



إعادة إحياء المركز التاريخي لقرية صانور

أعداد الطالب

زكي ركان زكي علاونة

تحت اشراف

الدكتور علي عبد الحميد

الدكتورة زهراء زواوي

تم تقديم هذا البحث كأحد متطلبات التخرج بقسم هندسة التخطيط العمراني،

كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات، جامعة النجاح الوطنية، نابلس

أيار، 2017

الاهداء

الى فلسطين الحبيبة في ارضنا المحتلة المغتصبة

الى قلعة صانور وتاريخها المتعاقب بالحروب والهجمات الى جدرانها الشامخة حتى الان

الى من كان عوناً لي بكل مرحلة من مراحل هذه السنوات ... جداي

الى نبع الحب والحنان، الى من امتزج ليله بنهاره ليضعني بهذا المكان الذي لطالم حلما به منذ الطفولة ...

ابي

الى جنة الله على هذه الارض وصاحبة القلب الرحب، الى من سهرت علي ليالي الصيف والشتاء ... امي

الى من قضية معهم اجمل سنين العمر في زوايا منزلنا المتواضع وبين اسوار حديقته ... اخوتي

الى من كان سنداً لي بكل خطوات في هذه المرحلة اخي الغالي ... رأفت

الى رفيق طفولتي وشبابي ... مالك

الى منارة العلم وطرق هدايتنا بهذه السنوات ... اساتذتي الاعزاء

الى من قضية معهم اجمل الاوقات في مرسنا الجميل

الى من قضية معهم اجمل الاوقات معهم في ازقة الجامعة وممراتها ... زملائي وزميلاتي

الى كل من ساهم بإنجاز هذا العمل المتواضع

شكر والتقدير

" وَقُلْ رَبِّ زِدْنِي عِلْمًا "

صدق الله العظيم

الحمد لله الذي بنعمته تتم الصالحات، والحمد لله حتى يبلغ الحمد منتهاه

الى من كان سنداً لي بسنواتي الدراسية

الى من قضينا معهم أجمل الاوقات في ثنايا مراسمنا الحبيب

الى زملائي وزميلاتي الذين قضينا معهم اجمل لحظات العمر الجميلة

الى من اشرف على هذا العمل المتواضع الدكتور علي عبد الحميد والدكتورة زهراء زواوي

الى وزارة الحكم المحلي وما قدمته لي من عون

الى من كان لي زميل بزياراتي الميدانية للقرية اخي رأفت

الى اهالي قرية صانور

الى مجلس قرية صانور

الموضوع

2	○ الاهداء
3	○ الشكر والتقدير
4	○ فهرس المحتويات
6	○ فهرس الاشكال.....
7	○ فهرس الخرائط.....
9	○ فهرس الصور
10	○ فهرس الجداول.....
11	○ ملخص البحث.....

14 الفصل الاول : الاطار العام للدراسة

14	1.1. مقدمة
15	2.1. مشكلة الدراسة.....
15	3.1. مبررات الدراسة
16	4.1. اهداف الدراسة.....
16	5.1. محاور الدراسة.....
18	6.1. مصادر المعلومات

19 الفصل الثاني : الدراسة النظرية

19	1.2. مقدمة
19	2.2. المناطق التاريخية
20	3.2. تكوين المناطق التاريخية
22	4.2. مميزات المناطق التاريخية.....
23	5.2. اسباب تهور المناطق التاريخية

25	6.2. تخطيط المناطق التاريخية
27	7.2. طرق التعامل مع المناطق التاريخية
29	الفصل الثالث : الحالات الدراسية
29	1.3. مقدمة
29	2.3. الحالات الدراسية
44	3.3. الاستفادة من الحالات الدراسية
45	الفصل الرابع : اختيار الموقع وتحليله
45	1.4. مقدمة
45	2.4. قرية صانور
47	3.4. اختيار الموقع
55	4.4. التحليل
101	الفصل الخامس : تطوير فكرة المشروع
101	1.5. مقدمة
101	2.5. الرؤية
101	3.5. الاهداف الاستراتيجية
105	الفصل السادس : المخطط الرئيسي للمشروع
105	1.6. المقدمة
105	2.6. على مستوى القرية
105	3.6. على مستوى البلدة القديمة
109	المصادر والمراجع

- شكل (1) صلاحيات على الاراضي 59
- شكل (2) نسبة الموروث الطبيعي بالقرية 60
- شكل (3) التعداد السكاني للقرية 61
- شكل (4) هرمية السكان 2016 61
- شكل (5) نسبة البناء الى الفراغات 72
- شكل (6) نسب ارتفاعات الطوابق بالبلدة القديمة 75
- شكل (7) استخدامات الطابق الاول 77
- شكل (8) نسبة الاضافات على المباني 79
- شكل (9) نسبة الساحات بالبلدة القديمة 81
- شكل (10) نسبة المباني المسكونة 82

- خريطة (1) موقع مدينة الظاهرية 30
- خريطة (2) المباني والمعالم الهمة 32
- خريطة (3) الانعكاس المكاني للقطعات 33
- خريطة (4) موقع مدين القاهرة 34
- خريطة (5) اولويات التدخل بالقاهرة 37
- خريطة (6) المحددات ولافرص ونقاط القوة 37
- خريطة (7) موقع مدينة بيشهير 39
- خريطة (8) الانعكاس المكاني لتحليل المعلومات 41
- خريطة (9) مواقع قرى الكراس 50
- خريطة (10) خارطة اختيار الموقع..... 54
- خريطة (11) خارطة التحليل المحلي 55
- خريطة (12) خارطة جمع المعلومات 57
- خريطة (13) خارطة الطبوغرافيا 62
- خريطة (14) الموروث الثقافي 63
- خريطة (15) الجانب الاقتصادي..... 64
- خريطة (16) الوضع الجيوسياسي 65
- خريطة (17) النقل والمواصلات..... 66
- خريطة (18) خريطة المعلومات 67
- خريطة (19) الموروث الطبيعي 68
- خريطة (20) الكثافة السكانية 69
- خريطة (21) نمو البلدة 70
- خريطة (22) تحليل البلدة القديمة 73
- خريطة (23) مداخل البلدة 84
- خريطة (24) معالم مميزة بالقرية 85

- خريطة (25) ارتفاعات الطوابق 86
- خريطة (26) استخدام الطابق الاول 87
- خريطة (27) استخدام الطابق الثاني 88
- خريطة (28) الاضافات على المباني 89
- خريطة (29) الحالة الانشائية للمباني 90
- خريطة (30) الفراغات 91
- خريطة (31) المباني المسكونة والمهجورة 92
- خريطة (32) انواع الطرق 93
- خريطة (33) الطرق المعبدة 94
- خريطة (34) المؤثرات الايجابية على مستوى القرية 96
- خريطة (35) المؤثرات السلبية على مستوى الاقرية 97
- خريطة (36) المؤثرات الايجابية على مستوى البلدة القديمة 99
- خريطة (37) المؤثرات السلبية على مستوى البلدة القديمة 100
- خريطة (38) التوسع المستقبل بالقرية 103
- خريطة (39) اماكن التدخل بالبلدة القديمة 104
- خريطة (40) التوجهات والمشاريع بالقرية 107
- خريطة (41) مشاريع البلدة القديم 108

الصور

- صورة (1) صورة عامة لقرية صانور 46
- صورة (2) صورة لقرى الكراسي 51
- صورة (3) صور لقرى الكراسي لدراس 53
- صورة (4) مداخل البلدة القديمة 74
- صورة (5) معالم مهمة بالبلدة القدية 75
- صورة (6) ارتفاعات الطوابق 76
- صورة (7) صور لبعض الاستخدامات 78
- صورة (8) صور لبعض الاضافات 79
- صورة (9) الحالة الانشائية 80
- صورة (10) صور لبعض الساحات 81
- صورة (11) صور لأنواع الشوارع بالبلدة القديمة 83

فهرس الجداول

- جدول(1) توصيات من دراسة القاهرة 38
- جدول(2) التحليل الاجتماعي لمدينة بيشهر 42
- جدول(3) توزيع النواحي وعائلات شيوخ فلسطين 49

ملخص الدراسة

تقوم الدراسة بعمل على اعادة احياء المراكز التاريخية وتطويرها بحيث تعود الى عاهد وقتها وزمانها القديم بحيث تنعم بالحياة والحيوية لتبقى احد رموزنا الموجودة على ارضنا المتتالية عليها الحروب والنكبات، ان جميع بلدانا التاريخية القديمة تتعرض للكثير من الاعتداء سواء كان من جانب الاحتلال لأخفاء اثارنا الموجودة على هذه الارض او من جانبنا نحن ابناء هذه الارض

تقوم الدراسة على دراسة المراكز التاريخية بمختلف اماكنها بالبلدانية لتصل الدراسة الى موقع واحد ويتم اخذه كحالة دراسية بحيث انه تم اختيار قرية صانور من ضمن 27 قرية من قرى الكراسي بناء على معطيات وبحث لتصل بالنهاية الى قرية صانور .

موقع المشروع هو قرية صانور التي تقع بجنوب الشرقي من محافظة جنين بحيث تحتوي القرية على معالم تاريخية ولها قيمة اقتصادية ففيها قرية صانور التي هي من اهم معالم القرية وبالإضافة الى مرج صانور الذي يعد ثالث اكبر مرج في فلسطين .

تقوم فكرة المشروع على اعادة احياء المركز التاريخي لقرية صانور وتطويره بحيث يتم ضخ الخدمات بالبلدة القديمة بمختلف انواعها وبما تحتاج له البلدة القديمة بالإضافة الى وضع بعض القوانين التي تعمل على حماية البلدة القديمة والموروث الثقافي بها وعمل ترميم للبيوت القديمة ويتم اعادة استخدامها وتقليل الاضافات على هذه المباني القديمة، وان تتم الاضافة على المباني بالبلدة القديمة بما تتطلبه الحاجة وضمن شروط معينة ومعايير لا تؤثر على تشويه البلدة القديمة، وانشاء منطقة بأحكام خاصة تحيط بالبلد القديمة، بالإضافة الى تطوير القطاع السياحي بالقرية .

اما على مستوى قرية صانور فإنه سيتم تطويرها من عدة جوانب ونواحي وهذه الجوانب الاقتصادية والاخدمائية والحرفية والمهنية، حيث سيتم انشاء منطقة تجارية على طول الشارع الواصل بين جنين صانور وانشاء استاد رياضي، ومنطقة حرفية لبعض الصناعات اليدوية، وتطوير الصناعات التقليدية، و الخدمات الترفيهية بالبلدة حيث سيتم تطويرها والاهتمام بقطاع الشباب في القرية .

Abstract

The study is working on reviving the historical centers and developing them so as to return to the covenant of time and time old to enjoy life and vitality to remain one of our symbols on our land successive wars and disasters, that all our historical countries are subjected to a lot of aggression, whether by the occupation to hide our traces on this Land or on our side we are the sons of this country.

The study is based on the study of the historical centers in different locations. The study is conducted in one place and is taken as a case study, so that the village of Sanur was chosen from 27 villages of the throne according to data and research.

The site of the project is the village of Sanour, which is located in the south-east of Jenin Governorate, where the village contains historical landmarks and economic value, including the Sanur Castle, which is the most important features of the village in addition to Marj Sanor, which is the third largest meadow in Palestine.

The idea of the project is to revive and develop the historical center of the village of Sanour, so that the services of the old town of different kinds and the needs of the old town, as well as the enactment of some laws that protect the old town and its cultural heritage, and restoration work of old houses are reused and reduced to additions to these buildings Old And the addition of buildings in the old town as required by the need and under certain conditions and calibrations do not affect the distortion of the old town, and the establishment of a special provisions area surrounding the old country, in addition to the development of tourism sector in the village.

On the level of the village of Sanour, it will be developed from several aspects and aspects of these economic, professional, professional and professional aspects. A

commercial zone will be established along the road between Jenin and Sanur, a sports stadium, a handicraft area for some handicrafts, and the development of traditional industries and entertainment services in the town. Will be developed and the interest of the youth sector in the village.

الفصل الاول

الاطار العام لدراسه

1.1. مقدمه

يمثل المركز التاريخي لمدينه أو قرية ما تاريخا متصل الحلقات يعبر عن حركة مستمرة في النمو والتطور. شعرت اغلب الدول الغربية وخاصة فرنسا وبريطانيا وإيطاليا بضرورة صيانة المراكز التاريخية وإحيائها، وهي فكره نبعت من غالبية السكان وتعتمد اعتمادا كليا على الموقف الايجابي والشعور القومي للإفراد، وبإحساسهم بماضيهم واعتزازهم بتاريخهم خاصة وان المباني التاريخية أصيبت بكوارث، لذلك كانت فكرة الصيانة ضرورة حتمية لضمان استمرارية الحاضر وربطه بالماضي وإعادة تأهيل المناطق ذات القيمة التاريخية والمعمارية والثقافية والجمالية، ويتم ذلك من خلال عمليه الارتقاء برفع كفاءة البنية الأساسية وإعادة تحسين المكان، بدلا من أن ينتهز المسؤولون الفرص لإقامة عمران حديث وقد سبقت فرنسا بقية الدول فأصدرت في 4 آب 1962 م قانونا عرف بنظام حماية وتحسين المراكز التاريخية. (Wullenever 1975).

لقد برز أمر حماية المواقع التاريخية على الصعيد الشعبي والرسمي منذ أوائل القرن التاسع عشر، وفي النصف الثاني من نفس القرن برزت أهمية المدينة القديمة بمجموعها وليس فقط بمعالمها الهامة، وأصبحت تشكل بأبنيتها التاريخية مع المناطق التي تحيط بها الجزء الأكثر قيمة من الثروة الثقافية للأمة. (دومينيك، 1983).

يعتبر تنمية وتطوير المراكز التاريخية في الريف الفلسطيني من التحديات الأساسية من الناحيتين الثقافية والسياسية، وتشكل العمارة التراثية جزءا من تلك التحديات التي تحتاج إلى التحليل والدراسة والتوثيق، وإبراز المضمون الإبداعي لدعم وتقوية الارتباط القومي والتراثي والحفاظ على الهوية الفلسطينية. (موقدي، عمر، إحياء وتطوير مركز ديرستيا التاريخي، رسالة ماجستير، 2008 م).

اما فلسطينيا فتشكل المراكز التاريخية قلب المدن الفلسطينية والريف وقد تميزت هذه المراكز بتراث عمراني ومعماري غني بمفرداته وعناصره وبنسجه العضوي المتكامل، وقد استطاع هذا التراث أن يصور بدقه ملامح الحضارات المتعاقبة التي مرت بها هذه المراكز، وان يعبر بواقعيه عن النمط الاجتماعي والفكري لمستخدميها وساكنيها آنذاك. (موقدي، عمر، إحياء وتطوير مركز ديرستيا التاريخي، رسالة ماجستير، 2008 م).

2.1. مشكلة الدراسة

لقد بدأت المناطق والمراكز التاريخية بمعاناة وهي خروج السكان منها وقلة العناية بها وعدم الاهتمام بها بالإضافة الى الاعتداء عليها وعدم حمايتها وتعرضها الى الهدم مما يجعلها نقطة ايجابية للاحتلال حيث ان عدم الاهتمام والعناية بها سيؤدي الى عدم وجود دليل لوجودنا في هذه الارض، بالإضافة الى المشاكل والتحديات التي تواجهها المراكز التاريخية، ومشاكل ما بعد الترميم مثل غياب التشغيل، وعدم المشاركة المحلية في عملية الاحياء .

3.1. مبررات واهمية الدراسة

- عدم وجود مخططات تنظيمية تبين المراكز التاريخية وأسس وشروط الحفاظ عليها.
- فتح الشوارع بعد دخول السيارة على حساب المباني القديمة دون النظر إلى قيمتها التاريخية.
- الظروف السياسية والثقافية والتغير الاقتصادي الذي قاد إلى تغير اجتماعي وبالتالي تغير فيزيائي بسبب تكنولوجيا البناء، وغياب الوعي بأهمية هذا التراث المعماري أدى إلى الإهمال والتدهور والاستبدال للمباني، ويصعب تقدير هذه التغيرات بسبب عدم توفر دراسات دقيقة عن البنية العمرانية.
- القوانين والأحكام الإسرائيلية المتعلقة باستخدامات الأراضي والتخطيط والتي تسببت في إهمال كبير للتراث المعماري وعدم الاهتمام بصيانتة وترميمه.
- تضيق المخططات الهيكلية للريف الفلسطيني وتحديدها من قبل الاحتلال أدى إلى الزحف على المراكز التاريخية وهدم بعض المباني أو إضافة بناء جديد في النسيج القديم مما تسبب في تشويهه.
- الحفاظ على استمرارية التراث العمراني في الريف الفلسطيني وتشجيع الباحثين والمخططين والمعماريين وغيرهم للاهتمام به وأخذة بعين الاعتبار عند إعداد المخططات العمرانية والتطويرية.
- السعي لتكون هذه الدراسة جزءا من نظام معلومات شامل يتضمن مسحا وتوثيقا كاملا للمراكز التاريخية على مستوى وطني.

4.1. أهداف الدراسة

هناك هدفان من الدراسة الهدف العام والهدف الخاص والهدف العام هو اعادة تشغيل و احياء المراكز التاريخية وجعلها عنصر تاريخي انتاجي ليست فقط تاريخية والاهداف تشمل ما يلي:

- (1) تسليط الضوء على التكوين المعماري والعمراني للمراكز التاريخية للقرية الفلسطينية بشكل عام
- (2) إبراز القيمة المعمارية للمراكز التاريخية في القرى الفلسطينية وبعض التجارب والمحاولات لتطويرها.
- (3) دراسة المركز التاريخي وما يعانيه من ضعف وإهمال واهم مقومات القوة المتوفرة ومحاولات الإحياء للوصول إلى مقترح لخط سير سياحي يثبت الحياة في المركز ويعمل على تحسين الوضع الاقتصادي للسكان والحفاظ على المركز التاريخي.
- (4) اقتراح إستراتيجية لتطوير وتنمية المراكز التاريخية لقرى فلسطين وحمايتها.
- (5) تشغيل هذه المراكز التاريخية وأضافه مشاريع تشغيليه لها.

5.1. محاور الدراسة

لدراسة ثلاث محاور وهي المحور الاول العام النظري وهي تهتم بجمع المعلومات النظرية عن الدراسة ومنطقة الدراسة المحور الثاني التحليلي وهذا المحور يتم فيه جمع المعلومات المكانية وتحليلها والمحور الثالث المحور الاستنتاجي هذا المحور تخرج به الدراسة بمجموعه من الاستنتاجات حول الدراسة والاقتراحات.

1.5.1. المحور العام النظري :

تتم في هذه المرحلة تجميع وتدوين المعلومات المختلفة ذات العلاقة بموضوع الدراسة وتشمل الأمور التاريخية والاجتماعية والاقتصادية والبيئية والمناخية والديموغرافية وغيرها والمفاهيم ذات العلاقة بالمراكز التاريخية وتطورها وتنميتها والحفاظ عليها والتراث والهوية والحالات الدراسية، ويمكن الحصول على هذه المعلومات من المراجع المكتوبة والسجلات والبيانات المتوفرة في الدوائر الرسمية والمؤسسات العامة والخاصة، ومن بعض

الأشخاص وكبار السن، وتم الاطلاع والاستفادة من الدراسات والأبحاث والخبرات المحلية والدولية ذات الصلة بالموضوع أو المشابهة له.

2.5.1. المحور التحليلي :

يتم الحصول على المعلومات في هذه المرحلة بالاعتماد على التحليل البصري والملاحظة المباشرة والتصوير الفوتوغرافي وعمل الرسومات والمخططات وعقد اللقاءات الشخصية مع المواطنين والمختصين في القطاعين العام والخاص وعمل المسح الميداني لبعض المواقع والمباني ذات الأهمية الخاصة والاهتمام بتشكيلاتها وعناصرها وتفصيلها المعمارية ومحاولات التنمية والتطوير والتحديات والمعوقات.

تنظيم وتوثيق المعلومات التي تم الحصول عليها في المراحل السابق وتحليلها واستخلاص المعلومات اللازمة لموضوع البحث وأهدافه، والتعرف على النسيج العمراني وموجودات البيئة العمرانية والأنماط المعمارية وخصائصها ومعاييرها التصميمية وتحديد مشاكل ومعوقات تنمية وتطوير المراكز التاريخية ونقاط القوة والضعف والإمكانيات المتوفرة وعناصر التهديد.

3.5.1. المحور الاستنتاجي والتوصيات :

تضمنت هذه المرحلة استخلاص النتائج من المعلومات التي تم التوصل إليها في المراحل السابقة واقتراح السياسات والتوصيات اللازمة لتوجيه عملية التنمية والتطوير للمراكز التاريخية في القرى الفلسطينية، وتحديد المباني التي يجب إعطاؤها أولوية الحفاظ وفقا لأسس ومعايير تعنى بالقيمة الجمالية للمبنى، وأهميته المعمارية والإنشائية وعلاقته بالنسيج الحضري وقيمه التاريخية والثقافية والاجتماعية، وإمكانات تأهيله لملائمة متطلبات الوظيفة المقترحة مستقبلا وصولا إلى استراتيجيه تطوير للمركز التاريخي واعتباره نموذجا لاستراتيجيه وسياسة يستفاد منها في قرى عامة.

وفي هذه المرحلة سيتم اقتراح المشاريع المناسبة التي سيتم وضعها في المراكز التاريخية على مختلف انواعها سواء كانت خدماتيه او اقتصاديه او انتاجيه او ترفيهيه او سياحية للقيام بعملية متابعة لها لتكون فعاله ومستدامه.

6.1. مصادر المعلومات

استندت الدراسة على معلوماتها من هذه الجهات

(1) مصادر مكتبيه: "الكتب، المراجع، الرسائل الجامعية الفلسطينية والعربية، الموسوعات، والدوريات المتعلقة بموضوع الدراسة المتوفرة.

(2) مصادر رسمية: تمثل تقارير، دراسات، ابحاث، خرائط ومخططات، احصائيات صادرة من جهات ذات العلاقة بالدراسة.

(3) مصادر شبه رسمية: تقارير، خرائط، ابحاث، دراسات، مصادر من مراكز ابحاث ومنظمات.

(4) مصادر شخصية: من المسوحات الميدانية والصور والمقابلات مع الاشخاص واستبيانات.

(5) الانترنت: مواقع رسميه لجامعات خارج البلاد من مختلف انحاء العالم.

الفصل الثاني

الدراسة النظرية

1.2. مقدمه

إن التخطيط بكل أنواعه ومستوياته هو عبارة عن عملية تنظيمية، الهدف منها خدمة المجتمع أو الفئة المستفيدة من عملية التخطيط، من أجل الحصول على أفضل قدر ممكن من الإنتاج والراحة لسكان أو مستعملي هذه المنطقة، والاستفادة بقدر المستطاع من موارد هذه المنطقة، و تسخيرها لخدمة المواطنين ، أو السكان المستفيدين منها. من المجالات الكثيرة التي يهتم بها التخطيط هو الحفاظ على المناطق التاريخية بما تحتويه من معالم أثرية مختلفة وذلك بدراسة وتحديد طرق الحفاظ وتأهيل هذه المناطق لما لها من أهمية كبرى، لأنها تحمل تاريخ الأمم والشعوب، وحضارتها، وثقافتها، والأحداث التي مرت بها تلك الأمم. وفي هذا السياق سيتم التطرق إلى نشأة المدن وتطورها من أجل فهم مشاكل المراكز التاريخية، للمدن وخاصة المدن الإسلامية التي تنتمي إليها المدن الفلسطينية، وكذلك دراسة المناطق التاريخية، وأهميتها وعوامل تدهورها، وطرق الحفاظ عليها. رباح، إسماعيل، تخطيط وإعادة تأهيل الوسط التاريخي في الظاهرية، رسالة ماجستير، 2004 م).

2.2. المناطق التاريخية

إن المدن وعلى مر العصور لم تنشأ، وتتطور بشكل عفوي، بل كان هذا النمو والتطور نتيجة لمجموعة من العوامل الاستراتيجية المتعلقة بالموقع، والموضوع، وعوامل اقتصادية أخرى لها علاقة بالإنتاج، كما يوجد هناك عوامل سياسية لها علاقة بالتقسيم الإداري حيث أن موقع أي مدينة يعتبر مهما لازدهار ونمو هذه المدينة، لأن المدينة تتفاعل مع المناطق المحيطة بها ولأن زيادة الإنتاج في المدينة يؤدي إلى انتعاش الحركة الاقتصادية، وكذلك إلى رفع مستوى الحياة الاجتماعية داخل هذه المدينة. (عتريس، نايف، قواعد تخطيط المدن، سنة 1984 م، ص 10-12).

لقد نشأت المدن في مكان وموقع وفر لكل واحدة منها إمكانية الاتصال بسهولة بمصادر الماء، والغذاء، والكساء، ومواد البناء، وبنيت هذه المدن لأغراض منها تجارية، أو صناعية، أو حربية، أو دينية أو سياسية ... الخ. بقيت المدن محدودة في أحجامها وأشكالها، ومحافظه على توازن بين سكان الحضر، والأرياف نتيجة عدة عوامل منها الاجتماعية، والصحية، والاقتصادية ووسائل الاتصال بين المناطق. تركت الثورة الصناعية

بصماتها على المدن نتيجة للمردودات التقنية، والاجتماعية، والثقافية التي أحدثتها، فتغيرت أحجامها وأشكالها، فأصبحت عامل جذب للمناطق المحيطة بها، مما أدى إلى توسع مساحاتها، ومع التطور الهائل للصناعة والمواصلات والتجارة، تحولت هذه المساحات من أماكن للتبادل التجاري إلى أماكن للإنتاج والاستهلاك، فأصبحت مراكز للسلطات السياسية وعواصم سياسية. (رباع، إسماعيل، تخطيط وإعادة تأهيل الوسط التاريخي في الظاهريه، رسالة ماجستير، 2004 م).

فالمناطق التاريخية كما عرفها كيفن لينش، إنها الموضع الذي يعبر عن ظاهرة المكان بالإضافة إلى أنها الثقافة المستمرة وأنها تتميز بالعناصر المحفوظ بها والمحافظ عليها من البيئة العمرانية، وتتميز بقوة الاحتفاظ الدائم بالقيم التراثية، والعقلانية المتوازنة، ويرى حازم إبراهيم: - إنها المنطقة التي تحتوي على حشد كبير من المباني التاريخية التي ترجع إلى العصور المختلفة، أي إنها تضم مباني أثرية ذات إطار تاريخي عمراني مميز، وهذه المباني تعطي وضوحاً وتميزاً للنسيج العمراني من شبكات شوارع، وفراغات عمرانية، وارتفاعات، وأحجام الكتل العمرانية، والقياس على أن تكون مسجلة في الوثائق التاريخية. (قرمش، غسان: إحياء وتطوير البلدة القديمة في عنبتا، رسالة ماجستير، نابلس، 2003 م).

3.2. تكوين المناطق التاريخية وأهميتها

لقد تكونت المناطق التاريخية نتيجة البناء والهدم وإعادة البناء التي قام بها الإنسان، والأمم من مختلف الثقافات والأديان على مر التاريخ الطويل، والتي تعتبر شاهداً حياً على تلك الحياة بنمطها الاجتماعي، والاقتصادي، والسياسي، حيث إن العناصر المعمارية القائمة بقيمتها العالية تعبر عن ذلك النمط الحياتي الذي كان سائداً، إن المناطق التاريخية التي لازالت تحتفظ بقيمتها التاريخية العالية، ونمطها المعماري المميز، هي المناطق التي لم تتعرض للهدم والخراب سواء الناتج عن الكوارث الطبيعية والحروب، أو من قبل الإنسان في الوقت الحاضر، وذلك بالهدم لإقامة مباني مكانها، وعلى الطراز الحديث، مما أوصلها إلينا حتى بدأ الاهتمام بها، والحفاظ عليها هدفاً سامياً لدى الكثير من الأمم، والمؤسسات، والمختصين. (رباع، إسماعيل، تخطيط وإعادة تأهيل الوسط التاريخي في الظاهريه، رسالة ماجستير، 2004 م).

لقد بدأ الاهتمام بالمباني الأثرية كقيمة تراثية يجب الحفاظ عليها بعد الحرب العالمية الأولى، عندما بدأت بعض الدول الأوروبية بالاهتمام بترميم وتجديد المباني التاريخية كالقلاع والقصور والكنائس وأحياء مراكز المدن المتدهورة، أما بالنسبة لدول العالم الثالث فقد بدأ اهتمامها بالمناطق التاريخية بعد منتصف القرن الماضي. إن

التعامل مع المناطق التاريخية لم يأخذ نفس شكل التطور التاريخي للسياسات المطبقة في الدول الغربية، وذلك نظرا لحداث التجربة في دول العالم الثالث مقارنة مع الدول الأوروبية. (قرمش، غسان: إحياء وتطوير البلدة القديمة في عنتابا، رسالة ماجستير، نابلس، 2003 م).

لقد أخذ هذا الاهتمام ينمو ويتطور إلى أن نتج عنه مجموعة من الاتفاقيات الدولية مثل اتفاقية لأهالي سنة 1954 م حول حماية الممتلكات الثقافية أثناء النزاع المسلح، وتوصيات المؤتمر التاسع المنعقد في نيودلهي سنة 1956 م حول المبادي الدولية المطبقة على التقنيات الأثرية، ثم اتفاقية لمنع تصدير واستيراد ونقل ملكية المواد الثقافية سنة 1970 م، واتفاقية حماية التراث العالمي الثقافي والطبيعي التي اقرها المؤتمر العام لمنظمة اليونسكو في دورته السابعة عشرة سنة 1972 م. (اتفاقية حماية التراث العالمي الثقافي والطبيعي، الدورة السابع عشرة، باريس، 16 تشرين الثاني، 1972 م).

يحمل التراث العمراني في طياته تاريخ الأمم والشعوب، وحضارتها، وثقافتها، والأحداث التي مرت بتلك الأمة متجسدة بالأماكن، والمباني، والمناطق التاريخية، لذا فإن الحفاظ على المناطق التاريخية يعني الحفاظ على تاريخ الأمة العمراني والثقافي والاجتماعي عبر الأجيال المتعاقبة، كما إن الحفاظ على هذه المناطق مهم جدا لإظهاره عراقية أي شعب، وموقعه التراثي بين الأمم، ومدى احترامه لتاريخه، كما إن هذه المناطق تعتبر جزءا من الثروة الوطنية من ناحية اقتصادية وخاصة في المجال السياحي، إن للمناطق التاريخية في فلسطين أهمية خاصة وقصوى، وذلك نظرا لما تتعرض له من حملة تضليل تاريخي نتيجة للصراع السياسي مع إسرائيل التي تحاول طمس كل المعالم التاريخية التي تثبت صلة الشعب الفلسطيني بالأرض، ويزور التاريخ كي ينسج رواية تاريخية من صناعته ليثبت ملكيته لهذه الأرض. (رباح، إسماعيل، تخطيط وإعادة تأهيل الوسط التاريخي في الظاهرية، رسالة ماجستير، 2004 م).

أما الأهمية الأخرى لهذه المناطق فهي إن بلادنا ذات موارد طبيعية متواضعة، لذا يمكن أن تشكل الحركة السياحية موردا هاما ورئيسا من الموارد الاقتصادية التي يمكن الاعتماد عليها في عمليات التطوير والتنمية، لذلك من المفروض أن تتضافر الجهود بالعمل الجاد للحفاظ على هذه المناطق وتطويرها، وإظهار أهميتها، وتسويقها على جميع المستويات من أجل الاستفادة من المردود الاقتصادي لها. (رباح، إسماعيل، تخطيط وإعادة تأهيل الوسط التاريخي في الظاهرية، رسالة ماجستير، 2004 م).

وعلى الرغم مما ذكر من أهمية للمناطق التاريخية بالنسبة لفلسطين إلا أن عملية الحفاظ والحماية، وتأهيل هذه المناطق لا زالت في بداياتها، ودون الحد الأدنى المطلوب من متخذي القرارات، وأصحاب النفوذ، حيث إن كل عمليات التدخل، والتأهيل التي حصلت في فلسطين قليلة جداً، وكل منها له ظروفه الخاصة، والتي كانت في غالبيتها سياسية مثل الهجمات الاستيطانية على مراكز بعض المدن الفلسطينية مثل القدس والخليل، إلا أن المطلوب هو العمل على زيادة الوعي لأهمية هذه المناطق، وضرورة الحفاظ عليها وتأهيلها، وذلك بتوفير الهيئات، أو المؤسسات اللازمة للقيام بهذه المهمات، وسن التشريعات الضرورية، وتوفير الموارد اللازمة لإنجاز هذه الأعمال. (رباح، إسماعيل، تخطيط وإعادة تأهيل الوسط التاريخي في الظاهرية، رسالة ماجستير، 2004 م).

4.2. ميزات المناطق التاريخية

تمتاز المناطق التاريخية، أو الوسط القديم للمدن بأنها المناطق التي تتمتع بتراث حضاري قديم، فهذه المناطق هي البيئة العمرانية ذات النسيج العمراني، أو التخطيطي، أو الطابع المعماري المميز، وهذا النمط نشأ في الدول التي لها تراث وحضارة وتاريخ قديم، ويمكن أن يشمل البيئة الاجتماعية والاقتصادية المحيطة به. وتمتاز المناطق التاريخية وخاصة السكنية منها بوجود مساكن متلاصقة تطل على حارات، أو شوارع ضيقة متعرجة. (احمد خالد علام، يحيى شديد، ماجد محمد المهدي، تجديد الأحياء، القاهرة، سنة 1997 م).

إن أهم ميزات المباني السكنية التركيز على المداخل الرئيسية، التي تتلاءم مع التقاليد والعادات التي كانت سائدة في تلك الفترات التاريخية، ترتفع المساكن في غالبيتها إلى دورين أو ثلاثة، يتم الوصول إليها من خلال درج رئيسي يطل على الحوش الداخلي، الأسلوب الإنشائي المستخدم في إقامة هذه المباني بسيط، فهو عبارة عن حوائط حاملة من ألد بش أو الطوب ومونه الجير مع التبن، تصل في عرضها إلى 70 سم، الأسقف عروق خشبية متجاورة، والفتحات ذات أعتاب أو عقود حجرية. هذه الملامح المعمارية هي أهم ما تتميز به المباني السكنية التقليدية، والتي استمرت حتى أواخر القرن التاسع عشر، وبداية القرن العشرين، بعدها مرت العمارة السكنية ببعض التطورات الأساسية نتيجة استخدام الحديد والخرسانة المسلحة والتكنولوجيا الحديثة في البناء. (رباح، إسماعيل، تخطيط وإعادة تأهيل الوسط التاريخي في الظاهرية، رسالة ماجستير، 2004 م).

انتشرت في المناطق التاريخية وخاصة في المدن الإسلامية الفنادق والوكالات، وذلك في العصر الأيوبي نتيجة لزيادة التبادل التجاري بين الدول الإسلامية والأوروبية، كانت هذه الفنادق تسمى بالخانات أو الوكالات أو

الربع، وهي عبارة عن مباني تتكون من عدة عناصر، كل عنصر معماري، له وظيفة خاصة ، تطل جميعها على فناء داخلي، تتكون من عدة طوابق، فالطابق الأرضي مثلا مخصص لحفظ بضاعة التجار الوافدين، أو لعرض السلع التجارية المعدة للبيع، أو للتبادل، بالإضافة إلى أماكن مخصصة للدواب، أما الطوابق العليا فكانت عبارة عن غرف نوم مستقلة ومعدة للنزلاء، ومثل الوكالات والخانات أو فنادق العصور الوسطى موجودة في القاهرة القديمة، والخان عبارة عن دروب ضيقة رطبة مزدحمة بعدد كبير من الحوانيت تتخللها أسوار وبوابات. (رباع، إسماعيل، تخطيط وإعادة تأهيل الوسط التاريخي في الظاهريه، رسالة ماجستير، 2004 م).

من أهم المباني التي توجد في المناطق التاريخية هي المباني الدينية مثل الكنائس والمساجد، والتي كانت تأخذ مكانا متوسطا في مراكز المدن، حيث إن المساجد كانت في بداية الأمر بسيطة في تخطيطها، وكما ظهرت في المناطق التاريخية وخاصة في الفترة الإسلامية، المدارس الدينية وتعتبر بعض هذه المدارس وخاصة الموجودة في القاهرة، و من الأبنية التي ذاع صيتها في المدن التاريخية وخاصة الإسلامية منها، وقد كانت منتشرة قبل الإسلام عند الإغريق والرومان، الحمامات حيث كان لها شأن كبير في حياة الناس، كما انه من أهم ما تمتاز به المناطق التاريخية بناء الأسوار والقلاع وسائر التحصينات والاستحكامات الحربية، التي اهتم ببنائها الرومان، والإغريق، والمسلمين حول المدن للدفاع عنها، واهتموا ببناء وابراز الأبواب وزخرفتها، حيث يعتبر سور القدس القديم من الأمثلة الحية على ذلك. (رباع، إسماعيل، تخطيط وإعادة تأهيل الوسط التاريخي في الظاهريه، رسالة ماجستير، 2004 م).

5.2. اسباب تدهور المناطق التاريخية

أصاب الإهمال والهدم الكثير من المناطق التاريخية وما تحويه من معالم أثرية في دول العالم الثالث، التي تعتبر من أغنى مناطق العالم بالآثار وخاصة في مراكز المدن القديمة، وتعتبر من أعرقها حضارة وبناء وتاريخا. "إن مفهوم المباني التاريخية يشمل ليس العمل المعماري الواحد بل يشمل الموقع الحضري أو الريفي الذي يكتشف فيه دليل لحضارة معينة، أو على تطور مهم أو حدث تاريخي معين، وينطبق هذا ليس فقط على الأعمال الفنية العظيمة بل أيضا الأعمال القديمة الأكثر تواضعا والتي اكتسبت أهمية ثقافية مع مرور الزمن. (علام، أحمد وآخرون: تجديد الأحياء، القاهرة، سنة 1997 م).

يرجع تدهور المباني التاريخية إلى أسباب كثيرة أهمها:

أ - أسباب اجتماعية، تغير التركيبة الاجتماعية وتطور مفهوم العائلة من العائلة الممتدة إلى العائلة النووية.

ب- أسباب بيئية، طبيعة التصميم المعماري، والدور الذي لعبه الحوش سابقا وغيابه حاليا، مما افقد البيوت القديمة رونقها ودورها البيئي فلجأ العديد من الساكنين فيها إلى سقفها، بالإضافة إلى ملوثات البيئة الأخرى وتأثيراتها السلبية.

ج- عوامل اقتصادية، وهي زيادة الأهمية التجارية وزيادة سعر الأراضي الذي يؤدي إلى هدم المباني التاريخية وإقامة المراكز التجارية مكانها.

د- الهجر، ان هجر أي مبنى يؤدي إلى حرمان المبنى من النظافة اليومية، ويجعله عرضة لنمو النباتات، والفطريات، والحشرات وكذلك تراكم الغبار مما يسبب في تدهوره وخاصة إذا استمر ذلك فترة طويلة، فتكون النتيجة سيئة وربما تؤدي إلى خراب وهدم المبنى، وللحجر أسباب كثيرة منها تفتت الملكية، وكبر العائلة وغيرها.

هـ- تدهور ناتج من الأجهزة الحكومية ومن أمثلة ذلك: تضارب بين الأجهزة المشرفة على المباني التاريخية مثل هيئة الآثار والمؤسسات الأخرى قيام بعض أجهزة الدولة بتأجير المباني الأثرية لتؤدي وظائف لا تتماشى مع وظائفها الأصلية. عدم وجود مراكز كافية لتقوم برعاية وصيانة وتسجيل المباني التاريخية والأثرية. وجود قصور في التشريعات التي تهتم بالأثر نفسه بدون الاهتمام بالمنطقة المحيطة بالأثر.

و- إساءة الاستخدام، إن عدم استخدام المبنى بالطريقة الملائمة يؤدي إلى تدهور حالته.

بالإضافة إلى ما ذكر سابقا فهنا يمكن الإشارة وبشكل خاص إلى تدهور مراكز التجمعات العربية، لقد صاحب عملية التحضر في التجمعات العربية توسع واضح للمناطق المبنية، وهذا نتج عن كثرة البناء خارج هذه التجمعات وفي محيطها، تكونت منطقة النواة من أبنية قديمة وطرز تقليدية، المساحات كانت صغيرة والمباني في غالبيتها مكونة من طابق واحد، بنيت المنازل من فضاء واحد وبدون نظام صرف صحي داخلي، أما الطرق فكانت عبارة عن ممرات ضيقة ومتعرجة وغير معبدة. نتيجة لتحسن الظروف الاقتصادية لبعض الأسر الشابة ولعدم إمكانية إقامة منازلهم ضمن مراكز هذه المدن قاموا ببناء منازلهم خارج نطاق البلدة القديمة أو النواة، فبقي في هذه المراكز أصحاب الإمكانات المادية المتدنية، والفرص القليلة وكبار السن أو العائلات التي تريد المحافظة على جذورها في هذه المراكز. لذا، فإن مراكز التجمعات العربية لا زالت تعاني من الظرف السكني السيء، بينما ازدهر البناء في محيط هذه المراكز. وفي كثير من الأحيان ترك الأبناء العيش في هذه المراكز وبقي الأباء فيها مما أدى إلى تناقص في عدد سكان هذه المراكز. (رباح، إسماعيل، تخطيط وإعادة تأهيل الوسط التاريخي في الظاهريه، رسالة ماجستير، 2004 م).

باختصار هناك عدة عوامل ساهمت في تدهور مراكز التجمعات العربية وهي: رغبة العائلة في الحصول على إسكان حديث وغير متوفر في هذه المراكز، العقبات التي يضعها الآباء أمام الأبناء بعدم موافقتهم على هدم المنازل أثناء حياتهم، نظرا لوجود أبناء صغار، كما إن صغر مساحة الأراضي وعدم القدرة على إقامة منزل حديث فيها من الأسباب الهامة في تدهور هذه المراكز، ضعف قدرة الحكومات المحلية على الاستثمار في هذه المراكز وانخفاض مستوى المعيشة فيها، ومن الأسباب الهامة أيضا، وجود الهيكل الجغرافي الاجتماعي، حيث إن كل عشيرة لها تجمع أو منطقة جغرافية خاصة بها، لذا فإن نواة القرية أو المدينة العربية تتكون من ممتلكات اجتماعية مجزأة ومقسمة حسب العشائر، فكل عشيرة حدود واضحة. إن عملية التدهور وقوتها تختلف من منطقة عشيرة إلى أخرى. (رباح، إسماعيل، تخطيط وإعادة تأهيل الوسط التاريخي في الظاهرية، رسالة ماجستير، 2004 م).

6.2. تخطيط المناطق التاريخية

كان التخطيط قديما يتناسب وعقلية أولئك الناس الذين عاشوا في تلك الفترة الزمنية القديمة، وكانوا راضين عن أوضاعهم وعن أسلوب حياتهم، لأن تخطيطاتهم كانت تتناسب مع نظرتهم للجمال ورضاهم بمكان بسيط وصغير يمكن العيش فيه، بغض النظر عما إذا كان صحيا أم غير ذلك. مع تطور الإنسان وتقدمه كان لا بد من إعادة الدراسة والتخطيط بحيث يتماشى مع التقدم الحضاري والتكنولوجي، لذا يجب أن يكون التخطيط لفترة زمنية طويلة، ولجميع الظروف، وكذلك يجب أن يكون مدروسا من جميع النواحي بما فيها التوسعات المستقبلية، ومراعاة ظروف البيئة عند التصميم. (بدوي، خميس ربحي: إعادة تخطيط البلدة القديمة في مدينة غزة، ورقة عمل مقدمة إلى المؤتمر الدولي للهندسة وتطوير المدن، غزة، أيلول سنة 2003 م).

من أجل تخطيط المناطق التاريخية يجب إجراء دراسات تاريخية مستفيضة لكل من حالات المباني والسكان، وأن يتم تخطيطها والحفاظ عليها، وإعادة الحياة إليها في إطار المخطط الهيكلي العام للمدينة الموجودة في تلك المنطقة، يجب التعامل معها على أساس أنها كيان حي يتفاعل بأنشطة السكان المختلفة.

عند تخطيط المناطق التاريخية يجب اخذ الاعتبارات التالية بالحسبان:

1 - وقف تهالك المنطقة التاريخية عن طريق ترميم وصيانة المباني الموجودة فيها.

2 - التنظيم العمراني للمنطقة، وذلك بتحديد استعمالات الأراضي، وحصرها بالاستعمالات التي تخدمها، وتحديد الكثافة السكانية، وتحديد ارتفاعات وطابع المباني فيها، ووضع شروط البناء الملائمة من أجل الحفاظ على قيمة المنطقة الحضرية، وسن القوانين للحفاظ ومنع التعدي على المباني في هذه المنطقة.

3 - نقل حركة المرور الآلية إلى خارج المناطق التاريخية وجعلها في أضيق الحدود.

4 - زيادة الوعي الحضاري لدى سكان هذه المناطق بأهمية المحافظة على هذه البيئة الفريدة

(علام، احمد خالد وآخرون: تجديد الأحياء، القاهرة، سنة 1997 م).

يوجد أسلوبان للمحافظة على التراث الحضاري للعمارة التاريخية، أسلوب يدعو إلى عدم تفريغ المنطقة المحيطة بالمبنى التاريخي، وأسلوب يدعو إلى تفريغ هذه المنطقة. يعتبر الأسلوب الأول المبنى الأثرى يمثل فترة تاريخية معينة لتاريخ المدينة، ولا يمكن فصل هذا المبنى الأثرى عن الفترات اللاحقة له، لذلك يجب وضع المبنى الأثرى في وضعه الأساس من حيث علاقته بالمباني والفراغات المحيطة به، حتى تظهر قيمته التشكيلية وارتباطه بالمقياس الذي لازمه منذ إنشائه، وهنا يجب إجراء دراسة دقيقة لتخطيط وتصميم المنطقة المحيطة بالمبنى التاريخي. (رباح، إسماعيل، تخطيط وإعادة تأهيل الوسط التاريخي في الظاهريه، رسالة ماجستير، 2004 م).

وتشييد المباني الجديدة حوله بما يتطلبه العصر من أساليب تكنولوجية في البناء والتشييد دون أي اتصال قد يقطع بينهما، وهذا لا يتطلب تفريغ المنطقة بالمبنى الأثرى. أما الأسلوب الثاني للمحافظة على التراث الحضاري فيدعو أصحاب هذا الاتجاه إلى تفريغ المنطقة المحيطة بالمبنى التاريخي لإظهاره منفصلاً كأثر من آثار الماضي دون ارتباط كبير بالتكوينات التخطيطية والمعمارية المحيطة به، وينقسم الفكر المعماري في هذا الأسلوب إلى اتجاهين: التباين والتجانس: يدعو الاتجاه الأول إلى إيجاد نوع من التباين بين العمارة القديمة للمبنى بتشكيلاته الحرة، ومواده الطبيعية والعمارة المعاصرة بتشكيلاتها المنتظمة، وموادها اللاصقة. أما الاتجاه الثاني فيدعو إلى إيجاد نوع من التجانس بين العمارة القديمة، والعمارة المعاصرة التي تحيط بها مع الالتزام بالقيم الحضارية، وتطبيق أحدث الأساليب التكنولوجية، حتى تسير التطور المستمر في الحياة المعاصرة، وفي هذه الحالة تصبح العمارة المعاصرة المحيطة بالمبنى التاريخي امتداداً للعمارة القديمة. (رباح، إسماعيل، تخطيط وإعادة تأهيل الوسط التاريخي في الظاهريه، رسالة ماجستير، 2004 م).

7.2. طرق التعامل مع المناطق التاريخية

تعتبر المناطق التاريخية في أي مدينة ثروة كبيرة تمثل قيمة حضارية على مستوى الحضارة البشرية، وتعتبر صيانة وحماية هذه الثروة من الخطوات والوسائل الهامة للحفاظ على قيمتها الحضارية. الدعوة إلى حماية المباني الأثرية والتاريخية وإصلاحها وترميمها وتجديدها لا يمكن أن تتفصل عن الدعوة إلى الارتقاء بالبيئة التي تقع بها هذه المباني حيث أن الارتقاء يتسع ليشمل الجانب الاجتماعي والاقتصادي للسكان وأنشطتهم. قرمش، غسان، إحياء وتطوير البلدة القديمة في عنتابا، رسالة ماجستير، نابلس، 2003 م).

إن طرق التعامل مع المباني الموجودة في المناطق التاريخية تختلف نظرا لوضع المبنى المراد التعامل معه حيث يمكن تقسيم ذلك إلى ما يلي:

1 - الإزالة وإعادة البناء: يتم في حالة كون المبنى سيئا، ويوجد به خلل لا يمكن إصلاحه، أو أن إصلاح هذا الخلل ذي تكلفة عالية، وبذلك تصبح عملية الإصلاح غير مجدية، لذلك يتم السماح بإعادة البناء على نفس خطوط البناء ومراعاة النواحي الفنية والجمالية.

2 - الإصلاح: هذا يتم في حالة كون المبنى في حالة إنشائية متوسطة حيث يمكن إصلاحه بنصف تكلفة المبنى السيئ، وهنا يتم تصميم وتنسيق المواقع المحيطة بهذه المباني، وكذلك الساحات والميادين العامة.

3 - الترميم والتجديد: تهدف هذه الطريقة إلى إعادة المباني إلى الطابع المميز والتاريخي والأثري، وذلك بأعمال الترميم الإنشائية، وكذلك أعمال التشطيب الداخلي والخارجي للواجهات، وتشمل أيضا أعمال الصيانة المطلوبة الدائمة للمحافظة على المبنى في حالته الأصلية.

4 - الحماية: إن حماية المبنى التاريخي أو الأثري تعني حماية الصورة البصرية العامة للمنشآت المحمية، وكذلك حماية البيئة الاجتماعية والاقتصادية المحيطة به.

5 - الحفاظ: وهي الحفاظ على المباني والنسيج والطابع المعماري الخاص بالمنطقة التاريخية كرمز تاريخي وقيمة أثرية يجب المحافظة عليها في صورتها الأصلية، ويشمل الحفاظ على الهيكل الاجتماعي والاقتصادي بجانب الهيكل العمراني.

6 - إعادة الاستعمال: تهتم هذه بسياسة إعادة توظيف المباني التاريخية في استعمالات جديدة تلائم التطور، وتحافظ على الأثر وتضمن استمرارية صيانتها والمحافظة عليه بصورة علمية.

7 - إعادة التأهيل: تهتم بالمباني التاريخية ومحيطها العمراني، وذلك من خلال رفع مستوى المنطقة الاقتصادي والاجتماعي.

8 - الصيانة: تتعامل مع التغير في المجالات العمرانية، والاجتماعية، والاقتصادية، والتكنولوجية لضمان استدامة واستمرار تكيف المنطقة مع التغير السريع والمستمر فيها، وتهدف إلى استمرارية الإحساس بالقيمة التاريخية، والتأكيد على شخصية المكان والمجتمع المحلي.

(رباح، إسماعيل، تخطيط وإعادة تأهيل الوسط التاريخي في الظاهريه، رسالة ماجستير، 2004 م).

الفصل الثالث

الحالات الدراسية

1.3. مقدمة

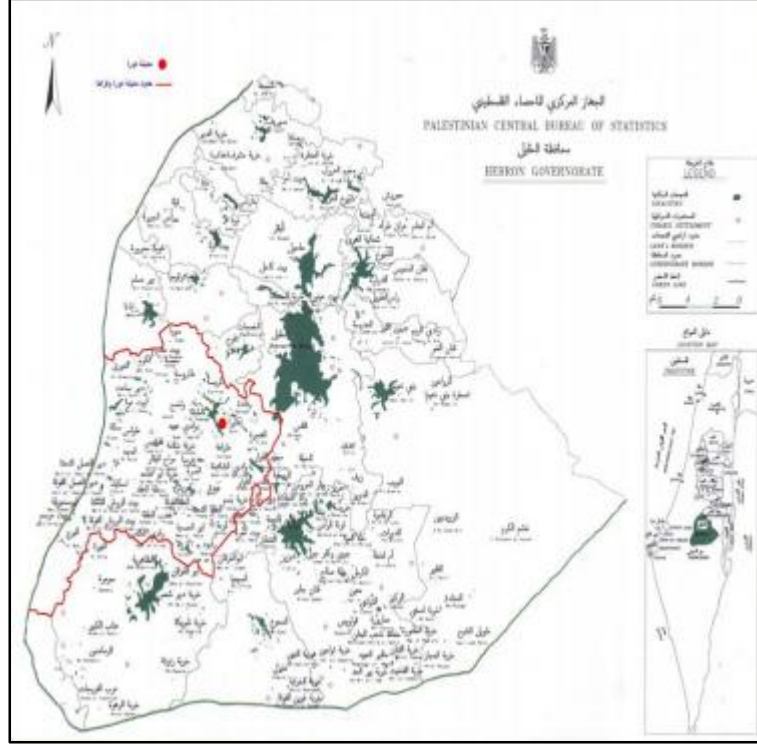
في هذا الجزء من الدراسة سيتم التطرق الى حالات دراسية سابقة مشابهة لهذه الدراسة وهذه الحالات الدراسية سيتكون مختلفه نوعا ما سنرى في هذه تغييرا مكانيا لكل دراسه سيتم اخذ دراسة على مستوى العالم اجنبيه وهي حالة بيشهر المدينة التركية والحالات الاخرى على مستوى الوطن العربي وهي حالة اقليمية هي القاهرة القديمه في مصر والحالة الثالثة من النطاق المحلي وهي مدينة الظاهرية في محافظة الخليل وسيتم شرح كل حالة على حدى لاحقاً ان اهمية هذه الدراسات لتكون بمثابة موجهاً لما سأخرج به من هذه الدراسة بالاضافة الى الحصول على الافكار منها بالاضافه الى دراسات مشابهة لها، وان محتويات هذه الدراسات ستكون مقدمة عن الدراسة و التحليل والخروج ومجموعة من الاستنتاجات والتوجهات، واهمية هذه الدراسات بالنسبه لي.

2.3. الحالات الدراسية

سيتم شرح الحالات الدراسية سابقة الذكر وهي كتالي ابتداء من حالة محلية لتنتهي بحالة عالميه وهي

1.2.3. الحالة الاولى الظاهرية

تقع البلدة القديمة في الظاهرية إلى الشمال والشمال الغربي من الشارع الرئيسي الواصل بين مدينتي الخليل وبئر السبع، وتمتد من بداية واد الغماري جنوباً إلى منطقة أبو الروازن شمال شرق، وهي تقع على تله مستطيلة تتحدر من الشمال الشرقي إلى الجنوب الغربي و(الشكل 1) يبين موقع هذه المدينة



خريطة (1) موقع مدينة الظاهرية

(1) الإطار العام للحالة الدراسية

تناولت الدراسة في إطارها النظري التعرف على السياسات المتبعة في تخطيط وإعادة تأهيل المدن القديمة وكذلك الاستفادة من التجارب الأخرى في مجال تجديد الأحياء، وترميم الأبنية القديمة. لقد تم التطرق إلى مدينة الظاهرية من الناحية التاريخية وتطورها وأسباب تسميتها، وإلى التطور العمراني والسكاني والاقتصادي للظاهرية بشكل عام، ثم تم التعرف على واقع البلدة القديمة وخاصة الواقع العمراني وما تحويه من مباني ذات قيمة تاريخية وعمرانية مميزة، وواقع خدمات البنية التحتية، وتم تحديد نقاط القوة والضعف أو الإيجابيات والسلبيات والإمكانيات والفرص المتاحة والاقتراحات الممكنة لحل المشاكل التي تم تحديدها وبعد ذلك تم عمل المخططات التي تتضمن هذه المقترحات والحلول الملائمة لتخطيط وإعادة تأهيل البلدة القديمة في الظاهرية، وذلك ضمن الفصل الأخير من الدراسة الذي يشمل النتائج والتوصيات. تمت التوصية بضرورة أن تقوم البلدية بتبني عملية إحياء وإعادة تأهيل البلدة القديمة وذلك بتوفير الموارد اللازمة من أجل الحفاظ على التراث العمراني للبلدة، و تشكيل لجنة إعمار خاصة للبلدة القديمة للقيام بهذه المهمة.

(2) الاهداف من الدراسة

هدفت هذه الدراسة إلى التعرف على الواقع الحالي للوسط التاريخي في الظاهرية وتوثيق ما يحتويه من معالم ذات أهمية تاريخية وكذلك فهم البلدة القديمة وتشخيص ما تعانيه من مشاكل وصعوبات للعمل على تحديد سياسات وضوابط للحفاظ على التراث العمراني للبلدة، العمل على تأهيلها ووقف حالة التدهور والتردي التي تعاني منها.

(3) منهجية المشروع

لقد تم تقسيم المشروع الى عدة مراحل وفصول بكل فصل تم التطرق الى موضوع مختلف وفق الفصل الاول تم عمل مقدمه عن المشروع ، والفصل الثاني تم تحديد الاطار العام والاسناد النظري للدراسة، والفصل الثالث التطرق الى حالات مشابهة لدراسة، والفصل الرابع بدء التطرق الى مدينة الظاهرية والدخول بها من حيث الموقع والتظايرس و...، في الفصل الخامس تم التطرق الى التحليل ودراسة الواقع الحالي للمدينة ولتخرج بالفصل الاخير بمجموعه من التوصيات .

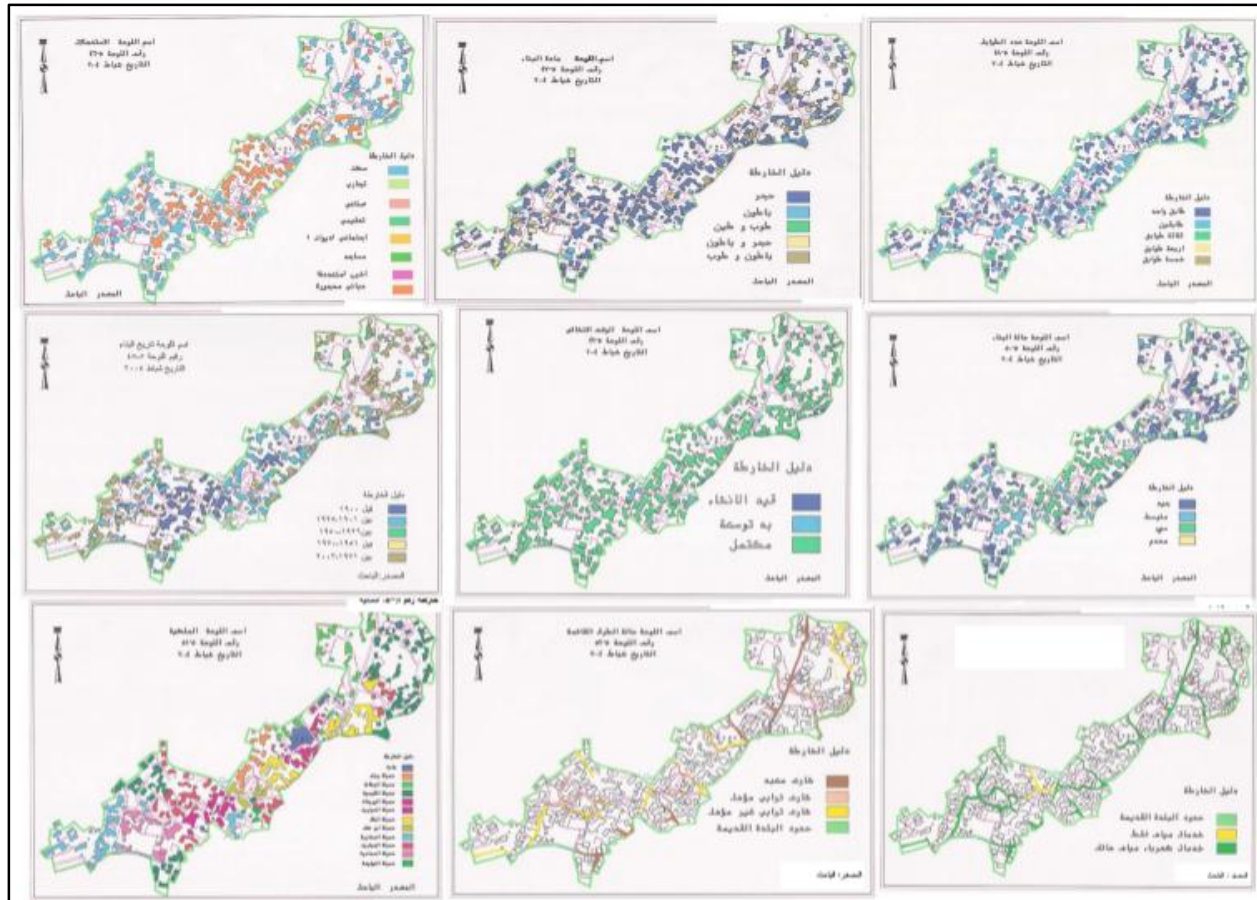
(4) محتويات المشروع

يحتوي المشروع على مجموعة من الخرائط التحليلية وقد قسمة الى عدة اجزاء بدء التحليل بتركيز على المراكزالتاريخيه و الابنيه المهمة في المدينه في مختلف انواعها الدينية والتاريخيه من قلاع وحصون ومساجد ومقامات وفبور وقصور واسواق ودواوين ومضافات (والشكل 2) يبين هذه المباني والابنية المهمة



خريطة (2) المباني والابنية المهمة

اما بالنسبة لتحليل المباني السكنيه في القرية فانه تعرض لهذه المعلومات تاريخ بناء هذه البيوت واستعمالات المباني ومادة البناء التي تم استخدامها واعداد الطوابق والوضع الانشائي للمبنا والحالة المبنا وملكيات المباني وتم التطرق الى البنية التحتيه في القرية من طرق ومياه وصرف صحي وكهرباء واتصالات ووالنفائيات الصبه و(الشكل 3) يبين الانعكاس المكاني لهذه النقاط.



خريطة (3) الانعكاس المكاني للقطاعات

نقاط القوة او الايجابيات تتشكل بما يلي الاهمية التاريخيه لهذه المنطقه والاحواش بالبلد القديمه والمناطق المفتوحه بالبلد القديمه ونسبة المباني المهدمه بالبلد القديمه قليله جدا ، اما السلبيات هي صغر الوحدات السكنيه الطرق في البلد القديمه ولااحواش ضيقه بمجملها وارتفاع نسبة الابنيه المهجوره عدم وجود شبكات لصرف الصحي ونزوح العائلات، بالاضافه الى الاخطار التي تتعرض لها البلده القديمه بمختلف اشكالها.

(5) المخرجات والنتائج

سيتم تلخيص النتائج والتوصيات بمجموعه من النقاط وهي العناوين الرئيسيه للاستراتيجيات التي سيتم اتباعها

1. الفائدة الاقتصادية من عملية الاحياء والتجديد في البلده القديمه

2. السياسات المقترحه لمحيط البلد القديمه

3. مخططات لاتجاه حركة المرور والمواصلات بالبلد القديمه ومحيطها

4. السياسات العامه والمقترحه للبلد القديمه

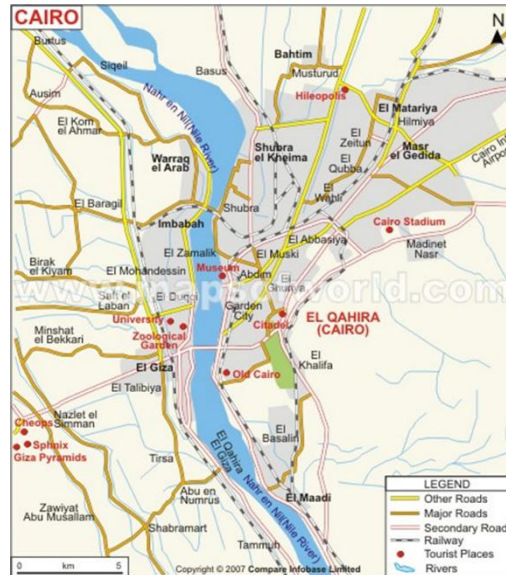
5. ووضع اليه لتحقيق هذه السياسات العامه

6. توصيات للبلديه

7. توصيات للمؤسسات الحكومه المختصه

2.2.3. الحالة الثانية القاهرة

هي عاصمة جمهورية مصر العربية وأكبر وأهم مدنها على الإطلاق، وتعد أكبر مدينة عربية من ناحية السكان والمساحة، وتحتل المركز الثاني أفريقيا والسابع عشر عالميا من حيث التعداد السكاني، يبلغ عدد سكانها 9.5 مليون نسمة حسب إحصائيات عام 2015 يمثلون 10.6% من إجمالي تعداد سكان مصر، هو أحد أحياء مدينة القاهرة عاصمة مصر. يقع حي مصر القديمة جنوب القاهرة، ويضم القاهرة القبطية وجزيرة الروضة وغيرها. ويعد حي مصر القديمة من الأحياء العريقة في القاهرة، وكانت مصر القديمة سابقا تسمى "مصر العتيقة يوضحها (الشكل 3)



خريطة (4) موقع مدينة القاهرة

(1) الاطار العام للحالة الدراسية

تعد مدينة القاهرة من أكثر المدن تنوعا ثقافيا وحضاريا، حيث شهدت العديد من الحقب التاريخية المختلفة على مر العصور، ويتواجد بها العديد من المعالم القديمة والحديثة، فأصبحت متحفا مفتوحا يضم آثارا فرعونية ويونانية ورومانية وقبطية وإسلامية. يعود تاريخ المدينة إلى نشأة مدينة أون الفرعونية أو هليوبوليس "عين شمس حاليا" والتي تعد أقدم عواصم العالم القديم. أما القاهرة بطرازها الحالي فيعود تاريخ إنشائها إلى الفتح الإسلامي لمصر على يد عمرو بن العاص عام 641 وإنشائه مدينة الفسطاط، ثم إنشاء العباسيين لمدينة العسكر، فبناء أحمد بن طولون لمدينة القطائع، ومع دخول الفاطميين مصر بدأ القائد جوهر الصقلي في بناء العاصمة الجديدة للدولة الفاطمية بأمر من الخليفة الفاطمي المعز لدين الله وذلك عام 969، وأطلق عليها الخليفة اسم "القاهرة".

هي الأدوات اللازمة للحفاظ على القيم التراثية، وإحياء الاجتماعي والاقتصادي، وتطوير البيئة المادية لممتلك التراث العالمي المسجلة. على الجانب الآخر، يهدف المشروع إلى تبني سياسة حفاظ العمراني تكون محدداها هي

1. تعريف مفاهيم واضحة للحفاظ، للتخطيط العمراني، ومشاريع ذات طابع خاص واشتراطات بناء،

2. تكريس قدرات مؤسسية ومهارات تقنية ملائمة،

3. زيادة ونشر الوعي بقضايا التراث في أروقة السلطات المعنية

(2) الاهداف من الدراسة

تم تحديد أهداف المشروع فيما يلي:

1. تعريف ممتلك التراث العالمي والمنطقة الفاصلة للحماية.

2. إعداد نظام معلومات مشترك.

3. إعداد نظام استراتيجي للتخطيط والإدارة.

4. وضع تخطيط لعمليات الحفاظ والتنمية.

5. عقد مشاورات مع الإدارات المعنية وتوعية الجمهور.

(3) منهجية المشروع

تقوم منهجية الدراسة على مجموعه من الخطوات وهي التي تقوم على اطار نظري في البداية وثم الانتقال الى الجانب الميداني حيث سيتم تصنيفها الى عدة مناطق ويتم تحديد في كل منطقة ما هي الاولويات التي ستطبق عليها وتصنيفها حسب درجة الضرر.

(4) محتويات المشروع

التحليل والتقييم المكاني لمدينة القاهرة اخذ بعين الاعتبار مجموعة من المعايير وتم تقسيمها كما يلي التراث المعماري، حدود الشوارع، انماط تقسيم الاراضي، استمرارية وكثافة النسيج العمراني، الانشطة واستخدامات الفراغ العمراني

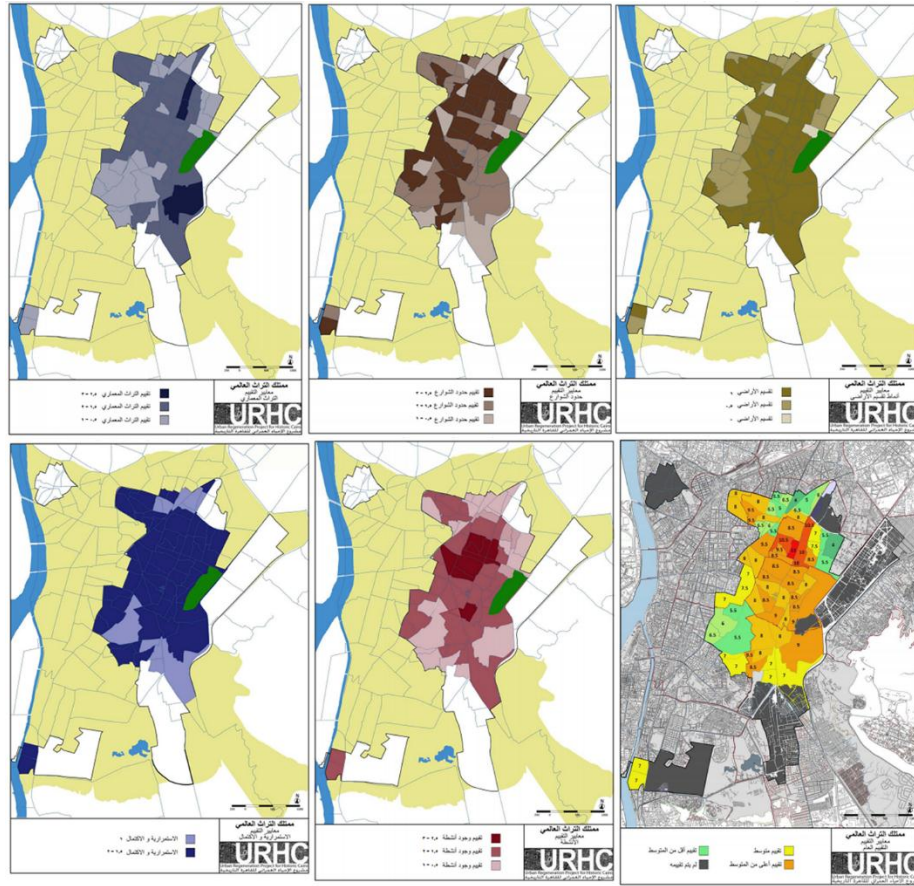
1. التراث المعماري: هذا المعيار يقيم الاستحقاق المعماري للسياحات المشمولة بالدراسة في الاعتبار الحقب التاريخية الميدانية لممتلك التراث العالمي،

2. هذا المعيار يشير إلى استمرارية أو تبدل الاصطفاف الامامي للشوارع في القاهرة التاريخية، مع التركيز على التدخلات التي حدثت في عرض الشوارع أو إعادة تنظيم حدودها، وكذلك خطوط البناء التي تمنع البناء داخلها.

3. هذا المعيار يشير إلى استمرارية أنماط تقسيم الأراضي فيما يخص أنماط وعرض قطع هذه الأراضي ذات الواجهات تقسيم قطع الأراضي تاريخيا المطلة على الشوارع. التقسيم الجزئي لقطع الاراضي ضروري للتحقق من نمط النسيج العمراني، بما أن هذا التقسيم يؤثر على التتابع المكاني واتساق واجهات الشوارع.

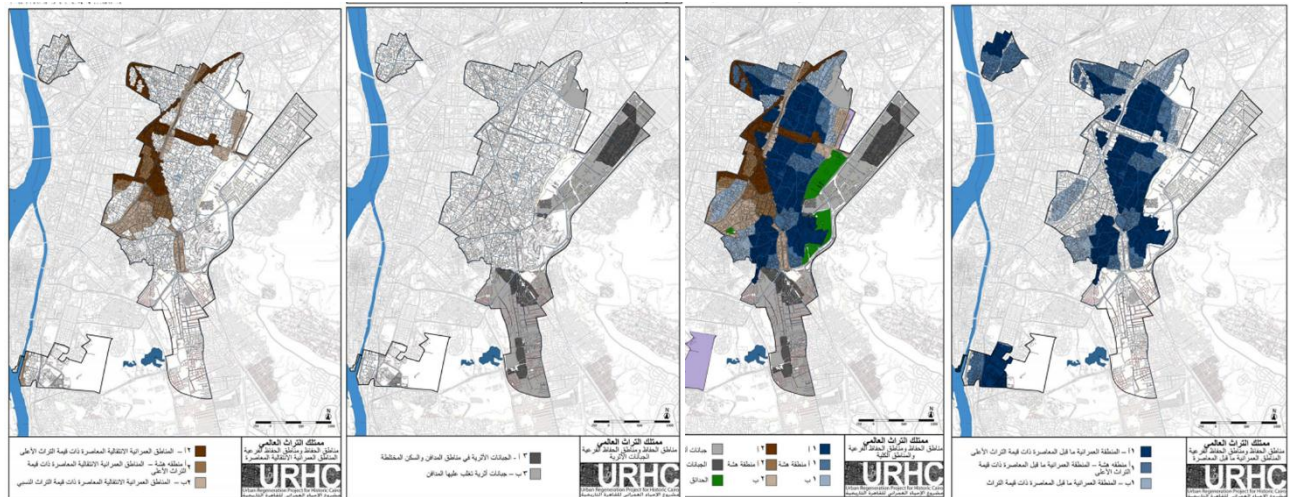
4. معيار الاستمرارية والكمال يشير إلى السمات المورفولوجية الأساسية للنسيج العمراني التاريخي، التي تلقي الضوء على تفرد النقاط المحورية والمعالم الأساسية (مثل الآثار) وكذلك الفراغات العمرانية المهمة.

5. هذا المعيار يشير إلى وجود أو غياب أنشطة واستخدامات في الفراغات العمرانية من شأنها التقليل على حيوية وهوية الشياخات من المنظور الاجتماعي الاقتصادي، في القاهرة التاريخية. و(الشكل 4) يبين هذه المعلومات لتخرج بتقييم للمناطق اللاحق بالاولوية



خريطة (5) خريطة أولويات التدخل بالاولوية

ان نقاط القوة والضعف التي سيتم الخروج بها في هذه المرحلة هي مجموعة من الخرائط التي تحدد اماكن التدخل وامكان الحفاظ المعماري وقسمة هذه المناطق الى عدة مناطق حفاظ كلي وجزئي وفرعي ومناطق ذات درجات مختلفة بالاهمية التاريخية عالية ومتوسطة ومناطق السكن المختلطه حولها من حيث المدافن والسكن مختلط و(الشكل 5) يبين هذه المناطق



خريطة (6) مناطق المحددات والفرص ونقاط القوة والضعف

(5) المخرجات والنتائج

ان التوصيات التي ستخرج من هذه الدراسة ستكون عبارة عن نقاط تلخص بمجموعة من الجداول التي ستبين اتجاهات (وجداول 1) يبين بعض هذه التوصيات

التوصيات	إجراءات الحماية
تمط وحدود الشوارع	لا بد من تحسين واجهات وحدود الشوارع القائمة، مع تكييف أعمال إعادة البناء مع حدود واجهات المباني على الشوارع القائمة.
ارتفاعات المباني	نفس الإجراءات المنطبقة على المنطقة الفرعية ١١. لكن لا بد ألا تتجاوز ارتفاعات المباني ١٠ أمتار.
التقسيم الفرعي للأراضي	نفس الإجراءات المنطبقة على المنطقة الفرعية ١١، باستثناء التالي: - يجب ألا تتجاوز مساحة المباني الجديدة مساحة المباني السابقة عليها. - يجب ألا تتجاوز مساحة إنشاءات المباني الجديدة ٦٠ في المائة من مساحة قطعة الأرض. لكن المساحة المتبقية تُخصص للأبنية الداخلية أو الأبنية الخلفية أو الملأور.
استخدام الأرض	- يجب ألا تُستخدم المباني السكنية القائمة في أنشطة تجارية أو صناعية أو أنشطة تخزين. يجب أن يُسمح فقط بالأنشطة تجارة التجزئة والحرف اليدوية في الطوابق الأرضية، إذا كان الاستخدام متسق مع الطبيعة السكنية السائدة للمبنى. - يمكن السماح أثناء التدخلات في الأجزاء السكنية ضمن هذه المناطق باستخدام المخطط، السكني مع حرف يدوية أو مع أنشطة تجارة تجزئة، وذلك في المباني التي لا تؤثر على أراضي الدفن. - يمكن تحويل المباني الصناعية ومباني تجارة الجملة المتواجدة إلى استخدامات الحرف اليدوية وتجارة التجزئة والاستخدامات الخدمية. - يجب ألا يُسمح بالفنادق أو الأنشطة الجديدة الصناعية أو الخاصة بتجارة الجملة.

جدول (1) توصيات من دراسة القاهرة

3.2.3. الحالة الثالثة ببشهر

قونيا هي مدينة تركية، وهي عاصمة محافظة تحمل نفس اسمها. تقع في وسط جنوب الأناضول. بلغت ذروة مجدها عندما كانت عاصمة السلاجقة قبل الغزو المغولي.

ببشهر هي مدينة تقع على بعد 75 كم عن مركز مدينة قونية. ببشهر تقع في الجنوب الشرقي من بحيرة ببشهر في منطقة البحر الأبيض المتوسط، تقع مستوطنة في محافظة قونية ولكن جزءا كبيرا من حدودها داخل منطقة البحر الأبيض المتوسط (الشكل 6).



خريطة (7) موقع مدينة ببشهر

(1) الاطار العام للحالة الدراسية

جميع الإجراءات اعادة التاهيل تهدف إلى خلق مدن أكثر استدامة ويمكن العيش فيها. خاصة في العديد من المدن التاريخية الرد على التجديد الصناعي المتعلقة بالثقافة، وخصوصا بالمراكز التاريخية، و يتم تطوير السياحة والتكنولوجيا واصبحت مراكز المدن التاريخية لها سياسات واستراتيجيات واموال استعملة لعملية اعادة تاهيل هذه المناطق، هناك حاجة الى استراتيجيات تجديد في ادى الثقافي والاجتماعي والاقتصادي لأعادة هيكلية النمط العمراني التقليدي، وسيتم التركيز على هذا المركز التاريخي لتوسط حجمه، في اطار العمل الذي

تم اتباعه من خلال استبيانات ومقابلات ومشاهدات وتدراسة خصائص سكان هذه المدينة، في النهاية سيتم تجديد استراتيجيات شامله في المركز التاريخي للمدينه .

(2) الاهداف من الدراسه

"رؤية شاملة ومتكاملة والعمل الذي يؤدي إلى حل المشاكل الحضرية والتي تسعى إلى تحقيق تحسن دائم في الحالة الاقتصادية والمادية والاجتماعية والبيئية للمنطقة التي كانت عرضة للتغيير" (روبرتس، 2000) . هناك خمس اهداف رئيسية لتجديد والتاهيل الحضري وهذه النقاط هي :

1.العلاقة بين الظروف المادية في الحيز الحضري ووالفقدان الاجتماعي،

2.الحاجة الى حضور المسائل المتعلقة بالسكن والصحة في المناطق الحضريه،

3. جاذبية ربط و تحسين الأوضاع الاجتماعية والتقدم الاقتصادي،

4. احتواء النمو الحضري،

5.تغيير القواعد و وطبيعة السياسة المستخدمه

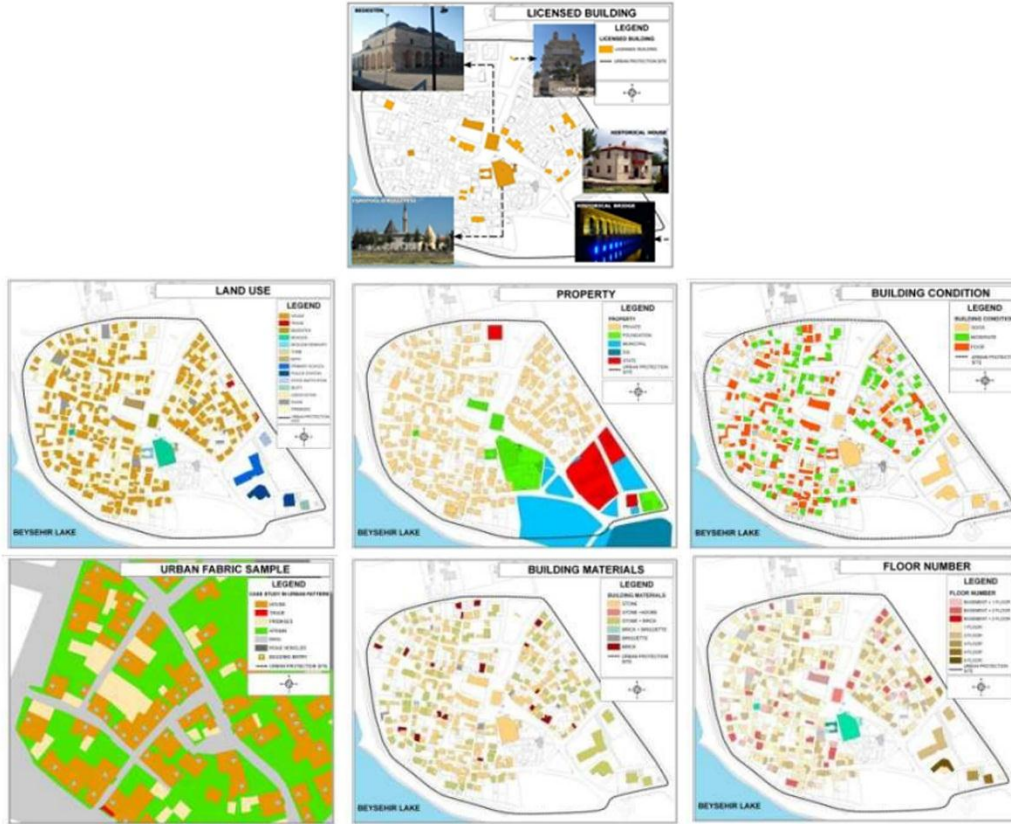
(3) منهجية المشروع

تقوم منهجية الدراسة على مجموعه من الخطوات ان تتم عملية تحليل البيانات بمختلف انواعها النظرية والميدانية و الخروج بمجموعه من الاستنتاجات والتوصيات والاستراتيجيات لتكون بمثابة موجه لأحياء هذه المدينة

(4) محتويات المشروع

التحليل المكاني

في التحليل المكاني في مدينة بيشهر تم الاطلاع على عدة جوانب وهذه الجوانب تدرج المباني واهمية هذه المباني وموقعها بالنسبة للمدينه بالاضافه الى الدراسات الاخرى من النسيج العمراني في هذه المدينة واستخدامات الاراضي و ملكية هذه المباني اكانت ملك خاصاً ام عام ونوعية مادة البناء المستخدمه في البناء وارتفاعات الطوابق بالمدينة بالاضافة الى حالة المباني في المدينه كمال في (الشكل 7)



خريطة (8) الانعكاس المكاني لتحليل المعلومات

التحليل الاجتماعي

تتم المقابلات لتحديد المواقف الاجتماعية والاقتصادية والظروف المعيشية للسكان المحليين، وكذلك الأفكار والمخاوف بشأن الدراسات الحفاظ الحضرية، وتم تقسيم السكان فيها وترتيبهم وافرازهم الى عدة جوانب في البداية الى نساء ورجال ومتعلمين وغير متعلمين وهل سكان المدينة هم من اصل المدينة ام مهاجرون لها و حالة المدارس تكفي لطلاب الحاليين ام ان هناك اشخاص يتركون المدينة للالتحاق في مدينة اخرا لاستكمال التعليم وما هو نسبة الاشخاص العاملين في المدينة وما هي نسبة النساء العاملات وما هو متوسط دخل الاسر في هذه المدينة بالإضافة الى الاسر التي تمتلك سيارة ام لا ويوضح (جدول 2) هذه الاحصائيات .

Occupation of the householder	Private sector	52 %	Gender Labouring	Male	Female
	Worker	29 %		51 %	49 %
	Civil servant	8 %		5%	85%
	Retired men	11 %			
Age group	Over 30 age:	54 %	Education	Illiterate	42 %
	Over 50 age:	46 %		Elementary	52 %
Characteristic of settled population	Local	94%		Secondary	5 %
	Other	6%		High school- University	1 %
Income of the householder (TL / month)	No income	10 %	Housing time	1-5 years	12 %
	Less than 350 TL	29 %		6-10 years	13 %
	351-500 TL	47 %		11-20 years	15 %
	501-750 TL	11 %		21-30 years	10 %
	751-1000 TL	1 %		Over 31 years	50 %
	More than 1000 TL	2 %			
Residential Property	House Owner	Tenant			
	91 %	9 %			
Genuineness of the private car	Yes	No			
	25%	75%			

جدول (2) يبين التحليل الاجتماعي لمدينة بيهش

نقاط القوة والضعف والتحديات والفرص

هناك الكثير من النقاط حول هذا العنوان في دراسته سأكتفي بذكر نقطة عن كل جانب من هذه الجوانب الاربعه هذه الانقاط تندرج تحت هذه الجوانب الاربعه في كل جانب منها :

1. القوة: البعد الاقتصادي والاجتماعي، البعد المكاني، والبعد البيئي

2. الضعف: البعد الاقتصادي والاجتماعي، البعد المكاني، والبعد البيئي

3. تحديات: البعد الاقتصادي والاجتماعي، البعد المكاني، والبعد البيئي

4. فرص: البعد الاقتصادي والاجتماعي، البعد المكاني، والبعد البيئي

لأخرج من هذه النقاط بمجموعة من التوجيهات والاستراتيجيات

(5) المخرجات والنتائج

سيتم تلخيص هذه العملية بمجموعة من النقاط التالية والاستراتيجيات وهي

1. وينبغي النظر في الثقافة في عملية الأحياء (مثل رجل أعمال الاجتماعي أو مجموعة)

2. وينبغي دمج الثقافة في مرحلة الشاملة والتخطيط الاستراتيجي

3. ينبغي إنشاء فريق المشروع متعدد التخصصات

4. وينبغي النظر في نوعية البيئة ويمكن الوصول إليه في تجديد الحضري - تصميم المرافق، والمجال العام والتكامل مع الخدمات (مثل النقل والإسكان)
5. وينبغي ضمان مشاركة سكان / المستخدمين / السكان المحليين / غيرها من أصحاب المصلحة في جميع مراحل عملية تجديد.
6. ينبغي الحصول على اعتراف من مساهمة جميع أصحاب المصلحة.
7. كجزء من عملية الأحياء، وينبغي تنظيم هيكل العمالة غير الماهرة مع برامج التدريب المهني.
8. وينبغي دعم الوعي التاريخي للمدينة من قبل المجتمع المحلي وقطاعات أخرى من المجتمع.
9. وينبغي تنظيم المهني وبرامج العمل من أجل الحصول مرآة للمشاركة في سوق العمل.
10. فقدت بعض المباني الأثرية في موقع تاريخي وظائفهم أو التخلي عنها، وكذلك لم تستخدم لهذا الغرض الرئيسي منها. يجب أن تتحول هذه المباني وظيفيا في هذا المجال الذي اقترح يجري الموجهة للثقافة والسياحة.
11. المباني العامة التي لها آثار سلبية على النسيج العمراني التقليدي يجب أن تتدخل من حيث بناء الطول ونسبة الواجهة.
12. ببشهر بحيرة الواجهة البحرية، المركز التاريخي والجسور ومركز المدينة الجديدة يجب أن يتم تقييم مع نهج متكامل في عملية التصميم الحضري (مثل الشوارع التقليدية يمكن استخدامها كخط المحور الثقافي).
13. ببشهر الأراضي الرطبة هي الأصول التراث الطبيعي وحماية المنطقة الدولية، لذلك لا بد من ضمان استمرارية حماية هذه المنطقة من حيث الاستدامة.
14. وينبغي أن تستخدم ببشهر بحيرة الواجهة البحرية للمرافق الترفيهية.
15. ويجب أن تتم عملية التجديد الحضري التي جرت في ببشهر من خلال مشاريع إعادة التأهيل الاجتماعي الذي تنشيط مجالات الدراسة اقتصاديا واجتماعيا عن طريق مساعدة الشركات الصغيرة والحرفية.
16. يجب أن تكون معتمدة على حركة النسان وفي المركز القديم مناطق وقوف السيارات وكذلك وسائل النقل العام جيد.

3.3. الاستفادة من الحالات الدراسية

1.3.3. الحالة الاولى الظاهرية :

لقد تم الاستفادة من حالة الدراسة لظاهرة بانه سيتم اخذ اجراءات ليست تخص المدينة فحسب بل بربطها مع المنطقه المحيطه بالاضافه الى عمق التحليل الذي تم في المدينه لآكن هناك بعض الاشكاليه انه لم يتم التركيز على الاوضاع الاجتماعى لسكان ولم يتم طرح افكار لحل المشاريع وانما الخروج بمجموعه من التوجيهات العمرانية

2.3.3. الحالة الثانية القاهرة :

في القاهرة يتواجد الكم الهائل من المعلومات بالاضافه الى عملية المعالجة باختيار الاماكن حيث انه تم عمل معالجة بشكل عام للمدينة وتم تقسيمها بنائا على المشاكل بكل جزء حيث ان هناك اجزاء تعاني من مشاكل كبيره واجزاء لاتعاني من مشاكل وان مجموعه التوصيات التي تم الخروج بها من هذه المشروع هي جيدة وتعمل على التحسين من المنطقه

3.3.3. الحالة الاولى ببشهر :

ان اعملية التحليل في هذه الحالة الدراسية كانت جيدة ولها درجة من الامتياز بحيث ان هذه الدراسة تعرضه للكثير من الاسباب التي يمكن ان تكون سبب في نجاح الاحياء وهذه الاجزاء هي تعرض الى احتياجات التعليم والانشطه التي يحتاجها السكان بالاضافه الى المعلومات التي تخص الجانب الديموغرافي في هذه المدينة ولاكن لم تخرج بمشروعات لآحياء وانما بمجموعه من النقاط التي تشكل منهجية وسياسة توجيهية في هذه المدينة.

الفصل الرابع

اختيار الموقع وتحليله

1.4. مقدمة

في هذا الجزء من المشروع سيتم العمل على اختيار الموقع اي كيف تم الوصول الى قرية صانور بالاضافة وجمع المعلومات التي تخص القرية والبلدة القديمة ليتم تحليلها والخروج بنقاط الايجابية والسلبية، للخروج بمجموعة من التوصيات والتوجهات في نهاية هذه المرحلة وهي تعتبر من اهم المراحل التي يمر بها المشروع.

2.4. قرية صانور

نبذة عن القرية :

تقع إلى الجنوب الشرقي لمدينة جنين ، وتتبع إدارية للمدينة، ترتفع عن سطح البحر حوالي 550 م، وتبعد عن المدينة 25 كم، وما يميزها أنها قلعة مرتفعة حيث تعد من أكثر القرى في المحافظة إرتفاعا عن سطح البحر، فهي في الأصل قلعة شامخة على رأس جبل ، وما زالت الآثار القديمة لأسوار القرية موجودة حتى اللحظة .ولها سهل يسمى بمرج صانور فهو ثالث أكبر سهل بعد سهل مرج ابن عامر وسهل عراب،ومن عائلات القرية عائلة العيسى وعائلة غربية وولد علي ودار علي والعماري وحبابية.

قلعة صانور :

سمى قلعة جرار ,حيث ان ال جرار استولوا عليها بصحبة إبراهيم باشا الجزائر وقد رحلوا منها بعد ذلك ولكن لا يزال بعض ممن ينسبون أنفسهم إلى العائلة السابقة يسكنون بجوار القلعة التي لا تزال معالمها واضحة حتى يومنا هذا. هذا وقد تم ترميم القلعة حديثا بدعم من الحكومة الألمانية.

الزراعة:

كما ذكرنا آنفا أن مرج صانور يعد ثالث أكبر سهل في الضفة ، وهذا ما يجعل منها قرية زراعية حيث يعتمد نسبة كبيرة من أهل القرية على الزراعة بجميع أشكالها حيث أن أرضية خصبة ومياه وفيرة فذلك ينتج زرع

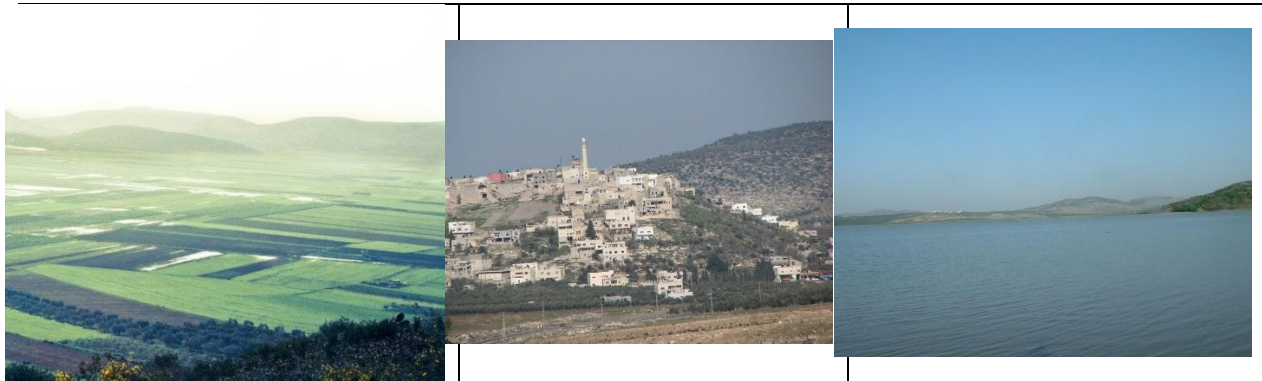
ومحاصيل متعددة الأصناف ومختلفة الأطعمة. يعمل معظم أهل القرية في الزراعة والآخر منهم يعمل في الداخل الفلسطيني. كما أن القرية لا تخلو من عيادات طبية وصحية تخدم أهل القرية ، ومركز نسوي صانور ويوجد بها عصارة لمعصرة الزيتون ، أما المساجد ففيها 3 مساجد و4 مدارس. ومن القرى المحيطة بها ميتلون وسيريس والجديدة وجبع وقباطية ومسلية.

مرج سهل صانور :

يعتبر ثالث أكبر سهل في فلسطين بعد سهل مرج ابن عامر وسهل عرابة، ويمتد على مساحة أكثر من 20000 ألف دوم على جميع الإتجاهات.تكثر في السهل المنتجات الزراعية بجميع أنواعها فيعد سهل صانور نموذج لزراعة عضوية بامتياز. ويعتمد أهل القرية على الإعتياش من الإنتاج الزراعي وما يحصدونه من متجان مختلفه بجميع أشكالها وأطعامها.وتعتبر تربة سهل صانور تربه خصبة صالحة للزراعة دون الإحتياج للمواد الكيماوية والأسمده وذلك لوفرة المياه فيها والطرق السليمة في الزراعة السنوية بين المحاصيل .

بحيرة صانور :

من يراها من بعيد يظن أنه في طبريا، ومن لا يعرفها يتهيأ له للوهلة الأولى أنه قارب على شاطئ البحر. إذن هي ليس بطبريا ولا بالبحر الميت، هي بحيرة صانور التي تشغل الناس فيها طوال موسم الشتاء .فهي تجمع كبير لمياه تتصفى في هذا المرج، وتبقى فيه طوال موسم الشتاء، هي إذن بحيرة وسهل زراعي ومنطقة سياحية يذهب إليها الناس من المناطق المجاورة ليقضوا أوقات ممتعة برفقة أحبائهم ويلتقطوا الصور التذكارية التي حرموا من إلقاطها بجانب بحيرة طبريا التي سلبت منا وأصبحنا محرومين من الدخول إليها كزوار .



صورة (1) من قرية صانور : بحيرة صانور، صورة عامة للقرية، مرج صانور

3.4. اختيار الموقع

لقد شكلت القصور والقلاع والبيوت الفخمة في القرن التاسع عشر في فلسطين علامة مميزة في التاريخ الفلسطيني، ومن المعتقد أن مجموع قرى الكراسي في منطقة الجبال الفلسطينية في ذلك القرن قد بلغ حوالي 27 قرية تقف على رأس كل قرية منها عائلة ذات جاه وتاريخ استطاعت بسط نفوذها على عدد من القرى المحيطة "الناحية" من خلال رجل تمتع بجاه وسلطان سمي "شيخ القرية" أو "شيخ الناحية".

وكان هذا الشيخ مكلفا (ملتزما) باسم السلطة العثمانية المركزية الأمر الذي أعطاه عزوة ومنعة وثروة عكست نفسها عبر بناء قصر/قلعة في قريته تعكس أبهة الحكم وتشكل حصنا له عند تهديد سلطته من قبل الشيخ المنافسين الطامعين بمناطق نفوذه أو من قبل غزاة أغراب كما حدث خلال غزو فلسطين من قبل إبراهيم باشا ابن محمد علي سنة 1831 حيث جرت مواجهات عديدة بين شيوخ قرى الكراسي وبين جيوش إبراهيم باشا أدت إلى تدمير عدد منها.

لقد كانت القرى الكراسي مقسمة الى حارات بناء على الحمائل المختلفة التي تقيم بالقرية وكان قصر الشيخ يقام بوسط حمولته وكان يحاط بالاسوار مما يجعله معزول عن القرية، لقد شكلت قصور/قلاع قرى الكراسي علامة مميزة لعدد من القرى الفلسطينية كما شكلت رمزا لتراث الماضي إلا أن الجزء الأكبر منها قد تعرض للدمار والهجر وجعلها بجلها في وضع لا نفخر به .(خالد أبو علي، 2006)

وقد كانت تختلف هذه القرى بأحجام المشايخ من واحدة الى اخرى فعلى سبيل المثال كان بعضها يضم اكثر من اربعين قرية مثل مشيخة جماعين بمدينة نابلس كانت تضم اكثر من اربعين قرية، ومشيخة بني حارث التي كانت تقع بالقرب من رام الله كانت تضم احدى عشر قرية.

تعريف: "الناحية (المشيخة): وحدة إدارية ضريبية مستقلة، ظهرت خلال القرنين الثامن كلغات بمعنى: "لا نستطيع أن نفعل ذلك" ثاتروات وفيرة نسبيا، وذلك من خلال النظام الضرائبي المعروف باسم الالتزام"، تميزت قرى الكراسي بموقعها الحصين من اجل توفير الأمن والحماية وذلك من خلال وجودها على قمم الجبال وإحاطتها بالأسوار أحيانا، كما إن هناك اختلاف في حجم كل مشيخة وعدد قراها ولكنها عادة ما تستخدم مقرا إداريا وسكنا لشيخ الناحية. (العامري، 2003، ص 16).

أن أنيمال قصور النواحي أو القلاع الواقعة في هذه المناطق تميزت بسمات معمارية مدنية من حيث التخطيط والوظيفة والحجم والتفاصيل المعمارية تشبه إلى حد كبير قصور الأعيان والتجار والأثرياء في المدن. "لذلك يمكن أن اعتبار عمارة قرى الكراسي همزة وصل بين نمط المدن والقرى الفلسطينية". (العامري، 2003).

لقد قسمة فلسطين الى مجموعة مختلفة من النواحي وهي ثلاث نواحي رئيسية جبل نابلس،والقدس، والخليل وكانت كل ناحية تضم مجموعة مختلفة من القرى في القرنين الثامن عشر والتاسع عشر على النحو التالي :

1. جبل النار

وقسمة الى سبع نواحي ناحية اللجون وتدعى ايضا ناحية جنين، مشاريق الجرار ومركزها صانور، والشعراوية الشريفة ومركزها عرابة، جماعين الشرقية ومركزها بيت وزن، وجماعين الغربية ومركزها جماعين وديراستيا، وادي الشعير ومركزها سبسطية وبرقة، مشاريق البيتاوي ومركزها جالود

2. جبل القدس

وقسم الى سبعة نواحي ايضا بني حسان ومركزها الولجة، بني مالك ومركزها قرية العنب، بني حارث ومركزها راس ابن سمحان، وبني زيد مركزها ديرغسانة

3. جبل الخليل

لقد قسمة ناحية الخليل الى ثلاث نواحي وهذه النواحي هي العرقوب ومركزها بيت عطاب، القيسية الفوقة ومركزها دورا، والقيسية التحتا ومركزها بيت جبرين.

الجدول ادناه يبين هذه اسم القرية والعائلة التي كانت تحكم القرى والنواحي التي كانت ننتتمي لها هذه القرى بالاضافة الى المنطقة التي تنتمي لها تلخص مجمل ما تم ذكره مسبقاً.

وكما تعكس الخريطة موقع هذه القرى والتوزيع المكاني لها ومن الملاحظ ان جميع هذه القرى تقع على المناطق الجبلية بعيدا عن المناطق السهلية المكشوفة

وتبين الصورة ايضاً صور لهذه القرى واهم المعالم المهمة بكل قرية من هذه القرى

الرقم	اسم القرية	العائلة	الناحية	المنطقة
1	كور	الحيوسي	بني مصعب	جبل نابلس
2	برقة	آل سيف و أمسعود	وادي الشعير	جبل نابلس
3	جالود	منصور	مشارق البيتاوي	جبل نابلس
4	سبسطية	الكايد	وادي الشعير	جبل نابلس
5	كفرمالك	الديك	بني سالم	جبل القدس
6	جماعين	ريان	جماعين	جبل نابلس
7	راس كركر	آل سمحان	بني حارث الشمالية	جبل القدس
8	بيت وزن	القاسم	جورة عمرة	جبل نابلس
9	بيتا	دويكات	مشارق البيتاوي	جبل نابلس
10	نعلين	الخواجه	بني حارث القبيلة	جبل القدس
11	دير غسانة	البرغوثي	بني زيد	جبل القدس
12	المزرعة الشرقية	العنصوية	بني مرة	جبل القدس
13	عراية	عبد الهادي	الشعراوية الشرقية	جبل نابلس
14	دير استيا	ابو حجلة	جماعين	جبل نابلس
15	بيتونيا	حسن عبد الله	جبل القدس	جبل القدس
16	بيت اكسا	الخطيب	جبل القدس	جبل القدس
17	صانور	جرار	مشاريق الجرار	جبل نابلس
18	ابوديس	عريقات	جبل القدس	جبل القدس
19	البيرة	عمرو	جبل القدس	جبل القدس
20	دورا	عمرو	القيسية الفوقية	جبل الخليل
21	الولجة	درويش	بني حسن	جبل القدس
22	دير ابزيغ	القراجا	بني حارث القبيلة	جبل القدس
23	عبرين	سحويل	بني زيد	جبل القدس
24	ابوغوش	ابو غوش	بني مالك	جبل القدس
25	بيت جبرين	العزة	القيسية الفوقية	جبل الخليل
26	بيت عطاب	اللحام	العرقوب	جبل الخليل
27	مجدل يابا	احمد العلي	جبل القدس	جبل القدس

جدول (3) يبين توزيع النواحي وعائلات شيوخ ريف فلسطين



جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني

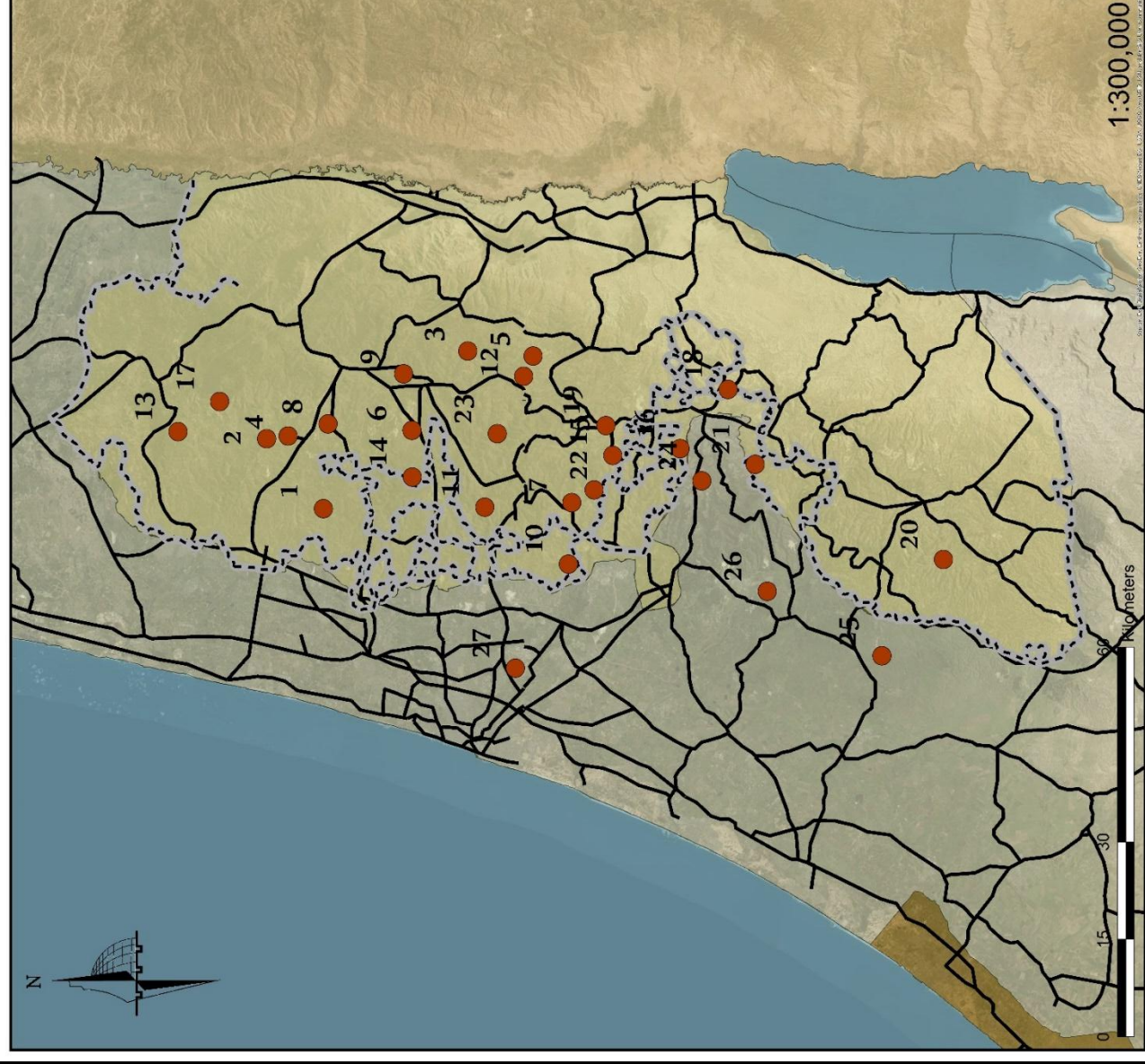


فلسطين التاريخية
اختيار الموقع

مفتاح الخريطة

عناصر الخريطة

قرى الكراسي	قطاع غزة
شبكة الطرق	الأردن
جدار الفصل	البحار
الضفة الغربية	فلسطين المحتلة



خارطة (9) مواقع قرى الكراسي

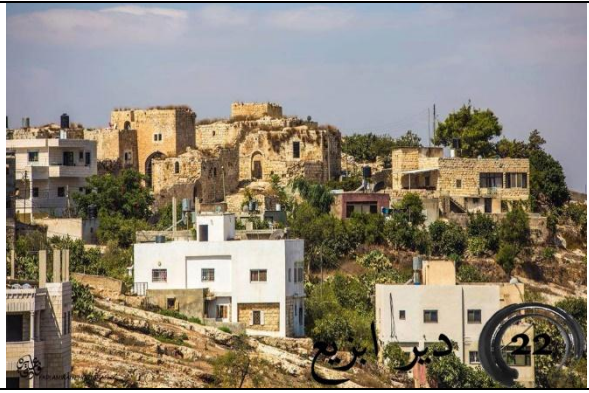


صورة (2) صور لقرى الكراسي

خطوات اختيار الموقع

في البداية لقد تم اسقاط قرى الكراسي مكانياً ومن ثمة بدأت باستثناء القرى التي تم طرح مشاريع بها والعمل على ترميمها و بالاضافة الى الاخذ بعين الاعتبار الاحتلال وامكانية الوصول الى تلك القرى التي تقع تحت ايديهم والخطوات كتالي

1. القرى التي تقع بفلسطين المحتلة وهي: مجل يابا، بيت عطاب وبيت جبرين، ابوغوش.
2. القرى التي تقع داخل الجدار الفاصل التي قسم فلسطين لأجزاء وهي : بيت اكسا والولجة.
3. القرى التي تم العمل عليها مع بين الحكم المحلي و مشروع RHC وهي : سبسطية، نعلين، ديرغسانة، برقة، عرابية، ديراستيا.
4. القرى التي تم عمل لها اعادة احياء من قبل مؤسسة رواق وهي : ديرغسانة، وعبوين
5. القرى التي تم اجراء بعض الدراسات عليها وهي : قرية كور.
6. البلديات حيث هناك للبلديات سلطات ومقدرة اكبر من القرى لحماية المناطق التاريخية وهذه البلديات هي : جماعين، بيتا، المزرة الشرقية، بيتونيا، البيرة، دورا.
7. القرى التي تم طرح بعض المشاريع بها وتم عمل ترميم لمراكزها الاساسية وهي راس كركر، بيت وزن، ابوديس
8. لتنتهي هذه الاستثناءات ب 4 قرى وهي :جالود، صانور، كفرمالك، ديرابزيق والصور التالية تبين هذه بعض الصور لهذه القرية بالاضافة الى ما تعكسه الخريطة التالية من اختيار للموقع مع بعض التوضيحات .

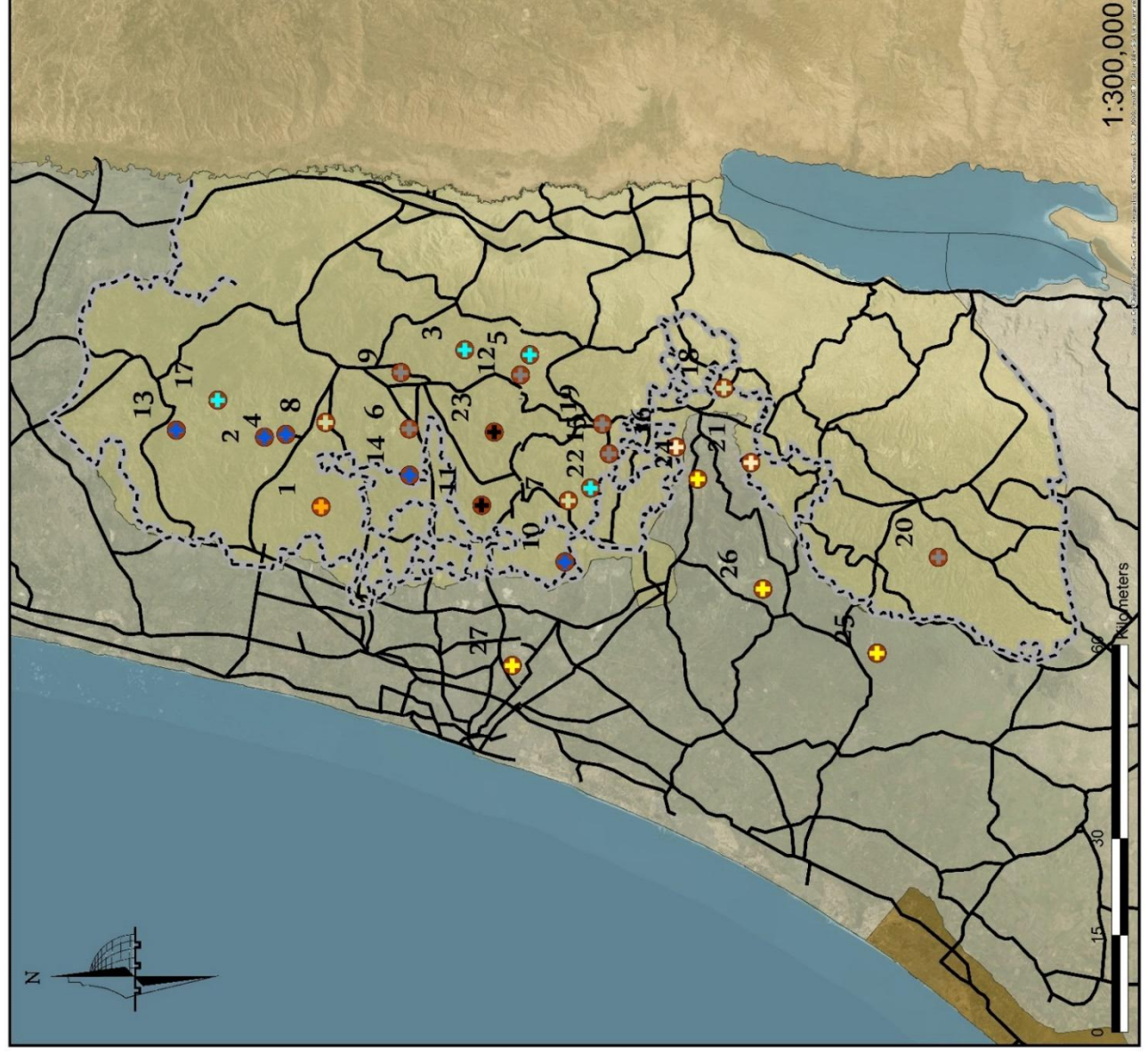
	
صانور	جالود
	
دير ابزيع	كفر مالك
صور (3) صور لقرى الكراسي المتبقية لدراسة	



جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني



فلسطين التاريخية
اختبار الموقع



مفتاح الخريطة

- بفلسطين المحتلة
- داخل الجدار
- الحكم المحلي
- رواق
- دراسات جامعية
- بلديات
- مشاريع ترميم
- البلدات المتبقية

عناصر الخريطة

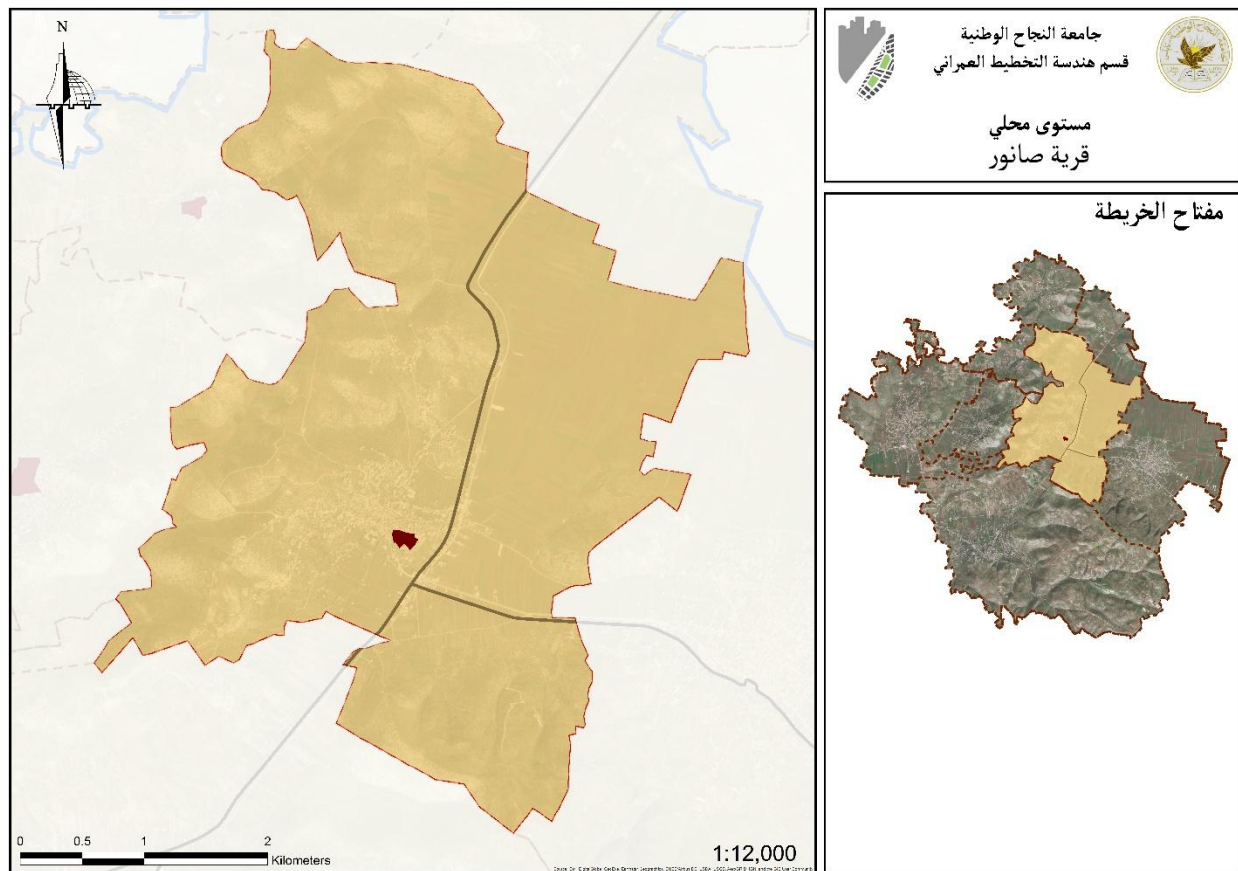
- قرى الكراسي
- شبكة الطرق
- جدار الفصل
- الضفة الغربية
- قطاع غزة
- الأردن
- البحار
- فلسطين المحتلة

خارطة (10) خارطة اختبار الموقع

4.4. التحليل

المستوى محلي

لقد تم قسمة المستوى المحلي الى مستويين مختلفين المستوى الاول هو على مستوى القرية اي الحدود الادارية للقرية حيث دراسة القرية بالقطاعات المختلفة ويتم تحليلها للخروج بمجموعة من الحلول والدراسات، والقسم الثاني سيتم التركيز على البلدة القديمة ودراساتها حيث يشكل الجزء الثاني هو نقطة التركيز في المشروع حيث هو الجزء الاهم بالمشروع .

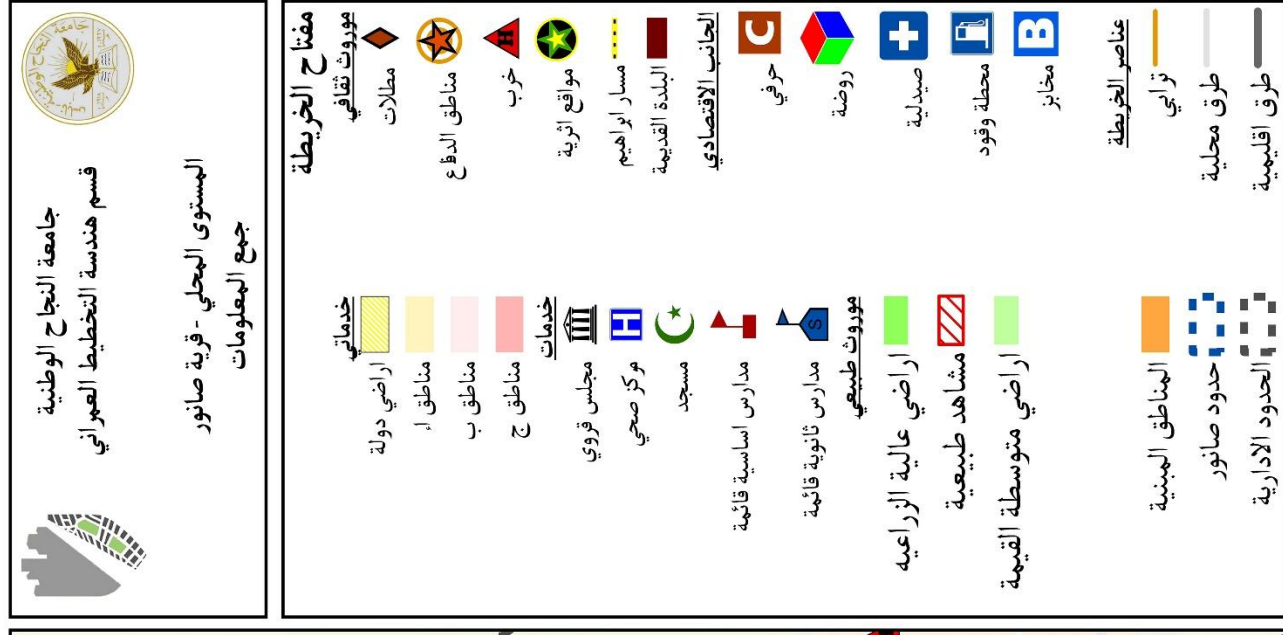
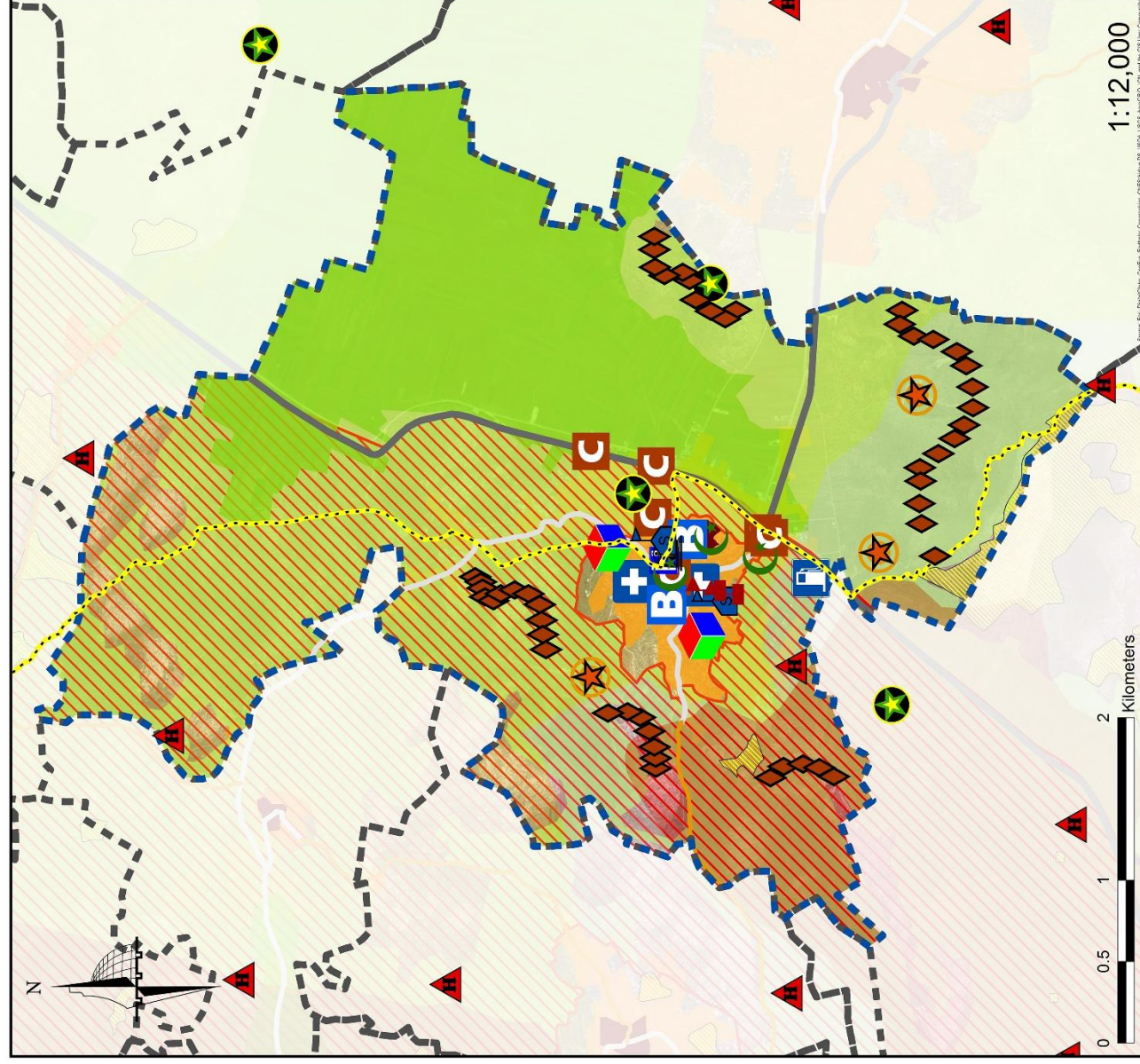


خارطة (11) خارطة التحليل المحلي

المستوى المحلي - قرية صانور

في هذا المستوى من الدراسة سيتم دراسة القرية بشكل عام من جوانبها المختلفة الجانب من حيث الطبوغرافيا والجانب الاقتصادي والكثافة السكانية بالقرية وقطاع النقل والمواصلات ونمو البلدة والموروث الطبيعي والثقافي والديموغرافي والجانب الخدماتي والوضع الجيو سياسي والخريطة ادناه تبين ملخص لهذه المعلومات التي تم جمعها لتتم دراستها وتحليلها للخروج بمجموعة من التوجهات والتي سيتم ابعاعها بالقرية لتحسينها وتطويرها وللكشف عن نقاط القوة والضعف

خارطة (12) خارطة جمع المعلومات



طبوغرافية القرية

ترتفع القرية عن مستوى سطح البحر بمتوسط 550 متر فوق مستوى البحر لكن بالحقيقة تشهد القرية تنوع كبير بالطوبوغرافية حيث انها تحتوي على مناطق سهلية وتلال بالاضافة الى المناطق الجبلية حيث تتراوح الارتفاعات بالقرية من 220 - 650 متر فوق سطح الارض مما يجعل يعطيها تنوع طبوغرافي كبير بالقرية.

الموروث الثقافي

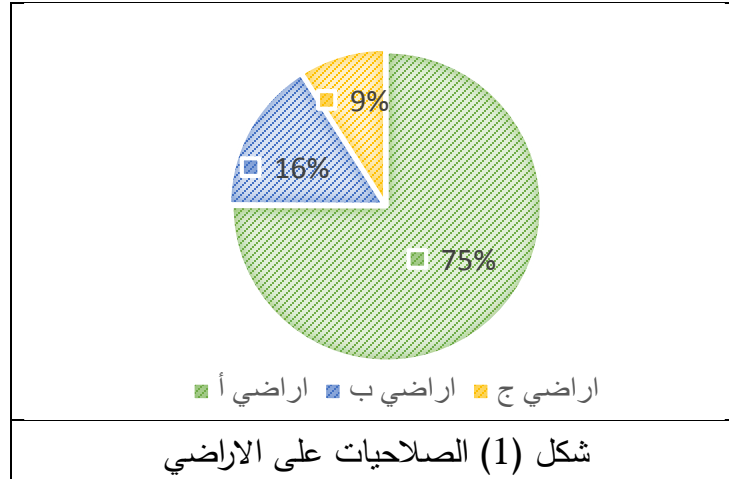
في هذا الجانب سيتم التركيز على القطاع الثقافي بالقرية ما يحمله من جوانب مهمة من حيث الموروث الموجود بالقرية فقلعة صانور هي من اهم المعالم الموجودة بالقرية من حيث القيمة التاريخية، بالاضافة الى تلك المدافع المنتشرة حول القلعة التي كانت تستخدم لحماية القلعة من الهجومات المختلفة حيث ان القلعة لها تاريخ عريق بالحروب التي شنة عليها بالاضافة الى مسرا سيدنا ابراهيم الذي يمر من القرية والذي يقسمها الى نصفين والعديد من الخرب المنتشرة حول القرية

الجانب الاقتصادي

يوجد بالقرية نشاط اقتصادي جيد نوعا ما حيث يوج بالقرية توفير للخدمات الاساسية ففي القرية هناك صيدليتان طبية والافران ويوجد بالقرية فرنان والعديد من المحلات التجارية "سوبر ماركت" بالاضافة الى المهن المنتشرة بالقرية وهي الحدادة والنجارة والالمنيوم والى النسبة الاكبر من الجانب الاقتصادي وهو مرج صانور حيث يشكل نسبة كبيرة من النشاط الاقتصادي فما يشكل نسبة 50% من السكان يعملون بهذا الجانب بالاضافة الى وجود الروضات بالاقرية ومحطة الوقود الموجودة بالقرية.

الوضع الجيوسياسي

تشكلت نسبة كبير من الاراضي التي تقع ضمن الحدود الادارية للقرية هي اراضي تابعة للسلطة الوطنية الفلسطينية وان هناك جزء صغير من هذه الاراضي تابع لسيادة الاسرائيلية الموجود بالجانب الجنوب الغربي من القرية والسرم البياني يبين هذه النسبة من الاراضي.



جانب النقل والمواصلات

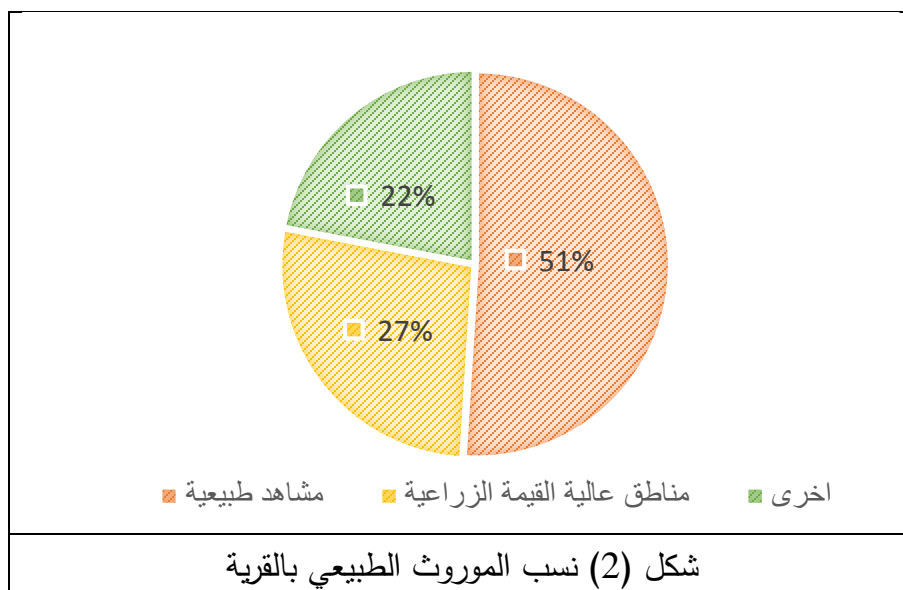
المواصلات الى نابلس والى جنين حيث تكلفة النقل من نابلس 10 شيقل ومن جنين 6 شيقل ويوجد على خط نابلس سيارتان وخط جنين 9 سيارات بالاضافة الى مكتب تكسي صانور، شبكة الشوارع بالقرية ضيقة وتحتاج الى توسعة وتطوير بالاضافة الى قلة خدمات النقل من كمحطات الانتظار وتقليل الازدحام على مدخل القرية الرئيسي حيث هو المدخل الوحيد.

الجانب الخدماتي

يوجد في القرية الخدمات الاساسية من مرافق عامة من حيث المدارس وهناك مجلس قروي بالبلدة بالاضافة الى وجود المدارس الاساسية والثانوية حيث يوجد بالمدرسة 4 مدارس وهذه المدارس مقسمة كما يلي مدرستا ذكور ثانوية ومدرستان للبنات ثاوية واساسية علمية وادبية والمساجد الموجودة بالقرية بحيث تحتوي القرية على 3 مساجد موزعة احدها بوسط البلد والاخر بالبلدة القيمة والثالث بمدخل القرية وجميعها فعالة بالاضافة الى وجود مركز صحي بالقرية يلبي الخدمات بشكل دوري اي 4 ايام بكل اسبوع بالاضافة الى توفر خدمات الكهرباء والماء لكنهما بحاجة الى تطوير ولكن القرية تفتقر الى خدمة الصرف الصحي وبالنسبة الى قطاع النفايات الصلبة حيث يتم التخلص منها من خلال مكب زهرة الفنجان .

الموروث الطبيعي

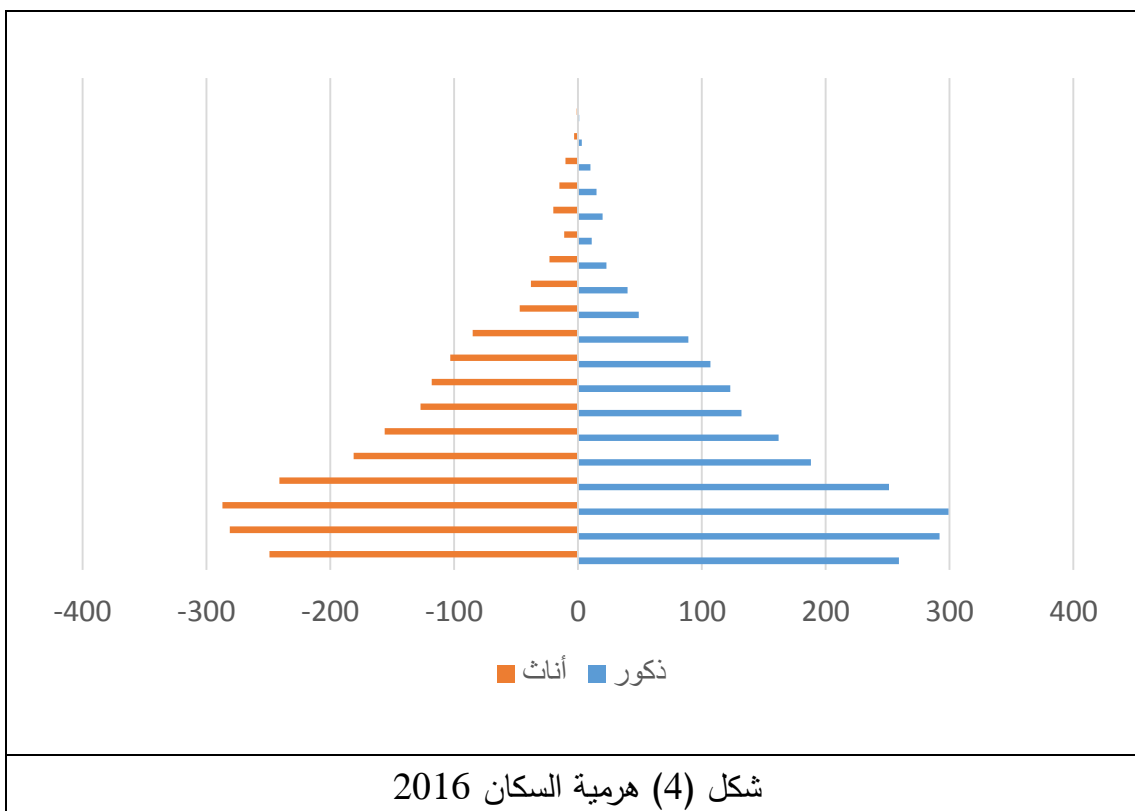
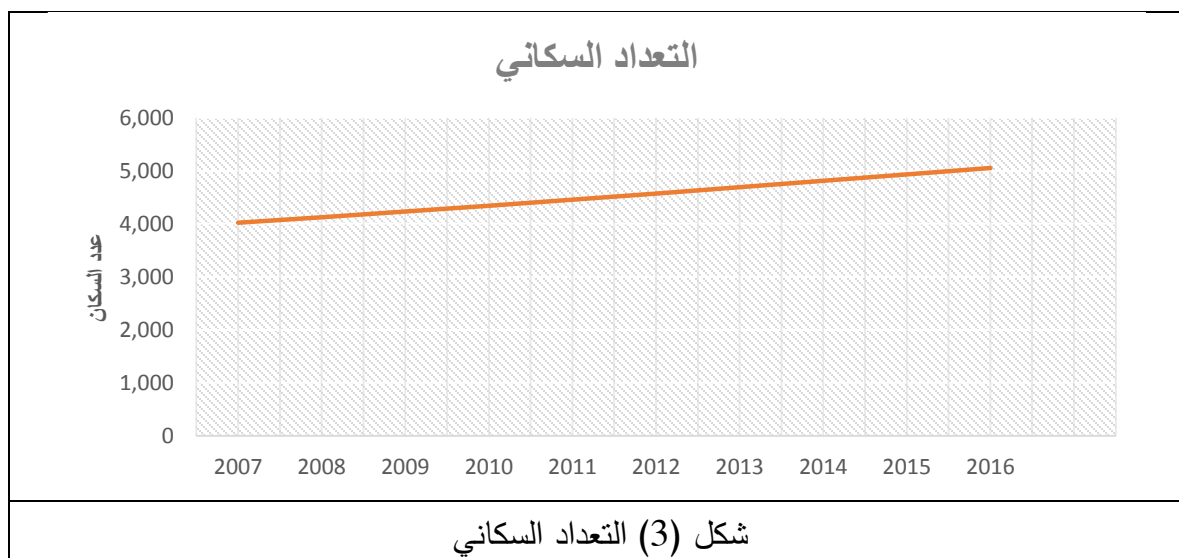
تحتوي قرية صنتور على موروث طبيعي كبير اذ ان اراضيها تتشكل من اراضي عالية القيمة الزراعية ومناطق مشاهد كبيعية على مستوى القرية حيث تشكل مساحة 6000 دونم من اجمالي مساحة القرية هي مشاهد طبيعية ، والاراضي عالية القيمة الزراعية تشكل نسبة 3282 دونم من مساحة القرية وما تبقى من المساحة فهو اراضي متوسطة القيمة الزراعية وارياضي منخفضة القيمة الزراعية بالاضافة الى المناطق المبنية بالقرية والرسم البياني يبين توزيع هذه النسب.



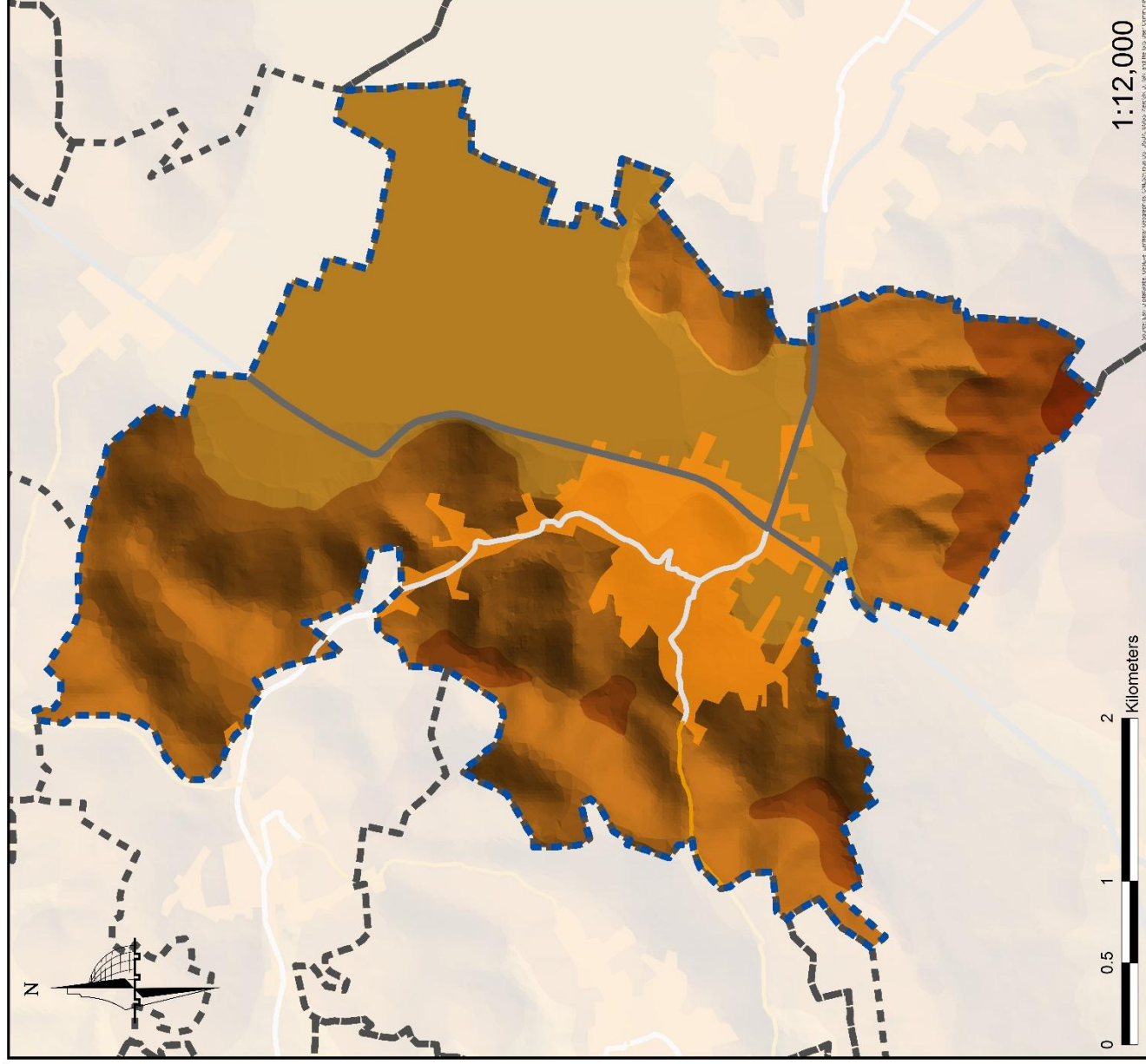
الجانب الديمو غرافي

تشهد القرية نمو بشكل متسلسل بالقرية حيث ان هناك معدل نمو ثابت بالقرية حيث ان معدل النمو بالقرية هو 0.02 بالمية وهي نسبة جيدة والقرية تشهد تنوع مختلف بالفئات العمري حيث لا يسيطر عليها فئة عمرية واحدة والرسم البياني التالي يبين التعداد السكاني للقرية من 2007 - 2016، والرسم البياني التالي يبين الفئات العمرية في المجتمع حسب التعداد السكاني 2016، كما هو مبين بالهرم السكاني التالي، اما بالنسبة للكثافة السكانية فتتركز بمركز البلد كثافة سكانية عالية وكلما تم البعد عن مركز البلد تقل الكثافة السكانية بالقرية، النمو في القرية لا تنمو باتجاه واحد مدروس وانما تتجه للنمو باكثر من جانب وهذه الجوانب من الجهات

الثلاث الاخر من الغرب والجنوب والشمال حيث ان امكانية التوسع بالجهة الشرقية قليلة لعدة اسباب بسبب الاراضي عالية القيمة الزراعية بالاضافة الى عدم ضعف التربة ودم قدرتها على تحمل البناء



خارطة (13) الطبوغرافيا



مفتاح الخريطة

طبوغرافية المنطقة

940 - 796	796 - 652	652 - 508	508 - 364	364 - 221	221 - 77	77 - 67	67 - 211	211 - 355
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	---------	----------	-----------

عناصر الخريطة

المنطق المبنية	تزاوي
حدود صانور	طرق محلية
الحدود الادارية	طرق اقليمية

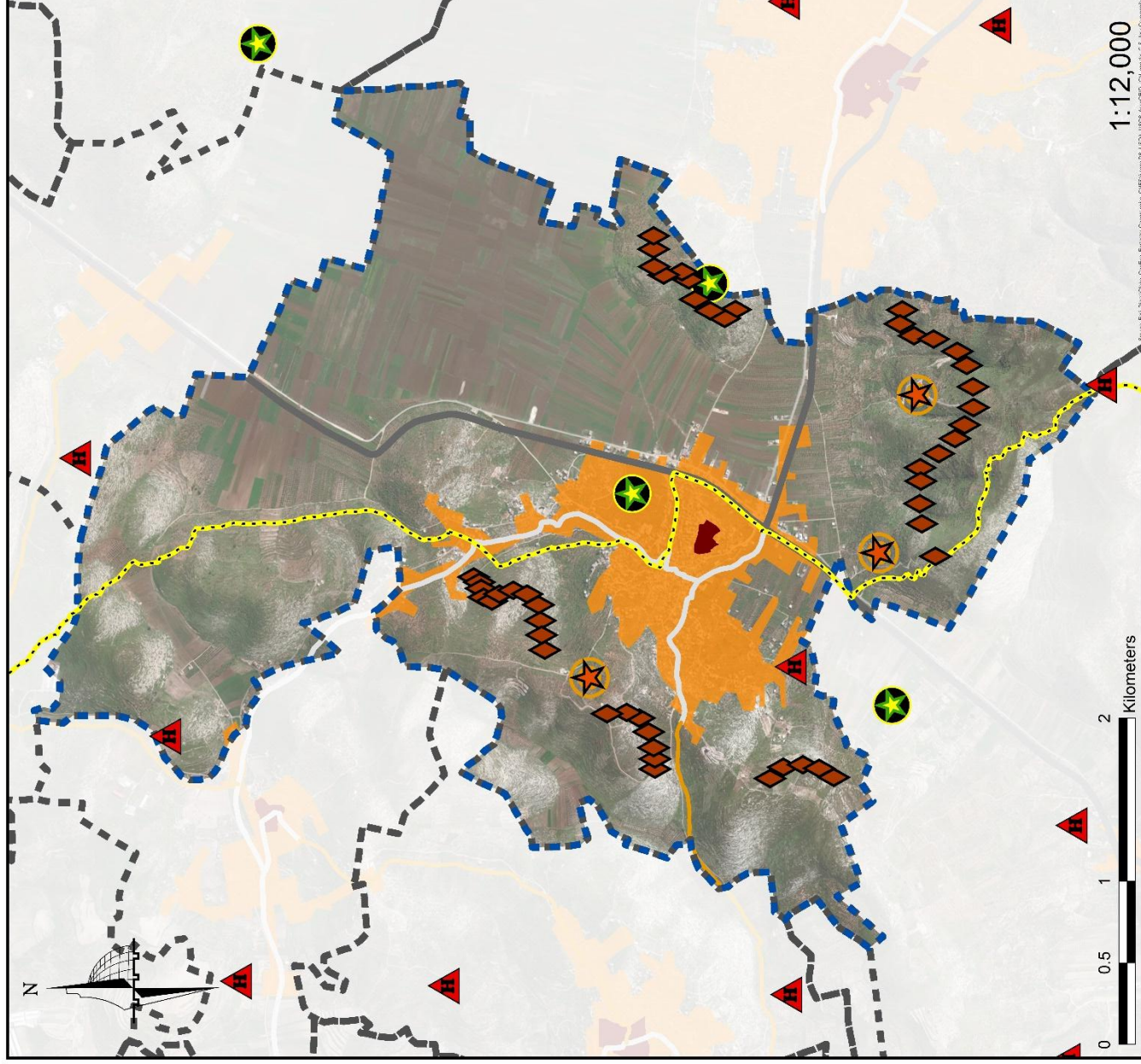


جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني



المستوى المحلي - قرية صانور
جميع المعلومات

خارطة (14) الموروث الثقافي



جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني

المستوى المحلي - قرية صانور
جمع المعلومات

مفتاح الخريطة

موروث ثقافي

مطارات

مناطق الدفوع

خرب

مواقع أثرية

مسار إبراهيم

البلدة القديمة

عناصر الخريطة

تراثي

طرق محلية

طرق إقليمية

المناطق المبنية

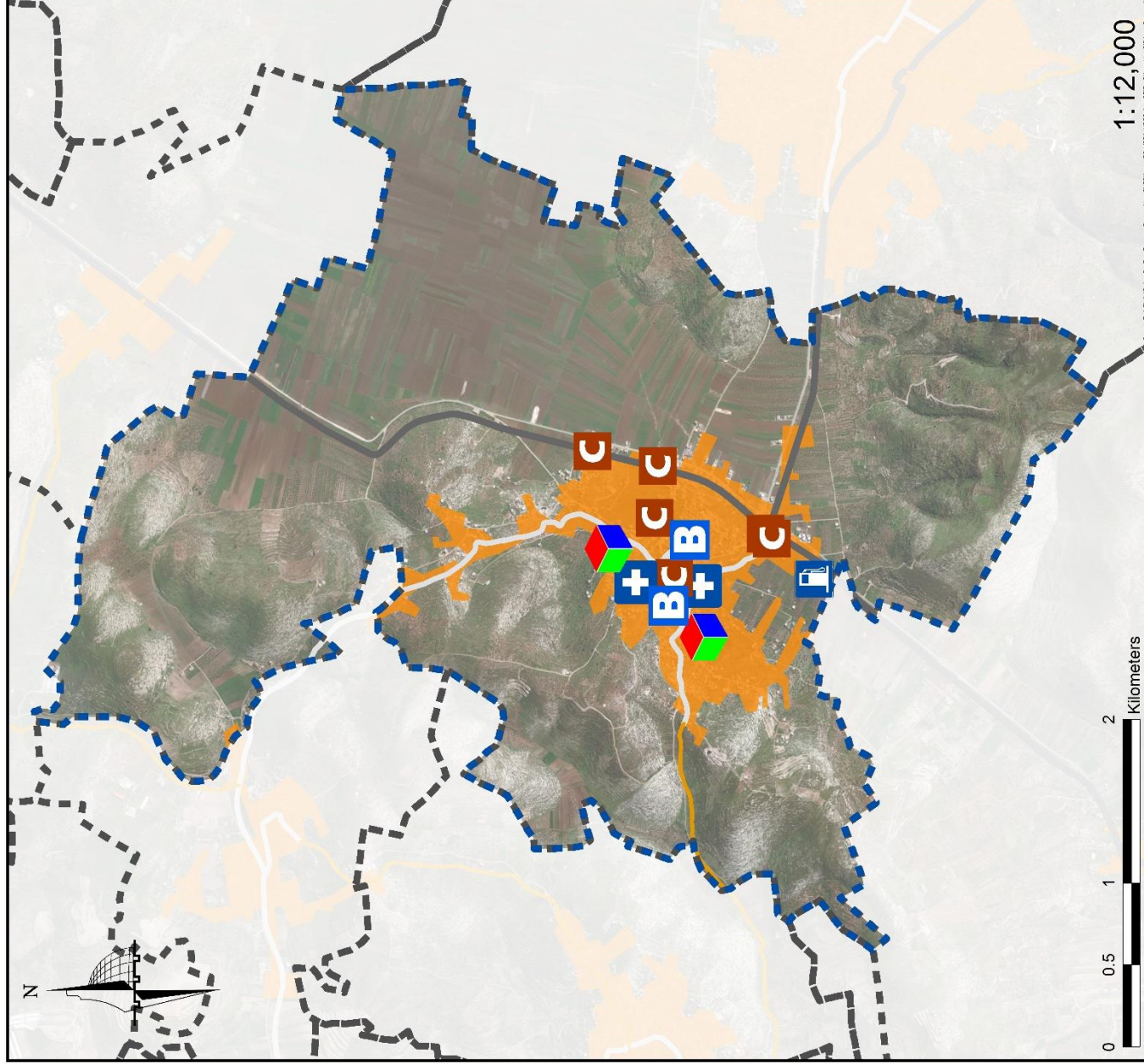
حدود صانور

الحدود الادارية



0 0.5 1 2 Kilometers

1:12,000



خارطة (15) الجانب الاقتصادي



جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني

المستوى المحلي - قرية صانور
جميع المعلومات



مفتاح الخريطة

الجانب الاقتصادي

C حرفي

روضة

صيدلية

محطة وقود

B مخازن

عناصر الخريطة

تربوي

طرق محلية

طرق إقليمية

المناطق المبنية

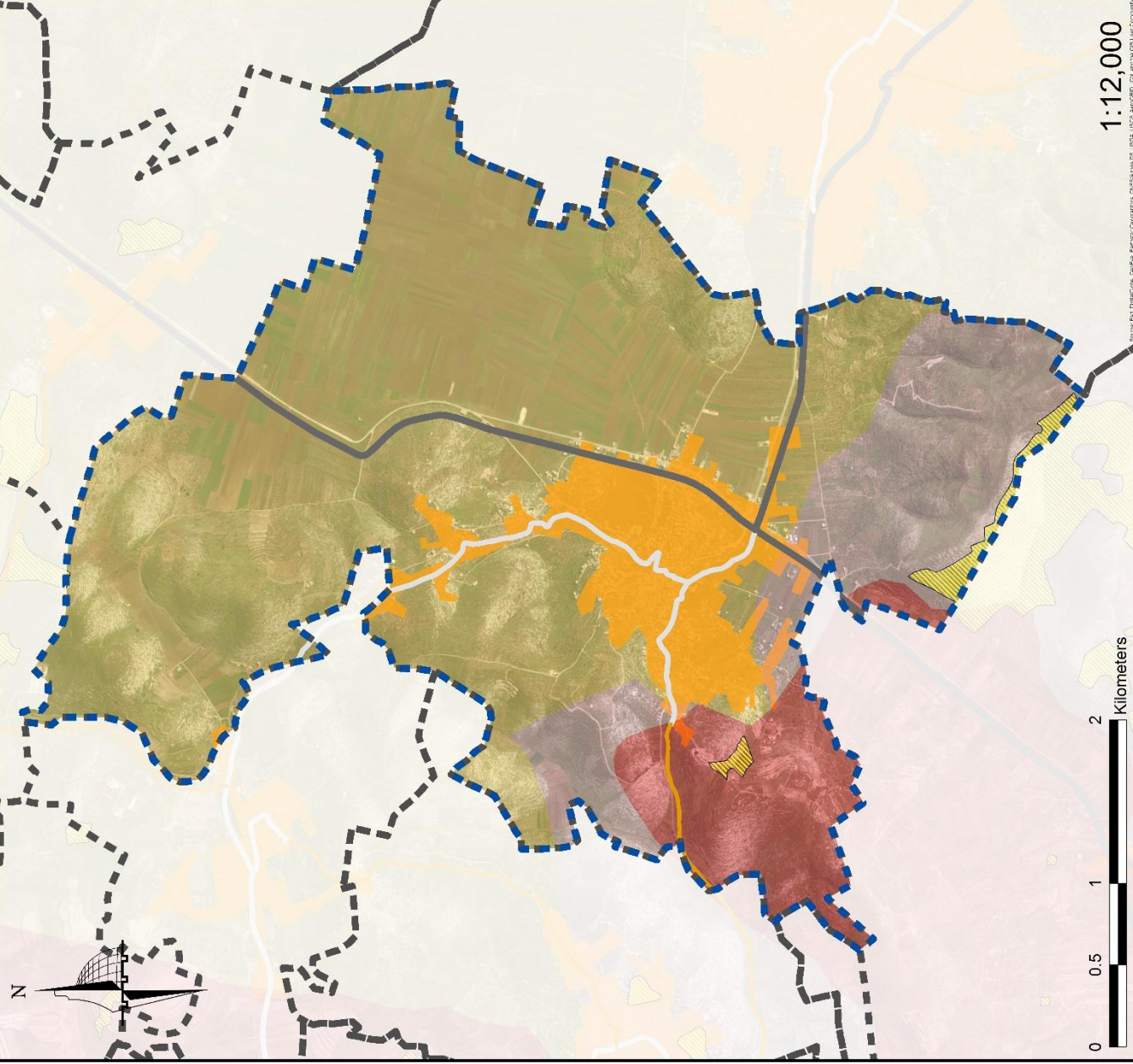
حدود صانور

الحدود الادارية



جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني

المستوى المحلي - قرية صانور
جميع المعلومات



مفتاح الخريطة

جيوسياسي

اراضي دولة

مناطق ا

مناطق ب

مناطق ج

عناصر الخريطة

تراجي

طرق محلية

طرق اقليمية

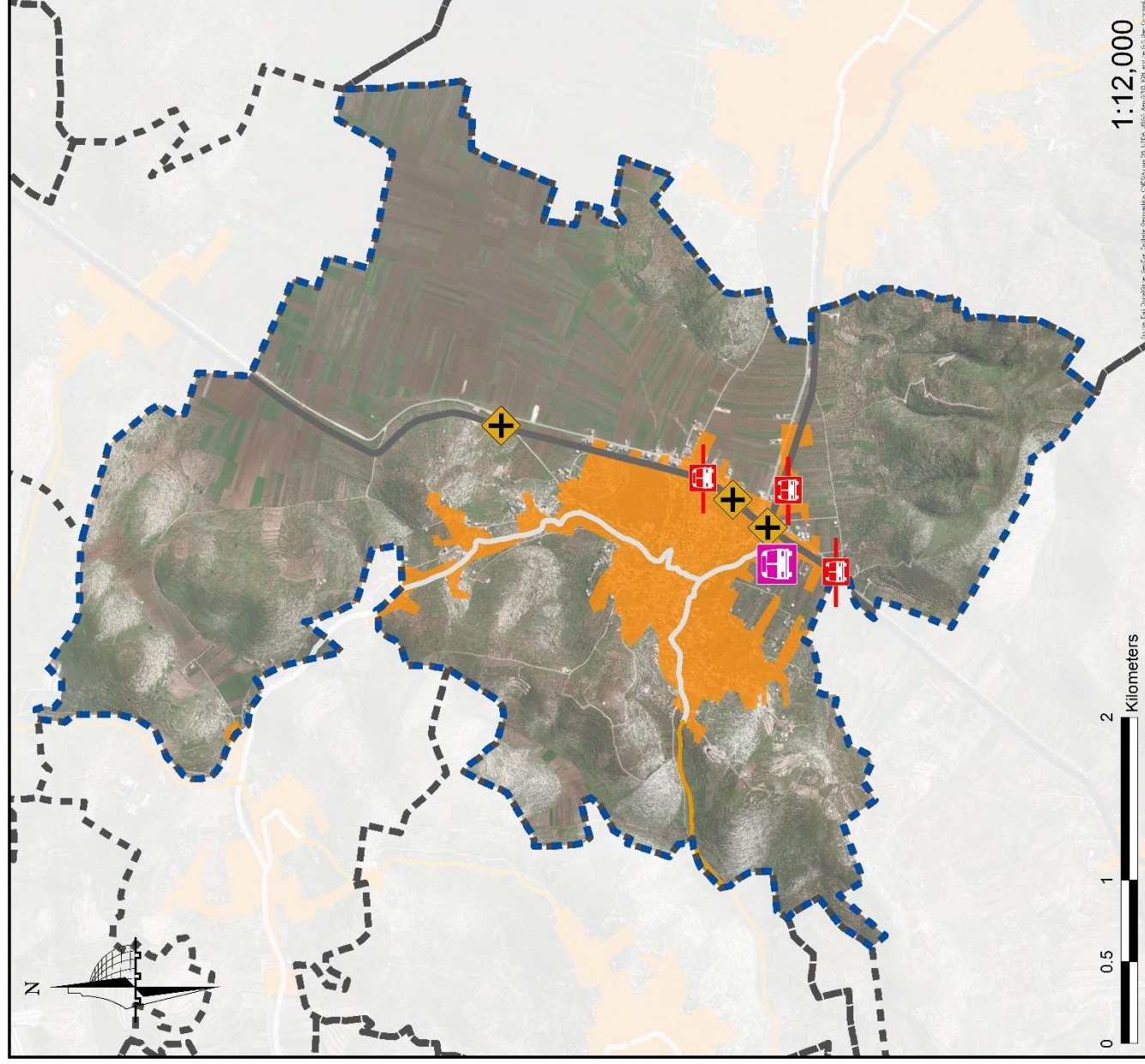
المناطق المبنية

حدود صانور

الحدود الادارية

خريطة (16) الوضع الجيوسياسي

خريطة (17) النقل والمواصلات



عناصر الخريطة

- ترابي
- طرق محلية
- طرق اقليمية
- المناطق المبنية
- حدود صانور
- الحدود الادارية

النقل والمواصلات

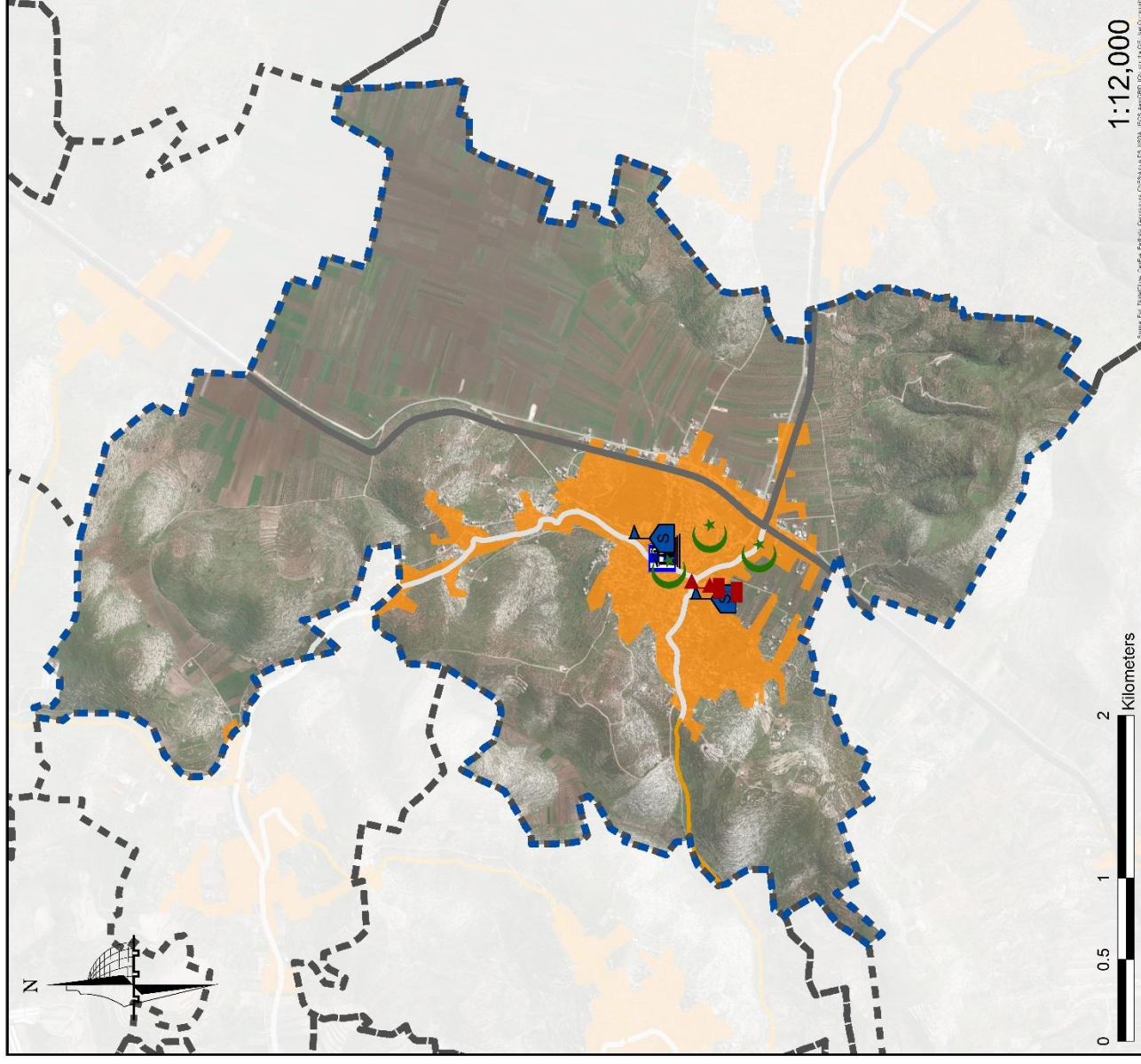
- تقاطعات
- محطات انتظار
- مناطق ازدحام

مفتاح الخريطة

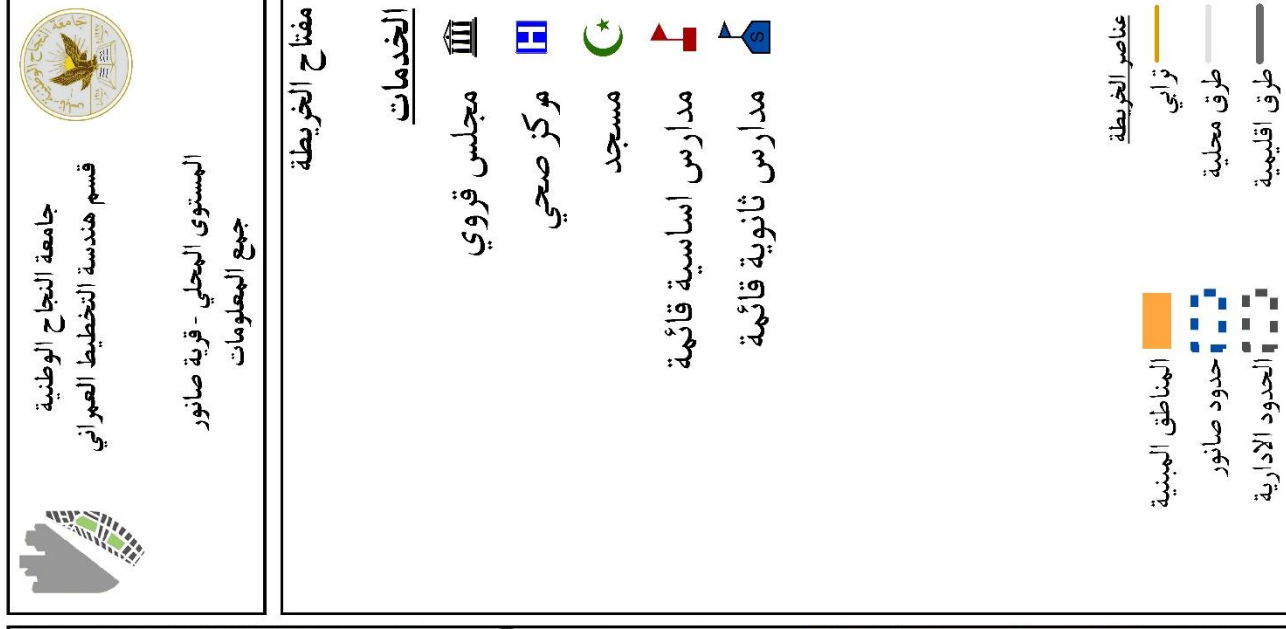


جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني

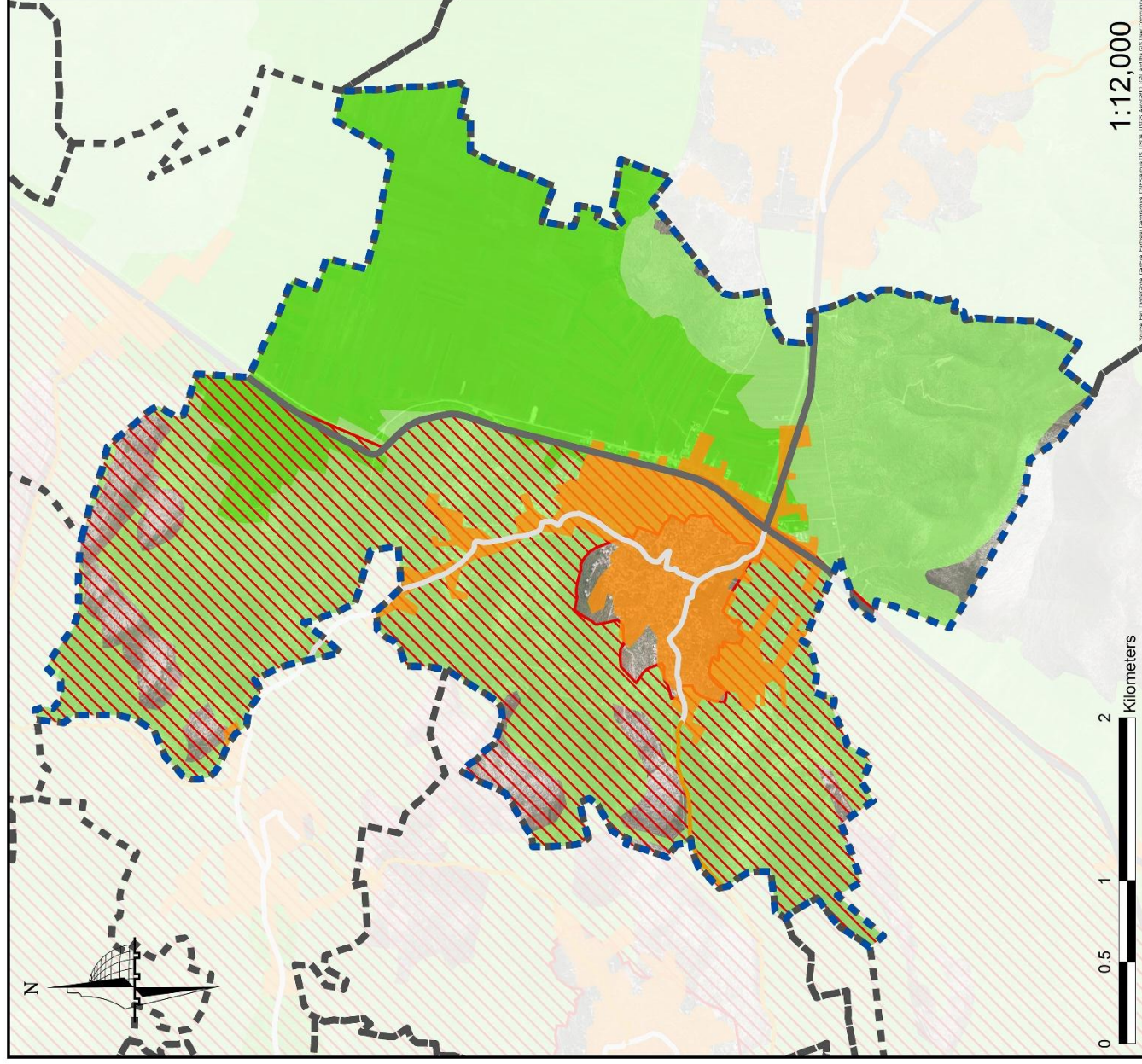
المستوى المحلي - قرية صانور
جميع المعلومات



خريطة (18) خريطة الخدمات



خريطة (19) الموروث الطبيعي

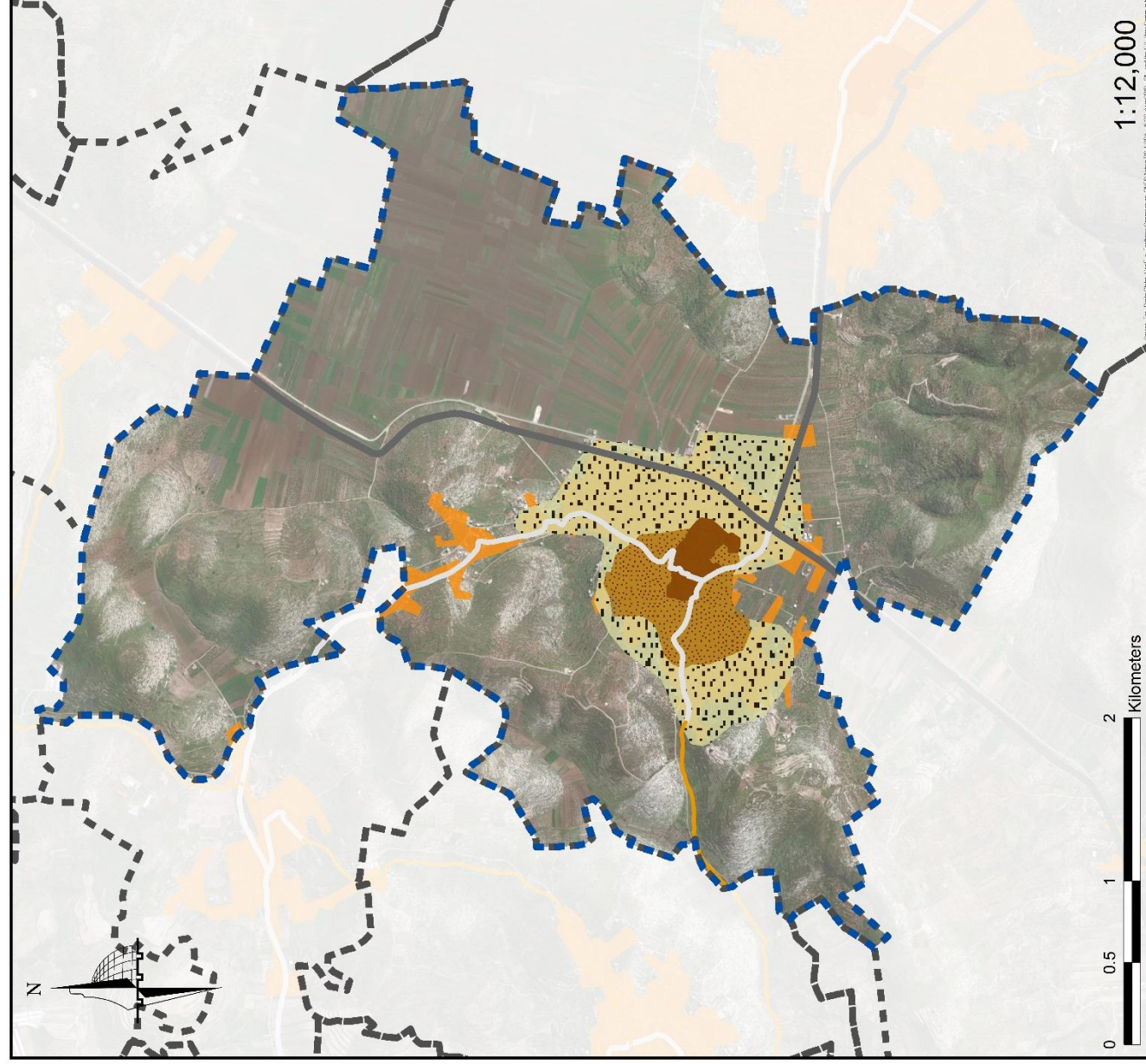


جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني

المستوى المحلي - قرية صانور
جميع المعلومات

مفتاح الخريطة

خريطة (20) الكثافة السكانية



جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني

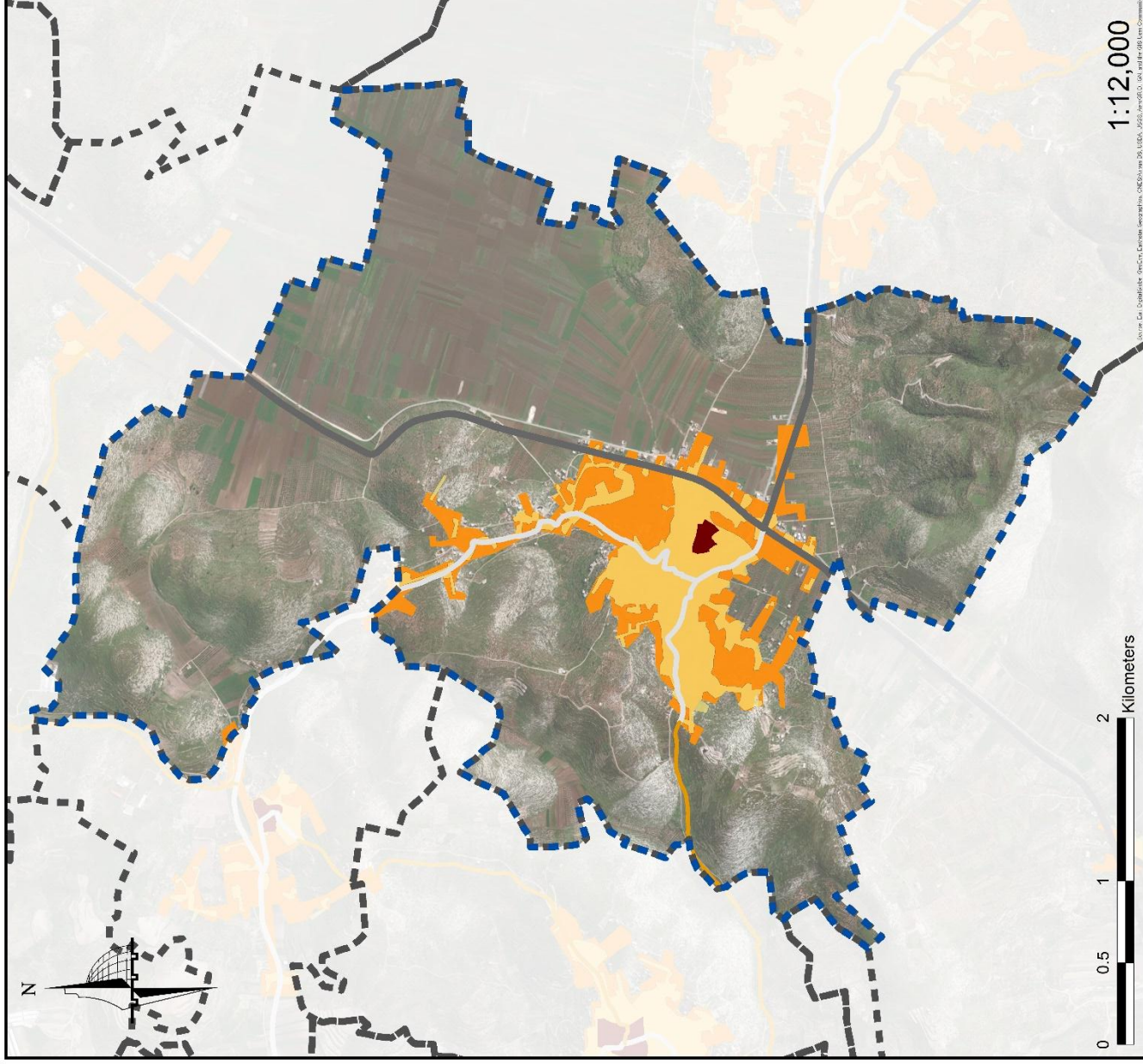
المستوى المحلي - قرية صانور
جميع المعلومات

مفتاح الخريطة

الكثافة السكانية

- كثافة سكانية مرتفعة
- كثافة سكانية متوسطة
- كثافة سكانية منخفضة

- عناصر الخريطة
- تراي
 - طرق محلية
 - طرق اقليمية
 - المناطق المهنية
 - حدود صانور
 - الحدود الادارية



خريطة (21) نمو البلدة

جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني

المستوى المحلي - قرية صانور
جمع المعلومات

مفتاح الخريطة

نمو البلدة

البلدة القديمة

التوسع العمراني 2007

التوسع العمراني 2014

عناصر الخريطة

تراحي

طرق محلية

طرق اقليمية

المناطق المبنية

حدود صانور

الحدود الادارية

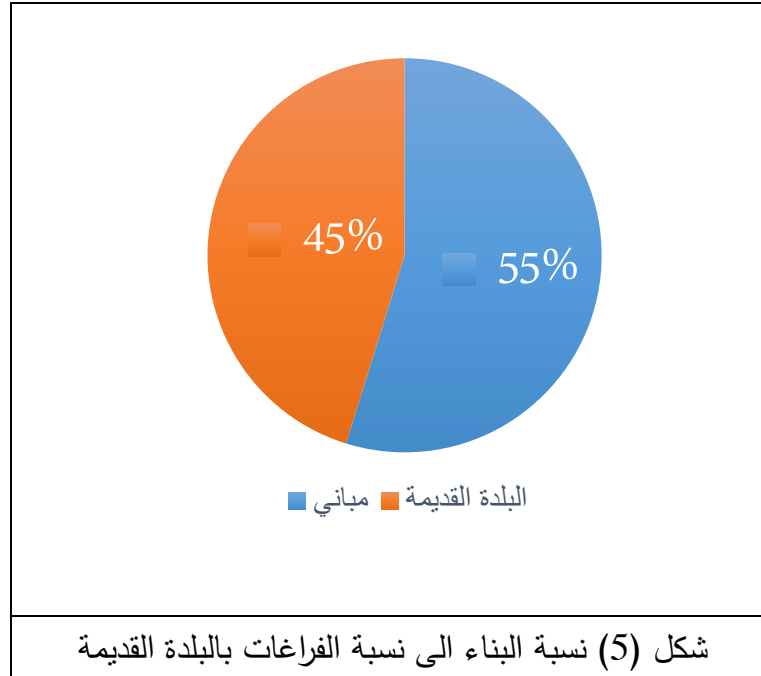
المستوى المحلي - البلدة القديمة

ان هذا الجزء من المشروع هو قلب الدراسة والعنصر الاساسي للدراسة حيث سنعمل على مسح شامل للبلدة القديمة من عدة نواحي وهذه النواحي هي حدود البلدة القديمة والبوابات بالاضافة الى ارتفاعات الطوابق بالبلدة و استخدامات المباني الطابق الاول والثاني وباقي الطوابق والاضافات التي تمت على البلدة القديمة والحالة الانشائية للمباني والفراغات والطرق الموجودة بالبلدة وانواعها وحالتها الانشائية وتصنيف المباني والمباني المسكون والمهجورة والخريطة التالية تبين موقع البلدة القديمة.

البلدة القديمة

تقع البلدة القديمة في قلب القرية وعلى قمة التلة التي تتوسط القرية لتطل على مرج صانور وعلى السهول لتكون قمة كاشفة لكل ما حولها من مناطق في كانت قلعة تاريخية بالحروب المتكررة عليها مع العصور تبين هذه الحروب وما تعرضت له البلدة القديمة من هجمات، والخريطة ادناه تبين موقع القرية والمباني الموجودة بالقرية

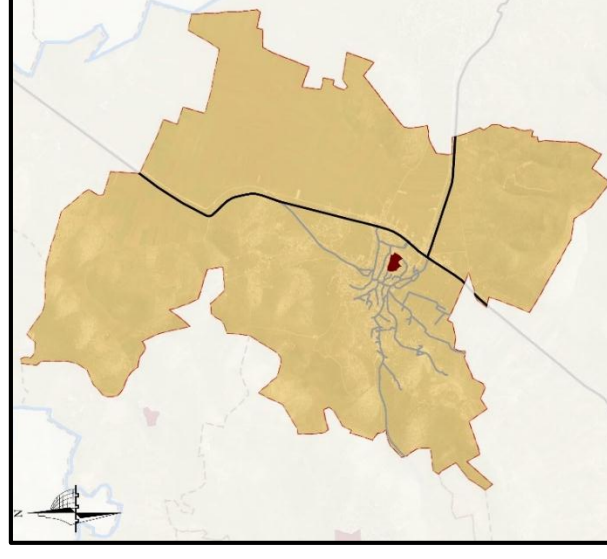
تبلغ مساحة البلدة القديمة 15.5 دونم حيث ان البلدة القديمة هذه البلدة التي تقع ضمن حدود صور البلدة القديمة بالاضافة الى وجود مباني خارج البلدة القديمة حيث ان عدد المباني بالبلدة القديمة يصل الى ما يقارب 50 مبنا موزعة بهذه البقعة الصغيرة بأشكال مختلفة وتشكل المباني نسبة 55% من مساحة البلدة القديمة اي ما يقارب 8.5 دونم وهي نسبة جيدة حيث ان هناك ما يقارب 45% من مساحة بالبلدة القديمة وهي الفراغات الخاصة والعامة وشبكة الطرق وهذه النسب جيدة لو تم مقارنتها مع وقتنا الحالي الذي تتم دراسته ويتم التخطيط لها والرسم البياني يبين هذه النسبة من الاراضي، بالاضافة الى ان ما يقارب 10% من سكان القرية يقيمون داخل البلدة القديمة اي ما يقارب 500 شخص يقيم بالبلدة القديمة .



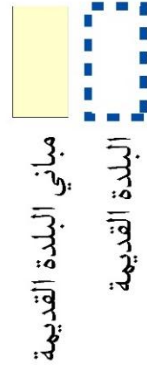
شكل (5) نسبة البناء الى نسبة الفراغات بالبلدة القديمة



مفتاح الخريطة



عناصر الخريطة



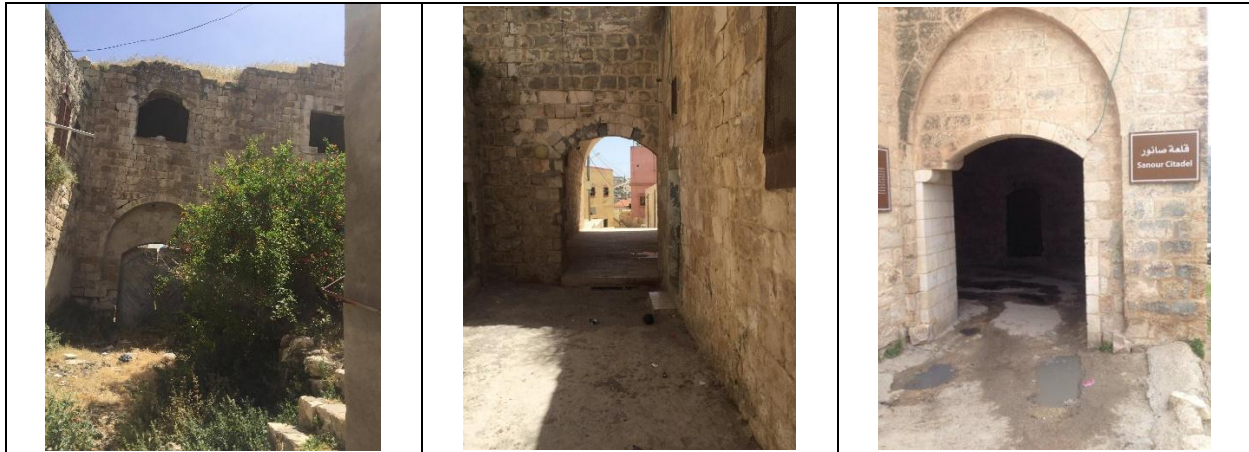
جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني

مستوى محلي
البلدة القديمة



مداخل القرية

تحتوي البلدة القديمة على العديد من المداخل وهذه المداخل موزعة بالجهات المختلفة من البلدة فتقع بالمنطقة الشرقية والجنوبية والغربية للبلدة والصورة التالية تبين هذه المداخل الموجود بالقرية حيث تختلف من ناحية طولها والخريطة ادناه تبين هذه المداخل وتوزيعها بالقرية.



صورة (4) مداخل البلدة : مدخل القلعة، مدخل الساحة المؤدية الى القلعة، مدخل البلدة القديمة

المعالم المهمة بالقرية

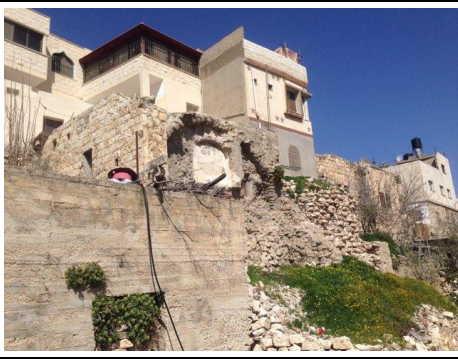
يوجد بالقرية العديد من المعالم المهمة بالقرية من حيث قلعة صانور حيث تشكل اكبر معلم تاريخي بالقرية والبوابات والساحات الرئيسية بالقرية بالاضافة الى تلك الاحواش التي ظلة محافظة على تراثها القديم والعريق وديوان القديم بالقرية والفرن القديم والمسجد واحد بقايا صور القلعة القديمة هنا بعض الصور لهذه المعالم المميز بالبلدة القديمة



احد الساحات والديوان

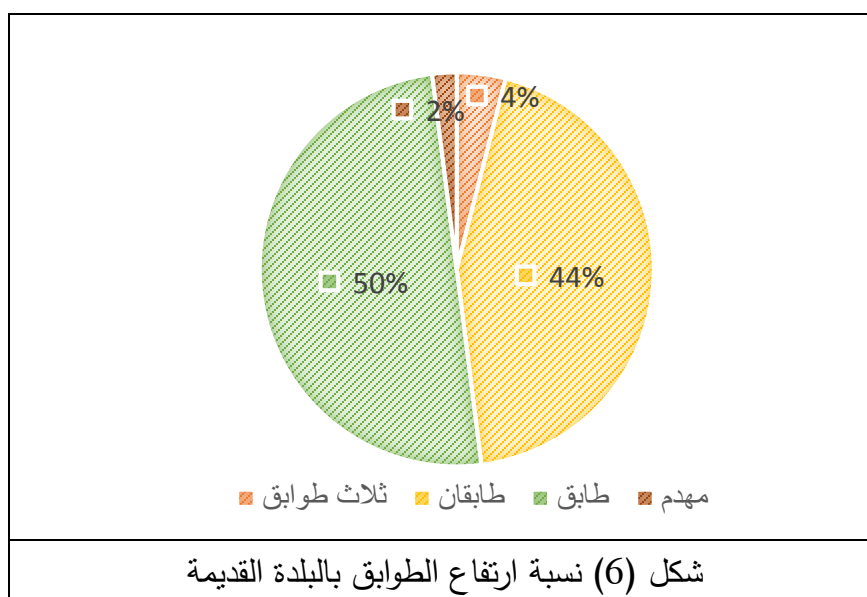
ساحة القلعة

المسجد القديم

		
جانب من القلعة	جزء من صور القلعة	احد البوابات
صورة (5) معالم مميزة بالبلدة القديمة		

ارتفاعات الطوابق

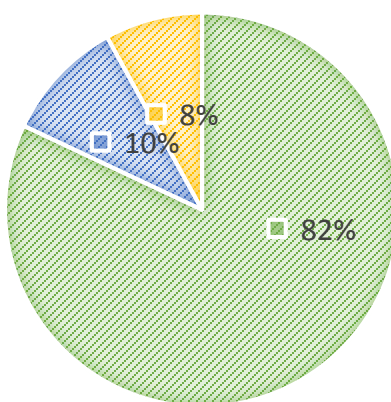
المباني القديمة تتراوح ارتفاعاتها من الطابق الى الاثنين في غالبية الاحيان ونجد هذا ايضا بالبلدة القديمة بصانور حيث ان الاغلبية العظما من المباني تتراوح بين الطابق والطابقين و حيث ان الاغلبية العظمة من المباني مكونة من مبنيان طابق واحد ونسبتها 50% واما المباني المكونة من طابقين تشكل 44% من الطوابق حيث ان 4% فقط مكونة من ثلاث طوابق والريم البياني ادناه يبين هذه الطوابق بالاضافة الى الصور ادناه تبين ارتفاعات بعض المباني بالبلدة القديمة.



		
مباني من ثلاث طوابق	مباني من طابقان	مباني طابق واحد
صورة (6) ارتفاعات الطوابق		

استخدامات الطوابق

ان الاغلبية العظمى من المباني بالبلدة القديمة هي استخدام سكني بالإضافة الى بعض الاستخدامات الاخرى فطوابق الطابق الاول بالبلدة القديمة تستخدم لأغراض مختلفة فالطابق الاول استخدم لعدة اغراض مختلفة منها للسكن وهي الاغلبية العظمى من المباني واما الاستخدامات الاخرى في مختلفة من استخدام كمخازن والآخر لتربية الحيوانات واستخدام تجاري والعديد من الاستخدامات المختلفة والصور ادناه تبين هذه الاستخدامات المختلفة للمباني بالقرية، بالإضافة الى الرسم البياني الذي يبين نسبة الاستخدامات لطابق الاول من القرية



■ سكني ■ تجاري ■ عام

شكل (7) نوعية استخدامات الاراضي



تربية حيوانات



سكني

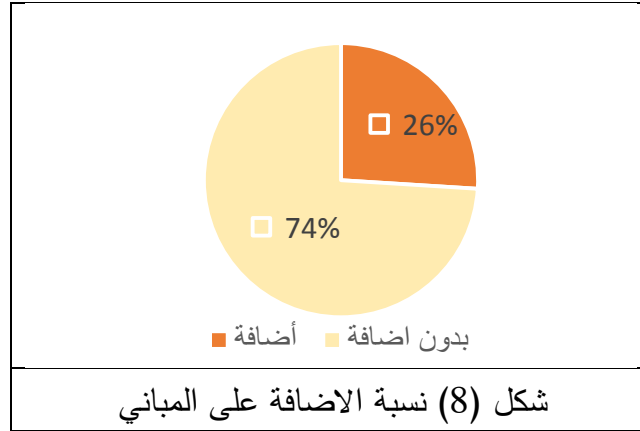


تجاري

		
مسجد البلدة القديمة	سكني	مخزن
صورة (7) صور لبعض الاستخدامات		

الاضافات

ان التزايد بحجم الاسرة يجعلها تحتاج الى الكثير من الامور الاضافية من حيث المساحة التي تحتاجها الاسرة لذلك يتوجه السكان الى الاضافات على مباني البلدة القديمة، مما تشكل هذه الاضافات التي تتم بشكل عشوائي بعيداً عن الاخذ بعن الاعتبار المواصفات والقوانين التي يجب مراعاتها عند الحاجة الى اضافة الى اجزاء جديد على هذه المباني التاريخية فالضعف في التمويل والضعف في المراقبة والمحاسبة لهذه الاعتداءات على هذه المباني، بالاضافة الى قلة امتلاك الاراضي التي تلبي حاجة السكان في المستقبل والفقر هو السبب الرئيسي الذي يؤدي الى هذه النتيجة من الاضافات وهدم المباني التاريخية بالبلدة القديمة، الرسم البياني التالي يبين نسبة المباني التي تم عمل اضافات عليها بالاضافة الى صور تبين هذه الاضافات وما تسببه من تشوه بصري بالبلدة .



	
الاضافات على المباني القديمة	الاضافات على المباني القديمة
	
اضافات جديدة على البلدة	اضافات جديدة على البلدة
صورة (8) صور لبعض انواع الاضافات	

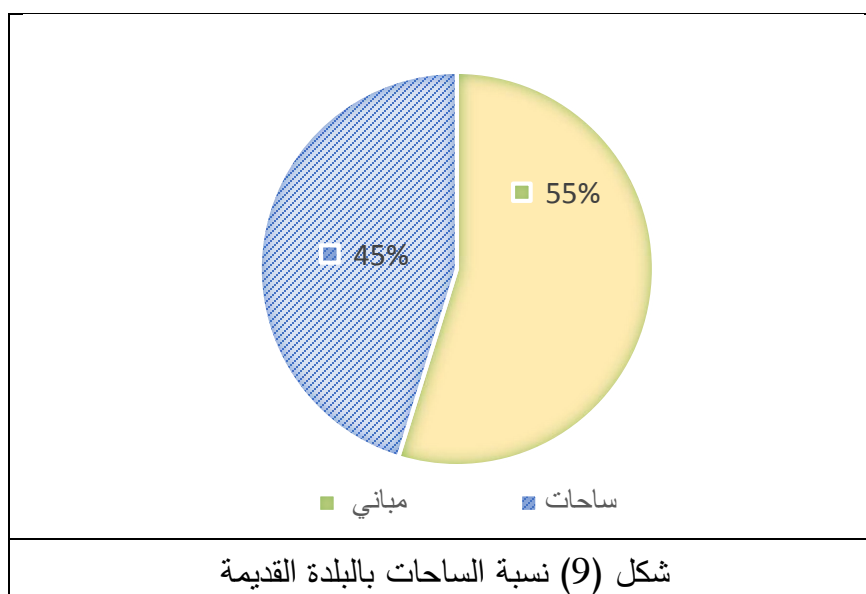
الحالة الانشائية

في هذا الجانب من الدراسة سيتم دراسة الحالة الانشائية لمباني البلدة القديمة حيث ان حالتها الانشائية تتراوح بين الجيدة والسيئة والمتوسطة والمهدمة والنسبة الكبرى من المباني حالتها النشائية جيدة وهناك مباني حالتها الانشائية سيئة وهناك العديد من المباني التي حالتها الانشائية ضعيفة جداً والمتوسطة حيث ان الصور ادناه تبين الحالة الانشائية لبعض المباني بالبلدة القديمة بالقرية.

	
متوسطة	سيئة
	
مهدمة	جيدة
صورة (9) صور للحالة الانشائية	

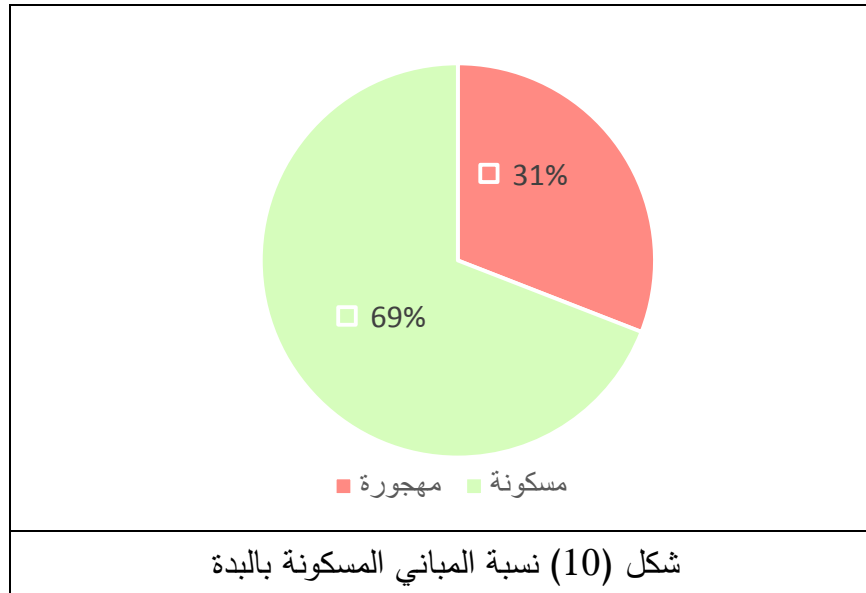
الفراغات بالبلدة

يوجد في البلدة القديمة العديد من الفراغات وهي مقسمة الى انواع مختلفة فمنها الفراغات الخاصة التي تتشكل داخل البيوت والساحات والساحات العامة التي توجد داخل البلدة حيث ساحات القلعة وساحة الديوان هما الساحتان العامة الموجودة بالقرية والفراغات المفتوحة التي تتركز بجانب الشرقي من البلدة القديمة حيث تحتوي على اشجار وبعض الصبار والرسم البياني يبين نسبة هذه الفراغات من البلدة القديمة والصور ادناه تبين هذه الفراغات الموجودة بالبلدة القديمة.



المباني السكنية

لقد تم دراسة القرية من حيث المباني المشكونة والمباني المهجورة وتبين ان هناك نسبة كبيرة من المباني الموجودة بالقرية هي مسكونة وتشكل نسبة 69% من المباني والرسم البياني التالي يبين نسبة المباني المشكونة والمباني المهجورة بالبلدة القديمة



شبكة الشوارع

في هذا الجزء من الدراسة هناك نوعان من شبكة الشوارع بالبلدات القديمة وهي الطرق التي بها مخرج والطرق بدون مخرج وعددها قليل بالقرية وتسيطر الطرق بمخارج على القرية، وحالة الطرق بالبلدة القديمة سيئة جداً نوعاً ما اذا تفنقر الى الاحساس بتاريخ البلدة القديمة بأزقتها وارضياتها المبلطة بالحجر اذا ان اغلب الشوارع هي اسفلتية والصور توضح هذه الشوارع.



شوارع غير معبدة



شوارع مبلطة



شوارع بدون مخرج

صورة (11) لنواع الشوارع بالقرية



جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني



المستوى المحلي - البلدة القديمة
جميع المعلومات

مفتاح الخريطة

مداخل البلدة



مداخل البلدة القديمة



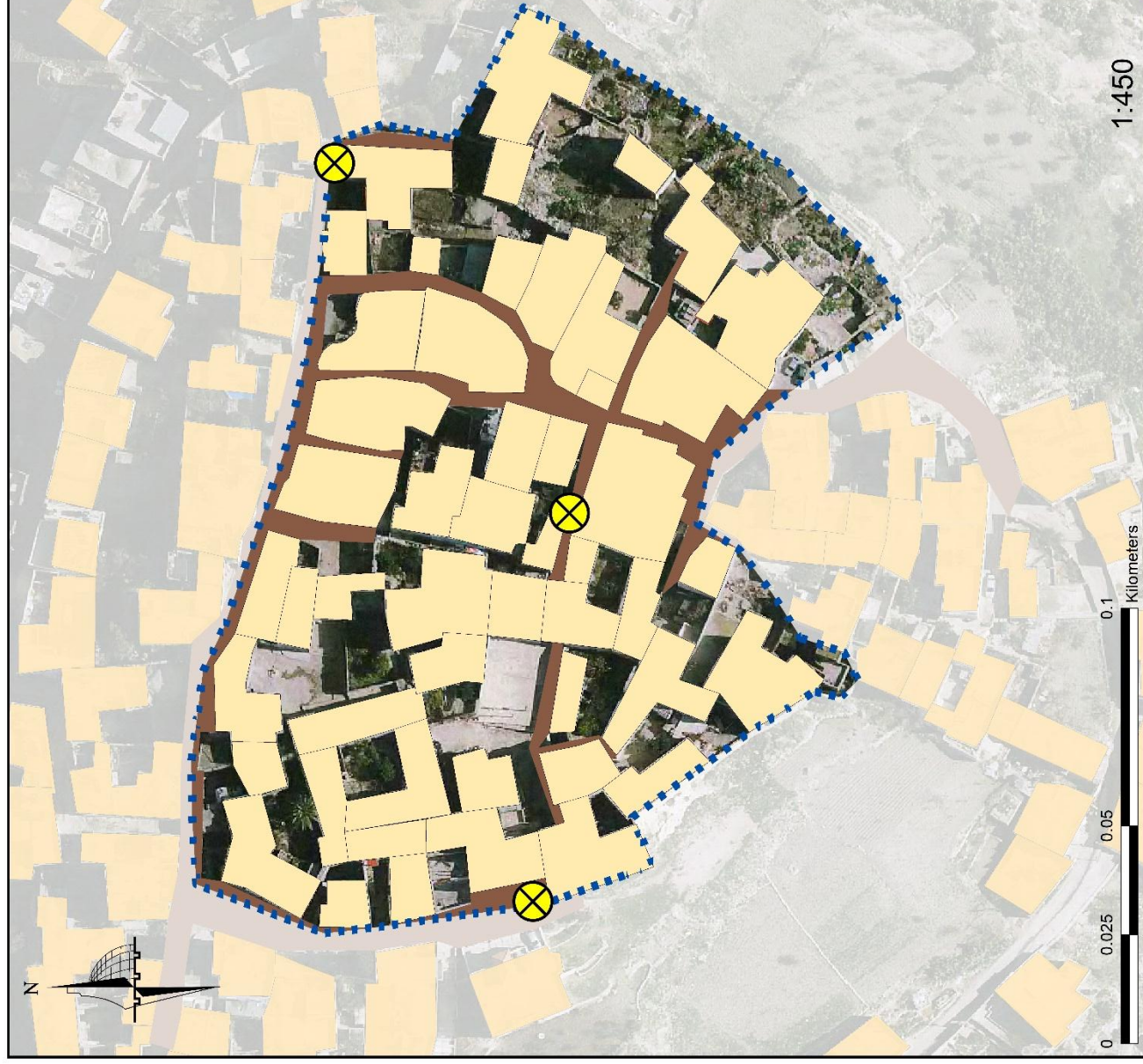
مباني البلدة القديمة

عناصر الخريطة

البلدة القديمة

طرق البلدة القديمة

مباني القرية



خريطة (23) مداخل البلدة



جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني



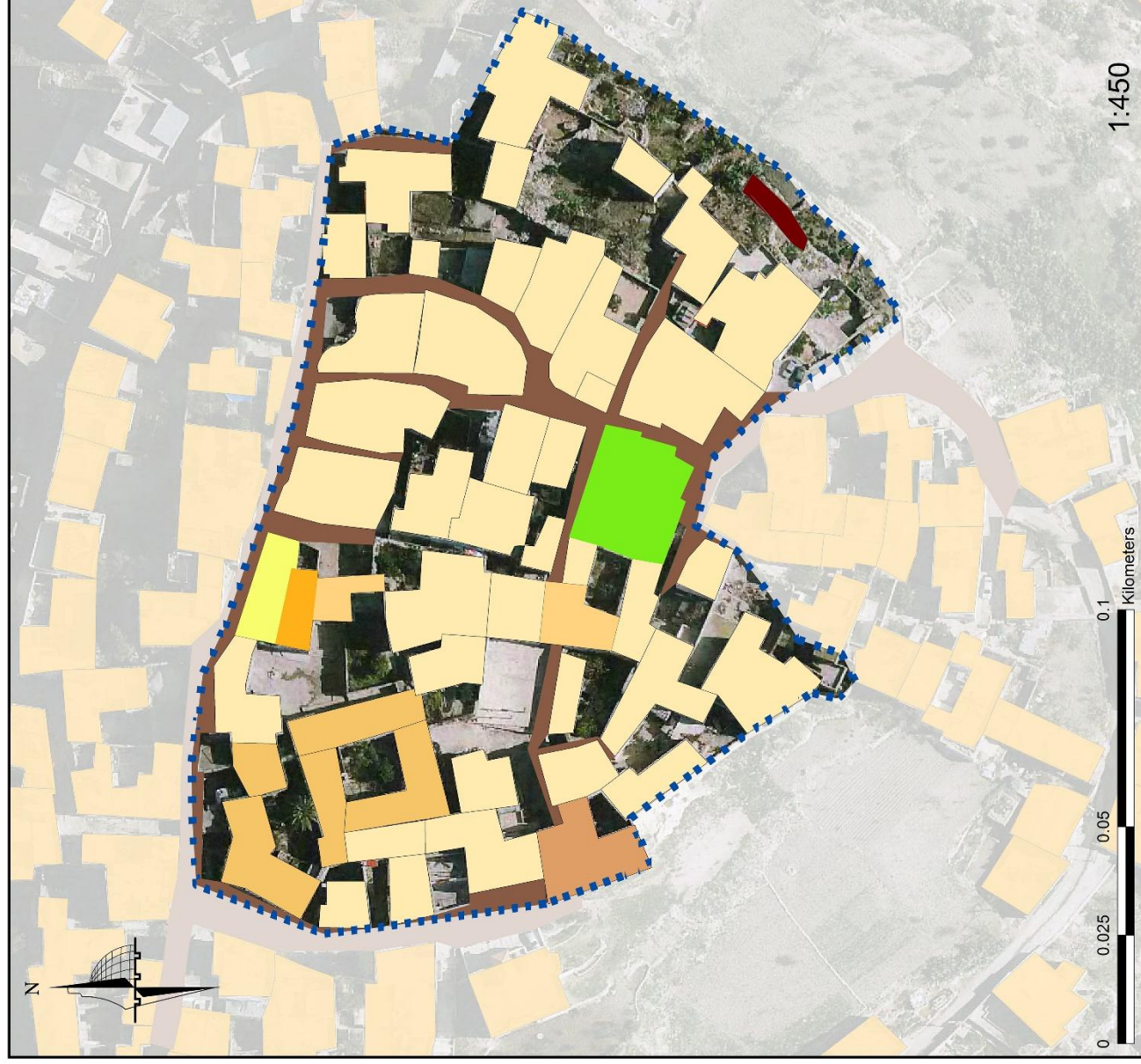
المستوى المحلي - البلدة القديمة
جميع المعلومات

مفتاح الخريطة

معالم مميزة

ديوان	فرن	قلعة	مدخل	مسجد	صور القلعة	حوش	مباني البلدة القديمة

عناصر الخريطة	البلدة القديمة	طرق البلدة القديمة	مباني القرية



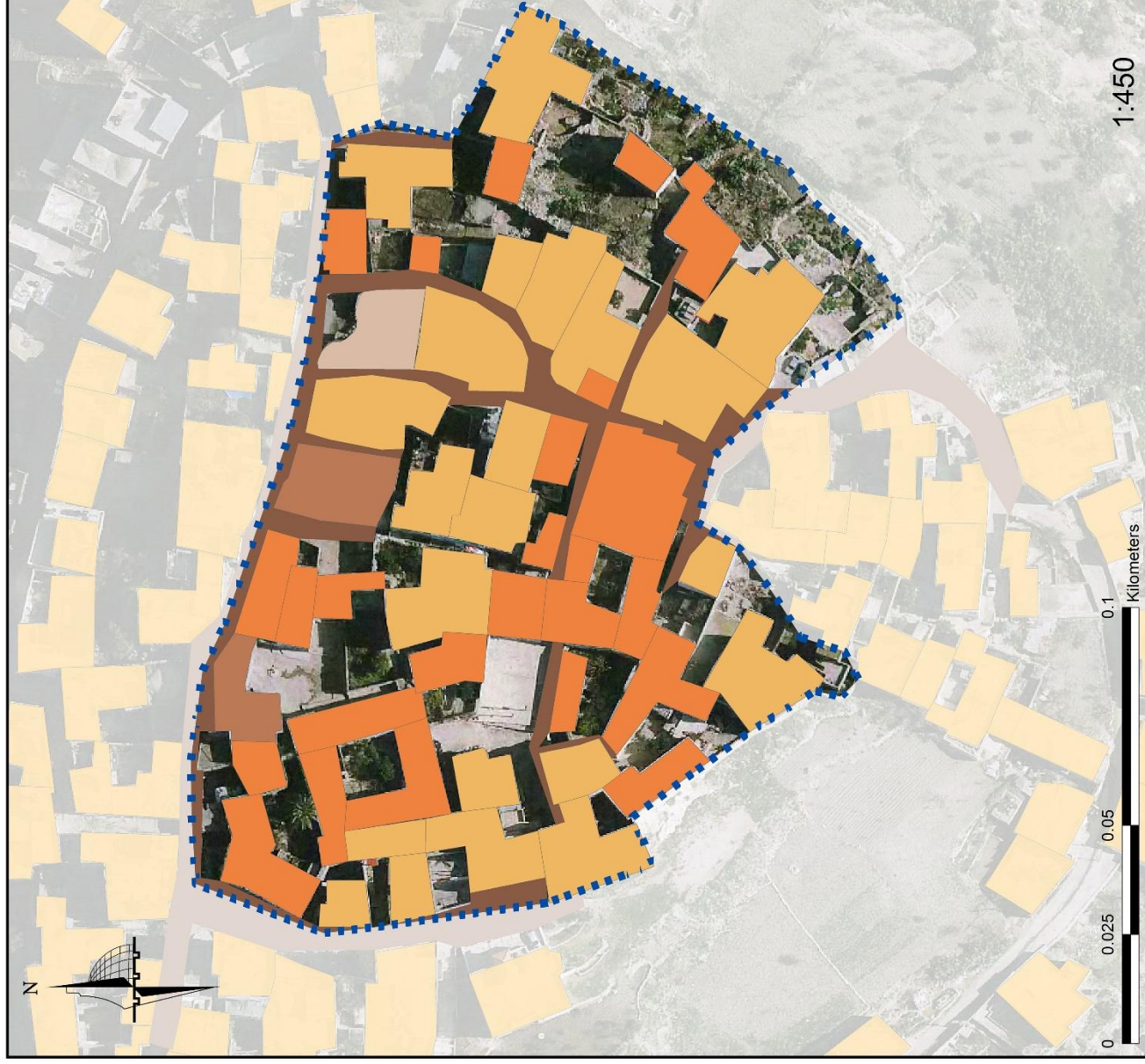
خريطة (24) معالم مميزة بالقرية



جامعة النجاح الوطنية

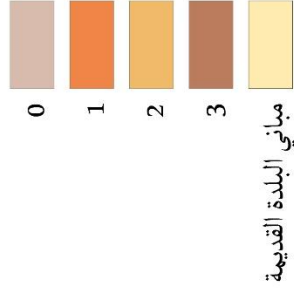
قسم هندسة التخطيط العمراني

المستوى المحلي - البلدة القديمة
جميع المعلومات



مفتاح الخريطة

ارتفاعات الطوايق



عناصر الخريطة
البلدة القديمة
طرق البلدة القديمة
مباني القرية

خريطة (25) ارتفاعات الطوايق



جامعة النجاة الوطنية

قسم هندسة التخطيط العمراني

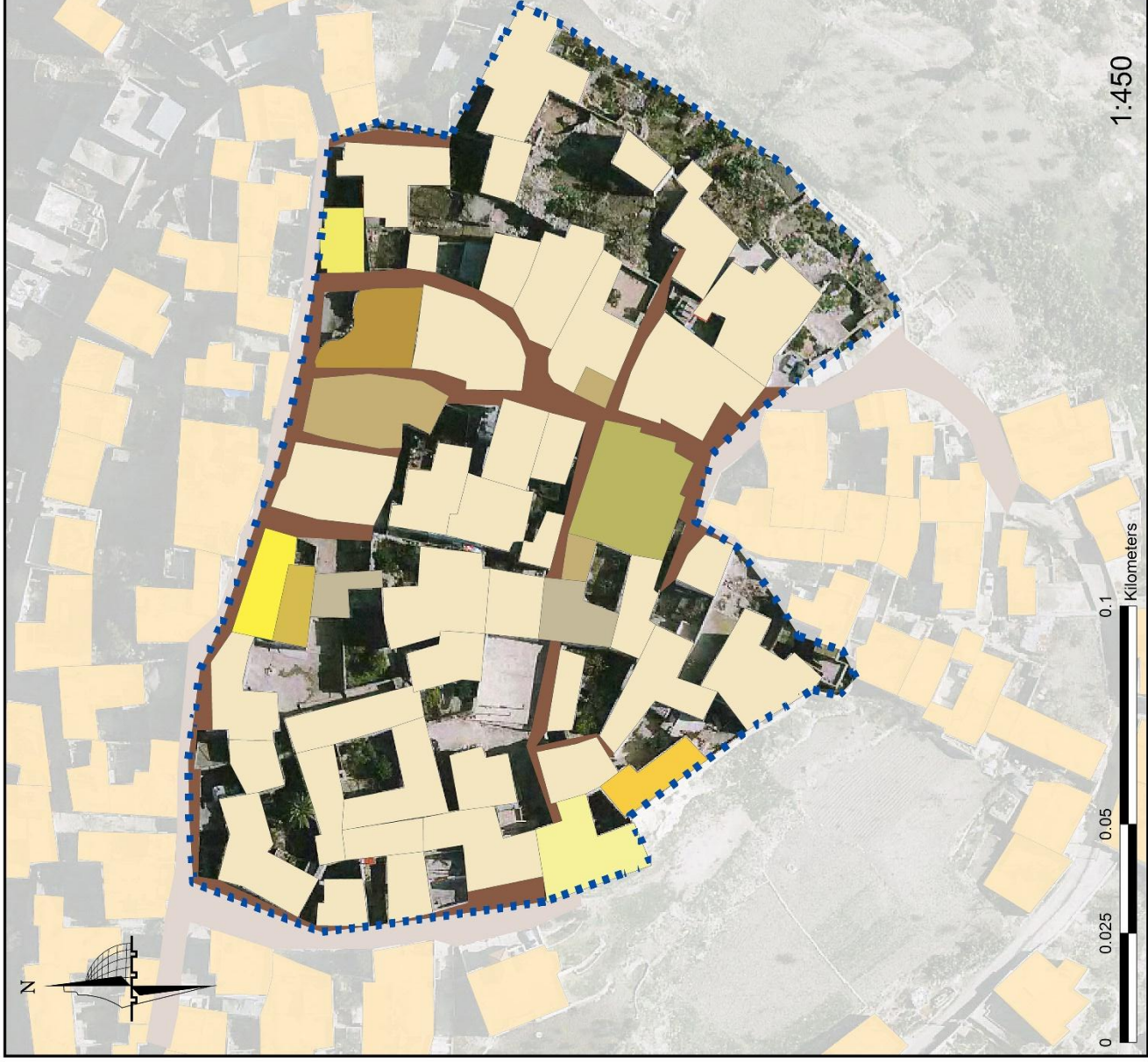
المستوى المحلي - البلدة القديمة
جميع المعلومات



مفتاح الخريطة

استخدام الطابق الاول

	ديوان
	سكني
	سوبر ماركت
	فرن
	قلعة
	مخزن
	مدخل
	مسجد
	ملحمة
	مهدم
	مباني البلدة القديمة
	عناصر الخريطة
	البلدة القديمة
	طرق البلدة القديمة
	مباني القرية



خريطة (26) استخدام الطابق الاول



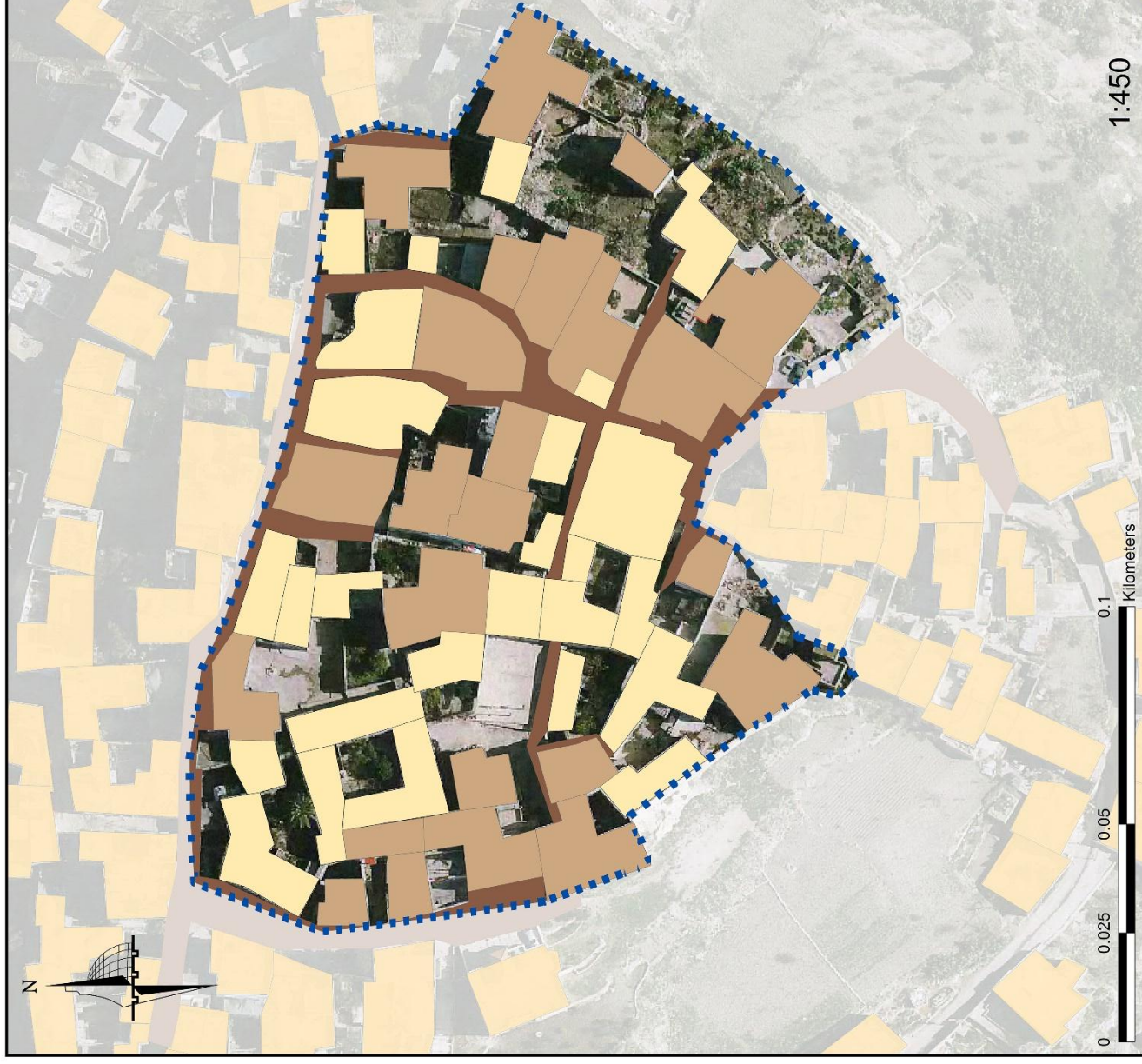
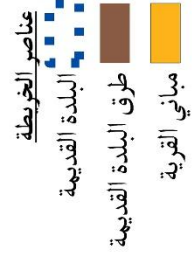
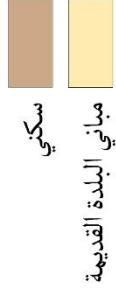
جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني



المستوى المحلي - البلدة القديمة
جميع المعلومات

مفتاح الخريطة

استخدام الطابق الثاني



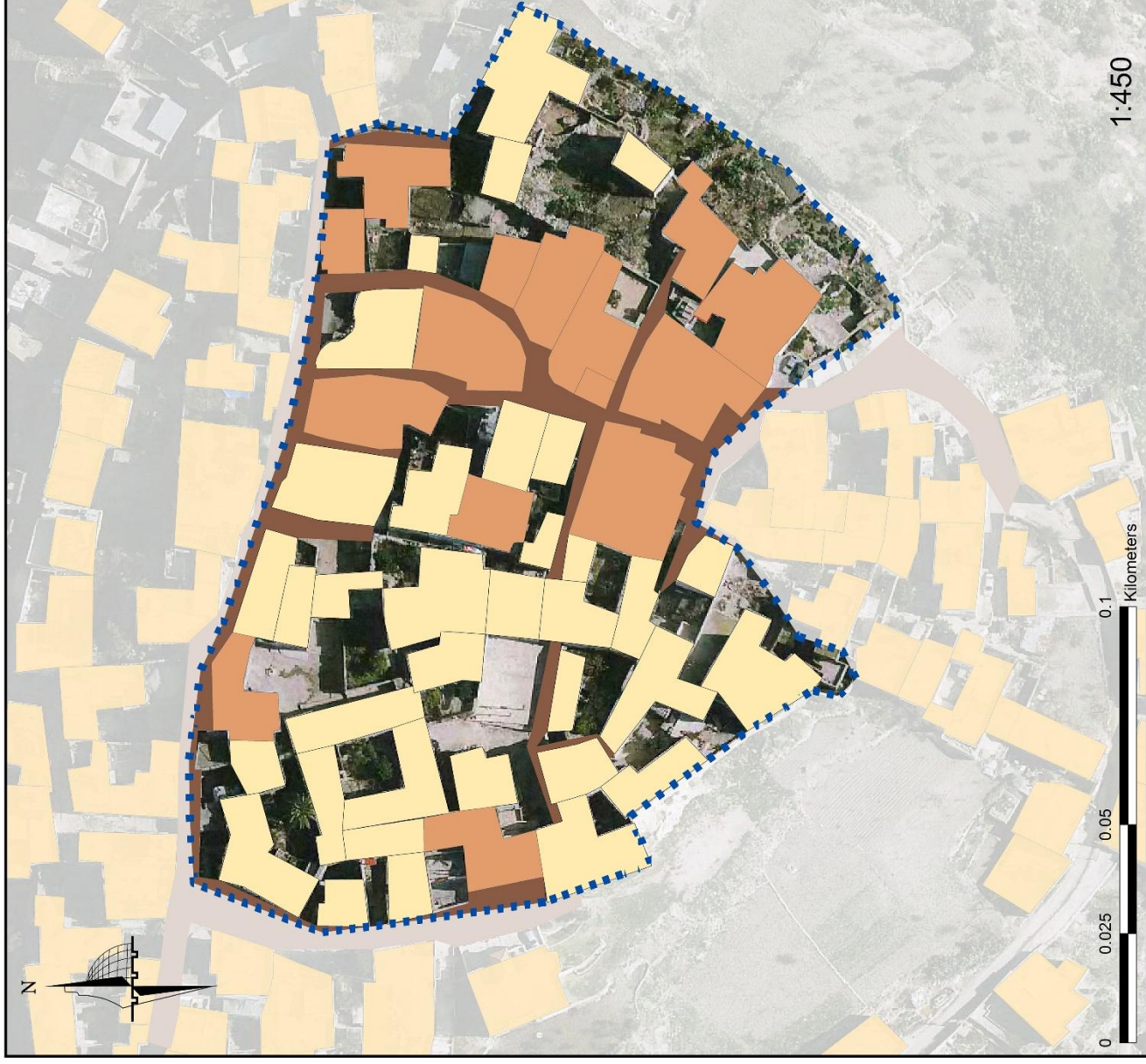
خريطة (27) استخدام الطابق الثاني



جامعة النجاح الوطنية

قسم هندسة التخطيط العمراني

المستوى المحلي - البلدة القديمة
جميع المعلومات



مفتاح الخريطة

الاضافات

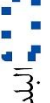


نقص



مباني البلدة القديمة

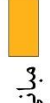
عناصر الخريطة



البلدة القديمة

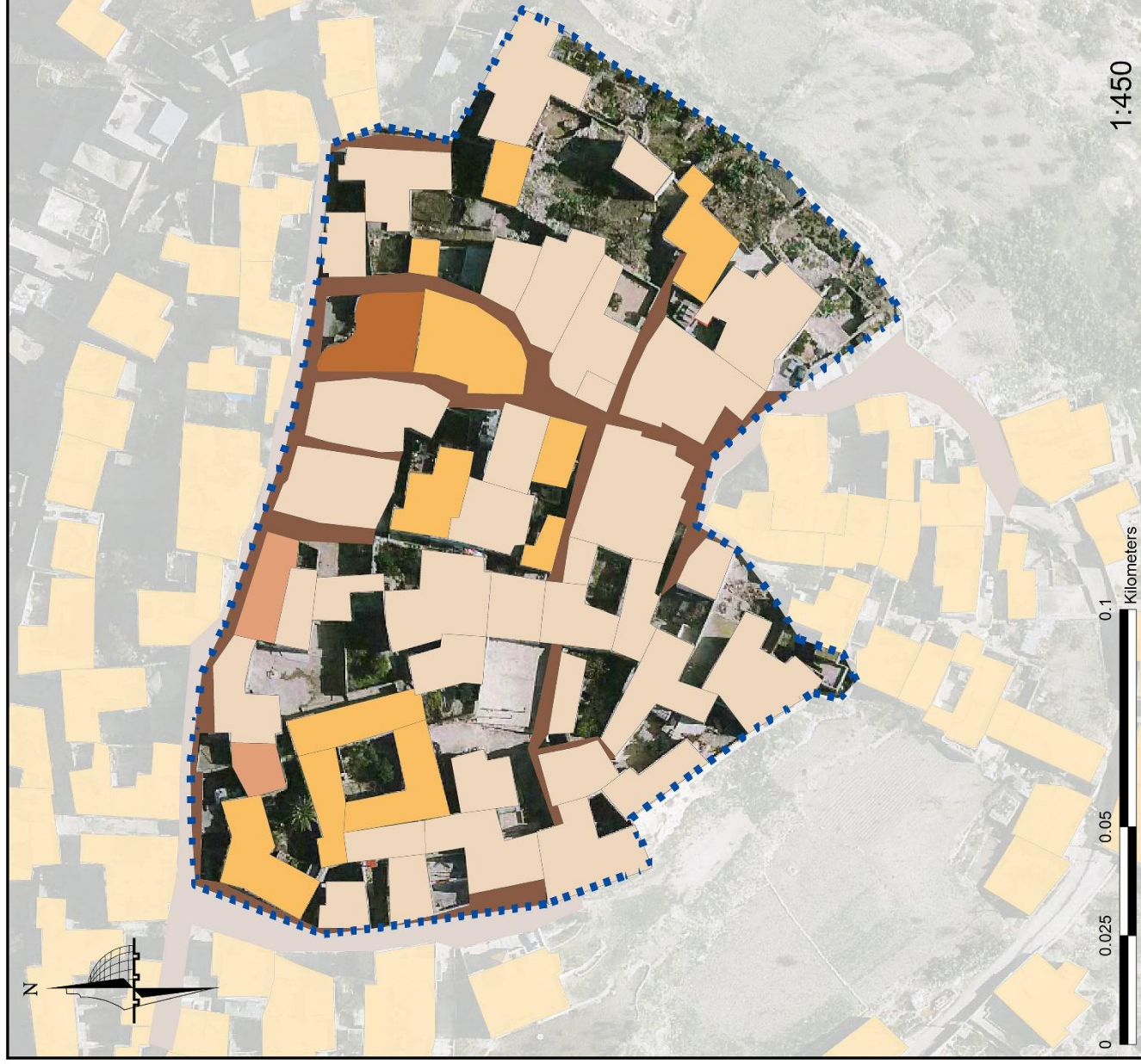


طرق البلدة القديمة



مباني القرية

خريطة (28) الاضافات على المباني



عناصر الخريطة
 البلدة القديمة
 طرق البلدة القديمة
 مباني القرية

الحالة الانشائية
 جيدة
 سيئة
 متوسطة
 مهدم
 مباني البلدة القديمة

مفتاح الخريطة



جامعة النجاح الوطنية
 قسم هندسة التخطيط العمراني

المستوى المحلي - البلدة القديمة
 جميع المعلومات



جامعة النجاح الوطنية

قسم هندسة التخطيط العمراني

المستوى المحلي - البلدة القديمة
جميع المعلومات

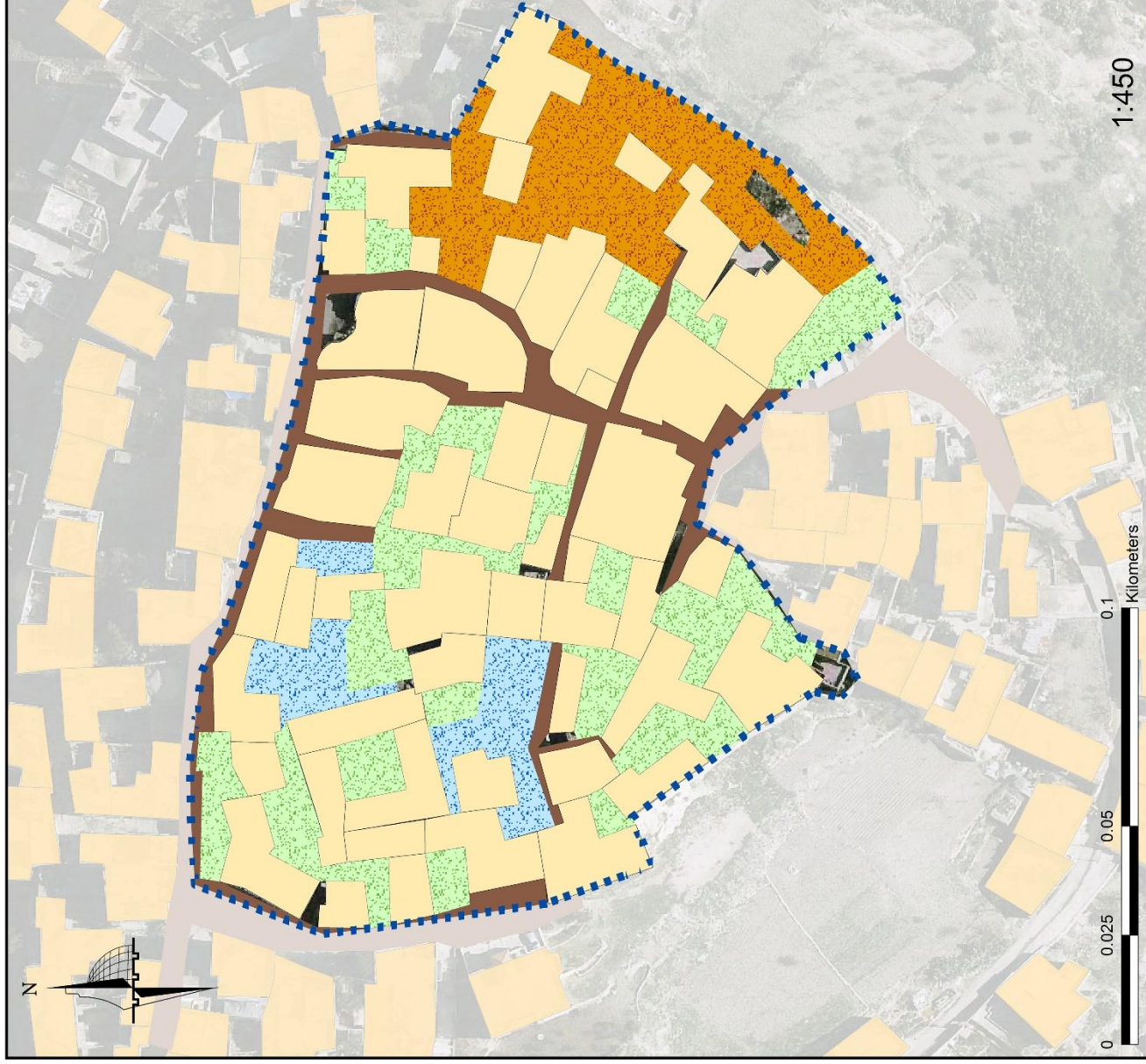


مفتاح الخريطة

الفراغات بالبلدة

- فراغات خاصة
- فراغات عامة
- مساحات مفتوحة
- مباني البلدة القديمة

- عناصر الخريطة
- البلدة القديمة
- طرق البلدة القديمة
- مباني القرية



خارطة (30) الفراغات بالبلدة



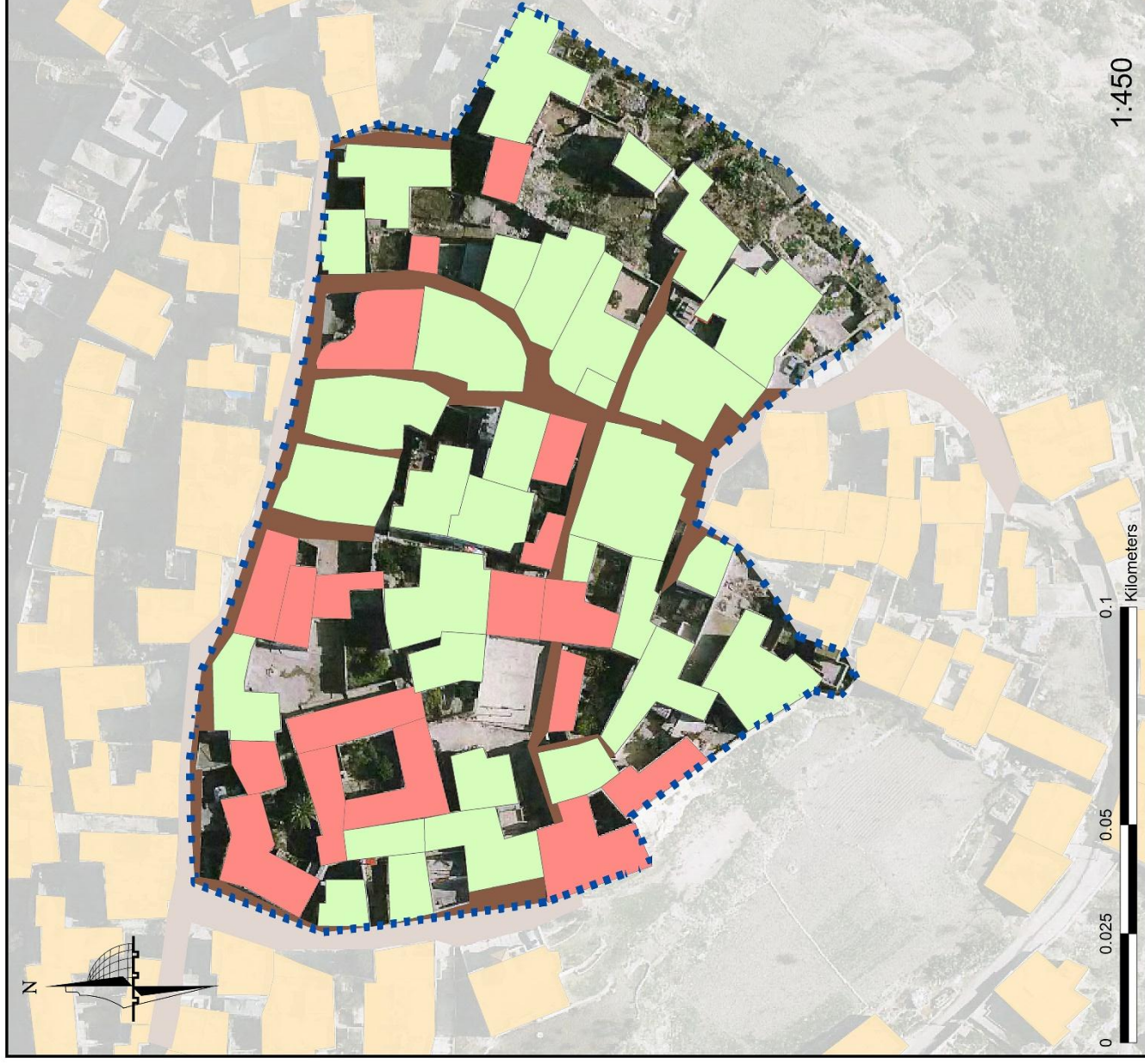
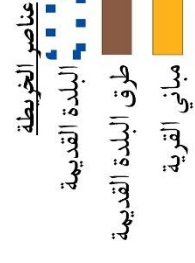
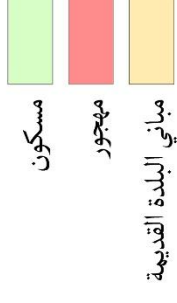
جامعة النجاة الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني



المستوى المحلي - البلدة القديمة
جميع المعلومات

مفتاح الخريطة

حالة المباني



خريطة (31) المباني المسكونة بالبلدة



جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني



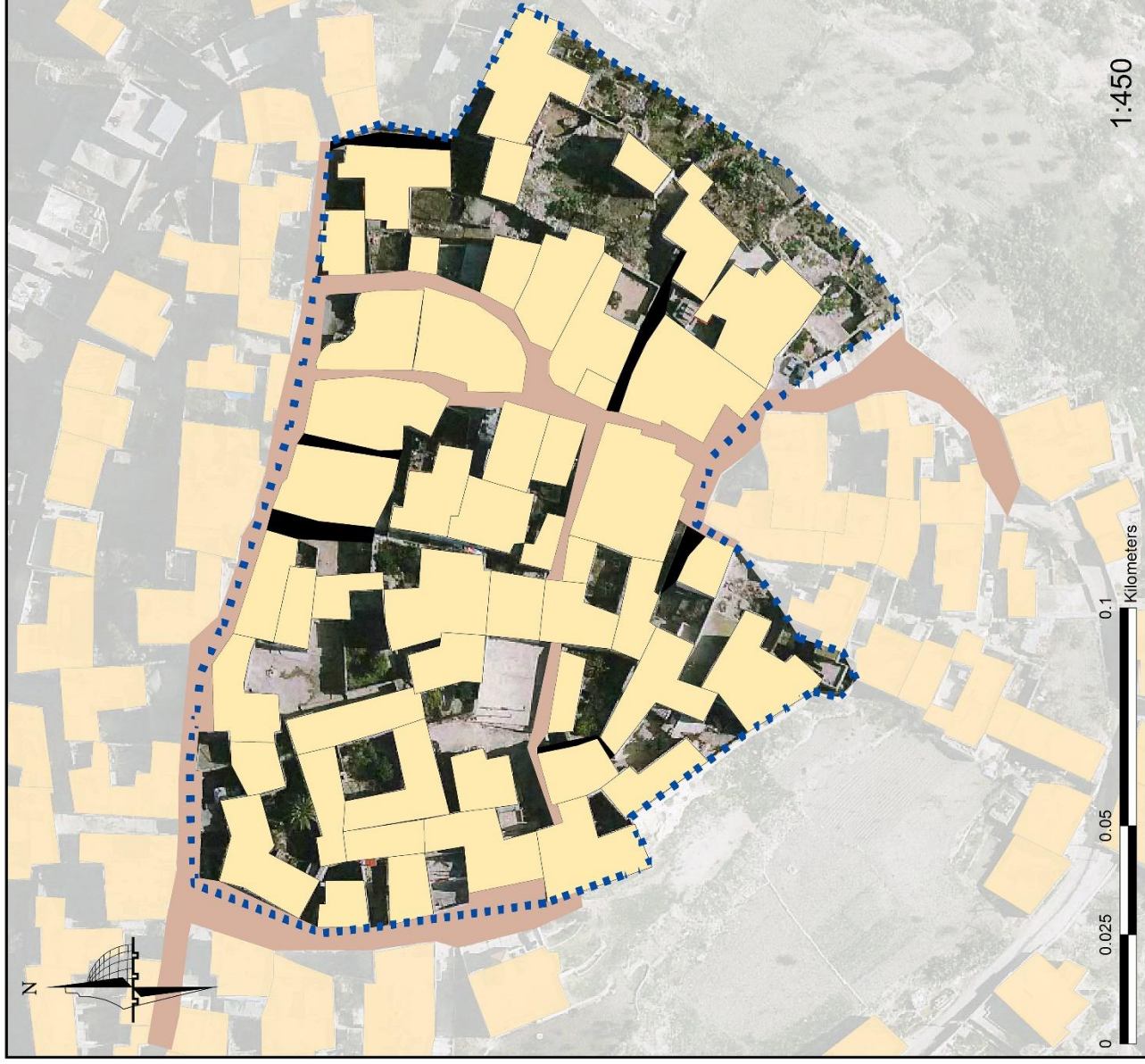
المستوى المحلي - البلدة القديمة
جميع المعلومات

مفتاح الخريطة

انواع الطرق

- طريق بدون مخرج
- طرق بمخرج
- مباني البلدة القديمة

- عناصر الخريطة
- البلدة القديمة
- طرق البلدة القديمة
- مباني القرية



خريطة (32) انواع الطرق



المستوى المحلي - البلدة القديمة
جمع المعلومات

تعريف الطرق

صبط

٢٣١

مباني البلدة القديمة

عناصر الخريطة

طرق البلدة القديمة

مباني القرية



النقاط الايجابية والسلبية

على المستوى - المحلي القرية

النقاط الايجابية

1. النشاط الاقتصادي

2. اراضي عالية القيمة

3. مناطق المشاهد الطبيعية

4. غنية بالمعالم التاريخية

5. قلة الاراضي التابعة لسيادة الاحتلال الاسرائيلي

6. تنوع الطبوغرافية

النقاط السلبية

1. ضعف البنية التحتية

2. مناطق شديدة الانحدار

3. امكانية التوسع محدودة

4. نقص بالخدمات الترفيهية

5. شح الجمعيات الخيرية



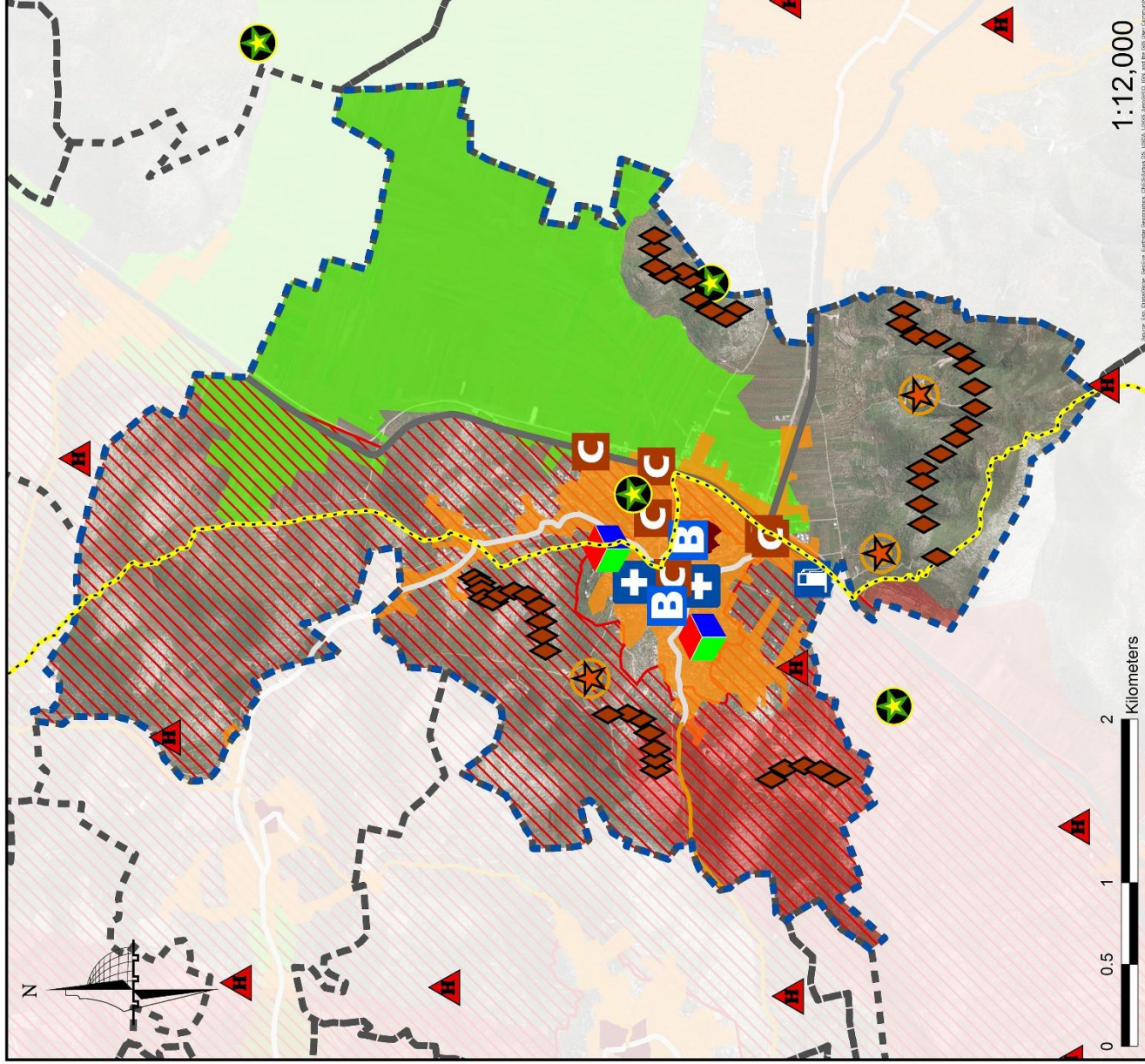
جامعة البجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني



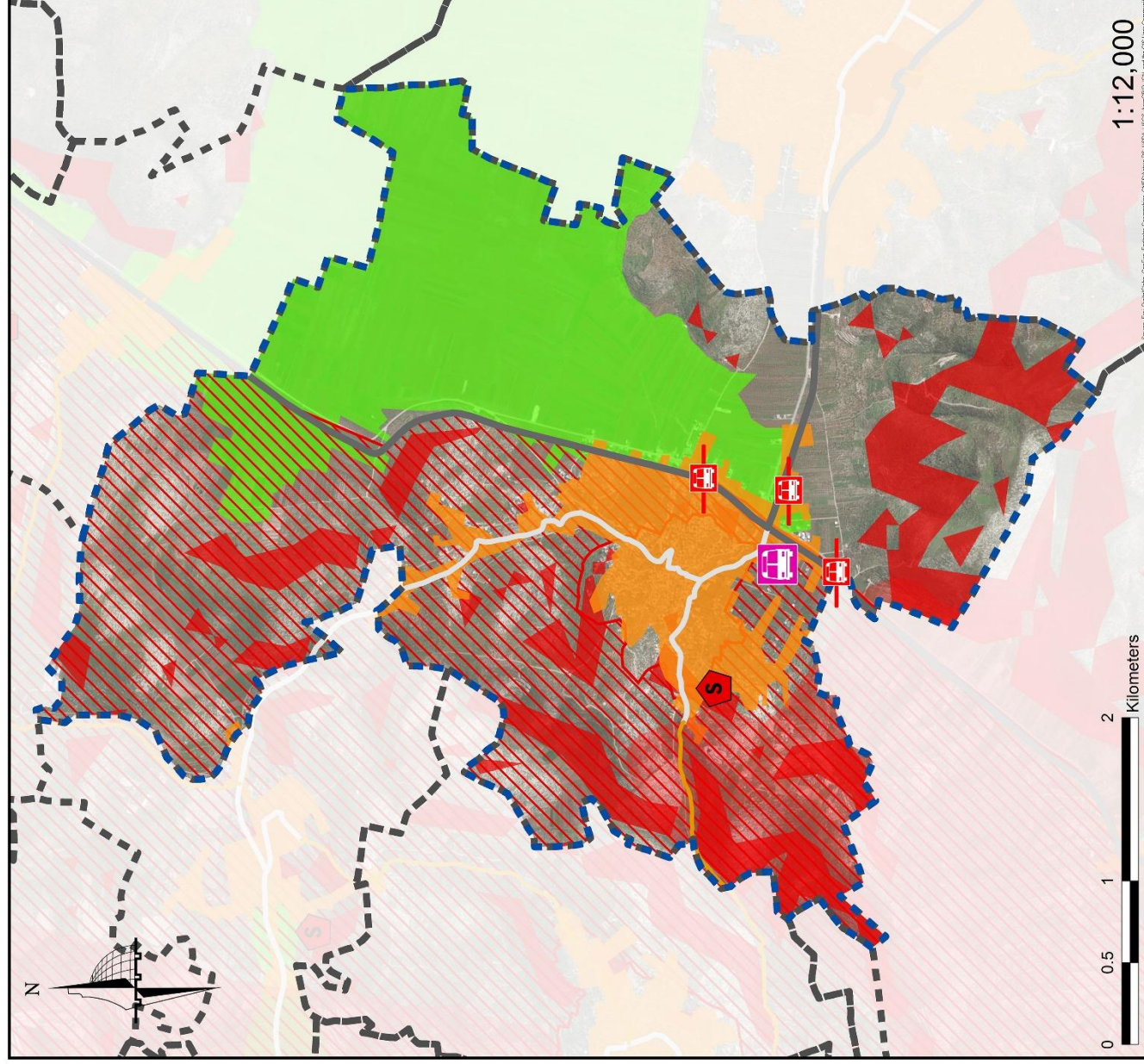
المستوى المحلي - قرية صانور
المؤثرات الإيجابية

مفتاح الخريطة

	حرفي		المناطق المبنية
	روضة		حدود صانور
	صيدية		الحدود الادارية
	محطة وقود		
	مخازن		
	مطارات		
	مناطق الدفء		
	خرب		
	مواقع اثرية		
	مناطق ج		
	مشاهد طبيعية		
	اراضي عالية الزراعيه		
	عناصر الخريطة		
	تراحي		
	طرق محلية		
	طرق اقليمية		



خريطة (34) المؤثرات الايجابية على مستوى القرية



1:12,000

0 0.5 1 2 Kilometers

عناصر الخريطة

توازي

طرق محلية

طرق اقليمية

المناطق المبنية

حدود صانور

الحدود الادارية

مفتاح الخريطة

محطات انتظار

مناطق ازدحام

لا يوجد صرف صحي

مناطق ج

مناطق انحدار

مشاهد طبيعية

اراضي عالية الزراعيه



جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني

المستوى المحلي - قرية صانور
المؤثرات السلبية

على المستوى المحلي – البلدة القديمة

النقاط الايجابية

1. وجود بعض الخدمات
2. وجود حيوية بالبلدة القديمة
3. وجود مواقع اثرية
4. وجود بيوت يمكن استغلالها
5. ساحات عامة
6. اطلالات القرية

النقاط السلبية

1. ضعف البنية التحتية
2. الاضافات العشوائية
3. المباني الحديثة
4. عدم الوعي بأهمية المراكز التاريخية
5. قلت التشريعات المحاسبة



جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني

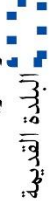


المستوى المحلي - البلدة القديمة
المؤثرات الإيجابية

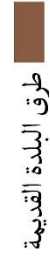
مفتاح الخريطة

	فراغات عامة
	مساحات مفتوحة
	ديوان
	سوبر ماركت
	قلعة
	مدخل
	مسجد
	ملحمة
	مباني البلدة القديمة

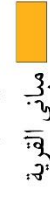
عناصر الخريطة



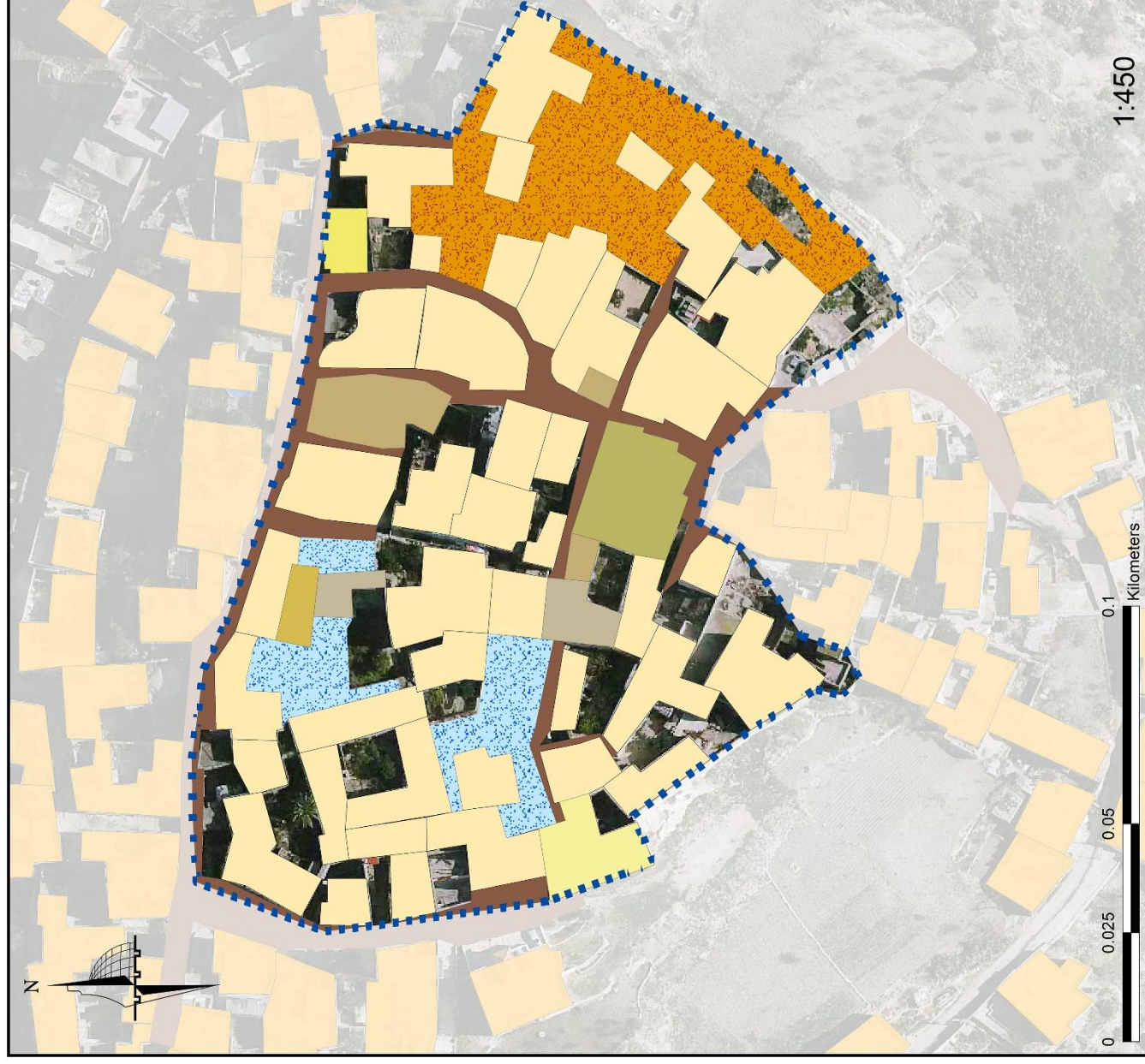
البلدة القديمة



طرق البلدة القديمة



مباني القرية



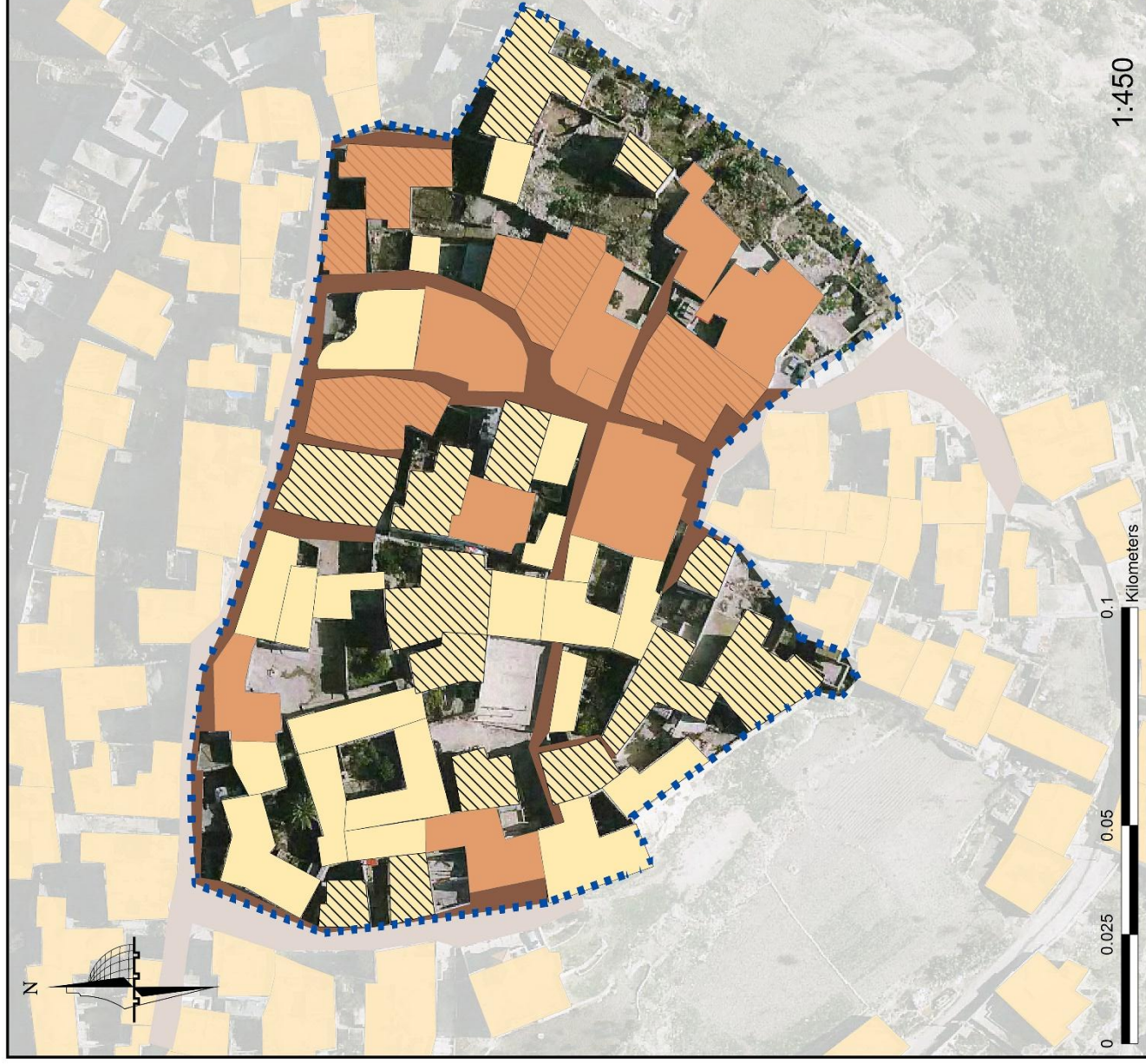
خريطة (36) المؤثرات الإيجابية بالبلدة القديمة



جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني



المستوى المحلي - البلدة القديمة
المؤثرات السلبية



مفتاح الخريطة

- هناك اضافة
- مباني جديدة
- مباني البلدة القديمة

- عناصر الخريطة
- البلدة القديمة
- طرق البلدة القديمة
- مباني القرية

خريطة (37) المؤثرات السلبية بالبلدة القديمة

الفصل الخامس

تطوير فكرة المشروع

1.5. مقدمة

في هذه المرحلة من المشروع سنقوم على وضع رؤية واستراتيجيات التي سيتم اتباعها والاهداف التي نرغب بتحقيقها في البلدة بالاضافة الى التوسع المستقبلي بالقرية والتوجهات التي سيتم اتباعها بالقرية، وعلى مستوى البلدة القديم سنقوم بوضع مجموعة من التوجهات والاقتراحات وبعض التعديلات التنظيمية لحماية الموروث الثقافي الموجود بالبلدة .

في هذا الجزء من الدراسة سيتم الخروج برؤية لقرية صانور بالاضافة الى اخذ استراتيجيات لتطوير البلدة من عدة جوانب سواء كان على مستوى البلدة القديمة او على مستوى القرية ككل حيث سيتم تطويرها والخروج بمجموعة من التوجهات والاستنتاجات وسيتم طرحها كلا على حدا فيما بعد.

2.5. الرؤية

بعد دراسة نقاط القوة والضعف وتحليل القطاعات بكل من البلدة القديمة والقرية تم الخروج برؤية لقرية صانور تعبر عن القرية وما نأمل رؤيته صانور عليه بالمستقبل وما هي سبل الوصول اليها.

" نحو بلدة مزدهرة اقتصادياً وخدماتياً ذات طابع ريفي زراعي تذخر بتاريخها العريق وتراثها، يسودها الأمن والأمان " .

3.5. الاهداف الاستراتيجية

1. حماية ما تبقى من الموروث الثقافي

تهدف هذه الاستراتيجية الى حماية ما تبقى من الموروث من خلال عدة مقترحات ترميم البيوت واعادة استخدامها، قوانين جزائية للمعتدين على المباني والمراكز التاريخية، التوعية بأهمية المراكز التاريخية، وضع احكام خاصة للأضافات، ترميم طرق البلدة القديمة، منطقة بناء بأحكام خاصة حول البلدة القديمة لحمايت النسيج والتراس

2. البنية التحتية

تشهد البلدة ضعف بالبنية التحتية من عدة جوانب حيث الرغبة بتحسينها وتطويرها من حيث شبكة الطرق والمواصلات، الصرف الصحي، وشبكة الكهرباء

3. الاهتمام بالخدمات العامة

البلدة بحاجة الى تطوير من عدة جوانب وهذه الجوانب مختلفة منها المناطق ترفيهية، والجمعيات الشبابية والنسوية، مراكز شبابية

4. تطوير الجانب الاقتصادي بالقرية وتوفير فرص العمل

دعم القطاع الزراعي، وانشاء مناطق تجارية حرفية، انشاء استاد رياضي بالقرية وبالإضافة الى انعاش الصناعات اليدوية التقليدية

5. تطوير الجانب السياحي بالبلدة

من خلال توفير مراكز خدمات للسياح مسارات سياحية وثقافية بالقرية والمناطق المحيطة بها، توفير مواقف للحافلات، اماكن اقامة للسياح بالقرية اعادة احياء مهرجان البطيخ بالقرية، استراحات خلال المسارات السياحية.

فكرة المشروع

تقوم فكرة المشروع على تطوير قرية صانور واعادة احياء البلدة القديمة بالقرية من خلال القيام بربط البلدة القديمة مع القرية والقيام بأضافة بعض المشاريع الى البلدة القديمة التي ستعمل على تشجيع واعادة انتقال السكان الى البلدة القديمة.



جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني

المستوى المحلي - قرية صانور
التدخلات

مفتاح الخريطة التدخلات

عناصر القوة والضعف التوسع المستقبلي

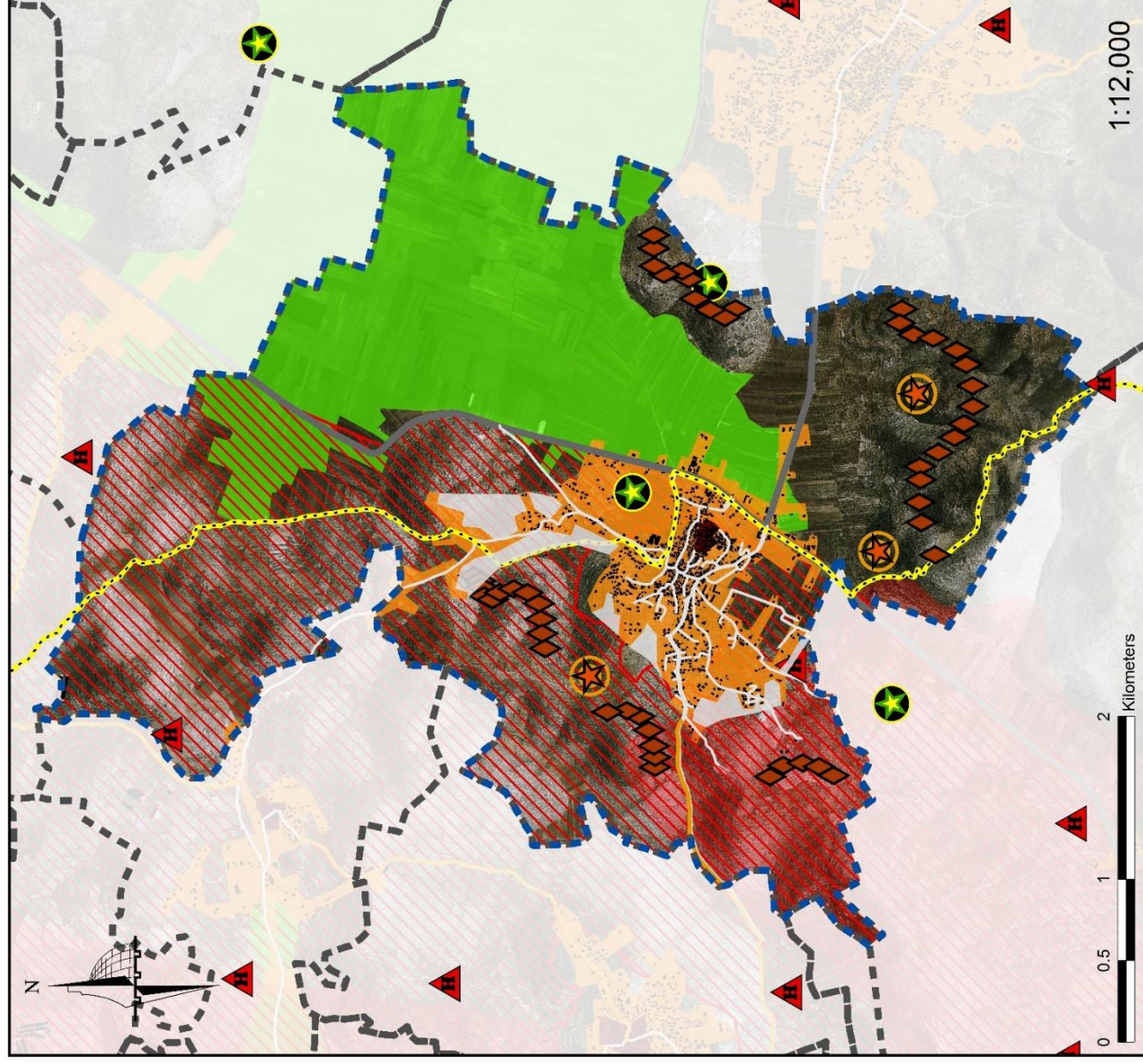
- مباني
- مناطق ج
- مشاهد طبيعية
- اراضي عالية الزراعة
- البلدة القديمة

- مطارات
- مناطق الدق
- خرب
- مواقع التربة
- مسار انزاح

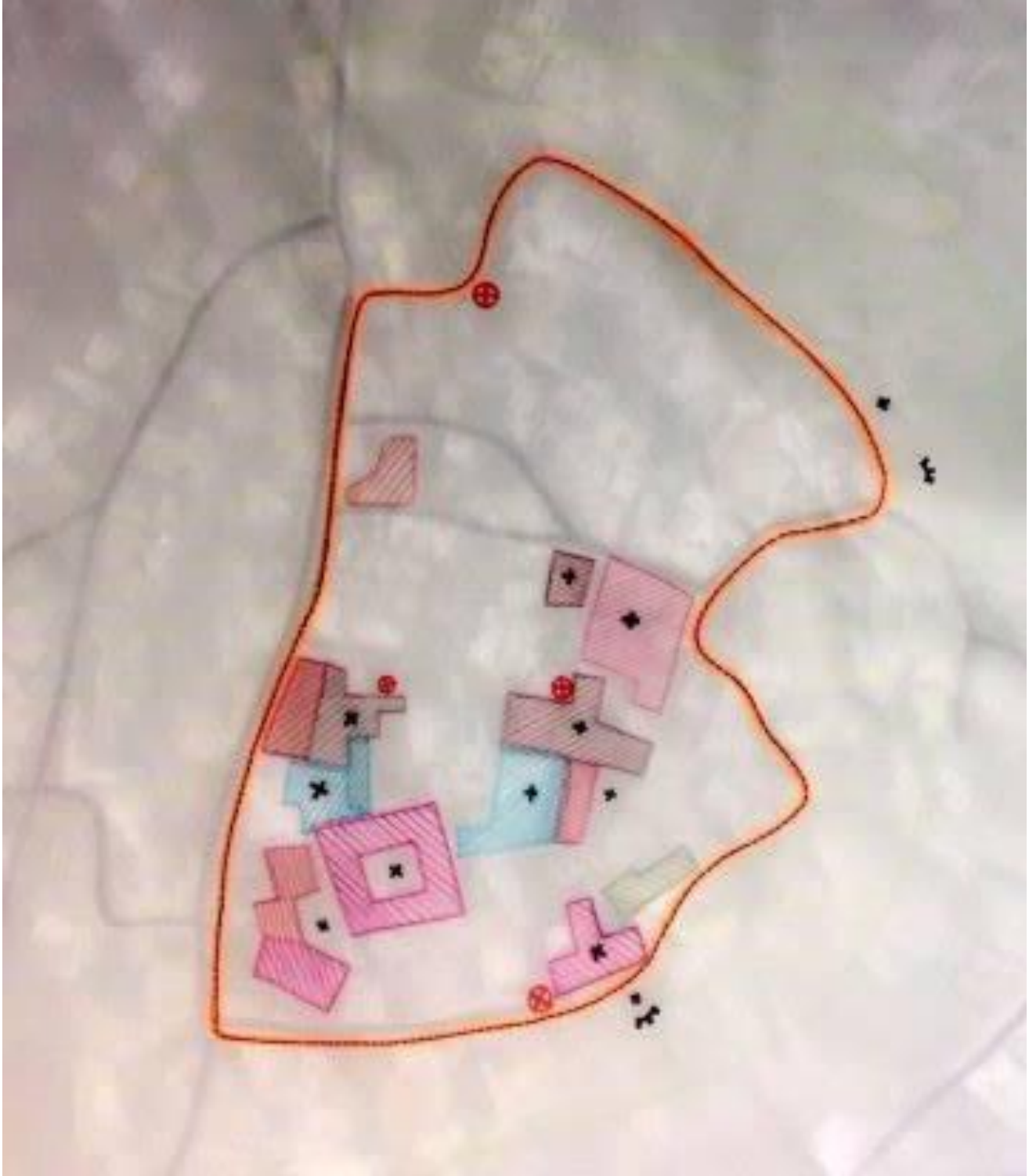
عناصر الخريطة

- المناطق المبنية
- حدود صانور
- الحدود الادارية

- تراثي
- طرق محلية
- طرق اقليمية



خريطة (38) التوسع المستقبلي بالقرية



خريطة (39) امكان التدخل بالبلدة القديمة

الفصل السادس

المخطط الرئيسي للمشروع

1.6. مقدمة

يقوم المخطط الرئيسي للمشروع على مستويين مختلفين الاولى على مستوى القرية بحيث انه سيتم عمل مخطط لتطور القرية بالمستقبل والاخر يقوم على تطوير البلدة القديمة من خلال بعض المشاريع بحيث انه سيتم طرح المشاريع بالبلدة القديمة بالاضافة الى مشاريع اخرى على مستوى القرية تدعم العديد من القطاعات الخدمات والترفيهي والشبابي.

2.6. على مستوى القرية

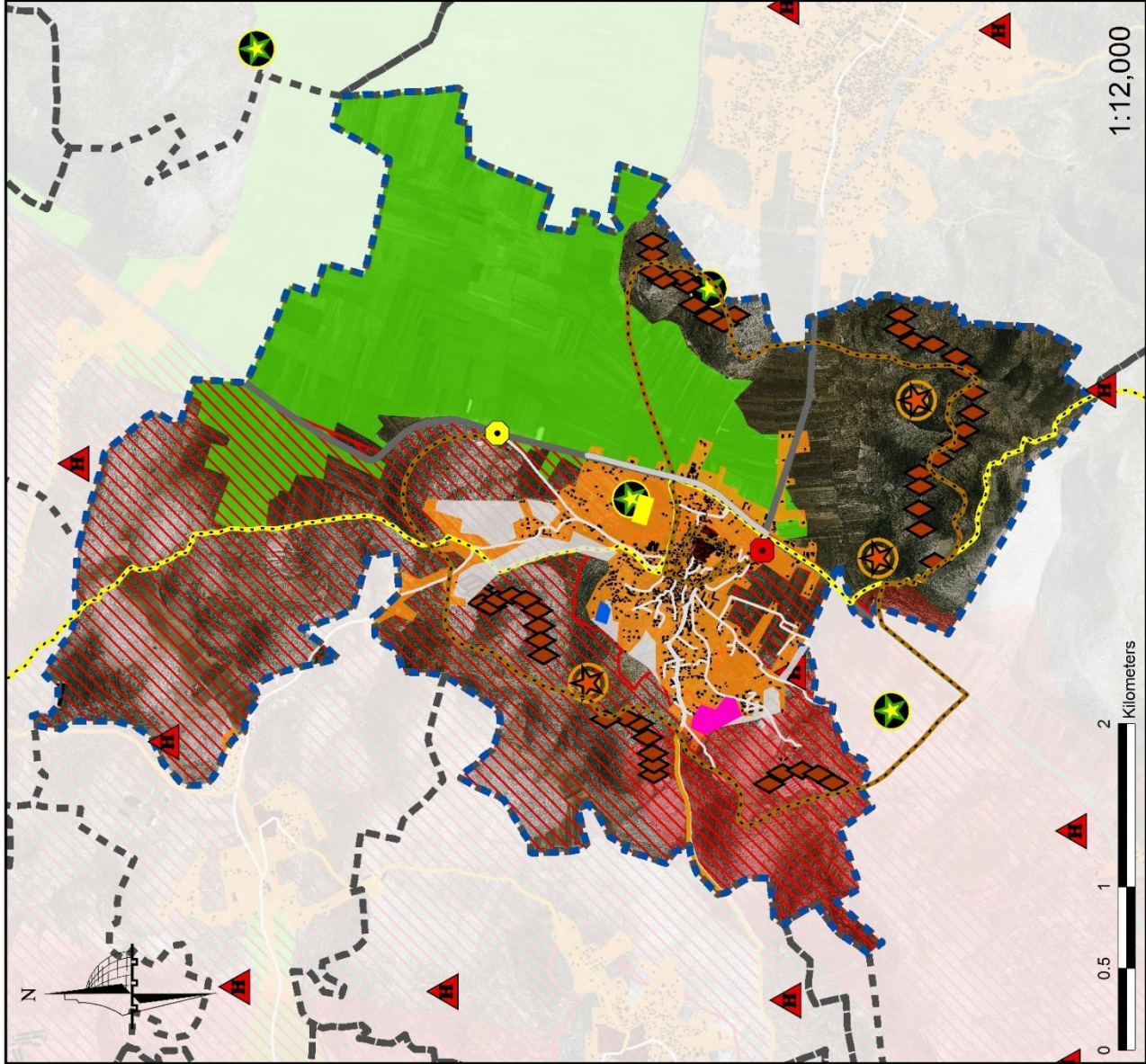
يتكون المخطط الرئيسي وهو على مستوى القرية من اقتراح مناطق وامكن التوجه المستقبلي بالاضافة الى تقسيم استخدامات الاراضي وحساب ما هي مساحة الاراضي التي سنحتاج لها بالمستقبل من اج التطور بالقرية والتوسع حيث ان عدد السكان المتوقع بحلول عام 2027 - 6560 شخص ومساحة المنطقة المبنية حاليا هي 1,235 دونم وبناء على الحسابات التي تم الخروج بها فنحن بحاجة الى مساحة اضافية تقدر ب 251 دونم هي لعام 2027 والخارطة تبين هذه التوسع المستقبل بالقرية.

اما بالنسبة الى العناصر التي يحتويها هذا المشروع فيه انشاء منطقة حرفية تقدر ب 29 دونم، ومنطقة تجارية على طول الشارع الرابط بين صانور جنين وتقدر بمساحة 31.5 دونم، وانشاء منطقة ترفيهية بالبلد وتقدر هذه المساحة ب 6 دونم، واستاد رياضي بالاضافة الى المسار السياحي الثقافي الذي تم به ربط كل من معالم البلدة القديمة مع المناطق الاثرية والتاريخية المتواجدة في انحاء القرية والذي يبلغ طوله 12كم.

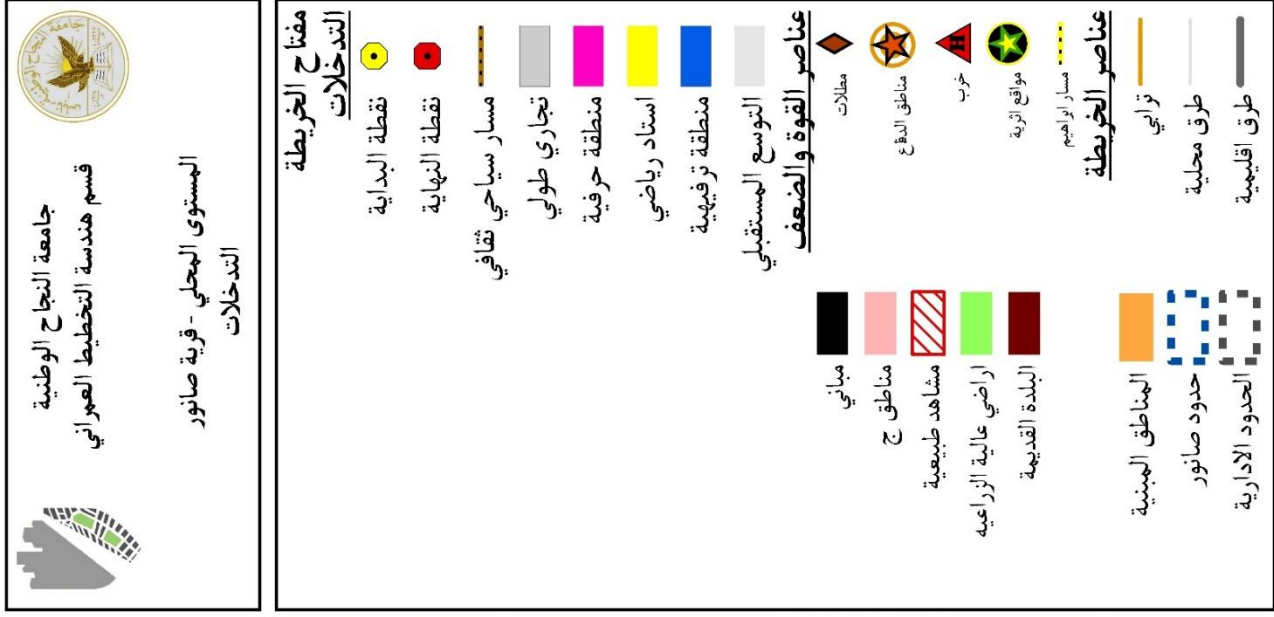
3.6. على مستوى البلدة القديمة

على مستوى البلدة القديمة فسيتم التدخل بالعديد من الجوانب وهي الجانب الفيزيائي التي ستعمل على ترميم ووضع معايير لتوسع، والجانب التنظيمي بحيث سيتم طرح منطقة حماية حول البلدة القديمة اي تضم المباني القديمة المحيطة بالبلدة ليتم اعطائها قوانين لتطوير بها والنمو، بالاضافة الى بعض الخدمات التي سيتم طرحها بالبلدة من حيث ان هذه الخدمات خدص السكان المحليين والسياح.

المشاريع التي سيتم اضافتها بالبلدة القديمة تشمل انشاء نزل سياحي للسياح، مراكز لخدمة السياح وتوفير الخدمات لهم، مواقف للحافلات التي ستنظر الرحلات القادمة الى القرية بالاضافة الى انشاء منطقة استراحة بالقرب من مدخل قرية صانور الذي يطل على المرج بالاضافة الاطلالات الرائعة لذلك المكان، وسيتم طرح مراكز للجمعيات الخيرية النسوية والشبابية بالاضافة الى انشاء نادي رياضي للشباب، وسيكون هناك اضافات بالبلدة القديمة بناء على معايير معينة وضمن شروط معينة.



خارطة (40) التوجهات والمشاريع بالقصرية



المصادر والمراجع

وزارة الحكم المحلي

رواق مركز المعمار الشعبي

اهالي القرية

مجلس قروي صانور

مواقع الانترنت

عمارة قرى الكراسي - رواق

دراسات سابقة ذات علاقة بالدراسة