**مبنى متعدد الاستخدامات**

**ملخص عن المشروع** :

المباني متعددة الاستخدامات تعد مزيح من المباني السكنية والتجارية والثقافية ، التي يمكن ان يتراوح حجمها من مشروع بمبنى واحد إلى حي بأكمله ، حيث يتم تطويرها عادة لتتناسب مع الاحتياجات للموقع المختار لهذا المشروع وأيضا مع التركيبة السكانية للمنطقة .

يجذب هذا النوع من المشاريع الفئات العمرية المختلفة ، حيث ان كبار السن والفئات العمرية المختلفة تتمتع بالراحة في ظل وجود متاجر ومطاعم وخدمات متنوعة على مقربة منهم ، اضافة الى اهمية قرب الموقع وتوفر الايجارات المتنوعة بتكلفة معتدلة وسهولة الخدمات والصيانة الدورية لهكذا مشاريع وتنوع المرافق وقربها.

المشروع المقترح هو مبنى متعدد الاستخدامات ، يحتوي على ثلاثة أجزاء رئيسية وهي القسم التجاري ، والمكاتب ، والشقق السكنية ، يقع المشروع المقترح في مدينة جنين شمالاً ، على الطريق الواصل بين مدينة جنين وقرية الجلمة الذي ينتهى بحاجز الجلمة الذي يفصل جنين عن الداخل المحتل ، موقع الارض يعتبر سهل الوصول لسكان المدينة نفسها وايضا لسكان القرى المجاورة على امتداد المنطقة الالتفافية القريبة من الموقع التي تمثل القرى الشمالية الشرقية ، اضافة الى استقطاب اهلنا في الداخل المحتل كون الموقع على الشارع الرئيسي الذي يسلكونه بعد عبورهم من الحاجز في طريقهم لمدينة جنين .