

# جامعة النجاح الوطنية

## كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات



### قسم هندسة التخطيط العمراني

تخطيط وتطوير ضواحي بيت لحم وتحديد مناطق هندازة، بريضة،  
جناتا، المعصرة ووادي رحال



مشروع تخرج 2

اعداد الطالبة : نادين إبراهيم بدير

تحت اشراف : الدكتور علي عبد الحميد  
الدكتورة زهراء زواوي

لمحة عن منطقة التخطيط

الاطار الإقليمي والوظيفي لمنطقة الدراسة

تقييم القطاعات

- البنية التحتية
- الدراسات القطاعية

التوسع المقترح القائم على التحليل السابق

المخرج النهائي للتوسع القائم على الاحتياجات

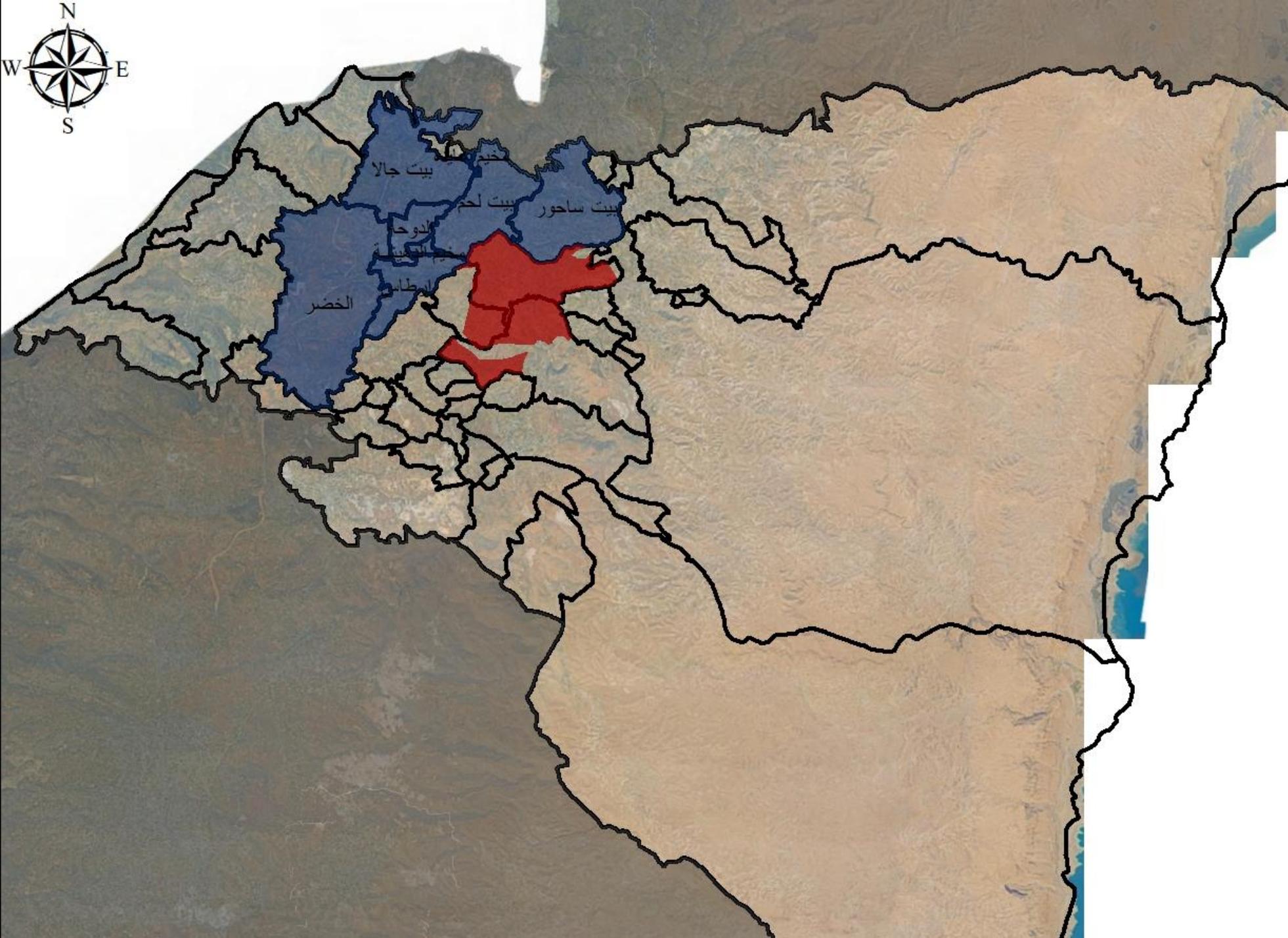
لمحة عن منطقة التخطيط



خريطة توضح منطقة الدراسة  
و موقعها بالنسبة لمحافظة  
بيت لحم

## مفتاح الخريطة

-  الضواحي
-  بيت لحم الحضرية
-  محافظة بيت لحم

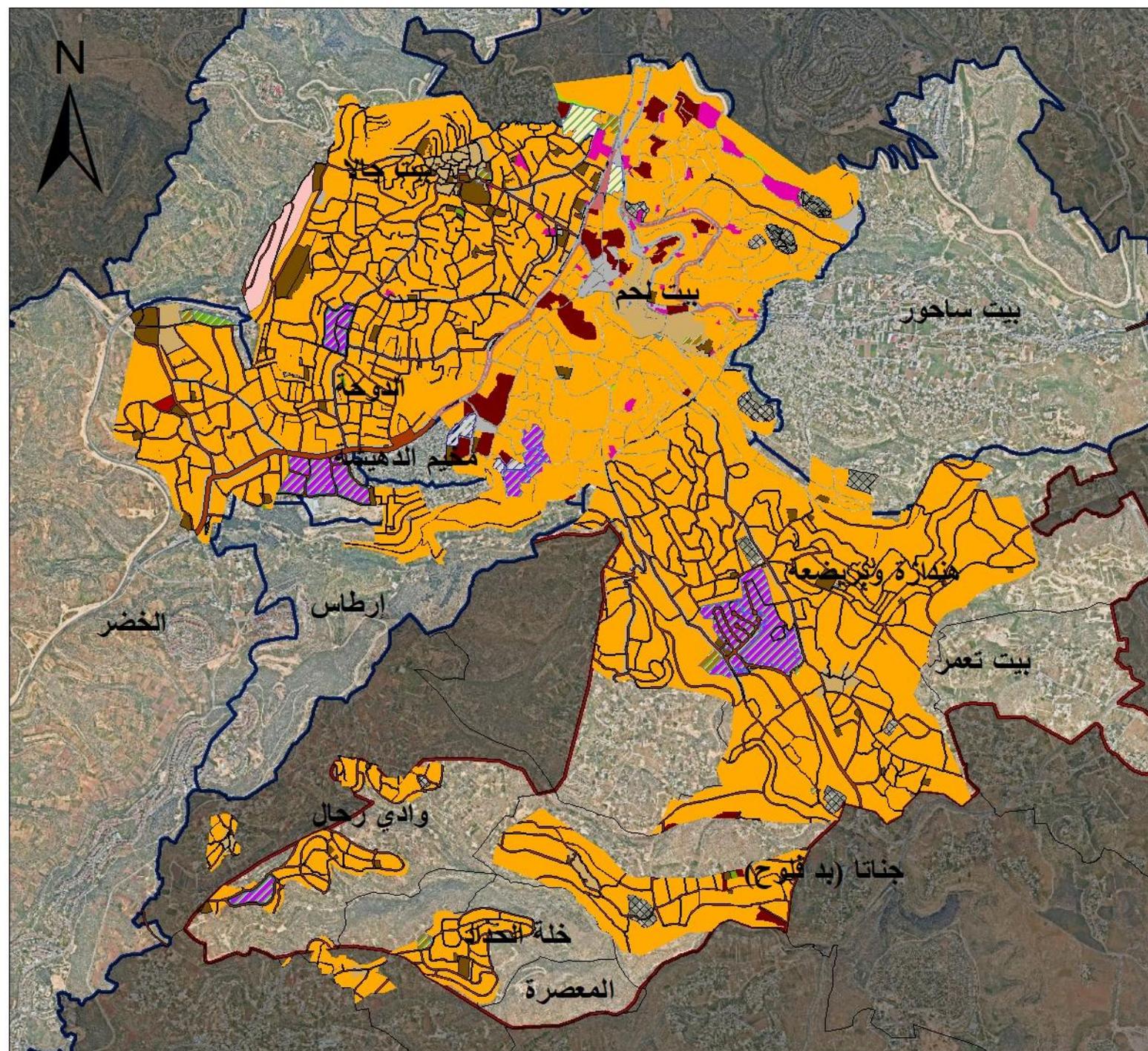




خريطة توزيع استخدامات الاراضي  
لمنطقة الدراسة

مفتاح الخريطة

- اراضي دولة ,
- سكني
- تجاري
- حديقة عامة
- حزام اخضر
- شارع مصدق
- طريق مشاه
- مباني عامة
- مرافق سياحية
- مركز المدينة
- مقابر
- منطقة اثار
- منطقة بلدة قديمة
- امتداد مستقبلي
- منطقة خضراء
- منطقة صناعية
- منطقة ممنوع البناء
- بيت لحم الحضرية
- حدود الضواحي المقترحة



	17242	66,19
تجاري	1058.0	4,06
	1062,5	4,07
مباني عامة	923,389	3,54
	896,3	3,44
البلدات القديمة	473,9	1,81
	212,1	0,814
منطقة خضراء	90.0	0,35
	413,1	1,58
وادي	337,4	1,29
	20.3	0,08
مخيمات	93.2	0,36
	3.3	0,01
المقابر	110,9	0,42
	2955	11,34
أراضي اوقاف	213.9	0,84
	291	1,14
المجموع	26396,289	100.0

# السكان

## حجم السكان و النمو السكاني

التجمعات السكانية	السنوات				معدل النمو السكاني (%)			معدل النمو السكاني الاجمالي (%)
	1997	2007	2017	2021	1997-) (2007	2007-) (2017	2017-) (2021	
بيت لحم	21,673	24,367	28,248	30,880	1.2	1.5	2.2	1.6
بيت جالا	11,957	12,339	13,340	14,563	0.3	0.8	2.2	1.1
بيت ساحور	11,250	11,927	13,140	14,344	0.6	1.0	2.2	1.2
الخضر	6,802	9,426	11,833	12,917	3.3	2.3	2.2	2.2
الدوحة	5,196	9,406	12,616	13,773	5.9	2.9	2.2	3.7
أرطاس	2,679	3,532	5,684	6,205	2.8	4.8	2.2	3.2
هندازة	1817	4628	7432	8119	9.3	4.7	2.2	5.6
بيت تعمر	851	1186	1579	1724	3.4	2.9	2.2	2.8
جناتا	373	5223	7250	7923	26.3	3.3	2.2	10.6
واد رحال	418	1369	1800	1965	11.8	2.7	2.2	5.6
المعصرة	580	775	1073	1172	2.8	3.3	2.2	2.8
المجموع	63,596	84,178	103,995	113,585	2.8	2.1	2.2	2.4

# السكان

## التركيب النوعي للسكان

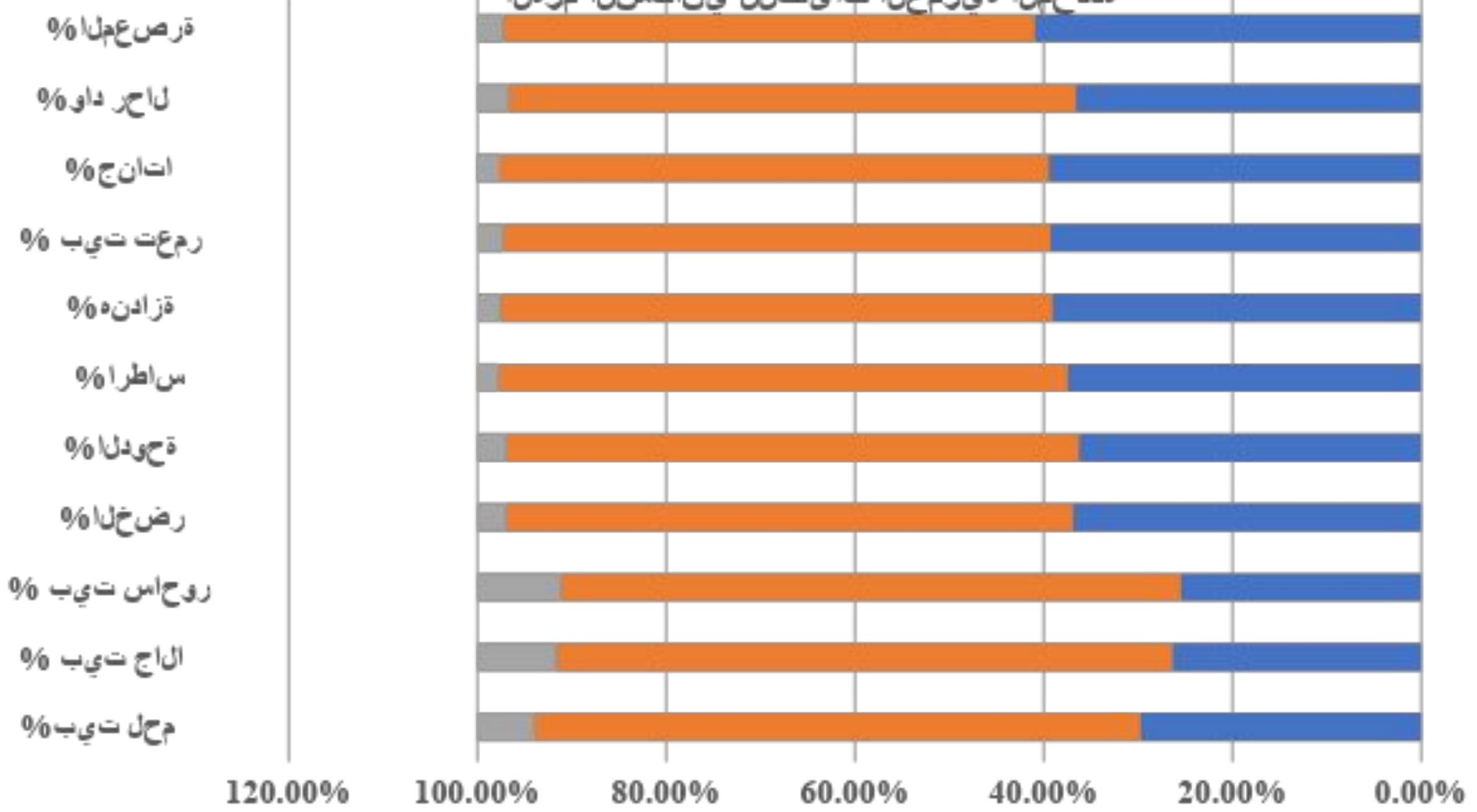
التجمعات السكانية	1997		2007		2017	
	ذكور	اناث	ذكور	اناث	ذكور	اناث
بيت لحم	11,079	10,594	12,299	12,068	14,226	14,022
%	51.1	48.9	50.5	49.5	50.4	49.6
بيت جالا	5,998	5,959	5,626	5,713	6,522	6,818
%	50.2	49.8	49.6	50.4	48.9	51.1
بيت ساحور	5,678	5,572	5,981	5,946	6,630	6,510
%	50.5	49.5	50.1	49.9	50.5	49.5
الخصر	3,606	3,196	4,876	4,550	6,092	5,741
%	53.0	47.0	51.7	48.3	51.5	48.5
الدوحة	2,685	2,511	4,774	4,632	6,402	6,214
%	51.7	48.3	50.8	49.2	50.7	49.3
أرطاس	1,368	1,311	1,810	1,722	2,896	2,788
%	51.1	48.9	51.2	48.8	51.0	49.0
هندازة	798	777	2330	2298	3804	3633
%	50.7	49.3	50.3	49.6	51.1	48.9
بيت تعمر	450	401	631	555	816	763
%	52.9	47.1	53.2	46.8	51.7	48.3
جناتا	193	180	2656	2567	3738	3520
%	51.7	48.3	50.9	49.1	51.5	48.5
واد رحال	235	183	737	632	966	834
%	56.2	43.8	53.8	46.2	53.7	46.3
المعصرة	313	267	414	361	547	526
%	54.0	46.0	53.4	46.6	51.0	49.0
المجموع	62817	30951	42134	41044	52639	51369
%	22.4	11.01	14.9	14.6	18.7	18.2

# السكان

## التركيب العمري للسكان

التجمعات السكانية	فئات الاعمار (%)			المجموع
	14 - 0	64 - 15	65+	
بيت لحم	29.8	64.2	6.0	100
بيت جالا	26.4	65.3	8.3	100
بيت ساحور	25.5	65.7	8.8	100
الخصر	36.9	60.1	3.0	100
الدوحة	36.3	60.7	3.0	100
أرطاس	37.5	60.3	2.2	100
هندازة	39.1	58.5	2.3	100
بيت تعمر	39.3	58.01	2.6	100
جناتا	39.5	58.2	2.4	100
واد رحال	36.6	60.1	3.3	100
المعصرة	41	56.3	2.7	100
المجموع	31.1	63.2	5.8	100

قدد حملات قىرمعلا تاىفالل ىنالكسلال مرهلا



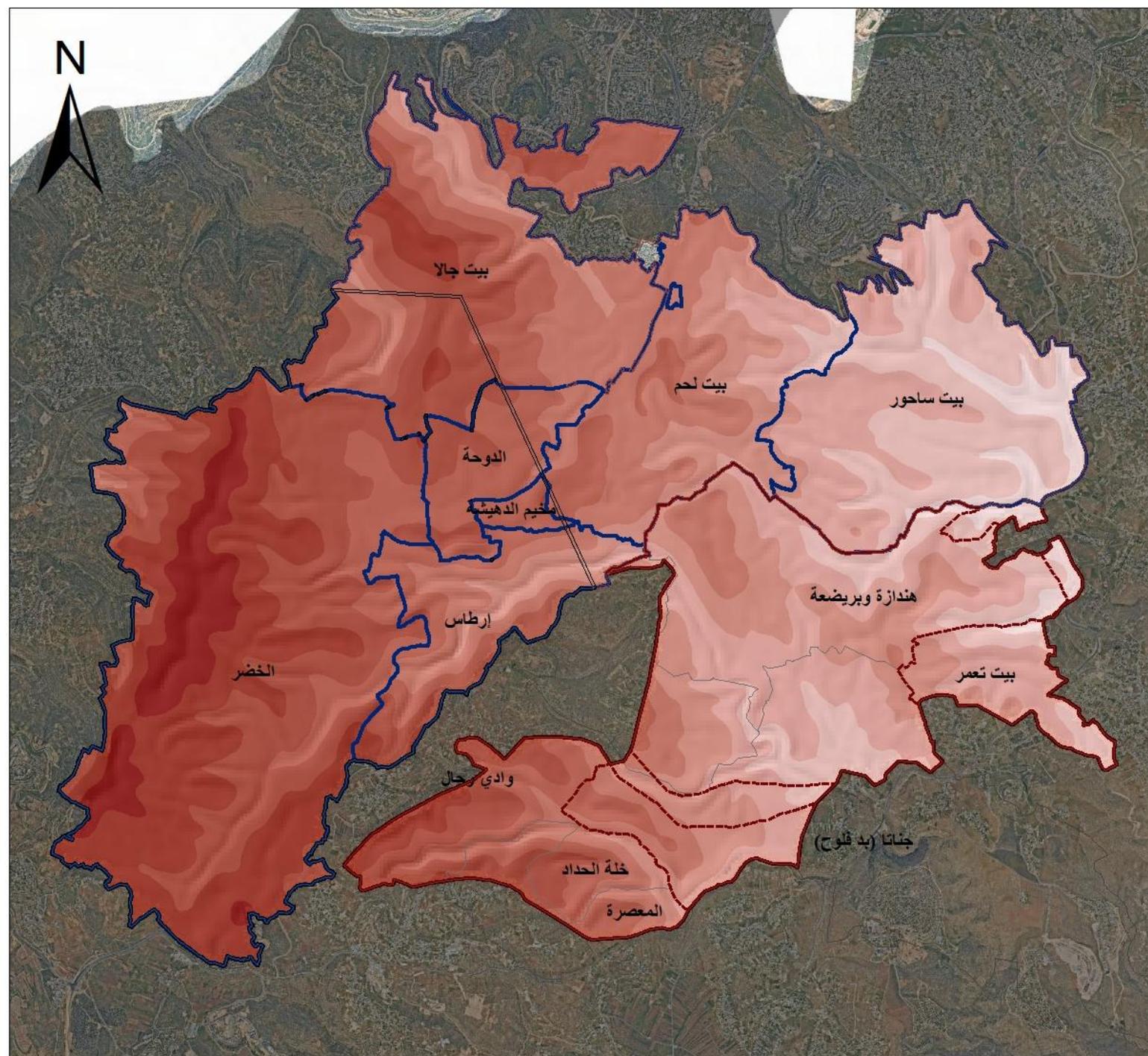
# الكثافة السكانية و متطلبات الأراضي في المستقبل



خريطة توضح طبيعة التضاريس  
و الطبوغرافيا

مفتاح الخريطة

متوسط درجات الحرارة





خريطة توضح طبيعة التضاريس  
و الميل

مفتاح الخريطة

جدار الضم العنصري

القائم

المتوقع

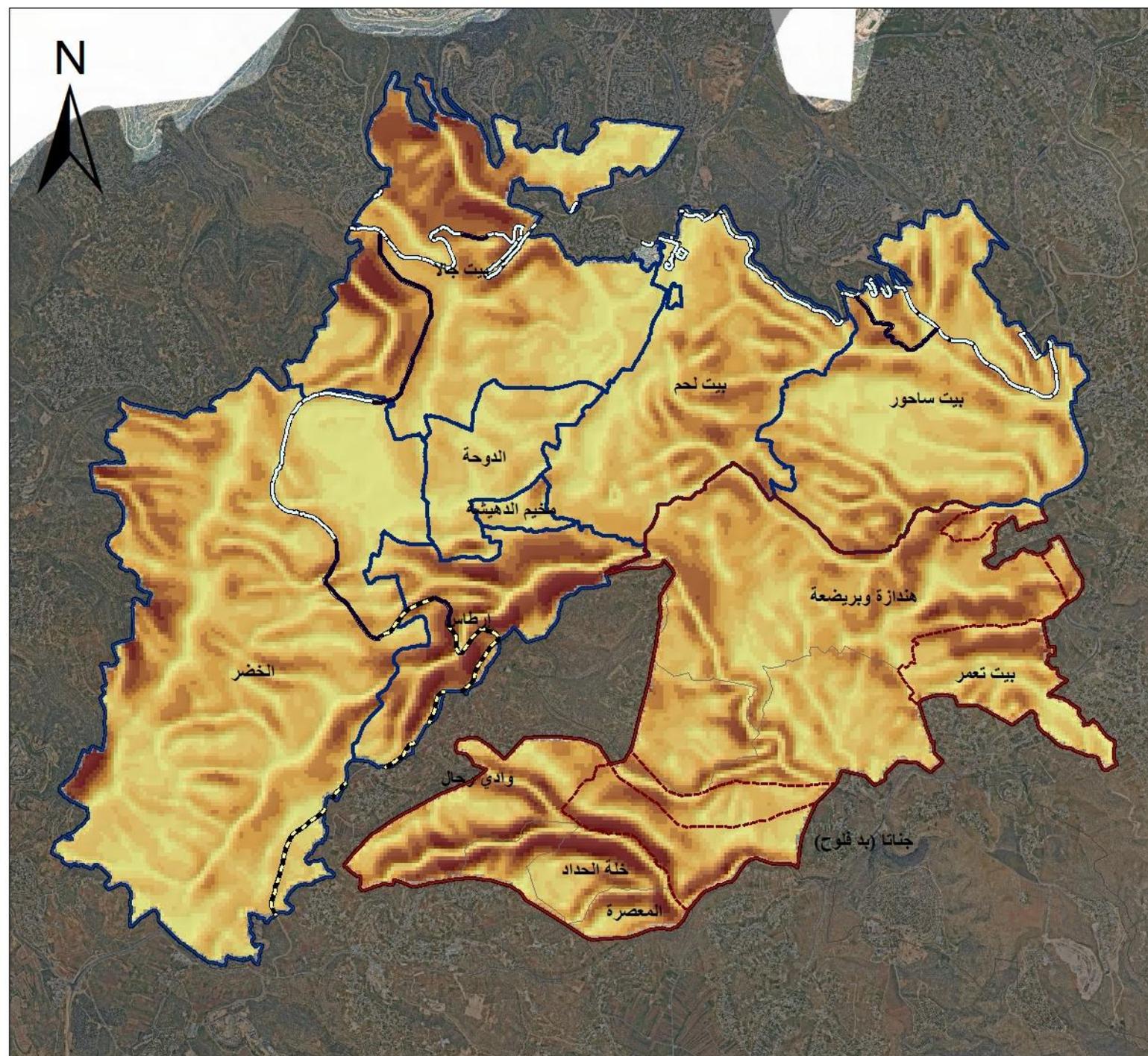
قيد الانشاء

بيت لحم الحضريّة

حدود الضواحي المقترحة

التضاريس

	0.005353677 - 3.937754223
	3.937754224 - 6.482248694
	6.482248695 - 8.911084326
	8.911084327 - 11.33991996
	11.33991997 - 13.65309675
	13.65309676 - 16.08193238
	16.08193239 - 18.74208569
	18.7420857 - 22.09619204
	22.09619205 - 29.49835777

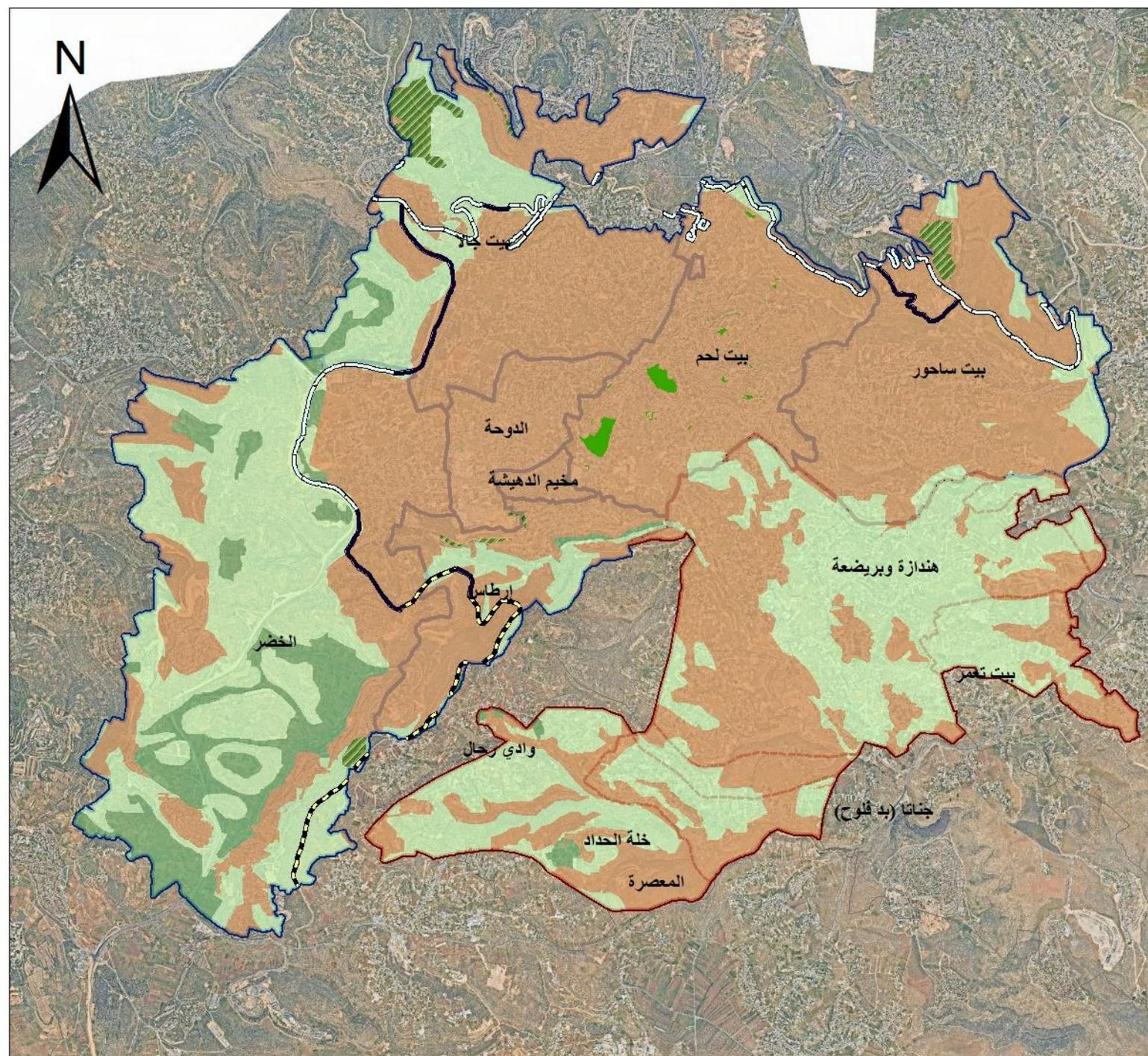




## خريطة الغطاء النباتي

## مفتاح الخريطة

- مساحات خضراء
- جدار الضم العنصري
- القائم
- المتوقع
- قيد الإنشاء
- أراضي عالية القيمة الزراعية
- أراضي متوسطة القيمة الزراعية
- أراضي منخفضة القيمة الزراعيه
- غابات
- بيت لحم الحضريه
- حدود الضواحي المقترحة

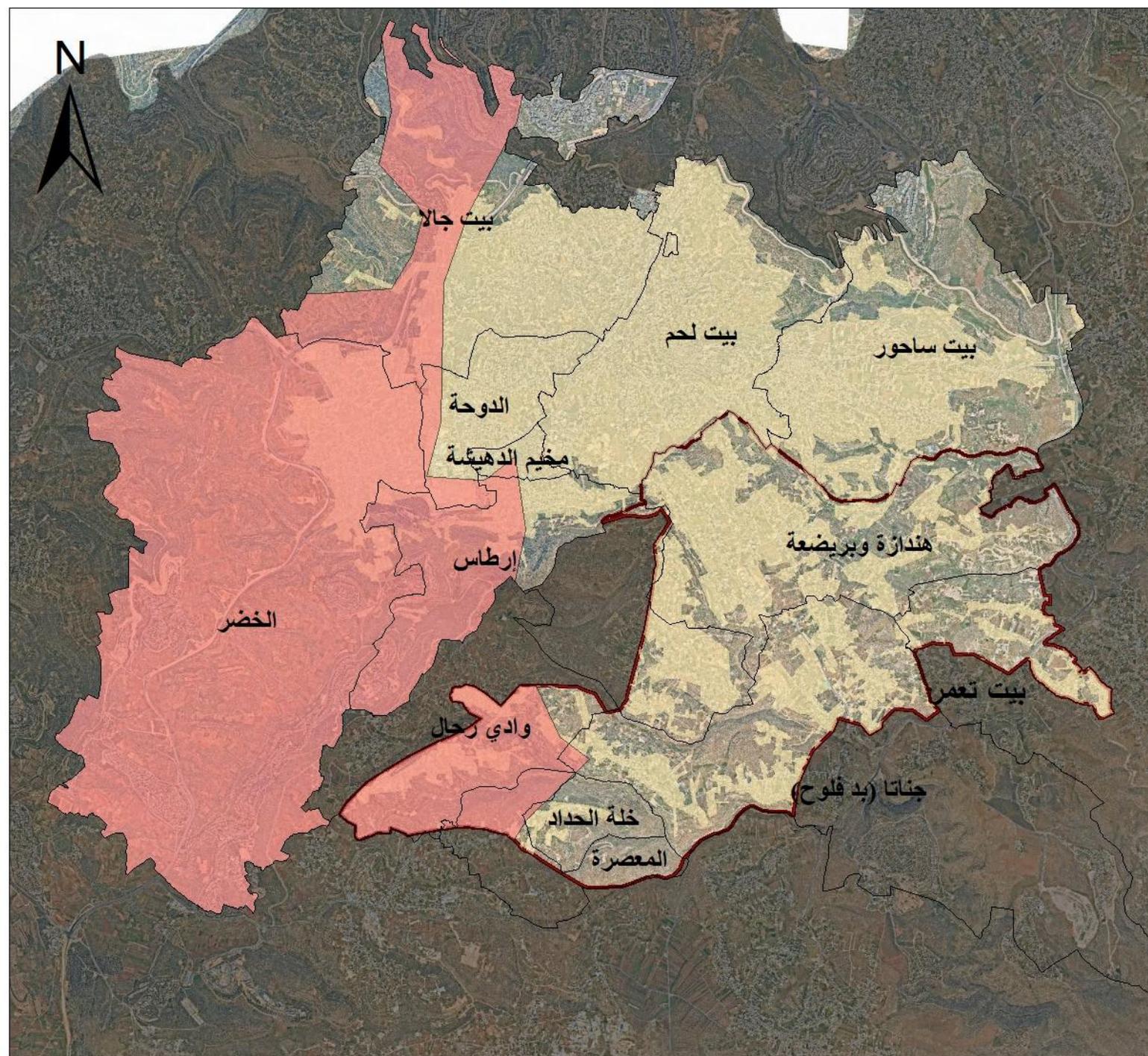




## خريطة نوع التربة

### مفتاح الخريطة

- تربة صالحة للزراعة
- المنطقة المبنية
- حدود الضواحي المقترحة



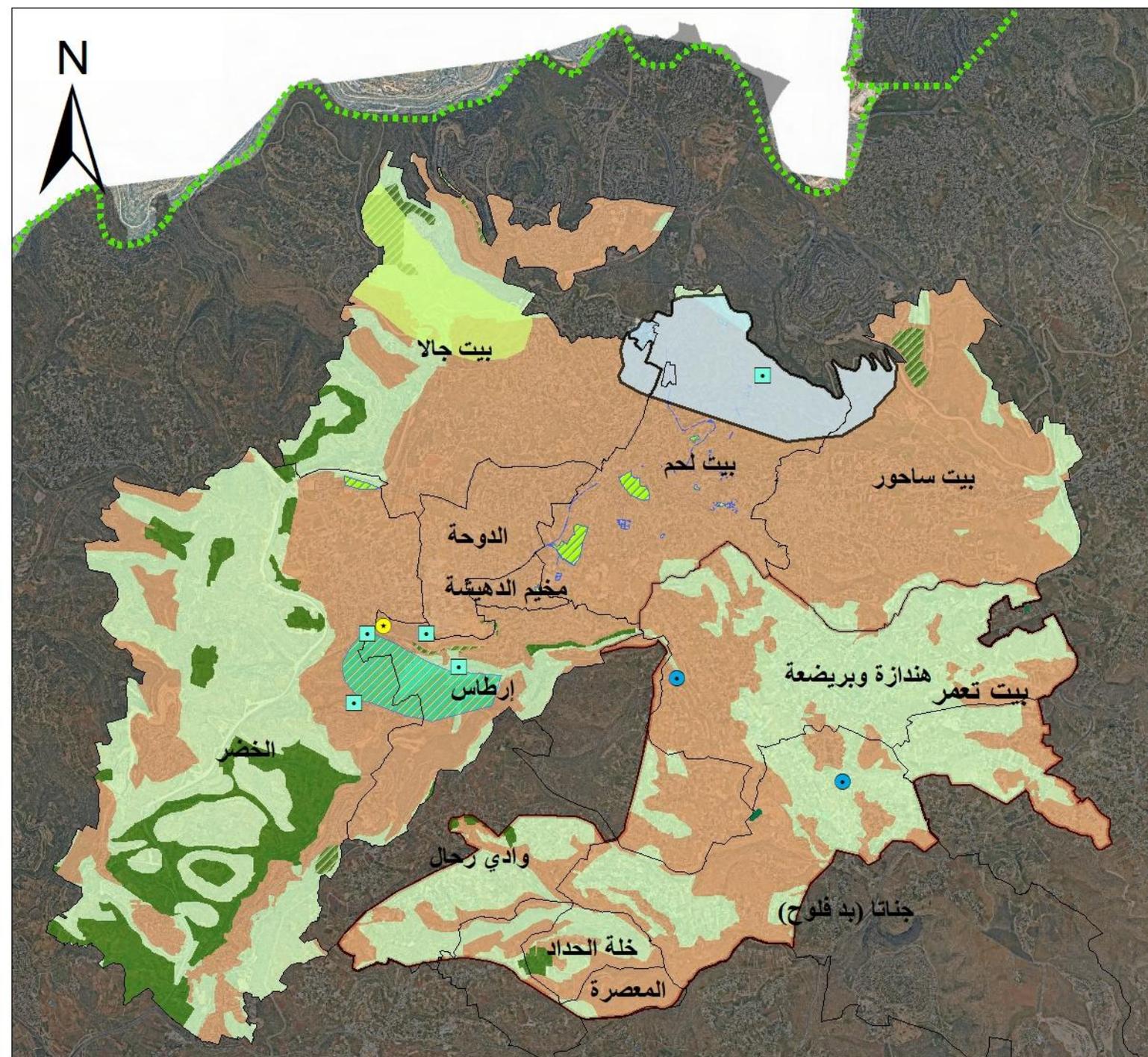




## عناصر الموروث الطبيعي

### مفتاح الخريطة

- عين ماء
- الينابيع
- الابار
- ..... الخط الاخضر
- المخروور
- برك الملك سليمان
- جبل أبو غنيم
- منطقة حديقة عامة
- مساحات عامة وخضراء
- مساحات خضراء
- أراضي عالية القيمة الزراعية
- أراضي متوسطة القيمة الزراعية
- أراضي منخفضة القيمة الزراعيه
- غابات
- حدود الضواحي المقترحة

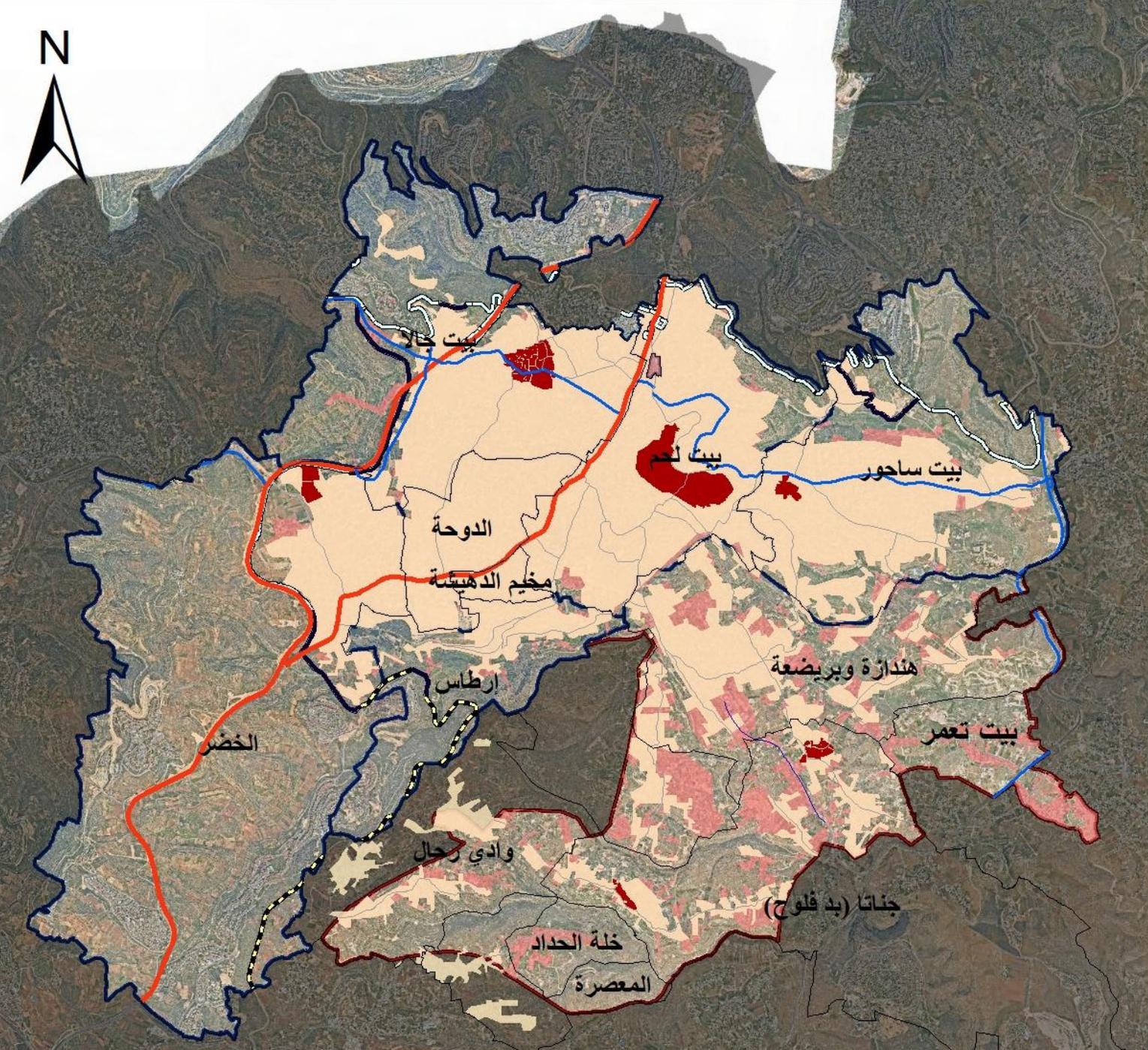




## انماط التجمعات السكانية و تكوينها

### مفتاح الخريطة

- تجمعي ( اقليمي )
- شرياني ( رئيسي )
- محلي
- جدار الضم العنصري
- == القائم
- المتوقع
- قيد الانشاء
- البلدة القديمة و المراكز التاريخية
- المنطقة المبنية 2016
- المنطقة المبنية 2022
- بيت لحم الحضرية
- حدود الضواحي المقترحة





## خريطة الوضع السياسي

## مفتاح الخريطة

جدار الضم العنصري

القائم

المتوقع

قيد الانشاء

المستوطنات المحيطة بالمنطقة

منطقة أ

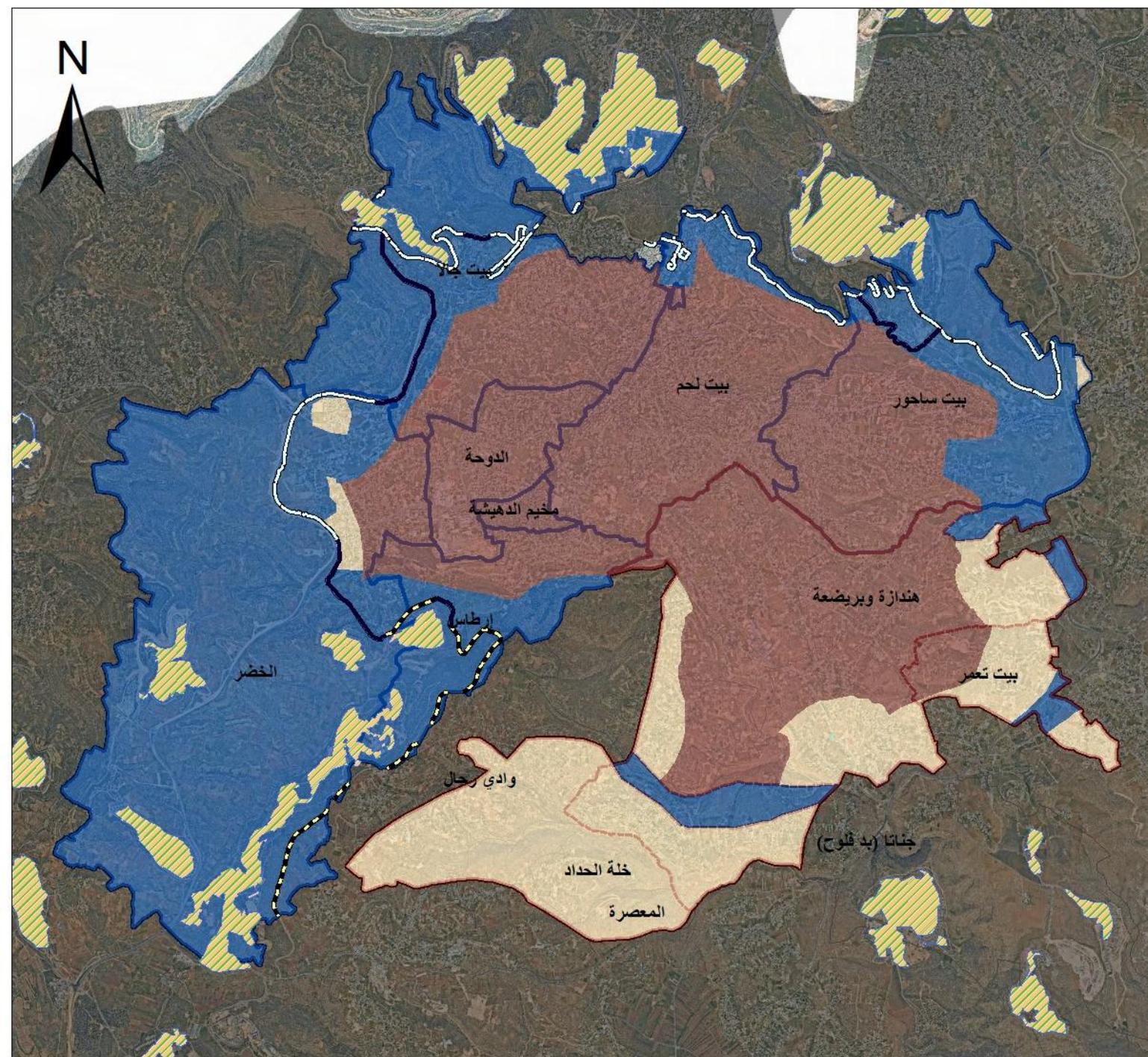
منطقة ب

منطقة ج

بيت لحم الحضرية

حدود الضواحي المقترحة

0 4 8 16 24 32 Miles





## خريطة الوضع الاقليمي

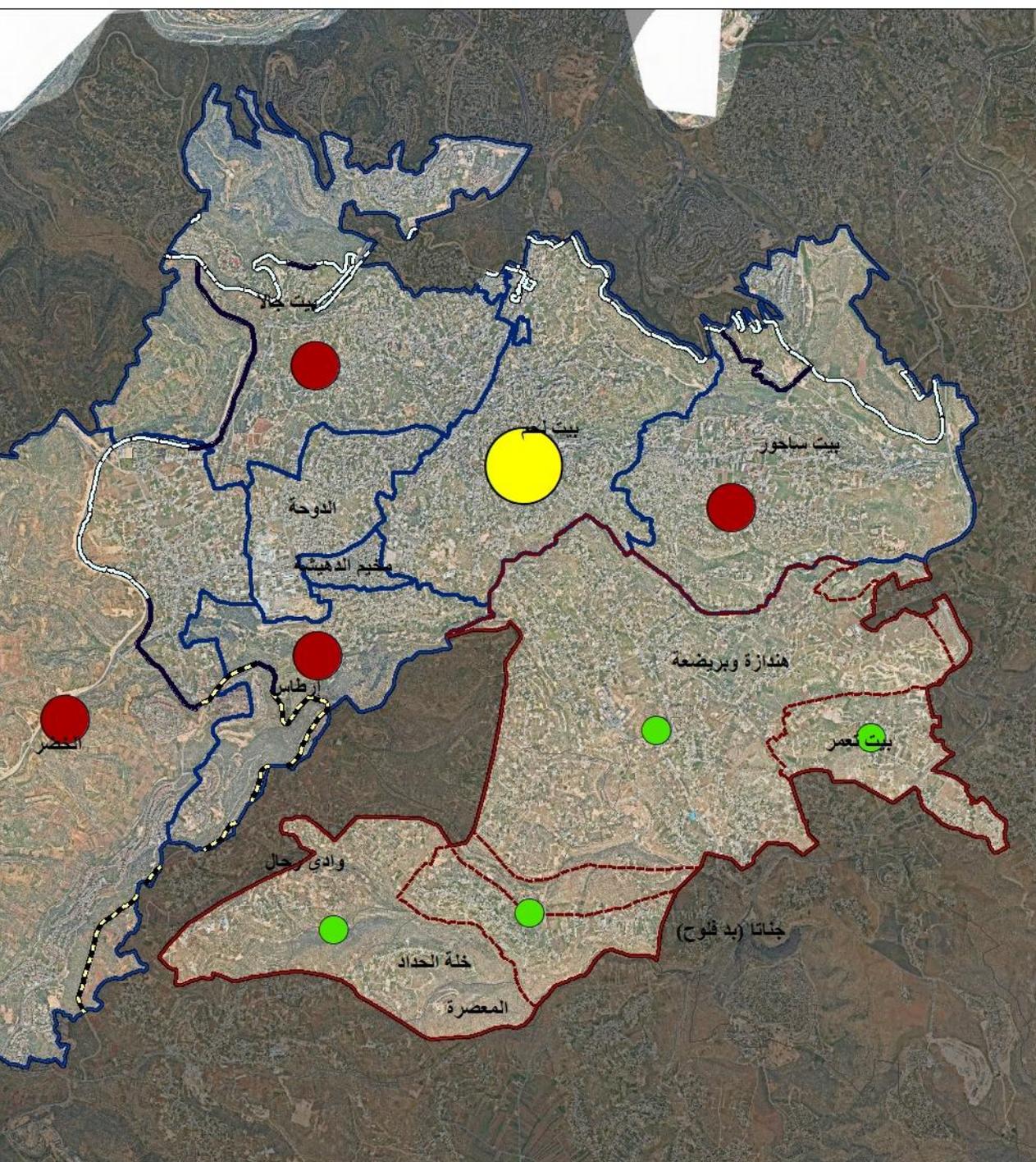
## مفتاح الخريطة

- مجاورة
- محلي
- شبه اقليمي ( بيت لحم )

### جدار الضم العنصري

- == القائم
- == المتوقع
- قيد الانشاء
- بيت لحم الحضرية
- حدود الضواحي المقترحة

# الدور الوظيفي للمنطقة الحضرية ضمن الإطار الاقليمي وضمن تجمعات المنطقة

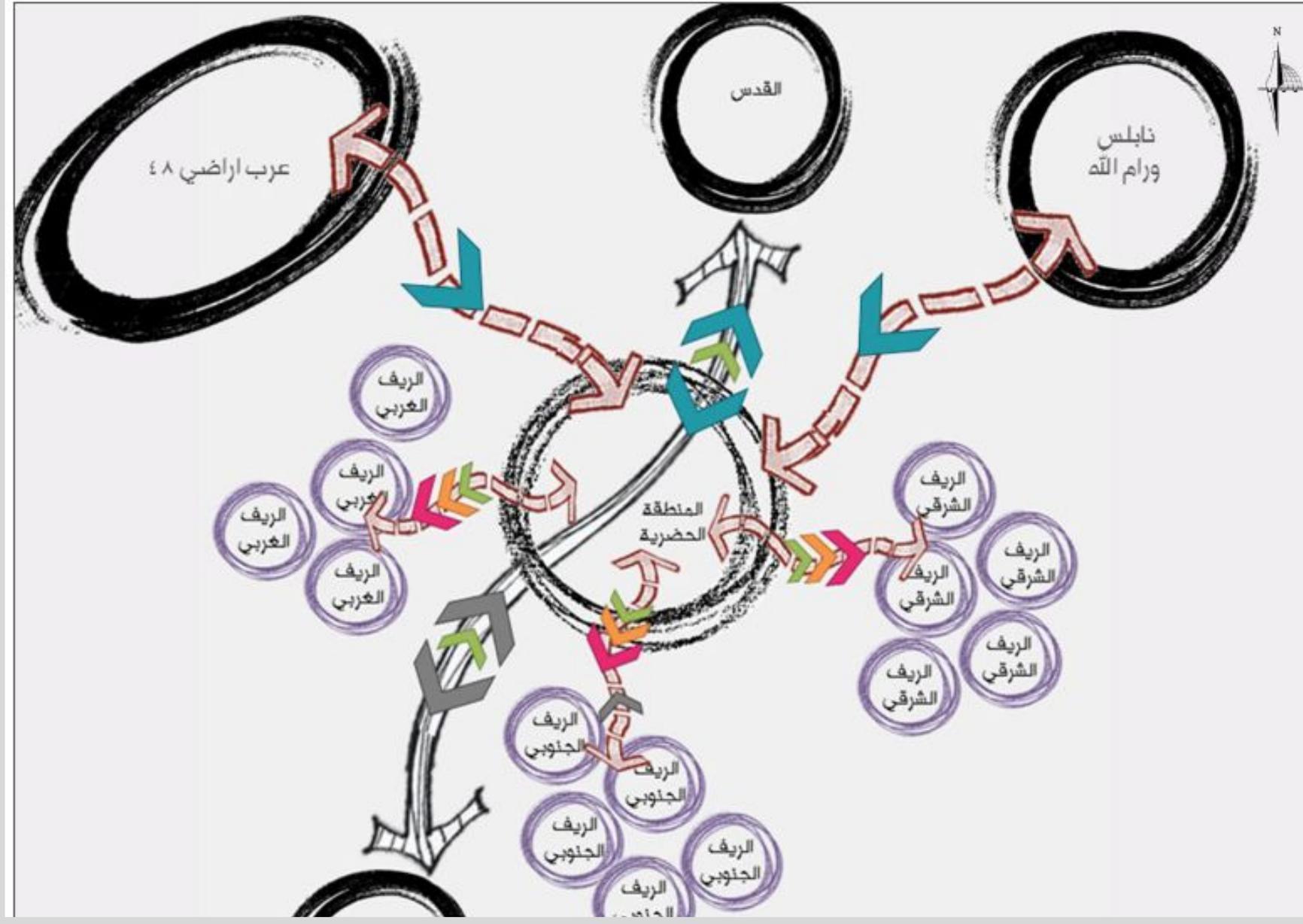




### خريطة العلاقة مع المحيط على مختلف المستويات

مفتاح الخريطة:

- تبادل تجاري صناعي (مواد خام) [Grey]
- علاقات دينية سياحية [Teal]
- علاقة خدمات مجتمعية [Pink]
- علاقة وظائف وفرص عمل [Orange]
- تبادل تجاري غذائي (سوق الخضار المركزي) [Green]





خريطة الدور الوظيفي  
داخل المنطقة الحضرية

قطي رخل ا ح اتفم

- قطرش زكرم
- # تطليلنا تملكم قاوم
- [ عام نوع
- / عيقلنا
- ! ربللنا
- K تطلشتسم
- تاعماج
- قعارنا ةهقلنا قداع يضارأ
- تبلناغ
- يزكرم قوس
- رورخها
- ناهلنا لئها كلب
- هناغ ونا لبح
- ةماع هيدح قنم
- عارضخو ةماع تاحلم
- عرازم
- قعارز قتلستال تسي
- قعلصلنا قنلها
- يرصلنا قنلها رادح
- هقلنا
- عوتها
- عقلنا يق
- قيلنا قنلها
- قيلنا زكارها و ةهقلنا قنلها
- قارلنا قنلها قنلها ططخها دودح
- عارضخ تاحلم
- قيرضها مئسي
- عقلها قنلها يحاقلها دودح

بيت تعمر

# الدراسات القطاعية

# الدراسات القطاعي

## البنية التحتية

طرق ومواصلات

مياه

الصرف الصحي

النفايات الصلبة

قطاع الصحة

التعليم

الثقافة

الترفيه



### خريطة تصنيف الطرق و المواصلات العامة

#### مفتاح الخريطة

محطات المواصلات العامة



تجميحي ( اقليمي )

شرياني ( رئيسي )

محلي

تجميحي خارجي

شرياني خارجي

محلي

جدار الضم العنصري

القائم

المتوقع

قيد الانشاء

المنطقة المبنية

بيت لحم الحضرية

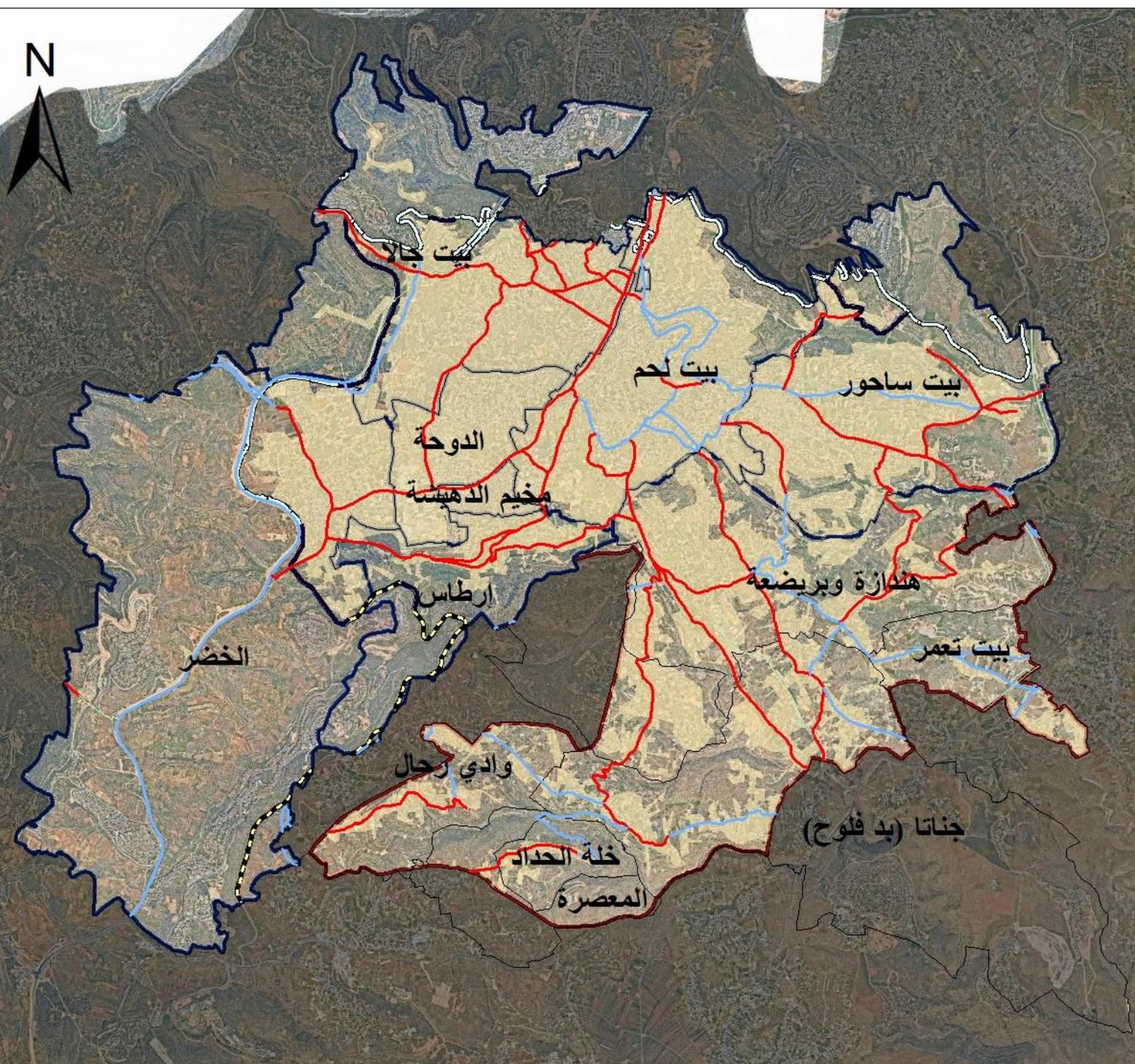
حدود الضواحي المقترحة



### خريطة حالة الطرق

### مفتاح الخريطة

- سيء
- جيد
- جدار الضم العنصري
- القائم
- المتوقع
- قيد الانشاء
- المنطقة المبنية
- بيت لحم الحضرية
- حدود الضواحي المقترحة

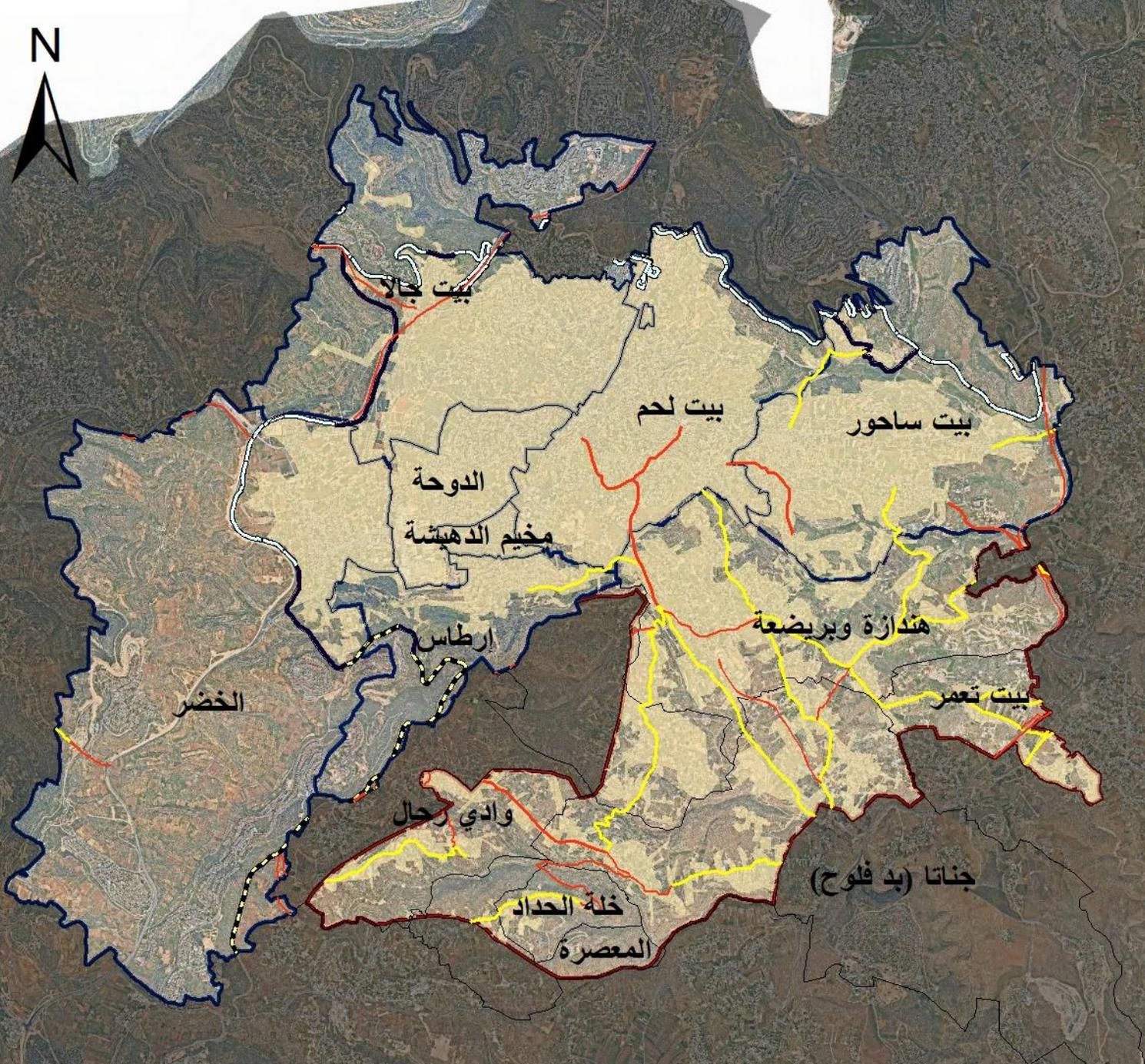




### خريطة مرافق الطريق

### مفتاح الخريطة

- الشارع بحاجة الى اشارات مرورية
- الشارع بحاجة الى أكتاف
- جدار الضم العنصري القائم
- المتوقع
- - - قيد الانشاء
- المنطقة المبنية
- بيت لحم الحضرية
- حدود الضواحي المقترحة



# اهم الاحتياجات لقطاع المواصلات والطرق

- توسعة شبكة الطرق الرابطة والدائرية لتخفيض مستوى الازدحام وتحسين التواصل داخل المنطقة الحضرية ومع محيطها.
- تنفيذ بنود الدراسة المرورية الشاملة ضمن إطار زمني مرحلي
- المساهمة في زيادة جاذبية ونوعية الحيز الحضري، والتركيز على التنقل وعلى رفاهية المواطنين.
- خلق مراكز حضرية وتجارية وخدمائية جديدة خارج المناطق المركزية الحالية لتوزيع الحركة المرورية وتركيز الازدحام
- تحسين خدمات المواصلات العامة وتشجيع استخدامها وتشجيع استخدام بدائل حركة صديقة للبيئة (مشي ودراجات هوائية/كهربائية)
- تحسين الطرق و حالة الطرق و مرافق الطرق في المنطقة المقترحة للتوسع
- ربط المنطقة الحضرية بالمنطقة المقترحة للتوسع بطرق رئيسية ( شريانية) لتشجيع التوسع و الوصول الى تلك المناطق.
- العمل على توفير مواقع و وسائل المواصلات العامة في المنطقة المقترحة للتوسع.

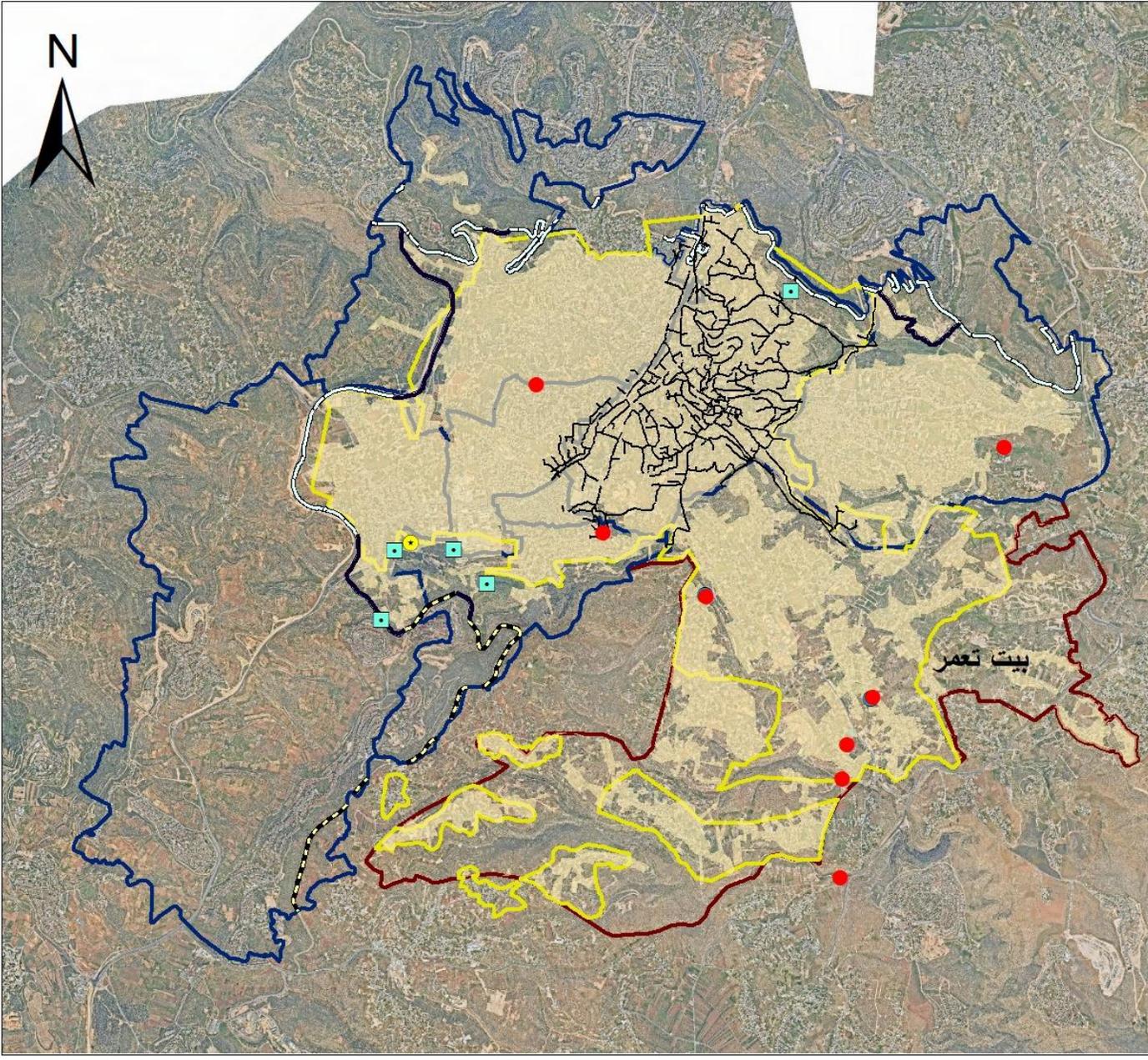


### خريطة مكونات انظمة قطاع المياه

#### مفتاح الخريطة

- خزان مياه
- عين ماء
- الينابيع
- الابار
- خطوط نقل مياه
- جدار الضم العنصري
- القائم
- المتوقع
- قيد الانشاء
- المنطقة المبنية
- حدود المخطط الهيكل لمنطقة الدراسة
- بيت لحم الحضرية
- حدود الضواحي المقترحة

065,000 300,000 000260,000 000390,000 000520,000 000  
Miles



# اهم الاحتياجات لقطاع المياه

1. إعطاء الأولوية للمناطق المكتظة بالسكان خاصة في مراكز التجمعات، و في مناطق التوسع المقترحة القريبة من المناطق الأهلة بالسكان، وربطها بالخدمات وعدم تشجيع التوسع في المناطق البعيدة عن شبكة الخدمات الحالية والأماكن المرتفعة.
2. تقليل كمية الفاقد الحقيقي للمياه من نظام التوزيع الخاص بالمنطقة من خلال تقسيم شبكة توزيع المياه الى مناطق ضغط منفصلة ومن خلال وضع إجراءات للكشف عن التسرب وزيادة وتيرة وجودة عمليات الإصلاح ومن خلال الاستمرار في إعادة تأهيل البنية التحتية للشبكة.
3. الحث على حملات التوعية الخاصة بتقنيات تخزين المياه في الخزانات المنزلية وتلك المتعلقة بتقنين الاستهلاك.
4. استبدال شبكات المياه القديمة بشبكات جديدة وزيادة الاقطار للأنابيب الجديدة.
5. توفير خزانات مياه اضافية لإدارة الشبكة بشكل أفضل والسماح بتقسيم المنطقة الى مناطق ضغط مختلفة الامر الذي سيققل من مشاكل الضغط المرتفع والمنخفض وسيسمح بالتوزيع العادل للمياه في مناطق الخدمة المختلفة.
7. توسعة شبكة المياه لتضم جميع المنطقة الحضرية و المنطقة المقترحة للتوسع دون انقطاع.

## اهم الاحتياجات لقطاع الصرف الصحي

بناء محطات معالجة لخدمة المناطق المأهولة بالسكان.

المتوجه الى بناء حفر صماء غير منفذه للمياه وعدم استعمال الحفر الامتصاصية

# البنية التحتية

## النفائات الصلبة

كلية الهندسة و تكنولوجيا المعلومات  
هندسة التخطيط العمراني



### قطاع النفائات الصلبة

### مفتاح الخريطة

● مواقع مكبات النفائات

جدار الضم العنصري

القائم

المتوقع

قيد الانشاء

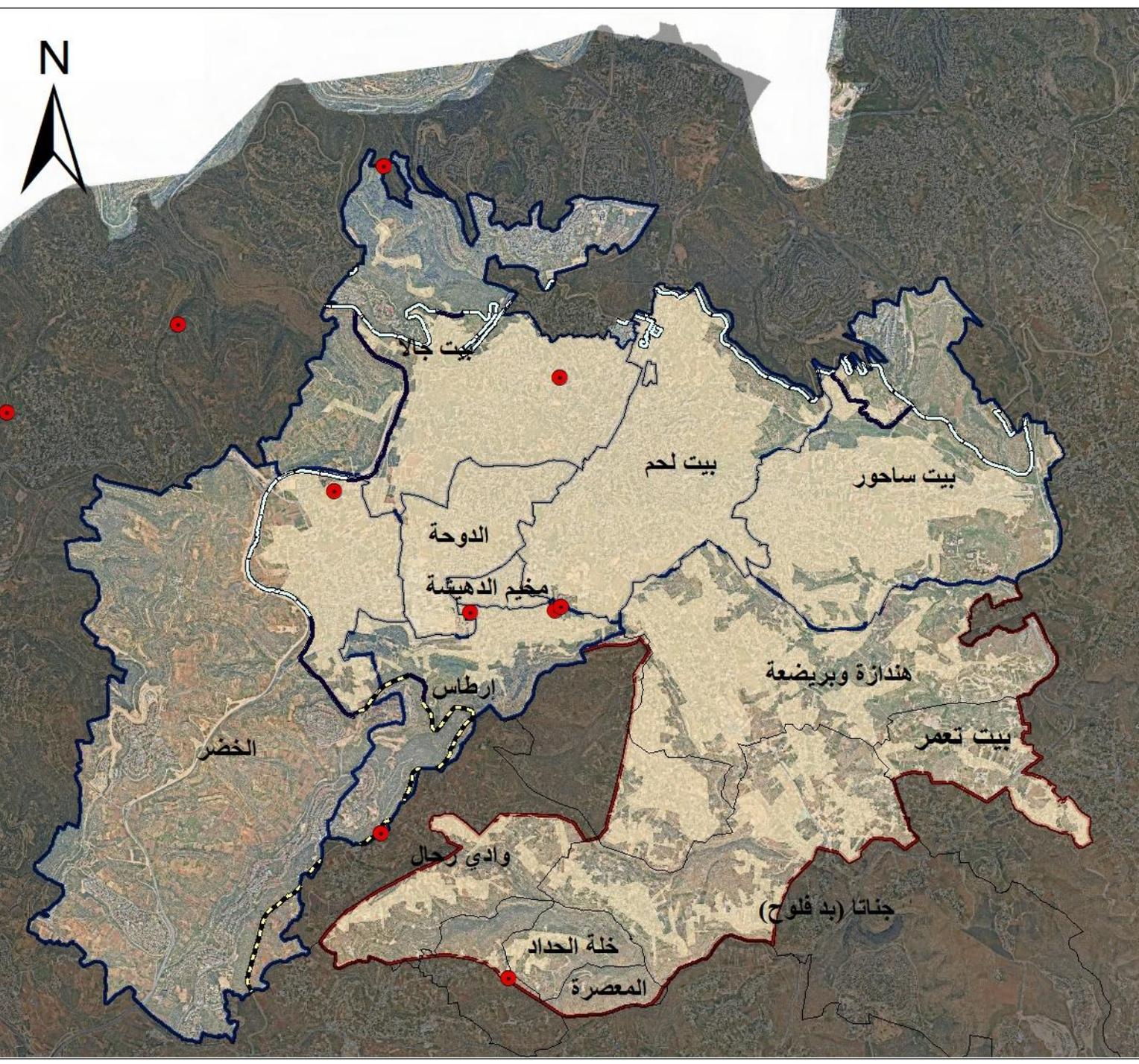
المنطقة المبنية

بيت لحم الحضرية

حدود الضواحي المقترحة

اهم الاحتياجات لقطاع النفائات  
الصلبة

تطوير في البنية التحتية للمجلس  
من حيث الاليات والحاويات.



065.00030000.000260.00000390.0000520.000000  
Miles



## خريطة القطاع الصحي

## مفتاح الخريطة

- صيدلية
- ⊞ مستشفيات
- ⊞ جدار الضم العنصري
- ⊞ القائم
- ⊞ المتوقع
- ⊞ قيد الانشاء
- ⊞ المنطقة المبنية
- ⊞ حدود المخطط الهيكلي لمنطقة الدراسة
- ⊞ بيت لحم الحضرية
- ⊞ حدود الضواحي المقترحة

بيت تعمر

## اهم الاحتياجات للقطاع الصحي

- تطوير البنية التحتية الصحية في القطاع الحكومي.
- توزيع الخدمات الصحية على كافة مناطق التخطيط



### خريطة القطاع التعليمي

### مفتاح الخريطة

المدارس

جامعات

جدار الضم العنصري

القائم

المتوقع

قيد الانشاء

المنطقة المبنية

حدود المخطط الهيكلي لمنطقة الدراسة

بيت لحم الحضرية

حدود الضواحي المقترحة

بيت تعمر  
تطوير التعليم الجامعي الحكومي.  
تحسين جودة ونوعيات مخرجات التعليم العالي

### اهم الاحتياجات لقطاع التعليم

- تطوير التعليم الجامعي الحكومي.
- تحسين جودة ونوعيات مخرجات التعليم العالي
- توزيع مرافق التعليم العالي على كافة منطقة التخطيط



### قطاع الثقافة

### اهم الاحتياجات لقطاع الثقافة

- توفير الخدمات والمرافق الثقافية كافية في منطقة الدراسة وتوزيعها بشكل يخدم جميع سكان المنطقة دون تركيزها في منطقة دون
- تحديد مناطق في المخططات الهيكلية أو فيما يحيطها من اراض للخدمات والمرافق الثقافية لتشكل مناطق مستقبلية يمكن تطويرها.

### مفتاح الخريطة

● متاحف

+ الكنائس

● المساجد

جدار الضم العنصري

القائم

المتوقع

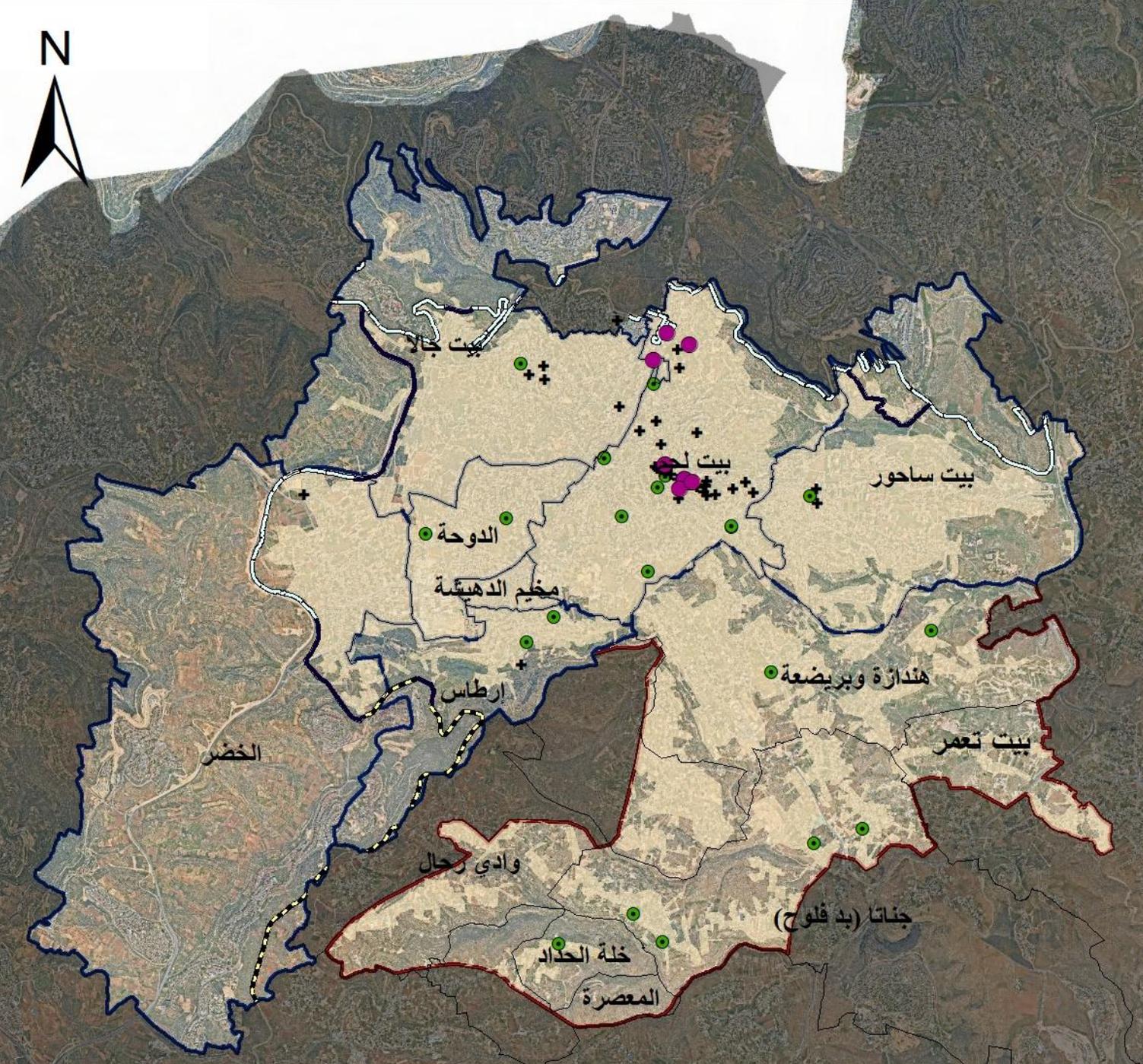
قيد الانشاء

المنطقة المبنية

بيت لحم الحضرية

حدود الضواحي المقترحة

0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 Miles



# البنية التحتية

## قطاع الترفيه

كلية الهندسة و تكنولوجيا المعلومات  
هندسة التخطيط العمراني



الخدمات الترفيهية و المناطق  
المفتوحة

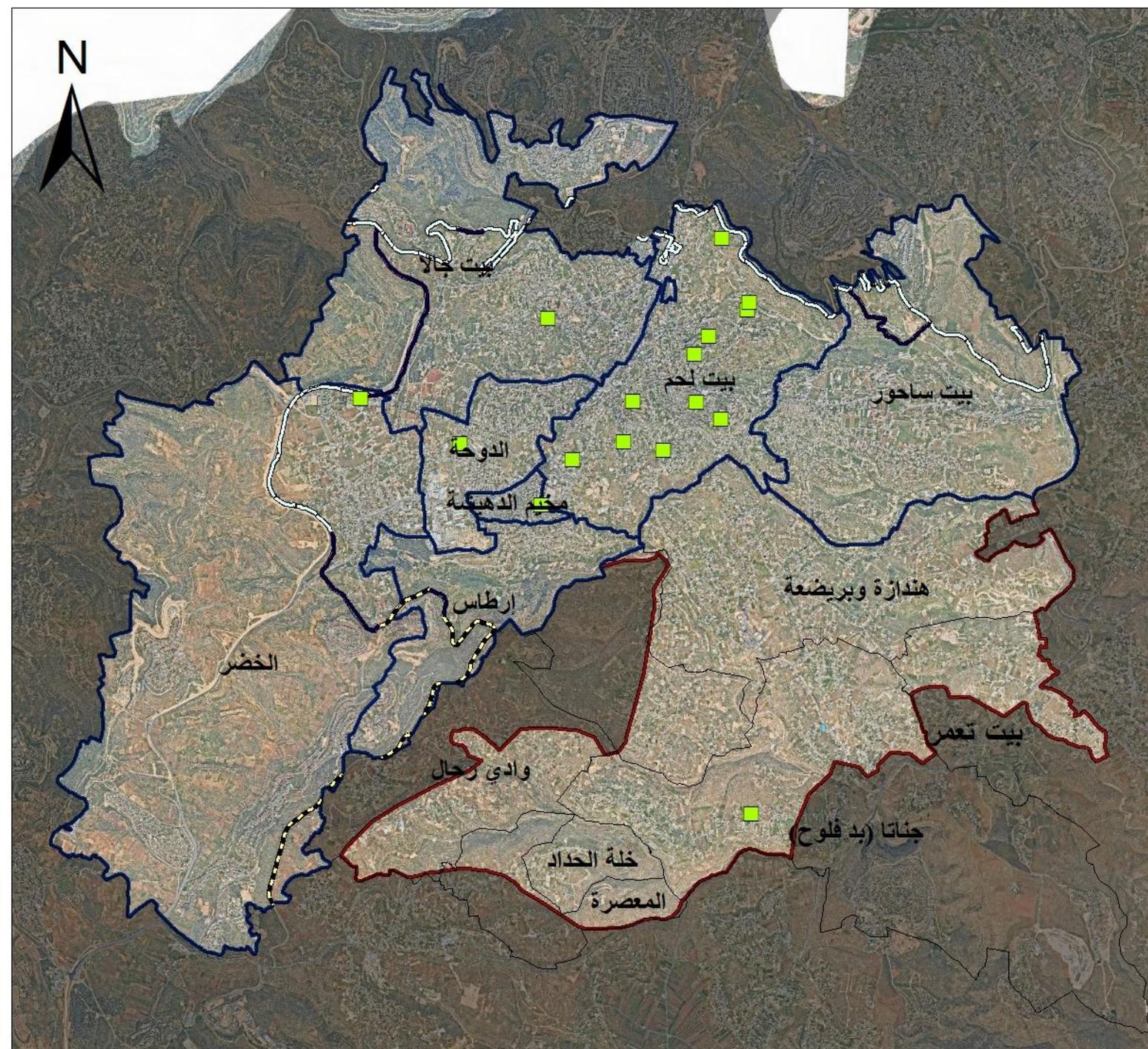
## اهم الاحتياجات لقطاع الثقافة

- توفير حدائق داخل التجمعات السكانية لتشكل أمكنة ترفيهية لسكان المنطقة.
- توفير مسارات سياحية تربط جميع أجزاء المنطقة بتنوعها التاريخي، الطبيعي، والثقافي.

## مفتاح الخريطة

- المناطق الخضراء و الترفيهية
- جدار الضم العنصري
- القائم
- المتوقع
- قيد الانشاء
- بيت لحم الحضرية
- حدود الضواحي المقترحة

0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 Miles



# الدراسات القطاعية

الاسكان

الصناعة

مراكز المدن





## التقسيم السياسي للمنطقة الحضرية

تبلغ مساحة منطقة الدراسة  
(55072) دونما، منها  
(19,449) دونما ضمن  
منطقتي A,B، في حين تبلغ  
المساحة الواقعة ضمن منطقة  
(ج) ( 35,623 ) دونم وبنسبة  
64.7%، وقد بلغت المساحة  
المبنية (19,191) دونما، مما  
يبقى المساحة الفارغة المتاحة  
للتوسع العمراني وفقا للمعايير  
القائمة (258) دونما

## مفتاح الخريطة

- المنطقة المبنية للمنطقة الحضرية
- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج
- الرئيسي
- المنطقة المبنية
- بيت لحم الحضرية
- حدود الضواحي المقترحة

# الاسكان

كلية الهندسة و تكنولوجيا المعلومات  
هندسة التخطيط العمراني



خريطة المساكن

اهم الاحتياجات لقطاع  
الاسكان

## مفتاح الخريطة

جدار الضم العنصري

القائم

المتوقع

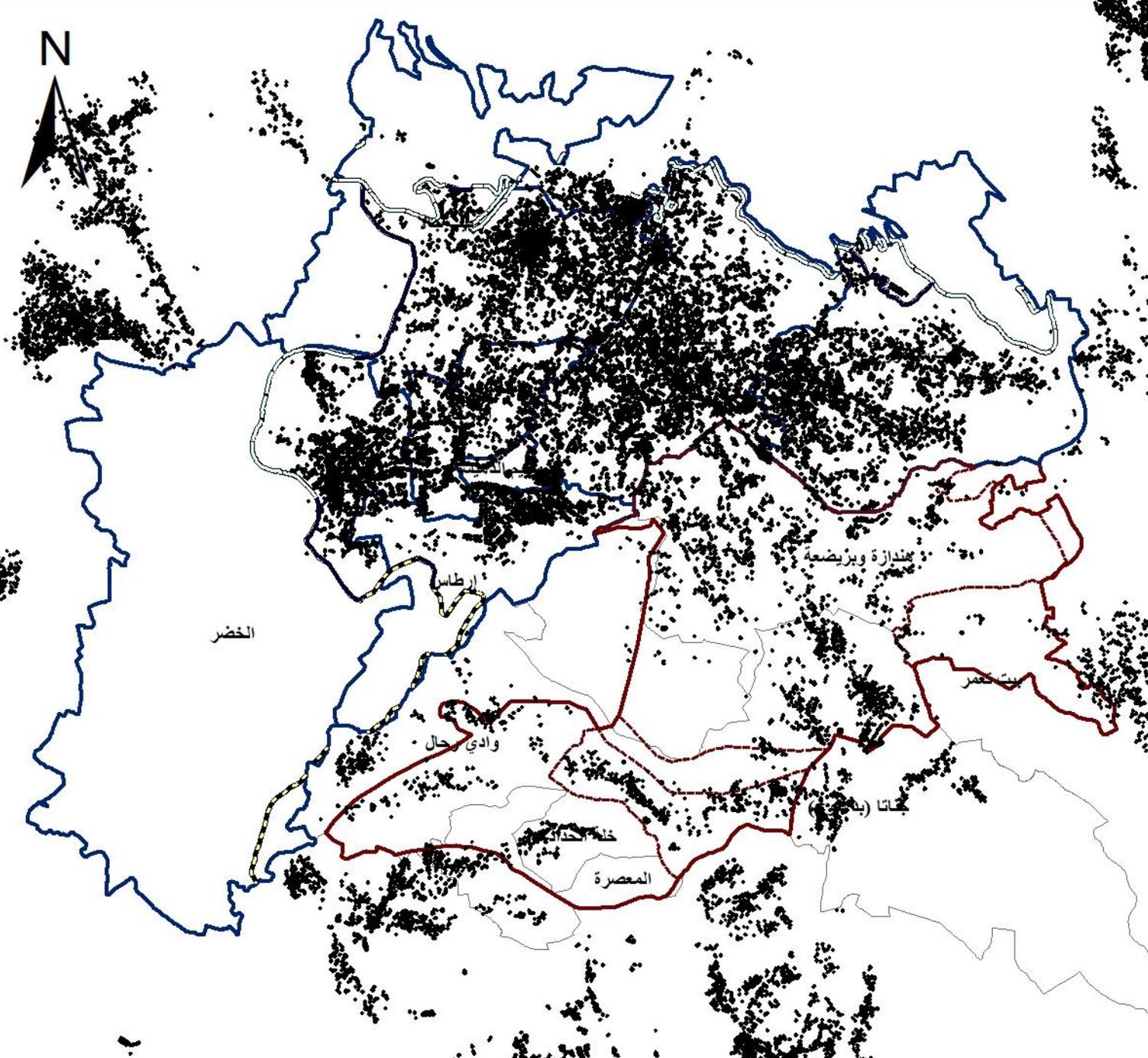
قيد الانشاء

المباني

بيت لحم الحضرية

حدود الضواحي المقترحة

- توفير المسكن الملائم لكافة شرائح المجتمع بشكل متوازن.
- الشروع في معالجة أنظمة البناء والبيئة القانونية والضرائبية.
- الدعوة لتطوير أعمال التنفيذ للمشاريع العمرانية وأنماطها بما يتيح تقليص الكلفة لأقصى حد.



065,000 300,000,000 260,000,000 390,000,000 520,000,000  
Miles



## القطاع الصناعي

## اهم الاحتياجات للقطاع الصناعي

### مفتاح الخريطة

- تجميعي ( اقليمي )
- شرياني ( رئيسي )
- محلي
- المنطقة الصناعية
- جدار الضم العنصري
- القائم
- المتوقع
- قيد الانشاء
- بيت لحم الحضرية
- حدود الضواحي المقترحة

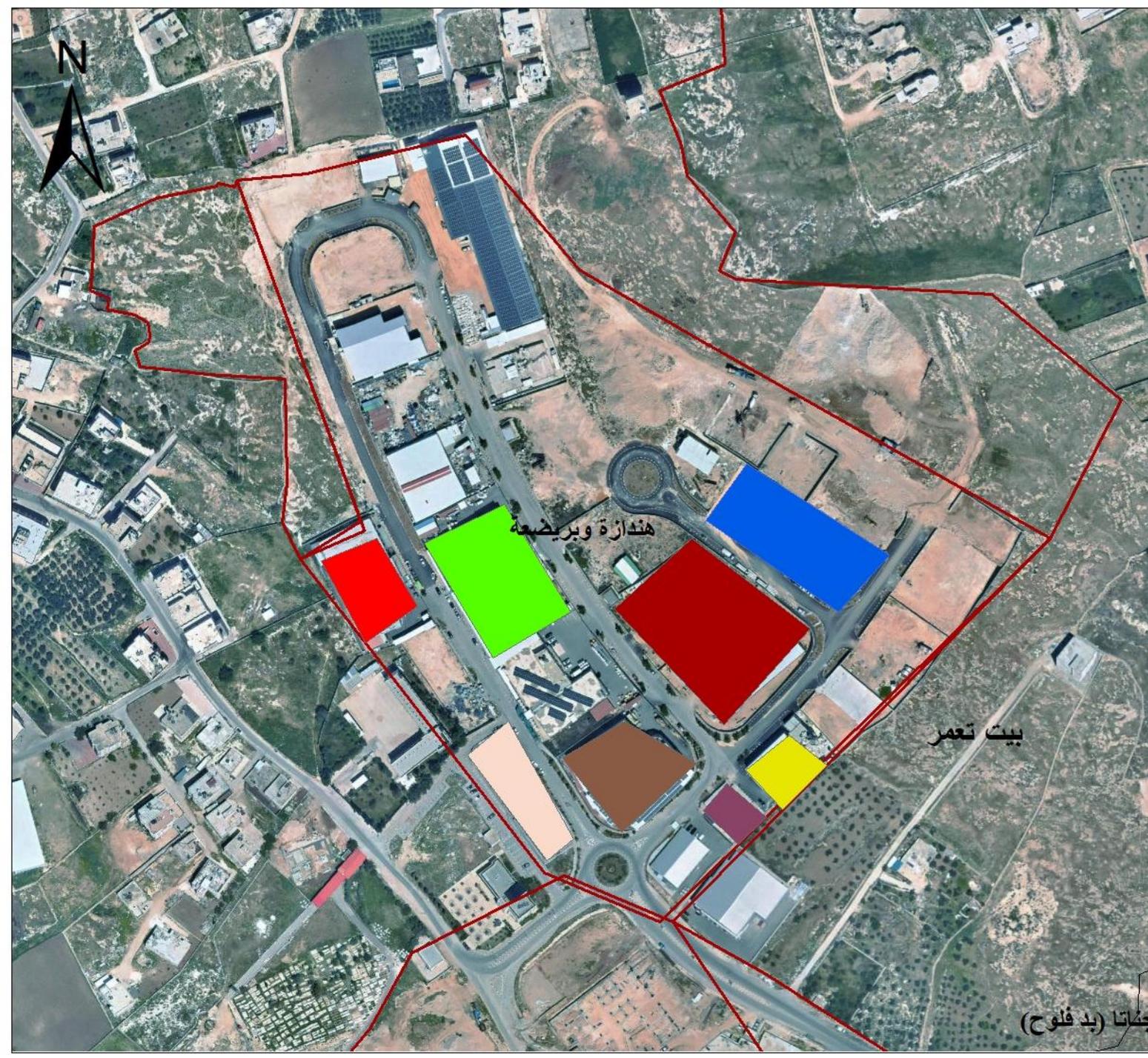
تطوير البيئة الصناعية في  
منطقة التخطيط وبشكل  
خاص ما يتعلق بمدخلات  
الانتاج واستخدام الأساليب  
التكنولوجية الحديثة وبما  
يشمل تطوير البنى التحتية  
والخدمات الداعمة للقطاع  
الصناعي



## استخدامات المنطقة الصناعية في جناتا

### مفتاح الخريطة

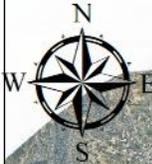
- نحت حجر
- شركة ابواب امانة
- مصنع دهان
- مصنع بلاستيك
- مصنع اعلاف
- مصنع خشب
- مصنع اعادة تدوير
- مصنع المنيوم
- المنطقة الصناعية





# اهم الاحتياجات بناء على التحليلات القطاعية السابقة

- تطوير مناطق سكنية ، خاصة لسكنات لاصحاب الدخل الميسور
- الحفاظ على الموروث الثقافي و البلدات القديمة ، انشاء الأسواق و المعارض حول هذه المناطق
- تطوير المنطقة الصناعية في منطقة جناتا ، و ذلك تباعا لعدم توفر الاماكن المناسبة لتوسيع أو نقل بعض الأسواق خاصة الحرفية، فتركز الاسواق التجارية ذات الزخم العالي في وسط المنطقة الحضرية وعلى الشوارع الرئيسية منها مع محدودية إمكانية التطوير، وما ينتج عنها من ازدحام مروري كبير تشهدها هذه المراكز التجارية في شبكة الطرق الرئيسية
- تطوير مشاريع القطاع الخاص من اسكانات عالية الدخل الى مشاريع معينة ذات عائد اقتصادي
- تطوير خدمات التعليم العالي و المتوسط في المنطقة المقترحة
- تخصيص أراض للخدمات الترفيهية و الثقافية
- تطوير مناطق تسوق جديدة لتخفيف الضغط عن وسط منطقة التخطيط ومركزها



القدرة على التوسع في مناطق :

### خريطة الاقتصاد المحلي

• هندازة بريضة : 3022 دونم

• جناتا : 2205 دونم

• بيت تعمر : 1068 دونم

• خلة اللوز : 651 دونم

• وادي رحال : 1642 دونم

• المعصرة : 1002 دونم

• التوسع الكلي : 9590 دونم

### مفتاح الخريطة

جدار الضم و التوسع العنصري

القائم

المتوقع

قيد الانشاء

منطقة ب

حي الياسمين

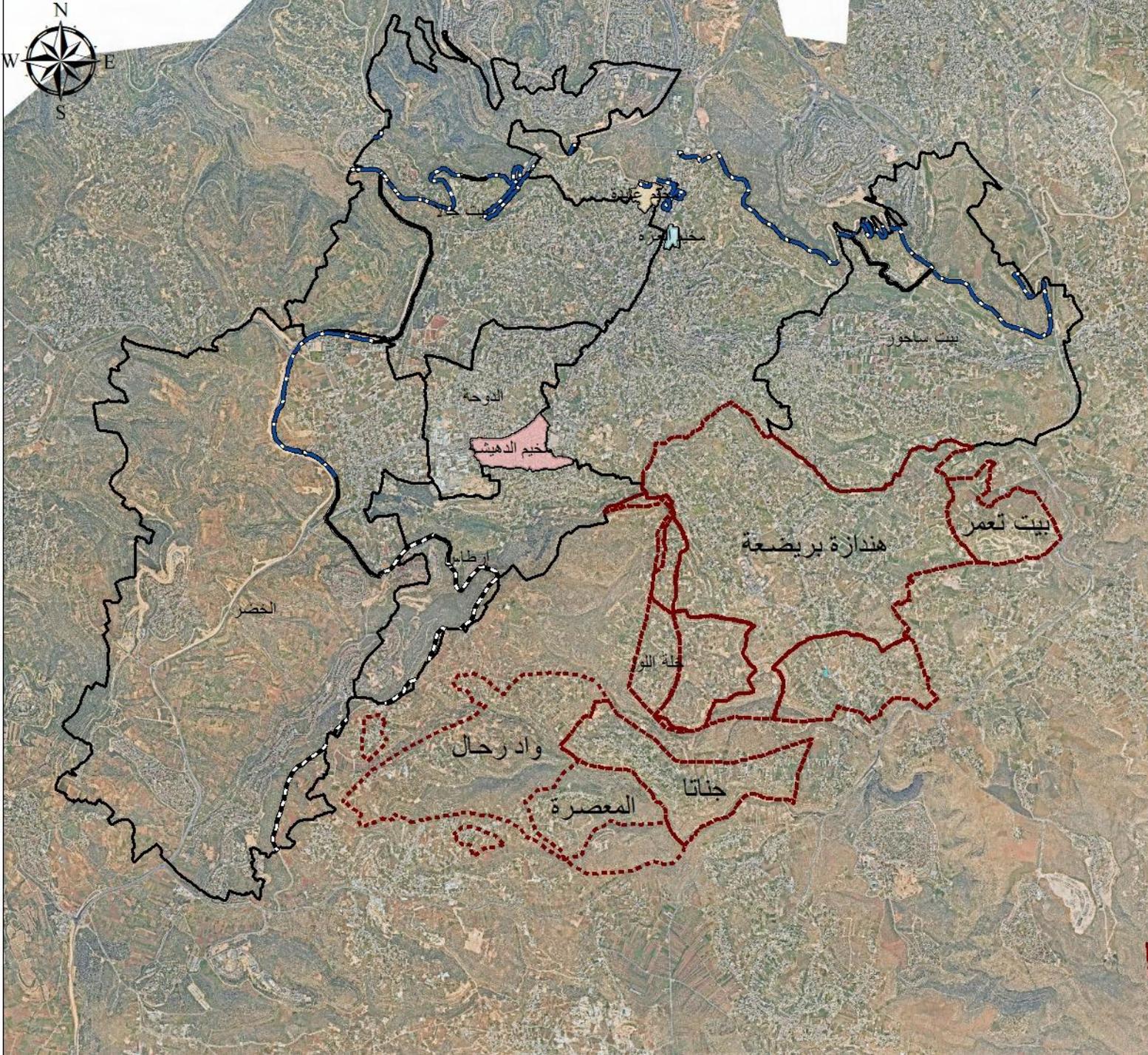
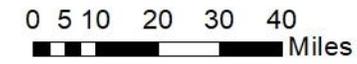
مخيم\_الدهيشة

مخيم\_العزة

مخيم\_عايدة

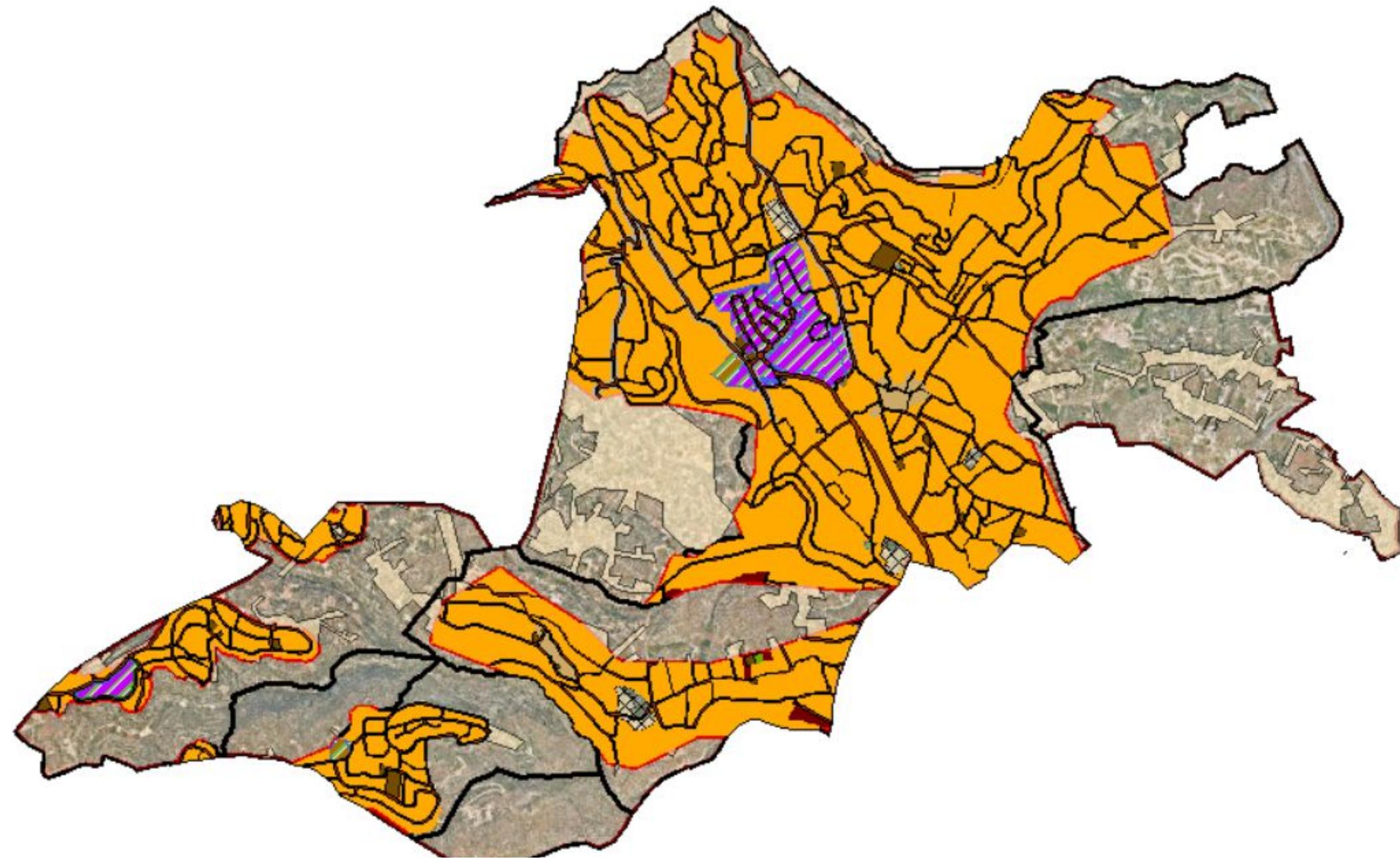
الضواحي

بيت لحم الحضرية



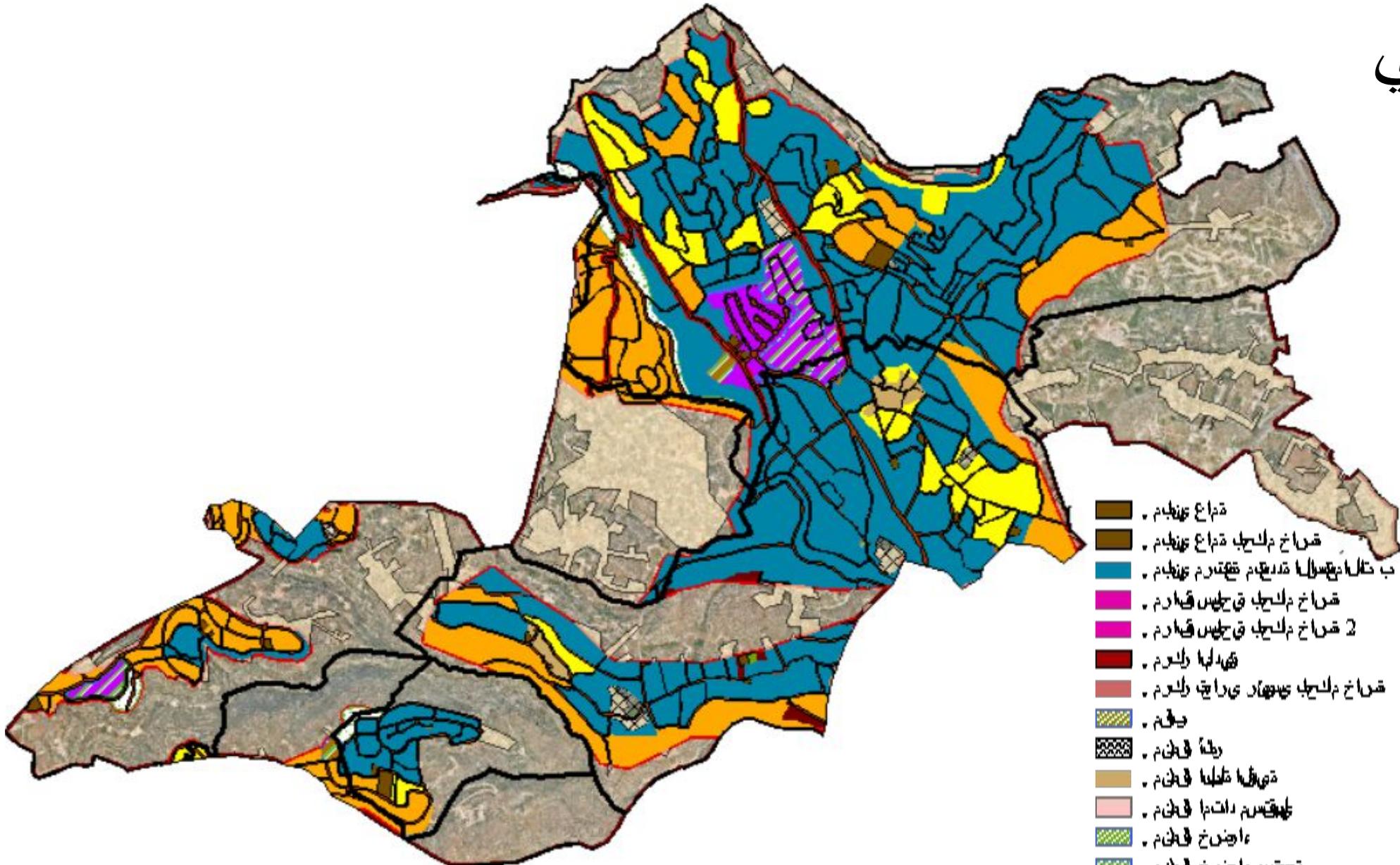
## حساب الحاجة للتوسع حسب النمو السكاني

- اعتمادا على توقعات السكان سوف نعتمد السيناريو الأول و هو توسع مقترح لأول 8 سنوات لحد عام 2030 ، بمساحة تقدر ب 5,500 دونم .



- قنود و يضارا ,
- وينكس
- يرايح
- ةماع قهيدح
- رضخا مازح
- قوصم عرئس
- مئلم قهيرط
- ةماع وينبلم
- قي حليس قارم
- قيدلها زكرم
- ريقم
- رئنا قظم
- ةميق ةلب قظم
- ويلقئسم دلكما
- ءارضخ قظم
- قي عاص قظم
- عئلكا عونمم قظم
- قئبلمها قظلمها

# منطقة الضواحي



- ضواحي ملكية فيرجو تفويض تاع اعلين قطنم .
- قطنم قطنم .
- اين اعلين عن م قطنم .
- ب ركنس هههه مداع
- ضواحي ملكية كهوط يراين
- كهوط يراين
- مداع هههه
- رضخا مازح
- ضواحي ملكية ا ركنس
- ا ركنس
- ضواحي ملكية ب ركنس
- كهوط م ب ركنس
- ب ركنس
- ج ركنس
- بي عارز ركنس
- اله ركنس
- قطنم عرشن
- مشنم كهوط
- مداع هههه
- ضواحي ملكية فيرجو تفويض قطنم
- هههه ركنم
- بطنم
- ريتا قطنم
- هههههههههه قطنم
- كهوط م دلكم قطنم
- ءارضخ قطنم
- قهرجو تفويض تاع اعلين قطنم .
- ضواحي ملكية قهرجو تفويض تاع اعلين قطنم .
- قطنم قطنم .
- اين اعلين عن م قطنم .
- هههههههههه قطنم

# هرمية الشوارع لمنطقة التوسع المقترحة

20m



18m



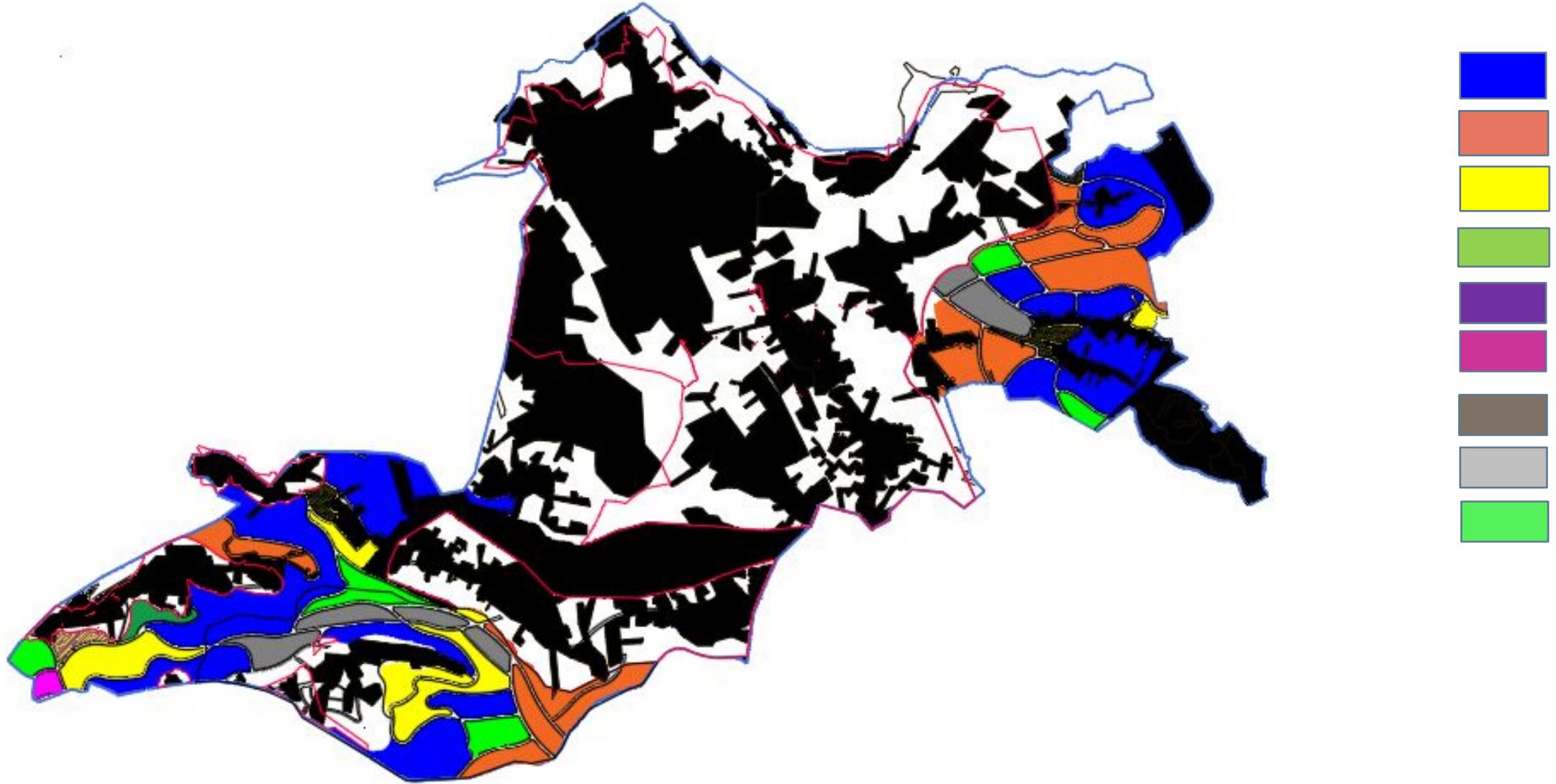
16m



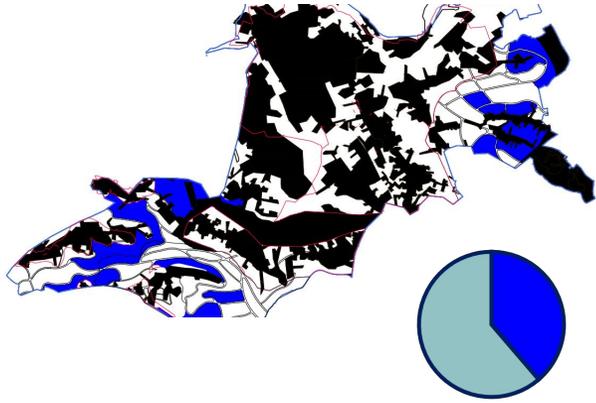
12m



# استخدامات الأراضي لمنطقة التوسع المقترحة



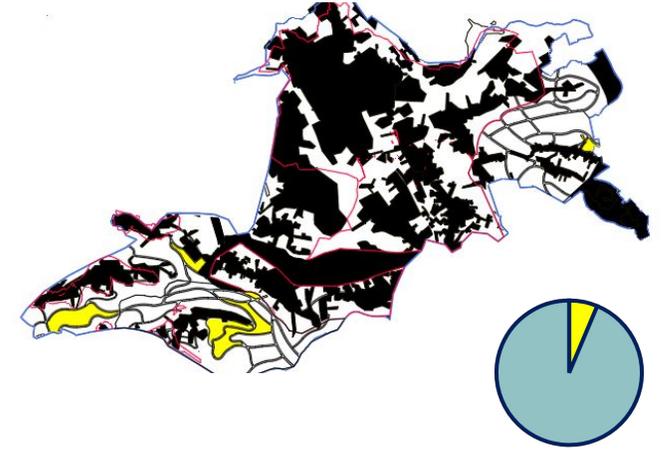
سكن ب



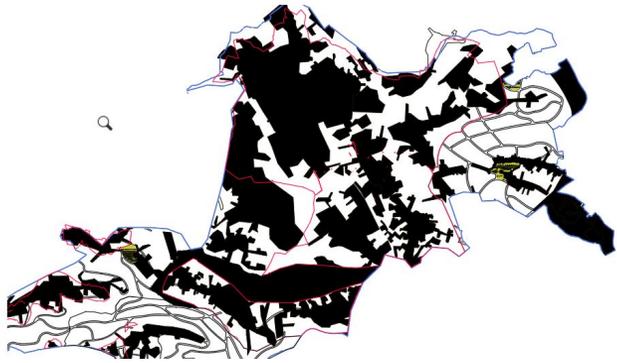
سكن أ



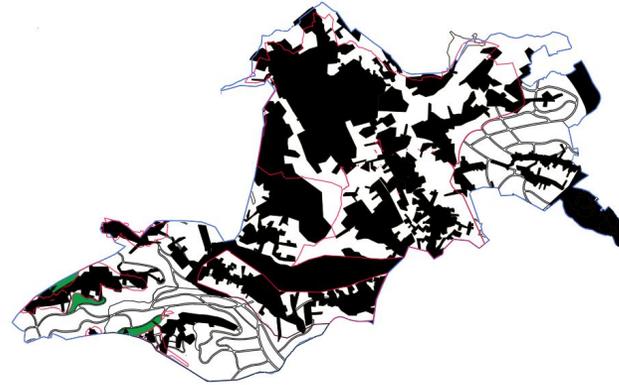
سكن ج



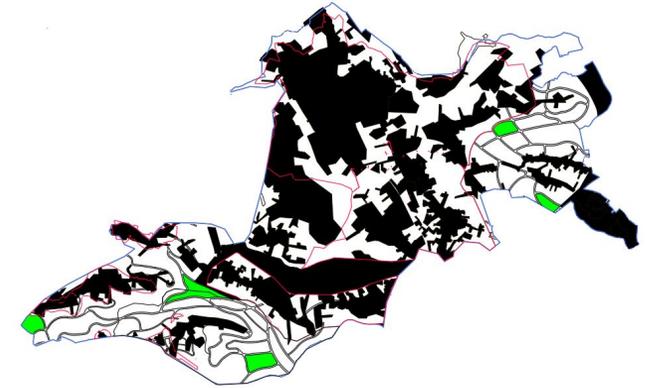
مرافق عامة



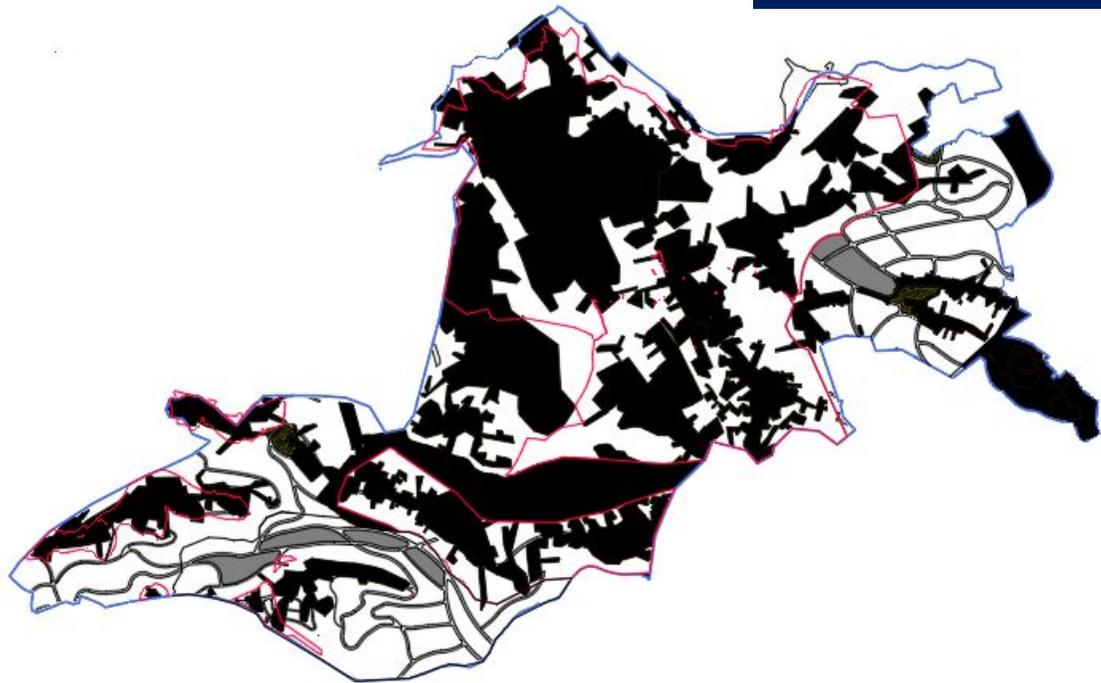
سكن زراعي



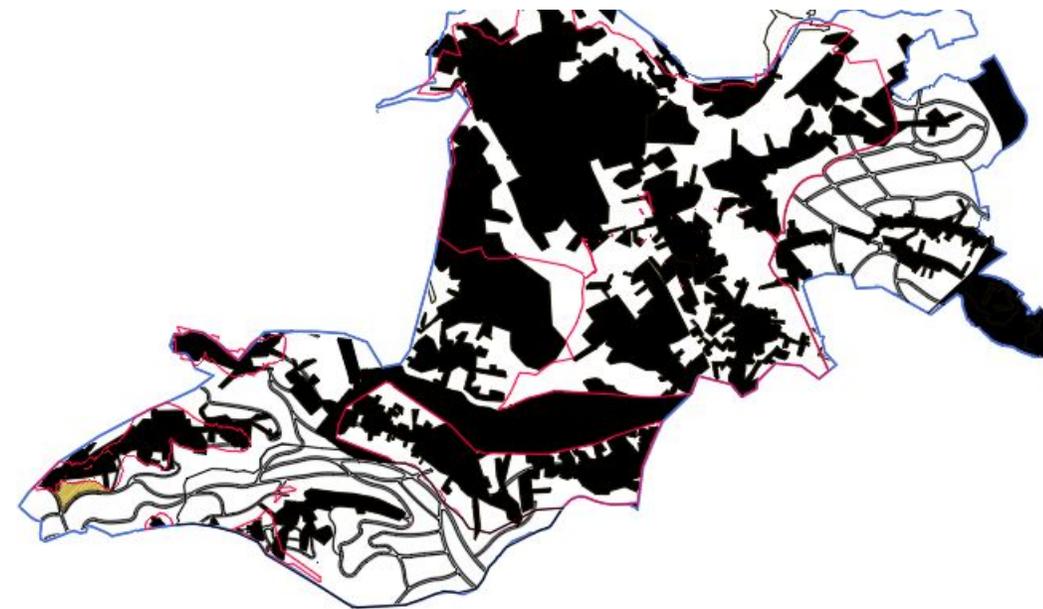
حديقة عامة



## مرافق تجارية



## صناعي حرفي



## مرافق سياحية



شكرا لحسن استماعكم