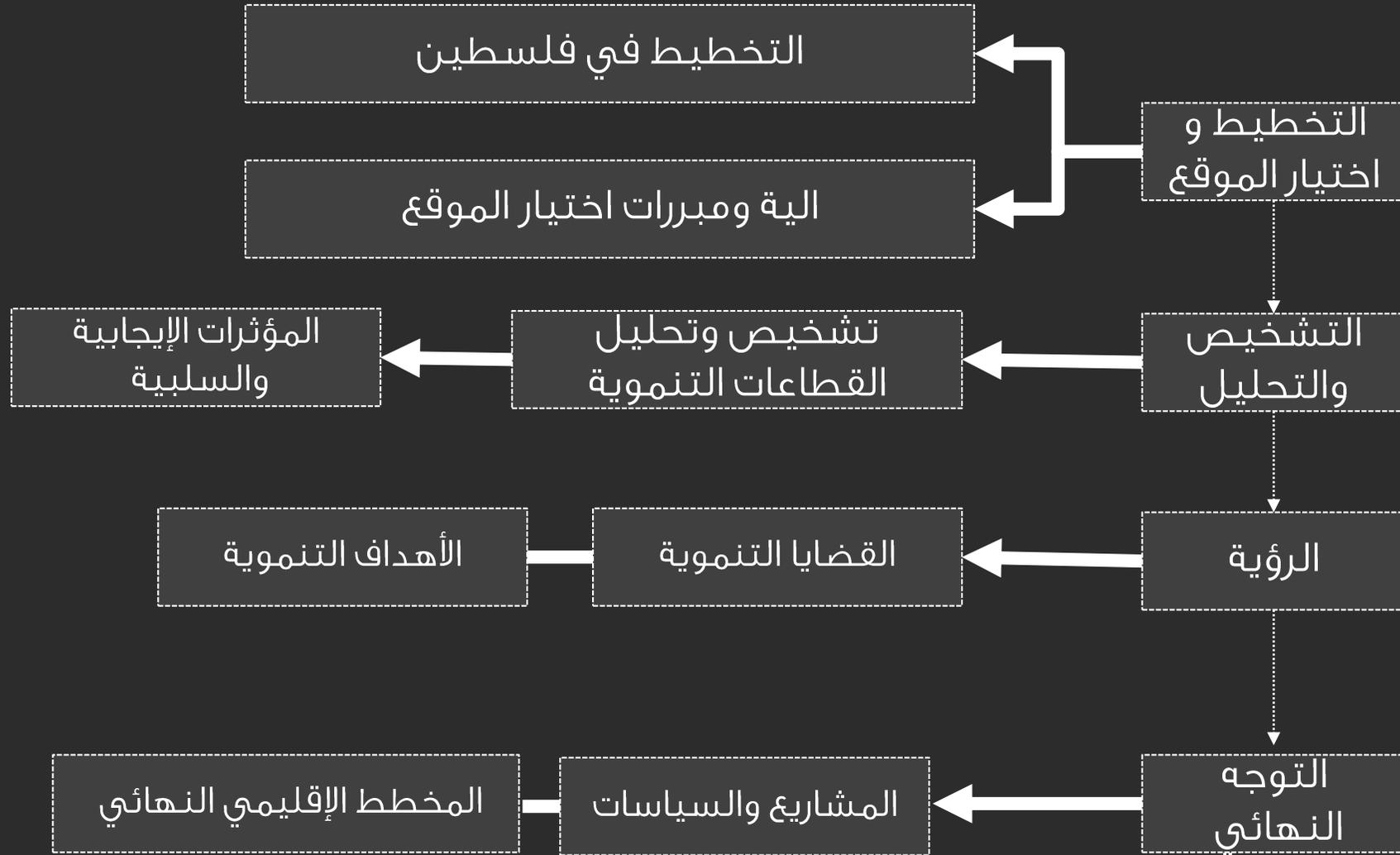


محافظة قلقيلية

التخطيط الإقليمي

إعداد: براء صبري

المنهجية



التخطيط العمراني في فلسطين

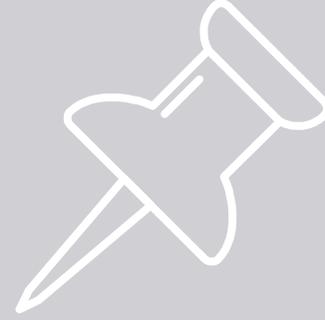


اختيار الموقع

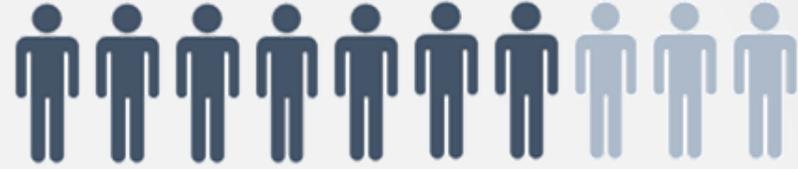
الالية والمبررات



موقع محافظة قلقيلية بالنسبة لباقي محافظات الوطن



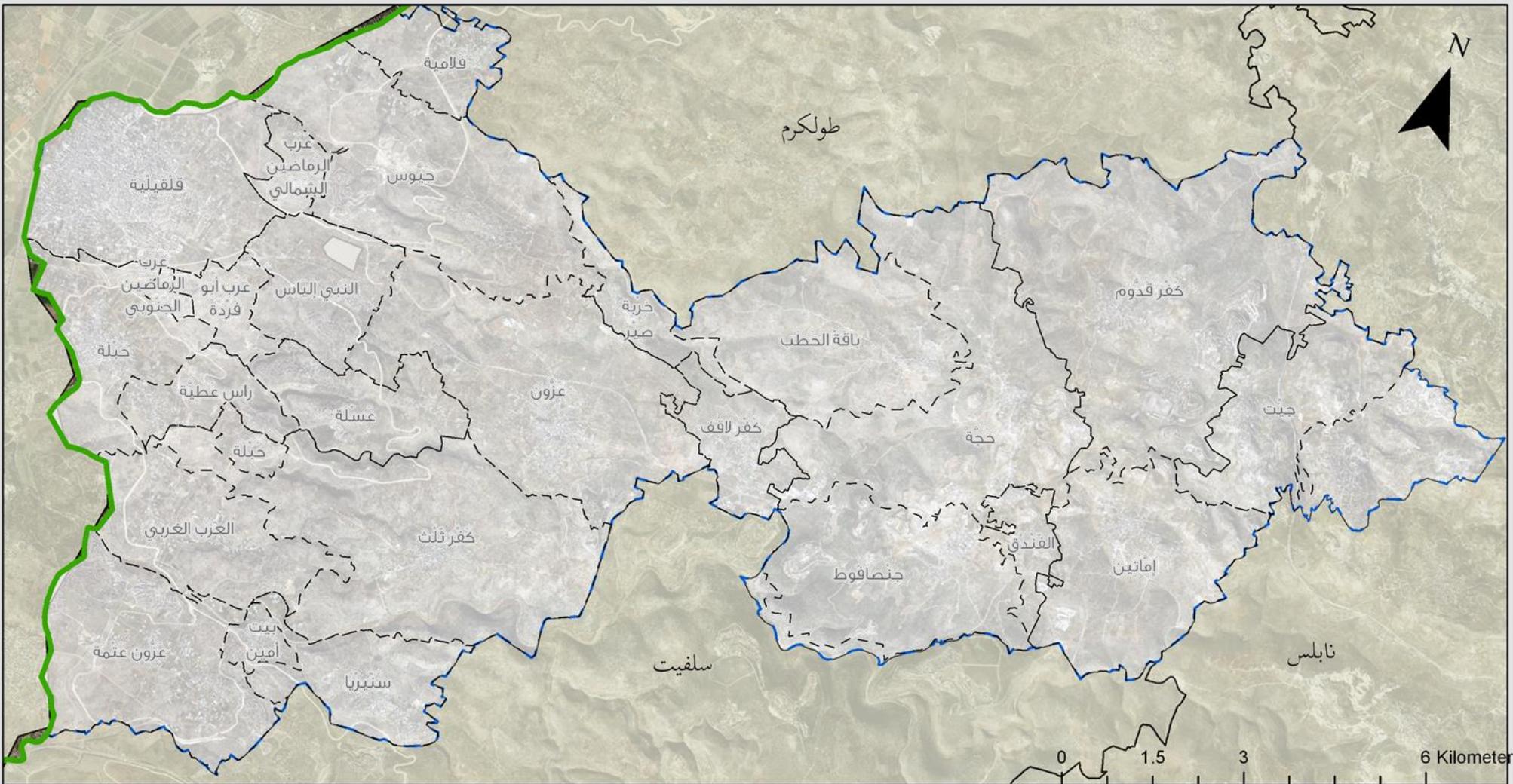
لمحة عن الموقع



10,800 نسمة

60.9% حضر
39.1% ريف

116
كم^٢



مقياس الرسم 1:85000

التجمعات السكانية في محافظة قلقيلية

34

قرية وعزبة

- حدود محافظة قلقيلية
- حدود تجمعات محافظة قلقيلية
- الخط الاخضر

و مدينة قلقيلية



اختيار الموقع | المبررات

مبررات اختيار المشروع

- مبررات سياسية .
- مبررات اقتصادية .
- مبررات تتعلق بالإقليم .

المبررات السياسية

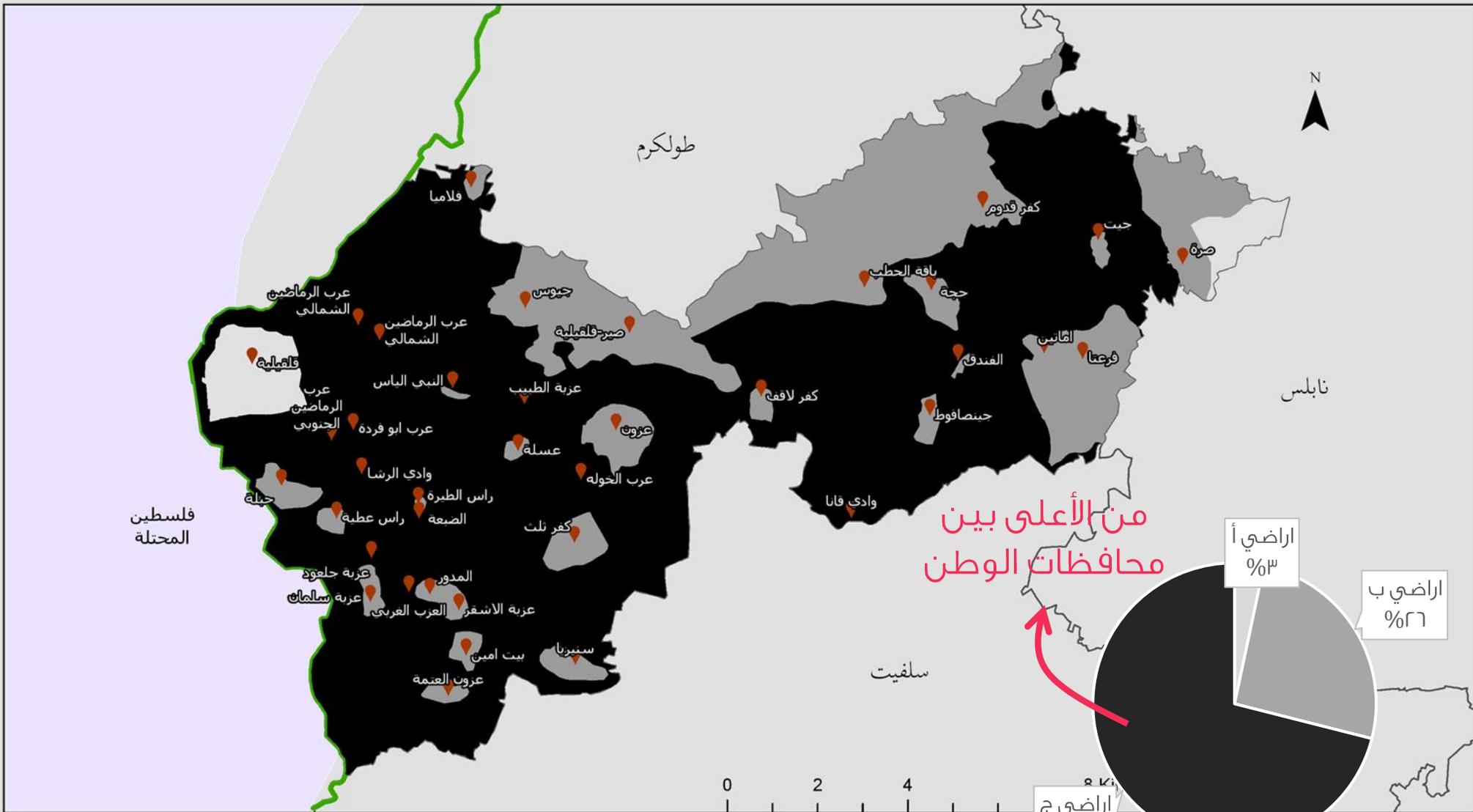


- وجود المحافظة على حدود الخط الأخضر وتماسها مع مناطق الداخل المحتل .
- وجود مناطق صلاحيات تصنيف " ج " بنسبة كبيرة في المحافظة .
- جدار الفصل العنصري .
- انتشار المستوطنات الإسرائيلية في أراضي المحافظة .
- عدم القدرة على التوسع خارج حدود التجمعات السكانية

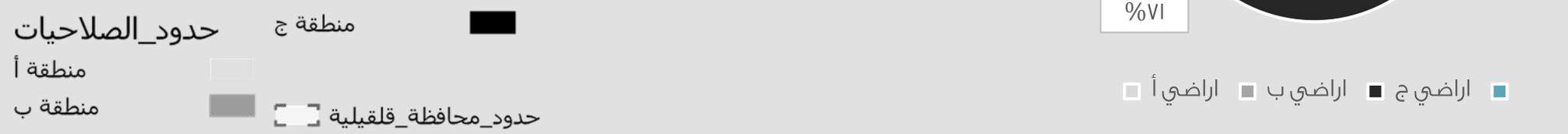
An aerial photograph of a city, likely in Saudi Arabia, showing a dense urban area with a grid of roads and buildings. A red location pin is placed in the center of the city. The text is overlaid on the right side of the image.

حدود الصلاحيات

مناطق "ج"



من الأعلى بين محافظات الوطن

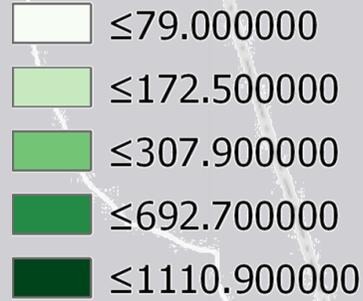


مبررات الاقتصادية

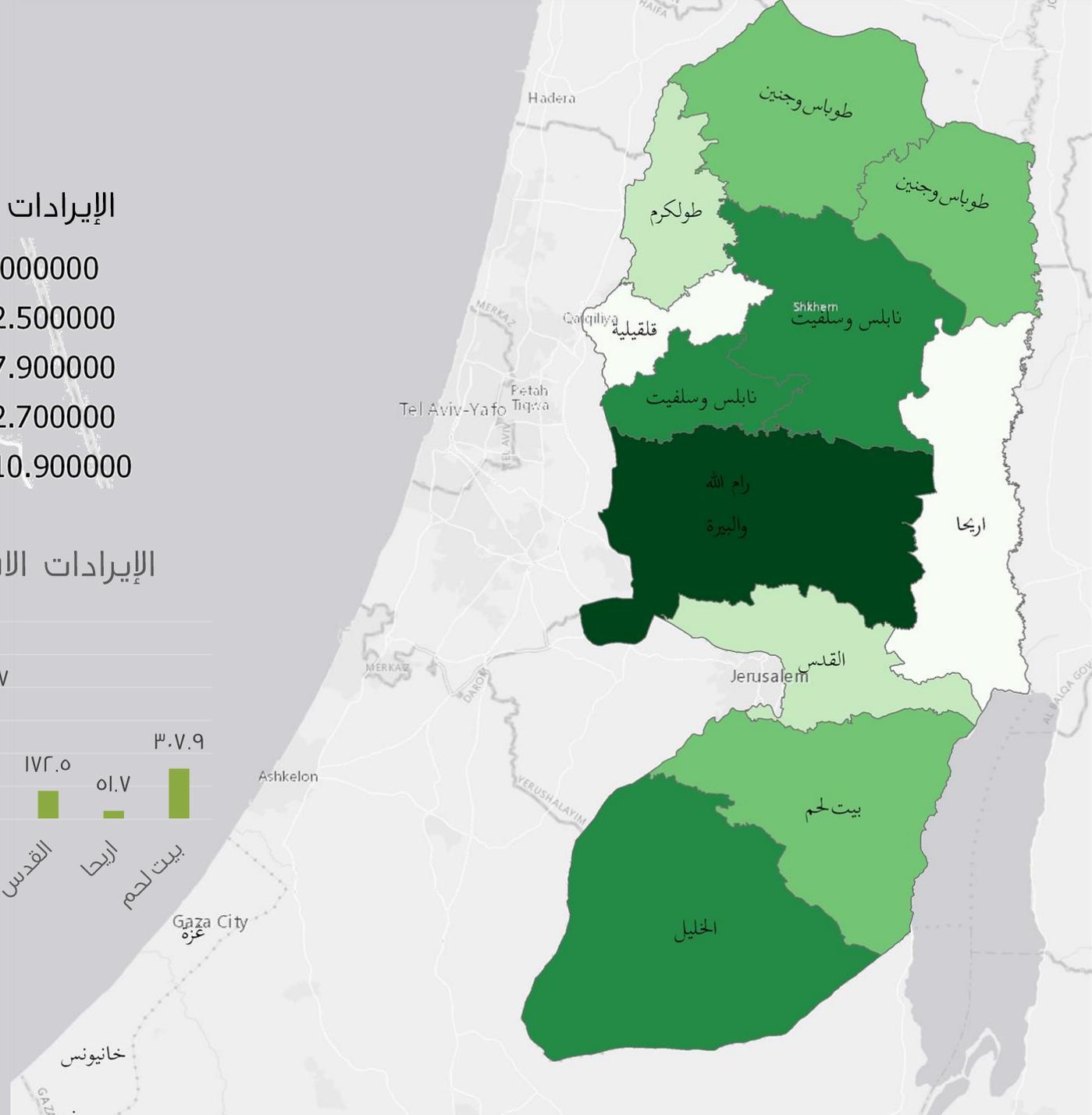


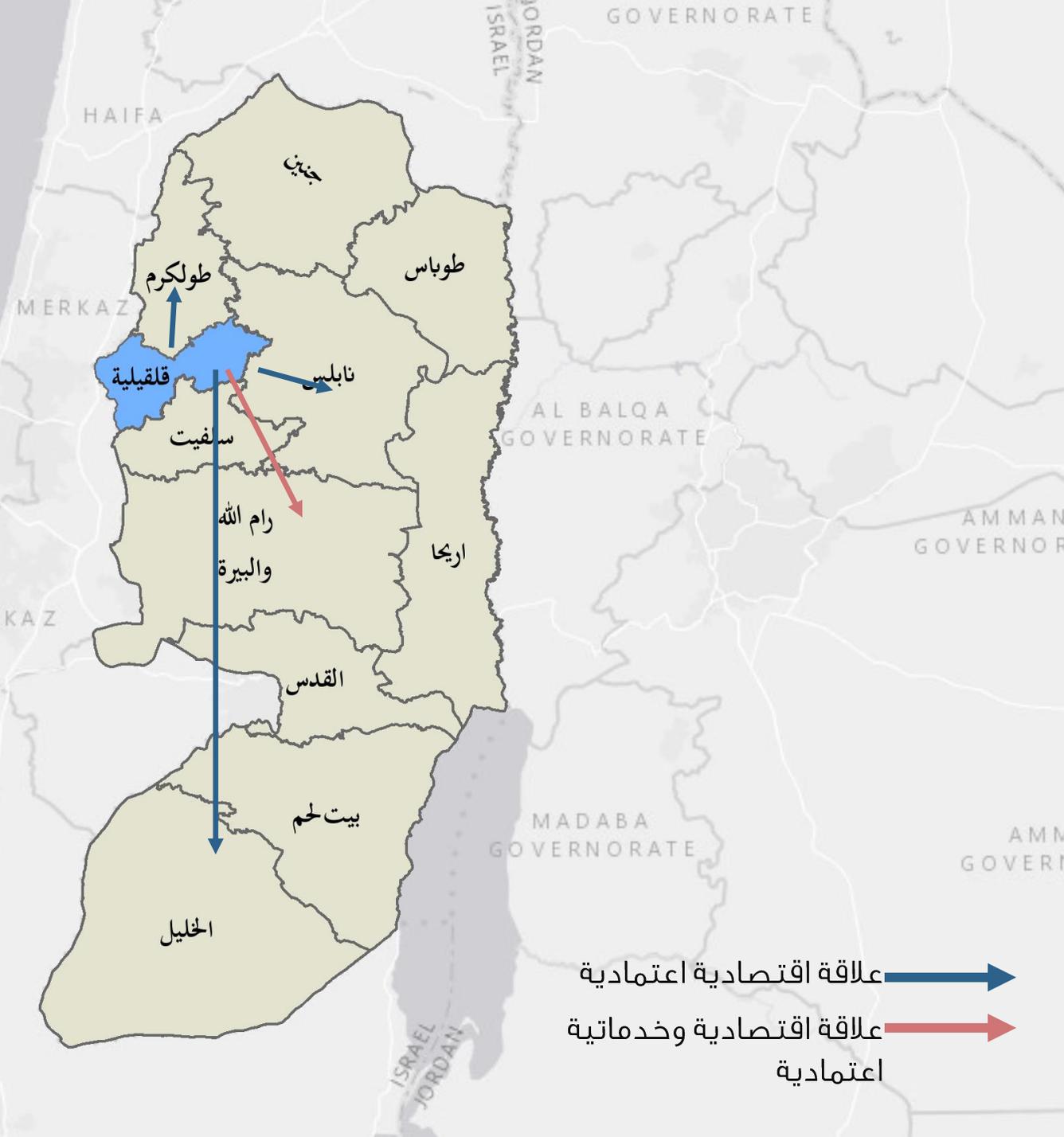
- قرب مدينة قلقيلية على العرب في الداخل الفلسطيني ، كفرصة ونقطة قوة في اقتصاد المحافظة .
- ضعف الاقتصاد في المحافظة مقارنة في محافظات الوطن الأخرى وعدم القدرة على الاستقلال بشكل كامل عن باقي محافظات الوطن اقتصادياً .
- ضعف الموارد المالية المضحوخة في الاستثمار داخل المحافظة والتوجه نحو الاستثمار خارج المحافظة وذلك بسبب وضعها السياسي
- وجود حديقة الحيوانات الوطنية كمكان سياحي يأتي اليه المواطنين من جميع المحافظات والذي ينعش اقتصاد المحافظة والمدينة

الإيرادات الاقتصادية بالمليون



الإيرادات الاقتصادية بالمليون (\$) ٢٠١٢





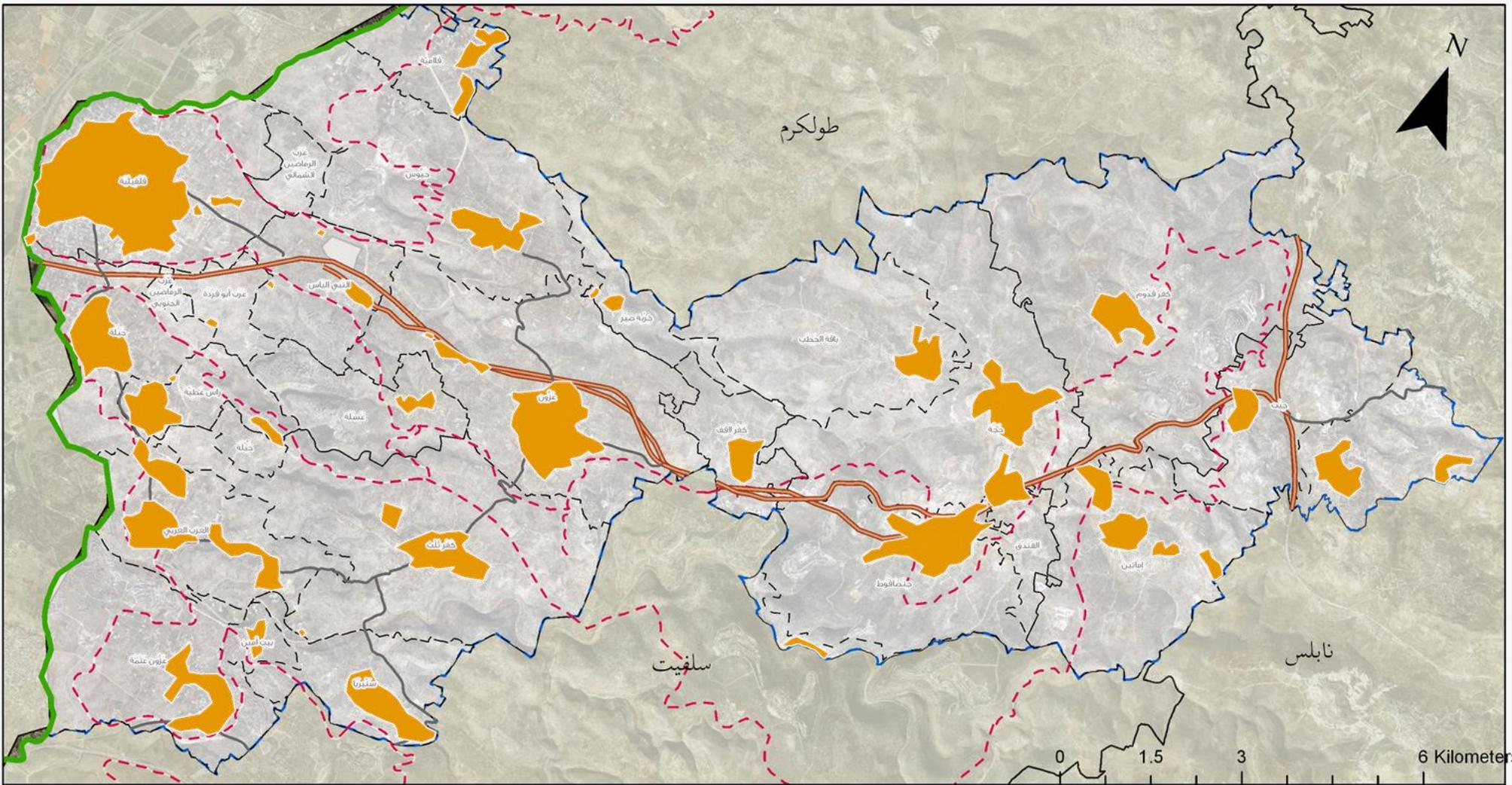
علاقة محافظة قلقيلية مع محافظات الوطن

علاقة اقتصادية اعتمادية
علاقة اقتصادية وخدماتية اعتمادية

مبررات تتعلق في الإقليم



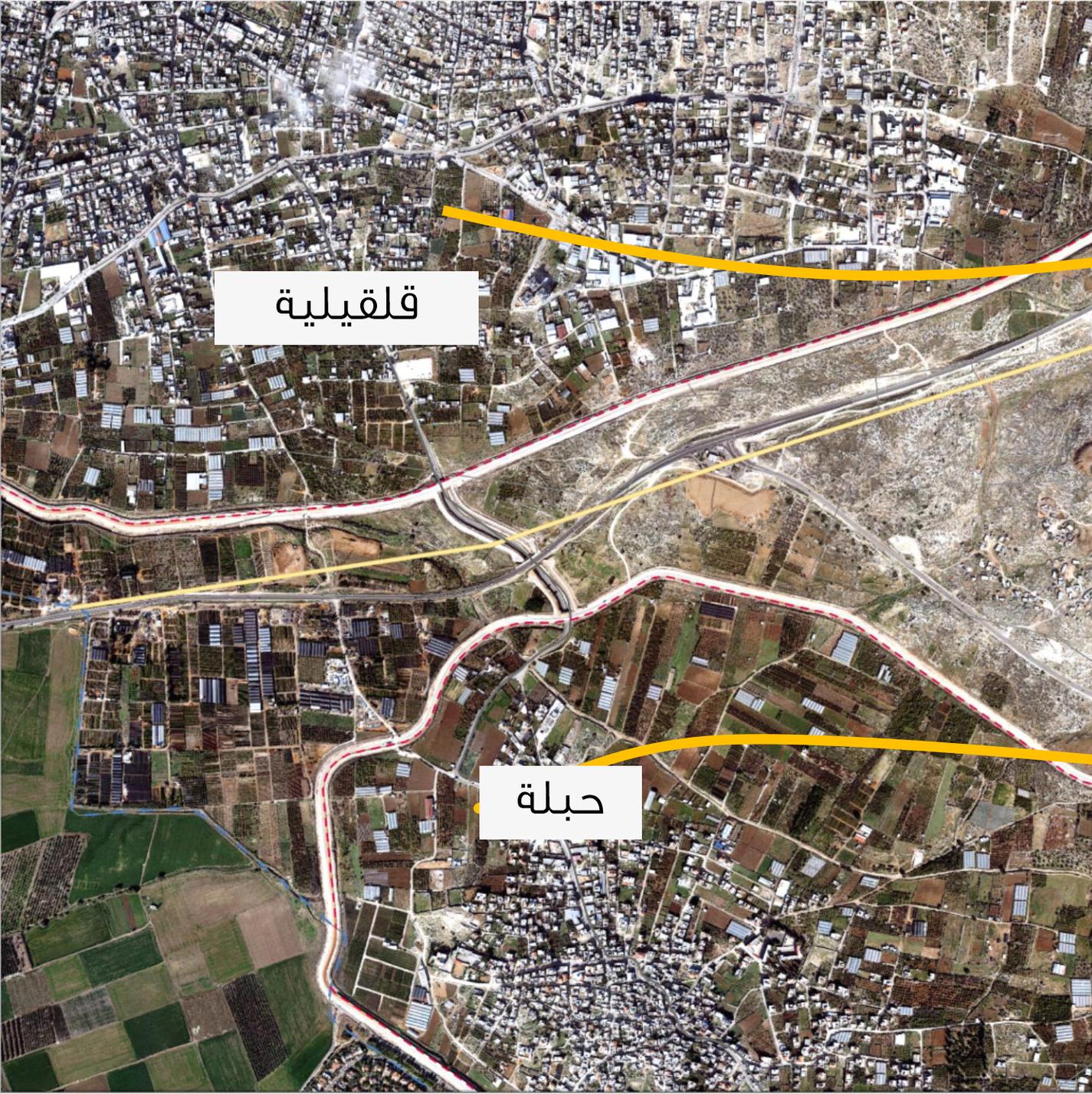
- ضعف تكامل واستمرارية وتواصل النسيج العمراني بين التجمعات السكانية
- ضعف العلاقة بين قرى المحافظة مع مدينة قلقيلية واعتمادها في بعض الأحيان على المحافظات المجاورة .
- الارتقاء بمحافظة قلقيلية بين محافظة الضفة الغربية من جميع النواحي الاقتصادية والاجتماعية والعمرانية والخدماتية والسياحية .
- وجود خطة استراتيجية جديدة لمدينة قلقيلية والتي تشكل فرصة للعمل بالتوازي مع خطة إقليمية على مستوى المحافظة .



مقياس الرسم 1:85000

النسيج العمراني في محافظة قلقيلية

- حدود محافظة قلقيلية [— — —]
- حدود تجمعات محافظة قلقيلية [- - -]
- الخط الاخضر [— — —]
- جدار الفصل العنصري [- - -]
- المنطقة المبنية [■]



قليلية

كثافة سكانية مرتفعة
وتوسع عمودي

حبله

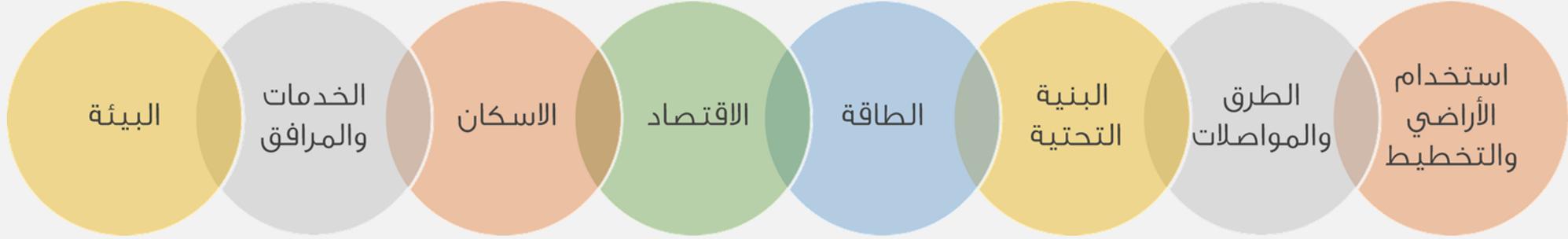
أراضي للتوسع العمراني لولا
وجود الجدار

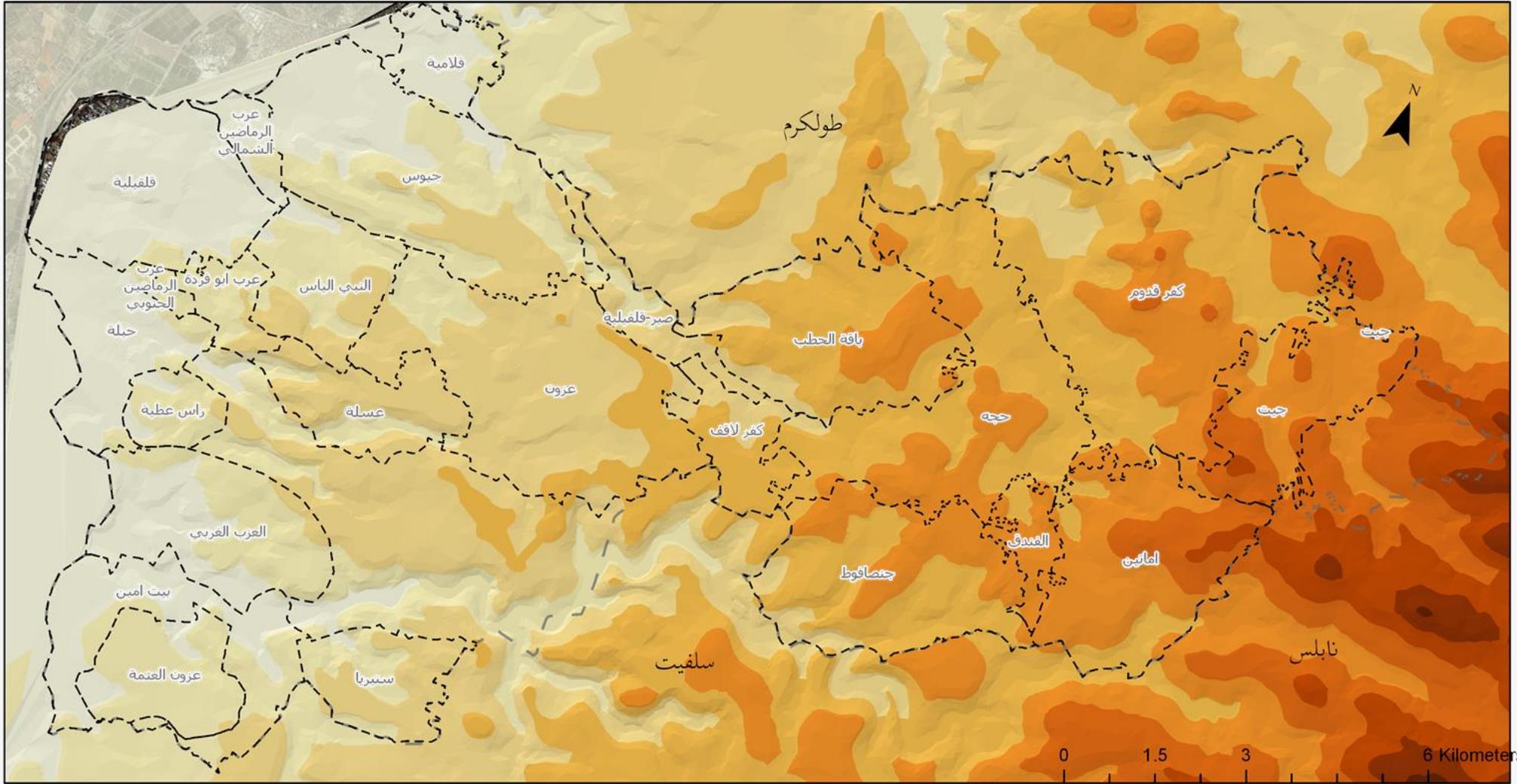
تشخيص وتحليل القطاعات

محافظة قلقيلية ؟



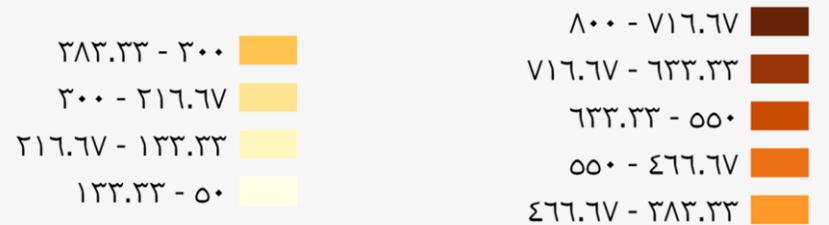
تشخيص القطاعات

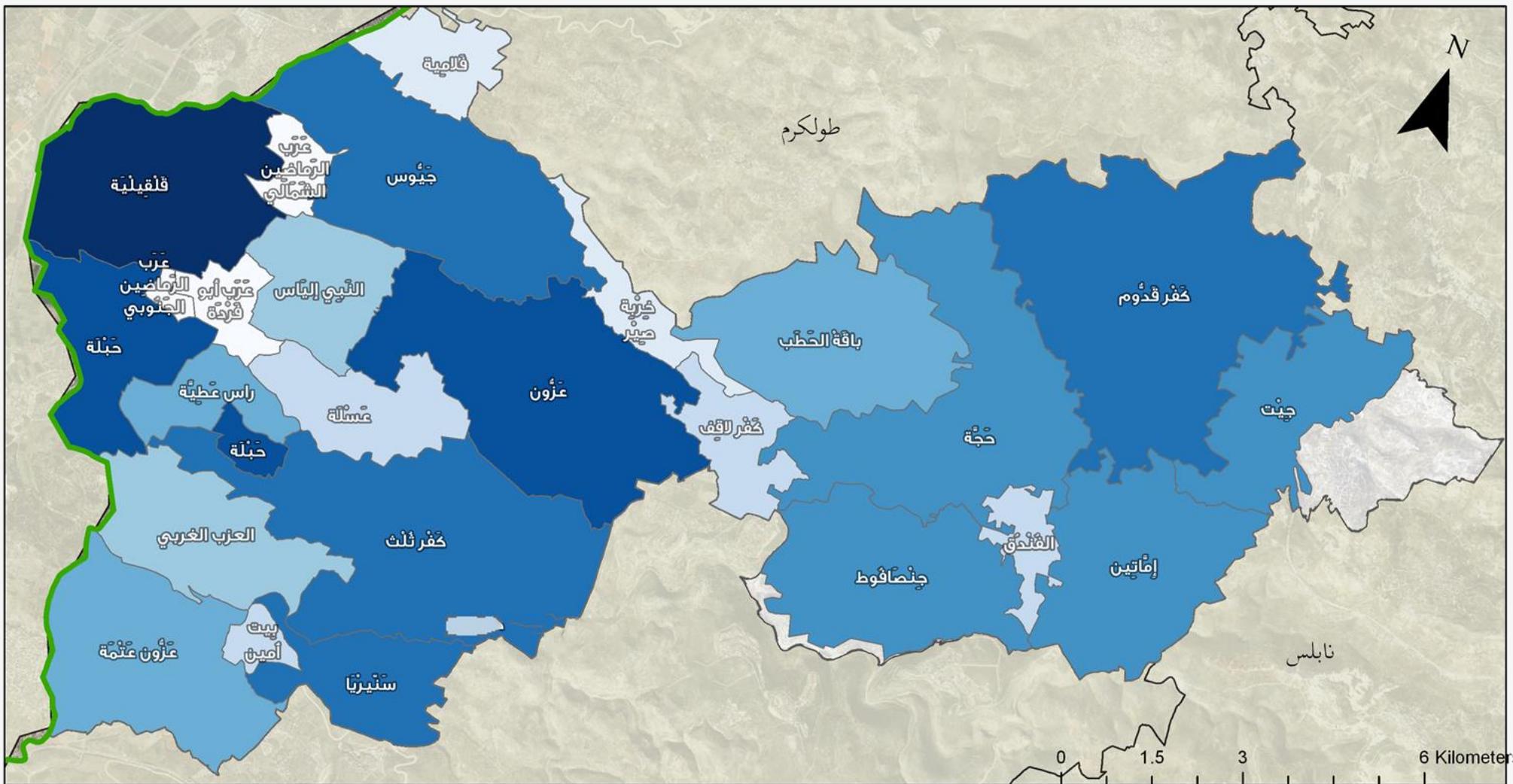




مقياس الرسم 1:85000

الطوبوغرافيا في محافظة قلقيلية (الارتفاع بالامتار)

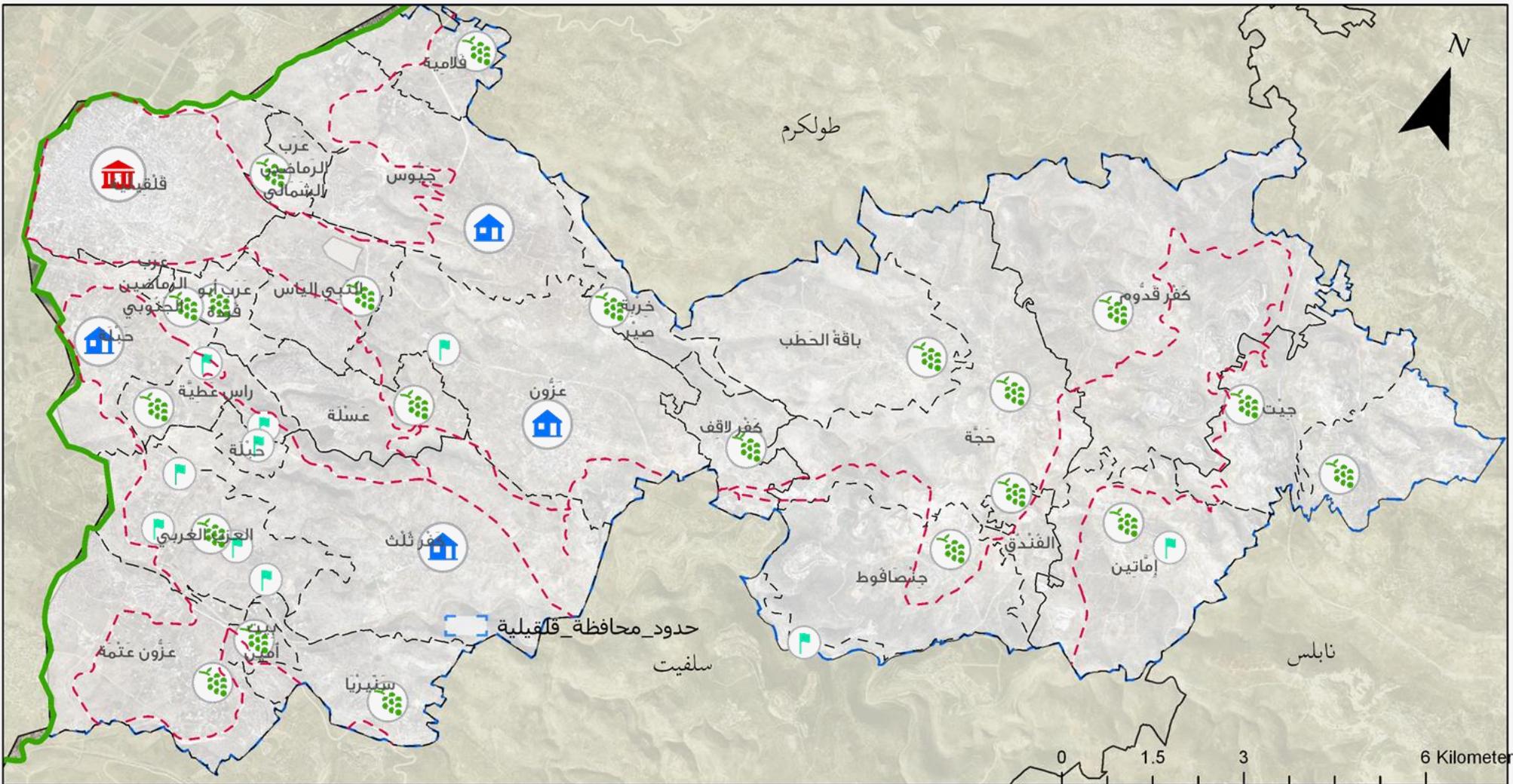




مقياس الرسم 1:85000

عدد السكان في تجمعات محافظة قلقيلية 2017 (ب آلاف)

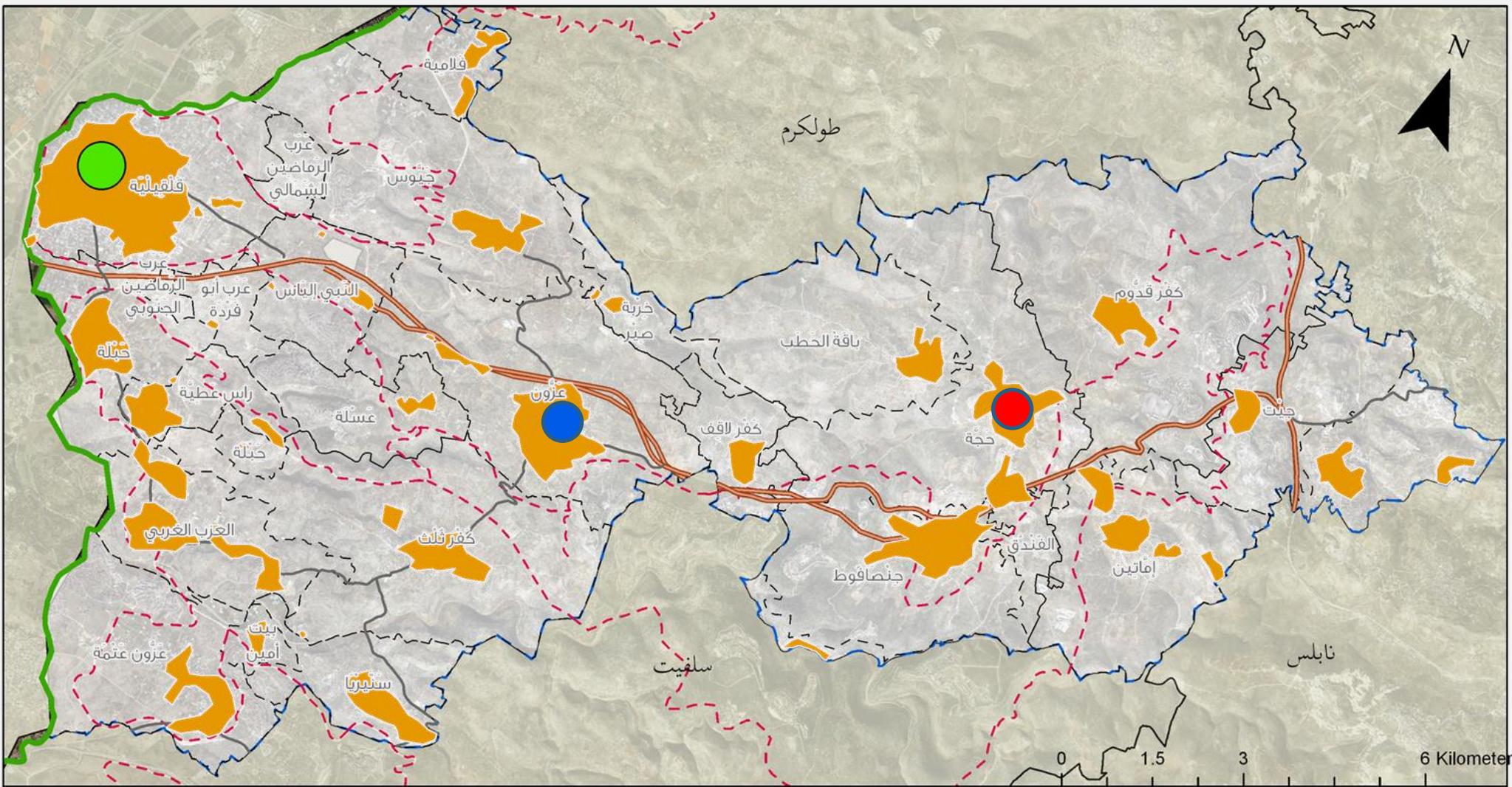
عدد السكان	حدود_محافظة_قلقيلية	الخط الاخضر
2151	141	Green Line
2911	769	
4763	1227	
9500	1725	
51711		



مقياس الرسم 1:85000

الهيكل الاداري في محافظة قلقيلية

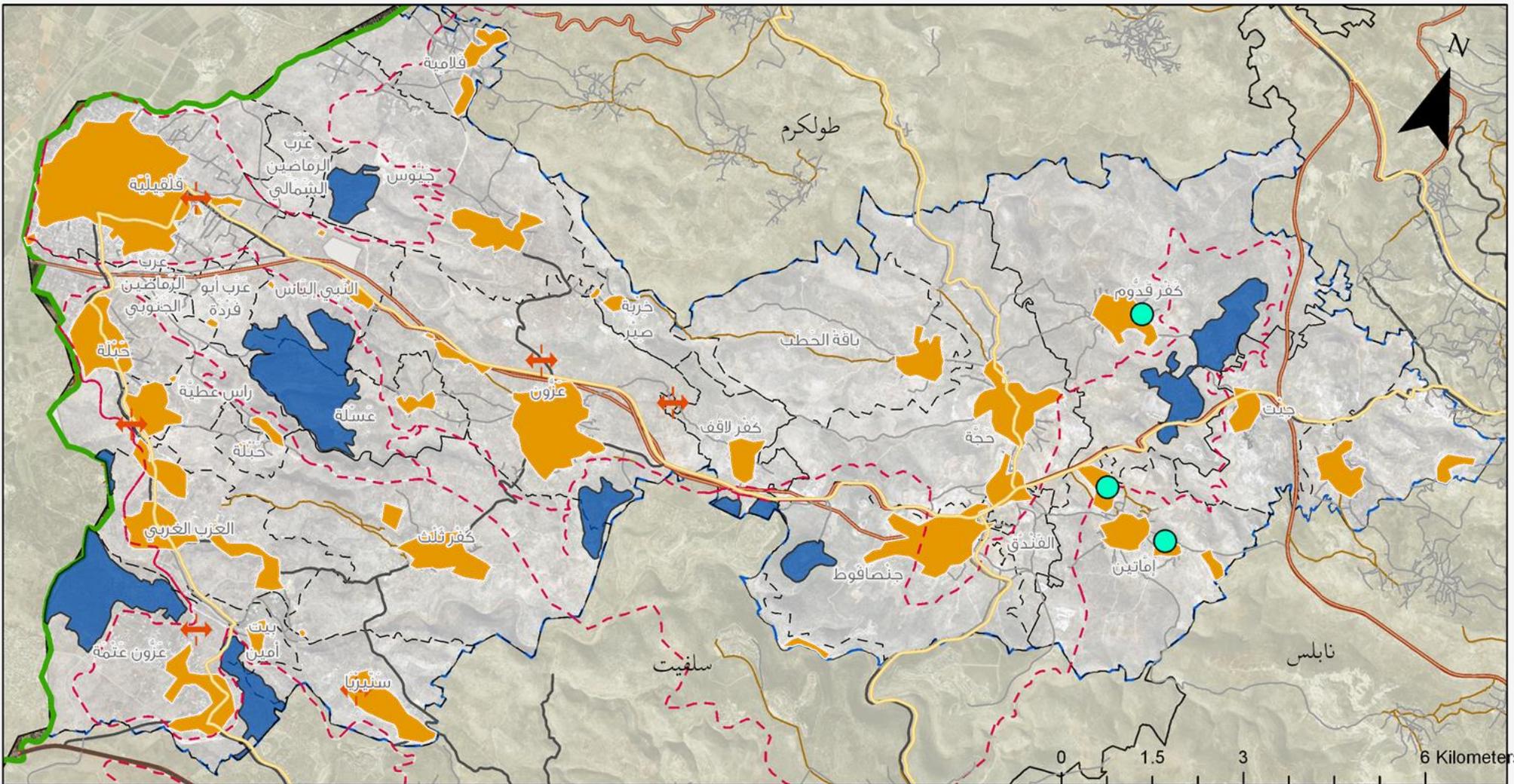
- حدود محافظة قلقيلية
- حدود تجمعات محافظة قلقيلية
- الخط الاخضر
- جدار الفصل العنصري
- ⚡
 مركز محافظة
- 🏠
 مجلس بلدي 4
- 🚩
 تابعة
- 🍇
 مجلس قروي 21



مقياس الرسم 1:85000

هرمية المراكز في محافظة قلقيلية

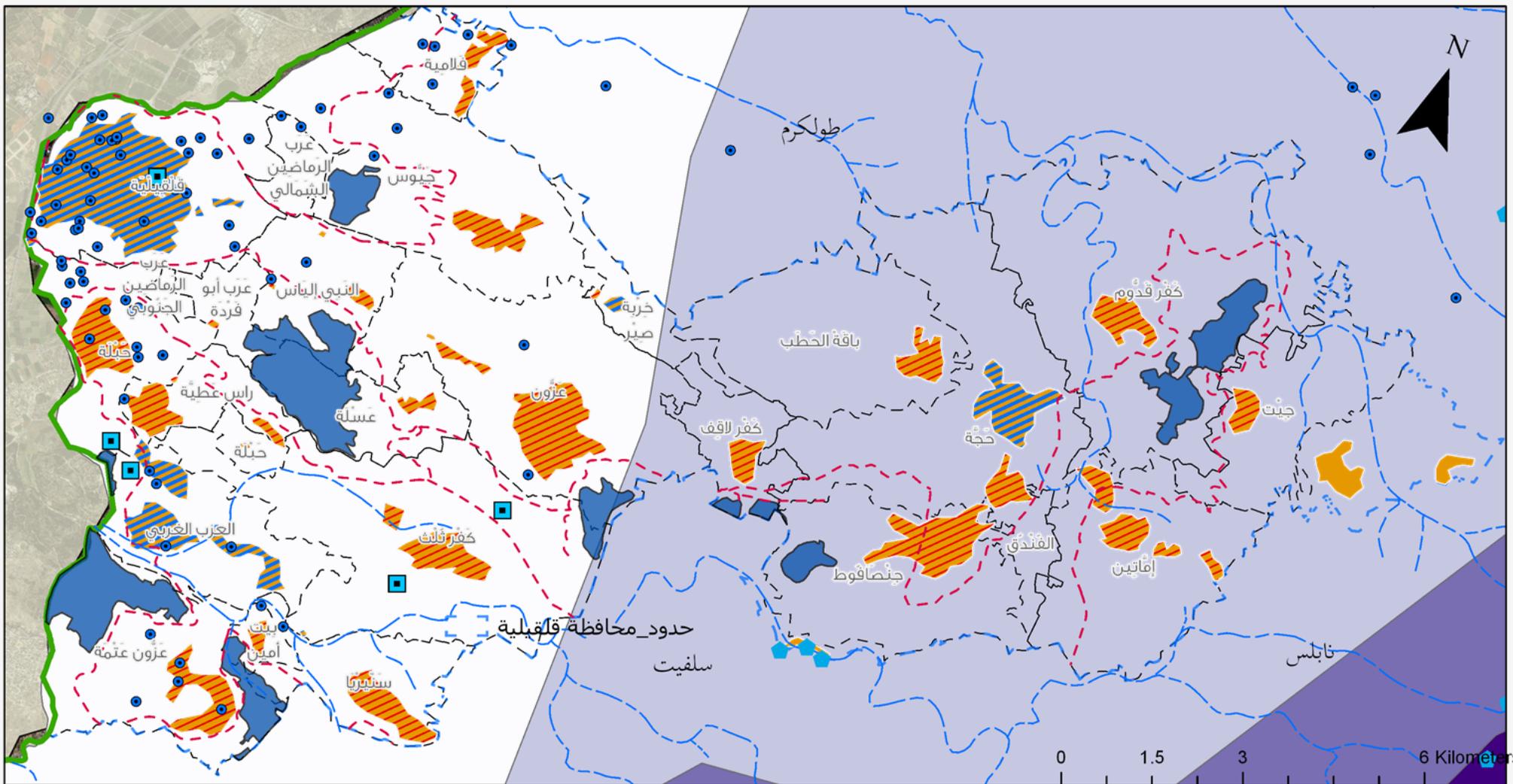
- شبه إقليمي
- محلي
- مجاور
- حدود محافظة قلقيلية
- حدود تجمعات محافظة قلقيلية
- الخط الاخضر
- جدار الفصل العنصري
- المنطقة المبنية



مقياس الرسم 1:85000

الطرق والمواصلات في محافظة قلقيلية

- | | | | | | |
|--|------------|--------|----------------|----------------------------|-----------------------|
| حاجز اسرائيلي | ↔ | الطرق | — (thick blue) | حدود محافظة قلقيلية | - - - (dashed blue) |
| تجمع غير مخدوم بالمواصلات العامة بشكل كافي | ● (green) | اقليمي | — (orange) | حدود تجمعات محافظة قلقيلية | - - - (dashed orange) |
| خط حافلة نقل عام | — (yellow) | داخلي | — (grey) | المنطقة المبنية | ■ (orange) |
| | | رئيسي | — (black) | حدود المستوطنات | ■ (blue) |
| | | محلي | — (brown) | الخط الاخضر | — (green) |
| | | | | جدار الفصل العنصري | - - - (red) |



مقياس الرسم 1:85000

الموارد المائية في محافظة قلقيلية

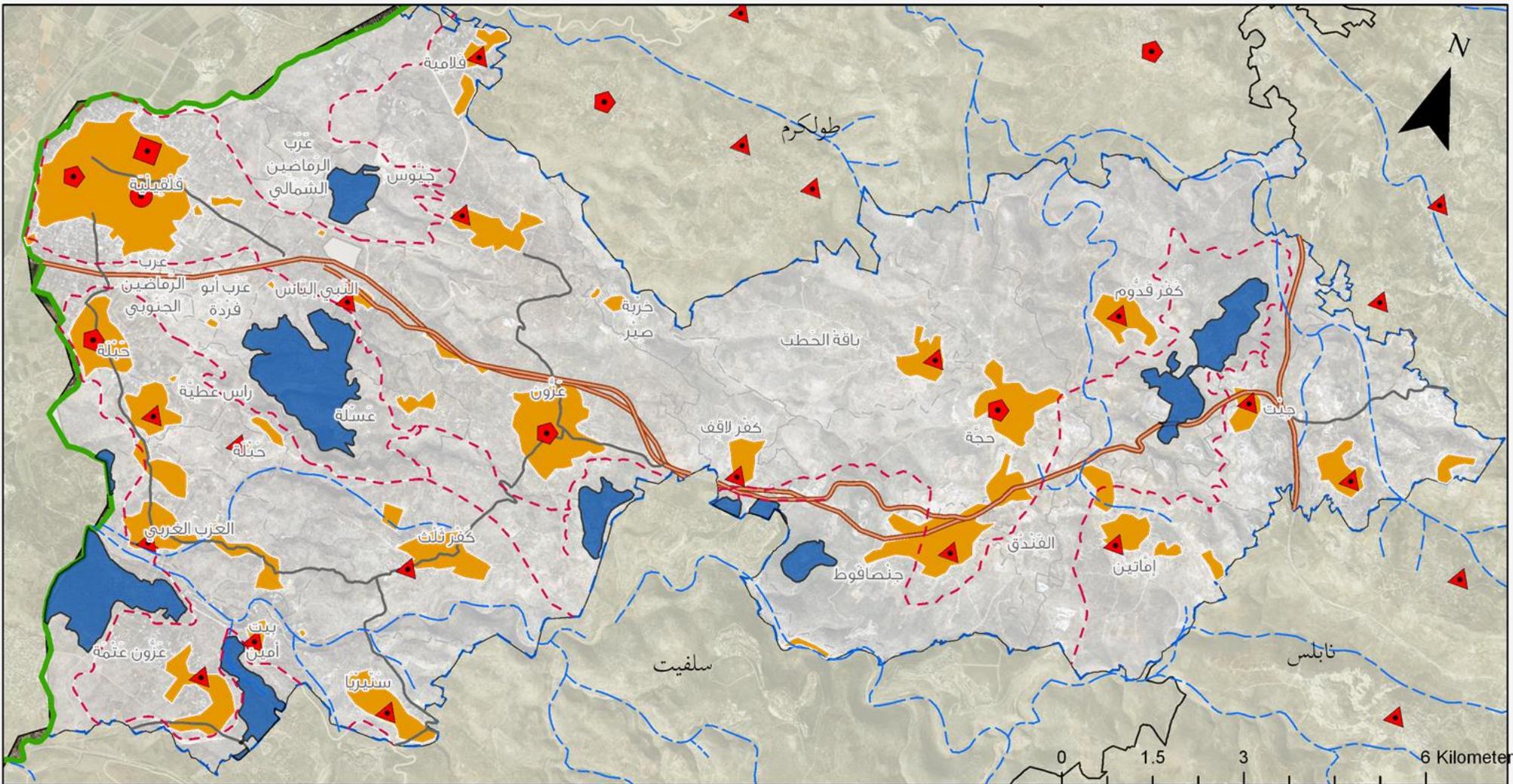




مقياس الرسم 1:85000

حساسية المياه الجوفية في التربة في محافظة قلقيلية

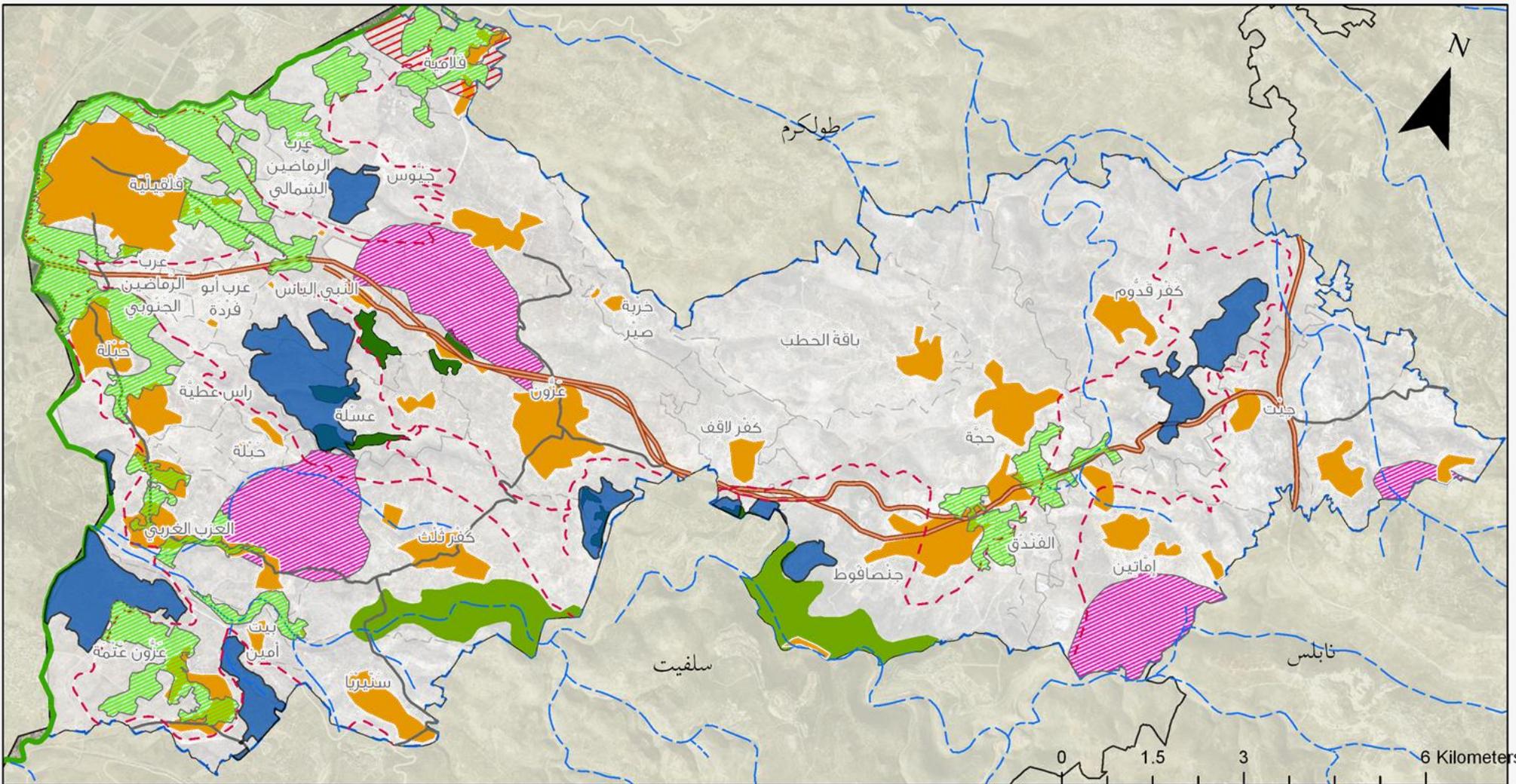




مقياس الرسم 1:85000

الخدمات الصحية في محافظة قلقيلية

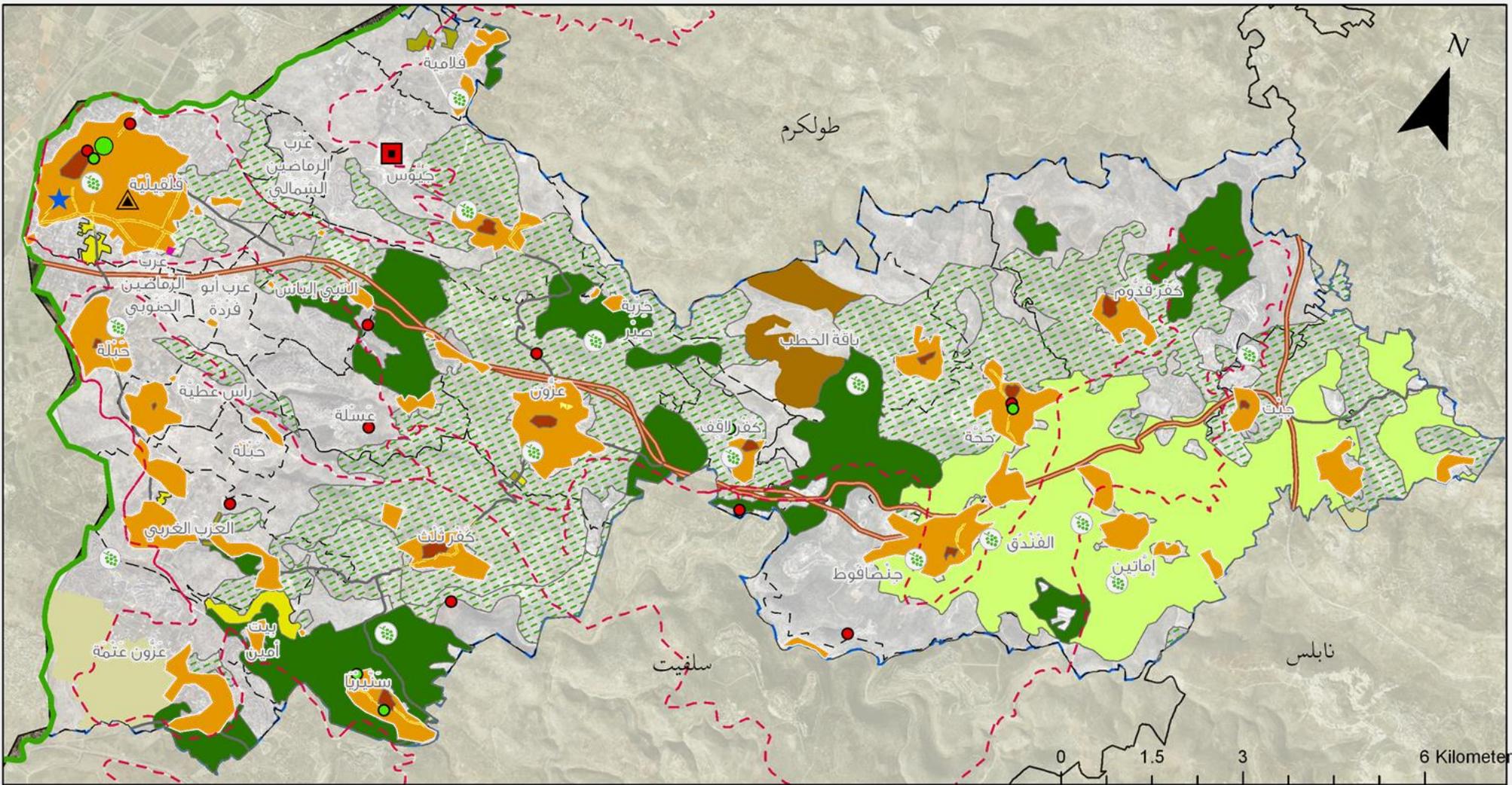
- | | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------|-------|
| المستوى الأول First Level | ● | حدود محافظة قلقيلية | — |
| المستوى الثاني Second Level | ▲ | حدود تجمعات محافظة قلقيلية | - - - |
| المستوى الثالث Third Level | ⬠ | حدود المستوطنات | ■ |
| المستوى الرابع Fourth Level | ■ | الخط الاخضر | — |
| | | جدار الفصل العنصري | - - - |
| | | وادي | - - - |



مقياس الرسم 1:85000

الموروث الطبيعي في محافظة قلقيلية (مخطط الحماية الوطني)

- | | | | |
|----------------------------|---------|-----------------------------|------|
| حدود محافظة قلقيلية | ----- | وادي | ---- |
| حدود تجمعات محافظة قلقيلية | - - - - | غابات | ■ |
| حدود المستوطنات | ■ | التنوع الحيوي | ■ |
| المنطقة المبنية | ■ | المحميات الطبيعية | ■ |
| الخط الاخضر | — | المشهد الطبيعي | ■ |
| جدار الفصل العنصري | - - - - | اراضي عالية القيمة الزراعية | ■ |



مقياس الرسم 1:85000

القطاع الاقتصادي في محافظة قليبية

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|
| منطقة صناعية | منطقة اثرية | منطقة سياحية | سوق الخضار المركزي | معصرة زيتون | كسارة | فندق | حديقة الحيوانات | منطقة تاريخية | اراضي زراعية غير مروية باساليب معقدة | اراضي زراعية مع غطاء نباتي | اراضي صالحة للزراعة غير مروية | بساتين زيتون | مزارع الحمضيات | مناطق خشب متنقلة بالتقطيع | مناطق صالحة للزراعة مروية بالتقطيع | تجاري | حدود محافظة قليبية | حدود تجمعات محافظة قليبية | الخط الاخضر | جدار الفصل العنصري |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



اهم المؤثرات الايجابية

إمكانية التخطيط المشترك
في المحافظة

توفر مساحات للتوسع العمراني
ضمن مناطق منخفضة القيمة
الزراعية

وجود فرص للتطوير الاقتصادي
(الزراعي الصناعي)

وجود فرصة
لتطوير السياحة

انتشار شبكة الطرق بشكل
جيد

عدد جيد من الخدمات الصحية
والتعليمية والمؤسسات المجتمعية

توفر شبكات المياه والكهرباء
والصرف الصحي بشكل مقبول



اهم المؤثرات السلبية



وجود مساحة كبيرة ضمن مناطق ج واختراق المستوطنات
وجدار الفصل العنصري أراضي المحافظة وضعف التواصل
العمراني بين التجمعات

التوسع العمراني على حساب
الرقعة الزراعية

ارتفاع الكثافة البنائية ومحدودية
الأراضي للتوسع العمراني

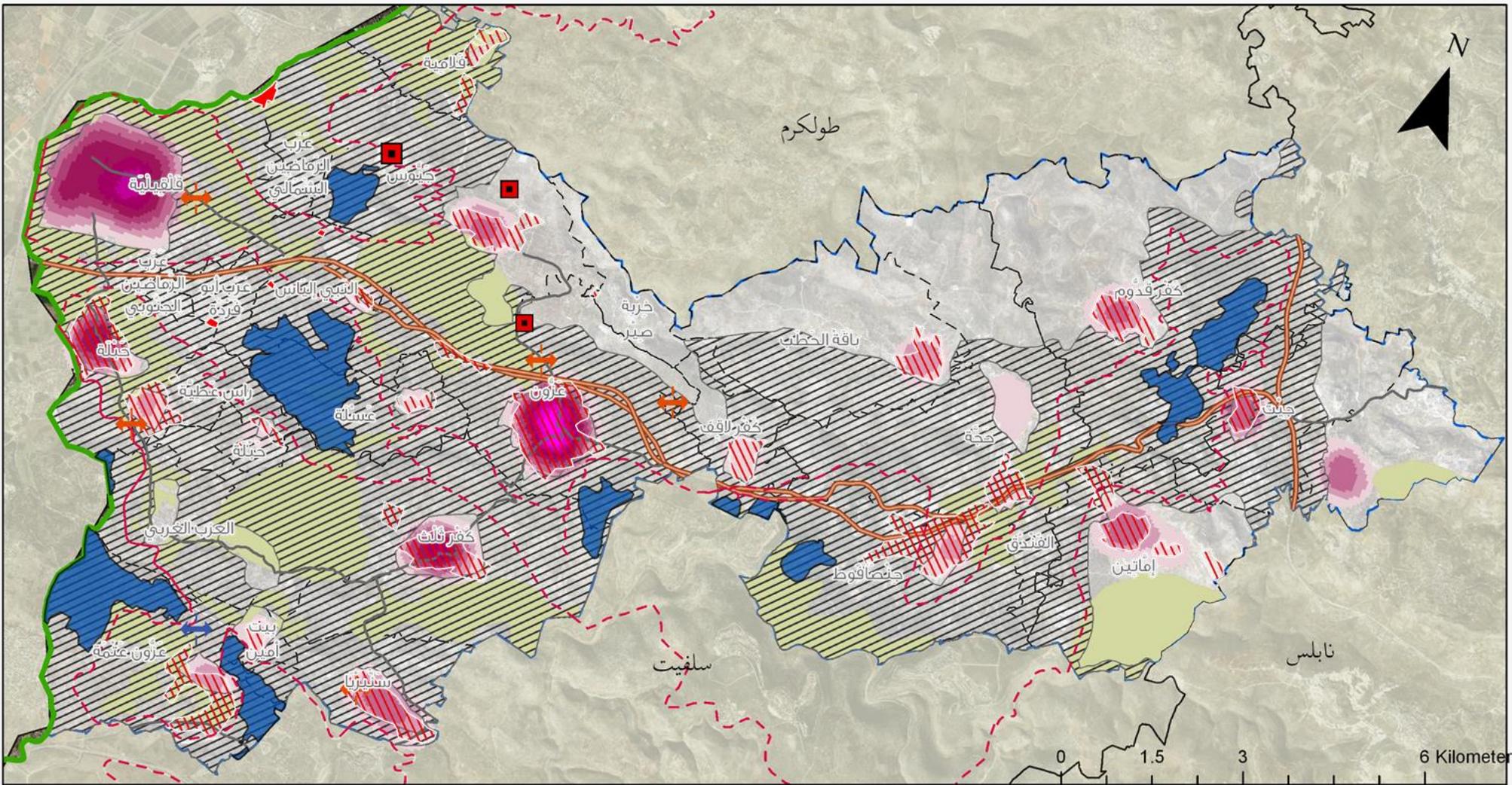
ضعف القطاع الصناعي

تفتت ملكيات الأراضي وعدم
وجود مخططات تسوية وتداخل
استخدامات الأراضي في بعض
المناطق

غياب وجود محطات معالجة المياه
العامة والاعتماد على الجانب
الإسرائيلي كمصدر للكهرباء

عدم تغطية المواصلات العامة
بعض التجمعات العمرانية





مقياس الرسم 1:85000

المؤثرات السلبية في محافظة قلقيلية

- | | | |
|---|--|----------------------------|
| منطقة ج يصعب التوسع فيها | تجمعات غير مخدومة بخدمة جمع النفايات والكهرباء | حدود محافظة قلقيلية |
| اراضي محمية في مخطط الحماية يمنع تطويرها عمرانياً | حاجز اسرائيلي | حدود تجمعات محافظة قلقيلية |
| تجمعات بدون شبكة صرف صحي | تلوث هوائي | حدود المستوطنات |
| | كثافة بناء مرتفعة ينتج عنها عدة مشاكل | الخط الاخضر |
| | | جدار الفصل العنصري |

التوجه التنموي



الرؤية التنموية

نحو محافظة صامدة و مزدهرة اقتصادياً ، منتجة زراعياً وصناعياً
وخدماتياً وذات بنية تحتية متطورة يسودها الامن والعدالة
الاجتماعية وبنية صحية امنة

اهم القضايا التنموية



ضعف التخطيط العمراني المستدام وتسوية الأراضي

غياب التنظيم والتخطيط الجيد لقطاع المواصلات

غياب وجود منطقة صناعية

ضعف القطاع السياحي والاقتصادي

غياب الخدمات المطلوبة في مراكز الخدمات

الأهداف التنموية

تطوير التخطيط العمراني المستدام في المحافظة

تسوية الأراضي التي لا يوجد بها تسوية

رفع مستوى التنظيم والتخطيط لقطاع المواصلات

تطوير قطاع الطرق والمواصلات

الاستفادة من مخزون المياه في المحافظة وتقليل الاعتماد على المياه من الطرف الإسرائيلي

تطوير نظام الصرف الصحي

تطوير نظام إدارة مصادر المياه

تطوير شبكات الكهرباء في المحافظة

زيادة الاعتماد على مصادر الطاقة المتجددة

توفير خدمات لبعض الشرائح الاجتماعية غير المخدومة.

توفير منطقة صناعية

تطوير المشروعات الإنتاجية الصغرى والمتوسطة

تطوير نظام أو خطة متكاملة لتسويق المنتجات الزراعية

تعزيز الخدمات السياحية المساندة

تطوير التعليم والتدريب

النمو المتوازن بين المناطق الريفية والحضرية.

زيادة جمالية المناطق الريفية.

الاهتمام بالموروث الثقافي والتاريخي.

توفير إسكان ملائم وآمن ومستدام للجميع.

اهتمام أكبر بسهولة الوصول إلى حركة المرور، خصوصاً الأطفال وكبار السن والمعاقين

توزيع عادل وفعال للخدمات والمرافق.

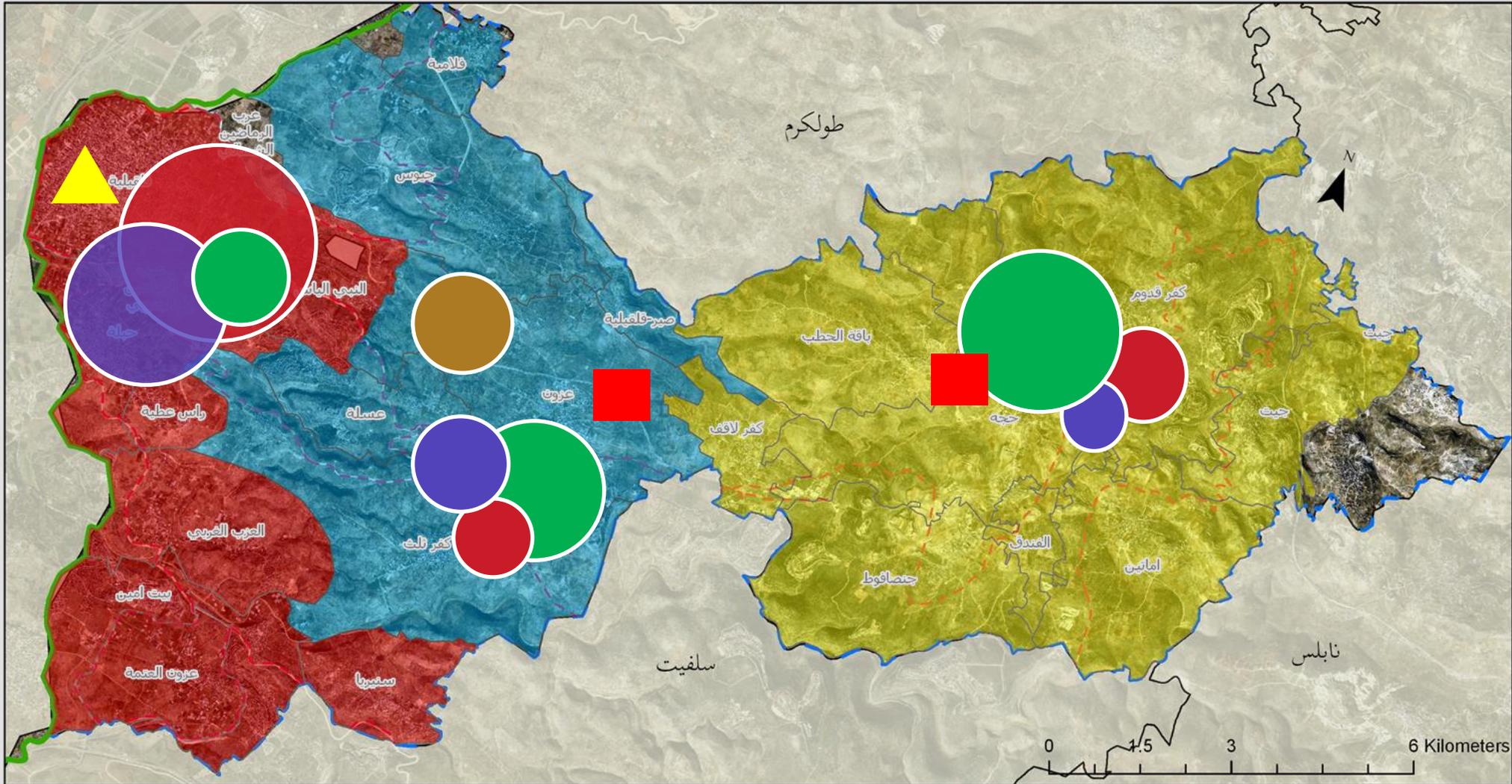
الخط
التنموية
الاستراتيجي
ة المحلية
وتشخيص
القطاعات

السياسات
والخط
الوطنية
للتطوير
المكاني

التوجه التنموي المقترح

إقليم زراعي اقتصادي
وخدماتي متكامل

التوجه التنموي المكاني



الخدمات المطلوبة

لمراكز الخدمات المقترحة

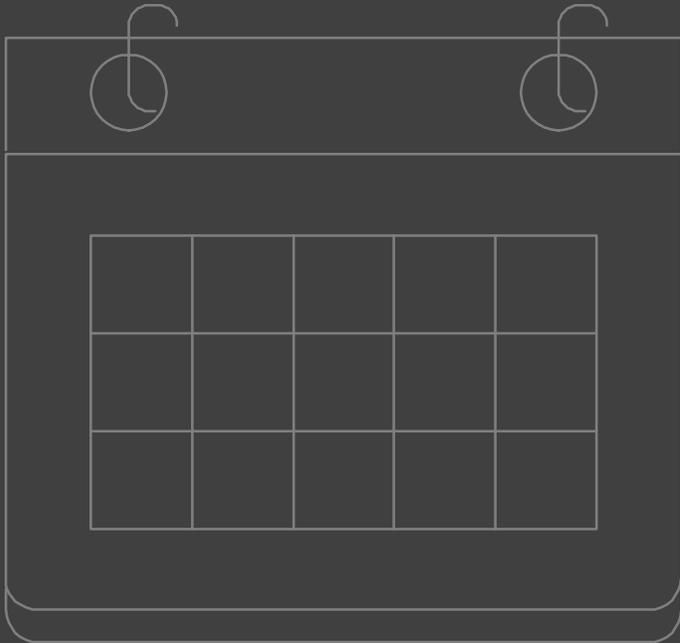


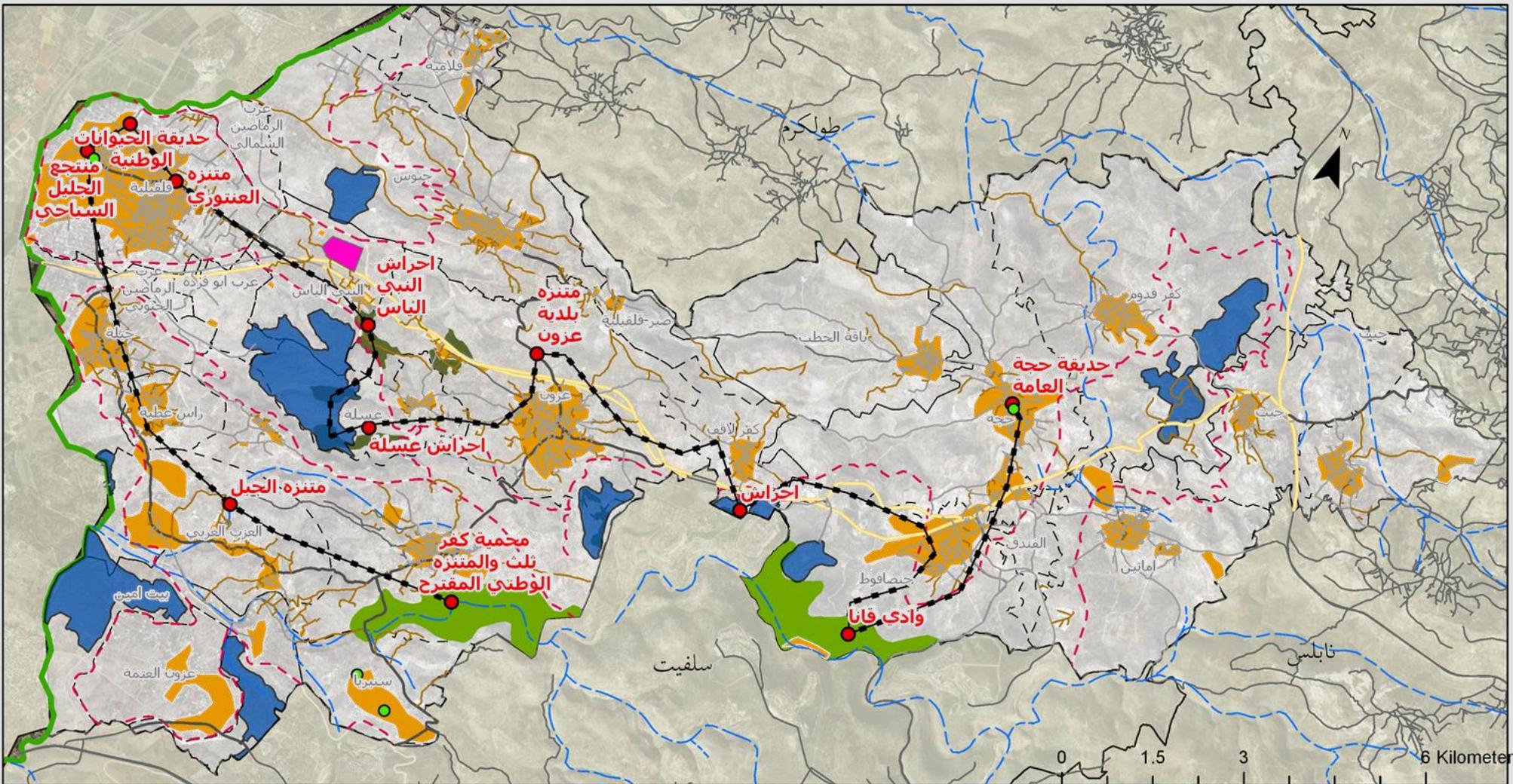
مركز رياضي	حجة (مركز محلي)	خدمة صحية المستوى الثاني	مدينة قليبية (مركز شبه إقليمي)
ملعب		مكتب بريد فرعي	
محطة دفاع مدني		مدرسة أساسية , ثانوية	
مركز شرطة		مركز رياضي	عزون (مركز محلي)
محطة مواصلات عامة		ملعب	
خدمات صحية : مستوى اول وثاني		محطة دفاع مدني	
حديقة عامة		مركز شرطة	
مكتبة عامة		محطة مواصلات عامة	
		خدمات صحية : مستوى اول وثاني	
		حديقة عامة	
	مكتبة عامة		
	مدرسة ثانوية , مدرسة اساسية		

اهم المشاريع الإقليمية المقترحة



- توفير الخدمات المطلوبة لمراكز الخدمات (قليلية ، عزون وحجة).
- توفير الخدمات المطلوبة للتجمعات العمرانية في جميع القطاعات.
- منطقة صناعية ومنطقة صناعية غذائية للمحافظة .
- محطات تنقية المياه العادمة .
- مشاريع تطوير وشق طرق .
- متنزه وطني.
- مسار سياحي.
- مشاريع الإسكان.
- مشاريع إعادة تأهيل المناطق التاريخية .
- مشاريع استصلاح زراعي .





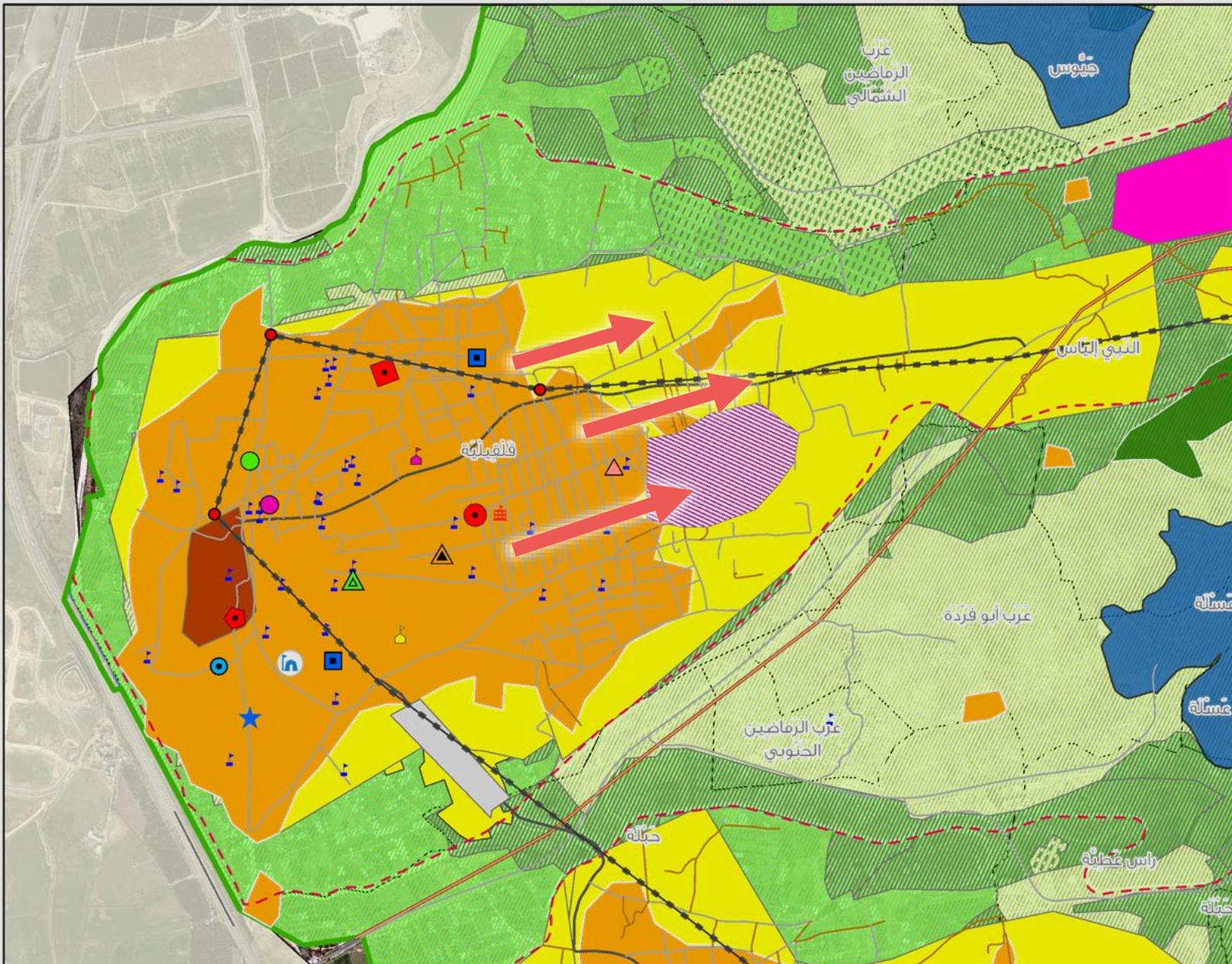
مقياس الرسم 1:85000

المسار السياحي المقترح في محافظة قلقيلية

- | | | | |
|-------------|---|------------------------------|-------|
| غابات | ■ | حدود محافظة قلقيلية | □ |
| طريق اقليمي | — | المحميات الطبيعية | ■ |
| طريق داخلي | — | منطقة توقف في المسار السياحي | ● |
| طريق رئيسي | — | منطقة اثرية | ● |
| طريق ترابي | — | حدود المستوطنات | ■ |
| | | الخط الاخضر | — |
| | | جدار الفصل العنصري | - - - |
| | | مسار سياحي مقترح | - - - |
| | | وادي | — |



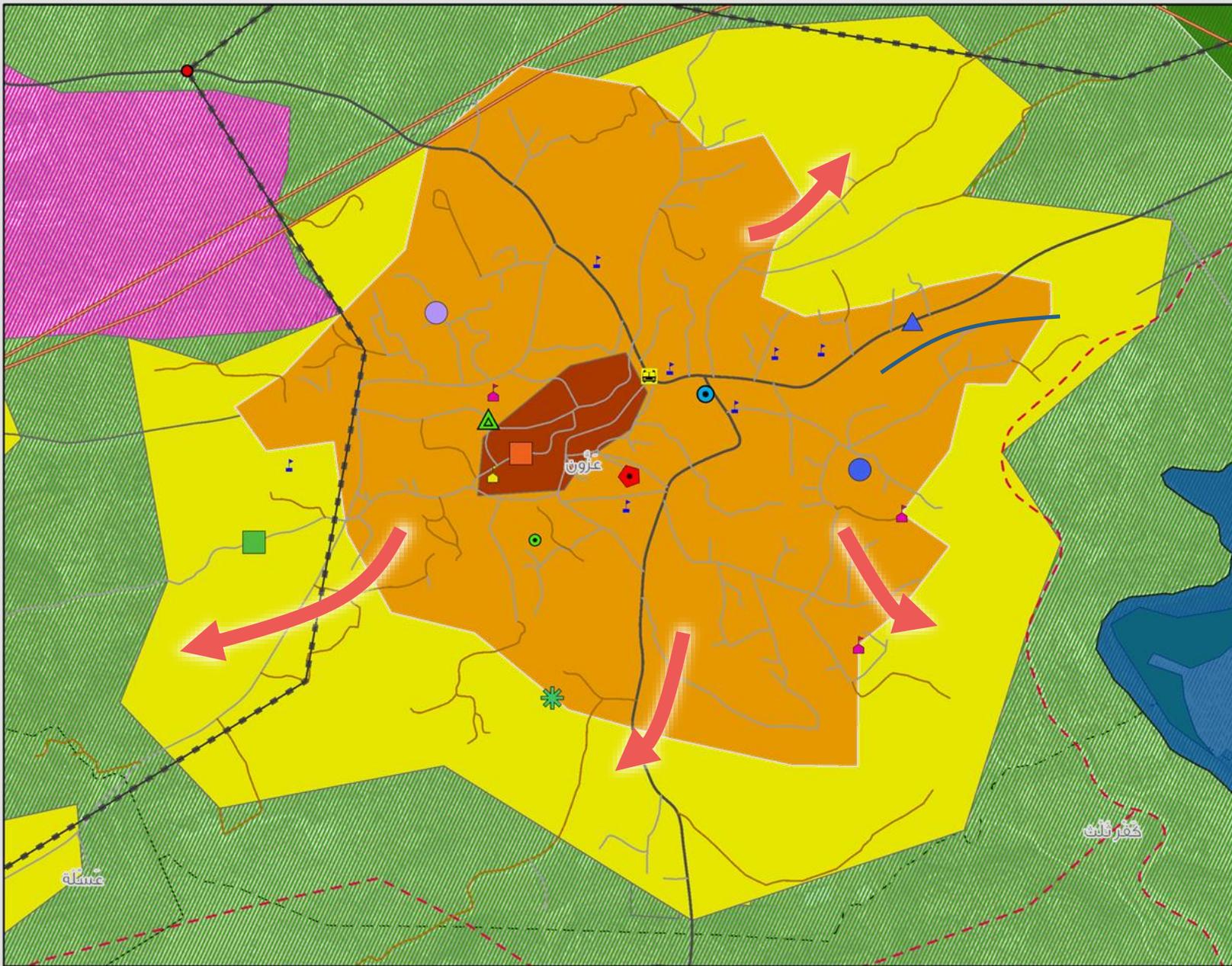
التدخلات في مراكز الخدمات



- منطقة تاريخية بحاجة الى إعادة تأهيل وترميم
- المنطقة المبنية
- مناطق سكنية رئيسية حديثة (توسع مستقبلي)
- حدود المستوطنات
- منطقة صناعية مقترحة
- منطقة تجارية مقترحة
- منطقة اسكان مقترحة
- الحط الاخضر
- جدار الفصل العنصري
- اراضي عالية القيمة الزراعيه
- اراضي متوسطة القيمة الزراعيه
- اراضي منخفضة القيمة الزراعيه
- بساتين زيتون
- مزارع الحمضيات
- التنوع الحوي
- مناطق مقترحة للاستغلال الزراعي

- خدمات قائمة**
- مدرسة قائمة
 - حديقة الحيوانات الوطنية
 - مكتب بريد
 - مركز ثقافي
 - مركز تدريب مهني
 - فندق
 - سوق الخضار المركزي
 - الخدمات الصحية القائمة
 - المستوى الأول | First Level
 - المستوى الثاني | Second Level
 - المستوى الثالث | Third Level
 - المستوى الرابع | Fourth Level
- خدمات صحية مقترحة**
- المستوى الاول
 - المستوى الثاني
- خدمات مقترحة**
- مدرسة ثانوية مقترحة
 - مدرسة اساسية مقترحة
 - منطقة سياحية
 - مسار سياحي مقترح
 - مدرسة صناعية مقترحة

قلقيلية (مركز شبه إقليمي)



- منطقة تاريخية بحاجة الى إعادة تأهيل وترميم
- المنطقة المبنية
- مناطق سكنية رئيسية
- حديثة (توسع مستقبلي)
- حدود المستوطنات
- جدار الفصل العنصري
- اراضي متوسطة القيمة الزراعية
- اراضي منخفضة القيمة الزراعية
- بساتين زيتون
- مزارع الحمضيات
- التنوع الحيوي
- غابات
- مناطق مقترحة للاستغلال الزراعي

خدمات قائمة

- مدرسة قائمة
- مكتب_بريد

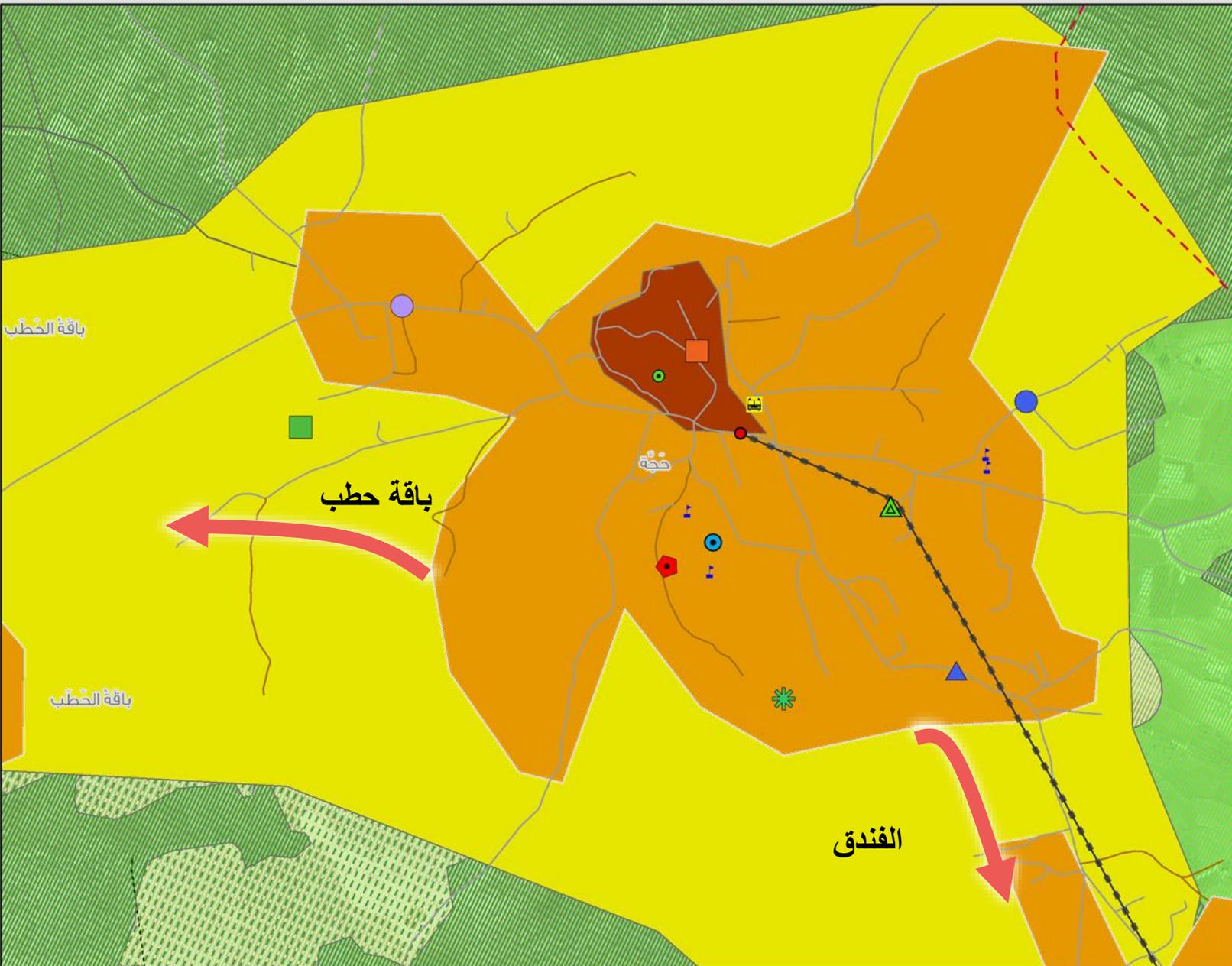
الخدمات الصحية القائمة

- المستوى الأول | First Level
- المستوى الثاني | Second Level
- المستوى الثالث | Third Level
- المستوى الرابع | Fourth Level

خدمات صحية مقترحة

- المستوى الاول
- المستوى الثاني
- مركز رياضي مقترح
- مدرسة ثانوية مقترحة
- مدرسة أساسية مقترحة
- مكتبة مقترحة
- حديقة مقترحة
- ملعب مقترح
- محطة دفاع مدني مقترحة
- مركز شرطة مقترح
- منطقة سياحية
- مسار سياحي مقترح
- محطة مواصلات مقترحة

عزرون (مركز محلي)



- منطقة تاريخية بحاجة الى إعادة تأهيل وترميم ■
- المنطقة المبنية ■
- مناطق سكنية رئيسية حديثة (توسع مستقبلي) ■
- جدار الفصل العنصري - - -
- اراضي عالية القيمة الزراعيه ▨
- اراضي متوسطة القيمة الزراعيه ▨
- اراضي منخفضة القيمة الزراعيه ▨
- بساتين زيتون ▨
- خدمات قائمة**
- مدرسة قائمة ♣
- مكتب_بريد ●
- الخدمات الصحية القائمة**
- المستوى الأول | First Level ●
- المستوى الثاني | Second Level ▲
- المستوى الثالث | Third Level ◆
- المستوى الرابع | Fourth Level ■
- خدمات صحية مقترحة**
- المستوى الاول ●
- المستوى الثاني ▲
- خدمات مقترحة**
- مركز رياضي مقترح ●
- مكتبة مقترحة ▲
- حديقة مقترحة ✿
- ملعب مقترح ■
- محطة دفاع مدني مقترحة ■
- مركز شرطة مقترح ●
- منطقة سياحية ●
- مسار سياحي مقترح —
- محطة مواصلات ♣

حجة (مركز محلي)

شكراً..

هل لديك أي استفسار؟!