

"تخطيط مدينة إسلامية بطابع حضري حديث"

اعداد الطالبة :

❖ شيماء فايز حسني مرعي .

تحت اشراف :

❖ و. علي عبد الحميد .

❖ و. زهراء زاوي .

❖ و. صلاح الشخشير .

خطة البحث

تخطيط مدينة
اسلامية حديثة
متكاملة

*اختيار الموقع
وتحليله ,
ويشمل:
*مبررات اختيار
منطقة الدراسة
*الاطار العام في
تخطيط المدينة
الاسلامية

*حالات
دراسية
«البلدة
القديمة في
نابلس, مدينة
دمشق, مدينة
بغداد
المدورة»

*الاطار النظري
«يشمل توضيح
للمفاهيم
والمصطلحات
والنظريات»

*مقدمة البحث
*أهمية و فكرة
البحث

الفصل الاول : مقدمة

- تعتبر المدينة الشكل المتطور لأي تجمع سكاني على وجه الأرض , سواء كان قرية سابقا او مجرد تجمع صغير لمجموعة من السكان يشتركون في مجموعة من الصفات ويختلفون في الصفات الأخرى .
- تخطيط المدن هو العلم الذي يختص بدراسة نظام معين لمدينة ما وتوزيع مبانيها وخدماتها وفق نظام معين بحيث تتسجم مع احتياجات السكان الاجتماعية والاقتصادية. تضم المدينة في طبيعتها أساليب حياة تتلاءم مع بنيتها العمرانية , والاقتصادية , والأيدلوجية , وتناسب الطابع الاجتماعي الخاص بها.

فكرة البحث:

- تخطيط مدينة اسلامية تجمع ما بين الحداثة والاصالة في التخطيط بحيث تكون نموذج جديد للمدينة الاسلامية التي تتماشى مع التقدم الحضاري وتتسجم معه .

مصطلحات ومفاهيم :

- المدينة الإسلامية : ليست مجرد ظاهرة جغرافية أو تاريخية فحسب ، بل هي أولاً وقبل كل شيء ظاهرة دينية اتسمت بتعبير وتنظيم مكاني حسب ما جاء في التشريع الإسلامي ، إذ امتزجت فيها القوانين المادية بالقيم الروحية " . لهذا فان المدينة الإسلامية تعد انعكاساً لنظام عقائدي واجتماعي وثقافي ، فنسيجها الحضري وتكوينها الفضائي جاء نتيجة لتفاعل الإنسان مع بيئته الحضريّة تحت مفهوم عام هو الإسلام .

اهم المبادئ التي اثرت على تخطيط المدينة الاسلامية



اختيار و تحليل الموقع

الأسس العامّة لإختيار موقع المشاريع بشكل عام

- (1) المساحة الأمثل: يعتبر اختيار نوعية المشروع متماشياً بشكلٍ طرديٍّ مع المساحة المطلوبة.
- (2) القرب من أماكن المصادر الأولية.
- (3) توفّر الطرق الرئيسيّة.
- (4) توفّر الخدمات العامّة: كالكهرباء والماء والغاز والصرف الصحي، وغيرها.

الأسس العامّة لإختيار موقع مدينة اسلامية:

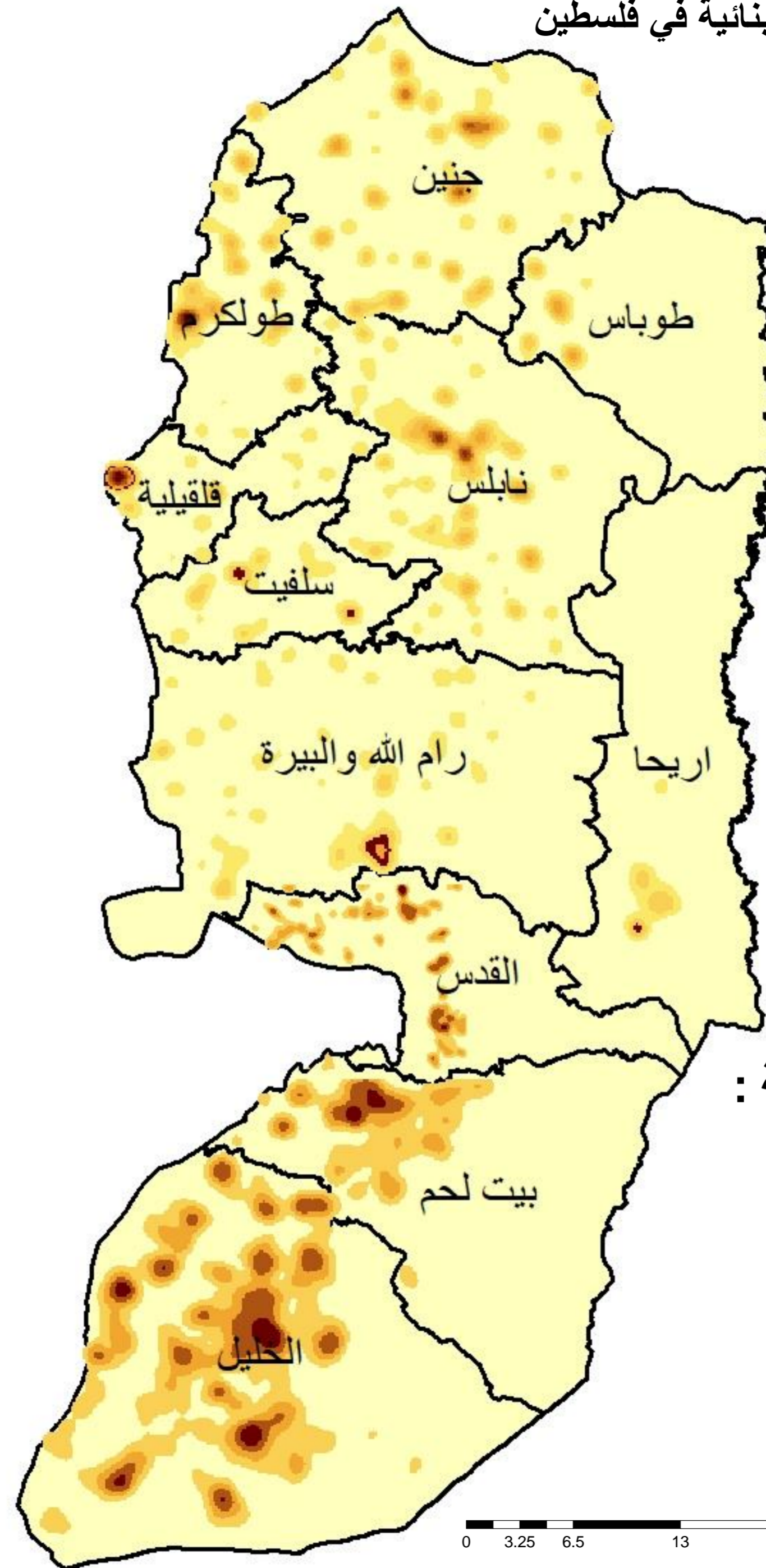
- تتركب المدن من عدة عوامل , والتي تؤثر بدورها على اختيار مواقع المدن , ولعل اهم هذه العوامل :
- العامل السياسي .
- العامل الاقتصادي .
- العامل الاجتماعي .
- العامل الجغرافي .
- العامل العقائدي .
- العامل الفكري بالإضافة الى عامل الخبرة المتراكمة والتمازج الحضاري ما بين الشعوب .

عوامل اختيار الموقع	البيانات	نوع البيانات	مصدر البيانات	المخرج او النتيجة
مساحة مناسبة بعيدا عن التجمعات السكانية	المنطقة المبنية	مضلع	Geo.molg	محافظات مقترحة لاقامة المشروع على اراضيها
الابتعاد عن الكثافة البنائية	المباني	مضلع	Geo.molg	مناطق بعيدة عن الكثافة داخل المحافظات المختارة
القرب من الطرق وسهولة الوصول	الشوارع	خط	Geo.molg	قطع اراضي تقع على شوارع اقليمية او رئيسية او محلية
سهولة التضاريس	خطوط الكنتور	خط	Geo.molg	منطقة ذات تضاريس سهلة نوعا ما
تربة قوية تتحمل البناء	التربة	مضلع/بيانات متصلة	Geo.molg	اختيار تربة لا تحتاج الى معالجة
بعد المنطقة عن الملوثات والاحطار	مكبات النفايات / المناطق الصناعية / المناطق ذات التاثر بالمياه الجوفية / مناطق قليلة التعرض للزلازل	نقاط و مضلعات	Geo.molg	منطقة بعيدة عن الملوثات والاحطار
القرب الى حد ما من مصادر العمل والعيش	المناطق الصناعية والاراضي الزراعية	مضلعات	Geo.molg	منطقة بالقرب من الاراضي الزراعية وتقترب منها الى حد ما منطقة صناعية
القرب من الاثار والمراكز التاريخية	المراكز التاريخية والثقافية	مضلع	Geo.molg	منطقة قريبة من المراكز التاريخية
القرب من مصادر المياه التي يمكن الاستفادة منها	اودية / ابار / ينابيع	نقاط/خط	Geo.molg	منطقة على مقربة من مصادر المياه
الابتعاد عن البناء في المحميات الطبيعية ومناطق التنوع الحيوي	المحميات الطبيعية / التنوع الحيوي	مضلع	Geo.molg	منطقة تحمي المناطق الطبيعية بالابتعاد عن البناء فيها

خصائص المدينة :

القيم	الخصائص
30000	عدد السكان
2م150	نصيب الفرد
4500 دونم	حجم المدينة الكلي
موقع تتوفر فيه المعايير المدرجة سابقا والمهمة في اختيار موقع المدينة الاسلامية	موقع المشروع

خريطة الكثافة البنائية في فلسطين



مفتاح الخريطة :

معدل الكثافة السكانية

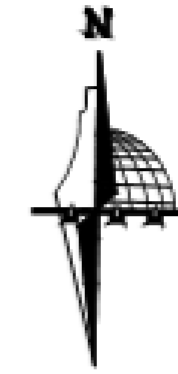
مرتفع

منخفض جدا

حدود محافظات

0 3.25 6.5 13 19.5 26 Kilometers

خريطة المنطقة المبنية في فلسطين

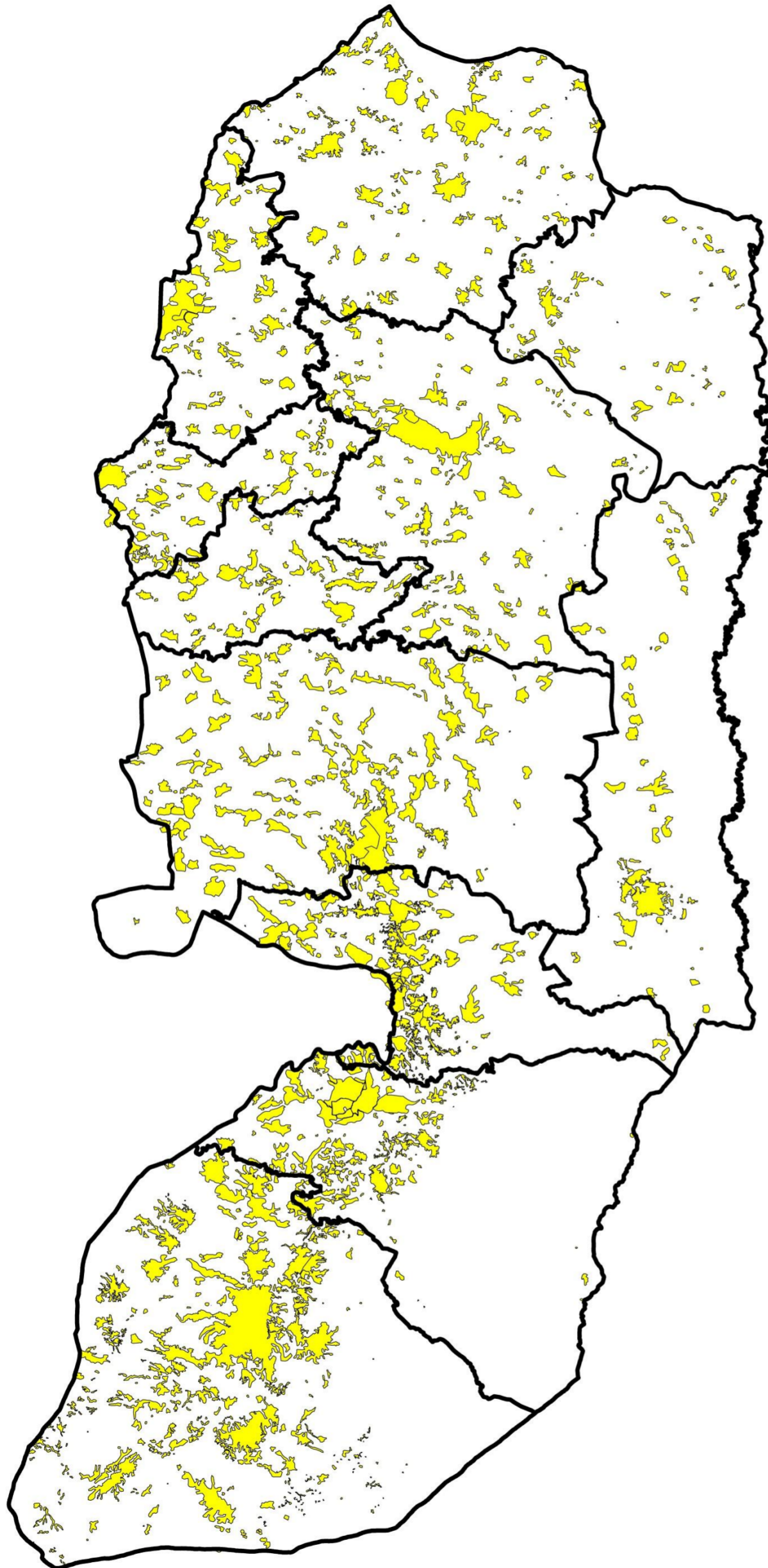


مفتاح الخريطة

حدود المحافظات



المنطقة المبنية



1:350,000

خريطة المنطقة المبنية في فلسطين

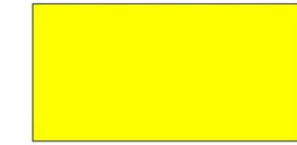


مفتاح الخريطة

حدود المحافظات



المنطقة المبنية



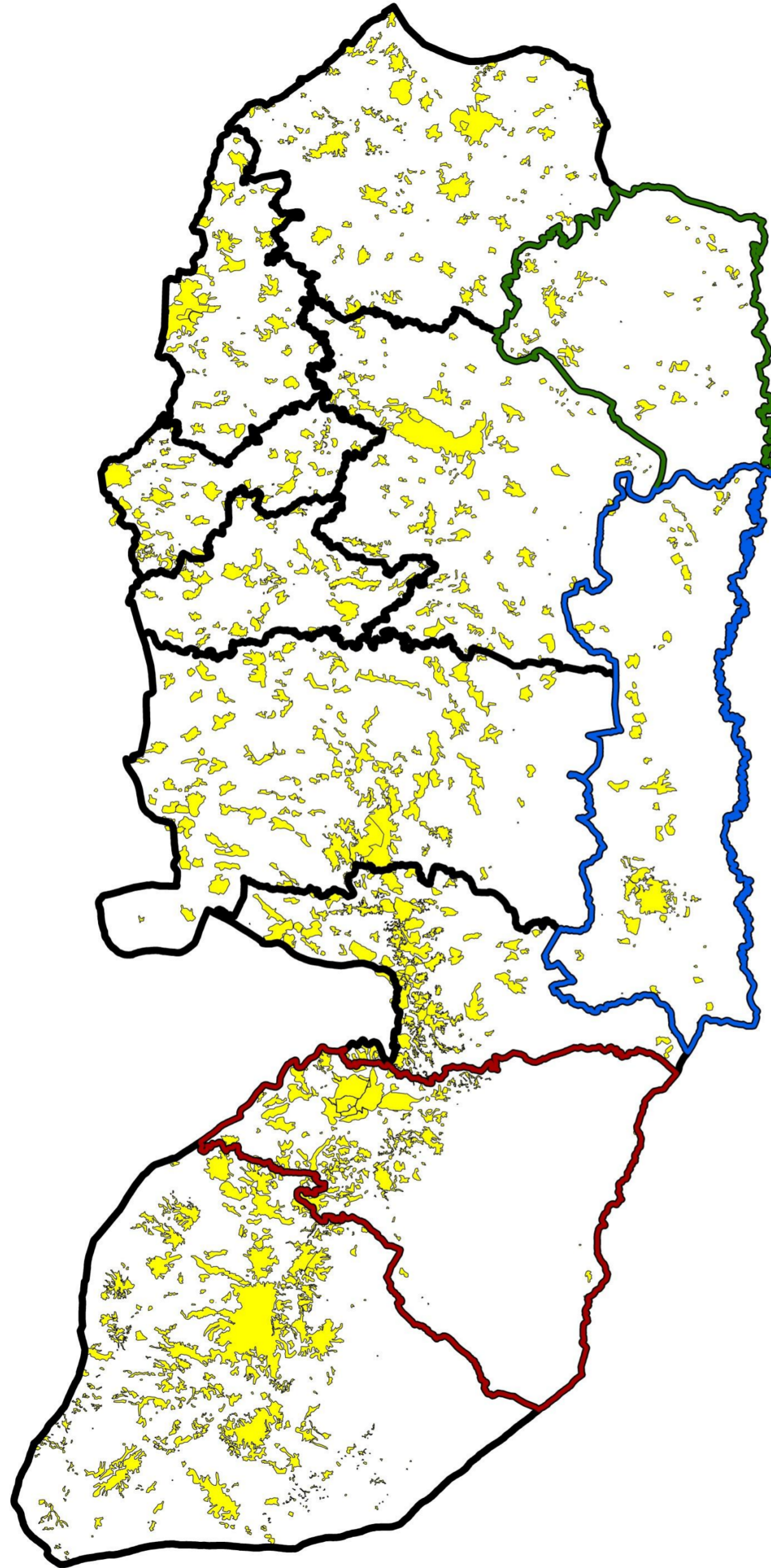
محافظة بيت لحم



محافظة اريحا



محافظة طوباس



1:350,000

خريطة تصنيف الشوارع في فلسطين



مفتاح الخريطة

الشوارع

تصنيف الشوارع

اقليمي —————

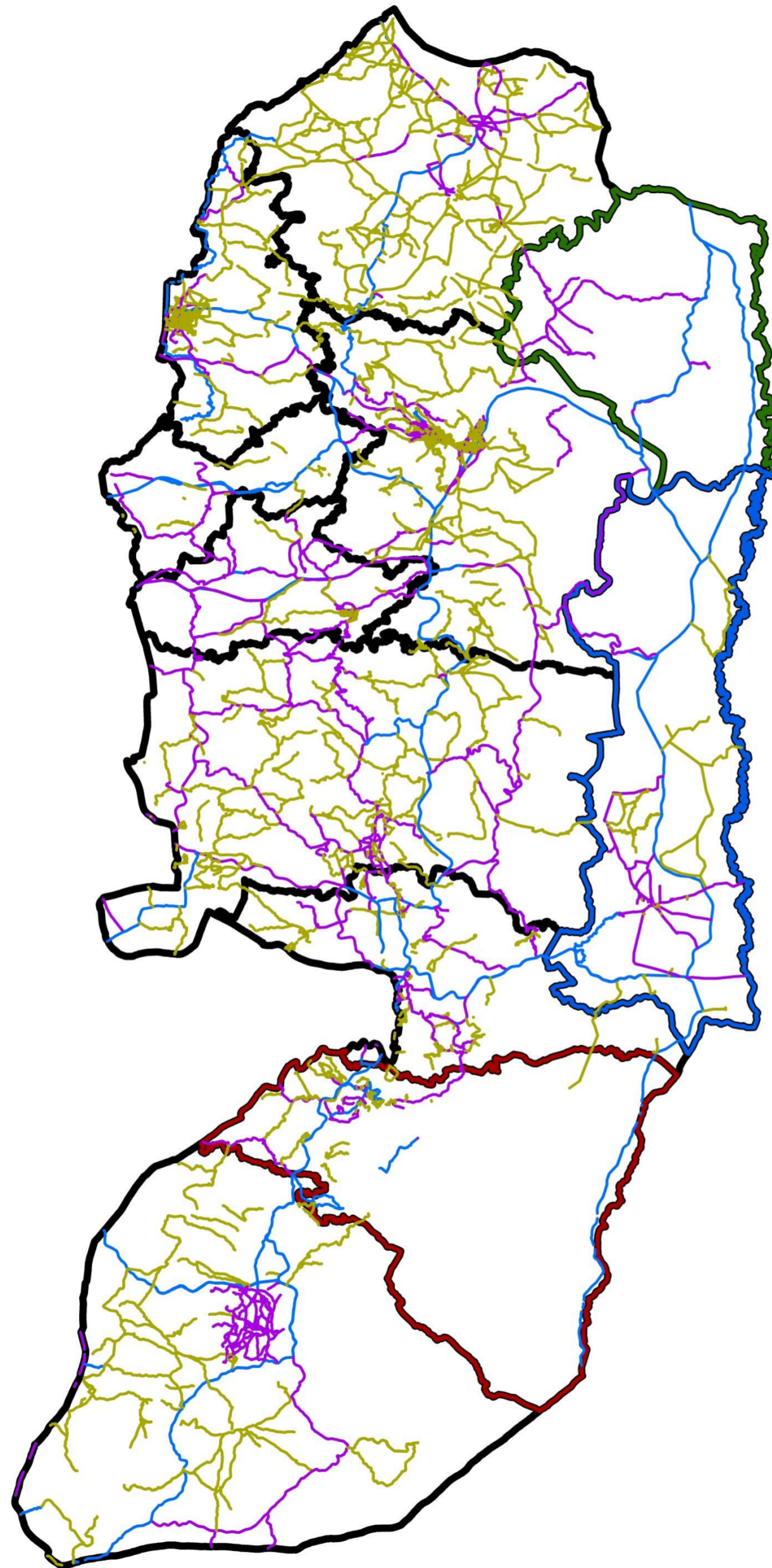
رئيسي —————

محلي —————

محافظة بيت لحم

محافظة اريحا

محافظة طوباس



1:350,000

خريطة متوسط درجات الحرارة



مفتاح الخريطة

متوسط درجات الحرارة

المعدلات

١٩ - ١٧



٢١ - ١٩



٢٣ - ٢١



١٧ >



٢٣ <



1:700,000

خريطة مياه الامطار في فلسطين



مفتاح الخريطة

حدود المحافظات

محطات تجميع مياه الامطار

كمية مياه الامطار

القيم

مياه الامطار

٠-١٠٠

١٠٠-١٥٠

١٥٠-٢٠٠

٢٠٠-٢٥٠

٢٥٠-٣٠٠

٣٠٠-٣٥٠

٣٥٠-٤٠٠

٤٠٠-٤٥٠

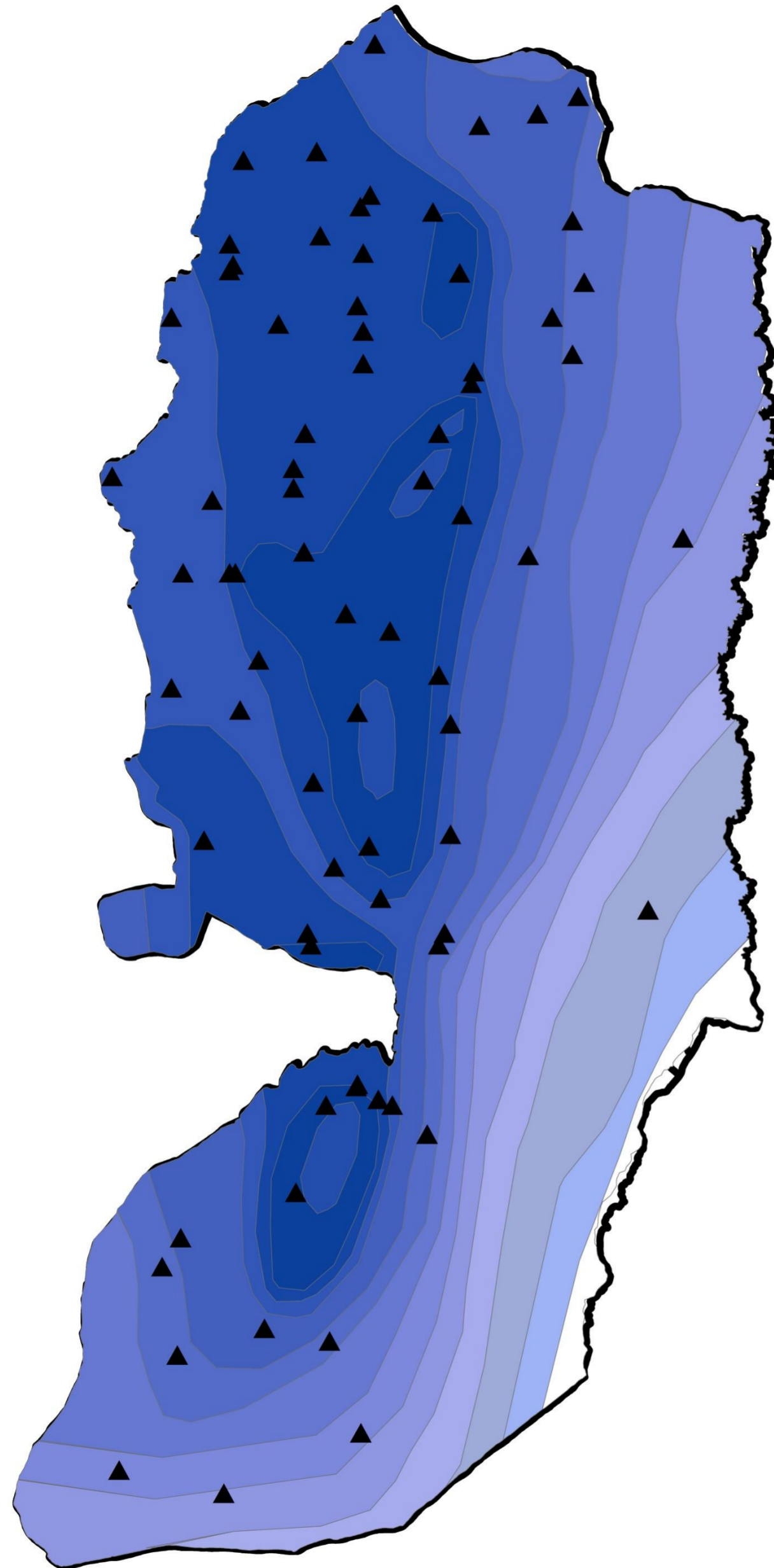
٤٥٠-٥٠٠

٥٠٠-٥٥٠

٥٥٠-٦٠٠

٦٠٠-٧٠٠

٧٠٠-١٠٠٠



1:350,000

خريطة المشاهد الطبيعية في فلسطين



مفتاح الخريطة

محافظة بيت لحم



محافظة اريحا



محافظة طوباس



المشاهد الطبيعية

القيم

التقسيمات

مناطق ذات ميلان شرقي



نهر الاردن



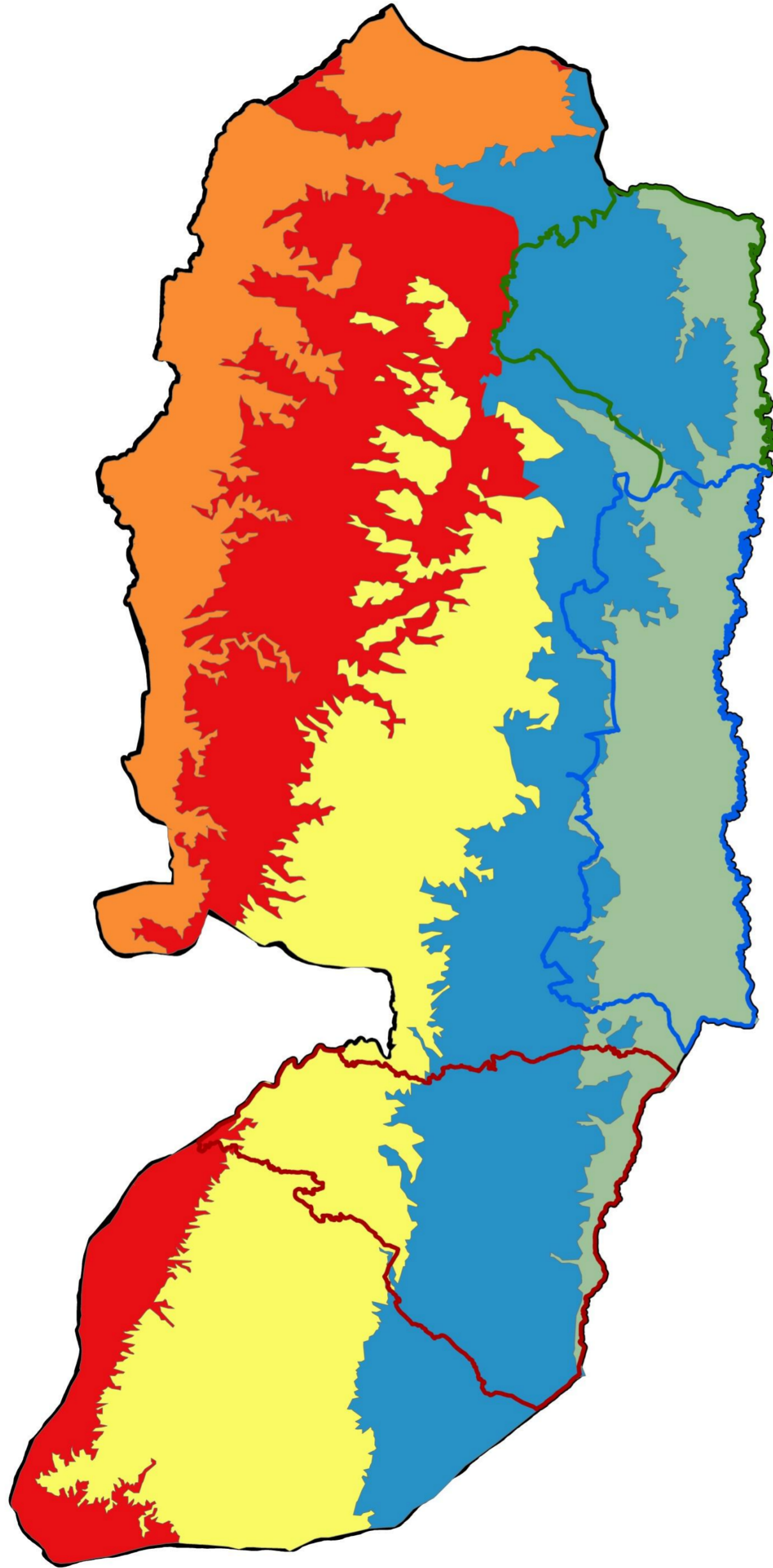
قمم جبلية



مناطق شبه ساحلية



مناطق ذات ميلان غربي



1:350,000

خريطة انواع التربة في فلسطين



مفتاح الخريطة

محافظة بيت لحم



محافظة اريحا



محافظة طوباس



نوع التربة

النوع

رملية



طينية



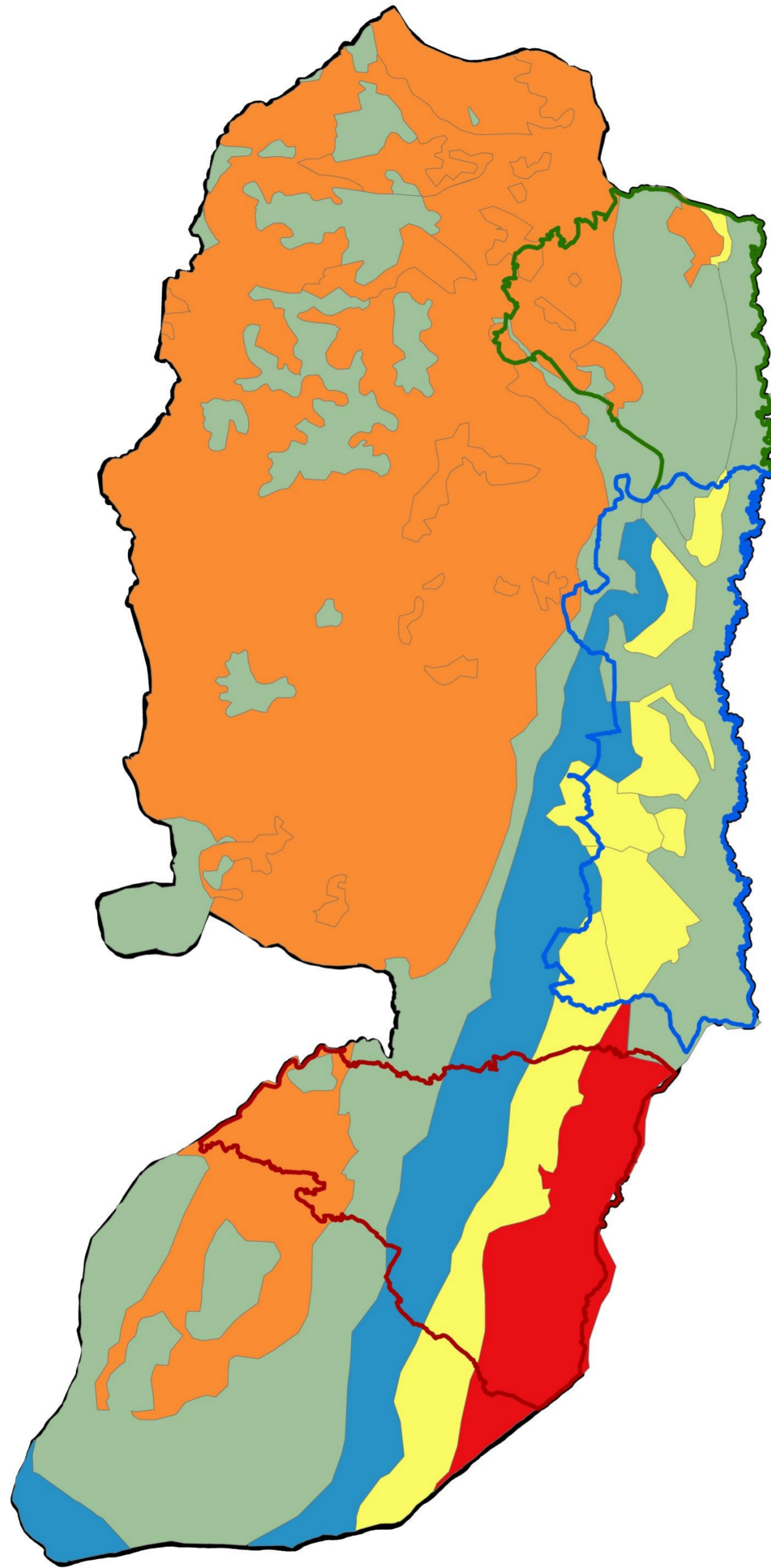
طينية طمية



طمية



رملية طمية



1:350,000

خريطة الزلازل في فلسطين



مفتاح الخريطة

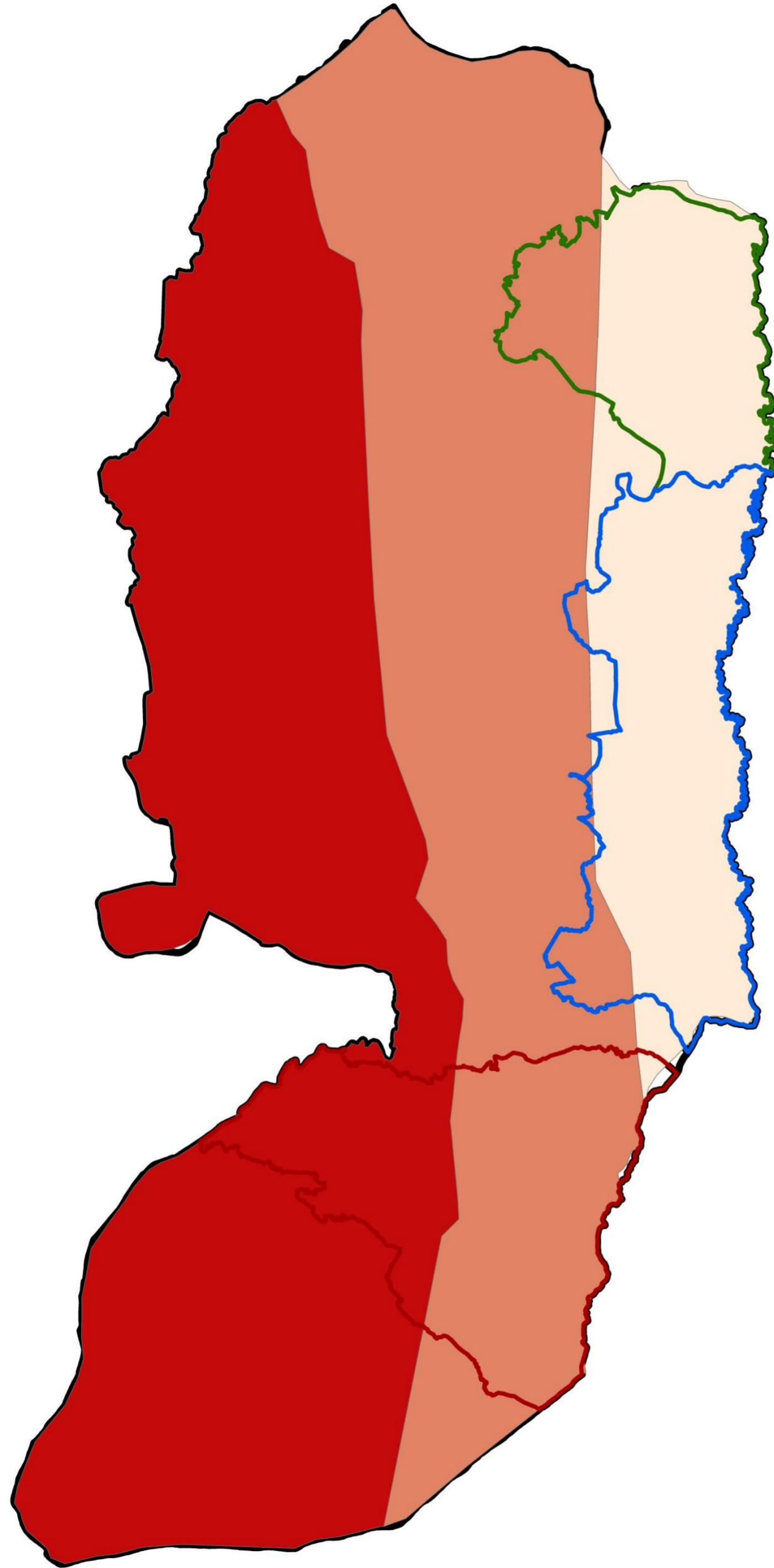
محافظة بيت لحم	
محافظة اريحا	
محافظة طوباس	

درجة الزلزالية

القيم

الدرجة

٣	
٤	
٥	



1:350,000

خريطة مقاومة تلوث المياه الجوفية



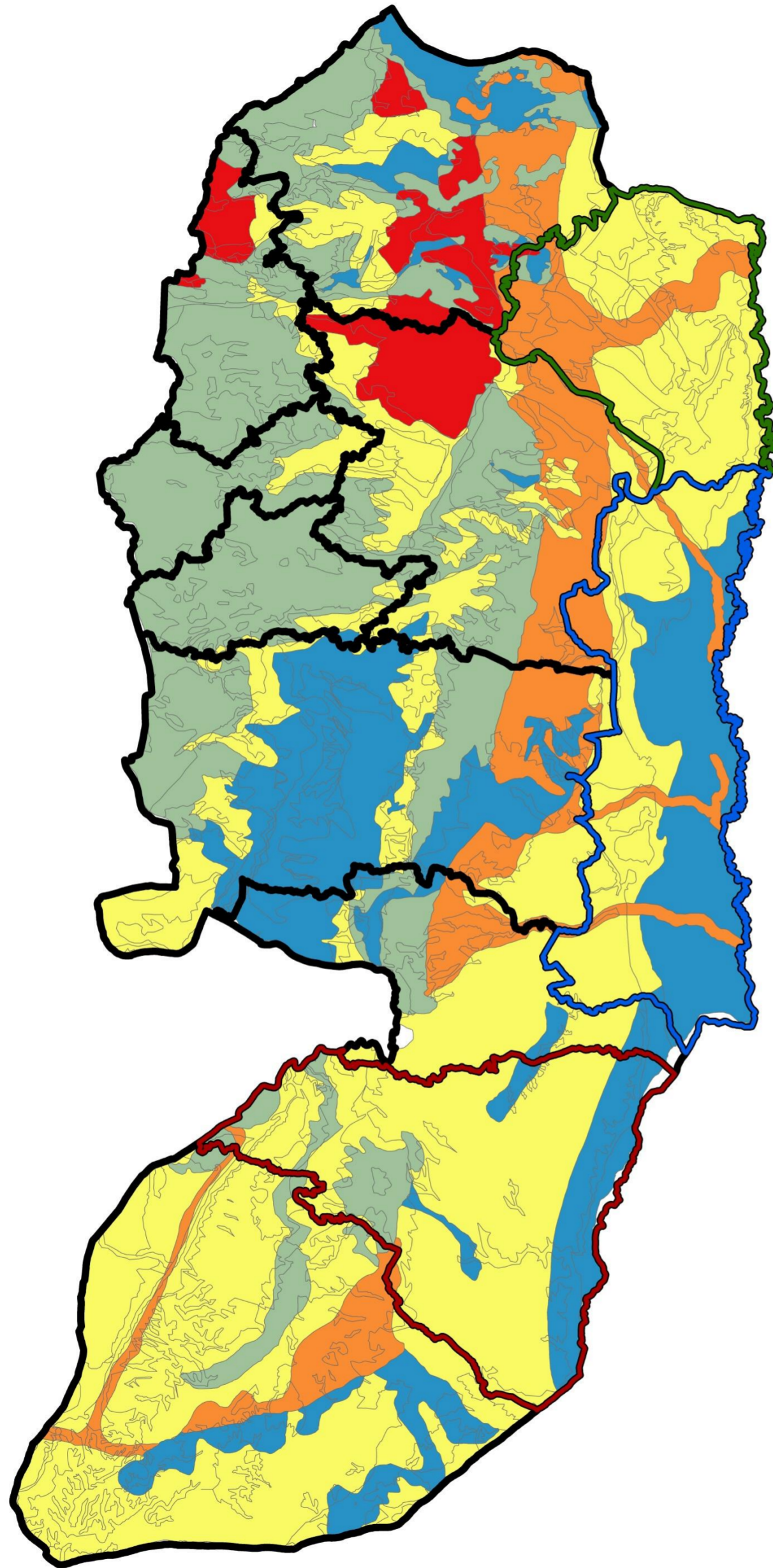
مفتاح الخريطة

محافظة بيت لحم	
محافظة اريحا	
محافظة طوباس	

مقاومة التربة لتلوث المياه الجوفية

القيم

مرتفعة	
مرتفعة الى متوسطة	
منخفضة	
متوسطة	
غير حساسة	



1:350,000

خريطة التضاريس في بيت لحم



مفتاح الخريطة

الشوارع

تصنيف الشوارع

اقليمي

رئيسي

محلي

المنطقة المبنية

محافظة بيت لحم

القيمة

٤٤٧,٤٦٧٧٥٩٩ - ٦٢٧,١٣٧٤٥١٢

٢٦٧,٧٩٨٠٦٨٦ - ٤٤٧,٤٦٧٧٥٩٨

٨٨,١٢٨٣٧٧٢٨ - ٢٦٧,٧٩٨٠٦٨٥

٩١,٥٤١٣١٤٠٢ - ٨٨,١٢٨٣٧٧٢٧

٢٧١,٢١١٠٠٥٣ - ٩١,٥٤١٣١٤٠٣

٤٥٠,٨٨٠٦٩٦٦ - ٢٧١,٢١١٠٠٥٤

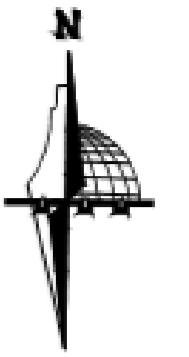
٦٣٠,٥٥٠٣٨٧٩ - ٤٥٠,٨٨٠٦٩٦٧

٨١٠,٢٢٠٠٧٩٢ - ٦٣٠,٥٥٠٣٨٨

٩٨٩,٨٨٩٧٧٠٥ - ٨١٠,٢٢٠٠٧٩٣

1:100,000

خريطة الاراضي الزراعية في بيت لحم



مفتاح الخريطة

الينابيع ●

مكبات النفايات ●

الاوردية —

الشوارع

تصنيف الشوارع

اقليمي —

رئيسي —

محلي —

المنطقة المبنية ■

تصنيف الاراضي

اراضي عالية القيمة الزراعية ■

غابات ■

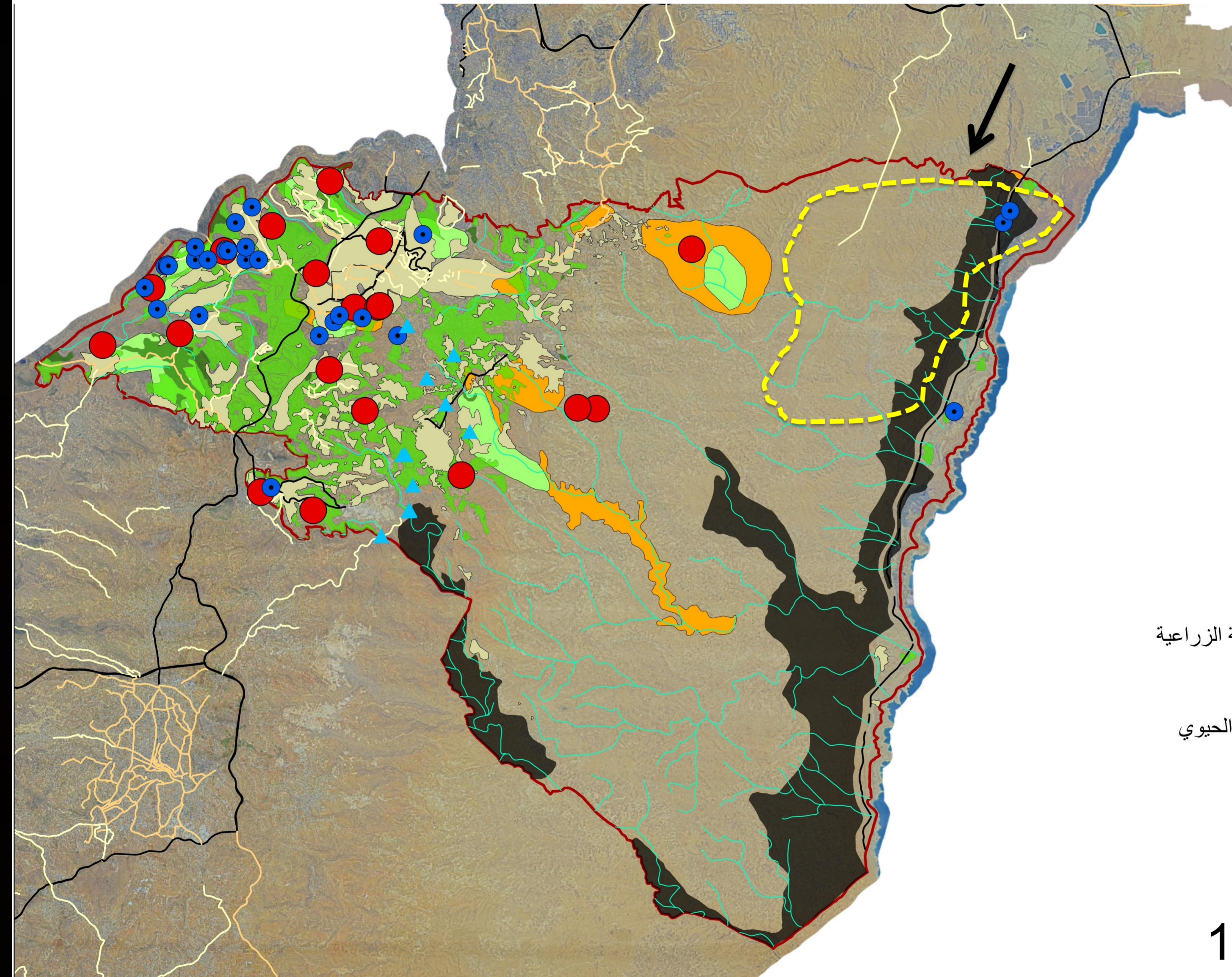
مناطق ذات التنوع الحيوي ■

المناطق التاريخية ■

المحميات الطبيعية ■

محافظة بيت لحم ■

1:100,000

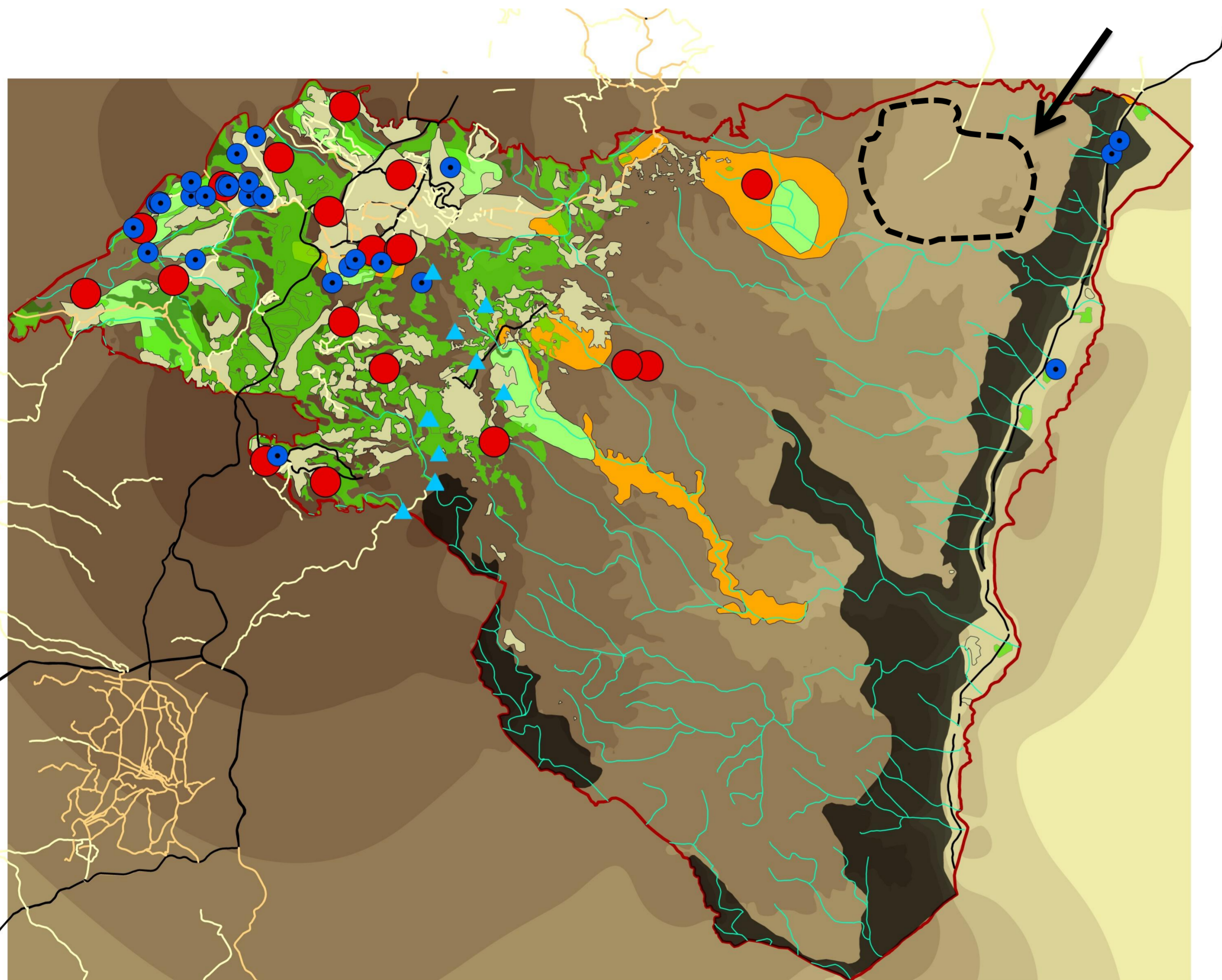


خريطة اختيار الموقع في بيت لحم



مفتاح الخريطة

- الينابيع
- مكبات النفايات
- الاودية
- الشوارع**
- تصنيف الشوارع**
- اقليمي
- رئيسي
- محلي
- المنطقة المبنية
- تصنيف الاراضي**
- اراضي عالية القيمة الزراعية
- غابات
- مناطق ذات التنوع الحيوي
- المناطق التاريخية
- المحميات الطبيعية
- محافظة بيت لحم

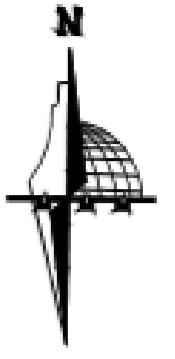


القيمة

٤٤٧,٤٦٧٧٥٩٩ - ٦٢٧,١٣٧٤٥١٢	
٢٦٧,٧٩٨٠٦٨٦ - ٤٤٧,٤٦٧٧٥٩٨	
٨٨,١٢٨٣٧٧٢٨ - ٢٦٧,٧٩٨٠٦٨٥	
٩١,٥٤١٣١٤٠٢ - ٨٨,١٢٨٣٧٧٢٧	
٢٧١,٢١١٠٠٥٣ - ٩١,٥٤١٣١٤٠٣	
٤٥٠,٨٨٠٦٩٦٦ - ٢٧١,٢١١٠٠٥٤	
٦٣٠,٥٥٠٣٨٧٩ - ٤٥٠,٨٨٠٦٩٦٧	
٨١٠,٢٢٠٠٧٩٢ - ٦٣٠,٥٥٠٣٨٨	
٩٨٩,٨٨٩٧٧٠٥ - ٨١٠,٢٢٠٠٧٩٣	

1:100,000

خريطة التضاريس في محافظة طوباس



مفتاح الخريطة

الشوارع

تصنيف الشوارع

اقليمي

رئيسي

محلي

المنطقة المبنية

محافظة طوباس

القيمة

٢٦٦,٥٧٠,١٦٣٣ - ٣٨٨,٣١٤٢٠,٩

١٤٤,٨٢٦١١٧٦ - ٢٦٦,٥٧٠,١٦٣٢

٢٣,٠٨٢٠٧١٩٤ - ١٤٤,٨٢٦١١٧٥

٩٨,٦٦١٩٧٣٧٤ - ٢٣,٠٨٢٠٧١٩٣

٢٢٠,٤٠٦٠١٩٤ - ٩٨,٦٦١٩٧٣٧٥

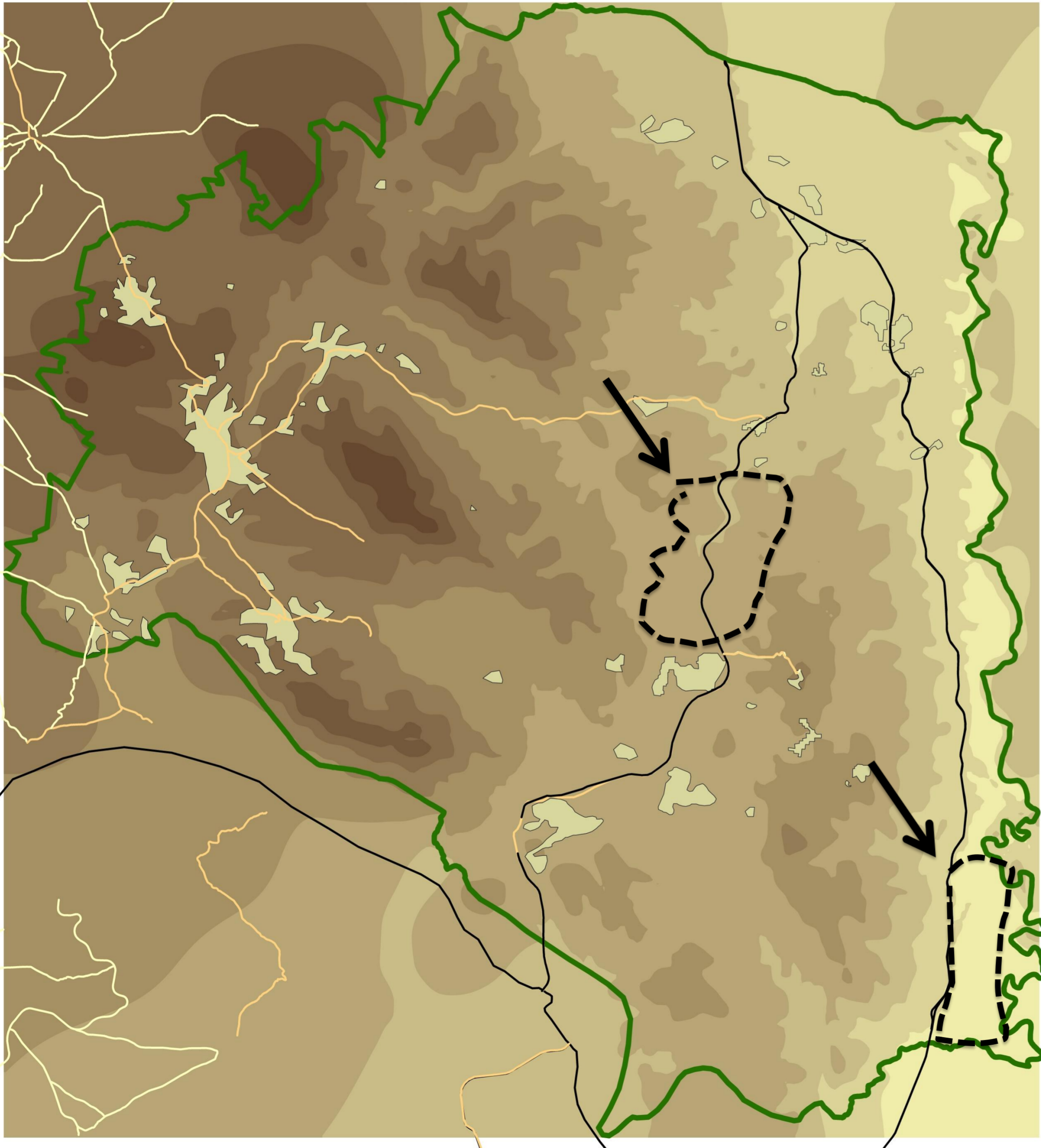
٣٤٢,١٥٠٠٦٥١ - ٢٢٠,٤٠٦٠١٩٥

٤٦٣,٨٩٤١١٠,٨ - ٣٤٢,١٥٠٠٦٥٢

٥٨٥,٦٣٨١٥٦٥ - ٤٦٣,٨٩٤١١٠,٩

٧٠٧,٣٨٢٢٠,٢١ - ٥٨٥,٦٣٨١٥٦٦

1:70,000



خريطة الاراضي الزراعية في محافظة طوباس



مفتاح الخريطة

مكبات النفايات ●

الابار ▲

الينابيع ●

الاوذية —

الشوارع

تصنيف الشوارع

اقليمي —

رئيسي —

محلي —

المحمات الطبيعية ■

المناطق التاريخية ■

مناطق ذات التنوع الحيوي ■

تصنيف الاراضي

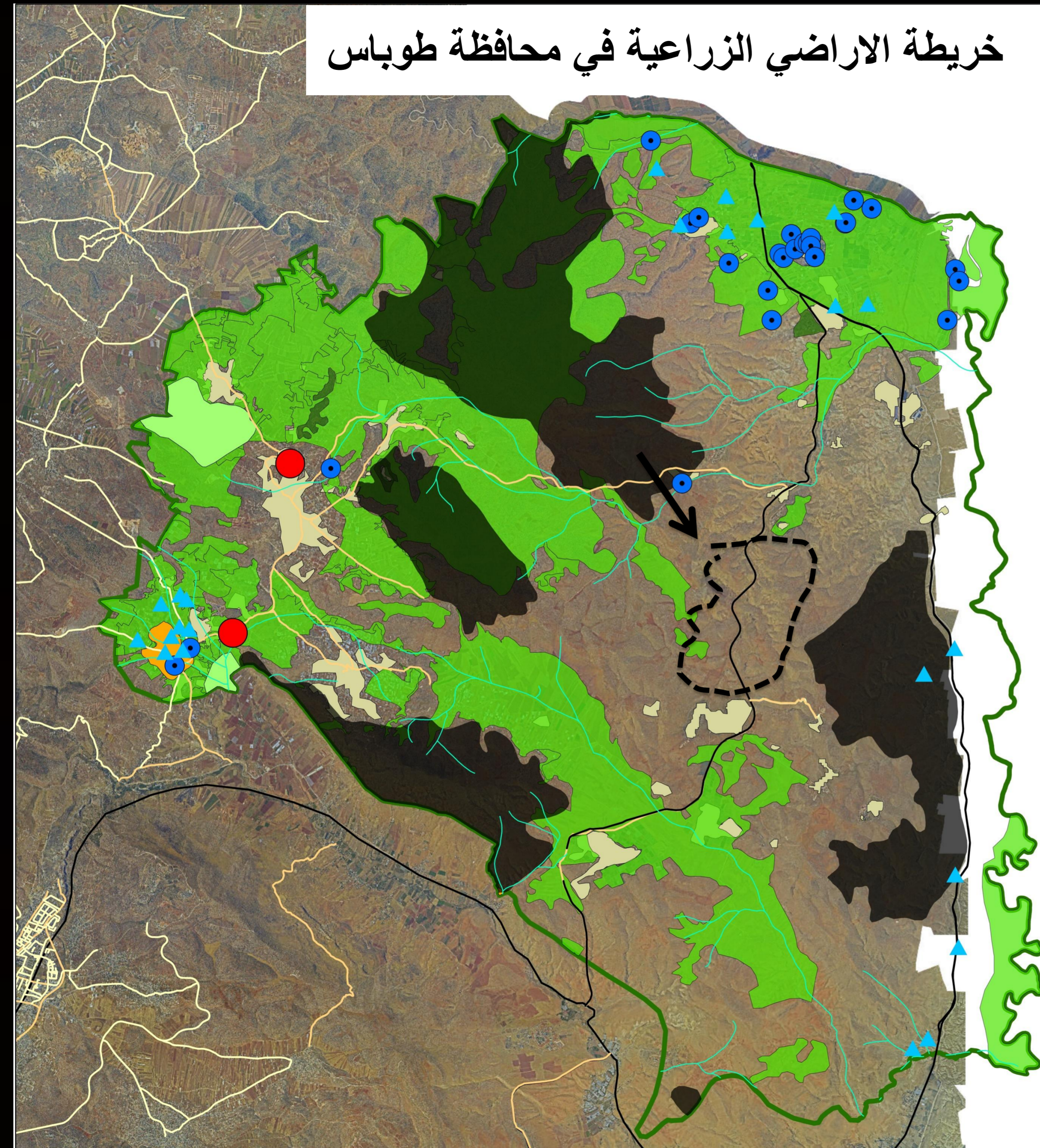
اراضي عالية القيمة ■

غابات ■

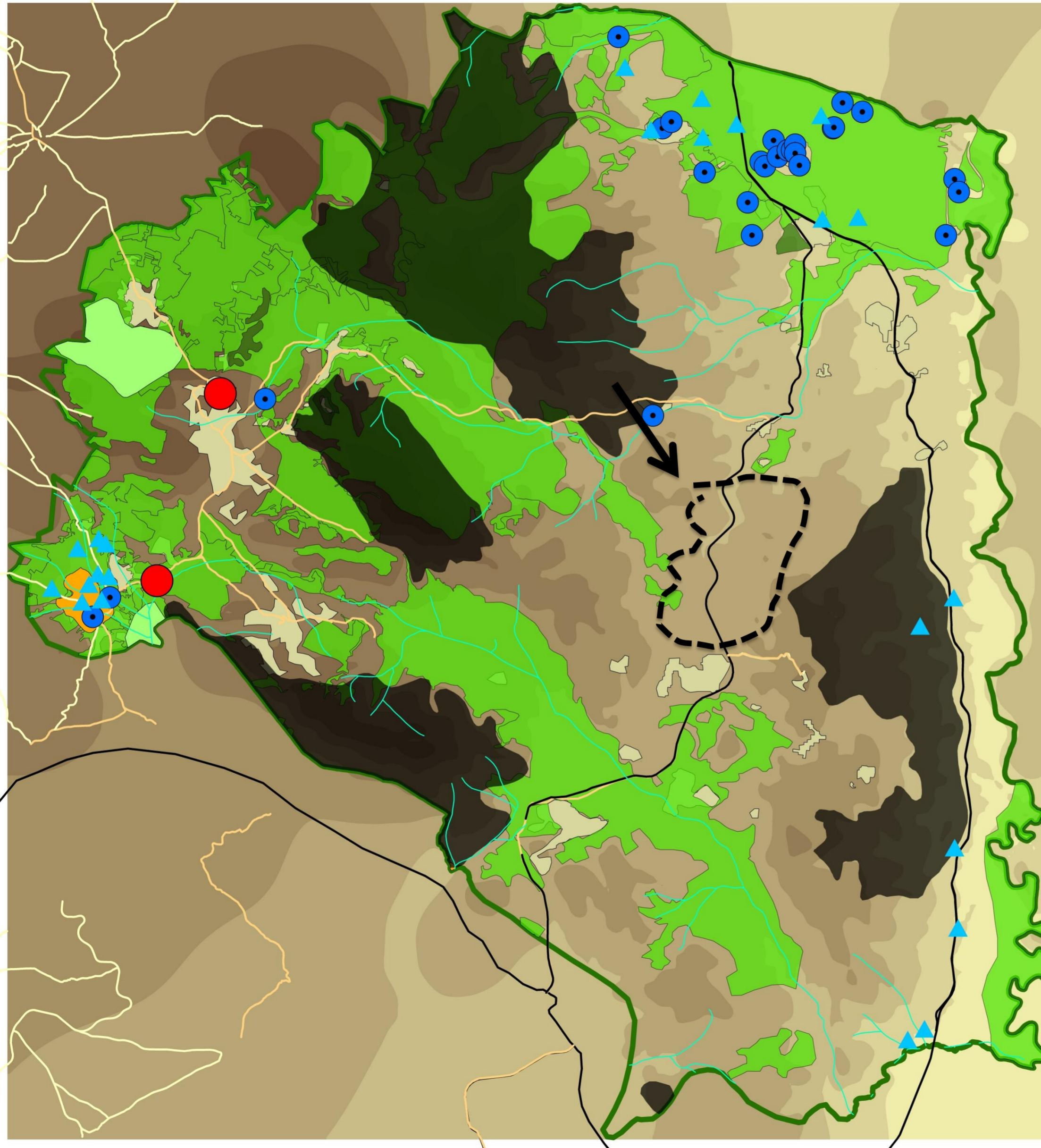
المنطقة المبنية ■

محافظة طوباس □

1:70,000



خريطة اختيار الموقع في محافظة طوباس



مفتاح الخريطة

- مكبات النفايات
- ▲ الابار
- الينابيع
- الاودية

الشوارع

تصنيف الشوارع

- اقليمي
- رئيسي
- محلي

المحمات الطبيعية

المناطق التاريخية

مناطق ذات التنوع الحيوي

تصنيف الاراضي

اراضي عالية القيمة

غابات

المنطقة المبنية

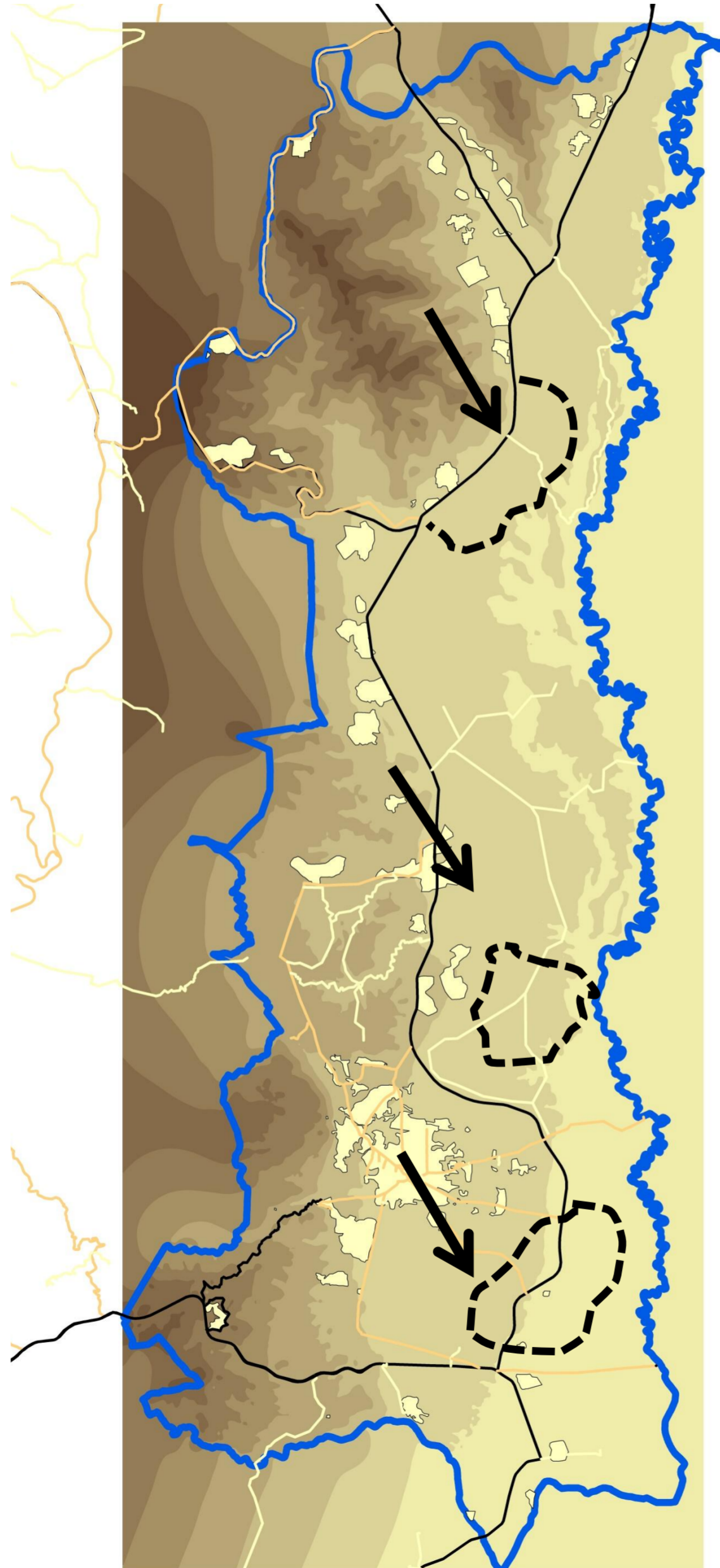
محافظة طوباس

القيمة

- ٢٦٦,٥٧٠.١٦٣٣ - ٣٨٨,٣١٤٢٠.٩
- ١٤٤,٨٢٦١١٧٦ - ٢٦٦,٥٧٠.١٦٣٢
- ٢٣,٠٨٢٠٧١٩٤ - ١٤٤,٨٢٦١١٧٥
- ٩٨,٦٦١٩٧٣٧٤ - ٢٣,٠٨٢٠٧١٩٣
- ٢٢٠,٤٠٦٠١٩٤ - ٩٨,٦٦١٩٧٣٧٥
- ٣٤٢,١٥٠٠٦٥١ - ٢٢٠,٤٠٦٠١٩٥
- ٤٦٣,٨٩٤١١.٠٨ - ٣٤٢,١٥٠٠٦٥٢
- ٥٨٥,٦٣٨١٥٦٥ - ٤٦٣,٨٩٤١١.٠٩
- ٧٠٧,٣٨٢٢٠.٢١ - ٥٨٥,٦٣٨١٥٦٦

1:70,000

خريطة التضاريس في محافظة أريحا



مفتاح الخريطة

الشوارع

تصنيف الشوارع

اقليمي ———

رئيسي ———

محلي ———

المنطقة المبنية

محافظة اريحا

القيمة

٣٢٣,٠٥١٤٧٣- - ٤١٧,٨٨٠٧٩٨٣-

٢٢٨,٢٢٢١٤٧٦- - ٣٢٣,٠٥١٤٧٢٩-

١٣٣,٣٩٢٨٢٢٣- - ٢٢٨,٢٢٢١٤٧٥-

٣٨,٥٦٣٤٩٦٩١- - ١٣٣,٣٩٢٨٢٢٢-

٥٦,٢٦٥٨٢٨٤٥ - ٣٨,٥٦٣٤٩٦٩-

١٥١,٠٩٥١٥٣٨ - ٥٦,٢٦٥٨٢٨٤٦

٢٤٥,٩٢٤٤٧٩٢ - ١٥١,٠٩٥١٥٣٩

٣٤٠,٧٥٣٨٠٤٥ - ٢٤٥,٩٢٤٤٧٩٣

٤٣٥,٥٨٣١٢٩٩ - ٣٤٠,٧٥٣٨٠٤٦

1:130,000

خريطة الاراضي الزراعية في محافظة أريحا



مفتاح الخريطة

مكبات النفايات ●

الابار ▲

الينابيع ●

الوادية —

الشوارع

تصنيف الشوارع

اقليمي —

رئيسي —

محلي —

المحميات الطبيعية ■

مناطق ذات التنوع الحيوي ■

المناطق التاريخية ■

تصنيف الاراضي

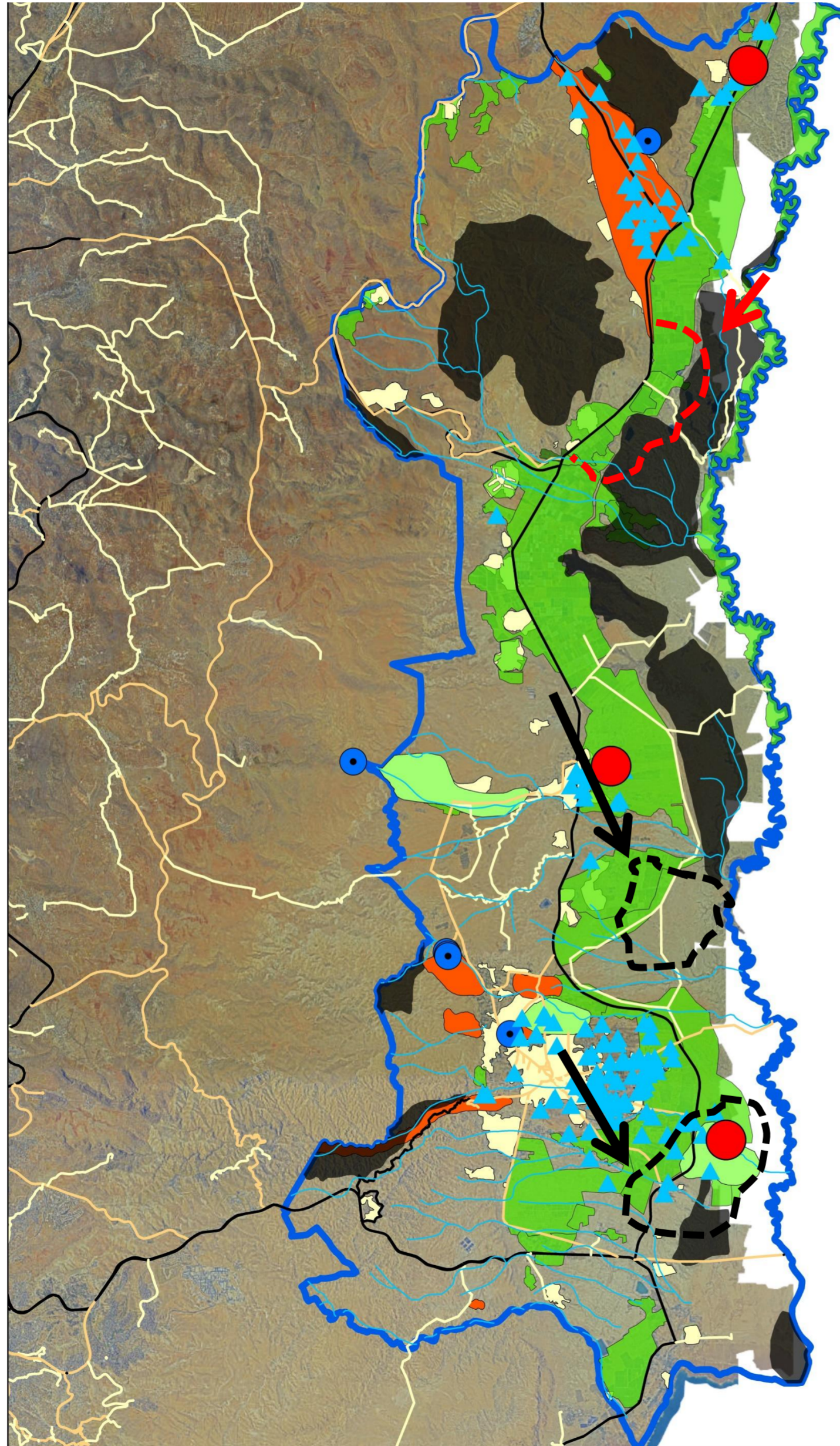
اراضي مرتفعة القمية ■

غابات ■

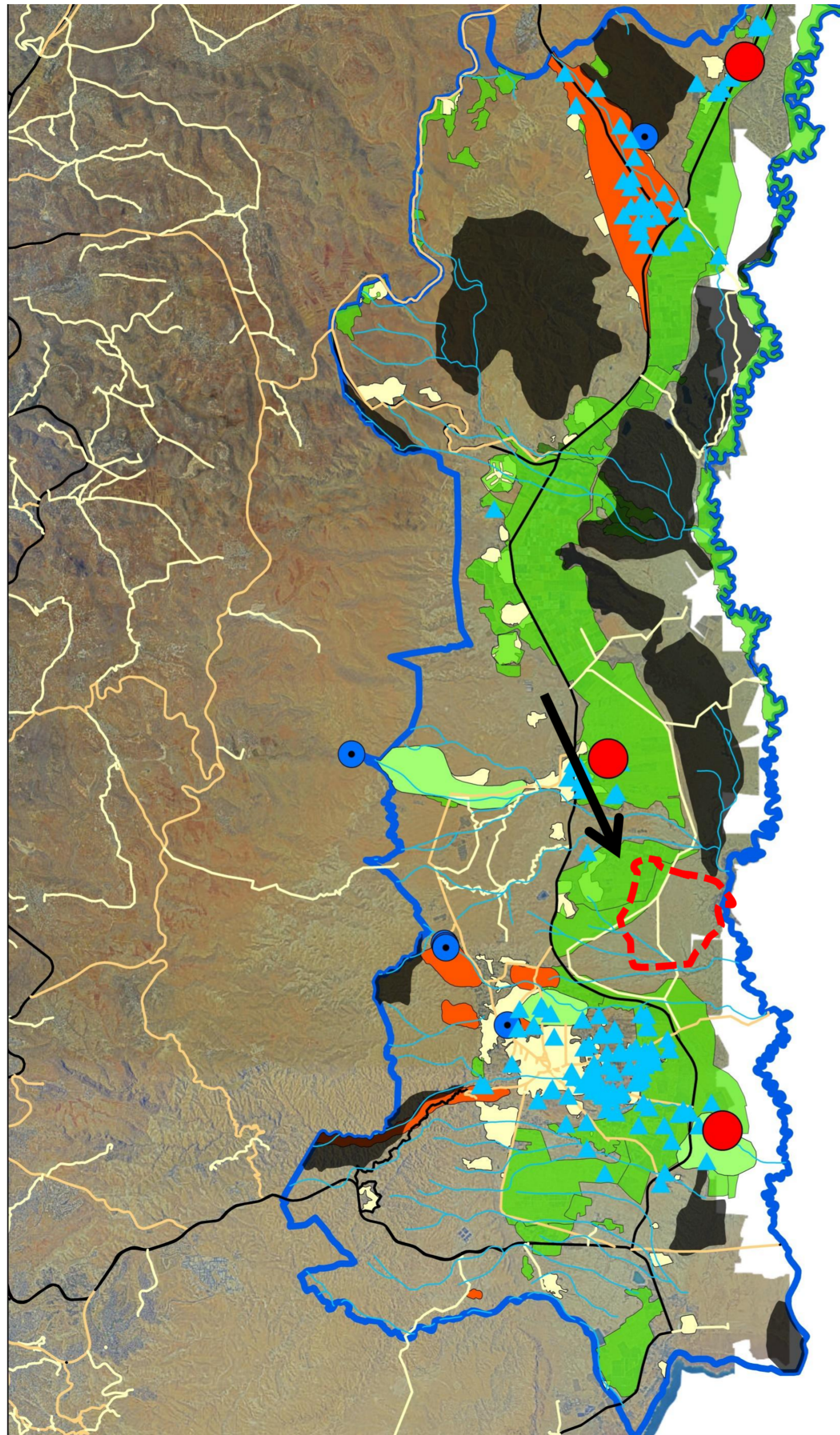
المنطقة المبنية ■

محافظة اريحا □

1:130,000



خريطة اختيار الموقع في محافظة أريحا



مفتاح الخريطة

مكبات النفايات ●

الآبار ▲

الينابيع ●

الأودية —

الشوارع

تصنيف الشوارع

إقليمي —

رئيسي —

محلي —

المحميات الطبيعية ■

مناطق ذات التنوع الحيوي ■

المناطق التاريخية ■

تصنيف الأراضي

أراضي مرتفعة القمية ■

غابات ■

المنطقة المبنية ■

محافظة أريحا □

1:130,000

بيت لحم	أريحا	طوباس	
مساحة مناسبة	مساحة مناسبة	مساحة مناسبة	مساحة مناسبة بعيدا عن التجمعات السكانية
بعيدة جدا	قرية نوعا ما	قرية نوعا ما	الابتعاد عن الكثافة البنائية
متوسطة البعد	قرية	قرية	القرب من الطرق وسهولة الوصول
صعبة	جيدة ومناسبة	صعبة	سهولة التضاريس
جيدة جدا	جزء منها يحتاج لمعالجة	تحتاج الى معالجة	تربة قوية تتحمل البناء
متوسطة البعد	بعيدة	بعيدة	بعد المنطقة عن الملوثات والزلازل
تقع على مسافة بعيدة منها منطقة صناعية وارضى زراعية	على حدودها اراضى زراعية	على حدودها اراضى زراعية	القرب الى حد ما من مصادر العمل والعيش
قرية الى حد ما	قرية الى حد ما	بعيدة	القرب من الاثار والمراكز التاريخية
قرية	قرية	قرية الى حد ما	القرب من مصادر المياه
على حدود المحمية	بعيدة عن المحمية	بعيدة عن المحمية	الابتعاد عن البناء في المحميات الطبيعية ومناطق التنوع الحيوي
13	16	12	التقييم النهائي

تشخيص الموقع

خريطة اختيار موقع المشروع



مفتاح الخريطة

الشوارع

تصنيف الشوارع

اقليمي —————

رئيسي —————

محافظة اريحا 

المحافظات 



1:460,000

خريطة التضاريس في محافظة اريحا



مفتاح الخريطة

الشوارع

تصنيف الشوارع

اقليمي ———

رئيسي ———

محلي ———

المنطقة المبنية

محافظة اريحا

القيمة

٣٢٣,٠٥١٤٧٣- - ٤١٧,٨٨٠٧٩٨٣-

٢٢٨,٢٢٢١٤٧٦- - ٣٢٣,٠٥١٤٧٢٩-

١٣٣,٣٩٢٨٢٢٣- - ٢٢٨,٢٢٢١٤٧٥-

٣٨,٥٦٣٤٩٦٩١- - ١٣٣,٣٩٢٨٢٢٢-

٥٦,٢٦٥٨٢٨٤٥ - ٣٨,٥٦٣٤٩٦٩-

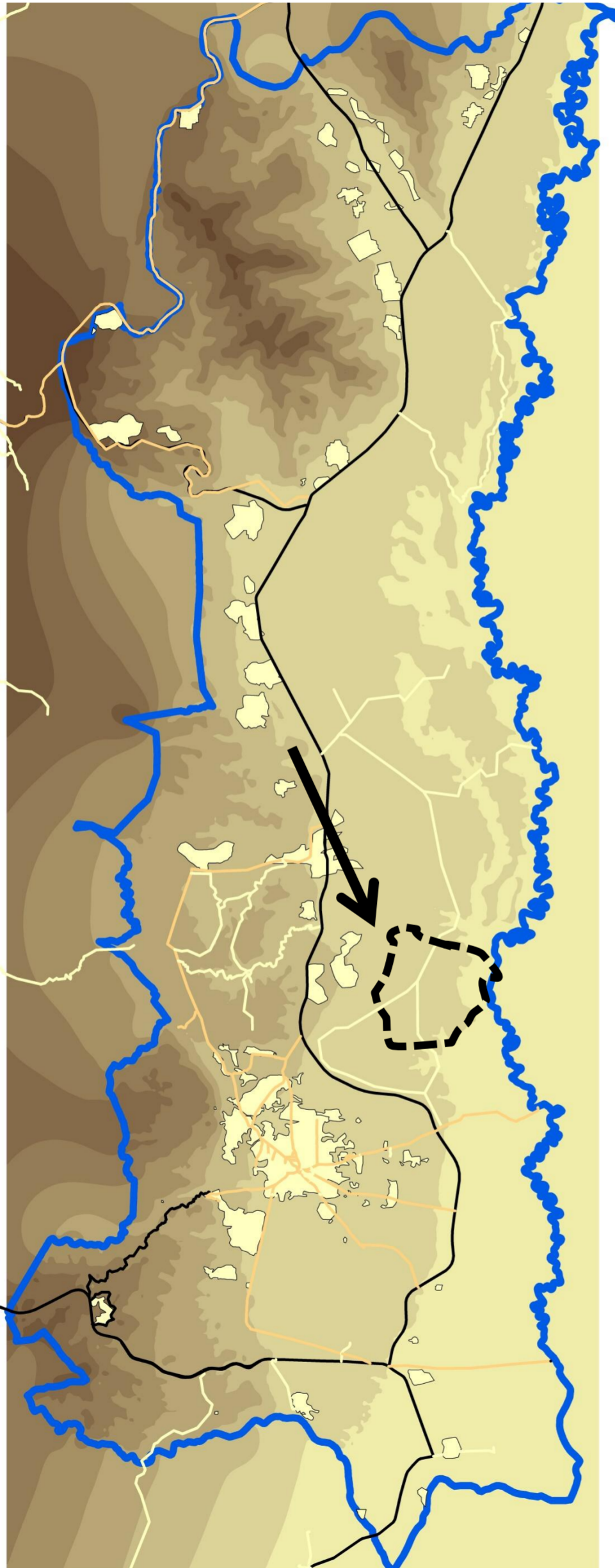
١٥١,٠٩٥١٥٣٨ - ٥٦,٢٦٥٨٢٨٤٦

٢٤٥,٩٢٤٤٧٩٢ - ١٥١,٠٩٥١٥٣٩

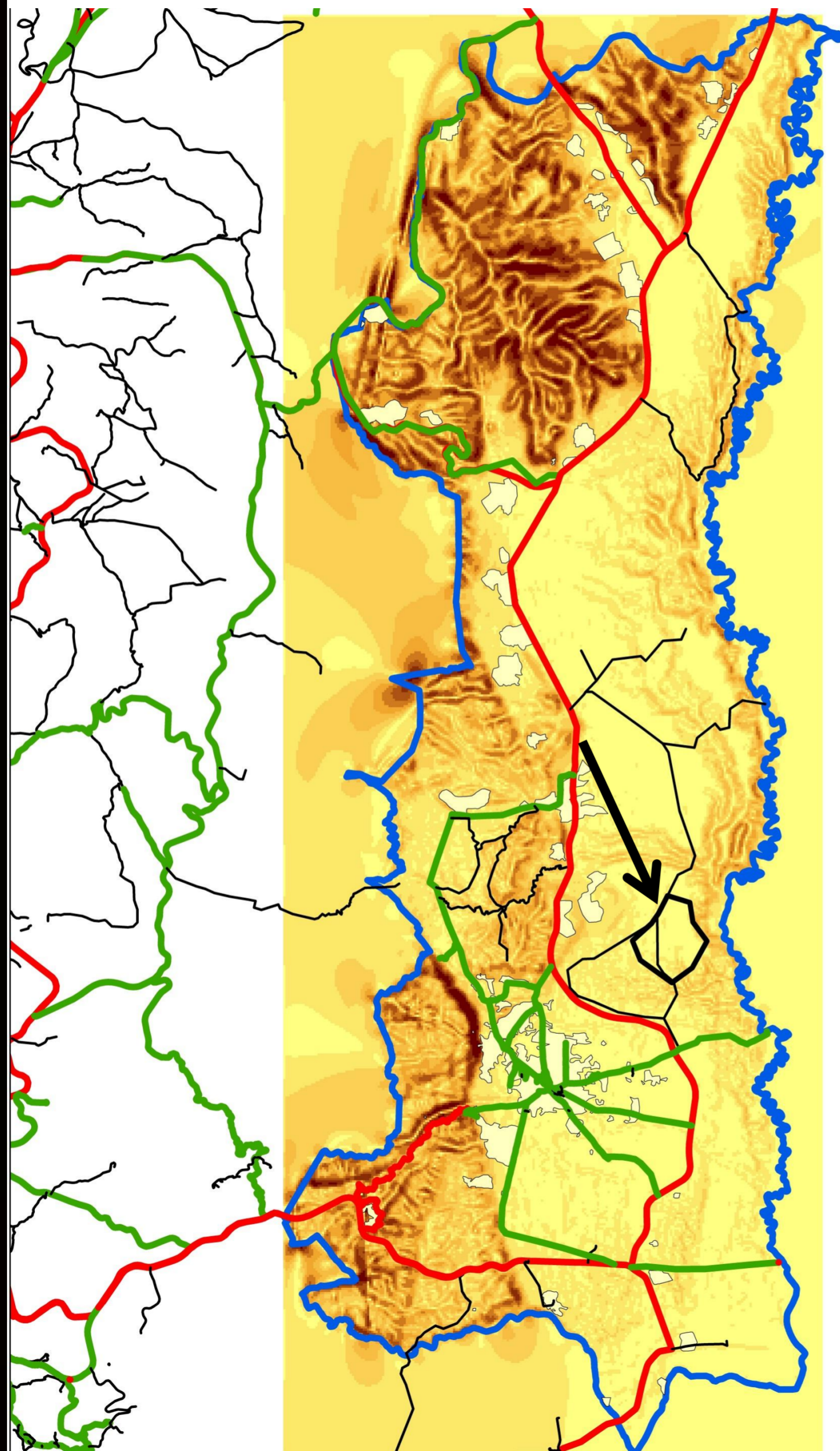
٣٤٠,٧٥٣٨٠٤٥ - ٢٤٥,٩٢٤٤٧٩٣

٤٣٥,٥٨٣١٢٩٩ - ٣٤٠,٧٥٣٨٠٤٦

1:130,000



خريطة الميلاان في محافظة اريحا



مفتاح الخريطة

الموقع

الشوارع

تصنيف الشوارع

اقليمي

رئيسي

محلي

المنطقة المبنية

محافظة اريحا

القيمة

١,٥٤٣٢١.٥٥٧ - ٠

٣,٦٠٠.٨٢٤٦٣٣ - ١,٥٤٣٢١.٥٥٨

٥,٩١٥٦٤.٤٦٨ - ٣,٦٠٠.٨٢٤٦٣٤

٨,٤٨٧٦٥٨.٦٣ - ٥,٩١٥٦٤.٤٦٩

١١,٤٤٥٤٧٨٣ - ٨,٤٨٧٦٥٨.٦٤

١٤,٧٨٩١.١١٧ - ١١,٤٤٥٤٧٨٣١

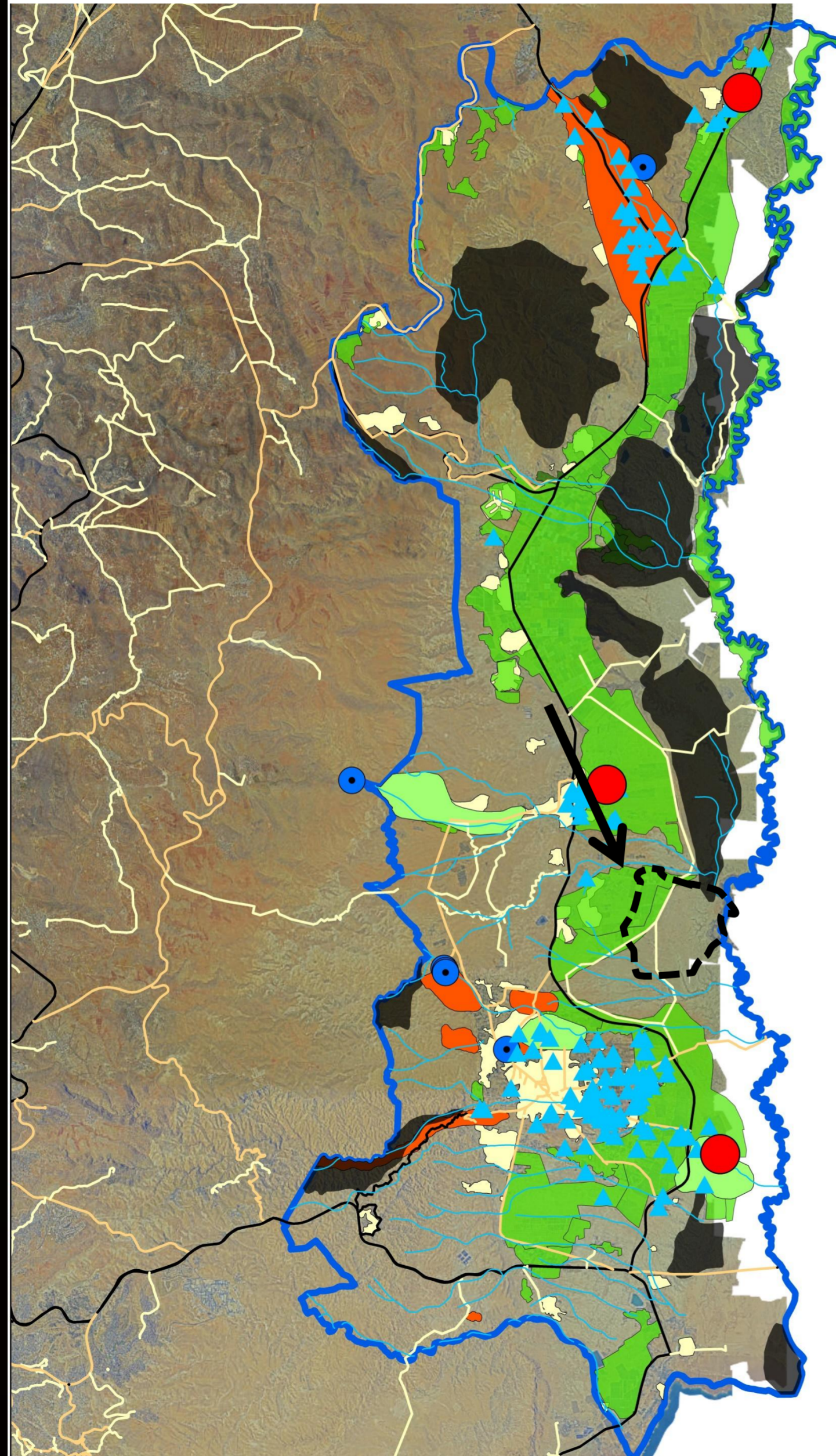
١٨,٥١٨٥٢٦٦٨ - ١٤,٧٨٩١.١١٨

٢٣,٠١٩٥٥٧٤٧ - ١٨,٥١٨٥٢٦٦٩

٣٢,٧٩٣٢٢٤٣٣ - ٢٣,٠١٩٥٥٧٤٨

1:130,000

خريطة الاراضي الزراعية في محافظة اريحا



مفتاح الخريطة

مكبات النفايات ●

الابار ▲

الينابيع ●

الاوذية —

الشوارع

تصنيف الشوارع

اقليمي —

رئيسي —

محلي —

المحميات الطبيعية ■

مناطق ذات التنوع الحيوي ■

المناطق التاريخية ■

تصنيف الاراضي

اراضي مرتفعة القمية ■

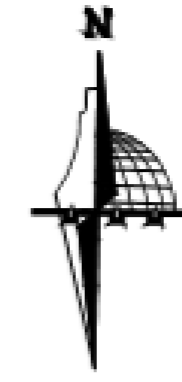
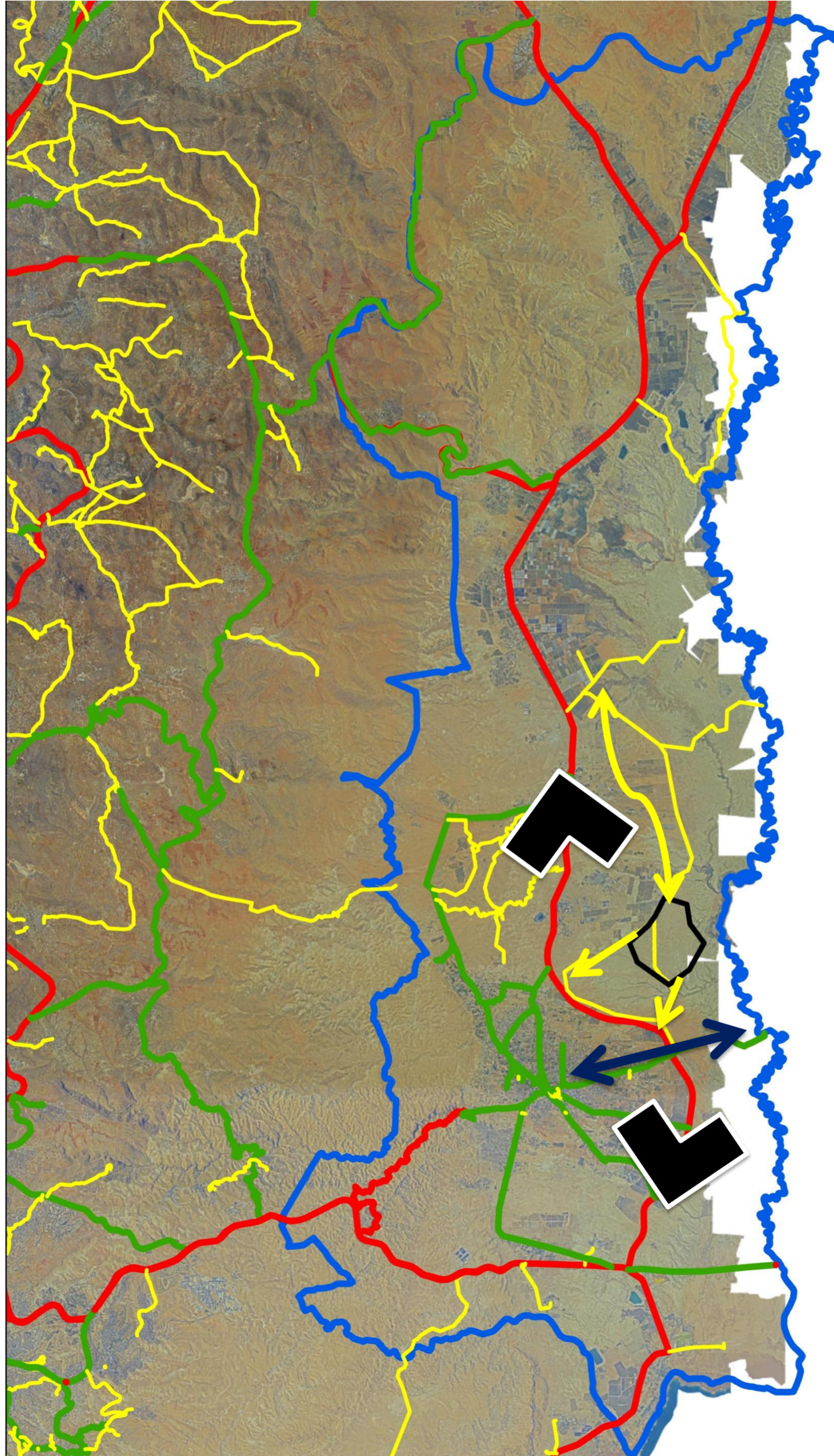
غابات ■

المنطقة المبنية ■


محافظة اريحا □

1:130,000

خريطة علاقة الموقع بالمحيط في محافظة اريحا




مفتاح الخريطة

الموقع 

الشوارع

تصنيف الشوارع

اقليمي 

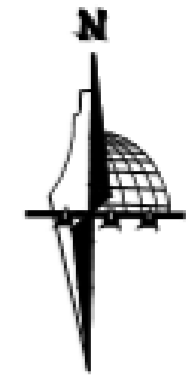
رئيسي 

محلي 

محافظة اريحا 

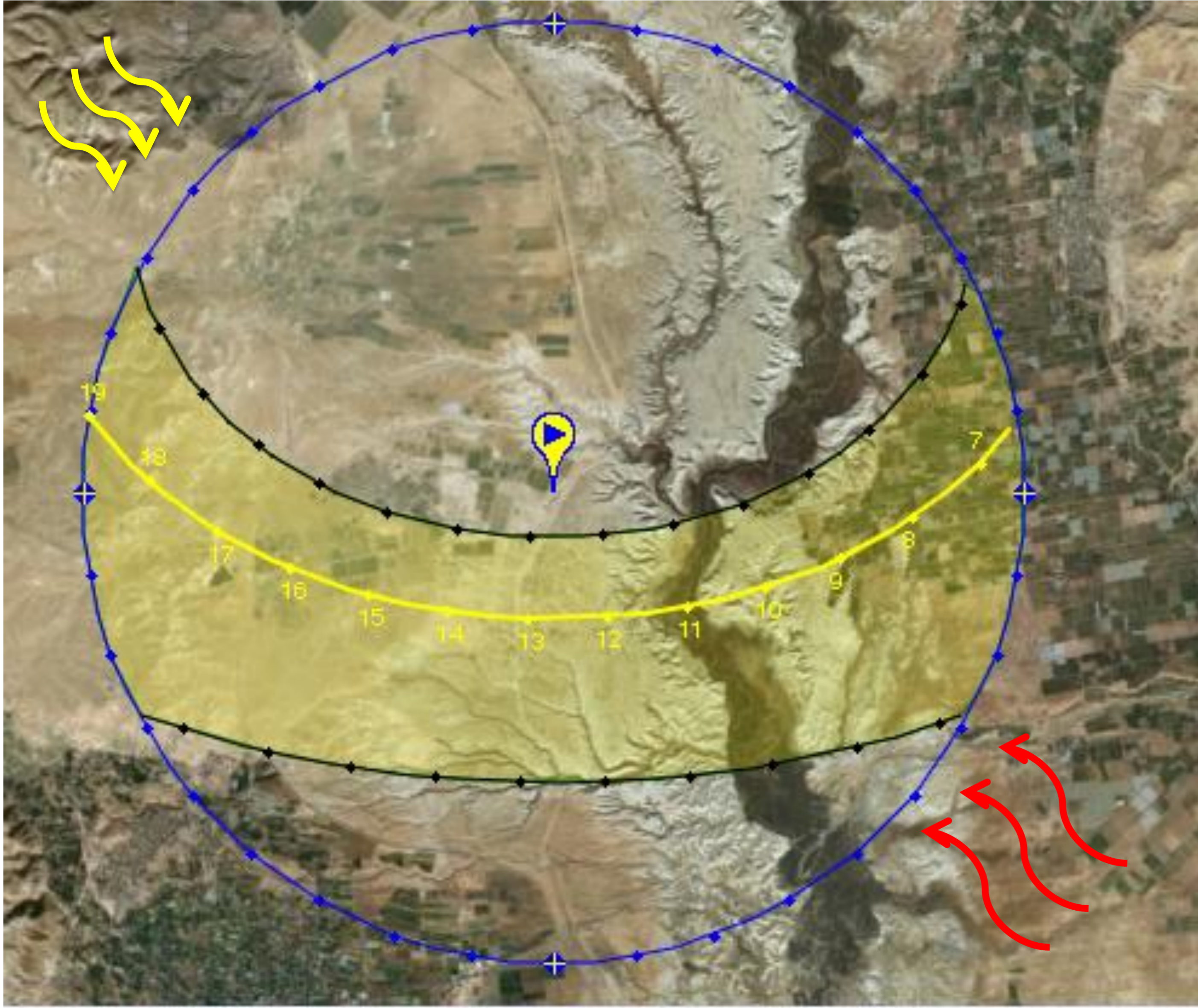
1:130,000

خريطة المناخ في موقع المشروع

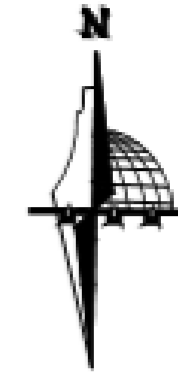


رياح جنوبية
شرقية موسمية

رياح شمالية
غربية دائمة



خريطة التضاريس في الموقع



مفتاح الخريطة

الموقع

الشوارع

تصنيف الشوارع

محلي

التضاريس

الارتفاعات

٢٩٥- - ٣٠١,١١١-

٣٠١,١١١- - ٣٠٧,٢٢٢-

٣٠٧,٢٢٢- - ٣١٣,٣٣٣-

٣١٣,٣٣٣- - ٣١٩,٤٤٤-

٣١٩,٤٤٤- - ٣٢٥,٥٥٦-

٣٢٥,٥٥٦- - ٣٣١,٦٦٧-

٣٣١,٦٦٧- - ٣٣٧,٧٧٨-

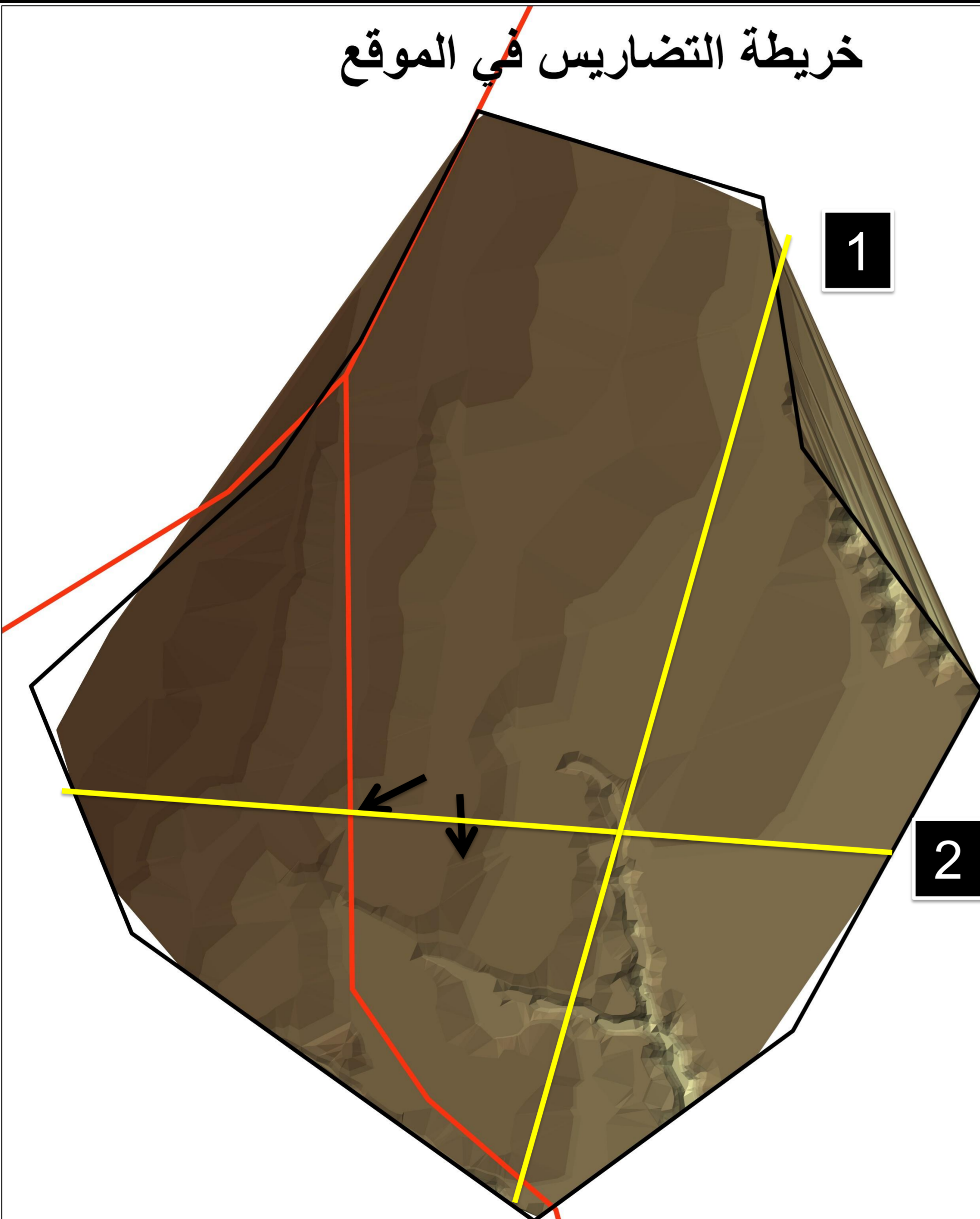
٣٣٧,٧٧٨- - ٣٤٣,٨٨٩-

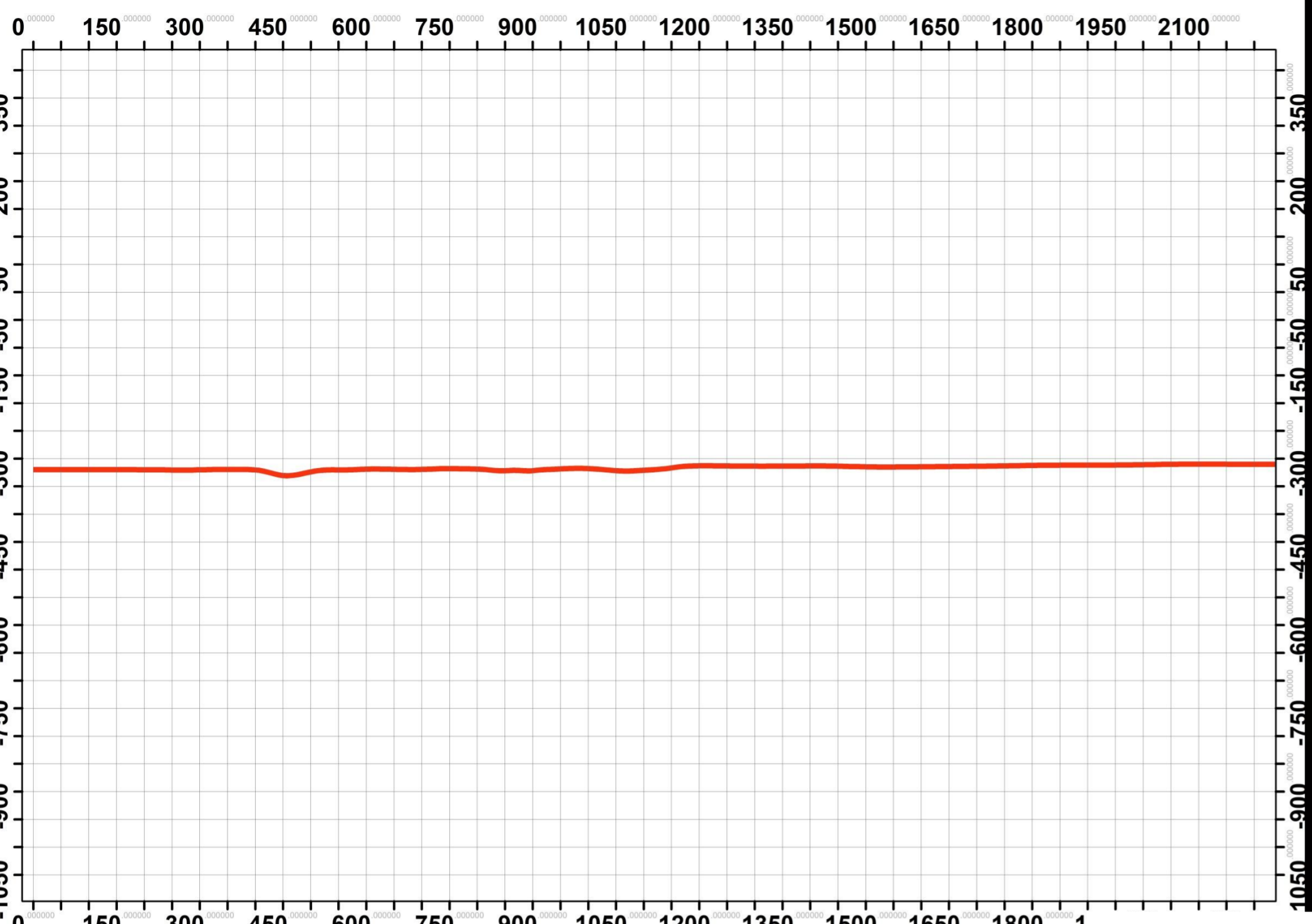
٣٤٣,٨٨٩- - ٣٥٠-

1:8,000

1

2

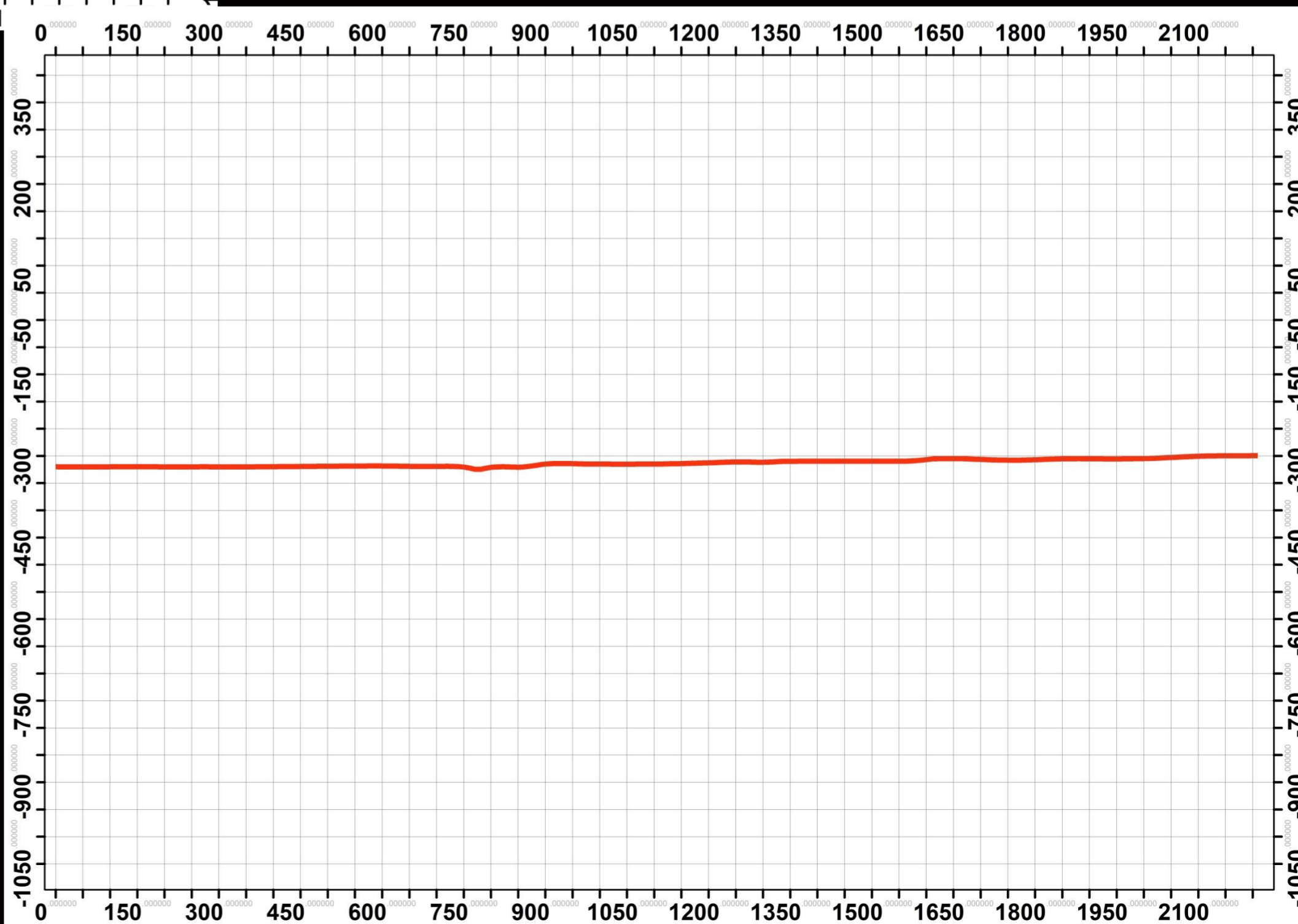




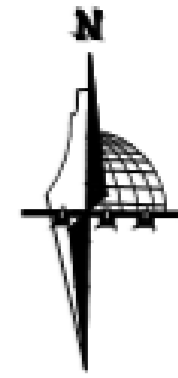
1



2



خريطة الميلان في الموقع



%6

مفتاح الخريطة

الموقع 

الشوارع 

تصنيف الشوارع

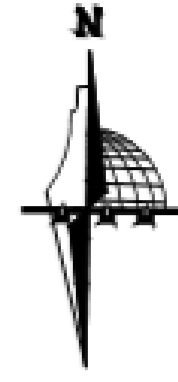
محلي 

قيمة الميلان

١,٠١٣٠٦٣٥٨٤ - ٠,٠٠٠٠٠٤٢٨٤٢	
٢,١٣٨٦٤٢١٨٧ - ١,٠١٣٠٦٣٥٨٥	
٣,٨٢٧٠١٠٠٩١ - ٢,١٣٨٦٤٢١٨٨	
٦,١٩٠٧٢٥١٥٧ - ٣,٨٢٧٠١٠٠٩٢	
٩,١١٧٢٢٩٥٢٤ - ٦,١٩٠٧٢٥١٥٨	
١٢,٤٩٣٩٦٥٣٣ - ٩,١١٧٢٢٩٥٢٥	
١٦,٤٣٣٤٩٠٤٤ - ١٢,٤٩٣٩٦٥٣٤	
٢١,١٦٠٩٢٠٥٧ - ١٦,٤٣٣٤٩٠٤٥	
٢٨,٧٠٢٢٩٧٢١ - ٢١,١٦٠٩٢٠٥٨	

1:8,000

خريطة انجراف التربة في موقع المشروع



مفتاح الخريطة

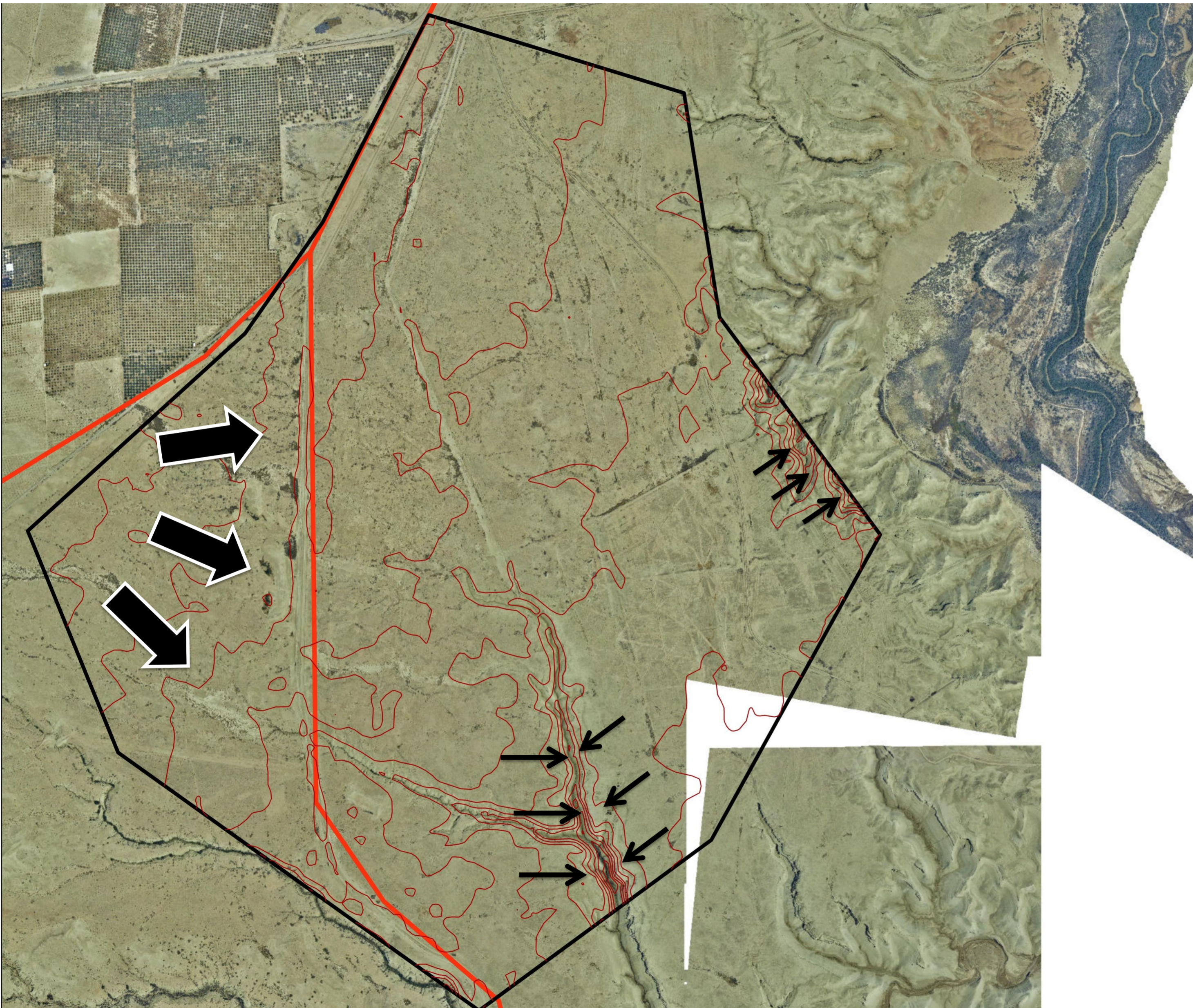
خطوط الكنتور

الموقع

الشوارع

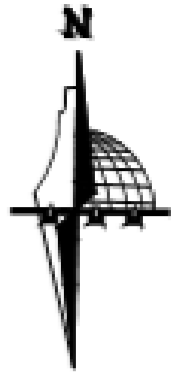
تصنيف الشوارع

محلي



1:8,000

خريطة الظلال في فصل الشتاء



مفتاح الخريطة

الموقع



الظلال

القيمة

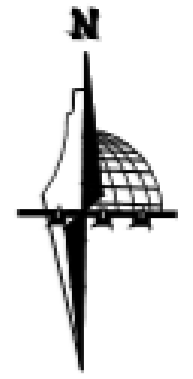
الاعلى 240

الاقل 0



1:11000

خريطة الظلال في فصل الربيع



مفتاح الخريطة

الموقع



الظلال

القيمة

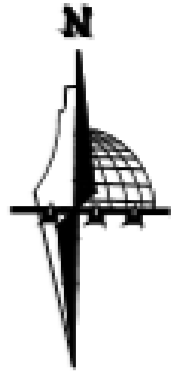
الاعلى 221

الاقل 0



1:11000

خريطة الظلال في فصل الصيف



مفتاح الخريطة

الموقع



الظلال

القيمة

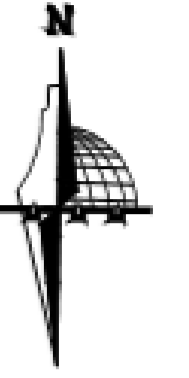
الاعلى 225

الاقل 0



1:11000

خريطة الظلال في فصل الخريف



مفتاح الخريطة

الموقع



الظلال

القيمة

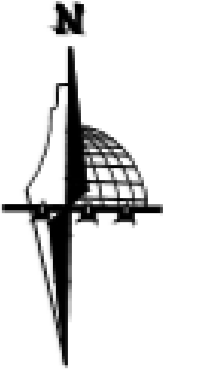
الاعلى 219

الاقل 0



1:11000

خريطة ميلان الشمس مع اتجاه الشمال في موقع المشروع



مفتاح الخريطة

الموقع



مستوية 1



شمال 0-22.5



شمال شرقي 22.5-67.5



شرقي 67.5-112.5



جنوبي شرقي 112.5-157.5



جنوبي 157.5-202.5



جنوبي غربي 202.5-247.5



غربي 247.5-292.5



شمالي غربي 292.5-337.5



شمال 337.5-360



1:11000

خريطة المؤثرات الايجابية للموقع



مفتاح الخريطة

المنطقة المبنية



خطوط الكنتور



الموقع



الاوودية



الشوارع

تصنيف الشوارع

اقليمي



رئيسي



محلي



المحميات الطبيعية



تصنيف الاراضي

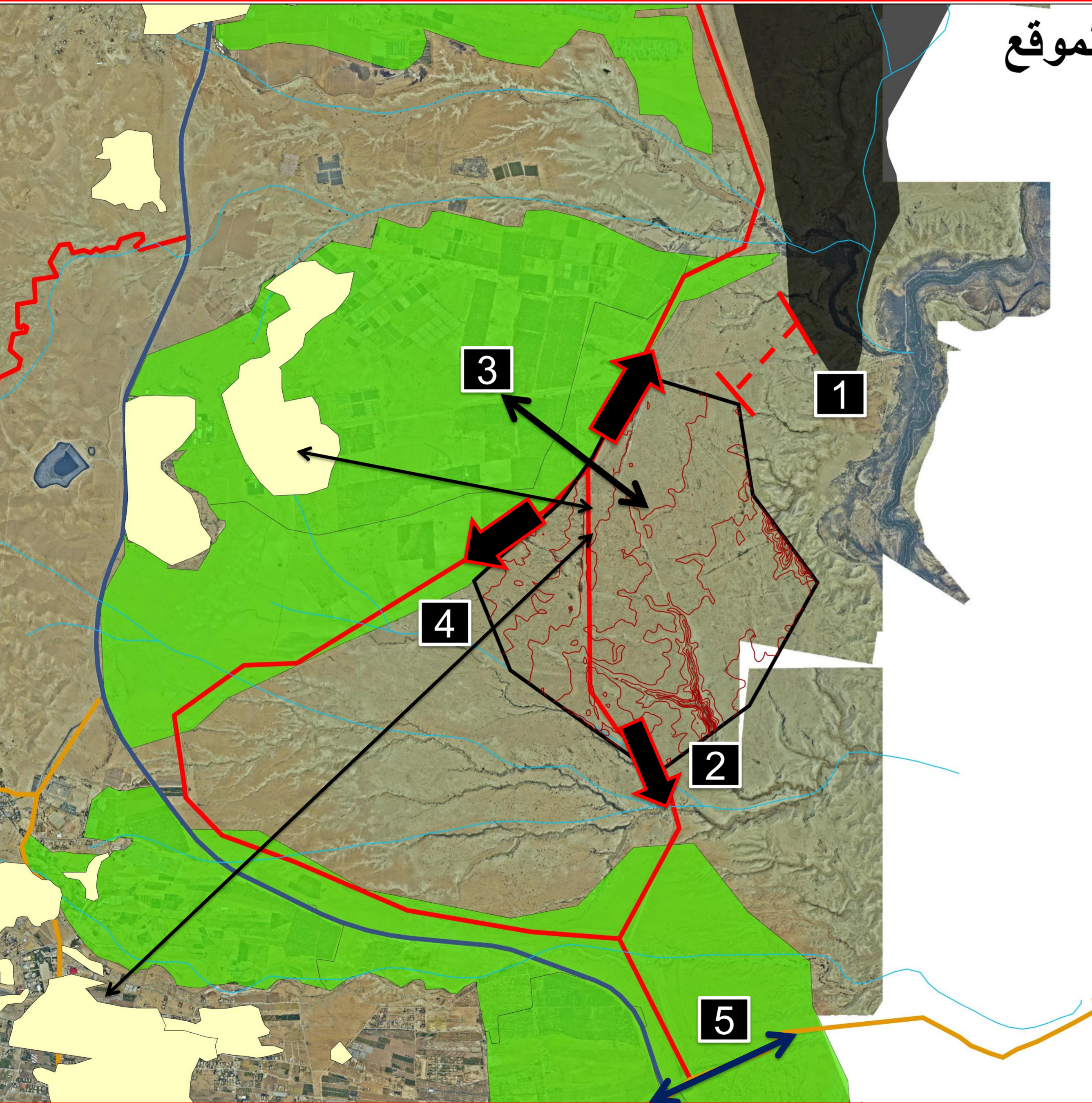
اراضي مرتفعة القيمة



غابات




1:20,000



خريطة المؤثرات السلبية للموقع



مفتاح الخريطة

الموقع 

الاوودية 

الشوارع

تصنيف الشوارع

اقليمي 

رئيسي 

محلي 

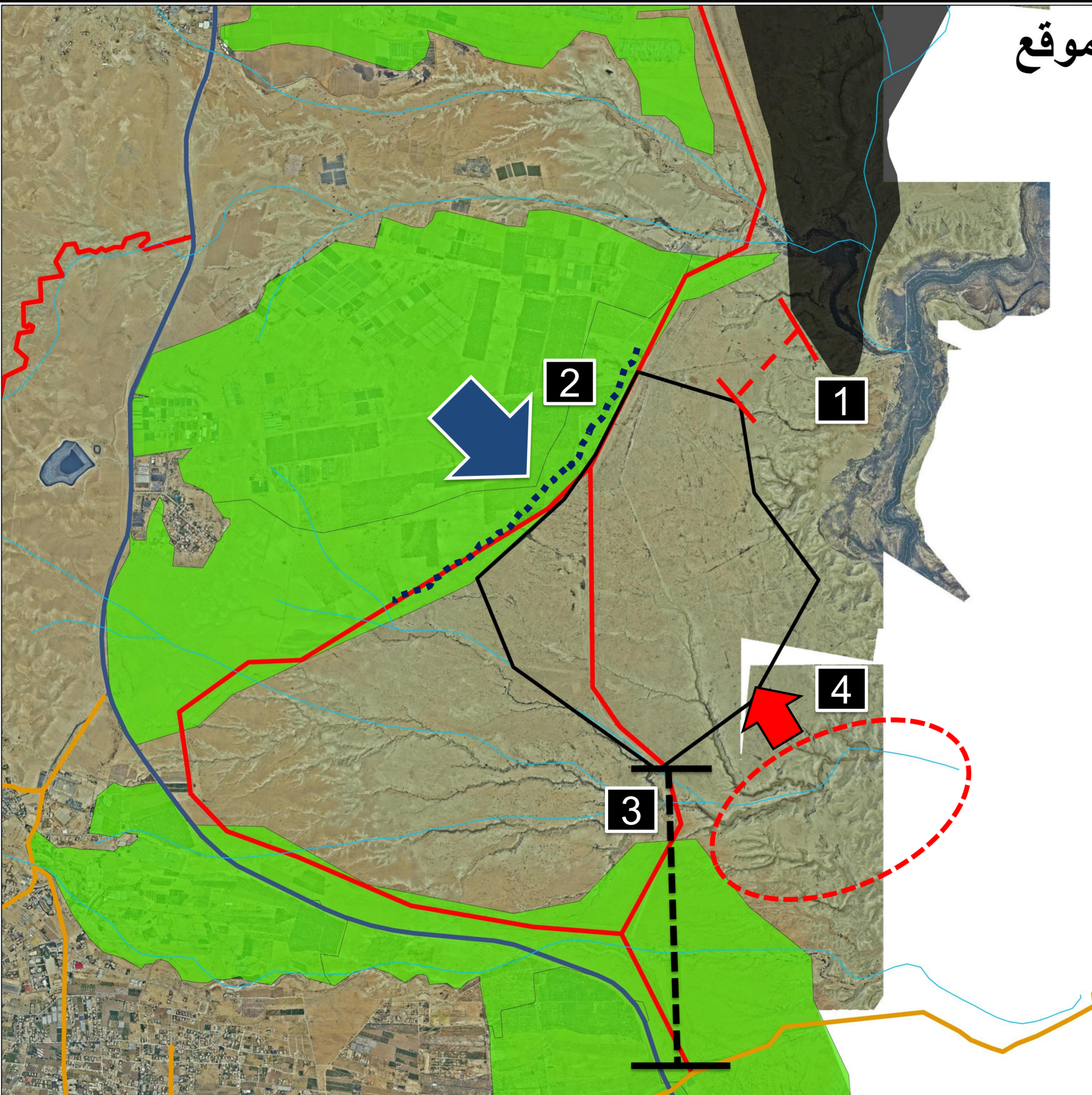
المحميات الطبيعية 

تصنيف الاراضي

اراضي مرتفعة القيمة 

غابات 

1:20,000



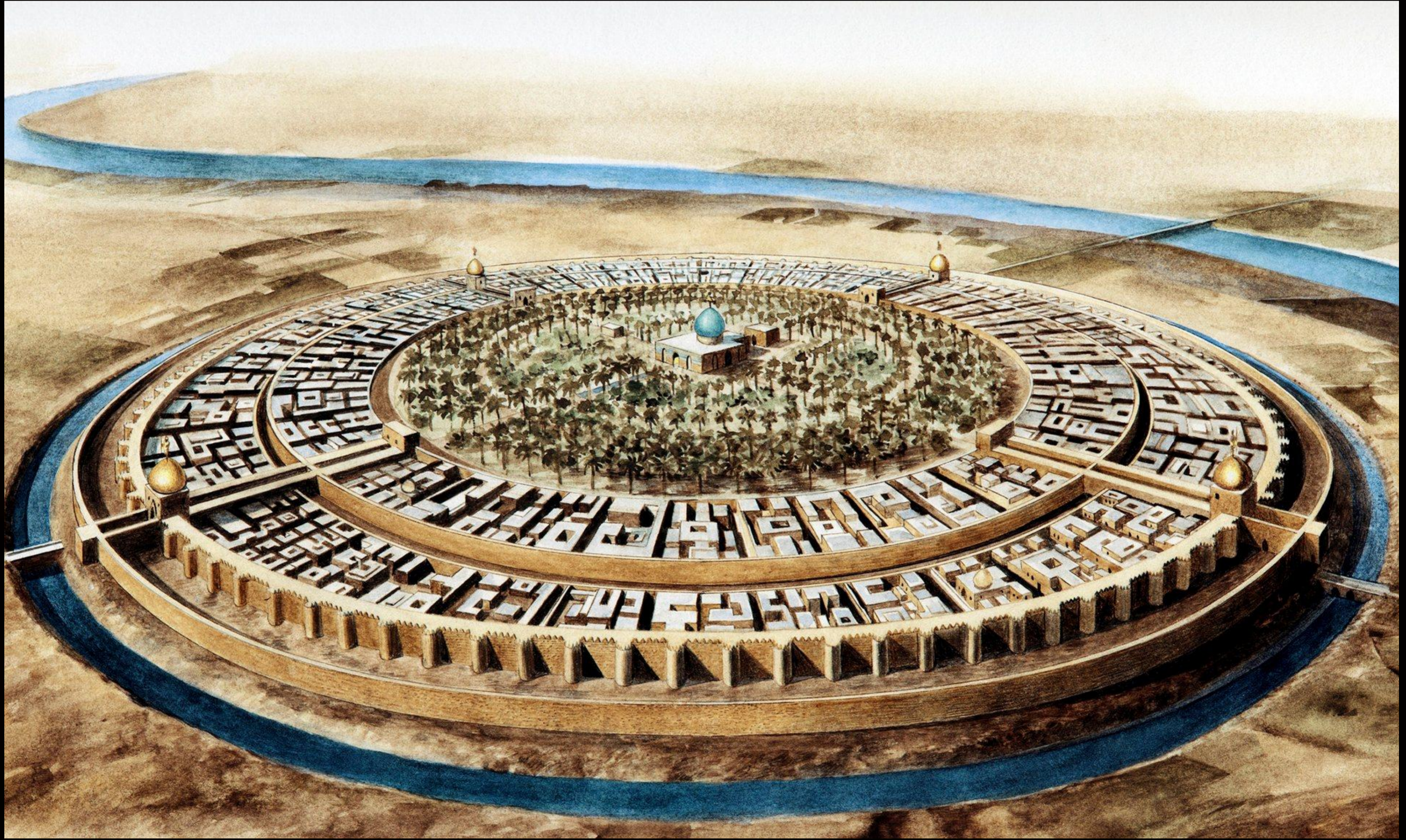
تخطيط المدينة الإسلامية

بطايعها الحضري الحديث

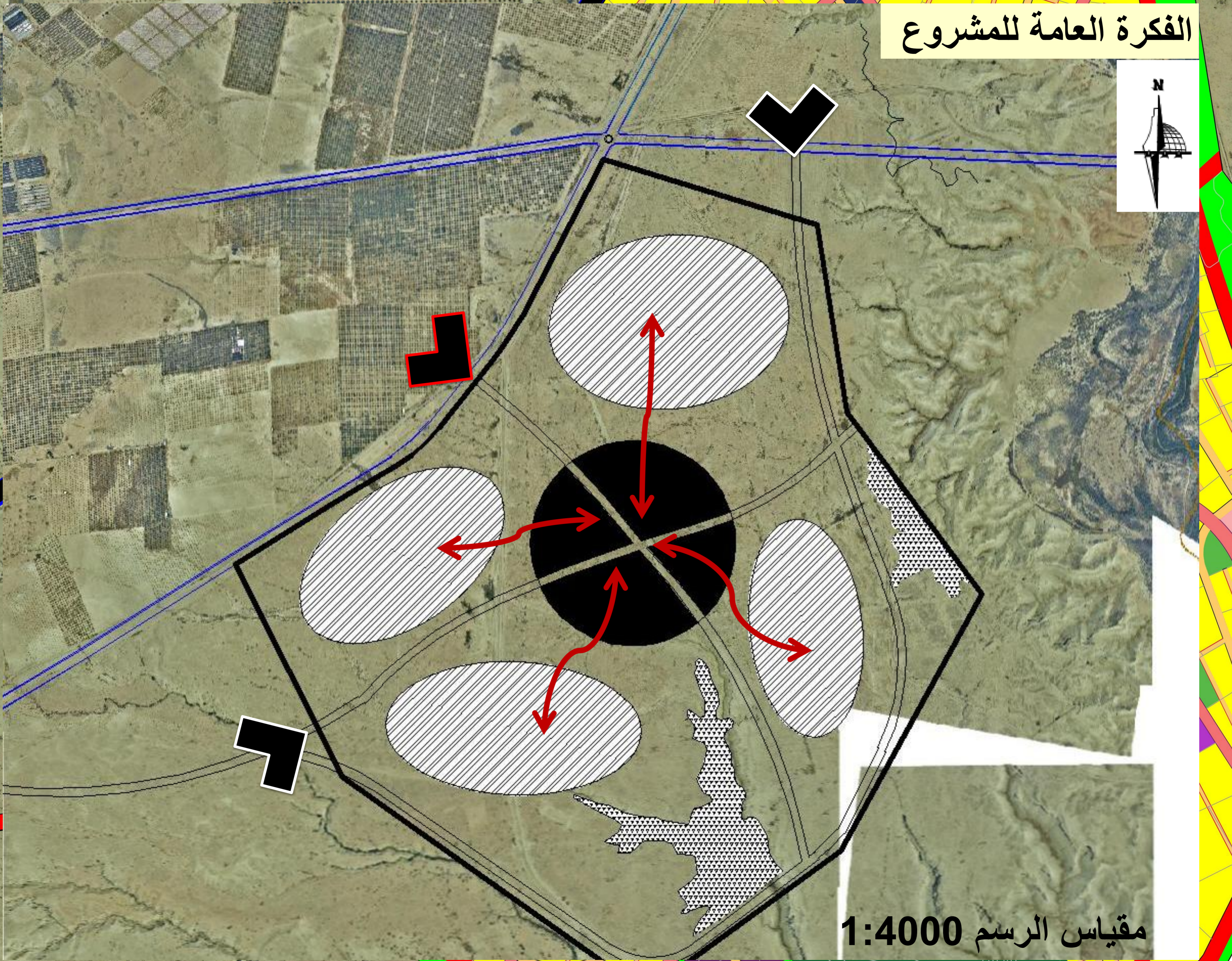
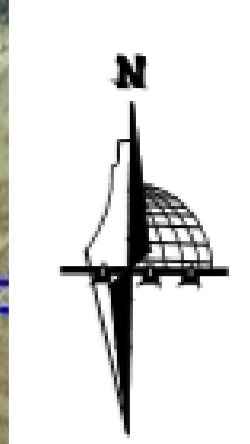
القيم التخطيطية في المدينة العربية القديمة

- **1_ الهيكل العام للمدينة** : وهو الذي يوضح وظيفتها ثم تكوينها العام وتوزيع استعمالات الأرض فيها .
- **2_ العناصر التخطيطية للمدينة** كالشوارع التجارية والأسواق والساحات ومكانة المسجد في المدينة .
- **3_ المظهر التخطيطي العام للمدينة** وهو الذي يوضح التكوينات المعمارية للمباني وما تخلقه من فراغات او ما تؤكد عليه من العناصر المعمارية المميزة كالمآذن او القباب او الطرق المغطاة او غيرها من العناصر .

عناصر تخطيط المدينة الإسلامية



الفكرة العامة للمشروع



مقياس الرسم 1:4000

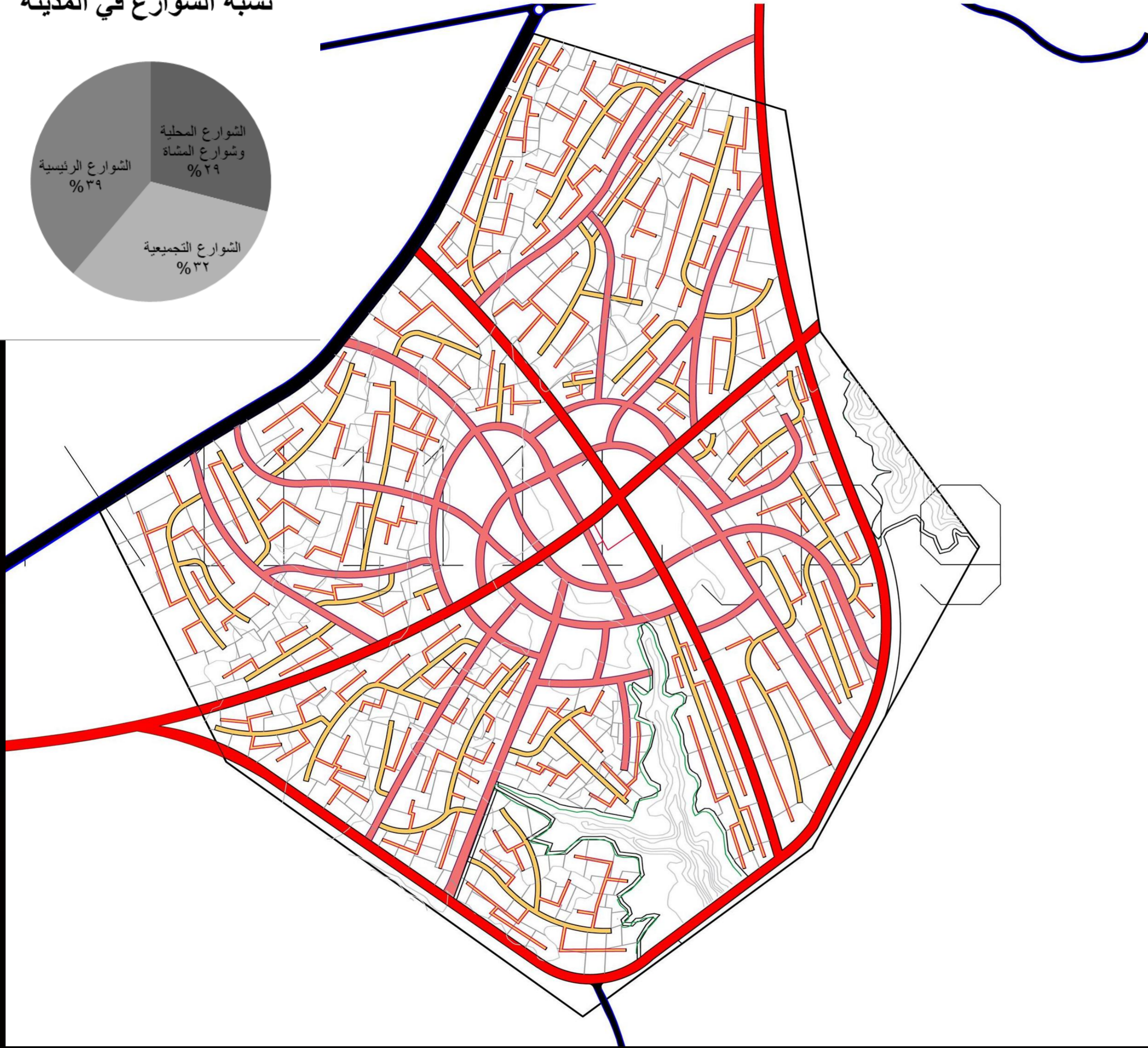
المخطط العام للشوارع في المدينة



- الشوارع الخارجية 40 م
- الشوارع الرئيسية 30 م
- الشوارع التجميعية 21 م
- الشوارع المحلية
- وشوارع المشاة 15/8 م

مقياس الرسم : 1:2000

نسبة الشوارع في المدينة



مخطط الشوارع الرئيسي للمدينة الإسلامية بالطابع الحضري الحديث

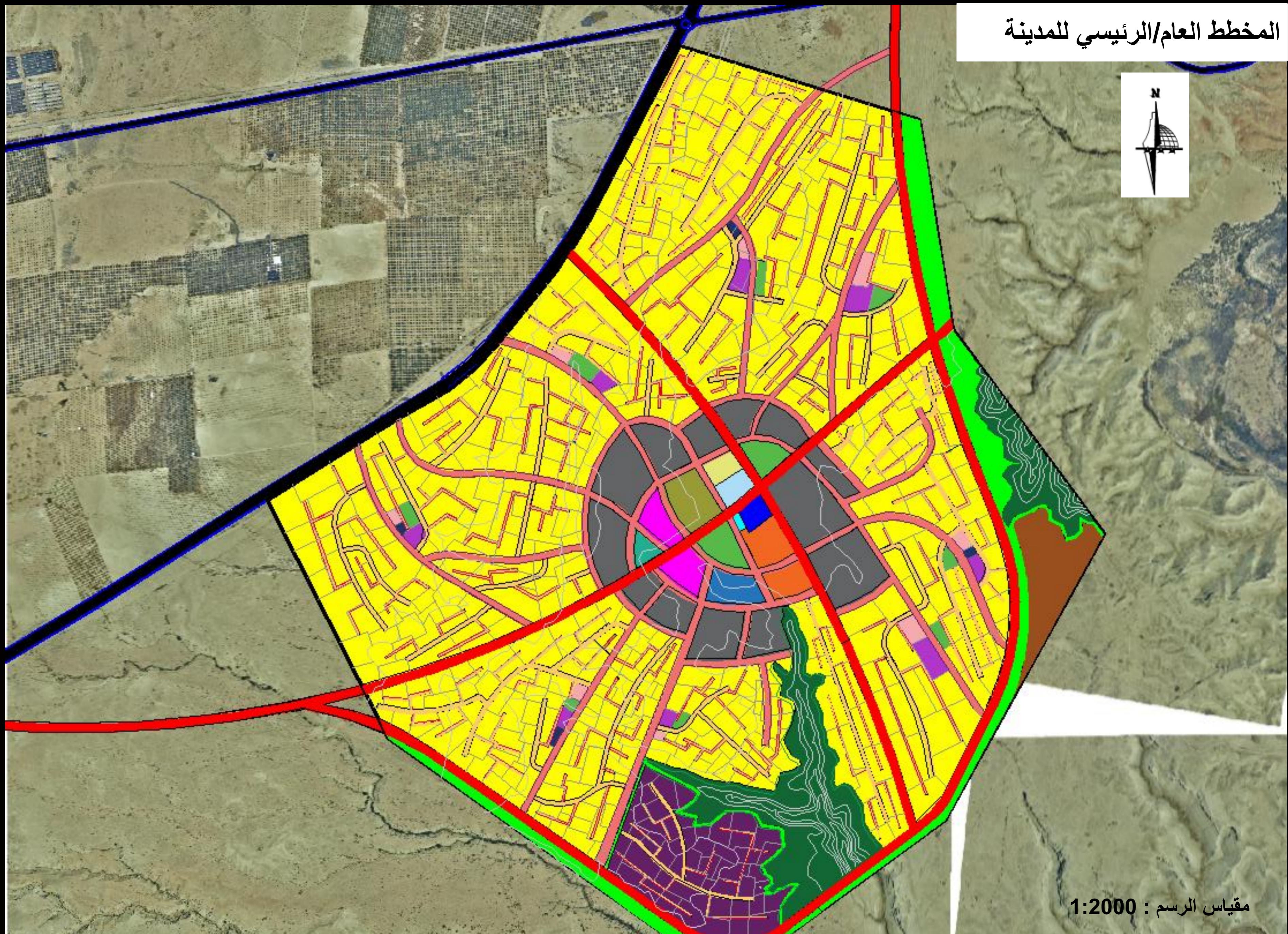
مفتاح الخريطة

- الشوارع الخارجية 40 م
- الشوارع الرئيسية 20 م
- الشوارع التجميعية للمدينة 11 م
- الشوارع المحلية وشوارع المشاة 8-10 م
- قطع الأراضي
- حدود المدينة

مقياس الرسم 1:4000

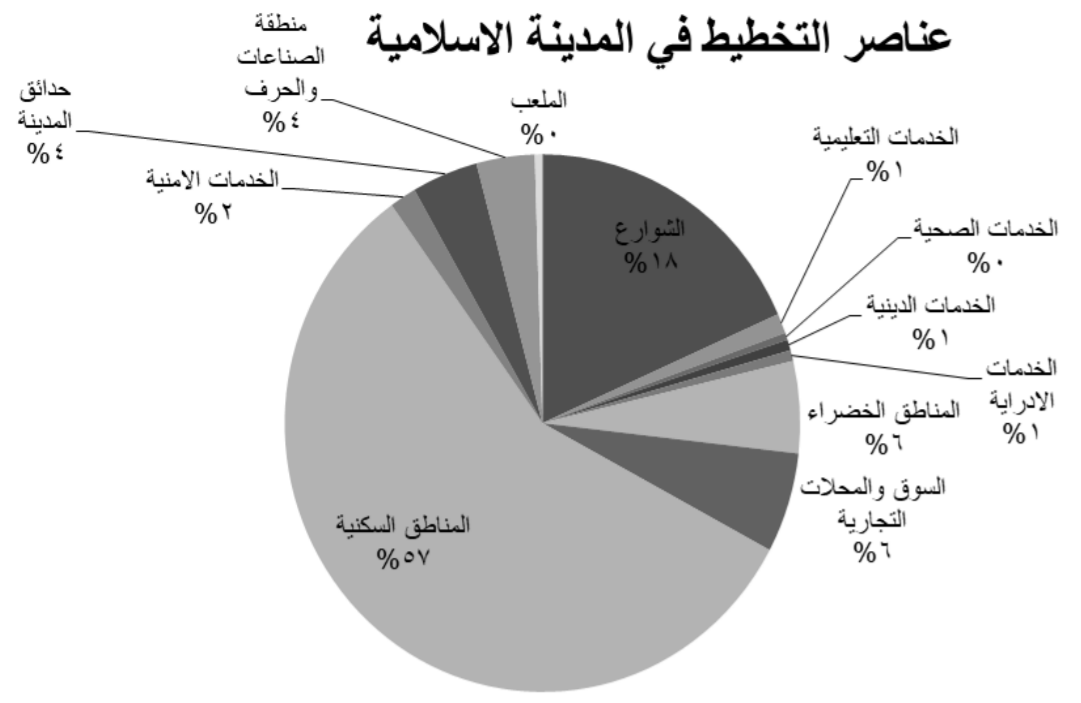
مساحتها او نسبتها في المدينة	نصيب الفرد الواحد	الشوارع داخل المدينة
325.5 دونم	2م10.8	الشوارع الرئيسية
269 دونم	2م 8.9	الشوارع التجميعية
242.5 دونم	2م 8.08	الشوارع المحلية و شوارع المشاة
837 دونم		المجموع ككل

المخطط العام/الرئيسي للمدينة



مقياس الرسم : 1:2000

عناصر التخطيط في المدينة الإسلامية



المخطط العام الرئيس للمدينة

مفتاح الخريطة

- المناطق العمراء - الأشجار
- المناطق السكنية - ارتفاع طابقين
- مقبرة المدينة
- الحدائق العامة
- المساجد المحلية
- الخدمات التعليمية
- المناطق الحرفية للعمراء
- المراكز الصحية
- المخطة السكنية
- السوق المار
- الخدمات الصحية
- المسجد الجامع
- العمارات
- موقف السيارات المركزي
- الخدمات الادارية
- الملعب
- الخدمات للاجتماعية والثقافية
- موقف سيارات مركزي
- المشقى المار

مقياس الرسم 1:2000

عناصر التخطيط	نصيب الفرد الواحد	مساحتها او نسبتها
المنطقة السكنية	2م0.1	2609 دونم
الخدمات الدينية	2م1.2	30 دونم
الخدمات التعليمية	2م 5.2-4.2	56 دونم
الخدمات الادارية	2م 0.9	30 دونم
الخدمات الصحية	2م 0.3	20 دونم
الخدمات الامنية	2م0.26	8 دونم
السوق العام	2م10	275 دونم
الحدائق العامة	2م6.4	192 دونم
الملعب	2م0.7	22 دونم
المناطق الخضراء	2م7.4 /2م1	30دونم /224 دونم
الشوارع	2م28	837 دونم
المنطقة الصناعية	2م16	167 دونم
المجموع ككل		4500 دونم

الخدمات الدينية / عدد السكان	نصيب الفرد الواحد	مساحتها او نسبتها
المسجد الجامع / 8000	2م1.2	9 دونم
المسجد المحلي / 3000	2م1.2	2.5 دونم

الخدمات التعليمية / عدد السكان	نصيب الفرد الواحد	مساحتها او نسبتها
الروضات / 1800-90	2م5	1 دونم
المدرسة الابتدائية / 1400	4.2	6 دونم
المدرسة الثانوية / 1150	5.2	6 دونم

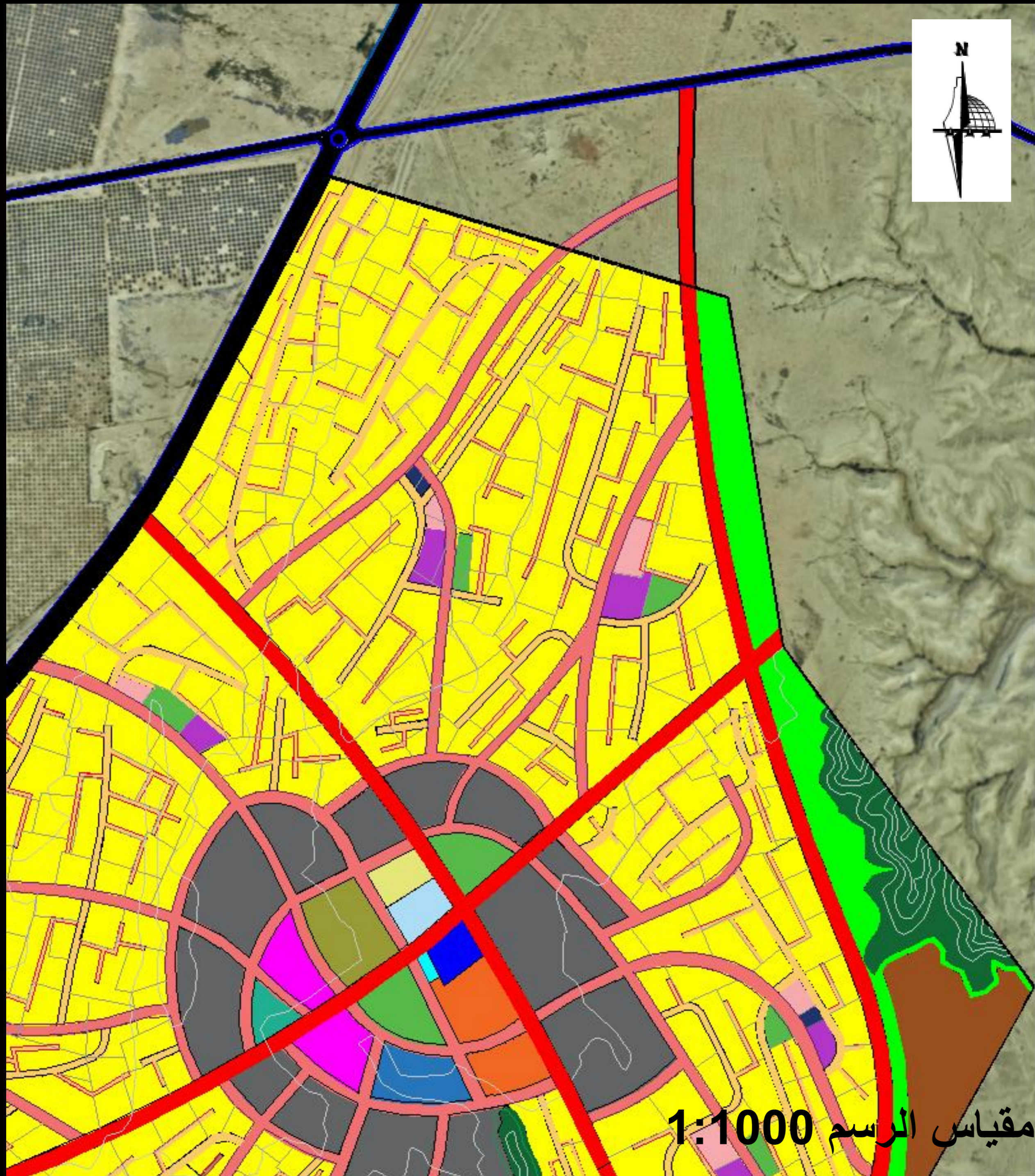
الخدمات الصحية / عدد السكان	نصيب الفرد الواحد	مساحتها او نسبتها
مركز صحي / 8000	2م0.3	3 دونم
مستشفى عام	متغيرة	6.5 دونم

الخدمات التجارية	نصيب الفرد الواحد	مساحتها او نسبتها
السوق العام	2م10	275 دونم

الخدمات الترفيهية	نصيب الفرد الواحد	مساحتها او نسبتها
الحدائق	2م 6.4	192 دونم
المناطق الخضراء	2م 0.8	30 دونم
الملعب	0.7	22 دونم

الخدمات الامنية	نصيب الفرد الواحد	مساحتها او نسبتها
مركز الشرطة	2م 0.13	4 دونم
مركز الدفاع المدني	2م 0.13	4 دونم

عناصر اخرى	نصيب الفرد الواحد	مساحتها او نسبتها
المقبرة	-	68 دونم
موقف السيارات المركزي	2م 1.2	36 دونم



مقياس الرسم 1:1000

النهاية

شكر الحسنة استمما علم