

عنوان المشروع: UniNest  
العام الأكاديمي: 2025  
أعضاء المجموعة:

- أرقم موسى 12112521
  - جاد كوع 12112971
- اسم المشرف: د. سامر العرندي  
– قسم هندسة الحاسوب

**المخلص:**

يهدف مشروع **UniNest** إلى تطوير منصة إلكترونية تعتمد على الويب لمساعدة طلاب الجامعات على العثور بسهولة على شقق سكنية موثوقة للإيجار أو البيع بالقرب من حرمهم الجامعي. يعالج النظام التحديات الشائعة التي يواجهها الطلاب في البحث عن سكن آمن، ميسور التكلفة، وقريب من الجامعة، من خلال توحيد الإعلانات وربط الطلاب بمالكي عقارات موثوقين.

تتم أهمية هذا المشروع في قدرته على تقليل الوقت اللازم للبحث عن السكن، والحد من عمليات الاحتيال، وتحسين سهولة الوصول إلى الخيارات المناسبة عبر سوق رقمي مصمم خصيصًا لتلبية احتياجات الطلبة. كما يوفر بيئة منظمة وأمنة وسهلة الاستخدام، تتضمن ميزات مثل مطابقة الزملاء في السكن، التصفية حسب الميزانية، وحساب المسافة ووقت التنقل.

تشمل الجوانب الأساسية للمشروع ما يلي:

- تنفيذ نظام بحث متقدم لإعلانات الشقق.
- آلية تحقق للطلاب ومالكي العقارات للحد من الإعلانات الوهمية.
- ميزة مطابقة الزملاء في السكن بناءً على التفضيلات والهوية الجامعية.
- لوحة تحكم إدارية لإدارة المحتوى وتحليل البيانات.
- التكامل مع واجهة **Google Maps** لعمليات البحث الجغرافي وتقدير المسافات.

تتمثل الأهداف الرئيسية للمشروع في:

- إنشاء منصة مركزية مخصصة لسكن طلاب الجامعات.
- ضمان الثقة والأمان من خلال الحسابات والإعلانات الموثقة.
- تحسين دقة البحث باستخدام فلاتر مخصصة واقتراحات ذكية.
- دعم قابلية التوسع لتشمل عدة جامعات وحُرْم جامعية.

تعتمد المنهجية المتبعة على تطوير الواجهة الأمامية باستخدام **React** أو **Flutter**، والواجهة الخلفية باستخدام **NET** أو **Spring Boot** مع قاعدة بيانات **PostgreSQL**. كما سيتم دمج واجهات برمجية مثل **Google Maps** لتقديم خدمات الموقع. وستركز عملية الاختبار على سهولة الاستخدام، الأداء، والأمان.

وعلى الرغم من وجود منصات حالية مثل **Facebook Marketplace** ومواقع العقارات المحلية التي تقدم إعلانات عامة، إلا أن **UniNest** يتميز بتركيزه الحصري على سكن الطلبة، وتوفيره لآليات تحقق وخصائص بحث أكاديمية تضمن الملاءمة والأمان.