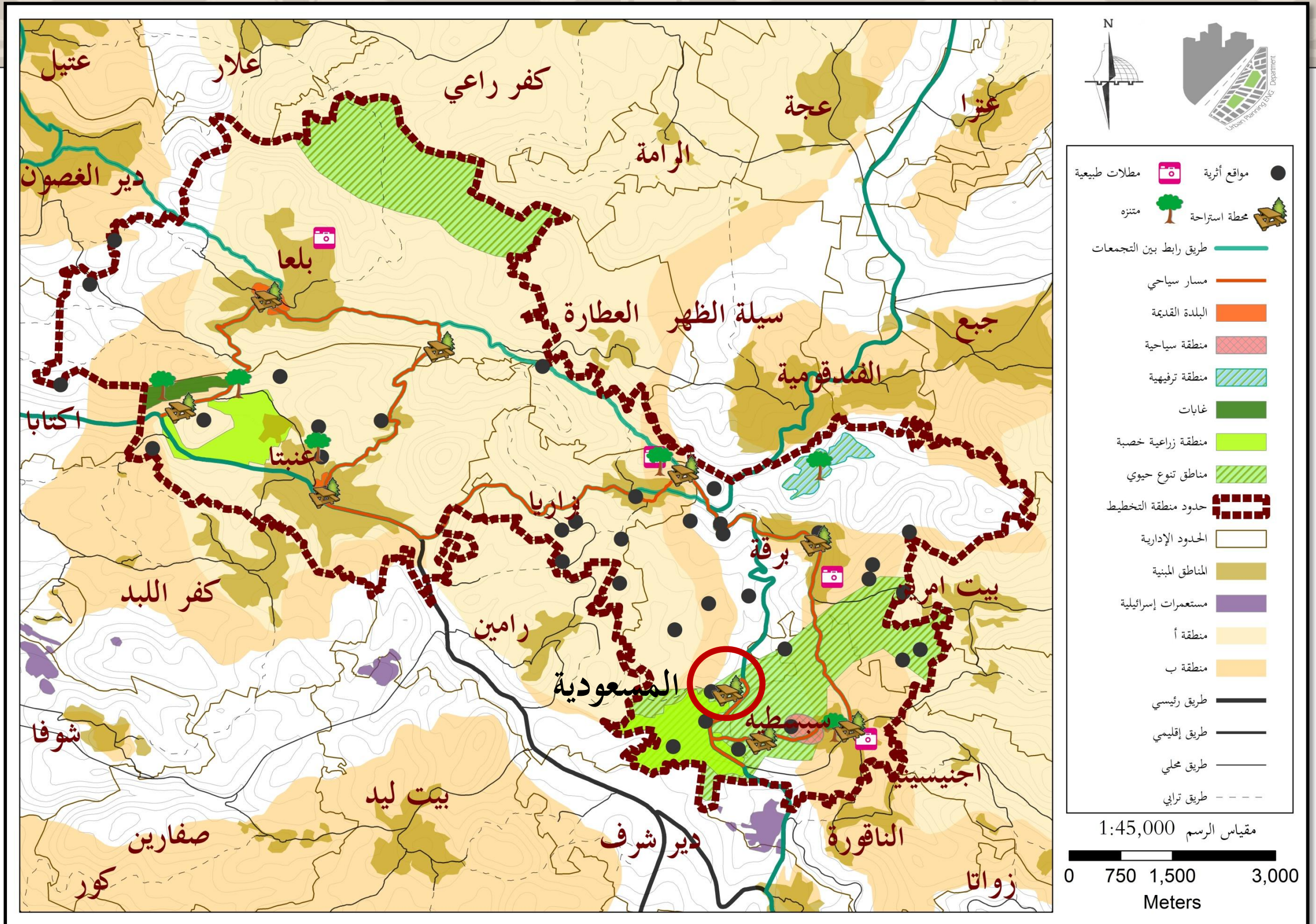




إعادة إحياء منطقة المسعودية وخط سكة قطار الحجاز العشاني

.....
إعداد وتنسيق:
أيمن واصف ديبس

مخطط الإطار التوجيهي المكاني لشمال غرب نابلس وشمال شرق طولكرم



الرؤية

«المسعودية كم منطقة حيوية جاذبة للسكان المحليين والزوار،
باستخدام مناسب لأراضيها ومبانيها، بما يحافظ على
هويتها وموروثها الثقافي والطبيعي، وحمايتها من أيّ
تهديدات إسرائيلية تحيط بها».

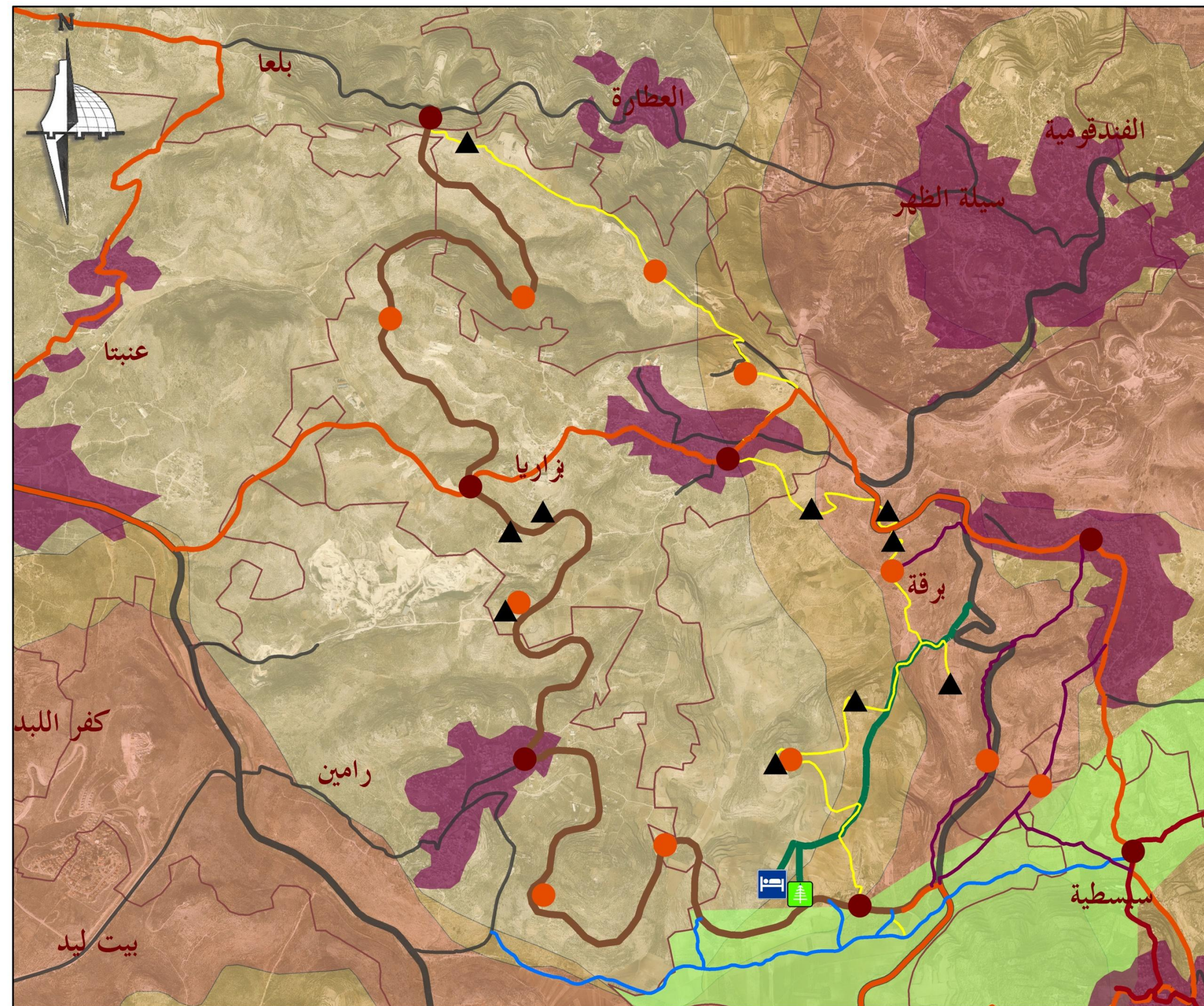
المسارات المقترحة (المسارات البيئية والتاريخية)

- ▲ موقع أثري
- نقطة توقف رئيسية
- نقطة توقف فرعية
- 🌳 متنزه مقترح
- 🛏 نزل سياحي مقترح
- مسار إبراهيم الخليل
- مسار سياحي مقترح
- مسار بركة-المسعودية
- مسار وادي الشامي
- مسار سكة الحجاز
- مسار المسعودية-بزاريا-الخرق
- شارع مقترح
- طريق رئيسي
- طريق محلي
- المناطق المبنية
- منطقة تنوع حيوي
- الحدود الإدارية
- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج

مقياس الرسم 1:20,500

Meters

0 250 500 1,000



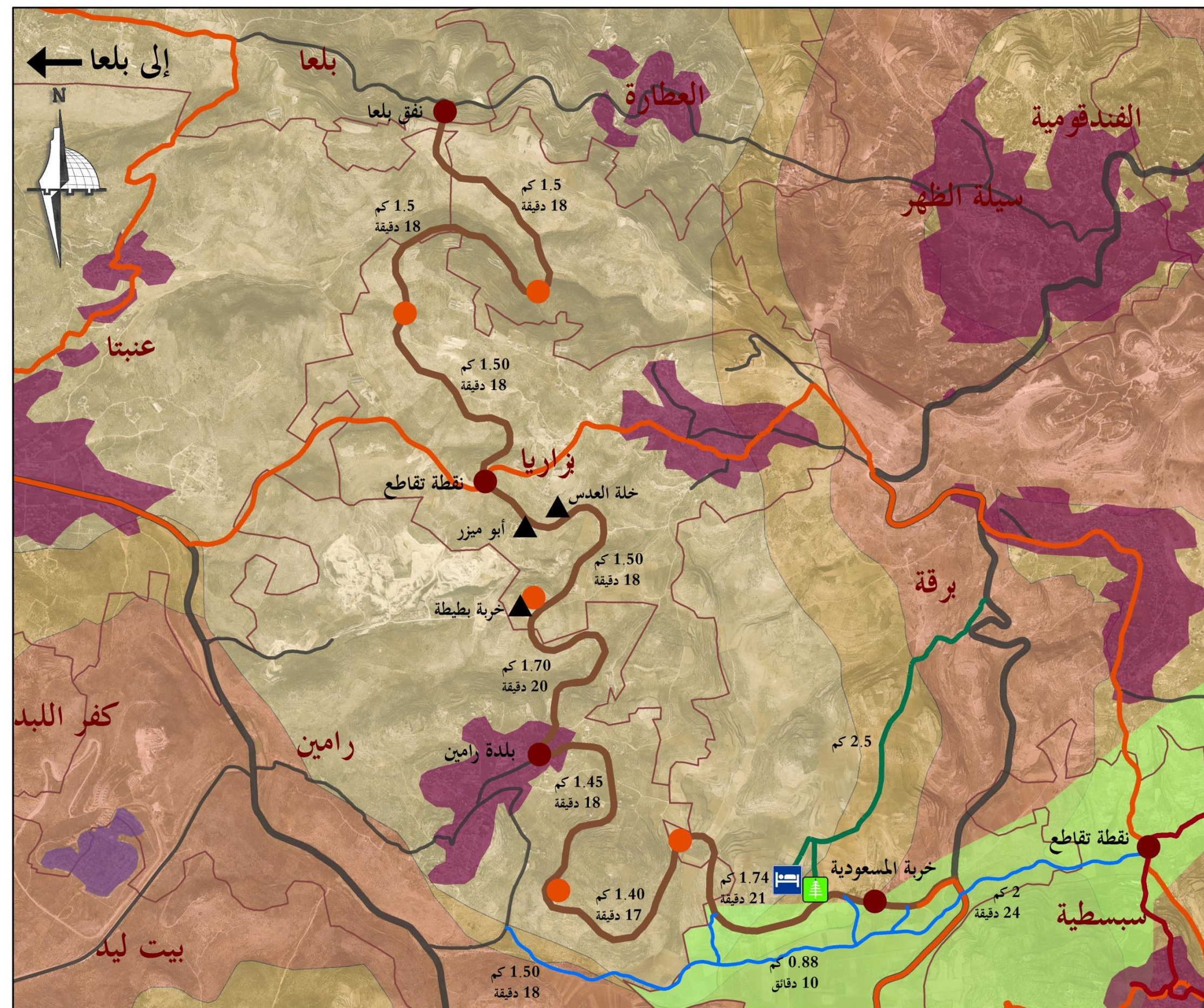
مسار سكة الحجاز

منتزه مقترح	
نزل سياحي مقترح	
موقع أثري	
نقطة توقف رئيسية	
نقطة توقف فرعية	
مسار الوادي	
مسار إبراهيم الخليل	
مسار سياحي مقترح	
شارع مقترح	
مسار سكة الحجاز	
طريق رئيسي	
طريق محلي	
المناطق المبنية	
الحدود الإدارية	
مناطق تنوع حيوي	
منطقة أ	
منطقة ب	
منطقة ج	

مقياس الرسم 1:20,500

Meters

0 250 500 1,000



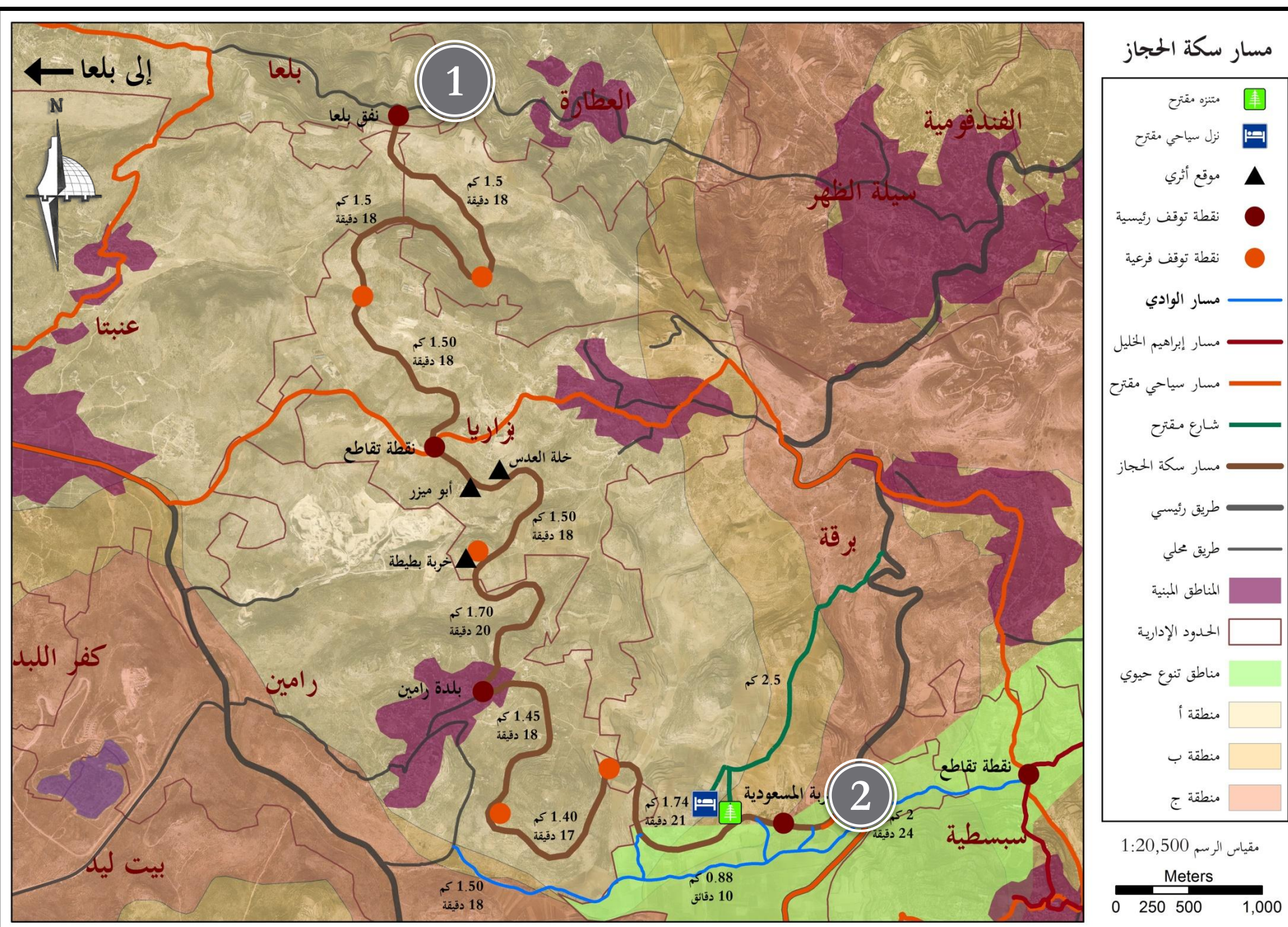
مسار سكة الحجاز «المسعودية – بلعا»

١. نفق سكة القطار

العثماني



٢. جسر السكة

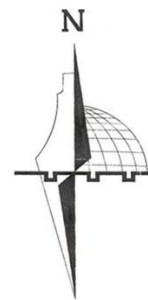


وسائل النقل

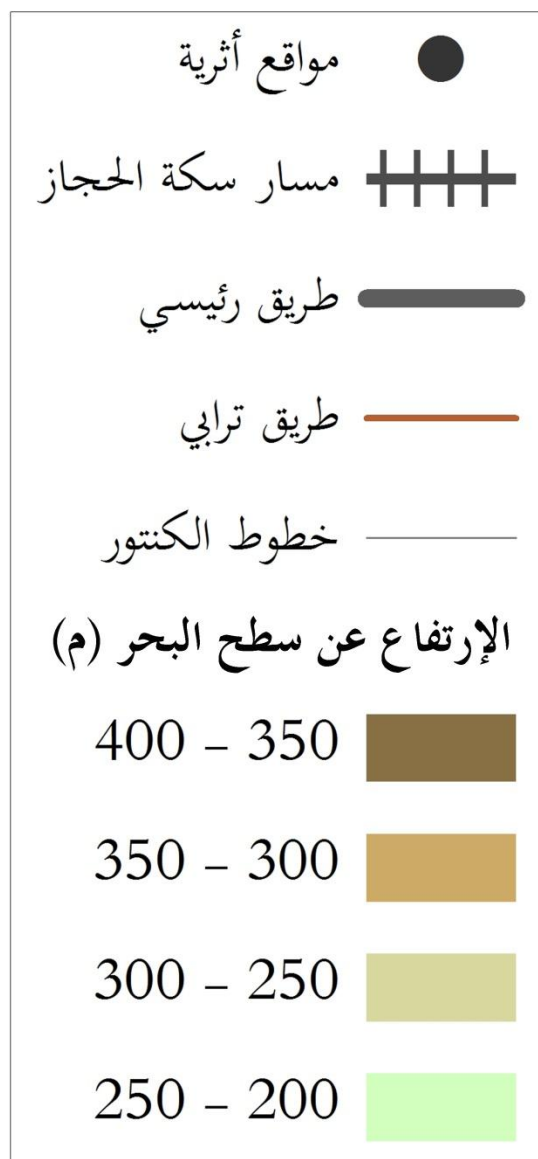


منطقة المسعودية

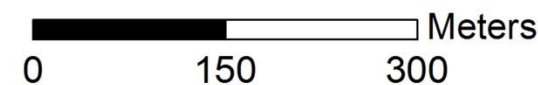


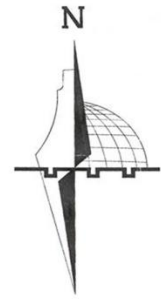


التضاريس في المسعودية ومحيطها



مقياس الرسم 1:5,000

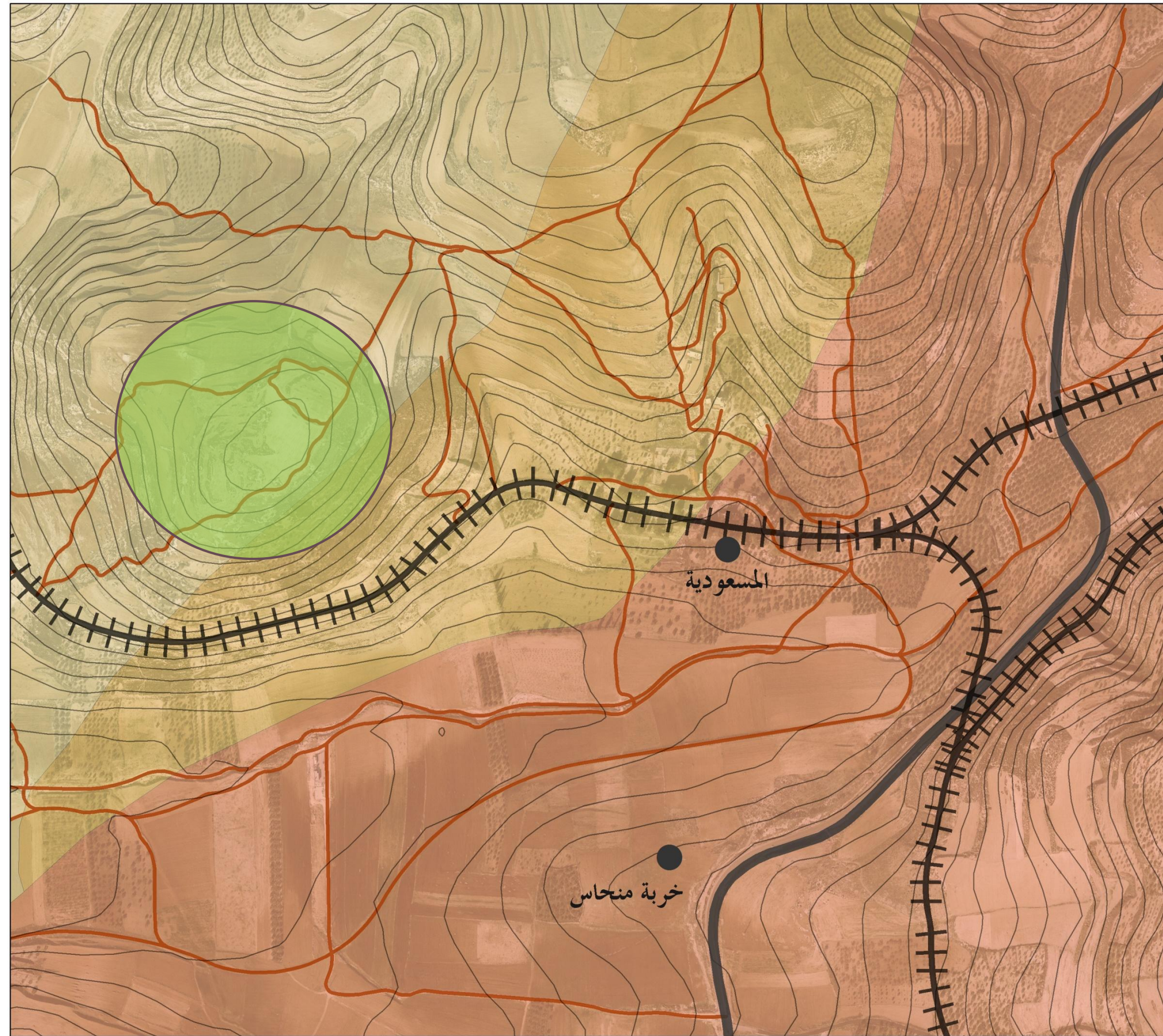
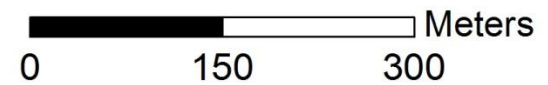


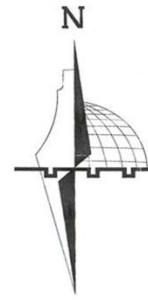


تصنيف الأراضي جيوسياسياً



مقياس الرسم 1:5,000

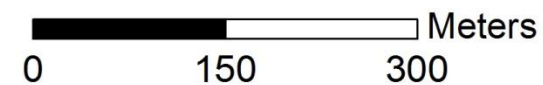




تصنيف الأراضي زراعياً



مقياس الرسم 1:5,000





تصنيف المباني والأراضي الزراعية المحيطة

مبنى تاريخي



منتزه اتحاد العمال



مبنى سكني / قائم



مبنى سكني / قيد الإنشاء



مبنى مهلوم



أشجار حرجية



مسار سكة الحجاز



طريق ترابي



خطوط الكنتور



أراض زراعية عالية القيمة

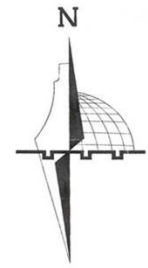


أراض زراعية متوسطة القيمة



مقياس الرسم 1:1,500

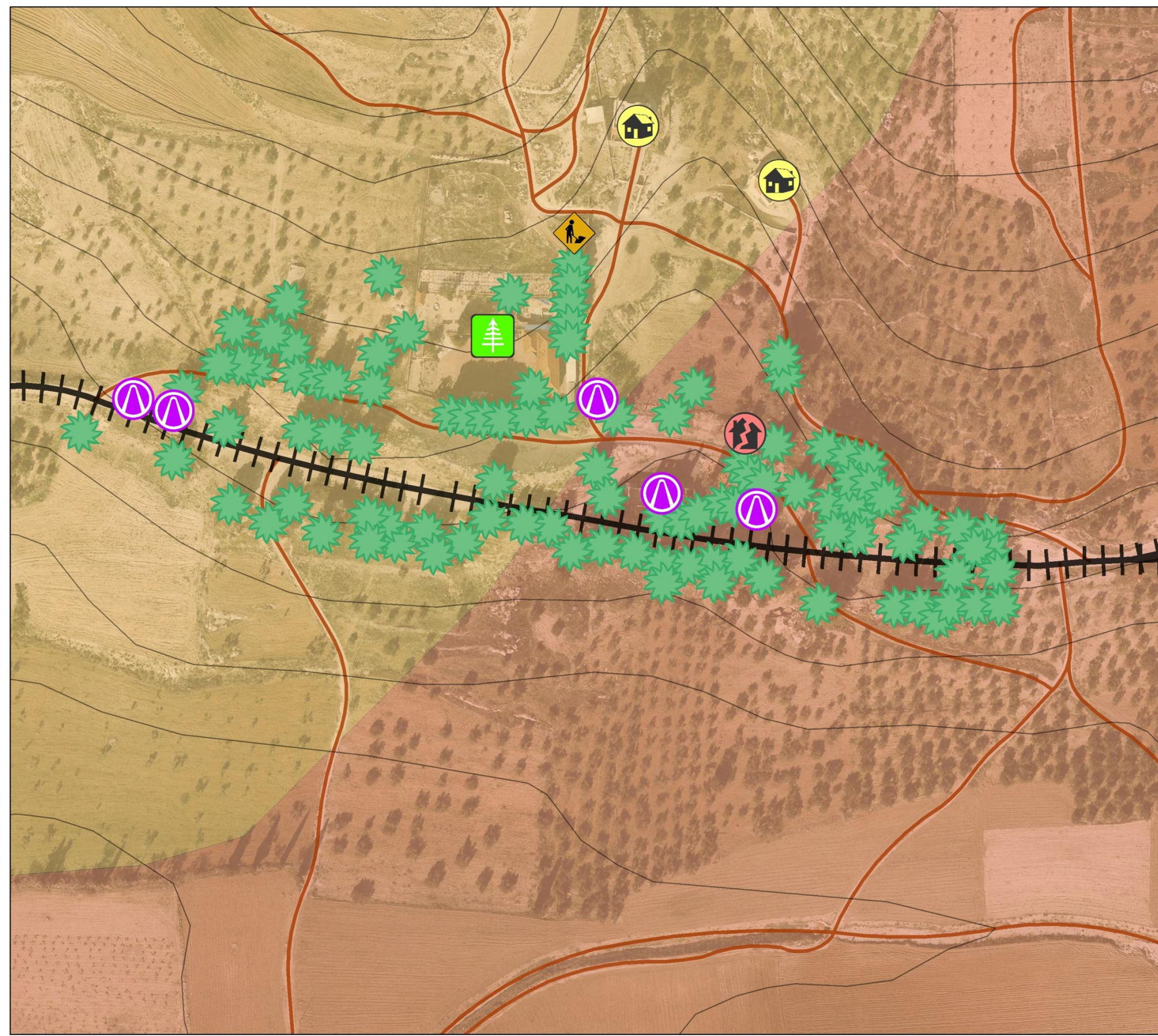
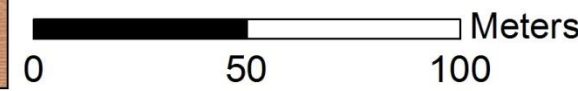
0 50 100 Meters

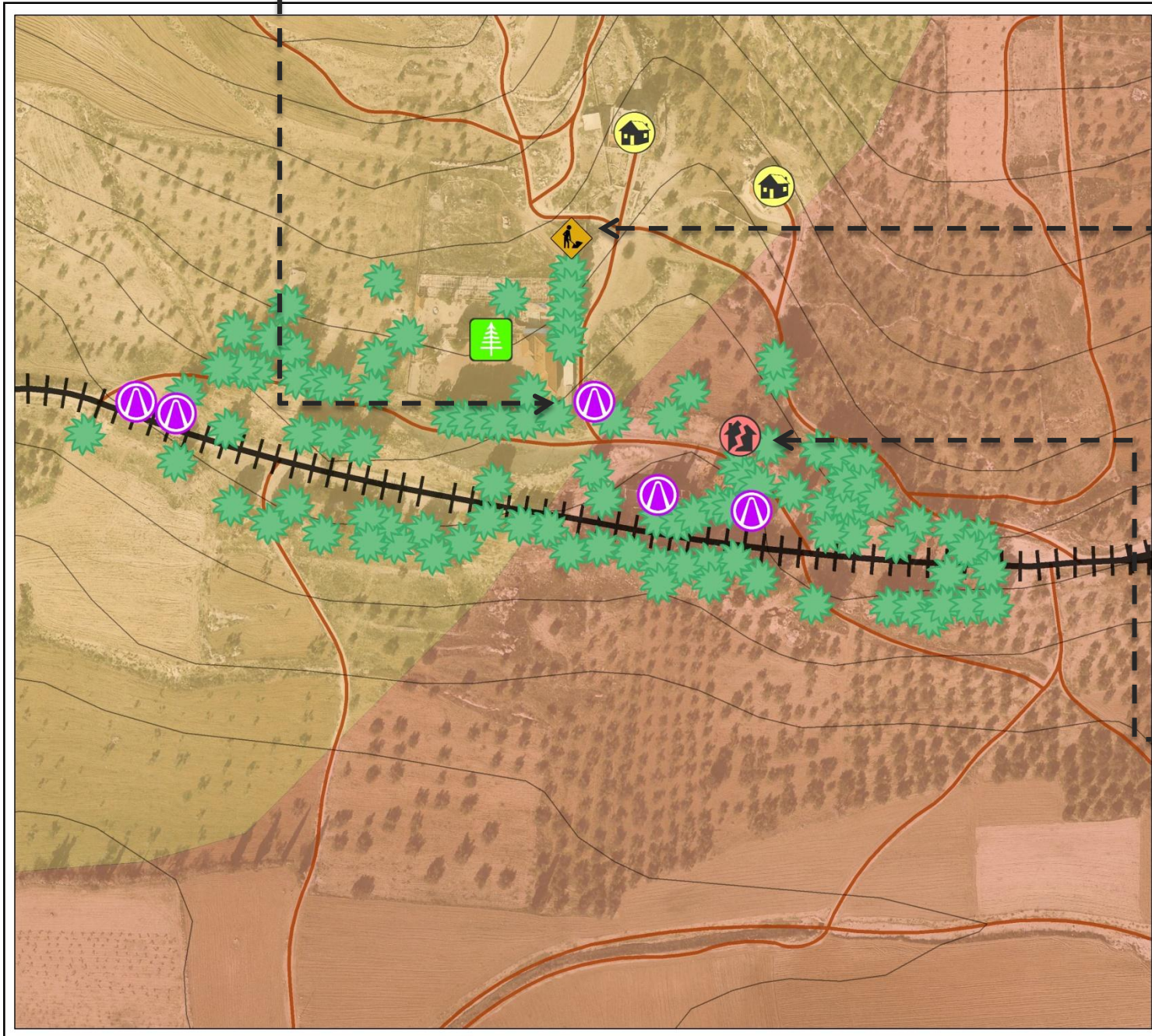
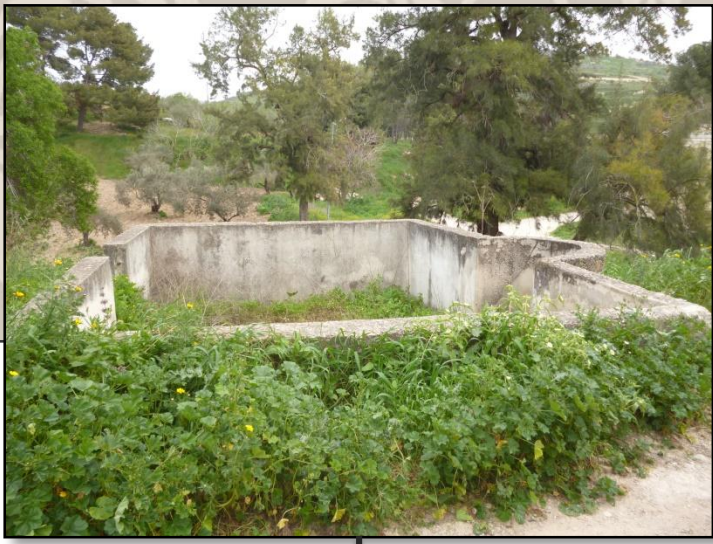


تصنيف المباني والوضع الجيوسياسي

مبنى تاريخي	
متنزه اتحاد العمال	
مبنى سكني / قائم	
مبنى سكني / قيد الإنشاء	
مبنى مهلوم	
أشجار حرجية	
مسار سكة الحجاز	
خطوط الكنتور	
طريق ترابي	
منطقة ب	
منطقة ج	

مقياس الرسم 1:1,500

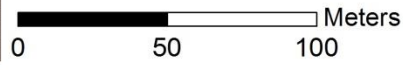




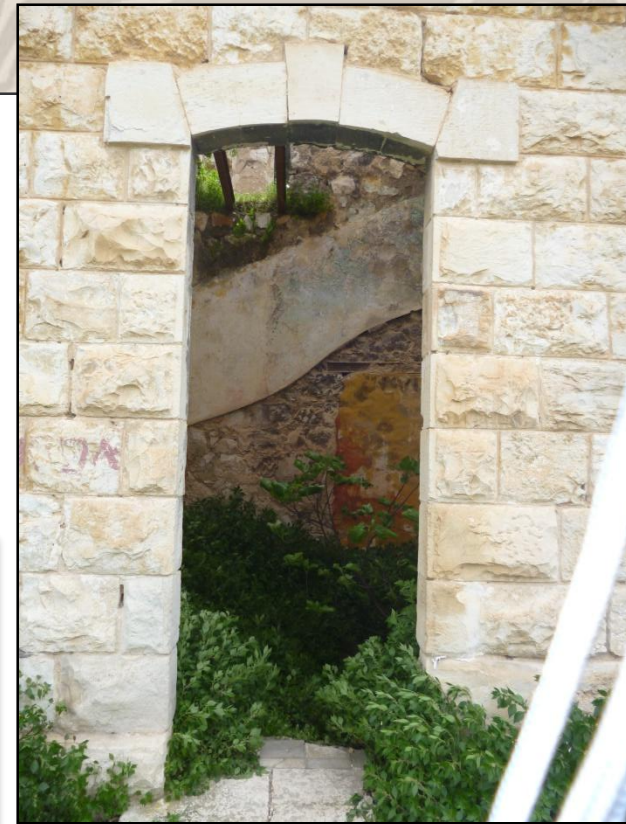
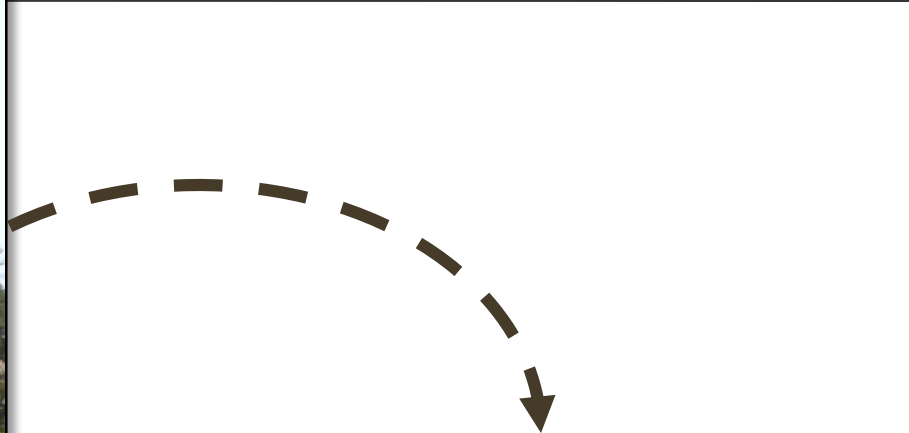
تصنيف المباني والوضع الجيوسياسي

- مبنى تاريخي 
- متنزه اتحاد العمال 
- مبنى سكني/ قائم 
- مبنى سكني/ قيد الإنشاء 
- مبنى مهدوم 
- أشجار حرجية 
- مسار سكة الحجاز 
- خطوط الكنتور 
- طريق ترابي 
- منطقة ب 
- منطقة ج 

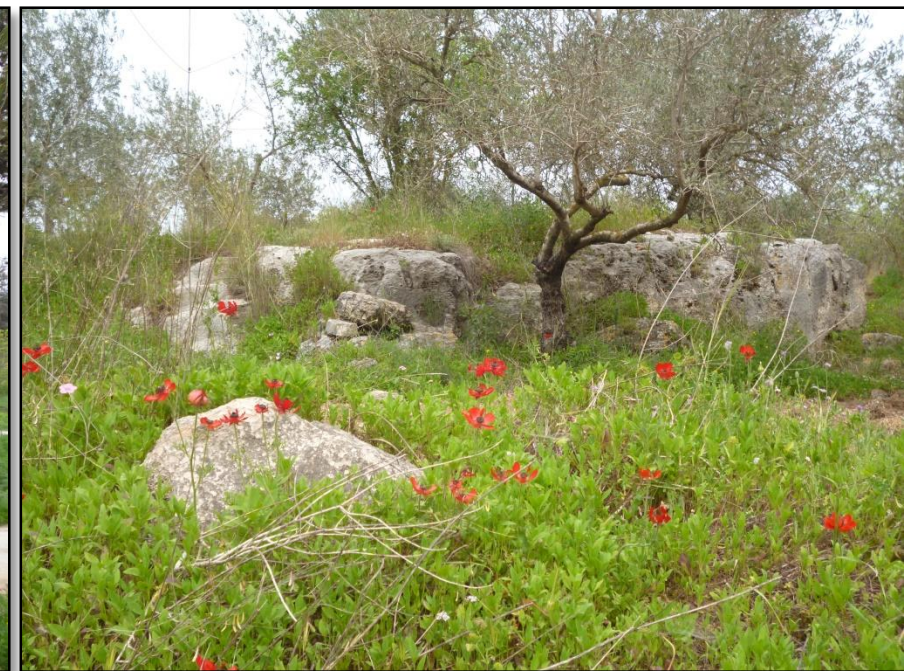
مقياس الرسم 1:1,500



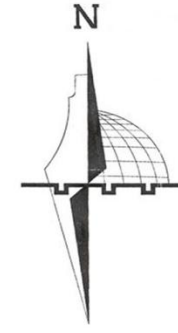
الحالة الإنشائية للمباني



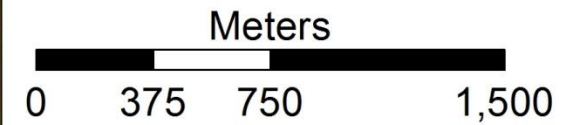
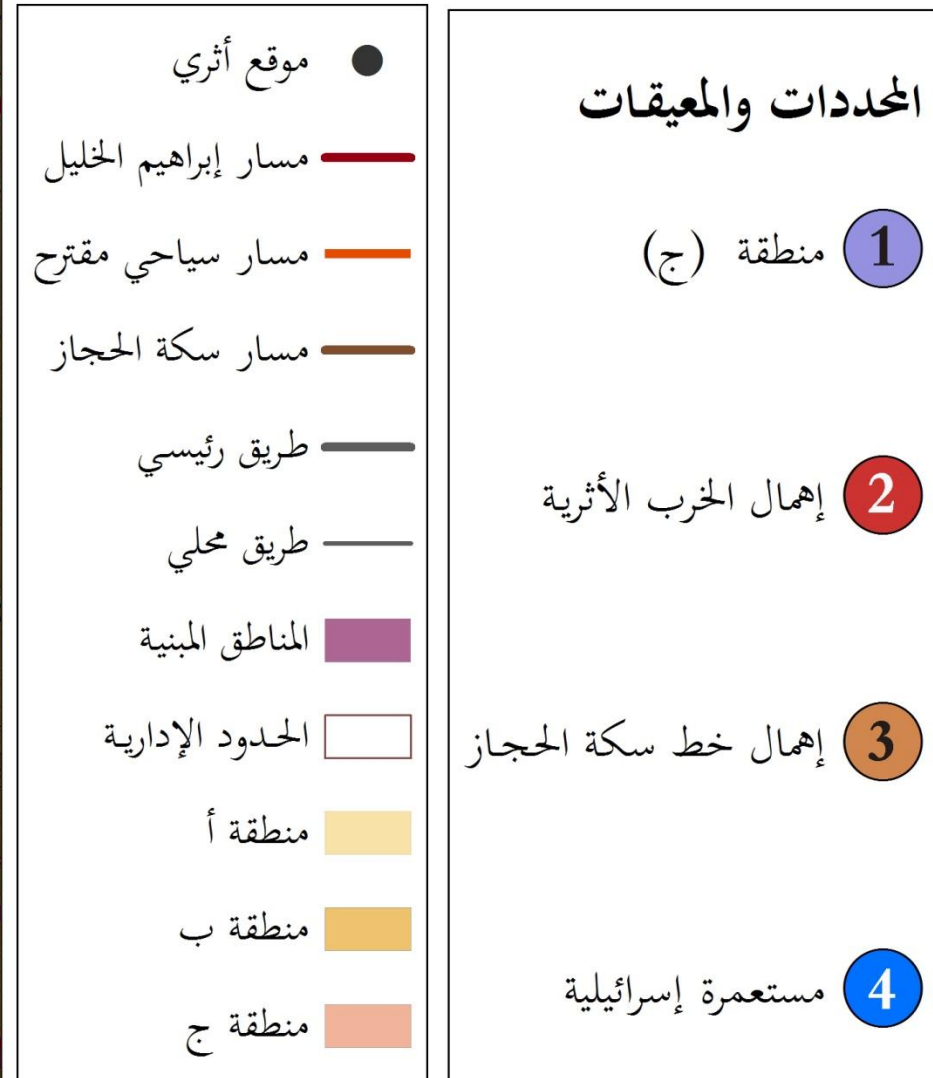
المناظر الطبيعية والإطلالات



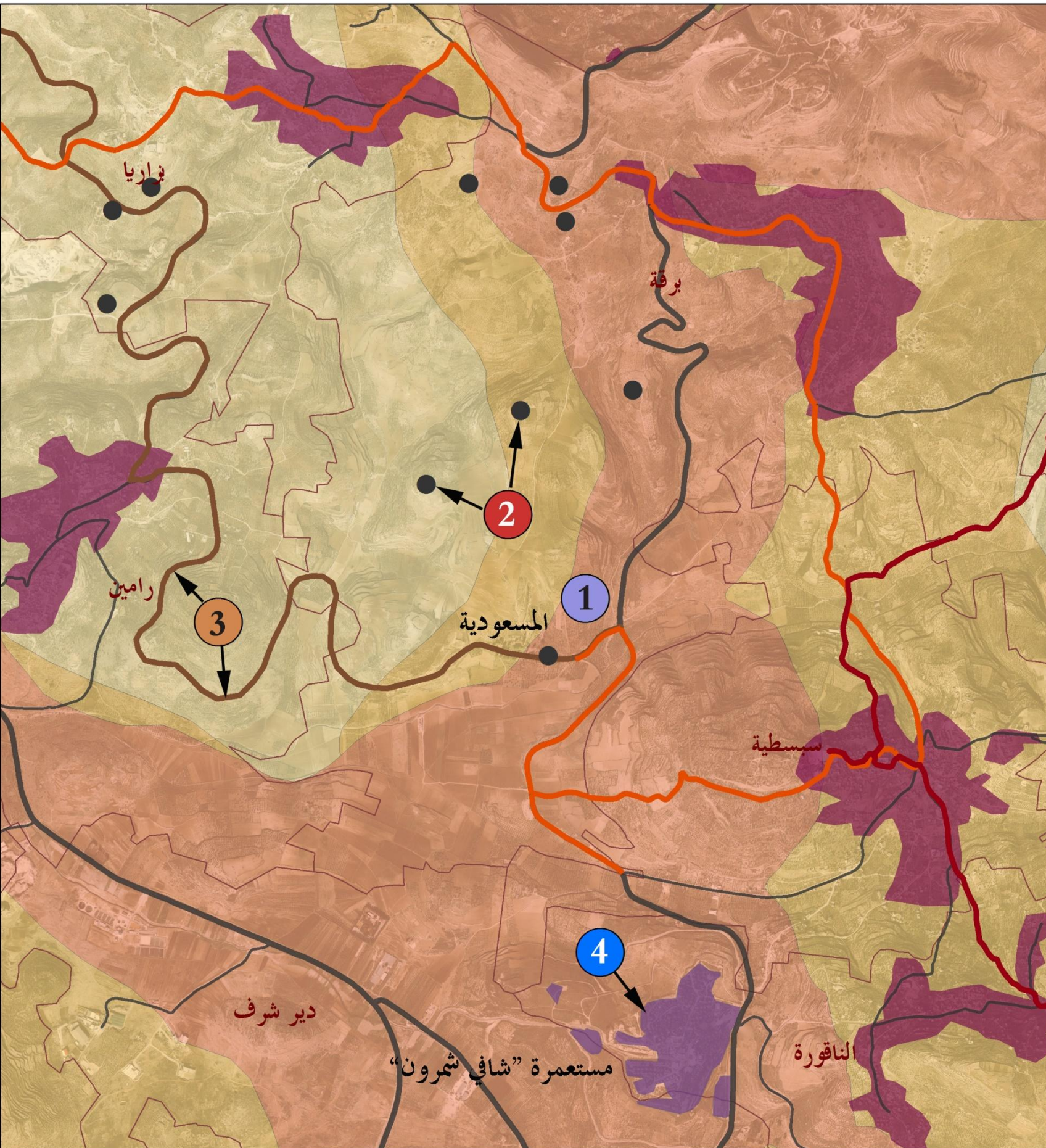




المحددات والمعوقات في المسعودية ومحيطها



مقياس الرسم 20,500





الفرص والإمكانات في المسعودية ومحيطها

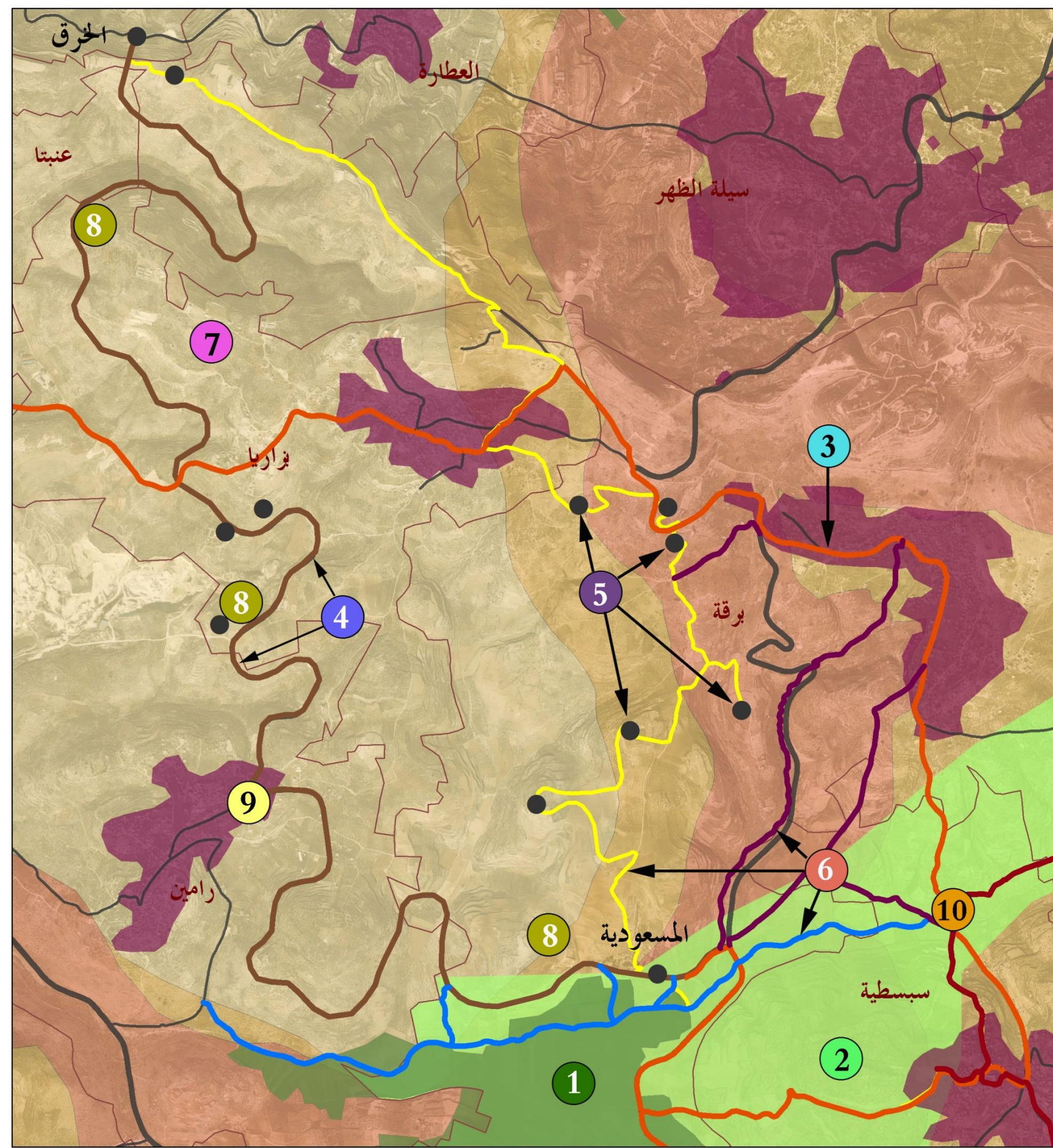
- موقع أثري
- مسار برقة-المسعودية
- مسار وادي الشامي
- مسار إبراهيم الخليل
- مسار سياحي مقترح
- مسار سكة الحجاز
- مسار المسعودية-الخرق
- طريق رئيسي
- طريق محلي
- المناطق المبنية
- الحدود الإدارية
- منطقة تنوع حيوي
- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج

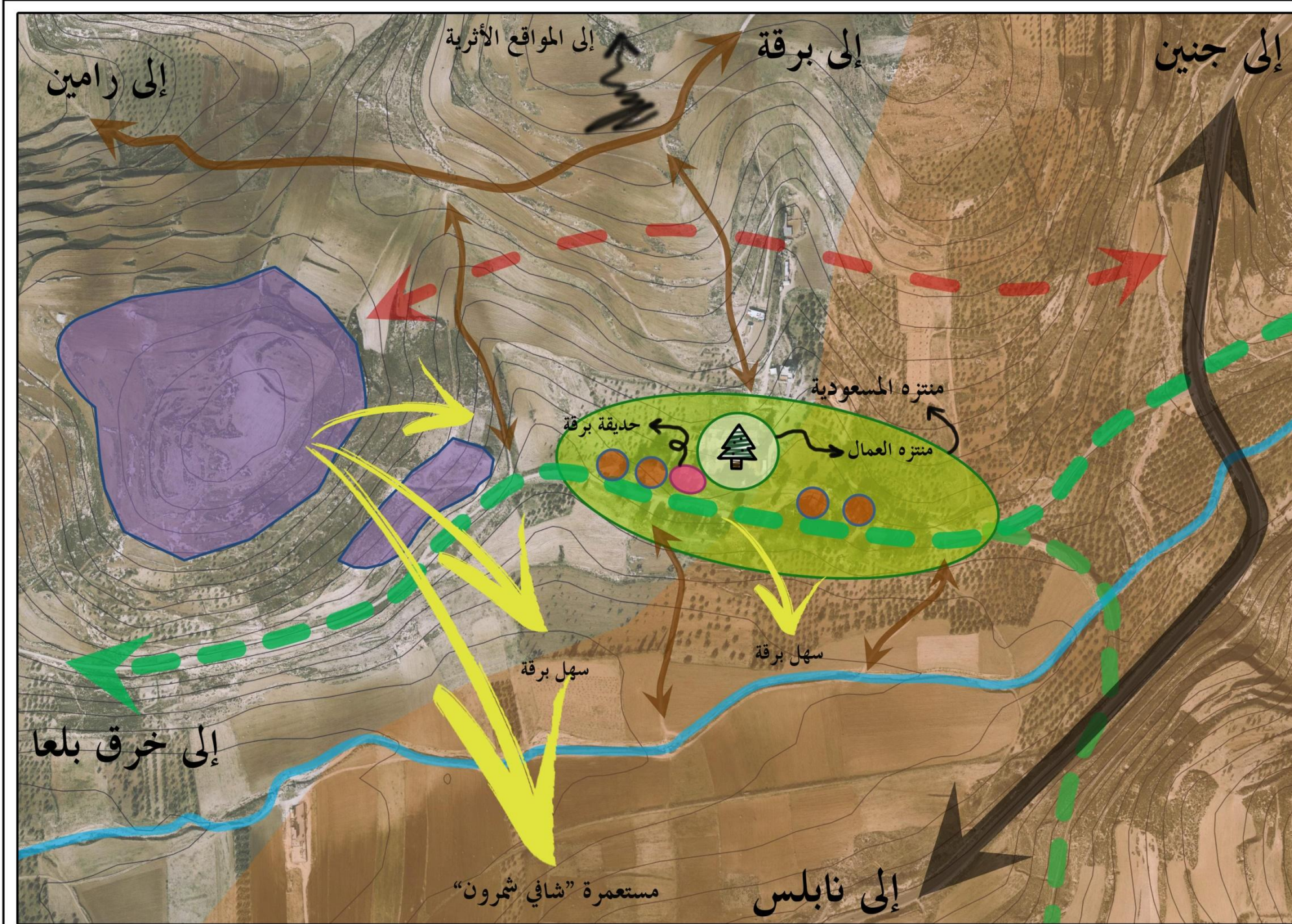
الفرص والإمكانات

- 1 أراضي خصبة
- 2 القرب من سبسطية
- 3 مسار سياحي مقترح
- 4 خط سكة الحجاز
- 5 خرب ومواقع أثرية
- 6 مسارات بيئية مقترحة
- 7 منطقة (أ)
- 8 منطقة مشهد طبيعي
- 9 المرور ببلدة رامين
- 10 التقاطع مع مسار إبراهيم

مقياس الرسم 1:20,500

Meters





Concept Plan 1

منتزه العمال	
مبنى تاريخي	
حديقة برقة الوطنية	
منتزه المسعودية	
تلة مرتفعة	
منطقة "ج"	
الإطلاقات	
شارع رئيسي	
طريق ترابي	
انعدام الوصول المباشر	
خط سكة الحجاز	
وادي الشامي	

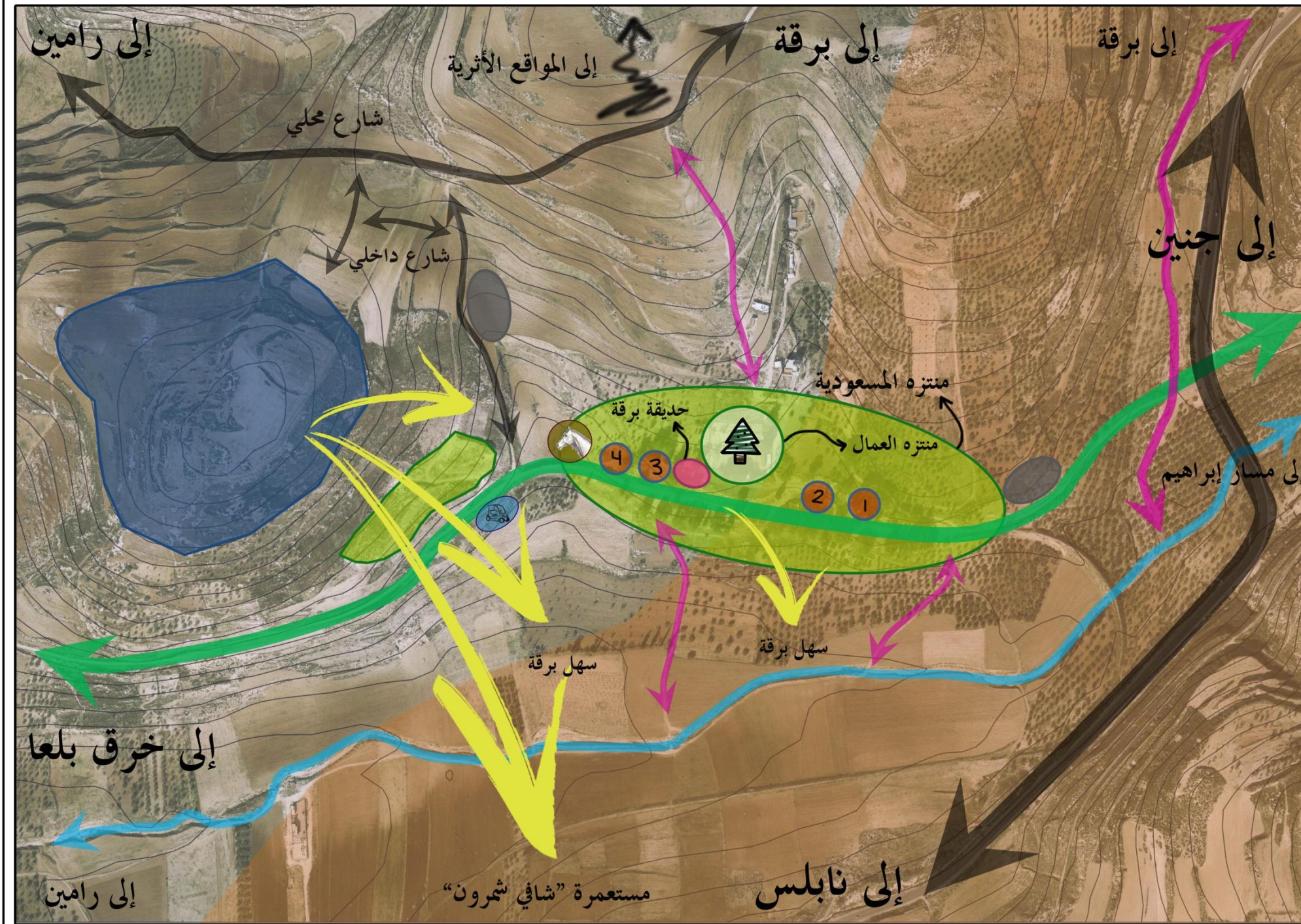
مقياس الرسم 1:1250

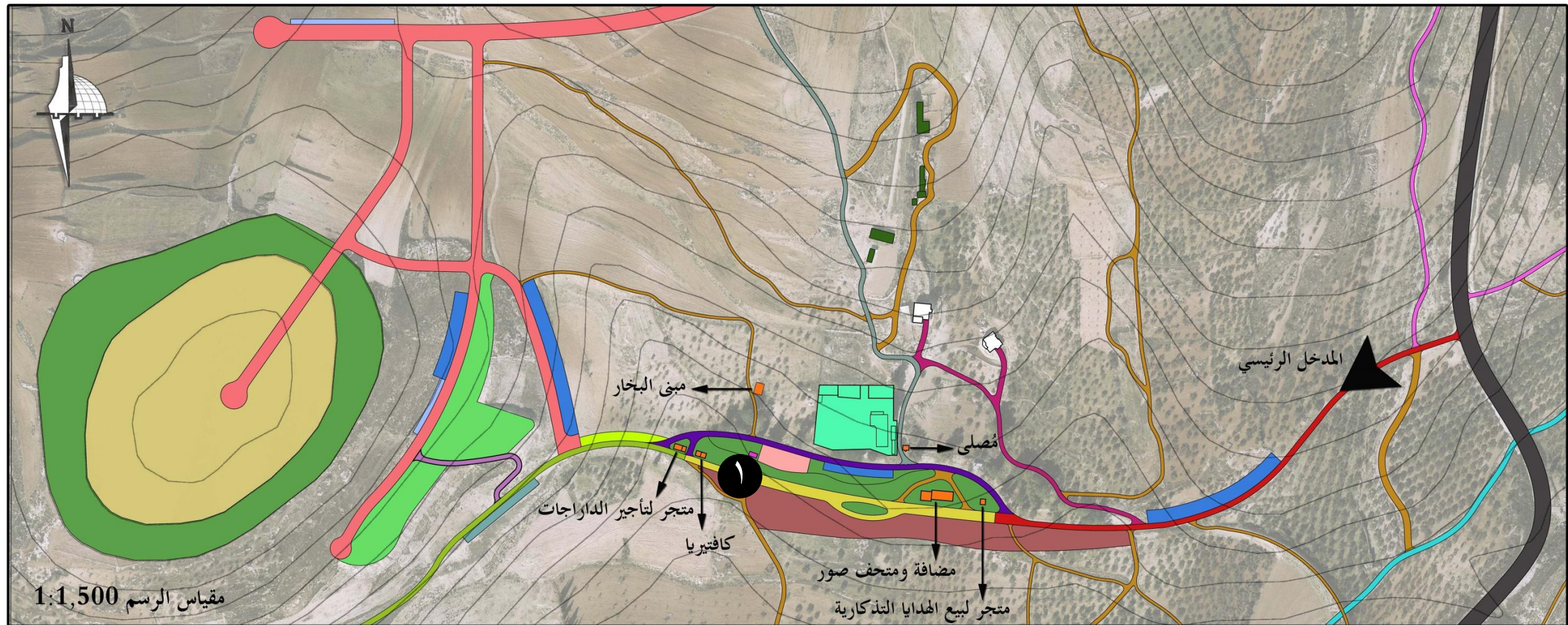


Concept Plan 2

- | | |
|-----------------------|---|
| محل للهدايا التذكارية | 1 |
| مضافة ومتحف صور | 2 |
| كافتيريا | 3 |
| محل لتأجير الدراجات | 4 |
| ساحة لتأجير الخيول | |
| موقف سيارات | |
| موقف لسيارات الغولف | |
| نزل سياحي وتخييم | |
| منتزه مطل | |
| الإطلاقات | |
| شارع رئيسي | |
| مسارات سياحية | |
| مسار سكة الحجاز | |
| مسار وادي الشامي | |

مقياس الرسم 1:1250

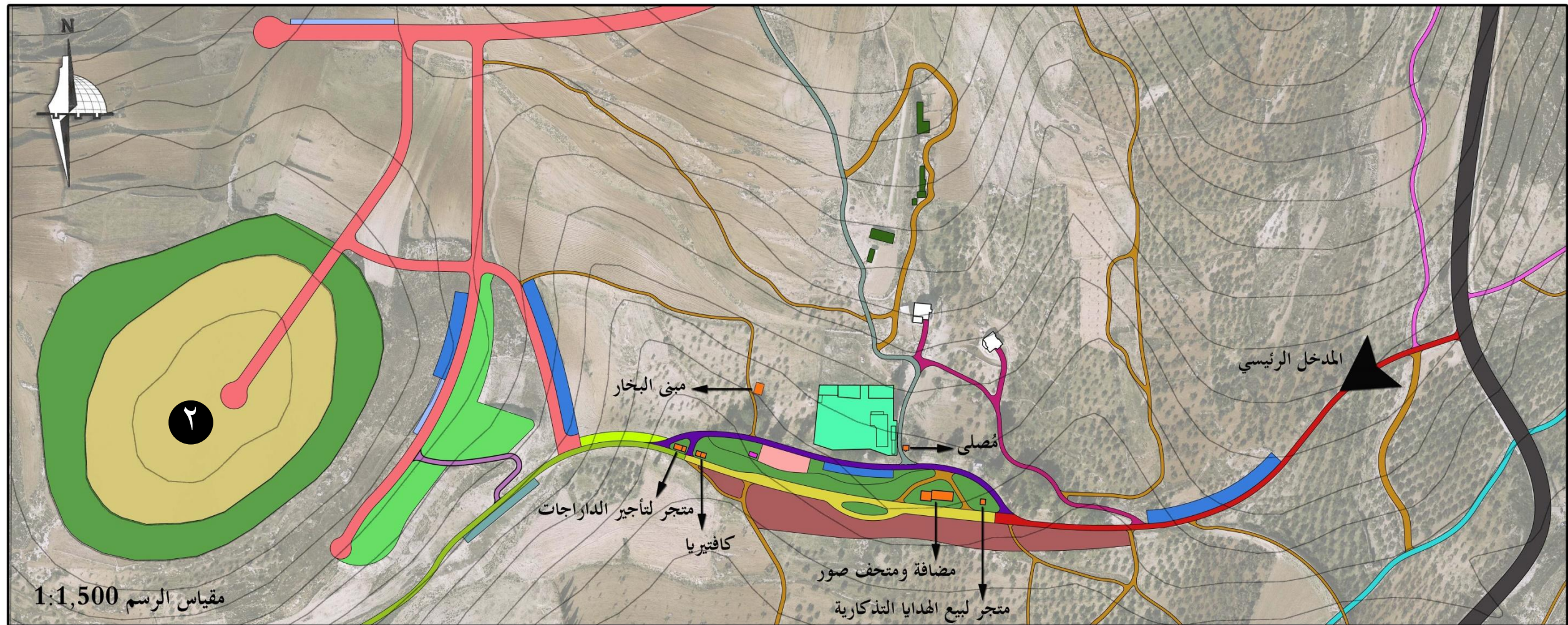




مقياس الرسم 1:1,500

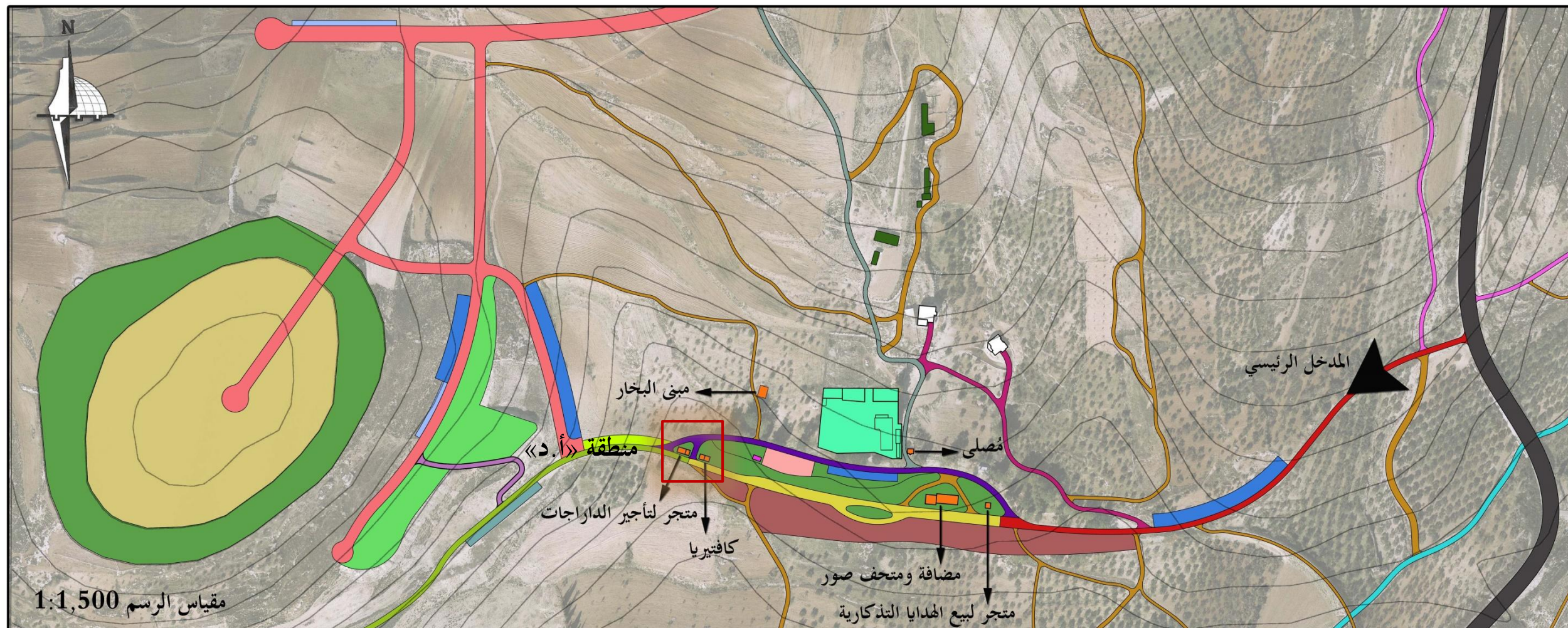
طريق المتنزه المقترح	طريق سكاني	مسار المسعودية-بزاريا-الخرق	مسار وادي الشامي	شارع داخلي مقترح	شارع رئيسي قائم
ساحة متنزه المسعودية	طريق متنزه اتحاد العمال	مسار سكة الحجاز	مسار برقة-المسعودية	شارع داخلي قائم	طريق ترابي
منطقة خضراء	حديقة أطفال	حمام	منشأة زراعية	مبنى تاريخي	متنزه اتحاد العمال
ساحة لتأجير الخيول	نزل سياحي ومنطقة تخيم	متنزه مقترح	استراحات	موقف سيارات الغولف	موقف حافلات
					موقف سيارات





شارع رئيسي قائم	شارع داخلي مقترح	مسار وادي الشامي	مسار المسعودية-بزاريا-الخرق	طريق سكاني	طريق المنتزه المقترح
طريق ترابي	شارع داخلي قائم	مسار برقة-المسعودية	مسار سكة الحجاز	طريق منتزه اتحاد العمال	ساحة منتزه المسعودية
مبنى سكاني	منتزه اتحاد العمال	مبنى تاريخي	منشأة زراعية	حمام	حديقة أطفال
موقف سيارات	موقف حافلات	موقف سيارات الغولف	استراحات	منتزه مقترح	نزل سياحي ومنطقة تخيم
					ساحة لتأجير الخيول
					منطقة خضراء





طريق المتنزه المقترح	طريق سكاني	مسار المسعودية-بزاريا-الخرق	مسار وادي الشامي	شارع داخلي مقترح	شارع رئيسي قائم
ساحة متنزه المسعودية	طريق متنزه اتحاد العمال	مسار سكة الحجاز	مسار برقة-المسعودية	شارع داخلي قائم	طريق ترابي
منطقة خضراء	حديقة أطفال	حمام	منشأة زراعية	مبنى تاريخي	متنزه اتحاد العمال
ساحة لتأجير الخيول	نزل سياحي ومنطقة تخيم	متنزه مقترح	استراحات	موقف سيارات الغولف	موقف حافلات
					موقف سيارات
					مبنى سكاني

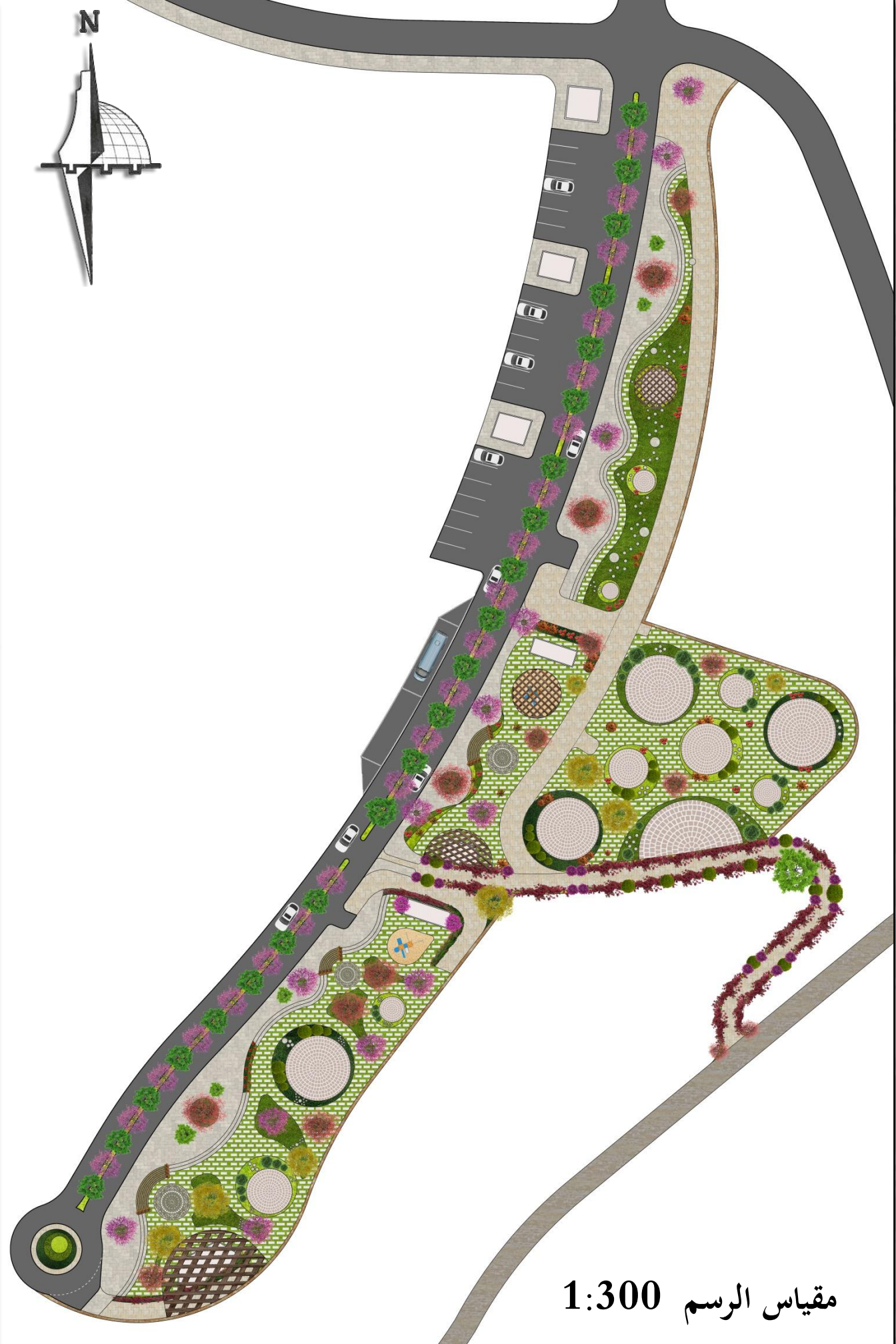
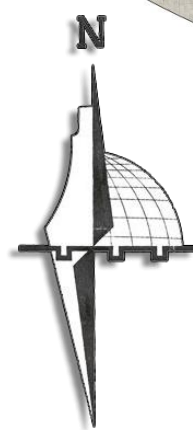


مخطط تفصيلي للمنطقة «أ.د.»

مقياس الرسم 1:150

مشهد تخيلي للمنطقة «أ.د»





مقياس الرسم 1:300

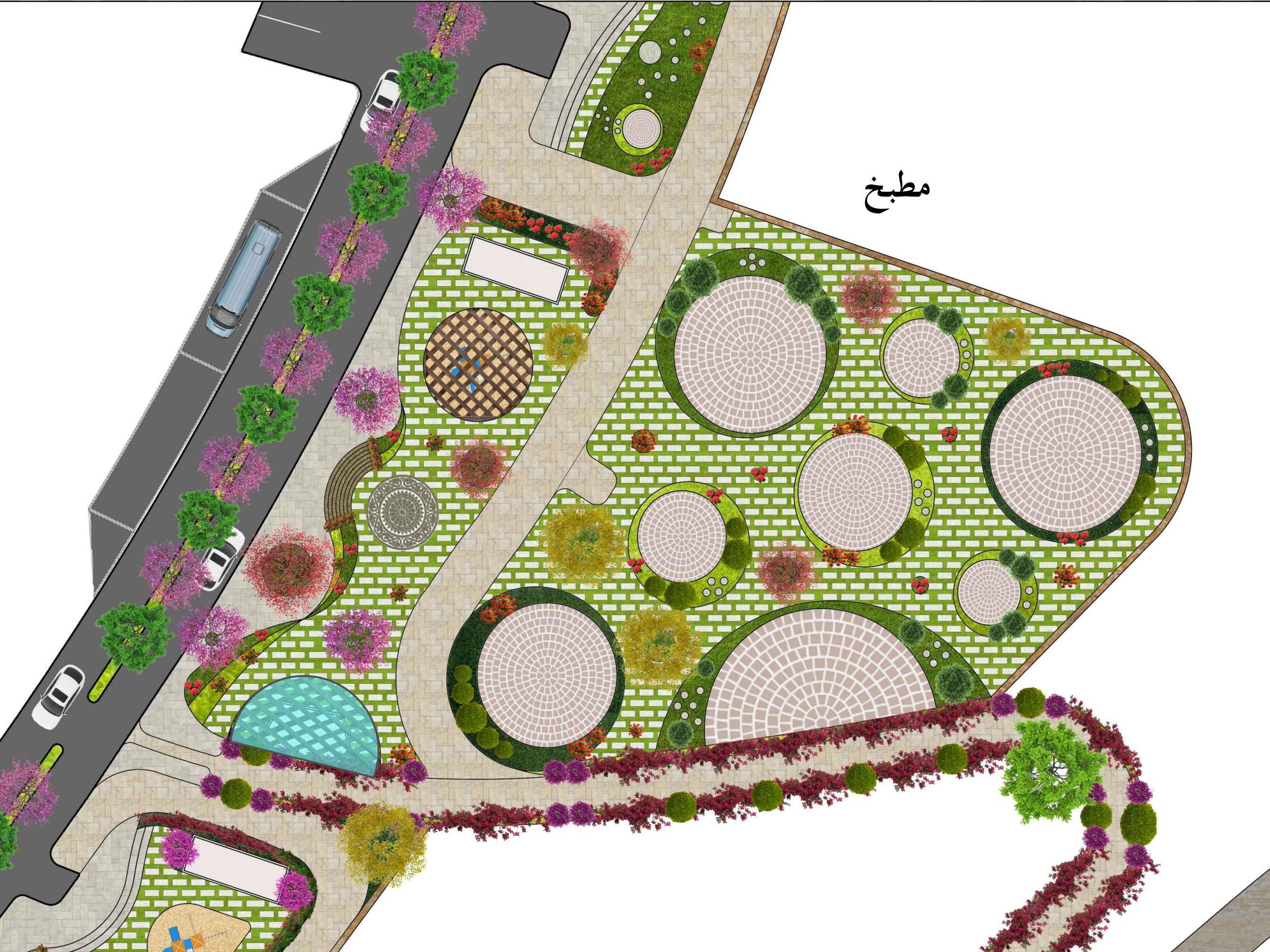
منطقة لعب للأطفال



حمامات



مطبخ





المنطقة «ب.ه»



مقياس الرسم 1:50

الإطلالة من داخل المنتزه (من المنطقة «ب.ه»)