



**An-Najah National University**

**Faculty of Engineering & Information Technology**

**Department of Building Engineering**

**Second semester 2024/2025**

**Course: Graduation Project II**

---

**Design of Royal Suites Hotel**

Written by:

**Batool Dardook (ID: 11925921)**

**Lama Thabaleh (ID: 11924681)**

**Tahreer Atatri (ID: 11926158)**

**Tasbeeh Abu Yacoub (ID: 11926428)**

Under the supervision of: **Eng. Nermin Al-Barq**

“Presented in partial fulfillment of the requirements for Bachelor degree in Building Engineering”

June 2024-30

## المخلص:

تصميم المبنى المتكامل برز كواحد من أهم الإحتياجات الضرورية في العصر الحديث ، وذلك لتصميم المباني وفقً لضمان راحة المستخدمين مع مراعاة وظيفة المبنى وبأعلى المعايير.

يعتبر الفندق من المؤسسات التي تقدم خدمات للعملاء مقابل مبلغ نقدي، مشروع فندق الاجنحة الملكية يقع في نابلس- شارع رفيديا الرئيسي- بجانب مسجد الروضة. حيث تبلغ مساحة أرض المشروع 968.69 م<sup>2</sup> وتبلغ مساحة المشروع ككل 7097.06 م<sup>2</sup>. تم إعادة تصميم الفندق من جميع النواحي، للحصول على مبنى متكامل.

تم إعادة تصميم المشروع من مبنى متعدد الوظائف إلى فندق، وتم تحقيق تكامل شامل في التصميم في جميع الجوانب: المعمارية، والإنشائية، والبيئية، والصوتية، والكهربائية، والميكانيكية، مع مراعاة معايير السلامة، ومخارج الهروب، والحرائق. تم التركيز في التصميم المعماري على تحقيق شمولية معمارية تعتمد على المعايير والمراجع المناسبة، بالاستناد إلى دراسات حالات فنادق، ودراسة الفراغات، والمراجع الخاصة بتصميم الفنادق. تم اختيار النظام الهيكلي المناسب وتصميم المبنى هيكلًا بمراعاة الجوانب الزلزالية والاقتصادية، باستخدام برنامج ETABS للتحليل الهيكلي.

تأكدنا من ضمان راحة الأفراد داخل المبنى من خلال تحليل بيئي للمشروع ومعالجة جميع القضايا البيئية، مثل تحليل ضوء الشمس وتأثير المباني المجاورة، ودراسة الإضاءة الطبيعية والصناعية، ونظام التهوية، وتوفير الراحة الصوتية. بعد ذلك، تم التركيز على التصميم الميكانيكي بما في ذلك أنظمة السباكة وإمدادات المياه والتدفئة وتكييف الهواء.

وفيما يتعلق بالسلامة من الحرائق، تم تضمين أنظمة إخماد الحرائق والوقاية من الحرائق والأنظمة الأخرى ذات الصلة. أخيرًا، تم حساب الكميات والتكاليف، مما أدى إلى دراسة جميع جوانب المبنى وتحقيق تصميم متكامل عبر التخصصات المختلفة، مما يقلل من المشاكل أثناء عملية التنفيذ.