



تخطيط منطقة زراعية-صناعية (Agro-Industrial) في مدينة قلقيلية

اعداد : تمارا وائل طه / باشراف : د.علي عبد الحميد & د.زهراء زواوي



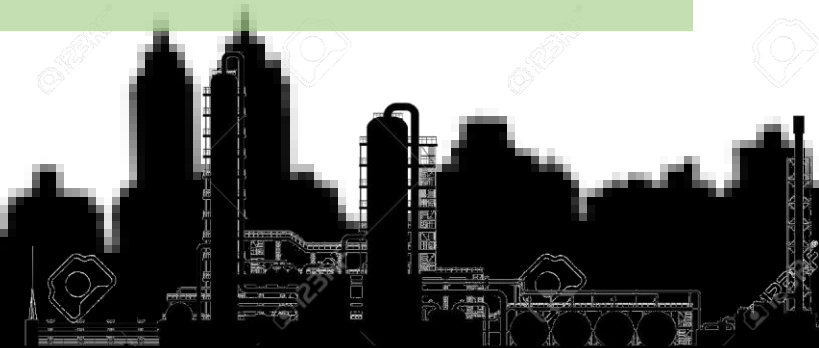
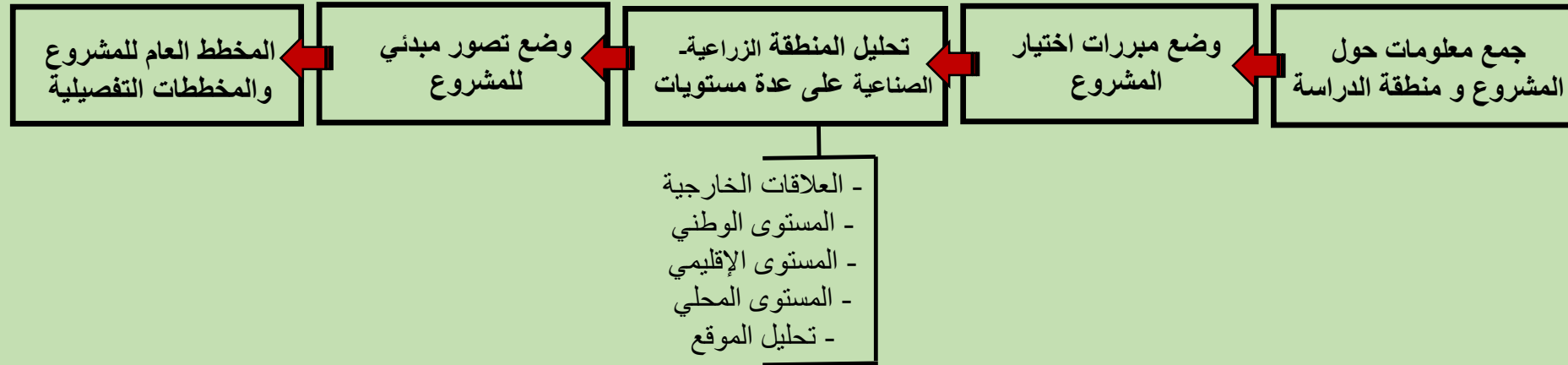
محتويات العرض :-



- مقدمة عامة حول المشروع
- مبررات اختيار المشروع
- تحليل المنطقة الزراعية-الصناعية على عدة مستويات
- التصور المبدئي لمخطط المنطقة الزراعية-الصناعية
- المخطط العام للمنطقة الزراعية-الصناعية



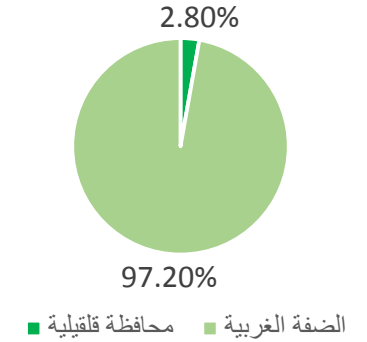
منهجية العمل



مقدمة عامة

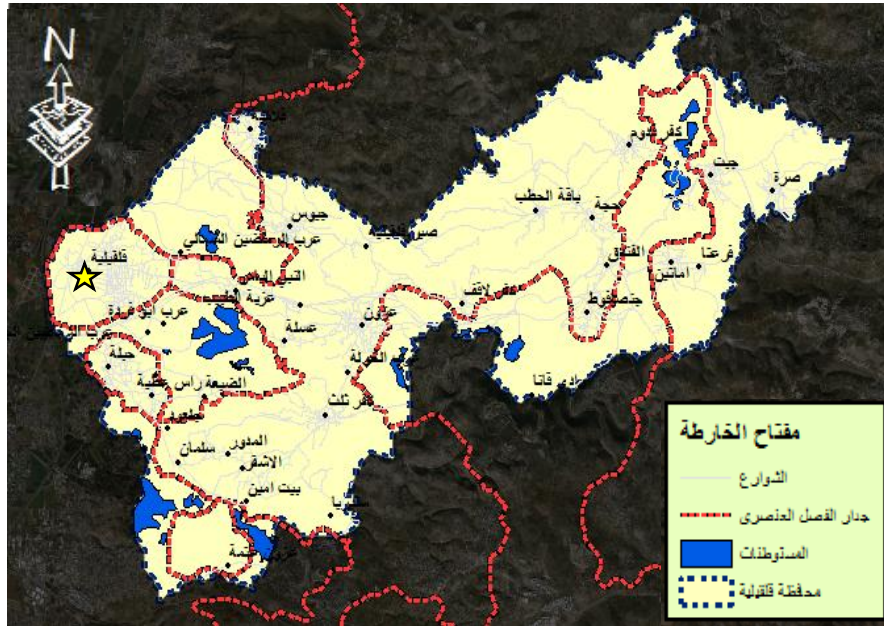
هذا المشروع يستهدف محافظة قلقيلية الخضراء لتخطيط منطقة زراعية-صناعية فيها ، نظرا لخصوصية محافظة قلقيلية واحتوائها على أراضي زراعية و لوجود مخزون مائي ضخم بها .

نسبة مساحة محافظة قلقيلية بالنسبة للضفة الغربية



على الرغم من صغر مساحتها الا انها تتمتع بأهمية خاصة لاحتوائها على موارد هامة ! ☺

خارطة توضح موقع محافظة قلقيلية بالنسبة للضفة الغربية



مساحة محافظة قلقيلية 166 كم²





مبررات اختيار المشروع



مبررات اختيار المشروع

□ أهمية ومبررات المشروع لمحافظة قلقيلية :

■ التوجه العالمي نحو دعم مثل هذه المشاريع .



من مبادرة ممر السلام



حقائق داعمة لأهمية وجود المشروع بمحافظة قلقيلية

■ دعم الإنتاج المحلي والاقتصاد الوطني .



■ الحاجة الماسة لمثل هذه المشاريع .

الخطة الاستراتيجية 2016



البرامج/المشروعات المقترحة	المؤشرات	الأهداف	القضية ذات الأولوية	القطاع
إنشاء منطقة صناعية	وجود منطقة صناعية	توفير منطقة صناعية	غياب منطقة صناعية للمحافظة	الصناعة
خطة متكاملة لتسويق المنتجات الزراعية للمحافظة	وجود خطة متكاملة للتسويق	تطوير نظام أو خطة متكاملة لتسويق المنتجات الزراعية	غياب خطة تسويق متكاملة للمحافظة خاصة في قطاع الزراعة	الزراعة

■ توفر بيئة ملائمة للمشروع نظرا لخصوصية محافظة قلقيلية .



التقسيم السياسي لمحافظة قلقيلية

مبررات اختيار محافظة قلقيلية

1

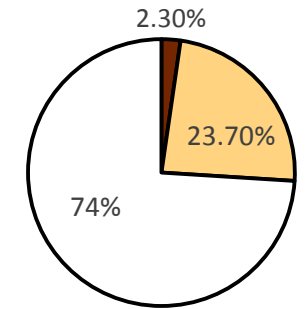
تعزيز صمود المواطنين بدعم اقتصاد المحافظة و دعم المشاريع فيها



حقائق علمية
4000-5000 رب اسرة تركو المحافظة و هاجرو لعدم توفر سبل العيش .

3000 من أبناء المحافظة هاجرو سعيا لطلب الرزق والعمل .

نسبة الأراضي حسب التقسيم السياسي



منطقة A منطقة B منطقة C

عدد المستوطنات الإسرائيلية = 16

مفتاح الخارطة

- منطقة A
- منطقة B
- منطقة C
- التجمعات السكانية فلسطينية
- المستوطنات
- الشوارع
- جدار الفصل العنصري
- محافظة قلقيلية

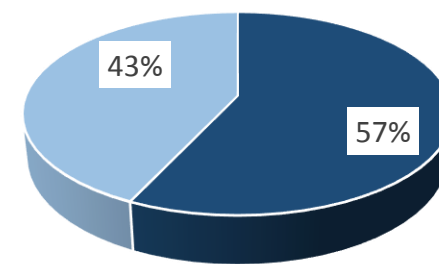
Scale 1:85000

الحساسية للمياه في محافظة قلقيلية

مبررات اختيار محافظة قلقيلية

2 وجود مخزون مائي ضخم في المحافظة يعزز من الإنتاجية الزراعية والصناعية

توزيع المياه في الضفة الغربية



■ محافظة قلقيلية ■ باقي محافظات الضفة الغربية

مفتاح الخريطة

- حساسية عالية جدا
- غير حساس
- حساسية متوسطة
- المستوطنات
- جدار الفصل العنصري

Scale 1:85000

الحساسية للمياه و أماكن وجود الابار الارتوازية في محافظة قلقيلية

مبررات اختيار محافظة قلقيلية

2 وجود مخزون مائي ضخم في المحافظة يعزز من الإنتاجية الزراعية الصناعية

حقائق علمية

تحتوي مدينة قلقيلية على 37 بئر ارتوازي
تحتوي محافظة قلقيلية على 72 بئر ارتوازي

مفتاح الخريطة

- حساسية عالية جدا
- غير حساس
- حساسية متوسطة
- ابار ارتوازية
- المستوطنات
- جدار الفصل العنصري

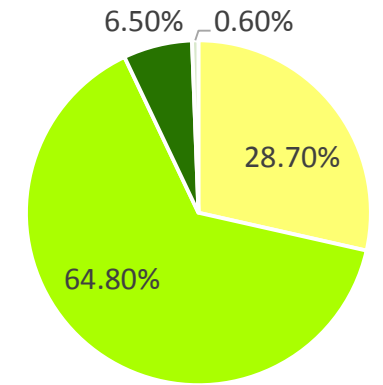
Scale 1:85000

تصنيف الأراضي الزراعية في محافظة قلقيلية

مبررات اختيار محافظة قلقيلية

3 وجود نسبة عالية من الأراضي الزراعية

نسبة الأراضي حسب القيمة الزراعية



أراضي منخفضة القيمة الزراعية
أراضي متوسطة القيمة الزراعية

مفتاح الخريطة

تصنيف الأراضي الزراعية

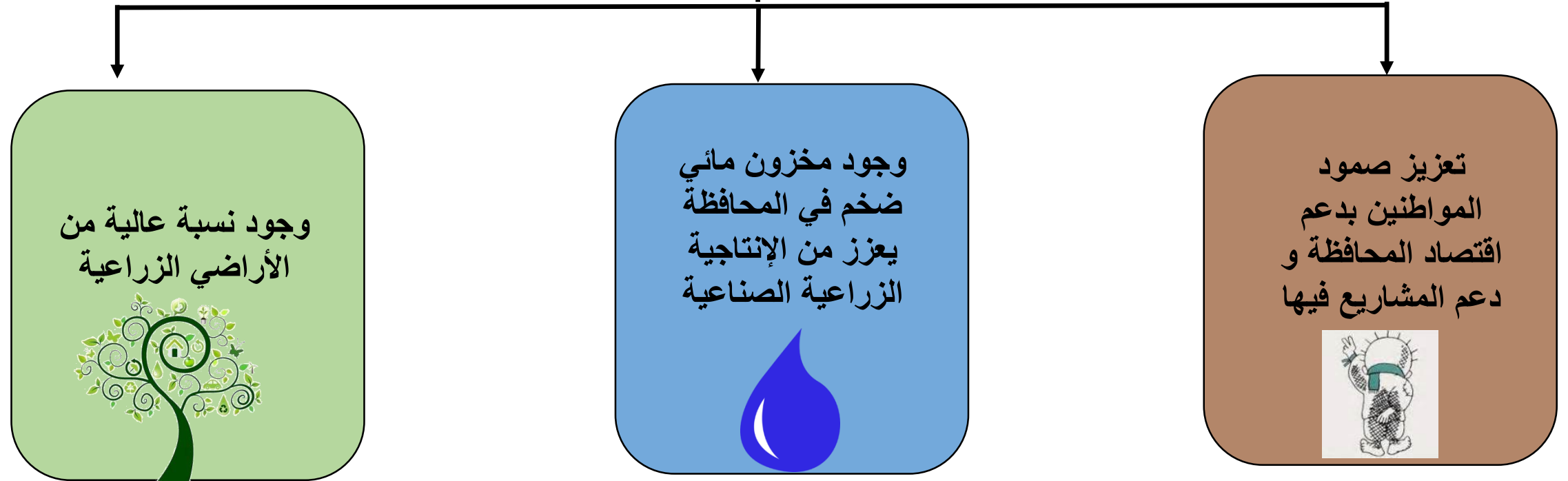
- أراضي عالية القيمة الزراعية
- أراضي متوسطة القيمة الزراعية
- أراضي منخفضة القيمة الزراعية
- غابات
- المستوطنات
- جدار الفصل العنصري

Scale 1:85000

13.7% قوى عاملة بالمحافظة تعمل في قطاع الزراعة .

نحتاج لدعم المشاريع الزراعية لتعزيز عمل القطاع الزراعي و لتشجيع المزارعين

تلخيص لاهم المبررات لتخطيط منطقة زراعية صناعية في محافظة قلقيلية





تحليل منطقة الدراسة على عدة مستويات

تحليل القطاع (الزراعي-الصناعي)





تحليل منطقة الدراسة على المستوى الخارجي (الدولي)

تحليل علاقات التبادل التجاري للقطاع (الزراعي-الصناعي)

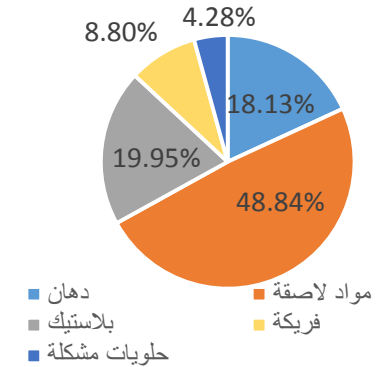


العلاقات الخارجية والتبادل التجاري مع محافظة قلقيلية

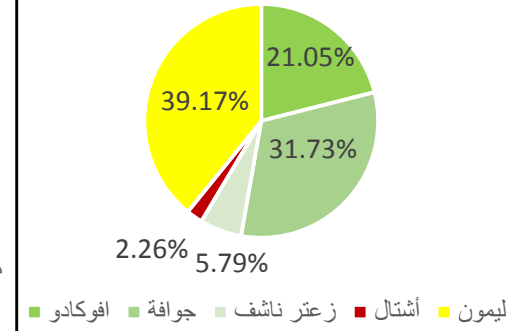
العلاقات الخارجية مع محافظة قلقيلية - التبادل التجاري (الزراعي والصناعي) -



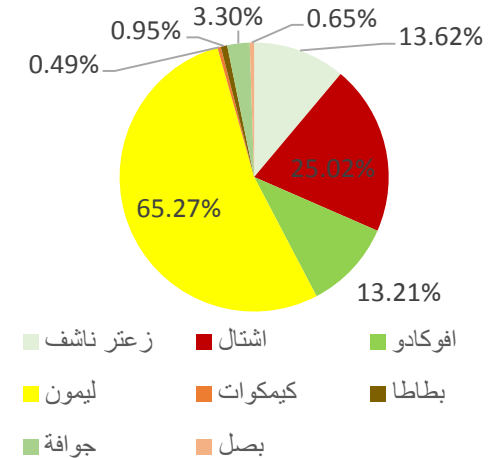
الصناعات التي تم تصديرها
للأردن سنة 2016



المزروعات التي تم تصديرها
للأردن سنة 2016



المزروعات التي تم تصديرها للأردن سنة 2017

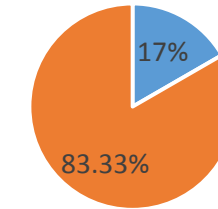


العلاقات الخارجية والتبادل التجاري مع محافظة قلقيلية

العلاقات الخارجية مع محافظة قلقيلية - التبادل التجاري (الزراعي والصناعي) -

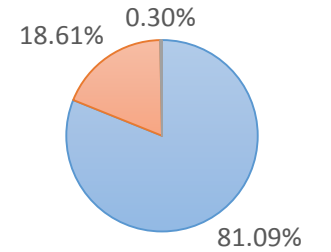


الصناعات التي تم تصديرها
للسعودية سنة 2016



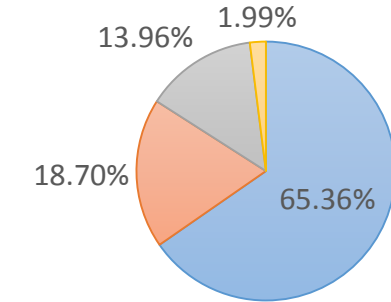
■ فريكة ■ زيتون مطحون

المزروعات التي تم تصديرها
للسعودية سنة 2016



■ زيت زيتون ■ زيتون اخضر ■ ميرمية

المزروعات التي تم تصديرها للسعودية سنة 2017



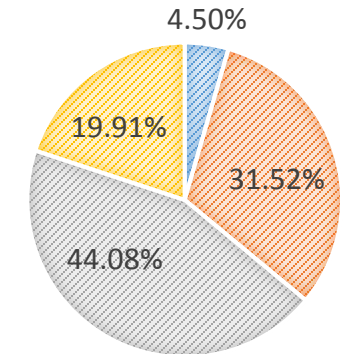
■ زيت زيتون ■ زيتون اخضر ■ ليمون ■ افوكادو

العلاقات الخارجية والتبادل التجاري مع محافظة قلقيلية

- التبادل التجاري (الزراعي والصناعي) -

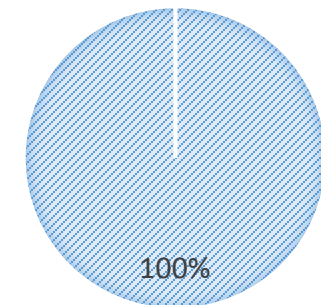
المزروعات التي تم تصديرها
للامارات سنة 2016

بيض مائدة ■ اشغال ■ افوكادو ■ تمر مجهول



المزروعات التي تم تصديرها
للامارات سنة 2017

■ الاشغال



العلاقات الخارجية والتبادل التجاري مع محافظة قلقيلية



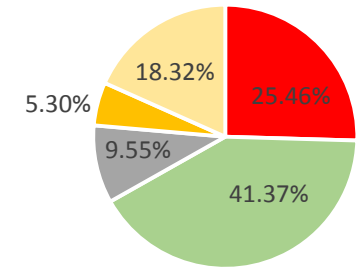
العلاقات الخارجية مع محافظة قلقيلية

- التبادل التجاري (الزراعي والصناعي) -

العلاقات الخارجية والتبادل التجاري مع محافظة قلقيلية



المزروعات التي تم تصديرها للكويت سنة 2016



بيض مائدة ليمون فلفل افوكادو بندورة

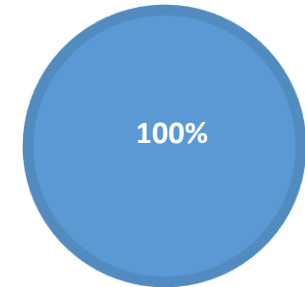
العلاقات الخارجية مع محافظة قلقيلية

- التبادل التجاري (الزراعي والصناعي) -

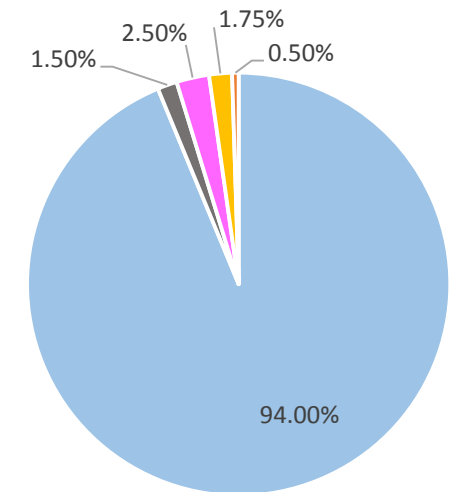
الصناعات التي تم تصديرها للعراق سنة 2017

196 شنطة

■ شنط اسعاف



التصدير الصناعي والزراعي من محافظة قلقيلية للوطن العربي



■ الأردن ■ الكويت ■ السعودية ■ الإمارات ■ العراق

العلاقات الخارجية والتبادل التجاري مع محافظة قلقيلية





تحليل منطقة الدراسة على المستوى الوطني

تحليل علاقات التبادل التجاري للقطاع (الزراعي-الصناعي)



العلاقات الوطنية بين المناطق الصناعية الموجودة والمقترحة



المناطق الصناعية في فلسطين

تم تنفيذها بنسبة 100%

المنطقة الصناعية
في غزة

GIE

سنة 1999

485 دونم

صناعات مختلطة
(Mixed Industries)

العلاقات الوطنية بين المناطق الصناعية الموجودة والمقترحة



المناطق الصناعية في فلسطين

تم تنفيذها بنسبة 30%

المنطقة الصناعية
في بيت لحم

BIE

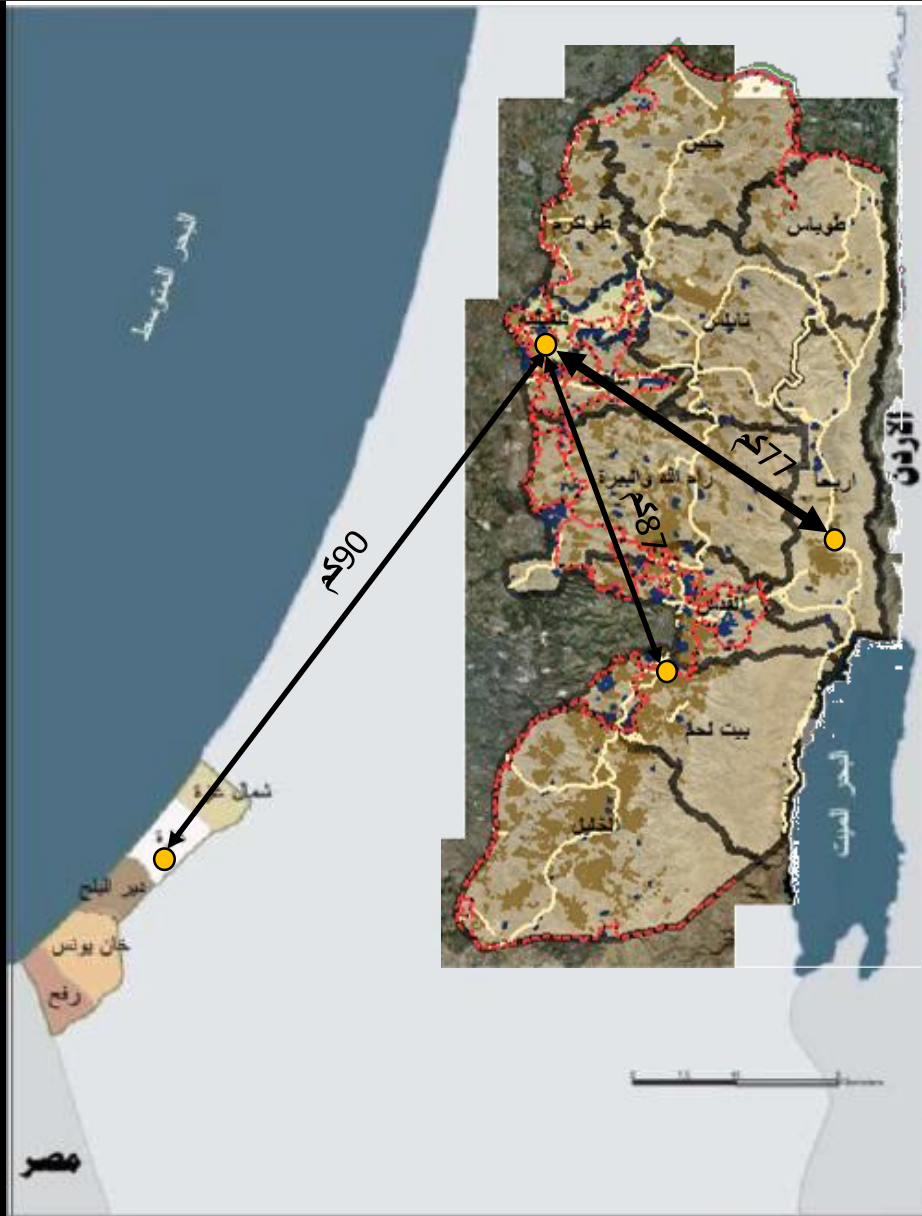
المنطقة الصناعية
في غزة

سنة 2013

195 دونم

صناعات مختلطة
(Mixed Industries)

العلاقات الوطنية بين المناطق الصناعية الموجودة والمقترحة



المناطق الصناعية في فلسطين

تم تنفيذها بنسبة 23%

المنطقة الصناعية
في أريحا

JAIP

المنطقة الصناعية
في بيت لحمالمنطقة الصناعية
في غزة

سنة 2014 ←

← 1115 دونم

← صناعات زراعية
(Agro-Industries)

العلاقات الوطنية بين المناطق الصناعية الموجودة والمقترحة



المناطق الصناعية في فلسطين

المنطقة الصناعية
في جنينالمنطقة الصناعية
في أريحاالمنطقة الصناعية
في بيت لحمالمنطقة الصناعية
في غزة

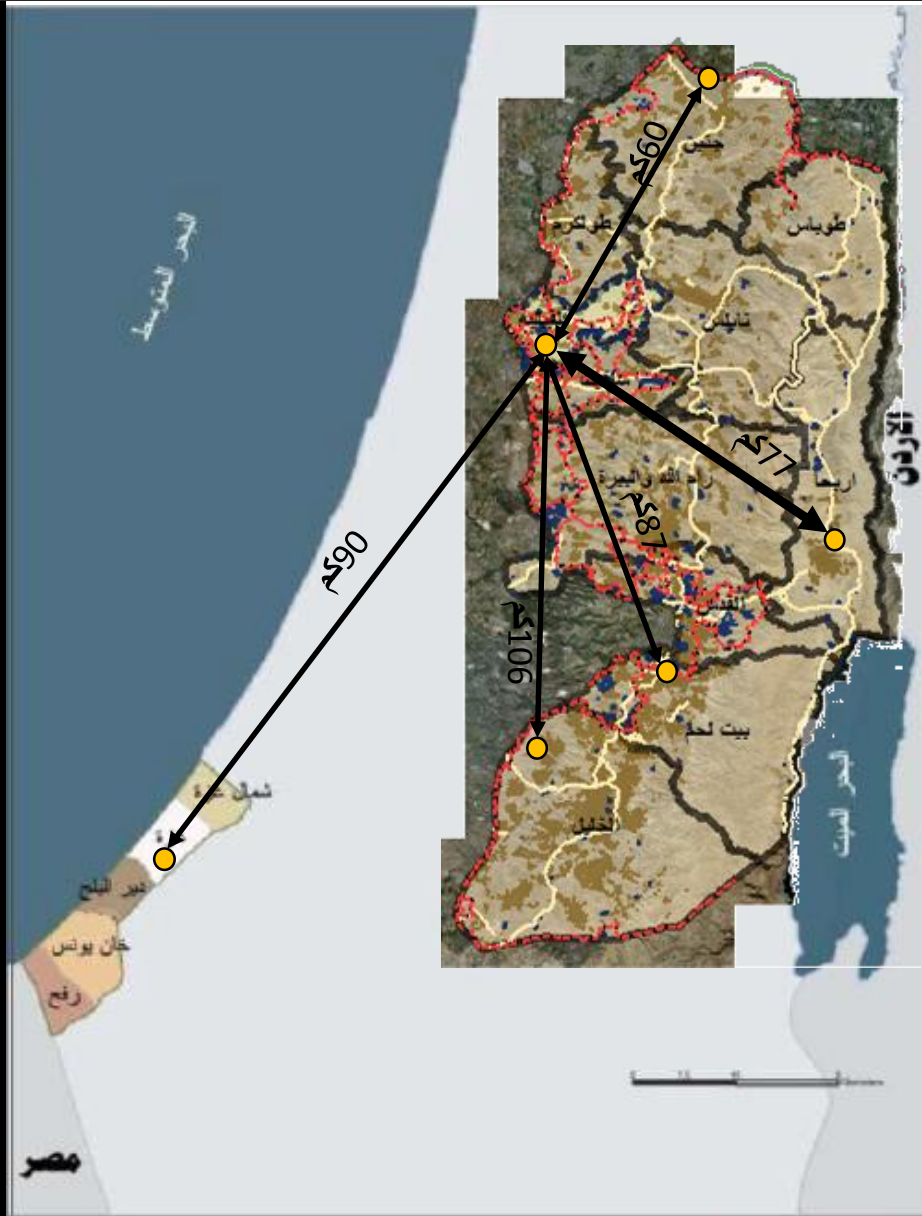
في المراحل الأولى لتنفيذ المشروع

سنة 2016

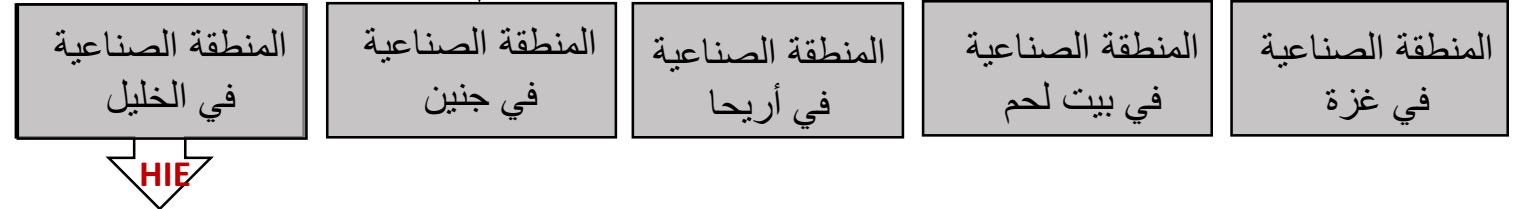
933 دونم

صناعات مختلطة
(Mixed Industries)

العلاقات الوطنية بين المناطق الصناعية الموجودة والمقترحة



المناطق الصناعية في فلسطين



سنة 20017 ←

← تحتوي على 15 مصنع و منشأة

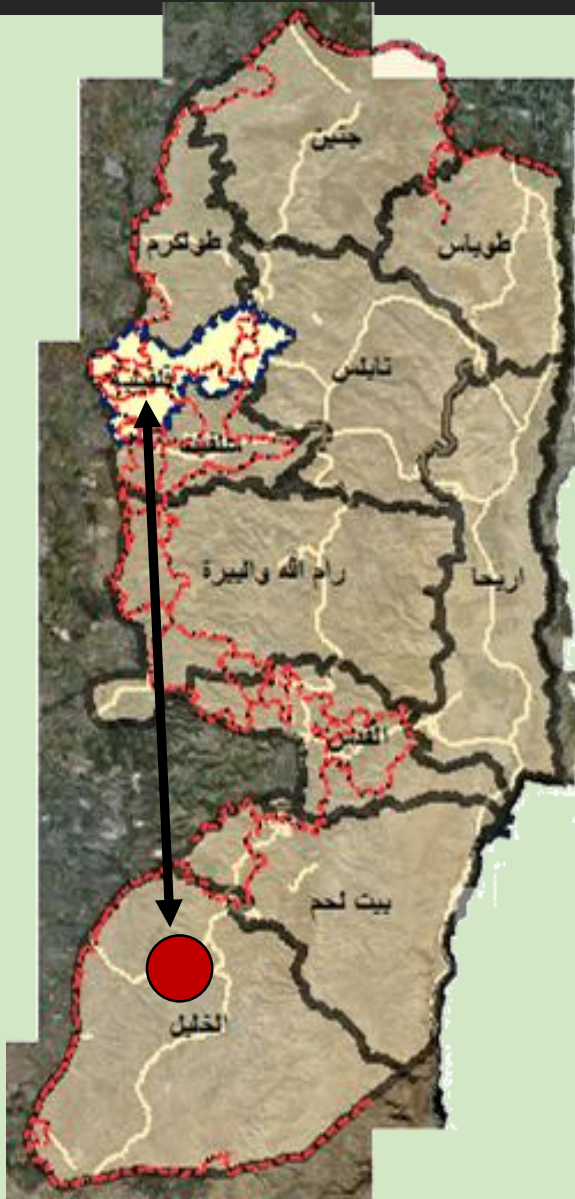
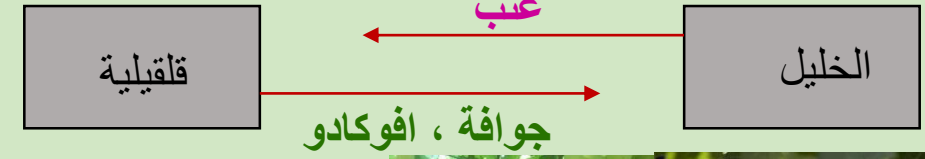
صناعات مختلطة
(Mixed Industries) ←

في المراحل الأولى لتنفيذ المشروع

العلاقات الوطنية مع محافظة قلقيلية

- التبادل التجاري (الزراعي) -

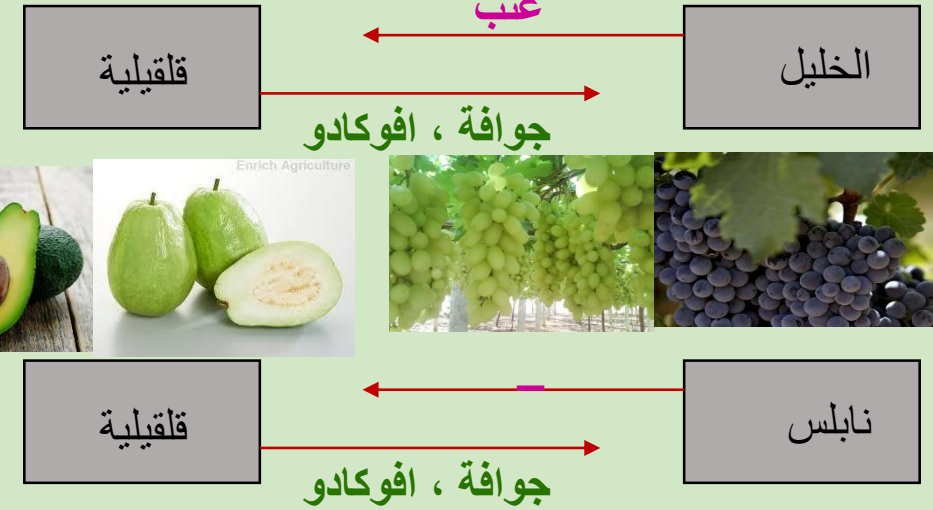
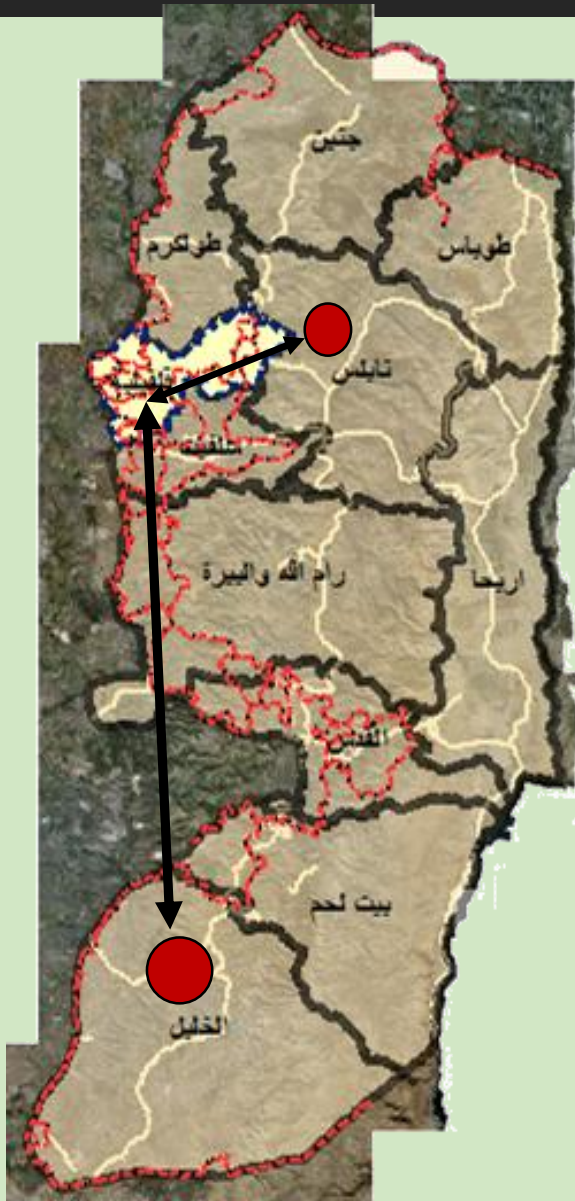
العلاقات الوطنية مع محافظة قلقيلية (تبادل تجاري-زراعي-)



العلاقات الوطنية مع محافظة قلقيلية

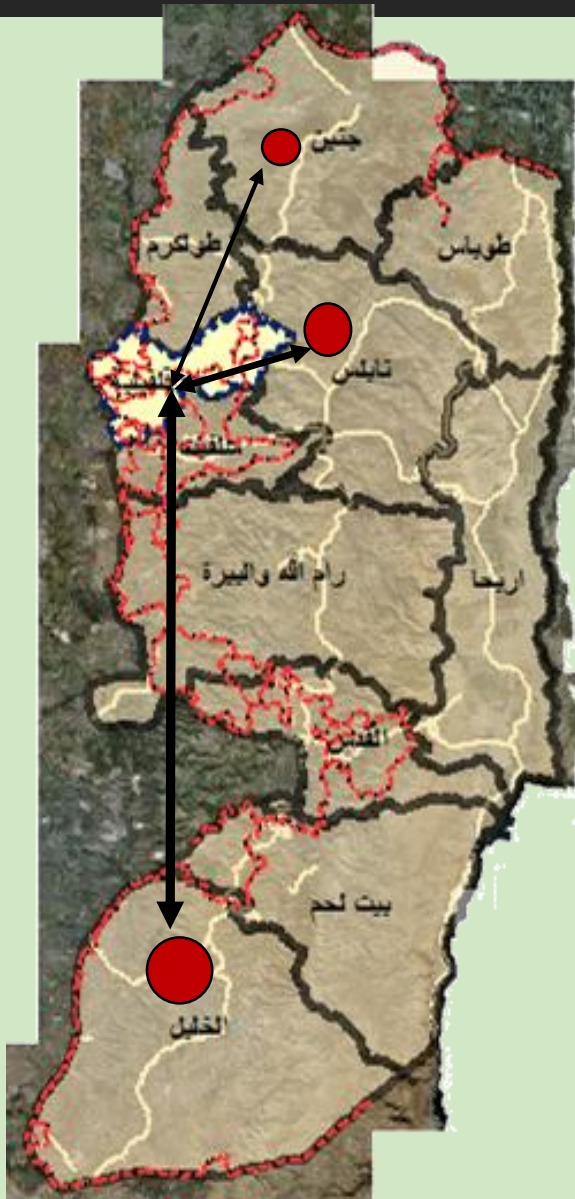
- التبادل التجاري (الزراعي) -

العلاقات الوطنية مع محافظة قلقيلية (تبادل تجاري-زراعي-)



- التبادل التجاري(الزراعي) -

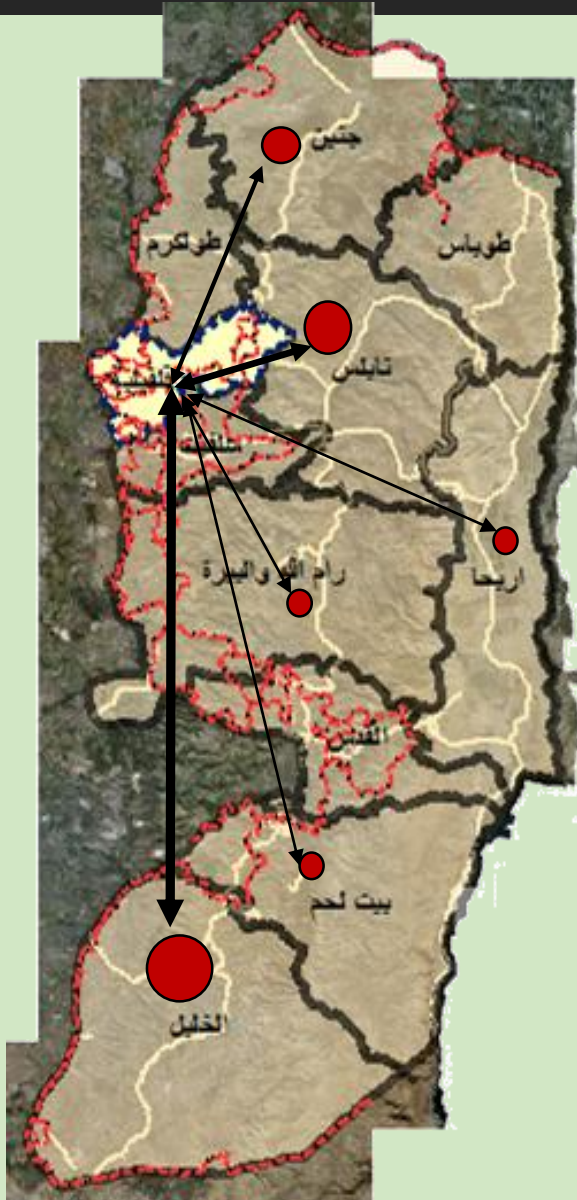
العلاقات الوطنية مع محافظة قلقيلية (تبادل تجاري-زراعي-)



العلاقات الوطنية مع محافظة قلقيلية

- التبادل التجاري (الزراعي) -

العلاقات الوطنية مع محافظة قلقيلية (تبادل تجاري-زراعي-)





تحليل منطقة الدراسة على المستوى الاقليمي

تحليل القطاع (الزراعي-الصناعي)

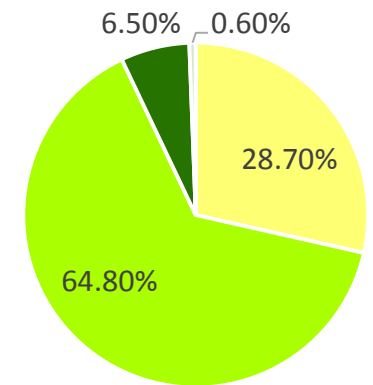


تصنيف الأراضي الزراعية و مناطق التنوع الحيوي في محافظة قلقيلية

تحليل على المستوى الإقليمي - تحليل القطاع الزراعي لمحافظة قلقيلية -

1
تحتوي على العديد من المناطق الزراعية
و مناطق تنوع حيوي

نسبة الأراضي حسب القيمة الزراعية



أراضي منخفضة القيمة الزراعية
أراضي متوسطة القيمة الزراعية

مفتاح الخريطة

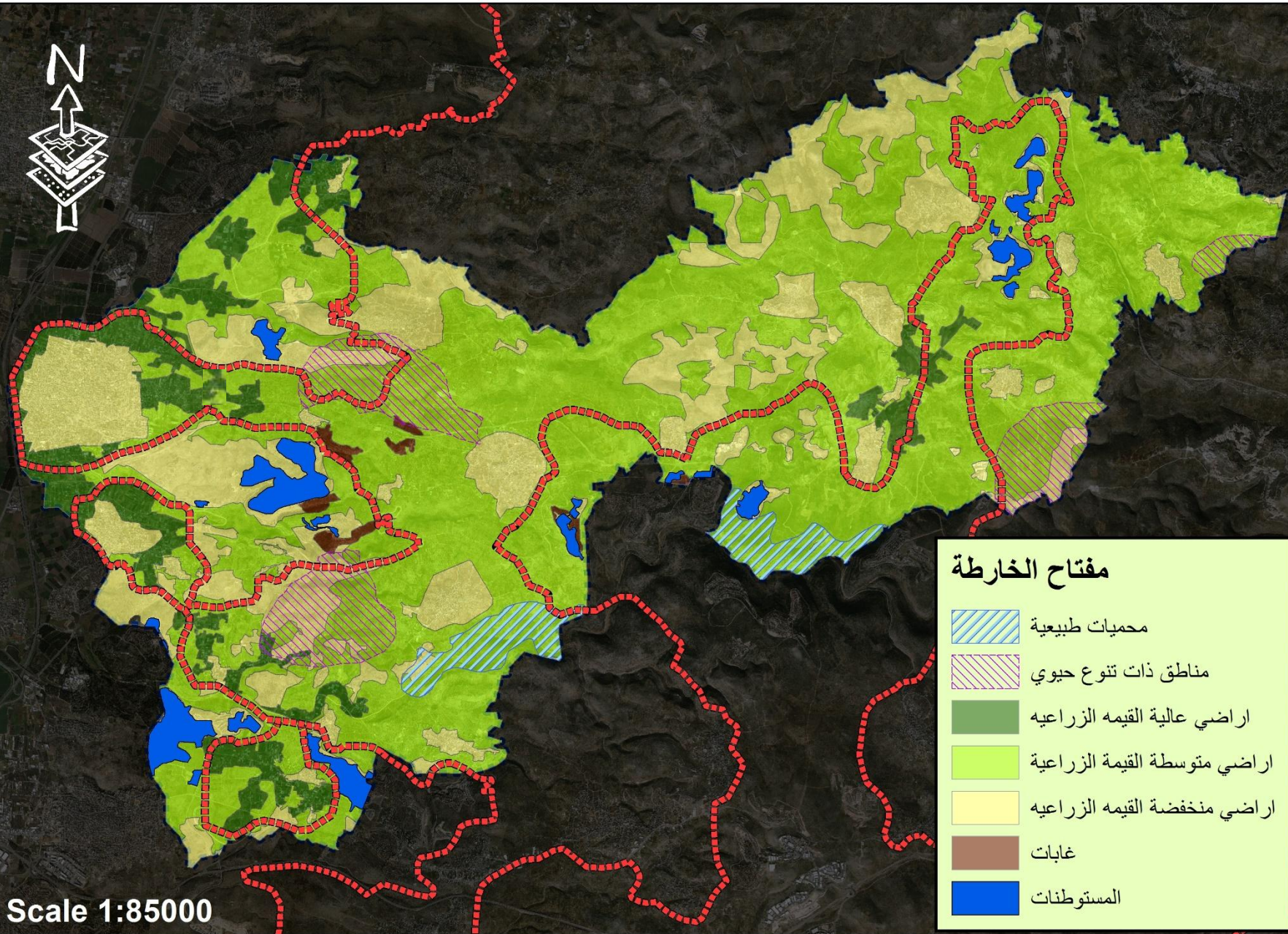
- مناطق ذات تنوع حيوي
- أراضي عالية القيمة الزراعيه
- أراضي متوسطة القيمة الزراعية
- أراضي منخفضة القيمة الزراعيه
- غابات
- المستوطنات
- جدار الفصل العنصري

Scale 1:85000

تصنيف الأراضي الزراعية و الموارد الطبيعية في محافظة قلقيلية

تحليل على المستوى الإقليمي
- تحليل القطاع الزراعي لمحافظة قلقيلية -

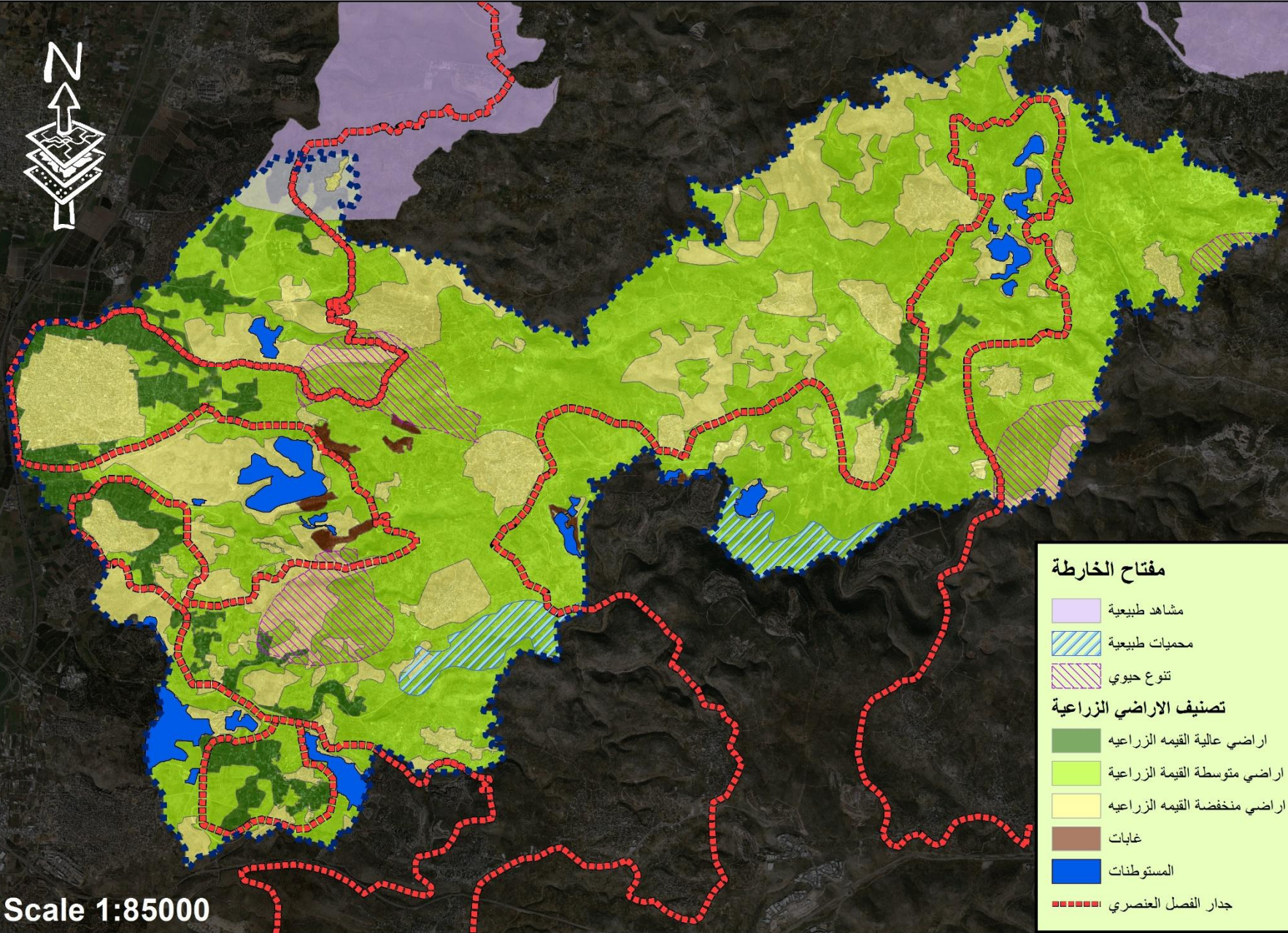
2
تحتوي على العديد من الموارد الطبيعية



تصنيف الأراضي الزراعية و الموارد الطبيعية في محافظة قلقيلية

تحليل على المستوى الإقليمي
- تحليل القطاع الزراعي لمحافظة قلقيلية -

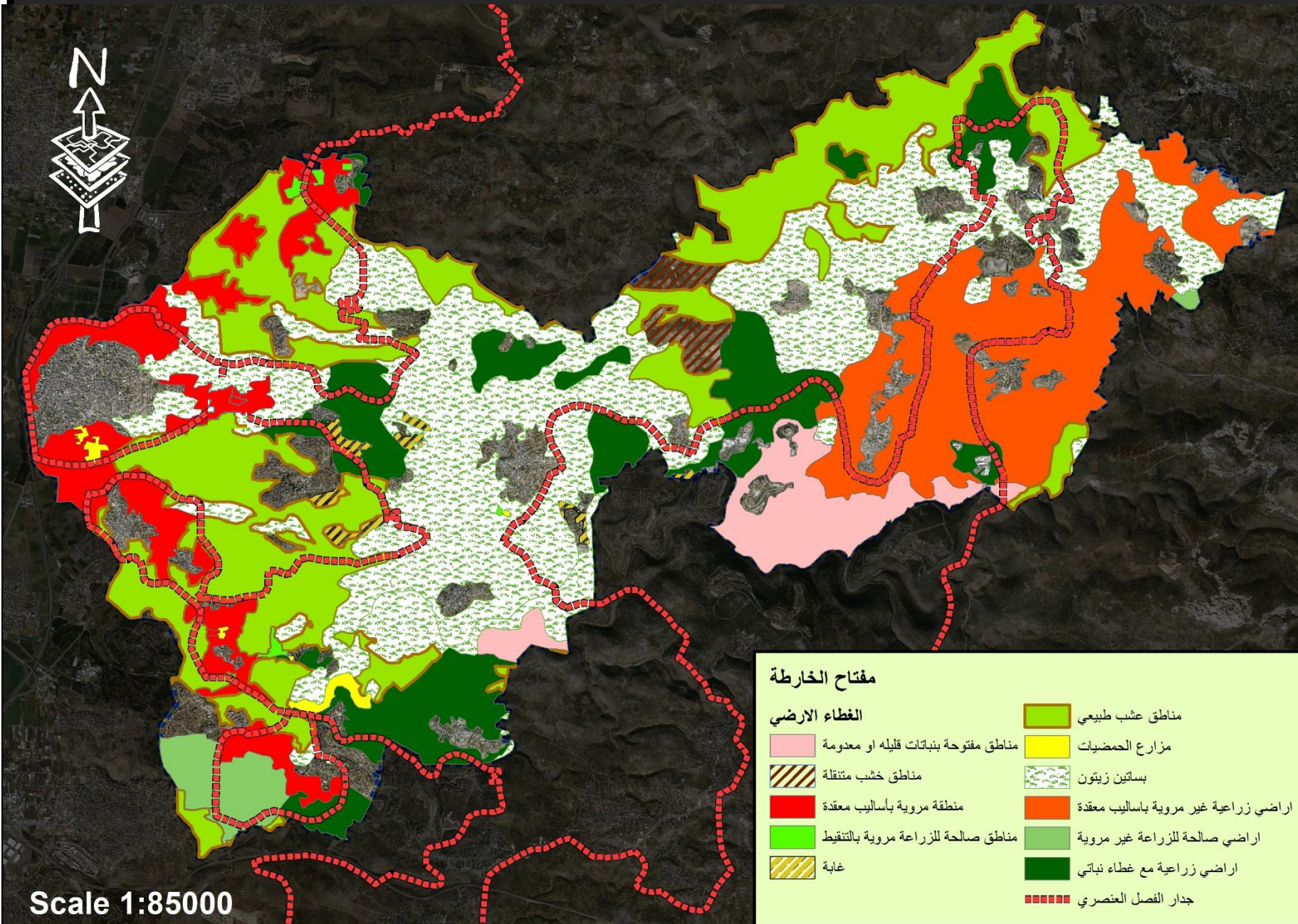
3
تحتوي على العديد من الموارد الطبيعية



الغطاء الأرضي (النباتي) لمحافظة قلقيلية

تحليل على المستوى الإقليمي
- تحليل القطاع الزراعي لمحافظة قلقيلية -

4 يوجد بها العديد من المناطق الزراعية



أماكن تركيز الثروة الحيوانية في محافظة قلقيلية

تحليل على المستوى الإقليمي

- تحليل القطاع الزراعي (الثروة الحيوانية) - لمحافظة قلقيلية -

يوجد بها العديد من الثروة الحيوانية

5

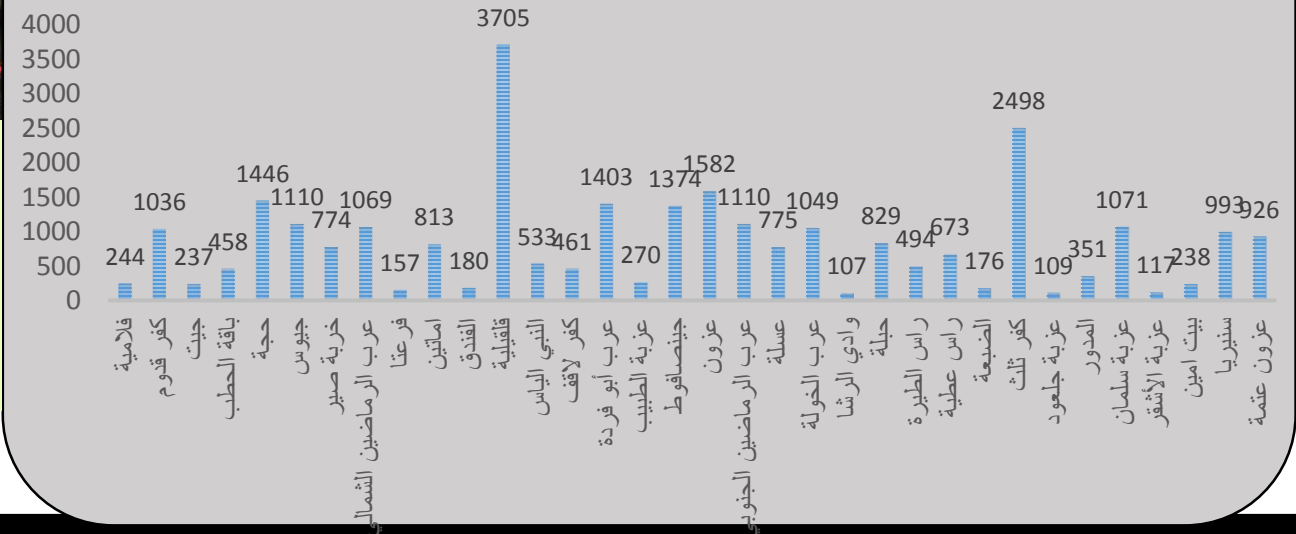
الثروة الحيوانية	العدد
ابقار	1315
عجول	767
ثيران	49
اغنام	21540
ماعز	3510
جمال	27
خيول	307
حمير	800
بغال	66
دجاج	963500
نحل	4724 خلية



المجموع

عدد الحيوانات في محافظة قلقيلية

عدد الحيوانات



مفتاح الخريطة

- تجمعات سكانية فلسطينية
- مستوطنات
- جدار الفصل العنصري
- محافظة قلقيلية

Scale 1:85000

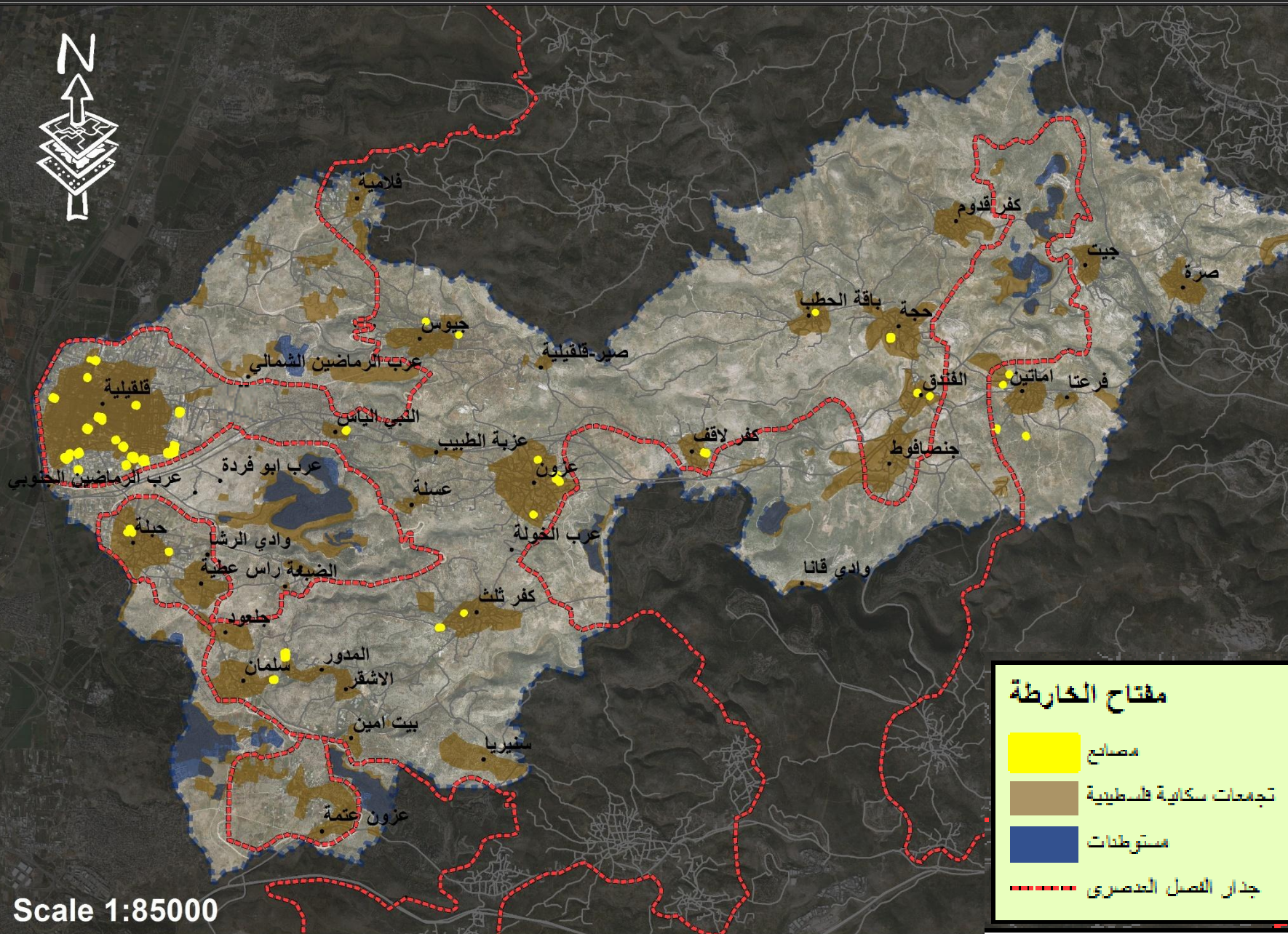
مواقع المصانع في محافظة قلقيلية

تحليل على المستوى الإقليمي
- تحليل للقطاع الصناعي لمحافظة قلقيلية -

6

انتشار المصانع بشكل عشوائي في المحافظة

لا يوجد في المحافظة مصانع كبيرة لخدمة القطاع الزراعي



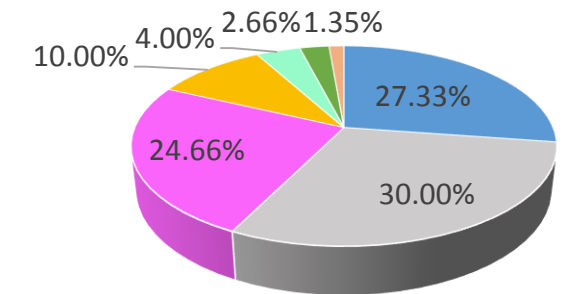
جدول يوضح اهم القطاعات الصناعية في محافظة قلقيلية

6

اهم القطاعات الصناعية في محافظة قلقيلية

الرقم	القطاع الصناعي الرئيسي	القطاعات الصناعية الفرعية	عدد المنشآت	%
1.	قطاع مشاغل الخياطة	مشاغل الخياطة، مشاغل الشنط، الخيوط	41	27.33
2.	قطاع الصناعات الانشائية	الطوب الاسمنتي، الباطون، الشايش، الحجر الطبيعي، الحجر الصناعي، البلاط	45	30.00
3.	قطاع الصناعات الغذائية	الالبان، الشراب، القهوة، الاعلاف، المجمدات، المسالخ، المخازن، معاصر الزيتون، المياه المعدنية، الحلويات	37	24.66
4.	قطاع الصناعات الكيماوية	المنظفات، الدهان، البلاستيك، الغراء، الطلاء بالبودرة، الجلفنة، البيوديزل	15	10.00
5.	قطاع الصناعات المعدنية	التنك، ثني حديد البناء، مضخات المياه، الخزانات المعدنية، المسامير	6	4.00
6.	قطاع الصناعات الورقية	الورق الصحي، الفوط، الملفات	4	2.66
7.	قطاع الصناعات الخشبية	الاثاث	2	1.35
	المجموع		150	100.00

القطاعات الصناعية العاملة في محافظة قلقيلية



- قطاع مشاغل الخياطة
- قطاع الصناعات الانشائية
- قطاع الصناعات الغذائية
- قطاع الصناعات الكيماوية
- قطاع الصناعات المعدنية
- قطاع الصناعات الورقية
- قطاع الصناعات الخشبية



تحليل منطقة الدراسة على المستوى المحلي

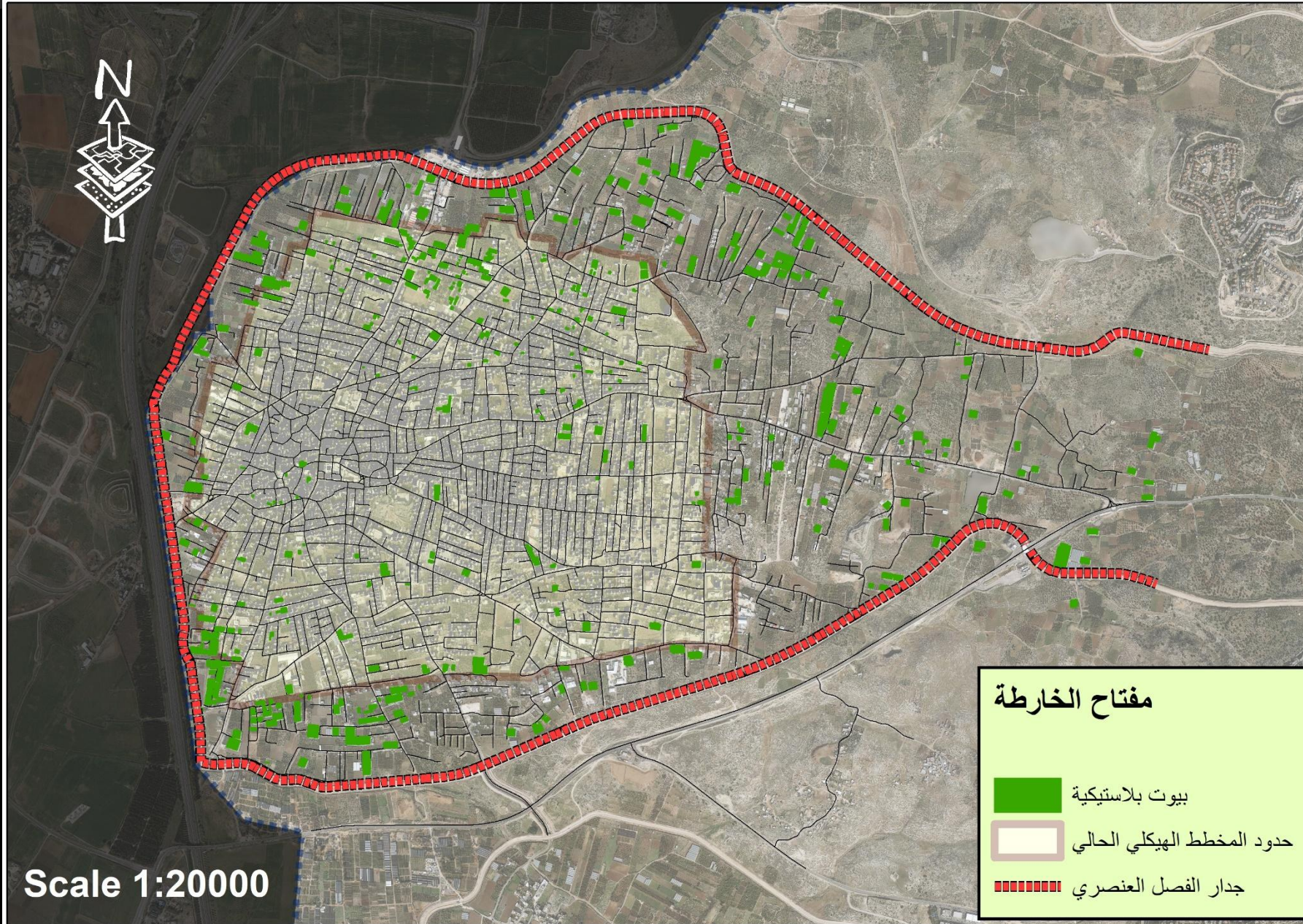
تحليل القطاع (الزراعي-الصناعي)



توزيع البيوت البلاستيكية في مدينة قلقيلية

تحليل على المستوى المحلي
- تحليل القطاع الزراعي لمدينة قلقيلية -

1 وجود العديد من البيوت البلاستيكية في مدينة قلقيلية



توزيع الثروة الحيوانية في مدينة قلقيلية

تحليل على المستوى المحلي
تحليل القطاع الزراعي-الثروة الحيوانية- لمدينة قلقيلية

2
وجود العديد من الثروة الحيوانية
المنتشرة بشكل عشوائي والموجودة بين
المباني السكنية



Scale 1:20000

مفتاح الخريطة

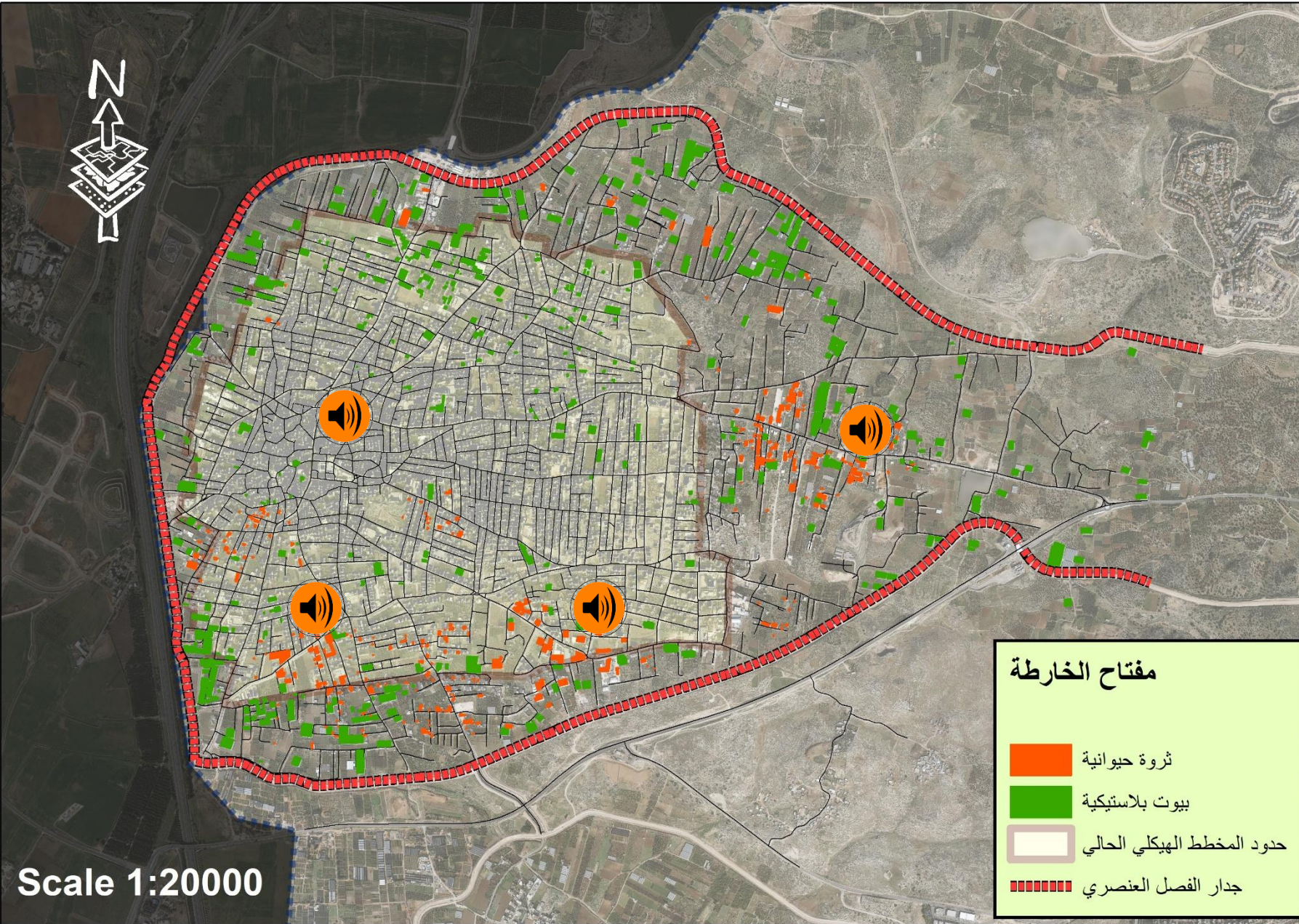
- ثروة حيوانية
- بيوت بلاستيكية
- حدود المخطط الهيكلي الحالي
- جدار الفصل العنصري

توزيع الثروة الحيوانية في مدينة قلقيلية

تحليل على المستوى المحلي
تحليل القطاع الزراعي-الثروة الحيوانية- لمدينة قلقيلية

2

انتشار الحيوانات بين المباني السكنية
يؤدي الى ازعاج السكان المحيطين بها



توزيع الثروة الحيوانية في مدينة قلقيلية

تحليل على المستوى المحلي تحليل القطاع الزراعي-الثروة الحيوانية- لمدينة قلقيلية

2

انتشار الحيوانات بين المباني السكنية
يؤدي الى ازعاج السكان المحيطين بها



تلوث الهواء و انتشار الروائح الكريهة بين
المباني السكنية والتي تزعج السكان



مفتاح الخريطة

- ثروة حيوانية
- بيوت بلاستيكية
- حدود المخطط الهيكلي الحالي
- جدار الفصل العنصري

Scale 1:20000

أماكن تركيز ورش غسيل السيارات في مدينة قلقيلية

تحليل على المستوى المحلي
- تحليل القطاع الصناعي لمدينة قلقيلية -

3 وجود العديد من كراجات غسيل السيارات التي بحاجة الى تنظيم و ترتيب



Scale 1:20000

مفتاح الخريطة

- غسيل سيارات
- ثروة حيوانية
- بيوت بلاستيكية
- حدود المخطط الهيكلي الحالي
- جدار الفصل العنصري

أماكن وجود الورش الخفيفة (تصليح الغسالات والثلاجات) في مدينة قلقيلية

تحليل على المستوى المحلي - تحليل القطاع الصناعي لمدينة قلقيلية -

4

وجود العديد من محلات تصليح
الغسالات والثلاجات بين المناطق المبنية
و متعددة على الشارع وبحاجة لتنظيم و
ترتيب



Scale 1:20000

مفتاح الخريطة

- ورش خفيفة
- غسيل سيارات
- ثروة حيوانية
- بيوت بلاستيكية
- حدود المخطط الهيكلي الحالي
- جدار الفصل العنصري

مواقع المصانع في مدينة قلقيلية

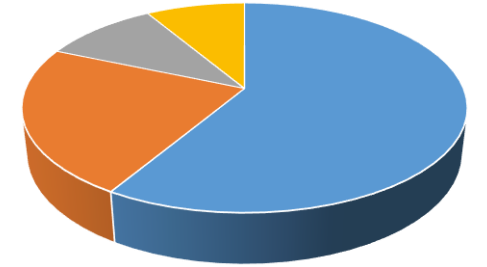
تحليل على المستوى المحلي - تحليل القطاع الصناعي لمدينة قلقيلية -

5

وجود العديد من المصانع المنتشرة بشكل عشوائي داخل المدينة

نلاحظ انتشار المصانع بشكل عشوائي و بين المباني السكنية

أنواع الصناعات في مدينة قلقيلية



مفتاح الخريطة

- مصانع
- ورش خفيفة
- غسيل سيارات
- ثروة حيوانية
- بيوت بلاستيكية
- حدود المخطط الهيكلي الحالي
- جدار الفصل العنصري

Scale 1:20000

مواقع المصانع في مدينة قلقيلية

تحليل على المستوى المحلي
- تحليل القطاع الصناعي لمدينة قلقيلية -

5

نلاحظ انتشار المصانع بشكل
عشوائي و بين المباني السكنية

كثافة سكانية عالية

مفتاح الخارطة

- مصانع
- ورش خفيفة
- غسيل سيارات
- ثروة حيوانية
- بيوت بلاستيكية
- حدود المخطط الهيكلي الحالي
- جدار الفصل العنصري

Scale 1:20000

مواقع المصانع في مدينة قلقيلية

تحليل على المستوى المحلي
- تحليل القطاع الصناعي لمدينة قلقيلية -

5

نلاحظ انتشار المصانع بشكل
عشوائي و بين المباني السكنية



تلوث الهواء

كثافة سكانية عالية

مفتاح الخريطة

- مصانع
- ورش خفيفة
- غسيل سيارات
- ثروة حيوانية
- بيوت بلاستيكية
- حدود المخطط الهيكلي الحالي
- جدار الفصل العنصري

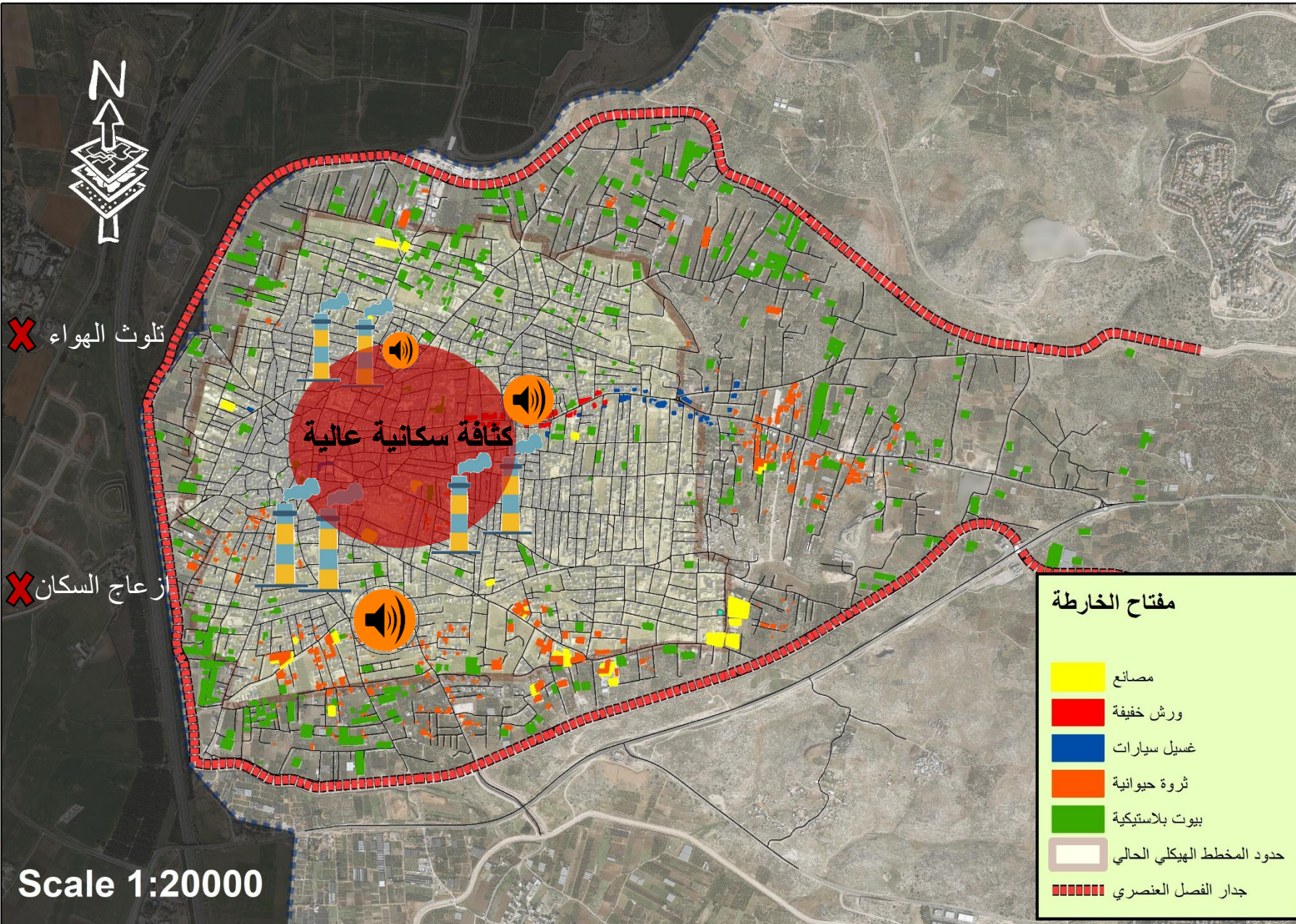
Scale 1:20000

مواقع المصانع في مدينة قلقيلية

تحليل على المستوى المحلي
- تحليل القطاع الصناعي لمدينة قلقيلية -

5

نلاحظ انتشار المصانع بشكل
عشوائي و بين المباني السكنية



موقع المنطقة الزراعية الصناعية

تحليل على المستوى المحلي
- تحليل القطاع الصناعي لمدينة قلقلية -

6

نلاحظ أن المنطقة الزراعية-الصناعية المقترحة هي امتداد لبؤرة تجمع المصانع كبيرة الحجم



Scale 1:20000

مفتاح الخريطة

- المنطقة الزراعية-الصناعية المقترحة
- مصانع
- ورش خفيفة
- غسيل سيارات
- ثروة حيوانية
- بيوت بلاستيكية
- حدود المخطط الهيكلي الحالي
- جدار الفصل العنصري

بؤرة تجمع المصانع
الانشائية-الكبيرة

المخطط الهيكلي (التوسعة) لمدينة قلقيلية-استخدامات الأراضي-

تحليل على المستوى المحلي - تحليل القطاع الزراعي-الصناعي لمدينة قلقيلية -

يوضح المخطط الهيكلي المقترح موقع المنطقة الصناعية المقترحة وكذلك الأراضي العامة (مرافق عامة) التي هي ملك للبلدية

Scale 1:20000

مفتاح الخارطة

استخدامات الأراضي

- تجاري طولي
- ثروة حيوانية
- زراعي
- سكن 1
- سكن ج
- سكن زراعي
- صناعي و ورش
- مرافق عامة
- مرافق وحدائق عامة
- منشآت هندسة
- منطقة أثرية
- منطقة خضراء مفتوحة
- منطقة رياضية
- شوارع
- جدار الفصل العنصري

الموقع المنطقة الزراعية الصناعية بالنسبة للمخطط الهيكلي (مخطط التوسعة) لمدينة قلقيلية-استخدامات الأراضي-

تحليل على المستوى المحلي - استخدامات الأراضي في المخطط الهيكلي -

نلاحظ ان المنطقة الزراعية-الصناعية تتناسب مع استخدامات الأراضي المقترحة بنسبة كبيرة جدا



تحتوي المنطقة الزراعية-الصناعية على سكن (أ) و (ج) و مرافق عامة و المنطقة الصناعية والورش

Scale 1:20000

مفتاح الخريطة

استخدامات الأراضي

- تجاري طولي
- ثروة حيوانية
- زراعي
- سكن 1
- سكن ج
- سكن زراعي
- صناعي و ورش
- مرافق عامة
- مرافق وحدائق عامة
- منشآت هندسة
- منطقة أثرية
- منطقة خضراء مفتوحة
- منطقة رياضية
- شوارع
- جدار الفصل العنصري

مفتاح الخريطة

استخدامات الأراضي

- ثروة حيوانية
- زراعي
- سكن 1
- سكن ج
- سكن زراعي
- صناعي و ورش
- مرافق عامة
- مرافق وحدائق عامة

إمكانية الوصول للمنطقة الزراعية الصناعية في مدينة قلقيلية

تحليل على المستوى المحلي

- شبكة الطرق والمواصلات -

1

نلاحظ سهولة الوصول للمنطقة الصناعية عن طريق الشارع الالتفافي حول المدينة دون المرور بالمركز أو بالمناطق ذات الكثافة السكانية العالية

من/الى
باقي المحافظات والتجمعات

مفتاح الخارطة

- شارع اقليمي
- شارع رئيسي
- المنطقة الزراعية الصناعية المقترحة
- جدار الفصل العنصري

Scale 1:20000

إمكانية الوصول للمنطقة الزراعية الصناعية في مدينة قلقيلية

تحليل على المستوى المحلي

- شبكة الطرق والمواصلات -

1

نلاحظ سهولة الوصول للمنطقة الصناعية عن طريق الشارع الالتفافي حول المدينة دون المرور بالمركز او بالمناطق ذات الكثافة السكانية العالية

من/الى
باقي المحافظات والتجمعات

مفتاح الخارطة

- شارع اقليمي
- شارع رئيسي
- المنطقة الزراعية الصناعية المقترحة
- جدار الفصل العنصري

Scale 1:20000

من/الى
حبله

إمكانية الوصول للمنطقة الزراعية الصناعية في مدينة قلقيلية

تحليل على المستوى المحلي

- شبكة الطرق والمواصلات -

1 نلاحظ سهولة الوصول للمنطقة الصناعية عن طريق الشارع الالتفافي حول المدينة دون المرور بالمركز او بالمناطق ذات الكثافة السكانية العالية



الى المعبر

الى المعبر

من/الى
باقي المحافظات والتجمعات

من/الى
حبله

Scale 1:20000

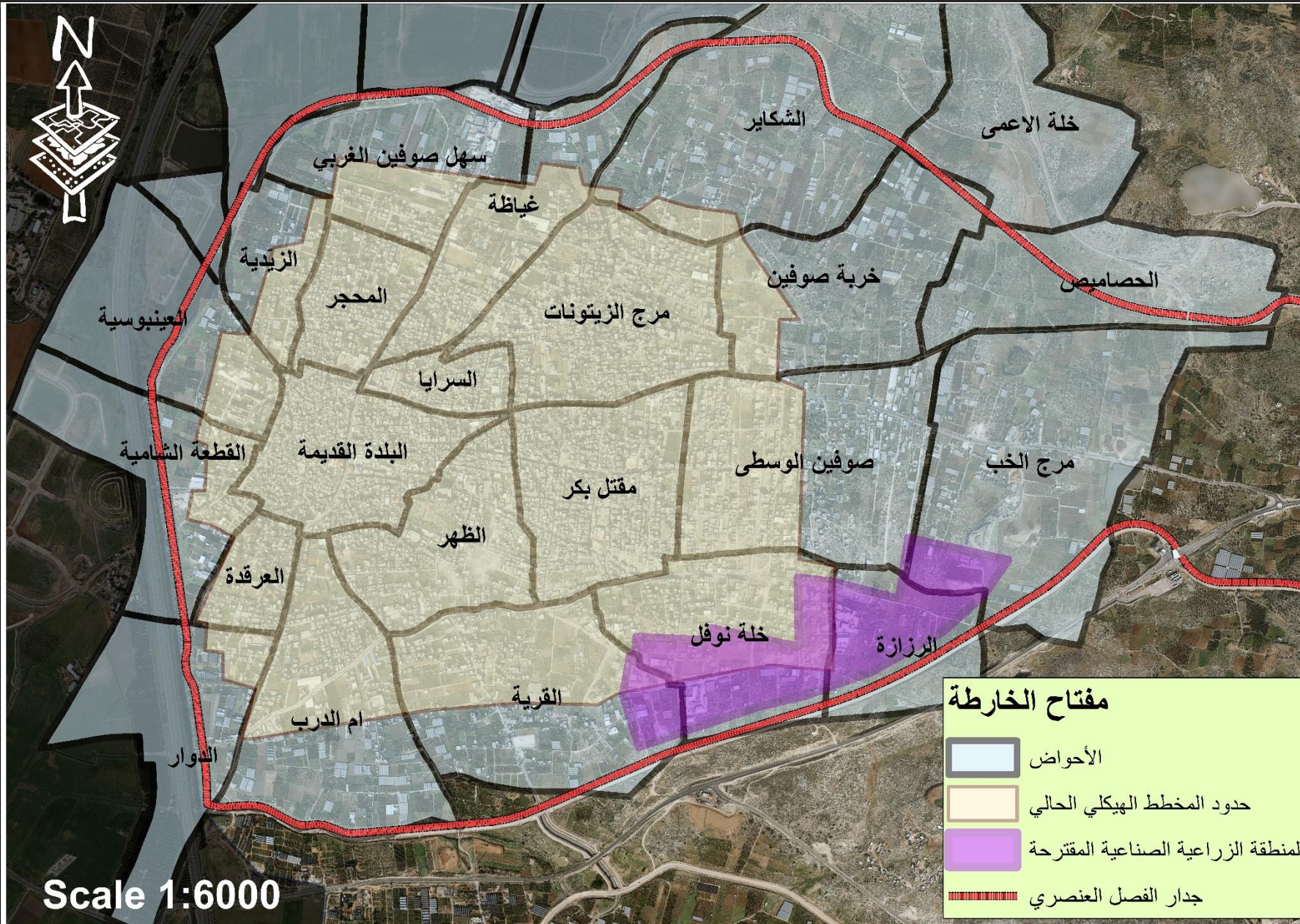
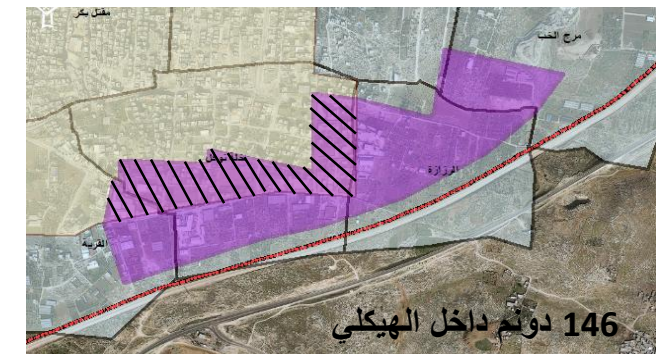
مفتاح الخارطة

- شارع اقليمي
- شارع رئيسي
- المنطقة الزراعية الصناعية المقترحة
- جدار الفصل العنصري

57.500 دونم في مرج الخب
138 دونم في الرزاة
216 دونم في خلة نوفل
58.500 دونم في القرية

Category	Percentage
Never	12%
Once a week	13%
Several times a week	29%
Every day	46%

■ حوض مرج الخب ■ حوض الرزازة
■ حوض خلة نوفل ■ حوض القرية





تحليل الموقع للمنطقة الزراعية-الصناعية



المنطقة الزراعية الصناعية

- تحليل الموقع -

1

موقع ومساحة المنطقة الزراعية
الصناعية المقترحة

٠٥٤ دونم المساحة الكلية
للمنطقة

مفتاح الخارطة

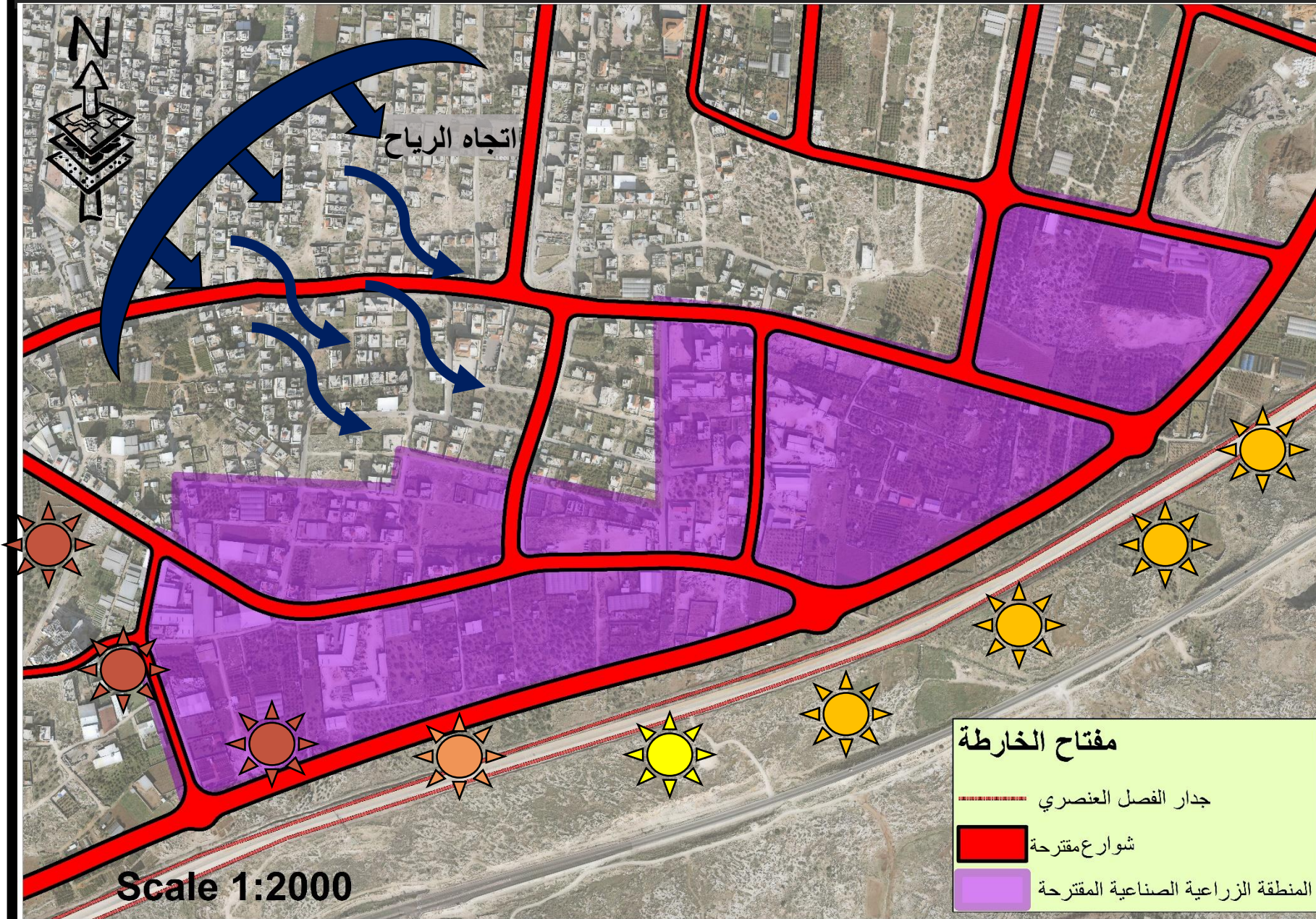
جدار الفصل العنصري

شوارع مقترحة

المنطقة الزراعية الصناعية المقترحة

Scale 1:2000

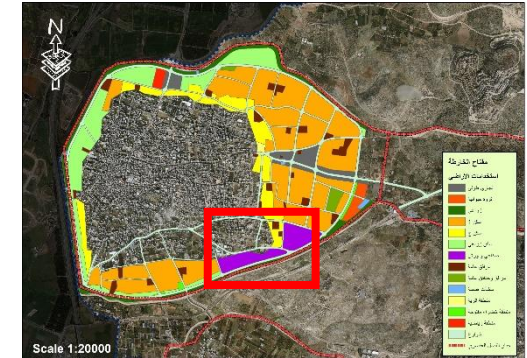
اتجاه الرياح والشمس للموقع



- تحليل الموقع -

2 اتجاه الشمس والرياح

الرياح شمالية غربية ، ونلاحظ وجود المنطقة الصناعية المقترحة في الجزء الجنوبي الشرقي للمدينة وهذا ملائم من ناحية بيئية .



الطوبوغرافيا للمنطقة الزراعية الصناعية

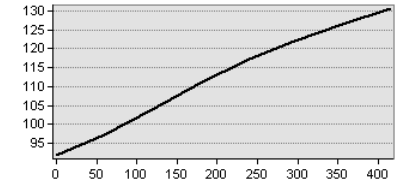
- تحليل الموقع -

3

نلاحظ ان المنطقة الصناعية المقترحة تقع ضمن الارتفاعات المنخفضة وهي ارض سهلية .

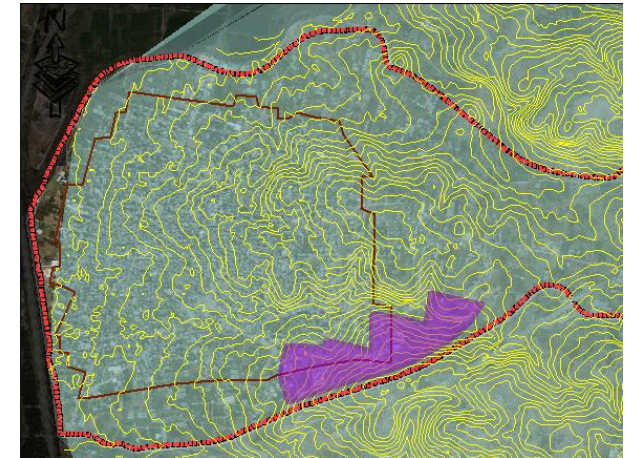
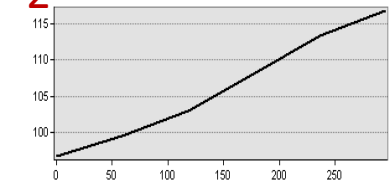
1

Profile Graph Title



2

Profile Graph Title



مفتاح الخارطة

- جدار الفصل العنصري
- المنطقة الصناعية المقترحة
- شوارع مقترحة
- خطوط الكنتور

الطوبوغرافيا

الارتفاعات
بالمتر

0 - 71.111

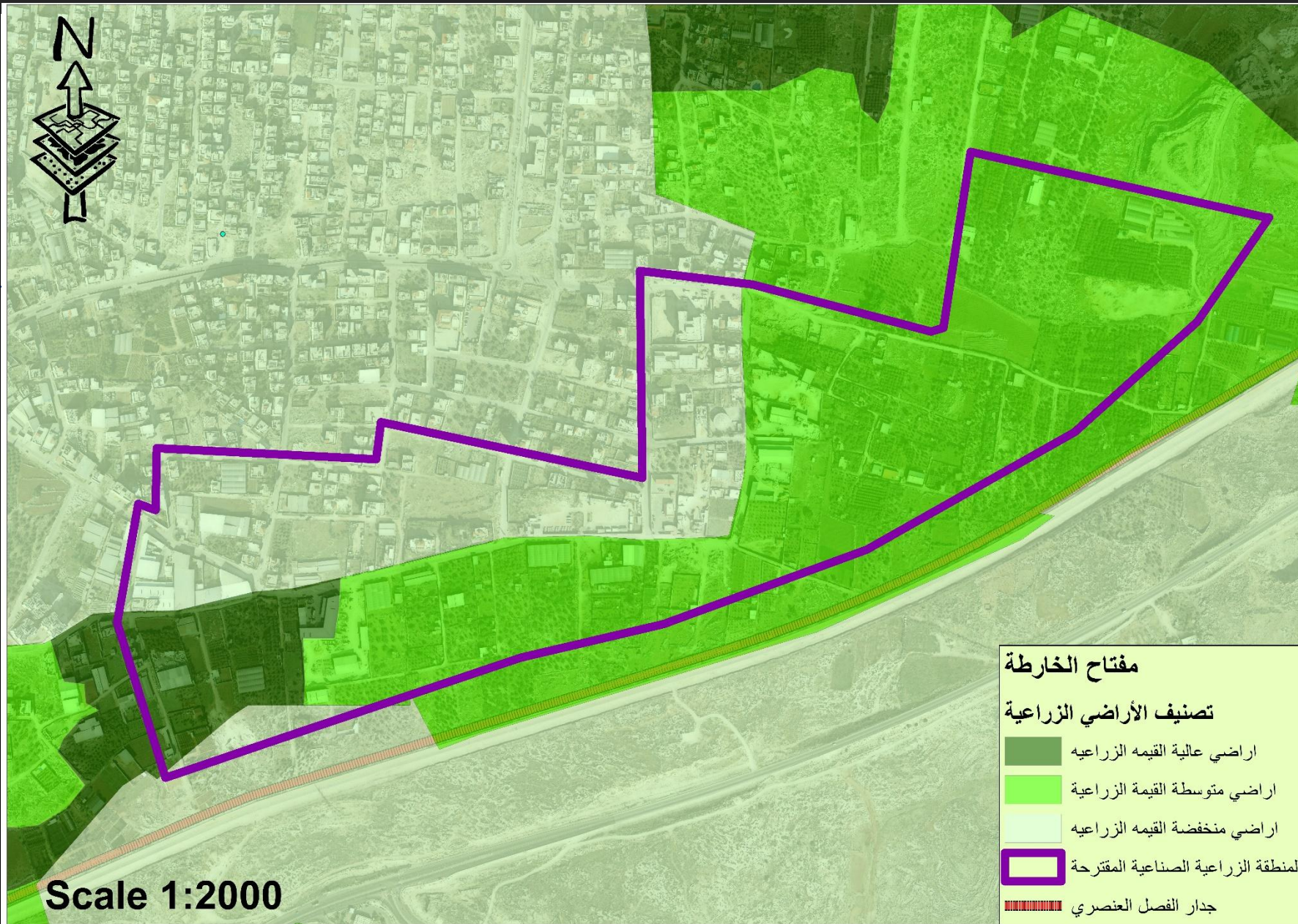
Scale 1:2000

التصنيف الزراعي للمنطقة الزراعية الصناعية

- تحليل الموقع -

4

خارطة توضح التصنيف
الزراعي للموقع وهي ملائمة
للمصانع الزراعية

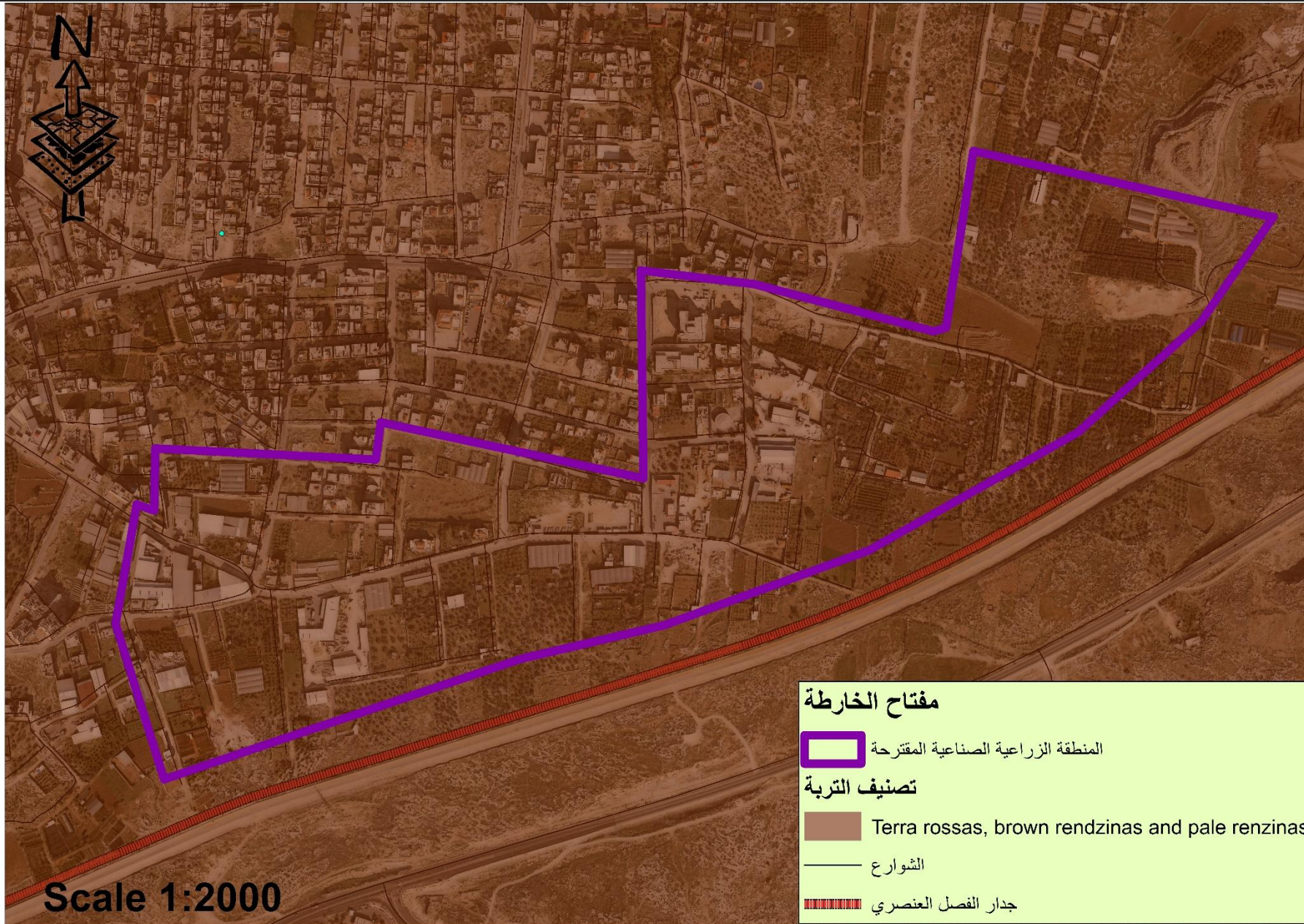


نوع التربة في المنطقة الزراعية الصناعية

- تحليل الموقع -

5

خارطة توضح نوعية التربة وهي
ملائمة للمصانع



شبكة الشوارع في المنطقة الزراعية الصناعية

- تحليل الموقع -

6

هناك العديد من الشوارع القائمة
المحيطة بالمنطقة

مفتاح الخارطة

- شوارع رئيسية مقترحة
- الشوارع الفرعية القائمة
- المنطقة الزراعية الصناعية المقترحة
- جدار الفصل العنصري

Scale 1:2000

شبكة الشوارع في المنطقة الزراعية الصناعية

- تحليل الموقع -

6
هناك العديد من الشوارع القائمة
المحيطة بالمنطقة

مفتاح الخارطة

- شارع قائم
- شارع مقترح
- المنطقة الزراعية الصناعية المقترحة
- جدار الفصل العنصري

Scale 1:2000

شبكة الشوارع في المنطقة الزراعية الصناعية

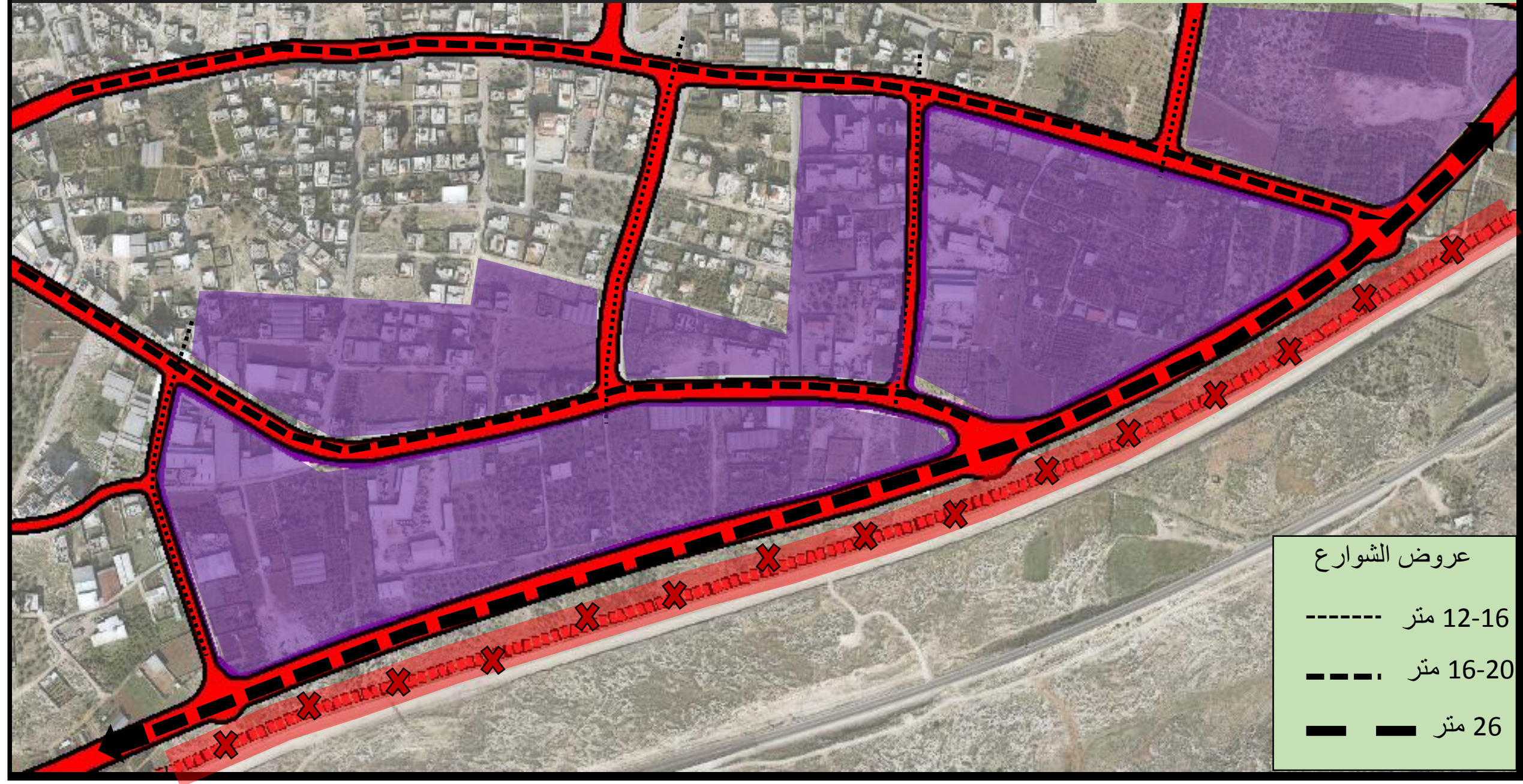
- تحليل الموقع -

6
هناك العديد من الشوارع القائمة
المحيطة بالمنطقة

مفتاح الخارطة

- شارع قائم-معبد
- شارع ترابي-غير معبد
- شارع مقترح
- المنطقة الزراعية الصناعية المقترحة
- جدار الفصل العنصري

Scale 1:2000

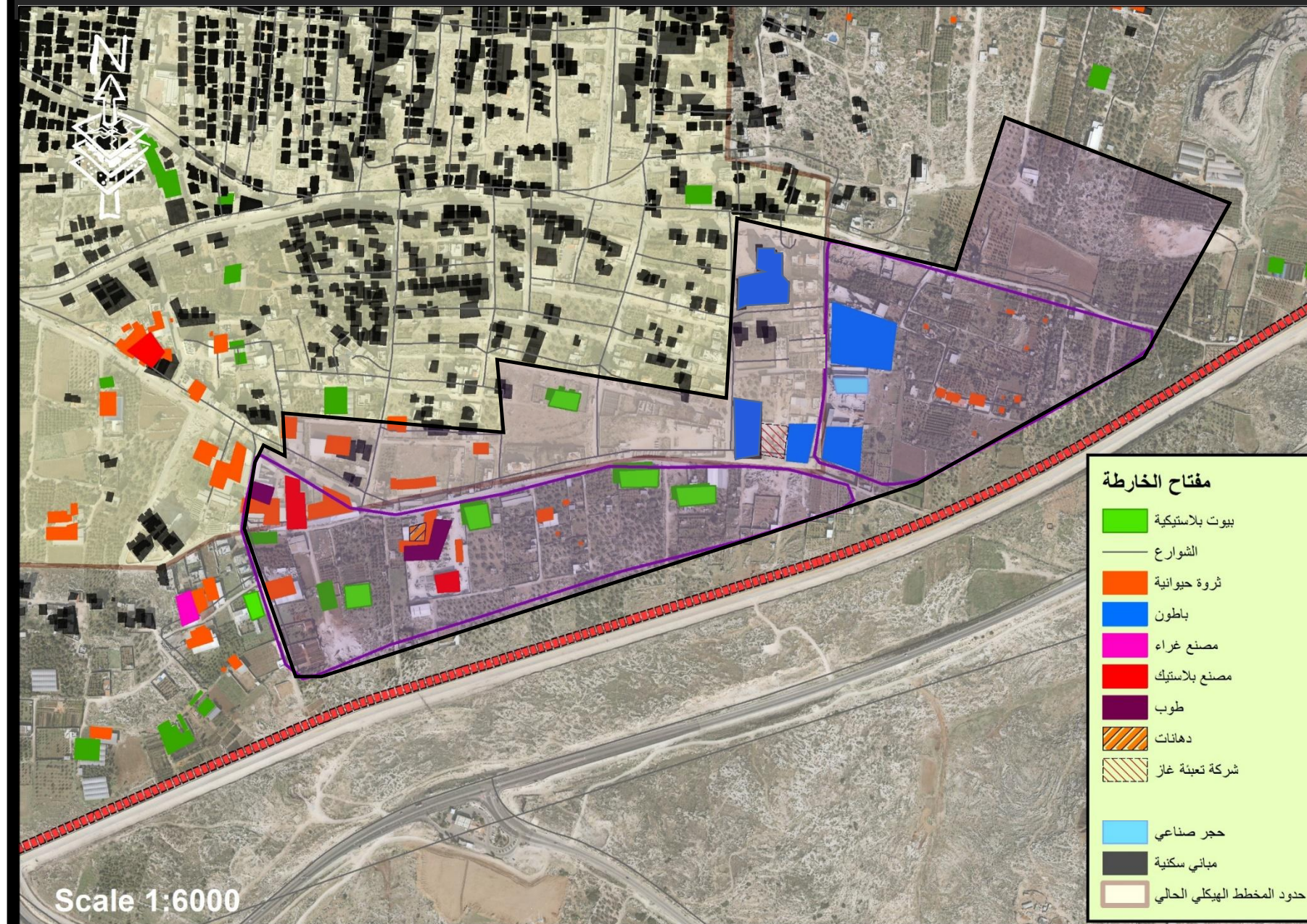


استخدامات المباني في المنطقة الزراعية الصناعية

- تحليل الموقع -

5

داخل الموقع يوجد تجمع مصانع و
ثروة حيوانية و بيوت بلاستيكية
ويوجد عدد ضئيل جدا من المباني
السكنية

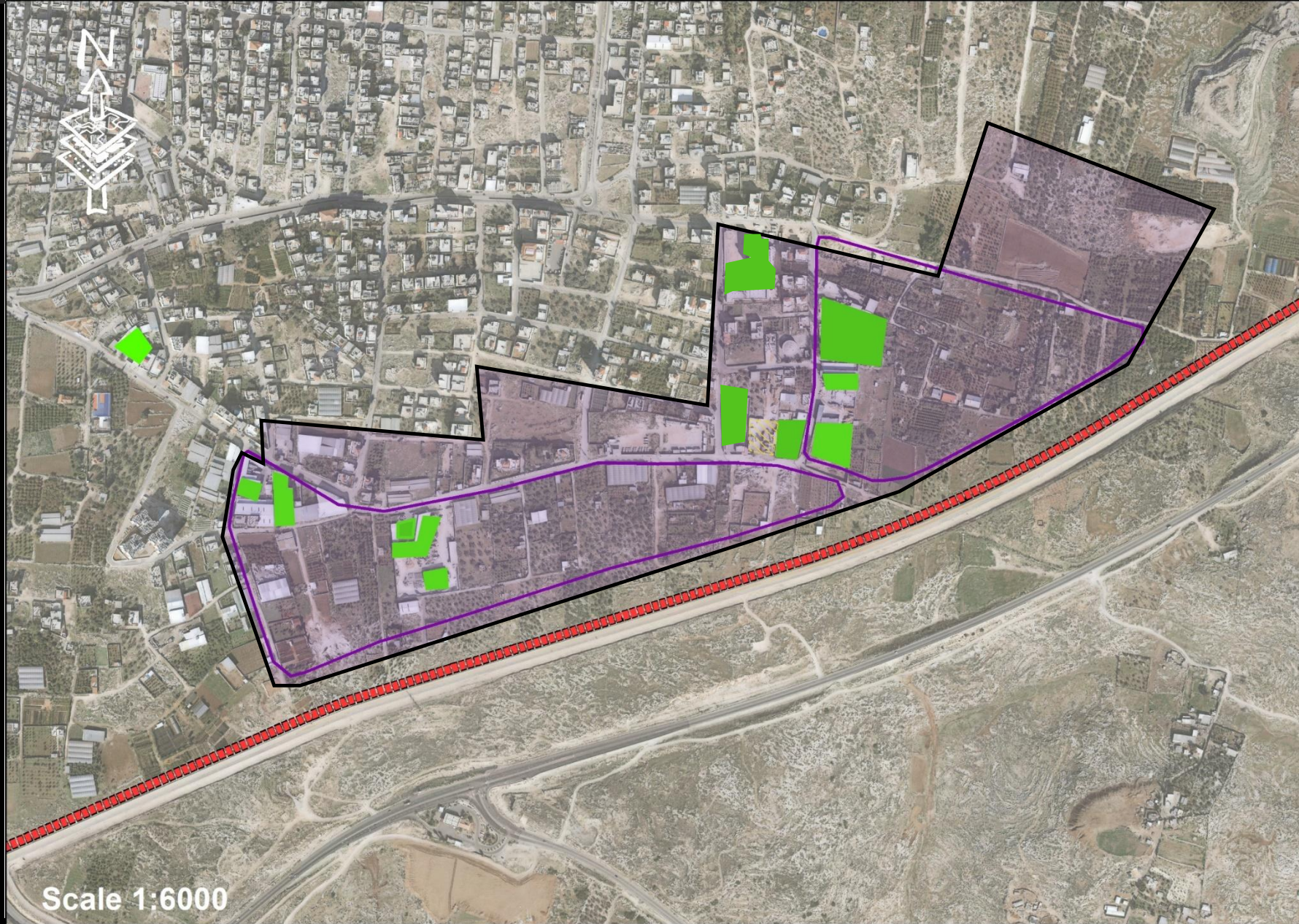


المؤثرات الايجابية -المصانع- في المنطقة الزراعية الصناعية

تحليل الموقع
- المؤثرات الإيجابية والسلبية -

1

يوجد العديد من المصانع الحالية
بالمنطقة الصناعية المقترحة



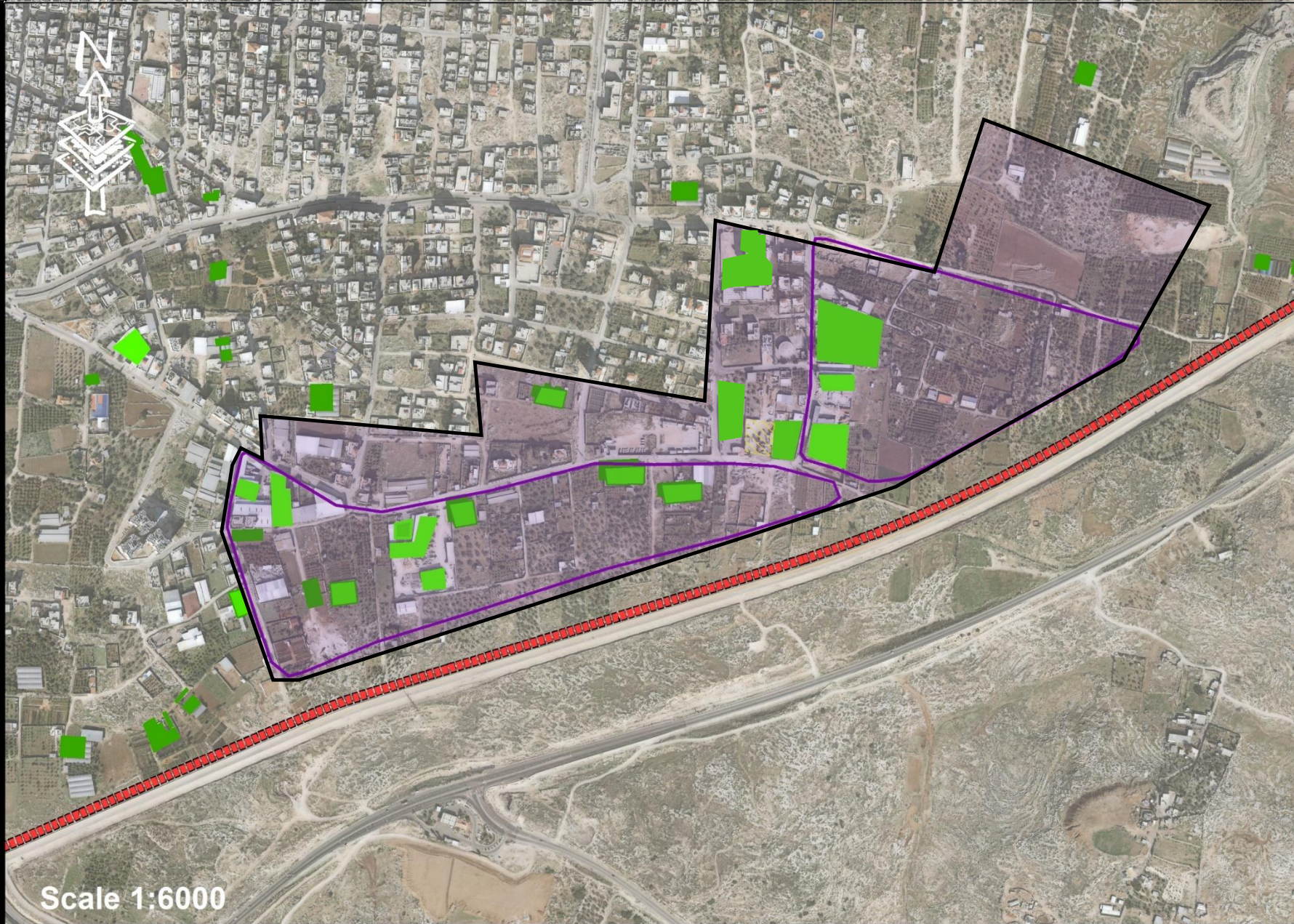
Scale 1:6000

المؤثرات الايجابية - البيوت البلاستيكية- في المنطقة الزراعية الصناعية

تحليل الموقع
- المؤثرات الإيجابية والسلبية -

2

يوجد العديد من البيوت البلاستيكية
بالمنطقة الصناعية المقترحة

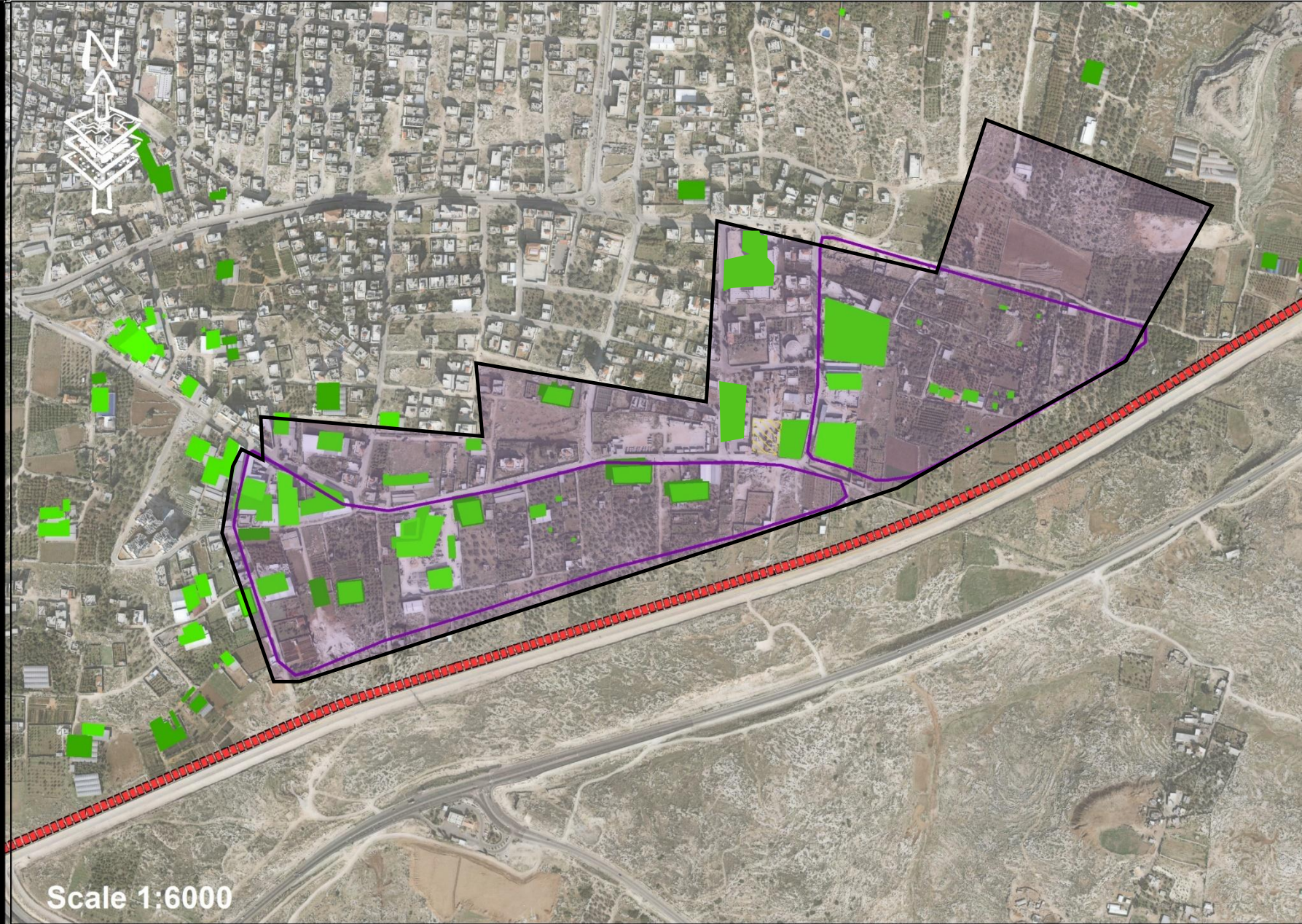


المؤثرات الايجابية -الثروة الحيوانية- في المنطقة الزراعية الصناعية

تحليل الموقع
- المؤثرات الإيجابية والسلبية -

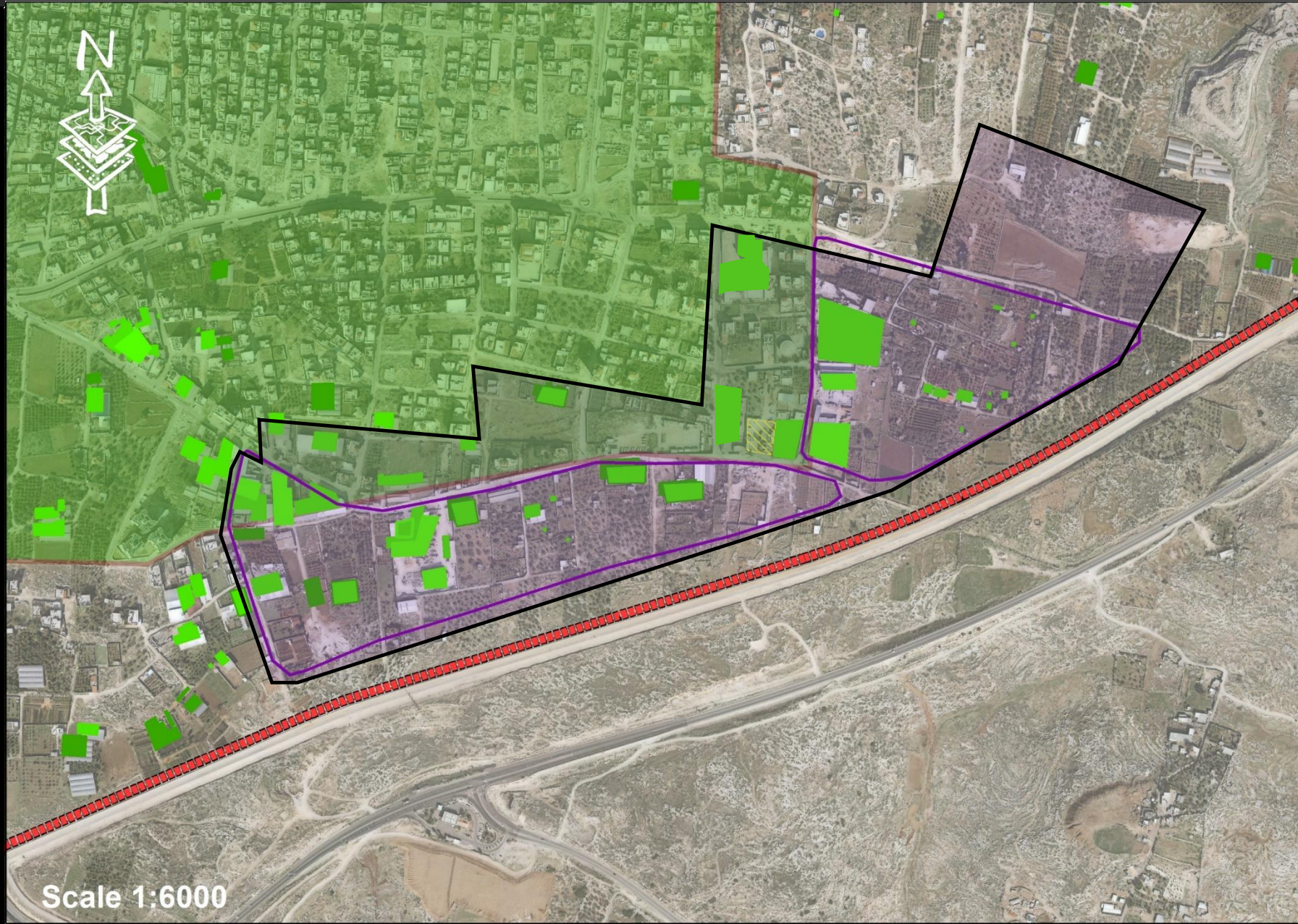
3

يوجد العديد من الثروة الحيوانية
بالمنطقة الصناعية المقترحة



Scale 1:6000

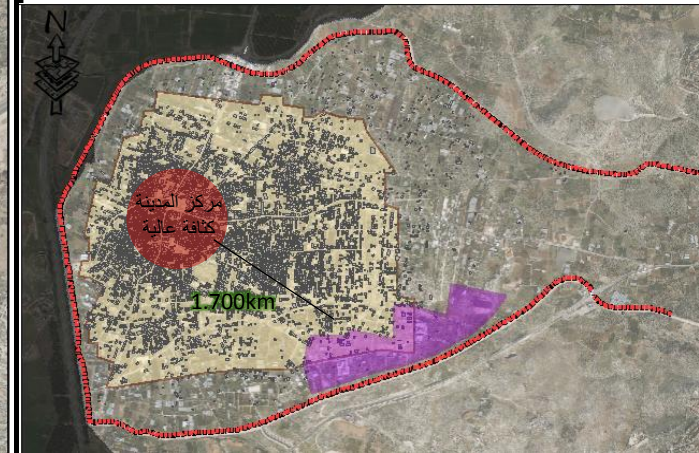
المؤثرات الايجابية - على الاطراف للمخطط الهيكلي الحالي و بعيد عن مركز البلد -



تحليل الموقع - المؤثرات الإيجابية والسلبية -

4

المنطقة الصناعية المقترحة بعيدة عن تجمع السكان و وسط البلد لانها خارج المخطط الهيكلي الحالي



المؤثرات الايجابية -شبكة الشوارع- في المنطقة الزراعية الصناعية

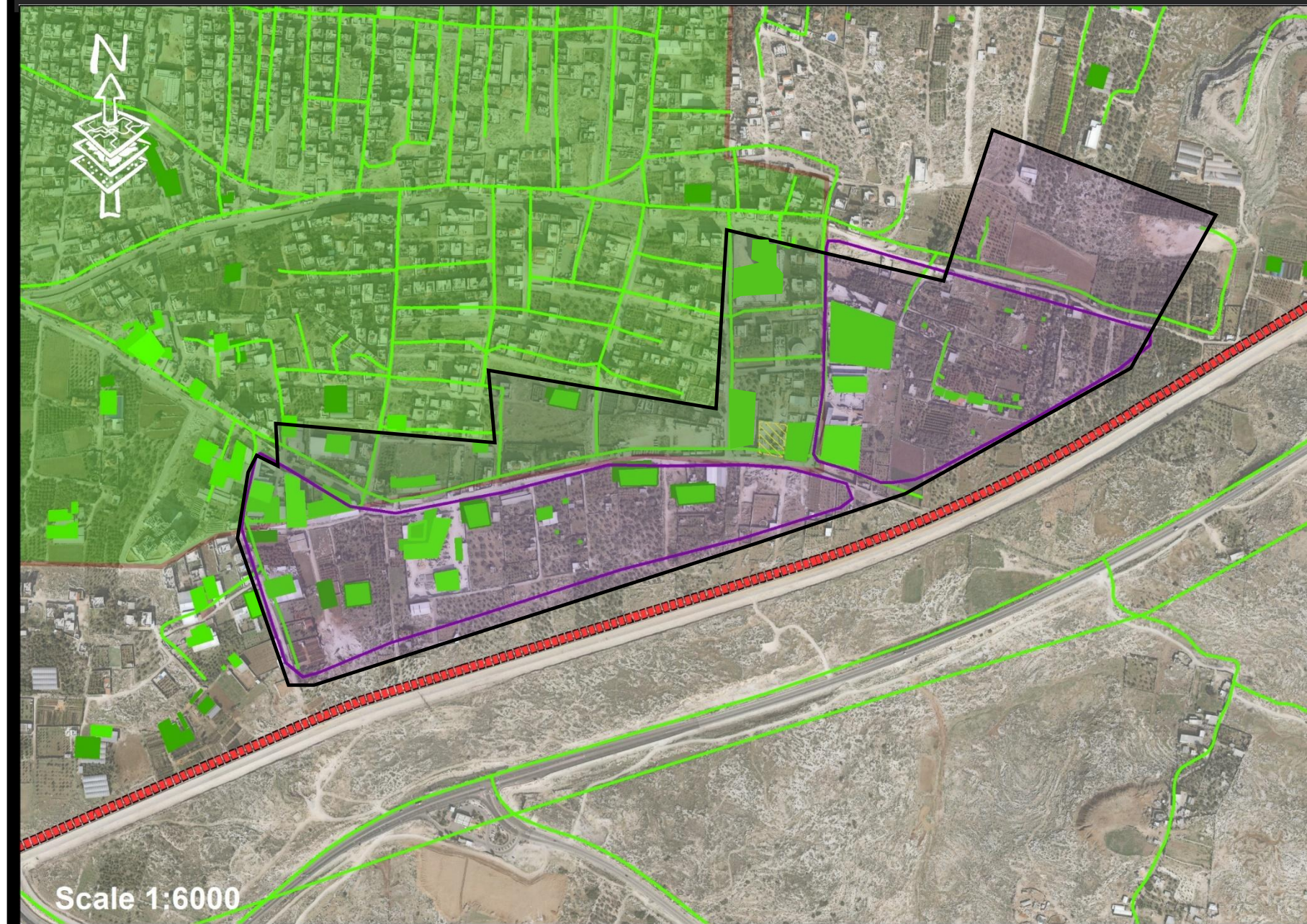
تحليل الموقع
- المؤثرات الإيجابية والسلبية -

5

يوجد شبكة شوارع تصل للمنطقة
المقترحة



Scale 1:6000

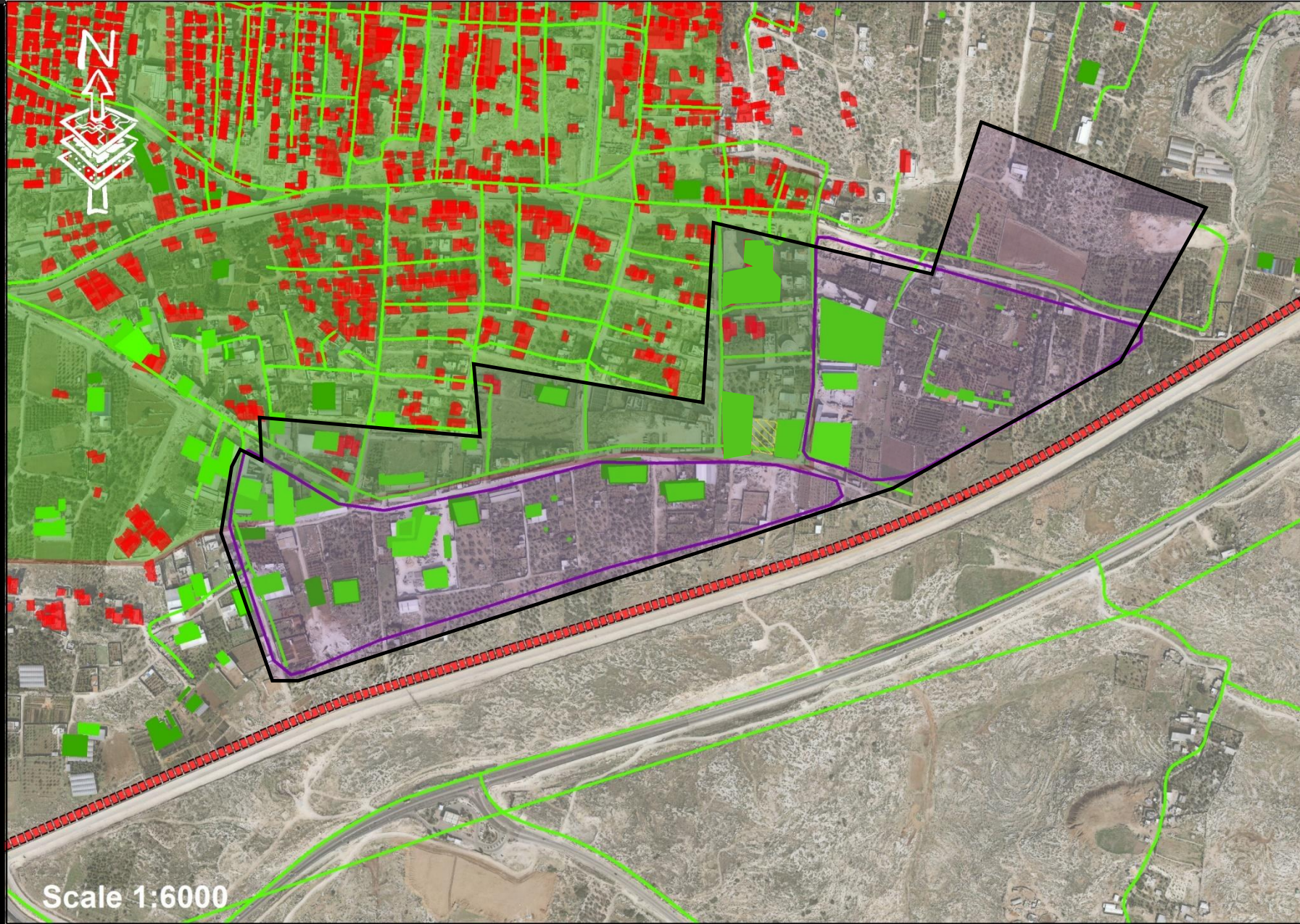


المؤثرات السلبية -المباني السكنية- في المنطقة الزراعية الصناعية

تحليل الموقع
- المؤثرات الإيجابية والسلبية -

6

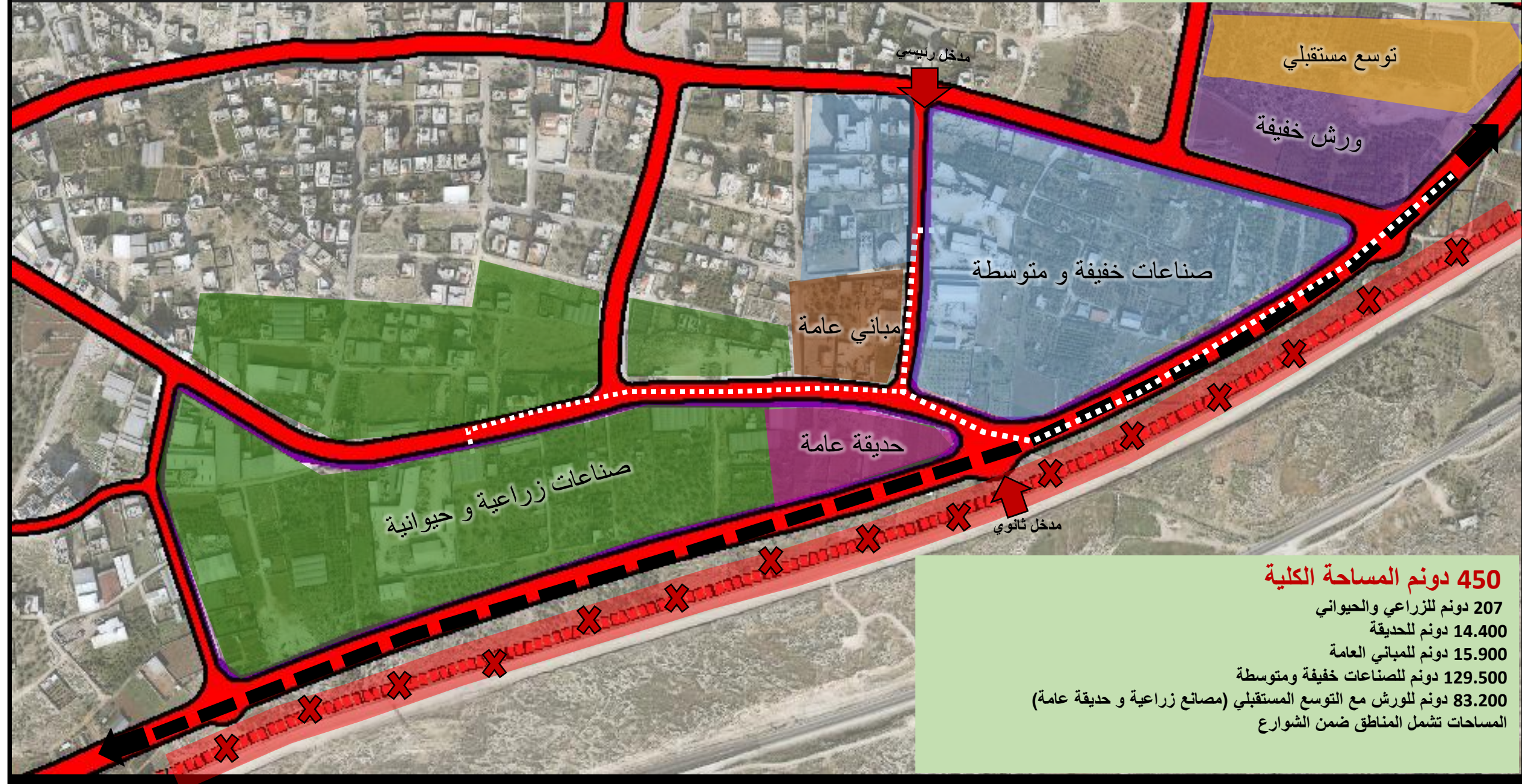
السكان و المباني السكنية هي من
السلبيات لوجود المناطق الصناعية



Scale 1:6000

تخطيط مبدئي للمنطقة الزراعية الصناعية

تصور مبدئي لمخطط الموقع



شبكة الشوارع في المنطقة الزراعية الصناعية

شبكة الشوارع

Scale 1:1000



مدخل رئيسي

20 متر

20 متر

20 متر

مدخل ثانوي

شارع التفافي عرض 26 متر

- شارع التفافي عرض 26 متر
- شارع رئيسي عرض 20 متر
- شارع فرعي عرض 16 متر
- جدار الفصل العنصري
- حدود المنطقة

شبكة الشوارع في المنطقة الزراعية الصناعية

شبكة الشوارع

Scale 1:1000

N

مدخل رئيسي

20 متر

20 متر

20 متر

مدخل ثانوي

شارع التفافي عرض 26 متر

شارع التفافي عرض 26 متر

شارع رئيسي عرض 20 متر

شارع فرعي عرض 16 متر

جدار الفصل العنصري

حدود المنطقة

حدود الملكيات

Scale 1:1000



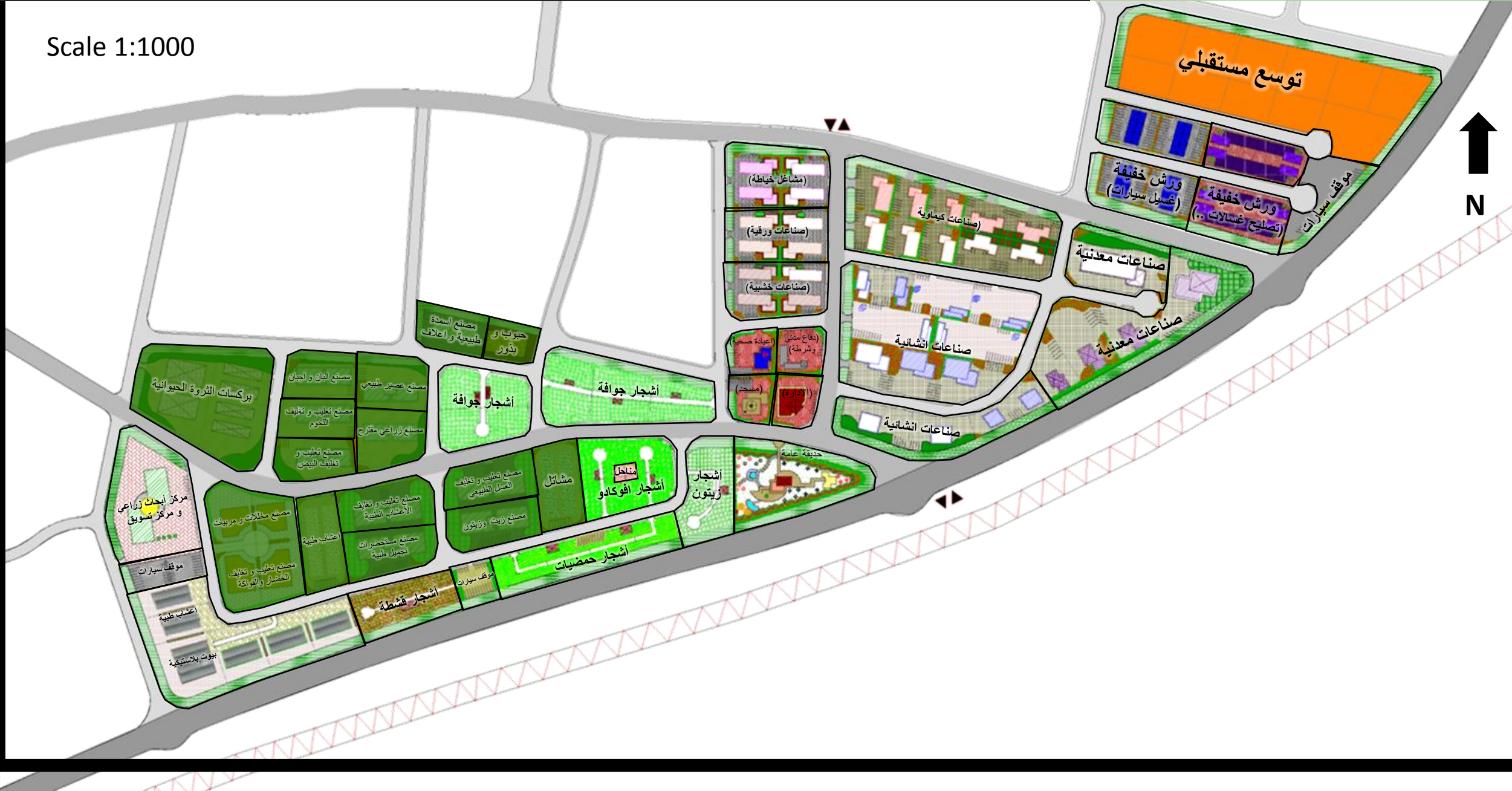
Scale 1:1000



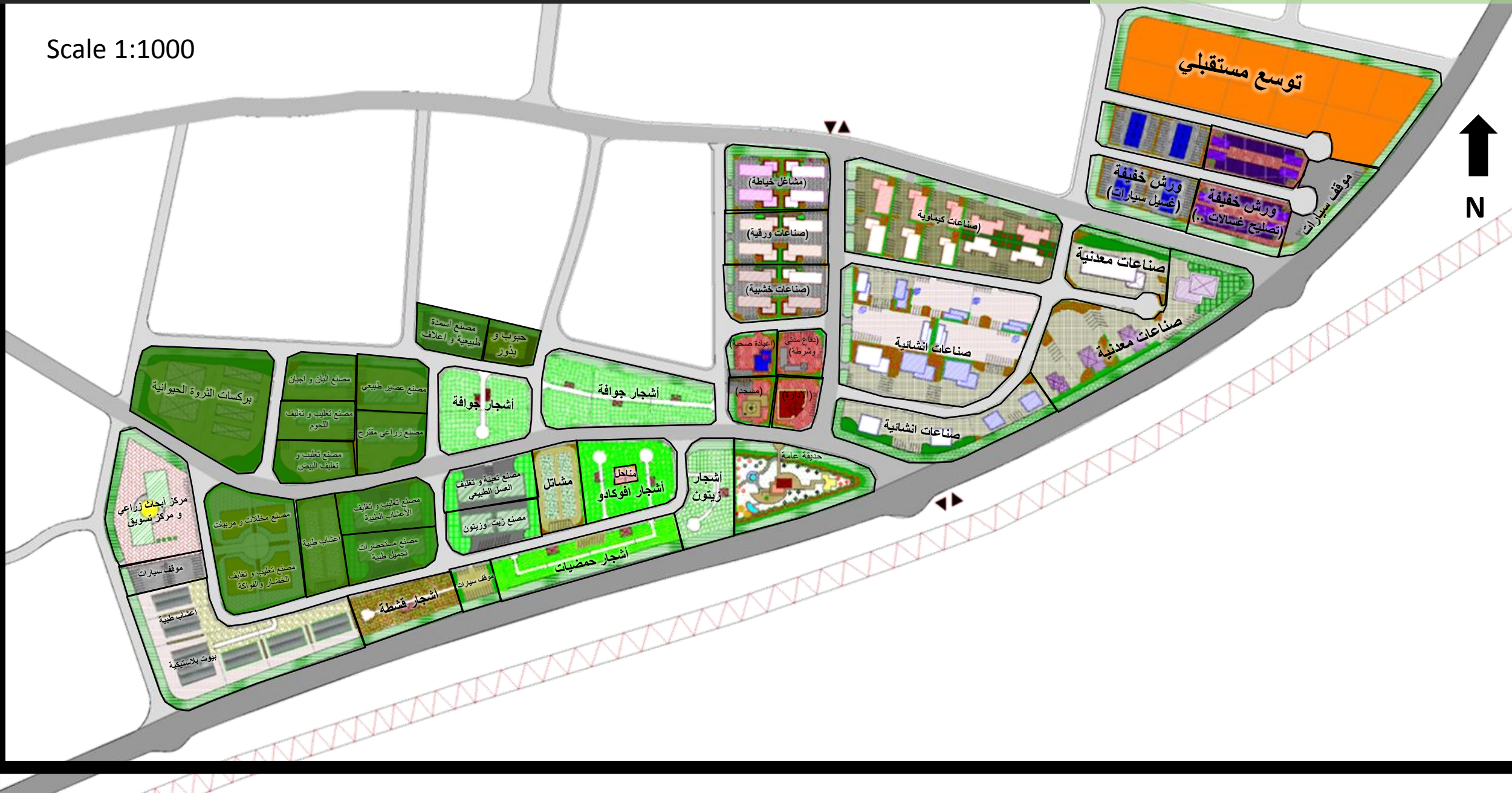
Scale 1:1000



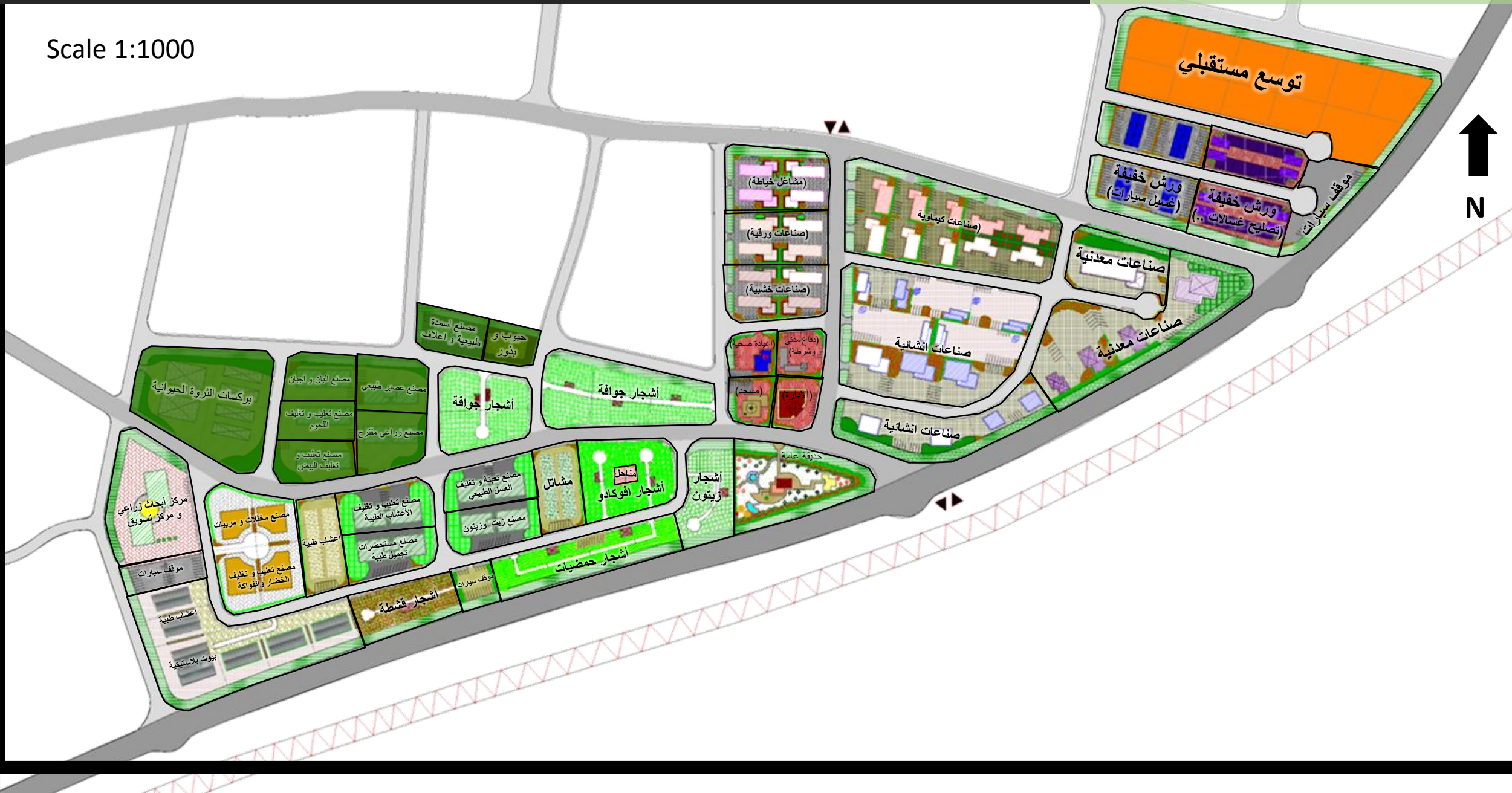
Scale 1:1000



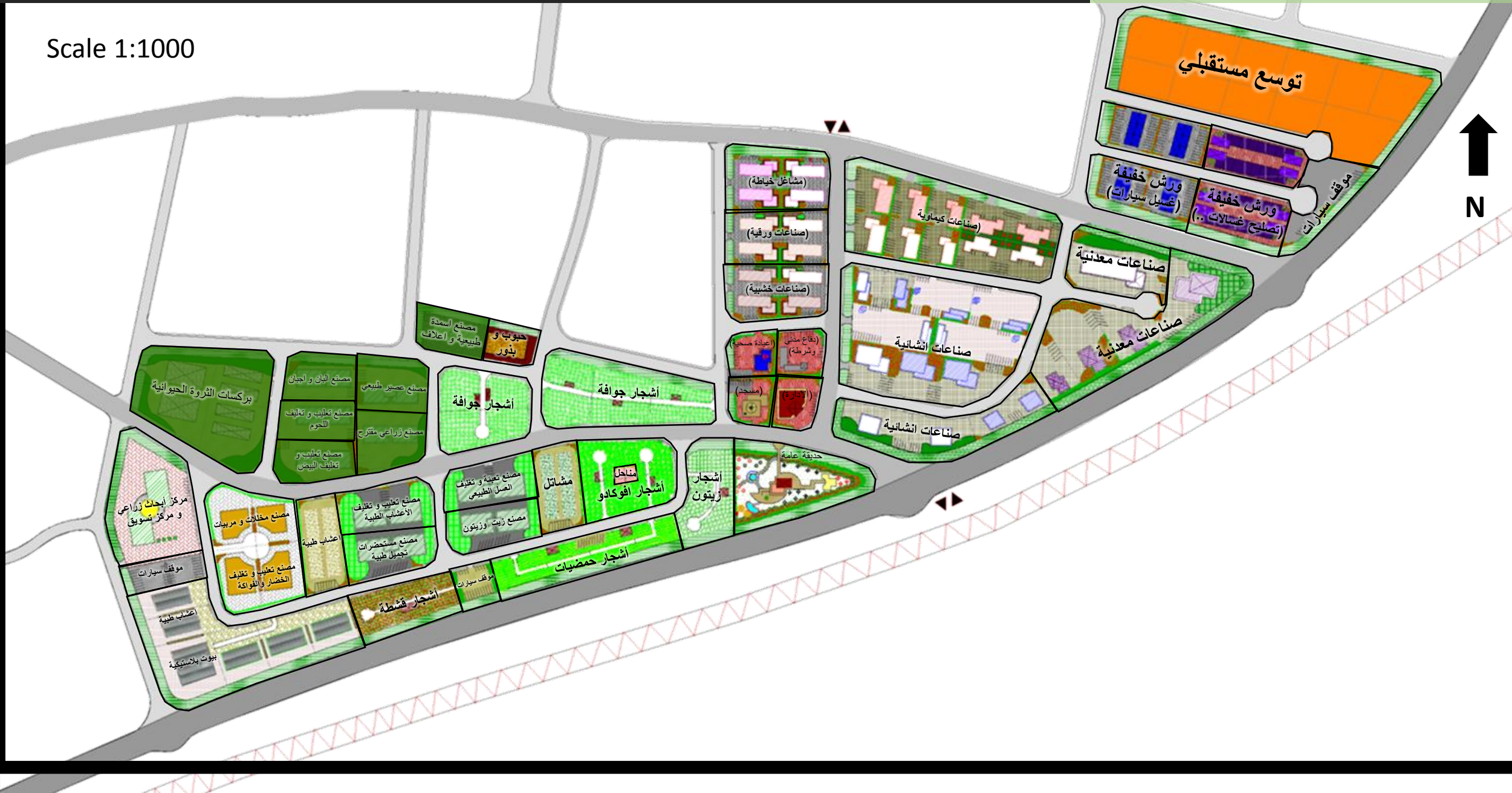
Scale 1:1000



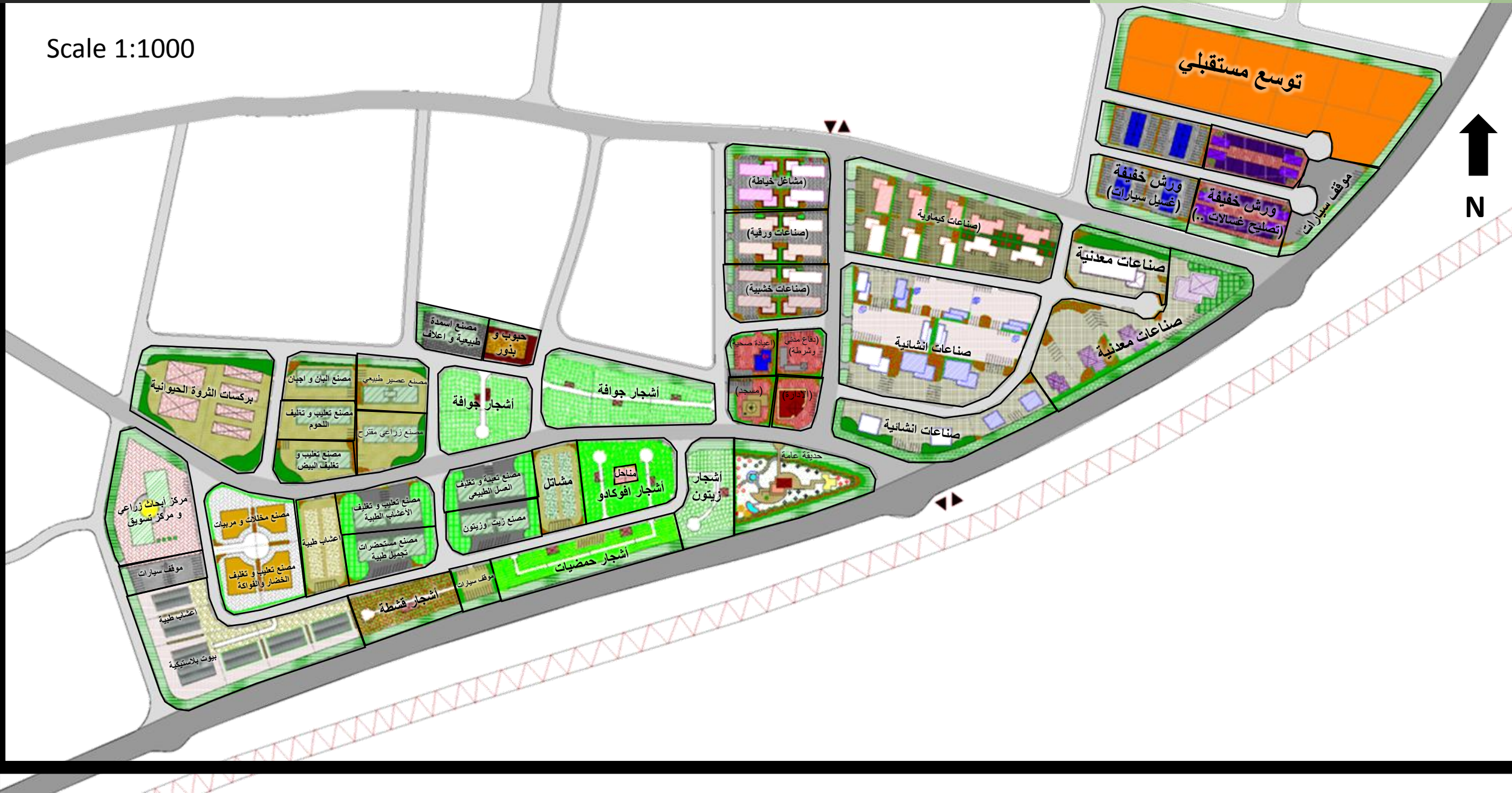
Scale 1:1000



Scale 1:1000



Scale 1:1000

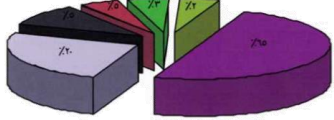


المخطط العام للمنطقة الزراعية الصناعية

المخطط العام (التفصيلي)

Scale 1:1000

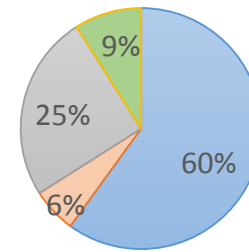
النسبة المعيارية لاستخدامات الاراضي



الصناعات والنشاطات التجارية
الطرق
الخدمات
مواقف انتظار
الحدائق والفراغات

- شارع التفاضلي عرض 26 متر
- شارع رئيسي عرض 20 متر
- شارع فرعي عرض 16 متر
- جدار الفصل العنصري
- حدود ملكية الاراضي

نسب استخدامات الاراضي



مناطق خضراء و مفتوحة الطرق وانتظار السيارات الخدمات الاستعمالات الصناعية

شكرا لكم و لحضوركم و شكرا لحسن استماعكم

لكي تتجح يجب على
رغبتك في النجاح أن
تفوق خوفك من
الفشل

