



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني

التخطيط المشترك

تخطيط شمال شرق نابلس (عصيرة الشمالية، ياصيد، طلوزة، الباذان، الفارعة)

المعداد : أسيل حمادة

إشراف : د. علي عبد الحميد & د. زهراء زواوي



❖ التعريف العام بالمشروع

❖ مبررات المشروع

❖ التحليل

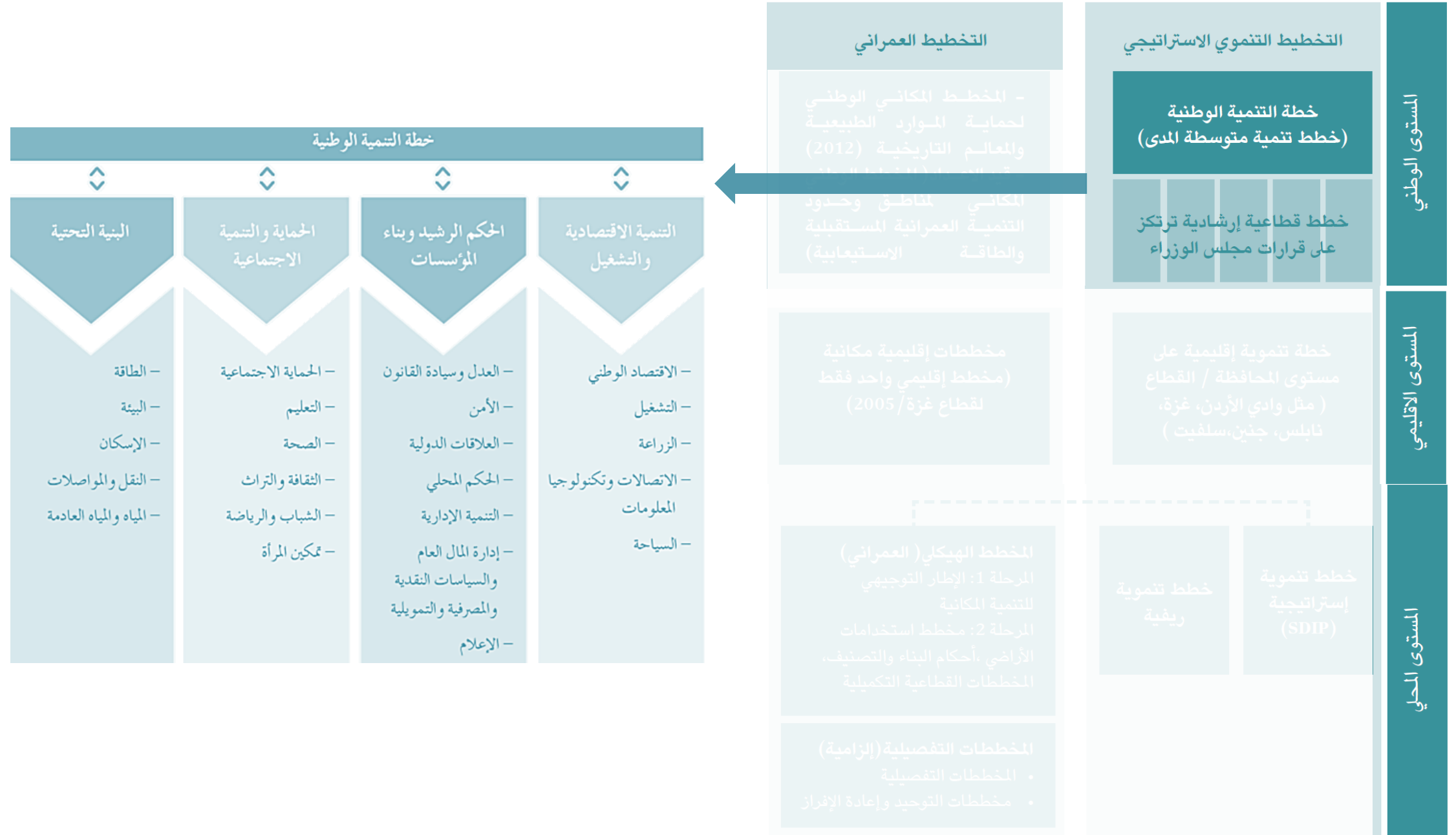
❖ توجهات التنمية المكانية

❖ المقترحات والمخرج النهائي

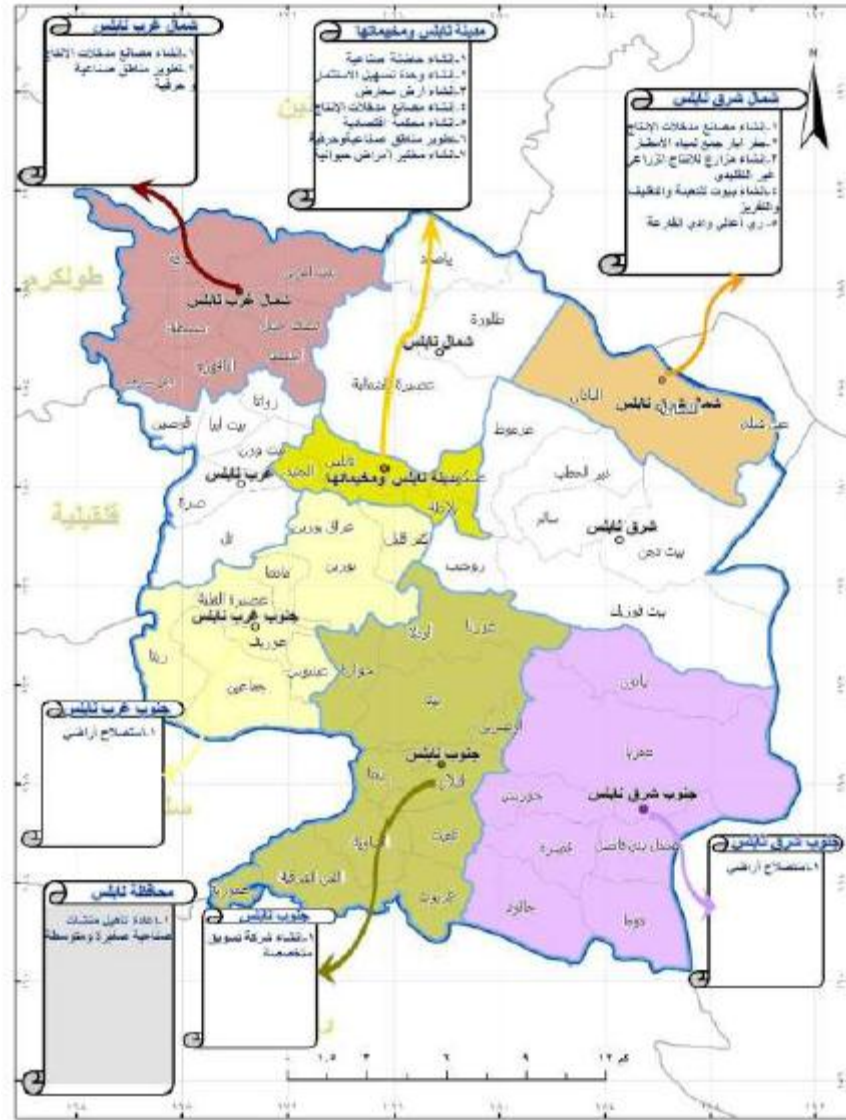
المشكلات والتحديات التي تواجه نهج التخطيط العمراني التقليدي

- حصر التخطيط فيما يسمى "حدود منطقة التنظيم" دون تغطية باقي حدود منطقة الهيئة المحلية.
- عدم وضوح صلاحيات ومهام الهيئات المحلية فيما يخص حدود المناطق التي تستطيع التخطيط بها.
- الإجراءات الطويلة للاعتماد والمصادقة على المخطط الهيكلي، والمدة الزمنية طويلة الأمد (والتي تصل عادة إلى 20 عام) للمخططات الهيكلية بدون تحديد أي مراحل.
- حصر التخطيط الهيكلي على استخدامات الأراضي وتقسيمها دون وجود اعتبارات كافية للآثار المترتبة على تطوير البنية التحتية وتوفير الخدمات.
- الاهتمام المحدود بالاعتبارات والقضايا البيئية.
- اقتصار التخطيط على الهيئات المحلية المستقلة دون الأخذ بالاعتبار التداخل والتواصل بين التجمعات المتجاورة.
- التباين العام والتداخل في تطبيق المستويات المختلفة للتخطيط.
- المشاركة القوية التي ما تزال قائمة لوزارة الحكم المحلي في عملية الإعداد الفعلي للمخططات.

نماذج ومستويات التخطيط



نماذج ومستويات التخطيط



التوزيع المكاني للبرامج والمشروعات المقترحة للقطاع الاقتصادي
لمحافظة نابلس

التخطيط العمراني

- المخطط المكاني الوطني
لحماية الموارد الطبيعية
والمعالم التاريخية (2012)
- قيد الاعداد) المخطط الوطني
المكاني لمناطق وحدود
التنمية العمرانية المستقبلية
(السلطة الفلسطينية)

مخططات إقليمية مكانية
لقطاع غزة / 2005

المخطط الهيكلي (العمراني)
المرحلة 1: الإطار التوجيهي
للتنمية المكانية
المرحلة 2: مخطط استخدامات
الأراضي، أحكام البناء والتصنيف،
المخططات القطاعية التكميلية

المخططات التفصيلية (إلزامية)
• المخططات التفصيلية
• مخططات التوحيد وإعادة الإفران

التخطيط التنموي الاستراتيجي

خطة التنمية الوطنية
(خطة تنمية متوسطة المدى)

خطط قطاعية إرشادية تركز
على قرارات مجلس الوزراء

خطة تنمية إقليمية على
مستوى المحافظة / القطاع
(مثل وادي الأردن، غزة،
نابلس، جنين، سلفيت)

خطط تنمية
ريفية

خطط تنموية
إستراتيجية
(SDIP)

المستوى الوطني

المستوى الإقليمي

المستوى المحلي

نماذج ومستويات التخطيط



التخطيط العمراني

- المخطط المكاني الوطني
لحماية الموارد الطبيعية
والمعالم التاريخية (2012)
- قيد الاعداد) المخطط الوطني
المكاني لمناطق وحدود
التنمية العمرانية المستقبلية
والطاقة الاستيعابية)

التخطيط التنموي الاستراتيجي

خطة التنمية الوطنية
(خطط تنمية متوسطة المدى)

خطط قطاعية إرشادية تركز
على قطاعات محلي - المدن

المستوى الوطني

مخططات إقليمية مكانية
(مخطط إقليمي واحد فقط
لقطاع غزة/ 2005)

خطة تنمية إقليمية على
مستوى المحافظة / القطاع
(مثل وادي الأردن، غزة،
نابلس، جنين، سلفيت)

المستوى الإقليمي

المخطط الهيكلي (العمراني)
المرحلة 1: الإطار التوجيهي
للتنمية المكانية
المرحلة 2: مخطط استخدامات
الأراضي، أحكام البناء والتصنيف،
المخططات القطاعية التكميلية

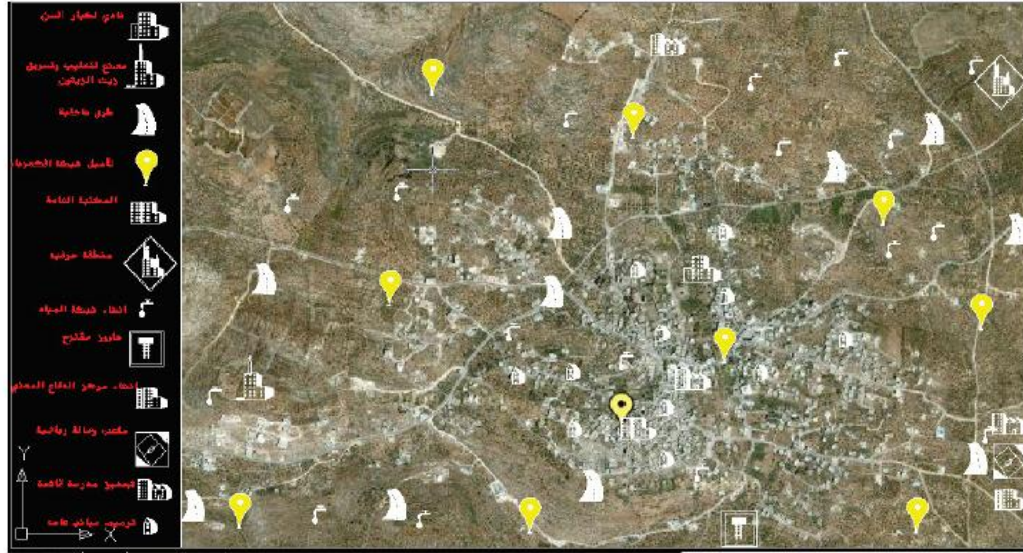
خطط تنمية
ريفية

خطط تنموية
إستراتيجية
(SDIP)

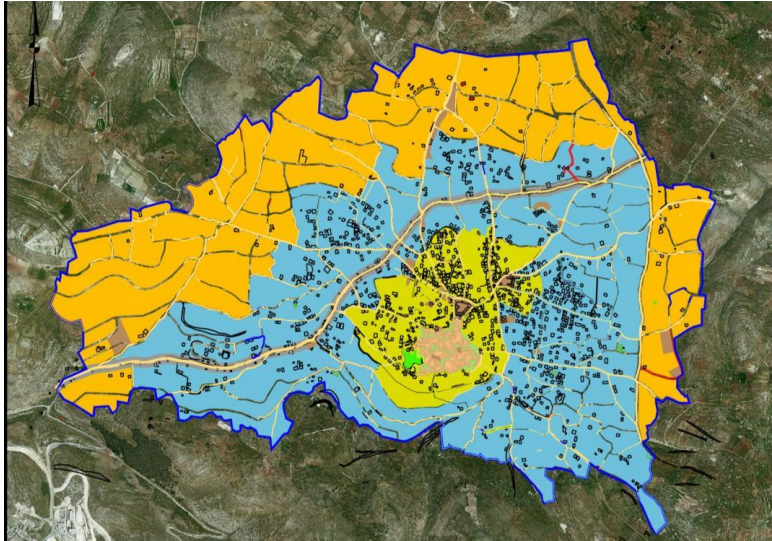
المستوى المحلي

المخططات التفصيلية (إلزامية)
• المخططات التفصيلية
• مخططات التوحيد وإعادة الإفران

نماذج ومستويات التخطيط



خارطة تبين البعد المكاني لعدد من المشاريع التنموية في عصيرة الشمالية



التخطيط العمراني

- المخطط المكاني الوطني
لحماية الموارد الطبيعية
والمعالم التاريخية (2012)
- قيد الاعداد) المخطط الوطني
المكاني لمناطق وحدود
التنمية العمرانية المستقبلية
والطاقة الاستيعابية)

مخططات إقليمية مكانية
(مخطط إقليمي واحد فقط
لقطاع غزة/ 2005)

المخطط الهيكلي (العمراني)
المرحلة 1: الإطار التوجيهي
للتنمية المكانية
المرحلة 2: مخطط استخدامات
الأراضي، أحكام البناء والتصنيف،
المخططات القطاعية التكميلية

المخططات التفصيلية (إلزامية)
• المخططات التفصيلية
• مخططات التوحيد وإعادة الإفرار

التخطيط التنموي الاستراتيجي

خطة التنمية الوطنية
(خطط تنمية متوسطة المدى)

خطط قطاعية إرشادية تركز
على قرارات مجلس الوزراء

خطة تنمية إقليمية على
مستوى المحافظة / القطاع
(مثل وادي الأردن، غزة،
نابلس، جنين، سلفيت)

خطط تنمية
ريفية

خطط تنموية
إستراتيجية
(SDIP)

المستوى الوطني

المستوى الإقليمي

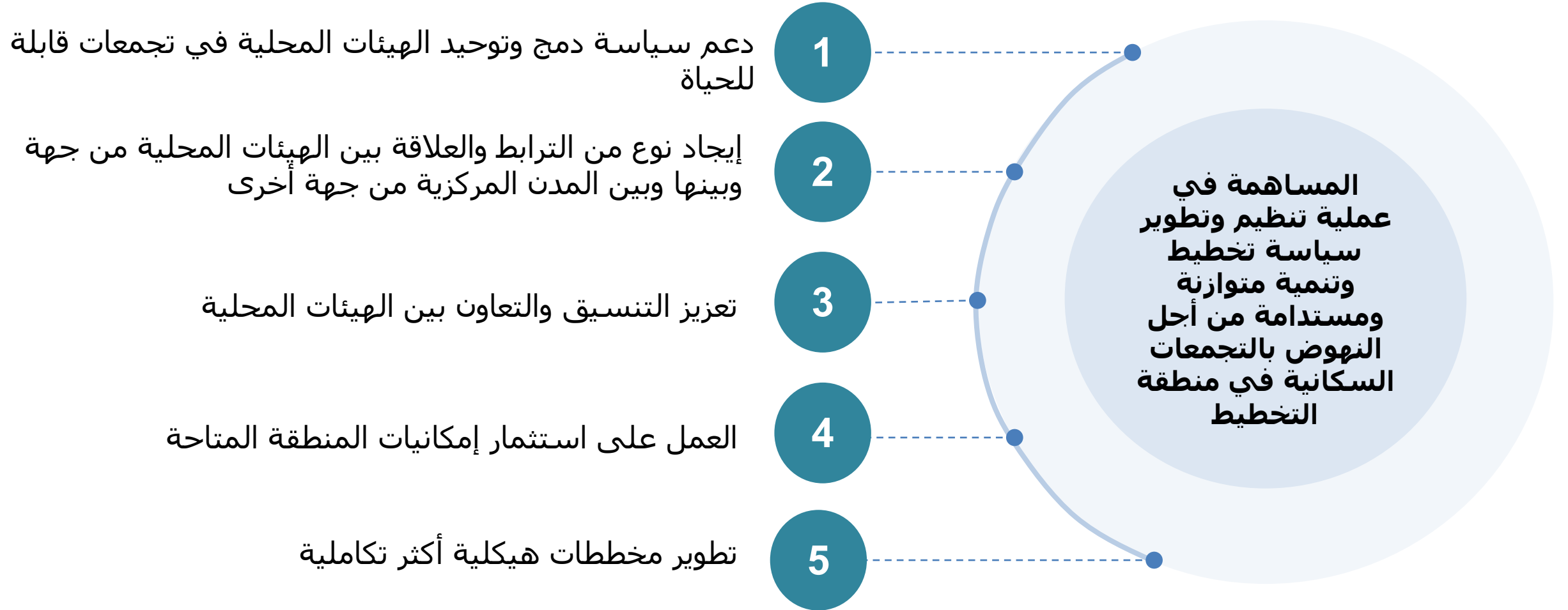
المستوى المحلي

نماذج ومستويات التخطيط



التخطيط المشترك

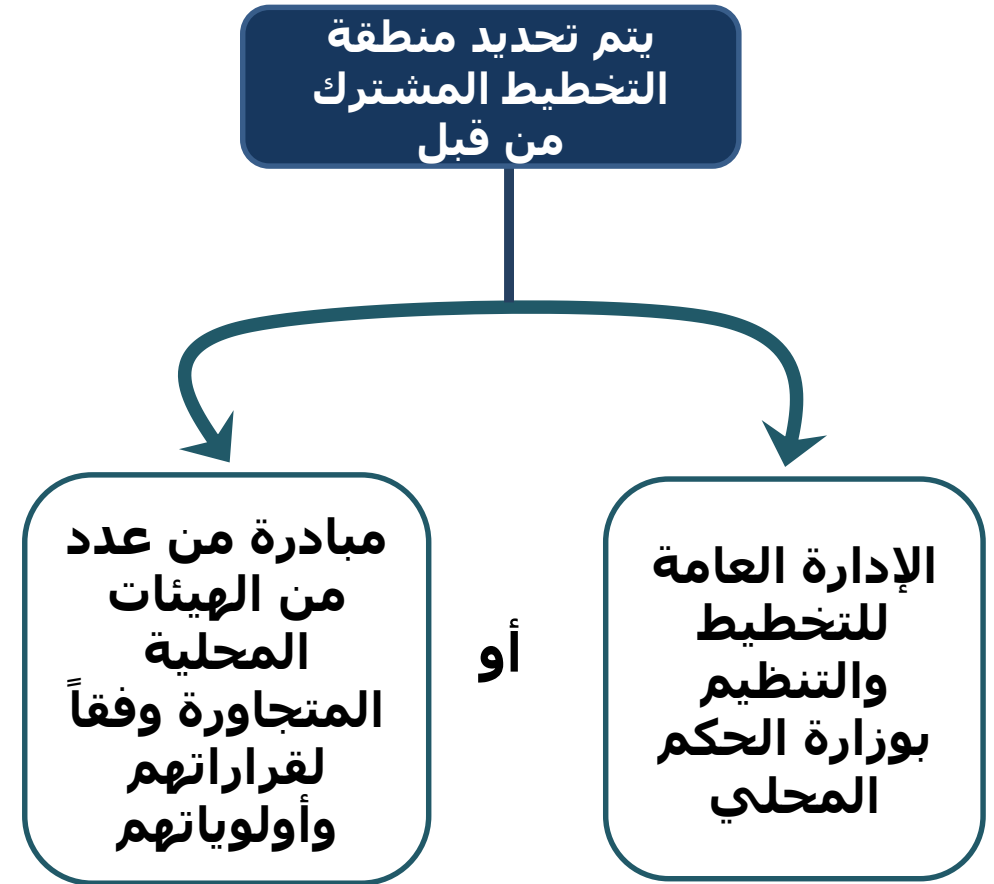
أهداف المشروع – التخطيط المشترك



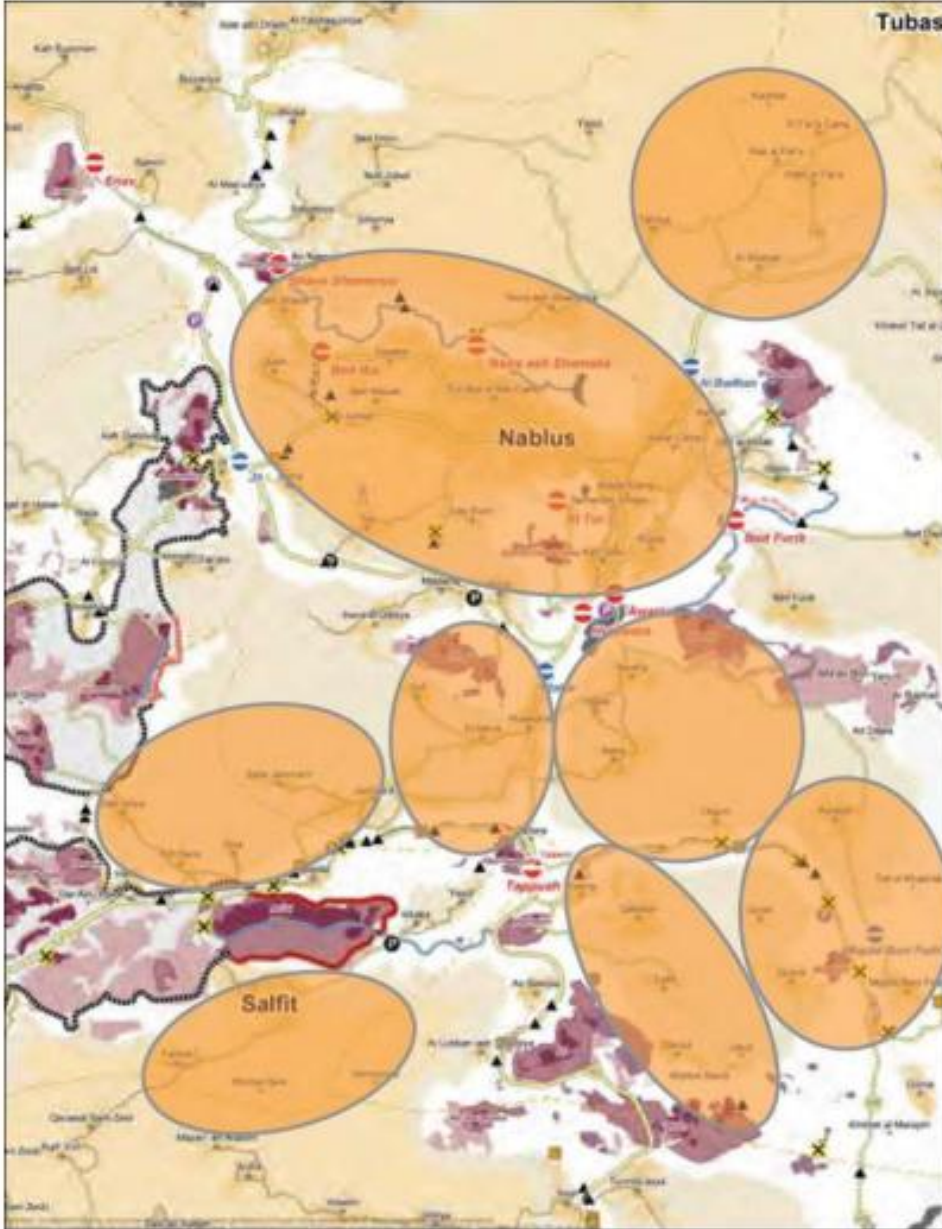
مبررات اختيار منطقة التخطيط

منطقة التخطيط المشترك

هي المنطقة المستهدفة من عملية التخطيط وتضم عدد من الهيئات المحلية أو التجمعات السكانية المتجاورة



خريطة مناطق التخطيط المبدئية المحتملة في شمال الضفة الغربية



يتم تحديد منطقة
التخطيط المشترك
من قبل

مبادرة من عدد
من الهيئات
المحلية
المتجاورة وفقاً
لقراراتهم
وأولوياتهم

أو

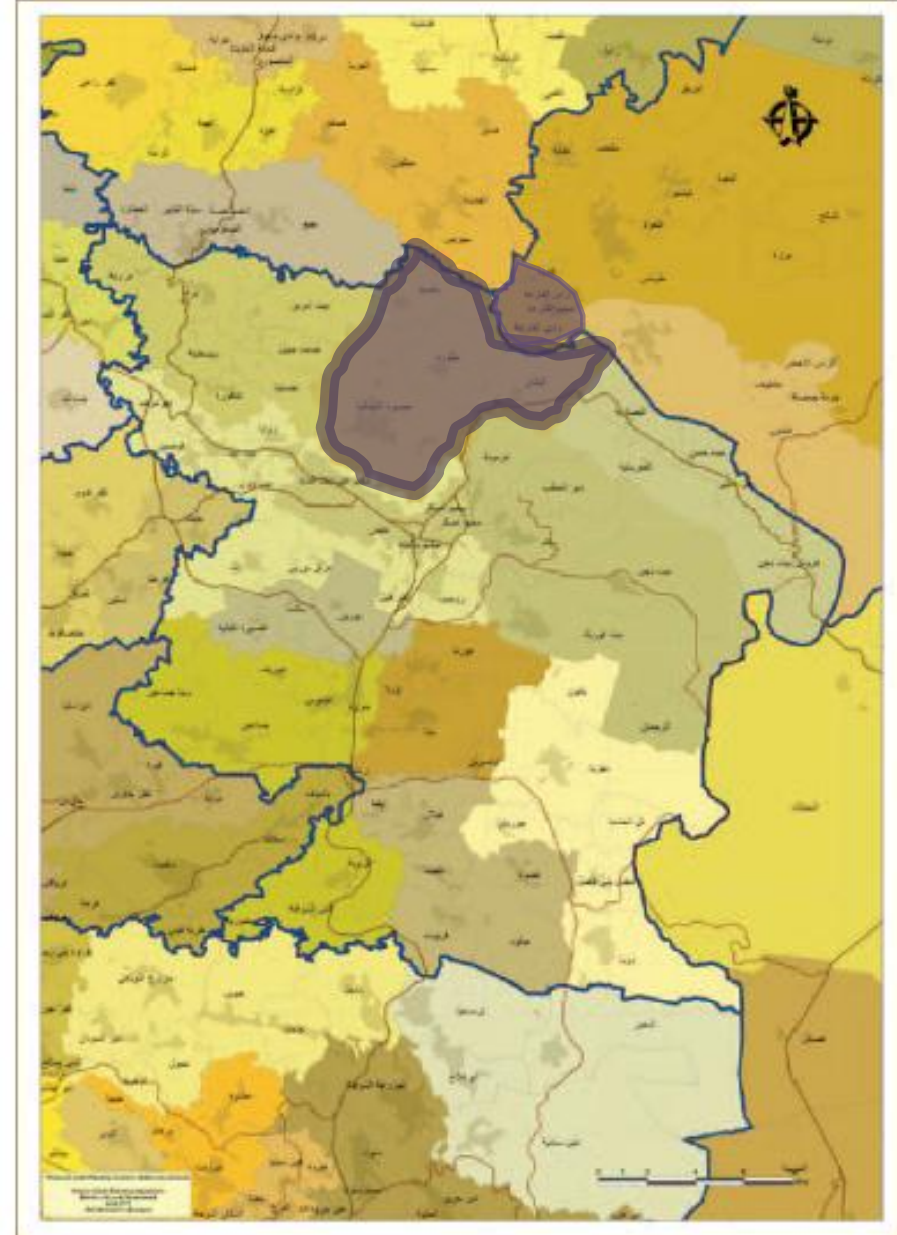
الإدارة العامة
للتخطيط
والتنظيم
بوزارة الحكم
المحلي

خريطة مناطق التخطيط المبدئية المحتملة في شمال الضفة الغربية



المصدر: وزارة الحكم المحلي، دليل التخطيط الفيزيائي 2010

مناطق تخطيط مقترحة شمال الضفة الغربية- محافظة نابلس

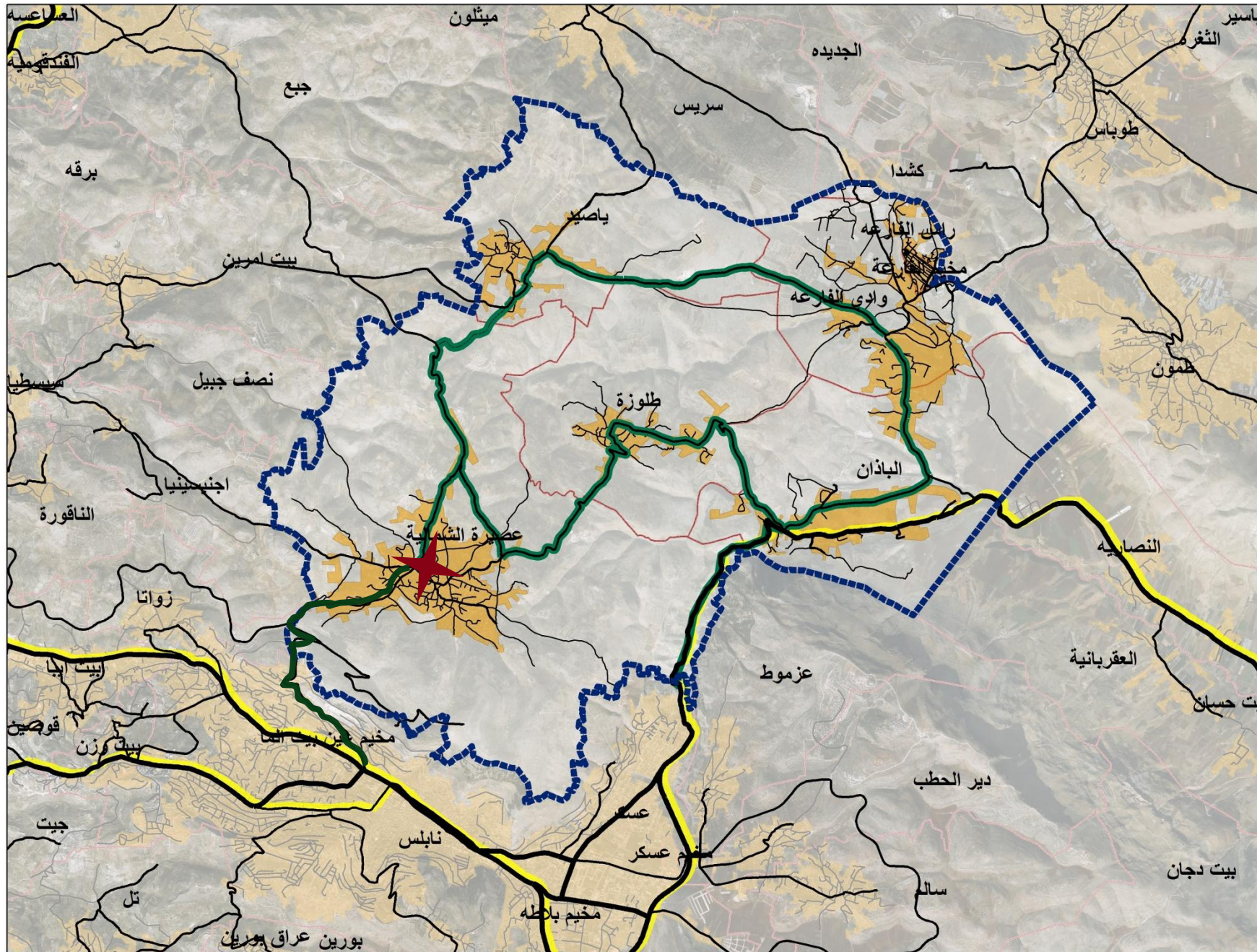


المصدر: وزارة الحكم المحلي، دليل التخطيط الفيزيائي 2013

منطقة التخطيط المشترك

معايير اختيار منطقة التخطيط المشترك

- روابط وعلاقات وظيفية بين الهيئات المتجاورة
- سهولة الوصول للطرق الإقليمية، مثل التجمعات المحلية التي تشارك في الوصول إلى الطرق الإقليمية الرئيسية من خلال المرور عبر هيئة محلية/بلدية كبرى
- ارتباط وسهولة وصول لمراكز الخدمات المحلية والإقليمية، مثل تجمعات الهيئات المحلية التي تتلقى الخدمات من نفس مراكز الخدمات المحلية والإقليمية
- توافر بلدية واحدة على الأقل لديها القدرة الإدارية والطاقم المهني
- تحديد مناطق التخطيط المشترك بحيث تضم (4-6) هيئات حكم محلي

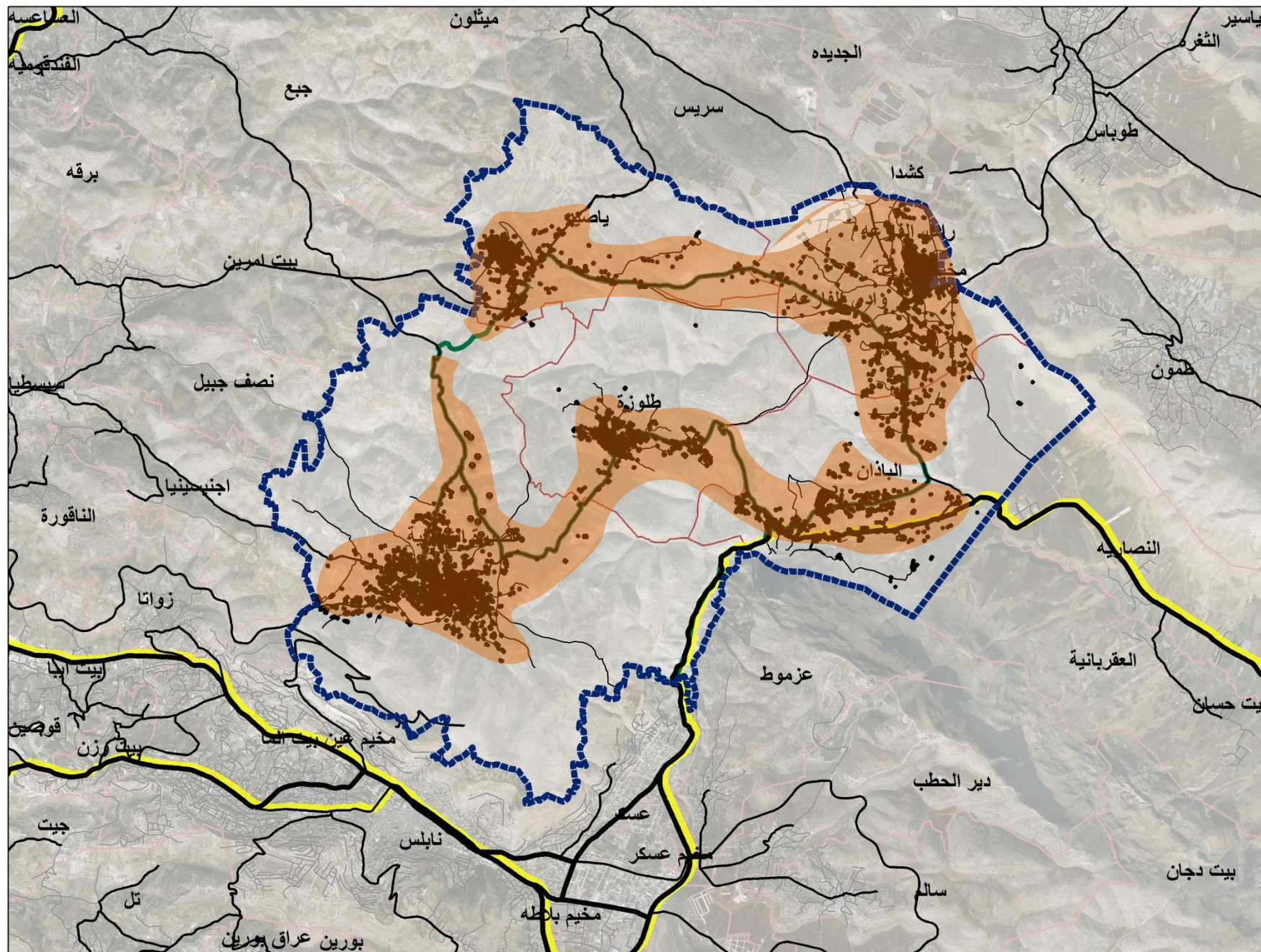


النمو والكثافة السكانية في منطقة التخطيط



- ★ مجلس بلدي
- طريق رئيسي
- طريق رابط بحاجة إلى تطوير
- شارع محلي
- المنطقة المبنية
- حدود منطقة التخطيط
- الحدود الإدارية للتجمعات

مقياس الرسم : 1:60,000



زحف هذه التجمعات وتمددتها باتجاه بعضها



- طريق رئيسي
- طريق رابط بحاجة إلى تطوير
- شارع محلي
- الامتداد والزحف العمراني
- حدود منطقة التخطيط
- الحدود الإدارية للتجمعات
- المباني

مقياس الرسم : 1:60,000

محتويات المشروع

❖ التعريف العام بالمشروع

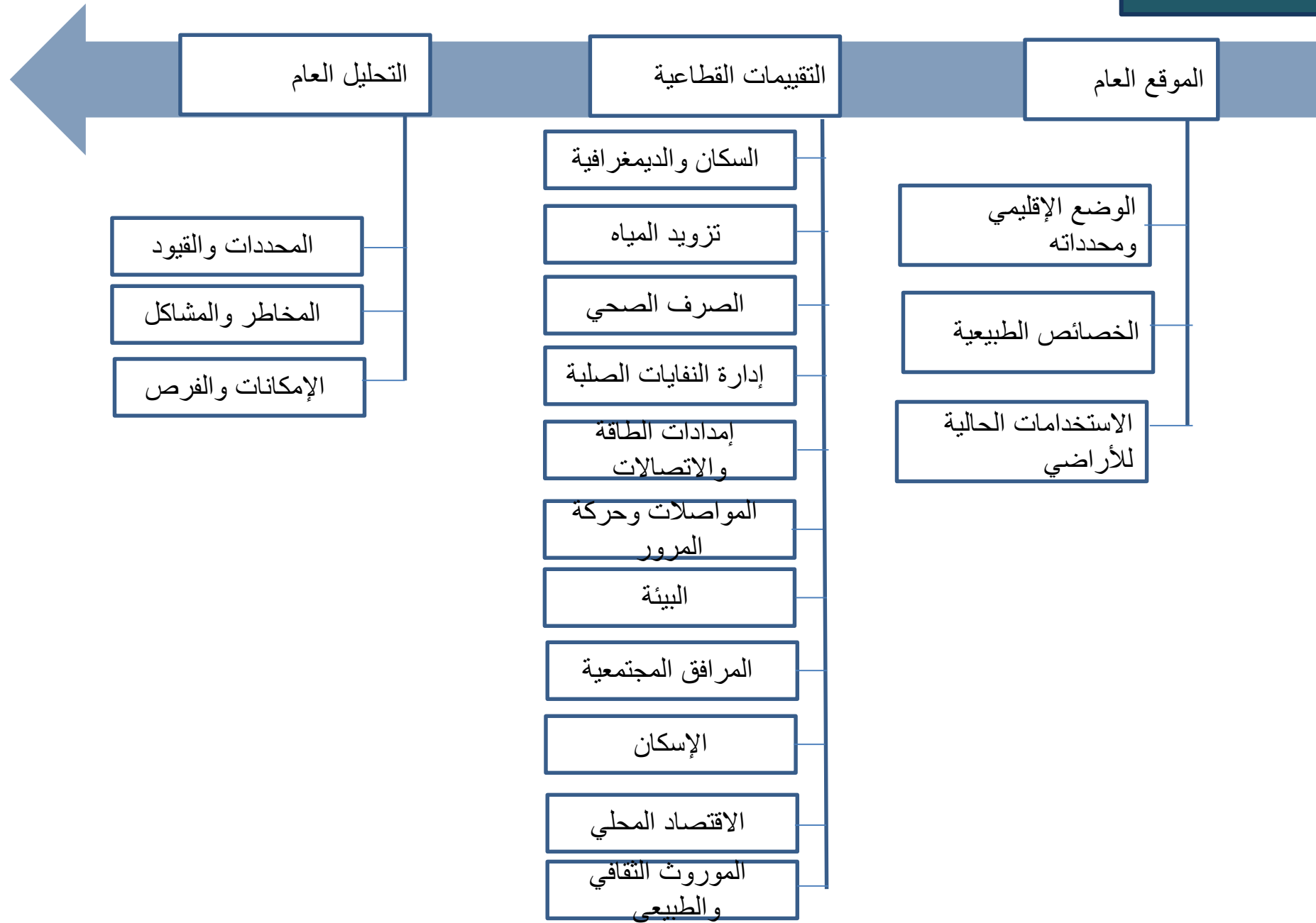
❖ مبررات المشروع

❖ **التحليل**

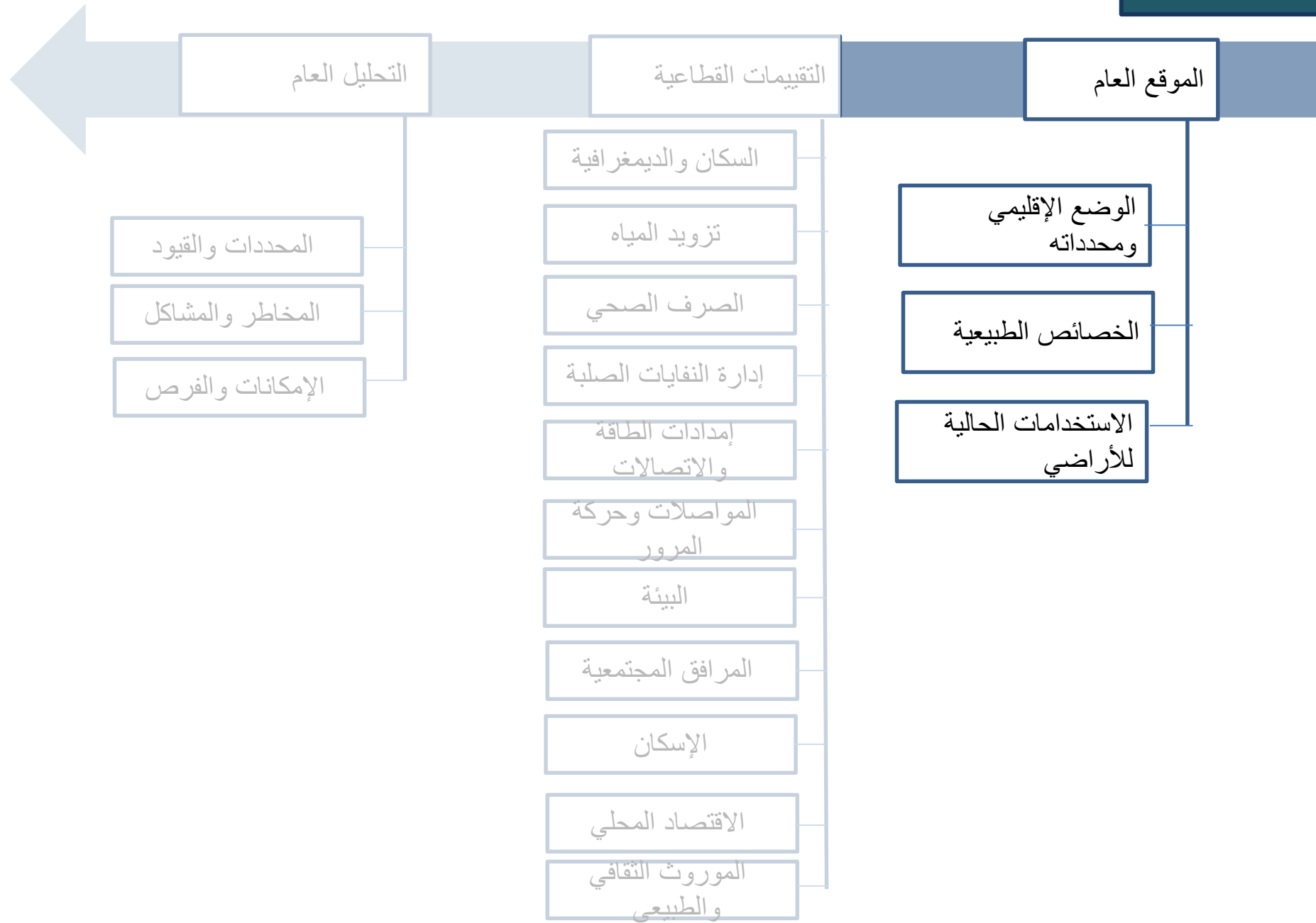
❖ توجهات التنمية المكانية

❖ المقترحات والمخرج النهائي

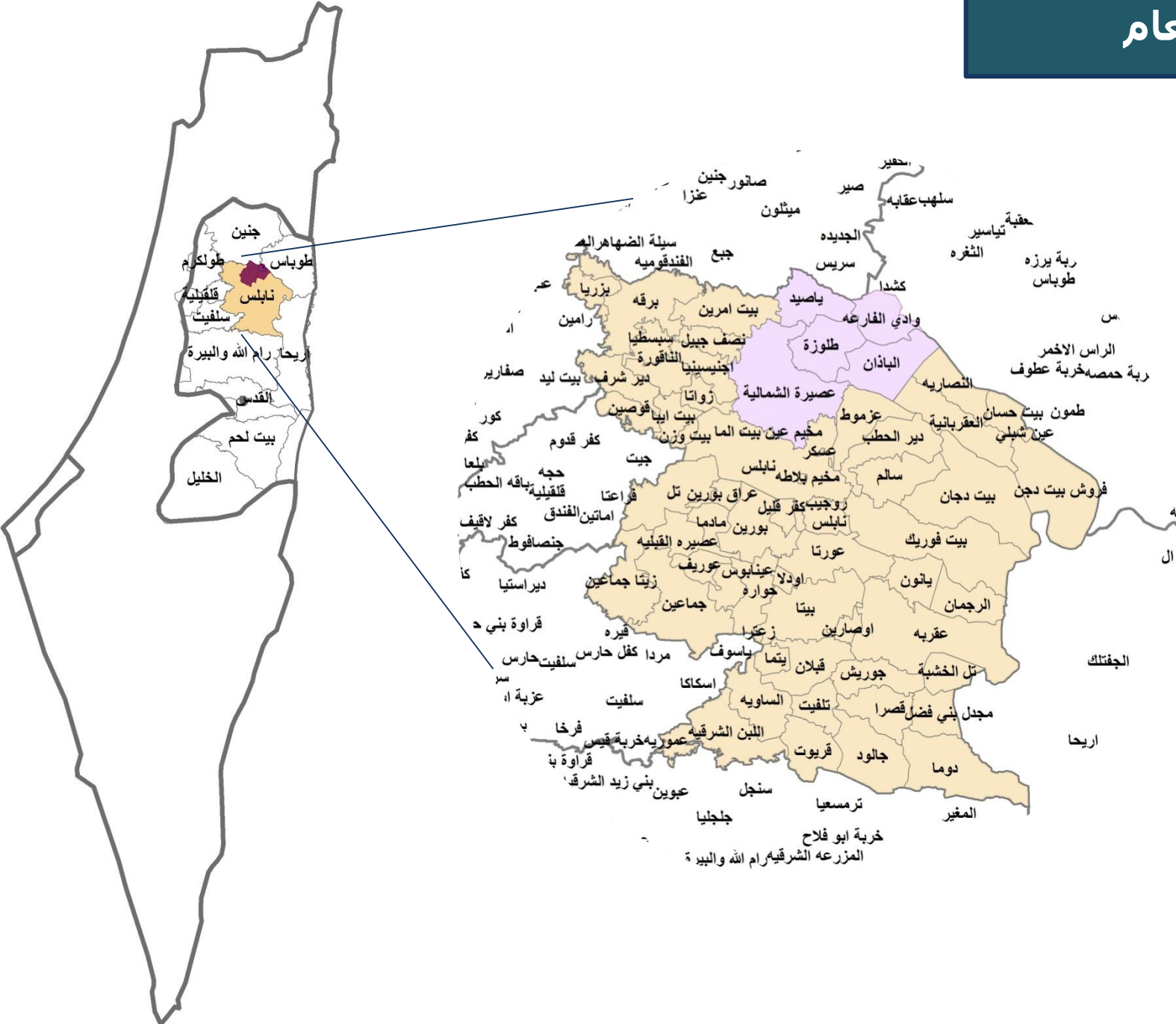
منهجية التحليل



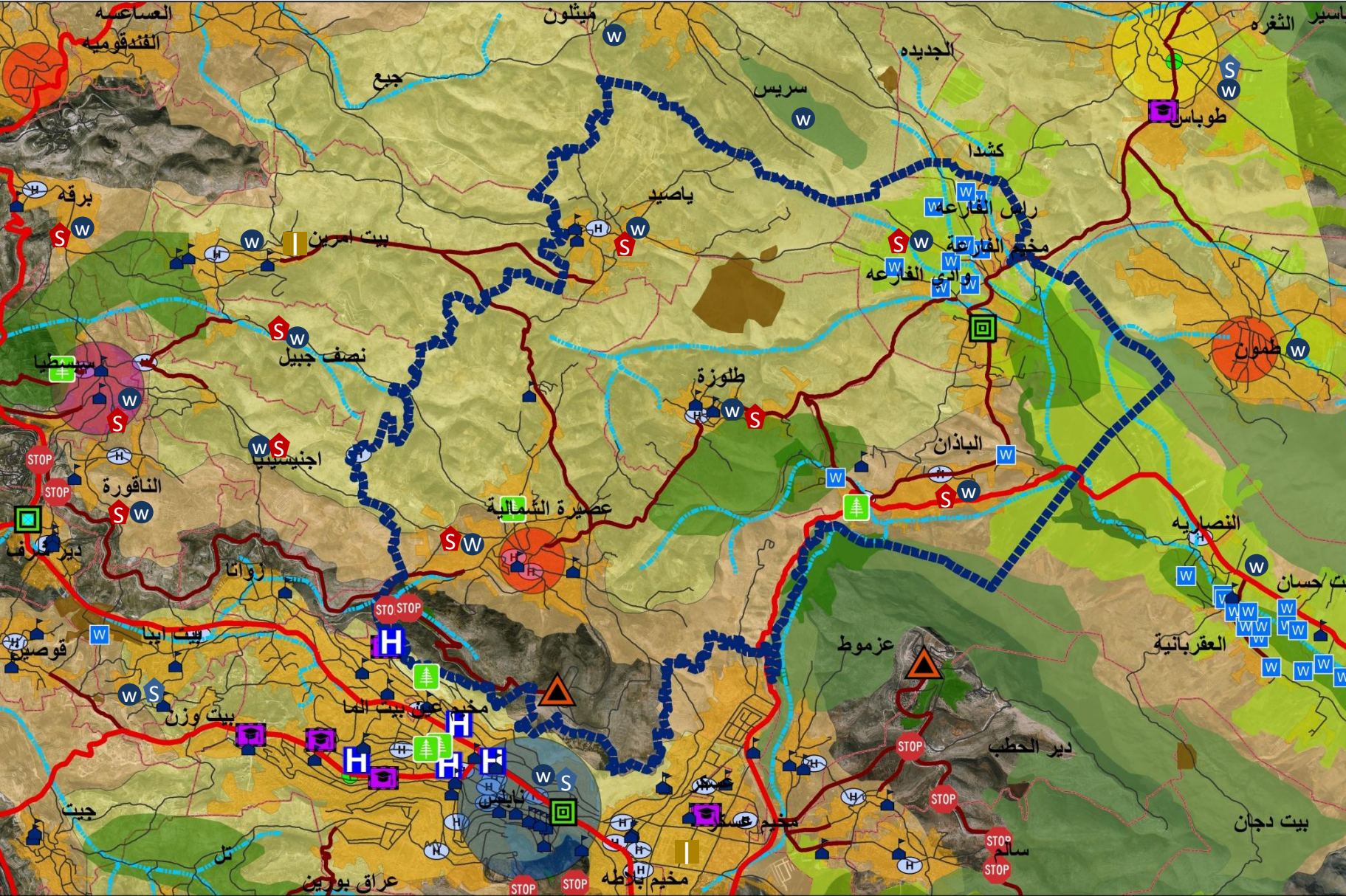
منهجية التحليل



الموقع العام



الوضع الإقليمي في منطقة التخطيط



الحدود الادارية	الحدود الادارية
حدود منطقة التخطيط	حدود منطقة التخطيط
منطقة صلاحيات السلطة الفلسطينية	منطقة صلاحيات السلطة الفلسطينية
منطقة أ	منطقة أ
منطقة ب	منطقة ب
المنطقة المبنية	المنطقة المبنية
البنية التحتية الإقليمية	البنية التحتية الإقليمية
طريق رئيسي	طريق رئيسي
طريق إقليمي	طريق إقليمي
طريق محلي	طريق محلي
نقطة تفتيش	نقطة تفتيش
قاعدة عسكرية	قاعدة عسكرية
مكب نفايات	مكب نفايات
بنر مياه	بنر مياه
توفر خدمات صرف صحي	توفر خدمات صرف صحي
عدم وجود خدمات صرف صحي	عدم وجود خدمات صرف صحي
توفر خدمات مياه	توفر خدمات مياه
التعليم	التعليم
جامعة	جامعة
كلية	كلية
مدرسة ثانوية	مدرسة ثانوية
مركز اقليمي	مركز اقليمي
مركز شبه اقليمي	مركز شبه اقليمي
مركز محلي	مركز محلي
مركز مجاور	مركز مجاور
مركز خضار مركزي	مركز خضار مركزي
محاجر	محاجر
منطقة صناعية	منطقة صناعية
هرمية الخدمات	هرمية الخدمات
مقياس الرسم : 1:57,000	مقياس الرسم : 1:57,000

التضاريس في منطقة التخطيط

الأودية

الارتفاع عن مستوى سطح البحر

009 - 008

008 - 007

007 - 006

006 - 005

005 - 004

004 - 003

003 - 002

002 - 001

001 - 51-

رموز الخارطة الأساسية

طريق رئيسي

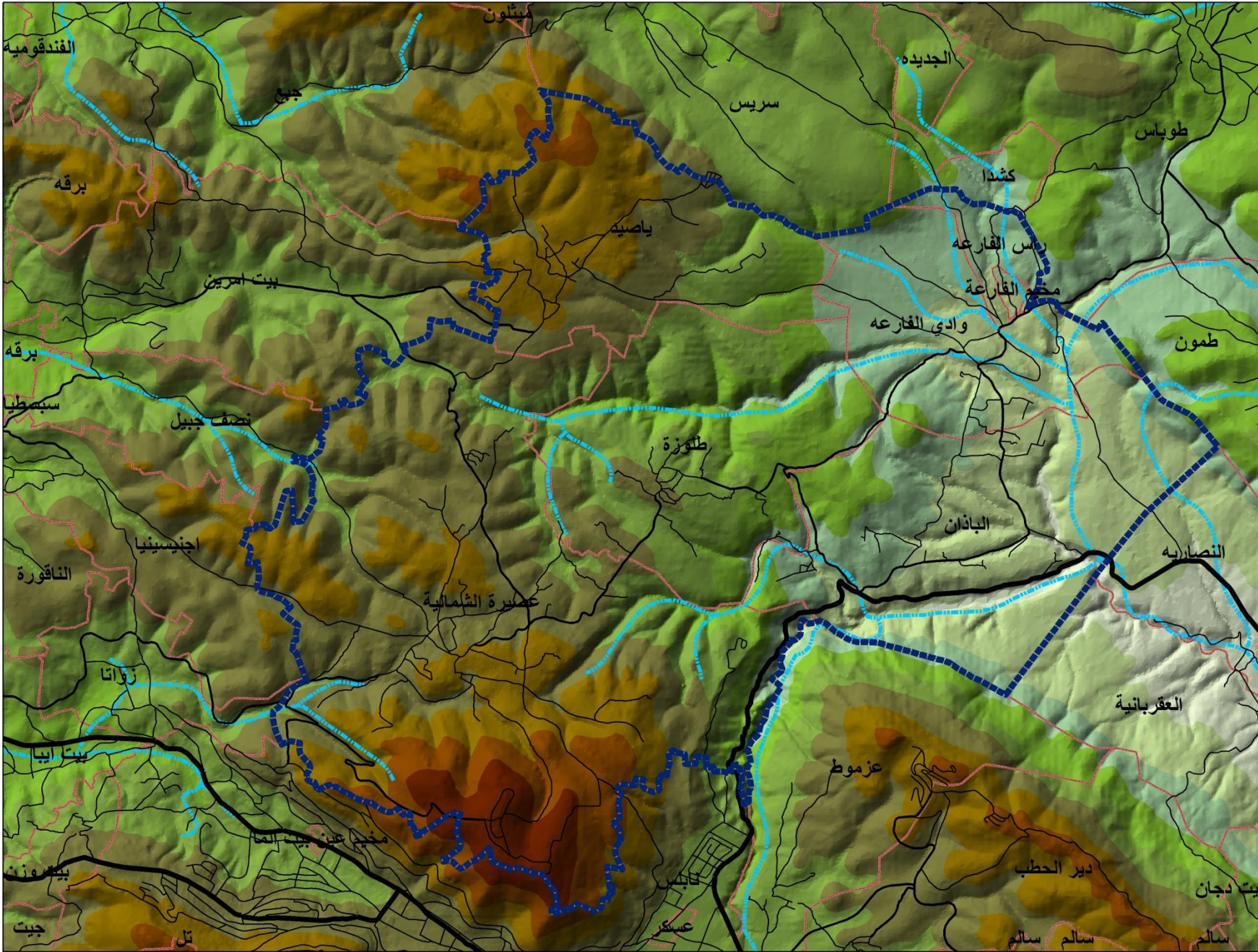
طريق إقليمي

طريق محلي

الحدود الإدارية للتجمعات

حدود منطقة التخطيط

مقياس الرسم : 1:60,000



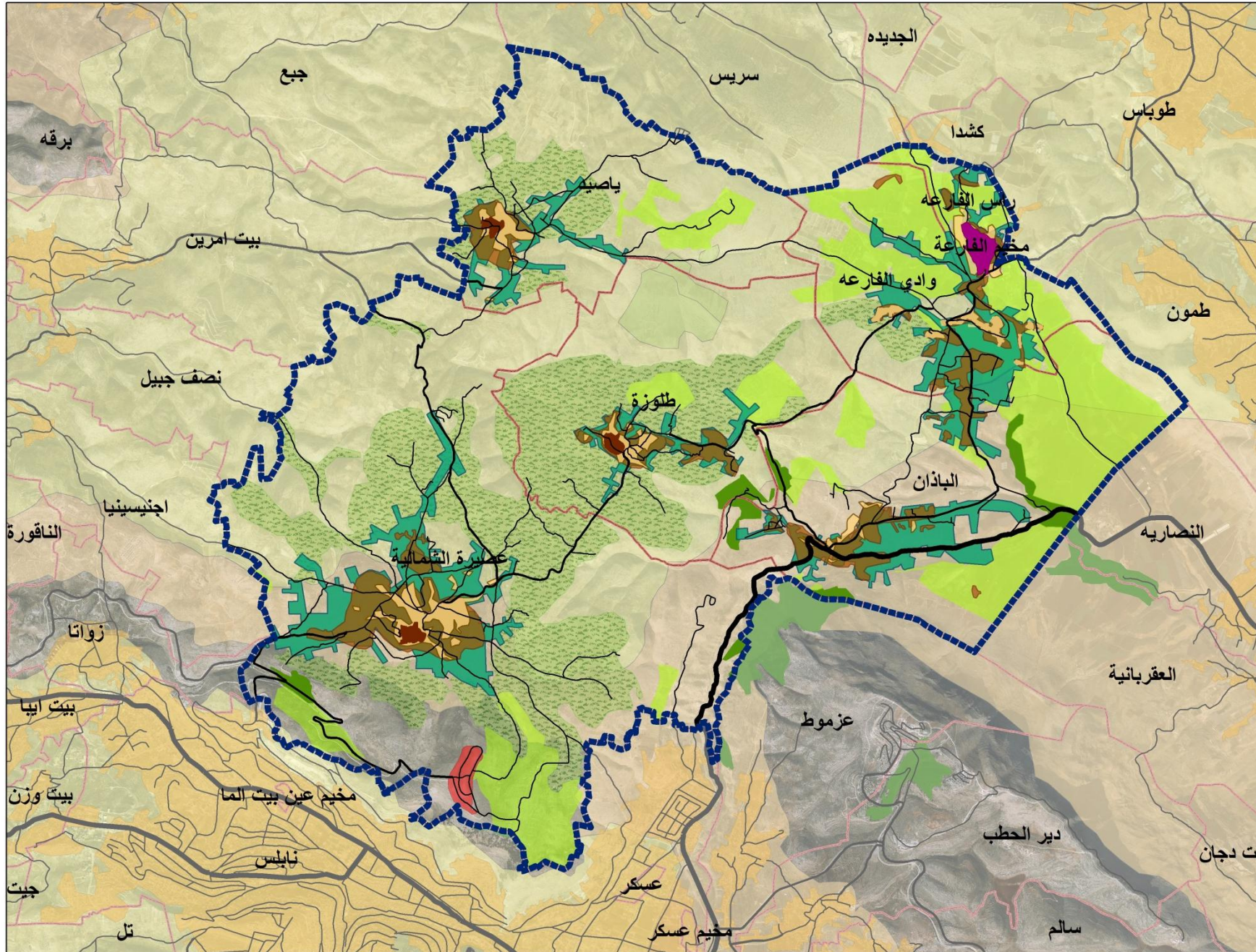
نمط وهيكلية التجمعات في منطقة التخطيط



رموز الخارطة الأساسية



مقياس الرسم : 1:60,000



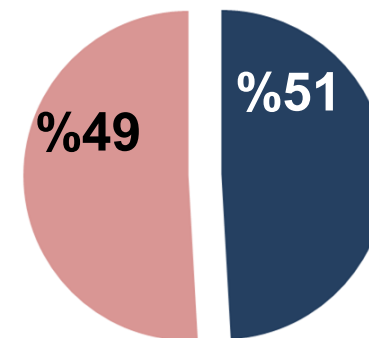
منهجية التحليل



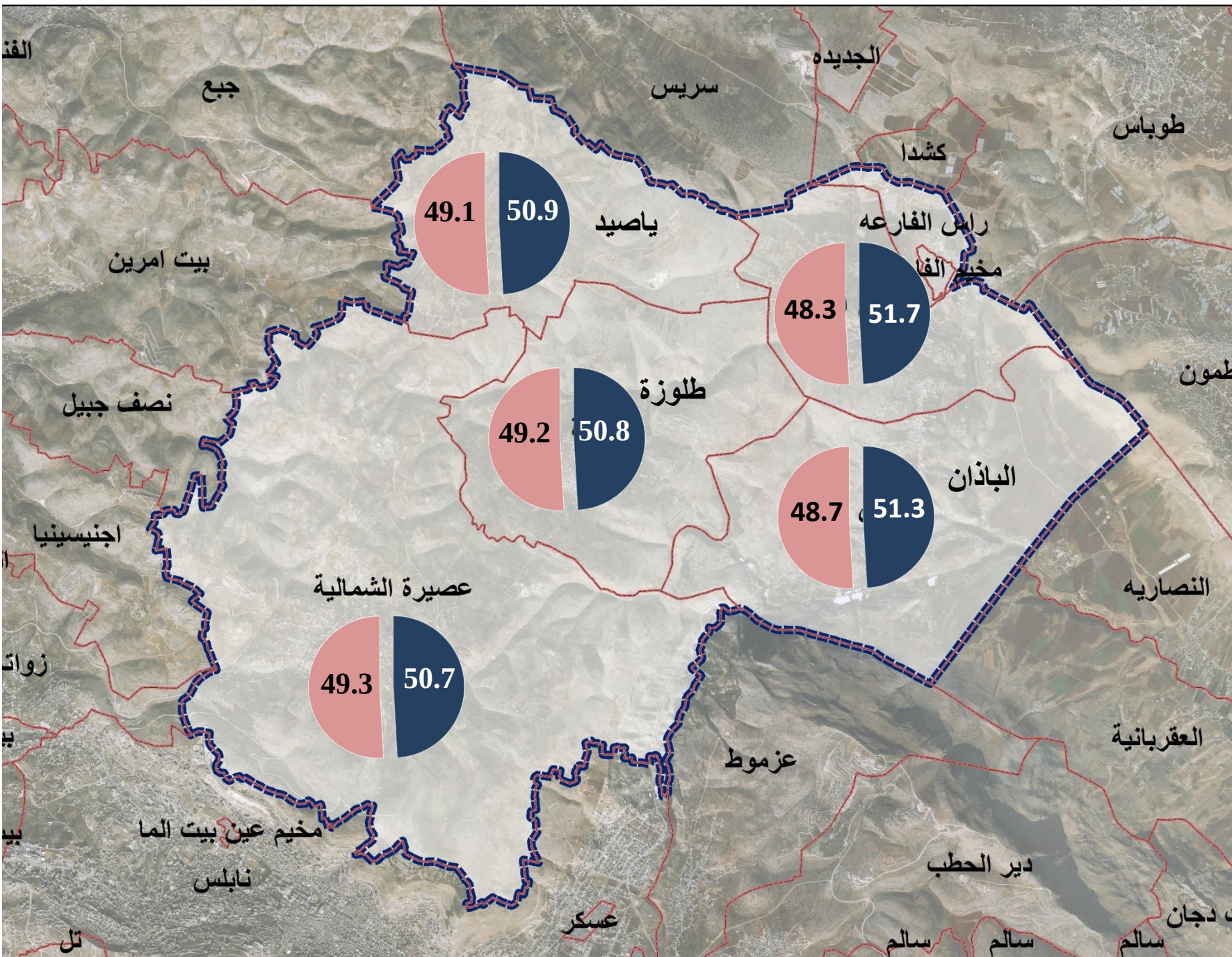
السكان والديمغرافية (التركيب النوعي)

التركيب النوعي		
التجمع السكاني	ذكور (%)	إناث (%)
عصيرة الشمالية	50.7	49.3
ياصيد	50.9	49.1
طلوزة	50.8	49.2
الباذان	51.3	48.7
الفارعة	51.7	48.3

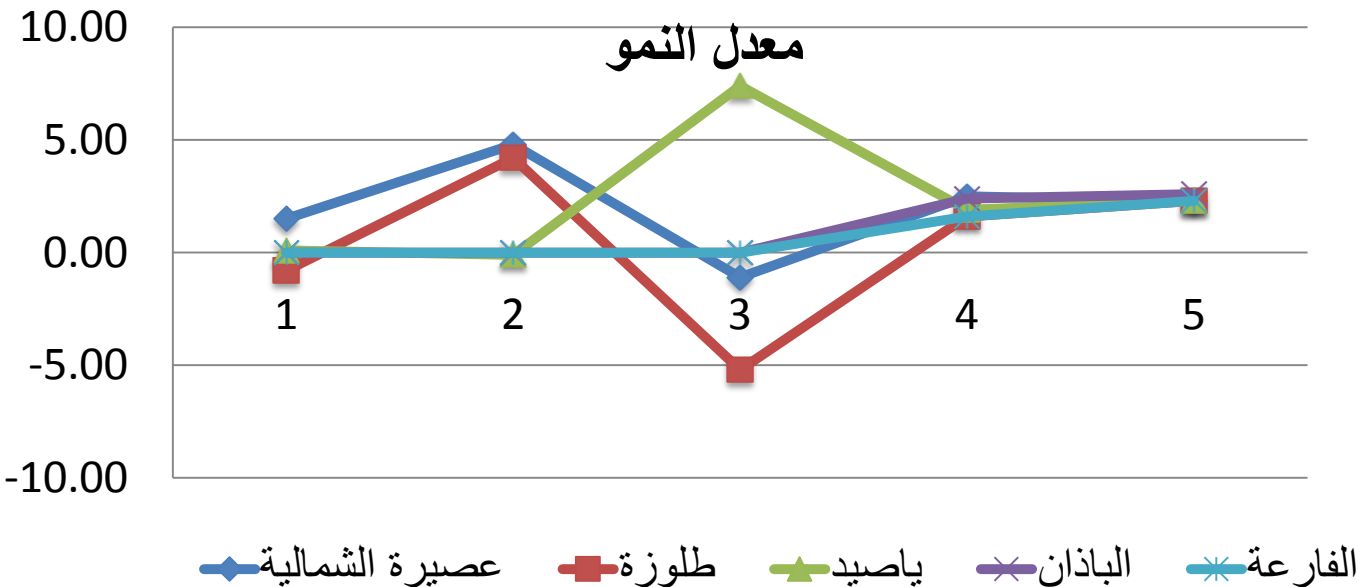
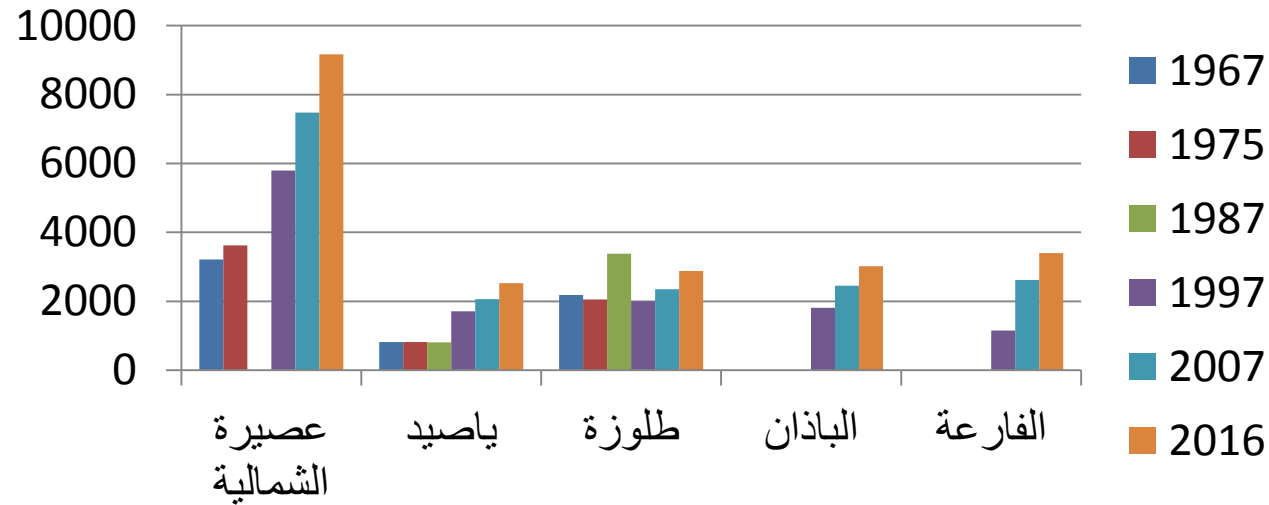
■ ذكور (%) ■ إناث (%)



مقياس الرسم : 1:60,000

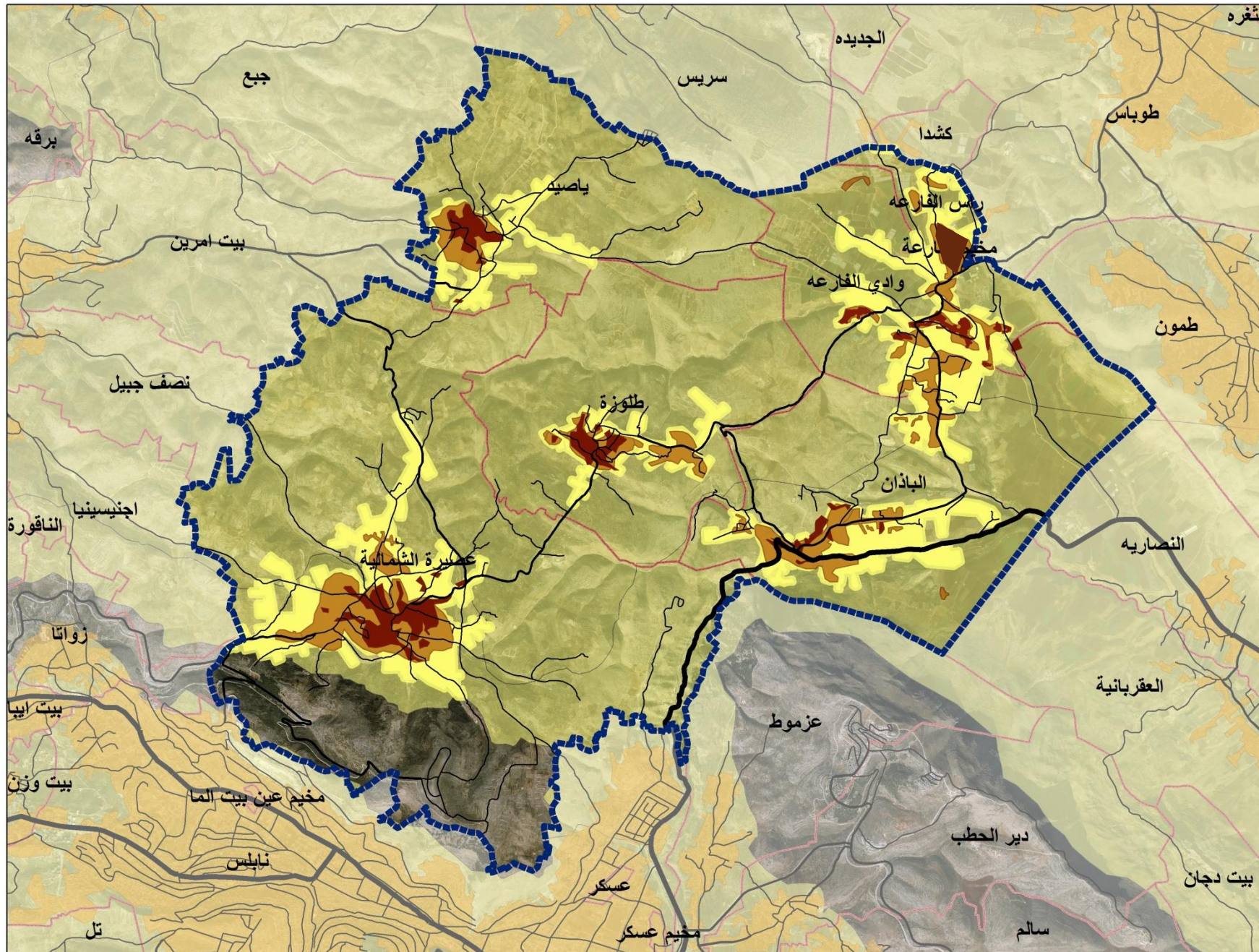


حجم السكان والنمو السكاني



التجمع / السنة		1967	1975	1987	1997	2007	2016
عسيرة الشمالية	عدد السكان	3217	3620	6466	5794	7475	9169
	معدل النمو السكاني (%)	2	1.5	4.8	-1.1	2.5	2.3
ياصيد	عدد السكان	816	823	813	1712	2062	2529
	معدل النمو السكاني (%)	2.3	0.1	-0.1	7.4	1.9	2.3
طلوزة	عدد السكان	2182	2054	3383	2002	2350	2882
	معدل النمو السكاني (%)	0.42	-0.8	4.2	-5.2	1.6	2.3
الباذان	عدد السكان				1810	2458	3016
	معدل النمو السكاني (%)					3.1	2.3
الفارعة	عدد السكان				1152	2616	3,402
	معدل النمو السكاني (%)					4.2	2.9
منطقة التخطيط							

التجمع	عدد السكان المتوقع (نسمة)		معدل النمو السكاني الإجمالي %	عدد السكان الحالي 2016 (نسمة)	
	2032	2024			
عسيرة الشمالية	12,587	10,743	2.4	9169	
ياصيد	3,472	2,963	2.3	2529	
طلوزة	3,956	3,377	2.3	2882	
الباذان	4,140	3,534	2.3	3016	
الفارعة	4,670	3,986	2.5	3,402	



النمو والكثافة السكانية في منطقة التخطيط

- منطقة سكنية مرتفعة الكثافة
- منطقة سكنية متوسطة الكثافة
- منطقة سكنية منخفضة الكثافة

رموز الخارطة الأساسية

- طريق رئيسي
- طريق إقليمي
- طريق محلي
- الحدود الإدارية للتجمعات
- حدود منطقة التخطيط
- منطقة صلاحيات السلطة الفلسطينية

الكثافة السكانية والبنائية		التجمع السكاني
وحدة سكنية/دونم	نسمة/دونم	
0.54	2.69	عصيرة الشمالية
0.92	2.64	ياصيد
0.83	3.16	طلوزة
0.29	1.86	الباذان
0.34	1.48	الفارعة

: مقياس الرسم 1:60,000

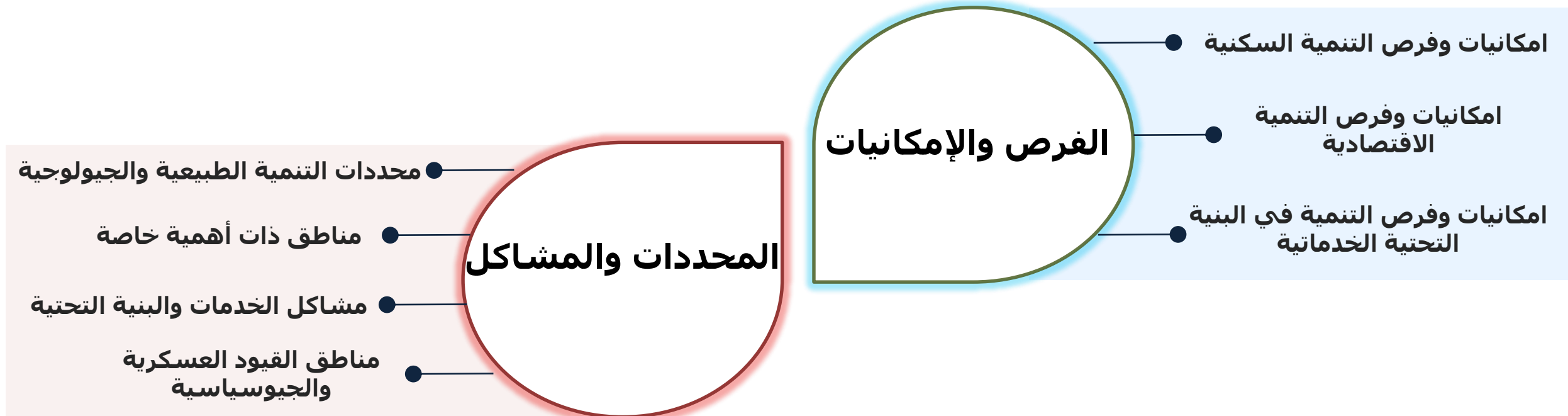
الحاجات المستقبلية (مع الأخذ بعين الاعتبار 3.5% زيادة سكانية)						معايير قياسية		الوضع القائم/تعل	الوضع القائم/تعل	عدد السكان (2016)	التجمع السكاني
2032			2024			تعليم ثانوي	تعليم أساسي	الوضع القائم/تعل	الوضع القائم/تعل	عدد السكان (2016)	التجمع السكاني
مدارس ثانوية	مدارس أساسية	عدد السكان	مدارس ثانوية	مدارس أساسية	عدد السكان			عدد المدارس	عدد المدارس		
1	1	12,587	2	1	10,743			2	4	9,169	
-	-	3,472	1	-	2,963			-	2	2,529	
1	-	3,956	-	1	3,377			1	1	2,882	
1	-	4,140	-	1	3,534			1	1	3,016	
1	-	4,670		-	3,986	مدرسة واحدة لكل 2500 مواطن	مدرسة واحدة لكل 2000 مواطن	1	1	3,402	الفارعة

التجمع	عدد السكان 2016	عدد السكان 2024	الفرق	المساحة المتوقعة لكل فرد	عدد السكان 2032	الفرق	المساحة المتوقعة لكل فرد
عصيرة الشمالية	9169	10,743	1574	314	12,587	1844	368
ياصيد	2529	2,963	434	86	3,472	509	101
طلوزة	2882	3,377	495	99	3,956	579	114
البازان	3016	3,534	518	103	4,140	606	121
الفارعة	3,402	3,986	584	116	4,670	684	136

منهجية التحليل



التحليل العام (SWOT Analysis)



التحليل العام (SWOT Analysis)



المخاطر والمشاكل في منطقة التخطيط

مخاطر التنمية الطبيعية والمشكلات البيئية

- تلوث بيئي ناتج من كسارات الحجر
- مناطق تشكل خطر على الصحة العامة

مشاكل الخدمات والبنية التحتية

- مكبات عشوائية
- ازحام مروري
- منطقة حوادث
- مناطق غير مخدومة بشبكة الصرف الصحي
- طاقة كهربائية غير كافية
- ضغط مائي غير كافي وانقطاع متكرر لخدمات المياه

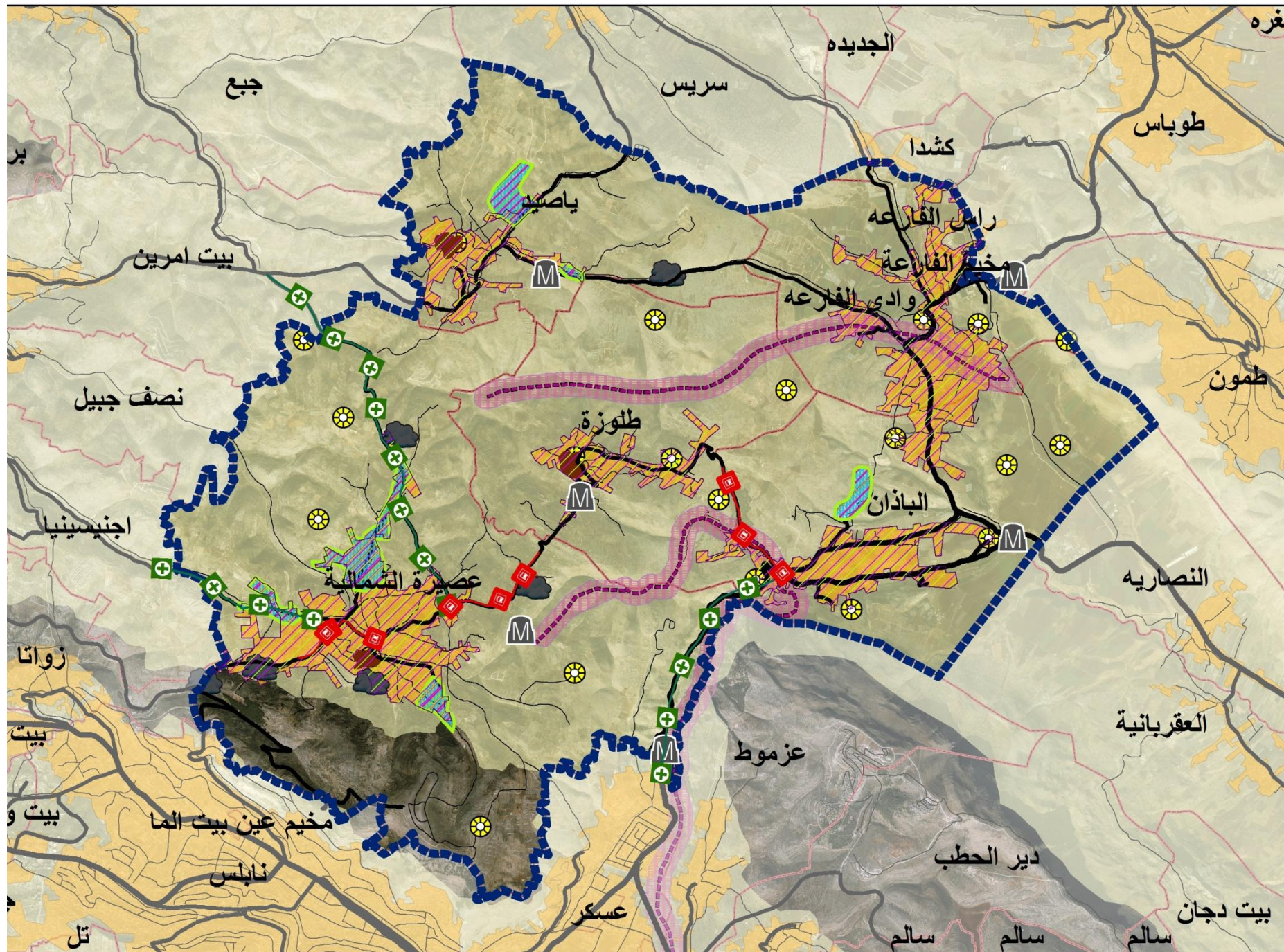
الأوضاع السيئة للبناء

- اهمال المواقع الأثرية
- تردي حالة المباني التاريخية

رموز الخارطة الأساسية

- طريق رئيسي
- طريق إقليمي
- طريق محلي
- المنطقة المبنية
- حدود منطقة التخطيط
- الحدود الإدارية للتجمعات
- منطقة صلاحيات السلطة الفلسطينية

مقياس الرسم : 1:60,000



التحليل العام (SWOT Analysis)



امكانيات وفرص التنمية في البنية التحتية الخدماتية

(1) امكانيات وفرص التنمية السكنية

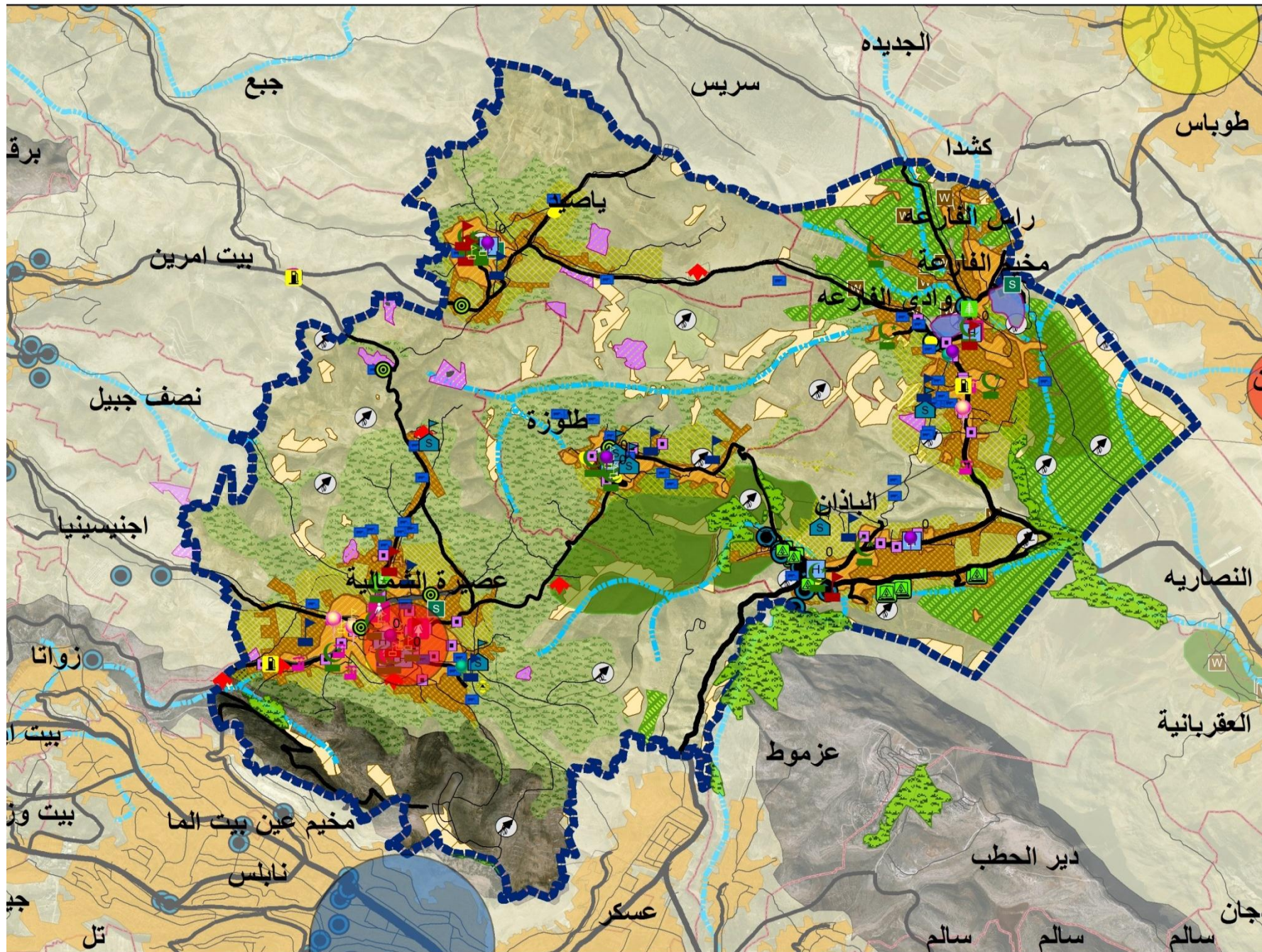
- مناطق سكنية بحاجة إلى إعادة تأهيل
- مناطق سكنية لها إمكانية محدودة للاستيعاب والبناء الإضافي
- مناطق سكنية لها إمكانية كبيرة للاستيعاب والبناء الإضافي
- مناطق إسكانات قائمة
- مناطق توسع مستقبلي لأغراض السكن
- مناطق توسع مستقبلي لمشاريع إسكان

(2) امكانيات وفرص التنمية الاقتصادية

- ثروة حيوانية
- مشارغل/ ورش
- بيوت بلاستيكية
- مقالع حجر
- معصرة زيتون
- محاصيل زراعية أساسية
- محطة وقود
- مصانع
- منطقة تجارية ذات إمكانية للتطوير
- محاصيل زراعية أشجار مثمرة
- أحراش و غابات
- مواقع أثرية
- بلدات القديمة
- منتزهات ومساح

(3) امكانيات وفرص التنمية الخدمية والبنية التحتية

- وضعة
- مكتب بريد
- دراسة أساسية
- بنك
- دراسة ثانوية
- دراسة مقترحة
- بنية محلية
- مسجد
- عيادة صحية
- مركز نسوي
- مركز شبابي رياضي
- مقبرة
- حديقة ومنتزه عام
- ملعب رياضي
- مقبرة



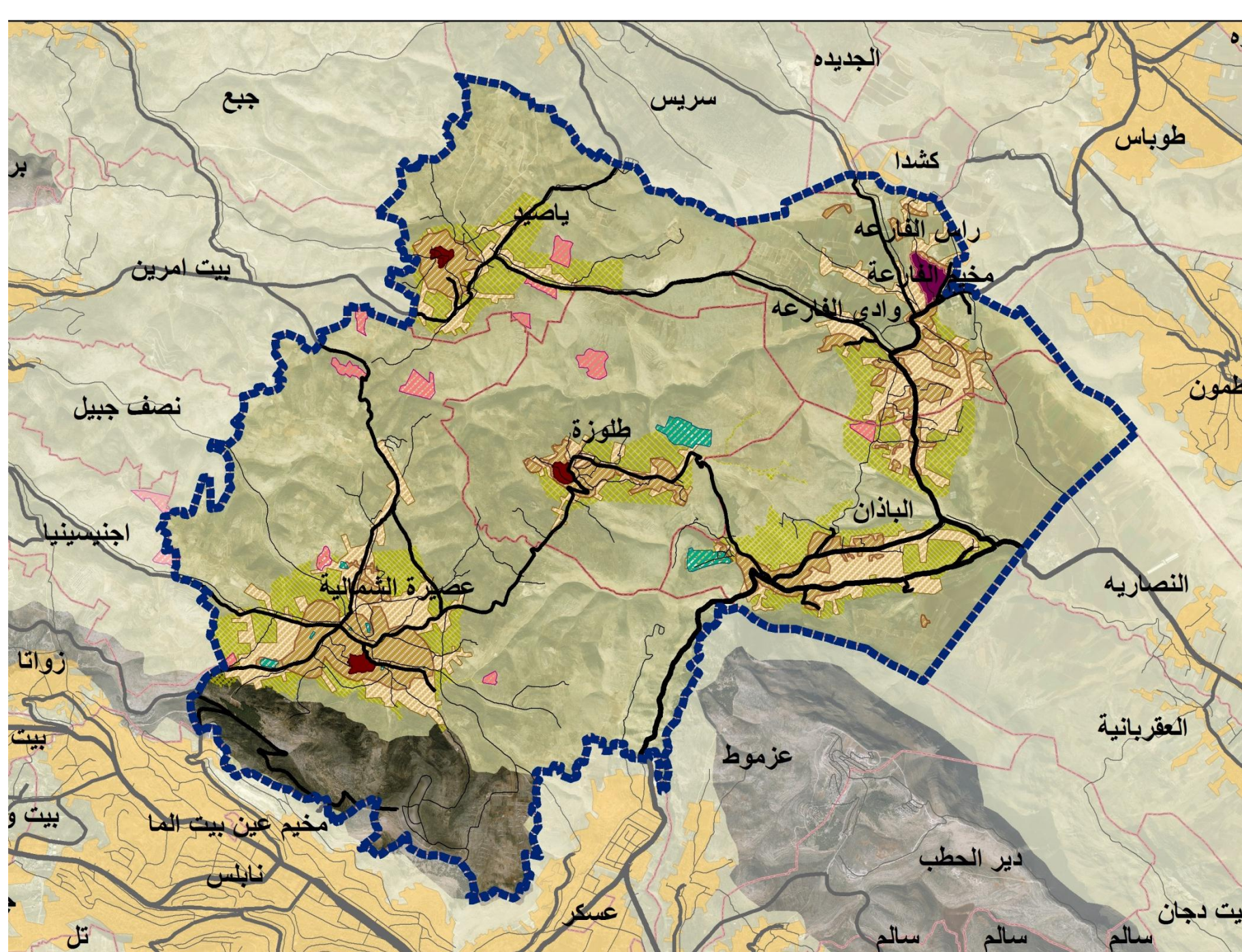
امكانيات وفرص التنمية السكانية

- | | |
|---|--|
|  | مناطق سكنية بحاجة إلى إعادة تأهيل |
|  | مناطق سكنية لها إمكانية محدودة للاستيعاب والبناء الإضافي |
|  | مناطق سكنية لها إمكانية كبيرة للاستيعاب والبناء الإضافي |
|  | مناطق إسكانات قائمة |
|  | مناطق توسع مستقبلي لأغراض السكن |
|  | مناطق توسع مستقبلي لمشاريع إسكان |
|  | مخيم الفارعة للاجئين |

رموز الخارطة الأساسية

- | | |
|---------------------------------|---|
| طريق رئيسي | == |
| طريق إقليمي | == |
| طريق محلي | — |
| المنطقة المبنية |  |
| حدود منطقة التخطيط |  |
| الحدود الإدارية للتجمعات |  |
| منطقة صلاحيات السلطة الفلسطينية |  |

مقياس الرسم : 1:60,000



امكانيات وفرص التنمية الاقتصادية

(1) الزراعة

- ثروة حيوانية
- بيوت بلاستيكية
- محاصيل زراعية أساسية
- معصرة زيتون
- محاصيل زراعية-أشجار مثمرة

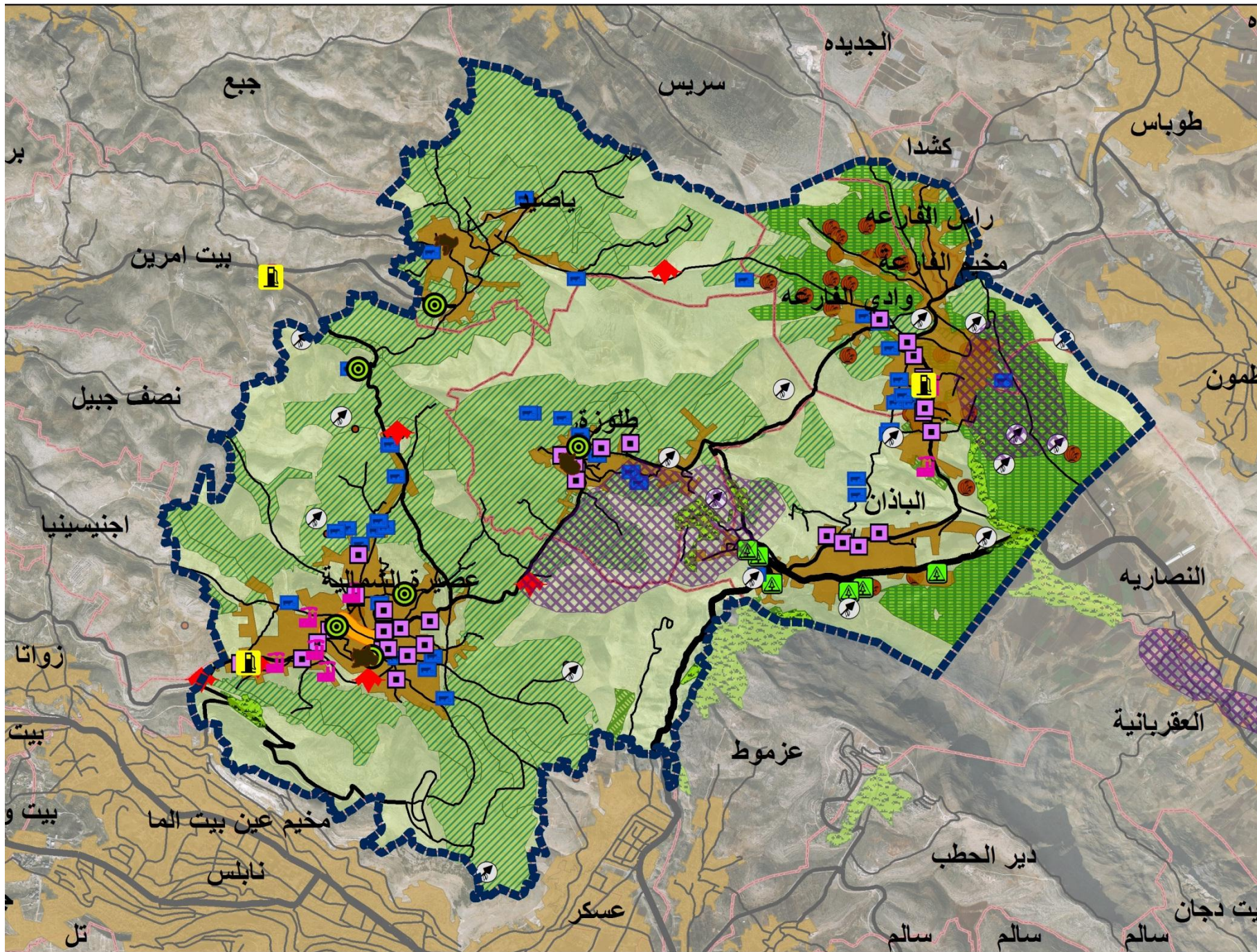
(2) الصناعة والتجارة

- محطة وقود
- مصانع
- مشاغل/ ورش
- مقالع حجر
- منطقة تجارية ذات إمكانية للتطوير

(3) مناطق ذات امكانية للتنمية السياحية

- مناطق تنوع حيوي ذات مشهد طبيعي
- أحراش و غابات
- البلدات القديمة
- مواقع أثرية
- منتجات سياحية
- طريق رئيسي
- طريق إقليمي
- طريق محلي
- الحدود الإدارية للتجمعات
- حدود منطقة التخطيط
- المنطقة المبنية

مقياس الرسم : 1:60,000



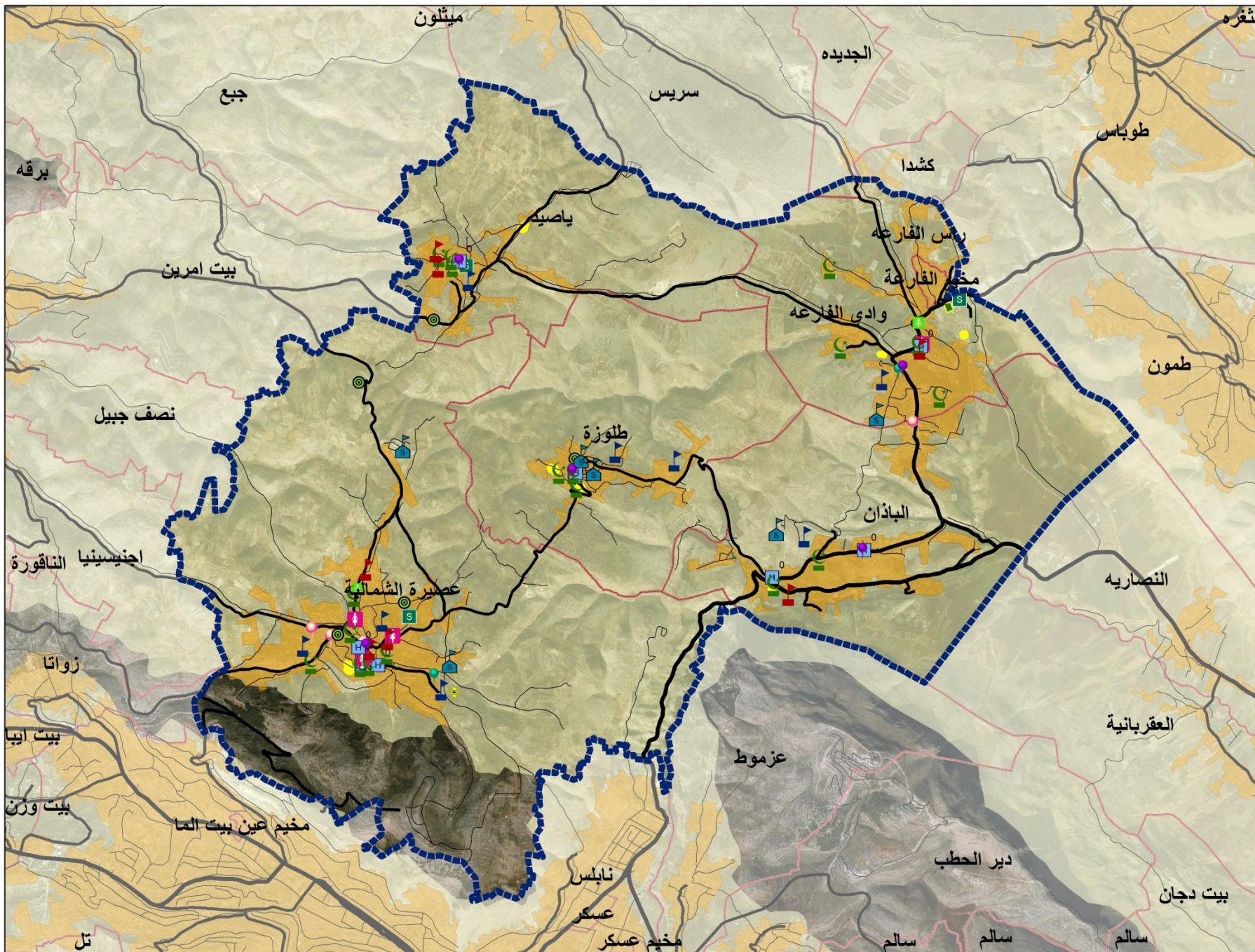
امكانيات وفرص التنمية في البنية التحتية الخدماتية

مكتب بريد	روضة
بنك	مدرسة أساسية
مركز شرطة	مدرسة ثانوية
معصرة زيتون	مدرسة مقترحة
مقر الدفاع المدني	هيئة محلية
مكتبة عامة	مسجد
قاعة أفراح	عيادة صحية
حديقة ومنتزه عام	مركز نسوي
ملعب رياضي	مركز شبابي رياضي
مقبرة	

رموز الخارطة الأساسية

طريق رئيسي
طريق إقليمي
طريق محلي
المنطقة المبنية
حدود منطقة التخطيط
الحدود الإدارية للتجمعات
منطقة صلاحيات السلطة الفلسطينية

مقياس الرسم : 1:60,000



محتويات المشروع

❖ التعريف العام بالمشروع

❖ مبررات المشروع

❖ التحليل

❖ توجهات واستراتيجية التنمية المكانية

❖ المقترحات والمخرج النهائي

التوجهات الأساسية وأهداف التنمية

الأهداف المنبثقة عن الخطط التنموية الاستراتيجية المحلية

تحسين البيئة الصحية للمواطنين
تخفيف التكلفة المادية على المواطن
تطوير وتحسين البنية التحتية للمرافق التعليمية والصحية
تحسين وتطوير المرافق الخاصة بخواري الاحتياجات الخاصة
تحسين المرافق الرياضية والثقافية وتطوير الوعي لدى
المواطنين
تعزيز دور المرأة ومشاركتها
تطوير القطاع الصناعي وتشجيع المشاريع الاستثمارية
توفّر ممدود ما لل لداة
تحسين البنية التحتية للطرق والمياه والكهرباء
توفير بيئة سكنية نظيفة للمواطنين
توفير مناطق عامة ومنتزهات
زيادة الأمن والسلام
تعزيز وتشجيع الاستثمار في الأراضي غير المستصلحة
وحمايتها وزيادة قدرتها على الإنتاج الزراعي

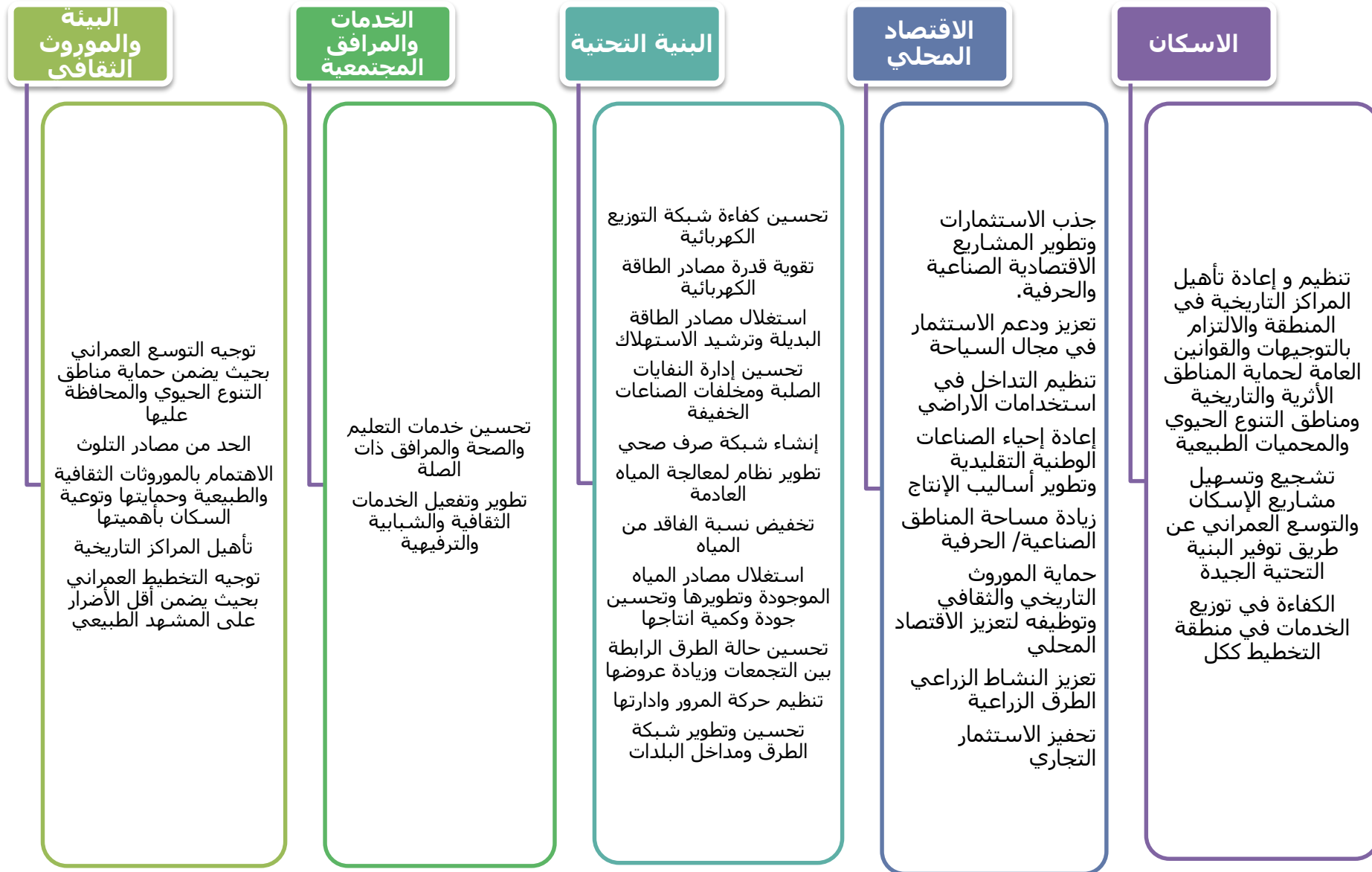
المخططات المكانية والتنموية الاقليمية (محافظة نابلس)

تطوير التخطيط والتنظيم على المستويين الإقليمي والمحلي في
المحافظة
تطوير وتحسين البيئة الاستثمارية في المحافظة
حماية الموارد الطبيعية والثقافية وتشجيع الاستخدام المستدام
تطوير البنية التحتية الخاصة بالكهرباء والمياه والصرف
الصحي والطرق
تحسين البيئة الصحية للمواطنين
تطوير البنى التحتية للمرافق التعليمية
تطوير وتوسيع الخدمات الصحية القائمة
تنظيم الأنشطة الصناعية والحرفية وتطوير الصناعات المحلية
والإنتاج الزراعي في المحافظة وزيادة مستوى قدرتها التنافسية
تعزيز دور المرأة في المشاركة والإنتاج
حماية الأراضي غير المستصلحة

أهداف من السياسات والخطط الوطنية للتطوير المكاني

النمو المتوازن بين المناطق الريفية والحضرية.
زيادة جمالية المناطق الريفية.
الاهتمام بالموروث الثقافي والتاريخي.
توفير إسمان ملائم وأمن ومستدام للجميع.
اهتمام أكبر بسهولة الوصول إلى حركة المرور، خصوصا
الأطفال وكبار السن والمعاقين.
توزيع عادل وفعال للخدمات والمرافق.
حماية الغابات والأراضي الزراعية ذات القيمة العالية واستخدام
المناطق الزراعية في النشاطات الزراعية فقط .
اقتصار استخدام المناطق التاريخية والثقافية والمحميات
الطبيعية لغايات الخدمات العامة المخصصة لخدمة هذه المناطق.
تحسين البنية التحتية للخدمات الصحية والتعليمية ومواقع التراث
الثقافي .
تنظيم وترشيد استغلال الموارد الطبيعية وحمايتها.

الأهداف المنبثقة عن التقييمات القطاعية

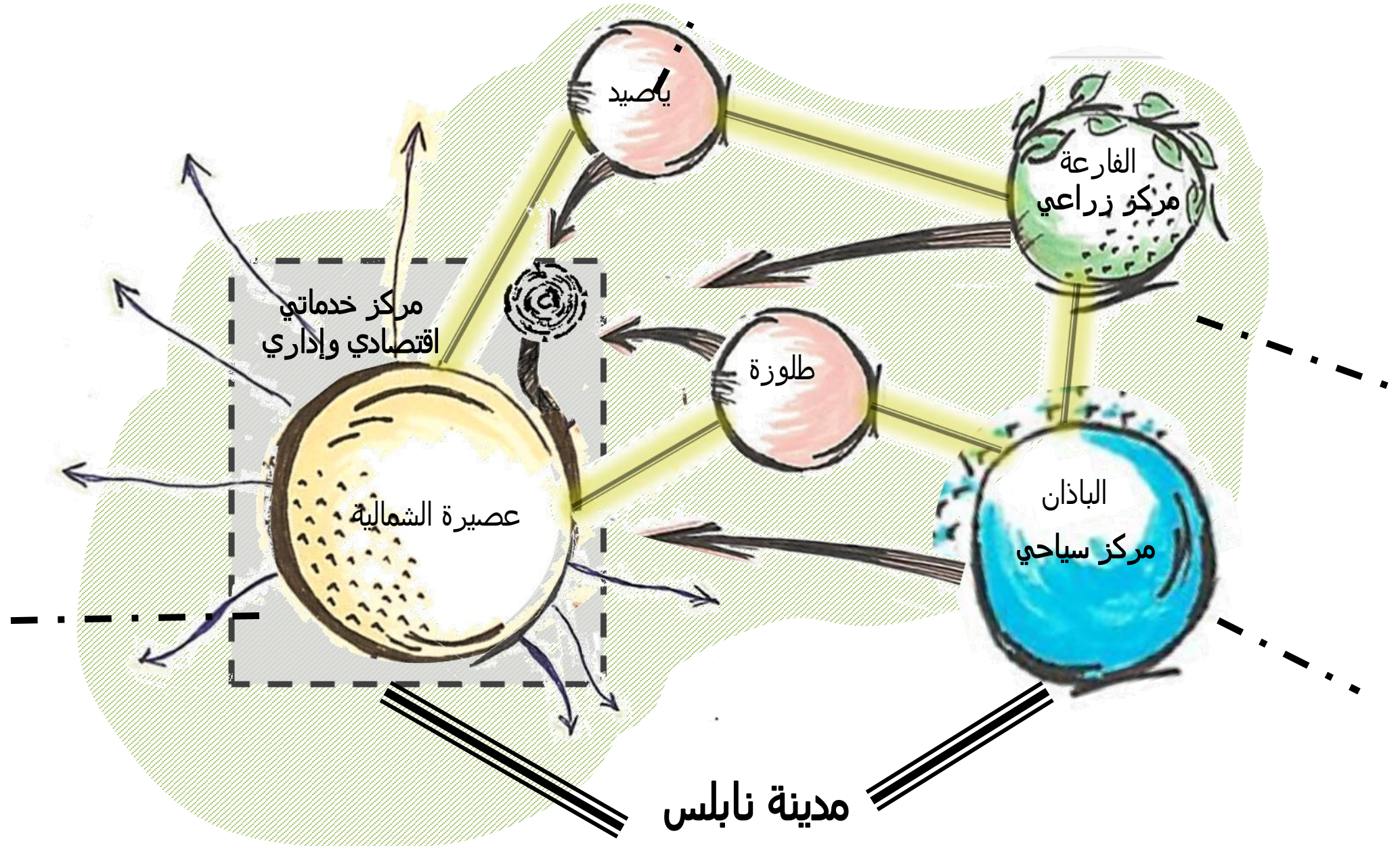


القضايا	الأهداف
ضعف البنية التحتية للطرق والمياه والكهرباء	• تأهيل وتطوير خدمات البنى التحتية • تحسين حالة الطرق الرابطة • تطوير شبكة الطرق والمواصلات من عمليات تعبيد وشق وتأهيل وتوسعة يما يغطي احتياجات السكان • تطوير نظام لمعالجة المياه العادمة وإنشاء شبكة صرف صحي
ضعف خدمات القطاع الصحي والتعليمي والمرافق الرياضية والثقافية والمرأة والشباب والأطفال	• تحسين خدمات التعليم والصحة والمرافق ذات الصلة • تطوير وتنفيذ الخدمات الثقافية والجمعيات النسوية والشبابية والترفيهية
محدودية استغلال الامكانيات و الموارد المتاحة	• الاهتمام بالموروثات الثقافية والطبيعية وحمايتها وتوعية السكان بأهميتها • النهوض بقطاع السياحة وتطوير المرافق الداعمة له
تهديد المناطق البيئية بالخطر والتلوث البيئي للمياه والهواء والتربة بسبب تدفق المياه العادمة وغياب شبكات الصرف الصحي وانتشار المكبات العشوائية	• الحد من مصادر التلوث وتحسين البيئة الصحية • توجيه التخطيط العمراني بحيث يضمن أقل الأضرار على المشهد الطبيعي
ضعف استثمار الاراضي غير المستصلحة زراعيًا وضعف في البنية التحتية للطرق الزراعية الموصلة اليها	• رفع القرة الانتاجية الزراعية وحماية الاراضي عن طريق استصلاحها • تنظيم الثروة الحيوانية وتطويرها
تداخل استخدامات الاراضي وضعف المشروعات الاستثمارية	• تحديث وتوسيع المخططات الهيكلية وتحديد استخدامات الاراضي لمنع اختلاطها • تنظيم الأنشطة الصناعية والحرفية • جذب الاستثمارات وتشجيع المشاريع

الرؤية التنموية

“معا نحو منطقة حضارية، ذات بنى تحتية وخدماتية متطورة،
مزدهرة اقتصاديا، متميزة بطابعها الريفي، جاذبة بيئيا ومحافظة
على موروثها الثقافي والطبيعي”

The Concept فكرة التوجه التنموي



مقترحات التنمية المكانية

مقترحات التنمية السكنية

- المناطق المأهولة التي يلزمها إعادة تأهيل وتنمية
- المناطق المأهولة التي بحاجة إلى تغييرات طفيفة
- المناطق المأهولة التي تستوعب المزيد من الكثافة السكانية
- مناطق توسع مستقبلي لأغراض السكن
- توسع مستقبلي لمدينة نابلس
- اسكاتات

مقترحات تنمية الخدمات والبنية التحتية

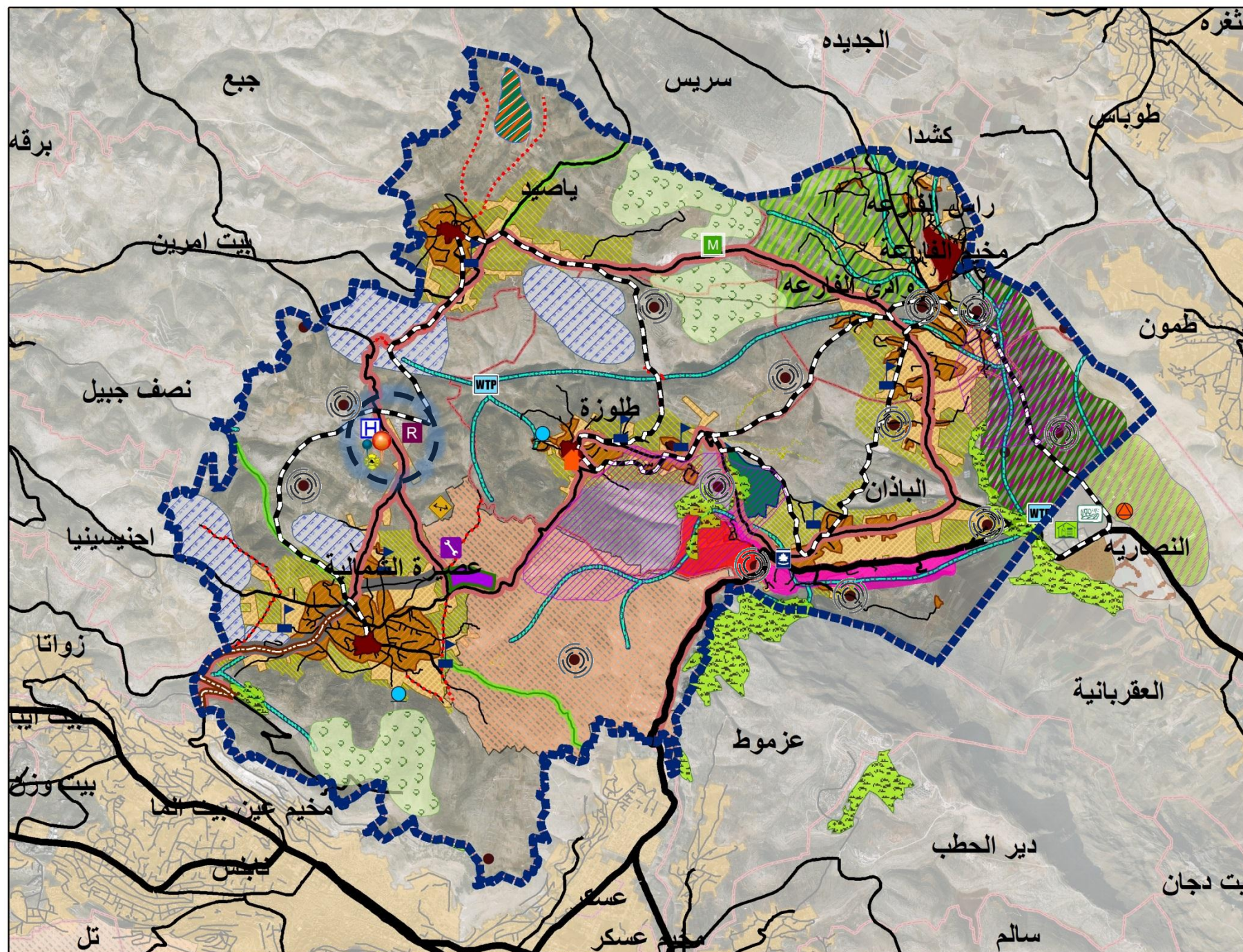
- مجلس خدمات مشترك
- مركز البحوث الزراعية
- مستوصف
- مركز تدريب مهني
- مركز دفاع مدني
- مركز شرطة
- منطقة ترفيهية
- ملعب
- كلية زراعية
- خزان مياه مقترح
- محطة تنقية ومعالجة المياه
- طريق بحاجة الى تعبيد
- طريق رابط بحاجة الى تطوير
- طريق رابط مع التجمعات المجاورة بحاجة الى تطوير

مقترحات تنمية الاقتصاد

- سوق خضار
- نزل سياحي
- مكتب استشارات سياحية
- مواقع أثرية
- منطقة تدوير زراعي
- مسار بيئي ثقافي
- منطقة تجارية
- منطقة صناعية حرفية
- أراضي للاستصلاح الزراعي
- زراعة عضوية
- منطقة زراعية وحظائر مجهزة للسياحة
- زراعة تجريبية لمركز الأبحاث
- زراعة وتصنيع غذائي
- زراعة وسياحة تعليمية
- منتزه وطني
- منطقة سياحية
- منطقة تخديم
- منتجع سياحي جبلي

- مواقع أثرية
- أودية
- منطقة حماية الوادي
- أحراش و غابات
- تنوع حيوي ومشهد طبيعي
- طريق رئيسي
- طريق إقليمي
- طريق محلي
- الحدود الإدارية للتجمعات
- حدود منطقة التخطيط

مقياس الرسم : 1:60,000



مقترحات التنمية المكانية

مقترحات التنمية السكنية

- المناطق المأهولة التي يلزمها إعادة تأهيل وتنمية
- المناطق المأهولة التي بحاجة إلى تغييرات طفيفة
- المناطق المأهولة التي تستوعب المزيد من الكثافة السكانية
- مناطق توسع مستقبلي لأغراض السكن
- توسع مستقبلي لمدينة نابلس
- اسكاتات

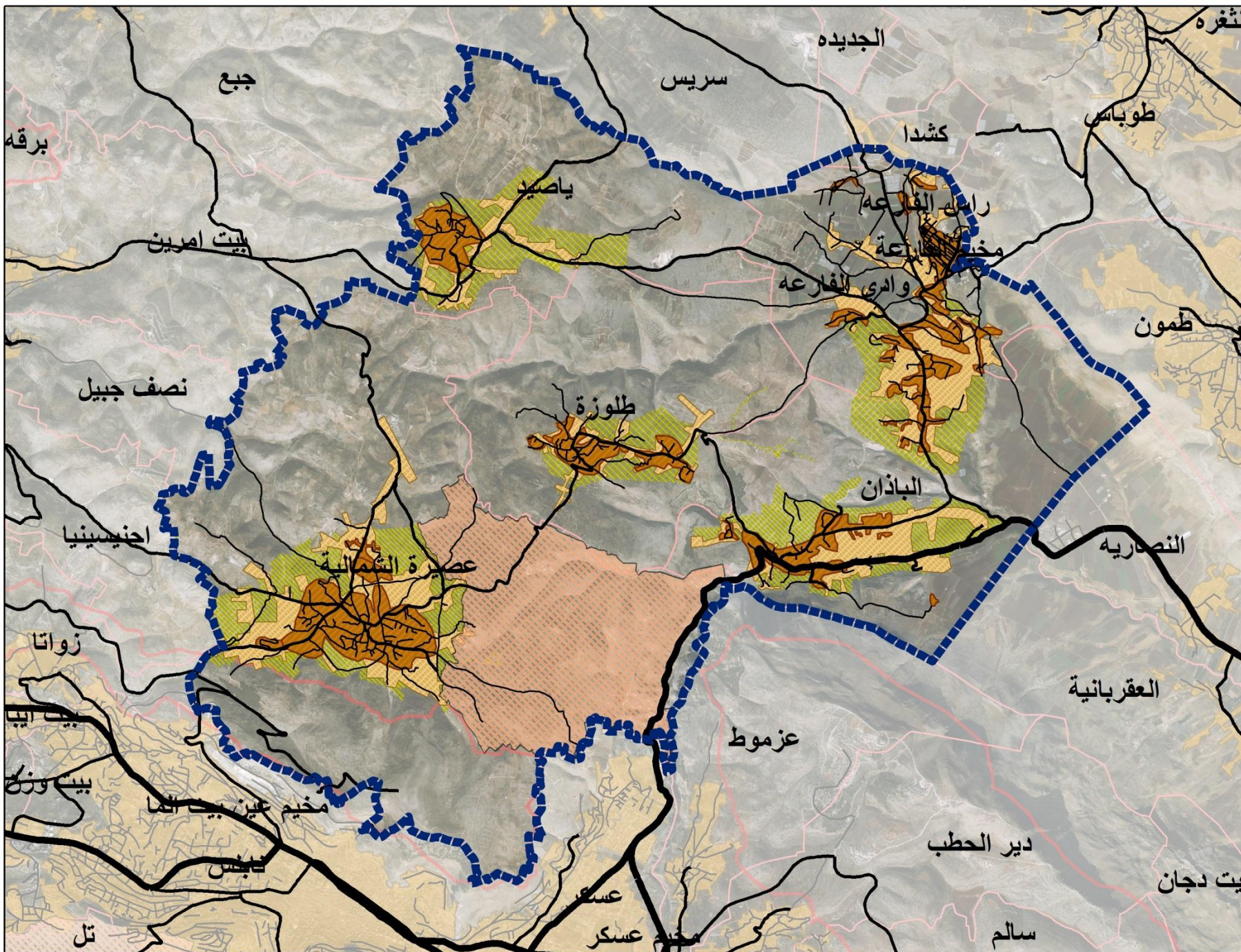
مقترحات تنمية الخدمات والبنية التحتية

- مجلس خدمات مشترك
- مركز البحوث الزراعية
- مستوصف
- مركز تدريب مهني
- مركز دفاع مدني
- مركز شرطة
- منطقة ترفيهية
- ملعب
- كلية زراعية
- خزان مياه مقترح
- محطة تنقية ومعالجة المياه مقترحة
- طريق بحاجة الى تعبيد
- طريق رابط بحاجة إلى تطوير
- طريق رابط مع التجمعات المجاورة بحاجة الى تطوير

مقترحات تنمية الاقتصاد

- سوق خضار
- نزل سياحي
- مكتب استشارات سياحية
- مواقع أثرية
- منطقة تدوير زراعي
- مسار بيئي ثقافي
- منطقة تجارية
- منطقة صناعية حرفية
- أراضي للاستصلاح الزراعي
- زراعة عضوية
- منطقة زراعية وحظائر مجهزة للسياحة
- زراعة تجريبية لمركز الأبحاث
- زراعة وتصنيع غذائي
- زراعة وسياحة تعليمية
- منتزه وطني
- منطقة سياحية
- منطقة تخميم
- منتجع سياحي جبلي
- مواقع أثرية
- أودية
- منطقة حماية الوادي
- أحراش وغابات
- تنوع حيوي ومشهد طبيعي
- طريق رئيسي
- طريق إقليمي
- طريق محلي
- الحدود الإدارية للتجمعات
- حدود منطقة التخطيط

مقياس الرسم : 1:60,000



مقترحات التنمية المكانية

مقترحات التنمية السكنية

- المناطق المأهولة التي يلزمها إعادة تأهيل وتنمية
- المناطق المأهولة التي بحاجة إلى تغييرات طفيفة
- المناطق المأهولة التي تستوعب المزيد من الكثافة السكانية
- مناطق توسع مستقبلي لأغراض السكن
- توسع مستقبلي لمدينة نابلس
- اسكانات

مقترحات تنمية الخدمات والبنية التحتية

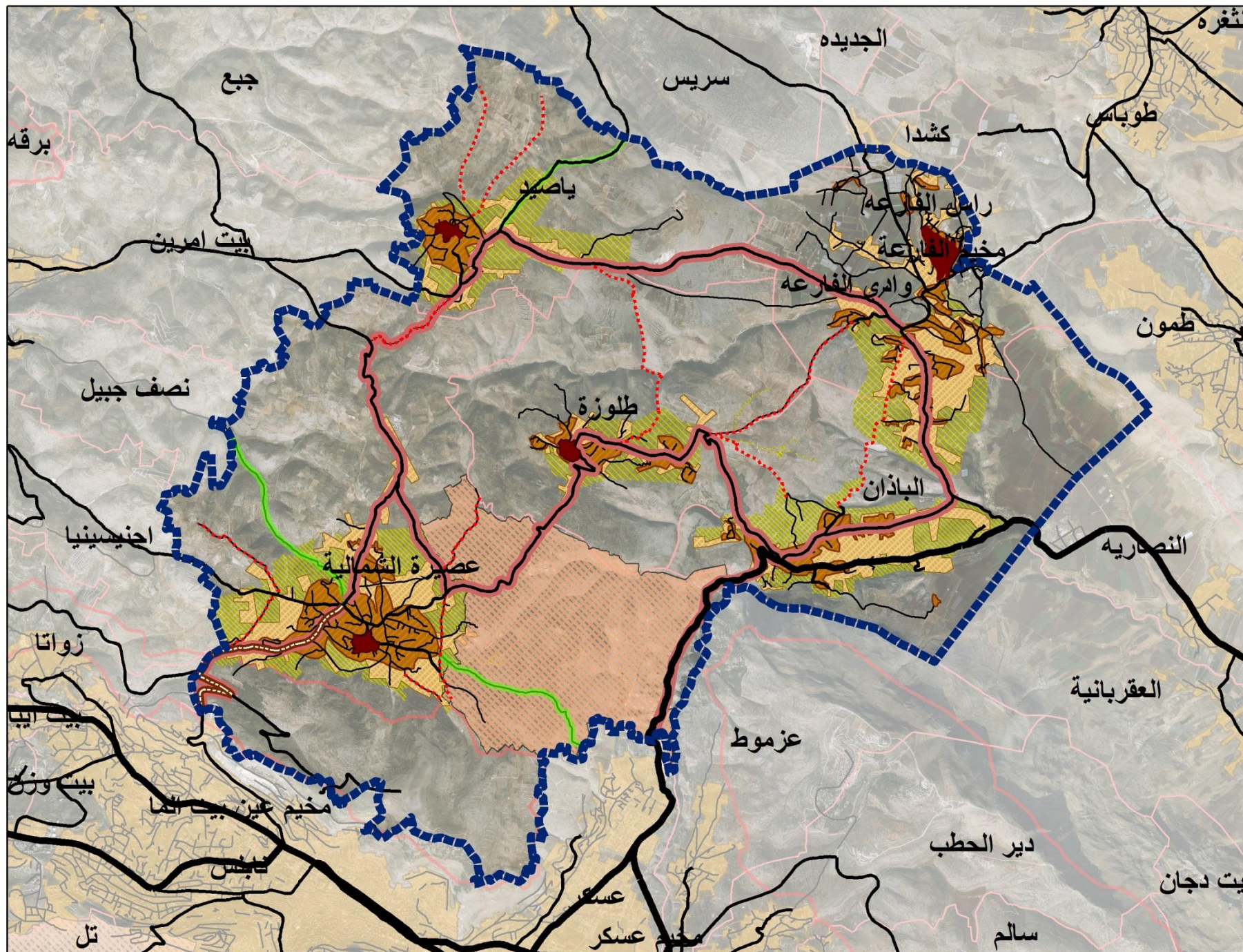
- مجلس خدمات مشترك
- مركز البحوث الزراعية
- مستوصف
- مركز تدريب مهني
- مركز دفاع مدني
- مركز شرطة
- منطقة ترفيهية
- ملعب
- كلية زراعية
- خزان مياه مقترح
- محطة تنقية ومعالجة المياه مقترحة
- طريق بحاجة الى تعبيد
- طريق رابط بحاجة إلى تطوير
- طريق رابط مع التجمعات المجاورة بحاجة الى تطوير

مقترحات تنمية الاقتصاد

- سوق خضار
- نزل سياحي
- مكتب استشارات سياحية
- مواقع أثرية
- منطقة تدوير زراعي
- مسار بيئي ثقافي
- منطقة تجارية
- منطقة صناعية حرفية
- أراضي للاستصلاح الزراعي
- زراعة عضوية
- منطقة زراعية وحظائر مجهزة للسياحة
- زراعة تجريبية لمركز الأبحاث
- زراعة وتصنيع غذائي
- زراعة وسياحة تعليمية
- منتزه وطني
- منطقة سياحية
- منطقة تخميم
- منتجع سياحي جبلي

- مواقع أثرية
- أودية
- منطقة حماية الوادي
- أحراش وغابات
- تنوع حيوي ومشهد طبيعي
- طريق رئيسي
- طريق إقليمي
- طريق محلي
- الحدود الإدارية للتجمعات
- حدود منطقة التخطيط

مقياس الرسم : 1:60,000



مقترحات التنمية المكانية

مقترحات التنمية السكنية

- المناطق المأهولة التي يلزمها إعادة تأهيل وتنمية
- المناطق المأهولة التي بحاجة إلى تغييرات طفيفة
- المناطق المأهولة التي تستوعب المزيد من الكثافة السكانية
- مناطق توسع مستقبلي لأغراض السكن
- توسع مستقبلي لمدينة نابلس
- اسكانات

مقترحات تنمية الخدمات والبنية التحتية

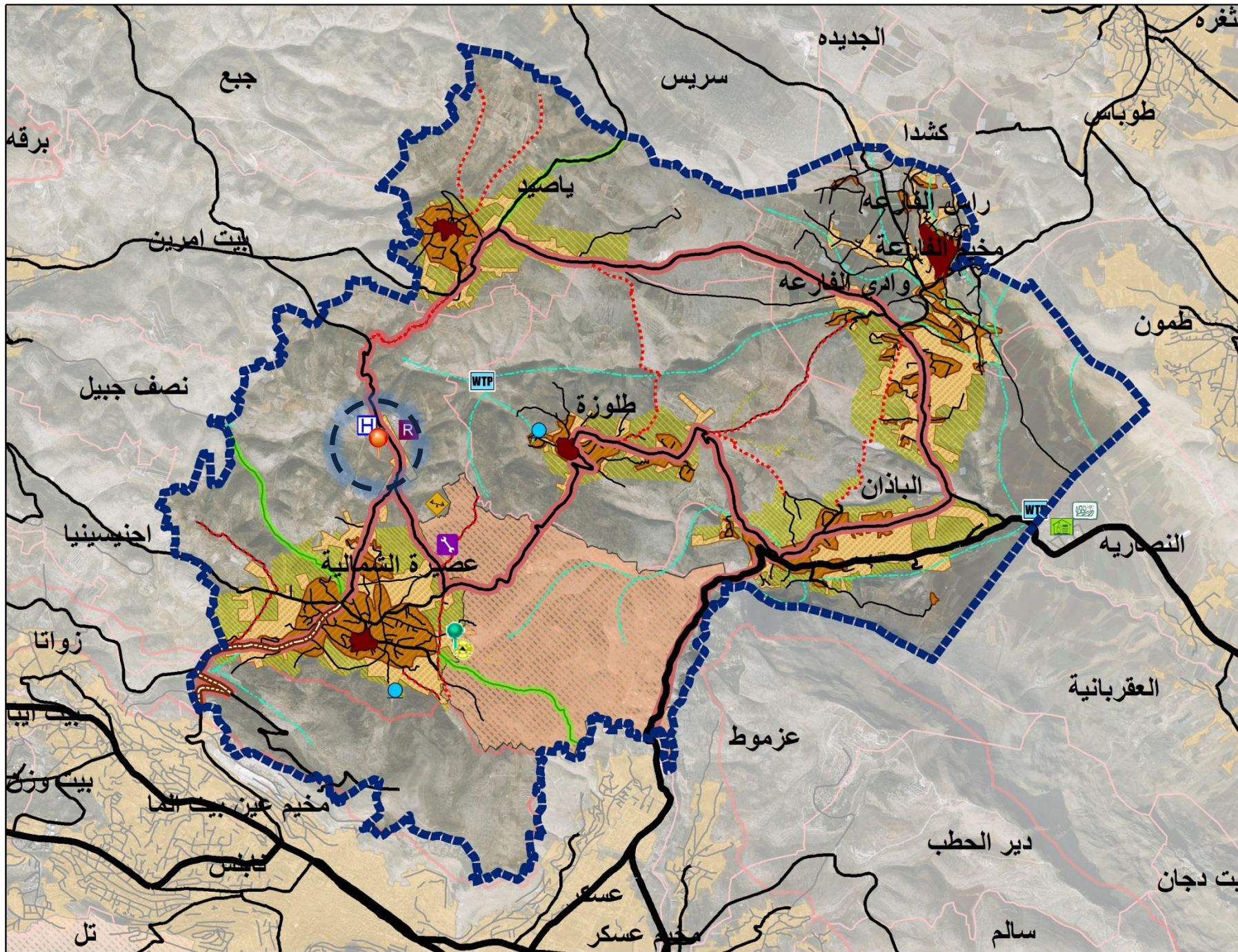
- مجلس خدمات مشترك
- مركز البحوث الزراعية
- مستوصف
- مركز تدريب مهني
- مركز دفاع مدني
- مركز شرطة
- منطقة ترفيهية
- ملعب
- كلية زراعية
- خزان مياه مقترح
- محطة تنقية ومعالجة المياه مقترحة
- طريق بحاجة الى تعبيد
- طريق رابط بحاجة الى تطوير
- طريق رابط مع التجمعات المجاورة بحاجة الى تطوير

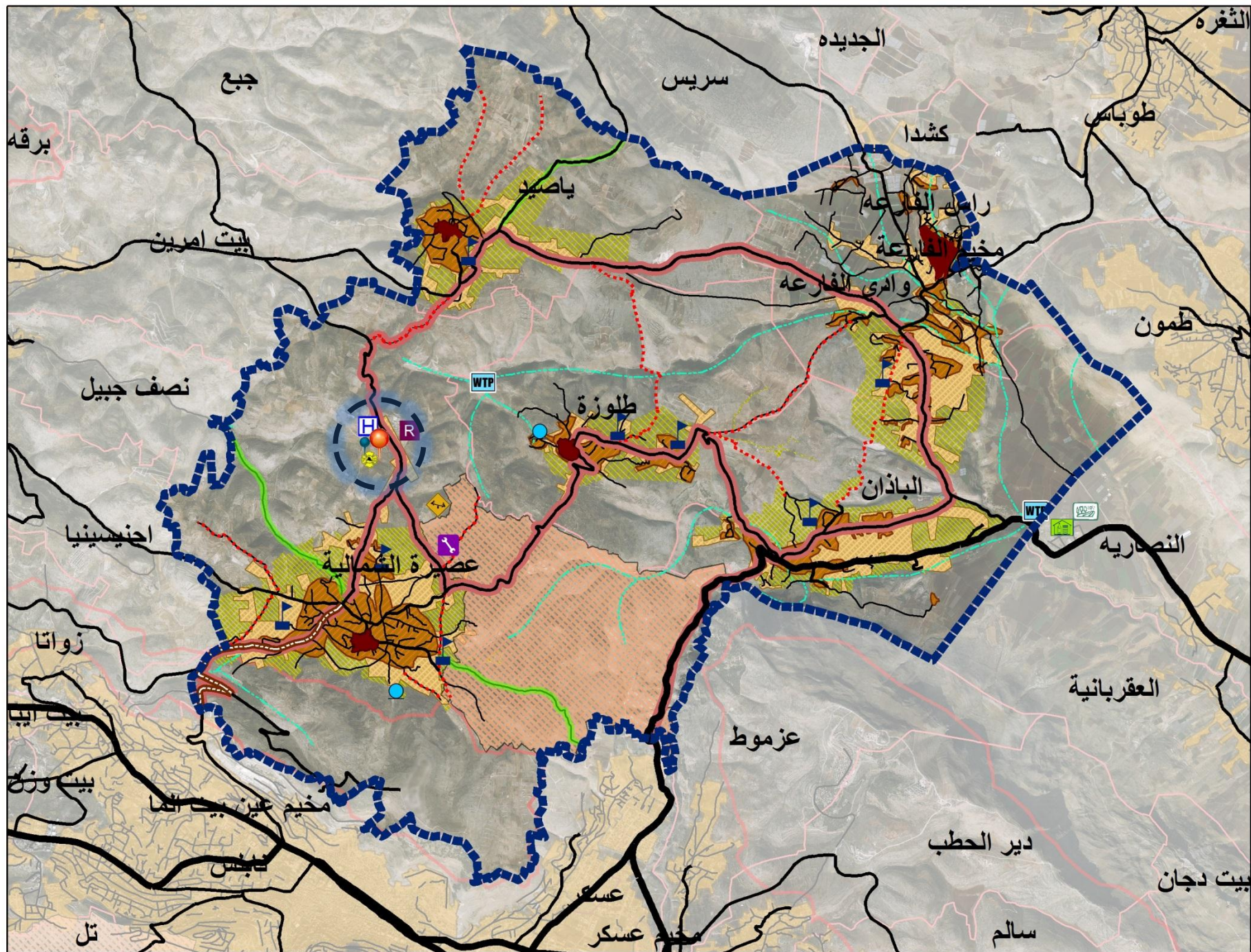
مقترحات تنمية الاقتصاد

- سوق خضار
- نزل سياحي
- مكتب استشارات سياحية
- مواقع أثرية
- منطقة تدوير زراعي
- مسار بيئي ثقافي
- منطقة تجارية
- منطقة صناعية حرفية
- أراضي للاستصلاح الزراعي

- مواقع أثرية
- أودية
- منطقة حماية الوادي
- أحراش وغابات
- تنوع حيوي ومشهد طبيعي

مقياس الرسم : 1:60,000





مقترحات التنمية المكانية

مقترحات التنمية السكنية

- المناطق المأهولة التي يلزمها إعادة تأهيل وتنمية
- المناطق المأهولة التي بحاجة إلى تغييرات طفيفة
- المناطق المأهولة التي تستوعب المزيد من الكثافة السكانية
- مناطق توسع مستقبلي لأغراض السكن
- توسع مستقبلي لمدينة نابلس
- اسكانات

مقترحات تنمية الخدمات والبنية التحتية

- مجلس خدمات مشترك
- مركز البحوث الزراعية
- مستوصف
- مركز تدريب مهني
- مركز دفاع مدني
- مركز شرطة
- منطقة ترفيهية
- ملعب
- كلية زراعية
- خزان مياه مقترح
- محطة تنقية ومعالجة المياه العذبة
- طريق بحاجة الى تعبيد
- طريق رابط بحاجة الى تطوير
- طريق رابط مع التجمعات المجاورة بحاجة الى تطوير

مقترحات تنمية الاقتصاد

- سوق خضار
- نزل سياحي
- مكتب استشارات سياحية
- مواقع أثرية
- منطقة تدوير زراعي
- مسار بيئي ثقافي
- منطقة تجارية
- منطقة صناعية حرفية
- أراضي للاستصلاح الزراعي

- مواقع أثرية
- أودية
- منطقة حماية الوادي
- أحراش وغابات
- تنوع حيوي ومشهد طبيعي

مقياس الرسم : 1:60,000

مقترحات التنمية المكانية

مقترحات التنمية السكنية

- المناطق المأهولة التي يلزمها إعادة تأهيل وتنمية
- المناطق المأهولة التي بحاجة إلى تغييرات طفيفة
- المناطق المأهولة التي تستوعب المزيد من الكثافة السكانية
- مناطق توسع مستقبلي لأغراض السكن
- توسع مستقبلي لمدينة نابلس
- اسكانات

مقترحات تنمية الخدمات والبنية التحتية

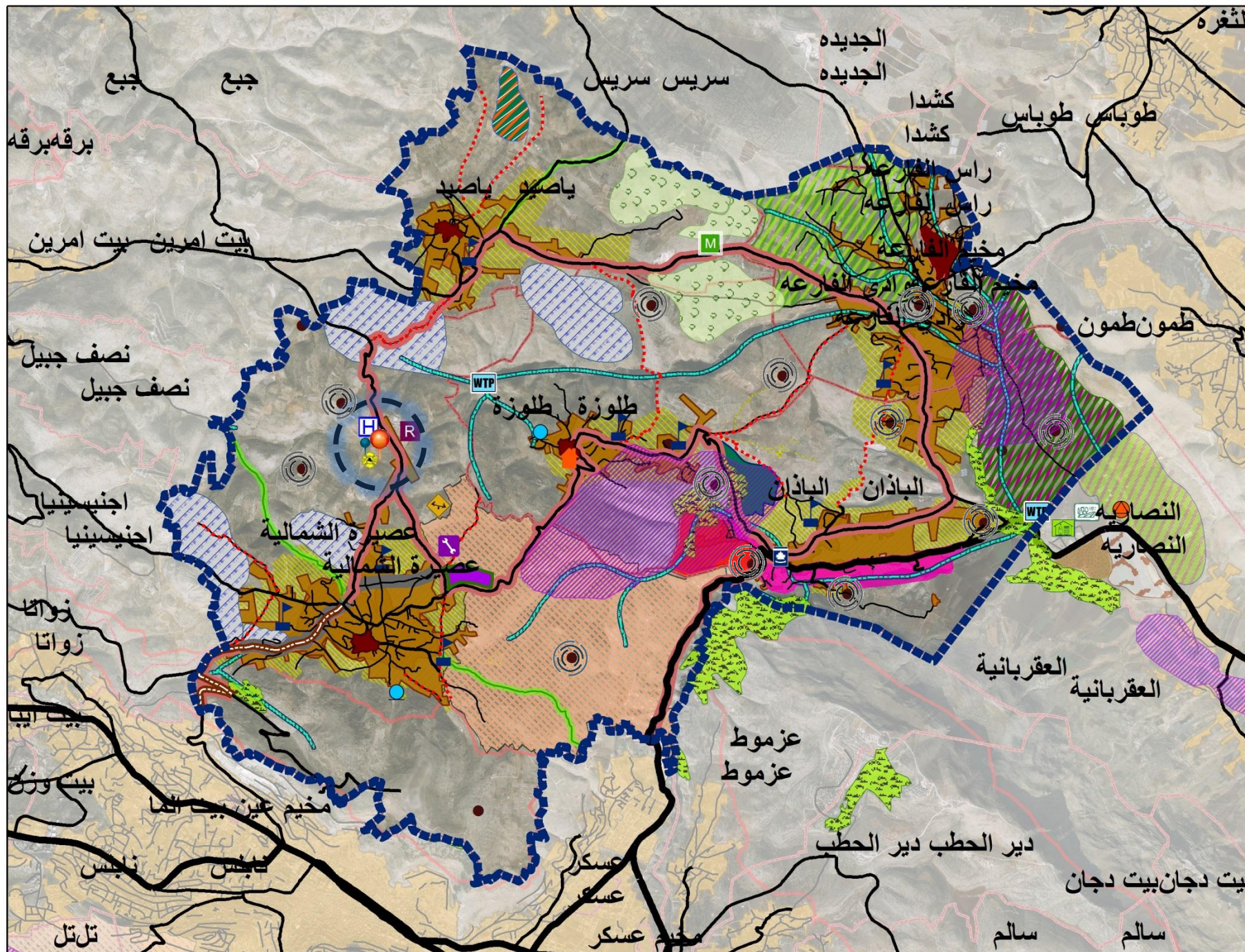
- مجلس خدمات مشترك
- مركز البحوث الزراعية
- مركز تدريب مهني
- مستوصف
- مركز دفاع مدني
- خزان مياه مقترح
- محطة تنقية ومعالجة المياه مقترحة
- مركز شرطة
- طريق بحاجة الى تعيد
- منطقة ترفيهية
- طريق رابط بحاجة إلى تطوير
- طريق رابط مع التجمعات المجاورة بحاجة الى تطوير
- ملعب
- كلية زراعية

مقترحات تنمية الاقتصاد

- سوق خضار
- زراعة عضوية
- منطقة زراعية وحظائر مجهزة للسياحة
- مكتب استشارات سياحية
- زراعة تجريبية لمركز الأبحاث
- زراعة وتصنيع غذائي
- زراعة وسياحة تعليمية
- منتزه وطني
- منطقة سياحية
- منطقة تخديم
- منتجع سياحي جبلي
- مواقع أثرية
- منطقة تدوير زراعي
- مسار بيئي ثقافي
- منطقة تجارية
- منطقة صناعية حرفية
- أراضي للاستصلاح الزراعي

- مواقع أثرية
- أودية
- منطقة حماية الوادي
- أحراش وغابات
- تنوع حيوي ومشهد طبيعي
- طريق رئيسي
- طريق إقليمي
- طريق محلي
- الحدود الإدارية للتجمعات
- حدود منطقة التخطيط

مقياس الرسم : 1:60,000



مقترحات التنمية المكانية

مقترحات التنمية السكنية

- المناطق المأهولة التي يلزمها إعادة تأهيل وتنمية
- المناطق المأهولة التي بحاجة إلى تغييرات طفيفة
- المناطق المأهولة التي تستوعب المزيد من الكثافة السكانية
- مناطق توسع مستقبلي لأغراض السكن
- توسع مستقبلي لمدينة نابلس
- اسكانات

مقترحات تنمية الخدمات والبنية التحتية

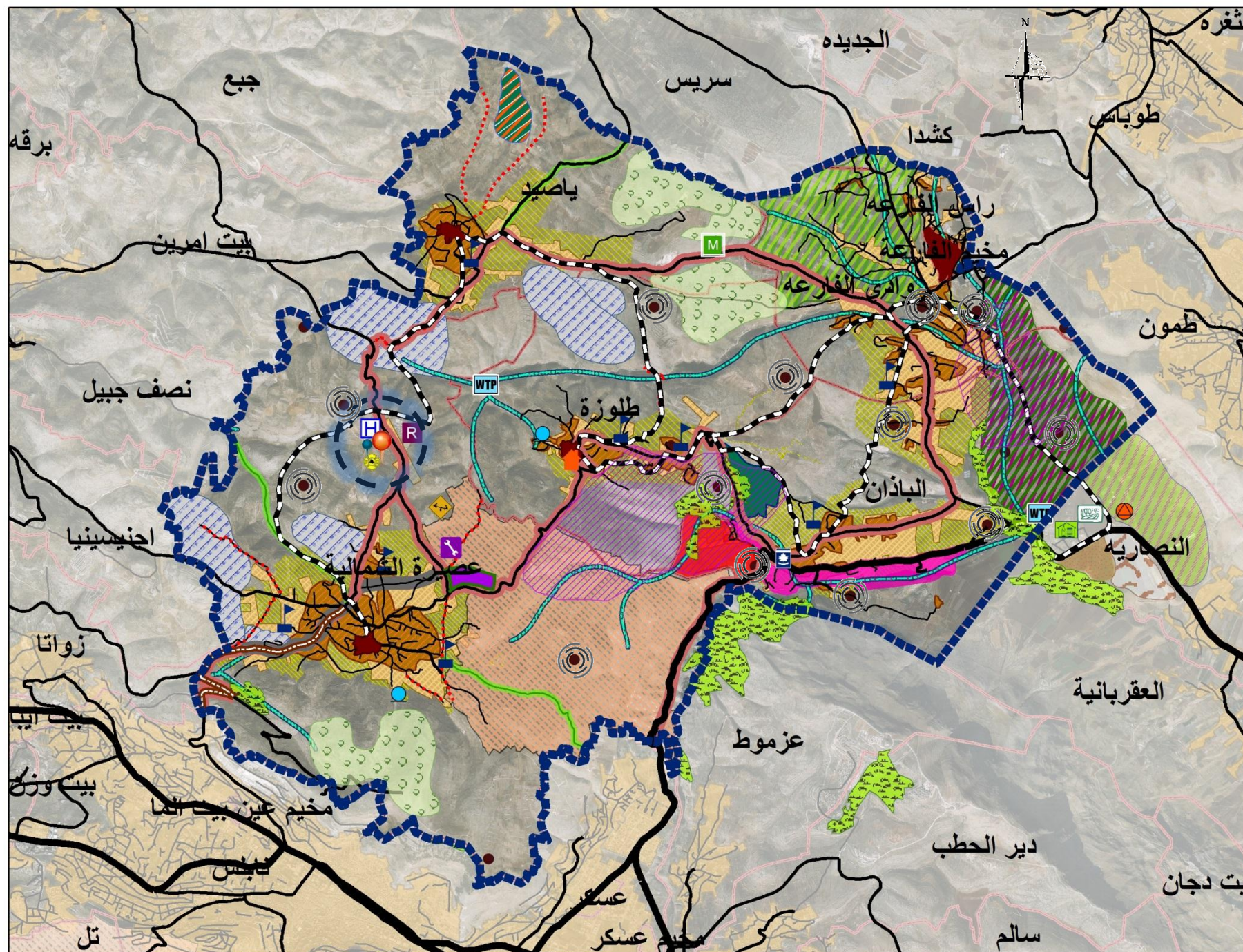
- مجلس خدمات مشترك
- مركز البحوث الزراعية
- مركز تدريب مهني
- مستوصف
- مركز دفاع مدني
- مركز شرطة
- منطقة ترفيهية
- ملعب
- كلية زراعية
- خزان مياه مقترح
- محطة تنقية ومعالجة المياه
- طريق بحاجة الى تعبيد
- طريق رابط بحاجة إلى تطوير
- طريق رابط مع التجمعات المجاورة بحاجة الى تطوير

مقترحات تنمية الاقتصاد

- سوق خضار
- نزل سياحي
- مكتب استشارات سياحية
- مواقع أثرية
- منطقة تدوير زراعي
- مسار بيئي ثقافي
- منطقة تجارية
- منطقة صناعية حرفية
- أراضي للاستصلاح الزراعي
- زراعة عضوية
- منطقة زراعية وحظائر مجهزة للسياحة
- زراعة تجريبية لمركز الأبحاث
- زراعة وتصنيع غذائي
- زراعة وسياحة تعليمية
- منتزه وطني
- منطقة سياحية
- منطقة تخديم
- منتجع سياحي جبلي

- مواقع أثرية
- أودية
- منطقة حماية الوادي
- أحراش وغابات
- تنوع حيوي ومشهد طبيعي
- طريق رئيسي
- طريق إقليمي
- طريق محلي
- الحدود الإدارية للتجمعات
- حدود منطقة التخطيط

مقياس الرسم : 1:60,000

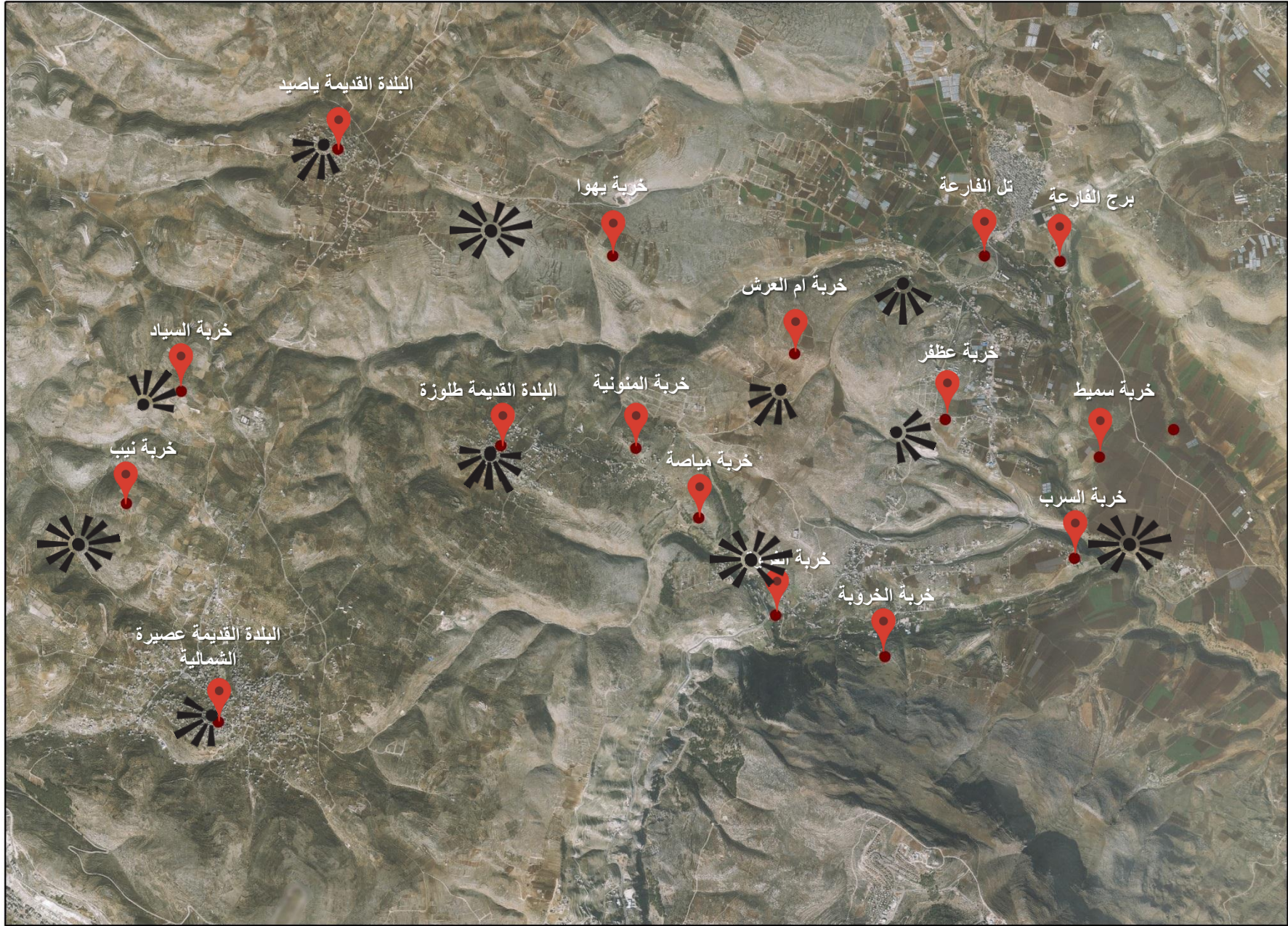




Hiking Route المسار الثقافي البيئي



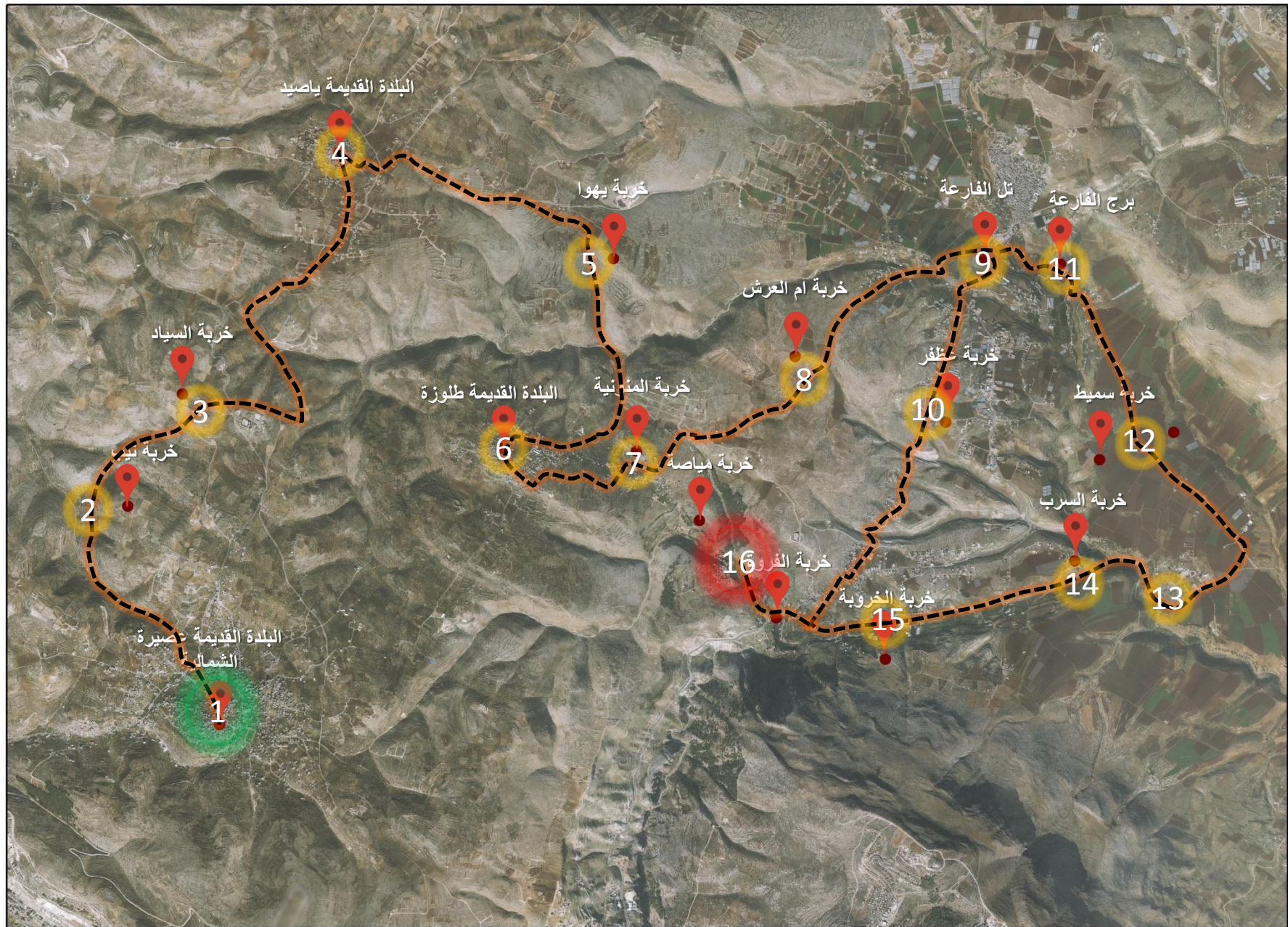


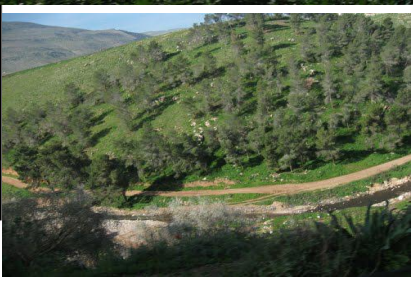
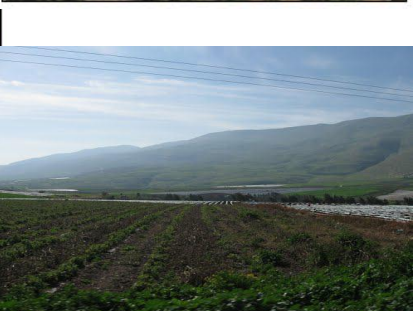
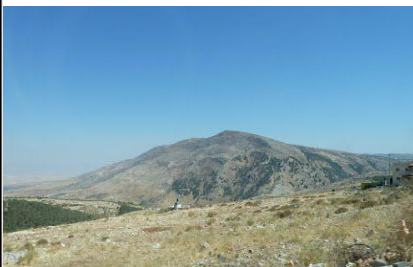
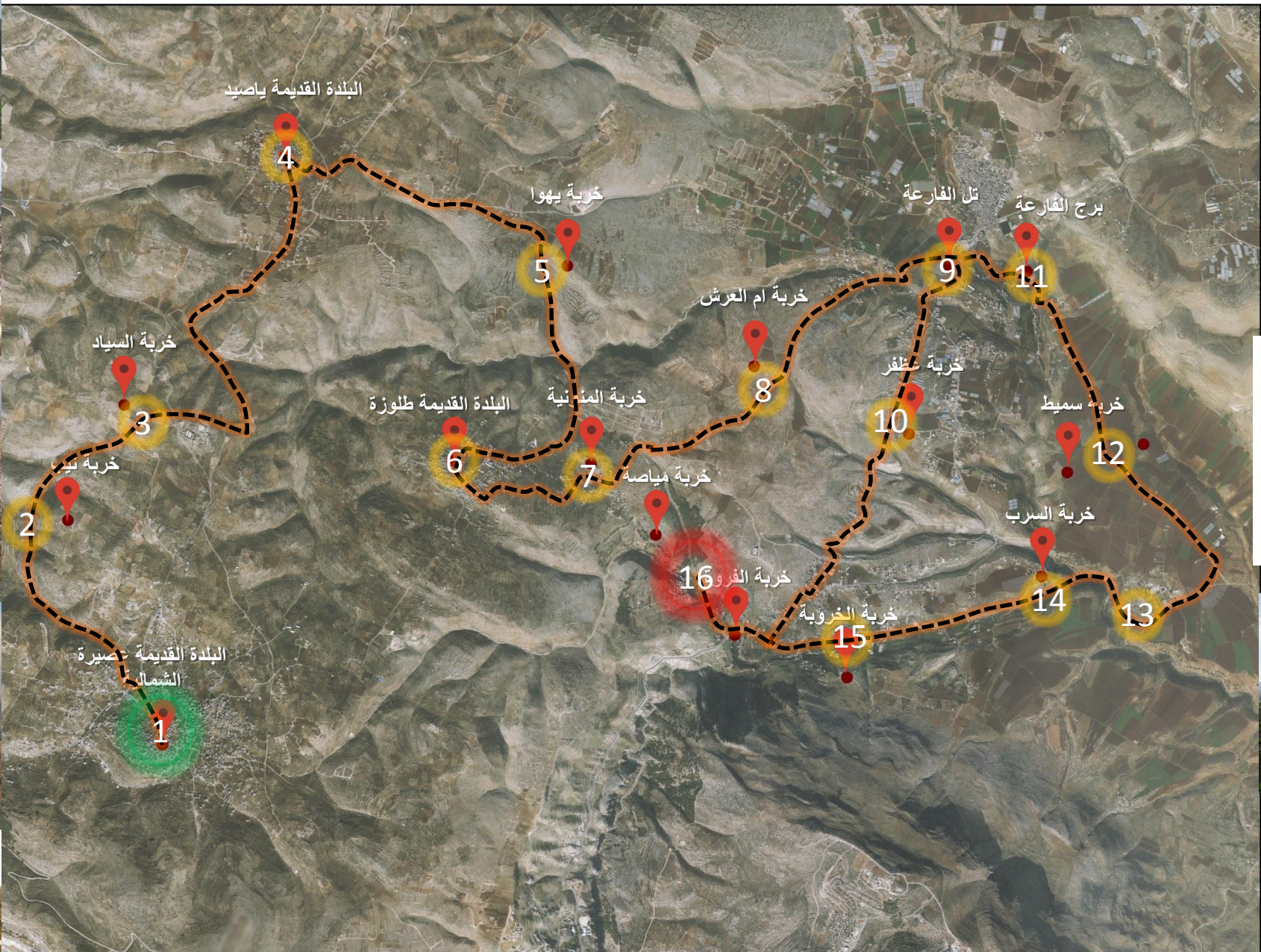
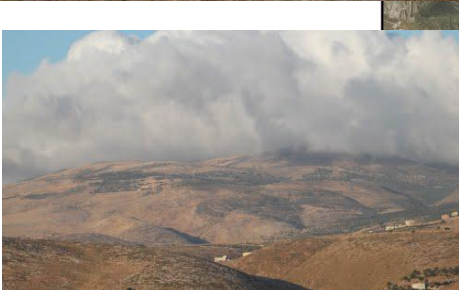
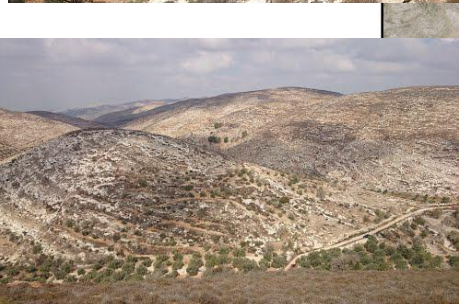


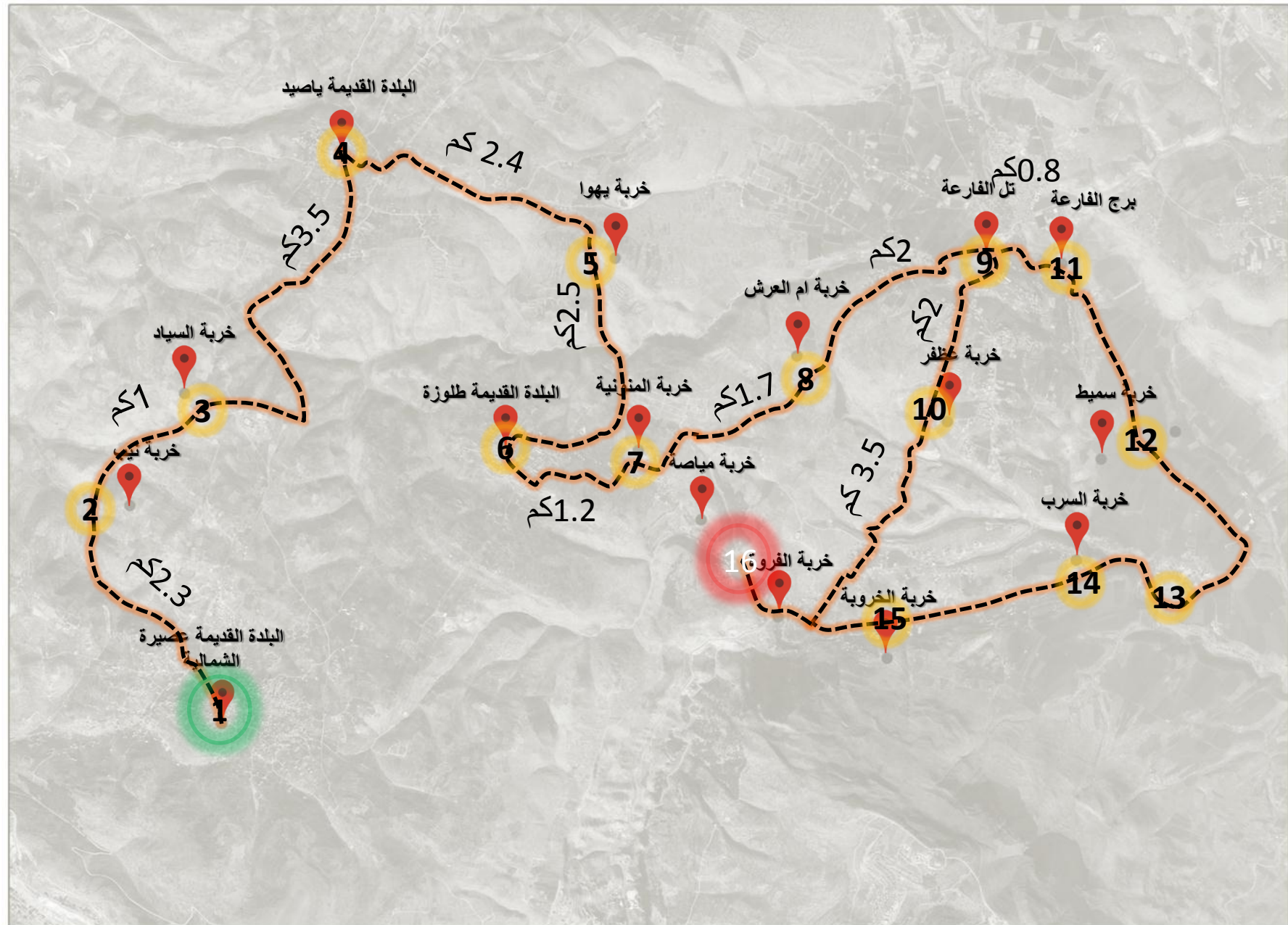














شكرا لحسن استماعكم . . .

