

ملخص مشروع التخرج

يعد قطاع الإسكان من أهم القطاعات الأساسية التي يتم دراستها ويسعى المجتمع الدولي لتطويرها وحل مشاكلها ؛ لما يمثله من أهمية في حياة الإنسان واحتياجاته . ومن أهم المشاكل في قطاع الإسكان مشكلة توفير سكن ملائم لأصحاب الدخل المنخفض ؛ بسبب ارتفاع أسعار السكن ، مما يطر بهؤلاء الأشخاص التوجه إلى السكن بمساكن لا تلبى الحد الأدنى من المعايير الصحية والنفسية ولا تحقق الحد الأدنى من احتياجاتهم الأساسية .

من الحلول التي بدأ المخططين والمعماريين والمهتمين بقطاع الإسكان مناقشتها ، حل توفير سكن لأصحاب الدخل المنخفض ، يعتمد على إنشاء سكن بأقل تكاليف ممكنة ضمن معايير تصميمية محددة ليلبي الحد الأدنى من الاحتياجات الأساسية للأفراد .

ناقش المشروع في البداية الإسكان لذوي الدخل المنخفض ، مفهومه ، وخصائصه ، والمعايير التصميمية لهذا النوع من الإسكان . ثم وضعت المعايير المتعلقة باختيار الموقع الأنسب للمشروع ؛ لتساعد هذه المعايير باختيار الموقع الذي يخدم المشروع بأفضل ما يمكن من ناحية اقتصادية وبيئية وخدمية وغيرها من الجوانب . بعد تحديد المعايير ظهرت عدة بدائل لموقع المشروع تم تقييمها بناءً على المعايير المحددة لاختيار البديل الأنسب والذي سيكون الموقع المختار للمشروع .

بعد الخروج بالبديل النهائي تم تحليل الموقع المختار لمعرفة إيجابيات الموقع وسلبياته ، لاستغلال نقاط القوة فيه والاستفادة من الفرص ، وحل التحديات ونقاط الضعف التغلب عليها . بعد تحليل الموقع يتم الخروج بالتصميم المبدئي للإسكان لذوي الدخل المنخفض ، و تصميم شبكة الطرق في المشروع . ثم اختيار الوحدات السكنية الملائمة والتي تلبى الحد الأدنى من الاحتياجات الأساسية دون اللجوء لرفع التكلفة.

يخرج المشروع بمخطط هيكلي لكامل الإسكان ، يظهر به توزيع الاستعمالات الأرضي وشبكة الطرق . بالإضافة لمخطط تفصيلي يظهر التصاميم التفصيلية من مناظر طبيعة ومناطق خضراء بالإضافة إلى مواقف الخدمات وغيرها من المرافق .