



# التنمية العمرانية في عبيد

المقدمة

المحتويات:

التنمية العمرانية

منطقة التخطيط

التقييمات  
القطاعية

البنية التحتية

الاسكان

المرافق المجتمعية

الاقتصاد المحلي

البيئة

الموروث الثقافي والطبيعي

ملخص  
التحليل

المحددات والامكانيات  
الفرص والمخاطر

الاطار  
التوجيهي

مخطط الاطار التوجيهي

مخطط استخدام الأراضي



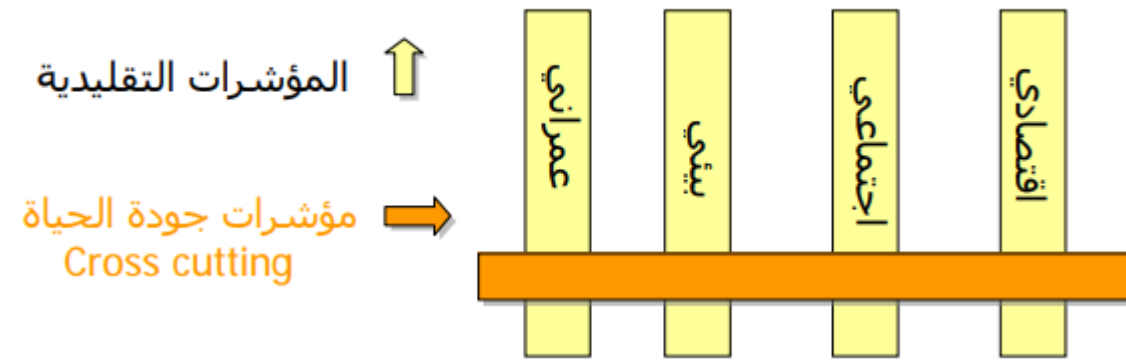
مقدمة:  
التنمية العمرانية، تحديد منطقة التخطيط ومبرراتها

استخدام كافة الموارد والامكانيات المتاحة والممكنة «طبيعية واقتصادية وبشرية» بصورة تستهدف الرفاهية في المحيط الحيوي الذي يعيش فيه

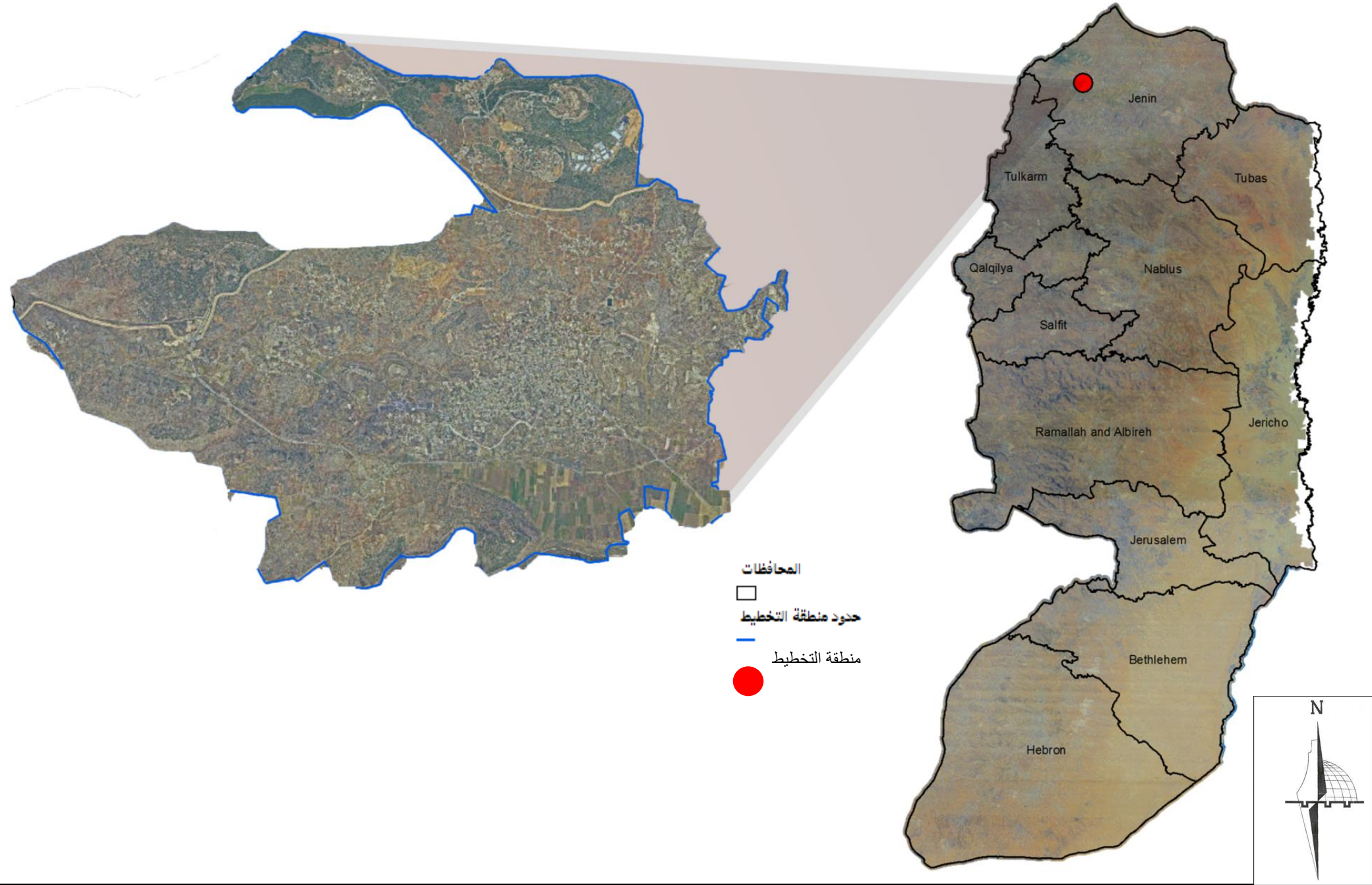
تنمية المجتمعات العمرانية عملية **ديناميكية** دائمة التبدل والتغير، وتتعكس هذه الطبيعة المتغيرة على معدلات النمو بها، مما يؤثر تأثيرا مباشرا على فرص النجاح او الفشل في تحقيق الاهداف المنشودة في تلك المجتمعات

في اطار هذا المفهوم تظهر أهمية وجود **مؤشرات لقياس** كفاءة تنمية المجتمعات العمرانية في أداء دورها خلال مراحل النمو على فترات زمنية

للخروج **بنتائج تقيس** جودة الحياة في هذه المجتمعات ومدى قدرتها على تحقيق اهدافها، حيث تنعكس هذه المؤشرات على قرارات التنمية العمرانية وتعمل على توجيهها في المسار الصحيح.



# موقع منطقة الدراسة:

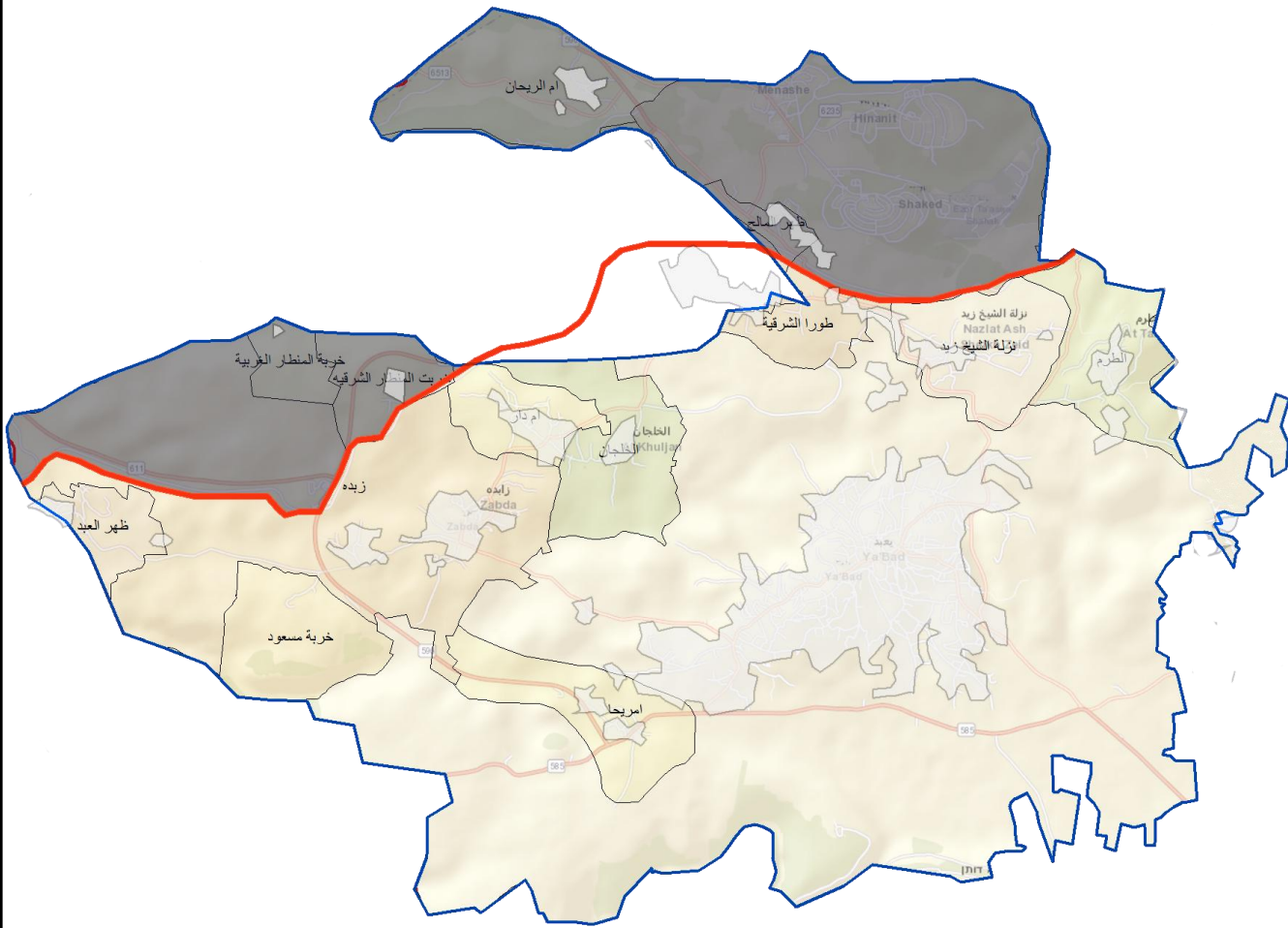


# المناطق الجغرافية التنموية في محافظة جنين



حد منطقة الدراسة

# التجمعات السكانية في منطقة التخطيط



- حدود منطقة الدراسة
- الجدار
- حدود الهيئات الادارية
- المنطقة السكنية

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 Miles



### بدأ التشغيل

تحليل لشركاء  
التنمية  
تحديد مصادر  
البيانات



### البدأ في

#### جمع البيانات

لتعداد السكان و  
الخدمات الحضرية  
و التنمية  
الاقتصادية و  
البيئية



### تحليل البيانات

توصيف  
الوضع الراهن  
في  
القطاعات  
المختلفة

يترتب عليها

تحليل نقاط القوى و الضعف  
و مكامن الفرص و التهديدات



التشاور مع الأطراف  
المعنية  
في  
صياغة  
الاستراتيجية



### صياغة الاستراتيجية

صياغة الرؤية  
تحديد الاهداف و  
تقييمها



### اجتماعات التشاور

لتحديد افضل  
نموذج للتنمية

التشاور مع الأطراف  
المعنية  
في  
صياغة  
الاستراتيجية

صياغة الاستراتيجية  
صياغة الرؤية  
تحديد الاهداف و  
تقييمها

اجتماعات التشاور  
لتحديد افضل  
نموذج للتنمية



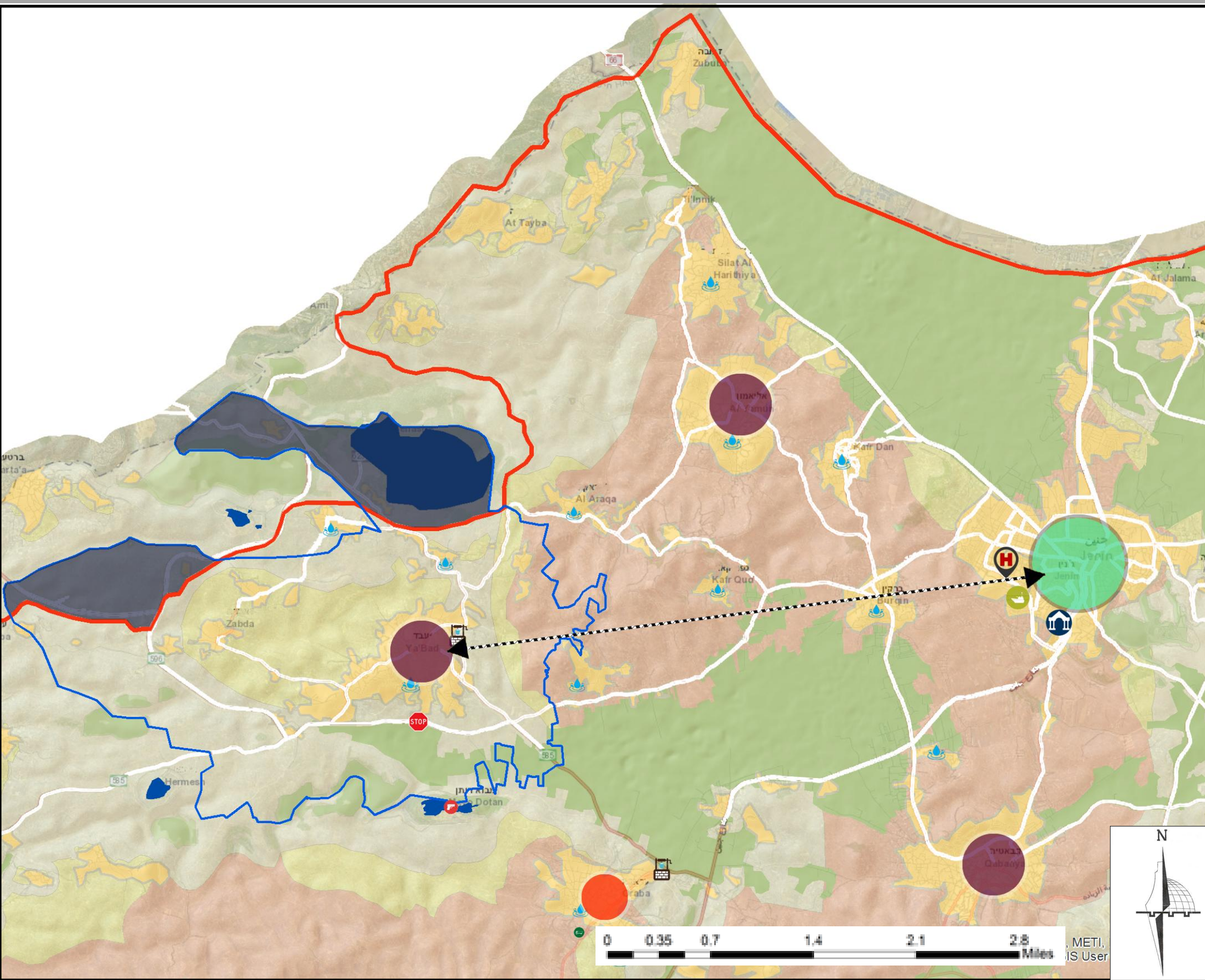
تحديد المشاريع ذات  
الأولوية  
مع  
مسئولي  
المدينة

التقييم  
عقد اجتماع  
لمناقشة قضايا  
التقييم

الاعتماد

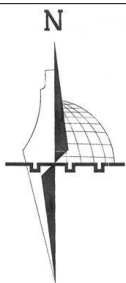
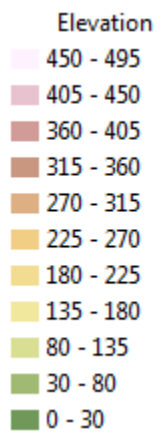


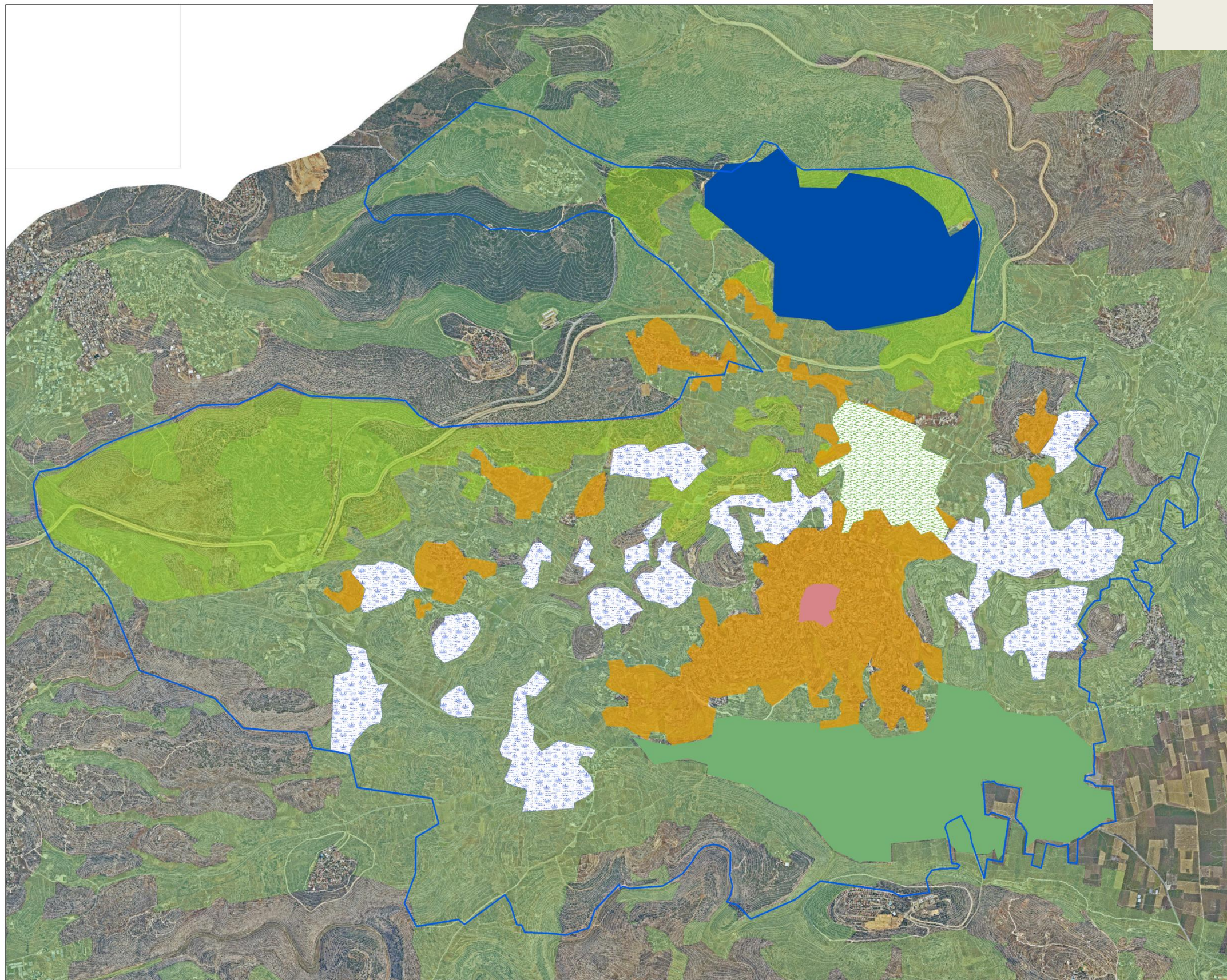
# الوضع الإقليمي



- المنطقة العينية
- اراضي عالية القيمة الزراعيه
- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج
- حدود منطقة الدراسة
- الجدار
- المستوطنات
- شوارع رئيسية
- شارع اقليمي
- مركز شبه اقليمي
- مركز محلي
- مركز محلي
- مستشفى
- آبار مياه
- منطقة عسكرية
- سوق خضار
- جامعة
- حاجز تفتيش
- بئر مياه

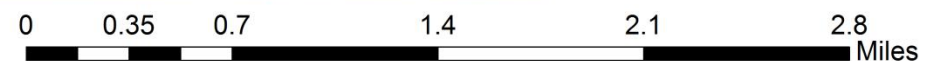
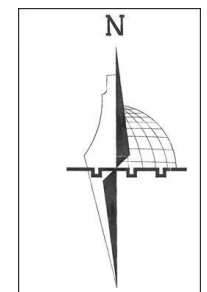
0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 Miles METI, IS User



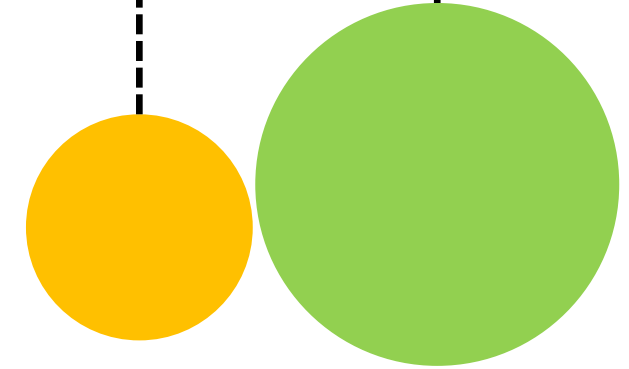
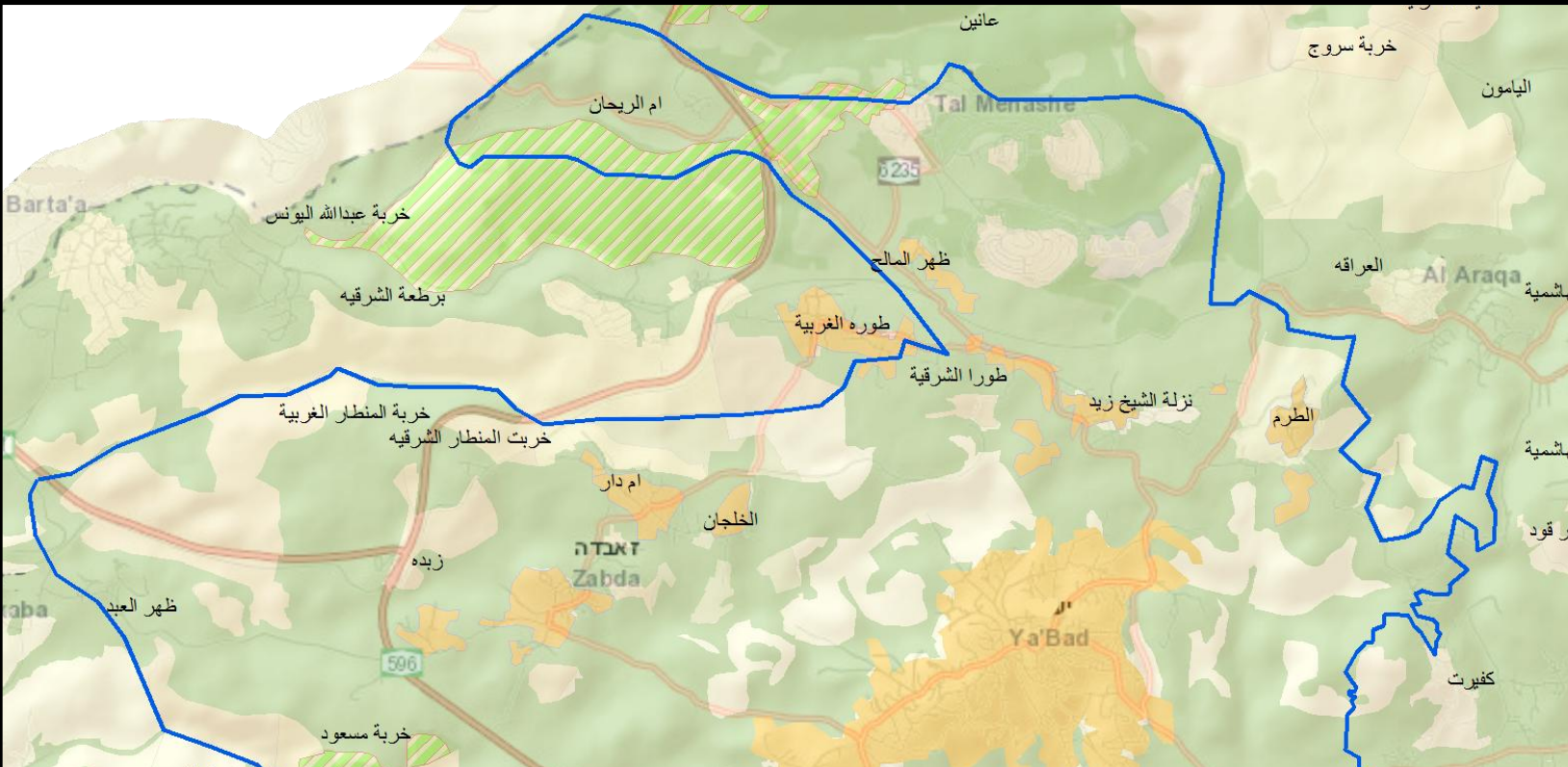


## استخدامات الاراضي في منطقة التخطيط

- أراضي مفتوحة غير مزروعة
- أراضي زراعية لمحاصيل متنوعة
- البلدة القديمة
- حدود منطقة الدراسة
- المنطقة المبنية
- مناطق زراعية عالية القيمة
- غابات وأحراش



يعبد



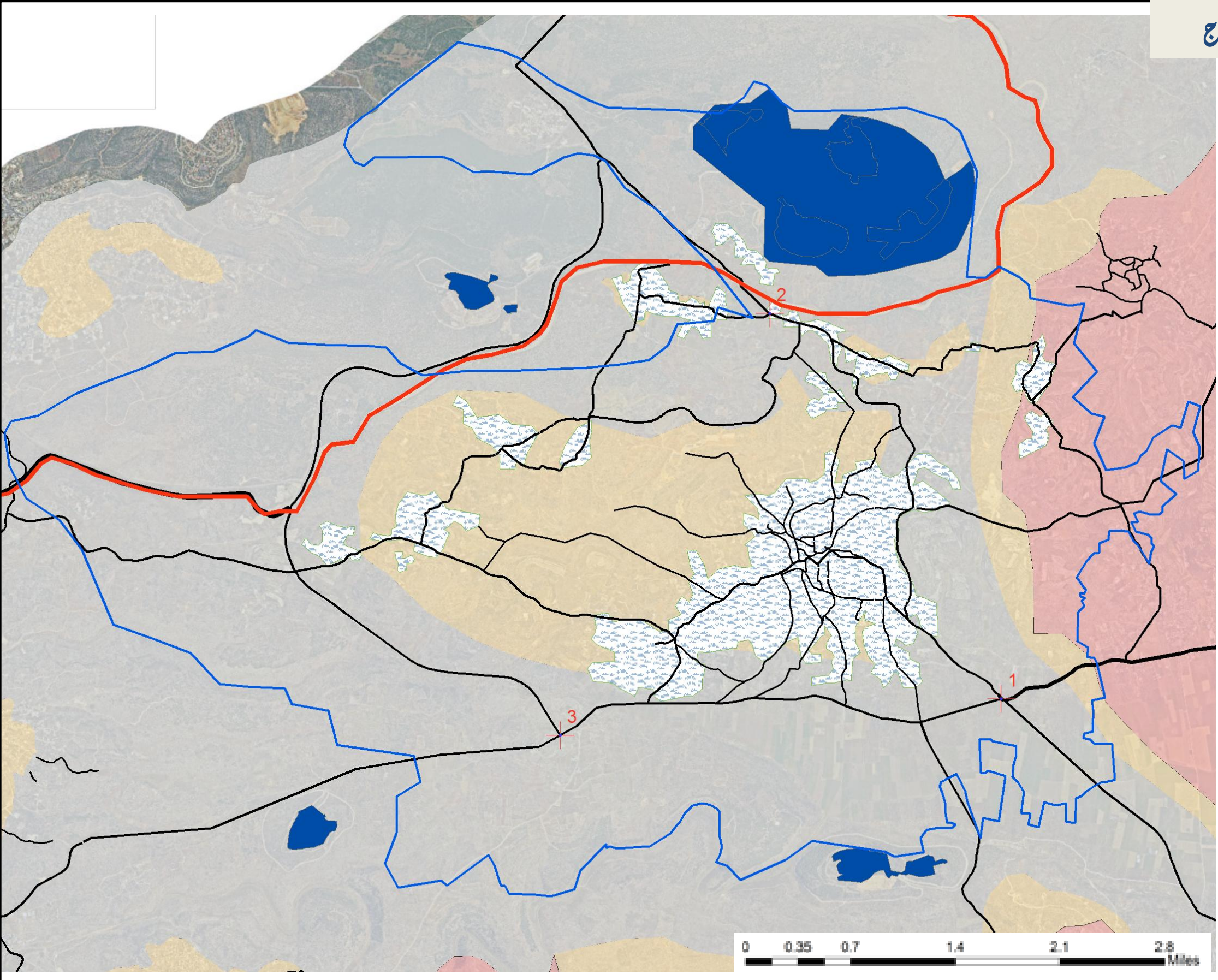
المناطق المبنية  
6.3%

الأراضي الصالحة للزراعة  
15.1%

%	المساحة (دونم)	استخدامات الأراضي (المنطقة المبنية)
81.0	2534	سكني
1.4	44	تجاري
0.3	8	صناعي
1.0	32	المرافق الاجتماعية
0.3	10	المساحات العامة المفتوحة
1.0	31	المقابر
15.0	469	الطرق والشوارع
<b>100.0</b>	<b>3128</b>	<b>المجموع</b>

%	المساحة (دونم)	استخدامات الأراضي (كامل منطقة التخطيط)
6.3	3128	المنطقة المبنية
15.1	7477	الأراضي الصالحة للزراعة
4.8	2358	الغابات والاحراش
2.4	1207	المحاصيل المتنوعة
35.7	17711	المحاصيل الدائمة
0.1	70	المناطق الصناعية
17.2	8527	الأراضي المفتوحة
6.0	2980	المستوطنات
12.4	6152	استعمالات أخرى
<b>100.0</b>	<b>49610</b>	<b>المجموع</b>

Sources: Esri, HERE, Garmin, Japan, METI, Esri China (I), OpenStreetMap contributors



حدود منطقة الدراسة

الشوارع

محلي

رئيسي

اقليمي

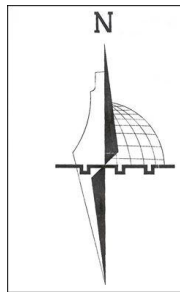
المنطقة المبنية

المستوطنات

منطقة أ

منطقة ب

منطقة ج



# تقييم القطاعات التنموية

السكان

البنية التحتية

الإسكان

المرافق المجتمعية

الاقتصاد المحلي

البيئة

الموروث الثقافي و الطبيعي

المياه

الصرف الصحي

إمدادات الطاقة

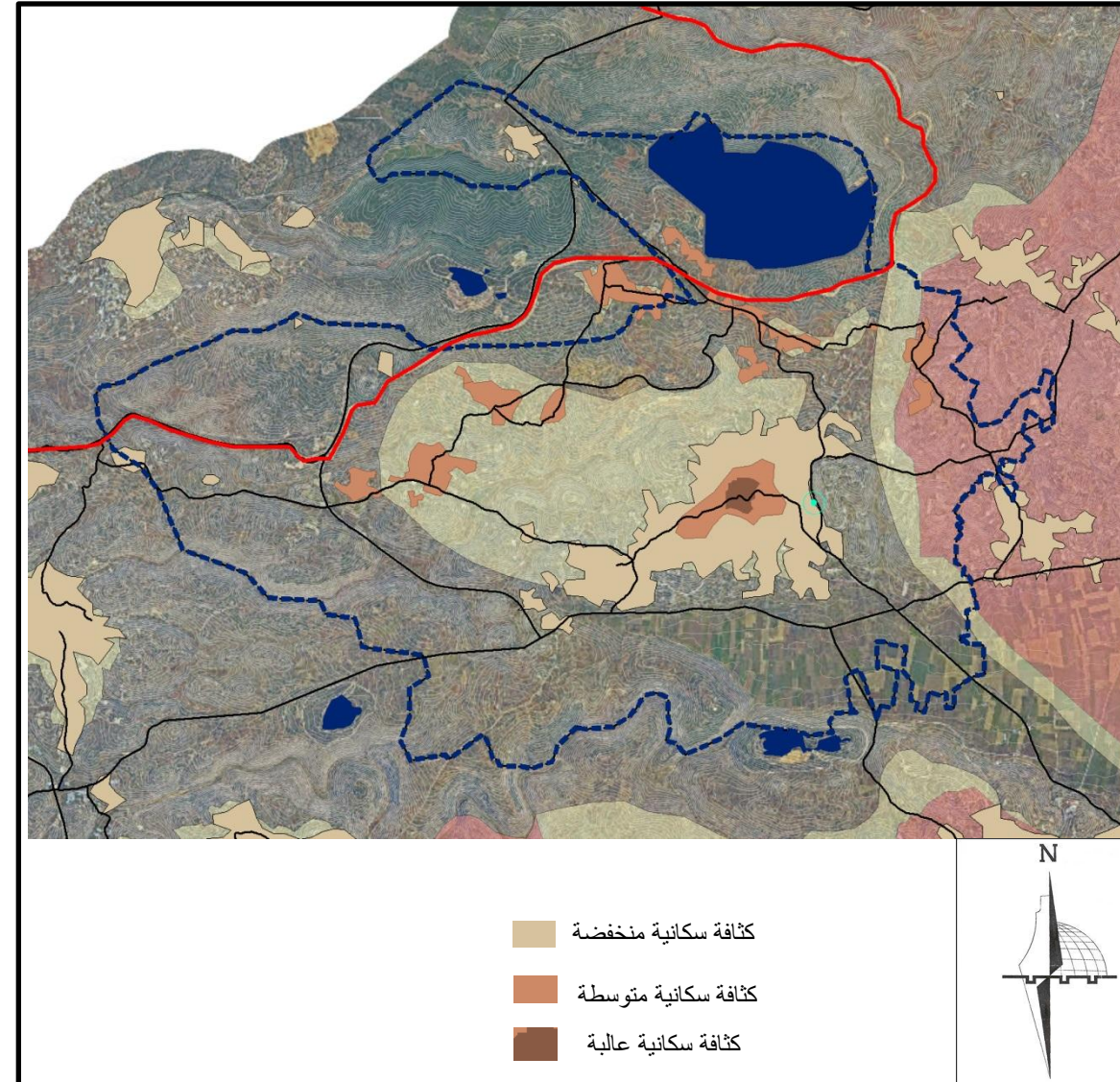
إدارة النفايات الصلبة

الطرق والموصلات



السكان والديمغرافيا

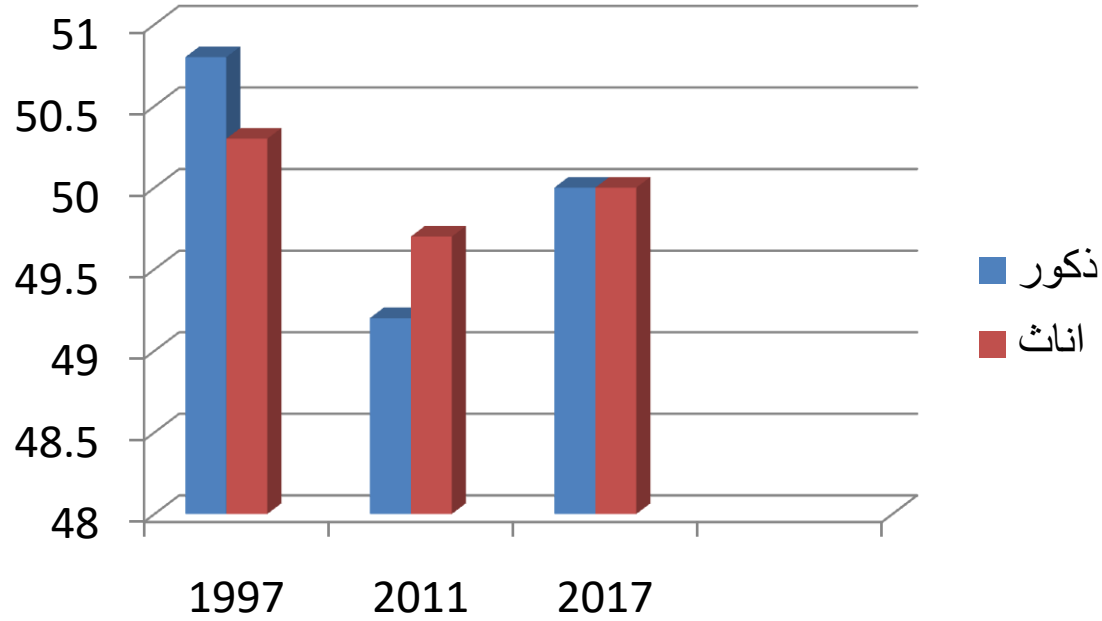
2018		2007		1997	التجمع / السنة
معدل النمو	عدد السكان	معدل النمو	عدد السكان	عدد السكان	
2.6	17206	2.6	13512	10756	يعبد
3	1250	3.7	905	620	زبدة
1.5	1158	1.5	897	824	طورة الغربية
2.5	260	2.5	150	135	طورة الشرقية
3.3	903	2.5	590	543	نزلة الشيخ زيد
2.2	493	2.2	358	297	الطرم
2	703	2.4	482	435	أم دار
2.5	651	3.1	403	363	الخلجان
2.4	578	2.7	384	318	إمريحه
1.5	74	1.0	46	46	خربة مسعود
2.5	497	2.7	364	279	أم الريحان
3	272	2.9	192	162	ظهر المالح



(ب) الخصائص السكانية في عيبد:

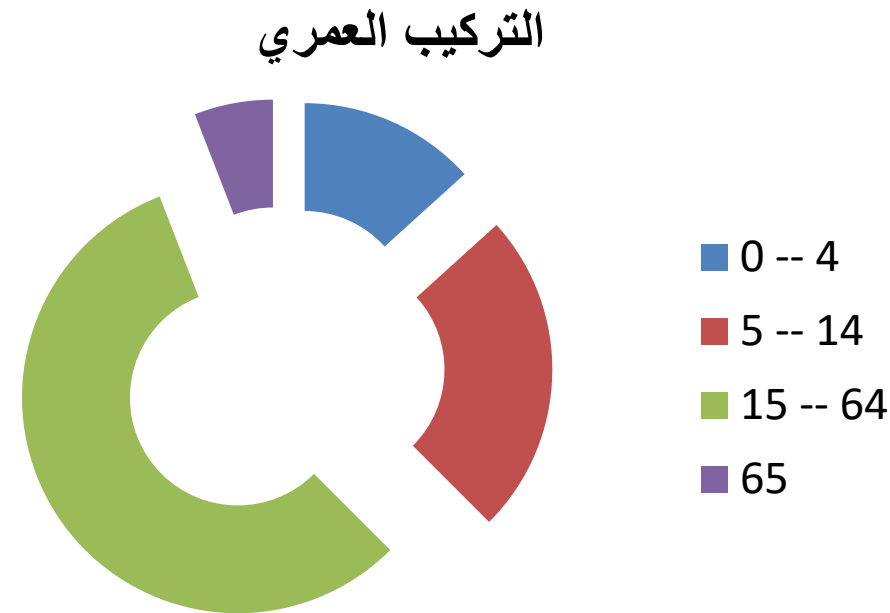
## 1\_ التركيب النوعي

يلاحظ انه لا يوجد اي تغير يذكر في نسبة الذكور ونسبة الاناث



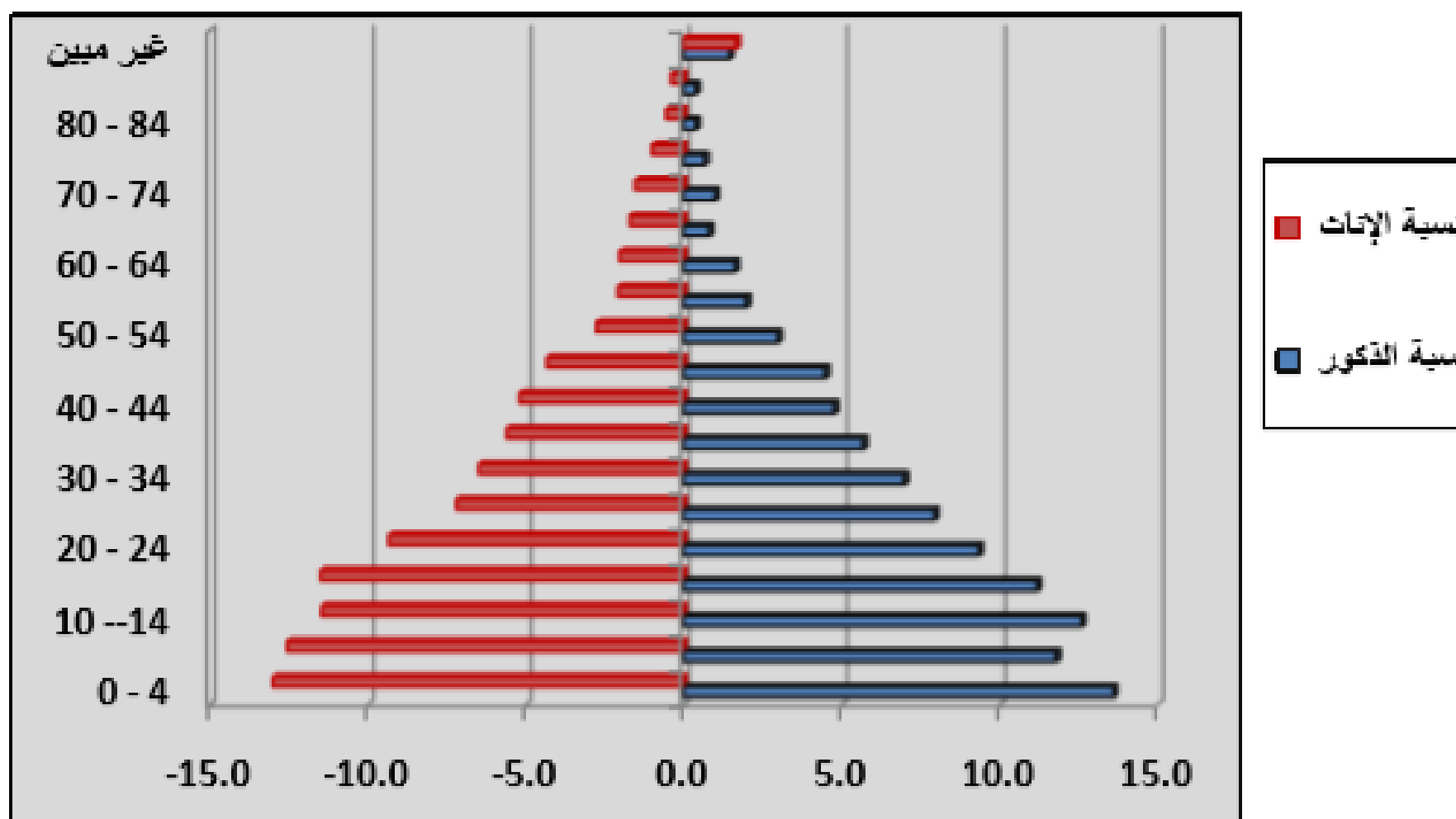
2017		2011		1997		توزيع السكان حسب الجنس
%	عدد السكان	%	عدد السكان	%	عدد السكان	
50	8476	50.3	7545	50.8	5470	ذكور
50	8475	49.7	7455	49.2	5286	اناث
100	16953	100	15000	100	10756	المجموع

## 2\_ التركيب العمري للسكان



المجموع		الإناث		الذكور		فئات الأعمار
النسبة (%)	العدد	النسبة (%)	العدد	النسبة (%)	العدد	
13.3	1995	13.0	967	13.6	1028	(4-0)
12.2	1826	12.5	935	11.8	891	(9-5)
12.0	1804	11.4	853	12.6	952	(14-10)
11.3	1700	11.5	855	11.2	845	(19-15)
9.3	1400	9.3	694	9.4	706	(24-20)
7.6	1135	7.2	535	8.0	601	(29-25)
6.7	1010	6.5	482	7.0	528	(34-30)
5.6	846	5.6	416	5.7	430	(39-35)
5.0	748	5.2	387	4.8	361	(44-40)
4.4	660	4.3	321	4.5	340	(49-45)
2.9	431	2.8	205	3.0	226	(54-50)
2.0	305	2.1	154	2.0	151	(59-55)
1.8	273	2.0	149	1.6	124	(64-60)
1.3	188	1.7	126	0.8	63	(69-65)
1.3	189	1.5	113	1.0	76	(74-70)
0.8	124	1.0	73	0.7	52	(79-75)
0.5	69	0.5	39	0.4	30	(84-80)
0.4	58	0.4	28	0.4	30	+85
1.6	236	1.7	126	1.5	111	غير مبين

(ب) الخصائص السكانية في عيبد:  
توزيع السكان حسب فئة الأعمار والجنس



## التوقعات السكانية في منطقة التخطيط

2034	2026	2018		2007		1997		التجمع / السنة
		معدل النمو	عدد السكان	معدل النمو	عدد السكان	عدد السكان	عدد السكان	
26874	22045	2.6	17206	2.6	13512	10756	يعبد	
2005	1617	3	1250	3.7	905	620	زبدة	
1372	1225	1.5	1158	1.5	897	824	طورة الغربية	
535	269	2.5	260	2.5	150	135	طورة الشرقية	
1548	1224	3.3	903	2.5	590	543	نزلة الشيخ زيد	
580	546	2.2	493	2.2	358	297	الطرم	
942	801	2	703	2.4	482	435	أم دار	
943	786	2.5	651	3.1	403	363	الخلجان	
894	745	2.4	578	2.7	384	318	إمريحه	
110	98	1.5	74	1.0	46	46	خربة مسعود	
713	589	2.5	497	2.7	364	279	أم الريحان	
337	338	3	272	2.9	192	162	ظهر المالح	

## تقييم القطاعات التنموية

### البنية التحتية

#### المياه

تعتبر بلدية يعبر الجهة المسؤولة عن تزويد المياه في منطقة التخطيط، تغطي خدمات المياه في منطقة من خلال الشركة الإسرانية ميكروت، وتحتوي شبكة المياه في بلدية يعبر على العناصر الرئيسية التالية:

- خطوط ناقلة من نقاط الضخ تصل حوالي 1.8 كم
  - خزانات للمياه بسعة 1800 م<sup>3</sup>
  - يوجد في الشبكة 2000 عداد مياه ويعتقد ان قياسات العداد الخاطئة المسؤولة عن جزء المياه المهدورة
  - شبكة توزيع مياه بأقطار مختلفة تصل الى حوالي 29 كم
  - التجمعات الأخرى يوجد فيها شبكات داخلية تم انشاءها
- تحصل يعبر على مياهها من مصدرين:

وآرة المياه من خلال بئر عرابة

بئر مياه يعبر والذي تصل طاقته الى حوالي 75 م<sup>3</sup>/ ساعة



خزان توازن مياه



بئر مياه



محطة ضخ مياه



جهاز كلورة



مناطق ضغط مياه منخفض

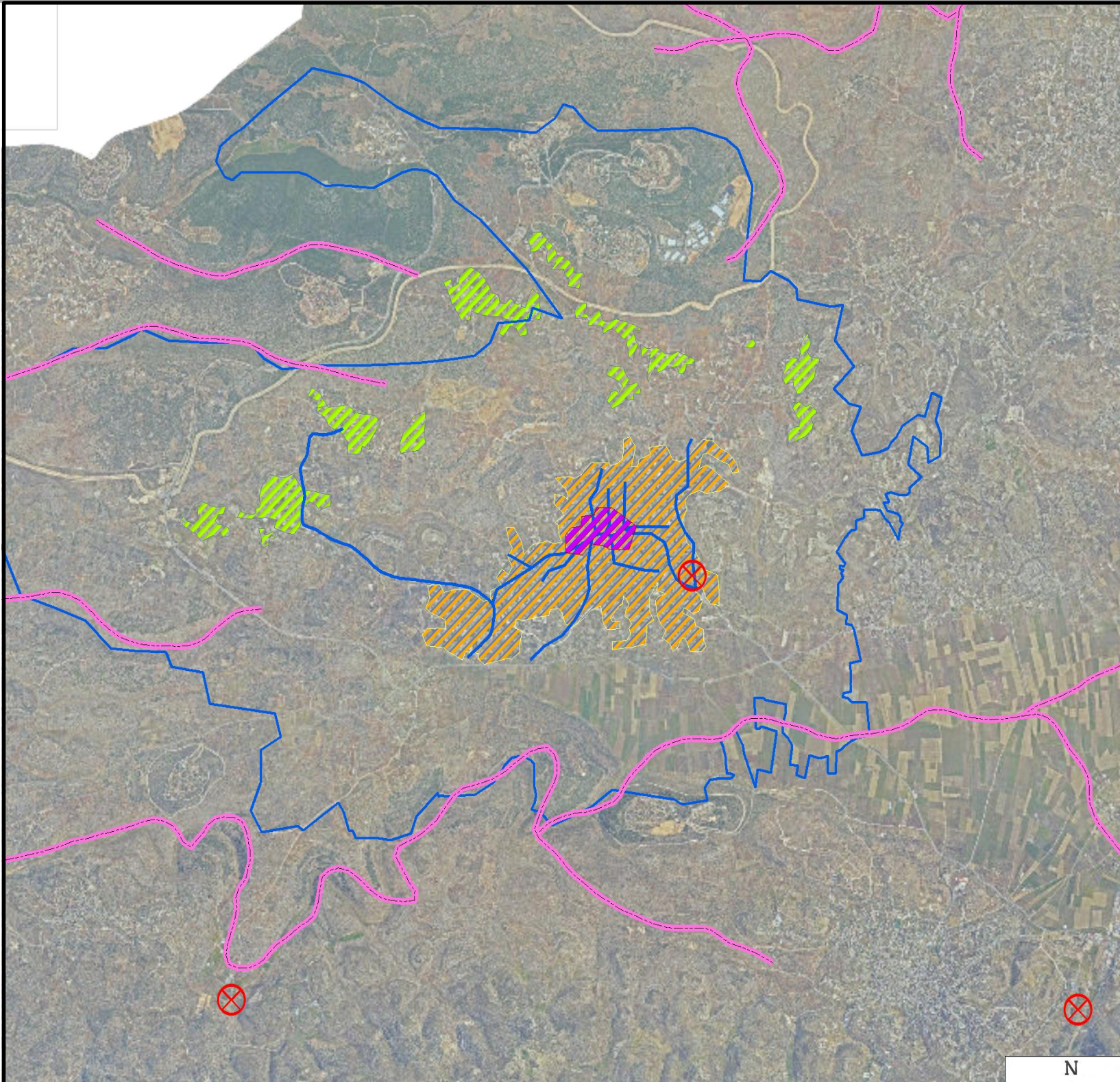


مضخة مياه

## تقييم القطاعات التنموية

### البنية التحتية

### المياه



### المشكلات:

- بالرغم من وجود بئر يعبد وبئر عارية، إلا أن يعبد لا تحصل على كميات كافية من المياه . وبناء على المعمومات المتوفرة فإن معدل المياه المتوفرة للفرد الواحد لا يتجاوز 60 لتر يوميا وتقل في بعض فترات السنة إلى 30 لتر وهذا الرقم متدني حسب منظمة الصحة العالمية 150 لتر يوميا
- قلة الطاقة التخزينية بالمقارنة مع عدد السكان حيث تصل هذه الطاقة لجميع الخزانات إلى 1800.
- الفاقد في الشبكة تصل إلى 25%

### الإمكانات:

- تمتاز الإمكانات الرئيسية المتوفرة حاليا في يعبد في إمكانية زيادة الضخ من آبار عرابة يعبد تزود عدد من المجتمعات المحيطة بالمياه
- جميع الشبكات في القرى المحيطة محدودة

آبار المياه



حدود منطقة الدراسة



منطقة ضغط مقبول



منطقة مخدمة بشبكة مياه



الوادية



N



0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 Miles

## تقييم القطاعات التنموية

البنية التحتية

الصرف الصحي

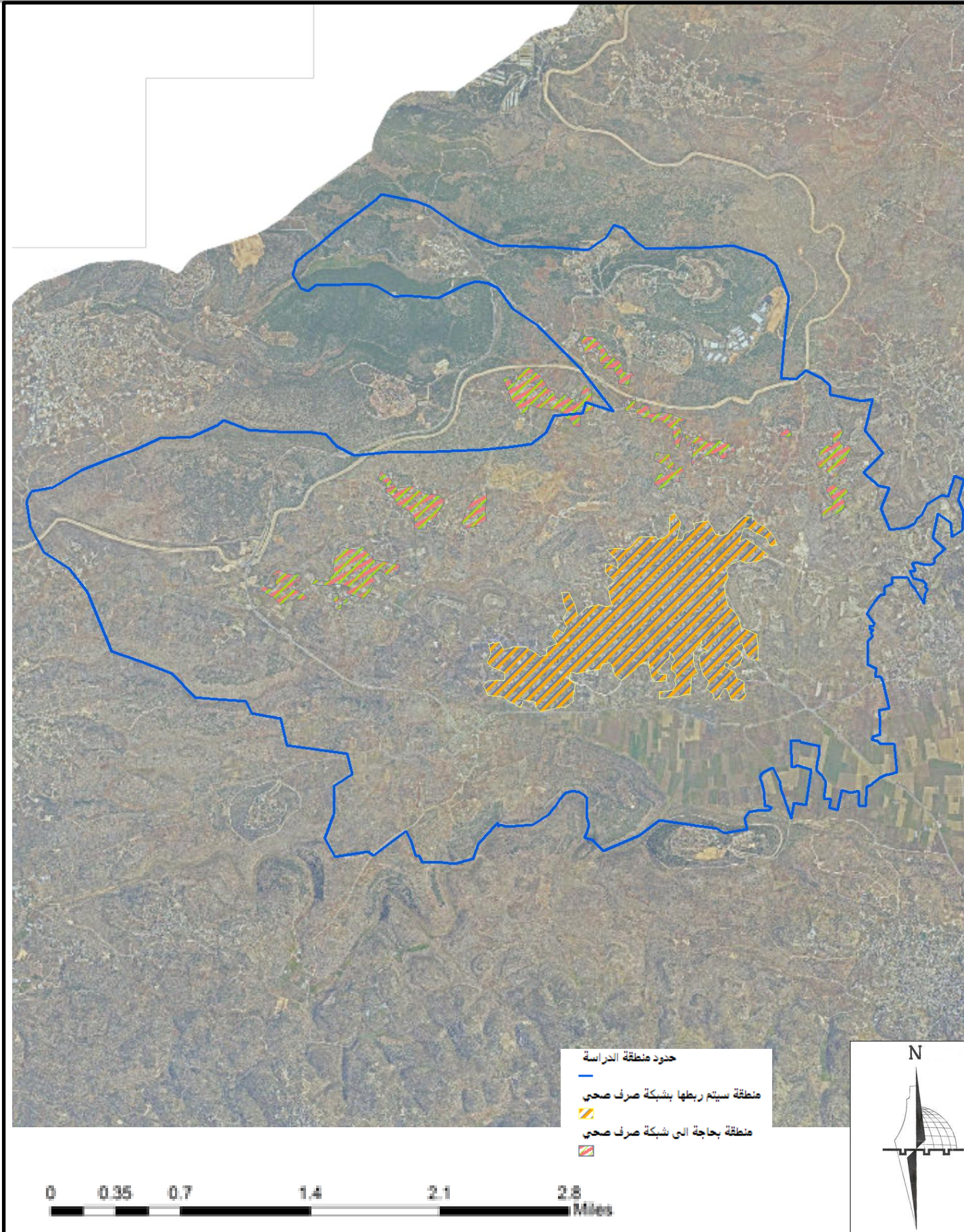
لا يوجد خدمات تجميع للمياه العادمة ومعالجتها في يعبد كما هو الحال في التجمعات المحيطة، وتعاني البلدة من عدم وجود نظام مناسب للتخلص من المياه العادمة والتي يتم تخزينها في حفر امتصاصية منفذة للمياه أي غير صماء في غالب الأحيان

### المشكلات:

- تشكل المياه العادمة خطر إذا لم يتم التخلص منها بطريقة مناسبة، إذ أنها تنقل الأمراض الخطيرة وتحتوي على مواد سامة، ويمكن أن تؤذي إلى تلوث المياه الجوفية
- لا يوجد في يعبد أي خدمات لمياه العادمة، بل إن المياه العادمة تصب في الشوارع مما يؤذي إلى تشويه القيمة الجمالية للمنطقة ويهدد البيئة المحيطة

### الإمكانات:

- بالرغم من عدم وجود نظام تجميع ومعالجة للمياه العادمة، إلا أن طوبوغرافية المنطقة مهيأة لربط التجمع ومناسبة



حفر امتصاصية



منطقة غير مخدمة بشبكة صرف صحي

تبلغ كمية الكهرباء التي كانت تحصل عليها منطقة التخطيط من شركة الكهرباء الاسرائيلية 5 ميغا أما الآن فأصبحت الخلايا الشمسية توفر 3.5 ميغا من حاجة منطقة التخطيط

## تقييم القطاعات التنموية

### البنية التحتية

### مصادر الطاقة

مكونات النظام الرئيسية:  
 تبيع شبكة كهرباء يعبد لي بلدية يعبد وتحصل على التيار من الشركة القطرية الإسرائيلية وتبلغ قدرة الشبكة 1540 كيلو واط  
 وعدواتي الدفع المسبق 2971. تبلغ قدرة المحولات 3420 كيلو فولت ومسير 3420  
 أما باقي المجمعات ضمن منطقة التخطيط جميعها تحصل على الكهرباء من هيئة كهرباء يعبد ولا يوجد مجمعات تحصل على الكهرباء من مولدات خاصة

تغطي الخلايا الشمسية ما نسبته 75% من حاجة منطقة التخطيط للكهرباء

### المشكلات:

- رغم أن شبكة الكهرباء تغطي 97% من بلدة يعبد الا ونحنا تعاني من:
- (1) ضعف القدرة والتيار في الشبكة، وتقدر البلدية حاجتها الى زيادة سنوية بمقدار 61% سنويا
  - (2) الحاجة الى تحويل الشبكة الى ارضية بدل هوائية
  - (3) نقص في شبكات الضغط المنخفض في بعض المناطق مما يؤدي الى ضعف التيار
  - (4) نسبة الفاقد 4% وحاجتها الى تاهيل جني للشبكات القديمة
  - (5) عدم القدرة على التوسع المستقبلي في ظل القدرة والتيار المتوفرة حاليا
  - (6) وجود اكثر من خط ضغط عالي يحترق البلدة ومنازلها في اكثر من منطقة ويشكل خطرا كبيرا على المواطنين



خطر من خطوط الضغط العالي



خطوط شبكة كهرباء



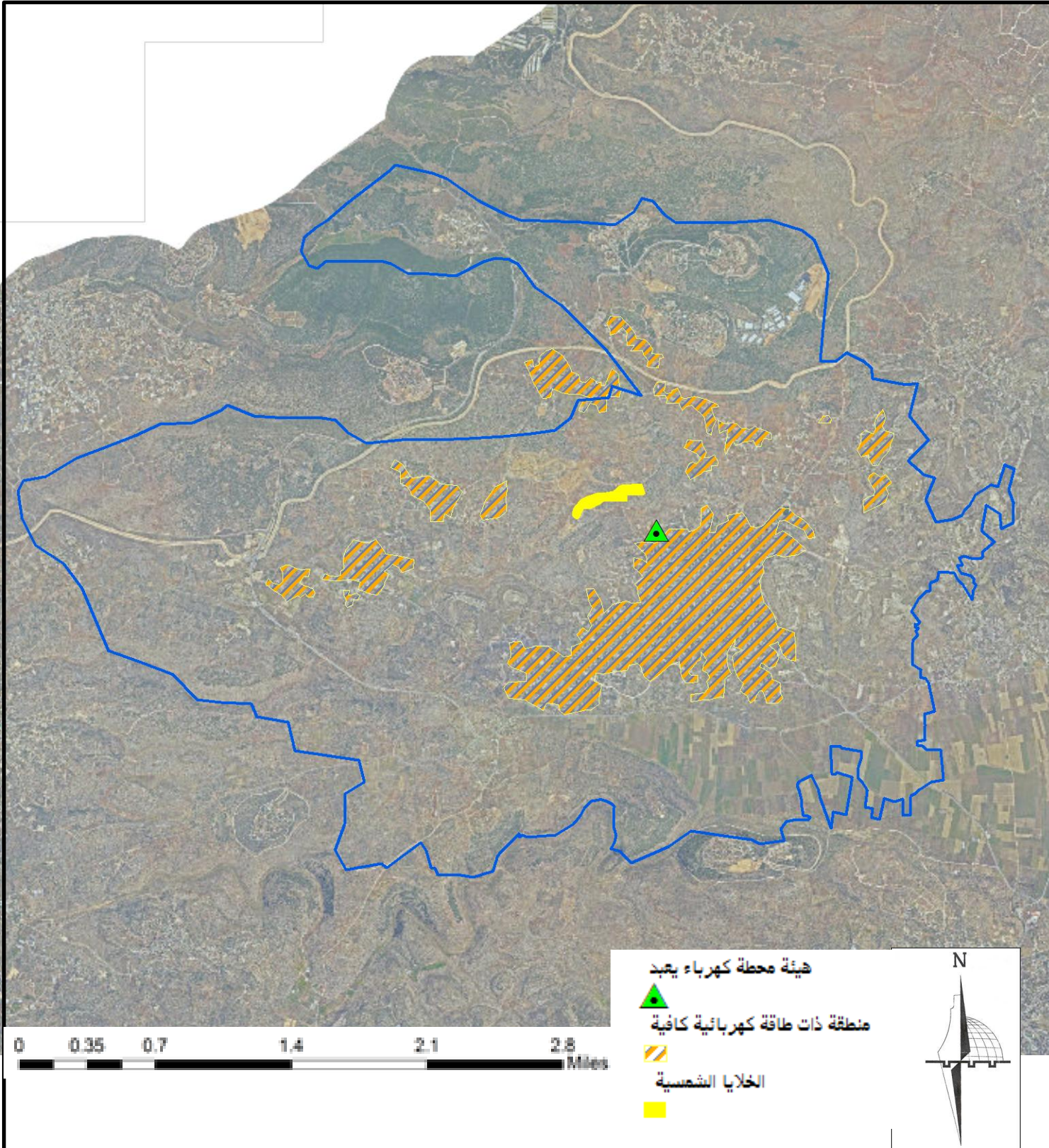
خطوط شبكة كهرباء



خطوط كهرباء ضغط متوسط



خطوط ضغط عالي



## تقييم القطاعات التنموية

### البنية التحتية

### ادارة النفايات الصلبة

(3) مكونات النظام الرئيسية :

- سيارة جمع النفايات عدد 2 سعتها 8م<sup>3</sup> تابعة للبلدية
- حاويات للنفايات 100 بسعة 3م<sup>3</sup> و 360 لتر و 150 حاوية سعة 100 لتر
- لا يوجد مكب نفايات او موقع طمر خاص ببلدة يعبد ويتم التخلص من النفايات في زهرة الفنجان ويبعد حوالي 8 كم

### المشكلات:

خدمات النفايات الصلبة غير كافية في منطقة التخطيط وتفتقر الى الامكانات التقنية والبلدة بحاجة الى 20 حاوية سنويا لتغطية الاحتياجات المتزايدة في باقي التجمعات يتم التخلص من النفايات في مكبات عشوائية وتتم معالجتها بالحرق

الامكانات: الامكانات الحالية لا تستطيع ان تغطي اي توسعات مستقبلية في مجال النفايات الصلبة

- يتم التخلص من النفايات في زهرة الفنجان ويبعد حوالي 8 كم

حدود منطقة الدراسة

مكب زهرة الفنجان

الشوارع

محلي

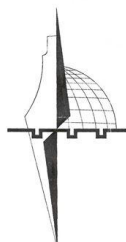
رئيسي

اقليمي

منطقة خدمة منتظمة وكافية

منطقة خدمة منتظمة وكافية

N



حاوية نفايات



سيارة جمع نفايات

## تقييم القطاعات التنموية

### البنية التحتية

### الطرق والمواصلات



الطريق الرابط الشرقي والجنوبي لبلدة يعبد



المدخل الرئيس لبلدة يعبد

الطرق والمواصلات الإقليمية ومدخل البلدة:  
تصل يعبد مع محيطها الإقليمي بواسطة شبكة من الطرق الرابطة  
تصل يعبد بشبكة الطرق الإقليمية من الجهة الشرقية  
يوجد ليعبد 6 مدخل أساسية ولكن ليس جميعها مؤهل بشكل جيد  
ترتبط حركة المواصلات مع محيطها بواسطة سيارات عمومي

الطرق والمواصلات الداخلية  
يوجد مدخل يعبد العديد من الطرق المعبدة المنتشرة بشكل مقبول حيث يصل طول الطرق الداخلية المعبدة 45 كم  
يوجد العديد من الطرق التي يمكن وصفها بأنها متفاوتة من متوسطة إلى ضيقة من حيث عرض الشارع  
جائت المدخل الرئيسي جميلة 20 متر حتى يصل إلى 12 متر عرض  
تجمع المواصلات العامة بشكل غير منظم في ساحة في وسط يعبد  
يمكن وصف معظم الطرق الداخلية والمحيط بالبلدة بأنها بجائت متوسطة من حيث عرضها وأسطحها



طرق داخلية متعرجة وبحالة متوسطة



طرق داخلية ضيقة في جدر البلدة



موقف المواصلات العامة في وسط البلدة



طرق في محيط البلدة تنتشر فيه التشققات وبدون أكتاف مدعمة



الطريق الجنوبي - حديث الإنشاء وبحالة جيدة

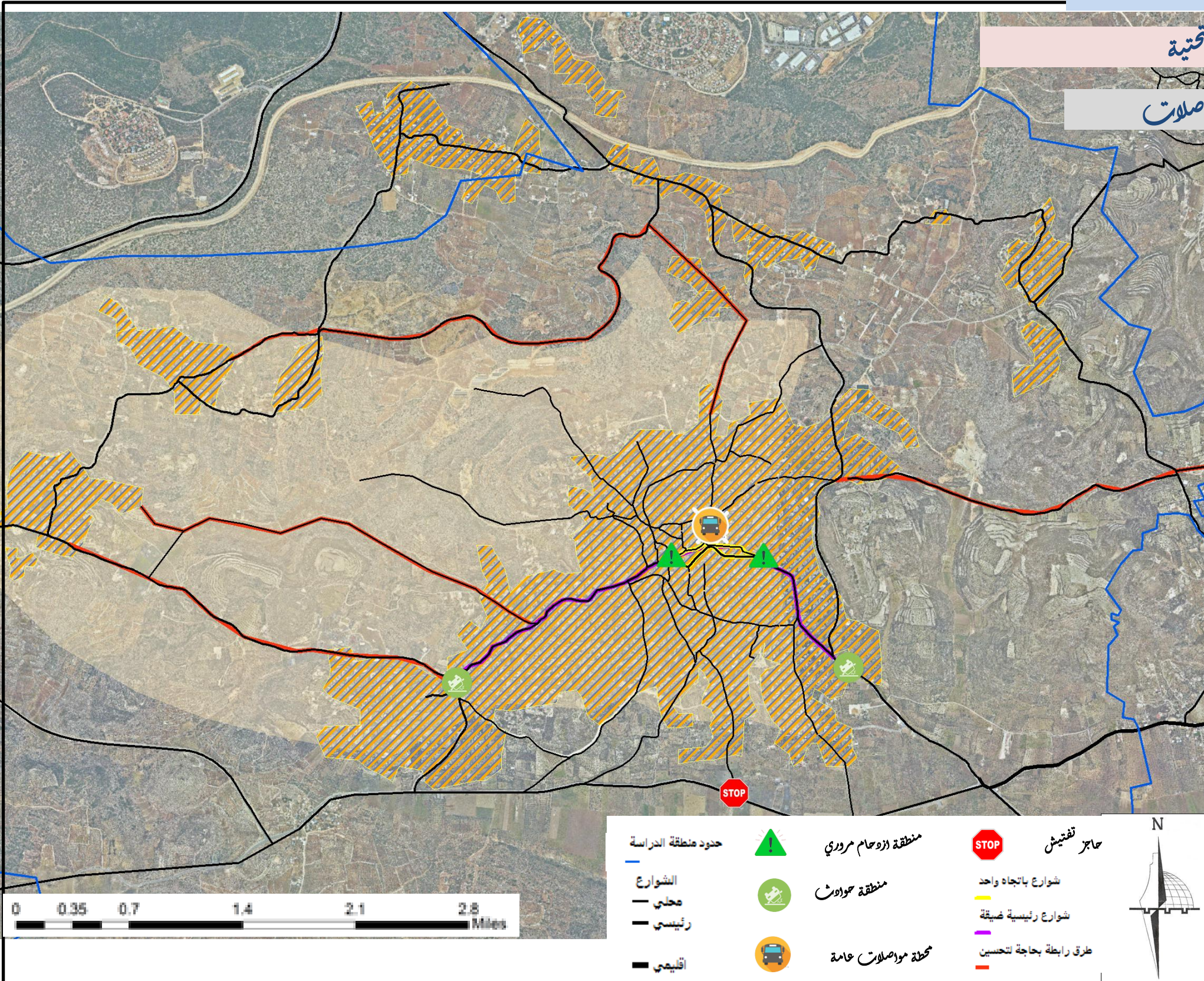
# تقييم القطاعات التنموية

البنية التحتية

الطرق والمواصلات

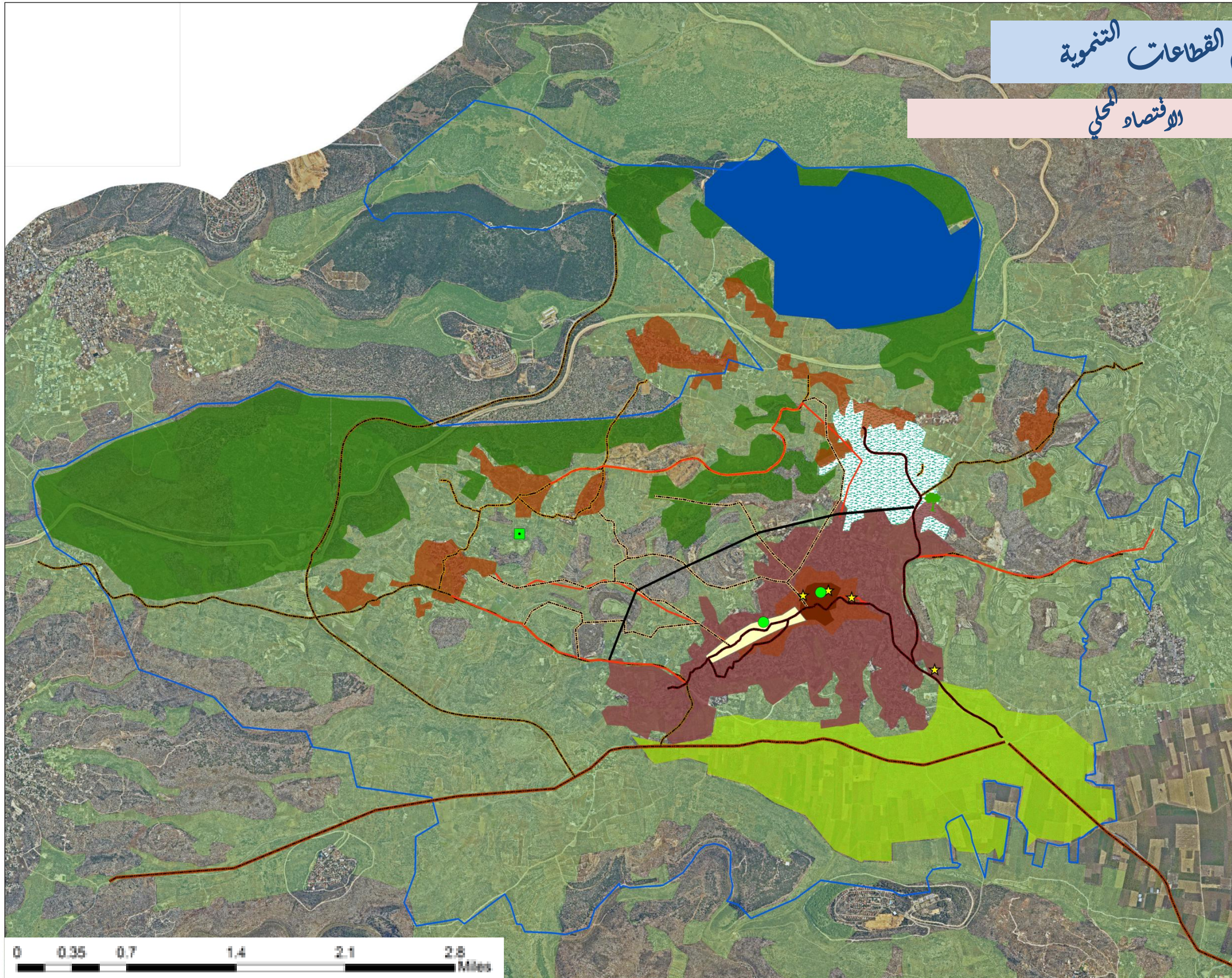
المشكلات:  
ضييق بعض الطرق القائمة وسوء سطح جزء منها.  
يوجد العديد من الدواخل للبلدة 6 دواخل وبعضها بحاجة الى  
تهيئة وتوسعة  
عدم التزام المواصلات العامة بالوقوف بالمكان المخصص  
لوقوف للنقل العمومي وتشارها في وسط البلدة.  
معظم الطرق الداخلية تفتقر الى درصبة مشاة.

الإمكانات  
اتصال البلدة بشبكة طرق اقليمية  
وجود عدة دواخل مما يوفر بصلابة جيدة للبلدة مع محيطها  
الدخل الرئيسي بحالة جيدة من حيث العرض 20 م وعناصر  
الطريق  
وجود خدمات المواصلات العامة  
وجود اراضي وولتة يمكن الاستفادة منها في توسعة شبكة الطرق  
تنوع شبكة الطرق بشكل مقبول بحيث تخدم معظم المناطق  
العمرانية



# تقييم القطاعات التنموية

## الاقتصاد المحلي



- البلدة القديمة
- كثافة سكانية متوسطة
- حدود منطه الدراسه
- المنطقة المبنية
- أراضي زراعية لمحاصيل متنوعة
- مناطق زراعية عالية القيمة
- غابات وأحراش

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 Miles

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 Miles

المعاصر والمشاتل والجمعيات:

عدد الجمعيات والتعاونيات الزراعية العاملة	عدد المعاصر
3	3

14,814	مساحة الأراضي الزراعية/دونم
0	مساحة الأراضي الزراعية المروية/دونم
14,814	مساحة الأراضي الزراعية البعلية/دونم

المنشآت (تحدد بحسب تعريف الإحصاء)	عددها	عدد العاملين فيها
المنشآت الزراعية	0	
المنشآت الصناعية	2	8
المنشآت السياحية	0	
المنشآت المتعلقة بالصناعات الإنشائية		
المنشآت الخدمائية		
المنشآت التجارية	400	800
البنوك	1	4

3814	الأراضي المزروعة بأشغال الدخان بالدونم
50	عدد ورشات انتاج الفحم النباتي في بعد
1	عدد البنوك
350	عدد المحال التجارية
5	عدد المصانع ومنشآت صناعية

• الأيدي العاملة:

خارج التجمع		داخل التجمع						
داخل الخط الأخضر	مناطق محيطة بالتجمع							مجال العمل
عمال في مختلف المهن	صناعة وحرف	تجارة وخدمات	موظف	زراعة	صناعة وحرف	تجارة وخدمات	موظف	زراعة
1000	1000	-	-	1000	120	57	2469	3000
1000	2000				5646			المجموع الكللي

# تقييم القطاعات التنموية

الإسكان

مستوطنات

منطقة

منطقة ب

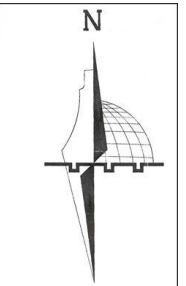
المنطقة المبنية

منطقة الدراسة

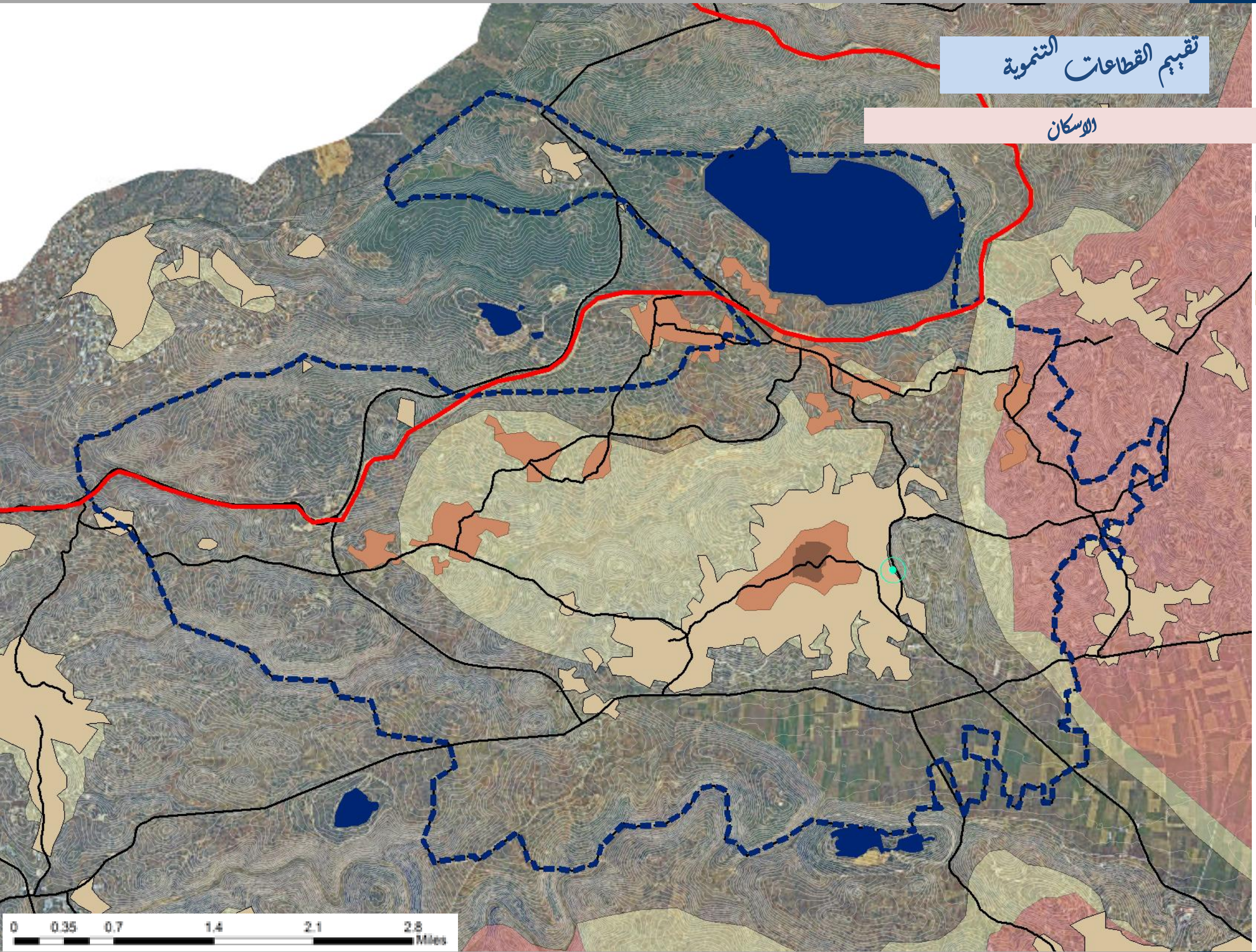
كثافة سكانية منخفضة

كثافة سكانية متوسطة

كثافة سكانية عالية

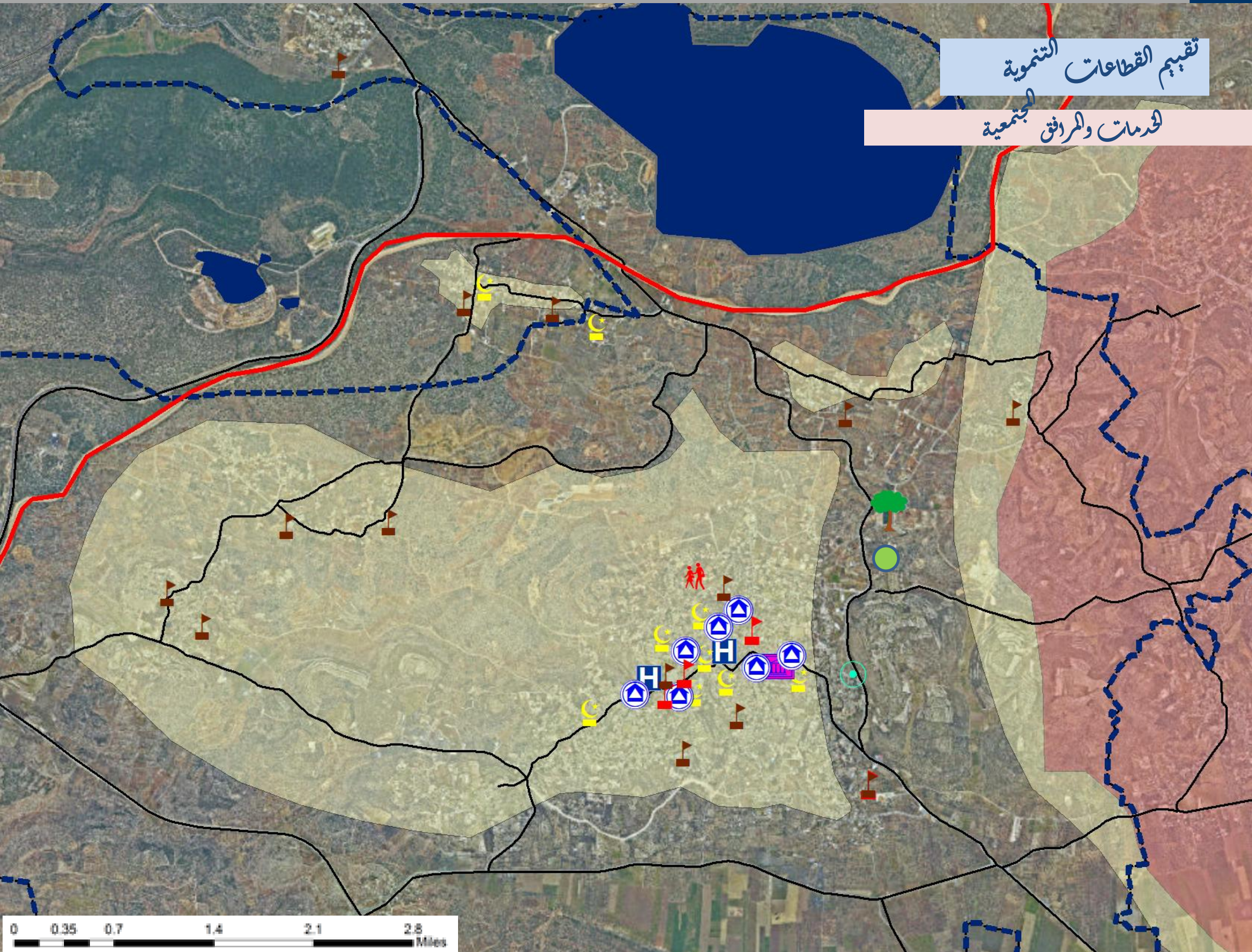


0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 Miles

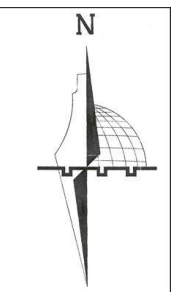


# تقييم القطاعات التنموية

## الخدمات والمرافق المجتمعية



- مركز حكومي
- مركز شبابي
- مركز مجتمعي
- مستشفى
- مدرسة ثانوية
- مدرسة اساسية
- منزله
- ملعب
- مسجد



## تقييم القطاعات التنموية

### الخدمات والمرافق المجتمعية

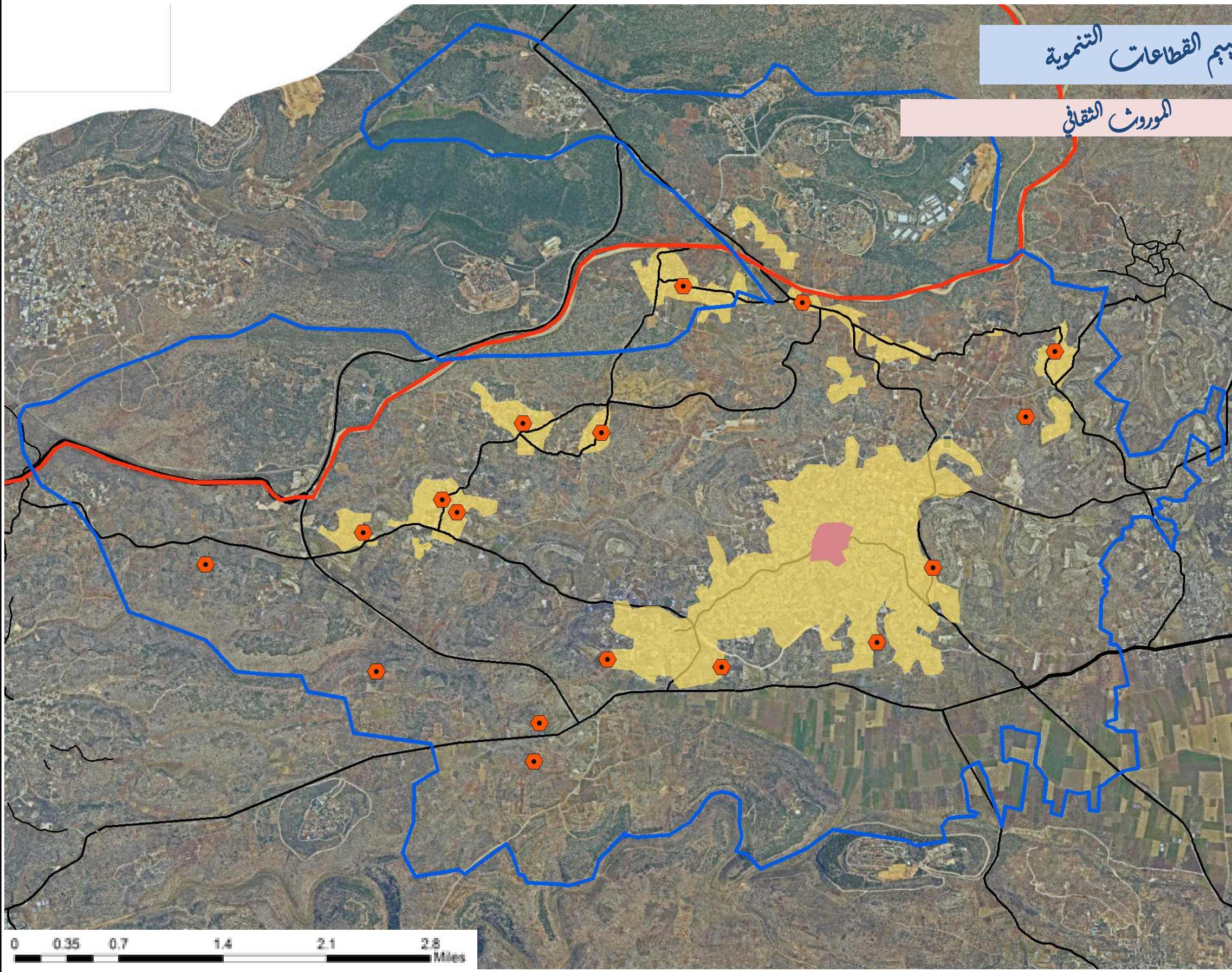
### معايير الخدمات والمرافق المجتمعية

الخدمة / المعيار	عدد السكان المخدومين	نطاق الخدمة	المساحة المطلوبة
مدارس	مدرسة لكل 1250 نسمة	500-800 متر	25 متر مربع للطالب
عيادة صحية / مركز صحي	مركز لكل 15000-4000 نسمة		
مستشفى عام	مستشفى لكل 250000-20000 نسمة		
مستشفى تخصصي	مستشفى لكل 300000-150000 نسمة		
مكتبة	مكتبة لكل 30000 نسمة	5 كم	
مكتب بريد	مكتب لكل 15000-10000 نسمة	1 كم	
مركز شرطة محلي	مركز لكل 15000-10000 نسمة	5 كم	
الدفاع المدني	مركز لكل 20000-15000 نسمة	1.5 كم	
المناطق التجارية			1 متر مربع لكل نسمة
المناطق الترفيهية			2.5 متر مربع لكل نسمة



# تقييم القطاعات التنموية

## الموروث الثقافي



حدود منطقة الدراسة



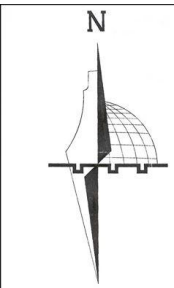
الجدار



مناطق تاريخية واثريّة



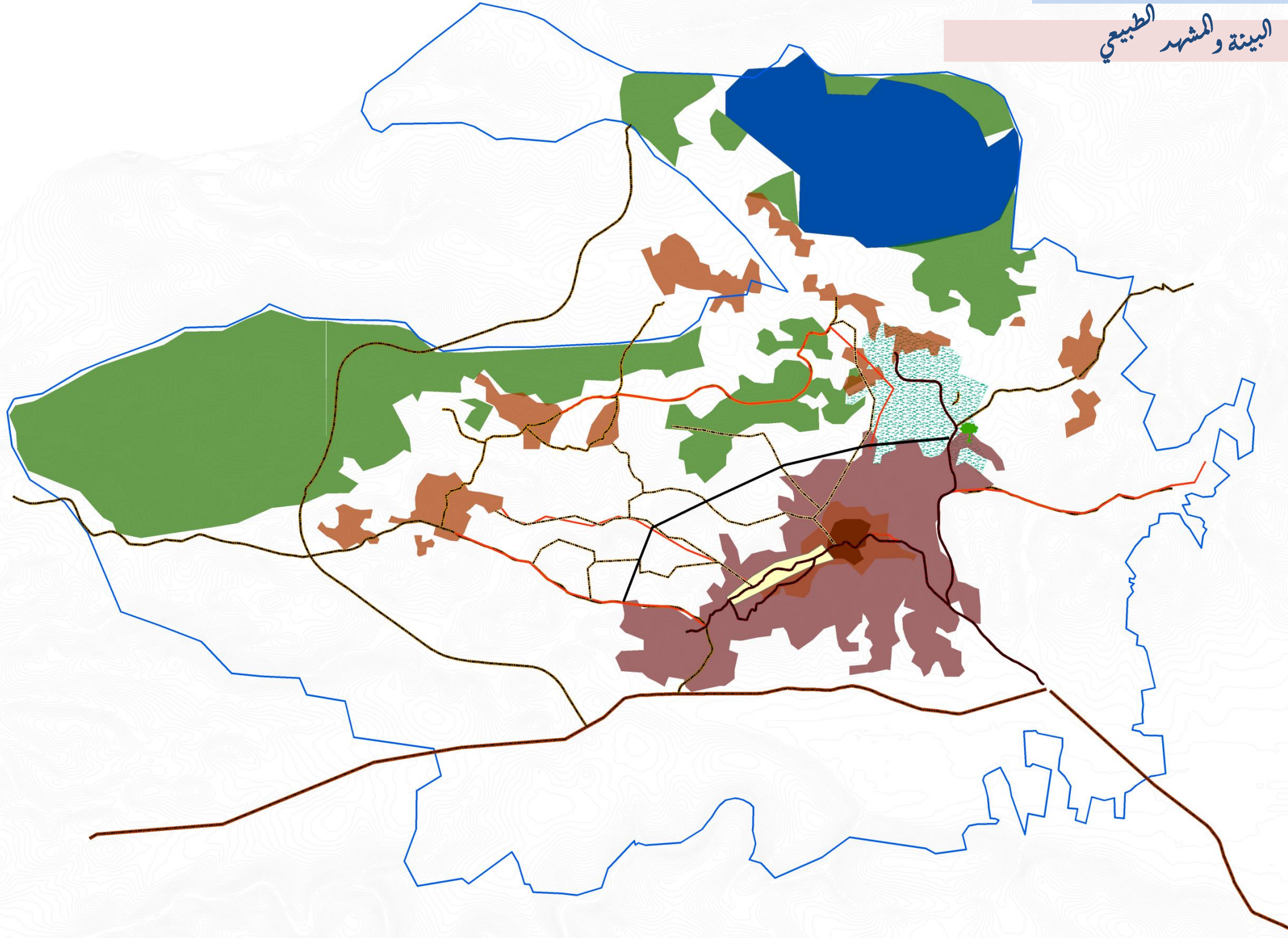
البلدة القديمة



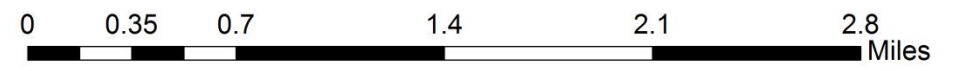
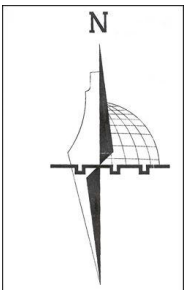
0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 Miles

# تقييم القطاعات التنموية

## البيئة والمشهد الطبيعي



- البلدة القديمة
- كثافة سكانية متوسطة
- حدود منطه الدراسه
- المنطقة المبنية
- أراضي زراعية لمحاصيل متنوعة
- غابات وأحراش





WEAKNESSES



THREATS

STRENGTHS



OPPORTUNITIES



## ملخص التحليل:

المحددات والقيود، المخاطر والمشكلات، والامكانيات والفرص

STRENGTHS

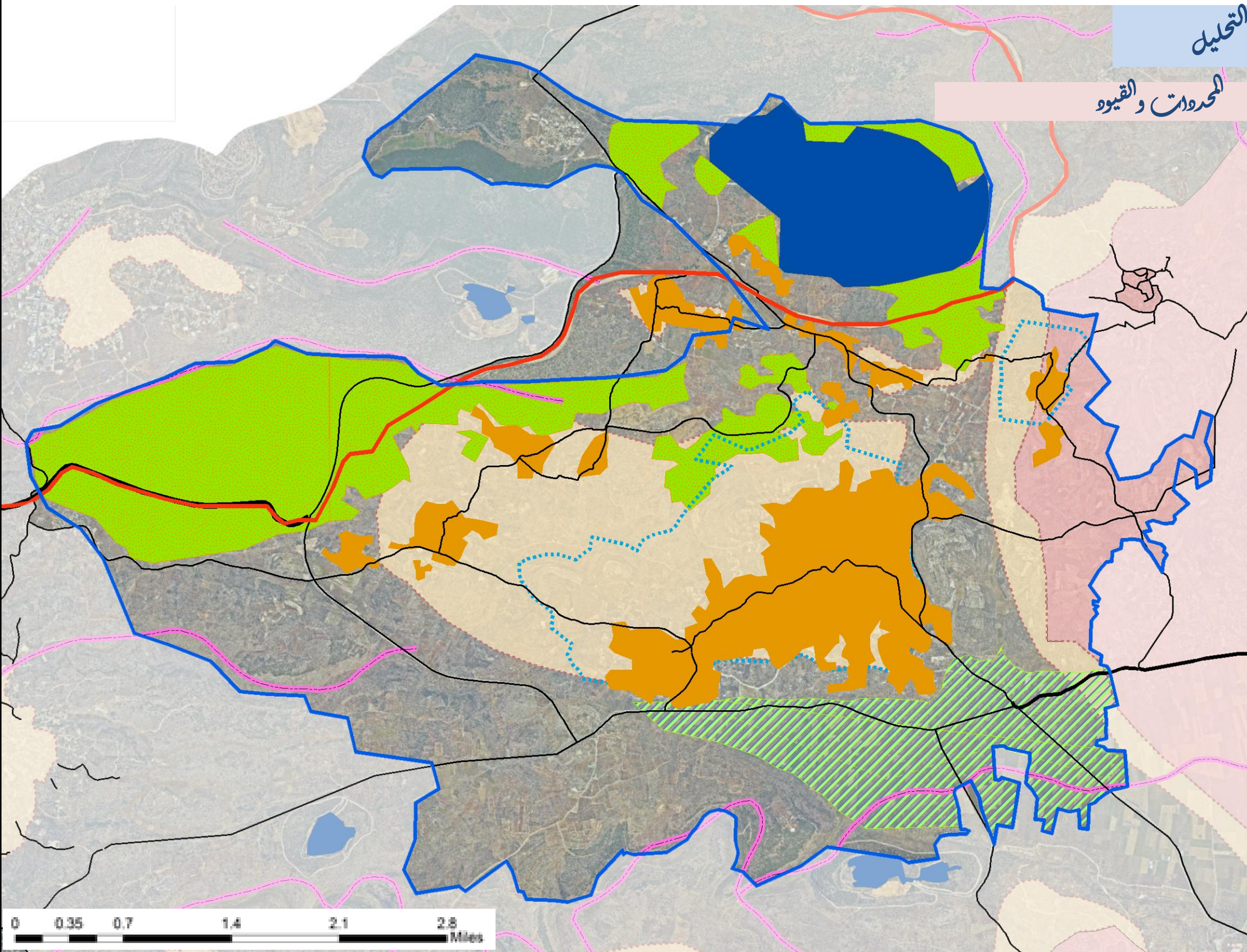


OPPORTUNITIES

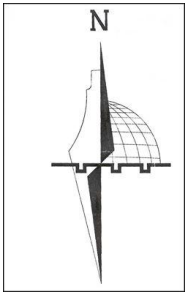


# ملخص التحليل

## المحركات والقيود

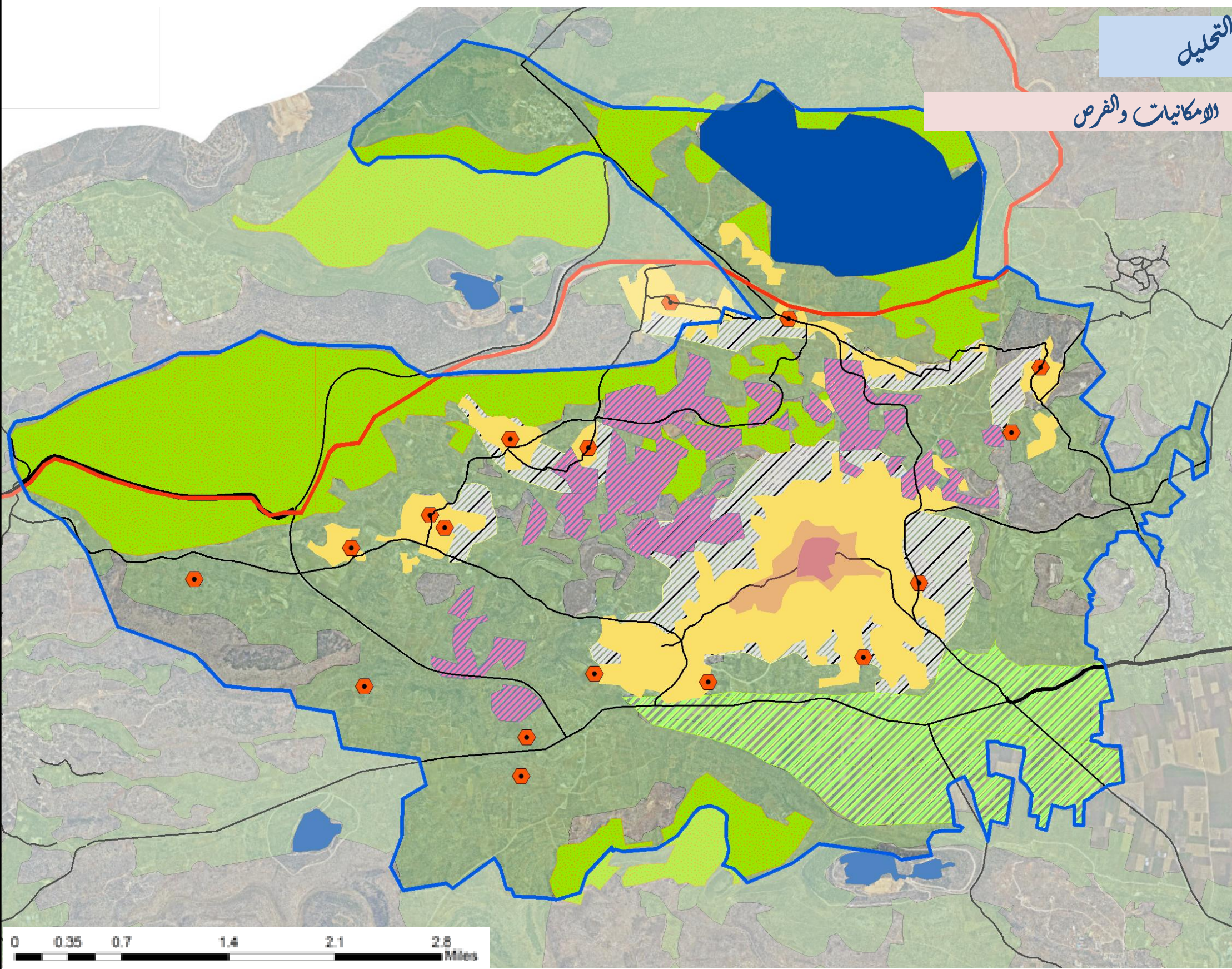


- حدود منطقة الدراسة
- الحدود
- الشوارع
- محلي
- رئيسي
- اقليمي
- الاودية
- المستوطنات
- المنطقة المبنية
- منطقة زراعية ذات قيمة عالية
- حدود المخططات الهيكلية
- المستوطنات
- شباب وأحراش
- منطقة أ
- منطقة ب

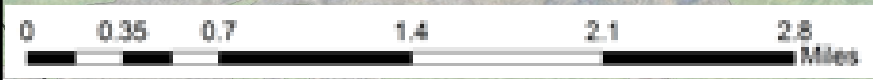
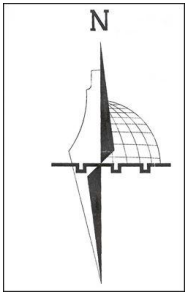


# ملخص التحليل

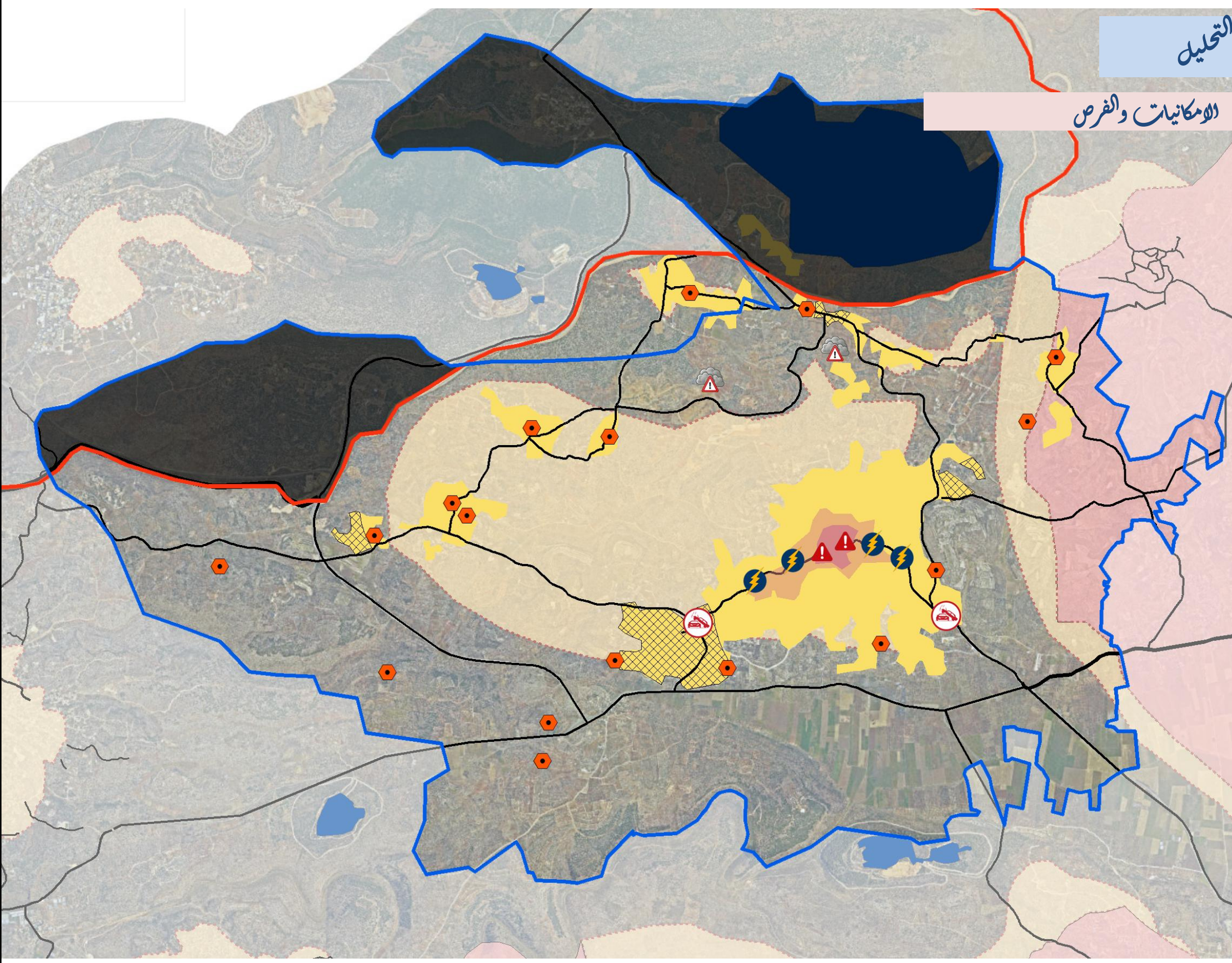
## الامكانيات والفرص



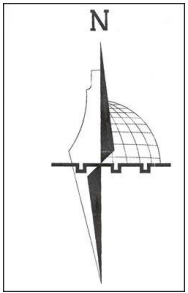
- اعادة احياء الجدو التاريخي للتجمع
- كثافة سكانية متوسطة
- الجدار
- الشوارع
  - محلي
  - رئيسي
  - Other
- اقليمي
- مناطق تاريخية واثريه
- الادوية
- أراضي دولة
- المستوطنات
- المنطقة المبنية
- منطقة ذات طاقة كهربائية كافية
- منطقة زراعية ذات قيمة عالية
- المستوطنات
- غابات وأحراش
- مناطق ملائمة للامتداد السكني
- أراضي زراعية



الامكانيات والفرص



- حدود منطقة الدراسة
- الجدار
- مناطق تاريخية واثريّة
- المستوطنات
- مناطق خارج نطاق خدمة المدارس
- كثافة سكانية عالية
- كثافة سكانية متوسطة
- المنطقة المبنية
- منطقة أ
- منطقة ب
- الشوارع
- محلي
- رئيسي
- Other
- اقليمي
- منطقة حوادث
- خط ضغط عالي
- منطقة ازدحام مروري
- منطقة تلوث هوائي



# استراتيجية التنمية العمرانية

## الأهداف المنبثقة عن التحليل

### أهداف وسياسات وطنية عامة

### أهداف الواردة في الخطط التنموية والاستراتيجية للهيئات المحلية

### الأهداف التقديرات القطاعية لمنطقة التخطيط

### توفير السكن الملائم

### توفير البيئة الاستثمارية المناسبة في القطاع التجاري والصناعي والزراعي والسياحي

### تحسين شبكة الطرق والمواصلات

### تحسين البنى التحتية للخدمات العامة وتوفير الخدمات الأساسية

### النمو المتوازن بين المناطق الريفية والحضرية

### الاهتمام بالموروث الثقافي والتاريخي

### توفير سكن ملائم للجميع

### توزيع عادل وفعال للخدمات والمرافق

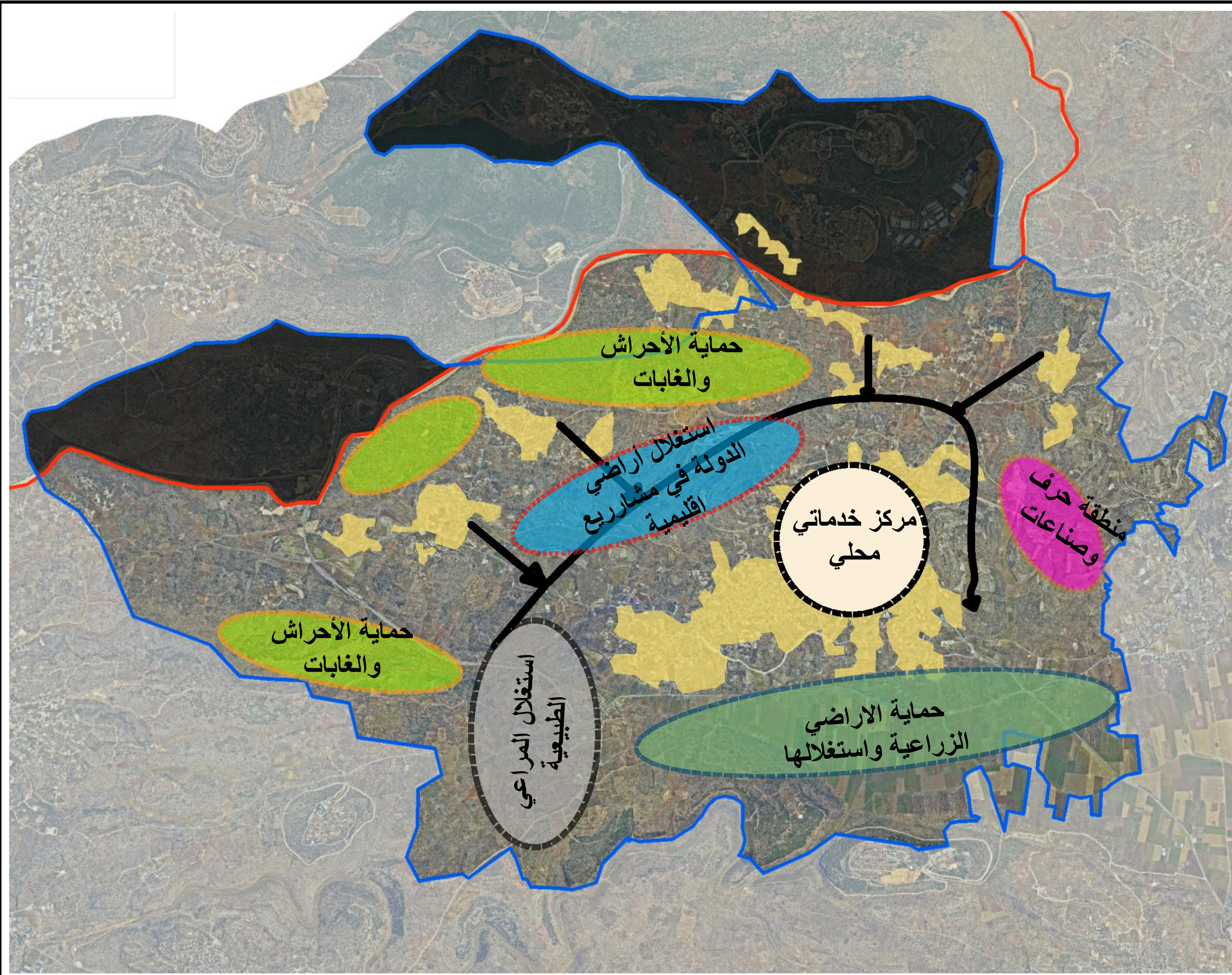
### تحسين البنى التحتية (مياه كهرباء طرق..)

### حماية البيئة المحلية

### توفير بيئة استثمارية مناسبة

### تحسين البنى التحتية للخدمات الصحية والتعليمية

يعبد مركز اداري  
واقصادي



حماية الأعراش  
والغابات

استغلال اراضي  
الدولة في مشاريع  
اقليمية

مركز خدماتي  
محلي

منطقة حرف  
وصناعات

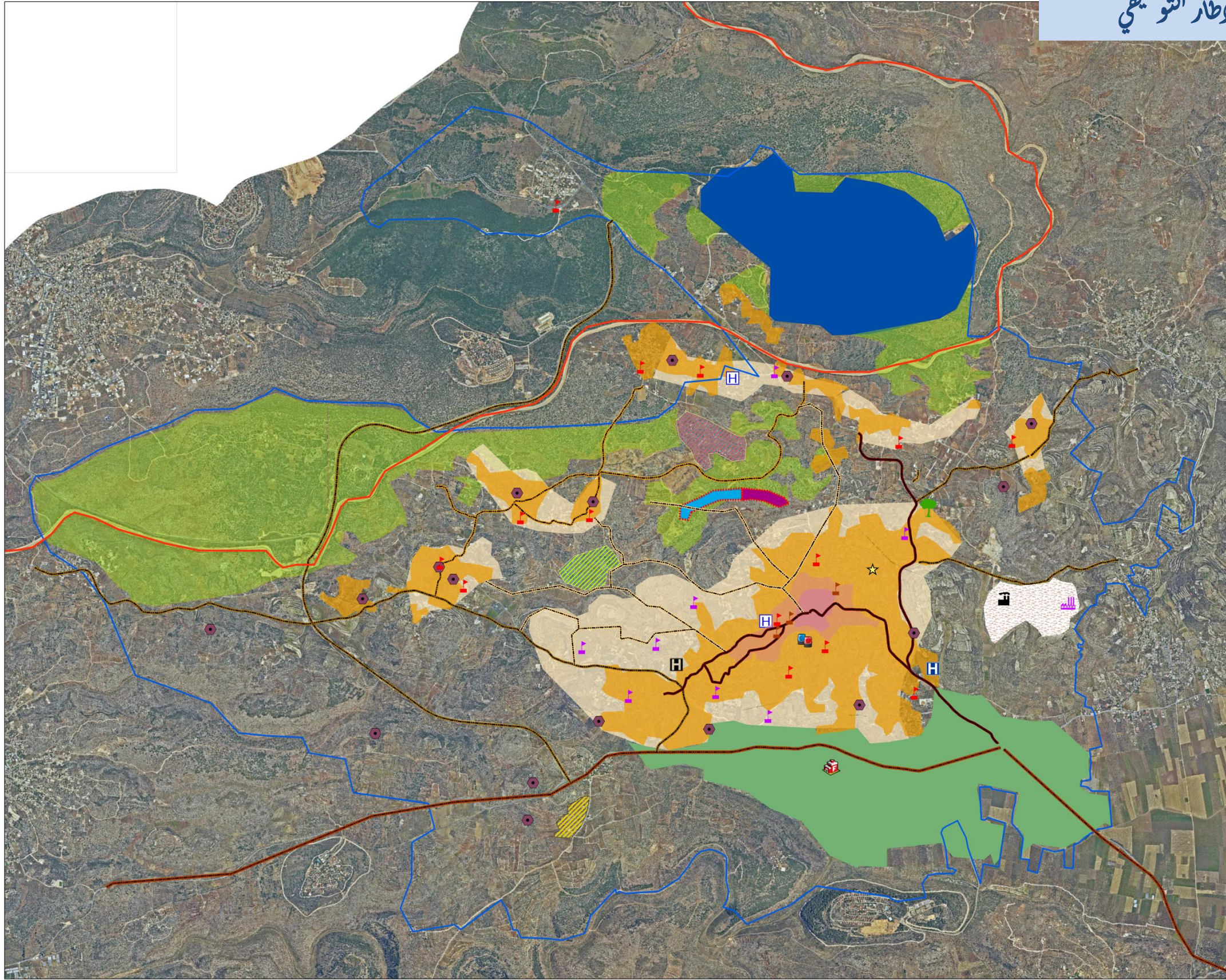
حماية الأعراش  
والغابات

استغلال المراعي  
الطبيعية

حماية الاراضي  
الزراعية واستغلالها

# الاطار التوجيهي

## مخطط الاطار التوجيهي



-  مركز شرطة بحاجة لتحسين وتوسيع
-  مدرسة صناعية
-  مركز صحي مقترح
-  مصنع دخان
-  مصانع فحم صديقة للبيئة
-  الجدار
-  مدارس مقترحة
-  مدرسة ثانوية
-  مناطق تاريخية واثريّة
-  مدرسة اساسية
-  مستشفى عام مقترح
-  محطة معالجة مقترحة
-  طريق رئيسي جيد
-  طرق رابطة جيدة
-  خلايا شمسية اضافية
-  خلايا شمسية موجودة
-  حديقة عامة اقليمية
-  منطقة سياحية وترفيهية مقترحة
-  منطقة حرفية وصناعية
-  مزارع حيوانات
-  البلدة القديمة
-  كثافة سكانية متوسطة
-  منزله
-  مراكز صحية موجودة
-  طرق رابطة بحاجة لتحسين
-  رئيسي بحاجة لتحسين
-  اقليمي
-  حدود منطقة الدراسة
-  منطقة ذات طاقة كهربائية كافية
-  المنطقة المبنية
-  مناطق التوسع المستقبلي
-  مناطق زراعية عالية القيمة
-  غابات وأحراش

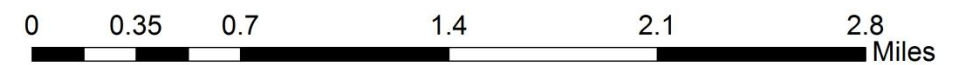
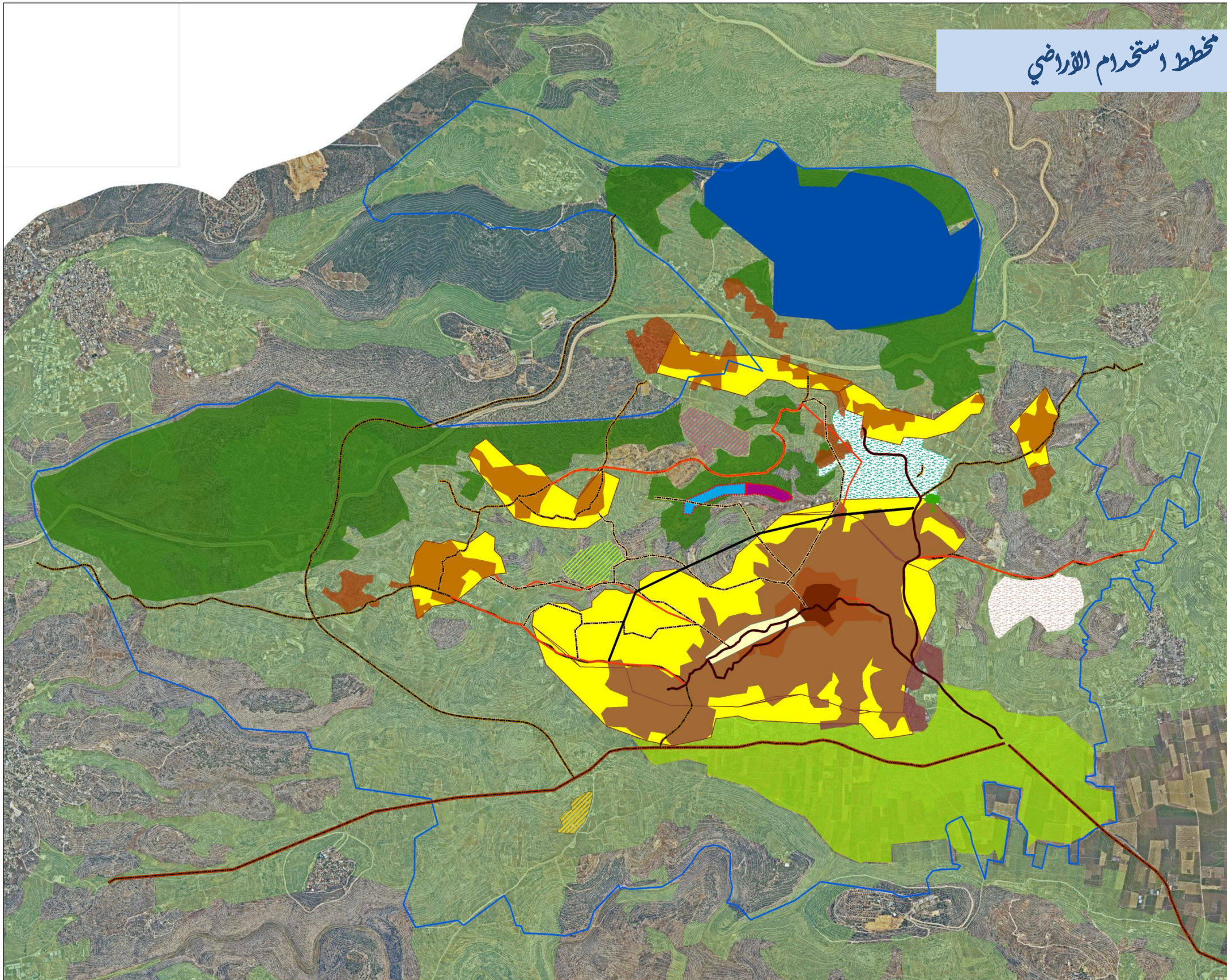


0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 Miles

# مخطط استخدام الأراضي

## استخدامات الاراضي في منطقة التخطيط

- طريق مقترح
- حديقة عامة اقليمية
- طريق رئيسي جيد
- طرق رابطة جيدة
- خلايا شمسية اضافية
- خلايا شمسية موجودة
- منطقة سياحية وترفيهية مقترحة
- منطقة حرفية وصناعية
- مزارع حيوانات
- تجاري
- البلدة القديمة
- كثافة سكانية متوسطة
- منتزه
- طرق رابطة بحاجة لتحسين
- رئيسي بحاجة لتحسين
- اقليمي
- حدود منطقة الدراسة
- المنطقة المبنية
- مناطق التوسع المستقبلي
- اراضي زراعية لمحاصيل متنوعة
- مناطق زراعية عالية القيمة
- غابات وأحراش



المساحة بالدونم	استخدام الأراضي
7500	السكن
180	حرف وصناعات
25	حديقة عامة اقليمية
35	حديقة حيوانات
42	منطقة آثار
700	الطرق
140	مرافق عامة وخدمات