



تخطيط وتصميم مجمع امني عسكري



اعداد: رهف الشاعر

تحت اشراف : د.علي عبد الحميد د.زهراء زواوي
أ.صلاح شخصير

المحتويات

التحليل العام للمحافظات والنظر الى المناطق الامنية القائمة.

اختبار المحافظة بناء على التحليل السابق وذكر مبررات الاختيار

بعد التحليل السابق لدينة اريحا يتم اختيار الموقع.

تحليل محافظات الضفة

اختيار المحافظة

اختيار الموقع

تحليل اهم المعالم الامنية

تحليل القطاعات لمدينة اريحا

تحليل الموقع

النظر الى المعالم الامنية في مدينة اريحا بشكل تفصيلي.

النظر الى القطاعات بشكل تفصيلي لمدينة اريحا مثل (امني-زراعي-صناعي-طرق ومواصلات) وغيره.

تحليل الموقع من عدة جوانب (زراعي-صناعي-طرق ومواصلات) وغيره وذكر مبررات الاختيار.



المحتويات

فكرة (مفهوم المشروع) ، المساحات،
التوزيعات للاستخدامات.

يوضح تصميم كل استخدام تفصيليا

تحليل التكاليف الخاصة بتنفيذ المشروع

فكرة المشروع

التصميم للمشروع
Site plan

الجدوى
الاقتصادية

الخطة الرئيسية
Master plan

جداول
الاستخدامات
والمساحات

نتائج الجدوى
الاقتصادية

توضيح توزيع الاستخدامات والشوارع .

يوضح كساحة كل استخدام
على حسب التصميم

هل المشروع مجدي اقتصاديا؟ ولماذا



المقدمة

بسبب وجود هذه الفجوة
والنقص نشأ فكره انشاء
مجمع أمنى يشمل العناصر
التدريبية الكاملة (جوي-
بحري-بري) والمركزية مع
وجود اسكانات خاصة لكل فئة
معنية وخدمات شاملة المجمع
والاسكان ايضا.

المهارات والكفاءات الامنية
التدريبية يتم الحصول عليها
من نقطة الاساس والبدائية
وهي (مركز التدريب)، ومركز
التدريب في (اريحا) في الضفة
غير شامل انواع التدريب
الاساسية بشكل عام وغير
مركزي من ناحية خدمات
وغيره وهو المركز التدريب
الوحيد.



دراسة المساحات الامنية في الضفة



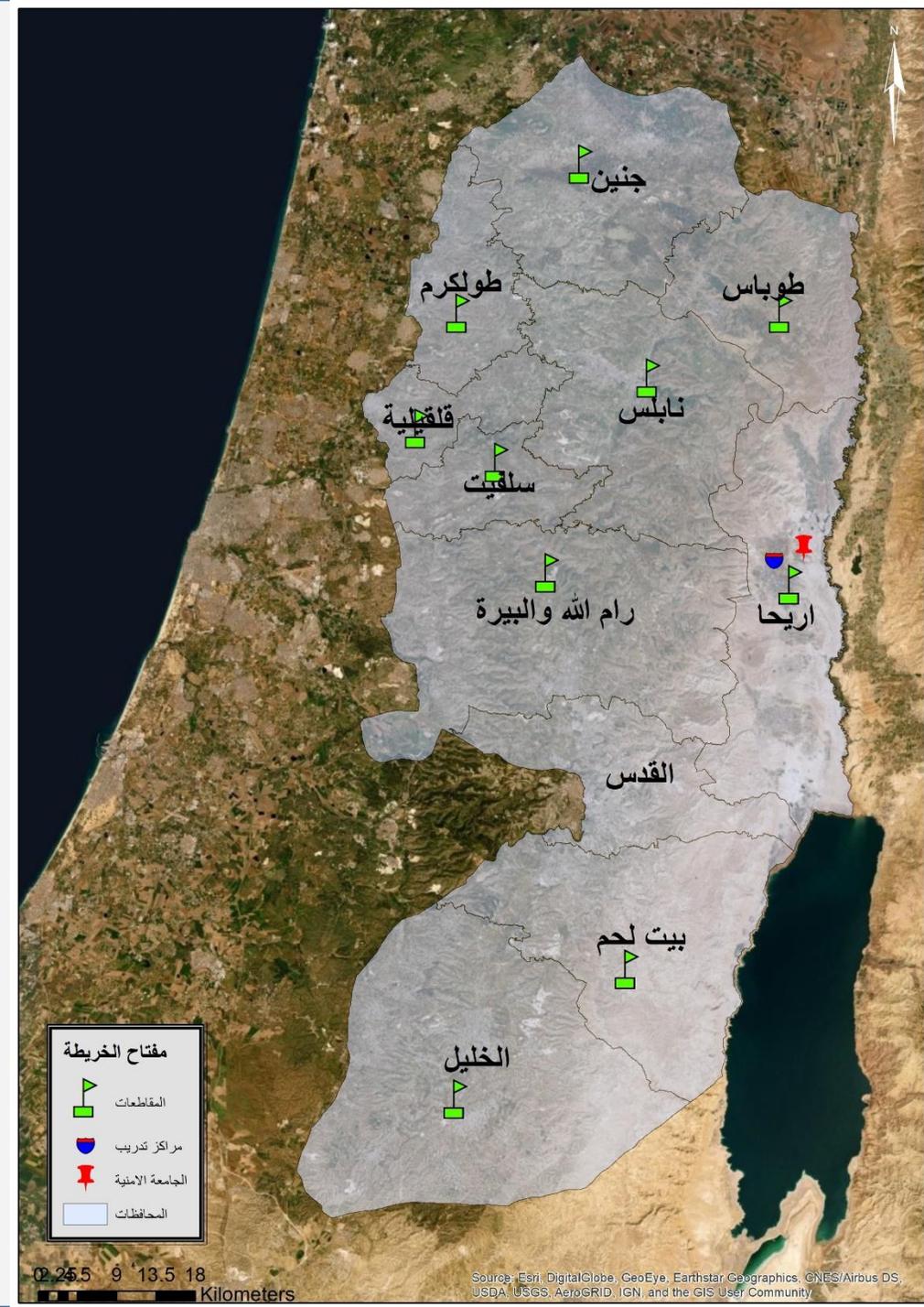
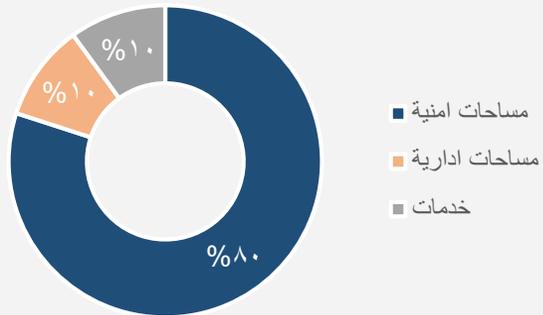
المقاطعات الامنية في الضفة

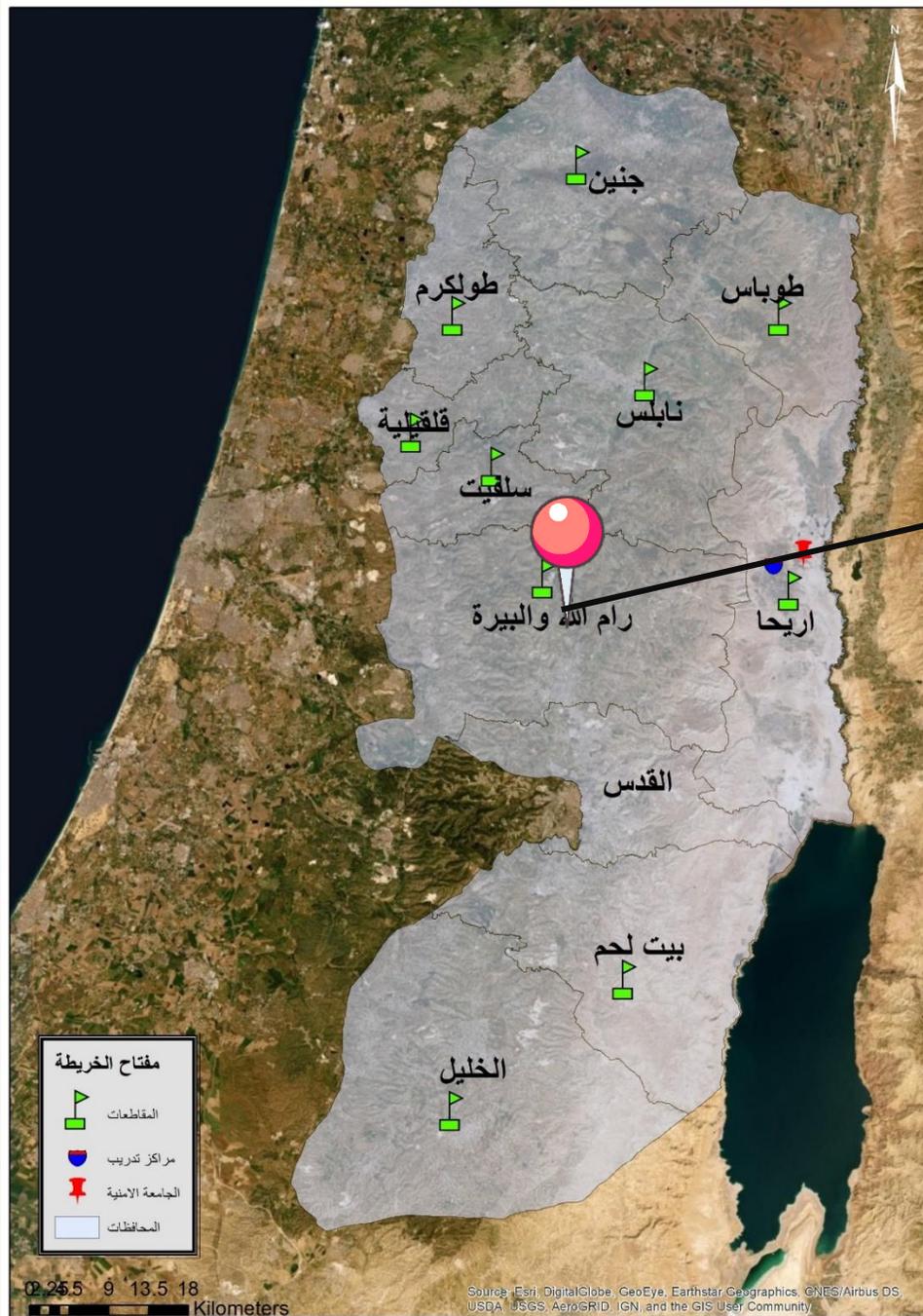


يوضح الجدول المساحات الامنية في الضفة:

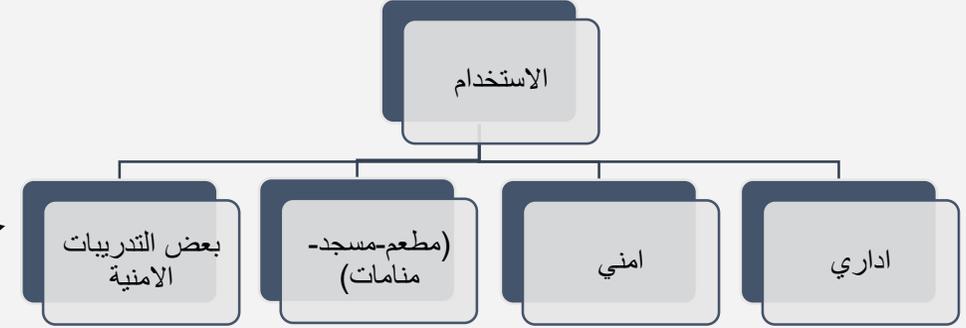
النوع	العدد
المقاطعات	10
مراكز التدريب	1
جامعة امنية	1

استخدام المقاطعات في الضفة



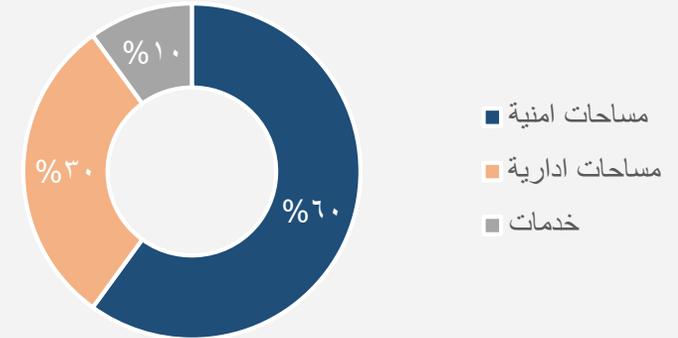


مقاطعة رام الله



المقاطعة المقر الرئيسي لمكتب الرئاسة الفلسطينية والسلطة الفلسطينية في الضفة الغربية.

مقاطعة رام الله



تكليفات رجال الامن



امني (عسكري)

ضمن وظيفة امنية ورتب عسكرية مختلفة واحتياجات مساحات مختلفة.



عملي (تدريبي)

وهنا ينقسم الى نوعين :
١- يخضع الى تدريب عملي (متدرب)
٢- من يقوم بالتدريب العملي (مدرّب)

تعليمي

وهنا ايضا ينقسم الى نوعين :
١- دورات تدريبية
٢- تعليم بدرجة علمية (بكالوريس)



اداري

ضمن وظيفة إدارية، واحتياجات مختلفة من مكاتب وغيره.

محتويات المجمع الامني

المجمع الامني



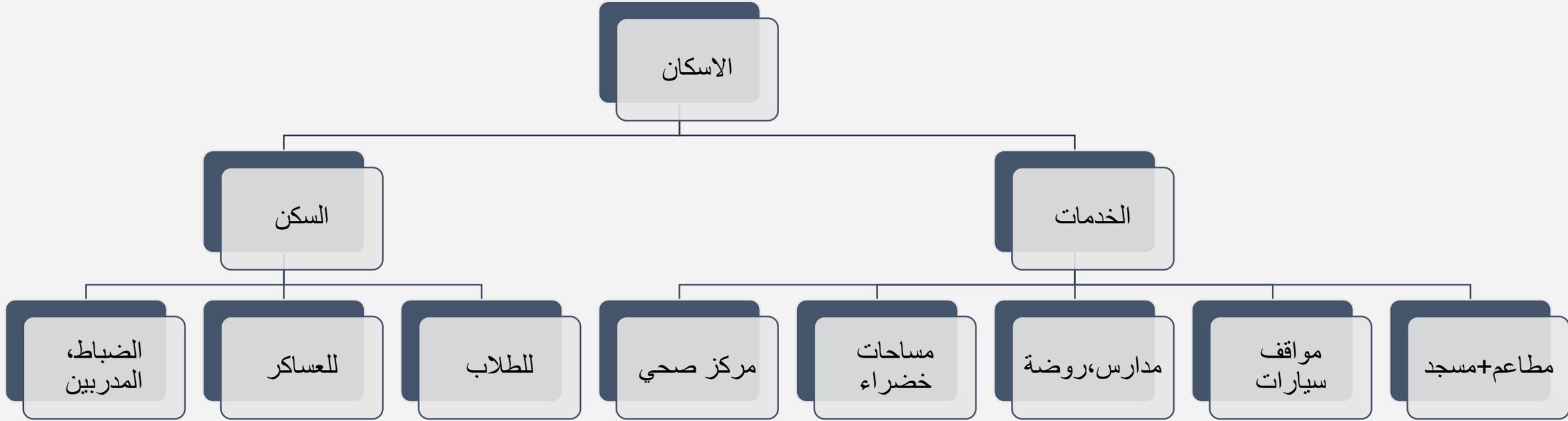
المجمع الامني



الاسكان



الاستخدامات المطلوبة للمشروع بناء على تكاليف رجال الامن والاحتياجات :



الاستخدامات المطلوبة للمشروع بناء على تكاليف
رجال الامن والاحتياجات :

المجمع
الامني

مواقف المعدات
العسكرية

مناطق خاصة
بالدورات

منطقة
خدمات

منطقة ادارية

منطقة تدريب

مناطق
تدريب مغلقة

مبنى تعليمي

مبنى اداري

مبنى امني

ساحات
تدريب مغلقة

مسبح

ملاعب-
مدرجات

ساحات تدريب
رئيسية

خدمات
صحية

مناطق
خضراء

مسجد-جيم-
مطاعم

قاعات رماية
وتدريب سلاحي

مسبح

تشخيص المعالم الامنية في مدينة اريحا



تحليل المعالم الامنية



مفتاح الخريطة

نقطة امنية تابعة للسلطة	
معبر النبي	
جسر الملك حسين	
نقاط تفتيش	
المنطقة الصناعية	
محطة الجسر	
مركز المدينة	
مركز التدريب	
المقاطعة	
جامعة الاستقلال	
المناطق المبنية	
الشوارع الاقليمية	
الشوارع الرئيسية	
الحدود الادارية	

0.2 0.5 0.9 1.35 1.8 Kilometers

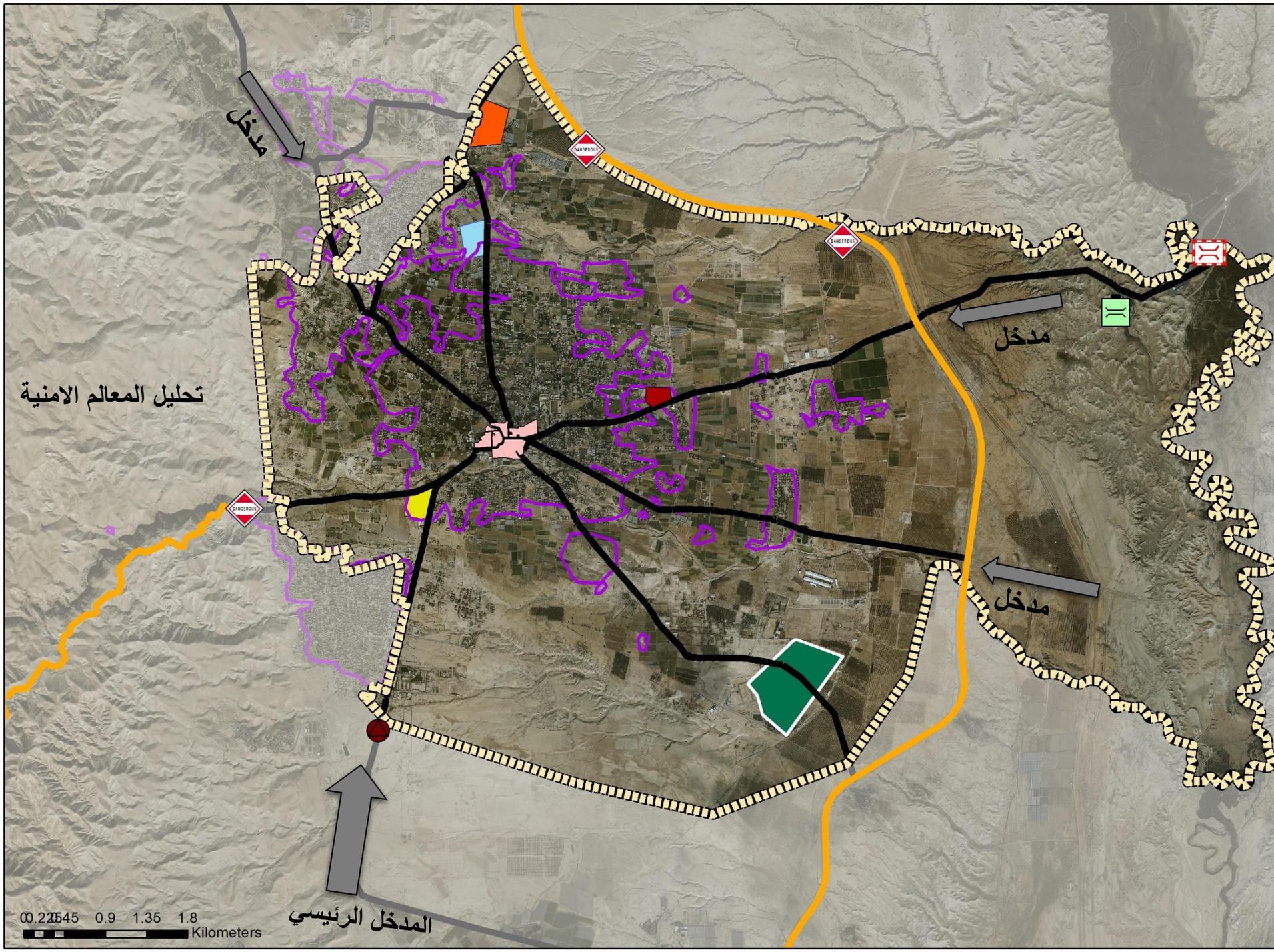
المدخل الرئيسي

تحليل المعالم الامنية

مدخل

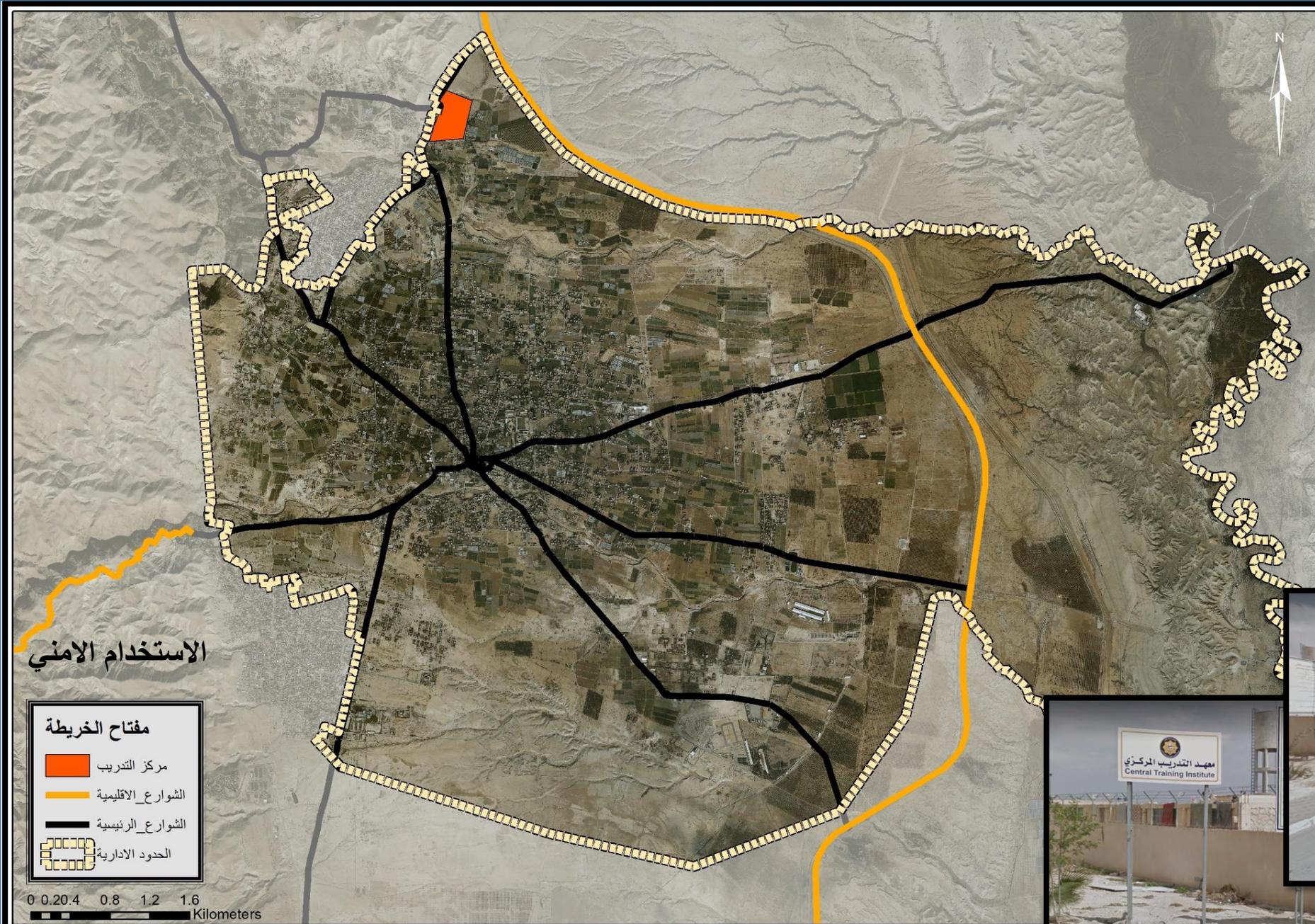
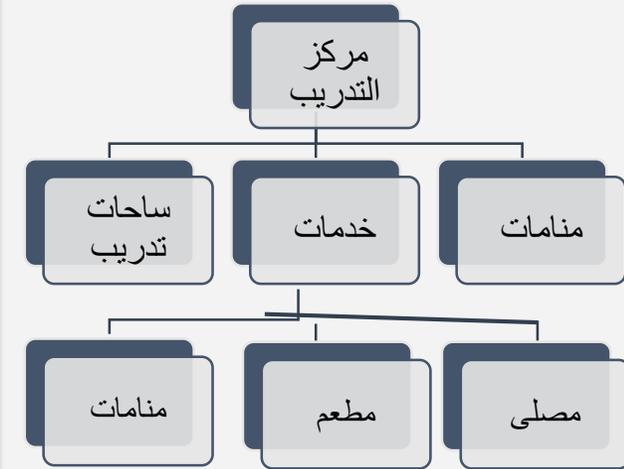
مدخل

مدخل



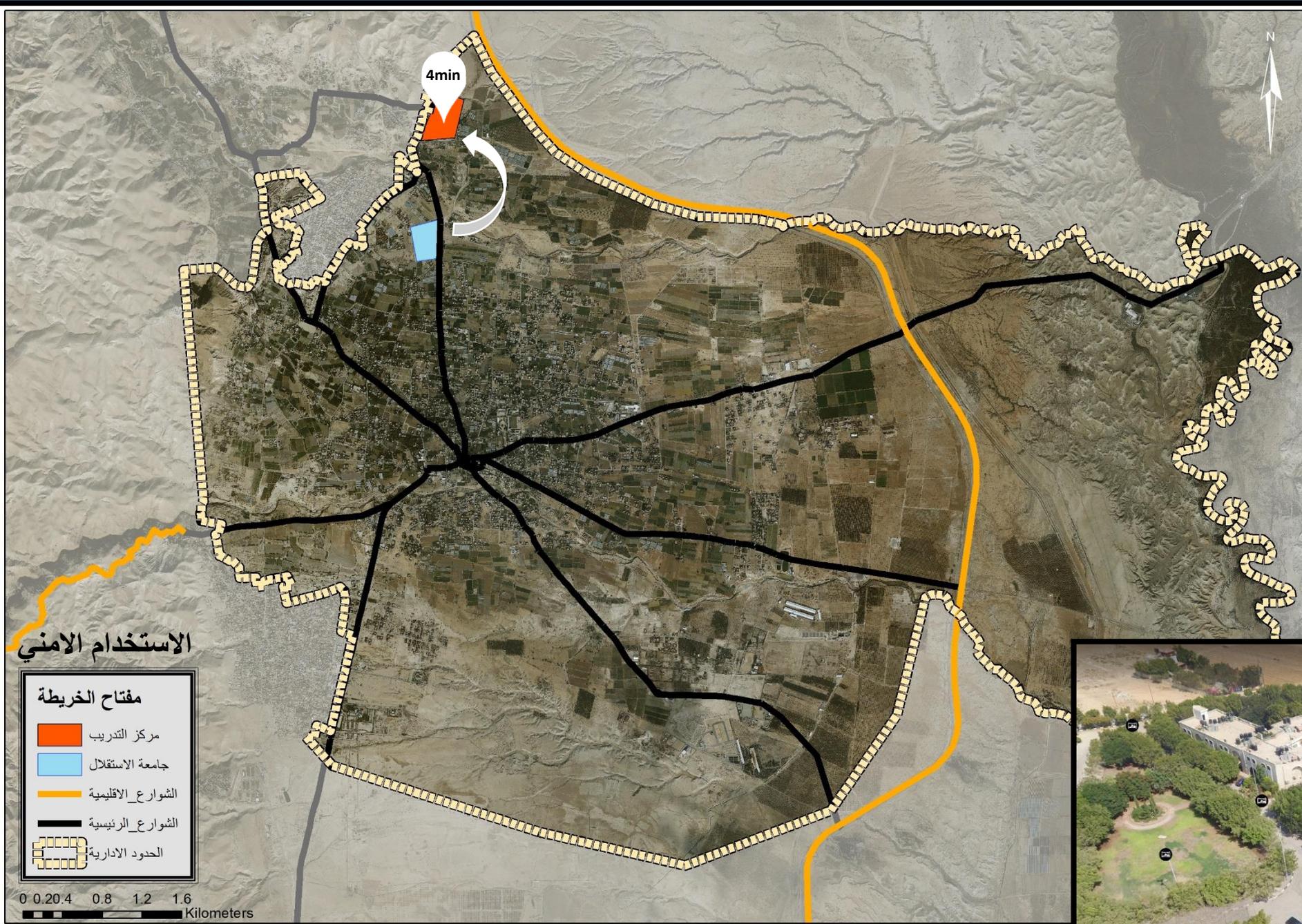
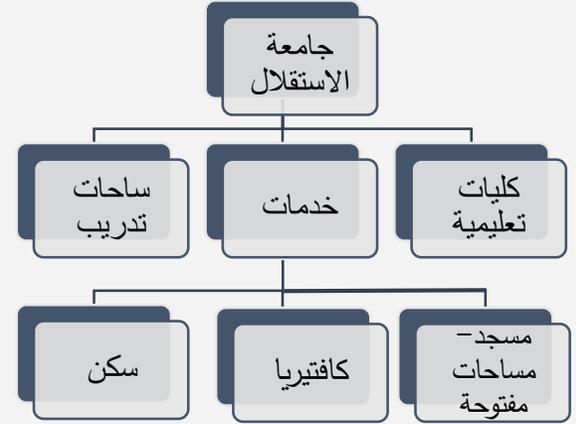


الاستخدام الامني في مدينة اريحا



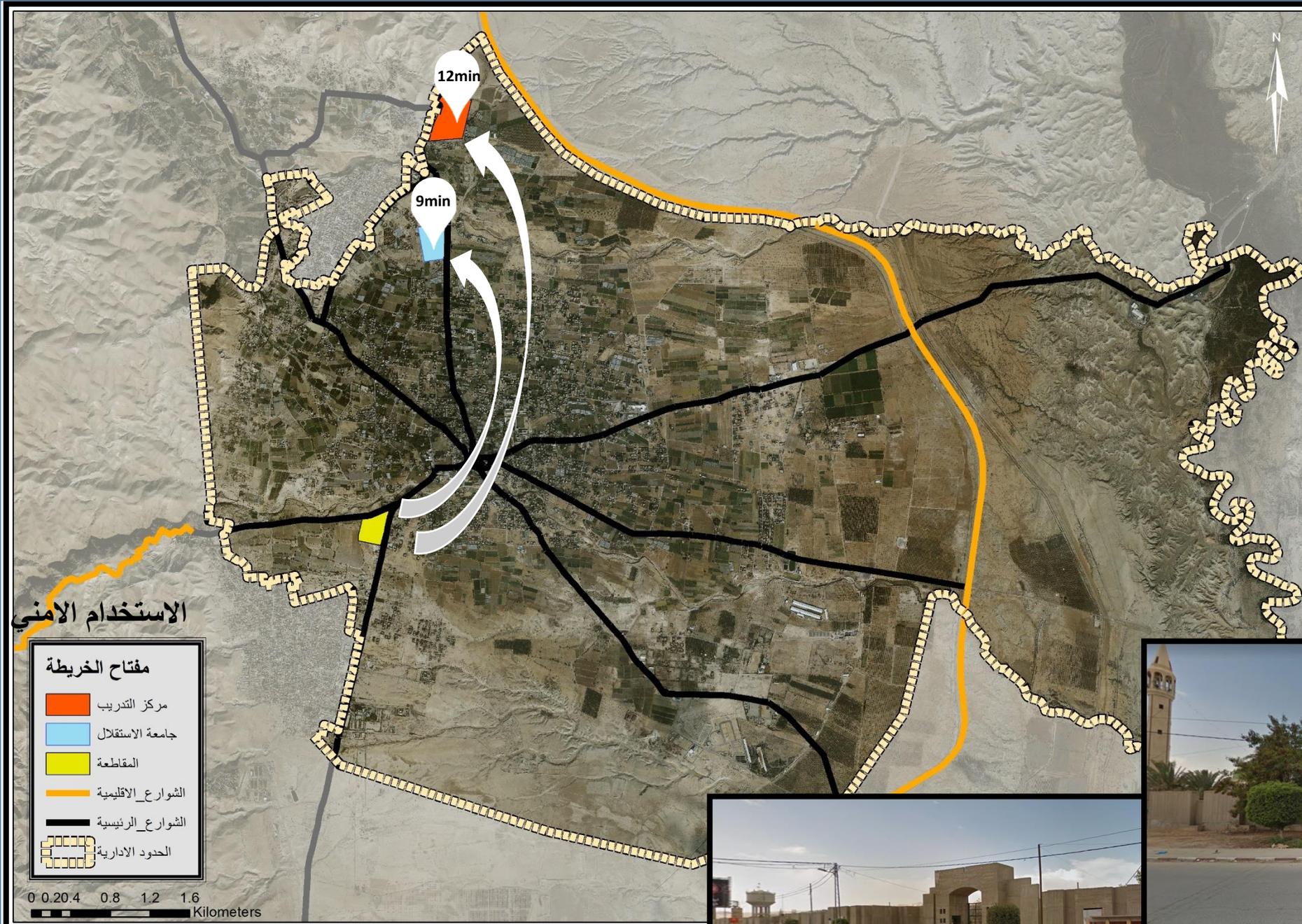
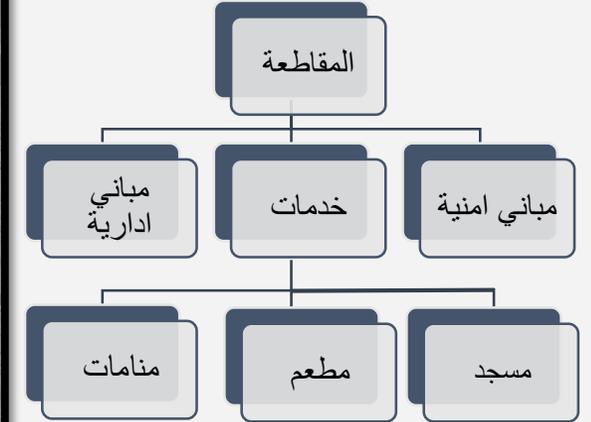


الاستخدام الامني في مدينة اريحا





الاستخدام الامني في مدينة اريحا



مفتاح الخريطة

- مركز التدريب
- جامعة الاستقلال
- المقاطعة
- الشوارع_الاقليمية
- الشوارع_الرئيسية
- الحدود الادارية

0 0.20.4 0.8 1.2 1.6 Kilometers



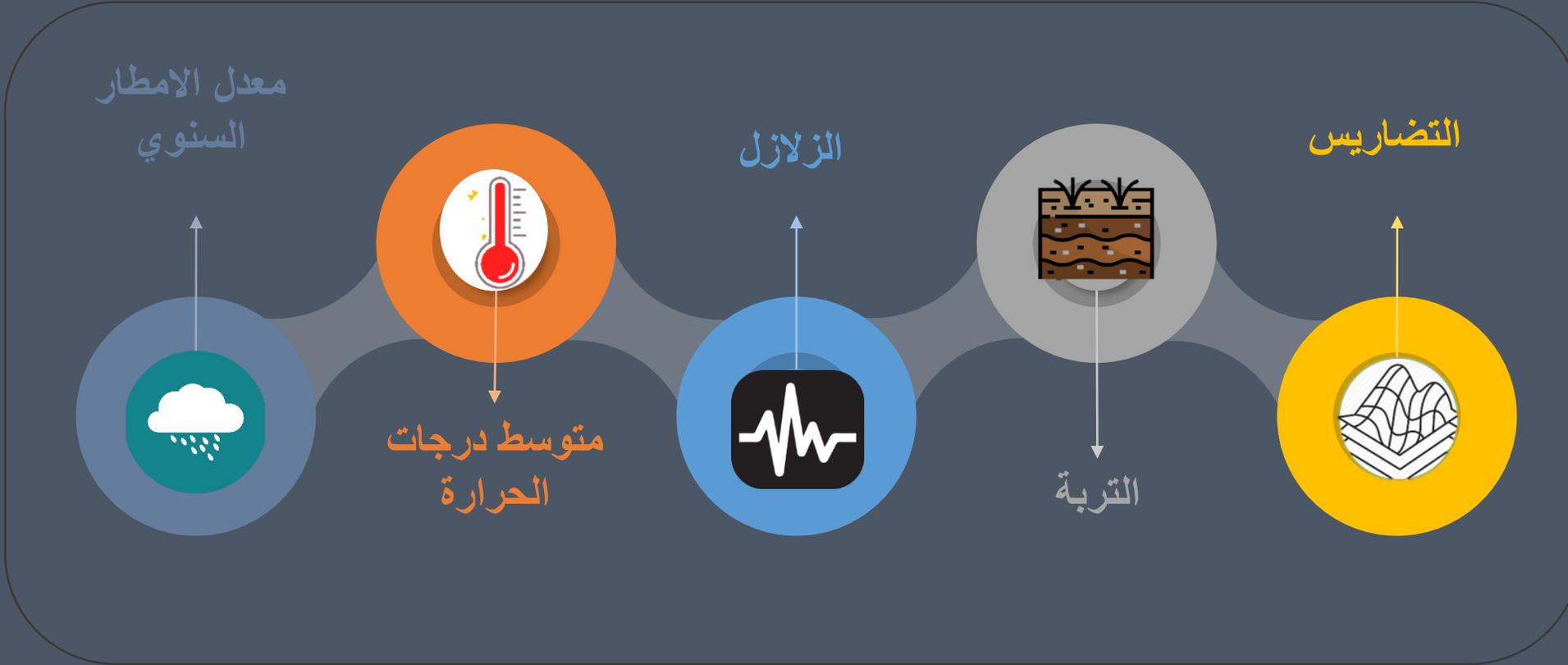
مببرات اختيار محافظة اريحا

المحافظة المختارة للمشروع المقترح هي
محافظة اريحا ويعود لعدة مببرات:

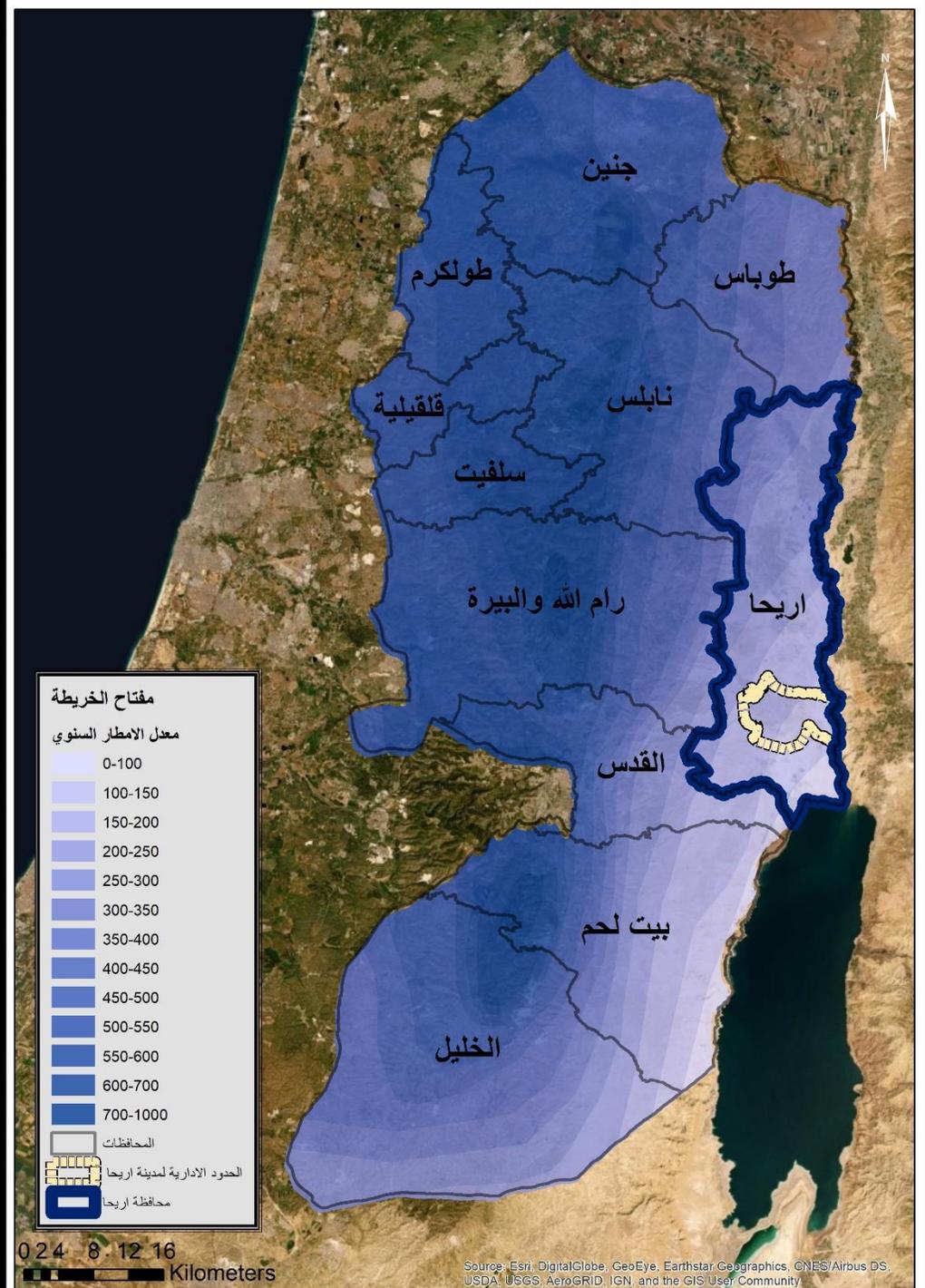


تحليل القطاعات في مدينة اريحا



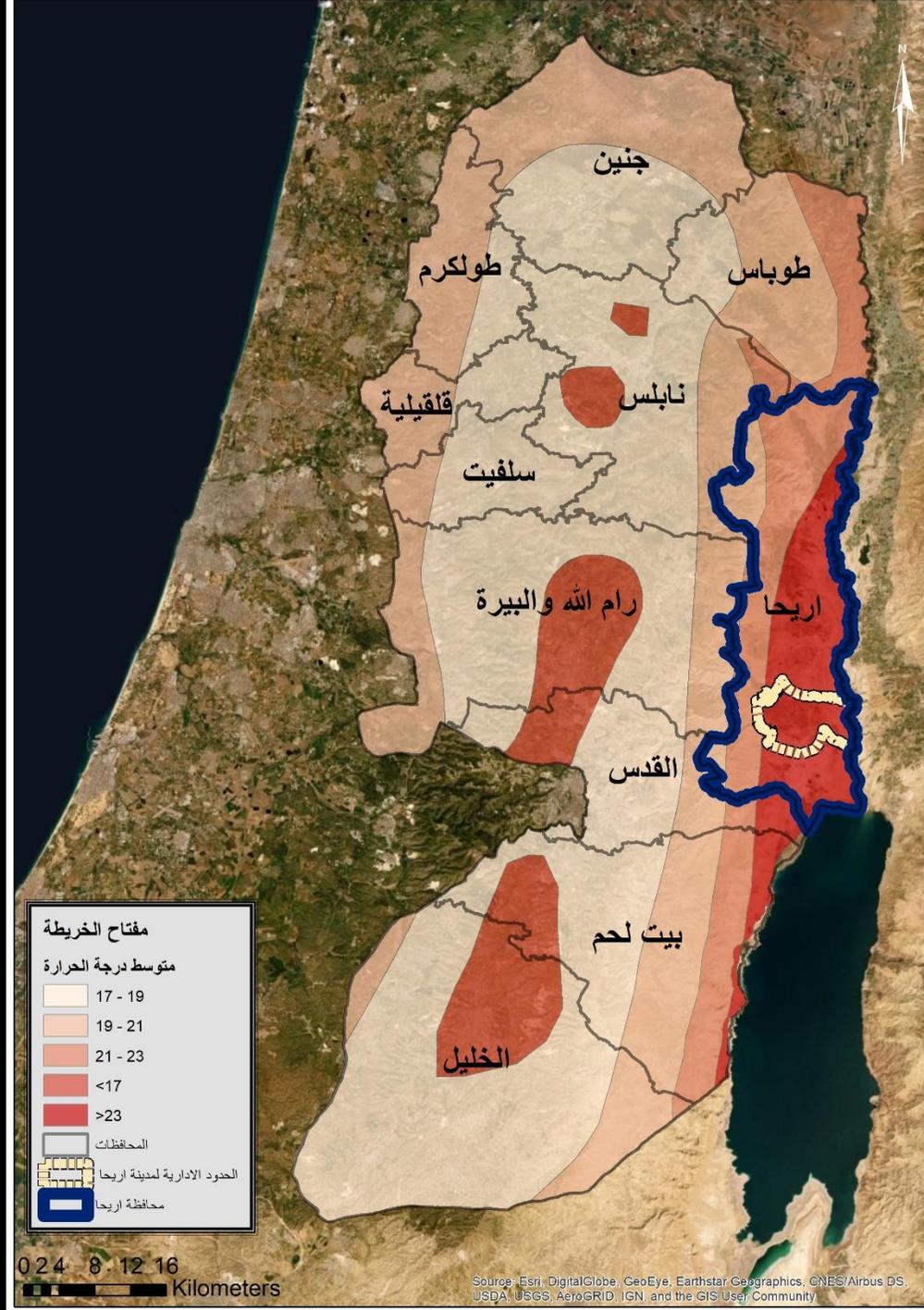
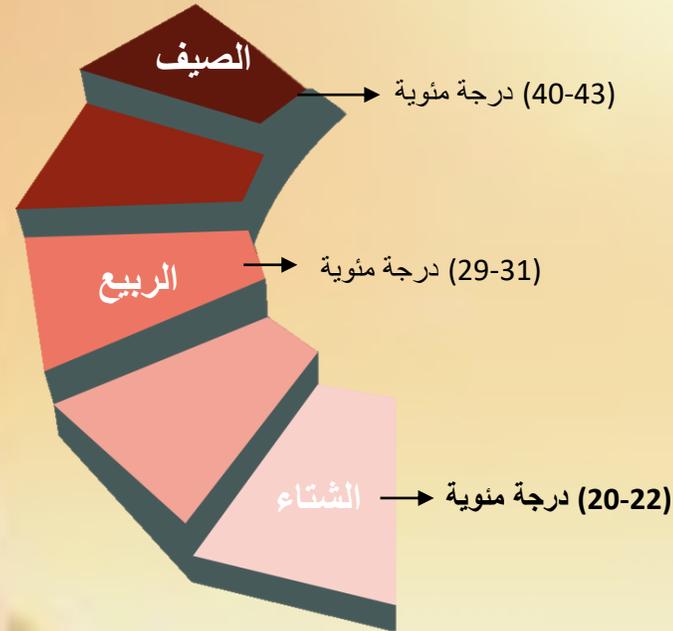


معدل الامطار السنوي

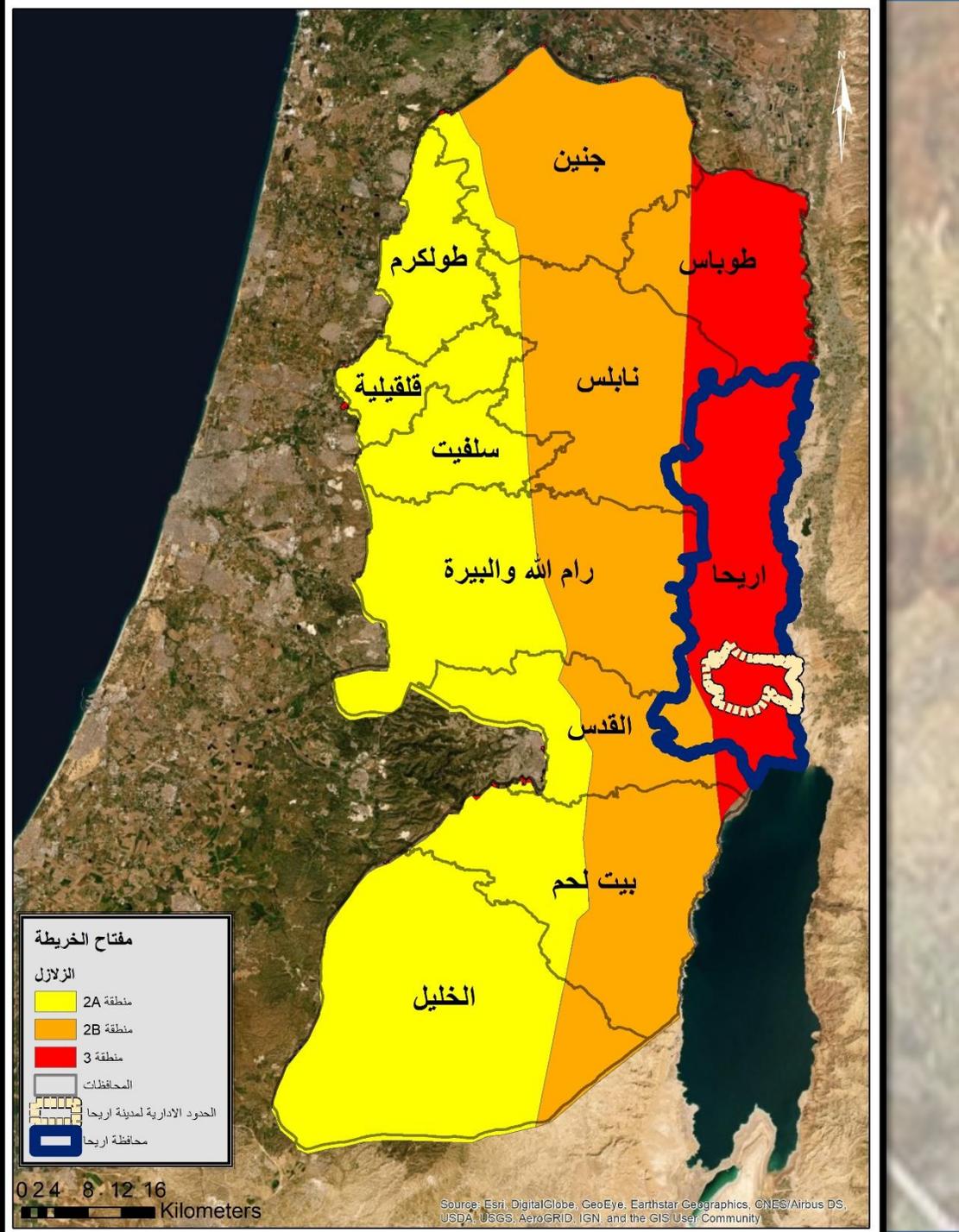


متوسط درجة الحرارة

درجات الحرارة من خلال :

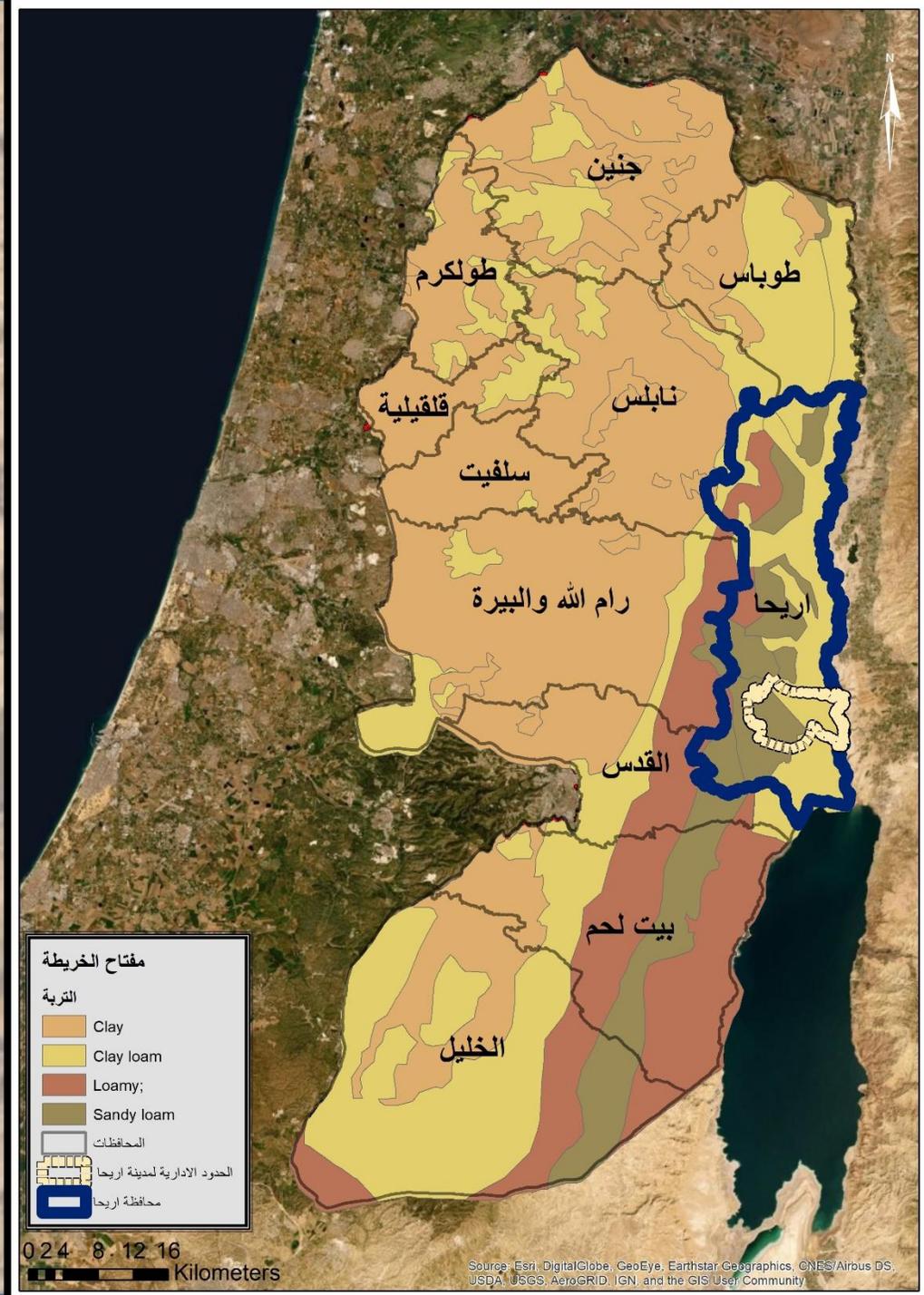


الزلازل



التربة

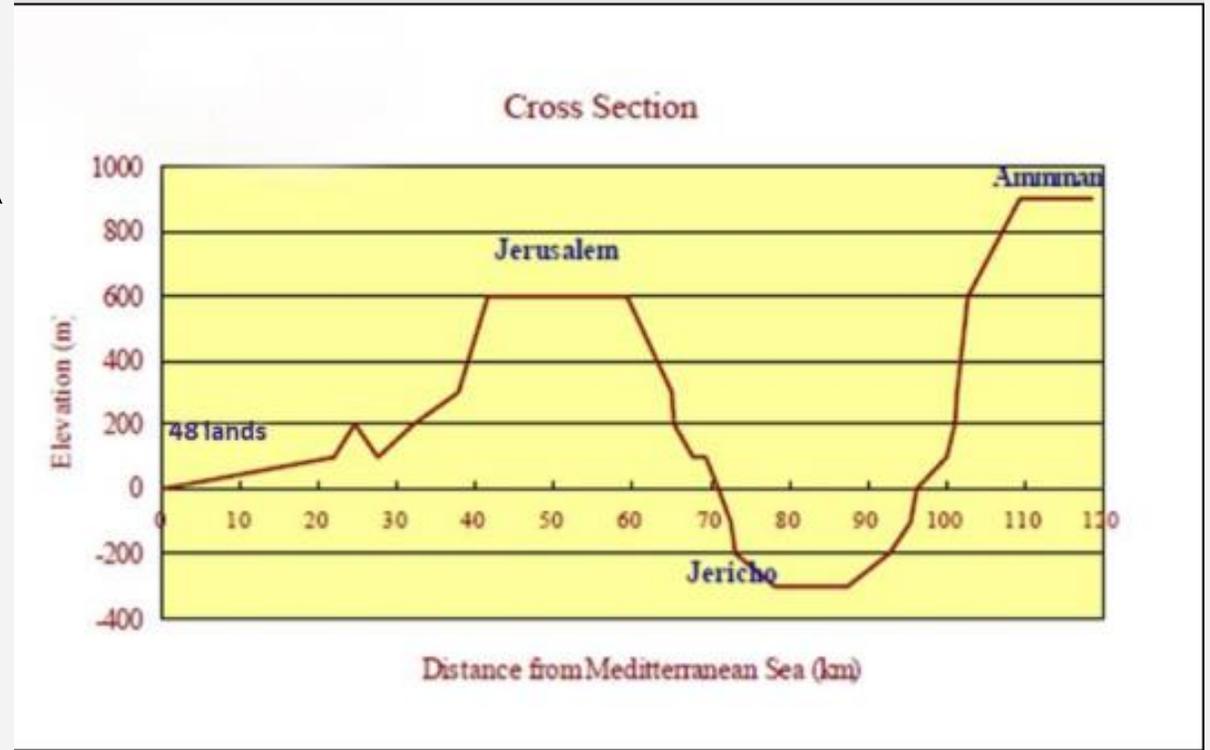
{ مدينة اريحا تنقسم الى نوعين وهو (ظمي رملي، تربة طينية) }



تحليل التضاريس



مدينة أريحا هي اخفض نقطة في العالم، حيث تقع على ارتفاع (-258) متراً تحت مستوى سطح البحر.



تحليل اقليمي

دراسة محافظة اريحا بالنسبة للمحافظات كيف يتم الوصول لها وعوامل الربط.



الشوارع الاقليمية-
الرئيسية

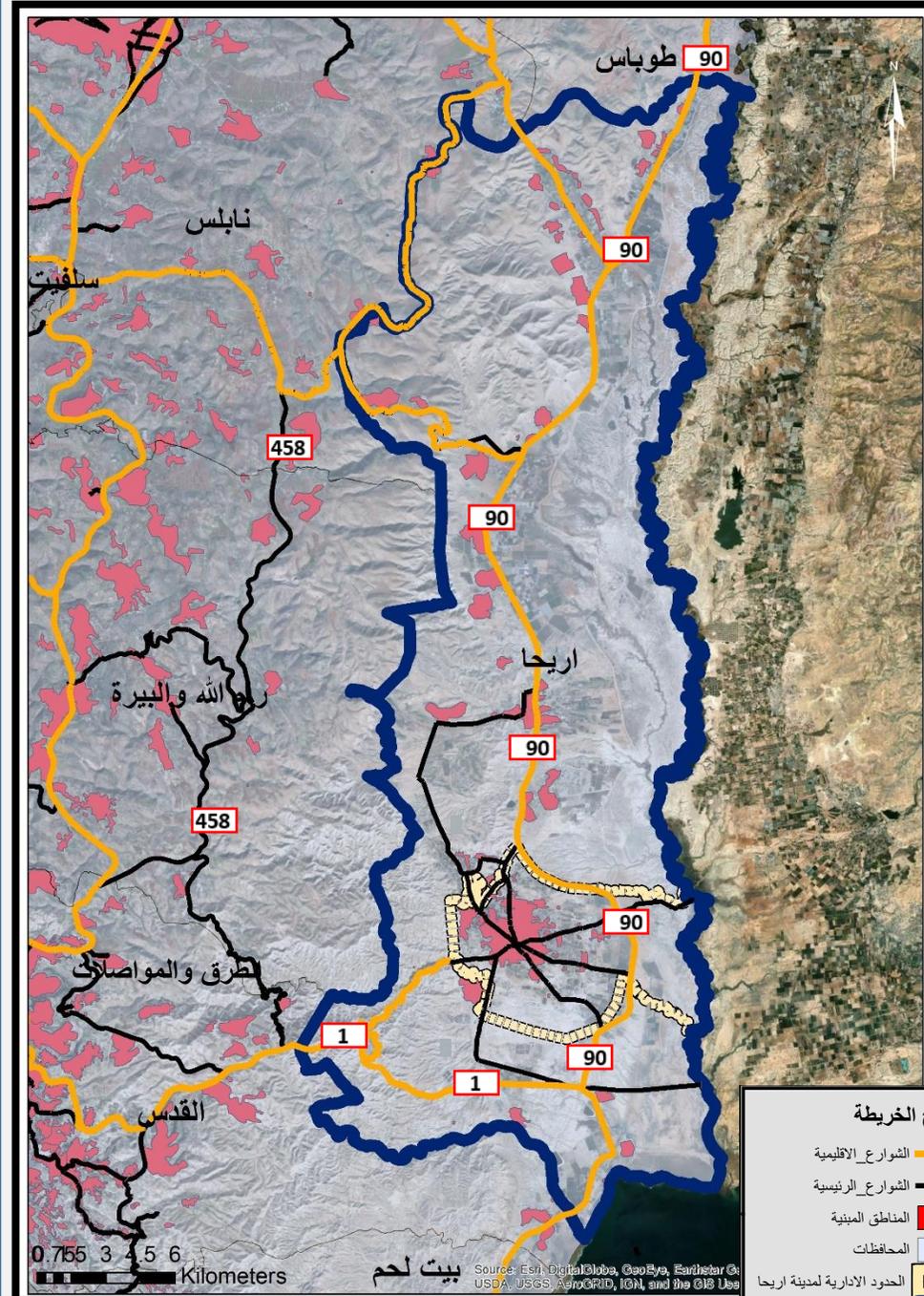
اهم الشوارع الاقليمية الرابطة والرئيسية

المعايير



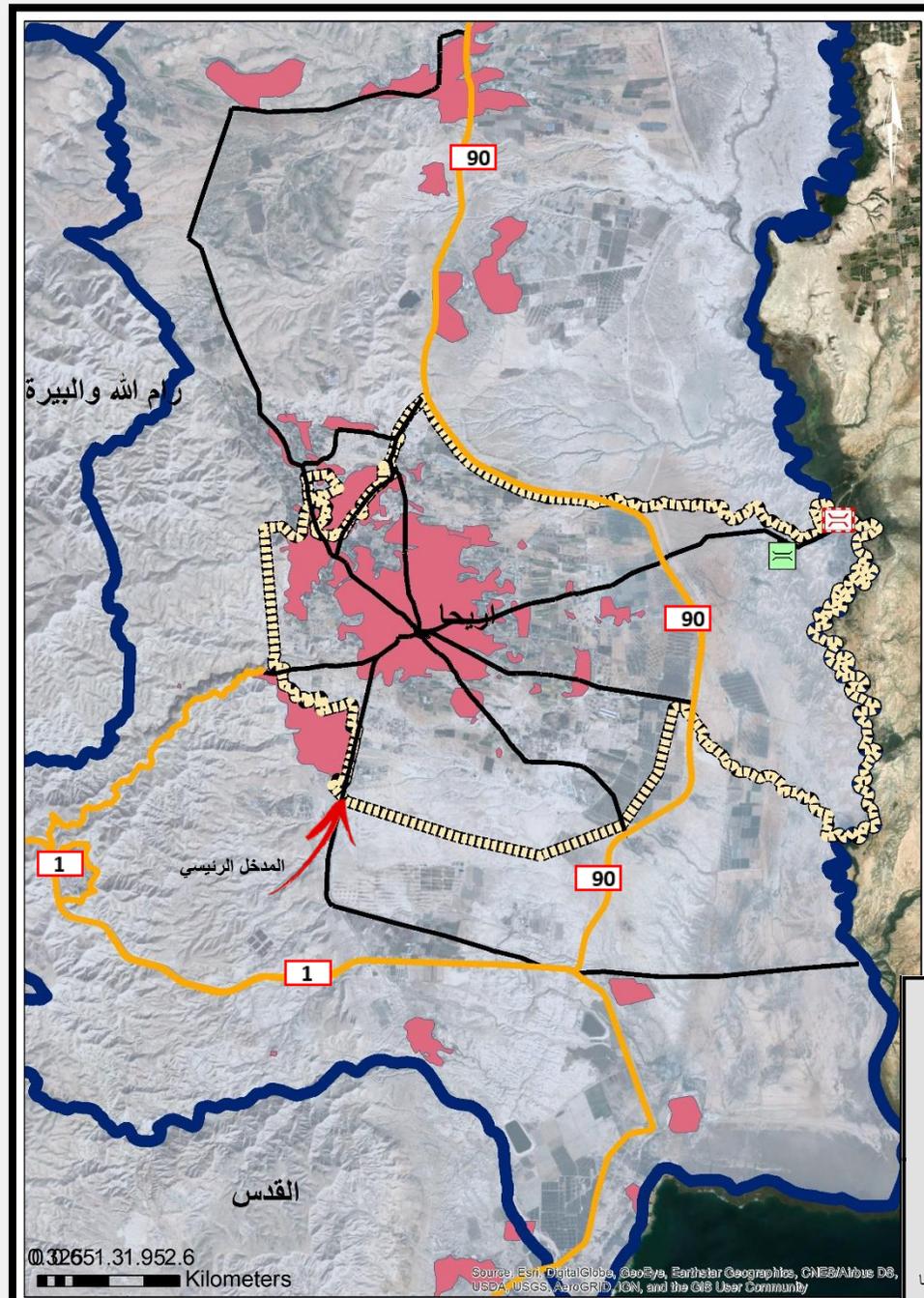


تحليل الطرق والمواصلات



مفتاح الخريطة

- الشوارع_الاقليمية
- الشوارع_الرئيسية
- المناطق المبنية
- المحافظات
- الحدود الادارية لمدينة اريحا
- محافظة اريحا



مفتاح الخريطة

- معبر اللنبي
- جسر الملك حسين
- الشوارع_الاقليمية
- الشوارع_الرئيسية
- المناطق المبنية
- المحافظات
- الحدود الادارية لمدينة اريحا
- محافظة اريحا



تم تحليل عدة جوانب مهمة لمدينة اريحا مثل:



التضاريس
المخطط
الهيكلية



الخصائص
الجيوسياسية



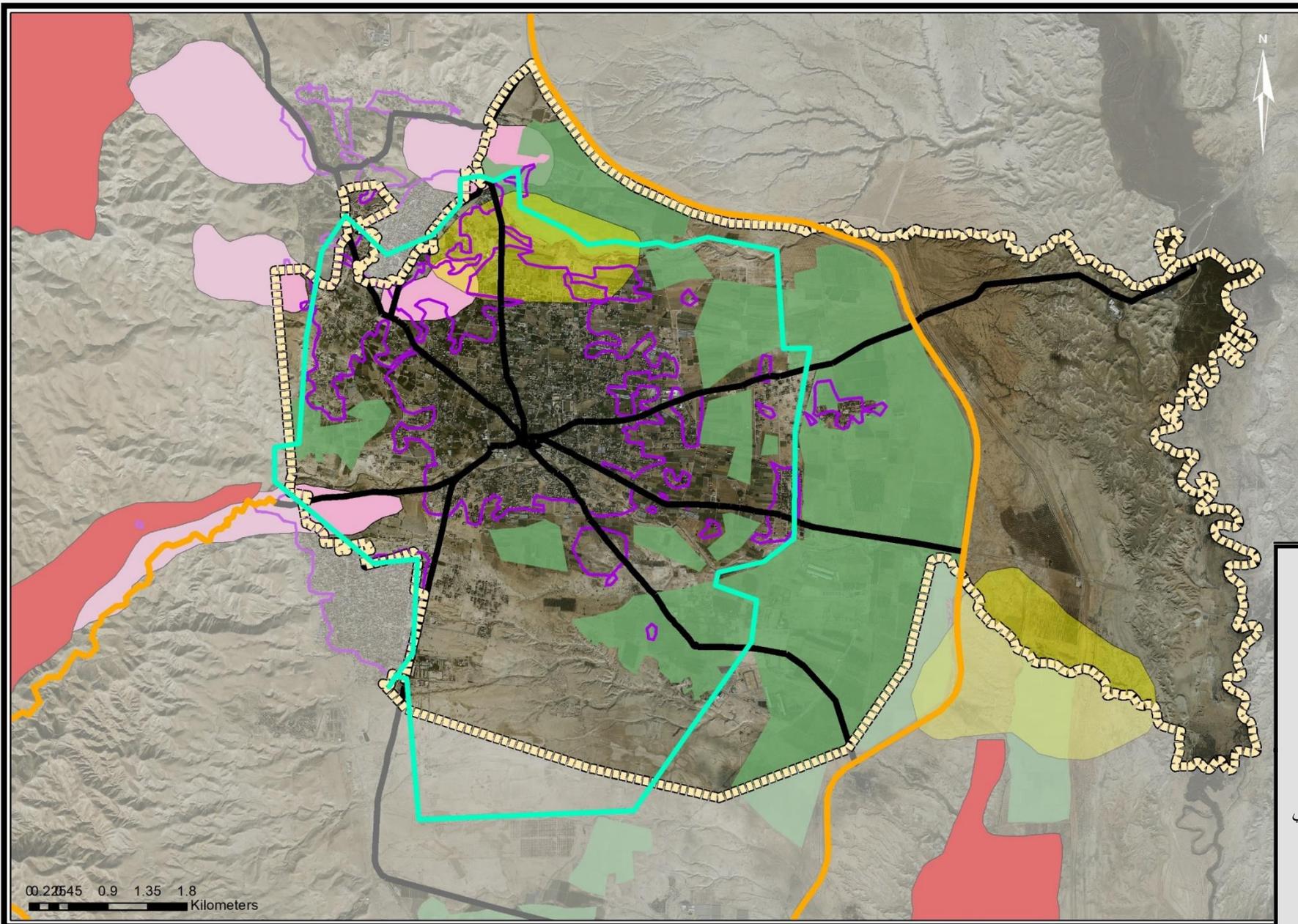
الخصائص
الطبيعية



الغطاء
النباتي



الغطاء الارضي



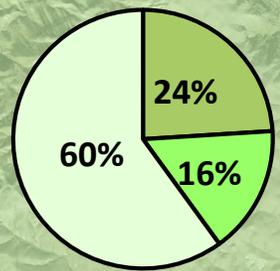
مفتاح الخريطة

- التنوع البيولوجي
- الاراضي الزراعية
- المحميات الطبيعية
- التراث الثقافي
- المناطق المبنية
- حدود المخطط الهيكلي
- الشوارع_الاقليمية
- الشوارع الرئيسية
- الحدود الادارية

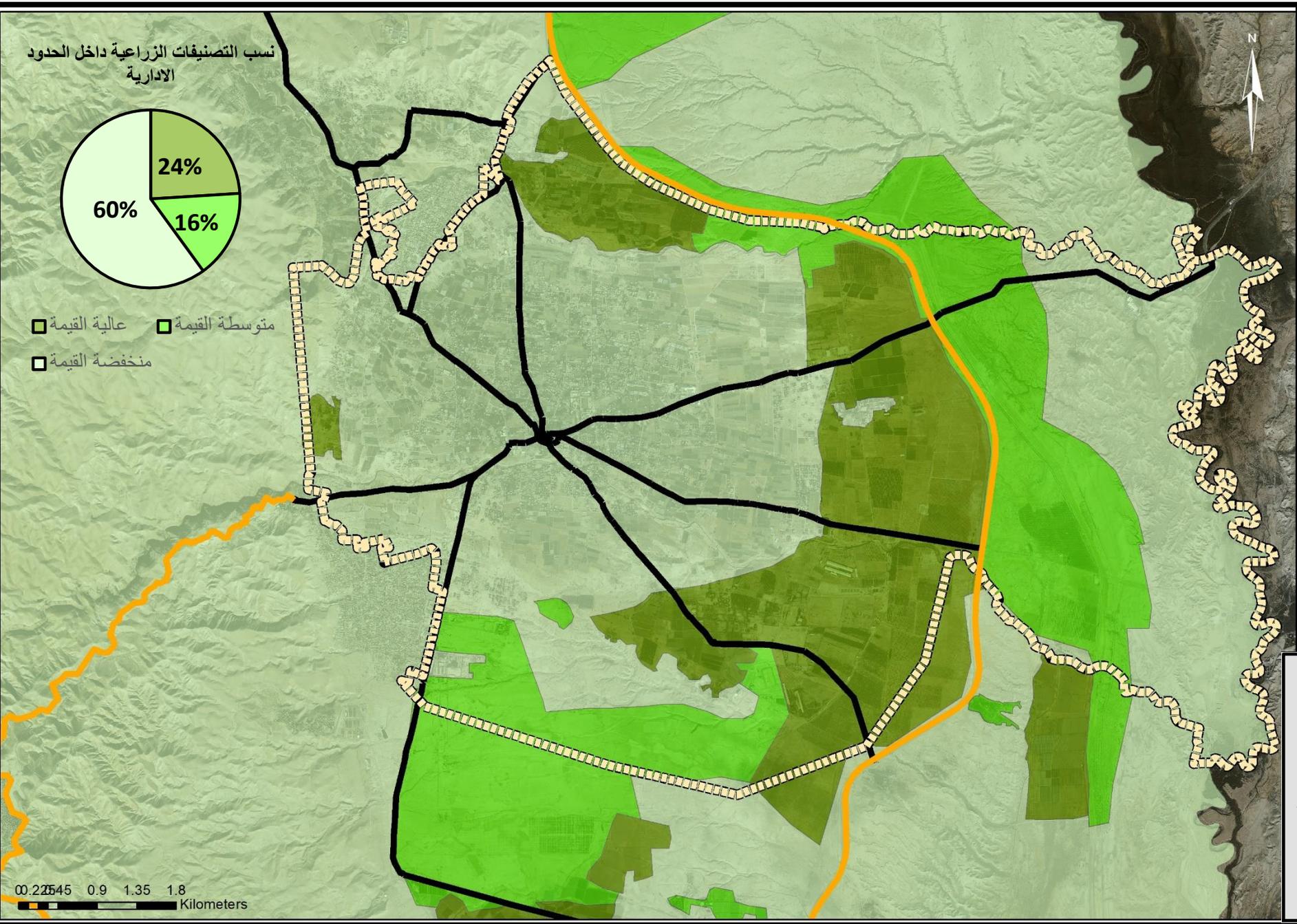


الخصائص الطبيعية

نسب التصنيفات الزراعية داخل الحدود الادارية



عالية القيمة
متوسطة القيمة
منخفضة القيمة



مفتاح الخريطة

التصنيفات الزراعية

- اراضي عالية القيمة الزراعيه
- اراضي متوسطة القيمة الزراعية
- اراضي منخفضة القيمة الزراعيه
- الشوارع الاقليمية
- الشوارع الرئيسية
- الحدود الادارية

0.2 0.9 1.35 1.8 Kilometers

الخصائص الجيو سياسية



مفتاح الخريطة

نقاط تفتيش



مستعمرات



سياج مستعمرات



الشوارع الاقليمية



الشوارع الرئيسية



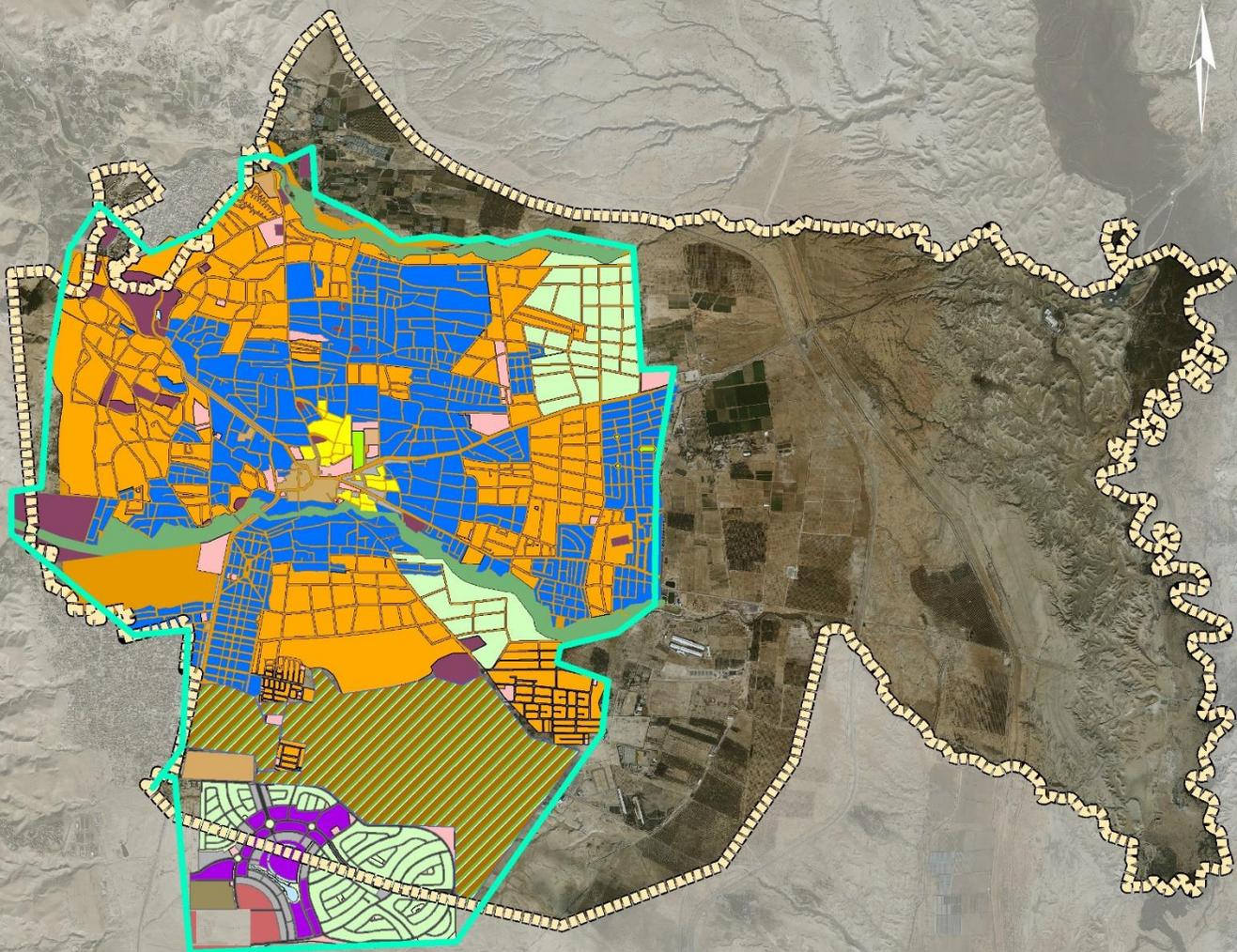
الحدود الادارية



0.22545 0.9 1.35 1.8
Kilometers



المخطط الهيكلي

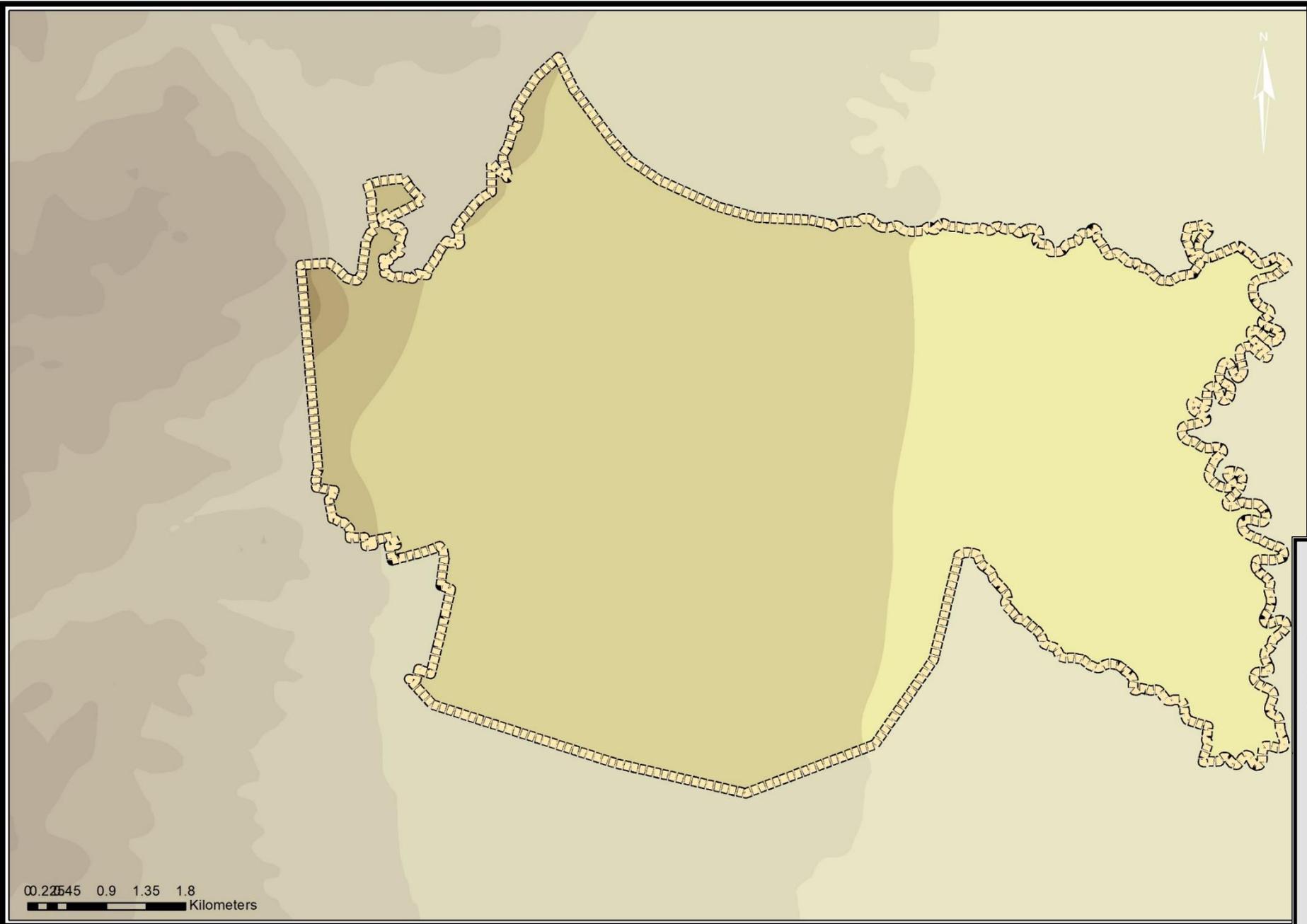


مفتاح الخريطة

برك مائية	□ (light blue)
تجاري طولي	□ (grey)
حديقة عامة	□ (light green)
حديقة مائية	□ (olive green)
سفارات	□ (tan)
سكن أ	□ (orange)
سكن أ باحكام خاصة	□ (light green)
سكن ب	□ (blue)
سكن ج	□ (yellow)
شارع قائم	□ (black)
شارع مصدق	□ (orange)
طريق مشاه	□ (tan)
طريق ملغى	□ (tan)
عيون ماء	□ (light blue)
مباني عامة	□ (pink)
متعدد الاستعمال	□ (red)
مرافق سياحية	□ (tan)
مركز تجاري رئيسي باحكام خاصة	□ (grey)
منطقة آثار	□ (purple)
منطقة البلدة القديمة	□ (tan)
منطقة خضراء	□ (light green)
منطقة خضراء مفتوحة	□ (green)
منطقة سياحية للفنادق والاستجمام	□ (purple)
منطقة التوسع المستقبلي	□ (white)
حدود المخطط الهيكلي	□ (cyan border)
الحدود الادارية	□ (yellow dashed border)

00.22545 0.9 1.35 1.8
Kilometers

تحليل التضاريس



مفتاح الخريطة

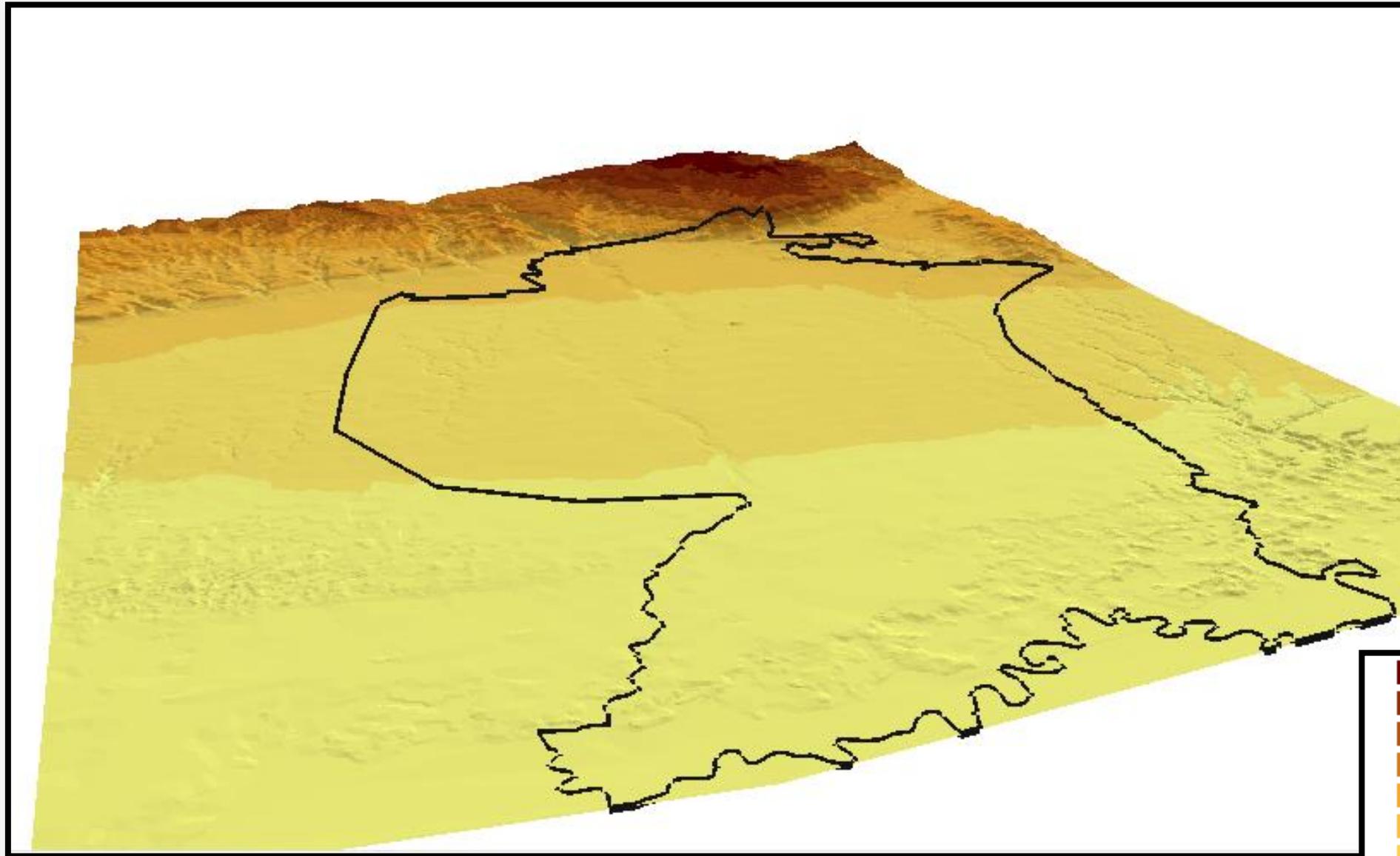
التضاريس

813 - - 614-	
912- - 813-	
021- - 912-	
12- - 021-	
77 - 12-	
571 - 77	
472 - 571	
373 - 472	
274 - 373	
الحدود الادارية	

0.2 0.45 0.9 1.35 1.8
Kilometers



تحليل التضاريس
(ثلاثي الابعاد)



الارتفاعات

170.556 - 240
101.111 - 170.556
31.667 - 101.111
-37.778 - 31.667
-107.222 - -37.778
-176.667 - -107.222
-246.111 - -176.667
-315.556 - -246.111
-385 - -315.556





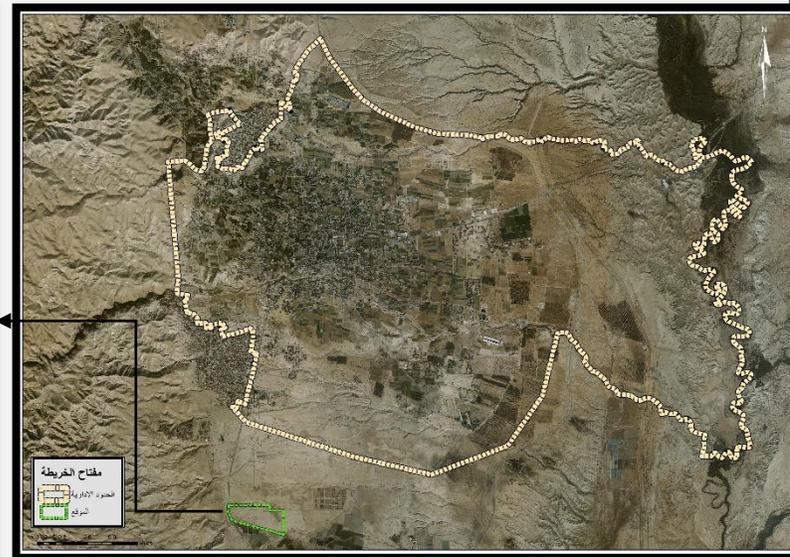
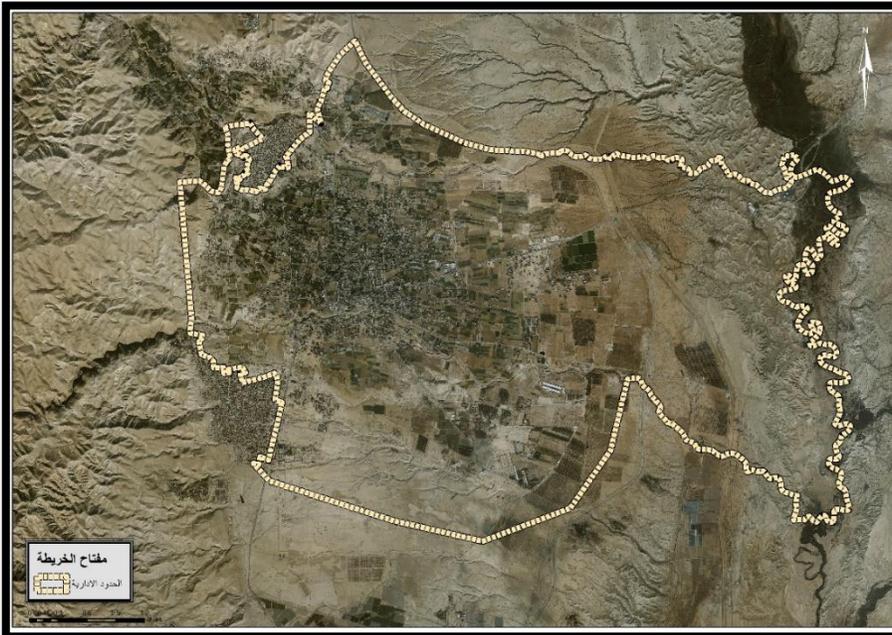
اختيار الموقع في مدينة اريحا





اختيار الموقع

المدخل الجنوبي
لمدينة اريحا



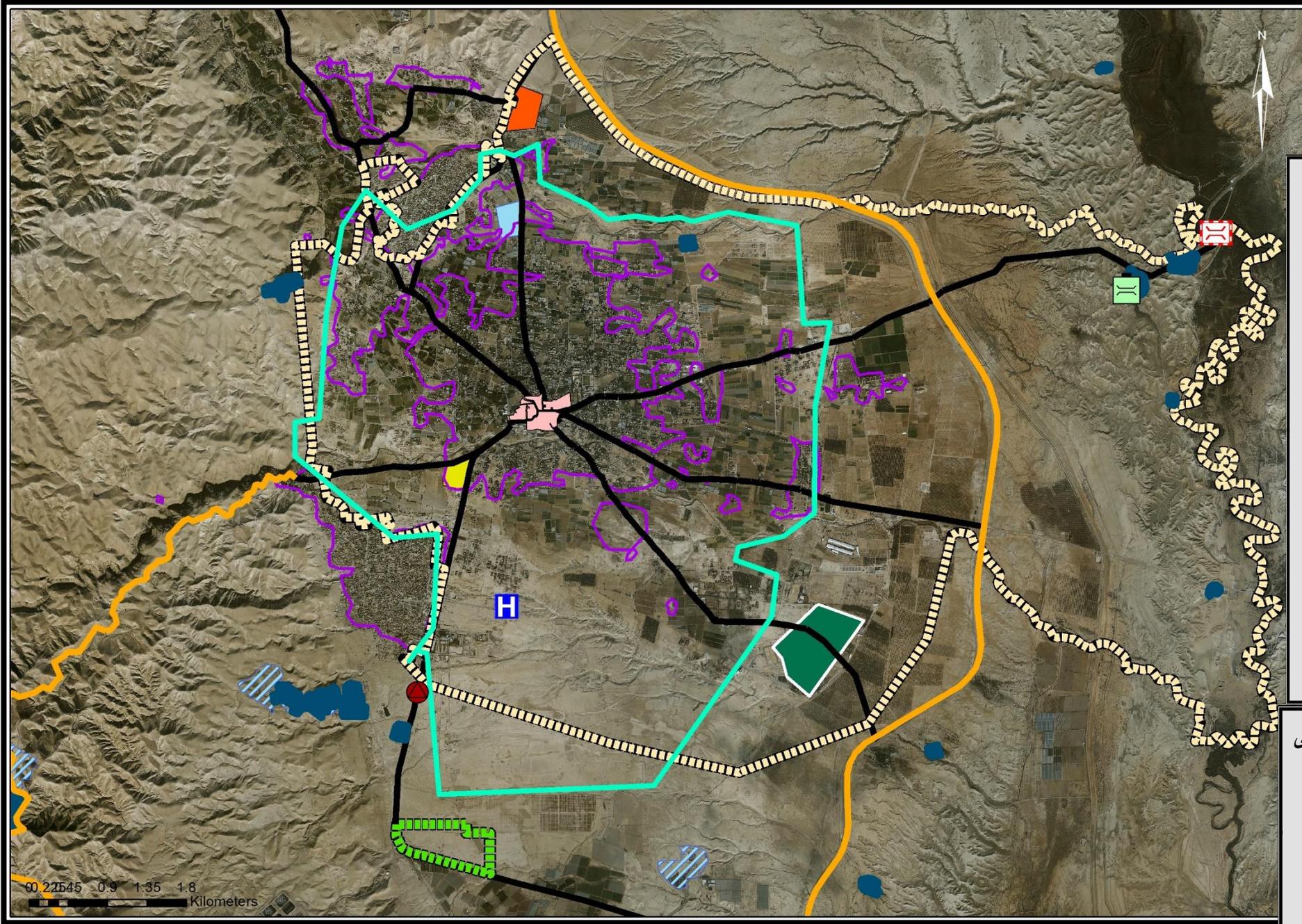
مببرات اختيار الموقع

مفتاح الخريطة

معبر النبي	
جسر الملك حسين	
نقطة امنية تابعة للسلطة	
مستعمرات	
سياج مستعمرات	
مركز المدينة	
مركز التدريب	
المقاطعة	
جامعة الاستقلال	
المنطقة الصناعية	
مستشفى اريحا	
حدود المخطط الهيكلي	
المناطق المبنية	
الموقع	
الشوارع الاقليمية	
الشوارع الرئيسية	

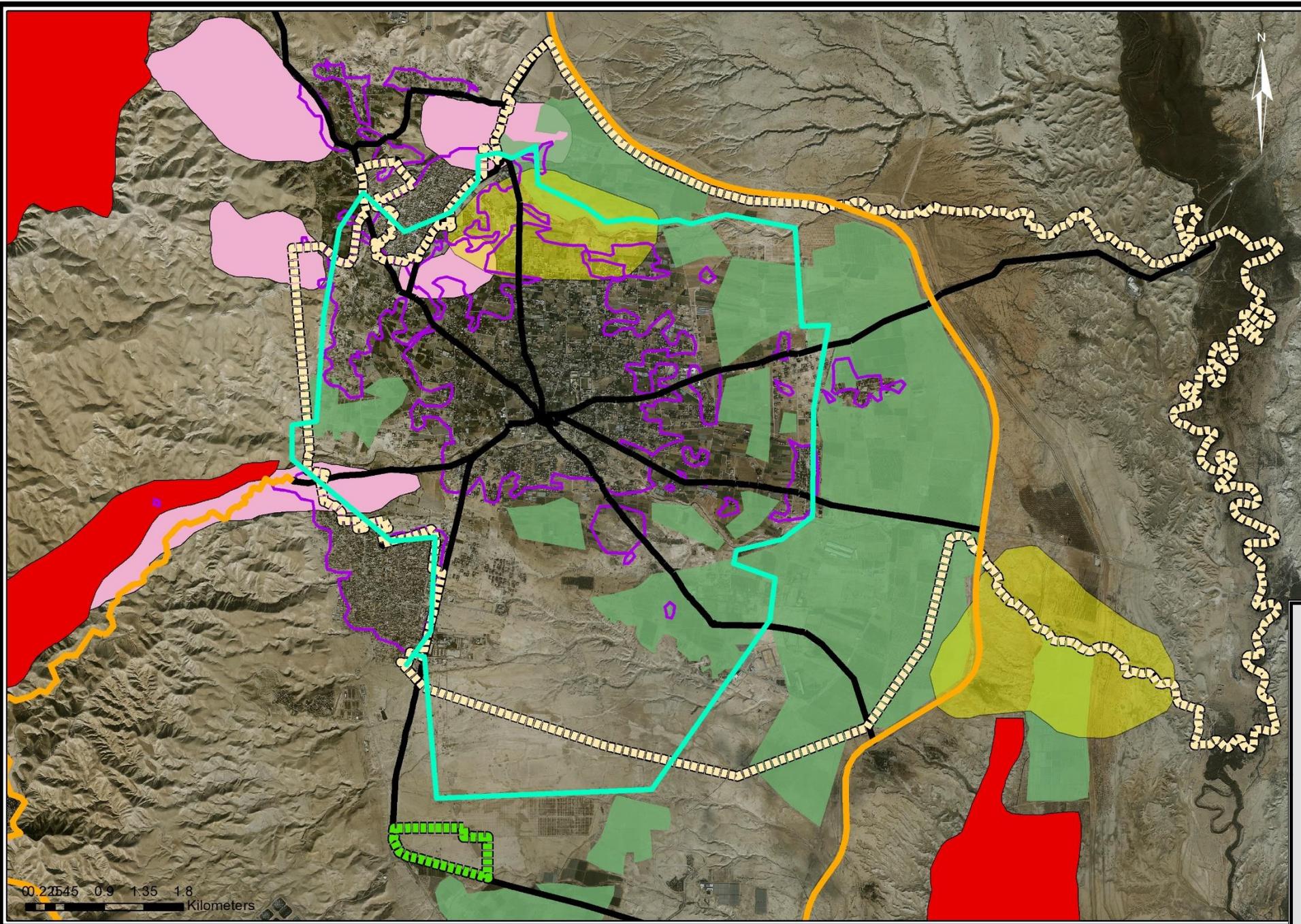
المسافات من الموقع الى

1 كم		المستعمرات
7 كم		الصناعية
2.5 كم		المستشفى
400 م		حد الهيكلي
2 كم		منطقة مبنية



0 0.9 1.35 1.8
Kilometers

مببرات اختيار الموقع



مفتاح الخريطة

- التنوع البيولوجي
- الأراضي الزراعية
- المحميات الطبيعية
- التراث الثقافي
- المناطق المبنية
- الشوارع الإقليمية
- الشوارع الرئيسية
- الموقع
- الحدود الإدارية

00 22545 0.9 1.35 1.8
Kilometers



تم تحليل عدة جوانب مهمة للموقع مثل:

الخصائص
الجيوسياسية

الطرق
والمواصلات

التضاريس



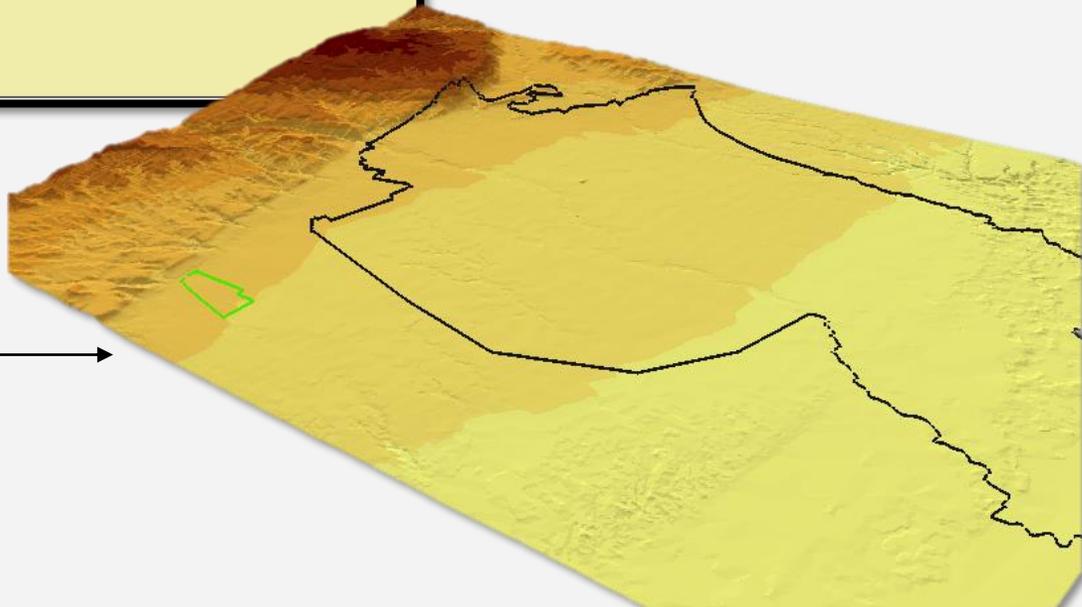
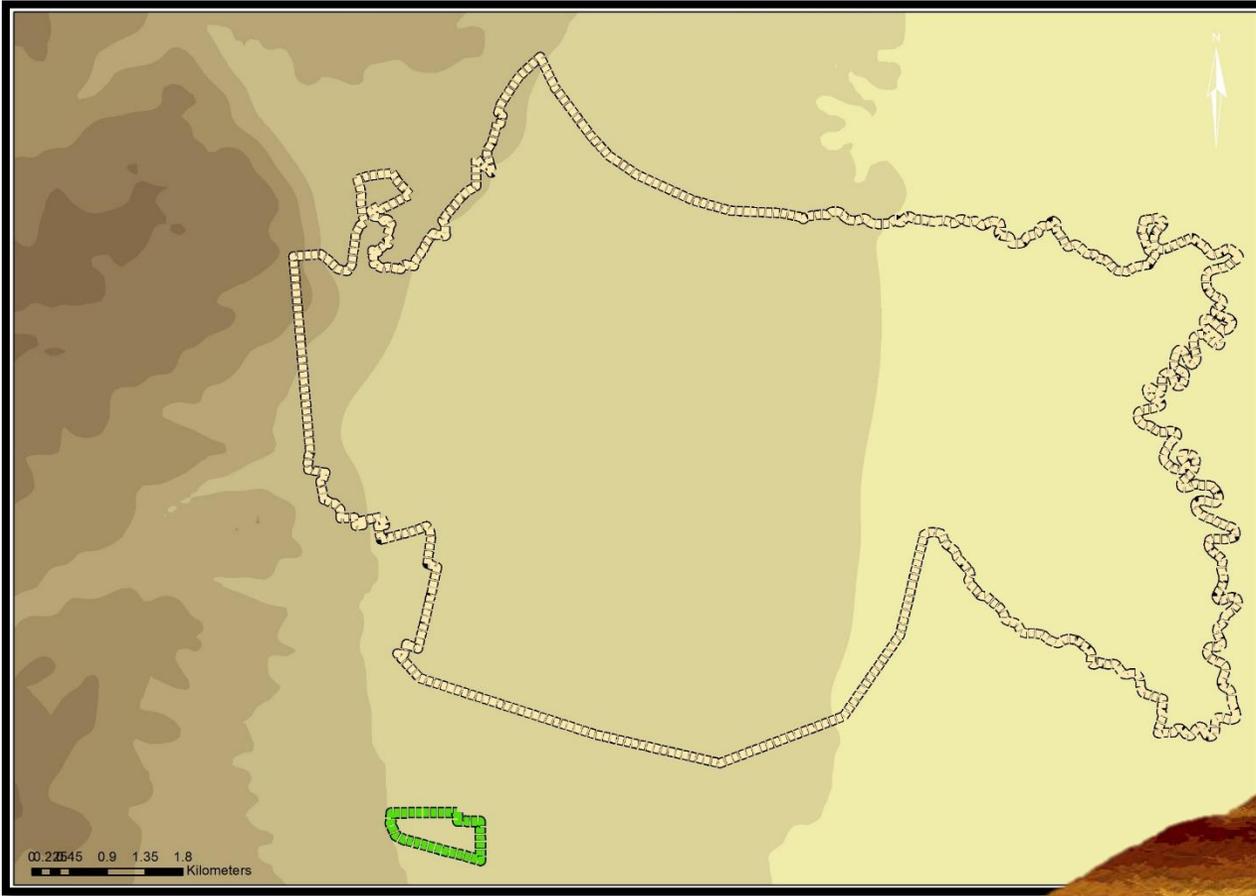
الحساسية المائية
والوديان

الخصائص
الطبيعية

المساحات الامنية نسبة
للموقع



التضاريس



مفتاح الخريطة

التضاريس

813 - 614	□
912 - 813	□
021 - 912	□
12 - 021	□
77 - 12	□
571 - 77	□
472 - 571	□
373 - 472	□
274 - 373	□

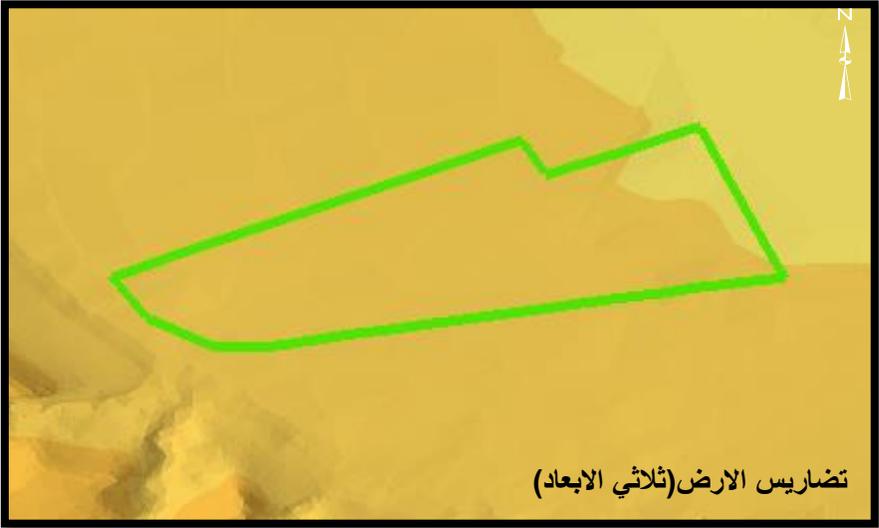
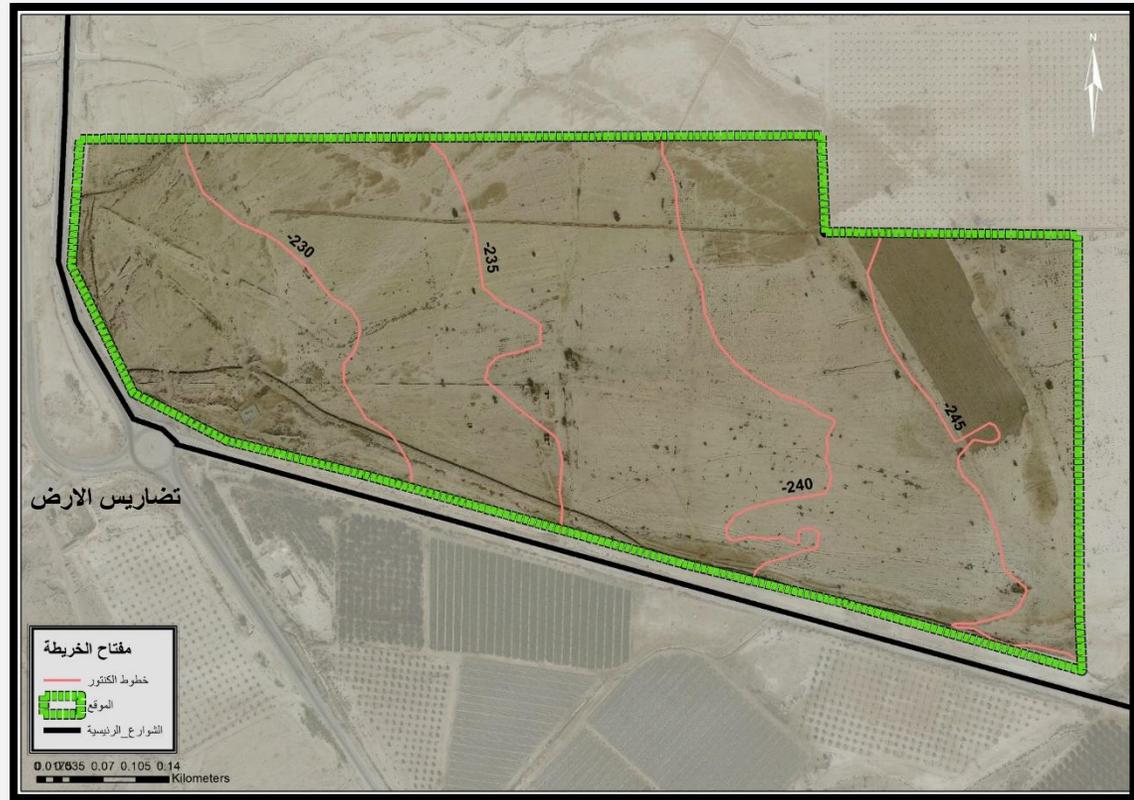
الموقع □

الحدود الادارية □

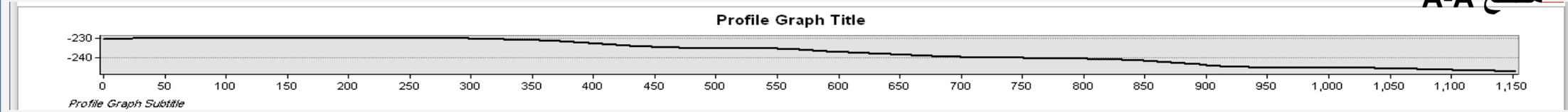
المرتفعات تتركز بمنطقة الغرب بشكل ملحوظ بينما باقي المناطق ذو ارتفاع منخفض وخصوصا منطقة الجنوب



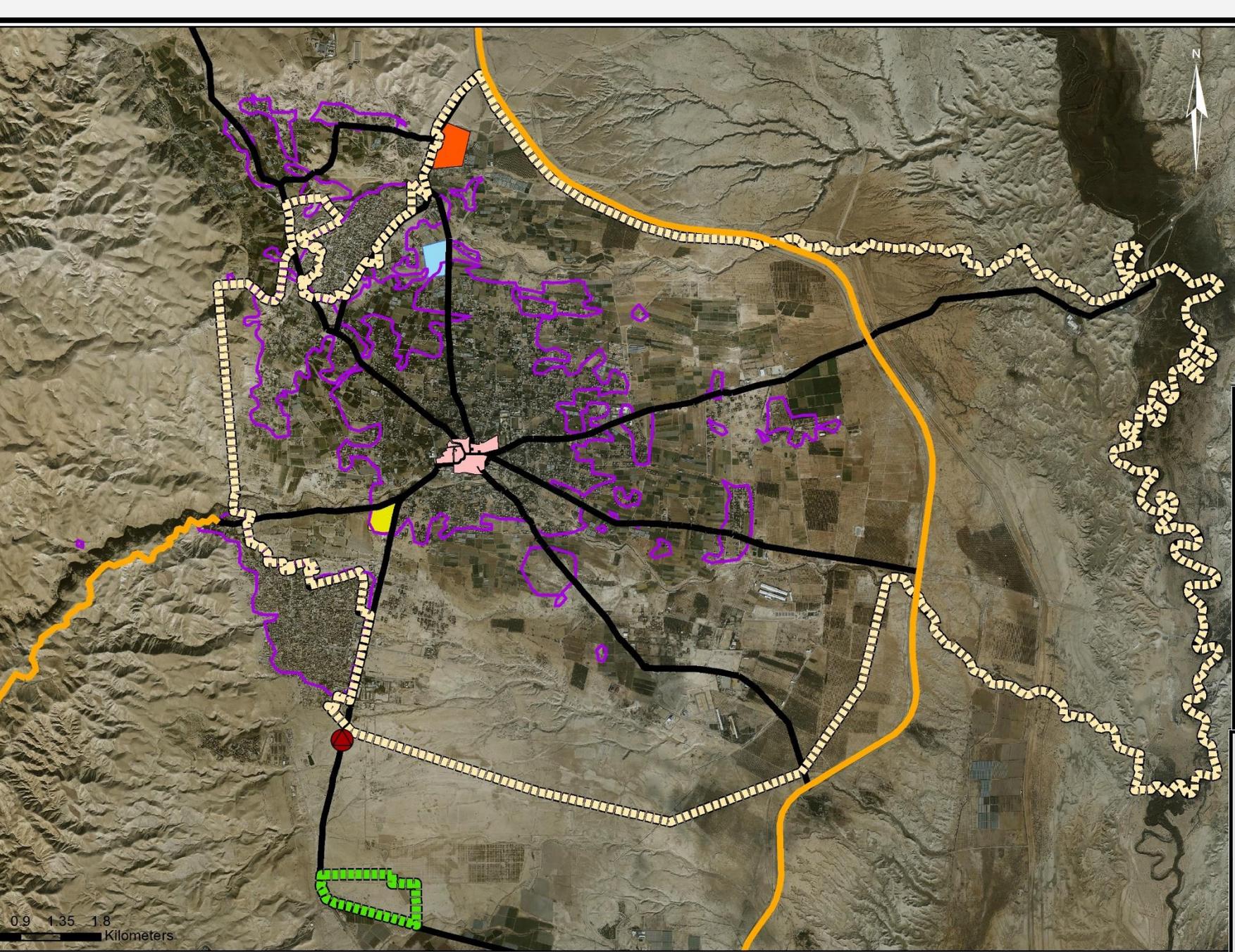
التضاريس



مقطع A-A



التحليل الامني والموقع



مفتاح الخريطة

- نقطة امنية تابعة للسلطة
- مركز المدينة
- مركز التدريب
- جامعة الاستقلال
- المقاطعة
- الموقع
- الشوارع الاقليمية
- الشوارع الرئيسية
- الحدود الادارية

- ## المسافات من الموقع الى
- مركز التدريب 18 دقيقة
 - جامعة الاستقلال 14 دقيقة
 - المقاطعة 5 دقائق
 - مركز المدينة 9 دقائق
 - نقطة امنية 3 دقائق

0.9 1.35 1.8
Kilometers

الطرق والمواصلات



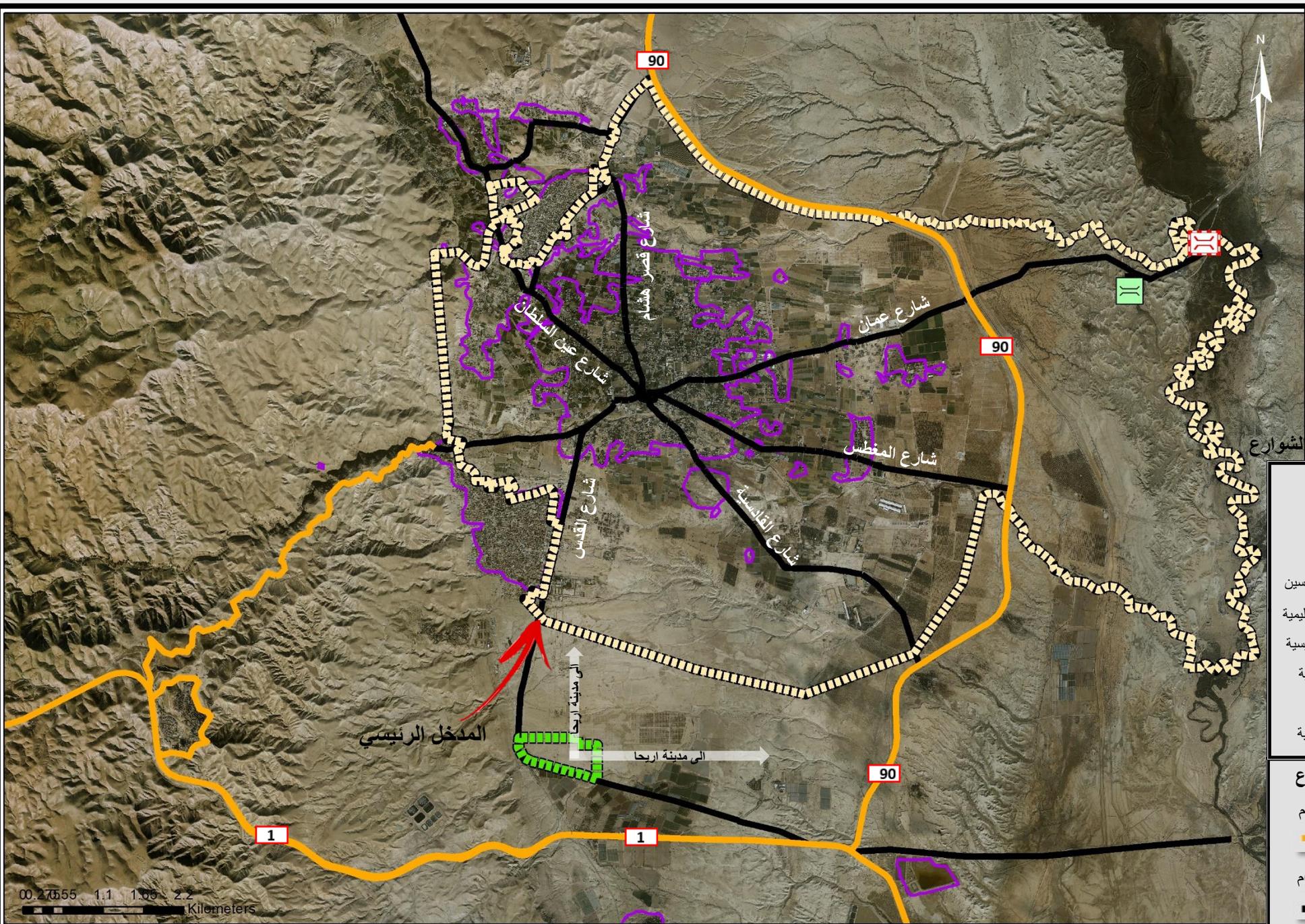
تصنيف وعروض الشوارع

مفتاح الخريطة

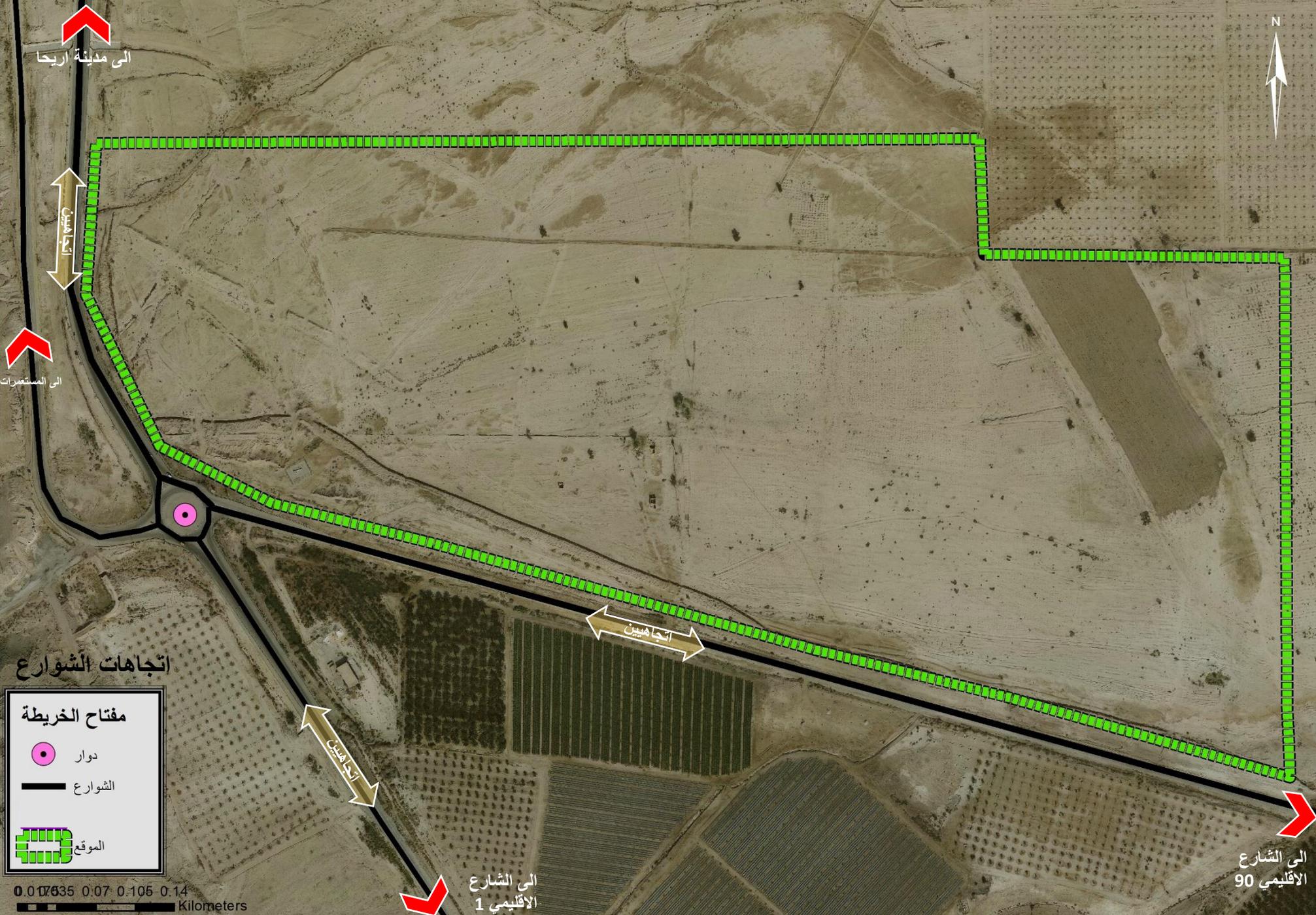
- معبر النبي
- جسر الملك حسين
- الشوارع الاقليمية
- الشوارع الرئيسية
- المناطق المبنية
- الموقع
- الحدود الادارية

عروض الشوارع

- الاقليمي (30م)
- الرئيسي (16م)



0.2 0.55 1.1 1.65 2.2
Kilometers



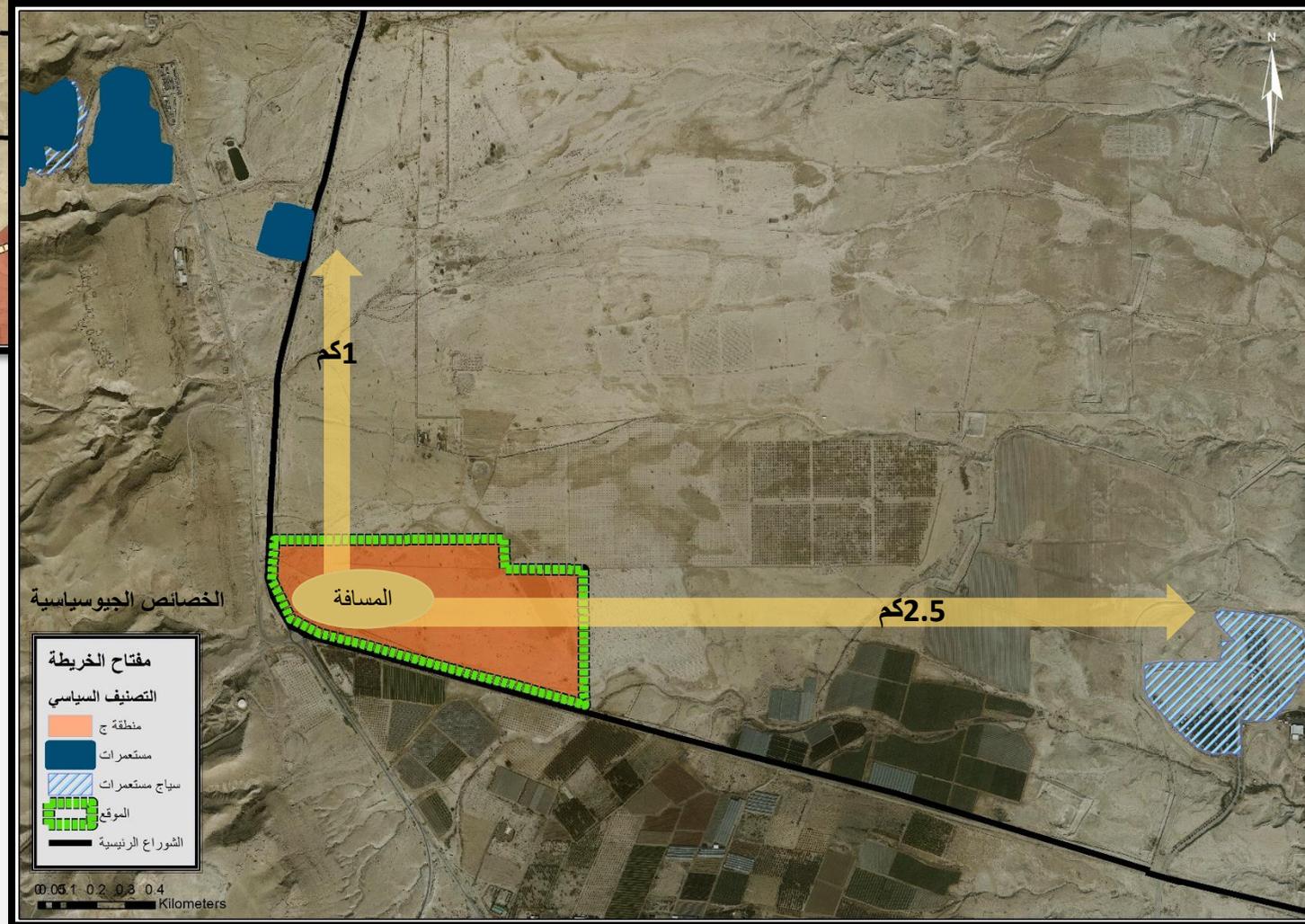
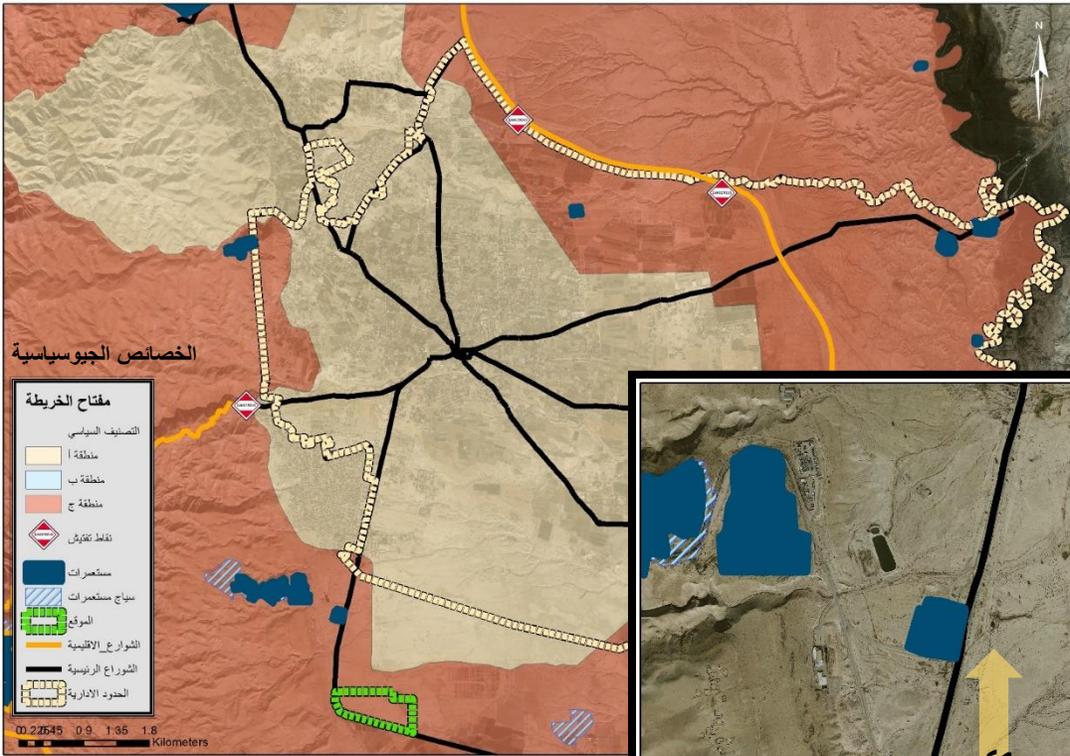
اتجاهات الشوارع

مفتاح الخريطة

- دوار
- الشوارع
- الموقع

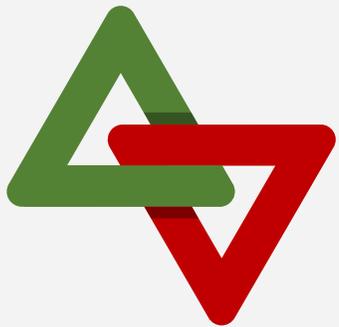
0 0.01 0.035 0.07 0.105 0.14
Kilometers





هناك جانبان للنواحي الجيوسياسية :

استغلال الاراضي ومنع التمدد الاستعماري



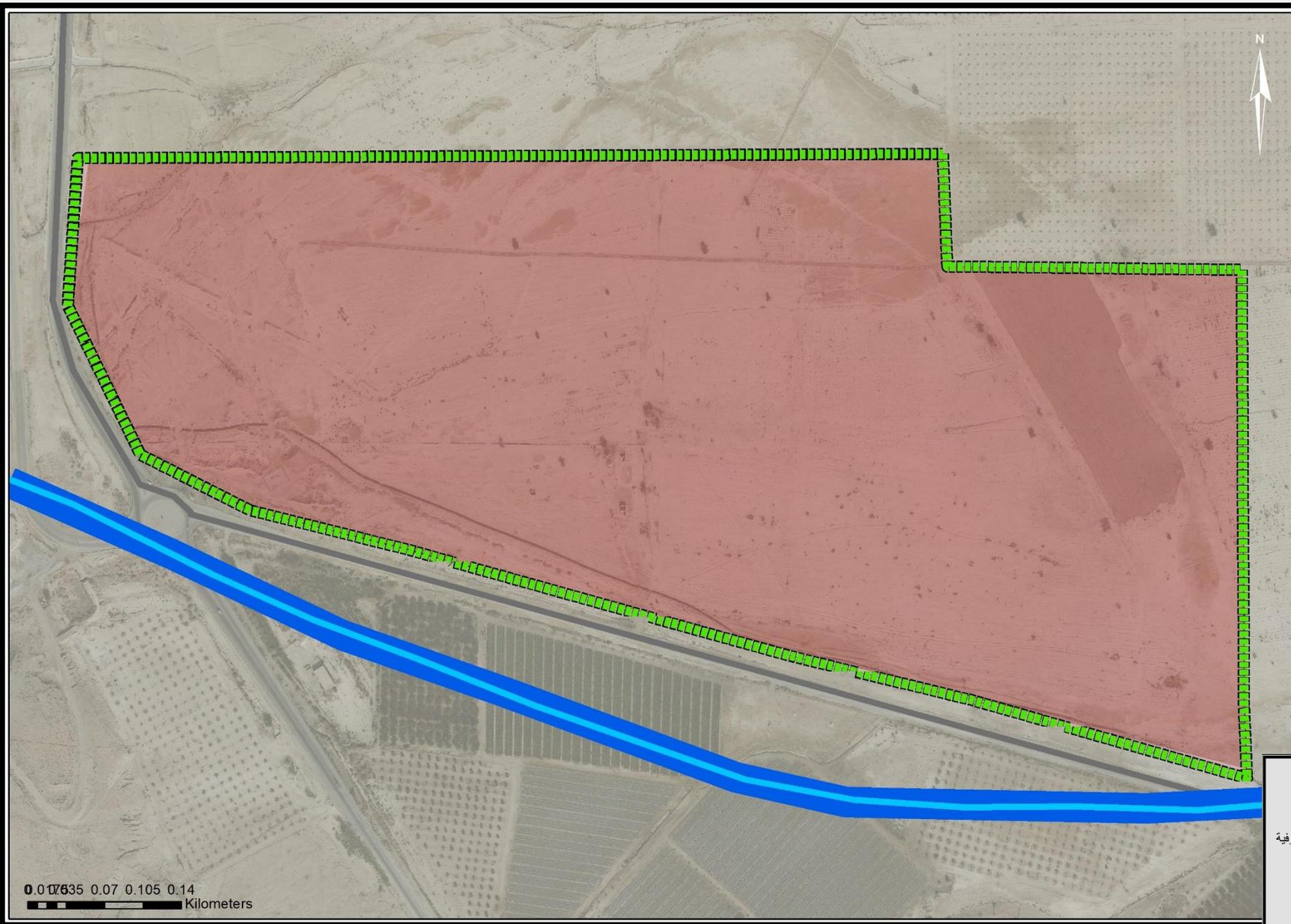
قرب المشروع من عدة مستعمرات

الخصائص الطبيعية

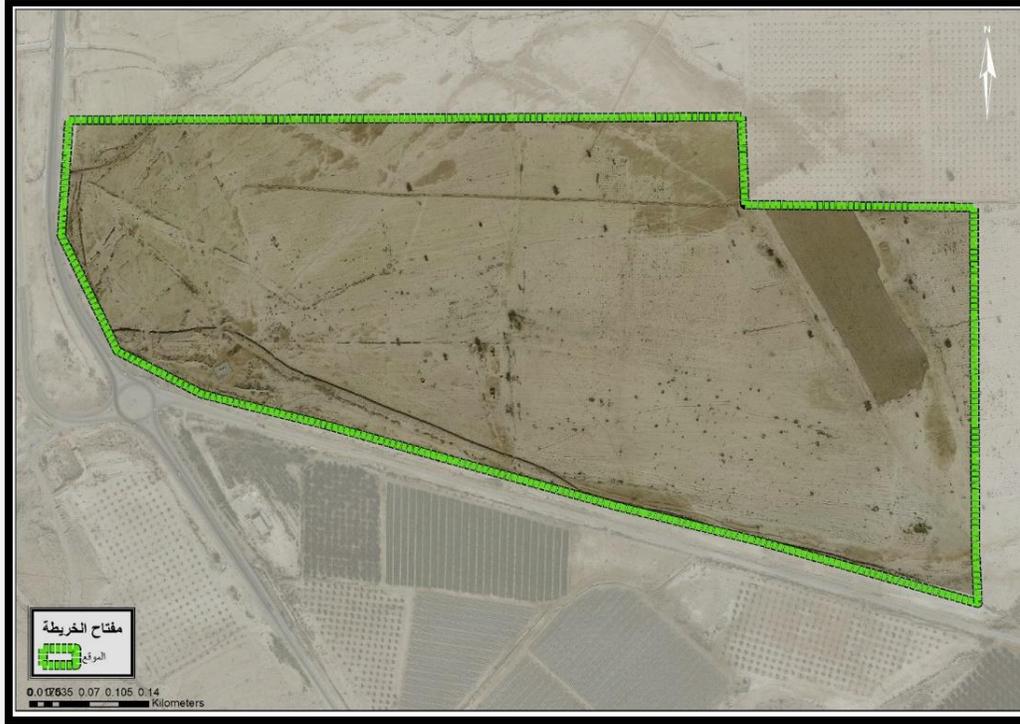


• يجب الحفاظ على جميع الأشجار عن طريق إعادة زراعة وتخصيص مساحة لها

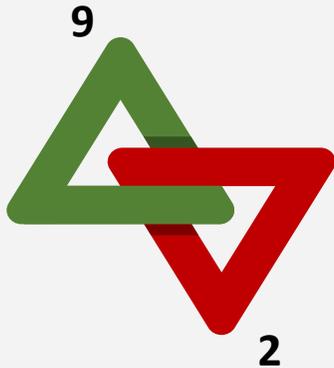
الحساسية المائية والوديان



مبررات اختبار الموقع



عدد المعايير التي تم تحقيقها في الموقع:



معايير اختيار الموقع	المتطلب لتحقيق المعيار	تحقق / لم يتحقق
الموقع بحيث اخيار الموقع يكون بعيد نسبيا عن المناطق العمرانية	لا يقل عن ١ كم	لم يتحقق
خصوصية المشروع وذلك يعود ايضا على اختيار الموقع	-	تحقق
أي يكون الموقع مربوط بشكل اساسي بالنواحي الامنية الخاصة بالمدينة	-	تحقق
توفير مساحات للتطوير والامتداد المستقبلي	لا تقل عن ٢٠ دونم	تحقق
تجنب أي مخاطر في الموقع مثل (مناطق ذات زلزالية عالية)	-	لم يتحقق
تجنب أي مخاطر في الموقع مثل (مناطق ذات انحدارات)	-	تحقق
ان يكون الموقع بعيدا عن اماكن الفيضانات وليس ضمن المحميات الطبيعية	-	تحقق
طبيعة الارض بشكل عام بحيث لا يكون هناك تضاريس حادة.	الميلان لا يزيد عن ٨%	تحقق
ان يكون الموقع بعيدا عن الملوثات (مناطق صناعية)	لا يقل عن ٥ كم	تحقق
قرب الموقع من مستشفى مركزي	لا يزيد عن ٣ كم	تحقق
ان يكون الموقع واقع على شارع واحد على الاقل	-	تحقق



المشروع

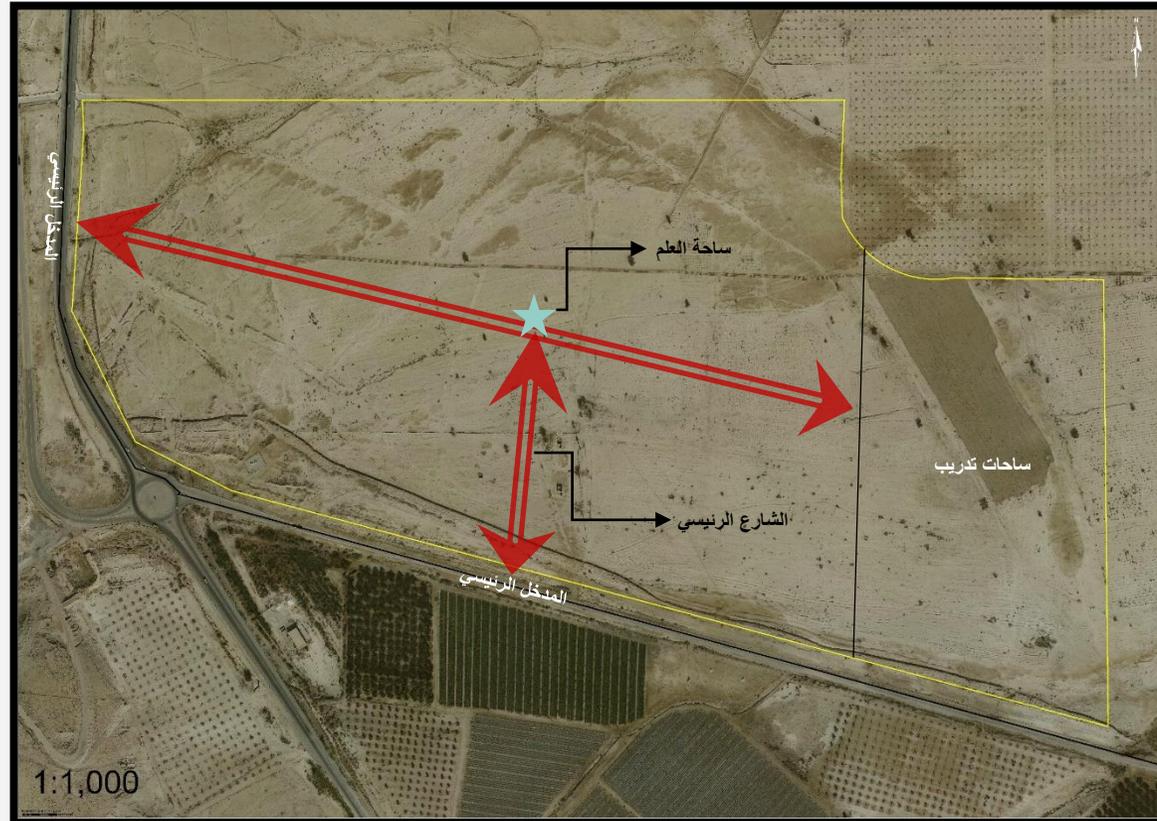
(مفهوم)

فكرة

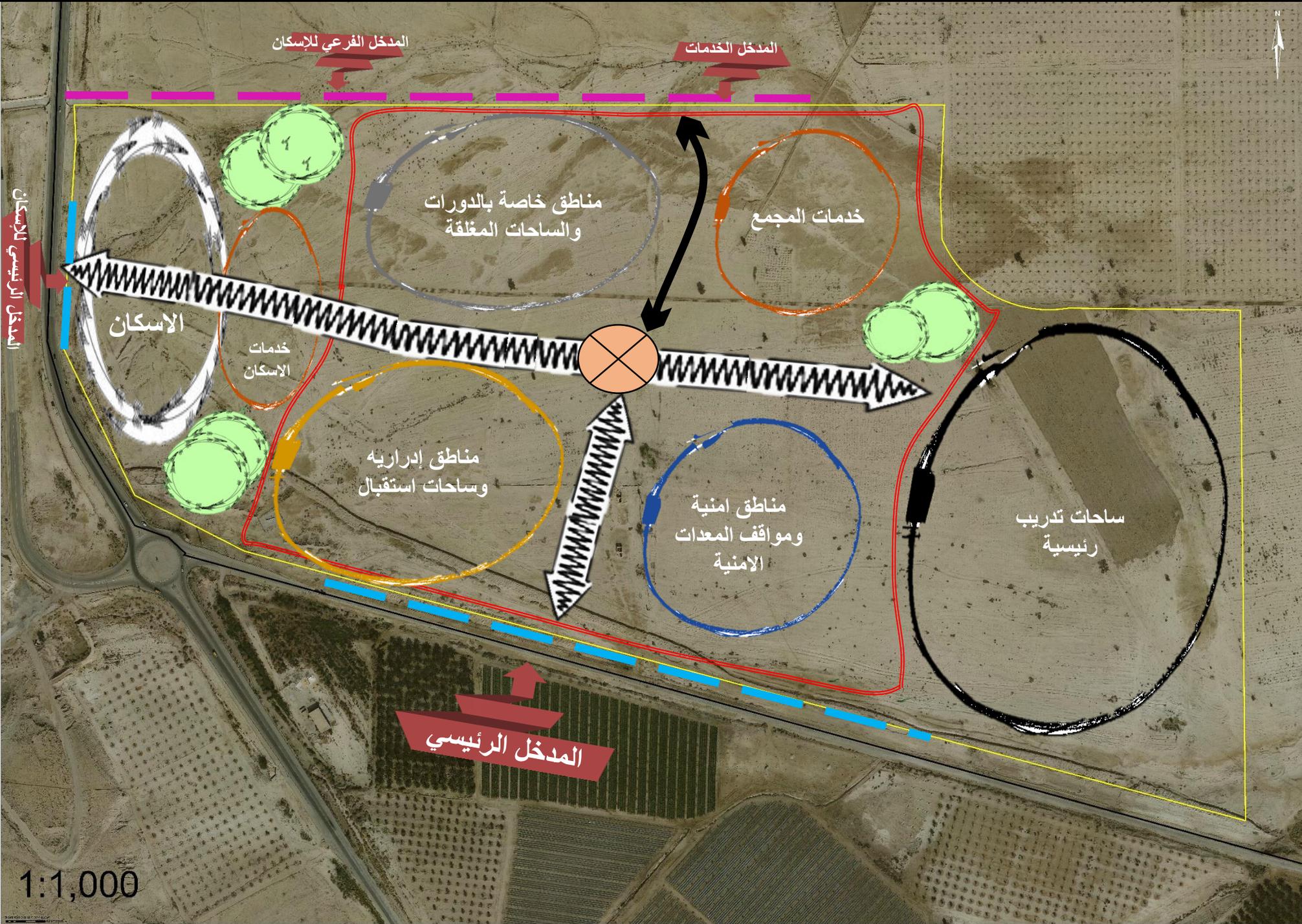


مفهوم وفكره المشروع

- تتمحور فكرة المشروع على وجود شارع رئيسي يكون من خلاله المداخل الرئيسية للمجمع والاسكان، ويكون من خلاله (ساحة العلم) بالتالي جميع توجهات المباني للمجمع الامني الى تلك الساحة

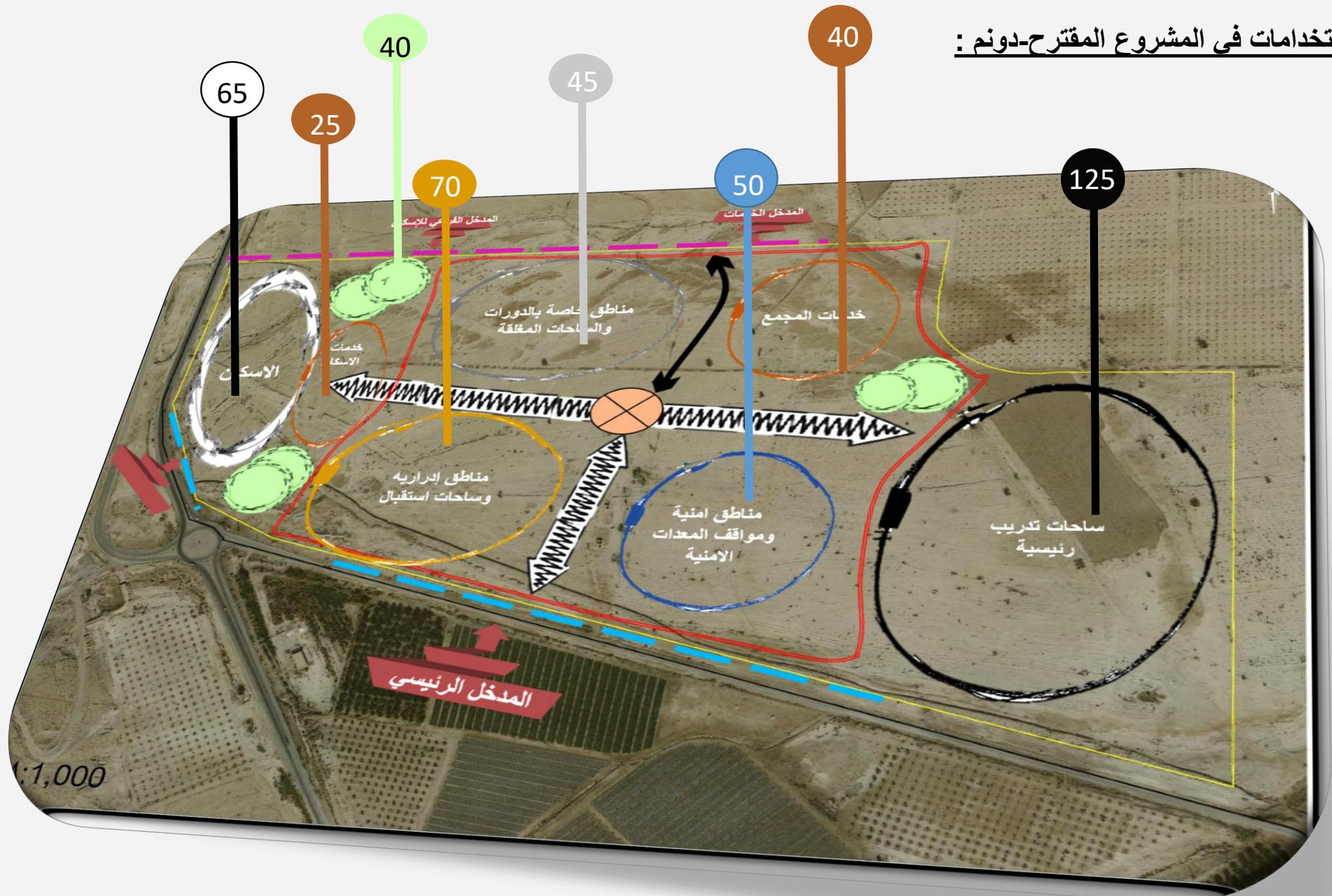


مفهوم وفكره المشروع



1:1,000

مساحة الاستخدامات في المشروع المقترح-دونم :



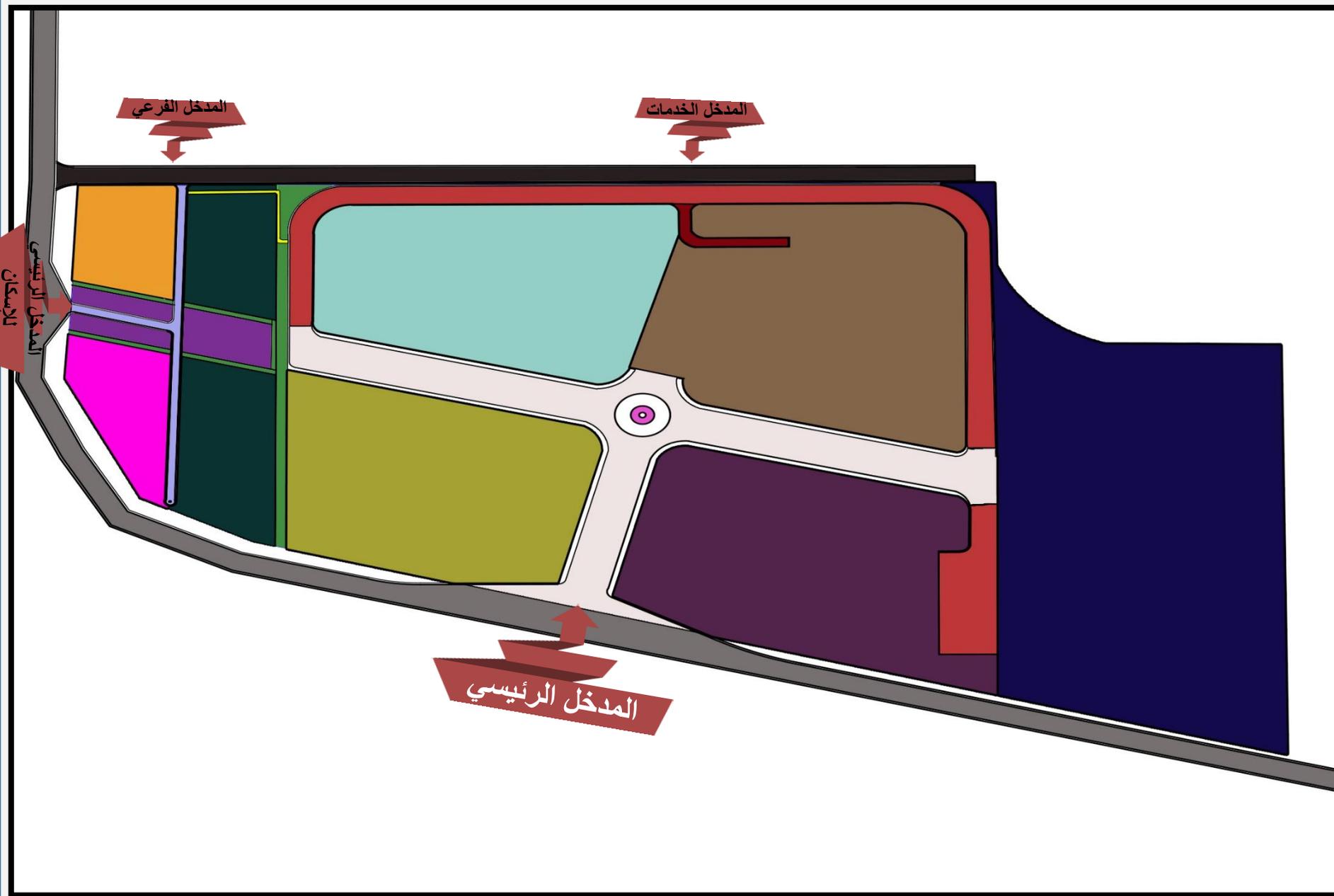
استخدامات المشروع

الشوارع

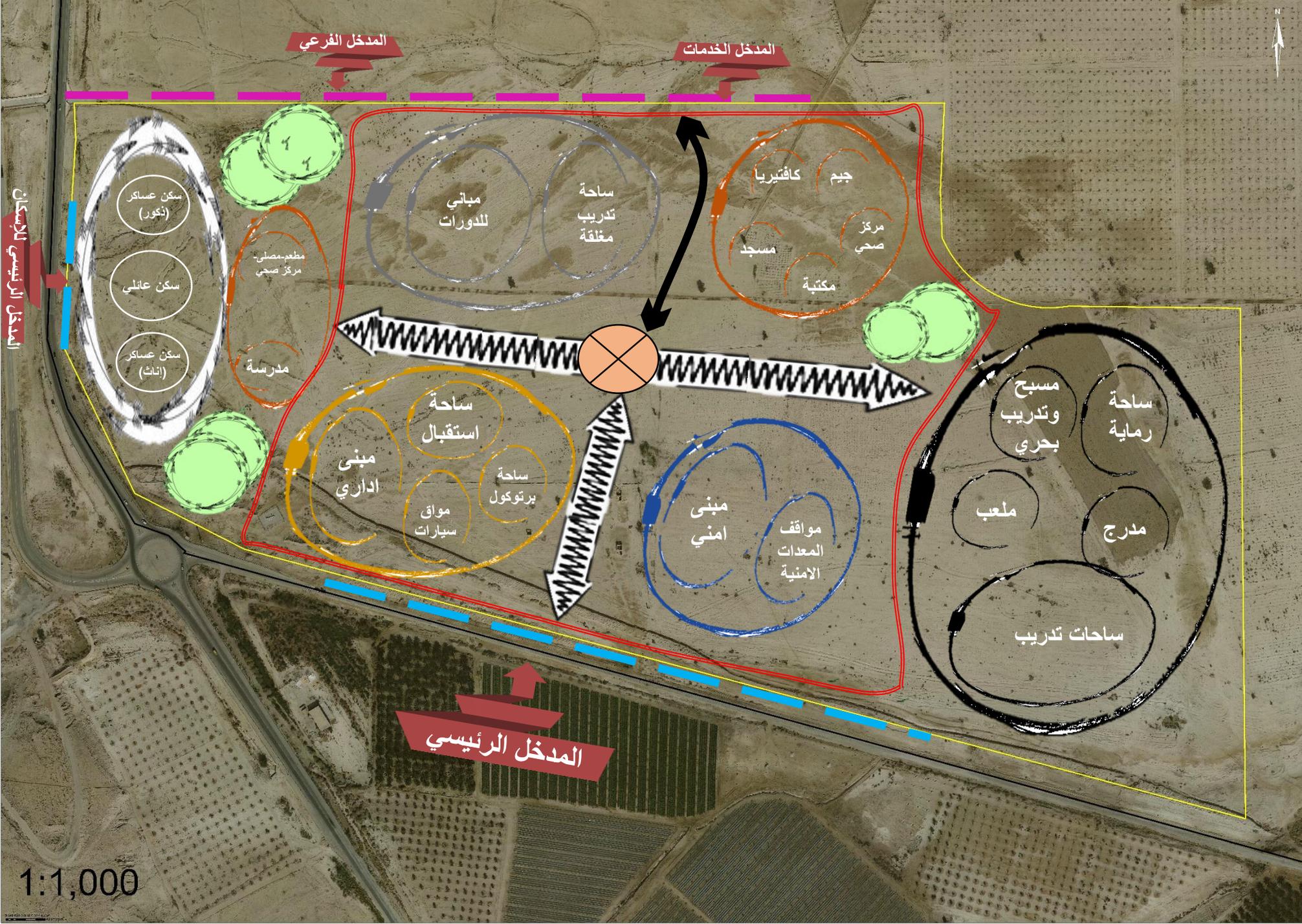
- شارع رئيسي (٤٠م)
- شارع دائري (٢٥م)
- شارع فرعي (١٤م)
- شارع داخلي (١٢م)
- للمشاة (٦م)
- شارع خدمة (١٦م)
- شارع محيط (٢٥م)

استخدامات المناطق

- ساحات تدريب رئيسية
- منطقة الخدمات
- منطقة امنية
- منطقة ادارية واستقبال
- منطقة دورات وتدريب
- منطقة العلم
- منطقة خضراء
- منطقة سكن عائلي
- منطقة خدمات (الاسكان)
- منطقة سكن طالبات
- منطقة سكن طلاب



تفصيل الاستخدامات



اقسام ساحات التدريب

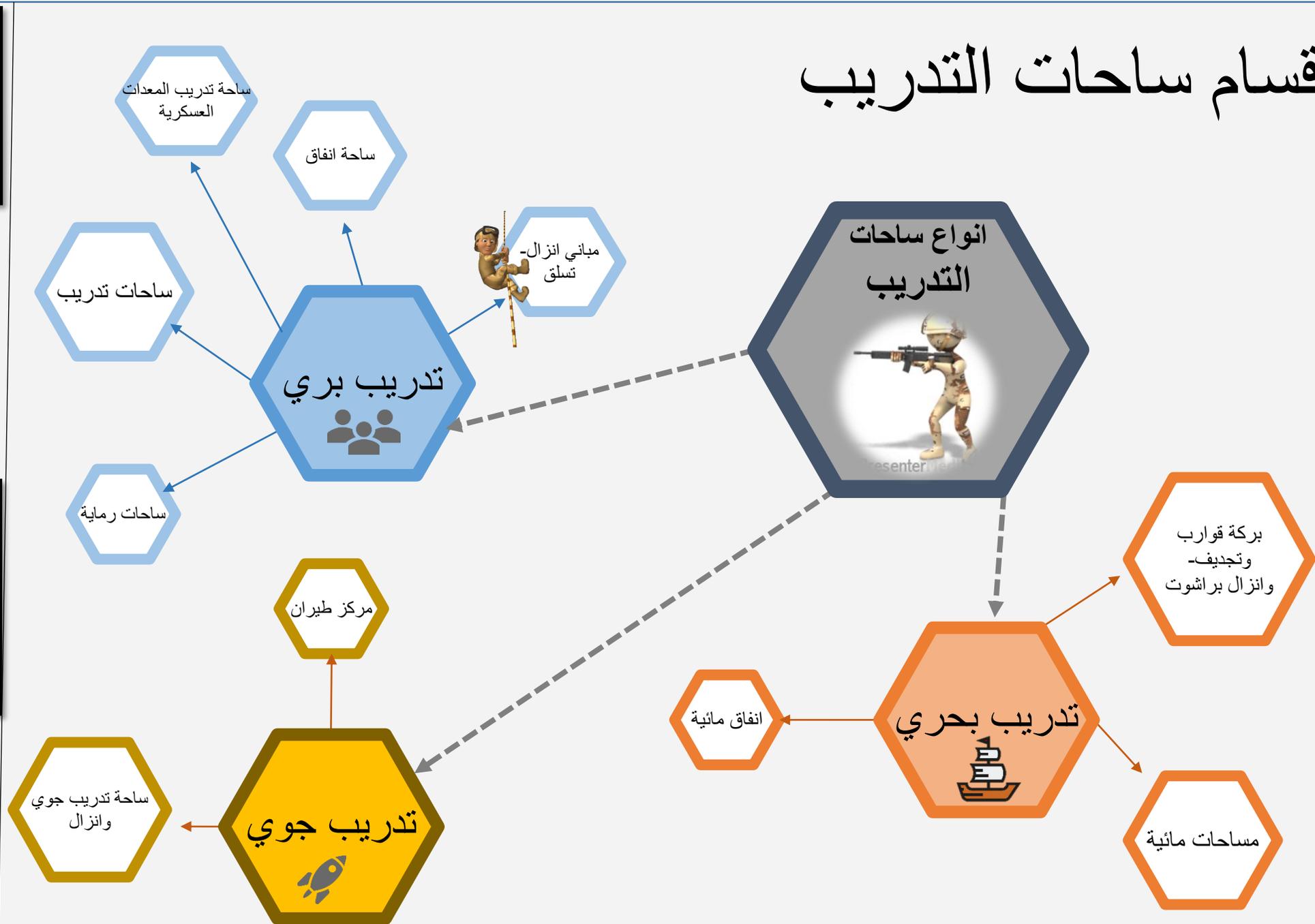
تدريب جوي-
مباني انزال



التسلق



القوارب والتجديف



استخدامات المباني

المباني الخاصة بالدورات

- قاعات تعليم
- قاعة ادارة
- مدرجات تعليمية

المباني الإدارية

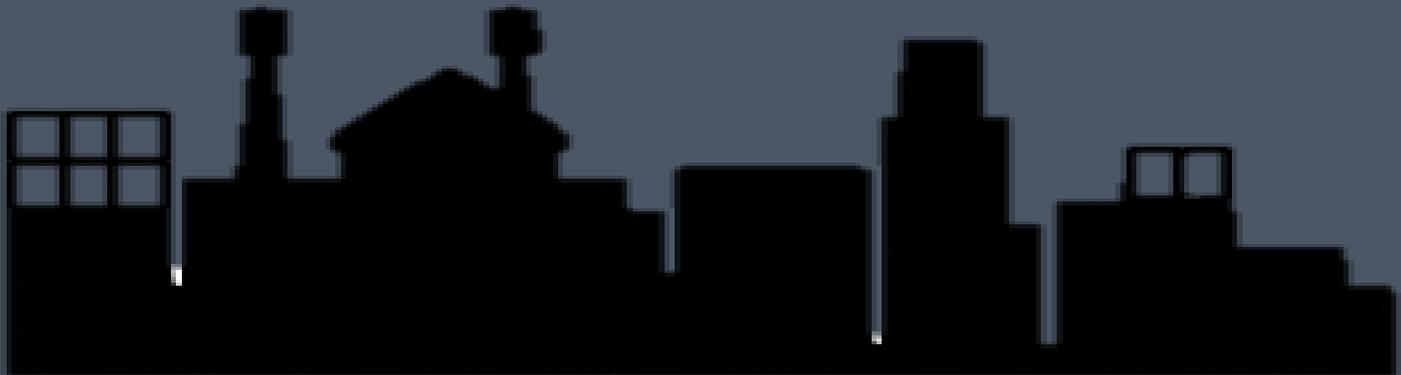
- قاعات مؤتمرات
- مكاتب
- قاعات الادارة

المباني الامنية

- مخازن الاسلحة والمعدات
- مواقف المعدات الامنية
- مكاتب

الساحات المغلقة

- ساحات تدريب بدائية
- مسبح
- بعض القاعات التدريبية التعليمية



الخطة (الرئيسية) للمشروع (masterplan)



الخطة الرئيسية



المجمع الامني

- اداري
- تدريبي-دورات
- امني
- خدمات
- ساحات رئيسية
- مساحات خضراء
- مواقف سيارات
- ابراج مراقبة
- ساحات تدريب بري
- ملاعب
- ساحات انزال
- انفاق تدريبية
- مترج
- ساحات رماية
- مسابح-برك مائية
- مساحة مشاه
- مداخل الملاجئ ★

الاسكان

- سكن عائلي
- خدمات
- سكن طلاب
- سكن طالبات
- ساحات خاصة للسكن العائلي
- ساحات خاصة للسكن الغير عائلي
- ممر مشاه

الشوارع

- شارع محيط (٣٠م)
- شارع رئيسي (٤٠م)
- شارع فرعي (١٤م)
- شارع خدمة (١٦م)
- شارع داخلي (١٢م)
- ممر مشاه (٦م)
- شارع دائري (٢٥م)

1:1000

المرجع للصورة اعلاه خارج التقرير من خلال (jpg 1) لقراءتها ضمن مقياس رسم صحيح والورقة الصحيحة

التصميم (design) للمشروع (site plan)





N
مخطط الموقع
(site plan)

التصميم
Site plan

1:1000

المرجع للصورة اعلاه خارج التقرير من خلال (jpg 2) لقراءتها ضمن مقياس رسم صحيح والورقة الصحيحة

مباني الاسكان :

عدد الطلاب/ العائلات	عدد الغرف	عدد الطوابق	عدد الشقق	المساحة/م (الشقة)	المساحة /م (الطابق)	الاستخدام
1450	5	2	4	135	540	الطلاب
860	4	2	3	120	360	الطالبات
36	-	2	3	120	350	عائلي (عساكر)
24	-	2	1	250	250	عائلي (ضباط)

مباني خدمات الاسكان

مطعم-مسجد وخدمات اخرى	مركز صحي	مساحات خضراء(حديقة)	روضة	مدرسة	الاستخدام
300	160	1700	700	1000	المساحة/م
2	1	-	1	2	عدد الطوابق



مباني المجمع الامني :

الاستخدام الإداري		
عدد الطوابق	المساحة/م	الاستخدام
1-2-3	15000	المباني الإدارية
-	2000	ساحة الاستقبال
-	2000	ساحة البروتوكول
-	2500	مواقف السيارات
الاستخدام الامني		
عدد الطوابق	المساحة/م	الاستخدام
2	9000	المباني الامنية
2	1500	مباني تخزين المعدات
-	2000	مواقف المعدات الامنية

مباني المجمع الامني :

الاستخدام (للدورات التعليمية)		
عدد الطوابق	المساحة/م	الاستخدام
1-2-3	8000	المباني التعليمية (الدورات)
-	4000	ساحات تدريب مغلقة
الخدمات		
عدد الطوابق	المساحة/م	الاستخدام
2	2000	المسجد
1	2000	المكتبة
1	6500	جيم وصالات خاصة
2	10000	مركز صحي-كافتيريا

مباني المجمع الامني :

ساحات التدريب	
المساحة/م	الاستخدام
10000	ساحات تدريب رئيسية
3000	ساحات تدريب (انزال-تسلق)
3000	ساحة انفاق
7000	ساحة تدريب (للمركبات-الطيران)
7000	مدرج
5000	ساحات رياضية
12000	ساحات تدريب بحري (مسابح-برك مائية)
19000	ساحات رماية

المقاطع (section & elevation)

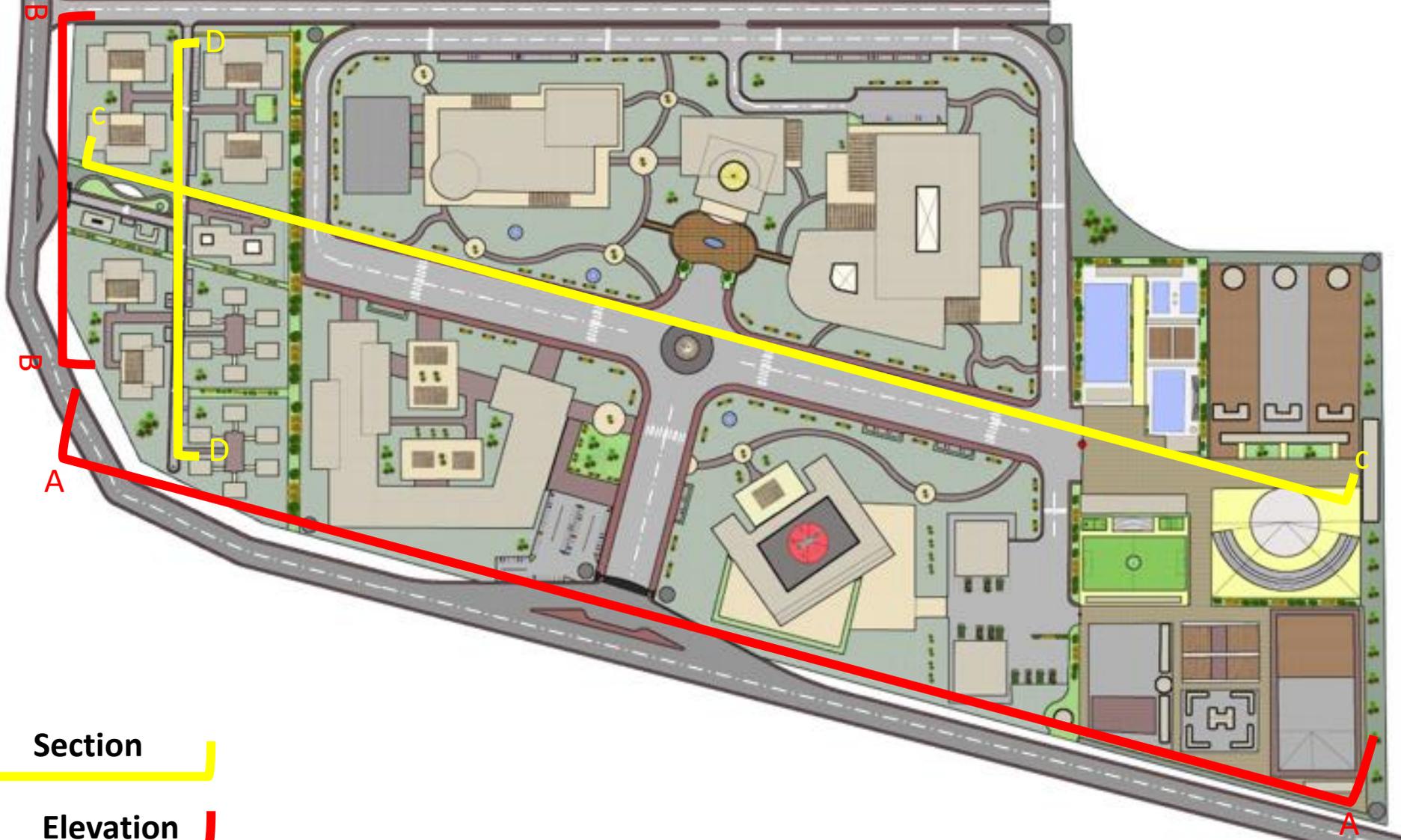


المقاطع

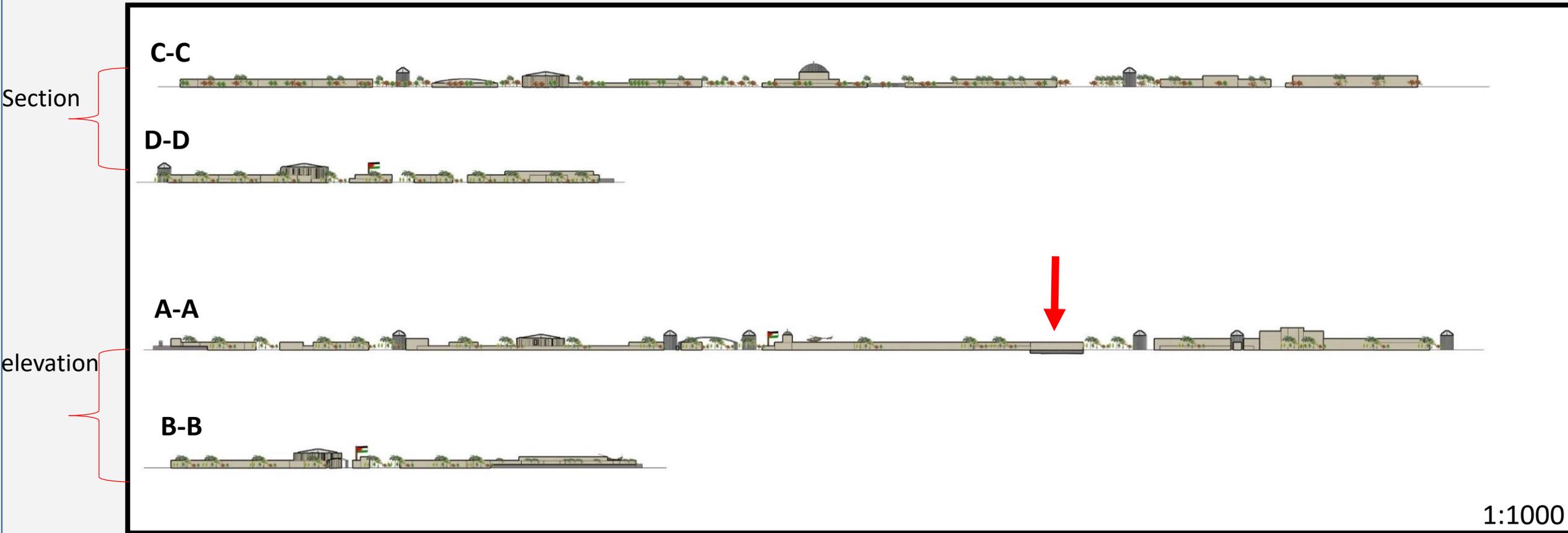


Section

Elevation

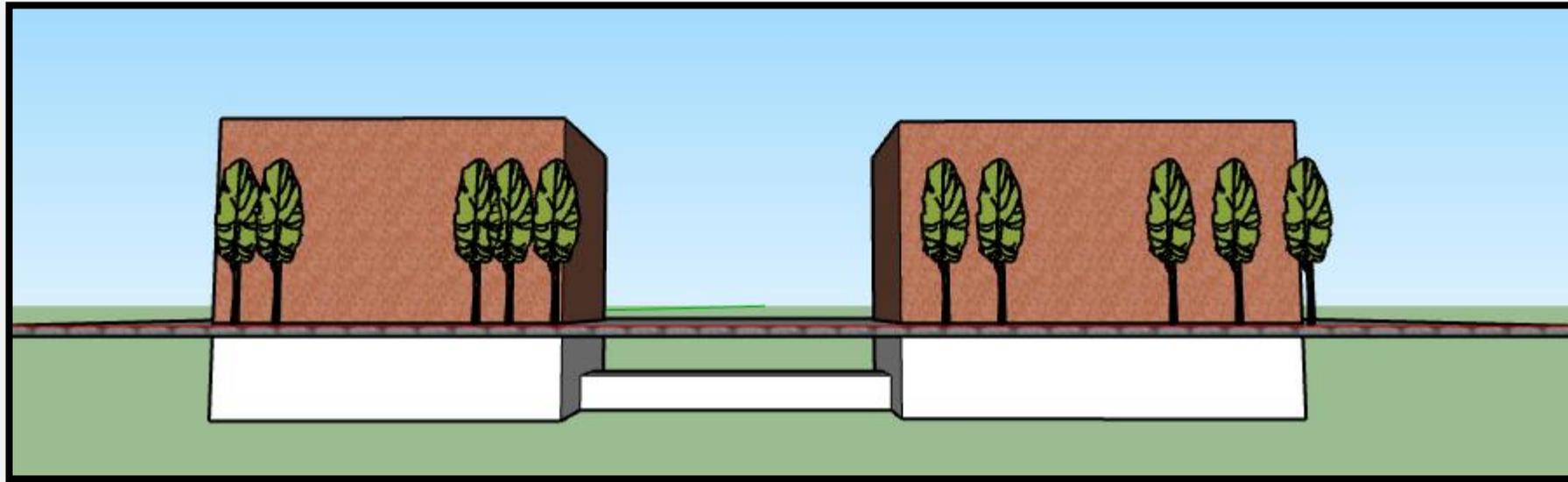
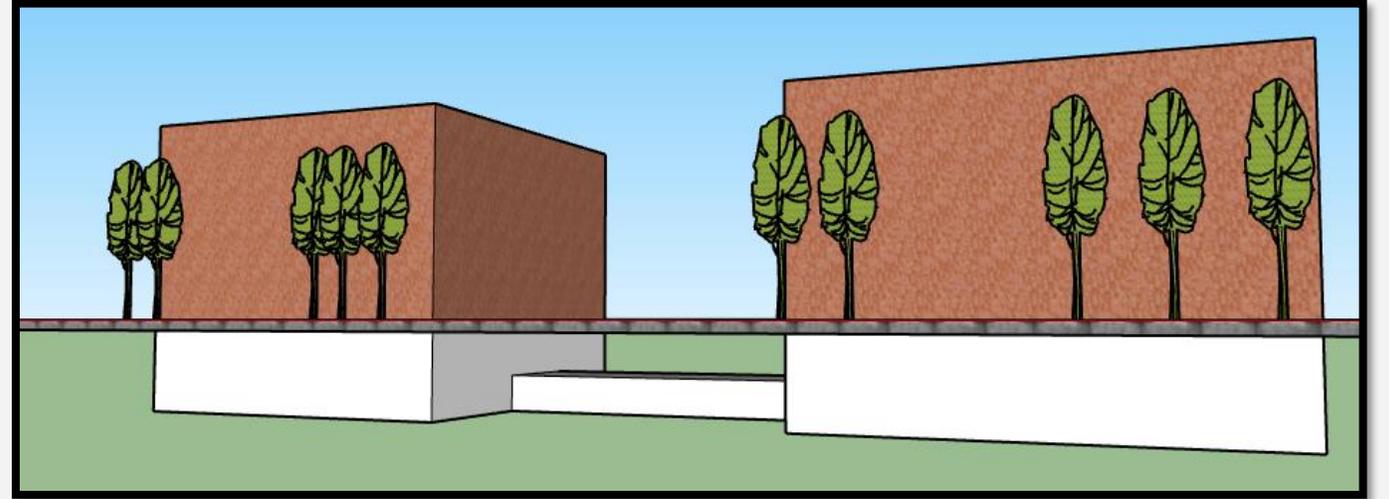
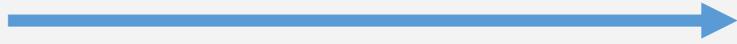


Section & elevation



المرجع للصورة اعلاه خارج التقرير من خلال (jpg 3) لقراءتها ضمن مقياس رسم صحيح والورقة الصحيحة

تميل ثلاثي الابعاد الى طوابق التسوية والسرداب فيما بينهم

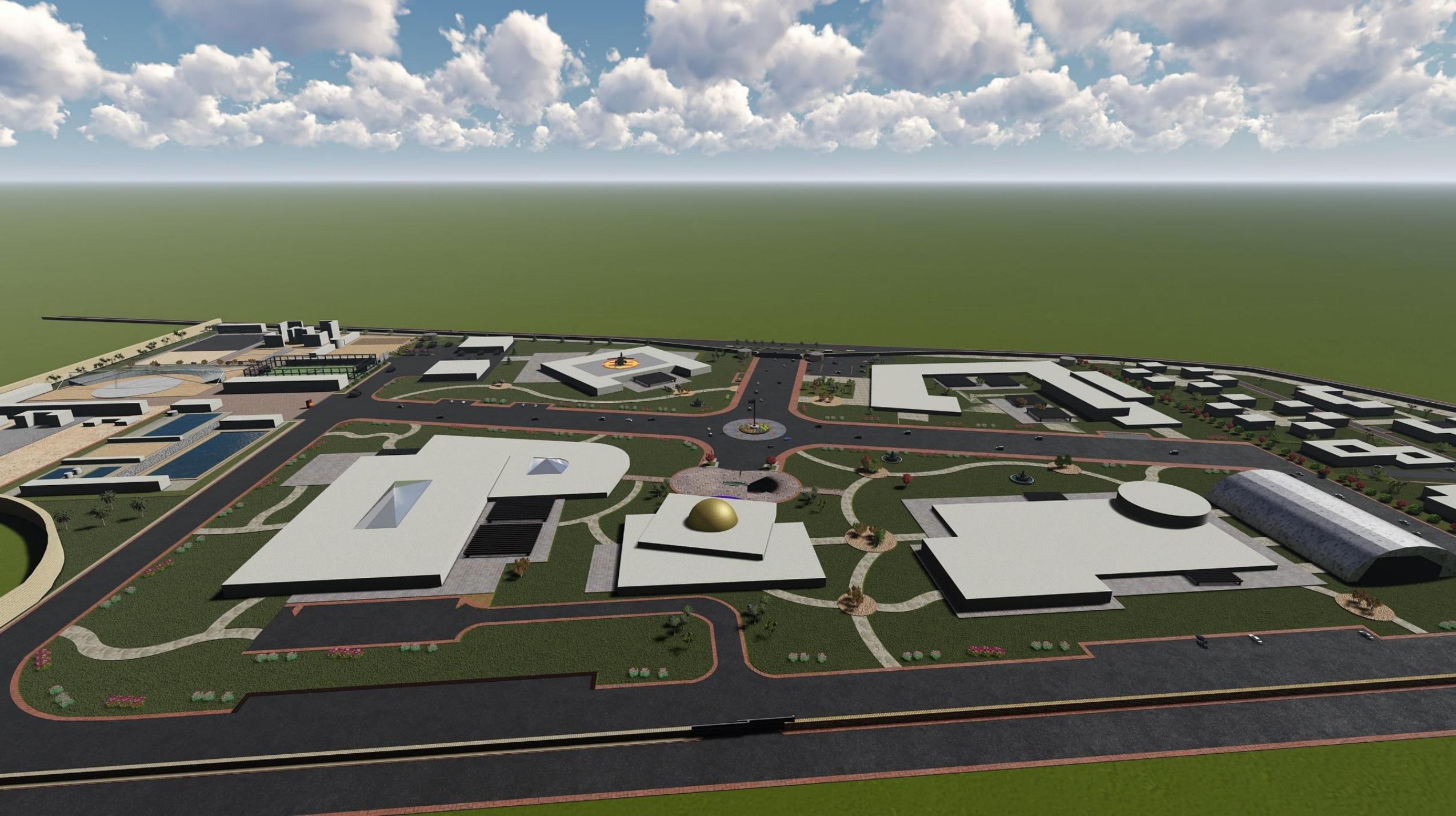




رفع (3D) المشروع



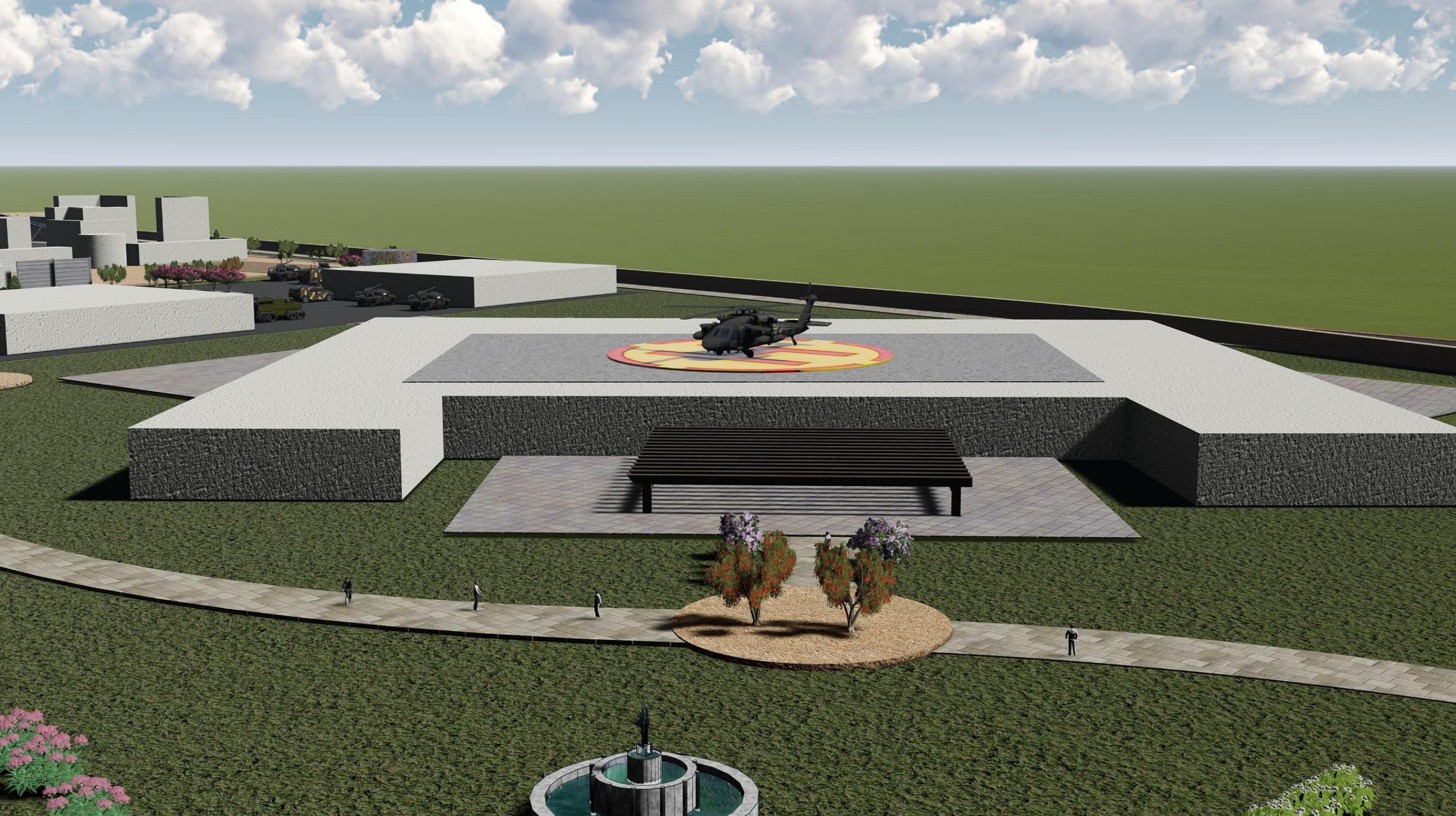




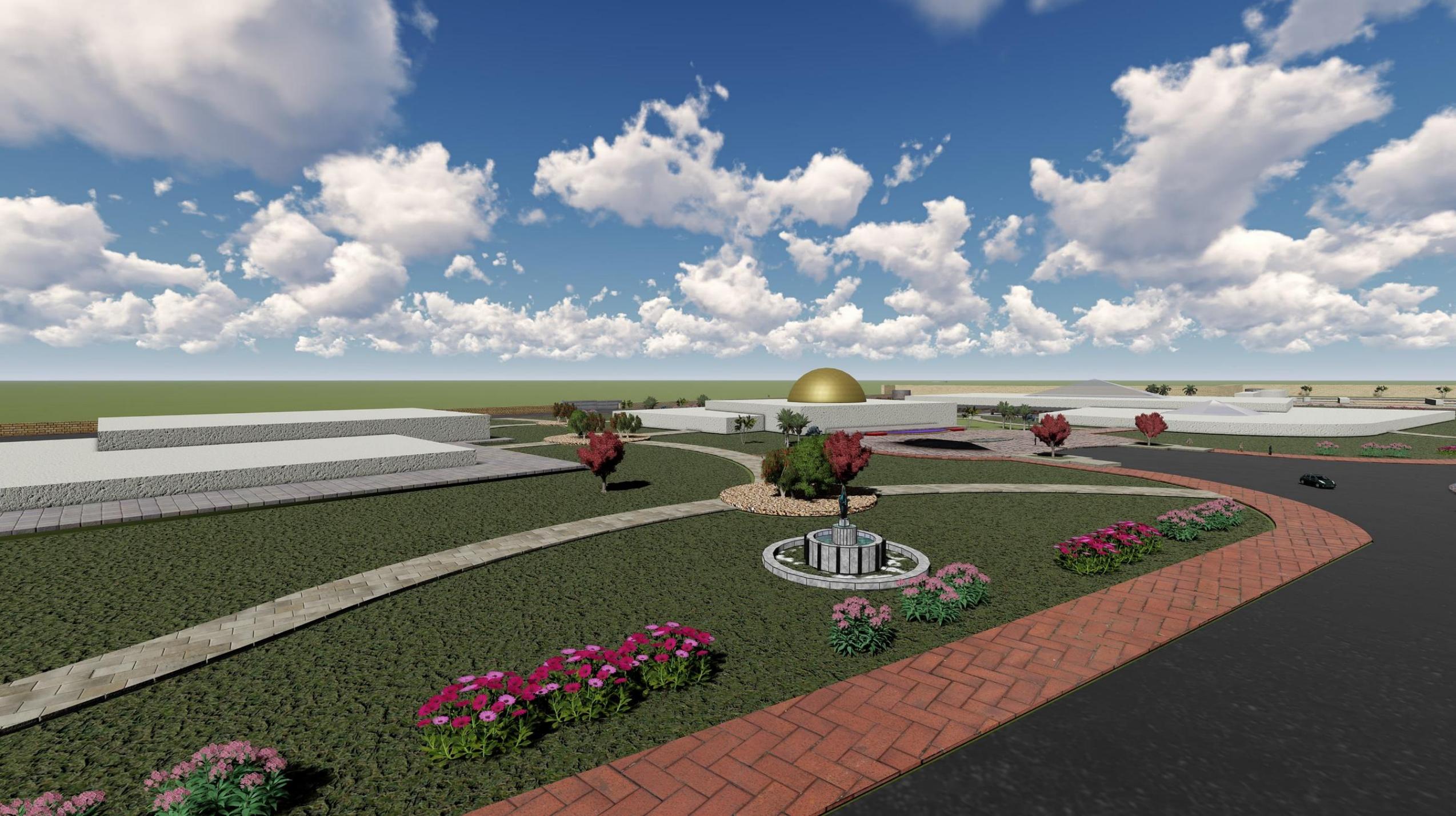


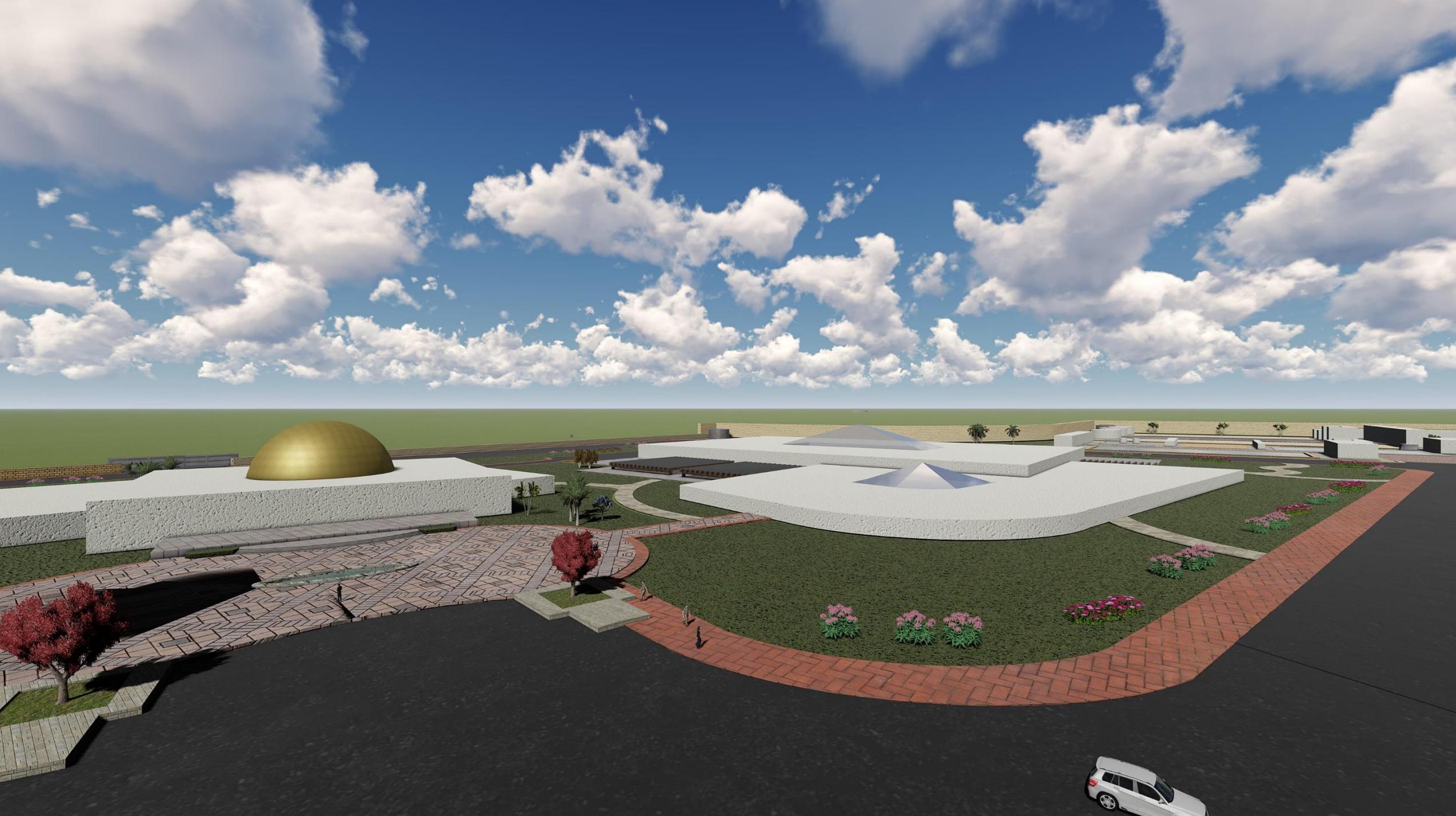


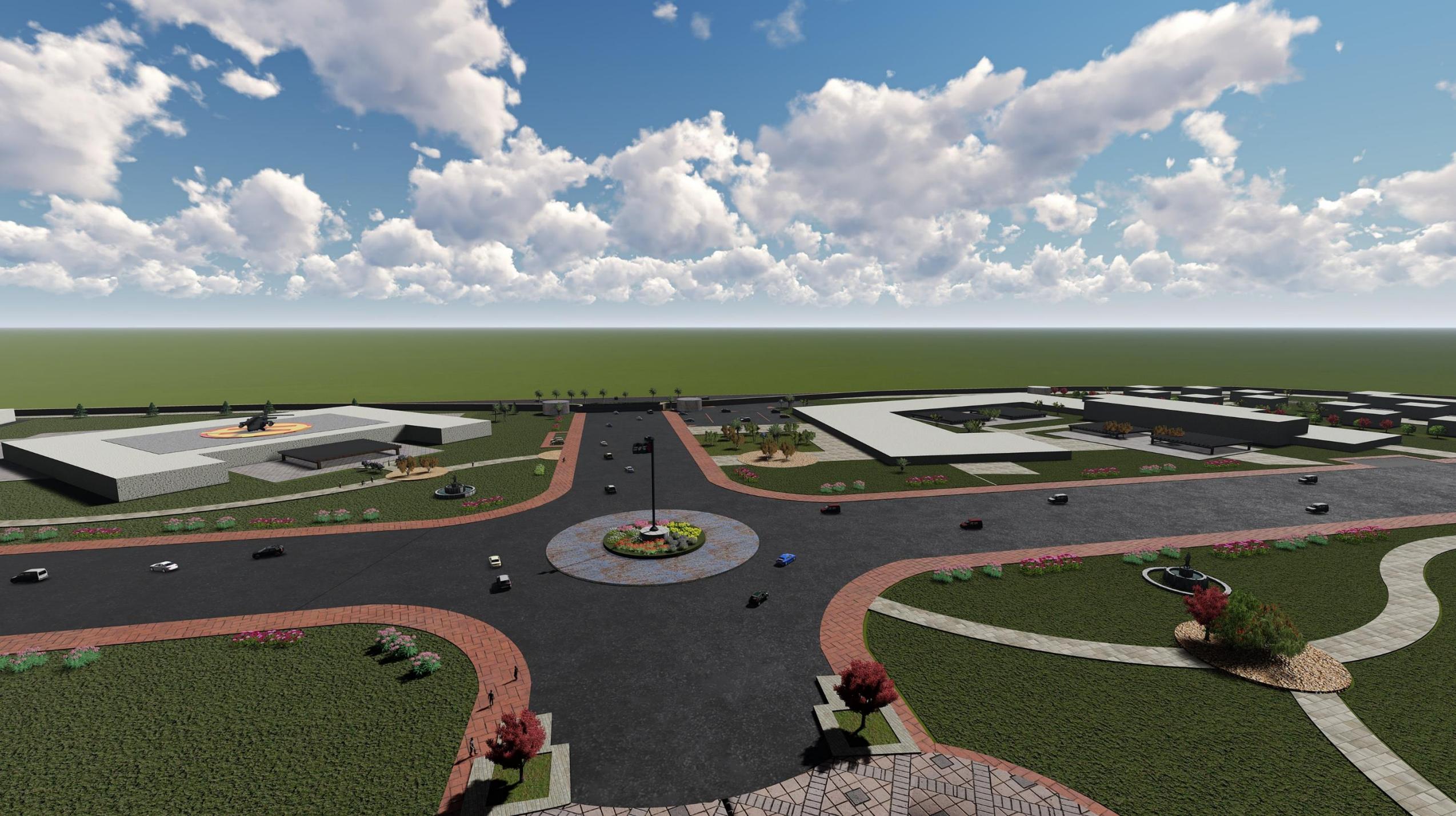


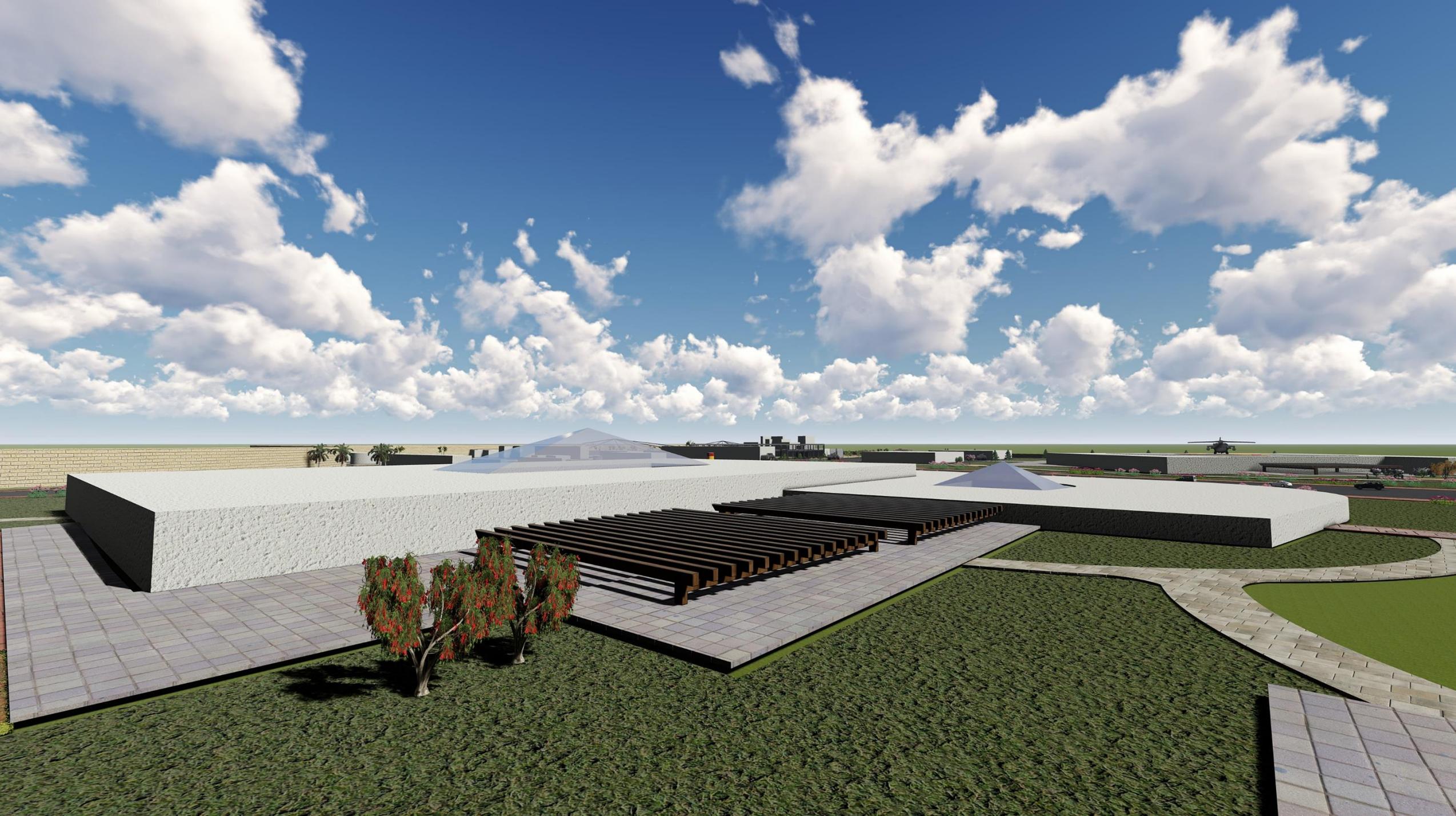


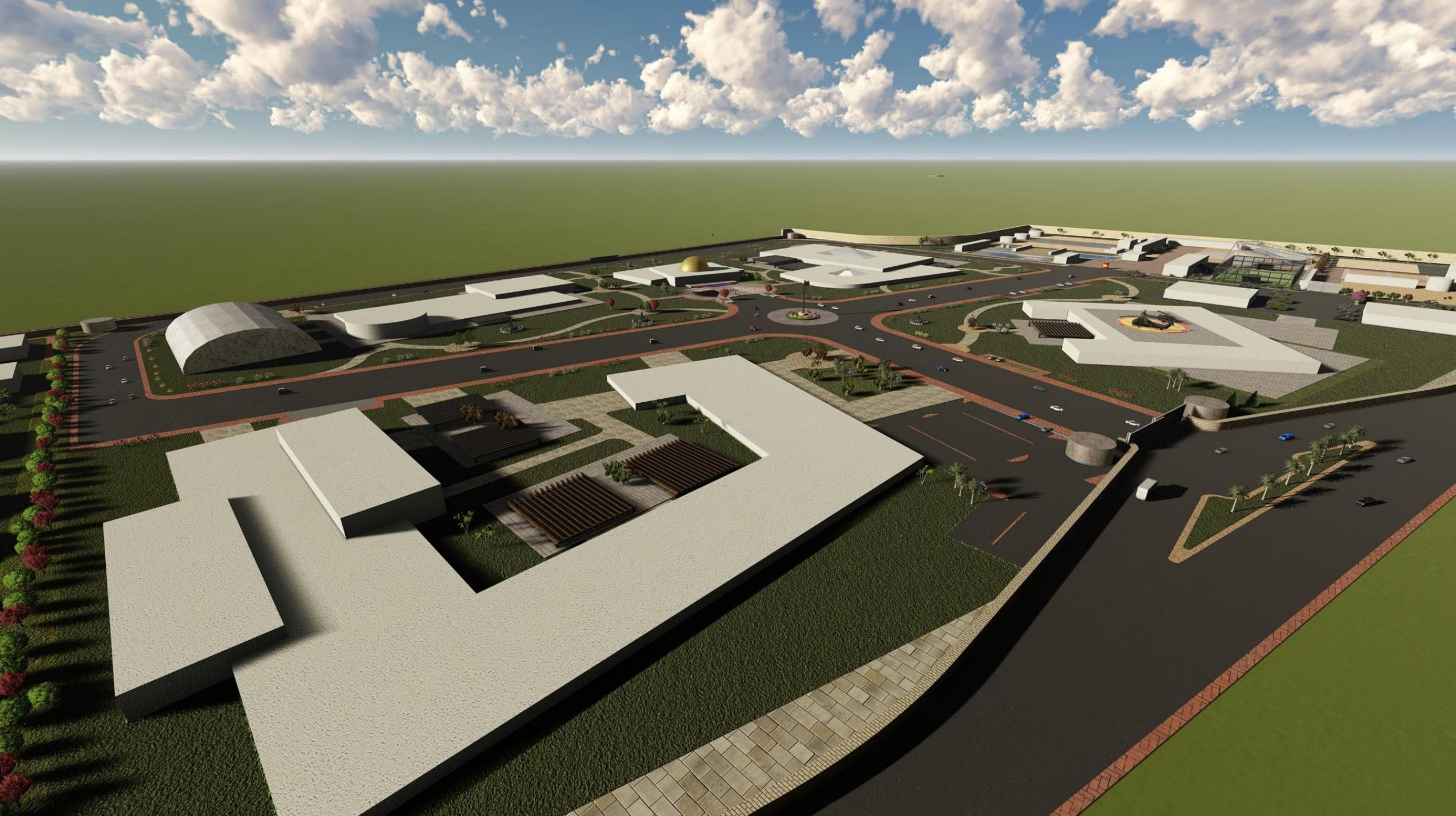


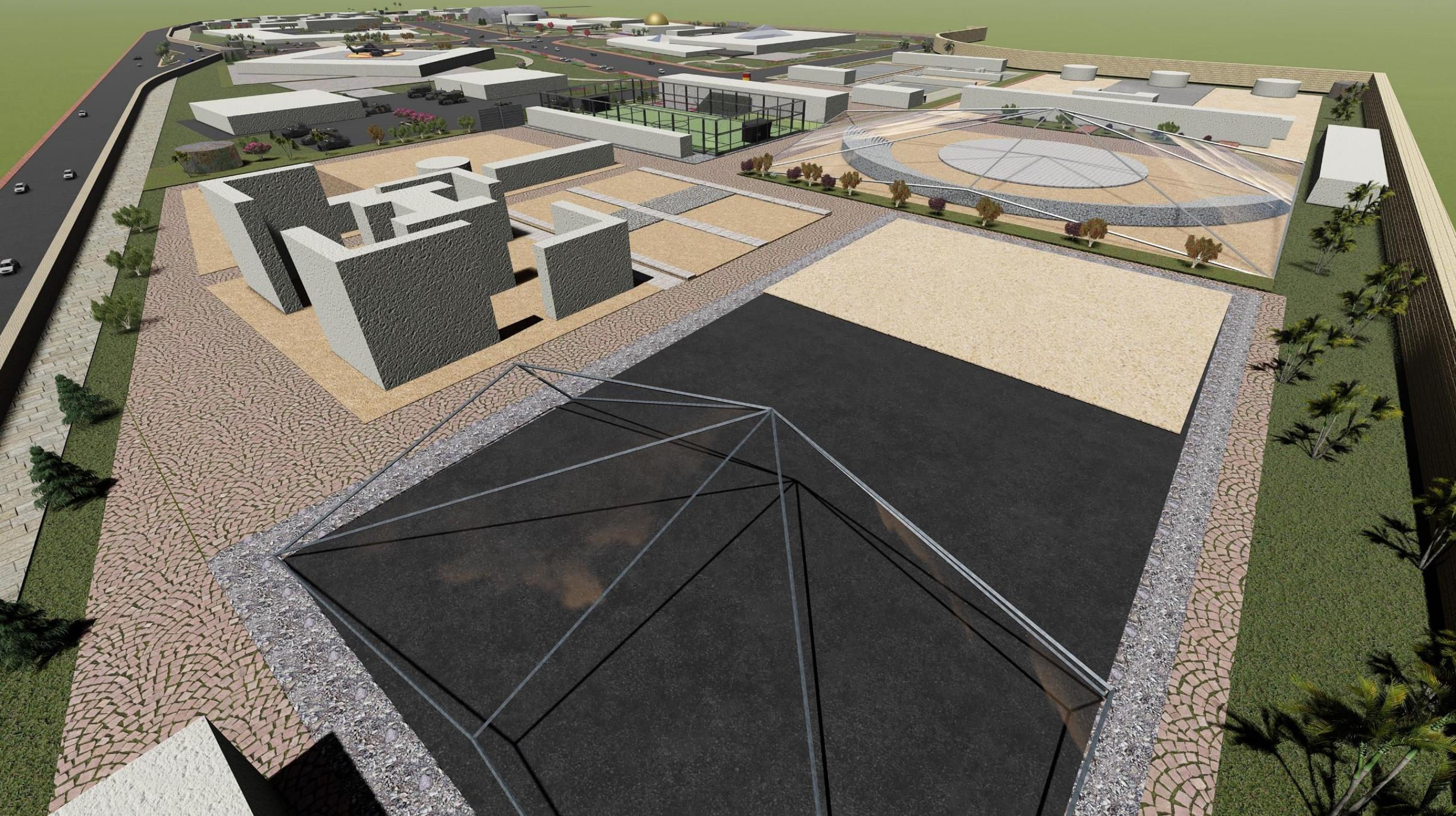








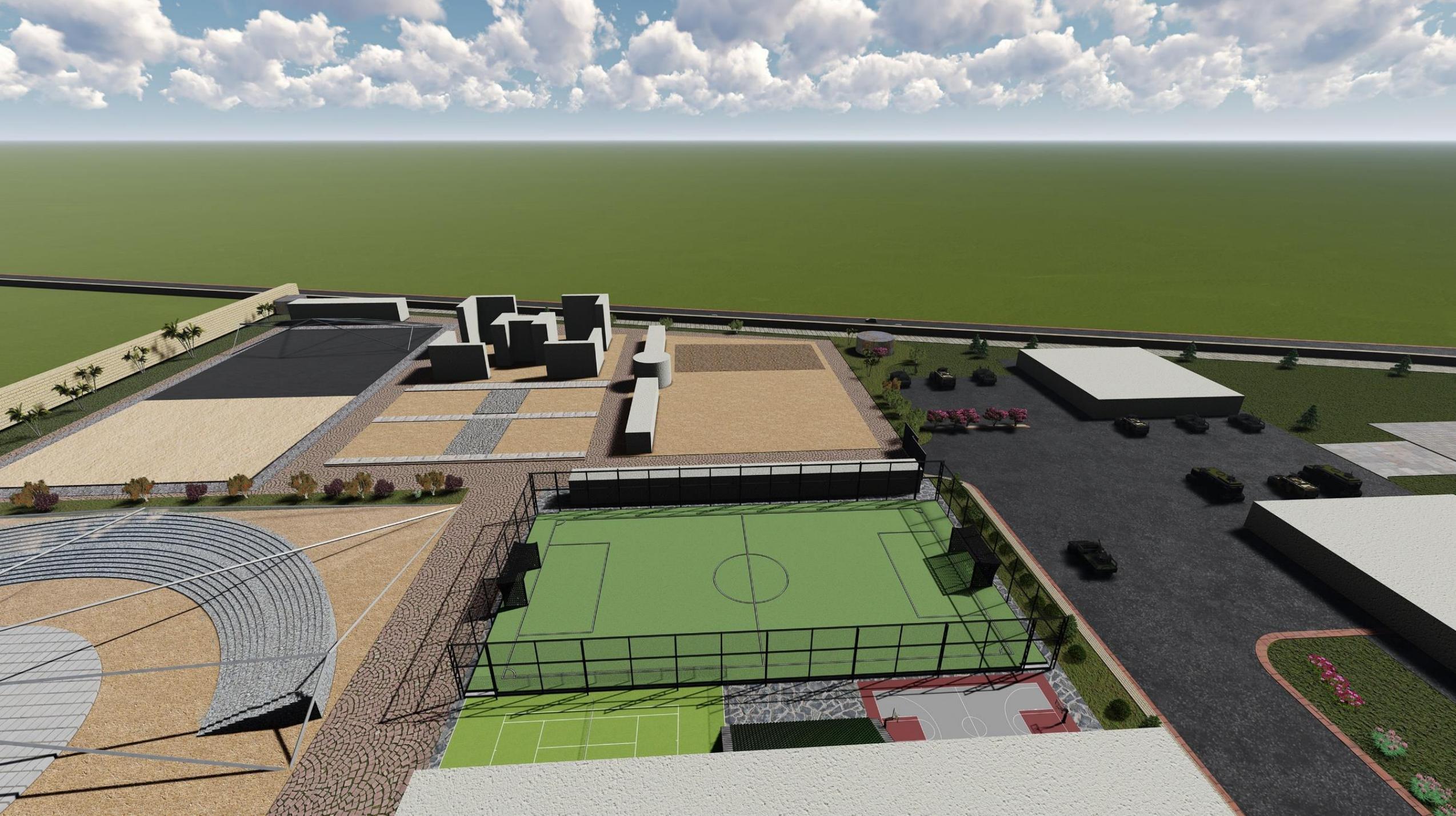


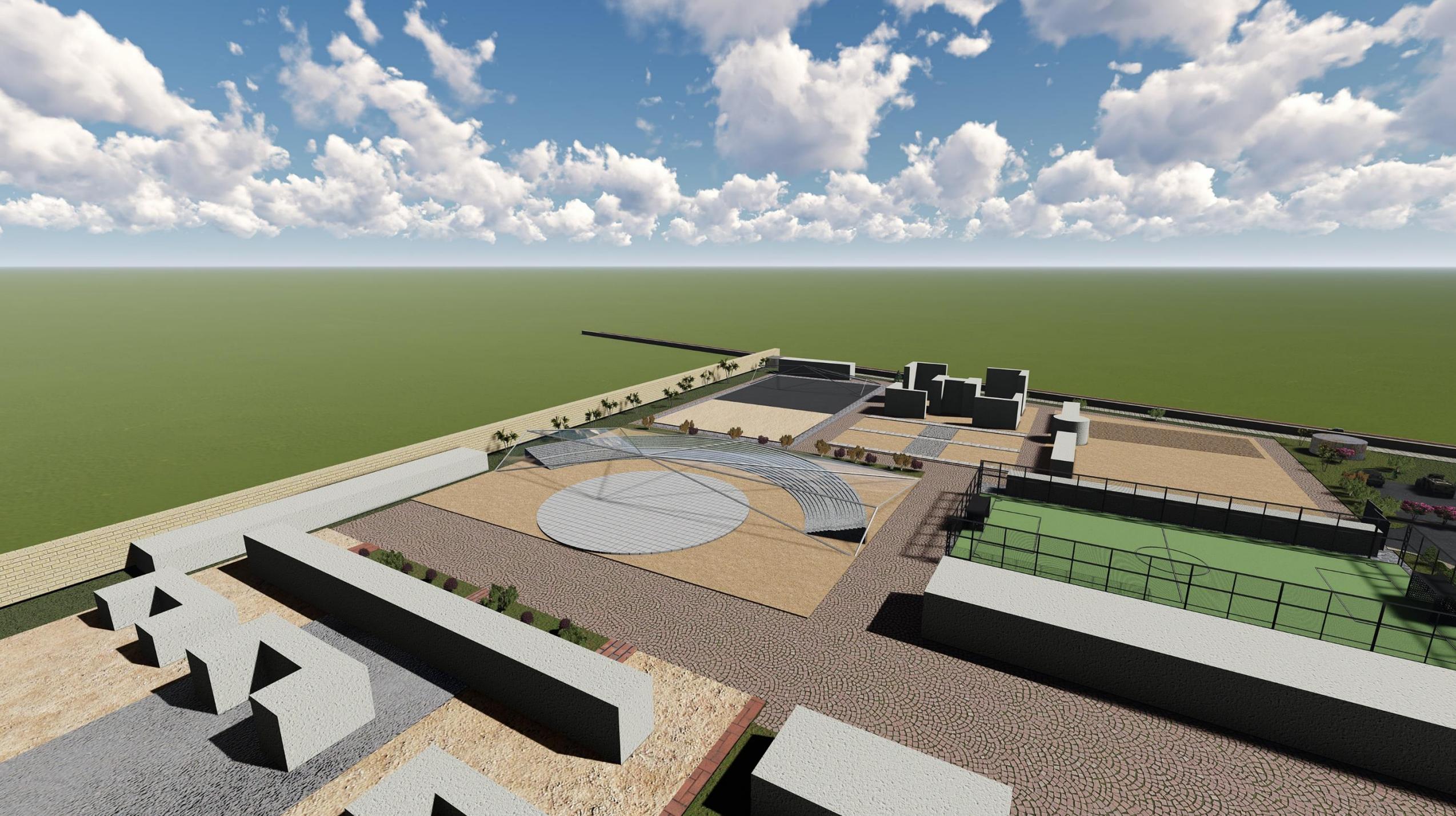


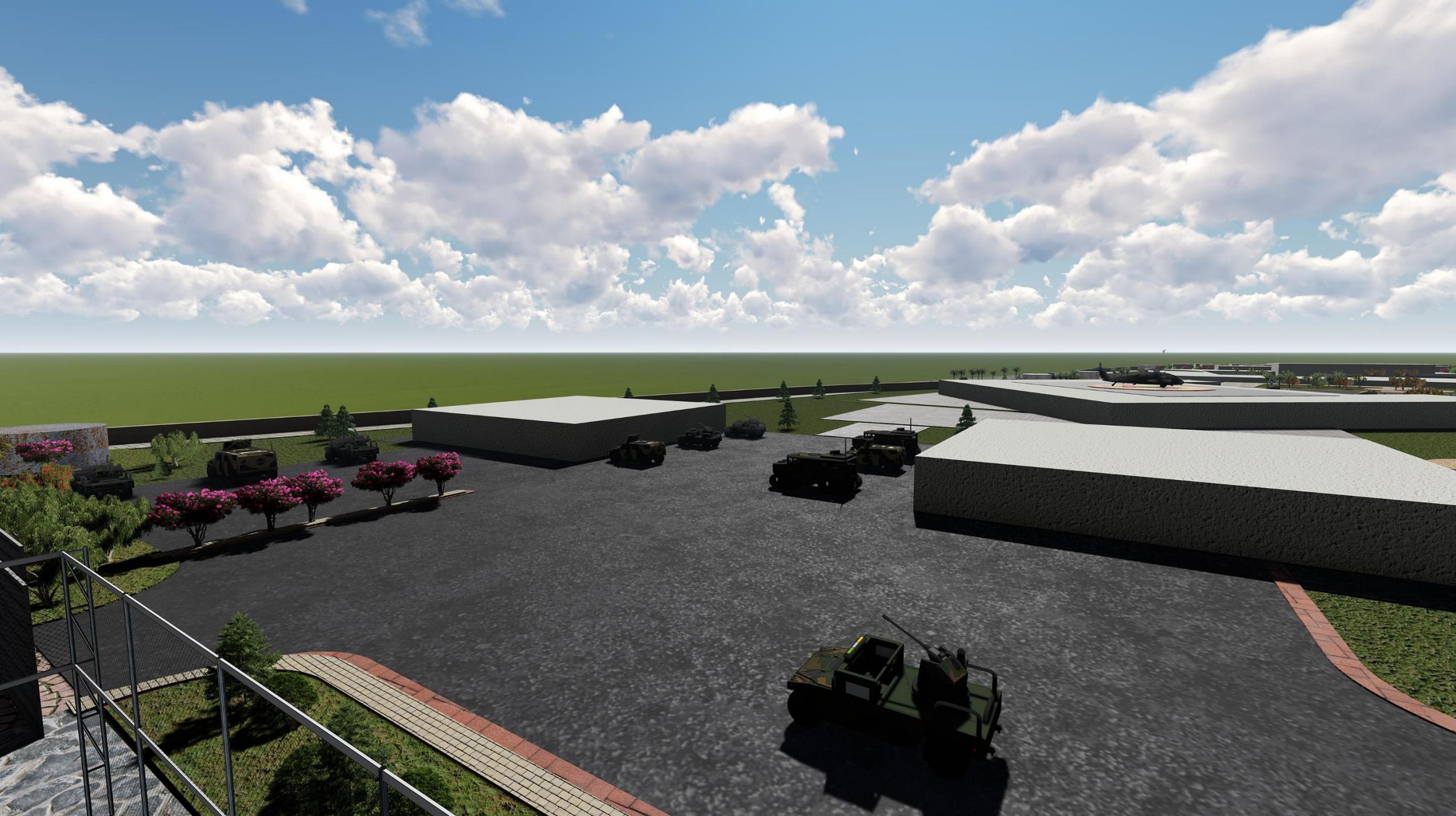


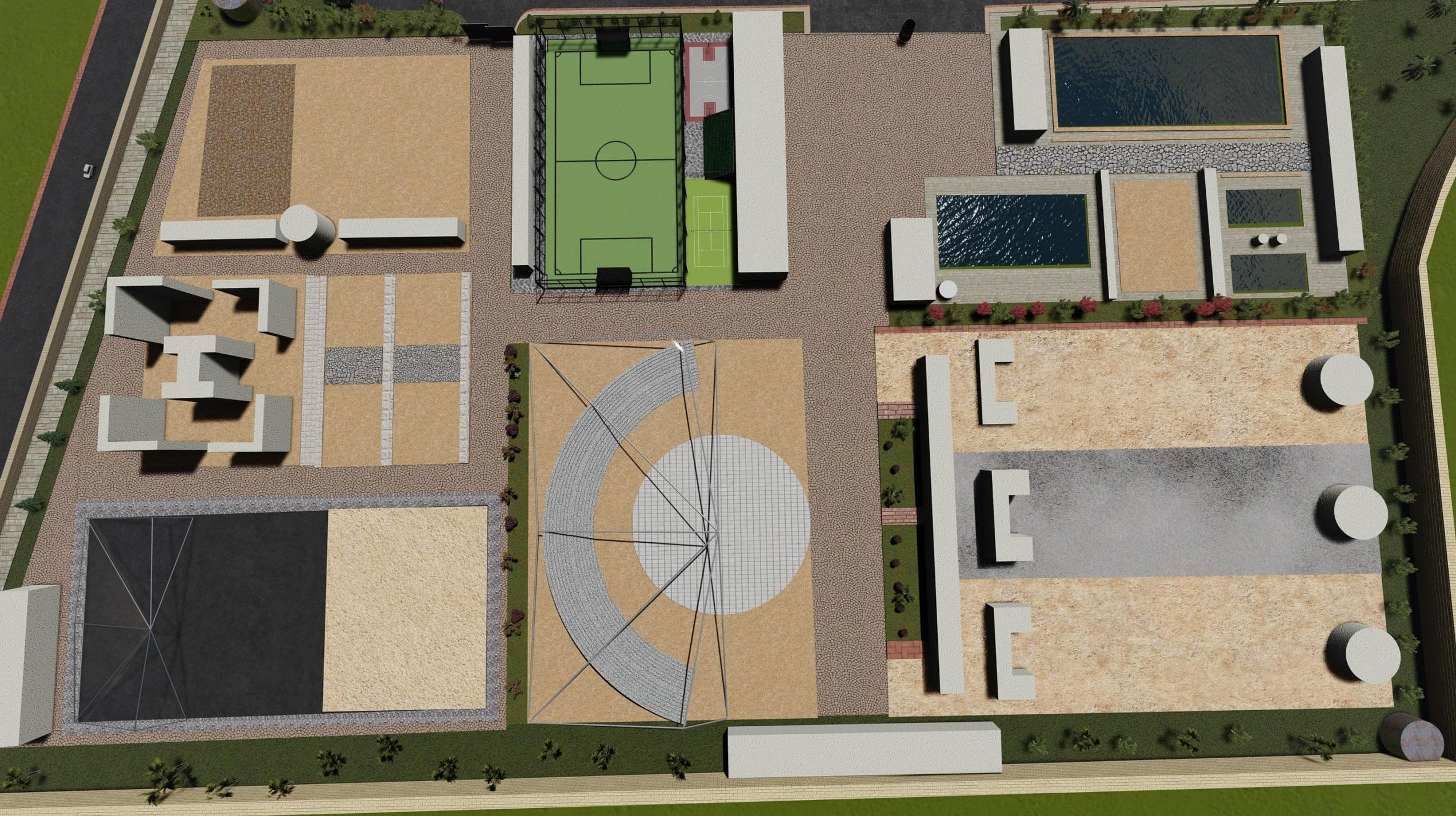


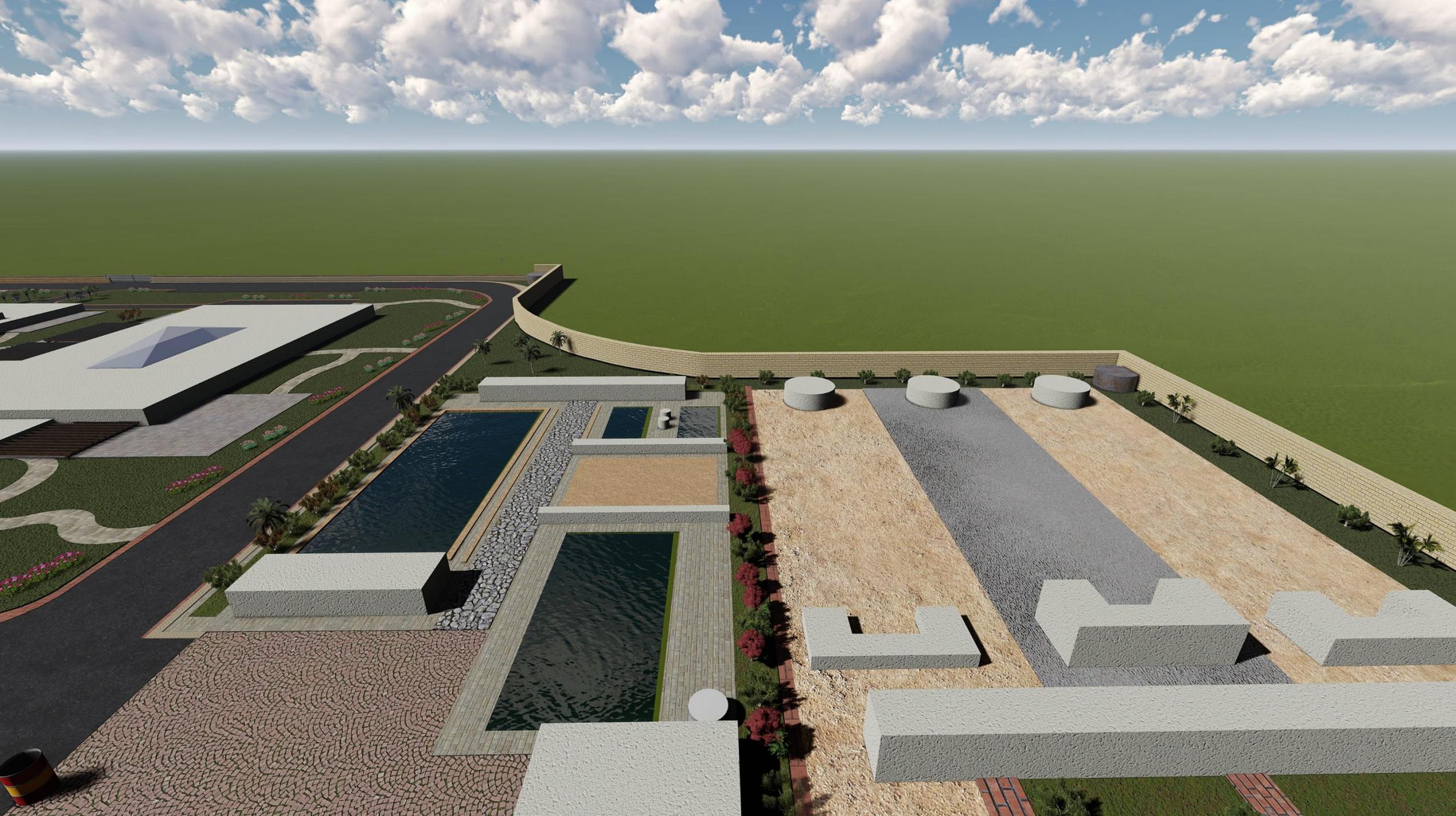




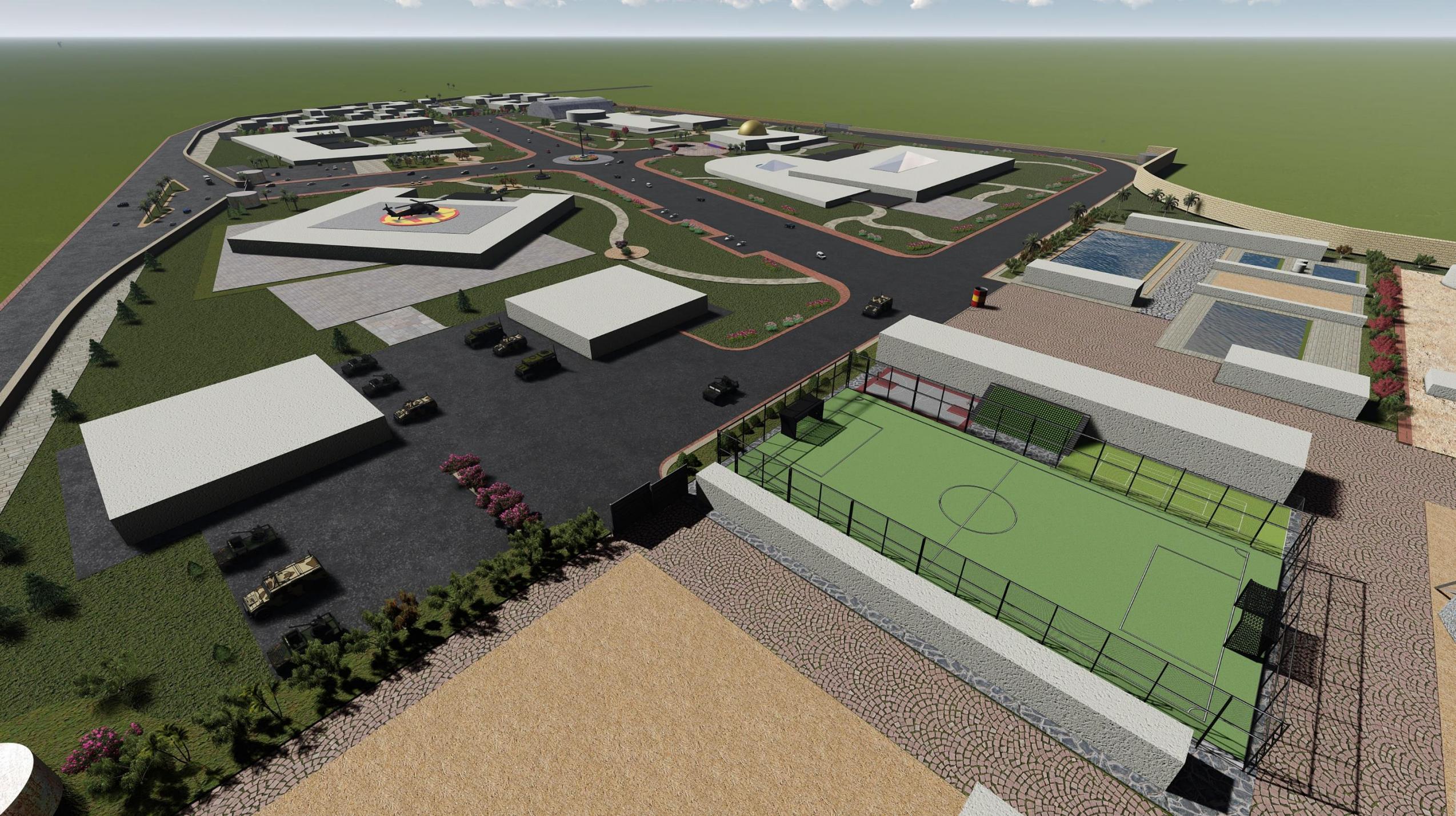


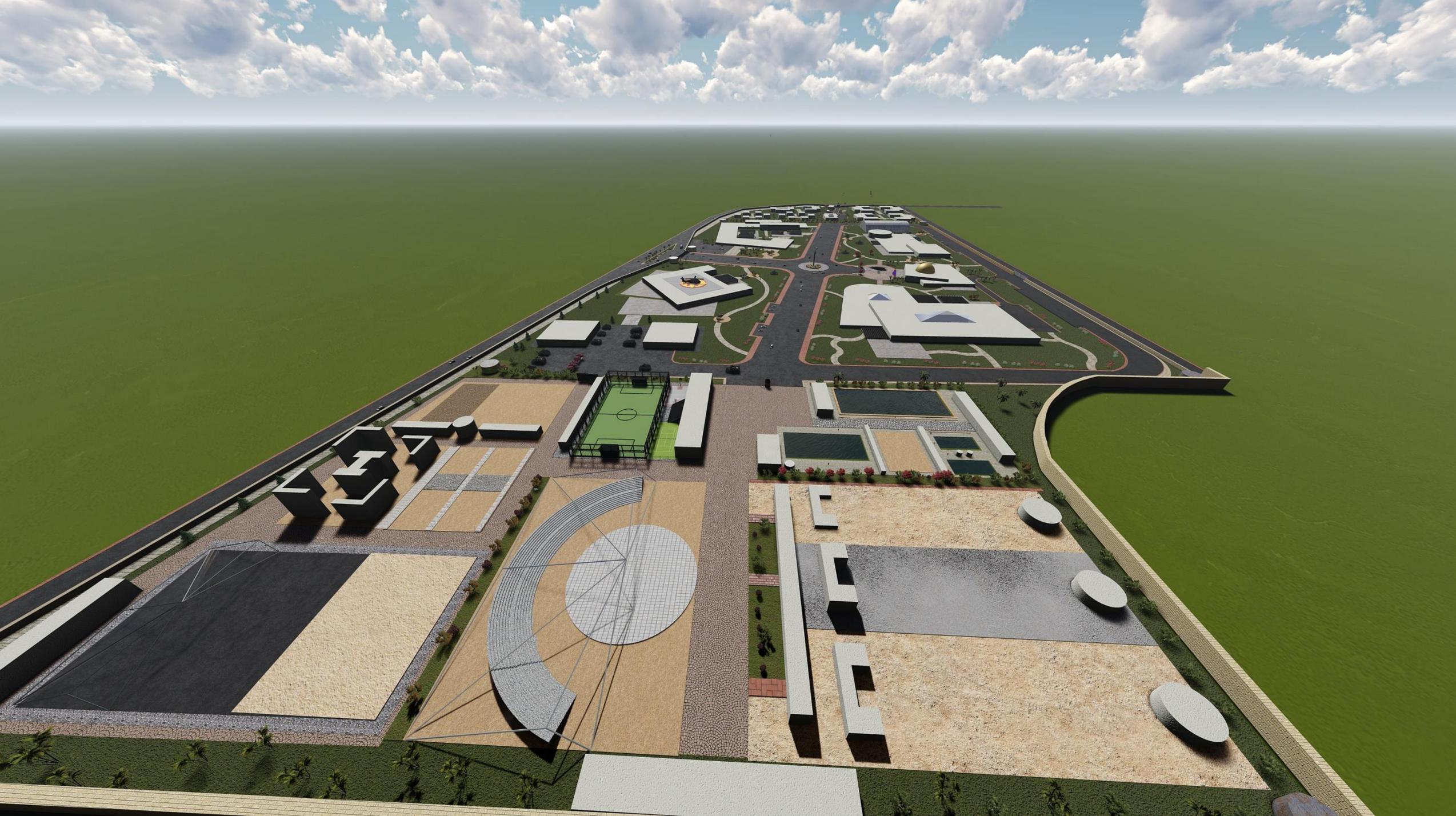


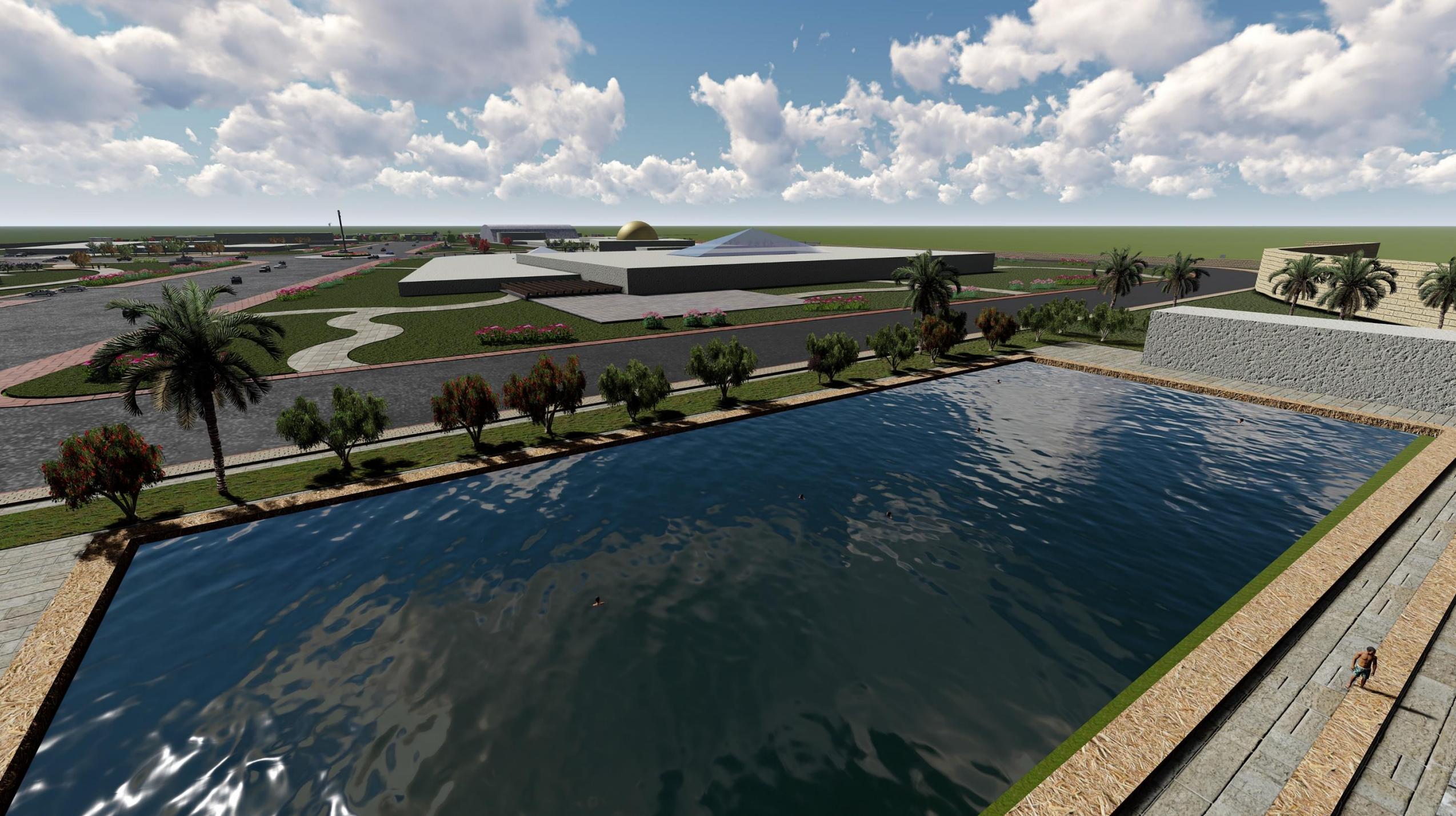




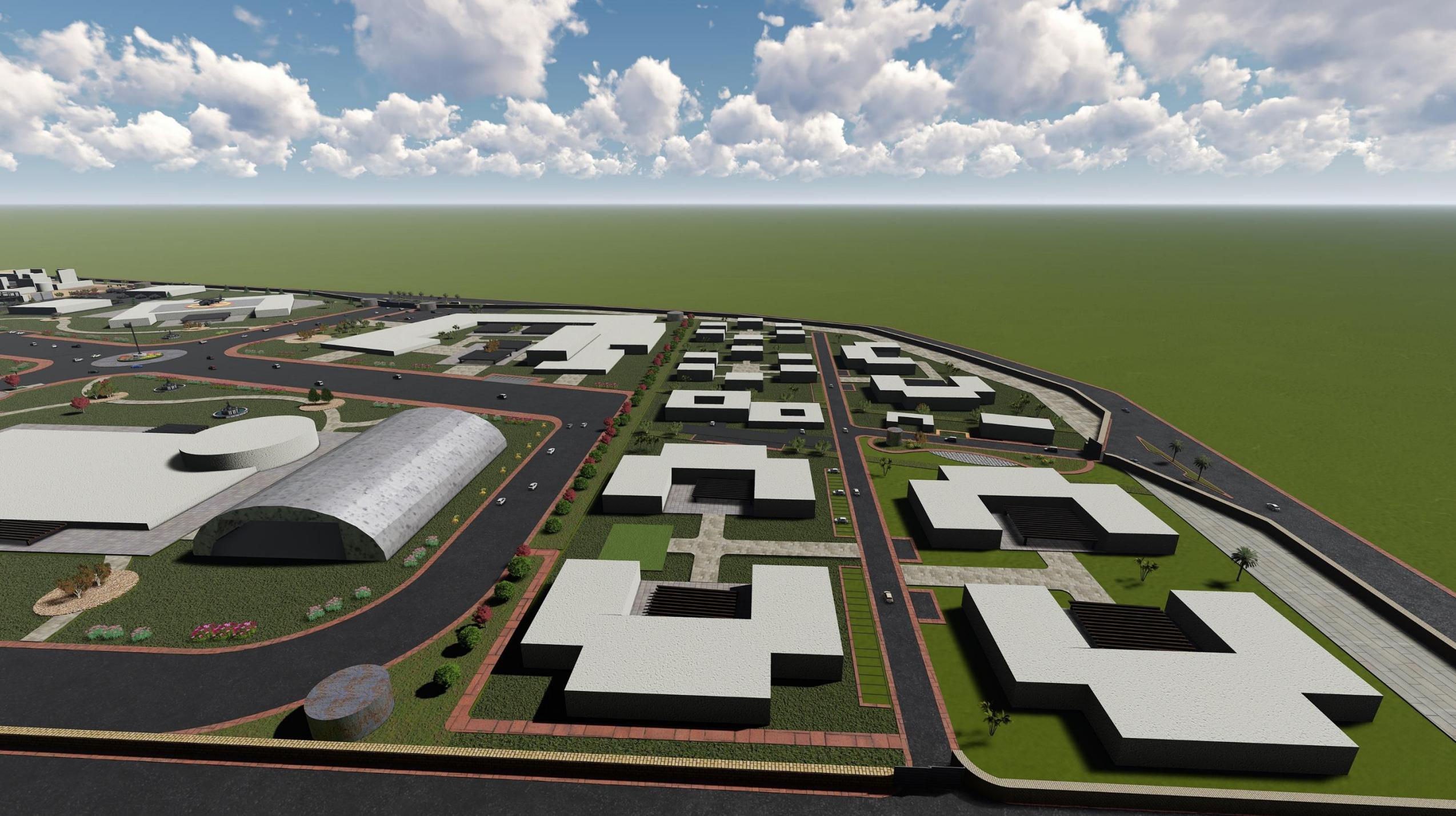


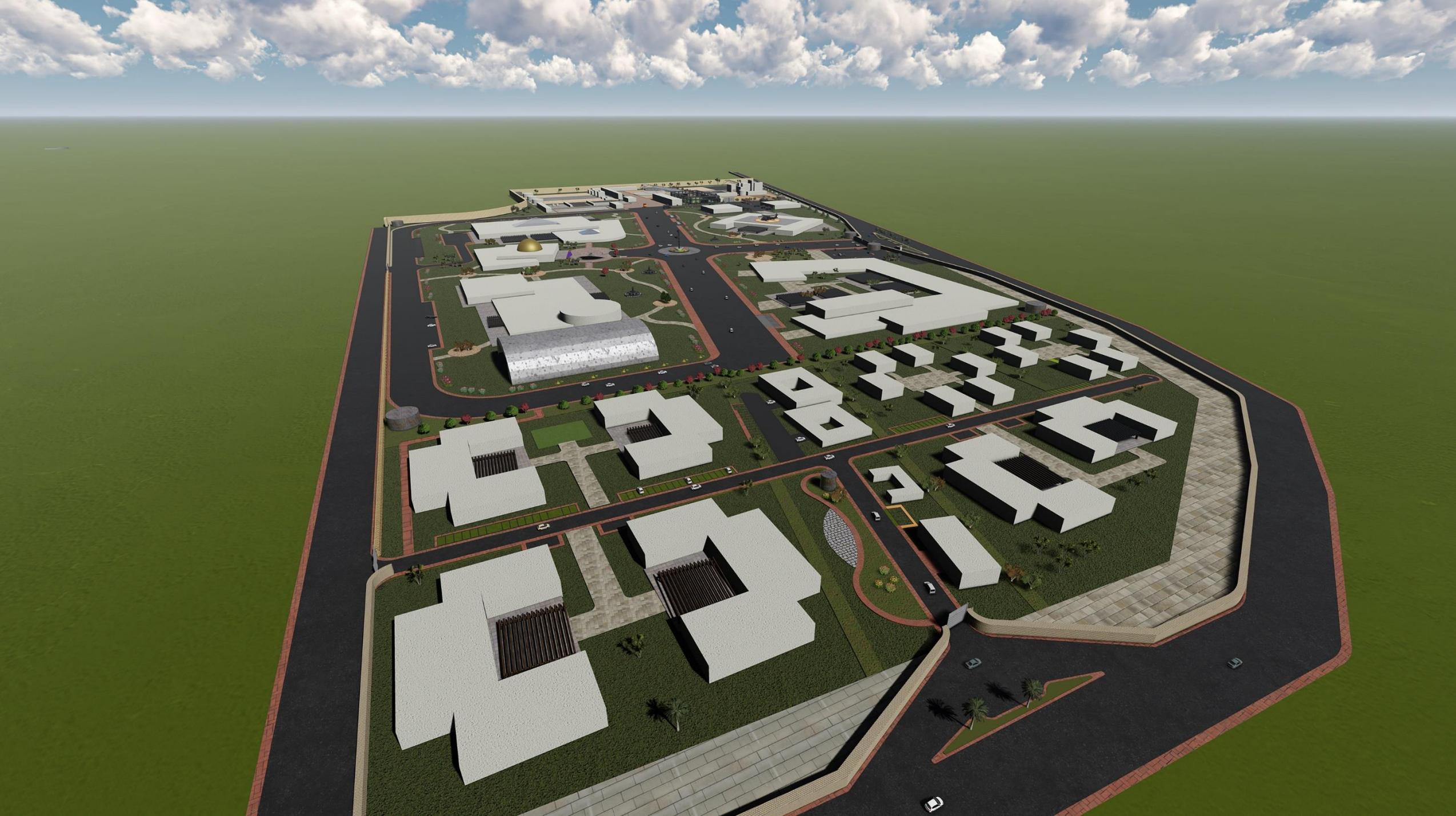


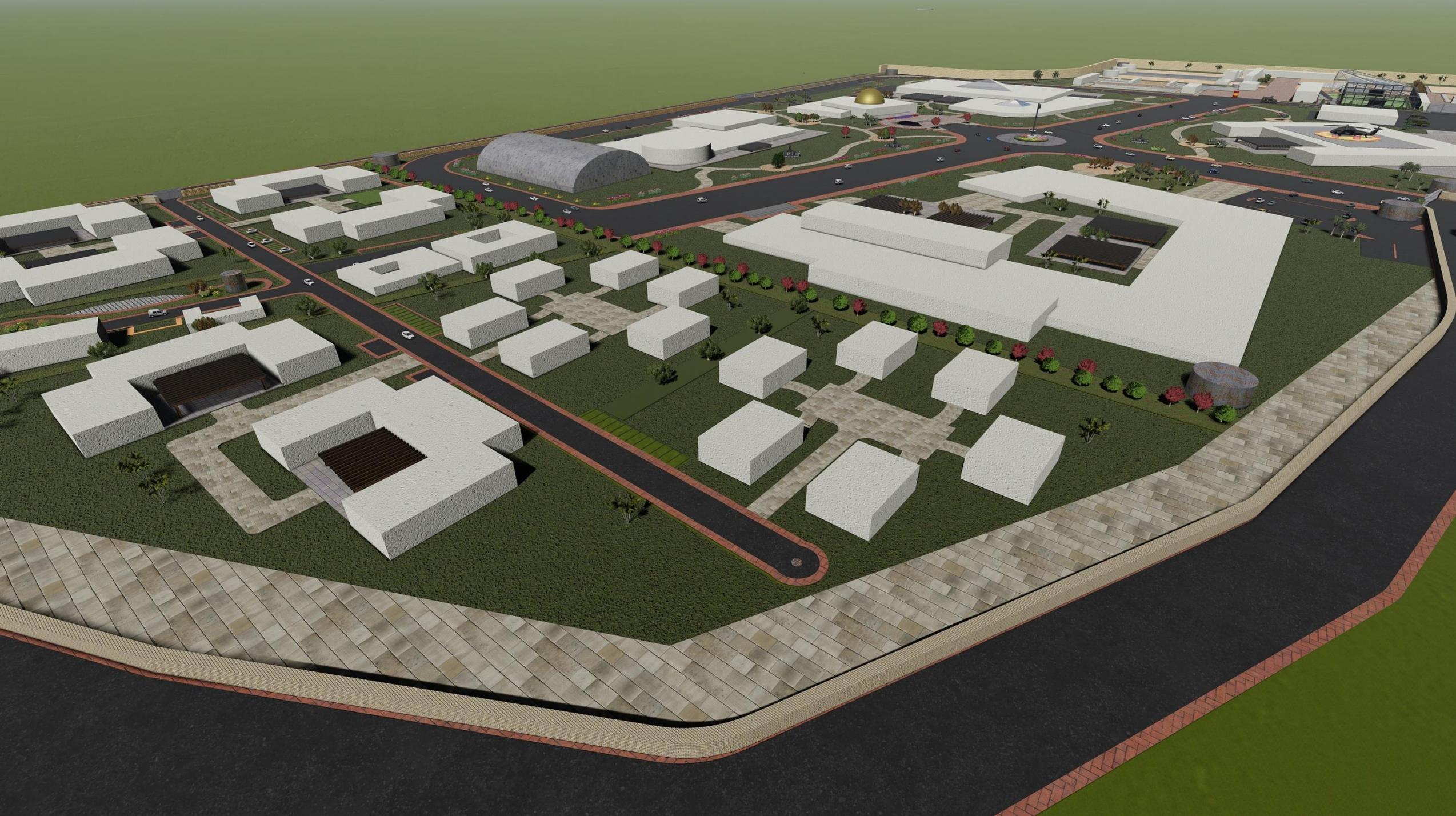














الجدوى (الاقتصادية) المشروع



الدراسة المبدئية



هناك نوعان من الدراسة المبدئية وتشمل :



الدراسة المبدئية



أي مشروع يكون فيه بناء وشوارع يكون هناك تأثير مباشر على البيئة، وكون الارض الخاصة بالمشروع متوسطة القيمة الزراعية ايضا، وسيتم البناء عليها بمساحات كبيرة ذكرت سابقا وانشاء شوارع وغيره.

ولكن هناك بعض العناصر الخاصة بالمشروع لتخفيف الضرر الناتج :

مساحات خضراء شاسعة المساحة.

اضافة الكثير من الاشجار وذلك يساعد على تخفيف التلوث وتحسين الجو.

نقل جميع النخيل المتواجد بالأرض واعدادته.

انواع الاشجار المختارة تقريبا (دائمة الخضار) وذلك يساعد على تحسين الجو ايضا.

اثر المشروع على البيئة

ما مدى تأثير المشروع بيئيا

1

الدراسة المبدئية



البيئة الخاصة وتشمل:

المنافسين	العملاء	الموردين
لا يوجد منافسين كونه مشروع حكومي ولا يحتاج لا سياسات تسويقية.	بسبب عدم مركزية التدريب الحالي ونقص بعض انواع التدريب، فالمشروع يشمل جميع عناصر التدريب بالتالي (جميع من في الاجهزة الامنية).	الايدي العاملة لإقامة المشروع متوفرة ولا يوجد مشاكل من هذا الاتجاه، وباقي الاحتياجات للمجمع الامني يمكن توفيره (من معدات امنية وغيره).

البيئة العامة وتشمل:

البيئة الاجتماعية	البيئة الاقتصادية	البيئة السياسية	البيئة القانونية	البيئة الفنية
نبع هذا المشروع من حاجة المجتمع الامني الى التنوع والتكاملية للعناصر الامنية، وذلك للوصول الى الكفاءة العالية.	هناك تكلفة عالية نسبيا، بالمقابل ما يقدمه المشروع بفوائد تستحق التكاليف لنقص العناصر بالوقت الحالي.	لا يوجد عوائق سياسية كون هناك مشاريع مشابهة سابقة.	لا يوجد في القانون الفلسطيني ما يحيد او يمنع مثل هذه المشاريع.	التقنيات والوسائل المحتاجة للمشروع يمكن توفيرها على اكمل وجه، ولا يوجد مشاكل من هذه الناحية.

اثر البيئة على المشروع

من ناحية البيئة الخاصة ، والبيئة العامة

تحليل محددات الطلب



سيتم معرفة وتحليل محددات الطلب للمشروع من خلال عناصر المعادلة :

$$Q=f(P_x), \text{pop}, I_n, p_y, T$$

- P_x =(السعر)
- Pop =(السكان)
- I_n =(الدخل)
- P_y =(المنافسين)
- T =(التفضيل)

السعر	السكان	الدخل	المنافسين	التفضيل
مشروع من غير مقابل (مشروع حكومي).	يبلغ عدد القائمين في المشروع حوالي (2700)، والموظفين حوالي (1500)	غير معنيين بأي نوع او مستوى للدخل لان المشروع شامل جميع الفئات المجتمعية الخاصة بالفئة الامنية.	لا يوجد منافسين كونه مشروع حكومي ولا يحتاج لا سياسات تسويقية.	سيتم انشاء استبيان خاص للقطاع الامني حول تفضيلهم لهذا النوع من المشاريع ووجود اسكانات عائلية ايضا.

الاستبيان



كان هناك استبيان خاص للفئة المستهدفة (الامنية) وتم اخذ خمسين شخص للإجابة :

* الرتبة العسكرية (مثال: عسكري، ملازم، ...)

Short answer text

* ما هو نسبة قبولك لمشروع امني يحتوي على انواع تدريبات مختلفة بمساحات متخصصة ؟

- موافق بشدة
- موافق
- محايد
- غير موافق

* ما مدى قبولك في تواجد اسكان عائلي (للمدربين والضباط القائمين على الاشراف والتدريب) مع توفر كافة اسلوب الامن وعدم الازعاج والخدمات؟

- موافق بشدة
- موافق
- محايد
- غير موافق

انشاء مجمع امني (اريجا)

انشاء مجمع امني يشمل انواع عديدة من التدريب (بحري-جوي-بري) مع تواجد اسكانات خاصة للعائلات والطلاب والطالبات وتوفير كافة سبل الامن (هذا الاستبيان خاص بقطاع الامن فقط).

* الجنس

- ذكر
- أنثى
- Other...

* الحالة الاجتماعية

- اعزب
- متزوج
- Other...

الاستبيان



كان هناك استبيان خاص للفئة المستهدفة (الامنية) وتم اخذ خمسين شخص للإجابة :

* من اهم اسباب الانشاء هو اضافة الانواع التدريبية بشكل كامل (جوي-بحري-بري) بشكل متكامل ومركزي، هل انت مؤيد لذلك ؟

نعم

لا

ربما

* هل برأيك هناك اختلاف بمضمون المشروع المقترح ، والمركز التدريبي الحالي باريجا ؟

نعم

لا

* اكتب سبب الاجابة بالسؤال السابق سواء كان (نعم ام لا)

Short answer text

* اضافات مقترحة للمشروع ؟

لو كنت غير موافق على السؤال السابق الرجاء ذكر السبب

Short answer text

* ماهي نسبة تايدك لانشاء هذا المشروع الامني ؟

 100 % 80%

اقل من 50%

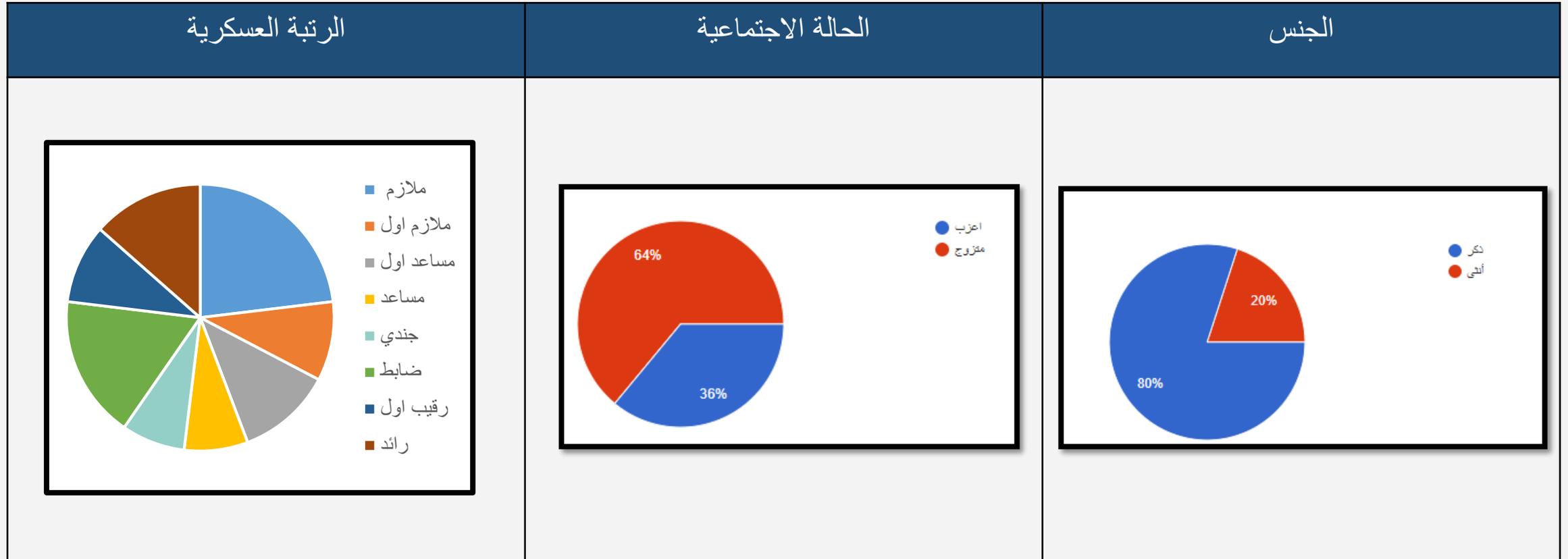
غير مؤيد

 Other...

الاستبيان



كان هناك استبيان خاص للفئة المستهدفة (الامنية) وتم اخذ خمسين شخص للإجابة :

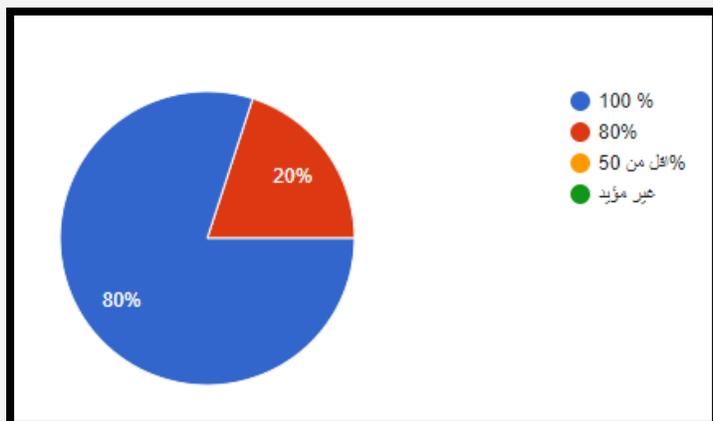


الاستبيان

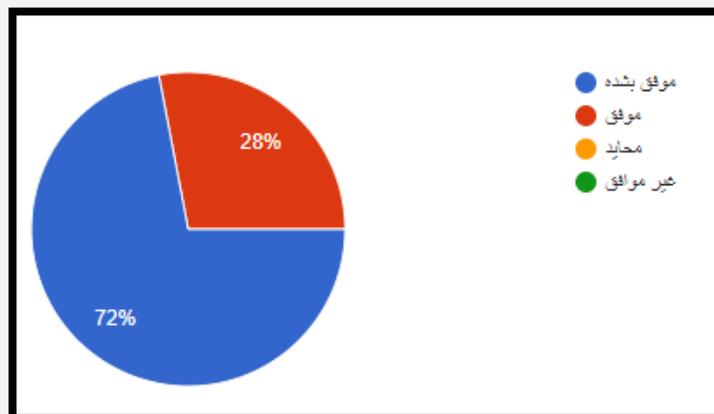


كان هناك استبيان خاص للفئة المستهدفة (الامنية) وتم اخذ خمسين شخص للإجابة :

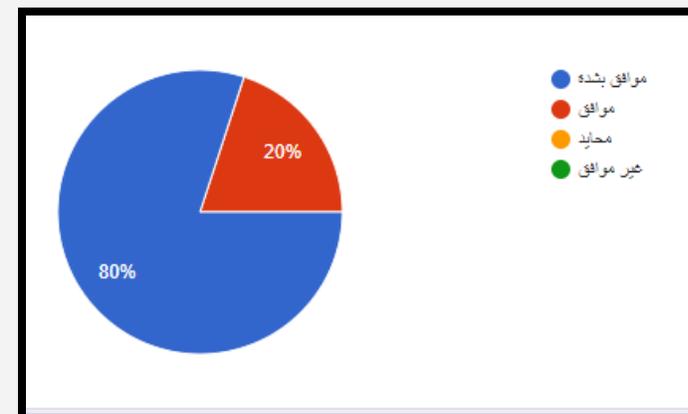
ماهي نسبة تايدك لانشاء هذا المشروع الامني ؟



ما مدى قبولك في تواجد اسكان عائلي (للمدربين والضباط القائمين على الاشراف والتدريب) مع توفر كافة اسلوب الامن وعدم الازعاج والخدمات؟



ما هو نسبة قبولك لمشروع امني يحتوي على انواع تدريبات مختلفة بمساحات متخصصة



الاستبيان



كان هناك استبيان خاص للفئة المستهدفة (الامنية) وتم اخذ خمسين شخص للإجابة :

اضافات مقترحة للمشروع ؟

- (١) فصل السكنات الطلاب والطالبات
- (٢) اضافة ساحات رمادية
- (٣) اختيار الموقع المناسب



نتائج الاستبيان



كان هناك تقبل واضح لفكرة المشروع وكان ككل الاقبال على الفكرة واضح وايجابي من اغلب مستويات الامن وهذا يعود على النقص الحالي والحاجة الى التطوير



النتائج

الحاجة التامة والطلب في توفير عناصر التدريب الكاملة والشاملة للنواحي الامنية ، والحاجة الى توفرها.



التقبل التام للاسكانات العائلية في المشروع مع خدماتها بشكل كبير.



اهم المشاكل التي يحلها المشروع :

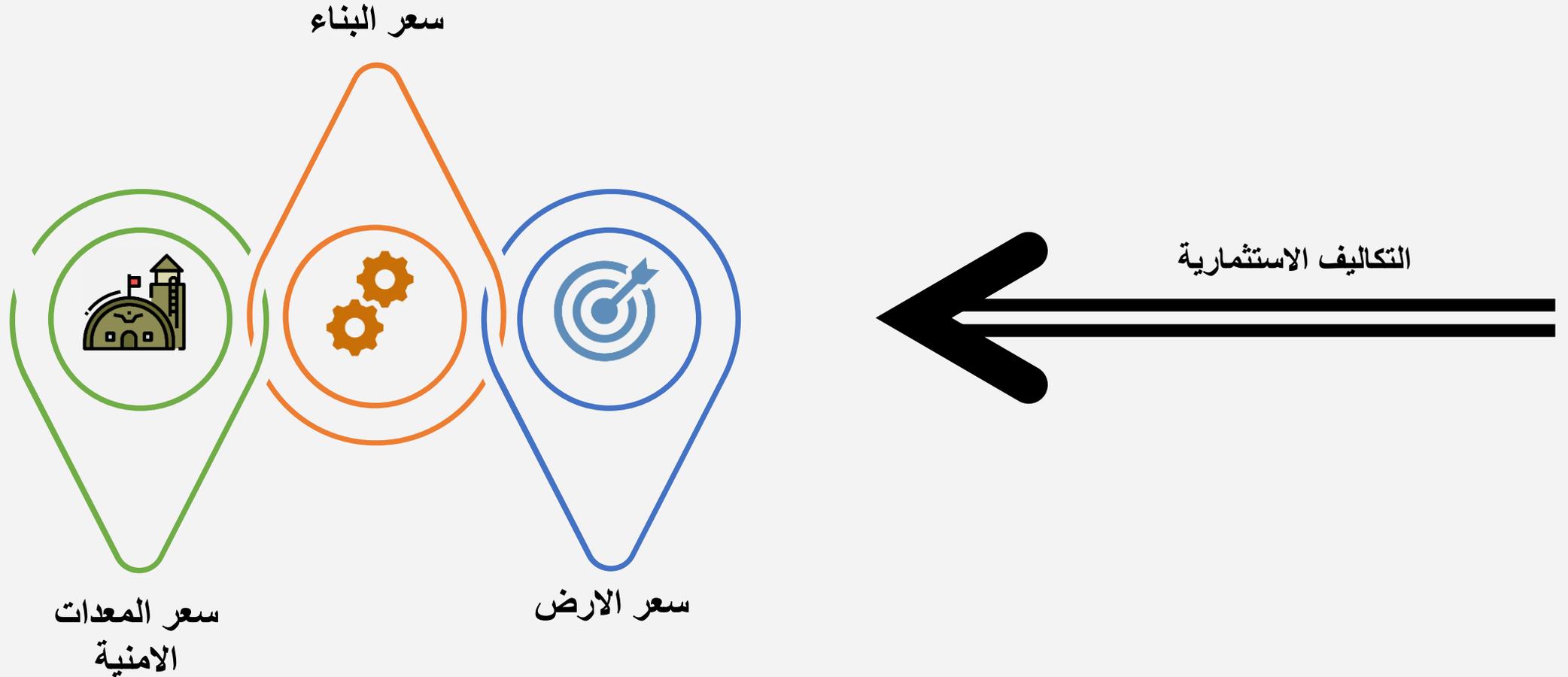
- (١) توفير العناصر التدريبية الشاملة
- (٢) توفير الاسكانات بانواعها
- (٣) توفير ميدان رماية
- (٤) التطوير في التدريب للقطاع الامني



تحليل التكلفة والفوائد (Cost & Benefit Analysis)



في هذا البند تم دراسة أثر التكاليف الاستثمارية في المشروع ومعرفة الفوائد من كل هذه التكاليف:



تحليل التكلفة والفوائد (Cost & Benefit Analysis)



في هذا البند تم دراسة أثر التكاليف الاستثمارية في المشروع ومعرفة الفوائد من كل هذه التكاليف:

انواع التكاليف (الاستثمارية)	اجمالي التكاليف/ دينار
سعر الارض	150000
سعر البناء	26700000
سعر المعدات (جدول تفصيلي)	2500000
التشغيلية	
الاتاث	1000000

الجدول التفصيلي	
سيارات (10)	740000
طياره (هليكوبتر)	1200000
قوارب(15) + مناطيد (10)	12000
اسلحة	500000

تحليل التكلفة والفوائد (Cost & Benefit Analysis)



من خلال الجداول السابقة يتم تطبيق تحليل التكلفة والفوائد :

الفوائد	اجمالي التكاليف/دينار	انواع التكاليف
(١) الاختيار الامثل والاقتصادي للأرض وملائمتها مع الوظيفة المقترحة للمجمع الامني ومحتواه. (٢) التصميم الحضري المثالي ذو الجدوى والقيمة العالية من ناحية النخب مع التخفيف من التكاليف بسبب سلاسة التصميم بمجمله ومحتواه من ابنية وفراغات لبساطة تنفيذها واقتصار المدة الزمنية اللازمة للإنجاز. (٣) بساطة وعدم تعقيد التصميم وتنظيم المواقع وعلاقاتها يؤدي الى التقليل من التكاليف الاستثمارية والكفاءة التشغيلية للمواقع بناء على الوظائف للمجمع الامني. (٤) ساحات خاصة لأنواع تدريب مختلفة وشاملة. (٥) التصميم للسكانات باختلاف انواعها. (٦) اضافة معدات غير موجوده مسبقا للتدريبات الامنية	29000000	الاستثماري
(١) تعمل بشكل كبير على انجاح المشروع والاستمرارية في عمليات التشغيل والكفاءات. (٢) نقطة الوصول الى المشروع وتحقيق الاهداف المطلوبة. (٣) تساعد في تحقيق جميع الاهداف والشمولية للمشروع.	1000000	التشغيلي

نتائج التحليل للتكلفة والفوائد



هدف الاساسي للمشروع هو اضافة جميع العناصر التدريبية بشكل شامل ومركزي وهذا ما حققه المشروع من خلال التصميم المقترح، وبناء على ما تم تحليله من جدوى اقتصادية من خلال تحليل التكلفة والفوائد فالمشروع **(مجدي اقتصاديا)** نسبة الى الفوائد المذكورة.

