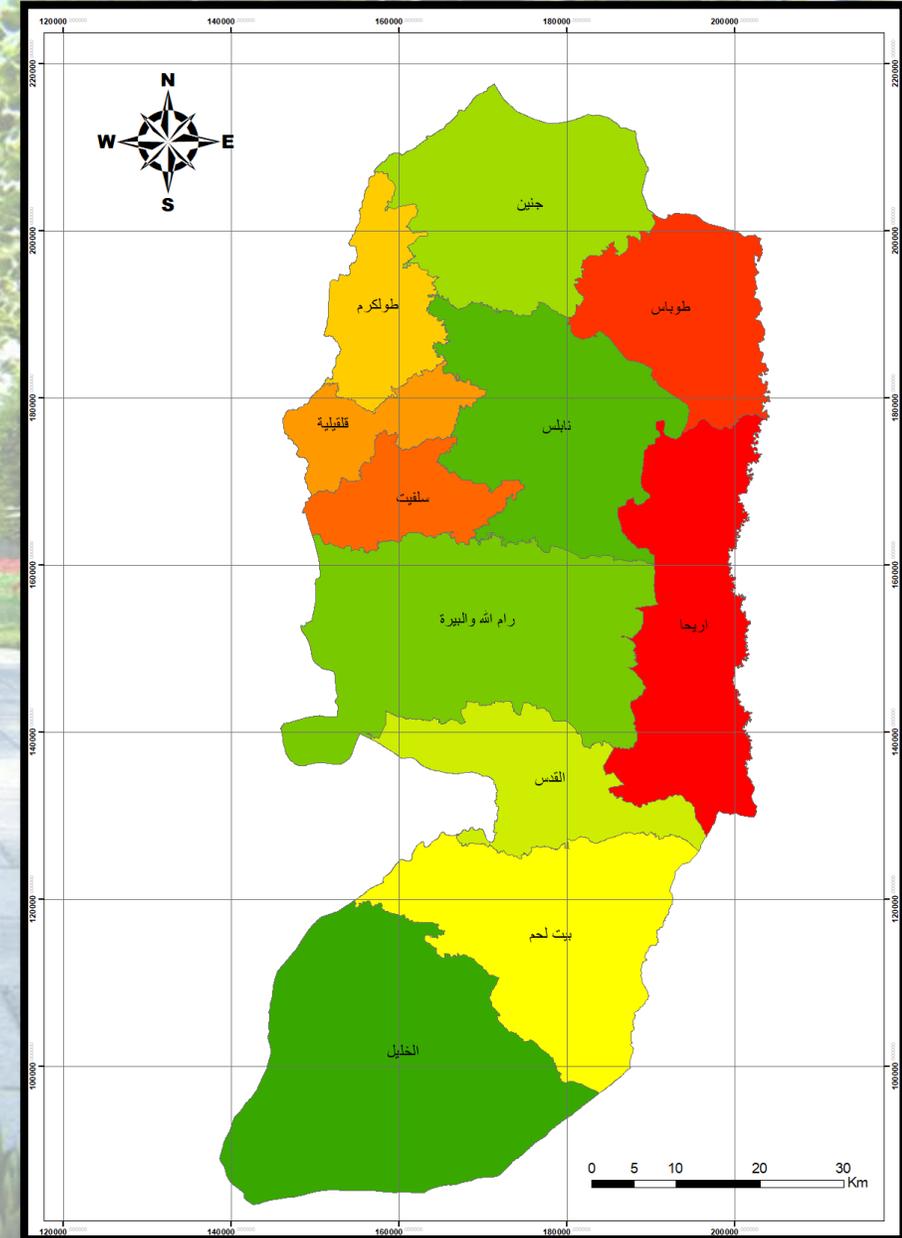
عدد المنشآت الاقتصادية ذات
العلاقة بالحرف والمهن

عدد الطلاب في مرحلة التعليم

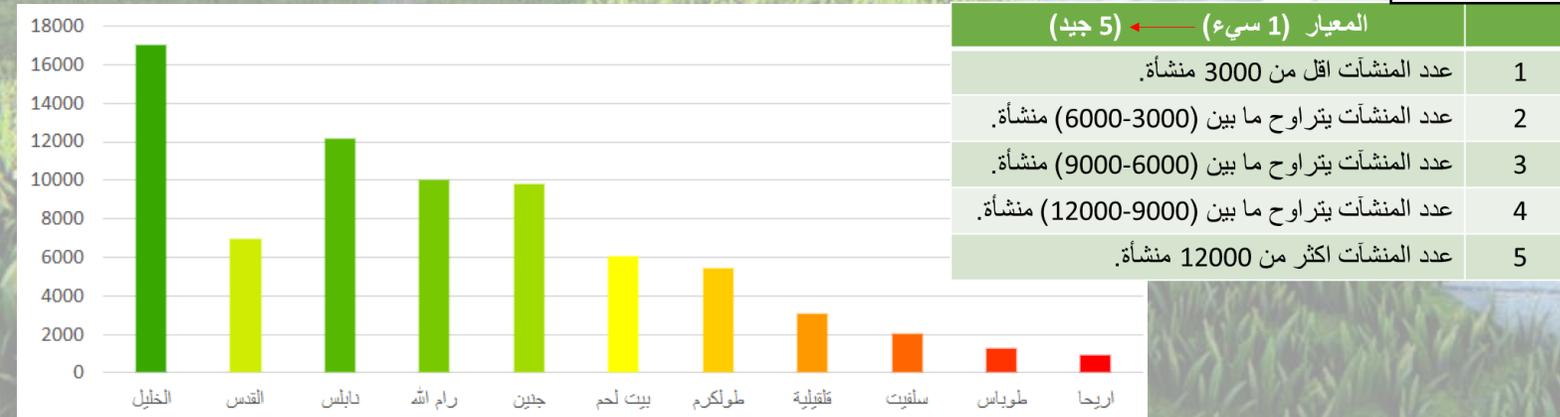
عدد مؤسسات التعليم المهني
والتقني

• يعتبر معرفة عدد المنشآت ذات العلاقة بالحرف والمهن مؤشرا قويا للحاجة الى جامعة مهنية لتزويد المجتمع بقوى عاملة من مختلف الاختصاصات المهنية والتقنية.

اريجا	طوباس	سلفيت	قليلية	طولكرم	بيت لحم	جنين	رام الله	نابلس	القدس	الخليل	
0	2	4	0	5	14	15	16	51	7	188	التعدين واستغلال المحاجر
117	201	568	647	982	1466	1707	1868	2806	1239	3509	الصناعات التحويلية
1	7	0	1	7	4	9	7	10	8	15	امدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
3	21	0	28	47	15	48	17	27	10	17	امدادات المياه والصرف الصحي
6	12	5	18	30	47	46	176	111	34	106	الانشاءات
692	955	1380	2254	4111	4212	7593	7023	8639	5326	12393	اصلاح المركبات
45	67	78	111	224	283	360	909	524	290	788	الانشطة المهنية والعلمية والتقنية
864	1265	2035	3059	5406	6041	9778	10016	12168	6914	17016	المجموع



جدول التقييم



- تساهم الجامعة المهنية في تقليل نسبة البطالة في المجتمع وذلك من خلال تزويد المجتمع بكاادر مهني في مختلف التخصصات المهنية.

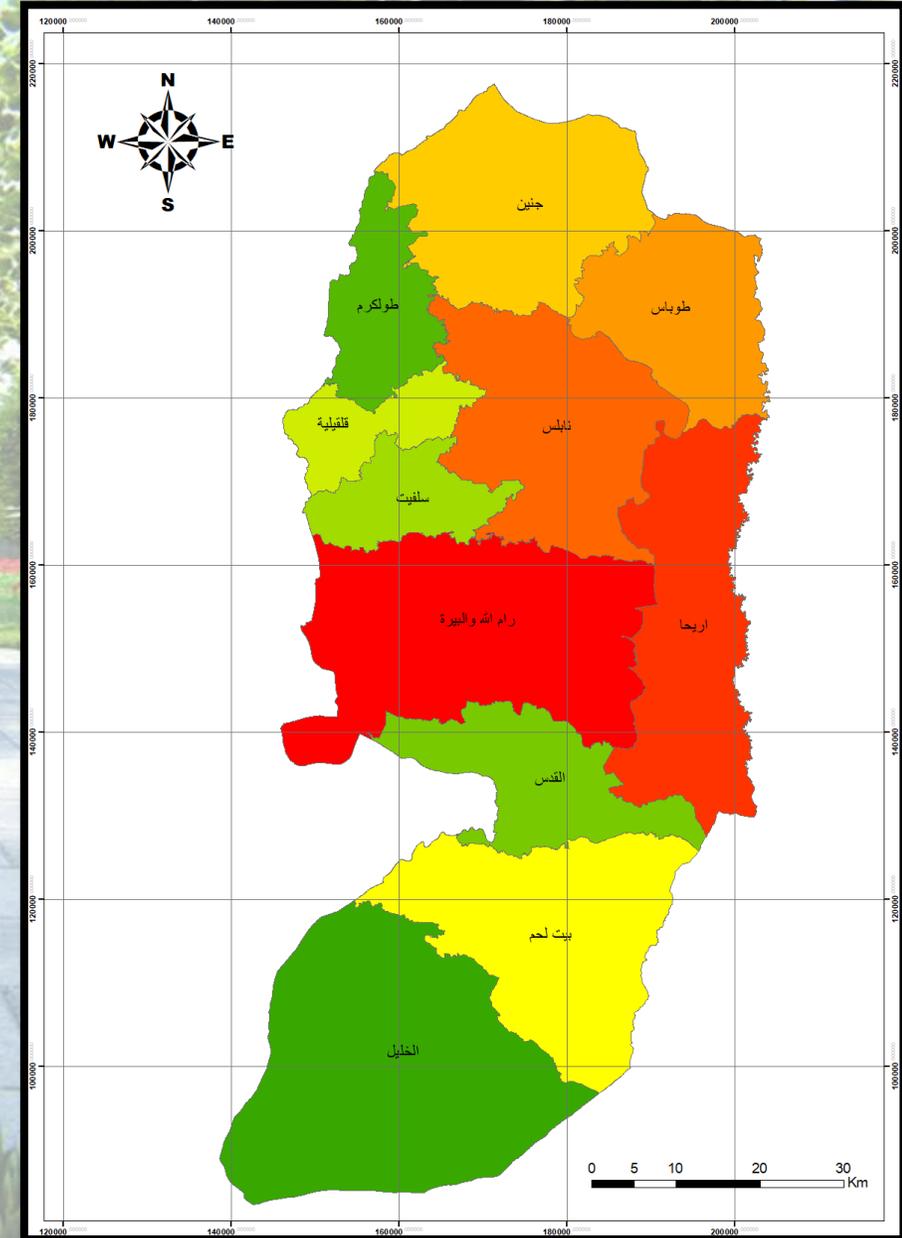
البلد	البحر	الغربية	الشرقية	الوسطى	الشمالية	الجنوبية	الجنوب الغربية	الجنوب الشرقية	الوسطى الغربية	الوسطى الشرقية	الشمالية الغربية	الشمالية الشرقية	نسبة البطالة
البحر	الغربية	الشرقية	الوسطى	الشمالية	الجنوبية	الجنوب الغربية	الجنوب الشرقية	الوسطى الغربية	الوسطى الشرقية	الشمالية الغربية	الشمالية الشرقية	15.8	
10.4	11.9	14.4	14.1	15	13.5	13.6	8.5	11.9	15	15.8	15.8		

نسبة البطالة



جدول التقييم

المعيار (1 سيء) ← (5 جيد)	الترتيب
نسبة البطالة اقل من 10.5%	1
نسبة البطالة تتراوح ما بين (10.5-12%)	2
نسبة البطالة تتراوح ما بين (12-13.5%)	3
نسبة البطالة تتراوح ما بين (13.5-15%)	4
نسبة البطالة اكثر من 15%	5



توفر منطقة صناعية

نسبة البطالة

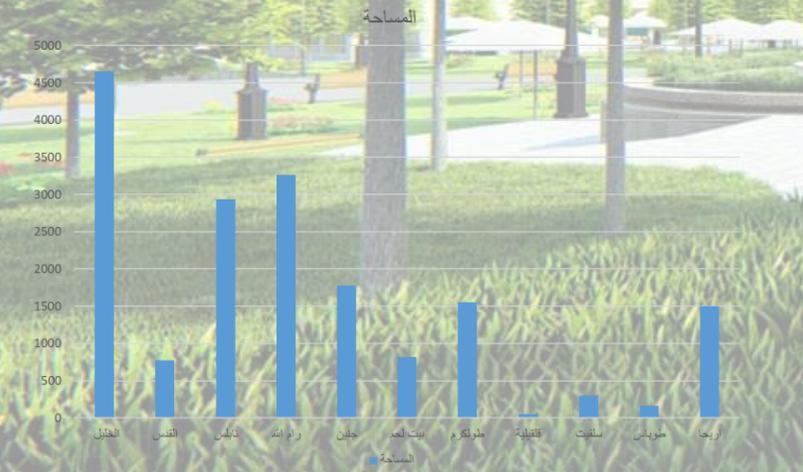
عدد المنشآت الاقتصادية ذات
العلاقة بالحرف والمهن

عدد الطلاب في مرحلة التعليم

عدد مؤسسات التعليم المهني
والتقني

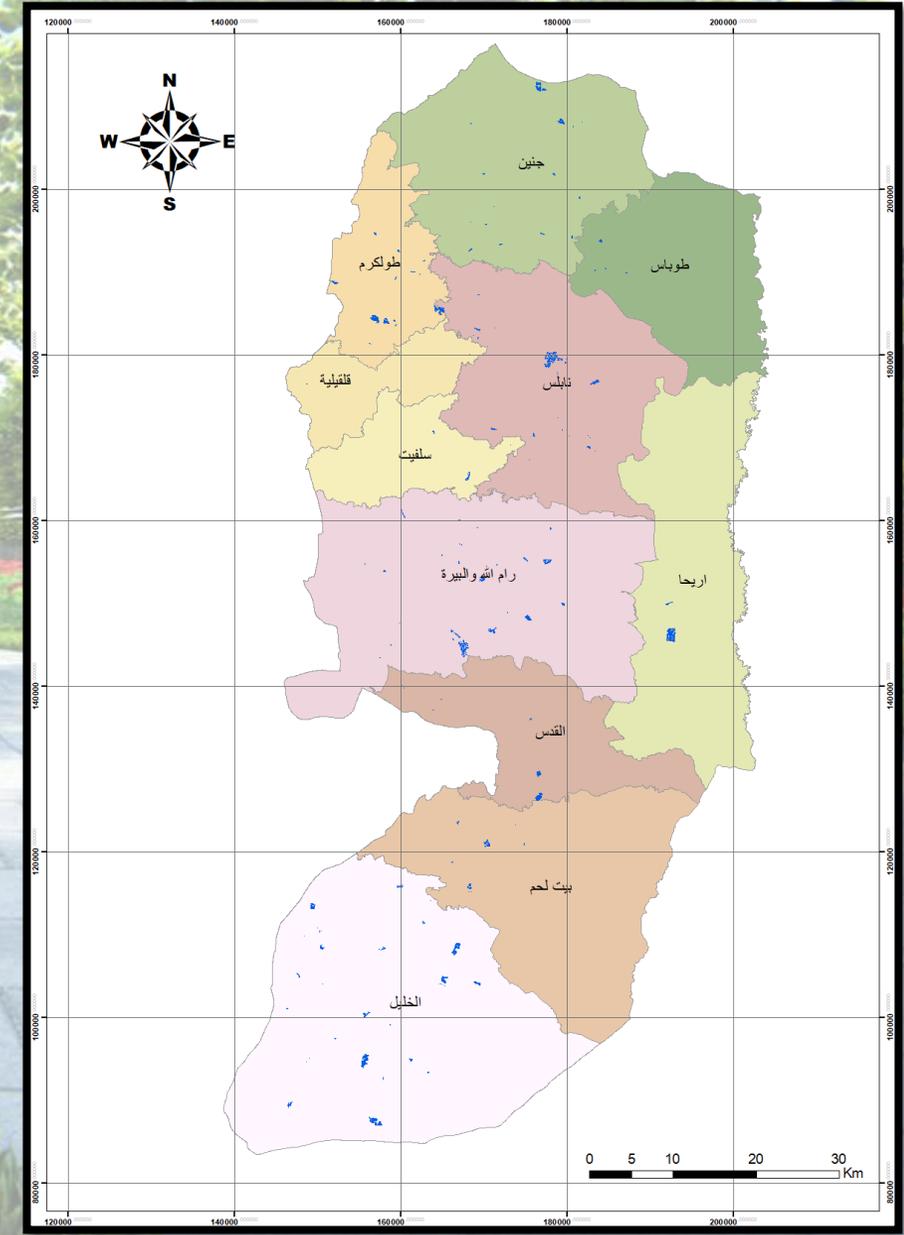
- يهدف هذا المعيار بالدرجة الاولى الى قياس مقدار المساحة المخصصة للاستخدامات الصناعية والحرفية في المخططات الهيكلية لكل محافظة، والذي هو بالتالي دليل على الاهمية المعطاه لهذا القطاع في كل محافظة.

ارياح	طوباس	سلفيت	قلقيلية	طولكرم	بيت لحم	جنين	رام الله	نابلس	القدس	الخليل	المساحة (دونم)
1501	158	298	50	1550	816	1779	3265	2934	775	4652	

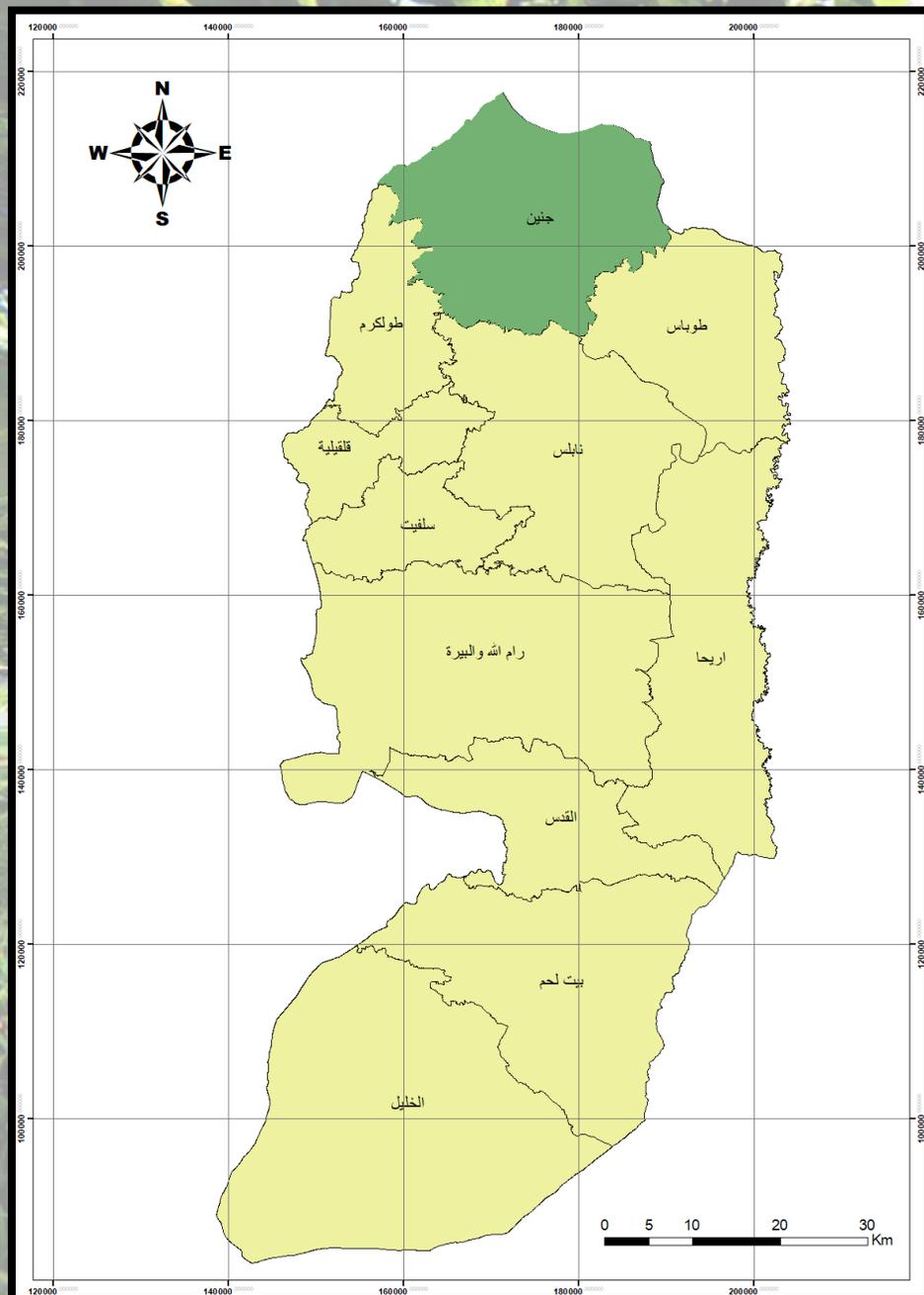


جدول التقييم

المعيار (1 سيء) - (5 جيد)	الوصف
1	المساحة اقل من 500 دونم.
2	المساحة تتراوح ما بين (500-1000) دونم.
3	المساحة تتراوح ما بين (1000-1500) دونم.
4	المساحة تتراوح ما بين (1500-2000) دونم.
5	المساحة اكثر من 2000 دونم.



تقييم اختيار الموقع على المستوى الاقليمي



الوصف		الوزن	المعايير (1 سيء) ← (5 جيد)
1	5		
لا تحتاج الى مؤسسات تعليم	بحاجة الي مؤسسات تعليم	%30	عدد مؤسسات التعليم المهني والتقني
عدد الطلاب قليل	عدد الطلاب عالي	%25	عدد الطلاب في مرحلة التعليم
عدد المنشآت قليل	عدد المنشآت عالي	%15	عدد المنشآت الاقتصادية
نسبة البطالة منخفضة	نسبة البطالة عالية	%20	نسبة البطالة
عدم توفر مناطق صناعية	توفر مناطق صناعية	%10	توفر منطقة صناعية

سلفيت	قنيطرة	طولكرم	القدس	بيت لحم	الخليل	رام الله	نابلس	جنين	اريحا	طوباس	الوزن	المعايير (1 سيء) ← (5 جيد)
4	3	2	2	2	1	2	2	4	4	5	%30	الحاجة الى مؤسسات التعليم المهني والتقني
1	1	2	4	2	5	4	5	4	1	1	%25	عدد الطلاب في مرحلة التعليم
1	1	2	3	3	5	4	5	4	1	1	%15	عدد المنشآت الاقتصادية
4	4	5	5	4	5	1	2	4	1	2	%20	نسبة البطالة
1	1	4	2	2	5	5	5	4	4	1	%10	توفر منطقة صناعية
250	220	280	325	255	380	290	350	400	220	240		المجموع

- نجد من الجدول التالي ان محافظة جنين هي الانسب لانشاء جامعة مهنية وذلك استنادا على المعايير التي تم ذكرها في السابق.

معايير اختيار الموقع على مستوى المحافظة

3

الخدمات والبنية التحتية.

2

الطوبغرافيا
(الميلان ٥-١٠%).

1

البعد عن الاراضي عالية
القيمة الزراعية.

5

المنشآت الاقتصادية ذات
العلاقة بالحرف والمهن.

4

البعد عن مصادر التلوث.

7

البعد عن المستوطنات
(١,٥-٢ كم كحد ادنى).

5

استخدام الاراضي والملكية.

استخدام الاراضي
والملكية

المنشآت الاقتصادية ذات
العلاقة بالحرف والمهن

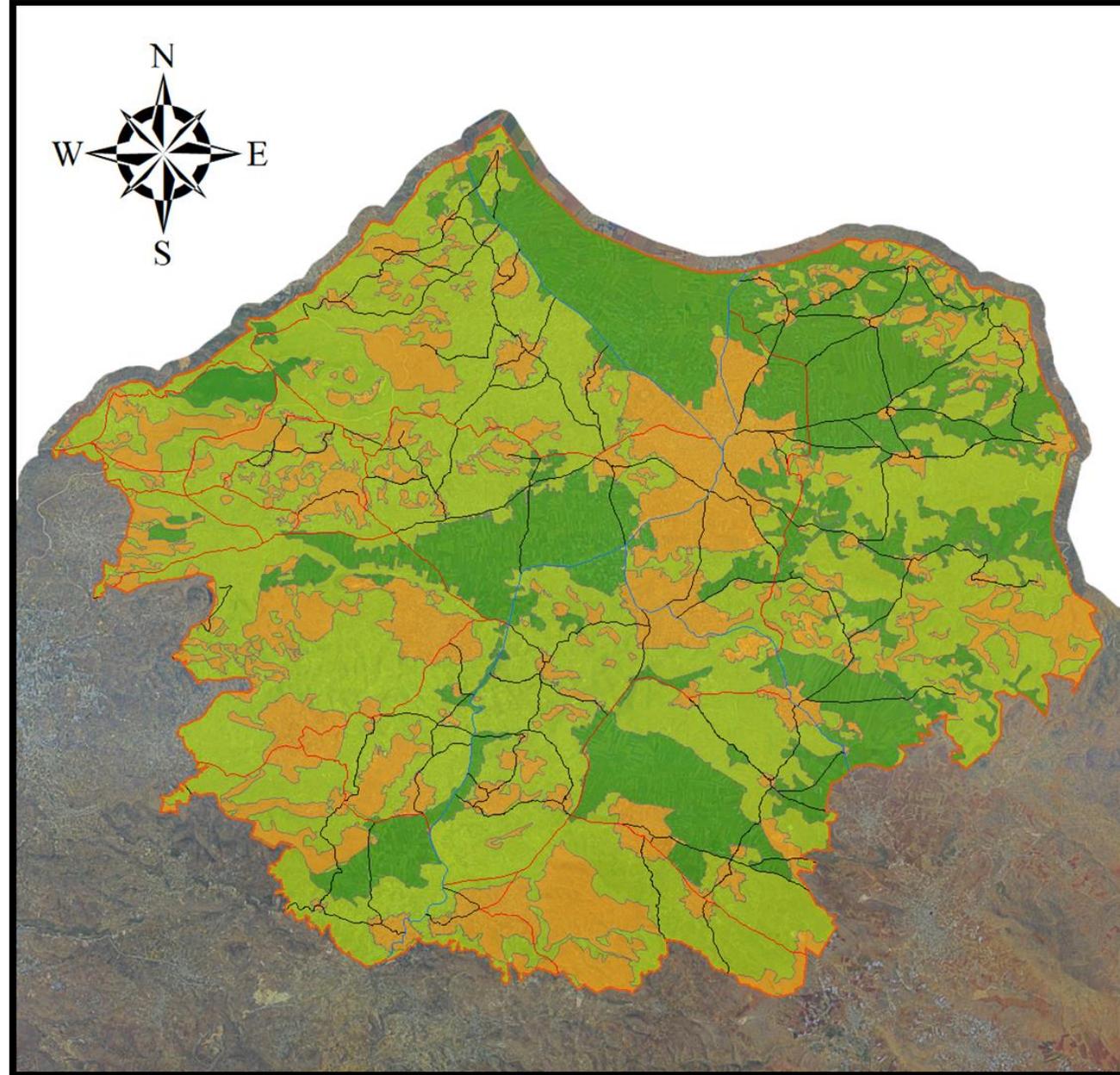
البعد عن مصادر التلوث
والمستوطنات

الخدمات والبنية التحتية

الطوبغرافيا

البعد عن الاراضي عالية
القيمة الزراعية

إن الهدف من تجنب الاراضي
الزراعية عالية القيمة هو أن
رؤية الحرم الجامعي تهتم
بالجانب الحرفي والمهني
وبالتالي تحتاج بالدرجة الاولى
لمنشآت لها علاقة مباشرة
بالحرف والمهن سواء مع
المنشآت الحرفية المحيطة او
بالتى ستقام مع الجامعة
لتدريب الطلبة.



تصنيف الاراضي الزراعية



استخدام الاراضي
والملكية

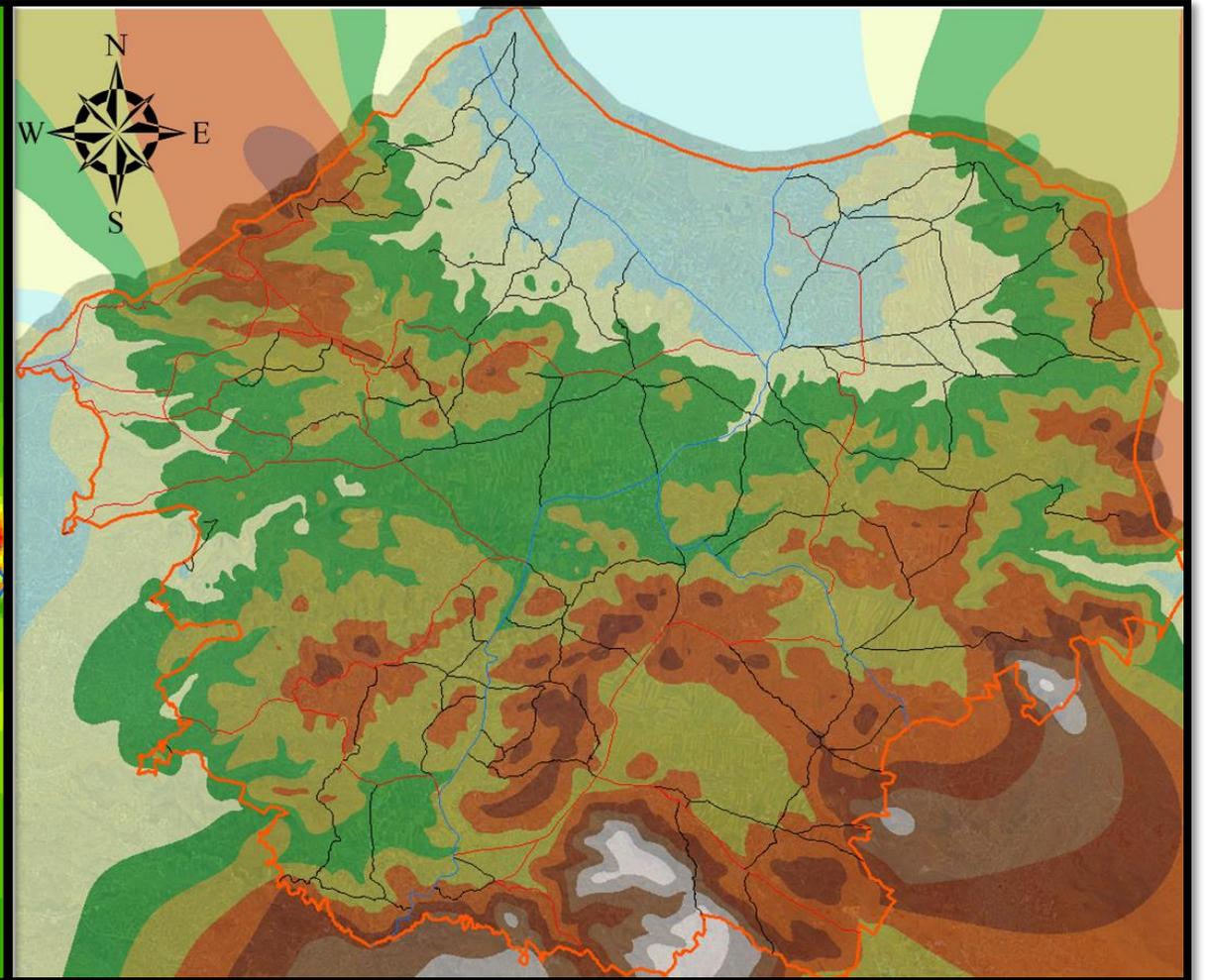
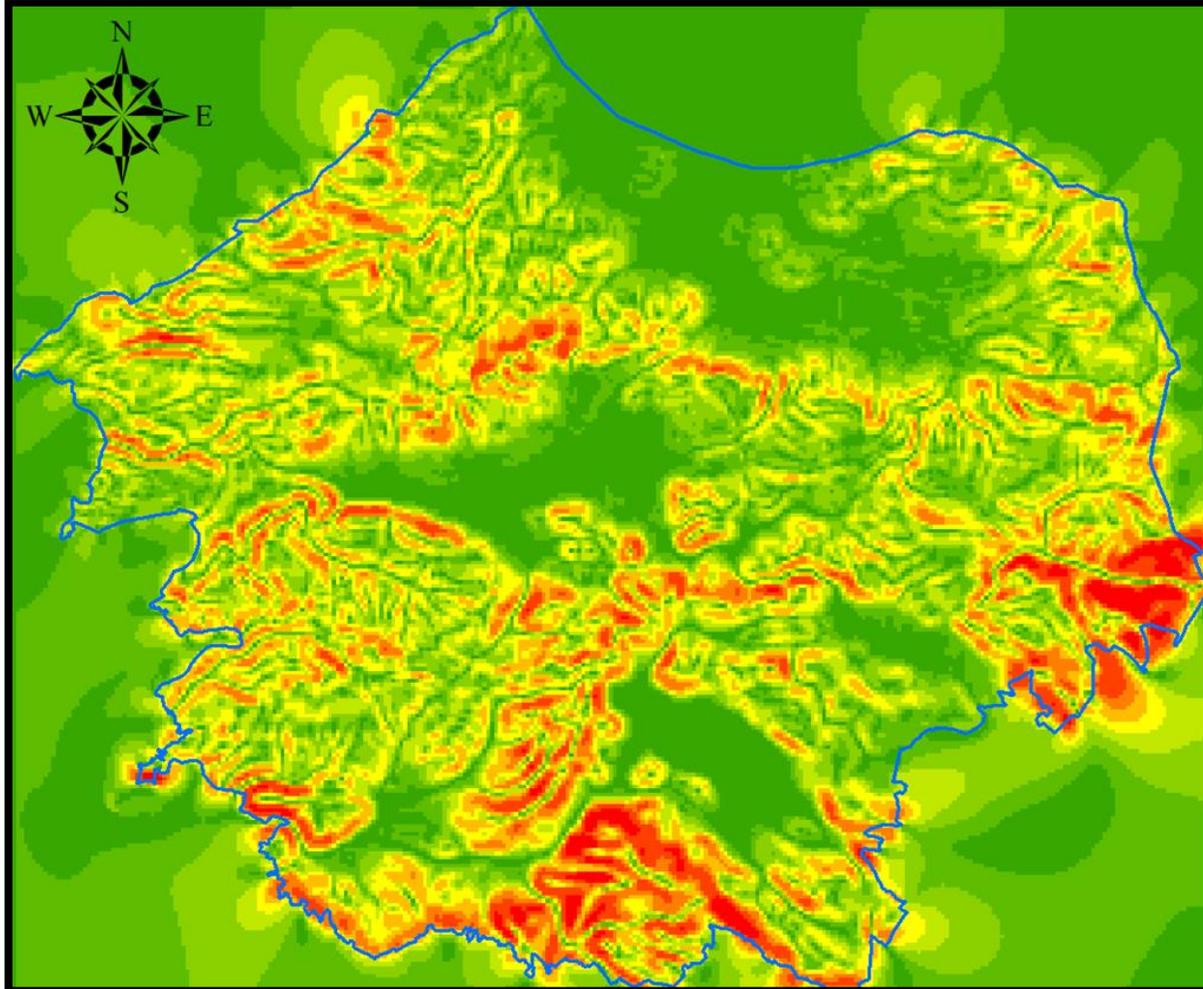
المنشآت الاقتصادية ذات
العلاقة بالحرف والمهن

البعد عن مصادر التلوث
والمستوطنات

الخدمات والبنية التحتية

الطوبغرافيا

البعد عن الاراضي عالية
القيمة الزراعية



البعد عن الاراضي عالية
القيمة الزراعية

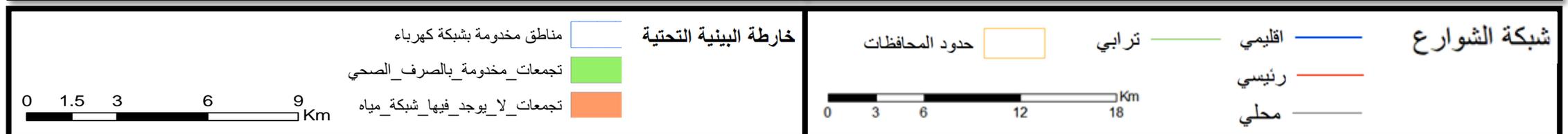
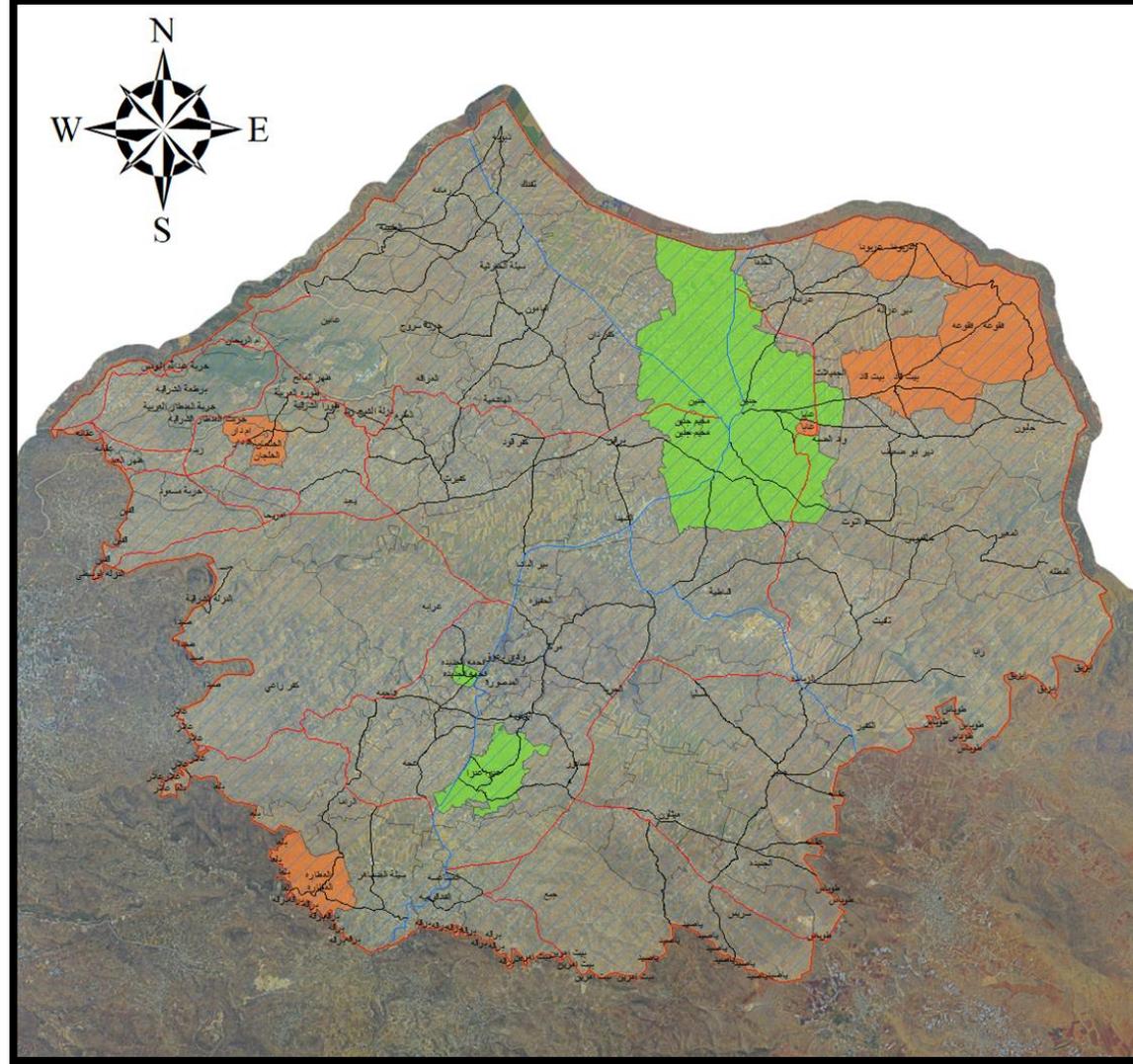
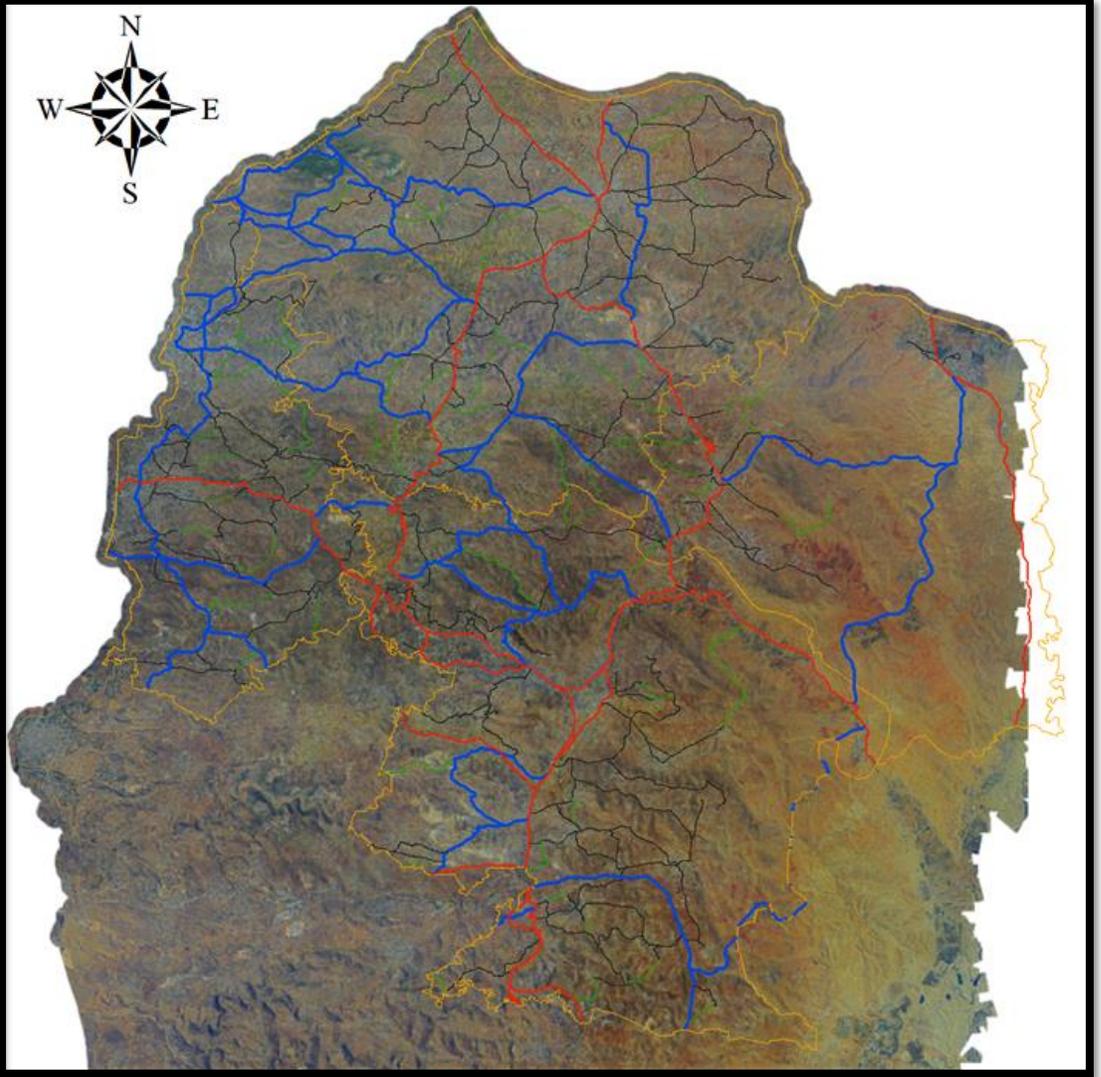
الطوبغرافيا

الخدمات والبنية التحتية

البعد عن مصادر التلوث
والمستوطنات

المنشآت الاقتصادية ذات
العلاقة بالحرف والمهن

استخدام الاراضي
والملكية



استخدام الاراضي
والملكية

المنشآت الاقتصادية ذات
العلاقة بالحرف والمهن

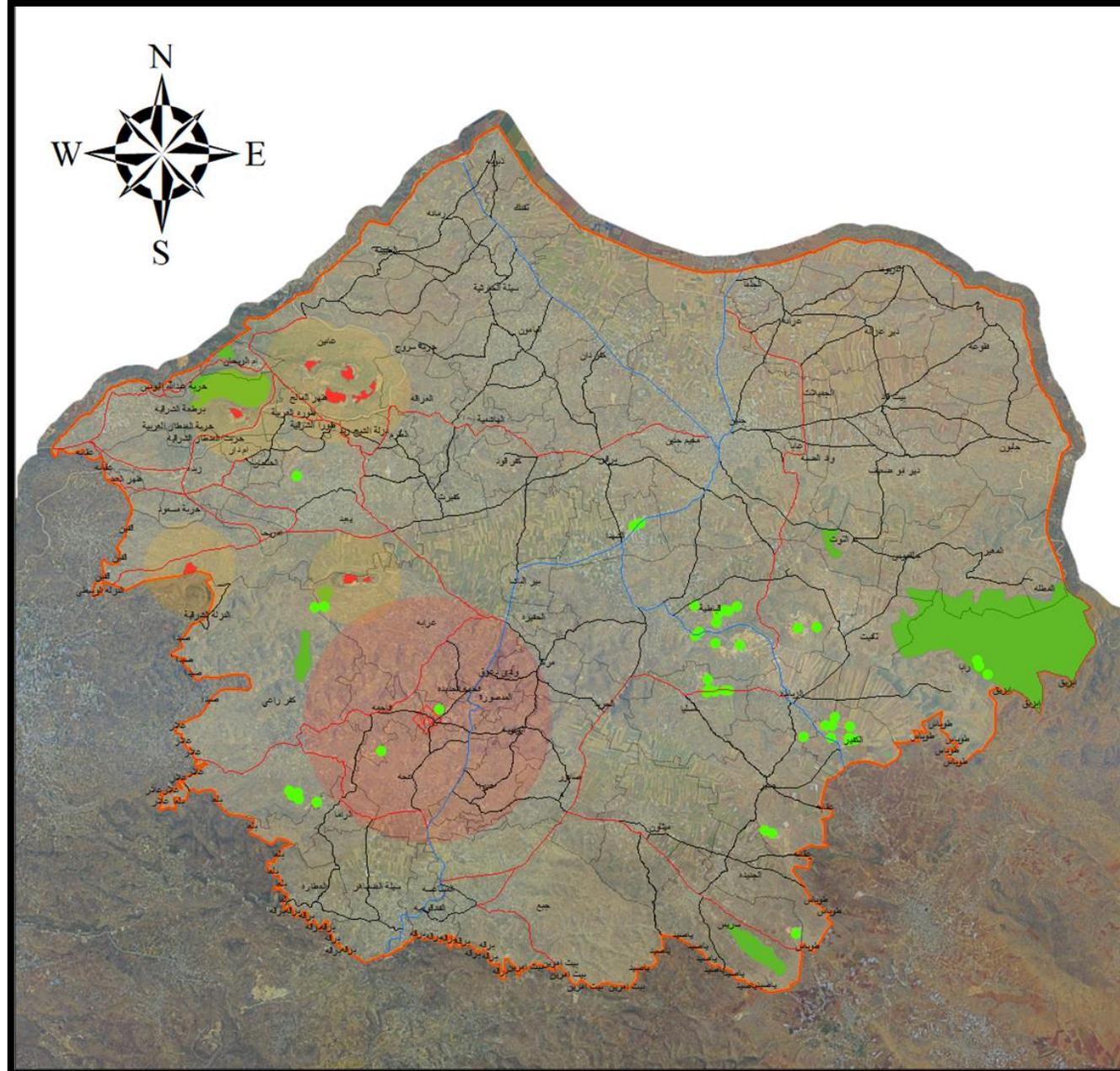
البعد عن مصادر التلوث
والمستوطنات

الخدمات والبنية التحتية

الطوبغرافيا

البعد عن الاراضي عالية
القيمة الزراعية

يشكل مكب زهرة الفنجان
مصدرا للتلوث من الدرجة
الاولى في المحافظة.



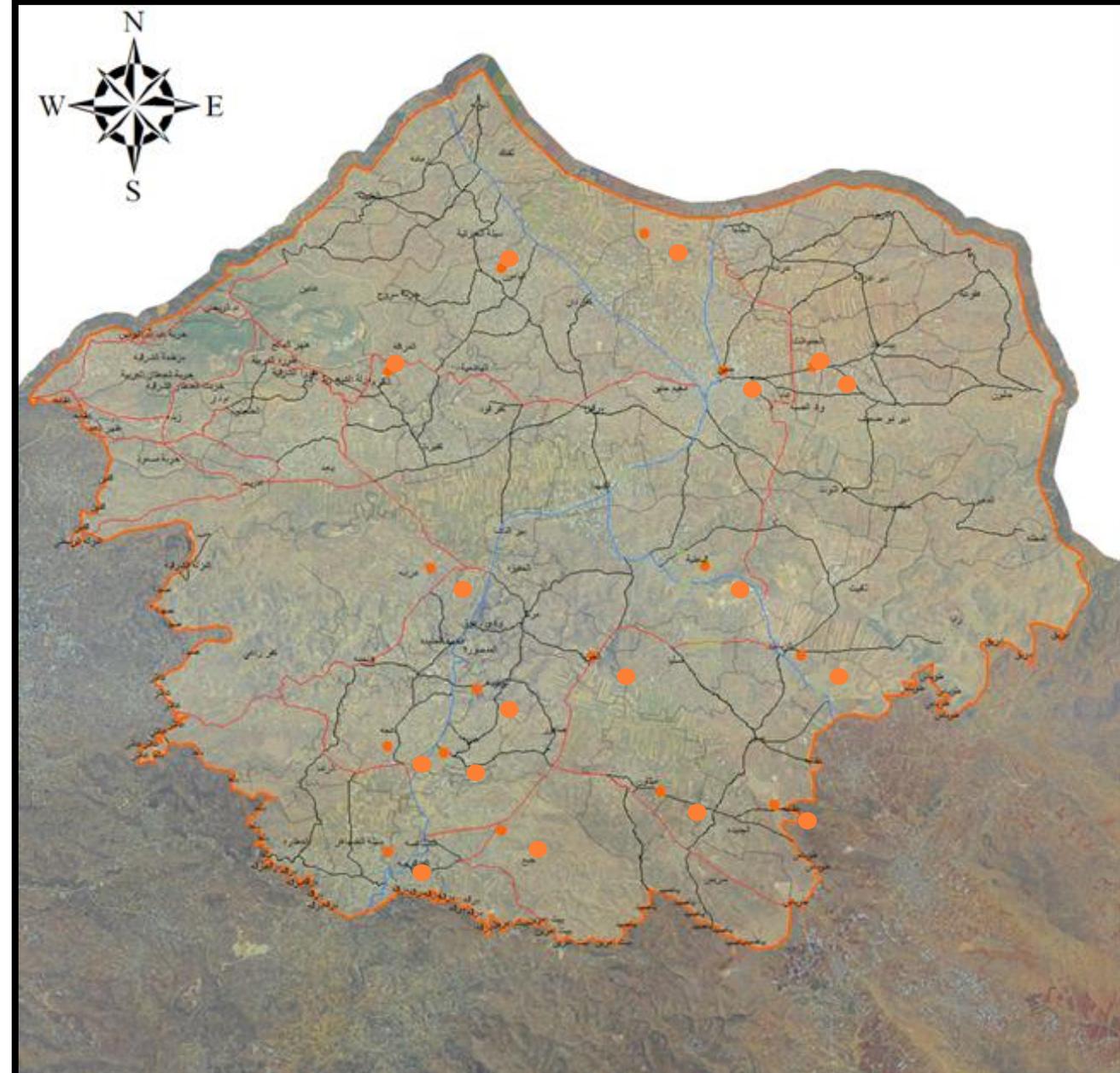
خارطة الوضع البيئي



- اقليمي
- رئيسي
- محلي
- مكب_زهرة_الفنجان
- الكسارات
- التلوث الناتج عن المكب
- المستوطنات
- المناطق المحيطة بالمستوطنات
- المحميات الطبيعية

0 1.5 3 6 9 Km

إن المناطق الصناعية التي
تظهر في الخريطة من الممكن
ان تزيد من فرصة الحرم
الجامعي كونها توفر فرص
لتدريب الطلبة.



خارطة المنشآت الحرفية



- المناطق الصناعية
- اقليمي
- رئيسي
- محلي



استخدام الاراضي
والملكية

المنشآت الاقتصادية ذات
العلاقة بالحرف والمهن

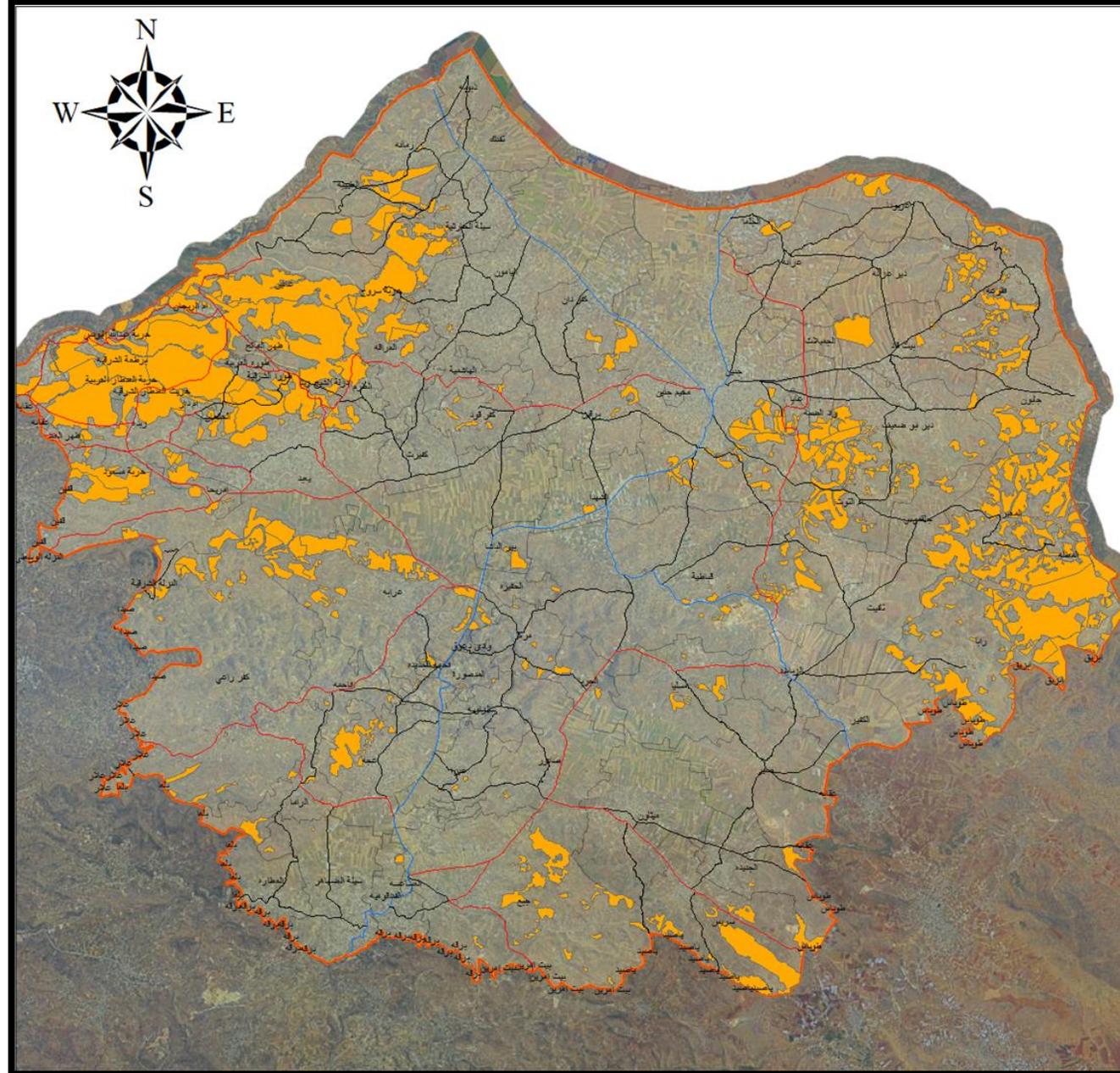
البعد عن مصادر التلوث
والمستوطنات

الخدمات والبنية التحتية

الطوبوغرافيا

البعد عن الاراضي عالية
القيمة الزراعية

ان نسبة التقيد بان يكون الحرم
الجامعي ضمن اراضي
حكومية ضئيلة نسبيا وذلك
لوجود بعض المعوقات بالقرب
منها مثل المستوطنات او
المحميات الطبيعية.



خارطة ملكيات الاراضي



اقليمي

رئيسي

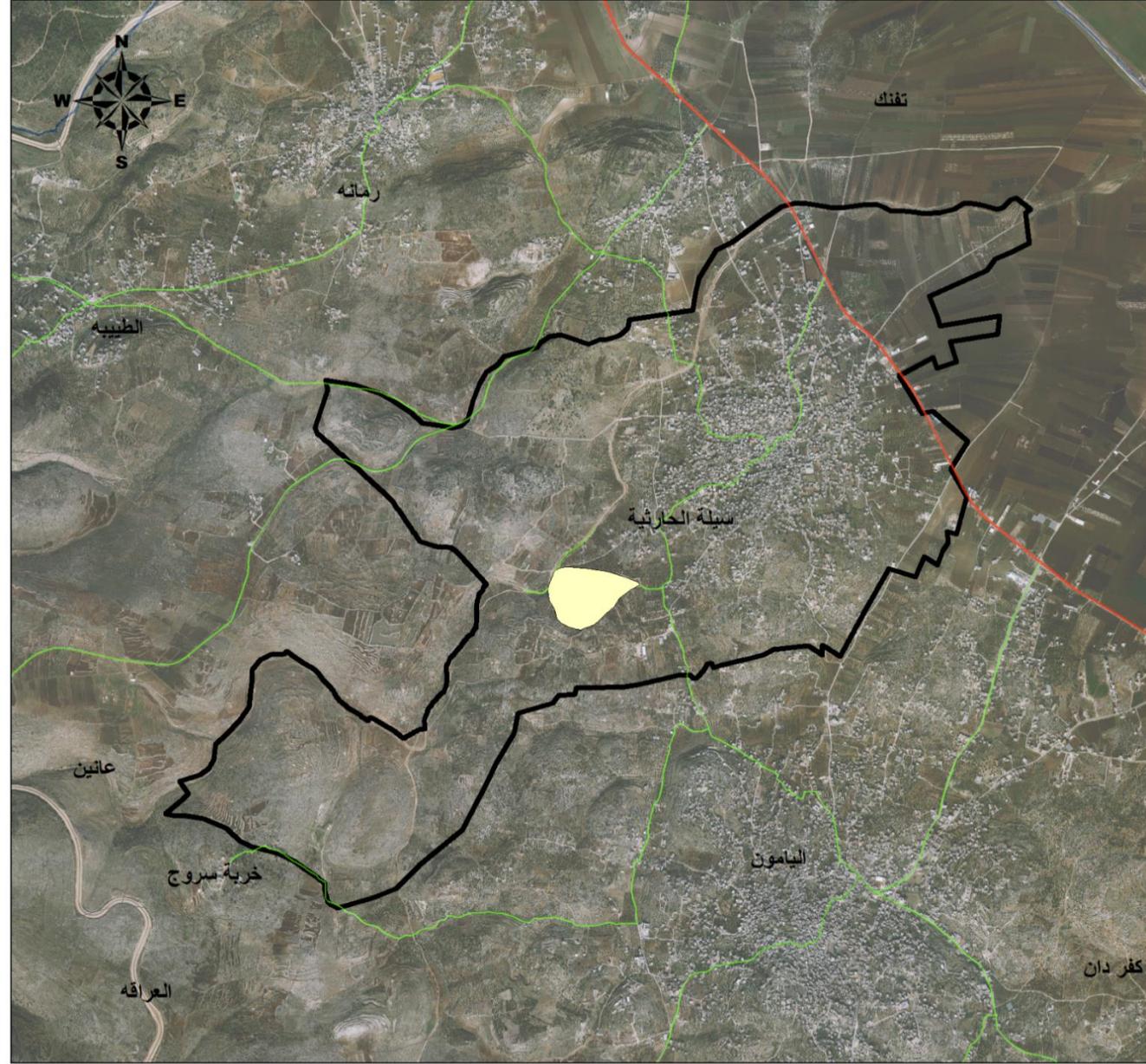
محلي

اراضي الدولة(الخزينة)

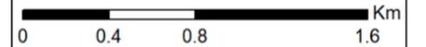
0 1.5 3 6 9 Km

خارطة الموقع المقترح الاول

يقع الموقع المقترح الاول في بلدة
السييلة الحارثية في الجزء الجنوبي
الغربي من البلدة على مساحة قدرها
١٠٠ دونم.

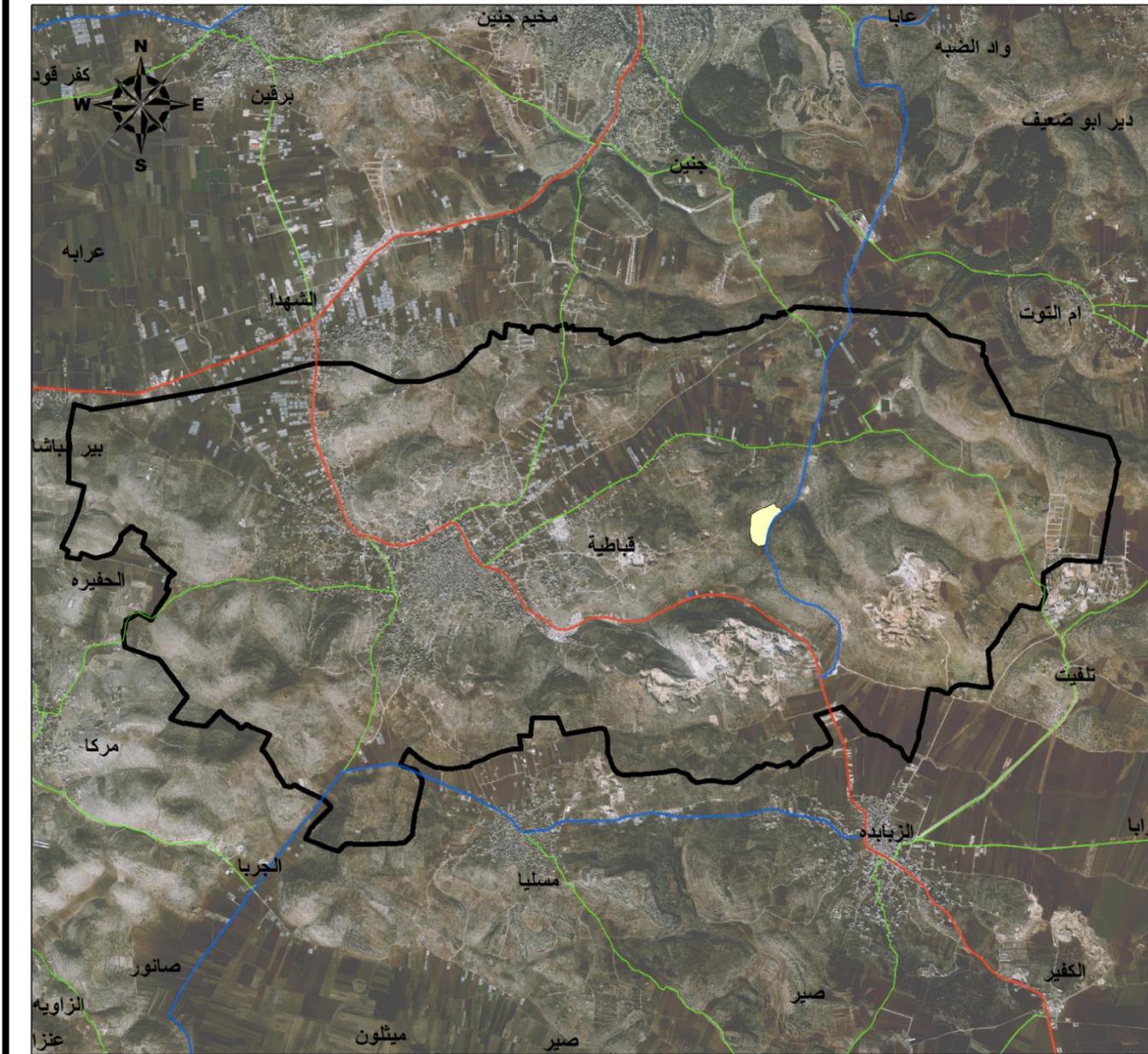
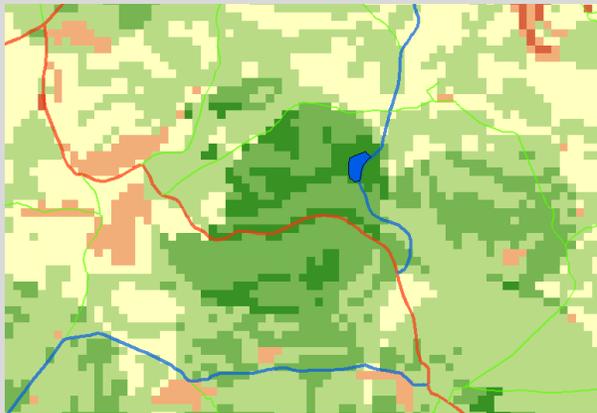


الموقع الاول المقترح



خارطة الموقع المقترح الثاني

يقع الموقع المقترح الثاني في بلدة
قباطية في الجزء الشرقي من البلدة
على مساحة قدرها ٨٠ دونما.



الموقع الثاني المقترح



الموقع المقترح



حدود قباطية



شبكة الشوارع

اقليمي



ترابي



رئيسي

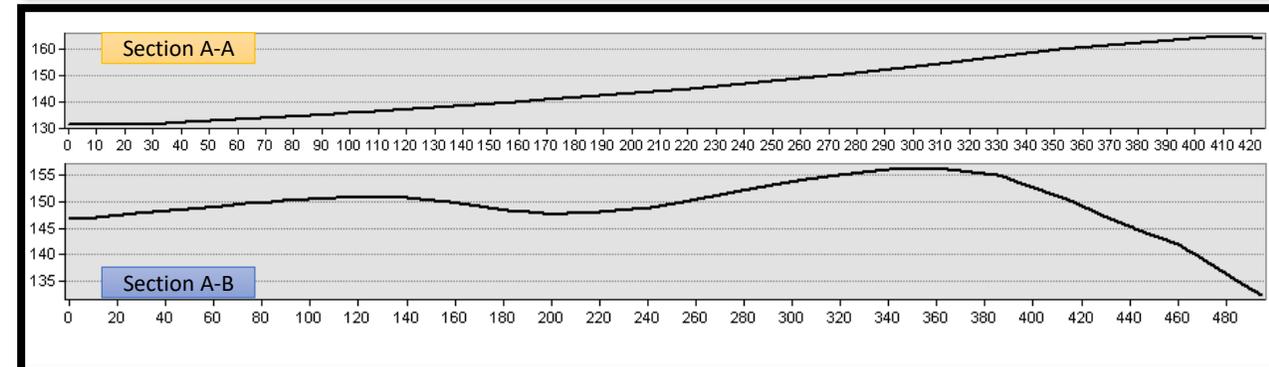
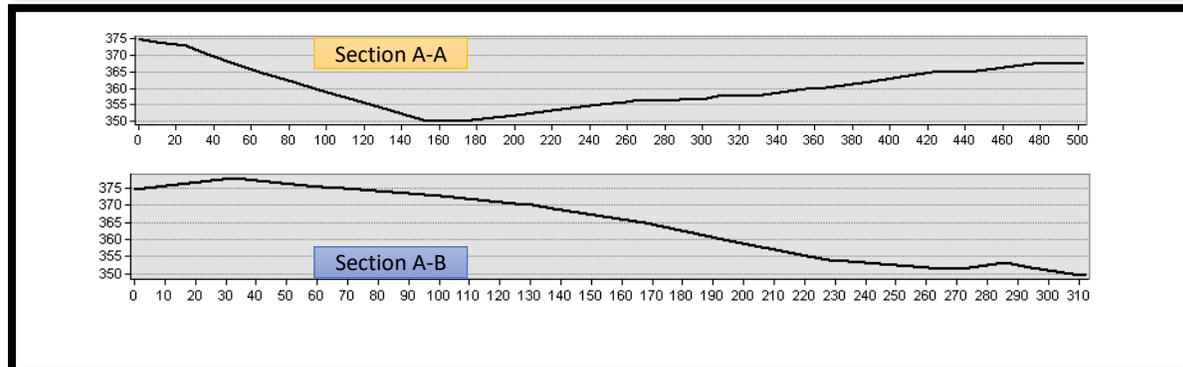
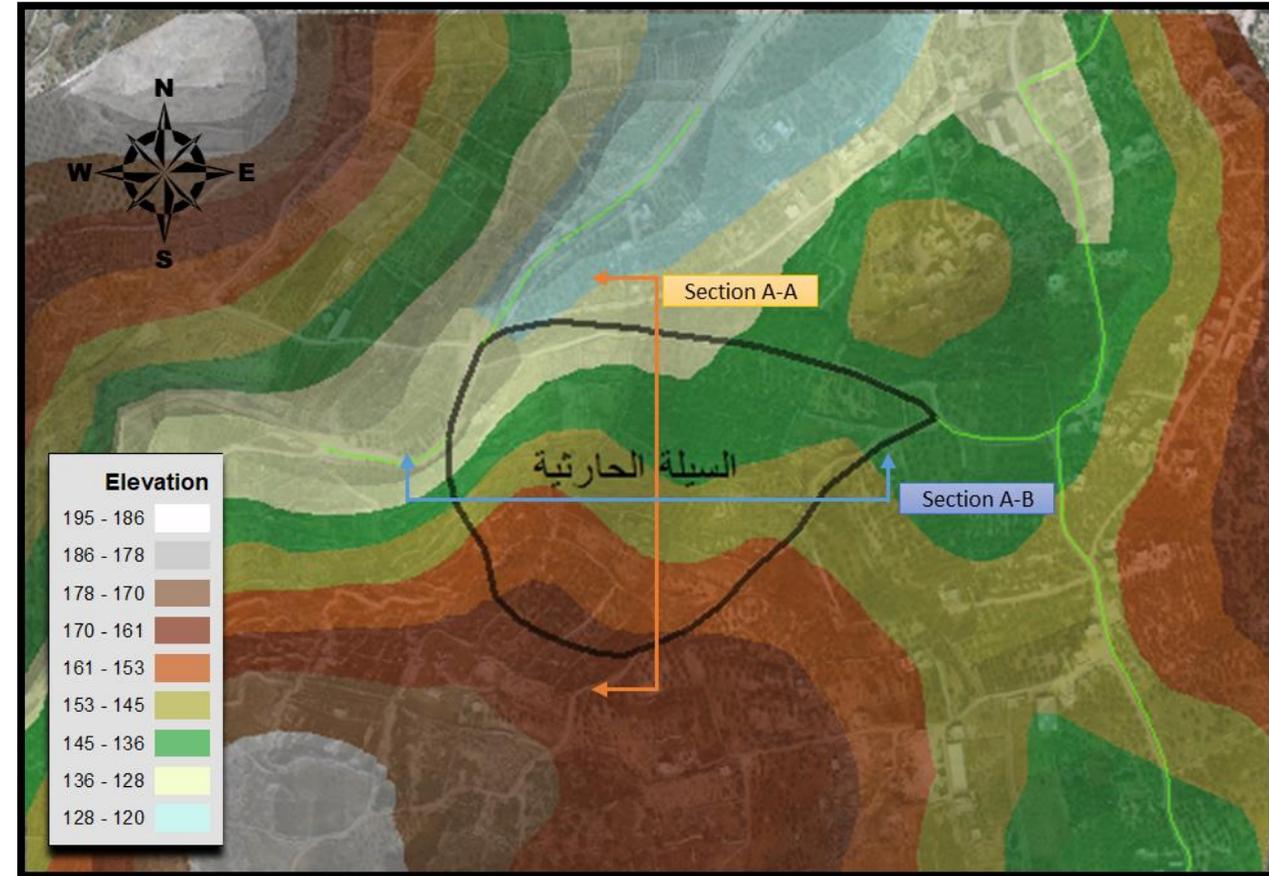
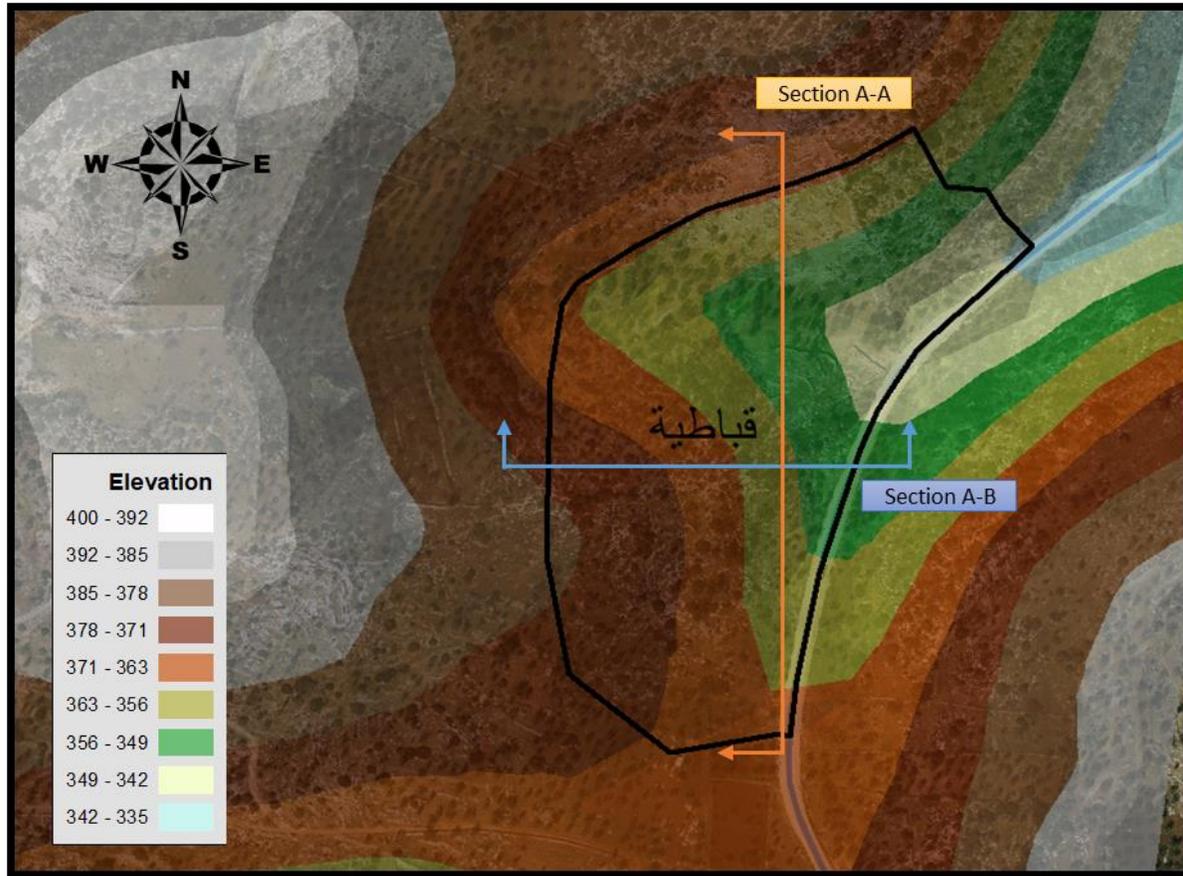


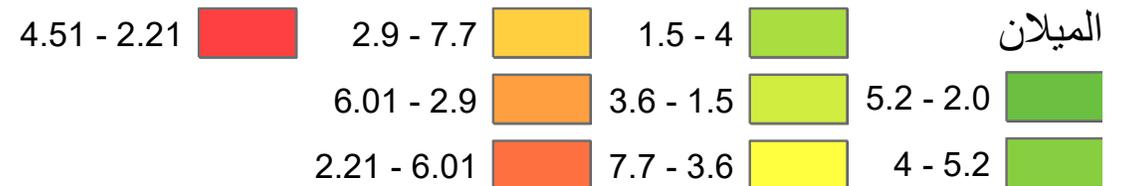
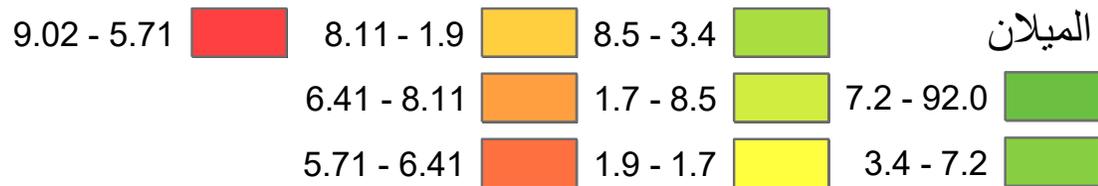
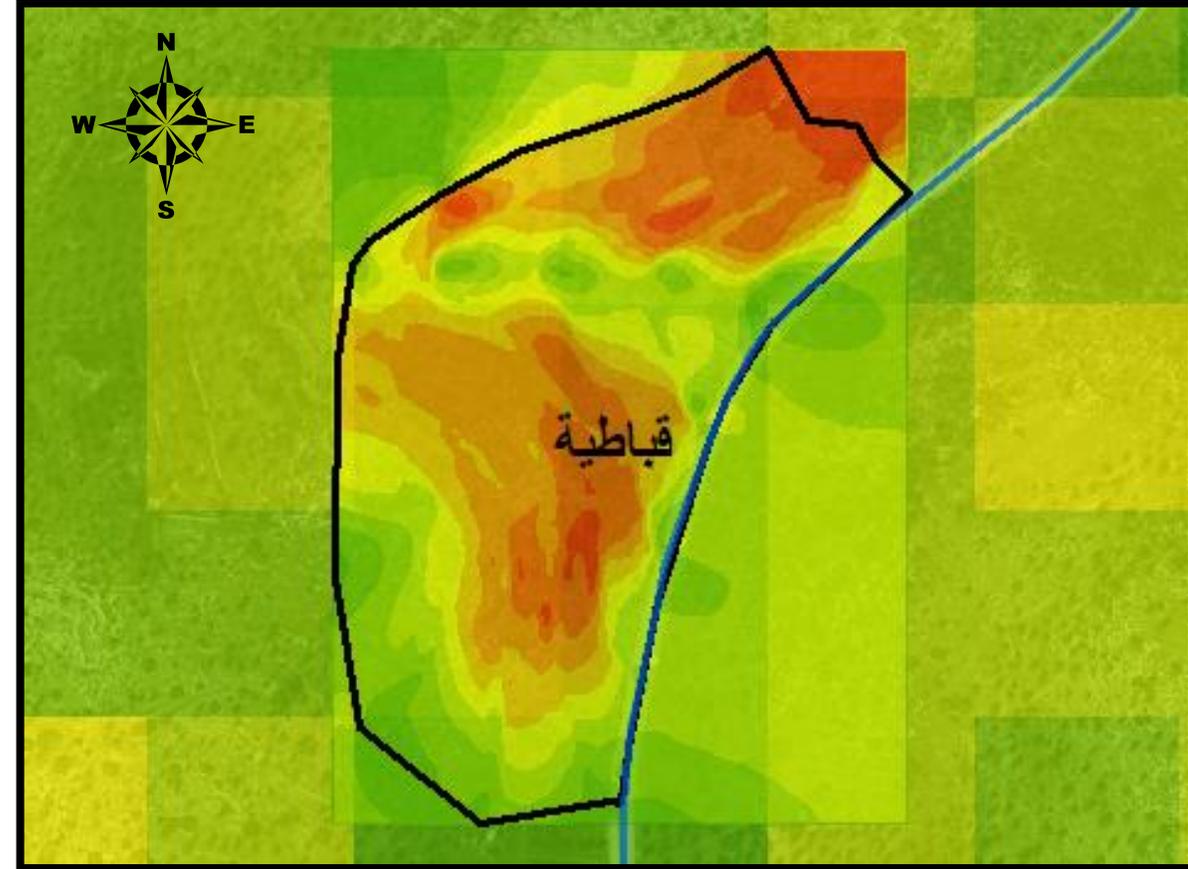
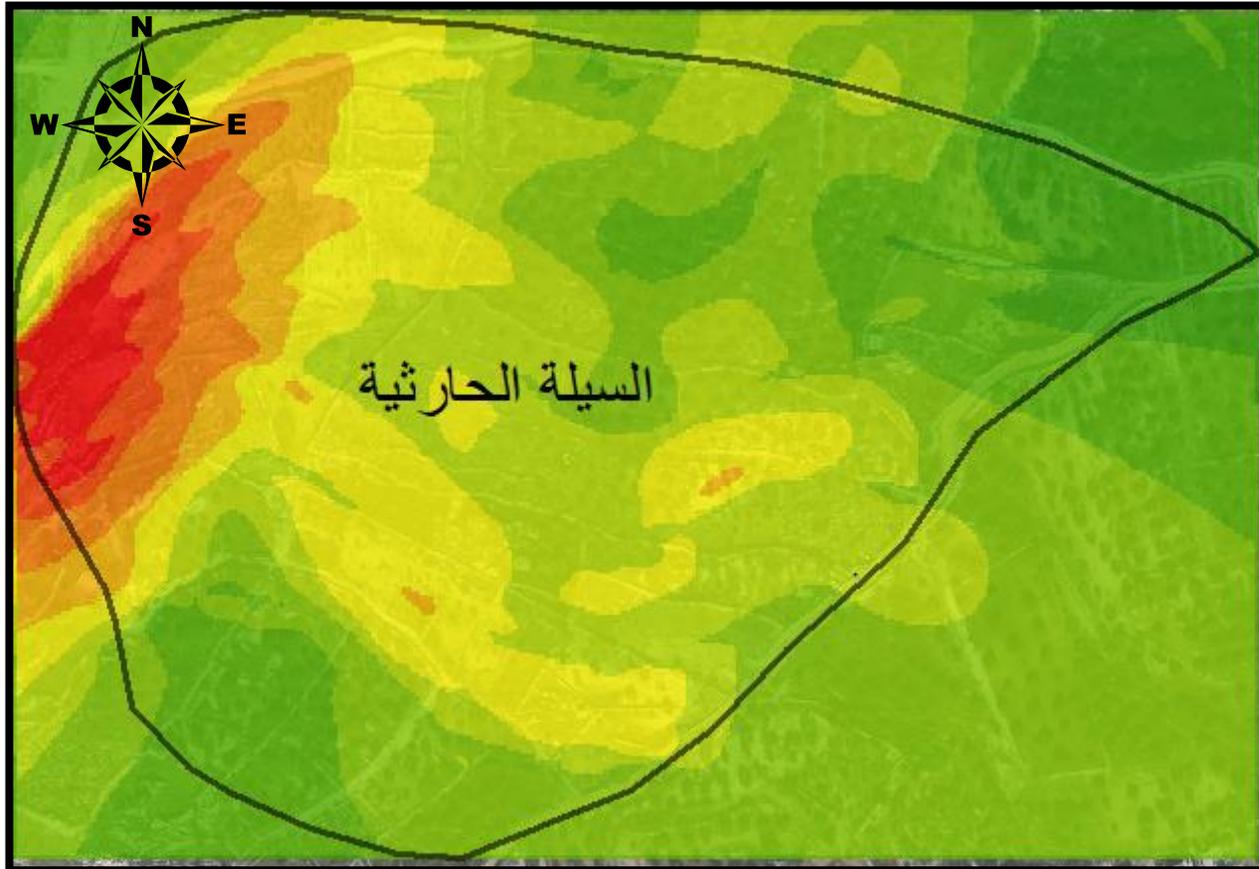
محلي

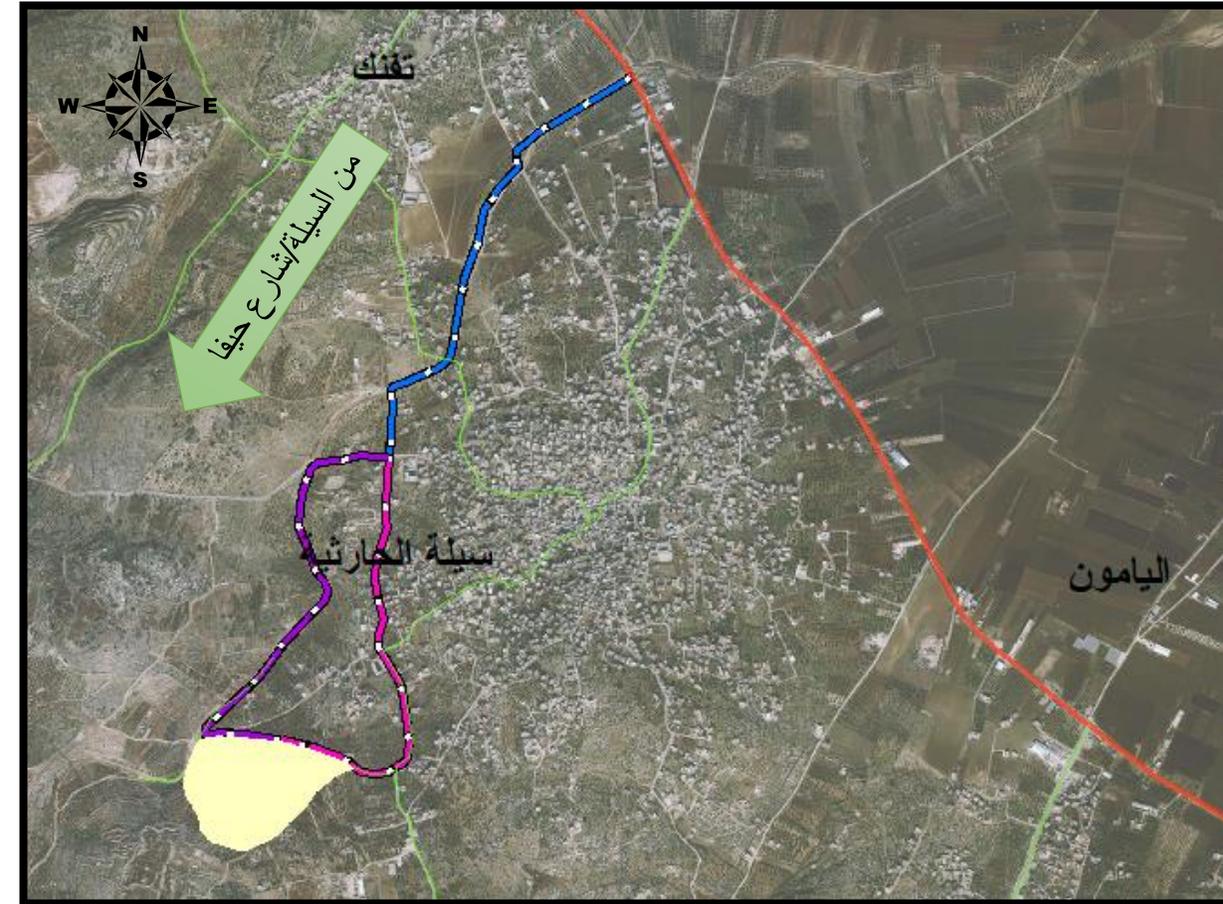
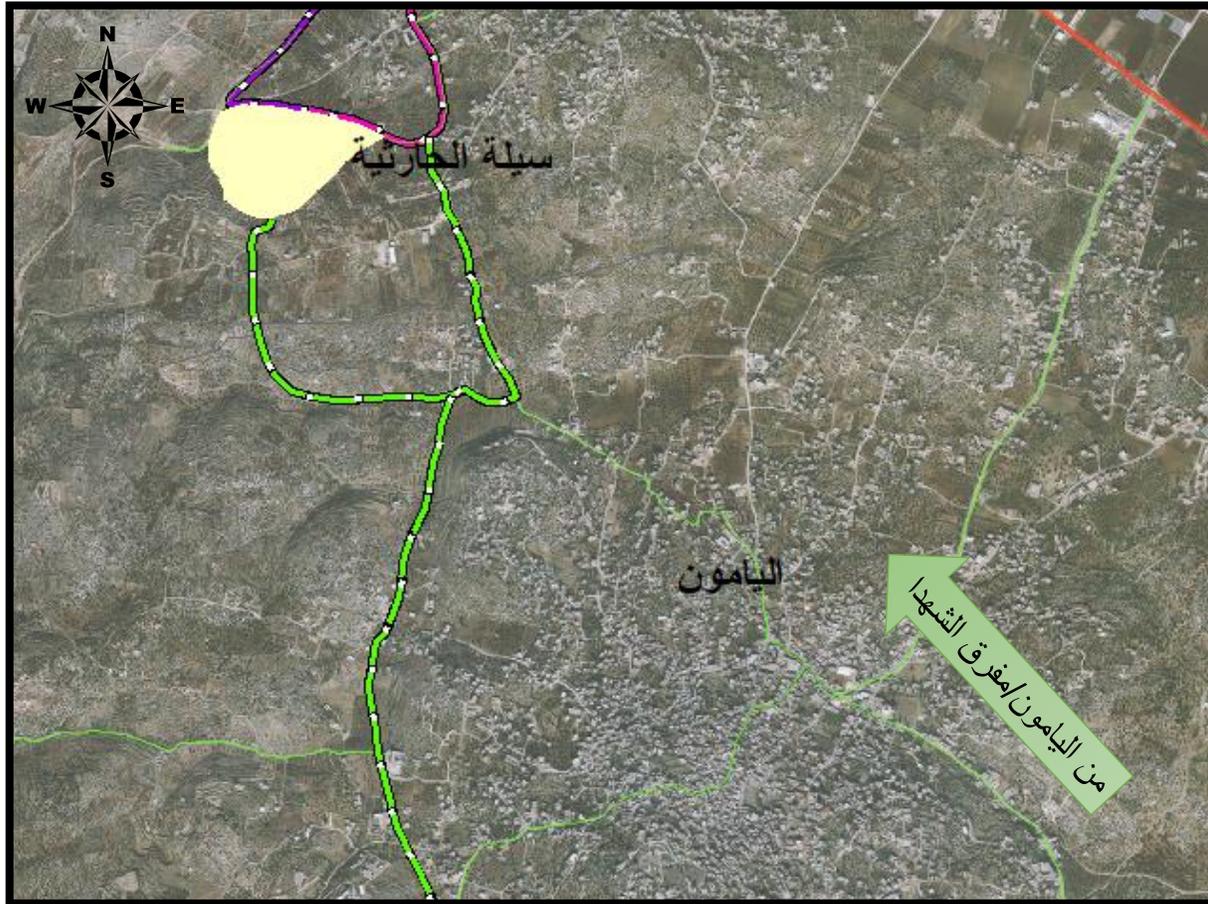


معايير اختيار الموقع









شوارع تؤدي الى موقع المشروع



شوارع تؤدي الى موقع المشروع



شوارع تؤدي الى موقع المشروع



شوارع رئيسية



شوارع محلية



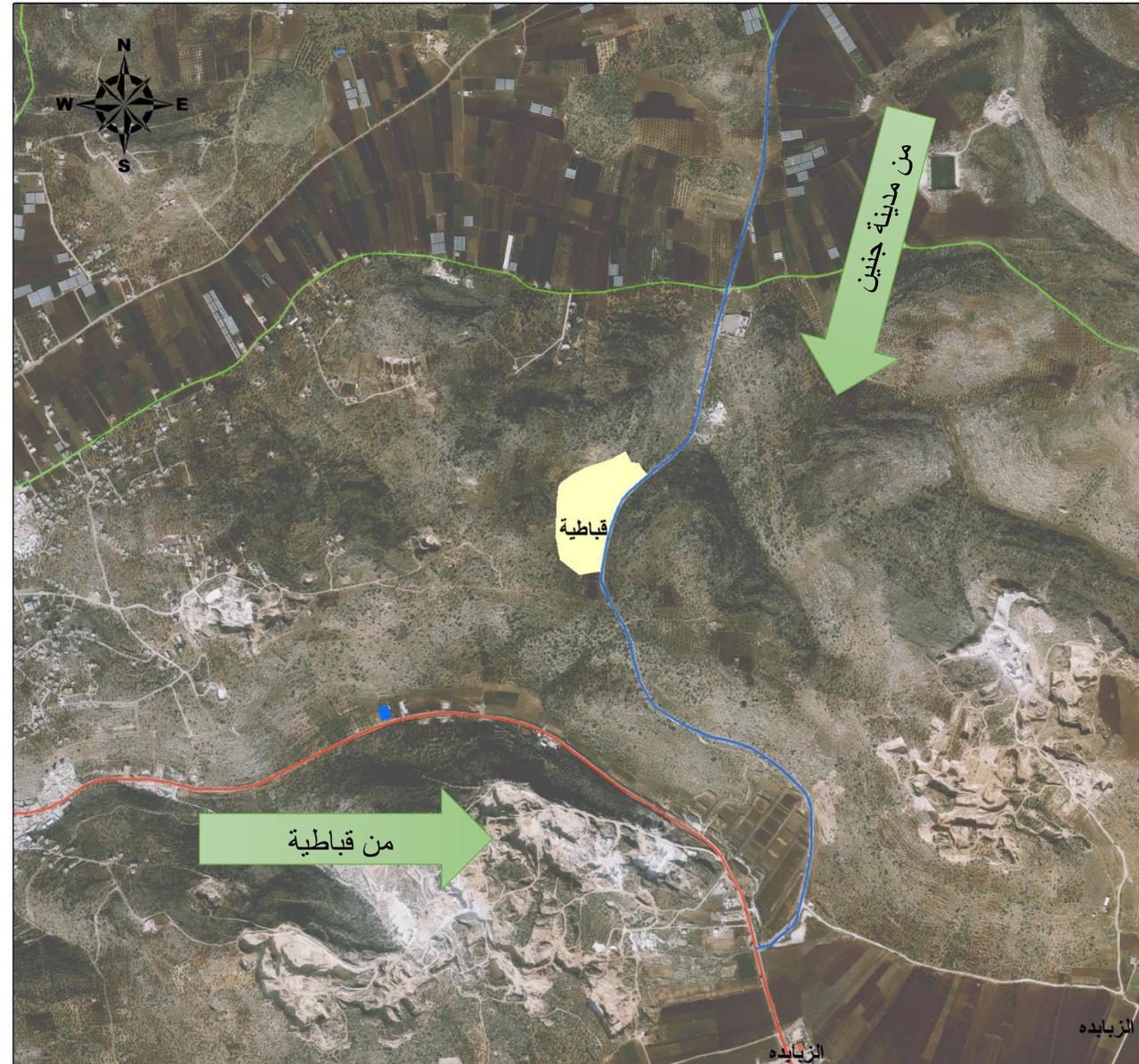
شوارع تؤدي الى موقع المشروع



الموقع المقترح في السيلة الحارثية



ان الموقع المقترح في قباطية واقع مباشرة على الشارع الرئيسي الواصل بين قباطية والزبادة وبين قباطية ومدينة جنين.



امكانية الوصول/موقع قباطية



الموقع المقترح

شبكة الشوارع

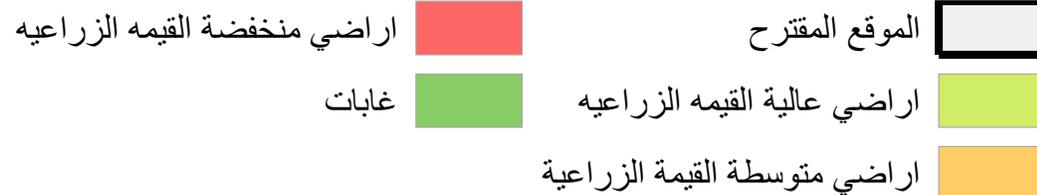
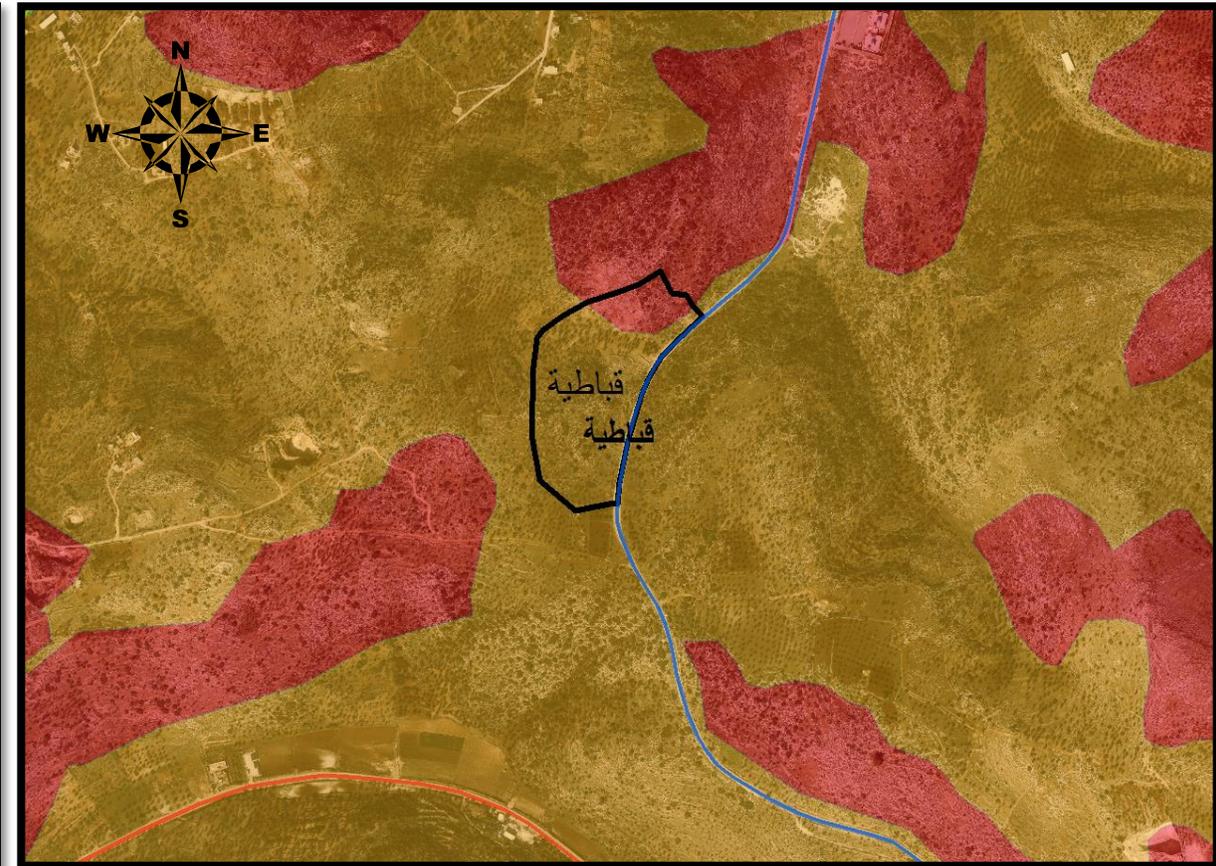
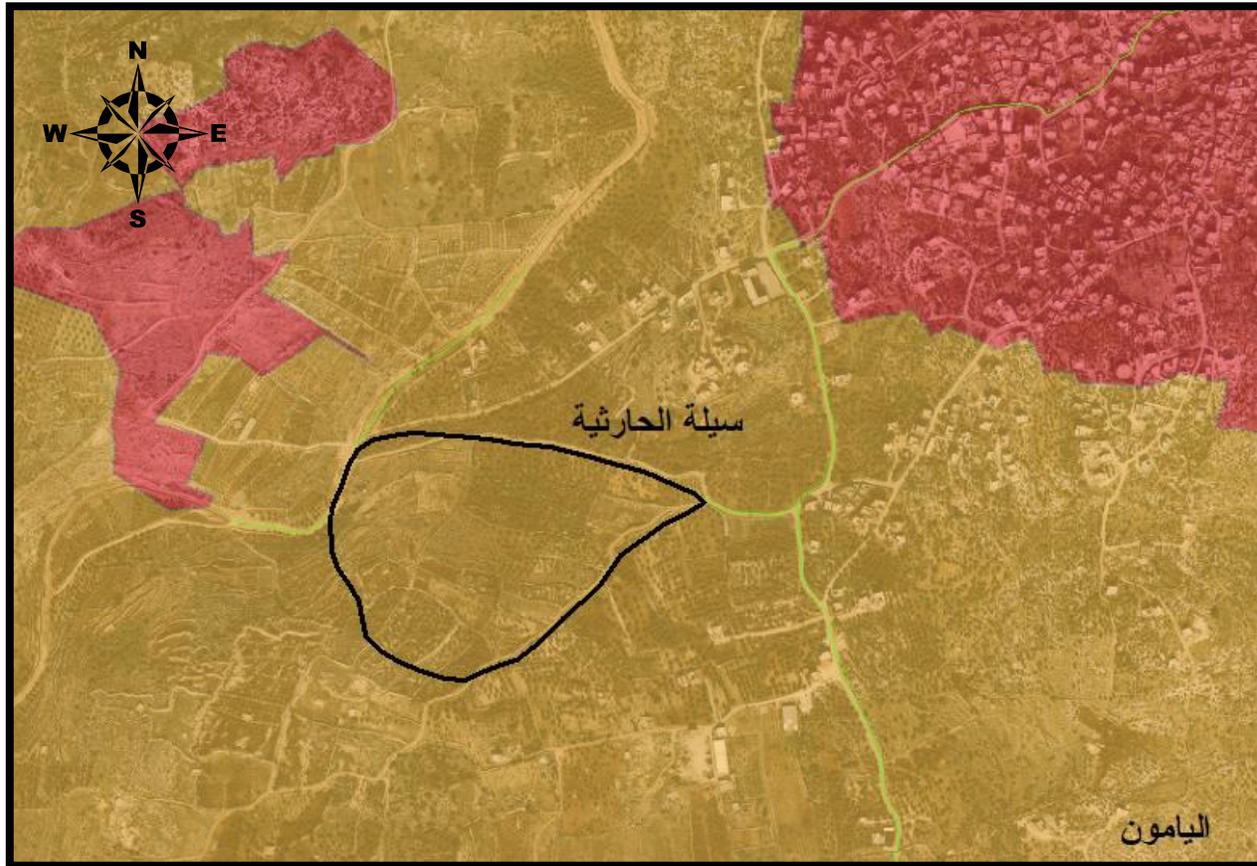
اقليمي

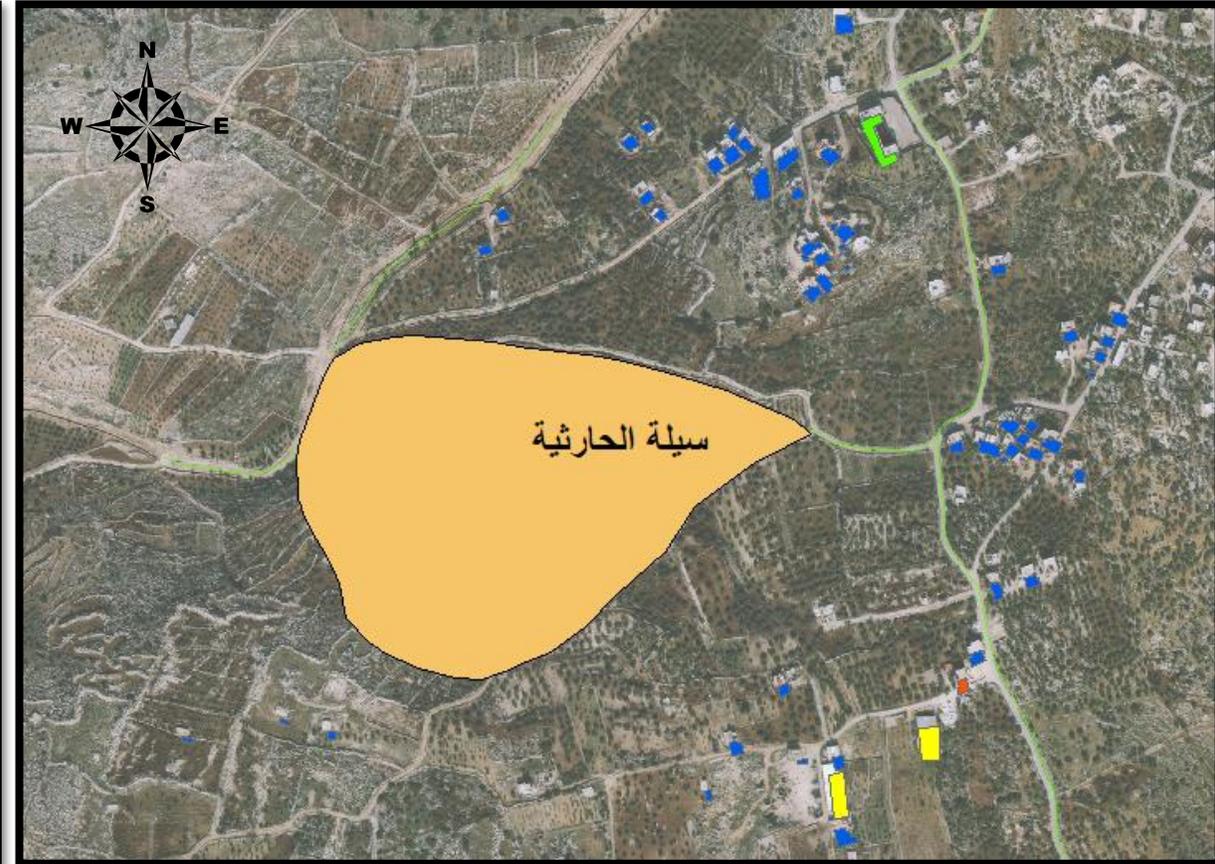
ترابي

رئيسي

محلي

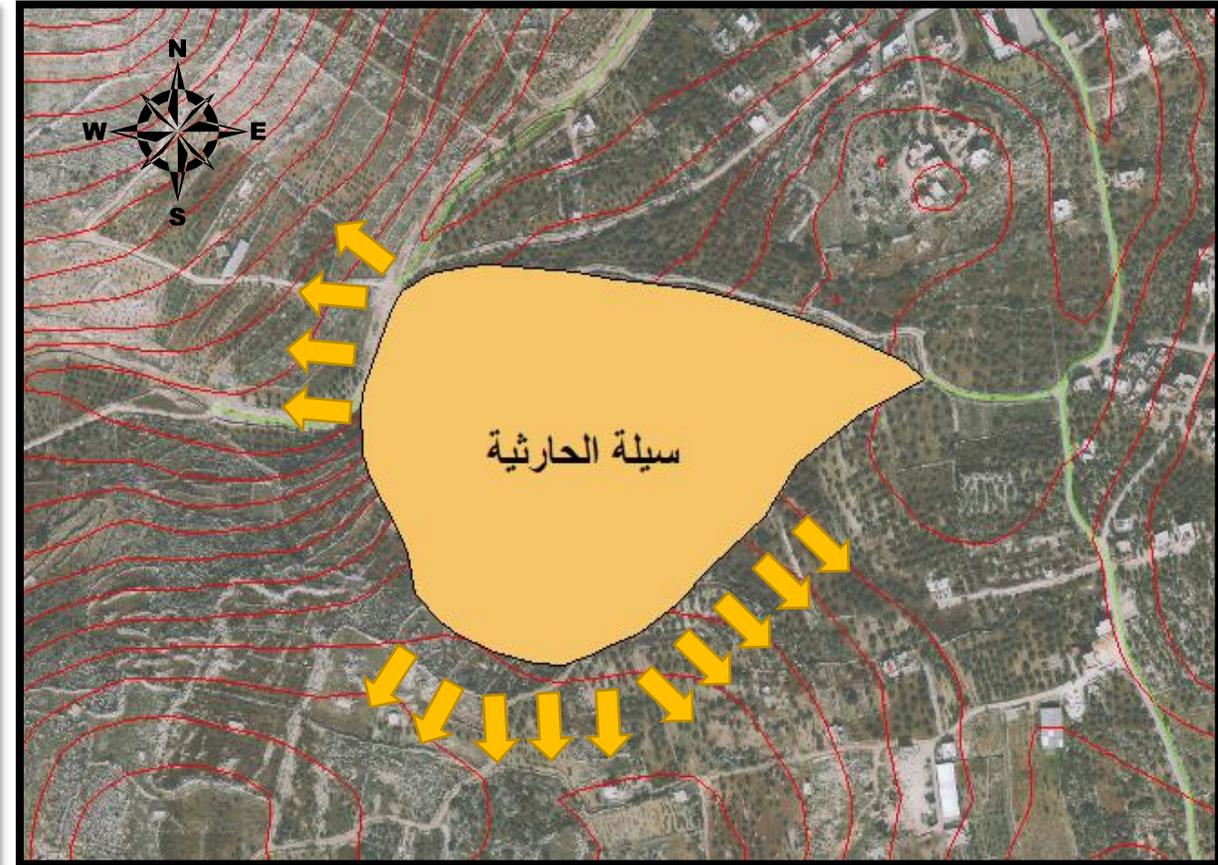
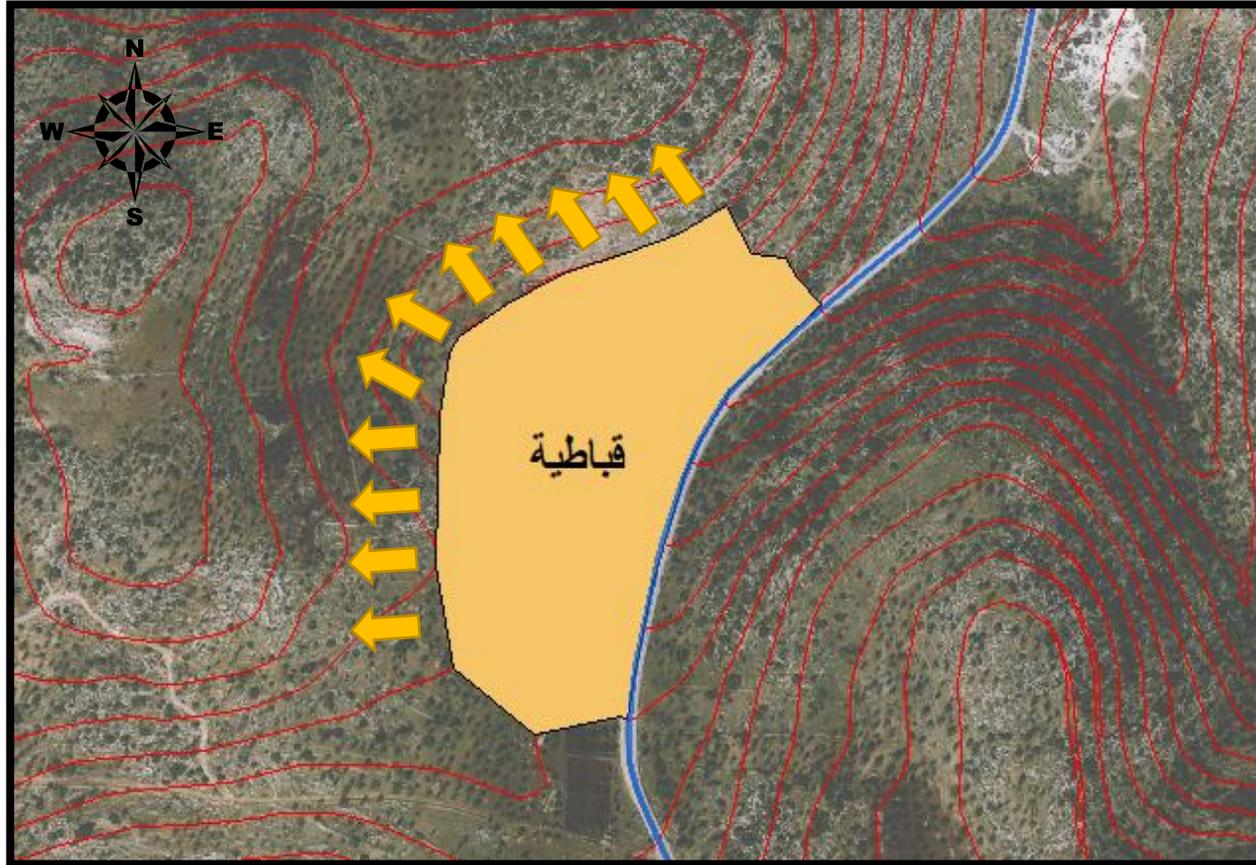
0 0.25 0.5 1 Km





الموقع المقترح  محطة توزيع مياه 

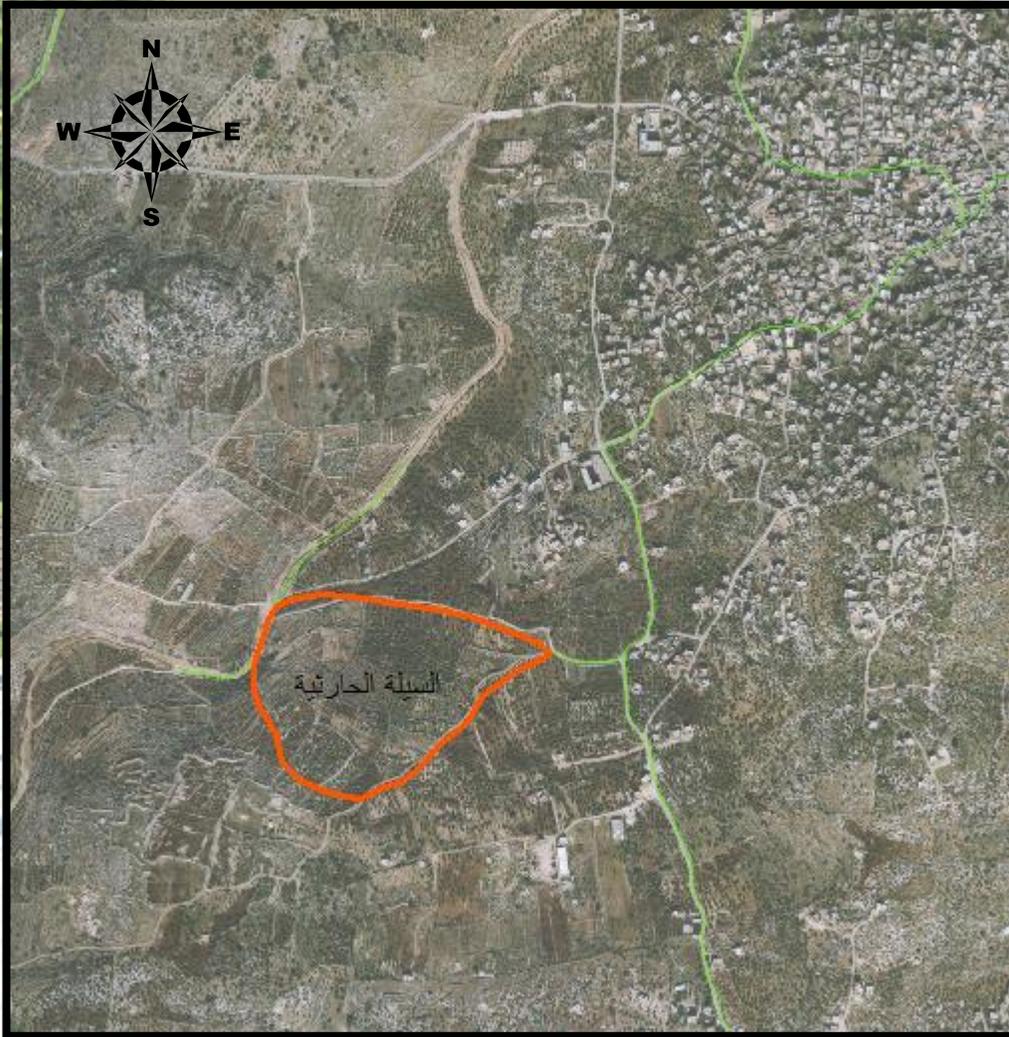
الموقع المقترح  مباني السيلة 
 مصنع رمل 
 منشأة حيوانية 
 مدرسة 



الموقع المقترح ← اتجاه التوسع المستقبلي

الموقع المقترح ← اتجاه التوسع المستقبلي

تقييم اختيار الموقع



السيطة الحارثية

يقع الموقع المختار في بلدة السيطة الحارثية في الجزء الجنوبي الغربي من البلدة على مساحة قدرها ١٠٠ دونم.

الموقع المختار

جدول وصف المعايير

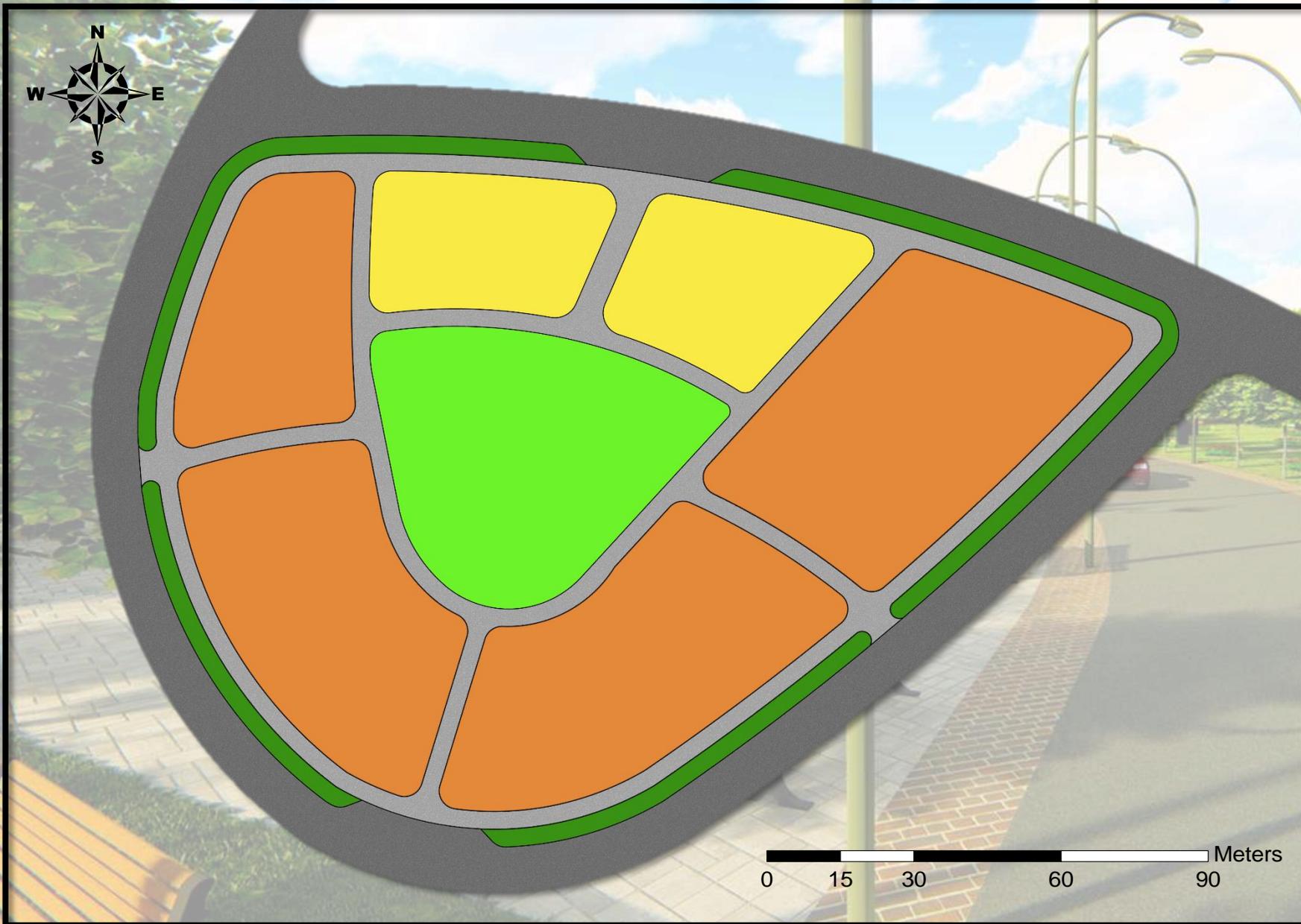
الوصف		المعايير (1 سيء) ← (5 جيد)
1	5	الطوبغرافيا والميلان
ميلان الارض مرتفع	ميلان الارض منخفض	امكانية الوصول
امكانية الوصول للموقع صعبة	امكانية الوصول للموقع سهلة	تصنيف الاراضي الزراعية
اراضي مرتفعة القيمة	اراضي منخفضة/متوسطة القيمة	استخدام المباني المحيطة
وجود مباني تسبب تلوث او ضرر	عدم وجود مباني تسبب تلوث او ضرر	امكانية التوسع المستقبلي
لا يوجد امكانية للتوسع المستقبلي	هناك امكانية للتوسع المستقبلي	

جدول التقييم

الموقع الثاني (السيطة الحارثية)	الموقع الاول (قباطية)	
5	3	الطوبغرافيا والميلان
5	5	امكانية الوصول
5	5	تصنيف الاراضي الزراعية
5	5	استخدام المباني المحيطة
5	5	امكانية التوسع المستقبلي
25	23	المجموع

السيطة الحارثية

فكرة المشروع



فكرة المشروع "Concept"



شارع خارجي بعرض ١٦ م

شارع داخلي بعرض ٦ م

حزام اخضر

استخدامات عامة

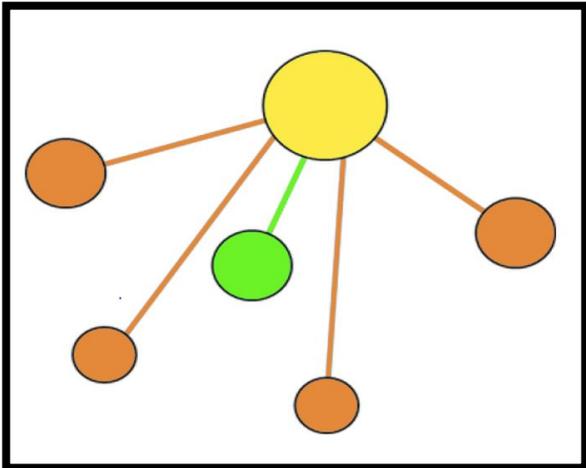
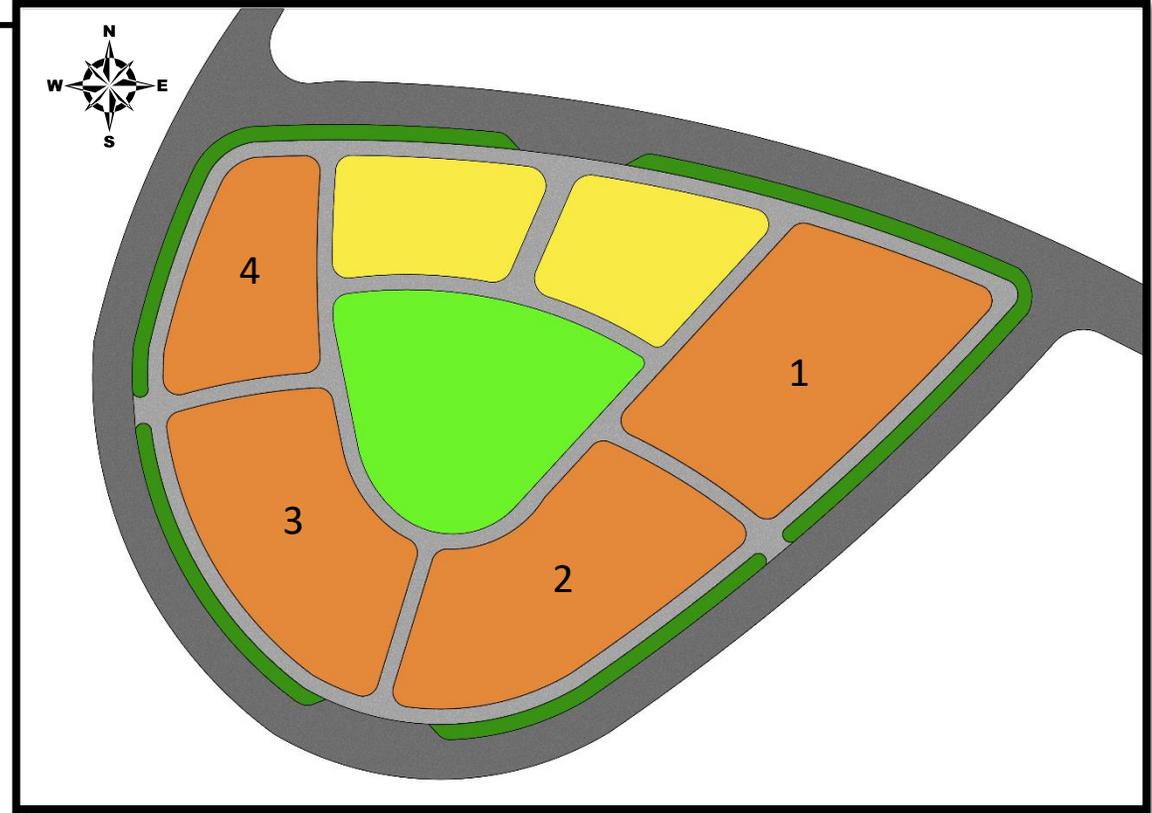
ادارة الجامعة والخدمات

استخدام تعليمي

0 15 30 60 90 Meters

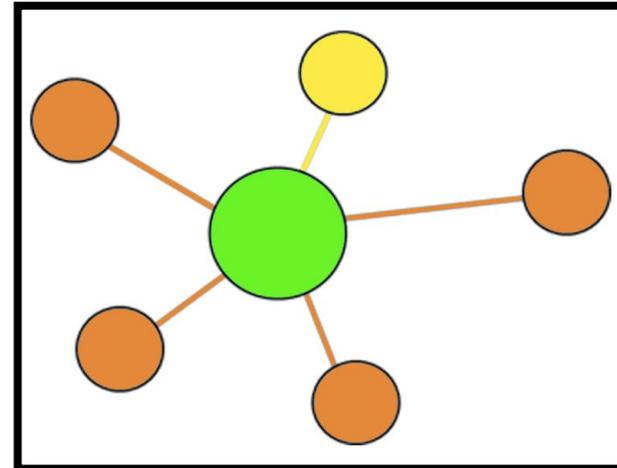
فكرة المشروع

النسبة	المساحة (دونم)	المحتوى	الإستخدام
%13.4	13.5	الإدارة، حديقة عامة، مسرح، صالة رياضية	ادارة الجامعة والخدمات
%12.5	12.6	مكتبة عامة، كفتيريا، بنك وخدمات، مسجد	استخدامات عامة
%17.8	17.9	شوارع داخل الجامعة بعرض ٨ م	شوارع داخل الجامعة
%12.2	12.3	-	حزام اخضر
%15	15.1	كلية الالكترونيات التطبيقية والحاسوب ومختبراتها	استخدام تعليمي 1
%13.2	13.3	كليتي المساحة والديكور ومختبراتها	استخدام تعليمي 2
%12.2	12.3	كلية الحرف والمهن ومختبراتها، كفتيريا	استخدام تعليمي 3
%7.5	7.5	كلية الميكانيك والكهرباء ومختبراتها	استخدام تعليمي 4



العلاقة مع الاستخدامات العامة

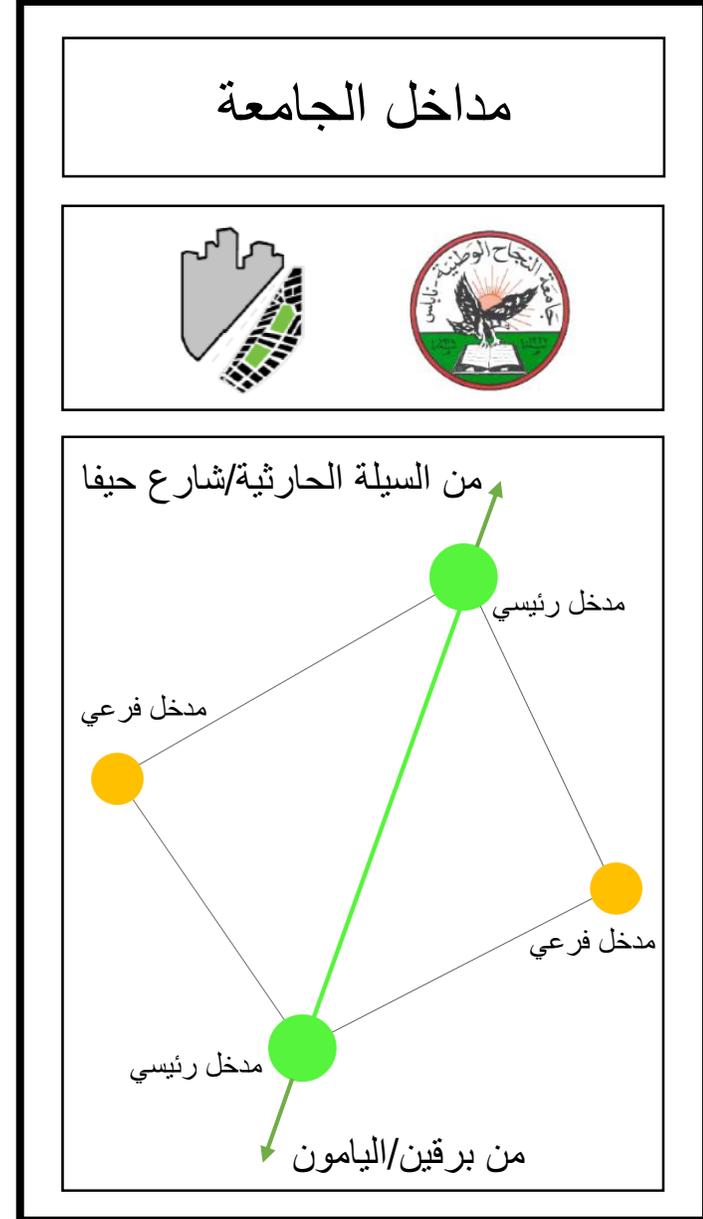
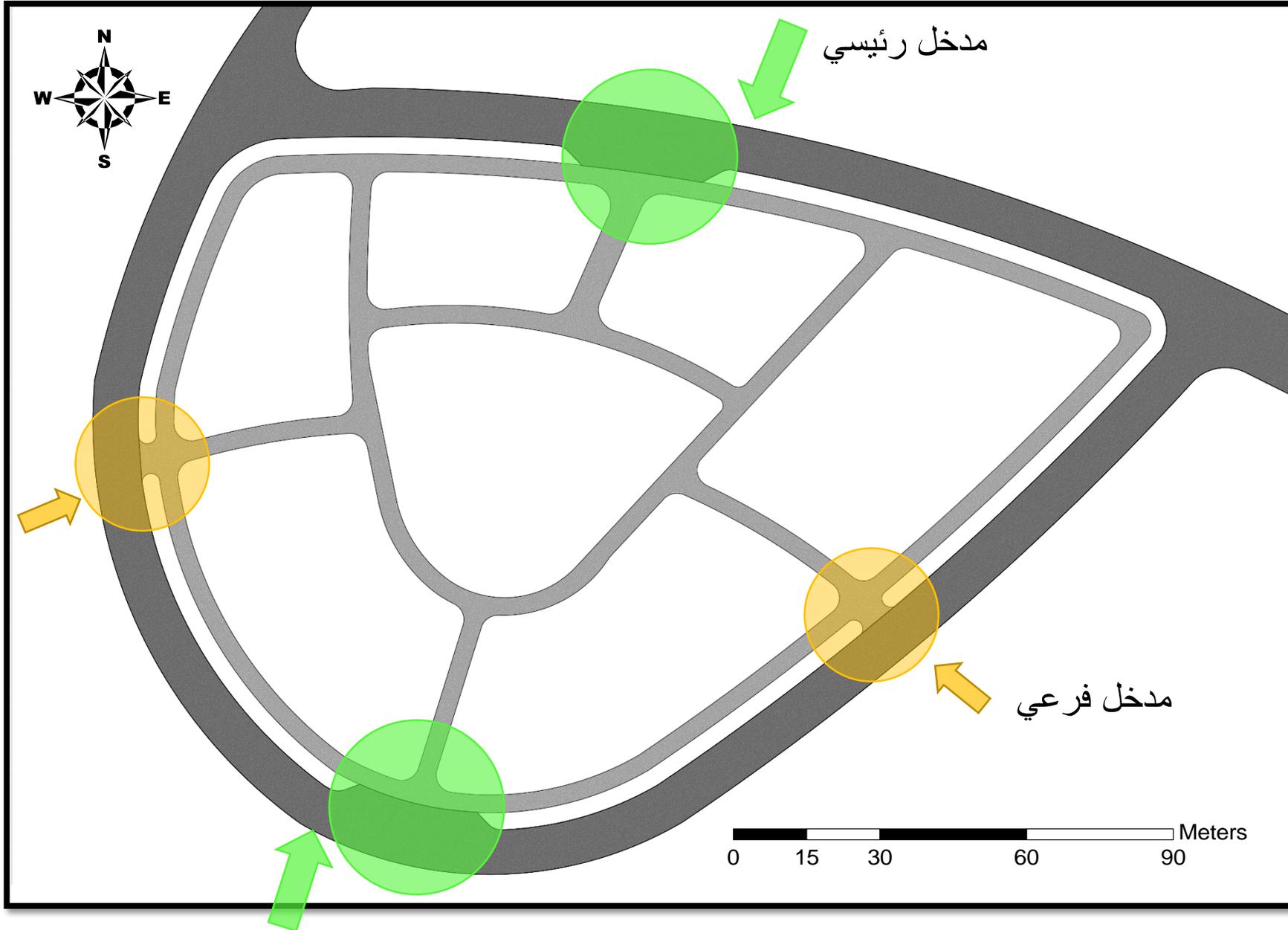
تتفاوت قوة العلاقة مع منطقة الاستخدامات العامة، حيث نجد ان كليتي الحرف والمهن والمساحة لها علاقة ضعيفة نسبيا مع هذه الاستخدامات.



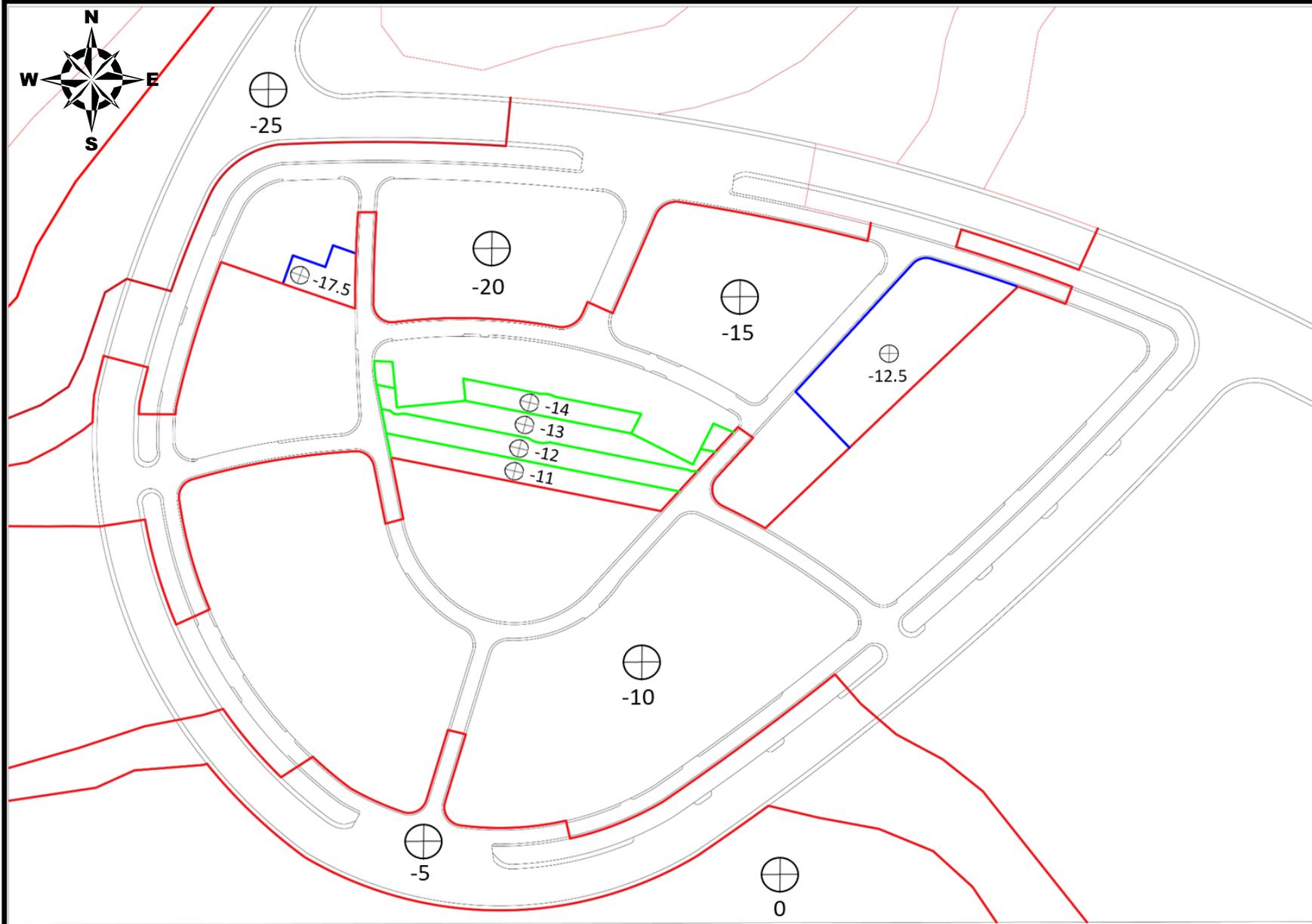
العلاقة مع الادارة والحديقة

جميع الاستخدامات لها علاقة قوية مع مركز الجامعة التي تشمل على ادارة الجامعة والحديقة العامة.

فكرة المشروع



فكرة المشروع

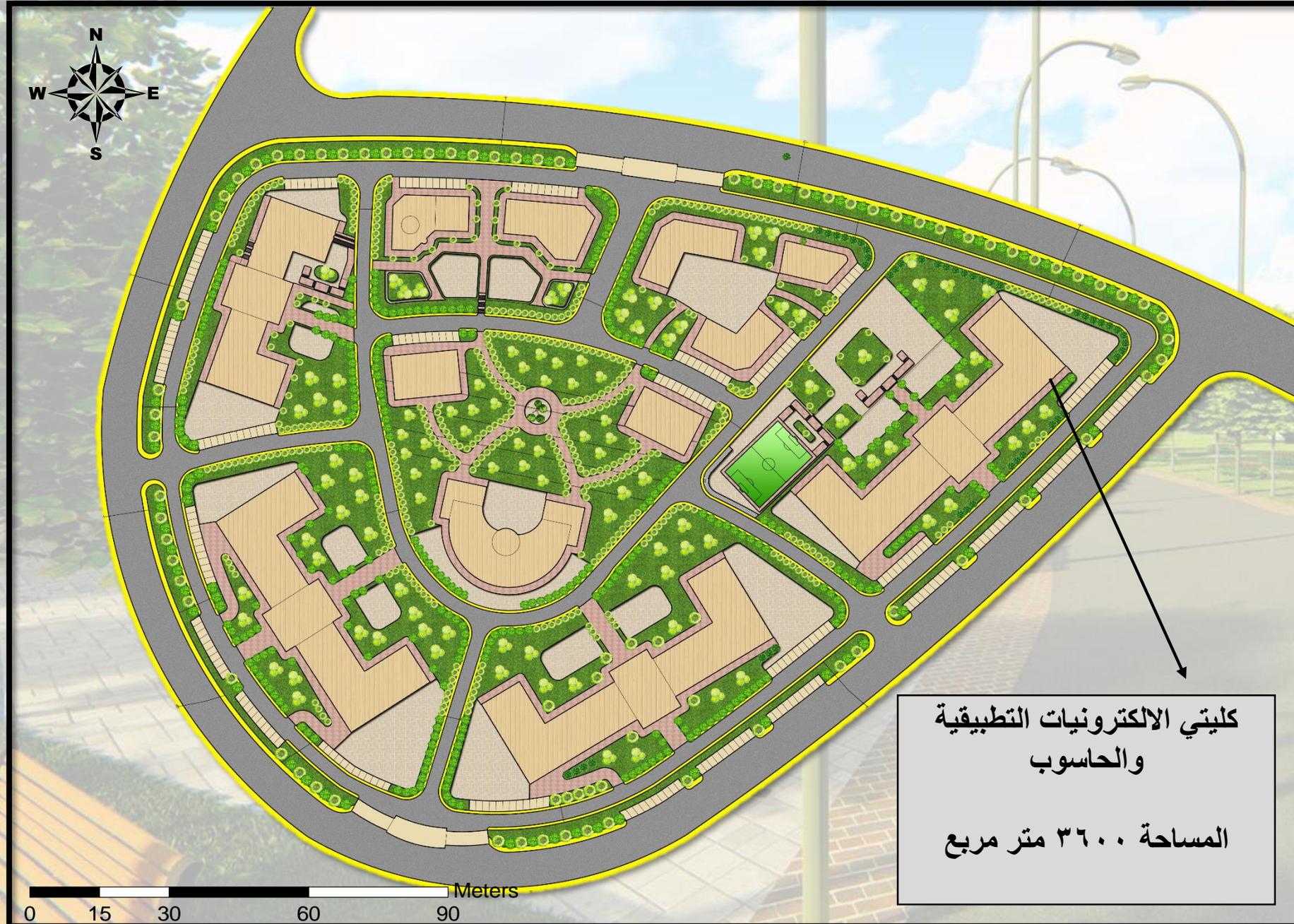


معالجة الـ "contour"

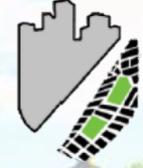


يوضح المخطط المرفق خطوط الكنتور بعد المعالجة ليصبح متكامل مع شبكة الشوارع والمباني.

تصميم المشروع



تصميم المشروع "مقياس رسم ١:٥٠٠"

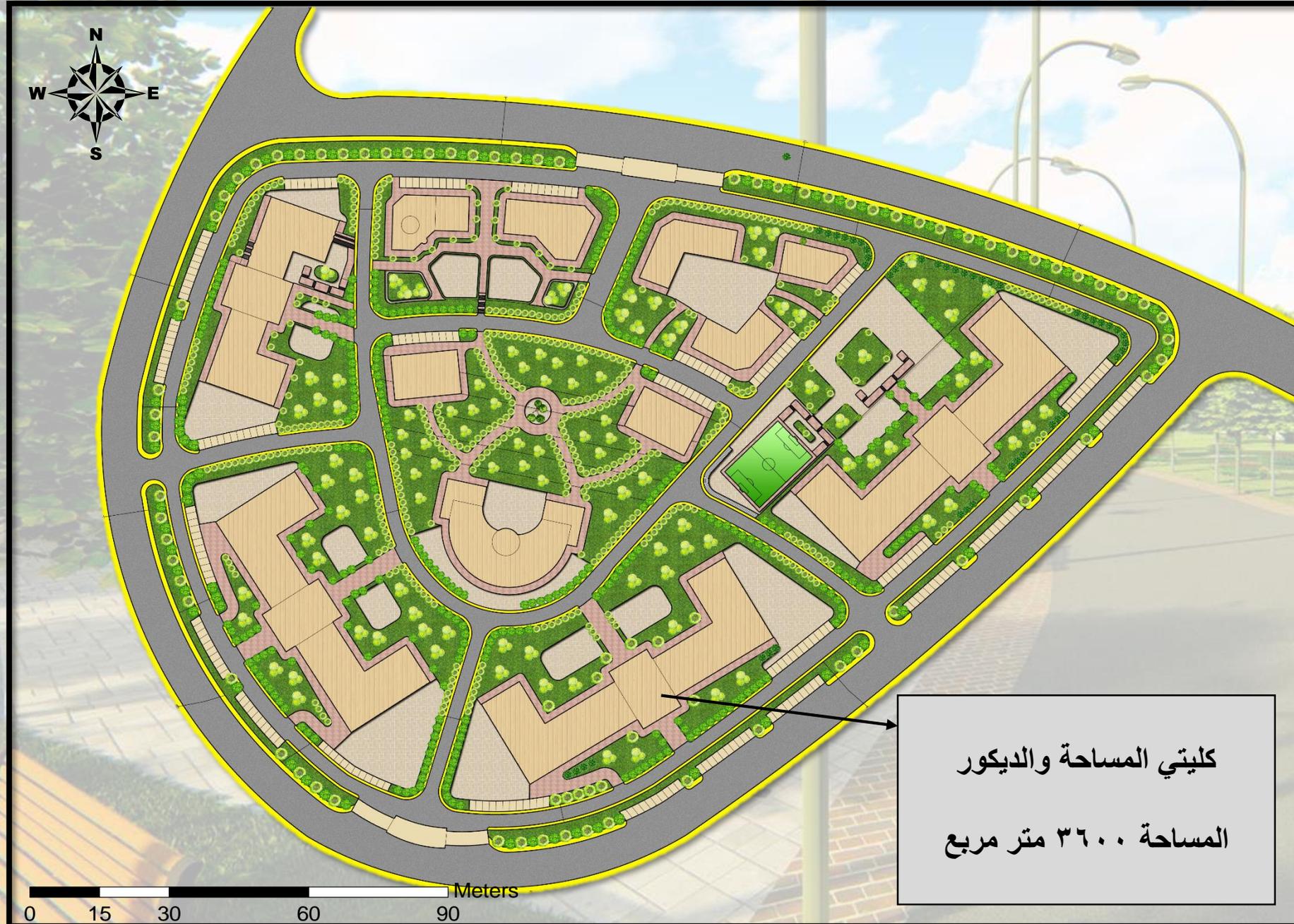


- يتراوح عدد طلاب الجامعة ما بين ٨.٠٠٠ - ١٠.٠٠٠ طالب
- نصيب الطالب من المساحة الكلية في الجامعة ١٢.٥ متر
- نصيب الطالب من المساحات الخضراء والمفتوحة في الجامعة ٧.٦ متر
- نسبة المباني من المساحة الاجمالية ١٨.٥%

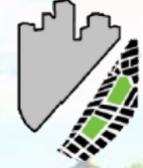
كليتي الالكترونيات التطبيقية
والحاسوب

المساحة ٣٦٠٠ متر مربع

تصميم المشروع



تصميم المشروع "مقياس رسم ١:٥٠٠"

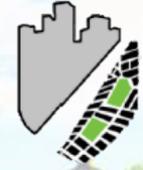


- يتراوح عدد طلاب الجامعة ما بين ٨٠٠٠ - ١٠٠٠٠ طالب
- نصيب الطالب من المساحة الكلية في الجامعة ١٢.٥ متر
- نصيب الطالب من المساحات الخضراء والمفتوحة في الجامعة ٧.٦ متر
- نسبة المباني من المساحة الاجمالية ١٨.٥%

تصميم المشروع



تصميم المشروع "مقياس رسم ١:٥٠٠"



- يتراوح عدد طلاب الجامعة ما بين ٨.٠٠٠ - ١٠.٠٠٠ طالب
- نصيب الطالب من المساحة الكلية في الجامعة ١٢.٥ متر
- نصيب الطالب من المساحات الخضراء والمفتوحة في الجامعة ٧.٦ متر
- نسبة المباني من المساحة الاجمالية ١٨.٥%

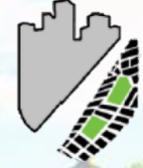
كلية الحرف والمهن بالاضافة
لكفتيريا

المساحة ٣٣٠٠ متر مربع

تصميم المشروع



تصميم المشروع "مقياس رسم ١:٥٠٠"

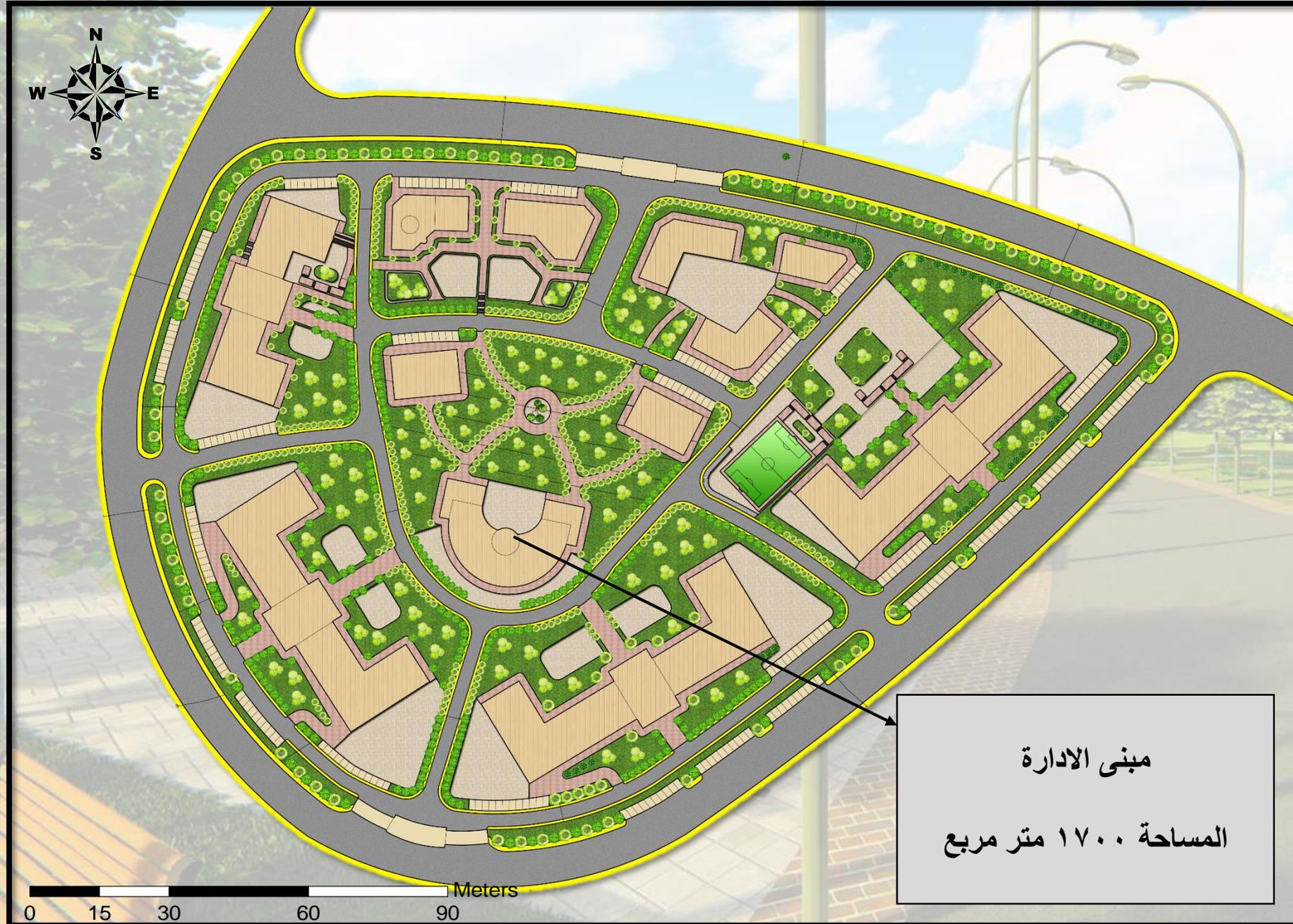


- يتراوح عدد طلاب الجامعة ما بين ٨.٠٠٠ - ١٠.٠٠٠ طالب
- نصيب الطالب من المساحة الكلية في الجامعة ١٢.٥ متر
- نصيب الطالب من المساحات الخضراء والمفتوحة في الجامعة ٧.٦ متر
- نسبة المباني من المساحة الاجمالية ١٨.٥%

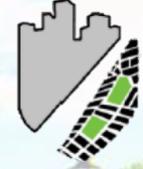
كليتي الميكانيك والكهرباء

المساحة ٢٣٠٠ متر مربع

تصميم المشروع



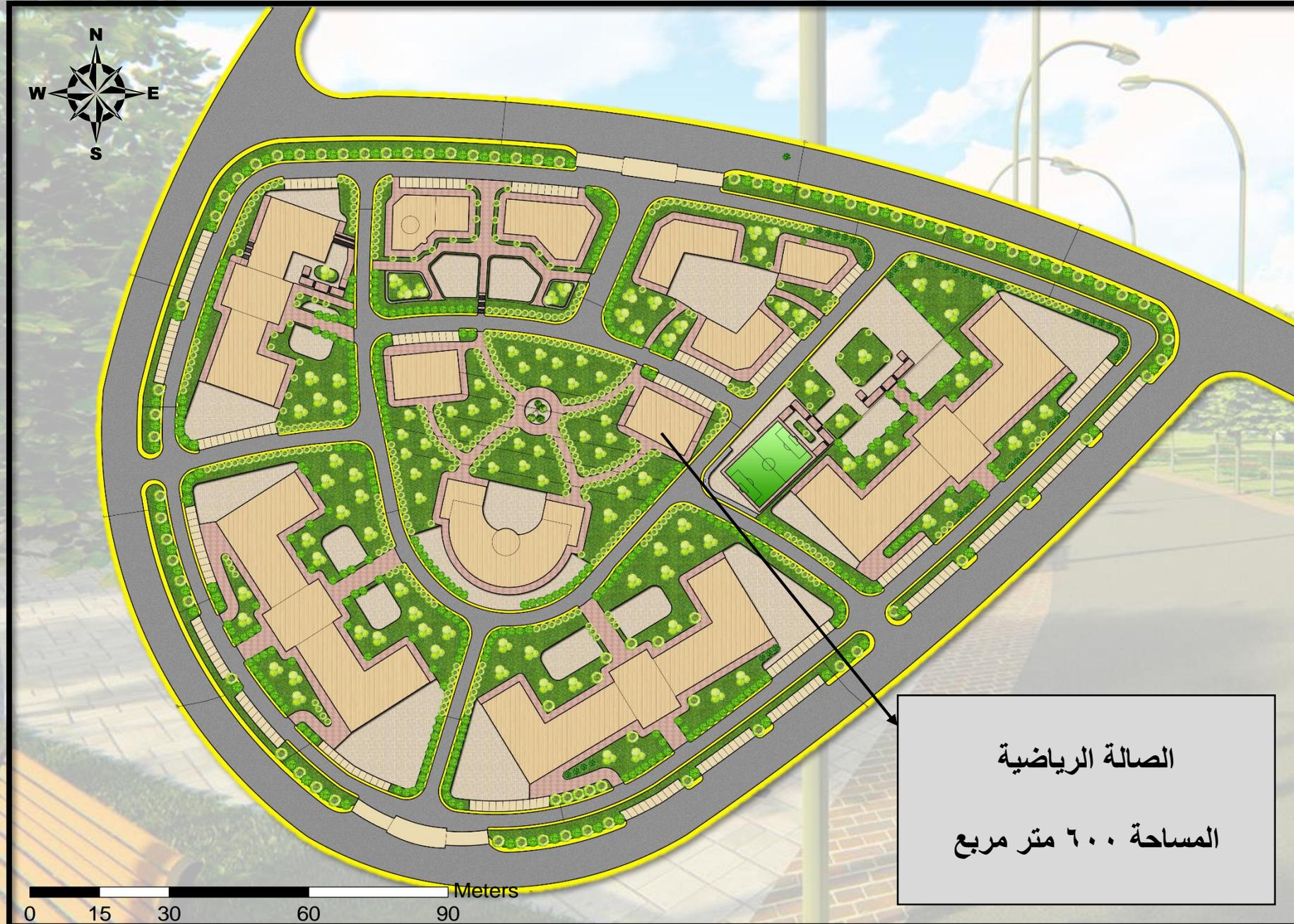
تصميم المشروع "مقياس رسم ١:٥٠٠"



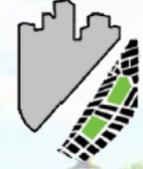
- يتراوح عدد طلاب الجامعة ما بين ٨٠٠٠ - ١٠٠٠٠ طالب
- نصيب الطالب من المساحة الكلية في الجامعة ١٢.٥ متر
- نصيب الطالب من المساحات الخضراء والمفتوحة في الجامعة ٧.٦ متر
- نسبة المباني من المساحة الاجمالية ١٨.٥%

مبنى الادارة
المساحة ١٧٠٠ متر مربع

تصميم المشروع

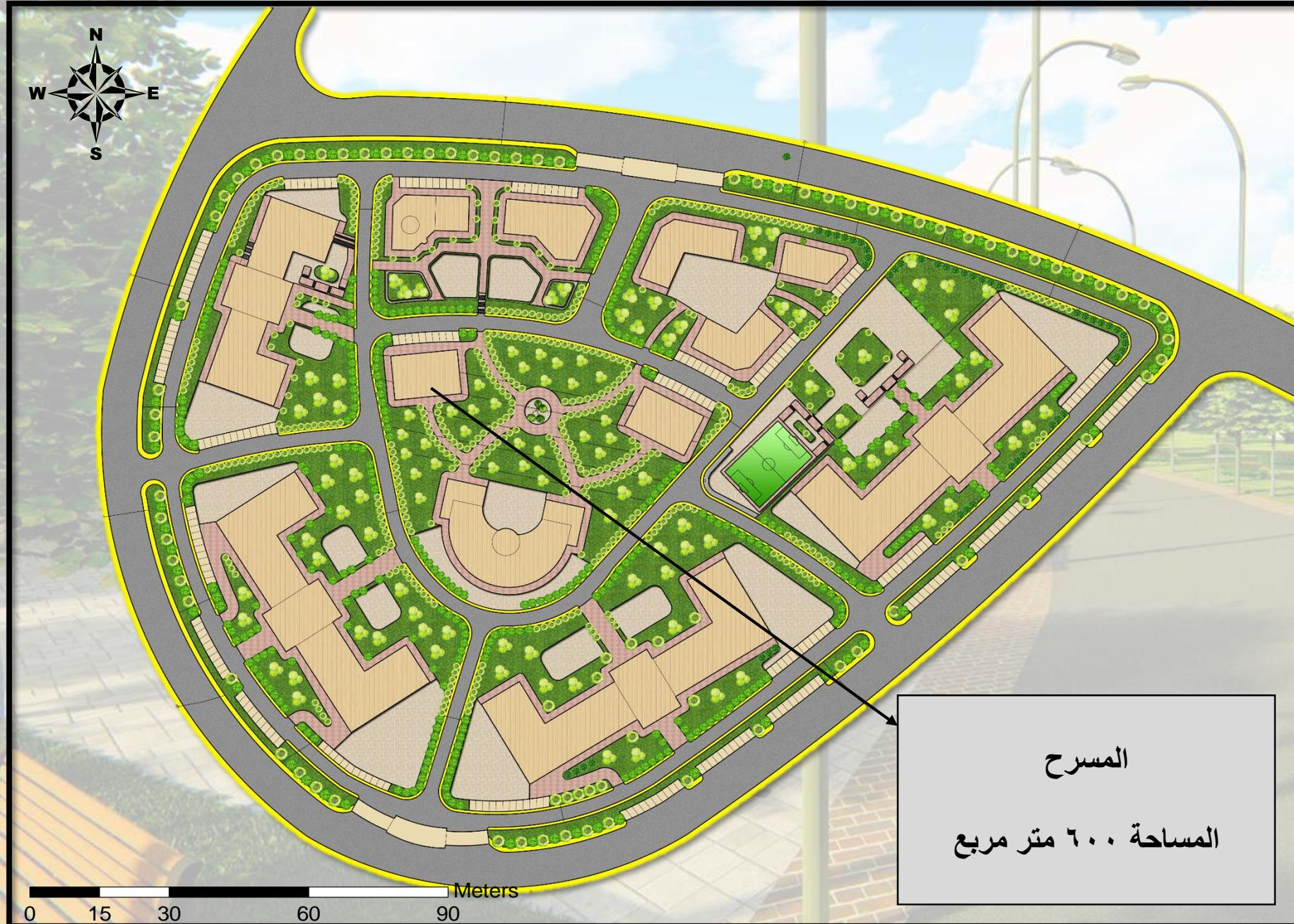


تصميم المشروع "مقياس رسم ١:٥٠٠"

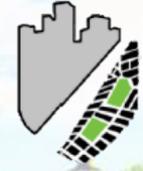


- يتراوح عدد طلاب الجامعة ما بين ٨٠٠٠ - ١٠٠٠٠ طالب
- نصيب الطالب من المساحة الكلية في الجامعة ١٢.٥ متر
- نصيب الطالب من المساحات الخضراء والمفتوحة في الجامعة ٧.٦ متر
- نسبة المباني من المساحة الاجمالية ١٨.٥%

تصميم المشروع

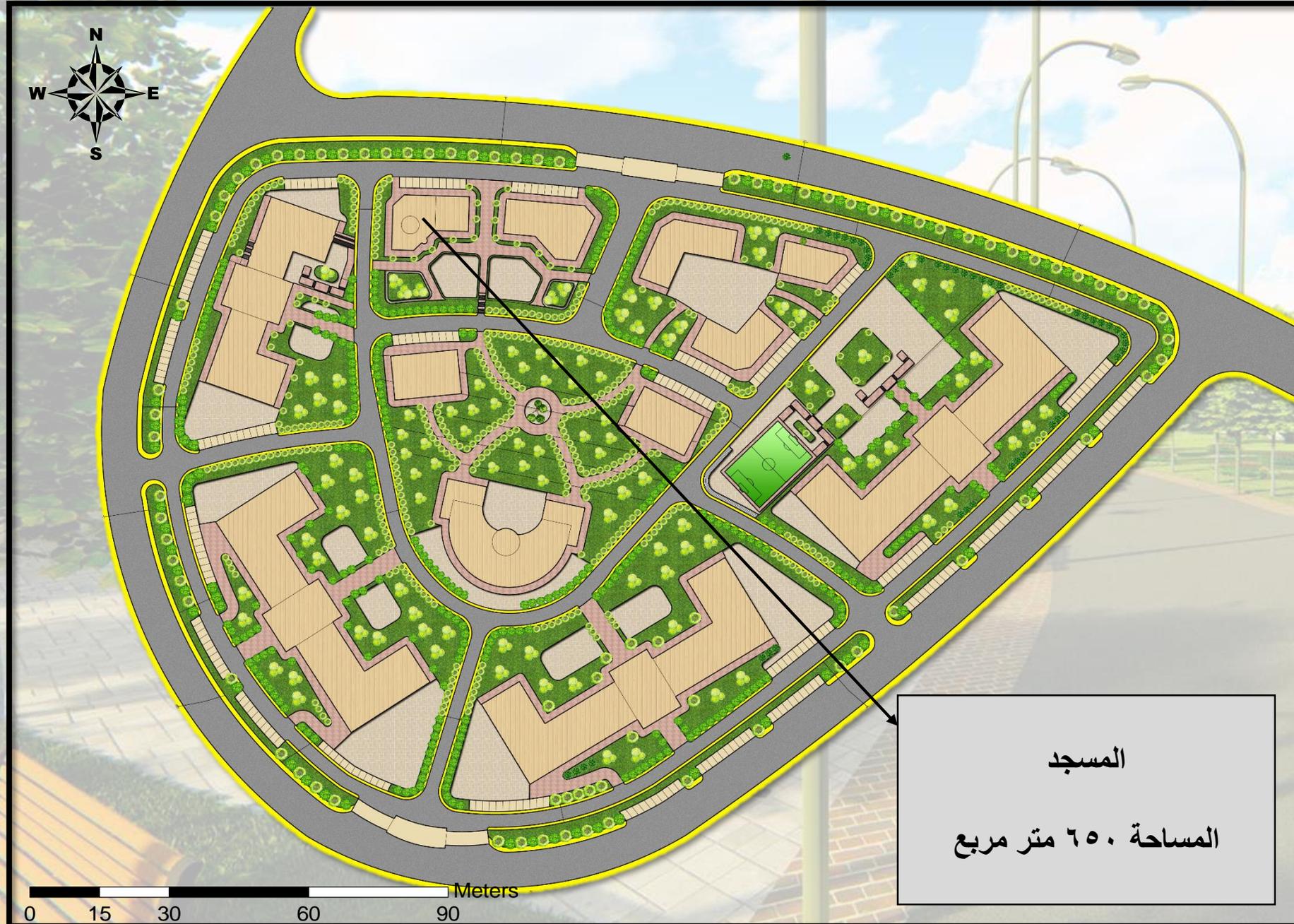


تصميم المشروع "مقياس رسم ١:٥٠٠"

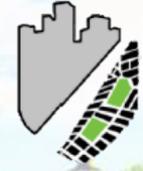


- يتراوح عدد طلاب الجامعة ما بين ٨٠٠٠ - ١٠٠٠٠ طالب
- نصيب الطالب من المساحة الكلية في الجامعة ١٢.٥ متر
- نصيب الطالب من المساحات الخضراء والمفتوحة في الجامعة ٧.٦ متر
- نسبة المباني من المساحة الاجمالية ١٨.٥%

تصميم المشروع

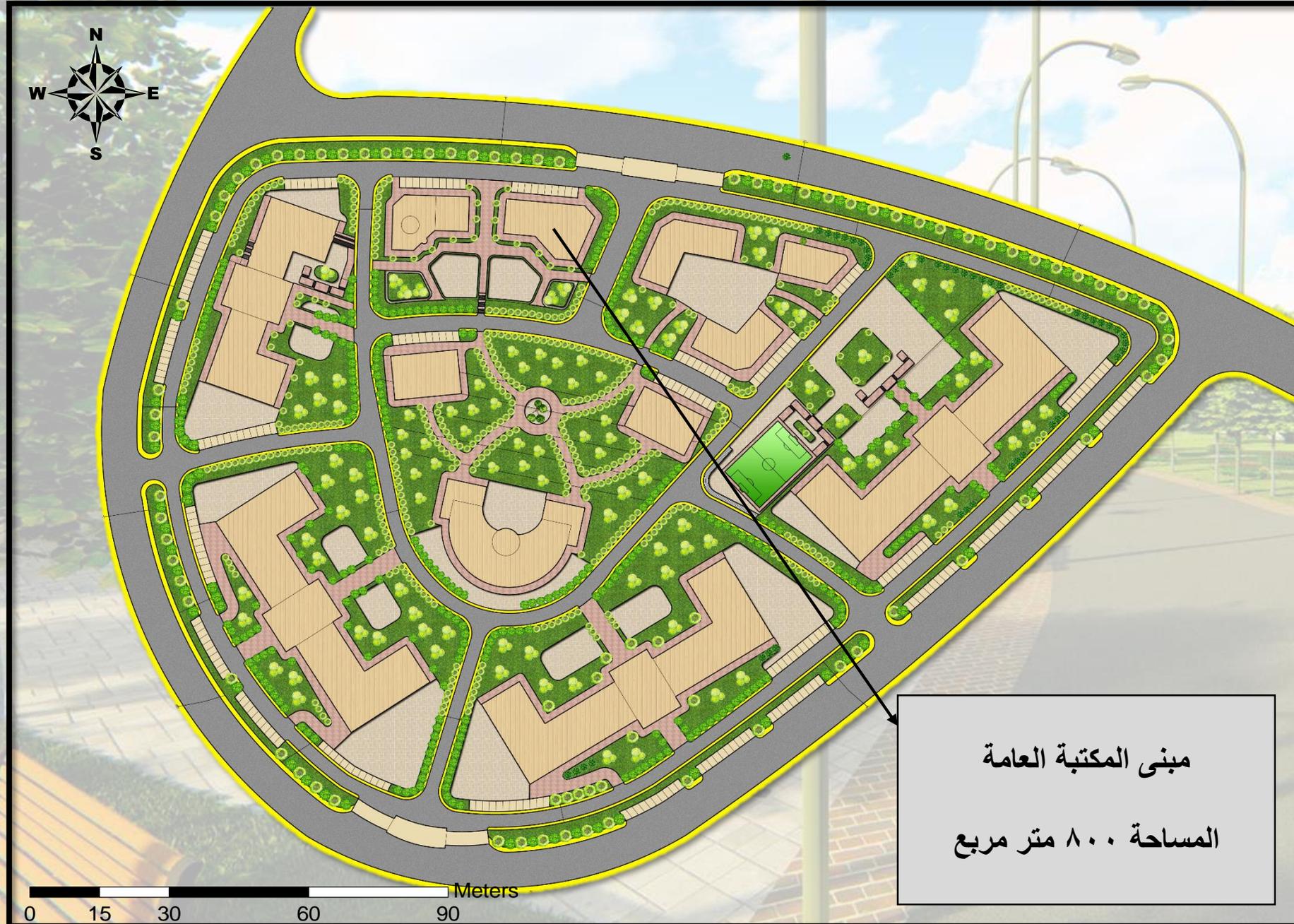


تصميم المشروع "مقياس رسم ١:٥٠٠"

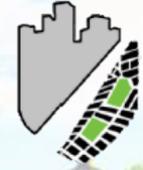


- يتراوح عدد طلاب الجامعة ما بين ٨٠٠٠ - ١٠٠٠٠ طالب
- نصيب الطالب من المساحة الكلية في الجامعة ١٢.٥ متر
- نصيب الطالب من المساحات الخضراء والمفتوحة في الجامعة ٧.٦ متر
- نسبة المباني من المساحة الاجمالية ١٨.٥%

تصميم المشروع



تصميم المشروع "مقياس رسم ١:٥٠٠"



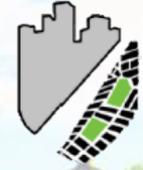
- يتراوح عدد طلاب الجامعة ما بين ٨٠٠٠ - ١٠٠٠٠ طالب
- نصيب الطالب من المساحة الكلية في الجامعة ١٢.٥ متر
- نصيب الطالب من المساحات الخضراء والمفتوحة في الجامعة ٧.٦ متر
- نسبة المباني من المساحة الاجمالية ١٨.٥%

مبنى المكتبة العامة
المساحة ٨٠٠ متر مربع

تصميم المشروع



تصميم المشروع "مقياس رسم ١:٥٠٠"

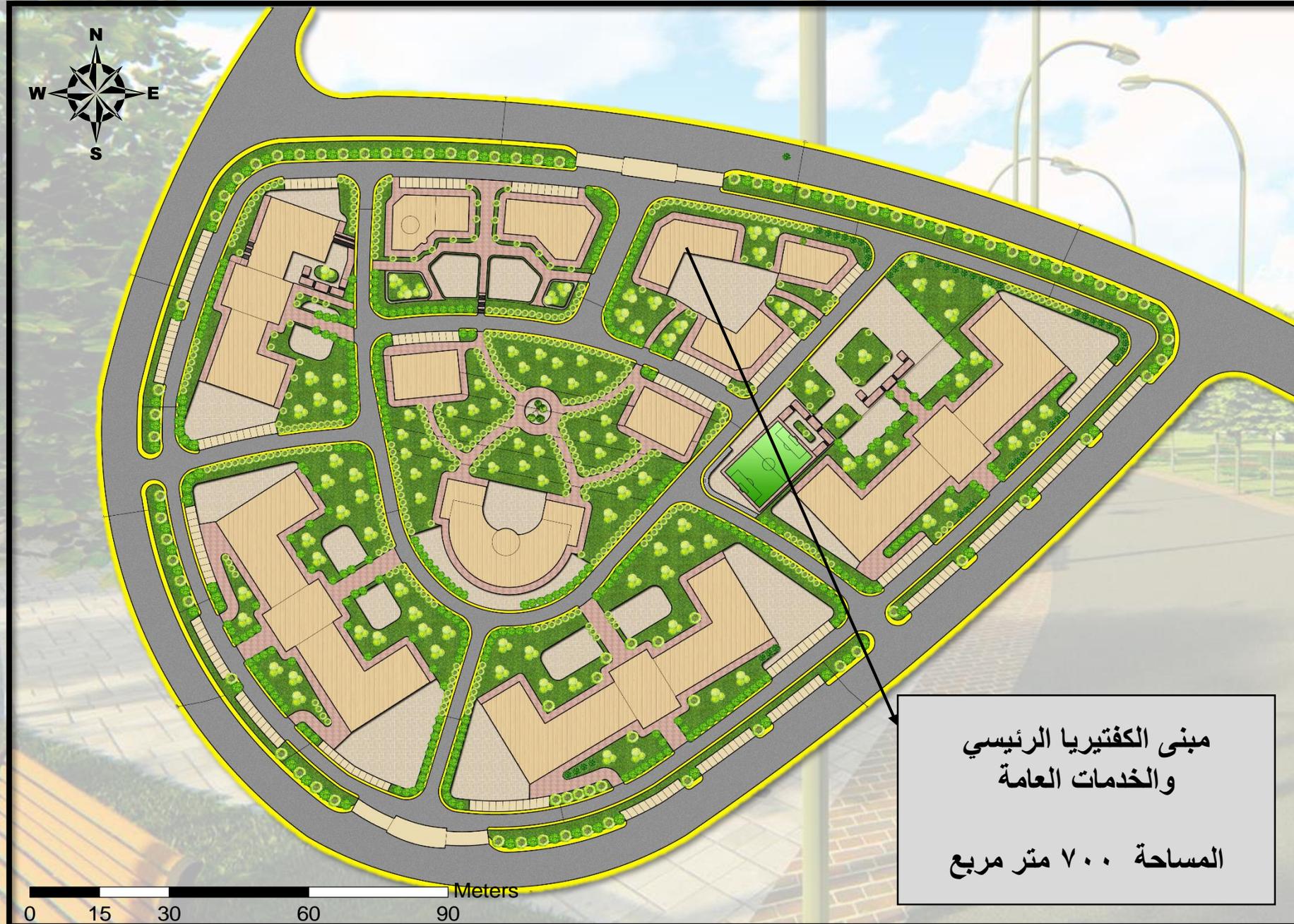


- يتراوح عدد طلاب الجامعة ما بين ٨.٠٠٠ - ١٠.٠٠٠ طالب
- نصيب الطالب من المساحة الكلية في الجامعة ١٢.٥ متر
- نصيب الطالب من المساحات الخضراء والمفتوحة في الجامعة ٧.٦ متر
- نسبة المباني من المساحة الاجمالية ١٨.٥%

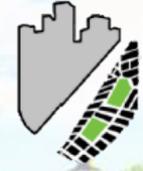
مبنى المجلس والخدمات العامة

المساحة ٦٠٠ متر مربع

تصميم المشروع

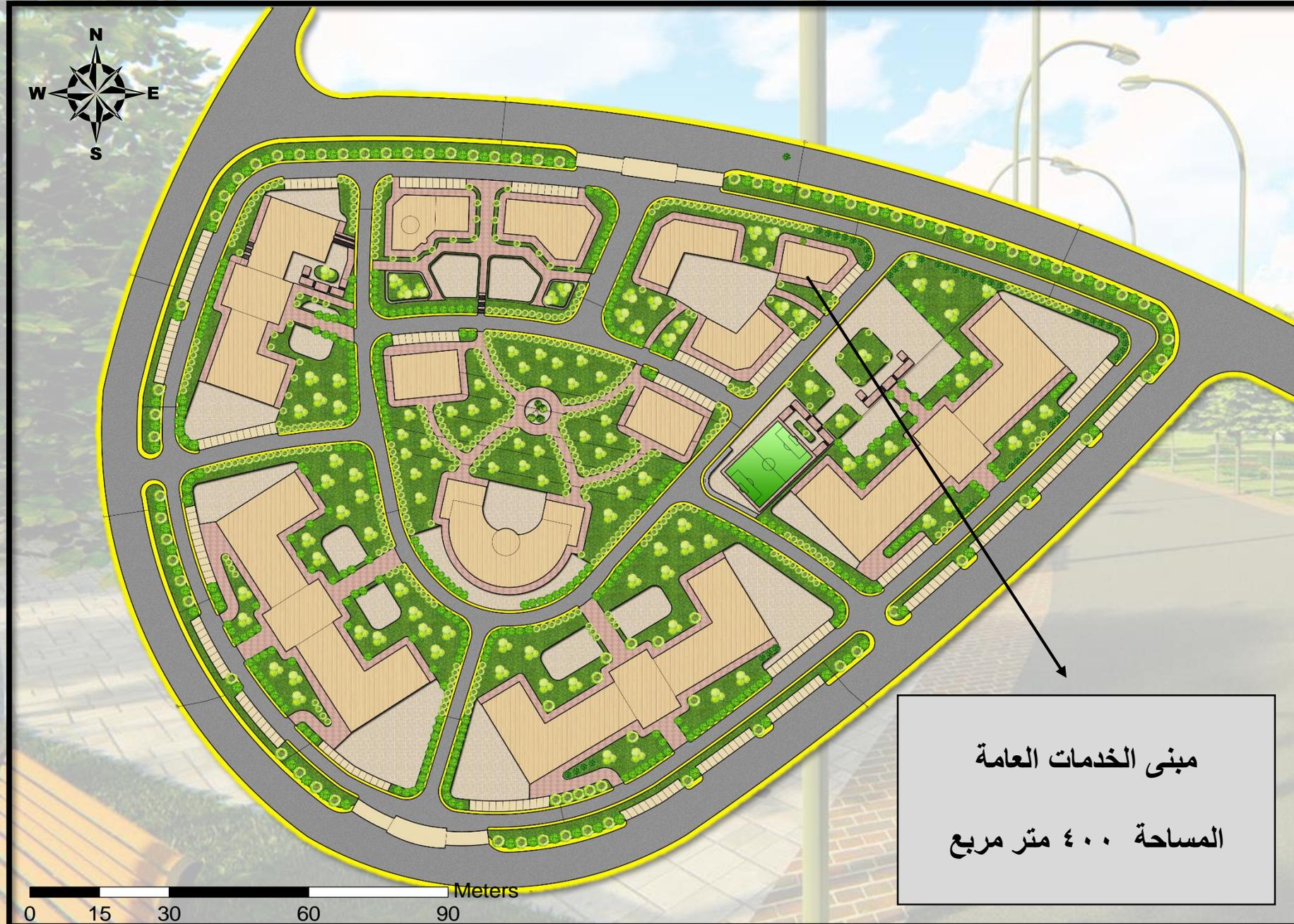


تصميم المشروع "مقياس رسم ١:٥٠٠"

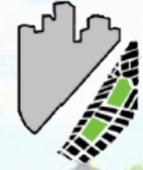


- يتراوح عدد طلاب الجامعة ما بين ٨.٠٠٠ - ١٠.٠٠٠ طالب
- نصيب الطالب من المساحة الكلية في الجامعة ١٢.٥ متر
- نصيب الطالب من المساحات الخضراء والمفتوحة في الجامعة ٧.٦ متر
- نسبة المباني من المساحة الاجمالية ١٨.٥%

تصميم المشروع



تصميم المشروع "مقياس رسم ١:٥٠٠"



- يتراوح عدد طلاب الجامعة ما بين ٨٠٠٠ - ١٠٠٠٠ طالب
- نصيب الطالب من المساحة الكلية في الجامعة ١٢.٥ متر
- نصيب الطالب من المساحات الخضراء والمفتوحة في الجامعة ٧.٦ متر
- نسبة المباني من المساحة الاجمالية ١٨.٥%

مبنى الخدمات العامة

المساحة ٤٠٠ متر مربع

تصميم المشروع

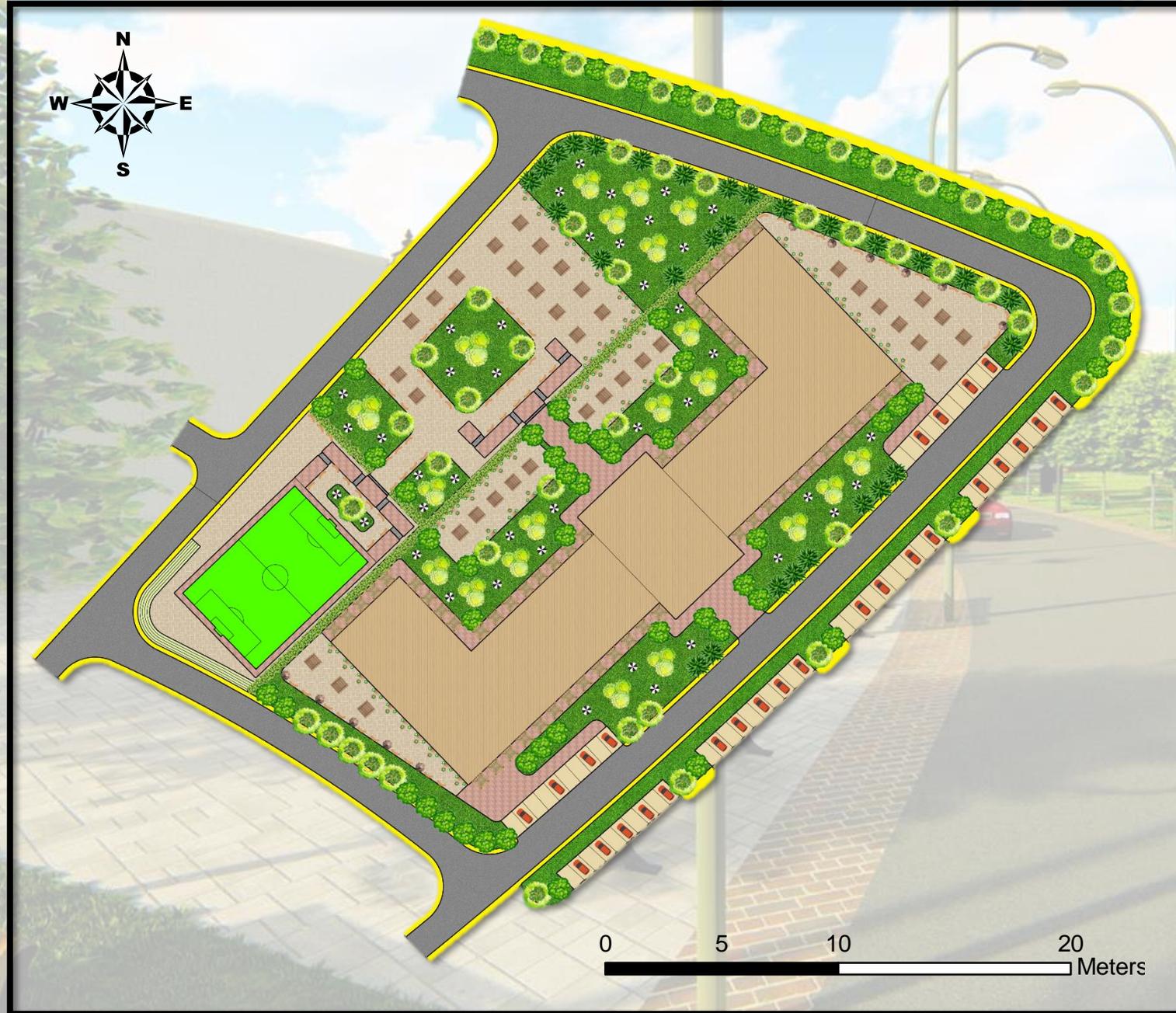


تصميم المشروع "مقياس رسم ١:٥٠٠"

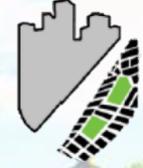


- يتراوح عدد طلاب الجامعة ما بين ٨٠.٠٠٠ - ١٠٠.٠٠٠ طالب
- نصيب الطالب من المساحة الكلية في الجامعة ١٢.٥ متر
- نصيب الطالب من المساحات الخضراء والمفتوحة في الجامعة ٧.٦ متر
- نسبة المباني من المساحة الاجمالية ١٨.٥%

تصميم المشروع



تصميم المشروع
"مقياس رسم ١:٢٥٠"



- كليتي
الالكترونيات
التطبيقية والحاسوب
- المساحة ٣٦٠٠ متر مربع
- يشمل على:
قسم الشبكات الكهربائية
قسم الاتصالات
قسم نظم المعلومات
قسم تكنولوجيا المعلومات
- نسبة المساحات الخضراء
والمفتوحة من المساحة
الاجمالية ٧٤%

تصميم المشروع

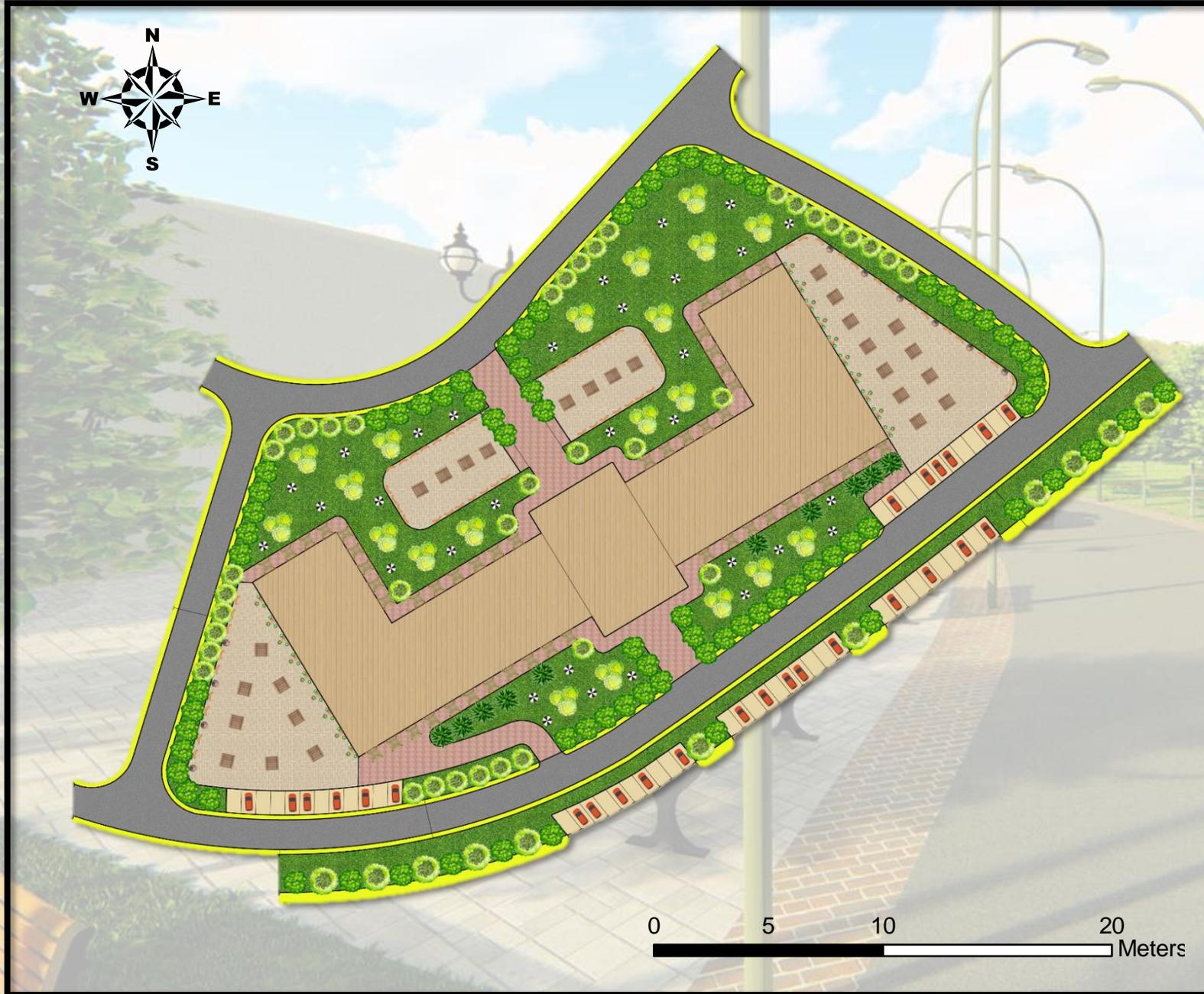


تصميم المشروع
"مقياس رسم ١:٢٥٠"



- كليتي
الالكترونيات
التطبيقية والحاسوب
- المساحة ٣٦٠٠ متر مربع
- يشمل على:
قسم الشبكات الكهربائية
قسم الاتصالات
قسم نظم المعلومات
قسم تكنولوجيا المعلومات
- نسبة المساحات الخضراء
والمفتوحة من المساحة
الاجمالية ٧٤%

تصميم المشروع



تصميم المشروع "مقياس رسم ١:٢٥٠"

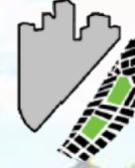


- كليتي المساحة والديكور
- المساحة ٣٦٠٠ متر مربع
- يشمل على:
 - قسم المساحة والجيوماتكس
 - قسم نظم المعلومات الجغرافية
 - قسم الديكور والجرافيك
 - قسم الفن والخزف
 - قسم الموسيقى
- نسبة المساحات الخضراء والمفتوحة من المساحة الاجمالية ٧٠.٢%

تصميم المشروع



تصميم المشروع
"مقياس رسم ١:٢٥٠"



- كليتي المساحة والديكور
- المساحة ٣٦٠٠ متر مربع
- يشمل على:
 - قسم المساحة والجيوماتكس
 - قسم نظم المعلومات الجغرافية
 - قسم الديكور والجرافيك
 - قسم الفن والخزف
 - قسم الموسيقى
- نسبة المساحات الخضراء والمفتوحة من المساحة الاجمالية ٧٠.٢%

تصميم المشروع



تصميم المشروع
"مقياس رسم ١:٢٥٠"



- كلية الحرف والمهن
بالإضافة لكفتيريا
- المساحة ٣٣٠٠ متر
مربع
- يشمل على:
التكييف والتبريد
تمديدات صحية وكهربائية
الحرف (حدادة، نجارة،..)
- نسبة المساحات الخضراء
والمفتوحة من المساحة
الاجمالية ٧٠.٤%

تصميم المشروع



تصميم المشروع
"مقياس رسم ١:٢٥٠"

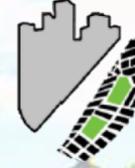


- كلية الحرف والمهن
بالإضافة لكفتيريا
- المساحة ٣٣٠٠ متر
مربع
- يشمل على:
التكييف والتبريد
تمديدات صحية وكهربائية
الحرف (حدادة، نجارة،..)
- نسبة المساحات الخضراء
والمفتوحة من المساحة
الاجمالية ٧٠.٤%

تصميم المشروع



تصميم المشروع
"مقياس رسم ١:٢٥٠"

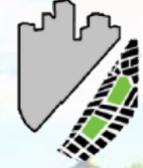


- كليتي الميكانيك والكهرباء
- المساحة ٢٣٠٠ متر مربع
- يشمل على:
ميكانيك السيارات
كهرباء
- نسبة المساحات الخضراء
والمفتوحة من المساحة
الاجمالية ٦٤.٨%

تصميم المشروع



تصميم المشروع
"مقياس رسم ١:٢٥٠"



- كليتي الميكانيك والكهرباء
- المساحة ٢٣٠٠ متر مربع
- يشمل على:
ميكانيك السيارات
كهرباء
- نسبة المساحات الخضراء
والمفتوحة من المساحة
الاجمالية ٦٤.٨%

تصميم المشروع



0 5 10 20
Meters

تصميم المشروع "مقياس رسم ١:٢٥٠"



• منطقة خدمات عامة تشمل:

المكتبة العامة بمساحة ٨٠٠ متر
مربع

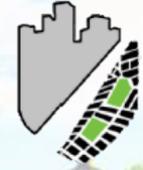
المسجد بمساحة ٦٥٠ متر مربع

• نسبة المساحات الخضراء
والمفتوحة من المساحة
الاجمالية ٧٢.٤%

تصميم المشروع



تصميم المشروع
"مقياس رسم ١:٢٥٠"



• منطقة خدمات عامة تشمل:

المكتبة العامة بمساحة ٨٠٠ متر
مربع

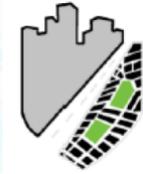
المسجد بمساحة ٦٥٠ متر مربع

• نسبة المساحات الخضراء
والمفتوحة من المساحة
الاجمالية ٧٢.٤%

تصميم المشروع



تصميم المشروع "مقياس رسم ١:٢٥٠"



• منطقة خدمات عامة تشمل:

مبنى الكفترية الرئيسي
والخدمات بمساحة ٧٠٠ متر
مربع

مبنى مجلس الطلبة والخدمات
بمساحة ٦٠٠ متر مربع

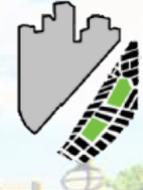
مبنى خدمات عامة بمساحة ٤٠٠
متر مربع

• نسبة المساحات الخضراء
والمفتوحة من المساحة
الاجمالية ٦٨.٨%

تصميم المشروع



تصميم المشروع "مقياس رسم ١:٢٥٠"



• منطقة خدمات عامة تشمل:

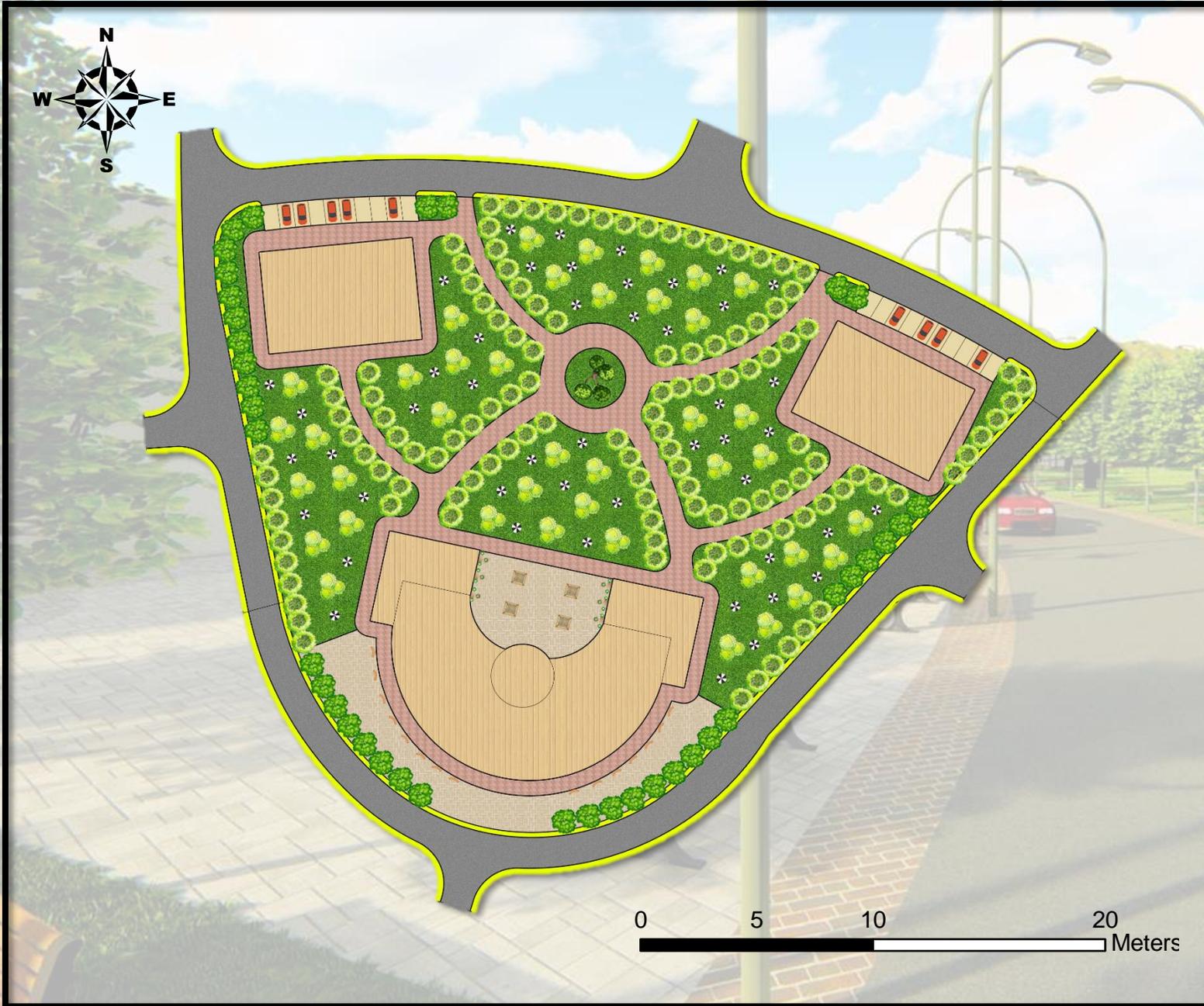
مبنى الكفترية الرئيسي
والخدمات بمساحة ٧٠٠ متر
مربع

مبنى مجلس الطلبة والخدمات
بمساحة ٦٠٠ متر مربع

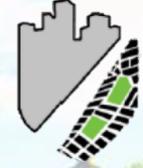
مبنى خدمات عامة بمساحة ٤٠٠
متر مربع

• نسبة المساحات الخضراء
والمفتوحة من المساحة
الاجمالية ٦٨.٨%

تصميم المشروع



تصميم المشروع
"مقياس رسم ١:٢٥٠"



• منطقة خدمات عامة تشمل:

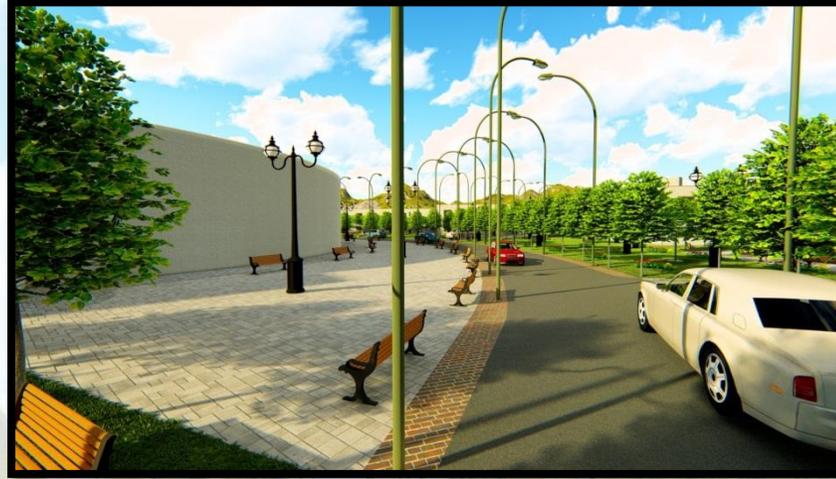
مبنى الادارة بمساحة ١٧٠٠ متر مربع

صالة رياضية بمساحة ٦٠٠ متر مربع

مسرح بمساحة ٦٠٠ متر مربع

• نسبة المساحات الخضراء
والمفتوحة من المساحة
الاجمالية ٧٦.١%

تصميم المشروع



تصميم المشروع
"مقياس رسم ١:٢٥٠"



• منطقة خدمات عامة تشمل:

مبنى الإدارة بمساحة ١٧٠٠ متر مربع

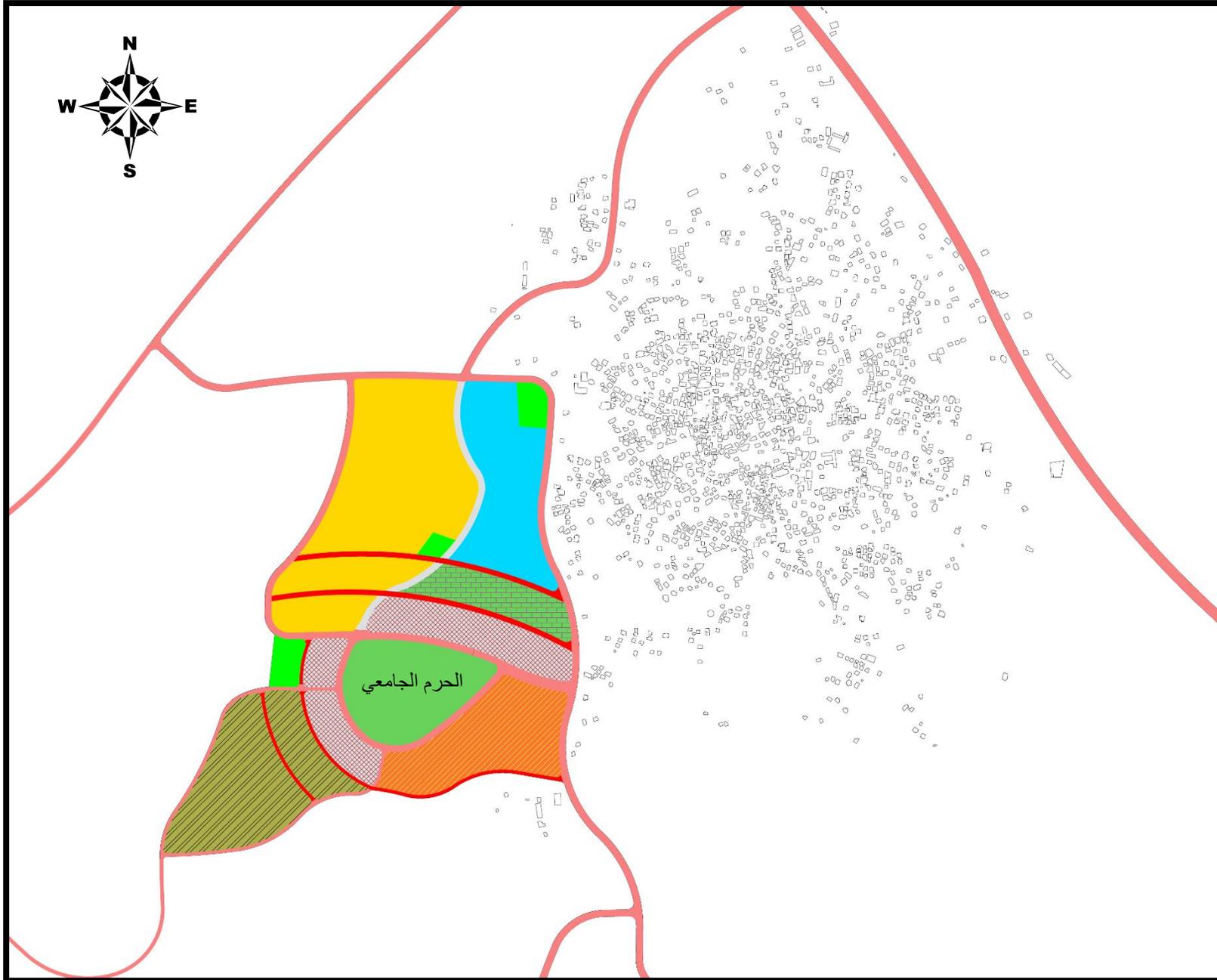
صالة رياضية بمساحة ٦٠٠ متر مربع

مسرح بمساحة ٦٠٠ متر مربع

• نسبة المساحات الخضراء
والمفتوحة من المساحة
الاجمالية ٧٦.١%



تأثير المشروع على المنطقة المحيطة



المخطط الهيكلي



- | | |
|-----------------------|--|
| شارع قائم | |
| شارع مقترح | |
| حدائق | |
| تجاري طولي | |
| سكن أ | |
| سكن ب | |
| منطقة تجارية وخدمانية | |
| منطقة توسع مستقبلي | |
| اسكان عاملين | |
| اسكان طلاب | |