

{تصميم أول محطة لوجيستية في فلسطين – البوابة إلى العالم}

المنطقة اللوجستية هي مساحة مخططة تحتوي على مجموعه من الأنشطة والمرافق التي تنظم العمليات التجارية المتعلقة بالاستيراد والتصدير، ووجد ان هناك فوائد للمحطة اللوجستية التي تتمثل بعضها بالآتي: تقليل الأعباء على الاقتصاد، تحسن من عمليات الاستيراد والتصدير وتسهل عمليه التبادل التجاري وتوفير فرص عمل.

تمثلت منطقة الدراسة في مدينة اريحا الزراعية الصناعية التي تتكون من 3 مناطق حيث خصصت المنطقة الأولى للأبنية الإدارية والثانية للأجار للمصانع مع جزء خالي غير مستخدم اما المنطقة الثالثة تعتبر منطقة خالية تماماً وتم اعتماد المنطقة الثالثة واقترح المنطقة اللوجستية داخلها والتي تبلغ مساحتها 500 دونم.

تم ربط المنطقة اللوجستية بجسر الكرامة أي الأردن من خلال شارع مخصص فقط لشاحنات أطلق عليه اسم " شارع السلام " اما عن مدن الضفة الغربية تم اقتراح الشوارع التي ترتبط مع المحطة اللوجستية انطلاقاً لمدن الضفة الغربية. المشروع يبين توزيع وتحليل الشوارع بالإضافة لتصميم الزفئة، وتصميم التقاطع مع شارع 90 من خلال جسر والذي يهدف لتجميع شاحنات الضفة الغربية دخولاً للمنطقة اللوجستية، بالإضافة لتصميم الباركينغ داخل المنطقة اللوجستية لشاحنات الاستيراد والتصدير والمبيت والموظفين، وأيضاً تحديد شبائيك الخدمة داخل المباني الإدارية المخصصة للأوراق الرسمية لشاحنات الاستيراد والتصدير والمساح الضوئي المخصص لتفتيش الشاحنات اعتماداً على المعلومات الإدارية المتاحة ونظرية الطابور وصولاً للمخطط الهيكلي للمنطقة اللوجستية موضح فيه الشوارع الداخلية واتجاهات الحركة والإشارات الضرورية وبوابات الدخول والخروج و المرافق مثل (الأبنية الإدارية و المخازن و الباركينغ ومحطة المعالجة و النظام الشمسي لتوليد الكهرباء والمساح الضوئي) محققاً خدمه الحجم المروري المستقبلي عند سنه التصميم وحركه المركبة التصميمية.

تمثلت أهمية المشروع بأنه تصميم أول محطة لوجيستية موجودة في فلسطين، وسيحفز حركة الأعمال التجارية بين فلسطين ودول العالم وسيحسن من الاقتصاد الفلسطيني وسيزيد من العلاقات ما بين فلسطين ودول العالم وبالتالي سيشجع المستثمرين على الاستثمار وعليه توفير فرص عمل في فلسطين.

بالنهاية تم تصميم المشروع اعتماداً على البيانات التي تم الحصول عليها من الجهات الرسمية والدراسات السابقة لتمثلت بصور جوية وعدد الشاحنات المتوقع وانواعها والمرافق المتوقع وجودها داخل المنطقة اللوجستية وأماكن الدخول والخروج اليها وكفاءة المساح الضوئي في تفتيش الشاحنات وشبائيك الخدمة الخاصة بالمباني الإدارية. ثم تم التصميم اعتماداً الحجم المروري المتنبئ عند سنة التصميم وعلى المعايير والمقاييس الهندسية مثل AASHTO وغيرها بالإضافة للبرامج الهندسية مثل AutoCAD و Civil 3D و GIS وغيرها .