

جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني

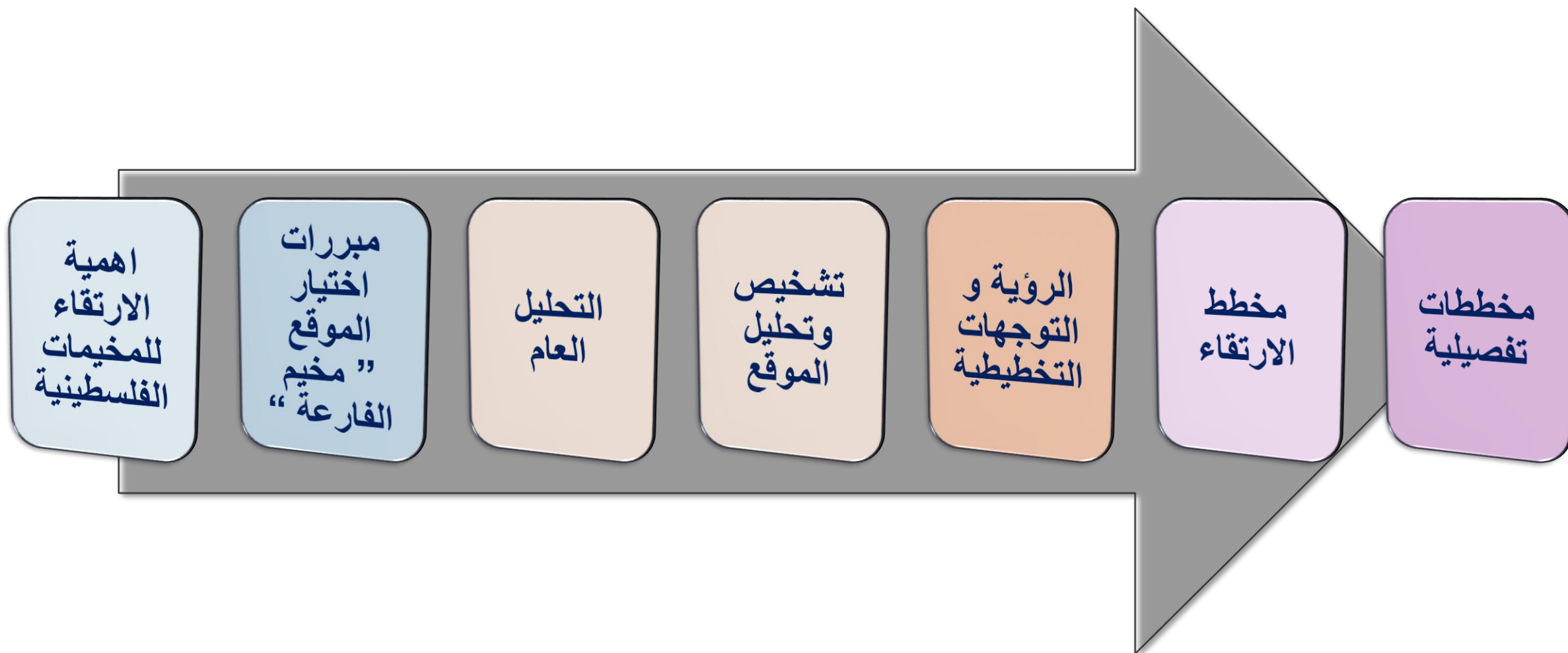


الإرتقاء بمخيمات اللاجئين
"حالة دراسية مخيم الفارعة"

اعداد الطالبة : ساجدة لعسوس



المحتويات:



اهمية الارتقاء للمخيمات الفلسطينية:

- التنمية البيئية و التطور
- التنمية الاقتصادية وتوفير فرص عمل
- التنمية الاجتماعية و الصحية والنفسية

مبررات اختيار الموقع " مخيم الفارعة "

➤ مكان اقامتي

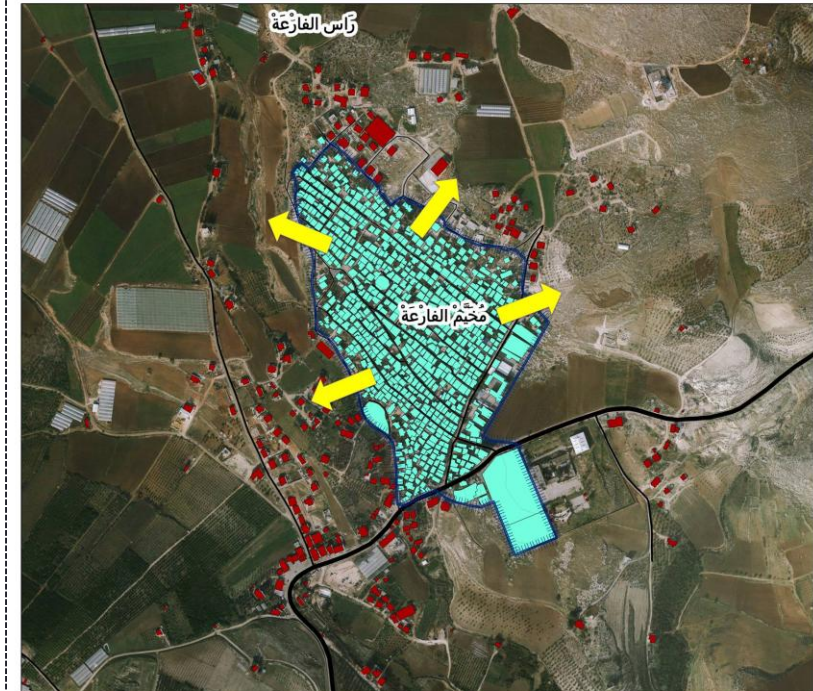
➤ امكانية التوسع خارج حدود المخيم



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج
الارتقاء بمخيمات اللاجئين
(مخيم الفارعة)

مخيمات قريبة من التجمعات
تجمعات الضفة
مخيمات منفصلة عن التجمعات
حدود المحافظات

١:٣٠.٠٠٠



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات اللاجئين
(مخيم الفارعة)

امكانية التوسع

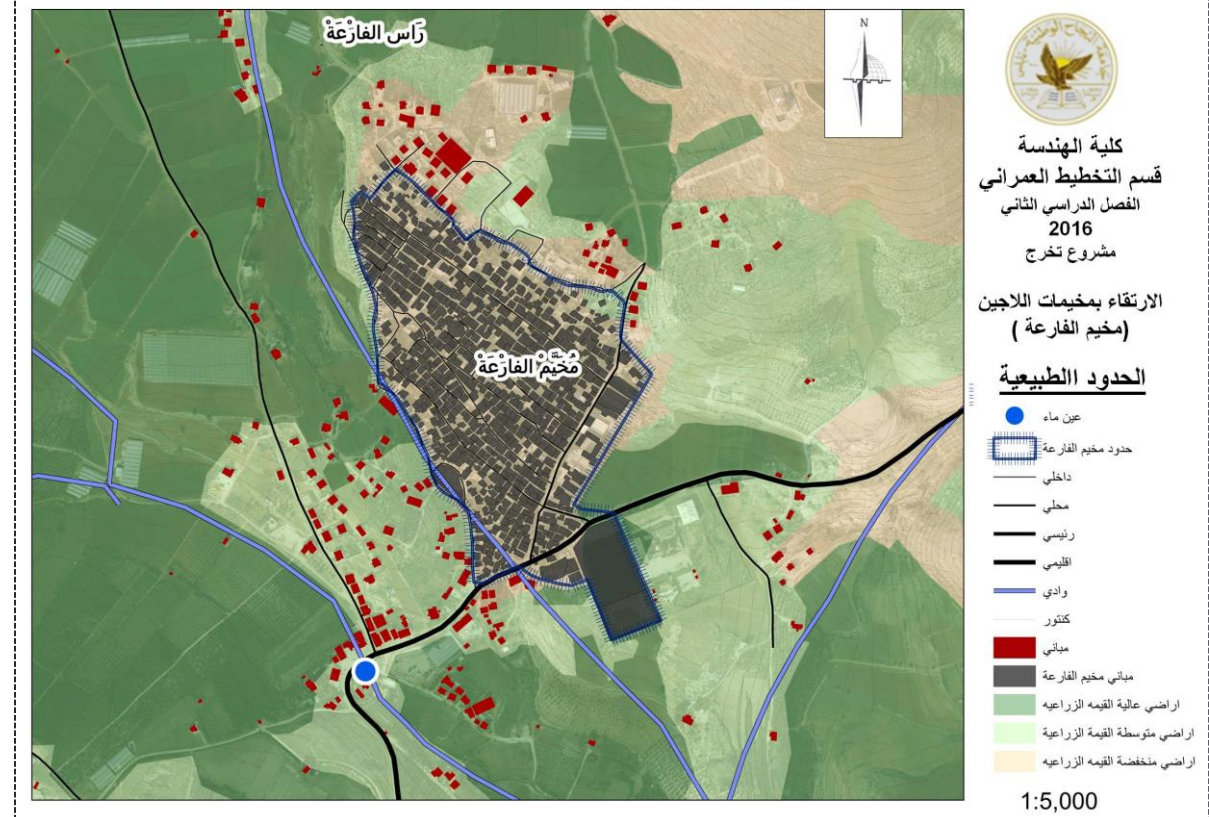
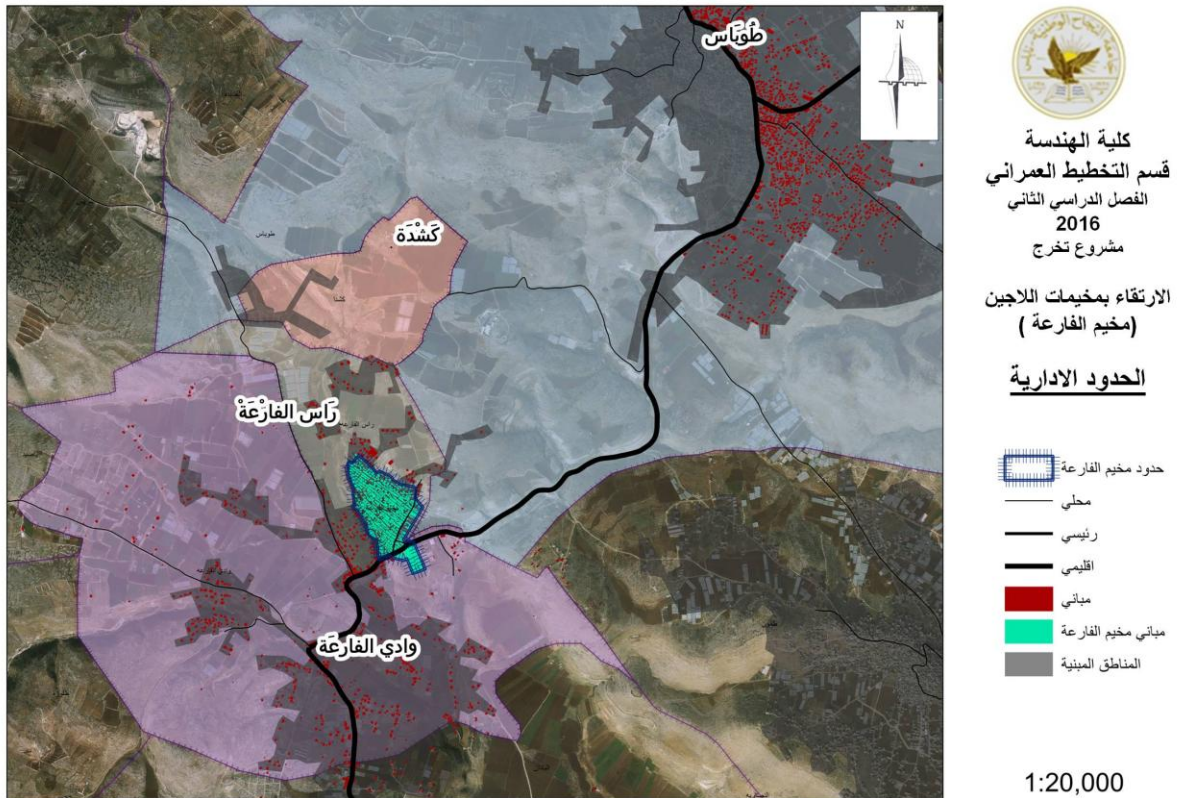
اتجاه التوسع المحتمل
حدود مخيم الفارعة
داخلي
محلي
رئيسي
القليمي
كنتور
مباني
مباني مخيم الفارعة

1:5,000

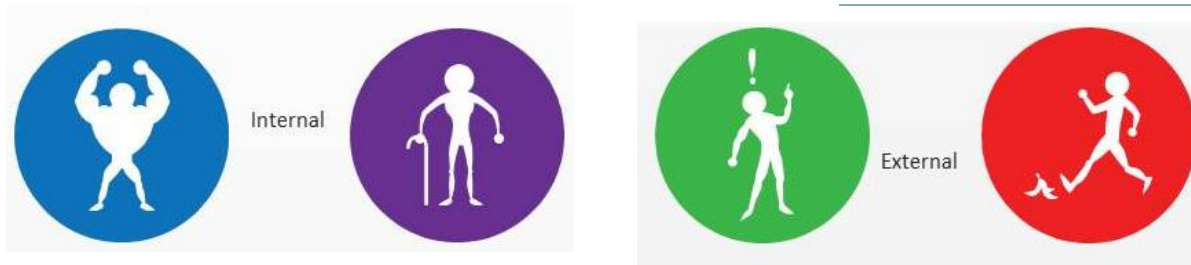
مبررات اختيار الموقع " مخيم الفارعة "

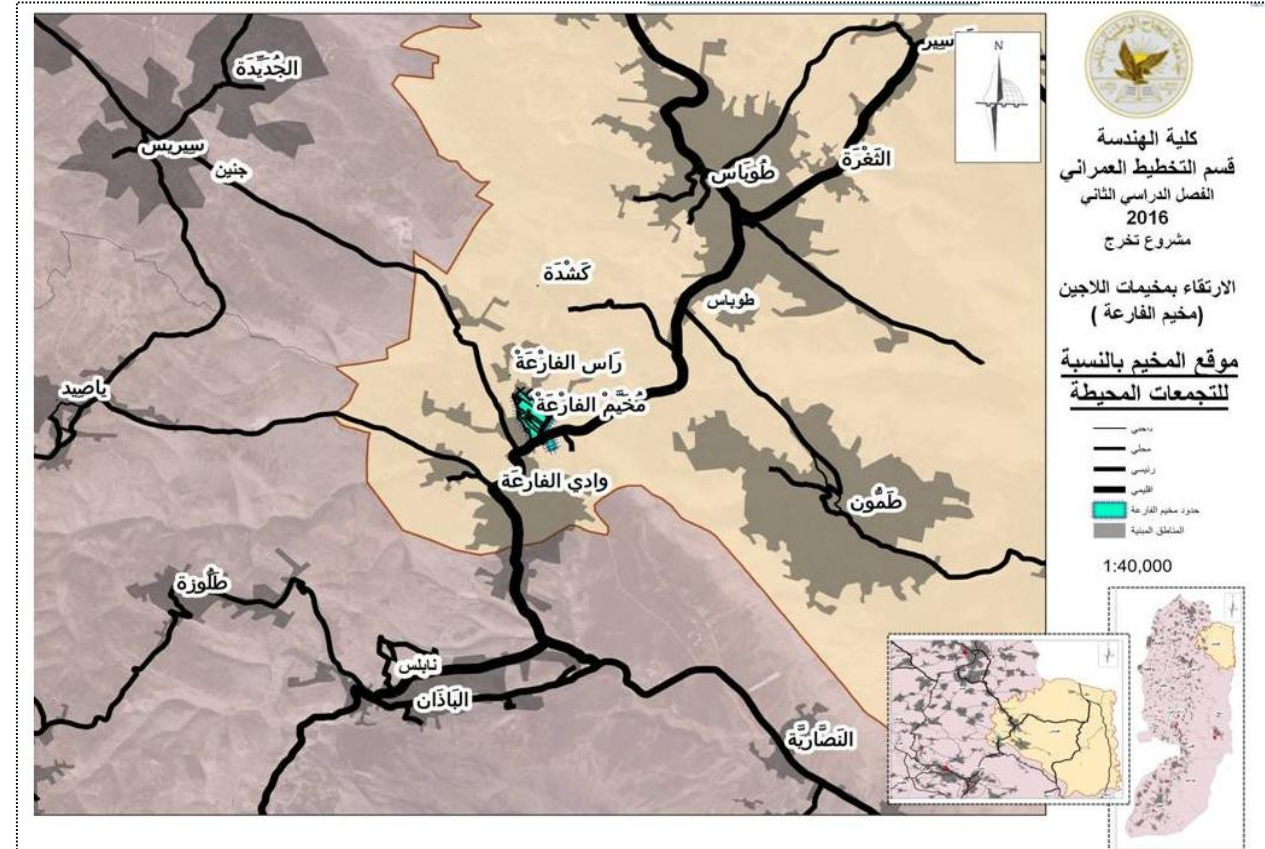
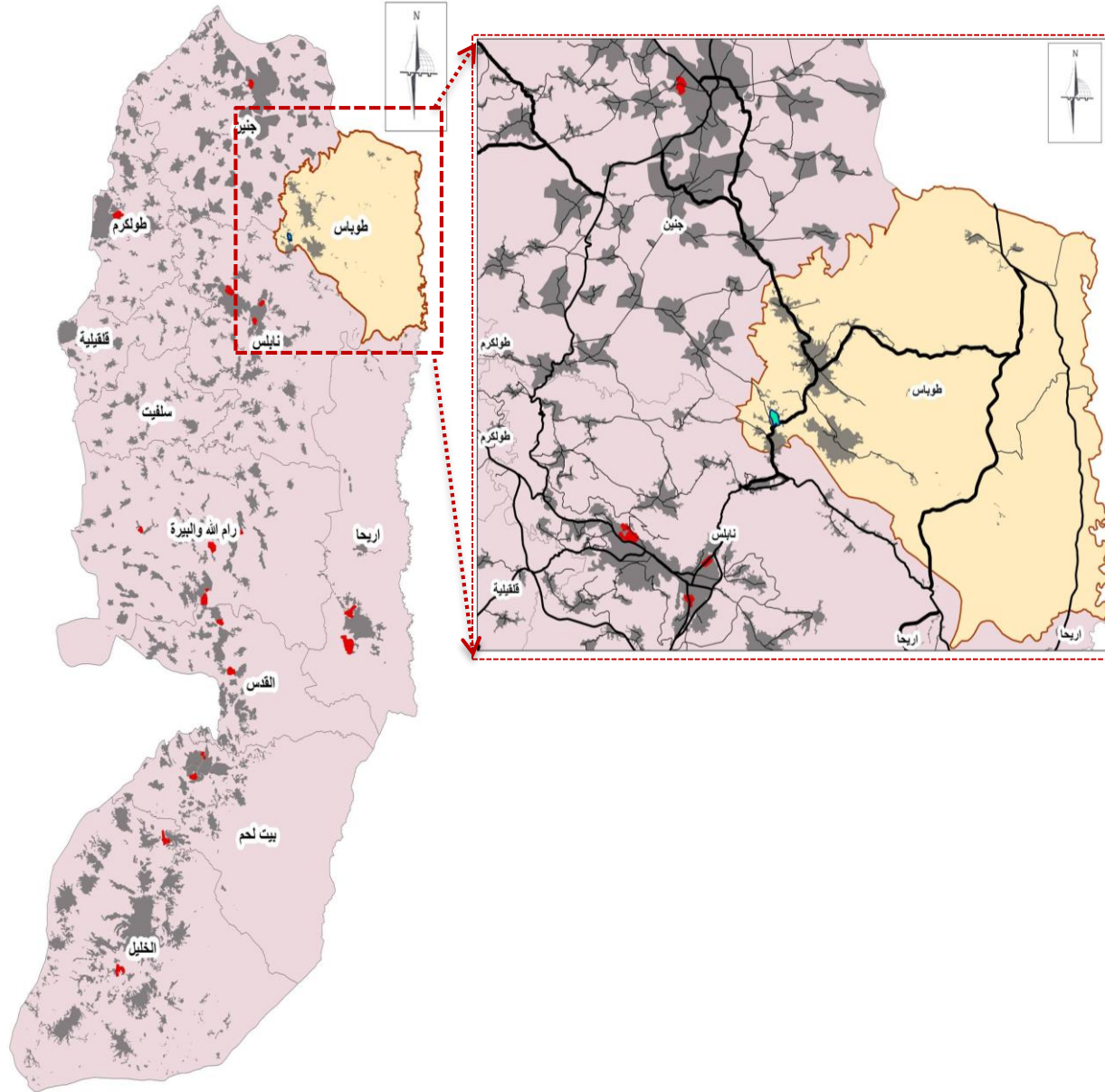
- يتميز مخيم الفارعة عن غيره من المخيمات بوجوده ضمن حدود واضحة ومنفصل عن التجمعات المحيطة به
- ومن نواحي عمرانية يقع ضمن الحدود الادارية لقرية الفارعة

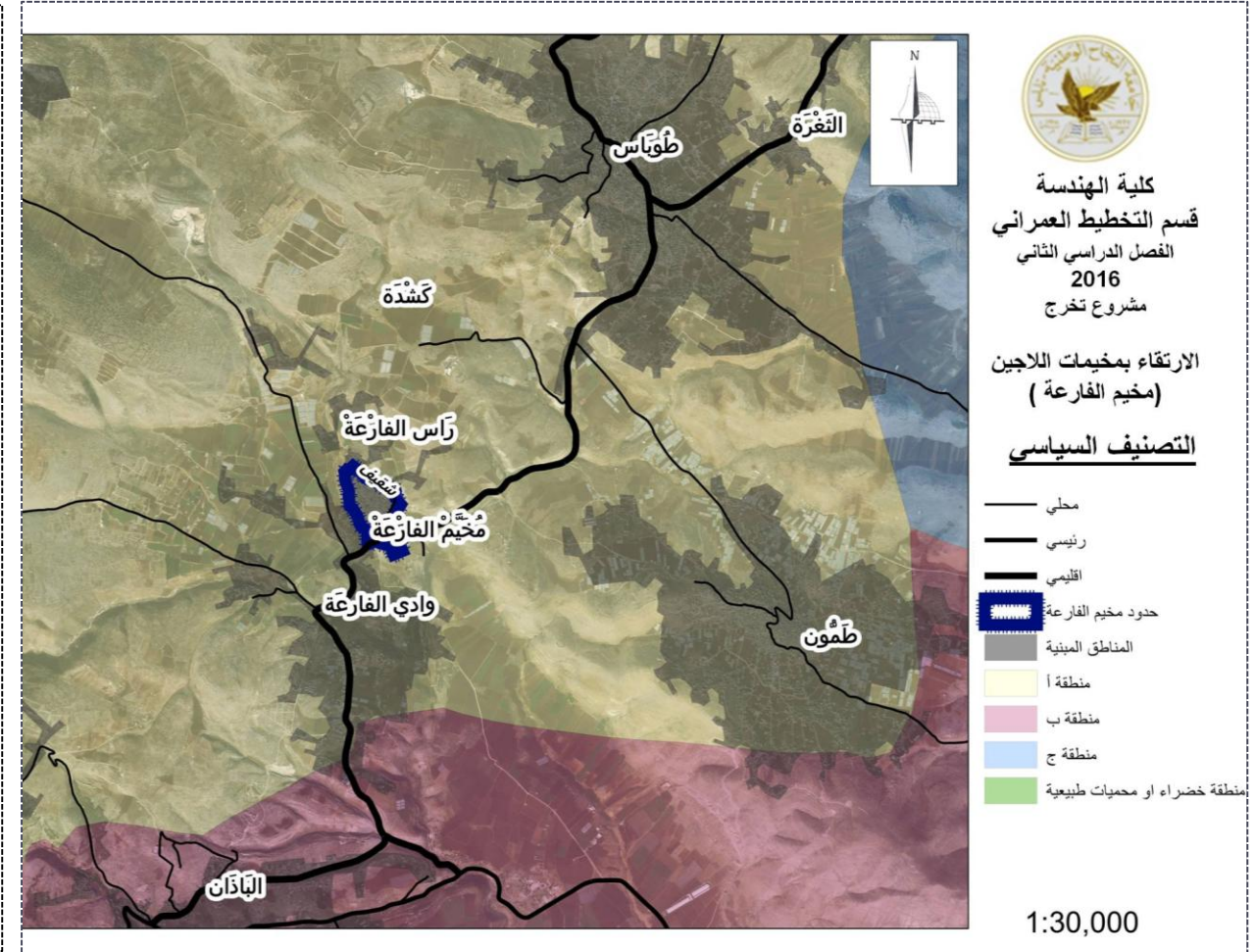
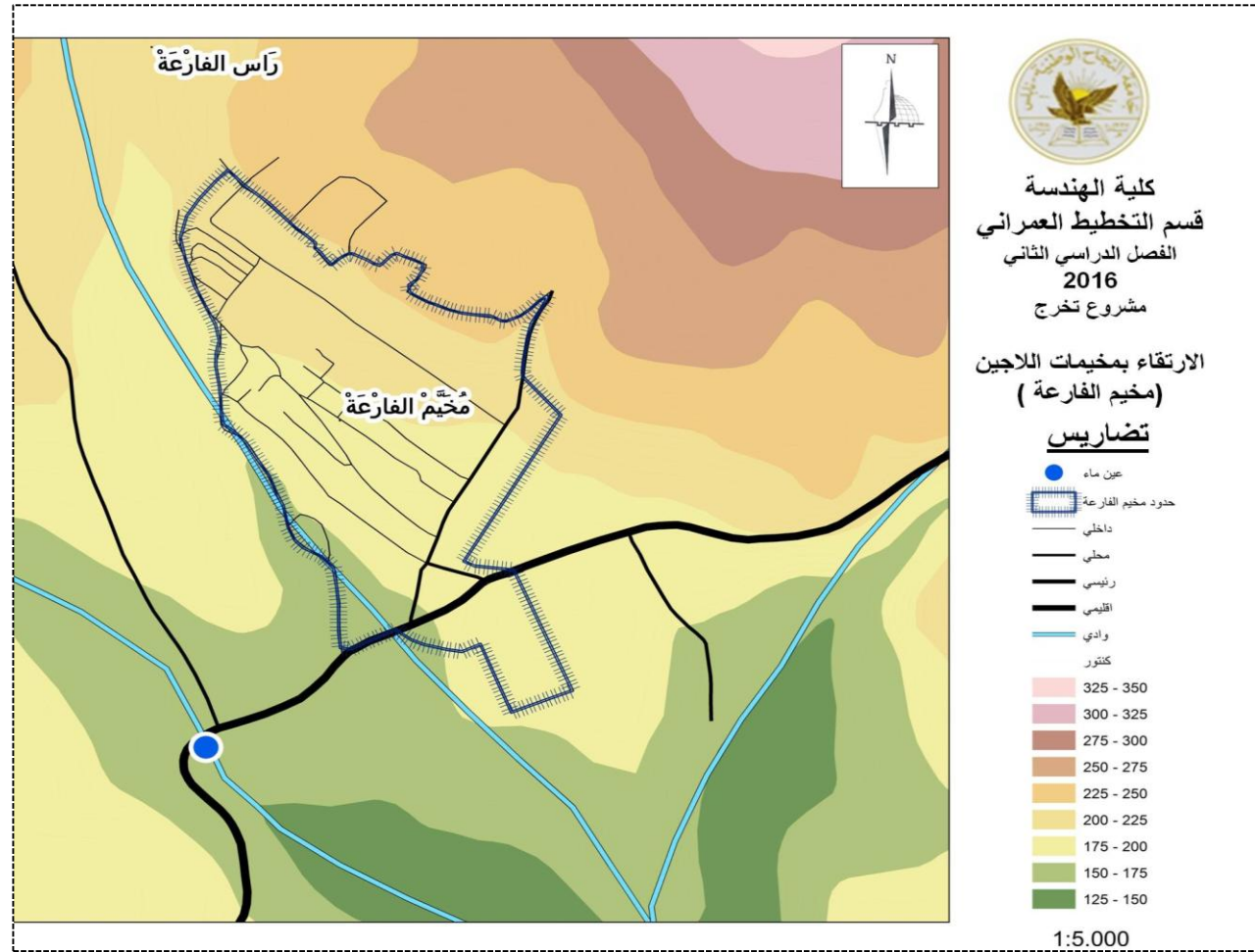
- وجود مخيم الفارعة في بيئة زراعية محيطة به
- قرب المخيم من نبع المياه المسمى بنبع راس الفارعة



التحليل العام





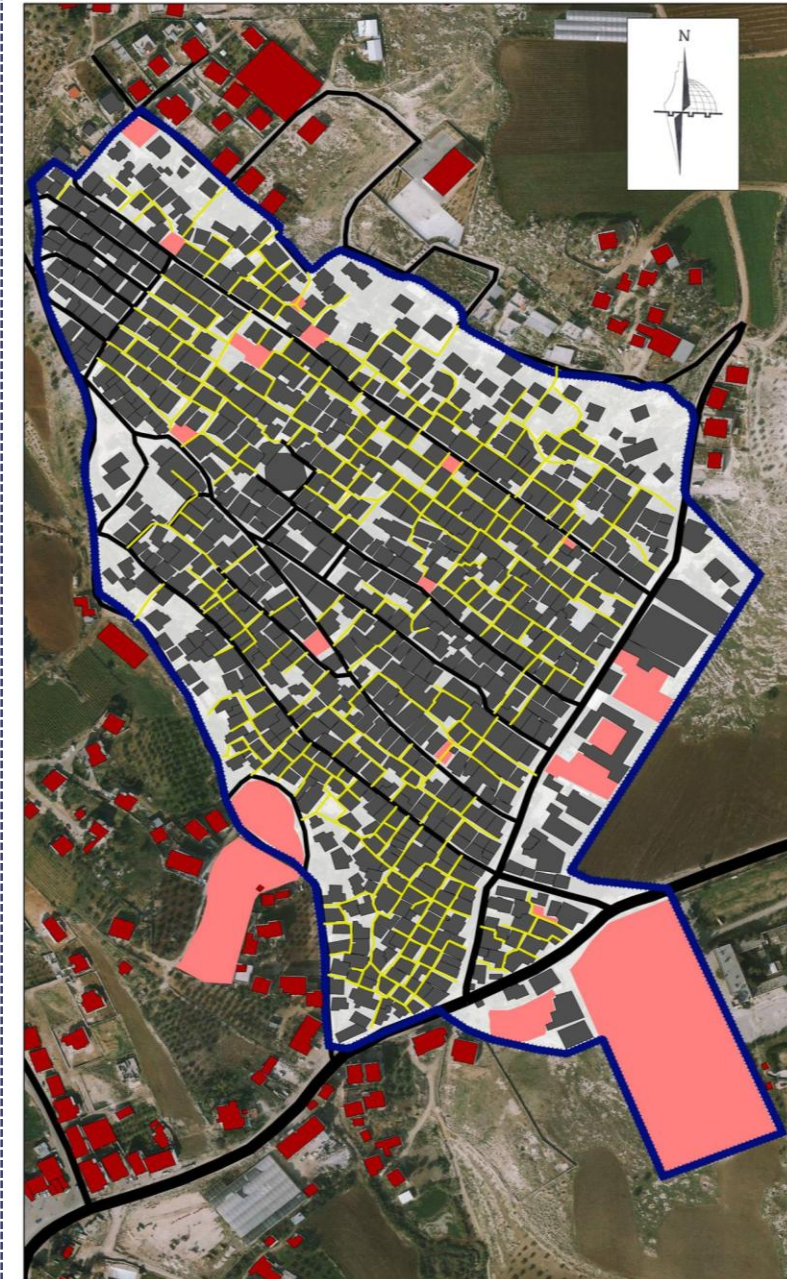




كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

النمط التخطيطي



- مباني
- زقاق
- حدود مخيم الفارعة
- داخلي
- محلي
- رئيسي
- اقليمي
- مباني مخيم الفارعة
- ساحة

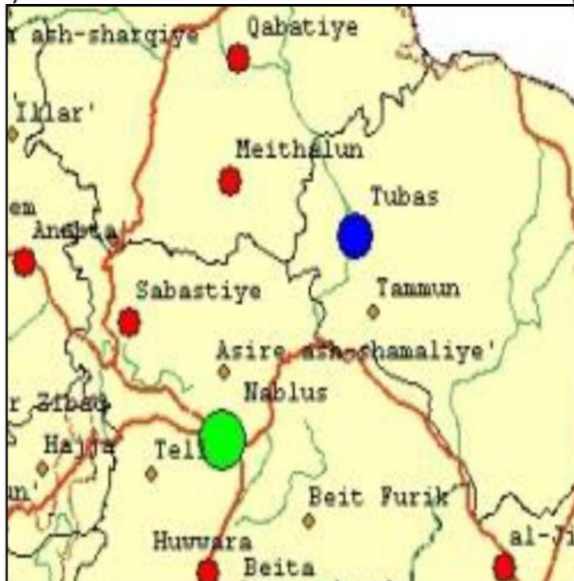
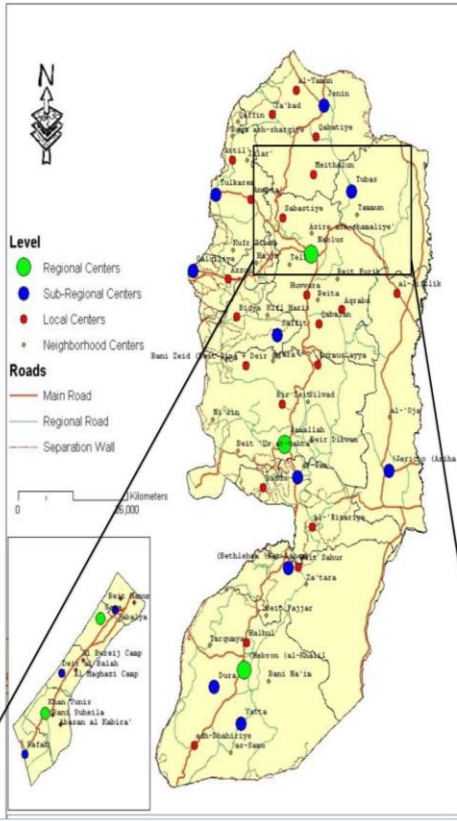
1:2,500



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات اللاجئين
(مخيم الفارعة)

هرمية الخدمات



تاريخ التوسع :

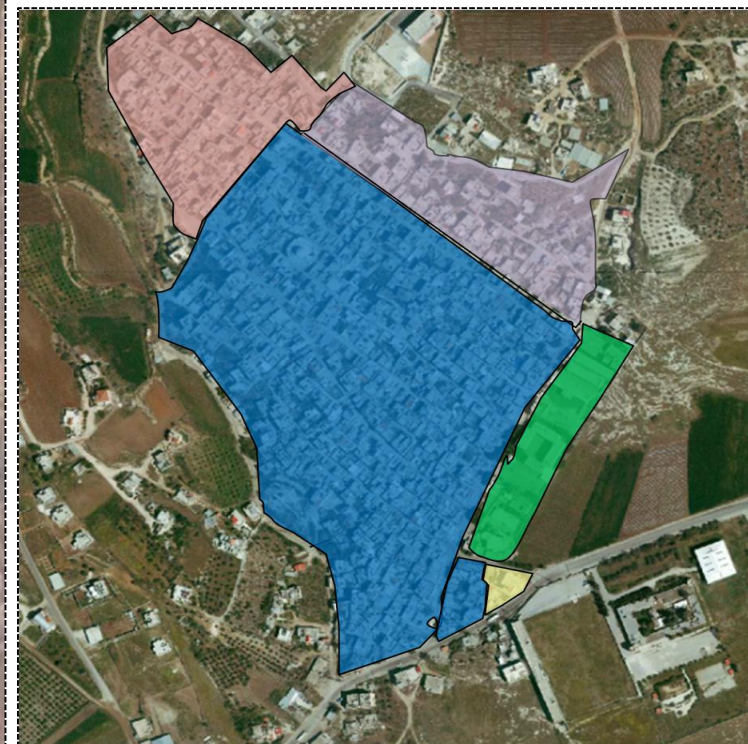
صورة جوية لعام 2014

صورة جوية لعام 2012

صورة جوية لعام 2000



حدود المخيم
التطور البنائي لعام 2012
التطور البنائي لعام 2014



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات اللاجئين
(مخيم الفارعة)

2000-1900

1990-1950

2014-2000

1965-1956

2010-2000



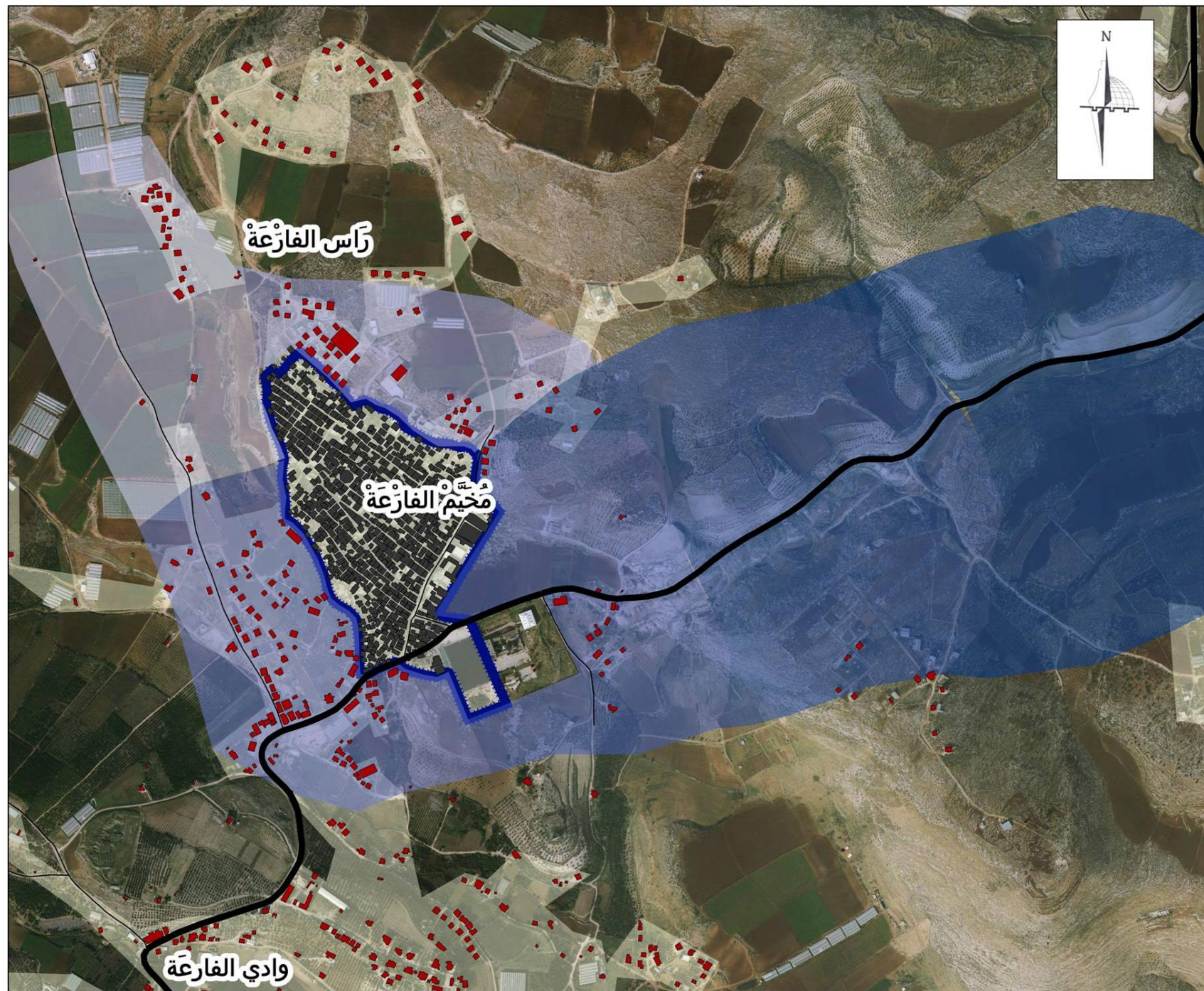
كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات اللاجئين
(مخيم الفارعة)

أسعار الاراضي

- محلي
- رئيسي
- اقليمي
- مباني
- دينار 8000
- دينار 9000
- دينار 10000
- دينار 12000
- دينار 13000
- دينار 15000
- مباني مخيم الفارعة
- حدود مخيم الفارعة
- المناطق المبنية

1:8,000





كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج



الارتقاء بمخيمات اللاجئين
(مخيم الفارعة)

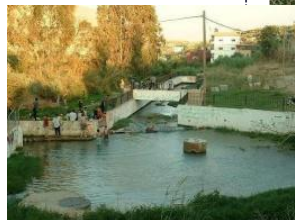


المعالم الاساسية

مدرسة ثانوية \ بنات	صيدلية
مدرسة ثانوية \ ذكور	صالة
مسجد	روضة
نادي شبلي	مبنى مدير المخيم
مدرسة اعدادية \ بنات	مركز ثقافي
مدرسة اساسية \ بنات	اللجنة الشعبية للخدمات
مدرسة اساسية و اعدادية \ ذكور	
منزله	
حديقة لعب الاطفال	
مبنى كشافة	
مركز نسوي	
عيادة صحية	توزيع المحلات تجارية
مركز معاقين + GIM	
مقبرة	
عين الفارعة	
بنر ماء	
مشتل	
مصنع اغذية	
ملاعب رياضية	



١:٣٥٠٠





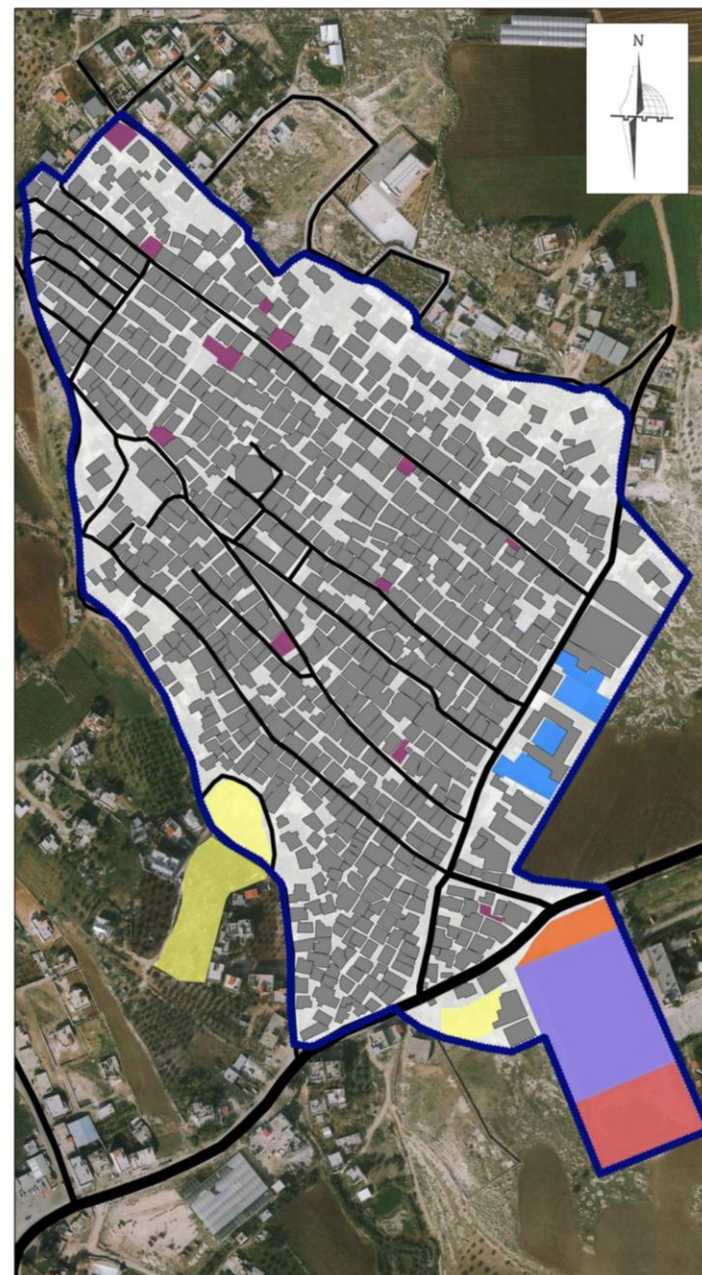
كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

شبكة البنية التحتية

خزان مياه

شبكة البنية التحتية

١:٣٠٠٠



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

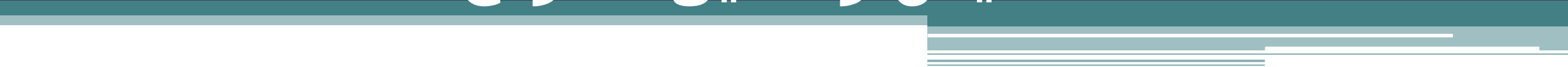
الارتفاع بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

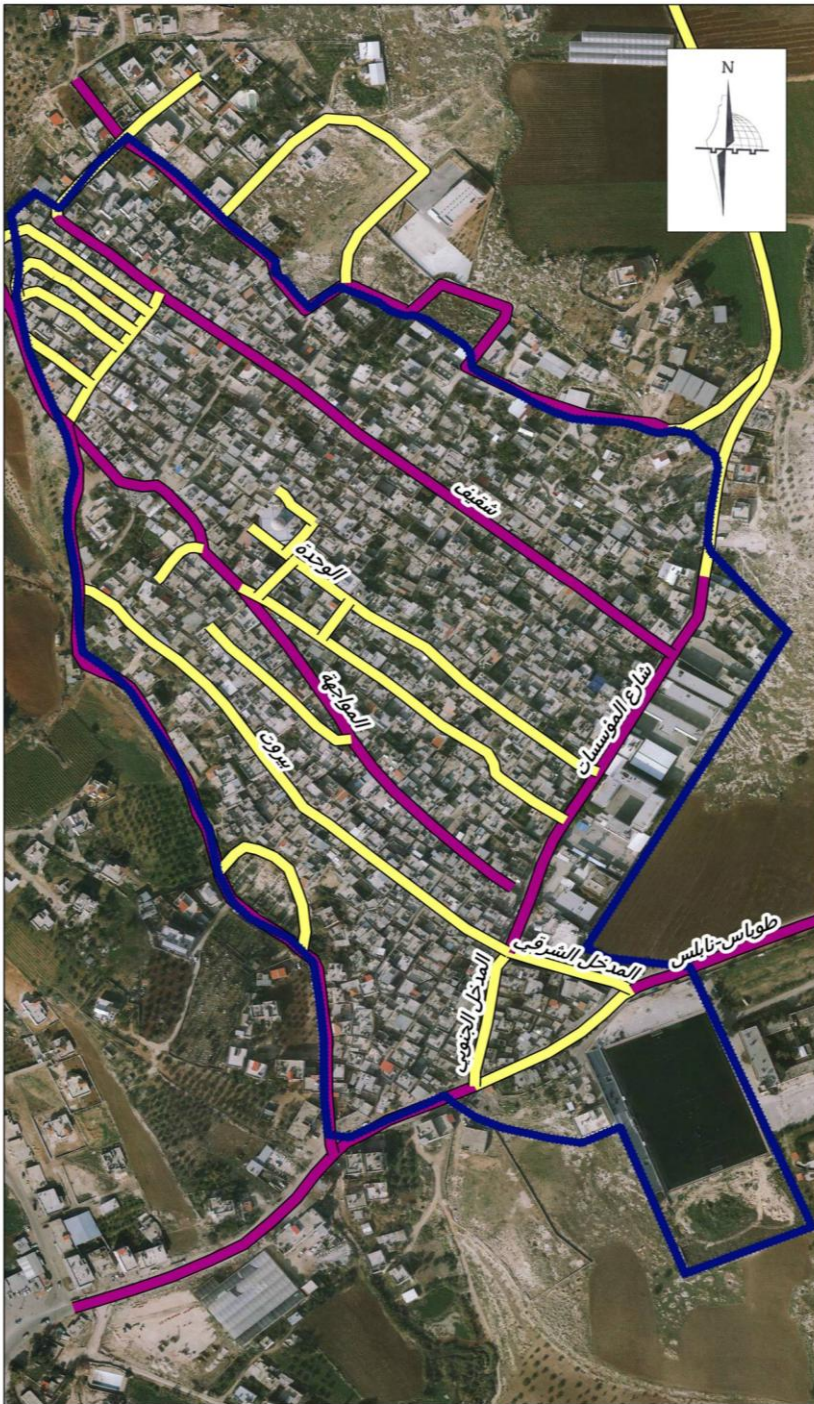
المناطق المفتوحة

- حدود مخيم الفارعة
- داخلي
- محلي
- رئيسي
- القليمي
- مباني مخيم الفارعة
- ساحات لوقوف السيارات
- حديقة لعب أطفال
- مقبرة
- ملعب
- ملعب مدرسة
- موقف سيارات خاص

1:2,500

تشخيص وتحليل الموقع

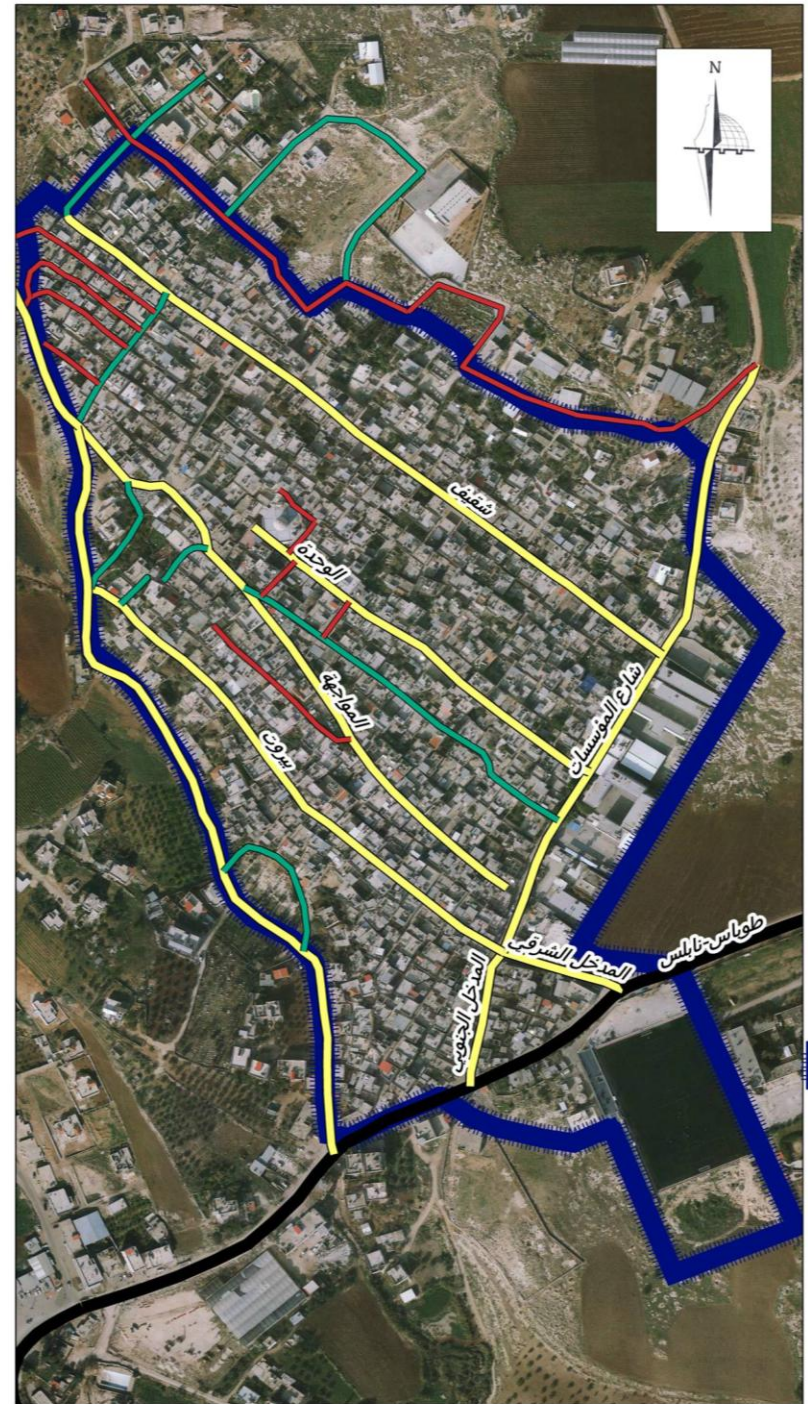






(مخيم الفارعة)

حالة الشوارع



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

تصنيف الشوارع

- اقليمي
- رئيسي
- تغذية
- محلي
- حدود مخيم الفارعة

1:2,500



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

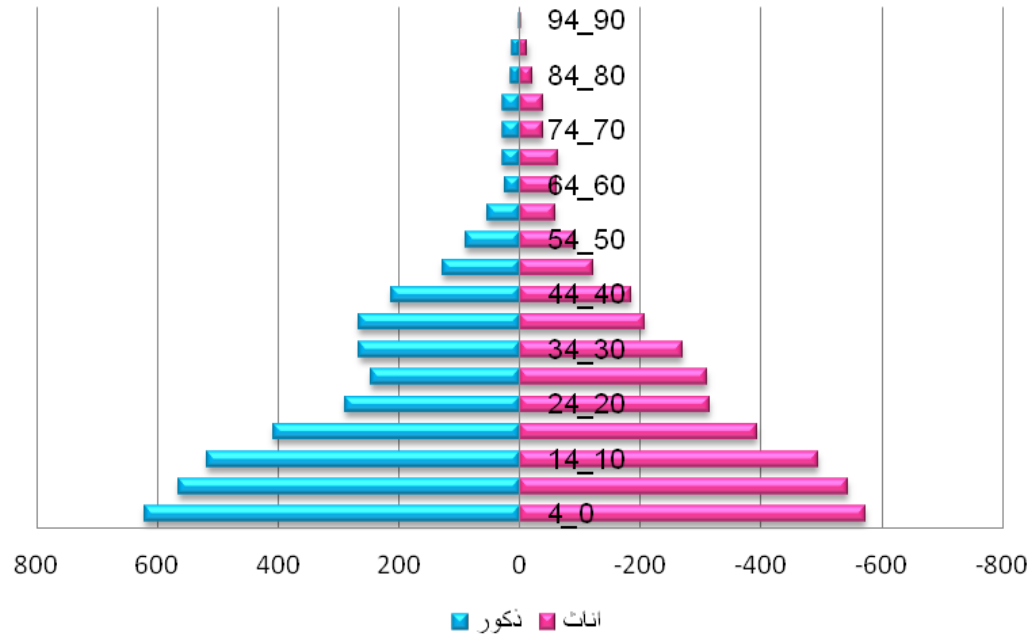
ازدحام حركة المرور

- ازدحام حركة المرور
- الشوارع
- حدود مخيم الفارعة

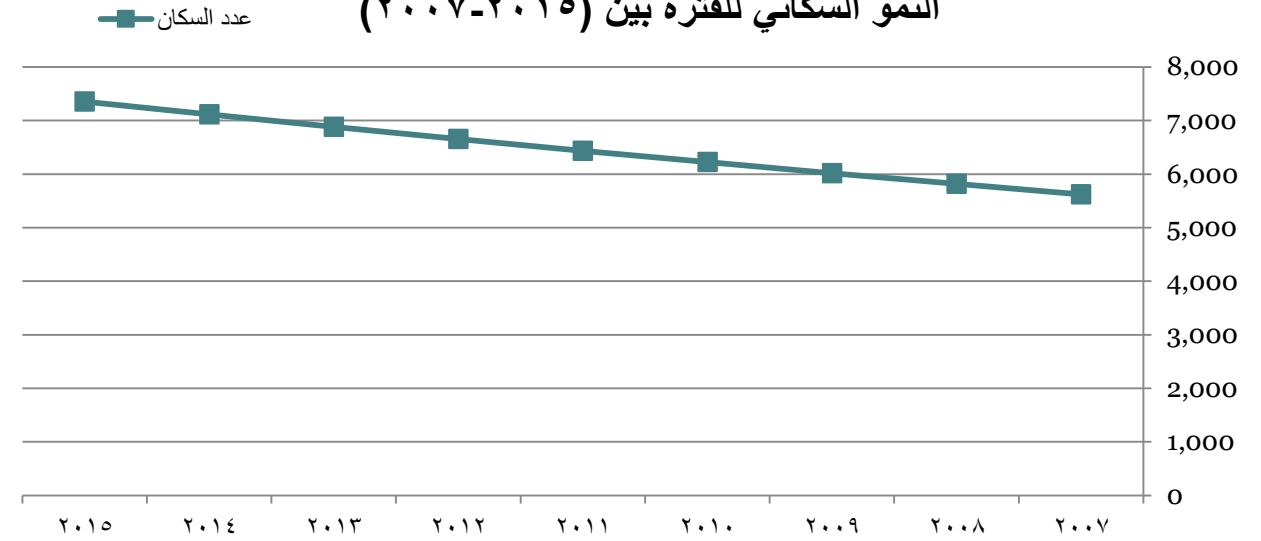
1:2,500



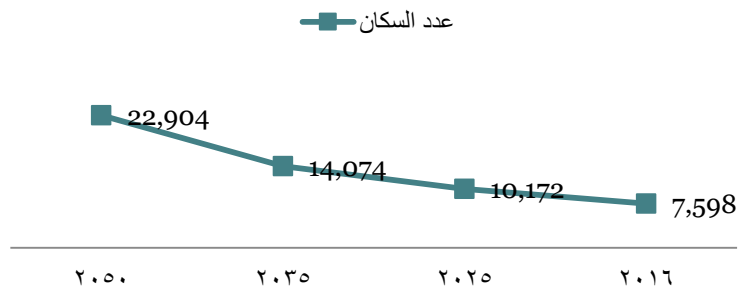
الهرم السكاني



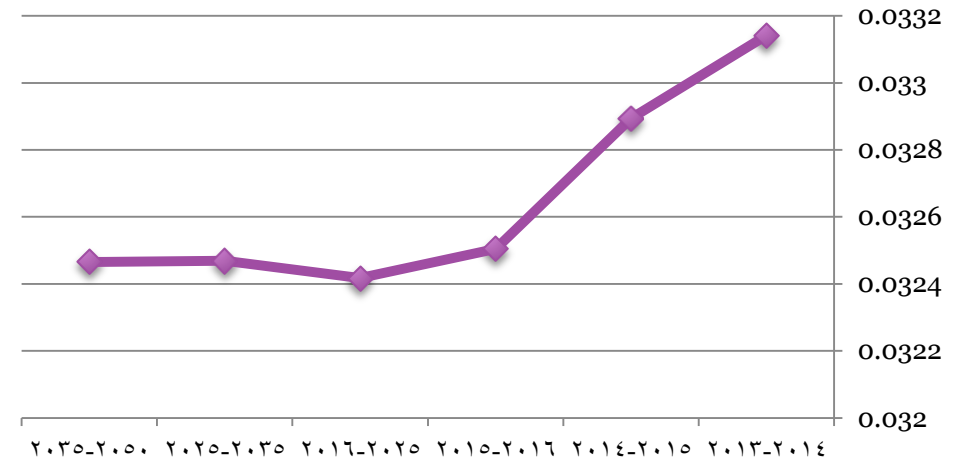
النمو السكاني للفترة بين (٢٠٠٧-٢٠١٥)

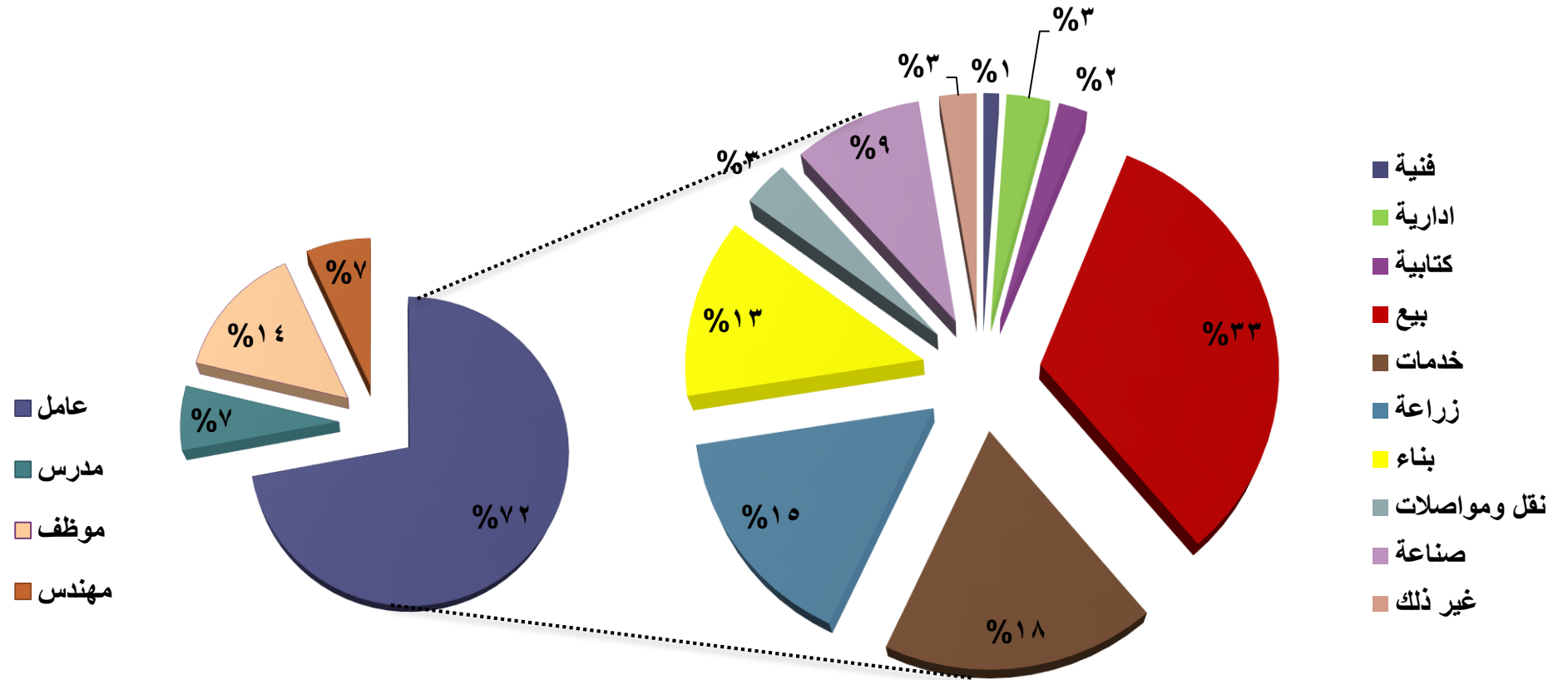


عدد السكان المتوقع



معدل النمو السكاني







كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات اللاجئين
(مخيم الفارعة)

نوع الخدمة

- حدود مخيم الفارعة
- داخلي
- محلي
- رئيسي
- اقليمي
- سكني , مخازن
- سكني
- اجتماعي
- اداري
- تجاري
- تجاري , ترفيهي
- تجاري , مخازن
- ترفيهي
- تعليمي
- ثقافي
- حرفي
- ديني
- سكني , تجاري
- سكني , ترفيهي
- صحي
- مخازن

1:2,500

استعمالات الاراضي	النسبة %	المساحة التخطيطية لعام ٢٠١٦	المساحة الحالية ٢٠١٦	الفرق في المساحات	المساحة التخطيطية لعام ٢٠٣٠	المساحة اللازمة الكلية للحالي والمستقبلي
سكن	70	102550	150163.56	47613.56	119000	166613.56
خدمات التعليم	1.2	9117.6	13249.77	4132.17	10626	14758.17
خدمات الصحة	0.35	2659.3	967	-1692.3	3099.25	1406.95
الخدمات الاجتماعية و الثقافية	0.35	2659.3	2167.949783	-491.350217	3099.25	2607.899783
المباني الادارية	0.225	1709.55	617.1	-1092.45	1992.375	899.925
الخدمات الدينية	0.25	1899.5	1211.2	-688.3	2213.75	1525.45
المقابر	0.7	5318.6	3153.35	-2165.25	6198.5	4033.25
التجاري	1	7598	10416.6	2818.6	8855	11673.6
مناطق خضراء و ترفيهية	1.125	8547.75	22,312.45	13,764.70	9961.875	23726.57522
مناطق مفتوحة	2.5	18995	15312.1	-3682.9	22137.5	18454.6
الطرق	17	129166	17500	-111666	150535	38869
المجموع	124.7	947470.6	237071.08	-710399.52	1104218.5	393818.98





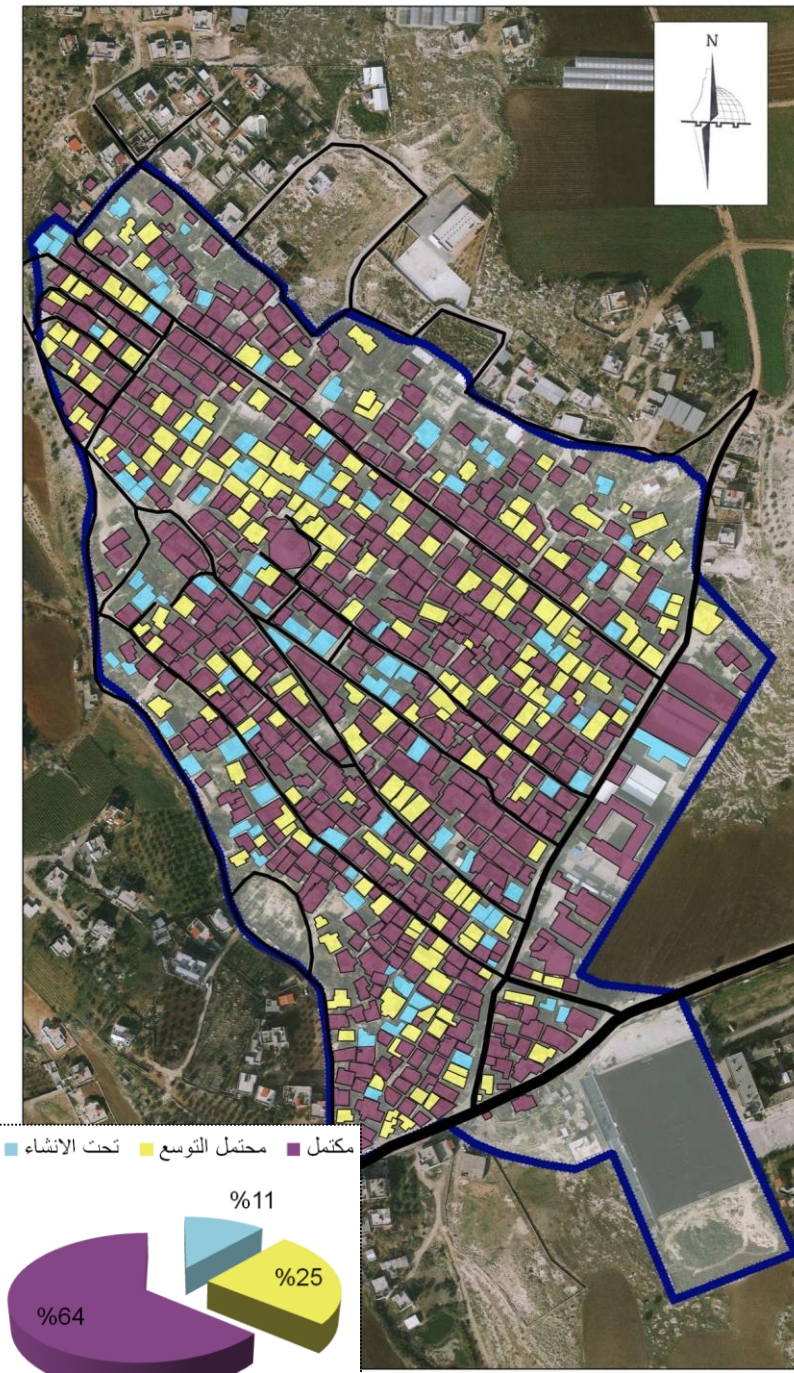
كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات اللاجئين
(مخيم الفارعة)

تاريخ البناء

- داخلي
- محلي
- رئيسي
- اقليمي
- فترة السلطة
- مختلط: السلطنة والنشأة الأولى
- النشأة الأولى
- حدود مخيم الفارعة

1:2,500





كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات اللاجئين
(مخيم الفارعة)

الوضع الانشائي

- داخلي
- محلي
- رئيسي
- اقليمي
- تحت الإنشاء
- محتمل التوسع
- مكتمل
- حدود مخيم الفارعة

1:2,500



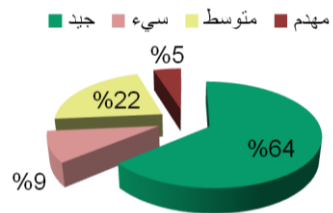
كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات اللاجئين
(مخيم الفارعة)

حالة المباني

- داخلي
- محلي
- رئيسي
- اقليمي
- جيد
- متوسط
- سيء
- مهدم
- حدود مخيم الفارعة

1:2,500



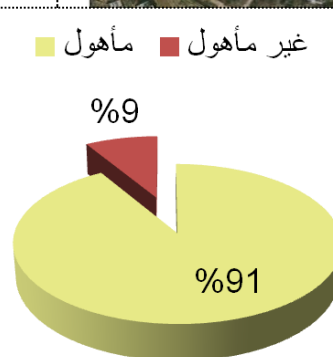
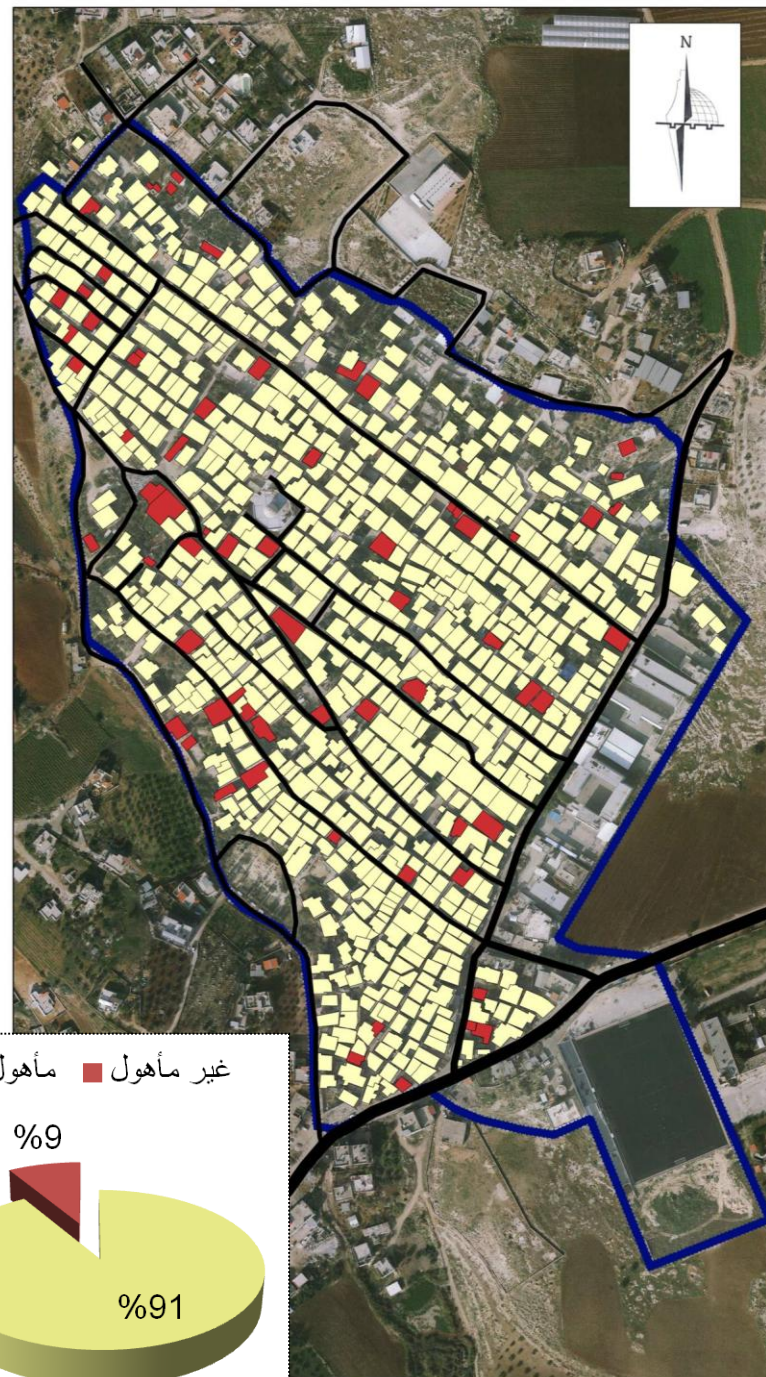
كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

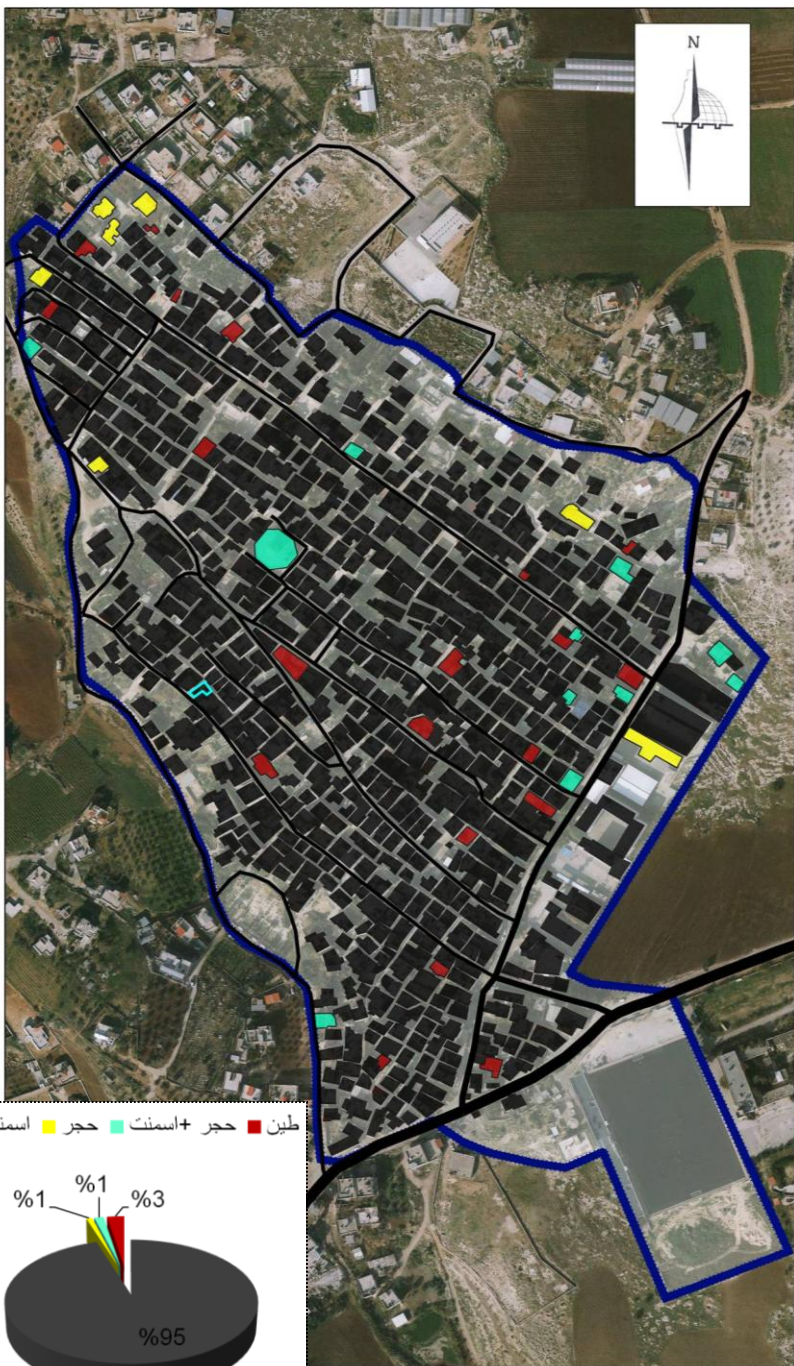
الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

المباني المأهولة بالسكان

- داخلي
- محلي
- رئيسي
- اقليمي
- غير مأهول
- مأهول
- حدود مخيم الفارعة

1:2,500

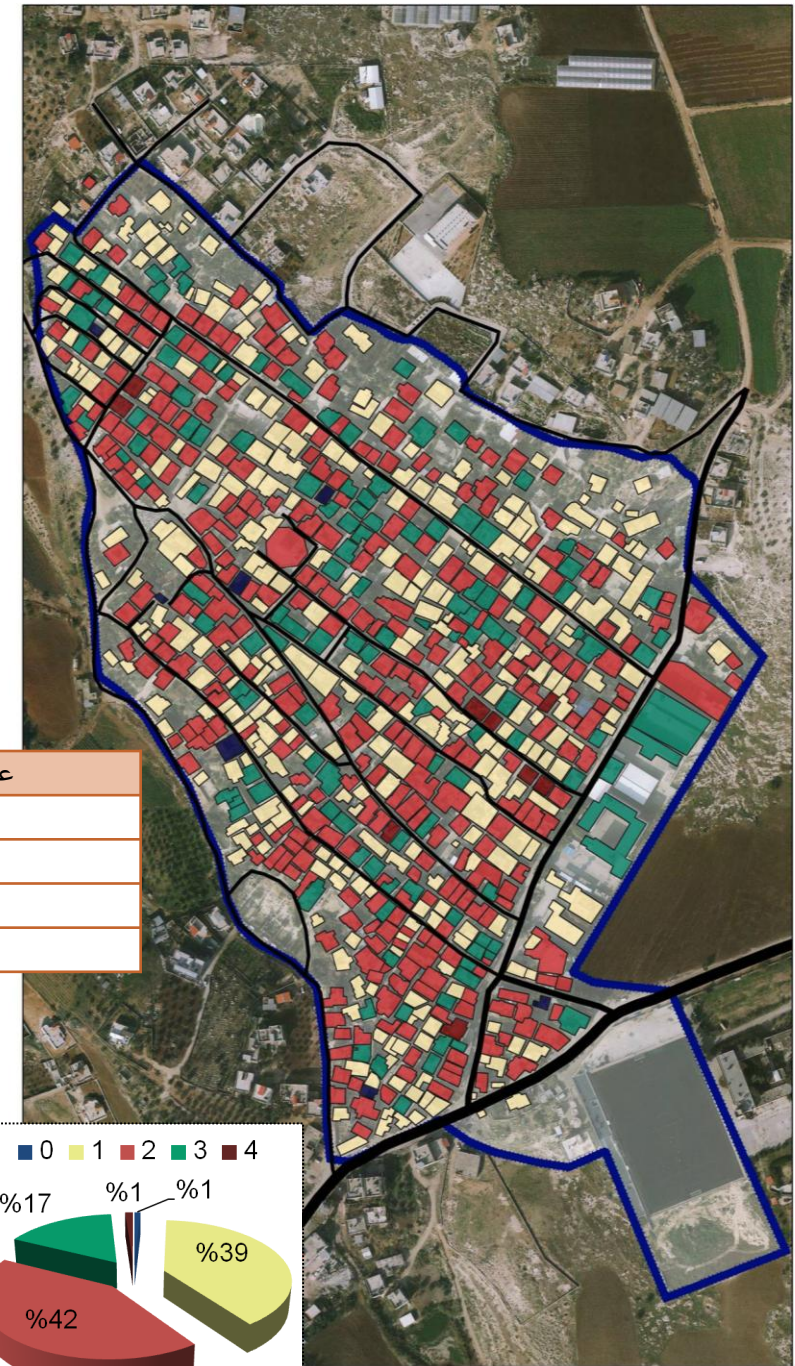
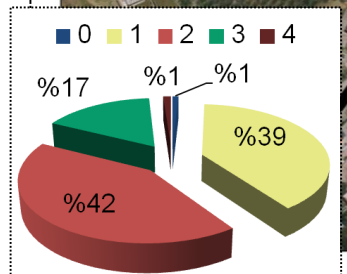




كلية الهندسة
 قسم التخطيط العمراني
 الفصل الدراسي الثاني
 2016
 مشروع تخرج
 الارتقاء بمخيمات
 اللاجئين
 (مخيم الفارعة)
 مادة البناء

عدد الطوابق	مساحة المباني
١	٣٩٨٩٠.٤
٢	٤٧١٩٤.٠٤
٣	٢١٦٨٨.٥
٤	١٢٩٢.٥

الكثافة الطابقية
 = ١٨٦%



كلية الهندسة
 قسم التخطيط العمراني
 الفصل الدراسي الثاني
 2016
 مشروع تخرج
 الارتقاء بمخيمات اللاجئين
 (مخيم الفارعة)
 ارتفاع الطوابق



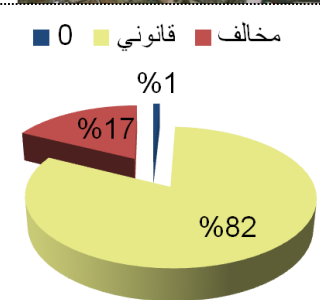
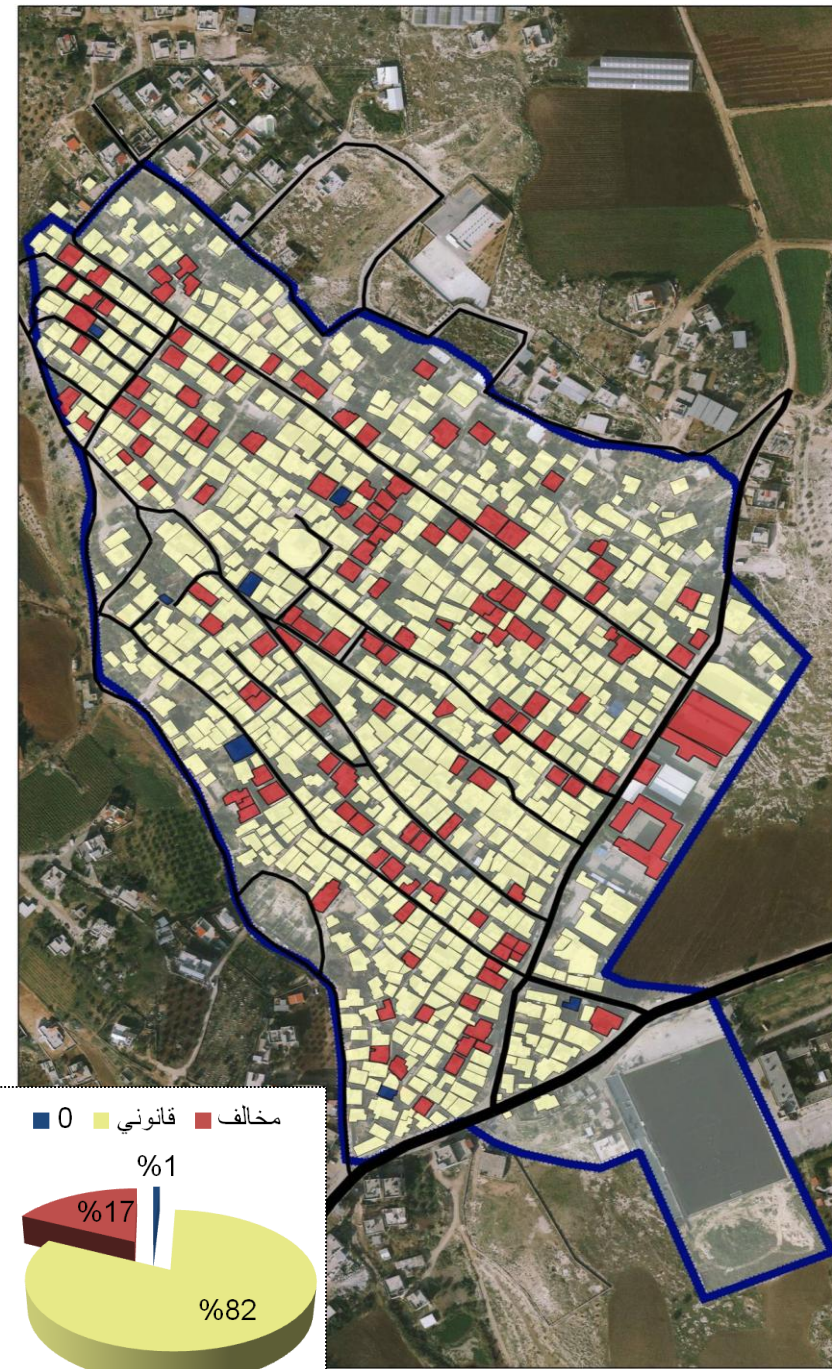
كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

الوضع القانوني
للمباني

- داخلي
- محلي
- رئيسي
- اقليمي
- 0
- قانوني
- مخالف
- حدود مخيم الفارعة

1:2,500



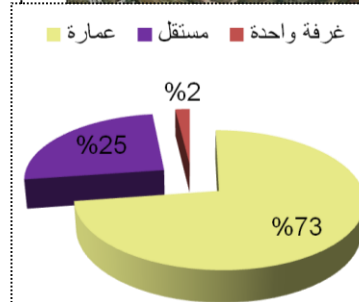
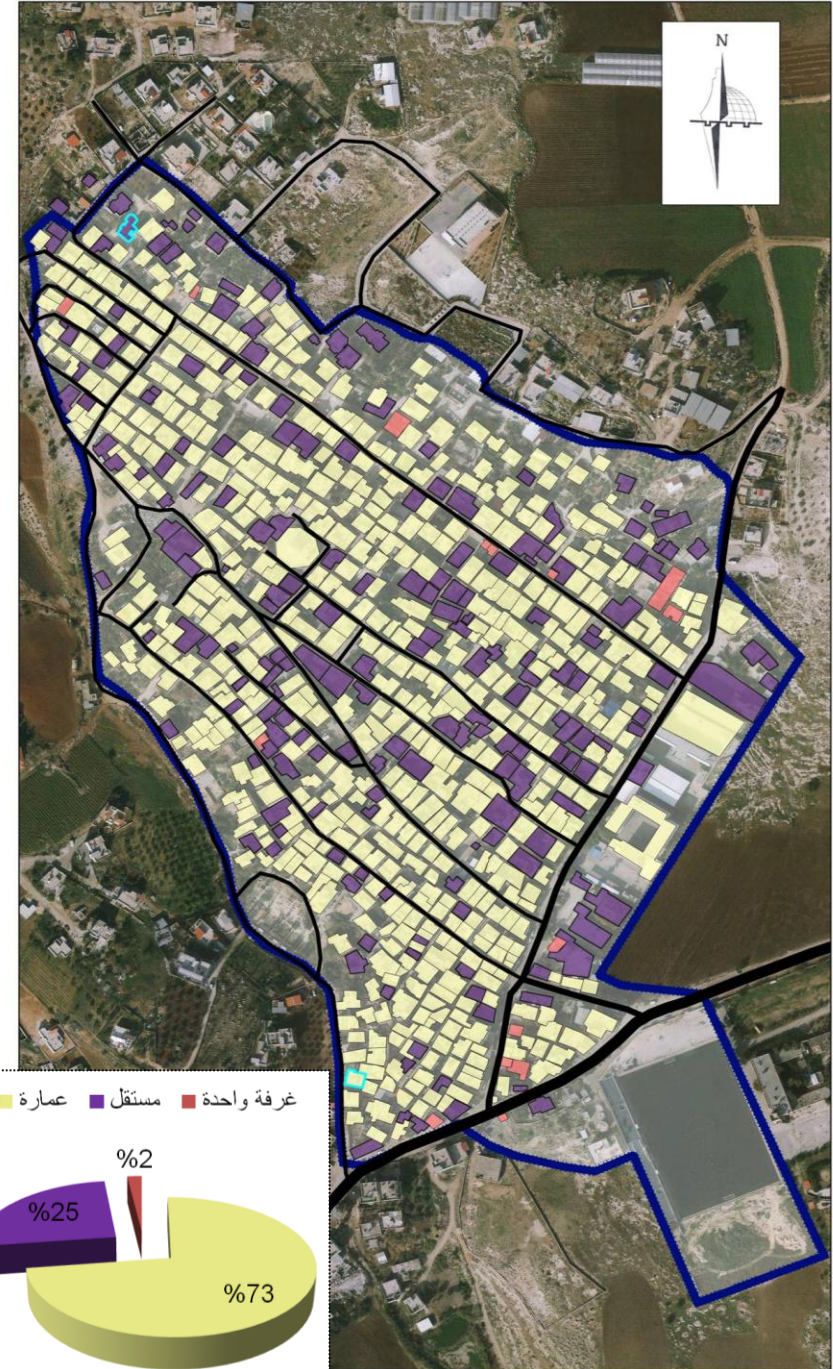
كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

نمط البناء

- داخلي
- محلي
- رئيسي
- اقليمي
- عمارة
- غرفة واحدة
- مستقل
- حدود مخيم الفارعة

1:2,500

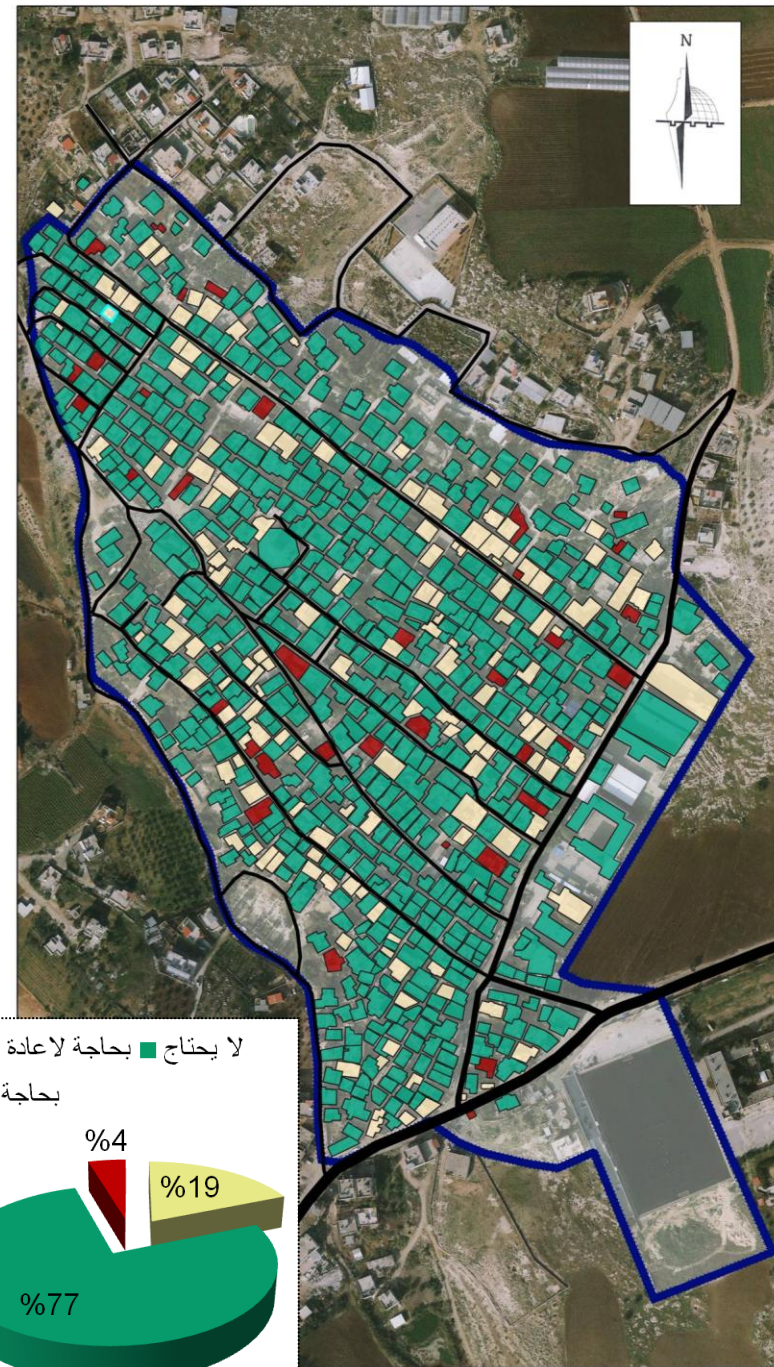




كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

اعادة التاهيل

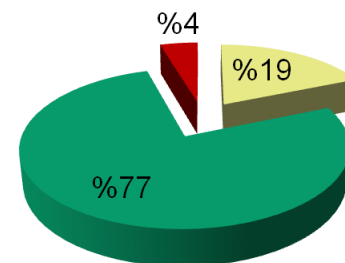


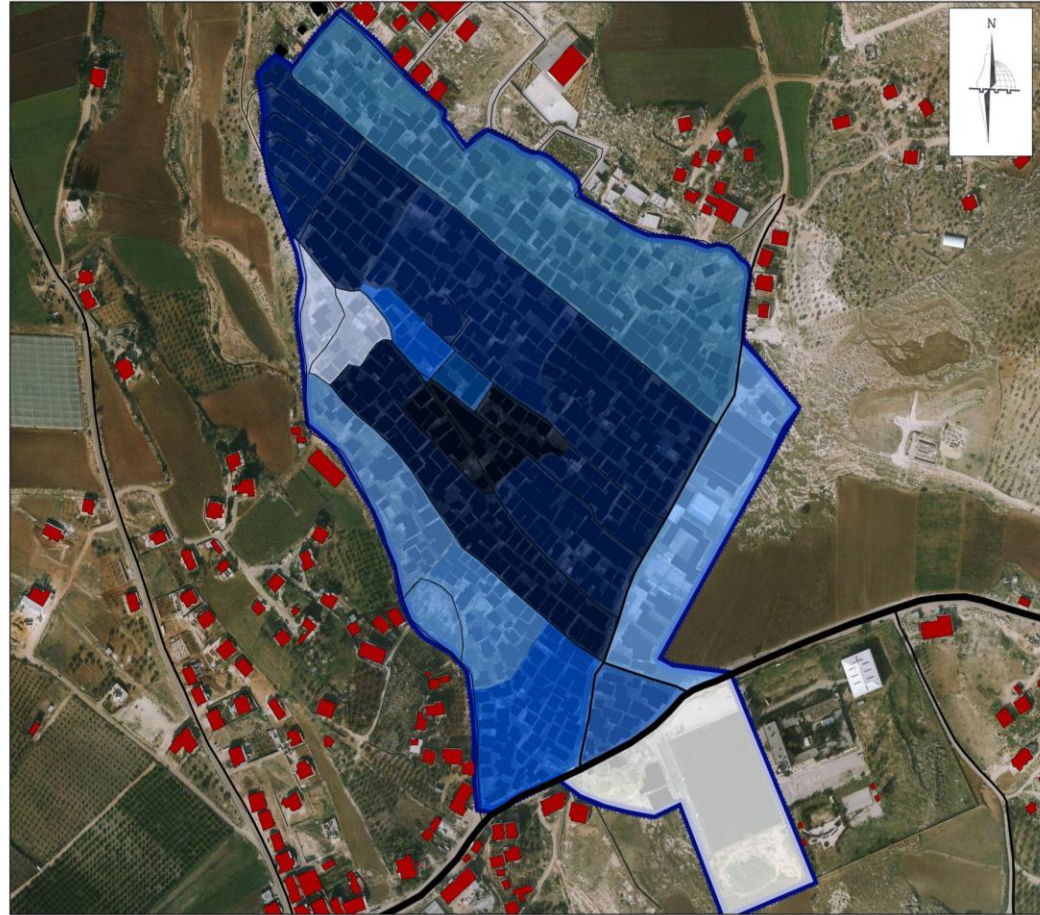
- داخلي
- محلي
- رئيسي
- اقليمي
- لا يحتاج الى اعادة التاهيل
- بحاجة لاعادة تاهيل
- بحاجة للهدم
- حدود مخيم الفارعة

1:2,500

لا يحتاج ■ بحاجة لاعادة تاهيل

■ بحاجة للهدم

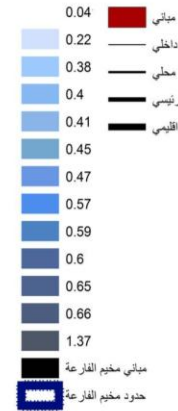




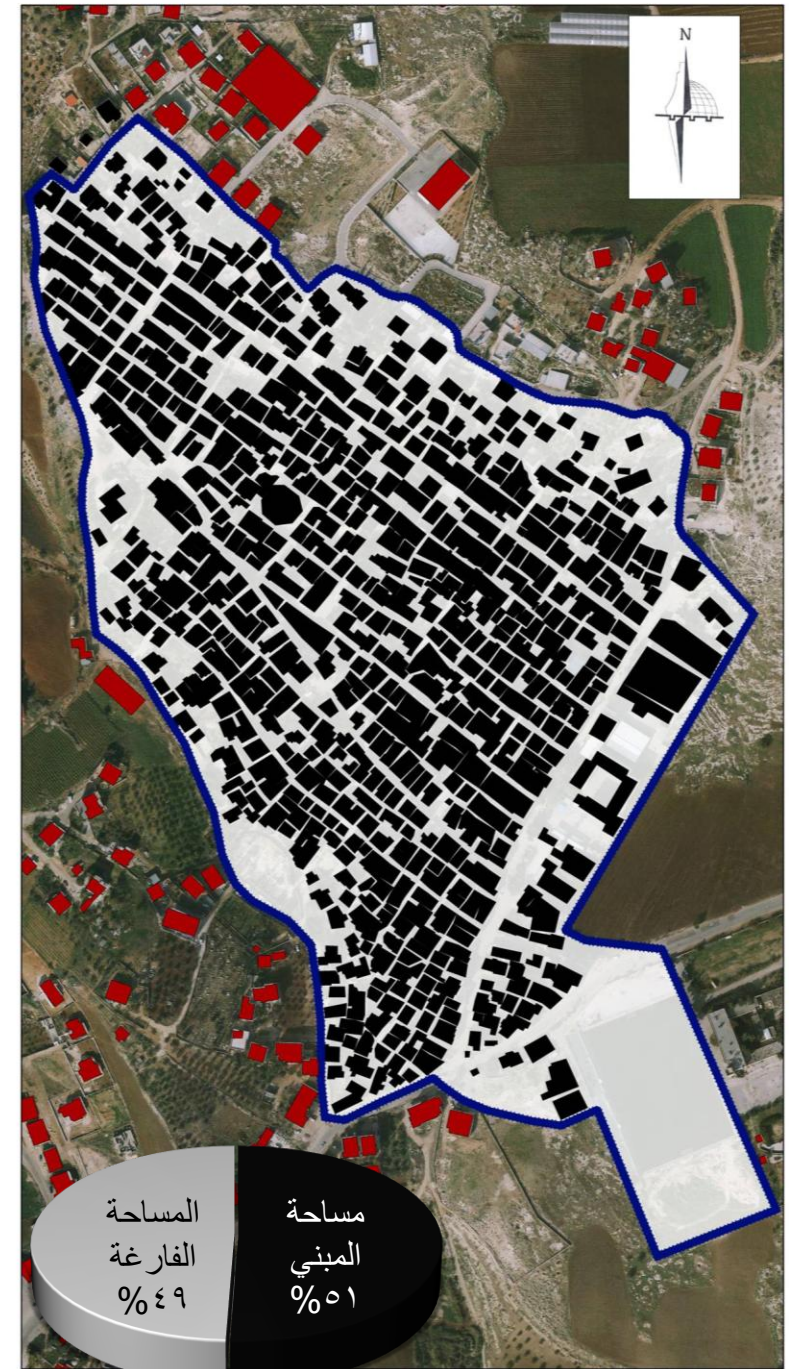
كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات اللاجئين
(مخيم الفارعة)

الكثافة البنائية



1:3,000



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

الكثافة البنائية



1:2,500





كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

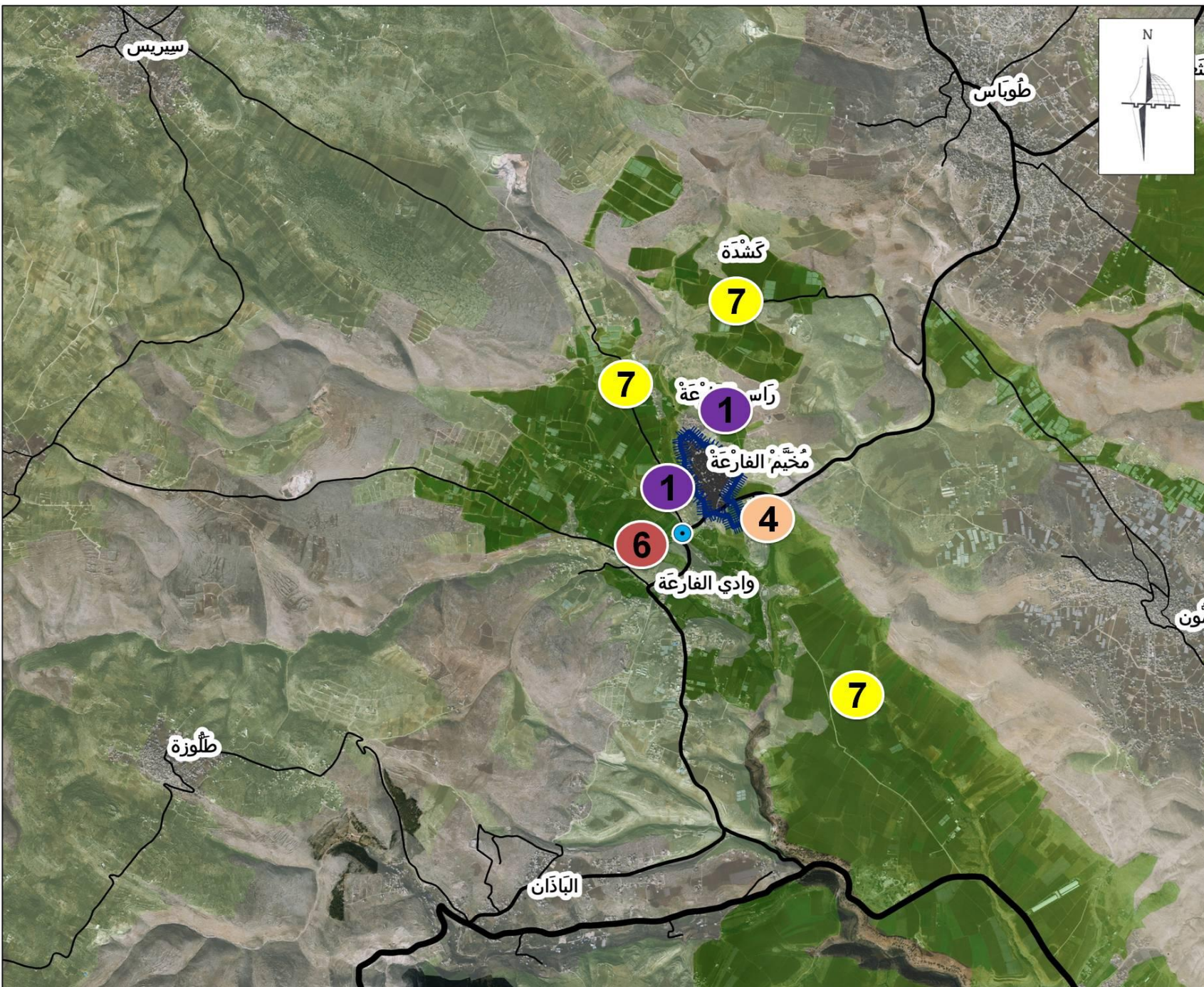
الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

الفرص

١. امكانية التوسع خارج حدود المخيم
٢. موقعه على تلة
٣. توفر مخططات سابقة
٤. حدود واضحة ومنفصلة عن بقية التجمعات المحيطة
٥. وقوعه ضمن التصنيف السياسي أ
٦. قربه من عين الفارعة
٧. محاط بأراضي زراعية
٨. سهولة الوصول الى التجمعات المحيطة
٩. يستمد الخدمات الاقليمية من ٣ مدن رئيسية

- عين الفارعة
- حدود مخيم الفارعة
- رئيسي
- اقليمي
- محلي
- داخلي
- مباني مخيم الفارعة
- اراضي منخفضة القيمة الزراعيه
- اراضي متوسطة القيمة الزراعيه
- اراضي عالية القيمة الزراعيه

1:30.000



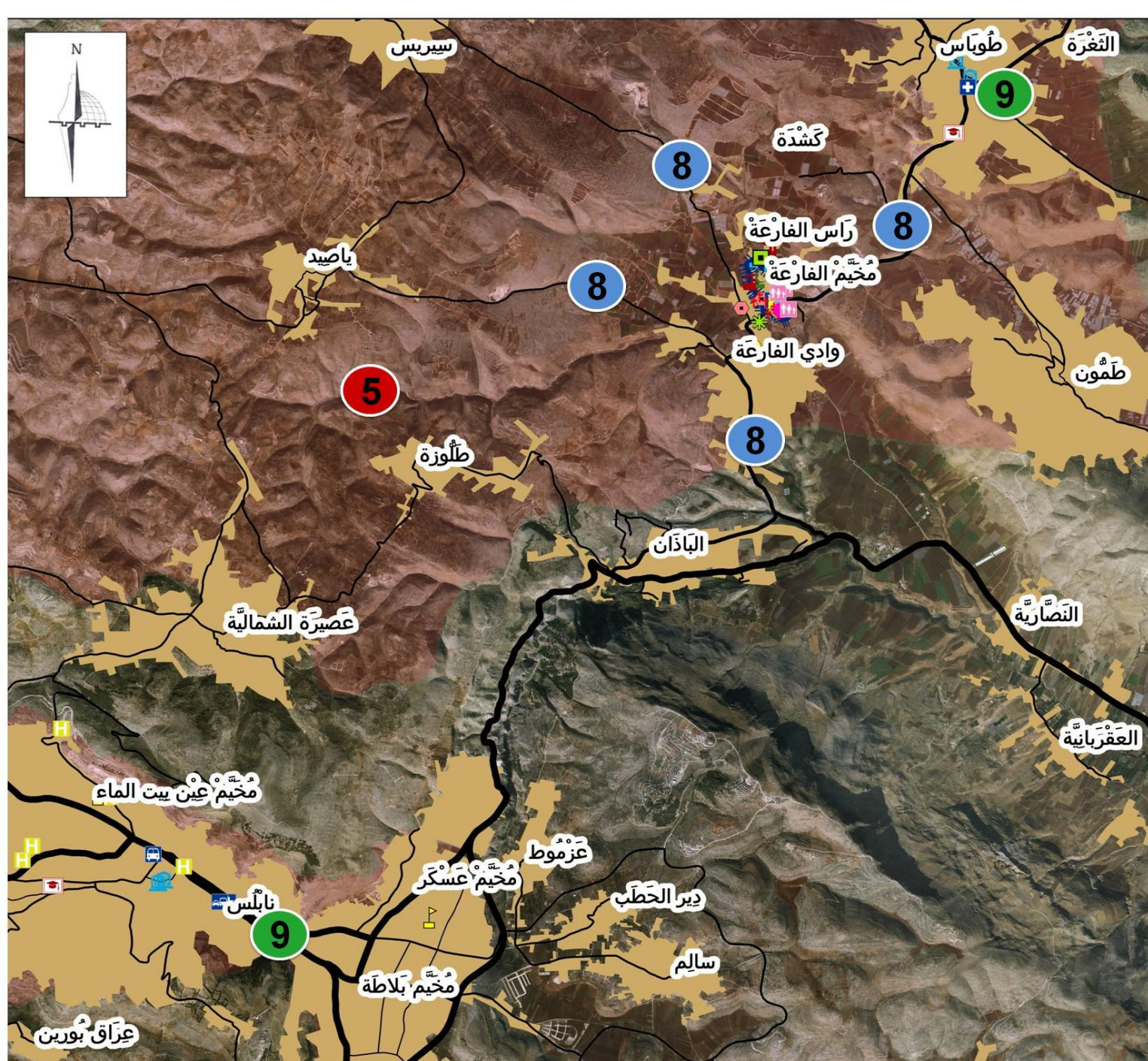


كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات اللاجئين
(مخيم الفارعة)

الفرص

١. امكانية التوسع خارج حدود المخيم
٢. موقعه على تلة
٣. توفر مخططات سابقة
٤. حدود واضحة ومنفصلة عن بقية التجمعات المحيطة
٥. وقوعه ضمن التصنيف السياسي أ
٦. قربه من عين الفارعة
٧. محاط بأراضي زراعية
٨. سهولة الوصول الى التجمعات المحيطة
٩. يستمد الخدمات الاقليمية من ٣ مدن رئيسية



- اللجنة الشعبية
- بنك
- جامعة
- حديقة لعب اطفال
- خدمة اجتماعية
- صالة افراح
- صيدلية
- عيادة صحية
- كلية
- مجمع شرقي
- مجمع غربي
- مدرسة
- مستشفى
- مستوصف
- مسجد
- مسجد + عيادة
- مشتل
- مصنع
- مقبرة
- مكتب مدير المخيم
- ملعب
- منتزه
- حدود مخيم الفارعة
- رئيسي
- اقليمي
- محلي
- داخلي
- المناطق المبنية
- منطقة أ



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتفاع بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

التحديات

- رئيسي
- اقليمي
- محلي
- داخلي
- حدود مخيم الفارعة
- مباني مخيم الفارعة

1:4,500



١. شارع اقليمي يمر من داخل
حدود المخيم

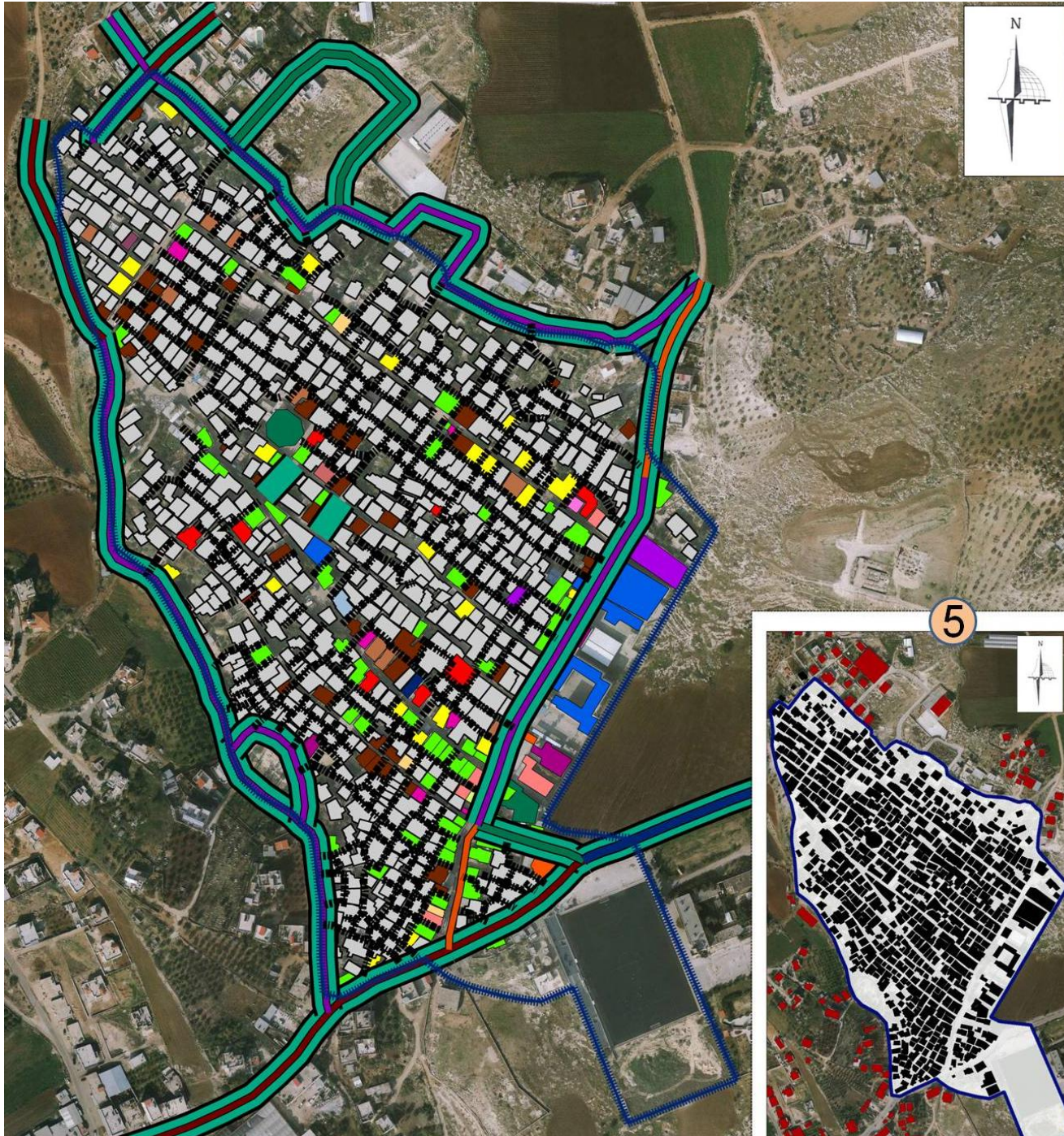


كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

نقاط القوة

١. وضوح النمط التخطيطي
٢. تنوع وتوزيع الخدمات التجارية على الشوارع الداخلية
٣. شوارع جيدة محيطة بالمخيم
٤. توفر بنية تحتية جيدة
٥. عروض الشوارع المحيطة تتراوح بين ٧-١٤ م
٦. اضاءة كافية
٧. ٨٨ % من المباني لم تتجاوز الطابقين
٨. ٦٤ % من المباني ذات الحالة الجيدة
٩. نسبة المباني المأهولة ٩١ %
١٠. توفر شبكة بنية تحتية جيدة





كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

نقاط الضعف



١. شبكة تصريف مياه الامطار غير كافية
٢. تكتل الخدمات الاساسية على الجهة الشرقية
٣. كثافة بنائية عالية
٤. ندرة العنصر الاخضر
٥. لا يتوفر مواقف سيارات بشكل كافي
٦. عروض الشوارع الداخلية تتراوح بين ٤-٦
٧. حالة الشوارع الداخلية تتراوح بين المتوسط و السيء
٨. نسبة التشجير ضئيلة جدا
٩. عدم توفر ارصفة في الشوارع الداخليه
١٠. ازدحام واكتظاظ حركة المرور للمركبات



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

مباني من النشأة
الاولى ومهدمة و
قديمة

- مهدم و غير مأهول و قديم
- حدود مخيم الفارعة
- الشوارع
- مباني مخيم الفارعة

١:٢٥٠٠

الارتقاء بمخيم الفارعة
اقتصاديا و عمرانيا و
خدماتيا في مجتمع منسجم
اجتماعيا في بيئة ريفية
امنة كمحطة انتظار لحين
العودة

ارتقاء
اقتصادي

ارتقاء
خدماتي

ارتقاء
عمراني

ارتقاء
بيئي

ارتقاء
اجتماعي



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

ارتقاء اجتماعي

- اجتماعي_حالي
- ثقافي حالي
- اجتماعي مقترح
- اجتماعي و ثقافي مقترح
- ثقافي مقترح
- الشوارع
- حدود مخيم الفارعة
- مباني مخيم الفارعة

1:3,000

اقترح و تفعيل دور الخدمات الاجتماعية و الثقافية الموجودة لسنة ٢٠٣٠

□ تفعيل المراكز الاجتماعية و الثقافية الموجودة :

- النادي الشبابي .
- المركز النسوي
- مركز المعاقين
- المركز الثقافي

□ اقترح مواقع لخدمات (اجتماعية و ثقافية)
جديدة.

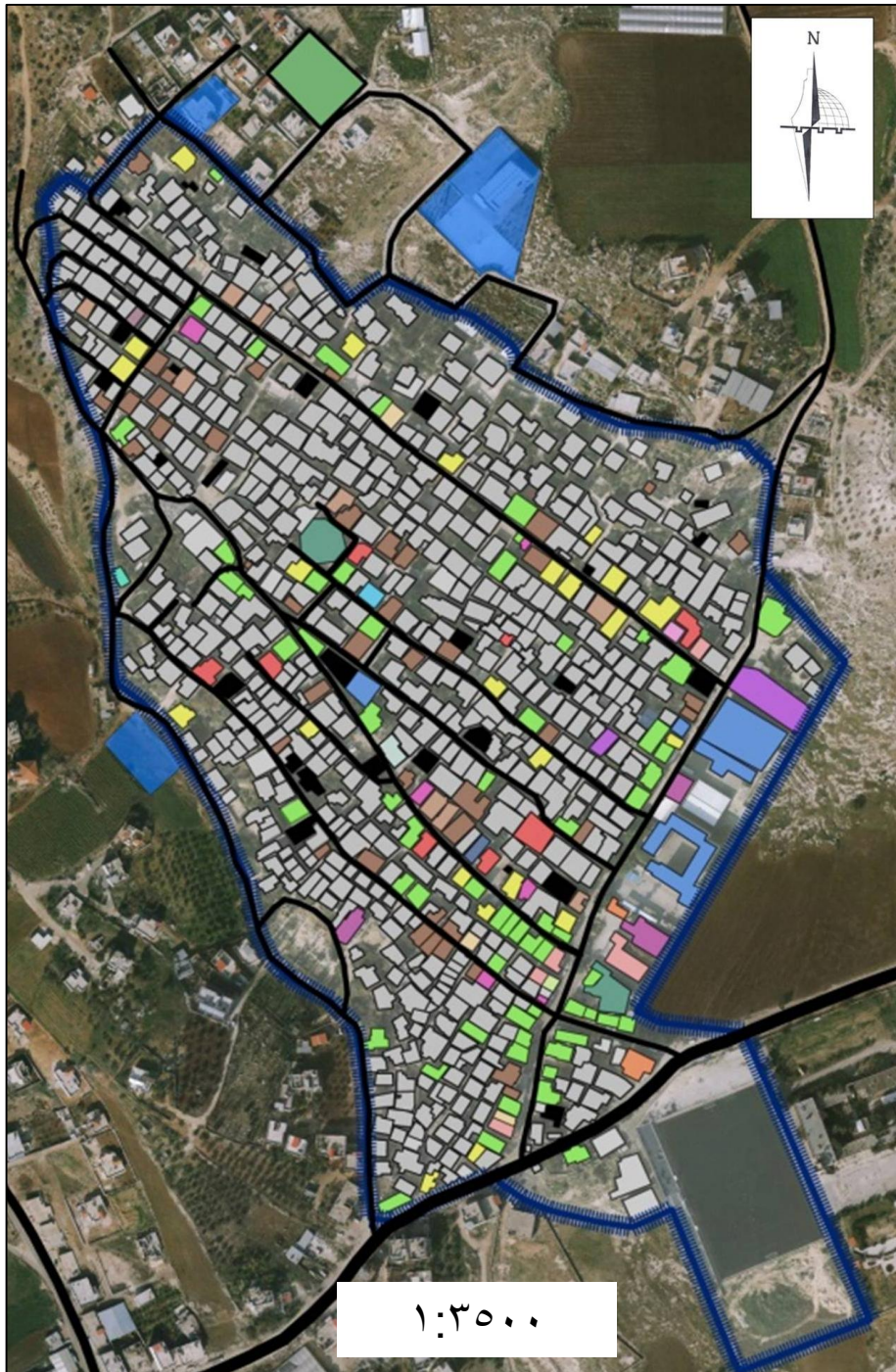


كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

الخدمات الحالية

- رئيسي
- اقليمي
- محلي
- داخلي
- حدود مخيم الفارعة
- منزلة
- اجتماعي
- اداري
- تجاري
- تجاري , ترفيهي
- تجاري , مخازن
- ترفيهي
- تعليمي
- ثقافي
- حرفي
- حرفي , مخازن
- ديني
- سكني
- سكني , تجاري
- سكني , ترفيهي
- سكني , حرفي
- سكني , مخازن
- صحي
- صحي , تجاري
- صناعي
- مخازن
- مخازن , اداري



١:٣٥٠٠

استغلال المباني المهدامة و الغير مأهولة لتطويرها
بما يتناسب مع المنطقة المحيطة بالمبنى

المباني
الساحات

قبل

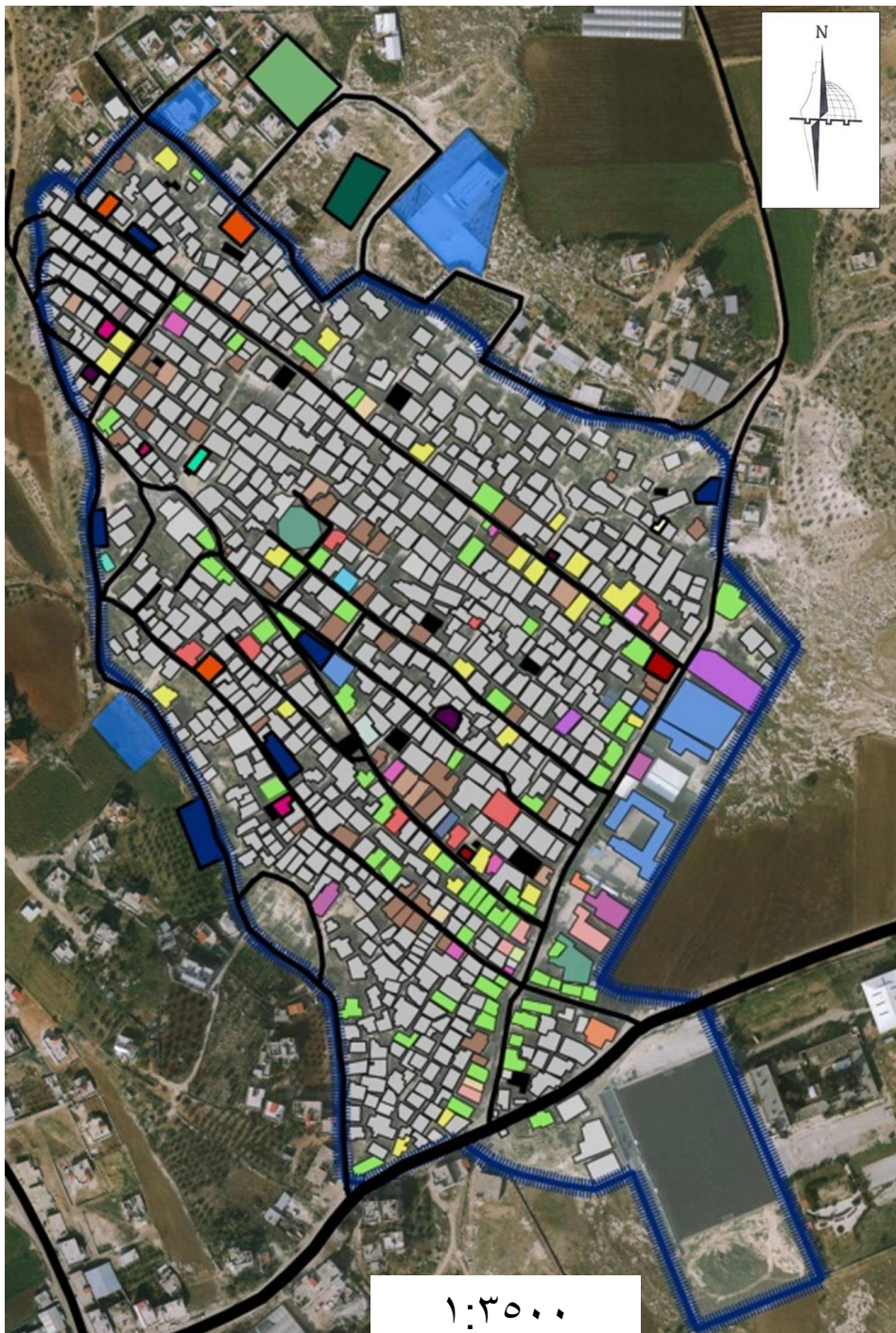


كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات اللاجئين
(مخيم الفارعة)

الخدمات المقترحة

- رئيسي
- الثانوي
- محلي
- داخلي
- حدود مخيم الفارعة
- مسجد مقترح
- منزه
- اجتماعي مقترح
- اجتماعي وثقافي مقترح
- ثقافي مقترح
- اداري مقترح
- روضة مقترح
- تجاري صحي مقترح
- تجاري سكني مقترح
- اجتماعي
- اداري
- تجاري
- تجاري , ترفيهي
- تجاري , مخازن
- ترفيهي
- تعليمي
- ثقافي
- حرفي
- حرفي , مخازن
- ديني
- سكني
- سكني , تجاري
- سكني , ترفيهي
- سكني , حرفي
- سكني , مخازن
- صحي
- صحي , تجاري
- صناعي
- مخازن
- مخازن , اداري



١:٣٥٠٠

استغلال المباني المهدامة و الغير مأهولة لتطويرها بما
يتناسب مع المنطقة المحيطة بالمبنى

المباني

الساحات

بعد



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

توزيع الساحات
الحالية

- رئيسي
- اقليمي
- محلي
- داخلي
- ساحات عامة
- ساحات لوقوف السيارات
- حديقة لعب اطفال
- مقبرة
- ملعب
- ملعب مدرسة
- موقف سيارات خاص
- مباني مهتمة

1:3.500

استغلال المباني المهتمة و الغير مأهولة لتطويرها بما
يتناسب مع المنطقة المحيطة بالمبنى

المباني □
الساحات □

قبل



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

توزيع الساحات
المقترحة

- رئيسي
- اقليمي
- محلي
- داخلي
- ساحات عامة
- ساحات لوقوف السيارات
- حديقة لعب اطفال
- مقبرة
- ملعب
- ملعب مدرسة
- موقف سيارات خاص
- مقبرة مقترحة
- ساحات مقترحة
- مباني مهدمة

1:3,500

استغلال المباني المهدمة و الغير مأهولة لتطويرها بما
يتناسب مع المنطقة المحيطة بالمبنى

المباني
الساحات

بعد



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

المباني المحتمل
زيادة طوابقها

يمكن زيادة طابق
يمكن زيادة طابقين
رئيسي
اقليمي
محلي
داخلي
حدود مخيم الفارعة

1:3,000

- استغلال المباني المهتمة و الغير مأهولة لتطويرها
بما يتناسب مع المنطقة المحيطة بالمبنى
- رفع قدرة المخيم على استيعاب اعداد اكثر للاسر

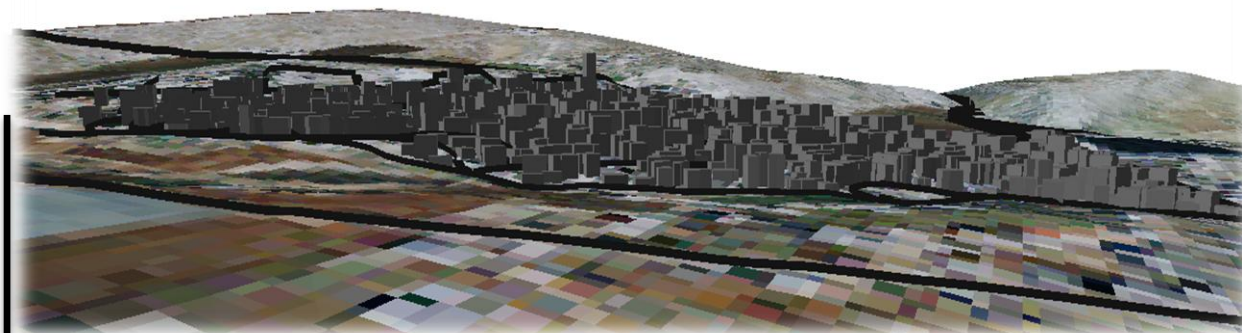
معدل الاسرة	عدد السكان عام ٢٠١٦	عدد السكان عام ٢٠٣٠	عدد الشقق التي يحتاجها المخيم	عدد الشقق التي يمكن تغطيتها داخل المخيم
٥.٢	٧٥٩٨	٨٨٥٥	242	258

التوسع العمودي بمقدار ٣ طوابق

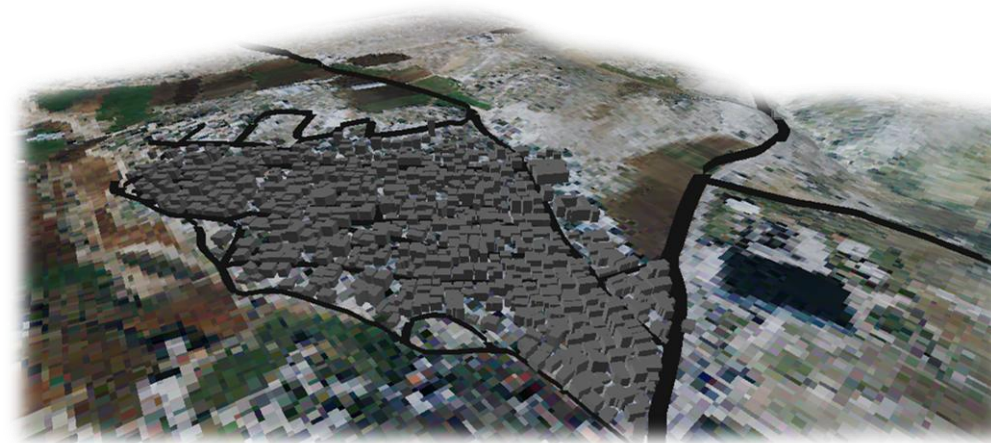
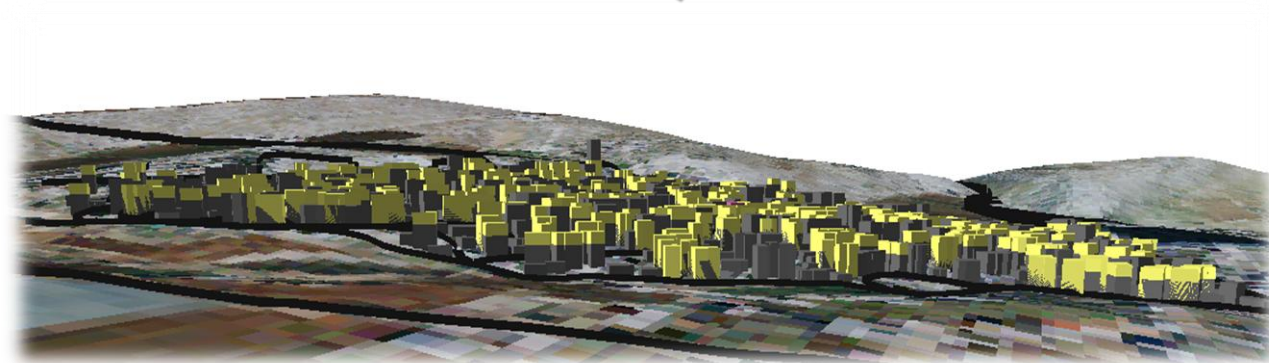
المباني السكنية الجيدة الاقل من ٣
طوابق

الطراز العمراني للمباني :

قبل



بعد





كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات اللاجئين
(مخيم الفارعة)

حركة المركبات

- اتجاه الحركة
- حدود مخيم الفارعة
- اتجاه
- اتجاهين
- مباني مخيم الفارعة

1:3,000

- استغلال المباني المهدمة و الغير مأهولة لتطويرها بما يتناسب مع المنطقة المحيطة بالمبنى
- رفع قدرة المخيم على استيعاب اعداد اكثر للاسر
- وضع حلول لمشكلة ازحام حركة سير المركبات

عمل مسار ذاكرة



- استغلال المباني المهدامة و الغير مأهولة لتطويرها بما يتناسب مع المنطقة المحيطة بالمبنى
- رفع قدرة المخيم على استيعاب اعداد اكثر للاسر
- وضع حلول لمشكلة ازحام حركة سير المركبات

بالاضافة لتبليط الشوارع الداخلية للمخيم



تبليط الزقاق مع عمل تصريف لمياه الامطار على جانبي الطريق.



-حل المشاكل البصرية

دهن المباني بألوان فاتحة ومختلفة.





كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

الخدمات و الساحات المقترحة

- رئيسي
- اقليمي
- محلي
- داخلي
- مسجد مقترح
- مقبرة مقترحة
- اجتماعي مقترح
- اجتماعي و ثقافي مقترح
- ثقافي مقترح
- اداري مقترح
- روضة مقترح
- تجاري صحي مقترح
- تجاري سكني مقترح
- عمارة سكنية
- ساحات مقترحة

1:3,500

تحسين نوعية الخدمات داخل حدود المخيم و بالقرب
من حدوده



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

المباني التجارية
المقترحة



- تجاري
- تجاري_ترفيهي
- تجاري_مخازن
- سكني_تجاري
- صحي_تجاري
- اسفلت
- تبليط
- حدود مخيم الفارعة
- تجاري صحي مقترح
- تجاري سكني مقترح

1:3,000

_ رفع المستوى الاقتصادي لاهالي المخيم وذلك بعمل مشاريع استثمارية تشغل العاطلين عن العمل

_ توفير خدمات اقتصادية سواء داخل حدود المخيم او في محيط المخيم تعمل على تشغيل اهالي المخيم



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات اللاجئين
(مخيم الفارعة)

الخدمات الاقتصادية
المقترحة خارج حدود
المخيم

- مصانع تغذية
- تجاري مقترح خارج حدود المخيم
- حدود مخيم الفارعة
- اقليمي
- رئيسي
- محلي
- داخلي
- مباني مخيم الفارعة

1:5,000

رفع المستوى الاقتصادي لاهالي المخيم
وذلك بعمل مشاريع استثمارية تشغل العاطلين
عن العمل
توفير خدمات اقتصادية سواء داخل حدود
المخيم او في محيط المخيم تعمل على تشغيل
اهالي المخيم

خارج حدود المخيم



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات اللاجئين
(مخيم الفارعة)

مخطط الارتقاء

- مصانع تغذية
- تجاري مقترح خارج حدود المخيم
- جيدة يمكن زيادتها 2 طابق
- جيدة يمكن زيادتها طابق
- اسفلت
- تبليط
- مقبرة مقترحة
- حدود مخيم الفارعة
- مباني مخيم الفارعة
- ساحات مقترحة
- مسجد مقترح
- اداري مقترح
- روضة مقترح
- تجاري صحي مقترح
- تجاري سكني مقترح
- اجتماعي مقترح
- اجتماعي و ثقافي مقترح
- ثقافي مقترح

1:5,000

المساحات المقترحة

المساحة المقترحة	المساحة اللازمة الكلية للحالي و المستقبلي	المساحة التخطيطية لعام ٢٠٣٠	الفرق في المساحات	المساحة الحالية ٢٠١٦	المساحة التخطيطية لعام ٢٠١٦	النسبة %	استعمالات الاراضي
١٦٥٠٠	166613.56	119000	47613.56	150163.56	102550	70	سكن
يوجد مدارس محيطة تغطي النقص	14758.17	10626	4132.17	13249.77	9117.6	1.2	خدمات التعليم
2188.8	1406.95	3099.25	-1692.3	967	2659.3	0.35	خدمات الصحة
723.12	2607.899783	3099.25	-491.350217	2167.949783	2659.3	0.35	الخدمات الاجتماعية و الثقافية
809.390362	899.925	1992.375	-1092.45	617.1	1709.55	0.225	المباني الادارية
المسجد المقترح طابقين 1414.4	1525.45	2213.75	-688.3	1211.2	1899.5	0.25	الخدمات الدينية
7322.98	4033.25	6198.5	-2165.25	3153.35	5318.6	0.7	المقابر
2188.799494	11673.6	8855	2818.6	10416.6	7598	1	التجاري
وجود مركز الشهيد صلاح خلف و المنتزه القريب من المخيم يوفر مناطق ترفيهية وخضراء	23726.57522	9961.875	13,764.70	22,312.45	8547.75	1.125	مناطق خضراء و ترفيهية
3691.971392	18454.6	22137.5	-3682.9	15312.1	18995	2.5	مناطق مفتوحة
100	38869	150535	-111666	17500	129166	17	الطرق

استخدامات الاراضي بعد عمل مخطط الارتقاء



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات اللاجئين
(مخيم الفارعة)

استخدامات الاراضي المحيط

مصانع تغذية	اجتماعي
تجاري مقترح خارج حدود المخيم	اداري
زقاق	تجاري
ساحات عامة	تجاري , ترفيهي
ساحات لوقوف السيارات	تجاري , مخازن
حديقة لعب اطفال	ترفيهي
مقبرة	تعليمي
ملعب	ثقافي
ملعب مدرسة	حرفي
موقف سيارات خاص	حرفي , مخازن
منتزه	ديني
مقبرة مقترحة	سكني
16	سكني , تجاري
10	سكني , ترفيهي
8	سكني , حرفي
7-8	سكني , مخازن
6-7	صحي
5-6	صحي , تجاري
4-5	صناعي
حدود مخيم الفارعة	مخازن
	مخازن , اداري

1:5000

المخطط التفصيلي



الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

موقف حافلات

المدخل الشرقي الكبير

اللجنة الشعبية

ساحة خاصة بالسكان

موقف سيارات

ساحة خاصة
السكان

موقف سيارات

شارع طوباس - نابلس

استخدام سکنی

مناطق خضراء

1:1000





كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

- اتجاه الحركة
- ازهار
- اليوكا
- الصفصاف الباكي
- جكرندا

- استخدام صحي
- مخازن
- تبليط شوارع
- تبليط زقاق
- تبليط موقف سيارات
- تبليط زقاق 2
- مناطق خضراء
- شارع اسفلتي
- استخدام اداري
- استخدام ديني
- استخدام تجاري
- استخدام سكني

1:500



1:1000

المدخل الشرقي للمخيم

اللجنة الشعبية

ساحة خاصة بالسكان

موقف سيارات

ساحة خاصة بالسكان

موقف سيارات

شارع طوباس - نابلس

المدخل الجنوبي للمخيم

مدخل ومخرج

مدخل

مخرج



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

مسجد الرباط

تجاري

شارع المؤسسات

مدخل المسجد

مدخل ومخرج

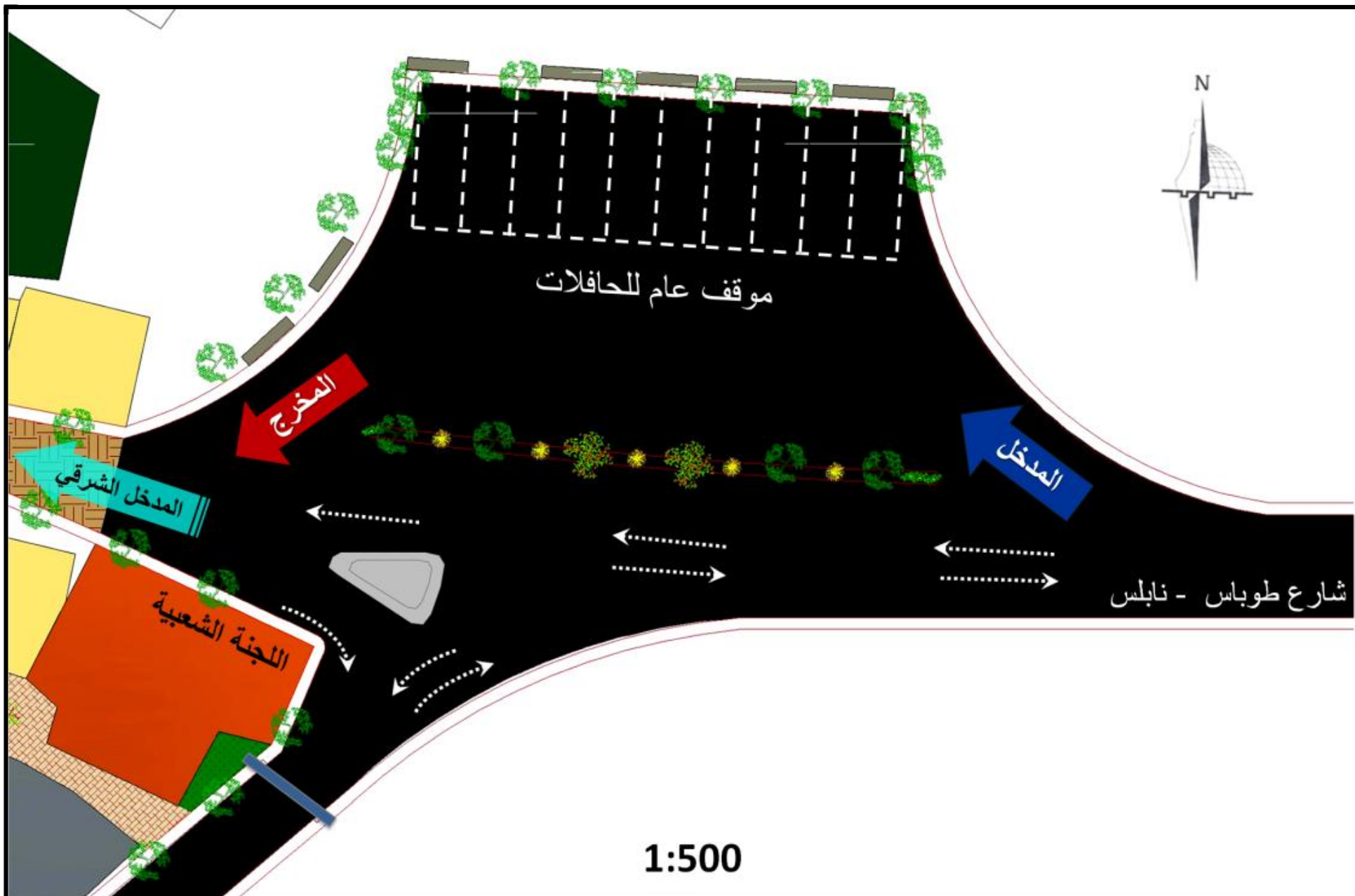
منطقة خضراء
خاصة بالمسجد

تجاري

تجاري

1:250







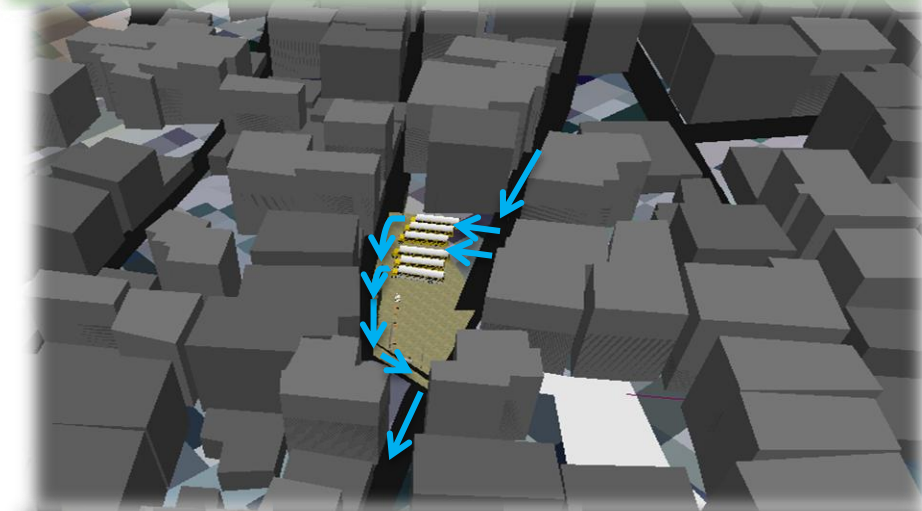
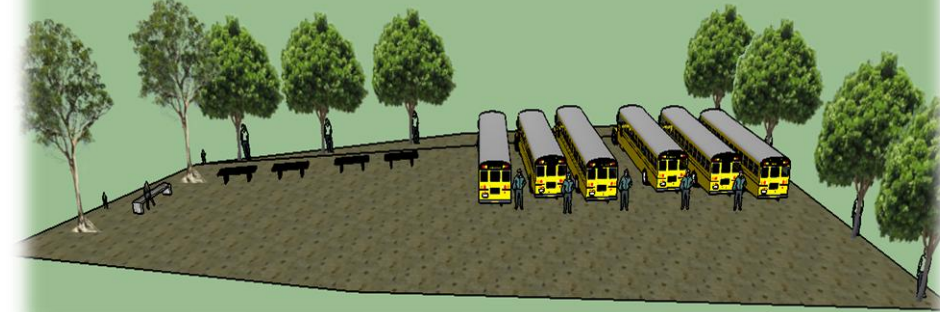
كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2016
مشروع تخرج

الارتقاء بمخيمات
اللاجئين
(مخيم الفارعة)

توزيع الساحات المقترحة

- رئيسي
- اقليمي
- محلي
- داخلي
- ساحات عامة
- ساحات لوقوف السيارات
- حديقة لعب اطفال
- مقبرة
- ملعب
- ملعب مدرسة
- موقف سيارات خاص
- مقبرة مقترحة
- ساحات مقترحة
- مباني مهجرة

1:3,500



شكرا لحسن استماعكم

