



تخطيط وتصميم مركز معارض ومؤتمرات

إعداد: علا زاهر صالح يوسف

إشراف: د.علي عبد الحميد، د.زهراء زواوي، مهندس. صلاح الشخشير

منهجية العمل على المشروع

- مقدمة
- إشكالية المشروع
- أهداف المشروع
- حالات دراسية
- تحليل الموقع
- اختيار الموقع
- فكرة المشروع
- المخطط الهيكلية
- تخطيط وتصميم الموقع

EXHIBITION & CONVENTION CENTER

مركز المعارض والمؤتمرات

تعد لمعارض والمؤتمرات من أهم الأدوات الاقتصادية والاجتماعية والسياسية والثقافية. وقد اهتمت الدول بتنميتها من خلال تطوير العناصر المرتبطة بها مثل تطوير البيئة التنظيمية والاجراءات الحكومية، وتطوير القدرات البشرية والتسويقية، وكذلك تطوير الفنادق ومنشآت المعارض والمؤتمرات.

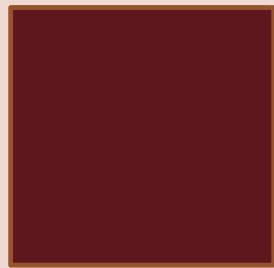
يتكون قطاع المعارض والمؤتمرات من جهات منظمة للفعاليات ومراكز المعارض والمؤتمرات، وسلسلة من موردي الفعاليات، ومقدمي خدمات زوار، ووجهات مالكة ورقابية وتشريعية ومحفزه بالإضافة إلى المنظمات والاتحادات الدولية.

تجلب المعارض والمؤتمرات منافع إيجابية متنوعة: اقتصادية، اجتماعية، سياسية، سياحية، ثقافية، معرفية.

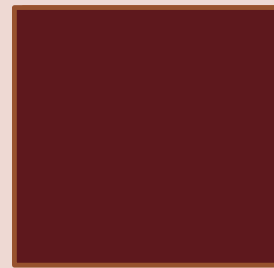
اشكالية المشروع



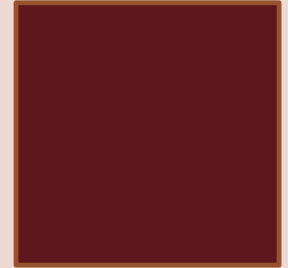
تشهد فلسطين انخفاضا
في سياحة المعارض
والمؤتمرات نتجية دخول
منافسين كالأردن ومصر
وغيرها



نصيب فلسطين من إيرادات
العالم في سياحة المؤتمرات
تشكل 6% وهي نسبة صغيرة
مقارنة بمقومات فلسطين
السياحية



كيفية تحقيق التبادل
التجاري والمعرفي والصفقات
من خلال المعارض
والمؤتمرات



كيفية معالجة
القصور التسويقي
والترويجي في
الصادرات الفلسطينية

أهداف المشروع

على مستوى القطاعات

على مستوى نطاق التأثير

اقتصادية

– زيادة الاستثمارات عن طريق تحويل المنطقة الى منطقة جذب سياحي.

– تنشيط قطاع التجارة والصناعة وفتح أسواق جديدة لترويج المنتجات.



عمرانية

– رفع المستوى العمراني والخدمي للمنطقة.

– الاهتمام بوسائل الاتصال بي مدينة نابلس وباقي انحاء الدولة والعالم.



اجتماعية

– تحسين الظروف الاجتماعية عن طريق توفير فرص عمل.

– تحسين المستوى المعيشي عن طريق رفع الأجور.

محلية

– تدعيم مكانة مدينة نابلس كقطب تنموي إقليمي.

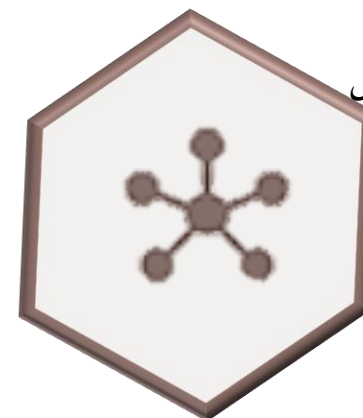
– يمثل المشروع أحد عناصر الريادة في نابلس.



إقليمية

– توسيع القاعدة التجارية على مستوى الاقليم.

– تحويل الإقليم الى إقليم جاذب للسكان عن طريق توفير فرص عمل واستثمار.



قومية

– تدعيم قطاع التجارة والصناعة والسياحة في فلسطين.

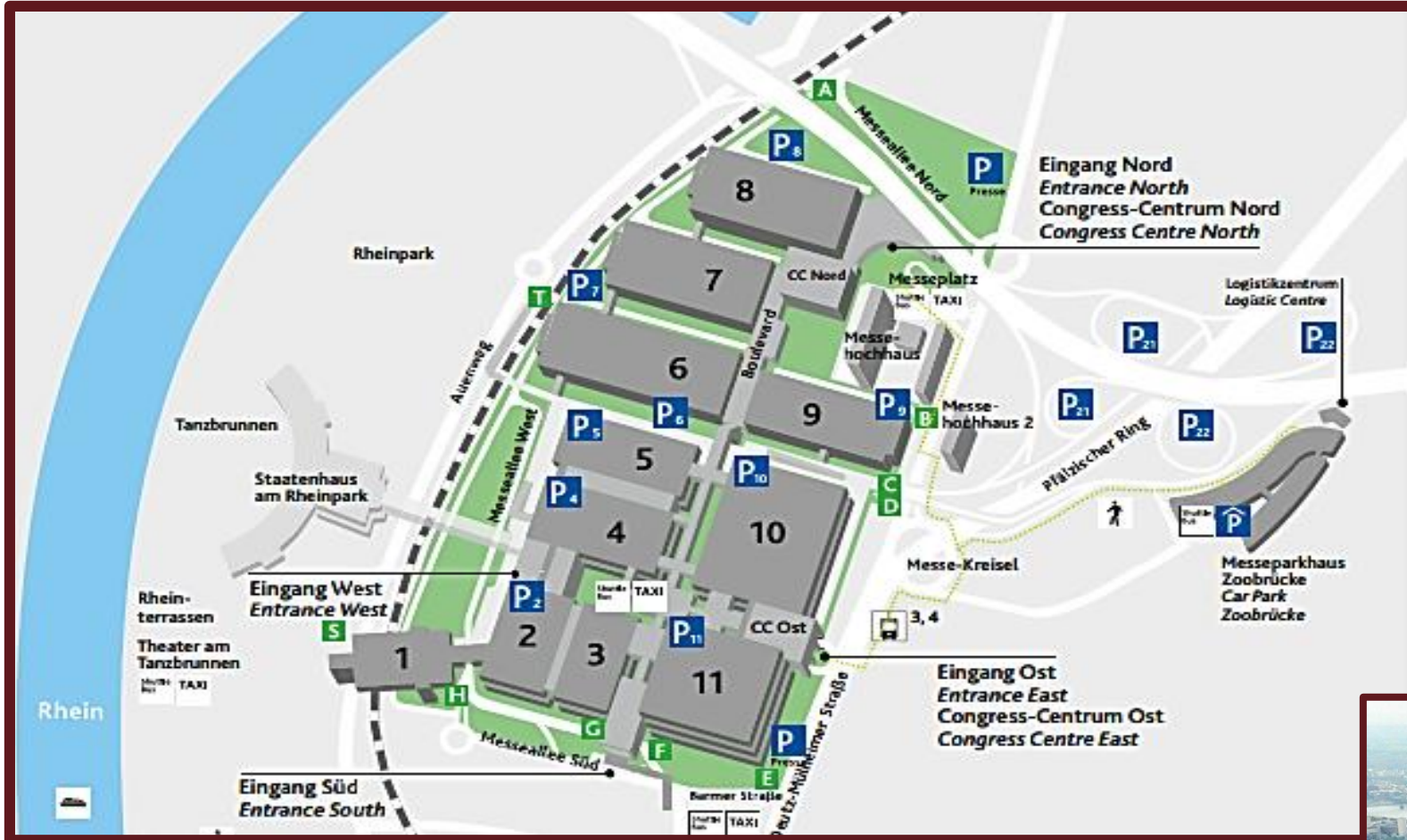
– توفير فرص عمل وزيادة الدخل القومي.



الحالات الدراسية

معرض مدينة كولونيا

هو معرض تجاري دولي ومركز معارض يقع في مدينة بألمانيا. مع وجود 80 معرضاً تجارياً وأكثر من 2000 مؤتمر سنوياً، تعد الشركة واحدة من أكبر منظمي المعارض التجارية في البلاد. سنوياً يحضر الفعاليات حوالي 3 ملايين زائر وأكثر من 50.000 شركة من 127 دولة.



صالات العرض

قاعات المؤتمرات

العروض المكشوف

انتظار السيارات

200,000 متر مربع

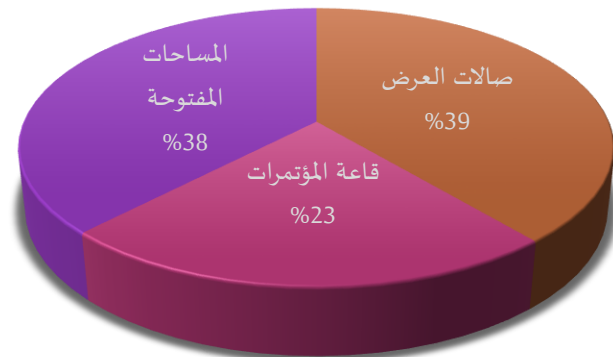
84,000 متر مربع

100,000 متر مربع

14,500 متر مربع

العنصر	%
صالات العرض المغطاة	35%
العروض المكشوف	19%
انتظار السيارات	12%
المساحات المفتوحة	34%
الاجمالي	100%

توزيع المساحات

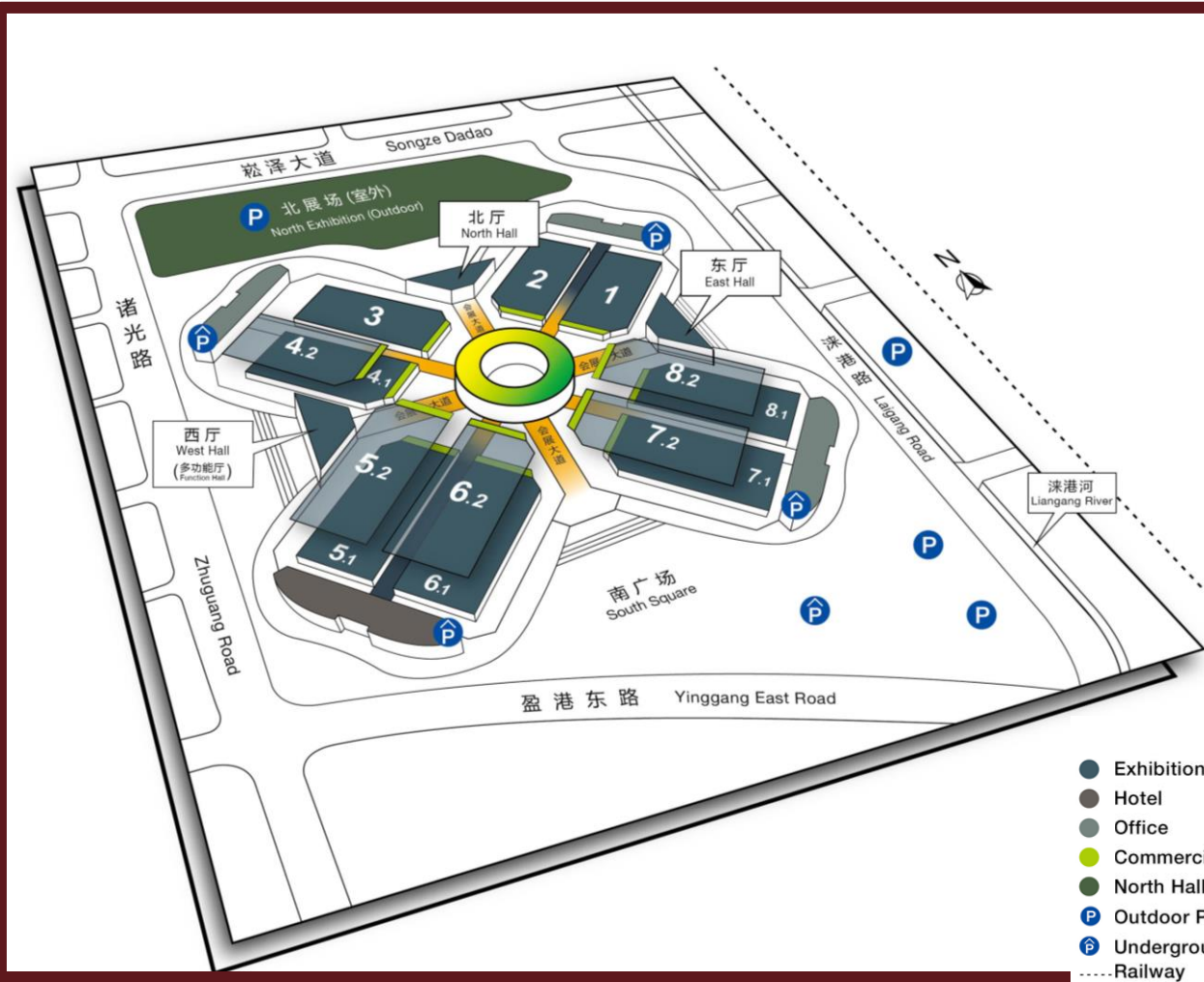


المساحات المفتوحة قاعة المؤتمرات صالات العرض

الحالات الدراسية

مركز شنغهاي الوطني للمعارض والمؤتمرات

مركز معارض ومؤتمرات شانغهاي يعد أكبر كتلة مبنية في العالم بمساحة 1,050 دونم



الفنادق

- 536 غرفة وجناح
- مطاعم وصالونات
- صالات متعددة الأغراض

البلازا

- المباني التجارية
- مجمع مطاعم
- معارض
- خدمات

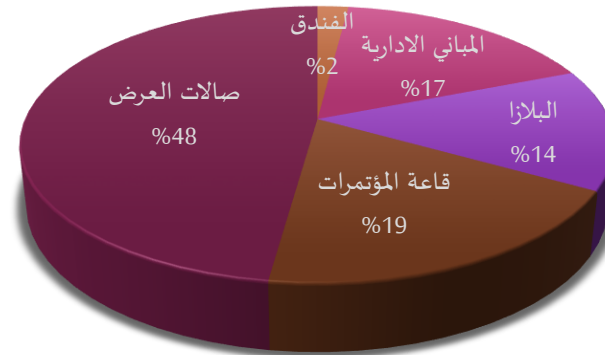
المباني الادارية

- مركز الادارة الرئيسي
- غرف اجتماعات وقاعات مؤتمرات
- حدائق

انتظار السيارات

- انتظار سيارات داخل الموقع 4,000 متر مربع
- انتظار سيارات خارج الموقع 7,000 متر مربع

توزيع المساحات



صالات العرض ■ قاعة المؤتمرات ■ البلازا ■ المباني الادارية ■ الفندق

صالات العرض

500,000 متر مربع

قاعة المؤتمرات

200,000 متر مربع

البلازا

150,000 متر مربع

المباني الادارية

180,000 متر مربع

الفندق

20,000 متر مربع

اجمالي المساحة

150 مليون متر مربع

%

العنصر

2

الفندق

17

المباني الادارية

14.2

البلازا

19

قاعة المؤتمرات

47.8

صالات العرض

%100

اجمالي المساحة

الإطار العالمي للمشروع

الإطار العالمي يستدعي دعم مبدأ التنافسية



الوضع الراهن لدول الشرق الاوسط، لاسيما دول الخليج اصبحت تقدم افاقا للنمو الاقتصادي، وتشكل هذه الدول منافسة قوية وشركاء متميزين في مجال التجارة هنا المناخ الايجابي يتيح فرصة استراتيجية خاصة لخصوصية الاهمية الدينية والسياحية وايضا الموقع الجغرافي لفلسطين كونها تربط بين اسيا وافريقيا



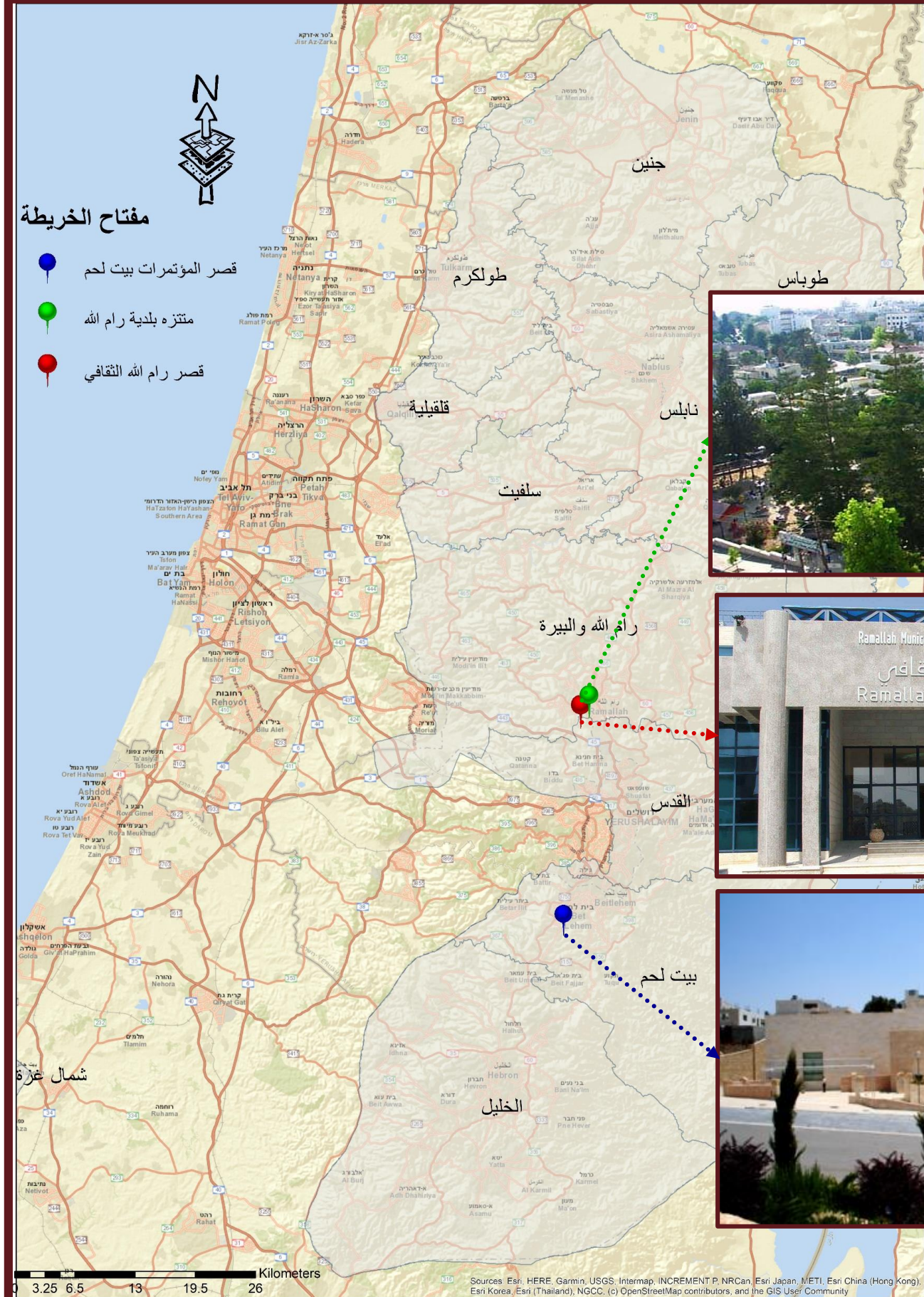
مراكز المؤتمرات في فلسطين

المعارض ومهرجانات التسوق في منتزه بلدية رام الله

قصر رام الله الثقافي (محمود درويش) تتم فيه أنشطة غير علمية
يمكن أن تستوعب ما يصل إلى 740 شخص
لكن لما بدهم يعملو مؤتمرات بروحوا على الفنادق مثل الجرائد
بارك او ميلينيوم

مساحة تصل الى 23 دونما منها 17 دونما حدائق ومواقف
للسيارات وخدمات وبناء مسطح 7000 متر مربع يتكون من:

- القاعة الرئيسية
- وقاعتين لاجتماعات تتسع كل منها 180 شخصا
- وقاعة استقبال
- ومهورئيس
- وجزء من المسرح مكاتب إدارية
- وغرفة تحكم
- والمطبخ الرئيسي
- وغرف تحكم ميكانيكي وكهرباء

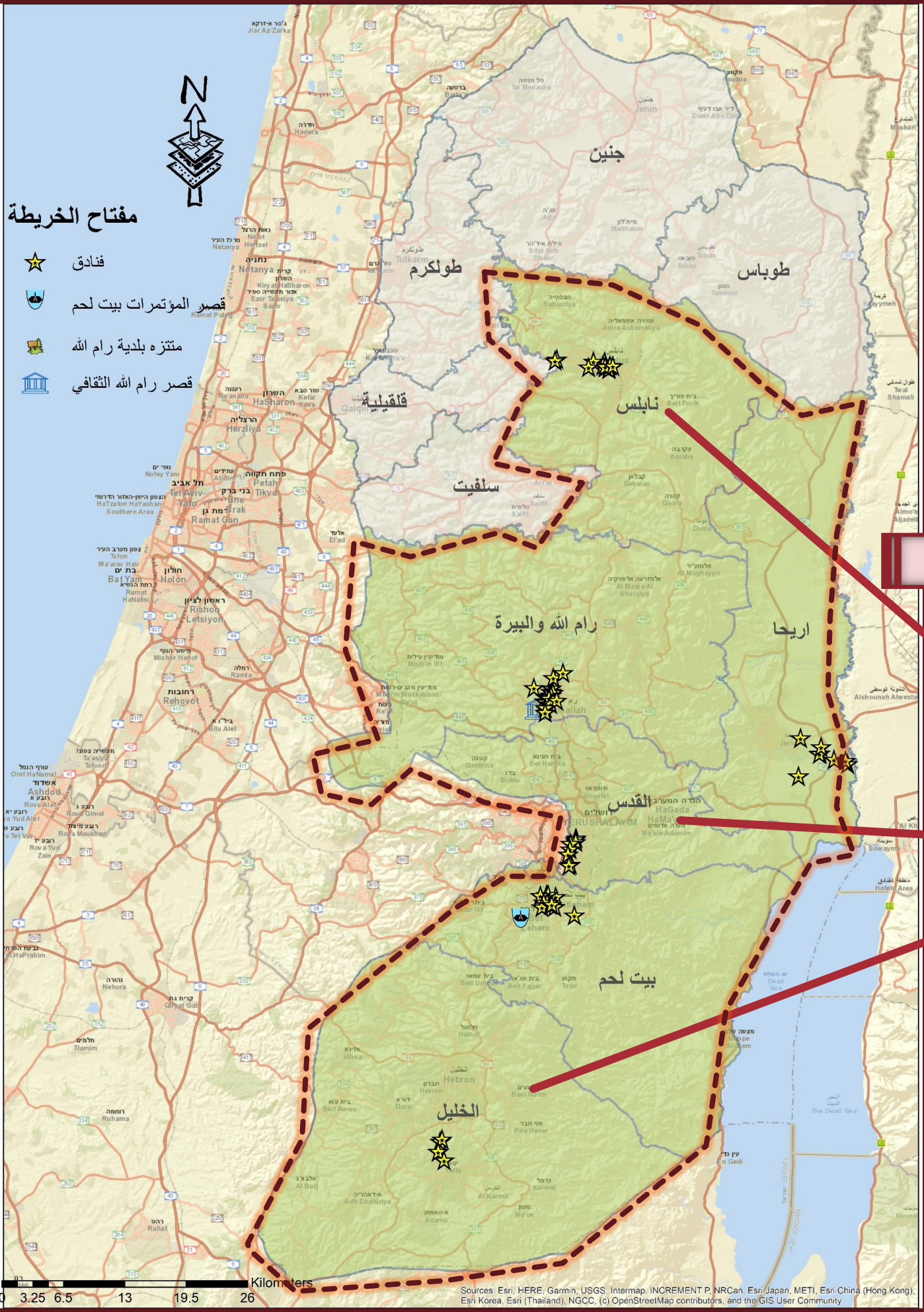


مفتاح الخريطة
 • قصر المؤتمرات بيت لحم
 • منتزه بلدية رام الله
 • قصر رام الله الثقافي

توزيع الفنادق في الضفة الغربية

مفتاح الخريطة

- ☆ فنادق
- 🕌 قصير المؤتمرات بيت لحم
- 🕌 منتزه بلدية رام الله
- 🏛 قصر رام الله الثقافي



فنادق
مراكز مؤتمرات

فنادق الضفة الغربية
متمركزة في الجنوب
والوسط

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

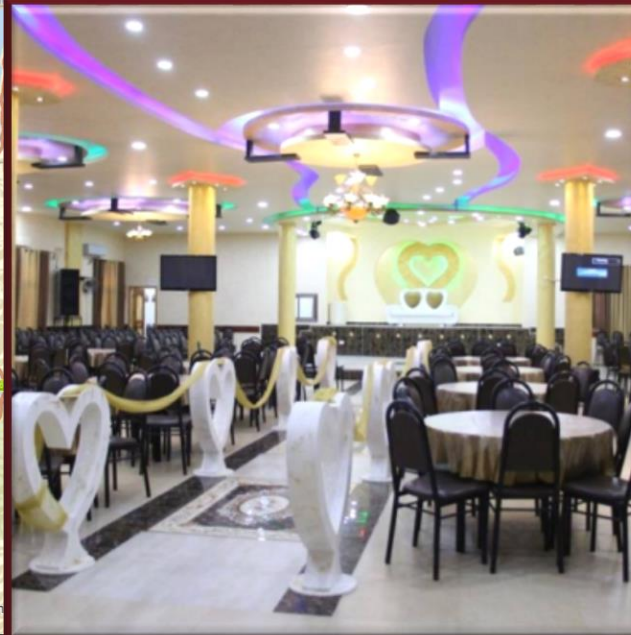
توزيع الفنادق في الضفة الغربية



فنادق
مراكز مؤتمرات

منطقة الشمال (طوباس،
جنين، طولكرم، قلقيلية،
سلفيت) لا تحتوي على أي
فندق

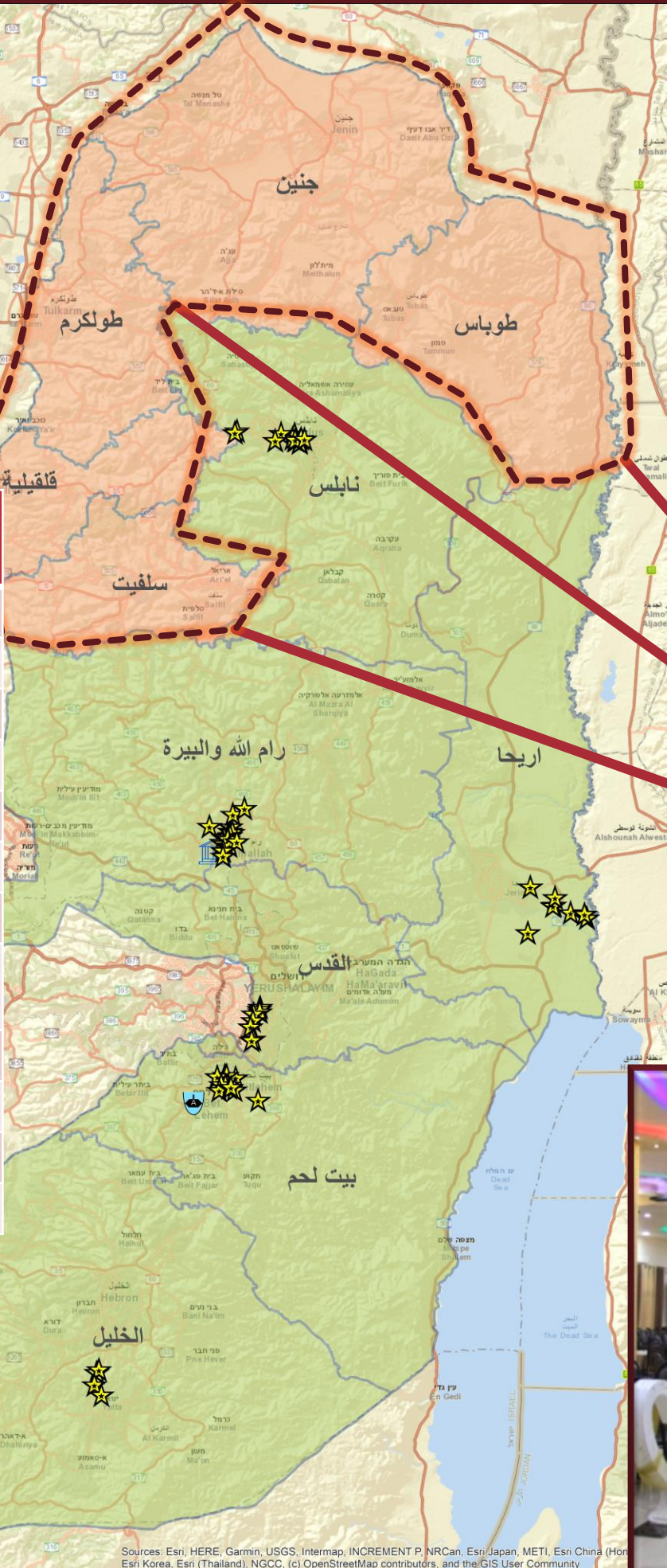
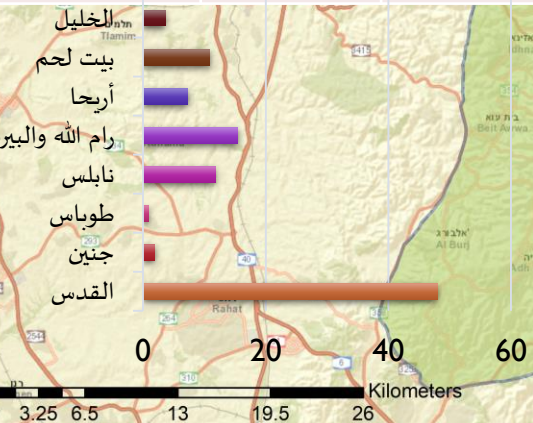
بالتالي طولكرم و جنين
وسلفيت وقلقيلية بالرغم
اهميتهم لا يوجد بهم فنادق،
تم اقامة المناسبات المهمة
بجنين او طولكرم في قاعات
الأفراح!!



مفتاح الخريطة

- ★ فنادق
- 🏨 قسرات المؤتمرات بيت لحم
- 🕌 متزه بلدية رام الله
- 🏛 قصر رام الله الثقافي

المحافظة	عدد الفنادق	النسبة (%)
القدس	53	50%
جنين	-	-
طوباس	-	-
طولكرم	-	-
نابلس	13	12%
قلقيلية	-	-
سلفيت	-	-
رام الله والبيرة	17	16%
أريحا	8	7%
بيت لحم	12	11.3%
الخليل	4	3.7%
المجموع	107	100%



مفتاح الخريطة

- طريق رئيسي
- طريق اقليمي



الخلاصة

- موقع فلسطين مهم
- أحداث كثيرة ومهمه تحدث في فلسطين
- اماكن تاريخية وسياحية
- مناسبات تجارية
- أنشطة تعليمية ثقافية



الخدمات التي تخدم الغرض السياحي والمؤتمرات متمركزين برام الله وبيت لحم بالتالي كل الثقل و الخدمات السياحية الموجودة والتي تقابل القصر الثقافي الموجود برام الله وقصر المؤتمرات في بيت لحم غير كافية ولا تصلح للاستيعاب بالتالي فلسطين ينقصها مركز معارض ومؤتمرات

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

مفتاح الخريطة

- طريق رئيسي
- طريق اقليمي



اختيار الموقع

يجب اختيار موقع مناسب لمركز المعارض والمؤتمرات بحيث يخدم مناطق الشمال ويخفف الثقل على منطقة الجنوب

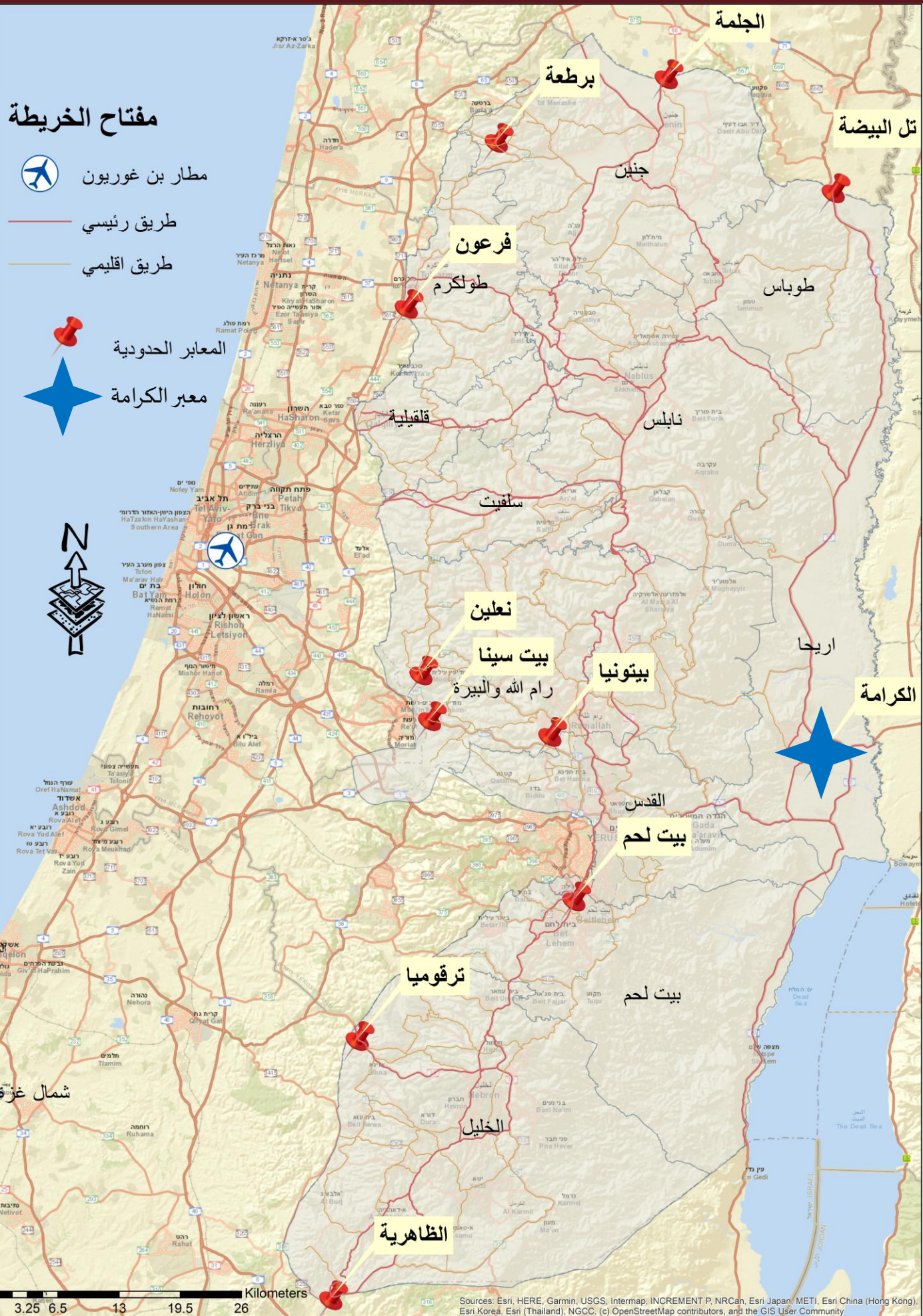
الموقع المناسب لمركز المعارض والمؤتمرات

موقع الارض بالنسبة لمحافظة نابلس والمحافظات الأخرى وعلاقتها بمحاور الحركة والطرق الاقليمية وربطها بالانشطة الاقليمية.

إمكانية الوصول إلى فلسطين

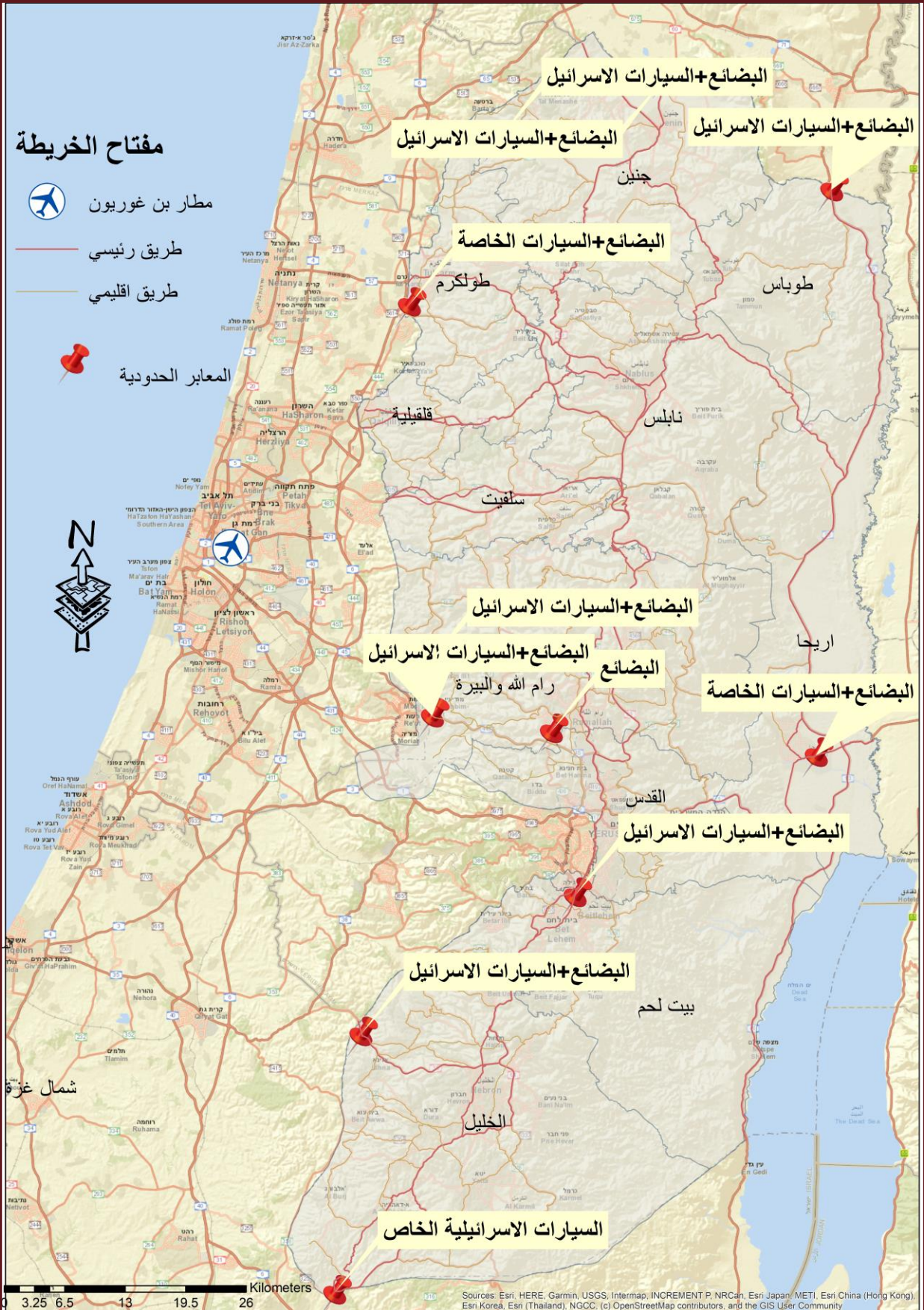
مفتاح الخريطة

-  مطار بن غوريون
-  طريق رئيسي
-  طريق اقليمي
-  المعابر الحدودية
-  معبر الكرامة



مفتاح الخريطة

-  مطار بن غوريون
-  طريق رئيسي
-  طريق اقليمي
-  المعابر الحدودية



إمكانية الوصول إلى فلسطين

ارتباط الضفة الغربية ومحافظاتها بشبكة الطرق القومية

من أهم العوامل التي تؤثر على اختيار موقع مركز المعارض والمؤتمرات إمكانية الوصول إلى الموقع تتمثل في الاستفادة من قصر وقت السفر على وسائل النقل الأخرى يجب أن يكون المركز على شارع رئيسي حتى يسهل الوصول الى الموقع باستخدام طرق محلية وعابرة.



مفتاح الخريطة

طريق رئيسي

طريق اقليمي



شمال غزة

Kilometers
0 3.25 6.5 13 19.5 26

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



معايير اختيار قطعة الأرض

أن تكون قطعة الارض ذات ميلان قليل لا تحتوي على خطوط كنتور.

أن يكون في مكان مميز ويسهل الوصول اليه، ويكون في منطقة ذات تضاريس سهلة يسهل التعامل معها

أن تكون التربة والمناخ مناسب

أن يكون واقع على طريق اقليمي

أن يكون بعيد عن تطور المدينة

أن لا يسبب أزمة مرور ومواصلات

أن تتوفر الخدمات والبنية التحتية

أن يكون بعيد عن مصادر التلوث

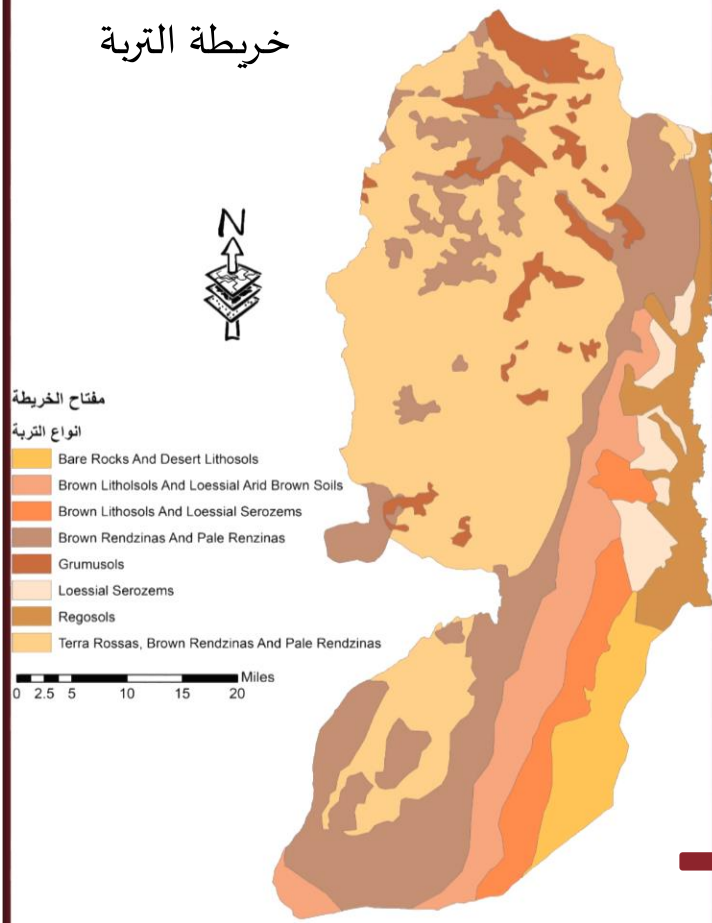
أن يكون بعيد عن المستوطنات

أن يكون قطعة الأرض خارج حدود المخطط الهيكلي

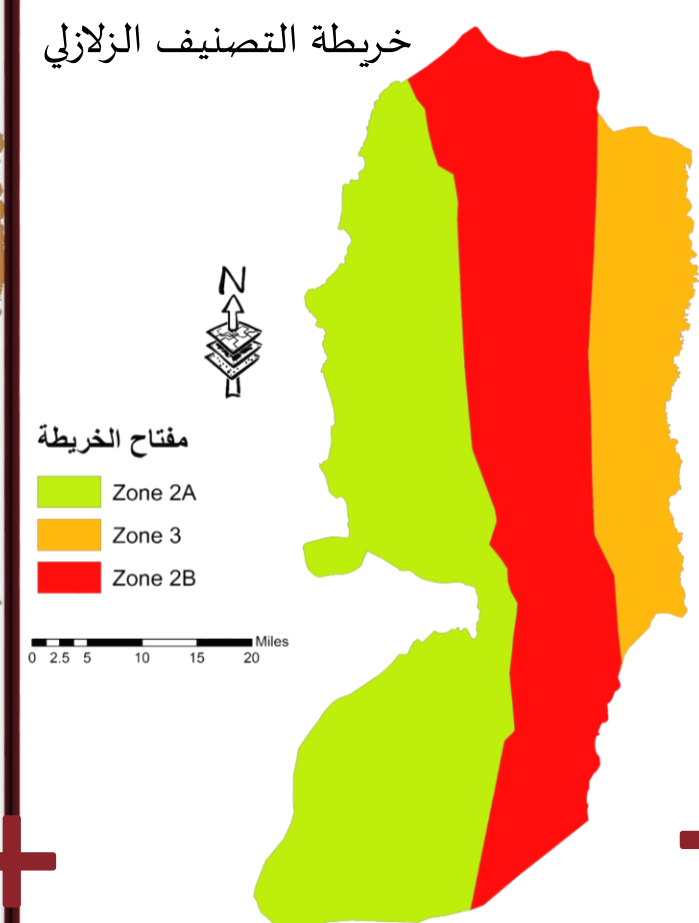
ان يكون بعيد عن محطات الوقود و أماكن بيع الغاز، أو أي منشآت تنتج عنها خطورة

اختيار الموقع

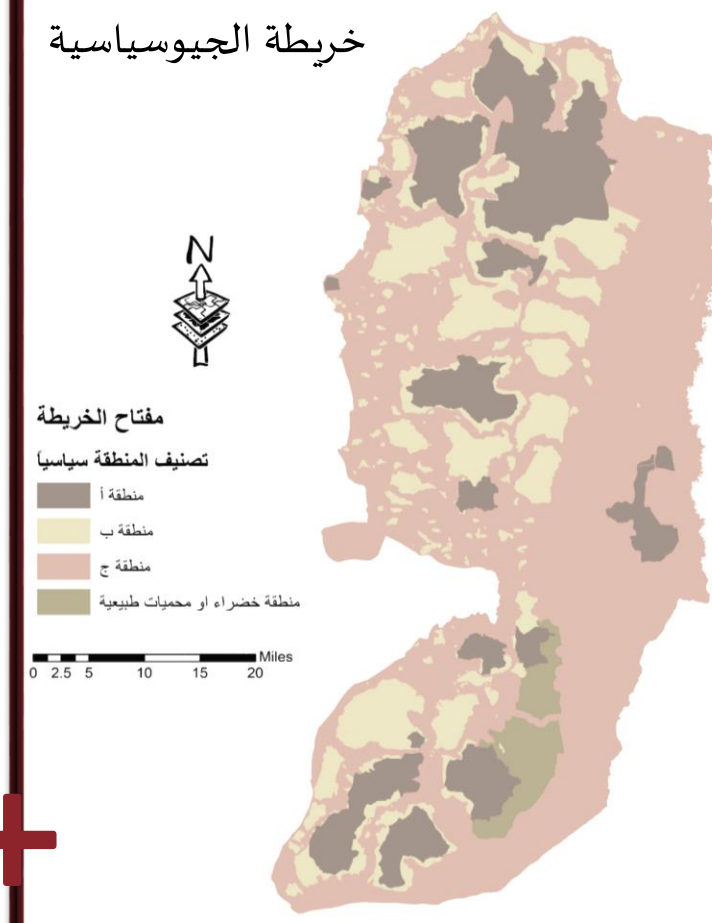
خريطة التربة



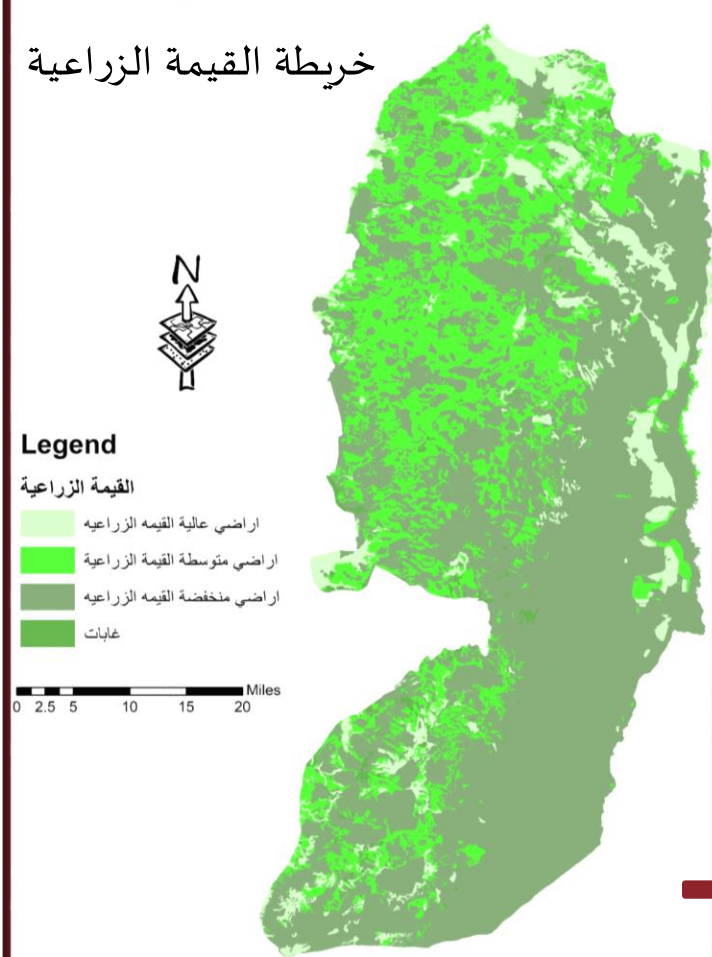
خريطة التصنيف الزلزالي



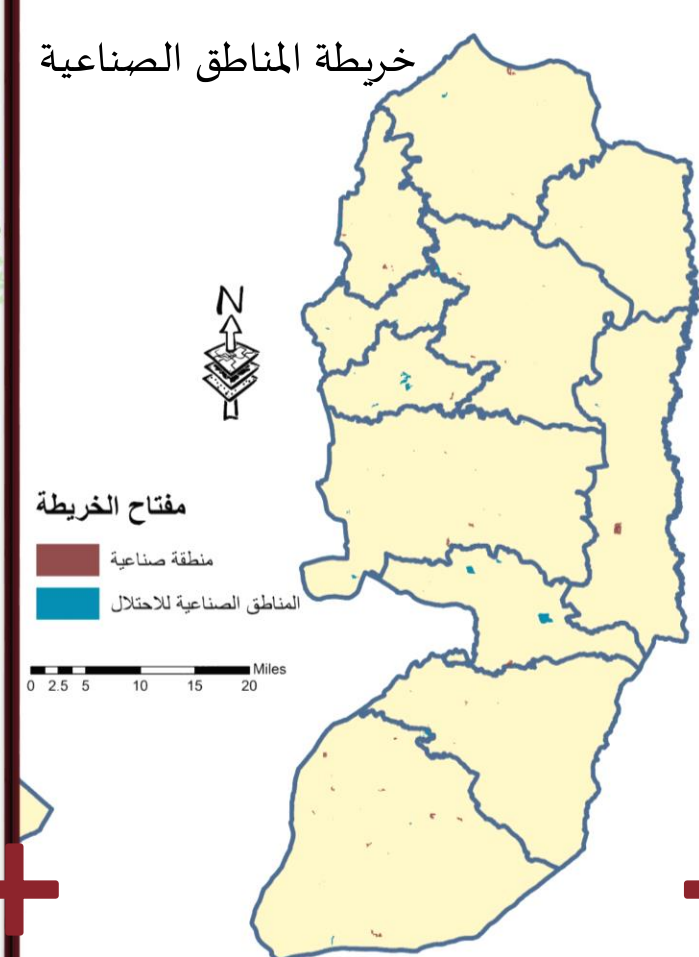
خريطة الجيوسياسية



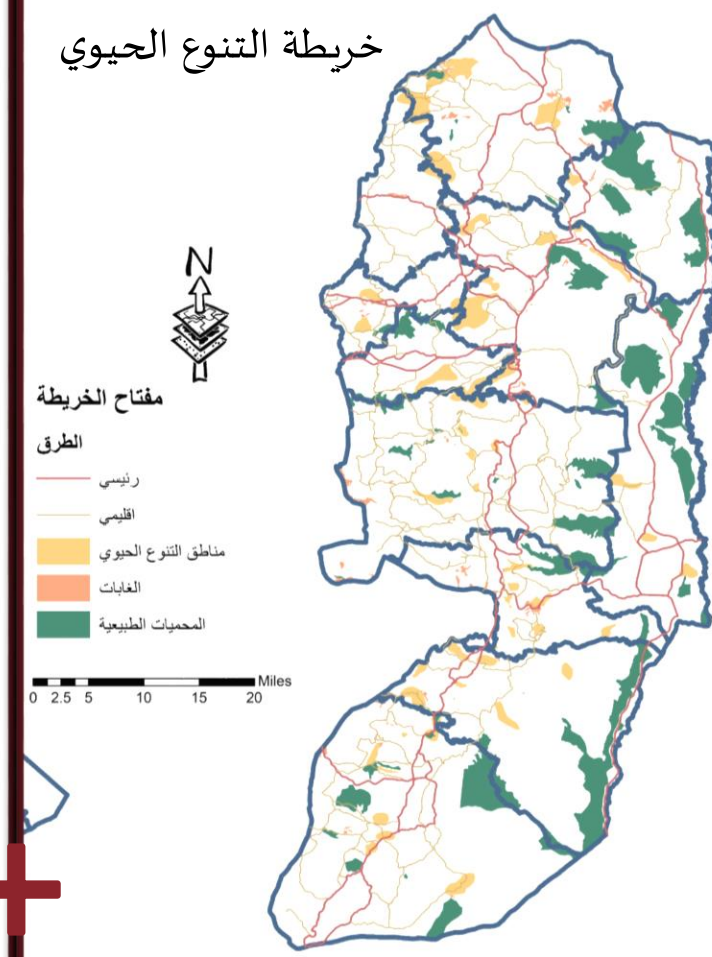
خريطة القيمة الزراعية



خريطة المناطق الصناعية

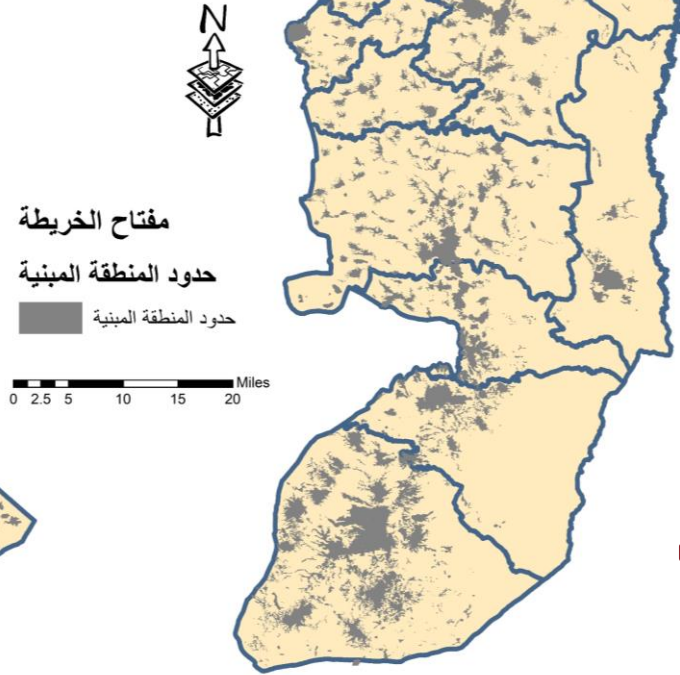


خريطة التنوع الحيوي

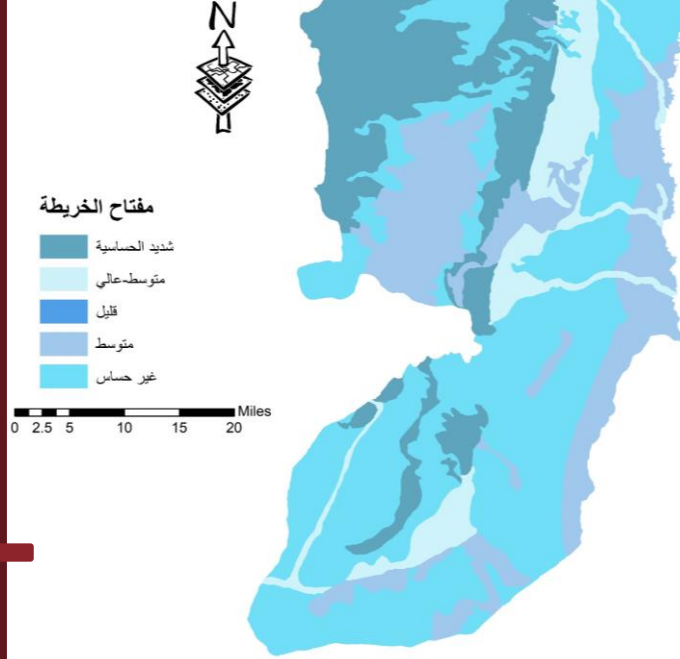


اختيار الموقع

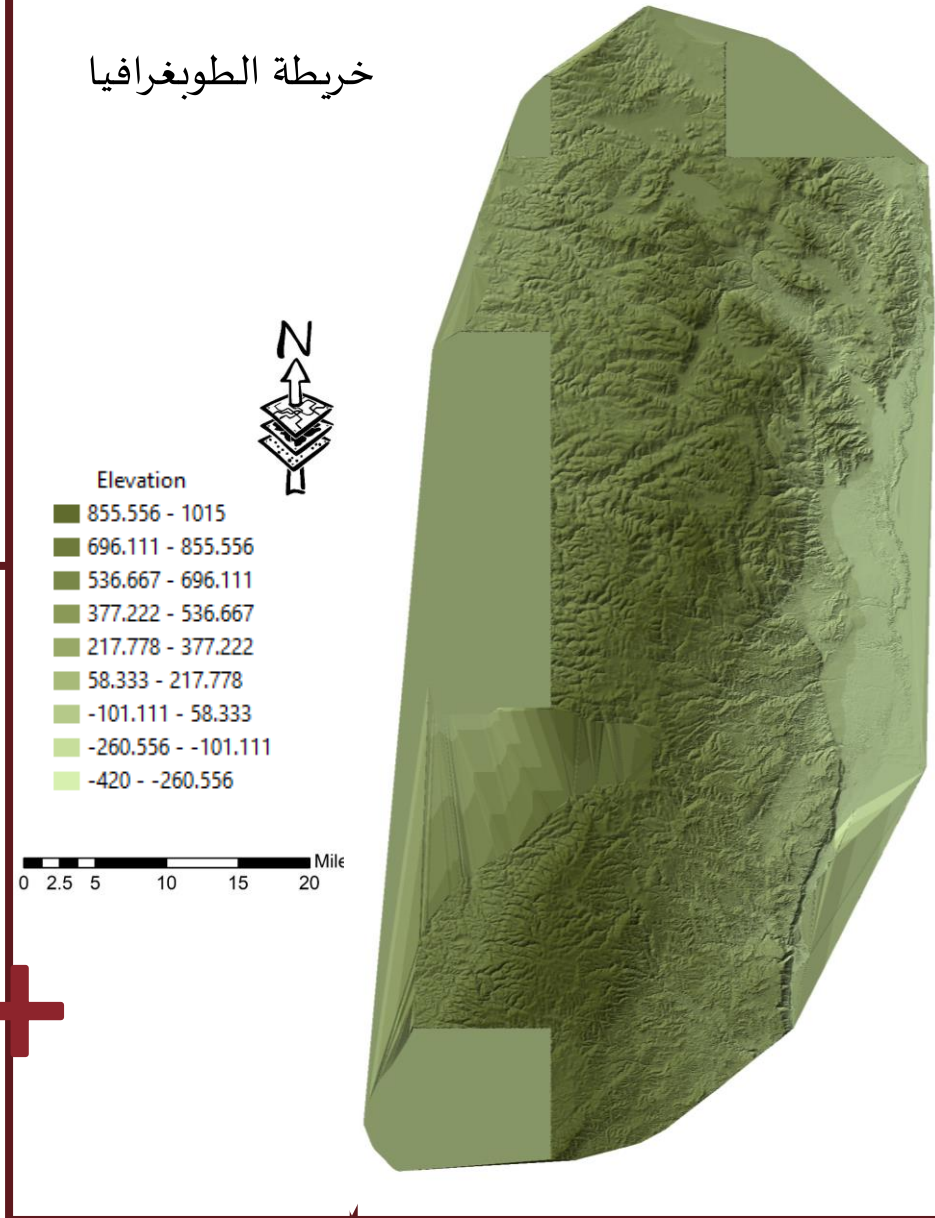
خريطة المناطق المبنية



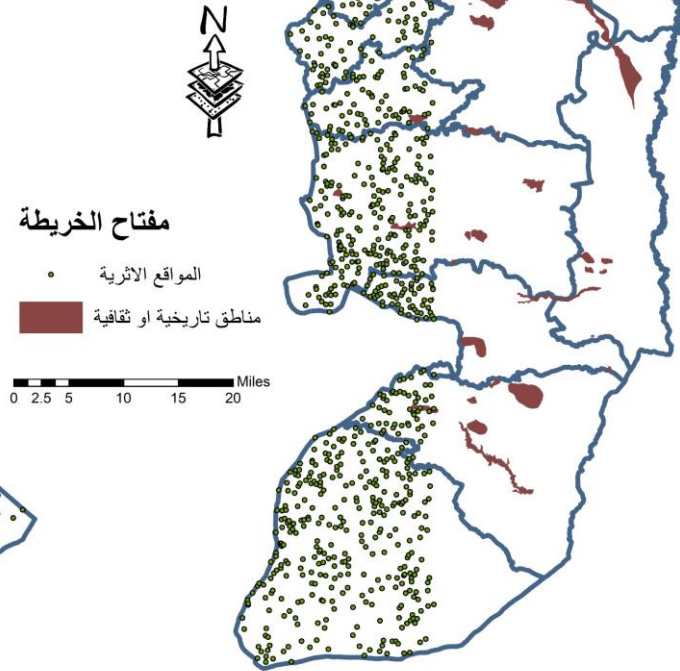
خريطة الحساسية



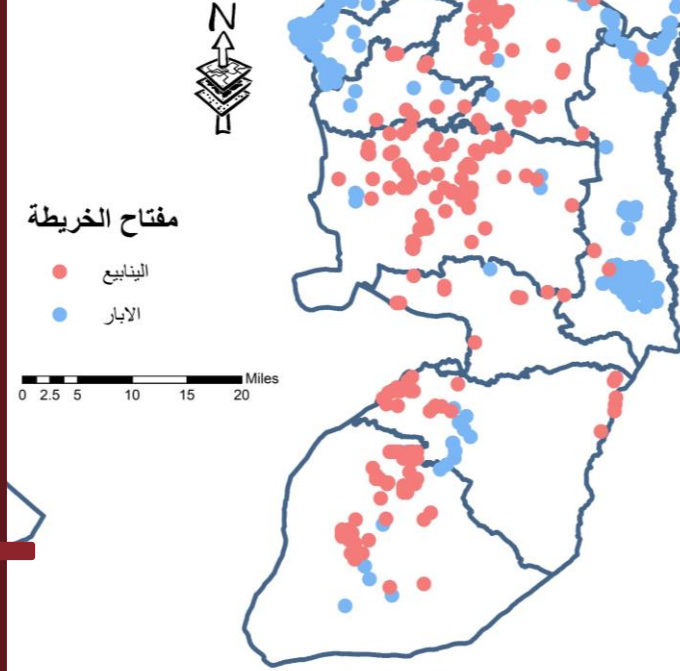
خريطة الطبوغرافيا



خريطة المواقع التاريخية والأثرية



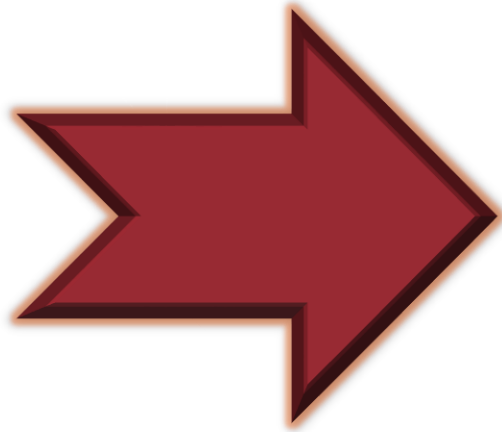
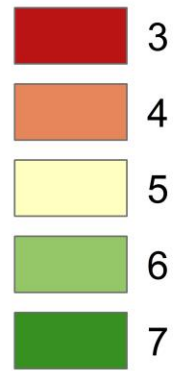
خريطة الينابيع والآبار



الموقع الأفضل



مفتاح الخريطة

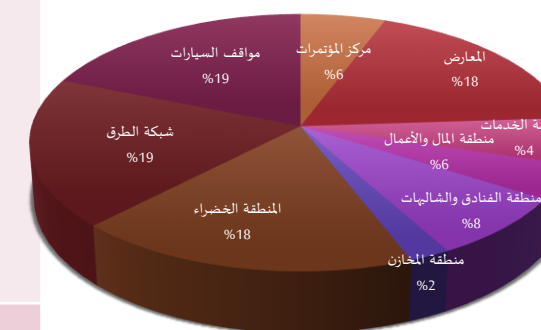
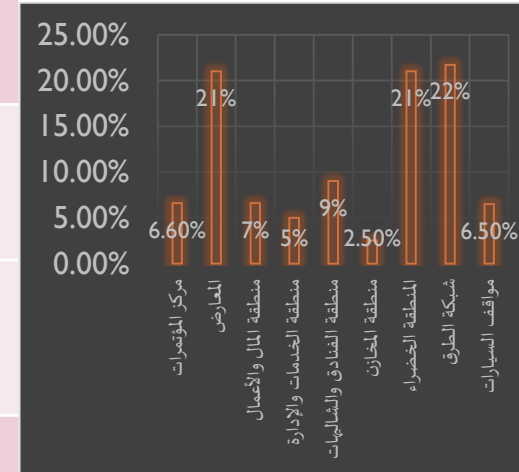


أرض المشروع



توزيع الاستعمالات

النسبة	المساحة (دونم)	المكونات	الرقم	العنصر
%6.6	43	قاعة المؤتمرات	1	مركز المؤتمرات
		قاعات ملحقة	2	
		ادارة	3	
		مركز تجاري	4	
		مجمع مطاعم	5	
%21	133	صالات العرض	6	المعارض
		اجنحة دولية	7	
%7	43	مباني تجارية	8	منطقة المال والأعمال
		مباني ادارية	9	
%9	59	فنادق	10	منطق الفنادق والشاليهات
		شاليهات	11	
%5	34	مجمع بنوك	12	منطقة الخدمات والادارة
		وحدة صحية	13	
		ادارة	14	
		امن	15	
		مجمع مطاعم	16	
%2.5	16	مخازن	17	منطقة المخازن
%6.5	42	-	18	مواقف السيارات
%21	133	-	-	المنطقة الخضراء
%22	140	-	-	شبكة الطرق
%100	643	-	-	الاجمالي



تحليل الموقع

مساحة وأبعاد أرض المشروع

المساحة 2 643.000 م

601 m

1080 m

1094.4 m

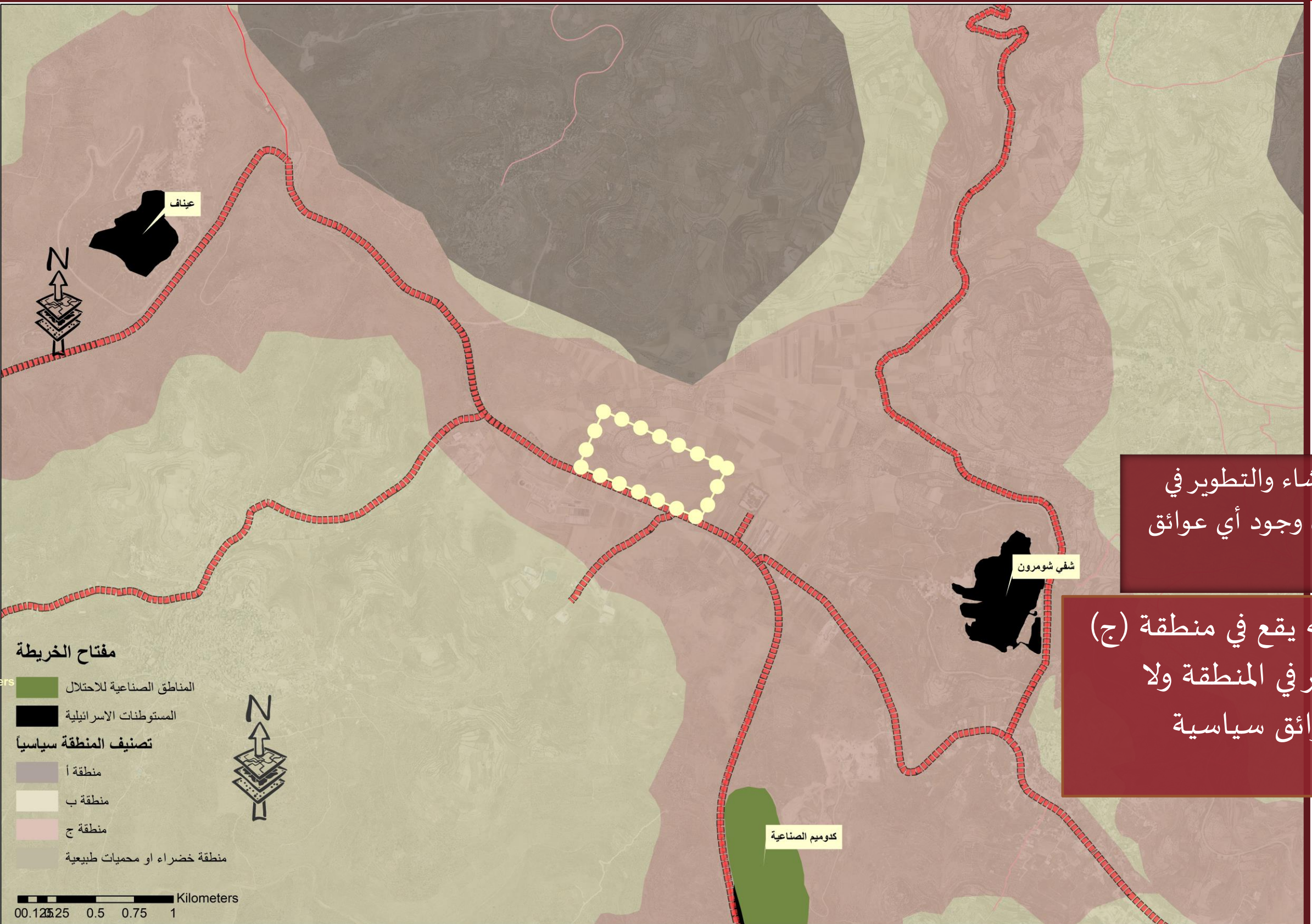
589 m



الموقع
الطرق



خريطة الجيوسياسية

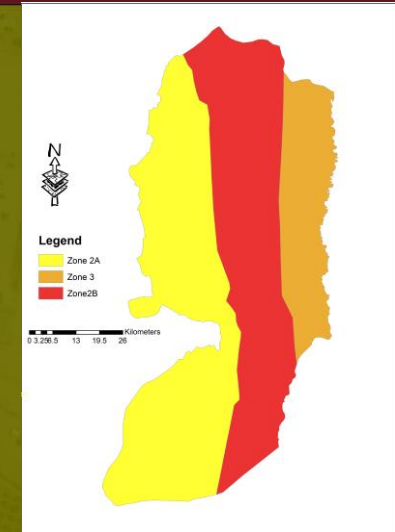


تأثير الدراسة

○ إمكانية الإنشاء والتطوير في المنطقة دون وجود أي عوائق سياسية.

الموقع بأكمله يقع في منطقة (ج) وهناك تطوير في المنطقة ولا يوجد أي عوائق سياسية للمشروع.

خريطة زلزالية المنطقة



تأثير الدراسة

- مدى صلاحية الارض للانشاء
- امكانية إنشاء مباني مقاومة للزلزل

- تصنيف الأرض زلزاليا (2A) يعتبر تصنيف جيد جدا ولا نحتاج أي معايير تصميمية خاصة بالزلزل

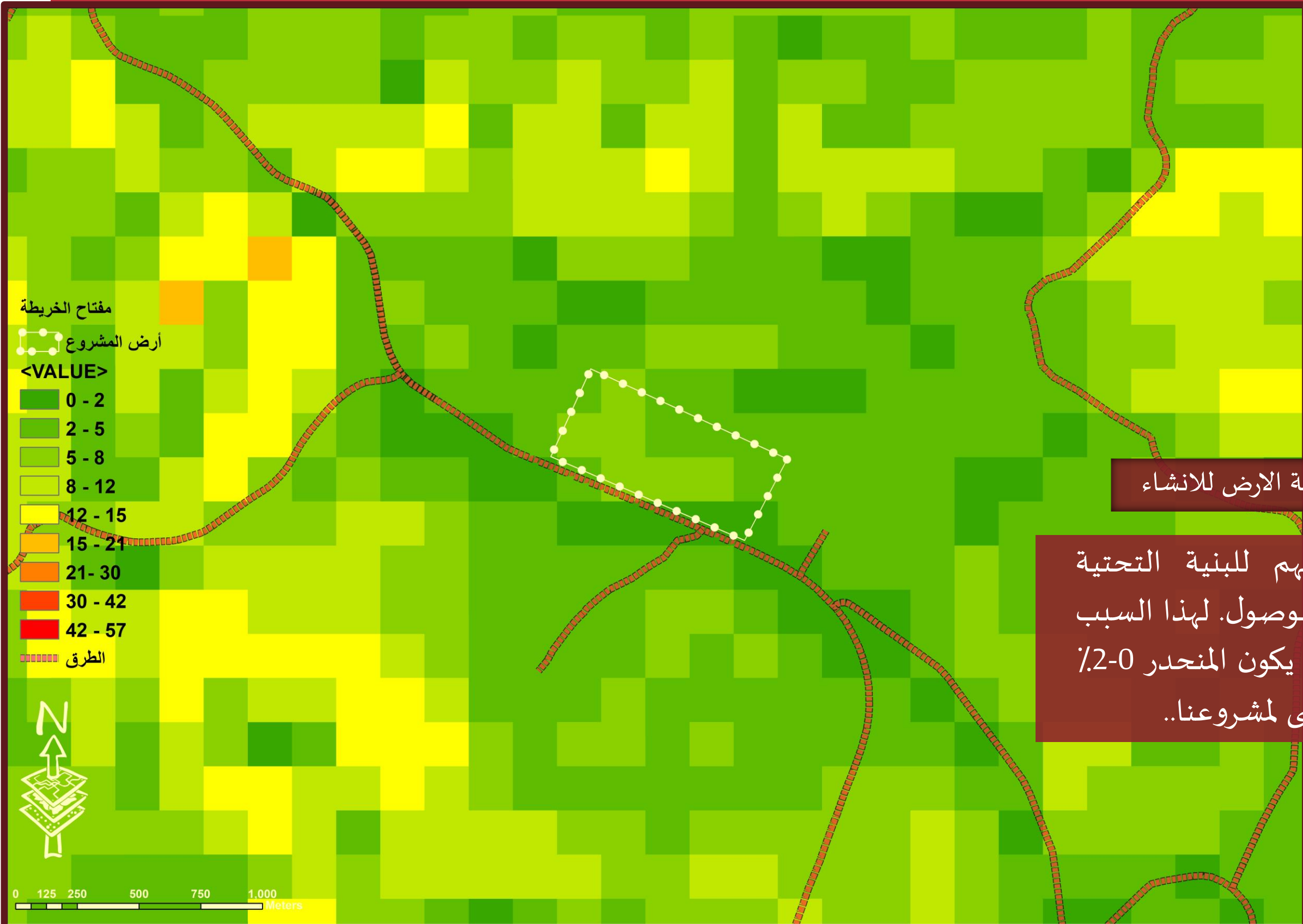
مفتاح الخريطة

- أرض المشروع
- زلزالية الارض
- Al 'Auja
- Zone 2A
- Zone 3
- Zone 2B
- الطرق



0 40 80 160 240 320 Meters

خريطة الميلا



تأثير الدراسة

○ مدى صلاحية الارض للانشاء

○ المنحدر مهم للبنية التحتية وإمكانية الوصول. لهذا السبب ، يجب أن يكون المنحدر 0-2% ، كحد أقصى لمشروعنا..

طوبغرافيا الارض



يبلغ الحد الاقصى للارتفاع 580 وادنى ارتفاع 459 مترا، بالاضافة الى الوادي الذي يمر بالمنطقة هذا التنوع يجعل المناخ معتدل.

خريطة الغطاء النباتي

تأثير الدراسة

○ أن لا يكون الإنشاء والتطوير ضمن المحميات الطبيعية والغابات.

الموقع بأكمله لا يقع ضمن مناطق التنوع الحيوي والغابات.



القيمة الزراعية للأرض

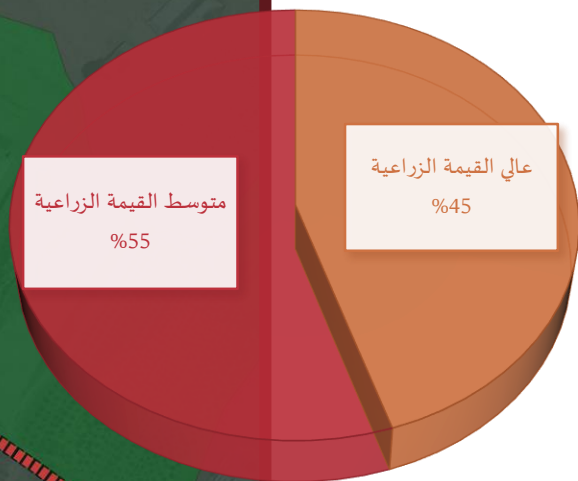
الأرض جزء منها عالي القيمة
الزراعية والجزء الأكبر متوسط
القيمة الزراعية

مفتاح الخريطة

- أرض المشروع
- أراضي عالية القيمة الزراعية
- أراضي متوسطة القيمة الزراعية
- الطرق



0 50 100 200 300 400 Meters



القيمة الزراعية للموقع

خريطة التربة

تأثير الدراسة

- مدى صلاحية الارض للانشاء
- امكانية معالجة التربة

تربة الريندزينا هي تربة توجد في الجبال، شكل من الحجر الطباشيري، تحتوي على طبقة دبالية سطحية رقيقة، سمكها يتراوح بين 40-75 سم، هذه التربة تسمح بصلاحية موقع للاستخدامات الانشائية الزراعية ولا تحتاج الى معالجة.

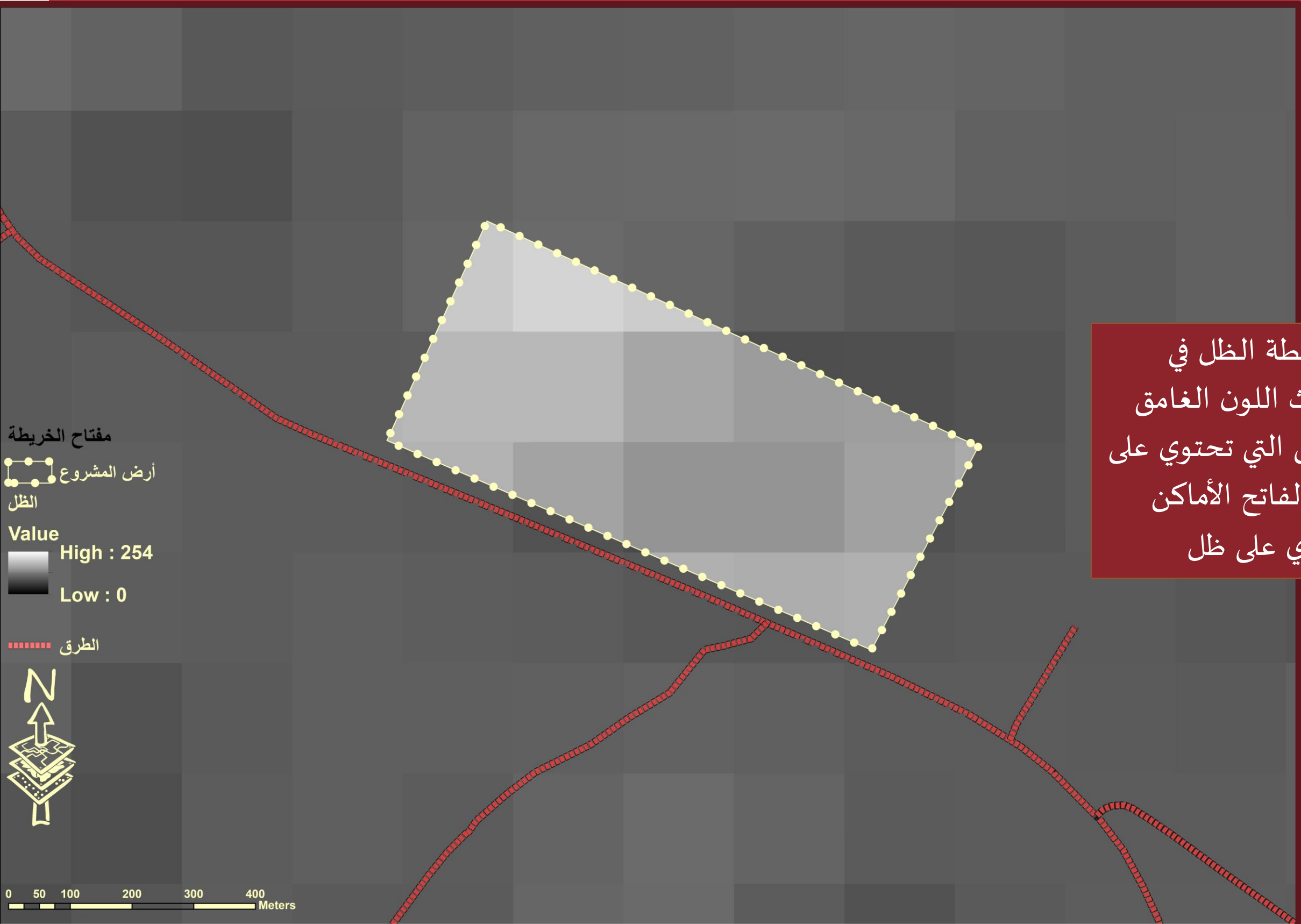
مفتاح الخريطة

- أرض المشروع
- انواع التربة
 - تربة الريندزينا
 - تربة البحر المتوسط الحمراء
- الطرق



0 40 80 160 240 320 Meters

الظل والظلال



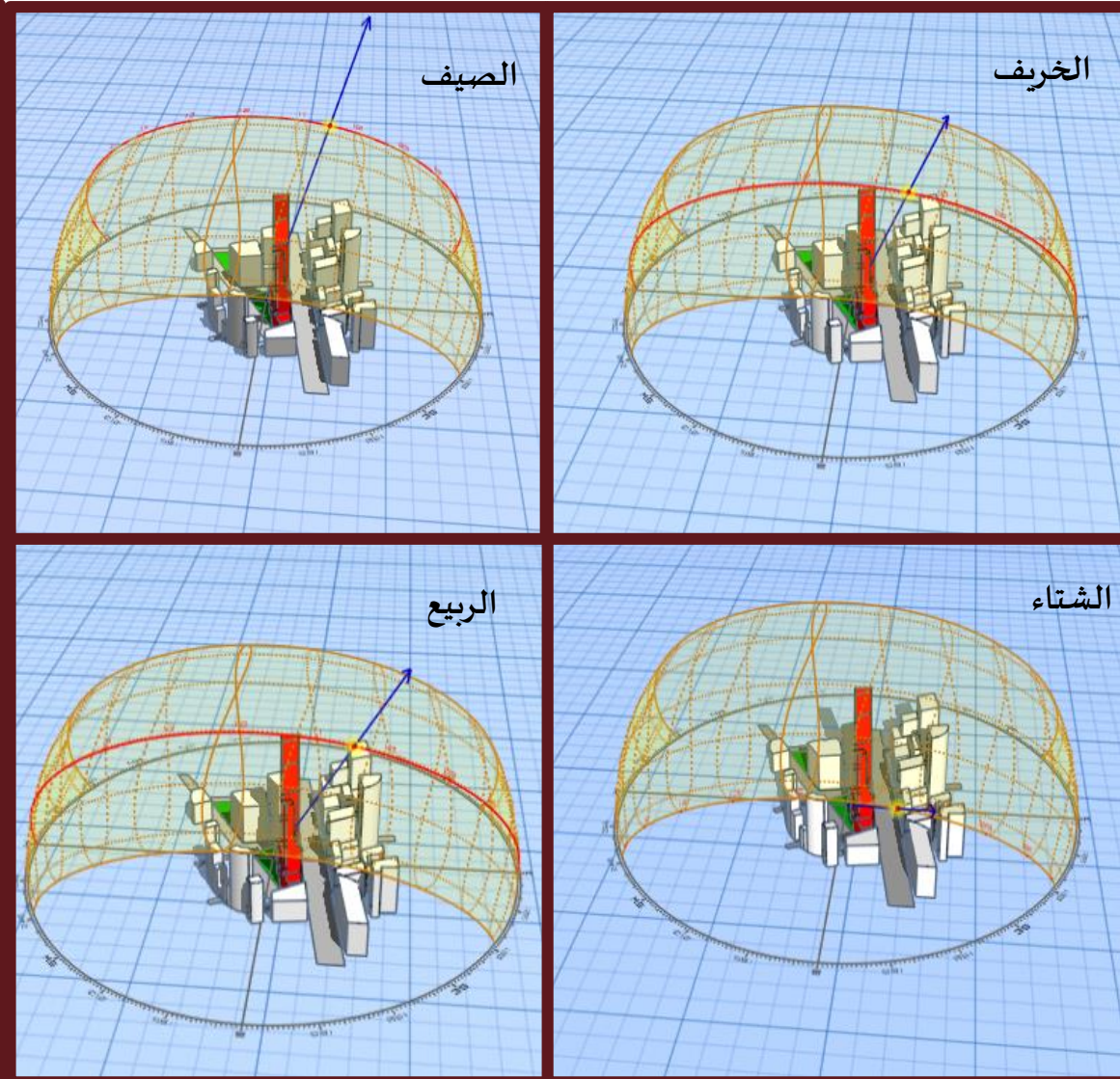
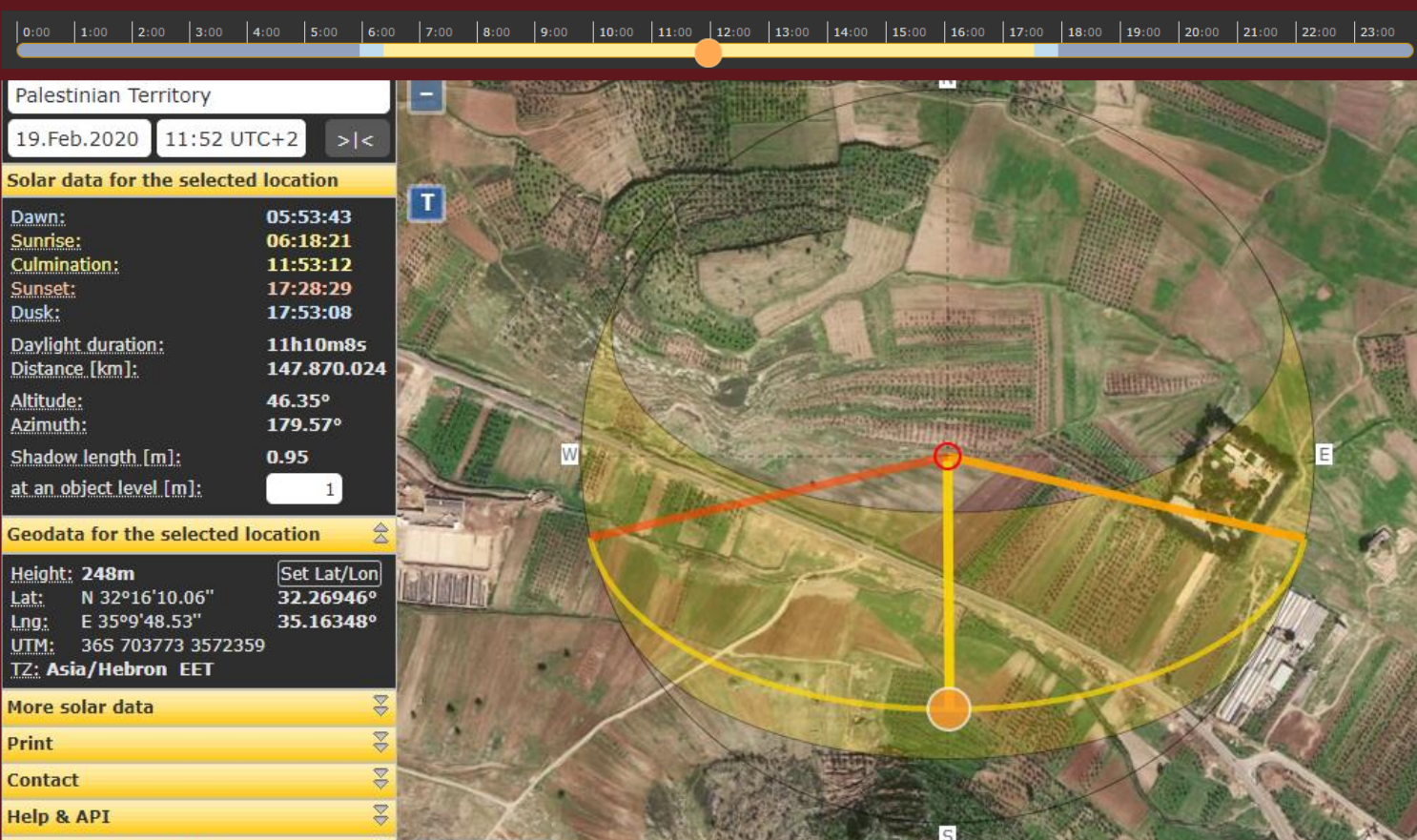
توضح الخريطة الظل في المنطقة حيث اللون الغامق يمثل الأماكن التي تحتوي على ظل واللون الفاتح الأماكن التي لا تحتوي على ظل

مفتاح الخريطة
أرض المشروع
الظل
Value
High : 254
Low : 0
الطرق



0 50 100 200 300 400 Meters

حركة الشمس على مدار السنه



Calendar Date	Eclipse Type	Partial Eclipse Begins	Sun Alt	A or T Eclipse Begins	Maximum Eclipse	Sun Alt	Sun Azi	A or T Eclipse Ends	Partial Eclipse Ends	Sun Alt	Eclipse Magnitude	Eclipse Observer
21.06.2020	P	06:26:47	21°	-	07:25:07	34°	082°	-	08:30:21	47°	45.7%	34.3%
25.10.2022	P	11:57:38	45°	-	13:11:33	39°	215°	-	14:22:00	28°	45.6%	34.3%
02.08.2027	P	10:40:05	69°	-	11:59:57	75°	193°	-	13:16:50	65°	82.0%	78.9%
01.06.2030	P	05:43:15	13°	-	06:51:45	27°	080°	-	08:11:12	44°	72.6%	64.1%
20.03.2034	P	11:41:50	58°	-	13:04:37	53°	213°	-	14:22:40	41°	76.8%	71.7%
16.01.2037	P	10:28:36	33°	-	11:55:52	37°	182°	-	13:21:42	32°	35.7%	23.7%
05.01.2038	P	16:15:23	05°	-	16:45(s)	0(s)°	243°	-	16:45(s)	0(s)°	41.1%	29.2%
02.07.2038	P	16:07:22	32°	-	16:58:51	21°	285°	-	17:46:00	12°	31.6%	20.2%
30.04.2041	P	14:57:57	41°	-	15:17:57	37°	265°	-	15:37:40	33°	3.6%	0.8%
11.06.2048	P	15:24:36	40°	-	16:37:24	25°	283°	-	17:40:58	12°	58.6%	47.9%
25.11.2049	P	06:20(r)	0(r)°	-	06:20(r)	0(r)°	115°	-	06:55:12	06°	48.6%	37.4%
14.11.2050	P	15:53:34	08°	-	16:36(s)	0(s)°	248°	-	16:36(s)	0(s)°	30.4%	18.8%
12.09.2053	P	09:37:16	50°	-	11:03:22	61°	163°	-	12:31:28	59°	82.1%	78.1%

تصل زاوية الشمس في فصل الصيف الى 72. وفي فصل الشتاء الى 32 درجة.

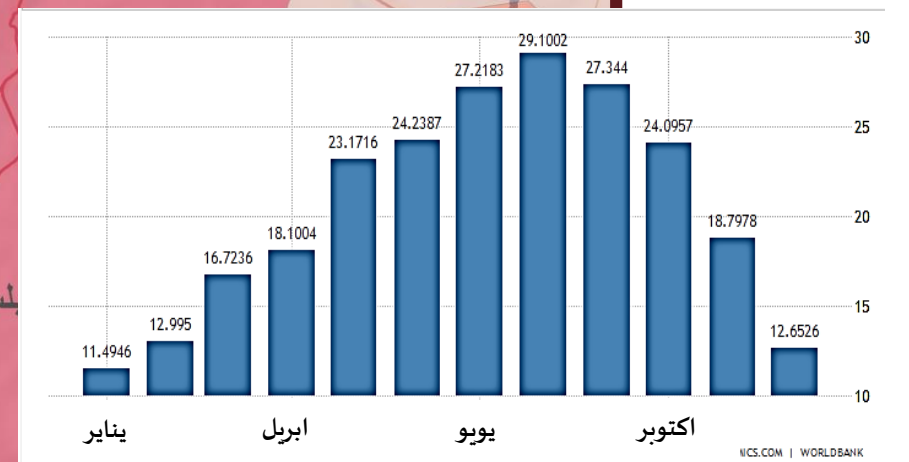
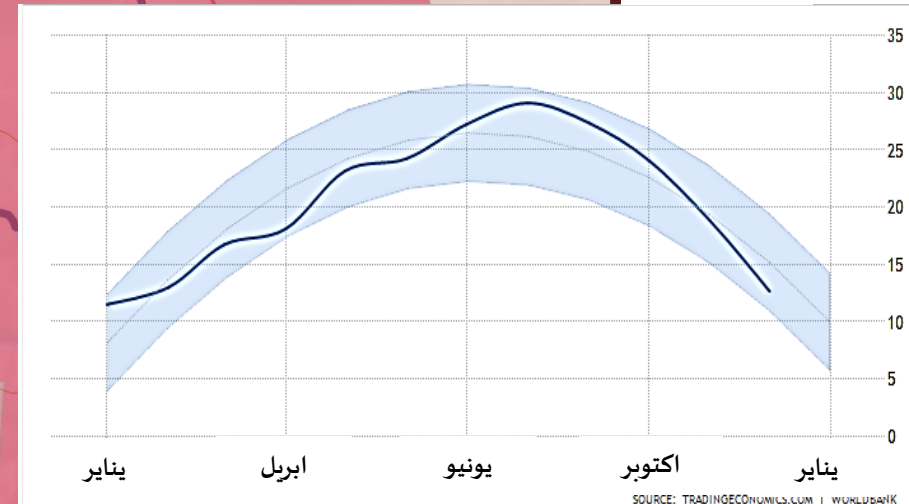
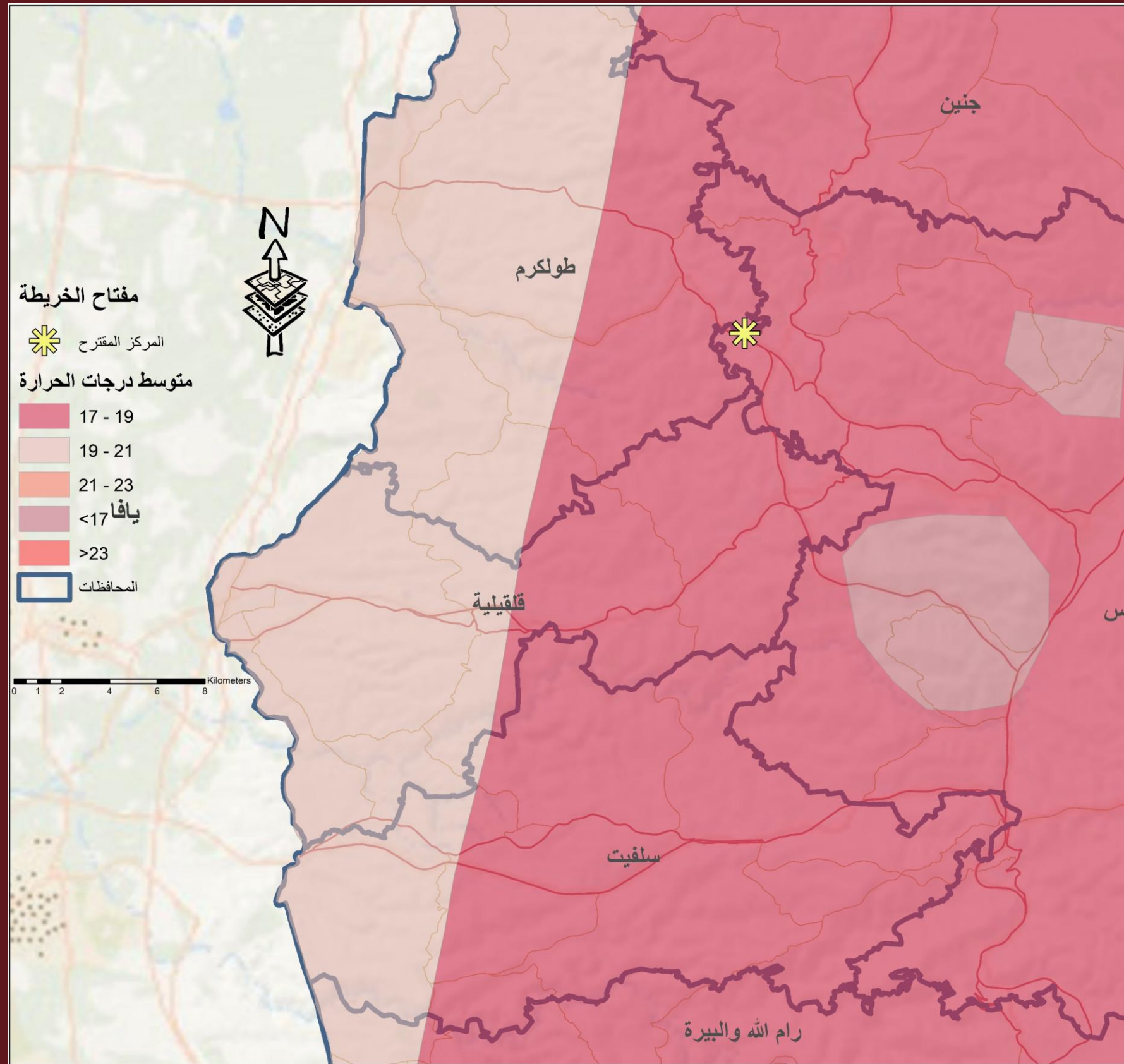
اتجاه الرياح



عادة تكون أعلى سرعة للرياح في شهر يناير، وغالبا تكون من الجنوب الشرقي واقل سرعة للرياح في شهر يونيو

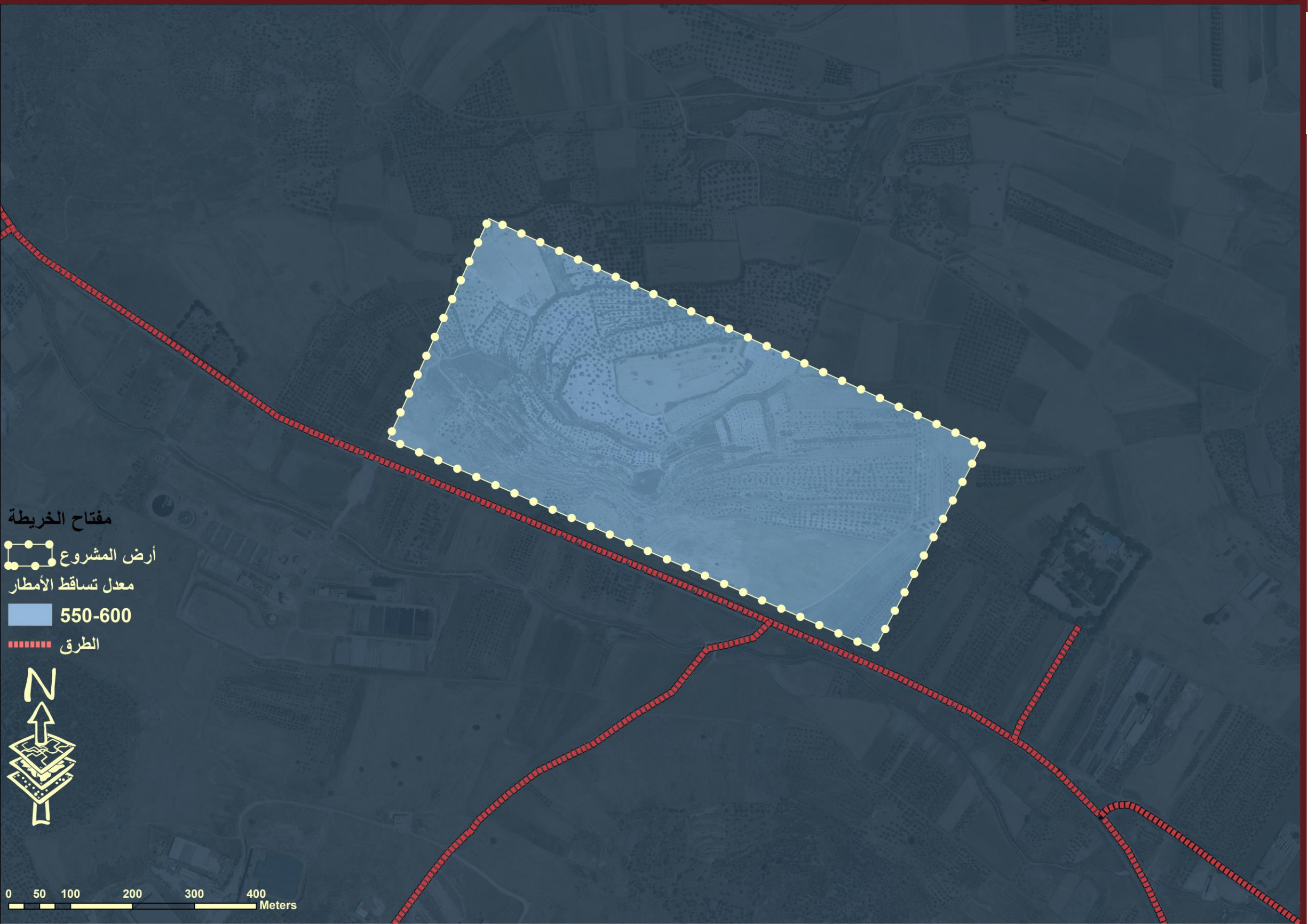
	Thursday 20					Friday 21					Saturday 22					Sunday 23					Monday 24					About location																				
Hours	0	3	6	9	12	15	18	21	0	3	6	9	12	15	18	21	0	3	6	9	12	15	18	21	0	3	6	9	12	15	18	21	0	3	6	9	12	15	18	21						
ECMWF 9km km/h	7	12	6	6	15	17	12	4	8	10	9	9	11	16	21	13	15	19	19	18	14	14	15	19	13	4	10	10	4	7	7	9	5	3	6	0	3	5	6	4	6	12	12	13	8	N32°16'15"
GFS 22km km/h	4	4	7	15	24	24	17	9	5	6	8	14	24	30	19	18	24	21	18	18	28	31	23	20	21	21	10	6	4	5	2	4	3	5	6	4	5	4	16	11	10	Asia/Jerusalem				
METEORBLUE km/h	6	9	11	14	16	19	14	4	5	6	9	9	8	19	24	22	20	16	19	21	17	22	22	18	15	11	9	8	9	8	6	7	2	4	4	2	3	2	12	16	16	15	Sunrise: 6:00			
ICON 7km km/h	5	7	6	7	17	19	15	4	7	5	8	8	9	15	23	14	10	9	17	18	15	22	22	16	4	8	9	8	6	6	4	10	7	11	3	7	8	6	4	2	4	10	8	4	Sunset: 17:50	
	15	22	21	19	31	39	32	15	15	18	19	21	29	37	30	40	38	41	33	36	36	36	22	20	21	16	13	20	13	22	9	2	2	4	4	2	4	10	8	4	Dusk: 17:50					
																																			Altitude: 2000m											

درجة الحرارة



متوسط درجة الحرارة صيفا 29 درجة مئوية، ويعد يناير ابرد شهر بمتوسط درجة حرارة 11.4 درجة مئوية.

معدل تساقط الأمطار



رطوبة أرض المشروع

أرض المشروع تتميز بقلّة الرطوبة أو تكاد تكون معدومة لأنها منطقة بعيدة عن البحر
يتم اختيار المواد المناسبة للبيئة التي يقام عليها المشروع.

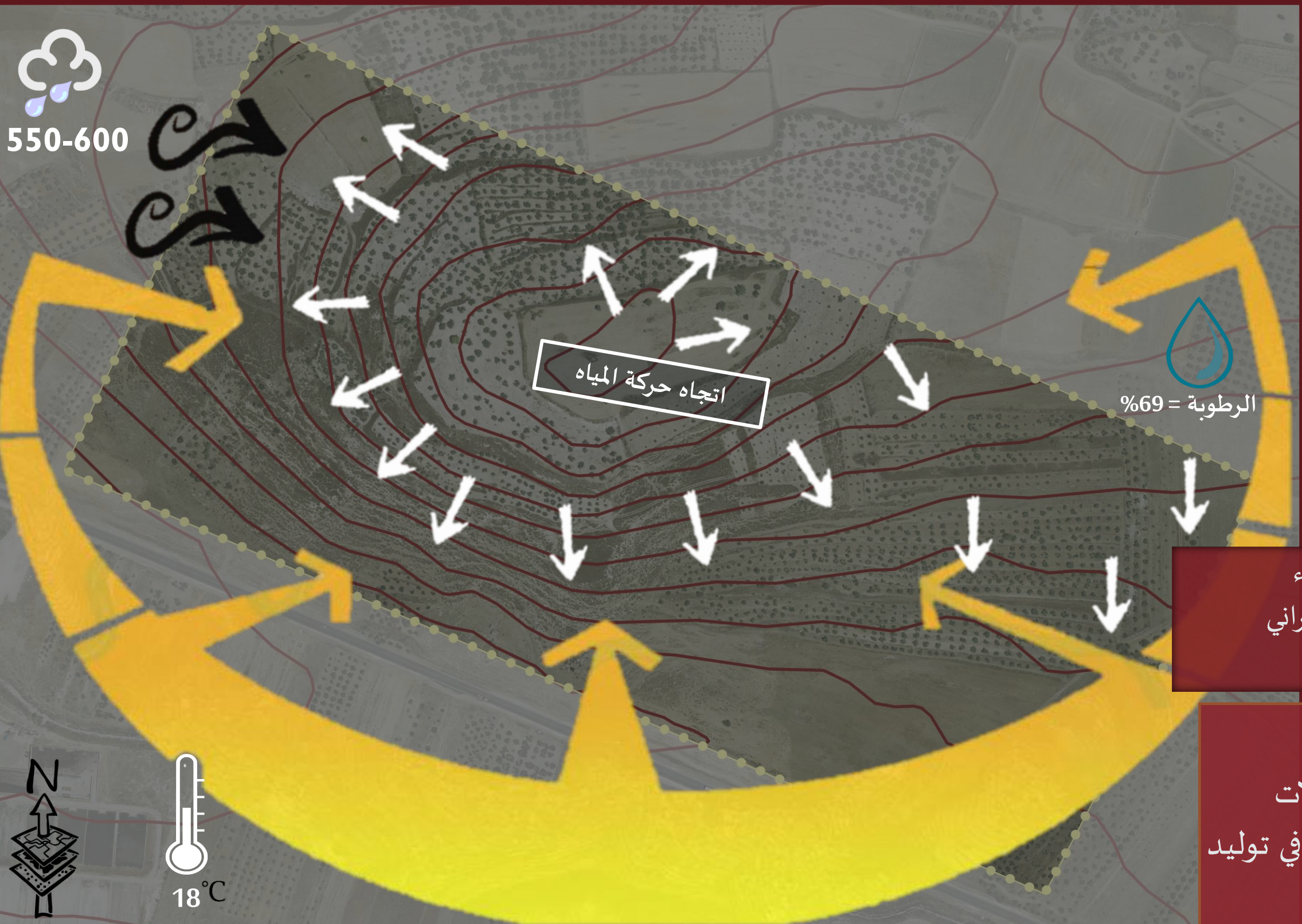
مفتاح الخريطة

- أرض المشروع الرطوبة
- شبه رطبة
- الطرق



0 50 100 200 300 400 Meters

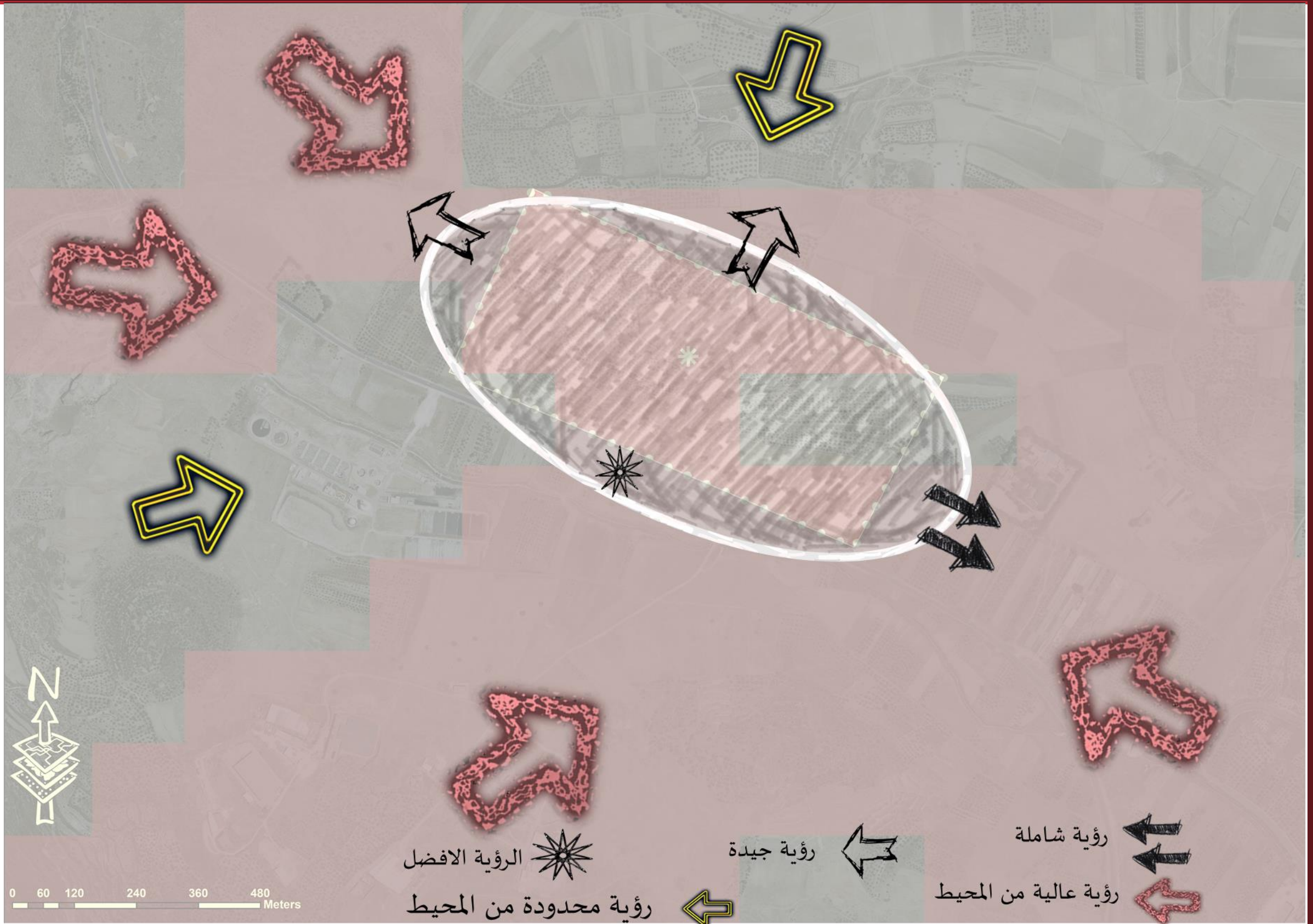
تحليل حركة الشمس والرياح ودرجة الحرارة



تأثير الدراسة

- تحديد مواد الانشاء
- شكل التكوين العمراني
- شكل الكتل المبنية
- توجيه الكتل
- توزيع الاستعمالات
- استغلال الرياح في توليد الطاقة

الرؤية من والى الموقع



الشوارع المحيطة بالمشروع



المحيطات بأرض المشروع



محطة تنقية

قاعة نادي المدينة

تأثير الدراسة

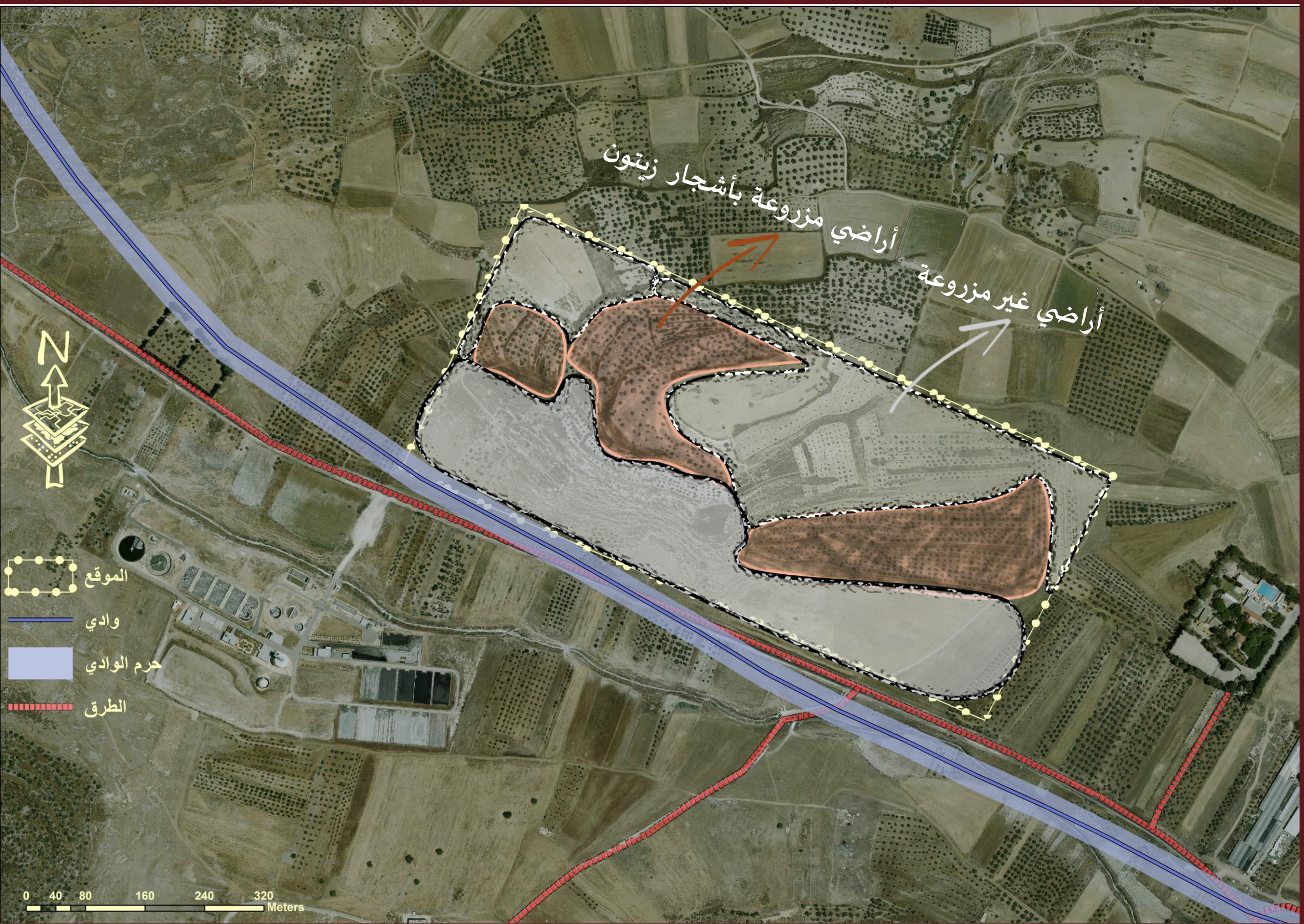
- مدى صلاحية الارض للانشاء
- امكانية فتح طرق اخرى

الارض بحاجة الى فتح طرق اخرى

بيوت بلاستيكية

0 60 120 240 360 480 Meters

أرض المشروع بوضعها الحالي



حركة المرور حول موقع المشروع



في الخريطة نرى رموز تبين لنا المنطقة التي
يكثر فيها حركة المرور بشكل متواصل
وكثيف في معظم أوقات اليوم سواء في
الليل او في النهار وذلك يرجع الى ان ذلك
الشارع هو شارع رئيسي يربط بين عدة
تجمعات

الضوضاء حول أرض المشروع



نرى في الخريطة رموز تبين لنا المناطق التي تتعرض للضوضاء سواء ناتجة من حركة المرور او غيرها، اللون الاحمر يبين لنا مناطق ذات ضوضاء عالية، واللون الزهر المناطق التي تتعرض لضوضاء ولكن بشكل اقل من الاحمر والازرق المناطق الهادئة

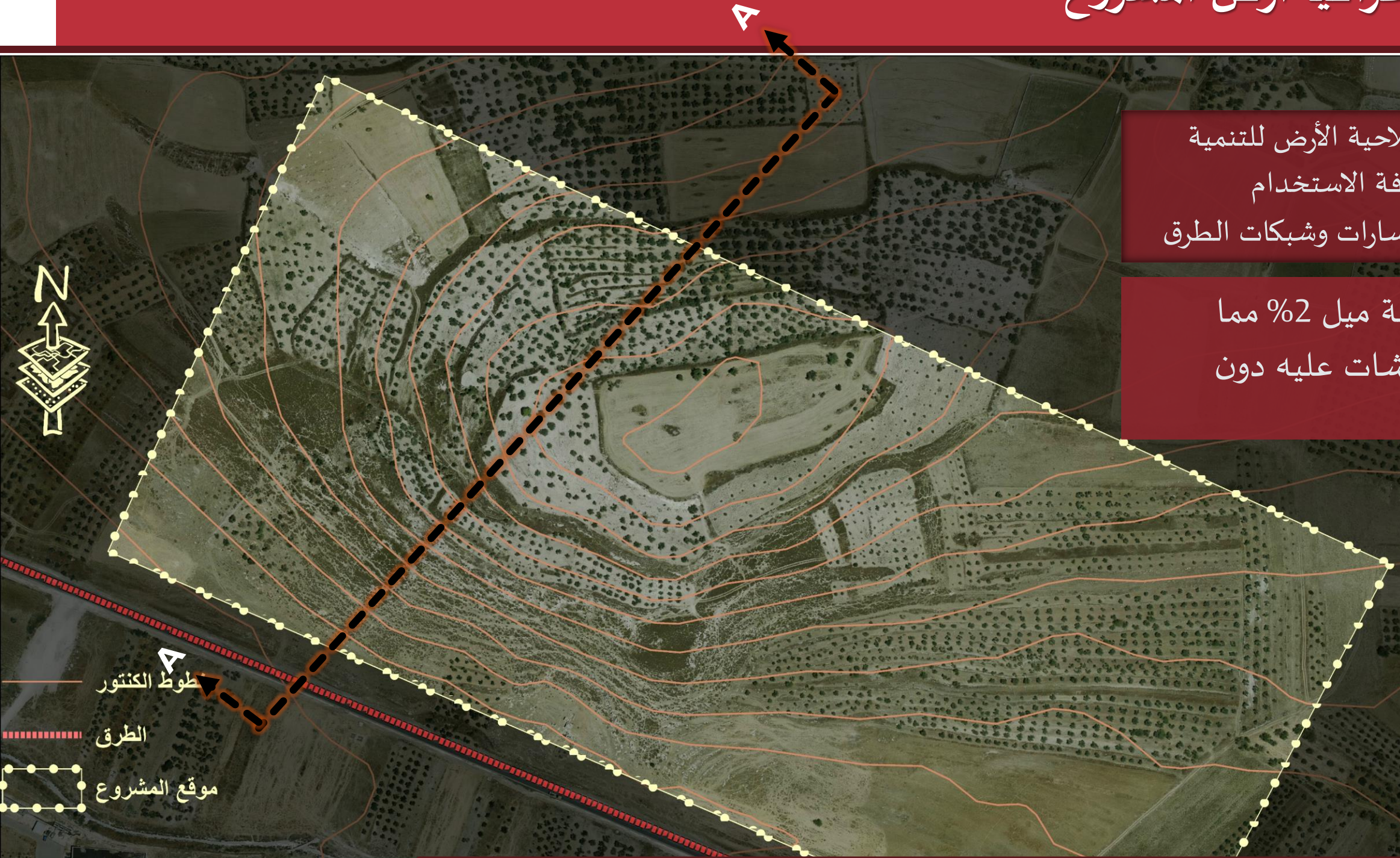
نسبيا

طوبوغرافيا أرض المشروع

تأثير الدراسة

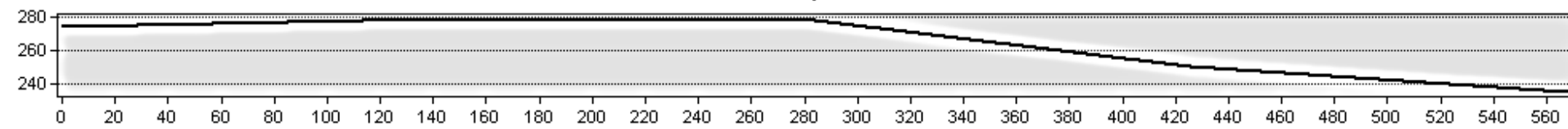
- تحديد مدى صلاحية الأرض للتنمية
- تحديد نوع وكثافة الاستخدام
- تحديد شكل المسارات وشبكات الطرق

يتميز الموقع بنسبة ميل 2% مما يسمح باقامة منشآت عليه دون معالجة



Profile Graph Title

Profile Graph Title



Profile Graph Subtitle

0 25 50 100 150 200 Meters

الخلاصة



سيتم إعادة زراعة اشجار الزيتون مرة اخرى والاستفادة منها

عدم انشاء الفنادق والاسكان من جهة الشارع الرئيسي

الارض بحاجة الى فتح شوارع جديدة

توسيع الشارع الرئيسي القائم

0 25 50 100 150 200 Meters

الموقع
الطرق



فكرة المشروع

نبعت الفكرة من كنتور الأرض تماشيا مع
خطوط الكنتور



الاستخدامات

- منطقة معارض
- منطقة مؤتمرات
- منطقة تجارية
- منطقة ادارية
- منطقة مواقف سيارات
- منطقة فنادق
- منطقة شاليهات
- منطقة مخازن
- نقاط امن وتفتيش

شوارع

- 10 م
- 15 م
- 20 م
- 30 م

1:500

تمثلت الفكرة في كيفية استخدام المنطقة
المستوية نسبيا للمعارض والتلة الموجودة
للفنادق والشاليهات لأنها ذات رؤية جميلة
للفنادق

المخطط الهيكلي للمشروع



الاستخدامات المساحة

المساحة	الاستخدامات
133 دونم	منطقة معارض
43 دونم	منطقة مؤتمرات
43 دونم	منطقة تجارية
28 دونم	منطقة ادارية
40 دونم	منطقة فنادق
16 دونم	منطقة مخازن
19 دونم	منطقة شاليهات
6 دونم	امن وتفتيش
133 دونم	المنطقة الخضراء
42 دونم	مواقف سيارات

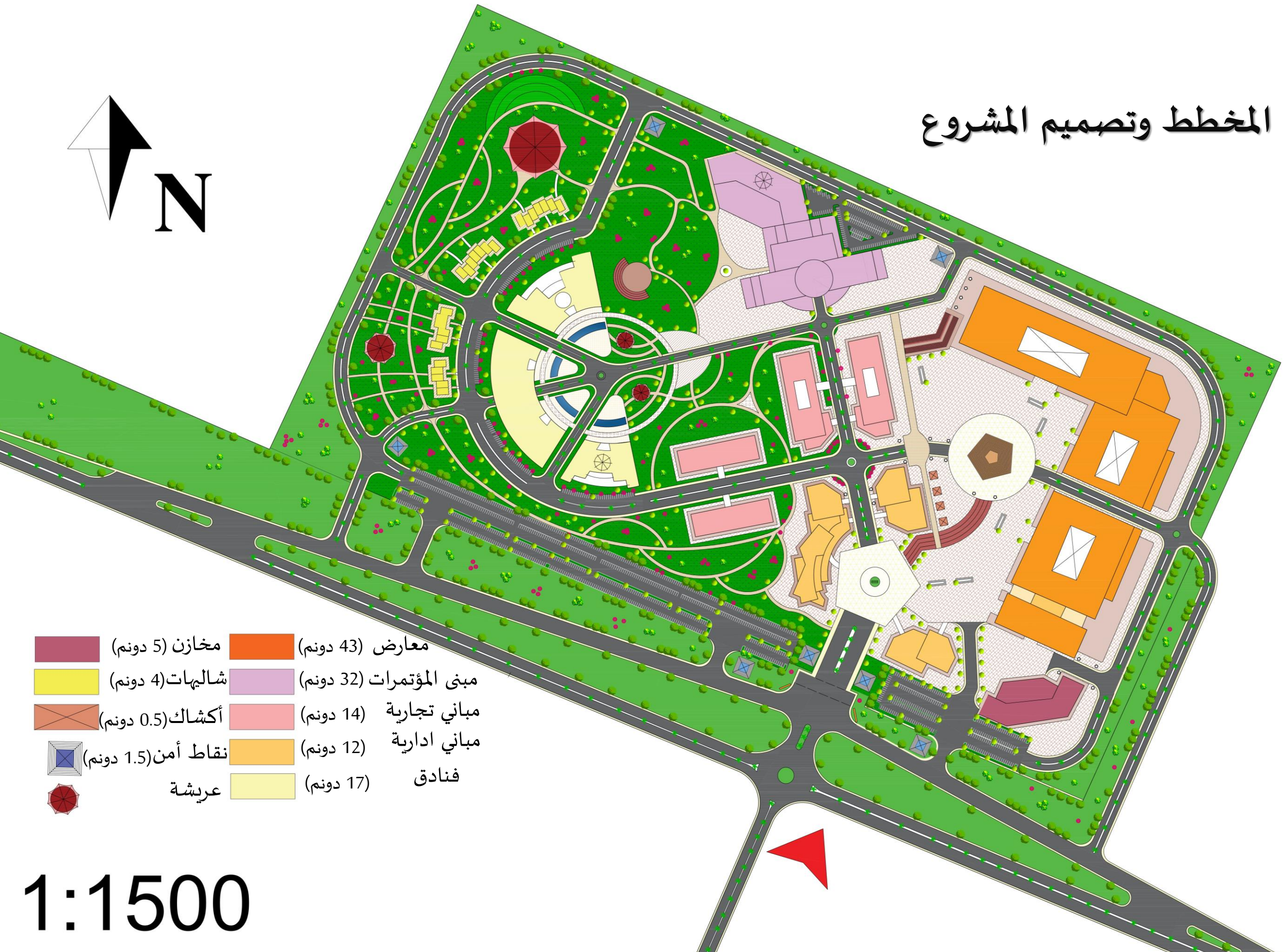
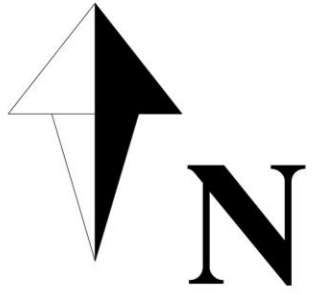
شبكة الشوارع 140 دونم

شارع رئيسي 20 م	شارع التفافي 15 م	مدخل رئيسي
شارع داخلي 10 م	شارع تهدئة 18 م	مدخل فرعي
شارع اقليمي 30 م		

1:1500

المخطط وتصميم المشروع

المخطط وتصميم المشروع

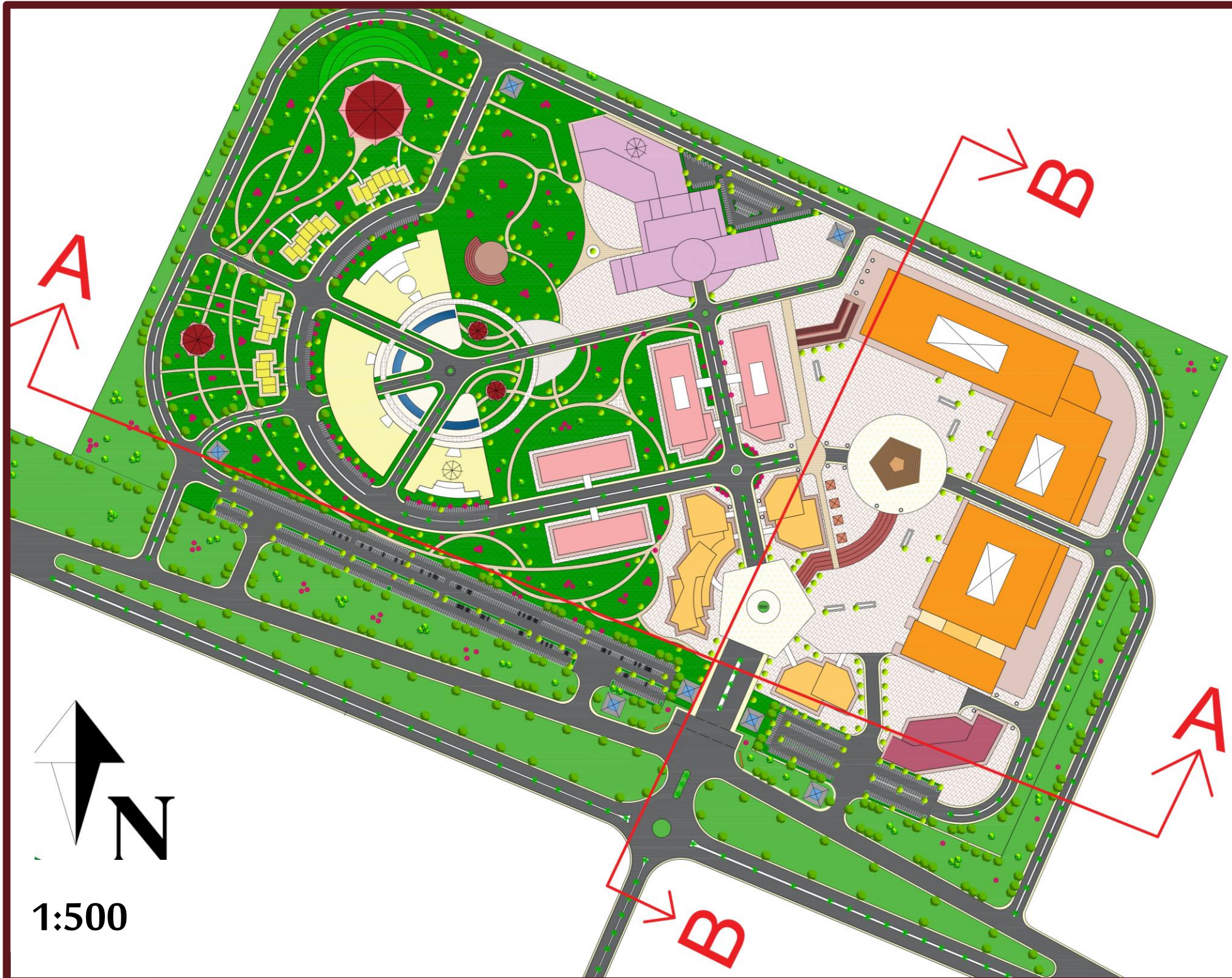


- | | | | |
|--|---------------------|---|--------------------------|
|  | مخازن (5 دونم) |  | معارض (43 دونم) |
|  | شاليهات (4 دونم) |  | مبنى المؤتمرات (32 دونم) |
|  | أكشاك (0.5 دونم) |  | مباني تجارية (14 دونم) |
|  | نقاط أمن (1.5 دونم) |  | مباني ادارية (12 دونم) |
|  | عريشة |  | فنادق (17 دونم) |

1:1500

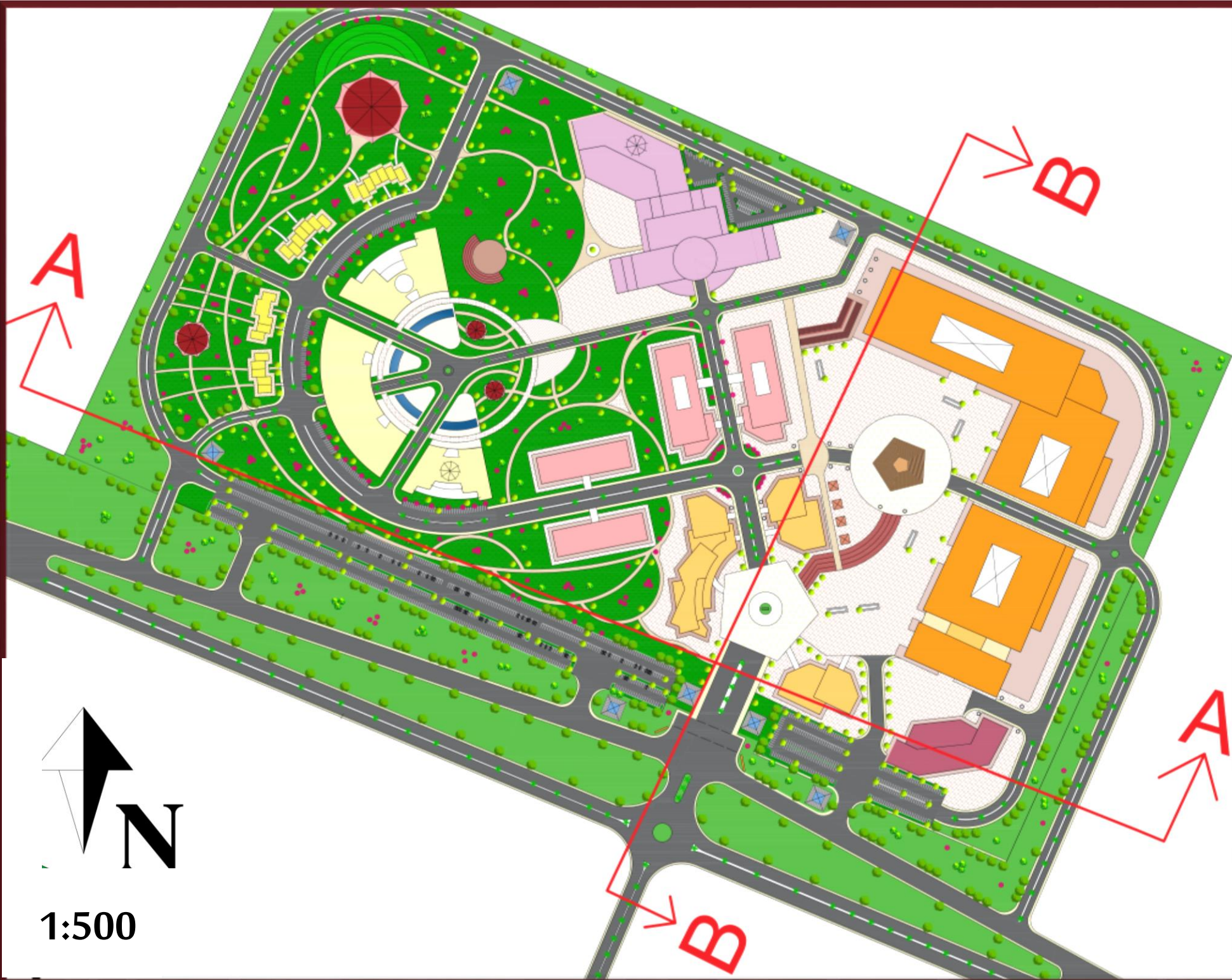
منطقة المعارض 133

دونم



منطقة المعارض 133

دونم



1:500



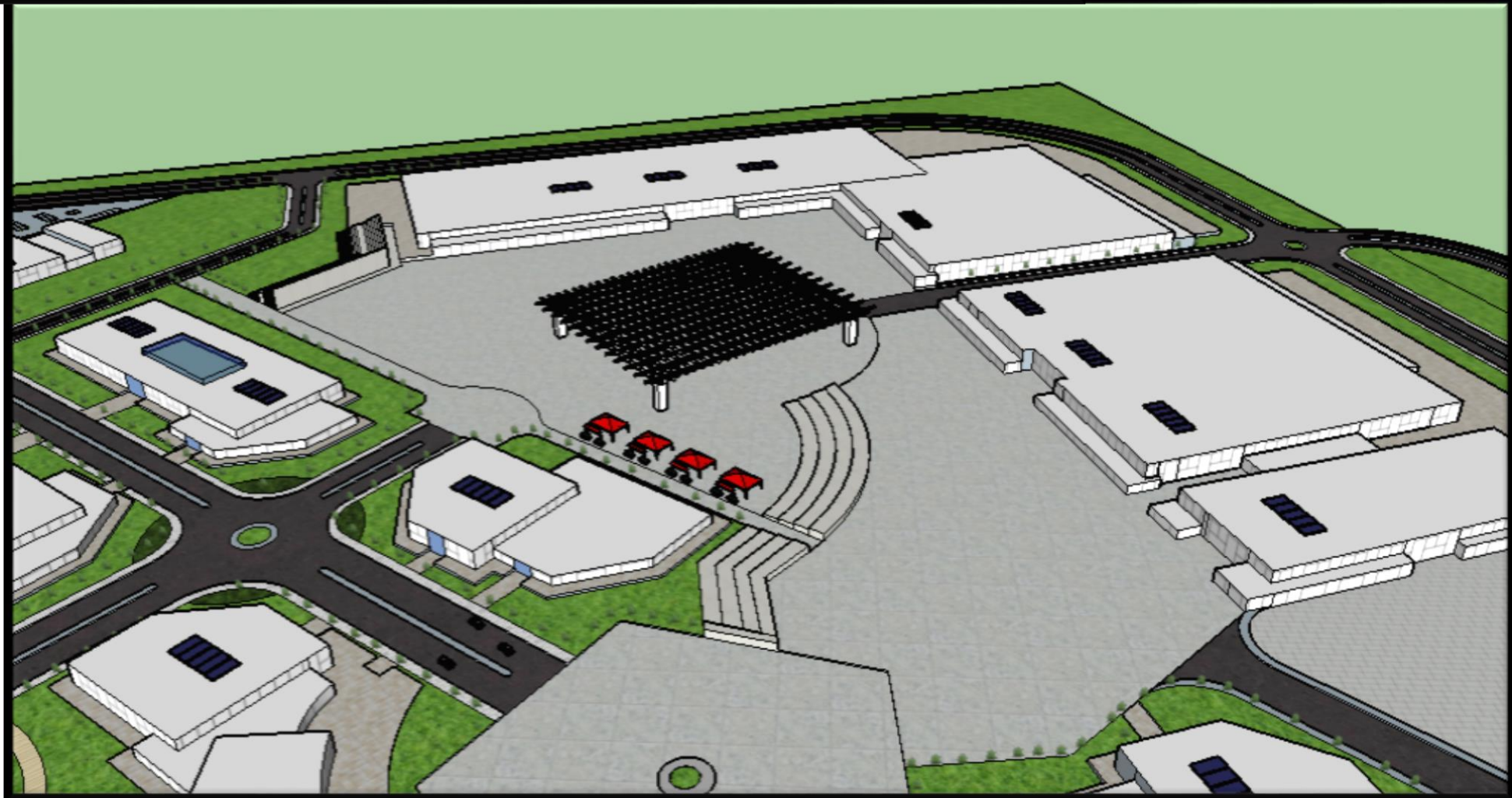
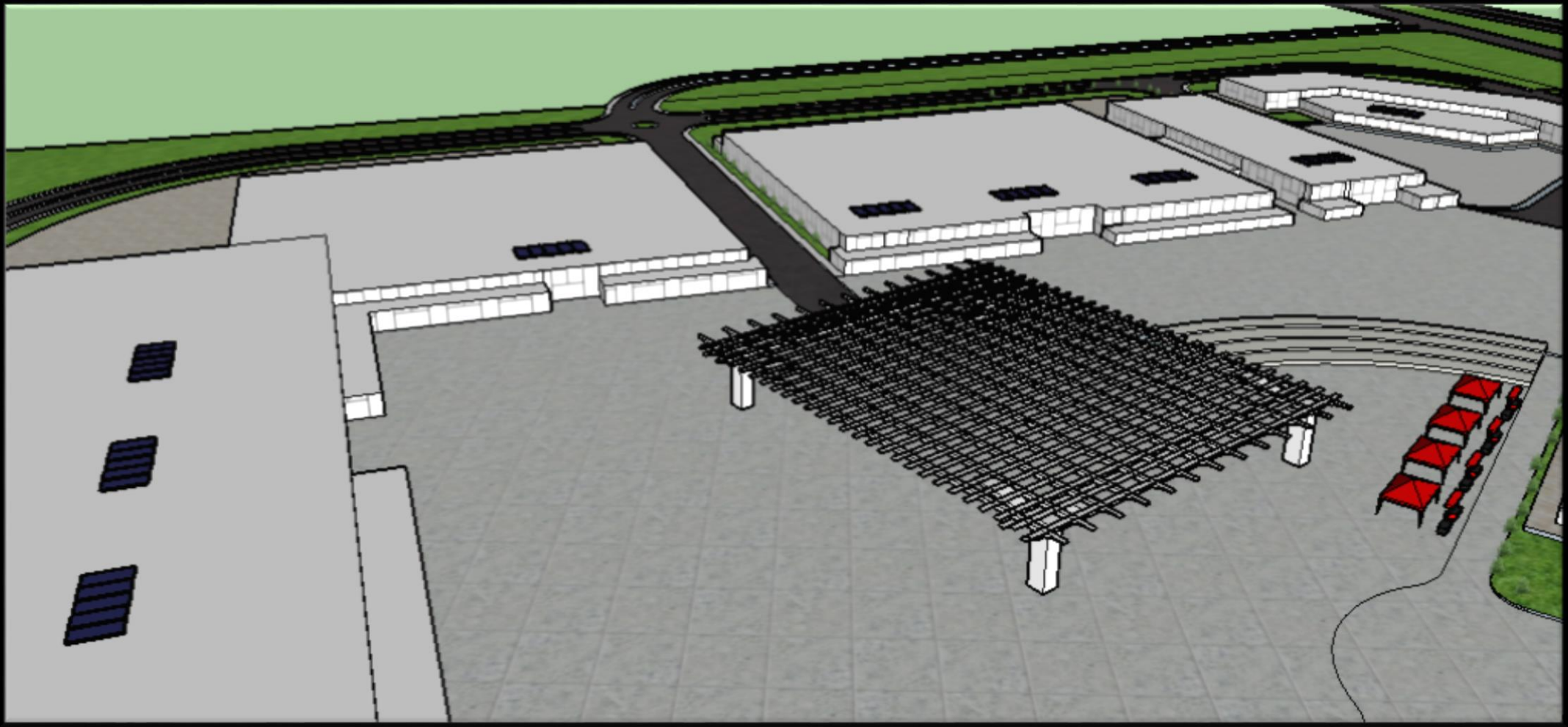


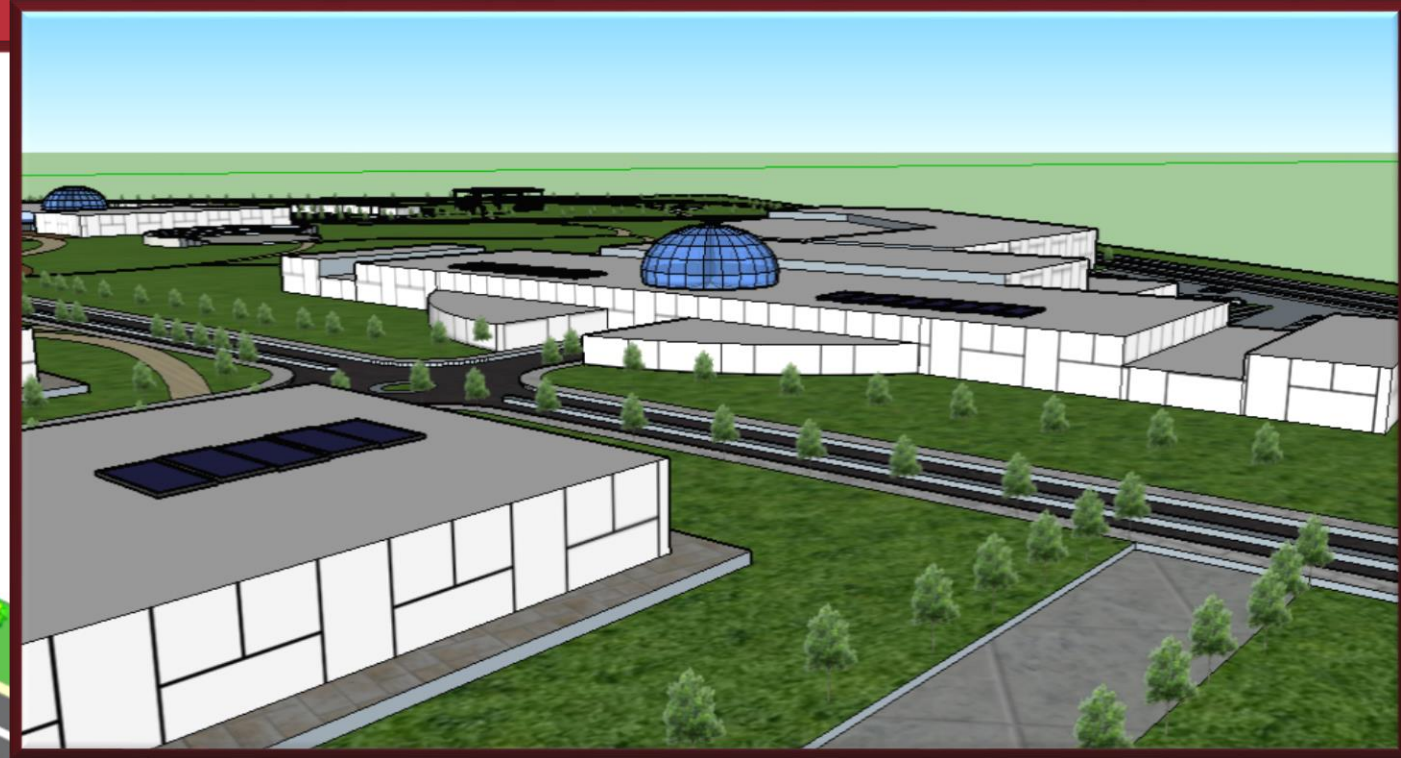
N ↑

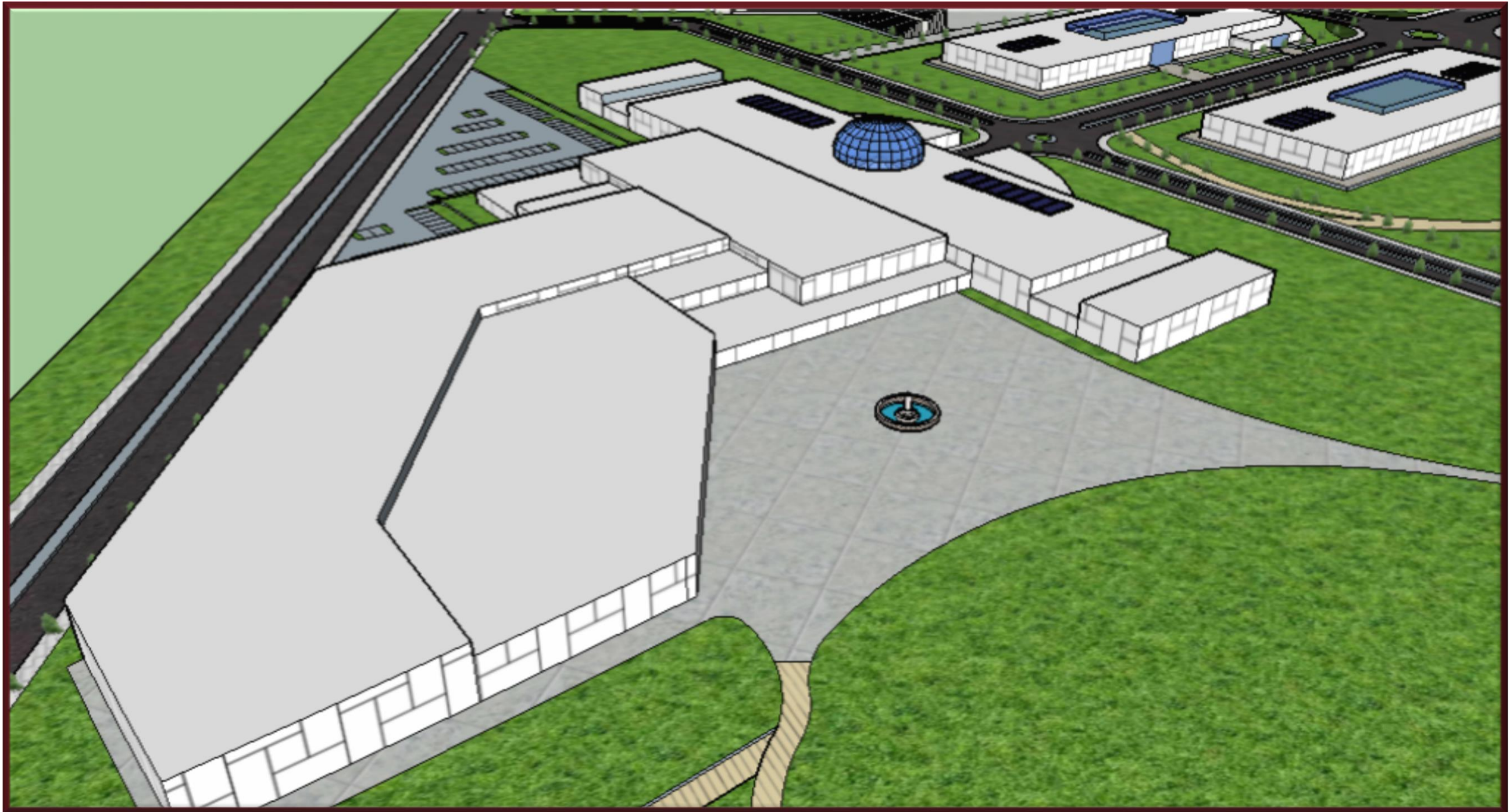
منطقة المعارض 133 دونم



مقياس الرسم 1:500







المنطقة التجارية 43 دونم
المنطقة الإدارية 28 دونم



1:500 مقياس الرسم N ↑

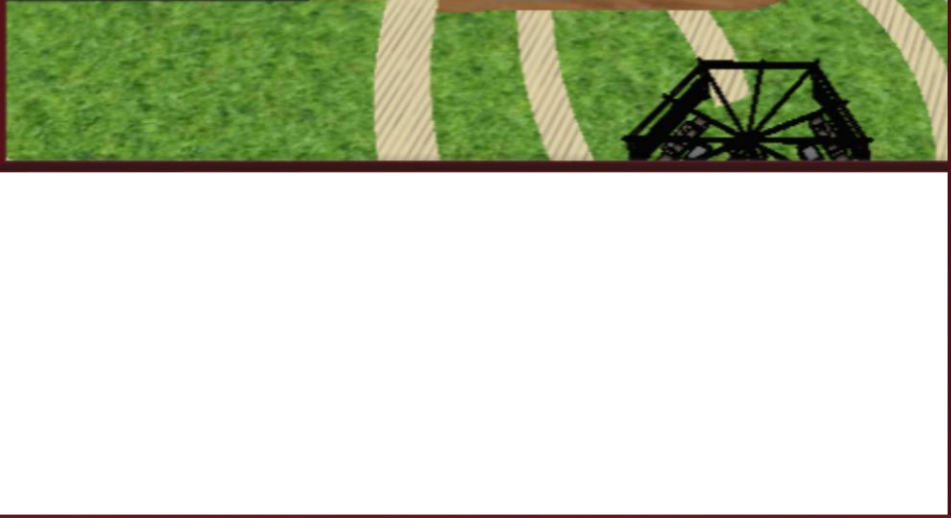


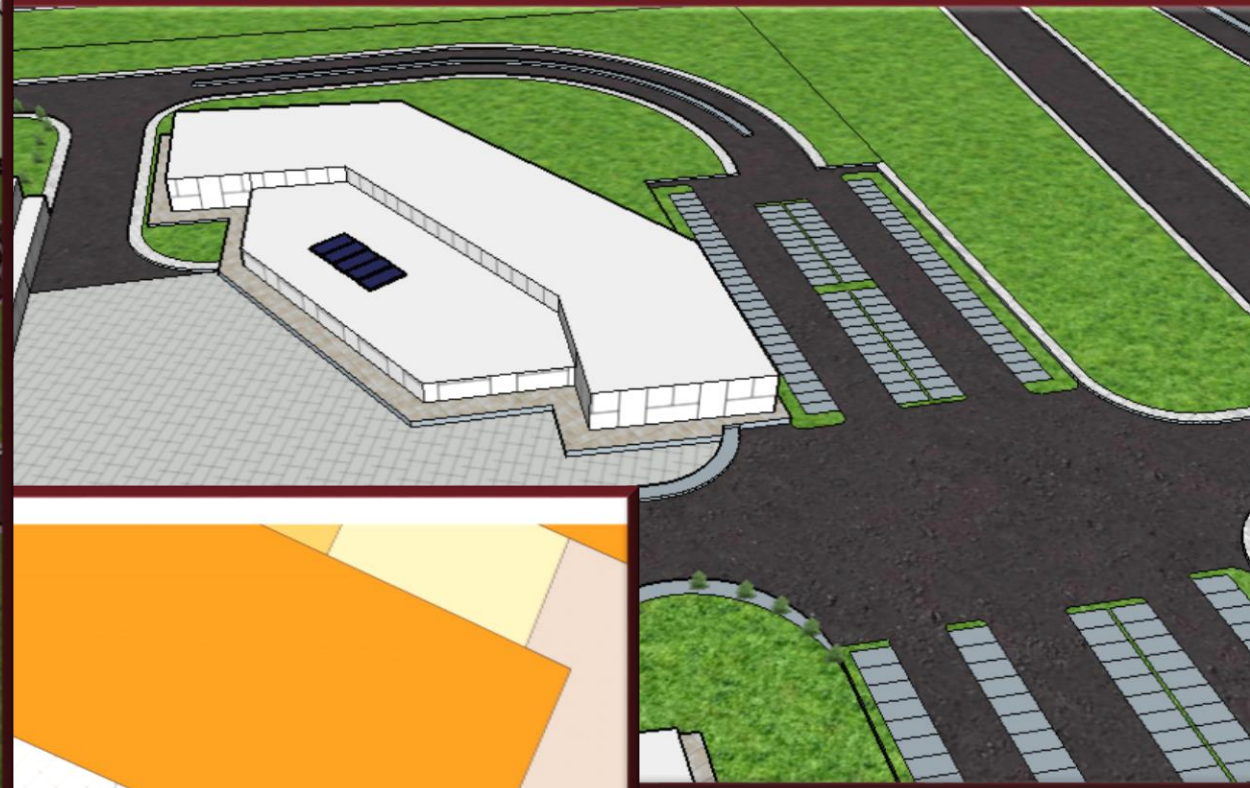
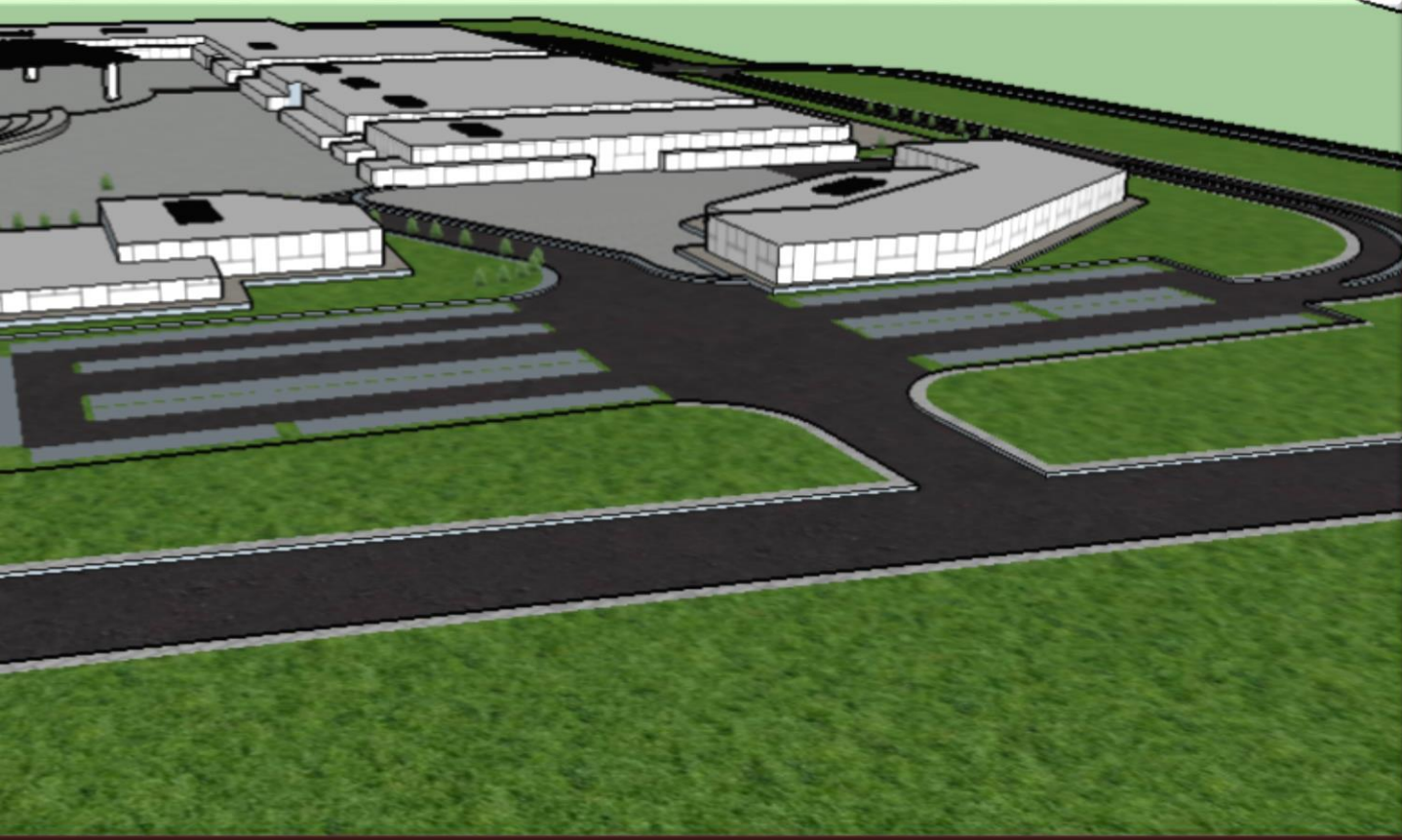
منطقة الفنادق 40 دونم
منطقة الشاليهات 19 دونم



مقياس الرسم 1:500 N ↑



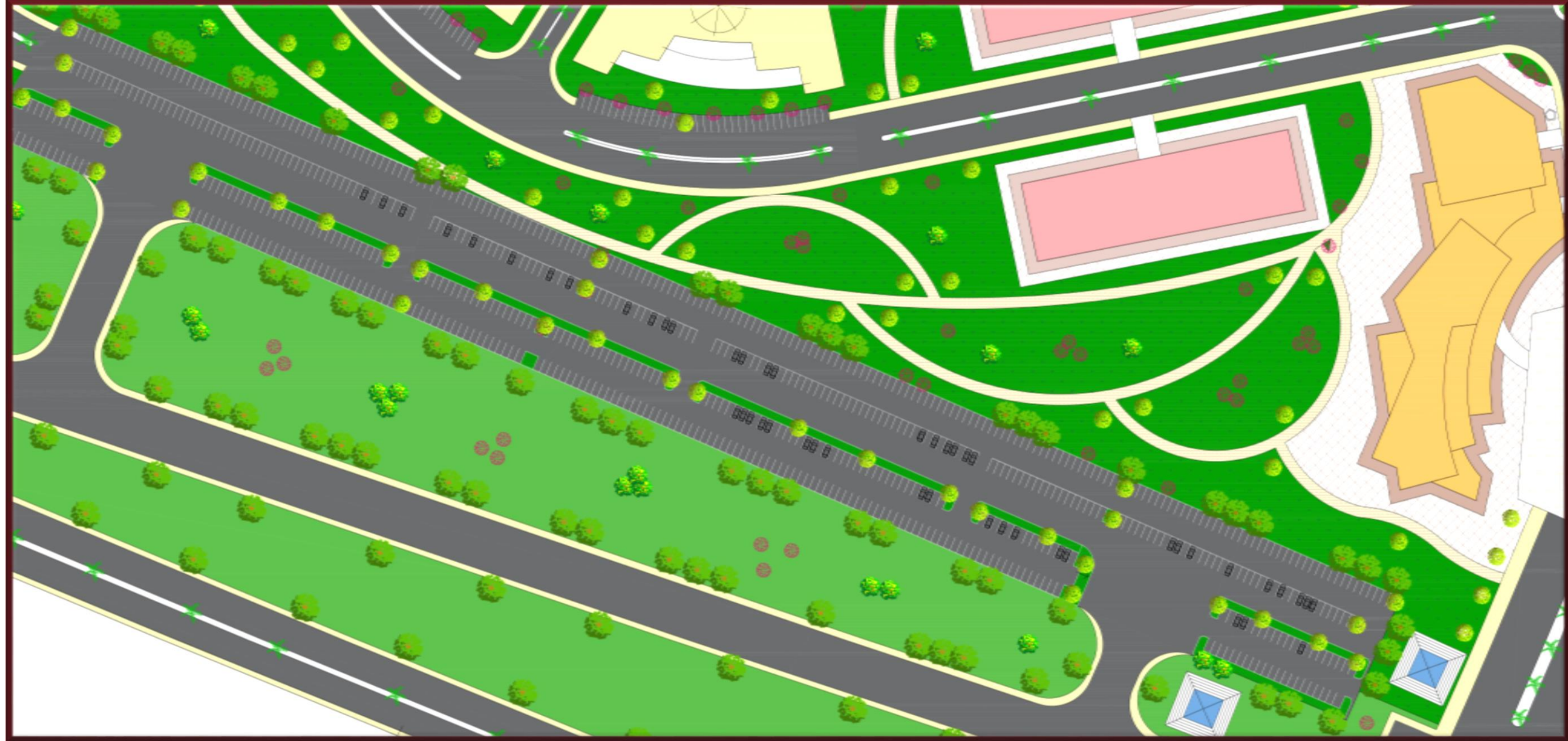




منطقة المخازن 16 دونم

1:500 مقياس الرسم N ↑

منطقة مواقف السيارات 42 دونم



↑N مقياس الرسم 1:500

التحليل البيئي

في هذا التحليل نركز على ثلاث خصائص رئيسية لأي مبنى:



ضوء الشمس



الراحة الحرارية



جودة الهواء

استخدام الطاقة المتجدد عن طريق تركيب ألواح شمسية على السقف للحصول على الطاقة المتجددة

يساعد السقف الأبيض في منع ارتفاع درجة حرارة المبنى في الطقس المشمس حيث أنه يمكن أن يعكس حوالي 85% من أشعة الشمس بينما السقف العادي يعكس من 20% إلى 30% من أشعة الشمس

استخدام الزجاج المقاوم للشمس ذي الجودة العالية الذي يسمح بوصول الضوء مع التحكم في درجة الحرارة يمكن أن يقلل من مخاطر ارتفاع درجة الحرارة

يوفر الغطاء النباتي تنقية للهواء وتعديل درجة الحرارة وحماية من الطقس الحار

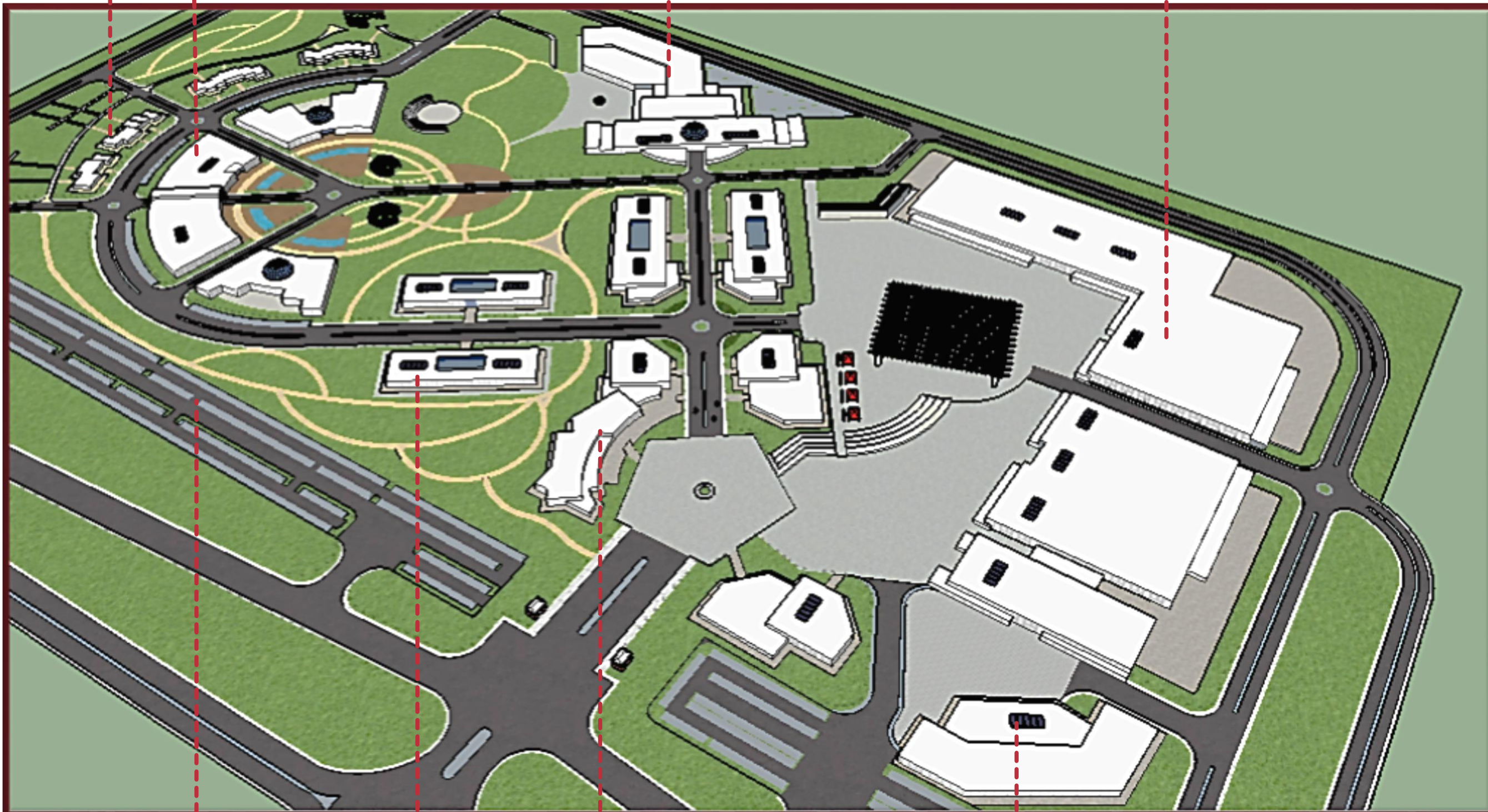
اختيار مواد بناء وتشطيب صديقة للبيئة بحيث لا تسبب أي تلوث



شاليهات
فنادق

مركز المؤتمرات

صالات المعارض



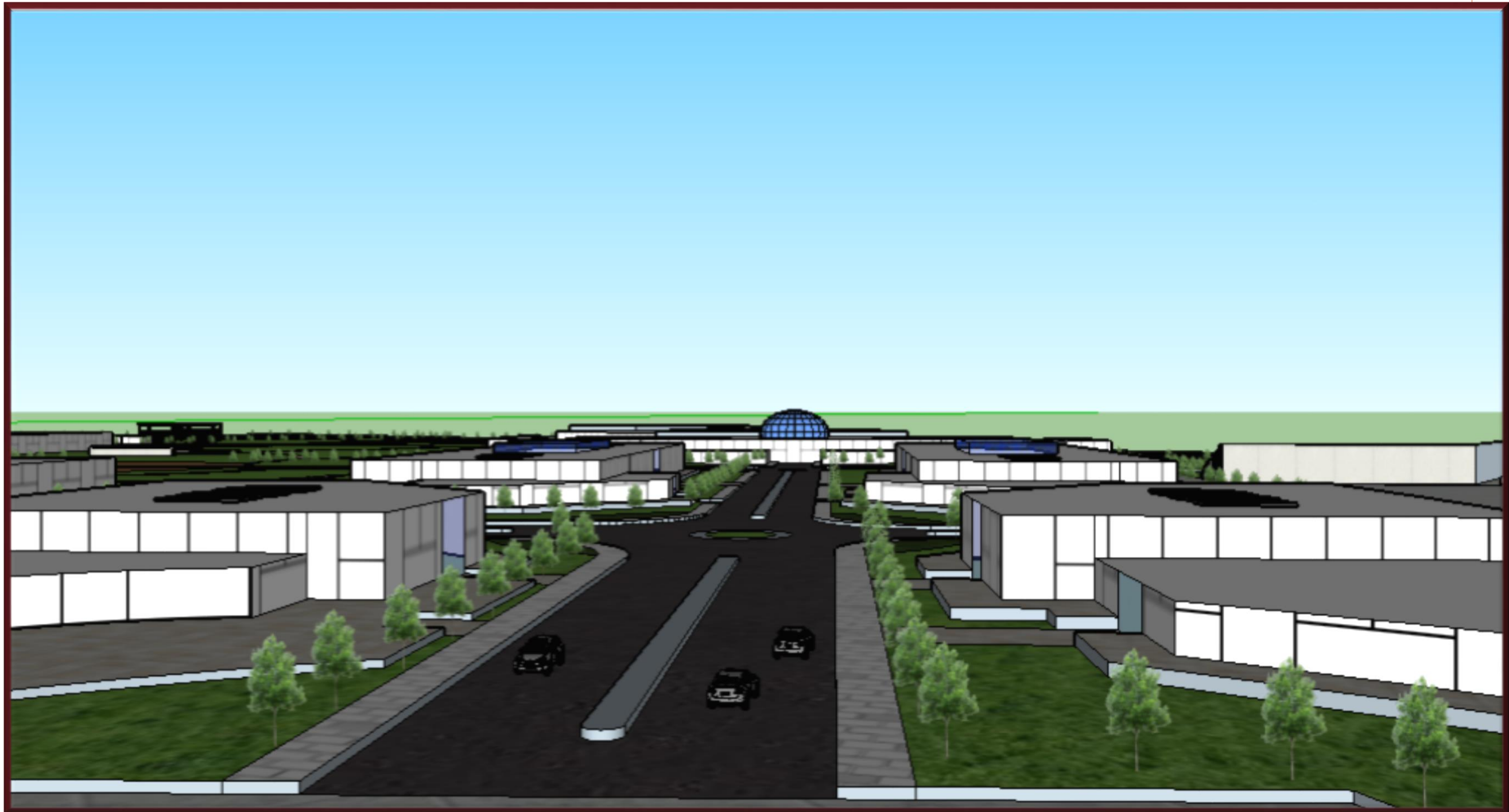
مواقف سيارات

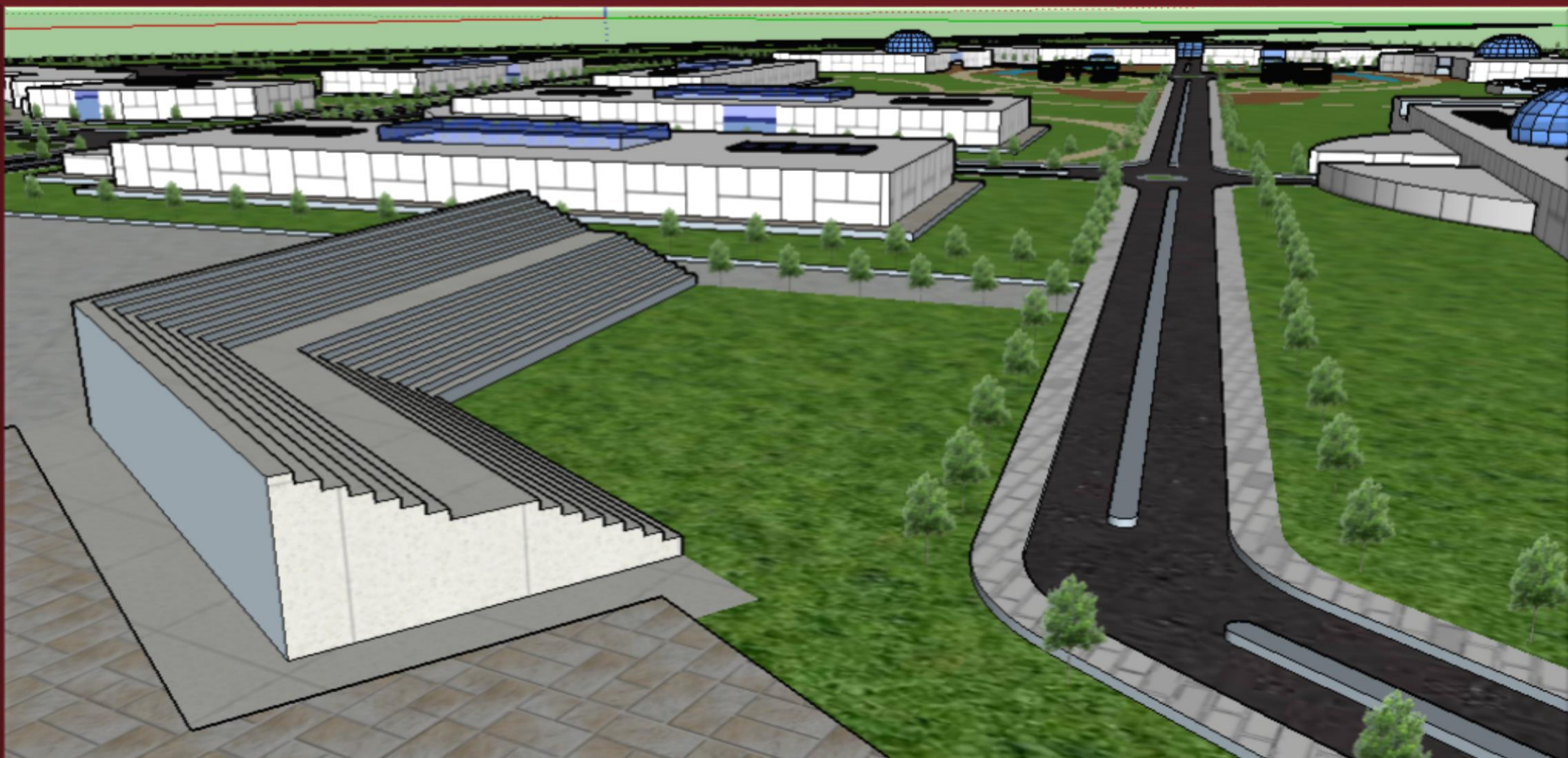
مباني ادارية
مباني تجارية

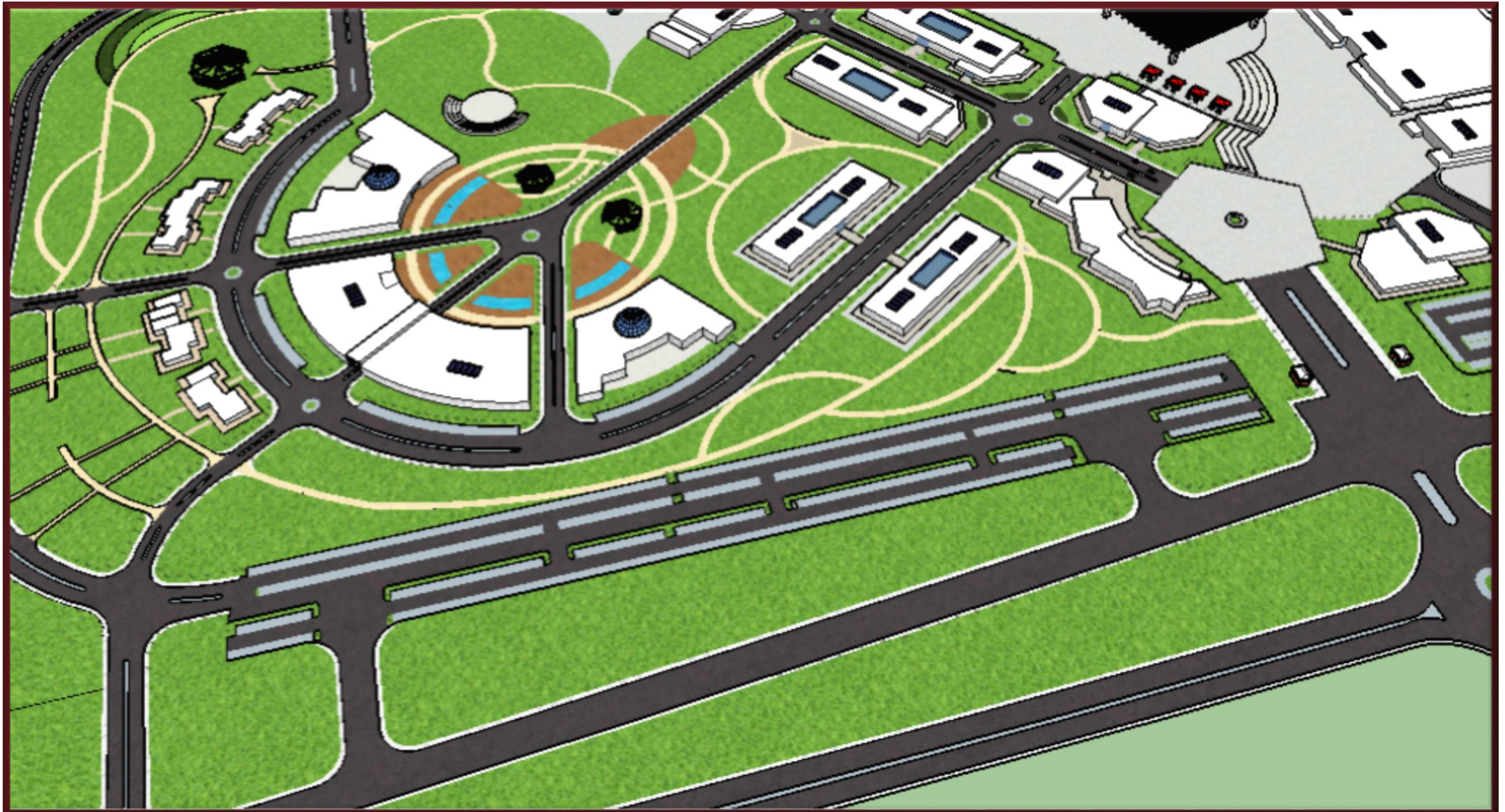
مخازن

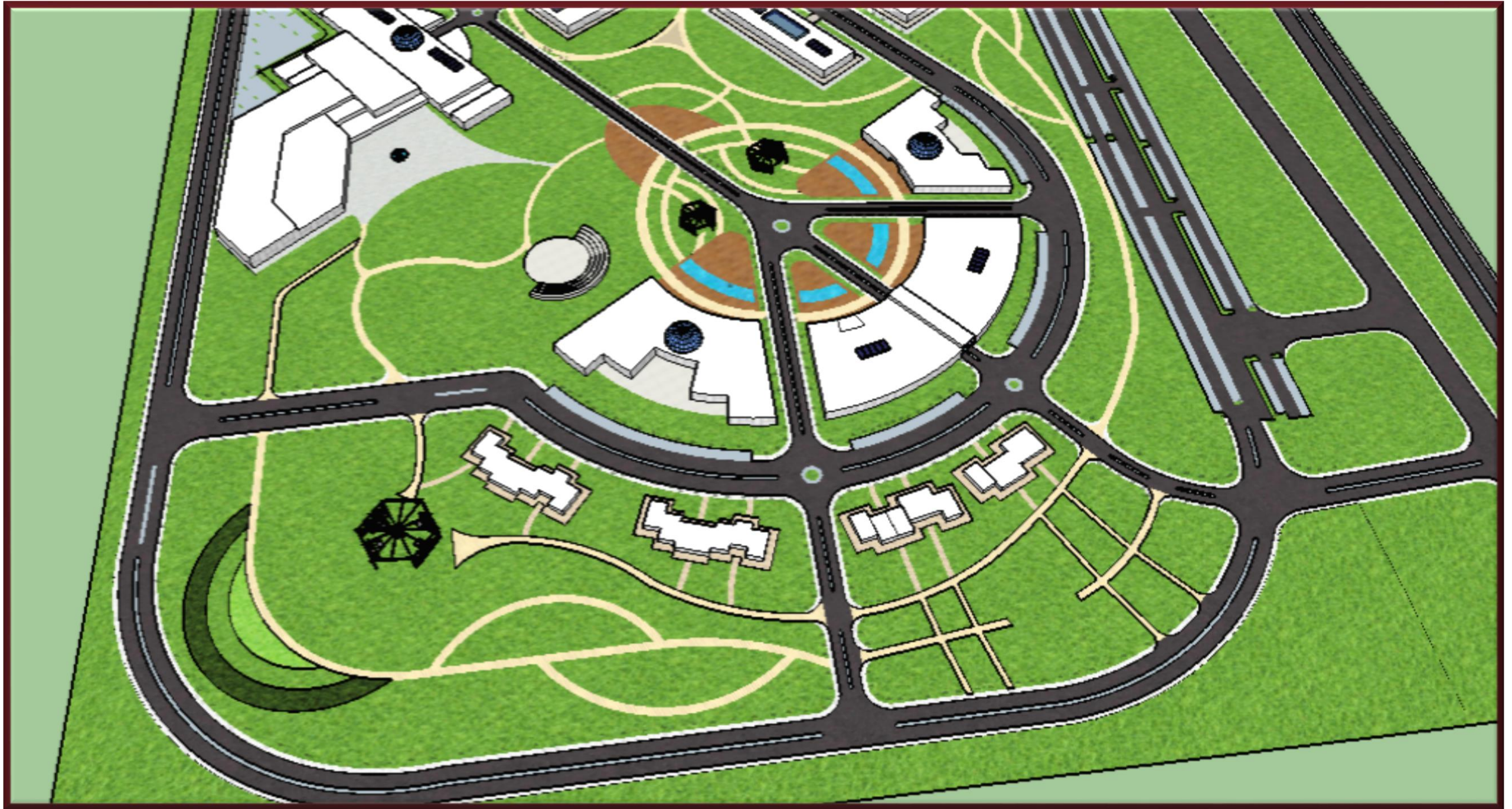
المدخل الرئيسي



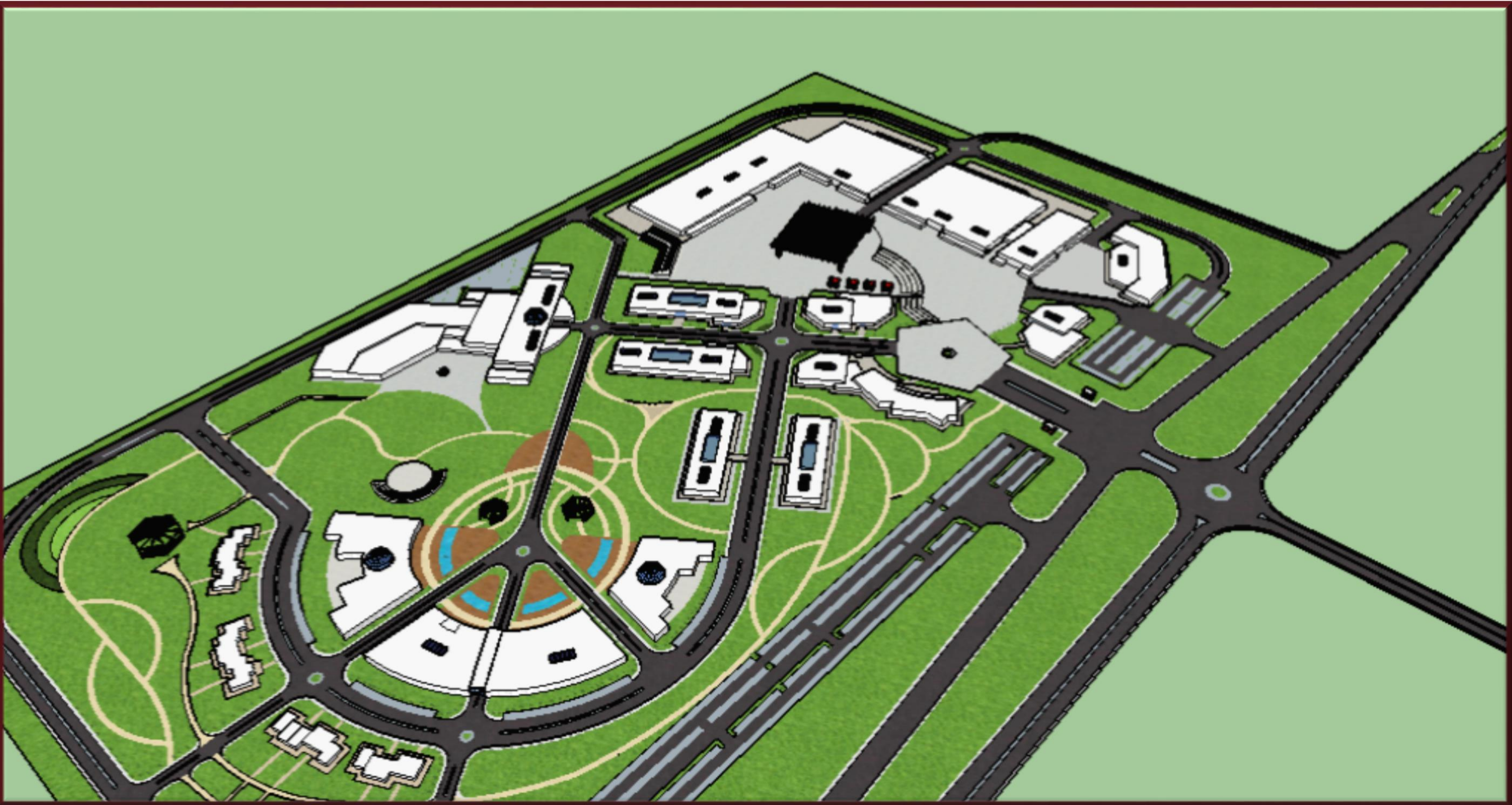












يعطيكم العافية

