



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
هندسة التخطيط العمراني



تخطيط قرية مستدامة (قرية كفر صور)

إشراف : د. زهراء زواوي

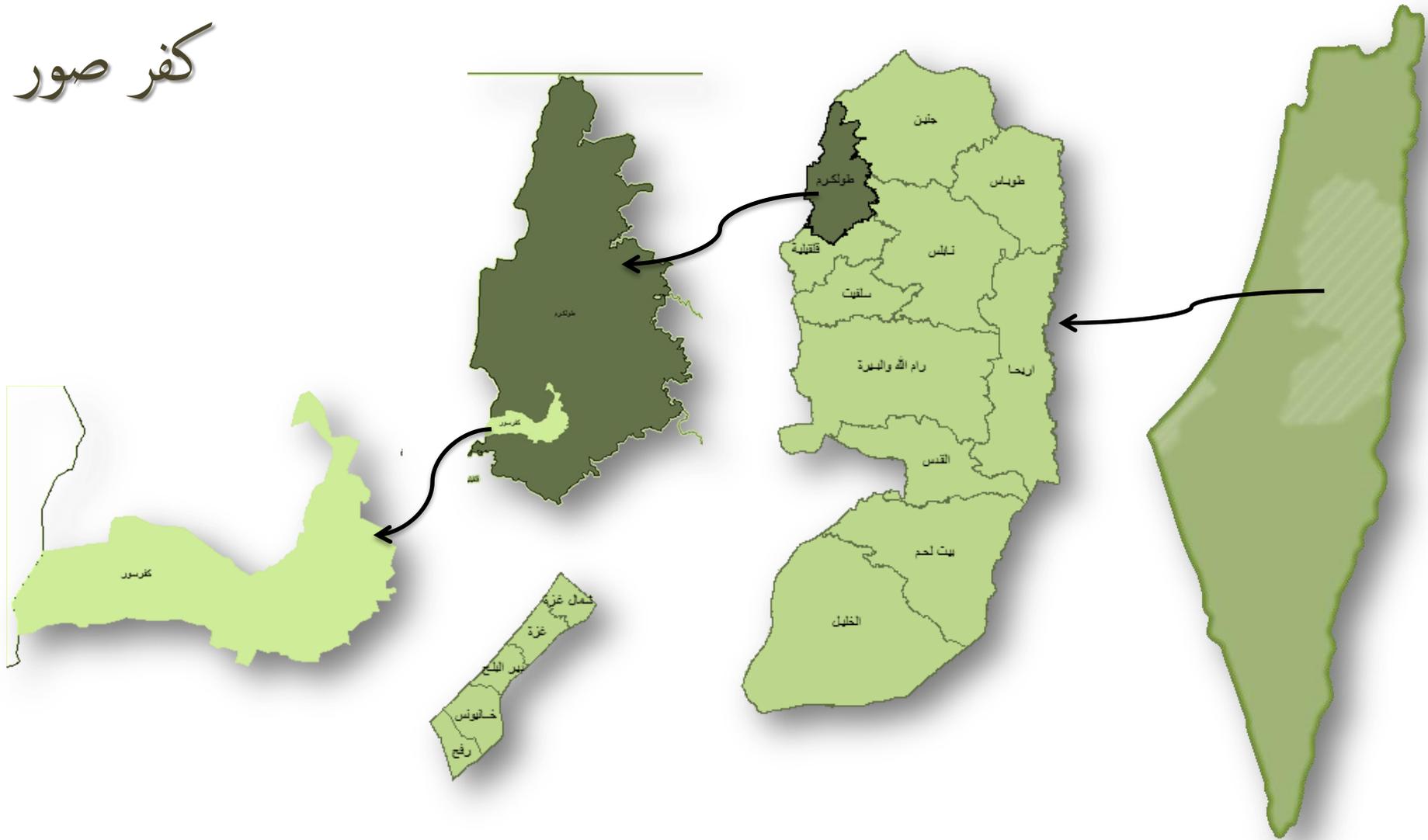
د. علي عبد الحميد

13:39 05/10/2015

محتويات العرض :

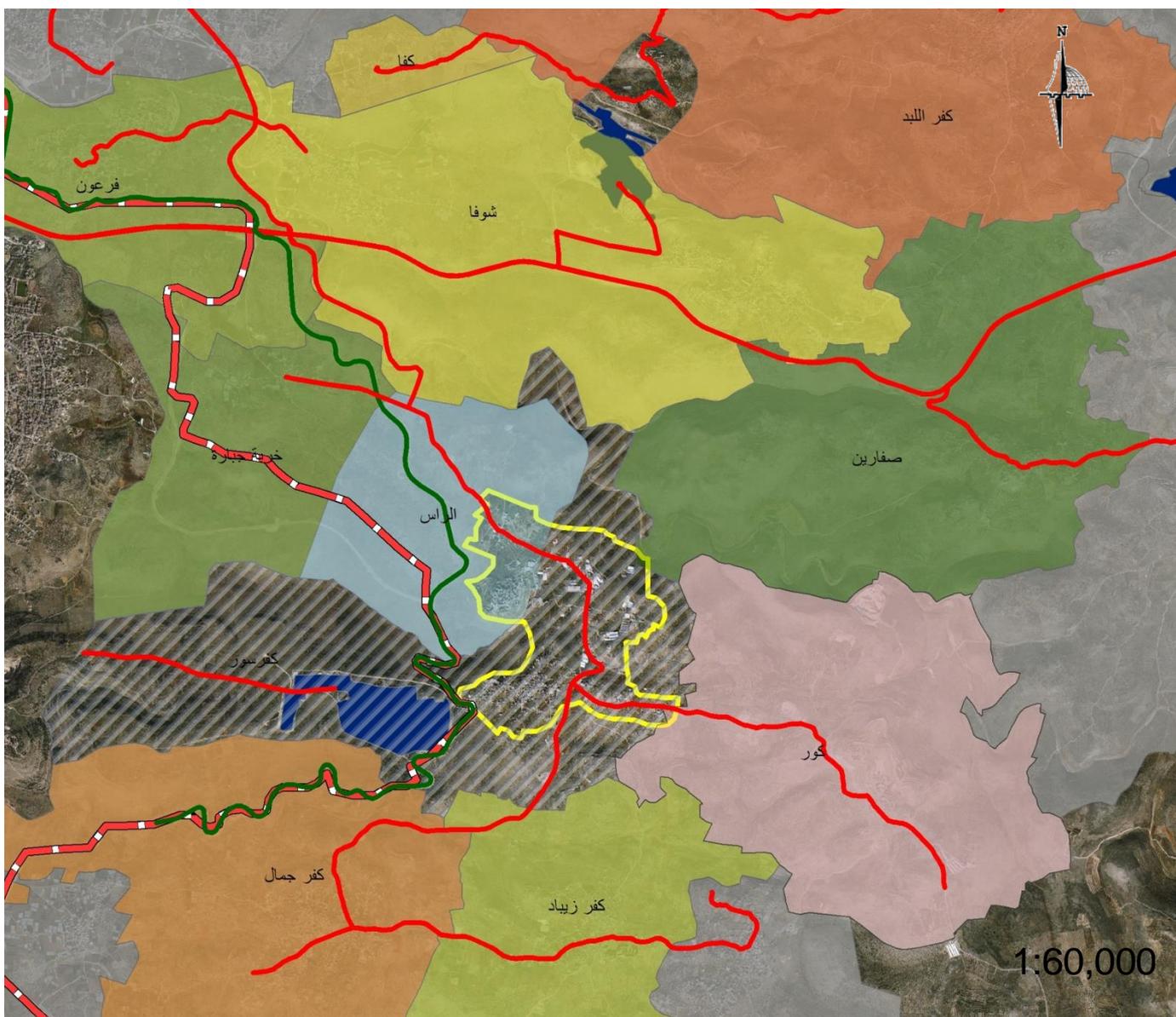
- لمحة عامة عن القرية
- تحليل الموقع - قرية كفر صور كقرية مستدامة -
- تحديد الرؤية
- التوجه النهائي - المخطط النهائي -

كفر صور





الربط مع القرى المحيطة



- جدار الفصل العنصري
- حدود المخطط الهيكلي
- مستوطنة
- اقليمي
- رئيسي
- محلي
- الراس
- خربة جبارة
- شوقا
- سفارين
- فرعون
- كفا
- كفر اللبد
- كفر جمال
- كفر زبياد
- كفر صور
- كور

قرية كفر صور :



□ تقع القرية في الجنوب الشرقي من مدينة طولكرم، وعلى بعد ١٢ كيلو مترا منها. وبلغت مساحة أراضيها (١٩,٦٦٦) دونم .

□ تحيط بهذه الأراضي، أراضي قرى كفر جمال وكفر زيباد وكفر عبوش وكور والراس سفارين وشوفاة .

□ زرع في أراضي كفر صور الحبوب والخضار وفيها (١,٦٧٥) دونم مغروسة بالزيتون وفيها أشجار اللوز والقليل من العنب والتين.

□ كان في القرية الكثير من الأغنام ومئات الأبقار يستفيدون من لحومها وألبانها.



التطور العمراني وعدد السكان :

٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
١,١٩٥	١,٢١٨	١,٢٤١	١,٢٦٤	١,٢٨٧	١,٣١٠	١,٣٣٣	١,٣٥٦

٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦
١,٣٧٩	١,٤٠٢	١,٤٢٥	١,٤٤٨	١,٤٧١	١,٤٩٤	١,٥١٧	١,٥٤٠

٢٠٢٧	٢٠١٧	التجمع
		كفر صور
١٤٥	١٦٦	سكان اضافيين
٧٣	٢٧٤	حاجة التوسع اذنم

التشخيص والتحليل

الرؤية التنموية

النتيجة النهائي

التشخيص والتحليل

الرؤية التنموية

التوجه النهائي

عناصر الاستدامة :



المجتمع

الاقتصاد



البيئة



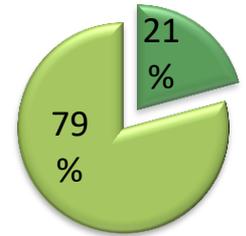
البيئة



03/07/2015 17:08



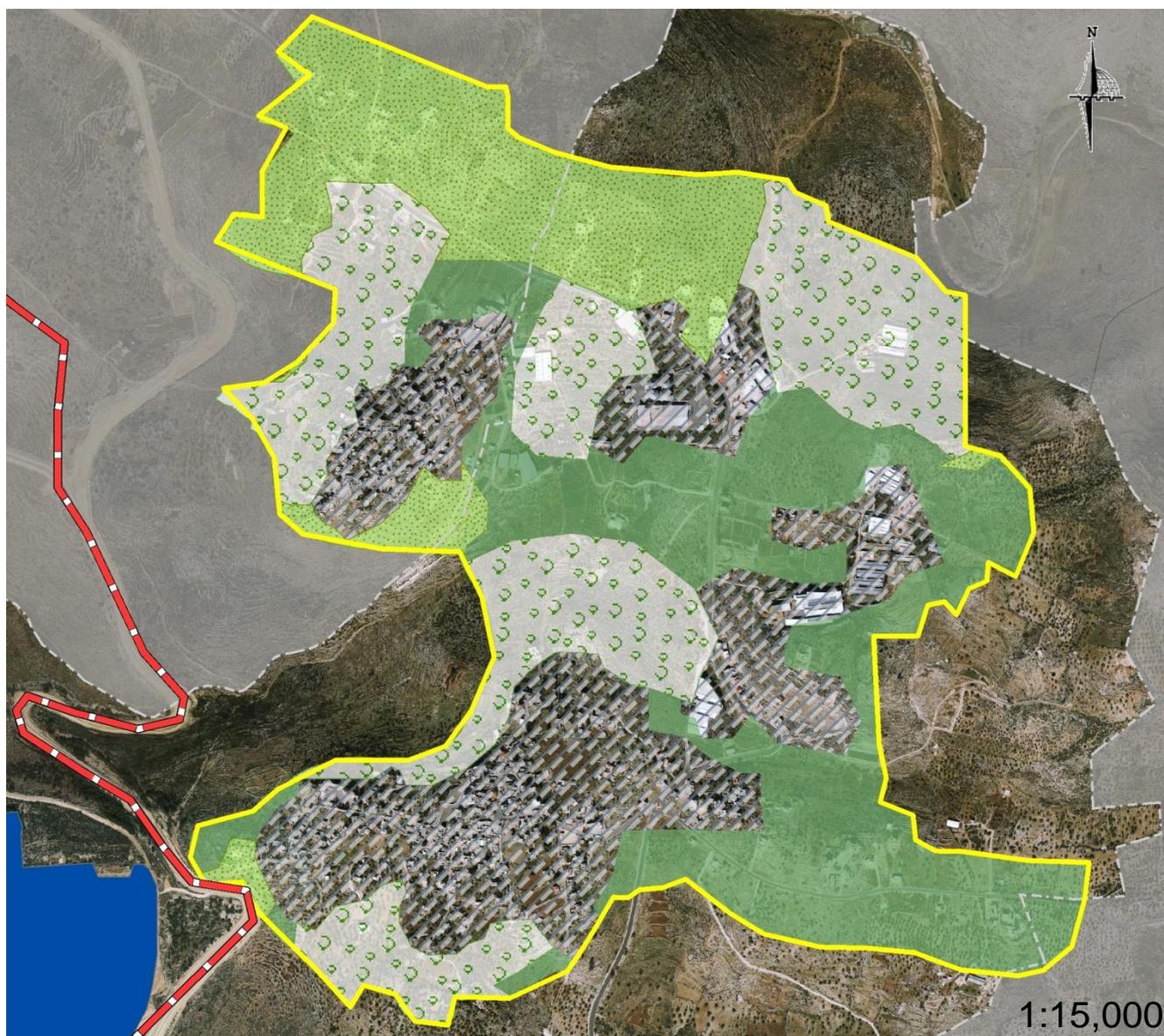
قيمة الأراضي



- جدار الفصل العنصري
- حدود المخطط الهيكلي
- مستوطنة
- اراضي متوسطه القيمة الزراعيه
- اراضي منخفضة القيمة الزراعيه

1:15,000

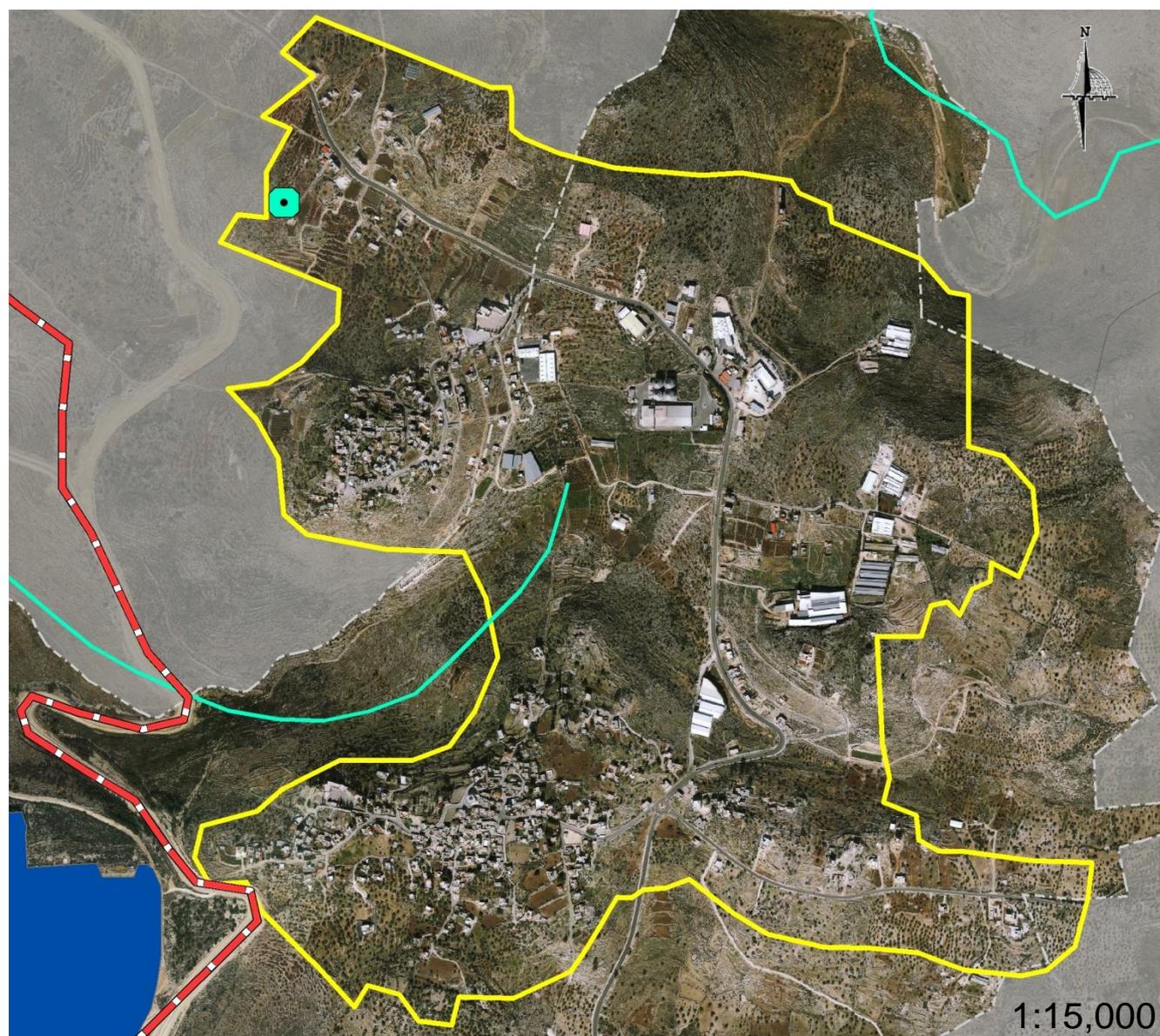
التنوع الحيوي



-  جدار الفصل العنصري
-  حدود المخطط الهيكلي
-  مستوطنة
-  أراضي زراعية مع غطاء نباتي
-  بساتين زيتون
-  مناطق عشب طبيعي
-  انتشار عمراني متقطع

1:15,000

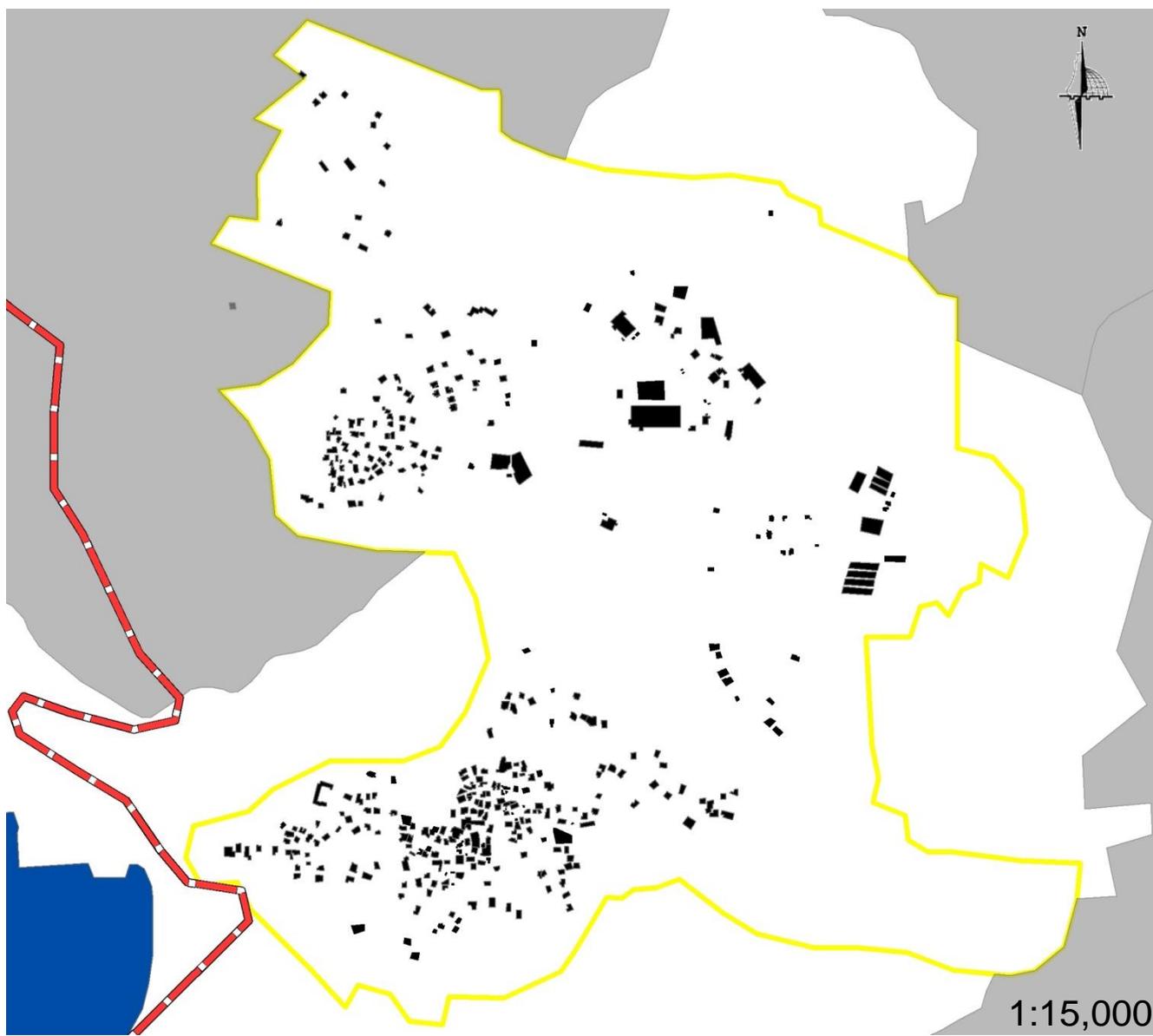
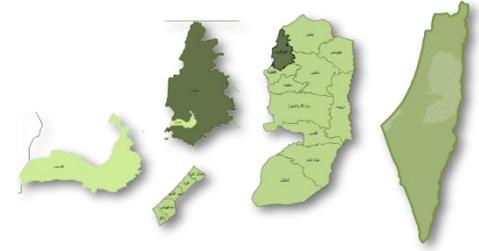
مصادر طبيعية للمياه



- جدار الفصل العنصري
- حدود المخطط الهيكلي
- مستوطنة
- بئر
- وادي

1:15,000

الكثافة البنائية



- جدار الفصل العنصري
- حدود المخطط الهيكلي
- مستوطنة
- محافظة طولكرم
- مبانى

1:15,000

التضاريس

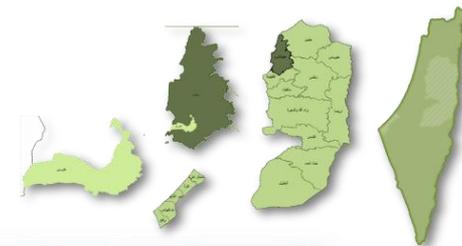


- جدار الفصل العنصري
- حدود المخطط الهيكلي
- مستوية

- 283.333 - 305
- 261.667 - 283.333
- 240 - 261.667
- 218.333 - 240
- 196.667 - 218.333
- 175 - 196.667
- 153.333 - 175
- 131.667 - 153.333
- 110 - 131.667

1:15,000

نقل النفايات



مكب زهرة الفنجان



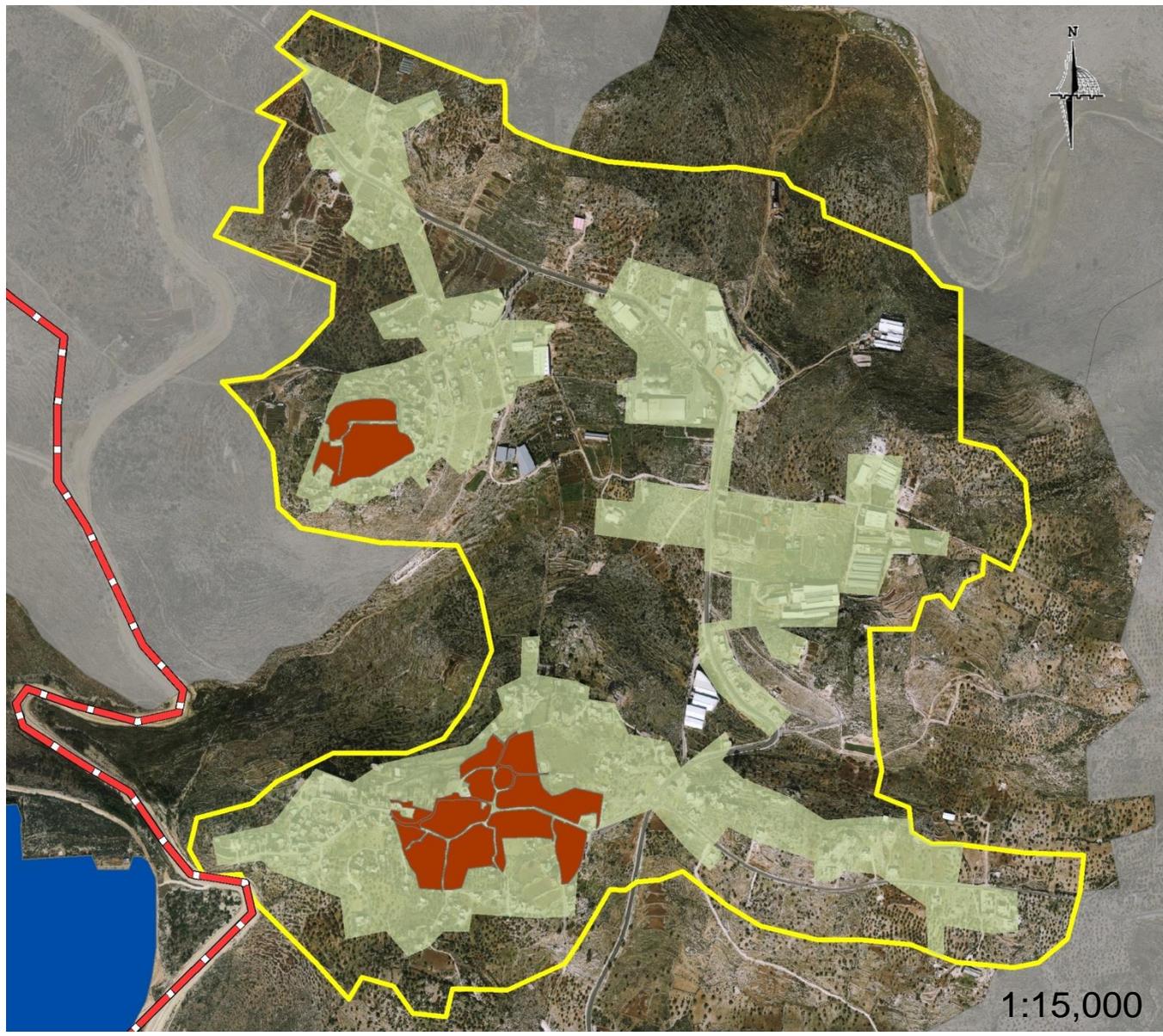
- جدار الفصل العنصري
- حدود المخطط الهيكلي
- مستوطنة
- مسار الشحن
- مباني بجوارها نفايات

1:15,000

المجتمع



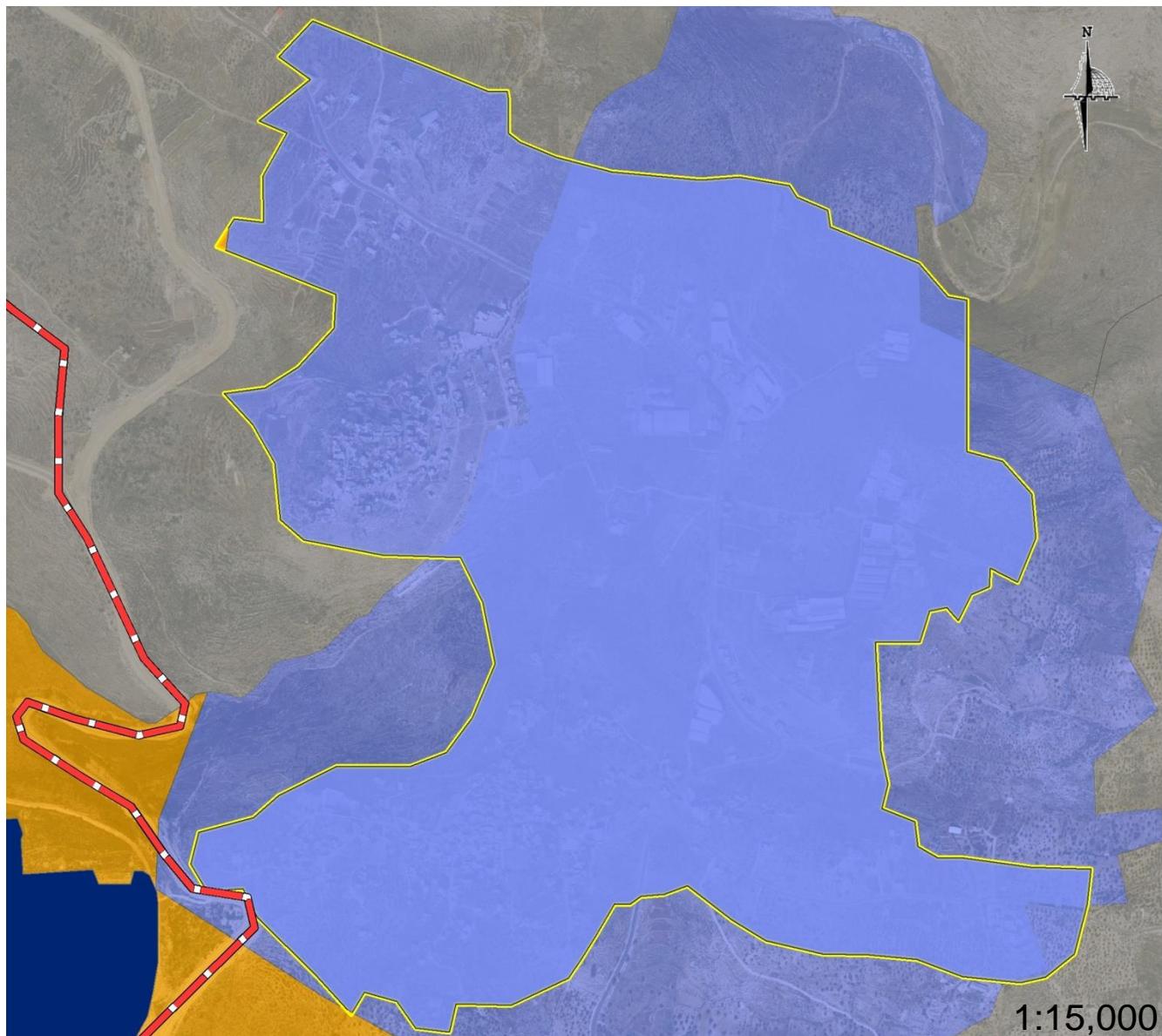
التوسع العمراني



- جدار الفصل العنصري
- حدود المخطط الهيكلي
- مستوطنة
- بلدة قديمة
- مناطق مبنية

1:15,000

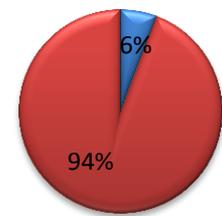
التقسيمات السياسية



-  جدار الفصل العنصري
-  حدود المخطط الهيكلي
-  مستوطنة
-  منطقة ب
-  منطقة ج

1:15,000

الخدمات

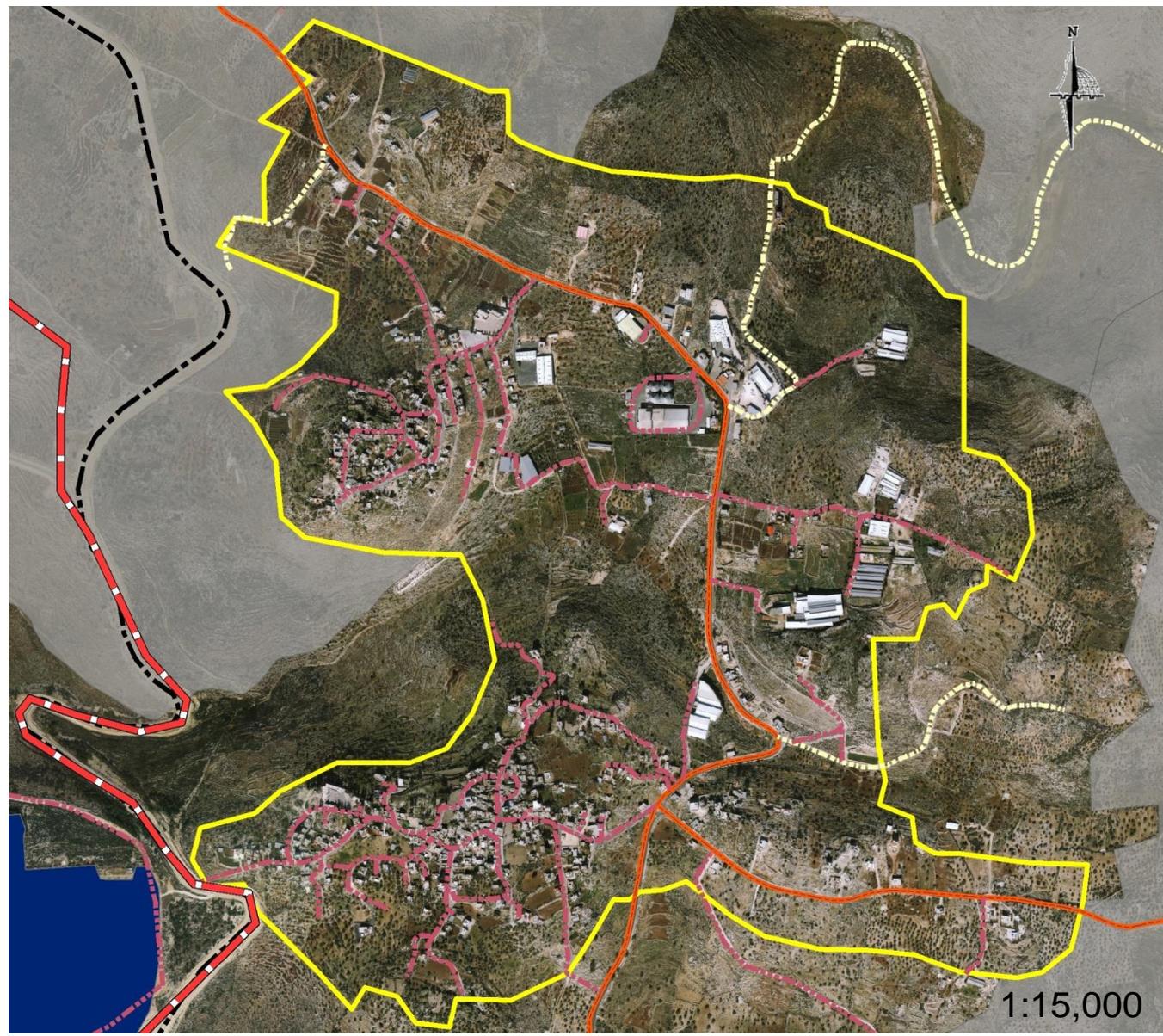


- جدار الفصل العنصري
- حدود المخطط الهيكلي
- مستوطنة

- ملحمة
- نقطة ماء
- عيادة
- مناطق اعمال
- محطة وقود
- مركز نسوي
- ورش عمل
- سوبر ماركت
- مكتب تكسي
- قاعة
- مدرسة
- مبنى شرطة

1:15,000

الشوارع



جدار الفصل العنصري

حدود المخطط الهيكلي

مستوطنة

اقليمي معبد

رئيسي

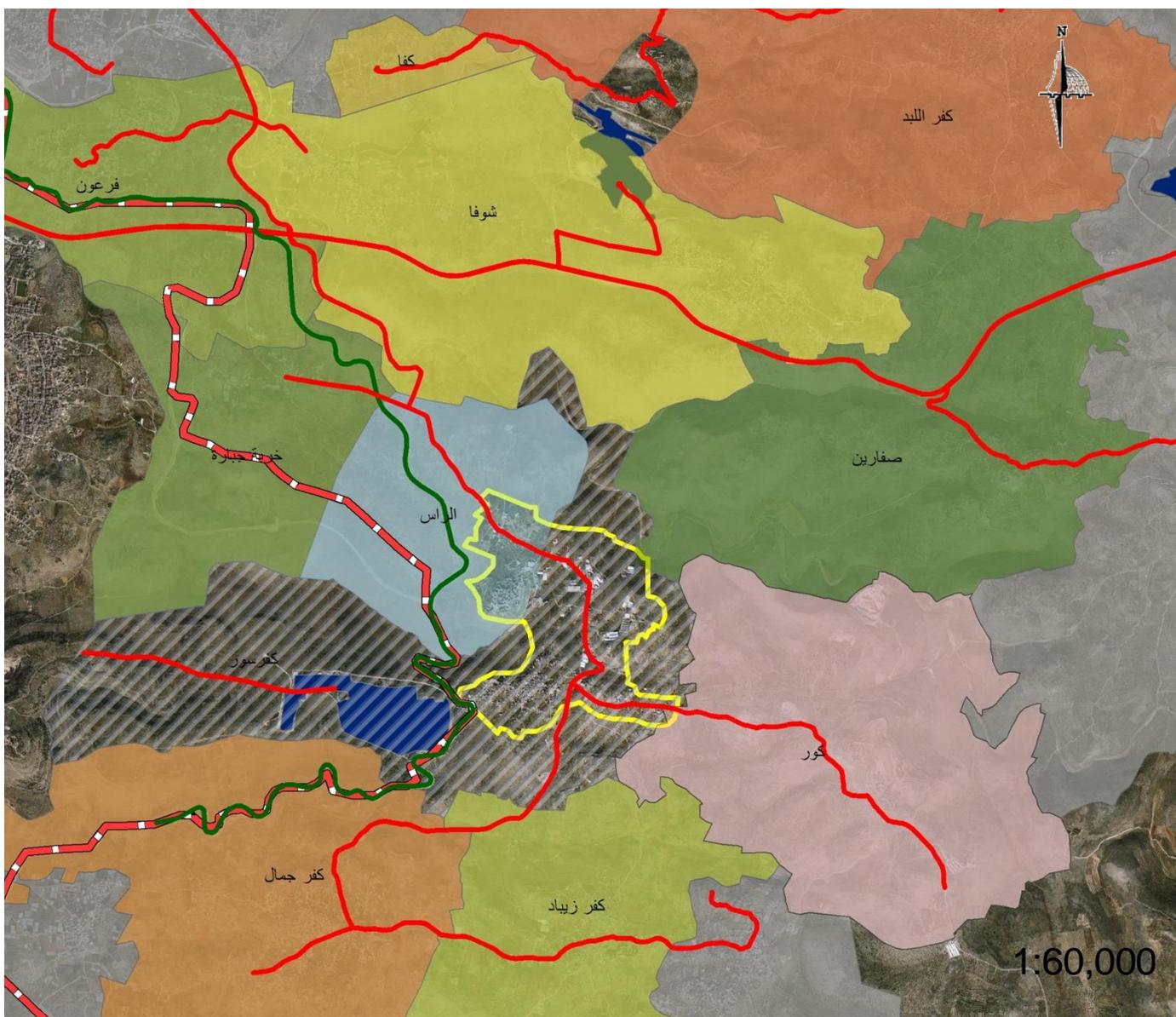
محلي

فرعي

غير معبد

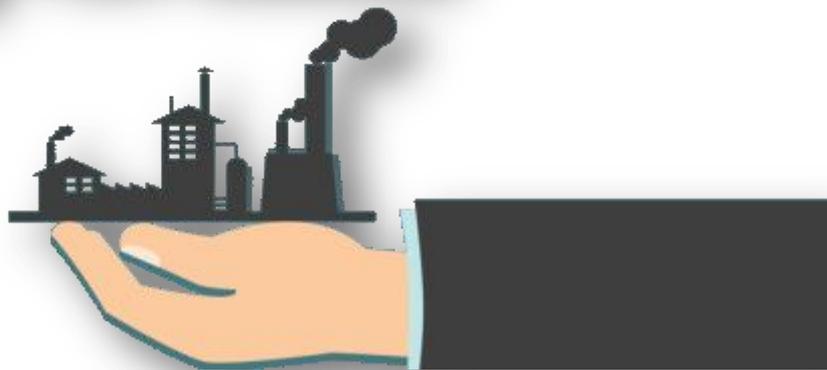
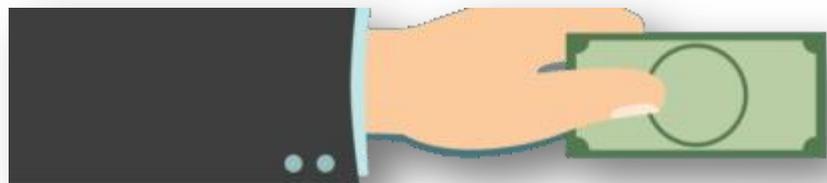
1:15,000

الربط مع القرى المحيطة

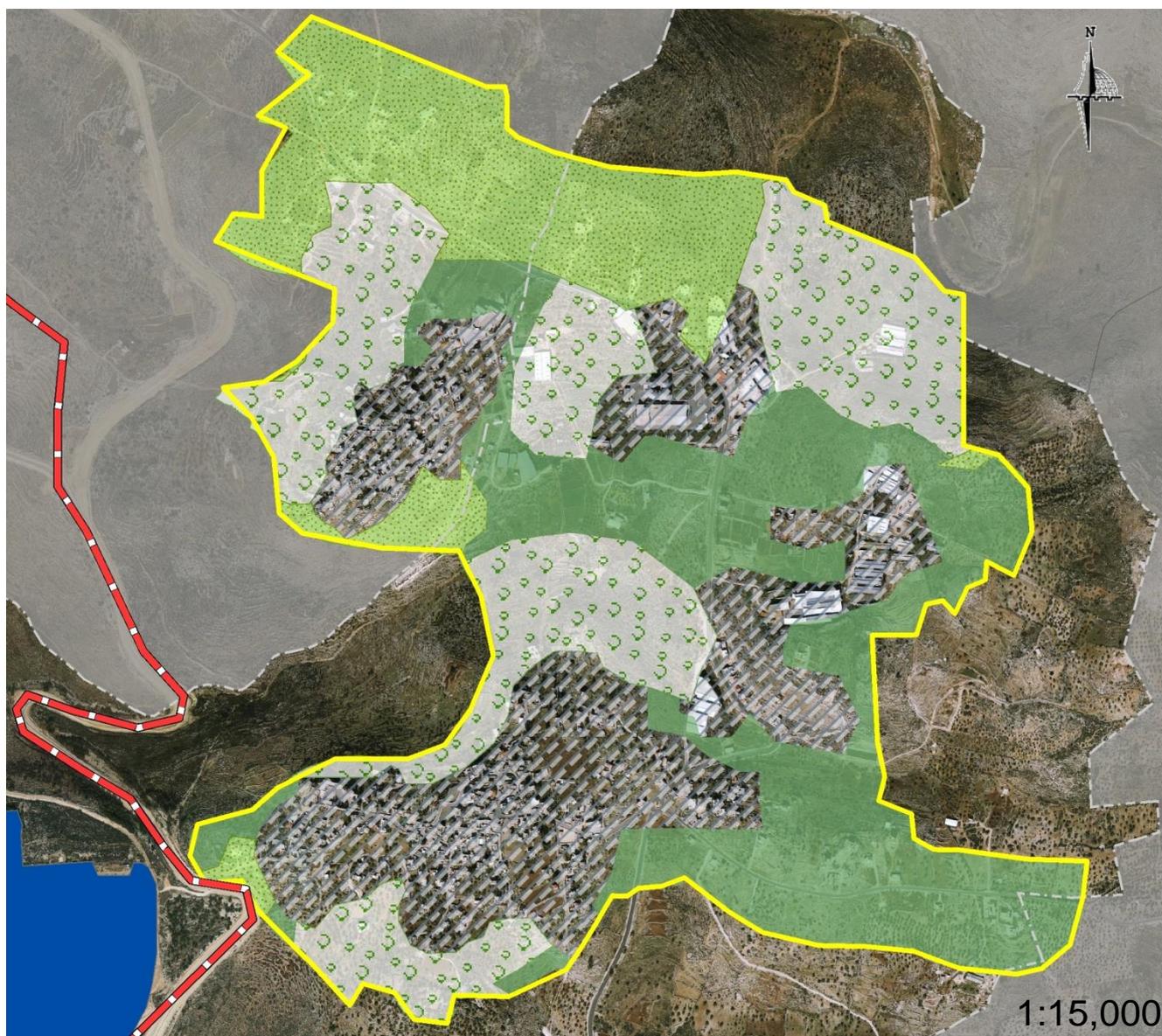
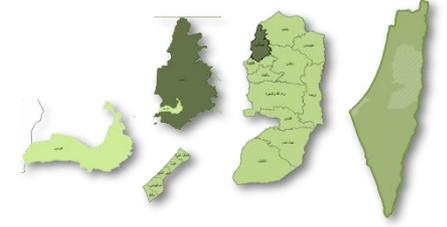


- جدار الفصل العنصري
- حدود المخطط الهيكلي
- مستوطنة
- اقليمي
- رئيسي
- محلي
- الرأس
- خربة جبارة
- شوقا
- سفارين
- فرعون
- كفا
- كفر اللبد
- كفر جمال
- كفر زبياد
- كفر صور
- كور

الاقتصاد



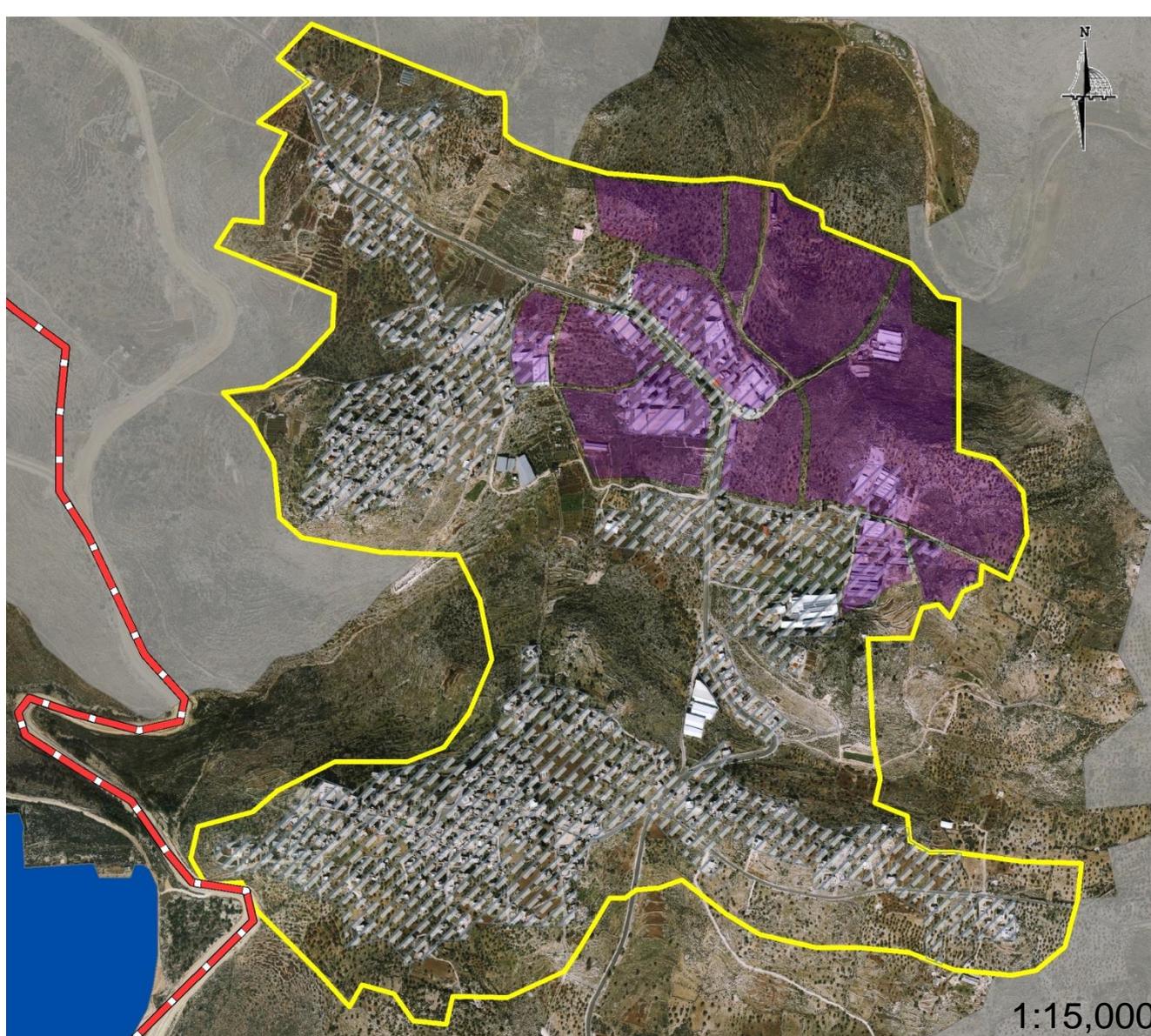
الاستخدامات الزراعية للأراضي



- جدار الفصل العنصري
- حدود المخطط الهيكلي
- مستوطنة
- راضي زراعية مع غطاء نباتي
- بساتين زيتون
- مناطق عشب طبيعي
- انتشار عمراني متقطع

1:15,000

منطقة صناعية



-  جدار الفصل العنصري
-  حدود المخطط الهيكلي
-  مستوطنة
-  منطقة صناعية (صناعة خفيفة)
-  انتشار عمراني

1:15,000

استخدامات المخطط الهيكلي



-  جدار الفصل العنصري
-  حدود المخطط الهيكلي
-  مستوطنة
-  طرق مرخصة
-  مقبرة
-  تجاري طولي
-  منطقة صناعية (صناعية خفيفة)
-  مناطق خضراء
-  مباني عامة
-  حديقة عامة
-  منطقة أ
-  منطقة ب
-  منطقة ج
-  بلدة قديمة
-  طريق مشاة

1:15,000

المؤثرات السلبية

التعدي على بعض
المناطق الزراعية

فقد جزء كبير من
القرية بسبب الاحتلال

ضيق بعض الشوارع
في المنطقة

عدم بروز دور البلدة
القديمة

ضعف في توزيع
الخدمات

المؤثرات الايجابية

نسبة المناطق
المفتوحة الى المناطق
المبنية مرتفعة

تنوع حيوي واسع

وجود منطقة صناعية
في القرية

البلدة القديمة

تنوع في الخدمات
الموجودة



المؤثرات الايجابية



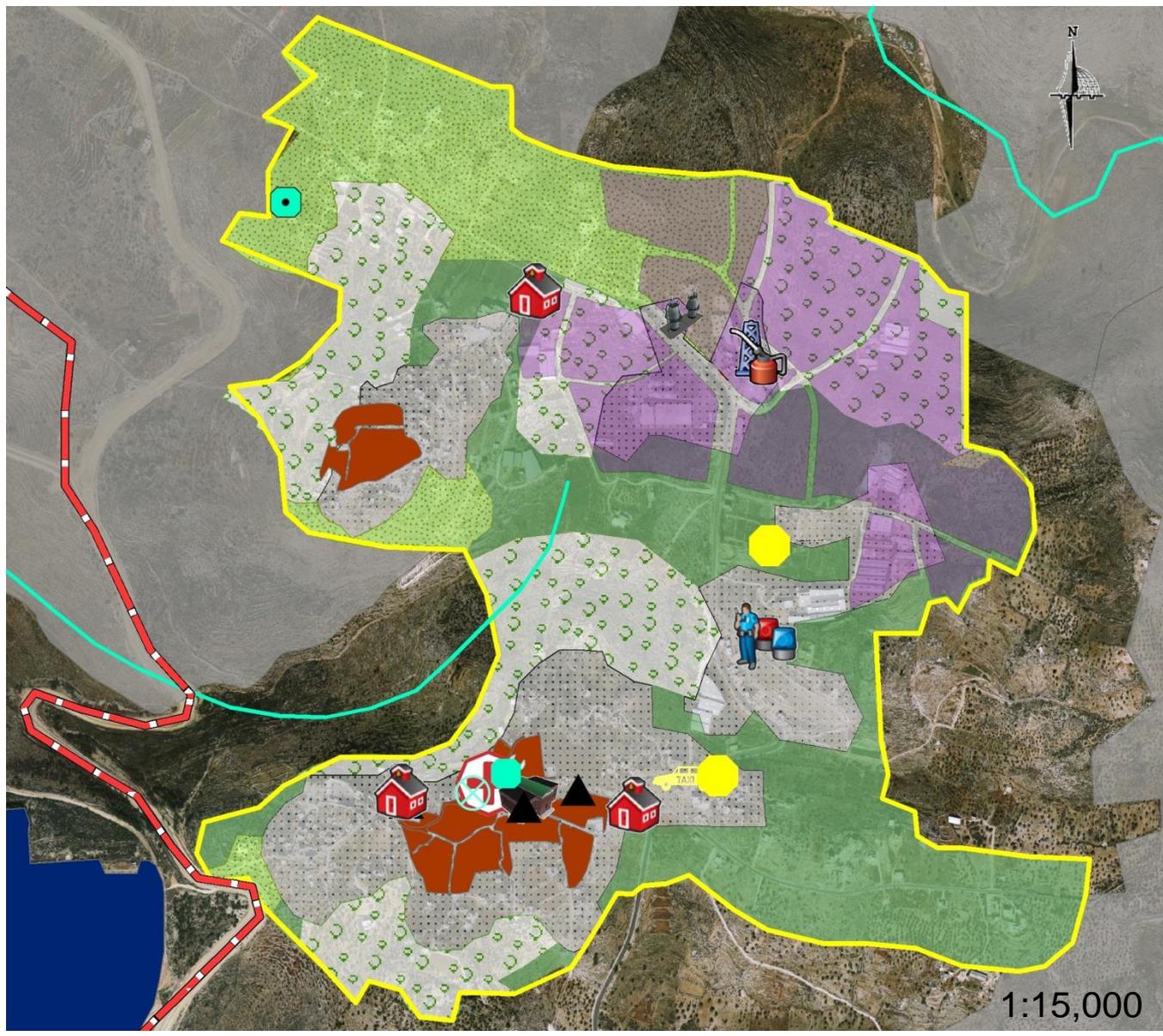
-  جدار الفصل العنصري
-  حدود المخطط الهيكلي
-  مستوطنة

المؤثرات الاجتماعية

-  بلدة قديمة
-  ملحمة
-  عيادة
-  محطة وقود
-  ورش عمل
-  مبنى شرطة
-  مدرسة

المؤثرات الاقتصادية و البيئية

-  منطقة صناعية (صناعة خفيفة)
-  اراضي زراعية مع غطاء نباتي
-  بساطين زيتون
-  مناطق عشب طبيعي
-  بئر
-  وادي
-  سوبر ماركت
-  مكتب تكسي
-  قاعة
-  نقطة ماء
-  مناطق اعمال
-  مركز نسوي



1:15,000

المؤثرات السلبية



جدار الفصل العنصري

حدود المخطط الهيكلي

مستوطنة

بلدة قديمة

انتشار عمراي

اقليمي معبد

رئيسي

محلي

فرعي

غير معبد

اراضي زراعية مع غطاء نباتي

بساتين زيتون

مناطق عشب طبيعي

ملحمة

عيادة

محطة وقود

سوبر ماركت

مكتب تكسي

ورش عمل

قاعة

مبنى شرطة

نقطة ماء

مناطق اعمال

مدرسة

مركز نسوي

1:15,000

المؤثرات السلبية



-  جدار الفصل العنصري
-  حدود المخطط الهيكلي
-  مستوطنة
-  بلدة قديمة
-  انتشار عمراني
-  منطقة ب
-  منطقة ج

1:30,000

التشخيص والتحليل

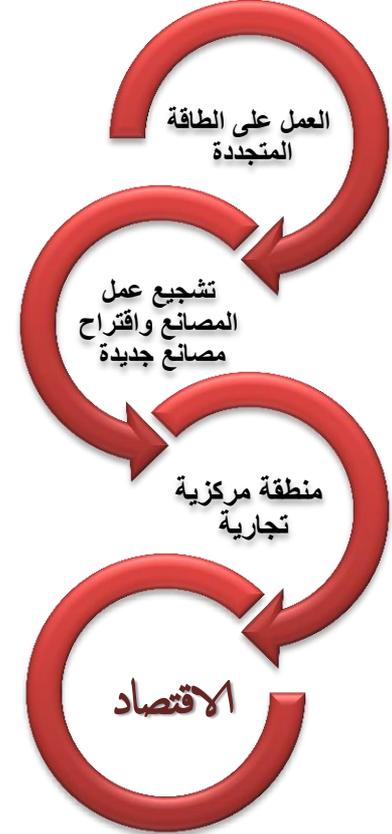
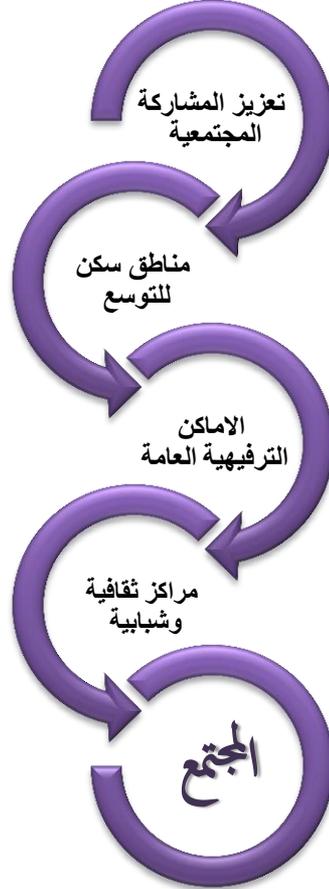
الرؤية التزعموية

النتيجة النهائي

أهم الإحتياجات :



القضايا :



الرؤية

كفر صور قرية خضراء متكافلة قادرة على تلبية حاجات أبنائها حاضرا ومستقبلا .

التشخيص والتحليل

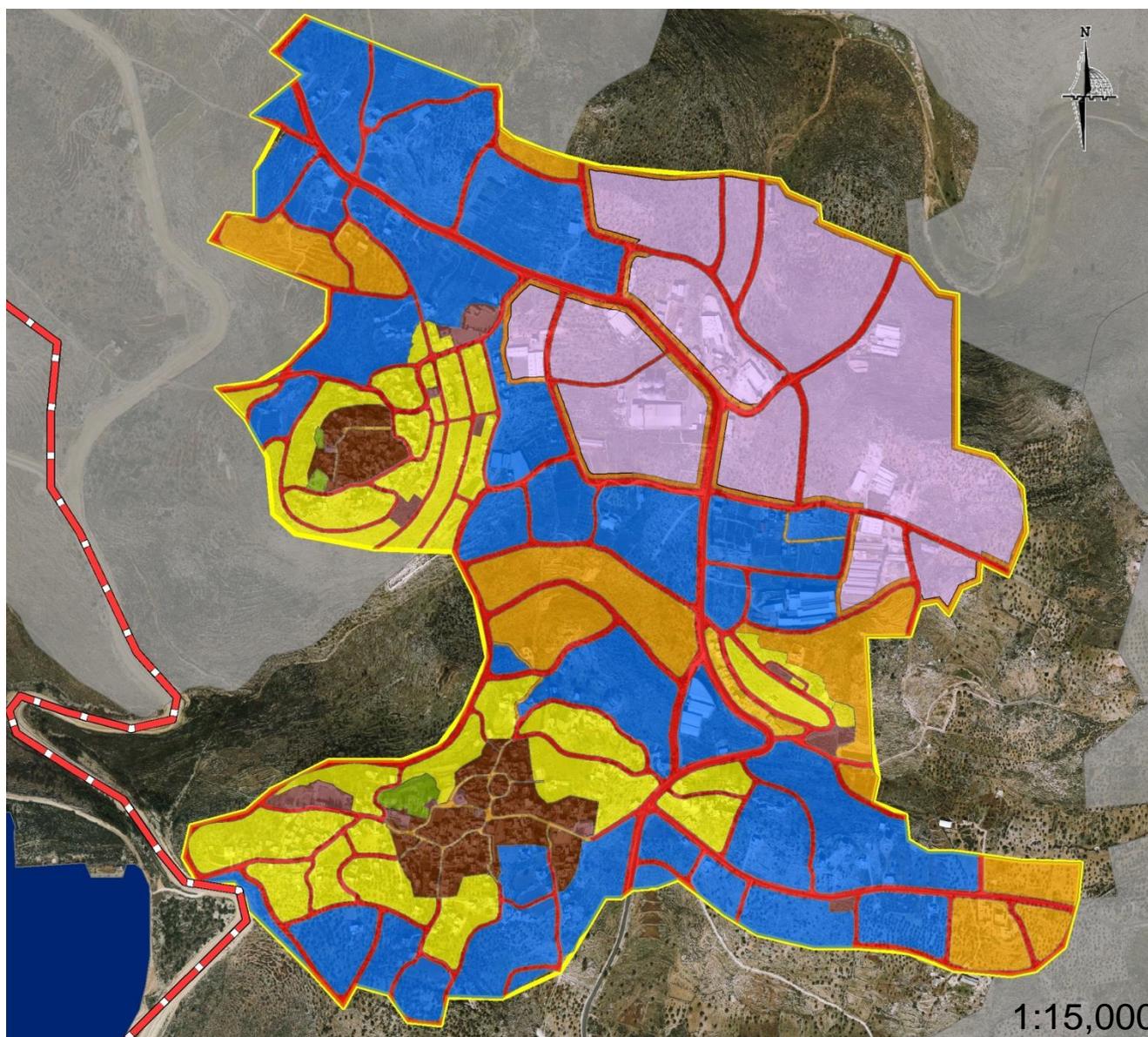


الرؤية التنموية



النتيجة النهائي

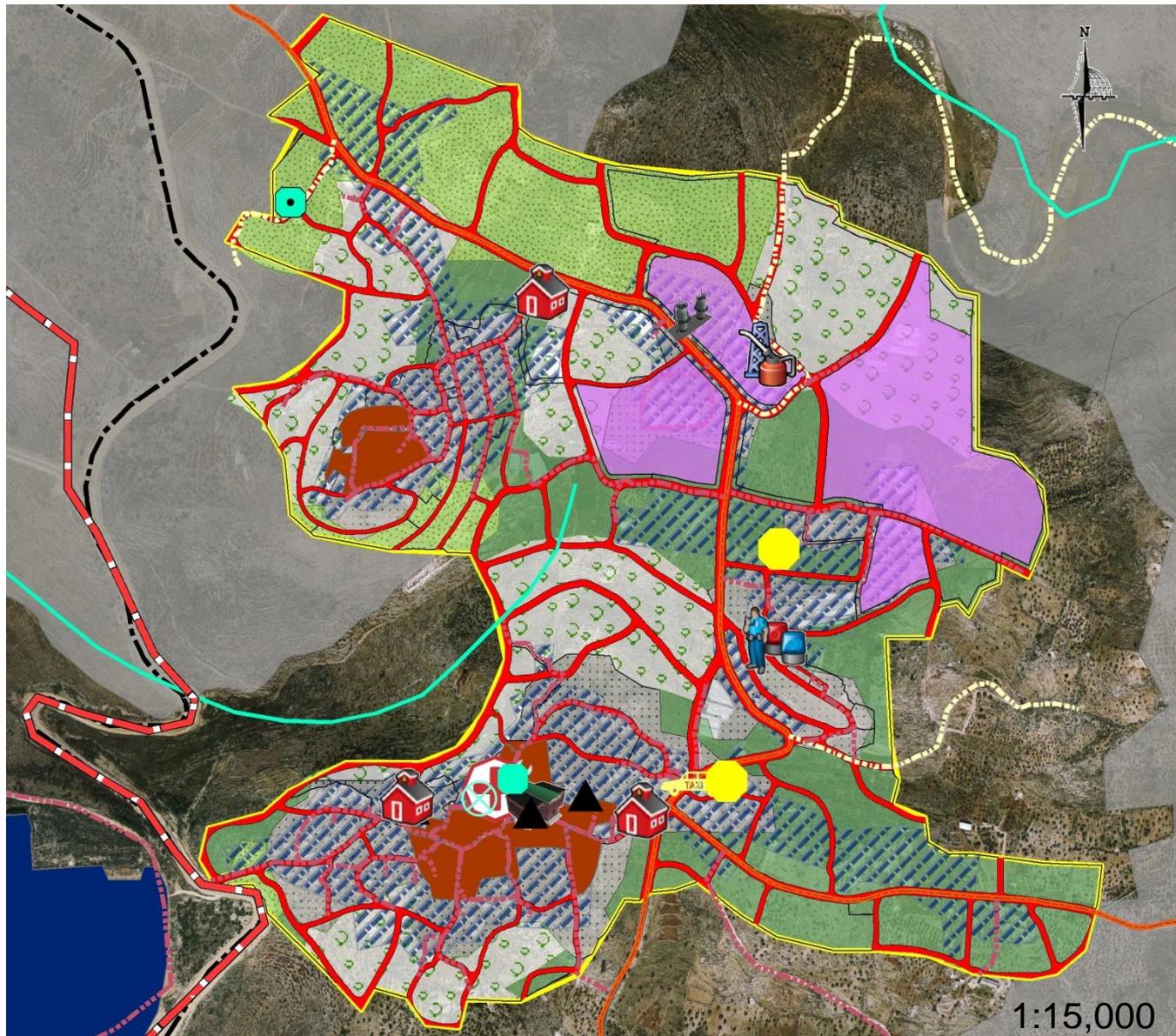
استخدامات المخطط الهيكلي



-  جدار الفصل العنصري
-  حدود المخطط الهيكلي
-  مستوطنة
-  طرق مرخصة
-  مقبرة
-  تجاري طولي
-  منطقة صناعية (صناعة خفيفة)
-  مناطق خضراء
-  مباني عامة
-  حديقة عامة
-  منطقة أ
-  منطقة ب
-  منطقة ج
-  بلدة قديمة
-  طريق مشاة

1:15,000

الوضع القائم



- جدار الفصل العنصري
- حدود المخطط الهيكلي
- مستوطنة
- بلدة قديمة
- انتشار عمراني
- اقليمي معبد
- رئيسي
- محلي
- فرعي
- غير معبد
- اراضي زراعية مع غطاء نباتي
- بساتين زيتون
- مناطق عشب طبيعي
- ملحمة
- عيادة
- محطة وقود
- ورش عمل
- مبنى شرطة
- مدرسة
- سوبر ماركت
- مكتب تكسي
- قاعة
- نقطة ماء
- مناطق اعمال
- مركز نسوي
- شوارع الهيكلية
- بئر
- وادي
- صناعي قائم

1:15,000

المكون البيئي



موجود

- جدار الفصل العنصري
- حدود المخطط الهيكلي
- مستوطنة
- شوراع الهيكلي
- بلدة قديمة
- راضي زراعية مع غطاء نباتي
- بساتين زيتون
- مناطق عشب طبيعي
- انتشار عمراني

مقترح

- المكون البيئي

1:15,000

المسار البيئي



موجود

- جار الفصل العنصري
- حدود المخطط الهيكلي
- مستوطنة
- شوراع الهيكلي
- بلدة قديمة
- راضي زراعية مع غطاء نباتي
- بساتين زيتون
- مناطق عشب طبيعي
- انتشار عمراني

مقترح

- المكون البيئي
- مسار 1
- مسار 2
- مسار 3

1:15,000

المكون البيئي التفصيلي



موجود

- جدار الفصل العنصري
- حدود المخطط الهيكلي
- مستوطنة
- شوراع الهيكلي
- بلدة قديمة
- راضي زراعية مع غطاء نباتي
- بساتين زيتون
- مناطق عشب طبيعي
- انتشار عمراني

مقترح

- حزام اخضر
- مسار 1
- مسار 2
- مسار 3
- حديقة
- سكن زراعي
- منطقة ترفيهية
- منطقة خضراء واسعة
- حديقة عامة

1:15,000

المكون الاجتماعي

موجود

جدار الفصل العنصري

حدود المخطط الهيكلي

مستوطنة

بلدة قديمة

انتشار عمراني

ملحمة

عيادة

محطة وقود

ورش عمل

مبنى شرطة

مدرسة

سوبر ماركت

مكتب تكسي

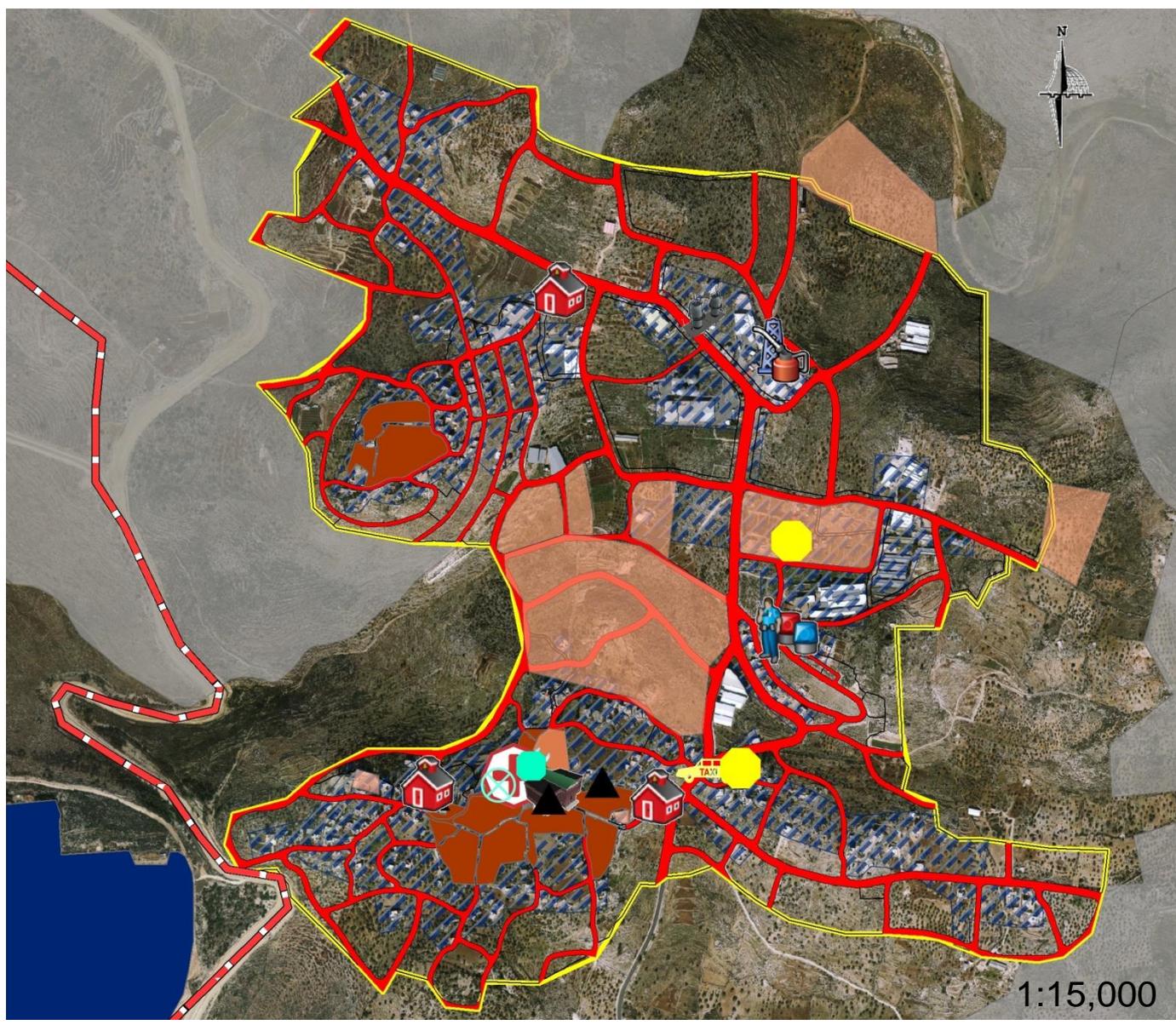
قاعة

مركز نسوي

شوراع الهيكلي

مقترح

المكون الاجتماعي



1:15,000

المكون الاجتماعي التفصيلي

موجود

جدار الفصل العنصري

حدود المخطط الهيكلي

مستوطنة

بلدة قديمة

انتشار عمراني

ملحمة

عيادة

محطة وقود

ورش عمل

مبنى شرطة

مدرسة

شوراع الهيكلية

نقطة ماء

مناطق اعمال

مركز نسوي

سوبر ماركت

مكتب تكسي

قاعة

مقترح

سكن

خدمات مركزية

حديقة

سكن زراعي

منطقة ترفيهية

حديقة عامة



1:15,000

المكون الاقتصادي

موجود

جدار الفصل العنصري

حدود المخطط الهيكلي

مستوطنة

بلدة قديمة

انتشار عمراني

ملحمة

عيادة

محطة وقود

ورش عمل

مبنى شرطة

مدرسة

شوراع الهيكلي

نقطة ماء

مناطق اعمال

مركز نسوي

سوبر ماركت

مكتب تكسي

قاعة

صناعي قاتم

اراضي زراعية مع غطاء نباتي

بسائين زيتون

مناطق عشب طبيعي

مقترح

المكون الاقتصادي

طاقة شمسية

1:15,000

المكون الاقتصادي التفصيلي

موجود

جدار الفصل العنصري

حدود المخطط الهيكلي

مستوطنة

بلدة قديمة

انتشار عمراني

ملحمة شوراع الهيكلية

نقطة ماء عيادة

مناطق اعمال محطة وقود

مركز نسوي

سوبر ماركت ورش عمل

مكتب تكسي

قاعة مبنى شرطة

صناعي قائم

اراضي زراعية مع غطاء نباتي

بساتين زيتون

مناطق عشب طبيعي

مدرسة

طاقة شمسية

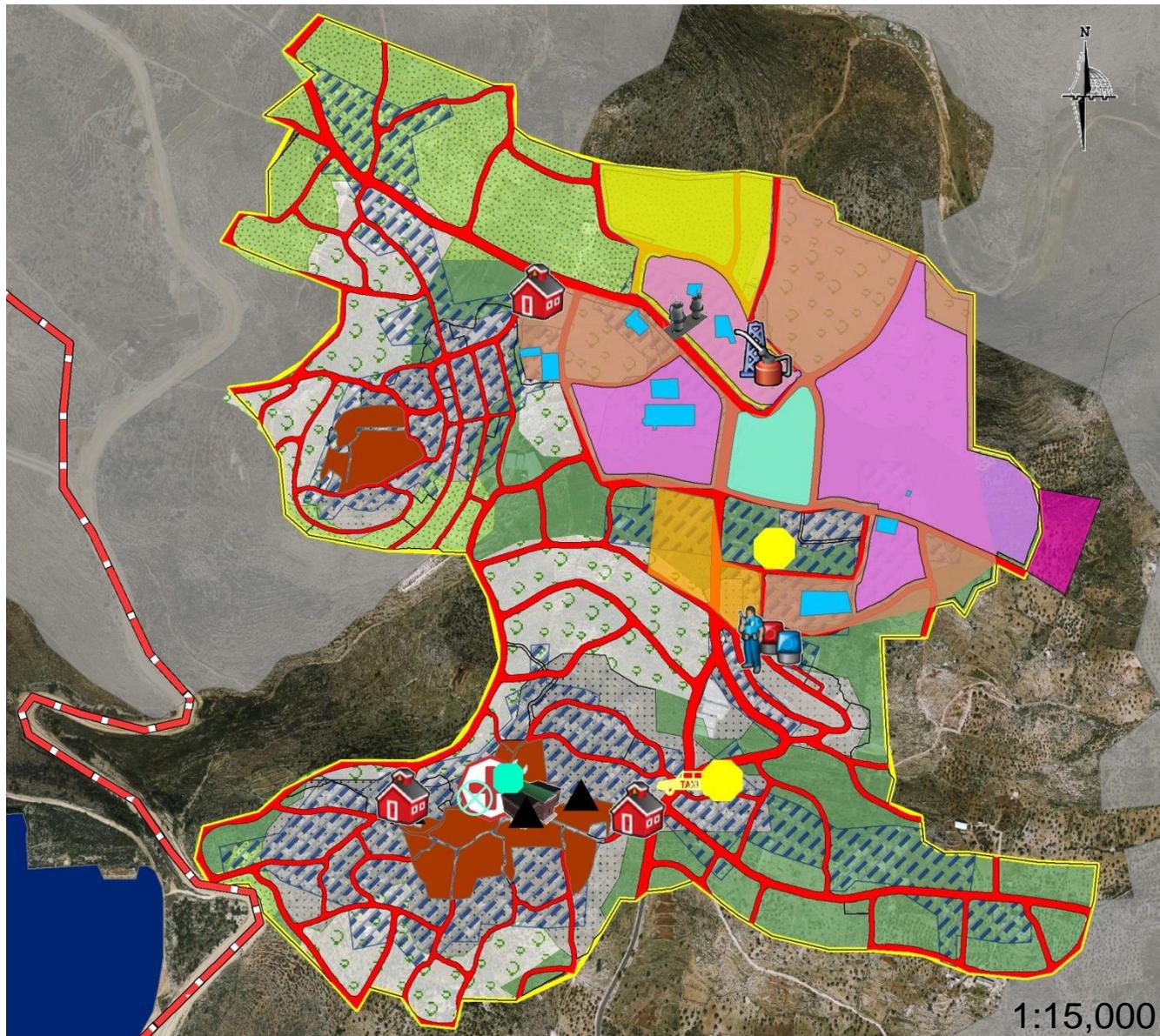
مصانع مواد بناء

خدمات مركزية

اقتراح مصانع زراعية

مصانع انتاج حيواني زراعي

مقترح



1:15,000

المخطط النهائي

موجود

جدار الفصل العنصري

حدود المخطط الهيكلي

مستوطنة

شوارع الهيكلية

بلدة قديمة

اراضي زراعية مع غطاء نباتي

بساطين زيتون

مناطق عشب طبيعي

انتشار عمراي

شوارع الهيكلية

ملحمة

عيادة

محطة وقود

ورش عمل

مبنى شرطة

مدرسة

شوارع الهيكلية

نقطة ماء

مناطق اعمال

مركز نسوي

سوبر ماركت

مكتب تكسي

قاعة

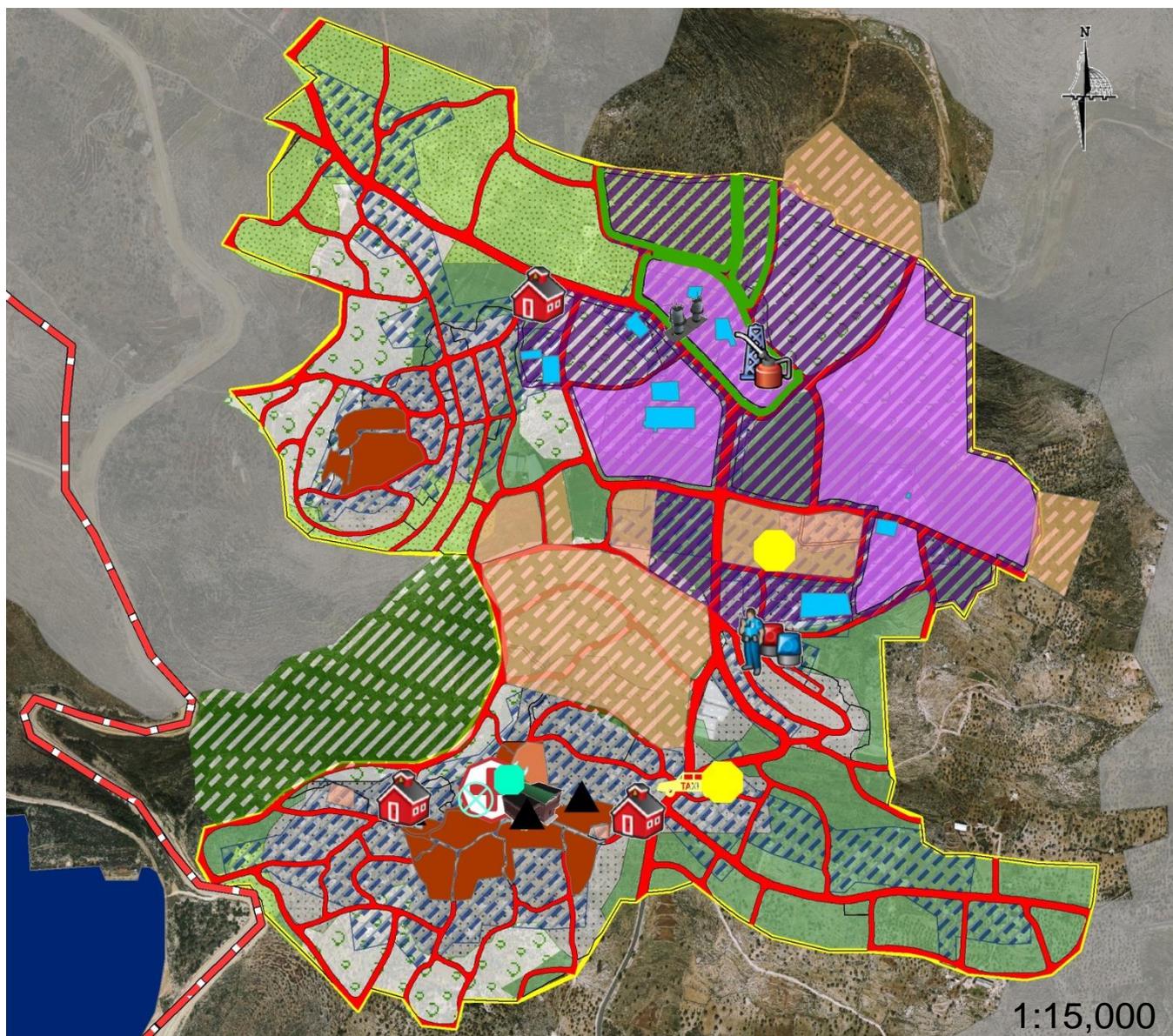
مقترح

المكون الاقتصادي

طاقة شمسية

المكون البيئي

المكون الاجتماعي



1:15,000

شعيرت لحسن استيما علم..
و متهم بوو..

 عائشة محمد فرحانة