



**An-Najah National University**  
**Faculty of Engineering**  
**Urban Planning Engineering**

**Planning Agro-Industrial Park**  
**In Kfr el Labad, Tulkarem**

**By**  
**Ghadeer Mahmood**

**Supervisor**  
**Dr. Ali Abdelhamid, Dr. Zahraa Zawawi**

**A report Submitted in Partial Fulfilment of the Requirements**  
**of B.Sc Degree of Urban Planning Engineering, An-Najah**  
**National**  
**University, Nablus, Palestine.**

**2017, May**

# Abstract

An Agro-Industrial Park (AIP) is a geographic cluster of independent industries grouped together to gain economies of scale and positive externalities by sharing infrastructure – roads, power, communication, storage, packaging, by-product utilization, effluent treatment, logistics and transport, laboratory facilities, etc. The development of the agrifood industry will obviously vary in different regions of the world depending on current levels of sophistication with respect to the production, preservation and processing of agricultural commodities.

To establish a viable Palestinian industrial estate specializing in agro-industries, many stages have been done, the major target, agriculture and agro-industry is a potential driving force for sustainable economic development. The targeted industries: target area of any investment of agricultural industries as food industries and related services. Foundations and requirements of planning AIP have been studied in West Bank, Tulkarem Governorate in Kfr el Labad town with 850 dunums in many levels such as Regional, local analysis, to decide where is the best location, the site selection has been done, planning general master plan of AIP, Contains main zones as livestock industries zone, Citrus zone..etc. And Detailed master plan and urban design.

المجمع الصناعي الزراعي هو منطقة جغرافية تجميعية من الصناعات المستقلة التي تجمع معا لتحقيق وفورات الحجم الاقتصادي والآثار الخارجية الإيجابية من خلال تقاسم البنية التحتية – الطرق والطاقة والاتصالات والتخزين والتغليف واستخدام المنتجات الثانوية ومعالجة النفايات السائلة واللوجستيات والنقل، ومرافق المختبرات، وما إلى ذلك. ومن الواضح أن تطوير صناعة الأغذية الزراعية سيختلف في مناطق مختلفة من العالم تبعاً لمستويات التطور الحالية فيما يتعلق بإنتاج السلع الزراعية وحفظها ومعالجتها.

ومن أجل إنشاء منطقة صناعية فلسطينية قابلة للتطوير ومتخصصة في الصناعات الزراعية، تم تنفيذ العديد من المراحل، والهدف الرئيسي من المنطقة الصناعية الزراعية أن تكون القوة الدافعة المحتملة للتنمية الاقتصادية المستدامة. حيث تكون الصناعات المستهدفة: المنطقة المستهدفة لأي استثمار للصناعات الزراعية. كما تم دراسة احتياجات ومتطلبات التخطيط حيث تم اختيار موقع في الضفة الغربية، محافظة طولكرم في بلدة كفر اللبد بمساحة 850 دونم ودراسة العديد من المستويات مثل التحليل الإقليمي والمحلي لتحديد المكان الذي هو أفضل موقع، ومن ثم تم تخطيط المخطط العام للمجمع الصناعي الزراعي كتصنيف مناطق مجمعات صناعية كبرى، يحتوي على المناطق الرئيسية كما منطقة الصناعات الحيوانية، الحمضيات .. الخ. وعمل مخطط تفصيلي والتصميم الحضري للمشروع المقترح.