

جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
هندسة التخطيط العمراني



تخطيط تموي عمراني مقاوم لمنطقة
جورة عمرة

إعداد: شهد عبد الجبار عمر

إشراف: د. زهراء زاوي ، د. علي عبد الحميد

2019



- مقدمة عامة حول التخطيط في فلسطين
- مقدمة عامة حول منطقة الدراسة ومبررات اختيارها.
- تشخيص وتحليل منطقة الدراسة - جورة عمرة.
- القضايا والرؤية التنموية .
- الاحتياجات المستقبلية للمنطقة الدراسة .
- الفكرة التخطيطية في ظل الاحتلال الإسرائيلي
- مخطط اطار توجيهي تنموي عمراني مقاوم لجورة عمرة في ظل الاحتلال الإسرائيلي
- الفكرة التخطيطية للمشروع بعد الاحتلال الإسرائيلي
- مخطط اطار توجيهي تنموي عمراني لجورة عمرة بعد الاحتلال الإسرائيلي

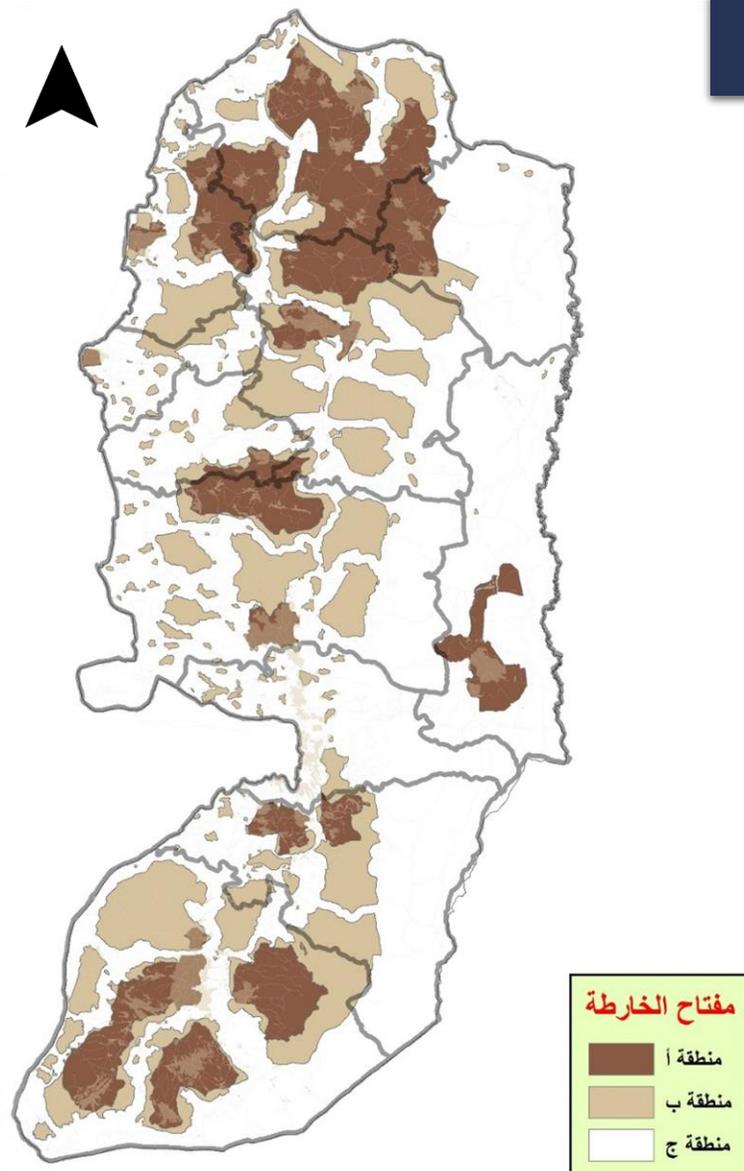


تعريف التخطيط التنموي المقاوم:

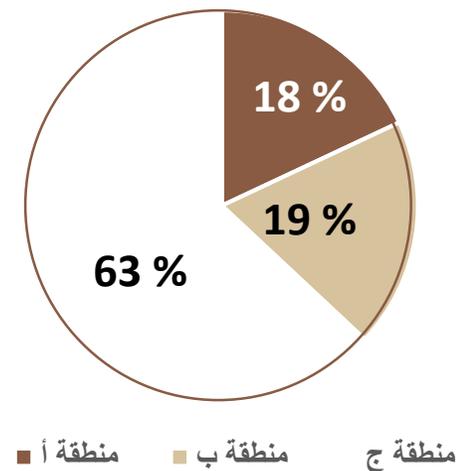
التخطيط لإفساد ما هو مخطط له أو التخطيط المعاكس لتخطيط ما (مخططات الاحتلال الإسرائيلي) ويهدف إلى الارتقاء بكافة مجالات الحياة بما يلائم عدد السكان واحتياجاتهم مع حفظ حق الأجيال القادمة.

مقدمة عامة حول المشروع

- المعوقات التي تواجه التخطيط العمراني في التجمعات الفلسطينية وأسبابها

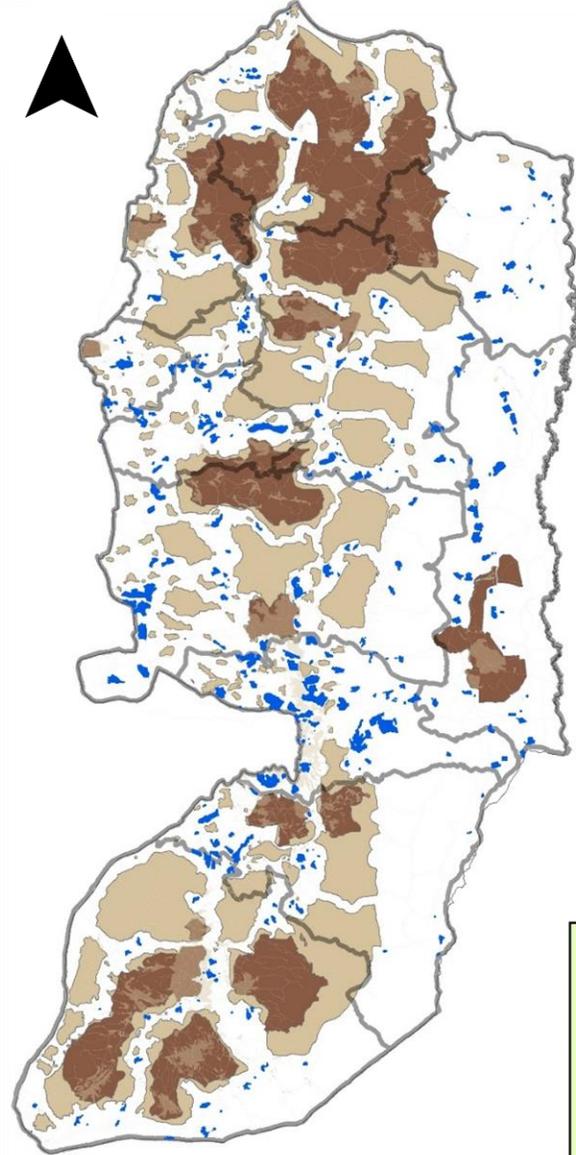


- ✓ غياب التخطيط العمراني في فلسطين لفترة طويلة.
- ✓ الاحتلال الإسرائيلي.
- ✓ التقسيمات السياسية للأراضي حسب تصنيف أسلو.



مقدمة عامة حول المشروع

- المعوقات التي تواجه التخطيط العمراني في التجمعات الفلسطينية وأسبابها



1:500,000

✓ غياب التخطيط العمراني في فلسطين لفترة طويلة.

✓ الاحتلال الإسرائيلي.

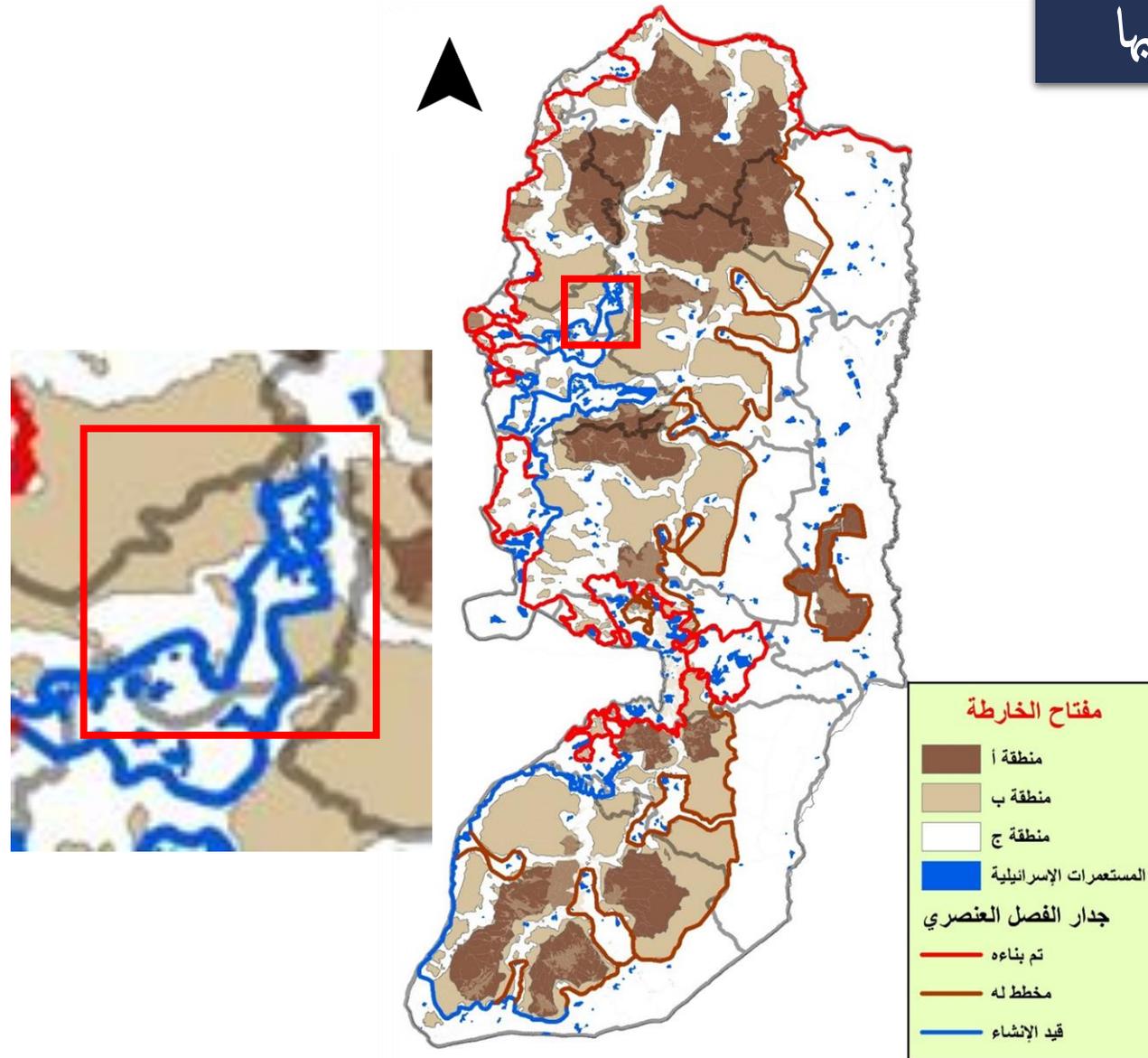
✓ التقسيمات السياسية للأراضي حسب تصنيف أسلو.

✓ المستعمرات الإسرائيلية.

دوّم احتياط 900,000
استراتيجي لتوسعة المستعمرات.

مقدمة عامة حول المشروع

- المعوقات التي تواجه التخطيط العمراني في التجمعات الفلسطينية وأسبابها



✓ غياب التخطيط العمراني في فلسطين لفترة طويلة.

✓ الاحتلال الإسرائيلي.

✓ التقسيمات السياسية للأراضي حسب تصنيف أسلو.

✓ المستعمرات الإسرائيلية.

✓ إقامة جدار الفصل العنصري .

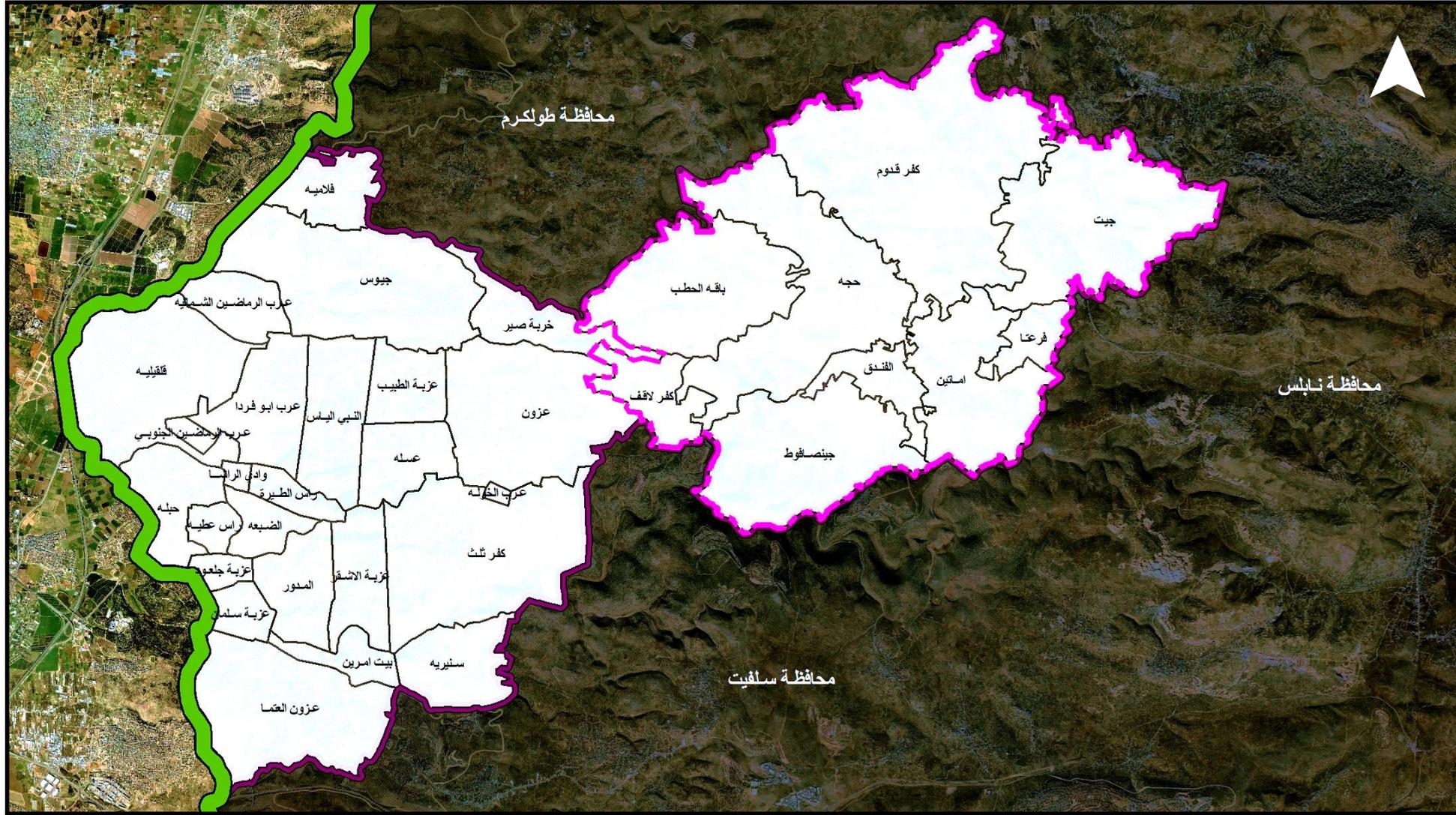
810 km

من مساحة الضفة الغربية 46%

مقدمة عامة حول منطقة جورة عمرة

- الموقع

تقع منطقة جورة في شمال الضفة الغربية في الجزء الشرقي من محافظة قلقيلية



0 2 4 8 Km

حدود محافظة قلقيلية
الخط الأخضر



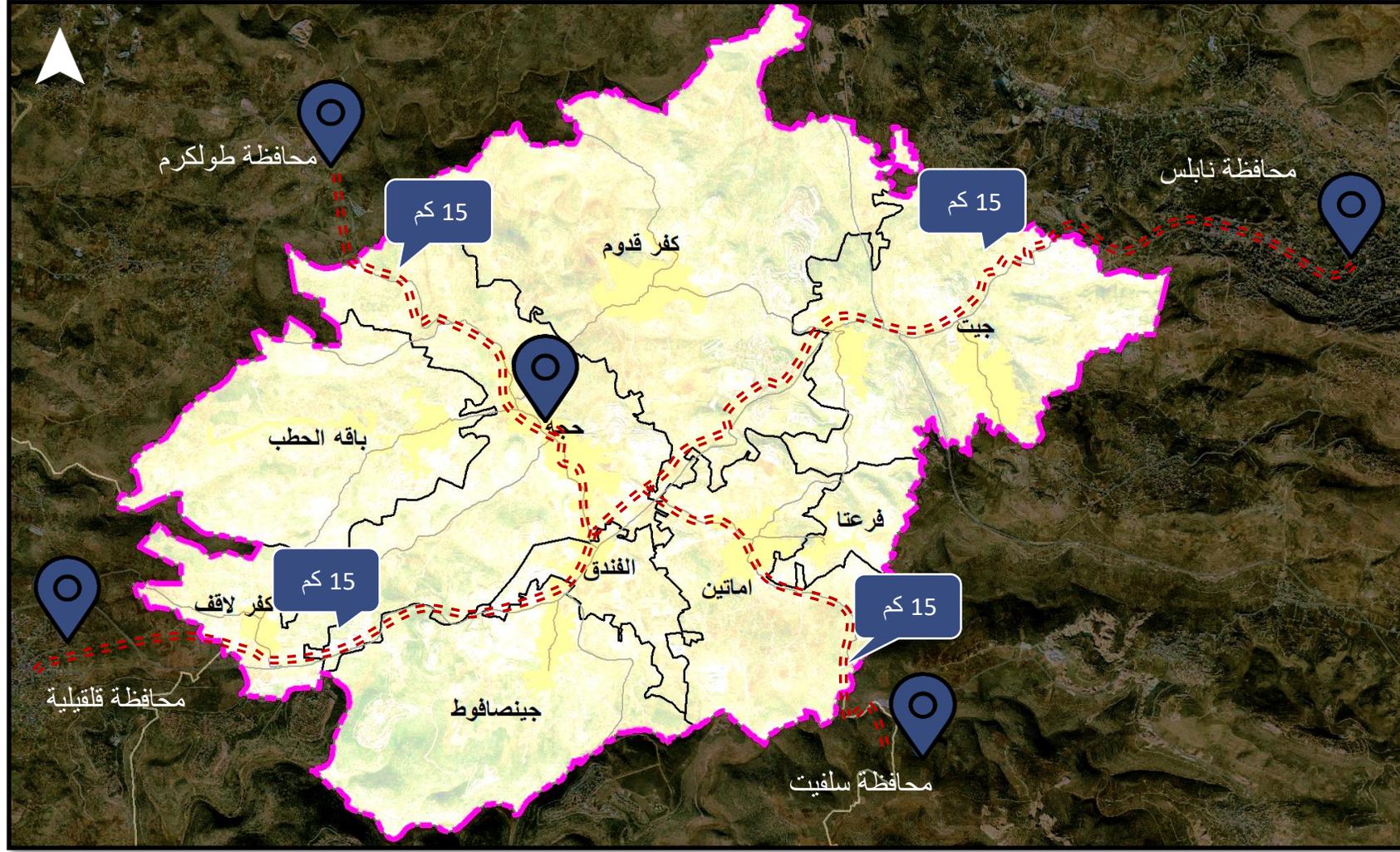
حدود منطقة جورة عمرة
الحدود الإدارية للتجمعات



1:1000000

مقدمة عامة حول منطقة جورة عمرة

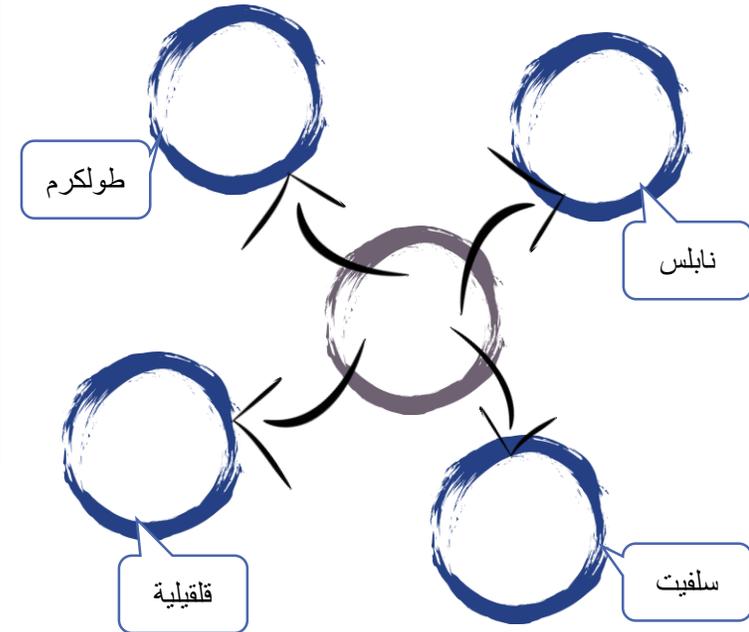
- الموقع



تبلغ مساحة جورة عمرة 75 كم²

تحتوي المنطقة 9 تجمعات سكنية

تتوسط المنطقة أربعة محافظات رئيسية



0 1.25 2.5 5 Km

المنطقة المبنية



حدود منطقة جورة عمرة



مبررات اختيار منطقة الدراسة:

مبررات سياسية

1

مبررات تتعلق بالمشروع

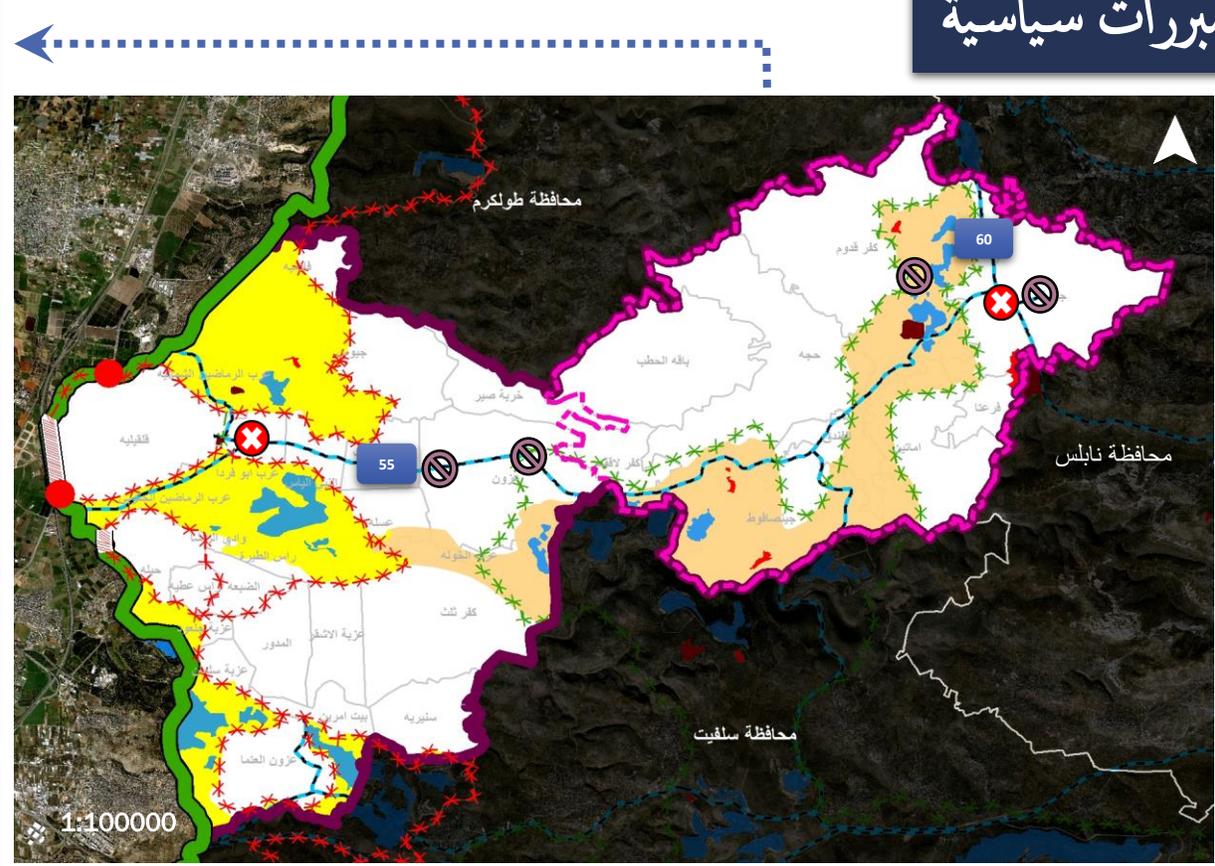
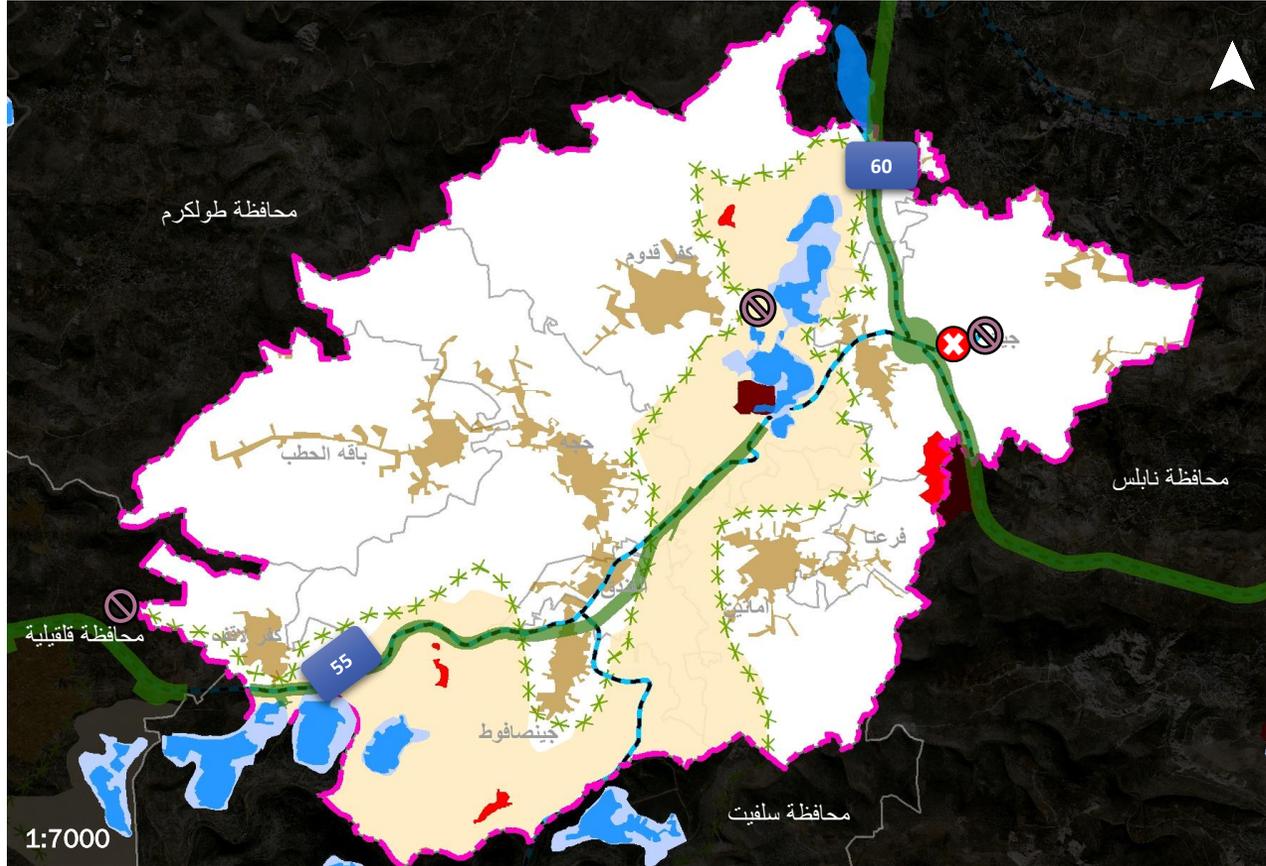
2

مبررات تتعلق بمحافظة قليلية من ناحية اقتصادية

3

مببرات اختيار منطقة الدراسة:

مببرات سياسية



- طريق مقترح
- بوابة للاحتلال
- نقاط تفتيش
- جدار مقترح
- جدار اسمنتي قائم
- سلك شائك قائم
- الطرق الإنتقافية
- المعابر
- أراضي معزولة كلياً بالجدار
- أراضي ستعزل في حال اكتمال الجدار
- البؤر الاستيطانية
- المستوطنات
- المواقع العسكرية
- موقع المشروع
- الخط الأخضر
-

5 مناطق استيطانية منها في 2 منطقة الدراسة

13 مستوطنة منها في 6 منطقة الدراسة

4 بؤر استيطانية منها في 3 منطقة الدراسة

قاعدتين عسكريتين منها واحدة في منطقة الدراسة

طرق مسيطر عليها من الجانب الإسرائيلي ويوجد عليها عدد من البوابات ونقاط التفتيش

معبرين على الداخل الفلسطيني

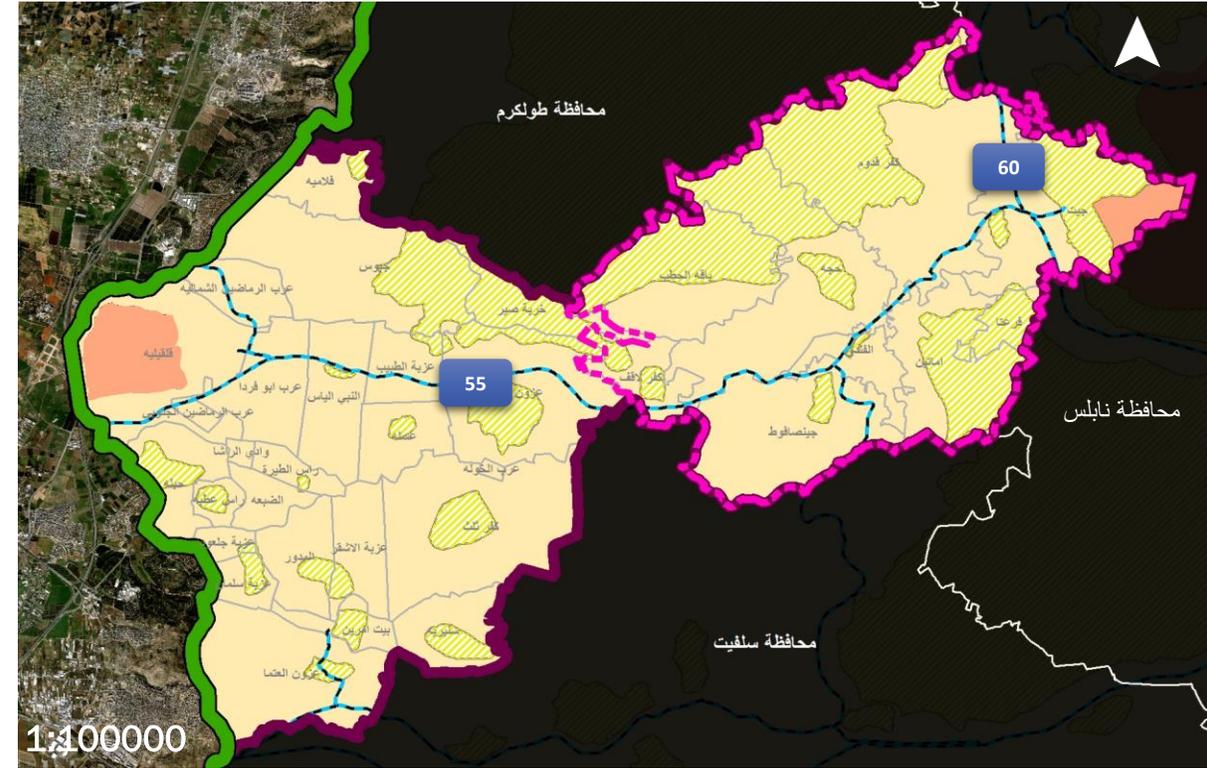
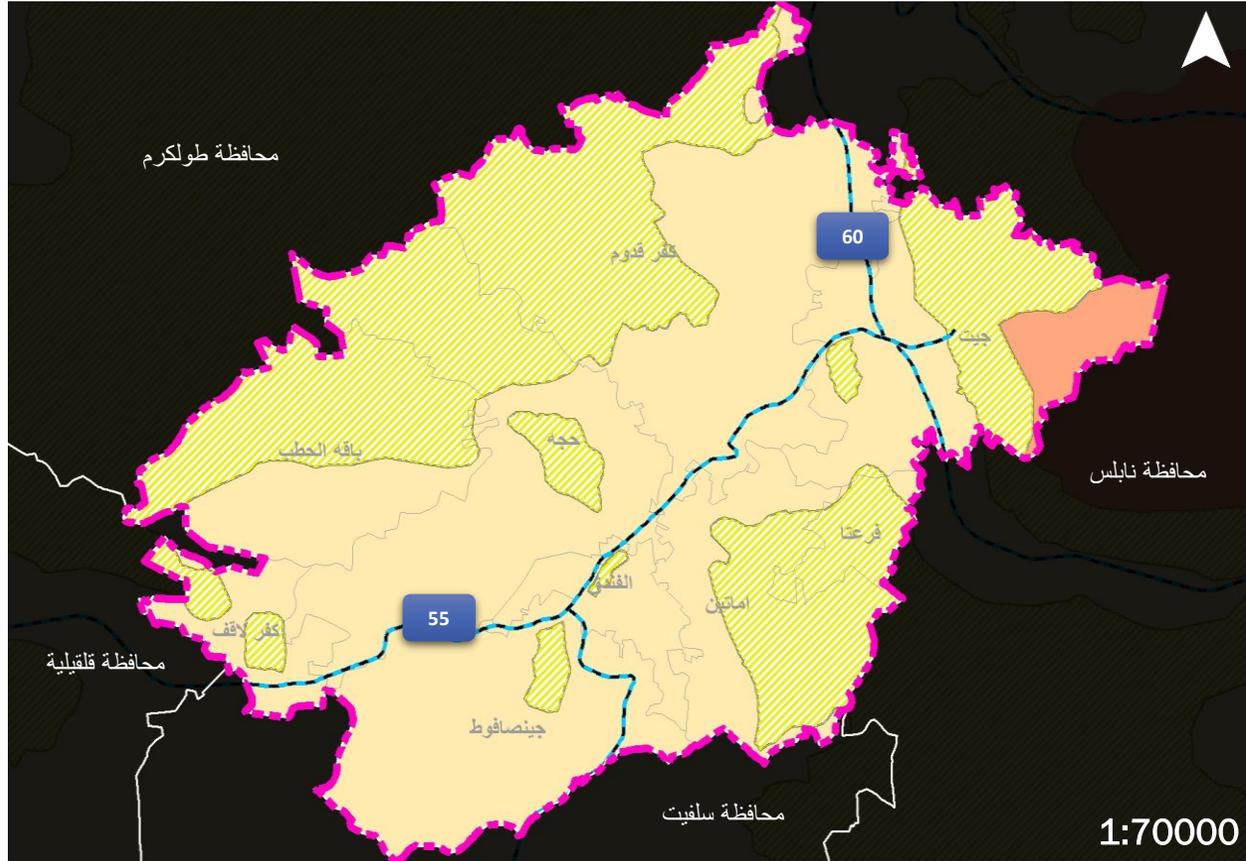
جدار قائم بطول 53 كم يعزل ما يقارب 14.8% من أراضي المحافظة

جدار مخطط له بطول 34 كم يعزل ما يقارب 33% من أراضي المحافظة

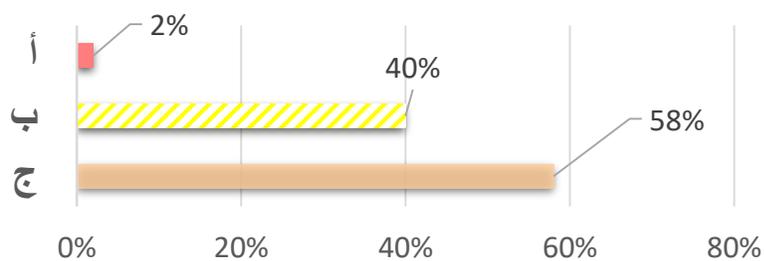
في جورة عمرة الجدار مخطط له بطول 30 كم وسيعزل 30% من الاراضي

مببرات اختيار منطقة الدراسة:

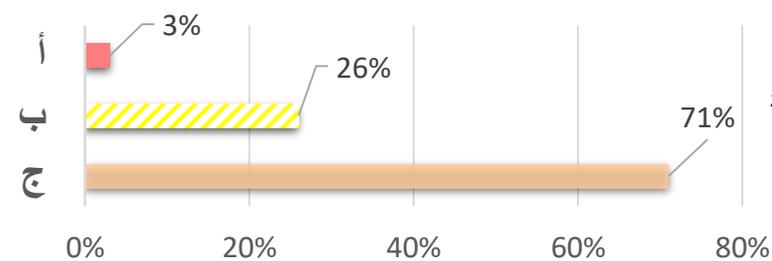
مببرات سياسية



نسب الأراضي حسب اتفاقية أوسلو على مستوى جورة عمرة



نسب الأراضي حسب اتفاقية أوسلو على مستوى المحافظة



مبررات اختيار منطقة الدراسة:

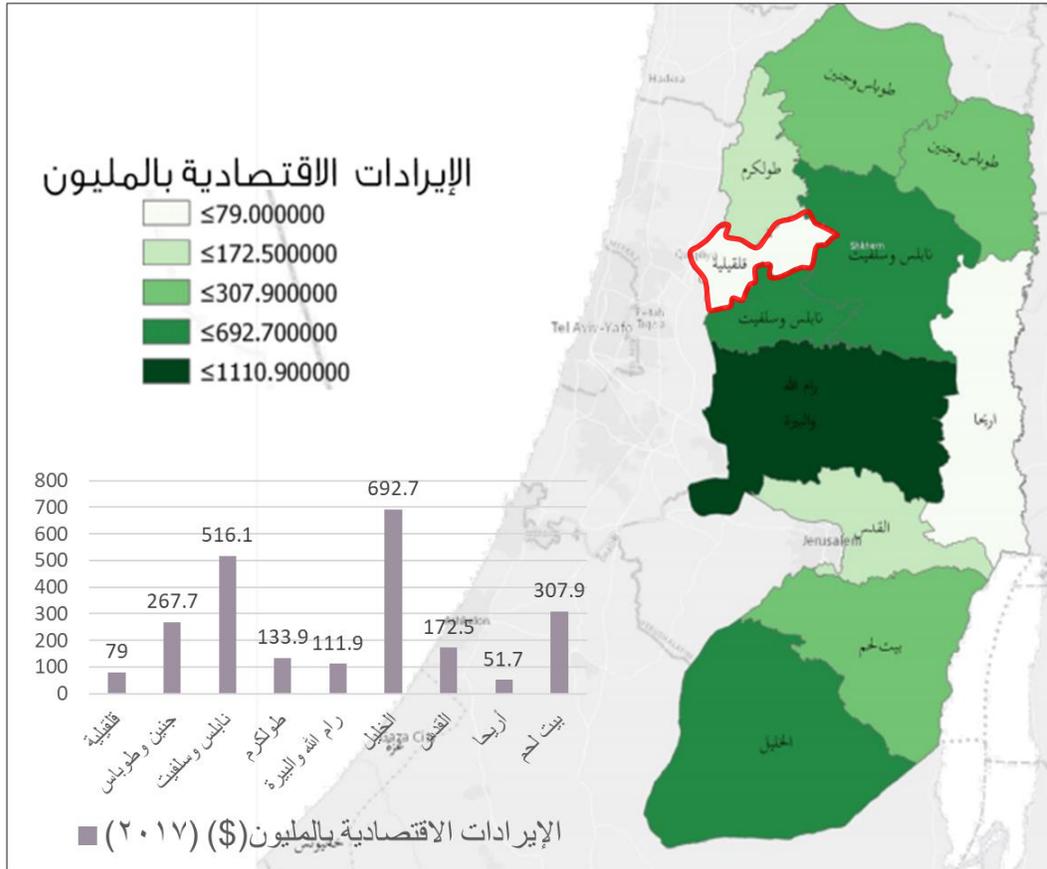
مبررات تتعلق بالمشروع

مبررات تتعلق بمحافظة قلقيلية من ناحية اقتصادية

■ ضعف مستوى المحافظة الاقتصادي على الرغم من وجود الموارد الاقتصادية فيها

■ سهولة الحصول على البيانات: حيث تتوفر لدى الباحثة قاعدة بيانات كاملة عن منطقة الدراسة بالتالي لا تواجه أي صعوبات في جمعها.

■ وجود مشروع تخطيطي قائم في هذه المنطقة بالتحديد "مشروع أرض



قلقيلية: اطلاق مشروع " أرض " الممول من الوكالة البلجيكية

24/11/2018 متفرقات

اقرأ أيضا ...

"شؤون المرأة" و"اللجنة الوطنية"
تختتمان تدريب "دور الثقافة في
تمكين النساء"

5 ساعات مضت

الرفقة تكلم مشروع توسعة
مدرسة بنات رفيس الثانوية

6 ساعات مضت

قلقيلية/PNN- برعاية اللواء رافع رواجبة محافظ محافظة قلقيلية نظم اليوم حفل إطلاق مشروع أرض في بلدة الفندق بمقر المجلس المشترك الأول والذي يضم 9 تجمعات سكانية في المحافظة، الممول من الوكالة البلجيكية للتنمية بالتعاون مع وزارة الحكم المحلي وصندوق تطوير وإقراض الهيئات المحلية.

وشارك في إطلاق المشروع العميد حسام أبو حمده نائب المحافظ، وحاتم مسلم مدير عام الحكم المحلي، والمهندس عدي الجعبري ممثل وكالة التنمية البلجيكية والمهندس محمد رابعه ممثل صندوق تطوير وإقراض الهيئات المحلية، وفراس بليه رئيس مجلس الخدمات الأول ورؤساء الهيئات المحلية في المجلس.

وفي كلمته خلال إطلاق المشروع عبر نائب المحافظ .. عن فخره بالتجمعات السكانية في منطقة جورة عمرة التي الذين يتحدون إجراءات الاحتلال بصمودهم وانغراسهم في أرضهم، شكرا الداعمين والقائمين على المشروع، داعيا إلى التكاملية في الأداء والدور للنهوض بواقع الخدمات المقدمة للمواطن، مشيرا إلى واقع محافظة قلقيلية واستهدافها من قبل الاحتلال، مشددا على ضرورة ابناء المحافظة أهمية في المشاريع خاصة المتعلقة بقطاع المياه.

بدوره أشاد مدير عام الحكم المحلي بالشراكة ما بين التجمعات السكانية مشيرا إلى أن هذه الشراكة تهدف إلى الارتقاء بالأداء وتطوير الخدمات، منوها إلى أهمية المشاركة المجتمعية التي تعزز القواسم المشتركة ما بين التجمعات، والاتجاه بالتنمية إلى المناطق المسماة ج وفق خطة تطويرية تصمم لهذا الغرض، داعيا إلى الاستمرار في هذا المشروع لصالح مقدمة

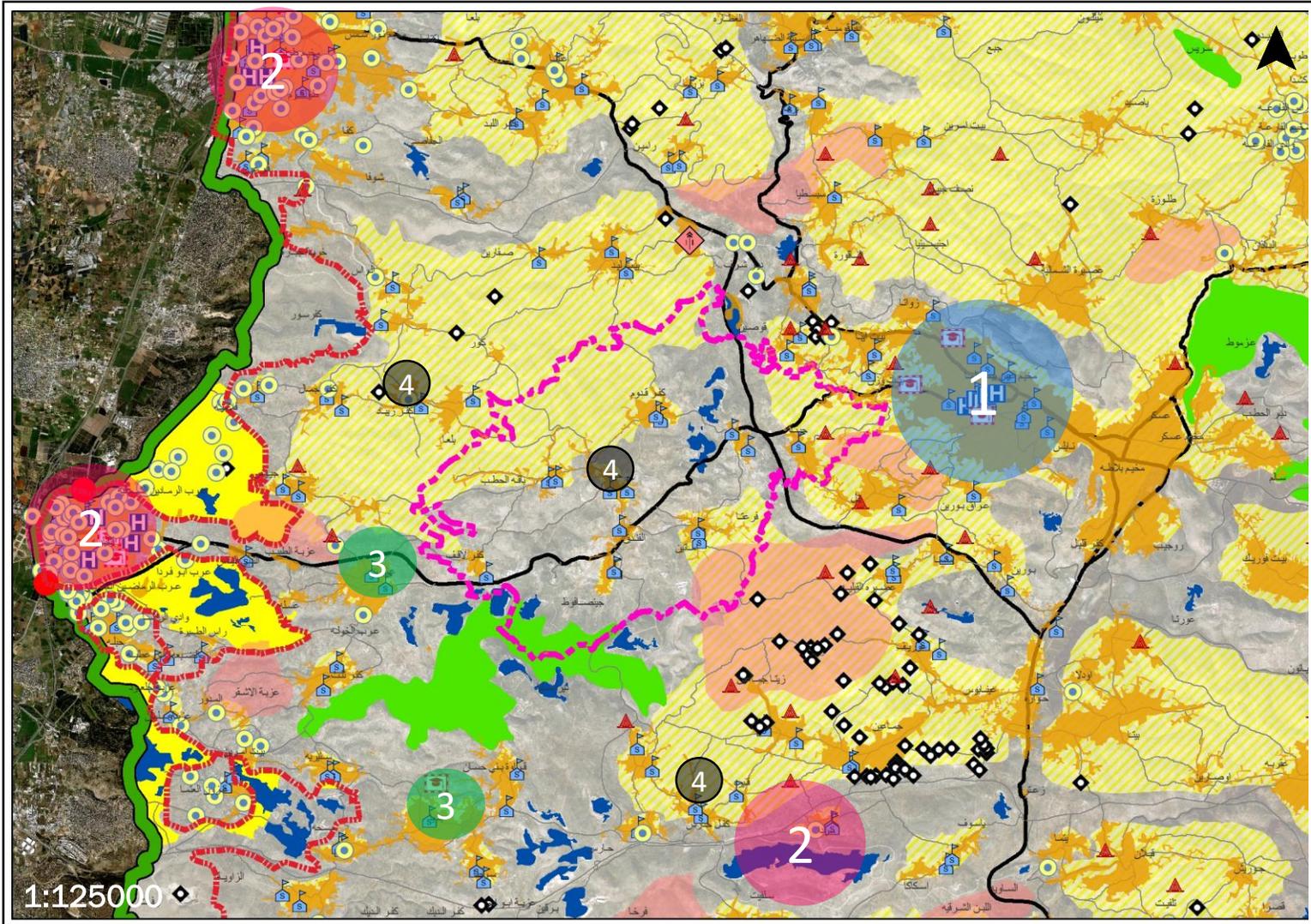
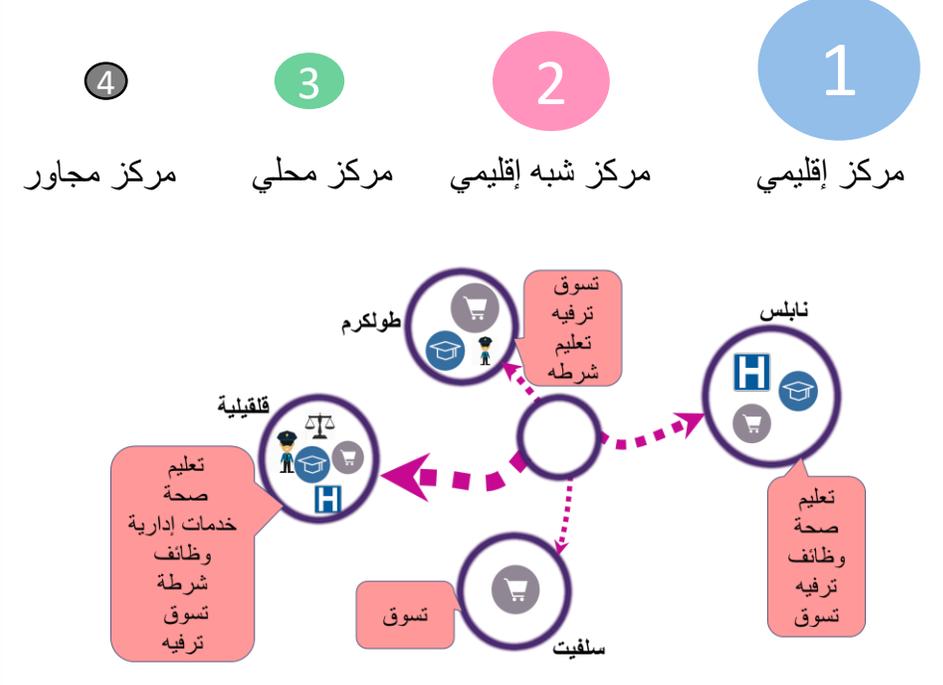
تحليل وتشخيص منطقة الدراسة:



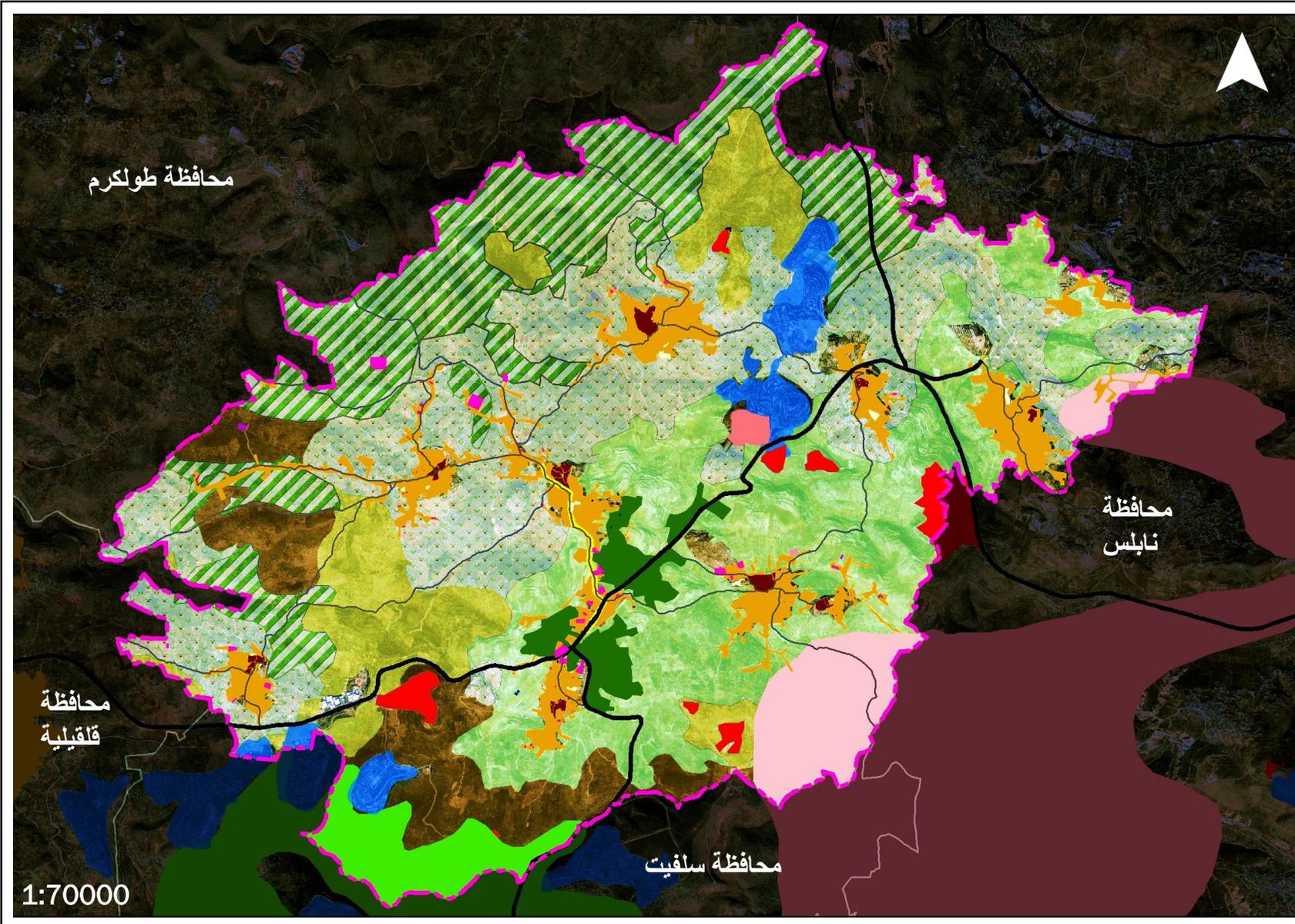
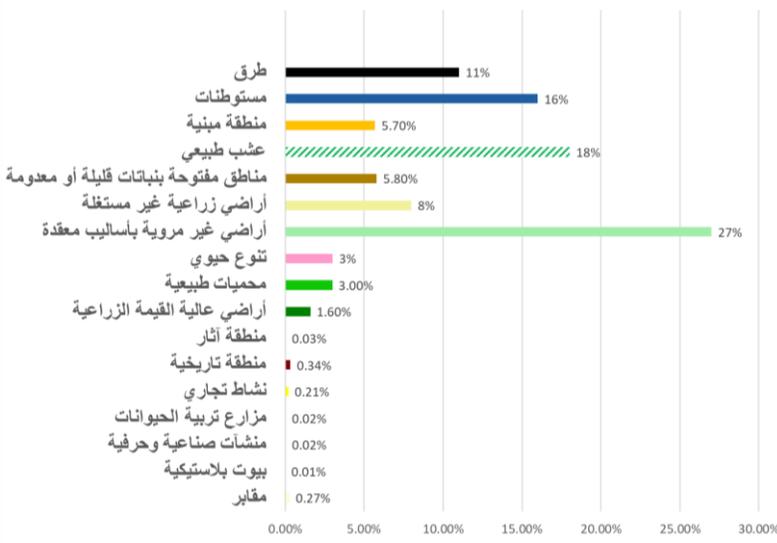
الوضع الإقليمي وهرمية مراكز الخدمات:

في جورة عمرة يوجد مركز مجاور وهو قرية حجة

- | | | |
|---------------------|----------------------------|--------------------|
| شارع إقليمي | جدار مبني | بنر مياه |
| شارع رئيسي | أراضي معزولة كلياً بالجدار | منطقة صناعية |
| مناطق التنوع الحيوي | المعابر | جامعات |
| المحميات الطبيعية | المنطقة المبنية | مستشفيات |
| المستوطنات | مناطق الصلاحيات الفلسطينية | الكسارات |
| | الخط الأخضر | مدارس ثانوية/مهنية |
| | موقع المشروع | مكبات نفايات |

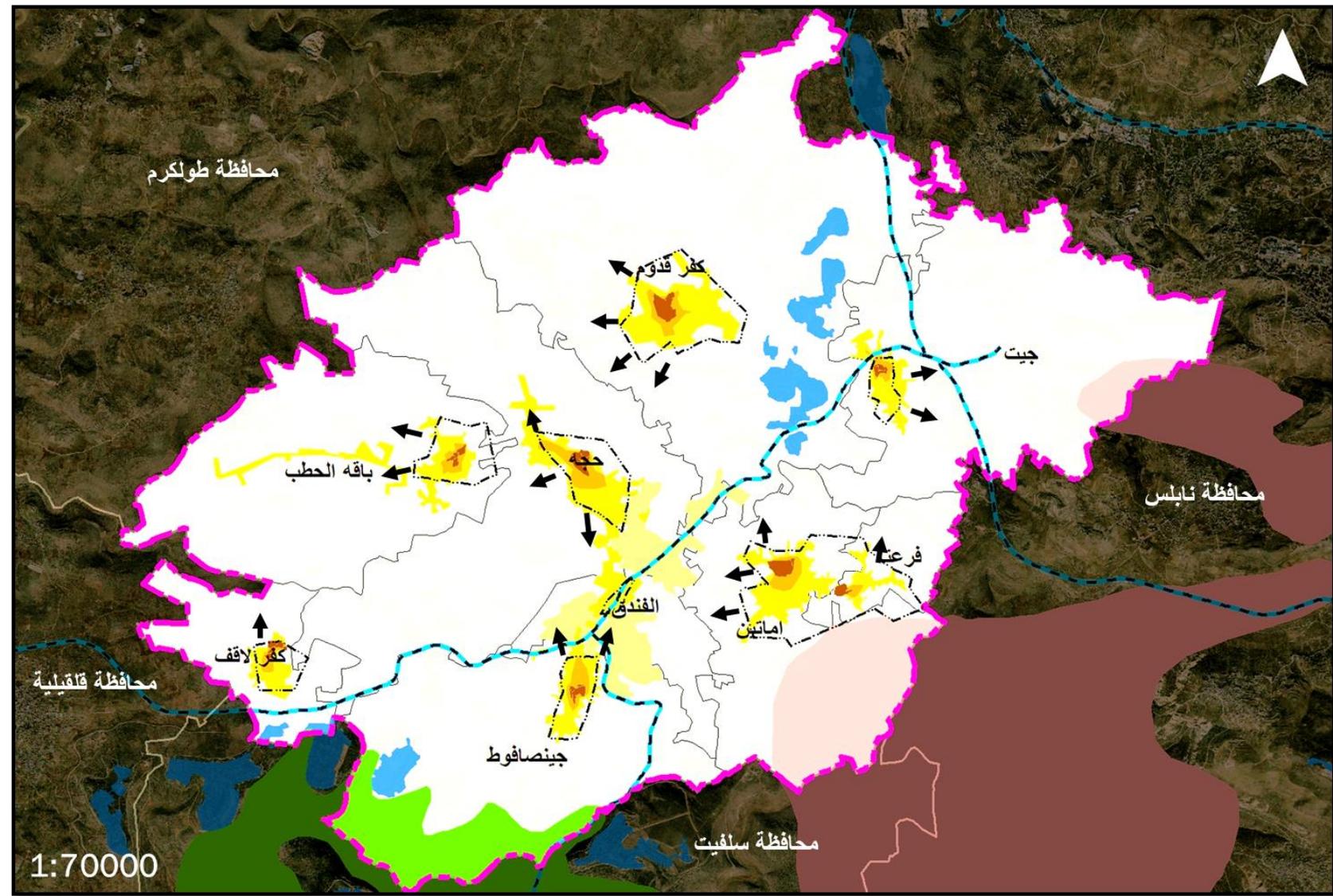


استخدامات الأراضي الحالية:



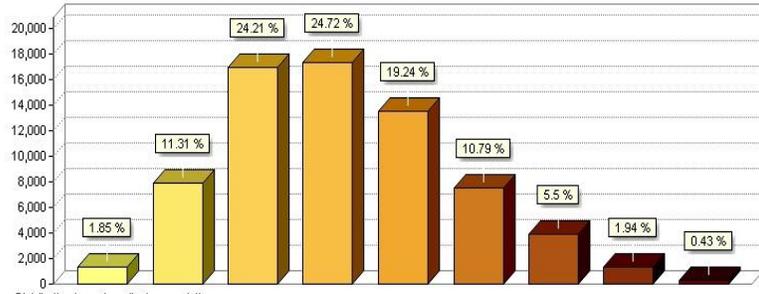
نمط وهيكلية التجمعات ومحددات التوسع العمراني

- الجذور التاريخية للتجمعات
- التوسع العمراني حتى 1102
- التوسع العمراني الحالي
- منطقة تنوع حيوي
- أراضي عالية القيمة الزراعية
- محميات طبيعية
- مستوطنات
- حدود المخططات الهيكلية
- موقع المشروع



الطوبوغرافيا

2742718.202 - 5322706.731	
8072720.862 - 3742718.202	
5492732.333 - 9072720.862	
2813744.893 - 6492732.333	
9143756.364 - 3813744.893	
5563768.825 - 243756.364	
2983770.495 - 6563768.825	
9214782.956 - 3983770.495	
5634794.427 - 314782.956	



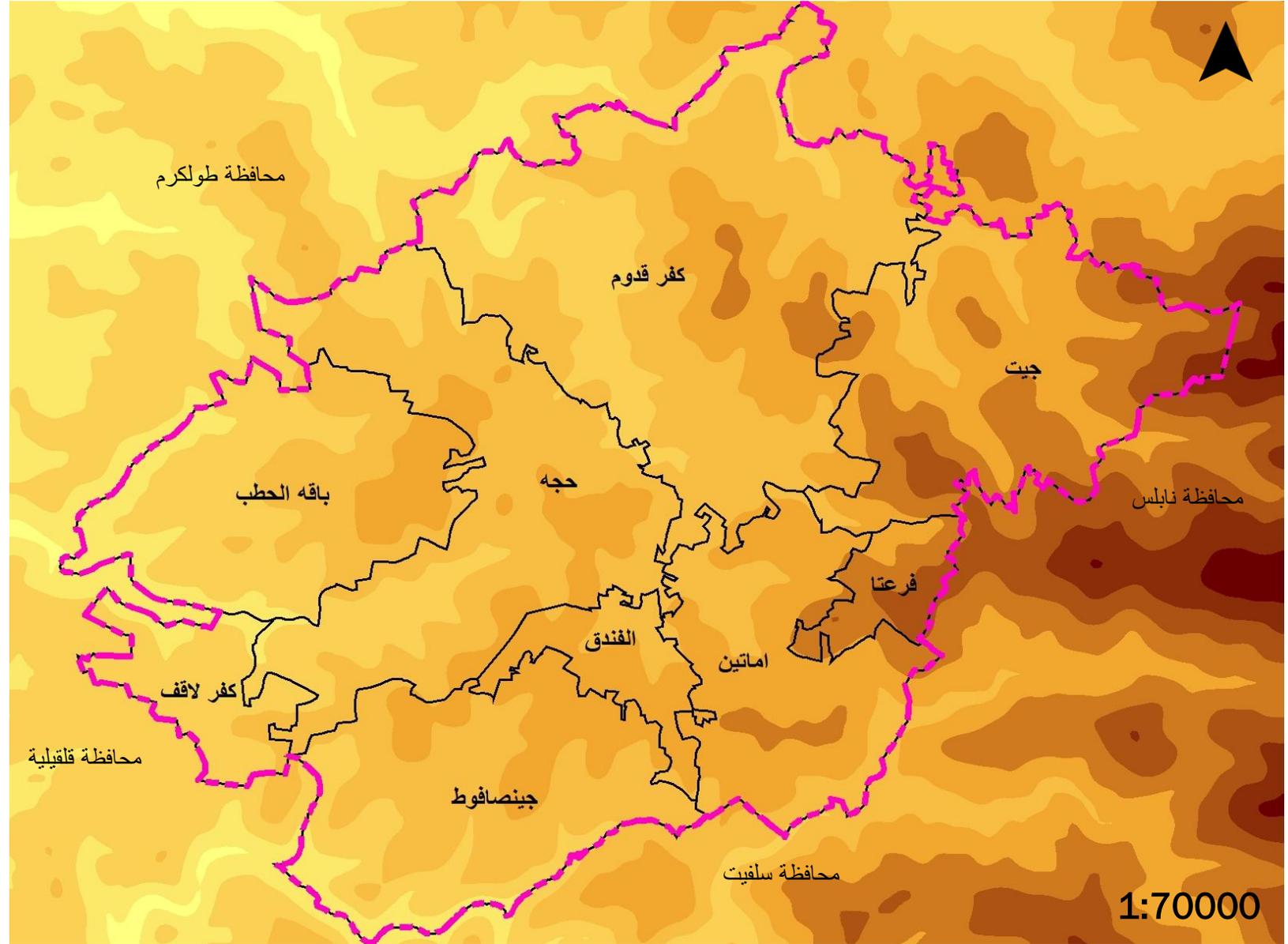
19 درجة مئوية



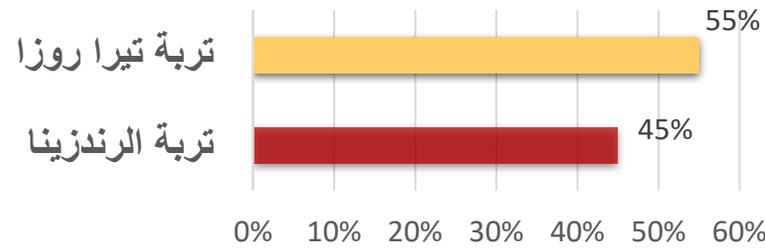
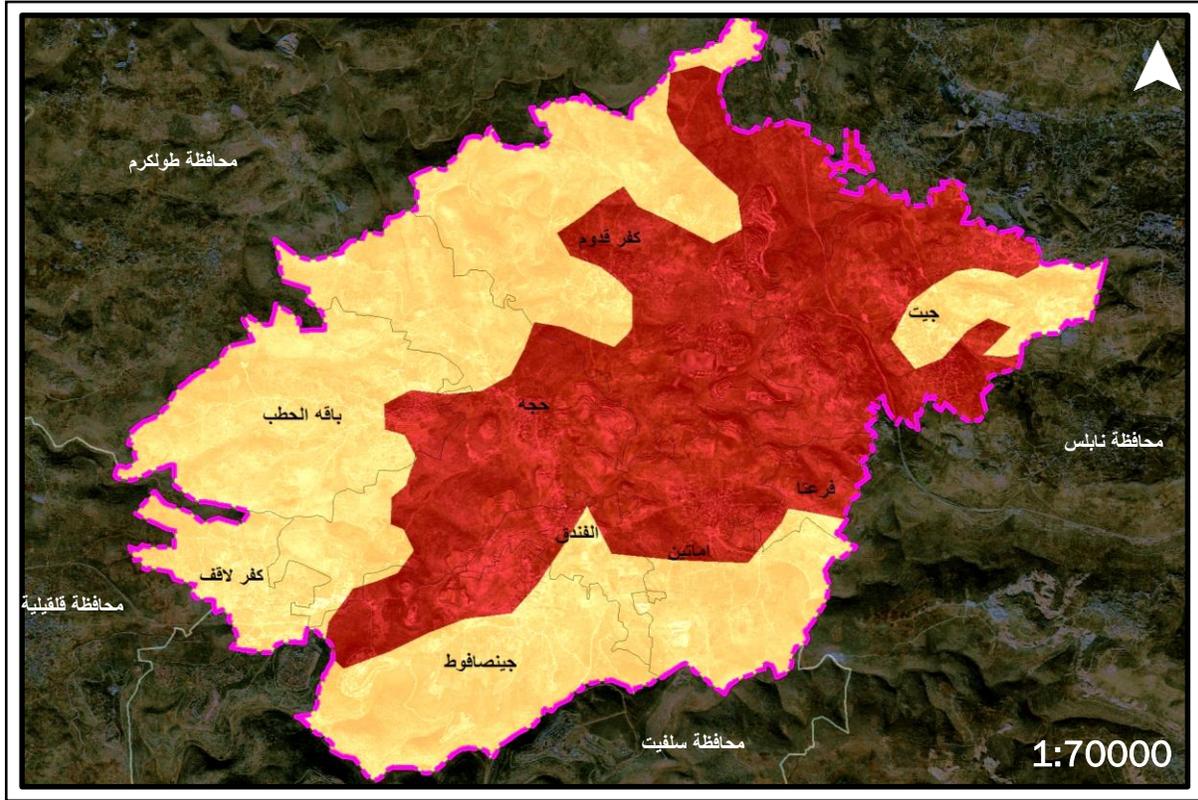
62 %



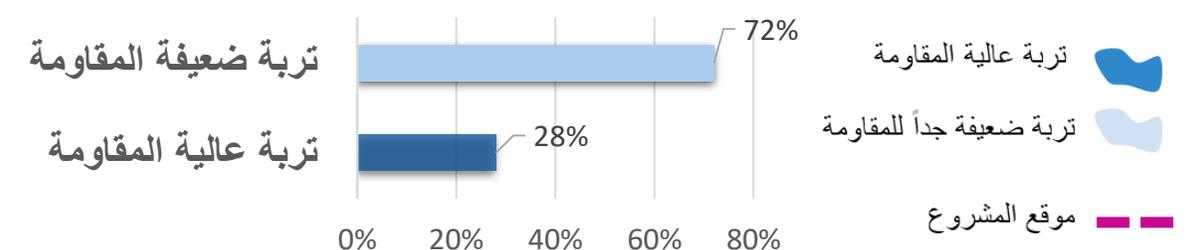
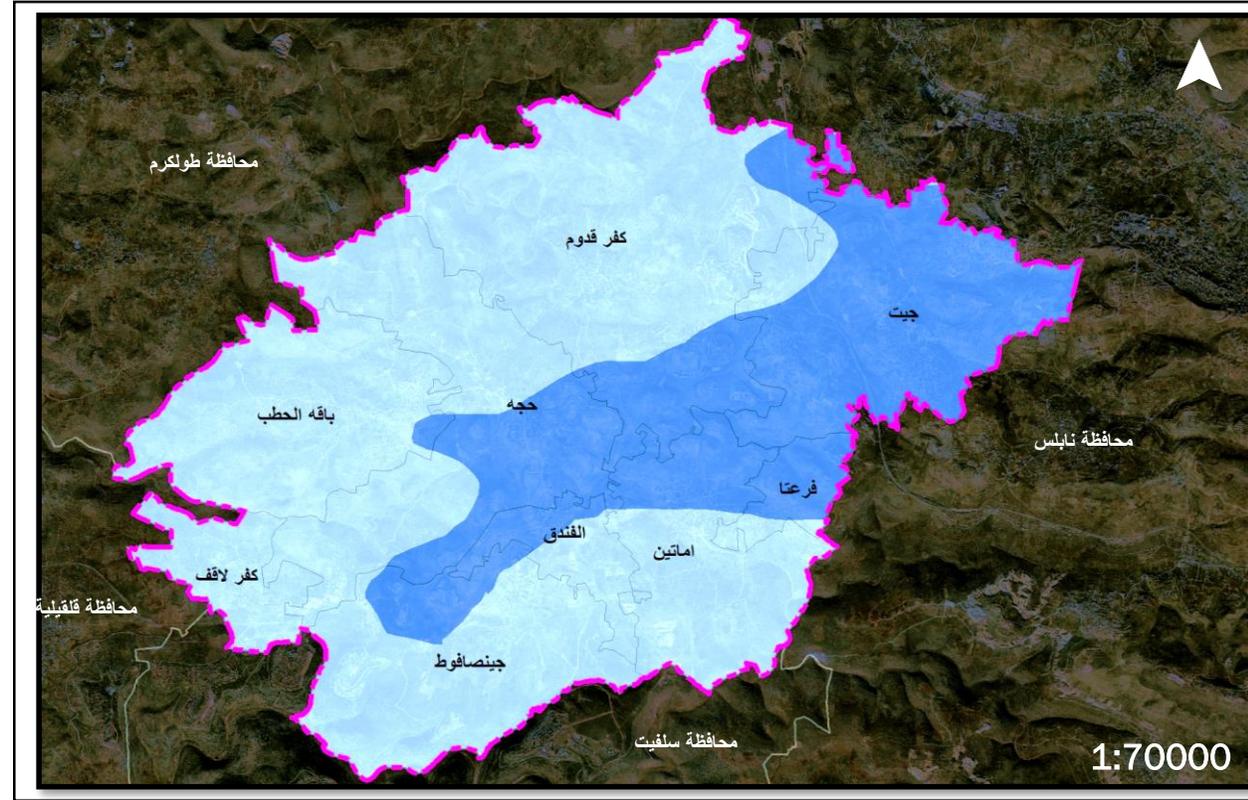
620 ملم



التربة

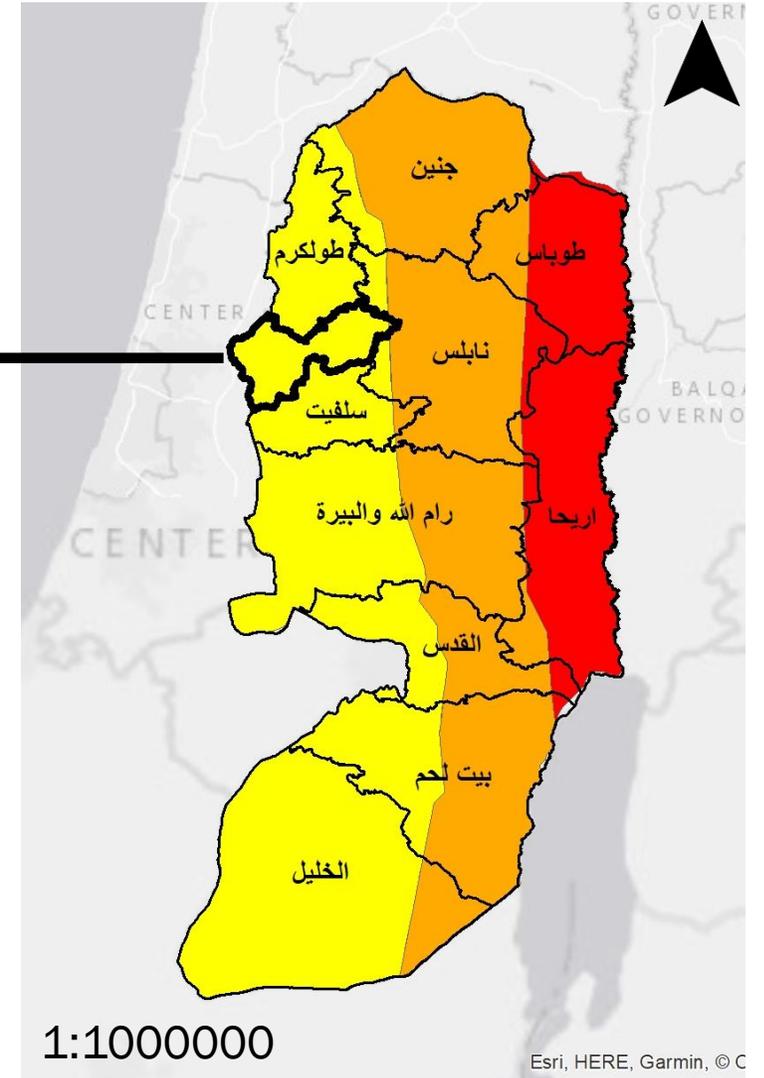
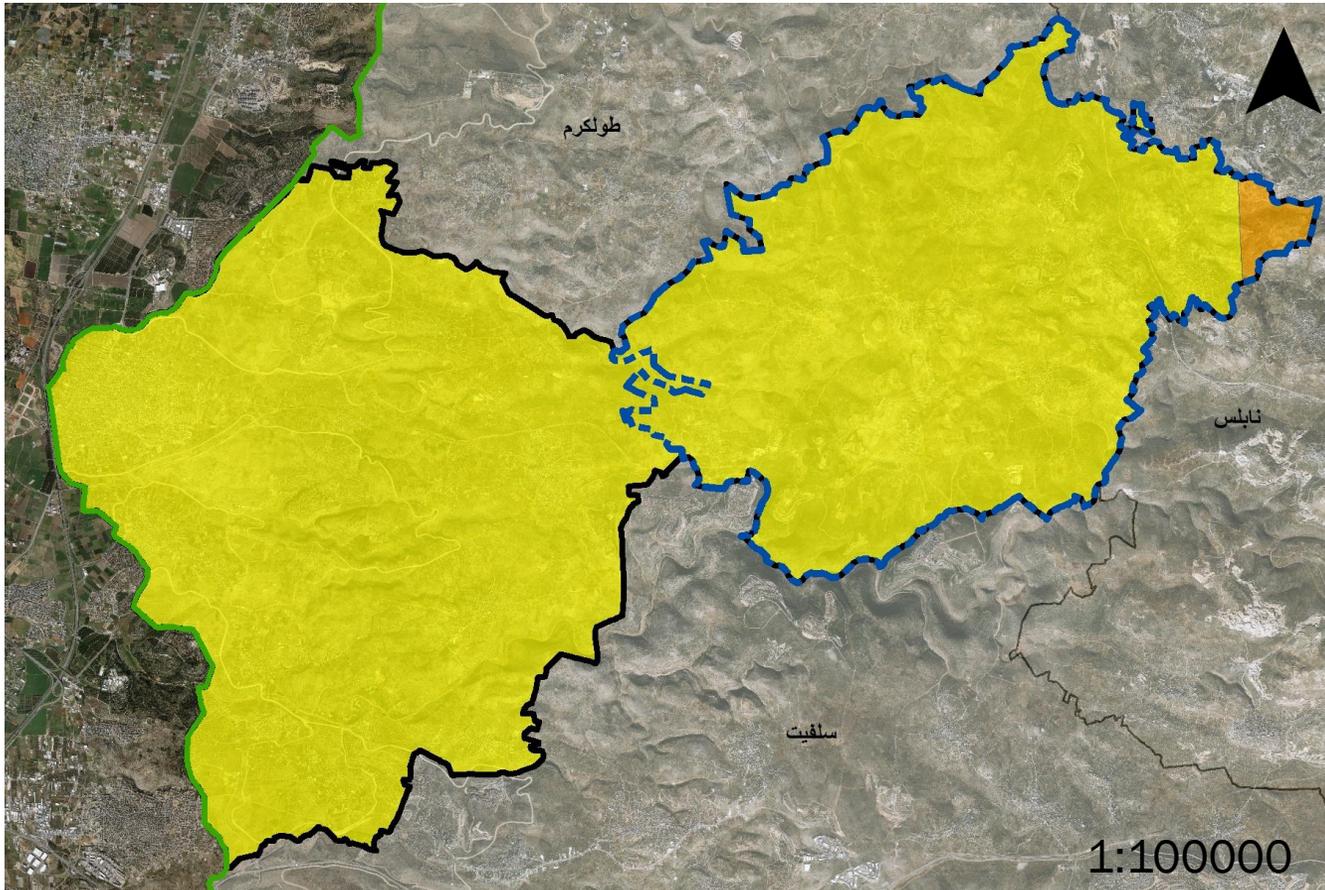


المقاومة لتلوث المياه الجوفية

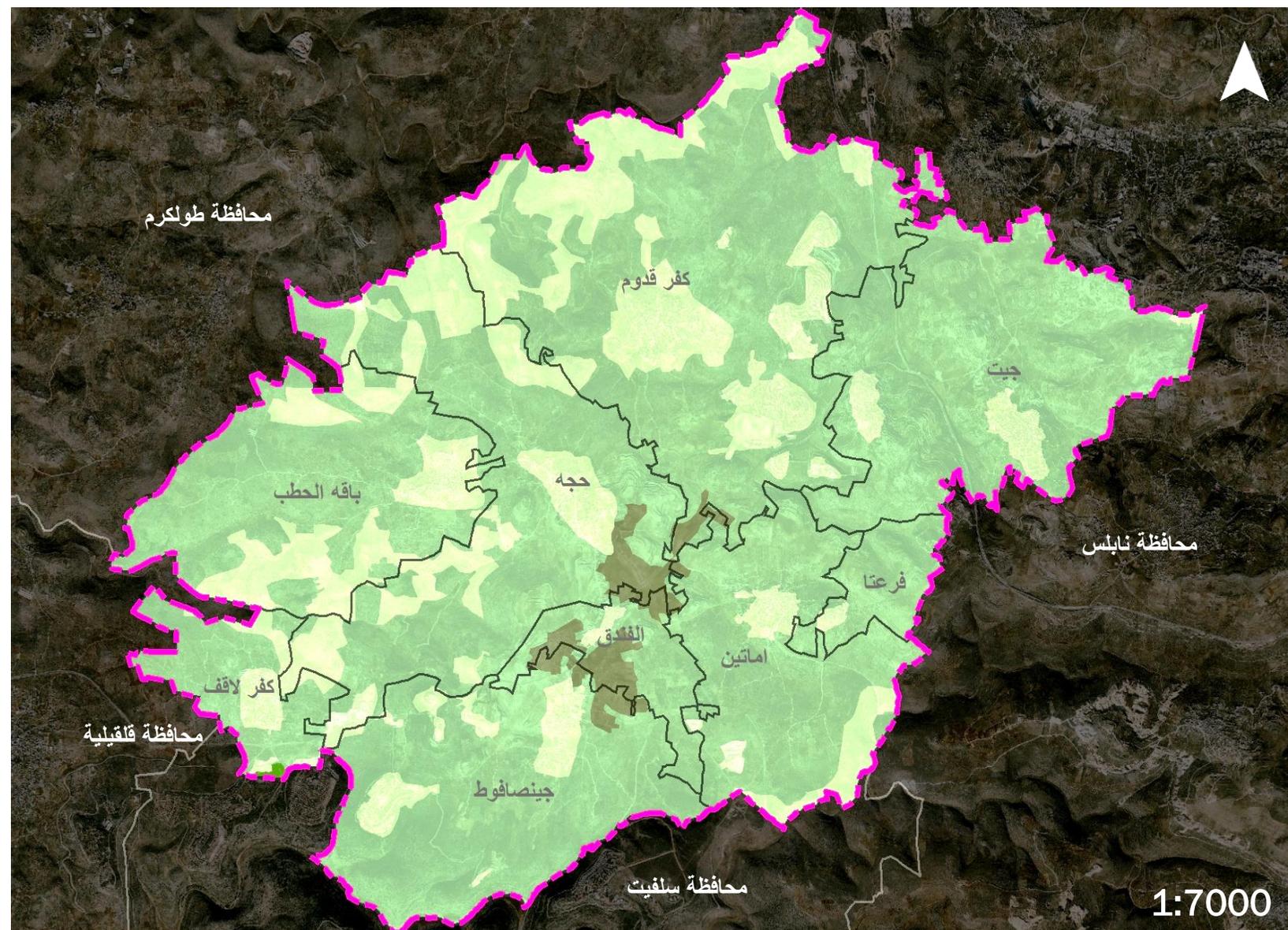
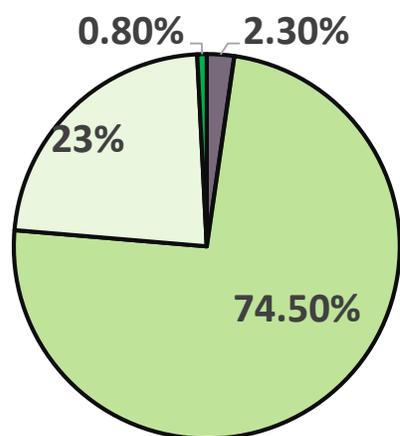


الخصائص الطبيعية:

Zone	1	2A	2B	3
Z	0.075	0.15	0.20	0.30



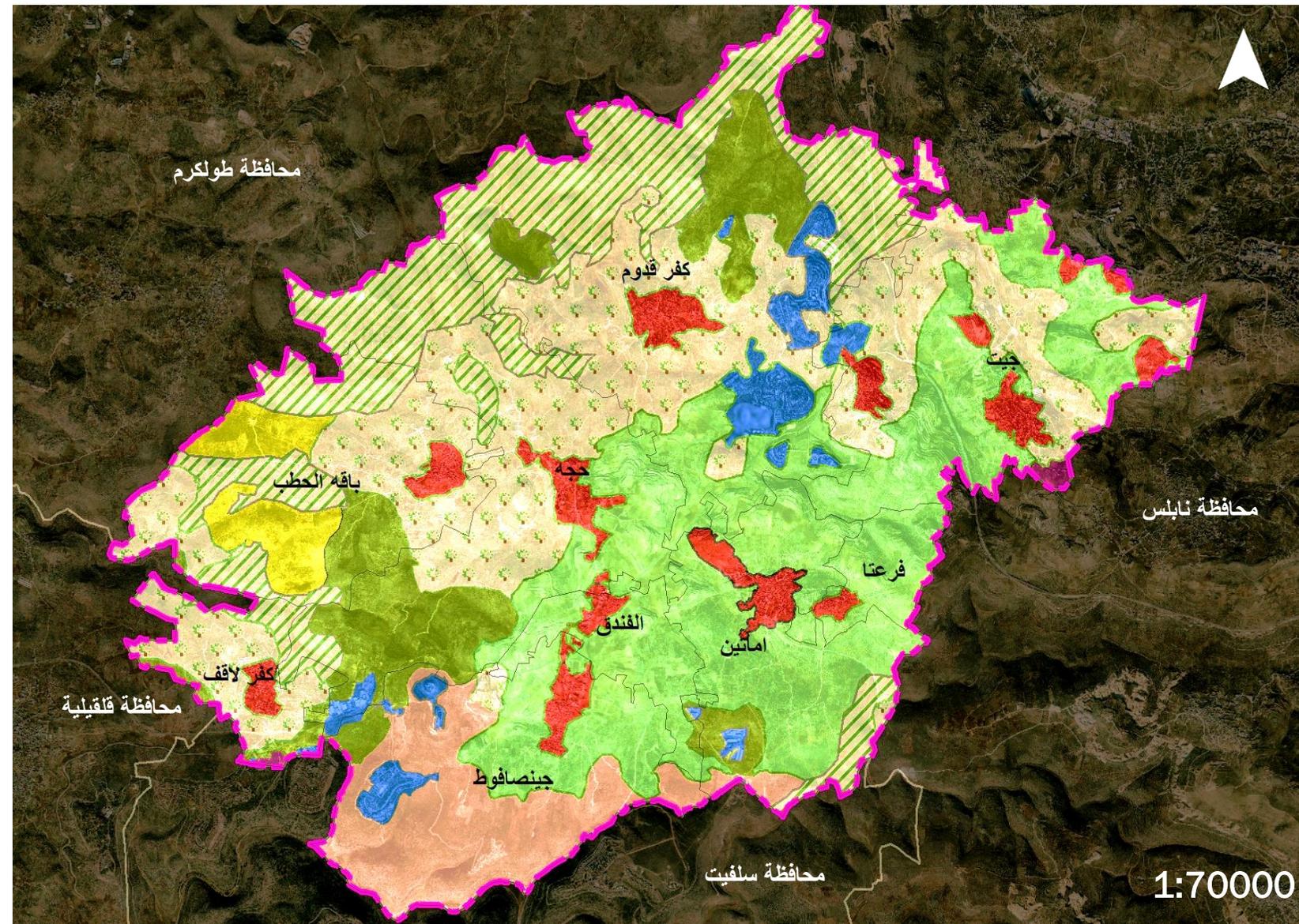
تصنيف الأراضي حسب قيمتها الزراعية



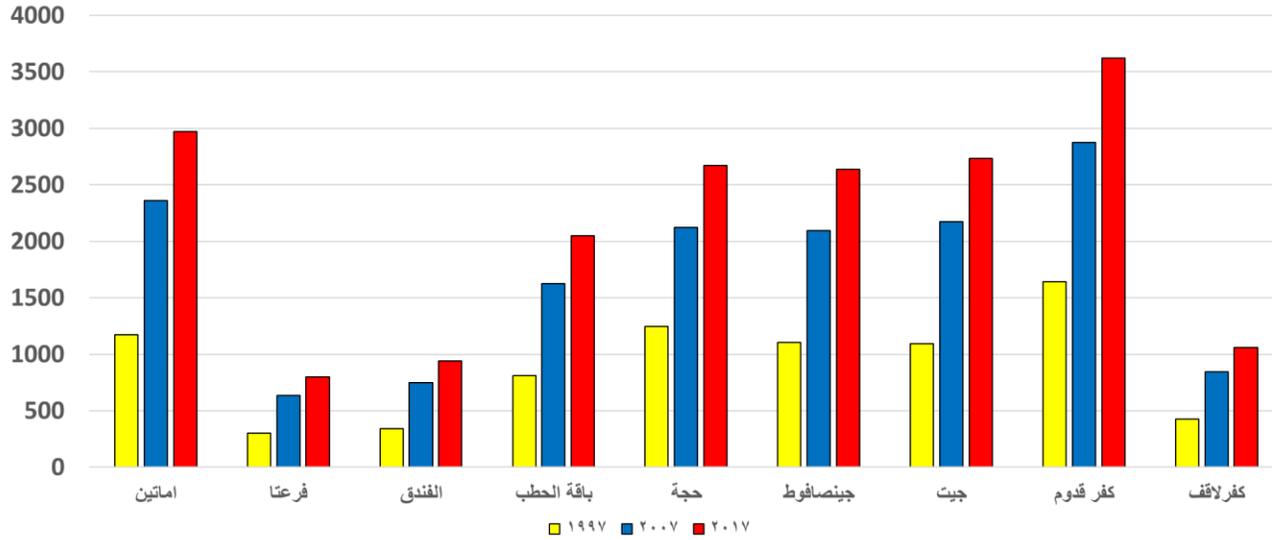
غطاء الأرض في جورة عمرة



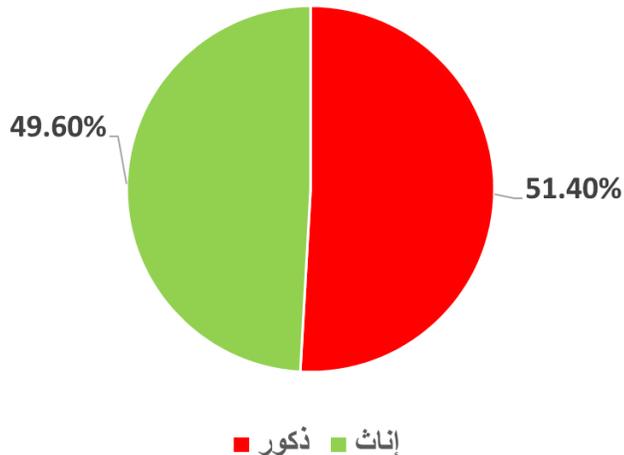
النسبة	الاستخدام
26%	اراضي غير مروية باساليب معقدة
8.9%	اراضي زراعية مع غطاء نباتي
17%	اراضي زراعية غير مروية
25.7%	بساتين زيتون
0.4%	غابات
2.6%	مناطق خشب متنقلة
17.3%	مناطق عشب طبيعي
7.4%	مناطق مفتوحة بنباتات قليلة
4%	مستوطنات
7.89%	انتشار عمراني متقطع
100%	المجموع



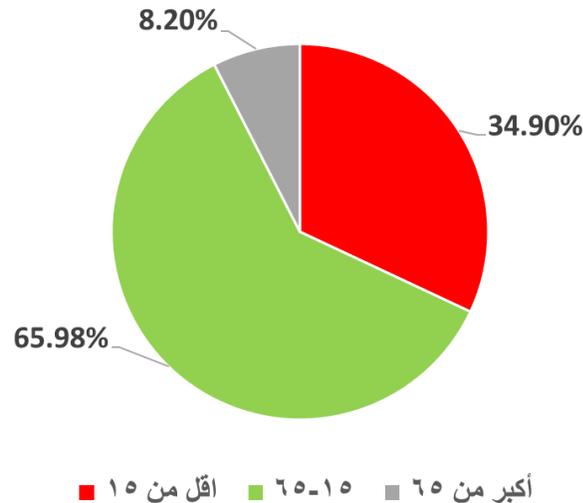
السكان والديموغرافيا:



التركيب النوعي للسكان:

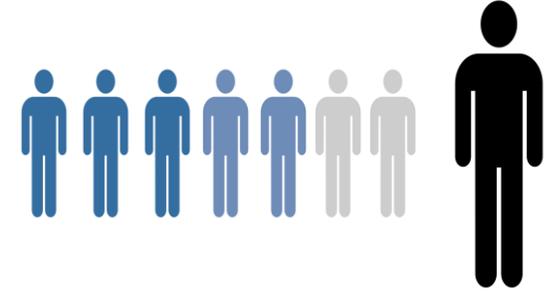


التركيب العمري للسكان:



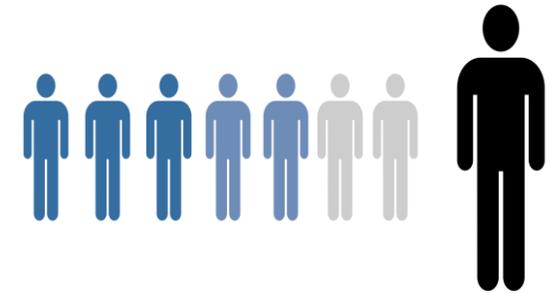
عدد سكان محافظة قلقيلية عام 2017:

110800 نسمة



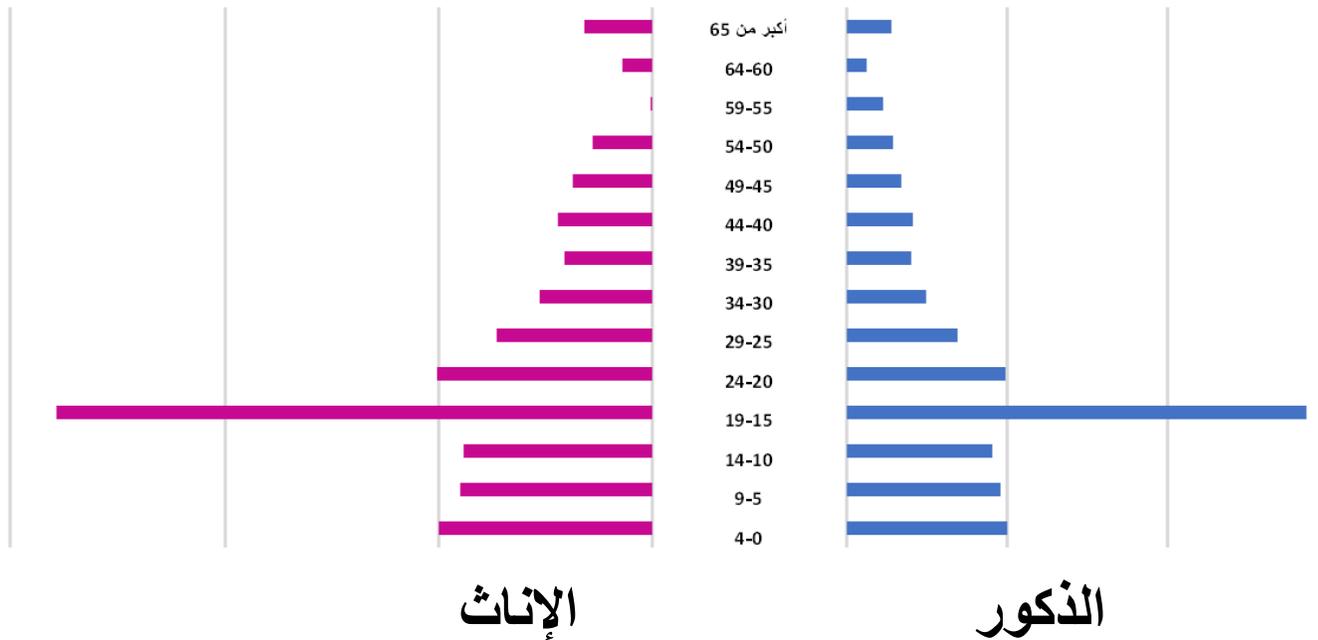
عدد سكان منطقة جورة عمرة عام 2017:

19488 نسمة



17,5% من إجمالي سكان محافظة قلقيلية

الهرم السكاني الحالي لمنطقة جورة عمرة حسب احصائيات عام 2017



الفئة العمرية	الذكور		الإناث	
	النسبة	العدد	النسبة	العدد
4-0	%10	1236	%10	1193
9-5	%9.6	1192	%9	1081
14-10	%9.1	1128	%8.8	1055
19-15	%28.7	3545	%27.9	3320
24-20	%9.9	1224	%10.1	1200
29-25	%6.9	858	%7.3	870
34-30	%5	626	%5.2	630
39-35	%4	502	%4.1	490
44-40	%4.1	521	%4.4	530
49-45	%3.4	421	%3.7	440
54-50	%2.9	359	%2.8	340
59-55	%2.3	286	%2.1	260
64-60	%1.3	165	%1.4	170
أكثر من 65	%2.8	282	%3.2	310
المجموع		12345		11889

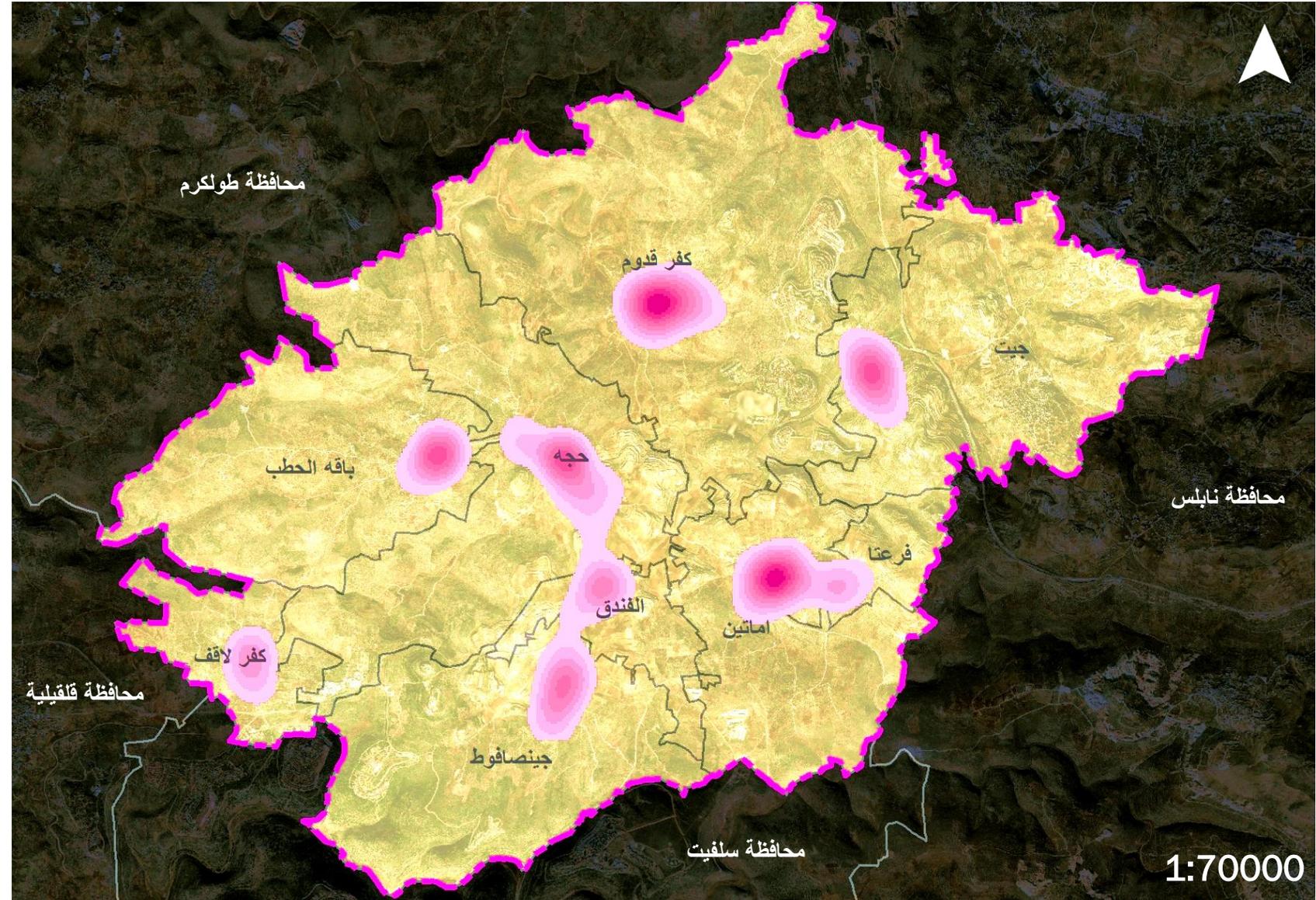
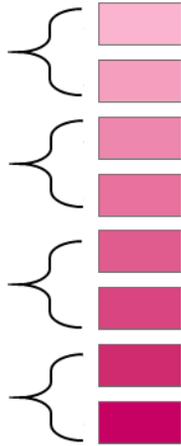
الكثافة البنائية

كثافة بنائية منخفضة جداً

كثافة بنائية منخفضة

كثافة بنائية مرتفعة

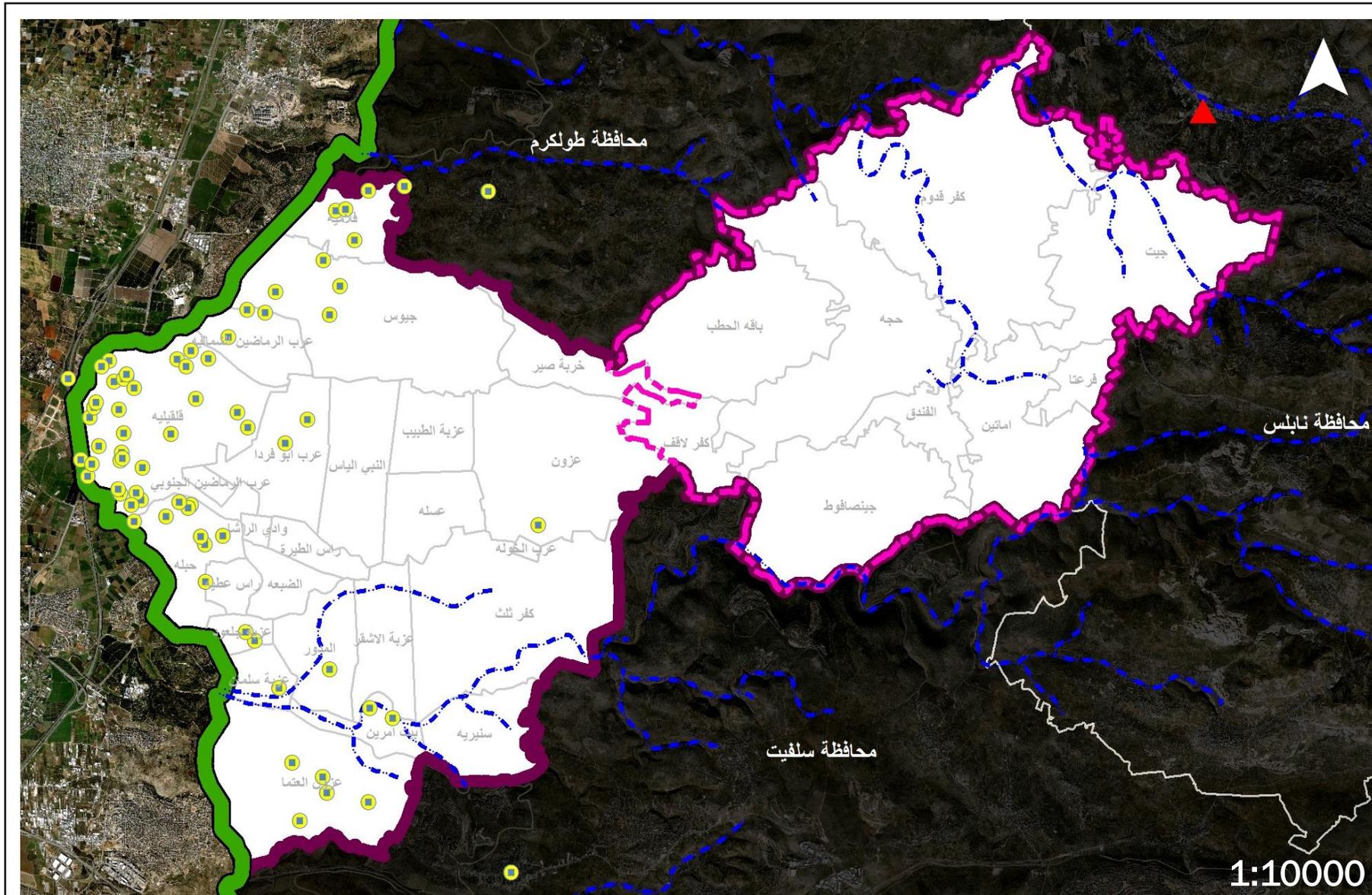
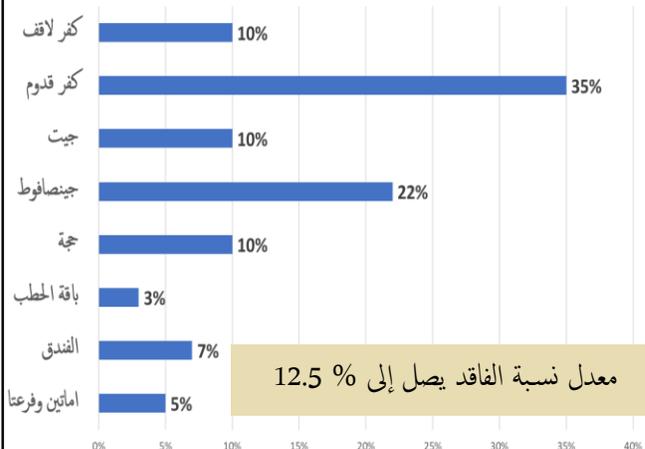
كثافة بنائية مرتفعة جداً



تزويد المياه



لا تحوي منطقة الدراسة أي مصدر مزور للمياه سوى بعض الأودية والمزود الرئيسي للمياه شركة ميكروت الإسرائيلية



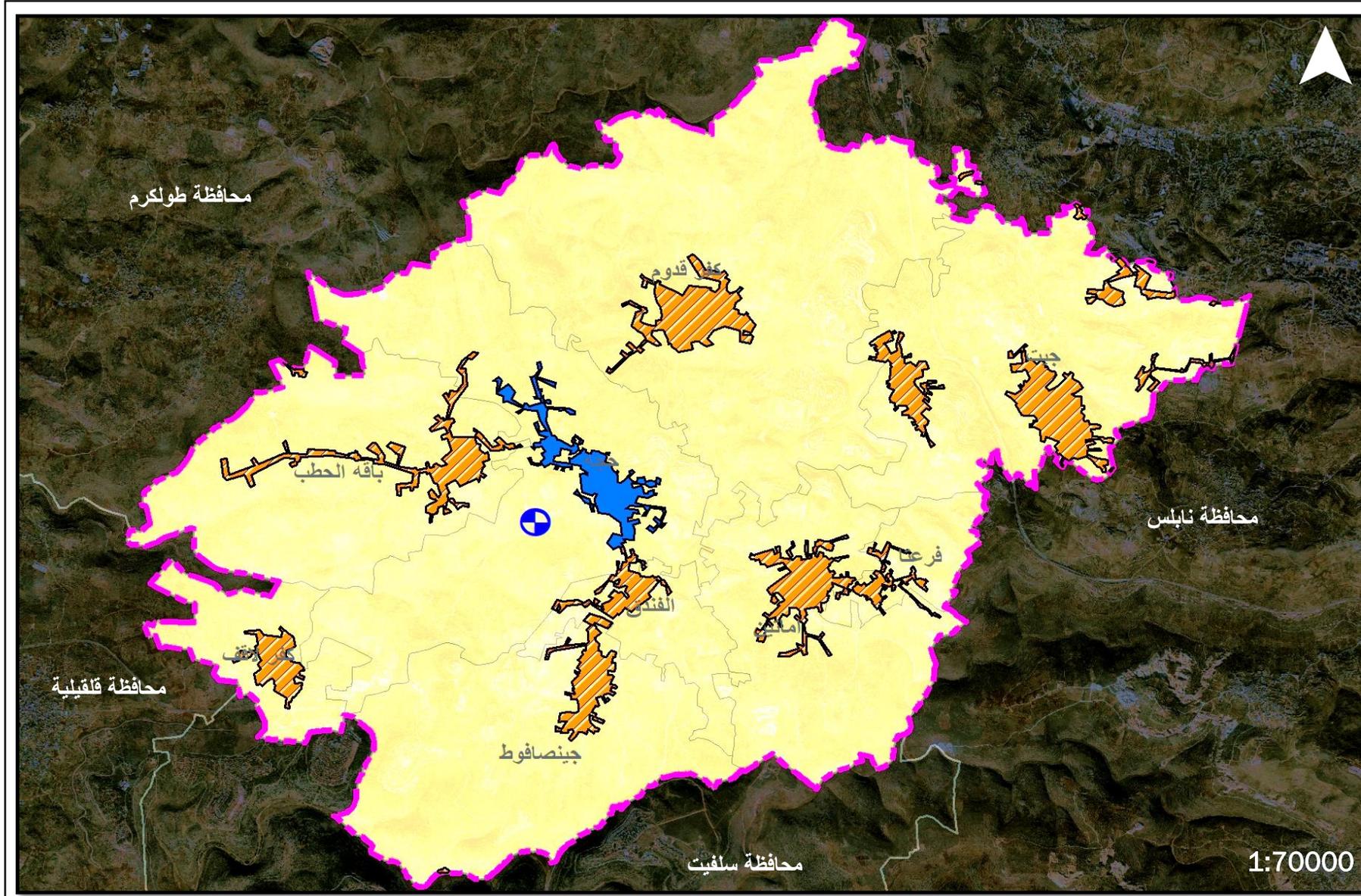
الصرف الصحي والنفايات والكهرباء

- محطة معالجة
- تجمعات مخدومة بشبكة صرف صحي
- تجمعات غير مخدومة بشبكة صرف صحي
- موقع المشروع

يوجد شبكة صرف صحي في قرية حجة وكذلك محطة معالجة وإمكانها تزويد **1000 دونم** بالمياه

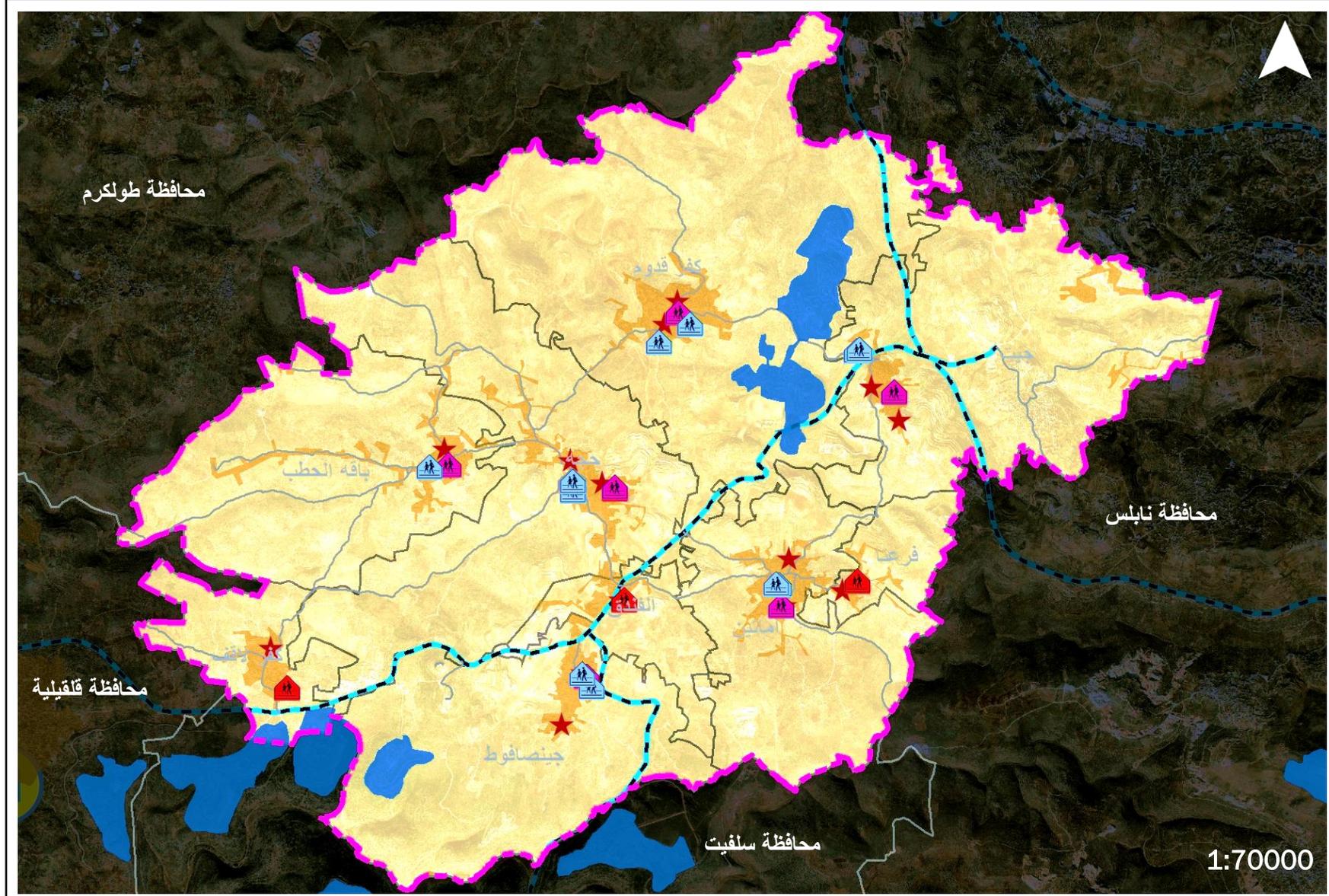
بالنسبة للنفايات يتم جمعها وإرسالها إلى **مكب زهرة الفجان**

بالنسبة للكهرباء يتم الحصول عليها من **الشركة القطرية الإسرائيلية**



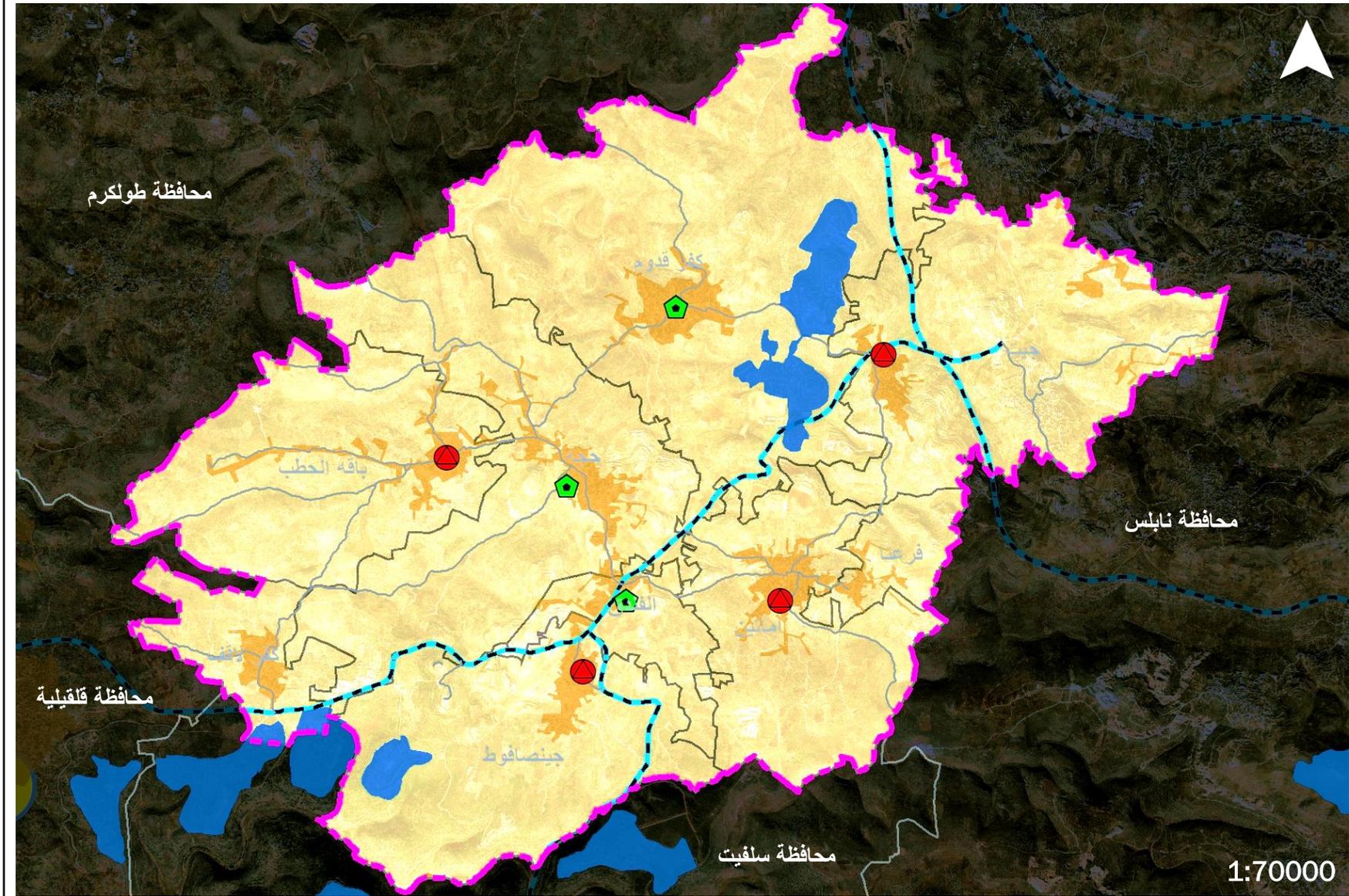
الخدمات التعليمية

- مدارس ذكور 
- مدارس بنات 
- مدارس مختلطة 
- رياض أطفال 
- طريق رئيسي 
- طريق اقليمي 
- المستوطنات 
- المنطقة المبنية 



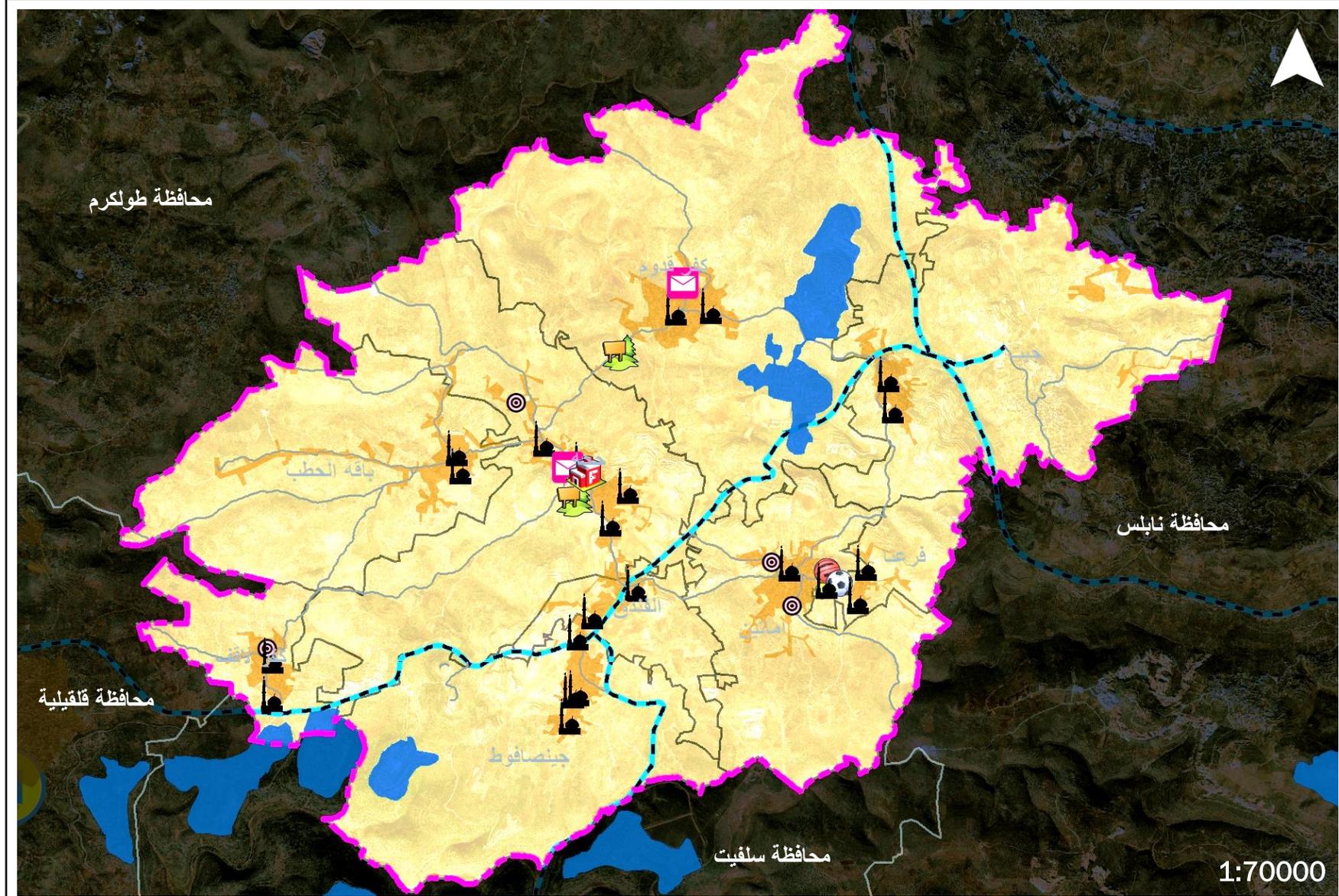
الخدمات الصحية

- خدمات صحية مستوى أول 
- خدمات صحية مستوى ثاني 
- طريق رئيسي 
- طريق اقليمي 
- المستوطنات 
- المنطقة المبنية 



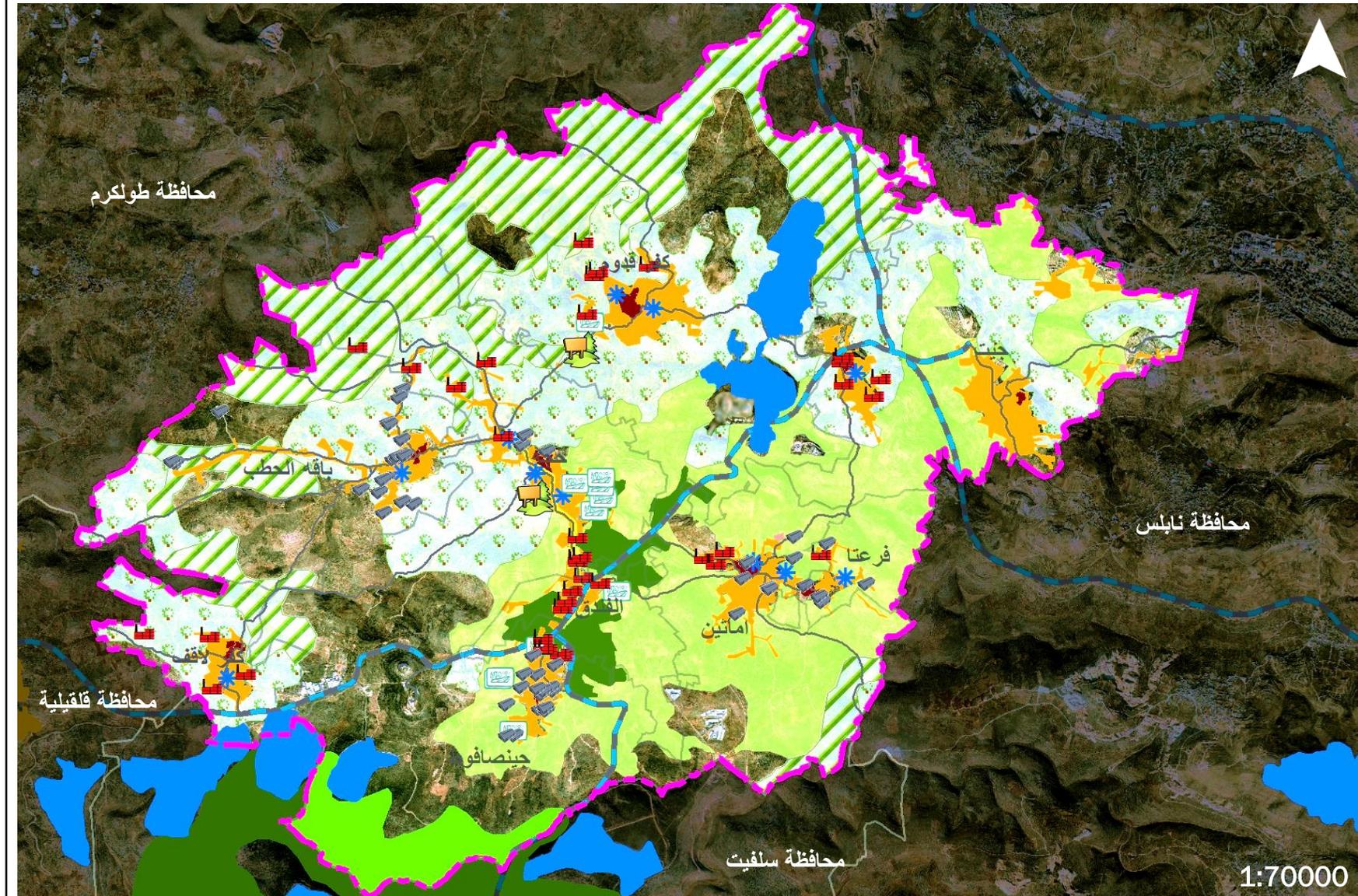
خدمات ومرافق أخرى

- دفاع مدني 
- مكتب بريد 
- مساجد 
- حديقة 
- جمعيات شبابية ونسوية 
- ملعب قاتم 
- طريق رئيسي 
- طريق اقليمي 
- المنطقة المبنية 



ملخص الاقتصاد المحلي

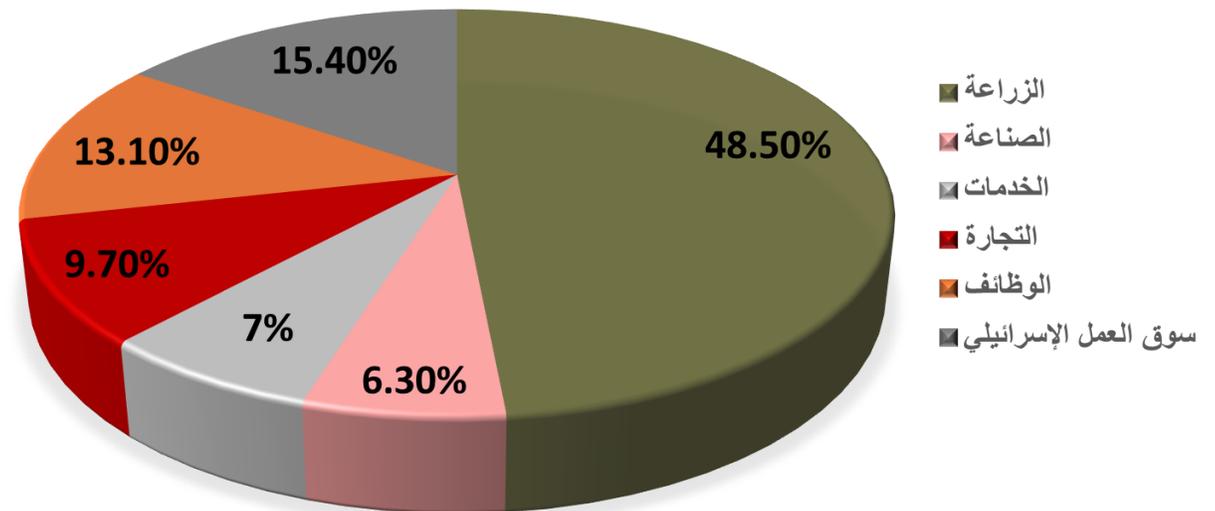
- حديقة 
- مزارع تربية الدواجن 
- معاصر زيتون 
- منشآت صناعية وحرفية 
- بيوت بلاستيكية 
- نشاط تجاري 
- منطقة تاريخية 
- المنطقة المبنية 
- مناطق عشب طبيعي 
- بساتين زيتون 
- أراضي عالية القيمة الزراعية 
- محميات طبيعية 
- أراضي زراعية مروية بالتنقيط 
- طريق اقليمي 
- المستوطنات 
- الحدود الادراية لتجمعات منطقة الدراسة 
- موقع المشروع 



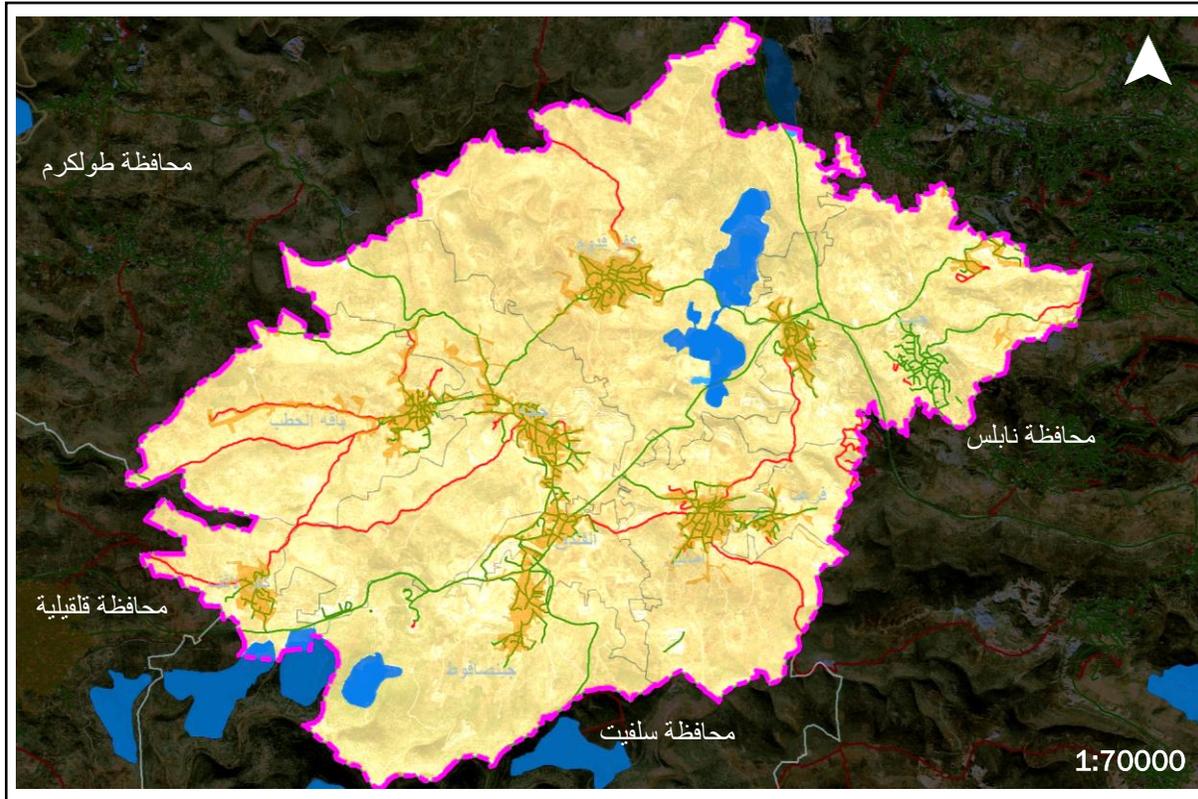
غير نشيطين اقتصادياً	نشيطين اقتصادياً				نشطون اقتصادياً	الجنس
	عاطلون عن العمل لم يعمل/تعمل بعد	عاطلون عن العمل عمل سابقاً	يعمل/تعمل أكثر من 14 ساعة	يعمل/تعمل (0-14 ساعة)		
22%	1.4%	7.2%	5.3%	86.1%	78%	ذكور
77%	12.1%	8%	1.6%	78.3%	23%	إناث
48.2%	3.6%	7.4%	4.5%	84.5%	51.8%	المجموع

ملخص الأنشطة الاقتصادية التي يعمل بها سكان جوررة عمرة

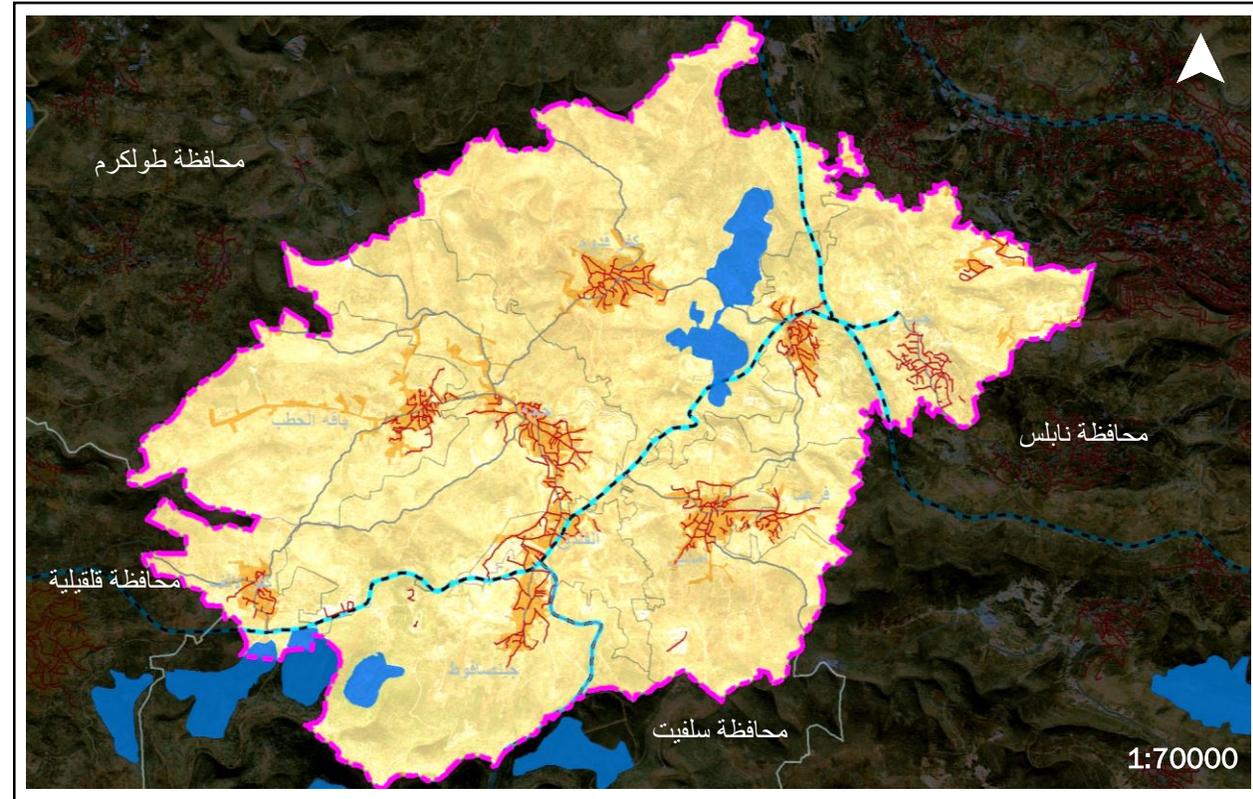
نسبة البطالة تقريباً 7.4%



الطرق المعبدة وغير المعبدة



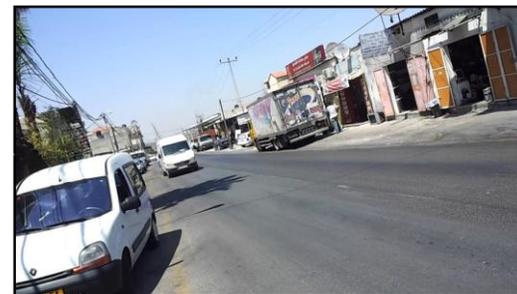
هرمية الطرق



متوسط العرض	تصنيف الشارع
18 متر	الشوارع الاقليمية
10 متر	الشوارع الرئيسية المحلية
7.5 متر	الشوارع الداخلية

- شوارع معبدة
- شوارع غير معبدة
- المستوطنات
- المنطقة المبنية
- موقع المشروع

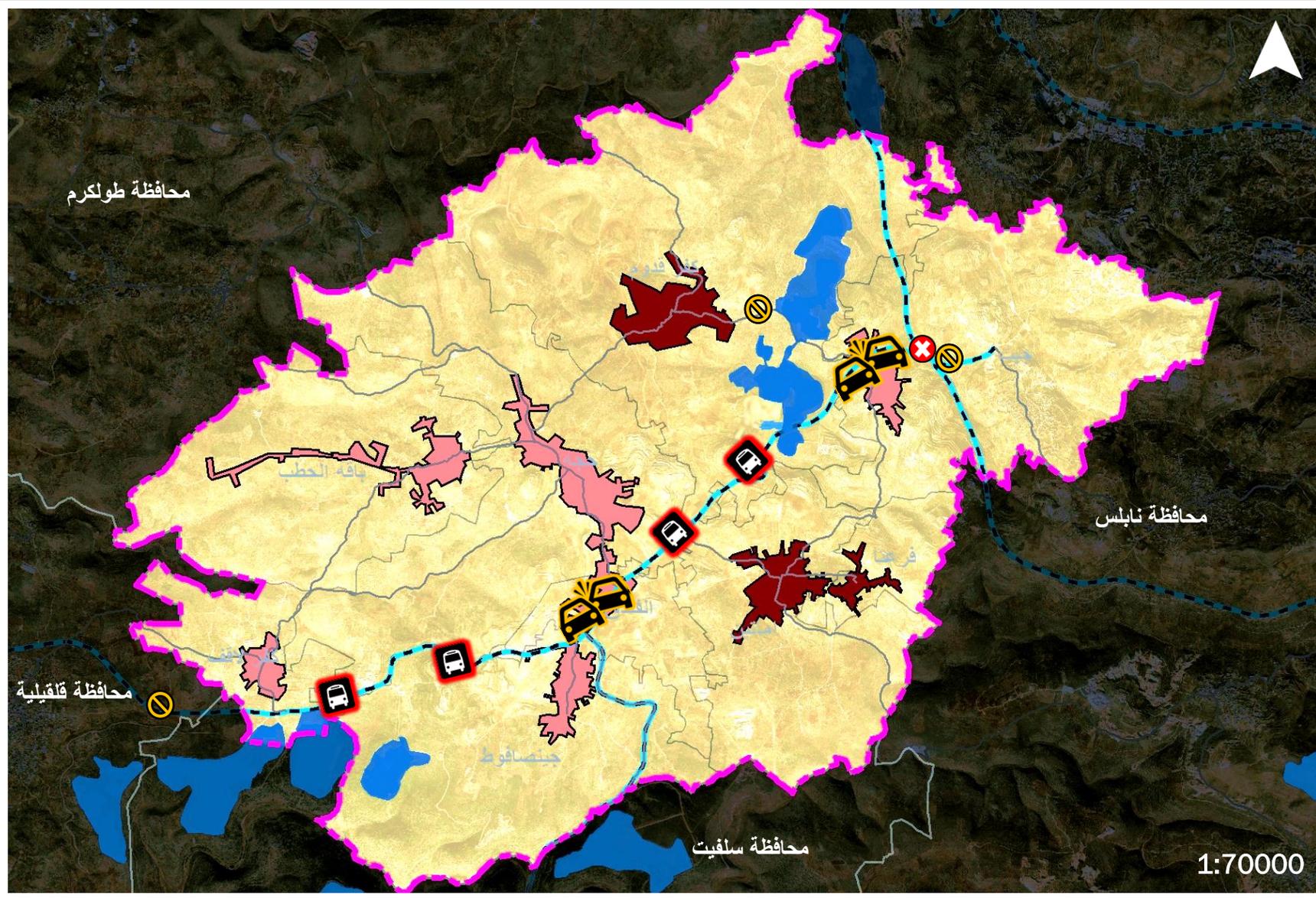
شارع رقم 55



- شارع داخلي
- شارع رئيسي
- طريق اقليمي
- المستوطنات
- المنطقة المبنية
- موقع المشروع

الطرق والمواصلات:

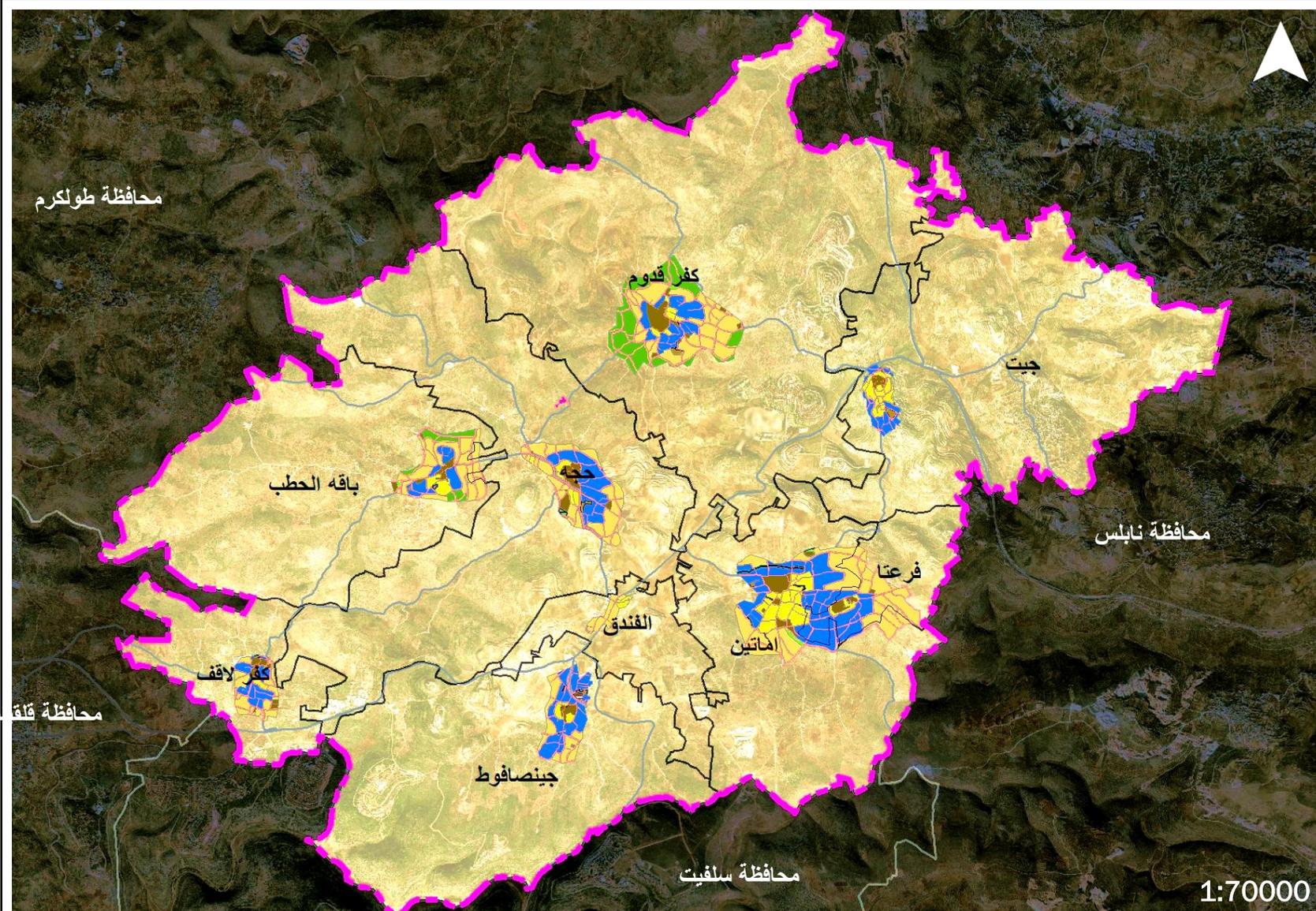
- نقطة تفتيش إسرائيلية
- بوابات
- خط نقل ومواصلات
- منطقة حوادث
- تجمعات غير مخدومة بالمواصلات بشكل كاف
- تجمعات مخدومة بالمواصلات بشكل كاف
- المستوطنات
- طريق رئيسي
- طريق اقليمي
- حدود جورة عمرة



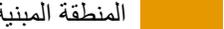
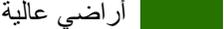
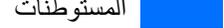
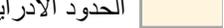


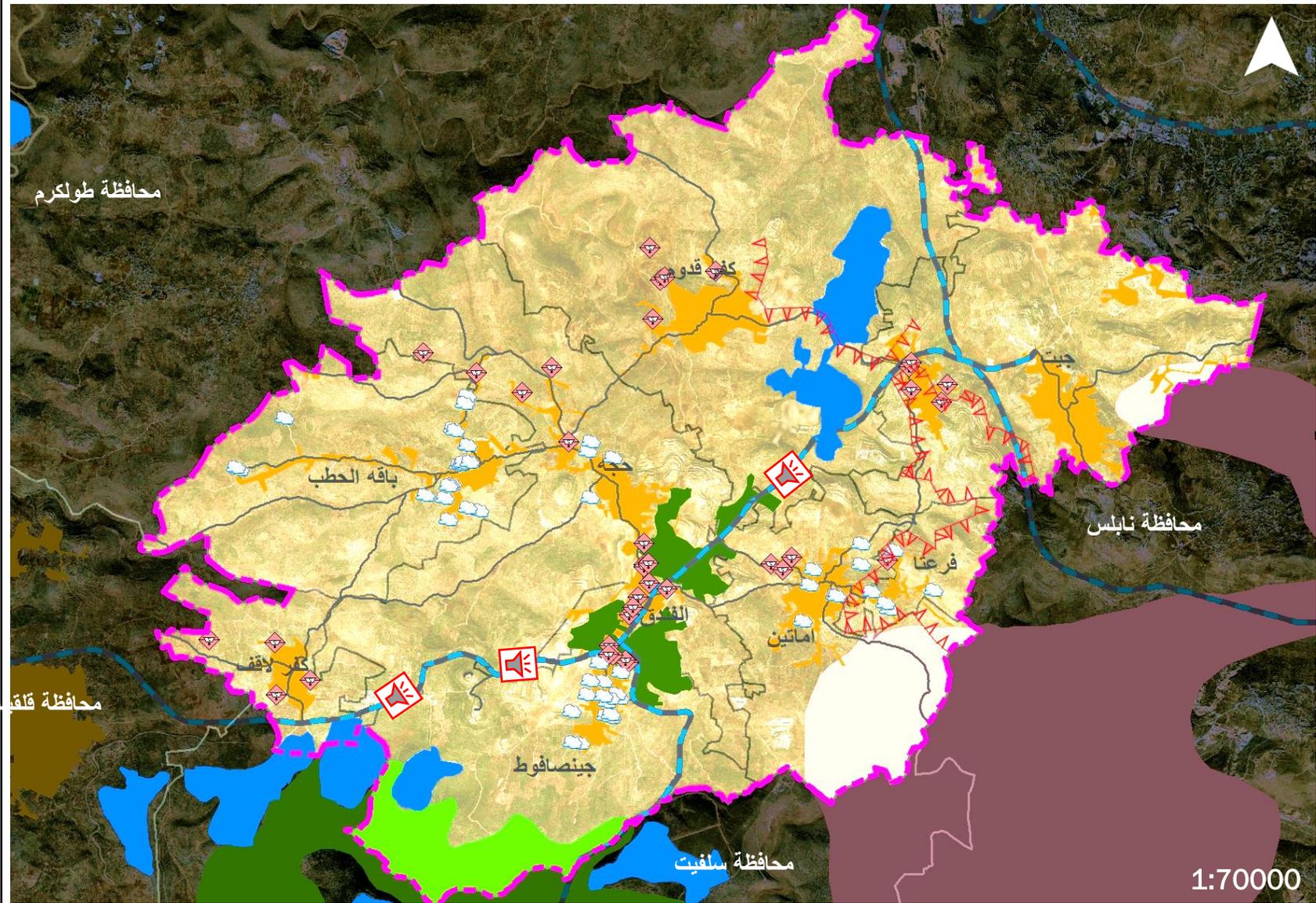
المخططات الهيكلية الحالية

موقع المشروع	
اثر ومقبرة قديمة	
تجاري طولي	
حدائق ومتنزهات خاصة	
حديقة عامة	
حرم واد	
سكن أ	
سكن ب	
سكن ج	
سكن زراعي	
شارع مصدق	
طريق مشاه	
مباني عامة	
مرافق سياحية	
معارض تجارية باحكام خاصة 2	
مقابر	
منطقة اثار	
منطقة البلدة القديمة	
وادي ماء	



البيئة

- ضوضاء من حركة المركبات 
- ميول حادة 
- تلوث هواء 
- تلوث هواء وضجيج 
- طريق اقليمي 
- المنطقة المبنية 
- أراضي عالية القيمة الزراعية 
- محميات طبيعية 
- منطقة تنوع حيوي 
- المستوطنات 
- الحدود الادراية لتجمعات منطقة الدراسة 
- موقع المشروع 



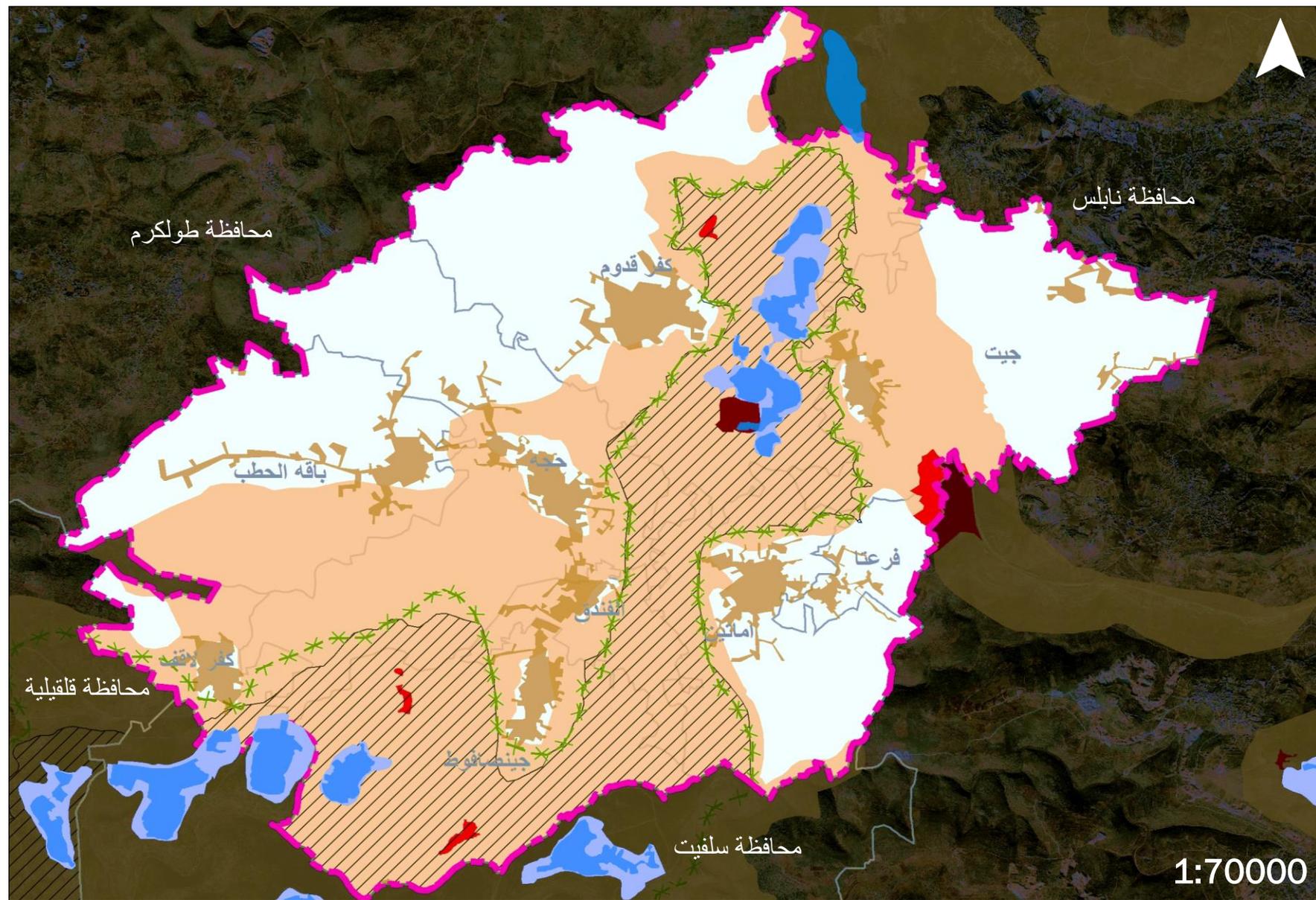
المؤثرات السلبية

العناصر الأساسية للخريطة

- موقع المشروع
- المنطقة المبنية
- الحدود الإدارية للتجمعات

الجانب السياسي

- أراضي ج والتي تشكل عائقاً أمام التوسع العمراني الفلسطيني
- المستوطنات والتي تعيق التوسع العمراني الفلسطيني
- منطقة نفوذ المستوطنات
- قاعدة عسكرية إسرائيلية
- بؤر استيطانية
- مسار مقترح للجدار
- أراضي ستعزل في حال اكتمال الجدار



العناصر الأساسية للخريطة

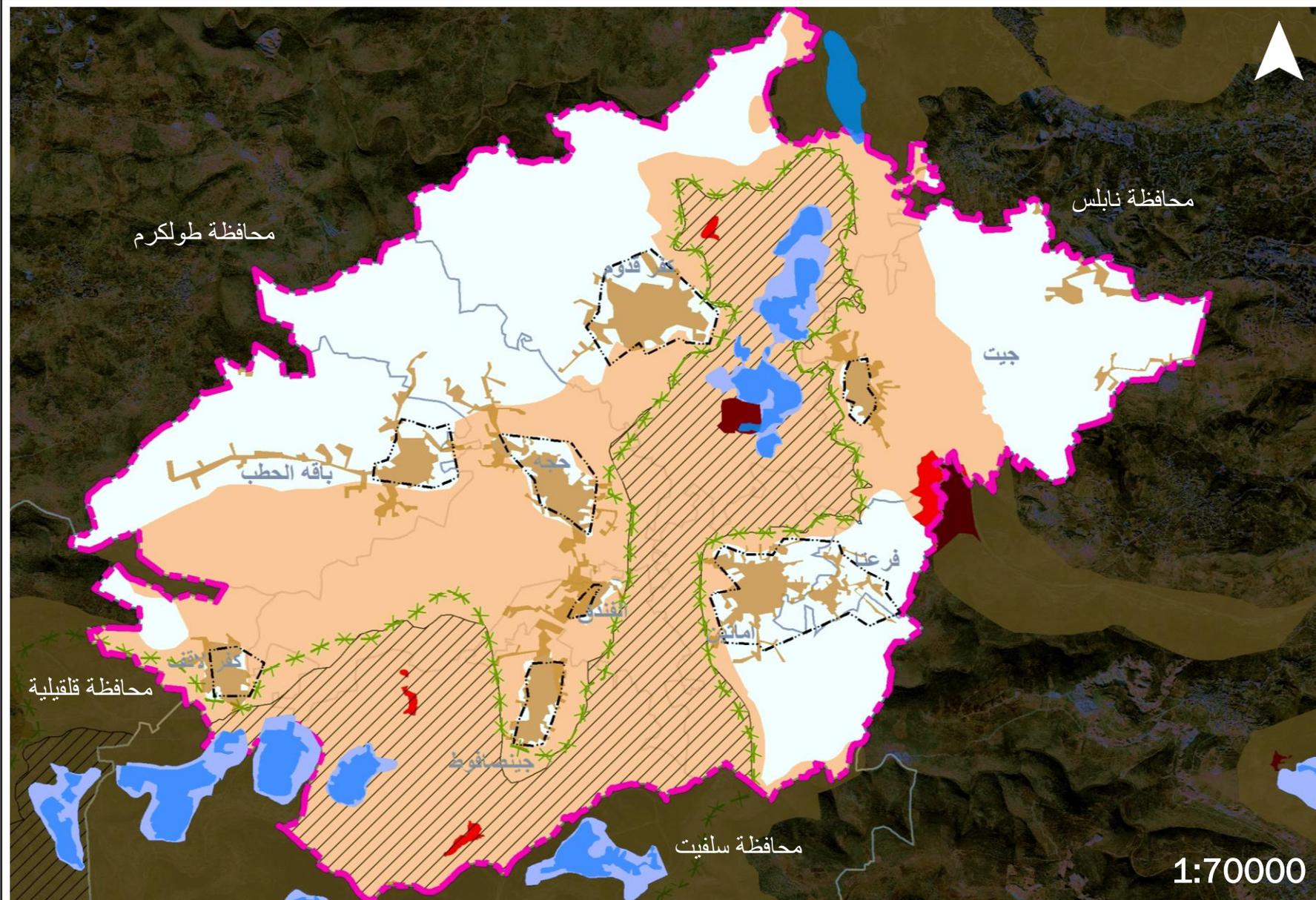
- موقع المشروع
- المنطقة المبنية
- الحدود الإدارية للتجمعات

الجانب السياسي

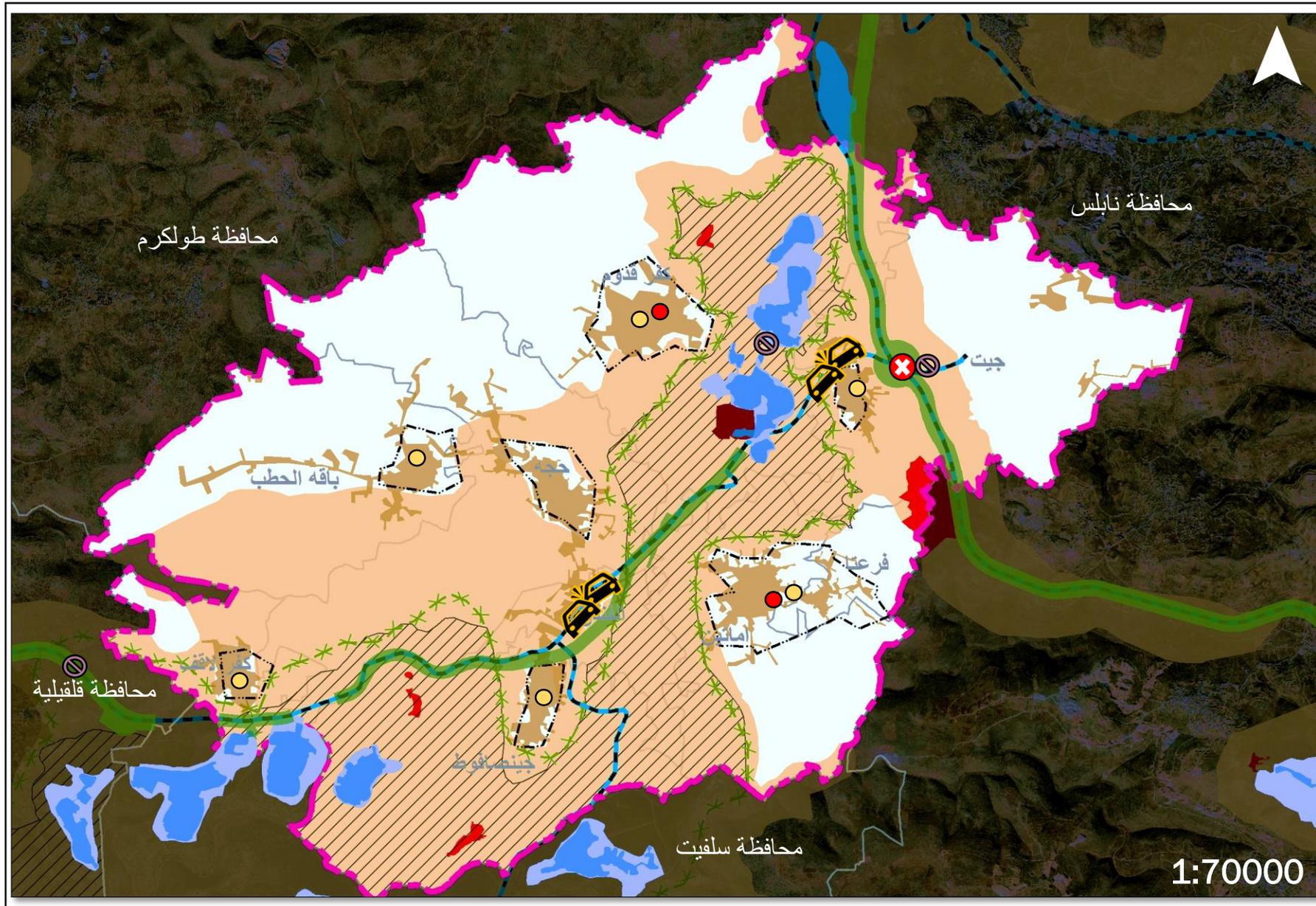
- أراضي ج والتي تشكل عائقاً أمام التوسع العمراني الفلسطيني
- المستوطنات والتي تعيق التوسع العمراني الفلسطيني
- منطقة نفوذ المستوطنات
- قاعدة عسكرية إسرائيلية
- بؤر استيطانية
- مسار مقترح للجدار
- أراضي ستعزل في حال اكتمال الجدار

الجانب التخطيطي

- حدود المخططات الهيكلية الحالية والتي تعتبر صغيرة مقارنة بالتوسع العمراني الحالي
- عدم وجود تسوية منتهية للأراضي



- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ⊗ بوابة للاحتلال ⊕ نقطة تفتيش 🚗 حوادث مرورية ⊙ تجمعات غير مخدومة بشبكة ⊙ صرف صحي ● تجمعات غير مخدومة بالموصلات ● بشكل كاف | <h3>العناصر الأساسية للخريطة</h3> <ul style="list-style-type: none"> 📏 موقع المشروع 🏠 المنطقة المبنية ⬭ الحدود الإدارية للتجمعات <h3>الجانب السياسي</h3> <ul style="list-style-type: none"> 🟡 أراضي ج والتي تشكل عائقاً أمام التوسع العمراني الفلسطيني 🟢 المستوطنات والتي تعيق التوسع العمراني الفلسطيني 🟠 منطقة نفوذ المستوطنات 🔴 قاعدة عسكرية إسرائيلية 🔴 بؤر استيطانية ✂ مسار مقترح للجدار 🚧 أراضي ستعزل في حال اكتمال الجدار <h3>الجانب التخطيطي</h3> <ul style="list-style-type: none"> ⬭ حدود المخططات الهيكلية الحالية والتي تعتبر صغيرة مقارنة بالتوسع العمراني الحالي ⬭ عدم وجود تسوية منتهية للأراضي <h3>البنية التحتية والطرق والمواصلات</h3> <ul style="list-style-type: none"> ⬭ طرق التناقية مسيطر عليها من الجانب الإسرائيلي ⬭ مسار إسرائيلي مقترح لتعديل الطرق الالتفافية |
|---|---|

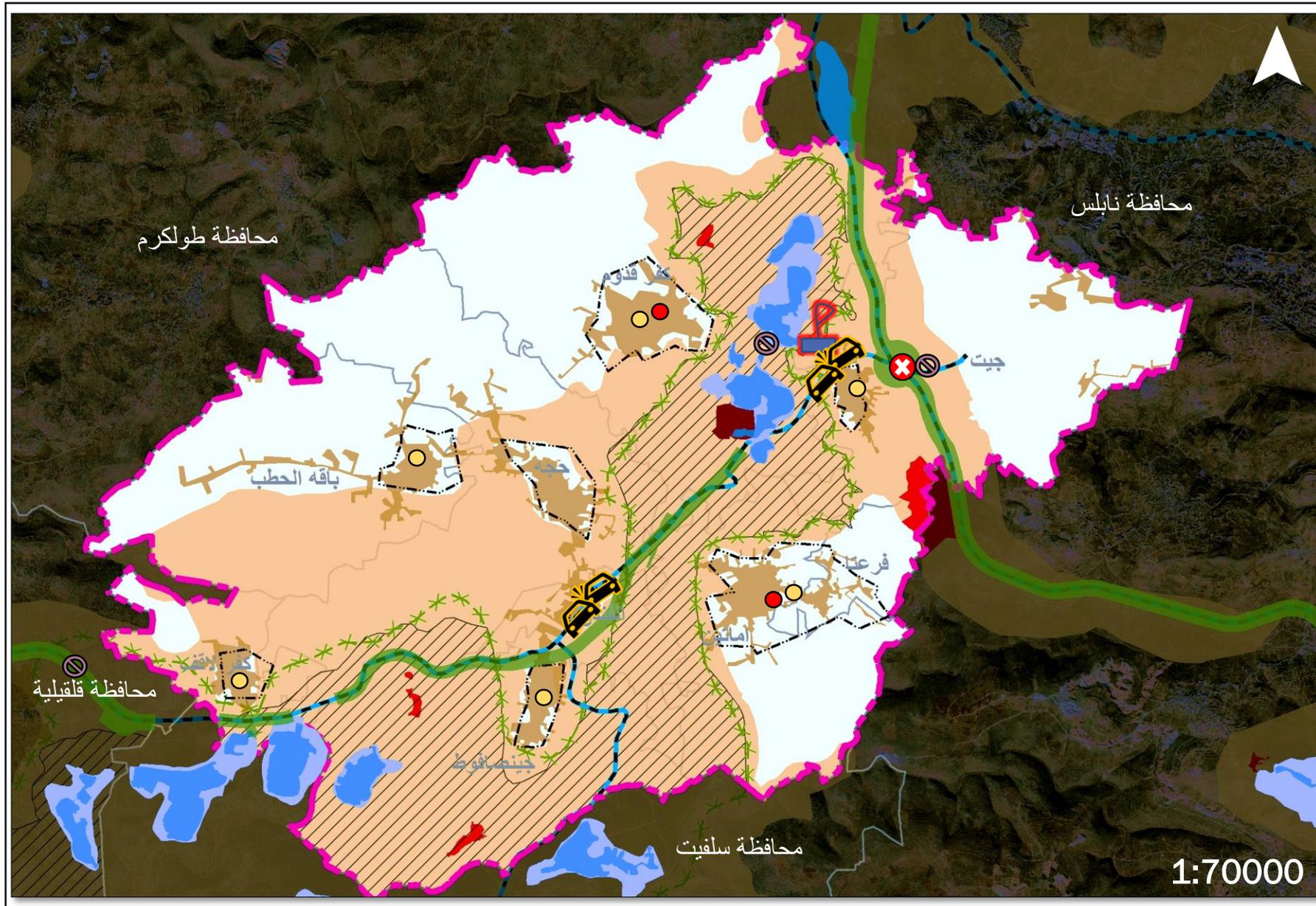


XX

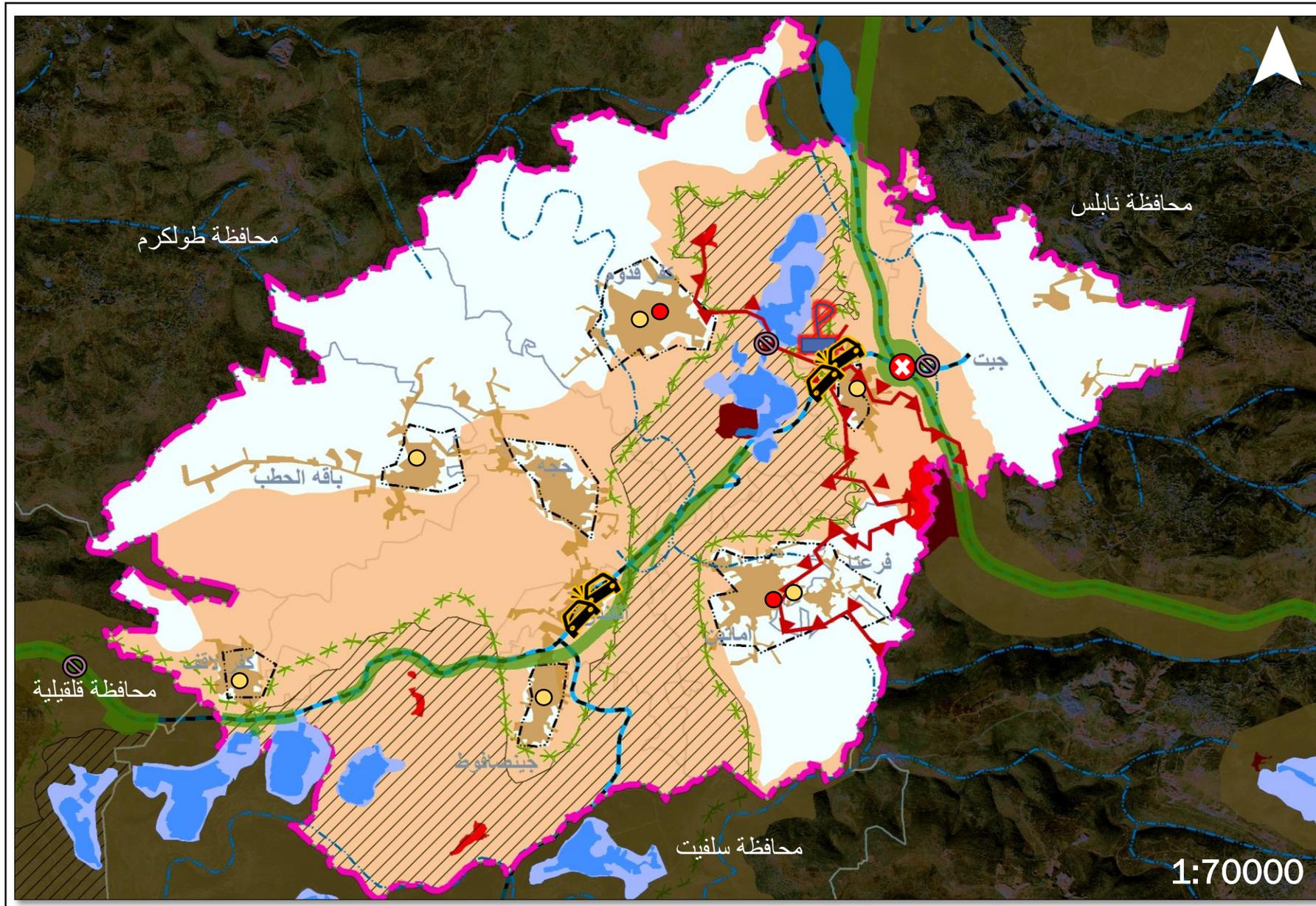
XX

1:70000

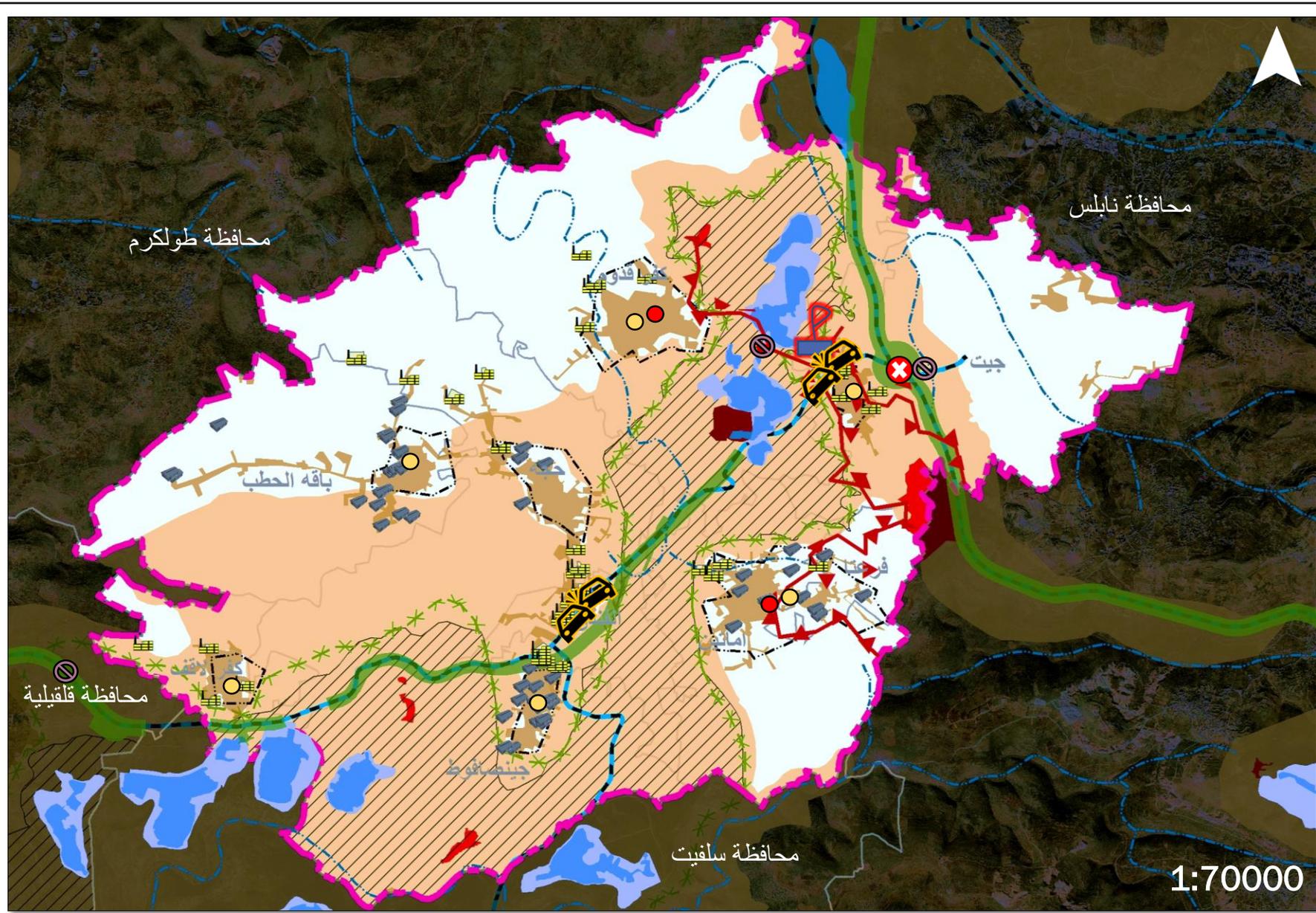
- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| بوابة للاحتلال | ⊗ | العناصر الأساسية للخريطة |
| نقطة تفتيش | ⊕ | موقع المشروع |
| حوادث مرورية | 🚗 | المنطقة المبنية |
| تجمعات غير مخدومة بشبكة | ⦿ | الحدود الإدارية للتجمعات |
| صرف صحي | ● | الجانب السياسي |
| تجمعات غير مخدومة بالموصلات | ● | أراضي ج والتي تشكل عائقاً أمام |
| بشكل كاف | ● | التوسع العمراني الفلسطيني |
| الاعتماد على الجانب الإسرائيلي في الحصول | | المستوطنات والتي تعيق التوسع |
| على الكهرباء والمياه | | العمراني الفلسطيني |
| XX | | منطقة نفوذ المستوطنات |
| الخدمات العامة والمرافق المجتمعية | | قاعدة عسكرية إسرائيلية |
| مدارس خطر الوصول إليها من | 🏫 | بؤر استيطانية |
| قبل الذكور في قرية جيت بسبب | | مسار مقترح للجدار |
| مرورهم عبر الطريق الالتفافي. | | أراضي ستعزل في حال اكتمال |
| نقص في كثير من الخدمات والمرافق مثل | | الجدار |
| الحدائق والملاعب... | | الجانب التخطيطي |
| XX | | حدود المخططات الهيكلية الحالية |
| | | والتي تعتبر صغيرة مقارنة بالتوسع |
| | | العمراني الحالي |
| | | عدم وجود تسوية منتهية للأراضي |
| | | XX |
| البنية التحتية والطرق والمواصلات | | طرق الالتفافية مسيطر عليها من |
| الجانب الإسرائيلي | | مسار إسرائيلي مقترح لتعديل |
| الطرق الالتفافية | | |



بوابة للاحتلال	⊗	العناصر الأساسية للخريطة
نقطة تفتيش	⊕	موقع المشروع
حوادث مرورية	🚗	المنطقة المبنية
تجمعات غير مخدومة بشبكة	⦿	الحدود الإدارية للتجمعات
صرف صحي	●	الجانب السياسي
تجمعات غير مخدومة بالموصلات	●	أراضي ج والتي تشكل عائقاً أمام
بشكل كاف	●	التوسع العمراني الفلسطيني
الاعتماد على الجانب الإسرائيلي في الحصول	XX	المستوطنات والتي تعيق التوسع
على الكهرباء والمياه	XX	العمراني الفلسطيني
الخدمات العامة والمرافق المجتمعية	XX	منطقة نفوذ المستوطنات
مدارس خطر الوصول إليها من	🏫	قاعدة عسكرية إسرائيلية
قبل الذكور في قرية جيت بسبب	XX	بؤر استيطانية
مرورهم عبر الطريق الالتفافي.	XX	مسار مقترح للجدار
نقص في كثير من الخدمات والمرافق مثل	XX	أراضي مستعزل في حال اكتمال
الحدائق والملاعب...	XX	الجدار
البيئة والموروث الثقافي	XX	الجانب التخطيطي
وجود مناطق ذات ميول كبيرة	⚠️	حدود المخططات الهيكلية الحالية
وجود أودية تعيق التنمية العمرانية	⚠️	والتي تعتبر صغيرة مقارنة بالتوسع
		العمراني الحالي
		عدم وجود تسوية منتهية للأراضي
		البنية التحتية والطرق والموصلات
		طرق الترافافية مسيطر عليها من
		الجانب الإسرائيلي
		مسار إسرائيلي مقترح لتعديل
		الطرق الالتفافية

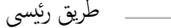


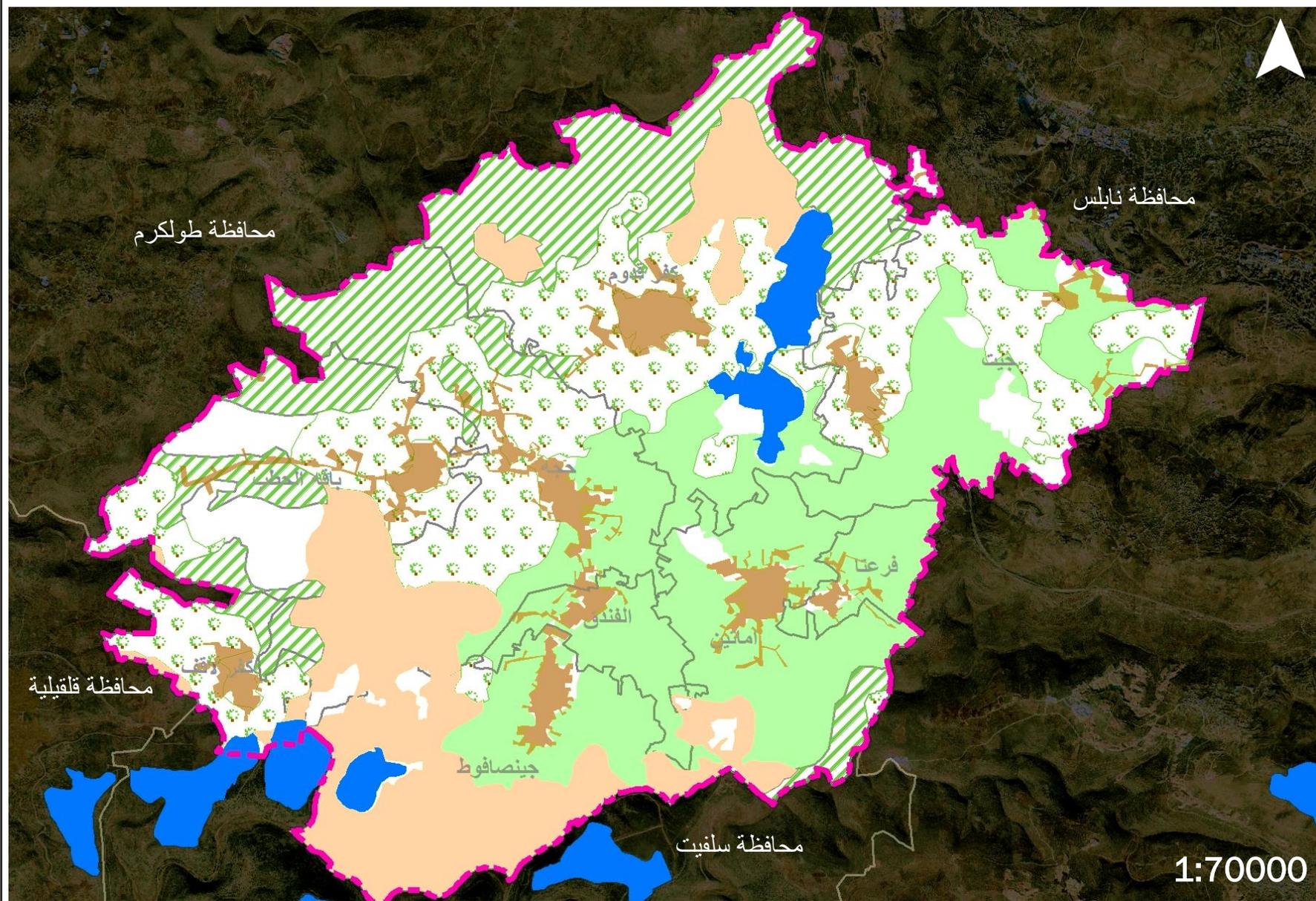
بوابة للاحتلال	⊗	العناصر الأساسية للخريطة
نقطة تفتيش	⊕	موقع المشروع
حوادث مرورية	🚗	المنطقة المبنية
تجمعات غير مخدومة بشبكة	⦿	الحدود الإدارية للتجمعات
صرف صحي	●	الجانب السياسي
تجمعات غير مخدومة بالموصلات	●	أراضي ج والتي تشكل عائقاً أمام
بشكل كاف	●	التوسع العمراني الفلسطيني
الاعتماد على الجانب الإسرائيلي في الحصول	XX	المستوطنات والتي تعيق التوسع
على الكهرباء والمياه	XX	العمراني الفلسطيني
الخدمات العامة والمرافق المجتمعية	XX	منطقة نفوذ المستوطنات
مدارس خطر الوصول إليها من	🏫	قاعدة عسكرية إسرائيلية
قبل الذكور في قرية جيت بسبب	XX	بؤر استيطانية
مرورهم عبر الطريق الالتفافي.	XX	مسار مقترح للجدار
نقص في كثير من الخدمات والمرافق مثل	XX	أراضي تستعمل في حال اكتمال
الحدائق والملاعب...	XX	الجدار
البيئة والموروث الثقافي	XX	الجانب التخطيطي
وجود مناطق ذات ميول كبيرة	🏔️	حدود المخططات الهيكلية الحالية
وجود أودية تعيق التنمية العمرانية	🌊	والتي تعتبر صغيرة مقارنة بالتوسع
الاقتصاد	XX	العمراني الحالي
مزارع تربية الحيوانات المنتشرة	XX	عدم وجود تسوية منتهية للأراضي
بشكل عشوائي	XX	البنية التحتية والطرق والموصلات
المنشآت الحرفية والصناعية	XX	طرق الترافية مسيطر عليها من
المنتشرة بشكل عشوائي	XX	الجانب الإسرائيلي
		مسار إسرائيلي مقترح لتعديل
		الطرق الالتفافية



المؤثرات الإيجابية

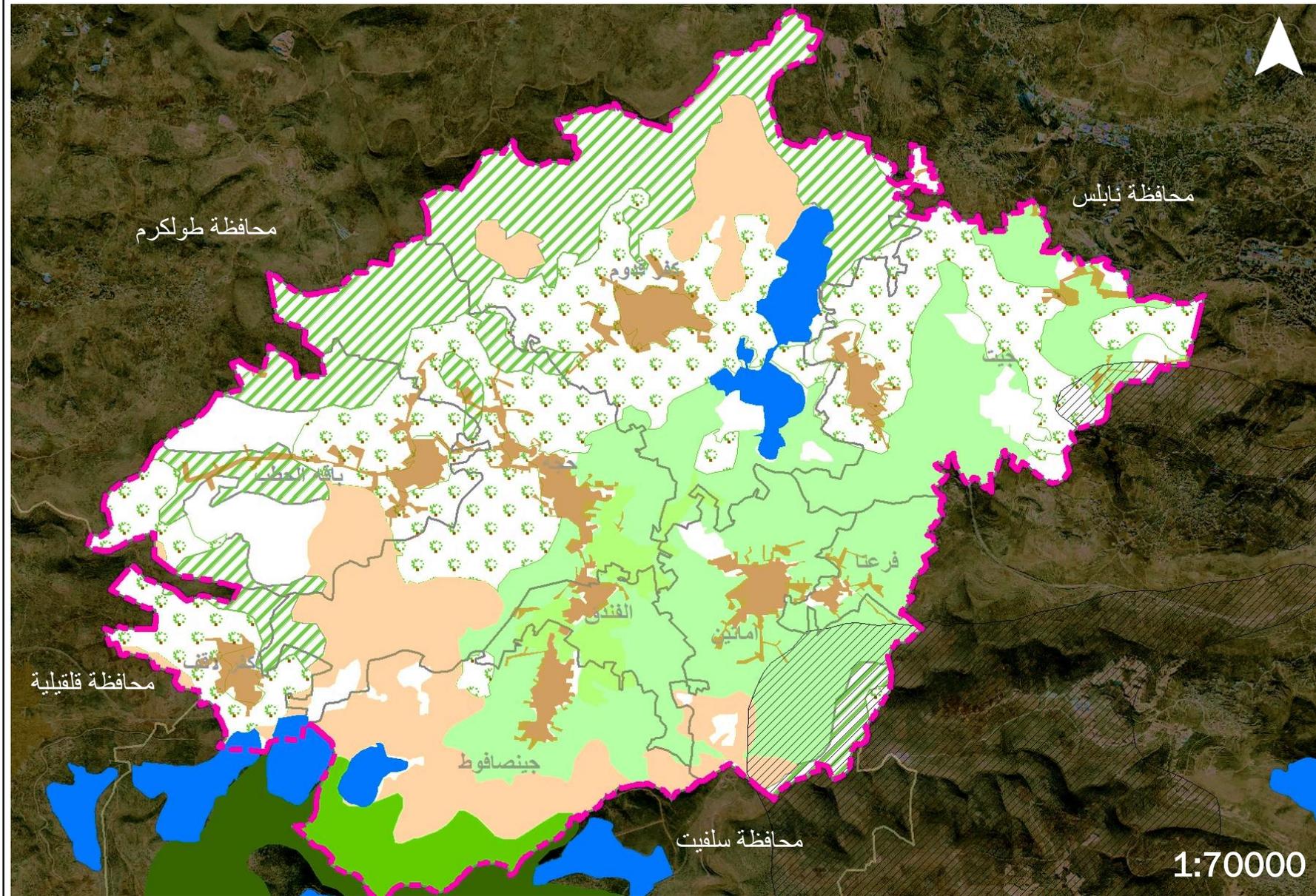
العناصر الأساسية للخريطة

- موقع المشروع 
 - المنطقة المبنية 
 - الحدود الإدارية للتجمعات 
 - المستوطنات 
 - طريق اقليمي 
 - طريق رئيسي 
- ## الأراضي الزراعية
- أراضي زراعية يمكن رباها بالتنقيط 
 - أراضي مزروعة بالزيتون 
 - أراضي عشب طبيعي 
 - أراضي يمكن استغلالها زراعياً 



العناصر الأساسية للخريطة

- موقع المشروع
- المنطقة المبنية
- الحدود الإدارية للتجمعات
- المستوطنات
- طريق اقليمي
- طريق رئيسي
- الأراضي الزراعية**
 - أراضي زراعية يمكن رعاها بالتنقيط
 - أراضي مزروعة بالزيتون
 - أراضي عشب طبيعي
 - أراضي يمكن استغلالها زراعياً
- التخطيط واستخدامات الأراضي**
وجود أراضي محمية بمخطط الحماية الوطني والتي تشمل:
 - المحميات الطبيعية
 - مناطق التنوع الحيوي
 - أراضي عالية القيمة الزراعية



العناصر الأساسية للخريطة

موقع المشروع

المنطقة المبنية

الحدود الإدارية للتجمعات

المستوطنات

طريق اقليمي

طريق رئيسي

الأراضي الزراعية

أراضي زراعية يمكن رعيها بالتنقيط

أراضي مزروعة بالزيتون

أراضي عشب طبيعي

أراضي يمكن استغلالها زراعياً

التخطيط واستخدامات الأراضي

وجود أراضي محمية بمخطط الحماية الوطني والتي تشمل:

المحميات الطبيعية

مناطق التنوع الحيوي

أراضي عالية القيمة الزراعية

الاقتصاد

وجود عدد من البيوت البلاستيكية (11) بيت

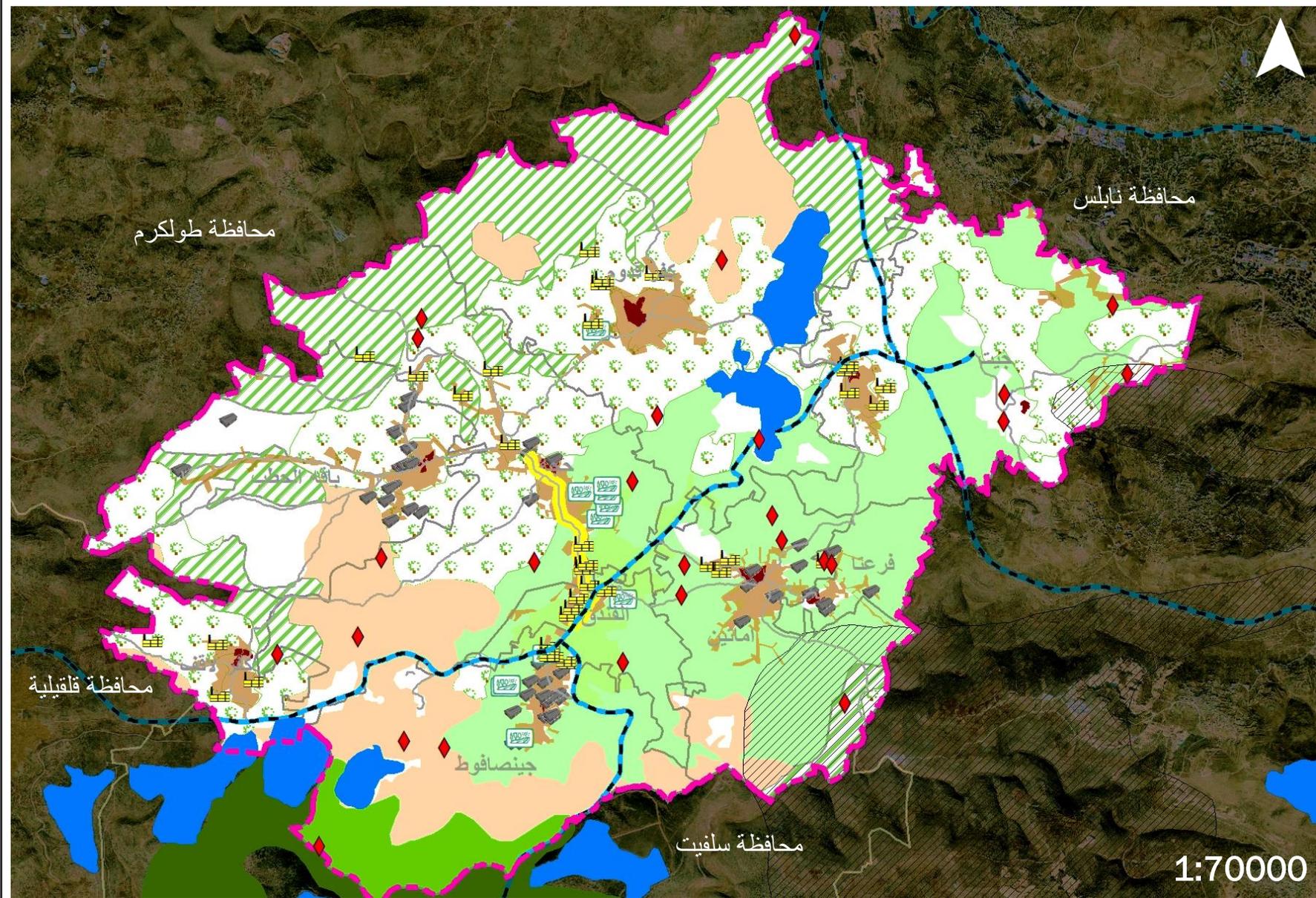
وجود عدد من مزارع تربية الحيوانات (56) مزرعة

وجود عدد من المنشآت الحرفية والصناعية (28) منشأة

وجود عدد من المواقع الأثرية

الجنود التاريخية للتجمعات

منطقة نشاط تجاري





فلقيلية - الحياة الجديدة - افتتح في قرية جينصافوط، شرق مدينة فلقيلية، مشروع الخلايا الشمسية لإنارة مدارس القرية، بقدره 28 كيلو واط، لتغطية جزء من استهلاك الكهرباء في مدارس جينصافوط عن طريق الطاقة الشمسية، إذ ان المحطة ستنتج ما يقارب 5.4 ميغا واط سنويا.

ويعد المشروع نتاج جهد مشترك بين جمعية جينصافوط، وادارة مدرستي القرية وبتعاون مشترك مع المجلس القروي وسلطة جودة البيئة، و تم تنفيذه عن طريق شركة مصادر لأنظمة الطاقة وبتمويل من برنامج الامم المتحدة UNDP.

وشارك في الافتتاح رئيس سلطة جودة البيئة، المهندسة عدالة اللاتيرة، ومحافظ محافظة فلقيلية اللواء رافع رواجية ووزير التربية والتعليم العالي د. صبري صيدم ورئيس هيئة مقاومة الجدار والاستيطان م. وليد عساف ومدير المشاريع في برنامج الامم المتحدة للنساء نيلام عيسى وعضوة من الشخصيات المطبقة والمحافظة في المحافظة.

القضايا والرؤية التنموية لمنطقة جورة عمرة

قطاع الخدمات والمرافق العامة

- غياب بعض الخدمات في المنطقة مثل (مركز شرطة ،مدرسة صناعية، مستوصف يقدم خدمات الطوارئ والتحاليل ويستقبل حالات الولادة)
- عدم وجود خدمات خاصة بالشباب والمرأة
- عدم وجود حدائق عامة والمكتبات

البنية التحتية

- عدم وجود شبكة طرق مؤهلة تربط بين جميع التجمعات
- عدم وجود شبكة صرف صحي
- الاعتماد على الجانب الإسرائيلي في المياه والكهرباء
- عدم وجود مجمع نقل عام ينقل السكان للمناطق المحيطة

قطاع التخطيط العمراني

- ضعف التخطيط العمراني المستدام.
- غياب التخطيط المشترك للتجمعات.
- عدم وجود تسوية منتهية للأراضي

قطاع الاقتصاد

- غياب وجود منطقة صناعية حرفية منظمة.
- غياب وجود منطقة خاصة بتربية الحيوانات.
- عدم وجود مسارات سياحية تربط بين المنطقة بالحماية الطبيعية في جنوب جينصافوط ووادي قانا.
- غياب الاهتمام بتأهيل البلدات القديمة والمناطق الأثرية
- ضعف الإنتاج الزراعي نتيجة لنقص المياه

الرؤية التنموية

معاً نحو منطقة زراعية مقاومة صامدة مترابطة ، محافظة على طابعها الريفي ، ذات بيئة تحتمية وخدماتية وسياحية متطورة، في بيئة صحية آمنة ، تسودها العدالة الاجتماعية.

الاحتياجات المستقبلية للمنطقة عام 2035 :

التجمع	المساحة الحالية للمخطط الهيكلي	عدد السكان عام ٢٠١٩	عدد السكان عام ٢٠٢٧	عدد السكان عام ٢٠٣٥	الاحتياجات الحالية ٢٠١٩ دونم	توقع الحاجة المستقبلية (دونم)		المساحة الإضافية اللازمة للتوسع عن المساحة الحالية (دونم)	
						٢٠٢٧	٢٠٣٥	٢٠٢٧	٢٠٣٥
اماتين	2040	2973	3712	4695	1320.2	2081	1648	-	41
						1252	998	799	
المنتدى	95	941	1175	1475	329.35	516.25	411.25	316.25	412.25
باقة الحطب	698	2047	2556	3208	716.45	1122.8	894.6	196.6	424.8
حجة	814.6	2674	3338	4191	935.9	1466.85	1168.3	353.7	652.25
جينصافوط	502	2638	3293	4134	923.3	1446.4	1152.55	650.55	944.4
جيت	250	2735	3415	4286	957.25	1500.1	1195.25	945.25	1250.1
كفر قدوم	1382.8	3621	4521	5675	1267.25	1986.25	1528.35	145.55	603.45
كفر لاقف	341	1060	1331	1671	371	565.95	465.85	124.85	224.95

نصيب الفرد من المساحة اللازمة للتوسع المستقبلي تقريباً 320 م

الاحتياجات المستقبلية للمنطقة عام 2035 :

نطاق الخدمة	عدد السكان المخدومين	الخدمة/المرفق
800-500 م	مدرسة لكل 1250 شخص	مدارس
	مدرسة لكل 20000-10000 نسمة	مدارس مهنية
	أقل من 1000 نسمة	مستوى أول من الخدمات الصحية (إسعاف اولي، أمومة وطفولة)
	من 3000-1000 نسمة	مستوى ثاني من الخدمات الصحية (عيادة صحية) (طبيب عام وكادر متخصص طيلة أيام الأسبوع)
	من 10000-3000 نسمة	مستوى ثالث من الخدمات الصحية (يقدم بالإضافة لما سبق خدمات تتعلق بصحة الأسنان والفحوصات المخبرية)
	مستشفى لكل 250000-20000	مستشفى عام
5 كم	مكتبة لكل 20000	مكتبة عامة
1 كم	مكتب بريد 15000-10000	مكتب بريد
1.5 كم	مركز لكل 30000-15000	الدفاع المدني
5 كم	مركز لكل 30000-15000	مركز شرطة محلي
نصيب الفرد من الخدمات الأخرى:		
	1 متر مربع لكل نسمة	المناطق التجارية
	2.5 متر مربع لكل نسمة	المناطق الترفيهية
	500 دونم	مساحة الحديقة الوطنية

المعايير التخطيطية

الاحتياجات المستقبلية للمنطقة عام 2035 :

الاحتياج من الخدمات الصحية

مستوى الخدمة عام 2035	مستوى الخدمة عام 2027	مستوى الخدمة الصحي الحالي	عدد السكان عام 2035	عدد السكان عام 2027	عدد السكان عام 2019	التجمع
مستوى ثالث	مستوى ثالث	مستوى أول 3 يوم/أسبوع	4659	3712	2973	اماتين
			1252	998	799	فرعتا
مستوى ثاني	مستوى ثاني	مستوى أول 2 يوم/أسبوع	1475	1157	941	الفندق
مستوى ثالث	مستوى ثاني	مستوى أول 2 يوم/أسبوع	3208	2556	2047	باقة الحطب
مستوى ثالث	مستوى ثالث	مستوى ثاني 8 ساعة/يوم	4191	3338	2674	حجة
مستوى ثالث	مستوى ثالث	مستوى أول 2 يوم/أسبوع	4134	3293	2638	جينصافوط
مستوى ثالث	مستوى ثالث	مستوى أول 2 يوم/أسبوع	4286	3415	2735	جيت
مستوى ثالث	مستوى ثالث	مستوى ثاني 7 ساعة/يوم	4675	4521	3621	كفر قدوم
مستوى ثاني	مستوى ثاني	مستوى أول 1 يوم/أسبوع	1671	1331	1060	كفر لاقف

الاحتياج من الخدمات التعليمية

التجمع	عدد السكان عام 2019	عدد السكان عام 2027	عدد السكان عام 2035	عدد المدارس الحالية 2019	عدد المدارس الحالية 2027	عدد المدارس 2035	عدد المدارس التي يجب اضافتها
اماتين	2973	3712	4659	3	3	4	1
فرعتا	799	998	1252	1	1	1	0
الفندق	941	1157	1475	1	1	2	1
باقة الحطب	2047	2556	3208	2	2	3	1
حجة	2674	3338	4191	2	3	4	0
جينصافوط	2638	3293	4134	2	3	4	1
جيت	2735	3415	4286	2	3	4	1
كفر قدوم	3621	4521	4675	3	4	4	1
كفر لاقف	1060	1331	1671	1	1	2	1
المجموع	19488	24339	30551	17	21	28	6

الاحتياج من الخدمات الأخرى

الاحتياج عام 2035	الاحتياج عام 2027	الاحتياج الحالي	الموجود حالياً	عدد السكان عام 2035	عدد السكان عام 2027	عدد السكان عام 2019	الخدمة/المرفق
1	1	1	0	30551	24339	19488	مدارس مهنية
1	1	1	0	30551	24339	19488	مكتبة عامة
2	2	2	2	30551	24339	19488	مكتب بريد
1	1	1	1	30551	24339	19488	الدفاع المدني
1	1	1	0	30551	24339	19488	مركز شرطة محلي
نصيب الفرد من الخدمات الأخرى:							
30.551دو نم	24.339دو نم	19.488دو نم	-	30551	24339	19488	المناطق التجارية

الاحتياج من الخدمات الترفيهية

التجمع	عدد السكان عام 2019	عدد السكان عام 2027	عدد السكان عام 2035	المساحة الحالية الموجودة	المساحة المطلوبة 2027	المساحة المطلوبة 2035
اماتين	2973	3712	4659	1دو نم	11.7دو نم	14.7دو نم
	799	998	1252	-	-	-
الفندق	941	1157	1475	-	2.89دو نم	3.68دو نم
باقة الحطب	2047	2556	3208	-	6.39دو نم	8دو نم
حجة	2674	3338	4191	2دو نم	8.4دو نم	10.5دو نم
جينصافوط	2638	3293	4134	-	8.2دو نم	10.3دو نم
جيت	2735	3415	4286	-	8.5دو نم	10.7دو نم
كفر قدوم	3621	4521	4675	1دو نم	11.3دو نم	11.6دو نم
كفر لاقف	1060	1331	1671	-	3.3دو نم	4.2دو نم

هرمية مراكز الخدمات الحالية والمقترحة:

هرمية مراكز الخدمات الحالية

هرمية مراكز الخدمات المقترحة



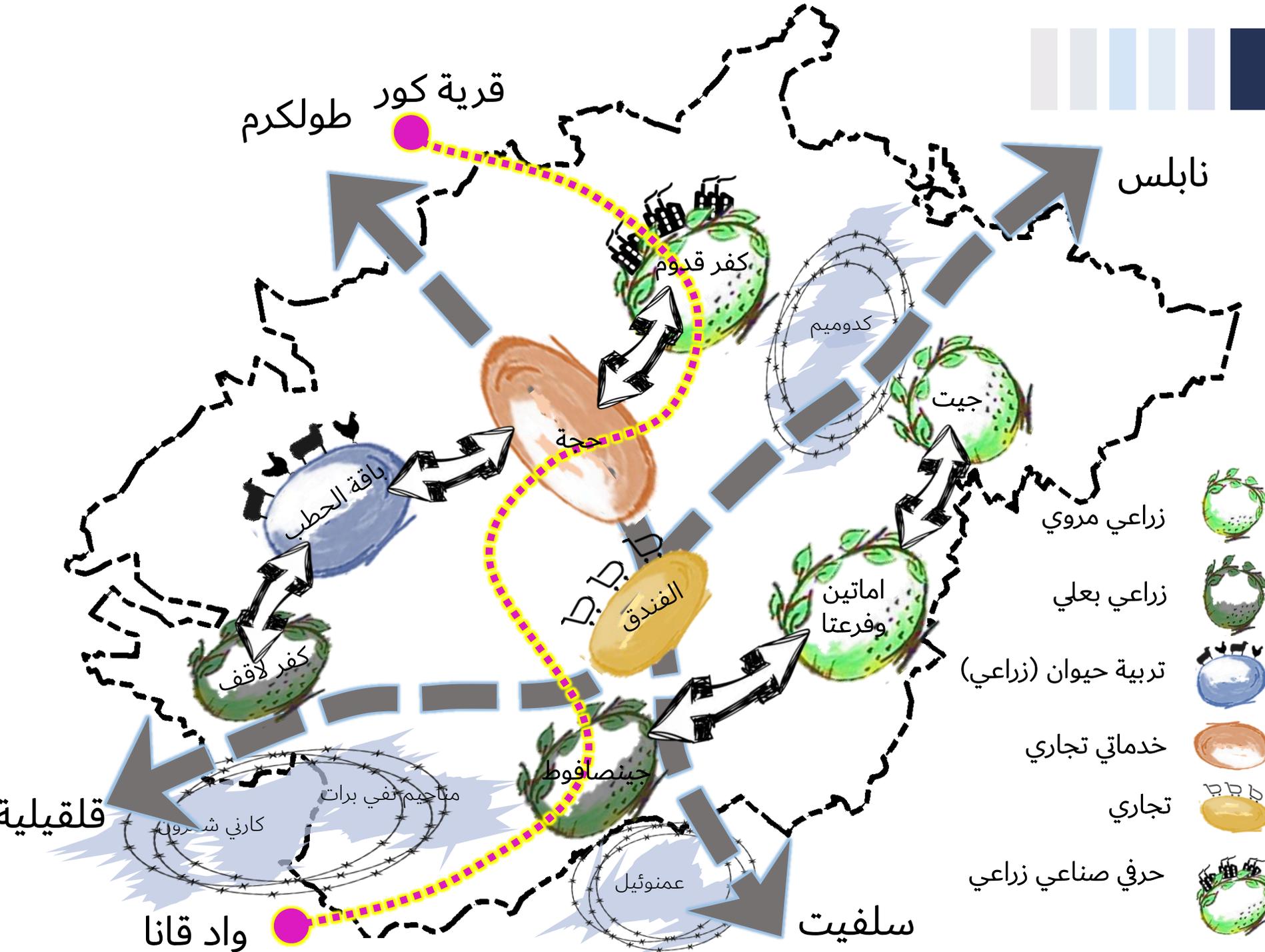
القطاع	الخدمات المطلوب توفرها حسب هرمية مراكز الخدمات	مدى توفر الخدمات حالياً	الخدمات المطلوبة وغير المتوفرة حالياً
التعليم	روضة أطفال	متوفر	-
	مدرسة أساسية	متوفر	-
	مدرسة ثانوية	متوفر	-
الصحة	مستوى أول	متوفر	مستوى ثالث من الخدمات الصحية
	مستوى ثاني	متوفر	
	مستوى ثالث	غير متوفر	
الثقافة	ملعب	غير متوفر	ملعب
	حديقة	متوفر	قاعة عامة مكتبة عامة
	مركز نسوي	متوفر	
	نادي رياضي	متوفر	
	قاعة عامة	غير متوفر	
المرافق الإدارية	مكتب بريد فرعي	متوفر	مركز شرطة
	مركز شرطة	غير متوفر	
	مركز دفاع مدني	متوفر	



القطاع	الخدمات المطلوب توفرها حسب هرمية مراكز الخدمات	مدى توفر الخدمات حالياً	الخدمات الإضافية المتوفرة	الخدمات المطلوبة وغير المتوفرة حالياً
التعليم	روضة أطفال	متوفر	مدرسة ثانوية	-
الصحة	مستوى أول	متوفر	عيادتين إضافيتين	-
الثقافة	ملعب	غير متوفر	نادي رياضي	ملعب
	حديقة	متوفر	حديقتين إضافيتين مركز ثقافي جمعيات نسوية 3 قاعات عامة	
المرافق الإدارية	مكتب بريد فرعي	متوفر	دفاع مدني	-

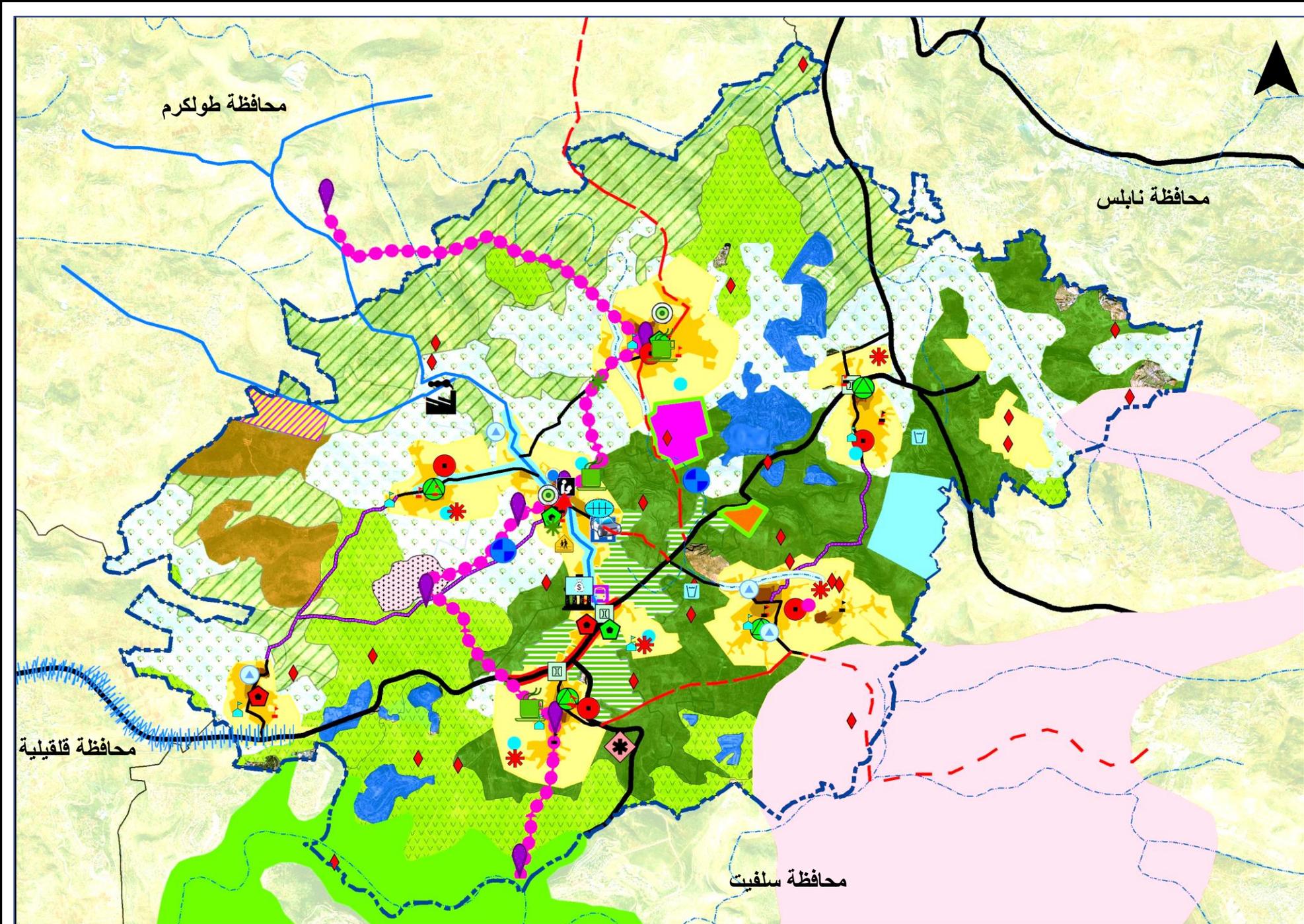
مخطط اطار توجيہي تنموي عمراني مقاوم في
ظل الاحتلال الإسرائيلي

الفكرة التخطيطية



أهداف الفكرة التخطيطية:

- ربط منطقة جورة عمرة بالمحيط من خلال تعزيز شبكة الطرق الموجودة والمسار السياحي الرابط للمنطقة بالمحيط
- تعزيز الترابط الجغرافي بين التجمعات في المنطقة من خلال اقتراح شبكة طرق رابطة مع إهمال التصنيف الجيوسياسي للأرض.
- تعزيز التكامل والاعتمادية المتبادلة بين هذه التجمعات من خلال إعطاء طابع خاص لكل تجمع بالتالي يشعر أهل هذه المنطقة بأنهم كتلة واحدة في وجه المستعمرات والمخططات التي تحاول تشتيتهم.



- | العناصر الأساسية | الطرق والمواصلات |
|---|----------------------------------|
| حدود جورة عمرة | طريق مقترح |
| الحدود الادارية لتجمعات منطقة الدراسة | طريق رابط بحاجة الى تطوير |
| الأودية | طريق رابط |
| المستوطنات | طريق رئيسي بحاجة الى تطوير |
| التطور العمراني | طريق اقليمي |
| الجنود التاريخية للتجمعات | مجمع مركبات النقل العام |
| المناطق المأهولة التي بحاجة الى تعديلات طفيفة | جسر للمشاة |
| المناطق المأهولة التي تستوعب المزيد من السكان | التطوير التجاري |
| مناطق ملائمة للتوسع المستقبلي لأغراض السكن | سوق خضار |
| التطوير الصناعي | تجاري معارض |
| مصنع تعبئة وتغليف الأعشاب الطبية مقترح | تجاري محلي |
| محطة تعبئة وتخزين للمنتجات الزراعية | البيئة والموروث الثقافي |
| منطقة مقترحة لتدوير النفايات الزراعية | حماية المواقع الأثرية |
| منطقة حرفية وصناعات خفيفة | حزام أخضر |
| التطوير الزراعي | حرم واد |
| مزارع حيوانات | منطقة تنوع حيوي |
| أعشاب طبيعية (قمح، شعير، أعشاب طبية) | محميات طبيعية |
| بساتين الزيتون | التطوير السياحي |
| مناطق خشب متقلبة | استراحة ومطعم مقترح |
| أراضي عالية القيمة الزراعية | نقاط التوقف |
| أراضي زراعية مروية بالتنقيط | مسار سياحي |
| أراضي لزراعة التين واللوزيات | حديقة وطنية |
| الخدمات التعليمية القائمة والمقترحة | الخدمات العامة القائمة والمقترحة |
| مدارس أساسية قائمة | قاعة عامة مقترحة |
| مدارس ثانوية قائمة | حديقة قائمة |
| مدرسة صناعية مقترحة | حديقة مقترحة |
| مدارس مقترحة | ملعب قائم |
| الخدمات الصحية القائمة والمقترحة | ملعب مقترح |
| خدمات صحية قائمة مستوى أول | بنك مقترح |
| خدمات صحية قائمة مستوى ثاني | مكتب بريد قائم |
| خدمة صحية مستوى ثاني مقترحة | مركز دفاع مدني قائم |
| خدمة صحية مستوى ثالث مقترحة | مركز شرطة مقترح |
| مستشفى عام مقترح | وزارة داخلية مقترحة |
| الكهرباء والمياه والصرف الصحي | مكتبة عامة مقترحة |
| محطة معالجة | مكتبة عامة مقترحة |
| منطقة لتوليد الطاقة الكهربائية بالخلايا الشمسية | مراكز شبابية ونسوية |
| برك تجميع مياه الأمطار | |
| خط ناقل للمياه | |

التوسع العمراني المقترح عام 2035:

■ الجذور التاريخية للتجمعات

■ المناطق المأهولة التي بحاجة إلى تعديلات طفيفة

■ المناطق المأهولة التي تستوعب المزيد من السكان

■ مناطق ملائمة للتوسع المستقبلي لأغراض السكن

*** جدار مقترح

□ مناطق أوب

■ منطقة تنوع حيوي

■ محميات طبيعية

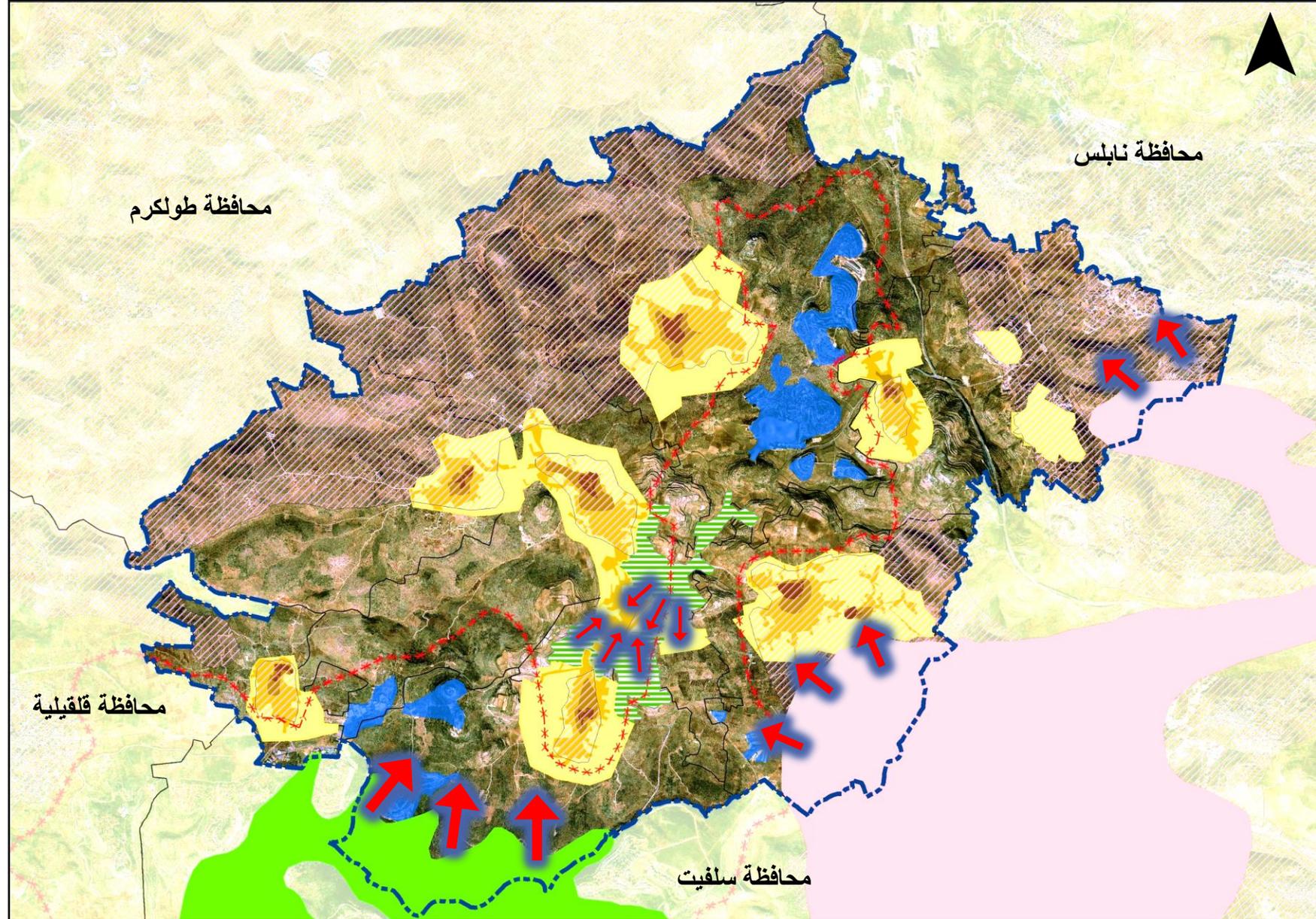
□ الابتعاد عن كل من :

الأراضي عالية القيمة الزراعية

المحميات الطبيعية

مناطق التنوع الحيوي

□ التوسع قدر الإمكان في الأراضي المصنفة ج



تطوير الطرق والمواصلات عام 2035:

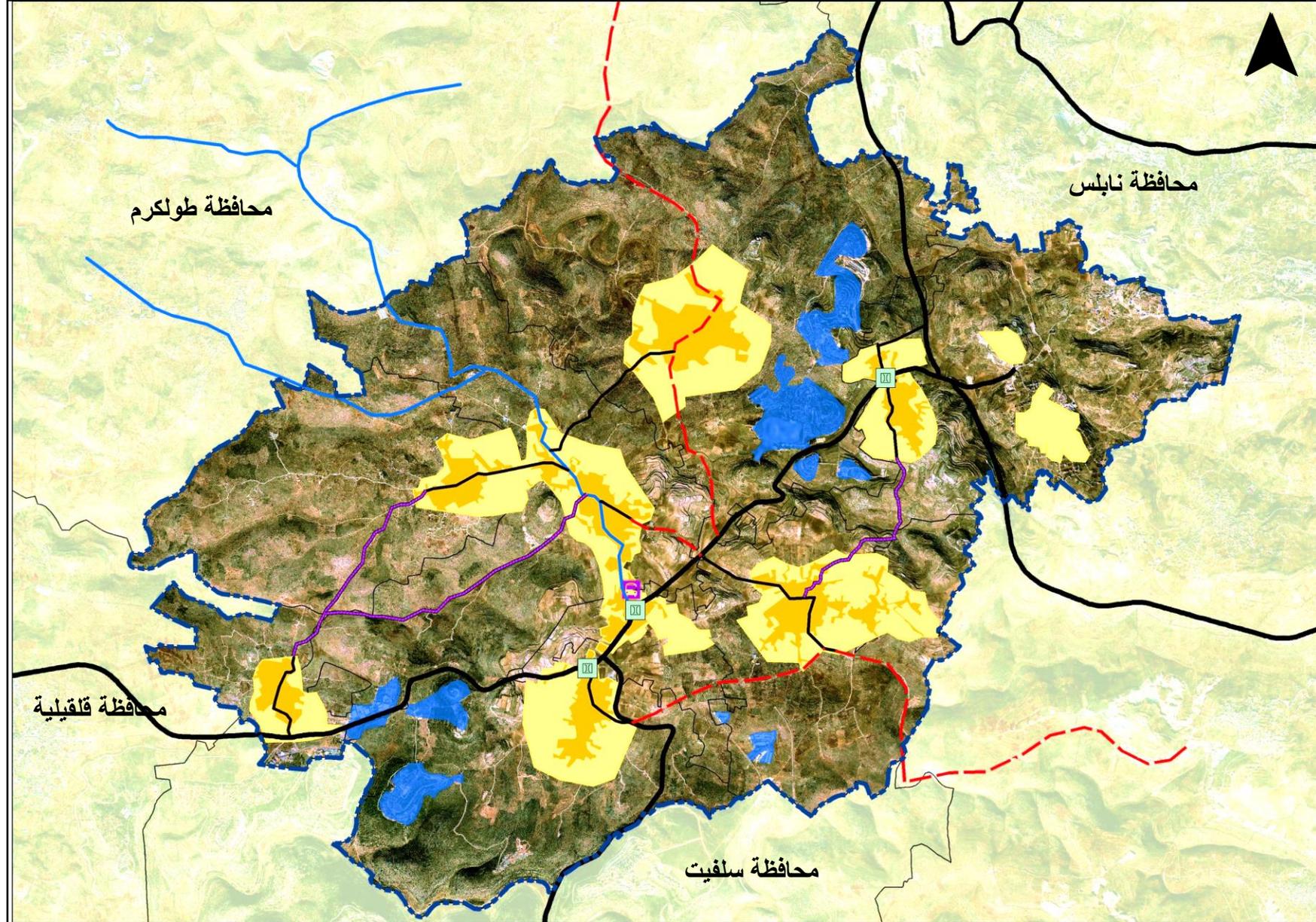
- نفق للمشاة
- طريق مقترح
- طريق رابط بحاجة إلى تطوير
- طريق رابط
- طريق رئيسي بحاجة إلى تطوير
- طريق اقليمي
- مجمع لمركبات النقل العام

الأمور التي تم أخذها بعين الاعتبار في رسم مسارات الطرق:

الطرق القائمة سواء أكانت معبدة ام ترابية

خطوط الكنتور

بسبب عدم وجود تسوية منتهية للأراضي تم تجاهلها



المسار السياحي المقترح عام 2035:

استراحة ومطعم مقترح

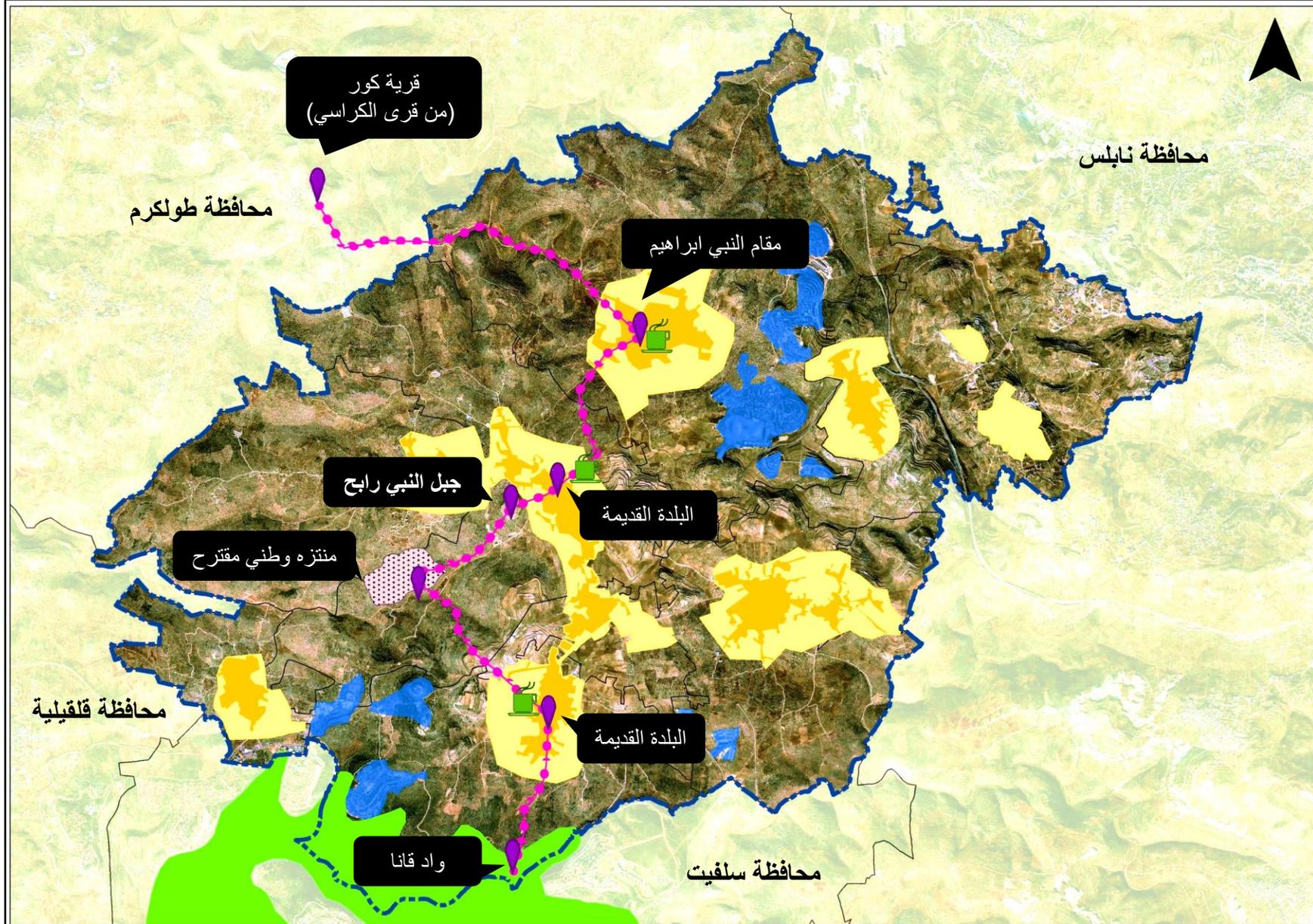
نقاط التوقف

حديقة وطنية

مسار سياحي

محميات طبيعية

مسار سياحي بطول 13 كم يبدأ من واد قانا في سلفيت (دير استيا وقراوة بني حسان) ويصل إلى البلدة القديمة في جينصافوط ثم يصل إلى قرية حجة حيث يوجد فيها منتزه وطني مقترح بمساحة 500 دونم مقام على أراضي "ج" ثم يصل إلى مقام النبي راجح والبلدة القديمة فيها حيث تحوي (ثامن أقدم مسجد في فلسطين وأقدم مئذنة في شمال الضفة الغربية) ويستمر ليصل قرية كفر قدوم حيث تحوي مقام سيدنا إبراهيم ثم ينتهي في قرية كور في محافظة طولكرم والتي تعد من قرى الكراسي



التطوير الزراعي المقترح عام 2035:

- أراضي عالية القيمة الزراعية
- مزارع حيوانات
- أعشاب طبيعية (قمح، شعير، أعشاب طبية)
- بساتين الزيتون
- مناطق خشب متنقلة
- أراضي زراعية مروية بالتنقيط
- أراضي لزراعة التين واللوزيات

الحفاظ على بساتين الزيتون الموجودة

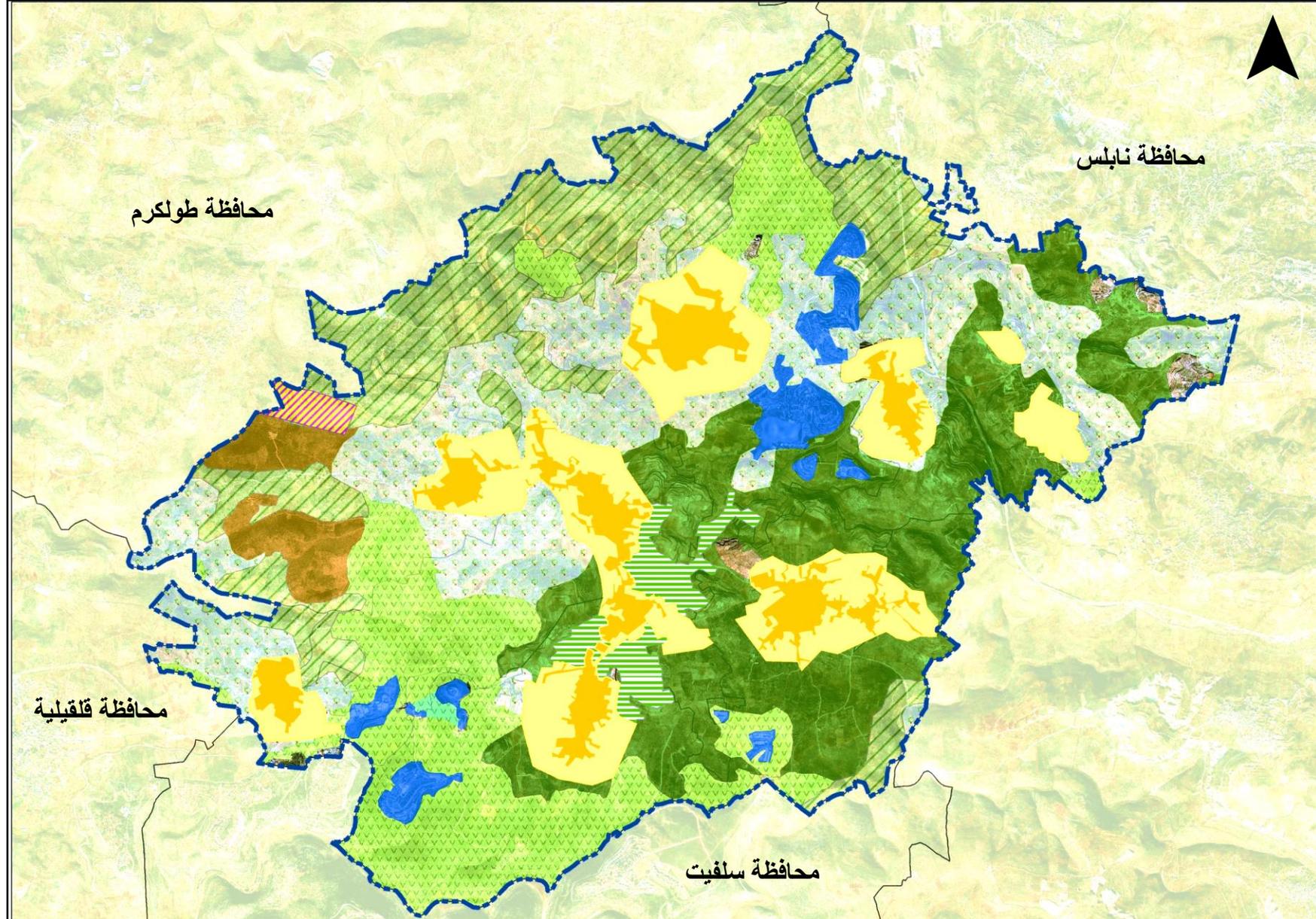
اقتراح زراعة منطقة أعشاب (قمح وشعير وأعشاب طبية) حيث أنها زراعات بعالية ولا تحتاج مياه وهذا يناسب طبيعة المنطقة .

اقتراح زراعة منطقة بأشجار التين واللوزيات حيث أنها سعرها مرتفع في الأسواق ولا تحتاج للري .

الحفاظ على الأراضي عالية القيمة الزراعية

الحفاظ على الأراضي الزراعية المروية بالتنقيط

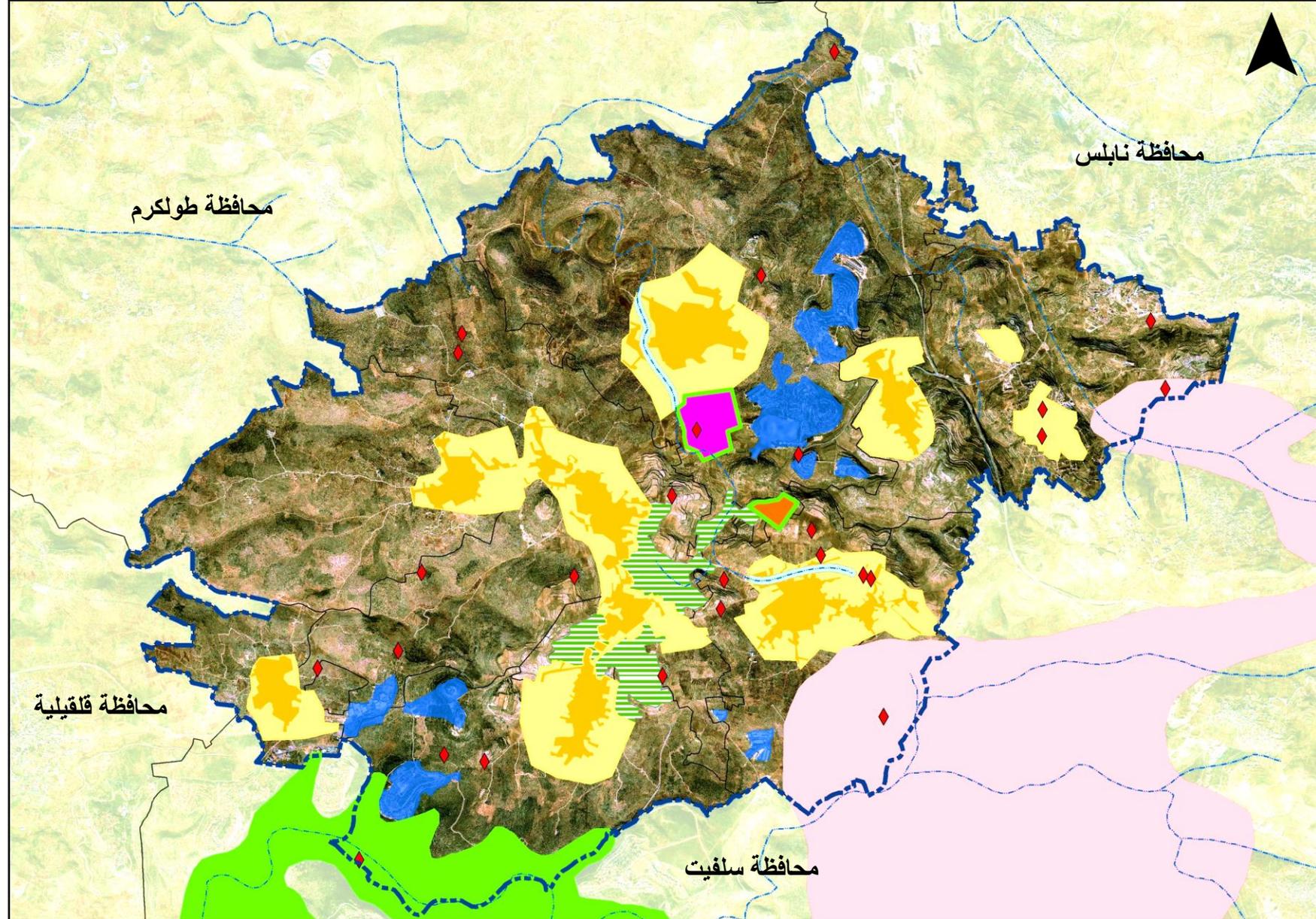
اقتراح منطقة لتربية الحيوانات والدواجن بالقرب من المنطقة العشبية المقترحة لسهولة نقل الغذاء لها .



حماية البيئة والموروث الثقافي عام 2035:

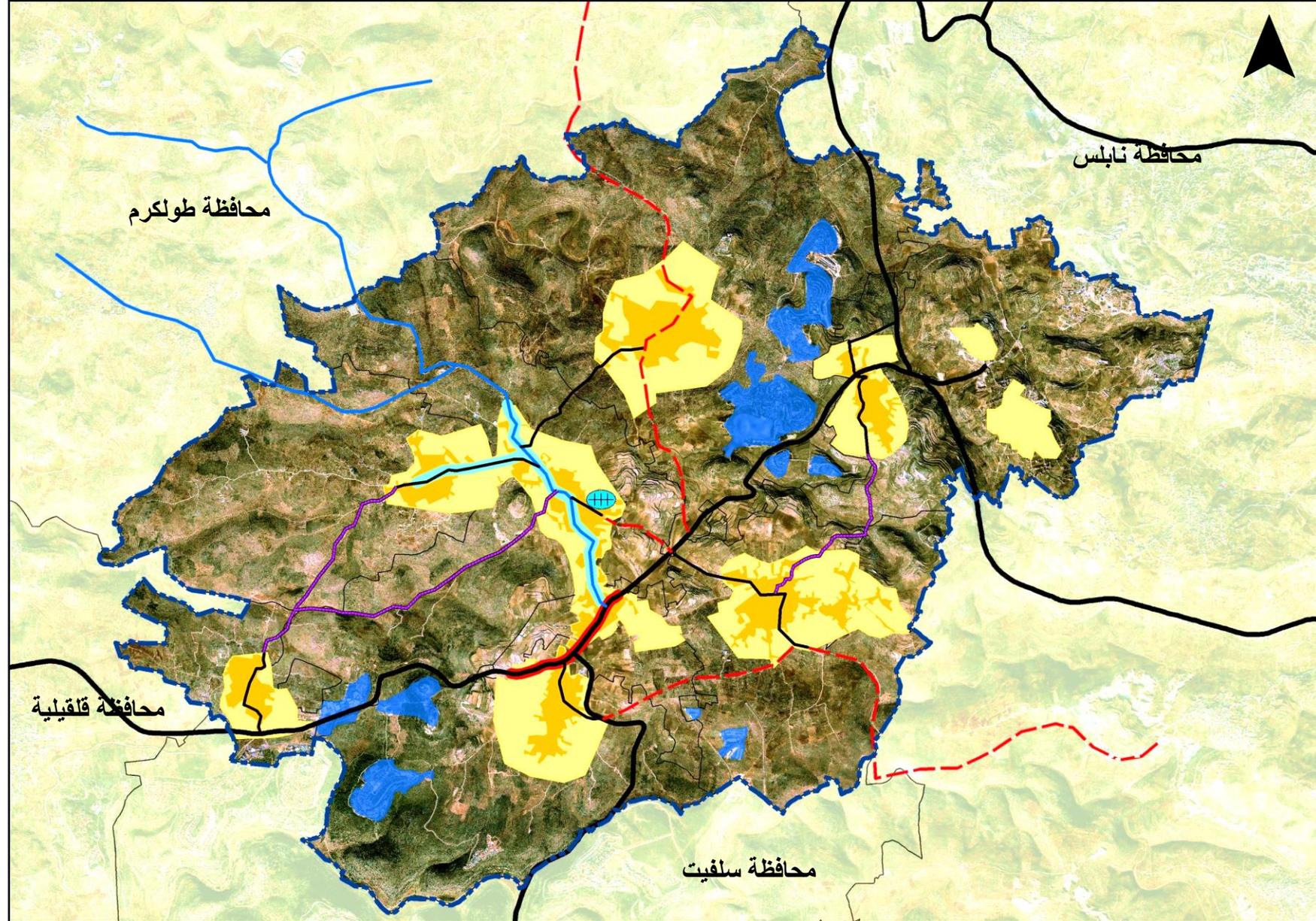
- ♦ حماية المواقع الأثرية
- حزام أخضر
- منطقة مقترحة لتدوير النفايات الزراعية
- منطقة حرفية وصناعات خفيفة
- حرم الواد
- منطقة تنوع حيوي
- محميات طبيعية
- أراضي عالية القيمة الزراعية
- الأودية

- الحفاظ على المواقع الأثرية كالكهوف المغر والجذور التاريخية للبلدات القديمة وإعادة تأهيلها
- حماية حرم الواد من التعديلات السكنية
- الحفاظ على الأراضي عالية القيمة الزراعية والمحميات الطبيعية ومناطق التنوع الحيوي
- إيجاد حزام أخضر حول المنشآت الصناعية

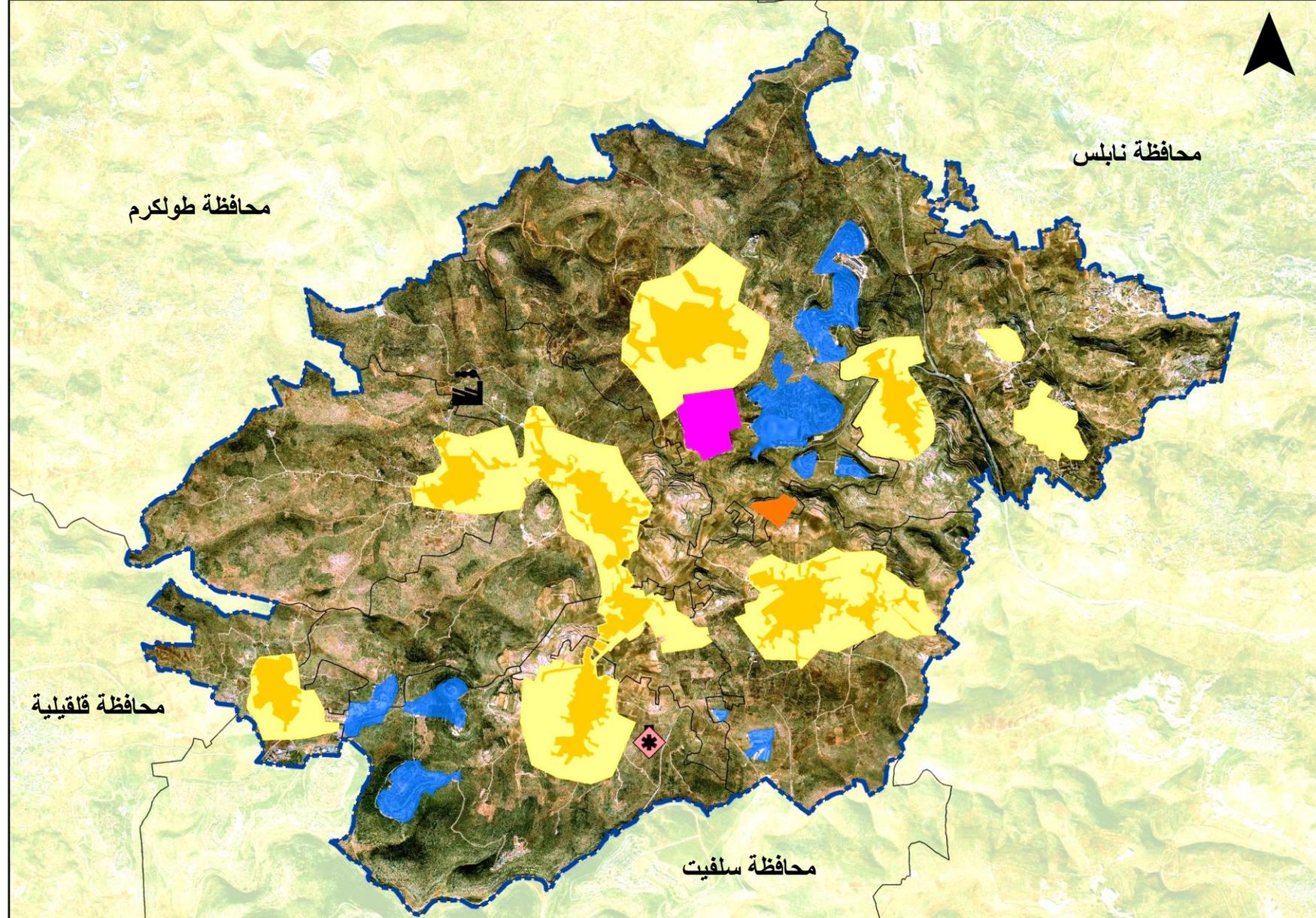


التطوير التجاري المقترح عام 2035:

- سوق خضار
- تجاري معارض
- تجاري محلي
- طريق مقترح
- طريق رابط بحاجة إلى تطوير
- طريق رابط
- طريق رئيسي بحاجة إلى تطوير
- طريق اقليمي



التطوير الصناعي المقترح عام 2035:



- مصنع تعبئة وتغليف الأعشاب الطبية مقترح
- محطة تعبئة وتخزين للمنتجات الزراعية
- منطقة مقترحة لتدوير النفايات الزراعية
- منطقة حرفية وصناعات خفيفة

تطوير البنية التحتية عام 2035:

برك تجميع مياه الأمطار

خط ناقل للمياه

منطقة لتوليد الطاقة الكهربائية بالخلايا الشمسية

محطة معالجة

بئر زراعي

من أجل الاستغناء عن مصادر المياه الإسرائيلية تم

اقتراح خط ناقل للمياه من الجزء الغربي لمحافظة

قليلية حيث تكثر الابار فيه

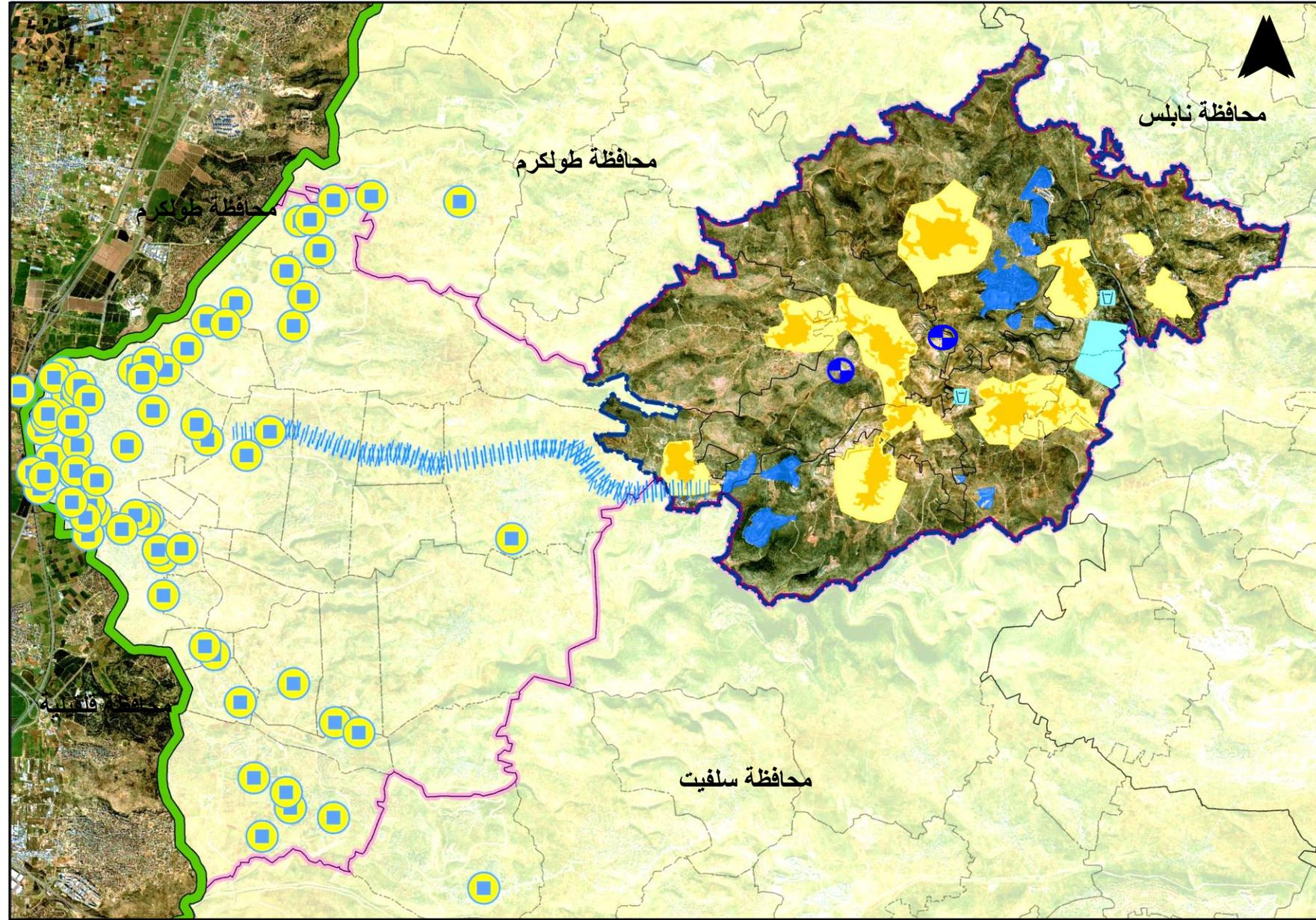
سن قوانين بعدم ترخيص أي منزل لا يجوي بئر

للمياه

تم اقتراح منطقة للخلايا الشمسية للتزويد بالطاقة

الكهربائية والتقليل من الاعتماد بقدر الإمكان من

الاعتماد على الجانب الإسرائيلي



التطوير الخدماتي المقترح عام 2035:

الخدمات العامة القائمة والمقترحة

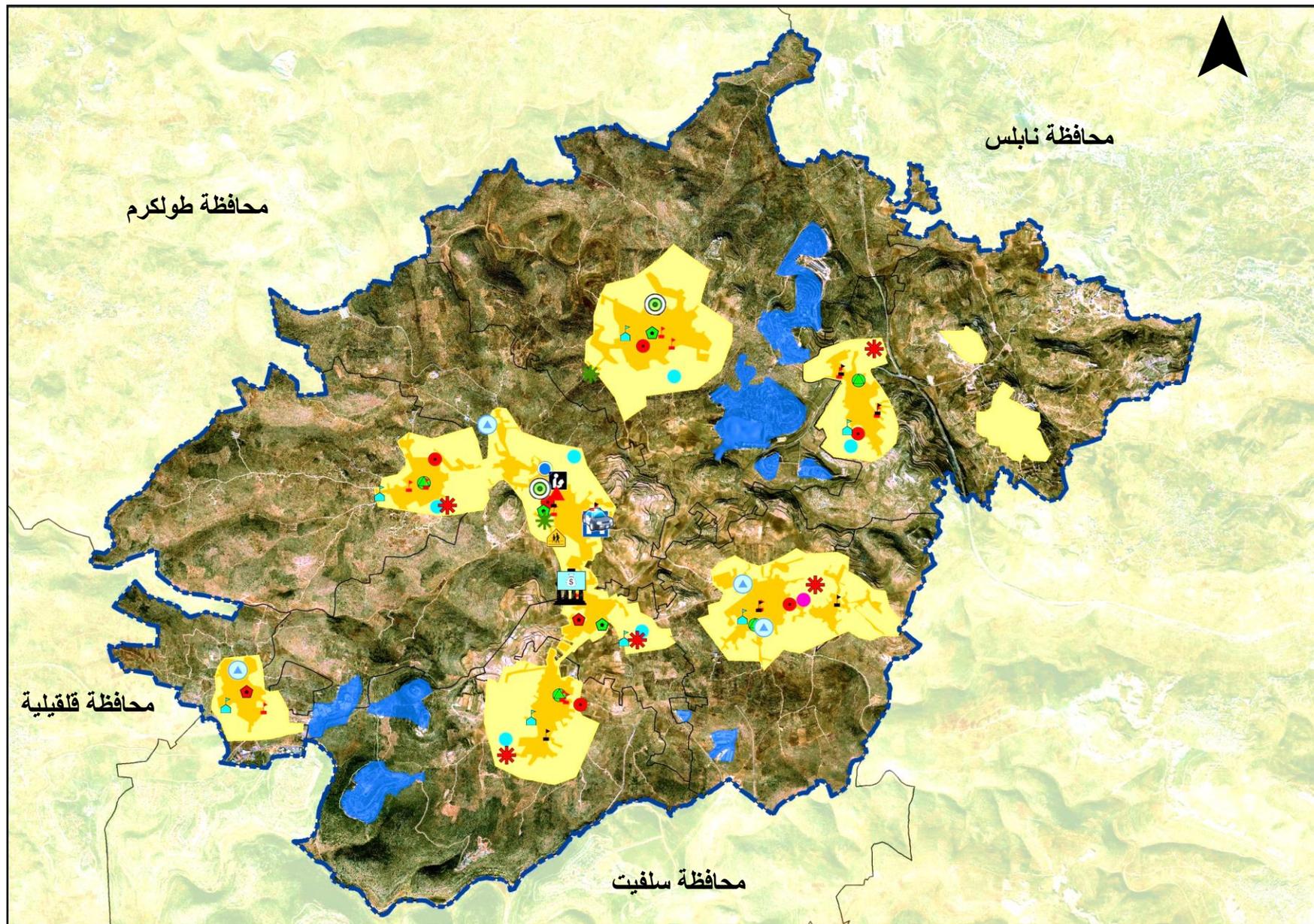
- قاعة عامة مقترحة
- * حديقة قائمة
- * حديقة مقترحة
- ملعب قائم
- ملعب مقترح
- 🏠 بنك مقترح
- 📧 مكتب بريد قائم
- ▲ مركز دفاع مدني قائم
- 🚓 مركز شرطة مقترح
- 🏛️ وزارة داخلية مقترحة
- 📄 مكتبة عامة مقترحة
- ♿️ مراكز شبابية ونسوية

الخدمات الصحية القائمة والمقترحة

- خدمات صحية قائمة مستوى أول
- خدمات صحية قائمة مستوى ثاني
- خدمة صحية مستوى ثاني مقترحة
- خدمة صحية مستوى ثالث مقترحة
- 🏥 مستشفى عام مقترح

الخدمات التعليمية القائمة والمقترحة

- 🎓 مدارس أساسية قائمة
- 🎓 مدارس ثانوية قائمة
- 🎓 مدرسة صناعية مقترحة
- 🎓 مدراس مقترحة



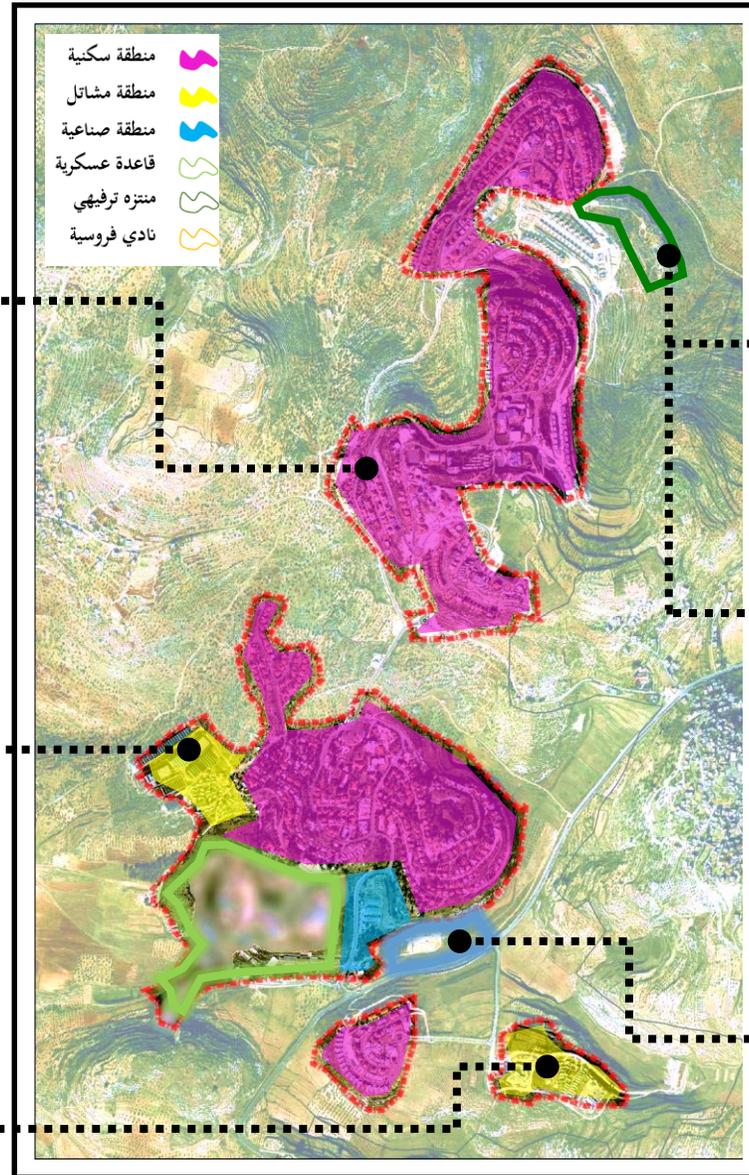
المساحة (كم ²)	الاستخدام
10.5	السكن
.5	منزه وطني
.4	حرف وصناعات خفيفة
.5	تجاري
.35	مزارع حيوانية
.9	منطقة الخلايا الشمسية
.8	محميات طبيعية
1.8	مناطق تنوع حيوي
1.6	أراضي عالية القيمة الزراعية
16	أراضي زراعية مروية بالتنقيط
8	أراضي لزراعة التين واللوزيات
16	بساتين زيتون
10.6	العشب الطبيعي
2.06	مناطق خشب متنقلة



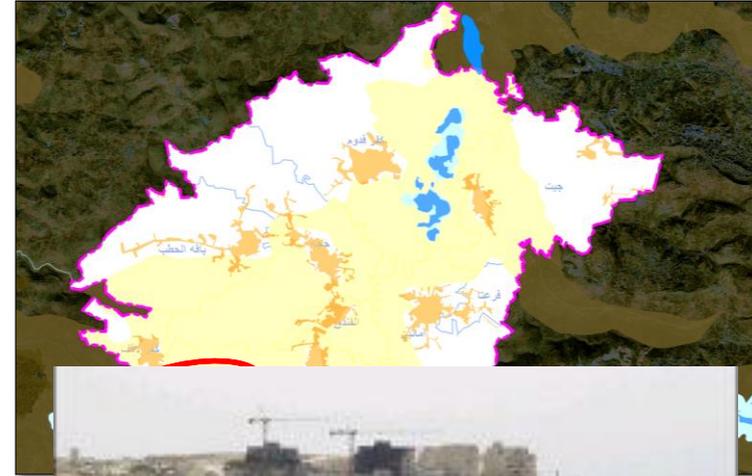
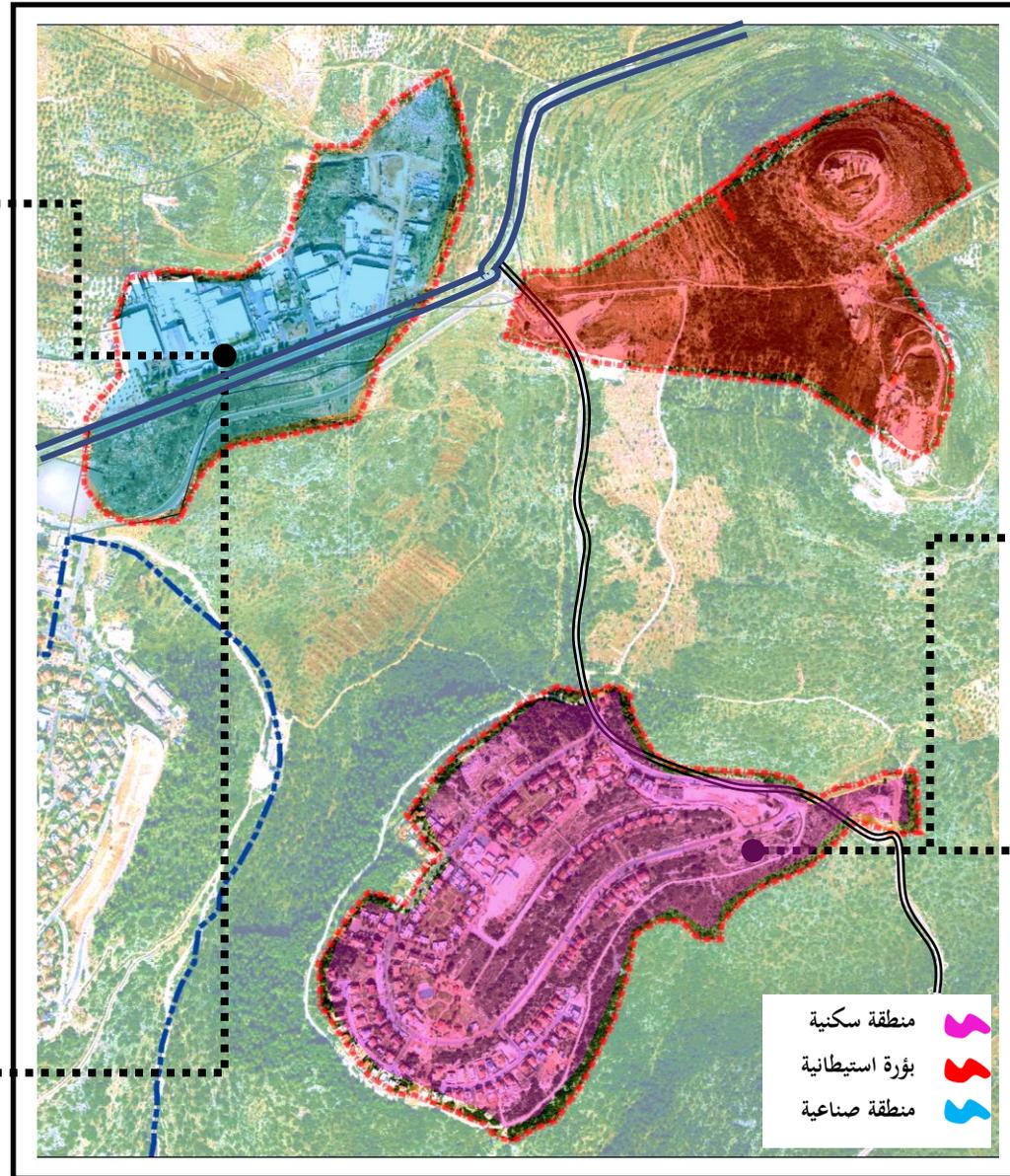
ملخص المساحات:

مخطط اطار توجيہي تيموي عمراني بعد
الاحتلال الإسرائيلي

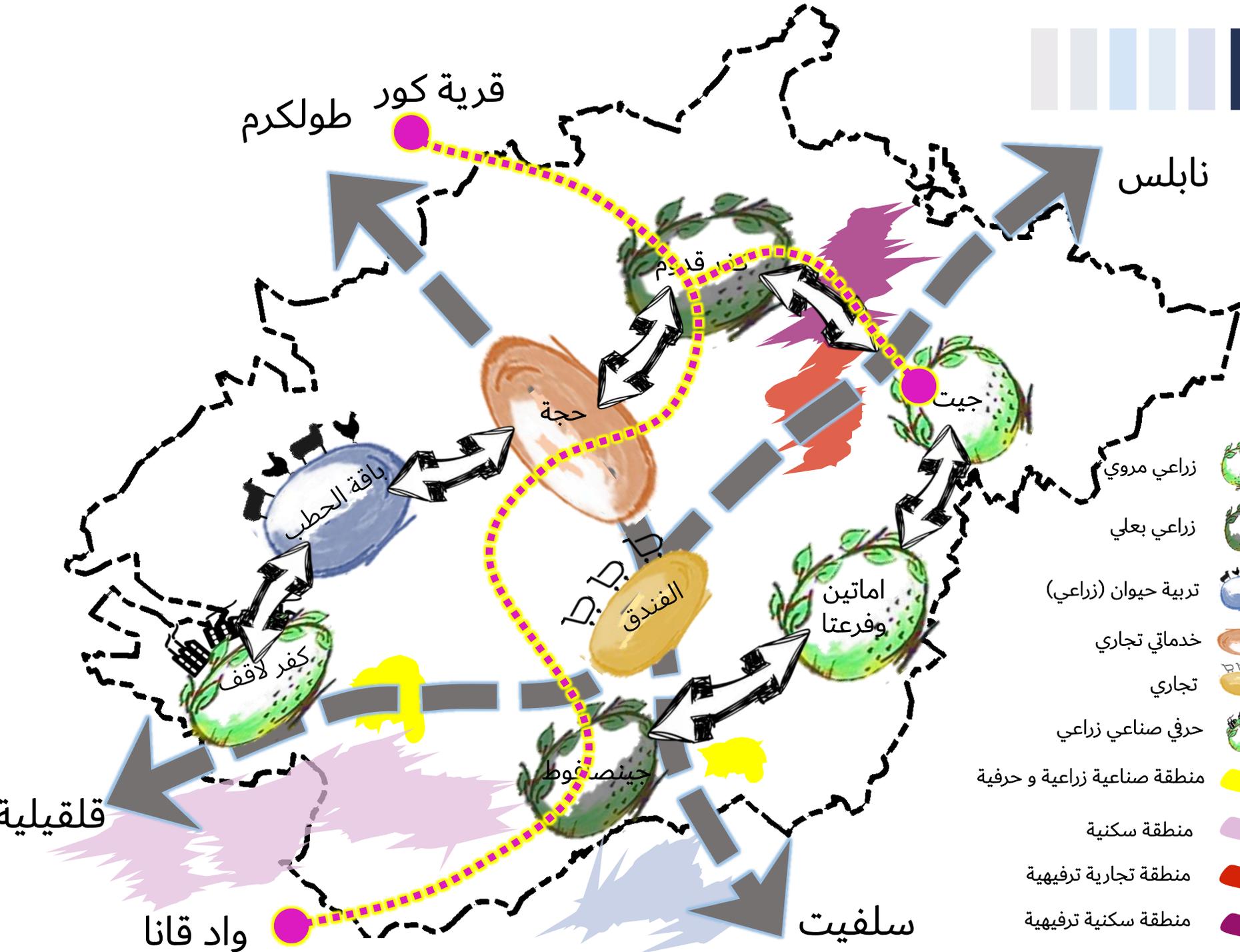
الاستخدامات الحالية للمستوطنات:



الاستخدامات الحالية للمستوطنات:

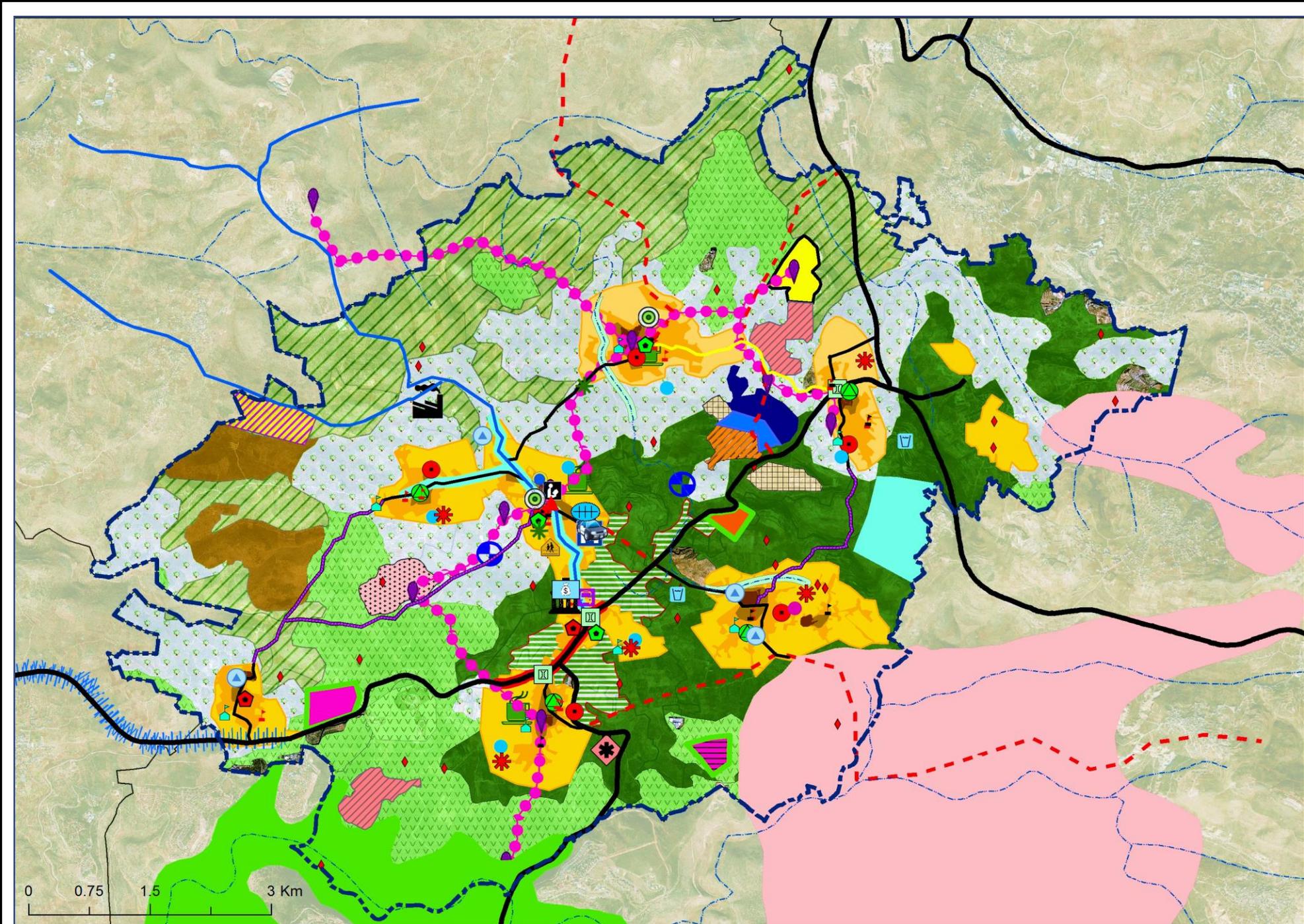


الفكرة التخطيطية



أهداف الفكرة التخطيطية:

- ربط منطقة جورة عمرة بالمحيط من خلال تعزيز شبكة الطرق الموجودة والميلار السياحي الرابط للمنطقة بالمحيط
 - تعزيز الترابط الجغرافي بين التجمعات في المنطقة من خلال اقتراح شبكة طرق رابطة وإعادة استخدام مدخل قرية كفر قدوم التاريخي والمغلق بسبب الاحتلال
 - تعزيز التكامل والاعتمادية المتبادلة بين هذه التجمعات من خلال إعطاء طابع خاص لكل تجمع.
 - إعادة استخدام المستوطنات بأقل تكلفة وذلك من خلال استغلال البنية التحتية الموجودة فيها
- زراعي مدوي
- زراعي بعلي
- تربية حيوان (زراعي)
- خدماتي تجاري
- تجاري
- حرفي صناعي زراعي
- منطقة صناعية زراعية و حرفية
- منطقة سكنية
- منطقة تجارية ترفيهية
- منطقة سكنية ترفيهية



العناصر الأساسية	الطرق والمواصلات
حدود جورة عمرة	جسر للمشاة
الحدود الادارية لتجمعات منطقة الدراسة	مجمع لمركبات النقل العام
الأودية	طريق اقليمي
التطور العمراني	طريق رئيسي بحاجة إلى تطوير
الجذور التاريخية للتجمعات	طريق رابط
المناطق المأهولة التي بحاجة إلى تعديلات طبقية	طريق رابط بحاجة إلى تطوير
المناطق المأهولة التي تستوعب المزيد من السكان	طريق سيعاد استخدامها
مناطق ملائمة للتوسع المستقبلي لأغراض السكن	طرق مقترحة
التطوير الصناعي	التطوير التجاري
منطقة حرفية	منطقة تجارية
منطقة صناعات خفيفة	تجاري معارض
مصنع تعبئة وتغليف الأعشاب الطبية مقترح	تجاري محلي
محطة تعبئة وتخزين للمنتجات الزراعية	سوق خضار
منطقة مقترحة لتدوير النفايات الزراعية	البيئة والموروث الثقافي
التطوير الزراعي	حماية المواقع الأثرية
منطقة مشاتل مقترحة	حزام أخضر
أراضي عالية القيمة الزراعية	حرم واد
مزارع حيوانات	منطقة تنوع حيوي
أعشاب طبيعية (قمح، شعير، أعشاب طبية)	محميات طبيعية
بساتين الزيتون	التطوير السياحي
مناطق خشب متنقلة	نقاط التوقف
أراضي زراعية مروية بالتنقيط	المسار السياحي
أراضي لزراعة التين واللوزيات	منتزة مقترح
الخدمات التعليمية القائمة والمقترحة	منطقة ركوب خيل
مدارس أساسية قائمة	منطقة تخييم
مدارس ثانوية قائمة	حديقة وطنية
مدرسة صناعية مقترحة	الخدمات العامة القائمة والمقترحة
مدارس مقترحة	قاعة عامة مقترحة
الخدمات الصحية القائمة والمقترحة	حديقة قائمة
خدمات صحية قائمة مستوى أول	حديقة مقترحة
خدمات صحية قائمة مستوى ثاني	ملعب قائم
خدمة صحية مستوى ثاني مقترحة	ملعب مقترح
خدمة صحية مستوى ثالث مقترحة	بنك مقترح
مستشفى عام مقترح	مكتب بريد قائم
الكهرباء والمياه والصرف الصحي	مركز دفاع مدني قائم
برك تجميع مياه الأمطار	مركز شرطة مقترح
ناقل للمياه	وزارة داخلية مقترحة
منطقة لتوليد الطاقة الكهربائية بالخلايا الشمسية	مكتبة عامة مقترحة
محطة معالجة	مراكز شبابية ونسوية



التوسع العمراني المقترح عام 2035:

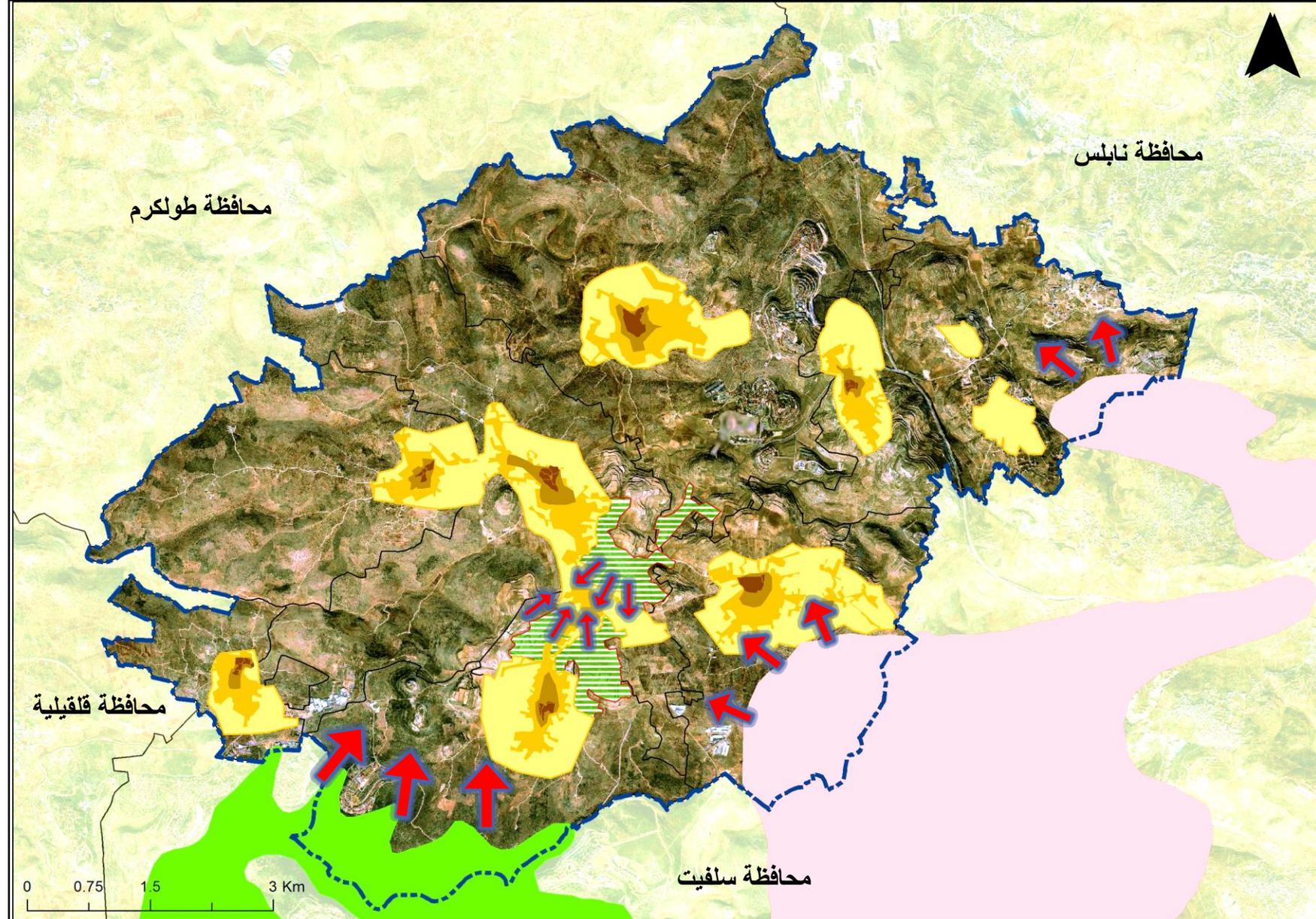
- الجذور التاريخية للتجمعات
- المناطق المأهولة التي بحاجة إلى تعديلات طفيفة
- المناطق المأهولة التي تستوعب المزيد من السكان
- مناطق ملائمة للتوسع المستقبلي لأغراض السكن
- *** جدار مقترح
- مناطق أوب
- منطقة تنوع حيوي
- محميات طبيعية

□ الابتعاد عن كل من :

الأراضي عالية القيمة الزراعية

المحميات الطبيعية

مناطق التنوع الحيوي



تطوير الطرق والمواصلات عام 2035:

جسر للمشاة

مجمع لمركبات النقل العام

طريق اقليمي

طريق رئيسي بحاجة إلى تطوير

طريق رابط

طريق رابط بحاجة إلى تطوير

طريق سيعاد استخدامها

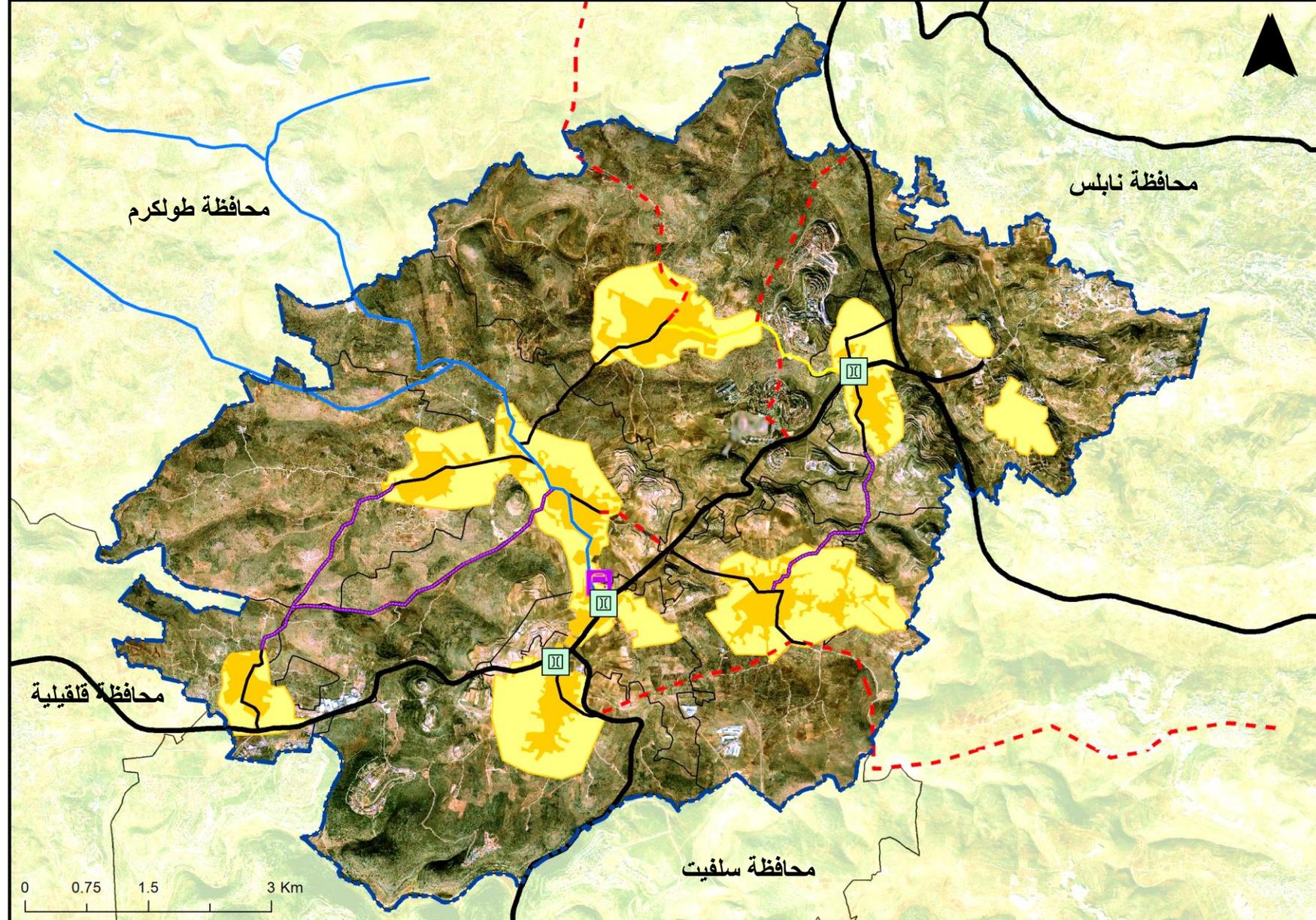
طرق مقترحة

الأمر التي تم أخذها بعين الاعتبار في رسم مسارات
الطرق:

الطرق القائمة سواء أكانت معبدة ام ترابية

خطوط الكنتور

بسبب عدم وجود تسوية منتهية للأراضي تم تجاهلها



المسار السياحي المقترح عام 2035:

نقاط التوقف

المسار السياحي

منتزة مقترح

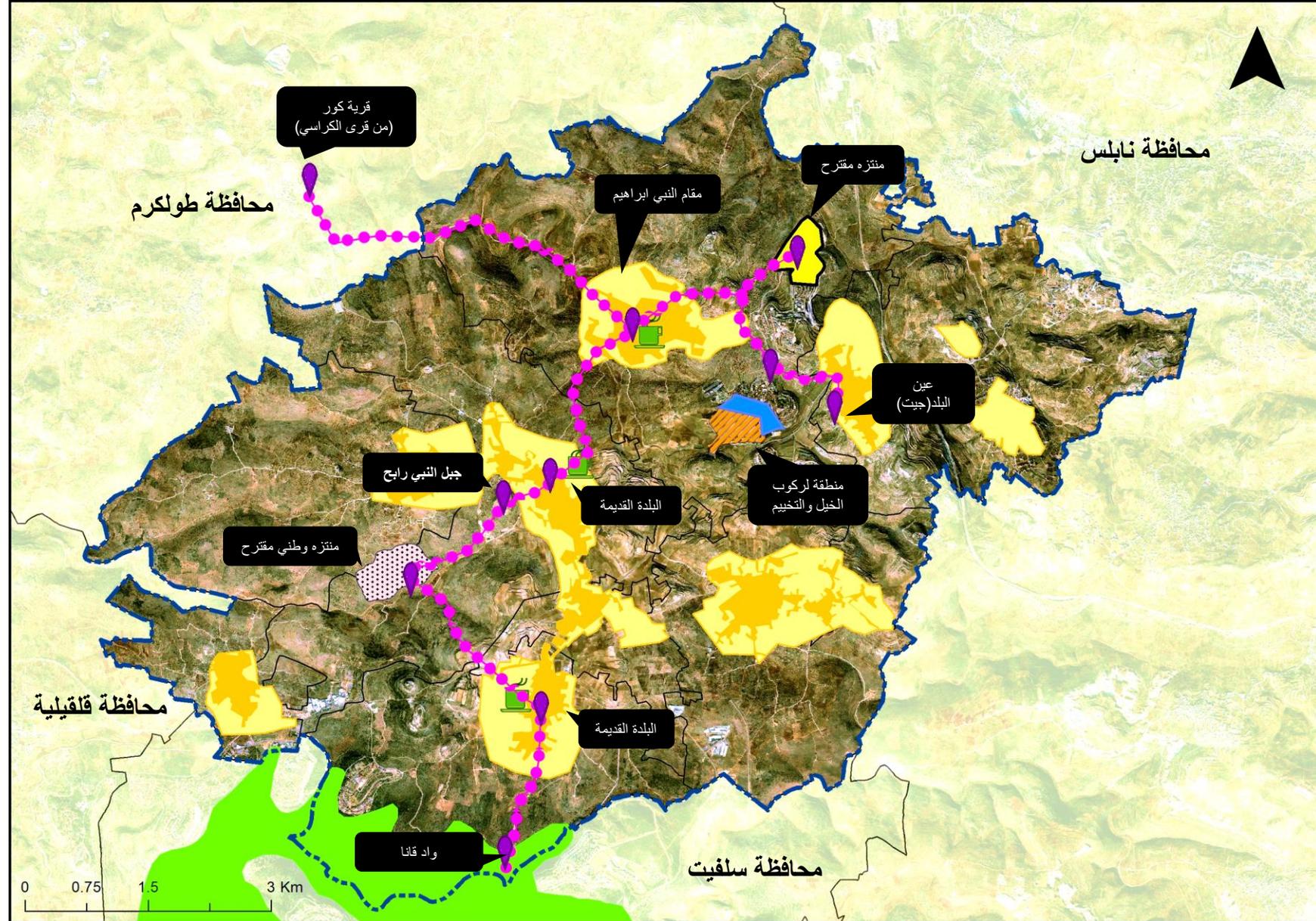
منطقة ركوب خيل

منطقة تخيم

حديقة وطنية

محميات طبيعية

مسار سياحي بطول 18 كم تقريباً يبدأ بواد قانا في سلفيت ويمر بالبلدة القديمة في جينصافوط ويستمر إلى حجة حيث هناك البلدة القديمة وجبل النبي راجح ومنتزه وطني مقترح ويواصل حتى يصل إلى كفر قدوم حيث مقام النبي إبراهيم ومنتزه مقترح ويصل إلى جيت لموقع أقري فيها وهو " عين البلد" ثم يعود لينتهي في قرية كور في محافظة طولكرم



التطوير الزراعي المقترح عام 2035:

منطقة مشاتل مقترحة

أراضي عالية القيمة الزراعية

مزارع حيوانات

أعشاب طبيعية (قمح، شعير، أعشاب طبية)

بساتين الزيتون

مناطق خشب متنقلة

أراضي زراعية مروية بالتنقيط

أراضي لزراعة التين واللوزيات

الحفاظ على بساتين الزيتون الموجودة

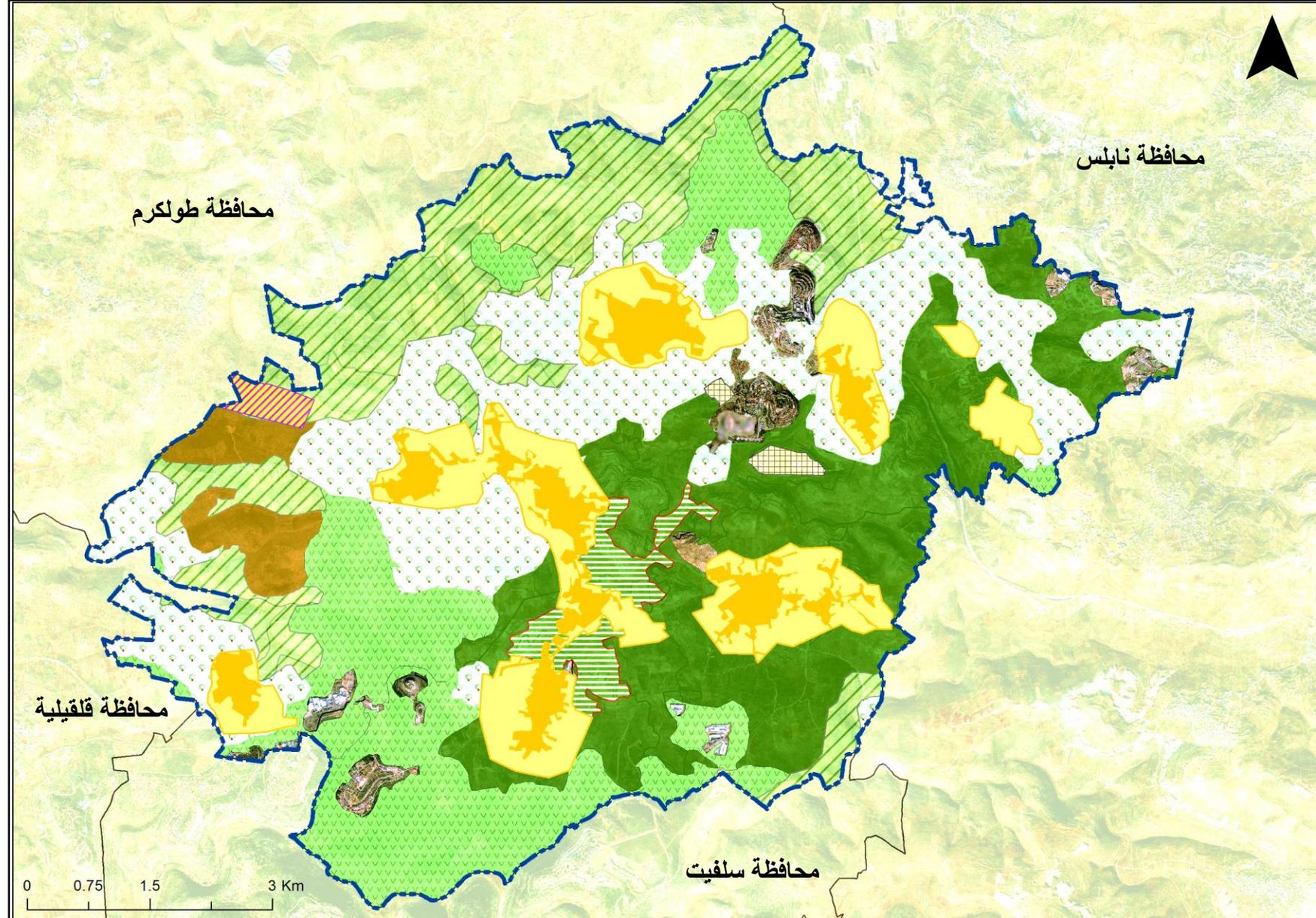
اقترح زراعة منطقة أعشاب (قمح وشعير وأعشاب طبية) حيث أنها زراعات بعالية ولا تحتاج مياه وهذا يناسب طبيعة المنطقة .

اقترح زراعة منطقة بأشجار التين واللوزيات حيث أنها سعرها مرتفع في الأسواق ولا تحتاج للري.

الحفاظ على الأراضي عالية القيمة الزراعية

الحفاظ على الأراضي الزراعية المروية بالتنقيط

اقترح منطقة لتربية الحيوانات والدواجن بالقرب من المنطقة العشبية المقترحة لسهولة نقل الغذاء لها .



حماية البيئة والموروث الثقافي عام 2035:

♦ حماية المواقع الأثرية

□ حزام أخضر

□ حرم واد

□ منطقة تنوع حيوي

□ محميات طبيعية

▨ أراضي عالية القيمة الزراعية

--- الأودية

□ منطقة حرفية

□ منطقة صناعات خفيفة

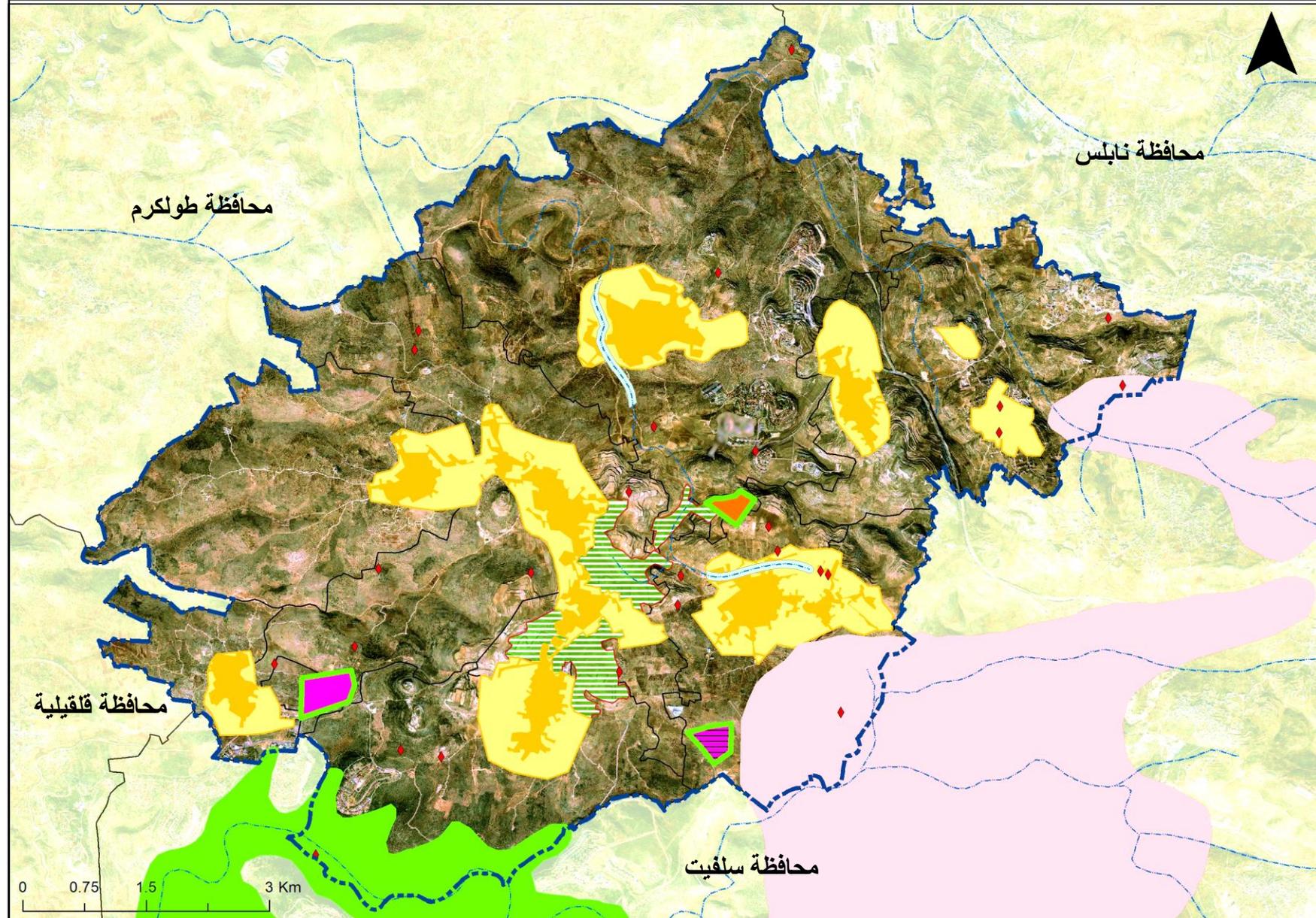
□ منطقة مقترحة لتدوير النفايات الزراعية

□ الحفاظ على المواقع الأثرية كالكهوف المغر والجذور التاريخية

للبلدات القديمة وإعادة تأهيلها و الحفاظ على الأراضي عالية القيمة الزراعية والمحميات الطبيعية ومناطق التنوع الحيوي

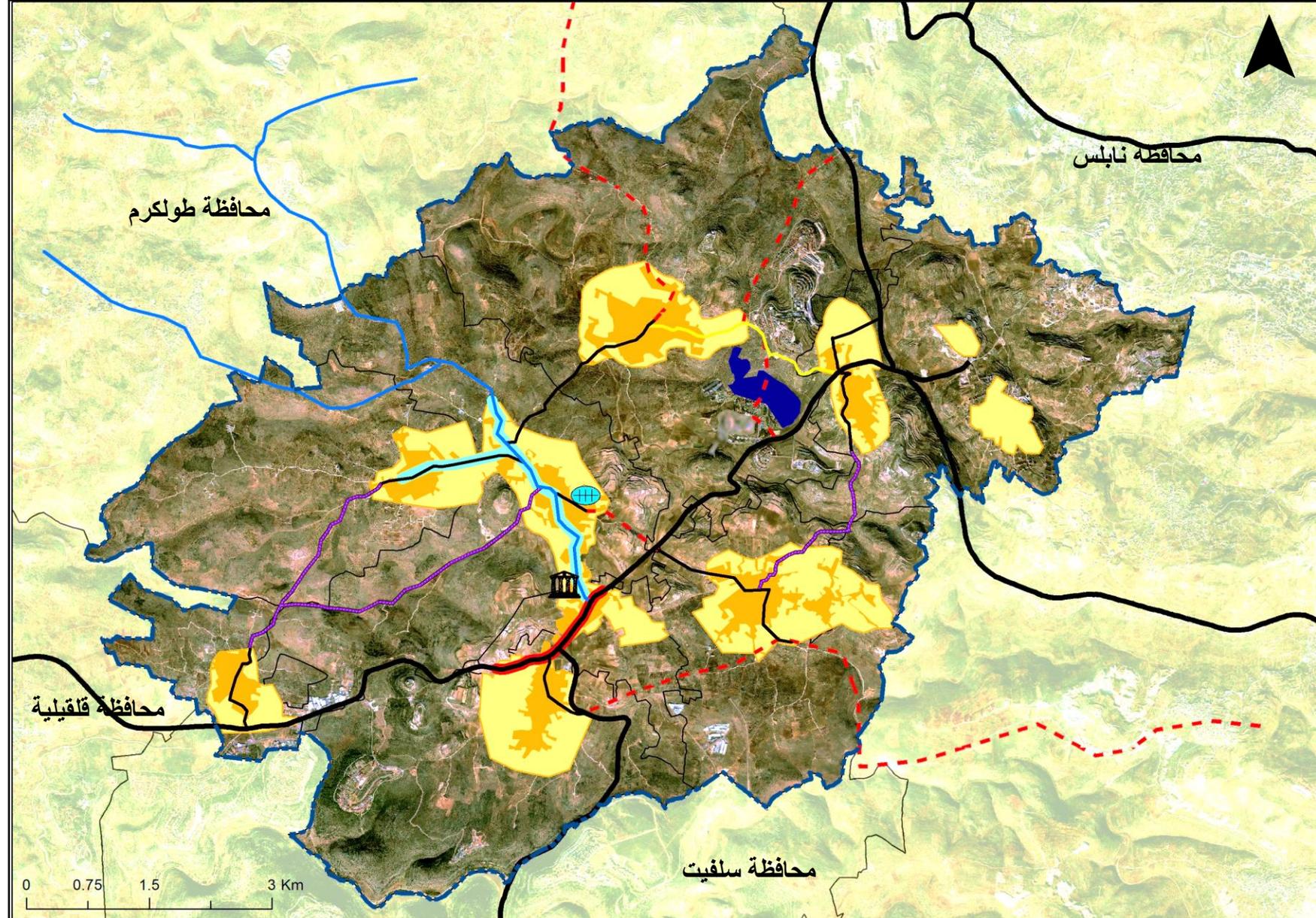
□ حماية حرم الواد من التعديلات السكنية

□ إيجاد حزام أخضر حول المنشآت الصناعية



التطوير التجاري المقترح عام 2035:

- منطقة تجارية
- تجاري معارض
- تجاري محلي
- سوق خضار
- طريق اقليمي
- طريق رئيسي بحاجة إلى تطوير
- طريق رابط
- طريق رابط بحاجة إلى تطوير
- طريق سيعاد استخدامها
- طرق مقترحة



المساحة (كم ^٢)	الاستخدام
11.9	السكن
1.1	مزهات ومناطق ترفيهية
.53	حرف وصناعات خفيفة
.7	تجاري
.35	مزارع حيوانية
.9	منطقة الخلايا الشمسية
.8	محميات طبيعية
1.8	مناطق تنوع حيوي
1.6	أراضي عالية القيمة الزراعية
16	أراضي زراعية مروية بالتنقيط
8	أراضي لزراعة التين واللوزيات
16	بساتين زيتون
10.6	العشب الطبيعي
2.06	مناطق خشب متنقلة



ملخص المساحات:



شكرا لحسن استماعكم

هل لديكم استفسار؟!؟!