



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني



تخطيط الفراغات الحضرية في مدينة جنين

• اعداد الطالبة: ابتهاج شاهر بإشراف : د.علي عبد الحميد، د.زهراء زواوي، م.صلاح الشخشير

□ محتويات العرض ..

➤ مقدمة عامة حول المشروع

➤ مقدمة عامة حول مدينة جنين

➤ مبررات اختيار المشروع

➤ تحليل منطقة الدراسة

➤ معايير اختيار مواقع الفراغات الحضرية المقترحة

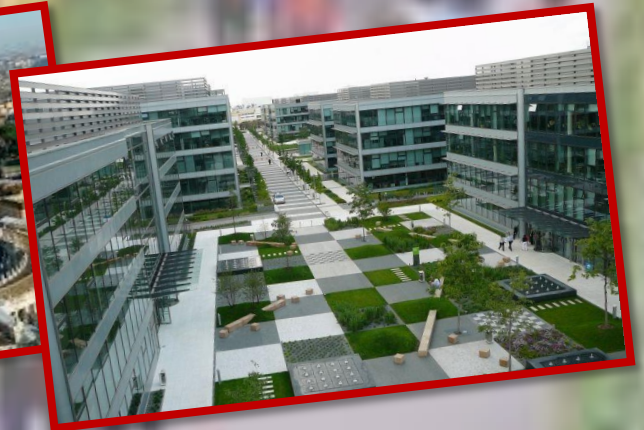
➤ مواقع واستخدام الفراغات الحضرية المقترحة

➤ مقترحات تصميم لبعض الفراغات الحضرية

□ مقدمة عامة حول المشروع ..

مفهوم الفراغات الحضرية

هي أحد مكونات النسيج الحضري للمدينة ، ويمكن اعتبارها كمرآة تعكس الحياة في المدينة حيث تضم كما هائلا من الأشخاص والأنشطة التي يقومون بها ، وكل فراغ له وظيفة وسمات تميزه عن غيره وتكمن أهمية الفراغات الحضرية بما تعود به من فوائد اجتماعية واقتصادية وبيئية على المجتمع .



□ اهداف المشروع ..

الهدف الرئيسي

توفير فراغات حضرية مناسبة في مدينة جنين.

الاهداف الفرعية

1 فهم ودراسة الفراغات الحضرية في جنين.

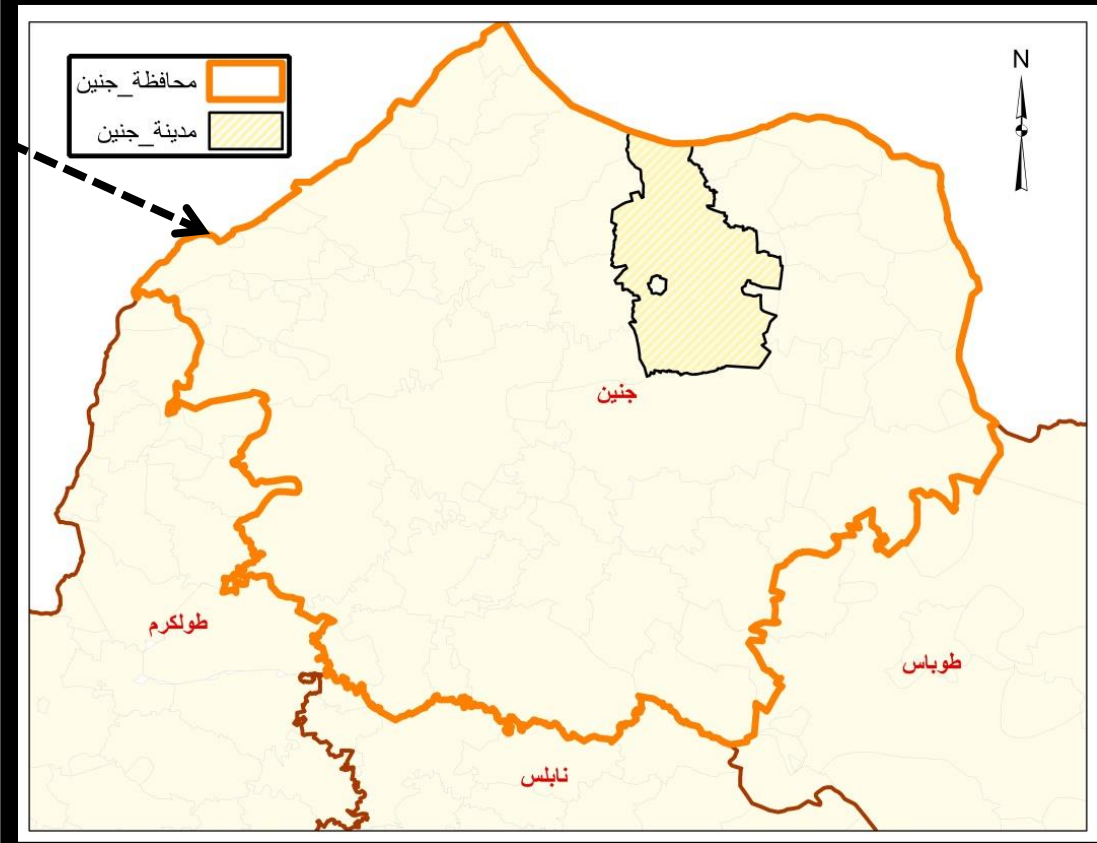
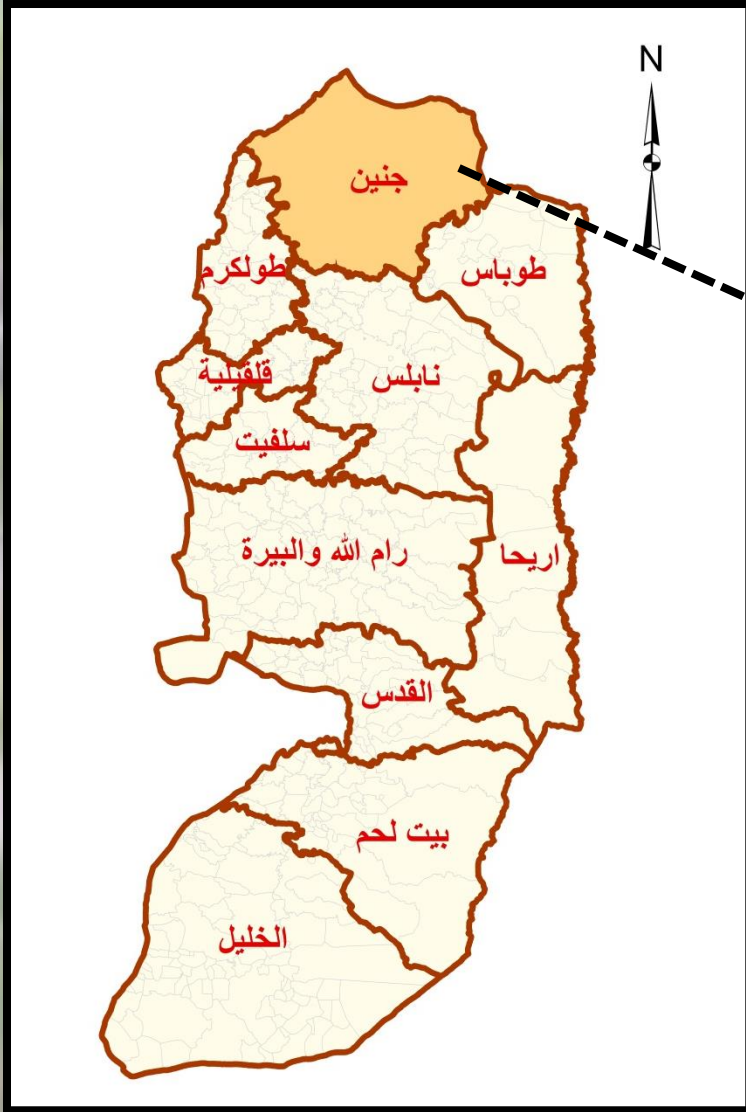
2 العمل على تحليل هذه الفراغات والوضع العام لها.

3 تقديم حلول ومخططات ومقترحات للعمل على زيادة كفاءة هذه الفراغات وتنظيمها.

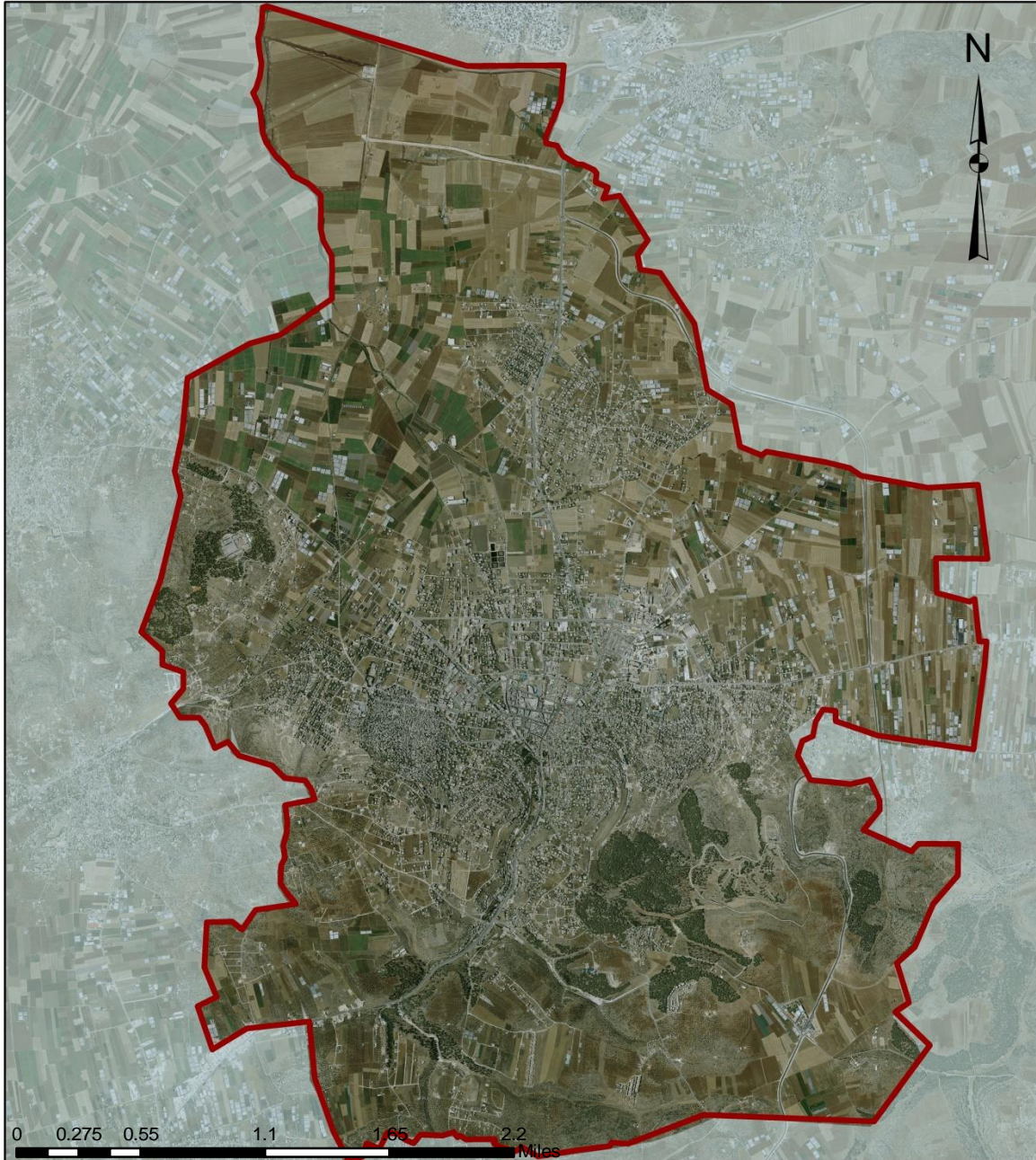
4 توفير قدر المستطاع بيئة اكثر تنظيما وترتيبيا وراحة.

□ مقدمة عامة حول مدينة جنين ..

الموقع المدينة



الصورة الجوية لمدينة جنين



تصل مساحة مدينة
جنين الى 21000
دونم
وهي اكبر ثالث
مدينة فلسطينية
وعدد سكانها
51557 نسمة

مدينة جنين





□ مبررات اختيار المشروع ..



المبرر الاول

قلة الوعي والاهتمام
بالفراغات الحضرية في
مدينة جنين وعدم كفايتها
لسكان.

المساحة الفعلية للفراغات في المدينة	حاجة المدينة من الفراغات حسب المعايير التخطيطية	نصيب الفرد من الفراغات الحضرية حسب المعايير التخطيطية
5 دونم مساحات مختلفة 1177 دونم احراش واستجمام	128892 دونم	2م2.5

فراغات عامة	
مناطق الاحراش	

0 0.275 0.55 1.1 1.65 2.2 Miles

المبرر الثاني

موقع مدينة جنين كمحافظة
ومركز خدماتي جاذب
لجميع سكان المدينة والقرى
التابعة لها

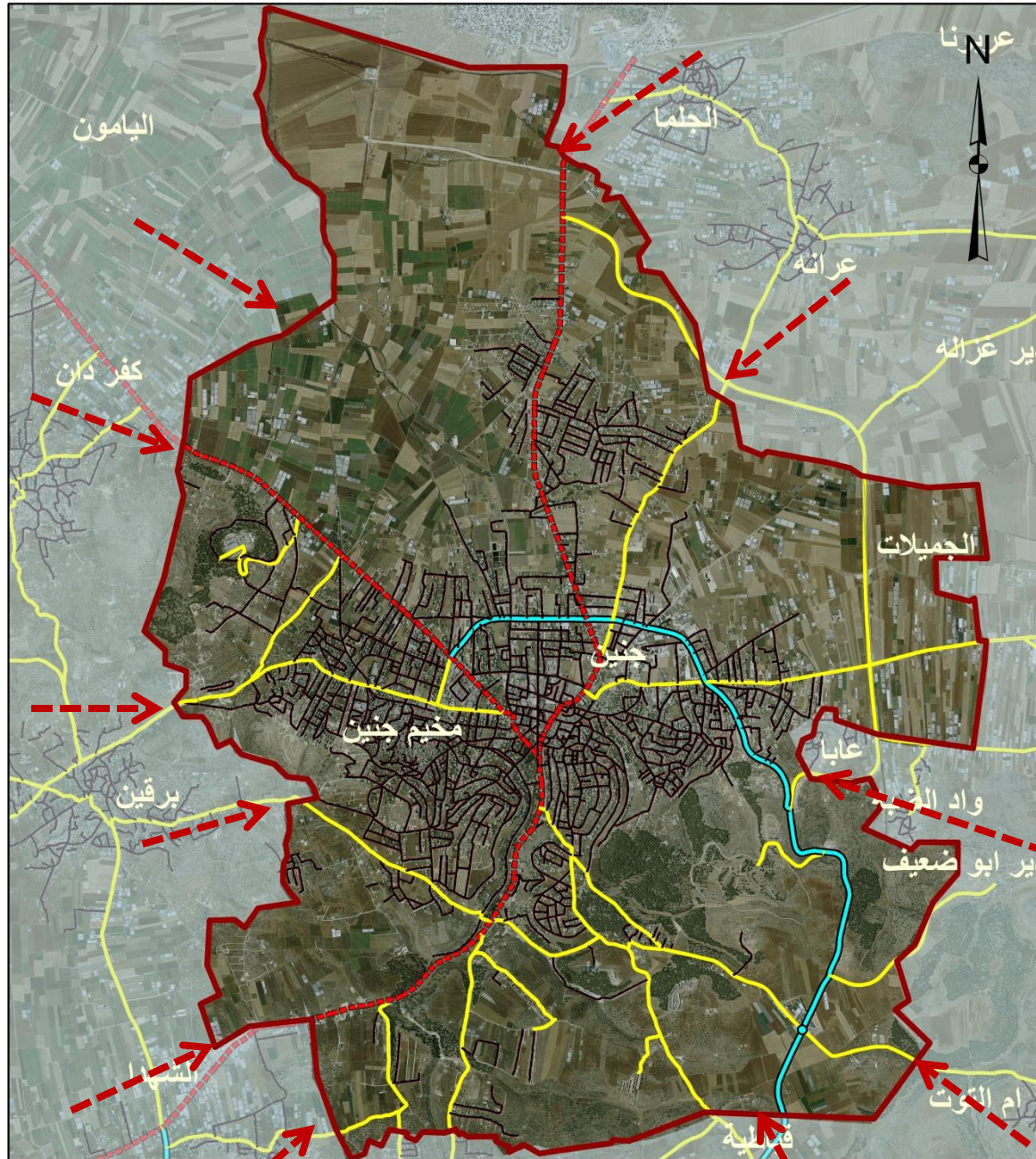
شبكة الشوارع

اقليمي

رئيسي

محلي

داخلي

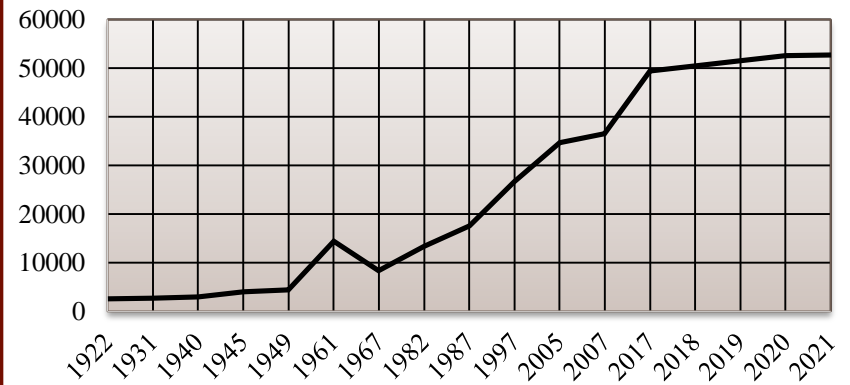


0 0.275 0.55 1.1 1.65 2.2 Miles

المبرر الثالث

التزايد السكاني في المدينة وازدياد حاجاتهم
للفراغات العامة .

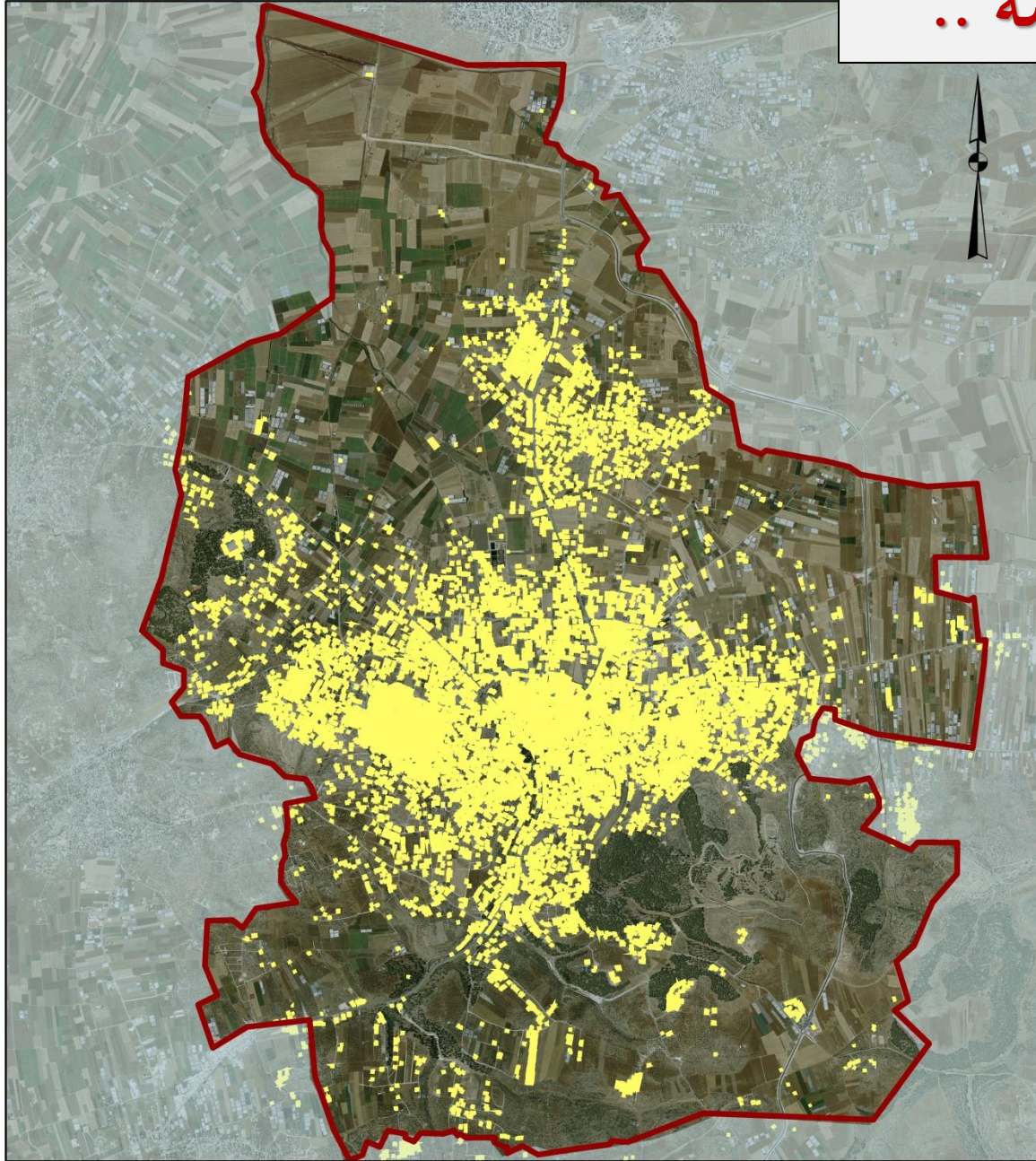
الزيادة السكانية



السنة	عدد السكان	معدل النمو
1922	2627	%0.6
1931	2774	%1.03
1940	3044	%5.56
1945	3990	%4.40
1947	4500	%22.9
1952	12.663	%1.43
1961	14.400	%8.87-
1967	8344	%5.42
1980	16575	%3.6
1985	20557	%3.1
1997	26.681	%3.85
2000	29.519	%3.6
2002	31.640	% 3.5
2004	33.701	%3.3
2006	35.760	%2.9
2007	36.791	%2.8
2017	49,475	%18.5
2018	50,504	%1.3
2019	51,557	%1.2
2020	52,632	%1.3

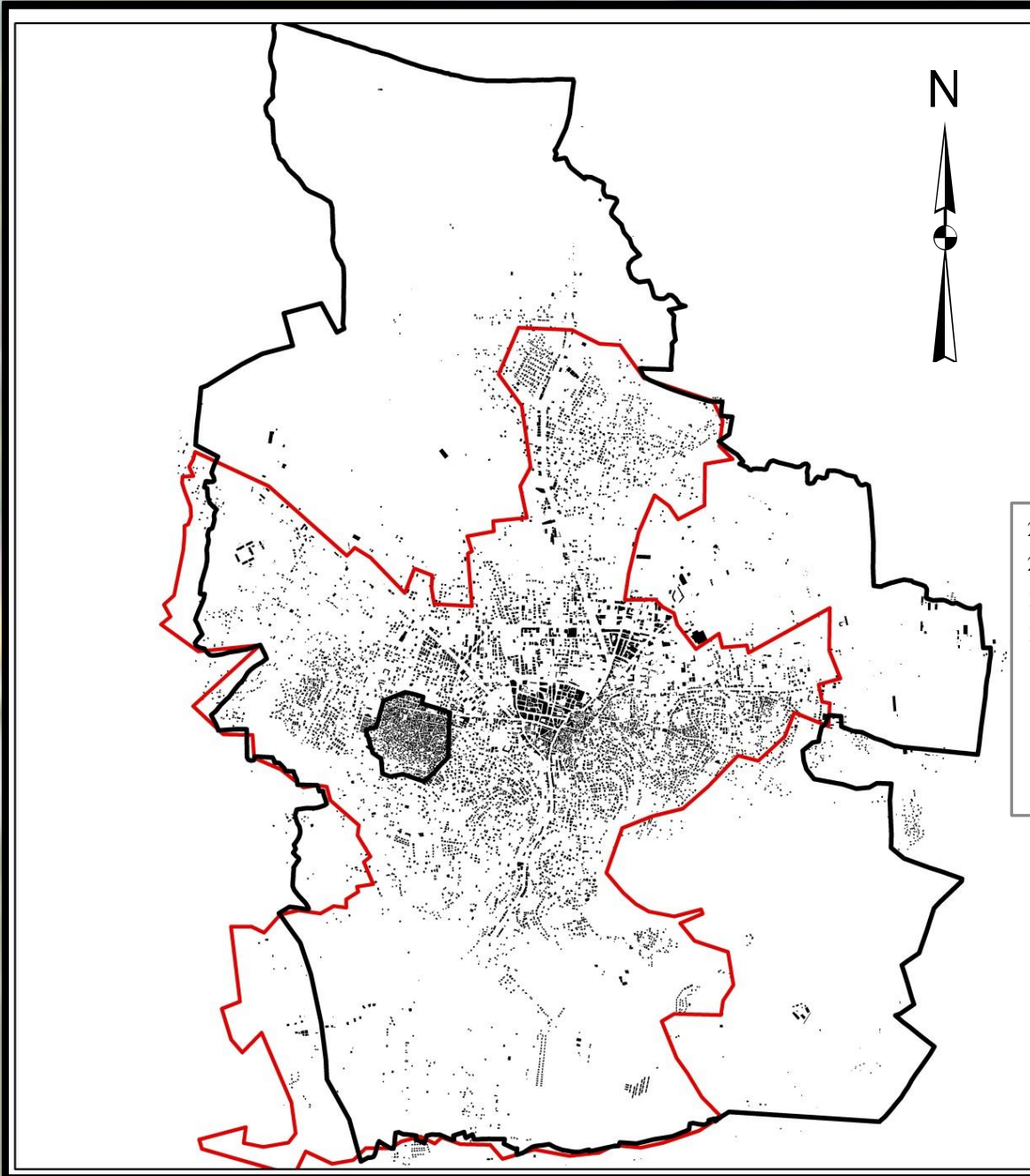
□ تحليل منطقة الدراسة ..

مباني مدينة جنين

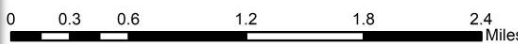
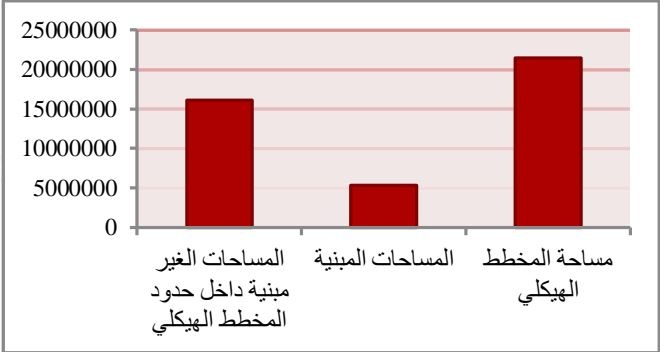
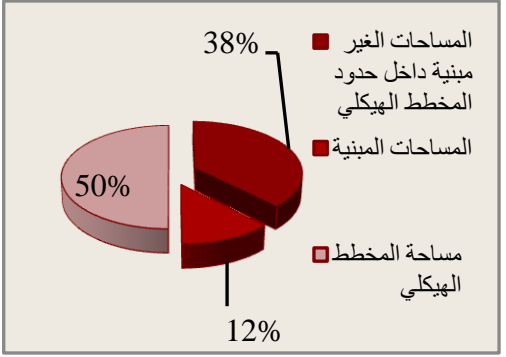


المباني

0 0.275 0.55 1.1 1.65 2.2 Miles



المساحات المبنية والغير مبينة



مراحل توسع المدينة

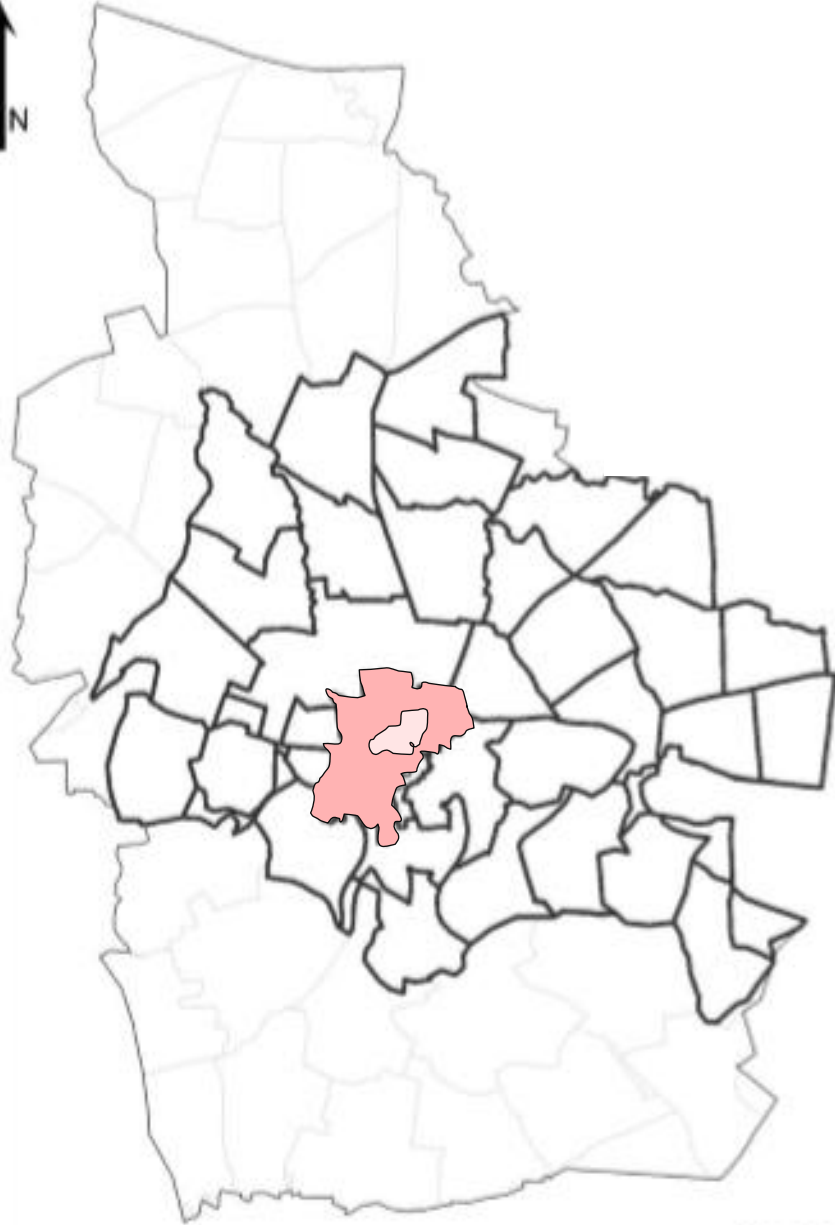
جنين عام 1800



1:35,000



مراحل توسع المدينة

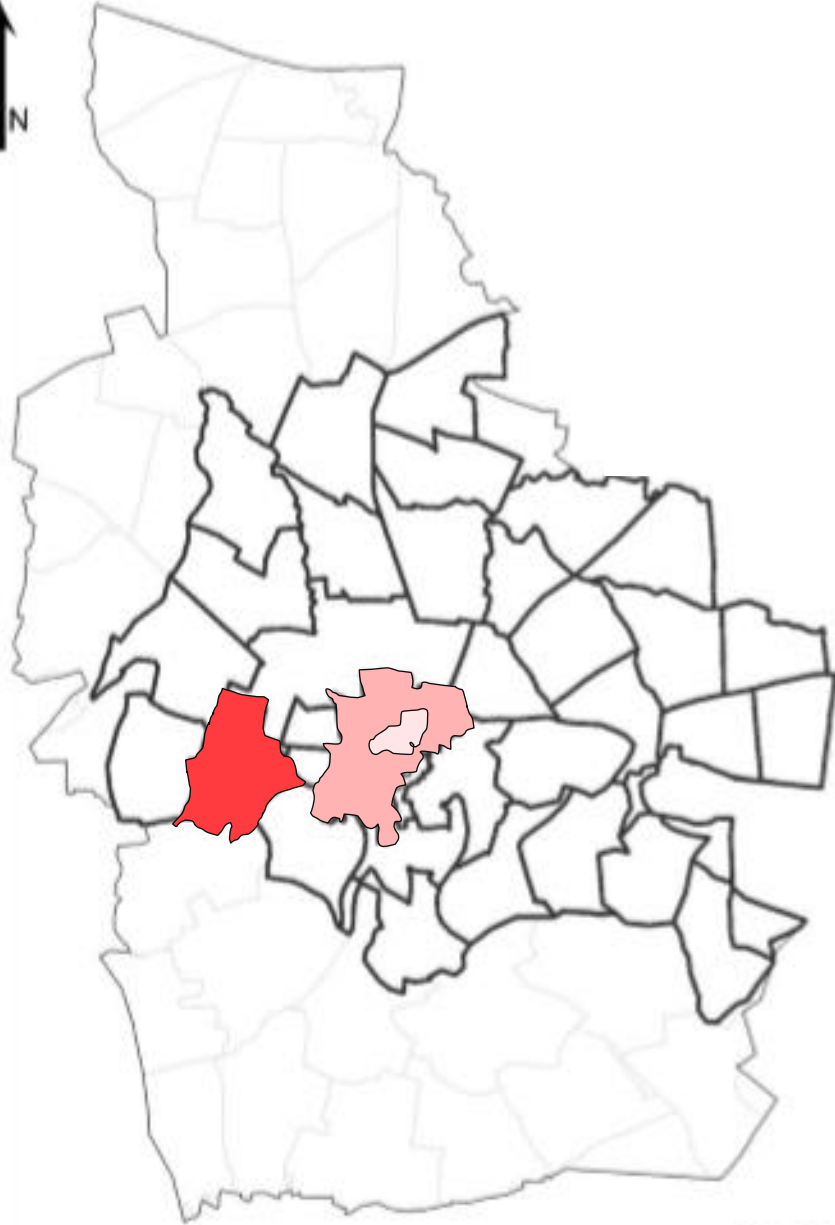


جنين عام 1800

جنين عام 1920

1:35,000

مراحل توسع المدينة



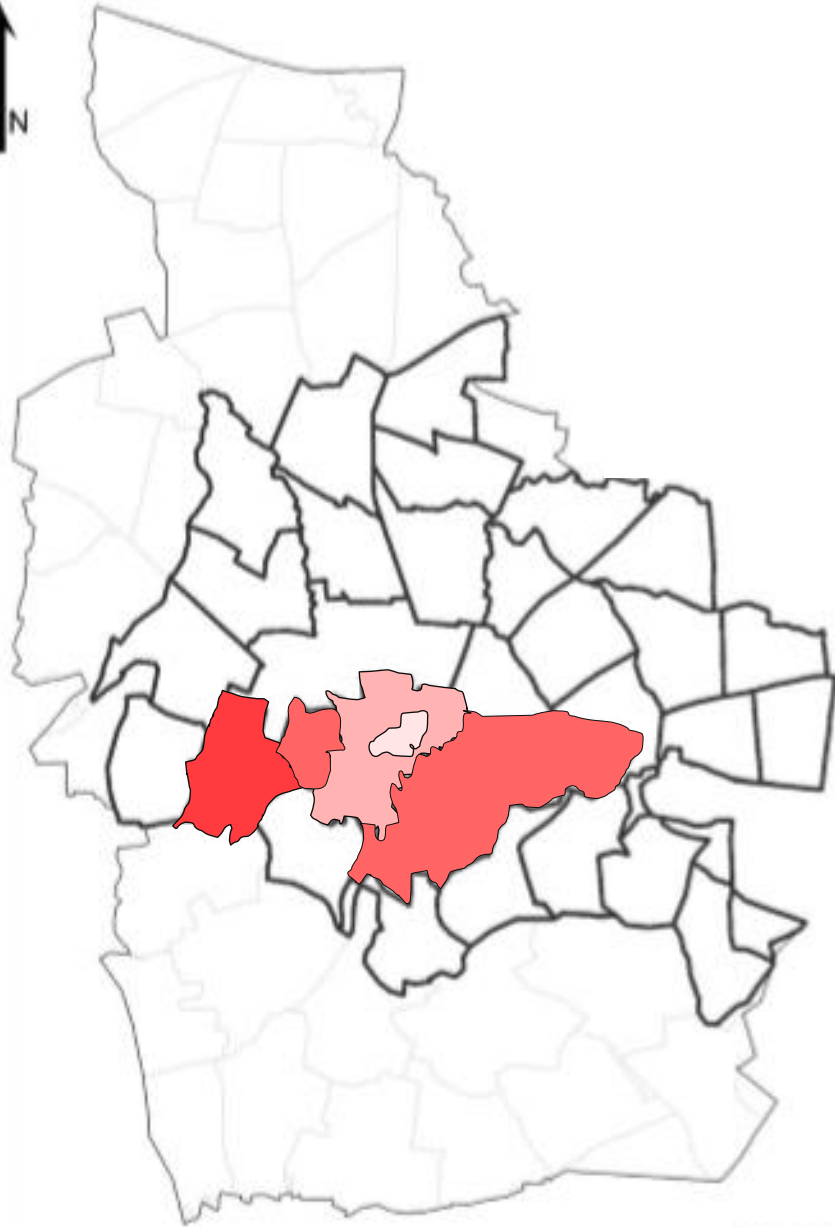
جنين عام 1800

جنين عام 1920

جنين عام 1948

1:35,000

مراحل توسع المدينة



جنين عام 1800



جنين عام 1920



جنين عام 1948

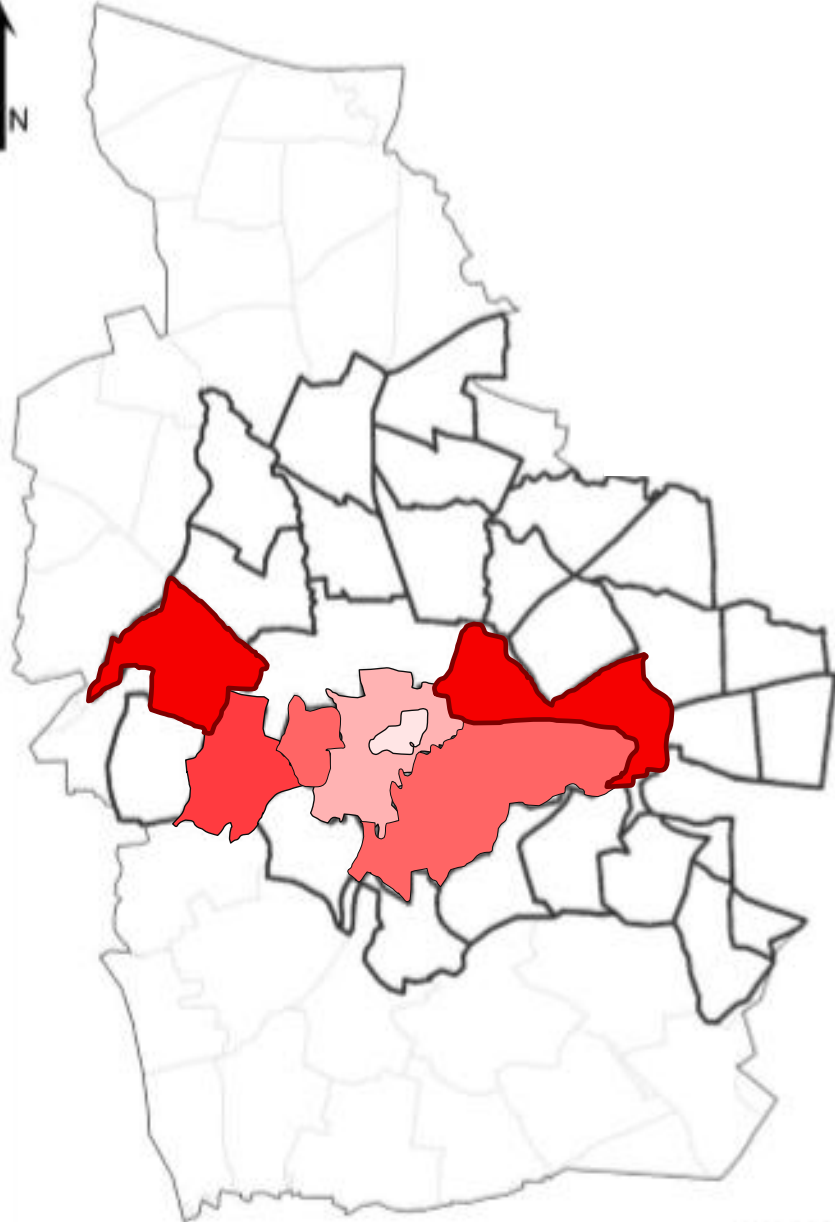


جنين عام 1950

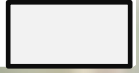


1:35,000

مراحل توسع المدينة



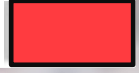
1800 عام جنين



1920 عام جنين



1948 عام جنين



1950 عام جنين

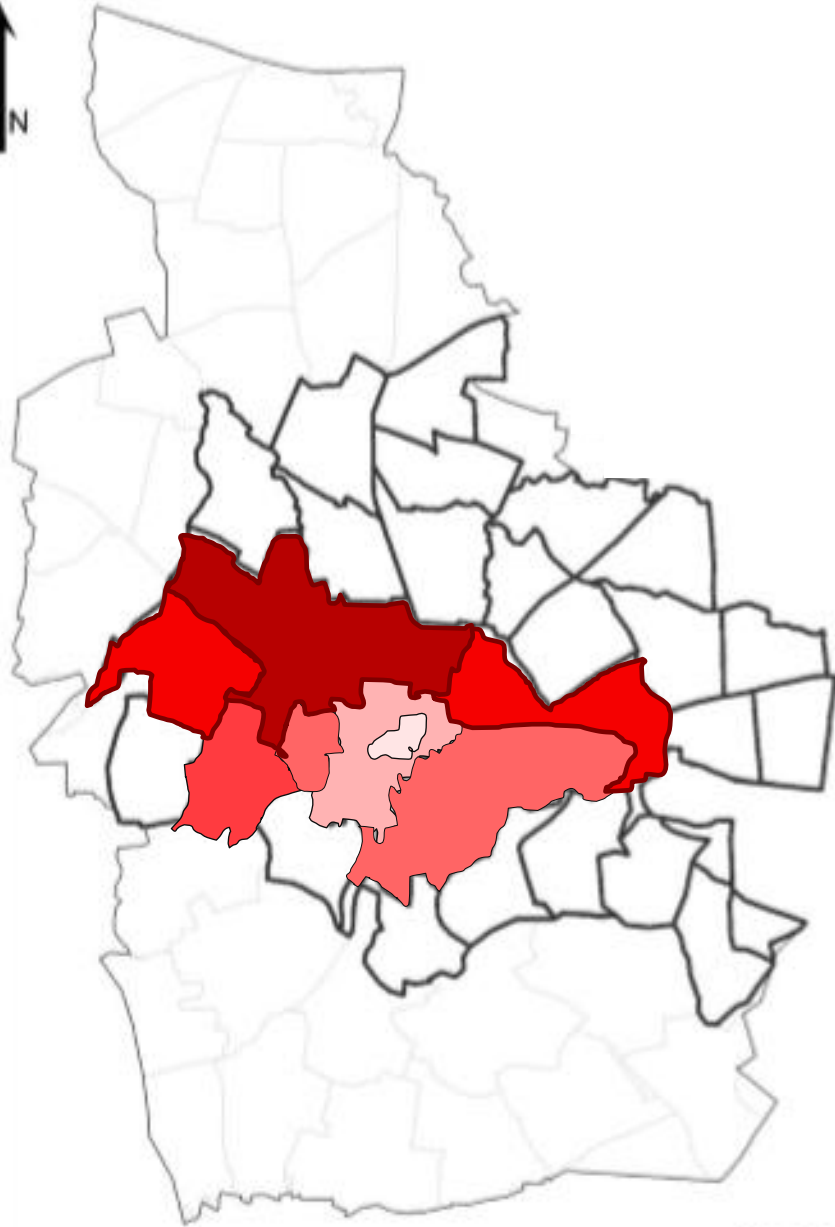


1960 عام جنين



1:35,000

مراحل توسع المدينة



1:35,000

جنين عام 1800



جنين عام 1920



جنين عام 1948



جنين عام 1950



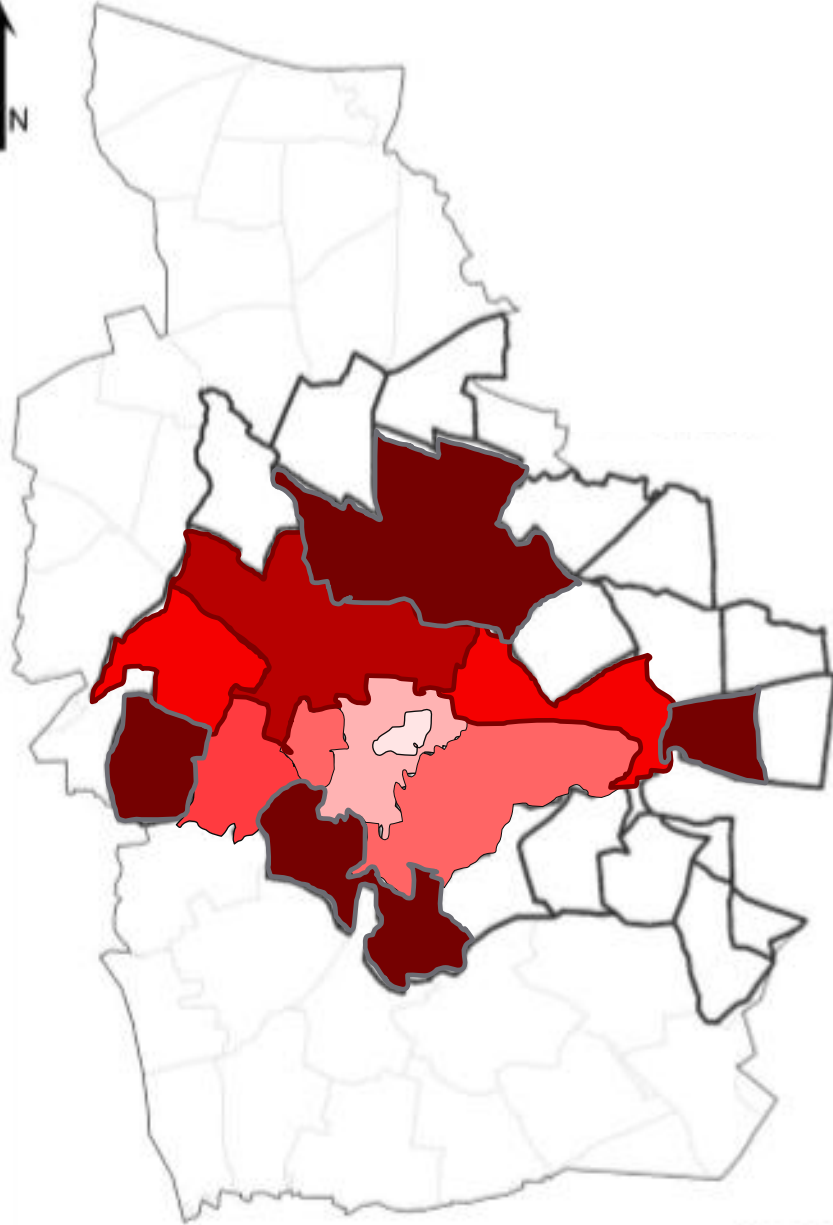
جنين عام 1960



جنين عام 1985



مراحل توسع المدينة



جنين عام 1800



جنين عام 1920



جنين عام 1948



جنين عام 1950



جنين عام 1960



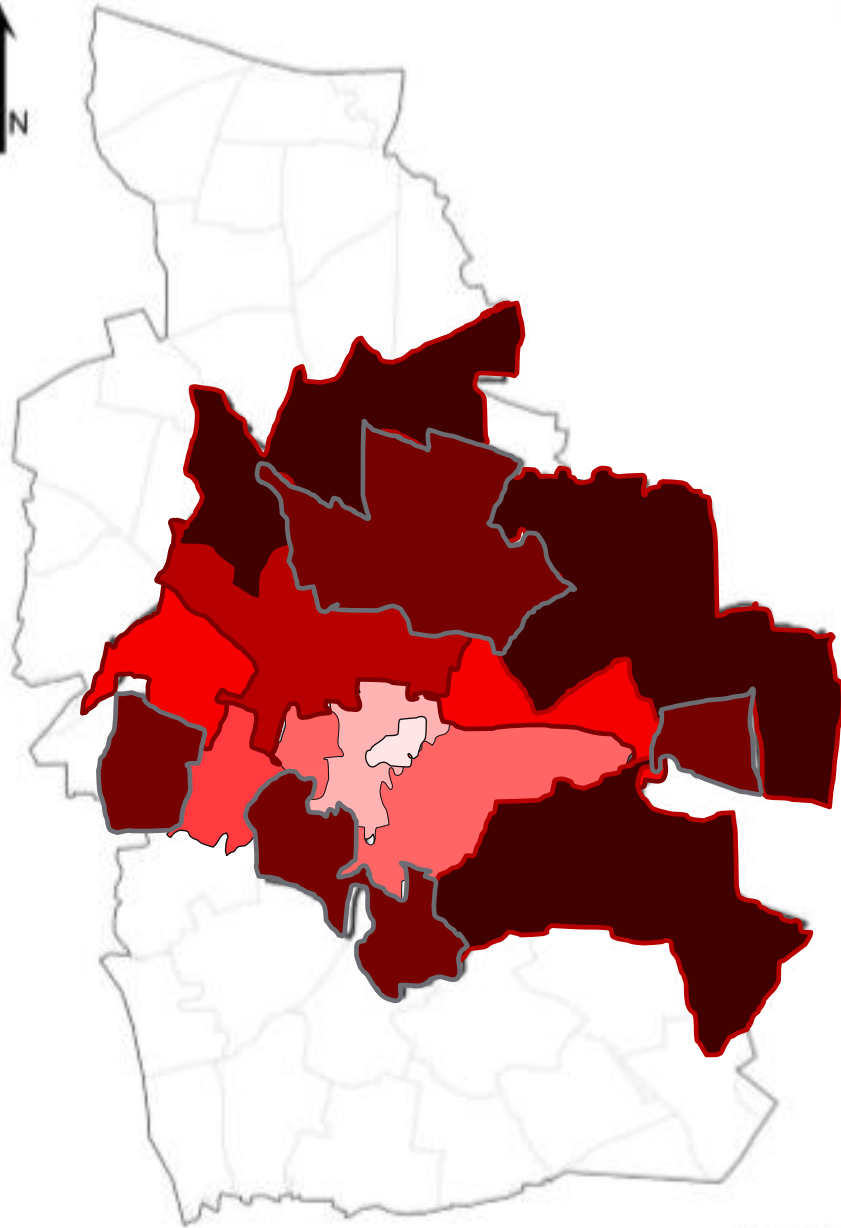
جنين عام 1985



جنين عام 1995



مراحل توسع المدينة



جنين عام 1800



جنين عام 1920



جنين عام 1948



جنين عام 1950



جنين عام 1960



جنين عام 1985



جنين عام 1995

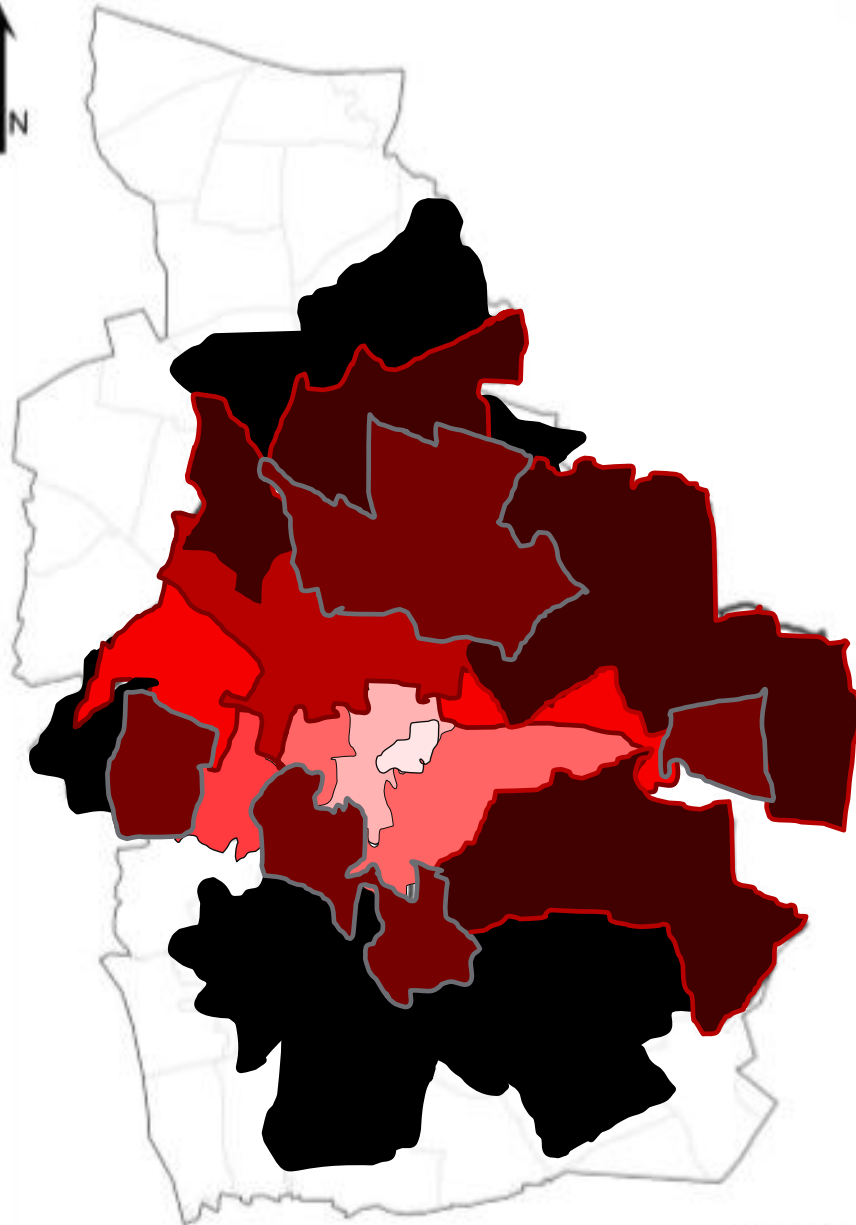


جنين عام 2005



1:35,000

مراحل توسع المدينة



جنين عام 1800



جنين عام 1920



جنين عام 1948



جنين عام 1950



جنين عام 1960



جنين عام 1985



جنين عام 1995



جنين عام 2005

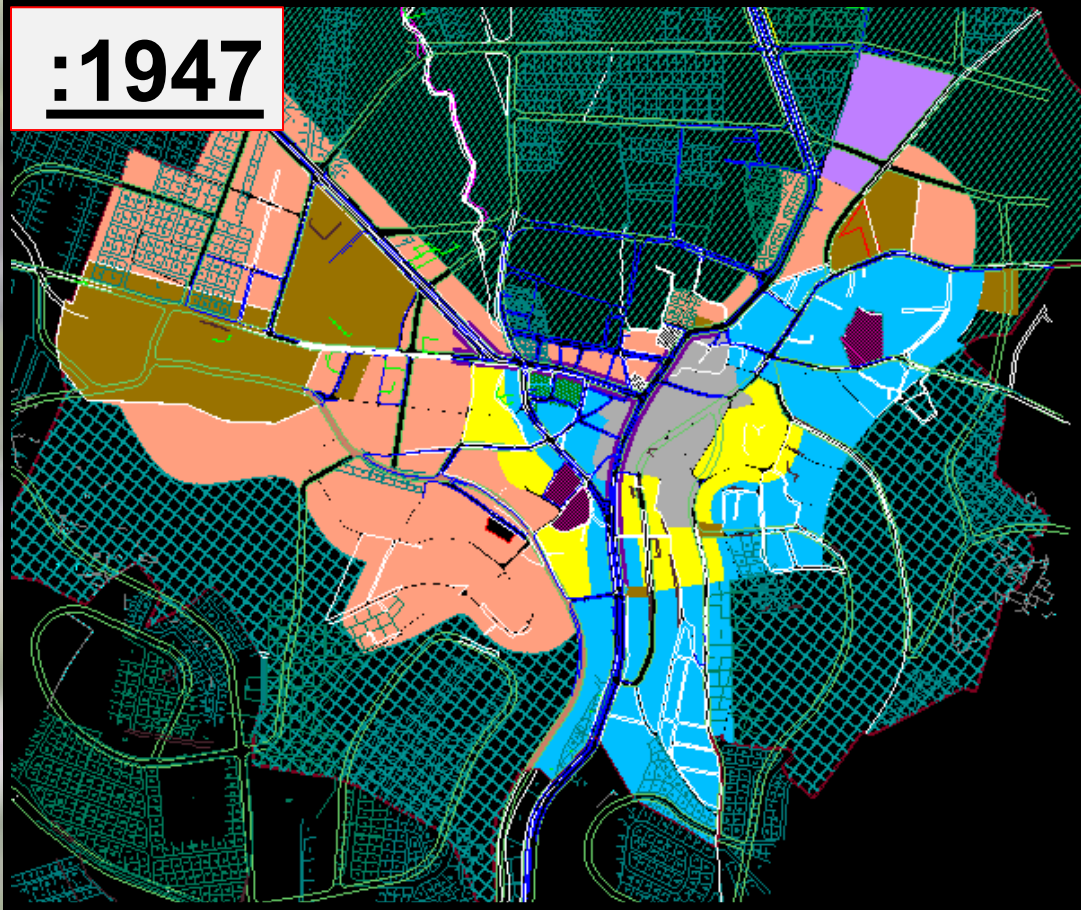


جنين عام 2018



التسلسل التاريخي للمخططات الهيكلية لمدينة جنين

1947:



حدود هيكلية 1947	منطقة سكن أ
منطقة سكن ب	منطقة سكن ج
منطقة صناعية وحرف	منطقة زراعية
مناطق محفوفة (محميات طبيعية)	موقع مباني عامة
حدود التصرفية (أملاك دولة)	منطقة سكة الحديد
منطقة البلدة القديمة	موقع مقبرة قائمة
مناطق دينية	واجهات تجارية

➤ عدد السكان عام 1947م تقريبا
4500 نسمة

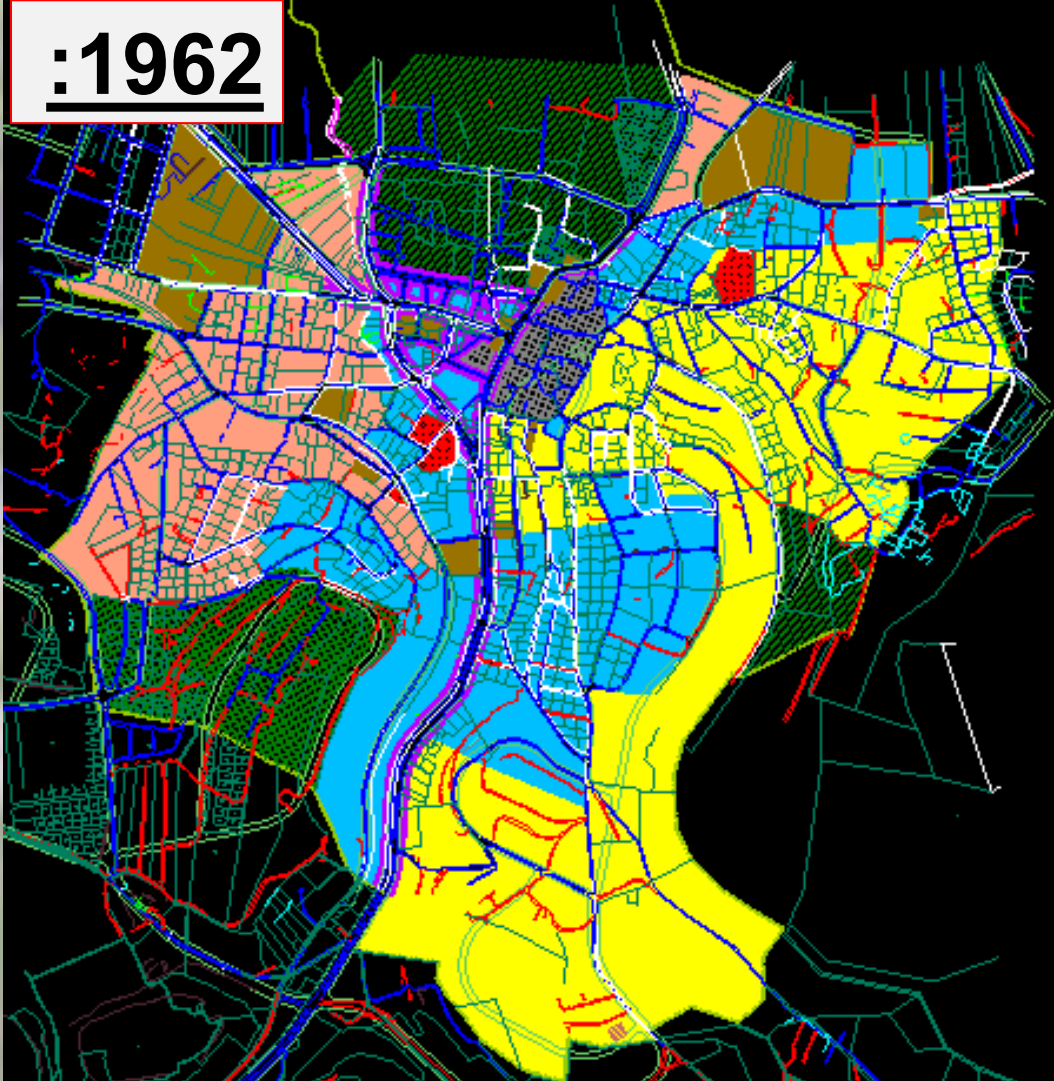
➤ مساحة المخطط الهيكلية يساوي
4632.1 دونم

مع اعتبار نصيب الفرد 2.5 م2

الفراغات العامة المتوفرة حسب المخطط الهيكلية	حاجة المدينة من الفراغات حسب المعايير التخطيطية
لا يوجد	2م 11250

التسلسل التاريخي للمخططات الهيكلية لمدينة جنين

1962:



حدود هيكلية ١٩٦٢	□□□□□□□□
منطقة سكن أ	■
منطقة سكن ب	■
منطقة سكن ج	■
منطقة زراعية	■
مناطق محفظة (محميات طبيعية)	■
موقع مباني عامة	■
منطقة البلدة القديمة	■
موقع مقبره قائمة	■
واجهات تجارية	■

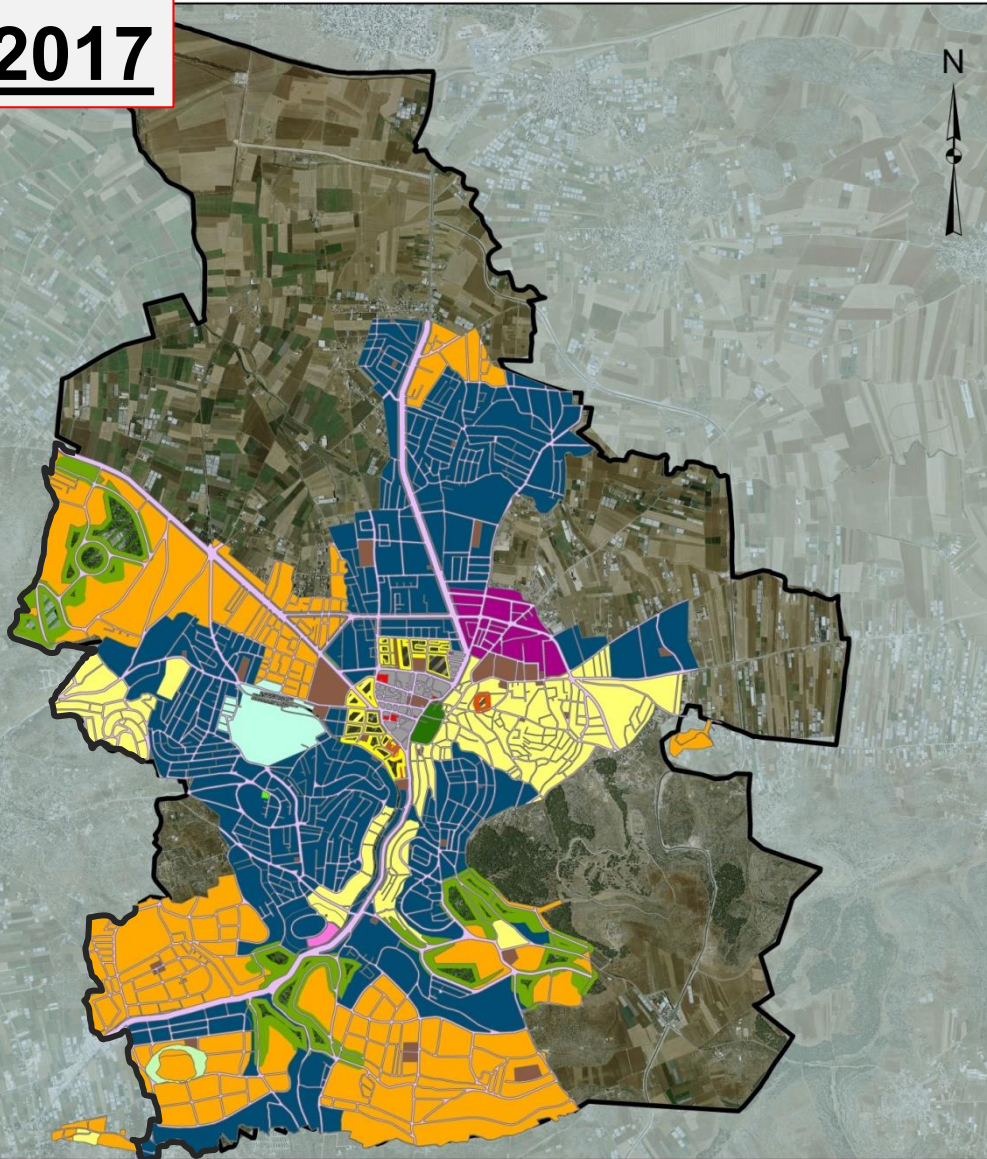
➤ عدد السكان عام 1962م تقريبا
15000 نسمة

➤ مساحة المخطط الهيكلية يساوي
3915.6 دونم

مع اعتبار نصيب الفرد 2.5 م2

الفراغات العامة المتوفرة حسب المخطط الهيكلية	حاجة المدينة من الفراغات حسب المعايير التخطيطية
لا يوجد	37500 م2

:2017



تجاري طولي	سكن أ	سكن ب	سكن ج	سكن ج باحكام خاصة	شارع مصدق	مباني عامة	مخيمات	مرافق سياحية	مقابر	منطقة اثرية يسمح البناء فيها بشروط	منطقة احراش وترفيهية واستجمام	منطقة البلدة القديمة	منطقة خضراء مفتوحة	منطقة صناعات خفيفة وحرفية	منطقة نشاطات تجارية وإدارية	موافق عامة

النسبة المئوية	المساحة/ دونم	المنطقة
25.86%	556.8	منطقة سكن أ
22.7%	7.15	منطقة سكن ب
9.0%	193.71	منطقة سكن ج
1.7%	23.7	منطقة سكن ج خاص
0.2%	56.28	البلدة القديمة
1.82%	291.50	مصسكر اللاجئين
0.7%	152.12	نشاطات تجارية وإدارية
1.52%	22.00	حرف وصناعات
1.64%	254.61	مباني عامة
0.1%	2.41	مقابر داخل الحدود
0.22%	5.00	ساحات خضراء مفتوحة
5.5%	1177.97	أحراش واستجمام
0.1%	28.07	مناطق سياحية
0.007%	1.50	خدمات صحية
0.04%	9.17	خدمات دينية
0.2%	41.85	حرم سكة الحديد
1.12%	241.15	تجاري طولي
18.2%	292.59	شوارع مقترحة
0.07%	15.76	مركز مواصلات
100%	2147.67	المساحة الكلية للمشروع

➤ عدد السكان عام 2017م تقريبا
49475 نسمة

➤ مساحة المخطط الهيكلية يساوي
2147.67 دونم

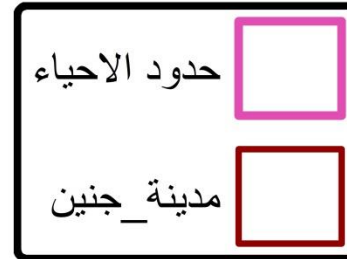
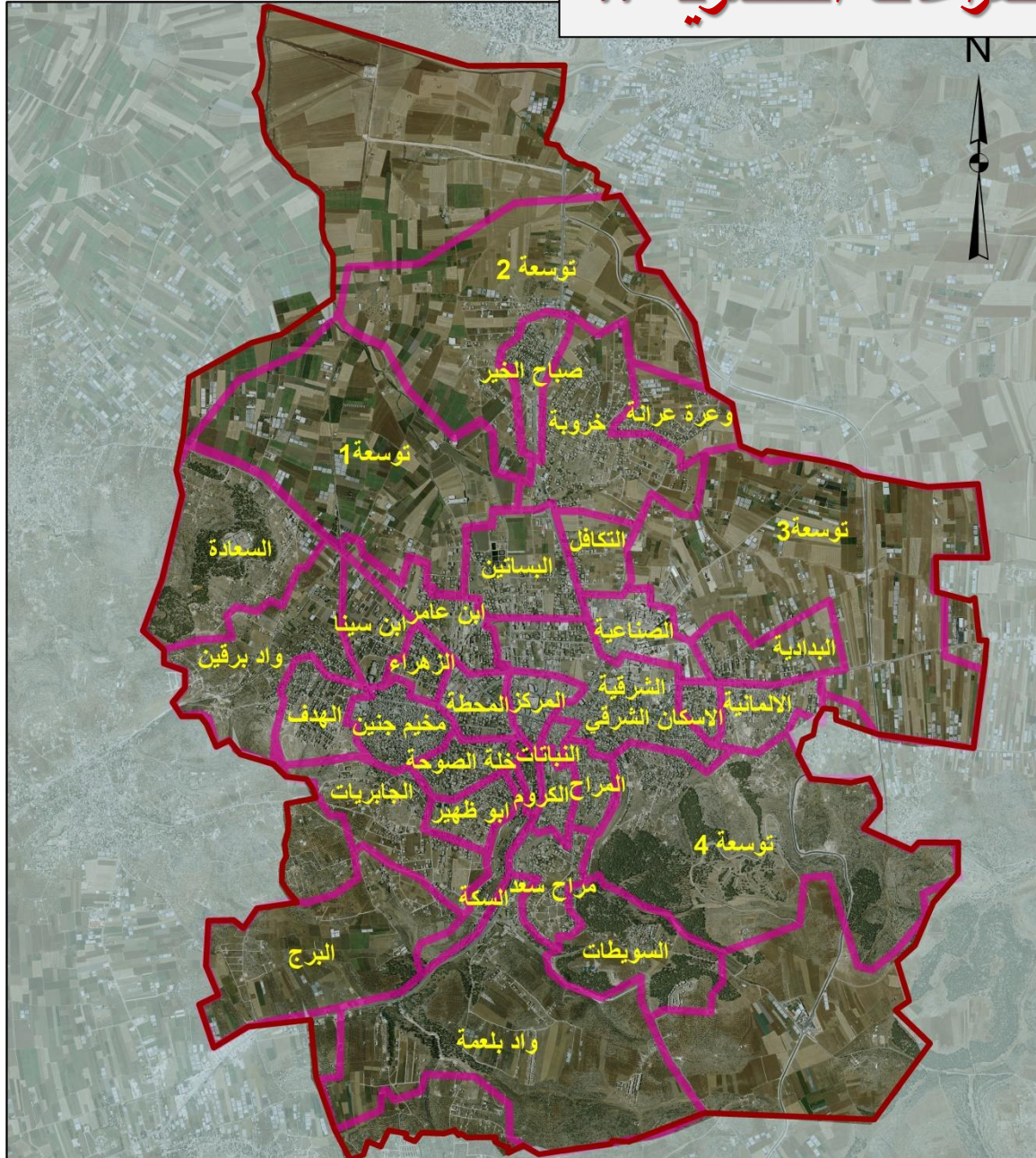


الفراغات العامة المتوفرة حسب المخطط الهيكي	حاجة المدينة من الفراغات حسب المعايير التخطيطية
33 دونم ساحات عامة مفتوحة 1177.9 احراش	2م123687.5 (123.6 دونم)

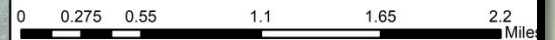
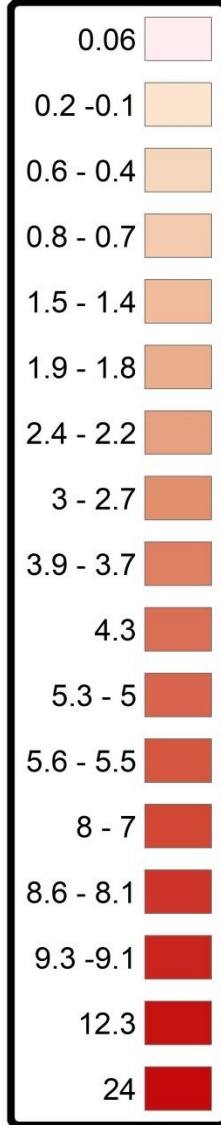
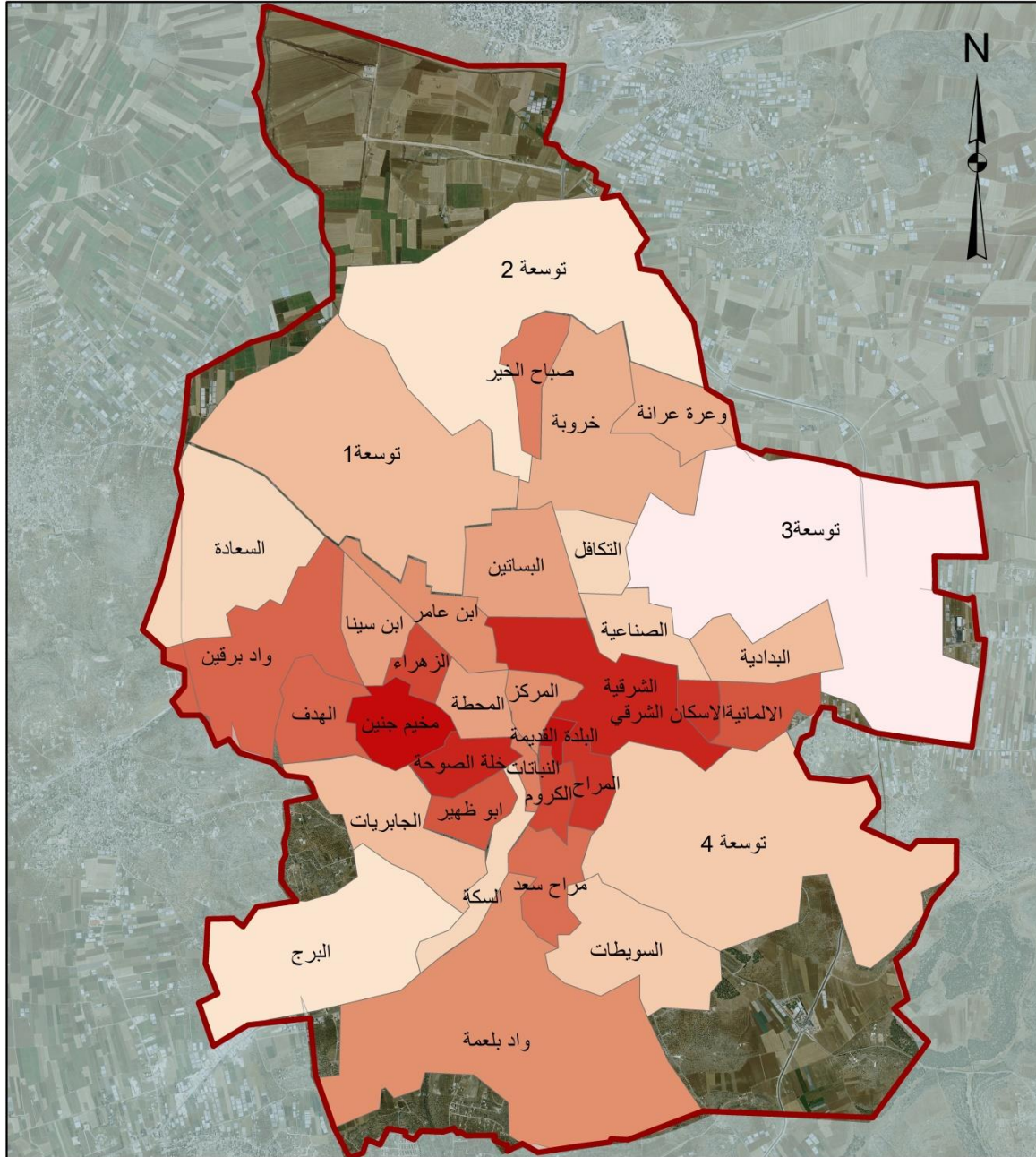
مع اعتبار نصيب الفرد 2.5 م2

تحليل الوضع القائم للفراغات الحضرية ..

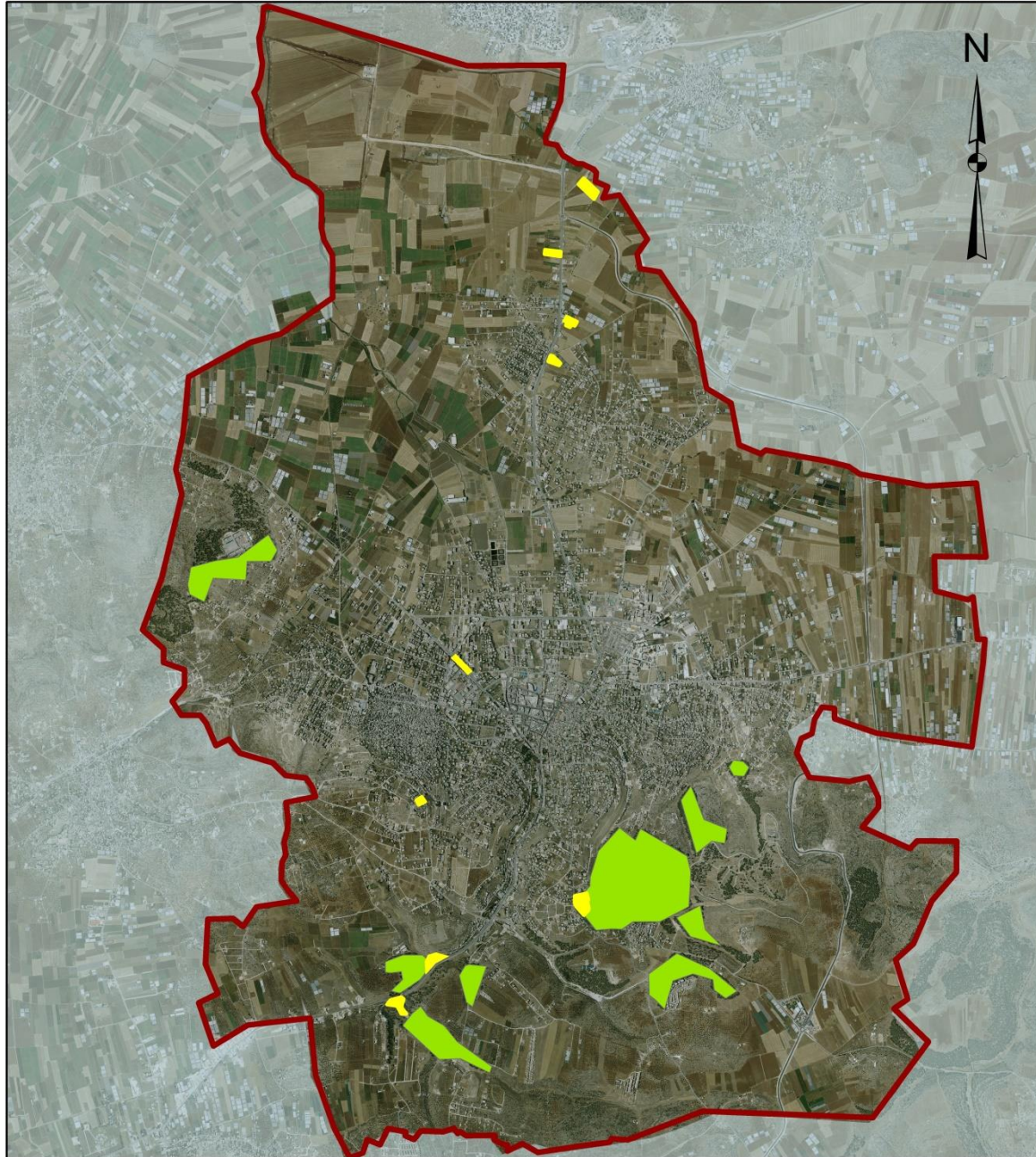
احياء مدينة جنين



الكثافة السكانية



الفراغات الحضرية الحالية في مدينة جنين



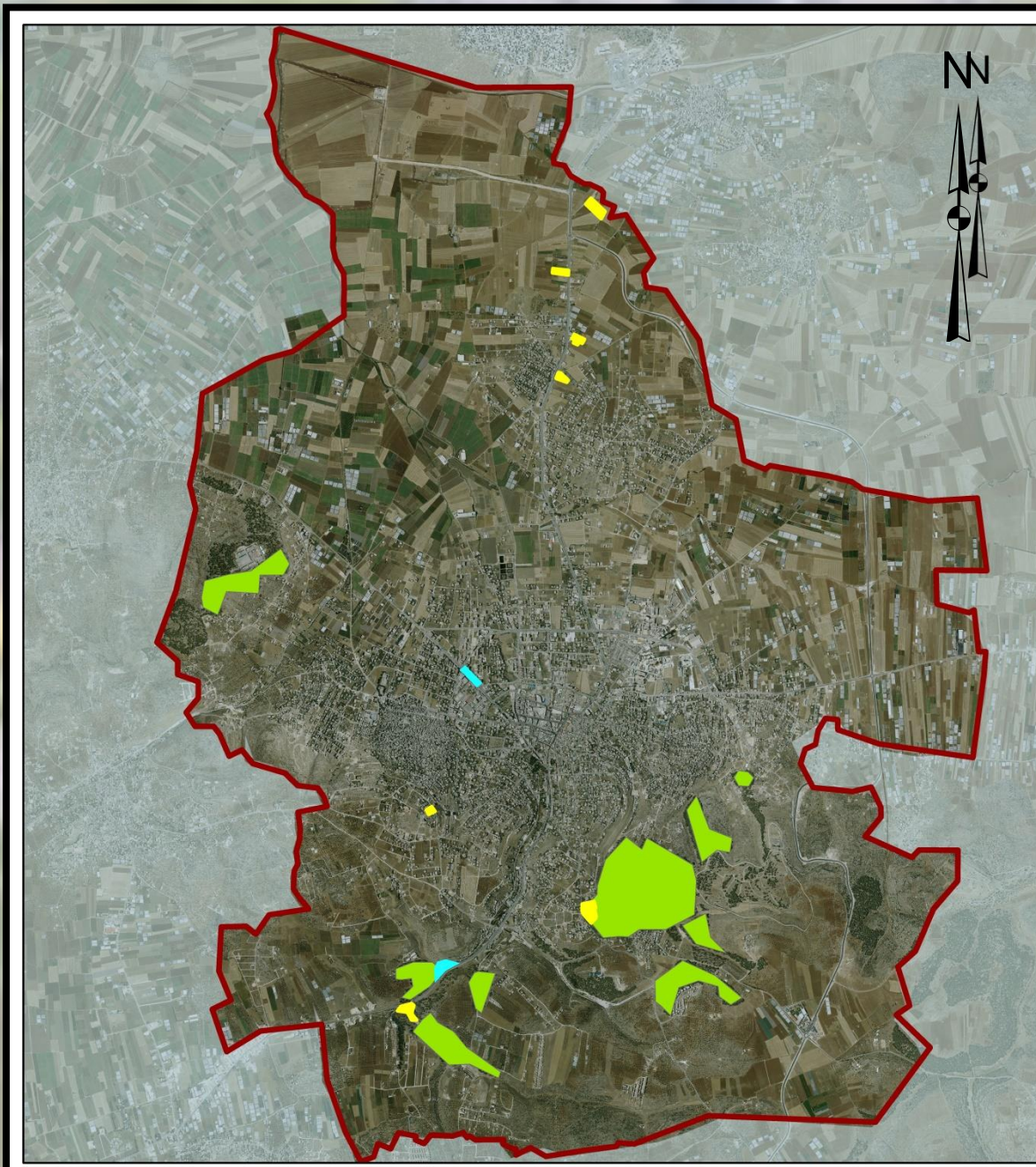
فراغات عامة



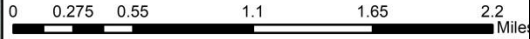
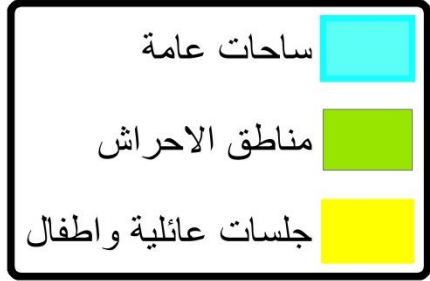
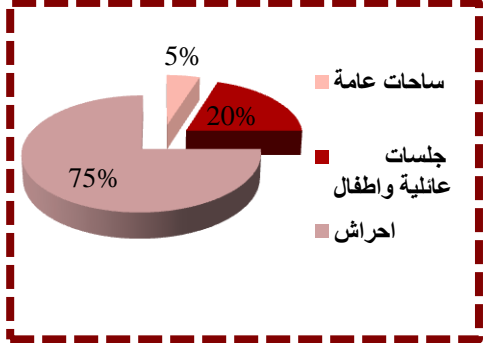
مناطق الاحراش



0 0.275 0.55 1.1 1.65 2.2 Miles



تصنيف الفراغات حسب الاستخدام

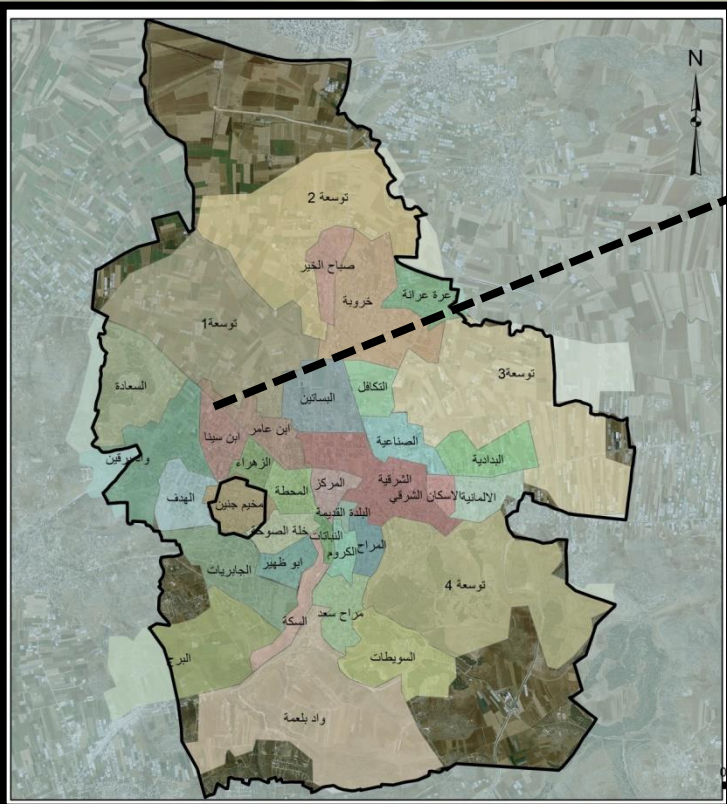


نصيب الفرد (م2)	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م2 على الأقل	مساحة الفراغات الحضرية (م2)	مساحة بالدونم	عدد السكان	اسم الحي
--	2227.5	--	388.88	891	ابن سينا
1.7	3162.5	2221.8	458.40	1,265	ابن عامر
--	3930	--	279.10	1,572	ابو ظهير
--	3012.5	--	139.13	1,205	الاسكان الشرقي
--	5290	--	384.18	2,116	الالمانية
--	2122.5	--	541.02	849	البيداية
181.3	777.5	56400.8 (احراش)	1833.62	311	البرج
--	4380	--	726.79	1,752	البيساتين الشمالية
--	1890	--	61.45	756	البلدة القديمة
--	577.5	--	335.64	231	التكافل
2	3100	2488.2	881.70	1,240	الجابريات
--	3465	--	195.86	1,386	الزهراء
216	1575	136132.8 (احراش)	1437.26	630	السعادة
4.5	3347.5	6114.1	3240.97	1,339	السكة
317	2162.5	14634.2+(احراش)259936.1	973.85	865	السويطات
--	22015	--	1394	8,806	الشرقية
--	905	--	429.55	362	الصناعية
--	3620	--	180.93	1,448	الكروم
--	1710	--	299.57	684	المحطة
--	4675	--	229.97	1,870	المراح
--	885	--	89.09	354	النباتات
--	6312.5	--	473.96	2,525	الهدف
18	2245	16324.6	3217.61	898	توسعة جنين 2
--	685	--	4252.92	274	توسعة جنين 3
223.7	6150	550344.1 (احراش)	3482.99	2,460	توسعة جنين 4
3.1	6865	8708.3	1411.66	2,746	خروبة
--	6727.5	--	293.28	2,691	خلة الصوحة
--	920	--	23.35	368	توسعة 1
--	3305	--	353.35	1,322	صباح الخير
--	4627.5	--	424.69	1,851	مراح سعد
--	3630	--	288.37	1,452	واد برقين
136	3387.5	173955.5 +9317 (احرش)	443.83	1,355	واد بلعما
--	1060	--	237.38	424	وسط البلد
--	2227.5	--	483.04	891	وعرة عرانة
--	25818	--	430.14	10,327	مخيم جنين

تحليل الفراغات الحضرية في كل حي من الاحياء

ابن سينا ,,

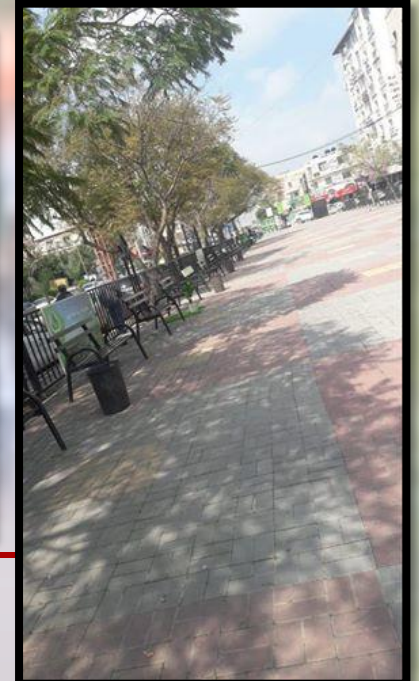
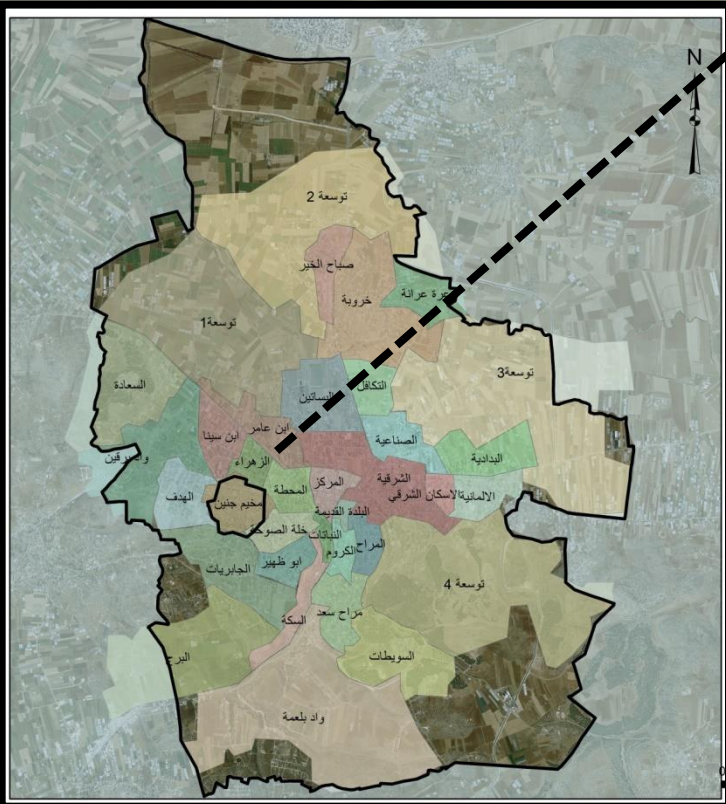
اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5م ² على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (2م ²)
ابن سينا	891	388.88	2227.5	--



ابن عامر ,,

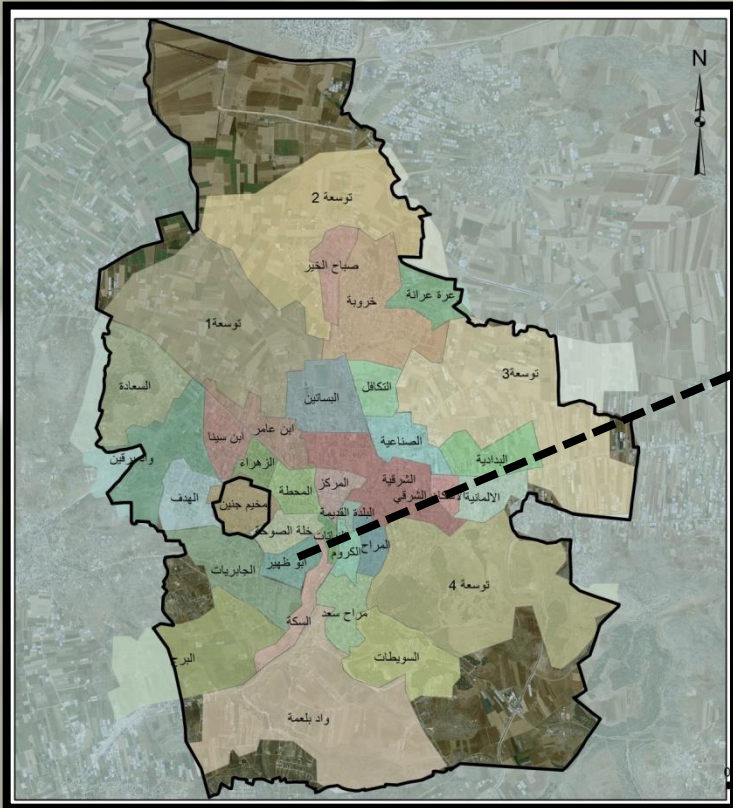
مساحة الفراغات الحضرية الحالية (2م)	مساحة الفراغ اللازم للاعتماد على ان كل شخص له 2.5م ² على الأقل	مساحة بالدونم	عدد السكان	اسم الحي
2221.8	3162.5	458.40	1,265	ابن سينا

اسم الفراغ : ساحة المحافظة



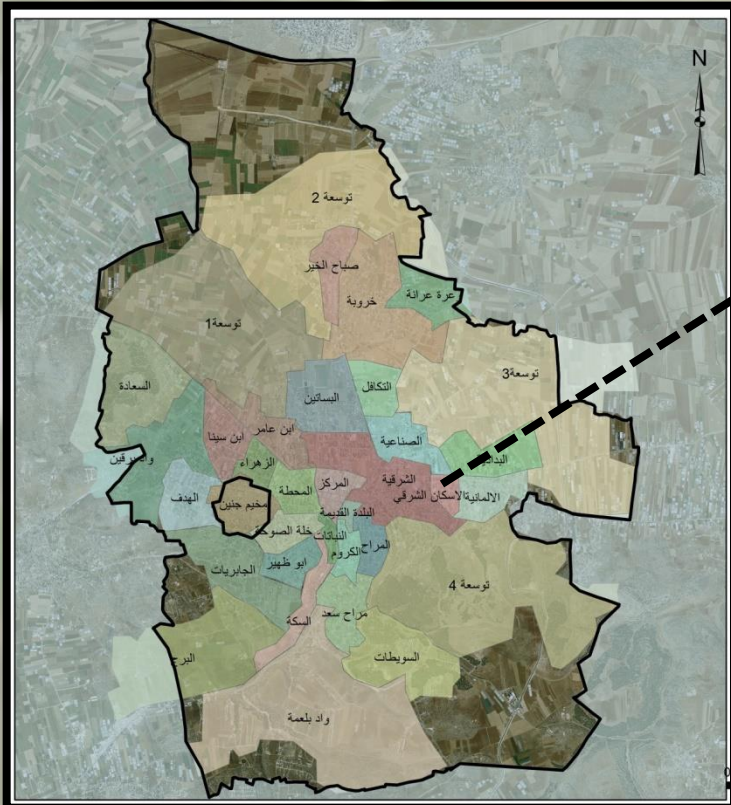
ابو ظهير ,,

مساحة الفراغات الحضرية الحالية (2م)	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5م ² على الاقل	مساحة بالدونم	عدد السكان	اسم الحي
--	3930	279.10	1,572	ابو ظهير



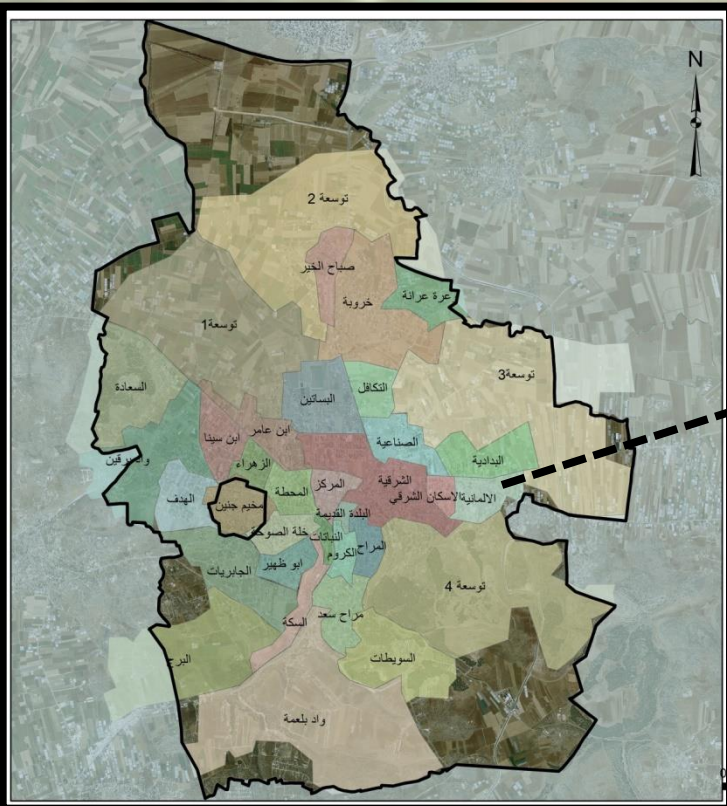
الاسكان الشرقي ,,

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5م ² على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م ²)
الاسكان الشرقي	1,205	139.13	3012.5	--



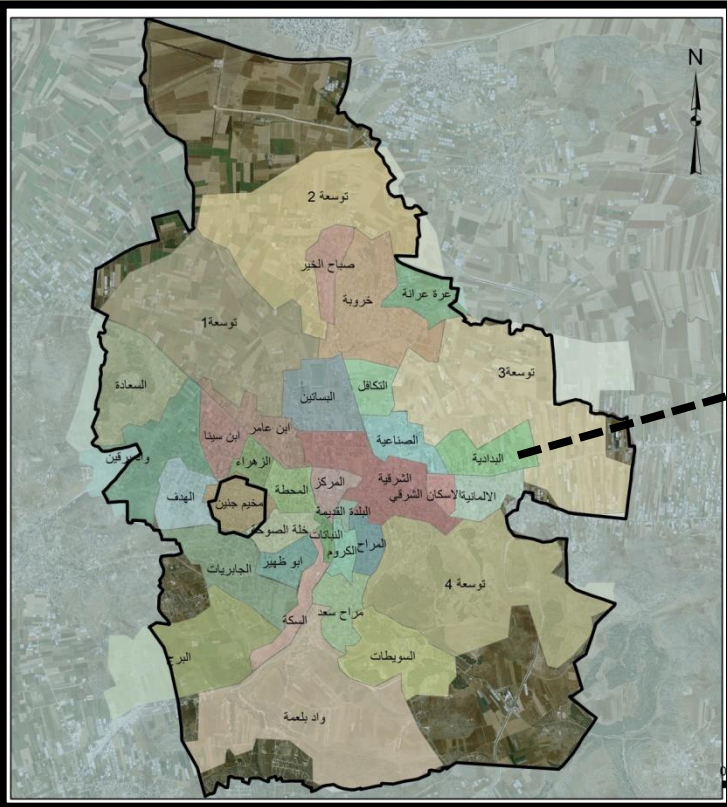
الامانية ,,

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5م ² على الأقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م ²)
الامانية	2,116	384.18	5290	--



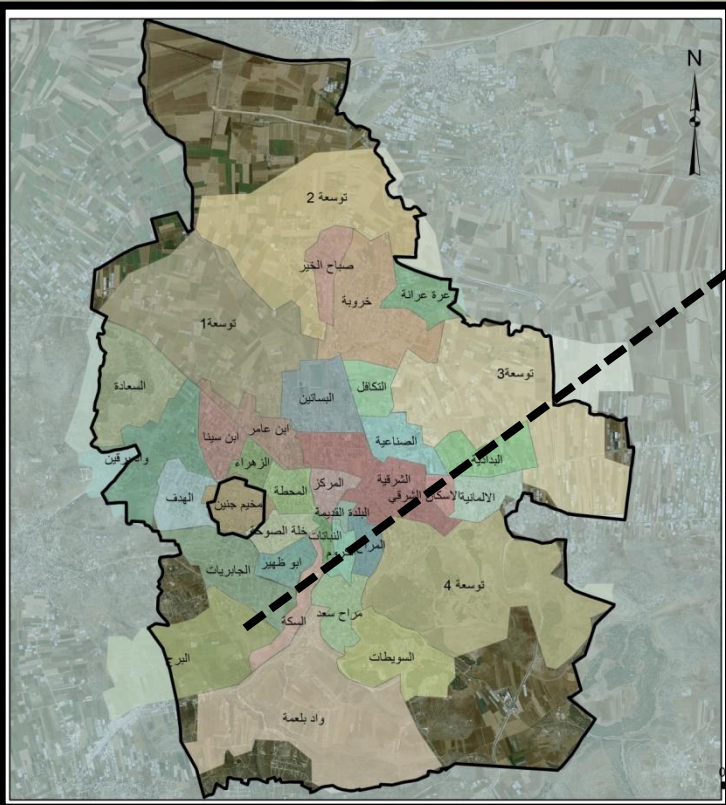
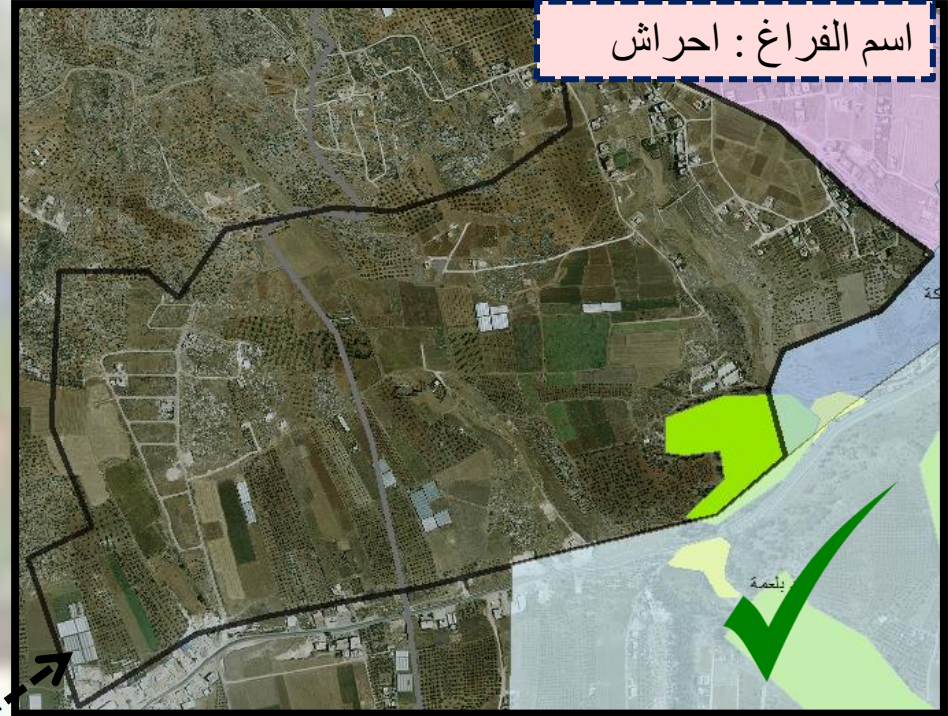
البدادية ,,

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5م ² على الأقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م ²)
البدادية	849	541.02	2122.5	--



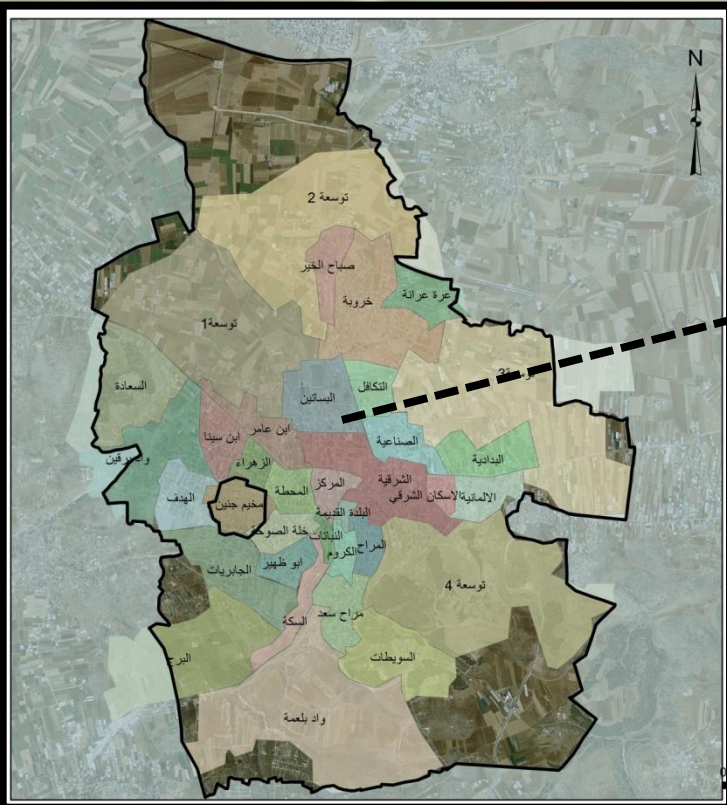
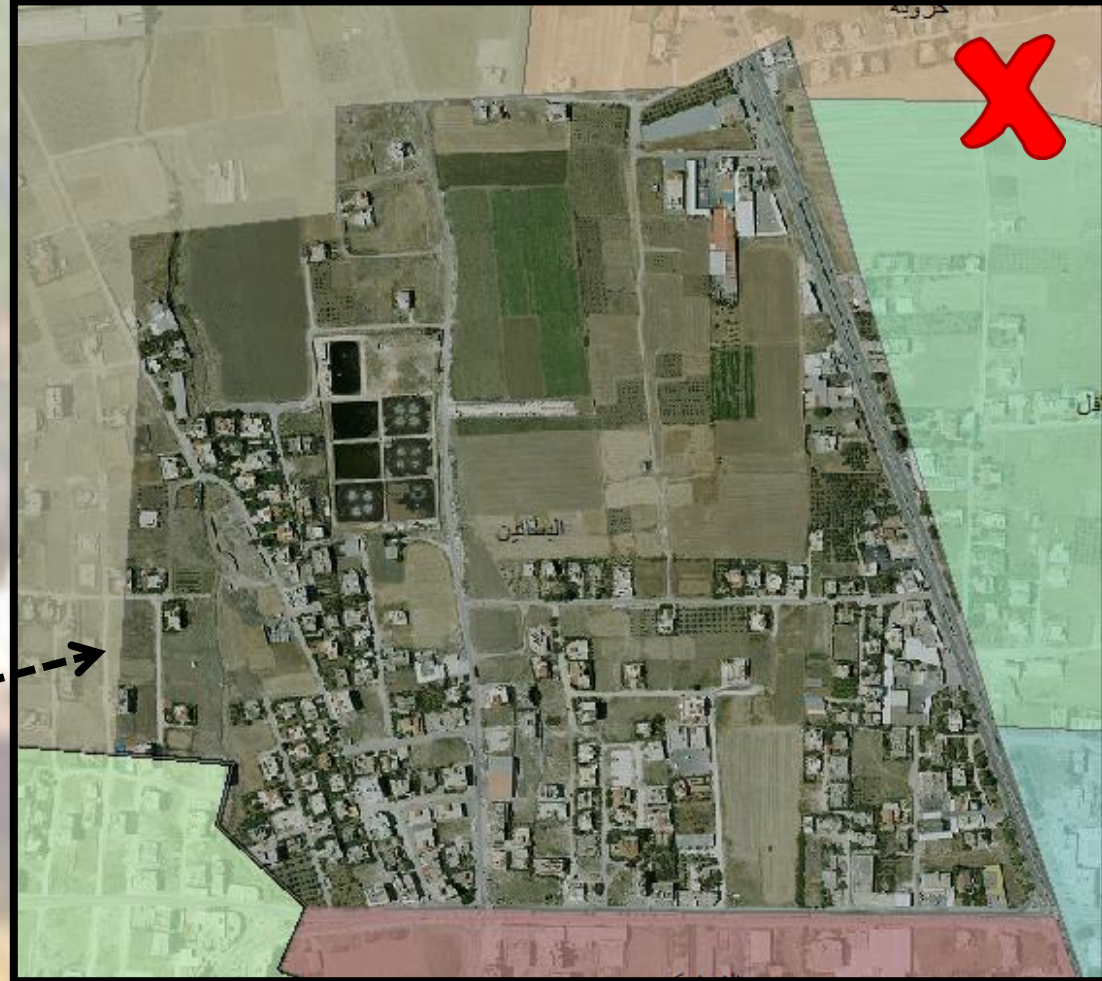
البرج

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5م ² على الأقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (2م)
البرج	311	1833.6	777.5	41400



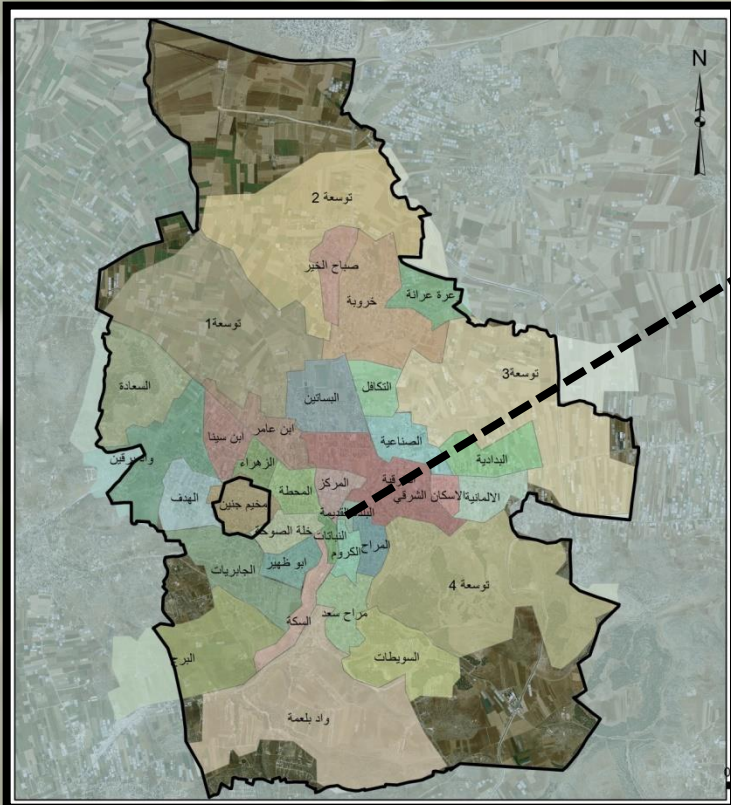
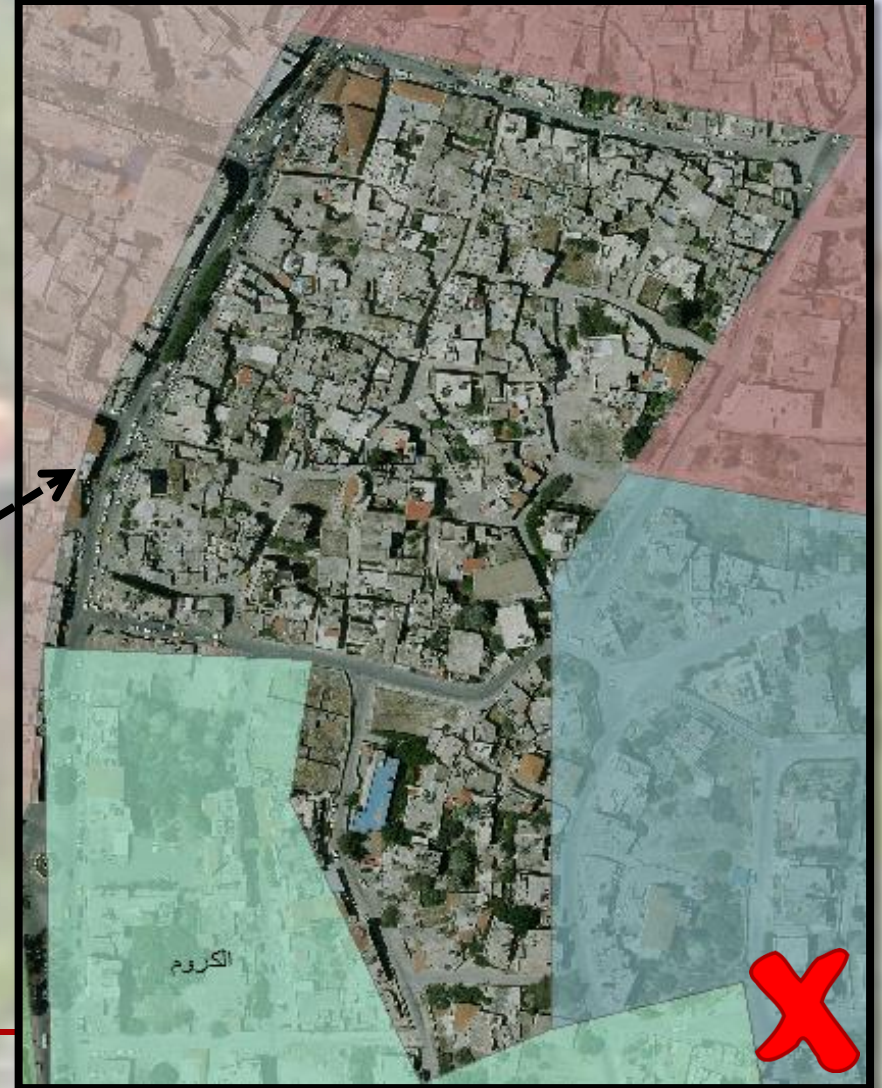
البيساتين الشمالية ,,

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م2 على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م2)
البيساتين الشمالية	1,752	726.79	4380	--



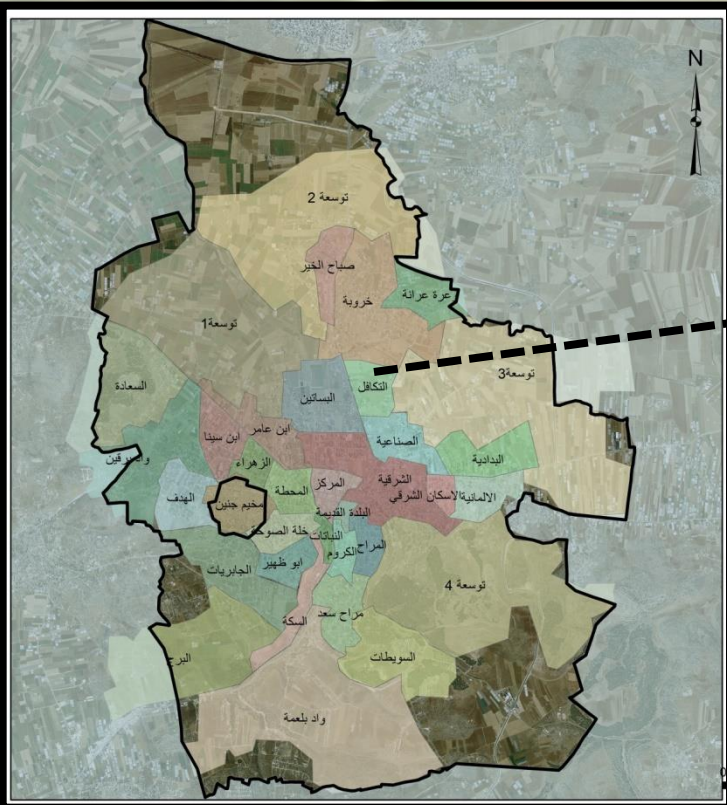
البلدة القديمة ,,

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5م2 على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (2م)
البلدة القديمة	756	61.45	1890	--



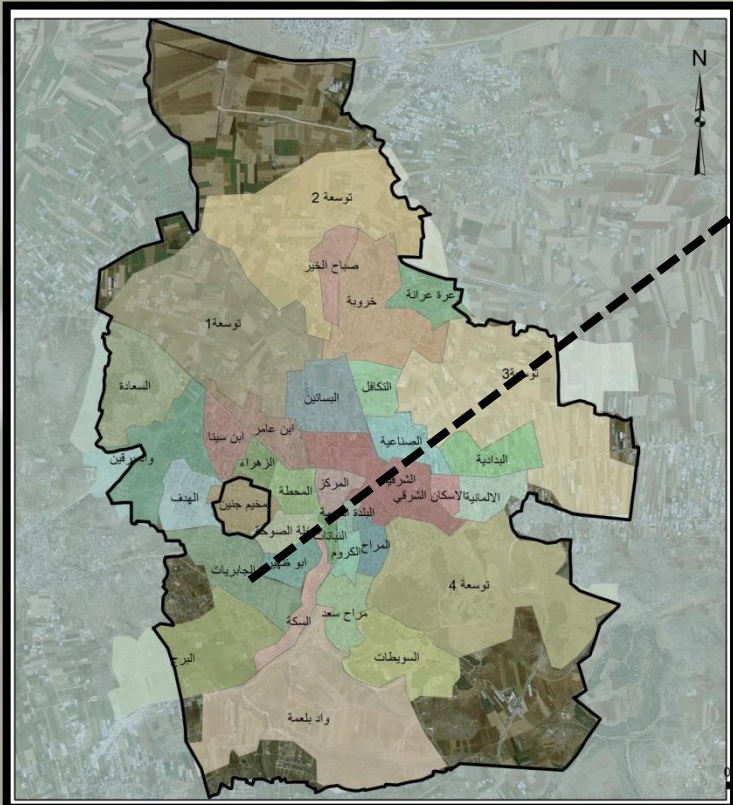
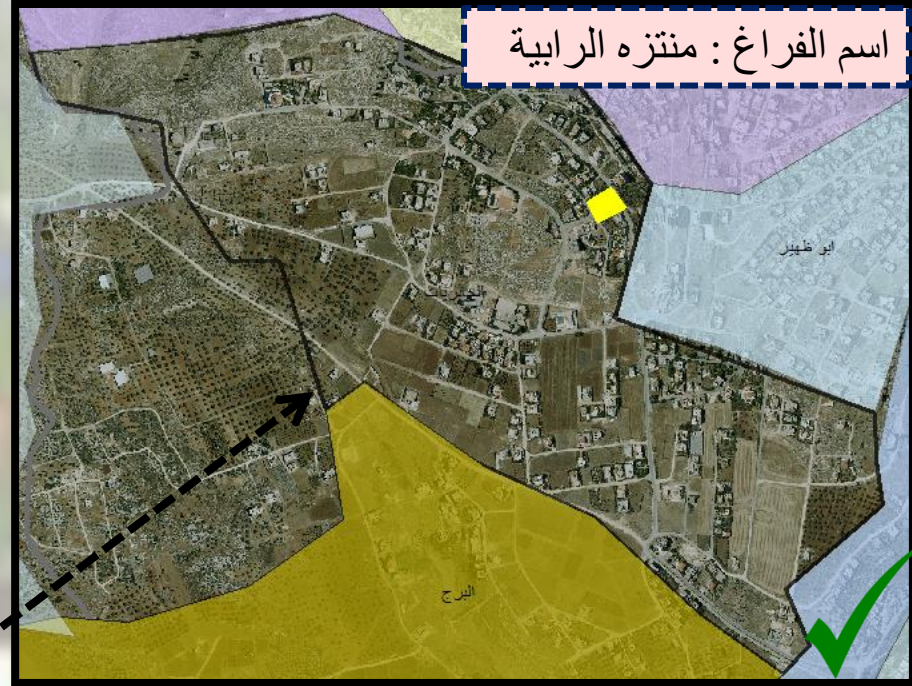
التكافل

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم للاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م2 على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م2)
التكافل	231	335.6	755.5	--



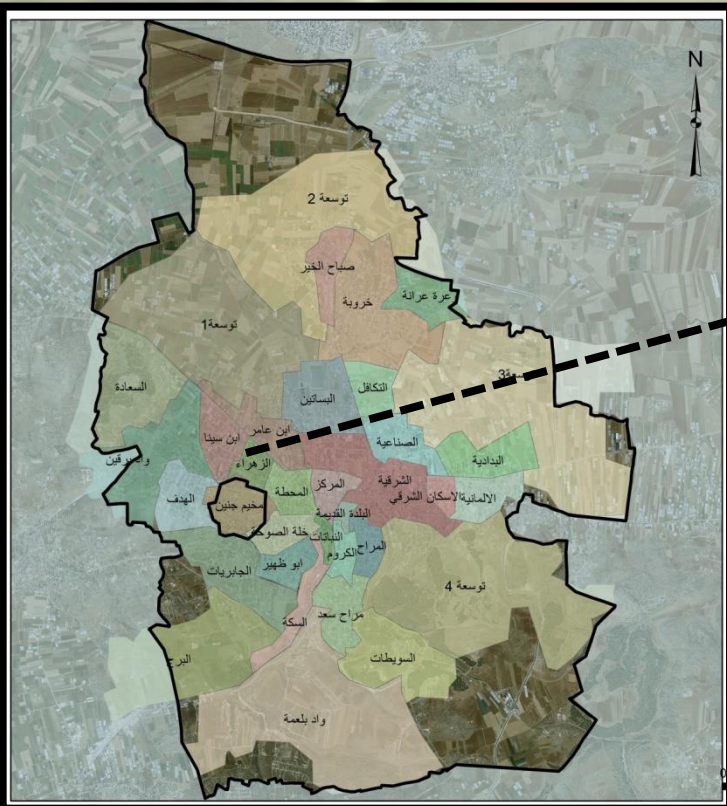
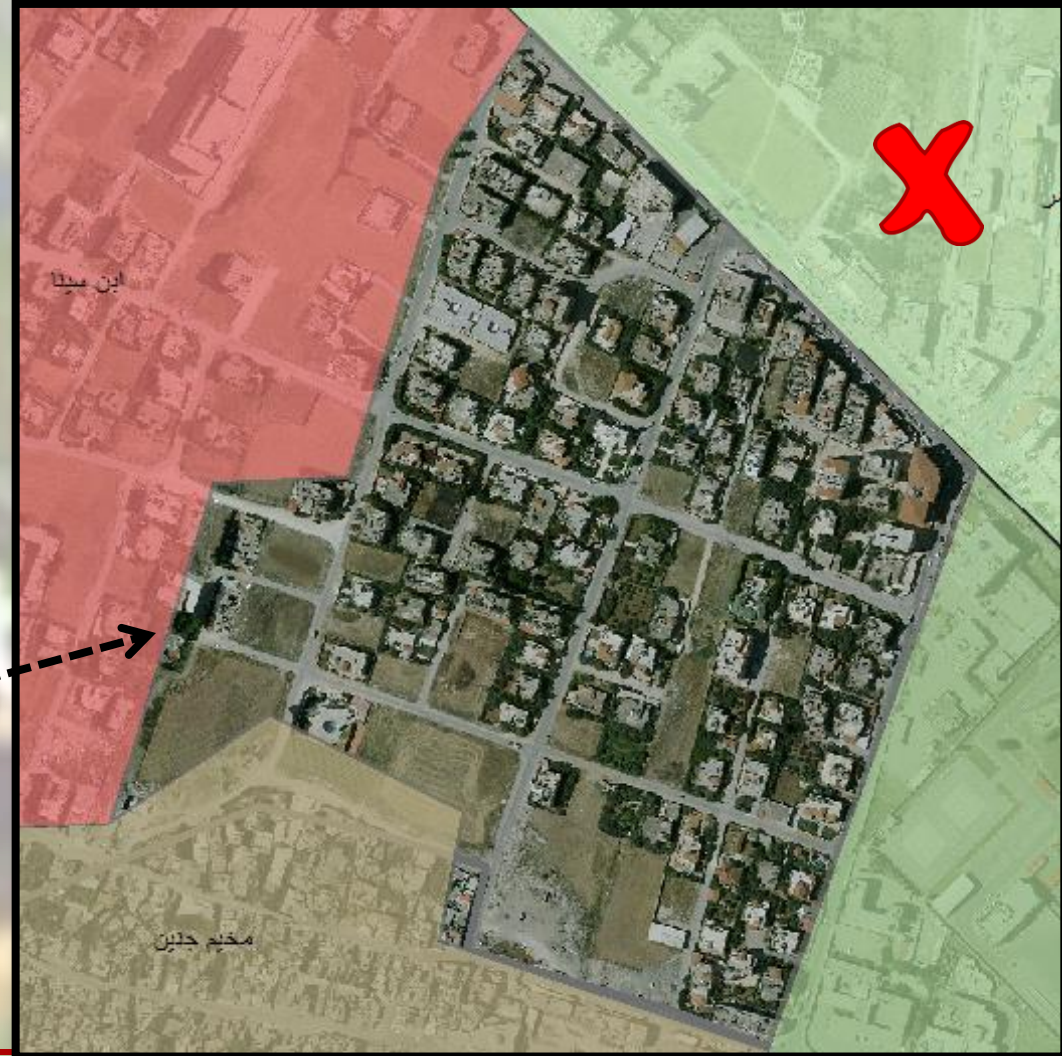
الجابريات

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م2 على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م2)
الجابريات	1240	881.70	3100	2488



الزهراء ,,

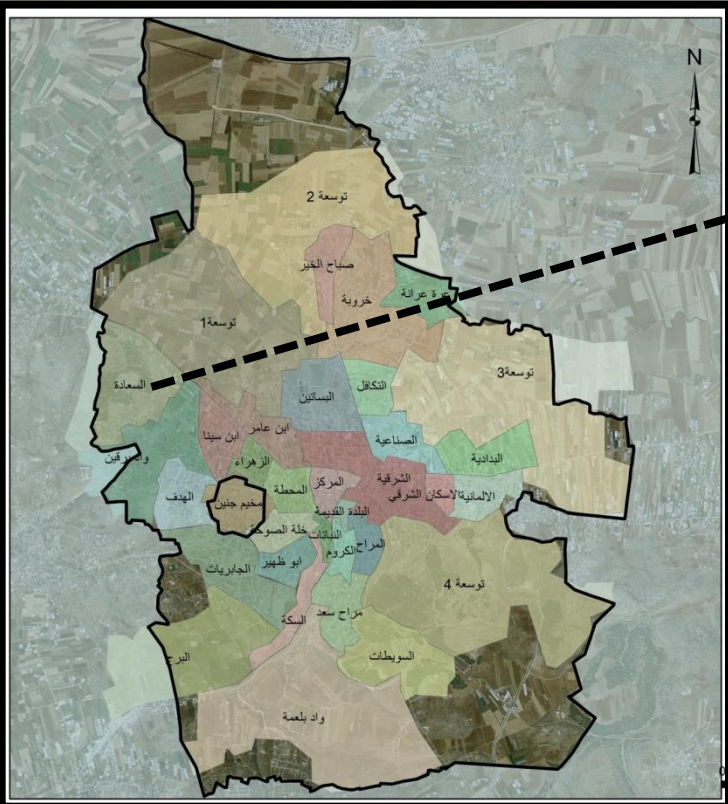
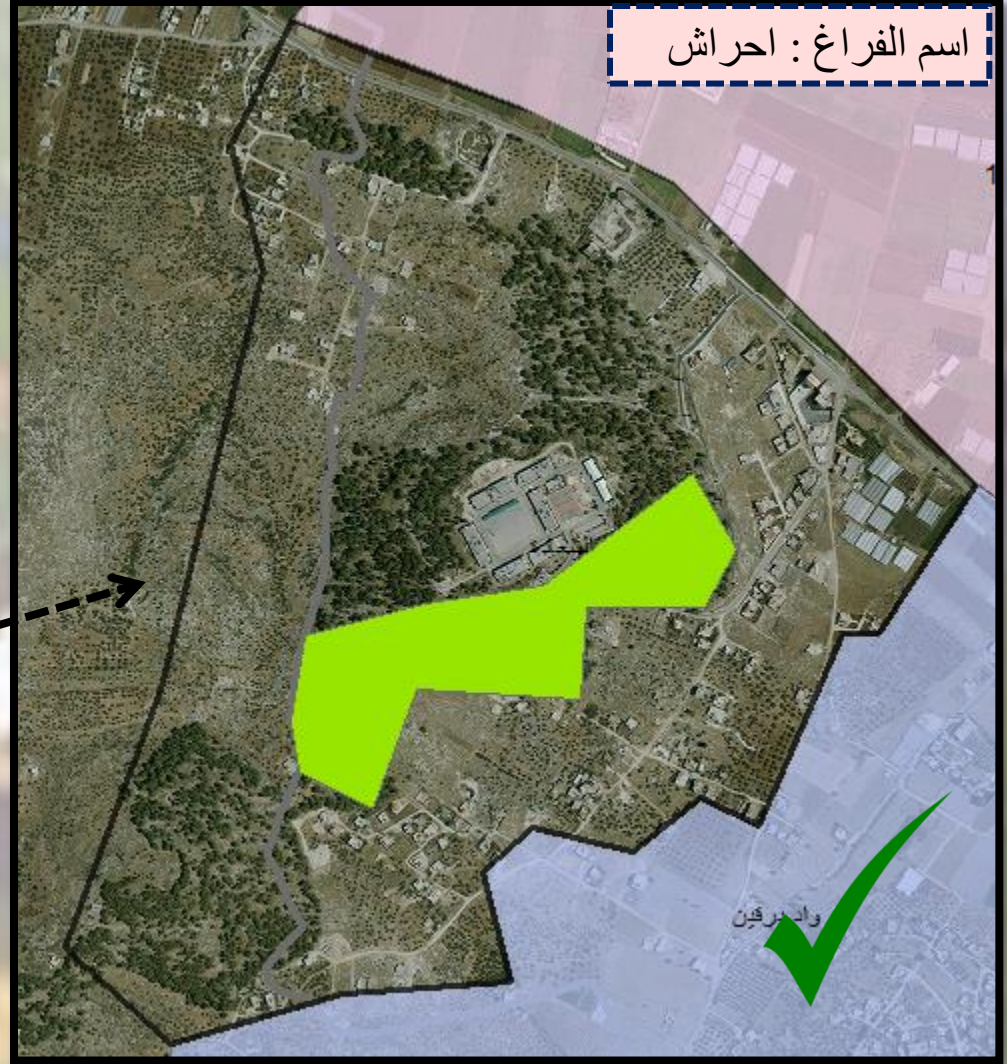
اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5م ² على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م ²)
الزهراء	1386	195.86	3465	--



السعادة ,

اسم الفراغ : احراش

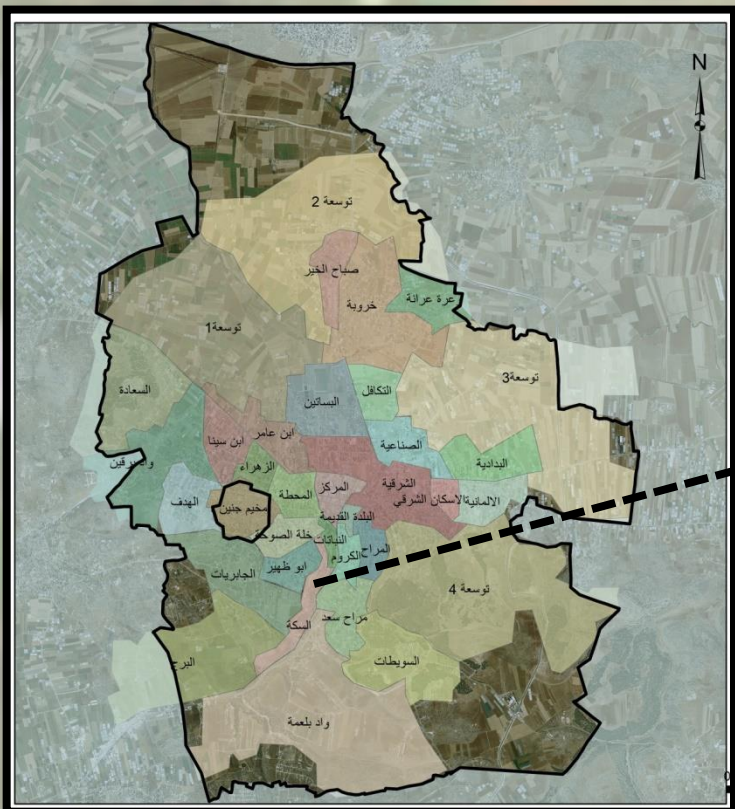
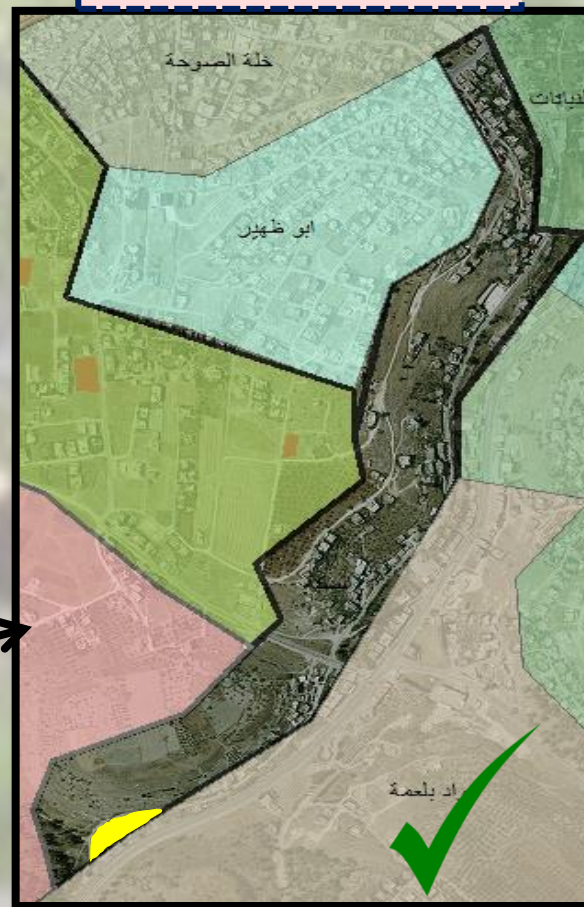
اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م2 على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م2)
السعادة	630	1437.2	1575	136132



السكة ,,

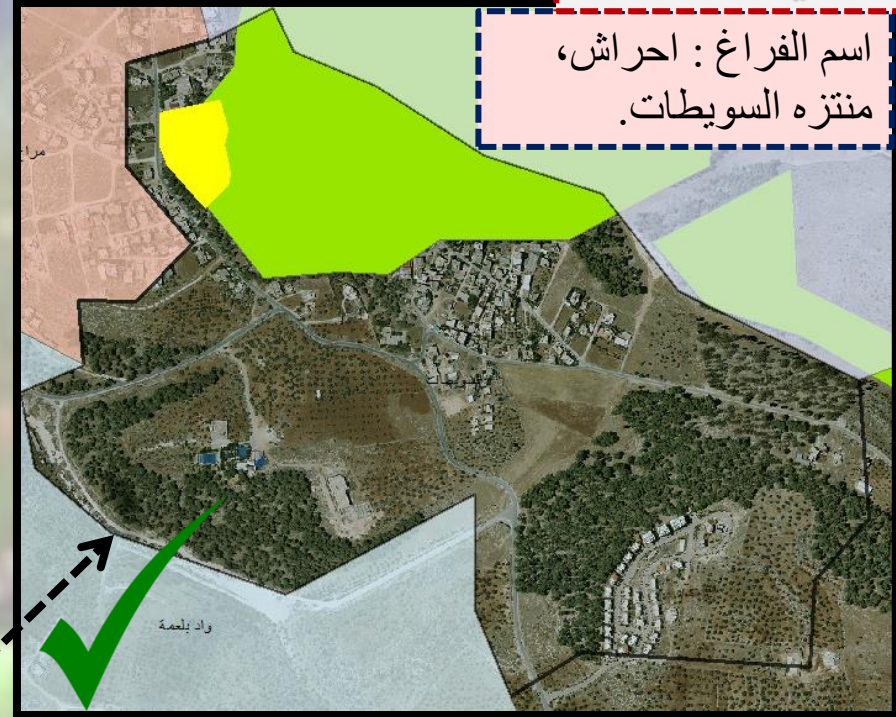
اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م2 على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م2)
السكة	1339	3240.9	3347.5	6114.1

اسم الفراغ : ساحة جنات

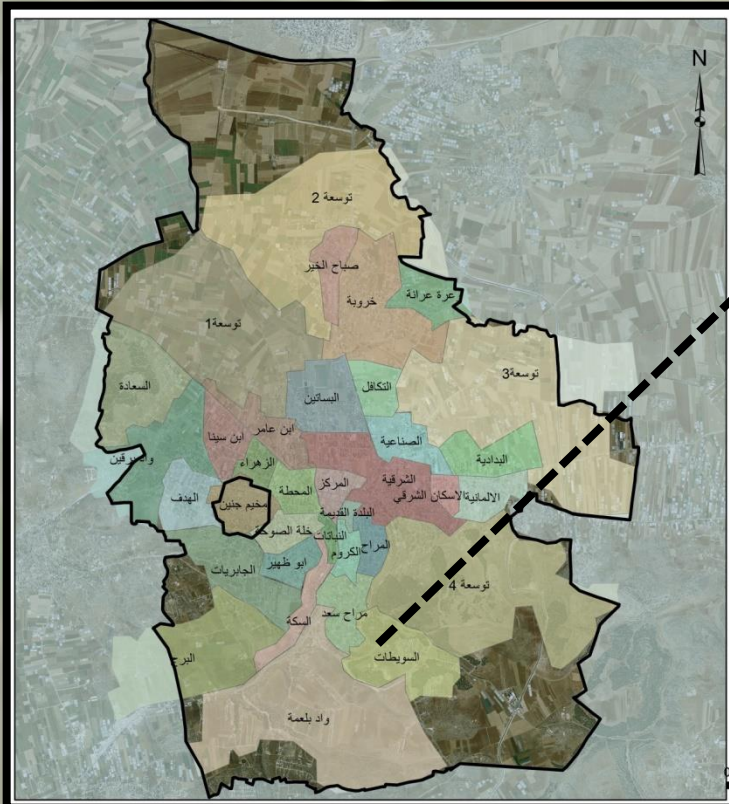


السويطات ,,

اسم الفراغ : احراش،
منتزه السويطات.

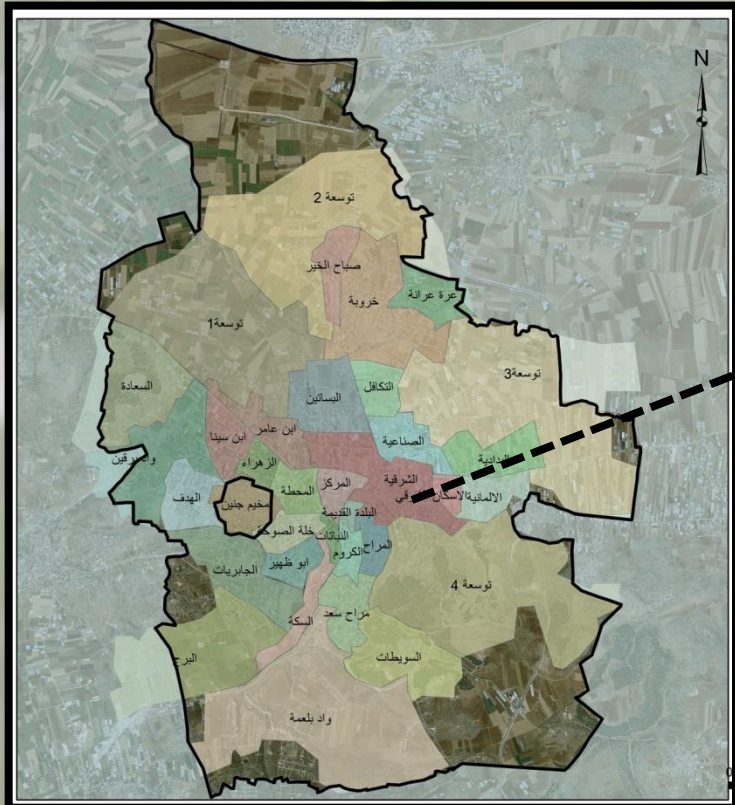
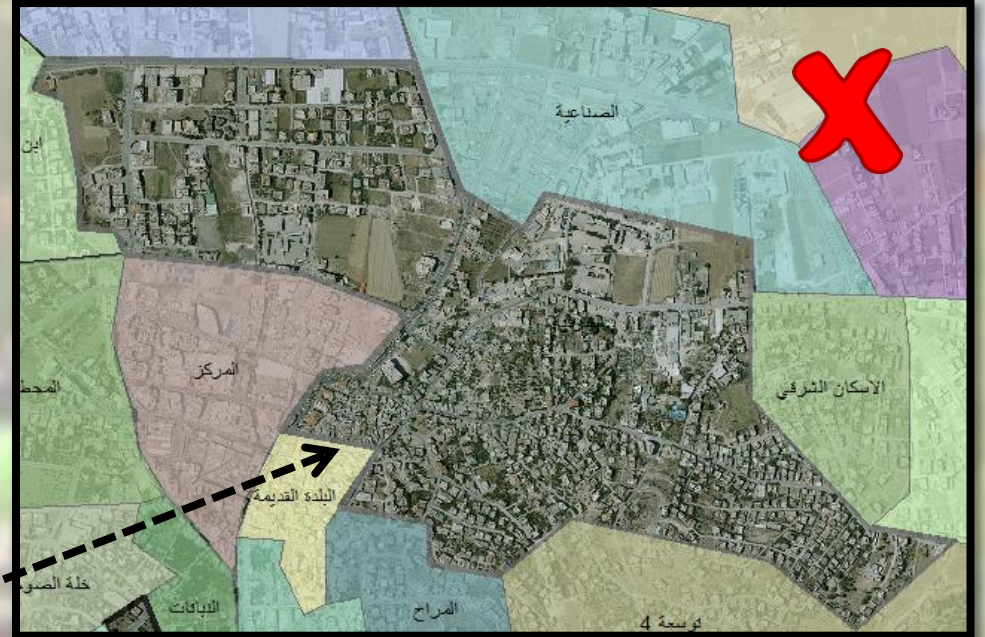


اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م على الأقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م ²)
السويطات	865	3240.9	2162.5	14634.2 177936+ (احراش)



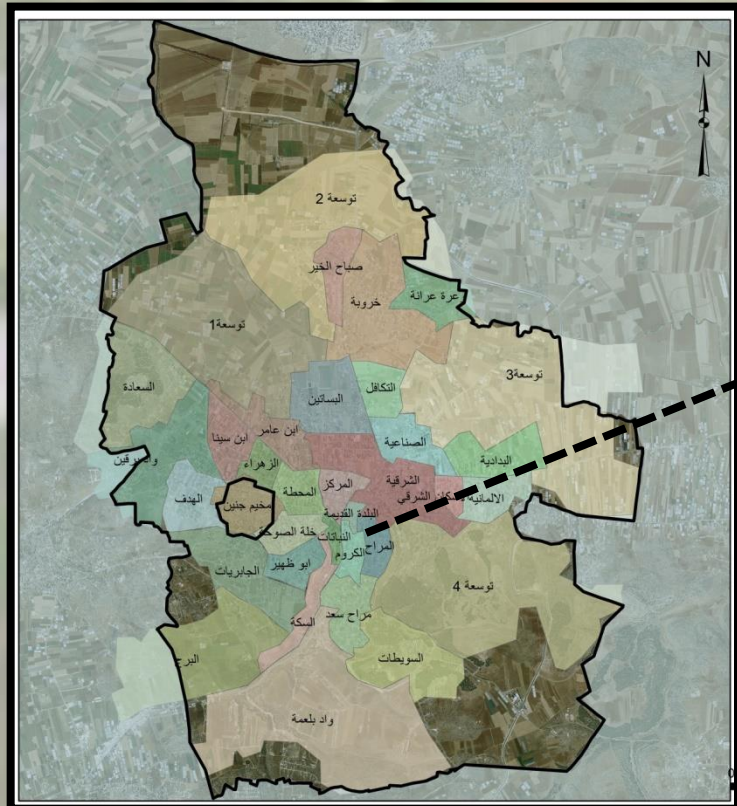
الشرقية ,

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م2 على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (2م)
الشرقية	8806	1394	22015	--



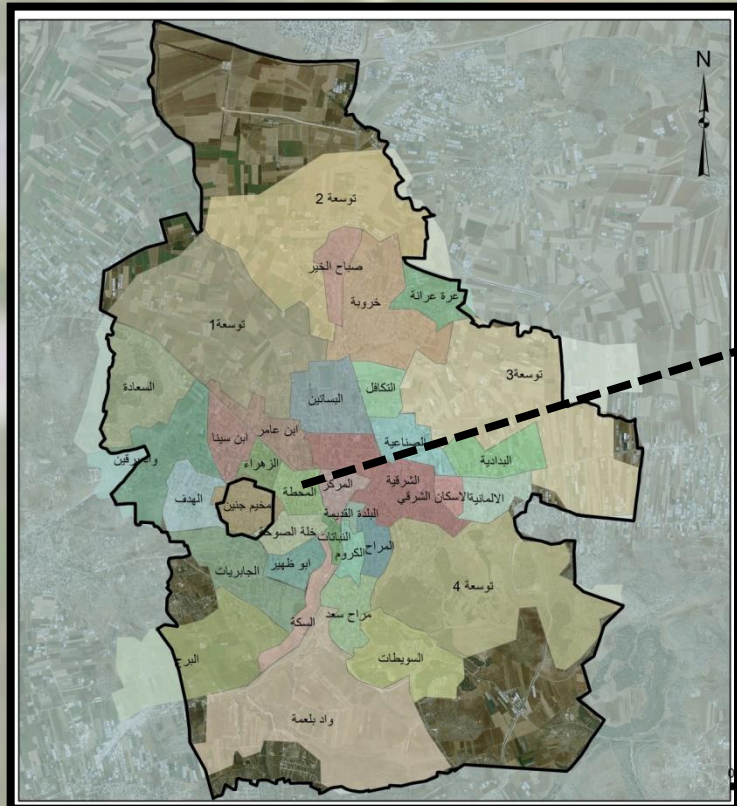
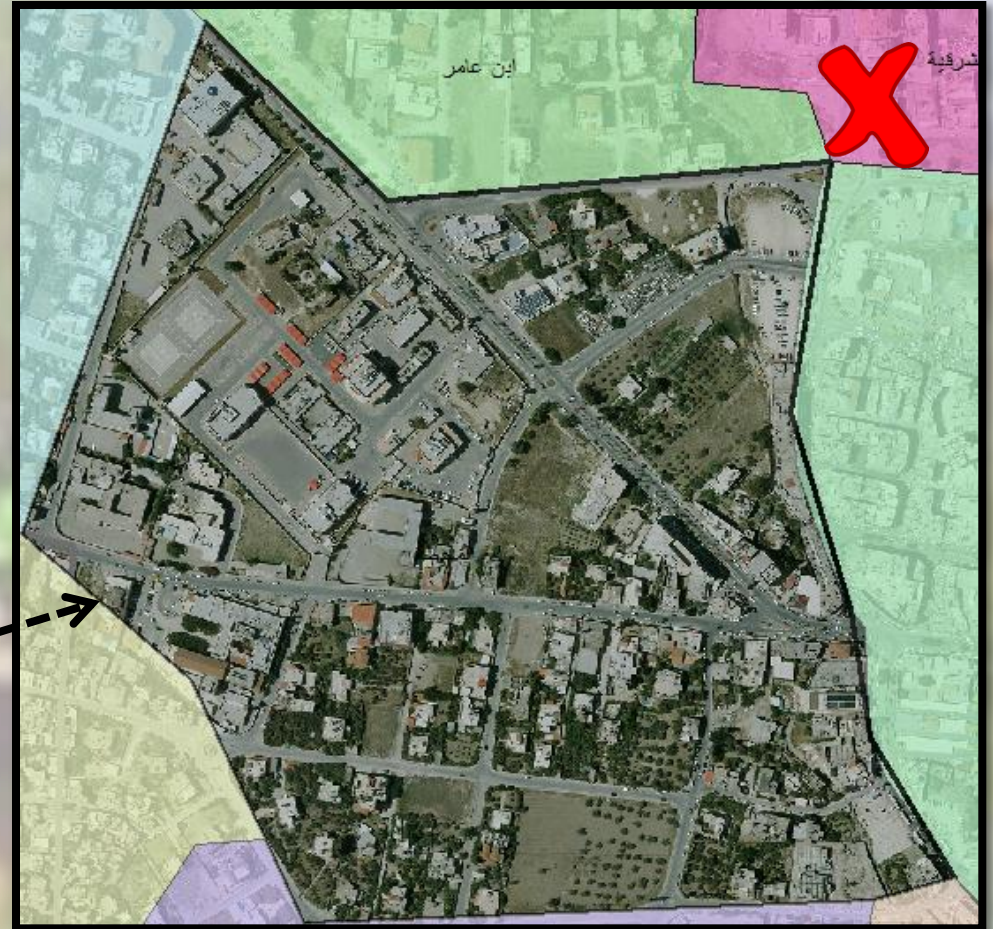
الكروم

مساحة الفراغات الحضرية الحالية (2م)	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م على الاقل	مساحة بالدووم	عدد السكان	اسم الحي
--	3620	180.9	1448	الكروم



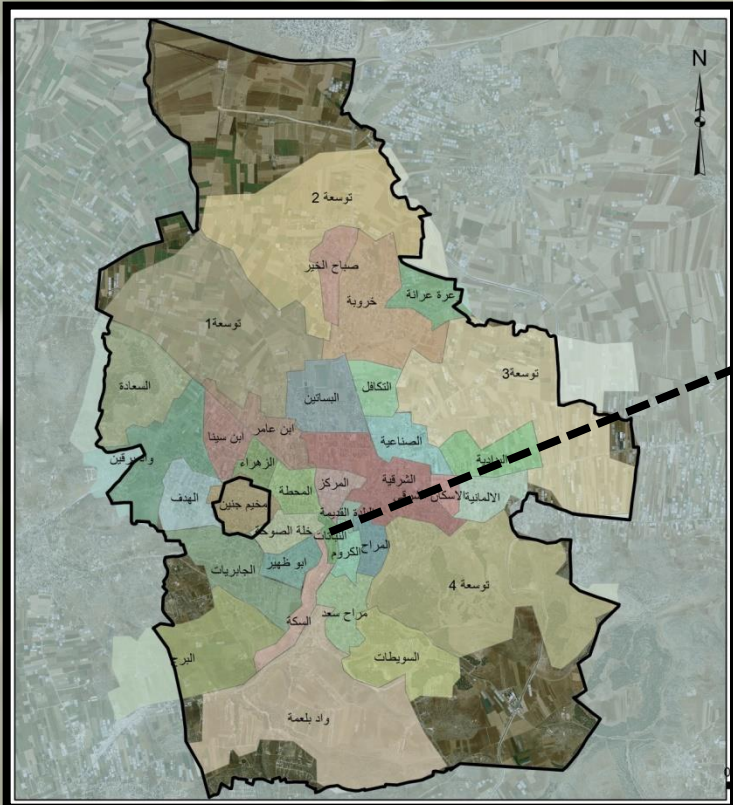
المحطة ,

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م ² على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (2م)
المحطة	684	299.5	1710	--



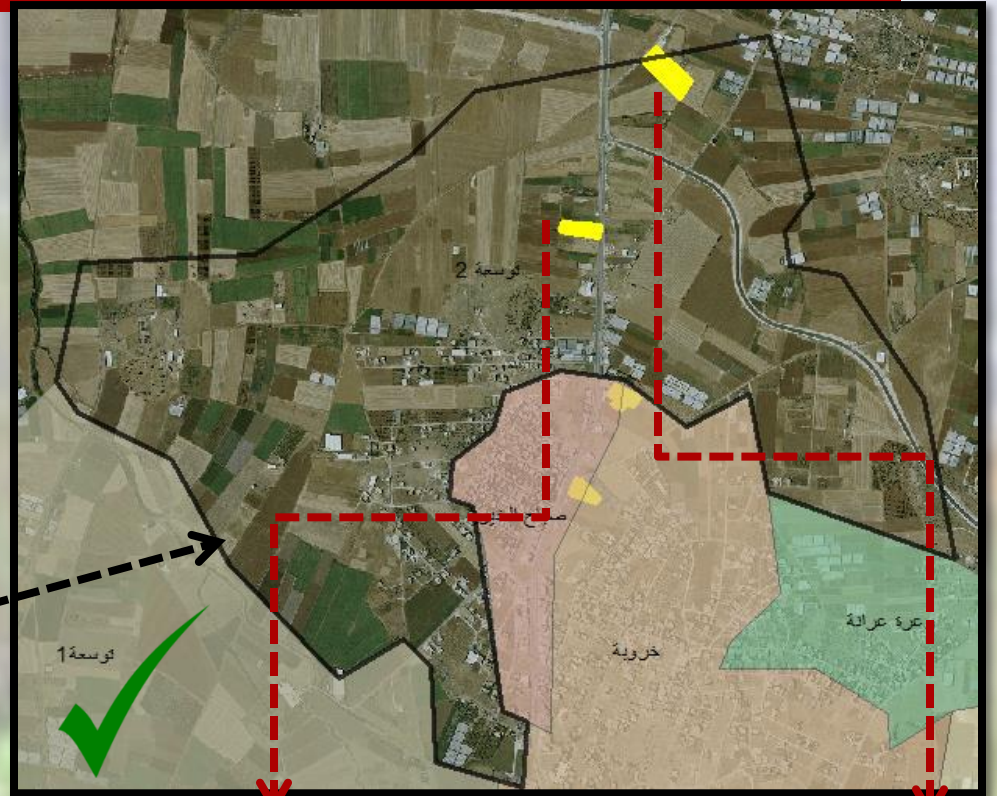
النباتات ,

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ الملازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م ²)
النباتات	354	89	885	--



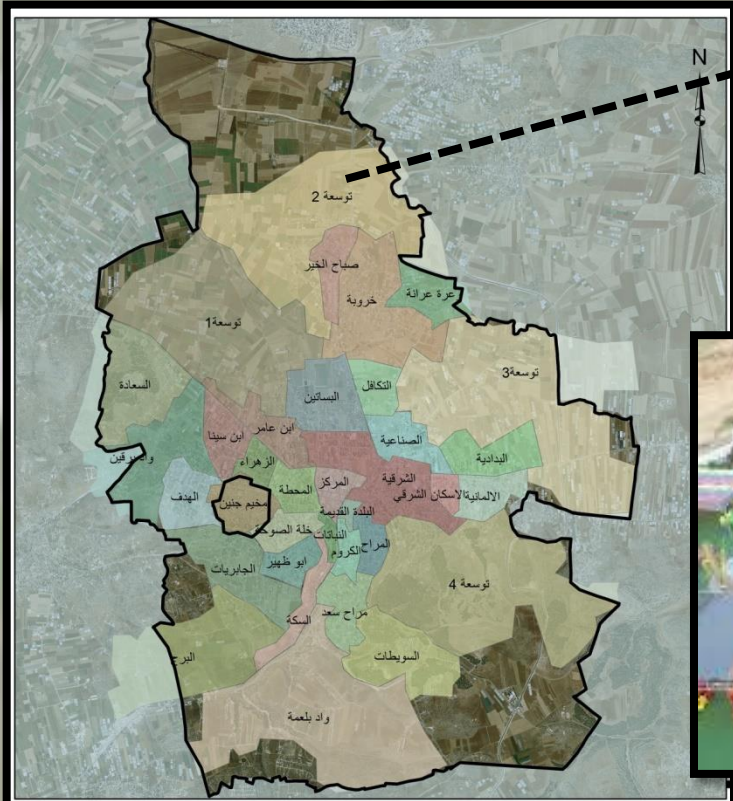
توسعة 2,,

مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م ²)	مساحة الفراغ اللازم للاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م ² على الاقل	مساحة بالدونم	عدد السكان	اسم الحي
16324.6	2245	3217.61	898	توسعة 2



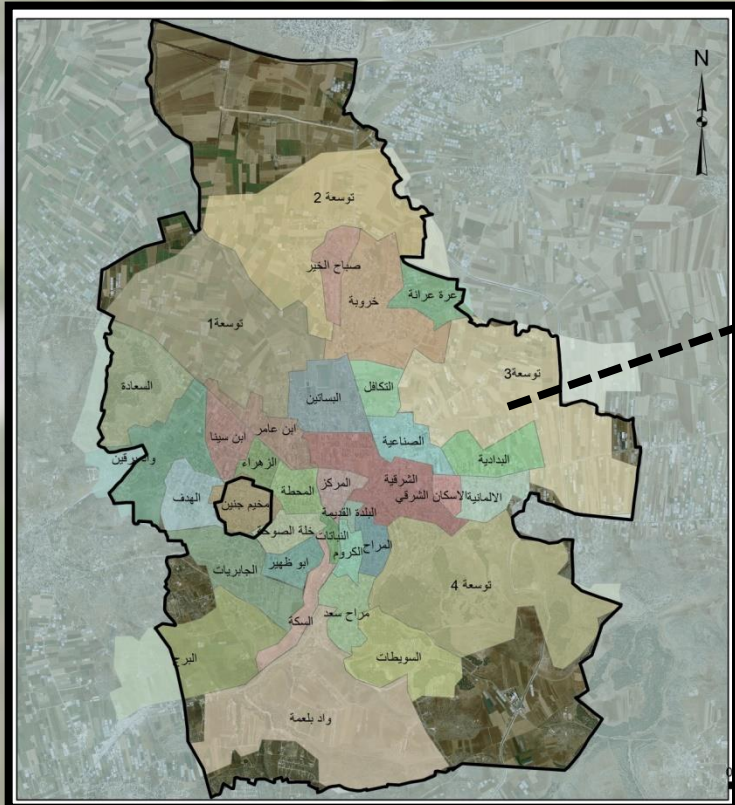
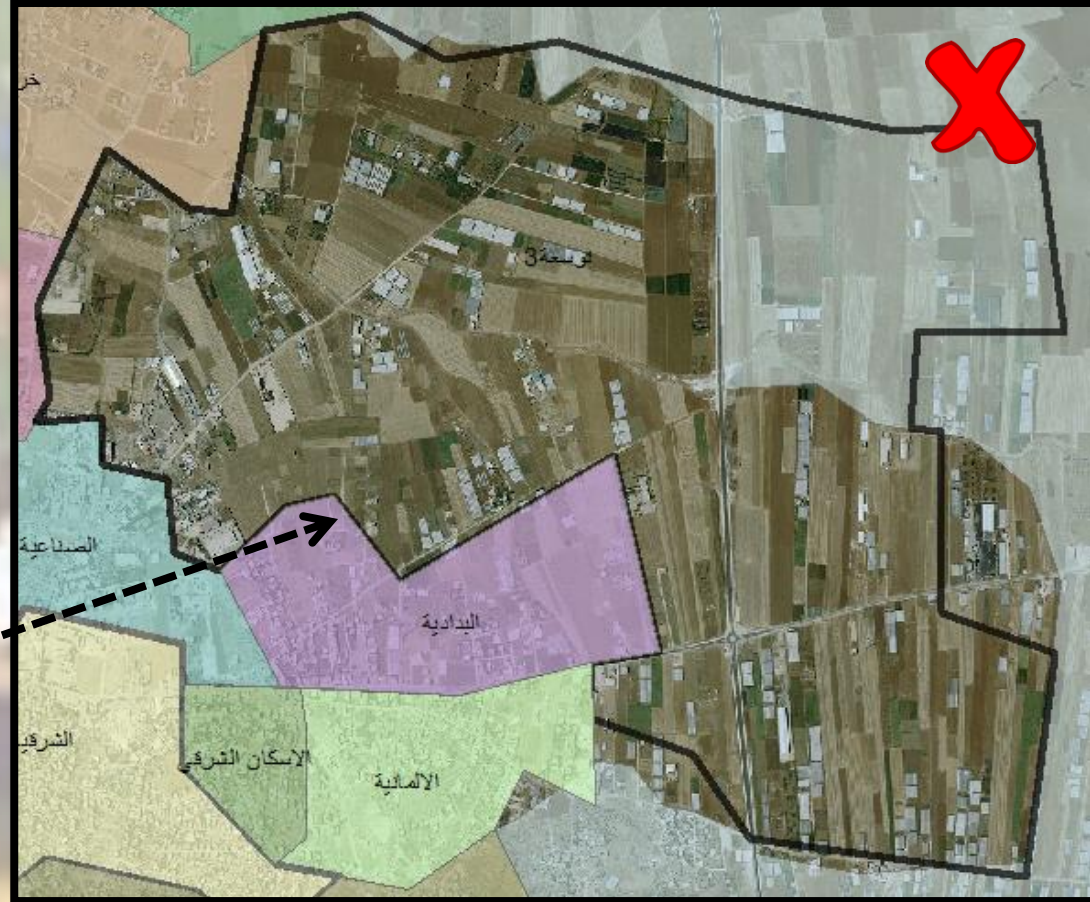
اسم الفراغ : منتزه كيبارا

اسم الفراغ : منتزه البستان



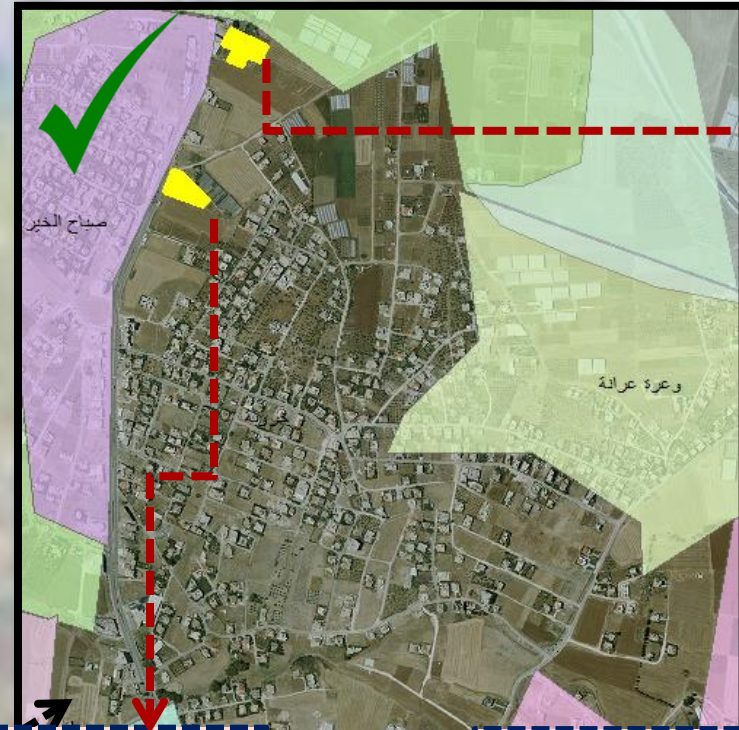
توسعة 3,,

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5م 2 على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (2م)
توسعة جنين 3	274	4252.92	685	--



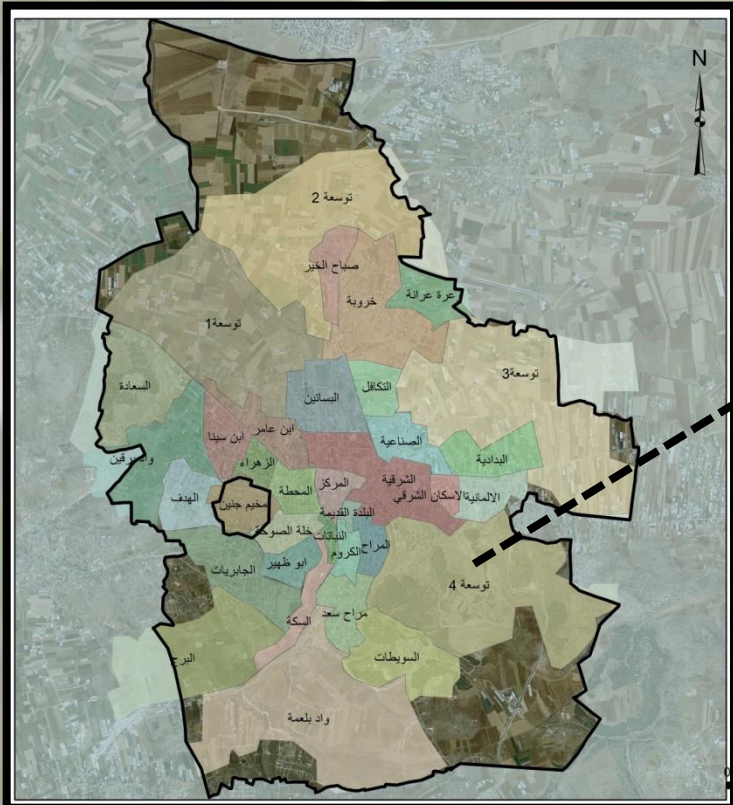
خروبة ,,

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ الملازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م2 على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م2)
خروبة	2,746	1411.66	6865	8708.3



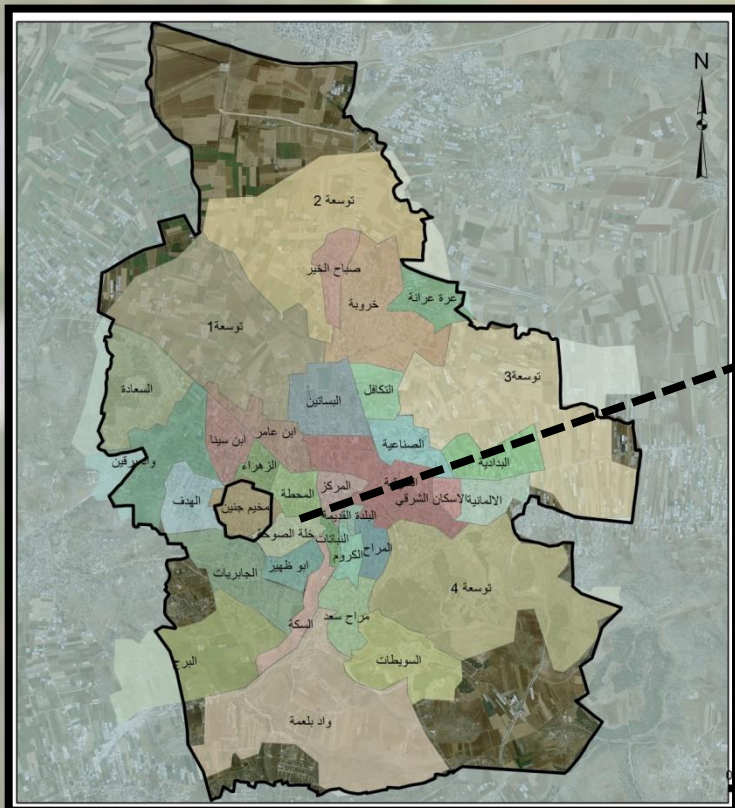
اسم الفراغ : منتزه الجذور

اسم الفراغ : منتزه موال



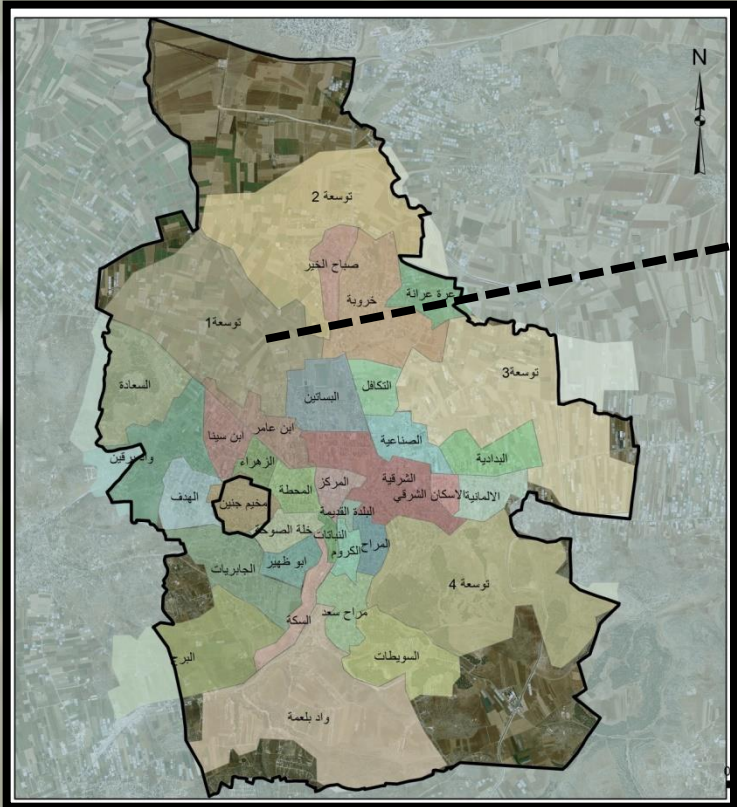
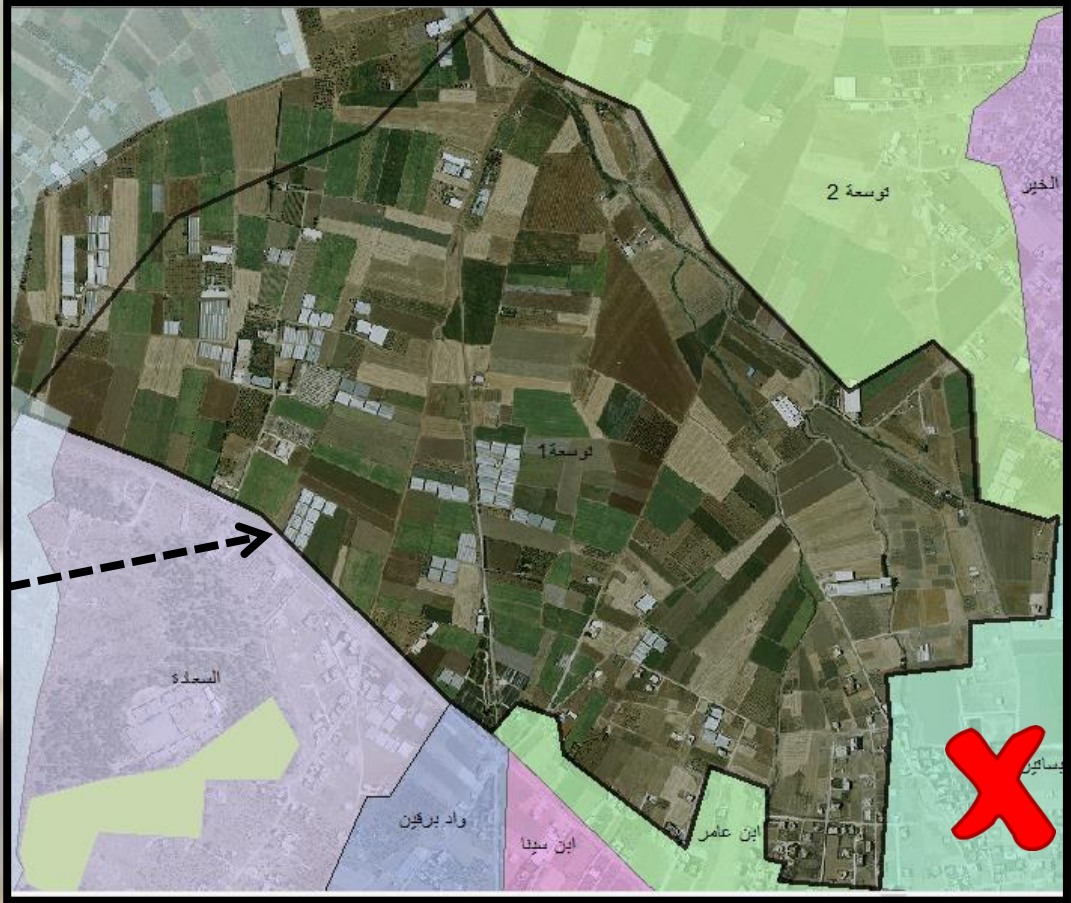
خلة الصوحة ,,

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م2 على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (2م)
خلة الصوحة	2,691	293.28	6727.5	--



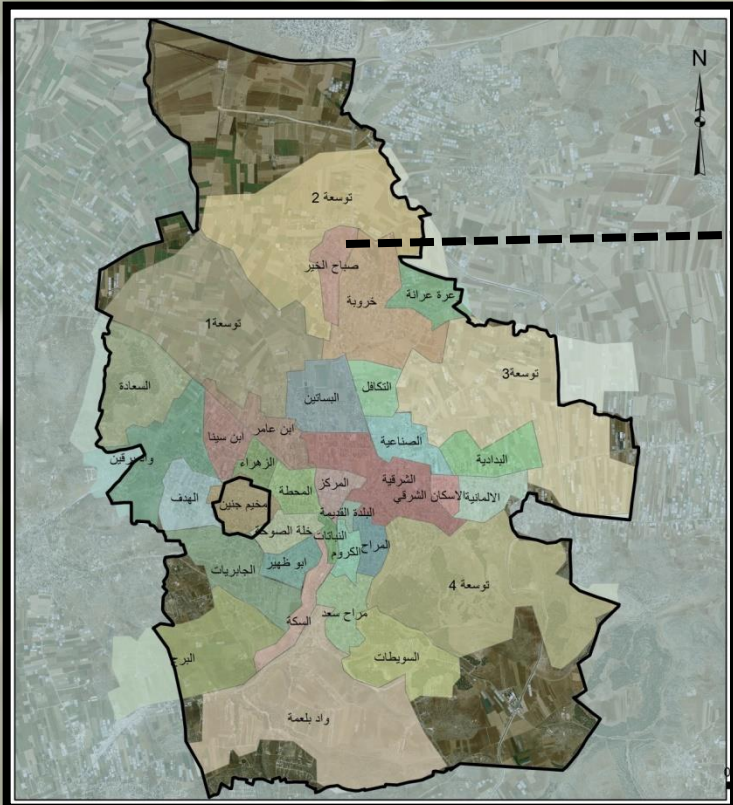
توسعة 1 ,,

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م2 على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م2)
توسعة 1	368	23.35	920	--



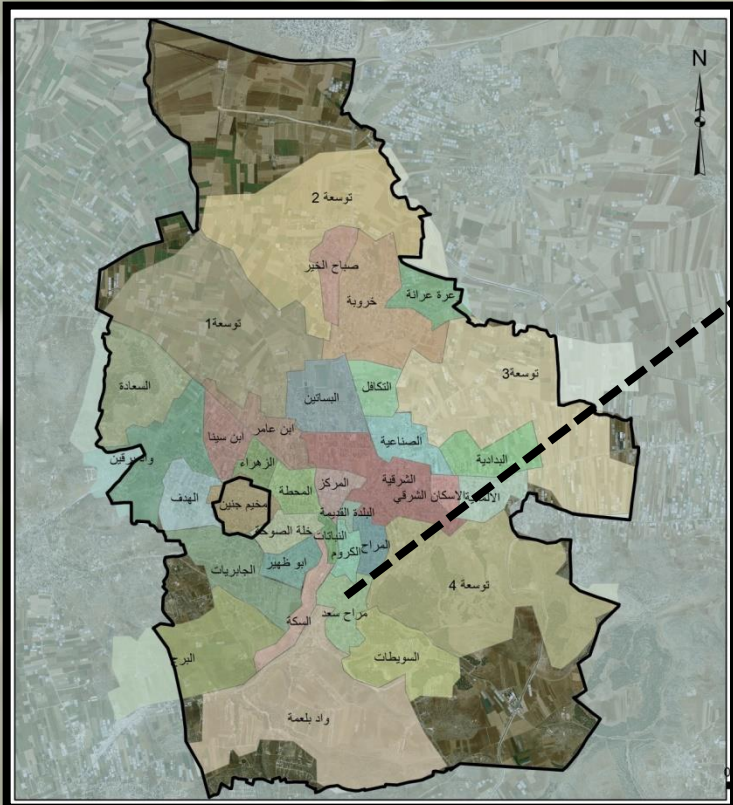
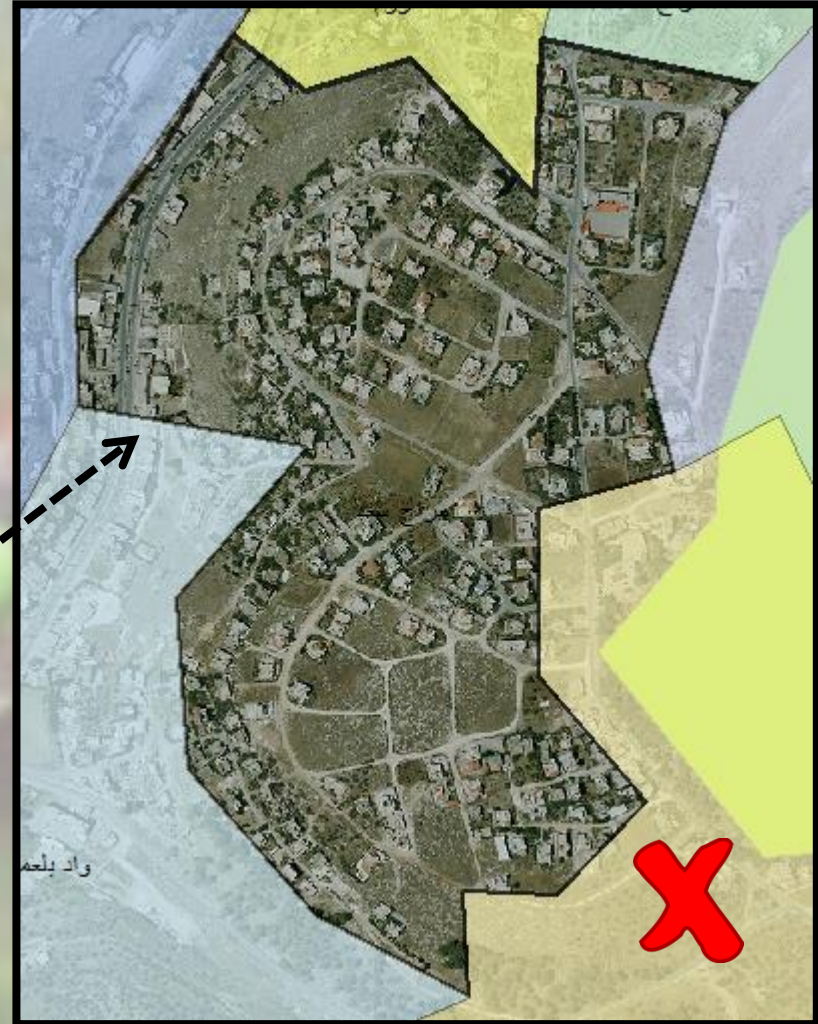
صباح الخير ,,

مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م ²)	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م ² على الاقل	مساحة بالدووم	عدد السكان	اسم الحي
--	3305	353.35	1,322	صباح الخير



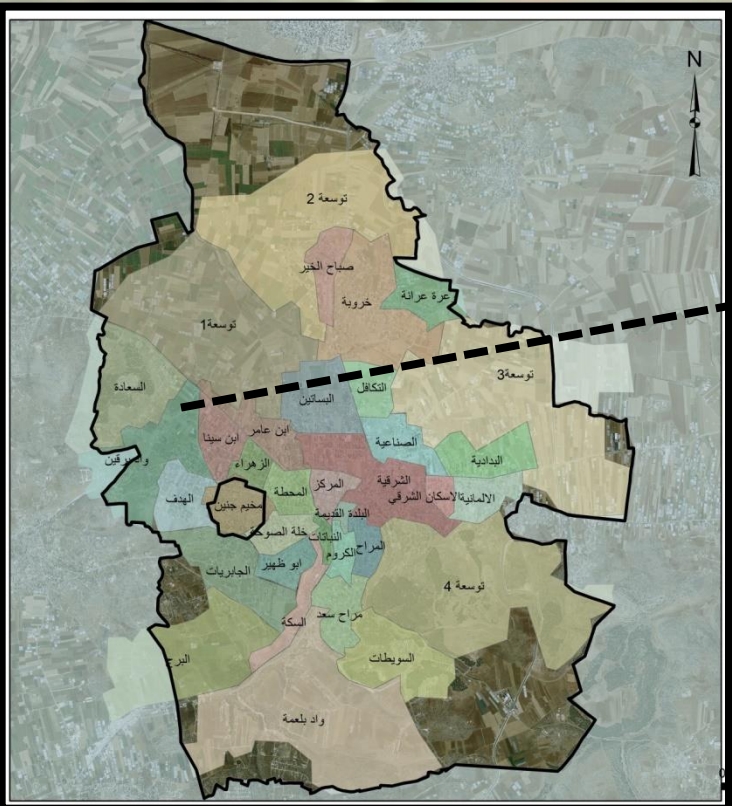
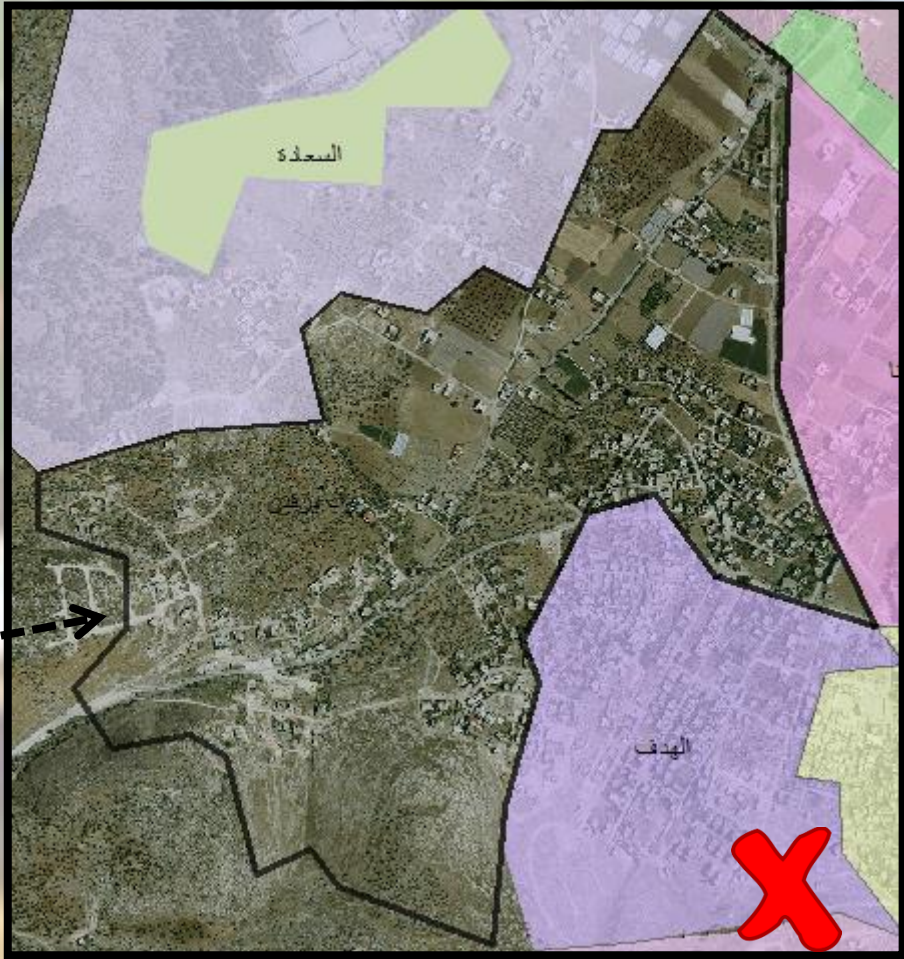
مراح سعد و

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م ² على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م ²)
مراح سعد	1,851	424.69	4627.5	--



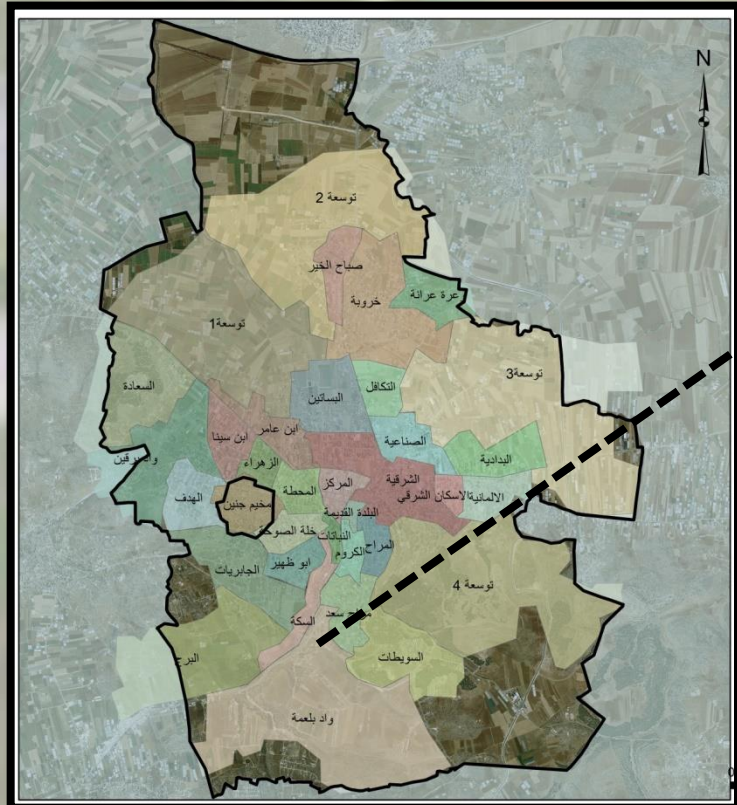
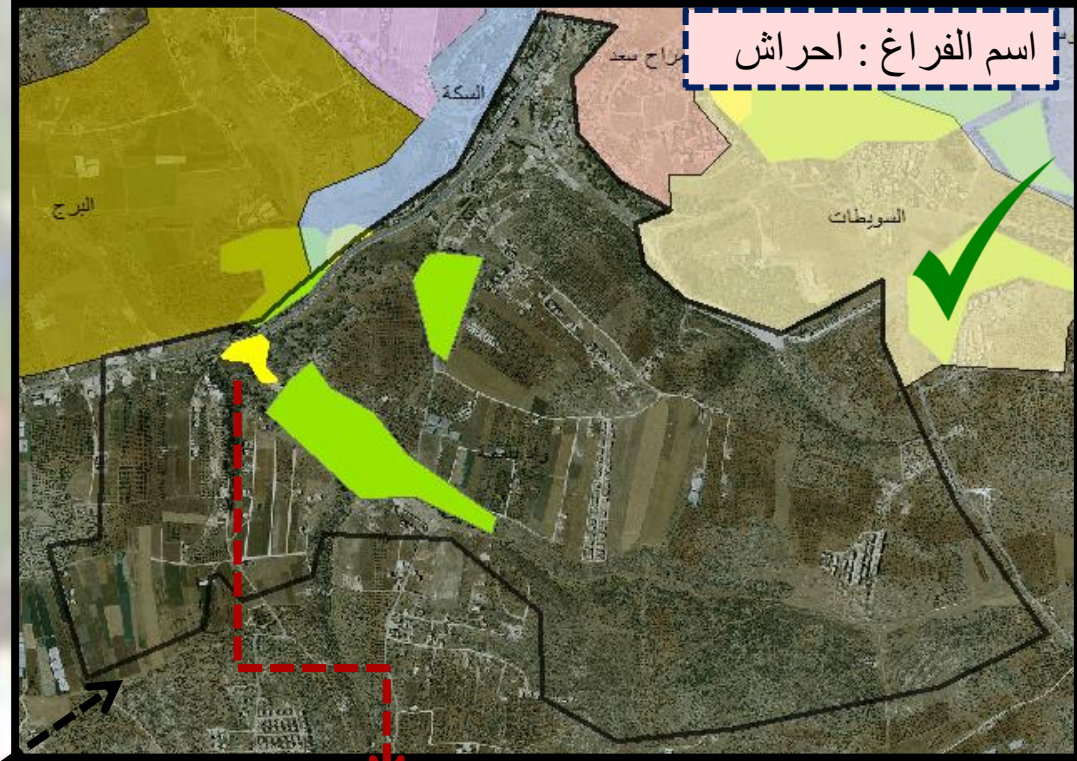
وادي برقين

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م ² على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م ²)
وادي برقين	1,452	288.37	3630	--



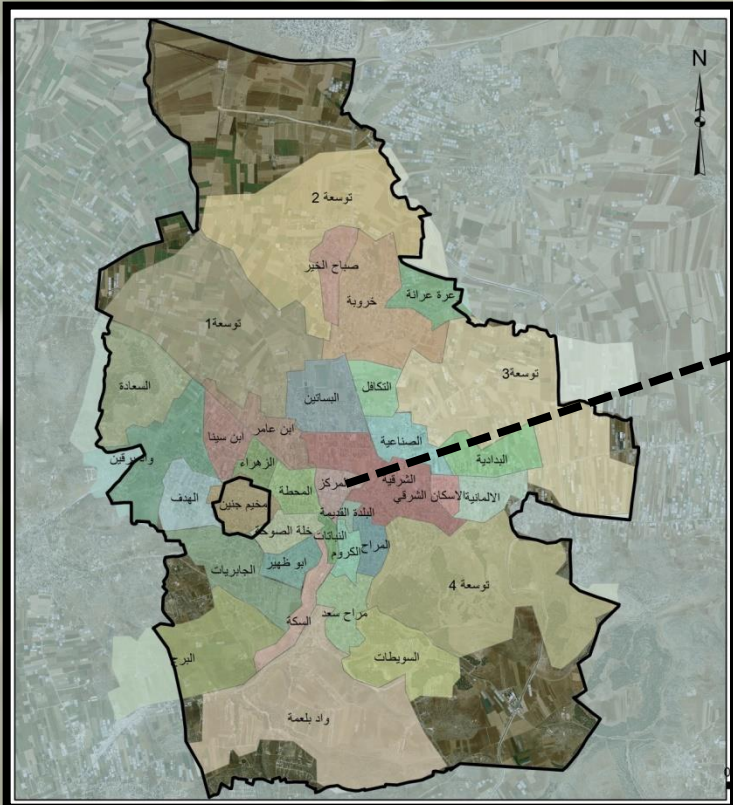
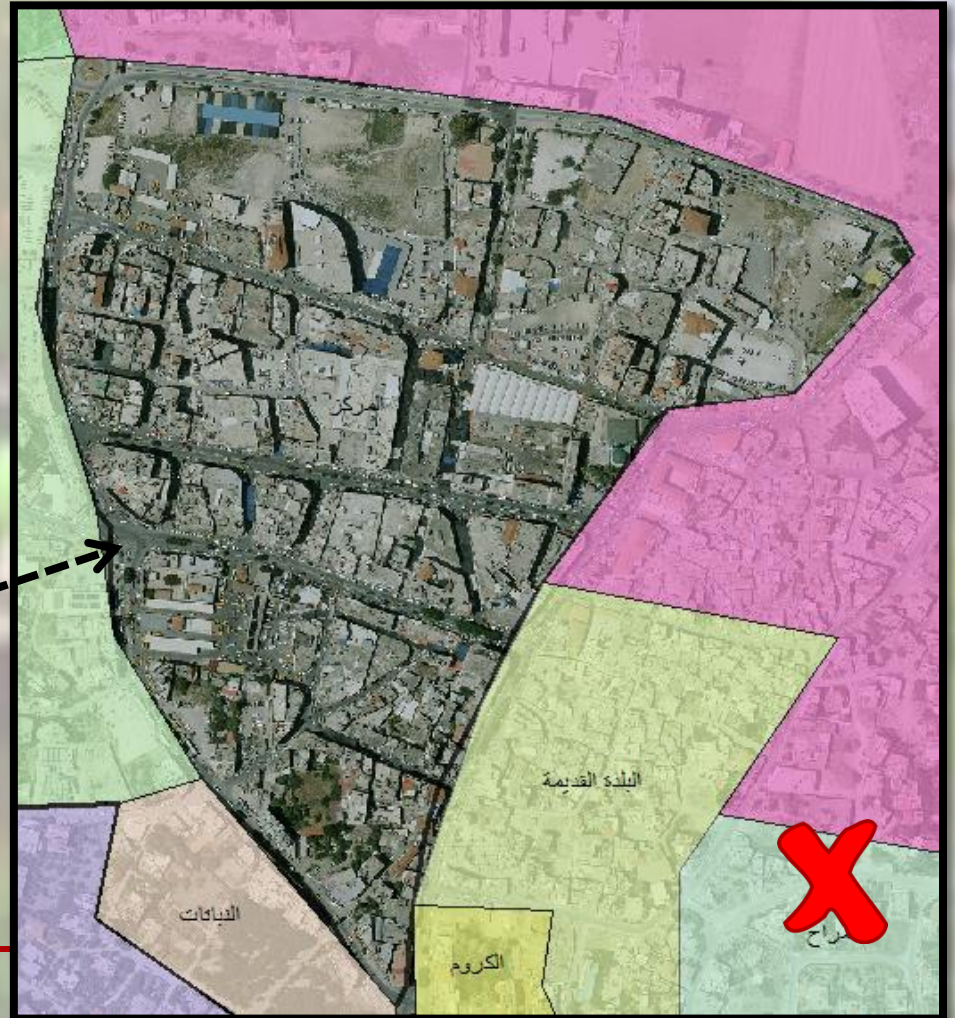
وادي بلعما

مساحة الفراغات الحضريّة الحاليّة (م ²)	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م ² على الأقل	مساحة بالدونم	عدد السكان	اسم الحي
+9317 173955.5 (احرش)	3387.5	443.83	1,355	وادي بلعما



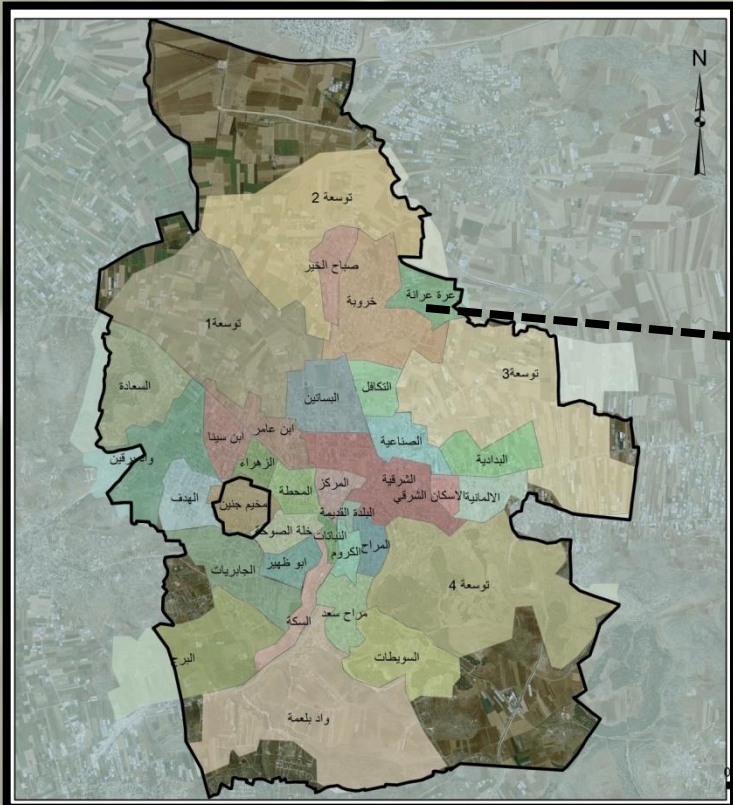
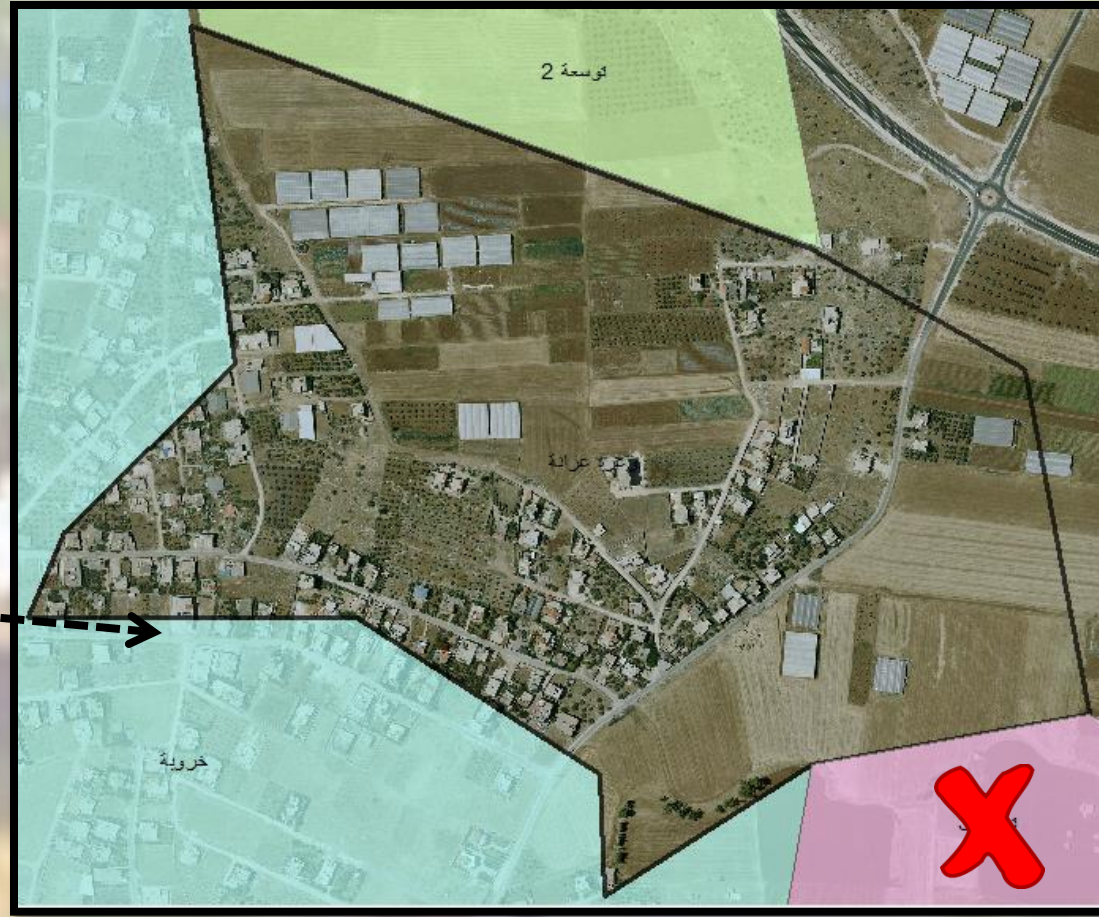
وسط البلد (المركز)

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م2 على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م2)
وسط البلد	424	237.38	1060	--



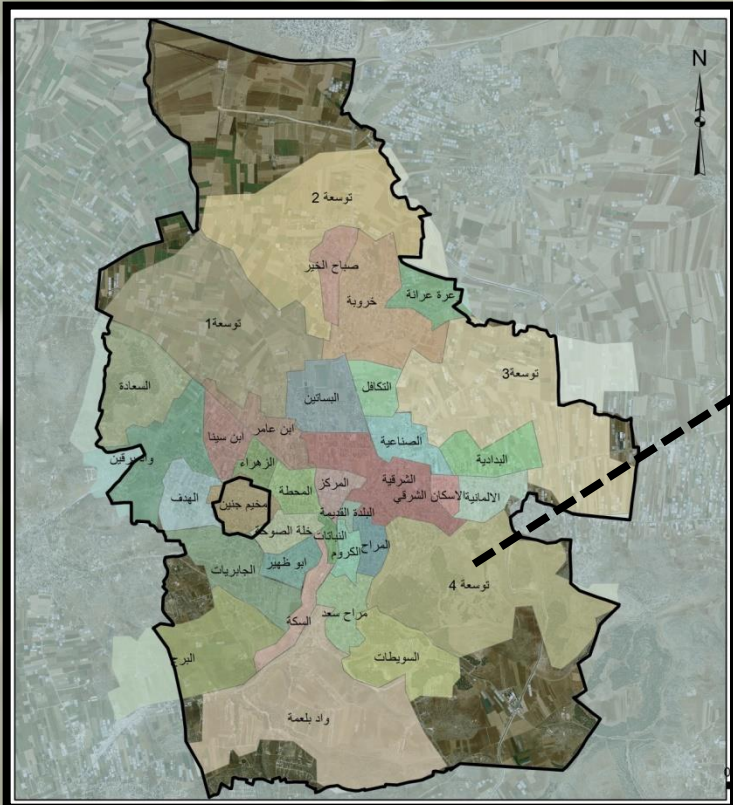
وعرة عرانة ,,

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ الملازم بالاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م2 على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م2)
وعرة عرانة	891	483.04	2227.5	--



مخيم جنين

اسم الحي	عدد السكان	مساحة بالدونم	مساحة الفراغ اللازم للاعتماد على ان كل شخص له 2.5 م ² على الاقل	مساحة الفراغات الحضرية الحالية (م ²)
مخيم جنين	10,327	430.14	25818	--



فكرة المشروع : توفير
فراغات حضرية ضمن
معايير تخطيطية في مدينة
جنين.



□ معايير اختيار مواقع الفراغات الحضرية ..

✓ ان تكون ضمن حدود المنطقة المبنية

✓ ان تكون سهلة الوصول

✓ ان تخدم جميع سكان الحي

✓ ان لا يحتوي الحي على فراغات كافية

✓ ان تكون قريبة من بعض الخدمات

✓ ان تكون بعيدة عن مصادر التلوث

✓ ان لا تكون مصنفة ضمن الاراضي عالية القيمة الزراعية

معايير اختيار مواقع الفراغات الحضرية

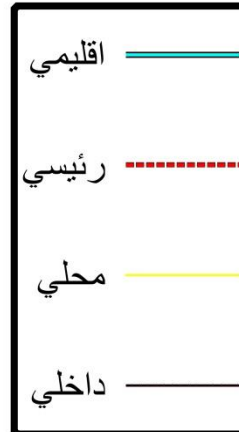
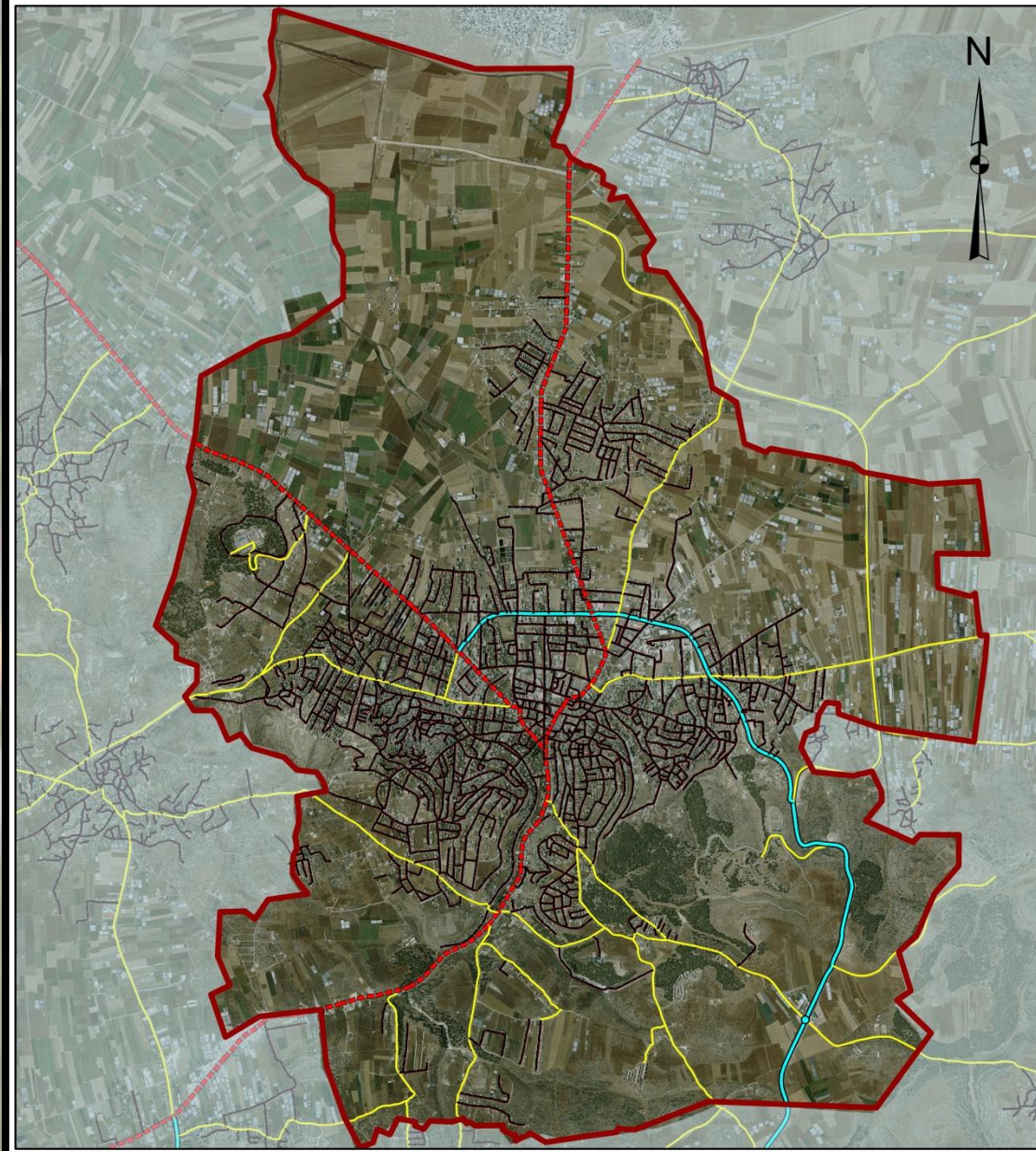
✓ ان تكون ضمن
حدود المنطقة
المبنية

حدود المنطقة المبنية

0 0.275 0.55 1.1 1.65 2.2 Miles

معايير اختيار مواقع الفراغات الحضرية

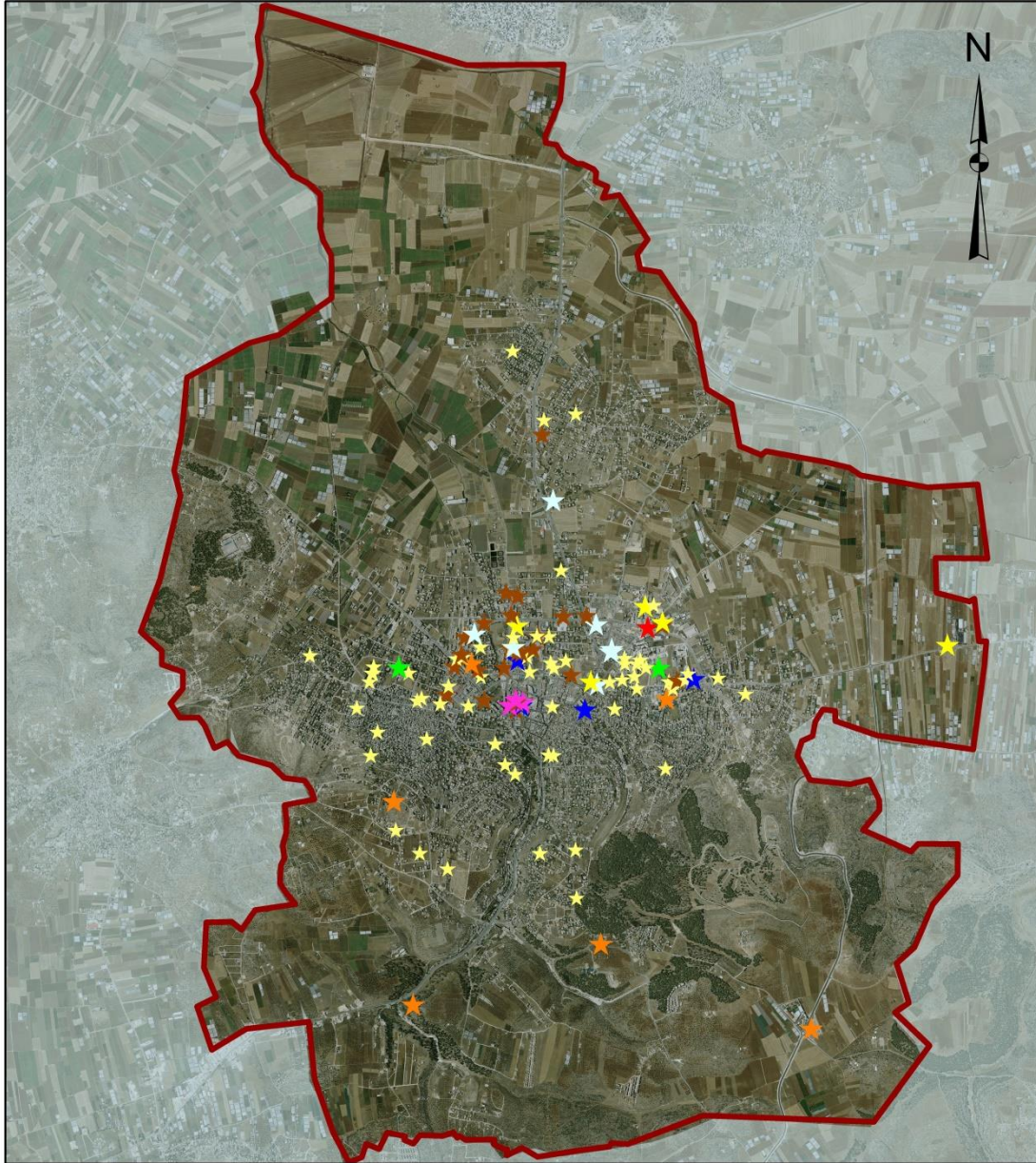
✓ ان تكون سهلة
الوصول



0 0.275 0.55 1.1 1.65 2.2 Miles

معايير اختيار مواقع الفراغات الحضرية

✓ ان تكون قريبة من
بعض الخدمات

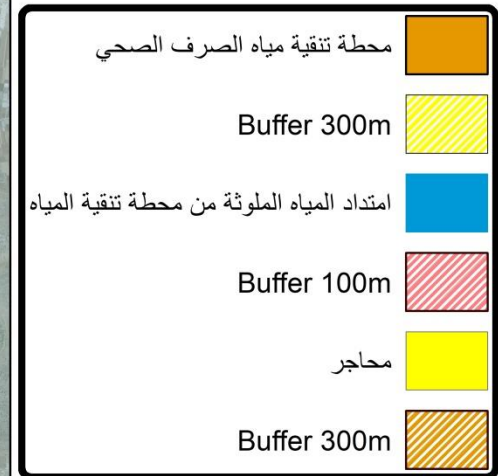


امكان رياضية	★
امكان عامة	★
خدمات المواصلات	★
خدمات صحية	★
خدمات عامة	★
مؤسسات حكومية او خدماتية	★
مباني عامة	★
مرافق سياحية	★
مطاعم	★

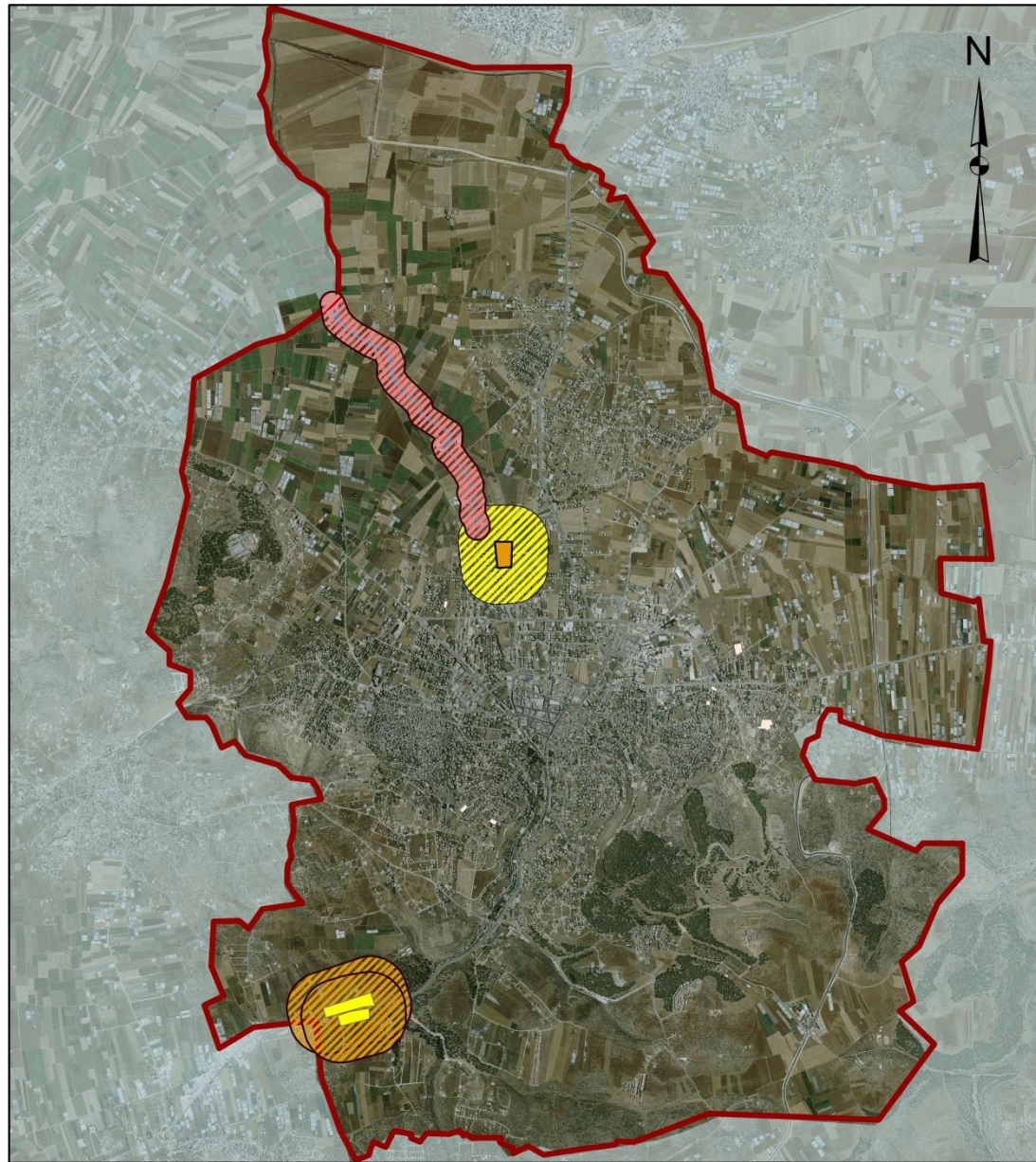
0 0.275 0.55 1.1 1.65 2.2 Miles

معايير اختيار مواقع الفراغات الحضرية

✓ ان تكون بعيدة عن
مصادر التلوث



0 0.275 0.55 1.1 1.65 2.2 Miles



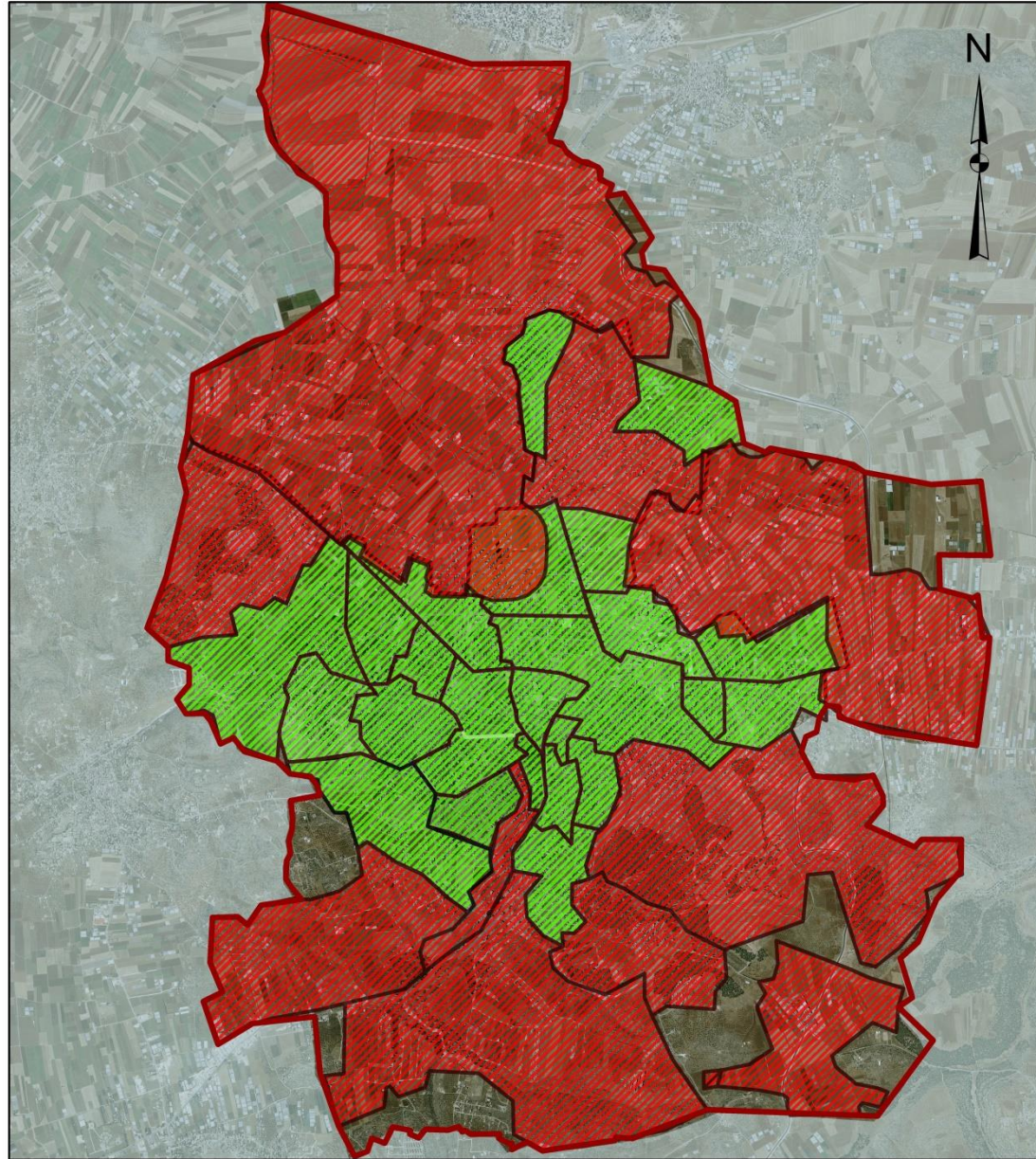
معايير اختيار مواقع الفراغات الحضرية

✓ ان لا تكون مصنفة
ضمن الاراضي
عالية القيمة
الزراعية



0 0.275 0.55 1.1 1.65 2.2 Miles

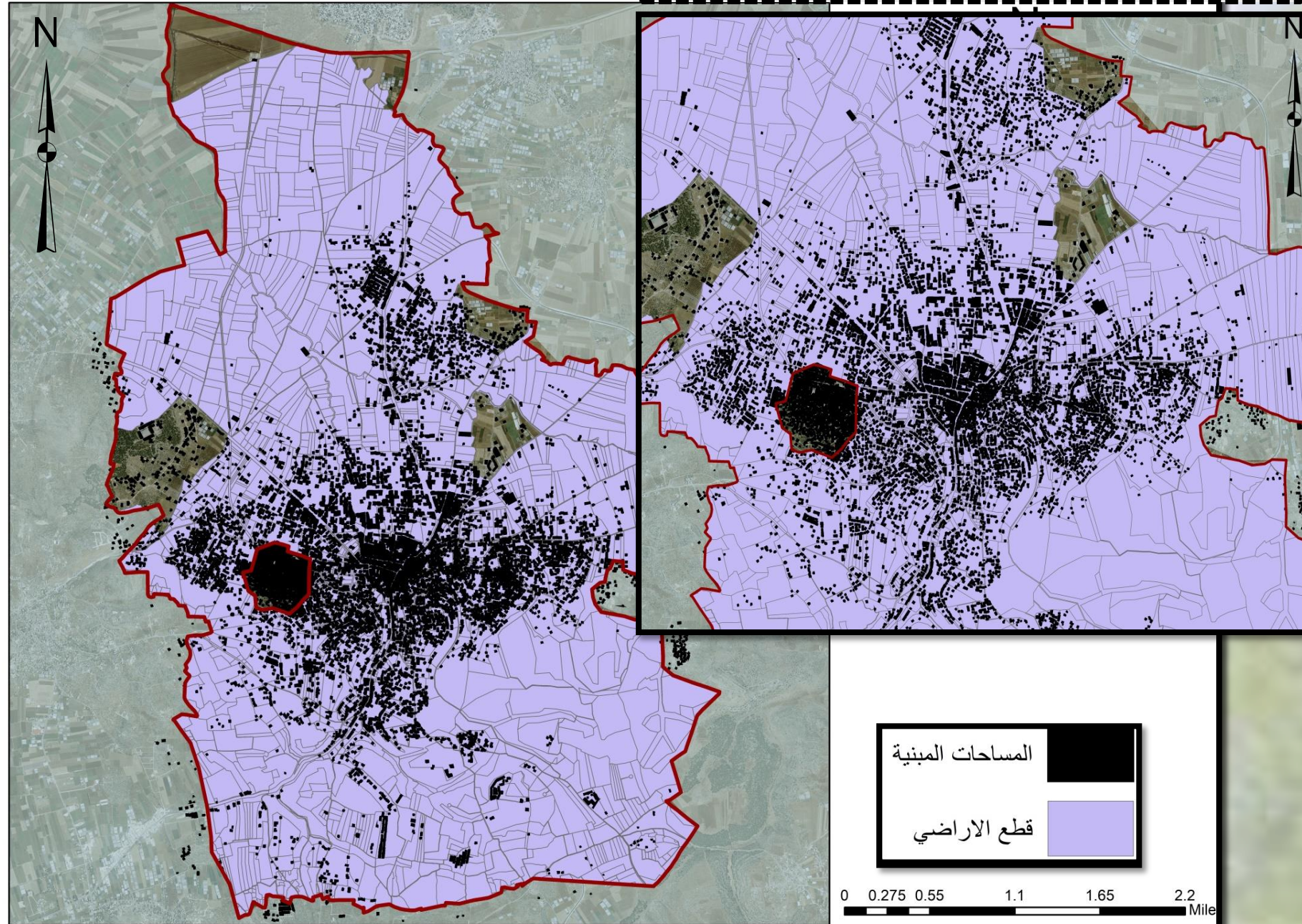
❖
تطبيق معايير
اختيار مواقع
الفراغات
الحضرية:



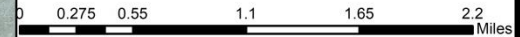
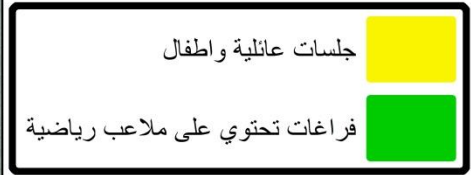
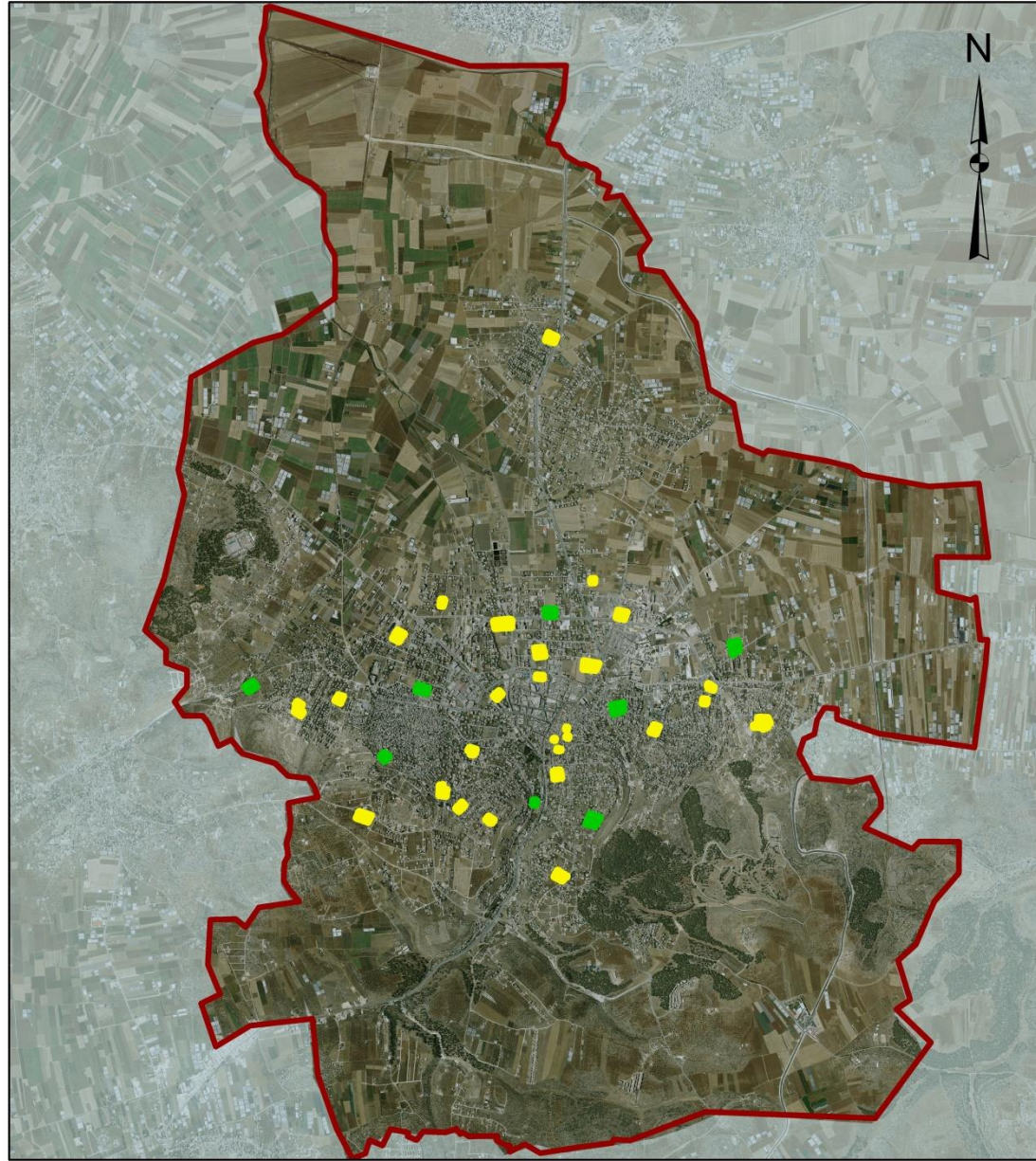
يوجد حاجة لإنشاء فراغ حضري
الحاجة لإنشاء فراغ حضري

0 0.275 0.55 1.1 1.65 2.2 Miles

اختيار قطع الاراضي للفراغات الحضرية :



مواقع الفراغات
الحضرية
المقترحة
واستخداماتها:



N

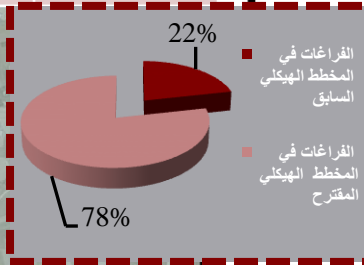


مجموع الفراغات
في المخطط
الهيكلية المقترح

مجموع الفراغات
في المخطط
السابق

120 دونم

33 دونم



تجاري طولي

سكن أ

سكن ب

سكن ج

سكن ج باحكام خاصة

شارع مصدق

مباني عامة

مخيمات

مرافق سياحية

مقابر

منطقة اثرية يسمح البناء فيها بشروط

منطقة احراش وترفيهية واستجمام

منطقة البلدة القديمة

منطقة خضراء مفتوحة

منطقة صناعات خفيفة وحرفية

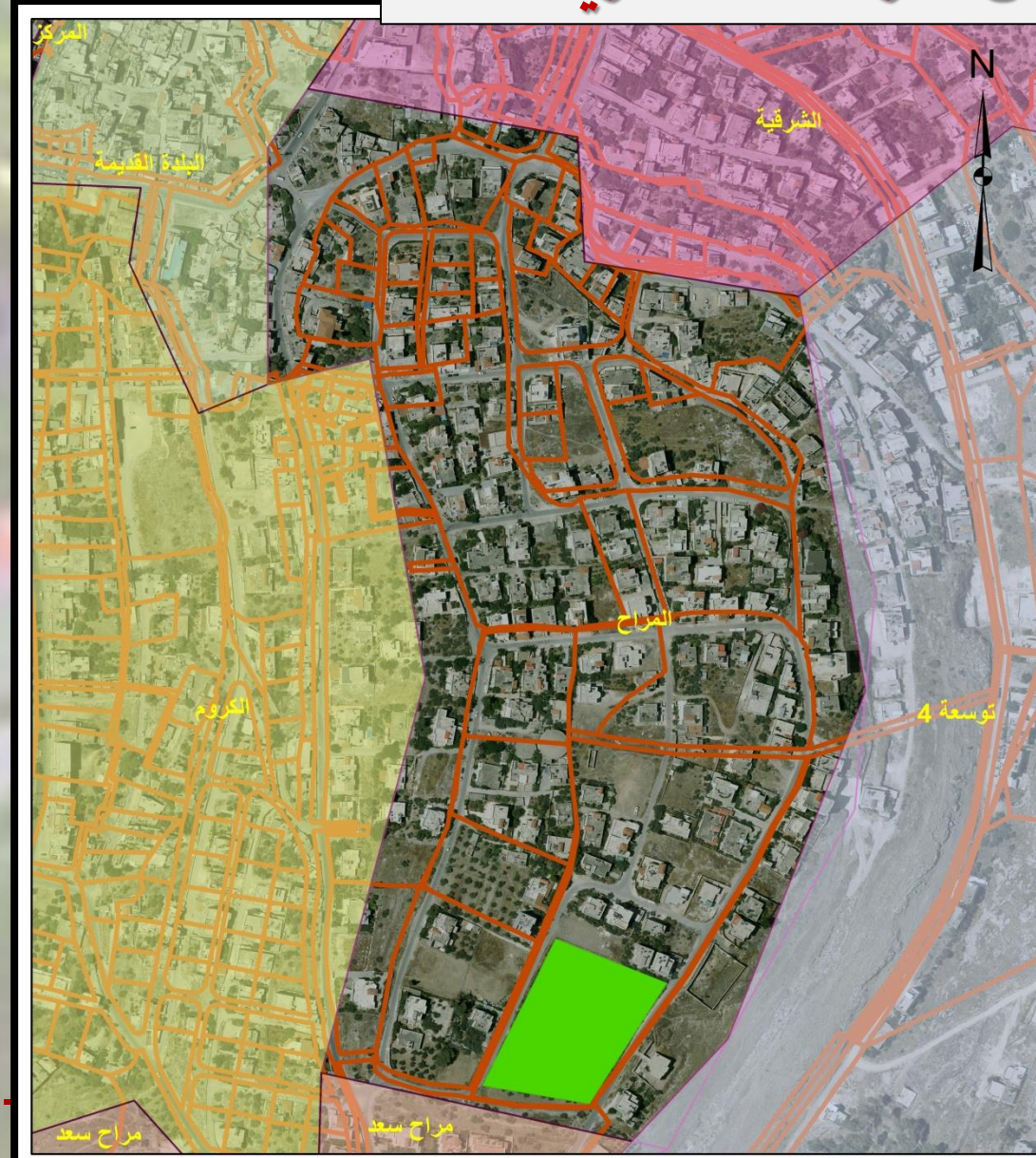
منطقة نشاطات تجارية وادارية

مواقف عامة

فراغات حضرية

0 0.275 0.55 1.1 1.65 2.2 Miles

□ مقترحات تصميم لبعض الفراغات الحضرية ..



1

الموقع: حي المراح
المساحة: 7 دونم
نوع الفراغ المقترح:
حديقة وملعب كرة
قدم.

فراغ مقترح



قطع الاراضي



0 0.025 0.05 0.1 0.15 0.2 M

الصورة الجوية لموقع الفراغ المقترح :



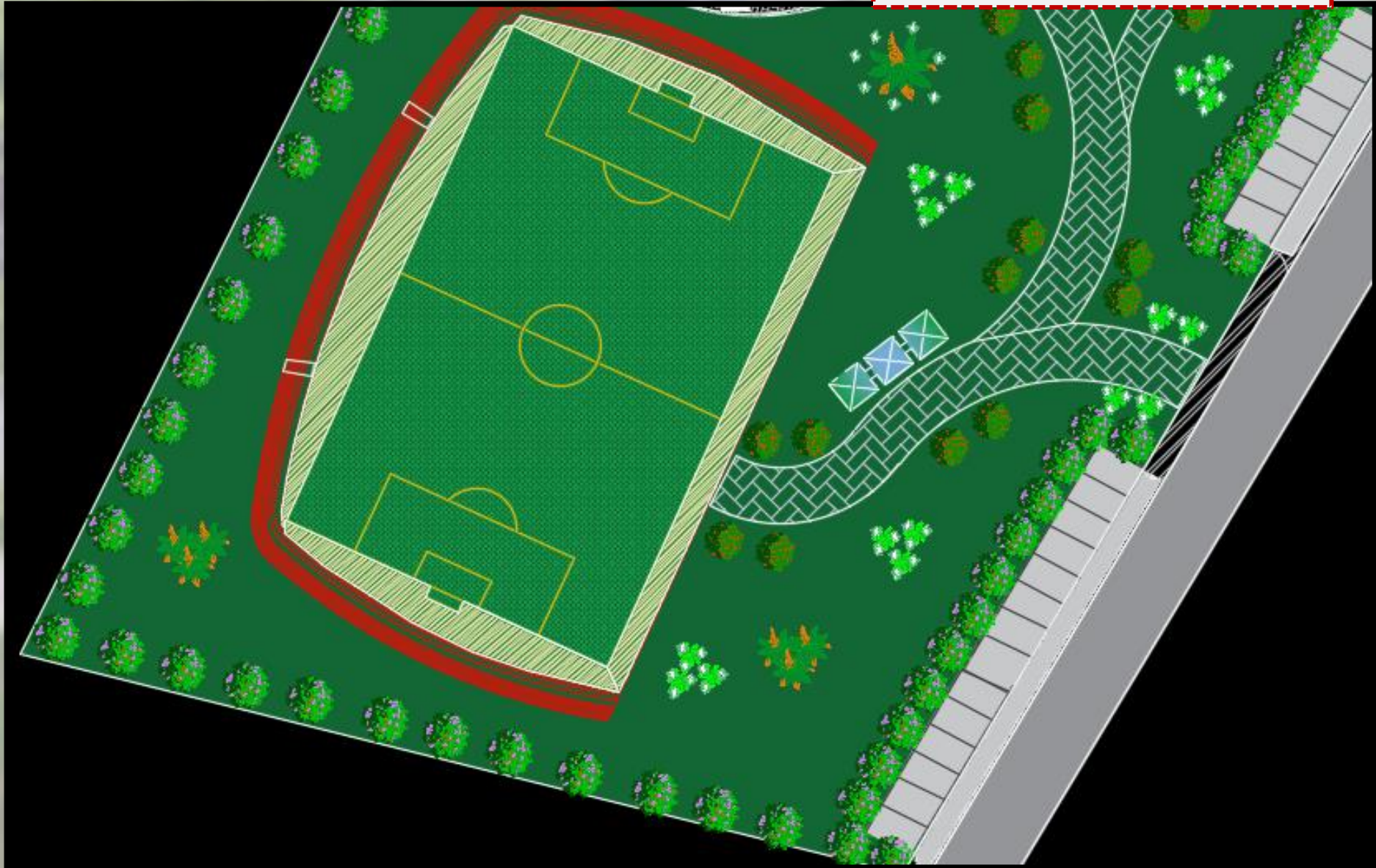
المخطط المقترح 2D



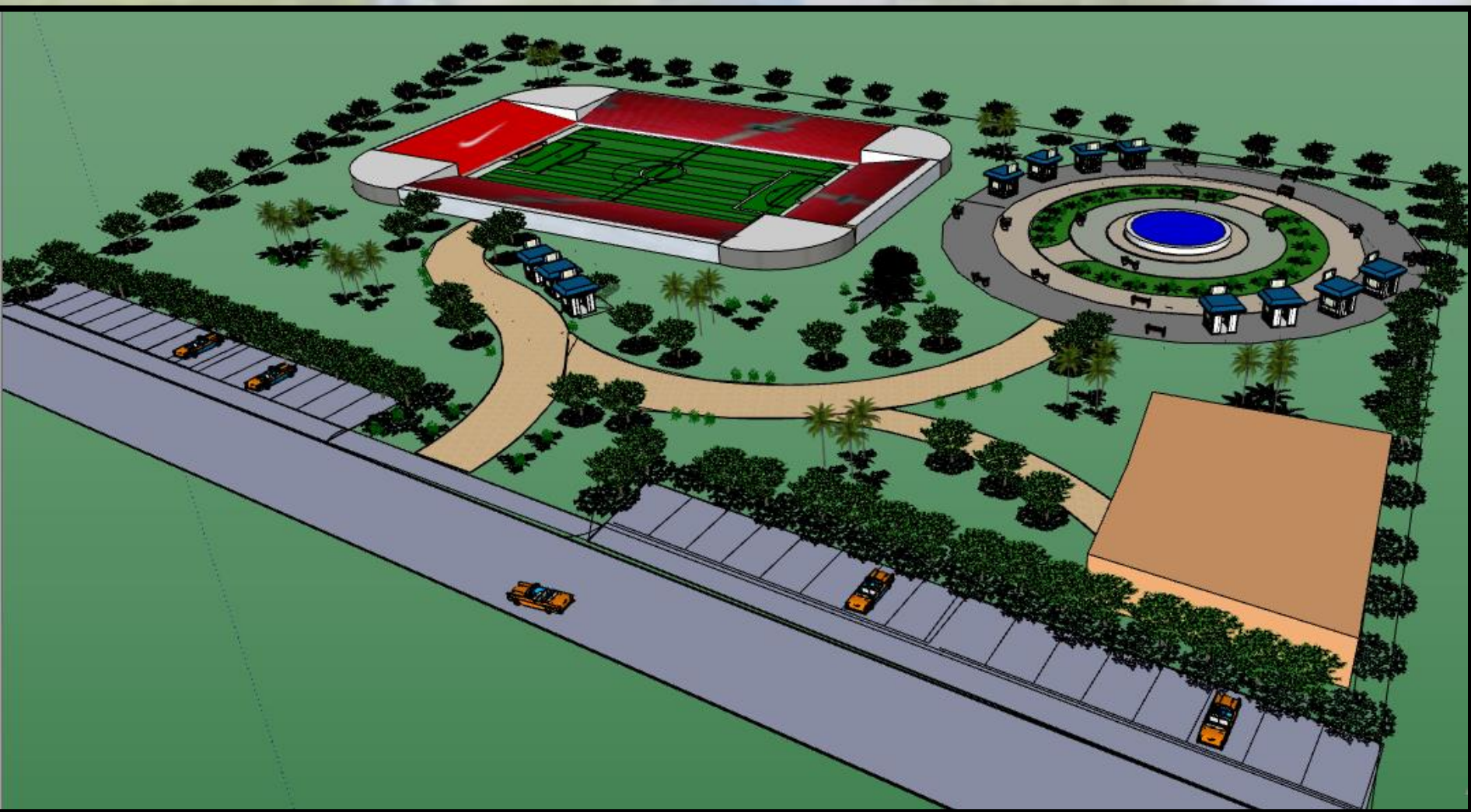
المخطط المقترح 2D



المخطط المقترح 2D



المخطط المقترح 3D



المخطط المقترح 3D



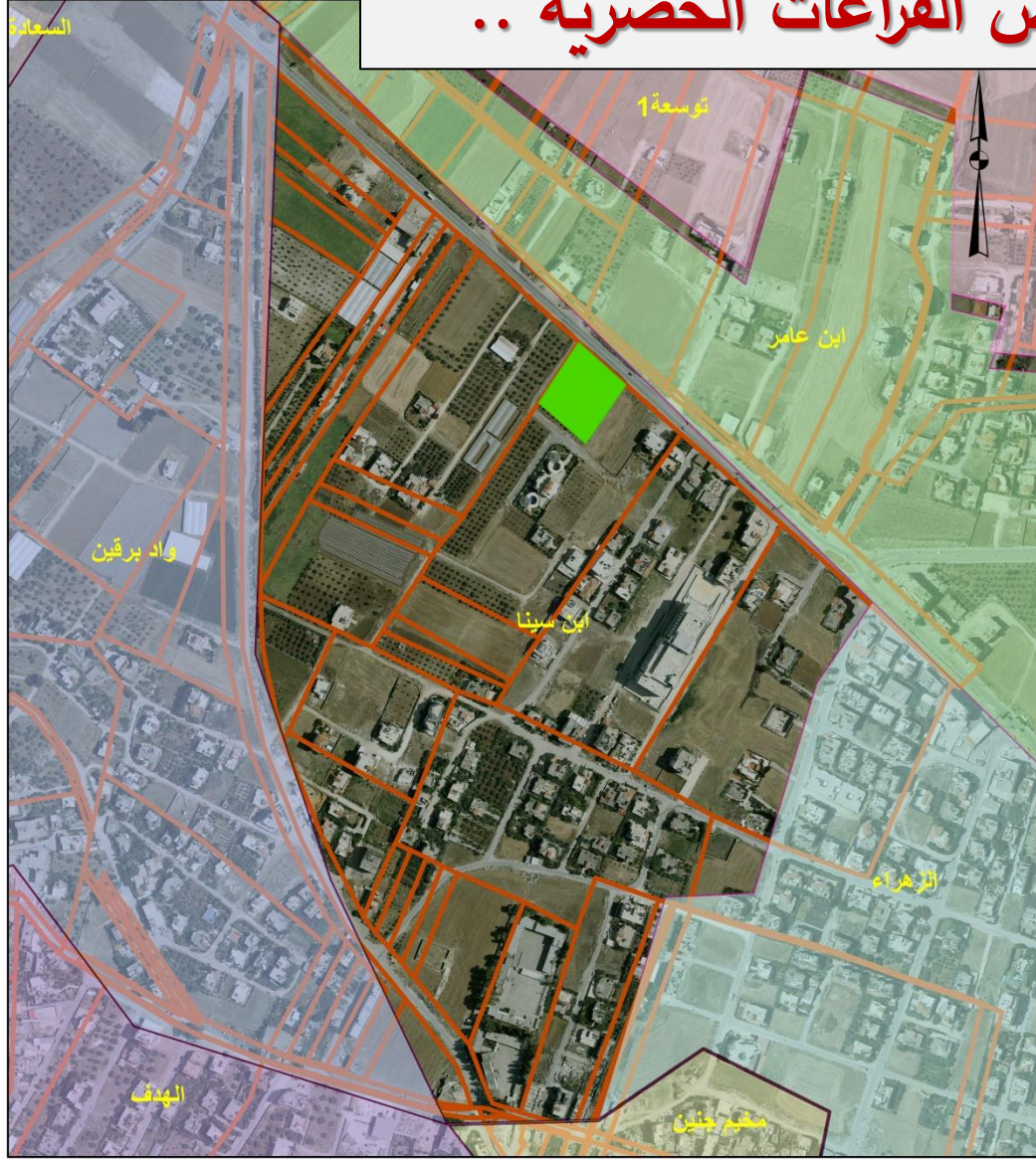
المخطط المقترح 3D



المخطط المقترح 3D



□ مقترحات تصميم لبعض الفراغات الحضرية ..



2

الموقع: حي ابن
سينا
المساحة: 5 دونم
نوع الفراغ المقترح:
منتزه ابن سينا.

فراغ مقترح



قطع الاراضي

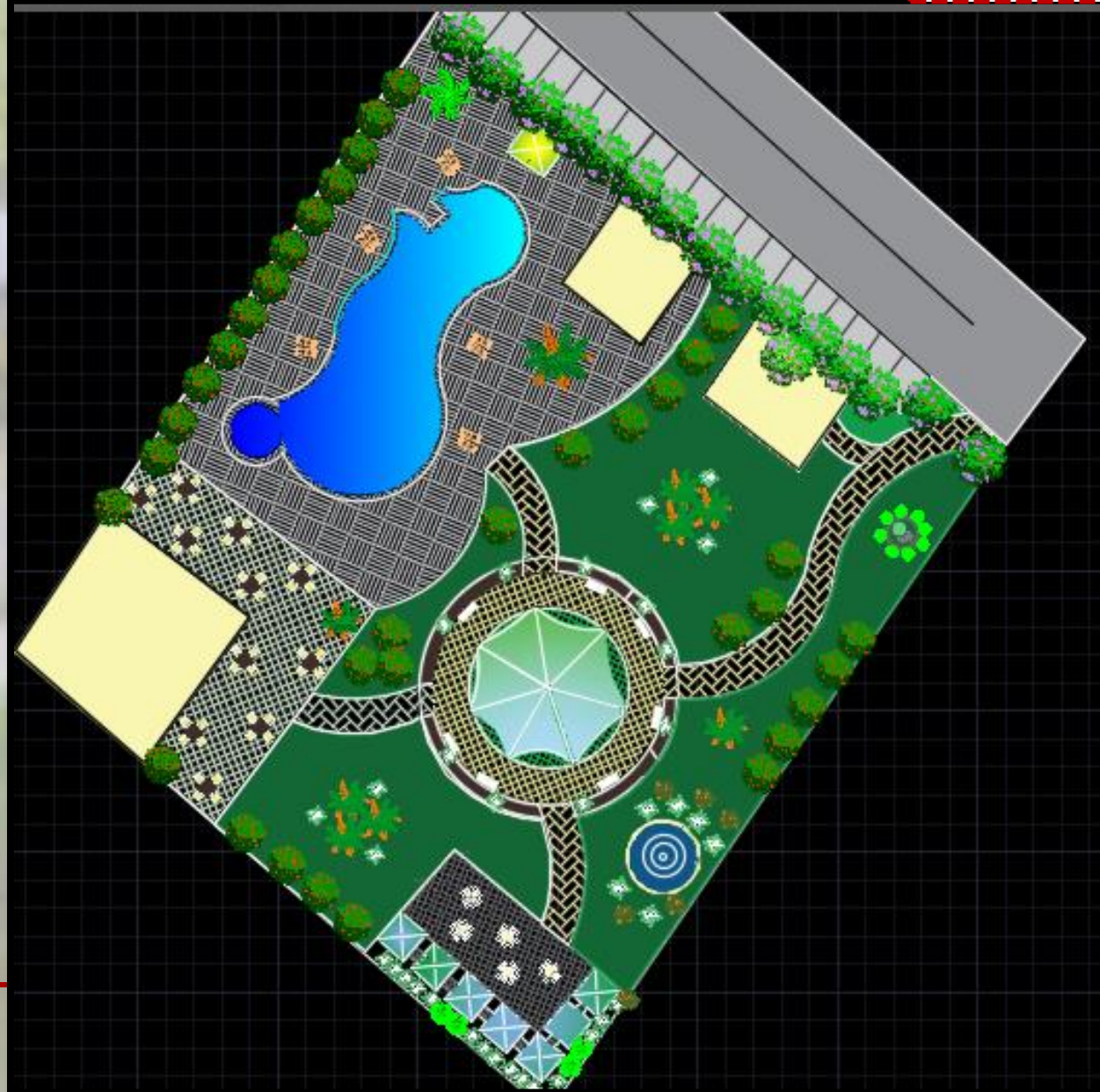


0 0.035 0.07 0.14 0.21 0.28 M

الصورة الجوية لموقع الفراغ المقترح :



المخطط المقترح 2D



المخطط المقترح 2D



المخطط المقترح 2D



المخطط المقترح 3D



المخطط المقترح 3D



المخطط المقترح 3D



المخطط المقترح 3D

