



قسم هندسة التخطيط العمراني - كلية
الهندسة



جامعة النجاح الوطنية

إعداد: امين سلمان

بإشراف:

د.علي عبد الحميد

د.زهراء زاوي

إعادة إحياء المراكز التاريخية

حالة دراسية «بلدة ديراستيا»



محتويات العرض

01

مقدمة عامة

02

التشخيص

03

التحليل

04

الرؤية والاستراتيجيات

05

مخطط اعادة الاحياء



مقدمة عامة لماذا ديراستيا ؟

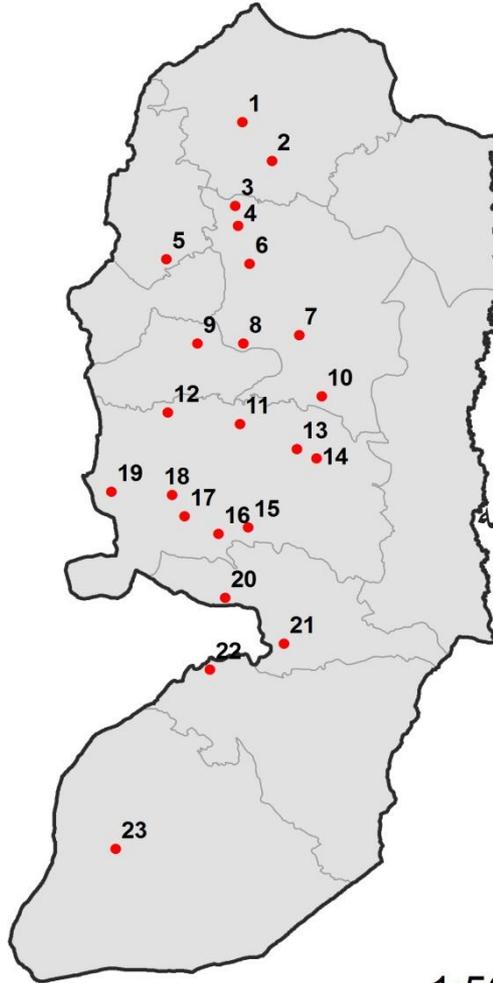
إعادة إحياء وتطوير
المركز التاريخي لبلدة
دير استيا في ضوء
المحيط

فكرة المشروع



الخلفية التاريخية

١. عرابة
٢. صانور
٣. برقة
٤. سبسطية
٥. كور
٦. بيت وزن
٧. بيتا
٨. جماعين
٩. **دير استيا**
١٠. جالود
١١. عبوين
١٢. دير غسانة
١٣. المزرعة الشرقية
١٤. كفر مالك
١٥. البيرة
١٦. بيتونيا
١٧. دير ابزيع
١٨. راس كركر
١٩. نعلين
٢٠. بيت اكسا
٢١. ابو ديس
٢٢. الولجة
٢٣. دورا



1:500,000





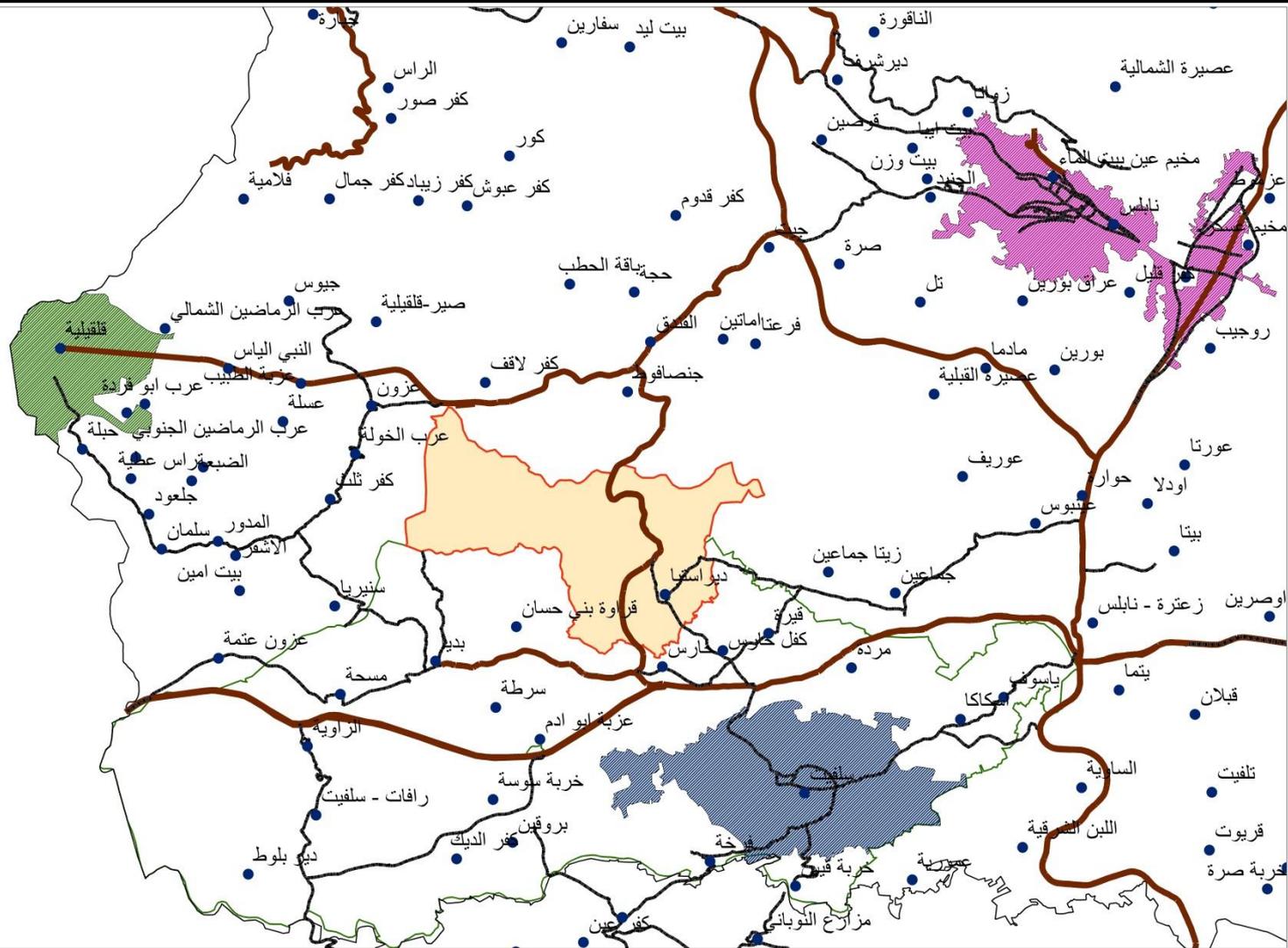
الموق

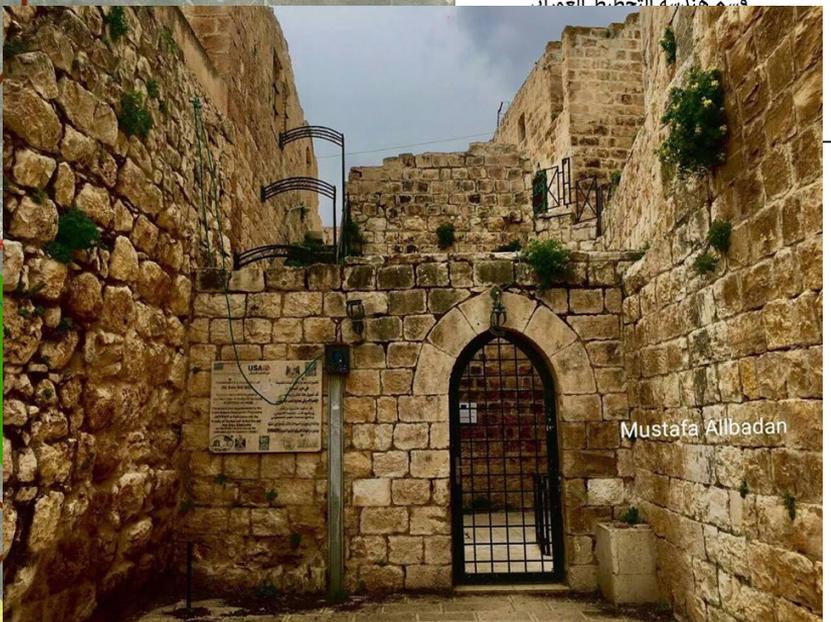
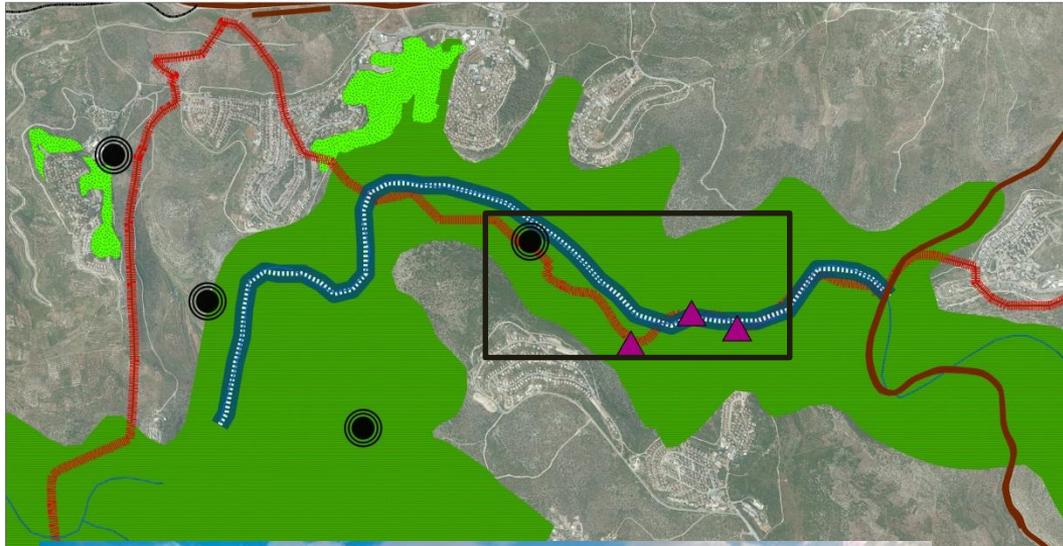
عناصر الخريطة الرئيسية

- التجمعات
- اقليمي
- رئيسي
- سلفيت
- قنقلية
- نابلس
- ديراستيا
- حدود محافظة سلفيت



1:30,000

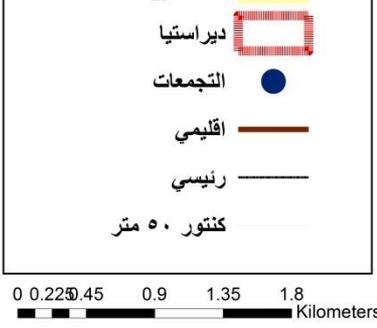
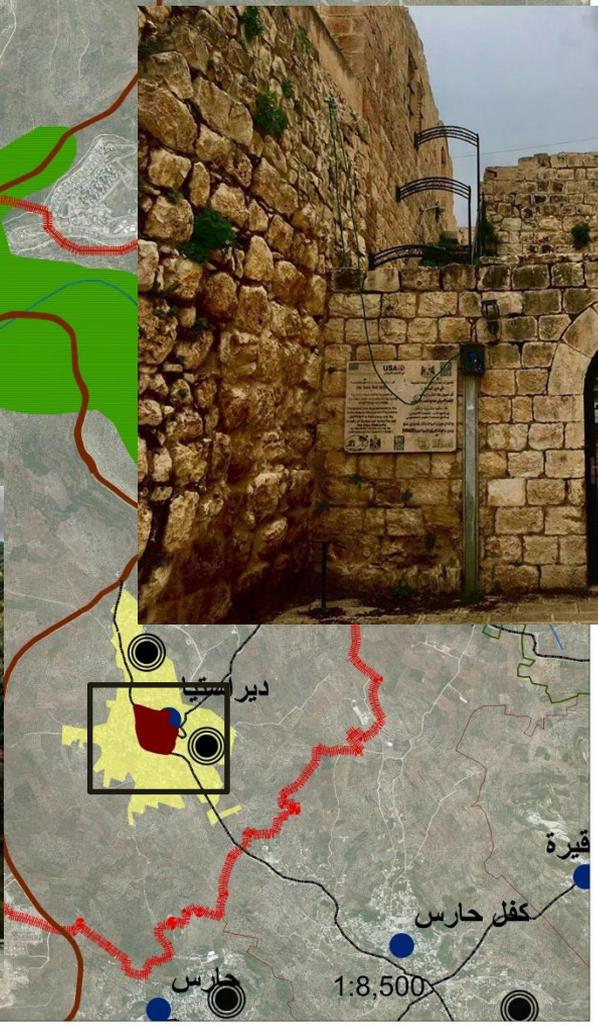




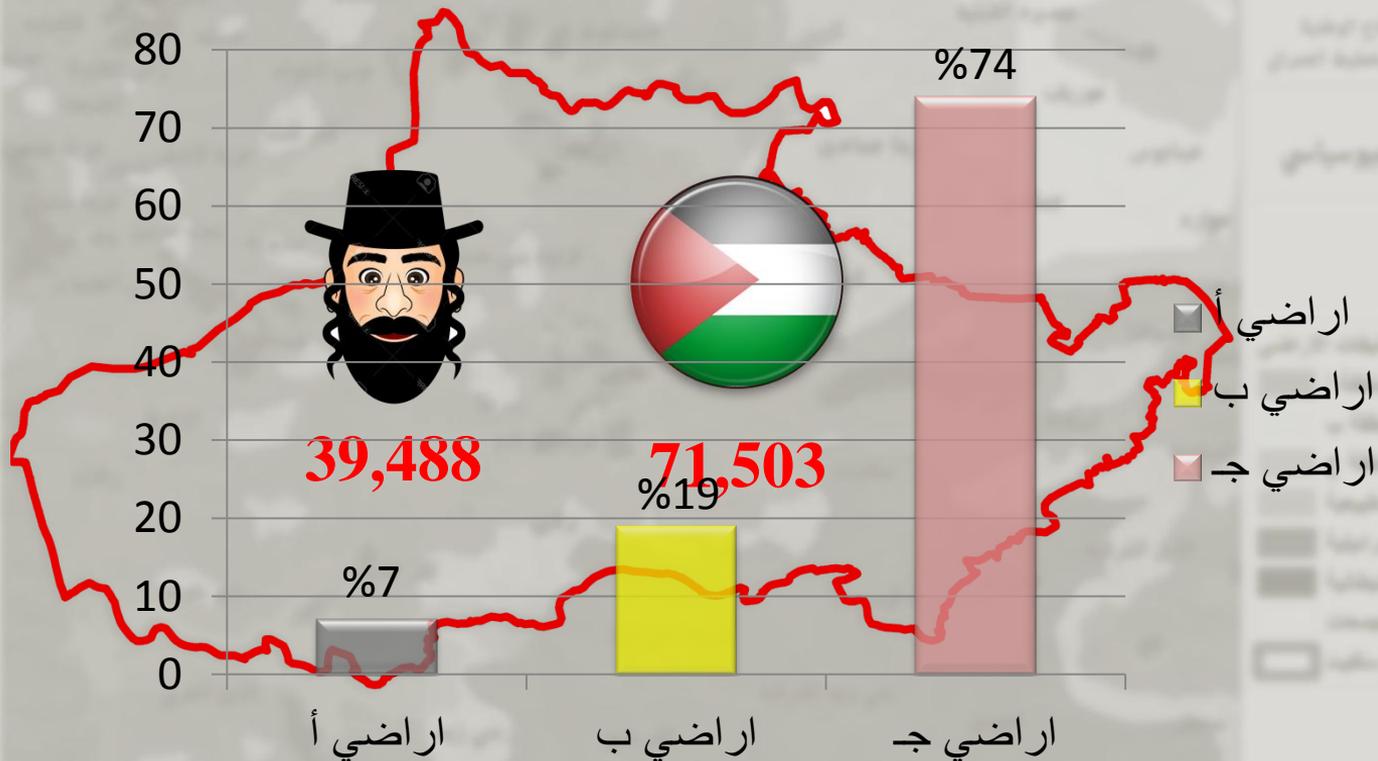
Mustafa Albadan



FADI AMIRAH PHOTOGRAPHY



تصنيف





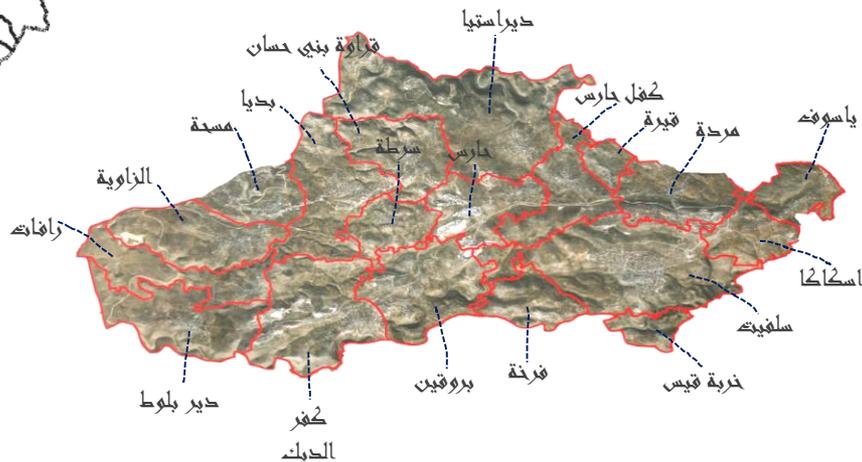
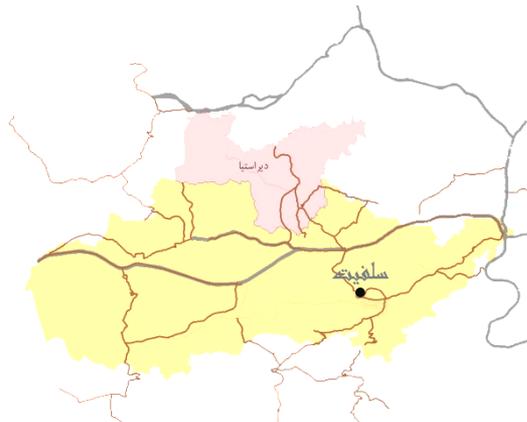
التشخيص

تعرف اكثر على بلدة ديراستيا

Mohammad Ayyash
Photography



الموقع الاقليمي - منطقة الدراسة



- سلفيت
- **ديراستيا**
- بروقين
- قراوة بني حسان
- فرخة
- كفل حارس
- حارس
- الزاوية
- قبرة
- رافاهه
- ياسوفه
- مسقة
- اسكالكا
- بديا
- مرقة
- دير بلوط
- سرتة
- كفر الديك
- خربة قيس

تبتعد عن نابلس: ٢٠-٢٥ كم
هوائي

وعن سلفيت: ٥-١٠ كم
التسمية: ديراستيا ويرجح أنها
تحريف لكلمة (إستا) السريانية

بمعنى الحائط
عدد السكان :
٣٨٠٠ نسمة

المساحة الكلية : ٣٤٠٠٠
دونم



منطقة الدراسة

الارتفاعات

Elevation	
1000 - 1100	400 - 500
900 - 1000	300 - 400
800 - 900	200 - 300
700 - 800	100 - 200
600 - 700	45 - 100



1:50,000



العلاقة مع نابلس



نابلس العلاقة

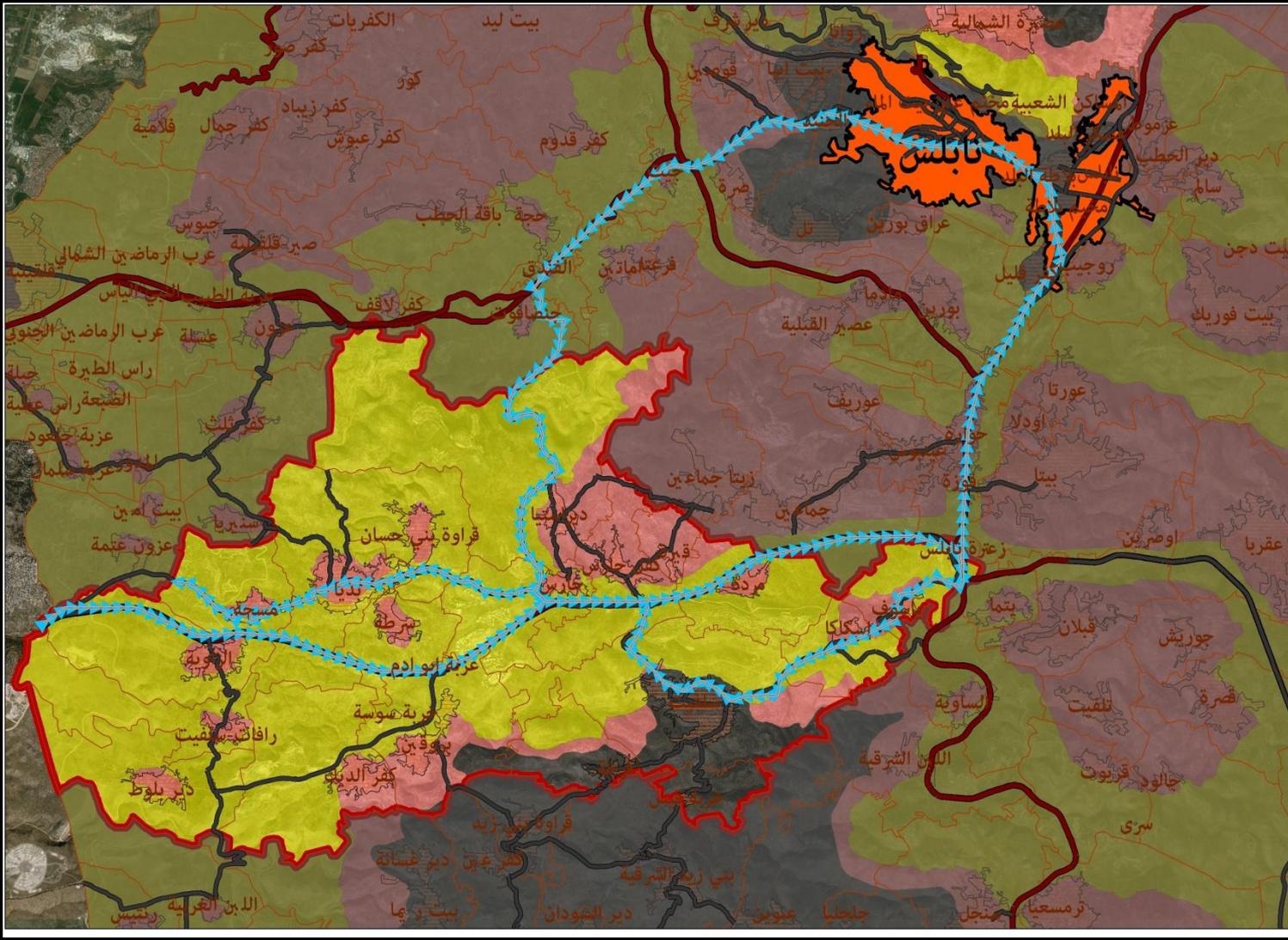
- شوارع رابطة
- نابلس

عناصر الخريطة الرئيسية

- منطقة الدراسة
- حدود التجمعات
- اقليمي
- رئيسي
- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج

0 0.75 1.5 3 4.5 6 Kilometers

1:60,000





العلاقة مع نابلس

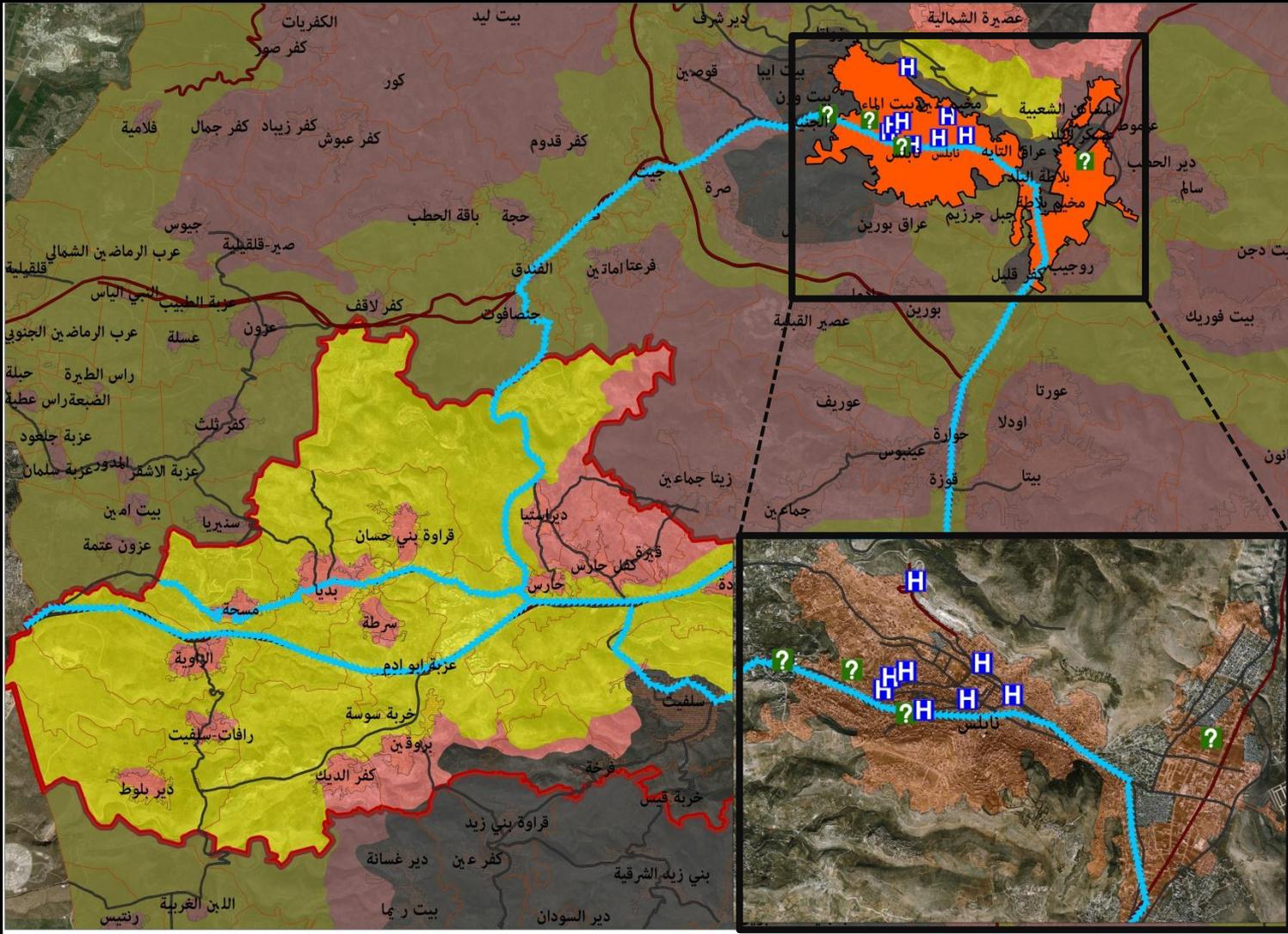
- نابلس
- شوارع رابطة
- جامعة
- مستشفى

عناصر الخريطة الرئيسية

- منطقة الدراسة
- حدود التجمعات
- اقليمي
- رئيسي
- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج

0 0.5 1 2 3 4 Kilometers

1:30,000





خدمات عامة



مستشفى



هرمية الخدمات



اقليمي



شبه-اقليمي



محلي



مجاور

موارد طبيعية



ينابيع



وادي



تنوع حيوي



غابات



محميات طبيعية



اراضي_عالية_القيمة



اراضي_متوسطة_القيمة



اراضي_منخفضة_القيمة_الزراعية

موروث ثقافي



البلدة القديمة



موقع اثرى

عناصر الخريطة الرئيسية



حدود التجمعات



المنطقة المبنية



حدود محافظة سلفيت



اقليمي



رئيسي



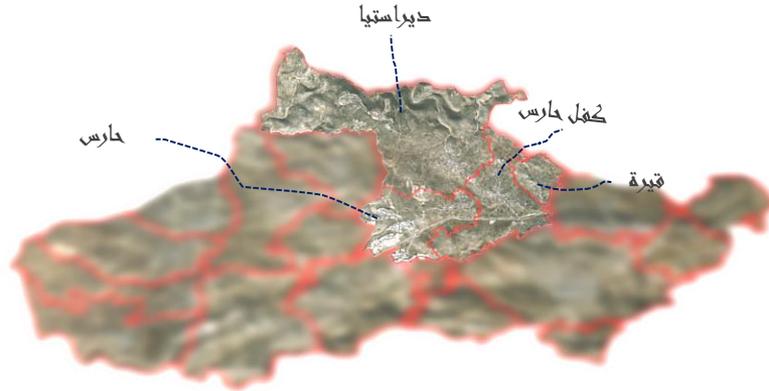
محلي

0 1.075 2.15 4.3 6.45 8.6 Kilometers

1:65,000

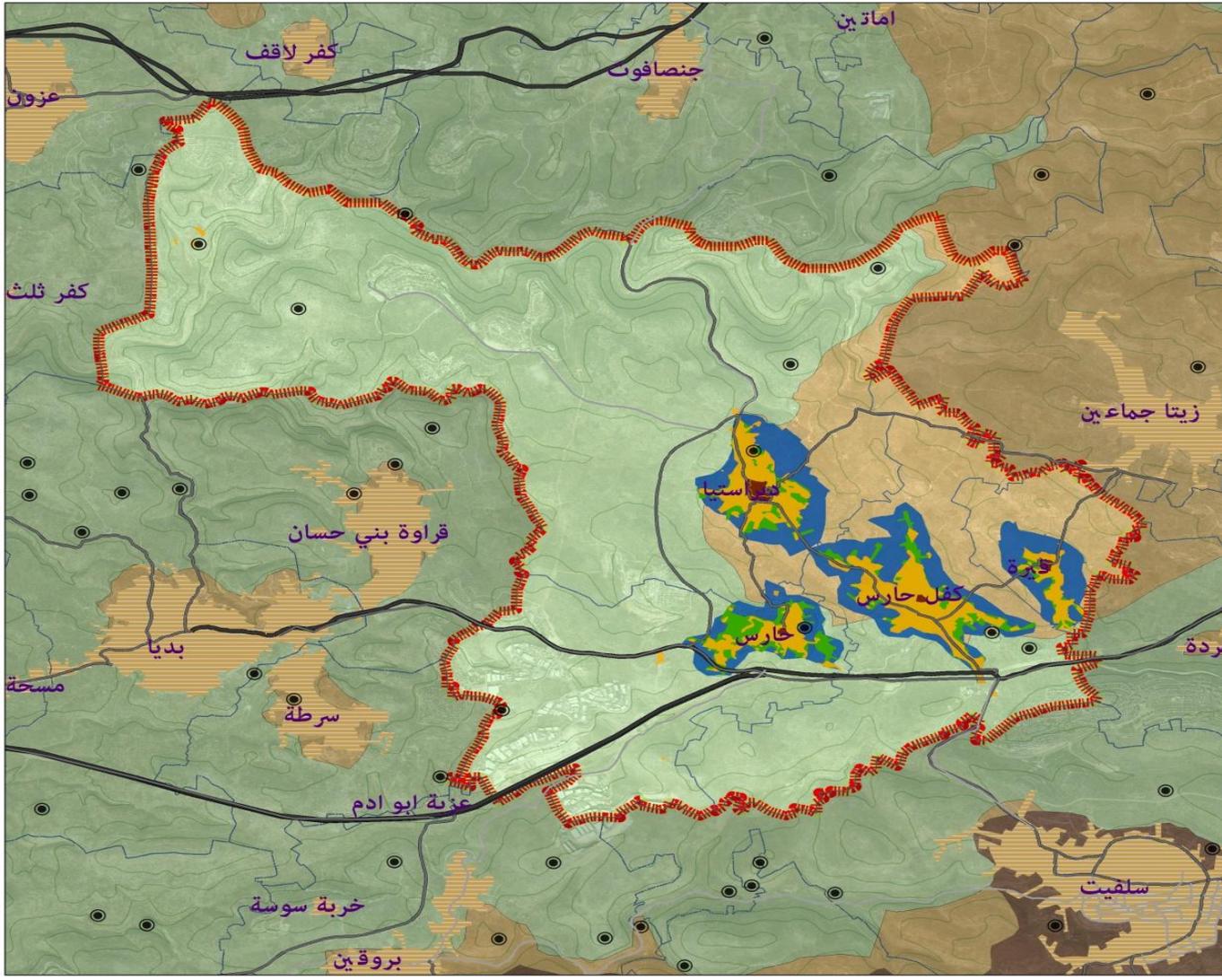
الموقع شبه-الاقليمي

- ديراستيا
- قبيرة
- حفيل حارس
- حارس





التطور العمراني



التطور العمراني

- البلدات القديمة
- المنطقة المبنية ٢٠٠٧
- المنطقة المبنية ٢٠١٤
- التوسع المستقبلي
- كنتور ٥٠ متر

التصنيف السياسي

- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج

عناصر الخريطة

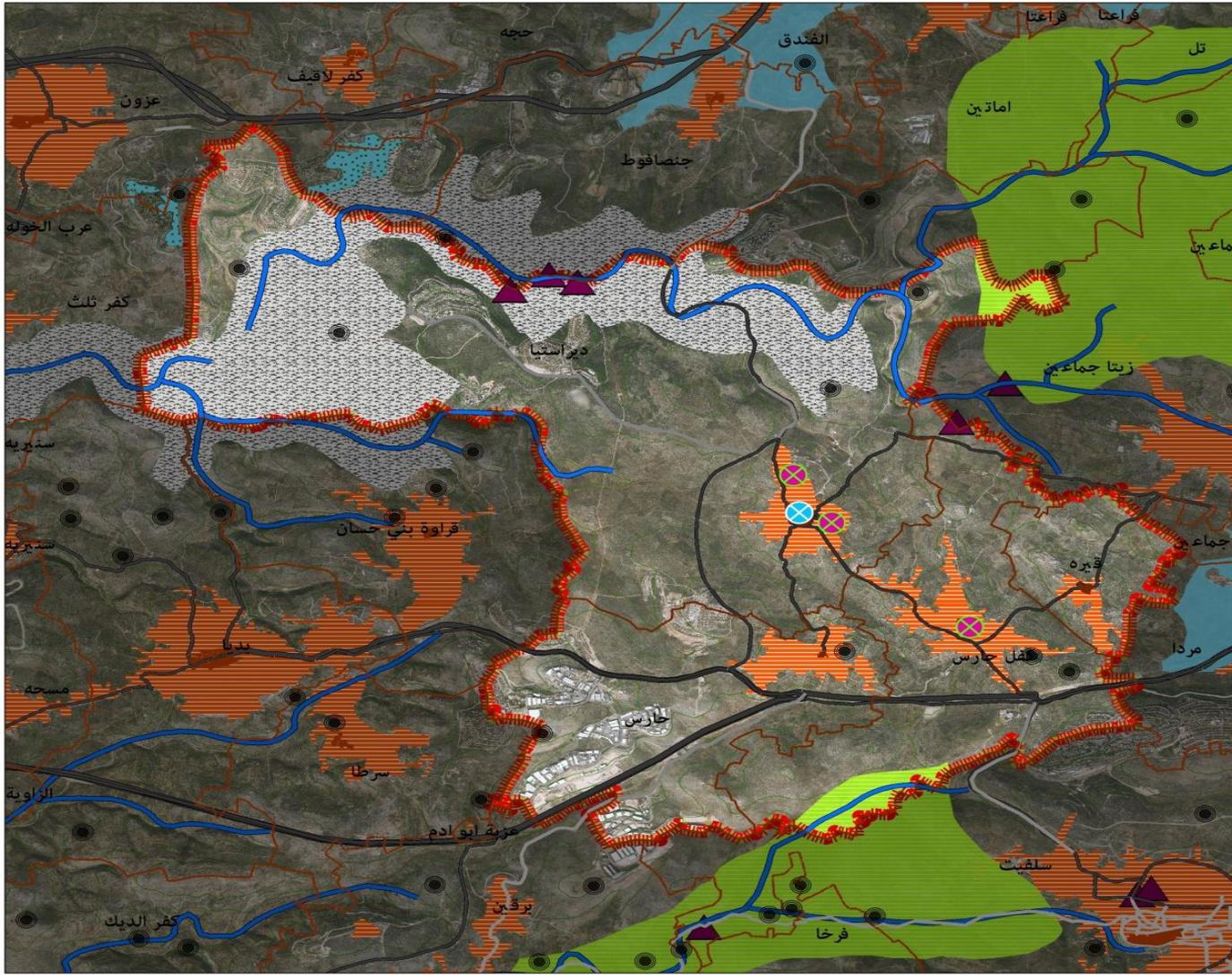
- منطقة الدراسة
- حدود التجمعات
- المنطقة المبنية
- اقليمي
- رئيسي
- محلي
- كنتور ٥٠ متر
- موقع اثري

0 0.4750.95 1.9 2.85 3.8 Kilometers

1:30,000



المورث الثقافي والموارد الطبيعية



موارد طبيعية

- وادي
- ينابيع
- غابات
- محميات طبيعية
- تنوع حيوي
- اراضي_عالية_القيمة

موروث ثقافي

- منطقة تاريخية
- مقامات
- البلدة القديمة
- موقع اثري

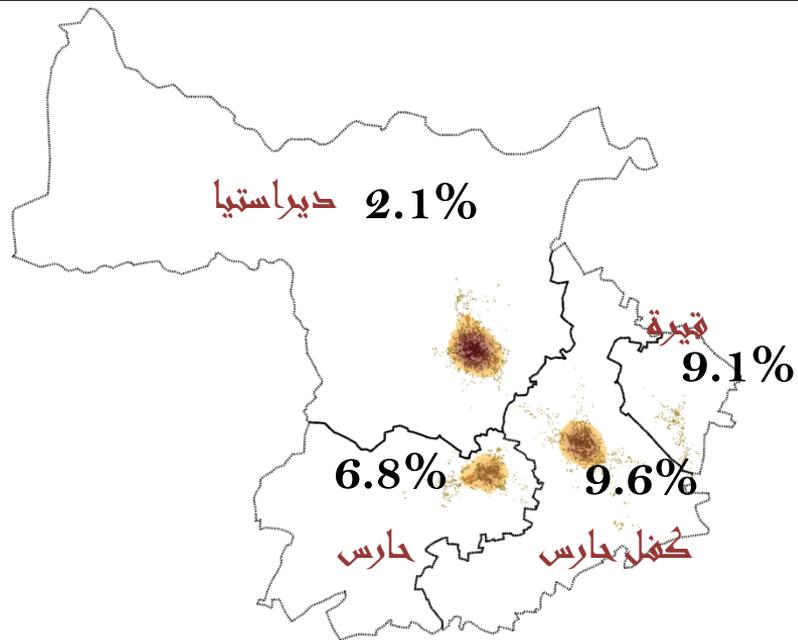
عناصر الخريطة

- منطقة الدراسة
- حدود التجمعات
- المنطقة المبنية
- اقليمي
- رئيسي
- محلي

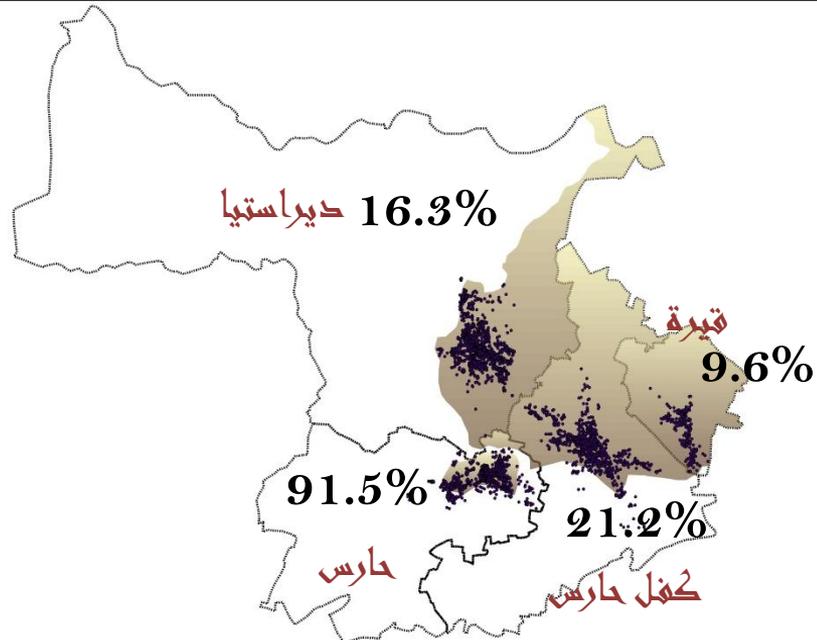
0 0.4750.95 1.9 2.85 3.8 Kilometers

1:30,000

كثافة المنطقة المبنية بالنسبة للحدود الادارية



كثافة المنطقة المبنية بالنسبة للتصنيفات الجيوسياسية





غطاء الارض

غطاء الارض

- بساتين زيتون
- مناطق عشب طبيعي
- وادي
- ينابيع
- غابات
- محميات طبيعية

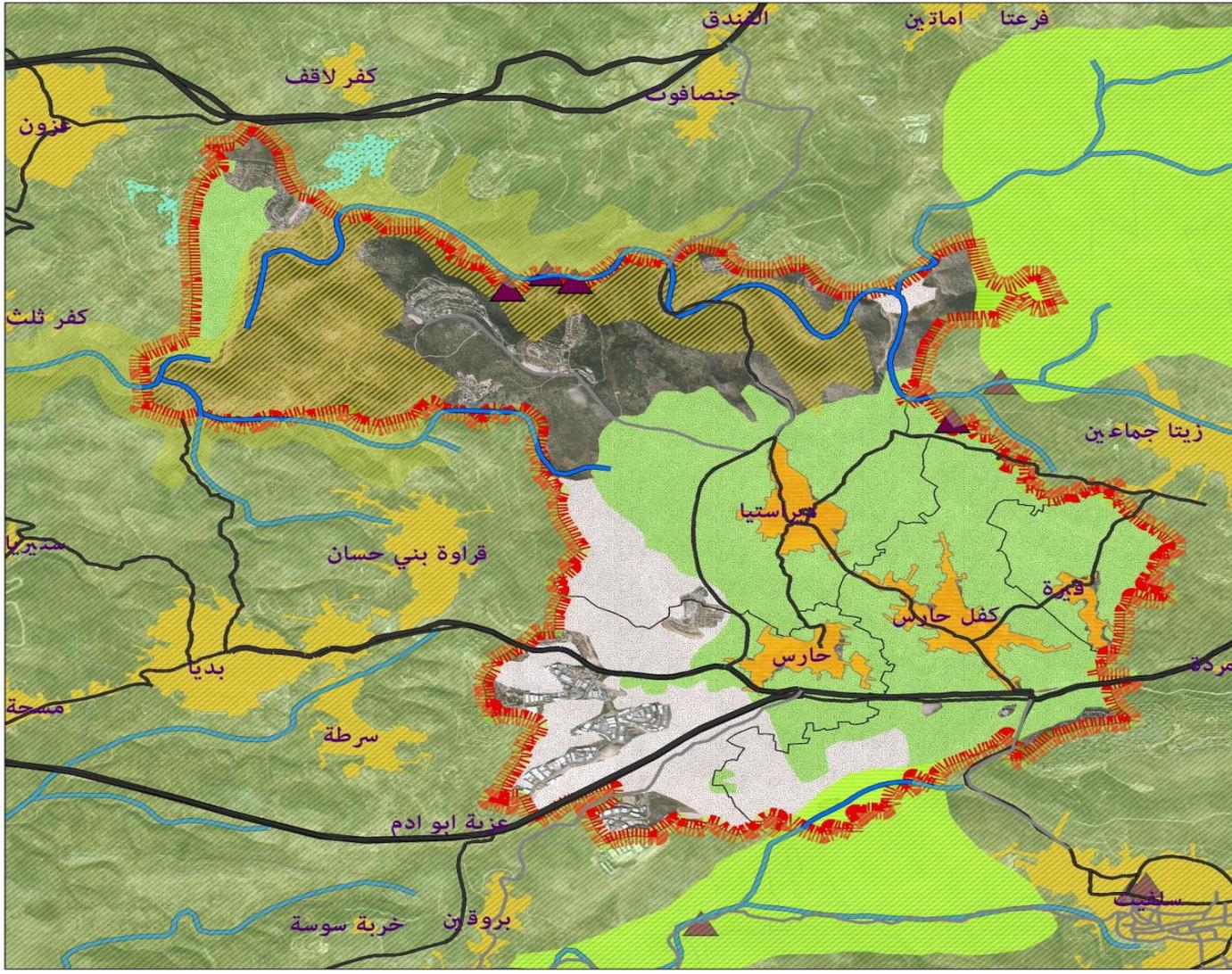
موارد طبيعية

عناصر الخريطة

- منطقة الدراسة
- المنطقة المبنية
- اقليمي
- رئيسي
- محلي



1:30,000





الخدمات المتوفر

الاستخدامات الاقتصادية

- أدوات صحية
- صالة افراح
- كراج
- محجر
- محطة محروقات
- مزرعة
- معصرة زيتون
- منجرة
- مواد بناء

خدمات عامة

- بلدية
- عيادة صحية
- مدرسة
- مسجد
- منتزه

استخدامات سياحية

- نزل سياحي
- منطقة تاريخية
- مقامات

عناصر الخريطة الرئيسية

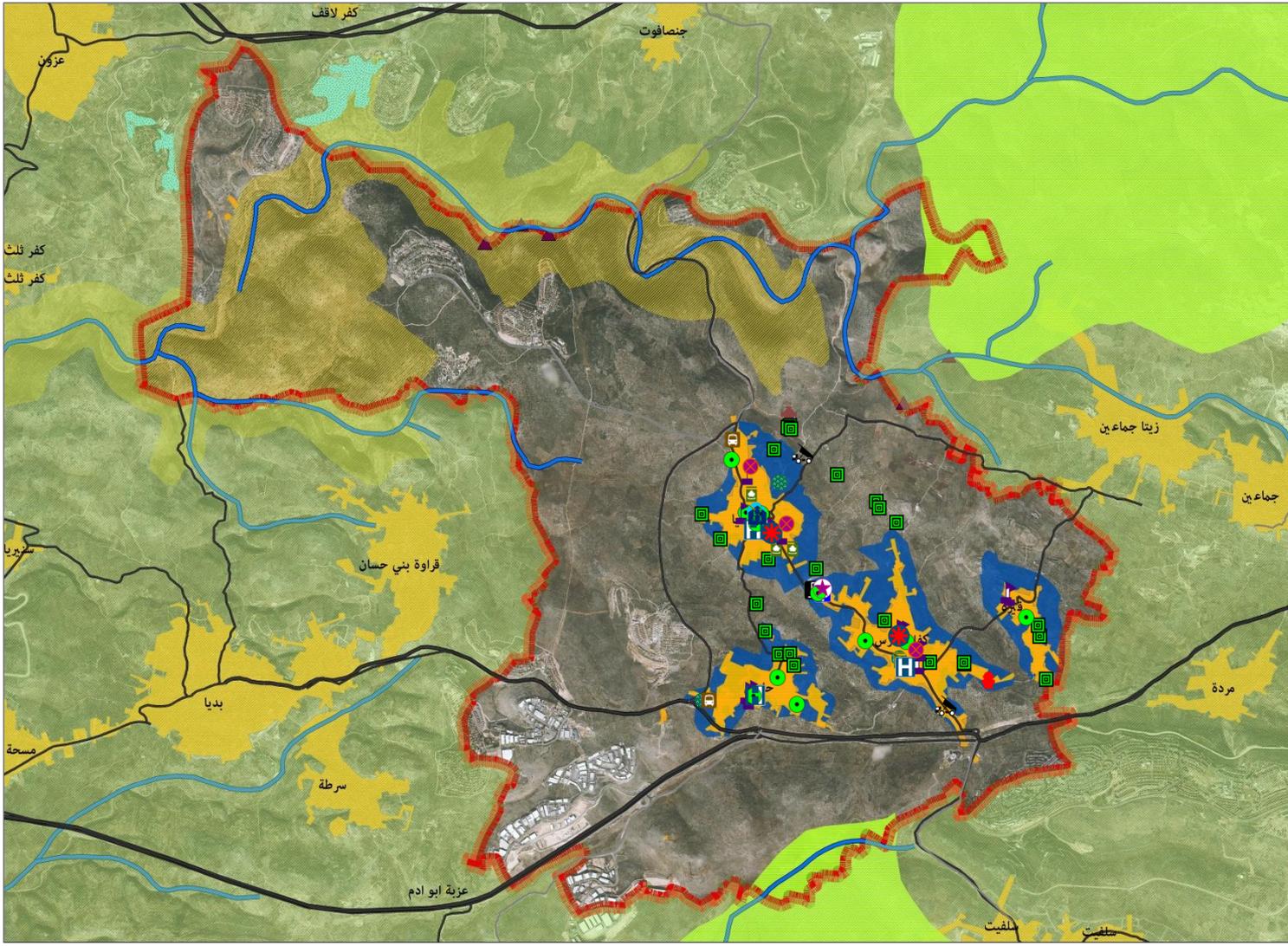
- منطقة الدراسة
- حدود التجمعات
- المنطقة المبنية
- التوسع المستقبلي
- اقليمي
- رئيسي
- محلي

الموارد الطبيعية

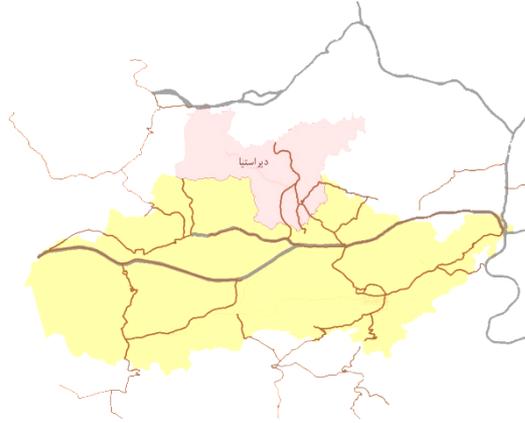
- وادي
- ينابيع
- غابات
- تنوع حيوي
- محميات طبيعية



1:12,000



الوضع المحلي



دير استيا



الربط الإقليمي والخدماتي

مفتاح الخريطة

قوة العلاقة ←

طرق محلية

طرق رئيسية

طرق اقليمية

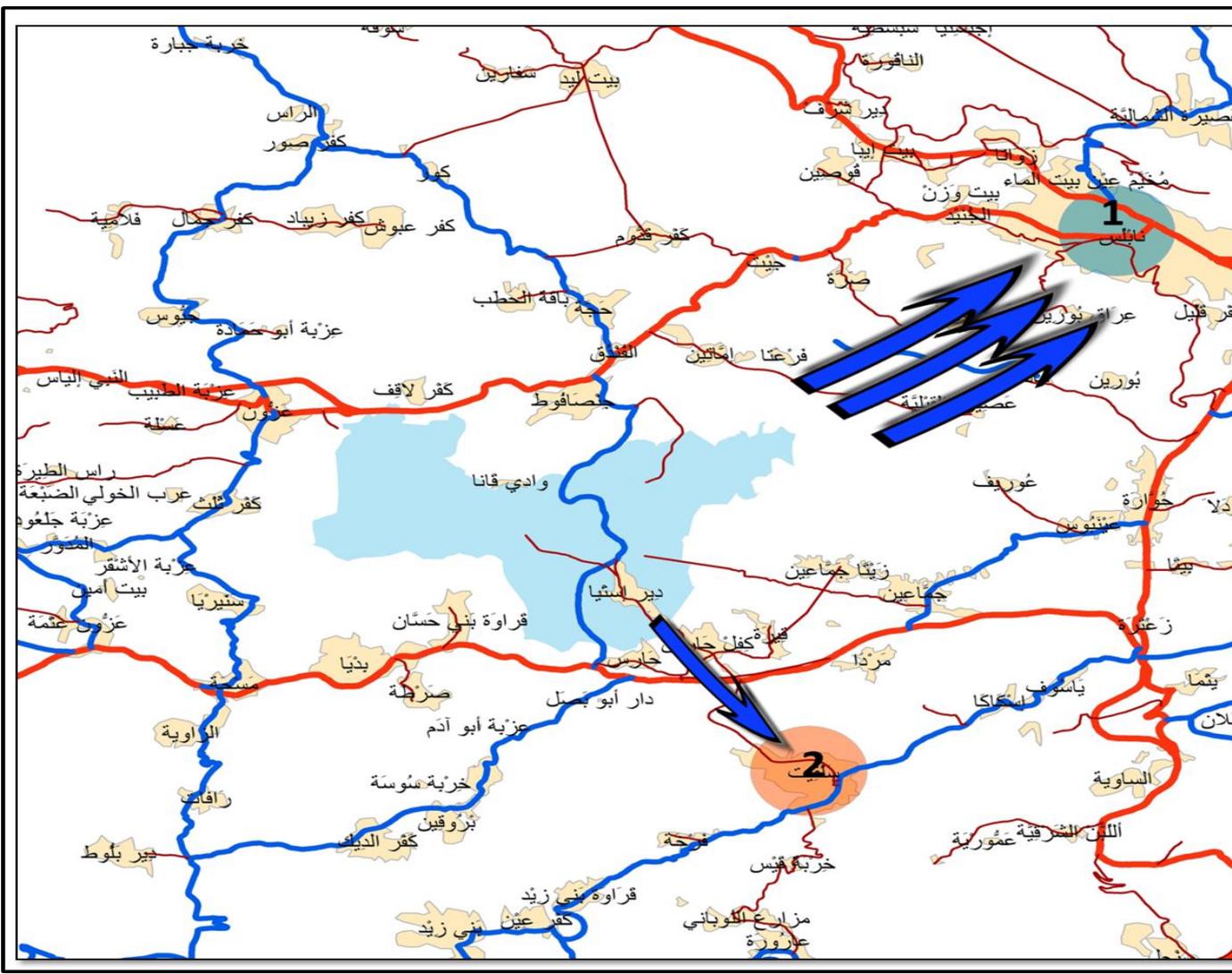
مركز خدماتي ١ - نابلس

مركز خدماتي ٢ - سلفيت

المناطق المبنية

حدود بلدة ديراستيا

مقياس الرسم ١:٨٠,٠٠٠





الطرق والمدخل

مفتاح الخريطة

مدخل البلدة ←

مدخل البلدة الرئيسي ●

شارع اقليمي —

شارع رئيسي —

شوارع فرعية —

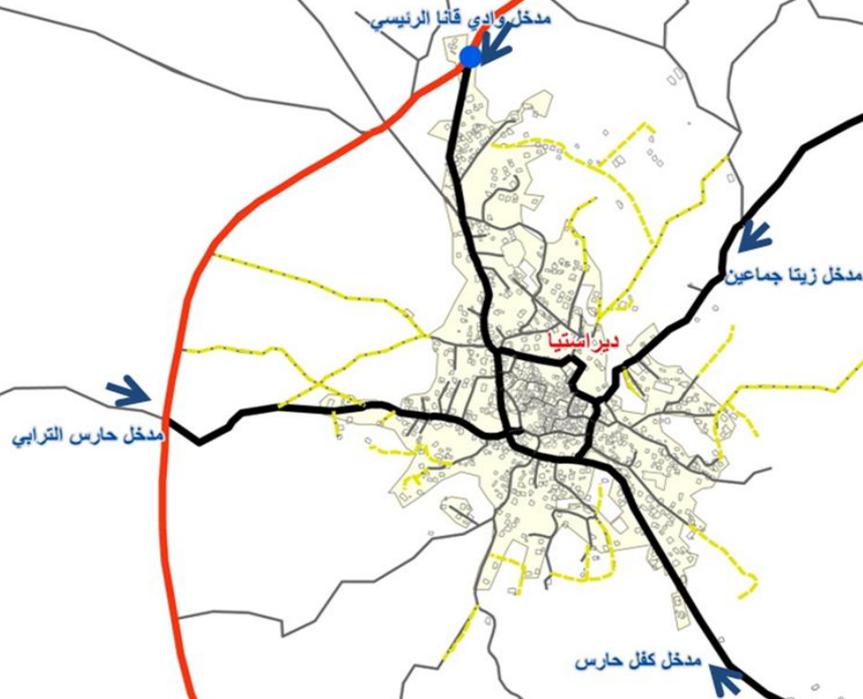
شوارع ترابية - - -

شوارع البلدة القديمة الداخلية —

المباني □

حدود التجمعات المبنية □

مقياس الرسم ١:١٥,٠٠٠



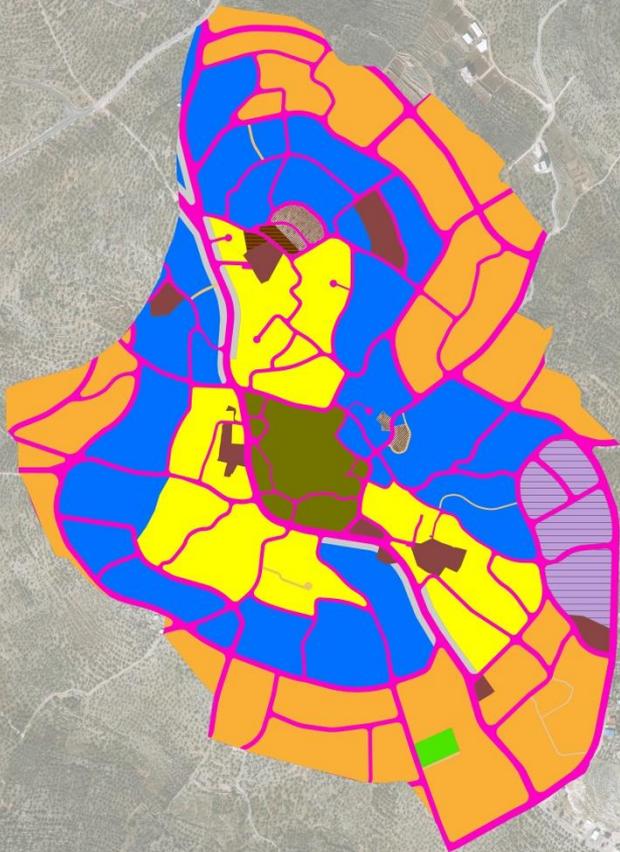
جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني



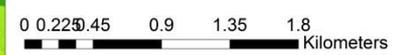
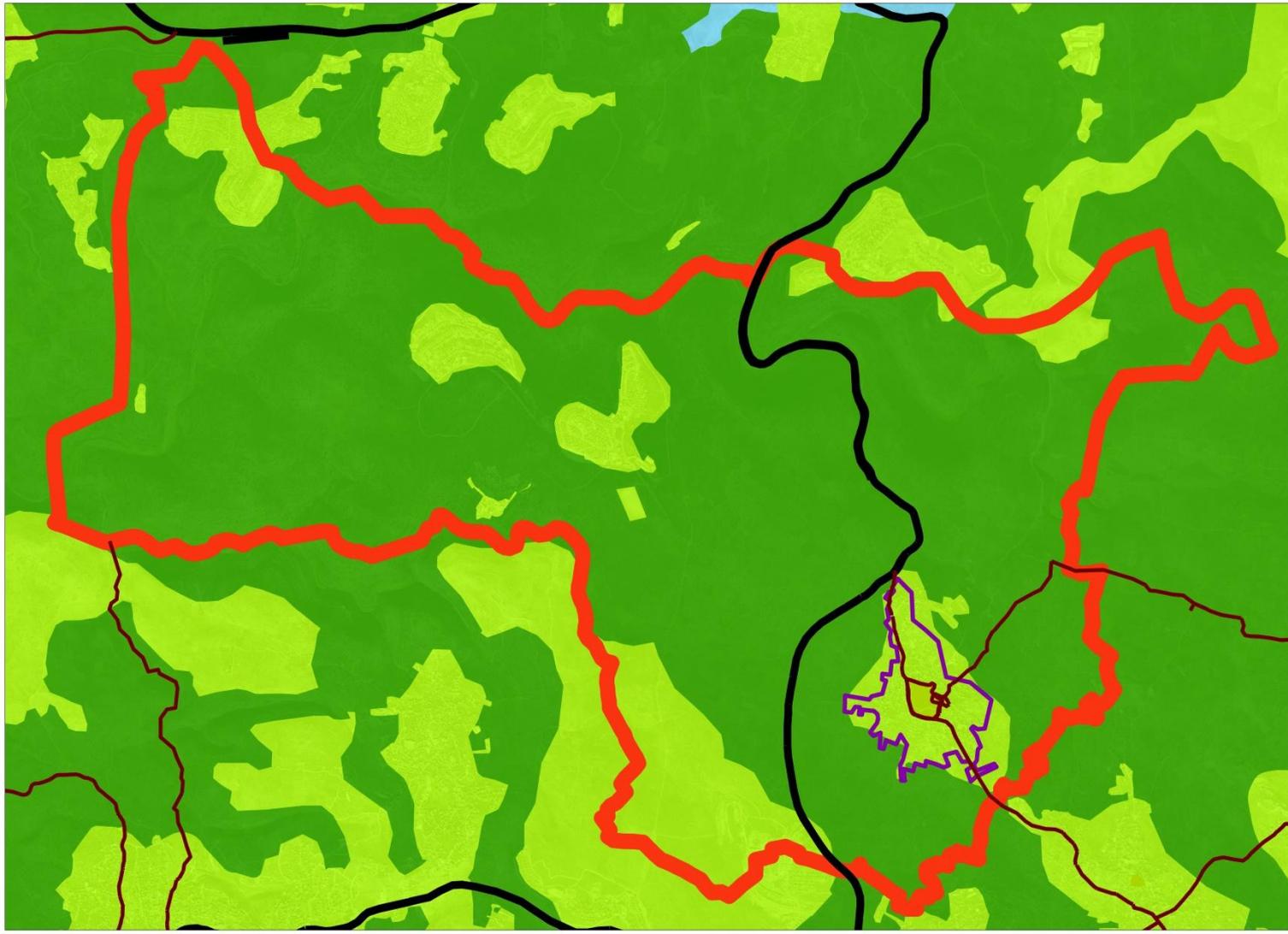
الوضع العمراني
والتخطيطي



	تجاري طولي
	سكن أ
	سكن ب
	سكن ج
	شارع مصدق
	طريق مشاه
	مباني عامة
	مقابر
	ملعب
	منطقة آثار
	منطقة تاريخية
	منطقة صناعات خفيفة وحرفية



مساحة المخطط الهيكلي	١٥٣٠ دونم
مساحة الاراضي السكنية	١٠٩٠ دونم
مساحة الاراضي الصناعية	٥١ دونم
مساحة الاراضي التجارية	٢١ دونم
مساحة الأراضي المستخدمة للطرق والمواصلات	٢٥٧ دونم
مساحة الأراضي المخصصة للمرافق العامة	٤١ دونم
المقابر	٩ دونم
مساحة المنطقة التاريخية والاثار	٥٥ دونم





الموارد الطبيعية والثقافية



الموارد الطبيعية

- ينابيع
- وادي قناتل
- وادي
- غابات
- محميات طبيعية

الموارد الثقافية

- منطقة تاريخية
- مقام الشيخ حسين
- مقام الشيخ خاطر
- موقع اثري

عناصر الخريطة الرئيسية

- منطقة الدراسة
- المنطقة المبنية ٢٠١٤
- البلدة القديمة
- اقليمي
- رئيسي
- محلي

0 0.22 0.45 0.9 1.35 1.8 Kilometers

1:8,500



التحليل

نقاط القوة والضعف

نقاط القوة والفرص

العلاقة القوية مع مدينة نابلس

التنوع في التضاريس

وجود مخطط هيكلي مصادق عليه للبلدة

تعدد المواقع الاثرية والموارد الطبيعية في البلدة

الموقع المركزي للبلدة ووقوعها على شارع رئيسي رابط

توفر الخدمات الأساسية (صحية ودينية وتعليمية) في البلدة

نقاط الضعف والتهديدات

- وقوع نسبة كبيرة من اراضي البلدة في منطقة ج

الهجرة العامة لسكان البلدة

- قلة فرص العمل المتوفرة في القطاع السياحي والاقتصادي

اهمال المواقع الاثرية

- عدم وجود شبكة صرف صحي.

- عدم وجود سياسات وبرامج وقوانين لحماية التراث الطبيعي والثقافي في البلدة.



استخدامات اقتصادية

- ادوات صحية
- صالة افراح
- كراج
- محجر
- محطة محروقات
- مزرعة
- معصرة زيتون
- منجرة
- مواد بناء

موارد طبيعية

- ينابيع
- وادي قنات
- وادي
- غابات
- محميات طبيعية

خدمات عامة

- بلدية
- محطة صحية
- مدرسة
- مسجد
- منقذ

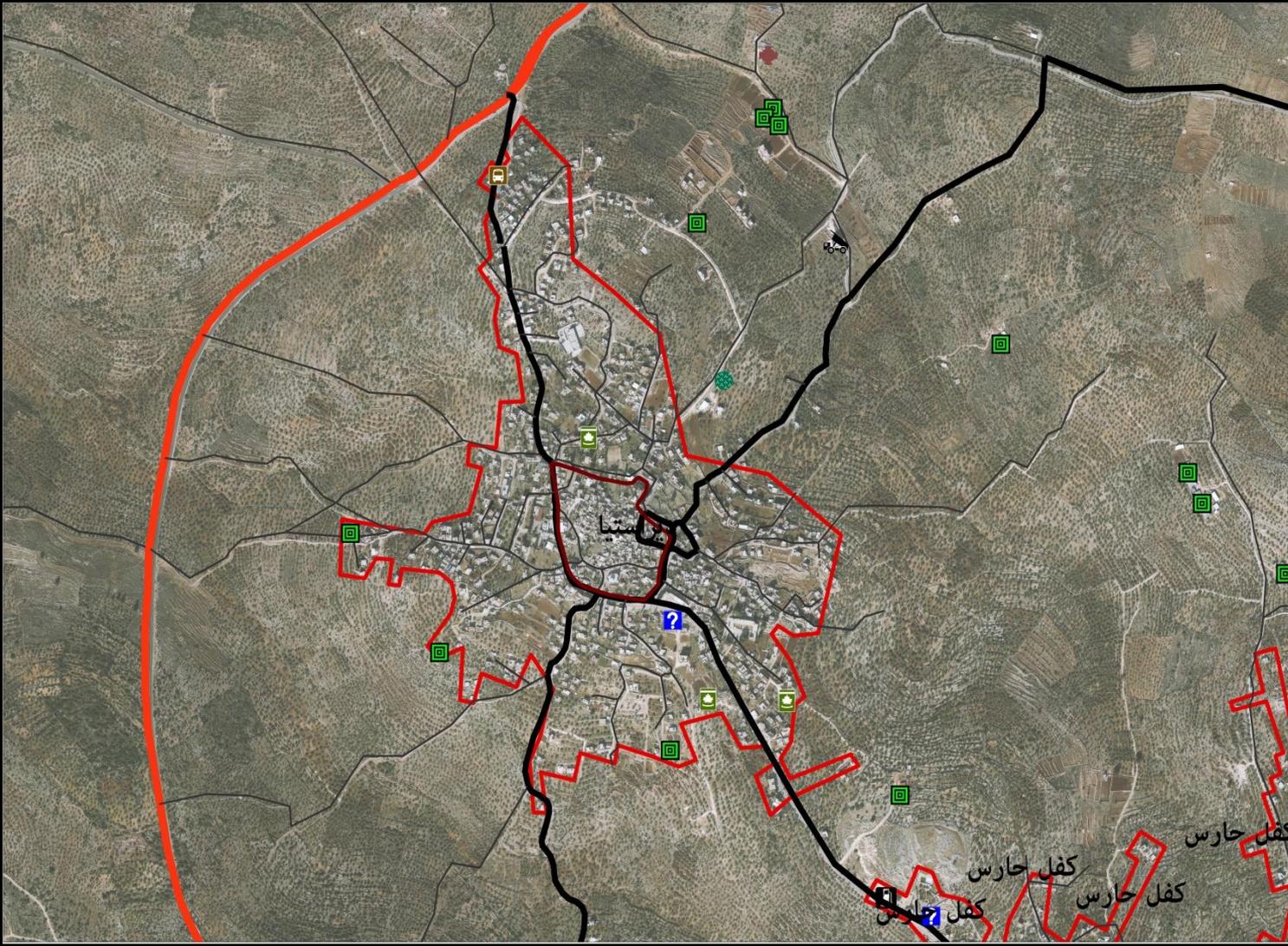
استخدامات سياحية

- البلدة القديمة
- نزل سياحي
- مقفلات
- موقع اثري

عناصر الخريطة الرئيسية

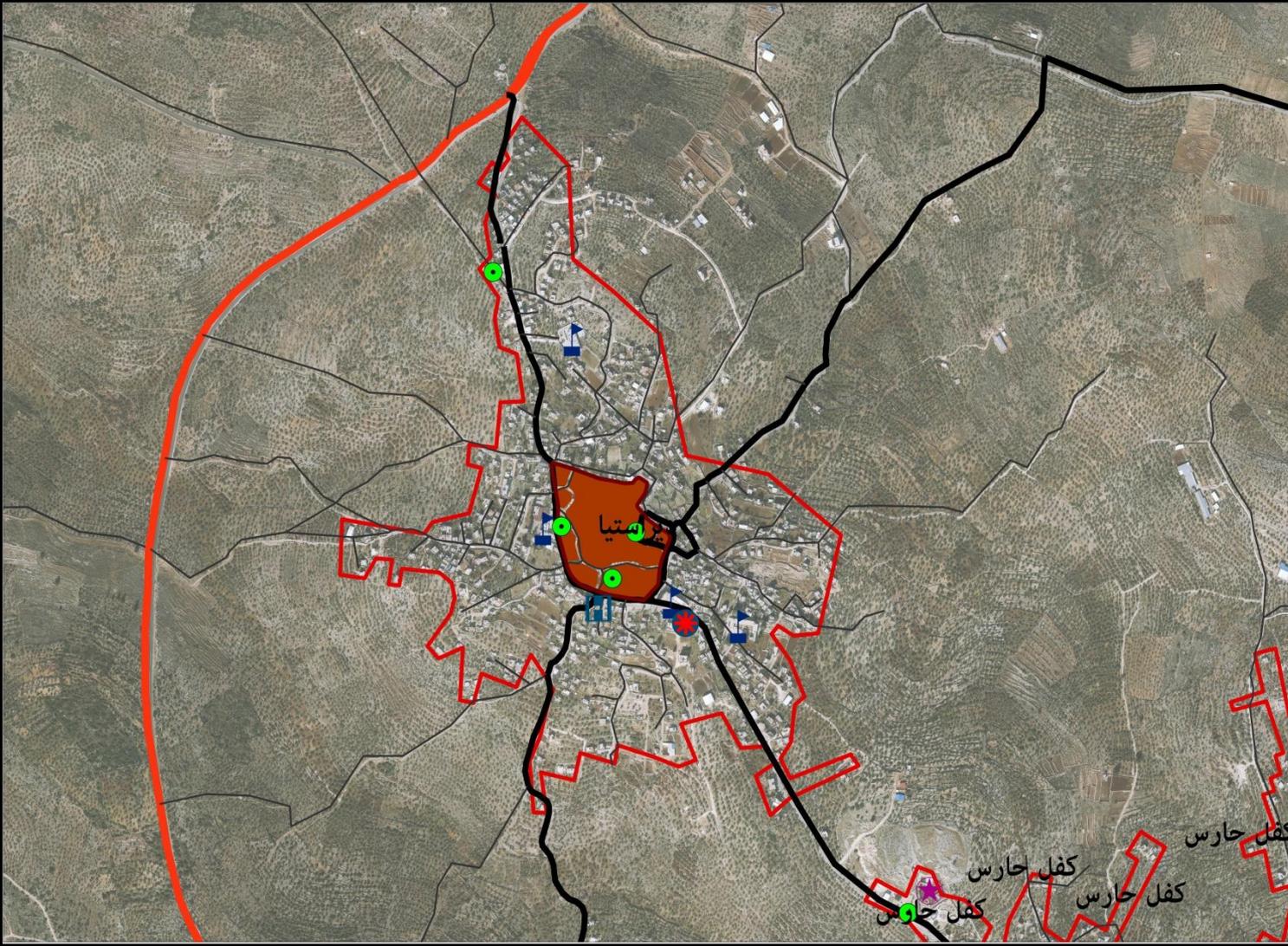
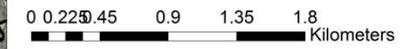
- المنطقة المبنية
- حدود البلدة القديمة ديراستيا
- اقليمي
- داخلي
- رئيسي

0 0.225 0.45 0.9 1.35 1.8 Kilometers





استخدامات اقتصادية	خدمات عامة
أدوات صحية	بلدية
صالة أراج	عيادة صحية
كراج	مدرسة
محجر	مسجد
محطة محروقات	منقذ
مزرعة	
مصصرة زيتون	
منجرة	
مواد بناء	
	استخدامات سياحية
	البلدة القديمة
	نزل سياحي
	مقننات
	موقع أثري
موارد طبيعية	
بنايع	
وادي قنن	
وادي	
غابات	
محميات طبيعية	
	عناصر الخريطة الرئيسية
	المنطقة المبنية
	حدود البلدة القديمة بدراسنتيا
	اقليمي
	داخلي
	رئيسي





استخدامات اقتصادية

- أدوات صحية
- صالة أراج
- كراج
- محجر
- محطة محروقات
- مزرعة
- مصصرة زيتون
- منجرة
- مواد بناء

موارد طبيعية

- ينابيع
- وادي قاتل
- وادي
- غابات
- محميات طبيعية

خدمات عامة

- بلدية
- مادة صحية
- مدرسة
- مسجد
- منتزه

استخدامات سياحية

- البلدة القديمة
- نزل سياحي
- مقامات
- موقع أثري

عناصر الخريطة الرئيسية

- المنطقة المبنية
- حدود البلدة القديمة ديراستيا
- اقليمي
- داخلي
- رئيسي

0 0.225 0.45 0.9 1.35 1.8 Kilometers

كفل حارس
كفل حارس
كفل حارس



مقاطق القوة

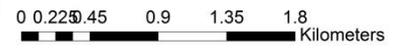
الاستخدامات الموارد الطبيعية



استخدامات اقتصادية	خدمات عامة
أدوات صناعية	بلدية
صالة أفران	عيادة صحية
كراج	مدرسة
محجر	مسجد
محطة محروقات	منتزه
مزرعة	
مصصرة زيتون	
منجرة	
مواد بناء	
	استخدامات سياحية
	البلدة القديمة
	نزل سياحي
	مقاعد
	موقع أثري

مصادر طبيعية
ينابيع
وادي قاتنا
وادي
غابات
محميات طبيعية

عناصر الخريطة الرئيسية
المنطقة المبنية
حدود البلدة القديمة ديراستيا
اقليمي
داخلي
رئيسي





نقاط الضعف

تلوث بيئي

- مكب نفايات
- محجر
- محطة محروقات
- مزرعة
- معصرة زيتون
- منجرة
- مواد بناء

مشاكل تطوير

- شوارع بحوادث مرتفعة
- زحف عمراني

مشاكل جيوسياسية

- مستوطنات
- منطقة ج

عناصر الخريطة الرئيسية

- منطقة الدراسة
- اقليمي
- رئيسي
- محلي
- المنطقة المبنية

0 0.225 0.45 0.9 1.35 1.8 Kilometers

1:8,500



الرؤية والاستراتيجيات

كيف تطور ديراستيا ؟

تقييم البلدة حسب معايير إعادة الإحياء

تواجهه	المعيار
✓	بلدة تتوفر فيها المقومات الاقتصادية والسياحية
✗	بلدة تعتمد على الاستثمارات التجارية والوظائف المتجددة
✓	بلدة تتعزز فيها الخدمات الاجتماعية والثقافية والعامه
✗	بلدة مخدومة بشكل كامل بالبنية التحتية (طرق مياه كهرباء صرف صحي)
✓	بلدة تحتوي على عدد كبير من المناطق الأثرية والتاريخية
✓	بلدة تحتوي على نسبة كبيرة من المباني المهجورة
✓	بلدة ذات علاقة قوية بالمحيط
✓	بلدة ذات بعد تاريخي مميز (قرى الكراسي)
✗	البلدة أو القرية ضمن مسار النبي إبراهيم السياحي
✗	البلدة أو القرية ضمن الخطة الوطنية لتطوير السياحة
✓	بلدة يسكنها مجتمع مثقف وواع بأهمية التراث الثقافي وضرورة المحافظة عليه

تقديم ديراستيا كقرية فلسطينية قديمة وحية ومواصلة القيام بنشاطاتها
الزراعية والاجتماعية معتمدين على البلدة القديمة والخرب المحيطة
بالقرية والبيئة الطبيعية المميزة في واد قانا.



الاهداف الاستراتيجية	المشاريع المقترحة	المكان	الفئة المستهدفة
.١ حماية الموروث الثقافي والطبيعي في البلدة وإحياء المناطق الأثرية والتاريخية	.١	البلدة القديمة	المجتمع المحلي
	.٢	البلدة القديمة ، والمواقع الأثرية	المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية
	.٣	وادي قانا	المجتمع المحلي
	.٤		المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية
.٢ تطوير القطاع السياحي في ديراستيا وتوفير أماكن جذب سياحية	.١	البيوت المهجورة في البلدة القديمة	المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية
	.٢	توفير مراكز استعلامات	السياحة الداخلية والخارجية
	.٣	بيوت ضيافة وإقامة للسياح	البلدة القديمة (قصر ابو حجلة)
	.٤	توفير مسار طبيعي رابط بين البلدة القديمة ووادي قانا والخراب المحيطة	البلدة القديمة + وادي قانا + الخراب
	.٥	مهرجان ثقافي سنوي (ليالي ديراستيا)	
	.٦	موقف للحافلات السياحية	مدخل البلدة القديمة ، الدوار الغربي
	.٧	توفير الاستراحات في المظلات الجميلة	المسار الطبيعي

٣.	تطوير الخدمات والبنى التحتية والمرافق المجتمعية	١. تجميل الساحات المركزية ٢. إنشاء حديقة عامة ٣. توفير مطعم للمأكولات الشعبية ٤. فرن عربي تقليدي ٥. تفعيل مركز الدراسات لتوثيق المعلومات الأثرية والتاريخية وإنشاء مكتبة ثقافية ٦. تطوير البنية التحتية في البلدة وتبليط الشوارع وتزويدها بالأثاث اللازم (إنارة ، مقاعد ، سلات نفايات ...) ٧. انشاء وتطوير المراكز الثقافية والرياضية	ساحة الشهداء - الدوار الغربي - ساحة البلدية البلدة القديمة أحد البيوت المهجوره - البلدة القديمة مركز الدراسات - البلدة القديمة البلدة القديمة البلدة القديمة	المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية ، طلاب الجامعات المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية المجتمع المحلي
٤.	تمكين المجتمع المحلي اقتصادياً وتشغيل الأيدي العاملة	١. مراكز حرفية وتدريب (الخزف ، القش ، التطريز ، الصابون) ٢. انشاء معرض للحرف اليدوية ٣. تشغيل الأيدي العاملة في القرية ٤. تشجيع انشاء المشاريع الانتاجية الصغيرة للنساء في المباني الفارغة.	أحد البيوت المهجورة - البلدة القديمة أحد البيوت المهجورة - البلدة القديمة أحد البيوت المهجورة - البلدة القديمة أحد البيوت المهجورة - البلدة القديمة	المجتمع المحلي المجتمع المحلي ، السياحة الداخلية والخارجية المجتمع المحلي المجتمع المحلي



مخطط اعادة الاحياء

يدا بيد نحول الاحلام الى واقع ملموس



مخطط اعادة الاحياء



- خط الباصات
- موقف حافلات
- نقطة البداية
- مسار سياحي مقترح
- مقام الشيخ حسين
- مقام الشيخ خاطر
- الاطلالة
- نزل سياحي
- بلدية
- عيادة صحية
- حدود البلدة القديمة ديراستيا

0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4
Kilometers

1:2,000

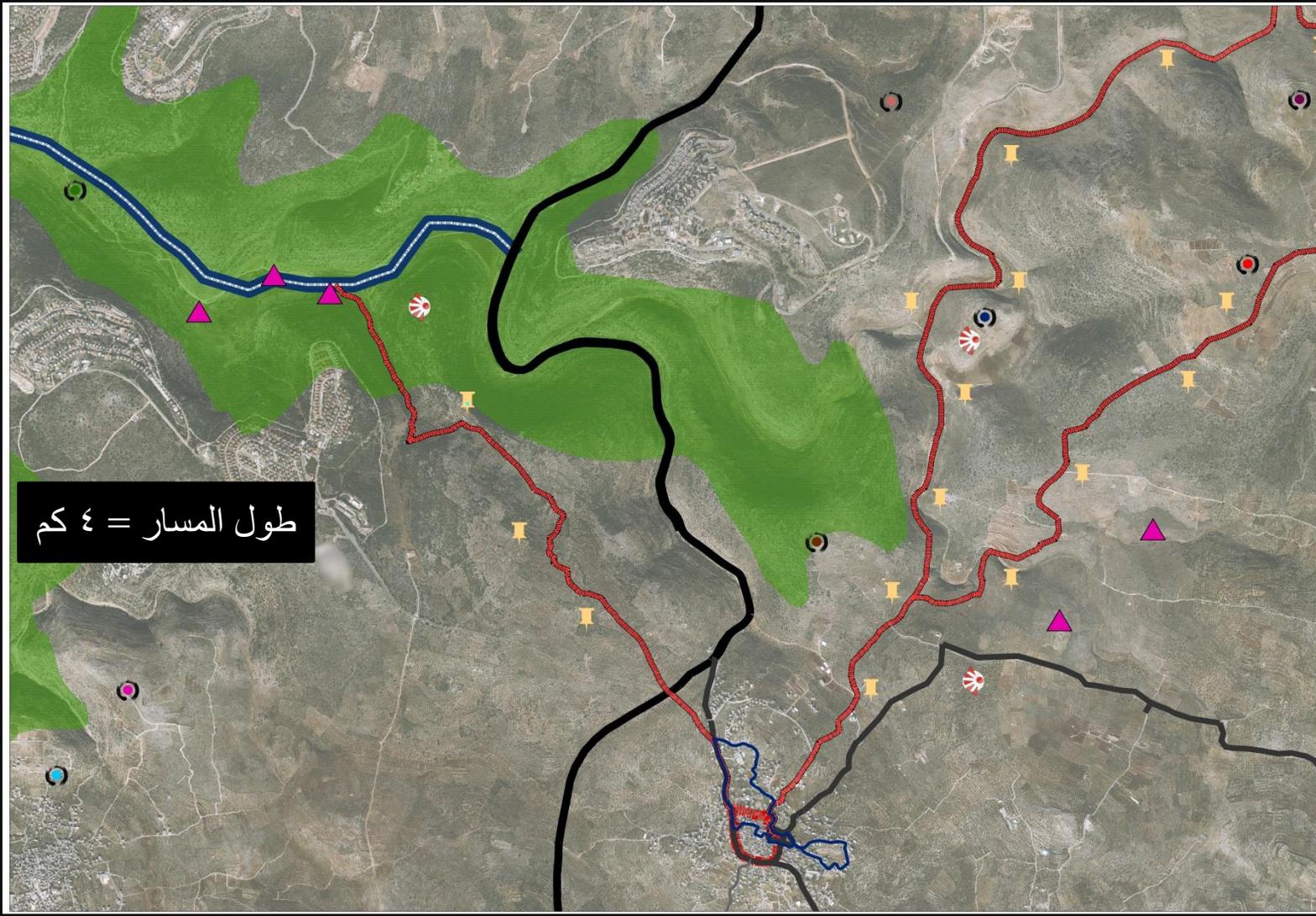
مسار سياحي طبيعي

- محطة استراحة مقترحة
- خربة افقاس
- خربة الأقرع
- خربة الحوش
- خربة الدبر
- خربة الراس
- خربة طفسة
- خربة علي
- خربة فردوسي
- خربة قانا
- خلة بن سلمان
- مسار طبيعي مقترح
- مسار سياحي مقترح
- اطلالة
- ينابيع
- وادي قانا
- محميات طبيعية
- حدود البلدة القديمة
- اقليمي
- رئيسي
- محلي

00.125 0.25 0.5 0.75 1 Kilometers

1:6,000

طول المسار = ٤ كم





مخطط الحماية

- | | |
|-----------------|------------------|
| البلدة القديمة | موقع أثري |
| ينابيع | اطلالة |
| وادي قانا | بساتين زيتون |
| مقام الشيخ حسين | مناطق عشب طبيعي |
| مقام الشيخ خاطر | محميات طبيعية |
| | مسار طبيعي مقترح |

عناصر الخريطة الرئيسية

- | | |
|-----------------|----------------|
| المباني | مداخل ديراستيا |
| المنطقة المبنية | اقليمي |
| كنتور ٥٠ متر | رئيسي |
| | محلي |
| | مستوطنات سلفيت |

0 0.150.3 0.6 0.9 1.2
Kilometers



(٢) المواقع الأثرية

١. توثيق أي تغيير في الوضع الاصلي للمواقع الاثرية من أجل الحفاظ عليه.
٢. عدم التصرف في الأراضي التي توجد فيها مواقع أثرية، دون الرجوع إلى السلطة المختصة.
٣. فرض غرامات وعقوبات صارمة على أي شخص يبيع حجارة نصب قديمة ونادرة واتخاذ إجراءات قانونية لردع من يفعل

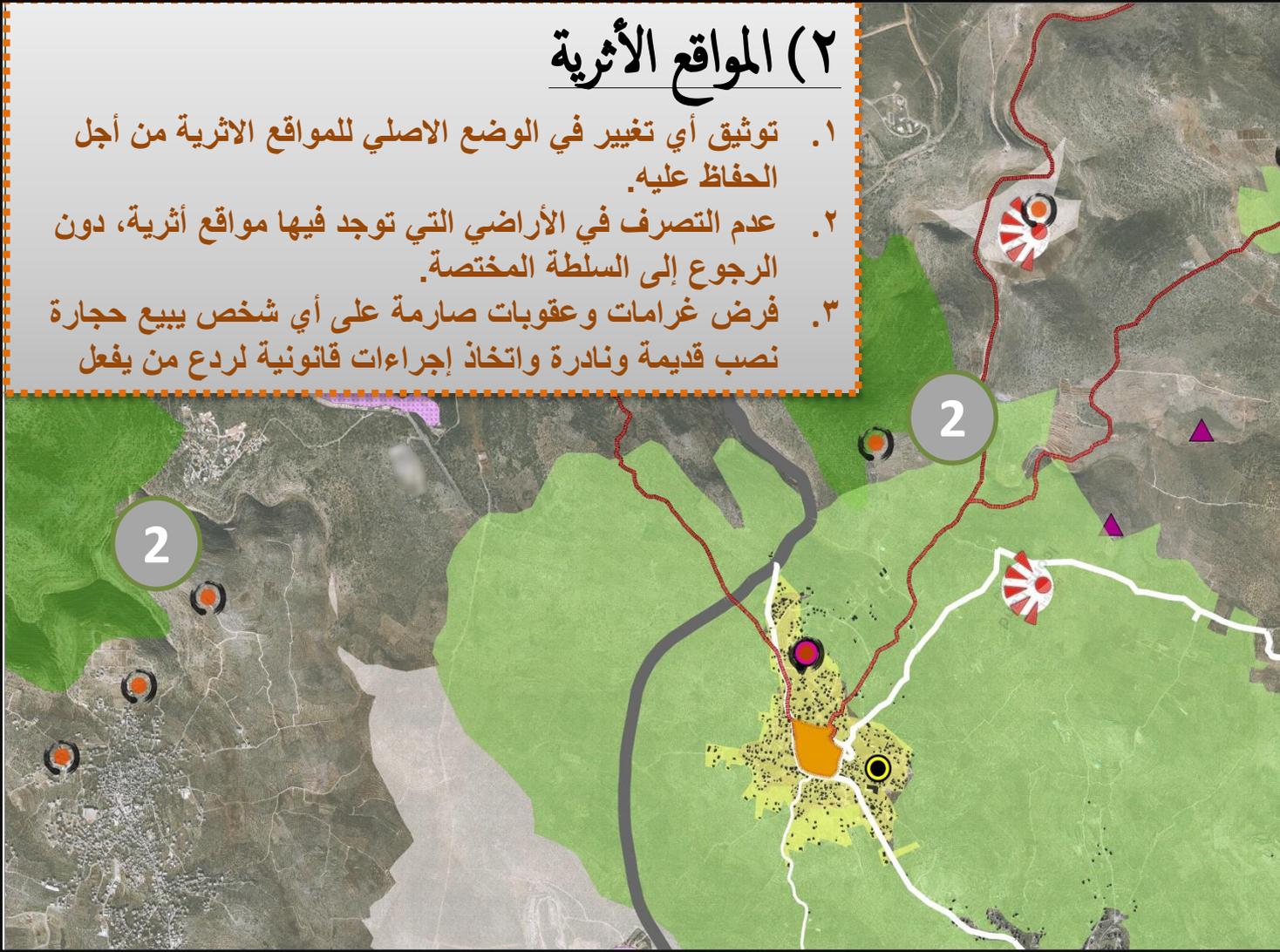
مخطط الحماية

- | | |
|-----------------|------------------|
| البلدة القديمة | موقع أثري |
| ينابيع | اطلالة |
| وادي قانا | بسنتين زيتون |
| مقام الشيخ حسين | مناطق عشب طبيعي |
| مقام الشيخ خاطر | محميات طبيعية |
| | مسار طبيعي مقترح |

عناصر الخريطة الرئيسية

- | | |
|-----------------|----------------|
| المباني | اقليمي |
| المنطقة المبنية | رئيسي |
| كنتور ٥٠ متر | محلي |
| | مستوطنات سلفيت |

0 0.150.3 0.6 0.9 1.2
Kilometers





مخطط الحماية

البلدة القديمة	موقع أثري
ينابيع	اطلالة
وادي قانا	بساتين زيتون
مقام الشيخ حسين	مناطق عشب طبيعي
مقام الشيخ خاطر	محميات طبيعية
	مسار طبيعي مقترح

عناصر الخريطة الرئيسية

المباني	اقليمي
المنطقة المبنية	رئيسي
كنتور ٥٠ متر	محلي
	مستوطنات سلفيت

0 0.150.3 0.6 0.9 1.2 Kilometers

(٣) الوديان والينابيع

١. إعادة تأهيل الينابيع الموجودة في وادي قانا والحفاظ عليها نظيفة.
٢. التخلص من المياه العادمة والنفايات بعيدا عن مجرى الوادي.
٣. مقاومة وممارسات الاحتلال الهمجية ضد الموارد الطبيعية.

(٤) البلدة القديمة

جامعة النجاح الوطنية
قسم هندسة التخطيط العمراني



١. الحفاظ على البلدة القديمة وطابعها التاريخي، والالتزام بأسس ومعايير للمباني الجديدة من حيث الامتثال للنمط القديم من ارتفاع المبنى، وواجهات ومواد البناء واللون والشكل والاستخدام، ومدى توافقها مع النمط القديم من المباني .
٢. عدم انتهاك المباني القديمة أو تغييرها، ومنع أي إضافات جديدة على هيكل البناء القديم .
٣. يتم منع الإعلانات والشعارات والرسومات المثبتة على المباني القديمة التي تؤدي إلى تشوه بصري.
٤. إعادة تأهيل الأماكن العامة لتفعيل دورها من أجل إعادة نبض الحياة إلى وضعها الطبيعي.

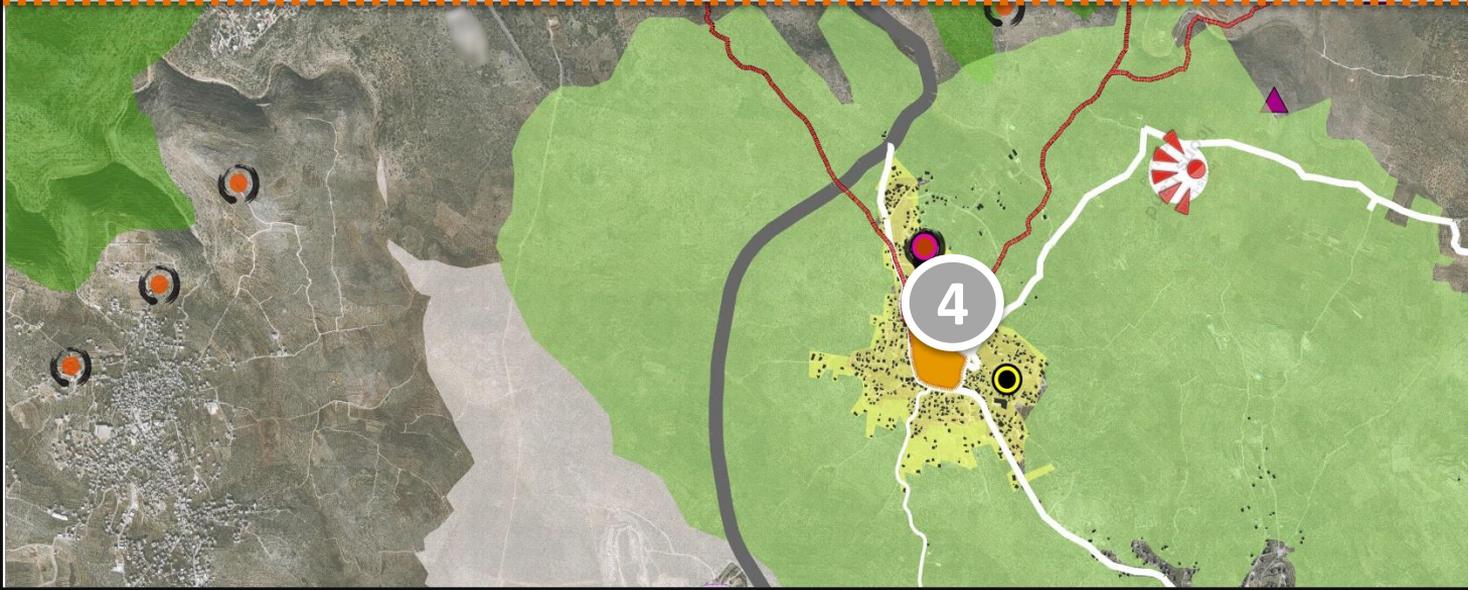
مخطط الحماية

- | | |
|-----------------|------------------|
| البلدة القديمة | موقع أثري |
| ينابيع | اطلالة |
| وادي قانا | بساتين زيتون |
| مقام الشيخ حسين | مناطق عشب طبيعي |
| مقام الشيخ خاطر | محميات طبيعية |
| | مسار طبيعي مقترح |

عناصر الخريطة الرئيسية

- | | |
|-----------------|----------------|
| المباني | اقليمي |
| المنطقة المبنية | رئيسي |
| كنتور ٥٠ متر | محلي |
| | مستوطنات سلفيت |

0 0.150.3 0.6 0.9 1.2 Kilometers





(٤) البلدة القديمة

- ٥- يجب أن يكون استخدام المباني التاريخية بطريقة تتفق مع حمايتهم، ومنع إتلافها جسدياً.
- ٦- تعزيز وصيانة المباني التاريخية أو أجزاء منها التي تهدد السلامة العامة لمنع انهيارها.
- ٧- اقتراح مشاريع ثقافية وحضارية داخل البلدة القديمة ، واقتراح مهرجانات سنوية لجذب النظر الى البلدة القديمة .
- ٨- اقتراح مسار سياحي داخل البلدة القديمة وربطه بالاماكن الاثرية والتاريخية في البلدة.

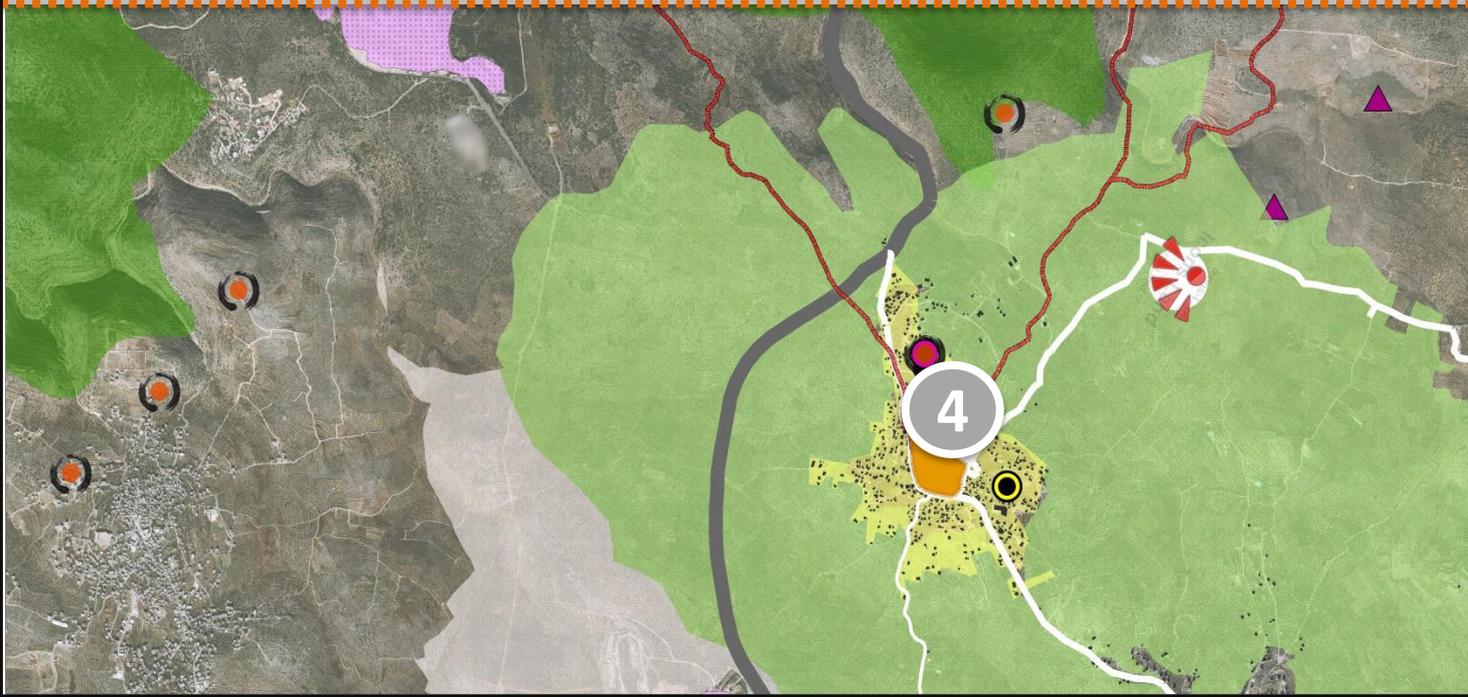
مخطط الحماية

- | | |
|-----------------|------------------|
| البلدة القديمة | موقع اثري |
| ينابيع | اطلالة |
| وادي قانا | بساتين زيتون |
| مقام الشيخ حسين | مناطق عشب طبيعي |
| مقام الشيخ خاطر | محميات طبيعية |
| | مسار طبيعي مقترح |

عناصر الخريطة الرئيسية

- | | |
|-----------------|----------------|
| المباني | اقليمي |
| المنطقة_المبنية | رئيسي |
| كنتور ٥٠ متر | محلي |
| | مستوطنات سلفيت |

0 0.150.3 0.6 0.9 1.2
Kilometers





مخطط الحماية

البلدة القديمة	موقع أثري
ينابيع	اطلالة
وادي قانا	بساتين زيتون
مقام الشيخ حسين	مناطق عشب طبيعي
مقام الشيخ خاطر	محميات طبيعية
	مسار طبيعي مقترح

عناصر الخريطة الرئيسية

المباني	اقليمي
المنطقة المبنية	رئيسي
كنتور ٥٠ متر	محلي
	مستوطنات سلفيت

0 0.150.3 0.6 0.9 1.2
Kilometers

٥) دعم وتنشيط قطاع السياحة

١. الحفاظ على المسارات من خلال ضمان عدم الإضرار بالمناظر الطبيعية والثقافية والمحميات الطبيعية.
٢. اقتراح مسار بيئي رابط بين المناطق الاثرية والمناطق الطبيعية
٣. يجب أن تكون نقاط التوقف المتاحة في مسارات قريبة من المواقع الأثرية والاطلالات الجميلة.



اعادة تاهيل



تأهيل البوابات والمدخل

- البوابة الغربية
- البوابة الشمالية
- البوابة الجنوبية
- البوابة الشرقية

- اعادة تاهيل وتطوير بشكل كامل
- احياء واعادة استخدام
- توفير شبكة صرف صحي
- المباني السكنية
- شوارع بلدة قديمة
- شارع رئيسي
- حدود البلدة القديمة

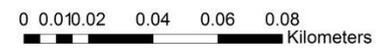
0 0.01 0.02 0.04 0.06 0.08 Kilometers

1:400

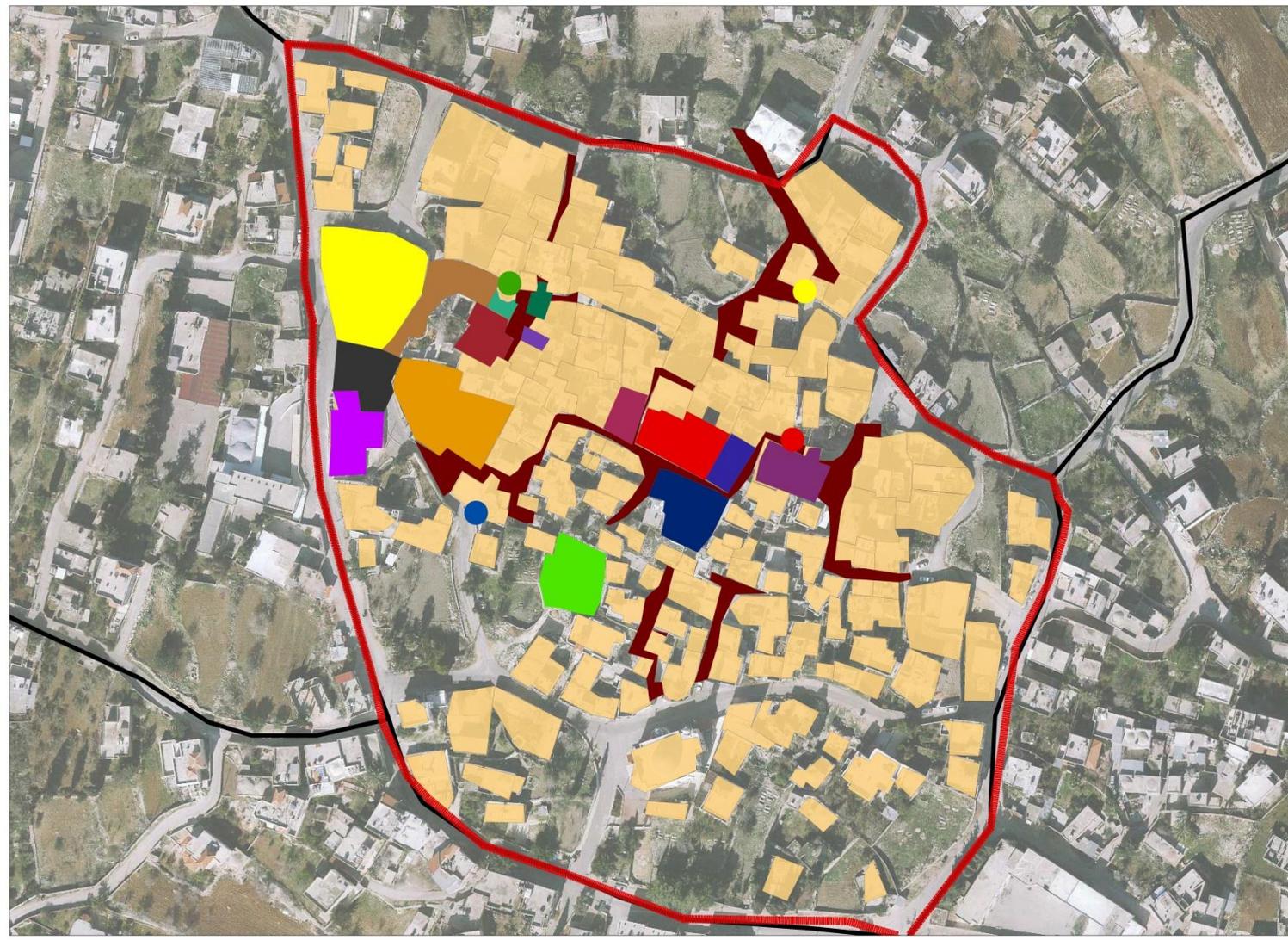


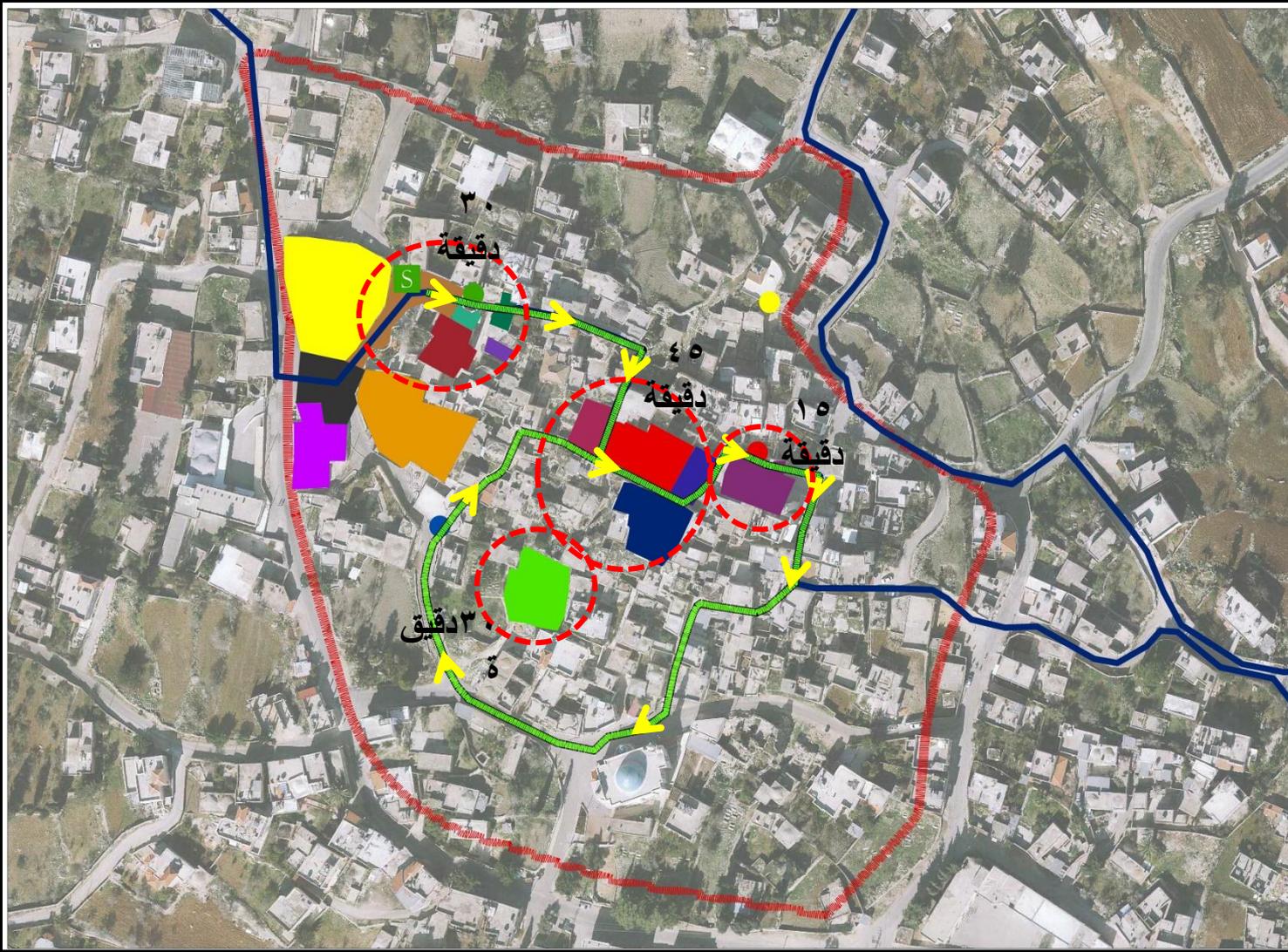
مشاريع مقترحة

- البوابة الغربية
- البوابة الشمالية
- البوابة الجنوبية
- البوابة الشرقية
- الجامع الشرقي
- الجامع الغربي
- حديقة عامة
- ساحة مركزية
- عيادة صحية
- فرن
- متحف
- مركز استقبال السياح
- مركز ديراستيا الثقافي لاجياء التراث
- مطعم
- معرض المنتجات التراثية
- مقهى شعبي
- مكتبة عامة
- موقف باصات
- نزل سياحي
- حدود المنطقة

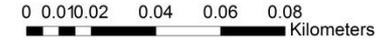


1:400





- نقطة البداية
- مسار سياحي داخلي
- مسار سياحي مقترح
- البوابة الغربية
- البوابة الشمالية
- البوابة الجنوبية
- البوابة الشرقية
- مقترحات البلدة القديمة
- الجامع الشرقي
- الجامع الغربي
- حديقة عامة
- ساحة مركزية
- عيادة صحية
- فرن
- متحف
- مركز استقبال السياح
- مركز ديراستيا الثقافي لاهياء التراث
- مطعم
- معرض المنتجات التراثية
- مقهى شعبي
- مكتبة عامة
- موقف باصات
- نزل سياحي
- حدود البلدة القديمة ديراستيا



1:400

اولويات العمل

على المستوى المحلي :

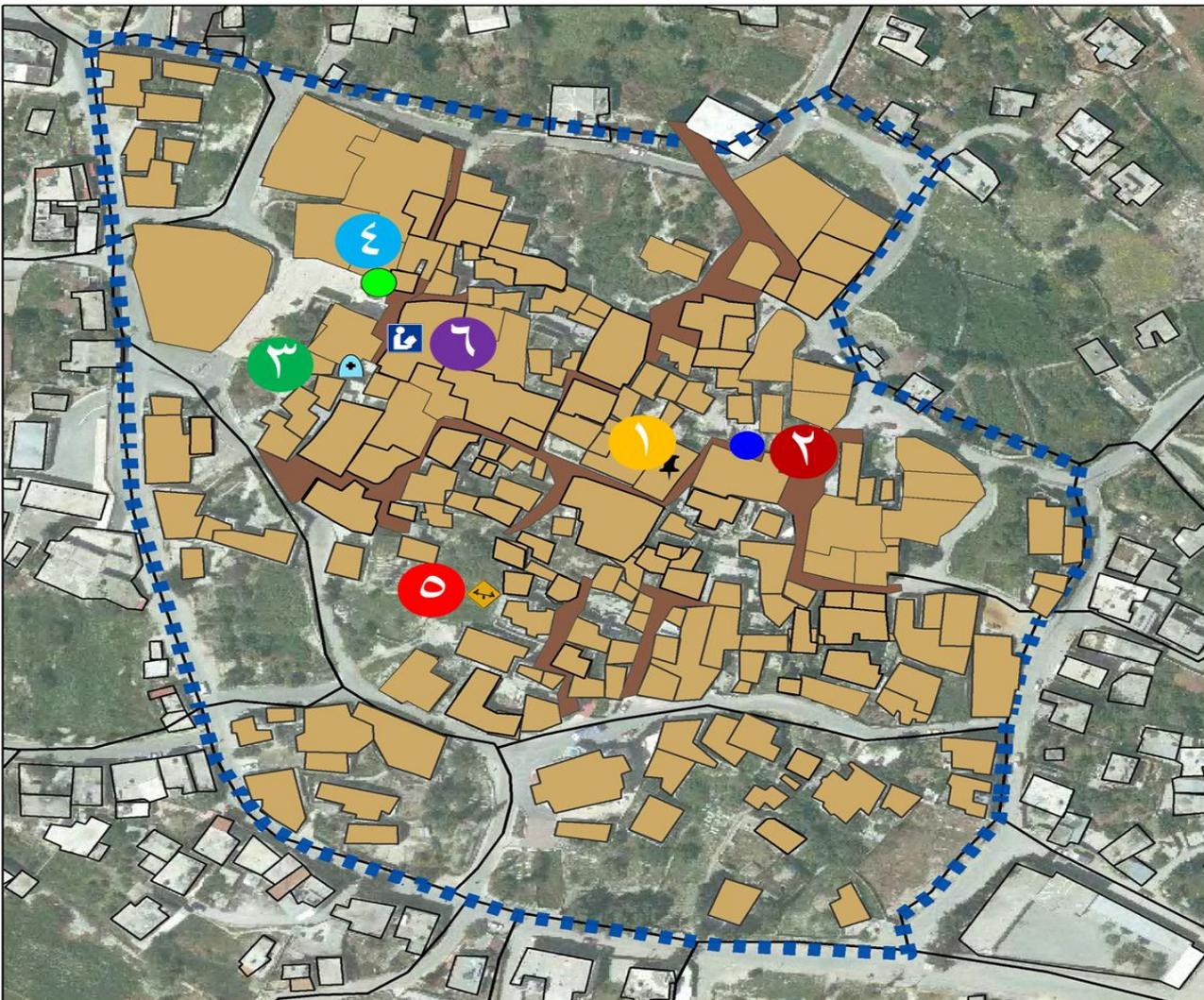
١. توفير مسار سياحي و اخر طبيعي وما يلزمهما من خدمات ومرافق
٢. استكمال مشروع النزل السياحي في قصر ابو حجلة لتوفير مكان اقامة لسياح
٣. تاهيل الفرن القديم واعادة استخدامه
٤. تاهيل وتحسين البوابة الغربية
٥. تاهيل وتحسين البوابة الغربية
٦. اعادة احياء وتاهيل العيادة الصحية
٧. ترميم المباني التاريخية المهدمة والمهجورة
٨. مكتبة عامة
٩. تشغيل الايدي العاملة



المشاريع المقترحة ذات الأولوية

مفتاح الخريطة

- ١ تاهيل القرن القديم وإعادة استخدام 
- ٢ تاهيل وتحسين البوابة الغربية  
- ٣ اعادة احياء وتاهيل العيادة الصحية  
- ٤ تاهيل وتحسين البوابة الشرقية  
- ٥ تاهيل حديقة عامة  
- ٦ مكتبة عامة  
- المباني المحيطة بالبلدة القديمة 
- ممرات البلدة القديمة 
- الطرق والشوارع 
- حدود البلدة القديمة 



مقياس الرسم ١:١,٦٠٠



شكرا لحسن استماعكم