



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
هندسة التخطيط العمراني



التخطيط المشترك لمنطقة الاغوار الشمالية



• المحتويات



تعريف منطقة التخطيط المشترك.

مبررات اختيار المنطقة.

إطار عمل التخطيط على المستوى الإقليمي.

التقييمات القطاعية.

إمكانيات وتحديات التنمية.

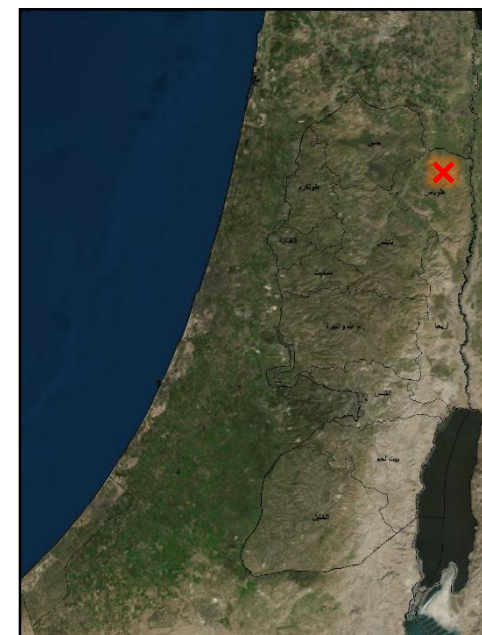
توجهه وبديل التنمية.

تعريف منطقة التخطيط





حدود منطقة التخطيط الحدود الادارية للتجمع حدود المنطقة المبنية مستعمرات



مبررات اختيار المشروع



جيش الاحتلال يدمر شبكة المياه في بردلة بالأغوار الشمالية



الاحتلال

آخر تعديلات

جرافات الاحتلال

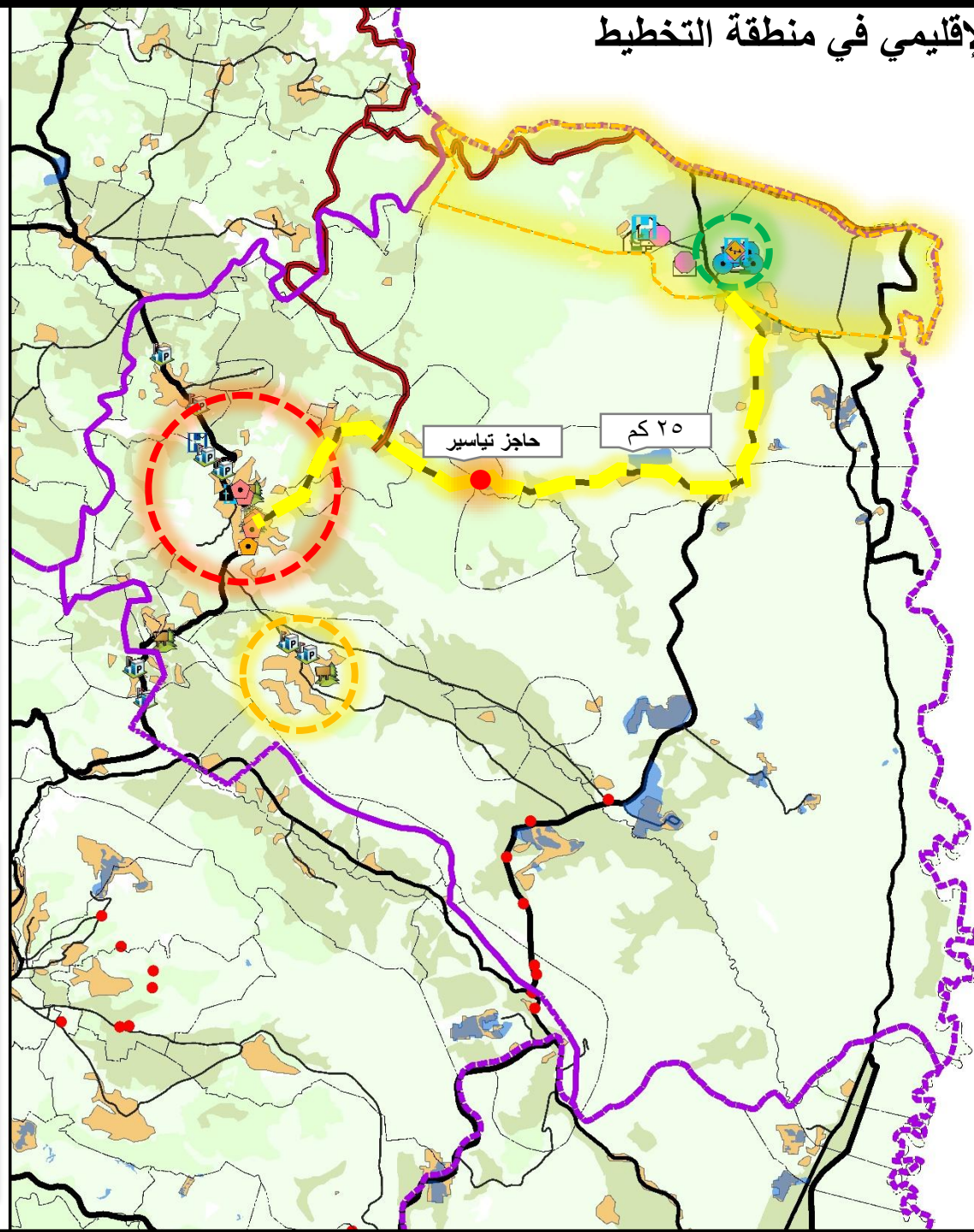
إطار عمل التخطيط على المستوى الإقليمي

استخدامات الأراضي .

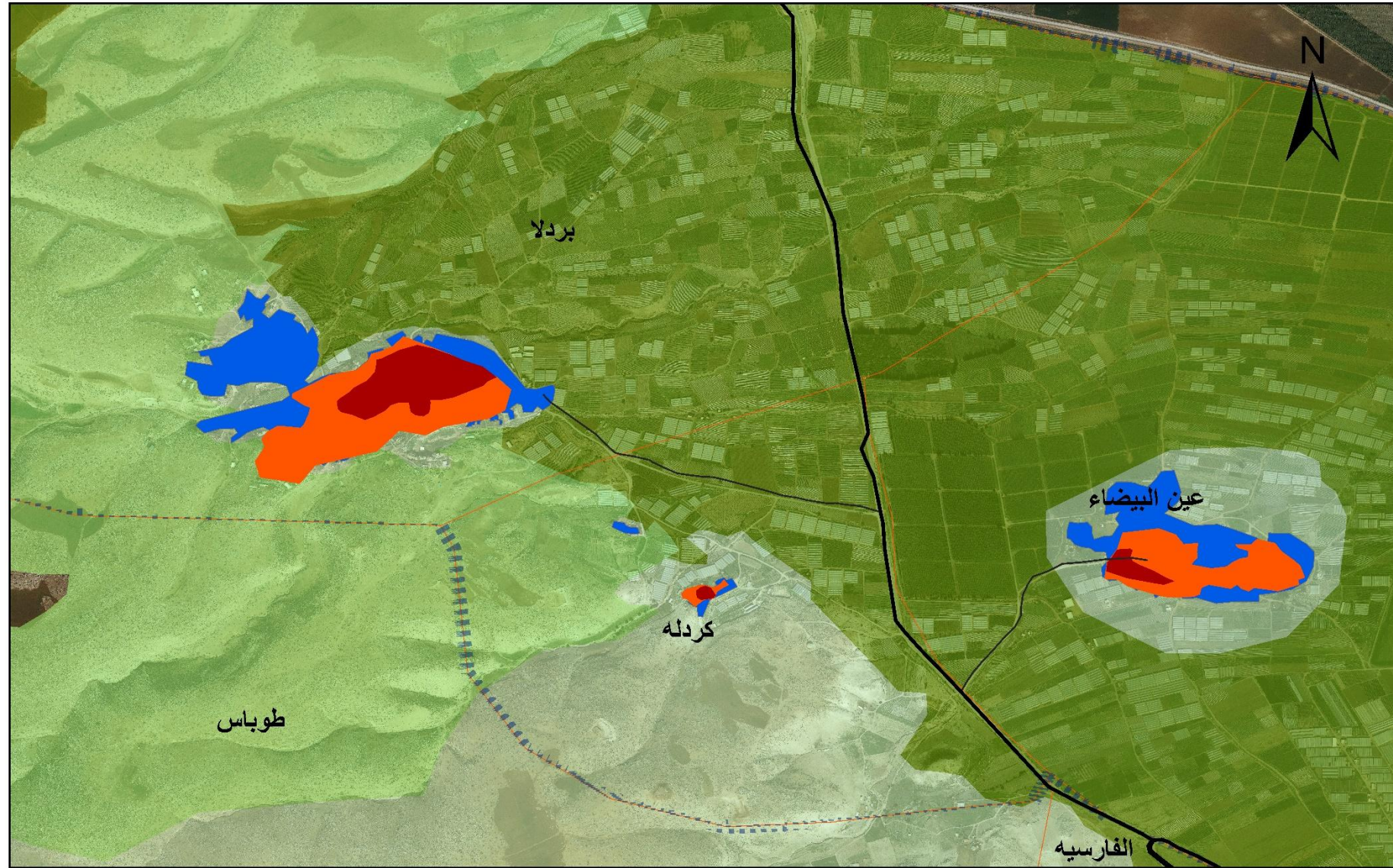
نمط وهيكلية التجمعات.

الوضع الإقليمي ومحدداته.

الوضع الإقليمي في منطقة التخطيط



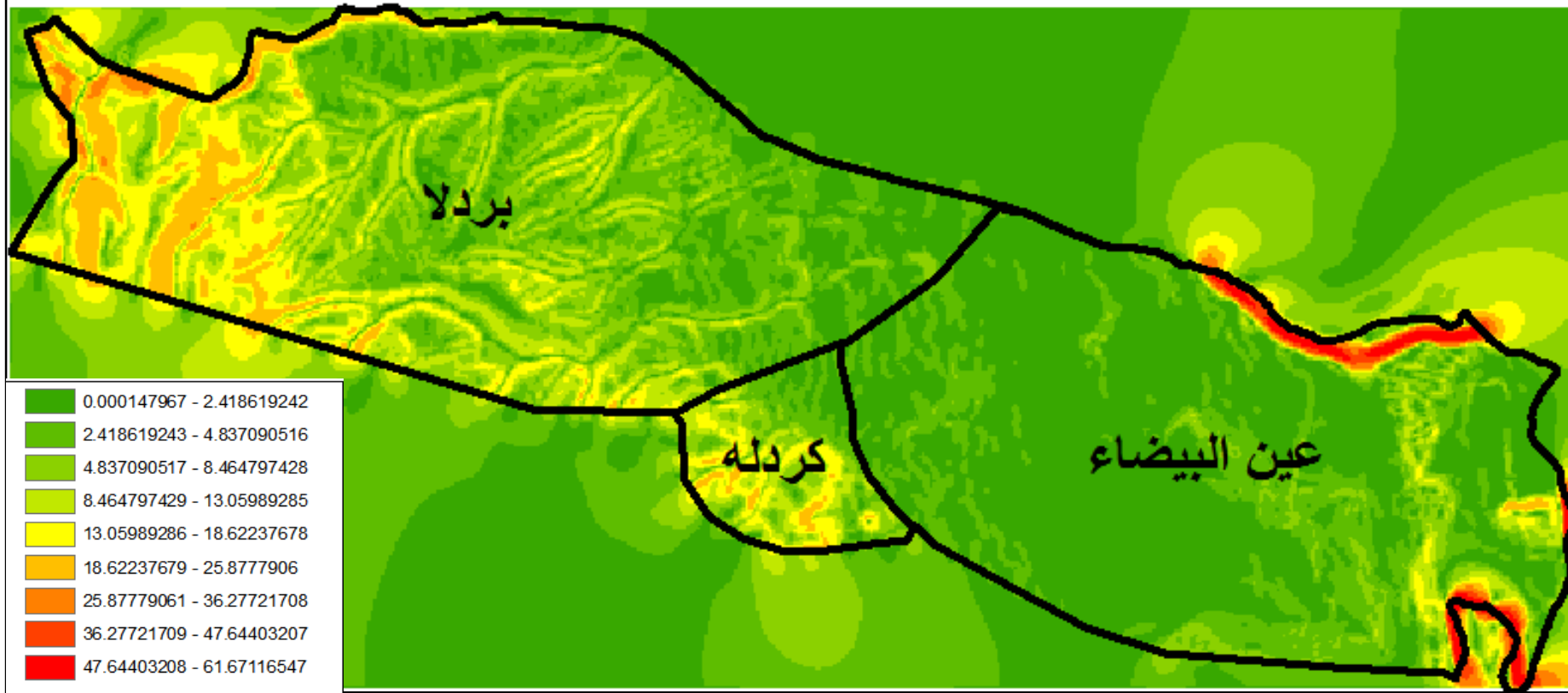
نمط وهيكلية التجمعات في المنطقة



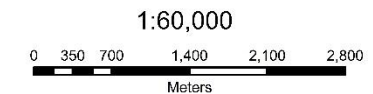
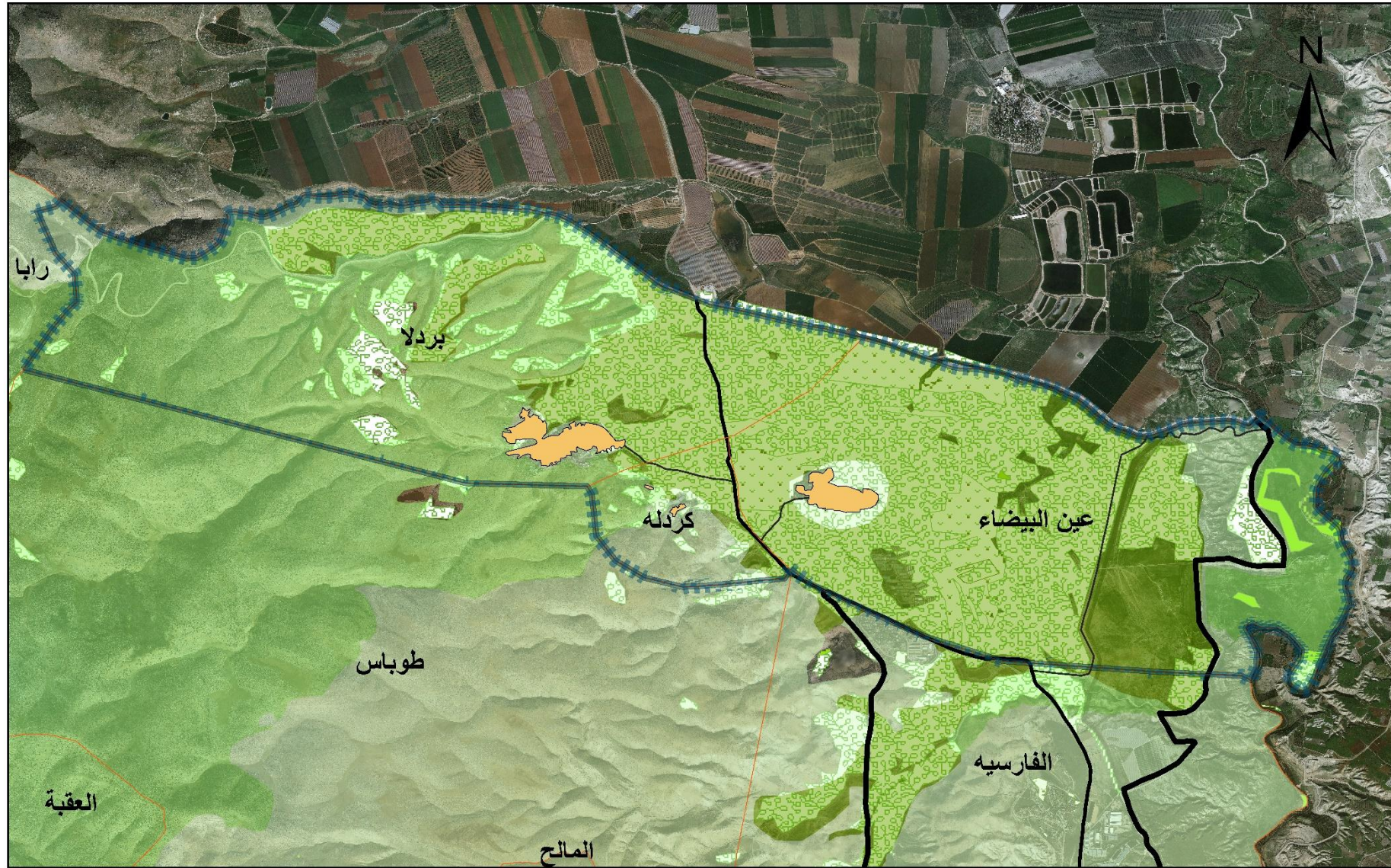
- | | | | |
|----------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| —— شارع رئيسي | حدود منطقة التخطيط | التوسع قبل 1994 | اراضي متوسطه القيمة الزراعيه |
| —— شارع اقليمي | الحدود الاداريه للتجمع | التوسع بعد 1994 | اراضي منخفضه القيمة الزراعيه |
| —— شارع محلي | المركز التاريخي | اراضي عاليه القيمة الزراعيه | |

1:20,000
0 120 240 480 720 960
Meters

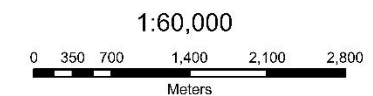
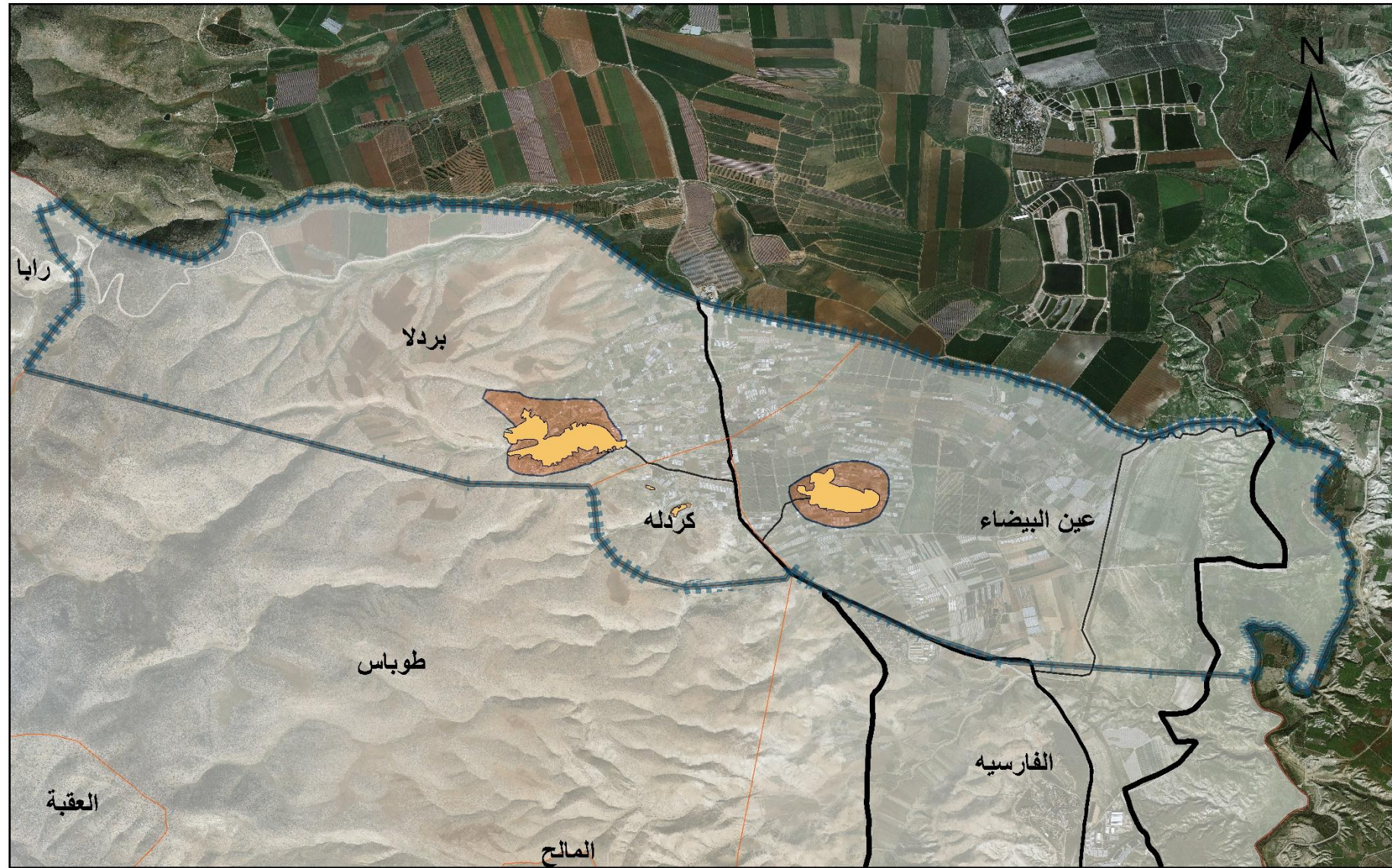
الطبوغرافية في منطقة التخطيط



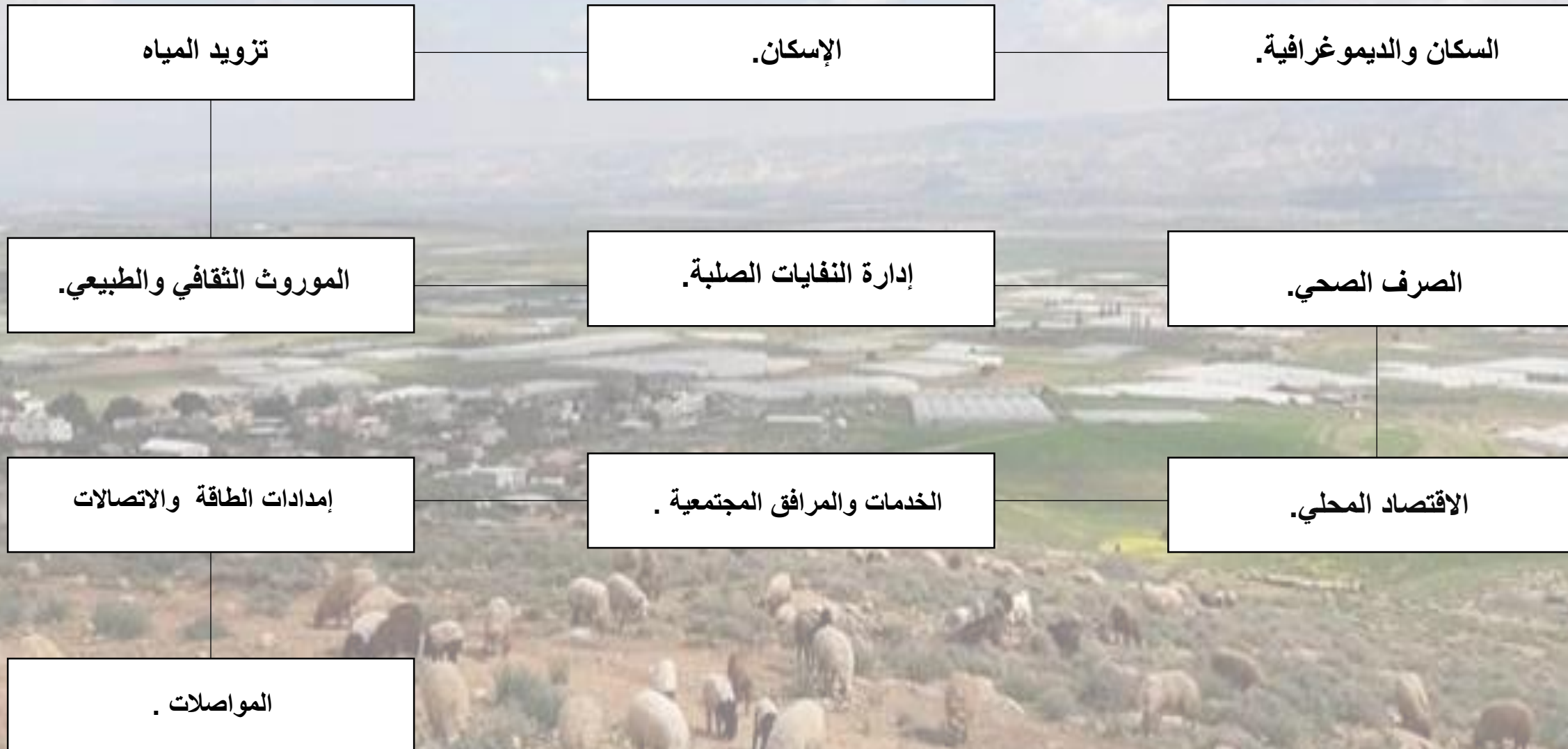
استخدامات الأراضي في منطقة التخطيط



تصنيف الأراضي حسب اسلو



التقييمات القطاعية



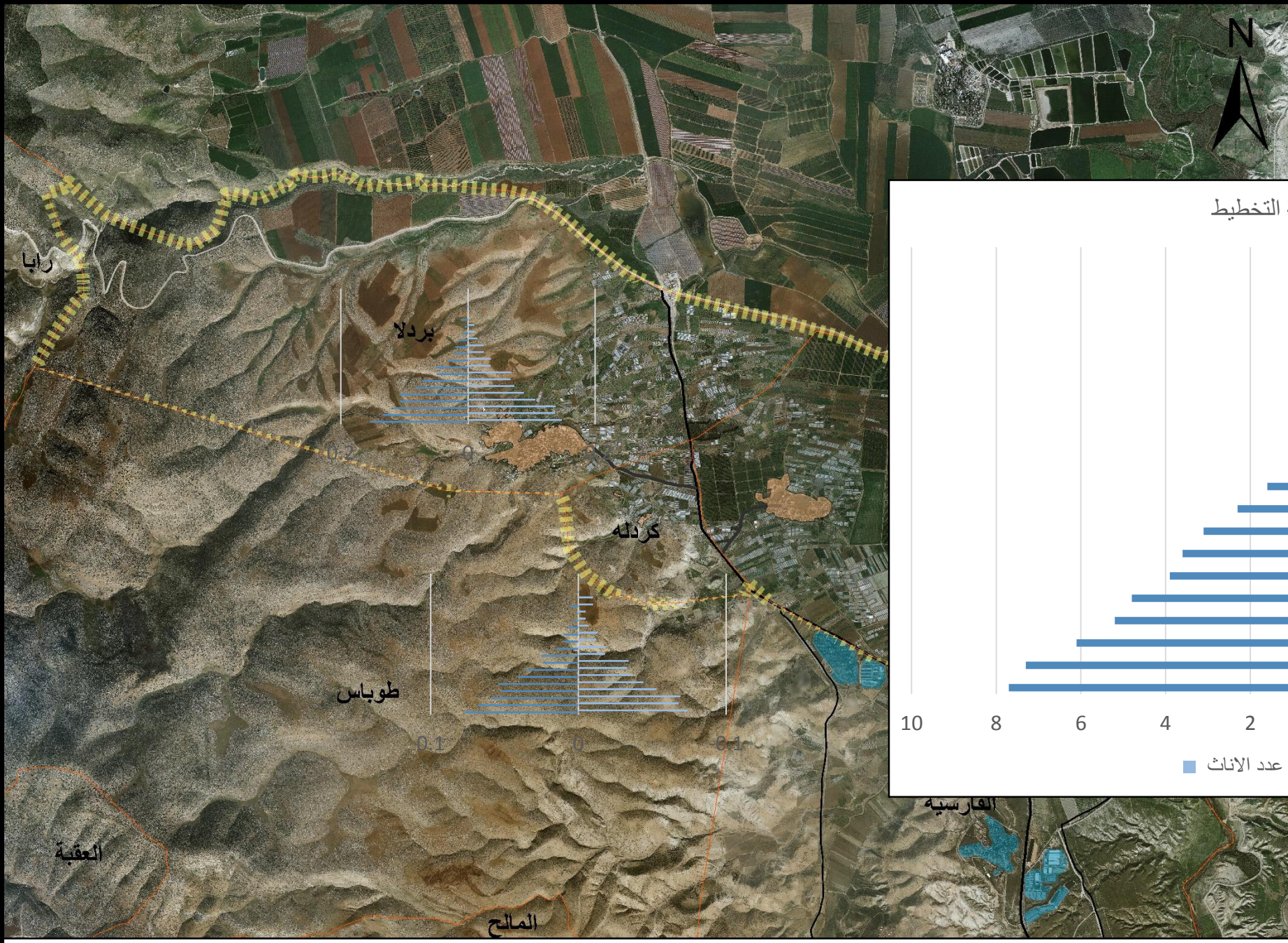
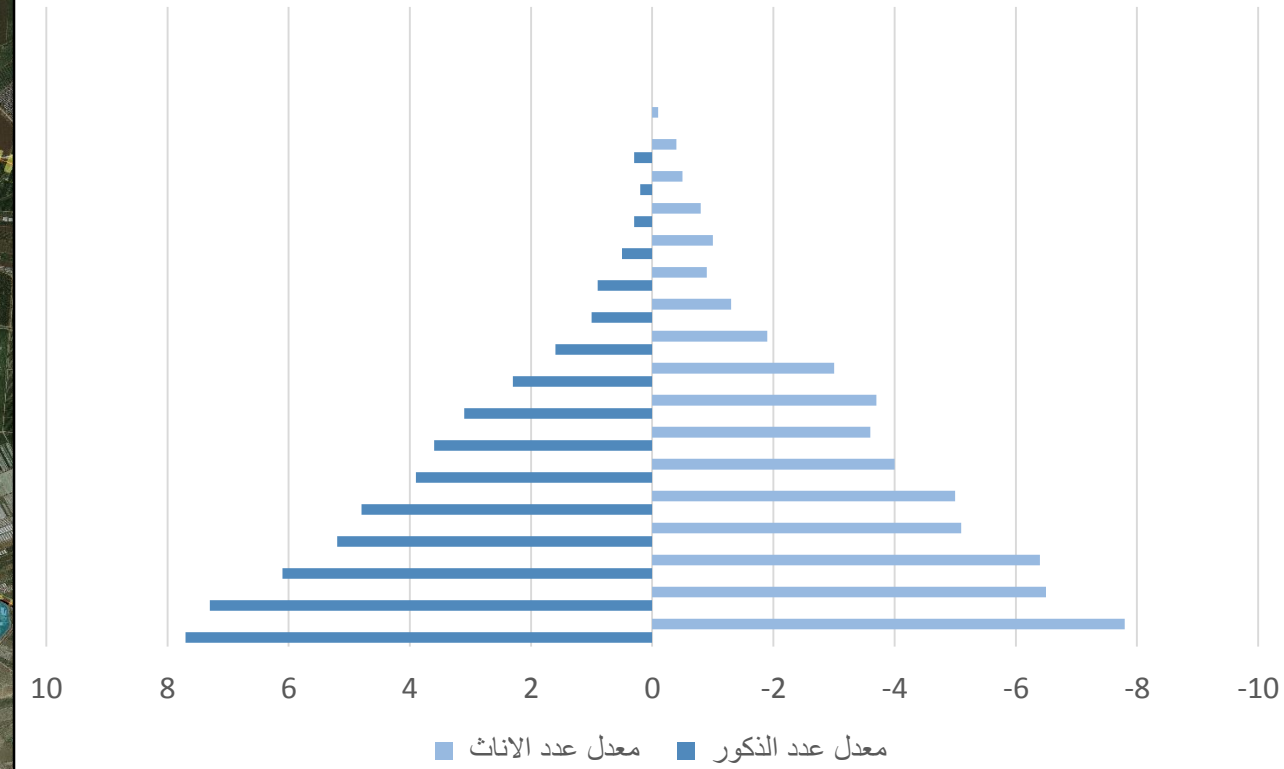
• قطاع السكان والديمغرافيا.

التجمع /السنة	١٩٩٧	٢٠٠٧	٢٠١٦
عين البيضاء	عدد السكان	٧١٩	١١٤٥
	معدل النمو السكاني (%)		.033
بردلا	عدد السكان	١١٤٨	1612
	معدل النمو السكاني (%)		.033
كردلة	عدد السكان	121	302
	معدل النمو السكاني (%)		.033
المجموع	عدد السكان	١٩٨٨	٣٠٥٩
	معدل النمو السكاني (%)		.033

التجمع /السنة	٢٠٢٤	٢٠٣٢
عين البيضاء	٢١١٧	٢٨٩٧
بردلا	٢٨٤٤	٣٦٩٧
كردلة	٦٦٠	١٠٥٦
المجموع	٥٦٢١	٧٦٥٠

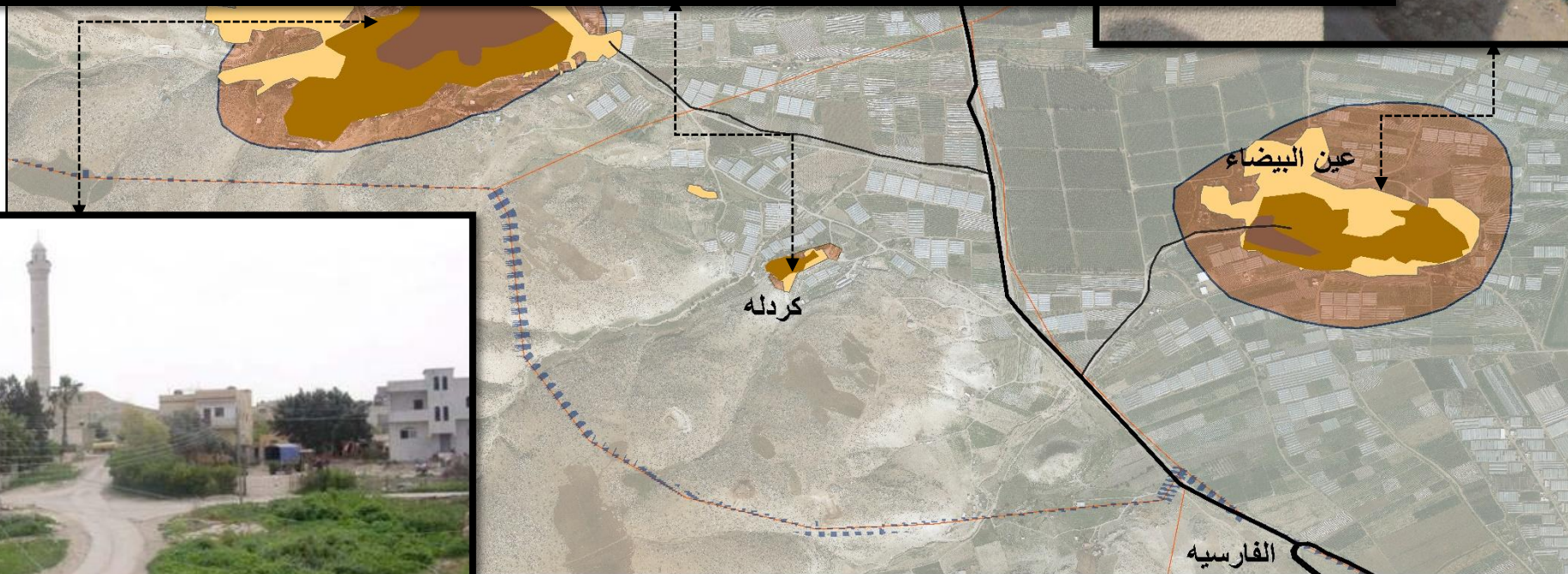
• قطاع السكان والديمغرافيا.

الهرم السكاني لمنطقة التخطيط



0 0.5 1 2 3 4 km

حدود منطقة التخطيط الحدود الادارية للتجمع حدود المنطقة المبنية مستعمرات



التصنيف حسب اسلو

منطقة سكنية متوسطة الكثافة السكانية

منطقة سكنية منخفضة الكثافة السكانية

منطقة سكنية مرتفعة الكثافة السكانية

منطقة ب

منطقة ج

1:20,000

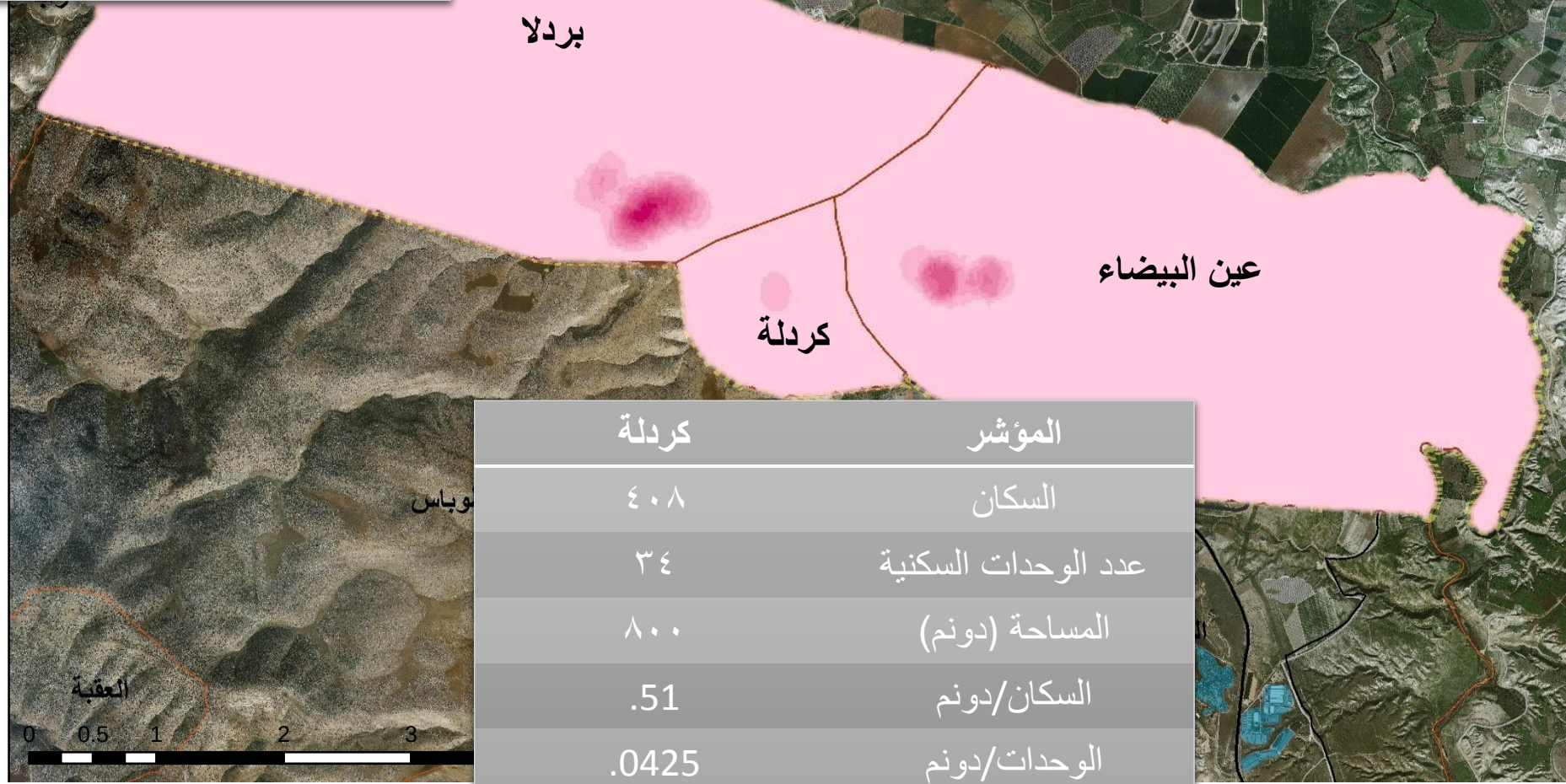
0 120 240 480 720 960

Meters

المؤشر	عين البيضاء
السكان	١٥٤٧
عدد الوحدات السكنية	١٢٠
المساحة (دونم)	١٥,٠٠٠
السكان/دونم	.103133
الوحدات/دونم	.0175



المؤشر	عين البيضاء
السكان	١٥٤٧
عدد الوحدات السكنية	١٢٠
المساحة (دونم)	١٥,٠٠٠
السكان/دونم	.103133
الوحدات/دونم	.0175

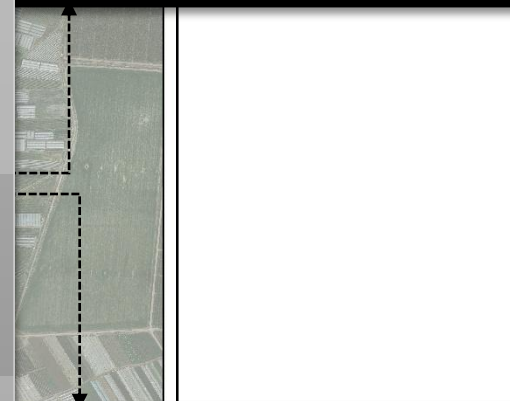


المؤشر	كردلة
السكان	٤٠٨
عدد الوحدات السكنية	٣٤
المساحة (دونم)	٨٠٠
السكان/دونم	.51
الوحدات/دونم	.0425

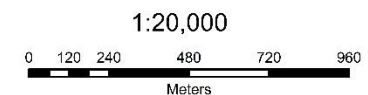
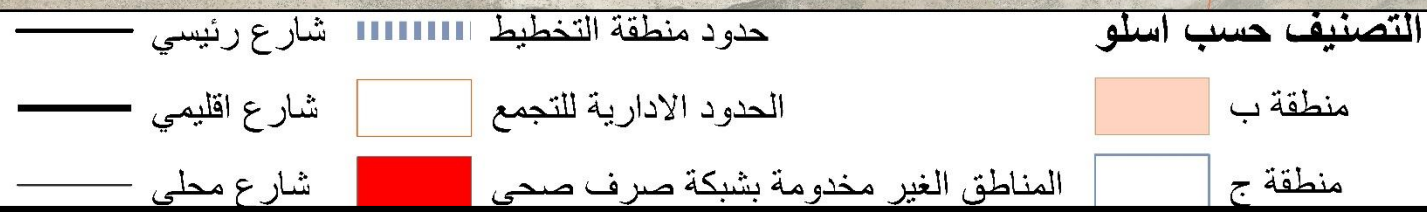
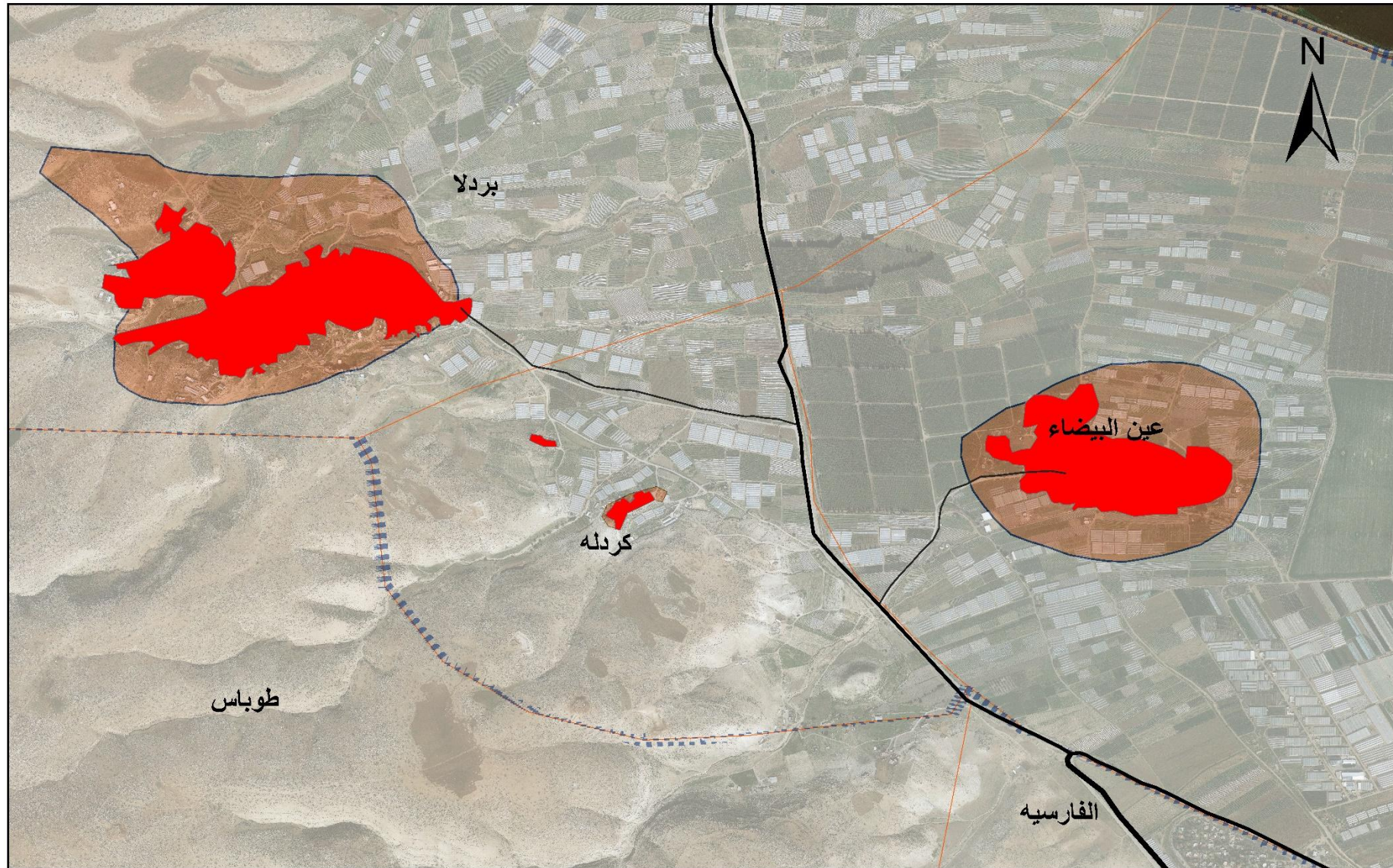
قطاع تزويد المياه



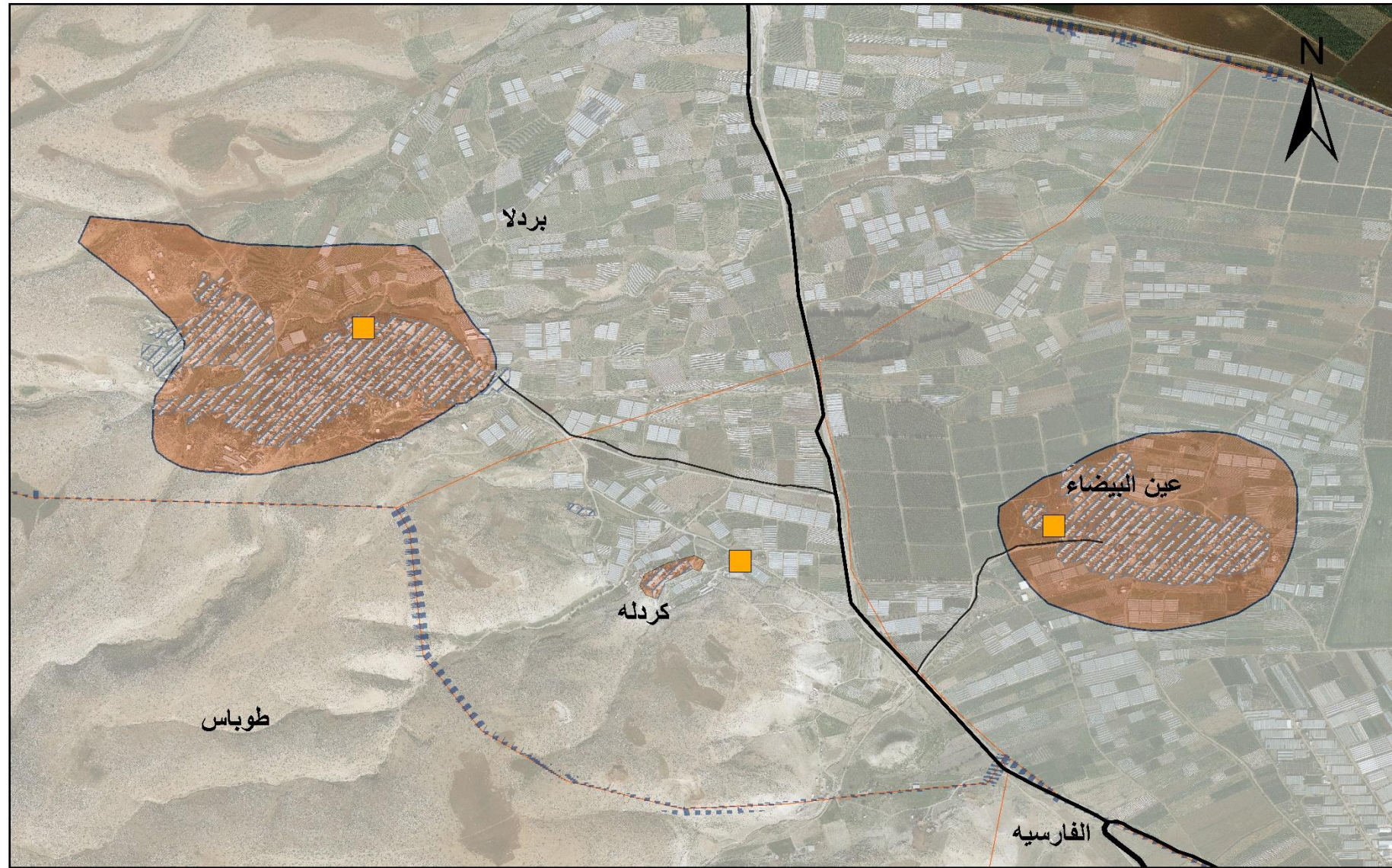
التجمع	عدد المشتركين	معدل إستهلاك الفرد/لتر	استمرارية الخدمة /أسبوع	الفاقد	التغطية
عين البيضاء	٢٥٠	١٠٠ لتر /يوميا	٢٤ ساعة	٥%	١٠٠%
بردلا	٣٠٠	١٠٠لتر/يوميا	١٦ ساعة يوميا	٠%	١٠٠%
كردلة	٣٤	١٠٠لتر /يوميا	٢٤ ساعة	٥%	١٠٠%



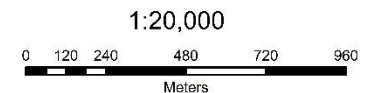
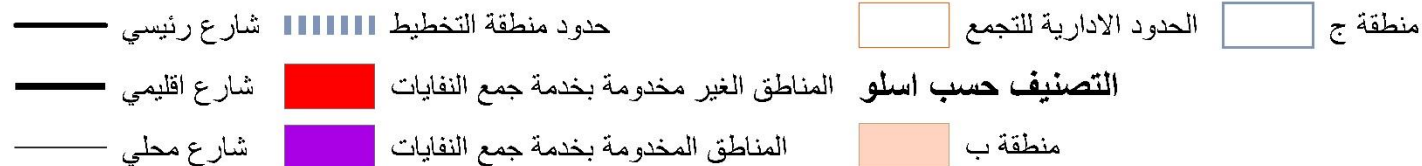
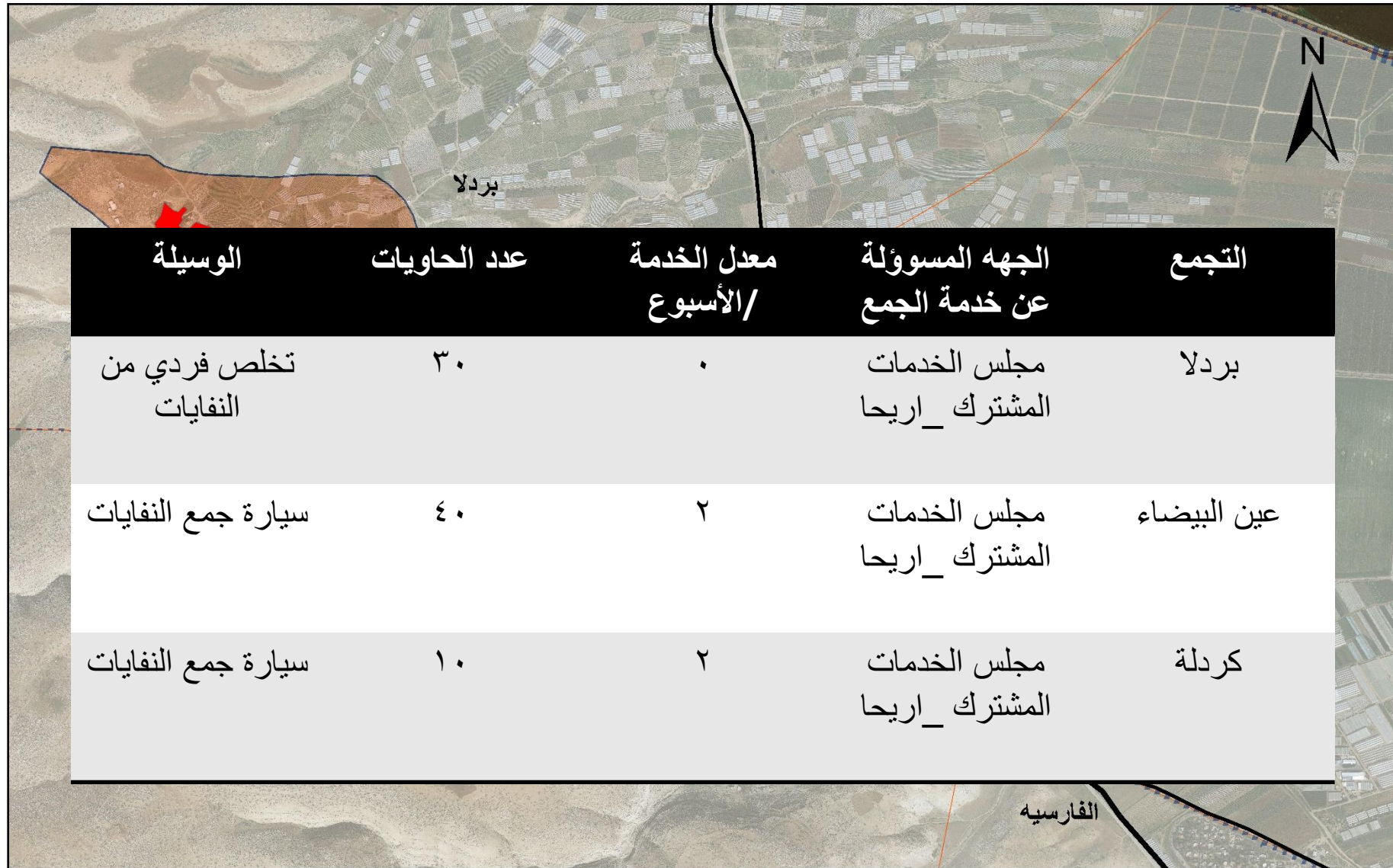
قطاع الصرف الصحي



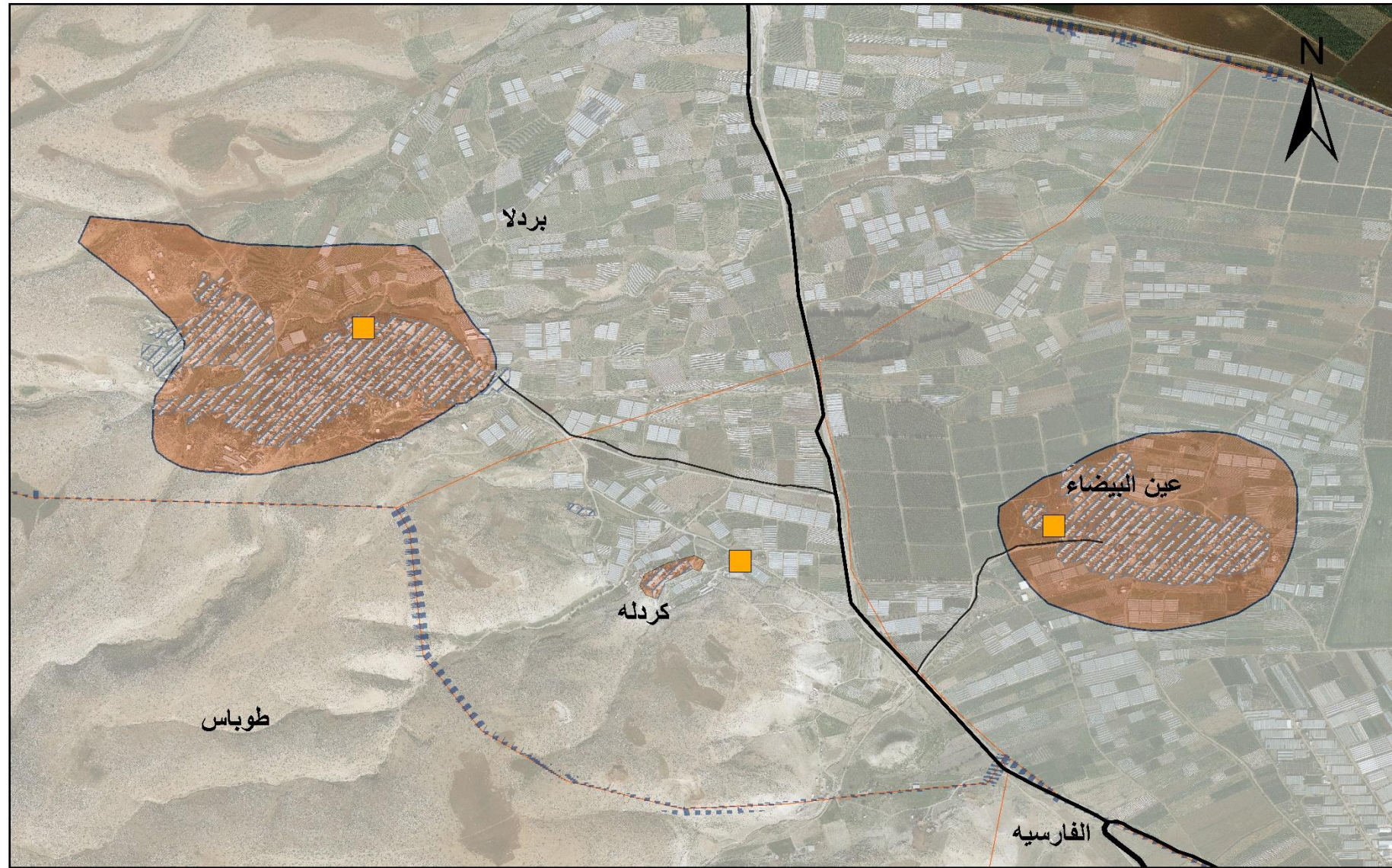
إمدادات الطاقة والاتصالات



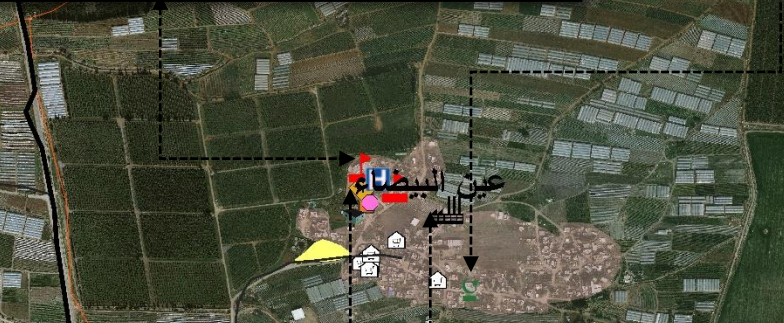
إدارة النفايات الصلبة



إمدادات الطاقة والاتصالات

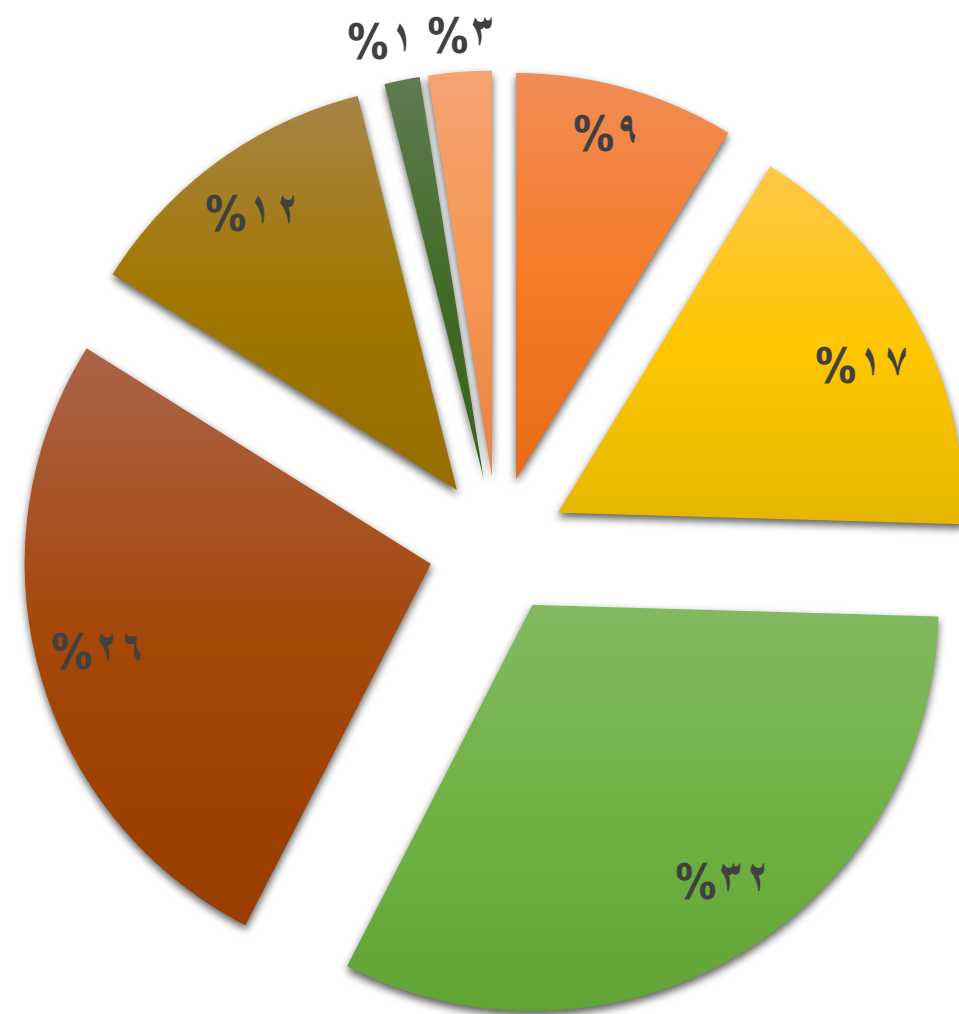


المرافق المجتمعية



الحدود الادارية للتجمع	مصنع	مسجد
مخزن للخضراوات	مجلس قروي	صالة افراح
محال تجارية	مركز صحي	ملعب
مقبرة	مدارس	مبنى جمعيات

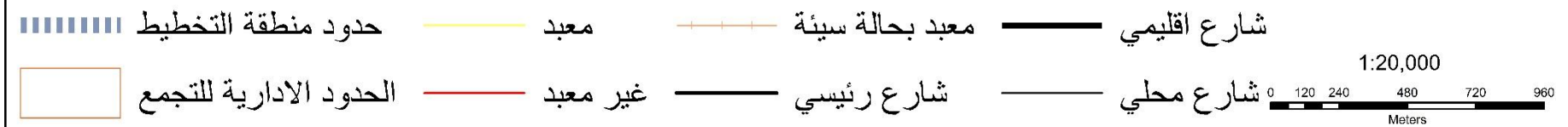
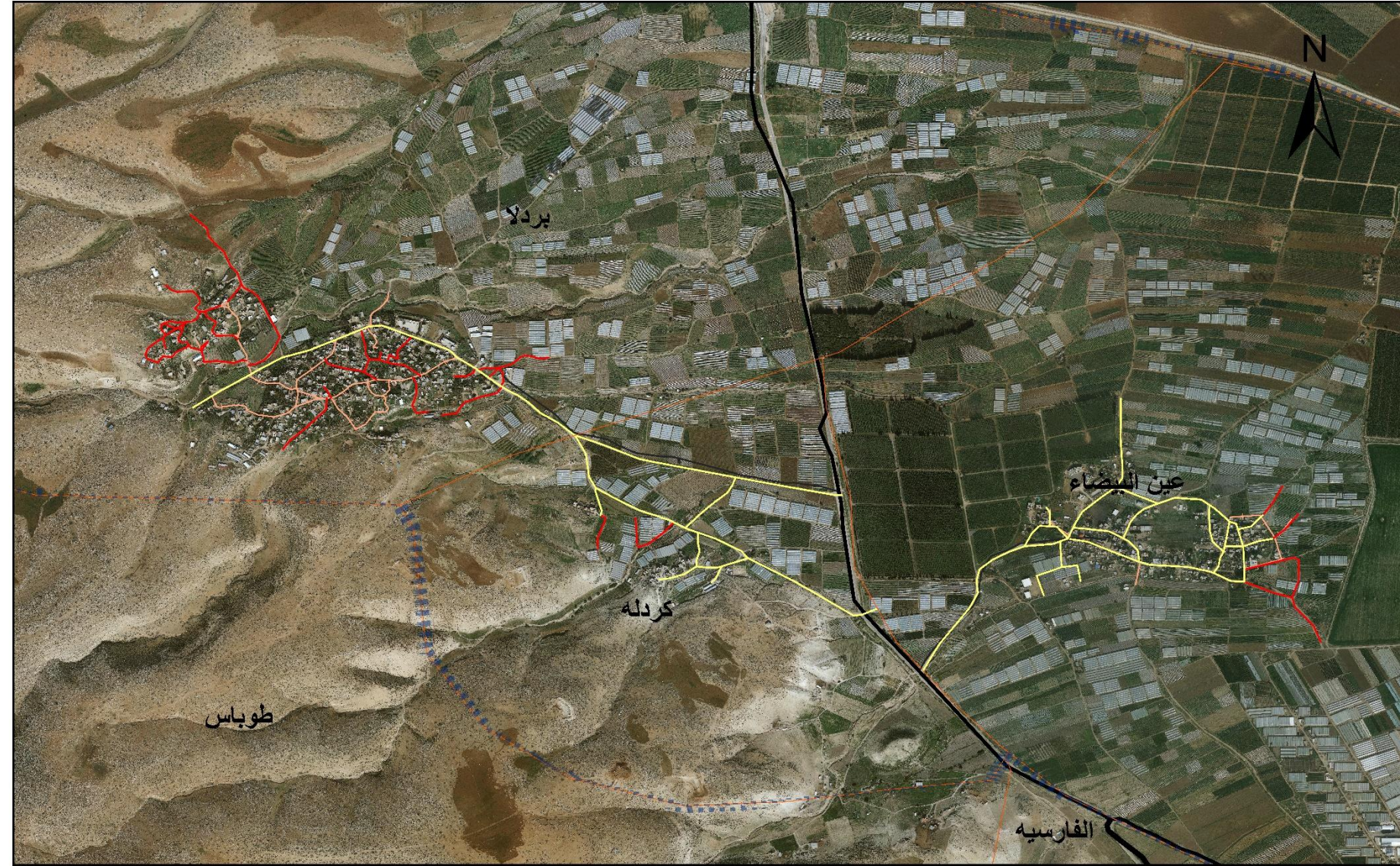
• الحالة التعليمية في منطقة التخطيط



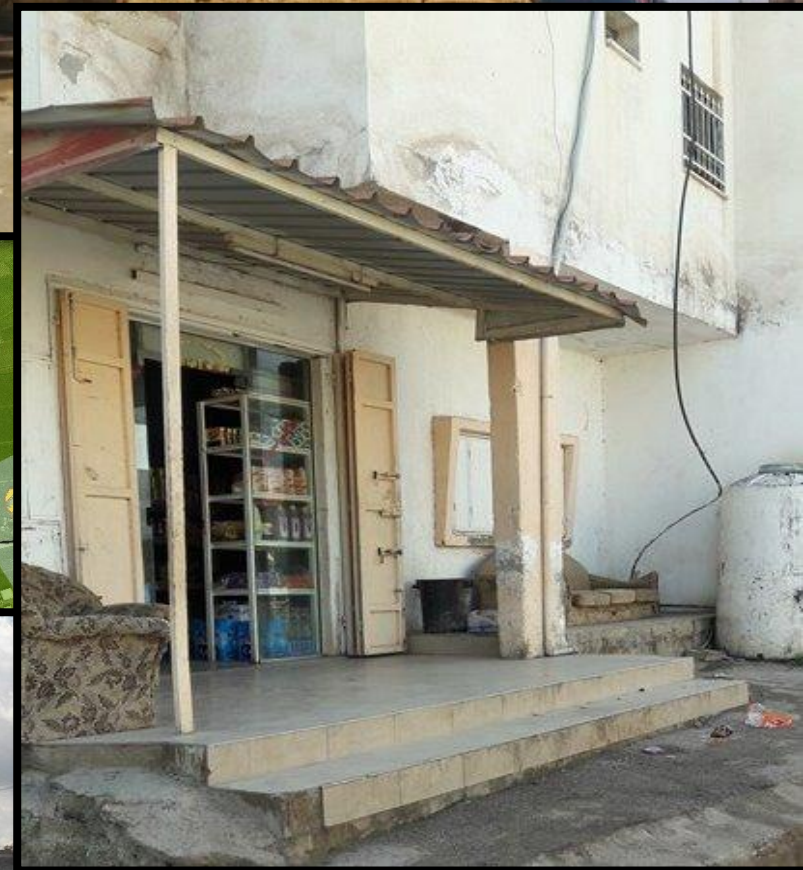
أمية ملم ابتدائي اعدادي ثانوي دبلوم متوسط دبلوم عالي ماجستير

الذكور الاناث

الطرق والمواصلات



قطاع الاقتصاد المحلي



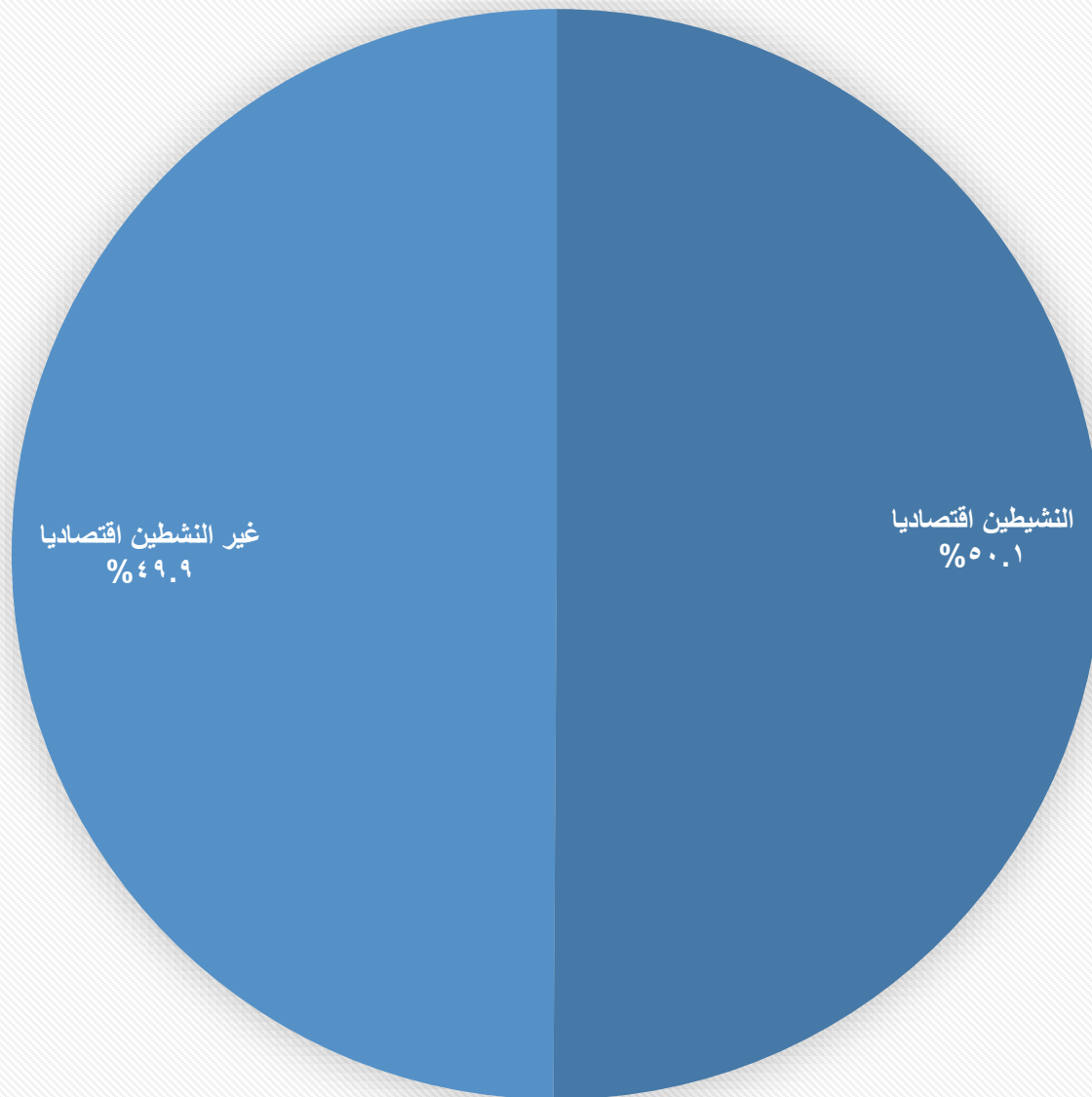
عالية القيمة الزراعيه
سطة القيمة الزراعيه
فضة القيمة الزراعيه





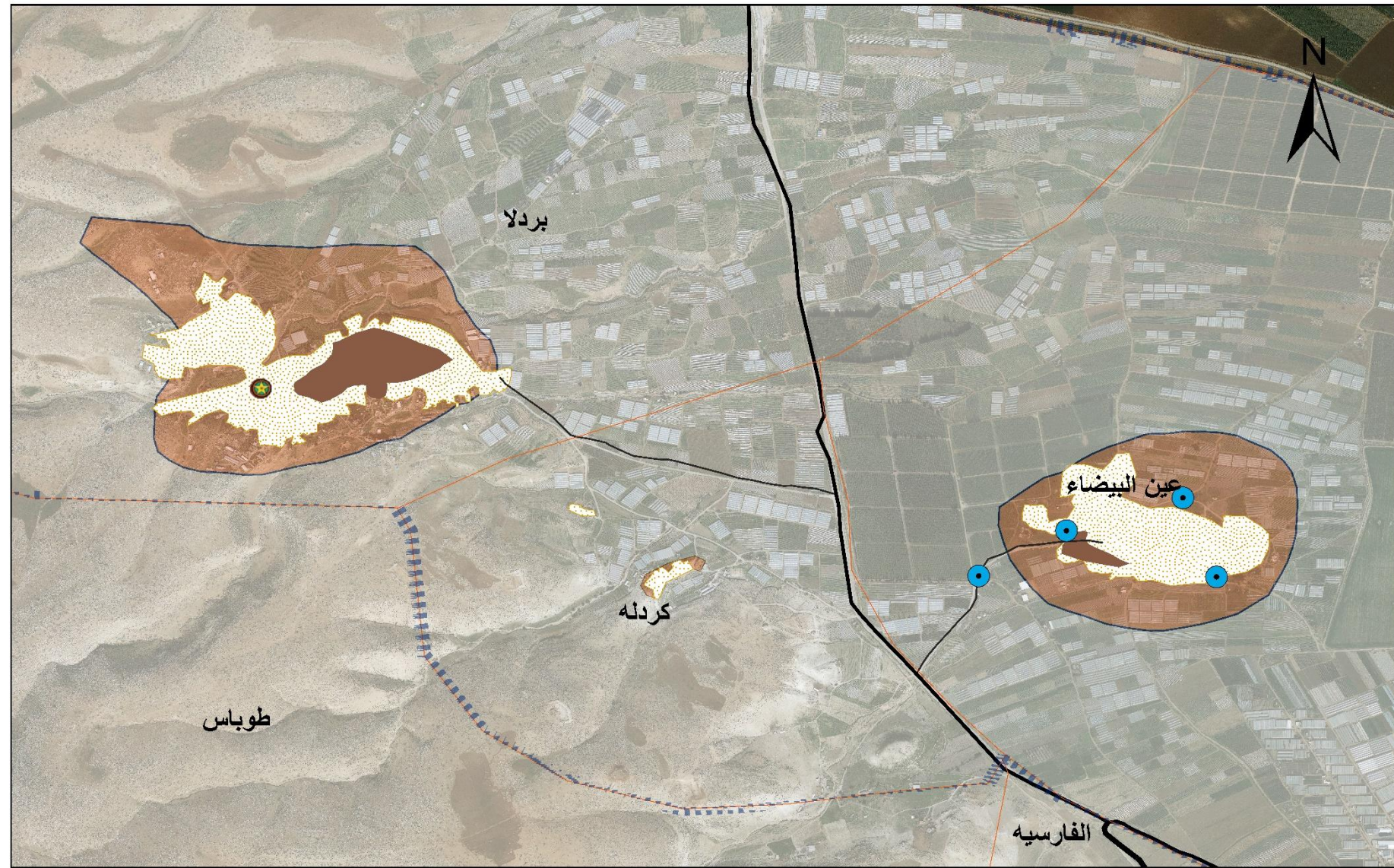
٠/١

قوة العمل في منطقة التخطيط



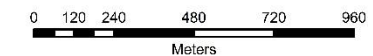
عدد

الموروث الثقافي



التصنيف حسب اسلو	شارع محلي	عيون الماء	حدود منطقة التخطيط
منطقة ب	الجزر التاريخي	شارع رئيسي	الحدود الادارية للتجمع
منطقة ج	المنطقة المبنية	شارع اقليمي	موقع أثري

1:20,000



إمكانيات وتحديات التنمية.

الإمكانات والفرص.

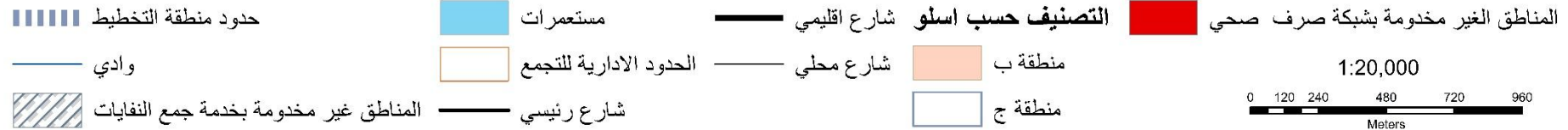
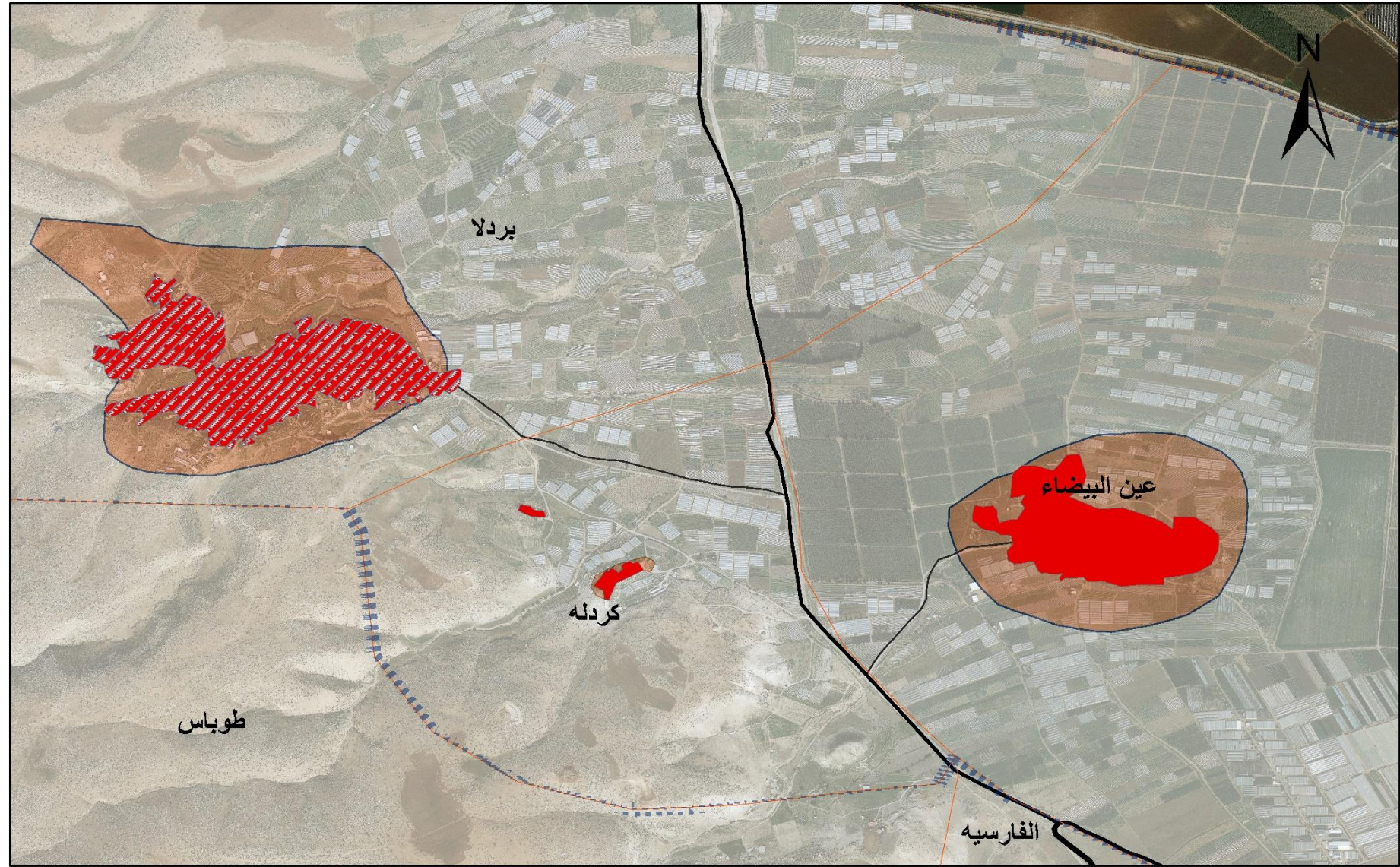
المخاطر و المشاكل.

المحددات والقيود.

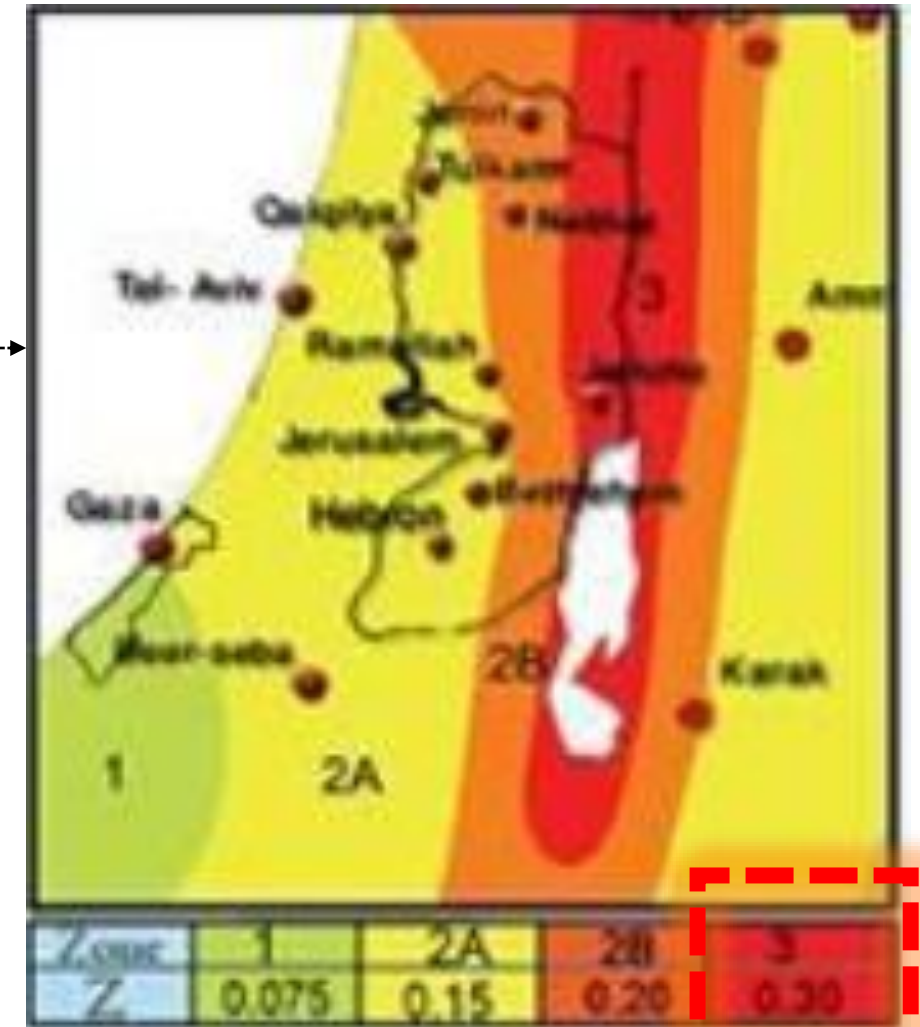
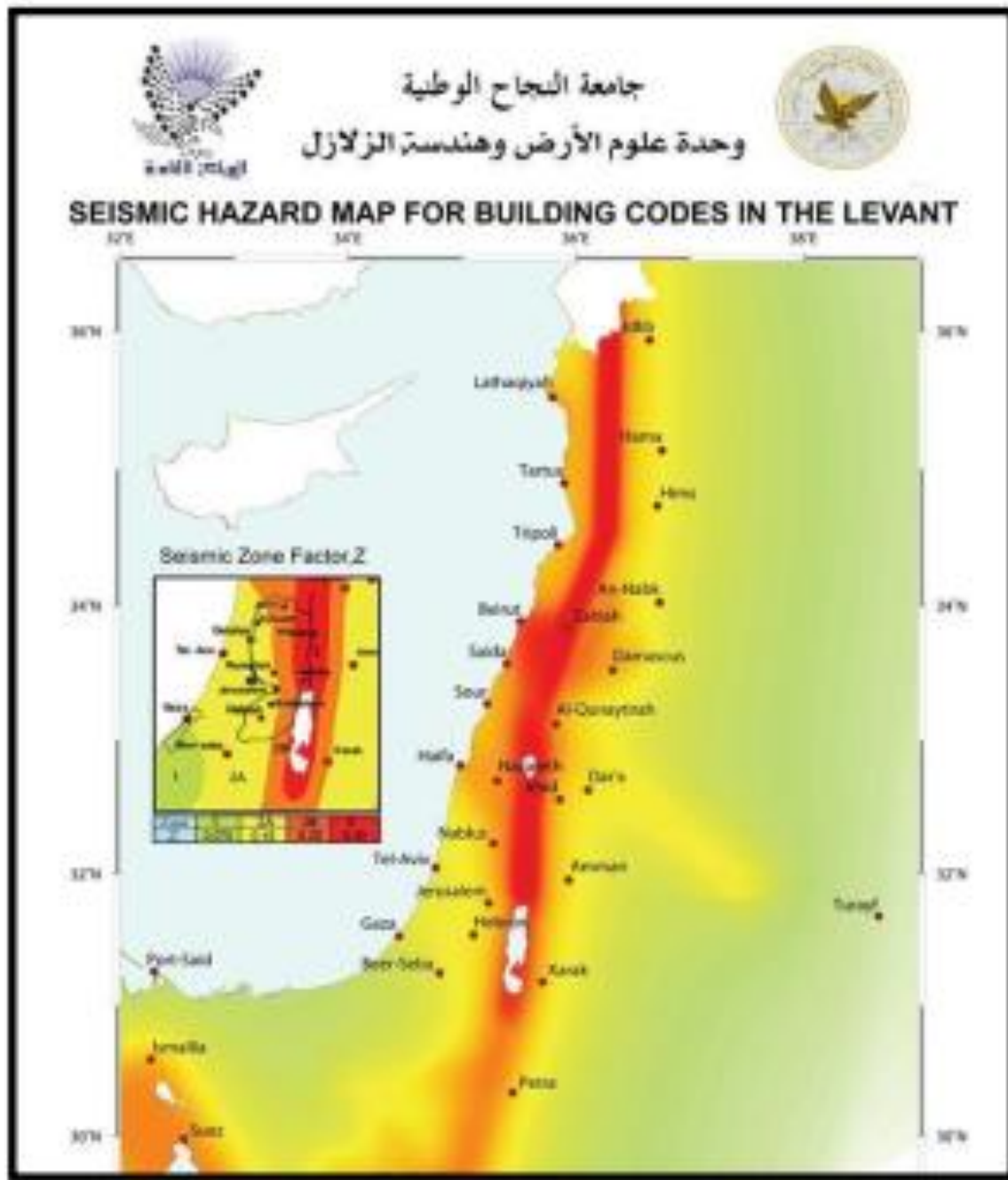
المحددات والقيود.



المخاطر و المشاكل.



- مناطق الاخطار الطبيعية وغير الطبيعية

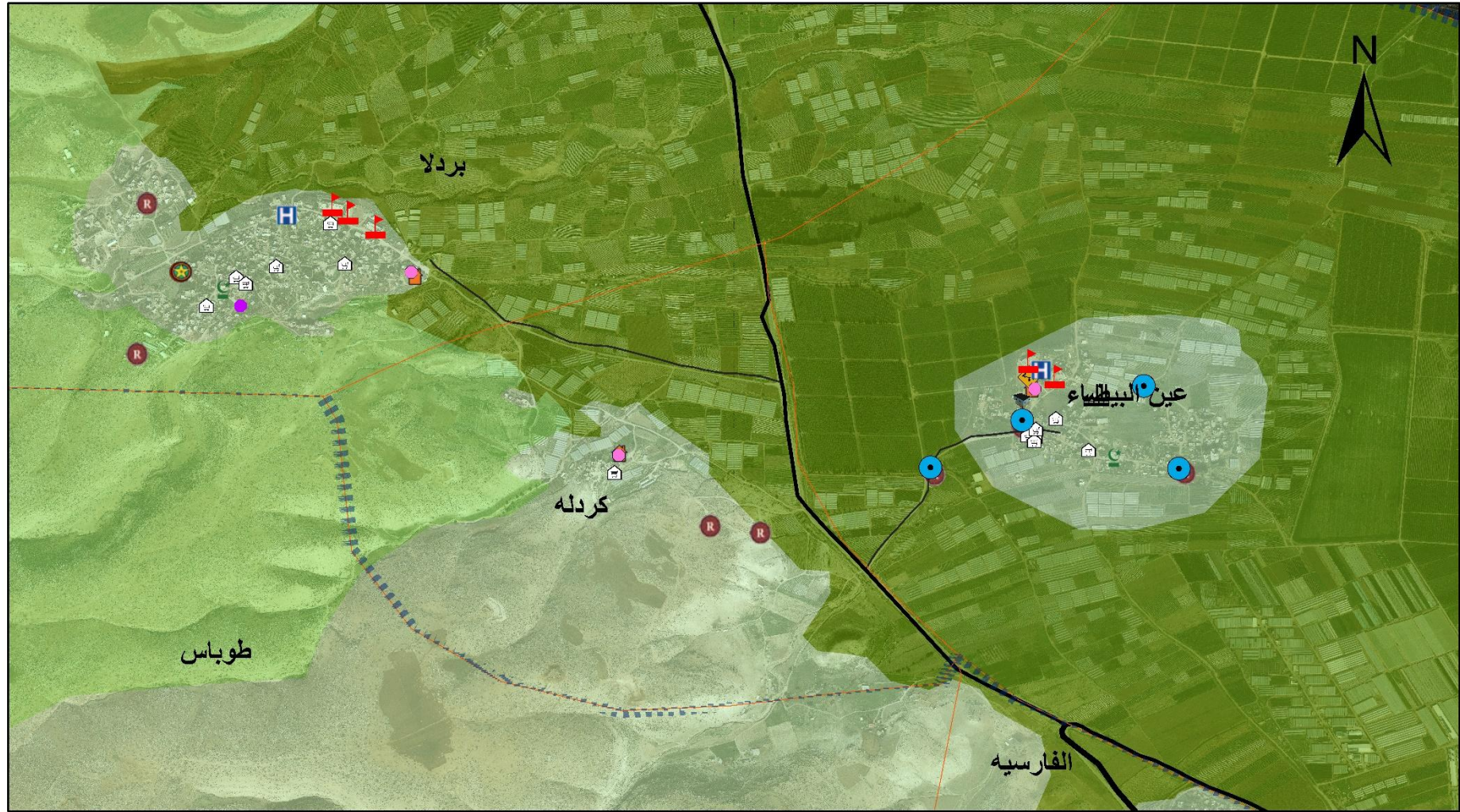




بئر ماء

بئر ارتوازي إسرائيلي بالقرب من بئر القويعيني

الإمكانيات والفرص.



المساحة الواجب توفرها في سنة ٢٠٣٢	المساحة الواجب توفرها في سنة ٢٠٢٤	المساحة الحالية	المساحة الواجب توفرها	متوسط المساحة اللازمة م ٢ / شخص	استعمالات الأراضي
			١٠٣٣٠٠٠	٢٥٠	المناطق السكنية
			١٦٨٦٣	٣	الخدمات التعليمية
			٤٩٥٨	1.٢	الخدمات الصحية
			٣٣٠٥	0.8	الخدمات الثقافية والاجتماعية
			٨٢٦٤	2	الخدمات الإدارية
			٥٣٧١	1.3	الخدمات التجارية
			١٢٣٩٦	3	الخدمات الصناعية
			٥٧٨٥	1.4	مقابر
			١٦٥٣	0.4	مساجد
			١٢٣٩٦	3	الحدائق والملاعب
			٢٠٦٦٠	5	المناطق المفتوحة
			٦١٩٨٠	15	الشوارع