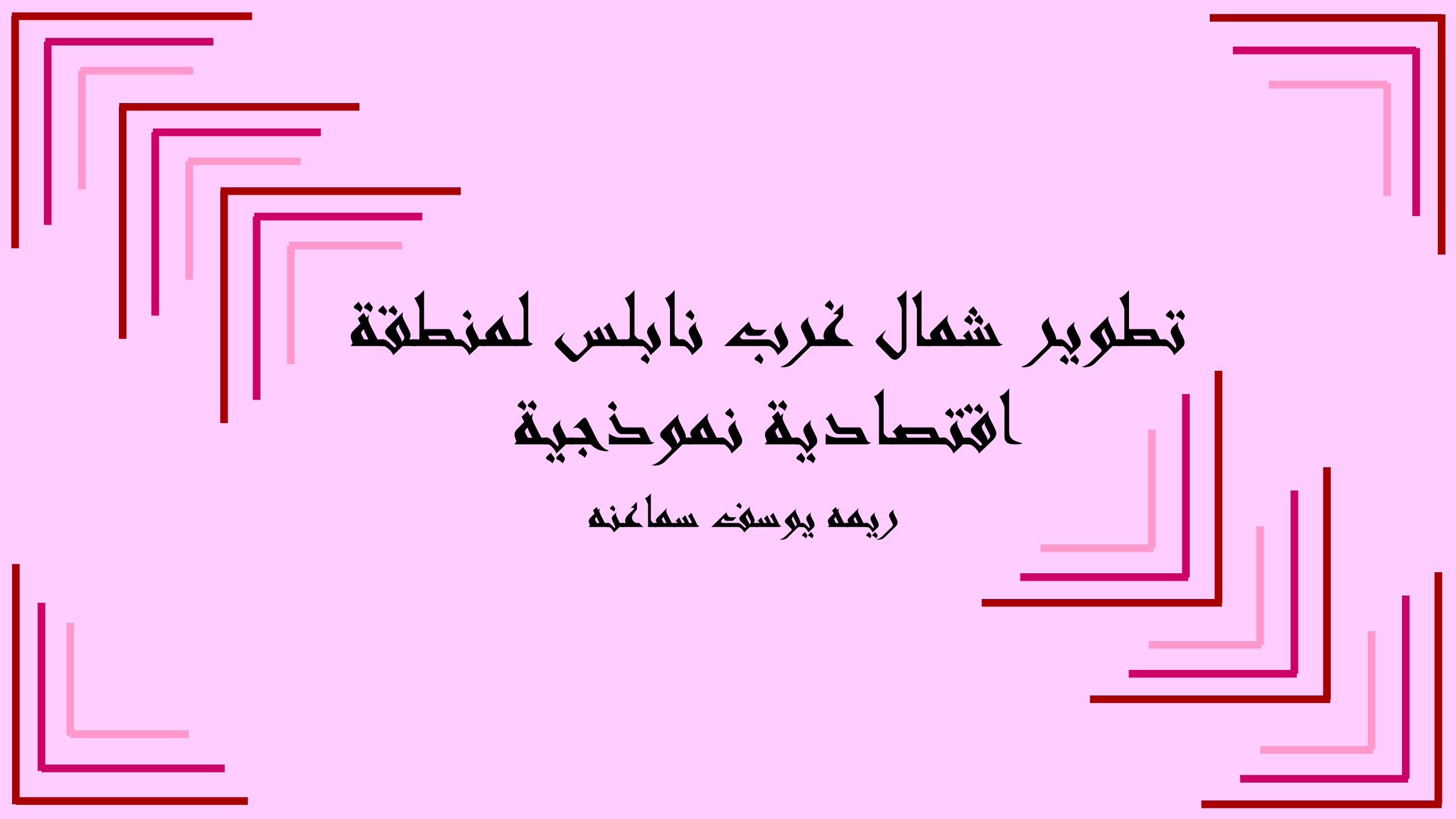




تطوير شمال غرب نابلس لمنطقة اقتصادية نموذجية

ريمة يوسف سماعة

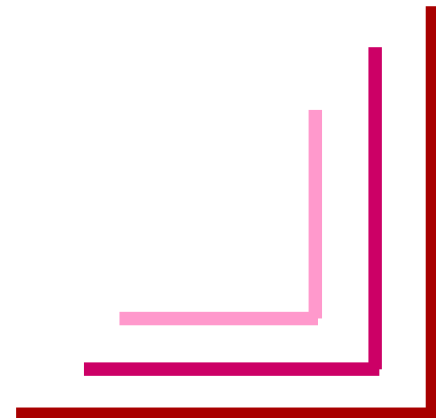
محتويات العرض

منهجية العمل

مبررات اختيار الموقع

موقع المشروع

مفهوم التنمية
الاقتصادية المحلية



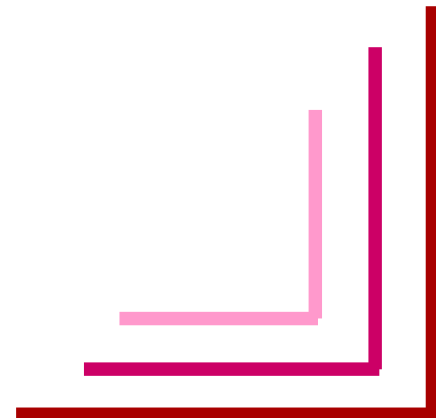
محتويات العرض

منهجية العمل

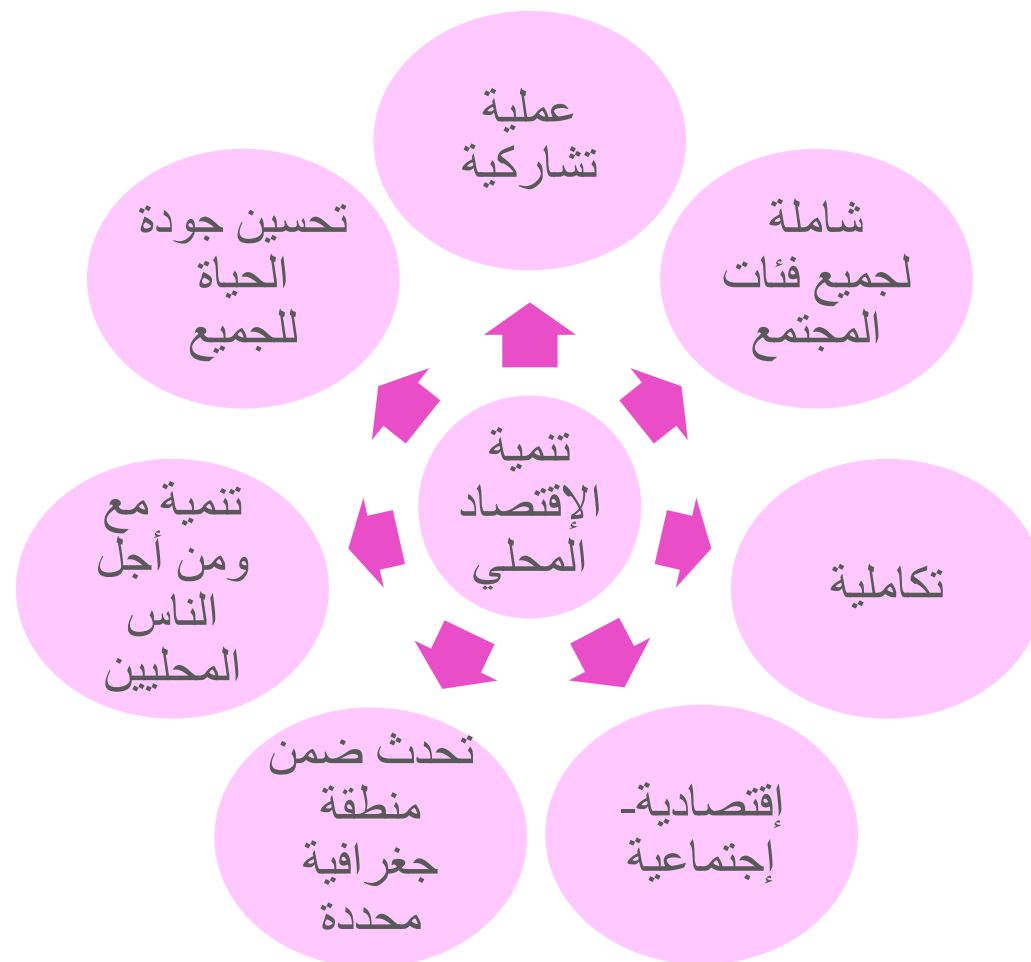
مبررات اختيار الموقع

موقع المشروع

مفهوم التنمية
الاقتصادية المحلية



التنمية الاقتصادية المحلية



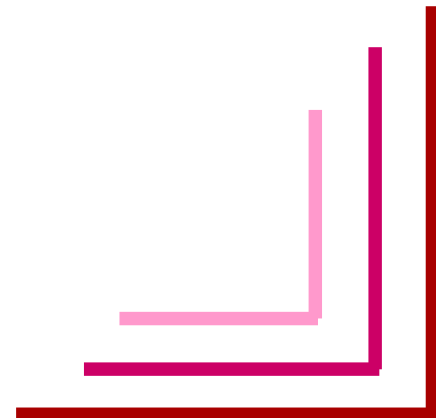
محتويات العرض

منهجية العمل

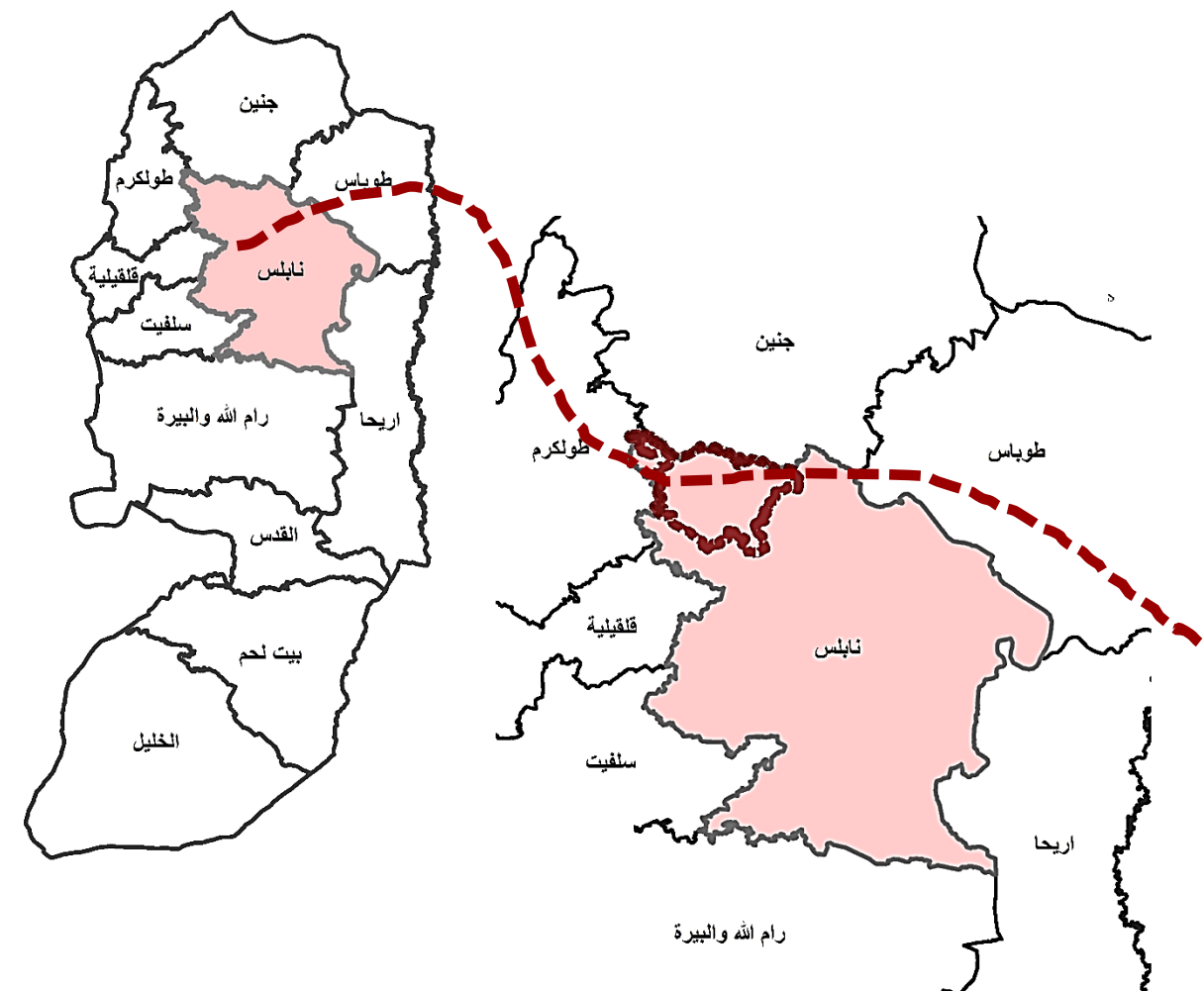
مبررات اختيار الموقع

موقع المشروع

مفهوم التنمية
الاقتصادية المحلية



موقع المشروع



محتويات العرض

منهجية العمل

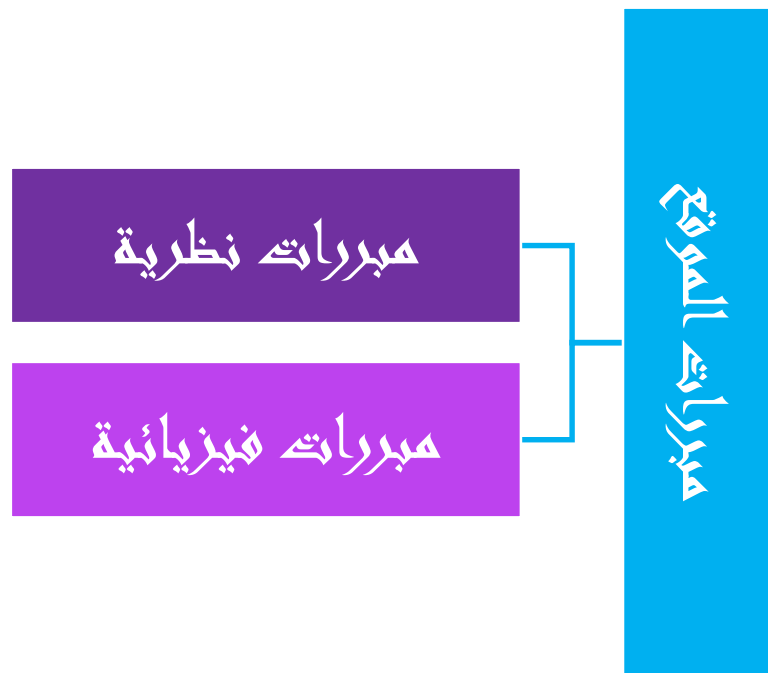
مبررات اختيار الموقع

موقع المشروع

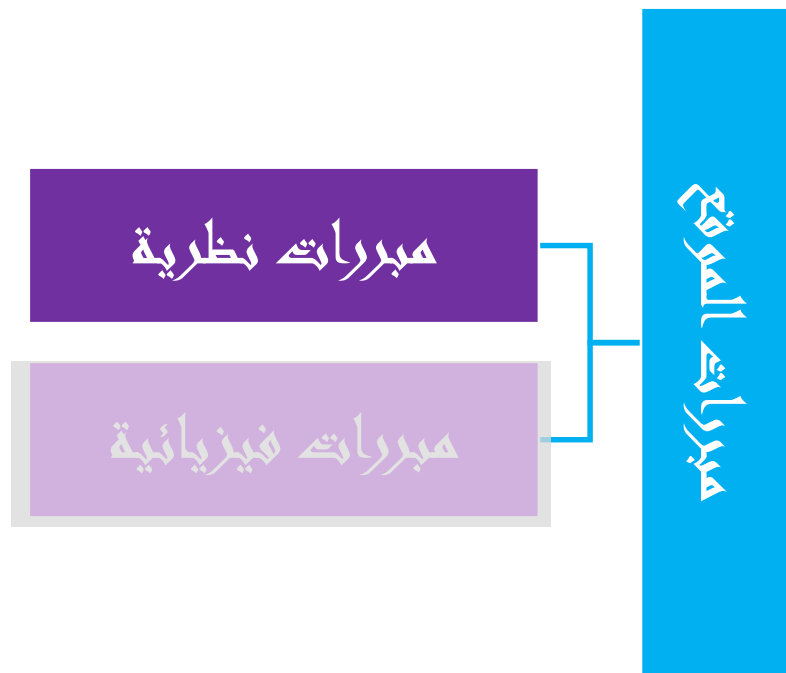
مفهوم التنمية
الاقتصادية المحلية

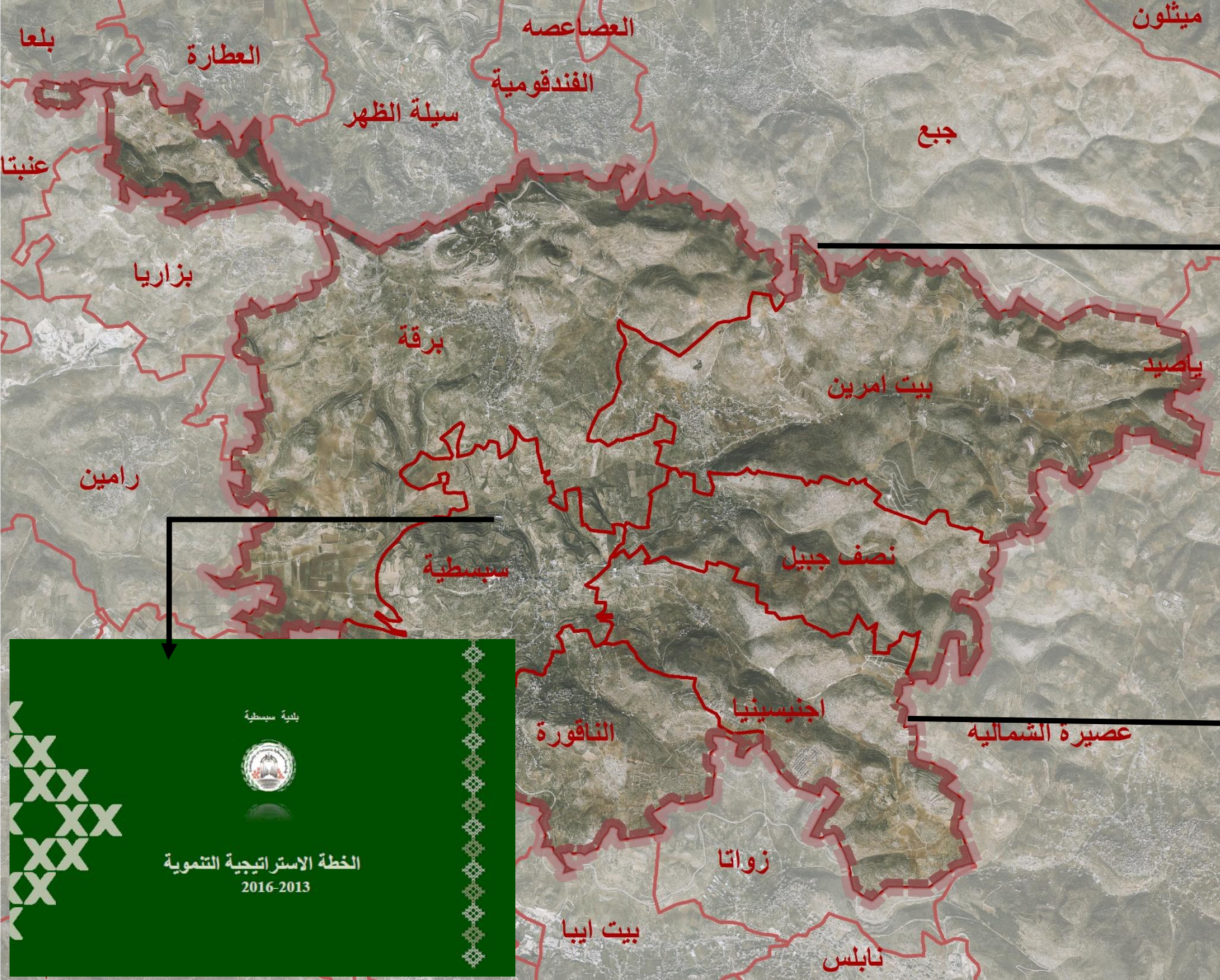


مبدرات اختيار موقع المشروع



مبررات اختيار موقع المشروع

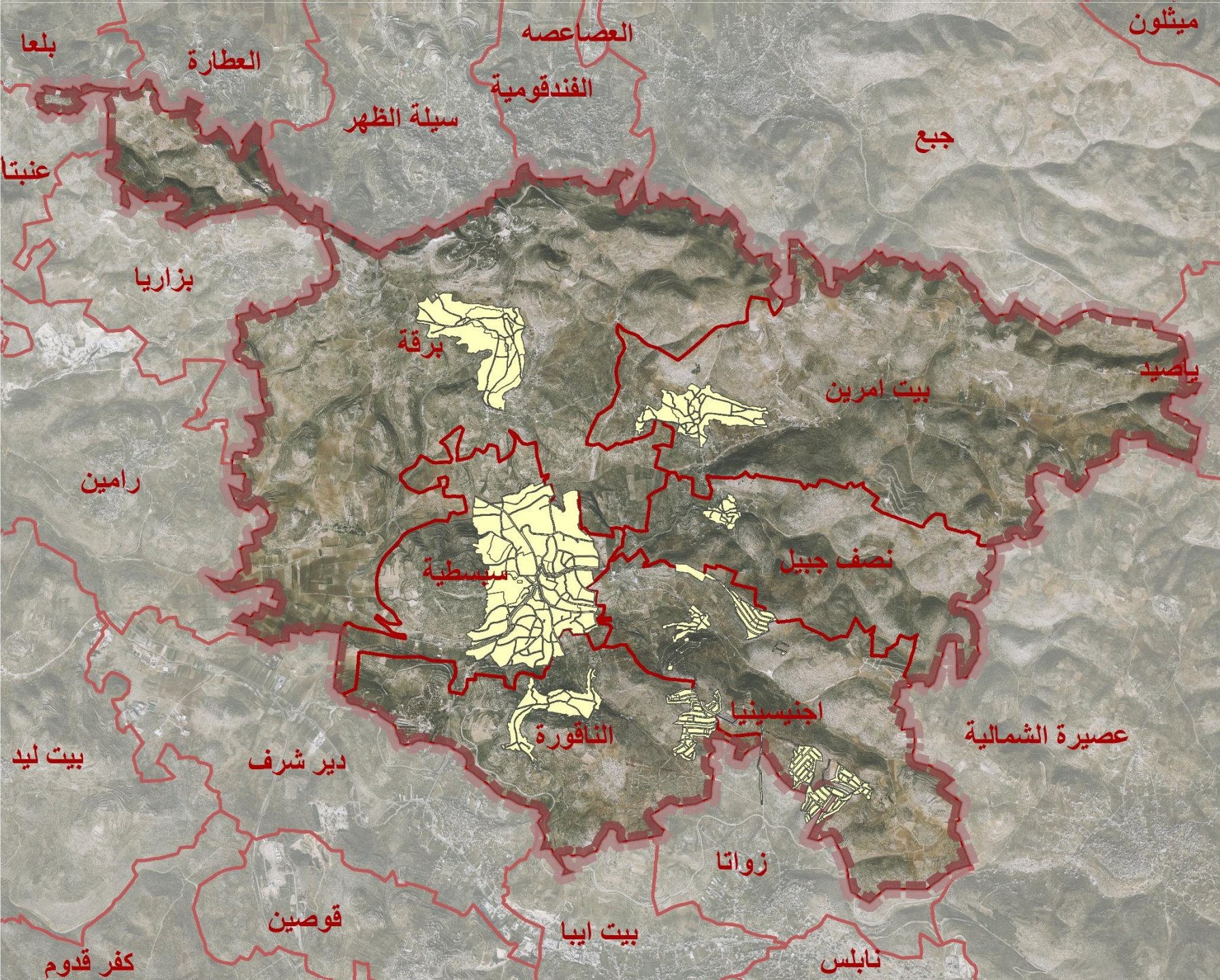




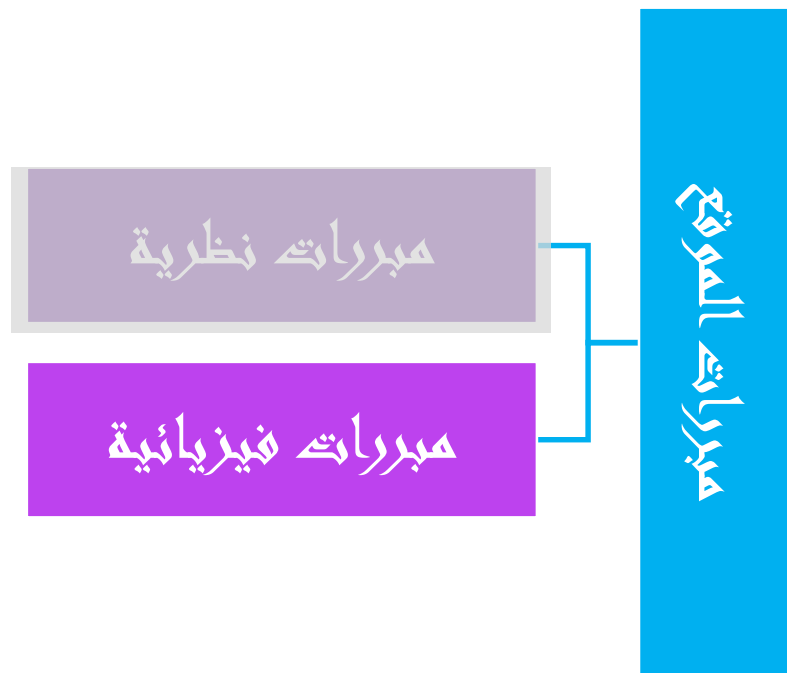
Regeneration of Historical Centers in Local Government Units (RHC)

North West Bank Summer School - An-Najah National University
Spatial Planning for the Conservation and Revitalization of Historic Centers.
Rehabilitating the Cultural Landscapes As Connecting Spaces and Economic Assets.
(Sabastiya, Burqa-Mesudiye, Beit Amrin, Nisf Jubail, Ajnisiniya, An Naqura)

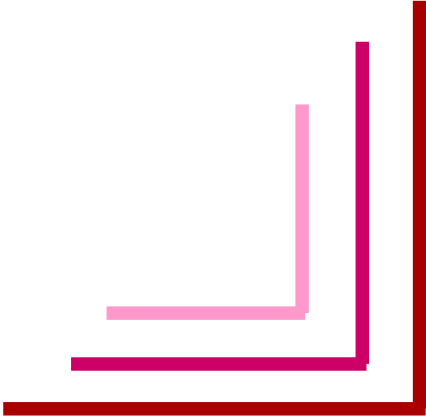
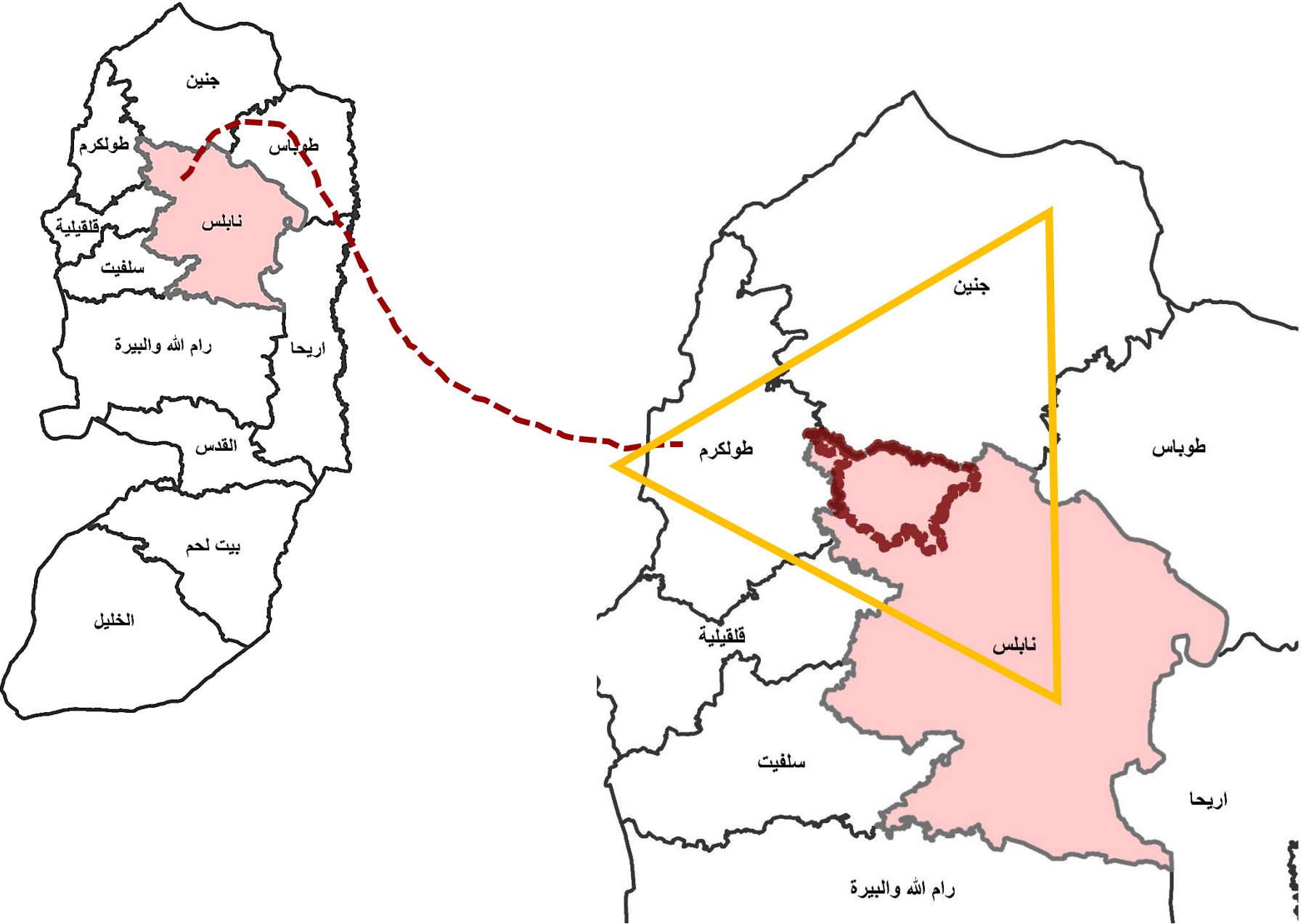




مبدرات اختيار موقع المشروع



الموقع الاستراتيجي



الطرق الهامة والرابطة



الطرق الهامة والرابطة



الطرق الهامة والرابطة



الاقتصاد المحلي

الاقتصاد المحلي لمنطقة شمال غرب نابلس



مفتاح الخريطة
المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة

الحدود الإدارية للتجمعات

المنطقة المبنية

المقومات التجارية

مطاعم

نزل

منطقة تجارية

شارع تجاري

المقومات الاقتصادية

مصانع

صناعات يدوية

صناعات خفيفة

المقومات السياحية

المركز التاريخي للتجمع

المقومات الخدماتية

مناطق تاريخية

مشاريع الاسكان

اراضي دولة

سكة الحجاز

مسار ابراهيم السياحي

وادي الشامي

المقومات الاجتماعية

نادي رياضي

جمعية زراعية

جمعية شبابية

جمعية نسوية

جمعية براعم سبسطية

شبكة الطرق

طريق رئيسي

اقليمي

محلي

طريق ترابي

المقومات الزراعية

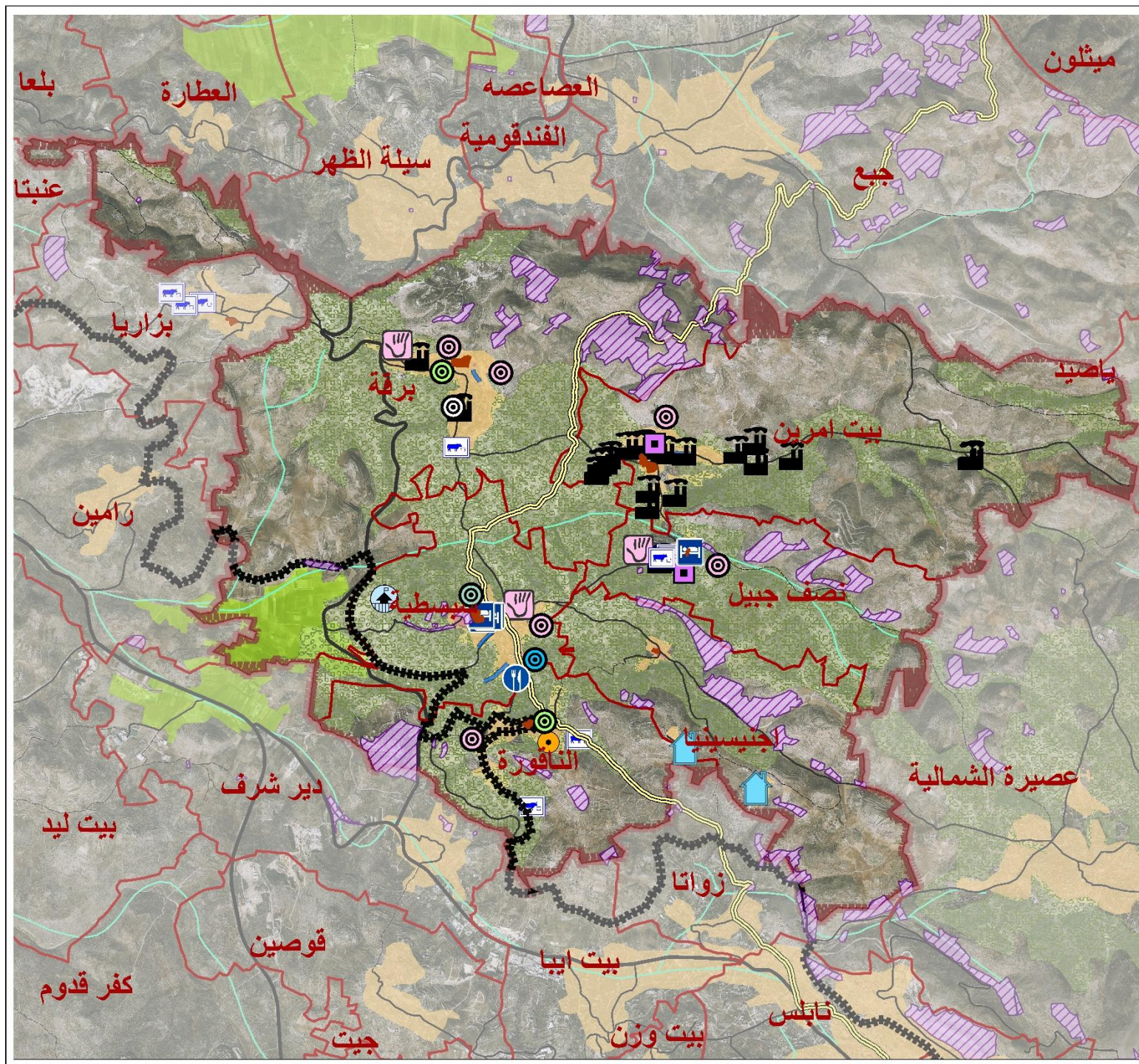
منطقة اشجار زيتون

اراضي خصبة

الثروة الحيوانية

0 500 1,000 2,000

Meters



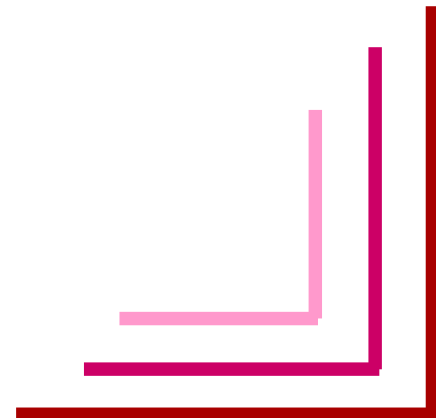
محتويات العرض

منهجية العمل

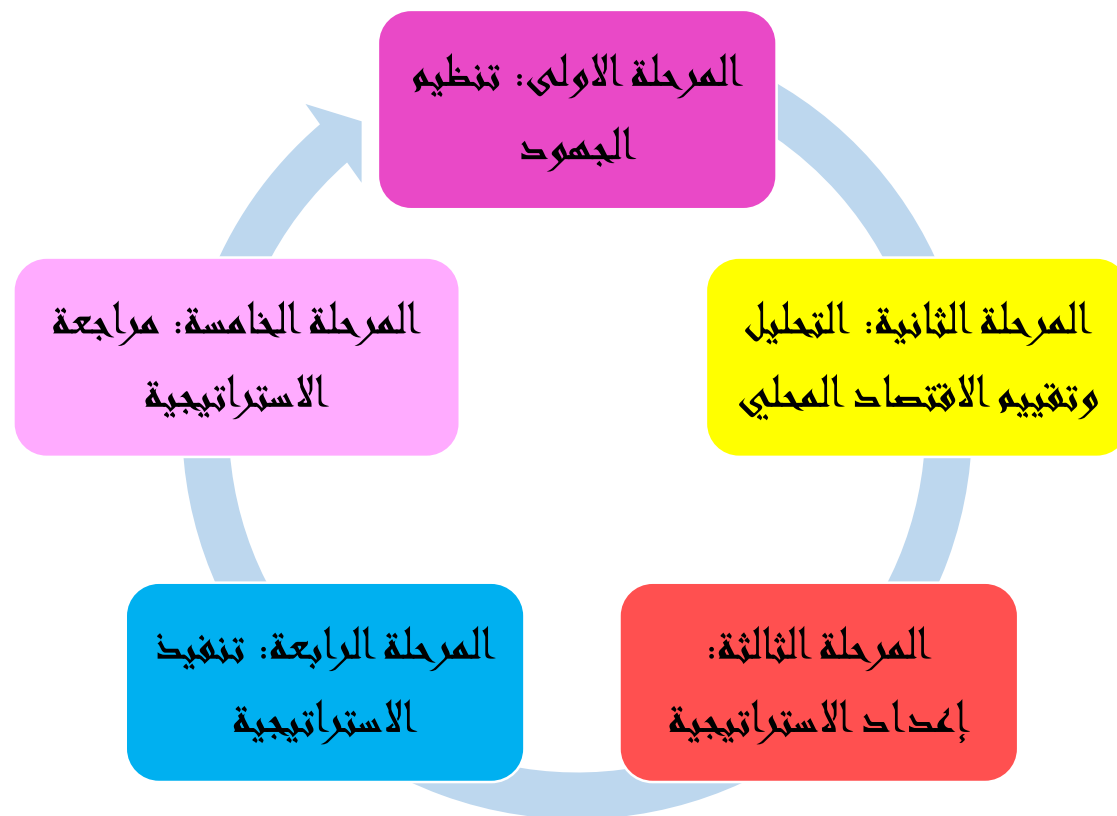
مبررات اختيار الموقع

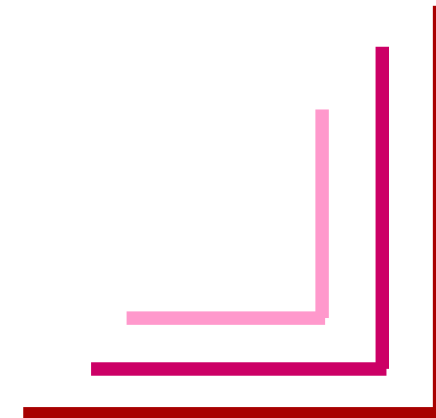
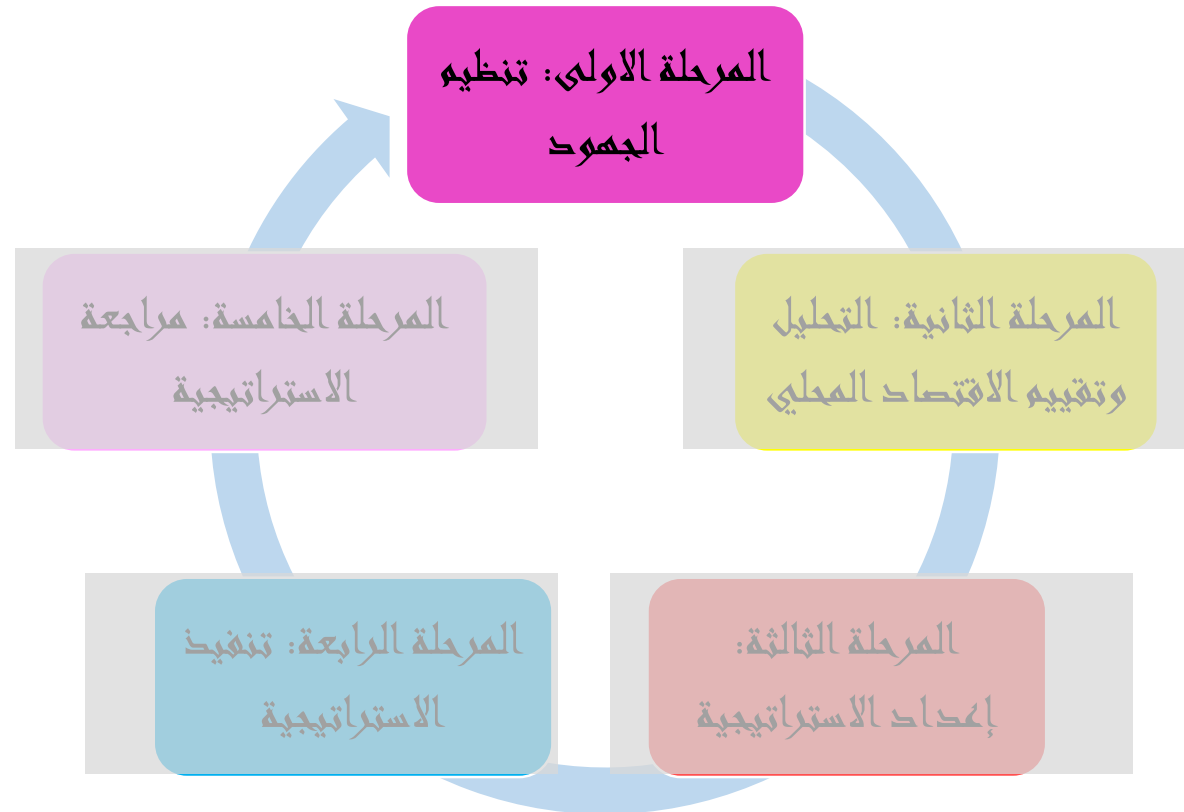
موقع المشروع

مفهوم التنمية
الاقتصادية المحلية

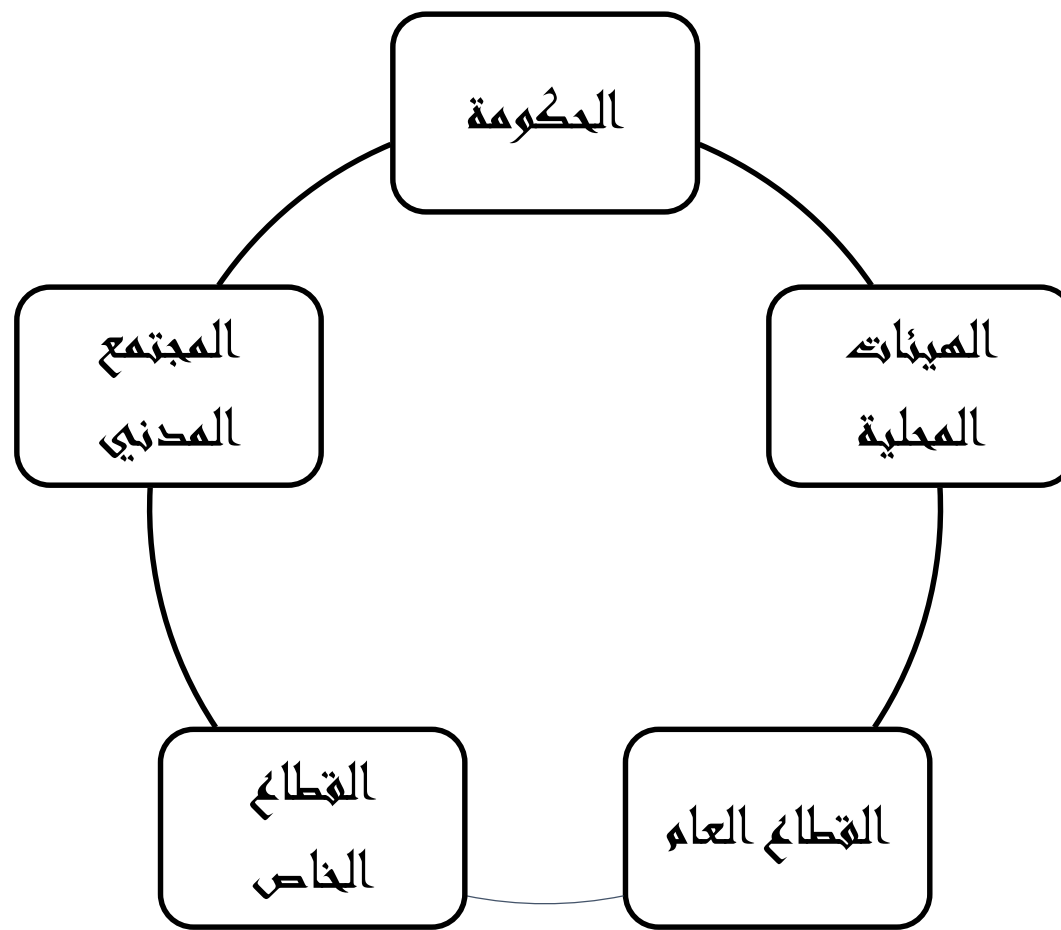


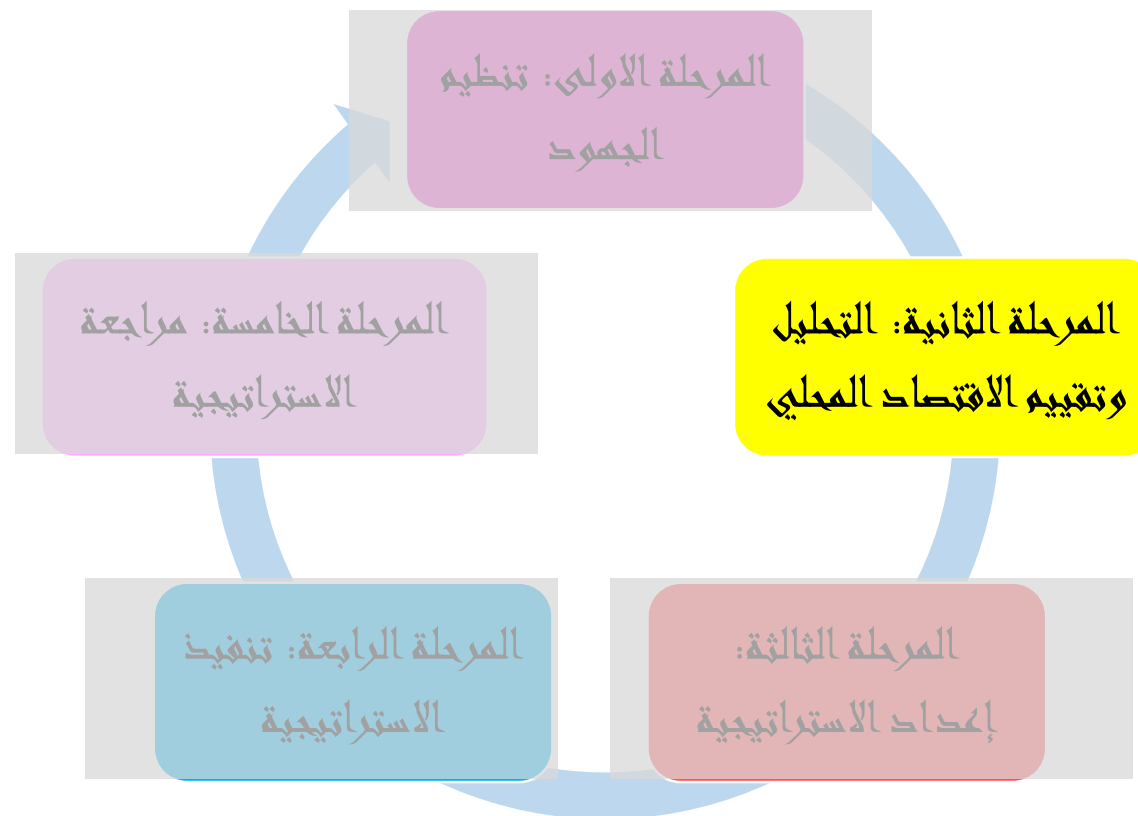
مراحل التخطيط الاستراتيجي الخمس للتنمية الاقتصادية المحلية



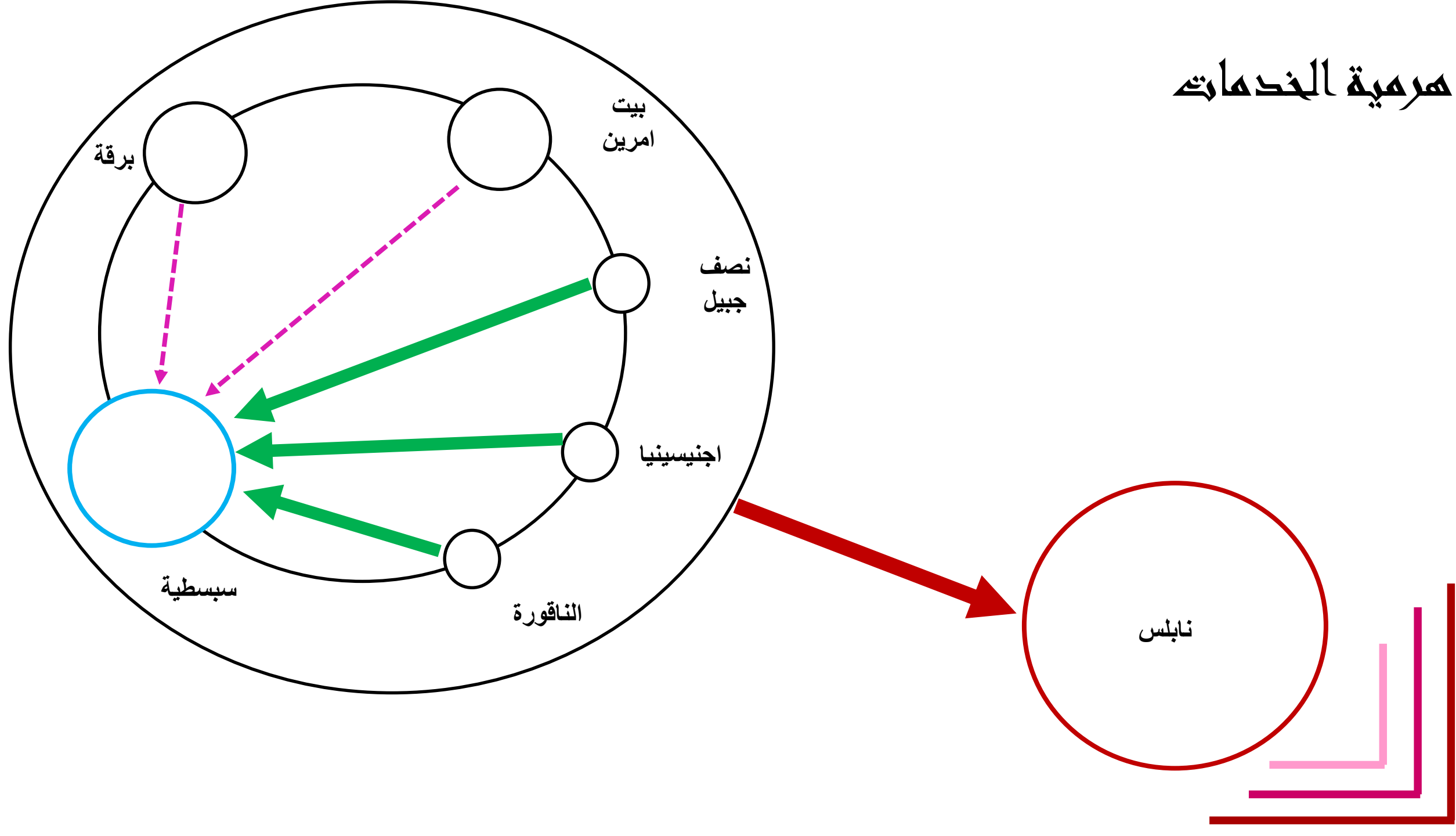


اصحاب المصلحة





هرمية الخدمات



الاقتصاد المحلي

الاقتصاد المحلي لمنطقة شمال غرب نابلس



مفتاح الخريطة
المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة

الحدود الإدارية للتجمعات

المنطقة المبنية

المقومات التجارية

مطاعم

نزل

منطقة تجارية

شارع تجاري

المقومات الاقتصادية

مصانع

صناعات يدوية

صناعات خفيفة

المقومات السياحية

المركز التاريخي للتجمع

المقومات الخدماتية

مناطق تاريخية

مشاريع الاسكان

اراضي دولة

سكة الحجاز

مسار ابراهيم السياحي

وادي الشامي

المقومات الاجتماعية

نادي رياضي

جمعية زراعية

جمعية شبابية

جمعية نسوية

جمعية براعم سبسطية

شبكة الطرق

طريق رئيسي

اقليمي

محلي

طريق ترابي

المقومات الزراعية

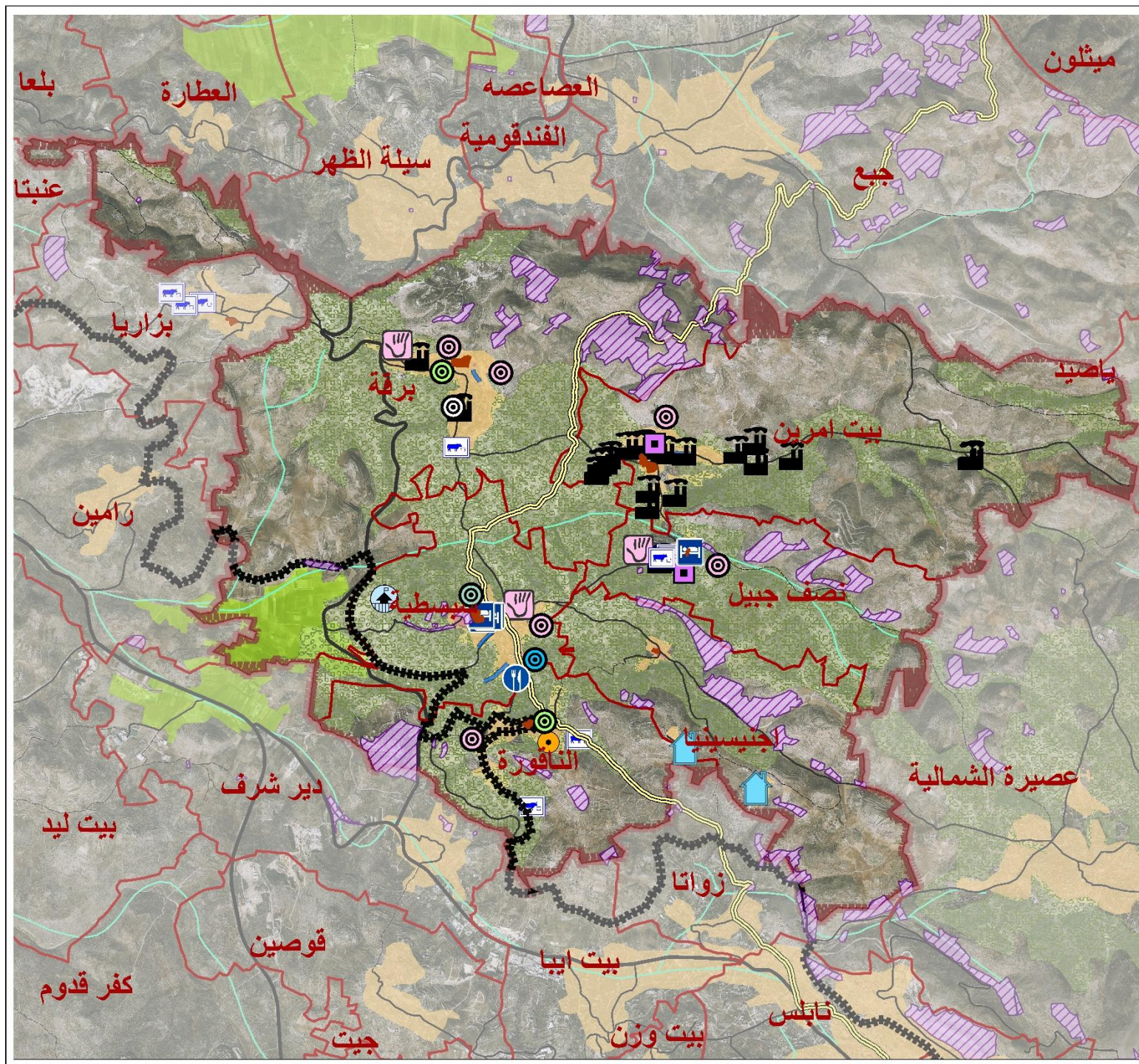
منطقة اشجار زيتون

اراضي خصبة

الثروة الحيوانية

0 500 1,000 2,000

Meters



الاقتصاد المحلي
لمنطقة شمال غرب نابلس



المقومات الاقتصادية

مصانع



صناعات يدوية

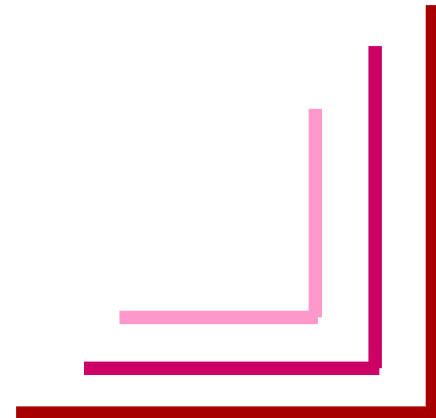


صناعات خفيفة

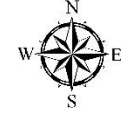


0 500 1,000 2,000

Meters



الاقتصاد المحلي
لمنطقة شمال غرب نابلس

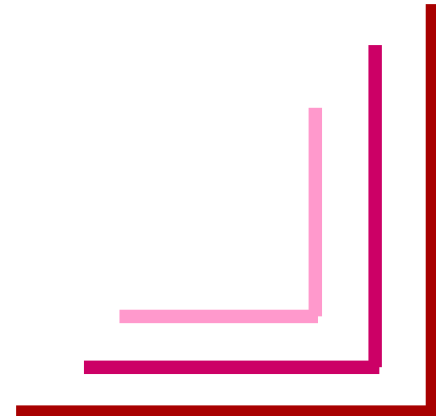


المقومات السياحية

- المركز التاريخي للتجمع
- مناطق تاريخية
- اماكن اثرية
- وادي الشامي
- سكة الحجاز
- مسار ابراهيم السياحي

0 500 1,000 2,000

Meters



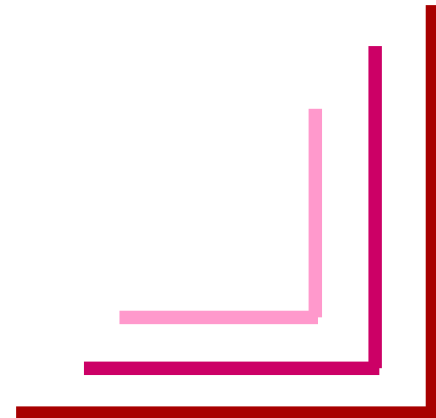
الاقتصاد المحلي لمنطقة شمال غرب نابلس



المقومات الاجتماعية

- نادي رياضي
- جمعية زراعية
- جمعية شبابية
- جمعية نسوية
- جمعية براعم سبسطية

0 500 1,000 2,000
Meters



الاقتصاد المحلي لمنطقة شمال غرب نابلس



المقومات الزراعية

منطقة اشجار زيتون



اراضي خصبة

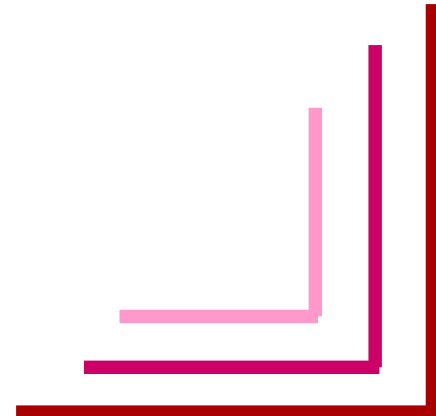


الثروة الحيوانية



0 500 1,000 2,000

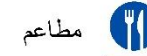
Meters



الاقتصاد المحلي لمنطقة شمال غرب نابلس



المقومات التجارية



مطاعم



نزل

منطقة تجارية

شارع تجاري

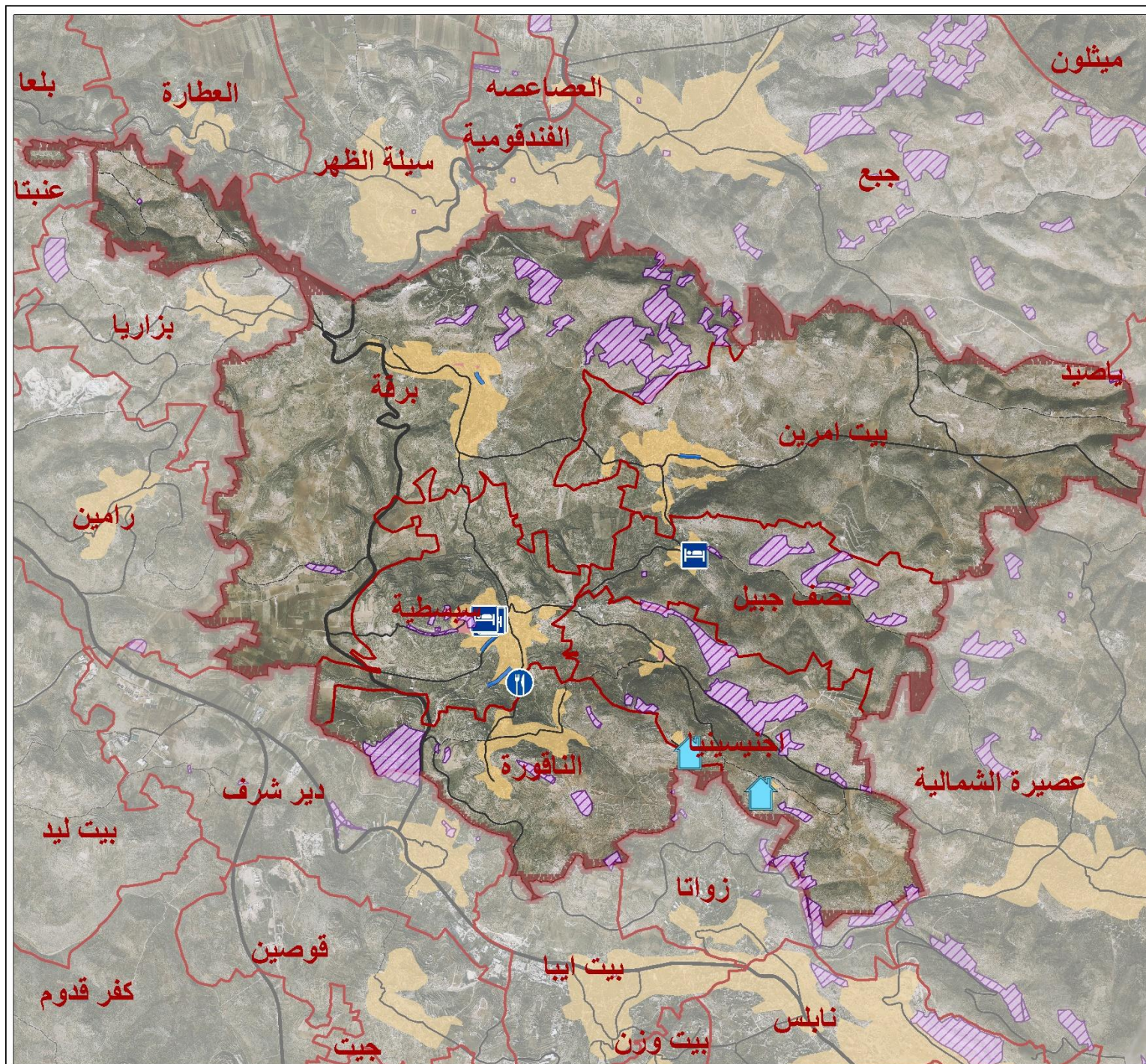
المقومات الخدمية

مشاريع الاسكان

اراضي دولة

0 500 1,000 2,000

Meters



القوى العاملة لمنطقة شمال غرب نابلس



مفتاح الخريطة

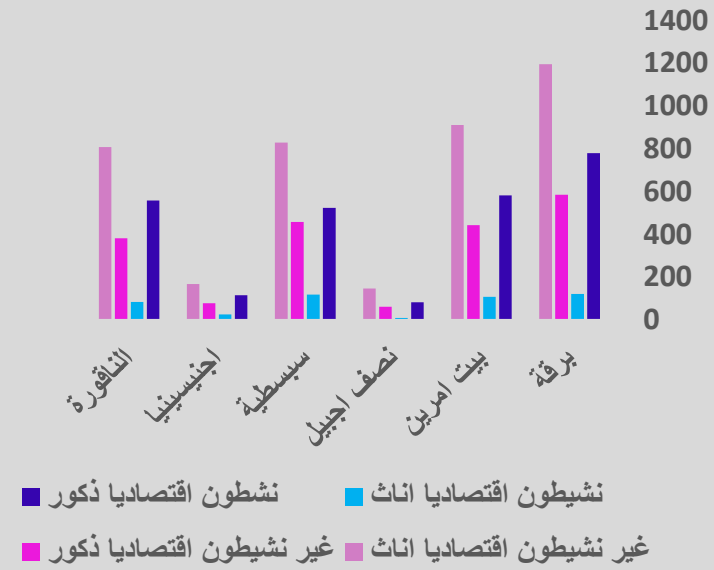
حدود منطقة الدراسة



الحدود الادارية للتجمعات



القوى العاملة في منطقة شمال غرب نابلس



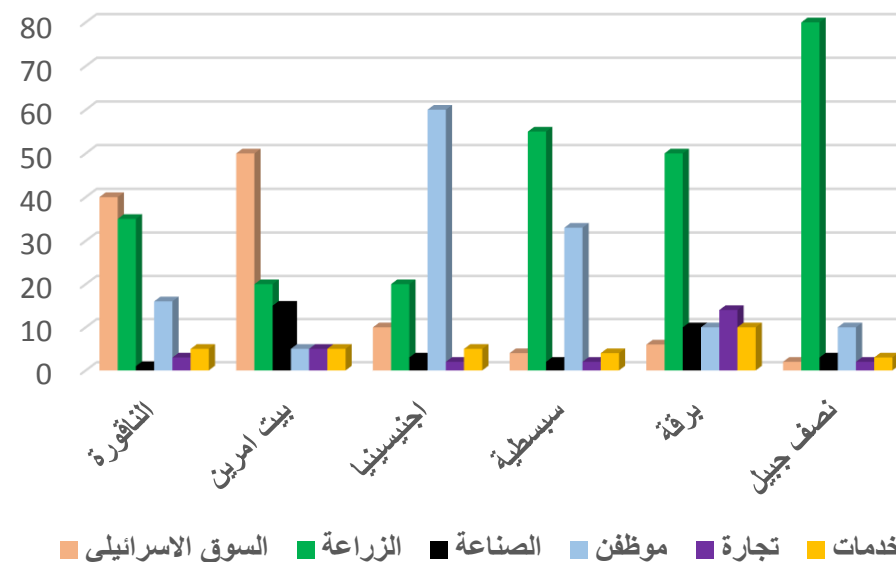
توزيع القوى العاملة لمنطقة شمال غرب نابلس



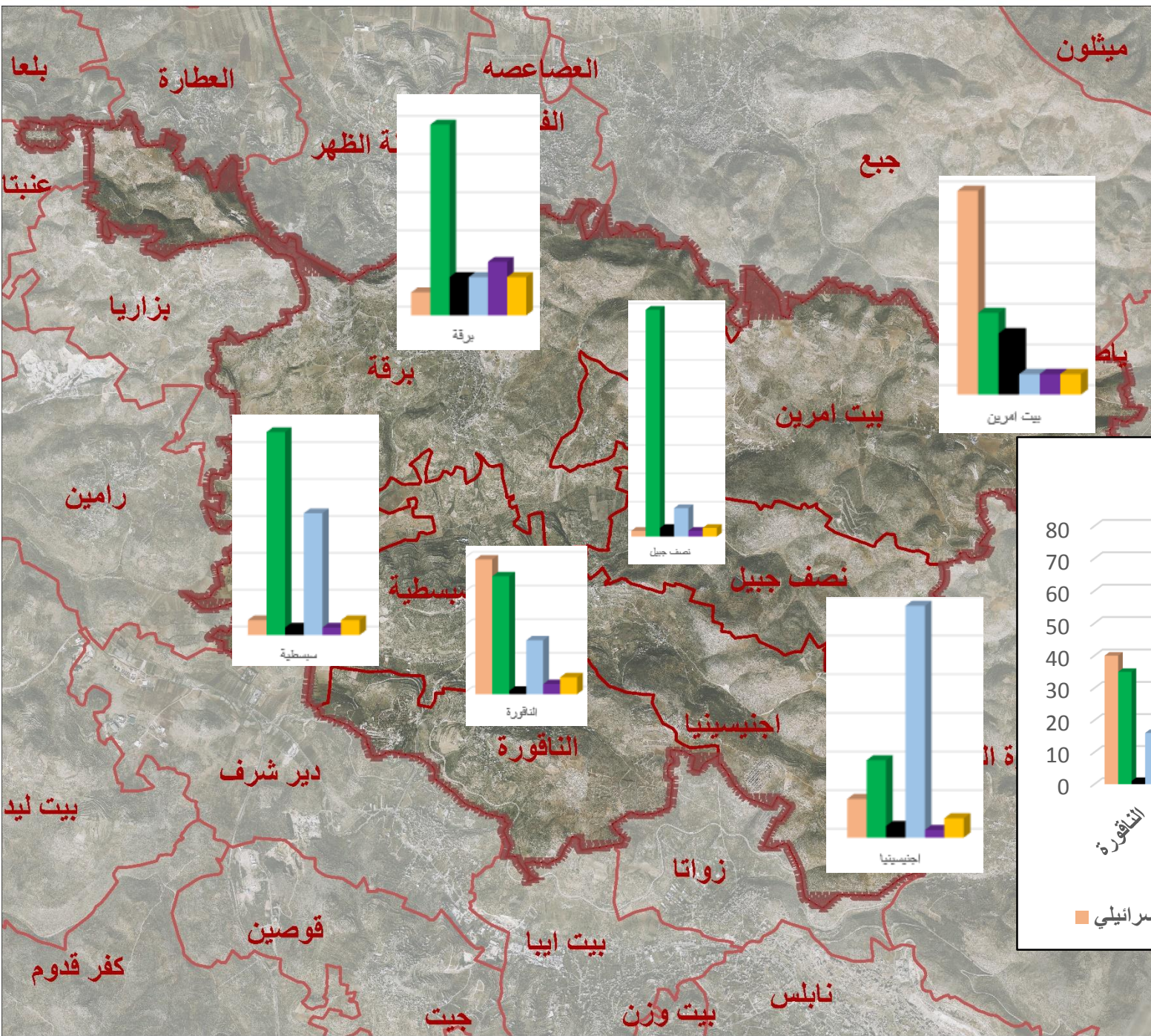
مفتاح الخريطة

حدود منطقة الدراسة
الحدود الادارية للتجمعات

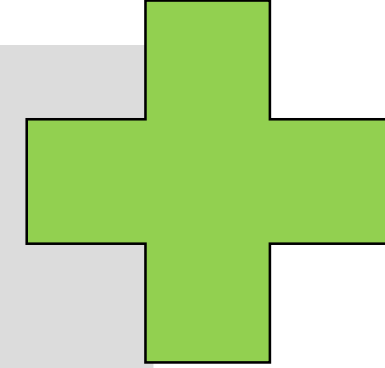
توزيع القوى العاملة لمنطقة شمال غرب نابلس



0 500 1,000 2,000
Meters



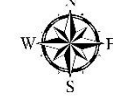
النقاط الايجابية والسلبية



وجود مناطق للتوسع المستقبلي
وجود مشاريع اسكان مقترحة وقائمة
وجود المصانع وورشات العمل
وجود بعض الجمعيات الناشطة
الثروة الحيوانية
المرافق والخدمات
وجود حدائق مهمة
وجود مركز محلي في المنطقة
توافر مصادر المياه
المشهد الطبيعي والموروث الثقافي
قوة الربط بين القرى
وجود اراضي زراعية وعالية القيمة
وجود اراضي ملك للدولة
مرور مسارات مهمة وسكة الحجاز

طرق بحاجة الى اصلاح
التلوث اصادر عن المصانع
انتشار المصانع بشكل عشوائي
التلوث الصادر عن الاسطبلات
وجود منحدرات حادة
وجود اراضي صلاحيات ج
سوق العمل الاسرائيلي
الاراضي الزراعية المهملة

المؤثرات الايجابية لمنطقة شمال غرب نابلس



مفتاح الخريطة

المكونات الاساسية

- المنطقة المبنية
- حدود منطقة الدراسة
- الحدود الادارية للتجمعات

المرافق العامة والخدمات

- مركز شرطة
- مركز صحي
- كنيسة
- مطاعم
- جمعية زراعية
- جمعية نسوية
- جمعية شبابية
- مركز استعلامات
- مجالس بلدية/قروية
- مساجد
- جمعية براعم سبسطية
- نادي رياضي

المشهد الطبيعي

- نقاط ذات اطلالة مميزة
- النباتات
- المدرجات/تراس
- غابات حرجية
- التنوع الحيوي

المشهد الطبيعي

- مناطق تاريخية
- البلدة القديمة
- اماكن اثرية
- مقامات
- نزول
- حدائق ترفيهية
- سكة الحجاز
- مسار ابراهيم السباحي

المقومات الاقتصادية

- الثروة الحيوانية
- صناعات يدوية
- صناعات خفيفة
- مشاريع الاسكان
- مصانع
- اراضي دولة

هرمية الخدمات

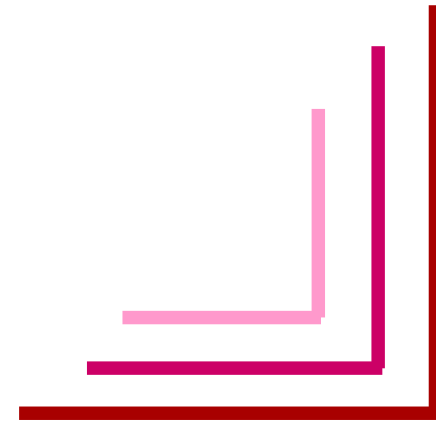
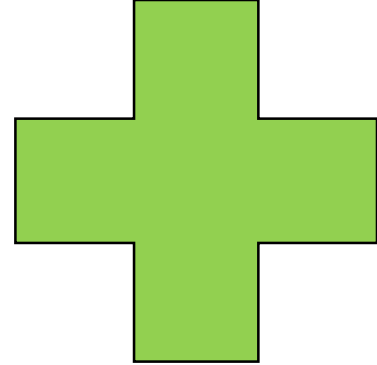
- مركز محلي

شبكة الطرق الرابطة

- طريق رئيسي
- طريق محلي

0 500 1,000 2,000

Meters



المؤثرات الايجابية لمنطقة شمال غرب نابلس



مفتاح الخريطة

المكونات الاساسية

حدود منطقة الدراسة

الحدود الادارية للتجمعات

المنطقة المبنية

المرافق العامة والخدمات

مركز شرطة

مركز صحي

كنيسة

مطاعم

مركز استعلامات

مجالس بلدية اقروية

مساجد

جمعية زراعية

جمعية شبابية

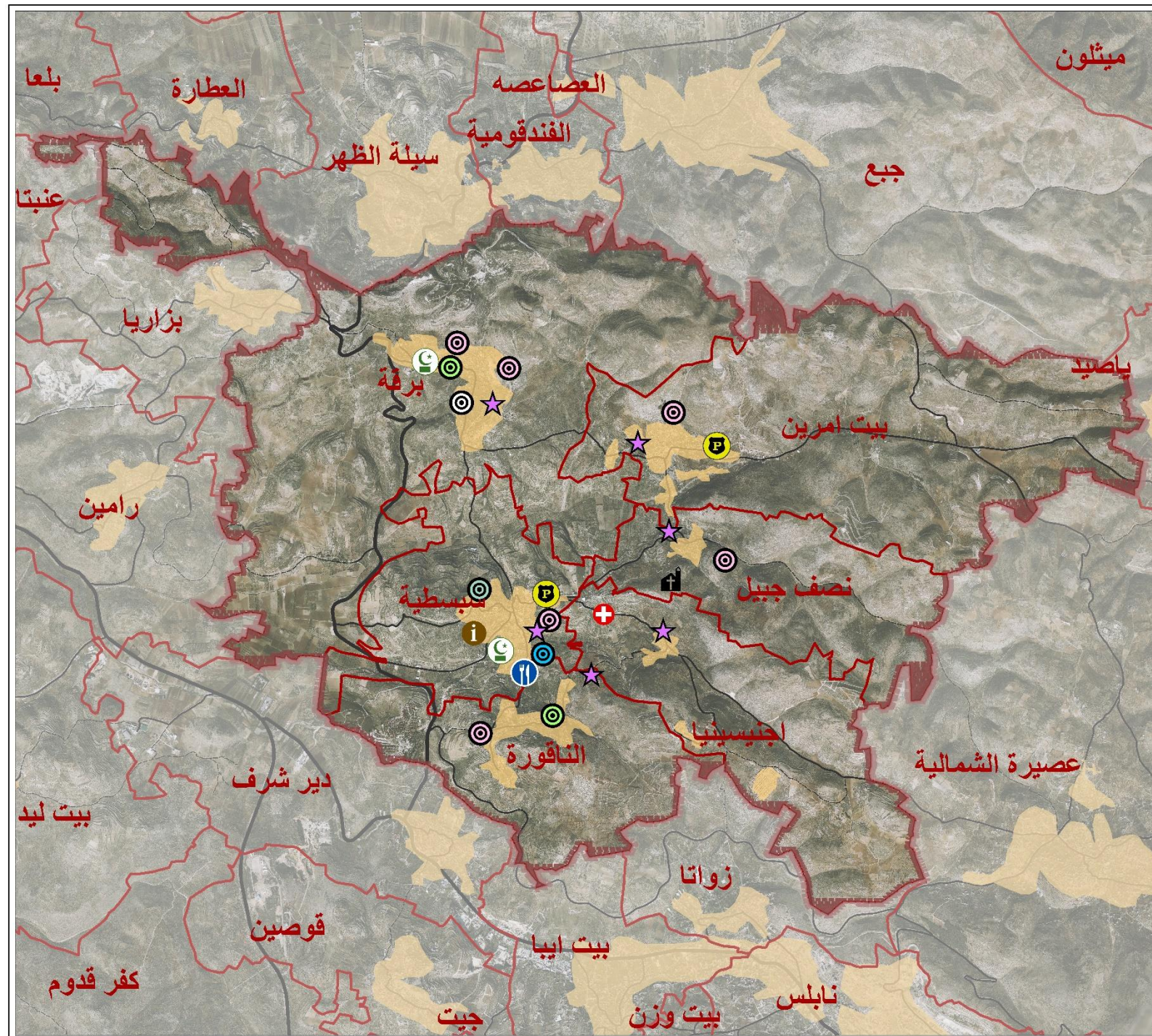
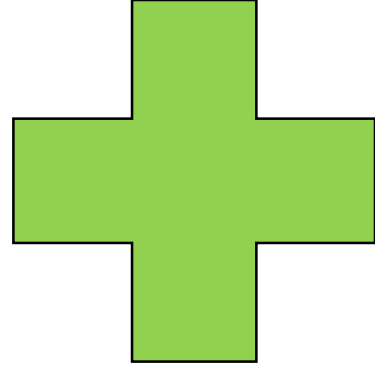
جمعية براعم سبسطية

جمعية نسوية

نادي رياضي

0 500 1,000 2,000

Meters



المؤثرات الايجابية لمنطقة شمال غرب نابلس



مفتاح الخريطة

المكونات الاساسية

حدود منطقة الدراسة

الحدود الادارية للتجمعات

المنطقة المبنية

المشهد الطبيعي

نقاط ذات اطلالة مميزة

المدرجات/تراس

غابات حرشية

التنوع الحيوي

الينابيع

الموروث الثقافي

مناطق تاريخية

البلدة القديمة

اماكن اثرية

مقامات

نزل

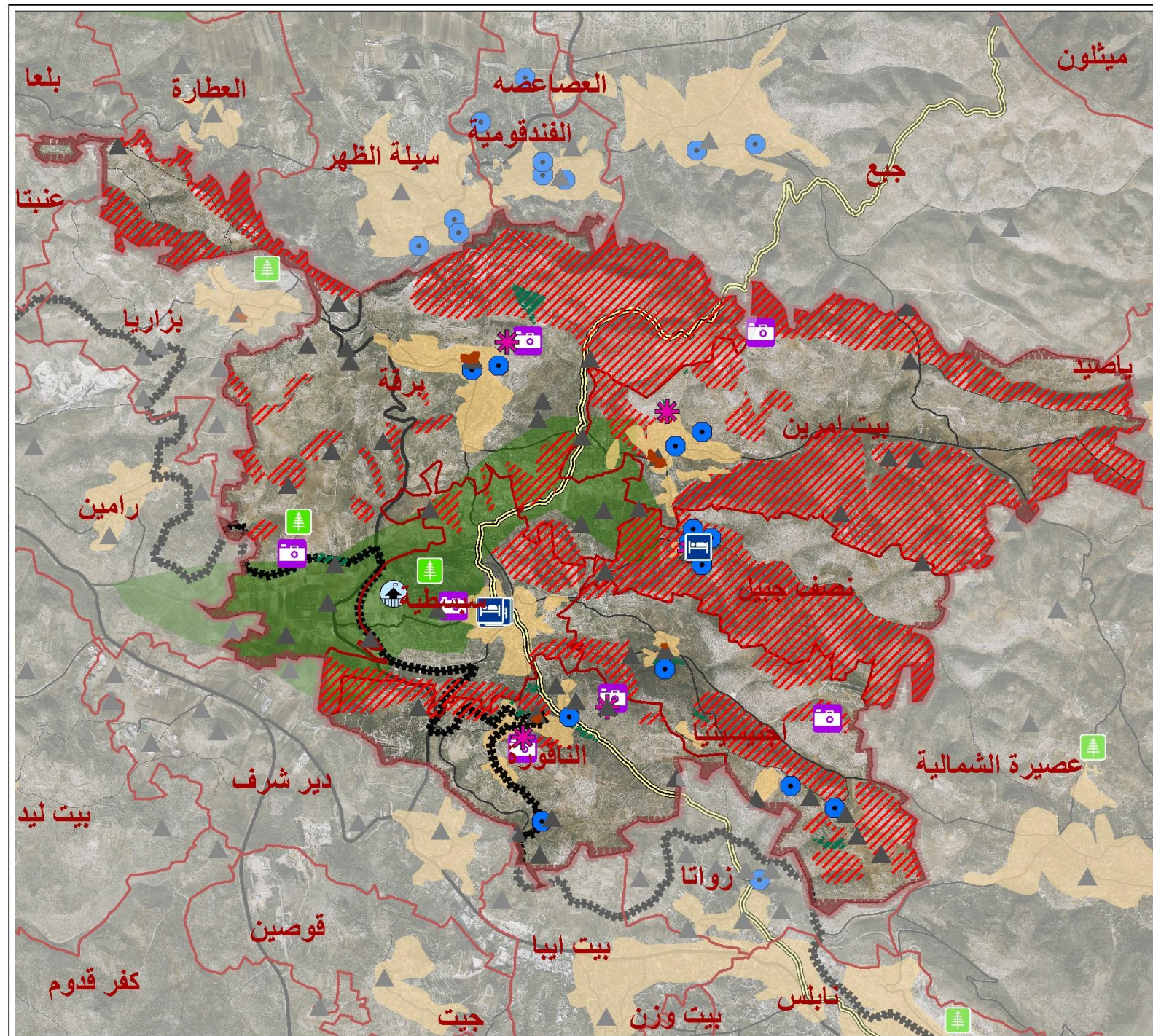
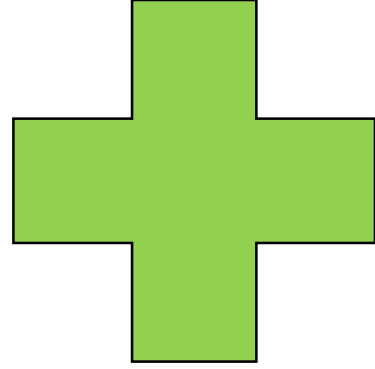
حدائق ترفيهية

سكة الحجاز

مسار ابراهيم السياحي

0 500 1,000 2,000

Meters



المؤثرات الايجابية لمنطقة شمال غرب نابلس



مفتاح الخريطة

المكونات الاساسية

حدود منطقة الدراسة

الحدود الادارية للتجمعات

المنطقة المبنية

المقومات الاقتصادية

الثروة الحيوانية

صناعات يدوية

صناعات خفيفة

مشاريع الاسكان

مصانع

اراضي دولة

مناطق التوسع المستقبلي

هرمية الخدمات

مركز اقليمي

مركز شبه اقليمي

مركز محلي

مركز مجاورة محلية

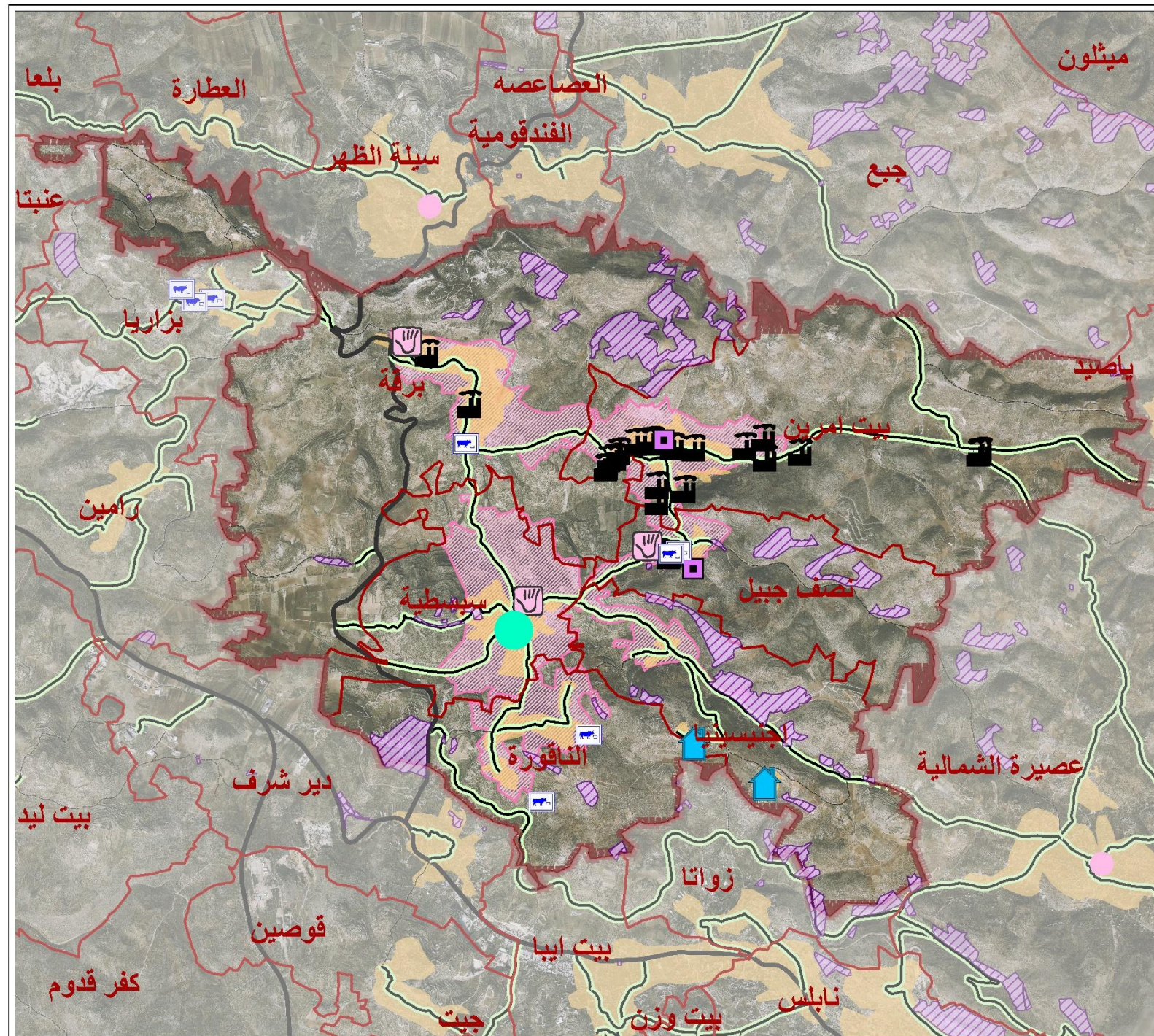
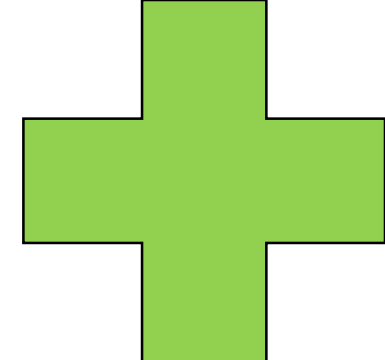
شبكة الطرق الرابطة

طريق رئيسي

طريق محلي

0 500 1,000 2,000

Meters



المؤثرات السلبية لمنطقة شمال غرب نابلس



مفتاح الخريطة

المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة

الحدود الإدارية للتجمعات

المنطقة المبنية

البنية التحتية

طرق رابطة بحاجة لتأهيل

مناطق غير مخدومة بالصرف الصحي

الملوثات البيئية

اسطوانات

تلوث بسبب الاسطوانات

مصانع

تلوث مصانع

مناطق منحدره

٢١,٧٣ - ١٨,١٢

٢٦,٥٨ - ٢١,٧٣

٩٠,٠٠ - ٢٦,٥٨

الزراعة

مناطق زراعية مهمة

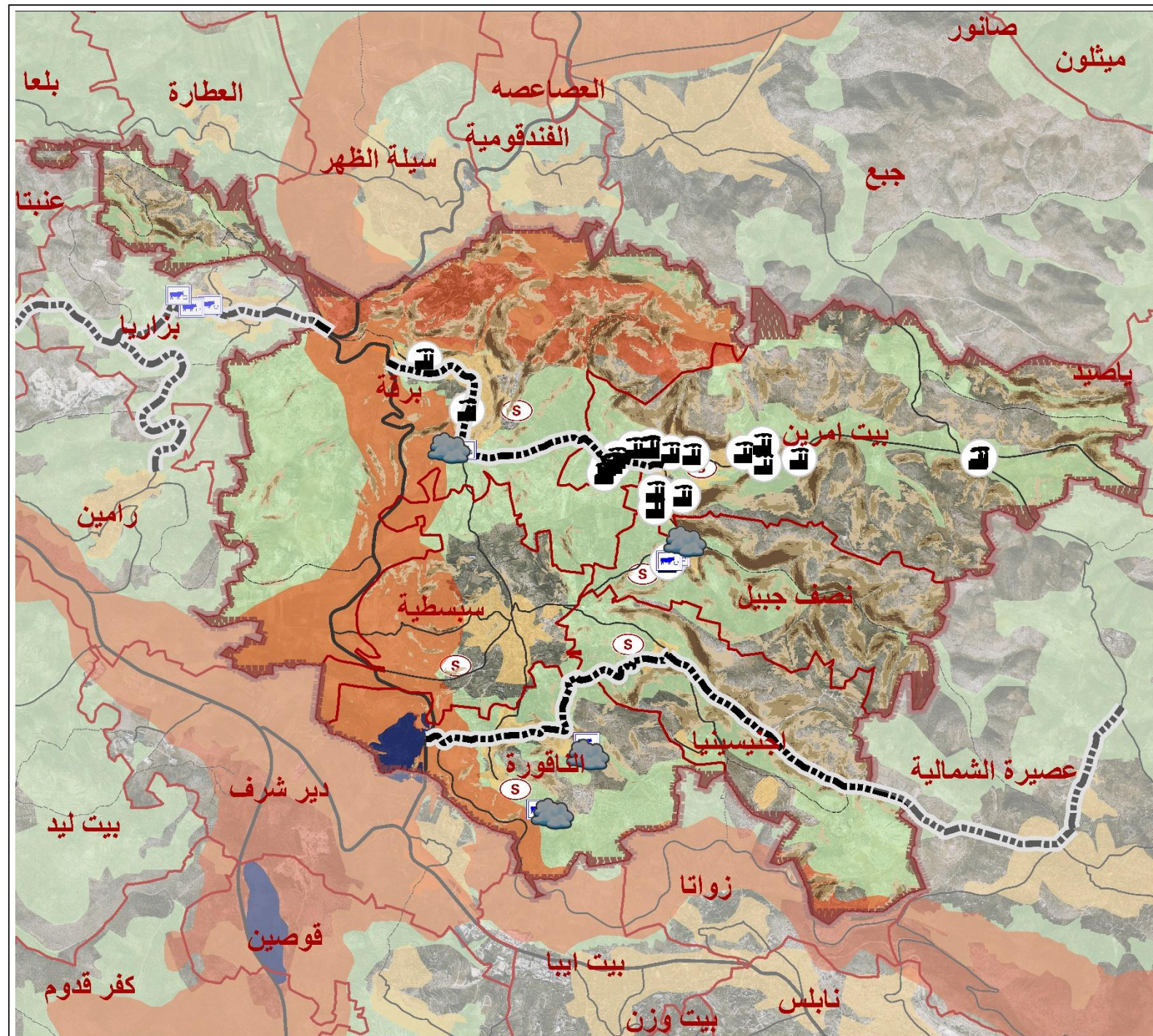
الوضع الجيوسياسي

حدود صلاحيات ج

مستوطنات

0 500 1,000 2,000

Meters



المؤثرات السلبية لمنطقة شمال غرب نابلس



مفتاح الخريطة

المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة



الحدود الادارية للتجمعات



المنطقة المبنية



البنية التحتية

طرق رابطة بحاجة لتأهيل



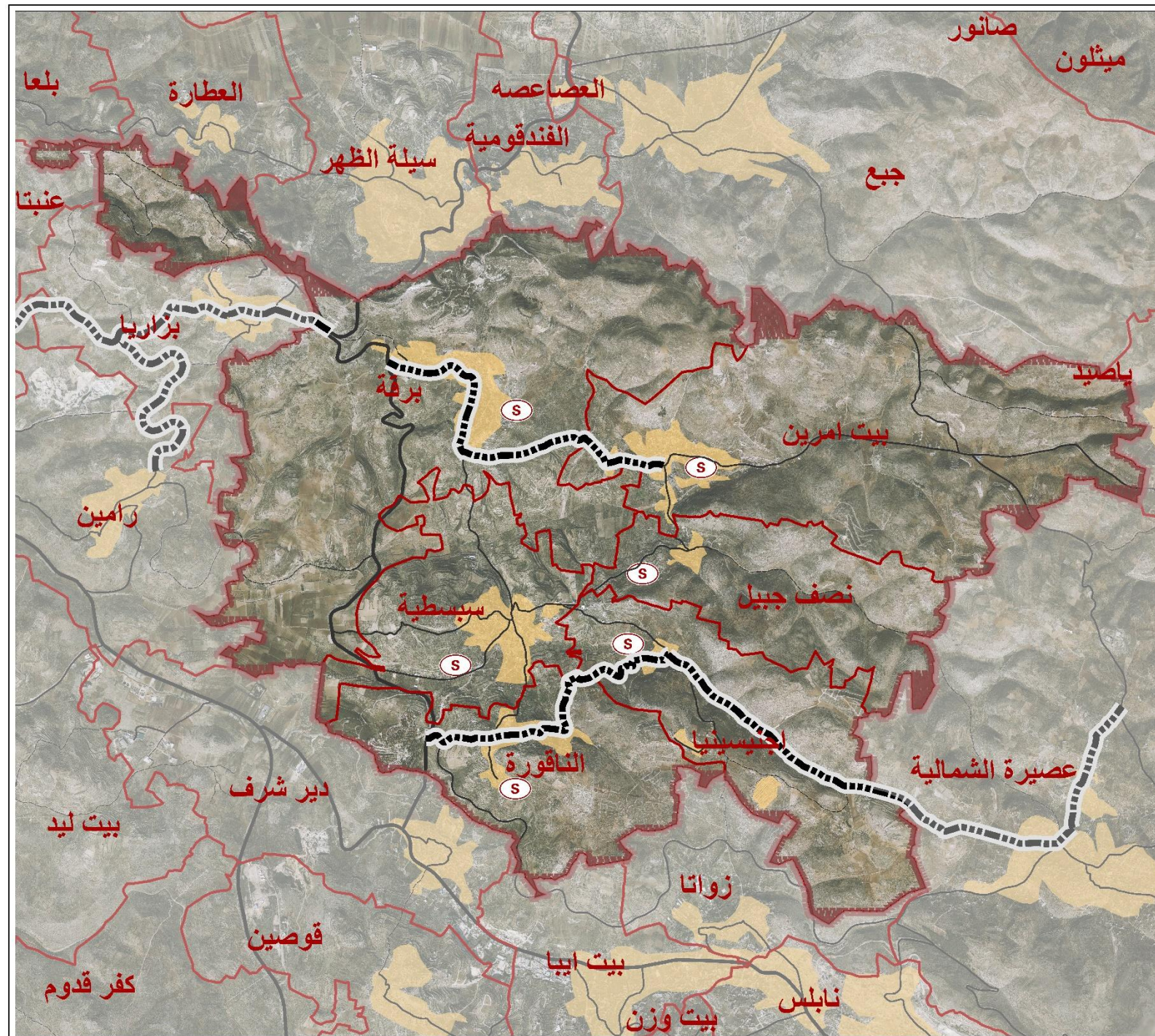
مناطق غير مخدمة بالصرف الصحي



0 500 1,000 2,000



Meters



المؤثرات السلبية لمنطقة شمال غرب نابلس



مفتاح الخريطة

المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة

الحدود الإدارية للتجمعات

المنطقة المبنية

الملوثات البيئية

اسطبلات

تلوث بسبب الاسطبلات

مصانع

تلوث مصانع

مناطق منحدرية

٢١,٧٣ - ١٨,١٢

٢٦,٥٨ - ٢١,٧٣

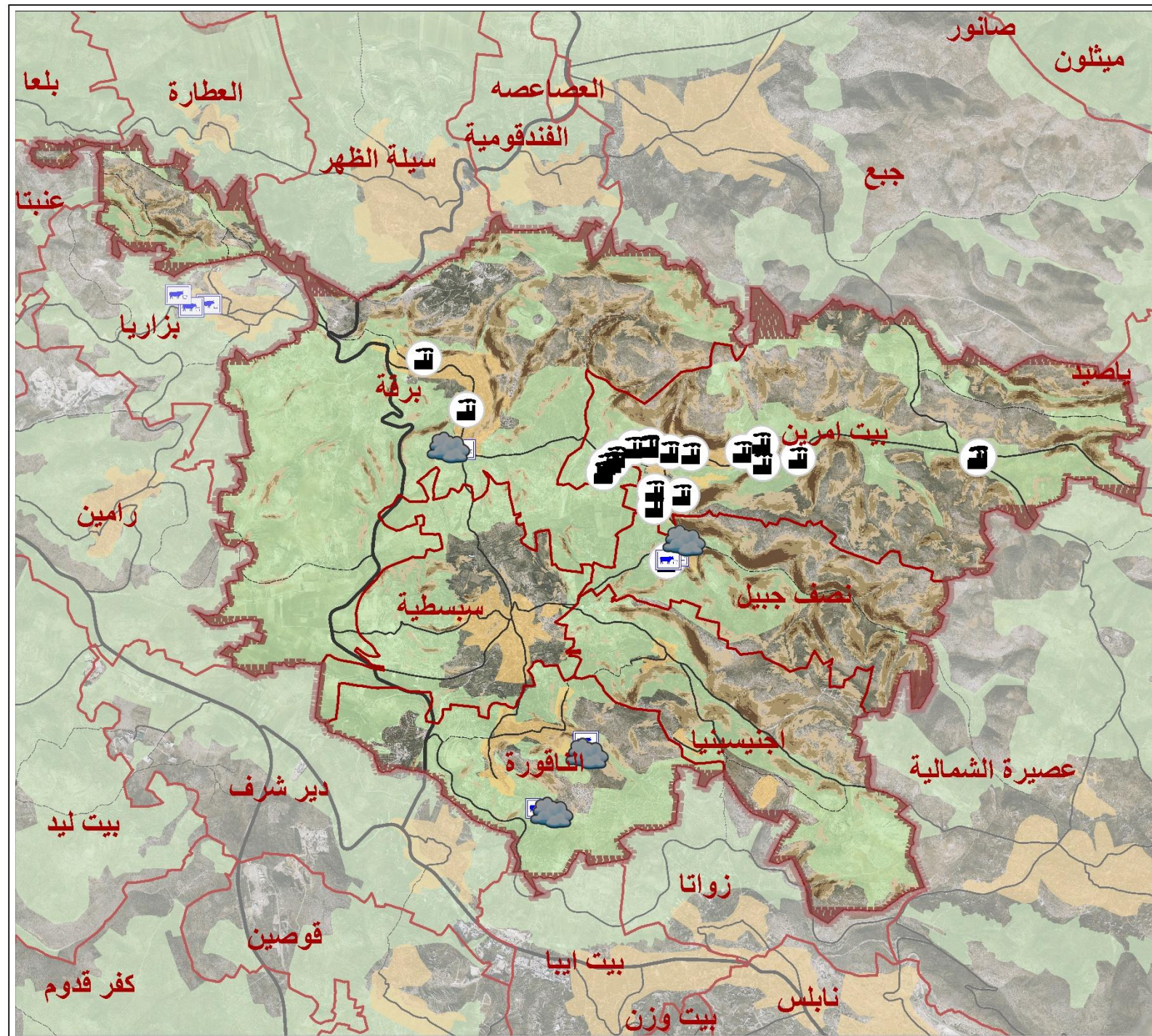
٩٠,٠٠ - ٢٦,٥٨

الزراعة

مناطق زراعية مهمة

0 500 1,000 2,000

Meters



المؤثرات السلبية لمنطقة شمال غرب نابلس



مفتاح الخريطة

المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة



الحدود الإدارية للتجمعات



المنطقة المبنية



الوضع الجيوسياسي

حدود صلاحيات ج



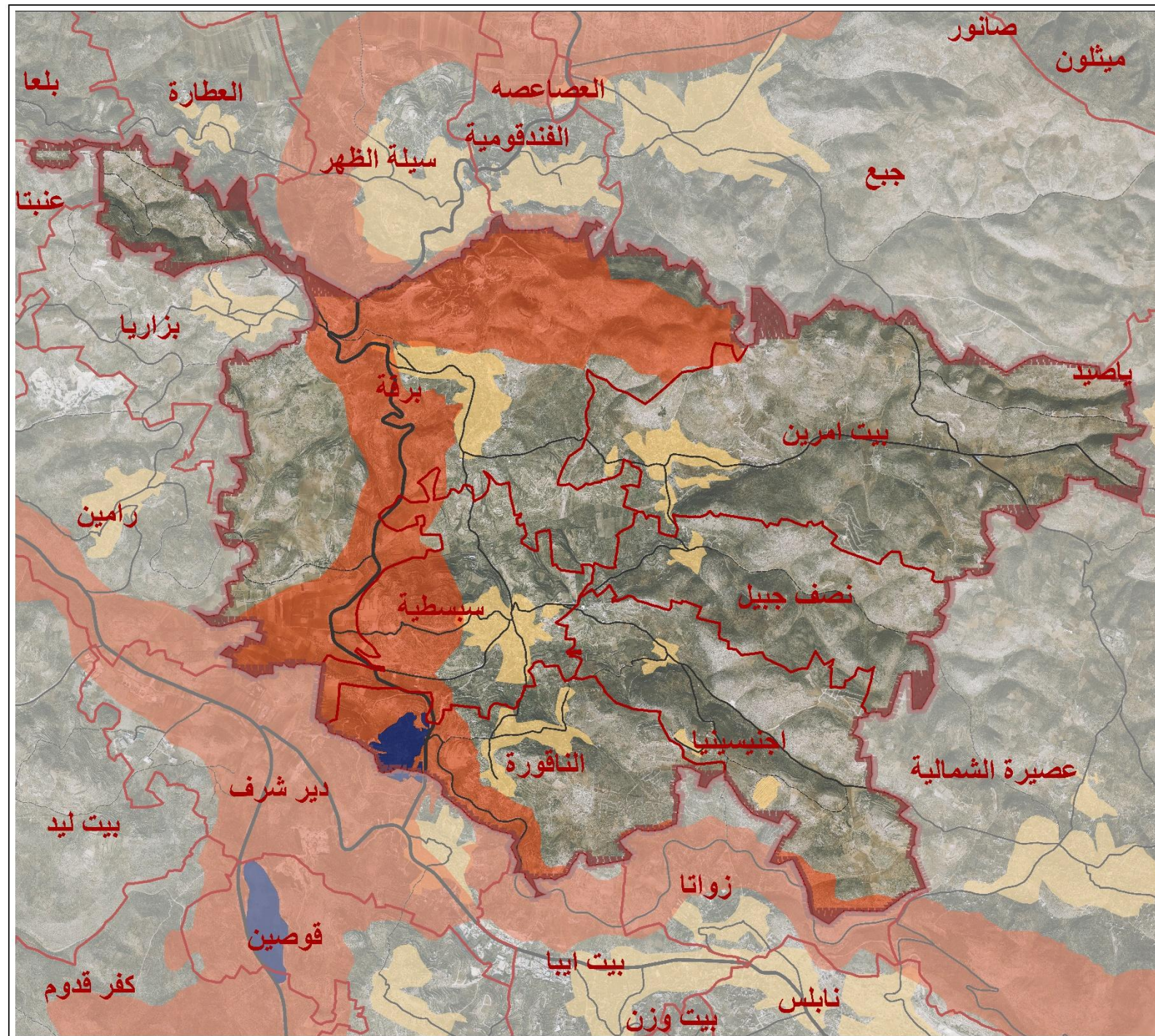
مستوطنات

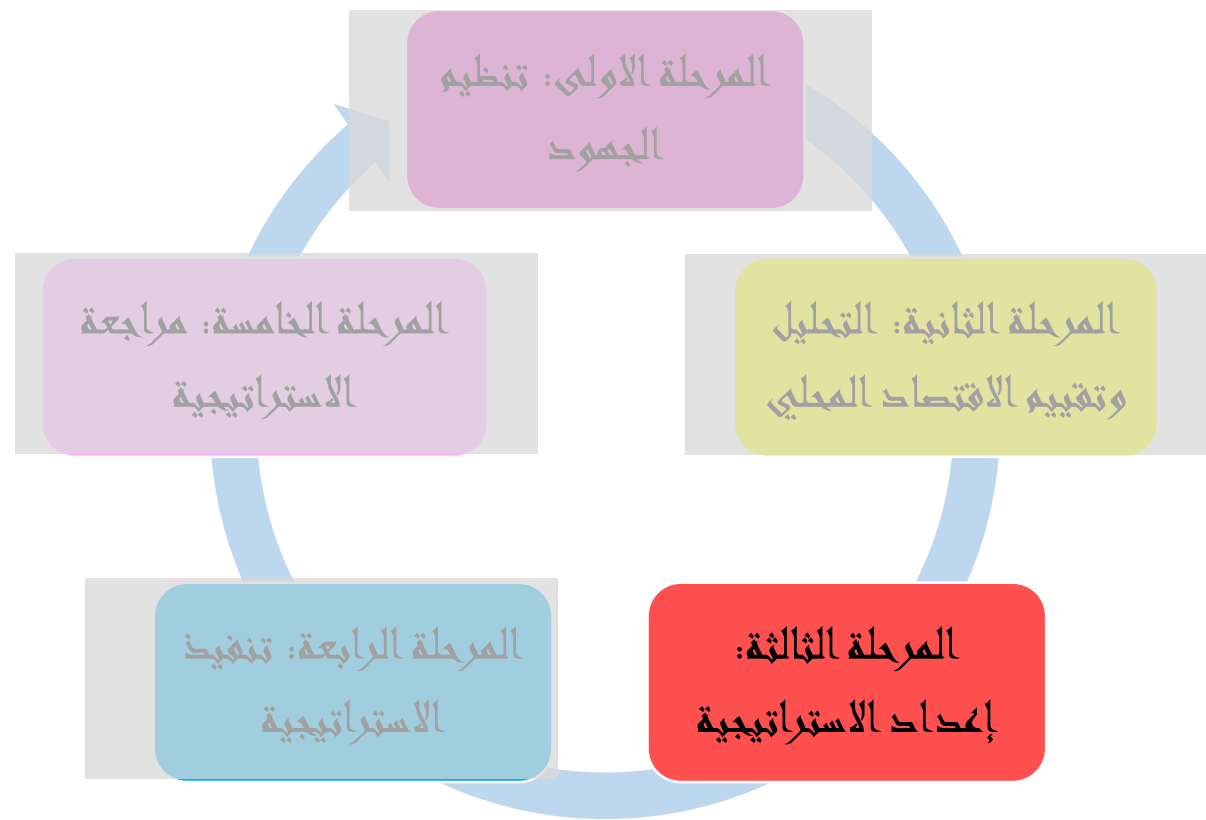


0 500 1,000 2,000



Meters





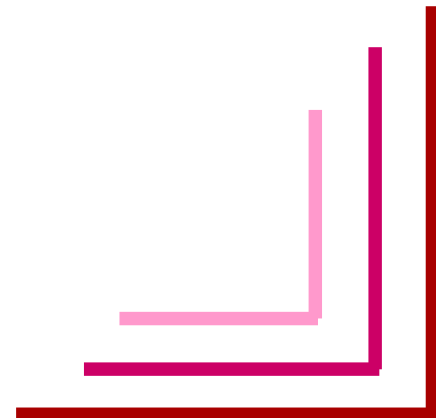
الرؤية والقضايا

الرؤية

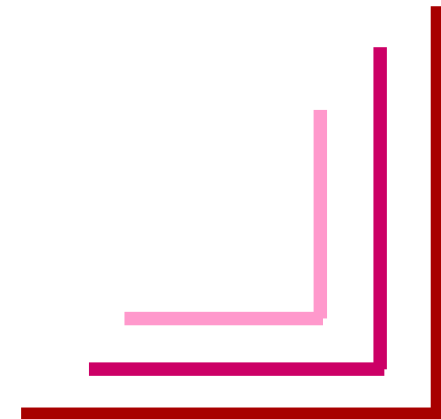
نحو منطقة حيوية اقتصادية زراعية جذابة للسياحة مرتقبة بخدماتها مجتمعة مترابط ومتعاون محافظة على تراثها وطابعها الريفي العريق

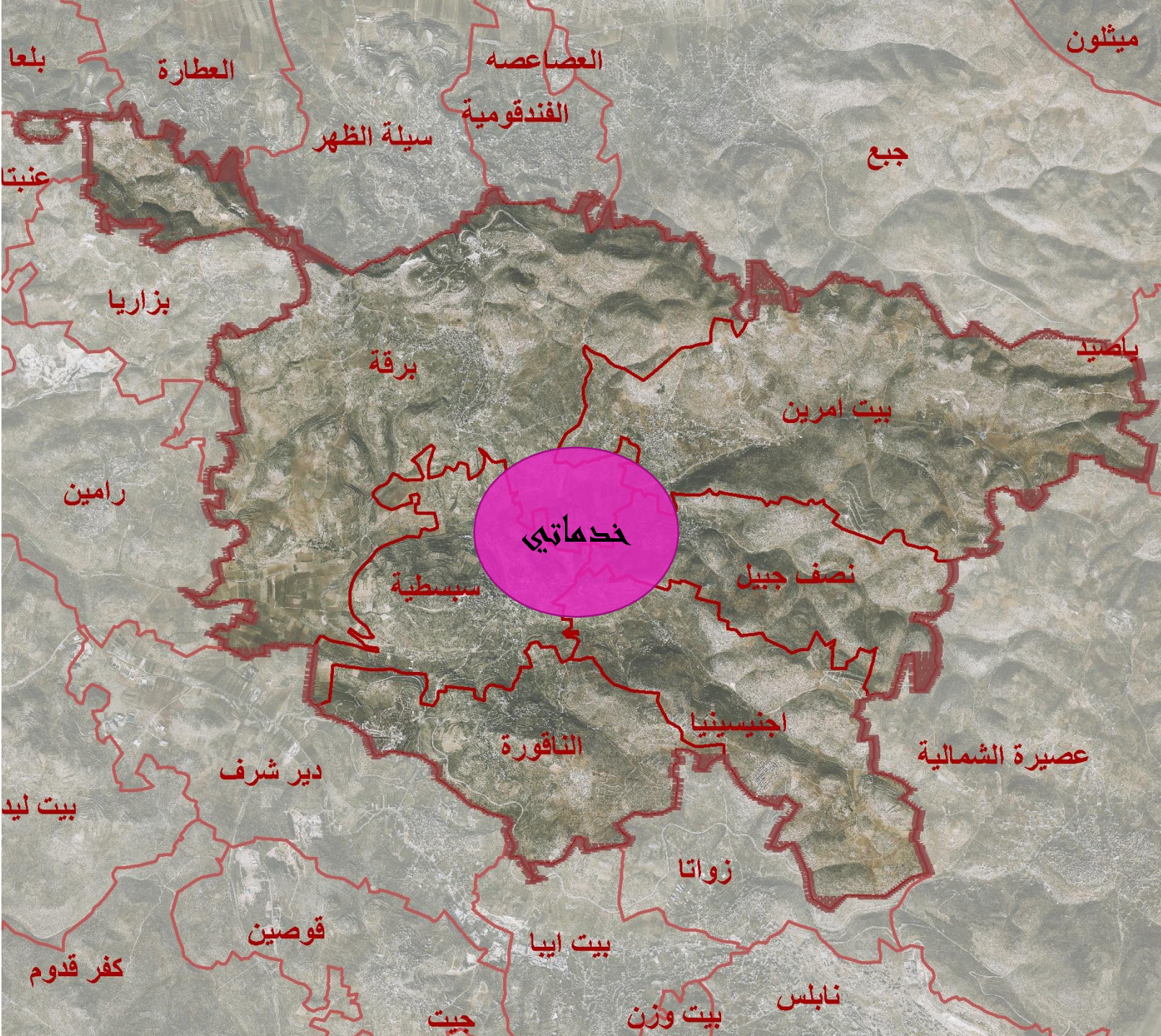
القضايا

- الزراعة
- الارتقاء الخدماتي والبنية التحتية
- الجذب السياحي
- الازدهار الاقتصادي



فكرة المشروع





مخطط هيكلي
للتنمية الاقتصادية المحلية
لمنطقة شمال غرب نابلس



تعزيز الخدمات والبنية التحتية

مفتاح الخريطة

المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة



الحدود الادارية للتجمعات



الاستخدامات الحالية

المنطقة المبنية



اراضي دولة



مركز صحي



طريق رئيسي



الطرق الرابطة المحلية



الاستخدامات والمشاريع المقترحة

مناطق التوسع المستقبلي



مدرسة صناعية



شبكة صرف صحي



0 500 1,000 2,000
Meters



مخطط هيكلي
للتنمية الاقتصادية المحلية
لمنطقة شمال غرب نابلس



تعزيز الخدمات والبنية التحتية

مفتاح الخريطة

المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة



الحدود الادارية للتجمعات



الاستخدامات الحالية

المنطقة المبنية



اراضي دولة



مركز صحي



طريق رئيسي



الطرق الرابطة المحلية



الاستخدامات والمشاريع المقترحة

مناطق التوسع المستقبلي



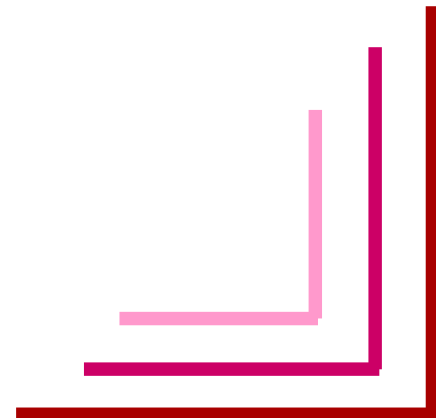
مدرسة صناعية



شبكة صرف صحي



0 500 1,000 2,000
Meters



مخطط هيكل
للتنمية الاقتصادية المحلية
لمنطقة شمال غرب نابلس



الصناعة والحرف

مفتاح الخريطة

المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة

الحدود الادارية للتجمعات

الاستخدامات الحالية

المنطقة المبنية

البلدة القديمة

طريق رئيسي

الطرق الرابطة المحلية

الاستخدامات والمشاريع المقترحة

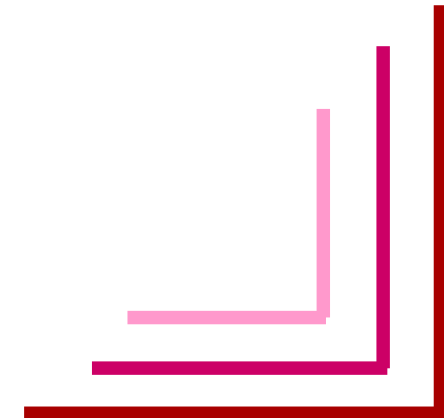
منطقة صناعة

مطبخ شعبي

مراكز حرف

0 500 1,000 2,000

Meters



مخطط هيكل
للتنمية الاقتصادية المحلية
لمنطقة شمال غرب نابلس



الصناعة والحرف

مفتاح الخريطة

المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة

الحدود الادارية للتجمعات

الاستخدامات الحالية

المنطقة المبنية

البلدة القديمة

طريق رئيسي

الطرق الرابطة المحلية

الاستخدامات والمشاريع المقترحة

منطقة صناعة

مطبخ شعبي

مراكز حرف

0 500 1,000 2,000

Meters



مخطط هيكل للتنمية الاقتصادية المحلية لمنطقة شمال غرب نابلس



الصناعة والحرف

مفتاح الخريطة

المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة



الحدود الادارية للتجمعات



الاستخدامات الحالية

المنطقة المبنية



البلدة القديمة



طريق رئيسي



الطرق الرابطة المحلية



الاستخدامات والمشاريع المقترحة

منطقة صناعة



مطبخ شعبي



مراكز حرف

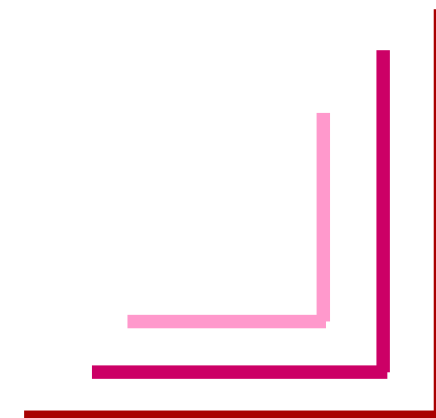
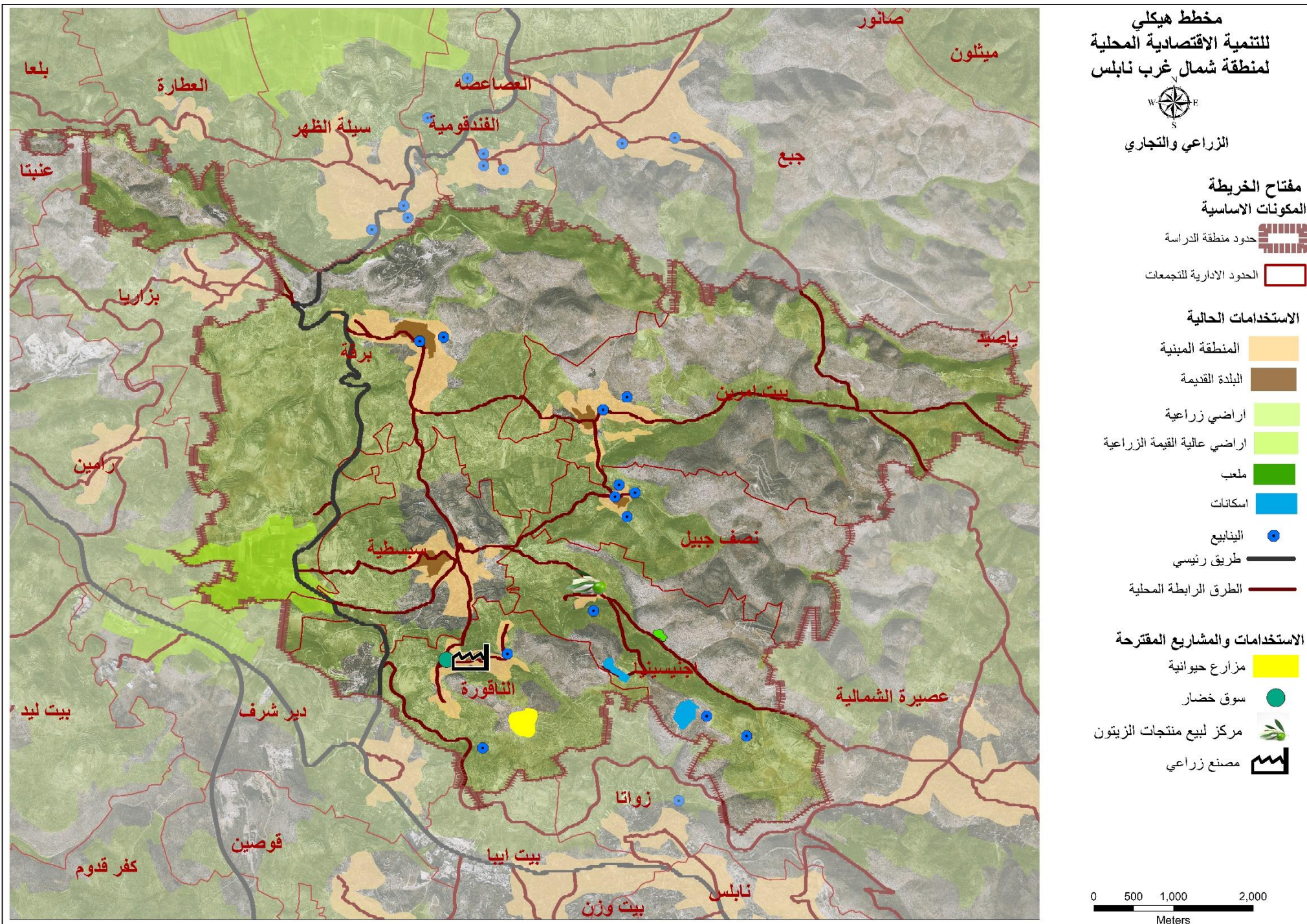


0 500 1,000 2,000

Meters







مخطط هيكلي
للتنمية الاقتصادية المحلية
لمنطقة شمال غرب نابلس



الزراعي والتجاري

مفتاح الخريطة

المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة



الحدود الإدارية للتجمعات



الاستخدامات الحالية

المنطقة المبنية



البلدة القديمة



اراضي زراعية



اراضي عالية القيمة الزراعية



ملعب



اسكانات



الينابيع



طريق رئيسي



الطرق الرابطة المحلية



الاستخدامات والمشاريع المقترحة

مزارع حيوانية



سوق خضار



مركز لبيع منتجات الزيتون



مصنع زراعي



0 500 1,000 2,000
Meters

مخطط هيكلي
للتنمية الاقتصادية المحلية
لمنطقة شمال غرب نابلس
الزراعي والتجاري



مفتاح الخريطة
المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة

الحدود الإدارية للتجمعات

الاستخدامات الحالية

المنطقة المبنية

البلدة القديمة

أراضي زراعية

أراضي عالية القيمة الزراعية

ملعب

اسكانات

الينابيع

طريق رئيسي

الطرق الرابطة المحلية

الاستخدامات والمشاريع المقترحة

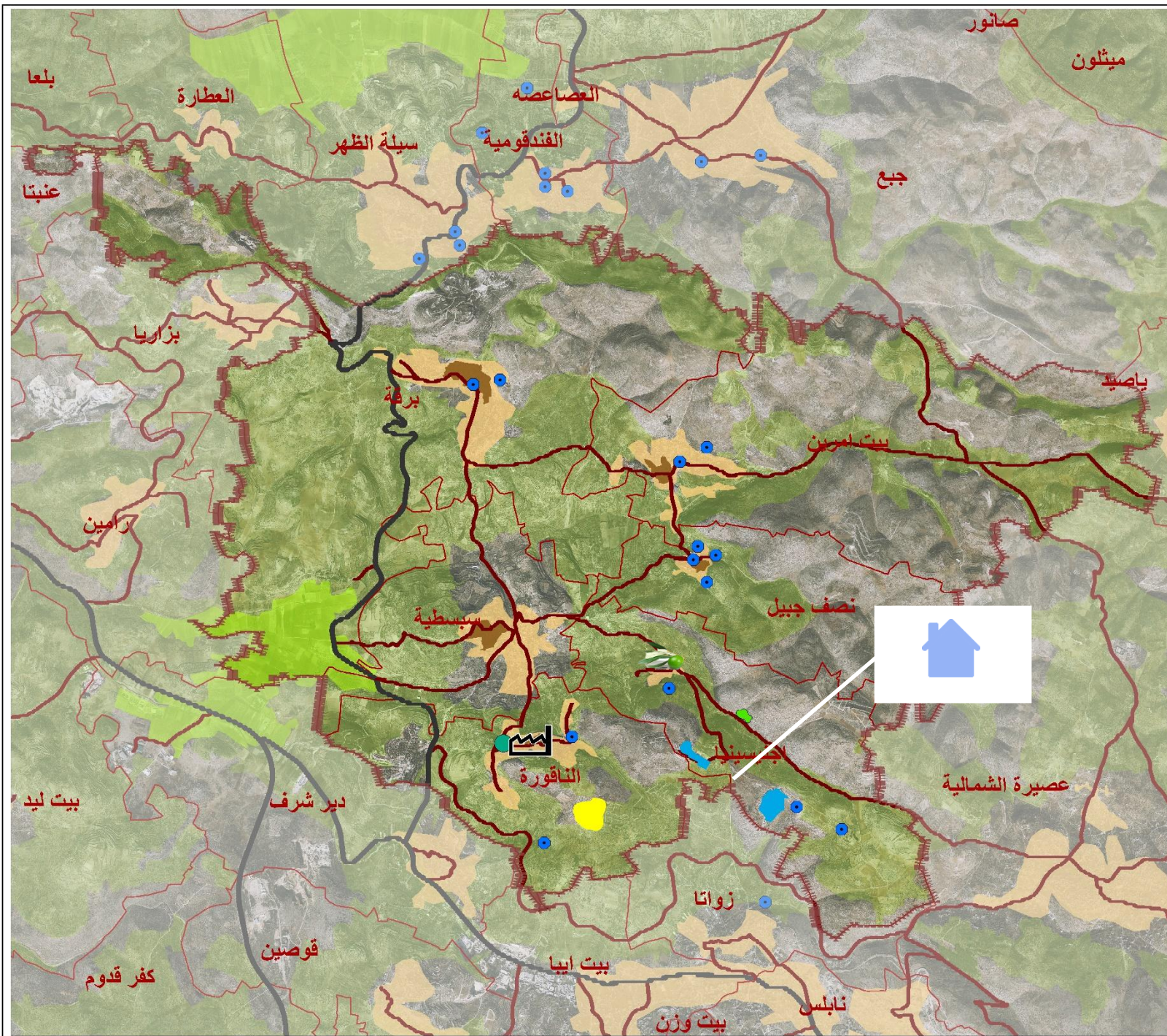
مزارع حيوانية

سوق خضار

مركز لبيع منتجات الزيتون

مصنع زراعي

0 500 1,000 2,000
Meters



مخطط هيكلي للتنمية الاقتصادية المحلية لمنطقة شمال غرب نابلس



الزراعي والتجاري

مفتاح الخريطة

المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة

الحدود الإدارية للتجمعات

الاستخدامات الحالية

المنطقة المبنية

البلدة القديمة

أراضي زراعية

أراضي عالية القيمة الزراعية

ملعب

اسكانات

الينابيع

طريق رئيسي

الطرق الرابطة المحلية

الاستخدامات والمشاريع المقترحة

مزارع حيوانية

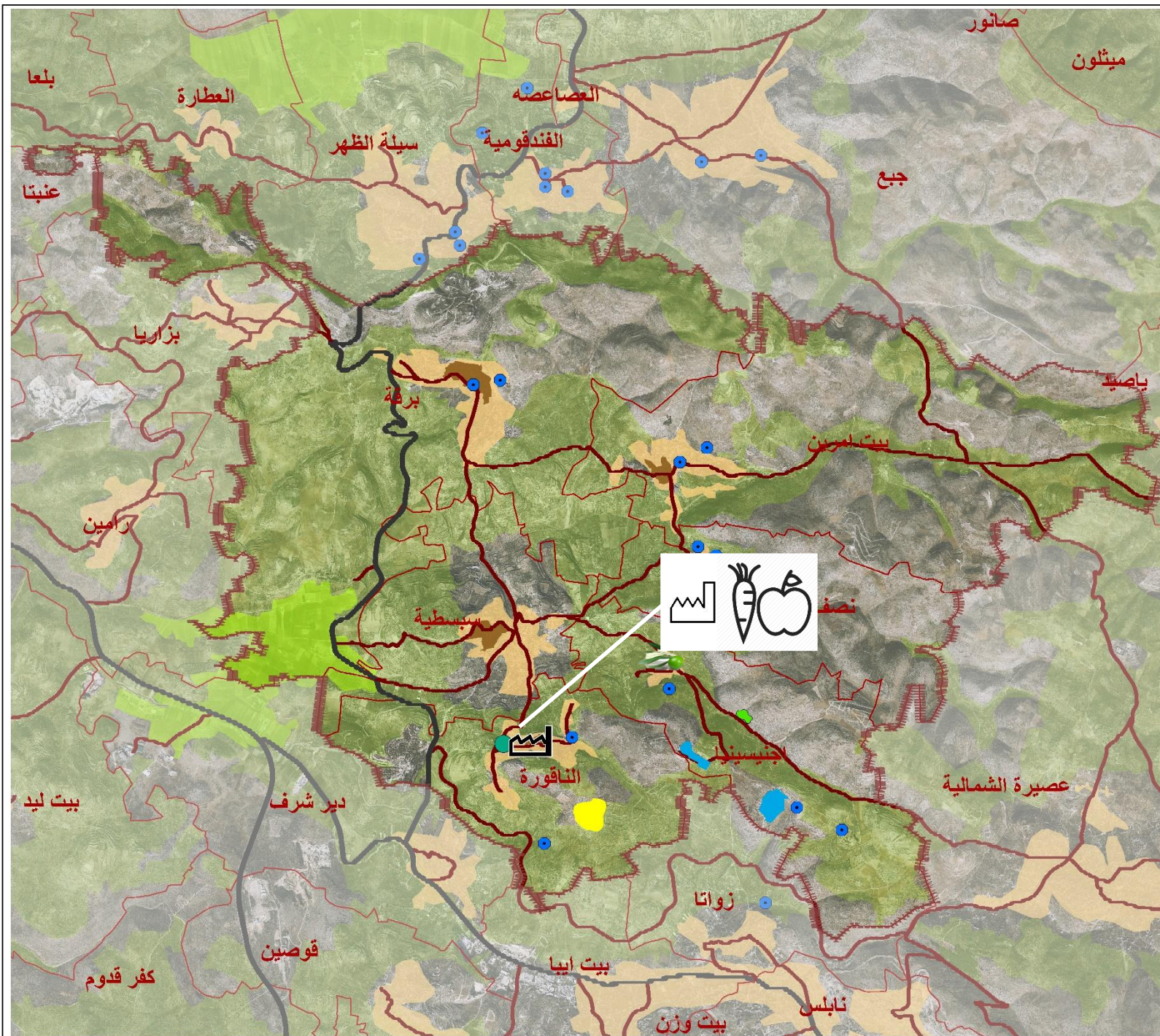
سوق خضار

مركز لبيع منتجات الزيتون

مصنع زراعي

0 500 1,000 2,000

Meters



مخطط هيكلي
للتنمية الاقتصادية المحلية
لمنطقة شمال غرب نابلس



الزراعي والتجاري

مفتاح الخريطة

المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة



الحدود الإدارية للتجمعات



الاستخدامات الحالية

المنطقة المبنية



البلدة القديمة



اراضي زراعية



اراضي عالية القيمة الزراعية



ملعب



اسكانات



الينابيع



طريق رئيسي



الطرق الرابطة المحلية



الاستخدامات والمشاريع المقترحة

مزارع حيوانية



سوق خضار



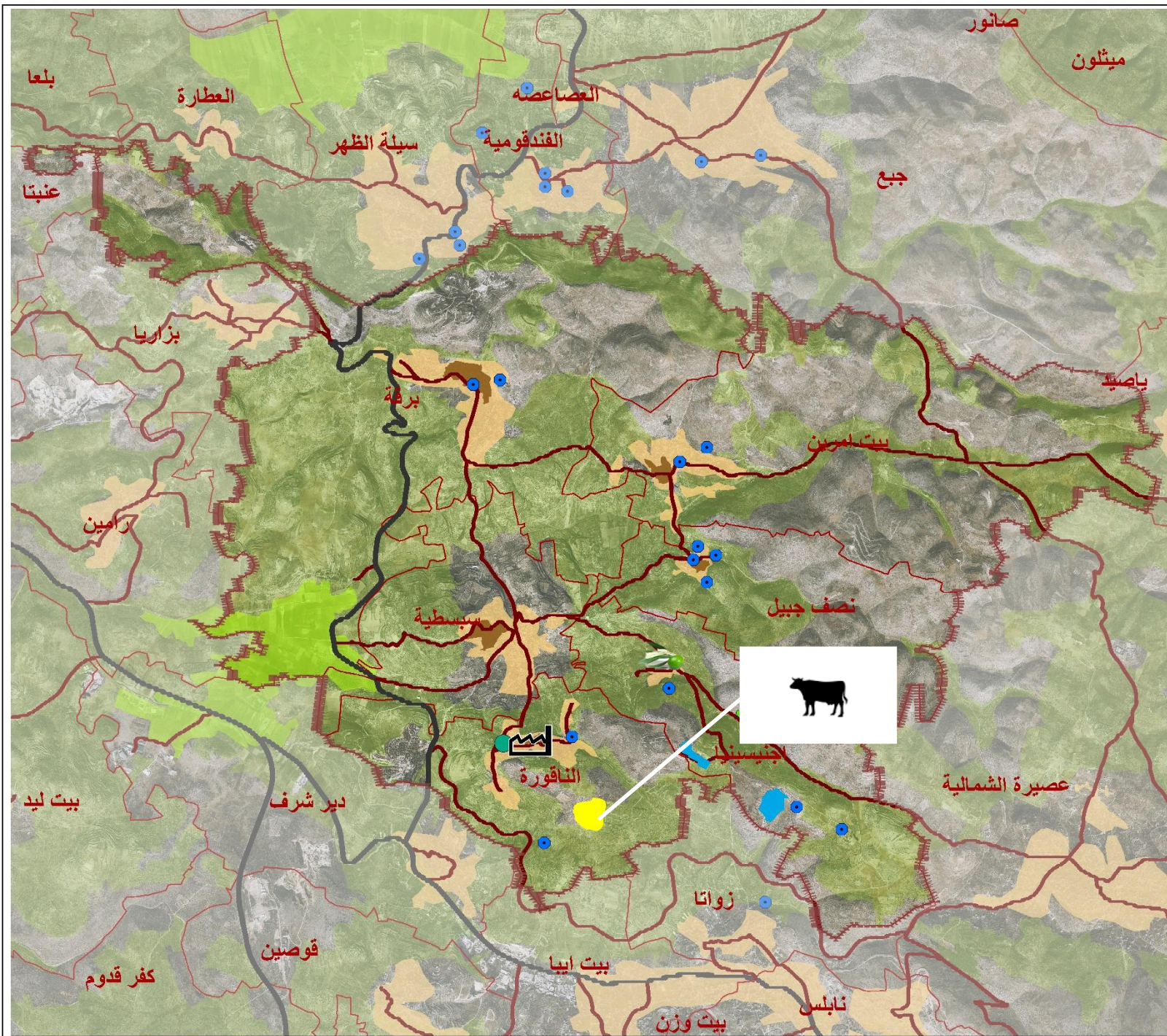
مركز لبيع منتجات الزيتون

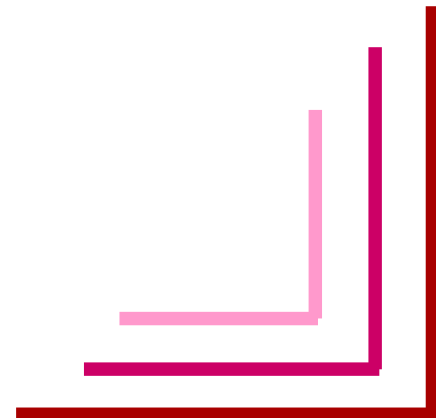
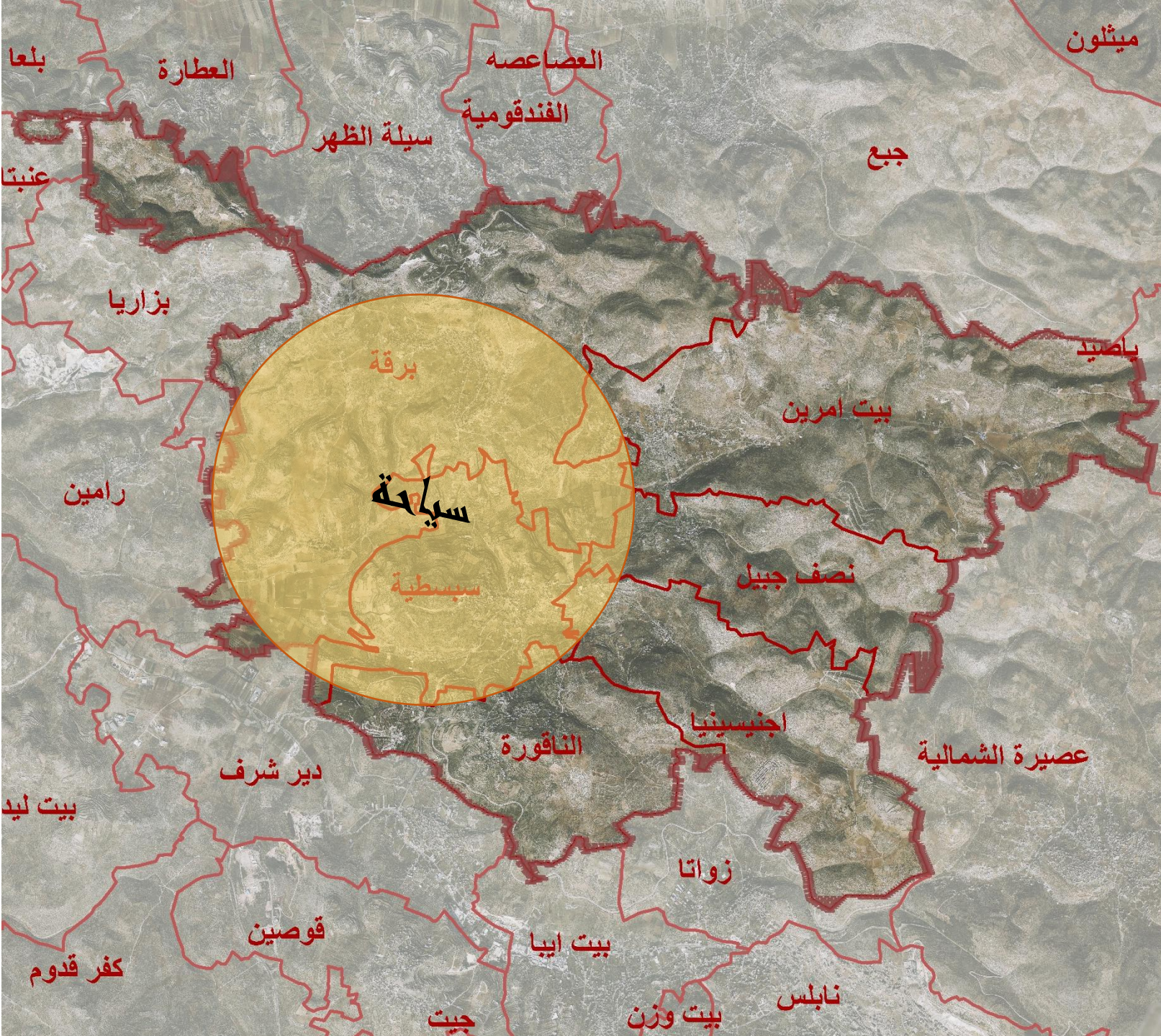


مصنع زراعي



0 500 1,000 2,000
Meters





مخطط هيكلي للتنمية الاقتصادية المحلية لمنطقة شمال غرب نابلس



سياحي ثقافي

مفتاح الخريطة

المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة

الحدود الإدارية للتجمعات

الاستخدامات الحالية

المنطقة المبنية

البلدة القديمة

المدرجات/تراس

غابات حرشية

التنوع الحيوي

الوديان

سكة الحجاز

مسار ابراهيم السياحي

مناطق تاريخية

اماكن اثرية

متحف

نزل

مركز استعلامات

الينابيع

طريق رئيسي

الطرق الرابطة المحلية

الاستخدامات والمشاريع المقترحة

منطقة ترفيهية عامة

مصنع زراعي

مركز لببيع منتجات الزيتون

مطبخ شعبي

مطعم

مراكز حرف

0 500 1,000 2,000

Meters

مخطط هيكلي للتنمية الاقتصادية المحلية لمنطقة شمال غرب نابلس



سياحي ثقافي

مفتاح الخريطة

المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة

الحدود الإدارية للتجمعات

الاستخدامات الحالية

المنطقة المبنية

البلدة القديمة

المدرجات/تراس

غابات حرجية

التنوع الحيوي

الوديان

سكة الحجاز

مسار ابراهيم السياحي

مناطق تاريخية

اماكن اثرية

متحف

نزل

مركز استعلامات

الينابيع

طريق رئيسي

الطرق الرابطة المحلية

الاستخدامات والمشاريع المقترحة

منطقة ترفيهية عامة

مصنع زراعي

مركز لبيع منتجات الزيتون

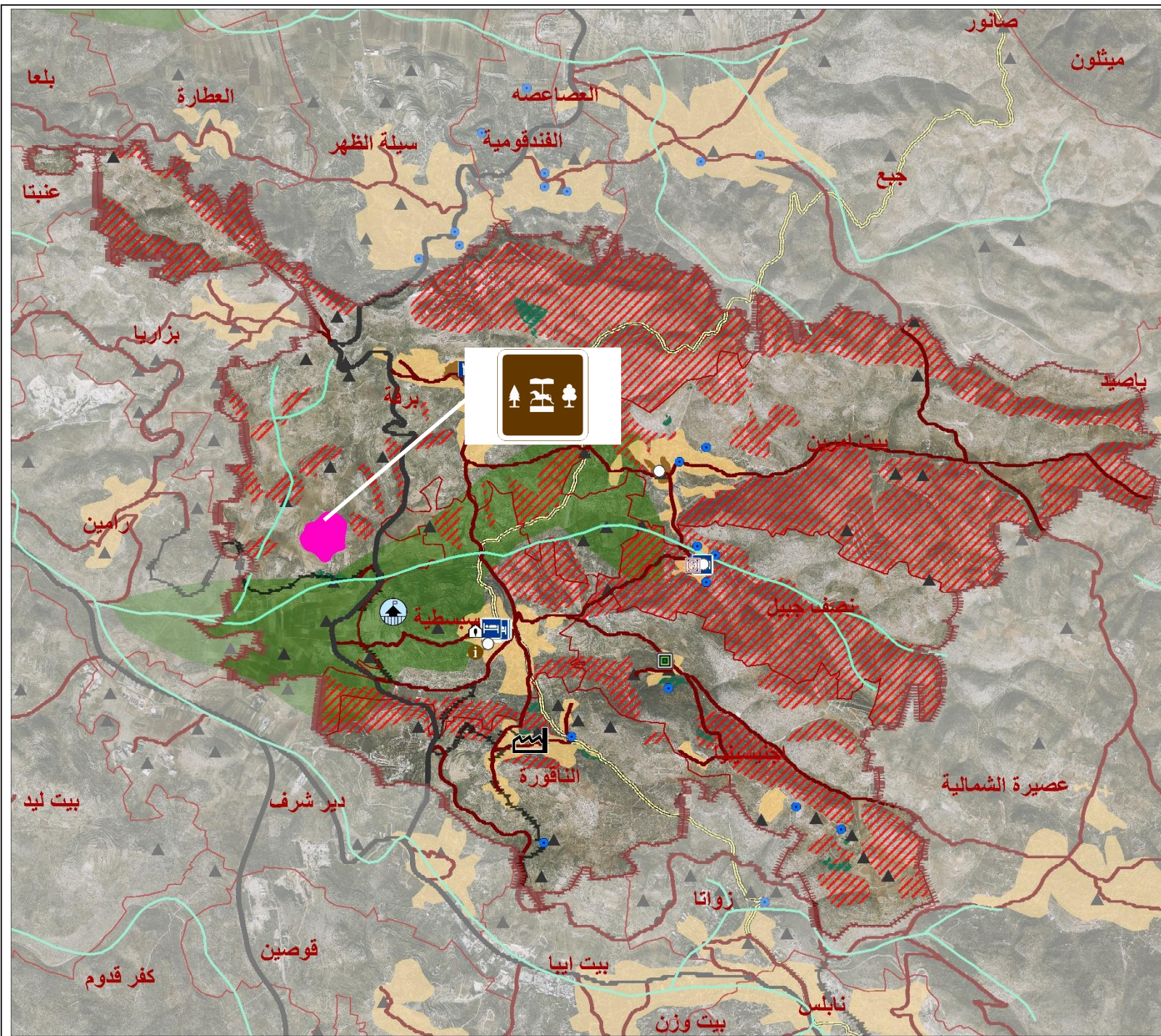
مطبخ شعبي

مطعم

مراكز حرف

0 500 1,000 2,000

Meters



مخطط هيكلي للتنمية الاقتصادية المحلية لمنطقة شمال غرب نابلس



سياحي ثقافي

مفتاح الخريطة المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة

الحدود الادارية للتجمعات

الاستخدامات الحالية

المنطقة المبنية

البلدة القديمة

المدرجات/تراس

غابات حرشية

التنوع الحيوي

الوديان

سكة الحجاز

مسار ابراهيم السياحي

مناطق تاريخية

اماكن اثرية

متحف

نزل

مركز استعلامات

الينابيع

طريق رئيسي

الطرق الرابطة المحلية

الاستخدامات والمشاريع المقترحة

منطقة ترفيهية عامة

مصنع زراعي

مركز لبيع منتجات الزيتون

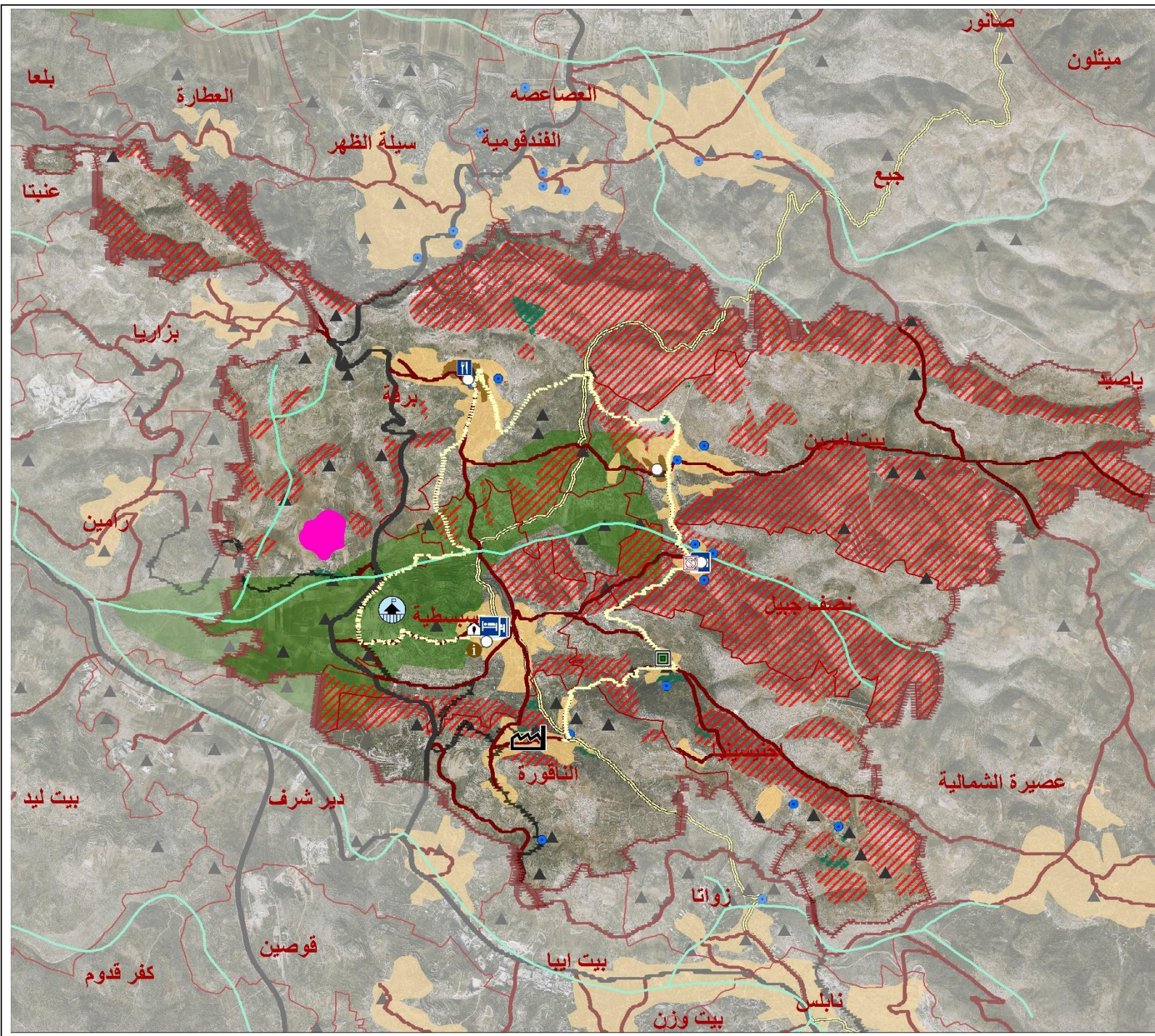
مطبخ شعبي

مطعم

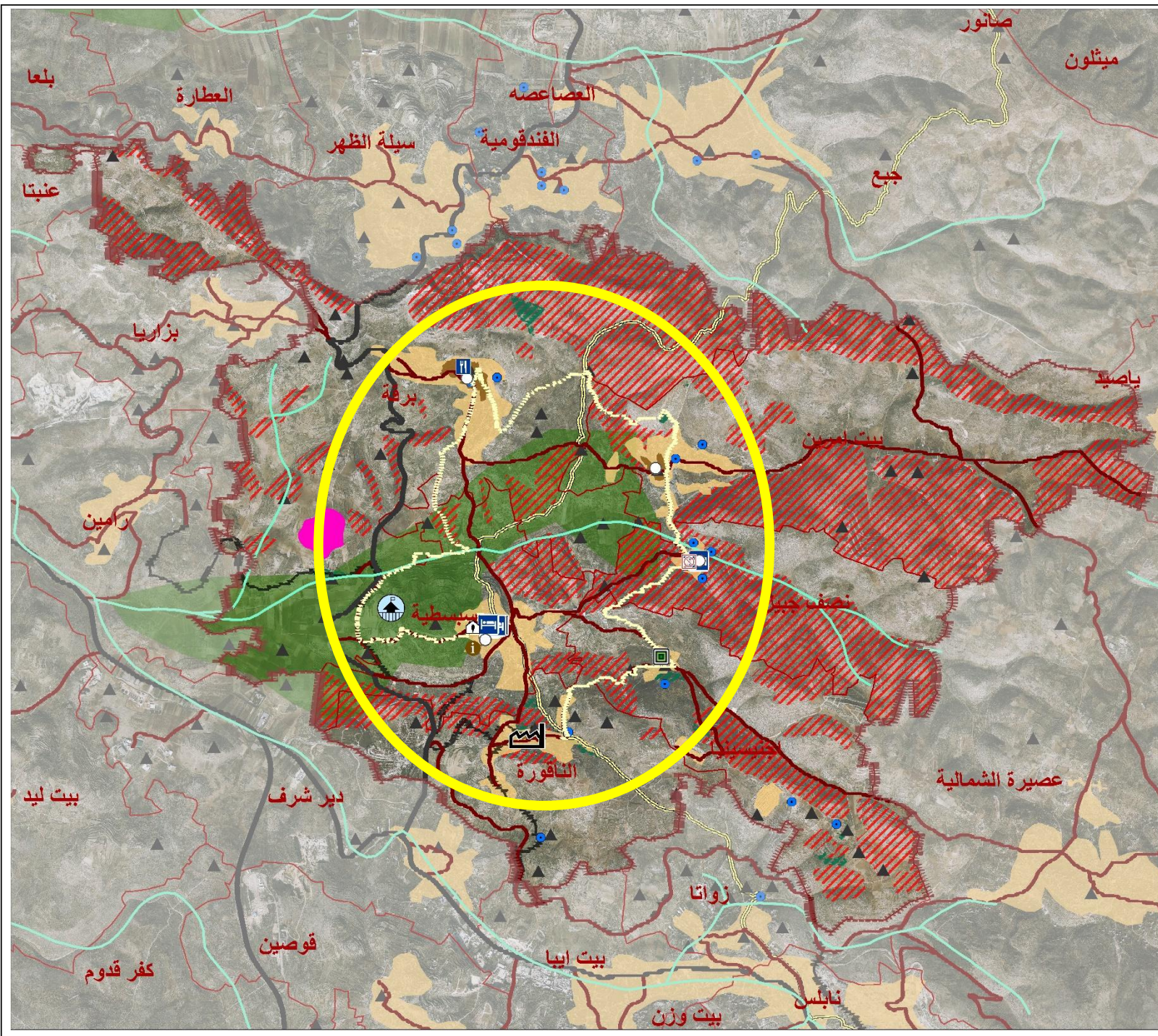
مراكز حرف

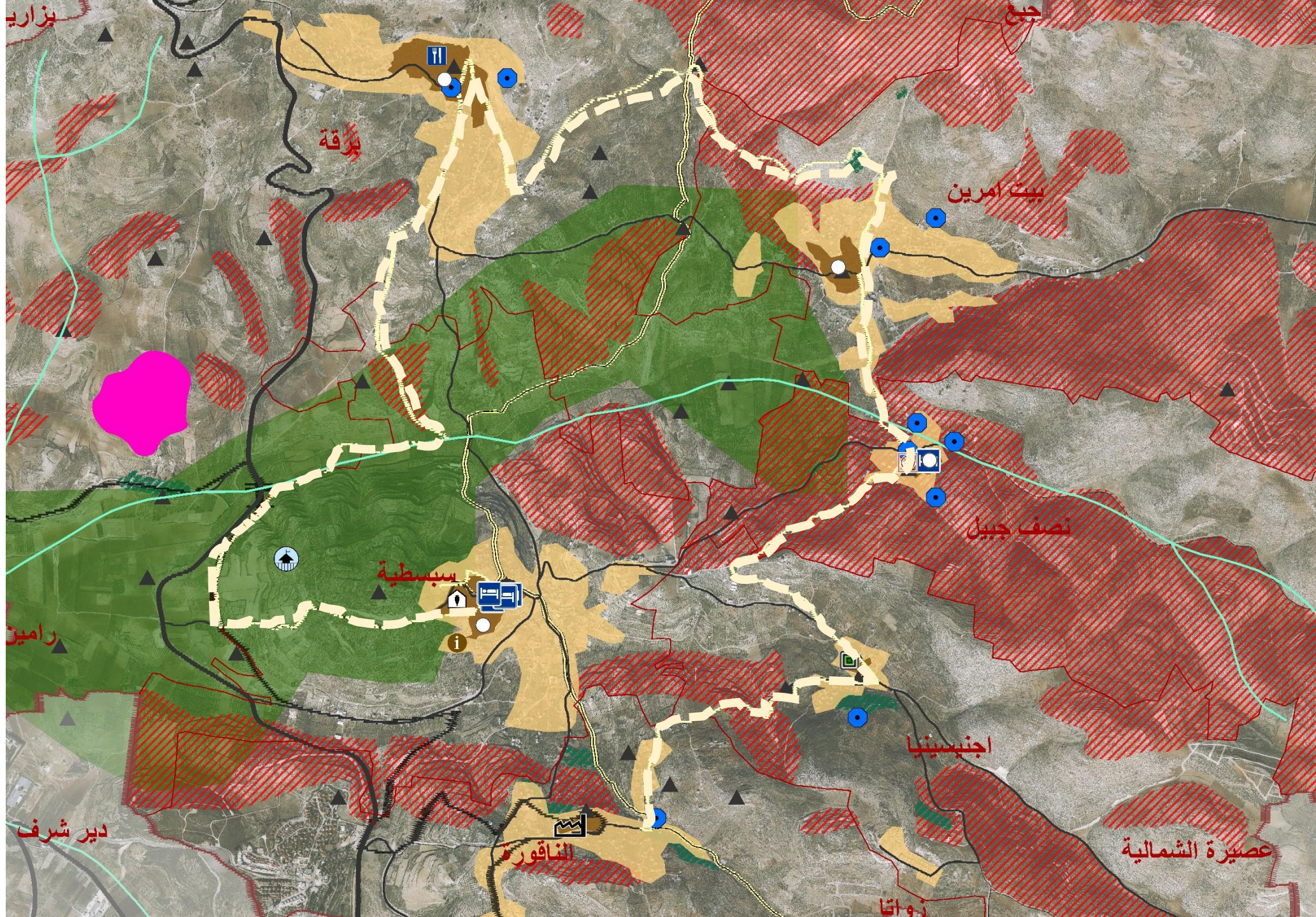
مسار ثقافي تاريخي

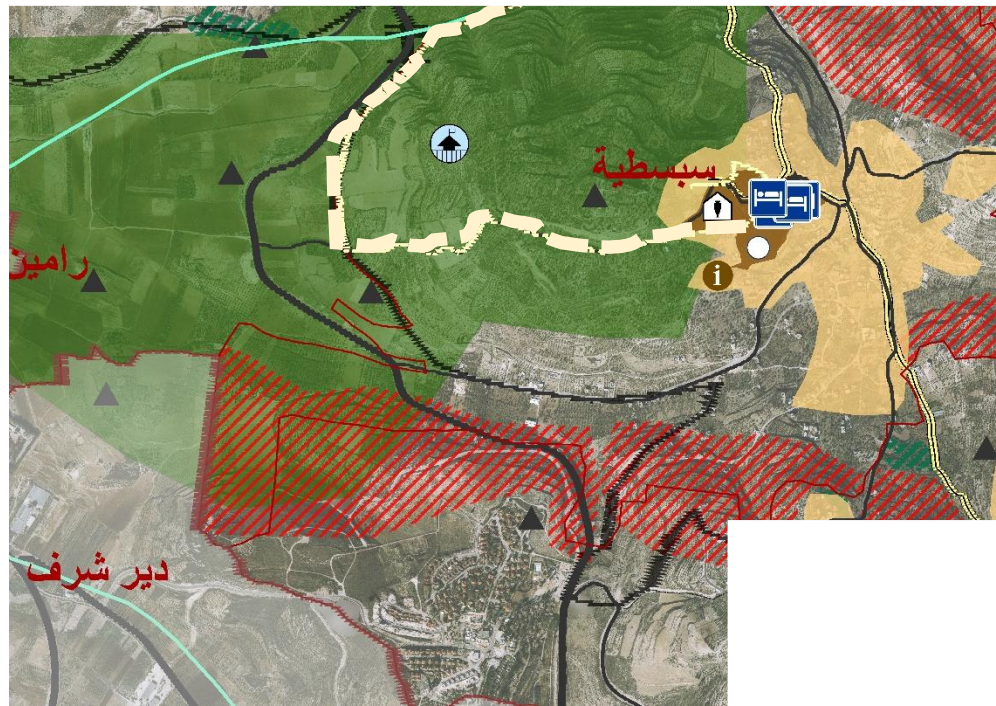
0 500 1,000 2,000
Meters

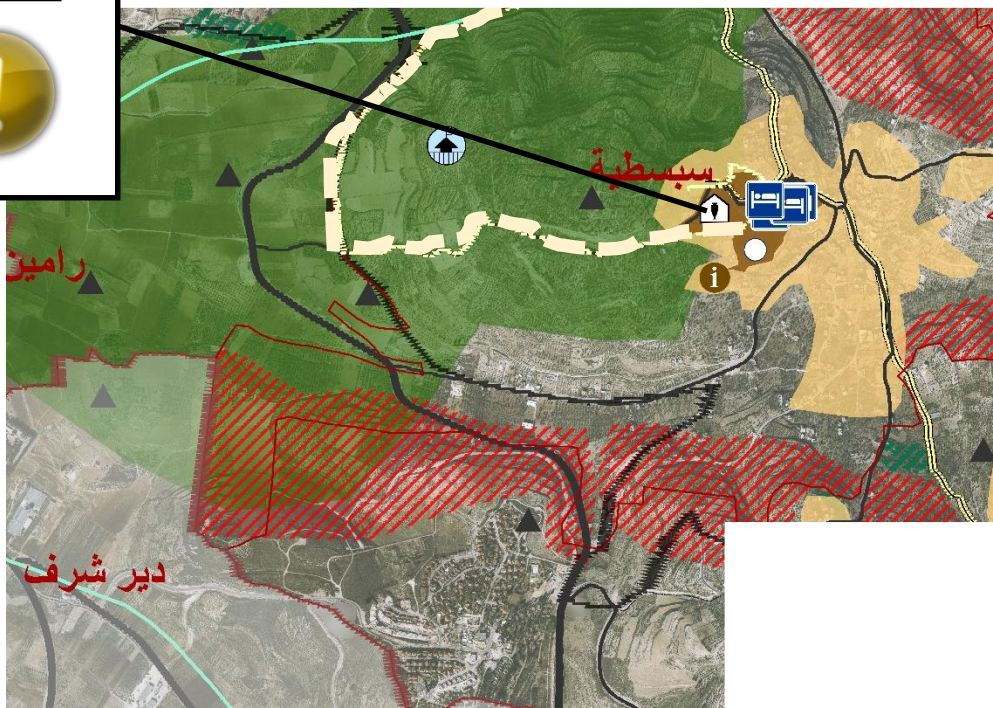


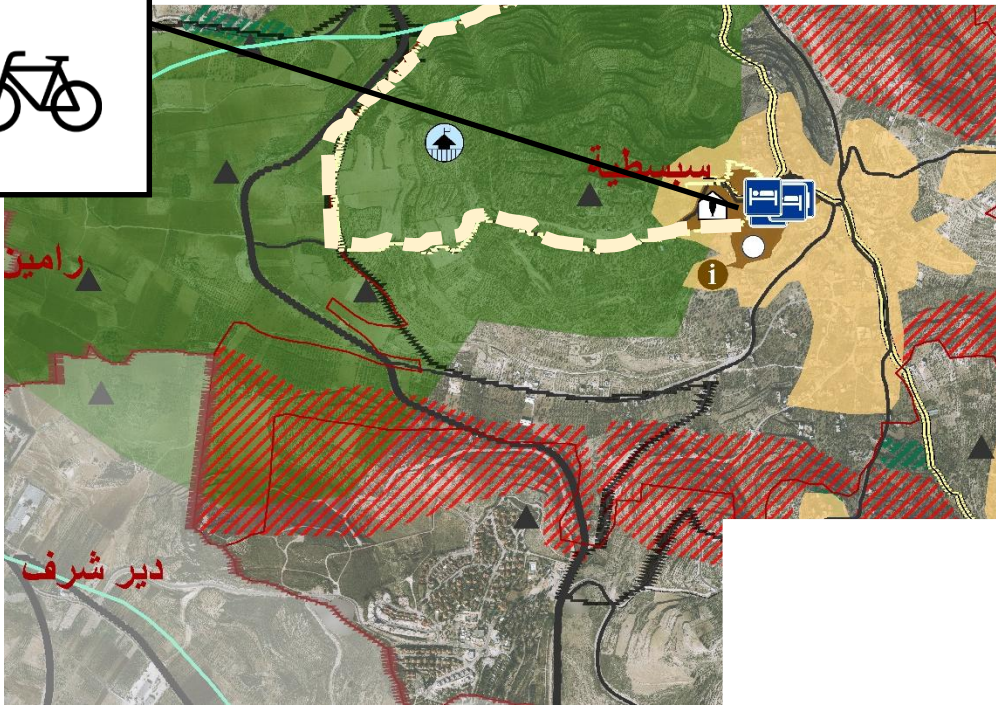
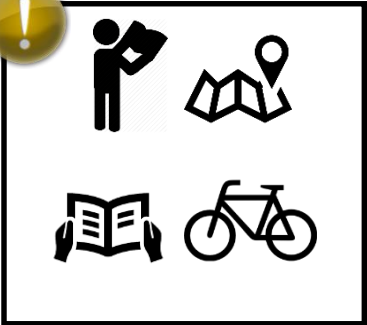
Meters

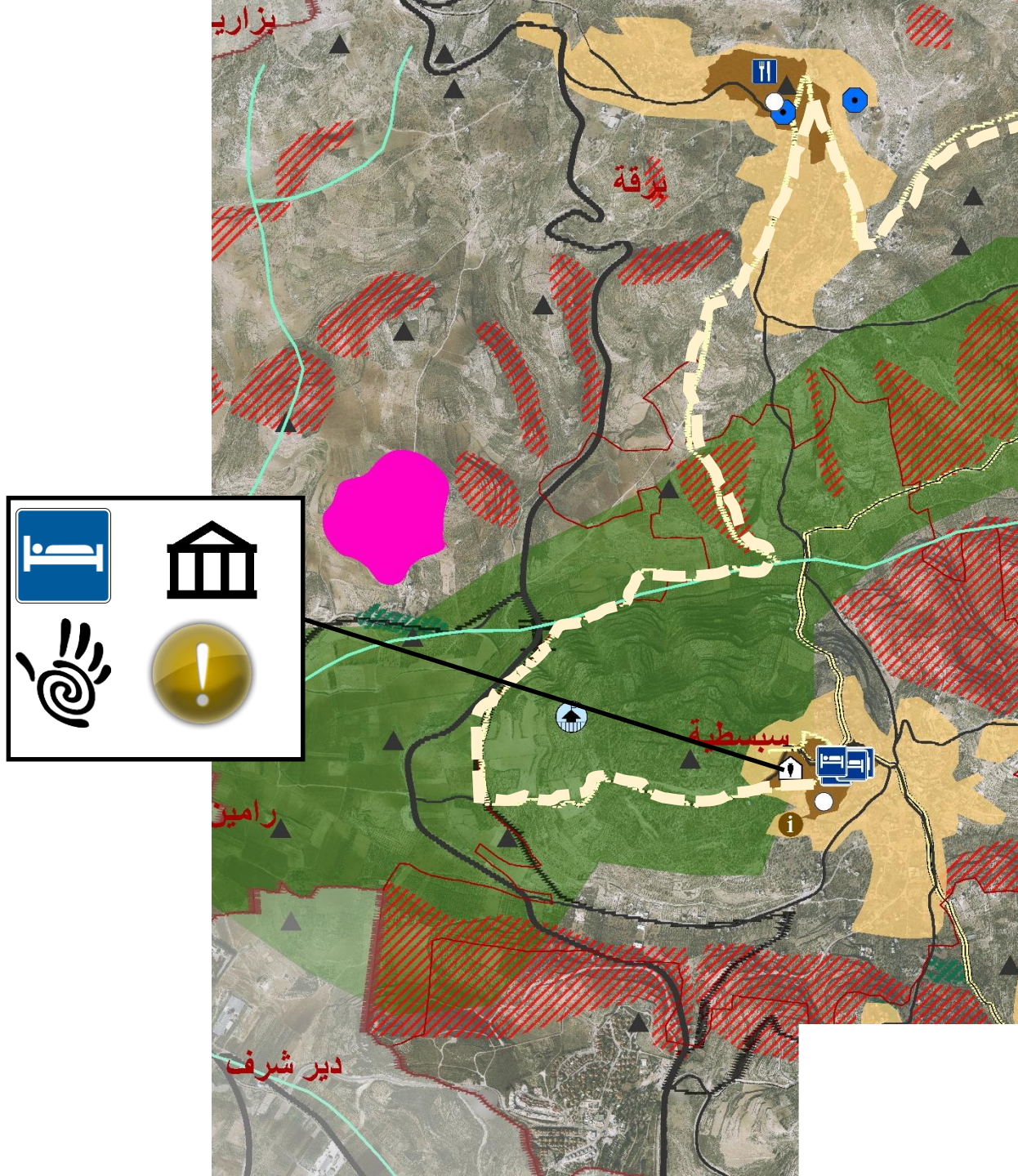


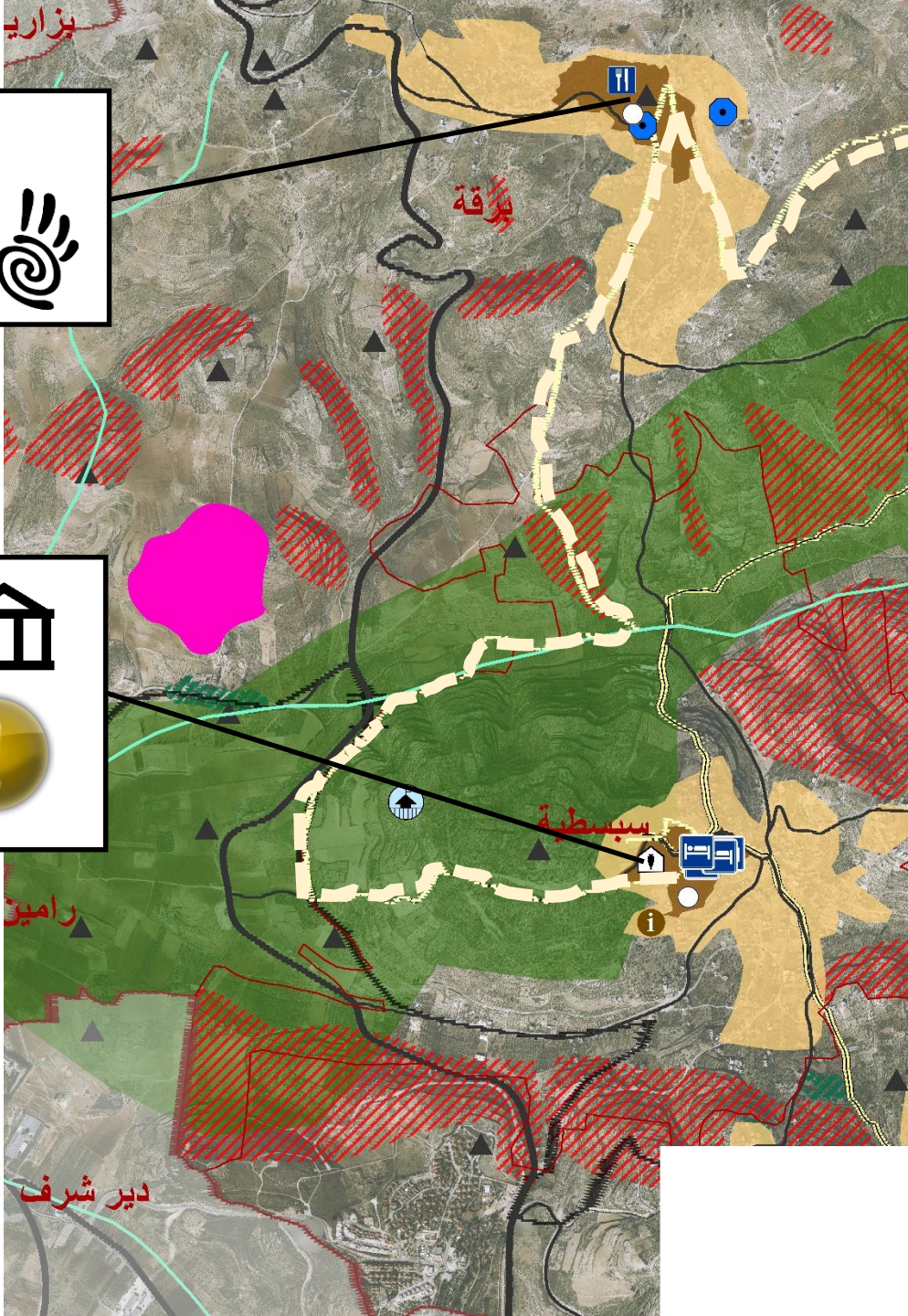


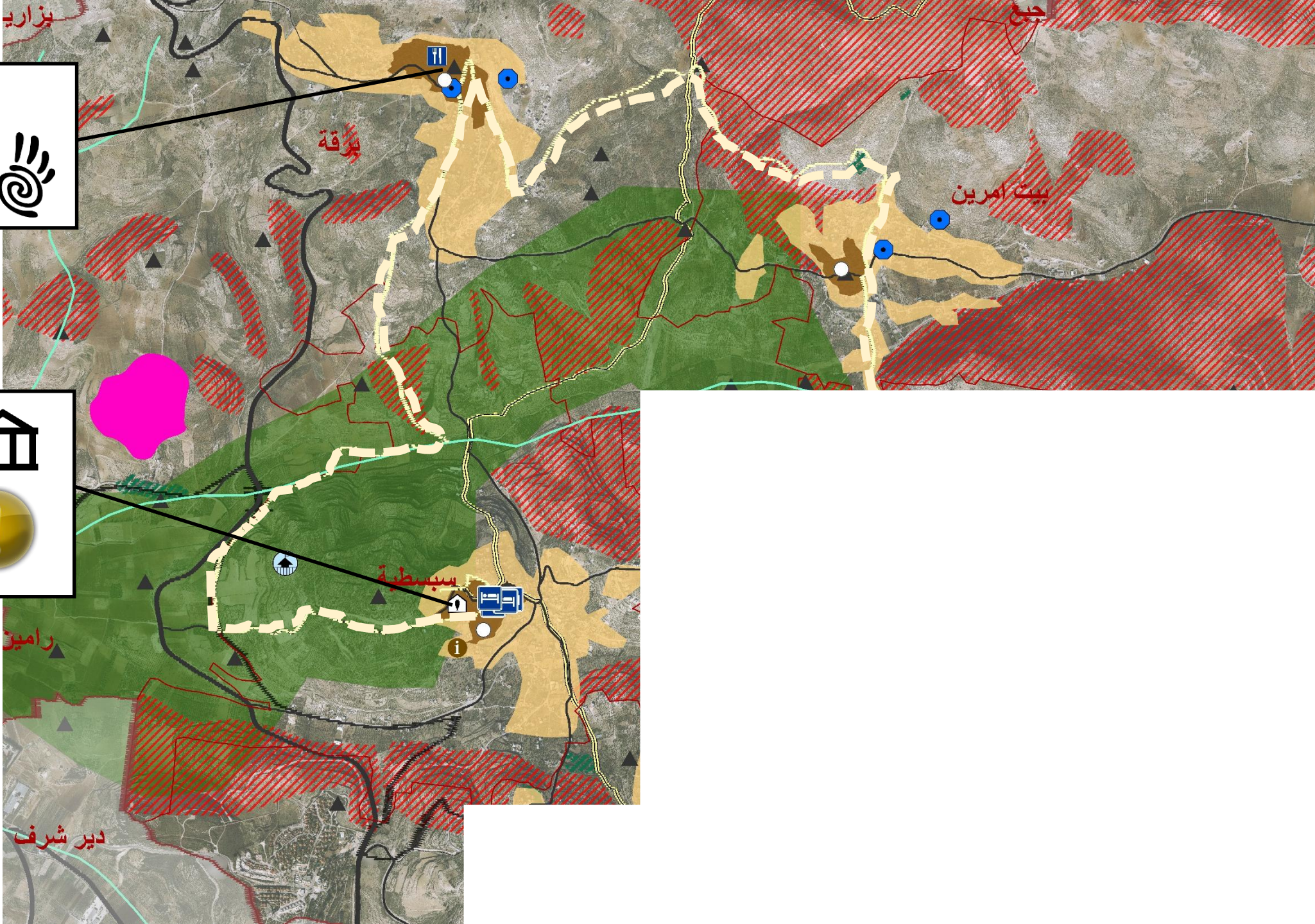


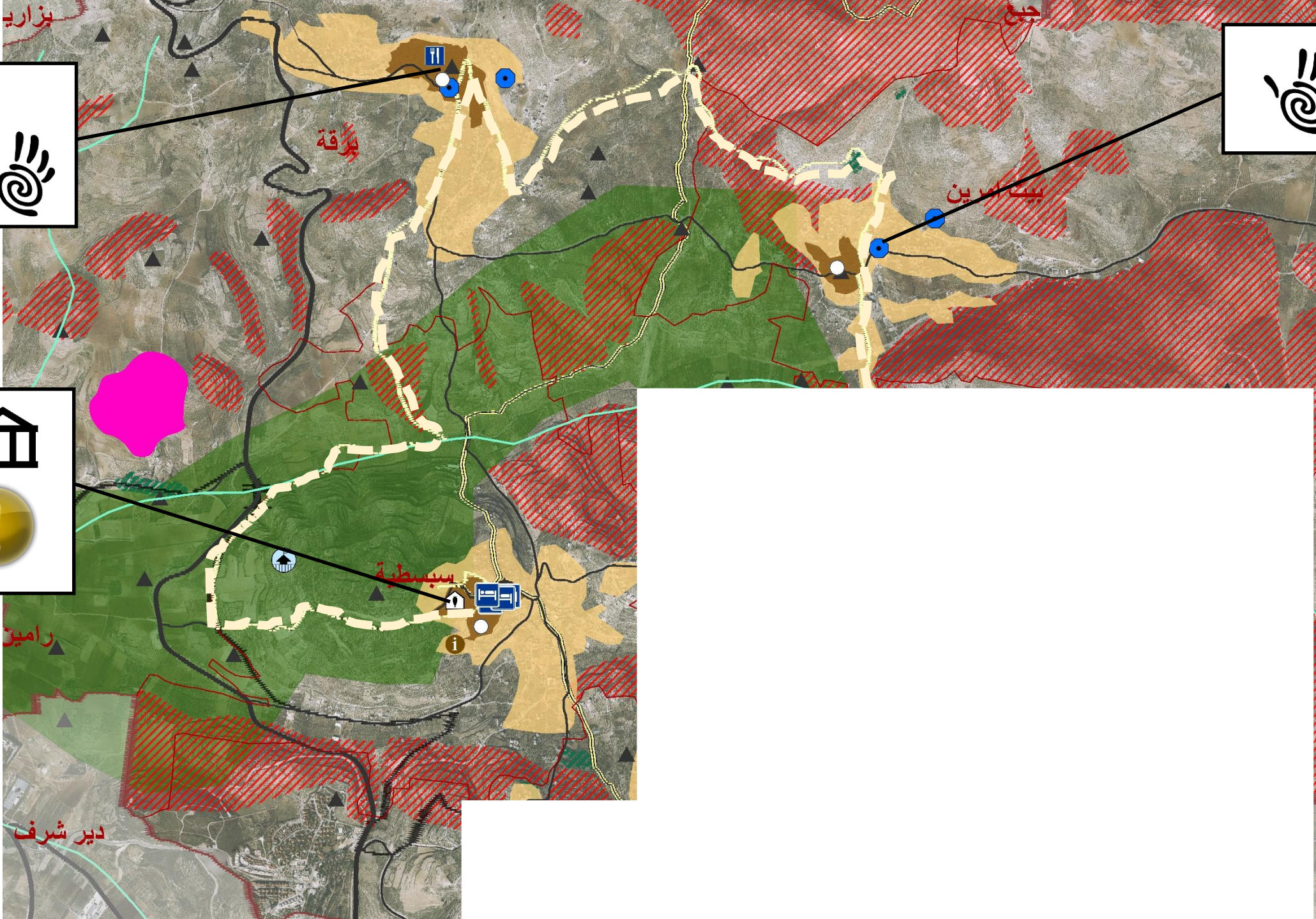
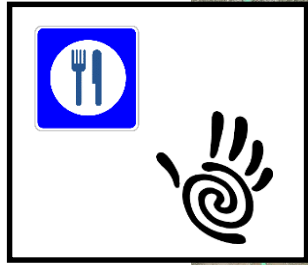


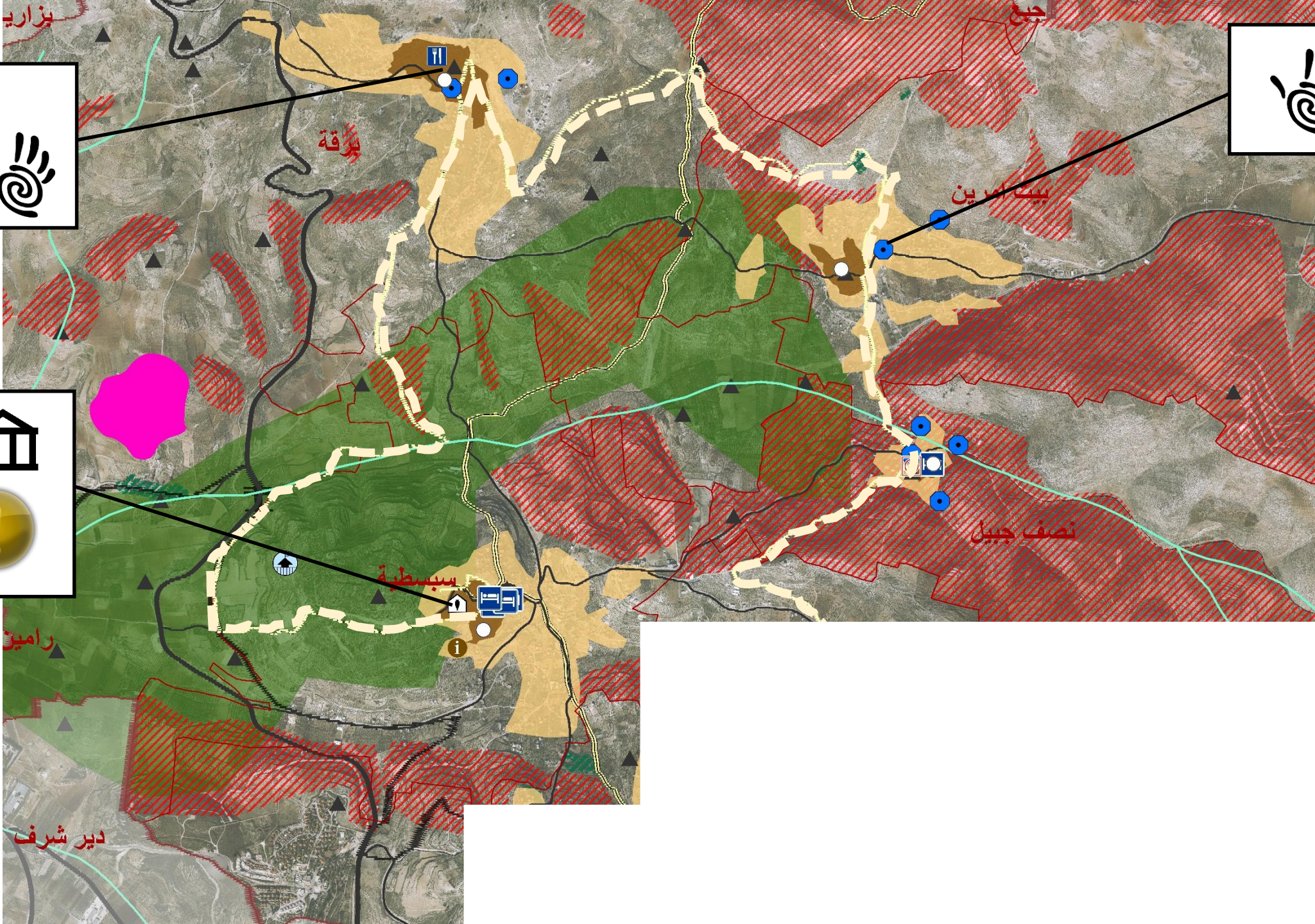
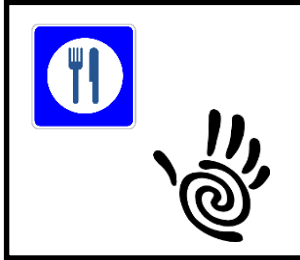


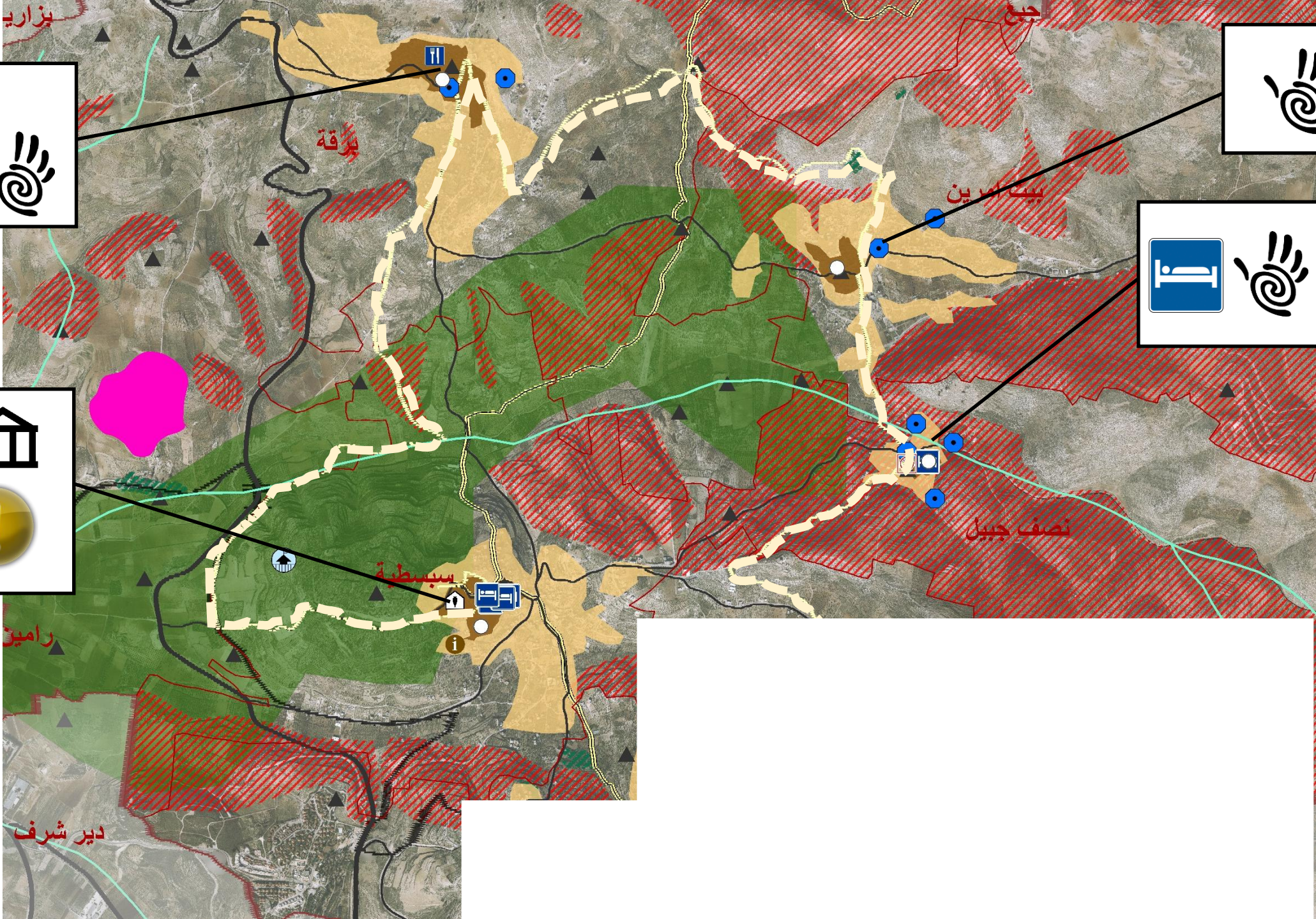
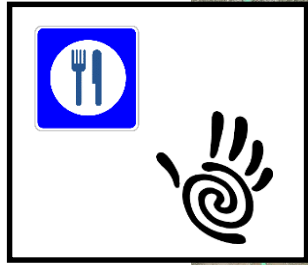


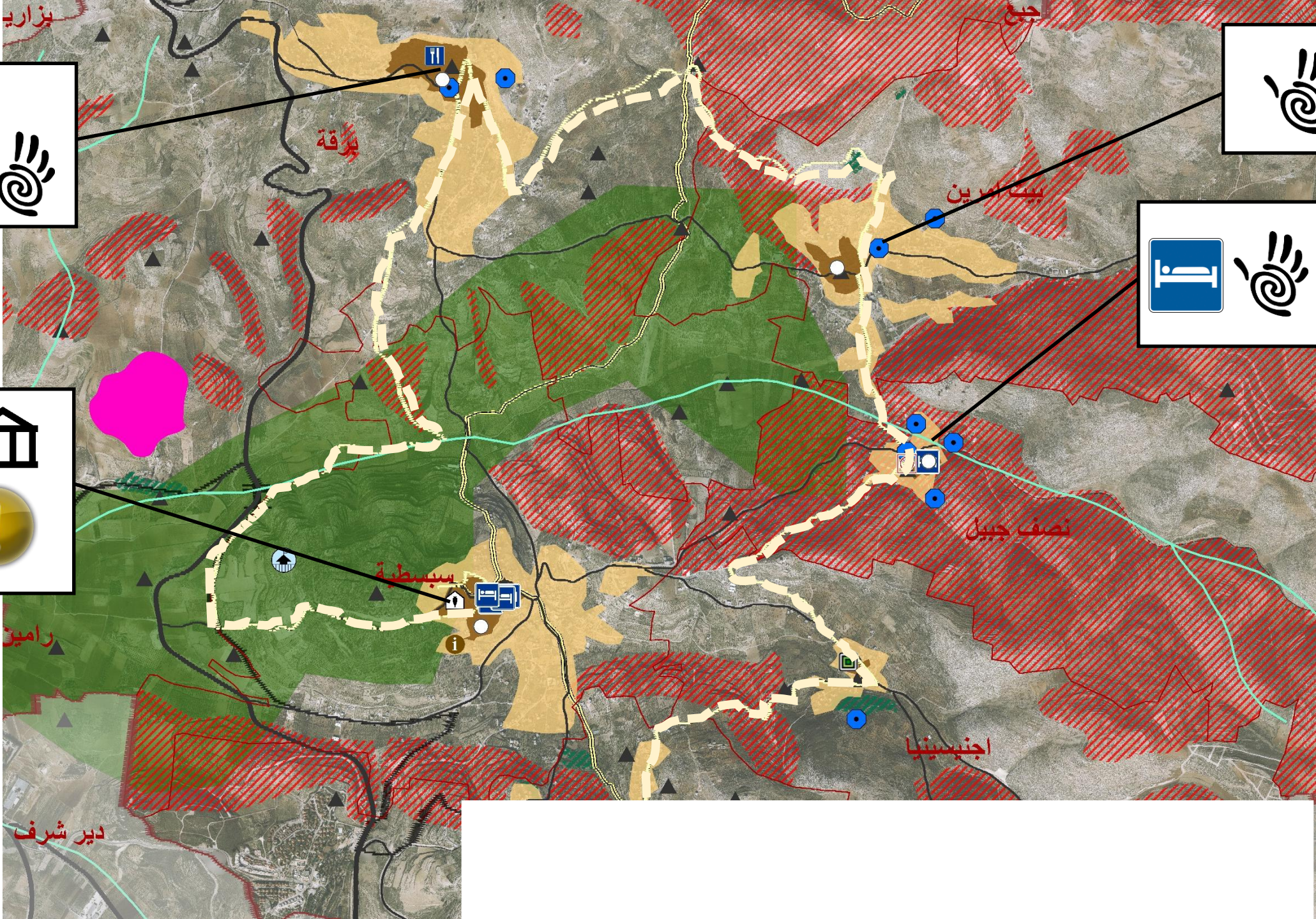
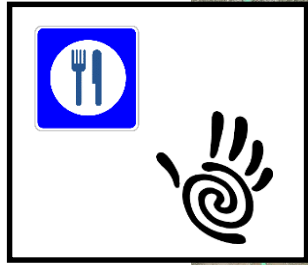


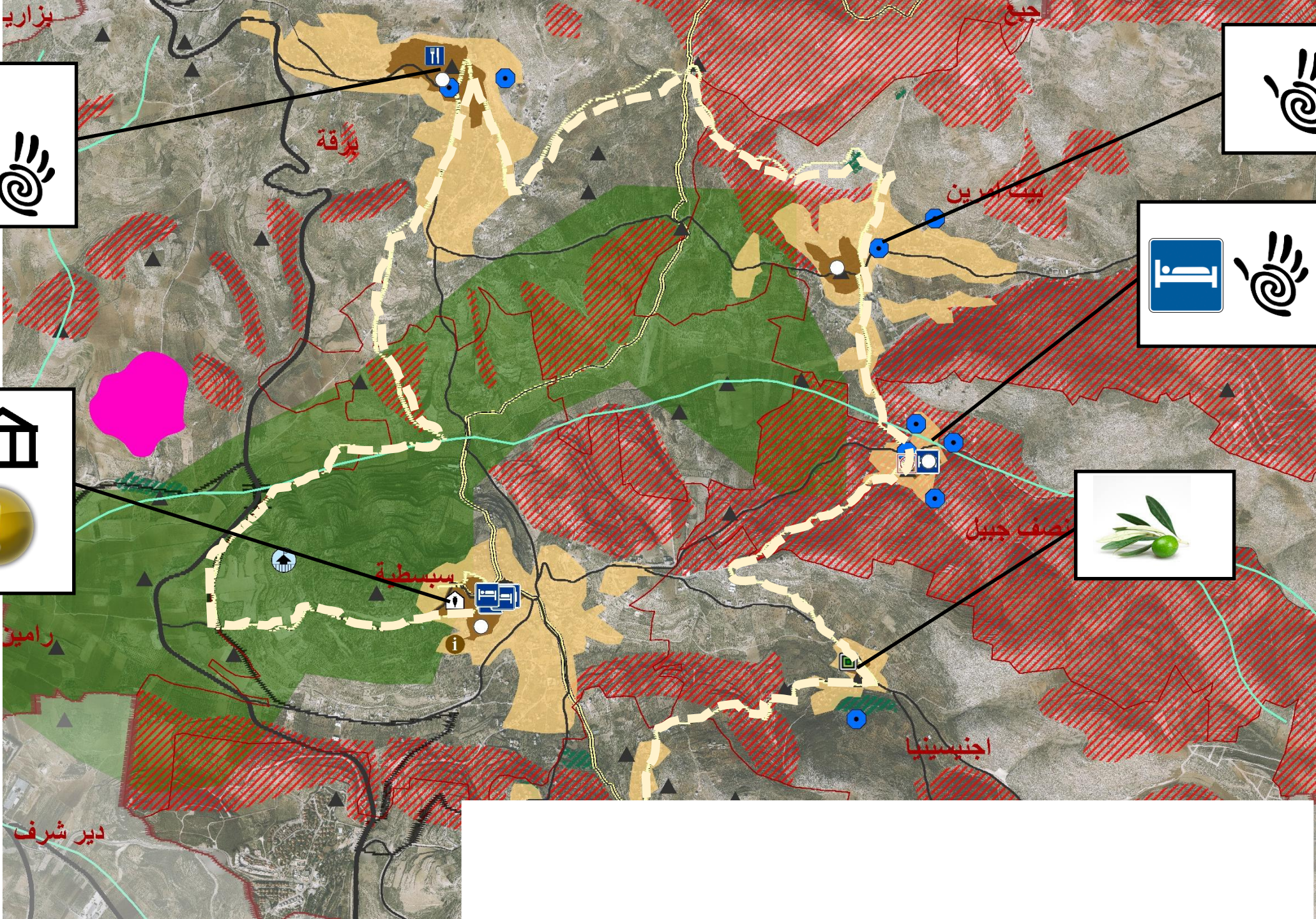
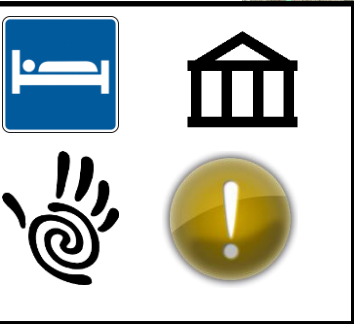
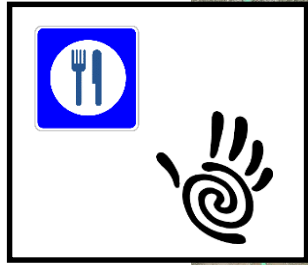


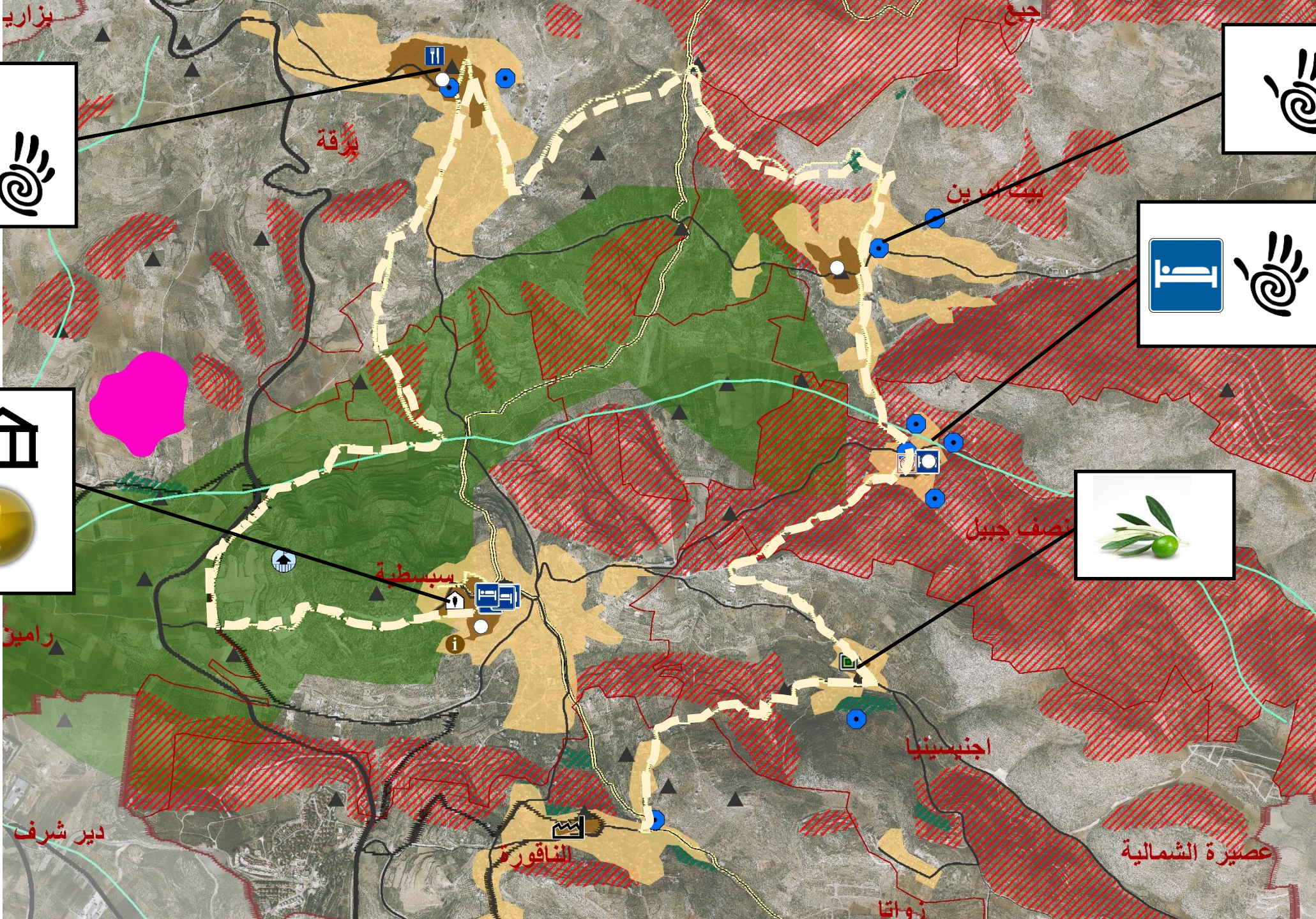
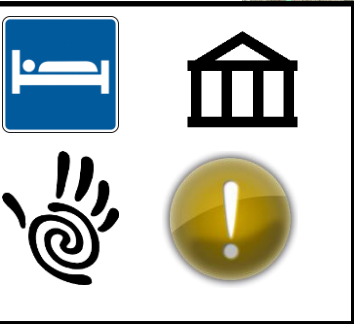
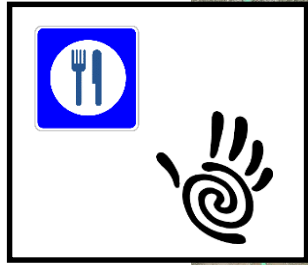


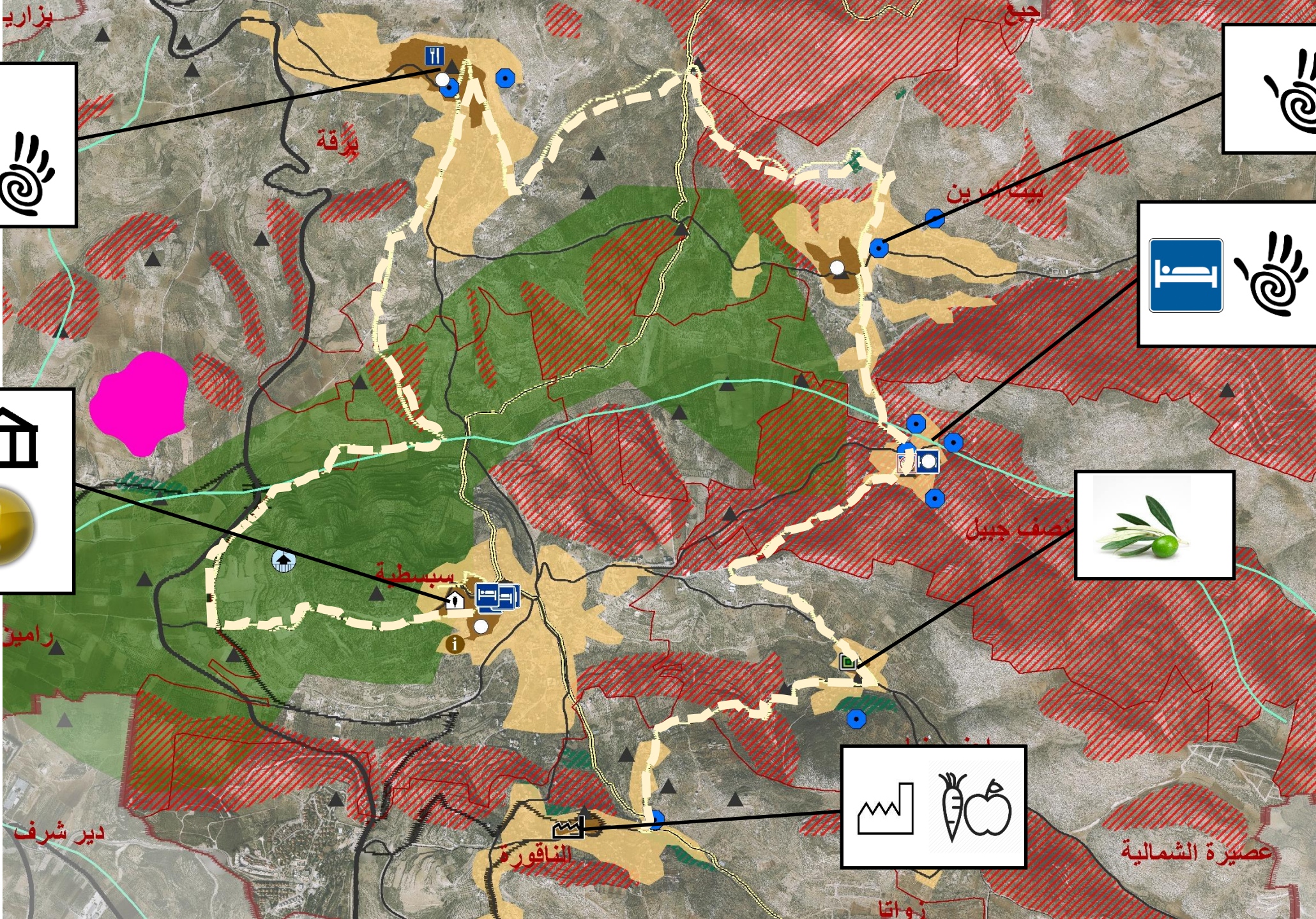
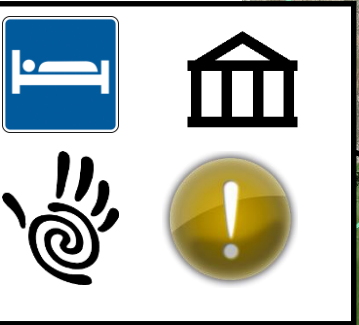
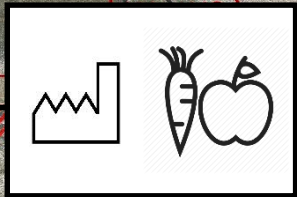
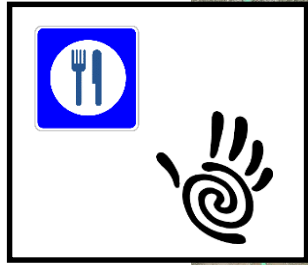


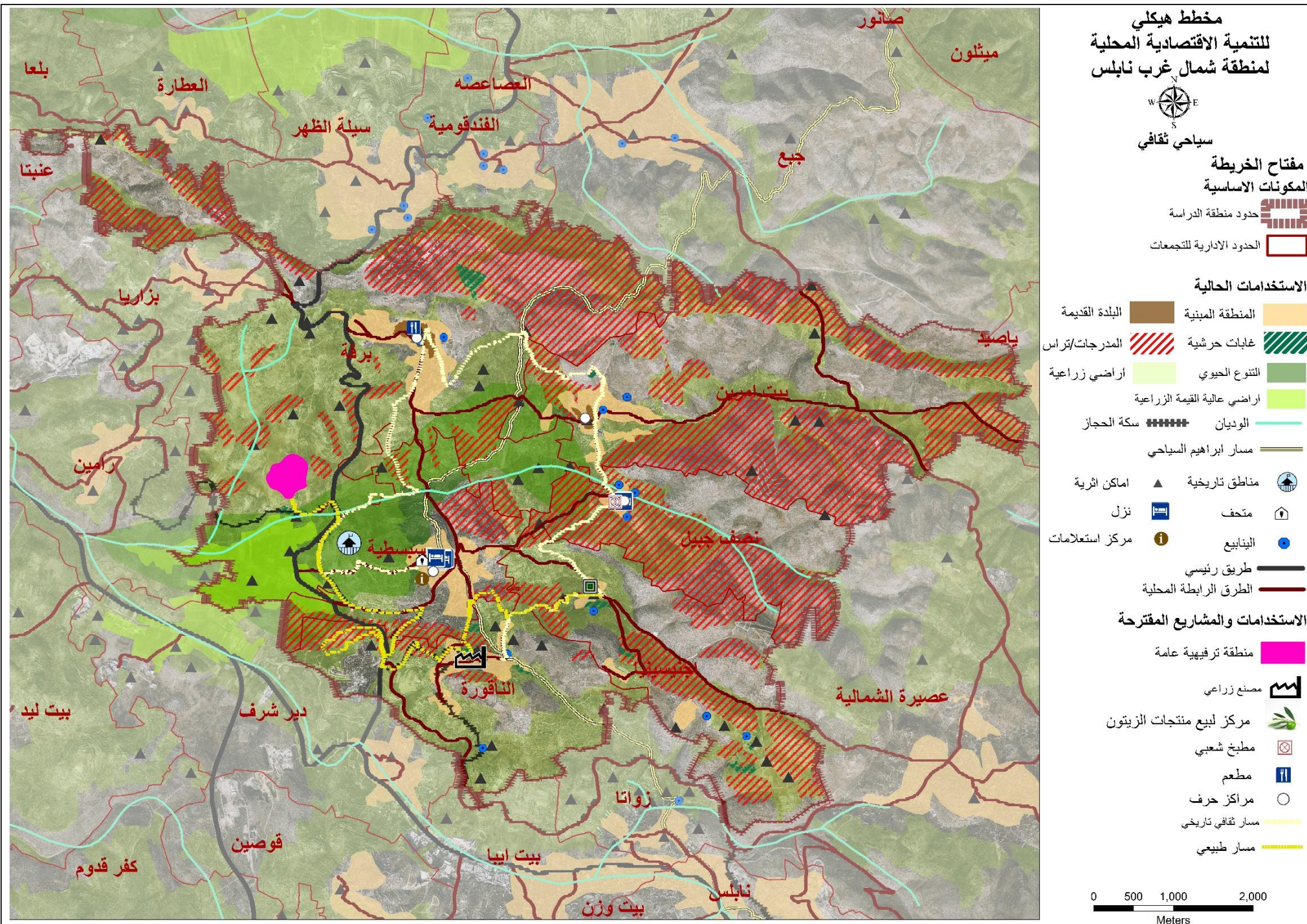












مخطط هيكلي للتنمية الاقتصادية المحلية لمنطقة شمال غرب نابلس



سياحي ثقافي

مفتاح الخريطة

المكونات الأساسية

حدود منطقة الدراسة

الحدود الادارية للتجمعات

الاستخدامات الحالية

المنطقة المبنية

البلدة القديمة

غابات حرشية

التنوع الحيوي

اراضي عالية القيمة الزراعية

الوديان

مسار ابراهيم السياحي

مناطق تاريخية

اماكن اثرية

متحف

النابيع

طريق رئيسي

الطرق الرابطة المحلية

الاستخدامات والمشاريع المقترحة

منطقة ترفيهية عامة

مصنع زراعي

مركز لبيع منتجات الزيتون

مطبخ شعبي

مطعم

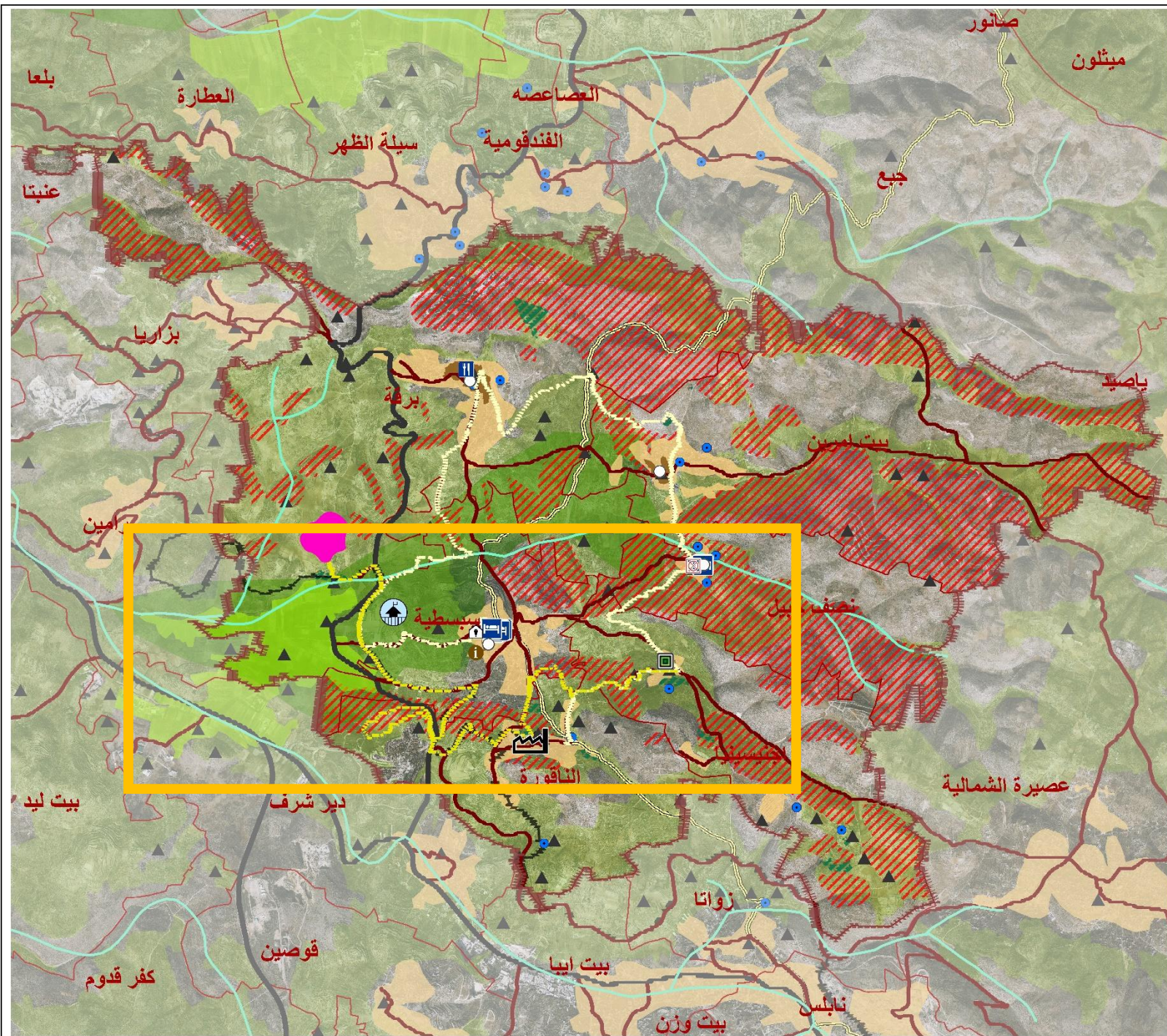
مراكز حرف

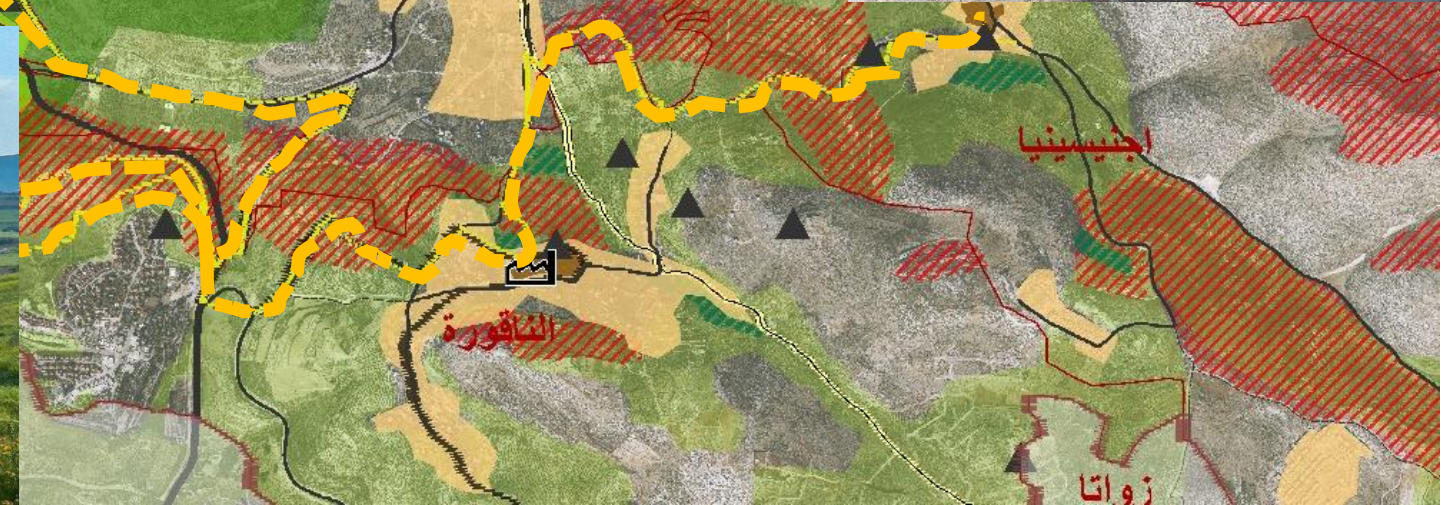
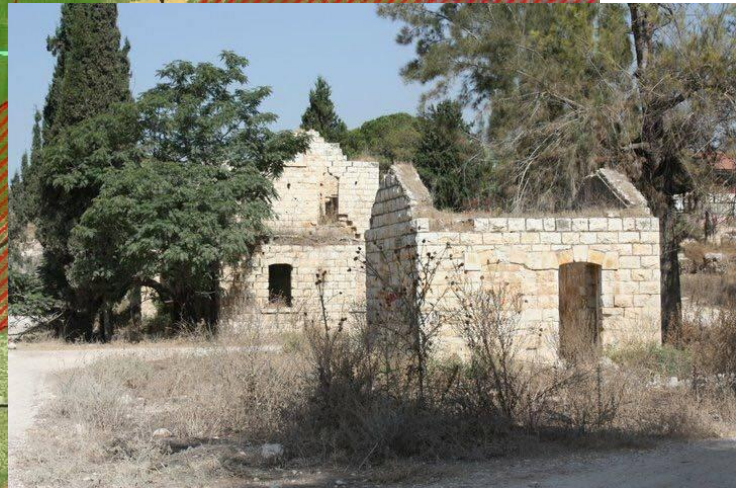
مسار ثقافي تاريخي

مسار طبيعي

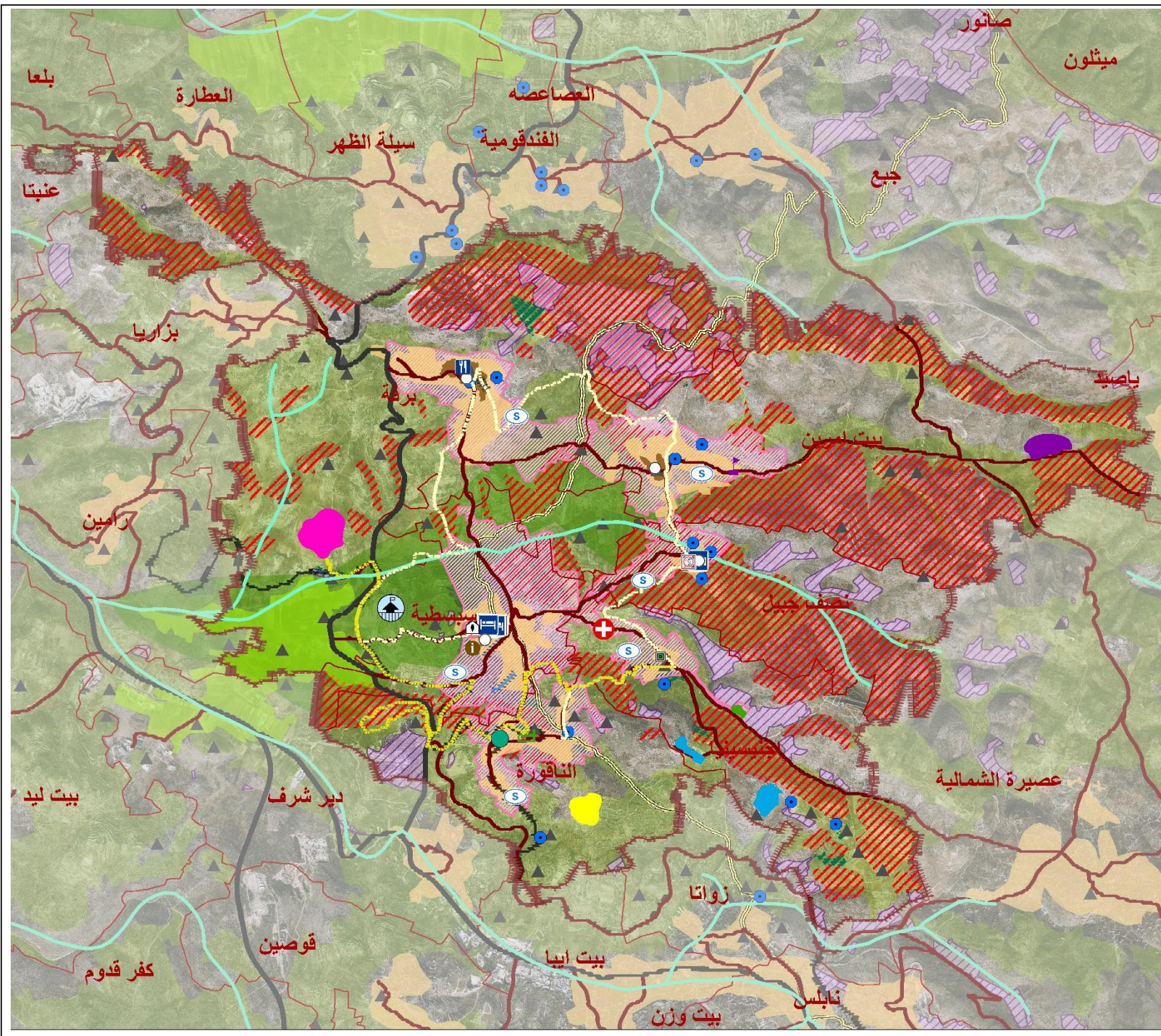
0 500 1,000 2,000

Meters



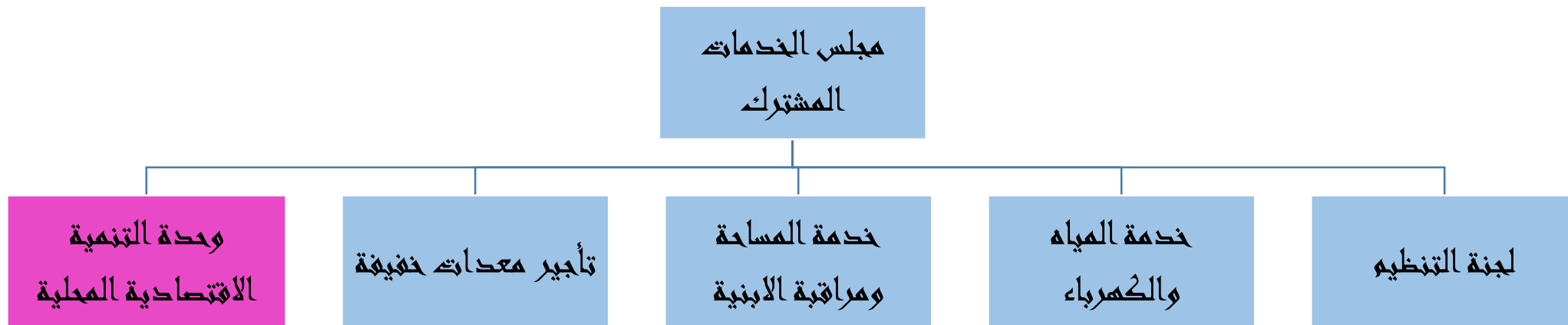


المخطط الهيكلي للتزمية الاقتصادية المحلية



الاطار المؤسسي

مأسسة وحدة مشتركة للتنمية الاقتصادية المحلية



مهام وحدة التنمية الاقتصادية المحلية



اجراء تقييم للقدرة على المنافسة



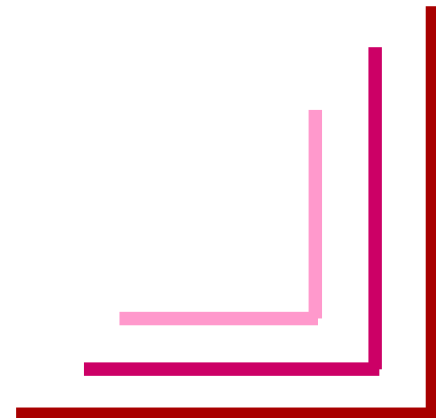
بلورة الاستراتيجيات



تنفيذ الاستراتيجيات



مراجعة الاستراتيجيات



أعضاء وحدة التنمية الاقتصادية المحلية



