



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم التخطيط العمراني



التخطيط لتنمية ريفية مستدامة لمنطقة وادي الشعير

إعداد: اسراء المصري
إشراف: د. علي عبد الحميد
د. زهراء الزواوي

منهجية العمل



مفتاح الخريطة

حدود منطقة الدراسة



حدود محافظة طولكرم



طولكرم



منطقة وادي الشعير



منطقة صعبيات



منطقة الكفريات



منطقة الشعراوية



عقابه

ققين

نزلة عيسى

النزلة الشرقية

النزلة الوسطى باقه الشرقيه

النزله الغربية

صيدا

زيتا

عتيل

علاز

الجاروشيه

دير الغصون

بلعا

المسقوفة

طولكرم

اكتابا

مخيم طولكرم

عنبتا

كفا

الحفاصي

كفر اللبد

رامين

فرعون

شوفا

خربة جبارة

الراس

صفارين

بيت ليد

كفر سور

كور

كفر جمال

كفر زيباد

بلعا

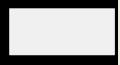


مبررات اختيار وادي الشعير

- عدم وجود هيئات أو مجالس تخطيط مشترك يربط بينها.
- منطقة الدراسة هي الأقل نصيبا من الدراسات والخطط التنموية على المستوى الإقليمي، كبقية مناطق المحافظة.
- التخطيط الفردي للتجمعات دون مراعاة التجمعات المحيطة.
- وجود محددات وعوائق مرتبطة بالاحتلال تهدد مستقبل منطقة كوجود مستوطنتي عناب وافني حيفتس على أطراف المنطقة ومشروع ألون شارون.
- ضعف الخدمات بشكل عام.
- وجود تجمعات مهمشة جدا مثل الحفاصي وسفارين.

التجمعات السكانية في منطقة التخطيط

مفتاح الخريطة

حدود منطقة الدراسة	
المنطقة المبنية	

التجمع	المساحة (دونم)	دونم مبني
بلعا	19,680	3,550
عنبتا	12,994	2,500
بيت ليد	16,726	1,300
رامين	8,917	550
سفارين	9,687	330
كفر اللبد	14,128	1,300
الحفاصي	711	85
المجموع	82,843	9,615

1:80,000

الوضع الإقليمي والمحلي في منطقة التخطيط

الأراضي المعزولة كلياً بالجدار

البنية التحتية الإقليمية

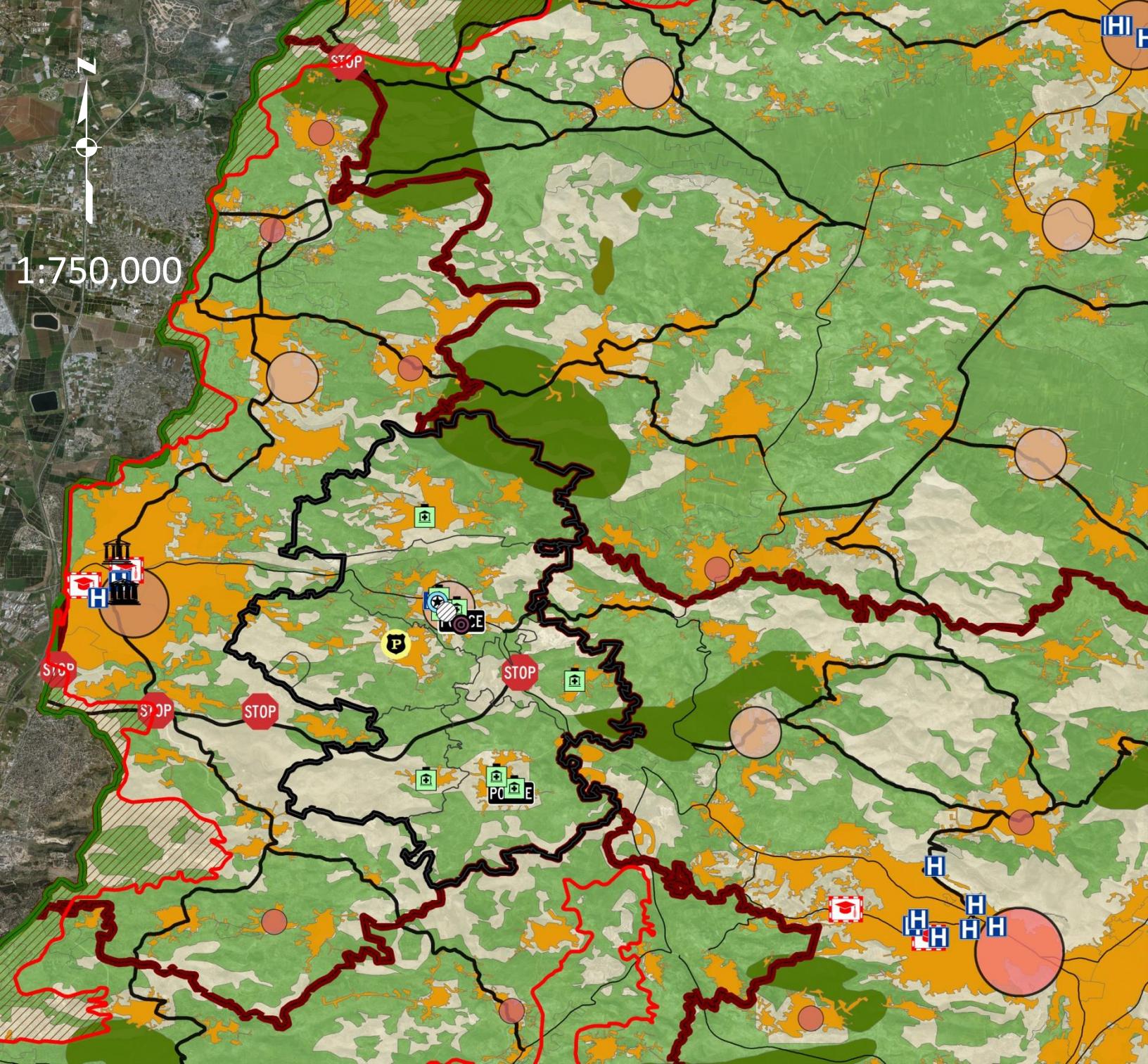
- | | | | |
|---------------------|--|--------------------|--|
| مركز الأمن الوطني | | اقليمي | |
| مركز دفاع مدني قائم | | رئيسي | |
| مكتب زراعي | | الخط الاخضر | |
| بنك ومكتب بريد | | جدار الفصل العنصري | |
| عيادة | | حواجز اسرائيلية | |
| مركز الشرطة | | مؤسسات الادارية | |
| مكتبه | | المستشفيات | |
| | | جامعات | |
| | | سوق الخضار المركزي | |

مناطق ذات طبيعة خاصة

- | | |
|-------------------|--|
| المحميات الطبيعية | |
| التنوع الحيوي | |
| أراضي الزراعية | |

هرمية مراكز الخدمات

- | | |
|------------|--|
| اقليمي | |
| شبه اقليمي | |
| محلي | |
| مجاور | |



1:750,000



عناصر التشخيص

الخصائص
الجغرافية

الخصائص
الديمغرافية

الخدمات
والمرافق العامة

تصنيفات استخدام
الأراضي

الاقتصاد

البنية التحتية

الوضع الإداري
والتنظيمي

الموروث الثقافي
والطبيعي

التصنيف الإداري للهيئات المحلية

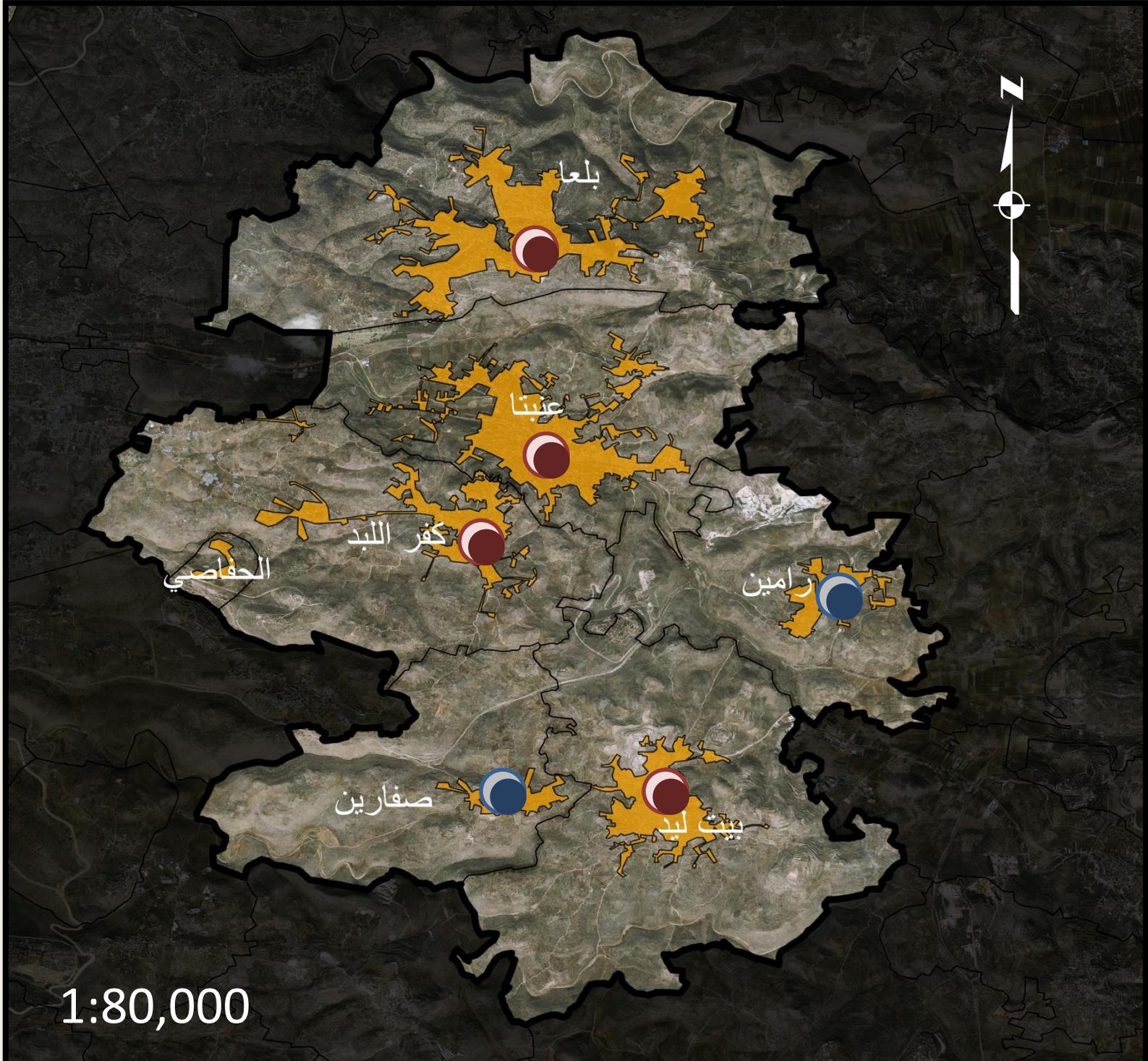
مفتاح الخريطة

حدود منطقة الدراسة

المنطقة المبنية

بلدية

مجلس قروي



1:80,000

الوضع الجيوسياسي للمنطقة

مفتاح الخريطة

منطقة أ	منطقة المبنية
منطقة ب	حدود منطقة الدراسة
منطقة ج	طريق رقم 755
سياج المستوطنات	اقليمي
المستوطنات	رئيسي
البور الاستيطانية	

حاجز عناب في حال الإغلاق
تعتمد بيت ليد على نابلس

خلال ٣ سنوات سيتم
مصادرة محيط الشارع
الالتفافي من أبنية
ومنشآت زراعية

ضم المستوطنتين تطبيق لخطة الون
شارون وبذلك سوف يعزل 2000 دونم
من الاراضي الزراعية

المنطقة	المستوطنة	المساحة المعزولة /دونم	المزروعة زيتون	البور
بيت ليد	عناب	500	450	50
كفر اللبد	افني حيفتس	1,500	500	700
رامين		1,700		
	الشارع الالتفافي	3,000	1,500	1,500

1:80,000

نمط وهيكلية التجمعات

مفتاح الخريطة

حدود منطقة الدراسة

الجزر التاريخي للتجمعات

التوسع قبل 4991

توسع عام 4102

توسع عام 6102

حدود المخططات الهيكلية مصدقة 7102

أراضي زراعية

بساتين الزيتون

1:80,000

المخططات الهيكلية الحالية

مفتاح الخريطة

حدود منطقة الدراسة

الاستعمالات في المخطط

تجاري طولي

سكن أ

سكن ب

سكن ج

سكن د

صناعي مستقبلي

مباني عامة

مرافق سياحية

مقابر

منطقة آثار

منطقة البلدة القديمة

منطقة خضراء

منطقة زراعية

منطقة صناعات خفيفة وحرفية

1:80,000

تضاريس منطقة التخطيط

مفتاح الخريطة

حدود منطقة الدراسة



المنطقة المبنية



015 - 564



564 - 024



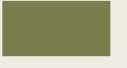
024 - 573



573 - 033



033 - 582



582 - 042



042 - 591



591 - 051



051 - 501



تتميز تجمعات بلعا وبيت ليد
وسفارين بأنها تجمعات
وعرة ما بين الجبال والأودية

1:80,000



تصنيف التربة

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



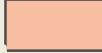
حدود منطقة الدراسة



Brown rendiznas



slosumurG



Terra rossas



التربة في منطقة التخطيط
هي تربة خصبة جدا, كما
أنها يغلب عليها القوام
الطيني

1:80,000

السكان

مفتاح الخريطة

حدود منطقة الدراسة 
المنطقة المبنية 

عام ١٩٩٧

٠٠٠,٢ 

عام ٢٠٠٧

٠٠٠,٥ 

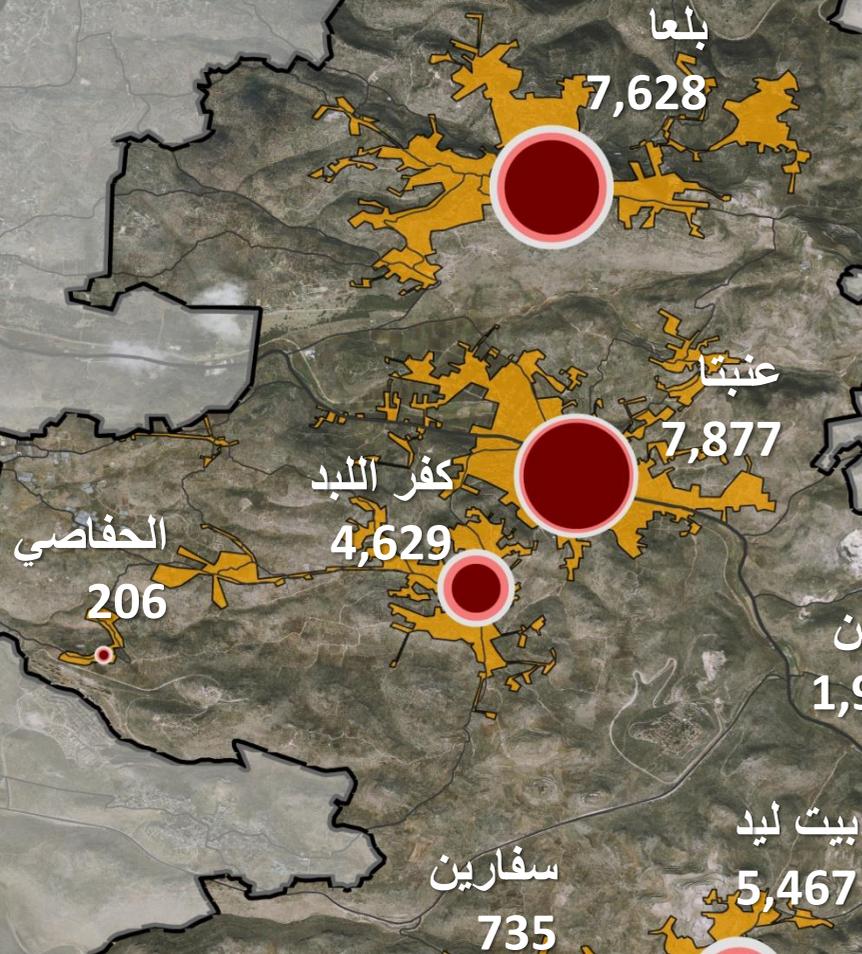
عام ٢٠١٧

٠٠٠,٨ 



1:80,000

انخفاض في تعداد السكاني
لتجمع سفارين في الفترات
الأخيرة بسبب كثرة الهجرة
من القرية



عدد السكان ومعدل النمو الإجمالي لمنطقة التخطيط

معدل النمو الإجمالي %	2017		2007		1997	التجمع / سنة
	معدل النمو %	عدد السكان	معدل النمو %	عدد السكان	عدد السكان	
.022	.015	7,628	.03	6,554	4,780	بلعا
.013	.007	7,877	.02	7,274	5,971	عنبتا
.025	.01	4,629	.04	4,043	2,630	كفر اللبد
.043	.027	206	.06	156	85	خربة الحفاصي
.02	.023	1,949	.015	1,792	1,536	رامين
.008	.013	5,467	.003	4,956	4,793	بيت ليد
.004	-.002	735	.01	754	675	سفارين

التوقعات السكانية المستقبلية لمنطقة التخطيط

التوقعات السكانية		معدل النمو الإجمالي %	عدد السكان 2017	التجمعات السكانية
2033	2025			
10,805	9,075	.022	7,628	بلعا
9,685	8,734	.013	7,877	عندنا
6,872	5,639	.025	4,629	كفر اللبد
404	288	.043	206	خربة الحفاصي
2,675	2,283	.02	1,949	رامين
6,210	5,827	.008	5,467	بيت ليد
783	758	.004	735	سفارين
37,409	32,604		28,491	المجموع

المساحة اللازمة لتوسعات السكنية المستقبلية

المساحة الإضافية/ كم	المساحة الاحتياجية بالمستقبل/ كم	عدد السكان ٢٠٣٣	المساحة الإضافية	المساحة الاحتياجية بالمستقبل/ كم	عدد السكان ٢٠٢٥	الاحتياج الحالي من المساحة	مساحة المنطقة المبنية / كم	عدد السكان ٢٠١٧	التجمعات السكنية
1,750	3,781	10,805	1,145	3,176	9,075	638	2,031	7,628	بلعا
450	2,906	9,685	164	2,620	8,734	-	2,456	7,877	عنبتا
1,104	2,405	6,872	673	1,973	5,639	319	1,301	4,629	كفر اللبد
36	141	404	-	101	288	-	105	206	الحفاصي
388	936	2,675	251	799	2,283	134	548	1,949	رامين
839	2,173	6,210	705	2,039	5,827	579	1,334	5,467	بيت ليد
-	274	783	-	265	758	-	313	735	سفارين

A topographic map of a region, likely in the Middle East, showing terrain contours and a network of roads. Several areas are highlighted in yellow, indicating specific zones of interest. The map is set against a dark background. In the center, the Arabic text 'البنية التحتية' (Infrastructure) is written in white with a black outline.

البنية التحتية

المياه

مفتاح الخريطة

حدود منطقة الدراسة



خزان



ابار شرب



ابار زراعي



الاوودية



مناطق تعاني من انقطاع مستمر في المياه



مناطق تعاني من نقص في مصادر المياه



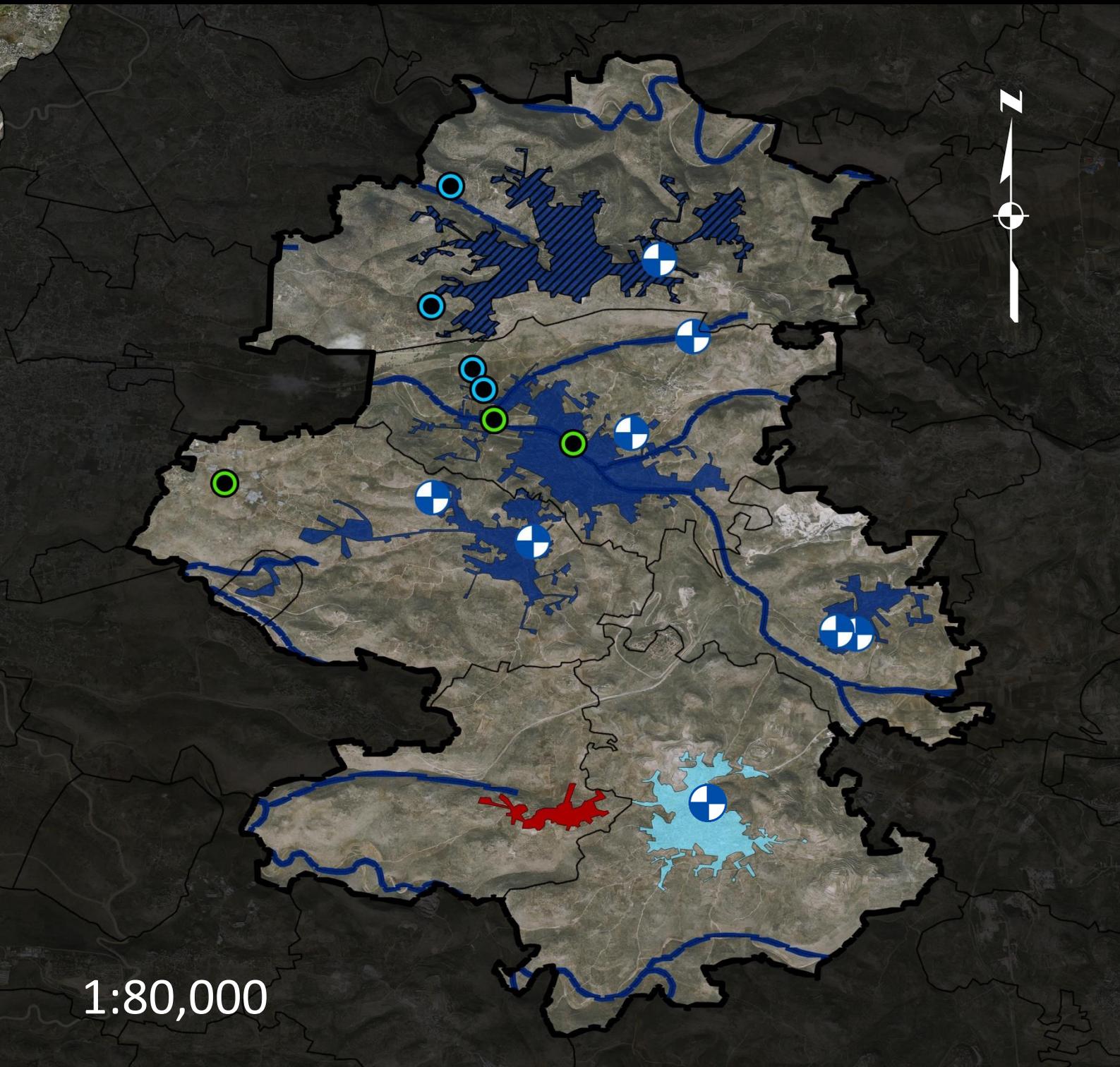
مياه من بلدية



مياه تابعة للاحتلال-مكروت



1:80,000



الصرف الصحي

مفتاح الخريطة

- حدود منطقة الدراسة
- شبكة الصرف الصحي
- الحفر الامتصاصية داخل التجمعات
- الأودية-يتم فيها تفريغ الحفر الامتصاصية

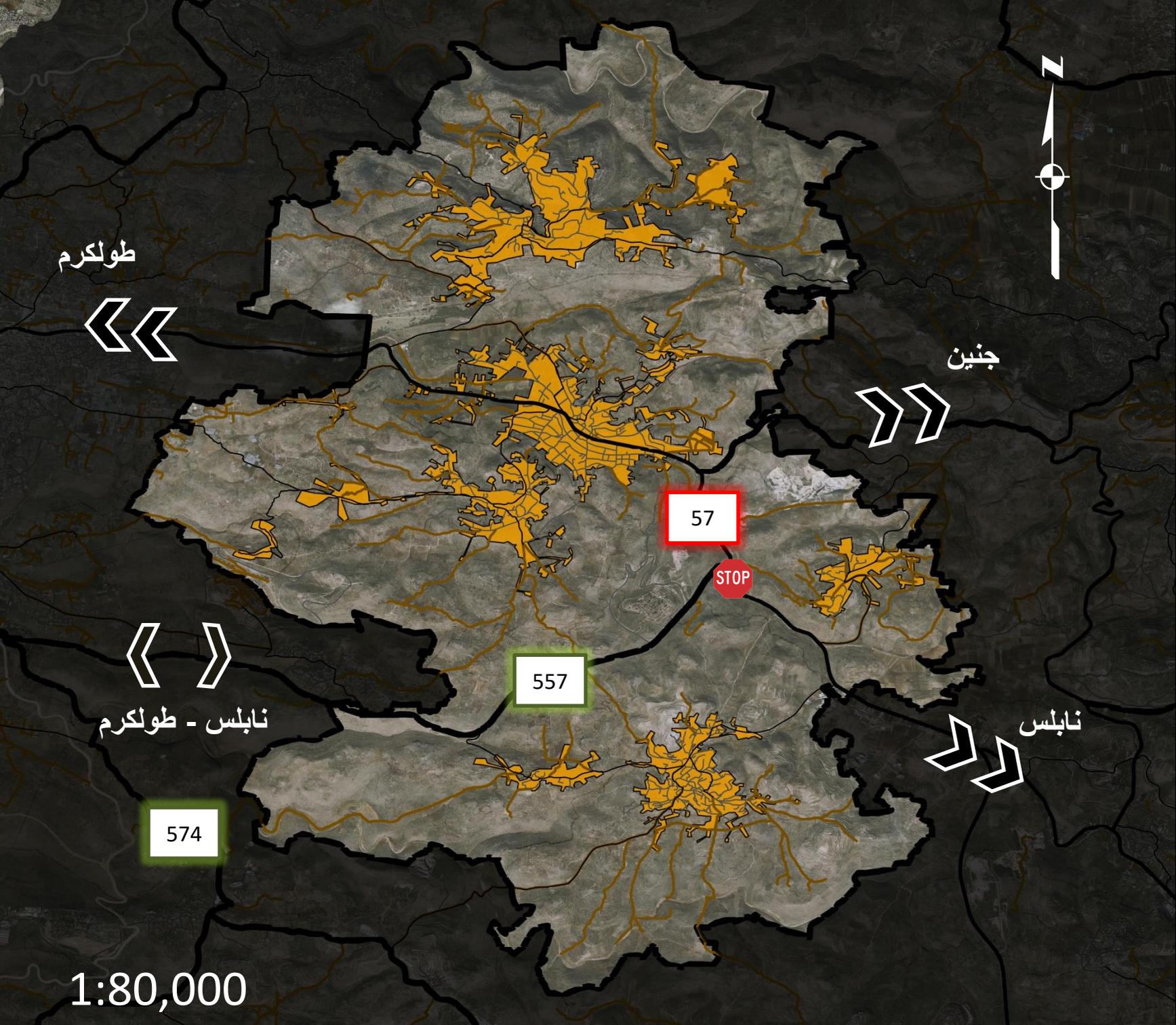
يتم تفريغ الحفر الامتصاصية
في الأودية وبعضها مكشوف

1:80,000

الطرق

مفتاح الخريطة

- المنطقة المبنية
- حدود منطقة الدراسة
- طريق اقليمي
- طريق رئيسي
- طريق محلي
- داخلي
- ترابي
- حواجز اسرائيلية



طولكرم



جنين



نابلس - طولكرم

نابلس



574

57

STOP

557

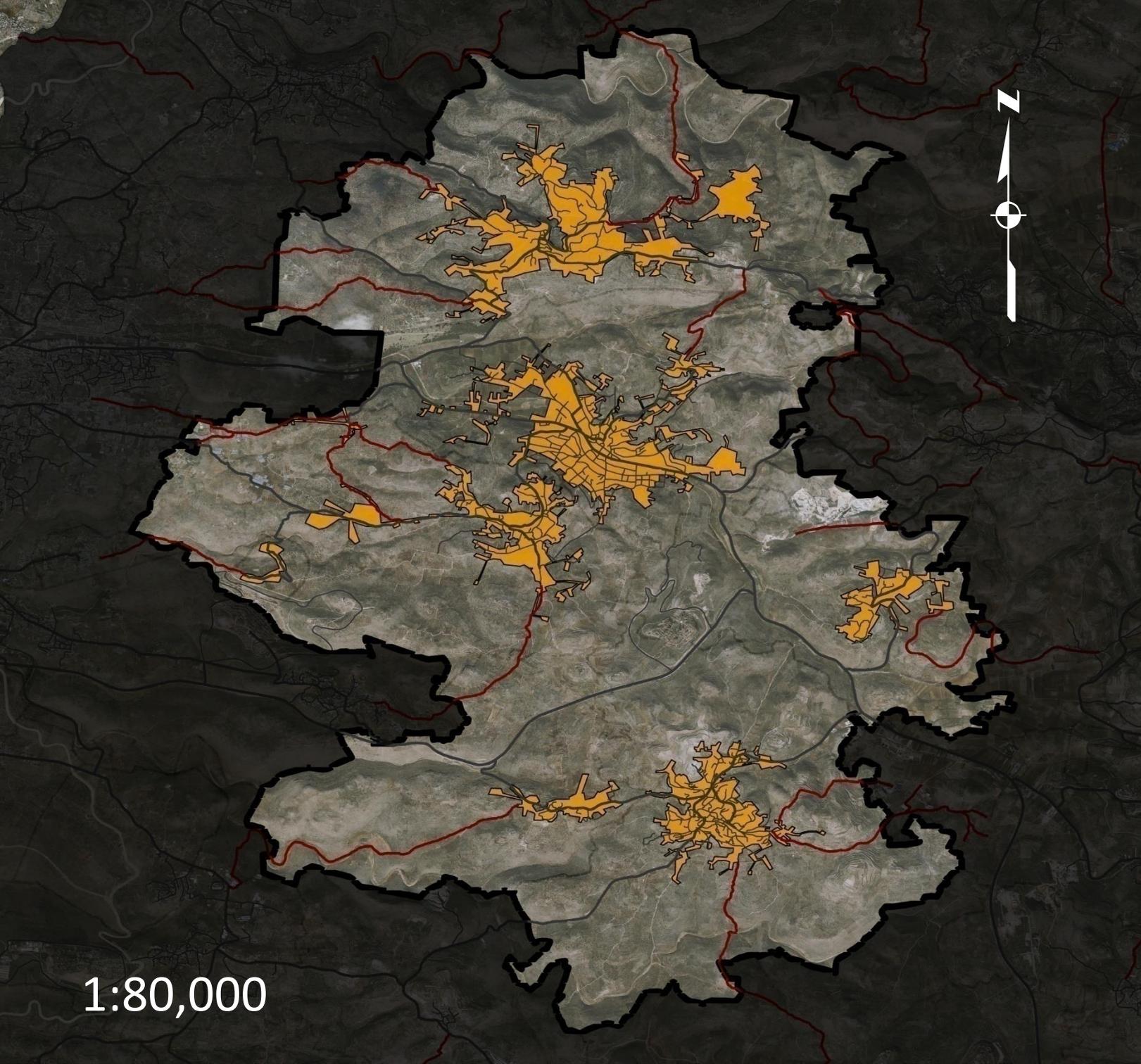
1:80,000

حالة الطرق

مفتاح الخريطة

- المنطقة المبنية 
- حدود منطقة الدراسة 
- معبد 
- غير معبد 

1:80,000



المواصلات

مفتاح الخريطة

-  المنطقة المبنية
-  حدود منطقة الدراسة
-  مناطق لا يتوفر فيه مواقف
-  مناطق الازدحام
-  خط المواصلات بين التجمعات
-  خط النقل الرئيسية
-  موقف سيارات
-  مكتب تكسي
-  موقف باصات
-  التقاطعات الخطرة
-  الازدحام المروري والحوادث



طولكرم

نابلس

1:80,000

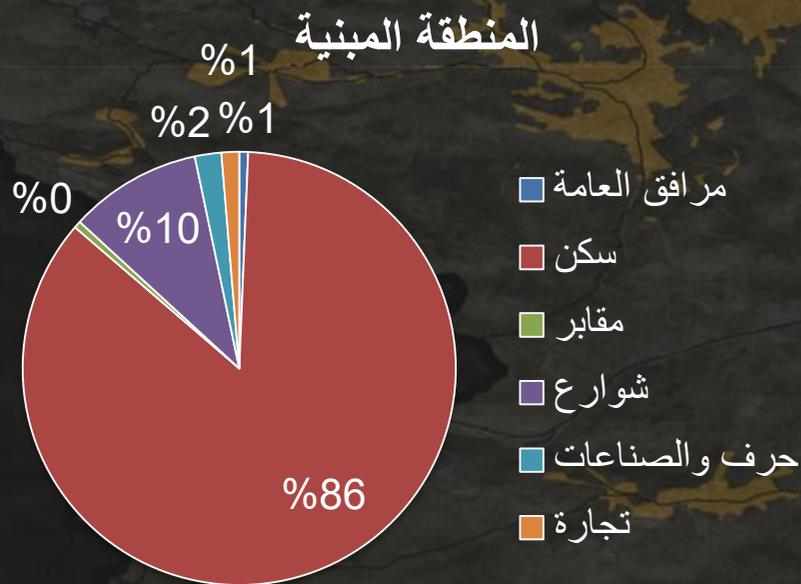
خط المواصلات عامه	التجمع
بلعا - طولكرم	بلعا
عنبتا - نابلس عنبتا - طولكرم	عنبتا
كفر اللبد - طولكرم	كفر اللبد
بيت ليد - نابلس بيت ليد - طولكرم	بيت ليد
رامين - طولكرم	رامين



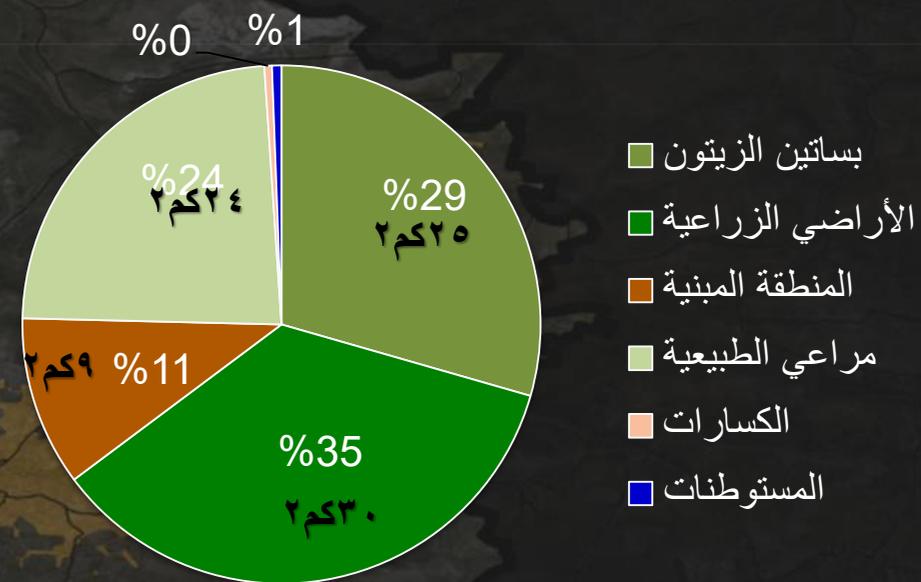
الاقتصاد المحلي

استخدامات الأراضي

التجارة	الحرف والصناعات	الكسارات	المراعي الطبيعية	الأراضي الزراعية	المساحة الكلية	الفئة
0.2	0.3	0.4	20	55	83	مساحة/كم ^٢
0.002	0.003	0.004	24	66.2		النسبة %



حيث أن نسبة التجارة والصناعة في منطقة تخطيط لا تتعدى 3%



تشكل الزراعة والثروة الحيوانية الدخل الرئيسي للتجمعات

قطاع الزراعة

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



أراضي زراعية مروية



أراضي زراعية بعلية



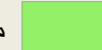
مناطق مفتوحة



بساتين الزيتون



مناطق العشب الطبيعي



الأراضي التي بحاجة إلى استصلاح



التجمع	الأراضي التي بحاجة إلى استصلاح/ دونم
بلعا	1,180
عنبتا	2,700
كفر اللبد	2,800
رامين	600
بيت ليد	3,400
سفارين	4,500
المجموع	15,180

1:80,000

الأراضي الزراعية المروية والبعليه حسب كل تجمع:

التجمع /مساحة بدونم	الأراضي الزراعية المروية	الأراضي الزراعية البعلية	عدد آبار الارتوازية المستخدمة في الزراعة
بلعا	70	10,489	2
عنبتا	400	8,070	2
كفر اللبد	300	6,810	1
حفاصي	10	460	
بيت ليد	16	7,900	
رامين	22	3,063	
سفارين	-	2,102	

المصدر: مديرية الزراعة-طواكرم

الأراضي الزراعية ونوعية المحاصيل حسب كل تجمع:

البستنة الشجرية		المحاصيل الحقلية		الخضار		الزراعات المحمية	التجمع / مساحة دونم
مروي	بعلي	مروي	بعلي	مروي	بعلي		
15	10,410	4	40	15	4	35	بلعا
175	7,900	25	130	125	40	68	عنبتا
40	6,700	-	90	106	20	125	كفر اللبد
-	420	-	30	-	10	10	الحفاصي
20	2,800	-	255	2	8	-	رامين
2	7,760	-	135	10	2	4	بيت ليد
-	2,030	-	70	-	2	-	سفارين
المجموع							
252	38,020	29	750	258	86	242	

الثروة الحيوانية حسب كل تجمع:

خلية النحل	دجاج بياض		دجاج لاهم		أغنام		أبقار		التجمع
	عدد الرؤوس	عدد المزارع							
1,300	116,000	29	225,000	45	1,400	35	75	3	بلعا
450	-	-	22,000	1	1,068	75	20	4	عنبتا
650	3	1	250	14	1,305	25	25	5	كفر اللبد
-	-	-	2	1	195	-	7	-	الحفاصي
-	-	-	10	1	730	-	-	-	رامين
400	-	-	48	12	500	20	8	1	بيت ليد
50	-	-	20	4	440	-	50	2	سفارين
2,850	116,003	30	247,330	78	5,638	155	185	15	المجموع

التجارة والصناعات

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



مذابح المواشي العشوائية



معصره



مصانع



تجاري



الكسارات



التجمع	توع الصناعات
بلعا	نجارة، حداده، الألمنيوم
كفر اللبد	حداده، مواد غذائية، أعلاف
عنبتا	سكب الألمنيوم والنحاس، تكسير اللوز، مصنع شوكلاته، مصنع طحينية، مصنع طوب، مصنع دباغة الجلود

1:80,000

العمالة والتشغيل

العاطل عن العمل	داخل الخط الأخضر	عمال (زراعة، تجارة، صناعة)	موظفين	التجمع
600	1,368	3,040	532	بلعا
706	1,014	270	3,510	عنبتا
432	657	1,460	313	كفر اللبد
27	-	78	-	الحفاصي
171	35	62	230	رامين
280	200	1,400	1,200	بيت ليد
50		324		سفارين
2,266	3,274	6,634	5,785	المجموع

المصدر: الباحث من المسح الميداني

The image shows a topographic map of a region, likely in the Middle East, with several areas highlighted in yellow. The map is set against a dark background. The highlighted areas are scattered across the region, with a larger concentration in the central and northern parts. The title is written in white Arabic script with a black outline, centered on the map.

المرافق المجتمعية

معايير الخدمات والمرافق المجتمعية

الخدمة/المعيار	عدد السكان المخدومين	نطاق الخدمة	المساحة المطلوبة
مدارس	مدرسة لكل 1,250 نسمة	500-800 متر	25 متر مربع للطالب
عيادة صحية/مركز صحي	مركز لكل 15,000-4000 نسمة		
صيدليات	صيدلية لكل 8,000-15,000 نسمة		
مستشفى عام	مستشفى لكل 250,000-20,000 نسمة		
مستشفى تخصصي	مستشفى لكل 300,000-150,000 نسمة		
مكتبة	مكتبة لكل 30,000 نسمة	5 كم	
مكتب بريد فرعي	مكتب لكل 15,000-10,000 نسمة	1 كم	
مكتب بريد رئيسي	مكتب لكل 250,000-50,000 نسمة		
مركز شرطة محلي	مركز لكل 15,000-10,000 نسمة	5 كم	
الدفاع المدني	مركز لكل 15,000-10,000 نسمة	1.5 كم أن لا تزيد مده الاستجابة أكثر من ٤ دقائق	

المصدر: الدليل السعودي للخدمات

المرافق المجتمعية الخدمات الاجتماعية

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



جامع



مقابر



مكتب زراعي



نادي رياضي



مكتب بريد



1:80,000

المرافق المجتمعية الخدمات التعليمية

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



مدارس اساسية



مدارس مختلطة



مدارس ثانوية



1:80,000

المدارس الحالية والحاجات المستقبلية حسب التجمع

الحاجات 2033		الحاجات 2025		الحاجة الحالية من المدارس	المدارس الحالية	عدد السكان	التجمع السكاني
مدارس	عدد السكان	مدارس	عدد السكان				
2	10,148	1	8,798	-	6	7,628	بلعا
1	8,668	-	8,263	-	7	7,877	عنبتا
1	5,692	-	5,133	-	4	4,629	كفر اللبد
-	274	-	238	-	1	206	الحفاصي
-	2,128	-	2,036	-	3	1,949	رامين
-	5,735	-	5,586	-	6	5,467	بيت ليد
-	758	-	747	-	1	735	سفارين

المرافق المجتمعية الخدمات الصحية

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



صيدلية



عيادة



1:80,000

الخدمات الصحية الموجودة والحاجات المستقبلية حسب التجمع

الحاجات 2033		الحاجات 2025		الحاجة الحالية	الخدمات الصحية (عيادة/مركز صحي)	عدد السكان	التجمع السكاني
مستشفى عام	عيادة	مستشفى عام	عيادة				
-	-	-	-	-	1	7,628	بلعا
-	-	-	-	-	3	7,877	عنبتا
-	-	-	-	-	1	4,629	كفر اللبد
-	-	-	-	-	-	206	الحفاصي
-	-	-	-	-	1	1,949	رامين
-	-	-	-	-	2	5,467	بيت ليد
-	-	-	-	-	1	735	سفارين

تعاني الغالبية العظمى من التجمعات من صغر مساحة
المركز الطبي وعدم تجهيزه بالأدوات اللازمة

توفير مستشفى عام عدد 1 لكل التجمعات إذا يبلغ
مجموع أعداد السكان ما فوق 30,000

الأمن والكوارث

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



الدفاع المدني



مركز الشرطة



مركز الامن الوطني



مناطق بحاجة الى مركز شرطة



تأخر الاستجابة امن قبل مركز الشرطة



مناطق تعاني من تأخر الاستجابة الدفاع المدني



1:80,000

الموروث الثقافي

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



قلعة



خرب



تلال



اماكن اثرية اخرى



النفق العثماني



الجذر التاريخي للتجمعات



سكة الحجاز



مطلة طبيعية



1:80,000

مشاكل البيئة

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



مذابح المواشي العشوائية



الكسارات



معاصر الزيتون والتلوث البيئي والتربة الناتج بسببها



مصانع



خطر تلوث مياه الجوفية



مناطق غير مخدمة بشبكة الصرف الصحي



خطر تلوث الابار الارتوازية



جدول من المجاري و النفايات السائلة



منطقة الفيضان الناتجة عن وادي زومر



قبل العاصفة
2013



العاصفة
2013



منطقة تعاني من تلوث في التربة والهواء
والماء وتلوث الضجيج

الناتج من الكاسرات والمنشآت الصناعية
ومعاصر الزيتون التي تعد الأخطر بيئيا
وأخطرهم وادي الزومر

1:80,000

المحددات والمعوقات

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



محددات التنمية الطبيعية والجيولوجية

مناطق وعرة



الارضية تعيق التنمية العمرانية



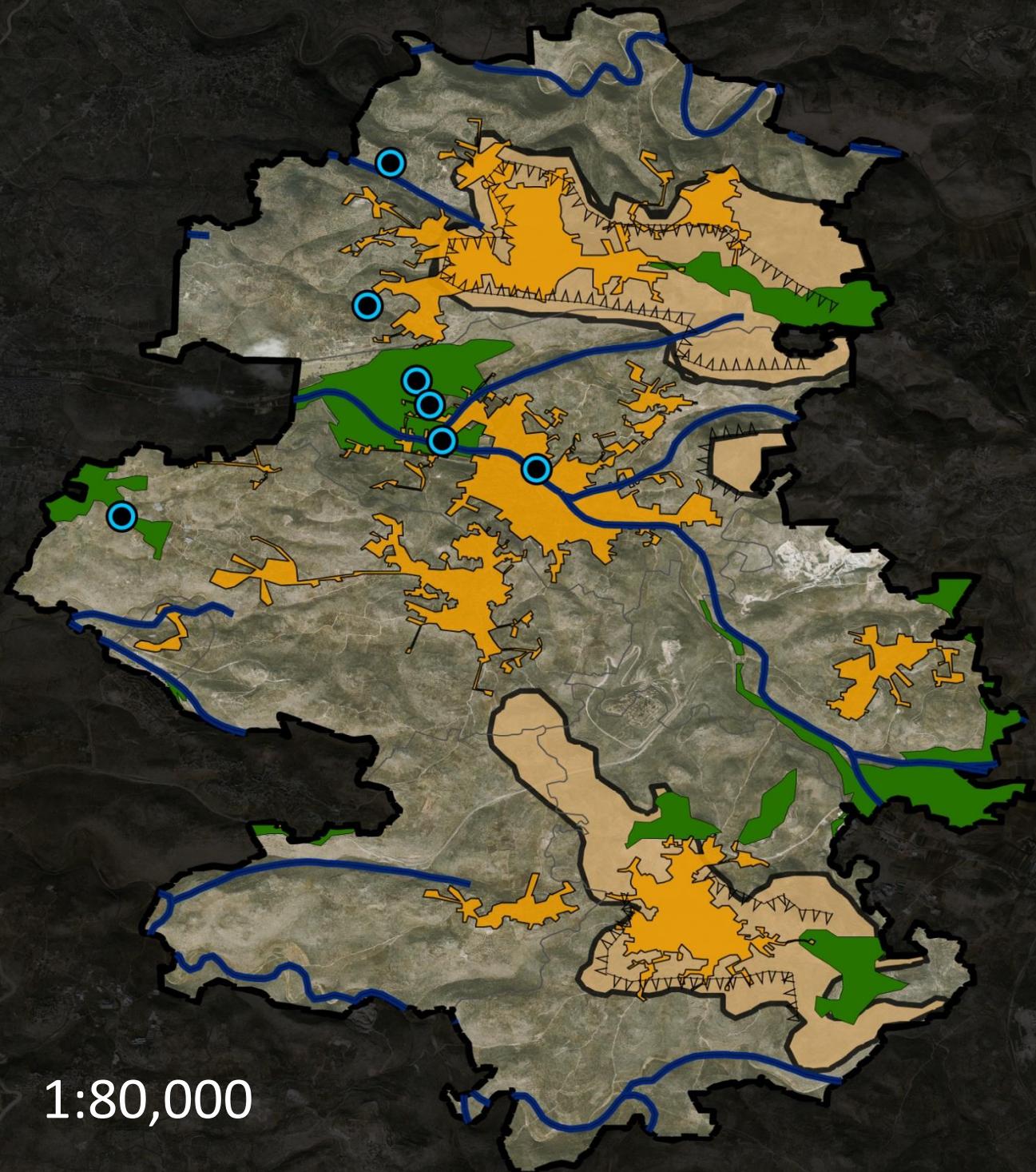
ابار الارتوازية



اراضي عالية القيمة زراعيًا



1:80,000



المحددات والمعوقات

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



محددات التنمية الطبيعية والجيولوجية

AAAAAA ميل حاد

مناطق وعرة



ابار الارتوازية



اراضي عالية القيمة زراعيًا



مناطق ذات أهمية خاصة

الكسارات



مناطق حماية البيئة

مناطق التنوع الحيوي



منطقة الاحراش



مناطق خصبة جدا



1:80,000

المحددات والمعوقات

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



ميول حاد



مناطق وعرة



الاوودية تعيق التنمية العمرانية



ابار الارتوازية



اراضي عالية القيمة زراعيًا



مناطق ذات أهمية خاصة

الكسارات



مناطق حماية البيئة



مناطق التنوع الحيوي



منطقة الاحراش



مناطق خصبة جدا



مناطق الموروث الثقافي, الآثار التاريخية

الجزر التاريخي للتجمعات



النفق العثماني



المواقع الأثرية



مشاريع مخططة



منطقة صناعات خفيفة وحرفية



حدود المخططات الهيكلية المصدقة حديثا والتي يجب مراعاتها



1:80,000

المحددات والمعوقات

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



888888 ميول حاد

مناطق وعرة



الاوودية تعيق التنمية العمرانية



ابار الارتوازية



اراضي عالية القيمة زراعيًا



مناطق ذات أهمية خاصة

الكسارات



مناطق حماية البيئة



مناطق التنوع الحيوي



منطقة الاحراش



مناطق خصبة جدا



مناطق الموروث الثقافي, الآثار التاريخية

الجذر التاريخي للتجمعات



النق العثماني



المواقع الأثرية



مشاريع مخططة



منطقة صناعات خفيفة وحرفية



حدود المخططات الهيكلية المصدقة حديثا والتي يجب مراعاتها



القيود الجيوسياسية

المستوطنات



حواجز اسرائيلية



البؤر الاستيطانية



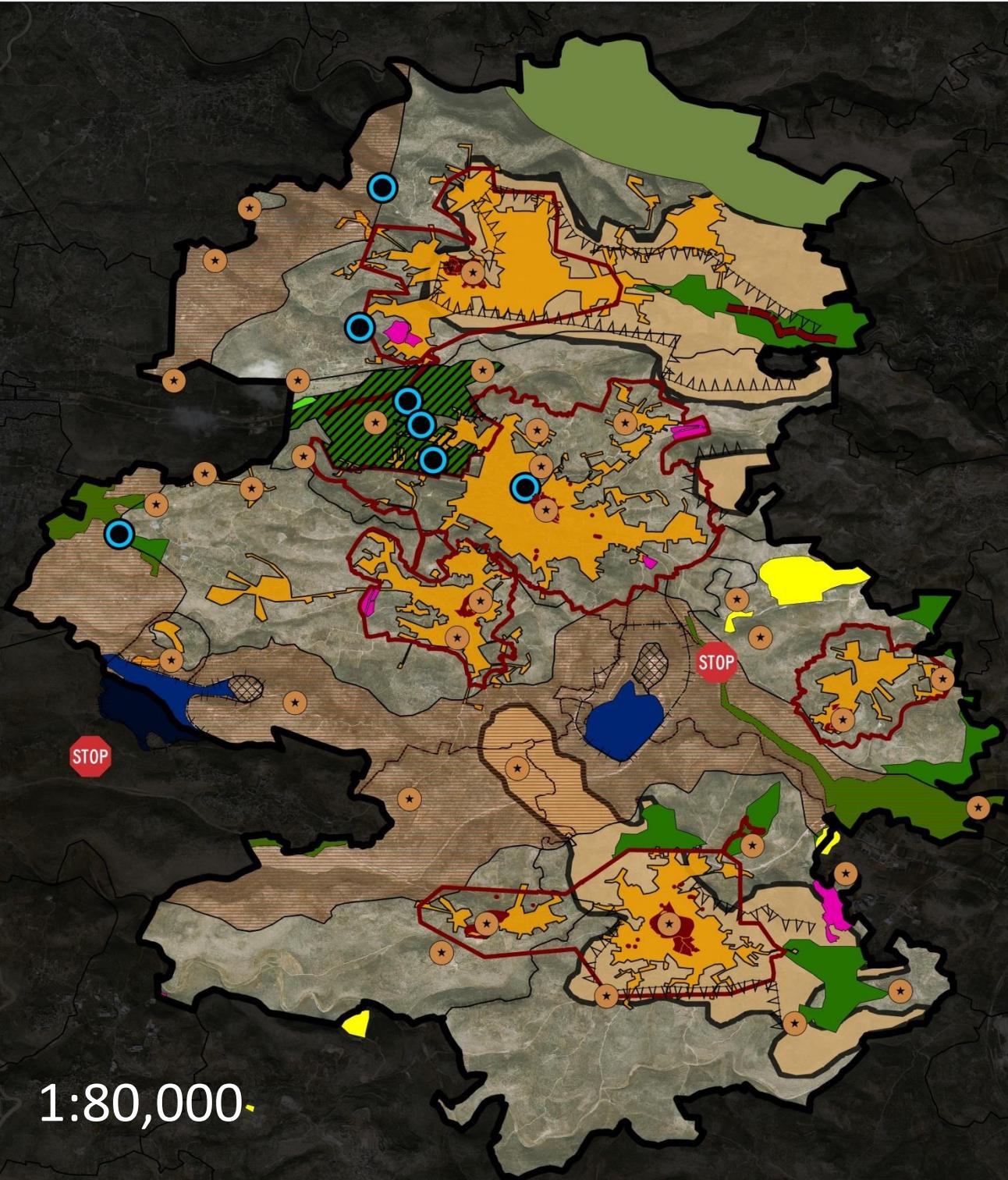
سياج المستوطنات



منطقة ج- خارج الصلاحيات الفلسطينية



1:80,000



المخاطر والمشاكل

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



مخاطر التنمية الطبيعية والمشكلات البيئية

تلوث الضجيج بسبب حركة المركبات



الكسارات



الأراضي المتضررة الناتجة من الكسارات



الأودية يتم فيها تفريغ الحفر الامتصاصية



منطقة الفيضان



خطر تلوث مياه الجوفية



تلوث مياه الابار



معاصر الزيتون والتلوث البيئي والتربة الناتج بسببها



منطقة تداخل الاستخدامات - صناعات تسبب التلوث في المناطق السكنية



1:80,000

المخاطر والمشاكل

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



مخاطر التنمية الطبيعية والمشكلات البيئية

تلوث الضجيج بسبب حركة المركبات



الكسارات



منطقة تلوث الهواء والضجيج



الأودية-يتم فيها تفريغ الحفر الامتصاصية



منطقة الفيضان



خطر تلوث مياه الجوفية



تلوث مياه الابار



معاصر الزيتون والتلوث البيئي والتربة الناتج بسببها



منطقة تداخل الاستخدامات - صناعات تسبب التلوث في



مشاكل الخدمات والبنية التحتية

عدم توفر مواقف لسيارات



التقاطعات الخطرة



مناطق الاكتناظ



مناطق تعاني من انقطاع مستمر في المياه



تجمعات التي تعاني من ضعف في مجال النفايات والمياه



مناطق غير مخدمة بشبكة الصرف الصحي



1:80,000

المخاطر والمشاكل

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



مخاطر التنمية الطبيعية والمشكلات البيئية

تلوث الضجيج بسبب حركة المركبات



الكسارات



الأراضي المتأثرة من الكسارات



الأودية-يتم فيها تفريغ الحفر الامتصاصية



منطقة الفيضان



خطر تلوث مياه الجوفية



تلوث مياه الابار



معاصر الزيتون والتلوث البيئي والتربة الناتج بسببها



منطقة تداخل الاستخدامات - صناعات تسبب التلوث في المناطق السكنية



مشاكل الخدمات والبنية التحتية

عدم توفر مواقف لسيارات



التقاطعات الخطرة



مناطق الاكتناظ



مناطق تعاني من انقطاع مستمر في المياه



تجمعات التي تعاني من ضعف في مجال النفايات والمياه



مناطق غير مخدمة بشبكة الصرف الصحي



الأوضاع السيئة للبناء والمناطق المتردية والمهمل

الجذر التاريخي للتجمعات



النفق العثماني



المواقع الأثرية



1:80,000



الإمكانات والفرص

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



إمكانات وفرص التنمية السكنية

مناطق التوسع المستقبلي



1:80,000

الإمكانات والفرص

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



إمكانات وفرص التنمية السكنية

مناطق التوسع المستقبلي



إمكانات وفرص التنمية الاقتصادية

مناطق ملائمة للتوسع في الأنشطة التجارية

مناطق ملائمة لتوسع التجاري



مناطق ملائمة للتوسع الصناعي



الكسارات - مناطق مناسبة للتوسع الصناعي



مناطق ملائمة للتنمية الزراعية والثروة الحيوانية

أراضي زراعية مروية



أراضي زراعية بعليّة



بساتين زيتون



مناطق عشب طبيعي



1:80,000

الإمكانات والفرص

مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



حدود منطقة الدراسة



إمكانات وفرص التنمية السكنية

مناطق التوسع المستقبلي



إمكانات وفرص التنمية الاقتصادية

مناطق ملائمة للتوسع في الأنشطة التجارية

مناطق ملائمة لتوسع التجاري

مناطق ملائمة للتوسع الصناعي

الكسارات - مناطق مناسبة للتوسع الصناعي



مناطق ملائمة للتنمية الزراعية والثروة الحيوانية

أراضي زراعية مروية



أراضي زراعية بعليّة



بسّاتين زيتون



مناطق عشب طبيعي



مناطق السياحية

النفق العثماني



الجذر التاريخي للتجمعات



المواقع الأثرية



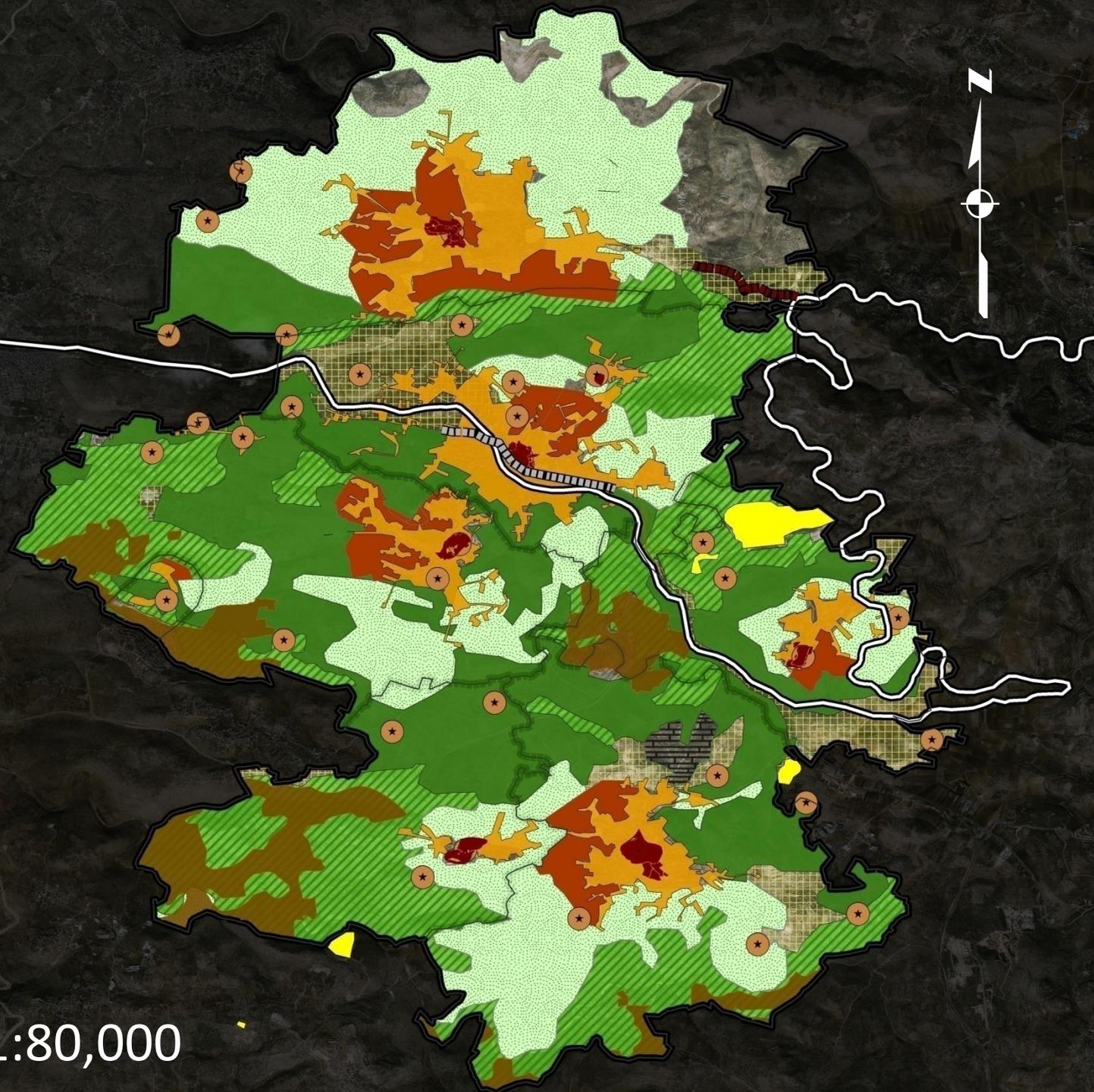
سكة الحجاز



أراضي دولة



1:80,000



مواصفات التنمية الريفية المستدامة

قرية تحمي
مخزونها الطبيعي
والجمالي واستثمار
مصادر الطبيعة من اجل
الأجيال القادمة وإيقاف
التلوث

قرية تحافظ
على طابعها
الريفي

قرية ذات أنشط
اقتصادية متنوعة
عمادها الزراعة

قرية ذات
بنية تحتية
سليمة

قرية تتعزز بها
الخدمات الاجتماعية
العامة

الرؤية

نحو وادي الشعير كتجمع مستدام خدماتيا واقتصاديا مقوماتها
وعمادها الزراعة يسودها الأمن وبيئة ريفية صحية آمنة



الأهداف الرئيسية

الأهداف

مجال البيئة والبنية التحتية

١. تحسين البنية التحتية المتعلقة بالمياه والطرق والصرف الصحي
٢. حماية البيئة من التلوث

المجال الاقتصادي

١. العمل على توفير بيئة استثمارية مناسبة
٢. التوجه نحو التصنيع الزراعي وإنتاج الثروة الحيوانية وتحسين القدرة التنافسية للمنتجات

المجال الاجتماعي

١. تحسين البنية التحتية للخدمات التعليمية والصحية وتوزيعها بشكل عادل
٢. توفير الأمن والأمان في منطقة الدراسة

الفكرة العامة

منطقة الشعراوية

تعزيز وتقوية الروابط بين التجمعات

علاقات خدمتية وتجارية إقليمية

طولكرم

علاقات تجارية

علاقات خدمتية

عنبنا

مركز خدماتي محلي

استغلال
المراعي
الطبيعية

منطقة صناعية
زراعية

تعزيز السياحة
البيئية والثقافية

علاقات خدمتية

منطقة الصعيبيات

بيت ليد
مركز محاور

علاقات تجارية

منطقة الكفريات



مخطط الإطار التوجيهي

المناطق السكنية

سياج المستوطنات	المستوطنات	اليور الاستيطانية	المنطقة المبنية	مناطق التوسع المستقبلي

البنية التحتية والخدمات

مقترحة	قائمة
مدارس مقترحة	مدارس قائمة
مدرسة صناعية	عيادة
فروع البنك المقترحة	مكتب زراعي
تطوير مستشفى العيون الى مستشفى حكوي	بنك ومكتب بريد
خط ناقل مياه واصل من قرية فرعون	مركز شرطة قائم
مجمع لمركبات النقل العام مقترح	مركز الامن الوطني
مركز شرطة مقترح	مركز دفاع مدني قائم
موقع مقترح جديد لمركز الشرطة	اقليمي
مركز دفاع مدني مقترح	رئيسي
سوق خضار مركزي	محلي
عيادة بيطرية مقترحة	تجاري طولي
مكتب وزارة داخلية	شوارع رابطة بحاجة الى تطوير
مركز وطني للابحاث الزراعية	شارع رئيسي بحاجة الى تطوير
حديقة علمية	
منتجع	
منطقة ترفيهية ما	
منتزه وطني	



1:80,000

مخطط الإطار التوجيهي

المناطق السكنية

سياج المستوطنات	المنطقة المبنية
المستوطنات	مناطق التوسع المستقبلي
اليور الاستيطانية	

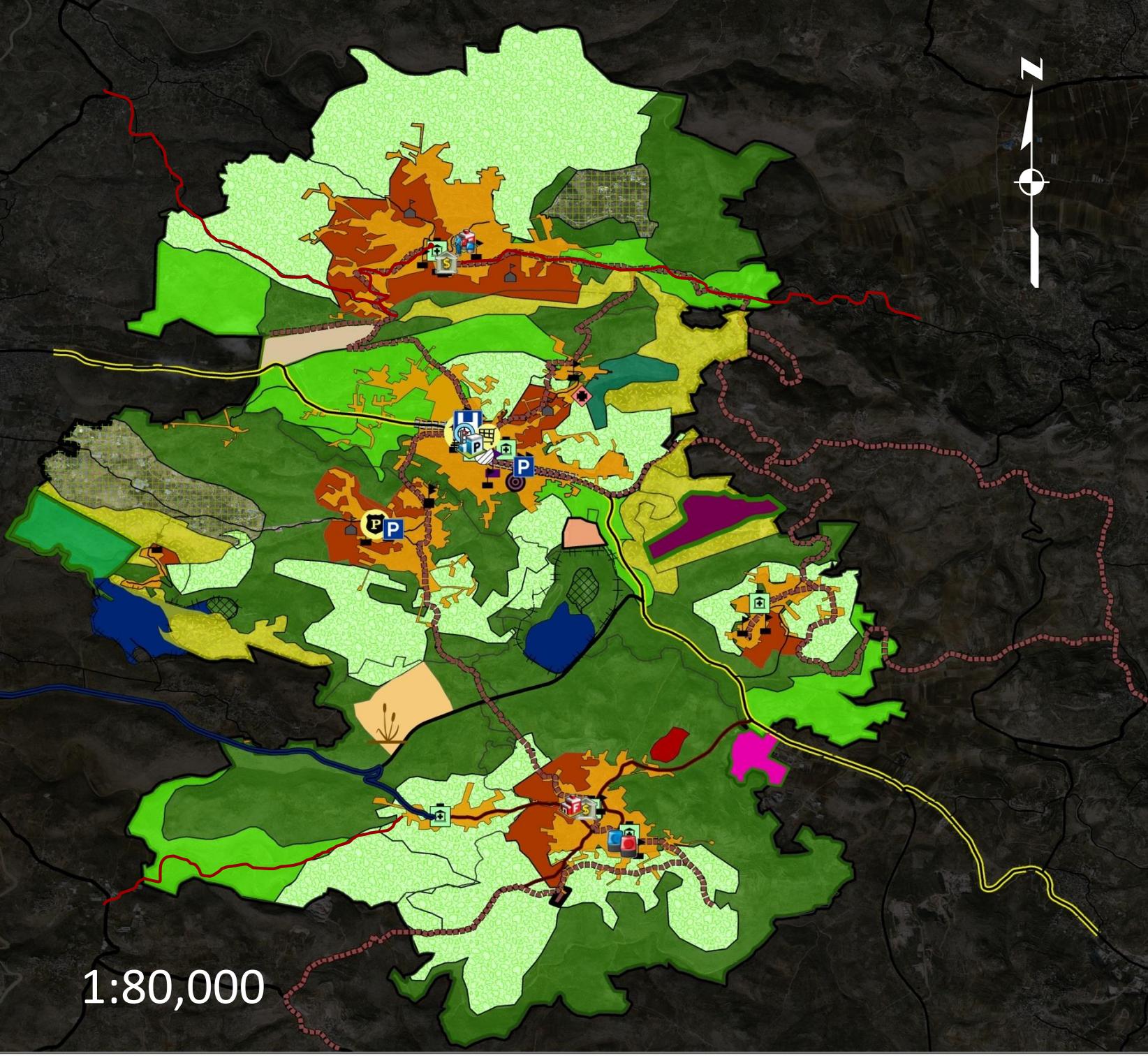
البنية التحتية والخدمات

مقترحة	قائمة
مدارس مقترحة	مدارس قائمة
مدرسة صناعية	عيادة
فروع البنك المقترحة	مكتب زراعي
تطوير مستشفى العيون الى مستشفى	بنك ومكتب بريد
خط ناقل مياه واصل من قرية فاف	مركز شرطة قائم
مجمع لمركبات النقل العام مقترح	مركز الامن الوطني
مركز شرطة مقترح	مركز دفاع مدني قائم
موقع مقترح جديد لمركز الشرطة	اقليمي
مركز دفاع مدني مقترح	رئيسي
سوق خضار مركزي	محلي
عيادة بيطرية مقترحة	تجاري طولي
مكتب وزارة داخلية	شوارع رابطة بحاجة الى تطوير
مركز وطني للابحاث الزرا	شارع رئيسي بحاجة الى تطوير
حديقة علمية	
منتجع	
منطقة ترفيهية ما	
منتزه وطني	

الاقتصاد المحلي

منطقة صناعية حرفية مقترحة	مناطق العشب الطبيعي
منطقة مقترحة لمزارع الحيوانات	بيوت البلاستيكية
منطقة صناعية صديقة للبيئة	اراضي زراعية مروية
الكسارات	بساتين الزيتون
حزام اخضر	التصنيع الحيواني
مسار سياحي	

1:80,000



مسار سياحي ثقافي وطبيعي

نقطة البداية



نقطة التفرق



نقطة التجمع



نقطة النهاية



النفق العثماني



مسار سكة الحجاز



مسار سياحي مقترح



طريق رابط



غابات



منتزه



مناطق الأثرية

